

标段编号: 2018-440305-35-01-700095002001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期: 2025年11月05日

# 目 录

一、履约评价.....	1
二、企业业绩.....	7
三、项目总监情况 .....	45
四、项目机构资源配置情况 .....	65

## 一、履约评价

### 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	成立日期	2023.04.03
企业法人代表	陈炳	企业性质	民营企业
主要资质证书	E244810632 房屋建筑工程监理甲级/市政公用工程监理甲级		
履约评价情况	<p>1.工程名称：2025 年罗湖区迎春花市活动监理项目；履约评价等级或得分：优良 91 分；评价时间：2025/5/12；评价单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局</p> <p>2.工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程；履约评价等级或得分：良好 94 分；评价时间：2025/10/28；评价单位：深圳市公园管理中心</p> <p>3.工程名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程；履约评价等级或得分：优秀 90 分；评价时间：2025/4/20；评价单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局</p> <p>4.工程名称：龙华中心医院周边环境整治工程；履约评价等级或得分：优秀 90 分；评价时间：2025/4/20；评价单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局</p> <p>5.工程名称：三洲田梅花种植及抚育监理服务项目；履约评价等级或得分：95 分；评价时间：2024/11/10；评价单位：深圳市公园管理中心</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。  
提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

# 1、2025年罗湖区迎春花市活动监理项目履约评价

## 监理服务履约评价表

项目名称：2025年罗湖区迎春花市活动监理服务项目

监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	项目地点	深圳市罗湖区
建设单位名称	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	建设规模	美陈安装、门楼和铺位搭建、花雕制作、供电安装
项目总监	李宗健	总监代表	/
项目组成员	许明华、赵勇杰、郝磊、邓黄金、邓嘉亮		

### 履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	13
进度控制	15	14
造价控制	15	12
综合协调能力	15	13
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	91

建设单位意见：

建设单位：(盖章)

项目负责人：(签字或盖章)

日期：2025年1月12日

注：总分80~100分为优良；总分60~79分为合格；总分59分及以下为不合格。

## 2、阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程

附件 5-1：

### 建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目		
合同名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目		
合同金额	5.935534万元	合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察设计 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他
建设单位	深圳市公园管理中心		
承包商	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
企业法定代表人	陈炳	企业项目负责人	李宗健
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12		
合同履约起止时间	2024年12月2日至2025年6月24日		
工期相关情况	因承包商原因造成合同工期拖延的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；拖延工期		
履约评价分项内容	得分		
1、人员配备	18		
2、履约质量	19		
3、进度控制	18		
4、协调配合与服务	19		
合计	74		
备注：			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
履约评价小组签名（正楷）			
			

说明：本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。

### 3、深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

建设工程监理履约评价表

项目名称	深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程		工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局			
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司			
项目总监	胡爱雄		总监代表	/
项目组成员	/			

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	13
质量控制	15	13
进度控制	15	13
造价控制	15	13
综合协调能力	15	15
技术问题处理能力	10	8
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	90

建设单位意见：

建设单位：(盖章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司  
项目负责人：胡爱雄  
日期：2023年4月20日

注:总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

#### 4、龙华中心医院周边环境整治工程

建设工程监理履约评价表

项目名称	龙华中心医院周边环境整治工程		工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局			
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司			
项目总监	李宗健	总监代表	/	/
项目组成员	/			

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	13
质量控制	15	13
进度控制	15	15
造价控制	15	15
综合协调能力	15	11
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	3
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	90

建设单位意见：

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

建设单位：(盖章)

项目负责人：(签名)

日期：二〇一八年四月二十日

注：总分 90~100 分为优秀；总分 80~89 分为良好；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。

## 5、三洲田梅花种植及抚育监理服务项目

建设工程监理履约评价表

项目名称	三洲田梅花种植及抚育监理服务项目		工程地点	深圳市三洲田森林公园
建设单位名称	深圳市公园管理中心			
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司			
项目总监	李宗键	总监代表		
项目组成员				
工程履约情况评价				
考核项目	基准分值	评价得分		
安全控制	15	15		
质量控制	15	14		
进度控制	15	14		
造价控制	15	15		
综合协调能力	15	14		
技术问题处理能力	10	9		
监理资料管理	5	4		
人员到位情况	5	5		
监理人员职业道德行为	5	5		
总计	100	95		
建设单位意见:				
<p>2024年3月22日</p> <p>建设单位: 深圳市公园管理中心</p> <p>项目负责人: 李宗键</p> <p>日期: 2024年3月22日</p>				

## 二、企业业绩

### 近 3 年企业业绩一览表

- |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.合同名称：泰宁社区公园等改造工程监理项目；合同金额：61.88 万元；合同签订时间：2023/12/21；建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局             |
| 2.合同名称：南园公园工程(二期)建设工程监理；合同金额：52.57476 万元；合同签订时间：2024/1/19；建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局          |
| 3.合同名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目；合同金额：5.935534 万元；合同签订时间：2024/11/20；建设单位：深圳市公园管理中心 |
| 4.合同名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理；合同金额：177.801895 万元；合同签订时间：2024/10/30；建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局        |
| 5.合同名称：仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理；合同金额：12 万元；合同签订时间：2024/3/19；建设单位：深圳市仙湖植物园               |

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

# 1、泰宁社区公园等改造工程监理项目

## 深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局组织实施的 泰宁社区公园等改造工程监理项目（项目编号：LHZC2023110514）根据竞价定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工 期/服务期
LHZC2023110514	泰宁社区公园等改造 工程监理项目	618800.00	深圳市吉瑞建设工程 顾问有限公司	730

成交金额：人民币 陆拾壹万捌仟捌佰元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：丁启荣，0755-25666715

成交供应商联系人：陈炳，13417373845

特此通知。



# 泰宁社区公园等改造工程监理服务

## 合同

项目名称: 泰宁社区公园等改造工程监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(乙方): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1.项目名称：泰宁社区公园等改造工程监理项目

2.工程地点：深圳市罗湖区

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件及优先解释顺序

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.专用条件；

4.通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡爱雄，身份证号码：

422128197209080173，注册号：44001087。

#### 五、签约酬金

本项目含税监理服务费用暂定价（中标价）为人民币（大写）陆拾壹万捌仟捌佰元整（小写：¥618800.00 元）。以甲方报送区发展改革局审核的泰宁社区公园等改造工程概算编制（尚未批复）建安费合计 2860.74 万元作为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格 2007[670]号）取专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，采用直线内插法计算后得出，监理收费基准价 = 监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 =  $[30.1 + (78.1 - 30.1) \times (2860.74 - 1000) / (3000 - 1000)] \times 0.8 \times 1.0 \times 1.0 = 63.22$  万元，此价款为招标控制价。

以单位中标价作为合同暂定价，最终上限价待发改部门概算批复后确认，单位中标价高于概算批复的监理费的，以概算批复的监理费为上限价，低于则以中标金额作为合同上限价。最终费用以泰宁社区公园等改造工程项目结算价作为基数按以上方式重新计算监理费且按投标人投标下浮率进行下浮，高于上限价的按上限价计取，低于上限价的按实际计取。

#### 六、工作期限

合同服务期自合同签订后 730 日历天，具体以根据泰宁社区公园等改造工程实施日期为准。

受托人在签订本合同时已知悉并明确在上述服务期限内，单个监理项目的相关工作均为本合同服务范围，受托人实际开展的审核、验收及监管工作如超出期限截止之日，受托人承诺积极履行上述项目的审核、验收及

