

标段编号：2505-440300-04-01-900006005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园E2024-0001项目、E2024-0002项目施工总承包（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第五工程局有限公司

日期：2025年11月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附
4	项目负责人 1 情况	1. 提供项目负责人 1 简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。 2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证

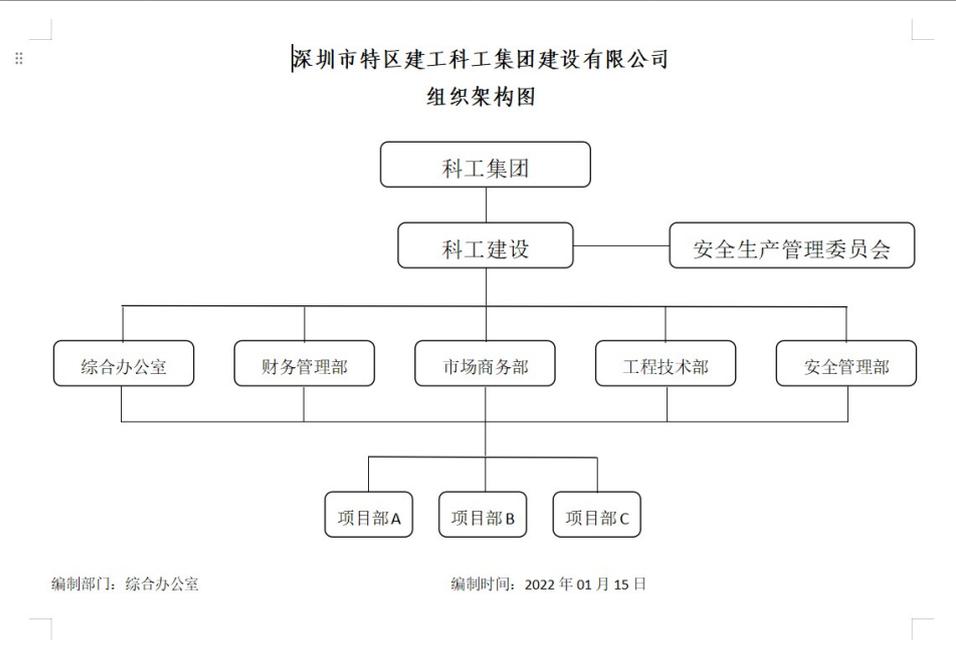
		<p>明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。</p>
5	项目负责人 2 情况	<p>1. 提供项目负责人 2 简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。 2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收</p>

		报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。
6	拟派项目团队 1 情况表（房建部分）	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员（房建部分）情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
7	拟派项目团队 2 情况表（市政部分）	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员（市政部分）情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
8	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
9	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

(一) 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司					
投标人统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N					
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层			邮政编码	518260	
联系方式	联系人	柯宗亮		电话	13798386255	
	传真	/		网址	/	
组织结构						
法定代表人	姓名	陈泉	技术职称	高级工程师	电话	13600173866
技术负责人	姓名	洪琦	技术职称	高级工程师	电话	15811833418
成立时间	2021年05月17日		员工总人数: 171人			
企业资质等级	一级		其中	项目经理	59人	
营业执照号	91440300MA5GRK678N			高级职称人员	10人	
注册资金	10008万元			中级职称人员	20人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行			初级职称人员	13人	

账号	4425010000180000 3739		技 工	/
经营范围	<p>经营范围包括土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>			
备注				

企业获奖情况（部分）

深圳市第二高级中学深汕学校



储能产业园项目



书香雅苑（一期）、（二期）工程



书香雅苑（一期）、（二期）工程

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 / 中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 **书香雅苑（一期）、（二期）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-173

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 / 中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 **书香雅苑（一期）、（二期）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-056

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

小漠中心小学改扩建工程



小漠中心小学改扩建工程



翰林华庭



特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上半年度河源市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年7月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上半年度河源市建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年08月

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 J L A T I O N

由你司承建的“特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目一期，在广东省2023年度安全生产责任制和消防工作考核中，表现优异，成绩显著，被评为”：

优秀施工项目

特发此状，以资鼓励

河源市源城区建设工程质量安全监督站

2024年1月29日



眼镜智造产业大厦 1-2 栋

荣誉证书



深圳特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-117

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-100

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

盛腾科技构件厂工程



企业已承接工程（部分）

已承接工程



已承接工程



特区建工钢构有限公司新建厂房和购置设备项目



翰林华庭项目施工总承包

已承接工程



深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包



小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

已承接工程



已承接工程



眼镜智造产业大厦项目



深圳市第二高级中学深汕学校施工总承包

已承接工程



公司专利及工法

序号	专利名称	颁发时间	级别	颁发机构
1	一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
2	一种永临结合可预制的膜壳承台结构(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
3	一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
4	一种双皮墙拼缝处的加固结构(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
5	一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
6	一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
7	一种可周转的预制 PC 地砖(专利)	2023 年 1 月	国家级	国家知识产权局
8	一种可靠的植筋连接节点结构(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
9	一种铝木结合的施工体系(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
10	一种预制构件拼缝封堵装置(专利)	2023 年 12 月	国家级	国家知识产权局
11	预制膜壳承台施工工法	2023 年 8 月	市级工法	深圳建筑业协会

证书号第19959568号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于ALC轻质墙板安装辅助移动装置

发明人：肖珂;王文勇;王以刚;刘家成;李辰;张国福;张冰冰
刘振霖;苏权儒

专利号：ZL 2023 2 1672610.7

专利申请日：2023年06月29日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月07日 授权公告号：CN 219973948 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19959568号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

肖珂;王文勇;王以刚;刘家成;李辰;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒

证书号第18020998号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种永临结合可预制的膜壳承台结构

发 明 人：洪琦;刘家成;吕明泽;聂琳;赵归

专 利 号：ZL 2022 2 2369204.5

专利申请日：2022年09月06日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022年12月13日 授权公告号：CN 218027788 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 18020998 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；吕明泽；聂琳；赵归

证书号第18144376号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型钢结构厂房用ALC楼板体系

发明人：洪琦;赵归;刘家成;吕明泽;聂琳

专利号：ZL 2022 2 2369174.8

专利申请日：2022年09月06日

专利权人：深圳市特区建工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022年12月27日

授权公告号：CN 218149149 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 18144376 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；赵归；刘家成；吕明泽；聂琳

证书号第20030298号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种双皮墙拼缝处的加固结构

发明人：王文勇;孙博;韩俊;彭江勇;刘家成;曹大伟;杨或陶
詹瑞贤;曹远栋

专利号：ZL 2023 2 1654830.7

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日

授权公告号：CN 220059014 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20030298号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

王文勇;孙博;韩俊;彭江勇;刘家成;曹大伟;杨或陶;詹瑞贤;曹远栋

证书号第18111341号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑

发明人：洪琦;刘家成;聂琳;吕明泽;赵归

专利号：ZL 2022 2 2373810.4

专利申请日：2022年09月06日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022年12月27日

授权公告号：CN 218148907 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 18111341 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；聂琳；吕明泽；赵归

证书号第20035835号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护

发明人：钟曙;孙博;刘家成;吕明泽;肖明;涂江峰;岑武荣;王彬
皮洪;李国勇

专利号：ZL 2023 2 1646154.9

专利申请日：2023年06月27日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日

授权公告号：CN 220058982 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20035835号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

钟曙;孙博;刘家成;吕明泽;肖明;涂江峰;岑武荣;王彬;皮洪;李国勇

证书号第18251300号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转的预制PC地砖

发明人：洪琦;刘家成;赵归;吕明泽;聂琳

专利号：ZL 2022 2 2369183.7

专利申请日：2022年09月06日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2023年01月10日

授权公告号：CN 218263298 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 18251300 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；赵归；吕明泽；聂琳

证书号第20052816号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可靠的植筋连接节点结构

发明人：宋长龙;陈历熊;涂贞龙;刘家成;方启颖;郑智壮;王以刚

专利号：ZL 2023 2 1654838.3

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日

授权公告号：CN 220058335 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第20052816号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

宋长龙;陈历熊;涂贞龙;刘家成;方启颖;郑智壮;王以刚

证书号第19999779号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝木结合的施工体系

发明人：王文勇;孙博;杨彧陶;詹瑞贤;刘家成;曹远栋;彭江勇
曹大伟;韩俊

专利号：ZL 2023 2 1646108.9

专利申请日：2023年06月27日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月14日

授权公告号：CN 220014435 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19999779号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科技集团建设有限公司

发明人：

王文勇;孙博;杨或陶;詹瑞贤;刘家成;曹远栋;彭江勇;曹大伟;韩俊

证书号第20214541号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制构件拼缝封堵装置

发明人：肖珂;刘家成;王以刚;王文勇;张国福;张冰冰;刘振霖
苏权儒;李辰

专利号：ZL 2023 2 1672608.X

专利申请日：2023年06月29日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年12月22日

授权公告号：CN 220225752 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20214541号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

肖珂;刘家成;王以刚;王文勇;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒;李辰

荣誉证书



深圳市市级工法

工法名称：预制膜壳承台施工工法
批准文号：深建协字（2023）43号
完成单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
主要完成人：陈泉, 洪琦, 刘家成, 王文勇, 韩俊

工法编号：SZSJGF-2023A-086
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



三体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号：0350325Q30420R0M

兹 证 明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期：2025年7月9日

有效期最长可至：2028年7月8日^注



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：陈彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30297R0M

兹 证 明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期：2025年7月9日

有效期最长可至：2028年7月8日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章
签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20303R0M

兹 证 明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期：2025年7月9日

有效期最长可至：2028年7月8日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：陆彩霞



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

1.2 成员单位企业基本情况

1.2.1、企业简介

中建五局成立于1965年，是世界500强第14位——中国建筑股份有限公司的全资骨干企业，以房屋建筑施工、基础设施建造、投资与房地产开发、规划设计、城市运营为主营业务，拥有房建、市政、公路、风景园林“三特四甲”资质，总资产近2000亿元，累计投资额超5000亿元，年合同额超4000亿元、营业额超2000亿元，已发展成为投资商、建造商、运营商“三商一体、品质一流”的现代化投资建设集团，稳居“全国一流、中建三甲”。

五局主要经历了计划经济时期“军工启航”、转轨探索时期“上下求索”、快速发展时期“浴火重生”和高质量发展时期“行稳致远”4个发展阶段。厚重的历史和丰富的底蕴，赋予了企业坚韧的品格和发展后劲。

五局现有管理人员4万人，本科以上学历占比超85%，高级及以上职称超3000人，持注册类证书超8000人，一级建造师超6000人，涌现出一批全国典型、全国人大代表、全国党代表、全国劳模、全国技术状元、中华技能大奖获得者、世界技能冠军、全国工程勘察设计大师、享受国务院特殊津贴专家、国家“万人计划”青年领军人才等代表人物。优秀的企业培养优秀的人才，优秀的人才成就优秀的企业。

目前，五局形成了“6+1”市场布局。国内六大区域市场，在国内的国家战略区域均已设立区域常设机构，国家战略区域合同额占比超85%。一个海外市场，重点布局亚洲、非洲和中东欧地区，累计在22个国家有项目落地。五局坚定落实国家战略，与国家发展同频共振，积极融入并服务国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

近二十年来，五局根据市场需要持续转型升级，沿产业链上伸下延，构建了“投资、研发、设计、建造、运营”五位一体的全产业链优势，近年完成了“总包+专业分包”全专业要素布局，构建起区域立体协同集团作战体系，打通了“供应链、服务链、产业链”，既为客户提供全业务领域、全生命周期、全产业链的一揽子服务，又协同推进企业高质量发展及上下游资源共赢。五局率先成立工程总承包（EPC）管理中心、健全设计管理体系、搭建创新研究院和建筑工业化事业部等平台，在绿色建造、快速建造、工业建造、数字建造等高端建造领域均有建树，在房建、基建、投资、海外等业务板块业绩突出。

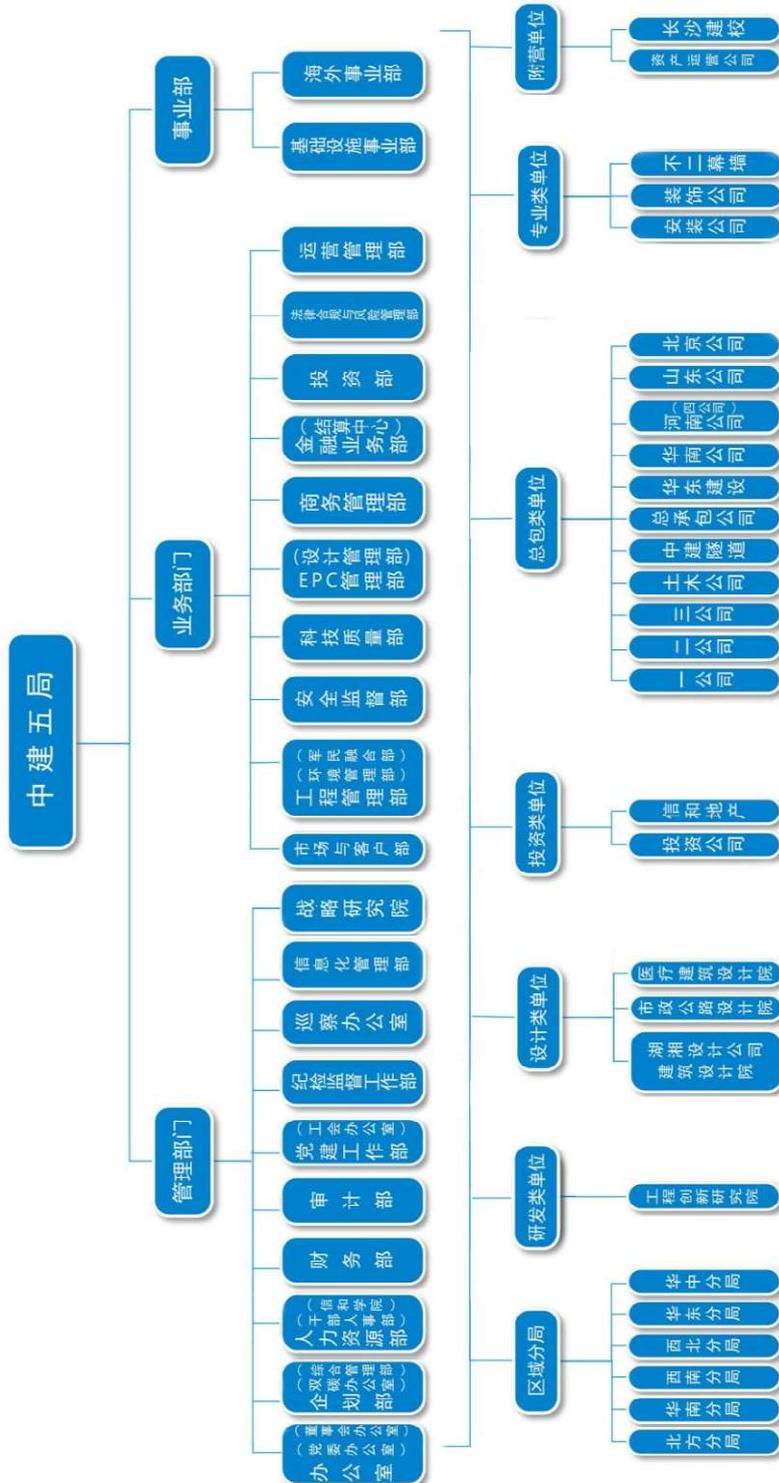
近年来，五局与时俱进推动“信·和”文化升级，从企业与员工、企业与伙伴、企业与社会3个层面不断强化事业发展的信心、真诚合作的信用、践行使命的信仰，从而实现企业与员工和谐共进、企业与伙伴和谐共赢、企业与社会和谐共生，提炼出“信和天下、敢为人先”的企业品格，为企业注入发展新动力。

未来，中建五局将继续以习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神为指导，立足新发展阶段，践行新发展理念，融入新发展格局，以“拓展幸福空间”为使命，秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观和“忠诚担当 使命必达”的企业精神，为实现中建集团“一创五强”和中建五局“一最两创”“三强三优”战略目标而努力奋斗，为实现中国式现代化、中华民族伟大复兴的中国梦做出更大贡献。

基本情况表

申请人名称	中国建筑第五工程局有限公司					
注册地址	长沙市雨花区中意一路 158 号		邮编	410004		
联系方式	联系人	黄聿怀		电话	15974114494	
	传真	0731-85699288		网址	https://5bur.cscec.com/	
法定代表人	姓名	田卫国	技术职称	教授级高级工程师	电话	0731-85699959
技术负责人	姓名	邓允东	技术职称	教授级高级工程师	电话	0731-85699995
成立时间	1981 年 04 月 08 日		员工总人数：约 3.5 万人			
企业资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级		其中	项目经理	3041 人	
统一社会信用代码	91430000183764483Y			高级职称人员	2911 人	
注册资金	壹佰亿元整			中级职称人员	9828 人	
基本账户开户银行	中国建设银行			初级职称人员	12526 人	
基本账户银行账号	43001531061052500763			技工	1669 人	
经营范围	承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工，建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计;工程造价咨询业务;工程管理服务，规划设计管理，建设工程勘察;园林绿化工程施工;爆破作业;提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)					
备注	/					

1.2.2、组织架构



1.2.3、企业营业执照

统一社会信用代码 91430000183764483Y		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	附本编号: 24 - 2	登记机关 长沙市雨花区市场监督局
名称 中国建设第五工程有限公司	注册资本 壹佰亿元整	成立日期 1981年04月08日	住所 长沙市雨花区市意一路158号	经营范围 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装等各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 承担的房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程的设计; 工程咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察、园林绿化工程施工; 幕墙作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		登记机关 长沙市雨花区市场监督局	2022年9月16日	国家市场监督管理总局监制

1.2.4、资质证书





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

详细地址: 湖南长沙雨花区中意一路158号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91430000183764483Y

法定代表人: 田卫国

注册资本: 1000000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D143012224

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



中国建筑第五工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
注册号:
法定代表人: 田卫国
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1981年04月08日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司
注册号:
法定代表人: 田卫国
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1981年04月08日
注册资本: 1000000.000000万人民币
核准日期: 2022年09月16日
登记机关: 湖南省市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 长沙市雨花区中意一路158号
经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 *上一页 1 下一页* 末页

1.2.5、安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91430000183764483Y

安全生产许可证

编号：(湘)JZ安许证字[2004]000050

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

法 定 代 表 人：田卫国

单 位 地 址：长沙市雨花区中意一路158号

经 济 类 型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年08月15日 至 2028年08月14日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2.6、企业信用等级证书

信用等级证书

2025年第58号

中国建筑第五工程局有限公司：
经我行评定贵单位的信用等级为AAA级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至2026年7月18日止。

中国建设银行股份有限公司湖南省分行
发证日期 2025年08月04日

重要声明：

- 1.本证书加盖签发行公章后方可使用；
- 2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
- 3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级权利；
- 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本等级无关，我行概不负责。


企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第五工程局有限公司：

中国建筑业协会对中国建筑第五工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that China Construction Fifth Engineering Bureau Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.

证书编号：20231100293
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录

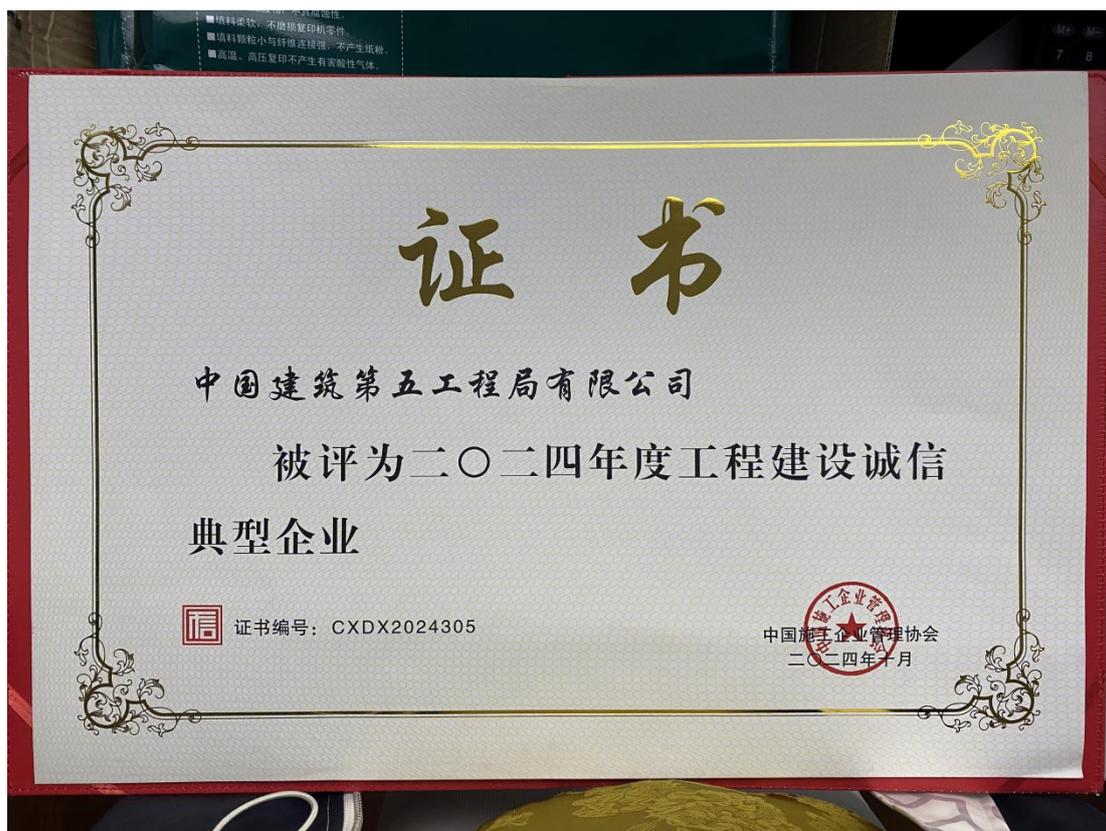


证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.


