

标段编号：2018-440305-35-01-700095002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市西伦土木结构有限公司

日期：2025年11月10日

## 附件 1：投标人近 3 年履约评价情况

### 投标人近 3 年履约评价：深圳市西伦土木结构有限公司

企业名称	深圳市西伦土木结构有限公司	成立日期	1994 年 6 月 30 日
企业法人代表	何柏雷	企业性质	(民营企业)
主要资质证书	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理乙级		
履约评价情况	<p>1、<b>工程名称</b> 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目监理获南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价等级或得分：<b>良好</b>；评价时间：<b>2025/11/03</b> 评价单位：<b>深圳市南山区建筑工务署</b></p> <p>2、<b>工程名称</b> 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目监理获南山区建筑工务署 2025 年第二季度参建单位合同履约评价等级或得分：<b>良好</b>；评价时间：<b>2025/8/22</b> 评价单位：<b>深圳市南山区建筑工务署</b></p> <p>3、<b>工程名称</b>：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目监理获南山区建筑工务署 2024 年第四季度参建单位合同履约评价等级或得分：<b>良好</b>；评价时间：<b>2025/3/7</b> 评价单位：<b>深圳市南山区建筑工务署</b></p> <p>4、<b>工程名称</b>：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理获南山区建筑工务署 2023 年第四季度参建单位合同履约评价等级或得分：<b>良好</b>；评价时间：<b>2024/3/5</b> 评价单位：<b>深圳市南山区建筑工务署</b></p> <p>5、<b>工程名称</b>：西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目监理服务获南山区建筑工务署 2023 年第四季度参建单位合同履约评价等级或得分：<b>良好</b>；评价时间：<b>2024/3/5</b> 评价单位：<b>深圳市南山区建筑工务署</b></p> <p>6、<b>工程名称</b>：南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理获南山区建筑工务署 2023 年第三季度参建单位合同履约评价等级或得分：<b>良好</b>；评价时间：<b>2023/12/6</b> 评价单位：<b>深圳市南山区建筑工务署</b></p> <p>7、<b>工程名称</b>：前海合作区临海双界河桥工程监理项目获得前海建设投资控股集团有限公司表扬信，表扬日期：<b>2025/1/9</b> 获得南山区住建局 2023 年度建筑工程优秀管理团队称号；获评时间：<b>2024/3/22</b> 评价单位：<b>深圳市南山区住建局</b></p>		



注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

# 1. 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程 2025 年第三季度履约评价

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建瓴路（同双路 - 中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好

3

2. 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程 2025 年第二季度履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

12	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
14	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	良好

3. 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)

改造整治工程-顺富街履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:    

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

48	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计 采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	建设阶段	82.07	良好	工程总承包(EPC)类合同
49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批) 改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批) 改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同

## 4. 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理履约评价

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：   

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

附件3：2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好

5. 西丽小学等 11 所学校体育场馆国际化标准改造项目

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

附件3：2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好
3	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.4	中等
4	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	79.1	中等

6. 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-12-06 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第三季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类，共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第三季度，我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，提高履约能力，为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

附件3:2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	86.8	良好
2	南山区第二实验学校改造工程监理服务合同	广东中弘策工程顾问有限公司	86.5	良好
3	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	83.4	良好

## 7.前海合作区临海双界河桥工程监理履约评价

### 7.1 建设单位表扬信

### 7.2 南山区住房与建设局履约评价

#### 表扬信

深圳市西伦土木结构有限公司:

由贵司监理的前海合作区临海双界河桥工程自开工以来,攻克多项难关,在贵司的高度重视和配合下,提前合同工期半年完成竣工验收任务,赢得了该项目相关各方的好评!

在工程建设过程中,贵司充分责任担当,监理部全体人员上下一心、众志成城特别是该项目监理团队人员吕继祥、沈伟、侯勇军等同志迎难而上、发挥攻坚克难的精神,监督保障了施工生产进度。与此同时,在推进进度的同时能严把质量关和安全关,在我司 2024 年度安全质量评比中该项目获得安全第四名,质量第四名的好成绩。

我司对该项目监理团队的工作成绩给予充分肯定和表扬,建议贵司对该监理团队以资鼓励。并希望一如既往发挥项目标杆引领作用,继续发扬艰苦奋斗的优良作风,圆满监督完成剩余项目移交、竣工结算等任务,同时在前海新一轮开发建设中再创佳绩。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日





## 深圳市南山区住房和城乡建设局

### 南山区住房和城乡建设局关于 2023 年度建筑工程 程优秀项目管理团队的通报

各有关单位：

2023 年度，我区建筑工地安全生产工作在市、区政府的高度重视和正确领导下，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，严格落实安全生产责任，强化基础管理，深入排查治理安全隐患，积极开展安全生产活动，认真组织教育培训，各单位共同努力，保障了我区建筑工地安全生产形势平稳。同时，涌现出一批优秀的项目管理团队，在项目上坚持科学管理，不断提高建设工程安全质量施工水平。为鼓舞士气，充分肯定我区“高质量、高水平、零伤亡”的项目管理团队，经研究决定，对 2023 年度安全生产工作中取得优异成绩的优秀项目管理团队予以通报，具体详见附件。

希望各优秀项目管理团队发扬成绩，再接再厉，在新的一年里取得更大成绩。也希望各单位要以优秀为榜样，认真贯彻安全生产法律法规，自觉遵守各项安全生产规章制度，严格落实安全生产责任，续写我区高质量发展新篇章。

附件：南山区 2023 年建筑工程优秀项目管理团队

---

(此页无正文)

南山区住房和城乡建设局

2024年3月22日



(联系人：蒋坚，联系电话：26565166)

抄送：区应急管理

附件:

南山区 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队				
工程名称	责任主体	企业名称	职务	姓名
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	指挥长	李振雄
			项目经理	汪仕刚
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	邓俊安
南山区科技联合大厦工程施工总承包	建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人	倪业辉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	沈鹏发
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	付飞
			项目经理	唐爱君
	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	程小建
中金大厦项目施工总承包工程	建设单位	中国中金财富证券有限公司	项目负责人	叶建国
	代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	易成城
	施工单位	中建四局第六建设有限公司	指挥长	吴涛
			项目经理	杨双红
	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	监理总监	陈强
南山智谷大厦施工总承包工程	建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人	黄宁
	代建单位	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	黄林江

	施工单位	中建科工集团有限公司	项目经理	于洋
	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	雒刚
新型消费电子商务总部项目施工总承包工程	建设单位	深圳市分期乐网络科技有限公司	项目负责人	蔡纯
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	指挥长	王利国
			项目经理	费交龙
	监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	监理总监	魏力开
SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程	建设单位	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人	张昊
	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	杨帆
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王玉成
南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	郭殷乙
	代建单位	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	陶亮
	施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目经理	陈澄波
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	钟风万
华润置地总部大厦总承包工程	建设单位	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人	沈光概
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	岳玉玺
			生产经理	陈洪俊
	监理单位	中海监理有限公司	监理总监	陈杰
南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	张益江
			生产经理	王仁宗
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王中华
南山区中医	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	张志向
	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	陈潇聪

院建设项目 施工总承包	单位			
	施工 单位	中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理 生产经理	高于强 胡军
	监理 单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	宗德彪
区政府大楼 安全隐患整 治(二期)项 目装修装饰 工程	建设 单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	杜成泽
	施工 单位	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	李桂涛
	监理 单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	张杰
前海合作区 临海双界河 桥工程	建设 单位	深圳市前海建设投资控股集团有限 公司	项目负责人	秦江华
	施工 单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	杨彬
			执行经理	王涛龙
	监理 单位	深圳市西伦土木结构有限公司	监理总监	吕继祥

## 附件 2：企业类似业绩

### 近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：前海合作区临海双界河桥工程监理；合同金额：433.08 万元；合同签订时间：2022/12/27；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
该项目获南山区住房和建设局通报表彰：优秀项目管理团队；2025 年 1 月 9 日获得建设单位表扬信，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖，并且荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
2. 合同名称：宝君路（环观南路-君新路）市政工程（监理）；合同金额：142.96917 万元；合同签订时间：2022/11/18；建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
3. 合同名称：文西路、文光村街项目；合同金额：94.710500 万元；合同签订时间：2024/9/24；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳招商房地产有限公司
4. 合同名称：兴科一街（留仙南路-茶光路）工程监理；合同金额：55.24 万元；合同签订时间：2023/3/1；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司
5. 合同名称：“南山区百校焕新工程 IV 标段三期 监理；合同金额：254.601656 万元 合同签订时间：2023/6/19 建设单位：深圳市南山区建筑工务署（项目履约良好）
6. 合同名称：建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理 合同金额：52.44 万元 合同签订时间：2023/9/8 建设单位：深圳市南山区建筑工务署（项目履约良好）
7. 合同名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）-监理（合同）合同金额 130.4 万元 合同签订时间：2024/9/20 建设单位：深圳市福田区梅林街道办事处
8. 合同名称：南山区太子湾学校南侧边坡工程；合同金额：37 万元；合同签订时间：2023/5/17；建设单位：深圳市南山区建筑工务署

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



## 1.1 前海合作区临海双界河桥工程监理（荣誉证书）





## 1.2 前海合作区临海双界河桥工程监理（履约评价）

### 表扬信

深圳市西伦土木结构有限公司：

由贵司监理的前海合作区临海双界河桥工程自开工以来，攻克多项难关，在贵司的高度重视和配合下，提前合同工期半年完成竣工验收任务，赢得了该项目相关各方的好评！

在工程建设过程中，贵司充分责任担当，监理部全体人员上下一心、众志成城特别是该项目监理团队人员吕继祥、沈伟、侯勇军等同志迎难而上、发挥攻坚克难的精神，监督保障了施工生产进度。与此同时，在推进进度的同时能严把质量关和安全关，在我司 2024 年度安全质量评比中该项目获得安全第四名，质量第四名的好成绩。

我司对该项目监理团队的工作成绩给予充分肯定和表扬，建议贵司对该监理团队以资鼓励。并希望一如既往发挥项目标杆引领作用，继续发扬艰苦奋斗的优良作风，圆满监督完成剩余项目移交、竣工结算等任务，同时在前海新一轮开发建设中再创佳绩。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日



## 深圳市南山区住房和城乡建设局

### 南山区住房和城乡建设局关于 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队的通报

各有关单位:

2023 年度,我区建筑工地安全生产工作在市、区政府的高度重视和正确领导下,坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针,严格落实安全生产责任,强化基础管理,深入排查治理安全隐患,积极开展安全生产活动,认真组织教育培训,各单位共同努力,保障了我区建筑工地安全生产形势平稳。同时,涌现出一批优秀的项目管理团队,在项目上坚持科学管理,不断提高建设工程安全质量施工水平。为鼓舞士气,充分肯定我区“高质量、高水平、零伤亡”的项目管理团队,经研究决定,对 2023 年度安全生产工作中取得优异成绩的优秀项目管理团队予以通报,具体详见附件。

希望各优秀项目管理团队发扬成绩,再接再厉,在新的一年里取得更大成绩。也希望各单位要以优秀为榜样,认真贯彻安全生产法律法规,自觉遵守各项安全生产规章制度,严格落实安全生产责任,续写我区高质量发展新篇章。

附件:南山区 2023 年建筑工程优秀项目管理团队

---

(此页无正文)



(联系人：蒋坚，联系电话：26565166)

抄送：区应急管理

附件：

南山区 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队				
工程名称	责任主体	企业名称	职务	姓名
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	指挥长	李振雄
			项目经理	汪仕刚
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	邓俊安
南山区科技联合大厦工程施工总承包	建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人	倪业辉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	沈鹏发
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	付飞
			项目经理	唐爱君
	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	程小建
中金大厦项目施工总承包工程	建设单位	中国中金财富证券有限公司	项目负责人	叶建国
	代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	易成城
	施工单位	中建四局第六建设有限公司	指挥长	吴涛
			项目经理	杨双红
	监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	监理总监	陈强
南山智谷大厦施工总承包工程	建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人	黄宁
	代建单位	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	黄林江

	施工单位	中建科工集团有限公司	项目经理	于洋
	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	维刚
新型消费电子商务总部项目施工总承包工程	建设单位	深圳市分期乐网络科技有限公司	项目负责人	蔡纯
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	指挥长	王利国
			项目经理	费交龙
	监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	监理总监	魏力开
SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程	建设单位	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人	张昊
	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	杨帆
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王玉成
南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	郭殿乙
	代建单位	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	陶亮
	施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目经理	陈澄波
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	钟风万
华润置地总部大厦总承包工程	建设单位	华润置地（深圳）有限公司	项目负责人	沈光概
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	岳玉玺
			生产经理	陈洪俊
	监理单位	中海监理有限公司	监理总监	陈杰
南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	张益江
			生产经理	王仁宗
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王中华
南山区中医	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	张志向
	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	陈潇聪

院建设项目 施工总承包	单位			
	施工单位	中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理	高于强
			生产经理	胡军
	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	宗德彪
区政府大楼 安全隐患整 治(二期)项 目装修装饰 工程	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	杜成泽
	施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	李桂涛
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	张杰
前海合作区 临海双界河 桥工程	建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	秦江华
	施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	杨彬
			执行经理	王涛龙
	监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	监理总监	吕继祥



