

标段编号：2505-440300-04-01-900006005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司

日期：2025年11月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人 1 情况	1. 提供项目负责人 1 简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

5	项目负责人 2 情况	1. 提供项目负责人 2 简历表, 并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年(从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务, 否则不予认可, 业绩不超过 3 项, 超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页, 可提供建设单位的证明文件。
6	拟派项目团队 1 情况表(房建部分)	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员(房建部分)情况, 提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月, 原件备查。
7	拟派项目团队 2 情况表(市政部分)	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员(市政部分)情况, 提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工, 提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同), 如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得, 则可以往前顺延一个月, 原件备查。
8	履约评价情况	提供近 3 年(截标之日起倒推), 投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件, 不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	其他: 承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区 房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》(按招标文件第三章格式提供)

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。

1.1. 企业营业执照

1.1.1. 牵头人中建四局土木工程有限公司

统一社会信用代码 91440300MA5F83BK5C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中建四局土木工程有限公司		成 立 日 期 2018年07月20日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34			
法 定 代 表 人 张 徐					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2025 年 06 月 19 日			
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

1.1.2. 成员方中建昆仑工程建设（广东）有限公司

统一社会信用代码

91440605MA55XK283U

营业执照

(副本)

名称

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

张国利

成立日期

2021年02月01日

住所

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层

登记机关

2024年03月14日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2.企业简介

1.2.1. 牵头人中建四局土木工程有限公司企业简介

中建四局土木工程有限公司（以下简称土木公司）前身中建四局珠海公司成立于1983年，2018年7月在深圳南山区注册成立中建四局土木工程有限公司，拥有房屋建筑特级、市政工程一级资质，是世界500强企业第14强“中国建筑集团有限公司”直属主力工程局中建四局下设的全资子企业。

公司总部位于深圳市南山区，下设深圳、东莞、总承包、路桥分公司和轨道交通事业部五家主力单位。形成“1+5+n”即1个总部，5家分公司，n个事业部的格局。公司现有员工3000多人，一级建造师200多人，中高级以上职称700多人。公司实行“一主两翼多支点”战略布局，立足粤港澳大湾区，实施全国市场拓展战略，全面开拓华东、西南区域，重点拓展海南、广西、湖北等市场，辐射全国范围开展经营，构建起覆盖全国的业务市场。年合同额超400亿，年营业收入超150亿。

1) 大湾区房建领域领先者。作为大湾区房建领域的一支劲旅，我们始终追求高端精品战略，在超高层建筑、大型城市综合体、复杂深基坑工程、装配式建筑等前沿领域里成就卓越，树立了行业标杆。

超高层领域：我们以独特的技术实力和管理优势，不断刷新城市天际线，先后承建了创造全球速度的深圳京基100大厦（441.8米）、全球最高纯钢结构建筑汉京金融中心（350米）、滨河时代广场（300米）、东莞国际金融中心（288米）、佳兆业金融大厦（258米）、东莞东江之星商业中心（252米）、大冲一期商务中心（218米）以及明晟科技大厦（200米）共计30余座，在建的还有东莞第一高楼东莞华润置地中心（450米）、海口华润四期（268米）等5个项目。

综合体领域：公司实施了多个超大型群体建筑项目，其中包括世界第一大盘-印尼·美加达以及国内第一大盘-贵阳·花果园。此外，公司极力拓展幸福空间，积极参与城市综合体项目建设，其中万科类综合体超30个，万达类综合体超10个，EPC项目30余个，现阶段正在打造东莞“万象城”，助力东莞向建设更高水平的新一线城市挺进。公司以“高起点、高标准、高水平”陆续打造出众多国家级观摩项目及省级观摩工地。

深基坑领域：在坚持绿色发展的理念下，我们深入地下空间探索和开发，先后完成了包括桩基施工、基坑支护、地基处理在内的近百项复杂工程，展现了卓越的专业能力。我们将BIM技术创新性地引入深基坑工程中，通过高精度三维建模实现施工过程的动态监测与精细化管理，提升工程安全性的同时，也引领了行业技术进步的新方向。目前承建最深的基坑是佛山地铁项目，基坑深度达-41.64米，承建的深圳国际交流中心地基与基础工程更是得到市政府高度重视，公司一直努力践行着打好基础以保证上层建筑稳固的宗旨！

装配式建筑领域：我们拥有完整产业链的装配式建筑生产基地—中国国际住宅产业园东莞基地，所承建的深圳超高层建筑-汉京中心（350米）装配率高达94.7%，依托该项目与哈尔滨工业大学联合

开发了绿色低碳超高层装配式全钢结构综合建造技术，经专家论证已达到国际先进水平；同时不断在装配式项目施工中挖掘新技术，依托高级人才房-中大项目在广东省范围内第一次应用了基于哈工大研发的新型装配式防屈曲耗能构件的耗能减震技术。

2) 国内基础设施领域特种兵。基础设施作为企业战略性支柱业务与核心转型主业，我们紧跟国家政策导向，逢山开路遇水架桥，承接了多个铁路、公路、市政道路、轨道交通等项目。

铁路领域：土木公司承接铁路项目 11 个，累计里程共 183.29 公里，代表性项目有哈大高铁、太中银铁路、渝黔铁路、唐曹铁路、蒙华铁路、怀邵衡铁路等，“铁军”足迹走遍中国大江南北，为祖国“四纵四横”的国家铁路网建设作出了巨大的贡献！

公路和市政交通领域：承接高速公路总里程超 300 公里，国家重点建设公路项目超 10 条，包括贵州正习高速、清远市职教一路等多个 PPP 高速公路工程。还牵头承接了四局广西地区首个基础设施项目-梧州 207 国道。依托双总部优势，承建了包括广东省广佛江快速通道、贵阳市东二环道路、S312 线罗甸董架至林霞公路、遵义市新蒲新区市政路网等在内的重大政治民生工程，是国内基础设施领域极具竞争力和成长性的建筑企业之一。

轨道交通领域：公司参与了 7 个城市的 13 条轨道交通建设，陆续参建了深圳地铁 9 号线及其延长线、长沙地铁 4 号 5 号线、佛山地铁 3 号线、重庆地铁 9 号线、徐州地铁 3 号线、天津地铁 7 号线、深圳地铁 13 号线等 13 条地铁项目。在深圳地铁 9 号线银湖站的施工中充分发扬铁军精神，在进场最晚、节点最紧、施工难度最大的情况下，通过一系列举措提前 46 天实现了主体结构封顶，获得了高度好评。

新兴业务领域：公司以前瞻视野强势开拓新赛道，在新能源融合、城市再生与绿色基建领域打造多项标杆工程——承建全球瞩目的阿拉山口 1200MW 风储算一体化超级项目，重塑绿色能源产业格局；高效推进合山素英鑫能 500MW/900MWh 储能电站 EPC 项目，以规模化储能技术赋能新型电力系统变革；以近零能耗技术再造蛇口大厦，树立城市更新与碳中和改造的全国典范；打造广州工控大湾区高端装备研发生产基地“源网荷储”一体化智慧系统，引领工业能源绿色转型。我们正以创新为引擎，不断突破行业边界，持续构建面向未来的绿色竞争力与创新优势。

3) 中建四局海外开拓的王牌军。土木公司积极响应“一带一路”倡议，实施“走出去”战略，协同推进国内和海外两个市场，成功在印尼雅加达成立分公司（已于 2022 年 9 月并入中建珠江海外发展有限公司），构建了大海外经营格局。实施房建、基建两手抓，双引擎开拓海外市场。房建领域，承建了世界第一大盘-印尼美加达项目、当地首个最大综合体楼盘-印尼英巴卡迪诺公园以及印尼东部最高建筑-印尼美娜多湾；基础设施领域，承建的印尼棉兰高速公路是“四局首个海外基础设施项目”，由印尼总统佐科剪彩通车，是中印两国友谊与合作的象征，为国内企业走出国门起到了领军、示范作用，不断提升了我们的国际竞争力。

公司外拓市场，内强管理，实现了房建、传统基建和新兴业务并驾齐驱，显示出了强大的竞争力和发展潜能，走出了一条极具特色的跨越式发展之路。六年时间，合同额增长 3 倍，在建项目数量增长 4 倍，业主满意度跃升到 99% 以上。公司综合实力、运营质量连续多年位居中建四局前列，连续三年获得深圳市南山区建筑业十强，成为了中建四局快速发展的一张亮丽“名片”。

公司近三年打造了 3 个鲁班奖项目，揽获 4 个国家优质工程奖、27 项省级优质工程奖、32 项市级优质工程奖、39 个省市级以上安全生产文明施工标准化工地。先后荣获了广东省直机关、广东省先进基层党组织，广东省精神文明建设先进单位、广东省文明单位、广东省思想政治工作先进单位等一系列省部级荣誉。并于 2023 年，通过了国家高新技术企业重新认证。2023 年，获评“南山区总部企业”。

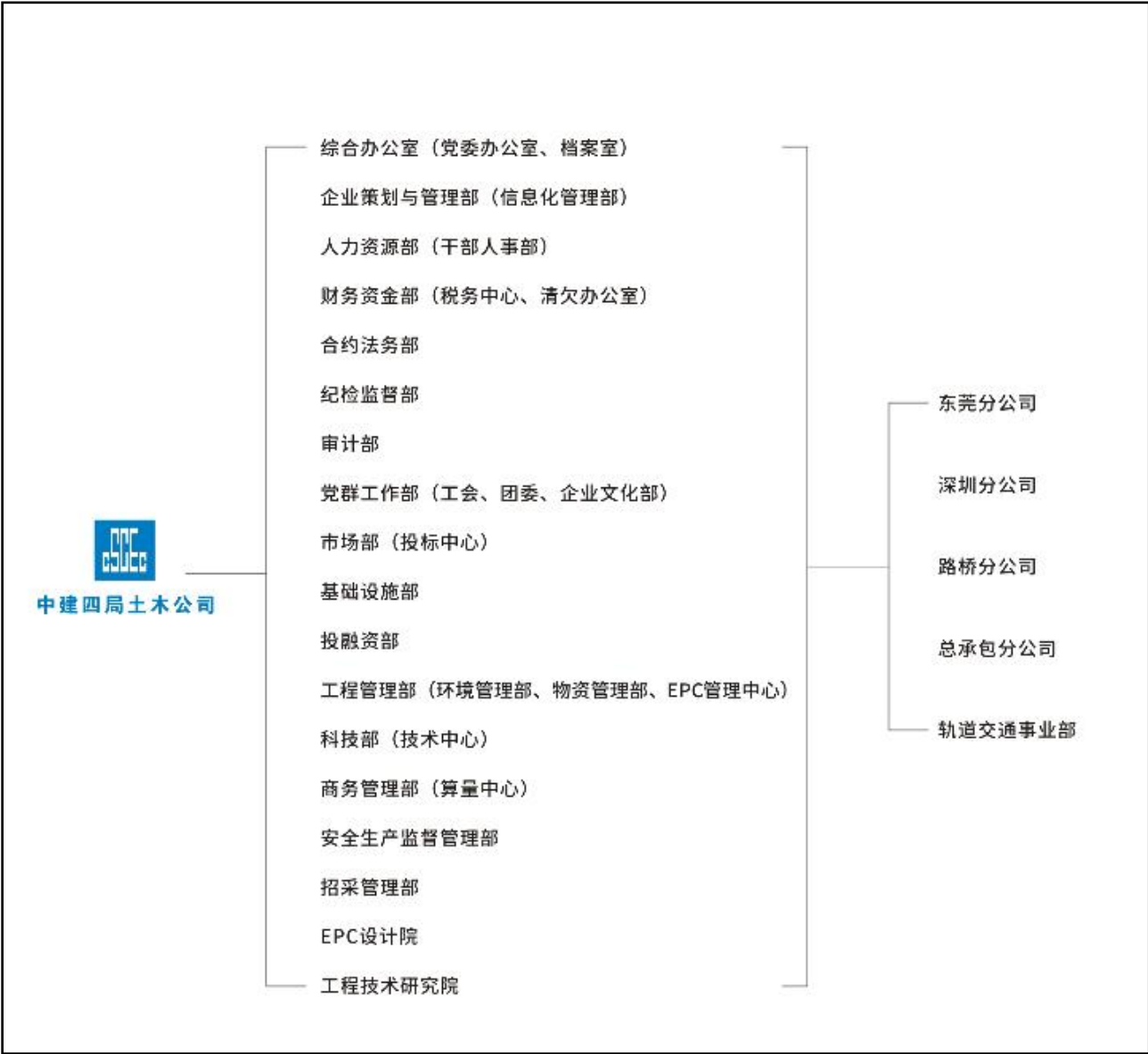
如今，公司正以“变革图强、提质发展”为引领，全力开启二次创业新征程。

1.2.2. 成员方中建昆仑工程建设（广东）有限公司企业简介

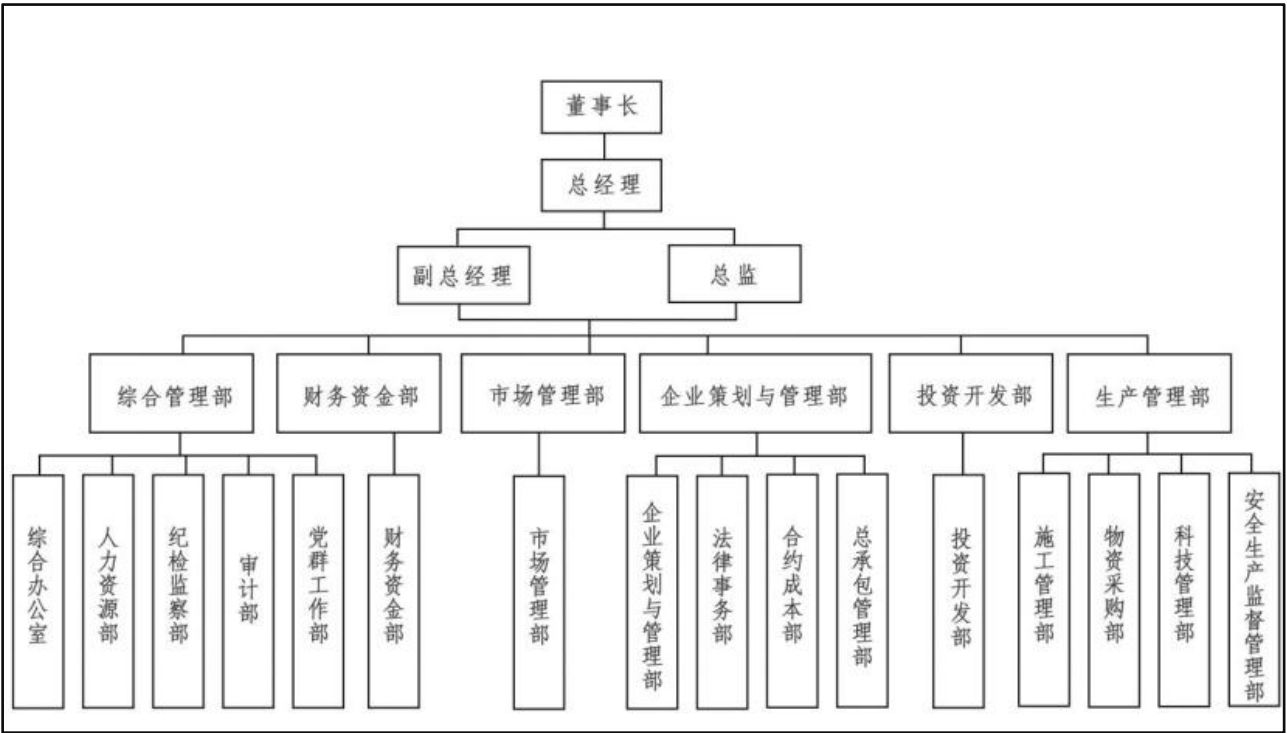
中建昆仑工程建设（广东）有限公司成立于 2021 年 02 月 01 日，注册地位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦 17 层，法定代表人为张国利。经营范围包括工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；建筑工程用机械销售；建筑材料销售；环境保护专用设备销售；环境监测专用仪器仪表销售；电气设备销售；电气设备修理；水质污染物监测及检测仪器仪表销售；水污染治理；管道运输设备销售；机械设备销售；气压动力机械及元件销售；电子专用设备销售；工业自动控制系统装置销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；园林绿化工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；^建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；各类工程建设活动；测绘服务；建筑智能化系统设计；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程质量检测；电气安装服务。中建昆仑工程建设（广东）有限公司对外投资 2 家公司。

1.3.企业组织架构

1.3.1. 牵头人中建四局土木工程有限公司组织架构



1.3.2. 成员方中建昆仑工程建设（广东）有限公司组织架构



1.4. 体现自身实力等证明材料

1.4.1. 牵头人中建四局土木工程有限公司

企业信用评价 AAA 级信用企业



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建四局土木工程有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：
Certificate Number

颁发日期：
Date of issue

有效期至：
Date of Expiry

查询网址：
Enquiring Website

ZSQX-2024-C111-00066

2024 年 10 月 23 日

2027 年 10 月 22 日

www.cacem.com.cn

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国施工企业管理协会
2024年10月23日

2022 年度创国家级奖项先进单位



2023 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



深圳市企业技术中心



广东省先进基层党组织



高新技术企业证书



获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2024.08	佳兆业金融大厦项目
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	汉京金融中心
3	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	MBG 项目建设总承包工程
4	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程
5	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9.27	天韵花园 1-2、18 号公建配套，住宅楼，8 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号窗业，住宅楼，7~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号商业楼，21 号地下室
6	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01.16	一博科技一站式硬件创新基地
7	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑学会	2022.07	东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室项目
8	广西建设工程优质结构奖	广西建筑业联合会	2021.07.23	贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A 地块一区）工程/B 地块二区 E-14# 楼工程