中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

1.2.7、工程建设诚信典型企业证书



1.2.8、优秀诚信投标单位



1.2.9、守合同重信用企业



1.2.10、银行 AAA 资信等级证书

资信等级证书

中国建筑第五工程局有限公司:

经我行评定贵单位的资信等级为 AAA 级，特发此证，供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 07 月 28 日止。

中国银行股份有限公司湖南省分行
发证日期:2025年07月28日

重要声明:

- 1.本证书加盖签开行公章后方可使用;
- 2.本资信等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
- 3.本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定资信等级的权利;
- 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本资信等级无关，我行概不负责。

1.2.11、近年财务情况

2022年~2024年（近3年）的实际资产和负债统计：

财务资料	2022年~2024年（近3年）（千元）				
	2022年	2023年	2024年	/	/
1. 资产总额	173539545.81	183933009.91	197554317.35	/	/
2. 流动资产	120658809.56	128282792.75	137191100.76	/	/
3. 负债总额	135516870.41	143231453.42	155393152.51	/	/
4. 流动负债	116605421.10	123738147.39	136678279.22	/	/
5. 税前利润	4241373.60	4835076.75	3810152.11	/	/
6. 税后利润	3734484.10	4163966.67	3242386.04	/	/



2022 年度



24-b (集东)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编号: 沪Z3Y66P0VU6



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表表	5-6
	财务报表附注	1-141



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

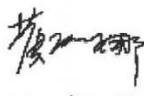


中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667


中国注册会计师:

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表日期:





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八(二十四)	5,693,700,525.58	6,800,495,000.00
△其他应收款			
△预付账款			
△其他流动资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二十五)	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	51,357,046,733.39	45,822,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.26	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,488.56	30,048,299,828.26
△应收金融资产			
△应收存款及押金存放			
△代理承销证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	520,093,306.83
其中:应付工资		267,618,425.26	193,875,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.61
其中:应交税金		2,191,531,768.55	1,597,307,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,316,118,563.99	12,803,123,028.92
其中:应付股利		79,047,220.68	78,689,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,892,852,719.28	2,414,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,349,389,879.08
流动资产合计		116,605,421,006.03	108,507,533,993.95
非流动资产			
△长期股权投资			
长期应收款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.58
其中:应收股利			
长期股权投资			
其中:股权投资			
长期应付款	八(三十六)	20,223,569.33	29,518,079.03
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,399,942.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	512,112.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	57,493,618.15
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,185,036,793.40
负债合计		135,516,870,498.66	126,702,570,777.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
溢价资本			
其他资本			
少数资本			
专项资本			
#其中:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债		6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-99,145,279.23	-105,996,028.97
其中:外币报表折算差额		-110,782,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,890,719,490.95	2,515,144,278.24
其中:法定盈余公积		2,890,719,490.95	2,515,144,278.24
任意盈余公积			
#储备基金			
#公益积累基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,558,035,034.09	25,830,253,652.24
少数股东权益		10,165,417,321.21	9,545,624,639.15
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,496.31	35,375,878,291.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,994.97	163,878,412,285.34

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带#科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		185,241,095,137.93	172,389,709,663.97
其中：主营业务收入	八（四十七）	185,241,095,137.93	172,389,709,663.97
其他业务收入			
二、营业成本		180,463,007,296.43	166,168,618,597.08
其中：营业成本	八（四十七）	169,432,335,167.45	157,153,314,623.58
其他业务成本			
三、营业利润		4,777,810.58	16,091,066.89
加：其他收益	八（四十九）	43,287,608.64	34,191,749.98
投资收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	63,351,218.42	83,646,815.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,663.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,428,598.59	-128,775,129.55
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十一）	-575,875,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十二）	-379,169,580.07	-487,312,637.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十三）	10,076,053.63	11,224,555.80
四、营业利润		4,241,697,597.27	4,126,095,144.60
加：营业外收入	八（五十四）	18,748,876.29	21,650,324.94
其中：政府补助		1,818,771.50	10,777,031.91
营业外支出	八（五十五）	18,432,780.26	4,387,451,537.63
五、利润总额		4,241,373,693.30	4,387,451,537.63
减：所得税费用	八（五十六）	596,829,586.83	751,843,765.08
六、净利润		3,724,484,096.47	3,435,607,769.55
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东的损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
（二）按经营持续性分类：			
持续性经营净利润		3,724,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
七、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十七）	6,650,749.74	-51,179,382.15
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,096.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-4,450,000.00	-5,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,096.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,272.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
八、综合收益总额		3,731,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.61	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
九、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	中国建筑第五工程局有限公司所有者权益变动表											所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	6,016,000,000.00	7,112,232,127.76			-54,274,964.15		2,110,444,714.41		6,902,236,857.90	24,129,441,448.92	6,344,232,016.63	30,573,645,005.74
二、本年增减变动金额	6,016,000,000.00	7,112,232,127.76			-54,274,964.15		2,110,444,714.41		6,902,236,857.90	24,129,441,448.92	6,344,232,016.63	30,573,645,005.74
（一）综合收益总额	3,982,000,000.00	-491,292,452.83			-54,274,964.15		46,693,865.53		3,492,026,348.53	13,811,010.47	4,318,051,804.52	18,129,068,153.05
（二）所有者投入和减少资本	2,034,000,000.00	588,143,296.00			-1,117,735,115.15				2,379,290,933.37	3,492,026,348.53	4,318,051,804.52	7,817,048,143.40
1.所有者投入的普通股	2,034,000,000.00								2,379,290,933.37	3,492,026,348.53	4,318,051,804.52	7,817,048,143.40
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）分配的股利（或利润）												
4.专项储备												
5.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.专项储备补充分配												
5.其他												
（五）专项储备												
1.计提专项储备												
2.使用专项储备												
3.其他												
（六）其他												
三、本年年初余额	10,000,000,000.00	6,626,533,329.23		53,004.77	-103,996,028.97		2,315,144,276.94		6,894,477,677.74	25,830,267,642.25	9,945,626,679.18	35,775,894,319.43
三、本年年末余额	16,016,000,000.00	13,738,765,456.99		53,004.77	-158,270,993.12		4,425,588,142.37		13,846,813,527.74	39,641,278,891.23	14,263,678,483.70	54,109,142,378.93

注：表中“专项储备”科目为公司金融资产、带#科目为外商投资企业专用。
附财务报表附注中财务报表的组成部分。

法定代表人：国田印

主管会计工作负责人：印谢

会计机构负责人：印谢



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



	年初余额							所有者权益合计
	中国五冶集团有限公司所有者权益							
	优先股	永续债	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
1. 上年年末余额	10,000,000.00		53,000.77		3,511,144.27	6,804,477.65	20,339,252.65	35,775,874.29
2. 会计政策变更								
3. 前期差错更正								
4. 其他								
5. 所有者权益内部结转								
6. 其他综合收益结转								
7. 其他								
8. 利润分配								
9. 其他权益工具持有者投入资本								
10. 其他权益工具持有者投入资本								
11. 其他								
12. 其他								
13. 其他								
14. 其他								
15. 其他								
16. 其他								
17. 其他								
18. 其他								
19. 其他								
20. 其他								
21. 其他								
22. 其他								
23. 其他								
24. 其他								
25. 其他								
26. 其他								
27. 其他								
28. 其他								
29. 其他								
30. 其他								
31. 其他								
32. 其他								
33. 其他								
34. 其他								
35. 其他								
36. 其他								
37. 其他								
38. 其他								
39. 其他								
40. 其他								
41. 其他								
42. 其他								
43. 其他								
44. 其他								
45. 其他								
46. 其他								
47. 其他								
48. 其他								
49. 其他								
50. 其他								
51. 其他								
52. 其他								
53. 其他								
54. 其他								
55. 其他								
56. 其他								
57. 其他								
58. 其他								
59. 其他								
60. 其他								
61. 其他								
62. 其他								
63. 其他								
64. 其他								
65. 其他								
66. 其他								
67. 其他								
68. 其他								
69. 其他								
70. 其他								
71. 其他								
72. 其他								
73. 其他								
74. 其他								
75. 其他								
76. 其他								
77. 其他								
78. 其他								
79. 其他								
80. 其他								
81. 其他								
82. 其他								
83. 其他								
84. 其他								
85. 其他								
86. 其他								
87. 其他								
88. 其他								
89. 其他								
90. 其他								
91. 其他								
92. 其他								
93. 其他								
94. 其他								
95. 其他								
96. 其他								
97. 其他								
98. 其他								
99. 其他								
100. 其他								

注: 表中带“*”科目为金融类企业专用; 带“*”科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	16,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

国家企业信用信息公示系统
二维码



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建峰, 杨志国

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围
审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关审计报告;基本建设前期、管理咨询、会计培训;税务咨询、法律、法规规定的其它业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用,其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 李薇
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identify card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月20日

证书编号: 110000862867
Iss. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorised Institute of CPAs
发证日期: 2008年10月31日
Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken to be transferred to

同意调入
Agree to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken to be transferred to

同意调入
Agree to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken to be transferred to

同意调入
Agree to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2007年9月20日

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年12月30日

- NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the chest this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall report the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA does consulting services business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss via the newspaper.

证书序号: 0001247



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)



首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000] 25号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

仅供出具报告使用, 其他无效

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证书印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-08
Date of Birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号 112221198508082643
Member No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号:
No. of Certificate 31000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/ /

2023 年度

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
报告编号:沪2446H1YNS3



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

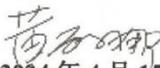


中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667


2024年4月15日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(十四)	7,493,321,675.00	5,605,700,555.58
应收中央银行借款			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
无形资产			
商誉			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
短期借款			
应付票据			
应付账款			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益(或股东权益)合计			
负债和所有者权益(或股东权益)总计			

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,906,563.832.63	185,542,095,157.95
其中: 营业收入	六、(四十七)	192,906,563.832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险业务收入			
△其他业务收入			
二、营业总成本		186,793,781,596.38	180,463,007,296.43
其中: 营业成本	六、(四十七)	178,357,775,693.99	169,452,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险业务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保费用损失			
△减: 分出再保险服务收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,235,810.58
销售费用	六、(四十八)	346,221,739.85	282,123,704.82
管理费用	六、(四十八)	2,897,652,090.29	2,016,769,248.89
研发费用	六、(四十八)	5,744,661,866.11	6,462,161,437.48
财务费用	六、(四十八)	1,290,820,309.66	1,565,881,927.21
其中: 利息费用	六、(四十八)	1,262,570,400.59	1,426,874,138.46
利息收入	六、(四十八)	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	六、(四十八)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加: 其他收益	六、(四十九)	47,008,779.04	43,287,468.64
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(五十)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	六、(五十)	178,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	六、(五十)	-394,734,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(五十一)	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(五十二)	-348,528,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(五十三)	11,333,805.12	10,078,053.63
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,832,359,156.61	4,241,057,567.27
加: 营业外收入	六、(五十四)	12,003,205.43	18,748,876.29
其中: 政府补助	六、(五十四)	1,732,689.17	1,858,771.50
减: 营业外支出	六、(五十五)	9,285,607.28	18,432,780.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,835,076,754.76	4,241,373,663.30
减: 所得税费用	六、(五十六)	671,110,087.01	506,839,506.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,163,966,667.75	3,734,434,096.47
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,539,112.57
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,434,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,028.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额	六、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	六、(五十七)	-17,708,348.52	-20,682,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	六、(五十七)	-5,570,000.00	-5,456,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	六、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 其他权益工具投资公允价值变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	六、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	六、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可供出售金融资产公允价值变动			
△10. 可供出售金融资产公允价值变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,296,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到发行业务合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付发行业务合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,532,739.73	4,901,151.00	55,004.77	-263,342,729.23		2,800,719,400.96		3,630,076,079.37	27,838,033,034.60	10,184,672,271.71	38,022,075,406.31
二、本年增减变动金额		6,526,532,739.73		55,004.77	-90,342,292.23		2,800,719,400.96		8,630,076,079.37	27,838,033,034.60	10,184,672,271.71	38,022,075,406.31
(一) 综合收益总额		298,350,000.00		16,292,520.49	-437,024.47		372,204,467.82		3,850,607,196.04	3,846,290,167.57	33,092,330.48	2,678,881,883.50
(二) 所有者投入和减少资本		298,350,000.00		16,292,520.49	-1,317,024.47				4,072,811.96	-278,074,665.55	151,249,525.43	-11,820,000.00
1. 所有者投入的普通股		298,350,000.00										
2. 发行费用												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用				16,292,520.49		44,923,151.00			4,072,811.96	20,275,434.45	383,079,525.43	403,354,959.88
1. 提取专项储备						44,923,151.00				44,923,151.00		44,923,151.00
2. 使用专项储备						5,841,665,010.85				5,841,665,010.85		5,841,665,010.85
(四) 利润分配						-5,796,742,159.85				-5,796,742,159.85		-5,796,742,159.85
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,228,202,739.73	6,228,202,739.73	16,257,625.26	-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,898.78		10,809,511,620.55	30,212,996,787.62	10,488,592,202.19	40,201,556,889.81

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中国第五工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)



项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他									
一、上年年末余额	6,526,532,739.73	6,526,532,739.73			55,004.77		-105,960,028.97		2,513,144,276.94	6,094,497,657.78	25,830,253,652.23	9,945,624,639.18	35,775,879,291.43
二、本年年初余额					55,004.77		-105,960,028.97		2,513,144,276.94	6,094,497,657.78	25,830,253,652.23	9,945,624,639.18	35,775,879,291.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							6,650,409.74		285,575,212.02	1,735,379,429.59	2,027,904,362.35	218,992,732.53	2,246,897,114.88
（一）综合收益总额							6,650,409.74		285,575,212.02	3,385,894,083.90	3,772,545,731.64	168,580,112.57	3,941,131,644.21
1. 净损益													
2. 其他综合收益													
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取专项储备													
2. 提取盈余公积													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额					55,004.77		-99,309,619.23		2,800,719,488.96	8,630,076,078.37	27,858,058,014.60	10,164,612,371.71	38,022,670,406.31

企业法定代表人：
谢飞印

主管会计工作负责人：
谢飞印

会计机构负责人：
谢飞印





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身
份码, 获取更多信
息, 提高信息使
用效率, 享受更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

资 额 人民币15450.00000万元整

立 信 成 立 日期 2011年01月24日

上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用, 其他无效

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称:立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:宋建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制旧期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所
Lixin Bookkeepers

会计师事务所 特殊普通合伙
The Institute is set up as a special ordinary
partnership



姓名 李俊
Full name
性别 男
SEX
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working at
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



立信会计师事务所
Lixin Bookkeepers
No. 110000802867
北京市注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs
2009年10月31日
Date of issuance



2016年3月1日



注册会计师
Certified Public Accountant
姓名 李俊
Name Li Jun
身份证号 410105780915291
Identity card No. 410105780915291
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working at Beijing Zhongpingjian CPAs
执业证书编号 110000802867
Certificate No. 110000802867

注册会计师
Certified Public Accountant
姓名 李俊
Name Li Jun
身份证号 410105780915291
Identity card No. 410105780915291
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working at Beijing Zhongpingjian CPAs
执业证书编号 110000802867
Certificate No. 110000802867

注册会计师
Certified Public Accountant
姓名 李俊
Name Li Jun
身份证号 410105780915291
Identity card No. 410105780915291
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working at Beijing Zhongpingjian CPAs
执业证书编号 110000802867
Certificate No. 110000802867

注册会计师
Certified Public Accountant
姓名 李俊
Name Li Jun
身份证号 410105780915291
Identity card No. 410105780915291
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working at Beijing Zhongpingjian CPAs
执业证书编号 110000802867
Certificate No. 110000802867

此证复印件仅供为报告书附件使用，
不能作为他用。

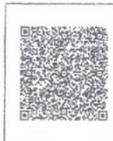


姓名: 黄丽娜
Full name: 黄丽娜
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1985-08-09
Date of birth: 1985-08-09
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号: 112221198508092643
Identity card No: 112221198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号:
No. of Certificate 31000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/ /

2024 年度

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪25N2RA060Y



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-140



审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年4月10日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	21,250,798,352.77	15,944,245,202.12
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	198,889,796.82	265,115,857.89
应收账款	八、(三)	23,709,968,698.31	22,278,799,081.63
应收款项融资	八、(四)	349,593,054.88	526,378,148.76
预付款项	八、(五)	1,822,382,849.20	2,203,400,385.95
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	7,534,790,198.19	8,081,800,151.79
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	34,492,496,897.39	32,949,817,661.84
其中: 原材料	八、(七)	1,130,304,730.50	1,627,594,633.60
库存商品(产成品)	八、(七)	9,091,048,471.79	5,741,513,587.77
合同资产	八、(八)	37,576,259,920.80	36,427,608,959.55
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	723,414,735.78	1,388,216,551.66
其他流动资产	八、(十)	9,532,506,251.73	8,217,410,744.34
流动资产合计		137,191,100,755.87	128,282,792,745.53
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	203,426,598.30	332,901,042.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	3,658,811,524.52	4,645,648,084.77
长期股权投资	八、(十三)	6,042,365,212.05	5,239,578,919.40
其他权益工具投资	八、(十四)	670,853,191.52	617,131,824.34
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	603,961,973.26	624,055,149.83
固定资产	八、(十六)	2,349,684,780.91	2,523,539,955.35
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,713,296,503.29	8,105,473,631.36
累计折旧	八、(十六)	6,363,611,722.38	5,581,933,676.01
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	166,693,799.93	126,272,183.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	163,807,032.54	166,736,696.68
无形资产	八、(十九)	3,003,593,781.19	3,086,402,972.46
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	85,367,797.19	78,115,490.32
递延所得税资产	八、(二十二)	2,341,849,750.40	1,799,200,215.20
其他非流动资产	八、(二十三)	41,035,679,755.25	36,373,513,234.41
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		60,363,216,592.03	55,650,217,164.33
资产总计		197,554,317,347.90	183,933,009,909.86

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(Handwritten signature)





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		13,980,000,000.00	7,593,121,675.00
△中央银行存款	八、(二十四)		
△存放同业			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二十五)	863,430,248.37	1,503,739,831.78
应收账款	八、(二十六)	74,371,796,393.43	63,773,009,110.65
预收款项	八、(二十七)	25,072,668.38	22,229,796.62
合同负债	八、(二十八)	20,567,891,542.11	22,571,466,413.47
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	607,589,854.86	558,782,244.68
其中: 应付工资	八、(二十九)	320,612,578.99	300,408,016.27
应付福利费	八、(二十九)	3,113,002.11	1,541,098.35
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	2,522,037,262.26	2,226,855,499.22
其中: 应交税金	八、(三十)	2,482,876,700.16	2,199,062,246.77
其他应付款	八、(三十一)	11,919,309,695.85	13,298,132,377.45
其中: 应付股利	八、(三十一)	72,852,015.21	72,597,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	3,194,194,559.86	2,838,920,865.33
其他流动负债	八、(三十三)	8,626,956,992.23	9,351,689,571.88
流动资产合计		136,678,279,217.35	123,738,147,386.08
非流动资产:			
长期借款	八、(三十四)	16,036,456,755.24	16,710,214,281.63
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十六)	14,941,912.65	15,796,188.26
长期应付款	八、(三十七)	2,519,311,039.67	2,611,594,515.31
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	112,280,000.00	113,970,000.00
预计负债	八、(三十九)		704,592.00
递延收益	八、(四十)	201,590.79	259,451.52
递延所得税负债	八、(四十二)	31,681,993.24	40,767,005.25
其他非流动负债			
其中: 专项储备			
非流动资产合计		18,714,873,291.59	19,493,306,033.97
非流动资产合计		155,393,152,508.94	143,231,453,420.05
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,000,000,000.00	6,228,202,739.73
其中: 优先股	八、(四十二)	6,000,000,000.00	6,228,202,739.73
资本公积	八、(四十三)	16,257,625.26	16,257,625.26
减: 库存股			
其他综合收益		-114,020,344.80	-103,662,307.70
其中: 外币报表折算差额		-105,350,131.11	-96,891,364.57
专项储备	八、(四十四)	101,304,230.53	44,923,151.00
盈余公积	八、(四十五)	3,438,805,784.01	3,127,923,958.78
其中: 法定公积金	八、(四十五)	3,438,805,784.01	3,127,923,958.78
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	12,223,198,663.30	10,899,351,620.55
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		31,665,635,958.30	30,212,996,787.62
少数股东权益		10,495,528,880.66	10,488,559,702.19
所有者权益(或股东权益)合计		42,161,164,838.96	40,701,556,489.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		197,554,317,347.90	183,933,000,909.86

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		183,487,840,922.70	192,900,503,832.63
其中: 营业收入	八、(四十七)	183,487,840,922.70	192,900,503,832.63
二、营业总成本		177,875,206,570.18	186,793,781,500.38
其中: 营业成本	八、(四十七)	168,103,044,871.19	176,357,775,603.09
税金及附加			
销售费用	八、(四十八)	347,708,800.86	346,321,739.85
管理费用	八、(四十九)	2,177,317,576.01	2,097,652,090.29
研发费用	八、(四十九)	5,435,883,390.82	5,744,661,866.13
财务费用	八、(四十九)	1,171,672,024.05	1,290,820,309.66
其中: 利息费用	八、(四十九)	1,315,237,284.71	1,262,570,400.59
利息收入	八、(四十九)	365,468,425.95	229,447,325.27
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十九)	-72,792,201.34	-16,651,780.55
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	41,024,477.72	47,008,779.04
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-128,140,470.69	-133,026,911.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	60,452,812.46	179,819,146.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-293,094,407.60	-394,374,664.60
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-881,145,269.80	-850,549,877.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-771,090,520.91	-348,528,950.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	823,876.11	11,333,805.12
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,774,106,444.95	4,832,359,156.61
加: 营业外收入	八、(五十四)	47,855,615.03	12,003,205.43
其中: 政府补助	八、(五十四)		1,732,689.17
减: 营业外支出	八、(五十五)	11,809,947.77	9,285,607.28
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,810,152,112.21	4,835,076,754.76
减: 所得税费用	八、(五十六)	567,766,070.26	671,110,087.01
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,242,386,041.95	4,163,966,667.75
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,131,265,674.23	3,850,607,196.04
少数股东损益		111,020,367.72	313,359,471.71
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,242,386,041.95	4,163,966,667.75
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,358,037.10	-4,317,028.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,358,037.10	-4,317,028.47
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-8,999,270.56	-17,708,348.52
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-2,100,000.00	-5,570,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	200,729.44	-12,138,348.52
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-8,458,766.54	13,391,320.05
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-8,458,766.54	13,391,320.05
9. 可转损益的保险合同金融变动			
10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,231,928,004.85	4,159,649,639.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,121,007,637.13	3,846,290,167.57
归属于少数股东的综合收益总额		111,020,367.72	313,359,471.71
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