### 1.3 前海合作区临海双界河桥工程监理（中标通知书）

中 标 通 知 书	
标段编号: 2206-440305-04-01-105380001001	
标段名称: 前海合作区临海双界河桥工程监理	
建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司	
中标价: 433.08万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监): 吕继祥	
本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
 招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-12-16 
查验码: 6742778427544642	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

#### 1.4 前海合作区临海双界河桥工程（监理合同）

合同编号: JL2022011



## 前海合作区临海双界河桥工程 监理合同



甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳市西伦土木结构有限公司

工程名称: 前海合作区临海双界河桥工程

签署日期: 2022年12月27日



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市西伦土木结构有限公司。

鉴于委托人已于 2022 年 12 月 15 日向监理人发出前海合作区临海双界河桥工程监理合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区临海双界河桥工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海合作区临海双界河桥（原 9 号景观桥）坐落在双界河上，南起于临海大道与桂湾一路交叉口，北终于临海大道与湖滨西路交叉口，采用城市主干路标准，双向六车道，设计车速采用 50km/h，项目全长约 243.611m，其中桥梁长约 128m，宽度为 51.5~52.5m。建设内容主要有桥梁工程、道路工程、绿化工程、电气工程、交通工程、结构工程、综合管网工程等，具体以施工图为准。

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 环境监理服务（不限于）：（1）配备环境监理人员，制定环境监程序；（2）调查与本工程相关的环境风险因素，编制环境监理方案和细则；（3）审查承包人的环保措施，监督检查土方回填、污水排放、扬尘等环境保护工作；（4）负责监督环境监测单位相关工作的开展；（5）配合开展环保专项验收相关工作；（6）与环境监理相关的其他工作。

2. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。

3. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为完

成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源: 政府投资 100%

1.5 其它: /

## **第二条 词语限定**

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## **第三条 合同组成文件及解释顺序**

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由委托人和监理人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## **第四条 总监理工程师**

总监理工程师姓名: 吕继祥, 身份证号码: 232722196704100412, 注册号: 44015369。

## **第五条 酬金**

监理酬金的金额暂定(含税价)人民币 肆佰叁拾叁万零捌佰元, ¥4330800 元 (小写), 监理酬金率 1.95%, 具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 4、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款 5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

#### 6、监理期限

暂定为 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，总计 1641 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 1 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 911 日历天；

质量缺陷责任期阶段：自 2025 年 6 月 30 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期和质量缺陷责任期为止。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立和生效


- 8.1 订立时间：2022 年 12 月 27 日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

#### 第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

深圳市西伦土木结构有

方：  限公司  
(盖章)


地址：科技园高新北四道 13 号  
宇阳大厦 6 楼

话： (0755) 36994000

行：建行深圳深南中路支行

号：44201531000056001071

或

理人:  (签字)

日期：2022年12月2日

## 1.5 前海合作区临海双界河桥工程（竣工验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海合作区临海双界河桥工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月19日









发出日期： 2025年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	前海合作区临海双界河桥工程	工程地点	前海合作区桂湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	243.611m	工程造价（万元）	18644.8636万元
结构类型	市政桥梁	开工日期	2023 年 4 月 6 日
施工许可证号	2023-0364	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023008
建设单位	深圳市前海建设投资有限公司	总施工单位	中铁广州工程局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司
设计单位	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	施工单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市地嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	满足规范及设计要求	
	设备安装	满足规范及设计要求	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

中华人民共和国注册土木工程师(土)

姓名: 金永庆

注册号: 4104678-AY027

有效期: 至2027年6月

## 2.1 宝君路（环观南路-君新路）市政工程（监理）中标通知书

中标通知书	
标段编号: 44031020220076002001	
标段名称: 宝君路（环观南路-君新路）市政工程（监理）	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司	
中标价: 142.969170万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监): 黄勇华	
本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-10-27
查验码: 4914946244258276	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



## 2.2 宝君路（环观南路-君新路）市政工程（监理）合同

工程编号: SZ202139

合同编号: 深龙华建工会[2022]监理-55

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 宝君路（环观南路-君新路）市政工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2020 年

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工程署

受托人（乙方）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：宝君路（环观南路-君新路）市政工程（监理）
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：本项目位于龙华区观澜街道东部，大致呈东西走向，东起于环观南路，途经君子布路、观恒路、观宝路、观和路、张屋路，终点接现状君新路，全长约 918 米，属区中医院配套道路。主要建设内容为：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、管线迁改等工程，具体以实际情况为准。
- 4.工程类别：市政公用工程      工程等级：一级
- 5.投资性质：政府投资 100%
- 6.工程概算投资额：7996.87 万元      招标部分工程概算投资额：6779.42 万元
- 7.其它：  /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.补充条款;

5.专用条件;

6.通用条件;

7.附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黄勇华, 身份证号码: 432326197608050633, 注册号: 44010690, 联系电话: 18688994379, 电子邮箱: 515022271@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区科技园北区高新北四道13号宇阳大厦6楼。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾贰万玖仟陆佰玖拾壹元柒角整 (¥1429691.70元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				136.161114	6.808056		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022年10月31日 起至 2026年4月19日 止【暂定】, 总计 1267 日历天。其中:



1.决策阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;

2.勘察阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;

3.设计阶段:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;

4.施工阶段:自 2022 年 10 月 31 日起至 2024 年 4 月 19 日止【暂定】,共 537 日历天;

5.保修阶段:自 2024 年 4 月 20 日起至 2026 年 4 月 19 日止【暂定】,共 730 日历天;

6.设备监造:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;

7.其他服务:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

## 七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1.订立时间: 2022 年 2022年 11月 1 8日

2.订立地点: 深圳市龙华区。

3.本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效;本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

## 九、通知及送达

为更好的履行本合同,双方提供如下联系方式:

(1)甲方联系方式

邮寄地址:深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

联系人:周刚

电话:15218739626

电子邮箱:/

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市南山区科技园北区高新北四道 13 号宇阳大厦 6 楼

联系人：傅建春

电话：18823880603

电子邮箱：18823880603

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人：（盖章）  
深圳市龙华区建筑工程署

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市龙华区梅龙大道  
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）  
深圳市西伦土木结构有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市南山区科技园北区高新北四道  
13 号宇阳大厦 6 楼

邮编：518057

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：4420 1531 0000 5600 1071

电话：0755-36994000

传真：0755-82891414

电子邮箱：xilun@xiluncivil.com

### 3.1 文西路、文光村街项目(中标通知书)

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240807005

工程名称：文西路、文光村街项目

招标工程名称：文西路、文光村街项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳招商房地产有限公司

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：94.710500（万元）

备注信息：资质等级：工程监理市政公用工程专业丙级及以上资质；最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2024年8月7日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：

日期：2024年8月16日

### 3.2 文西路、文光村街项目（合同）

合同编号: ZSJG-szwhlwxldjxm.qq-jl.01-0001

## 建设工程监理合同

项目名称: 文西路、文光村街项目监理

工程地点: 深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

委托人: 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市西伦土木结构有限公司

业主方: 深圳市南山区建筑工务署



## 第一部分协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳招商房地产有限公司  
监理人（简称“乙方”）：深圳市西伦土木结构有限公司  
业主方（简称“丙方”）：深圳市南山区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：文西路、文光村街项目监理

工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光路交汇西北角

工程规模：

茶光工业区属政府旧改项目，拟建的文西路与文光村街位于茶光工业区内。规划文西路（A段）道路起点位于石鼓路，终点与沙河西路相交，本次建设范围仅为其中一部分，即文光村街至沙河西路段，具体为桩号 AK0+080.0—AK0+466.941，全长约 386.9m，道路红线宽 20m；文光村街（B段）道路起点接茶光路，终点与文西路 AK0+116.722 处相交，全长 235.0m，道路红线宽 26m。两条新建道路均为城市支路，设计速度 30km/h。

工程等级：一级

投资性质：其它 100%

业主方：深圳市南山区建筑工务署

总投资：4404 万元

其它：/

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附录中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

（一）协议书；

（二）中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；

（三）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附录；

（四）投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- (五) 合同通用条款;
- (六) 合同专用条款和补充条款;
- (七) 施工承包合同条款;
- (八) 施工技术规范和《建设工程监理规范》(GB50319-2013);
- (九) 施工图纸;
- (十) 三方签署的其它补充协议;
- (十一) 本合同附录。

#### 四、监理范围和内容

[√]本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附录 A。

[ ]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理,但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主,乙方监理为辅外,其余燃气有关工作仍属本次监理范围,监理内容主要包括:

- (一) 协助控制燃气工程进度;
- (二) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

#### 五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定,下同)、利润等。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[×] 5.1 固定酬金,按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_元, 增值税率: \_\_\_\_\_%, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_元。

固定总价包干,若增值税税率调整,三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据实际增值税税率计算的增值税。

[√] 5.2 监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 893495.28 元, 增值税人民币: 53609.72 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 947105 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾玖万叁仟肆佰玖拾伍元贰角捌分, 增值税人民币: 伍万叁仟陆佰零玖元柒角贰分, 含税价人民币: 玖拾肆万柒仟壹佰零伍 元。

其中:

服务类型	设计阶段(元)	施工准备阶段(元)	施工阶段(元)	保修阶段(元)
工程监理	<u>  </u>	<u>  </u>	902005	45100

#### 5.2.1 施工阶段监理酬金计取

##### (1) 工程概算投资额

本工程概算投资额暂定为 4404 万元, 其中: 建筑安装工程费暂定为 3567 万元, 设备购置费/万元, 联合试运转费/万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。本工程监理酬金计费额暂定为 94.7105 万元。

若签订合同时无批复概算, 则以计划立项的总投资额的 85% 作为计费额。本工程监理酬金计费额暂定为 94.7105 万元。

##### (2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中:

☐ 铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即        万元;

☒ 房屋建筑工程, 城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算建安投资额。

即: 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=3567 万元。

##### (3) 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程监理酬金基价为 902005 元。

##### (4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号) 的规定, 本工程的专业调整系数为 1, 高程调整系数为 1, 工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×高程调整系数×工程

作为结算价，最终结算价不得超过 99.8 万元，最终结算价以相关政府部门审定的结果为准。

#### 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1280 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到竣工验收合格之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自竣工验收合格之日起至本工程保修期满的期限为保修阶段监理服务期限。

##### （一）监理期限：

自 2024 年 6 月 1 日始，至 2027 年 12 月 2 日止（具体以开工令准）。

##### （二）相关服务期限：

（1）准备阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）施工阶段服务期限自 2024 年 6 月 1 日始，至 2025 年 12 月 2 日止（具体以开工令准）。

（3）保修阶段服务期限自 2025 年 12 月 3 日始，至 2027 年 12 月 2 日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

#### 九、三方承诺

（一）监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

（二）委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备。

#### 十、合同订立

（一）合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

（二）合同订立地点：深圳市南山区

（三）本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，业主执捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司  
(公章)

住所：深圳南山蛇口新时代广场 32 楼

监理人：深圳市西伦土木结构有限公司  
(公章)

住所：深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道  
13 号宇阳大厦 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：0755-26818621

开户银行：招商银行新时代支行  
帐号：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82891412

传真：

开户银行：交通银行深圳桂湾支行  
帐号：443066429013007490441

邮政编码：51800

#### 4.1 兴科一街(留仙南路-茶光路)工程监理（合同）

工程编号：

合同编号：

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：兴科一街（留仙南路-茶光路）工程监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：兴科一街（留新南路-茶光路）工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：兴科一街（留新南路-茶光路）呈南北走向，起点接现状茶光路，终点接规划留新南路，路线全长406m。道路等级为城市支路，设计速度为20km/h。道路红线宽度为16m。机动车道为双向两车道。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 工程等级：二级

6. 投资性质：政府投资100%

7. 工程概算投资额：万元；招标部分工程概算投资额：1万元

8. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。





上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈建鹏，身份证号码：440510199305090039，注册号：44026439

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币伍拾伍万贰仟肆佰元（¥55.24万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	52.61	2.63	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 2023年6月1日 起至 2024年11月20日 止

（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 537 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定为 2023年6月1日 起至 2023年11月20日 止，共 172 日历天；

5. 保修阶段：暂定为 2023年11月21日 起至 2024年11月20日 止，共 365 日历天；

6. 设备监造：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：暂定为 / 起至 / 止，共 / 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。



八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人： <u>深圳市万科发展有限公司</u> （盖章）	受托人： <u>深圳市西伦士结构有限公司</u> （盖章）
住所：	住所： <u>深圳市南山区高新北四道华阳大厦5E</u>
邮编：	邮编： <u>518057</u>
法定代表人或其授权代理人： <u>周嵘</u> （盖章）	法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：

账号：4420 1531 0000 5600 1071

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期：2023 年 3 月 1 日



## 4.2 兴科一街市政道路工程完成通车证明

### 兴科一街市政道路工程完成通车证明

兴科一街（留新南路-茶光路）市政道路工程，位于深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊，属于新建道路项目；长约 406.48m，红线宽 16m，南北走向。项目概算复函 2738 万元，建设单位是深圳市南山区建筑工务署，由深圳市万科发展有限公司负责代建，深圳市西伦土木结构有限公司为监理单位，深圳市恒泰基建筑工程有限公司为施工单位。

