

标段编号： 2212-440305-04-01-711198002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 高新中学改扩建工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤和建筑工程有限公司

日期： 2025年11月17日

目录

第 1 章企业业绩.....	3
1、海逸花园施工总承包	4
2、尚水智能大厦项目桩基础及主体工程	16
3、余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程	23
4、南昌大学研究生宿舍建设项目	32
5、福永派出所改造工程	40
第 2 章拟派项目经理类似工程业绩	51
第 3 章履约评价	68
第 4 章项目管理班子人员配备情况	81
第 5 章投标人基本情况一览表	144

第 1 章企业业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同/ 验收时 间	工程 类别	工程地点	建设单位
1	海逸花园施工总承包	62010	2023.1. 6	建筑 工程	深圳市深 汕特别合 作区	城市建设投资 发展有限公司
2	尚水智能大厦项目桩基础及主体工程	32883.77 6522	2023.1 0	建筑 工程	深圳市坪 山区	深圳尚水智能 股份有限公司
3	余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程	8219.915 526	2022.8 .5	建筑 工程	江西省鹰 潭市	鹰潭市余江区 中成产业园管 理有限公司
4	南昌大学研究生宿舍建设项目	9851	2025.3 .10	建筑 工程	江西省南 昌市	南昌大学
5	福永派出所改造工程	2007.4687 95	2024.1 0.31	建筑 工程	深圳市宝 安区	深圳市公安局 宝安分局

1、海逸花园施工总承包

中标通知书

标段编号：44030020200078006001

标段名称：海逸花园施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司//中国三冶集团有限公司

中标价：62010.701606万元

中标工期：1140天

项目经理(总监)：白双江

本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：白双江

日期：2022-11-28

查验码：1589983650961300

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-05

工程编号: 44030020200078006001

合同编号: CT-GC-CB-2212001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海逸花园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资

发展有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中国三冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司/中国三冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海逸花园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 海逸花园总规划用地约 38533 平方米,总建筑面积暂定 188305 平方米,其中计容建筑面积 54388 平方米,包括计规定容积率建筑面积 123305 平方米和地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米,不计容建筑面积暂定 60000 平方米,包括地下车库、人防地库、设备用房等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业:土方回填、桩基工程、主体结构工程(包括

装配式专项验收)、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程(不含车位充电桩(慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架)、高低压变配电)、智能化工程(含网络检测)、暖通工程、燃气工程(含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等)、发电机工程(含机房环保设施)、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等)、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证(含月度监测和竣工评估)、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

3.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、销售中心及样板房精装等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 18 日 (以发包人中标通知书时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 1140 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准: _

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准,上述标准约定不一致的,以要求较高者为准;

举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿贰仟零壹拾万柒仟零壹拾陆元陆分（¥ 620107016.06 元）；以上价格为含税价，以上价格为含税价，不含税总金额 568905519.32 元，增值税率 9%，增值税额 51201496.74 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.建筑安装工程费：

人民币（大写）伍亿陆仟伍佰贰拾柒万玖仟柒佰捌拾柒元叁角柒分（¥ 565279787.37 元）；

2.工程建设其他费：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万柒仟贰佰贰拾捌元陆角玖分（¥ 1777228.69 元）；

3. 总包服务费：

人民币（大写）壹佰万元整 (¥1000000 元)；

4. 工程创优奖励：

人民币（大写）肆佰万元整 (¥4000000 元)；

5. 暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰零伍万元整 (¥48050000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年01月06日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章，法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式拾份，均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本伍份，承包人执正本叁份、副本伍份。

发包人：(公章)



承包人(牵头单位)：深圳市坤和建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈时

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：914403007827666915

地址：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深汕大道名盾智创产业园 A 座 5 楼
503 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：庄映标

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 电话： 0755-83907272

传真：_____ 传真： 0755-83907272

电子信箱：_____ 电子信箱： 2948812856@qq.com

开户银行：_____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：_____ 账号： 44250100014709398988

承包人（成员单位）：中国三冶集团
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



陈孔亮

组织机构代码：91210300241443582K

地址：鞍山市立山区建材路 105 号

邮政编码：114031

法定代表人：李乘建

委托代理人：陈孔亮

电话：0412-6989600

传真：0412-6989500

电子信箱：543728444@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司鞍山立山支行

账号：21001630404050006278

2、尚水智能大厦项目桩基础及主体工程

中标通知书

编号: SS-ZBTZS-2023-10-002

致: 深圳市坤和建筑工程有限公司

非常感谢贵司对我司尚水智能大厦项目桩基础及主体工程的积极响应与支持。

经我司评标委员会评审, 并报公司领导批准, 确定贵司为本项目的中标单位。

中标金额为 ¥ 328837765.22 元 (大写: 叁亿贰仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰陆拾伍元贰角贰分)

工期: 408 个日历天

请贵司凭此《中标通知书》在 7 个工作日内就后续签订合同相关事宜与我司进行商务洽谈。无故逾期将视为自动放弃, 我司有权取消贵司的中标资格。

顺颂

商祺!