刘

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益合计
	股本	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	10,000,000.00		16,237,625.26	-103,662,107.70	-44,923,151.00	3,127,923,938.78		10,899,351,620.53	40,701,576,489.31
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一)综合收益总额									
1. 净利润									
2. 其他综合收益									
(二)所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三)专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
(四)利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中: 法定盈余公积									
任意盈余公积									
应付股利									
2. 提取发展基金									
3. 转回盈余公积									
4. 其他									
(五)所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
三、本年年末余额	10,000,000.00		16,237,625.26	-114,070,448.80	101,394,210.53	3,128,800,784.01		12,233,198,663.30	42,161,164,838.86

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

王田

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	中国建筑第五工程局有限公司所有者权益										所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	
一、上年年末余额	10,000,000.00	6,526,532,739.73	55,004.77	-99,343,279.23		2,800,710,400.06		8,030,076,078.37	27,836,656,034.00	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00	6,526,532,739.73	55,004.77	-99,343,279.23		2,800,710,400.06		8,030,076,078.37	27,836,656,034.00	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-298,350,000.00	16,202,620.49	-4,317,028.47	44,023,151.00	327,204,467.82		2,269,275,542.18	2,848,087,553.02	323,942,310.48	2,678,881,008.30
（一）综合收益总额								3,846,200,167.57	3,846,200,167.57	313,599,471.71	4,159,646,609.28
（二）所有者投入和减少资本								4,072,833.96	-278,074,565.55	351,249,524.43	73,174,999.88
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他								4,072,833.96	-278,074,565.55	351,249,524.43	73,174,999.88
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00	6,228,202,739.73	16,287,625.26	-103,662,307.70	44,023,151.00	3,127,914,867.88		10,899,351,620.55	30,212,696,287.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81

主管会计工作负责人：刘子

会计机构负责人：波钟印

企业法定代表人：田卫



中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		194,627,758,270.94	198,041,778,508.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签订保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			179,601.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,390,630,496.49	2,119,128,522.58
经营活动现金流入小计		196,018,388,767.43	200,161,086,633.04
购买商品、接受劳务支付的现金		184,203,404,817.73	183,045,281,055.74
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,455,012,596.46	6,948,119,749.14
支付的各项税费		3,852,223,649.55	4,487,701,441.19
支付其他与经营活动有关的现金		984,770,864.21	1,060,315,175.71
经营活动现金流出小计		195,495,411,927.95	195,541,417,421.78
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	522,976,839.48	4,619,669,211.26
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		454,020,518.12	63,789,396.20
取得投资收益收到的现金		7,452,449.43	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,691,432.80	25,205,091.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		203,622,003.00	87,952,497.84
投资活动现金流入小计		732,786,403.35	176,946,985.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		941,484,557.98	1,742,667,603.56
投资支付的现金		963,777,209.76	1,370,242,895.18
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		160,499,500.00	892,634,364.88
投资活动现金流出小计		2,065,761,267.74	4,005,544,863.62
投资活动产生的现金流量净额		-1,332,974,864.39	-3,828,597,877.67
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		4,567,700,000.00	1,745,570,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		267,700,000.00	
取得借款收到的现金		16,811,000,000.00	11,142,062,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		88,730,157.35	
筹资活动现金流入小计		21,467,430,157.35	12,887,632,500.00
偿还债务支付的现金		10,359,471,693.20	8,134,272,503.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,681,190,169.21	3,467,867,799.64
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		366,118,000.01	
支付其他与筹资活动有关的现金		4,989,777,943.82	2,640,614,102.27
筹资活动现金流出小计		19,030,439,806.23	14,242,754,405.05
筹资活动产生的现金流量净额		2,436,990,351.12	-1,355,121,905.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-14,576,347.51	1,516,341.48
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	1,612,415,978.70	-562,534,229.98
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	15,315,497,666.89	13,703,081,688.19

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

(副本)

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

扫描经营者身份证号码, 可快速了解经营者身份信息, 记录, 监管信用信息, 获取更多应用服务。



经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他项目。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

姓名 李振
性别 男
出生日期 1978-09-15
工作单位 北京中平建会计师事务所
身份证号 410105780915291

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after the renewal.



注册编号: 110000862967
批准注册日期: 2009年10月31日
发证日期: 2009年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to leave the membership firm

转出单位负责人
Head of the transfer-out Institute of CPA

转出日期
Date of transfer

同意转入
Agree to take in the membership firm

转入单位负责人
Head of the transfer-in Institute of CPA

转入日期
Date of transfer

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to leave the membership firm

转出单位负责人
Head of the transfer-out Institute of CPA

转出日期
Date of transfer

同意转入
Agree to take in the membership firm

转入单位负责人
Head of the transfer-in Institute of CPA

转入日期
Date of transfer



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to leave the membership firm

转出单位负责人
Head of the transfer-out Institute of CPA

转出日期
Date of transfer

同意转入
Agree to take in the membership firm

转入单位负责人
Head of the transfer-in Institute of CPA

转入日期
Date of transfer

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to leave the membership firm

转出单位负责人
Head of the transfer-out Institute of CPA

转出日期
Date of transfer

同意转入
Agree to take in the membership firm

转入单位负责人
Head of the transfer-in Institute of CPA

转入日期
Date of transfer

NOTES
1. When processing for CPA, shall show the clear this certificate when register.
2. This certificate shall be automatically used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPA when the CPA stops conducting account business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPA immediately and go through the procedure of cancel after making an announcement of loss to the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name 黄丽娜
性别 女
Sex 女
出生日期 1985-08-09
Date of birth 1985-08-09
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 11222198508092543
Identity card No. 11222198508092543



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/y /m /d

1.2.12、质量管理体系认证证书



China Quality Mark

工业互联网标识码



66.S37.1(T)7694866

质量管理体系认证证书

证书编号：00225Q20440R4L

兹证明

中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码：91430000183764483Y
住所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号
认证地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
覆盖的范围
工程总承包、公路行业工程设计、市政行业工程设计、建筑行业工程设计、风景园林工程设计、城乡规划编制、岩土工程勘察

管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
GB/T 50430-2017
覆盖的范围
房屋建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、公路路基工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核(确认证书)用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2025年01月21日
有效期至：2028年02月16日

签发人：_____





中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK
北京市海淀区曙光路33号 © 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0008392

1.2.13、环境管理体系认证证书

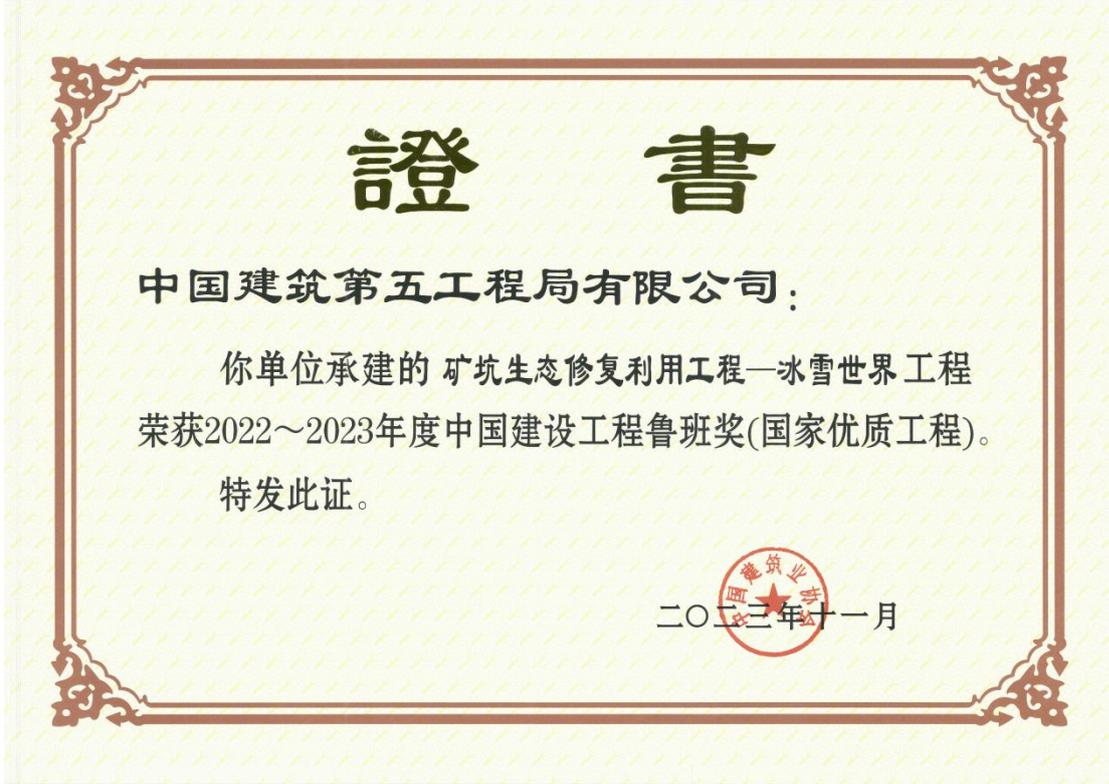


1.2.14、职业健康安全管理体系认证证书

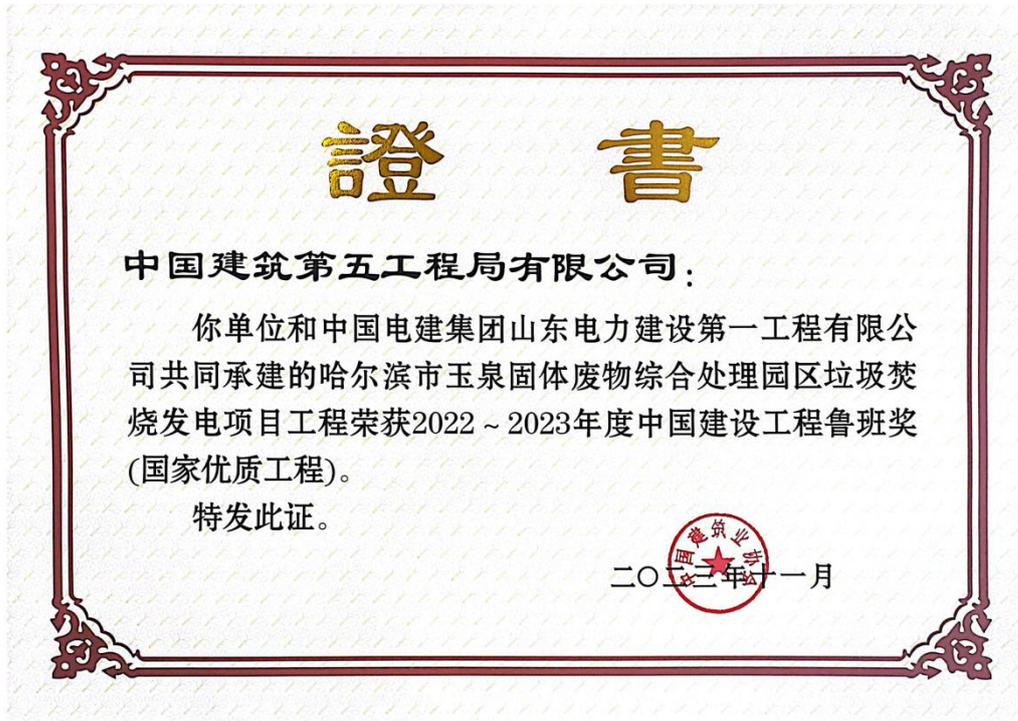


1.2.15、企业获奖情况

矿坑生态修复利用工程-冰雪世界



玉泉固体废物综合处理园区垃圾焚烧发电项目



浏阳市中医医院危急重症大楼



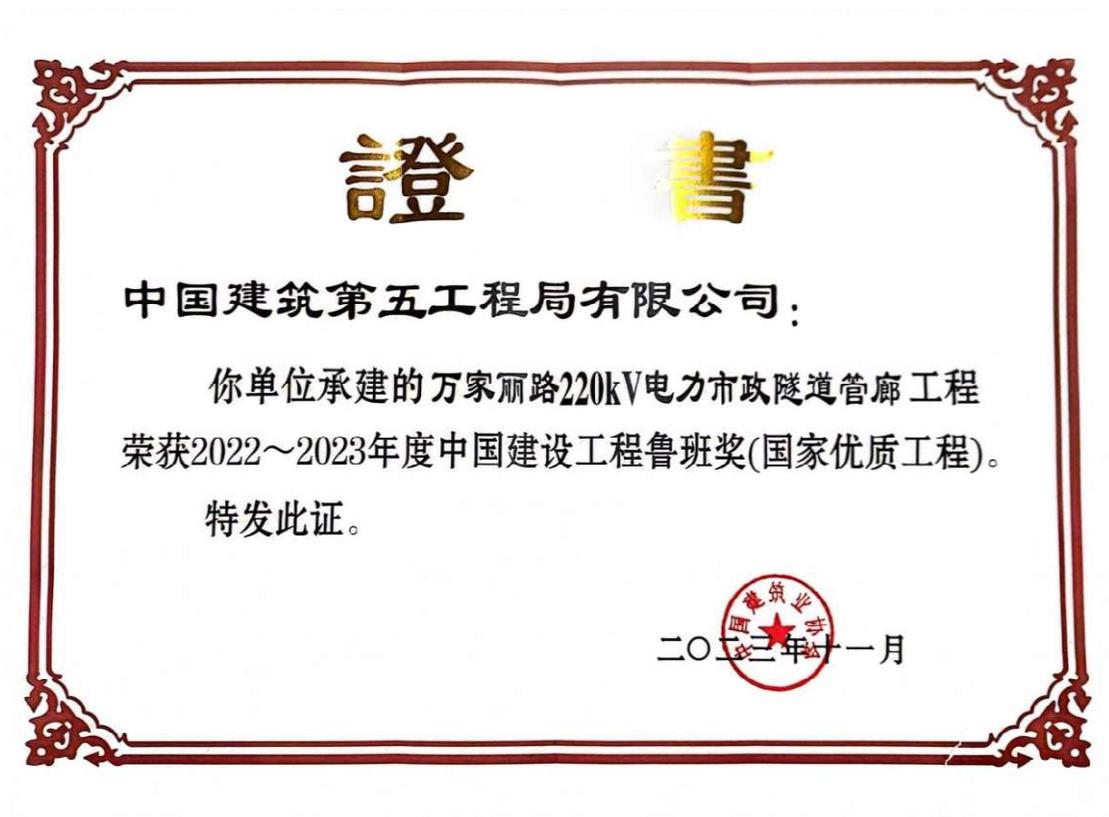
洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一）一期



沱江西岸（沱一桥至沱四桥段）滨江景观带



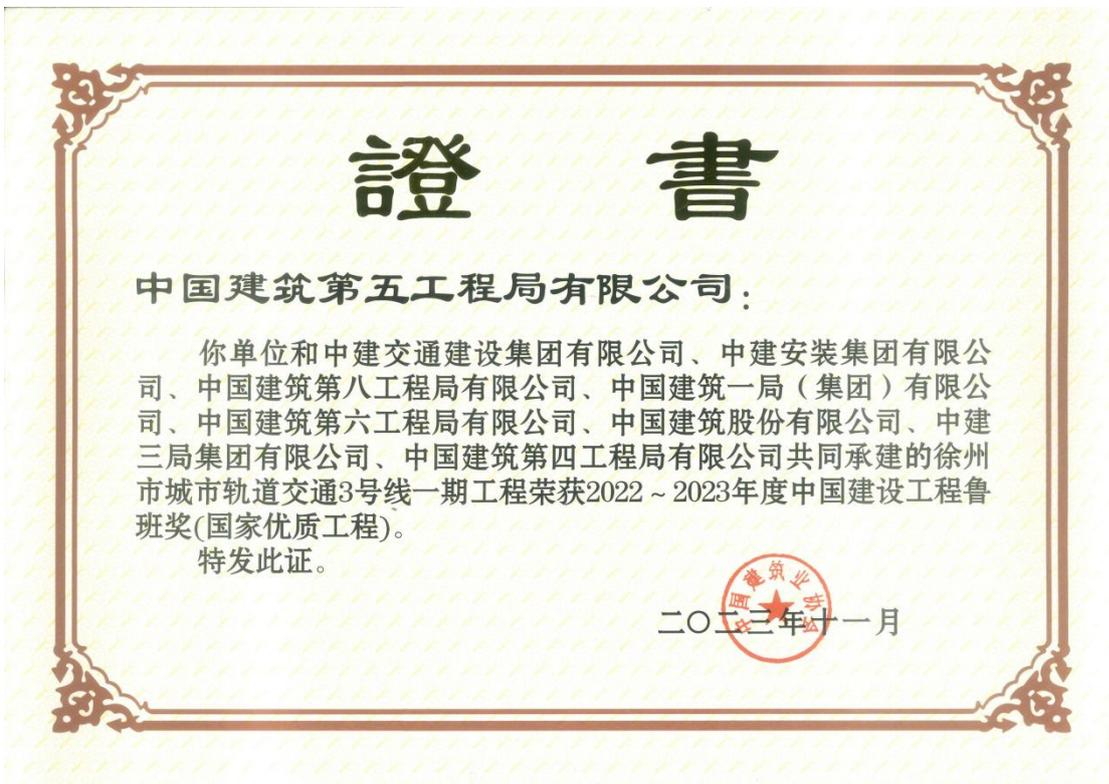
万家丽路 220KV 电力市政隧道管廊



武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程



徐州市城市轨道交通3号线一期工程



中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目



重庆市快速路二横线西段 PPP 项目



2 企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	协鑫项目(一期)施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	80242.25 万元	合同签订时间: 2024 年 1 月 18 日	邱灿煌	中标通知书+施工合同关键页	广东省深圳市深汕特别合作区
2	蛟湖产业园项目(E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块)施工总承包	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	58647.518236 万元	合同签订时间: 2024 年 7 月 18 日	马宇清	中标通知书+施工合同关键页	广东省深圳市深汕特别合作区
3	臣田商务大厦(施工总承包)	深圳市臣田投资发展有限公司	125960.862201 万元	合同签订时间: 2020 年 9 月 1 日	杨润喜	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	广东省深圳市宝安区西乡臣田村园区
4	创智云城项目三期施工总承包工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	95328.241394 万元	合同签订时间: 2019 年 12 月 15 日	谭华亮	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科交汇处

5	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段	深圳市地铁集团有限公司	40183.884919 万元	合同签订 时间： 2021年1 月19日	段 攀 峰	中标通知 书+施工 合同关键 页+竣工 验收报告	深圳市宝 安区
---	-------------------------------------	-------------	--------------------	-------------------------------	-------------	--------------------------------------	------------

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

协鑫项目（一期）施工总承包

中标通知书

标段编号：44038120230057001001

标段名称：协鑫项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司

中标价：80242.254245万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：林智鑫

本工程于 2023-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-29

钟建安

查验码：2650929597113683 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：44038120230057001001

合同编号：QCC-HT-2024-033

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：协鑫项目(一期)施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

//中国建筑第七工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

//中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 协鑫项目(一期)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征: 用地位置:深汕特别合作区(鹅埠片区);总用地面积:560212平方米。规定容积率 ≤ 2.0 ,规定建筑面积:1120424平方米。其中一期占地面积68760平方米,建筑面积175316平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

协鑫项目(一期)施工总承包项目, 包括但不限于配套工程(含围挡工程、临水临电、施工所需的必要的临时道路)、建筑工程(含幕墙工程及精装修工程)、厂区道路工程、安装工程(含燃气工程、泛光照明工程及弱电智能化工程)、室外及市政配套与接驳工程、燃气工程(含燃气工程监理)、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、发电机工程(含机房环保设施)、室外配套工程(室

外管网道路工程)、白蚁防治、水土保持、BIM 技术服务、室内标识标牌、停车位道路划线, 室外标识标牌, 临时水电, 临时围挡, 临时施工便道工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 25 日; 计划竣工日期: 2025 年 3 月 19 日;

合同工期总日历天数 450 天。招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 450 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币(大写): 捌亿零贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾贰元肆角伍分(¥ 802,422,542.45 元); 不含税价: 人民币(大写) 柒亿叁仟陆佰壹拾陆万柒仟肆佰柒拾元壹角肆分(¥ 736,167,470.14 元); 税率: 9%; 税金: 人民币(大写) 陆仟陆佰贰拾伍万伍仟零柒拾贰元叁角壹分(¥ 66,255,072.31 元)。如因国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零柒拾伍万伍仟叁佰柒拾玖元陆角肆分(¥ 20,755,379.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟万元整 (¥ 60,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月18日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹拾贰份。

(此页为合同编号 QCC-HT-2024-033 《协鑫项目（一期）施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈明
440344005673

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心 3 楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：(盖章)深圳
市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

文
博
4403042057024

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼 2 栋 3 层

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号：44250100001800003739

承包人（联合体成员单位）：(盖章)中国
建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

电话：0371-66350532

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜
外支

账号：3011000000082

郭建
军

蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包

中标通知书

标段编号：44038120230039002001

标段名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）施工总承包

建设单位：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价：58647.518236万元

中标工期：724天

项目经理（总监）：马宇清

本工程于2024-05-22在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-12



查验码：JY20240709190144

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

SFD-2015-06

工程编号：44038120230039002001

合同编号：CT-GC-2B-2407002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工
科工集团建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方（发包人）（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

乙方（代建单位）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（承包人）（全称）：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）
施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西侧，深汕大道北侧，总规划用地面积约59519平方米，总建筑面积约214488平方米（其中计容建筑面积约203221平方米，包括厂房面积约138955平方米、宿舍面积约51300平方米、食堂面积约3600平方米、商业面积约2613平方米，社区生活综

合服务中心约 1712 平方米，邮政所约 100 平方米，地上核增建筑面积约 4941 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件）。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2026年6月24日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍亿捌仟陆佰肆拾柒万伍仟壹佰捌拾贰元叁角陆分



(¥ 586475182.36 元) (最终结算以政府有关部门审计金额为准), 该价格不随通货膨胀的影响而波动; 以上价格为含税价, 不含税总金额 538050626.02 元, 增值税率 9%, 增值税额 48424556.34 (肆仟捌佰肆拾贰万肆仟伍佰伍拾陆元叁角肆分) 元。不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