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖-佳兆业金融大厦项目



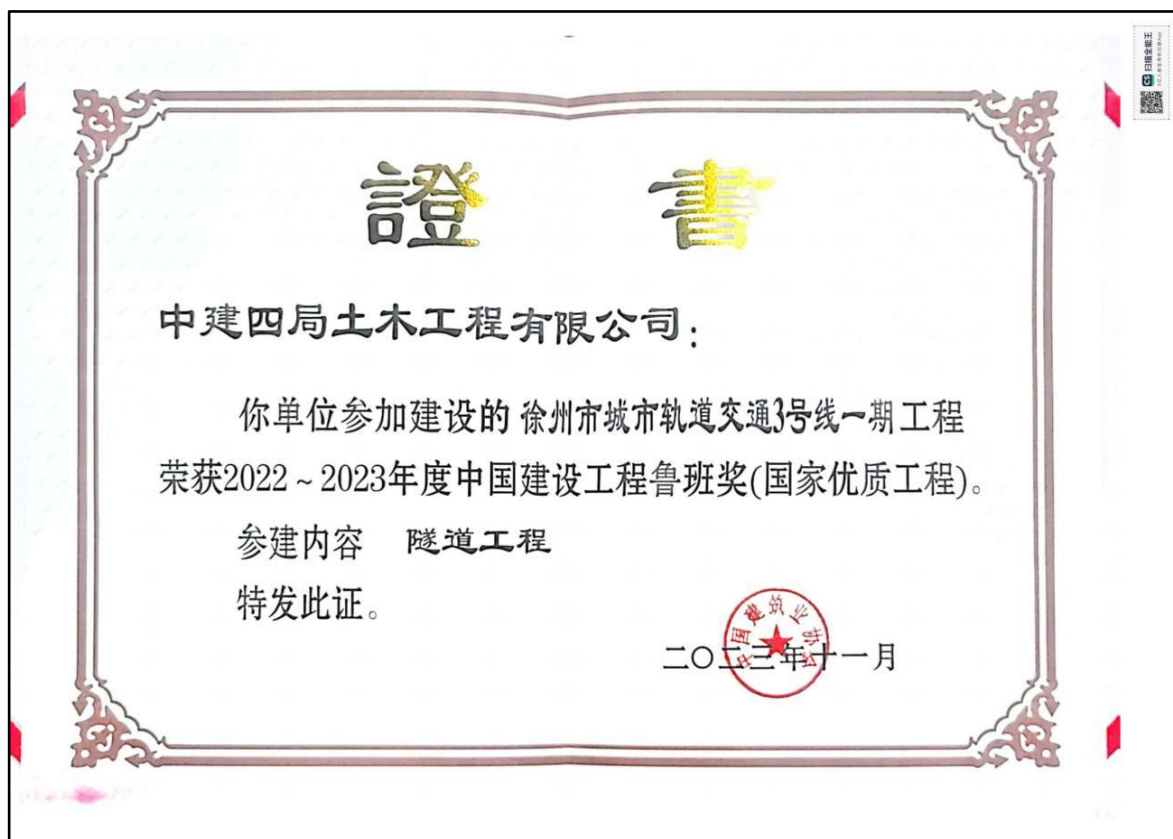
2022-2023 年度国家优质工程奖-汉京金融中心



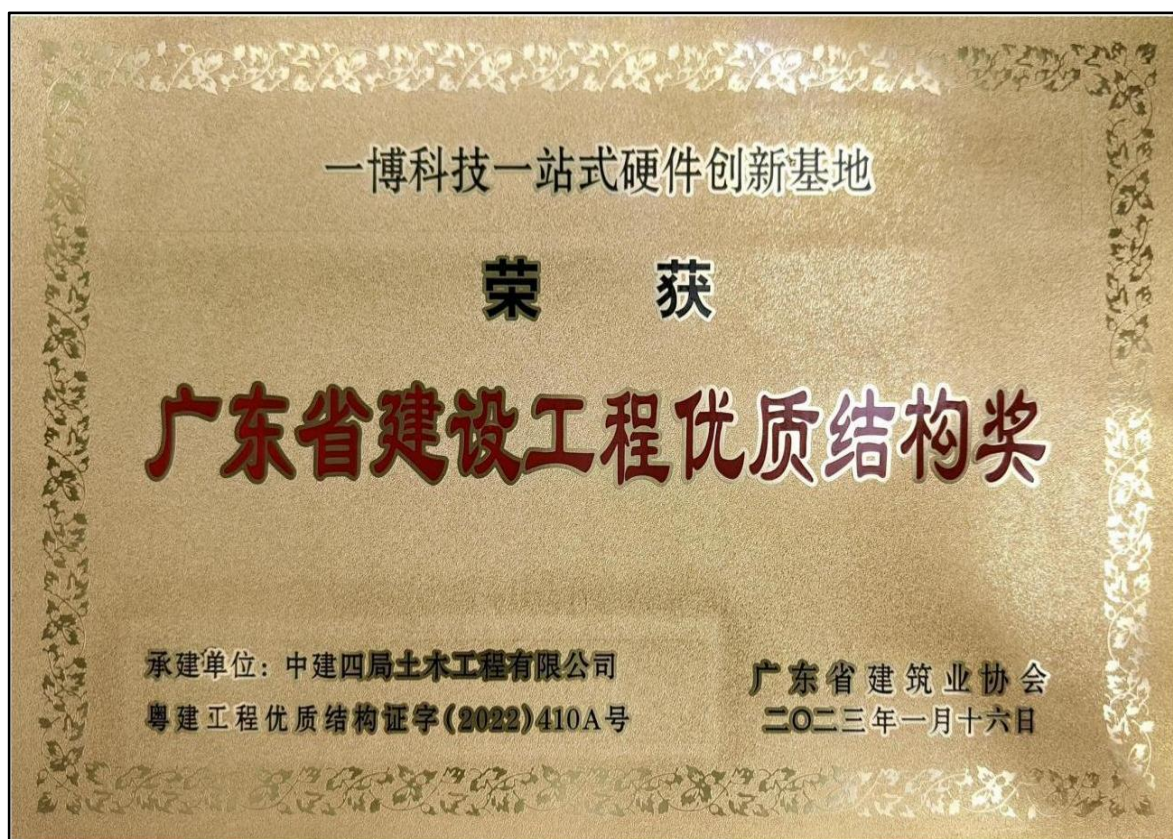
2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 MBG 项目建设总承包工程



2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



广东省建设工程优质结构奖——一博科技一站式硬件创新基地



广东省建设工程优质结构奖——天韵花园 1-2、18 号公建配套，住宅楼，8 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业，住宅楼，7~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号商业楼，21 号地下室



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖—东江之星商业中心 18 号商业、办公楼、10、20 号地下室
项目



广西建设工程优质结构奖—贺州万达城市综合体项目（一期）-大商业（A 地块一区）工程/B
地块二区 E-14#楼工程



2023

广西壮族自治区建设工程优质结构奖
证书

中建四局土木工程有限公司承建的贺州万达
城市综合体项目（一期）-B 地块二区 E-14#楼工程
评定为 2021 年第一批广西建设工程优质结构奖。

特发此证


广西建筑业联合会
2021 年 7 月 23 日

1.4.2. 成员方中建昆仑工程建设（广东）有限公司

广东省公路学会会员单位



广东省交通运输协会单位会员



广东省交通运输诚信示范企业 (2022-2023 连续两年)



授予：中建昆仑工程建设（广东）有限公司

广东省交通运输诚信示范企业
(2022--2023连续两年)

特发此证，以资鼓励。

证书编号：GDJT2023060001
查询网址：www.gdsjx.org.cn

证书说明：

1. 广东省交通运输诚信示范企业证书全省统一编号，可在指定网站查询。
2. 本证书只证明企业在相关年度的诚信建设状况。
3. 对发生重大失信行为的企业，发证单位有权取消其资格。
4. 本证不得涂改、转借。

广东省交通运输协会
二〇二三年十一月二十日

2. 企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种 证明材料	项目 所在地
1	大族科技研发 制造项目 1 号厂 房施工总承包 工程	东莞大族科技 有限公司	77239.76 万元	合同签订时间: 2022.1.16/ 竣工验收时间: 2024.8.23	倪靖惟	中标通知 书、施工合 同关键页、 竣工验收 报告、获奖 证明	东莞
2	蛟湖产业园项 目(05-47 地块) 施工总承包	深圳市宇驰产 业空间发展有 限公司	40095.98 万元	合同签订时间: 2024.9.5	綦梦思	中标通知 书、施工合 同关键页	深圳
3	大族科技研发 制造项目 2、3 号厂房施工总 承包工程	东莞大族科技 有限公司	101000.00 万元	合同签订时间: 2022.08.22/ 竣工时间: 2025.08.26	倪靖惟	中标通知 书、施工合 同关键页、 竣工验收 报告	东莞
4	渔人码头公共 配套设施(一 期)施工	深圳市华侨城 新玺发展有限 公司	21138.69 万元	合同签订时间: 2021.01.10/ 竣工验收时间: 2023.06.29	魏君	中标通知 书、施工合 同关键页、 竣工验收 报告	深圳
5	华英路 B 段市政 工程	中国南山开发 (集团)股份有 限公司	14955.21 万元	合同签订时间: 2019.10.30/ 竣工验收时间: 2024.11.15	张宜军	中标通知 书、施工合 同关键页、 竣工验收 报告	深圳

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

2.1.大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程

2.1.1. 中标通知书

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

根据贵司提交的大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本合同为固定总价包干（含税）；（小写）人民币：772,397,555.00 元（大写）：人民币柒亿柒仟贰佰叁拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元整。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目 1 号厂房施工总承包工程相关工作，开工日期以招标人书面发出的进场通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心 24 楼。

招标单位：东莞大族科技有限公司

日期：2021 年 11 月 19 日



2.1.2. 施工合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: HT-03.67-202111001

建设工程施工合同

(示范文本)

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 东莞大族科技有限公司

承包人 (全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就
大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包工程施工及有关事项协
商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大族科技研发制造项目 1 号厂房施工总承包。

2.工程地点: 东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3.工程立项批准文号: 2019-441900-37-03-059328。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 1 号厂房总建筑面积 221964.28m² (地上: 221964.28
m², 地下: 0 m²,) 建筑高度为 57.9 米, 建筑层数为 10 层 (地上: 10
层, 地下 0 层)。桩基础采用旋挖桩, 其中首层层高为 12 米, 2-3 层层
高为 6 米, 3 层以上层高为 6 米。四层及以上 4.5 米。最大跨度 12 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于: 土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌
体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配
套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 28 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 916 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)(含税) 柒亿柒仟贰佰叁拾玖万柒仟伍佰伍拾伍元整 (¥772,397,555.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元)。

2.合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：倪靖惟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：东莞大族科技有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)
安泽

组织机构代码：

91441900MA53T8BQ11

地 址：广东省东莞市大岭山大塘广场路1号102室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-86632713

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行东莞市大岭山支行

账 号：2010027309200456827

承包人：中建四局土木工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)
谢贵生

组织机构代码：

91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-23603996

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002002

2.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 大族科技研发制造项目1号厂房

验收日期: 2024年8月23日

建设单位（盖章）: 东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目1号厂房				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村	建筑面积	221964.28	工程造价	77239.756万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	441900202112020501(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年02月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFQ202109018-01		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司东莞分公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏空间新盛建设工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	倪靖惟、余赞、段荣福、吴显林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃 锋	谢金河、代洪飞、唐英亮、温冠杰、赵永利、王林
建筑设备安装工程	宗 平	严志远、孙百彬、王刚、刘庆利、吴欣、钟建华、黄磊
工程质控资料	张琳琳	敖荣年、张利红、李红秀、夏锦康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	签名	工作单位	职务	职称	姓名
1		东莞大族科技有限公司	项目负责人		李旺林
2		东莞大族科技有限公司			宗平
3		东莞大族科技有限公司			曾锋
4		东莞大族科技有限公司			张琳琳
5		筑博设计股份有限公司	项目负责人		余赞
6		筑博设计股份有限公司			
7		筑博设计股份有限公司			
8		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司	项目负责人		段荣福
9		建材广州工程勘测院有限公司东莞分公司			
10		广东华工工程建设监理有限公司	总监理工程师		王睿博
11		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
12		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		谢金河
13		广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		敖荣年
14		中建四局土木工程有限公司	项目负责人		倪靖惟
15		中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		吴昱林
16		中建四局土木工程有限公司	项目副经理		孙百彬
17		中建四局土木工程有限公司	生产经理		代洪飞
18		中建四局土木工程有限公司	技术负责人		李红秀
19		中建四局土木工程有限公司	技术部经理		夏锦康
20		中建四局土木工程有限公司	质量负责人		唐英亮
21		中建四局土木工程有限公司	安全负责人		王刚
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日	2024年8月23日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	大族科技研发制造项目1号厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 221964.28 m²
施工单位	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	李朝勃	开工日期	2022年02月15日
项目负责人	倪靖惟	项目技术负责人	李红秀	竣工日期	2024年04月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 35 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合要求 26 项，共抽查 26 项，符合要求 26 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位(项目)负责人: 李朝勃 2024年8月23日	总监理工程师: 王容博 2024年8月23日	项目负责人: 倪靖惟 2024年8月23日	项目负责人: 李红秀 2024年8月23日	项目负责人: 李朝勃 2024年8月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



2.1.4. 项目获奖证明



2.2.蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

2.2.1. 中标通知书

业务分公司

深圳

中标通知书

标段编号：44038120230053002001

标段名称：蛟湖产业园项目（05-47地块）施工总承包

建设单位：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤腾鑫建设工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

中标价：40095.982919万元

中标工期：724天

项目经理（总监）：蔡梦思

本工程于2024-05-22在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

建设工程项目招标代理机构

44030724554901

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

产业空间发展有限公司

44030724554901

打印日期：2024-07-12

查验码：JY20240709076700

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.2.2. 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CJ-GC-ZB-140700

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛟湖产业园项目(05-47地块)

工程地点:

发 包 人: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

承 包 人: 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木
工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：广东粤腾鑫建设工程有限公司/中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（05-47 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（05-47 地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道和创富路交叉口西北侧，项目规划用地面积约 27473 平方米，总建筑面积约 135459 平方米（其中计容建筑面积约 98389 平方米，包括厂房面积约 67355 平方米、宿舍面积约 14800 平方米、商业面积约 14000 平方米，地上核增建筑面积约 2234 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民

营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程

中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件)。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 1 日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2026 年 6 月 24 日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写 肆亿零玖拾伍万玖仟捌佰贰拾玖元壹角玖分 (¥ 400959829.19 元)（最终结算以政府有关部门审计金额为准），该价格不随通货膨胀的影响而波动；以上价格为含税价，不含税总金额 367853054.30 元，增值税率 9 %，增值税额 33106774.89

工 人 工 资 款 支 付 专 用 账 户 开 户 银 行 :

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 5 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区



甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式陆份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。
甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本贰份、副本肆份。

(以下无正文)

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有 乙方：深圳市深汕特别合作区城市
限公司(公章) 建设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)  (签字) 

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

丙方：广东粤腾辉建设工程有限公司 丙方：中建四局土木工程有限公司
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ 法定代表人或其委托代理人：_____
(签字) (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

2.3. 大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程

2.4.1 中标通知书

2

中标通知书

致：中建四局土木工程有限公司

根据贵司提交的大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本合同为固定总价包干（含税）：（小写）人民币：1,010,000,000.00 元（大写）：人民币壹拾亿壹仟万元整。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目 2、3 号厂房施工总承包工程相关工作，开工日期以招标人书面发出的进场通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道 9988 号大族科技中心 24 楼。

招标单位：东莞大族科技有限公司

日期：2022 年 8 月 16 日



2.4.2 施工合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: HT-03.67-202208040

建设工程施工合同
(示范文本)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞大族科技有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大族科技研发制造项目 2、3 号厂房施工总承包。

2.工程地点: 东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处。

3.工程立项批准文号: 2019-441900-37-03-059328。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 2、3 号厂房总建筑面积 275025.25m² (其中地上: 275025.25 m², 地下: 0m²), 其中 2 号厂房建筑层数为地上 8 层, 地下 0 层, 建筑高度为 48.5 米高, 建筑面积 177575.05m²; 3 号厂房建筑层数为地上 8 层, 地下 0 层, 建筑高度为 48.5 米高, 建筑面积 97450.2m²。其中首层层高均为 12 米, 2-3 层层高均为 6 米, 3 层以上均为 4.5 米。最大跨度 12 米。上述建筑物桩基础采用灌注桩及管桩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于: 土石方工程、桩基础工程、土建结构工程、砌

体抹灰工程、给排水工程、机电工程、消防工程、厂区内市政及配套构筑物工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年6月19日。

计划竣工日期: 2025年1月19日。

工期总日历天数: 930天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)(含税)壹拾亿壹仟万元整(¥1,010,000,000.00元);其中,不含税价人民币(大写)玖亿贰仟陆佰陆拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分(¥926,605,504.59元),税率: 9%, 税费人民币(大写)捌仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分(¥83,394,495.41元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：王森林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月22日签订。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执 肆 份。

发包人：东莞大族科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91441900MA53T8BQ11

地 址：广东省东莞市大岭山大

塘广场路1号102室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86632713

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行东莞市

大岭山支行

账 号：2010027309200456827

承包人：中建四局土木工程有限公司

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃

园路193号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23603996

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002002



2.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

大族科技研发制造项目2号厂房（框架8
工程名称：_____层1幢）

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：_____东莞大族科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目2号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村（东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	177478.26m²	工程造价	65212.49万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209150301（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-02		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余 赞、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗 平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁土权	敖荣年、张利红、刘智颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李叶林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		李叶林
2	王霄博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	王霄博
3	余 赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	余 赞
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣福
5	倪靖蓉	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	倪靖蓉
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		宗平
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		刘庆利
8	覃峰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		覃峰
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		梁士权
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		温冠杰
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		钟建华
12	赵永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		赵永利
13	肖来明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		肖来明
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
15	张荣年	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		张荣年
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		周 沙
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	钱志强
18	谢 童	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	谢 童
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王利剑
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	刘伯川
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	高宇轩
22	刘智顺	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	刘智顺
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	余 伟
24	唐茨亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	唐茨亮
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	王 刚
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	张利红
27	莫 欣	东莞大族科技有限公司	土建工程师		莫 欣











* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
2025年8月6日	2025年8月6日	2025年8月6日	2025年8月6日	2025年8月6日	



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大族科技研发制造项目3号厂房（框架8层1幢）

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：东莞大族科技有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大族科技研发制造项目3号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市大岭山镇大塘村（东莞市大岭山镇莞长路与莞佛高速交汇处）	建筑面积	97358.63m²	工程造价	35787.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209150401(松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2025年8月26日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站、东莞市大岭山镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFQ202209007-03		
建设单位	东莞大族科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旺林
副组长	王睿博
组员	余 赉、段荣福、倪靖惟、钱志强、谢 童、王利剑、余 伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宗 平	覃 锋、温冠杰、赵永利、王 林、唐英亮、高宇轩
建筑设备安装工程	钟建华	刘庆利、吴 欣、肖来明、严志远、刘伯川、王 刚
工程质控资料	梁土权	敖荣年、张利红、刘智颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 20 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李北林	东莞大族科技有限公司	项目负责人		李北林
2	王辉博	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	王辉博
3	余 赞	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	余 赞
4	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	段荣福
5	倪培佳	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	高级工程师	倪培佳
6	宗平	东莞大族科技有限公司	项目技术负责人		宗平
7	刘庆利	东莞大族科技有限公司	土建工程师		刘庆利
8	覃峰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		覃峰
9	梁士权	东莞大族科技有限公司	土建工程师		梁士权
10	温冠杰	东莞大族科技有限公司	土建工程师		温冠杰
11	钟建华	东莞大族科技有限公司	水电工程师		钟建华
12	寇永利	东莞大族科技有限公司	水电工程师		寇永利
13	肖永明	东莞大族科技有限公司	水电工程师		肖永明
14	严志远	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		严志远
15	敖荣华	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		敖荣华
16	周 沙	广东华工工程建设监理有限公司	监理资料员		周 沙
17	钱志强	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	钱志强
18	谢 童	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	高级工程师	谢 童
19	王利剑	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王利剑
20	刘伯川	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	刘伯川
21	高宇轩	中建四局土木工程有限公司	生产经理	中级工程师	高宇轩
22	刘智强	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	刘智强
23	余 伟	中建四局土木工程有限公司	安全总监	工程师	余 伟
24	唐英亮	中建四局土木工程有限公司	质检员	工程师	唐英亮
25	王 刚	中建四局土木工程有限公司	物资设备管理负责人	助理工程师	王 刚
26	张利红	中建四局土木工程有限公司	资料负责人	助理工程师	张利红
27	吴 斌	东莞大族科技有限公司	土建工程师		吴 斌



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格，一致同意验收，验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	 (公章) 总监理工程师: 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日



* GD-E1-914/6 *

2.4. 渔人码头公共配套设施（一期）施工

2.4.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180163001001

标段名称: 渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司

中标价: 21138.686085万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭跃斌



本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李四秋

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-12-29



查验码: 1323698399986795

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.4.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m²	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 2 月 20 日	验收日期	2023 年 6 月 29 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张锬、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张锬	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙泉波	区工务署			孙泉波
	李如更	华侨城			
	洪翔宇	中国京冶			洪翔宇
	洪银山	区工务署			洪银山
	朱曼	上海城建院			朱曼
	魏晓石	中建四局土木	项目经理	中级	魏晓石
	杨利	华侨城			杨利
	刘小	华侨城			刘小
	侯雪丹	华侨城			侯雪丹
	曾锐力	华侨城			曾锐力
	刘世明	华侨城			刘世明
	高长	华侨城			高长
	王琮	华侨城			王琮
	王东	华侨城			王东
	余永利	国石土木			余永利
	林伟良	广东高鸿电力			林伟良
	李吉福	交通建设			李吉福
	刘海峰	深圳市南山管理局			刘海峰
	耿永利	中建四局工程有限公司		中级	耿永利

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：孙厚波 2023年6月29日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：张超庆	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：朱曼	2023年6月29日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：魏君	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年6月29日	

2.5. 华英路 B 段市政工程

2.5.1. 施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SG2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

4403055401366

新玺发展

4403055137811

4403055401366

中建四局土木

4403055137811

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次项目的主要建设内容为一期工程范围内的地下道路和下沉广场。地下道路为横一路、纵一路、横二路、纵二路之环形道路，其两端分别连接渔港路—横一路和纵三路—望海路交叉口，全长约 1.15km（其中，本工程范围内的长度约 0.84km），总占地面积约 1.5 万平方米（其中，本工程范围内的面积约 1.1 万平方米）。地下道路宽约 10.0 米，结构外边宽约 12.6 米。下沉广场东临纵二路，南临横二路，占地面积约 4437.9 平方米。公共区域内规划雨水、污水、上水、电力、通信、燃气等管线。本次招标部分发包估价为：24457.774171 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围主要为地下通道工程、地面道路工程、管线搬迁、下沉广场等，共包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、交通疏解等专业。具体详见招标图纸、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完

