

标段编号: 2018-440305-35-01-700095002001

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

日期: 2025年11月11日

## 一、履约评价（不评审）

### 附件 1：履约评价

#### 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	成立日期	1995.07.26
企业法人代表	李怀强	企业性质	(民营企业)
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级		
履约评价情况	<p>1.工程名称：马田振明幼儿园室外环境改造工程监理；履约评价等级或得分：优良（95）；评价时间：2023/02/10；评价单位：深圳市光明区马田振明幼儿园</p> <p>2.工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）；履约评价等级或得分：优良（82 分）；评价时间：2023/11/13；评价单位：深圳国家高技术产业创新中心</p> <p>3.工程名称：新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）；履约评价等级或得分：良好（91 分）；评价时间：2023/06/23；评价单位：深圳市宝安区新安街道办事处</p> <p>4.工程名称：龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等 30 个项目；履约评价等级或得分：优秀（92）；评价时间：2023/04/18；评价单位：深圳市龙华排水有限公司</p> <p>5.工程名称：光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理；履约评价等级或得分：优秀（97 分）；评价时间：2023/03/27；评价单位：深圳星光文体产业开发投资有限公司</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

## (一)、马田振明幼儿园室外环境改造工程监理

## 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：马田振明幼儿园室外环境改造工程

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	马田振明幼儿园
建设单位名称	深圳市光明区马田振明幼儿园	建设规模	/
项目总监	熊欢	总监代表	何长提
项目组成员	熊欢、何长提		

## 工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	14
进度控制	15	15
造价控制	15	14
综合协调能力	15	14
技术问题处理能力	10	9
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	95

建设单位意见：

项目负责人(签章)  谢碧娴

2023年2月10日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## (二)、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

## 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
建设单位名称	深圳国家高技术产业创新中心	工程地点	深圳市南山高新区高新南七道数字技术园
项目总监	熊浩	建设规模	概算投资 7862.39 万元
项目组成员	熊浩、黄涛、熊亮孜、郭亚芳、窦燕文、胡年生		

## 工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	14
质量控制	15	12
进度控制	15	11
造价控制	15	11
综合协调能力	15	12
技术问题处理能力	10	7
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	82

建设单位意见：



项目负责人（签章）



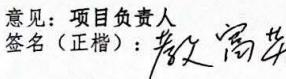
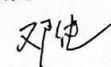
深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程

2023年11月1日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## (三)、新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）

新安街道办建设工程项目承包  
(供应)商(保修)最终综合履约评价报告书

建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2021年6月25日至 2023年6月24日
项目名称	新安街道2019年“双宜小村”建设工程（I标段）		
承包内容	监理服务	合同价（万元）	31.35296
承包商名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
评分内容及分值		得分	
人员配合	0-24	22	
履约质量（后期维护）	0-48	46	
信息与合同管理（结算与决算）	0-18	15	
协调配合与服务	0-10	8	
合计			
意见：项目负责人 签名（正楷）： 			
 (监理单位公章) 2023年6月20日			
意见：项目负责人 签名（正楷）： 			
 (建设单位公章) 2023年6月23日			
最终综合评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95-100 分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-95 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-85 分）		<input type="checkbox"/> 不合格（60 分以下）

说明：本表适用建设项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价

## (四)、龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等 30 个项目

监理机构履约评分表

工程名称	龙华街道富通天骏花园西门门前积水点整治项目等 30 个项目	监理机构名称	深圳市华建工程项目管理有限公司
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司	评价时间	2023年4月18日
序号	分项内容	满分值	评价指标
<b>一</b>	<b>机构人员配备</b>	<b>24</b>	
1	人员数量要求	4	配备监理人员的数量达到合同及监理工作的 要求标准并能及时到位，人员保持稳定
2	专业配置要求	10	配备的监理人员的专业素质满足监理合同要 求且各专业人员保持稳定
3	项目总监要求	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、 良好的组织协调能力和专业的业务水平
<b>二</b>	<b>履约质量</b>	<b>48</b>	
4	前期及设计阶段	3	能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶 段各项监理工作
5	施工准备阶段监理	7	能够认真主动、优秀地完成监理合同约定的施 工准备阶段各项监理工作
6	工程质量控制	7	监理质量达到监理合同要求标准以上， 监理 工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术 标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理 合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工 质量尽到监理责任
7	安全生产监督管理	7	监理安全达到监理合同要求标准以上， 监理 工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程 安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和 危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法 和控制要点，良好监督施工企业按照施工组织 设计中的安全技术措施和安全专项施工方案 组织施工，及时制止违规施工作业
8	工程投资控制	6	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过 程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和 支付的误差率小于 2%
9	合同管理	6	能够及时公正精确地按照监理合同及监理规 范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、 分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关 合同管理的工作内容



10	资料管理	6	能够认真优秀地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4
11	工程变更、预结算审核	6	能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 2%	5
三	进度控制	10		9
12	进度控制	10	能够认真主动准确地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	9
四	协调配合与服务	18		18
10	配合情况	8	能够依法、认真主动优秀地配合建设单位及其相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	8
11	检验设备的配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6
12	诚信情况	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4
	合计	100		92

评价等级分为：优秀（得分 $\geq 90$ 分）、良好（ $80 \leq$ 得分 $< 90$ 分）、合格（ $60 \leq$ 得分 $< 80$ 分）和不合格（得分 $< 60$ 分）四个等级。

委托人：（盖章）深圳市龙华排水有限公司

监理人：（盖章）深圳市华建工程项目管理有限公司

评分人/项目负责人（签字）：及印华

项目总监（签字）：8/23

## (五)、光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理

## 建设工程监理履约评价表（基坑阶段）

工程项目名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北
建设单位名称	深圳星光文体产业开发投资有限公司	建设规模	总建筑面积 32929 平方米
项目总监	刘永永	总监代表	/
项目组成员	刘永永、王永才、邓军合、张鑫		

## 工程履约情况评价（基坑阶段）

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	14
进度控制	15	14
造价控制	15	14
综合协调能力	15	15
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	97

建设单位意见：

按合同要求履约情况良好。



注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

## 附件二：合同履约评价管理办法

## 履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: <u>基坑支护施工阶段</u> ) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	<u>基坑支护和土石方工程</u>	承包商	<u>深能建设(深圳)有限公司</u>
总得分	<u>100分</u>	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	<u>深圳星光文体产业开发投资有限公司</u>	评价时间	<u>2022年12月25日</u>
序号	分项内容	满分值	评价指标
一	人员配备	24	
1	人员数量要求	4	优秀 <u>4</u> 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。
2	专业配置要求	10	优秀 <u>10</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 <u>8</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 <u>6</u> 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。
3	项目总监要求	10	优秀 <u>10</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 <u>8</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 <u>6</u> 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。
二	过程监管	56	
4	前期阶段	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 <u>3</u> 分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性研究和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。
5	设计阶段	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求,协助发包人签定设计合同并监督合同的实施,审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求,审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范,分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求,协助发包人签定设计合同并监督合同的实施,审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求,审核设计是否满足国家规定的具体要求和

			设计规范,分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求,协助发包人签定设计合同并监督合同的实施,审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求,审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范,分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求,协助发包人签定设计合同并监督合同的实施,审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求,审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范,分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。	
6	施工准备阶段 监理	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标,编制与发送招标文件,组织评审投标书,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标,编制与发送招标文件,组织评审投标书,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标,编制与发送招标文件,组织评审投标书,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标,编制与发送招标文件,组织评审投标书,提出定标意见,核查施工图预算,协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。	6
7	工程质量监理	6	优秀 6 分: 质量监理符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 良好 5 分: 质量监理比较符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 一般 3 分: 质量监理基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任; 不合格 0 分: 质量监理不符合招标文件及合同的要求,监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同,对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。	6
8	工程安全监理	6	优秀 6 分: 安全监理符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 良好 5 分: 安全监理比较符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 一般 3 分: 安全监理基本符合招标文件及合同的要求,监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任; 不合格 0 分: 安全监理不符合招标文件及合同的要求,监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案,对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。	6
9	合同管理	6	优秀 6 分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程	

			变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3
11	资料管理	3	优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料。	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5% 之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10% 之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10% 以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	8
三	履约配合	20		
14	配合情况	10	优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	10

			部门的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀 3 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格 0 分: 合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀 3 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀 4 分: 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分: 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	

注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 或在阶段评价时尚不具备评价条件的, 不计入评分, 对总得分按百分比进行折算。  
3、每一评价指标的量化分值为最高分, 建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分, 扣分精确至 0.5 分。

评价人签字: 陈伟 321013198202121011  
光明区新湖文博中心项目  
2022年4月26日

项目专用章

## 二、企业业绩（不评审）

### 附件 2：企业类似业绩

#### 近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：玉田河碧道建设工程监理；合同金额：167.2893 万元；合同签订时间：2023/09/27；建设单位：深圳市光明区水务事务中心
2. 合同名称：南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）；合同金额：165.97 万元；合同签订时间：2023/08/28；建设单位：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司
3. 合同名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）；合同金额：122.754255 万元；合同签订时间：2023/11/15；建设单位：华润（深圳）有限公司
4. 合同名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理；合同金额：325.9867 万元；合同签订时间：2023/03/20；建设单位：海丰县住房和城乡建设局
5. 合同名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理；合同金额：780 万元；合同签订时间：2023/03/13；建设单位：广东省中仁教育科技有限公司