其中:

1. 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟玖佰零壹万伍仟叁佰柒拾柒元玖角 (¥ 19015377.96 元);

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

3. 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万贰仟贰佰零玖元 (¥ 6762209 元);

4. 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟肆佰伍拾壹万柒仟玖佰玖拾玖元玖角 (¥ 64551739.69 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
-

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式捌份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本肆份、副本陆份。

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
发有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 秦铁昌

组织机构代码：

91440300MACRXG218M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：秦铁昌

乙方：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
设投资发展有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈开权

组织机构代码：

91441500MA515J7F33

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：沈开权

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

丙方：中冶华南建设工程有限公司 丙方：深圳市特区建工科工集团建设
(公章) 有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

组织机构代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市宝安区福海街道桥头 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼 镇创富路文贞楼2栋3层
125

邮政编码：518100

邮政编码：51800

法定代表人：王东生

法定代表人：陈泉

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话: 0755-83257979

电话: 0755-86268499

传真: 0755-83257979

传真: 0755-86268499

电子信箱: 136364217@qq.com

电子信箱: kgjs@szcgkg.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

开户银行: 交通银行深汕特别合作
区支行

账号: 44250100003400003739

账号: 443066292013006627223

臣田商务大厦（施工总承包）

中标通知书

标段编号：2017-440300-52-03-500427007001

标段名称：臣田商务大厦（施工总承包工程）

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：125960.862201万元

中标工期：910天

项目经理(总监)：杨润喜



本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11



查验码：4564782972384188

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区田商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区西乡区田村园

发包人: 深圳市区田投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市医园投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 医园商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡医园村园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区西乡街道医园村园区,总用地面积22734.3m²,计容面积169280m²,其中商业57010m²,酒店25200m²,商务公寓74400m²,办公34300m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 自建100 %。

二、工程承包范围

基础工程、主体结构建筑工程、装饰装修工程、安装工程、门窗幕墙工程、屋面防水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风排烟系统工程、空调制冷智能化工程、弱电及弱电工程、柴油发电机环保工程、景观工程、二次装修工程、地坪漆工程、油漆工程、洗地机工程、园林绿化工程、总包工程、标识标牌工程、水电安装工程、室外工程及所有预埋、预留工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) 移门洞、岩渣、收水等由承包单位负责施工。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以上所有内容详见施工图纸, 评审清单招标合同甲方在实施过程中根据评审实际情况有权增减部分内容, 乙方不得拒绝, 且不得拒绝为实施

三、合同工期 全部工程必须按时完成所有可能遗留的工作。

计划开工日期：2020年09月01日；

计划竣工日期：2023年02月28日；

合同工期总日历天数 910 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾捌仟伍佰元（¥1259608622.01元）；

其中：贰拾贰万零壹分

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰肆拾壹万零肆佰肆拾壹元肆角（¥2343041.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：贰拾肆分

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰零肆拾柒万叁仟伍佰玖拾玖元（¥13043599.00元）。

玖元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-36-03-01364801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2020-10-22



证书序号: 2020-1625			
建设单位	深圳市臣田股份合作公司,深圳市臣田投资发展有限公司		
工程名称	臣田商务大厦(不含桩基)		
建设地址	宝安区西乡臣田村园区		
建设规模	241275.19 平方米	合同价格	125960.86220 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-09-01	合同竣工日期	2023-02-28
备注	项目经理: 黄锋 注册证书号: 00391966 项目总监: 陈建平 注册证书号: 44005722 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、强电及弱电工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 臣田商务大厦

验收日期： 2024.6.26

建设单位（盖章）： 深圳市臣田股份合作公司

深圳市臣田投资发展公司



一、工程概况

项目编号	2020-440306-36-03-0136 48	项目代码	S-2020-F52-502431
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期）
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241999.62	工程造价	1259608622.01
结构类型	框剪-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2020)0625号	宗地号	A110-0914
用地规划许 可证号	深规土许 BG-2019-0006 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0036（改1）号
施工许 可证号	土石方、基坑支护工程： 2017-440300-52-03-50042701 桩基础： 2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）： 2020-440306-36-03-01364801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2019-08-09	验收日期	2024.6.26
监督单位	宝安区住房和建设事务 中心	监督编号	2020-440306-36-03- 01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (桩基础)	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李沐鑫
副组长	林科六
组员	周文智、车斌尤、杨根胜、曾敏、汤勇、曾少辉、肖建浩、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、危康、罗敏优、杨伟旗

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李沐鑫	周文智、杨根胜、曾敏、曾少辉、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、杨骏、张威扬、危康
建设设备安装工程	林科六	车斌尤、周文智、曾敏、汤勇、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、罗敏优
工程质控资料	林科六	周文智、肖建浩、张威扬、杨伟旗、涂五洲、林朋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：臣田商务大厦1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共4项，其中 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
主体结构工程	符合要求	共12项，其中 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共5项，其中 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
装饰装修工程	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面及防水工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共2项，其中 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共15项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共23项，其中 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共7项，其中 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气工程	符合要求	共13项，其中 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共12项，其中 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共12项，其中 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共4项，其中 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共4项，其中 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项，其中 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共16项，其中 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共3项，其中 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
园林绿化工程	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
泛光照明工程	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项

人防工程	符合要求	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程(含室外排水排污工程)	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 476 项, 其中: 评价为“好”的 455 项 评价为“一般”的 21 项
气体灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 154 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 270 项, 其中: 评价为“好”的 253 项 评价为“一般”的 17 项
泡沫灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 139 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
抗震支架工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
充电桩工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
白蚁防治工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李沐鑫	深圳市臣田股份合作公司	项目负责人	高工	李沐鑫
2	林科六	深圳市臣田股份合作公司	技术负责人	高工	林科六
3	周文智	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	周文智
4	车斌尤	深圳市臣田股份合作公司	现场工程师	中级	车斌尤
5	杨根胜	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	中级	杨根胜
6	曾敏	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监	注册师	曾敏
7	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	汤勇
8	曾少辉	深圳市银建安工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	曾少辉
9	肖建浩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料员	工程师	肖建浩
10	刘险锋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目负责人	工程师	
11	林朋	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	工程师	工程师	林朋
12	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	注册师	王浪
13	涂五洲	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	工程师	
14	胡锐凯	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	工程师	工程师	
15	杨骏	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	杨骏
16	张威扬	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	张威扬
17	危康	中国建筑第五工程局有限公司	工程师		危康
18	罗敏优	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		罗敏优
19	杨伟旗	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		杨伟旗

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

建设单位审查情况
 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月26日)
 建设单位(公章)
 单位(项目)负责人: 
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王浪
 注册号: 4401822-059
 有效期: 至2026年04月14日

监理单位:
 总监理工程师: 
 设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 

杨骏
 注册号: 1432020202701822000
 建筑
 2024.04.15
 中国建筑第五工程局有限公司
 向润涛
 注册号: 1442006200701858(00)
 建筑
 2024.11.18
 广东省岩土工程勘察设计院有限公司
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨根胜
 注册号: 4403213-AY002
 有效期: 至2025年12月

创智云城项目三期施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030020130278007001

标段名称：创智云城项目三期施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：95328.241394万元

中标工期：1470天

项目经理(总监)：谭华亮



本工程于 2019-09-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-11-19



谢志林

查验码：7690491140088551

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： _____

合同编号： 01.004-2019069

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 创智云城项目三期施工总承包工程

工程地点： 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科交汇处

发 包 人： 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人： 中国建筑第五工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 创智云城项目三期用地面积 14581.3 平方米,总建筑面积约 28.64 万平方米(由于平衡全期建筑面积指标等原因或将调减建筑面积约 6100 平方米,具体以调整后的规划指标为准),共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.80 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.1 米,主要为车库、设备房、商业等,最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1.完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收,按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、工程竣工验收备案、缺陷保修等,具体内容包括主体结构工程(含钢结构)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建

筑电气工程、通风空调工程、排油烟工程、室外配套、市政管线接驳、建筑节能、白蚁防治、栏杆工程、充电桩工程、消防工程、抗震支吊架、地坪漆、智能化线槽桥架及线管预埋工程、工程保险以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，包括但不限于材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测等。

2.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3.对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程已完成招标（桩基待检测）；公共区域及室内精装修工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、园林景观工程、幕墙（含LED显示屏、泛光及擦窗机）工程、变配电及柴油发电机工程、导向标识工程、燃气工程、停机坪（非土建部分）将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_桥架及管线预埋_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

包括但不限于室外配套、市政管线接驳、白蚁防治、充电桩工程、抗震支吊架、型钢混凝土、排油烟系统、海绵城市、主体沉降监测、基坑支护、智能化线槽桥架及线管预埋等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月25日 (暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工验收日期: 2024年1月2日 (暂定, 具体以取得竣工验收合

格文件之日为准)；

计划竣工验收备案日期：2024年2月2日(暂定)

合同工期总日历天数 1470 天。

招标工期总日历天数 1619 天。

定额工期总日历天数 2020 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 27.2% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准并取得鲁班奖。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥953282413.94元(大写：玖亿伍仟叁佰贰拾捌万贰仟肆佰壹拾叁元玖角肆分)，其中不含税暂定总价为¥ 874571021.96元(大写：捌亿柒仟肆佰伍拾柒万壹仟零贰拾壹元玖角陆分)、增值税为¥ 78711391.98元(大写：柒仟捌佰柒拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元玖角捌分)、增值税专用发票开票税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟玖佰零伍万叁仟捌佰捌拾陆元肆角肆分
(¥29053886.44元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____)
元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ /
元):

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟柒佰陆拾万元整 (¥ 67600000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年____月____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：183764483

地址：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410004

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：_____

账号：43001531061052500763

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：创智云城项目三期施工总承包工程

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1071 56	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业 总部基地1街坊(过期重 新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	289398.52 m ²	工程造价	95328.241394 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上 58 层, 地下 3 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2021) 0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG001138 9 (改 5) 号
施工许 可证号	2019-1982	监理许可证号	E151003191
开工日期	2019 年 12 月 23 日	验收日期	2024年12月11日
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-01
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	赵绪鹏、王新宇、廖涛、康巨人
组员	华学松、许惠煌、李新峰、朱建锋、范立雄、李太波、吴凤利

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭中果	肖瑞武、赵博、冉嵩、朱蒙蒙、刘林、龙志豪、李斌
建设设备安装工程	闫飞	李琼、匡友桥、翟彦栋、陈金球、刘伟、姜松、王平
工程质控资料	邢瑜	王楠楠、夏满成、王宇翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期施工总承包工程 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期施工总承包工程B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目三期施工总承包工程C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
3	王新宇	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	王新宇
4	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	廖涛
5	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
6	华学松	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程副总	工程师	华学松
7	许惠煌	深圳市特区建设发展集团有限公司	部长	工程师	许惠煌
8	李新峰	深圳市特区建设发展集团有限公司	部长	工程师	李新峰
9	朱建锋	深圳市特区建设发展集团有限公司	部长	工程师	朱建锋
10	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	肖瑞武
11	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	高级工程师	闫飞
12	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	李琼
13	赵博	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构工程师	高级工程师	赵博
14	彭中果	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	彭中果
15	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司			邢瑜
16	范立雄	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	范立雄
17	李太波	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	李太波
18	冉嵩	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	冉嵩
19	姜松	中国建筑第五工程局有限公司	商务经理	工程师	姜松

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年12月14日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：    2024年12月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年12月14日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年12月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2024年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：廖涛
 注册号：4400030-190
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：王新宇
 注册号：440555-41005
 有效期至：2025年06月
 中国葛城第五工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：康巨人
 注册号：440555-41005
 有效期至：2025年06月
 中国葛城第五工程有限公司

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工
程二标段

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：中国建筑第五工程局有限公司

承担项目：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工

总承包工程二标段

贵公司于 2020 年 11 月 2 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆亿壹佰捌拾叁万捌仟捌佰肆拾玖元壹角玖分（小写：RMB401,838,849.19 元）。确定贵公司为中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段中标单位。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2021 年 1 月 19 日

副本

中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂
房项目施工总承包工程二标段

施工合同

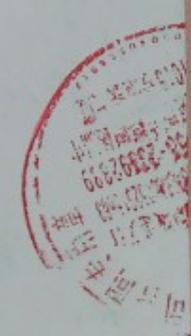
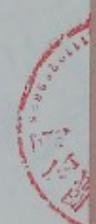
合同编号：STZY-ZC-BC3-SG001/2021

（第一册，共四册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段

工程地点: 深圳宝安

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目二标段,主要包括中车基地项目存车场咽喉区范围内以轨顶标高为±0.00以上9米平台标高处平台盖板、梁板柱、基础以及与盖板相关的桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、结构工程、屋面及防水工程、虹吸雨水工程等构造,建设规模约49286.54平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

存车场及咽喉区上盖平台的桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、结构工程、屋面及防水工程、虹吸雨水工程等,具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

蔡元

陈斌

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

蔡元

2 张继平

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日；

计划竣工日期：2022年3月18日；

合同工期总日历天数 441 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)肆亿零壹佰捌拾叁万捌仟捌佰肆拾玖元壹角玖分(小写：401,838,849.19元)，其中扣除暂列金额不含税价 328,476,008.43元，增值税税额 29,562,840.76元，税率 9%，暂列金 43,800,000.00元，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值稅率变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥) 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆仟叁佰捌拾万元整 (¥ 43,800,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

★

蔡元

陈

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

景元

景元

本合同一式 16 份，其中正本 2 份，副本 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 正 10 副 11 份，承包人执 1 正 4 副 5 份。

发包人 (盖 **深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:



传 真:

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

邮 政 编 码:

项目主管部门经 办人及电话: 彭迁 13424305609

项目主管部门审核人:

合约部门经 办人及电话: 蔡亮 0755-23882706

合约部门审核人:

承包人 (盖 **中国建筑第五工程局有限公司** 法定代表人或授权代表:

章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经 办人:

合同签署地点:

时 间:

长沙市雨花区中意一路 158 号

0731-85699953

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

43001531061052500763

段攀峰

深 圳

2021 年 3 月 29 日

传 真:

开户全名: 中国建筑第五工程局有限公司

邮 政 编 码: 410004

承包商经 办人电话: 13600252003



该材料、设备价在该变更价款计价时不再下浮。当承包人对发包人的审核价有异议时，可按发包人其他工程合同价执行。若承包人仍不接受，导致双方对价格无法达成一致而影响工程进度的，发包人有权对该材料进行甲供，有权收取该材料总价 50% 的工程管理费，并有权在当期的进度款里直接扣除该材料总价的 1.5 倍作为违约金，因改甲供导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任，且发包人有权解除合同。

5) 采用上述程序计价后，按本工程中标净下浮率进行下浮（上述 4）②市场询价的材料设备价不再下浮）调整确定该变更工程的项目单价。

方法二（无适用或类似定额可套用）：

由承包人报价经发包人审批，当承包人对发包人的审核价有异议时，则按发包人的其他工程合同价执行；若承包人仍不接受，发包人有权另行委托或发包，有权收取该部分价款 50% 的工程管理费，并有权在当期的进度款里直接扣除该部分价款的 1.5 倍作为违约金，因重新委托或发包导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任，且发包人有权解除合同。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

■ 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；

■ 《深圳市建设工程计价规程》(2017)；

□ 其它工程量计算规则：

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 0 %，即：¥ _____ /。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额：¥ _____。

(2) 关于本工程预付款担保的约定：

蔡元

90 陈建伟

(3) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：
发包人支付预付款之前，还应具备的条件：

(4) 工程预付款扣回的起扣点：
工程预付款扣回比例：

23.2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：①按月办理验工计价与支付：按月验工计价的 80%进行支付；验工计价按附件的验工计价管理办法执行，合同履行期间发布新办法的按新办法规定执行。

②工程竣工验收合格且按发包人要求按时退场后进度款支付至月验工计价累计金额的 85%，且不超过合同价（不含暂列金）的 90%；

③工验收合格、按照合同及档案管理部门要求移交档案资料且办理完最终的竣工结算，承包人提供全部结算金额的合法增值税专用发票后，支付至结算价款的 97%；

④剩余结算价款的 3%作为工程质量缺陷保修金（不计利息）。若无质量问题且承包人履行了保修义务则在工程竣工验收合格满二年后支付结算价款 2%（不计利息）的工程质量保证金，其余 1%（不计利息）待工程竣工验收合格满五年且承包人履行了保修义务后支付，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

⑤安全文明施工费的支付：

根据以下情况	安全文明施工措施费计价比例
1、临时设施费、与外部环境隔离而设置的施工临时围挡、基坑内场地硬化、安全网	按验工计价支付 80%
3、安全施工费、文明施工费（除与外部环境隔离而设置的施工临时围挡、基坑内场地硬化、安全网）、环境保护费	以下支付基数不包含 A
完成至单位工程合同价格的 30%	30%
完成至单位工程合同价格的 50%	20%

91 2021/11/19

张元

完成至单位工程合同价格的 80%	30%
竣工验收合格	20%

注：临时设施费不超过安全文明施工措施费的 30%，以投标人编制的相应详细清单作为验收计价的依据。为确保安全文明施工措施费做到专款专用，承包人申请安全文明施工措施费时，满足以上施工进度要求外，同时需满足合同约定关于安全文明施工的各项要求，并按发包人要求提供措施项目详细清单。

⑥变更的支付：确认的增(减)工程变更价款作为追加(减)合同价款并入结算，扣留质量保证金(3%)后与结算款同期支付；

⑦每次支付由承包人发起付款申请，承包人提交全额合法的增值税专用发票，经发包人审批完成后 21 个工作日内支付。第一次付款前承包人必须按 34.1 提交履约保函方可支付。在工程结算完成后，承包人应当提供全部结算金额的合法增值税专用发票。

23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：100 万元。

23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：按照深圳市政府相关规定执行。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

▮**资金共管**：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印鉴。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

■**暂停支付**：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

■**代付分包工程款和材料款**：发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

▮其他：

张

92 张

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地
厂房项目施工总承包工程二标段

验收日期：2024.1.26

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道松洋二路与朗碧路东北角	建筑面积	57564.82m ²	工程造价	40183万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年11月12日	验收日期	2024年01月26日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120220106-02		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹百增
副组长	夏辉林
组员	陈鹏、罗俊松、肖建国、段攀峰、钟鸿飞、金祥祥、黄小明、谢军、陈杰龙、兰英斌、郑腊梅、李安云、李富云、赖运波、廖莉萍、李凯、雷军、李鹏、温涛、刘天云、罗嵩、杜成伟、张豪、田甜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖建国	罗俊松、陈鹏、钟鸿飞、黄小明、金祥祥、李凯、雷军、刘天云、温涛、杜成伟、李安云
建筑设备安装工程	兰英斌	谢军、段攀峰、张豪、郑腊梅、罗嵩
工程质控资料	陈杰龙	田甜、廖莉萍、李鹏、李富云、赖运波

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD · E 1 · 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹百增	深圳市地铁集团有限公司	项目经理	高级工程师	曹百增
2	夏辉林	深圳市地铁集团有限公司	主管工程师	工程师	夏辉林
3	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鹏
4	钟鸿飞	深圳市市政设计研究院有限公司	项目技术负责人	助理工程师	钟鸿飞
5	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗俊松
6	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	工程师	金祥祥
7	黄小明	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	工程师	黄小明
8	谢军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	机电负责人	工程师	谢军
9	肖建国	深圳地铁工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	肖建国
10	陈杰龙	深圳地铁工程咨询有限公司	总代（土建）	高级工程师	陈杰龙
11	兰英斌	深圳地铁工程咨询有限公司	总代（机电）	工程师	兰英斌
12	郑腊梅	深圳地铁工程咨询有限公司	安全总监	工程师	郑腊梅
13	李安云	深圳地铁工程咨询有限公司	专业监理（结构）	工程师	李安云
14	李富云	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员	监理	李富云
15	赖运波	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员	监理	赖运波
16	廖莉萍	深圳地铁工程咨询有限公司	资料员	资料员	廖莉萍
17	李凯	中国建筑第五工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	李凯
18	雷军	中国建筑第五工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	雷军
19	段攀峰	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	段攀峰
20	李鹏	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术经理	工程师	李鹏
21	温涛	中国建筑第五工程局有限公司	项目质量工程师	助理工程师	温涛
22	刘天云	中国建筑第五工程局有限公司	项目生产经理	工程师	刘天云
23	罗嵩	中国建筑第五工程局有限公司	项目安全总监	工程师	罗嵩
24	杜成伟	中国建筑第五工程局有限公司	专业工长	/	杜成伟
25	张豪	中国建筑第五工程局有限公司	专业工长	/	张豪
26	田甜	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	助理工程师	田甜



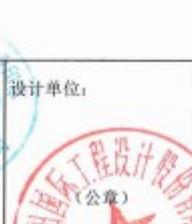
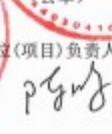
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，验收合格，同意竣工验收



 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月26日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月26日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月26日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月26日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月26日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

3 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目	小漠镇人民政府	108.00万元	竣工验收时间：2024年12月31日	王文勇	施工合同关键页+竣工验收报告	深汕合作区小漠镇
2	赤石镇绿色农房改造项目一	赤石镇人民政府	50.00万元	竣工验收时间：2024年10月22日	王文勇	施工合同关键页+验收表	深汕合作区赤石镇
3	赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村(四标段)项目	赤石镇人民政府	1600.00万元	合同签订时间：2024年9月10日	王文勇	施工合同关键页	深汕合作区赤石镇
4	龙华镇高沙、长滩、横槎村人居环境整治提升项目	龙门县龙华镇人民政府	2312.60万元	合同签订时间：2024年6月25日	李贤君	施工合同关键页+竣工验收报告	惠州市龙门县龙华镇
5	龙华镇蓝滘、到滩、香溪、西族村人居环境整治提升项目	龙门县龙华镇人民政府	2411.48万元	合同签订时间：2024年6月25日	俞立鹏	施工合同关键页+竣工验收报告	惠州市龙门县龙华镇

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩一：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

合同关键页

协议编号： ZJISWBQWBF030

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

甲 方： 小漠镇人民政府

乙 方： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



本协议共 5 页（不含封面）

合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设完成深圳市深汕特别合作区小漠镇镇元新村100栋农房屋顶坡屋面建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方应按甲方要求，安排屋顶改造施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为108.00万元人民币，乙方捐建工程总投资额为108.00万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年5月24日（自合同签订之日起算）