该工程于 2024 年 3 月 2 日开工，为满足南山科技创新中心尽早入园使用的需求，全体参建单位群策群力、加班加点，尽全力推进项目进度，现阶段除北侧路口（长约 19 米）与南侧路口（长约 13 米）采用临时路口接顺之外，其他路段均按设计图全部完成，并已通车使用。

由于地铁 15 号线打石一路站开展施工建设，交通疏解工作占用了北侧路口约 19 米，且该占用状态预计将持续至 2028 年 8 月，无法办理占道许可手续。南侧路口约 13 米因规划批复问题，也无法办理占道许可手续。为此，该项目自 2025 年 5 月 6 日起中止施工，并办理了中止监督（附件如后）。待路口规划批复且地铁工程完工之后，仍需按照永久路口标准进行施工，确保区域交通规划的完整性和连贯性。

特此证明。

深圳市万科发展有限公司

六街坊项目部：

2025 年 10 月 23 日

## 中止施工安全监督申请书

深圳市南山区施工安全监督站：

我单位建设的~~兴科一路(留新南路-苏光路)市政道路~~工程，  
因~~占道手续未办理完成，工程目前无工作面，无法继续~~  
施工。

(中止施工原因)，自2015年5月6日起中止施工，特  
向你单位申请中止对该工程的施工安全监督。待条件具备  
时，再向你单位申请办理恢复施工安全监督手续。

建设单位项目负责人：



建设单位(盖章)

2015年5月6日

总监理工程师：陈建鹏



监理单位(盖章)

2015年4月30日


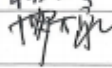
项目经理：陈建鹏



施工单位(盖章)

2015年4月29日

深圳市南山区施工安全监督站  
中止施工安全监督告知书  
(深南住建安中[2025]28-37号)

工程名称	兴科一街(留新南路-茶光路)市政道路工程		工程编号	2211-440305-04-01-550933	
项目地址	深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地六街坊				
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司	项目负责人	梅忠敏	电话	15914171780
施工单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目经理	陈友汉	电话	13682632760
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	总监	陈建鹏	电话	13413444054
形象进度	已完成95%				
中止监督原因	路口占道手续未办理完成,工程目前无工作面,无法继续施工				
中止安全监督告知内容	<p>建设单位:</p> <p>我站已收到你单位提交的《中止施工安全监督申请书》,从本文书签发之日起,监督机构将中止对本工程的施工安全监督工作。中止监督期间,建设单位应当做好施工现场的安全防护及安全管理工作。项目恢复施工前,建设单位应当填报《恢复施工安全监督申请书》,由建设、监理、施工单位项目负责人签字并加盖各单位公章,向监督机构申请办理恢复施工安全监督手续。在监督机构签发《恢复施工安全监督告知书》后,现场方可恢复施工。</p> <p>深圳市南山区施工安全监督站</p> <p>签发日期:2025年5月12日</p>				
签收人		签收单位	区工务署	签收日期	2025.5.12
校送					
注:本文书一式二份,安全监督机构、建设单位各执一份。					



## 5. 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理

### 5.1 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理履约评价

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

#### 南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2024-03-05 来源：深圳市南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第四季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类，共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第四季度，我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件3：2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区百校焕新工程IV标段三期监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	83.6	良好
2	西丽小学等11所学校体育场国际标准化改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	80.4	良好



## 5.2 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（中标通知书）

### 中标通知书

标段编号: 44030520220034035001

标段名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期监理（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 254.601656万元

中标工期: 770

项目经理(总监): 胡奕彬

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章):

日期: 2023-06-07

查验码: 8599839527338083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



### 5.3 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（合同）

	
合同编号: 2022F137JL004	
<h2>深圳市工程监理与相关服务合同</h2>	
<p>工程名称: <u>南山区百校焕新工程IV标段三期监理</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市南山区</u></p> <p>委 托 人: <u>深圳市南山区建筑工务署</u></p> <p>受 托 人: <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u></p> <p>2016年4月版</p>	

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理

2. 工程地点: 南海小学、松坪第二幼儿园、阅山境幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园

3. 工程规模: 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理。为提升办学条件,打造更好的教学环境,南山区拟对区内百所中小学幼儿园进行焕新工程。 2. 工程概况: (1) 南海小学项目位于南海大道以西、东滨路以北、创业路以南、南新路以东,校园面积: 13000 m<sup>2</sup>, 建筑面积: 9600 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括: 入口广场改造, 七号楼整体改造, 屋顶花园改造, 运动场优化, 停车棚改造, 电梯加建, 室内改造装修等。项目建议书匡算总造价为 3776.47 万元, 其中建安费 3094.6 万元。(2) 松坪第二幼儿园项目位于南山区西丽街道松坪山梅苑小区, 建筑面积: 2060 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括: 入口与围墙改造, 立面更新, 活动场地改造, 屋面加固更新, 门厅入口改造等。项目建议书匡算总造价为 996.69 万元, 其中建安费 787.87 万元。(3) 阅山境幼儿园项目地处桃源街道, 毗邻留仙大道, 是深铁阅山境花园小区的配套幼儿园。学校现有基本信息: 总建筑面积: 2026.37 m<sup>2</sup>; 班级数: 3 班; 教工人数: 20 人。本项目建设内容包括: 外立面更新, 活动场地改造, 屋面改造, 室内功能区改造等。项目建议书匡算总造价为 1499.82 万元, 其中建安费 1200.15 万元。(4) 香山美墅幼儿园项目位于深圳市南山区香山西街以北, 侨北三街以南, 沙河东路以东。学校占地面积为 3600 m<sup>2</sup>, 建筑面积为 3344 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括: 户外活动场地改造, 入口广场改造, 屋面改造, 教室、餐厅室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1733.88 万元, 其中建安费 1394.8 万元。(5) 临海揽山幼儿园项目位于深圳市南山区招商街道沿山路 29 号, 临海揽山御园小区中央, 建筑面积为 2790 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括: 外立面改造, 屋面改造, 活动场地改造, 室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1830.64 万元, 其中建安费 1475.24 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级:       

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 9837.5 万元, 招标部分工程概算投资额: 7952.66 万元

7. 其它: 监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间内, 所有相关的监理服务工作。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡奕彬, 身份证号码: 320107199004022617, 注册号: 44022906

项目负责人(总监)姓名: 陈建鹏, 身份证号码: 440510199305090039, 注册号: 44026439

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰佰伍拾肆万陆仟零壹拾陆元伍角陆分(¥ 2546016.56 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				242.477767	12.123889		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 总计\_\_\_\_日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

3. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 7 月 16 日起至 2023 年 8 月 25 日止, 共 40 日历天; 自 2024 年 7 月 16 日起至 2024 年 8 月 25 日止, 共 40 日历天。

5. 保修阶段: 自 2024 年 8 月 26 日起至 2026 年 8 月 25 日止, 共 730 日历天”。

6. 设备监造: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

7. 其他服务: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 19 日。

2. 订立地点: 溧阳市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区高新北四道宇阳大厦 6F

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：4420 1531 0000 5600 1071

电话：胡金玉（13510090098）



5.4 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（竣工验收报告）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新工程IV标段三期-香山美墅幼儿园

验收日期：2020年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工程署



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山区百校焕新工程IV标段三期-香山美墅幼儿园				
工程地点	深圳市南山区沙河街道香山西街13-20号	建筑面积	3200m²	工程造价	1299万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3	层	
	框架结构		地下：0	层	
施工许可证号	2023-1123	监理许可证号			
开工日期	2024年 11 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023129		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张征港		
副组长	邱水源、胡金玉、文亮		
组员	李桂涛、李凤艳、陈建鹏、	胡奕彬、	张燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张征港	文亮、邱水源
建筑设备安装工程	胡金玉	陈建鹏、张燕
工程质控资料	胡奕彬	李桂涛、李凤艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	伍维光	工程师	工程师		伍维光
3					
4	陈华	陈华设计研究所	主创		陈华
5	方明	陈华设计研究所	建筑师		方明
6	胡金云	深圳市西伦土木结构有限公司	建造师		胡金云
7	胡建强	深圳市西伦土木结构有限公司	建造师		胡建强
8	陈建强	深圳市西伦土木结构有限公司	建造师		陈建强
9					
10	邱水水	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理		邱水水
11	吴新	普地幼儿园香山美墅幼儿园	副园长		吴新
12	文亮	深圳华通建设工程有限公司	项目经理		文亮
13	张荣	华通设计	设计		张荣
14	李俊	深圳市金安装饰工程有限公司	负责人		李俊
15	李俊	深圳市金安装饰工程有限公司	技术负责人		李俊
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火系统、电梯共10个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 文亮

注册号: 4406622-001

有效期: 至2026年4月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	年 月 日

GD-E1-914/6

## 6.1 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目监理（中标通知书）

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20230822004

工程名称：建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：52.440000（万元）

备注信息：最终结算价不得超过99.8万元。

本工程于 2023年8月22日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年8月31日





## 6.2 建瓴路(同双路-中山园路)市政工程项目监理（合同）

合同编号：2021S357JL001



### 深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市西伦土木结构有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳市西伦土木结构有限公司

委托人于 2023 年 8 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为建筑路（同双路-中山园路）市政工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：建筑路（同双路-中山园路）市政工程
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：市政工程 工程等级：                    /
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：2277 万元；招标部分工程投资额：1826.7 万元（不含燃气工程）
6. 工程规模及特征：该项目位于南山区南头街道同乐片区，西起规划同双路，东至现状中山园路，道路全长约 270 米。道路为城市次干道，红线宽 22 米，双向 4 车道，设计速度 30km/h。建设内容包括道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、电气工程、智慧交通（智慧路灯）、燃气工程、绿化工程及附属设施工程。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、服务类型



1. 服务类型： ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

## 五、监理目标

1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家   /   星级标准。

## 六、总监理工程师

项目总监姓名： 杨林，身份证号码： 429006198401017972，注册号： 44018550

## 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 伍拾贰万肆仟肆佰元整（¥ 524400.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 49.94 万元；保修阶段服务酬金为 2.5 万元。

## 八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 11 月 1 日 起至 2026 年 5 月 9 日 止，总计 920 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 11 月 1 日 起至 2024 年 5 月 9 日 止，共 190 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 9 日 起至 2026 年 5 月 9 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自   /   起至   /   止，共   /   日历天。

## 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 十、合同订立

订立时间： 2023 年 9 月 8 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权代表：

或其授权代表：

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：

电话：

开户银行：交通银行深圳桂湾支行

传真：26572015

账号：443066429013007490441

签订日期：

联系人及

2023年9月8日

联系方式：胡金玉，13510090098

7.1 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-监理（合同）

工程编号：2404-440304-04-01-728701

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关 服务合同 (示范文本)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（梅林街道）-监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

受托人(全称): 深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)

#### 一、监理

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 本项目共涉及福田区梅林街道小区(含城中村)45个,其中:进行优质饮用水入户工程改造的小区(含城中村)30个,进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区23个(23个泵房),其中有8个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造(最终改造数量以实际情况为准)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级:

5. 投资性质: 市、区财政资金及深圳市水务(集团)有限公司

6. 工程概算投资额: 11443 万元。

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

8. 附件 1-5。

当专用条件与通用条件冲突时,以专用条件解释为准;补充条款与本合同其他条款有冲突时,以补充条款为准。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 潘红胜, 身份证号码: 420111197811105055, 注册号: 44016743

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰叁拾万肆仟元整 (¥130.4 万元)。其中:

#### 六、工作期限

施工阶段: 自 2024 年 9 月 29 日(以开工令上的开工时间为准)起至 2026 年 2 月 28 日(以实际竣工验收时间为准)止,共 517 日历天(具体工期以政府相关部门要求为准);

保修阶段: 自 2026 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止(以实际竣工验收时间起计)

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定提供相关资料,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 受托人执贰份

(以下无正文, 为 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(梅林街道)-监理 合同签字页)

委托人: 深圳市福田区梅林街道办事处

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

地址: 深圳市福田区梅林街道办事处梅华路124号

地址: 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼

法定代表人或委托代理人: 谭晓漫

法定代表人或委托代理人: 郭志

电 话: 83207013

电 话: 0755-82891412

开户银行: 工行福田支行

开户银行: 交通银行深圳桂湾支行

帐号: 4000023329200326560

帐号: 443066429013007490441



## 8.1 南山区太子湾学校南侧边坡工程（中标通知书）

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20230424001

工程名称：南山区太子湾学校南侧边坡工程项目监理

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标金额：37.00（万元）

备注信息：监理单位要求具备自然资源部颁发的地质灾害治理工程  
监理甲级资质或住建部颁发的市政监理乙级及以上资质；总监需要  
具有注册监理工程师执业资格；最终结算价不得超过99.8万元。