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

## (一)、玉田河碧道建设工程监理 (监理费: 167.2893 万元)

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440309-78-01-719144002001



标段名称: 玉田河碧道建设工程监理

建设单位: 深圳市光明区水务事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 167.289300万元

中标工期: 符合招标文件要求

项目经理(总监): 陈卫斌

本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

  
董李学

日期: 2023-09-05

查验码: 6224441591801087 查验网址: [https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw\\_jsgc](https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc)

---

总监变更

## 深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通〔2023〕1016-01号

---

### 关于更换“玉田河碧道建设工程监理” 项目总监的申请

深圳市光明区水务事务中心：

由贵中心委托我司承担监理的“玉田河碧道建设工程监理”项目，该工程原总监陈卫斌，因突然离世无法到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等的崔胜男同志，恳请批准。

附件：崔胜男监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年10月16日

建设单位意见：



监理合同

1385

版本编号:深光水务 JZX-02-2022

合同编号: SWJ-XTBD-20230923

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同



工程名称: 玉田河碧道建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区水务事务中心

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼 313、323

承包人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

统一社会信用代码：91440300192365214U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就玉田河碧道建设工程监理项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：玉田河碧道建设工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：玉田河碧道建设工程项目河道长度 2.7 千米，流域面积 6.28 平方公里，分近远期建设，近期以河道蓝线内建设为主，结合周边可利用城市空间适当开展节点建设，远期与城市更新充分结合全面融合城市发展。建设总面积约为 15 公顷。近期建设总面积约 5.8 公顷，远期建设总面积约 9.2 公顷。

项目可研（修编）批复总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、截污管岸坡美化工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程、电力迁改工程、管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈卫斌，身份证号码：340403196812151573，注册号：44004789。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾叁元（¥1672893.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	159.3231	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	143.3908	/
保修阶段服务酬金(B)	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	15.9323	/
		5%	7.9662	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5‰\*保修工程量调整系数，C=A\* %。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

### 六、期限

自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，总计 1096 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 9 月 31 日 止，共 366 日历天；

保修阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，共 730 日历天；

施工阶段监理服务期具体以实际施工工期为准，保修阶段监理服务期具体以各标段

实际竣工后 2 年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本贰份，委托人壹份，监理人壹份。

## 九、合同生效

委托人：



咨询人：



地址：深圳市光明区光明街  
道牛山路33号公共服务平台3楼

地址：深圳市南山区西丽街道  
曙光社区中山园路  
1001号TCL科学园D3  
栋203

法定代表人  
或  
授权代理人：

法定代表人  
或  
授权代理人：

电 话：0755-23696673

电 话：

邮 政 编 码：

518107

邮 政 编 码：

合同签订时间：2023年9月26日

合同签订地点：深圳市光明区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 玉田河碧道建设工程施工



建设单位(公章): 深圳市光明区水务事务中心



竣工验收日期: 2025年8月19日

发出日期: 2025年8月19日



市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	玉田河碧道建设工程施工	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	5732.03万元（合同价）
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	深光水开备[2024]001号	竣工日期	2025年8月9日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2024-001
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

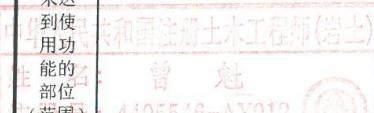
## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年8月9日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

## 附有关证明文件

施工许可证	深光水开备[2024]001号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   有效期：至2027年12月		
参加验收单位意见	建设单位（深圳市光明区水务事务中心）   项目负责人：曾达 2025年8月19日	监理单位（深圳市华建工程项目管理有限公司）   总监理工程师：（执业资格证章） 2025年8月19日	施工单位（深圳市光明建工第一建筑工程有限公司）   项目负责人：（执业资格证章） 龙益文 2025年8月19日
	设计单位（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）   项目负责人：（执业资格证章） 曾达 2025年8月19日	设计单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）   项目负责人：（执业资格证章） 雷胜男 2025年8月19日	勘察单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）   项目负责人：（执业资格证章） 尉巍 2025年8月19日

## 验收组成员签到表

序号	成员	单位	电话	签到	备注
1	邱名德	深圳市光明区水务事务中心		邱名德	组长
2	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	18688957653	崔胜男	副组长
3	黄智辉	深圳市光明区水务事务中心		黄智辉	组员
4	李达	深圳市光明区水务事务中心	18938073570	李达	组员
5	龙益文	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	(8825242663)	龙益文	组员
6	楼慧伶	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	18116158282	楼慧伶	组员
7	梁永涛	深圳市水务规划设计院股份有限公司		梁永涛	组员
8	邓小伟	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	1381653648	邓小伟	组员
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	15889602701	曾魁	组员
10	曹广越	深圳市水务工程检测有限公司	13824392802	曹广越	组员
11	朱文君	深圳市光明区环境水务有限公司	17722576380	朱文君	组员

(二)、南山花卉世界品质提升项目监理(简化招标)(监理费: 165.97万元)

监理合同

工程编号:  
合同编号:

深圳市工程监理合同  
(示范文本)



工程名称: 南山花卉世界品质提升项目监理(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

委托人: 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

委托人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：欧阳毅新，身份证号码：41071119680425151X，注册号：31008144

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万玖仟柒佰元整（¥1659700.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	158.07	7.9	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 9 月 30 日起至 2027 年 2 月 11 日止，总计 1230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；

2. 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；

3. 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；

4. 施工阶段: 自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 2 月 11 日止, 共 500 日历天;

5. 保修阶段: 自 2025 年 2 月 11 日起至 2027 年 2 月 11 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天;

7. 其他服务: 自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点: 深圳市南山区。

2. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

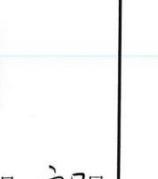
法定代表人或其授权代理人：（签章）



签署日期：2013 年 8 月 28 日

## 竣工验收报告

南山花卉世界品质提升项目（施工）二期 工程合同  
完工证明

合同工期:	222 天	实际工期:	151 天
合同开工日期:	2024 年 04 月 01 日	实际开工日期:	2024 年 04 月 01 日
合同完工日期:	2024 年 11 月 09 日	实际完工日期:	2024 年 08 月 30 日
履约范围及完成状况描述	<p>1. 已完成全部合同约定工程实体内容;  2. 已完成全部变更内容;  3. 工期满足要求;  4. 质量满足合同要求。</p>		
监理方意见:	   <p>2024年 8月 30日</p>		
设计方意见:	 <p>2024年 8月 30日</p>		
总监签署/盖章:	  <p>2024年 8月 30日</p>		
代建方意见:	<p>签署/盖章</p>		
工程经理签署/盖章:	  <p>2024年 08月 30日</p>		
委托方意见:	  <p>2024年 8月 30日</p>		

(三)、南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）（监理费：  
**122.754255 万元）**

## 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230039001001

标段名称: 南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 122.754255万元

中标工期: 1005

项目经理(总监): 何洲

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15



验证码: 6538500593193438 检验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 总监变更证明

## 监理工程师变更报审表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

致: 华润(深圳)有限公司

由我司承接的“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”，我司于 2023 年 11 月 09 日中标。

该项目我司投标拟派总监为何洲，身份证号码:340204196710292610，由于项目前期规划时间影响，项目至 2024 年 5 月份进入施工阶段，我司投标人员总监何洲因个人原因已在 2024 年 2 月 1 日提出离职并与我司解除了劳动合同，致使原拟任于该工程总监不能进驻现场，根据合同条款第十条违约责任 10.2 “未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况)，经委托人书面同意后方能变更”，我司经过慎重考虑并结合项目特点，本着对完成工程建设过程中充分满足监理工作要求的态度，针对监理工程师进行了调整（调整人员详见附件）。

恳请批准。



#### 附：1、项目监理机构监理人员调整通知书

建设单位意见（盖章）：

项目负责人

日期：一九八〇年七月

附注：本表一式三份。



附变更监理工程师表：

变更监理工程师表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

序号	投标人员姓名	合同内任职岗位	变更人员姓名	执业资格类别	注册/登记专业
1	何洲	总监理工程师	刘艳宏	总监理工程师	44018027/房屋建筑工程/市政公用工程
2	以下空白				
3					
4					
5					



监理合同

【南山商业文化中心区景观水池改造项目】

(监理) 合同

G202311-004

合同编号: CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001

委托单位(业主): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年【】月

### 第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

委托单位（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：26084412

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crlan.com.cn

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091

电子邮箱: 443749571@qq.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将南山商业文化中心区景观水池改造项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 南山商业文化中心区景观水池改造项目(监理)
- 1.2 工程地点: 深圳市南山商业文化中心区, 西起后海大道, 东起后海滨路, 北起海德三道, 南起海德一道。
- 1.3 工程规模: 总投资估算约 9483 万元, 具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。项目改造区域包含 9 个区域, 主要为 J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区、J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区的景观水池及其周边市政道路、园林绿化等。景观水池改造, 分为南北侧, 包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品, 改造面积约 29749 平方米; 道路及建筑前广场铺装, 面积约 22195 平方米。结合现状, 对破损的铺装进行更换, 修缮比例为 30%, 修缮面积约 6659 平方米; 对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升, 绿化工程量为 11978 平方米, 暂按绿化工程量的 10%