深圳市尚水智能股份有限公司

二〇二三年十月二十四日



合同编号: SS-2023-10-002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 尚水智能大厦项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西
北侧

发 包 人: 深圳市尚水智能股份有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市尚水智能股份有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尚水智能大厦项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧

工程规模及特征: 总建筑面积 131320.5m², 用地面积 22711.31m², 业态有厂房建筑面积 85926.00m², 宿舍建筑面积 6400.00m², 商业建筑面积 500m², 食堂建筑面积 2500m², 公共配套设施建筑面积 3490.07.00m², 地下室建筑面积 32504.43m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 企业自筹 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

尚水智能大厦项目桩基础及主体工程 如下范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 桩基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_装饰装修工程, 具体以图纸为准_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 10 日；

合同工期总日历天数 408 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿贰仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰陆拾伍元贰角贰分 (¥328837765.22 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟陆佰壹拾柒万贰仟壹佰伍拾肆元壹角柒分 (¥36172154.17 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹兰东路6号华控赛格厂区屏推主厂房201

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码： 91440300053992584P	组织机构代码： 914403007827666915
地址： 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区 竹兰东路6号华控赛格厂区屏推主厂房 201	地址： 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红 原路新乡社区171号一楼
邮政编码： 518118	邮政编码： 518260
法定代表人： 金旭东	法定代表人： 庄映标
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： 0755-89776529	电话： 0755-83907272
传真： _____	传真： 0755-83907272
电子信箱： hesiyuan@ss-smart.cn	电子信箱： 2948812856@qq.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司 深圳葵涌支行	开户银行： 中国建设银行股份有限公司 深圳梅景支行
账号： 44250100018900000474	账号： 44250100014709398988

3、余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360622202312180101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市坤和建筑工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	宋香	粤1442020202109537
技术负责人	黄绍锦	205010011201400365
施工现场专业人员	施工员	庄锡波 0441810194418014341
	质量员	林特茂 0441810694418020607
	安全员 (C证)	卢旺富 粤建安C3(2017)0005717
	标准员	梁燕 0441811594418002689
	材料员	庄彩玲 0441811194418013754
	机械员	庄泽芳 0441711294417003869
	劳务员	卢丹娥 0441811394418004730
	资料员	梁宏裕 0441811494418017248

特此通知！

招标人：



法定代表人：（章）



经办人：杨松

联系电话：18942399499

2024年05月15日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程		
建筑面积	56659.56平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上5层
工程类别	1类	中标工期	300 日历天
招 标 控 制 价	92661591.17 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.94$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.97$		
中 标 总 造 价	82199155.26元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图及工程量清单所包含的所有工作内容（具体详见工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支付办法			
中标人 诚 信 承 诺			
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>	
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	
招标单位意见	 <p>招标单位 单位章： 智涂印家 法定代表人： 2024年05月15日</p>	<p>招标投标监管机构</p>  <p>签收人： 2024年05月15日</p>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹰潭市余江区中成产业园管理有限公司

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程。

2. 工程地点：鹰潭市余江区。

3. 工程立项批准文号：2309-360622-04-01-691144。

4. 资金来源：单位自筹。

5. 工程内容：本项目施工图及工程量清单内所包含的所有工作内容（具体详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目施工图及工程量清单内所包含的所有工作内容（具体详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月25日（以开工令时间为准）。

计划竣工日期：2025年3月22日。

工期总日历天数：300（以开工令时间计算）。计划开工日期具体以实际开工日为准，总工期相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟贰佰壹拾玖万玖仟壹佰伍拾伍元贰角陆分。

（小写）：（¥82199155.26元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟贰佰玖拾伍元玖角整。

（¥1516295.90元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：宋香；技术负责人：黄绍锦。

担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 余江工投集团 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

不



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



组织机构代码：

组织机构代码：914403007827666915

地 址：

地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇新

原社区新乡村 171 号一楼

邮政编码：

邮政编码：518260

法定代表人：

法定代表人：庄映标

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83907272

传 真：

传 真：0755-83924471

电子信箱：

电子信箱：shenzhenkunhe@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账 号：

账 号：44250100014709398988

合

4、南昌大学研究生宿舍建设项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360125202408280101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市坤和建筑工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定南昌大学研究生宿舍建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	
注册建造师	张勇刚	粤1442006200810292	
技术负责人	黄绍锦	205010011201400365	
施工现场专业人员	施工员	庄锡波	0441810194418014341
	质量员	林特茂	0441810694418020607
	安管员（C证）	庄耿滨	粤建安C3(2013)0006970
	标准员	梁燕	0441811594418002689
	材料员	庄彩玲	0441811194418013754
	机械员	庄泽芳	0441711294417003869
	劳务员	卢丹娥	0441811394418004730
	资料员	梁宏裕	0441811494418017248

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人：徐忠茂

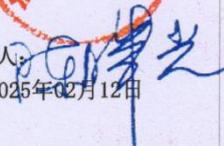
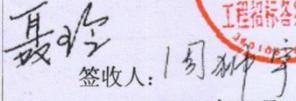
联系电话：

2025年02月12日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌大学研究生宿舍建设项目		
建筑面积	33552.94平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层,地上14层
工程类别		中标工期	730 日历天
招 标 控 制 价	109202900.00 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	98510054.52元		
评标办法	合理低价法	质量等级	
中标工程 范 围	项目总建筑面积33552.94平方米（其中：博士楼19762.93m ² 、硕士楼13790.01m ² ）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支 付 办 法			
中标人 诚 信 承 诺	以上所填写内容不存在任何虚假情况，否则同意取消投标资格以及中标资格		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	<p>1. 合理低价法中的“招标人须知”和报价承诺法中的“招标人须知”为施工合同的补充条款。</p>	
其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>	
招标单位意见	<p>招标单位： 单位章： 法定代表人： 2025年02月12日</p>	<p>招标投标监管机构： 单位章： 签收人： 2025年02月12日</p>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

J25-4-10(6) (73)

(GF-2013-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌大学

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌大学研究生宿舍建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南昌大学研究生宿舍建设项目

2. 工程地点：红谷滩区学府大道 999 号

3. 资金来源：9202-0204052409

4. 工程内容：南昌大学研究生宿舍建设项目（含基坑土方、桩基、土建及内装修、人防工程、给排水系统、强电安装、消防系统、防排烟系统、装饰装修、园林，包括其他系统管线预埋，建筑智能化、暖通系统、室外管网、室外道路、电梯等）施工图范围内的所有工程，具体项目内容以施工图纸和工程量清单为准。