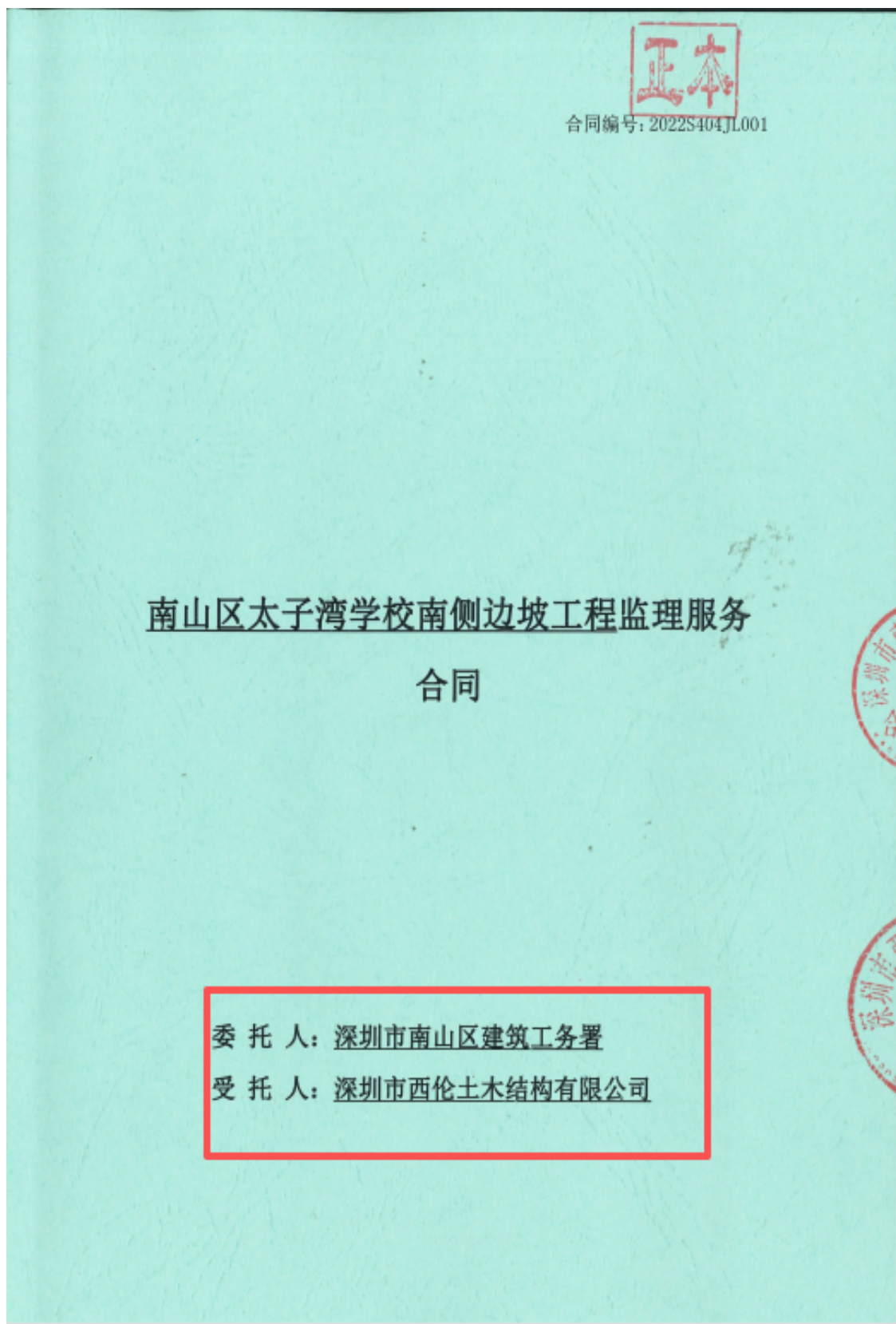
本工程于 2023年4月24日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年4月27日

8.2 南山区太子湾学校南侧边坡工程（监理合同）（签订时间:2023 年 5 月 17 日）



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市西伦土木结构有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,甲方确定乙方为南山区太子湾学校南侧边坡工程监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南山区太子湾学校南侧边坡工程

2. 工程概况: 项目位于南山区港湾大道及在建南海大道北侧,建设内容包括太子湾学校南侧边坡支护及坡底临时道路建设,其中边坡总长约140米,大致呈直线形,坡高6-14米,坡度45-68度,拟采用锚杆格构梁支护;临时道路长约56.6米,道路宽12.5米。

工程内容包括坡面清理、坡顶乔木迁移、边坡支护、完善截排水设施、坡面绿化、施工便道等。

3. 投资概算: 项目投资匡算为1634万元,其中建安工程费用1225万元,工程建设其他费用244万元,基本预备费用117万元,代建管理费48万元。(深南发改批(2022)89号)

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 本合同补充条款及其附件;
4. 本合同专用条件;

5. 本合同通用条件；

6. 中标通知书；

#### 四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（暂定）：37.00 万元（大写叁拾柒万元整）。工程监理费以发改部门概算批复中的工程监理费为结算上限，最终结算价以区造价站的质量复核结论为准，并执行 99.8 万元最高限价要求。

#### 五、工作期限

工程监理期限包括施工阶段监理期限及保修阶段监理期限，施工阶段监理期限自甲方颁布开工令之日起至工程竣工验收之日；保修阶段监理期限为工程竣工验收后两年内。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段，如施工等，监理人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金等。

#### 七、合同订立

1. 本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份，甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力，乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件；

2. 有未尽事宜双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

(本页为签章页，无正文)

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工程署

受托人(乙方): 深圳市西伦土木结构有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

开户银行: 建行深圳深南中路支行

银行账号: 4420 1531 0000 5600 1071

联系人及电话: 胡金玉 13510090098

合同签订时间: 2023年5月17日



### 8.3 南山区太子湾学校南侧边坡工程（竣工验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：太子湾学校南侧边坡工程



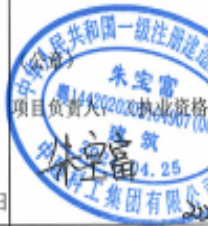

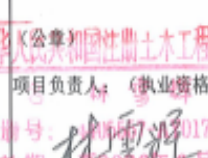
建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年 8 月 30 日

发出日期：2023 年 8 月 30 日

市政基础设施工程			
工程名称	太子湾学校南侧边坡工程	工程地点	南山区港湾大道及在建南海大道北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	1034.145万元
结构类型		开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	2023-1296	竣工日期	2023年8月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月30日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	H252013		合格
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	太子湾学校南侧边坡工程项目合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	太子湾学校南侧边坡工程项目位于南山区港湾大道及在建南海大道北侧，建设内容包括太子湾学校南侧边坡支护及坡底临时道路建设。其中边坡总长约 145 米，大致呈直线形，边坡总高约为 18~18.5，坡度 45~68 度，其中北段长度约 64 米，上部拟采用放坡喷锚植生支护，下部采用原基坑支护桩+锚索支护；南段长度约 64 米，上部拟采用格构梁+锚杆支护，下部采用灌注桩支护。临时道路长约 56.6 米，道路宽 12.5 米。主要内容包括：土石方、基坑支护、管线拆改、园林绿化。 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <b>中华人民共和国注册土木工程师（岩土）</b>  <b>姓名：刘宇光</b>  <b>注册号：4401373-AY028</b>  <b>有效期至：2026年6月</b> </div>	
工程未达使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">             （公章）            项目负责人：[Signature]            2023 年 8 月 30 日         </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">             （公章）            总监理工程师：（执业资格证件）            胡金元            注册号：4401373-AY028            有效期至：2025.04.15            2023 年 8 月 30 日         </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">             中华人民共和国一级注册建造师（岩土工程）            朱定富            注册号：4401373-AY028            有效期至：2025.04.15            2023 年 8 月 30 日         </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">           （公章）            项目负责人：（执业资格证件）            年 月 日         </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">             （公章）            项目负责人：（执业资格证件）            年 月 日         </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">             中华人民共和国注册土木工程师（岩土）            林雨辉            注册号：4401373-AY028            有效期至：2026年6月            2023 年 8 月 30 日         </div>

附件 3：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	胡奕彬	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320107199004022617	手机 号码	13851659042
参加工作时间	12 年		从事项目总监年限		5 年
项目总监资格证书编号		注册监理工程师 44022906			
近 3 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：南山区百校焕新工程 IV 标 段三期 监理；合同金额：254.601656 万元； 竣工时间：2025/8/27； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署（履约评价良好）					
2. 合同名称：少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程监理合同；合同金额：73.51 万元 ； 竣工时间：2024/7/17 建设单位：深圳市南山区建筑工务署					
3.合同名称：仙鼓路第一标段（兴科路-仙元路）、留新三街（兴科路-仙元路）市政工程监理 ； 合同金额：46.6242 万元； 竣工时间：2023/9/11； 建设单位：乐普（深圳）国际发展中心有限公司					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注 1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

项目总监-胡奕彬

普通高等学校

**毕业证书**

学生 胡奕彬 性别 男，一九九〇年 四 月 二 日生，于  
二〇〇八年 八 月至二〇一二年 六 月在本学院 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东南大学成贤学院 院 长： 

证书编号： 126891201205000436 二〇一二年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 胡奕彬  
性 别 男 民 族 汉  
出 生 1990 年 4 月 2 日  
住 址 广东省深圳市龙岗区梧桐  
路38号梧桐花园A18栋第  
一层  
公民身份号码 320107199004022617

 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2018.05.02-2038.05.02





使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年04月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 胡奕彬

性 别 : 男

出生日期 : 1990年04月02日

注册编号 : 44022906

注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

胡奕彬

签名日期 : 2025.10.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年03月28日

# 广东省职称证书

姓名：胡奕彬

身份证号：320107199004022617



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







## 1. 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（中标通知书）

### 中标通知书

标段编号: 44030520220034035001

标段名称: 南山区百校焕新工程IV标段三期监理（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 254.601656万元

中标工期: 770

项目经理(总监): 胡奕彬

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

继林

招标人(盖章):

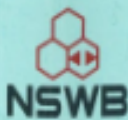

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-07

查验码: 8599839527338083 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 1. 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（合同）

	
合同编号: 2022F137JL004	
<h3>深圳市工程监理与相关服务合同</h3>	
<p>工程名称: <u>南山区百校焕新工程IV标段三期监理</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市南山区</u></p> <p>委 托 人: <u>深圳市南山区建筑工务署</u></p> <p>受 托 人: <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u></p> <p>2016年4月版</p>	



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理
2. 工程地点: 南海小学、松坪第二幼儿园、阅山境幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园
3. 工程规模: 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理。为提升办学条件,打造更好的教学环境,南山区拟对区内百所中小学幼儿园进行焕新工程。 2. 工程概况: (1) 南海小学项目位于南海大道以西、东滨路以北、创业路以南、南新路以东,校园面积: 13000 m<sup>2</sup>, 建筑面积: 9600 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括: 入口广场改造, 七号楼整体改造, 屋顶花园改造, 运动场优化, 停车棚改造, 电梯加建, 室内改造装修等。项目建议书匡算总造价为 3776.47 万元, 其中建安费 3094.6 万元。 (2) 松坪第二幼儿园项目位于南山区西丽街道松坪山梅苑小区内, 建筑面积: 2060 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括: 入口与围墙改造, 立面更新, 活动场地改造, 屋面加固更新, 门厅入口改造等。项目建议书匡算总造价为 996.69 万元, 其中建安费 787.87 万元。 (3) 阅山境幼儿园项目地处桃源街道, 毗邻留仙大道, 是深铁阅山境花园小区的配套幼儿园。学校现有基本信息: 总建筑面积: 2026.37 m<sup>2</sup>; 班级数: 3 班; 教工人数: 20 人。本项目建设内容包括: 外立面更新, 活动场地改造, 屋面改造, 室内功能区改造等。项目建议书匡算总造价为 1499.82 万元, 其中建安费 1200.15 万元。 (4) 香山美墅幼儿园项目位于深圳市南山区香山西街以北, 桥北三街以南, 沙河东路以东。学校占地面积为 3600 m<sup>2</sup>, 建筑面积为 3344 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括: 户外活动场地改造, 入口广场改造, 屋面改造, 教室、餐厅室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1733.88 万元, 其中建安费 1394.8 万元。 (5) 临海揽山幼儿园项目位于深圳市南山区招商街道沿山路 29 号, 临海揽山御园小区中央, 建筑面积为 2790 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括: 外立面改造, 屋面改造, 活动场地改造, 室内装修等。项目建议书匡算总造价为 1830.64 万元, 其中建安费 1475.24 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级:
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 9837.5 万元。招标部分工程概算投资额: 7952.66 万元
7. 其它: 监理内容包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内, 所有相关的监理服务工作。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡奕彬, 身份证号码: 320107199004022617, 注册号: 44022906

项目负责人(总监)姓名: 陈建鹏, 身份证号码: 440510199305090039, 注册号: 44026439

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币贰佰伍拾肆万陆仟零壹拾陆元伍角陆分(¥ 2546016.56 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				242.477767	12.123889		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自暂定\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 总计\_\_\_\_日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

3. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 7 月 16 日起至 2023 年 8 月 25 日止, 共 40 日历天; 自 2024 年 7 月 16 日起至 2024 年 8 月 25 日止, 共 40 日历天。

5. 保修阶段: 自 2024 年 8 月 26 日起至 2026 年 8 月 25 日止, 共 730 日历天”。

6. 设备监造: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;