合同关键页

2. 竣工日期: 2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 108.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
 2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。
- 甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收, 并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后, 乙方需按照甲方的要求, 统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作, 具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准, 维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年5月24日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

合同关键页

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



合同关键页

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市特区建工集团建设有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：小漠镇人民政府 联系人：陈泉 联系电话：15817041262 签订日期： 年 月 日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>  

帮扶验收表

附件 2

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

项目名称：小漠镇“四沿农房坡屋顶”改造项目	
项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区小漠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年12月31日，合计共132天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月31日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：完成深圳市深汕特别合作区小漠镇76栋农房坡屋顶改造，累计完成帮扶金额108万元。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：___/万元。</p> <p>让利（减免费用）金额___/元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：___/___， 金额（结算价格或折算价格）：___元。</p> <p>技术支持：提供___/___等技术支持，金额（结 算价格或折算价格）：___/___元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员___/___人次，专家顾问___/___人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：___/___元。</p> <p>其他支持：___/___，金额（结算价格或折算价格）：___/___元。</p>

帮扶验收表

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>108万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u> </u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>108万</u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u> </u> 。 促进社会进步情况： <u>农房风貌和人居环境得到显著提升</u> 。 带动就业情况： <u> </u> 。 拉动收入增长情况： <u> </u> 。 促进产业发展情况： <u> </u> 。 改善基础设施服务水平情况： <u> </u> 。 环保和可持续发展： <u>助力百千万高质量发展工程有效推进实施</u> 。 其他： <u> </u> 。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： <u> </u> <u> </u>
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期： 年 月 日	乙方盖章： 乙方代表（项目负责人）签字： <u>王子勇</u> 日期： <u>2024年12月31日</u>

业绩二：赤石镇绿色农房改造项目一

合同关键页

协议编号： ZJSWBQWBF009

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇绿色农房改造项目一

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



本协议共 5 页（不含封面）

合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇绿色农房改造项目一予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇政府进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，统筹协调光伏施工企业完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 100 栋农房屋顶光伏建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇绿色农房改造项目一总投资预算为 50.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 50.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

合同关键页

2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 50.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。

甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年5月24日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

合同关键页

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



合同关键页

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石镇绿色农房改造项目一》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘拉唯</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

帮扶验收表

附件 2

赤石镇绿色农房改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一	
项目地点：赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年10月20日，合共_60_天。	
项目帮扶验收时间：2024年10月22日	
建设内容 完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模：深圳市深汕特别合作区赤石镇100户农房屋顶光伏建设工作
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：_1_万元。 让利（减免费用）金额_1_元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_/_/， 金额（结算价格或折算价格）：_元。 技术支持：提供_/_/等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_/_/元。 人员支持：派遣专家人员_/_/人次，专家顾问_/_/人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_/_/元。 其他支持：_/_/， 金额（结算价格或折算价格）：_/_/元。



扫描全能王 创建

业绩三：赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目

合同关键页

协议编号： ZJSWBQWBF040

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目

甲 方：赤石镇人民政府

乙 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目农房外立面提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

合同关键页

项事宜。

二、项目投资

赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目总投资预算为1600万元人民币，乙方捐建工程总投资额为1600万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年12月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 1600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

合同关键页

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特

合同关键页

别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

合同关键页

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工建工集团建设有限公司签订的《赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p> 

业绩四：龙华镇高沙、长滩、横槎村人居环境整治提升项目

施工合同关键页

合同编号：GF—2017—0201

建设工程施工合同

工程名称：龙华镇高沙、长滩、横槎村人居环境整治提升项目

工程地点：惠州市龙门县龙华镇

发包人：龙门县龙华镇人民政府

承包人：中建五局华南建设有限公司（牵头方）

中国建筑第五工程局有限公司（成员一）

广东欣禄工程建设有限公司（成员二）

施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙门县龙华镇人民政府

承包人（全称）：中建五局华南建设有限公司（牵头方）

中国建筑第五工程局有限公司（成员一）

广东欣禄工程建设有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：龙华镇高沙、长滩、横槎村人居环境整治提升项目

2.工程地点：惠州市龙门县龙华镇

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：新增专项债券及上级资金。

5.工程内容：高沙、长滩、横槎村各村人居环境整治、基础设施建设、农房风貌提升等工程（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

6.工程承包范围：

按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括龙华镇高沙、长滩、横槎村人居环境整治提升项目的施工及保修（具体施工内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准）。

施工合同关键页

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日。（具体以开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年9月28日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟叁佰壹拾贰万陆仟零肆拾玖元陆角零分（¥：23126049.60元）；不含税金额为：21216559.27元，增值税税率9%，增值税金额为：1909490.33元

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（不含税）：

人民币（大写）：壹佰叁拾贰万叁仟柒佰肆拾柒元壹角陆分（¥：1323747.16元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）叁万贰仟肆佰柒拾元伍角（¥32470.50元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

合同价格形式：上述签约合同价为暂定价，实际给承包人支

施工合同关键页

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：114413240072054209

地址：广东省龙门县龙华镇圩

邮政编码：516840

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-7360006

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：湖南长沙雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699888

传真：0731-85699888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82186546

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账号：753671606986

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91441300MA4WGYH52F

地址：惠州大亚湾西区龙海二路 32 号景乐园商务大厦 1 栋 603 号房

邮政编码：516083

法定代表人：

委托代理人：

电话：18144639333

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州上杨支行

账号：44050171503600000591

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华镇高沙、长滩、横槎村人居环境整治提升项目

建设单位（公章）： 龙门县龙华镇人民政府

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	龙华镇高沙、长滩、横楼村人居环境整治提升项目	工程地点	龙门市龙华镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设规模及内容：各村人居环境整治，基础设施建设，农房风貌提升等。	工程造价（万元）	2312.6
结构类型	沥青、混凝土	开工日期	年 月 日
施工许可证号	441324202409020302	竣工日期	年 月 日
监督单位	龙门市建设工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-LM2024068
建设单位	龙门市龙华镇人民政府	总施工单位	中建五局华南建设有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	龙门市城投工程咨询管理有限公司	工程检测单位	广东达成工程检测有限公司 广东永弘工程检测咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	符合要求		
施工图设计文件 审查意见	符合要求		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘察质量检查报告	符合要求		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	符合要求		



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程于年 月 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收。		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	监理单位 (公章) 程永康 注册号44044069 总监理工程期限2%执业资格证书 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 执业资格证书 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	姓名: 王俊 注册号: 5100014-AH07 有效期至: 至2024年12月		



业绩五：龙华镇蓝溜、到滩、香溪、西族村人居环境整治提升项目

施工合同关键页

合同编号：GF—2017—0201

建设工程施工合同

工程名称：龙华镇蓝溜、到滩、香溪、西族村人居环境整治提升项目

工程地点：惠州市龙门县龙华镇

发 包 人：龙门县龙华镇人民政府

承 包 人：中建五局华南建设有限公司（牵头方）

中国建筑第五工程局有限公司（成员一）

广东欣禄工程建设有限公司（成员二）

施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：龙门县龙华镇人民政府
承包人（全称）：中建五局华南建设有限公司（牵头方）
中国建筑第五工程局有限公司（成员一）
广东欣禄工程建设有限公司（成员二）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程项目的有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：龙华镇蓝滘、到滩、香溪、西族村人居环境整治提升项目
- 2.工程地点：惠州市龙门县龙华镇
- 3.工程立项批准文号：
- 4.资金来源：新增专项债券及上级资金。
- 5.工程内容：在龙华镇蓝滘、到滩、香溪、西族村4个村实施建设各村人居环境整治、基础设施建设、农房风貌提升等工程
(具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准)
- 6.工程承包范围：
按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括龙华镇蓝滘、到滩、香溪、西族村人居环境整治提升项目的施工及保修工程（具体施工内容以招标人提供的设计图纸和工程量清单为准）。

施工合同关键页

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日。（具体以开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年9月28日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟肆佰壹拾壹万肆仟柒佰捌拾陆元叁角贰分（¥：24114786.32元）；不含税金额为：22123657.17元，增值税税率 9%，增值税金额为：1991129.15元

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（不含税）：

人民币（大写）：捌拾陆万叁仟零肆元伍角柒分（¥：863004.57元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）伍仟肆佰元整（¥5400.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

合同价格形式：上述签约合同价为暂定价，实际给承包人支

施工合同关键页

付的阶段计量价款以及最终的工程结算价款，以承包人实际完成的实物工程量和清单单价等为准计算和支付。

五、项目负责人

承包人项目负责人：俞立鹏

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

施工合同关键页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市龙门县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

(以下无正文)

施工合同关键页

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：114413240072054209
地址：广东省龙门县龙华镇圩
邮政编码：516840
法定代表人：钟艺
委托代理人：
电话：0752-7360006
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：9144030019220674XY
地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A
邮政编码：518000
法定代表人：杨博瑞
委托代理人：
电话：0755-82186546
传真：
电子信箱：
开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行
账号：753671606986

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：91430000183764483Y
地址：湖南长沙雨花区中意一路158号
邮政编码：410004
法定代表人：田卫
委托代理人：
电话：0731-85699888
传真：0731-85699888
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账号：43001531061052500763

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
组织机构代码：91441300MA4WGYH52F
地址：惠州大亚湾西区龙海二路32号景乐园商务大厦1栋603号房
邮政编码：516083
法定代表人：文军
委托代理人：
电话：18144639333
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司惠州上杨支行
账号：44050171503600000591

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华镇蓝浮、到滩、香溪、西族村人居环境整治提升项目

建设单位（公章）： 龙门县龙华镇人民政府

竣工验收日期： 2024年12月3日

发出日期： 2024年12月3日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	龙华镇蓝湾、到滩、香溪、西秧村人居环境整治提升项目	工程地点	龙门县龙华镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目在龙华镇蓝湾、到滩、香溪、西秧村4个村实施建设各村人居环境整治、基础设施建设、农房风貌提升等。	工程造价（万元）	2411.4
结构类型	沥青、混凝土	开工日期	2024年9月4日
施工许可证号	441324202409020102	竣工日期	2024年11月23日
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督登记号	HZZJ-LM2024066
建设单位	龙门县龙华镇人民政府	总施工单位	中建五局华南建设有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鸿太建设监理有限公司	工程检测单位	广东达成工程检测有限公司 广东永弘工程检测咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年11月26日	市政竣·通-10	同意
	2024年11月26日	市政竣·通-10	同意
	2024年11月26日	市政竣·通-10	同意
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	符合要求		
施工图设计文件 审查意见	符合要求		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘察质量检查报告	符合要求		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	符合要求		

竣工验收报告

市政基础设施工程			
工程完成 情况	本工程于年 月 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收。		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月23日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月23日	 (公章) 项目经理:  2024年12月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月23日	 姓名: 王 俊 注册号: 5100014-AY071 有效期至: 2024年12月 项目负责人: (执业资格印章) 2024年12月23日

4 项目负责人 1 情况

项目负责人 1 情况

姓名	税绍兵	性别	男	年龄	50 岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	四川建筑职业技术学院			毕业时间	2008.1	所学专业		建筑工程施工及管理	
工程建设行业工作年限	25 年			投标人企业工作年限	3 年	技术特长		工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1342010201106149/ 建筑工程	
主要工作经历	2010.12-2012.12 东莞市水岸豪门(一期) 项目经理 2015.09-2018.08 创富豪庭 项目经理 2020.09-2022.07 江茂华府 1 区 项目经理 2024.03-2024.11 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包 项目经理								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。(数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	创富豪庭项目	13339.887 54 万元	2015.04.28	房建	惠州市	惠州市大亚湾恒利实业有限公司	项目经理		
2	龙坑产业园配套项目 EPC 总承包	2800.5601 58 万元	2024.04.22	房建	深圳市深汕特别合作区	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	项目经理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。

施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2025年10月13日
-2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 税绍兵

性别: 男

出生日期: 1975年01月12日

注册编号: 粤1342010201106149

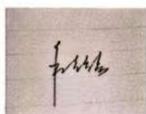


聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025.10.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003585

姓名:税绍兵

性别:男

出生年月:1975年01月12日

企业名称:深圳市特区建工建工集团建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有效期:2023年06月07日至2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日





资格证书

姓名 税绍兵
 性别 男
 出生年月 1975年1月
 专业 工民建
 任职资格 工程师
 发证单位



中国建筑工程总公司制



2004年12月31日

证书编号: BZ-002811

成人高等教育

毕业证书



学生 税绍兵 性别男 ,一九七五年一月十二日生,于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑工程施工及管理专业 业余 学习,修完三年专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 四川建筑职业技术学院

校(院)长:

李辉

批准文号: 川府发(1988)10号

证书编号: 127645200806001561

二〇〇八年一月十日

姓名 税绍兵

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区洪浪
北路丰华苑一栋A座604



公民身份号码 511123197501123678



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.03.03-2036.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：税绍兵

社保电脑号：620278245

身份证号码：511123197501123678

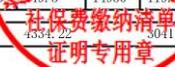
页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	02	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	03	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	04	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	05	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	06	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	07	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	08	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	09	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	10	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	11	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2024	12	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2025	01	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2025	02	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2025	03	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2025	04	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2025	05	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	161.71	16171	129.37	32.34
2025	06	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2025	07	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2025	08	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2025	09	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
2025	10	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	149.5	14950	119.6	29.9
合计			77229.89	38753.28			25457.89	9688.32			2422.19						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430849324y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司



1 创富豪庭项目

1. 中标通知书

中标通知书

中建四局第六局建筑工程有限公司：

我单位的开发的创富豪庭项目，经评标委员会评定，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 3 日内,到我单位签订工程合同。

特此通知。

招标人：惠州市大亚湾恒利实业有限公司

日期：2015 年 4 月 23 日



2. 合同

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 创富豪厦

工程地点: 惠州市大亚湾巴

发包人: 大亚湾恒利实业有限公司

承包人: 中建四局第六建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 大亚湾恒利实业有限公司

承包人：(全称) 中建四局第六建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：创富豪庭

工程地点：惠州市大亚湾巴荷茶

工程内容：施工总承包

工程规模：建筑面积 93942.87m²

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：131303721000416 惠湾住建[2004]47号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：主体结构建筑、给排水、电气安装工程等施工图纸全部工程内容

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：600天。

拟从 2015 年 4 月 28 日开始施工，至 2016 年 12 月 18 日竣工完成。



四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿叁仟叁佰叁拾玖万捌仟捌佰柒拾伍圆肆角

（小写）：¥133398875.4元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成、保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方式支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2015年4月28日

订立合同地点：惠州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：惠州农商行惠阳支行

帐 号：80020000007122348

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

存此
许黎冬

3. 竣工资料

GD413

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市大亚湾恒利实业有限公司		
备案日期			
工程名称	创富豪庭		
工程地点	惠州市大亚湾西区龙海三路		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	工程位于惠州市大亚湾比亚迪汽配厂正对面，龙海三路旁。项目总用地面积15822 m ² ，总建筑面积93942.87 m ² ，拟建建筑物为住宅及商业一体楼。本工程为单体项目，由住宅、沿街商铺及地下车库组成，建筑总高度为93米。其中，地下共两层（地下室除设备用房外，均为车库）；地上一至三层为裙楼（商业使用）；四层为架空层；四层以上为3栋高层住宅楼，其中，1栋住宅共二十层分两个单元，每个单元采用一梯六户；2栋住宅共二十三层为一个单元，采用一梯九户（其中，五至八层2~4户、7~8户为政府保障住房）；3栋住宅共二十七层分两个单元，每个单元采用一梯六户。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住		
开工日期	2015.9.7		
竣工验收日期	2018.8.17		
施工许可证号	441351201509060101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	韶关地质工程勘察院	资质等级	乙级
设计单位名称	中国市政工程东北设计研究总院	资质等级	甲级
施工单位名称	中建四局第六建筑工程有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包 特级
监理单位名称	东莞市粤建监理工程有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州大亚湾建筑工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈强 注册号: 4405443-AY002 项目负责人: 陈强 有效期至: 2018年12月 	 (公章) 2018年8月17日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李延辉 注册号: 2200389-003 项目负责人: 李延辉 有效期至: 至2020年06月 结构设计负责人: 李延辉	 (公章) 2018年8月17日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 税绍兵 注册号: 134101106149(00) 技术负责人: 税绍兵 有效期至: 2014.02.23 项目经理: 税绍兵 	 (公章) 2018年8月17日
	监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 彭美华 注册号: 44015332 有效期至: 2021.04.02 总监监理工程师: 彭美华 (盖注册章)	 (公章) 2018年8月17日
建设单位意见	单位(项目)负责人:	 (公章) 2018年8月17日	

一
八
一
一

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.竣工验收申请表(原件) 2.建设工程竣工验收报告(原件) 3.施工许可证(原件,正副本) 4.施工设计文件审查意见和审查合格书(复印件,核对原件) 5.设计单位出具质量检查报告(原件) 6.勘察单位出具质量检查报告(原件) 7.施工单位出具工程竣工报告或总结(原件) 8.监理单位出具工程质量评估报告(原件) 9.建设工程规划验收合格证(原件) 10.公安消防局出具的消防验收意见书(原件) 11.防雷部门出具的认可文件或准许使用文件(原件) 12.人防部门出具的认可文件或准许使用文件(原件) 13.燃气部门出具的认可文件或准许使用文件(原件) 14.电梯安全检验合格证(七层及七层以上或最高住户入口楼面距室外设计地面高度超过16米) 15.施工单位签署的工程质量保修书(原件) 16.商品住宅还应提交《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》(原件) 17.城建档案归档证明(原件) 18.安全生产标准化评定结果告知书(原件) 19.工程款支付协议(原件) 20.竣工结算造价审(编)通知书 21.《工程质量监督报告》
<p style="text-align: center;">录</p>	
<p style="text-align: center;">备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">创富豪庭工程的竣工验收备案文件已于2018年9月21日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

备案机关处理意见:

经核查, 位于 惠州 市 大亚湾 区 (县级市) 创富豪庭工程的竣工验收备案文件齐全, 建设规模: 93942.87 平方米。对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》编号: 2015031 根据《建设工程质量管理条例》同意 予以 备案。



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 创富豪庭

验收日期: 2018.8.17

建设单位(盖章): 惠州市大亚湾恒利实业有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		创高豪庭				
工程地点	大亚湾龙三六路12号		建筑面积	93942.89万m ²	工程造价	1.8亿
结构类型	框剪结构	层数	地上: 21/23/27 层 地下: 负一/负二 层			
施工许可证号	441351201509060101	监理许可证号	/			
开工日期	2015.9.7	验收日期	2018.8.17			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	2015031			
建设单位	惠州市大亚湾恒利实业有限公司	资 质 证 号	91441300680636351T			
勘察单位	韶关地质工程勘察院		9144020019152421XW			
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院		A122003891-10/4			
总包单位	中建四局第六建筑工程有限公司		340400000010981(1-15)			
承建单位(土建)	中建四局第六建筑工程有限公司		340400000010981(1-16)			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	中建四局第六建筑工程有限公司		340400000010981(1-16)			
监理单位	东莞市粤建监理工程有限公司		00417465			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林绍强
副组长	彭美华
组员	霍伟新、税绍兵、殷文锦、闻育强、许齐心、张阳、蔡莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闻育强	税绍兵、张阳
建筑设备安装工程	彭美华	霍伟新、刘刚
通讯、电视、燃气等专业工程	严文阶	殷文锦、张阳
工程质控资料	张阳	蔡莹莹、刘刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 8 项
建筑屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” / 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” / 项
通风与空调	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” / 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般” / 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 11 项
气体灭火系统	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” / 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” / 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项

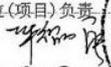
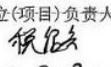
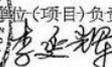


会议签到表

会议名称	2018年8月17日会议		
时间	2018年8月17日 15:00		
地点	2018年8月17日		
主持人	王德军		
会议议题	2018年8月17日		
姓名	职务	姓名	职务
王德军	大连市住房和城乡建设局		
高亚军	中建一局第六建筑工程有限公司		
纳恩兵	中建一局第六建筑工程有限公司		
熊光明	中建一局第六建筑工程有限公司		
李红	韶关地建工程勘察院		
陈伟	韶关地建工程勘察院		
刘刚	肇庆市建设监理有限公司		
林伟	肇庆市建设监理有限公司		
曹子新	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
梁新			

(五) 工程验收结论及备注

本工程结构形式，使用的材料符合设计要求和施工及验收规范规定。单位工程分部工程全部合格。设备材料齐全，符合安全和环保检测标准要求。观感质量评价一般。经综合评定，单位工程合格。

 			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月7日	监理单位:  注册编号: 44015332 有效期至: 2021.04.02 广东省建设工程质量监督总站 不合格 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月7日	设计单位:  注册编号: 4405445-AY002 有效期至: 2018年12月 不合格 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月7日	勘察院:  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年8月7日

2 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 2402-440300-04-01-900007001001

标段名称: 龙坑产业园配套项目EPC总承包

建设单位: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 2800.560158万元

中标工期: 306天

项目经理(总监): 税绍兵

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-14

查验码: 9384291675765990 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号:

合同编号: CT-GC-ZB-2404001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

龙坑产业园配套项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西湖村下辖自然村老龙坑村，北侧为城市主干道深汕大道，南侧为城市高速公路深汕高速，交通便捷。本项目内容：包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、排水管网、管线整治、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、排水管网、管线整治、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；
具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整

发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供，最终实施方案以乙方或政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：____天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：____年__月__日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：____年__月__日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：____年__月__日；

计划开工日期以中标通知书发出时间为准；

完（竣）工日期(绝对日期或相对日期)：2024年6月30日

完（竣）工验收日期：2024年12月31日

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰万零伍仟陆佰零壹元伍角捌分（¥28005601.58元）。

其中：

（1）建安费：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾玖元玖角陆分（¥24864279.96元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）柒拾伍万捌仟叁佰壹拾叁元壹角整（¥758313.10元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万叁仟零捌元伍角贰分（¥2383008.52元）；

以上价格为含税价，以上价格为含税价 28005601.58 元，不含税总金额 25711268.67 元（其中设计服务不含税金额为 656042.45，建筑服务不含税金额为 25055226.22 元），增值税率 设计服务增值税税率为 6%，建筑服务增值税税率为 9%，增值税额 2294332.91 元（其中设计服务增值税额为 39362.55 元，建筑服务增值税额为 2254970.36 元）。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请。