成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 30 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 09 月 25 日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币(大写) 贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分 (¥211,386,860.85 元), 不含税合同价为人民币(大写) 壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分 (¥193,932,899.86 元), 税金为人民币(大写) 壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分 (¥17,453,960.99 元); 税率: 9%, 发票类型: 增值税专用发票

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 4,663,342.55 (¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 18,270,000.00 (¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 11,181,903.58 (¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 1 月 10 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

2.5.2. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190097001001

标段名称: 华英路B段市政工程

建设单位: 中国南山开发(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司

中标价: 14955.210863万元

中标工期: 230天

项目经理(总监): 张宜军



本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-17

查验码: 4371358176598757

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.5.3. 合同关键页

华英路 B 段市政工程

施 工 合 同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华英路B段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路B段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路B段全长808.808米，呈东西走向，西接华英路A段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁2号线和地铁5号线，至现保税区货栈东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路B段定位为城市支路，双向2车道，设计速度30公里/小时（局部限速20公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁口片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
桥梁工程	■座	电力管道工程	■米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	■长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分

（小写）：149552108.63 元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3762501.08 元；暂列金额为（小写）：8348109.41 元；暂估价为（小写）：2500000 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 137203769.39 元，增值税税费 12348339.24 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺


发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：		承包人（公章）：	
地 址：		地 址：	深圳市南山区桃园路 193 号 金桃园大厦二三楼商铺
法定代表人：		法定代表人：	王國祥
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-23603996
传 真：		传 真：	0755-82548616
开 户 银 行：		开 户 银 行：	平安银行股份有限公司深圳 南头支行
账 号：		账 号：	15000094546345
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518052

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 华英路B段市政工程

建设单位（公章）： 中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月15日

市政基础设施工程

工程名称: 华英路B段市政工程

建设单位(公章): 中国南山开发(集团)股份有限公司; 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2024 年 11 月 15 日

发出日期: 2024年11月11日

市政基础设施工程






填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华英路B段市政工程	工程地点	南山区招商街道赤湾地铁站附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度	808.809 米	工程造价（万元）	14955.21086
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2020 年 4 月 15 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-70455201	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020025
建设单位	中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	中建四局土木工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
	/		深圳市太科检测有限公司
	/		深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	专业分包	深圳市国盛建设工程有限公司
	/		江西省万隆实业有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 15 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 孙海波 2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 于新芳 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张宜军 2024年11月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 孙海波 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘红霞 2024年11月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 李金成 2024年11月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 吴超源
注册号: 4405469-AY004
有效期: 至2026年06月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业资格章
张宜军
粤1422014201516052(00)
市政铁路
2026.02.28
中建四局土木工程有限公司

3. 企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段	排角村村委会	600 万	合同签订时间：2024 年	/	合同关键页	深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

3.1. 鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

协议编号： ZJISWBQWBF035

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鲒门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段

甲 方： 排角村村委会

乙 方： 中建四局土木工程有限公司

中建昆仑工程建设（广东）有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村、鹅埠蛟湖村予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成鲘门镇排角村 58 栋农房外立面进行风貌提升，对 97 栋屋顶进行坡屋面改造。乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

4. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

5. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鲟门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段项目总投资预算为 600 万元人民币，
乙方捐建工程总投资额为 600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期: 2024 年 月 日 (自合同签订之日起算)
2. 竣工日期: 2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 600 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收, 并签发本项目

接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后,甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局审核,并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为排角村村委会与中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司签订的《鲘门镇排角村农房风貌美化提升一、二标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

4. 项目负责人 1 情况

姓名	梁岚	性别	女	年龄	27 岁	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	黑龙江大学			毕业时间	2020. 07	所学专业		土木工程	
工程建设行业工作年限	5 年			投标人企业工作年限	5 年	技术特长		建筑工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 144202420250076 2、建筑工程	
主要工作经历	2020 年 7 月-8 月 水榭公馆项目 2020 年 8 月至今 莱蒙国际大厦项目								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	/	/	/	/	/	/		/	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



姓名 梁 岚

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 10 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区桃园路193号金桃园2层3层商铺

公民身份号码 140108199810093228



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.12.26-2030.12.26



黑龙江大学 本科毕业证书

20166631



学生 梁岚 性别 女 ，一九九八 年 十 月 九 日生，于
二〇一六年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江大学

校 长：刚付宏

NO. 102121202005002435

二〇二〇 年 七 月 一 日

姓名 梁岚
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1998 年 10 月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 13040778
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 11 月 9 日



使用有效期: 2025年11月11日
2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁岚

性 别: 女

出生日期: 1998年10月09日

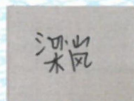
注册编号: 粤1442024202500762

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁岚
签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0010762

姓名: 梁岚

性别: 女

出生年月: 1998年10月09日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月06日

有效期: 2025年03月06日 至 2028年03月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：梁岚

社保电脑号：805143496

身份证号码：140108199610093228

页码：1

最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	5550.0	888.0	444.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5550	55.5	5550	44.4	11.1
2024	11	30033623	5550.0	888.0	444.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5550	55.5	5550	44.4	11.1
2024	12	30033623	5550.0	888.0	444.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5550	55.5	5550	44.4	11.1
2025	01	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4	11.1
2025	02	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4	11.1
2025	03	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4	11.1
2025	04	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4	11.1
2025	05	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4	11.1
2025	06	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4	11.1
2025	07	30033623	5810.0	987.7	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	08	30033623	5810.0	987.7	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	09	30033623	5810.0	987.7	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
2025	10	30033623	5810.0	987.7	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48	11.62
合计			12275.8	5855.2			4337.75	1735.1			433.84		731.9		585.52	146.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c489f926y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



5. 项目负责人 2 情况

姓名	贺伟	性别	男	年龄	35 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业时间	2012. 06		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业工作年限	13 年			投标人企业工作年限	13 年		技术特长	市政公用工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1522016201806369、市政公用工程	
主要工作经历	2020. 08-2023. 10 东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程 2023. 11-至今深圳前海五街坊项目								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程	50056. 65	2020. 08. 04	房屋建筑	东莞	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目经理	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项**）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

姓名 贺伟

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 1 日

住址 湖南省邵东县灵官殿镇农
胜村双凤组26号

公民身份号码 430521199007017551





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵东县公安局

有效期限 2017.05.03-2037.05.03



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 贺伟

身份证号: 430521199007017551

证书编号: 65423110101032236

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一二年六月三十日

长沙理工大学
高等学院 校

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120745

No.01- 1102240741

姓名 贺伟
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990 年 7 月
Date of Birth

专业 交通土建工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11040442
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2024 年 11 月 26 日



使用有效期：2025年09月26日
- 2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：贺伟

性 别：男

出生日期：1990年07月01日

注册编号：粤1522016201806369

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-12-22至2025-12-21)

建筑工程(有效期：2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：贺伟

签名日期：2025年9月26日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期：2020年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003203

姓 名: 贺伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月01日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月07日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：贺伟

社保电脑号：801443980

身份证号码：430521199001055015

页码：1

最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2024	11	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2024	12	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	01	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	02	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	03	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	04	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	05	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	06	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36	19.34
2025	07	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	08	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	09	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
2025	10	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82	19.71
合计			19940.62	10115.36			6322.1	2528.84			632.23		1264.42		1011.52	252.9	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280057c1837 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



5.1. 东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程

5.1.1. 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

贵司参加我司组织的佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程的招标，现经我司评审，贵司的商务标和技术标综合排名最优，现我司确定，佳兆业东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程由贵司中标，中标价为大写人民币：伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分，小写：500566466.83 元。

请贵司在接到本中标通知书后，按照贵我双方此前已达成一致意见的合同条款完成合同签订事宜。如因贵司原因不能按时完成合同签订，我司将视贵司自动放弃中标资格。

东莞桂芳园房地产开发有限公司

2020 年 8 月 3 日



5.1.2. 施工合同关键页

合同编号： SGBJ-2020-0804

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞桂芳园房地产开发有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼, 3 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号商业、住宅楼, 7~8、11~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号公建配套、商业楼, 21 号地下室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼, 3 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号商业、住宅楼, 7~8、11~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号公建配套、商业楼, 21 号地下室

2.工程地点: 东莞市厚街镇汀山社区。

3.工程立项批准文号: 2020-441900-70-03-029004。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼, 3 号商业楼, 4、6 号公建配套、商业、住宅楼, 5 号商业、住宅楼, 7~8、11~17 号住宅楼, 19 号幼儿园, 20 号公建配套、商业楼, 21 号地下室
(按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括: 1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水

工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

6.工程承包范围：天韵花园 1~2、9~10、18 号公建配套、住宅楼，3 号商业楼，4、6 号公建配套、商业、住宅楼，5 号商业、住宅楼，7~8、11~17 号住宅楼，19 号幼儿园，20 号公建配套、商业楼，21 号地下室（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括：1.基坑工程、2.桩基础工程、3.地基与基础工程、4.主体与装修工程、5.电气工程、6.给排水工程、7.消防工程、8.防雷接地工程、9.电梯工程、10.暖通工程、11、室外工程等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

7.工程规模：规划总用地面积：69523.60 m²，总建筑面积：278468.95 m²，其中：1 号公建配套、住宅楼：面积：7309.73 平方米，层数：17(1)层，高度：60.20 米；2 号公建配套、住宅楼：面积：6680.65 平方米，层数：16(1)层，高度：57.25 米；3 号商业楼：面积：2269.79 平方米，层数：2 层，高度：14.00 米；4 号公建配套、商业、住宅楼：面积：6697.83 平方米，层数：17(1)层，高度：61.20 米；5 号商业、住宅楼：面积：10742.76 平方米，层数：24(1)层，高度：81.85 米；6 号公建配套、商业、住宅楼：面积：23702.17 平方米，层数：30(1)层，高度：99.95 米；7 号住宅楼：面积：24074.26 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；8 号住宅楼：面积：24056.76 平方米，层数：32 层，高度：99.25 米；9 号公建配套、住宅楼：面积：24194.34 平方米，层数：32 层，高度：99.30

米; 10号公建配套、住宅楼: 面积: 24150.62 平方米, 层数: 32 层, 高度: 99.30 米; 11号住宅楼: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 12号住宅楼: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 13号住宅楼: 面积: 6388.21 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 14号住宅楼: 面积: 6967.16 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 15号住宅楼: 面积: 6967.16 平方米, 层数: 16 层, 高度: 52.05 米; 16号住宅楼: 面积: 7401.01 平方米, 层数: 17 层, 高度: 55.00 米; 17号住宅楼: 面积: 7401.01 平方米, 层数: 17 层, 高度: 55.00 米; 18号公建配套、住宅楼: 面积: 11014.56 平方米, 层数: 29 层, 高度: 97.00 米; 19号幼儿园: 面积: 3634.26 平方米, 层数: 4 层, 高度: 17.60 米; 20号公建配套、商业楼: 面积: 484.18 平方米, 层数: 2 层, 高度: 11.70 米; 21号地下室: 面积: 61556.07 平方米, 层数: -2 层。其中基坑面积: 50000 m², 基坑支护长度: 648.38m, 基坑深度: 1.12~22.73 米。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 03 月 15 日。

工期总日历天数: 947 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

基坑工程计划开工日期: 2020 年 08 月 10 日。

基坑工程计划竣工日期: 2020 年 11 月 15 日。

工期总日历天数: 97 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

基础工程计划开工日期：2020年08月10日。

基础工程计划竣工日期：2020年11月15日。

工期总日历天数：97天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿零伍拾陆万陆仟肆佰陆拾陆元捌角叁分
(¥500,566,466.83元)；（含9%）

不含税价（大写）肆亿伍仟玖佰贰拾叁万伍仟贰佰玖拾元陆角柒分
(¥459,235,290.67元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾陆万玖仟玖佰叁拾贰元伍角
(¥8,369,932.50元)；其中基坑工程安全文明施工费：669,594.60元，基础工程安全文明施工费：1,004,391.9元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾万零玖佰柒拾柒 (¥33,500,977元)；其中基坑工程材料和工程设备暂估价金额：1,340,039元，基础工

程材料和工程设备暂估价金额：2,010,059 元。

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰万元整(¥2,000,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / 分 (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：贺伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充

和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市厚街镇康乐北路 6 号 2 号楼 803 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后于当日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

91441900MA54EKEU5N

91440300MA5F83BK5C

地 址: 广东省东莞市厚街镇
康乐北路 6 号 2 号楼 803 室

地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193
号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 523000

邮政编码: 518000

法定代表人: 于天池

法定代表人: 谢贵生

委托代理人: 于天池

委托代理人: 谢贵生

电 话: 0755-33061769

电 话: 0755-23603996

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司

平安银行股份有限公司深圳南头支行

东莞宏图路支行

账 号:

44050177005500001031

账 号:

44250100003600002002



5.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天韵花园1号公建配套、住宅楼

验收日期: 2023.1.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园1号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7309.73m²	工程造价 1313.97万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：1层		
施工许可证号	441900202008190101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-01		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
4	陈超	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	陈超
5	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司			陈超
6	陈超	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	陈超
7	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
8	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司			陈超
9	吴少宏	中建四局土木工程有限公司	水电		吴少宏
10	陈超	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	陈超
11	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
12	陈超	广州市越秀区法院		项目负责人	陈超
13	陈超	中山安泰工程管理有限公司			陈超
14	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
15	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
16	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
17	陈超	中建四局土木工程有限公司	生产经理		陈超
18	陈超	中建四局土木工程有限公司			陈超
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董志峰	中建四局土木工程有限公司			董志峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张超	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张超
26	陈超	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		陈超



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收合格

监理单位
姓名：曾江波
注册号：44011294
有效期：2025.11.30

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师： 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园2号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.1.18

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园2号公建配套、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6680.65m²	工程造价	1200.891万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：16层 地下：1层			
施工许可证号	441900202008190201	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-02			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	黄少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			黄少宏
4	傅振光	中山建泰工程管理有限公司	总监	高工	傅振光
5	林永强	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林永强
6	张永强	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张永强
7	郭永强	中建四局土木工程有限公司			郭永强
8	周永强	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周永强
9	姜小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		姜小宇
10	黄少宏	中航国际深圳建设科技发展有限公司		项目负责人	黄少宏
11	杨永强	中建四局土木工程有限公司			杨永强
12	曾永强	深圳市勘察院		项目负责人	曾永强
13	林永强	中建四局工程管理有限公司			林永强
14	邹永强	中建四局土木工程有限公司			邹永强
15	熊永强	中建四局土木工程有限公司			熊永强
16	吴永强	中建四局土木工程有限公司			吴永强
17	吴永强	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴永强
18	李永强	中建四局土木工程有限公司			李永强
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董永强	中建四局土木工程有限公司			董永强
23	莫永强	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫永强
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张永强	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张永强
26	张永强	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张永强








GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日		 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天韵花园3号商业楼

验收日期: 2023.11.13

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园3号商业楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	2269.79m'	工程造价	408.1万元
结构类型	框架	层 数	地上：2层 地下：0层			
施工许可证号	441900202008190301	监理许可证号	914420007700991007F			
开工日期	2020.8.10	验收日期				
监督单位	东莞市住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、吴永光、李鸿南、熊苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、郑小军、林灿兴、吴永光、吴伟科
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 20 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1











序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
4	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
5	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
11	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
12	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
13	邵呈	中建四局土木工程有限公司			邵呈
14	吴永光	中建四局土木工程有限公司			吴永光
15	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
16	熊苗	中建四局土木工程有限公司	技术员		熊苗
17	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
18	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
19	林灿兴	中山安泰工程项目管理有限公司			林灿兴
20	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
21	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
22					
23					
24					
25					
26					





GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 单位(项目) 负责人:	  (公章) 单位(项目) 负责人:
2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日	2023年1月13日


 * GD- E1- 914/6 *



35

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



~ GD - E1 - 914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园4号公建配套、商业、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6697.83m²	工程造价 1203.98万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上：17 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202008190401	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-04		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~GD-E1-914/2~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	广东桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	广东桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	黄少宏	广东桂芳园房地产开发有限公司			黄少宏
4	高工	中山安泰顺顺日管有限公司	总监	高工	高工
5	林永	广东桂芳园房地产开发有限公司			林永
6	林永	广东桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	林永
7	李永	广东桂芳园房地产开发有限公司			李永
8	周永	广东桂芳园房地产开发有限公司			周永
9	郑永	中建四局土木工程有限公司	水电		郑永
10	黄永	中航国际深圳建设科技有限公司		项目负责人	黄永
11	林永	中建四局土木工程有限公司			林永
12	李永	深圳市勘察院		项目负责人	李永
13	林永	中建四局土木工程有限公司			林永
14	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
15	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
16	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
17	李永	中建四局土木工程有限公司	生产经理		李永
18	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
23	李永	中建四局土木工程有限公司	安全总监		李永
24	李永	中建四局土木工程有限公司	动力部长		李永
25	李永	中建四局土木工程有限公司	综合部长		李永
26	李永	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		李永







GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园5号商业、住宅楼

验收日期：2023.9.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园5号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	10742.76m²	工程造价	1931.083万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24层 地下：1层			
施工许可证号	441900202008190501	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-05			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要14项 经核定符合要14项求	共8项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要11项 经核定符合要11项求	共7项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项求	共10项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求1项	共7项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要8项 经核定符合要8项求	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共15项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求1项	共17项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求/项	共20项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共13项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求1项	共18项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求/项	共16项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项求	共11项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求1项	共13项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共3项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求1项	共10项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的3项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂昌房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂昌房地产开发有限公司			吴少宏
3	肖明	东莞桂昌房地产开发有限公司			肖明
4	肖明	中山安泰顺顺目管性有限公司	总监	高工	肖明
5	朱青云	东莞桂昌房地产开发有限公司			朱青云
6	张华	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张华
7	陈平	中建四局土木工程有限公司			陈平
8	周新	东莞桂昌房地产开发有限公司			周新
9	吴小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		吴小宇
10	黄永强	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄永强
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾江波	深圳市岩土工程		项目负责人	曾江波
13	林灿兴	中建四局土木工程有限公司			林灿兴
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	魏南	中建四局土木工程有限公司			魏南
16	吴文成	中建四局土木工程有限公司			吴文成
17	吴文成	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文成
18	李洪福	中建四局土木工程有限公司			李洪福
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
26	张世贵	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世贵



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

				
 建设单位: 谢铭光 注册号: 44011294 有效期至: 2025.11.30 监理单位: 中山安泰工程咨询管理有限公司		 施工单位: 广东安泰建设工程有限公司		 设计单位: 中航国际工程技术有限公司
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈远 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 孙明光 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨建 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李军 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李军 2023年1月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园6号公建配套、商业、住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	23459.66m²	工程造价	4260.623万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：30层 地下：1层			
施工许可证号	441900202008190601	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-06			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	黄少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			黄少宏
4	何振光	中山海泰解缆日管有限公司	总监	高二	何振光
5	林永	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林永
6	林永	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林永
7	陈卓	中建四局土木工程有限公司			陈卓
8	周毅	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周毅
9	姜小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		姜小宇
10	黄少宏	中航国际深圳建设科技发展有限公司		项目负责人	黄少宏
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾江波	深圳市勘察院		项目负责人	曾江波
13	林永	中建四局土木工程有限公司			林永
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文	中建四局土木工程有限公司			吴文
17	陈卓	中建四局土木工程有限公司	生产经理		陈卓
18	李治田	中建四局土木工程有限公司			李治田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董嘉峰	中建四局土木工程有限公司			董嘉峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世清	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世清
26	林永	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		林永


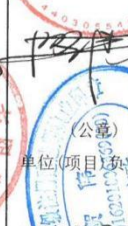




GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位注册 44011294 监理单位 2025.11		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日		 (公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园7号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园7号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24074.26m²	工程造价	4327.508万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008190701	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-07			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目协理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫兴平	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫兴平
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世峰	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世峰
25	章云章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章云章
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日

GD-E1-914/6 1.30

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园8号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园8号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24056.76m²	工程造价	4324.363万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008190801	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-08			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫英平	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫英平
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢明仁
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