考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。

1.4 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级: 市政公用工程一级、房屋建筑工程一级

1.6 投资性质: 政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额: 9483 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额: 7649.74 万元

1.9 其它: ∠

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书;

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 本合同附件;

3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名: 何洲, 身份证号码: 340204196710292610,  
注册号: 44021797。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰肆拾贰元伍角伍分（¥ 1,227,542.55）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023年11月1日起至2026年8月1日止，总计 1005 日历天。（进场日期以委托人指令为准）其中：

- 6.1.1 决策阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023年11月1日起至2024年8月1日止，共 275 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024年8月2日起至2026年8月1日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自   /   起至   /   止，共   /   日历天；

6.1.7 其他服务：自    /    起至    /    止，共    /    日历天。

#### 第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年11月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代

15.5 本合同正本一式【拾】份，委托单位（业主）执【肆】份，委托人执【叁】份，  
监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：(黄丽华)

日期：2027.11.15

委托人（甲方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：



监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理综合执法局

竣工验收日期: 2025 年 2 月 14 日

发出日期:                   年    月    日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程 (景观)		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造面积约29749平方米	工程造价(万元)	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月14日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司 4403042
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年月日	市政竣·通-10	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;">  </div> <div style="text-align: right; margin-right: 10px;"> &lt;img alt="Red square stamp of Shenzhen Construction Engineering Quality Supervision Station"</div>	

(四)、海丰县排水防涝(海绵城市)第四期、第五期建设项目施工监理

(监理费: 325.9867 万元)

中标通知书

附: 中标通知书



监理合同

海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、

第五期建设项目施工监理

监理合同

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日 期：2023年3月20日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

1、工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理

2、工程地点：海丰县县城。

3、工程规模：第四期建设项目计划实施城东镇龙山片区三期地块海绵体育公园及配套市政道路项目、8宗地块海绵公园项目和HFCB-02-1008地块海绵公园及周边配套项目。其中：

(1) 城东镇龙山片区三期地块海绵体育公园及配套市政道路项目建设海绵体育公园和提升完善市政配套，完善公共服务设施，解决排水防涝、交通出行问题；建设内容包括：海绵体育公园 43467m<sup>2</sup>、赤山路 0.45km、宽 14m（改建赤山桥一座，桥长 25m、宽 14.6m），规划支路 0.58km、宽 20m，海绵型行政办公区（600m<sup>2</sup> 建筑+320m<sup>2</sup> 院坪），工程建安费约 5060 万元；

(2) 8宗地块海绵公园项目包括北部新区 HFB-02-1601、1602、1603 地块、生态科技城四期 KJC-01-0602、0606 地块、生态科技城中心启动区 KJC-C01、C03、C04 地块，总面积约 47051m<sup>2</sup>，工程建安费约 1060 万元；

(3) HFCB-02-1008 地块海绵公园及周边配套项目建设海绵公园+商业组合形式，聚人气，市场辐射，带动周边区域发展；建设内容包括：海绵公园建设（海绵公园 22777m<sup>2</sup>、临时生态停车场 8724 m<sup>2</sup>）和周边配套提升（永福路海绵化改造长度 0.394km、宽 20m，碧道 0.45km、宽 5m），工程建安费约 3754 万元；

计划第四期建设项目合计工程总投资约 13364 万元，其中工程建安费约 9874 万元（最终价格以财政审核价为准）。

第五期建设项目计划整治附城镇大堀排洪沟黑臭水体一条，新建排水管道约

5.04km、补水管道约0.25km、沟渠清淤约1670m<sup>3</sup>，总投资约5527.91万元。

4、工程概算投资额：/。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李雯，身份证号码：360735198906270020，注册号：  
44022728。

## 五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：叁佰贰拾伍万玖仟捌佰陆拾柒元整（¥3259867.00元）（其  
相应的监理服务收费基准价下浮率为2%）。

2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，按实际工程量结算，最终以财政  
结算审核后监理费为准，同时下浮2%（若财政结算审核已计算此项中标下浮率，则不  
再下浮）。

## 六、期限

1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
- (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

## 七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
  - 2、委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

## 八、合同订立

- 1、订立时间：2023年3月18日。
  - 2、订立地点：海丰县住房和城乡建设局。
  - 3、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：海丰县住房和城乡建设局



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省汕尾市海丰县城红城大道西

邮政编码： 516600

联系电话： 0660-6698933

传 真: 0660-6698933

由子信箱，

开户银行：中国建设银行股份有限公司海丰支行

账号: 4400 1737 1050 5068 8743

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道滨河大道  
与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮政编码： 518016

联系电话：020-87242959

传 直: 020-38937455

电子信箱: hongmao\_jianli

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号: 4425 0100 0100 0000 1422

(五)、肇庆市应用技工学校建筑工程监理 (监理费: 780 万元)

中标通知书

中 标 通 知

深圳市华建工程项目管理有限公司:

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标。经评标小组综合评定, 贵单位已经成为该项目招标中标单位。请在接到通知三个工作日内与我公司工程部负责人洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同。

联系人: 何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023 年 3 月 13 日



监理合同

肇庆市应用技工学校建筑工程

监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日 期：2023年\_\_月\_\_日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理
- 2、工程地点：肇庆市高要区莲塘镇上察村。
- 3、工程规模：学校建筑面积约：34.13 万 $m^2$ ，实训楼约：15 万 $m^2$ 。
- 4、工程概算投资额：65000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

### 附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

### 五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）（监理服务收费费率 1.2%）。

2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

### 六、期限

1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

(3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。

(4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

### 七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

### 八、合同订立

1、订立时间：2023年 月 日。

2、订立地点：\_\_\_\_\_。

3、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路3号一期二栋 1107之一

邮政编码：526060

联系电话：13824631313

传 真：

电子邮箱：844144550@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花园支行

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

邮政编码：518017

联系电话：0755-83037091

传 真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

账 号： 80020000015922894

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

6

### 三、项目总监情况（不评审）

#### 附件3：项目总监情况

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	崔胜男	性 别	男	年 龄	40
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4309021985100 46518	手机号码	18688957653
参加工作时间	2010.6	从事项目总监年限	7		
项目总监资格证书编号	44018913				
近3年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：环西丽湖绿道（一期）示范段监理；合同金额：616.3521万元；竣工时间：2023/04/11；建设单位：深圳市南山区建筑工务署					
2. 合同名称：玉田河碧道建设工程监理；合同金额：167.2893万元；竣工时间：2025/08/19；建设单位：深圳市光明区水务事务中心					

拟派项目总监近3年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

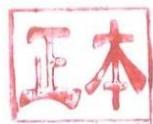
### 总监业绩证明材料

#### (一)、环西丽湖绿道（一期）示范段监理（监理费：616.3521万元）

##### 中标通知书



监理合同



合同编号: 2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段

监理服务合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7km，连接燕清溪碧道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件，适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点，同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设，并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元，其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：崔胜男，联系方式：\_\_\_\_\_身份证号码：430902198510046518

注册号：44018913

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整  
(¥ 6,163,521.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				587.002	29.3501		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2025 年 02 月 27 日 止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2023 年 02 月 27 日 止，共 545 日历天；
- 保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日 起至 2025 年 02 月 27 日 止，共 731 日历天；

#### 七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：王火（签章） 法定代表人或其授权代理人：王火（签章）

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目绿化工程(简  
易招标)(重新招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署  
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

## 市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

## 附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	华润(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人: 杨海平 2023年8月10日	中建五局华建工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 廖建平 执业资格证章 2023年10月11日	中建五局华建工程项目管理有限公司 (公章) 项目负责人: 廖建平 执业资格证章 2023年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日	2023年10月11日	2023年10月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程一标段  
(简化招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

## 市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实, 语言简练, 字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格

## 附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

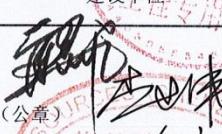
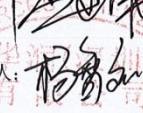
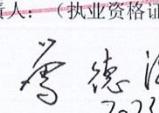
## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

## 附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月11日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章) </p> <p>总监理工程师: </p> <p>执业资格证章: </p> <p>2023年4月11日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年4月11日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年4月11日</p>	<p>勘察单位</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 曾德清</p> <p>注册号: 5100014-AY022</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年4月11日</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程二标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

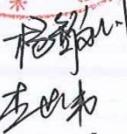
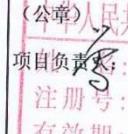
发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。 各分部工程通过中间分部验收。	
	设备安装	1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。 各分部工程通过中间分部验收。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位 华源建设(深圳)有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	监理单位 中建八局深圳建设有限公司 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4403051513年4月11日 有效期: 2024年4月11日	施工单位 中国建筑股份有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	分包单位 中建八局深圳建设有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	设计单位 中建八局深圳建设有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	勘察单位 中国建筑股份有限公司 (公章) 项目负责人:  注册号: 5100014-AY022 有效期: 至2024年12月 2023年4月11日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工程质量监督站(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

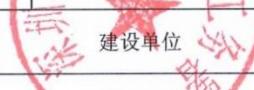
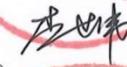
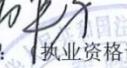
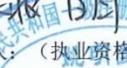
## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格