7. 甲方应参加项目工程竣工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：_____。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式16份（其中正本6份，副本10份），均具有同等法律效力，乙方执8份，丙方执4份，甲方执4份。

甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

丙方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙坑产业园配套项目EPC总承包

建设单位(公章): 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

竣工验收日期: 2024年11月28日

发出日期: 2024年11月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙坑产业园配套项目EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2800.560158
结构类型	市政工程	开工日期	2024年3月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	总施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/11/28	市政竣·通-11	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。		
工程质量情况	土建	附属构筑物工程，园建工程、给排水工程、绿化工程、照明工程经检查，均符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 李朝阳 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙剑

注册号: 4407153-007

有效期: 至2025年11月

5 项目负责人 2 情况

项目负责人 2 情况

姓名	姚奕驹	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中国地质大学(武汉)			毕业时间	2013.7	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	3 年	技术特长	工程管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 14420162016362 70/市政公用工程		
主要工作经历	2019.02-2020.03 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)(四期) 项目经理 2022.09-2024.12 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包 项目经理								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。(数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类 别	项目所 在地	建设单位	担任职 位		
1	福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)	6671.476 324	2019 年 02 月 18 日	改造工程	深圳市	深圳市宝安区福海街道办事处	项目经 理		
2	福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(四期)	5023.827 296	2019 年 02 月 18 日	改造工程	深圳市	深圳市宝安区福海街道办事处	项目经 理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证

书、注册证书等，提供近3年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（**须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项**）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2025年10月28日
2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚奕驹

性别: 男

出生日期: 1986年01月05日

注册编号: 粤1442016201636270



聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)

市政公用工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 姚奕驹

签名日期: 2025.10.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0004809

姓名:姚奕驹

性别:男

出生年月:1986年01月05日

企业名称:深圳市特区建工集团建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月24日

有效期:2024年06月18日至2027年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



广东省职称证书

姓名：姚奕驹

身份证号：440582198601056334



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084466

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 姚奕驹 性别 男, 一九八六年一月五日 生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程(岩土工程) 专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201305754052 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 姚奕驹
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年1月5日
 住址 广东省深圳市福田区农林路7号建业大厦二楼
 公民身份号码 440582198601056334



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.01.24-2038.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奕明

社保电脑号：632252445

身份证号码：440582198601056334

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	02	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	03	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	04	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	05	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	06	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	07	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	08	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	09	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	10	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	11	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	12	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	01	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	02	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	03	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	04	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	05	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	06	30544919	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	126.8	15850	126.8	31.7
2025	07	30544919	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	126.8	15850	126.8	31.7
2025	08	30544919	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	126.8	15850	126.8	31.7
2025	09	30544919	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	126.8	15850	126.8	31.7
2025	10	30544919	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	126.8	15850	126.8	31.7
合计			77994.89	39113.28			25682.89	9778.32			2444.69						784.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143050ff810 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30544919
 单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司



1 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)

中标通知书

标段编号: 44030620180375005001

标段名称: 福海街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建业工程集团股份有限公司

中标价: 投标报价下浮率15.48%

中标工期: 40

项目经理(总监): 姚奕驹



本工程于 2018-12-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 谢和平



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 梁煜

日期: 2019-02-14



查验码: 1872308980828947

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

合同编号	FH(HT) 2018052-9
资金来源	宝发改概算【2018】296号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福海街道2018年“双官小村”建设工程（二期）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳建业工程集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳建业工程集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,本次综合治理范围为福海街道和平社区同益新村西小区、和安小区、海滨小区、和平旧屋村等4个城中村,总占地面积38.4万平方米,定位均属达标城中村。项目投资总概算为9853.69万元,其中建安工程费8305.39万元。建设内容具体如下:

同益新村西小区10.3万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

和安小区6万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

海滨小区1.1万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

和平旧屋村21万平方米,建设内容主要包括:消防安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 同益新村西小区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理),和安小区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理),海滨小区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理),和平旧屋村(消防安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理)

等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：201 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：201 年 月 日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆仟陆佰柒拾壹万肆仟柒佰陆拾叁元贰角肆分（小写：¥6671.476324 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） / （小写：¥ 元）；

项目单价：综合单价净上浮 15.48%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年02月8日;

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位保存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:



[Handwritten signature]



承包方(公章) 谷建伟深圳福田支行
银行账号: 442015035000523432
企业地址: 83701270, 83702180
法定代表人: 宝能科技

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道2018年“双宜小村”建设工程(二期)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期: _____ 年 月 日

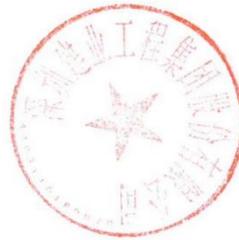
发出日期: _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福海街道和平社区同益新村西、和安小区、海滨小区、和平旧屋村等4个城中村，总占地面积38.4万平方米。建设内容包括：消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。	工程造价（万元）	6671.476324
结构类型	市政工程	开工日期	2019年2月20日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、福海街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务； 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格； 3、本工程现场试验全部合格； 4、本工程竣工验收资料基本齐全； 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日

姓名: 李永刚 注册号: 5300102-AY014 有效期至: 至2022年6月

2 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）

中标通知书

标段编号：44030620180375003001

标段名称：福海街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建业工程集团股份有限公司

中标价：投标报价下浮率15.32%

中标工期：40

项目经理(总监)：姚奕驹



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 姚奕驹



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 梁书岑

日期：2019-02-14



查验码：8089897110352168

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

合同编号	FH(HT) 2018043-10
资金来源	宝发改概算【2018】283号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福海街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳建业工程集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳建业工程集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道2018年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,本次综合治理范围为塘尾十一区、塘尾二十四区、塘尾二十五区等3个城中村,占地面积共约15.70万平方米,定位均属达标城中村。项目总投资概算7560.33万元,其中建安工程费6331.24万元。建设内容具体如下:

塘尾十一区占地面积7.2万平方米,主要包括六项工程内容:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

塘尾二十四区占地面积5.0万平方米,主要包括六项工程内容:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

塘尾二十五区占地面积3.5万平方米,主要包括六项工程内容:消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:塘尾十一区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理);塘尾二十四区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理);塘尾二十五区(消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理)等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：201 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：201 年 月 日；

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）伍仟零贰拾叁万捌仟贰佰柒拾贰元玖角陆分（小写：¥5023.827296 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） / （小写：¥ 元）；

项目单价：综合单价净下浮 15.32%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(C) 图纸和技术规格书；

(D) 已标价工程量清单；

(E) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年02月18日；

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位各存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 

合同复核人: 



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



市政基础设施工程

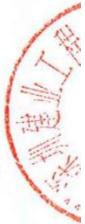
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福海街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： _____ 年 月 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

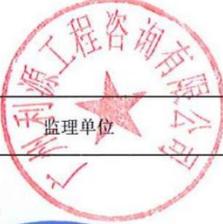


市政基础设施工程

工程名称	福海街道2018年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	综合治理设计范围为塘尾十一区、塘尾二十四区、塘尾二十五区、共三个城中村，总占地面积15.7万平方米。	工程造价（万元）	5023.827296
结构类型	市政基础设施	开工日期	2019年02月20日
施工许可证号	/	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳建业工程集团股份有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州利源工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市翊盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		市政验-17	同意验收，合格
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2018年12月25日		
工程竣工报告		市政施管-4	按施工合同及设计文件完成全部施工内容，自评合格，申请竣工验收
工程质量评估报告		001	同意验收，合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告		001	已完成设计文件的全部施工内容，合格。
工程质量保修书		/	已签订。



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。有完整的施工管理资料，质量控制资料完整，所含分部工程全部合格，观感质量验收符合要求，本工程综合评定为合格		
工程质量情况	土建	土建工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
	设备安装	设备安装工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准的规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>陈荣</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>姚奕驹</i></p> <p>注册号: 44015496 有效期至: 2024.06.15</p> <p>广州利源工程咨询有限公司</p> <p>年月日</p>	 <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姚奕驹</p> <p>粤144161636270(00)</p> <p>市政建筑</p> <p>20 施工单位</p> <p>深圳利源工程咨询有限公司</p> <p>年月日</p>
	<p>塘尾社区/塘尾股份公司</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>陈荣</i></p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>桂红</i></p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>陈荣</i></p> <p>(执业资格证章)</p> <p>年月日</p>



6 拟派项目团队 1 情况表（房建部分）

拟派项目团队 1 情况表（房建部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	洪琦	总负责人	高级工程师	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 总负责人 眼镜智造产业大厦项目 总负责人
2	税绍兵	项目经理（建筑工程）	工程师	2010.12-2012.12 东莞市水岸豪门(一期) 项目经理 2015.09-2018.08 创富豪庭 项目经理 2020.09-2022.07 江茂华府 1 区 项目经理 2024.03-2024.11 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包 项目经理
3	李辰	技术负责人	高级工程师	眼镜智造产业大厦项目 技术负责人
4	李奇峰	安全负责人（安全主任）	工程师	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 安全负责人
5	詹锐贤	质量负责人（质量主任）	工程师	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 质量负责人
6	林康兵	生产经理	工程师	深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包 生产经理
7	王以刚	商务经理	工程师	2016年毕业于西安交通大学 眼镜智造产业大厦项目 商务经理
8	楚永强	BIM 技术总监	高级工程师	湖南城发恒伟会展花园一期工程施工总承包 项目经理 湖南滨江国际金融中心项目 技术负责人
9	陈泽鑫	技术员（建筑工程）	/	/
10	陈春成	安全员（建筑）	/	/
11	林宣润	安全员（建筑）	/	/
12	何志君	质量员	/	/
13	周准学	施工员	员级	/
14	郎焱林	施工员	/	/
15	蒙英福	测量员	/	/
16	徐莎莎	劳务员	/	/

17	伍志刚	BIM 工程师 (建筑)	助理工程 师	/
18	艾雪连	标准员		/
19	刘钊	机械员	/	/
20	伊梦柔	资料员 (建筑)	/	/
21	蒋智超	材料员 (建 筑)	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
总负责人	洪琦	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1422006200801952	建筑工程	本单位	/	/
项目经理 (建筑工程)	税绍兵	工程师	注册建造师证	一级	粤 1342010201106149	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	李辰	高级工程师	职称证	高级	粤 1442021202204150	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	李奇峰	工程师	岗位证	初级	粤建安 C3(2022)9100499	安全管理	本单位	/	/
质量负责人	詹锐贤	工程师	岗位证	初级	0442310600007000 151	质量管理	本单位	/	/
生产经理	林康兵	工程师	职称证	中级	B082030101000025 35	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	王以刚	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]111944000280 03	概预算	本单位	/	/
BIM 技术总监	楚永强	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050492	土木工程	本单位	/	/
技术员(建筑工程)	陈泽鑫	技术员	职称证	员级	2303006116195	施工管理	本单位	/	/
安全员(建筑)	陈春成	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3 (2022) 0132901	安全管理	本单位	/	/
安全员(建筑)	林宣润	/	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2017)0018580	安全管理	本单位	/	/
质量员	何志君	/	岗位证	初级	0442310600007000 178	质量管理	本单位	/	/
施工员	周准学	/	岗位证	初级	0441810194418027 619	施工管理	本单位	/	/
施工员	郎焱林	/	岗位证	初级	0422210100010000 017	施工管理	本单位	/	/
测量员	蒙英福	/	岗位证	初级	2301090000201447	测量管理	本单位	/	/
劳务员	徐莎莎	/	岗位证	初级	0442311300007000 089	劳务管理	本单位	/	/
BIM 工程师 (建筑)	伍志刚	助理工程师	职称证	助理级	2403006224223	建筑信息模型化	本单位	/	/
标准员	艾雪连	/	职业培训合格证	/	0432011594317003 709	工程造价	本单位	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
机械员	刘钊	/	岗位证	初级	0442311200007000 118	机械管理	本单位	/	/
资料员（建筑）	伊梦柔	/	岗位证	初级	2401050000203493	资料管理	本单位	/	/
材料员（建筑）	蒋智超	/	岗位证	初级	0442311100007000 161	材料管理	本单位	/	/

1.总负责人 洪琦

 使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 洪琦

性 别: 男

出生日期: 1974年09月13日

注册编号: 粤1422006200801952

聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 洪琦

签名日期: 2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001483

姓名:洪琦

性别:男

出生年月:1974年09月13日

企业名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月08日

有效期:2023年12月08日至2027年02月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月08日





资格证书

姓名 洪琦
 性别 男
 出生年月 1974年9月
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中国建筑第三工程有限公司



中国建筑工程总公司制



二〇〇八年十月三十日

证书编号: (2008) 1103048

普通高等学校 毕业证书



学生洪琦 性别男, 一九七四年
 九月一日生, 于一九九四年九月
 至一九九八年六月在本校
 建筑工程 专业 四年制
 本科学习, 修完教学计划规定的全部课
 程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 李世普

校名: 武汉工业大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 049800794

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00402888



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪琦

社保电脑号：608700221

身份证号：362134197409130092

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	33067	2050.15	661.34	1	33067	165.34	33067	257.92	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	33067	2050.15	661.34	1	33067	165.34	33067	257.92	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33067	257.92	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33067	257.92	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1715.04	571.68	1	28584	142.92	28584	222.96	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	222.96	28584	228.67	57.17
2024	02	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	222.96	28584	228.67	57.17
2024	03	30544919	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	222.96	28584	228.67	57.17
2024	04	30544919	26421.0	4227.36	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	222.96	28584	228.67	57.17
2024	05	30544919	26421.0	4227.36	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	222.96	28584	228.67	57.17
2024	06	30544919	26421.0	4227.36	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	222.96	28584	228.67	57.17
2024	07	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2024	08	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2024	09	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2024	10	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2024	11	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2024	12	30544919	27501.0	4400.16	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2025	01	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2025	02	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2025	03	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2025	04	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2025	05	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	285.84	28584	228.67	57.17
2025	06	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28113	1405.65	562.26	1	28113	140.57	28113	224.91	28113	224.91	56.23
2025	07	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28113	1405.65	562.26	1	28113	140.57	28113	224.91	28113	224.91	56.23
2025	08	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28113	1405.65	562.26	1	28113	140.57	28113	224.91	28113	224.91	56.23
2025	09	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28113	1405.65	562.26	1	28113	140.57	28113	224.91	28113	224.91	56.23
2025	10	30544919	27501.0	4675.17	2200.08	1	28113	1405.65	562.26	1	28113	140.57	28113	224.91	28113	224.91	56.23
合计			117539.94	58451.76			40813.79	15648.82			3912.25						1288.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14305115a76 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司



2.项目经理（建筑工程） 税绍兵

项目负责人 1 情况

姓名	税绍兵	性别	男	年龄	50 岁	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	四川建筑职业技术学院			毕业时间	2008.1	所学专业		建筑工程施工及管理	
工程建设行业工作年限	25 年			投标人企业工作年限	3 年	技术特长		工程管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1342010201106149/ 建筑工程	
主要工作经历	2010.12-2012.12 东莞市水岸豪门(一期) 项目经理 2015.09-2018.08 创富豪庭 项目经理 2020.09-2022.07 江茂华府 1 区 项目经理 2024.03-2024.11 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包 项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	创富豪庭项目	13339.887 54 万元	2015.04.28	房建	惠州市	惠州市大亚湾恒利实业有限公司	项目经理		
2	龙坑产业园配套项目 EPC 总承包	2800.5601 58 万元	2024.04.22	房建	深圳市 深汕特别合作区	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	项目经理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明材料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页

面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

		使用有效期: 2025年10月13日 -2026年04月11日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 税绍兵		
性 别: 男		
出生日期: 1975年01月12日		
注册编号: 粤1342010201106149		
聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.10.13	签发日期: 2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003585

姓名:税绍兵

性别:男

出生年月:1975年01月12日

企业名称:深圳市特区建工建工集团建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月17日

有效期:2023年06月07日至2026年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日





资格证书

姓名 税绍兵
 性别 男
 出生年月 1975年1月
 专业 工民建
 任职资格 工程师
 发证单位



中国建筑工程总公司制



2004年12月31日

证书编号: BZ-002811

成人高等教育

毕业证书



学生 税绍兵 性别男 ,一九七五年一月十二日生,于二〇〇五年三月至二〇〇八年一月在本校 建筑工程施工及管理专业 业余 学习,修完三年专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院

校(院)长:

李辉

批准文号: 川府发(1988)10号

证书编号: 127645200806001561

二〇〇八年一月十日

姓名 税绍兵

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区洪浪
北路丰华苑一栋A座604



公民身份号码 511123197501123678



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.03.03-2036.03.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：税绍兵

社保电脑号：620278245

身份证号码：511123197501123678

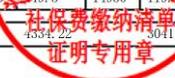
页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	02	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	03	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	04	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	05	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	06	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	07	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	08	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	09	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	10	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	11	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	12	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	01	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	02	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	03	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	04	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	05	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	06	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.6	14950	119.6	29.9
2025	07	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.6	14950	119.6	29.9
2025	08	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.6	14950	119.6	29.9
2025	09	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.6	14950	119.6	29.9
2025	10	30544919	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	119.6	14950	119.6	29.9
合计			77229.89	38753.28			25457.89	9688.32			2422.19						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430849324y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30544919
 单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司





使用有效期: 2025年11月10日
2028年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李辰

性别: 男

出生日期: 1988年05月20日

注册编号: 粤1442021202204150



聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李辰

个人签名:

签名日期:

李辰
2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0114453

姓名: 李辰

性别: 男

出生年月: 1988年05月20日

企业名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月27日

有效期: 2025年08月20日 至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月20日



姓名 Name	李辰 男	 <p>2321</p> <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2021 12 25</p> <p>评审委员会 日</p>
性别 Sex	1988.05	
出生日期 Date of Birth	土木工程	
专业 Specialty	高级工程师	
职称 Professional Title	(2021)11020141	
证书编号 Certificate No.		

<p>北京交通大学</p> <p>毕业证书</p>  <p>中国·北京·北京交通大学制 NO: 100041201005003300</p>	<p>学生李辰，性别男，一九八八年五月二十日 生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在 本校土木建筑工程学院土木工程专业普通 全日制四年制本科学习。修完培养计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长: 宁滨</p> <p>校名:</p> <p>二〇一〇年七月一日</p>
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辰

社保电脑号：626002363

身份证号：320721198805200052

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1595.94	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1595.94	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1544.46	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1544.46	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1544.46	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1287.05	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	25741	205.93	51.48
2024	02	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1287.05	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	25741	205.93	51.48
2024	03	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1287.05	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	25741	205.93	51.48
2024	04	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	05	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	06	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	07	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	08	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	09	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	10	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	11	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	12	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	01	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	02	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	03	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	04	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	05	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	06	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	134.4	16800	134.4	33.6
2025	07	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	134.4	16800	134.4	33.6
2025	08	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	134.4	16800	134.4	33.6
2025	09	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	134.4	16800	134.4	33.6
2025	10	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	134.4	16800	134.4	33.6
合计			81335.42	43544.64			28605.41	10886.16			2721.58						866.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143051206en ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30544919
 单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司



4.安全负责人 李奇峰

安全负责人信息表

姓名	李奇峰	证件类型	身份证	证件号码	140423199502126411
手机号码	17612005999		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)9100499	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）9100499

姓 名：李奇峰

性 别：男

出 生 年 月：1995年02月12日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年09月26日

有 效 期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月21日



姓名 Name	李奇峰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021040	

职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
 Issued by 有限公司


 评审委员会
 2022年1月6日

普通高等学校

毕业证书



学生 李奇峰 性别 男，一九九五年 二 月 十二 日生，于二〇一三
 年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 安全工程 专业
 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中北大学信息商务学院 院 长： 

证书编号： 135381201705001594 二〇一七 年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奇峰

社保电脑号：647305479

身份证号码：140423199502126411

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1069.0	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1069.0	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	02	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	03	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	04	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	05	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	06	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	07	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	08	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	09	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	10	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	11	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	12	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	01	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	02	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	03	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	04	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	05	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	105.5	10550	84.4	21.1
2025	06	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	07	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	08	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	09	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	10	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
合计			57529.49	28886.4			18985.06	7221.6			1805.47	3227.02		2281.6		585.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143084cab86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



5.质量负责人 詹锐贤

质量负责人信息表

姓名	詹锐贤	证件类型	身份证	证件号码	440582199402187213
手机号码	18814144930		证件号（质量员证编号）	0442310600007000151	



广东省职称证书

姓名：詹锐贤

身份证号：440582199402187213



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹锐贤

社保电脑号：644284198

身份证号码：440582199402187213

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	722.67	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	722.67	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	02	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	03	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	04	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	05	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	06	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	07	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2024	08	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2024	09	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2024	10	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2024	11	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2024	12	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2025	01	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2025	02	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2025	03	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2025	04	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2025	05	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.66	9066	72.53	18.13
2025	06	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	74.66	9333	74.66	18.67
2025	07	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	74.66	9333	74.66	18.67
2025	08	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	74.66	9333	74.66	18.67
2025	09	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	74.66	9333	74.66	18.67
2025	10	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	74.66	9333	74.66	18.67
合计			40013.02	21346.96			13971.27	5336.74			1334.21			2403.4	751.0	452.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143050fe1a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



6.生产经理 林康兵

	姓 名: <u>林康兵</u> C026
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440883198207162238</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203010100002535	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/
	

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 林康兵 性别男, 一九八二年七月十六日生, 于二〇〇五年 九月至二〇〇八年七月在本校 计算机网络技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	广东机电职业技术学院 校(院)长: 刘震
证书编号: 127431200806001585	二〇〇八年六月十日
查询网址: http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林康兵

社保电脑号：637824173

身份证号号码：440883198207162238

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	02	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	03	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	04	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	05	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	06	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	07	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	08	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	09	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	10	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	11	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	12	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	01	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	02	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	03	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	04	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	05	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2025	06	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	66.26	8283	66.26	16.57
2025	07	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	66.26	8283	66.26	16.57
2025	08	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	66.26	8283	66.26	16.57
2025	09	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	66.26	8283	66.26	16.57
2025	10	30544919	8283.0	1325.28	662.64	1	8283	414.15	165.66	1	8283	41.42	8283	66.26	8283	66.26	16.57
合计			37331.99	19930.64			13050.48	4982.66			1245.8						423.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 3391f14308399e31 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919
单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025-10-27