5. 工程承包范围：

施工图范围内的全部土建、安装、装修、园林等工程（具体详见工程量清单及施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 04 月 10 日。（以监理单位下达的开工报告日期为准）

计划竣工日期：2027 年 04 月 9 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰伍拾壹万零伍拾肆元伍角贰分（¥98510054.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万零贰佰玖拾贰元肆角伍分（¥1760292.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万叁仟壹佰玖拾捌元零贰分（¥3503198.02元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万叁仟元整（¥3853000.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、招标文件及其附件、招标答疑；
- 3、中标通知书；
- 4、投标书及其附件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸及设计变更；
- 9、工程量清单；
- 10、工程报价单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 10 日签订。

九、签订地点

本合同在 南昌大学 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)  承包人： (公章) 

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人： 

(签字) (签字)

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

电 话： _____ 电 话： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

2025 年 3 月 10 日

2025 年 3 月 10 日

5、福永派出所改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-92-01-702222001001

标段名称：福永派出所改造工程

建设单位：深圳市公安局宝安分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：2007.468795万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘曼丽



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-26



查验码：4905360184773452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____ 福永派出所改造工程 _____

工程地点：_____ 深圳市宝安区福永 _____

发 包 人：_____ 深圳市公安局宝安分局 _____

承 包 人：_____ 深圳市坤和建筑工程有限公司 _____

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永派出所改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目涉及改造建筑面积为 8899 m², 其中业务主楼建筑面积约 4683 m², 业务副楼建筑面积约 530 m², 各勤楼建筑面积约 3686 m². 项目主要对业务楼、各勤楼进行改造, 根据派出所业务需求重新布局, 对业务楼局部进行加固, 外墙根据规范要求整体装修改造, 同步完善室外配套设施(包括大门改造、停车雨棚改造、围墙拆除重建等)。总投资 3068.36 万元, 预算价 2521.731657 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

主要建设内容: 包括但不限于拆除工程、加固工程、外立面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防、电梯等)、配套工程(大门改造、停车雨棚、围墙改造)等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发承包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

□水厂及配套工程_____立方米/d	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: _____米宽: _____米	□隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: _____米宽: _____米
□排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
□通风与空调 (□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒万肆仟陆佰捌拾柒元玖角伍分（¥ 20074687.95 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万伍仟叁佰零柒元捌角肆分（¥ 565307.84 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年__月__日;

订立地点: 深圳市宝安区_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾四份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。



发包人(公章): 深圳市宝安区分局

地 址: 深圳市宝安区

法定代表人:

委托代理人: 郭小嘉

电 话: 0755-84467130

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:



承包人(公章): 深圳市坤和建筑工程有

地 址: 深圳市龙华区观澜街道

新澜社区观光路1321号

鸿基新都7栋B1001-A

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-8390727

开 户 名 称: 深圳市坤和建筑工程有

限公司

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪

支行

账 号: 44201581500059333333

邮 政 编 码: 518110



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：福永派出所改造工程

验收日期：2024年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市公安局宝安分局



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑结构加固	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外建筑环境	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



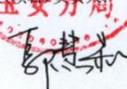
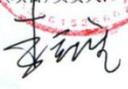
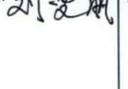
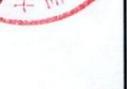
会议签到表

项目名称	福永派出所改造工程		
会议议题	竣工验收		
会议时间			
会议地点			
会议主持			
签到人员			
工作单位	姓名	职务	联系电话
警保科	董文强	副所长	181294529
交警大队	孙慧杰	科长	18126286792
	李强	队长	13823120668
	陈军	副队长	13925335717
	王勇	队长	188752020
警保科	张志鹏	民警	18826271002
警保科	黄少强	辅警	19536286552
深圳中研地建筑设计有限公司	何建斌	项目负责人	18900703985
同上	李峰	项目负责人	15815766085
深圳市海西工程设计有限公司	李昭浩	注册造价工程师	13543269056
深圳市海西工程造价咨询有限公司	王锦	注册师	13543269056
深圳市明润工程造价咨询有限公司	梁俊明	咨询师	13711335719
深圳市海西工程造价咨询有限公司	黄文俊	注册师	13543269056
深圳市工程造价管理有限公司	李小平	注册造价工程师	13418961372

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收合格。

建设单位	使用单位	监理单位	施工单位	设计单位
深圳市公安局宝安分局  (公章) 单位(项目)负责人: 	深圳市公安局福永派出所  (公章) 单位(项目)负责人: 	深圳市海西工程管理有限公司  (公章) 总监理工程师:  	深圳市坤和建筑工程有限公司  (公章) 项目负责人: 	深圳市明润建筑设计有限公司  (公章) 项目负责人: 
2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日	2024年10月31日

GD-E1-914/6


 刘曼丽
 2027.07.15
 深圳市坤和建筑工程有限公司

第 2 章拟派项目经理类似工程业绩

姓名	杨源	性别	男	年龄	59 岁	学 历	专科	职 称	/
毕业院校	西南财经大学			毕业 时间	1988 年 6 月	所学 专业		统计	
工程建设行 业工作年限	35 年			投标人企业 工作年限	10 年	技术 特长		项目管理	
执业资格类 型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 14420062008102 91/建筑工程	
主要工作 经历	1988 年 7 月至今一直从事建筑施工管理工作。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名 称	合同金 额（万 元）	合同签 订日期	项目类 别	项目 所在 地	建设单位	担任职 位		
1	宝安区一河 四走廊沿线 城市建筑风 貌提升项目 茅洲河碧道 松岗段	2794	2020 年 7 月	建筑	深圳 市宝 安区 松岗 街道	深圳市宝安区松岗 街道办事处	项目经 理		