- GD-E1-914/5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园9号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园9号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24050.38m²	工程造价	4349.094万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008190901	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-09			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫英虎	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫英虎
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张永青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张永青
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月27日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园10号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位（盖章）：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园10号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	24050.49m²	工程造价	4341.235万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008191001	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202027008-10			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	夏郑光	中建四局土木工程有限公司	安全总监		夏郑光
23	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					





GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 谢铭才 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 谢铭才 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 谢铭才 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 谢铭才 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 谢铭才 2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园11号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园11号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6785.32m²	工程造价 1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191101	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-11		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项 的
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项 的
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 4 项 的
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项 的
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 10 项 的
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 12 项 的
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 12 项 的
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项 的
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 6 项 的
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项 的



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	黎郑光	中建四局土木工程有限公司	安全总监		黎郑光
23	谢鹏红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢鹏红
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世睿
25	章志章	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志章
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月13日	2023年10月12日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园12号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园12号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6785.32㎡	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008191201	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-12			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳房地产开发有限公司	项目负责人		
2	易哲宇	东莞桂芳房地产开发有限公司			
3	朱青云	东莞桂芳房地产开发有限公司			
4	周志易	东莞桂芳房地产开发有限公司			
5	吴少宏	东莞桂芳房地产开发有限公司			
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		
22	莫郑龙	中建四局土木工程有限公司	安全总监		
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世睿	中建四局土木工程有限公司	综合部长		
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园13号住宅楼

验收日期：2023.10.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园13号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6388.21m²	工程造价	1148.323万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：16 地下：/			
施工许可证号	441900202008191301	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.10.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-13			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 的 3 项
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 0 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 / 项 求	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目副经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫英虎	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫英虎
23	谢明川	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢明川
24	张世青	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世青
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



GD-E1-914/5




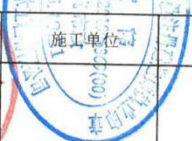


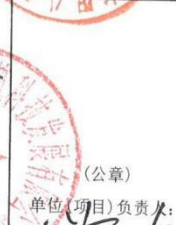
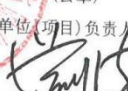
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1



验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年10月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2013年10月13日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：天韵花园14号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园14号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6967.16m²	工程造价	1252.393万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008191401	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-14			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



~GD-E1-914/2~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫兴平	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫兴平
23	谢明仁	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢明仁
24	张世富	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世富
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月2日	 (公章) 总监理工程师 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月2日

GD-E1-914/6001

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园15号住宅楼

验收日期：2023. 11. 27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园15号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	6967.16m²	工程造价 1252.393万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191501	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-15		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装 修	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫兴平	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫兴平
23	谢朋	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢朋
24	张世海	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世海
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



- GD-E1-914/5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园16号住宅楼

验收日期：2023.11.27

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 1 -

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天韵花园16号住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7401.01m²	工程造价 1330.381万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191601	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.11.27		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-16		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3001

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 的 3 项
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫关平	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫关平
23	谢明川	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢明川
24	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
25	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
26					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月27日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园17号住宅楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-EI-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园17号住宅楼					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	7401.01m²	工程造价	1330.381万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008191701	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-17			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



~GD-E1-914/2~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要14项 经核定符合要14项求	共8项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要11项 经核定符合要11项求	共7项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项求	共10项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求1项	共7项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要8项 经核定符合要8项求	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共15项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求1项	共17项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求/项	共20项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共13项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求1项	共18项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求/项	共16项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项求	共11项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求1项	共13项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共3项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求1项	共10项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的3项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	黄少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			黄少宏
4	高工	中山安泰工程管理有限公司	总监	高工	高工
5	林永	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林永
6	林永	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林永
7	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
8	周永	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周永
9	郑永	中建四局土木工程有限公司	水电		郑永
10	黄永	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄永
11	林永	中建四局土木工程有限公司			林永
12	李永	深圳市勘察院		项目负责人	李永
13	林永	中建四局土木工程有限公司			林永
14	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
15	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
16	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
17	李永	中建四局土木工程有限公司	生产经理		李永
18	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	李永	中建四局土木工程有限公司			李永
23	李永	中建四局土木工程有限公司	安全总监		李永
24	李永	中建四局土木工程有限公司	动力部长		李永
25	李永	中建四局土木工程有限公司	综合部长		李永
26	李永	中建四局土木工程有限公司	项目经理		李永

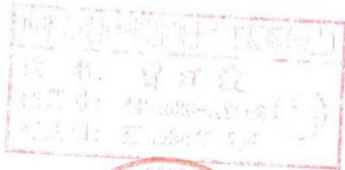







GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园18号公建配套、住宅楼

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园18号公建配套、住宅楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	10898.58m²	工程造价 1979.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：29层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008191801	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-18		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1








序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂园房地产开发有限公司			吴少宏
3	黄少宏	东莞桂园房地产开发有限公司			黄少宏
4	谢振光	中山安泰源项目管理有限公司	总监	高工	谢振光
5	朱云	东莞桂园房地产开发有限公司			朱云
6	张永	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张永
7	陈卓	中山安泰源项目管理有限公司			陈卓
8	周翰	东莞桂园房地产开发有限公司			周翰
9	姜小宇	中建四局土木工程有限公司	水电		姜小宇
10	黄少宏	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄少宏
11	杨永旺	中建四局土木工程有限公司			杨永旺
12	曾江波	深圳市岩土工程研究院		项目负责人	曾江波
13	林灿	中建四局土木工程有限公司			林灿
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	魏苗	中建四局土木工程有限公司			魏苗
16	吴少宏	中建四局土木工程有限公司			吴少宏
17	吴少宏	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴少宏
18	李洪田	中建四局土木工程有限公司			李洪田
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国新	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国新
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世富	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世富
26	张世富	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		张世富

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园19号幼儿园

验收日期：2023.3.7

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园19号幼儿园					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	3634.26㎡	工程造价	653.282万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：4层 地下：/层			
施工许可证号	441900202008191901	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.3.7			
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-19			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



~GD-E1-914/2~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14项,其中: 经审查符合要14项 经核定符合要14项求	共8项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求2项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	合格	11项,其中: 经审查符合要11项 经核定符合要11项求	共7项,其中: 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求1项	共5项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项求	共10项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求1项	共7项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的4项
屋面	合格	8项,其中: 经审查符合要8项 经核定符合要8项求	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求0项	共4项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的2项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共15项,其中: 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求1项	共17项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的10项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求/项	共20项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的12项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共13项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求1项	共18项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的12项
智能建筑	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求/项	共16项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的8项
建筑节能	合格	10项,其中: 经审查符合要10项 经核定符合要10项求	共11项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求1项	共13项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的6项
电梯	合格	24项,其中: 经审查符合要24项 经核定符合要24项求	共3项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求1项	共10项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的3项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要项 经核定符合要项求	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



GD-E1-914/4001

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
3	黄少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			黄少宏
4	何振光	中山海泰解缆日管有限公司	总监	高二	何振光
5	林永	东莞桂芳园房地产开发有限公司			林永
6	林永	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	林永
7	黄少宏	中山海泰解缆日管有限公司			黄少宏
8	周毅	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周毅
9	吴少宏	中建四局土木工程有限公司	水电		吴少宏
10	黄少宏	中航国际深圳建设科技发展有限公司		项目负责人	黄少宏
11	林永	中建四局土木工程有限公司			林永
12	黄少宏	深圳市勘察院		项目负责人	黄少宏
13	林永	中建四局土木工程有限公司			林永
14	黄少宏	中建四局土木工程有限公司			黄少宏
15	黄少宏	中建四局土木工程有限公司			黄少宏
16	黄少宏	中建四局土木工程有限公司			黄少宏
17	黄少宏	中建四局土木工程有限公司	生产经理		黄少宏
18	黄少宏	中建四局土木工程有限公司			黄少宏
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	黄少宏	中建四局土木工程有限公司			黄少宏
23	黄少宏	中建四局土木工程有限公司	安全总监		黄少宏
24	黄少宏	中建四局土木工程有限公司	动力部长		黄少宏
25	黄少宏	中建四局土木工程有限公司	综合部长		黄少宏
26	黄少宏	中建四局土木工程有限公司	项目经理		黄少宏


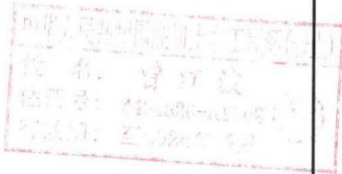




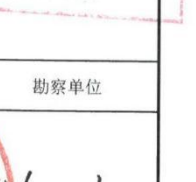



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

 				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月7日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天韵花园20号商业楼

验收日期：2023.1.13

建设单位(盖章)：东莞桂芳园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园20号商业楼				
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	268.8m²	工程造价 87.035万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	441900202008192001	监理许可证号	E244010772		
开工日期	2020.8.19	验收日期	2023.1.13		
监督单位	东莞市住房与城市住建局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-20		
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、王文佳、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、林灿兴、黄国森、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、张星、吴永光、李鸿南、杨森笼、熊苗、张世睿、谢丽红、章志军、龚郑虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	林灿兴	陈超、舒建东、郑小军、吴永光
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂昌房地产开发有限公司		项目负责人	陈超
2	吴少宏	东莞桂昌房地产开发有限公司			吴少宏
3	吴少宏	东莞桂昌房地产开发有限公司			吴少宏
4	傅振光	中山安泰顺项目管理有限公司	总监	高工	傅振光
5	朱青云	东莞桂昌房地产开发有限公司			朱青云
6	张华	中建四局土木工程有限公司		项目负责人	张华
7	翁卓生	中建四局土木工程有限公司			翁卓生
8	周毅	东莞桂昌房地产开发有限公司			周毅
9	郑小东	中建四局土木工程有限公司	水电		郑小东
10	黄兆波	中航国际(深圳)建设工程有限公司		项目负责人	黄兆波
11	杨开成	中建四局土木工程有限公司			杨开成
12	曾江波	深圳市勘察院		项目负责人	曾江波
13	林旭东	中山安泰顺项目管理有限公司			林旭东
14	邹永新	中建四局土木工程有限公司			邹永新
15	熊南	中建四局土木工程有限公司			熊南
16	吴文杰	中建四局土木工程有限公司			吴文杰
17	吴文杰	中建四局土木工程有限公司	生产经理		吴文杰
18	李海翔	中建四局土木工程有限公司			李海翔
19	张星	中建四局土木工程有限公司	项目指挥长		张星
20	谢丽红	中建四局土木工程有限公司	商务经理		谢丽红
21	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术总工		黄国森
22	董勇峰	中建四局土木工程有限公司			董勇峰
23	莫郑亮	中建四局土木工程有限公司	安全总监		莫郑亮
24	章志军	中建四局土木工程有限公司	动力部长		章志军
25	张世贵	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世贵
26	张世贵	中建四局土木工程有限公司	项目经理		张世贵



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日</div>	<div>（公章） 总监理工程师： 2023年1月13日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日</div>	<div>（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日</div>



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 天鹅花园21号地下室

验收日期: 2024.01.17

建设单位(盖章): 东莞桂芳园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天韵花园21号地下室					
工程地点	东莞市厚街镇汀山社区		建筑面积	61559.5m²	工程造价	11065.116万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：/层 地下：2层			
施工许可证号	441900202008192101	监理许可证号	E244010772			
开工日期	2020.8.19	验收日期	2014.1.12			
监督单位	东莞市住房和城乡建设局，厚街镇住房与城市住建局	监督编号	ZJF202027008-21			
建设单位	东莞桂芳园房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司					
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	中山安泰工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈超
副组长	谢铭光
组员	贺伟、吴少宏、易哲宇、朱青云、舒建东、周志易、黄国森、王文佳、张星、郑小军、董秀峰、杨欢、王鹏伟、杨度枚、邹家新、邵呈、李鸿南、钟炳维、张伟州、龚郑虎、章志军、谢丽红、张世睿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢铭光	贺伟、王文佳、邵呈、易哲宇、吴少宏、周志易、钟炳维、黄国森、董秀峰
建筑设备安装工程	陈超	舒建东、朱青云、郑小军、邹家新
工程质控资料	杨欢	王鹏伟、杨度枚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项 求	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 求	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装 修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	合格	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项 求	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈超	东莞桂芳园房地产开发有限公司	项目负责人		陈超
2	易哲宇	东莞桂芳园房地产开发有限公司			易哲宇
3	朱青云	东莞桂芳园房地产开发有限公司			朱青云
4	周志易	东莞桂芳园房地产开发有限公司			周志易
5	吴少宏	东莞桂芳园房地产开发有限公司			吴少宏
6	贺伟	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		贺伟
7	王文佳	中建四局土木工程有限公司	项目协理		王文佳
8	黄国森	中建四局土木工程有限公司	技术负责人		黄国森
9	郑小军	中建四局土木工程有限公司			郑小军
10	邵呈	中建四局土木工程有限公司	生产经理		邵呈
11	董秀峰	中建四局土木工程有限公司			董秀峰
12	李鸿南	中建四局土木工程有限公司			李鸿南
13	邹家新	中建四局土木工程有限公司			邹家新
14	王鹏伟	中建四局土木工程有限公司			王鹏伟
15	谢铭光	中山安泰工程项目管理有限公司	总监		谢铭光
16	舒建东	中山安泰工程项目管理有限公司			舒建东
17	钟炳维	中山安泰工程项目管理有限公司			钟炳维
18	张伟州	中山安泰工程项目管理有限公司			张伟州
19	曾江波	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		曾江波
20	黄湘波	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	项目负责人		黄湘波
21	张星	中建四局土木工程有限公司	指挥长		张星
22	莫发平	中建四局土木工程有限公司	安全员		莫发平
23		中建四局土木工程有限公司	商务经理		
24	张世峰	中建四局土木工程有限公司	综合部长		张世峰
25	李长全	中建四局土木工程有限公司	动力部长		李长全
26					



~ GD - E1 - 914 / 5 ~

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月12日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月12日

GD-E1

5.1.4. 获奖证书





中建四局土木工程有限公司：

承建的天韵花园1~2、9~10、18号公建配套、住宅楼，3号商业楼，4、6号公建配套、商业、住宅楼，5号商业、住宅楼，7~8、11~17号住宅楼，19号幼儿园，20号公建配套、商业楼，21号地下室工程荣获2022年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二二年五月

6. 拟派项目团队 1 情况表（房建部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	苏锦龙	总负责人	高级工程师	1、兰州城关万达广场项目 2、银川西夏万达广场项目 3、中建四局土木公司深圳分公司执行总经理
2	梁岚	项目经理（建筑工程）	助理工程师	1、水榭公馆项目 2、莱蒙国际大厦项目
3	杨万里	技术负责人	高级工程师	1、万致天地商业中心 2、新桥街道埔南路（凤塘大道-万新路）新建工程
4	符振波	安全负责人（安全主任）	工程师	1、水榭公馆项目 2、荔园小学东校区项目施工总承包
5	龙健	质量负责人（质量主任）	工程师	1、南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（一期） 2、南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工（二期）
6	王洪涛	生产经理	高级工程师	1、汉京时代大厦项目总承包工程 2、增城朱村 1 期一地块项目
7	潘学会	商务经理	高级工程师	1、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元—(2018-00A-0006 地块) 2、坂田街道世畅自行车片区城市更新单元—(2018-00A-0007 地块) 3、官龙学校项目施工总承包
8	何艳玲	BIM 技术总监	高级工程师	1、万荟花园商住项目（一期）、万荟花园商住项目（二期） 2、官龙学校项目施工总承包
9	吴增刚	技术员（建筑工程）	助理工程师	1、一博科技一站式硬件创新基地施工总承包
10	胡喜	安全员	/	1、半岛 1 号八期工程 2、江门美卓花园项目土建总承包工程
11	李年省	安全员	助理工程师	1、南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I 标段） 2、圳发云谷大厦
12	万亚龙	质量员	工程师	1、惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程 2、佳兆业城市广场（NG-01-02 地块 A 区、B 区）
13	郭智强	施工员	/	1、横岗街道埔厦小学新建工程
14	沙家明	施工员	助理工程师	1、文瀚花园项目
15	余军生	测量员	/	1、太东金融大厦施工总承包工程

16	谭喆	预算员	助理工程师	1、沙湖御景花园项目施工总承包工程
17	莫昔日	劳务员	助理政工师	1、揭阳城市广场项目一期批量精装工程
18	钱志强	BIM 工程师	工程师	1、万荟花园商住项目（一期）项目、万荟花园商住项目(二期)
19	朱建军	标准员	工程师	1、大鹏下沙滨海生态旅游度假区整体开发（07-01-01 地块） 2、深圳万科龙城广场周边交通配套市政总承包工程 3、龙城街道新老西改造项目三期（4#-1 地块）（天铂广场）
20	胡顶望	机械员	助理工程师	1、华润雪花科创城项目总承包工程二标段
21	刘倩	资料员	/	1、增城朱村 1 期一地块项目
22	凌春华	材料员	助理工程师	1、沙湖御景花园项目施工总承包工程
23	朱金霞	综合管理员	高级政工师	1、文瀚花园项目 2、1、揭阳城市广场项目一期批量精装工程

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

6.1.总负责人 苏锦龙



姓名 _____ 苏锦龙
Name

性别 _____ 男
Sex

出生日期 _____ 1985.01
Date of Birth

专业 _____ 工程造价管理
Specialty

职称 _____ 高级工程师
Professional Title

证书编号 _____ (2020)11020088
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by



中建四局土木工程有限公司文件

中建四土木人字〔2025〕44号

关于苏锦龙任职的通知

深圳分公司：

经土木公司研究决定：

苏锦龙任中建四局土木公司深圳分公司执行总经理。



中建四局土木工程有限公司

2025年4月11日

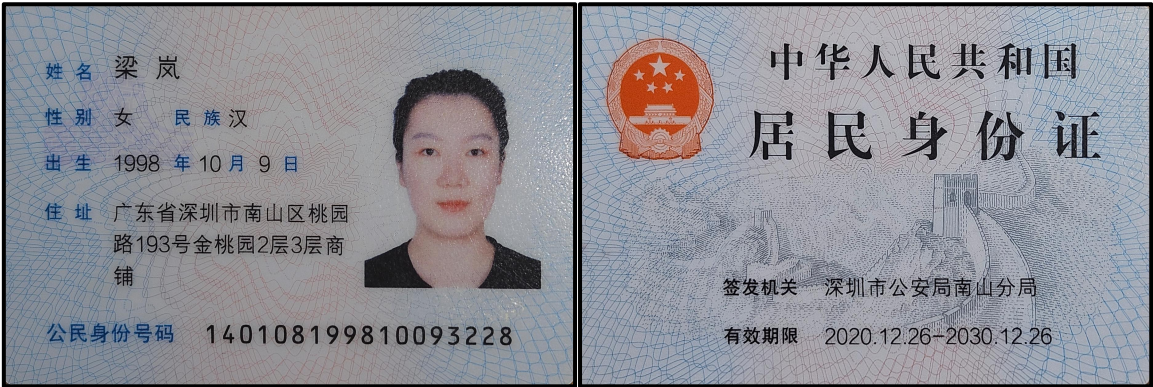
计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月10日
证明专用章

6.2.项目经理（建筑工程）梁岚

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁岚	性 别	女	年 龄	27
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140108199810093228		
参加工作时间	2020 年		从事项目经理（建造师）年限	1 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442024202500762			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





20166631



黑龙江大学 本科毕业证书

学生 梁岚 性别 女，一九九八年十月九日生，于
二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：

NO. 102121202005002435 二〇二〇年七月一日

姓 名 梁岚
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1998年10月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040778
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____



2021 年 11 月 9 日



使用有效期: 2025年11月11日
2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁岚

性 别: 女

出生日期: 1998年10月09日

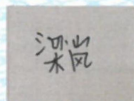
注册编号: 粤1442024202500762

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁岚
签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0010762

姓名: 梁岚

性别: 女

出生年月: 1998年10月09日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年03月06日

有效期: 2025年03月06日 至 2028年03月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：梁岚