## 附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章)  项目负责人:  2023年4月1日	监理单位  (公章)  总监理工程师:  执业资格证章 注册号: 44018913 有效期: 2024.09.03 2023年4月1日	施工单位  (公章)  项目负责人:  执业资格证章 粤1442017201850137(00) 市政 2024.11.18 2023年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西湖绿道(一期)示范段项目西湖路地下管  
线扩容工程(简易招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署  
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

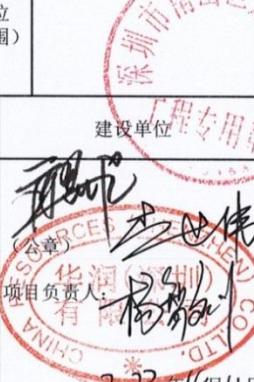
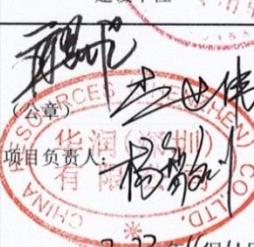
工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

## 附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	
			
			
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023 年 4 月 11 日	2023 年 4 月 11 日	

(二)、玉田河碧道建设工程监理 (监理费: 167.2893 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440309-78-01-719144002001

标段名称: 玉田河碧道建设工程监理

建设单位: 深圳市光明区水务事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 167.289300万元

中标工期: 符合招标文件要求

项目经理(总监): 陈卫斌



本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-09-05

验证码: 6224441591801087 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更

## 深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通〔2023〕1016-01号

### 关于更换“玉田河碧道建设工程监理” 项目总监的申请

深圳市光明区水务事务中心：

由贵中心委托我司承担监理的“玉田河碧道建设工程监理”项目，该工程原总监陈卫斌，因突然离世无法到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等的崔胜男同志，恳请批准。

附件：崔胜男监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年10月16日

建设单位意见：



监理合同

1385

版本编号:深光水务 JZX-02-2022

合同编号: SWJ-YTBD-20230923

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同



工程名称: 玉田河碧道建设工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区水务事务中心

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

## 目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况 .....	3
二、词语限定 .....	3
三、组成本合同的文件.....	4
四、总监理工程师 .....	4
五、签约酬金 .....	4
六、期限 .....	4
七、双方承诺 .....	5
八、合同份数 .....	5
九、合同生效 .....	5
第二部分 通用条款.....	6
一、定义和解释 .....	6
二、转让和分包 .....	8
三、合同文件 .....	8
四、监理人义务 .....	9
五、委托人义务 .....	16
六、监理酬金 .....	19
七、违约责任 .....	21
八、合同的变更 .....	23
九、合同的转让与分包 .....	23
十、合同的解除、终止 .....	24
十一、合同保障 .....	25
十二、仲裁 .....	25
十三、其他 .....	25
第三部分 专用条款.....	27
■4.1 增加: .....	27
□ 4.2 增加: .....	27
■4.3 增加: .....	27
■4.11 增加: .....	28
5.5 增加: .....	28
6.2 增加: .....	29
6.3 增加: .....	29
■6.4 增加.....	30
6.6 增加.....	31
■7.1 增加.....	31
□ 13.5 增加: .....	35
附件一: 中标通知书 .....	37
附件二: 廉政协议 .....	38
附件三: 合同履约评价管理办法 .....	41
附件四: 监理合同违约行为处理标准 .....	48
附件五: 发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法(范例) .....	53
附件六: 《光明区绿色工地评选实施方案》 .....	53
附件七: 《政府投资工程建设不良行为记录处理办法》 .....	53

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼 313、323

承包人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

统一社会信用代码：91440300192365214U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就玉田河碧道建设工程监理项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：玉田河碧道建设工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：玉田河碧道建设工程项目河道长度 2.7 千米，流域面积 6.28 平方公里，分近远期建设，近期以河道蓝线内建设为主，结合周边可利用城市空间适当开展节点建设，远期与城市更新充分结合全面融合城市发展。建设总面积约为 15 公顷。近期建设总面积约 5.8 公顷，远期建设总面积约 9.2 公顷。

项目可研（修编）批复总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、截污管岸坡美化工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程、电力迁改工程、管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈卫斌，身份证号码：340403196812151573，注册号：44004789。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾叁元（¥1672893.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	159.3231	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	143.3908	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	15.9323	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.9662	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*90%，A2=A\*10%，B=A\*5‰\*保修工程量调整系数，C=A\* %。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

### 六、期限

自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，总计 1096 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 9 月 31 日 止，共 366 日历天；

保修阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，共 730 日历天；

施工阶段监理服务期具体以实际施工工期为准，保修阶段监理服务期具体以各标段

实际竣工后 2 年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 肆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份；副本 贰 份，委托人 壹 份，监理人 壹 份。

## 九、合同生效

委托人：

深圳市光明区水务事  
务中心

咨询人：

深圳市华建工程项目建设有限公司

地

址：深圳市光明区光明街  
道牛山路33号公共服务平台3楼

地

址：深圳市南山区西丽街道  
曙光社区中山园路  
1001号TCL科学园D3  
栋203

法定代表人  
或  
授权代理人：

李恒生

法定代表人  
或  
授权代理人：

王火

(签 章)

(签 章)

电

话：

0755-23696673

电

话：

邮 政 编 码：

518107

邮 政 编 码：

合同签订时间：2023年 9 月 26 日

合同签订地点：深圳市光明区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 玉田河碧道建设工程施工

建设单位(公章): 深圳市光明区水务事务中心

竣工验收日期: 2025年8月19日

发出日期: 2025年8月19日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	玉田河碧道建设工程施工	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	5732.03万元(合同价)
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	深光水开备[2024]001号	竣工日期	2025年8月9日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2024-001
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

## 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年8月9日	市政竣·通-10	符合要求, 验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

## 附有关证明文件

施工许可证	深光水开备[2024]001号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。
	设备安装	验收程序有效且符合规定要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>曾 起</p> <p>4405546-AY012</p> <p>有效期至2027年12月</p>	
	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>崔胜男</p> <p>注册号44018913</p> <p>有效期2027.09.03</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业资格</p> <p>龙益文</p> <p>粤1442016201637316(00)</p> <p>市政 公路 建筑</p>
建设单位(深圳市光明区水务事务中心)	监理单位(深圳市华建工程项目管理有限公司)	施工单位(深圳市光明建工第一建设有限公司)
(公章) 项目负责人: 李达 2025年8月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年8月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月19日
设计单位(同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司)	设计单位(深圳市水务规划设计院股份有限公司)	勘察单位(深圳市水务规划设计院股份有限公司)
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年8月19日
参加验收单位意见		

## 验收组成员签到表

序号	成员	单位	电话	签到	备注
1	邱名德	深圳市光明区水务事务中心		邱名德	组长
2	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	18688957653	崔胜男	副组长
3	黄智辉	深圳市光明区水务事务中心		黄智辉	组员
4	李达	深圳市光明区水务事务中心	18938073570	李达	组员
5	龙益文	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	18825242663	龙益文	组员
6	楼慧伶	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	18116158282	楼慧伶	组员
7	梁永涛	深圳市水务规划设计院股份有限公司		梁永涛	组员
8	邓小伟	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	1381653648	邓小伟	组员
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	15889602701	曾魁	组员
10	曹广越	深圳市水务工程检测有限公司	13824392022	曹广越	组员
11	朱文君	深圳市光明区环境水务有限公司	17722576380	朱文君	组员

提供项目总监学历、资格证书（扫描件）





## 广东省职称证书

姓 名：崔胜男

身份证号：430902198510046518



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 四、项目机构资源配置情况（不评审）

### 附件 4：项目机构资源配置情况

#### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	崔胜男	1985.10	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总监	本科	担任“环西丽湖绿道（一期）示范段监理”项目总监，担任“玉田河碧道建设工程监理”项目总监
2	陈贤湖	1992.7	深圳市专业监理工程师	助理工程师	装修监理工工程师	本科	担任“地铁 13 号线南山段绿化恢复工程监理”项目专业监理工程师
3	尹旺	1986.9	注册安全工程师	工程师	安全监理工工程师	本科	担任“惠州兴昌盛产业园”专业监理工程师
4	全克军	1969.10	国家注册监理工程师	工程师	电气监理工工程师	本科	担任“安居空港花园”专业监理工程师 担任“安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）”专业监理工程师
5	温国伟	1982.4	广东省专业监理工程师	/	给排水监理工程师	专科	担任“布心片区 05-07 地块高中新建工程监理”专业监理工程师
6	华锋	1994.5	广东省专业监理工程师	/	安全员	专科	担任“国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）”专业监理工程师
7	张文乾	1999.7	监理员	/	监理员	专科	担任“布心片区 05-07 地块高中新建工程监理”监理员
8	吴吉珍	1997.6	广东省专业监理工程师	/	资料员	专科	担任“玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）”监理员

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

## (一)、项目总监 崔胜男

## 投标人派任项目总监简历表

姓名	崔胜男	性 别	男	年 龄	40
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	4309021985100 46518	手机号码	18688957653
参加工作时间	2010.6		从事项目总监年限	7	
项目总监资格证书编号	44018913				
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：环西丽湖绿道（一期）示范段监理；合同金额：616.3521 万元；竣工时间：2023/04/11；建设单位：深圳市南山区建筑工务署					
2.合同名称：玉田河碧道建设工程监理；合同金额：167.2893 万元；竣工时间：2025/08/19；建设单位：深圳市光明区水务事务中心					