7. 其他服务: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 19 日。

2. 订立地点: 溧阳市。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区高新北四道宇阳大厦 6F

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：4420 1531 0000 5600 1071

电话：胡金玉（13510090098）

1. 南山区百校焕新工程 IV 标段三期监理（竣工验收报告）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区百校焕新工程IV标段三期-香山美墅幼儿园

验收日期：2020年8月16日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南山区百校焕新工程IV标段三期-香山美墅幼儿园				
工程地点	深圳市南山区沙河街道香山西街13-20号	建筑面积	3200m²	工程造价	1299万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3	层	
	框架结构		地下：0	层	
施工许可证号	2023-1123	监理许可证号			
开工日期	2024年 11 月 20 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023129		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张征港		
副组长	邱水源、胡金玉、文亮		
组员	李桂涛、李凤艳、陈建鹏、	胡奕彬、	张燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张征港	文亮、邱水源
建筑设备安装工程	胡金玉	陈建鹏、张燕
工程质控资料	胡奕彬	李桂涛、李凤艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	伍仕光	工程师	工程师		伍仕光
3					
4	陈华	陈华设计研究所	主创		陈华
5	方明	陈华设计事务所	建筑师		方明
6	胡金云	深圳市西伦土木结构有限公司	建造师		胡金云
7	胡建强	深圳市西伦土木结构有限公司	建造师		胡建强
8	陈建强	深圳市西伦土木结构有限公司	建造师		陈建强
9					
10	邱水水	深圳市金鑫装饰工程有限公司	项目经理		邱水水
11	吴新	普地幼儿园香山美墅幼儿园	副园长		吴新
12	文亮	深圳华通建设工程有限公司	项目经理		文亮
13	张荣	华通设计	设计		张荣
14	李俊	深圳市金鑫装饰工程有限公司	负责人		李俊
15	李俊	深圳市金鑫装饰工程有限公司	技术负责人		李俊
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、自动喷水灭火系统、电梯共10个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 文亮

注册号: 4406622-001

有效期: 至2026年4月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日	年 月 日

GD-E1-914/6

## 2.1 少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程监理合同（中标通知书）

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20211122003

工程名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程监理

建设单位：南山区建筑工务署

中标单位：深圳市西伦土木结构有限公司

中标价：73.51（万元）

中标工期：365（天）

备注：按服务质量，设定履约评价20%~30%的浮动费率。

本工程于 2021年11月22日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

（如需招标人盖章，请至爱心大厦 1315）

招标人（盖章）

日期：（021-12-24）

合同专用章



## 2.2 少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程监理合同

合同编号: 2019S286JL00199

### 少帝路南段（赤湾七路-华英路 B 段）提升工程监理合同

委 托 人: 深圳市南山区建筑工务署

受 托 人: 深圳市西伦土木结构有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程监理服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：该项目位于南山区赤湾片区，道路呈东西走向，设计起点西接现状赤湾七路，终点至华英路B段，道路全长约326米，红线宽13.5米，为城市支路，双向两车道，设计速度20公里/时。工程内容主要包括道路、交通、岩土及结构、绿化、水土保持、给排水、电力、通信、照明、燃气、电缆迁改等工程。具体以施工图纸为准。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资100%

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

姓名：胡奕彬，电话：13851659042，身份证：320107199004022617，注册号44022906。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，并按服务质量设定履约评价20%~30%的浮动费率，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾叁万伍仟壹

万元整（小写735100元）。最终价款以政府造价部门复核为准。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 02 月 01 日起至 2023 年 02 月 01 日止，总计 365 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按时支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务局

受托人（乙方）：

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

深圳市西伦士木结构有限

公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建行深圳深南中路支行

银行账号：44201531000056001071

合同签订时间：2021 年 12 月 22 日

2.3 少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程监理合同(竣工验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：少帝路南段(赤湾七路-华英路B段)提升工程施工

建设单位(公章)：中国南山开发集团(股份)有限公司(代建单位)

深圳市南山区建筑工务署(建设单位)

竣工验收日期：2024年7月17日

发出日期：2024年7月17日

## 市政基础设施工程















工程名称		少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程施工		工程地点	深圳市南山区招商街道少帝路南段
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		道路全长325.803米		工程造价（万元）	2332.024873
结构类型		沥青混凝土路面		开工日期	2023/5/31
施工许可证号		/		竣工日期	2023/7/17
监督单位		深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站		监督登记号	2023085
建设单位		深圳市南山区建筑工程务署（建设单位） 中国南山开发（集团）股份有限公司（代建单位）		总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位		深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位		中国瑞林工程技术股份有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位		深圳市西伦土木结构有限公司		工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
		/			深圳市土木检测有限公司
		/			深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位		/		其他主要参建单位	/
		/			/
专项验收情况					
专项验收名称		证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		2023/7/17		市政竣·通-10	合格
		/		/	/
		/		/	/
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	/		/	/
	环保验收认可文件	/		/	/
	消防验收意见书	/		/	/
	燃气验收合格证	/		/	/
	电梯准用证	/		/	/
	/	/		/	/
附有关证明文件					
施工许可证		/		/	/
施工图设计文件 审查意见		合格		/	/
工程竣工报告		齐全有效		/	/
工程质量评估报告		齐全有效		/	/
勘察质量检查报告		齐全有效		/	/
设计质量检查报告		齐全有效		/	/
工程质量保修书		齐全有效		/	/



会议签到表

项目名称：少帝路南段（赤湾七路-华英路B段）提升工程施工			
会议名称：项目竣工验收会议		会议地点：工程项目部	
会议时间：2024年 7 月 17 日		会议主持：杨超	
姓名	单位	职务	电话
张子文	中国南山开发	代建负责	18502008181
曹宇	南山区工务署		15919443420
陈少东	信宇	技术负责	18902733395
胡建彬	西伦土木	总监	13851659042
曹胜利	信宇	项目经理	15818205845
黄峰	中国园林设计集团	设计	1599967625
刘江才	深圳市勘察研究院	技术负责	13015532980
林彬	中国园林设计集团	设计	1837085339
王成	市燃气集团	安全	18718827088
郑祥潮	信宇	负责负责	15817436690
王成	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	13826576073
傅瑞强	中国园林	设计设计	18925313080
李中楷	信宇	负责	

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>(1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收；</p> <p>(2) 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格。</p> <p>(3) 功能性试验、外观、实体满足使用要求。</p> <p>(4) 技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。</p>			
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格		
	设备 安装	/		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  曹如</p> <p>2024年7月17日</p>	监理单位	 <p>(公章)</p> <p>唐贤利</p> <p>2412014201508356000</p> <p>市政</p> <p>项目负责人:  唐贤利</p> <p>2024年7月17日</p>
	代建单位	 <p>(公章)</p> <p>胡美彬</p> <p>注册号: 012906</p> <p>有效期: 2027.05.13</p> <p>深圳市西伦土木结构有限公司</p> <p>总监理工程师:  胡美彬</p> <p>2024年7月17日</p>	勘察单位	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  全永</p> <p>2024年7月17日</p>
		 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  王</p> <p>2024年7月17日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  王</p> <p>2024年7月17日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  王</p> <p>2024年7月17日</p>

姓名: 全永

注册号: 4404670 A7627

有效期: 至2027年6月

3.1 仙鼓路第一标段（兴科路-仙元路）、留新三街（兴科路-仙元路）市政工程  
监理（合同）

合同编号：LPGJ-DJ-003

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）市政工程、  
留新三街（兴科路—仙元路）市政工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

受 托 人：深圳市西伦土木结构有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：乐普（深圳）国际发展中心有限公司

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）市政工程、留新三街（兴科路—仙元路）市政工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：除燃气工程及监理资质范围之外的监理内容，具体内容详见施工图纸。本项目为仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）市政工程、留新三街（兴科路—仙元路）市政工程监理，项目位于南山区，项目拟新建留新三街（兴科路—仙元路）长约139米，宽约16米，仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）长约145米，宽约16米。项目总投资暂定1800万元（其中留新三街520万元，仙鼓路1280万元）。包括仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）市政工程、留新三街（兴科路—仙元路）市政工程的施工监理与保修阶段监理。

4. 工程类别：/工程等级：/级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：仙鼓路第一标段（兴科路——仙元路）市政工程建筑安装工程费暂按1024万元；留新三街（兴科路——仙元路）市政工程建筑安装工程费暂按416万元。

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名胡奕彬，身份证号码：320107199004022617，注册号：44022906

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程仙鼓路第一标段（兴科路—仙元路）监理与相关服务的含税签约酬金暂定总金额为（大写）：人民币叁拾贰万贰仟零玖拾捌元整（¥322098.00 元）；留新三街（兴科路—仙元路）市政工程监理与相关服务的含税签约酬金暂定总金额为（大写）：人民币壹拾肆万肆仟壹佰肆拾肆元整（¥144144.00 元）。二个项目工程监理与相关服务的含税签约酬金暂定总金额为（322098.00+144144.00=466242.00 元）大写：人民币肆拾陆万陆仟贰佰肆拾贰元整。监理酬金最终以政府造价部门复核为准。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	44.404	2.2202	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止，共 273 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 4 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

以上工作期限为暂定，具体按照工程实际的项目进度确定，如实际工期长于前述约定工期的，监理人需按照实际工期完成本合同约定的各阶段的监理工作和任务并不得要求委托人增加监理酬金或其他费用等。



## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：东睿（深圳）国际发展中心有限公司

住所：

邮编：

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道科技园高新

北四道18号宇翔大厦6楼

邮编：518057

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：44201531000056001071

电话：胡金玉(13510090098)

传真：

电子邮箱：



3.2 仙鼓路第一标段（兴科路-仙元路）、留新三街（兴科路-仙元路）市政工程  
监理（竣工验收报告）

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 仙鼓路（兴科路-仙元路）项目

验收日期： 2023 年 9 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署  
乐普（深圳）国际发展中心有限公司（代建）

### 一、工程概况

项目编号	2018-440305-78-01-718851	项目代码	440305-2021-48-01-a00047
项目名称	仙鼓路（兴科路-仙元路）项目	项目曾用名	仙鼓路
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地		
建筑面积	0 平方米	工程造价	1377.29 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改投【2014】7 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许市政字 NS-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2020-0024 号
施工许可证号	2018-440305-78-01-71885101	监理许可证号	/
开工日期	2022.5.10	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	22-72
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/乐普(深圳)国际发展中心有限公司(代建)		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市潮宏基建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘志超	
副组长	张鋈	胡奕彬
组员	祝微、李步翔、匡小波	

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	孔杨	栗晓烨、聂思卿、彭昭宇、李永鸿
给排水、电气工程	崔添铭	郭晓铨
交通、绿化工程	梁华新	詹菊妍
工程质控资料	张军	杨林

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志超	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	项目负责人		刘志超
2	张锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张锐
3	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	总监		胡奕彬
4	祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		祝微
5	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		李步翔
6	匡小波	深圳市潮宏基建筑工程有限公司	项目负责人		匡小波
7	孔杨	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		孔杨
8	栗晓辉	深圳市市政设计研究院有限公司	道路设计		栗晓辉
9	聂思卿	深圳市市政设计研究院有限公司	岩土设计		聂思卿
10	彭昭宇	深圳市市政设计研究院有限公司	水工结构设计		彭昭宇
11	李永鸿	深圳市潮宏基建筑工程有限公司	项目技术负责人		李永鸿
12	崔添铭	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水设计		崔添铭
13	郭晓铨	深圳市市政设计研究院有限公司	电气设计		郭晓铨
14	梁华新	深圳市市政设计研究院有限公司	交通设计		梁华新
15	詹菊妍	深圳市市政设计研究院有限公司	绿化设计		詹菊妍
16	张军	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		张军
17	杨林	深圳市西伦土木结构有限公司	监理工程师		杨林



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月11日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：胡志彬

监理单位（公章）：

总监理工程师：胡志彬

胡志彬

注册号44022906

有效期至24.05.13

胡志彬

胡志彬

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：祝振

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：李步新

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

王以波

# 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0589

乐普（深圳）国际发展中心有限公司（代建），深圳市南山区建筑工程务署：

留新三街（兴科路-仙元路）项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440305-54-01-718939，工程地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，留新三街（兴科路-仙元路）项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年09月22日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟任 项目 机构 岗位 职务	学 历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	胡奕彬	1990. 4. 2	市政公用工程 房屋建筑工程	高级	项目 总监	本科	1. 合同名称：南山区百校焕新工程 IV 标 段三期 监理；合同金额：254.601656 万元； 竣工时间：2025/8/27； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署（履约评价良好）（担任总监） 2. 合同名称：少帝路南段(赤湾七路-华英路 B 段)提升工程监理合同；合同金额：73.51 万元 ；竣工时间：2024/7/17 建设单位：深圳市南山区建筑工务署（担任总监） 3. 合同名称：仙鼓路第一标段（兴科路-仙元路）、留新三街（兴科路-仙元路）市政工程监理 ；合同金额：46.6242 万元； 竣工时间：2023/9/11； 建设单位：乐普（深圳）国际发展中心有限公司 （担任总监）
2	胡金玉	1963. 2. 8	市政公用工程 房屋建筑工程	高级	结构专业 监理工程师	本科	1. 前海路(棉山路至妈湾大道段)监理 ；合同金额：642.13422 万元； 竣工时间：2023/11/17；荣获代建单位中信城开（深圳）有限公司 2022 年度优秀供应商以及荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖，并且荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖良工地。（担任总监） 2. 合同名称：龙珠一路跨大沙河桥市政工程合同 金额:99.75 万元 竣工时间：2020/9/27；荣获 2022 年度广东省市政优良样板工程。（担任总监）
3	唐战中	1979. 11. 21	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	市政专业 监理工程师	大专	专监业绩： 前海路(棉山路至妈湾大道段)监理 ；合同金额：642.13422 万元； 竣工时间：2023/11/17；荣获代建单位中信城开（深圳）有限公司 2022 年度优秀供应商以及荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖，并且荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖良工地。
4	杨 林	1984. 1. 1	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	专业 监理工程师	大专	1.合同名称：铁二路；合同金额：178.22657 万元；竣工时间：2021/11/30 建设单位：深圳市建工房地产开发有限公司(担任总监) 2.合同名称：深圳机场东工作区至 P1 人行天桥项目 合同竣工时间：2020/7/19，合同金额：