使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨源

性别: 男

出生日期: 1965年12月08日

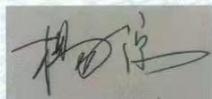
注册编号: 粤1442006200810291

聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨源

签名日期: 2025.6.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年07月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0000314

姓 名: 杨源

性 别: 男

出生年月: 1965年12月08日

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有效 期: 2024年01月24日 至 2027年02月24日

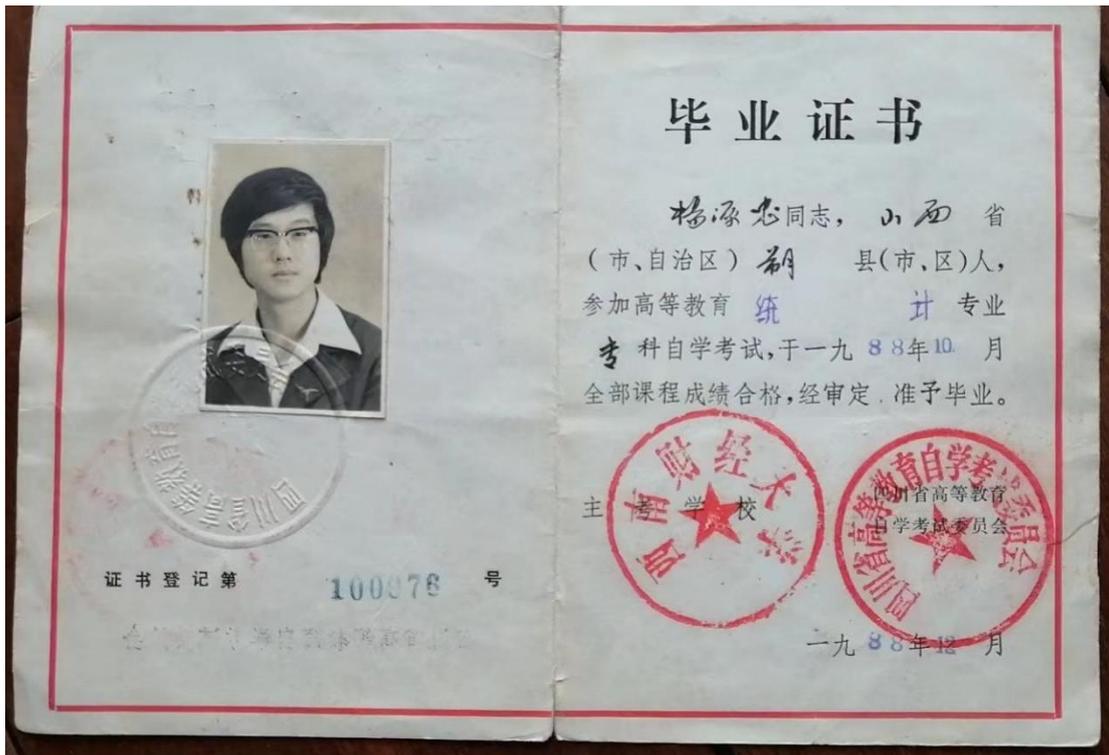


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



常住人口登记卡

姓名	杨源	户主或关系	夫
曾用名	杨源忠	性别	男
出生地	山西省太原市	民族	汉族
籍贯	山西省朔县	出生日期	1965年12月8日
本市(县)其他住址	宗教信仰		无宗教信仰
公民身份编号	510781196512083158	身高	175cm O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	已婚
服务处所	未来集	职业	未来集
何时由何地迁来本市(县)	1998年02月10日因工人调动由四川省江城市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2014年09月10日因市内移居由乐园路61号		

承办人签章：杨莹

登记日期：2014年09月10日

登记事项变更和更正记载

项 目	变 更 、 更 正 后	变 动 日 期	承 办 人 签 章

中标通知书

标段编号：2020-440306-50-01-012595001001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道松岗段

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：2794.060556万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：杨源



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-01



查验码：3860701034731898

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升
项目一茅洲河碧道松岗段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道松岗段

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目区段为茅洲河碧道松岗段,总长约为3.2公里,总建筑面积立面积约128000m²。主要建设内容包括:沿线建筑及围墙外立面整治、夜景灯光改造等;总投资估算3805万元,招标部分估价3260.531644万元。本次招标工程量清单为模拟清单,结算时按照合同约定方式结算。

资金来源: 国有资本100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:外立面整治工程(立面拆除、立面清洗、立面刷新、广告招牌整治)、绿化工程、夜景照明工程等;具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

深圳市坤和建筑工程有限公司
44201581500059333333
建行深圳天健世纪支行

第二部分 通用条款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
茅洲河碧道松岗段

验收日期：2022年02月17日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道松岗段				
工程地点	宝安区松岗街道茅洲河沿岸由莞入深门户路段	建筑面积	128000m ²	工程造价	27940605.56
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2020-440306-50-01-01259501	监理许可证号	E144002103-8/1		
开工日期	2020年07月04日	验收日期	2022年02月17日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440306-50-01-01259501-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙伟
副组长	文广棉、张李双
组员	翟孟辉、肖宜强、王凯、余小霞、刘德良、徐幼春、杨源、庄秀光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翟孟辉	肖宜强、余小霞、刘德良、杨源
建筑设备安装工程	-	-
工程质控资料	徐幼春	王凯、庄秀光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