使用有效期: 2025年09月18日  
- 2026年03月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 崔胜男

性 别 : 男

出生日期 : 1985年10月04日

注册编号 : 44018913

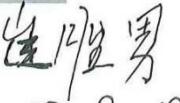


注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年09月03日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :   
签名日期 : 2025.9.18



发证日期 : 2024年07月04日



## 广东省职称证书

姓 名：崔胜男

身份证号：430902198510046518



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔胜男

社保电脑号: 615838253

身份证号码: 430902198510046518

页码: 1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84	53.63	63.92	社保费缴纳清单

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f26210fb4c5v）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档“6”为统筹医疗保险）。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

位编号对原  
单位编号

单位名称



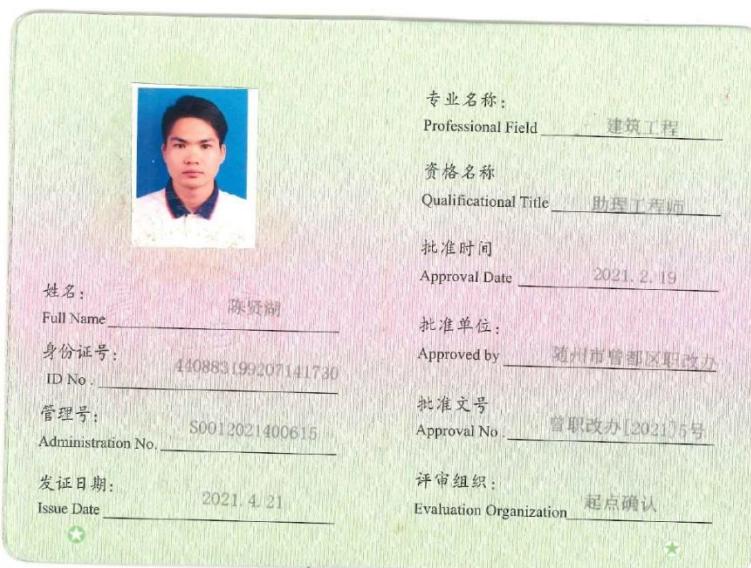
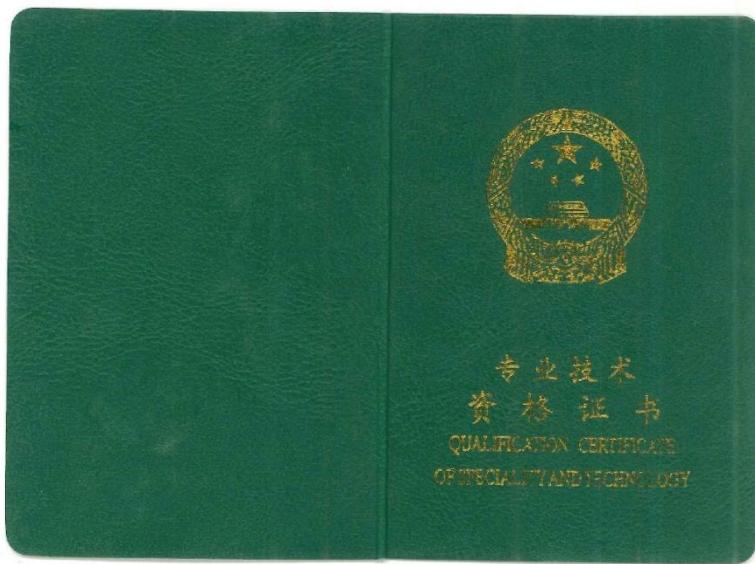
## (二)、装修监理工程师 陈贤湖

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装修监理工程师													
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	33	学历	本科	职称	助理工程师					
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7		所学 专业	工程管理						
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程						
工程建设类 执业资格类型	深证市专业监理工 程师		证书 编号	20240156			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程						
主要工作经 历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服 务项目业绩	2025.5 在地铁 13 号线南山段绿化恢复工程监理项目担任专业监理工程师													







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖

社保电脑号：801703531

身份证号码：440883199207141730

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0		134.68		134.68		40.92		20.16	5.04	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309e5ab3z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

## (三)、安全监理工程师 尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师										
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师		
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12		所学 专业	交通土建工程			
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	建筑施工安全			
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全			
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司										
工程监理 服务项目 业绩	担任“惠州兴昌盛产业园”专业监理工程师										







# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺  
性 别 男  
身份证号 430981198609172173  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101021217



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖章单位电子签章



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺

社保电脑号：630186057

身份证号码：430981198609172173

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0		134.68		134.68		40.32		20.16		10.08

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14309e4e837）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

## (四)、电气监理工程师 全克军

## 4.1、任职资格材料

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	电气监理工程师										
姓名	全克军	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	工程师		
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业时间	1992.7		所学专业	建筑工程			
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	机电安装工程 电力工程			
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程			
主要工作经历	2022.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司										
工程监理服务项目业绩	2020.12 在安居空港花园担任专业监理工程师 2023.11 在安居微棠 2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师										





使用有效期: 2025年10月22日  
2026年04月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 全克军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月10日



注册编号 : 13009240

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 机电安装工程  
电力工程



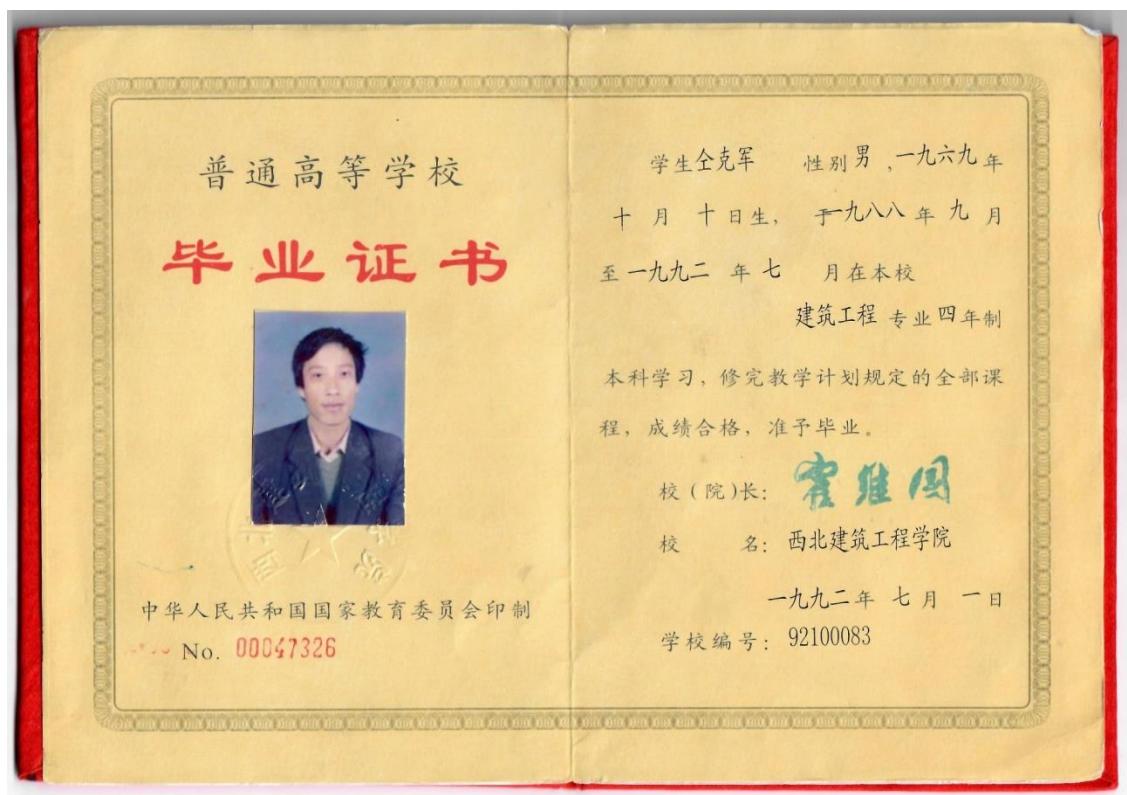
全克军

个人签名 :

签名日期 : 2025年10月22日 发证日期 : 2024年11月22日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全冠军

社保电脑号：809324509

身份证号码：132829196910104875

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84		433.84			127.84	258.68	63.92		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f262110a6362）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