社保电脑号：805143496

身份证号码：140108199610093228

页码：1

最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30033623	5550.0	888.0	444.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5550	55.5	5550	44.4
2024	11	30033623	5550.0	888.0	444.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5550	55.5	5550	44.4
2024	12	30033623	5550.0	888.0	444.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5550	55.5	5550	44.4
2025	01	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4
2025	02	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4
2025	03	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4
2025	04	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4
2025	05	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4
2025	06	30033623	5550.0	943.5	444.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5550	55.5	5550	44.4
2025	07	30033623	5810.0	987.7	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48
2025	08	30033623	5810.0	987.7	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48
2025	09	30033623	5810.0	987.7	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48
2025	10	30033623	5810.0	987.7	464.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5810	58.1	5810	46.48
合计			12275.8	5855.2			4337.75	1735.1			433.84	731.9		585.52	146.38	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c489f926y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.3.技术负责人 杨万里

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	杨万里	性 别	男	年 龄	36
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421127198912011716		
手机号码		18607255668	证件号（职称证书编号）	(2021) 11040133	
参加工作时间		2011. 06	从事技术负责人年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万畅房地产开发有限公司	万致天地商业中心项目	建筑面积：355270 m² 合同额：134479. 26 万元	2021. 01. 28 —— 2024. 09. 26	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 杨万里 性别 男，一九八九 年 十二 月 一 日生，于二〇〇八年

九 月至二〇一一年六月在本校

工程造价

专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：

陈年友

证书编号：109551201106168558

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨万里
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989.12
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11040133
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2022 年 2 月 26 日

计算单位：元

101.2	10120	80.96
101.2	10120	80.96
101.2	10120	80.96
100.07	10007	80.06
100.07	10007	80.06
100.07	10007	80.06
100.07	10007	80.06
1311.08		1048.85

单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.3.1、技术负责人业绩：万致天地商业中心项目

6.3.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2018-440307-70-03-719337003001	
标段名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 -(2018-00A-0006地块) 施工总承包	
建设单位：深圳市万畅房地产开发有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：中国建筑第四工程局有限公司	
中标价：134479.256324万元	
中标工期：1082	
项目经理(总监)：姜蓬	
本工程于 2019-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标， 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2019-08-01
查验码：5374996585803797	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.3.1.2. 施工合同关键页

CSCECATM-C2019-BTJDSGZKCPQCSGXDX0006DK-新签合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坂田街道世畅自行车片区城市更新单元

-(2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市万畅房地产开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

监理单位

建设单位

协议书

发包人（全称）：深圳市万畅房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道世畅自行车片区城市更新单元 - (2018-00A-0006 地块) 施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2018）0772 号

工程规模及特征：项目位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处，项目更新单元面积 92100.9 平方米，拆除重建用地面积 86510.8 平方米，开发建筑面积 44408.5 平方米，计容积率总面积 355270 平方米。规划为办公、商业及公寓等功能。本标段为 2018-00A-0006 地块的工程，商业 103943 平方米（含地下商业 9820 平方米），办公 119753 平方米，商务公寓 95930 平方米（含人才公寓 19190 平方米）。物业服务用房 714 平方米，公共配套设施 8000 平方米（含公交首末站 5000 平方米，110KV 变电站 3000 平方米）。另配建社区体育活动场地占地面积 3000 平方米，地下公共充电站 1100 平方米。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包工程主要内容：包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、桩基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外环境、室外工程等，建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑);		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 1095 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹拾叁亿肆仟肆佰柒拾玖万贰仟伍佰陆拾叁元贰角肆分
(¥ 1344792563.24 元)，一般计税，税率 9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁仟捌佰伍拾捌万壹仟柒佰捌拾柒元壹角柒分 (¥ 38581787.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) \ (¥ \ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:____深圳市____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

6.3.1.3. 项目名称变更说明

关于万致天地商业中心项目工程名称的情况说明

万致天地商业中心项目合同签订日期为 2019 年 10 月 31 日，合同签订时工程名称暂未确定，使用项目名称为坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块），后办理桩基础工程施工许可证，4 个许可证使用名称分别为龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元桩基础工程，许可证号 LG210047；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程，许可证号 LG210020；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程，许可证号 LG210021；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程，许可证号 LG210022；

后办理主塔楼天然基础检测委托时，因主体结构施工许可证暂未下发，且监督员未介入监督，故办理的社会委托，委托工程名称分别为：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元；龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元。

后于 2021 年 9 月 17 日，深圳市龙岗区住房和建设局下发质量安全介入监督业务办文告知书，使用项目名称为万致天地商业中心。后于 2021 年 9 月 29 日监督员开具 1 栋附楼静载荷试验备忘录，使用工程名称为：万致天地商业中心，后与 2021 年 10 月 25 日深圳市龙岗区住房和城乡建设局下发 3 个主体结构施工许可证，工程名称分别为：万致天地商业中心 1 栋一单元；万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元；万致天地商业中心 1 栋裙房商业。故后于 2021 年 11 月 3 日办理万致天地商业中心 1 栋附楼静载荷试验委托时，委托工程名称按照施工许可证名称：万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

综上：

坂田街道世畅自行车片区城市更新单元-（2018-00A-0006 地块）、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）对应的项目名称为：万致天地商业中心。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋一单元对应施工许可证工程名称：万致天地商业中心 1 栋一单元。

龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元、龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元、坂田街道世畅自行车片区（01-01

地块) 1 栋四单元对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块) 1 栋附楼、万致天地商业中心 1 栋附楼对应施工许可证工程名称: 万致天地商业中心 1 栋裙房商业。

建设单位: 深圳市万畅房地产开发有限公司

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

6.3.1.4. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋一单元

验收日期： 2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933713	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋一单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	93244 m²	工程造价	24678.703 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 40 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933713	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG2104464
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、李鹏、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、刘飞、张志鹏、刘东、陈晓兵、赵文天、林耿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非、	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵
工程质控资料	雷霆	梁倾港、黄丽、庞晓霞、曾雷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李成	万科	负责人		李成
2	李成	万科	负责人		李成
3	王成	万科			王成
4	王成	万科	工程师		王成
5	林金宇	万科	工程师		林金宇
6	杨德明	中建四局	项目负责人		杨德明
7	王成	万科	工程师		王成
8	王成	深圳 长勤	项目负责人	高工	王成
9	雷震	万科	工程师		雷震
10	王成	万科	项目负责人		王成
11	王成	上海安泰	项目经理		王成
12	王成	中建四局	生产经理		王成
13	王成	万科			王成
14	张进	浙江亚厦幕墙	项目负责人		张进
15	程吉	中建四局			程吉
16	刘成	筑十博	专业负责人		刘成
17	陈成	石睿	现场生产经理		陈成
18	王成	中建四局	负责人	工程师	王成
19	黄成	弘工(宏瑞)	负责人		黄成
20	曹雷	华创	燃料		曹雷
21	马成	中建四局	项目指挥长		马成
22	孙成	中建四局	项目副指挥长		孙成
23	郑成	邦迪监理	总监		郑成
24	陈成	邦迪监理	专监		陈成
25	王成	宏瑞	施工员		王成
26	王成	宏瑞	监测		王成



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡树恩	中建四局	执行经理	工程师	蔡树恩
28	莫永	中建四局	项目经理	助理工程师	莫永
29					
30	陈	中建四局	项目经理	助理工程师	陈
31	王	中建四局	技术总工	工程师	王
32					
33	王	中建四局	物资科长	助理工程师	王
34	和	中建四局	质量总监	技术员	和
35	朱小元	中建四局	施工员	助理工程师	朱小元
36	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
37	李林洋	中建四局	技术员	助理工程师	李林洋
38	王	中建四局	材料员	助理工程师	王
39	熊林	中建四局	质量员		熊林
40	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
41					
42	武	中建四局	成本工程师	助理工程师	武
43	王	中建四局	造价工程师	造价工程师	王
44					
45	王	中建四局	安全总监		王
46	王	中建四局	测量经理	助理工程师	王
47	王	中建四局	BTM经理		王
48	谢	中建四局	施设		谢
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年9月26日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2024年9月26日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
[Signature] 2024年9月26日	[Signature] 2024年9月26日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
[Signature] 2024年9月26日	[Signature] 2024年9月26日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元

验收日期： 2024年7月26 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933712	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	164984.87 m²	工程造价	42182.5655 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	二单元 33 层、三单元 48 层、四单元 49 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933712	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210463
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司、深圳市胜泽消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳百川装饰集团有限公司、浙江亚夏幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、丁晓杰、范俊瑜、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、周四海、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、张志鹏、郑则佳、陈晓兵、赵文天

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵小非	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、朱小冬
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、林耿、丁晓杰、刘志烨、陈维俊、周树彬、周玉磊、郑泽佳
工程质控资料	周杰	梁倾港、黄丽、田瑞、黄晓婷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋二、三、四单元（三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心1栋二、三、四单元（四单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	万科	经理		陈永
2	姜冰	万科	项目经理		姜冰
3	姜冰	万科	经理		姜冰
4	姜冰	万科	工程		姜冰
5	林会	万科	工程师		林会
6	杨德	中建四局	项目经理		杨德
7	雷	万科	工程师		雷
8	徐	上海宝	项目经理		徐
9	王	中建四局			王
10	吴	万科	项目经理		吴
11	程	中建四局	生产经理		程
12	陈	万科	项目经理		陈
13	王	万科	项目经理		王
14	王	万科			王
15	周	深圳九	项目负责人	高工	周
16	刘	万科	专业负责人		刘
17	张	浙江亚	项目负责人		张
18	杜	中建四局	负责人	工程师	杜
19	黄	建工(广东)	负责人		黄
20	丁	建工(监理)	总监		丁
21	马	项目指挥长	中建四局		马
22	孙	项目副指挥长	中建四局		孙
23	郭	邦道	专业		郭
24	张	万科	施工员		张
25	田	万科	资料员		田
26	古	万科			古

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡树明	中建四局	执行经理	工程师	蔡树明
28					
29	莫树	中建四局	项目经理	助理工程师	莫树
30	熊守隆	邦迪	经理		熊守隆
31	杨志	中建四局	技术负责人	工程师	杨志
32	邱	中建四局	项目经理	助理工程师	邱
33	杨志	中建四局	技术负责人	工程师	杨志
34	钟小剑	邦迪	经理		钟小剑
35	朱小	中建四局	项目经理	助理工程师	朱小
36	张皓瑞	中建四局	技术负责人	助理工程师	张皓瑞
37	李树洋	中建四局	项目经理	助理工程师	李树洋
38	李树洋	中建四局	项目经理	助理工程师	李树洋
39	王	中建四局	项目经理	助理工程师	王
40	熊林	中建四局	项目经理		熊林
41	杨明	中建四局	项目经理	助理工程师	杨明
42	武丹	中建四局	项目经理	助理工程师	武丹
43	王	中建四局	项目经理	助理工程师	王
44	李康	邦迪	经理	助理工程师	李康
45	王	中建四局	项目经理		王
46	于洪军	中建四局	项目经理		于洪军
47	白相	中建四局	BIM经理		白相
48	谢宇	中建四局	项目经理		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	项目经理	工程师	陈锡伟
50	赵志能	邦迪	经理		赵志能
51					
52					

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 26 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	2024 年 9 月 26 日		
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
2024 年 9 月 26 日		2024 年 9 月 26 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
2024 年 9 月 26 日		2024 年 9 月 26 日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万致天地商业中心 1 栋裙房商业

验收日期： 2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933714	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心1栋裙房商业	项目曾用名	
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	225859.48 m²	工程造价	36642.01232 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上7层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许GG-2018-0016号	工程规划许可证号	建字第4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933714	监理许可证号	
开工日期	2021-10-30	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210440
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、吴国营、徐焕成、林建廷、张进喜
组员	姚依初、江飞玉、谭远林、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、程吉、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭、吴家友、谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬、周玉磊、汪成刚、周四海

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、梁展飞、郑则佳、陈维俊、周树彬
工程质控资料	谭远林	梁倾港、黄丽、庞晓霞、黄玉婷、王峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心 1 栋裙房商业

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永成	万科	项目经理		陈永成
2	孙伟初	万科			孙伟初
3	邓明	那白管理	总监		邓明
4	徐成成	上海宝装	项目经理		徐成成
5	梁展从	邦迪管理	总监		梁展从
6	谭桂林	万科			谭桂林
7	陈俊亮	即由管理	资料员		陈俊亮
8	吴一龙	省一院	项目负责人		吴一龙
9	汪成刚	建安人防	项目经理		汪成刚
10	程吉	中建四局	项目经理		程吉
11	王州石	深圳水务	项目负责人		王州石
12	杨伟明	中建四局	项目经理		杨伟明
13	冯明旺	铁匠下国林	项目经理		冯明旺
14	张进宝	浙江亚厦	项目经理		张进宝
15	赵文天	建安综合队	负责人		赵文天
16	刘励	铁匠	负责人		刘励
17	吴晓友	王庭幕墙	负责人		吴晓友
18	叶建建	品安装饰	负责人		叶建建
19	冯鑫	深圳燃气燃气有限公司	设计		冯鑫
20	林星	水务			林星
21	冯天翔	龙排			冯天翔
22	徐锐兴	深燃管理	燃气总监		徐锐兴
23	李宇辉	中建四局	项目指挥长		李宇辉
24	孙丽峰	中建四局	项目副指挥长		孙丽峰
25	黄永成	雨虹装饰	资料员		黄永成
26	陈晓霞	深圳机电	资料员		陈晓霞

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡付勇	中建四局	项目经理	工程师	蔡付勇
28	陈	中建四局	安全员	助理工程师	陈
29	董	中建四局	资料员	助理工程师	董
30					
31	杨	中建四局	技术总工	工程师	杨
32	杨	中建四局	质量总监	技术员	杨
33					
34					
35	朱小	中建四局	施工员	助理工程师	朱小
36					
37	李	中建四局	物资部长	助理工程师	李
38	张皓瑞	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瑞
39	李	中建四局	技术员	助理工程师	李
40	李	中建四局	技术员	助理工程师	李
41	李	中建四局	技术员	助理工程师	李
42	李	中建四局	技术员	助理工程师	李
43					
44	武丹丹	中建四局	技术员	助理工程师	武丹丹
45	李	中建四局	技术员	助理工程师	李
46	王	中建四局	技术员	助理工程师	王
47	李	中建四局	技术员	助理工程师	李
48					
49	谢	中建四局	施工员		谢
50	向	中建四局	BIM工程师		向
51	郑	中建四局	技术员		郑
52					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月20日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年9月20日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年9月20日

2024年9月20日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年9月20日

2024年9月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：万致天地商业中心

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933715	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	万致天地商业中心	项目曾用名	110 千伏世畅变电站工程（第一步）
工程地点	坂田街道坂雪岗大道与布龙路交汇处		
建筑面积	4041 m²	工程造价	1200 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 1 层，地上 4 层
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933715	监理许可证号	
开工日期	2022-06-05	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2018-440307-70-03-71933715
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司		
承建单位（装修）	浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐培根
副组长	杨稳才、邓必相、徐焕成、张进喜、黄渊斌
组员	赵小非、姚依初、林会宇、周杰、雷霆、李江涛、刘勋、马学辉、孙丽锋、綦梦思、程浩然、田芳、王洪涛、王聪、武丹丹、向湘、熊林、凌春华、莫昔日、于洪军、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、朱小冬、庄旭、吴家友、张杰、谭志超、梁展飞、刘飞、郑则佳、张虎、古涛宁、陈伟明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚依初	綦梦思、程浩然、武丹丹、熊林、凌春华、张皓瑞、杨万里、李林洋、陈锡伟、谢宇、庄旭
建设设备安装工程	林会宇	谭志超、刘志烨、熊林、凌春华、梁展飞、郑泽佳
工程质控资料	谭远林	梁倾港、庞晓霞、黄晓婷、王峰、吴海富

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万致天地商业中心（6#楼南裙楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈	万科	项目经理		陈
2	林	万科	项目经理		林
3	周	万科			周
4	梁	邦迪监理	专监		梁
5	赵	万科	项目经理		赵
6	王	万科	工长		王
7	王	万科	工长		王
8	雷	万科	工程师		雷
9					
10	刘	筑博	专业负责人		刘
11	杨	万科			杨
12	王	中建四局	生产经理		王
13	王	浙江亚厦幕墙	资料员		王
14	张	浙江亚厦幕墙	负责人		张
15	吴	万科	项目负责人		吴
16	郑	邦迪监理	专监		
17	陈	邦迪监理	专监		陈
18	吴	亚厦幕墙	资料员		吴
19	黄	启瑞	负责人		黄
20	王	东风集团	项目经理		王
21	马	中建四局	项目指挥长		马
22	孙	中建四局	项目副指挥长		孙
23	李	江苏路桥	工长		李
24	马	启瑞	包工		马
25	古	大	监测		古
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蔡付亮	中建四局	执行经理	工程师	蔡付亮
28					
29	莫勤	中建四局	项目书记	助理工程师	莫勤
30	杨立	中建四局	技术总工	工程师	杨立
31	阮	中建四局	项目经理	助理工程师	阮
32					
33					
34	阮	中建四局	质量总监	技术员	阮
35	李新	中建四局	物资科长	助理工程师	李新
36	朱小文	中建四局	施工员	助理工程师	朱小文
37	张皓瀚	中建四局	技术员	助理工程师	张皓瀚
38	李怀洋	中建四局	技术员	助理工程师	李怀洋
39	岑丽	中建四局	资料员	助理工程师	岑丽
40	熊林	中建四局	质量员		熊林
41	杨刚	中建四局	物资管理	助理工程师	杨刚
42					
43	武丹	中建四局	成本工程师	助理工程师	武丹
44	王旭	中建四局	安全工程师	助理工程师	王旭
45	王鹏	中建四局	安全总监		王鹏
46	于洪军	中建四局	测量经理		于洪军
47	白相	中建四局	BIM经理		白相
48	谢宇	中建四局	施工员		谢宇
49	陈锡伟	中建四局	技术经理	工程师	陈锡伟
50					
51					
52					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 26 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋一单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933708	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋一单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1600.580643 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933708	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210047
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）1栋一单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		姜蓬
2	王平	那也监理	总监		王平
3	王平	王平	项目副经理		王平
4	李江涛	李江涛			李江涛
5	刘勋	筑博设计股份有限公司			刘勋
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月20日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月21日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年9月20日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋二单元桩基础工程

验收日期：2024年 9月20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933705	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋二单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	1651.2804463 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933705	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210020
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋二单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜萍	中国铁路工程集团有限公司	项目经理		姜萍
2	王平	监理单位	总監		王平
3	王平	王平	王平		王平
4	李江明	李江明			李江明
5	刘勃	筑博设计股份有限公司			刘勃
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 20 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 20 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024 年 9 月 20 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 20 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 20 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024 年 9 月 20 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋三单元桩基础工程

验收日期：2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933707	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋三单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210021
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋三单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜萍	中国建设银行股份有限公司	项目经理		姜萍
2	李如	万科	项目经理		李如
3	周国海	中建五局			周国海
4	刘勤	筑博设计股份有限公司			刘勤
5	王强	邦迪	总监		王强
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		








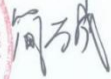
☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 20 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024 年 9 月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024 年 9 月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		  2024 年 9 月 20 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块) 1 栋四单元桩基础工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933706	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区 (01-01 地块)1 栋四单元桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	0 M2	工程造价	2317.821194 万元
结构类型	桩基础(混凝土灌注桩)	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933706	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 28 日	验收日期	2024.9.20
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210022
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）1 栋四单元桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	陈明	石件	项目经理		陈明
3	王平	非国监理	总监		王平
4	李1225	建设局			李1225
5	刘21	设计4			刘21
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  ____年__月__日		
监理单位（公章）：  总监理工程师：  ____年__月__日		设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  ____年__月__日	
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  ____年__月__日		勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  ____年__月__日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业东北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933709	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13620 M2	工程造价	2013.206719 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩+抗浮锚杆）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933709	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 3 日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210419
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业东北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	恒通航程有限公司	项目经理		姜蓬
2	徐明	万利	万利		徐明
3	李以涛	建设好气			李以涛
4	刘功	建筑设计			刘功
5	邓小	船舶监理			邓小
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