监管工作，不因上述期限截止而不履行审核、验收及监管义务。

#### 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。
- 2.因不可抗力的原因（如政府政策、命令及瘟疫、战争、强震等）造成一方不能或者不能完全履行本合同的，受影响一方应及时将不可抗力的发生书面通知对方，并在该事件发生后 15 日内向另一方提供关于不可抗力及其持续时间的证明文件及合同不能履行或者需要延期履行的书面说明。主张不可抗力的一方应尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力的影响，防止损失进一步扩大。
- 3.除另有约定外，本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(以下无正文,为《泰宁社区公园等改造工程监理服务合同》签署页)

深圳市罗湖区城市管理和综

甲方(盖章): 合执法局

地 址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖  
管理中心大厦 14 楼

法定代表人或

委托代理人

(签字):

联系人:

25666715

深圳市吉瑞建设工程顾

乙方(盖章):

问有限公司

深圳市罗湖区黄贝街道黄贝

地 址: 岭社区深南东路 1002 号黄贝

岭三路 1 号清轩豪苑 B1802

法定代表人或

委托代理人(签

字):

联系人: 陈炳

13417373845

开 户 行: 平安银行深圳卓越城支行

签订地点: 深圳市罗湖区

银行账号: 1585 2991 7200 49

签订日期: 2023 年 12 月 21 日

签订日期: 2023 年 12 月 21 日

## 2、南园公园工程(二期)建设工程监理

# 广东省网上中介服务超市

### 中选中介服务机构通知书

编号: SZ2401170620

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司:

受深圳市龙华区城市管理和综合执法局委托, 南园公园工程(二期)建设工程监理(采购项目编码:4403090539836022401080910), 通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认, 你机构为本项目的中选中介服务机构, 服务金额为(暂不做评估与测算)。服务时限为: 无要求, 按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日起按照规定, 在3个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局接洽, 在15个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同, 在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示(合同中法定保密的内容应去掉), 并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2024年01月17日

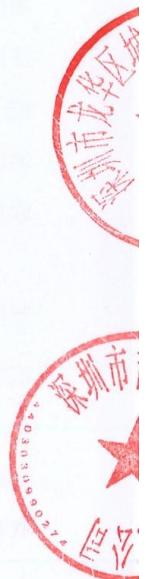


工程编号 :

合同编号 : CGJ-QQB-2024011701

## 南园公园工程（二期）建设工程

### 监理合同



工程名称 : 南园公园工程（二期）建设工程

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人：杨钦明 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 1408

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南园公园工程（二期）建设工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括 20-03 地块、20-05 地块)，主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、水电工程等。

4. 工程类别：市政公用工程（园林工程） 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：预计为 3000 万元 招标部分工程概算投资额：2550 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下

优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程： /

市政公用工程： 本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括 20-03 地块、20-05 地块)，

主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程等。

其他工程： /

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万伍仟柒佰肆拾柒元陆角整（¥525747.60 元）。

其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 理 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	50.0712	2.50356	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

## 2、乙方收款银行账户信息：

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

## 六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年 1月 19 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 廿 份。



委托人(盖章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行: 中国建设银行龙华支行



受托人(盖章): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人:

或授权代理人:

开户银行: 平安银行深圳卓越城支行



户名: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

户名: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号: 44201555400058011111

账号: 15852991720049

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路  
10号国鸿工业园1栋4、5楼

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清  
水河一路52号博隆大厦1408

联系电话: 29180165

联系电话: 13417373845

传真:

传真:

时间: 2024年1月19日

时间: 2024年1月19日

签约地点: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

### 3、阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程 监理服务项目

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心  
配套区域修缮工程监理服务项目

工程地点 : 阳台山森林公园大浪文化广场

委托人 : 深圳市公园管理中心

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年11月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

联系地址：深圳市深南大道竹子林西

联系方式：0755-83188853

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目

2. 工程地点：阳台山森林公园大浪文化广场

3. 工程规模：修缮内容包括游客服务中心管理配套服务区域以及技术配套服务区域的内部修缮、强弱电、给排水、通风系统、消防设施等，修缮面积约 400 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：174.795573 万元

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：  
44025188，联系电话：0755-82538848

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍万玖仟叁佰伍拾伍元叁角肆分（¥59355.34 元）。（若工程监理费暂定价超过工程监理费结算价（以委托人上级主管部门批复的项目总概算为基数按照本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取方式计算）的，以相关审计部门出具的工程监理费结算审核价为准；若工程监理费暂定价未超过相关审计部门出具的工程监理费结算审核价，则以工程监理费暂定价为准）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	5.65289	0.282644	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；
2. 勘察阶段：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；
3. 设计阶段：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；
4. 施工阶段：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天（起始时间以委托人发出的书面开工令为准）；
5. 保修阶段：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天（起始时间以主体完工通过验收后为准）；
6. 设备监造：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天；

7. 其他服务：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月20日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市公园管理中心（盖章）  
委托人：

深圳市深南大道竹子林西  
住所：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

电话：0755-83188853

传真：

电子邮箱：



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

受托人：司（盖章）

深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区  
深南东路1038号黄贝岭经泽大厦  
住所：7A12

邮编：518023

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：

电子邮箱：



# 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程

验收日期: 2025年6月29日

建设单位(章): 深圳市公园管理中心

## 一、工程概况

工程名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程	工程地点	阳台山森林公园大浪广场
工程规模	约 400 平方米	工程造价 (万元)	171.325851
结构类型	框架	工程用途	办公
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 2 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		/
施工单位	深圳市泰合建业建设集团有限公司/ (原单位名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司)		/
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组    长	王剑波
副组长	王中激
组    员	何庆秋、张新春、谢旭、李宗建、张家忠

#### 2、专业组

专业组	组    长	组    员
装饰装修工程	何庆秋	张家忠
强弱电工程	张新春	徐腾飞
给排水工程	谢旭	孙家宝
通风空调工程	李宗建	龚纯德

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况	
装修工程	合格	1. 碳晶板隔断：龙骨间距、安装平整度、接缝处理、表面无划痕 2. 玻璃隔断：钢化玻璃认证、五金件牢固性、密封胶完整性 3. 石膏板吊顶：龙骨间距、石膏板接缝处理、防裂措施 4. 墙、地面瓷砖：空鼓率≤3%、平整度≤2mm、勾缝均匀	
给排水工程	合格	管道接口、通水试验	
电气工程	合格	回路通电测试、漏电保护功能、接地电阻≤4Ω	
消防工程	合格	烟感报警联动、应急照明 30min	
视频、网络线迁移工程、智能化工程	合格	网络通断测试、监控图像清晰度、线缆标识	
通风空调工程	合格	出风温度达标、冷凝水排水畅通、噪音≤45dB	
软装工程	合格	1. 软装部分：功能调试、系统联动调试	
		2. 软装家具：外观（表面/封边）、结构稳定性	
验收依据：			
1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018) 2. 《建筑工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015) 3. 《消防设施工程验收规范》(GB 50166-2019) 4. 施工图纸及设计变更文件			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场综合检查，工程符合设计及规范要求，质量合格，功能满足使用需求，同意通过竣工验收。



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 4、深圳市儿童公园品质提升工程监理

### 中标通知书

标段编号： 2103-440300-04-01-380994002001

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

中标价： 177.801895万元

中标工期： 1187

项目经理（总监）： 向伟

本工程于 2024-08-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-09-30

验证码： JY20240924117824

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(LF-2019-0107)

合同编号:

# 罗湖区政府投资建设工程工 程监理与相关服务合同

## (示范文本)

工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞

建设工程顾问有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//深圳市吉瑞建设工  
程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深  
圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自  
愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一  
致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区，主要对现状公园进行整体改造提升，包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米；新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米，改造部分建筑面积约 1720 平方米；新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米；绿化工程约为 39000 平方米；水域及水景工程约 800 平方米。主要建设内容如下：

### (一) 拆除工程

拆除现状公园出入口(南门、北门)、园路、建筑物、设施等，保留部  
分原有建筑(公园管理处、厕所)、围墙、乔木等。

### (二) 园路、园桥工程

园路铺装：新建园路铺装面积约 9900 平方米；出入口广场铺装面积约 2100 平方米；主题游乐空间、水域及水景总面积约 6550 平方米。

园桥：新建桥梁 1 座，总面积约 85 平方米。

### (三) 园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施:主要包括午马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施:新建坐凳、栏杆、直饮水等。

绿化:新建绿化总面积约 39000 平方米。

水域及水景:新建湿地生态湖、戏水区景观置石等。

水处理:湿地生态湖设置地埋式水处理设备 2 套。

### (四) 建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室，翻新宿舍楼外立面，总建筑面积约 1720 平方米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后，新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心，地上二层，建筑面积约 490 平方米；儿童餐饮中心，地上二层，建筑面积约 580 平方米；南门保安室，地上一层，建筑面积约 30 平方米；U 站，地上一层，建筑面积约 60 平方米；售卖亭，地上一层，建筑面积约 30 平方米；垃圾房，地上一层，建筑面积约 50 平方米；手工工坊+角色扮演，地上一层，建筑面积约 460 平方米。

### (五) 安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等。

给排水:新建 2 座 PP 模块组合水池等。

强电:包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电:包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化:包括智慧

公园综合管理平台、人流统计、智能安保、设施监控等系统。

低碳: 包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调: 包括通风、空调及防排烟系统等。

#### (七) 其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

暂定总投资金额约为 13186 万元，其中建安费约为 11100 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程      工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 11100 万元

7. 其它: 本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容:

施工阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务, 其中包含工程准备阶段的设计图纸方案审查, 工程量清单审查、施工组织设计审查等; 施工阶段的质量、进度、投资控制, 安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等; 勘察成果的验收等; 无动力、光伏系统及配套设备设施、IP 雕塑、信息化等各设备的采购安装等设备阶段的质量、进度、投资控制安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期(按周、月、季度)组织监理例会、计量核查工作等; 保修阶段: 检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用, 及保修阶段的配合服务工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：

422802198406253415，注册号：44018977

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹佰柒拾柒万捌仟零壹拾捌元玖角伍分（¥1778018.95 元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	169.335138	8.466757	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2024年9月30日起至2027年12月30日止，总计 1187 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024年9月30日起至2025年12月30日止，共 457 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年12月31日起至2027年12月30日止，共 730 日历天；
5. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向招标人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年10月30日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(此页为本合同签署页)

委托人：（签章）深圳市罗湖区  
城市管理综合执法局

住所：深圳市罗湖区金稻田路  
环卫公寓 A 栋

邮编：518019

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（签章）深圳市祺骏建设工程  
顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区  
27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋  
301-1

邮编：518133

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大  
厦 7A12

邮编：518023

法定代表人或其

授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

## 5、仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程监理合同



工程名称: 仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点: 深圳市仙湖植物园内

委托人: 深圳市仙湖植物园

监理人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

# 第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳市仙湖植物园

监理人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

## 第一条 工程概括:

工程名称: 仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

工程地点: 深圳市仙湖植物园内

工程类别: 市政工程、装修工程、建筑电气等 工程等级:   /  

投资性质: 政府投资 工程投资额: 约 382.37552 万元

其    它:   /  

## 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

## 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

3. 1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
3. 2 建设工程监理协议书;
3. 3 中标通知书或监理委托书;
3. 4 监理投标书;
3. 5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;
3. 6 本合同标准条件。

## 第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面  
■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防  
■幕墙 ■燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化  
■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) □其他: \_\_\_\_\_

(■市政工程:

(□其他工程: \_\_\_\_\_

## 第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

工程竣工后,会同设计单位完成对竣工图的确认。

## 第六条 监理酬金的计取与支付方式

### 6.1 监理酬金的计取方式及金额

本次监理服务包含仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护(保养)工程,年度合同金额不超 77.05152 万元;仙湖植物园 2024 年特色(古建)景观建筑维护工程,年度合同金额不超 31.5 万元;仙湖植物园 2024 年园区道路及配套设施管理工程,年度合同金额不超 76.8240 万元;仙湖植物园宝巾路片区山林清表及种植工程,建安费约 45 万元;其他部门预算工程项目金额约 152 万元,共计约 382.37552 万元。

监理费计费依据参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)和深圳市现行的深价规[2009]1 号文相关规定,专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。本项目监理酬金总价包于 12.00 万元(大写:壹拾贰万元整),不随工程结算金额变更浮动而增减。

### 6.2 监理酬金的支付方式:

1、预付款的支付:自监理合同签订之日起,委托人支付监理酬金总额的 30%;

2、完成所有子项工程时,委托人支付至监理酬金总额的 100%。

3、付款前 7 个工作日,监理人应向委托人提供付款申请书及等额合法有效发票,否则委托人有权拒绝付款,逾期付款的责任由监理人承担。

## 第七条 监理期限:

监理服务期限为 1460 日历天

(以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日)

其中:

施工阶段的监理服务期限为 365 日历天(以委托人的书面进场通知为准确定施工

阶段的监理服务起始日)

保修阶段监理期限为36个月。

#### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

#### 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第十条、合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份，监理人贰份，双方签字盖章并送/备案后本合同生效。

委托人：(签章) 深圳市仙湖植物园

住所：深圳市罗湖区仙湖路160号

代表：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河一路52号博隆大厦1408

代表：

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

电话：

本合同订立时间：2024年3月19日

## 市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		2024 年综合楼环境整治工程	
工程基本情况简述		综合楼茶水间、弱电机机房等区域的墙体改造工程、天花装饰工程、油漆饰面工程、强弱改造电工程、给排水改造	
开工日期		2024.4.24	竣工日期
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	是	无
2	是否符合设计要求	是	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好	

### 参加验收单位

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
<p>项目负责人 签名(正楷): 郭伟 参加验收人员 签名(正楷): 王子萌</p>  <p>(公章) 2024年6月18日</p>	<p>项目负责人 签名(正楷): 宝剑辉 参加验收人员 签名(正楷):</p>  <p>(公章) 2024年6月18日</p>	<p>项目总监 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷):</p>  <p>(公章) 2024年6月18日</p>	<p>项目经理 签名(正楷): 李婉 参加验收人员 签名(正楷):</p>  <p>(公章) 2024年6月18日</p>

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

## 市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		仙湖植物园 2024 年园区水电设施维护（保养）工程		
工程基本情况简述		仙湖植物园 2024 年全年园内水、电等设施维护、保养、配件采购以及管理等相关工作等。		
开工日期		2024.3.26	竣工日期	2024.9.18
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	是	无	
2	是否符合设计要求	是	无	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好		
参加验收单位				
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
<p><b>项目负责人</b> 签名(正楷):<u>罗志明</u></p> <p><b>参加验收人员</b> 签名(正楷):<u>罗志明</u></p> 	<p><b>项目负责人</b> 签名(正楷):</p> <p><b>参加验收人员</b> 签名(正楷):</p> <p style="text-align: center;">元</p>	<p><b>项目总监</b> 签名(正楷):<u>李宗健</u></p> <p><b>参加验收人员</b> 签名(正楷):<u>张健</u></p> 	<p><b>项目经理</b> 签名(正楷):<u>杨利军</u></p> <p><b>参加验收人员</b> 签名(正楷):</p> 	
年月日	年月日	年月日	年月日	