7.商务经理 王以刚

	姓名： <u>王以刚</u>
	身份证号码： <u>420802197710230617</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市特区建工科工集团建设有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11194400028003</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日

成人高等教育		
毕业证书		
学生 <u>王以刚</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九七七年十月二十三日</u> 生，于 <u>二〇一四年二月至二〇一六年七月</u> 在本校 <u>土木工程</u> 专业， <u>函授教育</u> 学习，修完 <u>二年半制专升本</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <u>西安交通大学</u>	校（院）长： <u>王树国</u>	
批准文号： <u>原国家教委教成[1998]1号</u>	<u>二〇一六年七月十二日</u>	
证书编号： <u>106985201605071043</u>		

姓名 王以刚

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 10 月 23 日

住址 广东省深圳市南山区沙河
建工村41号



公民身份号码 420802197710230617



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.12.03-2032.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王以刚

社保电脑号：621221108

身份证号码：420802197710230617

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	02	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	03	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	01	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	02	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	03	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	04	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	05	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	06	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	07	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计			55433.43	27801.12			18256.0	6950.28			1737.64			3112.3	2210.7		567.34



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143084b56d6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



8.BIM 技术总监 楚永强

姓名 Name	楚永强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年05月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050492	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会
2023年05月06日

普通高等学校

毕业证书



学生 楚永强 性别男, 一九八八年五月九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 

证书编号: 124251201006000710

二〇一〇年六月三十日

姓名 楚永强

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 5 月 9 日

住址 湖南省湘潭县易俗河镇玉
兰南路



公民身份号码 430321198805090037



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湘潭县公安局

有效期限 2016.05.19-2036.05.19

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	楚永强	建账时间	201202	身份证号码	430321198805090037			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-11 16:49			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途 /								
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202510		
				工伤保险		202405-202510		
				失业保险		202405-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	346.14	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：楚永强



个人编号：4312000000004356441

202509	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	21540	3446.4	1723.2	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	21540	366.18	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	21540	150.78	64.62	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	940	150.4	75.2	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20600	3296	1648	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	940	15.98	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	20600	350.2	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20600	144.2	61.8	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	940	6.58	2.82	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	20600	3296	1648	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：楚永强

第2页,共4页

个人编号：4312000000004356441

202502	企业职工基本养老保险	940	150.4	75.2	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	20600	350.2	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	940	15.98	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	20600	144.2	61.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	940	6.58	2.82	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	467	74.72	37.36	正常	20250312	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	940	150.4	75.2	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	940	15.98	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	20600	350.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	467	3.27	1.4	正常	20250312	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	940	6.58	2.82	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	20133	0	1610.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	3221.28	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	0	60.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	140.93	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：楚永强

第3页,共4页

个人编号：4312000000004356441

202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241114	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.92	-0.4	退费	20241226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241114	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241114	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241114	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责提供,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:楚永强

第4页,共4页

个人编号:4312000000004356441

9.技术员（建筑工程）陈泽鑫

广东省职称证书

姓名：陈泽鑫

身份证号：445122199806084735



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 445122199806084735

证书编号: 4401612021314051467

根据粤办发〔2020〕39号文件规定, 技工院校
中级工班、高级工班、预备技术(技师)班毕业生,
分别按相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。

学生 陈泽鑫 性别 男 出
生于 1998 年 6 月 8 日。于
2018 年 9 月至 2021 年 7
月在本校 高级技工 班
室内设计 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长 

2021 年 7 月 10 日

姓名 陈泽鑫

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 6 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房



公民身份号码 445122199806084735



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.09.06-2031.09.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫

社保电脑号：502041041

身份证号：445122199806084735

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	02	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	03	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	04	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	05	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	06	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	07	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	08	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	09	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	10	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	11	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	12	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	01	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	02	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	03	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	04	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	05	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	06	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	57.86	7233	57.86	14.47
2025	07	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	57.86	7233	57.86	14.47
2025	08	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	57.86	7233	57.86	14.47
2025	09	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	57.86	7233	57.86	14.47
2025	10	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	57.86	7233	57.86	14.47
合计			30482.86	15228.4			10111.26	3868.18			967.18				278.86		334.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430838fe14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



10.安全员（建筑） 陈春成

安全员信息表

姓名	陈春成	证件类型	身份证	证件号码	450922200001012976
手机号码	15830296577	证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0132901	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132901

姓名：陈春成

性别：男

出生年月：2000年01月01日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有效期：2022年10月25日 至 2025年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月25日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈春成 性别 男，二〇〇〇年一月
一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华北电力大学科技学院

校（院）长： 律方成

证书编号： 134171202205001527

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈春成
性别 男 民族 汉
出生 2000年1月1日
住址 广西陆川县乌石镇月桐村
十一队6号
公民身份号码 450922200001012976

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆川县公安局
有效期限 2019.09.30-2029.09.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈春成 社保电脑号: 810971967 身份证号: 450922200001012976 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号: 30544919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	58.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	58.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	58.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	58.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	58.25	6825	54.6	13.65
合计			29620.86	15805.52			10346.47	3951.68			988.01						344.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f1430838eeaf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30544919 单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司



打印日期: 2025年10月27日

11.安全员（建筑） 林宣润

安全员信息表

姓名	林宣润	证件类型	身份证	证件号码	460031199603080814
手机号码	15913190471		证件号（C证编号）	粤建安C3(2017)0018580	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0018580

姓名：林宣润

性别：男

出生年月：1996年03月08日

企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月16日

有效期：2023年08月15日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月15日

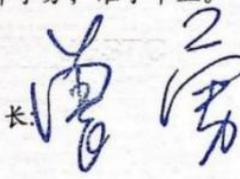


417 普通高等学校

毕业证书



学生 林宣润 性别男，一九九六年三月八日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校长 

证书编号: 106147201906331091 二〇一九年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林宣润
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 8 日
住址 海南省昌江黎族自治县石碌镇万福路2号2栋303



公民身份号码 460031199603080814



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 昌江黎族自治县公安局
有效期限 2022.03.09-2042.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宜润

社保电脑号：807356265

身份证号：460031199603080814

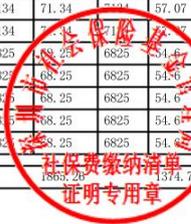
页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	568.66	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	568.66	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	02	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	03	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	04	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	05	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	06	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	07	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	08	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	09	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	10	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	11	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	12	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2025	01	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	02	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	03	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	04	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	05	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
合计			31070.74	16590.16			10864.13	4147.54			1036.91			1863.26	1374.77		358.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143050ec1fa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司



12.质量员 何志君

证书编码: 0442310600007000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 何志君

身份证号: 452226200005105474

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

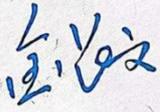
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 何志君 性别 男, 二〇〇〇年 五月 十 日生, 于二〇一八年 九月 至二〇二二年 六月 在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **百色学院** 校(院)长: 

证书编号: 106091202205003101 二〇二二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINZ
姓名 何志君

SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2000 年 5 月 10 日

DIEGYOUQ
住址 广西来宾市兴宾区寺山镇
寺山村民委料村59号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452226200005105474



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 来宾市公安局兴宾分局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.07.30-2030.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何志君

社保电脑号: 810971973

身份证号码: 452226200005105474

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号: 30544919

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
合计			29620.86	15805.52			10346.47	3951.68			988.01	1778.94	1317.07				344.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f143050ef0e5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30544919
单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司



13.施工员 周准学

证书编码：0441810194418027619

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周准学

身份证号： 431124199304058112

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



17217542

No.01- 1705828957



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周准学

社保电脑号：644853933

身份证号：431124199304058112

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	02	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	03	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	06	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	07	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	08	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	09	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	10	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	11	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	12	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	01	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	02	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	03	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	04	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	05	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	06	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	07	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	08	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	09	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
2025	10	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	68.08	8808	70.46	17.62
合计			39237.93	20944.8			13713.07	5236.2			1309.16						443.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143051031e7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30544919
单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司



证书编码: 0422210100010000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 郎焱林

身份证号: 50010120000213443X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 宜昌市恒诚建设教育培训中心有限公司

发证时间: 2022年02月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎赫林

社保电脑号：810971977

身份证号码：50010120000213443X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
合计			29620.86	15805.52			10346.47	3951.68			988.01						344.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430838c12w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市宝安区建工科工集团建设有限公司



15.测量员 蒙英福

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



蒙英福 同志于 2023 年
08月09日至 2023年 08月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 蒙英福
身份证号 452730199009012618
证书编号 2301090000201447
工作单位 无



2023年08月22日
有效期: 2026-08-25

普通高等学校

毕业证书



学生 蒙英福 性别男，一九九〇年九月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 广西经济职业学院 校(院)长: 肖开印

证书编号: 142111201506202081 二〇一五年六月三十日

中国公民出国护照专用章

姓名 蒙英福
性别 男 民族 瑶
出生 1990年9月1日
住址 广西环江毛南族自治县东
兴镇加兴村永兴场永兴点
47号
公民身份号码 452730199009012618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 环江毛南族自治县公安局
有效期限 2024.05.23-2044.05.23

16. 劳务员 徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号	0442311300007000089	

证书编码: 0442311300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 徐莎莎

身份证号: 421124199402085526

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐莎莎 性别女，一九九四年二月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **经济学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院



校(院)长：

潘慧明

证书编号：105281201705871142

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐莎莎
性别 女 民族 汉
出生 1994年2月8日
住址 湖北省英山县陶家河乡陶家河村九组
公民身份号码 421124199402085526



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 英山县公安局
有效期限 2016.01.26-2026.01.26

广东省职称证书

姓名：伍志刚
身份证号：430422199609110279



职称名称：助理工程师
专业：建筑信息模型化
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



成人高等教育

毕业证书



学生 **伍志刚** 性别 **男**，一九九六年 九 月 十一 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202305104473

二〇二三年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名 **伍志刚**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1996 年 9 月 11 日
住址 湖南省衡南县泉湖镇建伟
村柿眼塘组

公民身份号码 430422199609110279

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2016.08.22-2026.08.22

证书编码:0432011594317003709

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 艾雪连

身份证号: 430523197911237222

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

成人高等教育

毕业证书



学生 **艾雪连** 性别 **女**，一九七九年十一月二十三日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **重庆大学**

校(院)长: **周绪红**

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115201405002671

二〇一四年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **艾雪连**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 1979年11月23日

住址 **湖南省邵阳县谷洲镇龙井路5号附22号**



公民身份号码 **430523197911237222**

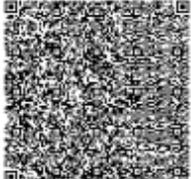


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **邵阳县公安局**

有效期限 **2006.06.15-2026.06.15**

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	艾雪连	建账时间	201102	身份证号码	430623197911237222			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-11 16:49			
				<p style="text-align: center;">1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途 /								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202510			
				工伤保险	202405-202510			
				失业保险	202405-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用人单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	147.05	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：艾雪连



个人编号：43120000000004356267

202509	工伤保险	8650	147.05	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	147.05	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	147.05	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	147.05	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	147.05	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	147.05	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	147.05	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	147.05	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8650	1384		正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：艾雪莲

第2页,共4页

个人编号：4312000000004356267

202501	工伤保险	8650	147.05	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	117.64	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8650	0	692	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	1384	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	117.64	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	60.55	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	0	25.95	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	117.64	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	117.64	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	117.64	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	117.64	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	117.64		正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：艾雪连

第3页,共4页

个人编号：4312000000004356267

202406	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8650	1384	692	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8650	117.64	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8650	60.55	25.95	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责提供,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



证书编码: 0442311200007000118

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘钊

身份证号: 450981199912182057

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书



学生 刘钊 性别 男 ， 一九九九年 十二月 十八 日生， 于 二〇一八
 年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 电气工程及其自动化
 专业 四 年制 本 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成
 绩合格， 准予毕业。



校 名： 广西科技师范学院

校（院）长： 杨杰

证书编号： 115461202205001585
二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQINGZ
姓名 刘钊
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1999 年 12 月 18 日
DIEGYOUQ
住址 广西北流市北流镇丛义村
十七组6-1号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450981199912182057



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GINGVANH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.08.10-2030.08.10

20.资料员（建筑） 伊梦柔



伊梦柔 同志于 2024 年 03 月 06 日至 2024 年 03 月 20 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 伊梦柔
身份证号 360735199707112825
证书编号 2401050000203493
工作单位

发证单位 2024年3月22日

证书专用章

有效期限：2027-03-22



普通高等学校

毕业证书

学生 伊梦柔 性别女，一九九七年七月十一日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年六月在本校 会展策划与管理（航空会展）专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州民航职业技术学院 校（院）长：黄永宁

证书编号：120401201906003918 二〇一九年六月三十日

<http://www.chsi.com.cn>

姓名 伊梦柔
性别 女 民族 汉
出生 1997年7月11日
住址 江西省赣州市石城县龙岗乡绿水村连塘排组29号
公民身份号码 360735199707112825



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 石城县公安局
有效期限 2019.06.28-2029.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊梦柔

社保电脑号：802192393

身份证号码：360735199707112825

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	02	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	03	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	04	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	05	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	06	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	07	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	08	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	09	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	10	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	11	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	12	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	01	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	02	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	03	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	04	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	05	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	06	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	07	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	08	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	09	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	10	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
合计			26497.01	14136.08			9791.67	3749.38			936.84		1591.54		187.4		311.71



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430511ef28 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



21.材料员（建筑） 蒋智超

证书编码：0442311100007000161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：蒋智超

身份证号：432503199905125019

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **蒋智超** 性别 **男**，一九九九 年 五 月 十二 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

校（院）长：



证书编号：139231202006000920

二〇二〇 年 六 月 十 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蒋智超
 性别 男 民族 汉
 出生 1999 年 5 月 12 日
 住址 湖南省涟源市七星街镇田湖铁矿宿舍



公民身份号码 432503199905125019



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局
 有效期限 2017.06.29-2027.06.29

7 拟派项目团队 2 情况表（市政部分）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	姚奕驹	项目经理（市政公用工程）	高级工程师	2019.02-2020.03 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)（四期） 项目经理 2022.09-2024.12 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包 项目经理
2	刘红义	技术员（市政公用工程）	工程师	/
3	袁喜连	安全员（市政公用）	/	/
4	王彬	质量员	/	/
5	曾斯乐	施工员		/
6	李广田	预算员	工程师	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理（市政公用工程）	姚奕驹	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442016201636270	市政公用工程	本单位	/	/
技术员（市政公用工程）	刘红义	技术员	职称证	中级	GWBZG041013	市政公用工程	本单位	/	/
安全员（市政公用）	袁喜连	/	安全考核证	C证	湘建安 C3（2021） 0008793	安全管理	本单位	/	/
质量员	王彬	/	岗位证	初级	0442510600019000 008	质量管理	本单位	/	/
施工员	曾斯乐	/	职业培训合格证	/	0432010194318006 178	土木工程	本单位	/	/
预算员	李广田	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]112244000180 02	工程造价	本单位	/	/

1.项目经理（市政公用工程） 姚奕驹

项目负责人 2 情况

姓名	姚奕驹	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	中国地质大学(武汉)			毕业时间	2013.7	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	3 年	技术特长	工程管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 14420162016362 70/市政公用工程		
主要工作经历	2019.02-2020.03 福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)(四期) 项目经理 2022.09-2024.12 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包 项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(二期)	6671.476 324	2019 年 02 月 18 日	改造工程	深圳市	深圳市宝安区福海街道办事处	项目 经 理		
2	福海街道 2018 年“双宜小村”建设工程(四期)	5023.827 296	2019 年 02 月 18 日	改造工程	深圳市	深圳市宝安区福海街道办事处	项目 经 理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项

目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务,否则不予认可,业绩不超过3项,超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面,竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页,可提供建设单位的证明文件。



使用有效期: 2025年10月28日
2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚奕驹

性别: 男

出生日期: 1986年01月05日

注册编号: 粤1442016201636270



聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)

市政公用工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姚奕驹

个人签名: *姚奕驹*

签名日期: 2025.10.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年11月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0004809

姓名:姚奕驹

性别:男

出生年月:1986年01月05日

企业名称:深圳市特区建工集团建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月24日

有效期:2024年06月18日至2027年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月18日



广东省职称证书

姓名：姚奕驹
身份证号：440582198601056334



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084466
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 姚奕驹 性别 男,一九八六年一月五日,生于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程(岩土工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201305754052 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 姚奕驹
性别 男 民族 汉
出生 1986年1月5日
住址 广东省深圳市福田区农林路7号建业大厦二楼



公民身份号码 440582198601056334

中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.01.24-2038.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奕明

社保电脑号：632252445

身份证号码：440582198601056334

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	02	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	03	30544919	22909.0	3436.35	1832.72	1	22909	1145.45	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	22909	183.27	45.82
2024	04	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	05	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	06	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	07	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	08	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	09	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	10	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	11	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2024	12	30544919	16171.0	2587.36	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	01	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	02	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	03	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	04	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	05	30544919	16171.0	2749.07	1293.68	1	16171	808.55	323.42	1	16171	80.86	16171	126.13	16171	129.37	32.34
2025	06	30544919	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	126.8	15850	126.8	31.7
2025	07	30544919	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	126.8	15850	126.8	31.7
2025	08	30544919	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	126.8	15850	126.8	31.7
2025	09	30544919	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	126.8	15850	126.8	31.7
2025	10	30544919	15850.0	2694.5	1268.0	1	15850	792.5	317.0	1	15850	79.25	15850	126.8	15850	126.8	31.7
合计			77994.89	39113.28			25682.89	9778.32			2444.69						784.12

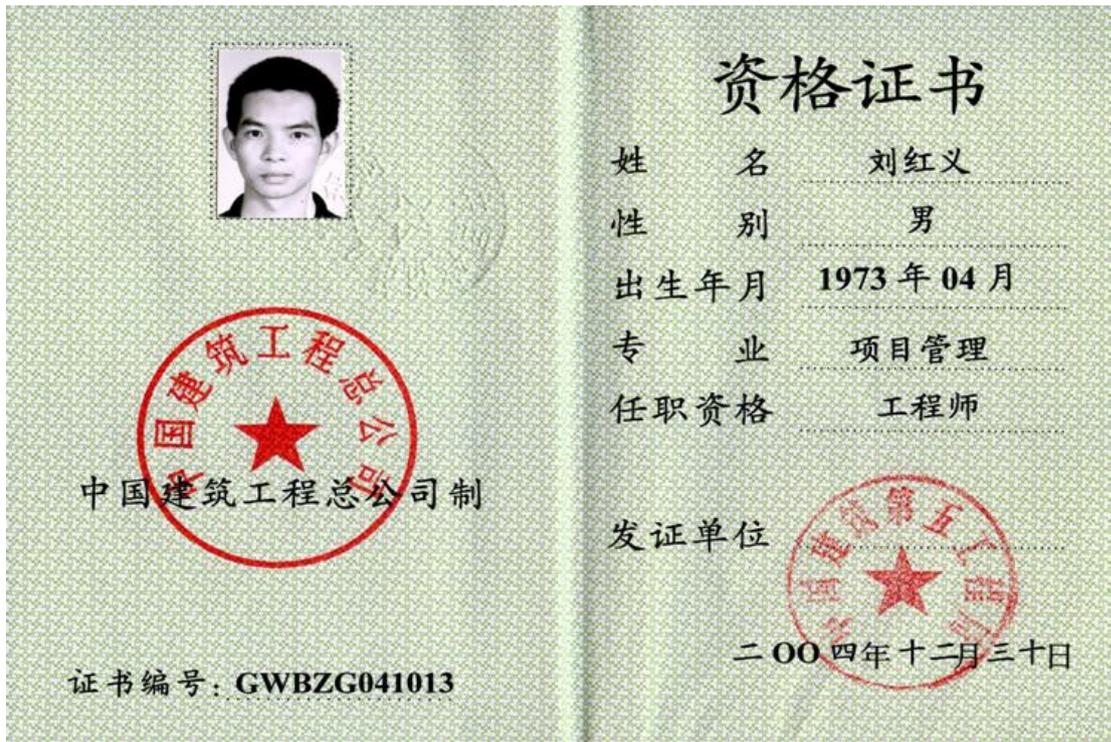


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143050ff810 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30544919
 单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司



2. 技术员（市政公用工程） 刘红义



资格证书

姓名 刘红义
性别 男
出生年月 1973年04月
专业 项目管理
任职资格 工程师

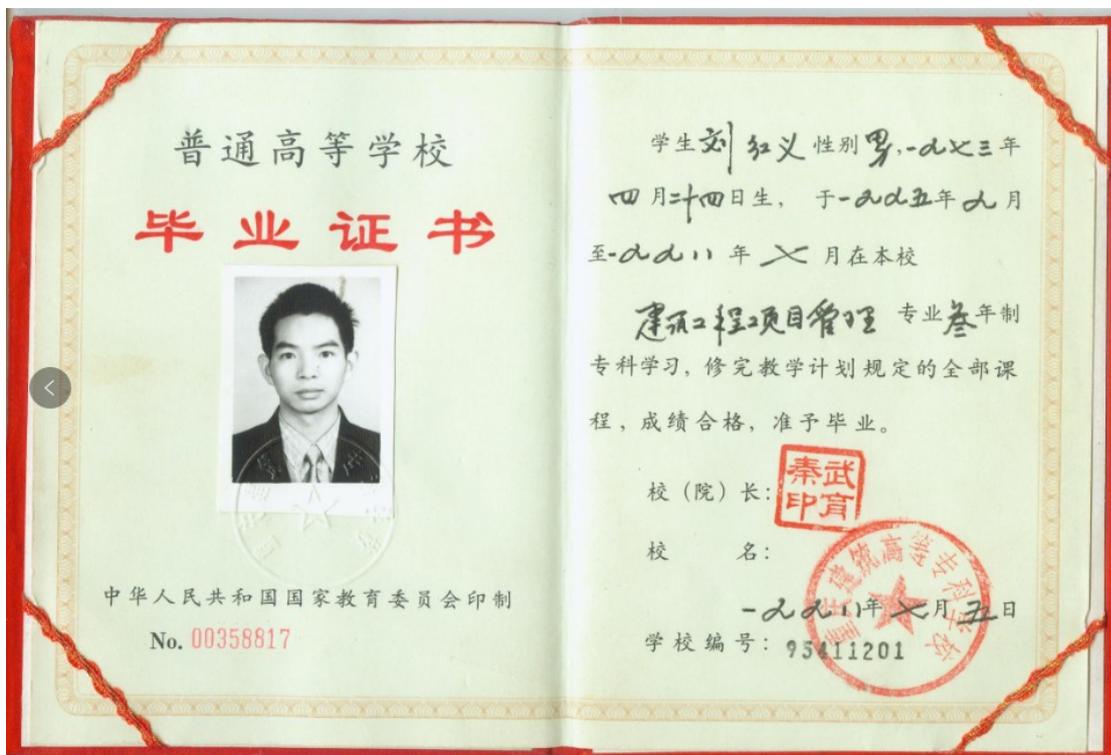
发证单位

二〇〇四年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号: GWBZG041013

Red circular seal: 中国建筑工程总公司 (China Construction Engineering General Company)