1000
1000
1000

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 13 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	2024 年 9 月 13 日		
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
2024 年 9 月 13 日		2024 年 9 月 13 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
2024 年 9 月 13 日		2024 年 9 月 13 日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业南侧分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71933711	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	4658.85 M2	工程造价	677.139431 万元
结构类型	桩基础（混凝土灌注桩+抗浮锚杆）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改 2)号
施工许可证号	2018-440307-70-03-71933711	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210421
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业南侧分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国铁路工程集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	邓杰	深圳市轨道交通建设指挥部	总监		邓杰
3	陈和	万科	工程师		陈和
4	李江涛	中铁二局			李江涛
5	刘勤	中铁二局			刘勤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

10/10/2024

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 9月 13日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 9 月 13 日		
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2024年 9 月 13 日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 9 月 13 日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 9 月 13 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年 9 月 13 日	

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗区坂田街道世畅自行车片区(01-01
地块)裙房商业西北分区桩基础工程

验收日期：2024年 9月13 日

建设单位（盖章）：深圳市万畅房地产开发有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-4403070-70-03 -71933710	项目代码	S-2018-K70-719757
项目名称	龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01地块）裙房商业西北分区桩基础工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道布龙路与坂雪岗大道交汇处		
建筑面积	13485 M2	工程造价	1993.339548 万元
结构类型	桩基础（抗浮锚杆）	层数	/
立项批准文号	440307602005GB00343	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 GG-2018-0016 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0096421(改2)号
施工许可证号	2018-4403070-70-03 -71933710	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 9 月 1 日	验收日期	2024.9.13
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	LG210420
建设单位	深圳市万畅房地产开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	莫智
副组长	邓必相
组员	姜蓬、陈莉、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈莉	邓必相、姜蓬、简万成
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓必相	姜蓬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗区坂田街道世畅自行车片区（01-01 地块）裙房商业西北分区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜蓬	中国建筑集团有限公司	项目经理		姜蓬
2	郑子	深圳市中安监理	总监		郑子
3	陈子	陈子	监理		陈子
4	李江华	中江华			李江华
5	刘劲	陈子			刘劲
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		






☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 13 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2024 年 9 月 13 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 2024 年 9 月 13 日	 2024 年 9 月 13 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	 2024 年 9 月 13 日	 2024 年 9 月 13 日

6.4. 安全负责人（安全主任） 符振波

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	符振波	证件类型	身份证	证件号码	460003198402141414
手机号码	13418510093		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2016)0006937



普通高等学校

毕业证书



学生 符振波 性别 男，一九八四年 二月 十四 日生，于二〇〇五
年 九月至二〇〇九年 七月在本校 过程装备与控制工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中北大学

校（院）长：

张立松

证书编号：101101200905001153

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 符振波

性 别 男

出生年月 1984 年 2 月

专 业 过程装备与控制工程

任职资格 工 程 师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：BZ-004971

2019 年 1 月 1 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0006937

姓 名: 符振波

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月14日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振波
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：634731026
单位编号：30033623

身份证号码：460003198402141414
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	11	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2024	12	30033623	9970.0	1595.2	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	01	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	02	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	03	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	04	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	05	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	06	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	07	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	08	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	09	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	10	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
合计			21349.04 10187.36			6367.1 2546.84				636.73			社保费缴纳清单 1018.72 254.7				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2b823k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.5.质量负责人（质量主任） 龙健

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	18692019612		证件号（质量员证编号）		C2140577



普通高等学校

毕业证书



学生 龙健 性别 男，

1989 年 11 月 7 日生，于 2008 年

9 月至 2012 年 6 月在本校

土木工程 专业

四 年制 本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

柳克奇

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201205001461

二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


湖南理工学院监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173010100001272

11132



姓 名: 龙健

性 别: 男

身份证号: 430421198911074175

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

持证人签名: _____



岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-03	C2140577	

姓 名 龙健

出生年月 1989.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2023 年 3 月 18 日

2025 年 检 合 格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 2025 年 3 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健 社保电脑号：636587294 身份证号码：430421198911074175 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56
2024	11	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56
2024	12	30033623	8820.0	1323.0	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56
2025	01	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56
2025	02	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56
2025	03	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56
2025	04	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56
2025	05	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56
2025	06	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56
2025	07	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38
2025	08	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38
2025	09	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38
2025	10	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38
合计			18226.92	9245.76			5778.6	2311.44			577.86		1153.72	924.56		231.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2c6e87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 30033623

单位名称
 中建四局土木工程有限公司



6.6. 生产经理 王洪涛





资格证书

姓 名 王洪涛

性 别 男

出生年月 1986年3月

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 第四工程局市政公司

2019年12月16日



证书编号: (2019) 1104292

姓名: 王洪涛 社保电话号: 802576557 身份证号码: 500382198603220877 页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司 单位编号: 30033623 计算单位: 元

0190	101.9	106.80	81.52
0190	101.9	106.80	81.52
0190	101.9	101.90	81.52
0190	101.9	101.90	81.52
0190	96.78	9678	77.42
0190	96.78	9678	77.42
0190	96.78	9678	77.42
0190	96.78	9678	77.42
0190	96.78	9678	77.42
0190	1304.22		1043.36

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(3391f25ef454221e) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



6.7. 商务经理 潘学会



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00132971
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

2013023120230000002309120492

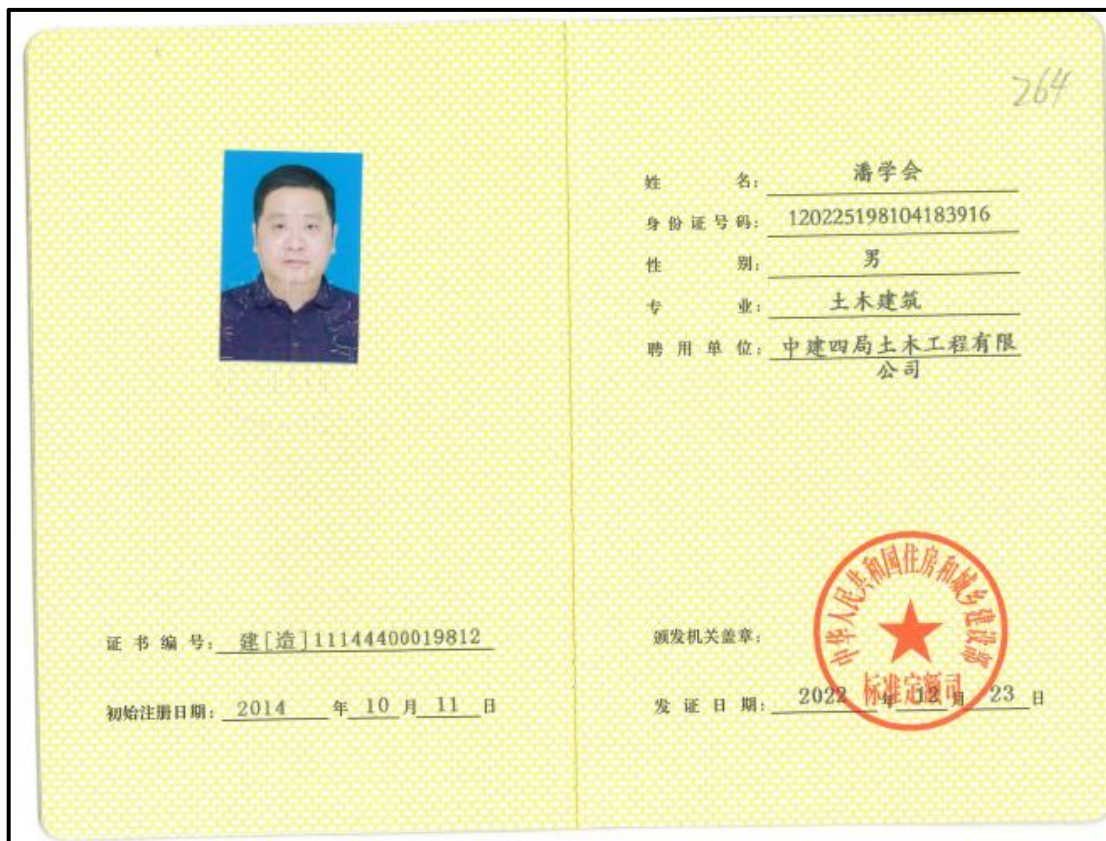
001864

姓名: 潘学会
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2013年10月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年10月29日
Issued on





查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124803657>

专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 道路与桥梁

Specialty

资格名称 高级工程师

Professional Title

评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 2017年12月29日

Date of Conferment

证书编号 S 056808

Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 潘学会

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1981年04月

Date of Birth

颁证时间 2018年03月15日

Date of Issue



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘学会

社保电脑号：802702723

身份证号码：120225198104183916

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2024	11	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2024	12	30033623	12730.0	1909.5	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	01	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	02	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	03	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	04	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	05	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	06	30033623	12730.0	2036.8	1018.4	1	12730	636.5	254.6	1	12730	63.65	12730	127.3	12730	101.84	25.46
2025	07	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	08	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	09	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
2025	10	30033623	15480.0	2476.8	1238.4	1	15480	774.0	309.6	1	15480	77.4	15480	154.8	15480	123.84	30.96
合计			27856.5	14119.2			8824.5	3529.8			882.45						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2e394c ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.8.BIM 技术总监 何艳玲





证书编号: (2019) 1104090

资格证书

姓 名 何艳玲

性 别 女

出生年月 1982年9月

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

2019 年 12 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艳玲
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：605794881
单位编号：30033623

身份证号码：430421198209272120
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	7220.0	1083.0	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2024	11	30033623	7220.0	1083.0	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2024	12	30033623	7220.0	1083.0	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	01	30033623	7220.0	1155.2	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	02	30033623	7220.0	1155.2	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	03	30033623	7220.0	1155.2	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	04	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	05	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	06	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	07	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.11	14.53
2025	08	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.11	14.53
2025	09	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.11	14.53
2025	10	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.11	14.53
合计			15335.64	7522.56			4701.6	1880.64			470.18		940.32	732.24		188.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2c717m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.9. 技术员（建筑工程） 吴增刚



姓名 吴增刚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997 年 12 月
Date of Birth

专业 工程力学
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 13040780
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2021 年 11 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴增刚 社保电脑号：805143440 身份证号码：522701199712283117 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	11	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2024	12	30033623	5150.0	772.5	412.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	01	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	02	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	03	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	04	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	05	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	06	30033623	5150.0	824.0	412.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5150	51.5	5150	41.2	10.3
2025	07	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	08	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	09	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
2025	10	30033623	5093.0	814.88	407.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5093	50.93	5093	40.74	10.19
合计			10521.02	5337.76			4337.75	1735.1			433.84		607.22		533.76	133.46	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4b9586fs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30033623

单位名称

中建四局土木工程有限公司



6.10. 安全员 胡喜

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	胡喜	证件类型	身份证	证件号码	42112619920614443X
手机号码	17625216567		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0031865



普通高等学校

毕业证书



学生 胡喜 性别 男，一九九二年六月十四日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：

彭锋

证书编号：129821201406980574

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031865

姓名:胡喜

性别:男

出生年月:1992年06月14日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年10月11日至2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡喜 社保电脑号：640841380 身份证号码：42112619920614443X 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44
2024	11	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44
2024	12	30033623	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44
2025	01	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44
2025	02	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44
2025	03	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44
2025	04	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44
2025	05	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44
2025	06	30033623	8680.0	1388.8	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44
2025	07	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72
2025	08	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72
2025	09	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72
2025	10	30033623	8715.0	1394.4	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72
合计			17816.4	9038.4			5649.0	2259.6			564.92			1123.8	903.84	225.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620e2d9df7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30033623 中建四局土木工程有限公司



6.11. 安全员 李年省

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2016）0007111



普通高等学校

毕业证书



学生 李年省 性别 男 ,一九九〇 年 八 月 十三 日生, 于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业
三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院

校(院)长:

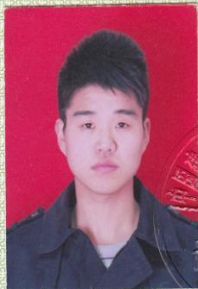
李辉

证书编号: 127641201306004776

二〇一三年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 李 年 省

性 别 男

出生年月 1990 年 8 月

专 建筑工程质量与安全技术管理

任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

2017 年 2 月 10 日

证书编号: ...CZ-011327.....

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007111

姓 名:李年省

性 别:男

出 生 年 月:1990年08月13日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月27日

有 效 期:2025年04月08日 至 2028年06月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李年省
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：802155963
单位编号：30033623

身份证号码：321321199008136215
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2024	11	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2024	12	30033623	13520.0	2028.0	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	01	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	02	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	03	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	04	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	05	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	06	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	07	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	08	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	09	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	10	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
合计			29696.8	15051.2			9407.0	3762.8			940.72			1881.4	1505.12		376.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2dce0y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.12. 质量员 万亚龙



姓名 万亚龙
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.10
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局土木工程有限公司
Issued by _____



2021 12 3 日



姓名 万亚龙

出生年月 1991.10

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	中建四局土木工程有限公司

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 4 月 28 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

计算单位：元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.13. 施工员 郭智强





姓 名 郭智强
出生年月 1996.11
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041872	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2023 年 4 月 28 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：802130637
单位编号：30033623

身份证号码：32108819961124715X
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76
2024	11	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76
2024	12	30033623	6220.0	933.0	497.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6220	62.2	6220	49.76
2025	01	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	02	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	03	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	04	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	05	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	06	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76
2025	07	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72
2025	08	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72
2025	09	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72
2025	10	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72
合计			12667.8	6427.2			4337.75	1735.1			433.84			642.72	160.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2dd59c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.14. 施工员 沙家明



姓名 沙家明
Name

性别 男
Sex

出生日期 1997 年 4 月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 13040748
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建四局工程有限公司
Issued by

2021 年 11 月 9 日



姓名 沙家明

出生年月 1997.04

工作单位 中建四局工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.08	A32244213	

[illegible]

复检验证情况记录

2010 年检验合格
中国建设银行有限公司
系统维护合格证书编号

2024年4月18日

年 月 日

13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沙家明 社保电脑号：805143623 身份证号码：520122199704100613 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30033623	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30033623	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	08	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	09	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
2025	10	30033623	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	56.0	5600	44.8	11.2
合计				11339.0	5752.0			4337.75	1735.1			433.84		719.0	575.2		143.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4b9ddf11 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30033623

单位名称

中建四局土木工程有限公司



6.15. 测量员 余军生





姓 名 余军生
出生年月 1988.11
工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-08	B2240856	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

<p>2024 复检合格</p> <p>中国建筑业协会</p> <p>职业技能等级认定办公室</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>2024 年 4 月 18 日</p>
<p>验收单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余军生 社保电脑号：803518508 身份证号码：421087198811103751 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92
2024	11	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92
2024	12	30033623	6490.0	973.5	519.2	1	6490	324.5	129.8	1	6490	32.45	6490	64.9	6490	51.92
2025	01	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92
2025	02	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92
2025	07	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06
2025	08	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06
2025	09	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06
2025	10	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06
合计			13396.02	6795.36			4340.0	1736.0			434.05		849.42	619.52	169.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2c7d0e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 30033623

单位名称
 中建四局土木工程有限公司



6.16. 预算员 谭喆



姓名 Name	谭喆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.02	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304551	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2019 年 11 月 8 日

	姓名	谭喆
	出生年月	1993.02
	工作单位	中建四局土木工程有限公司
	岗位职务	预算员
	起讫年月	2020-07
证书编号	U2040767	
发证机关(章)		

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 4 月 28 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

计算单位: 元

1274.83 1019.9

单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.17. 劳务员 莫昔日

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号		E2340789



普通高等学校

毕业证书



学生 莫昔日 性别 男，一九九四年十一月二十一日生，于
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 汉语言文学

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

李建华

证书编号: 115271201405003398

二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 莫昔日
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994. 11
Date of Birth

专 业 汉语言文学
Specialty

职 称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040054
Certificate No.




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2




姓 名 莫昔目

出生年月 1994.11

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	F2340789	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2025年3月0日

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫普日
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：800704635
单位编号：30033623

身份证号码：43112419941121001X
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2024	11	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2024	12	30033623	8740.0	1311.0	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	01	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	02	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	03	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	04	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	05	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	06	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	07	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	08	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	09	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	10	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
合计			18513.48 9387.84			5867.4 2346.96			586.74			1173.48 938.8			234.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2c3a2m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



6. 18. BIM 工程师 钱志强

普通高等学校

20063101



毕业证书

学生 钱志强 性别男，一九八七年 八 月 八 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名：黑龙江大学

校（院）长：张政印

证书编号：102121201005002127

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名 钱志强

性 别 男

出生年月 1987 年 8 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号：BZ-004509

2018 年 1 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钱志强
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

社保电脑号: 638191556
单位编号: 30033623

身份证号码: 231004198708081412
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	11	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2024	12	30033623	23112.0	3697.92	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	01	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	02	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	03	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	04	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	05	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	06	30033623	23112.0	3929.04	1848.96	1	23112	1155.6	462.24	1	23112	115.56	23112	231.12	23112	184.9	46.22
2025	07	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	08	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	09	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
2025	10	30033623	27501.0	4675.17	2200.08	1	33551	1677.55	671.02	1	33551	167.76	33551	335.51	33551	268.41	67.1
合计			53368.68 25440.96			17110.6 6844.24			1711.08			3422.12 231.12		2737.74 684.38			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f25e4f2df5f3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



6. 19. 标准员 朱建军





资格证书

姓名 朱建军
性别 男
出生年月 1969年12月
专业 工民建
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



2004年12月31日

证书编号: BZ-002815

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：606231324
单位编号：30033623

身份证号码：340406196912063414
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	11	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2024	12	30033623	8340.0	1334.4	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	01	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	02	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	03	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	04	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	05	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	06	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	07	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	08	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	09	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	10	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
合计			18321.28 8739.52			5462.2 2184.88			546.22			873.96			218.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2dalc0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.20. 机械员 胡顶望





姓 名 胡顶望
出生年月 1998.08
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-0	G224017	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024	验收单位 (盖章) 2024年1月20日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

姓名 胡顶望
Name

性别 男
Sex

出生日期 1998 年 08 月
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 13040463
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2022 年 7 月 27 日

计算单位: 元

[illegible]

6.21. 资料员 刘倩



2



姓 名 刘倩

出生年月 1993.07

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040884	

— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘倩
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司

社保电脑号: 802130638
单位编号: 30033623

身份证号码: 340403199307011426
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2024	11	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2024	12	30033623	7180.0	1077.0	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	01	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	02	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	03	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	04	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	05	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	06	30033623	7180.0	1148.8	574.4	1	7180	359.0	143.6	1	7180	35.9	7180	71.8	7180	57.44	14.36
2025	07	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	08	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	09	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
2025	10	30033623	7053.0	1128.48	564.24	1	7053	352.65	141.06	1	7053	35.27	7053	70.53	7053	56.42	14.11
合计			14637.72	7426.56			4641.6	1856.64			464.18		928.32	71.8	7180	57.44	14.36

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f25e4f2dbe04) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



6.22. 材料员 凌春华



姓 名	凌春华	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987.09	
Date of Birth		
专 业	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Specialty		
职 称	助理工程师	
Professional Title		
证书编号	(2019) 1304531	发证单位: Issued by
Certificate No.		2019 年 11 月 8 日

	姓 名	凌春华
	出生年月	1987.09
	工作单位	中建四局土木工程有限 公司
		

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2041285	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 4 月 28 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：635282734
单位编号：30033623