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

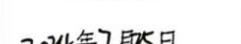
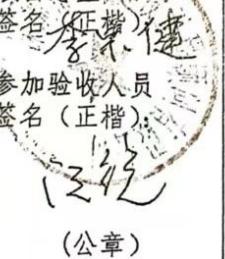
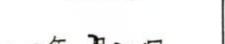
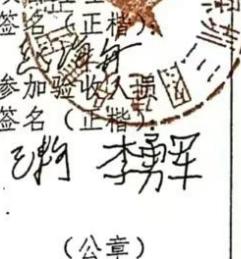
### 市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称		仙湖植物园宝巾路及弘法寺片区山林清表及种植工程		
工程基本情况简述		宝巾路及弘法寺片区山林清表及种植		
开工日期		2024.4.9	竣工日期	2024.8.10
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	是	无	
2	是否符合设计要求	是	无	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无	
5	是否符合合同约定的其他要求	是	无	
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		良好		
参加验收单位				
建设单位	监理单位		施工单位	
<p>项目负责人 签名(正楷): 参加验收人员 签名(正楷):      </p>	<p>项目总监 签名(正楷): 李宗健 参加验收人员 签名(正楷):    </p>	<p>项目经理 签名(正楷): 项冬 参加验收人员 签名(正楷):    </p>		
(公章) 2024年8月11日	(公章) 2024年8月11日	(公章) 2024年8月11日		

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

## 市城管局建设工程项目竣工验收报告书

项目名称	仙湖植物园山塘野航垮塌区域修复工程		
工程内容	对山塘野航塌陷区域的毛石挡墙、铺装、栏杆等进行原样修复、对水下毛石混凝土基础进行修复以及对山塘野航建筑的栏杆和船身进行翻新等作业内容		
开工日期	2024. 4. 18	竣工日期	2024. 7. 25
验收内容	验收情况		存在问题
1 竣工资料是否齐全	齐全		/
2 是否符合设计要求	符合设计要求		/
3 材料是否有产品合格证或检测报告	有		/
4 质量是否符合国家标准或行业标准	符合		/
5 是否符合合同约定的其他要求	符合		/
综合验收结论 (良好/合格/不合格)	验收合格		

参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): 	项目负责人 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): 	项目总监 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): 	项目经理 签名(正楷):  参加验收人员 签名(正楷): 
2024年7月25日	2024年7月25日	2024年7月25日	2024年7月25日

说明: 本表适用施工类, 监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

### 三、项目总监情况

#### 投标人派任项目总监简历表

姓 名	李宗健	性 别	男	年 龄	40							
职 务	总监理工程师	职 称	中级	学 历	本科							
证件类型	身份证件	证件号码	44522419910	手机号码	13129889570							
参加工作时间	2010 年 3 月		从事项目总监年限	4 年								
项目总监资格证书编号	44025188											
近 3 年项目总监类似业绩												
1. 合同名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目；合同金额：5.935534 万元；竣工时间：2025/6/24；建设单位：深圳市公园管理中心												
2. 合同名称：三洲田梅花种植及抚育监理服务项目；合同金额：8.6207 万元；竣工时间：2025/3/14；建设单位：深圳市公园管理中心												

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

# 1、阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程 监理服务项目

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



阳台山森林公园大浪广场游客服务中心  
工程名称 : 配套区域修缮工程监理服务项目

工程地点 : 阳台山森林公园大浪文化广场

委托人 : 深圳市公园管理中心

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年11月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

联系地址：深圳市深南大道竹子林西

联系方式：0755-83188853

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目

2. 工程地点：阳台山森林公园大浪文化广场

3. 工程规模：修缮内容包括游客服务中心管理配套服务区域以及技术配套服务区域的内部修缮、强弱电、给排水、通风系统、消防设施等，修缮面积约 400 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：174.795573 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：  
44025188，联系电话：0755-82538848

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍万玖仟叁佰伍拾伍元叁角肆分（¥59355.34 元）。（若工程监理费暂定价超过工程监理费结算价（以委托人上级主管部门批复的项目总概算为基数按照本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取方式计算）的，以相关审计部门出具的工程监理费结算审核价为准；若工程监理费暂定价未超过相关审计部门出具的工程监理费结算审核价，则以工程监理费暂定价为准）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	5.65289	0.282644	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

2. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

3. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

4. 施工阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天（起始时间以委托人发出的书面开工令为准）；

5. 保修阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天（起始时间以主体完工通过验收后为准）；

6. 设备监造：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；

7. 其他服务：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月20日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市公园管理中心（盖章）  
委托人：

住所：深圳市深南大道竹子林西  
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：       签名  
开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

电话：0755-83188853

传真：

电子邮箱：

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

受托人：公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区  
深南东路1038号黄贝岭经泽大厦

住所：7A12

邮编：518023

法定代表人或其授权代理人：       签名

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：

电子邮箱：

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程

验收日期: 2025年6月29日

建设单位(章): 深圳市公园管理中心

## 一、工程概况

工程名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程	工程地点	阳台山森林公园大浪广场
工程规模	约 400 平方米	工程造价 (万元)	171.325851
结构类型	框架	工程用途	办公
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 2 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
施工单位	深圳市泰合建业建设集团有限公司/(原单位名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司)		
	/		
	/		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	王剑波
副 组 长	王中激
组 员	何庆秋、张新春、谢旭、李宗建、张家忠

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
装饰装修工程	何庆秋	张家忠
强弱电工程	张新春	徐鹏飞
给排水工程	谢旭	孙家宝
通风空调工程	李宗建	龚纯德

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况	
装修工程	合格	1. 碳晶板隔断：龙骨间距、安装平整度、接缝处理、表面无划痕 2. 玻璃隔断：钢化玻璃认证、五金件牢固性、密封胶完整性 3. 石膏板吊顶：龙骨间距、石膏板接缝处理、防裂措施 4. 墙、地面瓷砖：空鼓率≤3%、平整度≤2mm、勾缝均匀	
给排水工程	合格	管道接口、通水试验	
电气工程	合格	回路通电测试、漏电保护功能、接地电阻≤4Ω	
消防工程	合格	烟感报警联动、应急照明 30min	
视频、网络线迁移工程、智能化工程	合格	网络通断测试、监控图像清晰度、线缆标识	
通风空调工程	合格	出风温度达标、冷凝水排水畅通、噪音≤45dB	
软装工程	合格	1. 软装部分：功能调试、系统联动调试	
		2. 软装家具：外观（表面/封边）、结构稳定性	
验收依据：			
1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018) 2. 《建筑工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015) 3. 《消防设施工程验收规范》(GB 50166-2019) 4. 施工图纸及设计变更文件			

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场综合检查，工程符合设计及规范要求，质量合格，功能满足使用需求，同意通过竣工验收。

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)
烟台山森林公园 项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  中华民国一级注册建造师执业印章 粤1442006200913265(00) 建筑 2026.10.31 深圳市泰合建设集团有限公司	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 2、三洲田梅花种植及抚育监理服务项目

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 三洲田梅花种植及抚育监理服务项目

工程地点 : 深圳市三洲田森林公园

委托人 : 深圳市公园管理中心

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2015年9月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