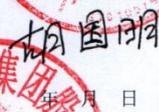
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		孙伟
2	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		张李双
3	翟孟辉	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		翟孟辉
4	肖宜强	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		肖宜强
5	文广棉	深圳市宝安区松岗街道办事处	-		文广棉
6	王凯	山东建勘集团有限公司	勘察技术员		王凯
7	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	设计师		余小霞
8	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计师		刘德良
9	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		徐幼春
10	杨源	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		杨源
11	庄秀光	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人		庄秀光
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道松岗段，该工程已按要求完成了设计图纸和施工合同约定的全部施工内容，包括变更部分。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 	
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



附件 1-1

建设工程承包商履约评分表（施工）

序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目施工-茅洲河碧道松岗段项目（施工）					
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目施工-茅洲河碧道松岗段项目（施工）		发包人	松岗街道办	
合同总价	2794.060556 万元		承包商	深圳市坤和建筑工程有限公司	
评价期	2022 年 1 季度		完成投资	0 万元（本季度）	
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	2
	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	1
2	其他管理人员（项目副经理、专业技术人员、造价工程师、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特种工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			6
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			11
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	2
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	1
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	1
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			31
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	1
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	1
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	2
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	2
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	1
五	配合与服务	14			12
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	1
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			8
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	3
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	2
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				81
评价组成员签名				日期	
评价组长签名				日期	



第 3 章履约评价

序号	工程名称	履约评价	项目类型	评价时间
1	两不管道路白花 108 路道路提升工程	优秀	市政	2023. 5. 18
2	阳山县传染病慢性病医院建设项目	优秀	建筑	2024. 10. 27
3	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	优秀	市政	2024. 9. 11
4	赤石镇、鲈门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段	优秀	建筑	2024. 11. 5

1、两不管道路白花 108 路道路提升工程

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明办事处		评价期限	2018年5月12日至 2018年9月17日	
承包商 (评价对象)	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道下梅林 二街西颂德花园办公楼 1902	
法定代表人	庄映标	电话	13510672224	项目负责人	庄文社 电话 13538207383
工程名称	两不管道路白花 108 路道路提升工程		承包范围	道路工程、绿化工程等；具体详见施工图及工程量清单	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	1022.810831 (万元)	
合同开工日期	2018年3月1日	合同竣工日期	2018年4月9日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2018年5月12日	实际竣工日期	2018年9月17日	实际工期	128 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	96
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			7	
5	履约配合				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 深圳市坤和建筑工程有限公司在施工过程中严格按照图说设计要求和施工规范 要求施工,无排他行为,严格执行法律法规和工程建设的强制性标准,工程质 量合格,工程履约评价为优秀。 建设单位对承包商履约的总体评价: 整个施工过程中,深圳市坤和建筑工程有限公司能严格按照合同约定、 招标文件、投标文件中约定的履行应承担的职责和义务,能严格控制工 期、质量、安全、环保等方面工作,工程施工履约评价为优秀。2023.5.18					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 39 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	我司严格按照相关法律法规及相关标准执行 过程中完全按合同约定履行,本工程已达到 了施工履约评价为优秀的标准。2023.5.18				

中标通知书

标段编号: 440387201800180001001

标段名称: 两不管道路白花108路道路提升工程

建设单位: 深圳市光明新区光明办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 1022.810831万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 庄文壮



本工程于 2018-02-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-28



查验码: 5023975775057624

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2、阳山县传染病慢性病医院建设项目

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	阳山县慢性病防治院	评价期限	2021年4月19日 至 2023年9月25日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人 及联系方式	李宜兵 13632693290		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	阳山县传染病慢性病医院 建设项目	承包范围	新建一栋6层综合楼及1层后勤楼,总建 筑面积8737.69m ² ,包括基础、主体、装 饰装修、水电、通风与空调等分部工程		
工程地点	清远市阳山县	工程合同价	3971.1469(万元)		
合同开工日期	2021.3.1	合同竣工日期	2022.9.5	合同工期	550天
实际开工日期	2021.4.19	实际竣工日期	2023.9.25	实际工期	889天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(13分)					12
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(15分)					12
协调配合与服务(13分)					12
合计					91
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 (建设单位公章) 2024年10月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分以上) <input type="checkbox"/> 良好(80-90分) <input type="checkbox"/> 合格(60-80分) <input type="checkbox"/> 不合格(59分以下)				
备注:					

中标通知书

项目编号：GC4418232020016

深圳市坤和建筑工程有限公司,广东建筑艺术设计院有限公司：

你方于 2020 年 12 月 15 日所递交的阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：新建一幢 6 层综合楼，呈 7 字型，建筑基底面积约 1498.50 平方米，综合楼建筑面积约 8561.11 平方米；后勤楼约 176.58 平方米；总建筑面积约 8737.69 平方米。设床位 83 张。（其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼，公用工程包含大门围墙（门卫）、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程；室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。）

招标范围：完成本项目建设规模内容和设计任务书的内容。

中标价：43115036.40 元（投标报价下浮率：1.52%）。

工期：1.设计工期：(1)、由于该项目已完成立项、勘察、初步设计、投资概算等前期工作，设计中标单位需在勘察单位、初步设计单位完成技术交底、有关资料移交后 20 天内完成该项目的施工图设计及相关工作内容，并送代建单位指定的第三方进行施工图设计文件审查；如业主单位、代建单位为加快项目建设进度，需设计中标单位暂时提供结构图时，结构图的送审时间不超过 5 天；(2)、施工图设计文件审查单位出具有关修改意见后 10 天内，设计中标单位需完成施工图文件的修改并重新送审；如结构图，则施工图设计文件审查单位出具结构图有关修改意见后 5 天内，设计中标单位需完成结构图的修改并重新送审。2、施工工期暂定 550 日历天。（备注：施工工期最终按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准）。