### 4.2、工作经历与类似工程项目经验证明材料

安居空港花园（监理费：1259.08 万元）

### 中标通知书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



验证码：6743706018285321

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

## 深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

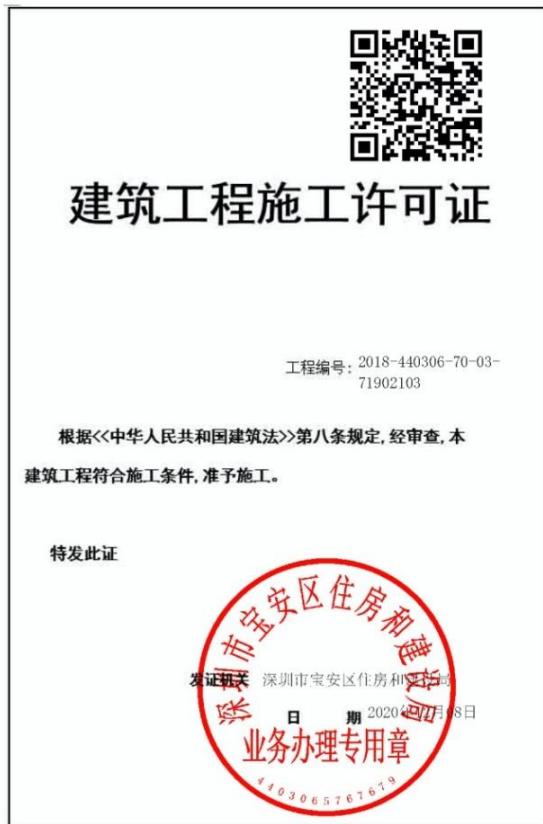
你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年9月26日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）



证书登记号: 2020-1975				
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司			
工程名称	安居空港花园(不含桩基)			
建设地址	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处			
建设规模	231192.22平方米	合同价格 65851.28 万元		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期 2023年01月06日		
备注	项目经理: 黄友发 项目总监: 袁学民	注册证书号: 贵152171901129 注册证书号: 00590578		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变更为袁学民(00590578)◆◆◆ 2021-02-05项目经理由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵152171901129)			
注意事项:				
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各页内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期未办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。				

正 本

工程编号:

合同编号: BA-JCDK-G-2019-009

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示 范 文 本)

工程名称: 机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点: 深圳市宝安区福永街道, 金兴路与金荔路交汇处

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m<sup>2</sup>，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房 ≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业 ≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

#### 五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。”

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按140774万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12万元）。】

【（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按2019年09月30日起至2025年03月30日止，总计2009日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按2019年09月30日起至2023年03月30日止，共1287日历天；
5. 保修阶段：暂按2023年03月31日起至2025年03月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月26日

2. 订立地点: \_\_\_\_\_

3. 本合同正本一式2份, 委托人、受托人各执1份, 副本一式6份, 委托人执4份, 受托人执2份, 正副本不一致时以正本为准

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743  
地址: 号深业世纪工业中心B座1801、1802、1803、  
1804、1805、1806

深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交  
地址: 界东南皇都广场3号楼813-816

邮编: 518101

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人  
(签字或签章):

法定代表人或其授权代理人  
(签字或签章):

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号: 91440300192365214U

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100001000000583

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-23714596

电话: 0755-83037091

电子邮  
箱:

电 子  
邮箱:

合同签订时间: 2019年9月26日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居空港花园

验收日期: 2023年10月17日

建设单位(盖章): 深圳市宝安人才安居有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-71902102	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m <sup>2</sup>	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局和交易中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018-440306-70-03-71902104 2018-440306-70-03-71902105
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(桩基工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">全克军</span> 、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	全克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦平	深圳市宝宜人才宜居有限公司	项目经理	高工	韦平
2	师经	深圳市宝宜人才宜居有限公司	工程师	高工	师经
3	孙深宝	深圳市宝宜人才宜居有限公司	机电工程师	高工	孙深宝
4	孙平				孙平
5	赵杰	深圳市宝宜人才宜居有限公司	安全管理	工程师	赵杰
6	苏友友	中铁五局集团建筑工业化有限公司 项目经理部	项目负责人	高工	苏友友
7	李泽民	深圳市利建工程顾问装饰有限公司	项目经理	工程师	李泽民
8	李红江	中建西南勘测设计院	项目负责		李红江
9	王伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		王伟
10	王首平	中国石油	项目负责人		王首平
11	孙海青	深圳市利建工程顾问装饰有限公司	项目经理		孙海青
12	孙立	中建国际设计有限公司	项目负责人		孙立
13	李振华	深圳市金源建设装饰科技有限公司	项目经理	工程师	李振华
14	魏建红	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建红
15	吴明才	深圳市政建设工程监理有限公司	总监	工程师	吴明才
16	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	凌平	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	凌平
18	黄丽华	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	黄丽华
19	李四齐	深圳市金达建设监理有限公司	项目经理	工程师	李四齐

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目经理	高工	杨波
21	黎少华	中建三局装饰公司	项目经理	工程师	黎少华
22	何芳斌	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	何斌
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	��伟华	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	��伟华
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王伟	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王伟
28	陈鹏	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏
29	胡志坚	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志坚
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	占文华	宝山人才安居有限公司	工程部副经理	工程师	占文华
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	姜晓光	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

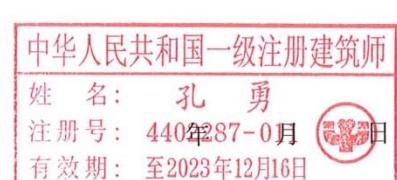
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

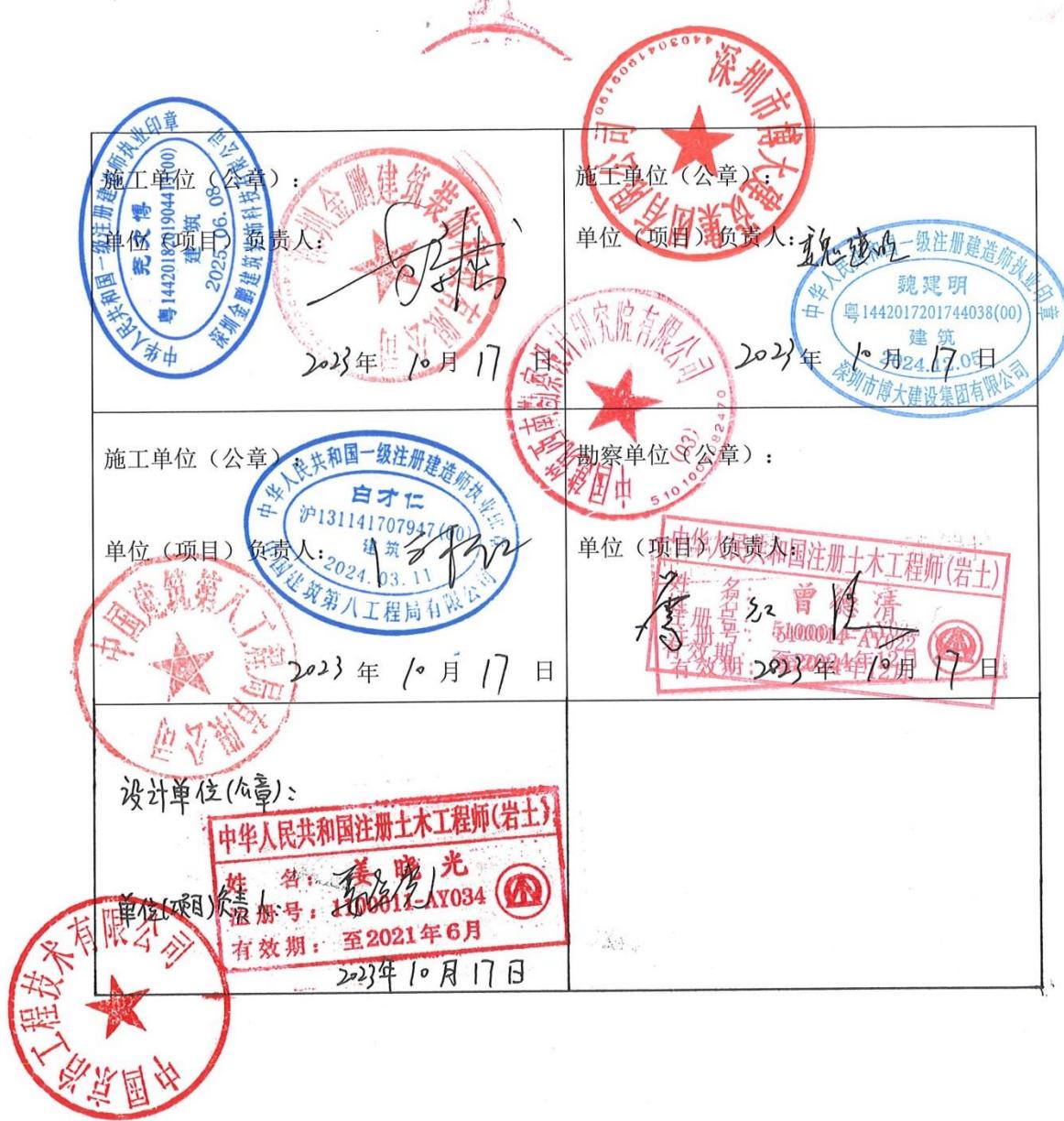
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年10月17日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>孔勇</u>	
	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：孔勇 注册号：4402287-01月 有效期：至2023年12月16日	
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>李学民</u> 有效期 2024.04.22 2023年10月17日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王首群</u> 2023年10月17日	
设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王首群</u> 2023年10月17日	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>黄友发</u> 2023年10月17日	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：黄友发 注册号：4402017201901129(00) 建筑 中铁五局集团建筑工程有限公司 2025.06.23
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王首群 注册号：5100723-058 有效期：至2025年5月		



## 履约评价

## 附件4-4

## 监理合同履约评价评分表

项目管理单位: 深圳市宝安人才安居有限公司 (2020年度第1次评价)