联系地址：深圳市深南大道竹子林西

联系方式：0755-83188853

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 52 号博隆大厦 1408

联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三洲田梅花种植及抚育项目
2. 工程地点：深圳市三洲田森林公园
3. 工程规模：三洲田梅花种植及抚育项目，以三洲田梅亭为中心，总种植面积约 19175 平方米。项目涉及梅树及其他树木种植及园林景观工程，包括 369 株梅树及 889 株其他乔木、585 株灌木、2653 m<sup>2</sup>花卉、15886 m<sup>2</sup>撒播草籽的种植，以及园路、截水沟、平台、浇灌系统的建设等。
4. 工程类别：/ 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：220.349182 万元，招标部分工程估算投资额：/
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《工程监理与相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：  
440225188

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的工程监理费暂定价为（大写）：人民币捌万陆仟贰佰零柒元整（¥86207 元），委托人按财政下达资金支付。若合同工程监理费暂定价超过工程监理费结算价（以施工中标价为基数按照本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取方式计算）的，以工程监理费结算价为准；若工程监理费暂定价未超过工程监理费结算价的，则以合同工程监理费暂定价为准。）

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	8.2102	0.4105	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

2. 勘察阶段：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

3. 设计阶段：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

4. 施工阶段：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天（起始时间以委托人发出的书面开工令为准）；

5. 保修阶段：自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_日历天（起始时

间以主体完工通过验收后为准)；

6. 设备监造：自／年／月／日起至／年／月／日止，共／日历天；

7. 其他服务：自／年／月／日起至／年／月／日止，共／日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月25日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

深圳市公园管理中心（盖章）

委托人：

住所：深圳市深南大道竹子林西

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：陈炳（盖章）

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

电话：0755-83188853

传真：

电子邮箱：

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

受托人：司（盖章）

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

住所：清水河一路 52 号博隆大厦 1408

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：陈炳（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：/

电子邮箱：/

市政竣•通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

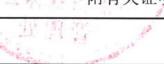
工程名称：三洲田梅花种植及抚育项目

建设单位（公章）：深圳市公园管理中心

竣工验收日期：2025.3.14

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	三洲田梅花种植及抚育项目		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总种植面积约19175平方米		
结构类型	开工日期 2024年5月17日		
施工许可证号	竣工日期 <i>2025年3月14日</i>		
监督单位	监督登记号		
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	总施工单位 深圳市滨海之都环境建设工程有限公司		
设计单位	施工单位（土建） 深圳媚道风景园林与城市规划设计院		
监理单位	施工单位（设备安装） 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
其他主要参建单位	工程检测单位		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年11月14日	截水沟	验收合格
	2024年10月9日	管道	验收合格
	2024年11月14日	绿化	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件和施工合同要求的全部工作内容，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。	
	土建	符合标准及设计要求
工程质量情况		
	设备安装	符合标准及设计要求
工程未达到使用功能的部位(范围)	  建设单位 (公章) 项目负责人: 三湘田森建设有限公司 2015年3月14日	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2015年3月14日	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2015年3月14日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2015年3月14日
	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	

### 3、总监李宗健学历和资格证书扫描件



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2025年11月03日

姓名	李宗健
性别	男
出生日期	1985年02月07日
入学日期	2004年09月15日
毕（结）业日期	2008年06月15日
学校名称	南京工程学院
专业	土木工程
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1127 6120 0805 0030 78
校（院）长姓名	

在线验证码 A0QVD1S9RV7D8KCF  
①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：  
1. 备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教字[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。  
2. 备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。  
3. 未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。  
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00625327



273

注册号

44025188

姓名

李宗健

性别

男

出生日期

1985年02月07日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期限至 2024年08月19日

持证人签名



发证日期 2021年08月10日

执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市富班建设监理有限公司

No. 00947847 2023认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市吉邦建设工程顾问有限公司

No. 01098084 2024认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年08月19日

No. 01356075 认定机关(签章)  
2024年07月10日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

## 四、项目机构资源配置情况

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	李宗健	1985.2	国家注册监理工程师	中级	总监	本科	2010 年开始从事工程监理 工程项目经验 15 年
2	林镇松	1991.8	国家注册监理工程师	中级	专监	本科	2014 年开始从事工程监理 工程项目经验 11 年
3	谢志璟	1990.5	国家注册监理工程师	中级	专监	本科	2011 年开始从事工程监理 工程项目经验 14 年
4	李忠	1969.1	国家注册监理工程师	高级	专监	本科	1991 年开始从事工程监理 工程项目经验 34 年
5	张锋	1987.12	国家注册监理工程师	中级	专监	本科	2011 年开始从事工程监理 工程项目经验 14 年
6	向际红	1973.10	广东省专业监理工程师	中级	专监	本科	2010 年开始从事工程监理 工程项目经验 15 年
7	李明	1976.9	深圳市专业监理工程师	中级	专监	专科	2017 年开始从事工程监理 工程项目经验 8 年
8	马宇璋	1997.3	广东省专业监理工程师	助理级	专监	专科	2019 年开始从事工程监理 工程项目经验 6 年
9	罗勇	1970.9	监理员	中级	监理员	专科	2007 年开始从事工程监理 工程项目经验 18 年
10	何金飞	1999.4	广东省监理员	/	资料员	本科	2023 年开始从事工程监理 工程项目经验 2 年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

# 1、拟派总监李宗健相关专业证书、执业岗位证书及业绩证明材料



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297



姓 名: 李宗健

性 别: 男

身份证号: 440921198502072135

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

持证人签名:

# 1、阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程

<p>工程编号 : _____ 合同编号 : _____</p> <p><b>深圳市工程监理与相关服务合同</b></p> <p>阳台山森林公园大浪广场游客服务中心 工程名称 : 配套区域修缮工程监理服务项目</p> <p>阳台山森林公园大浪文化广场 工程地点 :</p> <p>深圳市公园管理中心 委托人 :</p> <p>深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 受托人 :</p> <p>2024年11月版</p> <p>6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。 四、项目负责人(总监) 项目负责人(总监)姓名: 李宗健, 身份证号码: 440921198502072135, 注册号: 44025188, 联系电话: 0755-82538848 五、签约酬金 按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 伍万玖仟叁佰伍拾伍元叁角肆分(¥59355.34元)。(若工程监理费暂定价超过工程监理费结算价(以委托人上级主管部门批准的项目总概算为基数按照本合同第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取方式计算), 以相关审计部门出具的工程监理费结算审核价为准; 若工程监理费暂定价未超过相关审计部门出具的工程监理费结算审核价, 则以工程监理费暂定价为准)。 其中: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段(万元)</th><th>勘察阶段(万元)</th><th>设计阶段(万元)</th><th>施工阶段(万元)</th><th>保修阶段(万元)</th><th>设备监造(万元)</th><th>其他服务(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>5.65289</td><td>0.282644</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table><p>六、工作期限 工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中: 1. 设计阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天(起始时间以委托人发出的书面通知为准); 2. 勘察阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天(起始时间以委托人发出的书面通知为准); 3. 设计阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天(起始时间以委托人发出的书面通知为准); 4. 施工阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天(起始时间以委托人发出的书面开工令为准); 5. 保修阶段: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天(起始时间以主体完工通过验收后为准); 6. 设备监造: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;</p></p>	服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监理	/	/	/	5.65289	0.282644	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称): 深圳市公园管理中心 法定代表人: 何涛 联系地址: 深圳市深南大道竹子林西 联系方式: 0755-83188853</p> <p>受托人(全称): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 法定代表人: 陈炳 联系地址: 深圳市罗湖区黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦 7A12 联系方式: 13417373845</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设市场监管条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目</p> <p>2. 工程地点: 阳台山森林公园大浪文化广场</p> <p>3. 工程规模: 修缮内容包括游客服务中心管理配套服务区域以及技术配套服务区域的内部修缮、强弱电、给排水、通风系统、消防设施等, 修缮面积约400平方米。</p> <p>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级</p> <p>5. 投资性质: 政府投资</p> <p>6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 174.795573万元</p> <p>7. 其它: /</p> <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程); 4. 专用条件; 5. 通用条件;</p> <p>7. 其他服务: 自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。 七、双方承诺 1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。</p> <p>八、合同订立 1. 订立时间: 2024年11月20日。 2. 订立地点: 深圳市。 3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。</p> <p>委托人: 深圳市公园管理中心(盖章) 受托人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司(盖章) 住所: 深圳市深南大道竹子林西 住所: 深圳市罗湖区黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦 邮编: 518000 邮编: 518023 法定代表人或其授权代理人: (签章) 法定代表人或其授权代理人: (签章) 开户银行: 工商银行桥香支行 开户银行: 平安银行深圳卓越城支行 账号: 400005132910000026 账号: 15852991720049 电话: 0755-83188853 电话: 13417373845 传真: 电子邮箱: 电子邮箱:</p>
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																										
工程监理	/	/	/	5.65289	0.282644	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程