							15.157 万元，建设单位：深圳市机场（集团）有限公司（担任总监）
5	孔杨	1994. 11. 15	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	专业 监理 工程师	大专	1.合同名称：南山区长源一街、长源二街市政工程监理； 合同金额：90 万元 竣工时间：2020/1/2 建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司
6	杨泽飞	1999. 12. 4	市政公用工程 房屋建筑工程	中级	安全 专业 监理 工程师	大专	专监业绩 前海路(棉山路至妈湾大道段)监理 ；合同金额：642.13422 万元； 竣工时间：2023/11/17；荣获代建单位中信城开（深圳）有限公司 2022 年度优秀供应商以及荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖，并且荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖良工地。
7	刘亚峰	1969. 9. 16	市政公用工程 房屋建筑工程	高级	造价 工程师	本科	1 凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目、合同金额：131.4705 万元，（担任总监） 2.凤凰街道塘家村综合治理项目全过程工程咨询）合同金额：137.4745 万元 建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处 （担任总监）
8	陈楚源	1992. 8. 17	建筑工程施工	/	监理 员	大专	深圳湾社康等 27 家社康改造项目---留仙社康中心改造工程； 建设单位：深圳市南山区建筑工务署（监理员）
9	程远	2004. 11. 24	工程监理	/	监理 员	大专	前海合作区过街天桥一期（T5、T6），合同金额186.227579 万元，建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（监理员）

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

# 1. 项目总监（胡奕彬）







使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年04月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 胡奕彬

性 别 : 男

出生日期 : 1990年04月02日

注册编号 : 44022906

注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 胡奕彬

签名日期 : 2025.10.22



发证日期 : 2024年03月28日

# 广东省职称证书

姓名：胡奕彬

身份证号：320107199004022617



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡奕彬

社保电脑号：645536336

身份证号码：320107190004022617

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	270640	5060.0	809.6	404.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2024	11	270640	5060.0	809.6	404.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2024	12	270640	5060.0	809.6	404.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	01	270640	5060.0	860.2	404.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	02	270640	5060.0	860.2	404.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	03	270640	5060.0	860.2	404.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	04	270640	5060.0	860.2	404.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	05	270640	5060.0	860.2	404.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	06	270640	5060.0	860.2	404.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5060	20.24	5060	40.48	10.12
2025	07	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	270640	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			11194.0	5339.2			4337.75	1735.1			433.84		266.96		533.92	133.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c922c19k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
270640  
单位名称  
深圳市西伦土木结构有限公司

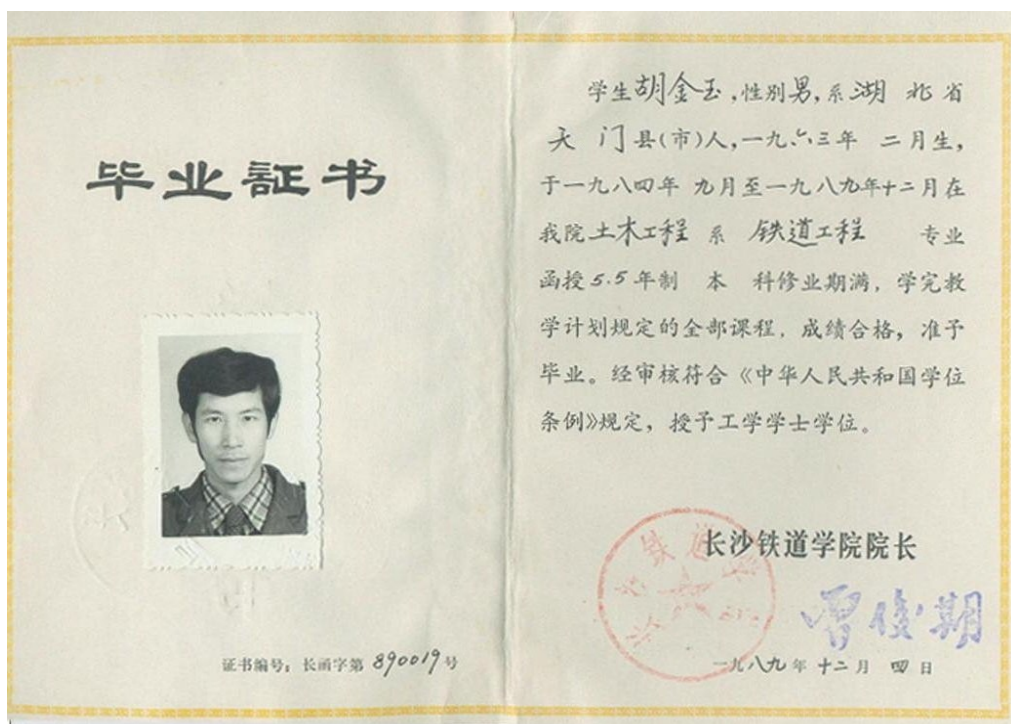
1. 总监工作经历与类似工程项目经验（胡奕彬）

详见附件 3：项目总监情况



## 2. 专业监理工程师（胡金玉）

### 2.1 专监相关证件





使用有效期: 2025年10月14日  
- 2023年04月12日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 胡金玉

性 别 : 男

出生日期 : 1963年02月08日

注册编号 : 44003385

注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期 : 2028年02月07日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.10.22 发证日期 : 2025年03月28日







中华人民共和国  
铁道部  
Ministry of Railways  
People's Republic of China



姓名 Name 胡金玉  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1963.2.  
技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
工作单位 Place of Work 大桥局二处

持证人在全国铁路范围内，  
可作为求职或受聘高级专业技术  
职务的依据；在进行国内外学术  
交流与科技合作时，可作为具有  
相应专业技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the  
job or be employed senior tech-  
nical qualification by holding  
this certificate in the Chinese  
Railways. This certificate can be  
the witness for professional and  
academic level in academic ex-  
change and scientific technologi-  
cal cooperation at home and  
abroad.



高级  
专业技术资格  
证书  
CERTIFICATE  
of Senior Technical Qualification

中华人民共和国铁道部  
Ministry of Railways  
People's Republic of China



## 职工电子退休证

姓名：胡金玉

出生日期：1963年02月08日 性别：男

身份证号码：422130196302086032

退休日期：2023年02月

退休证号：深职退证字0605183249号

发证机关：深圳市社会保险基金管理局



## 2.2 专监工作经验(胡金玉)

### 2.2.1、前海路（棉山路至妈湾大道段）监理（荣誉证书）





## 2.2.2 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理（竣工验收报告）

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
海南中信城市开发运营有限公司（代建）

## 一、工程概况

33-21-0117-0004					
工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m³、非机动车道铺装10896m²、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m³ 沥青路面：28791m² 自行车道：3616m² 人行道：7280m²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张轶、李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆、梁蝶辉
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀斌、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、冼誉景、杨泽飞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	槐燕红
4	张昆	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张昆
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀斌	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	李秀斌
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	胡奕彬
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	杨泽飞
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鹤操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鹤操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
24	郑金煊	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金煊
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海

## （五）工程验收结论及备注

GD-B1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期： 2013 年 11 月 17 日				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 单位（项目）负责人：总监理工程师 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

## 2.3 龙珠一路跨大沙河桥市政工程合同

### 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

36%

工程名称: 龙珠一路跨大沙河桥市政工程  
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署  
验收日期: 2020年9月27日

## 一、工程概况

工程名称	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模		工程造价 (万元)	13444.92347 万元
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证号	2020-0261	开工日期	2019 年 6 月 28 日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		E144015802-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		资质备案号 19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	郁龙清
副组长	李达伟、胡金玉
组 员	王巍、陈松、刘俊尧、胡奕彬、唐战中、孔杨、蔡爽、范嘉华、朱华、白永鹏、梁宗谕、杨艳娟、李静伟、方润林、代宝刚

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	李达伟	陈松、胡奕彬、范嘉华、方润林、杨艳娟
桥梁工程	胡金玉	刘俊尧、蔡爽、李静伟、朱华、白永鹏、代宝刚
排水工程	王巍	唐战中、梁宗谕、李静伟、代宝刚
给水工程	王巍	刘俊尧、孔杨、蔡爽、李静伟、朱华、白永鹏、代宝刚
交通设施工程	李达伟	陈松、胡奕彬、范嘉华、方润林、杨艳娟
供电及照明工程	王巍	刘俊尧、蔡爽、李静伟、朱华、白永鹏、代宝刚
通信工程	李达伟	唐战中、梁宗谕、李静伟、代宝刚

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


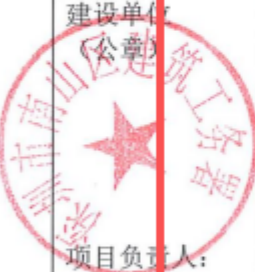






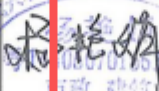
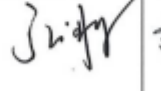



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
郁龙清	深圳市南山区建筑工务署			郁龙清
李达伟	深圳市南山区建筑工务署			李达伟
王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
陈松	深圳市南山区建筑工务署			陈松
刘俊尧	深圳市南山区建筑工务署			刘俊尧
方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			方润林
代宝刚	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			代宝刚
范嘉华	深圳市综合交通设计研究院有限公司			范嘉华
朱华	深圳市综合交通设计研究院有限公司			朱华
白永鹏	深圳市综合交通设计研究院有限公司			白永鹏
梁宗谕	深圳市综合交通设计研究院有限公司			梁宗谕
胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司			胡金玉
胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司			胡奕彬
唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司			唐战中
蔡爽	深圳市西伦土木结构有限公司			蔡爽
孔杨	深圳市西伦土木结构有限公司			孔杨
杨艳娟	深圳市广源达建筑工程有限公司			杨艳娟
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司			李静伟

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

		验收日期: 2020 年 9 月 27 日		
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人:	项目总监:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
				
				

### 3.专业监理工程师（唐战中）

#### 3.1 专监相关证件（唐战中）







使用有效期: 2023年10月22日  
- 2025年04月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 唐战中

性 别: 男

出生日期: 1979年11月21日

注册编号: 44034564

注册执业单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期: 2026年05月24日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: 唐战中

签名日期: 2025.10.22 发证日期: 2023年05月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部







### 3.2 专监工作经验（唐战中）

### 3.3 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理（竣工验收报告）

#### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
海南中信城市开发运营有限公司（代建）

## 一、工程概况

33-21-0117-0004					
工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m³、非机动车道铺装10896m²、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m³ 沥青路面：28791m² 自行车道：3616m² 人行道：7280m²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张轶、李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆、梁蝶辉
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀斌、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、冼誉景、杨泽飞

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	槐燕红
4	张	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小峰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀城	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	李秀城
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	胡奕彬
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	杨泽飞
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鸿操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鸿操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
24	郑金煊	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金煊
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期：2013 年 11 月 17 日

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

## 4 专业监理工程师（杨林）

### 4.1 专监相关证件







使用有效期: 2025年10月22日  
- 2026年04月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨林

性 别 : 男

出生日期 : 1984年01月01日

注册编号 : 44018550

注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期 : 2027年05月22日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 :

*杨林*

签名日期 : 2025.10.22



发证日期 : 2024年03月28日



姓名: 杨 林  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号: 429006198401017972  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号: N0692013301260  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期: 2013 年 6 月 7 日  
Date of issue \_\_\_\_\_

专业名称: 路桥施工  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2013 年 5 月 24 日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 潜江市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 潜职改办[2013]30 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 潜江市工程技术中评委  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N<sup>o</sup> 0000149



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨林      社保电脑号: 612431742      身份证号码: 429006198401017972      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市西伦土木结构有限公司      单位编号: 270640      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4080	16.32	4080	32.64	8.16
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		212.16	424.32	106.08	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2620e1bbff7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 270640      单位名称 深圳市西伦土木结构有限公司



## 4.2 专业技术工作经历与类似工程项目经验（杨林）

### 4.2.1. 铁二路中标通知书

#### 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称： 铁二路  
建设单位： 深圳市南山区建筑工程署  
（代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司）  
验收日期： 2021 年 11 月 30 日