3、松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2022年7月18日 至 2023年11月9日	
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272		项目负责人 及联系方式	陈贵珠 13662580576	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程		承包范围	新建道路，全长约501m，红线宽15m，包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1099.30521（万元）	
合同开工日期	2019.10.28	合同竣工日期	2020.5.3	合同工期	188天
实际开工日期	2022.7.18	实际竣工日期	2023.11.9	实际工期	479天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14分）					12
技术经济实力（13分）					12
工程实施过程管理（45分）					43
工期控制（15分）					12
协调配合与服务（13分）					12
合计					91
监理单位意见： 工程已按合同约定完成建设 （监理单位公章） 2024年9月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价： （建设单位公章） 2024年9月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分以上） <input type="checkbox"/> 良好（80-90分） <input type="checkbox"/> 合格（60-80分） <input type="checkbox"/> 不合格（60分以下）				
备注：					

中标通知书

标段编号: 2015-440306-48-01-700734001001

标段名称: 松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 1093.305210万元

中标工期: 188

项目经理(总监): 王启飞



本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-24



鄧大記

查验码: 9005443957387523

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4、赤石镇、鲒门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段

建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	2024年9月27日 至 2024年10月31日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人 及联系方式	庄汉有 18922803956		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲒门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	赤石镇、鲒门镇“四沿” 地区赤膊房美化提升二标段	承包范围	赤石镇、鲒门镇“四沿”地区 赤膊房美化提升		
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇	工程合同价	71.7 (万元)		
合同开工日期	按实际	合同竣工日期	按实际	合同工期	按实际
实际开工日期	2024.9.27	实际竣工日期	2024.10.31	实际工期	34天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (13分)					13
工程实施过程管理 (45分)					44
工期控制 (15分)					15
协调配合与服务 (13分)					13
合计					98
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 (建设单位公章) 2024年10月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分以上) <input type="checkbox"/> 良好 (80-90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)				
备注:					

协议编号：ZJSWBQWBF014-1

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 深圳市坤和建筑工程有限公司



荣誉证书

观澜北（企坪）场平工程项目：

在龙华区建筑工务署2022年第四季度质量评比中获得市政类项目

第一名

特发此证，以示表彰

项目施工单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

项目监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市龙华区建筑工务署
2022年12月

荣誉证书

观澜北（企坪）场平工程项目：

在龙华区建筑工务署2023年第一季度质量评比中获得市政类项目

第二名

特发此证，以示表彰

项目施工单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

项目监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市龙华区建筑工务署
2023年04月

荣誉证书

观澜北（企坪）场平工程项目：

在龙华区建筑工务署2022年度质量评比中获得市政类项目

进步奖

特发此证，以示表彰

项目施工单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

项目监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市龙华区建筑工务署

2022年12月

荣誉证书

高峰松同志：

由你任项目经理的观澜北（企坪）场平工程项目，荣获龙华区建筑工务署市政类项目2022年四季度质量书面表扬通报

特发此证，以示表彰

深圳市龙华区建筑工务署

2022年12月





第 4 章项目管理班子人员配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨源	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200810291	建筑
2	技术负责人	李欢	高级工程师	职称证	高级	A0623199101004912	市政公用
3	土建工程师	林丹枫	工程师	职称证	中级	62202113068109	结构工程
4	电气工程师	沈凯超	工程师	职称证	中级	17011151	电气
5	市政工程师	喻彩雄	工程师	职称证	中级	B08183081100000070	市政公用
6	造价工程师	何建朝	工程师	注册造价师证	中级	建 [造]11184400016179	造价
7	质量负责人	梁燕	工程师	职称证	中级	62202013038589	质量
8	安全负责人	庄汉有	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2006)0002148	安全
9	专职安全员	卢旺富	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0005717	安全
10	施工员	陈烈泉	/	岗位证	/	0441710494417004654	施工
11	施工员	肖晶	/	岗位证	/	2201010600407803	施工
12	施工员	温志良	/	岗位证	/	2201010100415696	施工
13	质量员	庄锡波	/	岗位证	/	0441710694417009790	质量
14	质量员	庄静华	/	岗位证	/	0441710994417003223	质量
15	材料员	庄彩玲	/	岗位证	/	0441811194418013754	材料
16	材料员	梁祥辉	/	岗位证	/	2201040000417442	材料
17	资料员	梁宏裕	/	岗位证	/	0441811494418017248	资料
18	机械员	庄泽芳	/	岗位证	/	0441711294417003869	机械
19	劳资专管员	丘诗微	/	上岗证	/	2401140000012450	劳资

1、项目经理-杨源



使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨源

性 别: 男

出生日期: 1965年12月08日

注册编号: 粤1442006200810291

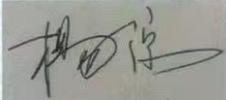
聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司

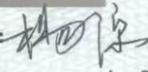
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.6.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年07月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0000314