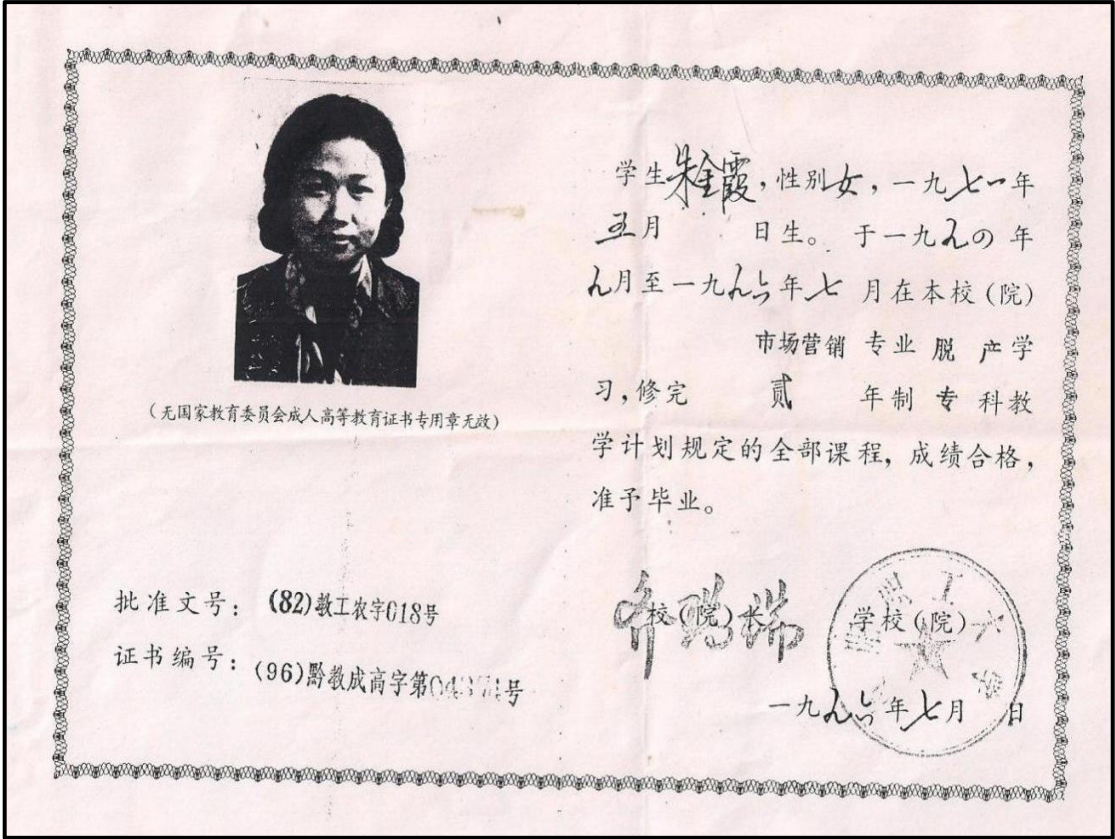
身份证号码：440883198709240355
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	11	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2024	12	30033623	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	01	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	02	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	03	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	04	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	05	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	06	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6
2025	07	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	08	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	09	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
2025	10	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75
合计			17062.36		8655.68		5409.8		2163.92		540.98		1081.96		865.56	216.4	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2b92cc ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



6.23. 综合管理员 朱金霞





资格证书

姓 名 朱金霞

性 别 女

出生年月 1971.05

专 业 市场营销

任职资格 高级政工师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016)42064

2016年 8月 8日

计算单位: 元

社保费缴纳清单
1641.9 1313.3
证明专用章

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7. 拟派项目团队 2 情况表（市政部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	贺伟	项目经理(市政公用工程)	高级工程师	1、东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程 2、深圳前海五街坊项目
2	密有刚	技术负责人	高级工程师	1. 一博科技一站式硬件创新基地
3	李相霆	安全负责人 (安全主任)	高级工程师	1. 阿尔特汽车产品开发项目 2. 东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程
4	万亚龙	质量负责人 (质量主任)	工程师	1. 惠州佳兆业拾光道花园一期项目总承包工程 2. 佳兆业城市广场（NG-01-02 地块 A 区、B 区）
5	黄霖余	生产经理	工程师	1. 正德大厦项目施工总承包工程
6	毕冉	商务经理	助理经济师	1. 沙湖御景花园项目施工总承包工程
7	田彬	技术员 (市政公用)	助理工程师	1. 佳兆业渊海酒店大厦主体工程
8	贾爽	安全员	/	1、深圳前海五街坊项目总承包工程（1#5#6#7#地块）
9	郑洋	质量员	工程师	1. 一馆一中心项目
10	王佑羽	施工员	工程师	1. 官龙学校项目施工总承包
11	向思名	施工员	工程师	1. 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）
12	高翔	测量员	工程师	1. 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）
13	曾玲娟	预算员	助理会计师	1. 珈誉未来花园
14	母康军	劳务员	助理政工师	1. 璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室施工总承包工程 2. 华润小径湾花园静海轩 1-9 栋及地下室
15	文涛	BIM 工程师	工程师	1. 万荟花园商住项目(一期)、万荟花园商住项目(二期) 2. 惠州博罗龙溪云筑花园项目二标段主体工程
16	曹泳	标准员	工程师	1. 增城朱村 1 期一地块项目 2. 官龙学校项目施工总承包
17	况锋才	机械员	助理工程师	1. 观城项目 02 号规划地块施工总承包工程
18	何美怡	资料员	工程师	1. 宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）地基与基础工程

19	程丽娟	材料员	助理工程师	1. 璞玥府 10-11 栋、15-21 栋、23 栋及地下室施工总承包工程
	贾永俊	综合管理员	助理政工师	1. 一博科技一站式硬件创新基地

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

7.1.项目经理（市政公用工程） 贺伟

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	贺伟	性 别	男	年 龄	35
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430521199007017551		
参加工作时间	2012.06 年		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1522016201806369			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞桂芳园房地产开发有限公司	东莞厚街天韵花园项目主体总承包工程	建筑面积： 278468.95 m²， 建筑高度： 99.95m 合同额： 50056.65 万元	2020.08.19 - 2023.10.13	已完	广东省建设工程优质结构奖、2022 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工程





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 贺伟
身份证号: 430521199007017551
证书编号: 65423110101032236

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12120745

No.01- 1102240741

姓名 贺伟
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990 年 7 月
Date of Birth

专业 交通土建工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11040442
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2024 年 11 月 26 日



使用有效期：2025年09月26日
- 2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：贺伟

性 别：男

出生日期：1990年07月01日

注册编号：粤1522016201806369

聘用企业：中建四局土木工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-12-22至2025-12-21)

建筑工程(有效期：2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：贺伟

签名日期：2025年9月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003203

姓名:贺伟

性别:男

出生年月:1990年07月01日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月07日

有效期:2023年05月16日至2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：贺伟

社保电脑号：801443980

身份证号码：430521199001055015

页码：1

最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36
2024	11	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36
2024	12	30033623	9670.0	1450.5	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36
2025	01	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36
2025	02	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36
2025	03	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36
2025	04	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36
2025	05	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36
2025	06	30033623	9670.0	1547.2	773.6	1	9670	483.5	193.4	1	9670	48.35	9670	96.7	9670	77.36
2025	07	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82
2025	08	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82
2025	09	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82
2025	10	30033623	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	9853	78.82
合计			19940.62	10115.36			6322.1	2528.84			632.23		1264.42		1011.52	252.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f280057c1837 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.2. 技术负责人 密有刚

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	密有刚	性 别	男	年 龄	54
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	340406197110233412		
手机号码	18011766406		证件号（职称证书编号）	(2019) 1104084	
参加工作时间	1994.07		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海市一博科技有限公司	一博科技一站式硬件创新基地	建筑面积： 121598.63 m² 合同额： 22200 万元	2020-08-10 -- 2023-02-28	已完	合格





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:国家教育教成字[84]021号

证书编号: 0004636

学生密有刚,性别男,一九七一年
十月二十三日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)

工业与民用建筑专业函授学
习,修完叁年制专科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长
马春生



一九九四年七月十日



证书编号: (2019) 1104084

资格证书

姓名 密有刚

性别 男

出生年月 1971年10月

专业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位



2019年12月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：密有刚 社保电脑号：649028264 身份证号码：340406197110233412 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	11	30033623	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	12	30033623	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	01	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	02	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	03	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	04	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	30033623	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	08	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	09	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
2025	10	30033623	9608.0	1537.28	768.64	1	9608	480.4	192.16	1	9608	48.04	9608	96.08	9608	76.86	19.22
合计			19769.72	10029.76			6268.6	2507.44			626.86		1253.72		1002.96		250.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b96bc56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30033623

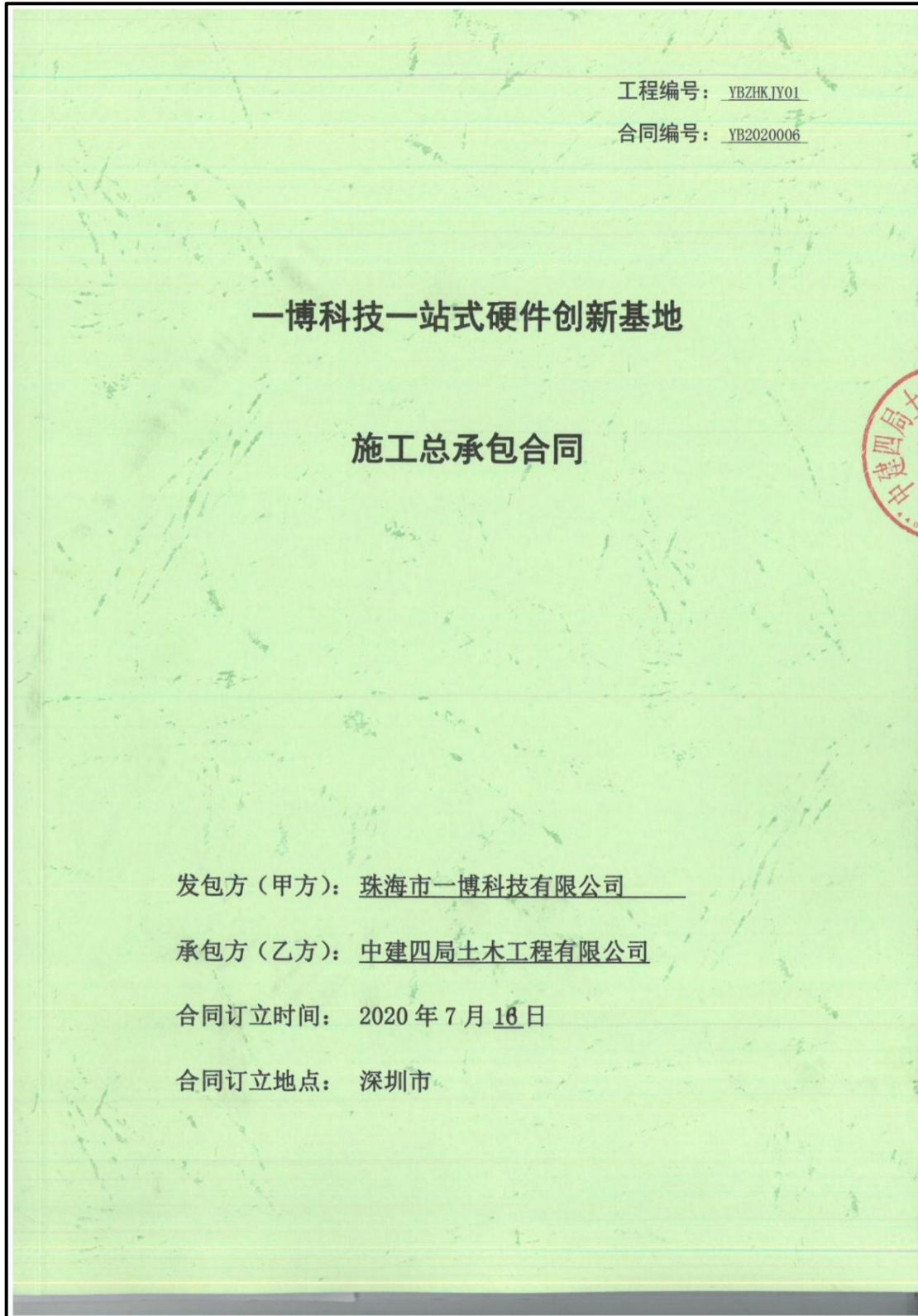
单位名称

中建四局土木工程有限公司



7.2.1. 一博科技一站式硬件创新基地

7.2.1.1. 合同关键页



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 珠海市一博科技有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 一博科技一站式硬件创新基地总承包工程
- 1.2 工程地点: 珠海市平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧
- 1.3 建筑面积: 约 121598.63 平方米。
- 1.4 结构形式: 框架剪力墙结构。

二、承包范围:

包含但不限于地下室及基础、主体结构、装饰(不含由专业公司设计、施工的次装修内容)、屋面及防水、金属门窗、栏杆及钢结构、给排水、电气、消防、通风人防、道路、管网等。完成本项目的施工图、工程量清单、招标文件、补遗书、答疑件等所示全部内容及相关其他内容的施工直到获得政府竣工验收合格通知。包括向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批、验收、备案等配合工作。乙方有权根据工程需要调整中标人施工承包范围,承包人应无条件服从。

三、总工期

551 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准

本工程质量标准为珠海市建设工程优质奖,具体详见通用条款。

五、基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

☒ 增值税一般纳税人

开具发票类型及适用税率或征收率

☒ 增值税专用发票 (9%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效已

产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以税前金额不变，税率按新税率进行计算。

六、合同总价及计价模式

6.1.1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 贰亿贰仟贰佰万元整 （¥222,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：具体项目详见乙方投标文件。

人民币（大写）壹仟万元整 （¥ 10,000,000.00 元）；

6.1.2 合同计价模式为：☒ 固定总价 ☐ 暂定总价

本合同为图纸范围总价包干，图纸是指甲方 2020 年 7 月 4 日邮件提供的施工图纸（包括招标文件、招标答疑文件中相应说明），本项目招标工程量清单由乙方进行复核并在其投标报价中进行修正，因此签约合同价为固定价格，工程量清单缺项、项目特征不符、工程量偏差不再进行调整。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

7.1.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

7.1.2 本合同的协议书；

7.1.3 本合同的专用条款；

7.1.4 本合同的附件；

7.1.5 本合同的通用条款；

7.1.6 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7.1.7 图纸；

7.1.8 乙方已标价工程量清单；

7.1.9 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；

7.1.10 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、本合同书中有关词语含义

与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、无异议确认

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、 本工程不属于法定强制招标范围

本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。

甲方：珠海市一博科技有限公司

(公章)

地址：

单位代表：

日期：2022.7.18

电话：

传真：

乙方：中建四局土木工程有限公司

(公章)

地址：

单位代表：

日期：

电话：0755-23603996

传真：0755-82548616

开户银行：交通银行深圳南海支行

帐号：443066261011809140119

7.2.1.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：一博科技一站式硬件创新基地

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：珠海市一博科技有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	一博科技一站式硬件创新基地				
工程地点	高栏港经济区平沙镇怡乐路南侧、美达路东侧	建筑面积	121598.63m²	工程造价	22200.00万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地上:	14	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440409202008080101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月10日	验收日期	2023.2.28		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督监测站	监督编号	ZJ09202008080101		
建设单位	珠海市一博科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	珠海市建筑设计院				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局土木工程有限公司				
承建单位(装修)	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刘超
副组长	林树炳 段彬彬 丘忠海 马强 宋祖兴
组员	李威 朱建军 王俊 刁华海 密有刚 薄勇 樊志磊 夏锦能 邓焕强 徐凯锋 杨建宏 邹家华 王志平 刘尧超 姚艳玲 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丘忠海	朱建军 刁华海 密有刚 邓焕强 王志平 刘尧超 杨建宏 邹家华 程晓波 袁亮 程雨柔 廖秋国 吴永光
建筑设备安装工程	薄勇	樊志磊 夏锦能 徐凯锋
工程质控资料	李威	陈耀龙 姚艳玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刘超	珠海市一博科技有限公司			
2	刁华海	珠海市一博科技有限公司			
3	徐凯锋	珠海市一博科技有限公司			
4	林树炳	广东华工工程建设监理有限公司			
5	王俊	广东华工工程建设监理有限公司			
6	李威	广东华工工程建设监理有限公司			
7	樊志磊	广东华工工程建设监理有限公司			
8	夏锦能	广东华工工程建设监理有限公司			
9	陈耀龙	广东华工工程建设监理有限公司			
10	邓焕强	广东华工工程建设监理有限公司			
11	宋祖兴	珠海市建筑设计院			
12	丘忠海	珠海市建筑设计院			
13	薄勇	珠海市建筑设计院			
14	杨建宏	珠海市建筑设计院			
15	邹家华	珠海市建筑设计院			
16	马强	广东省珠海工程勘察院			
17	段彬彬	中建四局土木工程有限公司			
18	朱建军	中建四局土木工程有限公司			
19	密有刚	中建四局土木工程有限公司			
20	王志平	中建四局土木工程有限公司			
21	刘尧超	中建四局土木工程有限公司			
22	姚艳玲	中建四局土木工程有限公司			
	程晓波	中建四局土木工程有限公司			
	袁亮	中建四局土木工程有限公司			
	程雨宸	中建四局土木工程有限公司			
	廖秋国	中建四局土木工程有限公司			
	吴永光	中建四局土木工程有限公司			



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已完成工程设计文件及合同约定的所有内容，
工程质量技术文件符合国家相关规范及建设单位的合同
约定要求，工程资料齐全并符合要求，安全和使用功能
检测和抽查合格，观感质量合格，该单位工程评定为
合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 马 强
注册号: 4405506-AY001
有效期: 至 2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 梅海旭
注册号: 4401857-S013
有效期: 至 2023年12月

符合要求，同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 吴雁春
注册号: 4401857-002
有效期: 至 2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
殷彬彬
粤1442020202103700(00)
建筑
2024.04.22
中建四局土木工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
林树炳
注册号44020388
有效期至2025.10.28
广东华工工程建设监理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28	2023.2.28

GD-E1-914/6001

7.3. 安全负责人（安全主任） 李相霆

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李相霆	证件类型	身份证	证件号码	411422198605082437
手机号码	13751079171		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2014）0007260



普通高等学校


毕业证书

学生 李相霆 性别 男，一九八六年五月八日生，于二〇〇五年九月
至二〇〇八年七月在本校 水利工程 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电学院 校（院）长：严大考

证书编号：104631200806063487 二〇〇八年七月一日

查询网址：: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓 名 李相霆
性 别 男
出生年月 1986年5月
专 业 水利工程
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 第四工程局有限公司

证书编号： (2019) 1104263 2019年12月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007260

姓 名:李相霆

性 别:男

出 生 年 月:1986年05月08日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月06日

有 效 期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李相霆 社保电脑号：622544834 身份证号码：411422198605082437 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	11	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2024	12	30033623	10140.0	1521.0	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	01	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	02	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	03	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	04	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	05	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	06	30033623	10140.0	1622.4	811.2	1	10140	507.0	202.8	1	10140	50.7	10140	101.4	10140	81.12	20.28
2025	07	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	08	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	09	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
2025	10	30033623	10177.0	1628.32	814.16	1	10177	508.85	203.54	1	10177	50.89	10177	101.77	10177	81.42	20.35
合计			20810.68		10557.44		6598.4		2639.36		659.86				1055.76		263.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4b9f705v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.4. 质量负责人（质量主任） 万亚龙

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万亚龙	证件类型	身份证	证件号码	41032519911003051X
手机号码	18137335150		证件号（质量员证编号）		C2042327





学士学位证书

万亚龙，男，1991年 10月 3 日生。在 华东交通大学理工学院
道路桥梁与渡河工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

华东交通大学理工学院

学位评定委员会主席

張安勇

证书编号: 1343142016002564

二〇一六年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓 名 万亚龙
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991.10
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12040382
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2021 2 3 日



姓 名 万亚龙
出生年月 1991.10
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042327	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2022 年 4 月 18 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