普通高等学校
毕业证书

学生刘红义性别男，一九七三年四月十四日生，于一九九五年年月至一九九九年十月在本校

建筑工程项目管理专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校名: 

一九九九年七月五日
学校编号: 95411201

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00358817



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘红义	建账时间	199807	身份证号码	430521197304241913			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-11 16:49			
				<p style="text-align: center;">1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p style="text-align: center;">2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p style="text-align: center;">3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p style="text-align: center;">4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途 /								
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202405-202510		
				工伤保险		202405-202510		
				失业保险		202405-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	8186	1309.76	654.88	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8186	139.16	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8186	57.3	24.56	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8186	1309.76	654.88	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘红义



个人编号：4312000000001270839

202509	工伤保险	8186	139.16	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8186	57.3	24.56	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8186	1309.76	654.88	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8186	139.16	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8186	57.3	24.56	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8186	1309.76	654.88	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8186	139.16	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8186	57.3	24.56	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8186	1309.76	654.88	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8186	139.16	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8186	57.3	24.56	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8186	1309.76	654.88	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8186	139.16	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8186	57.3	24.56	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8186	1309.76	654.88	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8186	139.16	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8186	57.3	24.56	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3274	-523.84	-261.92	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11460	194.82	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-3274	-22.92	-9.82	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3274	-523.84	-261.92	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级



个人姓名：刘红义

第2页,共4页

个人编号：4312000000001270839

202502	工伤保险	11460	194.82	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-3274	-22.92	-9.82	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-3274	-523.84	-261.92	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11460	194.82	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-3274	-22.92	-9.82	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11460	155.86	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1833.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11460	0	916.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11460	155.86	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	0	34.38	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	80.22	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11460	155.86	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11460	155.86	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11460	155.86	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘红义

第3页,共4页

个人编号：4312000000001270839

202408	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11460	155.86	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11460	155.86	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11460	1833.6	916.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11460	155.86	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11460	80.22	34.38	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责提供,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



3.安全员（市政公用） 袁喜连

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0008793

姓 名：袁喜连

性 别：女

出 生 年 月：1987年02月01日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月26日

有 效 期：2021年05月26日 至 2027年05月11日



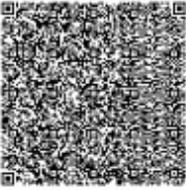
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月26日





个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	袁喜连	建账时间	201402	身份证号码	430381198702016527			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-11 16:49			
				<p style="text-align: center;">1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202510			
				工伤保险	202405-202510			
				失业保险	202405-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	184.62	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：袁喜连



个人编号：4312000000017766941

202509	工伤保险	10860	184.62	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	184.62	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	184.62	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	184.62	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	184.62	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	184.62	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	184.62	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	184.62	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：袁喜连

第2页,共4页

个人编号：4312000000017766941

202501	工伤保险	10860	184.62	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	147.7	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	0	1737.6	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10860	0	868.8	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	147.7	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	0	32.58	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	76.02	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	147.7	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	147.7	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	147.7	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	147.7	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	147.7		正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：袁喜连

第3页,共4页

个人编号：43120000000017766941

202406	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10860	1737.6	868.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10860	147.7	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10860	76.02	32.58	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:袁喜连

第4页,共4页

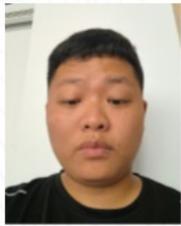
个人编号:43120000000017766941



4.质量员 王彬

证书编码: 0442510600019000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王彬

身份证号: 411528199703017135

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2025年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王彬 性别男，一九九七年三月一日生，于二〇一七年九月至二〇二二年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄淮学院

校（院）长：

刘彦明

证书编号：109181202205001194

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彬

社保电话号：810971928

身份证号码：411528199703017135

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
合计			29620.86	15805.52			10346.47	3951.68			988.01						344.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143084b621b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



5.施工员 曾斯乐

证书编码: 0432010194318006178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 曾斯乐

身份证号: 432501199104150035

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 长沙市建设人力资源协会

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0018057

姓名：曾斯乐

性别：男

出生年月：1991年04月15日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年08月27日

有效期：2020年08月27日 至 2026年08月08日



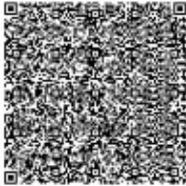
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月27日





个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	曾斯乐	建账时间	201307	身份证号码	432501199104150035			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-11 16:49			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登录单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202405-202510			
				工伤保险	202405-202510			
				失业保险	202405-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	17957	2873.12	1436.56	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17957	305.27	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17957	125.7	53.87	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17957	2873.12	1436.56	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：曾斯乐

湖南省社会保险局
证明专用章

个人编号：4312000000003494483

202509	工伤保险	17957	305.27	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17957	125.7	53.87	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	17957	2873.12	1436.56	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17957	305.27	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17957	125.7	53.87	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	17957	2873.12	1436.56	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17957	305.27	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17957	125.7	53.87	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	17957	2873.12	1436.56	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17957	305.27	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17957	125.7	53.87	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	17957	2873.12	1436.56	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17957	305.27	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17957	125.7	53.87	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	17957	2873.12	1436.56	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17957	305.27	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17957	125.7	53.87	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	20600	3296	1648	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-2643	-422.88	-211.44	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	20600	350.2	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20600	144.2	61.8	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2643	-18.5	-7.93	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-2643	-422.88	-211.44	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20600	3296		正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：曾斯乐

第2页共4页

个人编号：4312000000003494483

202502	工伤保险	20600	350.2	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20600	144.2	61.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2643	-18.5	-7.93	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-2176	-348.16	-174.08	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	20600	350.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2176	-15.23	-6.53	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241218	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	20133	0	1610.64	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	0	3221.28	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	0	60.4	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	0	140.93	0	正常	20241122	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20241022	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：曾斯乐

第3页共4页

个人编号：4312000000003494483

202408	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-132	-0.92	-0.4	退费	20241226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	-132	-21.12	-10.56	退费	20241115	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



6. 预算员 李广田

23



姓名: 李广田
身份证号码: 231003198912120726
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中交一公局海威工程建设有限公司

证书编号: 建[造]11221100012112
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日
发证日期: 2022 年 03 月 23 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

现聘用单位: 
注册受理机关: 建[造]11221100012112
公章
年 月 日 2022 11 30

普通高等学校

毕业证书



学生 李广田 性别女, 一九八九年十二月十二日生, 于二〇〇九年九月
至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨商业大学 校 长: 

证书编号: 102401201305003359 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李广田
性别 女 民族 汉
出生 1989年12月12日
住址 黑龙江省牡丹江市东安区
日照街公安楼3栋1单元
302号
公民身份号码 231003198912120726





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 牡丹江市公安局东安分局
有效期限 2016.05.05-2036.05.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李广田

社保电脑号：810905485

身份证号码：231003198912120726

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	02	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	03	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	04	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	05	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	06	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	07	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	08	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	09	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	10	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	11	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	12	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	01	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	02	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	03	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	04	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	05	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	111.42	11142	89.14	22.28
2025	06	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	07	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	08	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	09	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	10	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
合计			47678.26	25435.68			16646.99	6358.92			1589.77			2863.80	2070.8		532.51



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f143051209eb）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



8 履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	协鑫项目（一期）施工总承包 2024 年第二季度合同履行评价	优秀	2024 年 7 月 31 日
	协鑫项目（一期）施工总承包 2024 年第三季度合同履行评价		2024 年 10 月 28 日
	协鑫项目（一期）施工总承包 2025 年第一季度合同履行评价		2025 年 4 月 22 日
2	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2022 年第四季度履约评价	良好	2023 年 3 月
	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2023 年第一季度履约评价	良好	2023 年 6 月
	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2024 年第二季度履约评价	良好	2024 年 9 月
3	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)	优秀	2023 年 1 月 10 日
4	深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC	良好	2023 年 1 月 15 日
5	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)	优秀	2024 年 1 月 5 日
6	眼镜智造产业大厦（园山优质产业空间试点项目 EPC）	优秀	2024 年 7 月 4 日

1 协鑫项目（一期）施工总承包

履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕206号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第二季度合同履约评价工作，现就2024年第二季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（二）深圳市特区建工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（三）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（四）北方工程设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业用地项目园区建设全过程设计合同]；

（五）中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业用地项目园区建设全过程设计合同]；

（六）深圳二十冶建设有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（七）二十冶集团（深圳）建设发展有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（八）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

- 2 -

二季度合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2024年6月29日将合同履约评价情况上报至建设管理部，其中深汕国际汽车城公司、财务管理部、融资管理部未按要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日印发

- 6 -

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕302号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第三季度合同履约评价工作，现就2024年第三季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（二）深圳市粤正合食品有限公司

[合同名称：深圳市粤正合食品有限公司购销合同]；

（三）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同]；

（五）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）

项目施工总承包合同]；

（六）中冶华南建设工程有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）

项目施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）中国建筑第七工程局有限公司

- 2 -

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（九）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有
限公司

[合同名称：时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议、广东
深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、食堂餐饮服务协
议]；

（十）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2024年保险
投保项目]；

（十一）深圳市人才服务中心（深圳市人才大市场）

[合同名称：人事档案事务外包合同]；

（十二）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称：海洋智慧港物业管理合同、深汕西会展中心物
业管理合同、深汕锐博特创新产业园西地块物业管理服务合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务协议]；

（十四）深圳市佳保安全股份有限公司

[合同名称：第三方安全质量管理驻场服务合同]；

（十五）深圳闾邦科技有限公司

[合同名称：资质申办委托协议书]；

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请

责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履
约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评
价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提
高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度
合同履约评价情况表
2. 自建项目合同履约评价记录（工程类）
3. 自建项目合同履约评价记录（非工程类）
4. 代建项目合同履约评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司
2024年10月28日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年10月28日印发

- 3 -

- 4 -

[首页](#) > [新闻中心](#) > [履约评价](#)

广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第一季度合同履约评价结果的通报

发布时间: 2025-04-22

阅读量: 99

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价工作》,现已完成2025年第一季度合同履约评价工作,现就2025年第一季度合同履约评价结果通报如下:

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价情况表》(详见附件1)对2025年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示,不作为最终履约评价结果,后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善,代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀,现予以通报表扬(排名不分先后):

(一) 深圳市深汕特别合作区源净建设有限公司

[合同名称:日新楼203室装修改造工程施工总承包合同];

(二) 航天信息(广东)有限公司

[合同名称:保密室设施设备采购合同];

(三) 北京市康达(深圳)律师事务所

[合同名称:深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司2024-2026年度常年法律顾问聘用合同];

(四) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

[合同名称:2024-2026年深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司招标代理框架合同];

(五) 应急管理部研究中心

[合同名称:深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同];

(六) 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

[合同名称:启航智造园施工总承包合同];

(七) 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称:协鑫项目(一期)施工总承包合同];

(八) 深圳现代建设监理有限公司

[合同名称:大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同];

2 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度 (补充)、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位 最终履约评价结果的公示

🏠 日期：2023年3月

53	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监测合同（I标段）	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
54	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	80.0	良好	
55	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	72.0	中等	
56	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	82.0	良好	
57	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程勘察合同	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
58	深汕（南山）产业园配套道路工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	76.0	中等	勘察阶段
59	赤石中心区横源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务勘察合同	勘察	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
60	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	72.5	中等	
61	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	81.0	良好	
62	深汕大道扩建提升工程（惠始交界至鹅埠加油站段）设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.5	良好	
63	深汕大道扩建提升工程（新园路至霞棚隧道东1.5km段）设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	78.5	中等	
64	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	68.0	合格	
65	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	73.0	中等	
66	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.0	良好	施工图设计
67	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	86.0	良好	
68	深汕（南山）产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	81.0	良好	施工图设计
69	汕美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程设计等前期服务	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	83.0	良好	初步设计
70	赤石中心区横源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	初步设计
71	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	85.0	良好	
72	深汕跨机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	79.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中国项目（3所普通高中1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建投投资有限公司	68.0	合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	68.5	不合格	
3	深汕高中国项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	67.0	合格	
4	深汕高中国项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	84.0	良好	
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同	施工	深圳市特区建工集团建设有限公司	82.0	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目监测合同	监测	五洲工程顾问集团有限公司	71.5	中等	

履约评价

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
78	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	66.0	合格	
79	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.5	良好	
80	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	87.0	良好	
81	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	70.0	中等	
82	科教大道(碧麟大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
83	深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.0	良好	
84	深汕大道扩建提升工程(新园路至围墩隧道东1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程研究总院(集团)有限公司	78.5	中等	
85	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	65.0	合格	
86	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
87	创智路创新大道(建设北路一汕美绿道段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.5	良好	
88	深汕(南山)产业配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	
89	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	82.5	良好	施工图设计
90	深汕湾机器人小镇市政道路及水环境整治建设工程全过程工程咨询服务	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	64.0	基本合格	
91	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	64.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	71.0	中等	
3	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建投资建设有限公司	60.0	基本合格	
4	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	80.0	良好	
5	西中西小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	65.3	合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	66.5	合格	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.2	良好	
8	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	76.9	中等	
9	西中西小加园翻新校园配套设施提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
10	深汕高中园项目(3所普通高中1所综合高中)全过程造价咨询服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	

第 4 页, 共 5 页

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(市政类)

126	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程全过程咨询服务(成员1)	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	67.6	合格	
127	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询(创智路至新福路)服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	84.0	良好	
128	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询有限公司	75.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目施工总承包I标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	61.0	基本合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	62.0	基本合格	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市建泰智慧科技有限公司/深圳裕亨实业集团有限公司	82.0	良好	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
11	深汕高中园项目收尾工程施工合同	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	87.0	良好	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	81.3	良好	
13	西中西小加园翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同(施工)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	77.9	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.4	中等	
15	南湖碧城(鹅埠片区南河安置区)一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	76.7	中等	
16	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	

第 7 页, 共 10 页

表扬信

致深圳市特区建工科工集团有限公司：

由贵司下属单位科工建设所承接的小漠中心小学改扩建工程今日已达到二期主体结构封顶节点，在这令人振奋的日子里，我们代表学校向你们表达最诚挚的感谢。本项目成功实现结构封顶，不仅标志着工程建设取得了重要的阶段性成果，更是对贵单位精湛技艺和专业精神的一次集中展示。

自项目开工以来，贵单位团队展现出的专业素养和敬业精神给我们留下了深刻的印象。每一次的工程进度汇报，都能感受到贵单位的严谨与负责；每一个施工细节，都体现出贵单位对质量的不懈追求。特别是在结构封顶的关键阶段，贵单位克服了诸多困难，确保了工程进度和安全质量，这种专业精神和责任心，值得我们每一个人学习和尊敬。

在此，我们特别感谢贵司各级领导的高度重视、项目管理团队的高效协调和工人們的辛勤汗水。是你们的共同努力，使得这个项目能够如此顺利地达到封顶阶段。我们期待着在接下来的装修和细节完善中，继续与贵单位保持紧密合作，共同打造一个安全、美观、功能齐全的教育环境。

再次感谢贵单位为我校改扩建项目所做的出色贡献。愿贵单位在未来的项目中再创佳绩，继续以匠心独运的精神，筑就更多的辉煌。我们期待着在不久的将来，共同见证这座建筑的落成，以及在这里孕育的无限可能和梦想。

深汕特别合作区小漠镇中心小学

2024年4月11日



3 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)

履约评价

工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米,楼层 16 层,栋数 1 栋,建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)		
	工期	397 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	<p>1. 工期履约: <input type="checkbox"/>提前完成 <input checked="" type="checkbox"/>准时完成 <input type="checkbox"/>严重延误</p> <p>2. 质量状况: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>符合要求 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>3. 安全生产: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>4. 文明施工: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>5. 工人作业水平: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>6. 项目部合作态度: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>7. 与其它承包商配合: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>8. 资金实力: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>9. 恶意索赔: <input type="checkbox"/>时常 <input type="checkbox"/>偶尔 <input checked="" type="checkbox"/>不适用</p> <p>10. 变更指令执行: <input checked="" type="checkbox"/>积极 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</p> <p>11. 工人群体性事件: <input type="checkbox"/>时常 <input type="checkbox"/>偶尔 <input checked="" type="checkbox"/>不适用</p> <p>12. 对外部公共关系: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>13. 其他:</p> <p>初步评价: <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p>			
综合评价结论(项目公司采购板块填)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过评价,列入优秀供应商名册 <input type="checkbox"/> 通过评价,列入一般供应商名册 <input type="checkbox"/> 未通过评价,列入不合格供应商名册			
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位(公章): 2023年1月10日				

4 深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设EPC

履约评价

工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022年7月1日-2022年12月31日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积35151平方米, 厂房建筑面积约13200平方米, 钢架结构, 仅1层, 高约12米; 办公楼建筑面积约2327平方米, 装配式建筑, 共5层, 高约22.5米, 场地硬化约9000平方米。		
	工期	120日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100分			单项 1-10分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况		9
		2.承包商的质量保证体系		8
		3.项目过程质量控制		8
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度		9
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度		9
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度		9
		7.对甲方的进度要求响应程度		9
	安全文明	8.安全规范的遵守情况		9
		9.现场管理的规范程度		9
10.发生事故处理的及时程度		9		
综合评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)			
建设单位意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> 建设单位 (公章): 2023年1月15日				

5 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价		□单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	特区建工钢构(广东)有限公司		评价期限	2023年7月1日至2023年12月31日			
承包商 (评价对象)	深圳市特区建工科工集团 设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团 建设有限公司 深圳市天健建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 承包商类别			
承包商 资质等级	工程设计建筑行业(建筑 工程)甲级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋 3层			
法定代表人	陈泉	电话	1360017 3866	项目负责人	肖珂	电话	1807589 1725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)		承包范围	主要建筑物:(1)2栋1层厂房:门式刚架钢结构,轻钢屋盖,厂房最大跨度30m,最高17.65m;(2)1栋4层办公楼:钢架结构局部大悬挑,高18.15m;(3)1栋2层实验中心,高8.15m;(4)2栋宿舍楼:1#宿舍6层,装配式钢框架结构,高20.75m;2#宿舍6层,混凝土框架结构,高20.75m(5)辅助用房:均采用混凝土框架结构,2栋1层公用设备房,3层车间办公房,1层油漆库房,1层空气压缩站,1层开闭所各1栋。			
工程地点	本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东,Y138乡道以北。		工程合同价	331966766.99元			
合同开工日期	2023年6月10日	合同工竣工日期	2024年5月5日	合同日期	312天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			11	92		
2	工程质量			15			
3	安全文明施工			16			



履约评价

4	进度控制	15
5	工程造价	16
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  <p>监理单位（公章） 2024年 1 月 5 日</p> </div>		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（公章） 2024年 1 月 5 日</p> </div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年 1 月 5 日	



深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

东部区域总部关于对 2024 年第二季度履约表现 突出在建项目的表扬通报

各在建项目部：

为进一步落实东部区域总部对区域内在建项目的履约监管责任，掌握区域内在建项目整体履约能力，东部区域总部对 20 家在建项目组织开展了第二季度项目履约监管巡查，从项目进展、工人工资支付、应急处置演练、业主履约等方面进行履约综合评比。

现将第二季度履约表现突出的在建项目：**平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程项目、眼镜智造大厦项目、深圳市第三十三高级中学项目**共 3 个项目提出表扬通报。希望受表扬的项目再接再厉，不断进取，同时要求各在建项目向受表扬项目学习，扎实做好项目履约管理工作。

特此通报。

特区建工集团东部区域总部

2024年7月4日



9 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

联合体牵头单位

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标） 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2025 年 11 月 15 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；



深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 时间：2025 年 11 月 16 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 11 月 16 日</p>

联合体成员单位

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）

日期：2025年11月16日



Handwritten signature and a red square seal with the characters '国田印卫' (Guo Tian Yin Wei).

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工科工集团有限公司/中国建筑第五工程局有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关部门和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标担保；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）



承诺人：_____（盖章）

法定代表人：田卫军 

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年_11_月_16_日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、 E2024-0002 项目施工总承包（重新招标）
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、 E2024-0002 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第五工程局 有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠 规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违 法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定 如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位盖章	 单位（公章）： 时间：2025年11月16日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺 进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律 责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025年11月16日

联合体共同投标协议及补充协议

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈泉

或授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 邮编：518260

联系电话：0755-86268499 传真：0755-86268499

分工内容：承担本项目招标范围内部分工程量的施工；项目报批报建、验收、移交、保修以及收取合同费用、纳税纳统等工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：田印卫

或授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：长沙市雨花区中意一路158号 邮编：410021

联系电话：0731-85699888 传真：0731-85699555

分工内容：承担本项目招标范围部分工程量的施工以及项目报批报建、验收、移交、保修等工作。

（分工内容需明确承担的工作内容及负责收取合同费用的单位）

签订日期：2025年11月6日

联合体协议书补充协议

中国建筑第五工程局有限公司、深圳市特区建工科工集团建设有限公司自愿组成联合体，共同参加 深汕工业互联网制造业创新产业园 E2024-0001 项目、E2024-0002 项目施工总承包（重新招标） 投标。针对招标文件指定的联合体协议书再签订以下补充协议。

若该项目第一中标候选人为中国建筑股份有限公司子企业或者局属单位时，联合体成员都不以任何理由、任何方式质疑评标结果，投诉中国建筑股份有限公司其他子企业或局属其他单位。

联合体成员名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：田国印



联合体成员名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

陈昊