验收日期：2025年6月26日

建设单位（章）：深圳市公园管理中心

### 一、工程概况

工程名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程	工程地点	阳台山森林公园大浪广场
工程规模	约 400 平方米	工程造价(万元)	171.325851
结构类型	框架	工程用途	办公
施工许可证号	/	开工日期	2024年12月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
施工单位	深圳市泰合建设集团有限公司/（原单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司）		/
	/		/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

### 二、工程竣工验收实际情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1. 验收组

组长	王剑波
副组长	王中微
组员	何庆秋、张新春、谢旭、李宗建、张家忠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	何庆秋	张家忠
强弱电工程	张新春	徐鹏飞
给排水工程	谢旭	孙家宝
通风空调工程	李宗建	龚纯德

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持会议；
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 验收组实地查验工程质量；
- 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见及签名

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况
装修工程	合格	1. 碳晶板隔断：龙骨间距、安装平整度、接缝处理、表面无划痕 2. 玻璃隔断：钢化玻璃认证、五金件牢固性、密封胶完整性 3. 石膏板吊顶：龙骨间距、石膏板接缝处理、防裂措施 4. 墙、地面瓷砖：空鼓率≤3%、平整度≤2mm、勾缝均匀
给排水工程	合格	管道接口、通水试验
电气工程	合格	回路通电测试、漏电保护功能、接地电阻≤4Ω
消防工程	合格	烟感报警联动、应急照明 30min
视频、网络线迁移工程、智能化工程	合格	网络通断测试、监控图像清晰度、线缆标识
通风空调工程	合格	出风温度达标、冷凝水排水畅通、噪音≤45dB
软装工程	合格	1. 软装部分：功能调试、系统联动调试 2. 软装家具：外观（表面/封边）、结构稳定性

#### 验收依据：

- 《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)
- 《建筑工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015)
- 《消防设施工程验收规范》(GB 50166-2019)
- 施工图纸及设计变更文件

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

深圳市建设局、深圳市档案局监制

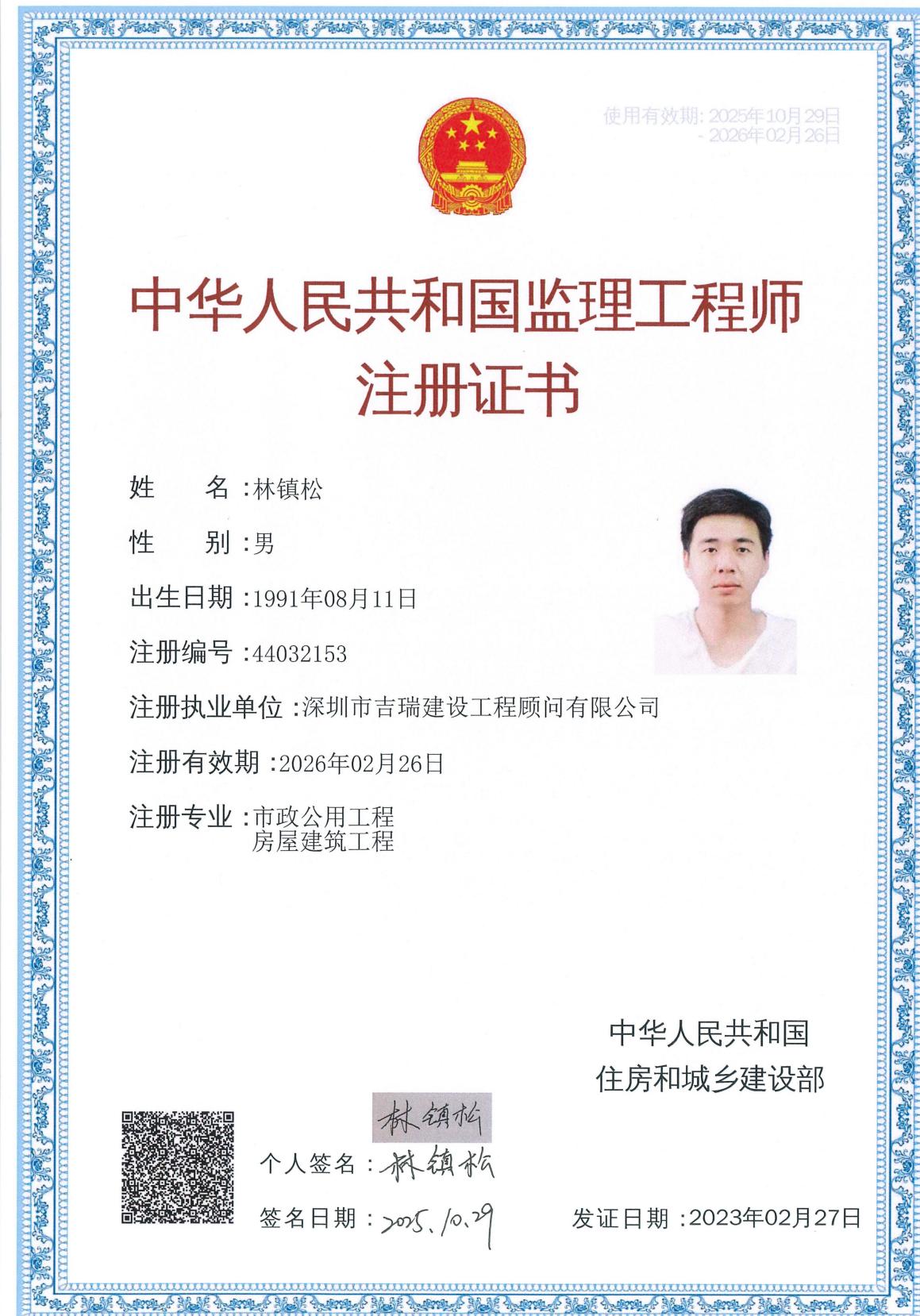
深圳市文档服务中心印制

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 经现场综合检查，工程符合设计及规范要求，质量合格，功能满足使用需求，同意通过竣工验收。			
建设单位（公章） 	监理单位（公章） 	施工单位（公章） 	设计单位（公章） 
项目负责人：何伟东 	项目总监：黎伟华 	项目负责人：张家忠  粤14200420091265(0) 2026.10.31	项目负责人：谢海阳 
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制			