# 一、工程概况

工程名称	铁二路	工程地点	深圳市南山区
工程规模	道路长度 743.956m	工程造价 (万元)	5711.125008 万元
结构类型	沥青路面	工程用途	市政道路
施工许可证号	2017-440305-48-01-70033901	开工日期	2020 年 7 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程施工质量监督站 深圳市南山区建设工程施工安全监督站	监督登记 号	2020053
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（代建：深圳市建工房地产开发有限公司）		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司		A142000037
施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		D144136898
监理单位	深圳市西伦土木有限公司		E144015805-4/1
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		SSSC19091601-DZ084

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	高雪香
副组长	王智晓、杨林
组 员	张锐、李丹、肖建平、杨彪、潘启钊、孔杨、宋磊平、赵建国、肖泽雄、汪燕婷、吴泽锋、师献波、梨振金、宾建军、纪木声、何扬、林正豪

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	高雪香	杨林、肖建平、杨彪、潘启钊、赵建国、肖泽雄
给排水工程	王智晓	张锐、潘启钊、孔杨、汪燕婷、纪木声、吴泽锋
交通工程	杨林	李丹、杨彪、何扬、纪木声、林正豪
电力工程	高雪香	张锐、肖建平、杨彪、潘启钊、师献波、吴泽锋
通信工程	王智晓	李丹、孔杨、杨彪、潘启钊、梨振金、何扬
燃气工程	高雪香	张锐、肖建平、杨彪、宋磊平、宾建军、纪木声
绿化工程	王智晓	李丹、杨林、杨彪、肖泽雄、汪燕婷

### （二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
电力工程	合格	良好	合格	合格
通信工程	合格	良好	合格	合格
交通工程	合格	良好	合格	合格
燃气工程	合格	良好	合格	合格
绿化工程	合格	良好	合格	合格










五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021 年 11 月 30 日。

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2023年12月 验收日期：2021 年 11 月 30 日</div>				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目经理： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市西伦土木结构有限公司  
注册号 44018550  
有效期至 2024.05.22

## 4.2.2. 深圳机场东工作区至 P1 人行天桥项目监理竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳机场东工作区至P1人行天桥工程

建设单位(公章): 深圳机场(集团)有限公司

竣工验收日期: 2020年7月19日

发出日期: 2020年7月20日

市政基础设施工程

工程名称	深圳机场东工作区至P1人行天桥工程	工程地点	宝安区领航一路运营管理大楼西侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	162m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	560.101504万元
结构类型	钢结构	开工日期	2019年08月19日
施工许可证号	2018 440300 56 03 50047201	竣工日期	2020年07月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	总施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市新朗建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市安信电梯有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年 7 月 19 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 会议签到表

会议名称：深圳机场东工作区至P1人行天桥工程竣工验收会






会议地址：深圳机场扩建工程指挥部511会议室

时间：2020年7月19日上午

序号	姓名	单位名称	职称/职务	联系电话
1	李新忠	深圳机场扩建工程指挥部	部长	13302458298
2				
3	张广悦	深圳机场扩建工程指挥部		23457262
4	张耀耀	扩建规划部		23457271
5				
6				
7				
8	陈建明	深圳西信	监理员	13413444054
9	高安	中建路桥集团有限公司	项目负责人	13902915180
10	陈开明	深圳市新创建设咨询有限公司	项目经理	15703024472
11	高	- -	副经理	13828749933
12	陈树	- -		13825244664
3	杨华	西信土木	总监	13684949354
14	高	深圳市市政设计研究院	项目负责人	1850307256
15	林	深圳市市政设计研究院	项目负责人	13684911001



市政基础设施工程

工程 完成 情况	本工程全部工作内容已施工完成，质量达到了设计与规范要求。		
工程 质量 情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程 未达到 使用功 能的部分 (范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名: 简万成</p> <p>注册号: 1100761-AY004</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>		
参 加 验 收 单 位 签 名	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 王仕伦 2020年7月19日	 杨林 注册号44018550 有效期2021.05.22 绵阳市西院岩土工程有限公司 2020年7月19日	 陈开明 注册号150171718977(00) 绵阳市新蜀建设(集团)有限公司 2020年7月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: 杨俊 2020年7月19日	 项目负责人: 杨俊 2020年7月19日	 项目负责人: 杨俊 2020年7月19日

## 5.专业监理工程师（孔杨）

### 5.1 专监相关证件

高级技工学校	
<b>毕业证书</b>	学生 孔杨 性别 男 出生于1994 年 11 月 15日。于2010 年 09 月至2013 年 07 月在本校 中级 班 桥梁施工与养护 专业学习，修业 3 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长 
此证未经主管部门验印无效	校名 
身份证号: 510521199411155358	2013 年 07 月 01 日
证书编号: 4201522013304090202	

No. 0015389

姓名	孔 杨	
性别	男 民族 汉	
出生	1994 年 11 月 15 日	
住址	四川省泸县兆雅镇古佛村四组2号	
公民身份号码		510521199411155358
		
中华人民共和国		
居民身份证		
签发机关 泸县公安局		
有效期限 2017.06.19-2027.06.19		

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2022 年 12 月 12 日  
核发编号: 320221221



姓名: 孔杨  
性别: 男  
身份证号: 510521199411155358  
学历: 中专  
所学专业: 桥梁施工与养护  
技术职称: 工程师  
从业单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

个人信用年审贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孔杨

社保电脑号: 649187270

身份证号码: 510321199411155358

页码: 1

参保单位名称: 深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号: 270640

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	270640	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3323	28.18	7.05
2024	11	270640	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3323	28.18	7.05
2024	12	270640	4492.0	673.8	339.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3323	28.18	7.05
2025	01	270640	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3323	28.18	7.05
2025	02	270640	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3323	28.18	7.05
2025	03	270640	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3323	28.18	7.05
2025	04	270640	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3323	28.18	7.05
2025	05	270640	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3323	28.18	7.05
2025	06	270640	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3323	28.18	7.05
2025	07	270640	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3680	14.72	3680	29.44	7.36
2025	08	270640	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3680	14.72	3680	29.44	7.36
2025	09	270640	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3680	14.72	3680	29.44	7.36
2025	10	270640	4492.0	718.72	339.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3680	14.72	3680	29.44	7.36
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		185.69	371.38		92.89	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f146c93637at ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
270640  
单位名称  
深圳市西伦土木结构有限公司





5.2 专业技术工作经历与类似工程项目经验（孔杨）

5.2.2.南山区长源一街市政工程监理（竣工验收报告）

市政基础设施工程

市政备-1

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 长源一街

验收日期: 2020年 1 月 2 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署  
深圳市京基房地产股份有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	长源一街	工程地点	深圳市南山区长源村
工程规模	长度：706m，宽度：18m	工程造价 (万元)	2936.202989
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工 许可证号	2018-440305-48-01-70449601	开工日期	2018年12月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019006
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市京基房地产股份有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		甲级A144000289
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D244060432
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		甲级12420060002
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

会议签到表

编号:

工程名称	长源一街、长源二街		
主持单位	深圳市京基房地产股份有限公司	主持人	冯敬华
会议地点	项目办公室	会议日期	2020.01.02 下午
会议议题: 设计交底			
姓名	单位名称	电话	邮箱
袁亮	南山控股	1360575930	
丁永成	南山控股		
范永源	"	13560768767	
刘伟	"	26688649	
冯敬华	深圳市京基房地产股份有限公司	13824311331	
潘红峰	深圳市京基房地产股份有限公司	18665903701	
张银	南山控股	13760712215	
王二	深圳西德土木工程有限公司	13510090098	
杨林	西德土木	13686909350	
孔树	西德土木	18090844453	
王石	华粤设计	13823542820	
张松	华粤设计	1501383670	
顾红霞	深圳市北原建筑设计有限公司	1380596000	
许树瑞	深圳北原	15813705924	
陈洪	深圳市南华岩土工程有限公司	1357000888	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程符合国家和地方现行法律法规要求;符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求;符合施工图设计文件和合同要求;工程质量保证资料有效、齐全;综合评价工程质量合格。

验收日期: 2020 年 1 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: 顾仲毅	项目负责人: 郭老忠	项目负责人: 朱红
法定代表人: [Signature]	法定代表人: [Signature]	法定代表人: [Signature]		

### 5.2.3.南山区长源二街市政工程监理（竣工验收报告）

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称：长源二街

验收日期：2020年1月2日

深圳市南山区建筑工务署  
建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司(代建)

# 一、工程概况

工程名称	长源二街	工程地点	深圳市南山区长源村
工程规模	长度：283m，宽度：18m	工程造价 (万元)	775.617344
结构类型	/	工程用途	市政道路
施工 许可证号	2018-440305-48-01-70449701	开工日期	2018年12月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019005
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市京基房地产股份有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		甲级A144000289
施工单位	深圳市兆原峰建筑工程有限公司		D244060432
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		甲级12420060002
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



会议签到表

编号:

工程名称	长源一街、长源二街		
主持单位	深圳市京基房地产股份有限公司	主持人	冯敬华
会议地点	项目部会议室	会议日期	2020.01.02 上午
会议议题: 设计交底会			
姓名	单位名称	电话	邮箱
袁亮	南山区政府	1360573930	
王君	南山区政府		
范群峰	"	13560768761	
刘博	"	26688649	
冯敬华	深圳市京基房地产股份有限公司	13844311331	
陈红华	深圳市京基房地产股份有限公司	18665943701	
张银	南山区建筑工程局	13760712215	
王心	深圳华联土木工程有限公司	13510090098	
杨冲	西德土木	13684949456	
孔彬	西德土木	18090849453	
戴正成	华粤设计	13823542820	
熊强	华粤设计	15013836270	
陈世祺	深圳市北原建筑设计有限公司	18600596010	
许树强	深圳北原	15813705924	
陈洪	深圳市南华岩土工程有限公司	13530100855	

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程符合国家和地方现行法律法规要求;符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求;符合施工图设计文件和合同要求;工程质量保证资料有效、齐全;综合评价工程质量合格。

验收日期: 2020 年 1 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人:	项目负责人:

## 6.安全专监（杨泽飞）

### 6.1 专监相关证件





岗位类别：专业监理工程师  
登记专业：市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会  
核发日期：2024年7月23日  
核发编号：B20240473

姓名：杨泽飞  
性别：男  
身份证号：430525199912040052  
学历：大专  
所学专业：道路桥梁工程技术  
技术职称：无  
从业单位：深圳市西伦土木结构有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已通过2025年度深圳市  
监理工程师协会会审

已参加2025年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

已接受2025年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

	记录日期：
	记录日期：
	记录日期：
	记录日期：
	记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽飞

社保电脑号：805004512

身份证号码：430525199912040052

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		185.17	368.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c9afd269 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
270640  
单位名称  
深圳市西伦土木结构有限公司





### 6.3 专监工作经验

#### 6.3 前海路（棉山路至妈湾大道段）监理（竣工验收报告）

##### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署  
海南中信城市开发运营有限公司（代建）

## 一、工程概况

33-21-0117-0004					
工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m、边坡支护20093m³、非机动车道铺装10896m²、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管道1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m³ 沥青路面：28791m² 自行车道：3616m² 人行道：7280m²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020 年 6 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙宗波
副组长	刘粤东、肖荣杰
组员	胡金玉、李洁、段荣丰、冯响、槐燕红、张轶、李丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路交通工程	李永鸿	胡奕彬、张强、刘文、王应祥、黄豆豆、梁蝶辉
给排水工程	唐战中	槐燕红、田广源、黄建红、谢寿全
电气工程	杨鸿操	李小锋、陈锦文、郑金焕、郭虎
景观工程	王健	李秀斌、程洪喜、林春龙、罗文海
工程质控资料	孙磊	肖小平、元志宇、冼誉景、杨泽飞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宗波	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	孙宗波
2	刘粤东	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	工程师	刘粤东
3	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	高级工程师	槐燕红
4	张磊	深圳市南山区建筑工务署	专业工程师	工程师	张磊
5	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	项目负责人	高级工程师	肖荣杰
6	李小锋	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	主管工程师	工程师	
7	陈锦文	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	陈锦文
8	李秀斌	海南中信城市开发运营有限公司（代建）	专业工程师	工程师	李秀斌
9	段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣丰
10	田广源	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	田广源
11	蔡建川	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	给排水专业负责人	工程师	蔡建川
12	胡金玉	深圳市西伦土木结构有限公司	总监理工程师	高级工程师	胡金玉
13	胡奕彬	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	胡奕彬
14	唐战中	深圳市西伦土木结构有限公司	专业监理工程师	工程师	唐战中
15	杨泽飞	深圳市西伦土木结构有限公司	监理员	初级工程师	杨泽飞
16	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	冯响
17	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	张强
18	李洁	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	李洁
19	杨鹤操	深圳市建工集团股份有限公司	总工程师	高级工程师	杨鹤操
20	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	李永鸿	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	李永鸿
22	王健	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王健
23	郭虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
24	郑金煊	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	工程师	郑金煊
25	程洪喜	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	程洪喜
26	孙磊	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	初级工程师	孙磊
27	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	技术主管	初级工程师	刘文
28	罗文海	深圳市建工集团股份有限公司	试验主管	工程师	罗文海