姓 名：杨源

性 别：男

出生年月：1965年12月08日

企业名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年02月25日

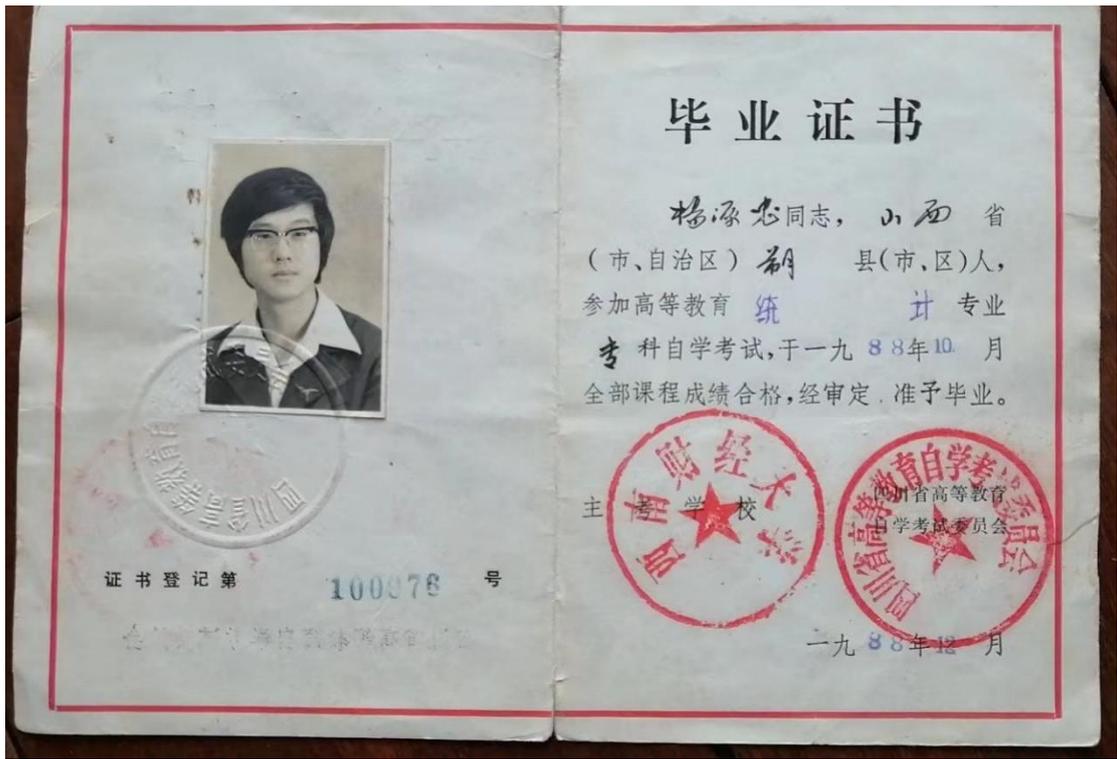
有效 期：2024年01月24日 至 2027年02月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月24日





常住人口登记卡

姓名	杨源	户主或关系	夫
曾用名	杨源忠	性别	男
出生地	山西省太原市	民族	汉族
籍贯	山西省朔县	出生日期	1965年12月8日
本市(县)其他住址	宗教信仰		无宗教信仰
公民身份编号	510781196512083158	身高	175cm O型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	已婚
服务处所	未来集	职业	未来集
何时由何地迁来本市(县)	1998年02月10日因工人调动由四川江城市迁来本市		
何时由何地迁来本址	2014年09月10日因市内移居由乐园路61号		

承办人签章：杨莹

登记日期：2014年09月10日

登记事项变更和更正记载

项 目	变 更 、 更 正 后	变 动 日 期	承 办 人 签 章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨源

社保电脑号：600619341

身份证号码：510791196512083158

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.66	2360	21.24	2360	18.88	4.72



2、技术负责人-李欢

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	李欢
性别	女
身份证号	430121198712071020
职称名称	高级工程师 <small>有效期至长期</small>
级别	副高级
专业	市政公用工程
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称(2024)93号 <small>有效期至长期</small>
证书编号	A0623199101004912

“智慧人社”微信公众号

盖签 电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2018年5月9日

姓名	李欢	证件号码	430121198712071020	层次	本科
性别	女	出生日期	1987年12月7日	班级	*
民族	汉族	入学时间	2012年3月1日	学号	2012014100008
院校	湖南工学院	学籍状态	毕业(毕业日期: 2017年3月1日)	形式	业余
院系	*	类型	成人	学期	5年
专业	土木工程	在线验证码	041691313113		

1. 扫描报告“学籍验证二维码”小程序
2. 使用“学籍验证”小程序

注意事项：
1. 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
2. 报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证，可在该验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证验证码；③使用“短信网络验证”的微信小程序，进行扫码验证，为防止扫码验证，请使用微信小程序扫描验证，不要使用其他第三方扫描程序。
3. 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
4. 报告内容标注“*”号，表示学籍信息该项内容有异议。
5. 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于非学籍权属人意愿之用途。
6. 报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

姓名 李欢
性别 女性 民族 汉族
出生 1987年12月07日
住址 长沙市雨花区同升街道金井村东塘组

公民身份号码 430121198712071020

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2024.04.09 - 2044.04.09

3、 建筑工程师-林丹枫



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：林丹枫

性 别：女

出生日期：1988年09月05日

身份证号：445281198809056749

工作单位：陇南市天源建筑劳务工程有
限责任公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：结构工程

评委会名称：陇南市工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月22日

资格文号：陇工信发〔2021〕158号

管 理 号：62202113068109



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



陇南市职称改革工作办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林丹枫 社保电脑号: 630320180 身份证号码: 445281198809056749 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司 单位编号: 515876 计算单位: 元

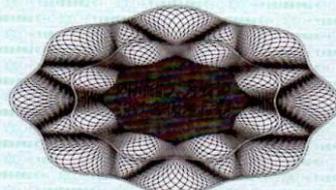
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	07	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	515876	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	515876	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	515876	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	515876	5500.0	0.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	515876	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	3.85	2200	12.32	6.6
2021	02	515876	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	3.85	2200	15.4	6.6
2021	03	515876	5500.0	825.0	440.0	1	6388	332.18	127.76	1	5500	24.75	5500	3.85	2200	15.4	6.6
2021	04	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72

4、电气工程师-沈凯超

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: **17011151**
No

姓名 沈凯超

性别 男

身份证号 445222198606274519

专业名称 电气

资格名称 工程师



评审组织 自贡市工程技术职务中级评审委员会

审批机关 自贡市人力资源和社会保障局

批准文号 自职改办〔2017〕102号

批准时间 2017年3月20日



5、市政工程-喻彩雄

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>	
	
证书编号:	B08183081100000070
	
姓名:	喻彩雄
性别:	男
身份证号:	430124198612272537
专业:	市政公用工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2018年10月20日
持证人签名:	