4

## 2、拟派专监林镇松相关专业证书和执业岗位证书





姓 名: 林镇松 F697

性 别: 男

身份证号: 445224199108113058

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日



证书编号: B08203010100010274

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

## 建设工程监理履约评价表

项目名称	同乐家属房整修工程	工程地点	广东省深圳市南山区中山园路 1008 号
建设单位名称	中国人民解放军 75620 部队保障部		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	胡爱雄	总监代表	
项目组成员	谢志琛、向际红、李明、何金飞、林镇松		

## 工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	13
造价控制	15	14
综合协调能力	15	15
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	97

建设单位意见:

评价优秀。



建设单位: (盖章)

项目负责人: (签字或盖章) 冯治强

日期: 2025 年 8 月 15 日

注: 总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

### 3、拟派专监谢志璟相关专业证书和执业岗位证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00877472

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更

建设厅  
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

七五认定机关(签章)  
No. 0144461 年 月 日

粘贴处



姓名： 谢志璟  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号： 421121199005030119  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号： J0012017300490  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期： 2017年7月21日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2017年6月11日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 黄冈市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 黄人社职[2017]10号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 黄冈市工程技术中级技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

### 建设工程监理履约评价表

项目名称	同乐家属房整修工程		工程地点	广东省深圳市南山区中山园路 1008 号	
建设单位名称	中国人民解放军 75620 部队保障部				
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
项目总监	胡爱雄	总监代表			
项目组成员	谢志璟、向际红、李明、何金飞、林镇松				
工程履约情况评价					
考核项目	基准分值	评价得分			
安全控制	15	15			
质量控制	15	15			
进度控制	15	13			
造价控制	15	14			
综合协调能力	15	15			
技术问题处理能力	10	10			
监理资料管理	5	5			
人员到位情况	5	5			
监理人员职业道德行为	5	5			
总计	100	97			
建设单位意见:					
<span style="font-size: 2em; color: red;">评价优秀。</span>  建设单位: (盖章)					
项目负责人: (签字或盖章) 冯治强 日 期: 2025 年 8 月 15 日					

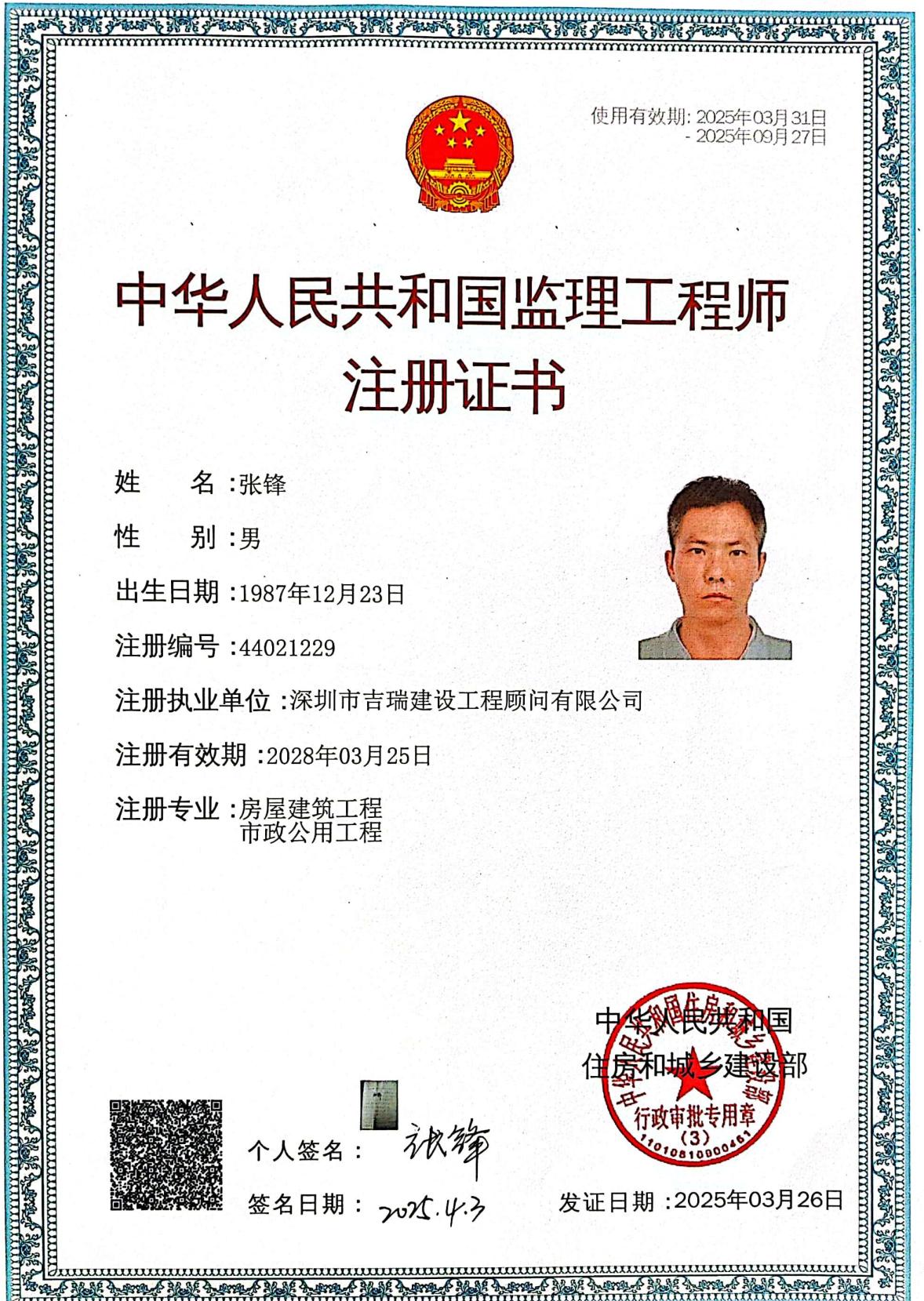
注:总分 90~100 分为优秀;总分 80~89 分为良好;总分 60~79 分为合格;总分 59 分及以下为不合格。

#### 4、拟派专监李忠相关专业证书和执业岗位证书



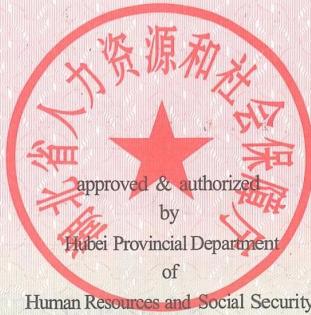


## 5、拟派专监张锋相关专业证书和执业岗位证书



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B16281054



姓名: 张峰  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 421126198712231734  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: W0662015208278  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2016年07月29日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 给排水  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2016年07月20日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 襄阳市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 襄人社职[2016]41号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 襄阳市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

## 6、拟派专监向际红相关专业证书和执业岗位证书



### 建设工程监理履约评价表

项目名称	同乐家属房整修工程		工程地点	广东省深圳市南山区中山园路 1008 号	
建设单位名称	中国人民解放军 75620 部队保障部				
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
项目总监	胡爱雄	总监代表			
项目组成员	谢志璟、向际红、李明、何金飞、林镇松				
工程履约情况评价					
考核项目	基准分值		评价得分		
安全控制	15		15		
质量控制	15		15		
进度控制	15		13		
造价控制	15		14		
综合协调能力	15		15		
技术问题处理能力	10		10		
监理资料管理	5		5		
人员到位情况	5		5		
监理人员职业道德行为	5		5		
总计	100		97		
建设单位意见:					
<span style="font-size: 2em; font-weight: bold;">评价优秀。</span>  建设单位: (盖章)					
项目负责人: (签字或盖章) 冯治强 日 期: 2025 年 8 月 15 日					