## （五）工程验收结论及备注

GD-B1-914/6 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程经验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

验收日期： 2023 年 11 月 17 日				
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

## 7.造价工程师证书（刘亚峰）



使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年02月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘亚峰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年09月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018657  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市西伦土木结构有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.11.11



发证日期: 2025年12月14日





使用有效期: 2025年11月11日  
- 2025年12月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘亚峰

性 别 : 男

出生日期 : 1969年09月16日


注册编号 : 44007993

注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期 : 2025年12月10日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.11.11



发证日期 : 2022年09月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘亚峰  
参保单位名称: 深圳市西伦土木结构有限公司

社保电脑号: 1306305  
单位编号: 270640

身份证号码: 330106196909160493  
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	270640	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	270640	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	270640	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	270640	5320.0	904.4	425.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5320	21.28	5320	42.56	10.64
2025	02	270640	5320.0	904.4	425.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5320	21.28	5320	42.56	10.64
2025	03	270640	5320.0	904.4	425.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5320	21.28	5320	42.56	10.64
2025	04	270640	5320.0	904.4	425.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5320	21.28	5320	42.56	10.64
2025	05	270640	5320.0	904.4	425.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5320	21.28	5320	42.56	10.64
2025	06	270640	5320.0	904.4	425.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5320	21.28	5320	42.56	10.64
2025	07	270640	5320.0	904.4	425.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5320	21.28	5320	42.56	10.64
2025	08	270640	5320.0	904.4	425.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5320	21.28	5320	42.56	10.64
2025	09	270640	5320.0	904.4	425.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5320	21.28	5320	42.56	10.64
2025	10	270640	5320.0	904.4	425.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5320	21.28	5320	42.56	10.64
合计			12884.0	6176.0			4566.5	1826.6			456.7		308.8		617.6		154.4

备注:



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c9431c69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
270640  
单位名称  
深圳市西伦土木结构有限公司





## 7. 造价工程师工作经验

### 7.1 凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目（竣工验收报告）

单位（子单位）竣工验收报告	
GD-E1-914 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<div><div></div><div>工程名称: <u>凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工</u></div><div>验收日期: <u>2021年5月6日</u></div><div>建设单位: <u>深圳市光明区凤凰街道办事处</u></div></div>	
<div> * GD - E1 - 914 *</div>	

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	凤凰街道瓦窑头村片区大美特色村落项目施工				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道	建筑面积	80.4万平方米	工程造价	2629.1008万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	E244015802-4/1		
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2021 年 5 月 6 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	骆智发
副组长	刘亚峰、姚建湘、罗威
组员	姚大鹏、毛砚洋、黄勇华、吴开平、张志

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚大鹏	吴开平、张志
建筑设备安装工程	刘亚峰	姚雨志、杨焕彬
工程质控资料	黄勇华	杨焕彬、李艳阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市光明区凤凰街道办事处			孙敬
2		深圳市光明区凤凰街道办事处			
3		深圳市光明区凤凰街道办事处			
4					
5		浙江南方建筑设计有限公司			王明
6		浙江南方建筑设计有限公司			王明
7		浙江南方建筑设计有限公司			王明
8		深圳市西伦土木结构有限公司	监理		王明
9		深圳市西伦土木结构有限公司	总监		王明
10		深圳市西伦土木结构有限公司	全工程		王明
11		深圳市西伦土木结构有限公司	监理		王明
12		深圳市西伦土木结构有限公司	监理		王明
13		深圳市鹏润达控股集团有限公司	项目经理		王明
14		深圳市鹏润达控股集团有限公司	技术负责人		王明
15		深圳市鹏润达控股集团有限公司	质量员		王明
16					
17					
18					
19					
20					
21					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

于 2021 年 5 月 6 日本工程经现场实物实测和资料检查,工程质量符合设计及质量验收规范要求,单位(子单位)工程评定等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD - E I - 9 1 4 / 6 \*



## 7.2 凤凰街道塘家村综合治理项目全过程工程咨询（竣工验收报告）

1

市政基础设施工程

### 工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 凤凰街道塘家村综合治理施工

验收日期: 2020年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区凤凰街道办事处

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		凤凰街道塘家村综合治理施工			
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘家社区		建筑面积		工程造价 (万元)
结构类型	/	层数	/		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月05日	验收日期	2020年11月29日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		A244028748		
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	骆智发
副组长	高婧、刘亚峰、高婧、秦操
组员	王在喜、林凯彬、张敬、陈市维、罗威、侯挺丰、黄厚华、李琦、高树强、杨焕彬、陈金山

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
景观道路组	骆智发	王在喜、杨焕彬、陈市维
建筑主体组	刘亚峰	高婧、林凯彬、侯挺丰
资料组	罗威	黄厚华、李琦、王在喜
安装组	秦操	张敬、高树强、陈金山

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

凤凰街道塘家村综合治理施工项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容,有完整技术档案和施工管理资料,工程质量符合设计,国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质量评定为“合格”,本工程同意验收并交付使用。

建设单位:  同志	监理单位:   刘亚隆 注册编号: 007993 有效期至: 2021.12.10 监理单位(项目)负责人:  2020年11月29日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	设计单位:  (公章) 秦琛 单位(项目)负责人:  2020年11月29日
--	--	--	--	--

## 8. 监理员（陈楚源）

### 8.1 监理员相关证件





# 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名:	陈楚源
证件号码:	440510199208170037
性 别:	男
出生年月:	1992年08月
专 业:	市政公用工程
批准日期:	2023年06月04日
管 理 号:	2023050440502023440230002674

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  陈楚源  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  440510199208170037  </u>	
学 历： <u>  中专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程施工  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳市西伦土木结构有限公司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  6  </u> 月 <u>  25  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240263  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	有效日期：
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训	有效日期：
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期：
有效日期：	有效日期：





## 8.1 监理员工作经验

深圳湾社康等 27 家社康改造项目-留仙社康中心改造工程竣工验收报告

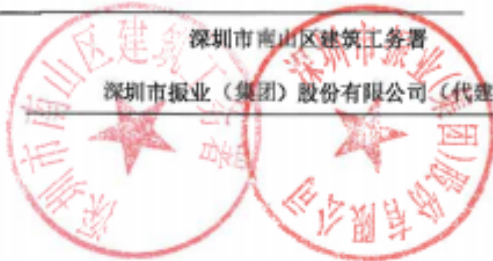
### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称：深圳湾社康等27家社康改造项目-留仙社康中心改造工程

验收日期：2025年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署  
深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）



一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-留仙社康中心改造工程				
工程地点	深圳市南山区同乐路188号	建筑面积	877m²	工程造价	总概算481万元
结构类型	框架			层数	地上：1 层 地下：0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 9 月 4 日			验收日期	2025年 1 月 8 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	中郡设计集团有限公司				
施工单位	深圳市建匠科工有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠科工有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠科工有限公司				
专业承包单位	深圳市建匠科工有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3004

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张志向
副组长	曾子健、吴鉴、杨林
组员	陈泽滨、黄华、陈建鹏、陈楚源、胡金玉、何子瑜、蔡喜章、崔晋龙、李振忠、林玺哲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	陈泽滨、陈建鹏、何子瑜、李振忠
建筑设备安装工程	曾子健	胡金玉、林玺哲、蔡喜章
工程质控资料	杨林	陈楚源、崔晋龙、黄华

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套设 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	____15____项, 其中: 经审查符合要求 ____15____项 经核定符合要求 ____15____项	共 ____8____项, 其中: 资料核查符合要求 ____8____项 实体抽查符合要求 ____8____项	共 ____13____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____8____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	____12____项, 其中: 经审查符合要求 ____12____项 经核定符合要求 ____12____项	共 ____10____项, 其中: 资料核查符合要求 ____10____项 实体抽查符合要求 ____10____项	共 ____12____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____6____项
通风与空调	合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____5____项
建筑电气	合格	____16____项, 其中: 经审查符合要求 ____16____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____12____项, 其中: 资料核查符合要求 ____12____项 实体抽查符合要求 ____12____项	共 ____15____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____7____项
智能建筑	合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____4____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					丁世同
2					
3	黄子健	工务署			黄子健
4					
5					
6	陈泽洪	瑞福业	项目经理		
7	陈泽洪				陈泽洪
8	黄卓	中港设计	项目经理		黄卓
9					
10	何志远	和记			何志远
11	崔晋龙	建匠科工	项目总工		崔晋龙
12					
13	何志远	和记	项目经理		何志远
14	陈建明	西德土木			陈建明
15	陈建明	西德土木			陈建明
16	胡金记		项目经理		胡金记
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容，工程质量符合国家要求有关法律、法规及工程建设强制性标准。由建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使拥功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格，工程档案资料完整，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日	2025年1月8日	年 月 日

## 9. 监理员（程远）

### 9.1 监理员证书

924910162157

普通高等学校

**毕业证书**

学生 程远 性别 男，一九八五年三月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程监理专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：王进

证书编号：127521200906000528 二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ  
姓名 程 远  
SINGQIBED MINZCUZ  
性别 男 民族 壮  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1985 年 3 月 30 日  
DIEGYOUO  
住址 广西扶绥县东门镇郝佐村  
雷允屯20号  
GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452128198503304078

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GHGVANH  
签发机关 扶绥县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2017.09.05-2037.09.05



岗位类别: 监理员	
姓名: 程远	
性别: 男	
身份证号: 452128198503304078	
学历: 大专	
所学专业: 工程监理	
监理工作年限: 无	
技术职称: 深圳市西伦土木结构有限公司	
从业单位: 深圳市西伦土木结构有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2021 年 12 月 9 日	
核发编号: C20211267	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	记录日期:
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训	记录日期:
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:
有效日期:	记录日期:





## 9. 监理员工作经验

### 9.1 前海合作区过街天桥一期 T5、T6 项目（竣工验收报告）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：前海合作区过街天桥一期（T5、T6）项目

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2023年9月27日

发出日期：2023年9月27日

西伦土木结构有限公司

西伦土木结构有限公司

西伦土木结构有限公司

市政基础设施工程

工程名称	前海合作区过街天桥一期 (T5、T6) 项目	工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	建筑面积5040m <sup>2</sup> , T5桥长83.1m, T6桥长175.112m	工程造价 (万元)	8341.483569
结构类型	钢结构桥梁	开工日期	2021年08月15日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0043号	竣工日期	2023年9月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2020010
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位 (土建)	中建科工集团有限公司
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司 东南大学建筑设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市精恒工程检验有限公司 深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市方大建利集团有限公司 江苏鑫鼎辉碳发展有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年9月8日	市政竣·通-10	合格
	2023年9月8日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2021-0036号		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

## 会议签到表

编号：

工程名称	前海合作区过街天桥一期 T5、T6 项目				
会议名称	竣工验收				
会议时间	2023.9.27	主持人			
会议地点	项目部会议室	记录人			
参会人员签到					
序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1					
2	石崇福	前海建投	项目负责人	13823697505	
3	王中仁	前海建投	书记	13590113612	
4	李叶	前海建投	工程师	13728089117	
5	周清华	前海建投	工程师	15189105820	
6	纪小峰	前海建投	安全负责人	13704441362	
7	曹皓	前海建投			
8	宋坤	前海建投	书记	13823693035	
9	王华	深圳市工勘岩土集团	项目负责人	13424159918	
10	王敏	华理设计院	项目负责人	13609004570	
11	杨朝新	西伦土木	总监	13428671378	
12	沈晓彬	前海建投		28982737	
13	黄伟	东南大学建筑学院	项目负责人	13817840836	
14	李青山	"	项目负责人	1371666591	
15	王世春	深圳市西伦土木		788298663	





西伦土木  
Xitongshu Engineering

深圳市西伦土木结构有限公司  
地址：深圳市南山区科技园北区高新  
北四道13号宇阳大厦6楼  
电话：0755-39994000  
网站：www.xitongshu.com

参会人员签到

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
16	陈伟	中建科工	项目经理	15279243180	
17	何健	云筑智慧	经理	18798873519	
18	程远	西伦土木	经理	16675320088	
19	王华	中建科工	项目经理	15972005089	
20	张立	中建科工	深圳公司	1567174655	
21	孙永	中建科工	总工	18767261314	
22	孙永	中建科工		13928500000	
23	王华	中建科工		1667778888	
24	刘立	南山质监站			
25	曹晓芳		水	2686703	
26	刘立	南山质监站			
27	刘立	南山质监站		17788366584	
28	刘立	南山质监站			
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量资料核查齐全有效，实体结构外观质量较好，使用功能符合设计及规范要求，合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号：4404304-AY011 有效期至：至2023年12月	
	设备安装	质量资料核查齐全有效，外观质量较好，使用功能符合设计及规范要求，合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加竣工验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：张珠福 2023年9月27日	 (公章) 总监理工程师：王雄军 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人：王雄军 2023年9月27日
	设计单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人：王雄军 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人：王雄军 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人：王雄军 2023年9月27日
	分包单位	 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：丘建发 注册号：4400259-039 有效期至：至2023年12月	分包单位
	 (公章) 项目负责人：王雄军 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人：王雄军 2023年9月27日	 (公章) 项目负责人：王雄军 2023年9月27日