合同名称: 机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理			总得分: 86	评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	评价时间: 2020年4月13日	
序号	分项内容	分值	评价指标		应得分	实得分
一	人员配备	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位, 人员调整得到业主的认可。	4	4	4
		4	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位, 人员调整得到业主的认可。	2-3		
		4	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	0		
	专业配置	10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10	9	9
		10	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7		
		10	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	0		
	项目总监	10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10	8	8
		10	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。	5-7		
		10	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	0		
二	履约质量	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6	6
		6	能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3-4		
		6	不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	0		
		6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6		
		6	能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4		
		6	不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0		
	工程质量	6	监理工作符合监理合同的要求, 监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6	6
		6	监理质量基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3-4		
		6	监理质量不符合监理合同的要求, 监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0		
	安全生产	6	监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能严格按照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大大部分分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工工作。	5-6	3	3
		6	监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大大部分分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工工作。	3-4		
		6	监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大大部分分项工程, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时制止违规施工工作。	0		
	工程计量支付	6	能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于5%。	5-6	5	5
		6	基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在5%-10%之间。	3-4		
		6	不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率在10%以上。	0		
	合同管理	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6	6
		6	基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3-4		
		6	不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	0		
	资料管理	6	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6	3	3
		6	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	3-4		
		6	不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0		
	工程变更和预结算审核	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于5% (不含5%)。	6	6	6
		6	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间 (不含10%)。	3-4		
		6	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上 (含10%)。	0		
三	协调配合与服务	8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8	6	6
		8	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6		
		8	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0		
	检验设备配置	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	4	4
		6	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求。	3-4		
四	进度控制	4	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料, 且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0	4	4
		4	在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料, 或出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0		
		4	能主动提出措施控制项目的各阶段工期, 各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10		
		4	能提出措施控制项目的各阶段工期, 各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求, 且未出现影响总工期情况。	5-8	10	10
		4	未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务, 或因监理工程师的责任造成施工合同工期延误。	0		
合计			100			86
五	直接评定为不合格的情形	/	<input type="checkbox"/> 施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假, 监理未发现, 或发现但给予办理了相关手续, 导致建设单位发生损失的。 <input type="checkbox"/> 将不合格建筑材料、构件和设备按照合格予以验收签字, 或弄虚作假送检试样, <input type="checkbox"/> 3.工程建设项目由于监理过失造成工程质量低劣, 导致发生质量事故的。 <input type="checkbox"/> 4.因监理不力导致发生一般或以上安全事故的。 <input type="checkbox"/> 5.对不合格的隐蔽或分部分项工程按照合格工程验收的。 <input type="checkbox"/> 6.经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为造成严重后果或恶劣影响的。 <input type="checkbox"/> 7.受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警示的。			

评价人员签字:  2020.4.15

## (五)、给排水监理工程师 温国伟

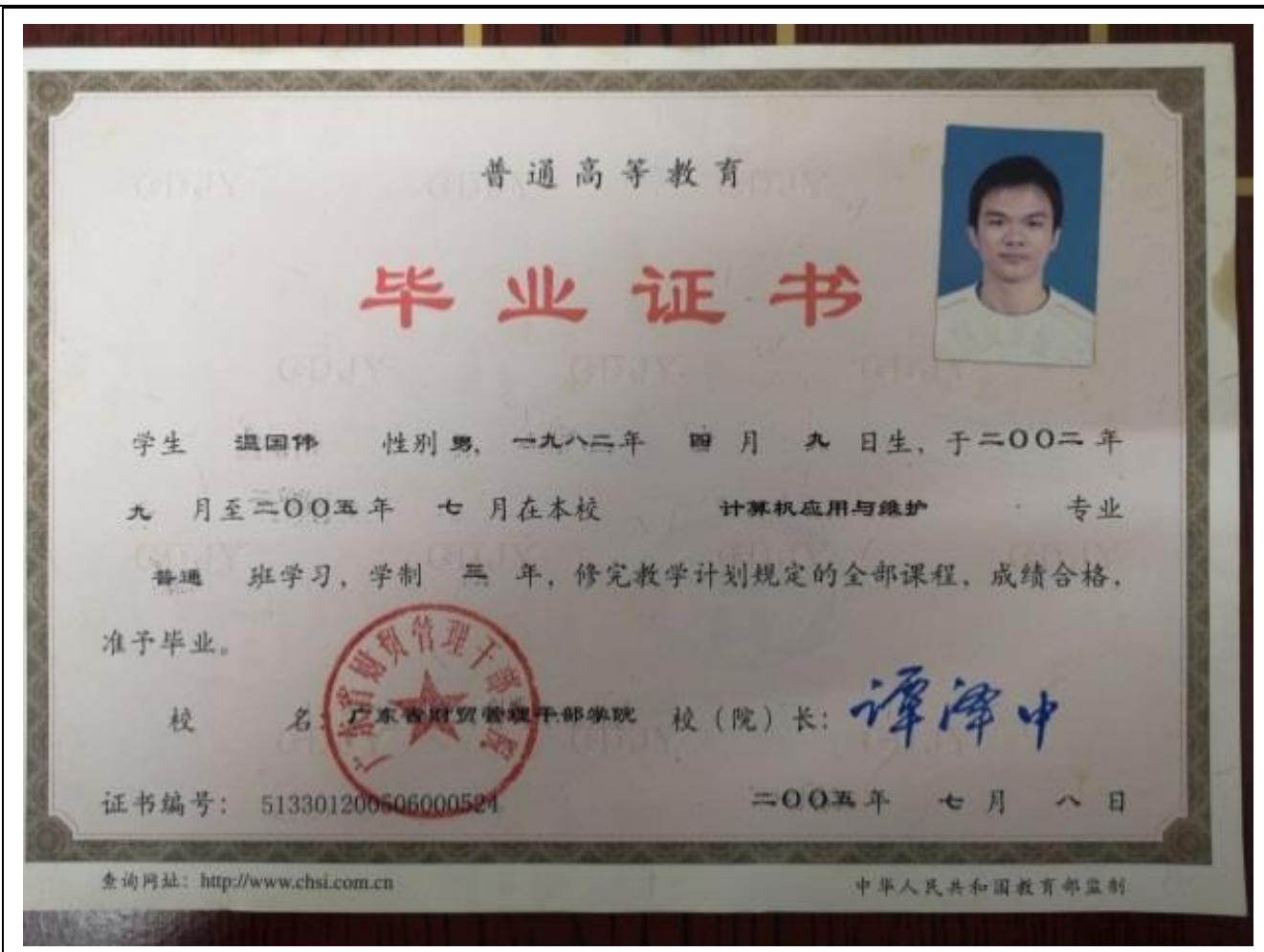
## 5.1、任职资格材料

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师												
姓名	温国伟	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称					
毕业院校	广东省财贸管理干部学院			毕业时间	2005.7		所学专业	计算机应用与维护					
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限		19	投标人企业 工作年限		8	技术特长 市政公用工程 房屋建筑工程					
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B19090517 A22080547			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程					
主要工作经历	2017.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司												
工程监理服务项 目业绩	2021.12 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任专业监理工程师												







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温国伟

社保电脑号: 613052668

身份证号码: 441421198204094030

页码: 1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	
合计				9208.6	4671.68		4337.75	1735.1			433.84		127.34	53.63	63.92

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f137cf05051a）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档）“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 单位名称  
201850 深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号

单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



## 5.2 工作经历与类似工程项目建设证明材料

布心片区 05-07 地块高中新建工程监理 (监理费: 408.117 万元)



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 布心05-07高中2021-004

## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年12月

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理合同

工程名称 : 布心片区 05-07 地块高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年 12 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：用地面积 12058 平方米，新建总建筑面积 38876 平方米，其中地下 18738 平方米、地上 20138 平方米（不含屋面运动场 6417 平方米），办学规模 24 班普通高中，提供 1200 个学位。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：项目总概算 36057.52 万元，其中建安工程费用 31321.33 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘艳宏，身份证号码：430922198112252012，注册号：44018027

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零捌万壹仟壹佰柒拾元整（¥4081170.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=4081170.00 元

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日起至 2025 年 06 月 30 日止, 总计 1308 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 11 月 30 日起至 2023 年 06 月 30 日止, 共 578 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年/月/日起至年/月/日止, 共日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 10 日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式 拾肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 柒 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)  
 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼  
 住所: 楼  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人: 王健世 (签章)  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_ /  
 电话: \_\_\_\_\_ /  
 传真: \_\_\_\_\_ /  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_ /