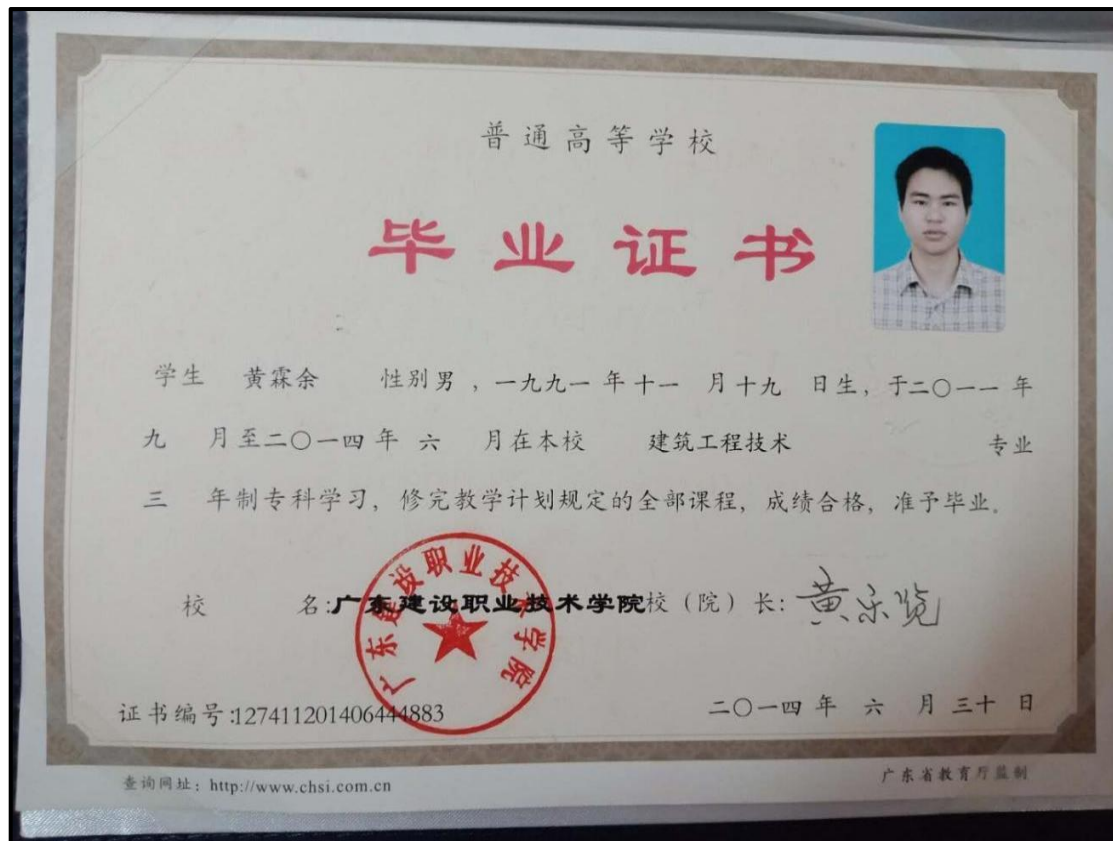
计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.5. 生产经理 黄霖余





黄霖余



证书编号: B08203010100009074

姓名: 黄霖余

性别: 男

身份证号: 440883199111192939

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄霖余 社保电脑号：637032828 身份证号码：440883199111192939 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	11	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2024	12	30033623	8440.0	1266.0	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	01	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	02	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	03	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	04	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	05	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	06	30033623	8440.0	1350.4	675.2	1	8440	422.0	168.8	1	8440	42.2	8440	84.4	8440	67.52	16.88
2025	07	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	08	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	09	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
2025	10	30033623	8427.0	1348.32	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	84.27	8427	67.42	16.85
合计			17293.68		8773.44	5483.4		2193.36	548.36		1096.68		877.36		219.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4b963233 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30033623

单位名称

中建四局土木工程有限公司



7.6. 商务经理 毕冉



姓名 毕冉
Name

性别 女
Sex

出生日期 1997.03
Date of Birth

专业 工程造价
Specialty

职称 助理经济师
Professional Title

证书编号 (2020) 23040017
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



姓名: 毕冉	社保电脑号: 802382995	身份证号码: 370402199703188361	页码: 1
参保单位名称: 中建四局土木工程有限公司	单位编号: 30033623		计算单位: 元

8820	88.2	8820	70.56
8820	88.2	8820	70.56
8820	88.2	8820	70.56
8750	87.5	8750	70.00
8750	87.5	8750	70.00
8750	87.5	8750	70.00
8750	87.5	8750	70.00
1113.8		913.04	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b968e5c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623
单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.7. 技术员（市政公用） 田彬



姓名 田彬
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.01
Date of Birth

专业 道路桥梁工程技术
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 13040142
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



年 月 日
2021 4 7

计算单位: 元

93.5	9350	74.8
93.5	9350	74.8
93.98	9398	75.18
93.98	9398	75.18
93.98	9398	75.18
93.98	9398	75.18
121.42		773.92

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4f2cdeci ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30033623	中建四局土木工程有限公司



7.8. 安全员 贾爽

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贾爽	证件类型	身份证	证件号码	511325200007211611
手机号码	18990824040		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2024）0042343



普通高等学校

毕业证书



学生 **贾爽** 性别**男**，二〇〇〇年七月二十一日生，于二〇一九年九月
至二〇二三年六月在本校普通全日制 **遥感科学与技术** 专业
四年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**成都理工大学** 校（院）长：

刘清友

证书编号：106161202305005650

二〇二三年六月十九日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0042343

姓名:贾爽

性别:男

出生年月:2000年07月21日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月17日

有效期:2024年06月17日至2027年06月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾爽 社保电脑号：813246887 身份证号码：511325200007211611 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	11	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	12	30033623	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	01	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	02	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	03	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2025	07	30033623	4725.0	756.0	378.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4725	47.25	4725	37.8	9.45
2025	08	30033623	4725.0	756.0	378.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4725	47.25	4725	37.8	9.45
2025	09	30033623	4725.0	756.0	378.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4725	47.25	4725	37.8	9.45
2025	10	30033623	4725.0	756.0	378.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4725	47.25	4725	37.8	9.45
合计			9357.72 4746.24			4337.75 1735.1				433.84			383.04			95.76	

备注：

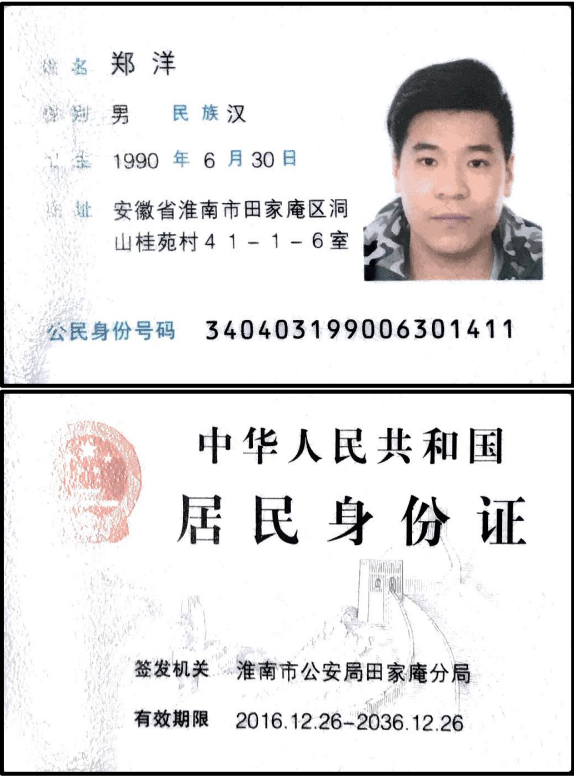
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4b9de733 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.9. 质量员 郑洋



成人高等教育

毕业证书



学生 郑洋 性别 男, 一九九〇年六月三十日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 安徽理工大学

校(院)长:

王其东

批准文号: 教育部(85)教高三字003号

证书编号: 103615201605100748

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郑洋
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990年6月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12040813
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2024 年 10 月 12日


14



姓 名 郑洋

出生年月 1990.06

工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042338	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况

学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2022年4月28日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)
2024年4月18日

— 12 —
— 13 —



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：郑洋

社保电脑号：642211790

身份证号码：34040319900601

页码：1

最近参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2024	11	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2024	12	30033623	9020.0	1353.0	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	01	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	02	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	03	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	04	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	05	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	06	30033623	9020.0	1443.2	721.6	1	9020	451.0	180.4	1	9020	45.1	9020	90.2	9020	72.16
2025	07	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
2025	08	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
2025	09	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
2025	10	30033623	8482.0	1357.12	678.56	1	8482	424.1	169.64	1	8482	42.41	8482	84.82	8482	67.86
合计			18146.68	9208.64			5755.4	2302.16			575.54	1151.08		920.88	230.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620ee7a382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.10. 施工员 王佑羽





证书编号: BZ-004494

资格证书

姓名 王佑羽

性别 男

出生年月 1986年10月

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

发证单位

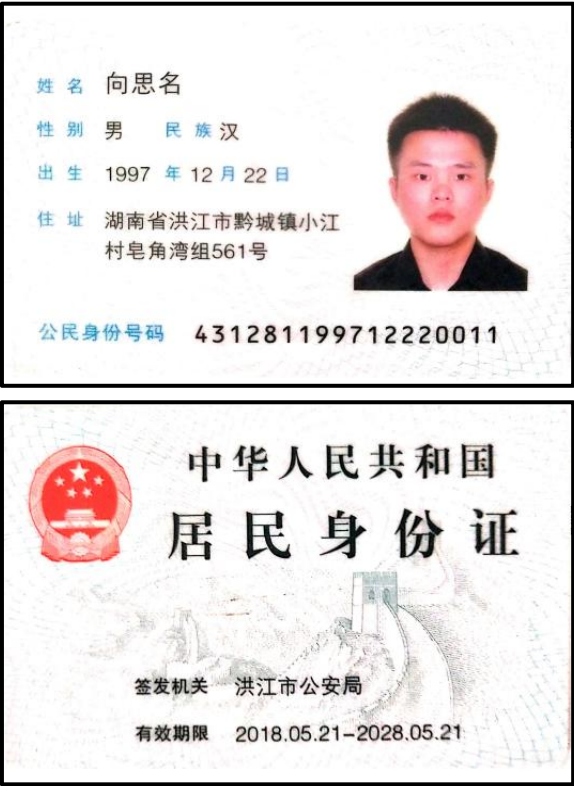


2018年1月19日

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月3日
证明专用章

7.11. 施工员 向思名



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 向思名
性别 男
身份证号 431281199712220011
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101002630



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



17

姓 名 向恩名出生年月 1997.12工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244212	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

验收单位
(盖章)

年 月 日

— 13 —

计算单位: 元

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.12. 测量员 高翔



姓名 高翔
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.10
Date of Birth

专业 工程测量技术
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1204793
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2019 年 11 月 8 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高翔 社保电脑号：805045519 身份证号码：513902198810198719 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	10124.0	1518.6	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2024	11	30033623	10124.0	1518.6	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2024	12	30033623	10124.0	1518.6	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	01	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	02	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	03	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	04	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	05	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	06	30033623	10124.0	1619.84	809.92	1	10124	506.2	202.48	1	10124	50.62	10124	101.24	10124	80.99	20.25
2025	07	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	08	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	09	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
2025	10	30033623	9866.0	1578.56	789.28	1	9866	493.3	197.32	1	9866	49.33	9866	98.66	9866	78.93	19.73
合计			20589.08		10446.4		6529.0		2611.6		652.9		1309.8		1044.63		261.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4b95b2c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 30033623

单位名称
 中建四局土木工程有限公司



7.13. 预算员 曾玲娟





姓名 曾玲娟
出生年月 1994.11
工作单位 中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040761	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)

2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格审核办公室

验收单位
(盖章)

2024年4月18日

姓名 曾玲娟
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1994. 11
Date of Birth _____

专业 会计学
Specialty _____

职称 助理会计师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 33040016
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



年 月 日
2021 4 7

计算单位: 元

440	64.4	6440	51.52
440	64.4	6440	51.52
440	64.4	6440	51.52
515	66.15	6615	52.92
515	66.15	6615	52.92
515	66.15	6615	52.92
515	66.15	6615	52.92
874.2			673.36

单位名称
中建四局土木工程有限公司





姓名 母康军
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.02
Date of Birth

专业 人力资源管理
Specialty

职称 助理政工师
Professional Title

证书编号 (2020) 43040066
Certificate No.




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021 年 4 月 7 日

 <p>姓 名 <u>母康军</u></p> <p>出生年月 <u>1995.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2023-12	E2340788	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

<p>复 检 验 证 情 况 记 录</p> <p>2025 年 检 合 格</p> <p>中国建筑土木工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2025年3月10日</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

计算单位: 元

社保费缴纳清单

1624.56	1299.00
---------	---------

证明专用章

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.14. BIM 工程师 文涛



姓名 文涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.08
Date of Birth _____

专业 交通工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12041216
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021 年 12 月 3 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛

社保电脑号：801011496

身份证号码：362428199408224618

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	30033623	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	08	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	09	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	10	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
合计			18357.2	9313.6			5821.0	2328.4			582.12				931.36		232.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2ccee5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.15. 标准员 曹泳





资格证书

姓 名 曹 泳

性 别 男

出生年月 1989年2月

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: BZ-004511



2018年1月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹泳
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：650154085
单位编号：30033623

身份证号码：230623198902071454
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2024	11	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2024	12	30033623	9370.0	1405.5	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	01	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	02	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	03	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	04	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	05	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	06	30033623	9370.0	1499.2	749.6	1	9370	468.5	187.4	1	9370	46.85	9370	93.7	9370	74.96	18.74
2025	07	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	08	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	09	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	10	30033623	9783.0	1565.28	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
合计			19472.82	9876.96			6173.1	2469.24			617.33					246.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2e0a77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.16. 机械员 况锋才

普通高等学校

毕业证书

学生 况锋才 性别 男, 1997 年 06 月 11 日生, 于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 测控技术与仪器 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技大学

校 长: 李延波

证书编号: 102191202005001439

2020 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 况锋才
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1997 年 6 月
Date of Birth _____

专 业 测控技术与仪器
Specialty _____

职 称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)13040746
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2021 年 11 月 9 日



姓 名 况锋才
出生年月 1997.06
工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2021-03	G2140276	

复检验证情况记录

复检验证情况记录

验收单位 (盖章) 年 月 日
验收单位 (盖章) 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况锋才 社保电脑号：805143590 身份证号码：500102199706118471 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6340.0	951.0	507.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2024	11	30033623	6340.0	951.0	507.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2024	12	30033623	6340.0	951.0	507.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2025	01	30033623	6340.0	1014.4	507.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2025	02	30033623	6340.0	1014.4	507.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2025	03	30033623	6340.0	1014.4	507.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2025	04	30033623	6340.0	1014.4	507.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2025	05	30033623	6340.0	1014.4	507.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2025	06	30033623	6340.0	1014.4	507.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6340	63.4	6340	50.72	12.68
2025	07	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	08	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	09	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	10	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
合计			13329.8	6760.0			4363.15	1745.26			436.36		815.0	676.0		169.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c46813d4q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.17. 资料员 何美怡

普通高等学校

毕业证书



学生 何美怡 性别女, 一九九二年十二月三十日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东交通职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108611201406004188 二〇一四年六月三十日

姓 名 何美怡
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1992.12
Date of Birth _____

专 业 道路桥梁工程技术
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)12040246
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 

2021 年 2 月 3 日

9



姓 名 何美怡
 出生年月 1992.12
 工作单位 中建四局土木工程有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2342643	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年3月10日

验收单位
(盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何美怡
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：500205483
单位编号：30033623

身份证号码：440881199212307245
单位编号：30033623

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6230.0	996.8	498.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2024	11	30033623	6230.0	996.8	498.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2024	12	30033623	6230.0	996.8	498.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	01	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	02	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	03	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	04	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	05	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	06	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	07	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	08	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	09	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	10	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
合计			13688.84	6529.76			4337.75	1735.1			433.84		816.22		632.96		163.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2c1b3a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。



7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



7.18. 材料员 程丽娟

普通高等学校	学生 程丽娟 性别 女 ,
毕业证书	一九九六年 一月 十日生, 于二〇一一年
	九月至 二〇一一年 七月在本校
	过程装备与控制工程 专业
	四年制 本 科学学习, 修完教学计划
	规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 昆明理工大学
	二〇一一年 七月 一日
	证书编号: 106741201905002821
云南省教育厅监制	
查询网址: http://www.chsi.com.cn ; gjc.ynjy.cn	

姓 名 程丽娟	
Name _____	
性 别 女	
Sex _____	
出生日期 1996.01	
Date of Birth _____	
专 业 过程装备与控制工程	职称评审委员会(章)
Specialty _____	Appraising and Approval Committee for
	Professional & Technical Competence
职 称 助理工程师	
Professional Title _____	
证书编号 (2020) 13040191	发证单位: 
Certificate No. _____	Issued by _____
	2021 年 4 月 7 日

<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 <u>程丽娟</u></p> <p>出生年月 <u>1996.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有</u> <u>限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023-02	F2340610	

学 历 情 况			
学 历	专 业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 验 合 格

中国建设土木工程公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)

2025年3月10日

验收单位
(盖章)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程丽娟 社保电脑号：802383142 身份证号码：532923199601100526 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30033623	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	11	30033623	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	12	30033623	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	01	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	02	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	03	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	04	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	05	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	06	30033623	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	07	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	08	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	09	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
2025	10	30033623	6860.0	1097.6	548.8	1	6860	343.0	137.2	1	6860	34.3	6860	68.6	6860	54.88	13.72
合计			13922.0	7062.4			4414.0	1765.6			441.4		582.8		706.24		176.56

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f25e4f2a9c16 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30033623

单位名称

中建四局土木工程有限公司



7.19. 综合管理员 贾永俊

成人高等教育

毕业证书

学生 **贾永俊** 性别 **男**，一九九一年一月二十二日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业，函授教育学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学** 校（院）长：**王树国**

批准文号：**原国家教委教成[1993]1号**

证书编号：**106985201805071647** 二〇一八年七月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **贾永俊**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1991.01**
Date of Birth

专业 **汉语言文学**
Specialty

职称 **助理政工师**
Professional Title

证书编号 **(2019) 4304023**
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2019 年 11 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾永俊
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

社保电脑号：801965302
单位编号：30033623

身份证号码：150422199101223312
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	162.7	16270	130.16	32.54
2025	04	30033623	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	162.7	16270	130.16	32.54
2025	05	30033623	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	162.7	16270	130.16	32.54
2025	06	30033623	16270.0	2603.2	1301.6	1	16270	813.5	325.4	1	16270	81.35	16270	162.7	16270	130.16	32.54
2025	07	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2025	08	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2025	09	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
2025	10	30033623	16243.0	2598.88	1299.44	1	16243	812.15	324.86	1	16243	81.22	16243	162.43	16243	129.94	32.49
合计			20808.32 10404.16			6502.6 2601.04			650.28			1300.52 1040.41			260.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46839b7y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30033623

单位名称
中建四局土木工程有限公司



8. 投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	佛山万科璞悦山项目	A	2023.01.13
2	前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块） 项目主体总承包工程	A	2023.12.13
3	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期 拆迁安置房建设项目	A	2024.10.30
4	沙湖御景花园	优良	2023.01.12
5	南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工 程施工	优良	2023.12.28

8.1. 佛山万科璞悦山项目



8.2.前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

前海精集(深圳)实业发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



8.3. 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



8.4. 沙湖御景花园

表 扬 信

致：中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的我司沙湖御景花园，自进场开工以来克服诸多困难，在确保安全生产和疫情防控前提之下，稳步推进各项工作。在遭受疫情不可抗力影响的期间，贵司能够响应国家及地方要求的同时，竭尽全力协调组织建设等生产所需的各项优质资源，采取了一系列有效的保障措施：先后完成了 7.23 展示区结构封顶节点、11.25 节点、年终底板封底等节点，为最终预售节点的实现奠定了坚实基础。让我司看到了贵司对本项目的高度重视的态度以及对后续履约的坚强决心。

在此对以贵司项目经理王洪涛同志为代表，生产经理宁亚锋、吕品、技术总工季杨、安全总监王聪、质量总监李涵欣等为骨干的管理团队所表现出的拼搏精神及大局意识表示感谢，在此向项目全体参建人员表示感谢并予以表扬！衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，圆满完成后续相关工程建设。

成绩属于过去，未来更须努力。希望贵司继续大力支持本项目预售及各进度节点、生产质量及安全文明要求的建设，一如既往发扬中建四局“精诚文化”精神，再接再厉，在 2023 年的各项工作中继续保持昂扬的斗志，真抓实干、务实奋进，创造出更好的成绩！祝愿贵司在新的一年里蓬勃发展，再创辉煌！



深圳市德丰房地产开发有限公司

2023 年 01 月 12 日

8.5. 南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

深汇通能源科技发展有限公司

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日



9. 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不
转包挂靠承诺书

9.1.承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）项目名称 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失，接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：中建四局土木工程有限公司 中建昆仑工程建设（广东）有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：张徐

日期：2025 年 11 月 16 日

9.2. 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管

的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：（盖章）中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年11月16日

9.3. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司 （投标人填写）
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：中建四局土木工程有限公司、中建昆仑工程建设（广东）有限公司 时间：2025.11.16
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：张徐 张利 时间：2025 年 11 月 16 日