注:总分 90~100 分为优秀;总分 80~89 分为良好;总分 60~79 分为合格;总分 59 分及以下为不合格。

## 7、拟派专监李明相关专业证书和执业岗位证书

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u>  <u>房屋建筑工程</u></p> <p>登记专业: <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会          2017年5月4日          核发日期: 年 月 日          B20170119          核发编号:</p>	 <p>李明</p> <p>姓 名: _____          性 别: 男          身份证号: 432326197609110474          学 历: 大专          所学专业: 公路与城市道路          技术职称: 工程师          从业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">有双日期: </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;">年审专用章</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">无双日期: </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 40px;"></td> </tr> </table> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有双日期: 	年审专用章		已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	无双日期: 							<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">记录日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">记录日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">记录日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">记录日期: _____</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">记录日期: _____</td> </tr> </table>		记录日期: _____								
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有双日期: 																						
年审专用章																							
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	无双日期: 																						
	记录日期: _____																						
	记录日期: _____																						
	记录日期: _____																						
	记录日期: _____																						
	记录日期: _____																						

个人信用年审贴签页		综合监理知识年度继续教育贴签页	
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p><b>年审专用章</b></p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>		<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p><b>年审专用章</b></p> <p>有双日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	

 <p>姓 名: 李明</p> <p>性 别: 男</p> <p>证书编号: HS10Z1286</p> <p>发证日期: 2010.02.09</p>	<p>出生年月: 1976.9</p> <p>专业名称: 路桥</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 2010.01.29</p> <p>批准单位: 黄石市人事局</p> <p>批准文号: 黄人职审[2010]8号</p> <p>评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 建设工程监理履约评价表

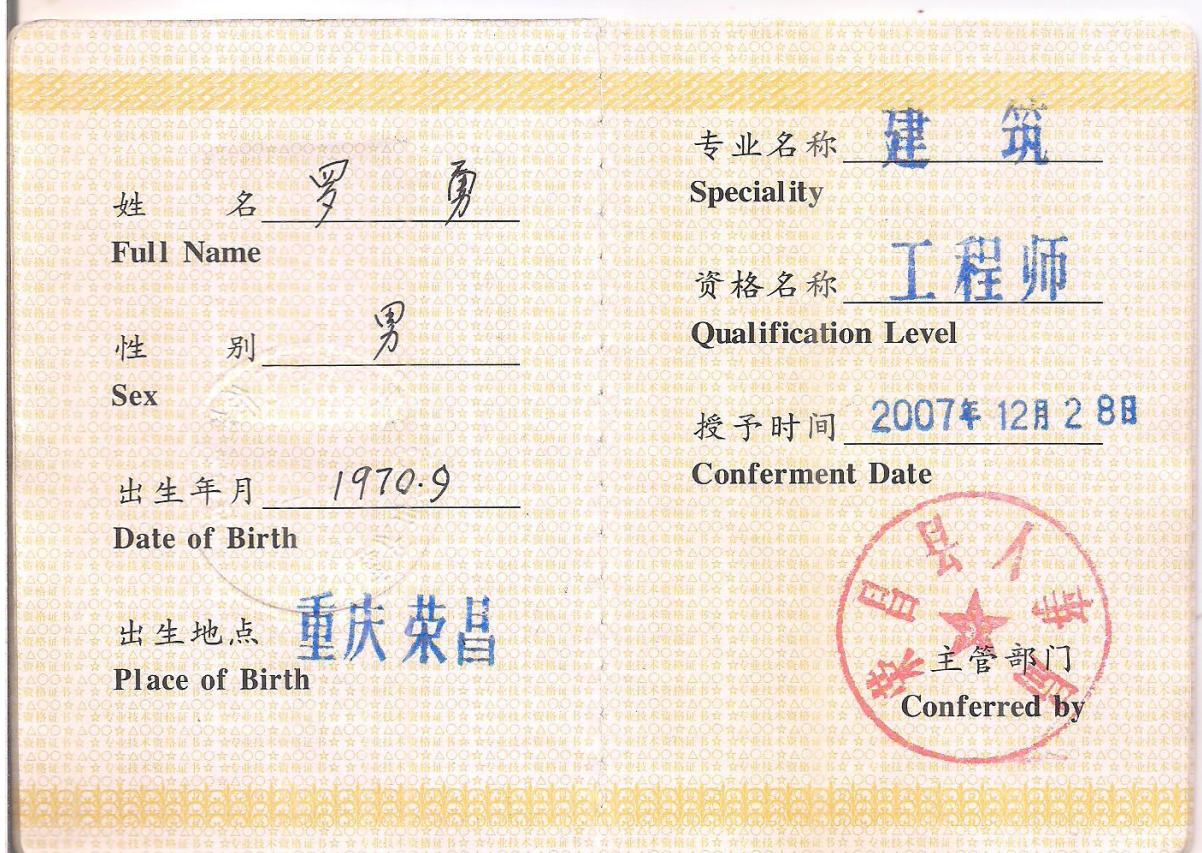
项目名称	同乐家属房整修工程		工程地点	广东省深圳市南山区中山园路 1008 号	
建设单位名称	中国人民解放军 75620 部队保障部				
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
项目总监	胡爱雄	总监代表			
项目组成员	谢志璟、向际红、李明、何金飞、林镇松				
工程履约情况评价					
考核项目	基准分值	评价得分			
安全控制	15	15			
质量控制	15	15			
进度控制	15	13			
造价控制	15	14			
综合协调能力	15	15			
技术问题处理能力	10	10			
监理资料管理	5	5			
人员到位情况	5	5			
监理人员职业道德行为	5	5			
总计	100	97			
建设单位意见:					
<span style="font-size: 2em; color: red;">评价优秀。</span>  建设单位: (盖章)					
项目负责人: (签字或盖章) 冯治强 日 期: 2025 年 8 月 15 日					

注:总分 90~100 分为优秀;总分 80~89 分为良好;总分 60~79 分为合格;总分 59 分及以下为不合格。

## 8、拟派专监马宇璋相关专业证书、执业岗位证书及业绩证明材料



## 9、拟派专监罗勇相关专业证书、执业岗位证书及业绩证明材料



## 10、拟派资料员何金飞相关专业证书和执业岗位证书



### 建设工程监理履约评价表

项目名称	同乐家属房整修工程		工程地点	广东省深圳市南山区中山园路 1008 号	
建设单位名称	中国人民解放军 75620 部队保障部				
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
项目总监	胡爱雄	总监代表			
项目组成员	谢志璟、向际红、李明、何金飞、林镇松				
工程履约情况评价					
考核项目	基准分值	评价得分			
安全控制	15	15			
质量控制	15	15			
进度控制	15	13			
造价控制	15	14			
综合协调能力	15	15			
技术问题处理能力	10	10			
监理资料管理	5	5			
人员到位情况	5	5			
监理人员职业道德行为	5	5			
总计	100	97			
建设单位意见:					
<span style="font-size: 2em; color: red;">评价优秀。</span>  建设单位: (盖章)					
项目负责人: (签字或盖章) 冯治强 日 期: 2025 年 8 月 15 日					

注:总分 90~100 分为优秀;总分 80~89 分为良好;总分 60~79 分为合格;总分 59 分及以下为不合格。