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)  
 深圳市福田区皇都广场 C 座 816  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: 518017  
 法定代表人或其授权代理人: 王健世 (签章)  
 中国建设银行股份有限公司深圳天健支行  
 开户银行: 纪支行  
 账号: 44250100010000001422  
 电话: 0755-83037091  
 传真: 0755-83037091  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程验收时期: 2024 年 11 月 04 日建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	布心片区 05-07 地块高中新建工程	工程地点	罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧
建筑面积	38876 平方米	工程造价	28754.6803 (万元)
结构类型	钢支撑-混凝土框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10778602	监理许可证号	E144010347
开工时期	2021 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 11 月 04 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022030
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	资质证号	12440303786580149L
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
消防设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		A244013736
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位(土建)	深圳榕亨实业集团有限公司		D344054021
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
承建单位(装修)	深圳市鼎致建设工程有限公司		D244617248
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张东明
副组长	刘艳宏
组 员	姜玙璠、胡晓鹏、范志雄、黎琪、陈恒大、周里诚、陈运海、吴彬、许岳松、潘志军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许岳松	黄峰坚、吴彬、张菁、闵也赓、项鑫、徐娟、邱春霞、潘志军
建筑设备安装工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
通讯、电视、燃气等专业工程	刘艳宏	陈运海、黄涛、谢佩珅、王彩艳、谢雪雪、秦皓、李鑫远、李行
工程质保资料	温国伟	陈恒大、周里诚、颜黄杰、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 49 项 经审查, 符合要求 49 项 经核定, 符合规范要 求 49 项	共核查 36 项, 符合要求 36 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 26 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王东明	深圳市罗湖区建筑工务署		项目负责人
	深圳市罗湖区建筑工务署		
刘洁红	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程师	总监理工程师
王伟	深圳市华建工程项目管理有限公司		专业监理工程师
高志平	深圳市工勘岩土集团有限公司		项目负责人
薛春海	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		项目负责人
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
陈洁华	深圳榕亨实业集团有限公司		
颜黄杰	深圳榕亨实业集团有限公司		
吴彬	深圳榕亨实业集团有限公司		
吴海深	深圳榕亨实业集团有限公司		
郭锦麟	深圳榕亨实业集团有限公司		
纪君	深圳榕亨实业集团有限公司		

黄永鹏	深圳市东远泰建设集团有限公司		项目经理
罗锦油	深圳市鼎致建设工程有限公司		项目经理

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

本工程位于罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧; 建筑物名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程 建筑物总建筑面积 38876 平方米, 地上 4 层, 地下 2 层, 建筑高度 23.8 米(含屋顶运动场)。本次装修负二层至四层, 面积 17199.2 平方米。使用功能为教学楼和生活服务楼。

顶棚装修材料为无机涂料(A 级)、吸音板(A 级)、铝格栅(A 级)、铝扣板(A 级); 墙面装修材料为无机涂料(A 级)、不锈钢(A 级)、金属板(A 级)、墙面砖(A 级)、玻镁板(A 级)、饰面板(B1 级)、防火防撞软包(A 级); 地面装修材料为地面砖(A 级)、现浇金刚砂地面(A 级)、橡胶地板(B1 级)、防静电架空地板(B1 级)、木地板(B1 级)、硅 PU 弹性运动地面(A 级); 卫生间隔断装修材料为抗倍特板(B1 级)。装修未对消防系统进行调整, 无增加消防新产品。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司



## 说 明

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## (六)、安全员 华锋

## 6.1、任职资格材料

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全员												
姓名	华锋	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/					
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业时间	2016.7		所学专业	工程管理						
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限		9	技术特长	房屋建筑工程						
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22120086 A18070194			登记专业	房屋建筑工程						
主要工作经历	2016.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司													
工程监理服务项目业绩	2021.8 在国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理） 担任专业监理工程师													





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华峰

社保电脑号：644441404

身份证号码：360502199405013612

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84		433.84			127.84	258.68	63.92		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265cdbdc0c7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司



**6.2、工作经历与类似工程项目经验证明材料**

国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）（监理费：119.03584 万元）

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030720210023001001



标段名称：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：119.035840万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：熊浩

本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-05-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-05-27

查验码：6769592255686824

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）】



### 工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-LG21-DTDL01-JL-211001

委托人（甲方）: 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021年【6】月

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路
- 1.3 工程规模：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程具体包括：1. 泥墙排路南段工程，为城市次干道、红线宽度约 23 米，双向 4 车道，道路总长约 585 米；投资初步估算约 3600 万元。2. 文桥路工程，为城市支路，双向 2 车道，红线宽度为 18 米，道路总长约 340 米；投资初步估算约 1800 万元。本项目燃气管道为中压，项目总投资估算 5400 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程二级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：5400 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：5400 万元
- 1.9 其它：/

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；

3.5 通用条件;

3.6 本合同附件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 熊浩, 身份证号码: 430922198905233399, 注册号: 44018224。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾玖万零叁佰伍拾捌元肆角(¥1190358.40元), 按照增值税率 6 %计算, 不含税金额为(¥1122979.62)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	113.367467	5.668373	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021年05月25日起至2023年09月18日止, 总计 847 日历天。其中:

6.1.1 决策阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

6.1.2 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

6.1.3 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 05 月 25 日起至 2021 年 09 月 18 日止，共 117 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 09 月 19 日起至 2023 年 09 月 18 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自        起至        止，共        日历天；
- 6.1.7 其他服务：自        起至        止，共        日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 6 月 20 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

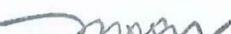
- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人的合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份, 委托人执【玖】份, 监理人执【叁】份。

委托人（盖章）: 

法定代表人或授权代表（签字）: 

日期: 2021 年 6 月 29 日

监理人（盖章）: 

法定代表人或授权代表（签字）: 

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、  
文桥路市政工程施工总承包 I 标段

验收日期: 2028.3.25

建设单位 (盖章): 华润 (深圳) 有限公司

  
深圳市龙岗区建筑工务署

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2105-440307-04-01-480211001001	项目代码	/
项目名称	深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、文桥路市政工程施工总承包 I 标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与泥墙排路南段交汇处 (低碳城启动区西南侧)		
建筑面积	5490 m <sup>2</sup>	工程造价	1285.640020 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深龙发改 (2021) 369 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	华润 (深圳) 有限公司、深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳路桥工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	钟坦枕
副组长	陈国军、康巨人、郑炳林
组员	胡正、陈创鑫、郑成勇、林卫杰、华锋、闫俊恒、武静芳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	钟坦枕	闫俊恒、郑炳林
给排水工程	郑成勇	林卫杰、华锋
电力工程	胡正	陈创鑫、郑成勇
通信工程	康巨人	闫俊恒、陈国军
照明工程	林卫杰	华锋、武静芳
绿化工程	陈国军	郑成勇、胡正
交通工程	郑炳林	胡正、陈创鑫
燃气工程	康巨人	郑成勇、林卫杰
工程质量控制资料	陈国军	陈创鑫、武静芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳国际低碳城启动区-泥墙排路南段、文桥路深圳工程施工总承包 I 标段

分部工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
给排水工程	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电力工程	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通信	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
照明	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
交通	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核实符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
燃气	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑炳林	龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	钟坦忱	华润（深圳）有限公司	项目负责人		
3	欧阳建林	华润（深圳）有限公司	项目设计负责人		
4	周诗梦	华润（深圳）有限公司	项目工程师		
5	杨 鑫	华润（深圳）有限公司	项目工程师		
6	何 波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
7	林卫杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人		
8	陈国军	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目负责人		
9	郑成勇	深圳路桥工程有限公司	项目经理	高工 郑成勇	
10	闫俊恒	深圳路桥工程有限公司	项目副经理		闫俊恒
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

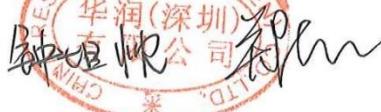
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	道路工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电力工程	合格
4	通信工程	合格
5	照明工程	合格
6	绿化工程	合格
7	交通工程	合格
8	燃气工程	合格
9	工程质量控制资料	合格
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2015年3月25日</u>)。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p><u>2015年3月25日</u></p>
代建单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2015年3月25日</u>)。</p> <p>代建单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p><u>2015年3月25日</u></p>
监理单位（公章）：  总监理工程师：  注册号：202007576 有效期：2020.07.19-2025.07.19	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p><u>2015年3月25日</u></p>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <u>2015年3月25日</u>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>2015年3月25日</u></p>

## 会议签到表

- 一、时间: 2025年3月25日下午15:00 (星期二)

二、地点: 深圳国际低碳城会员中心会议厅C馆403

三、会议内容: 项目验收会

四、主持人: 孙丽娟

五、出席会议人员 (部门)

姓名	单位	职务	电话	备注
吴佩文	工部		189551393	
陈红	华润	代理	137002534664	
张东	华润	代理	15989361860	
林生	深视院	设计	18665875937	
王国宇	深华建	总监	18627376776	
李军	深华建	总监	15976064486	
陈飞	深圳深华建设有限公司	总经	13510214555	
康卫人	深圳深华建设有限公司	总工	13689594689	
张长红	深圳路德工程有限公司	经理	13823594021	
吴俊华	深圳路德工程有限公司	总工	13537875466	

(七)、监理员 张文乾

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员									
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称 /		
毕业院校	广东环境保护工程职业学院		毕业时间	2020.6		所学专业	给排水工程技术			
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程			
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程			
主要工作经历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司									
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员									







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199007300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		258.68	63.92	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf0d0bc2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
201850单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年10月24日  
证明专用章

## (八)、资料员 吴吉珍

## 投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员														
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称							
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业时间	2018.7		所学专业	建筑工程技术							
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程							
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师	证书 编号	B22110740 A23120459			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程								
主要工作经历	2019.4至今 深圳市华建工程项目管理有限公司														
工程监理服务项 目业绩	2019.7在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员														







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉珍

社保电脑号：801060362

身份证号码：36243019970607201X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84		433.84			127.84	258.68	63.92		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f137cf102724）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
201850  
单位名称  
深圳市华建工程项目管理有限公司