姓名 喻彩雄
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 27 日
住址 湖南省宁乡县青山桥镇心
田村长冲组
公民身份号码 430124198612272537



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 宁乡县公安局
有效期限 2015.10.12-2035.10.12

湘潭大学
毕业证书

学生 喻彩雄 ， 性别 男 ，
1986 年 12 月 27 日生，于2007年
9 月至 2010 年 6 月在本校
建筑工程技术专业三年制普通
全日制 专 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安



湘潭大学印制

2010 年 6 月 22 日
证书编号:105301201006000519



6、造价工程师-何建朝

163



证书编号：建[造]11184400016179

初始注册日期：2018 年 08 月 13 日

姓名：何建朝

身份证号码：520102197811123058

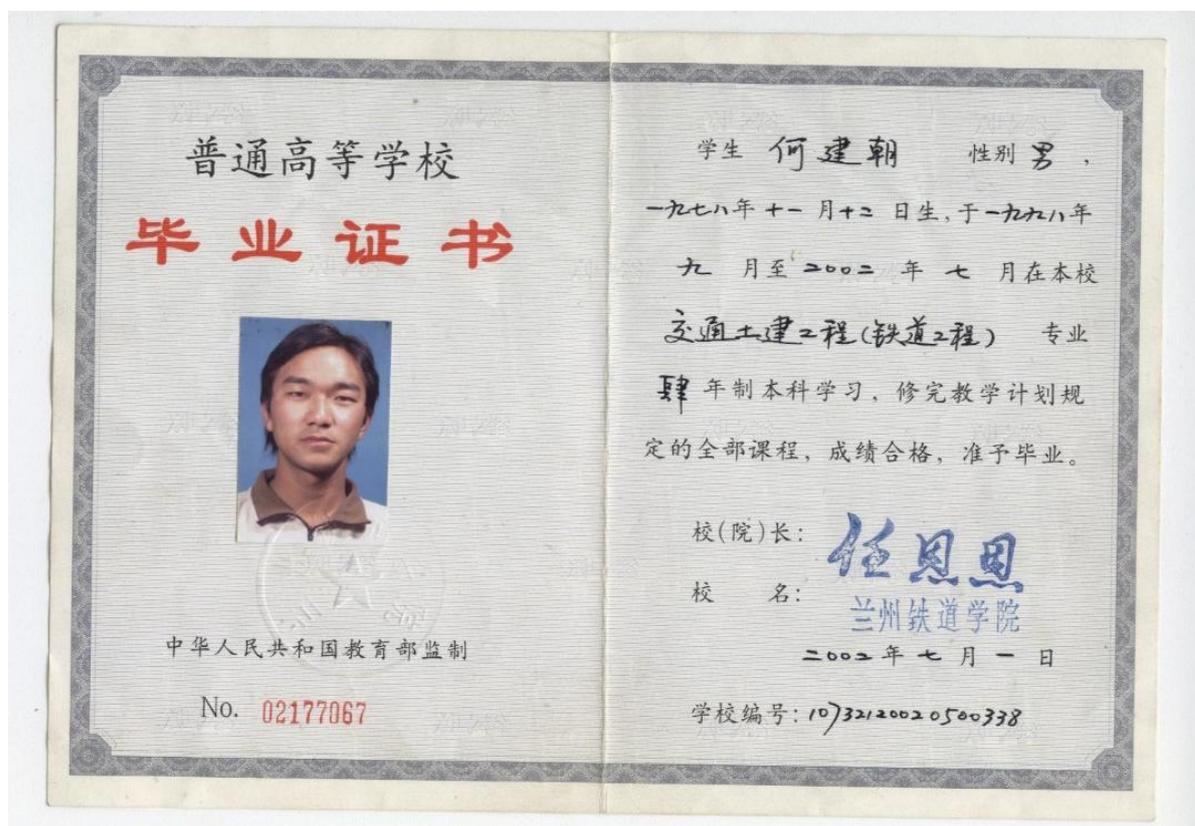
性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 8 月 2 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建朝

社保电话号：606894368

身份证号码：520102197811123058

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	05	515876	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	515876	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	515876	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	515876	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04



7、质量负责人-梁燕

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：梁燕

性 别：女

出生年月：1984年03月26日

身份证号：44142119840326002X

工作单位：陇南江源水利水电工程有限
公司

资格名称：工程师

职称层级：中

评价方式：评审

取得资格时间：2020年12月29日

有效范围：全省有效

资格文号：陇人社发〔2020〕500号

管 理 号：62202013038589



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2020年12月30日





陇南市职称改革工作办公室



8、安全负责人-庄汉有

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0002148

姓 名:庄汉有

性 别:男

出生年月:1972年08月13日

企业名称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有效 期:2024年04月01日 至 2027年05月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



9、专职安全员-卢旺富

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005717

姓 名: 卢旺富

性 别: 男

出生年月: 1994年08月27日

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月25日

有效 期: 2023年02月28日 至 2026年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



10、施工员-陈烈泉

证书编码：0441710494417004654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈烈泉

身份证号：440524197406222917

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



11、施工员-肖晶

证书编号：2201010600407803

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖晶

性别：男

身份证号：4403*****5634

证书编号：2201010600407803

证书有效期：2025年12月09日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年12月09日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



12、施工员-温志良

证书编号：2201010100415696

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：温志良

性别：男

身份证号：4414*****6753

证书编号：2201010100415696

证书有效期：2025年12月10日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司



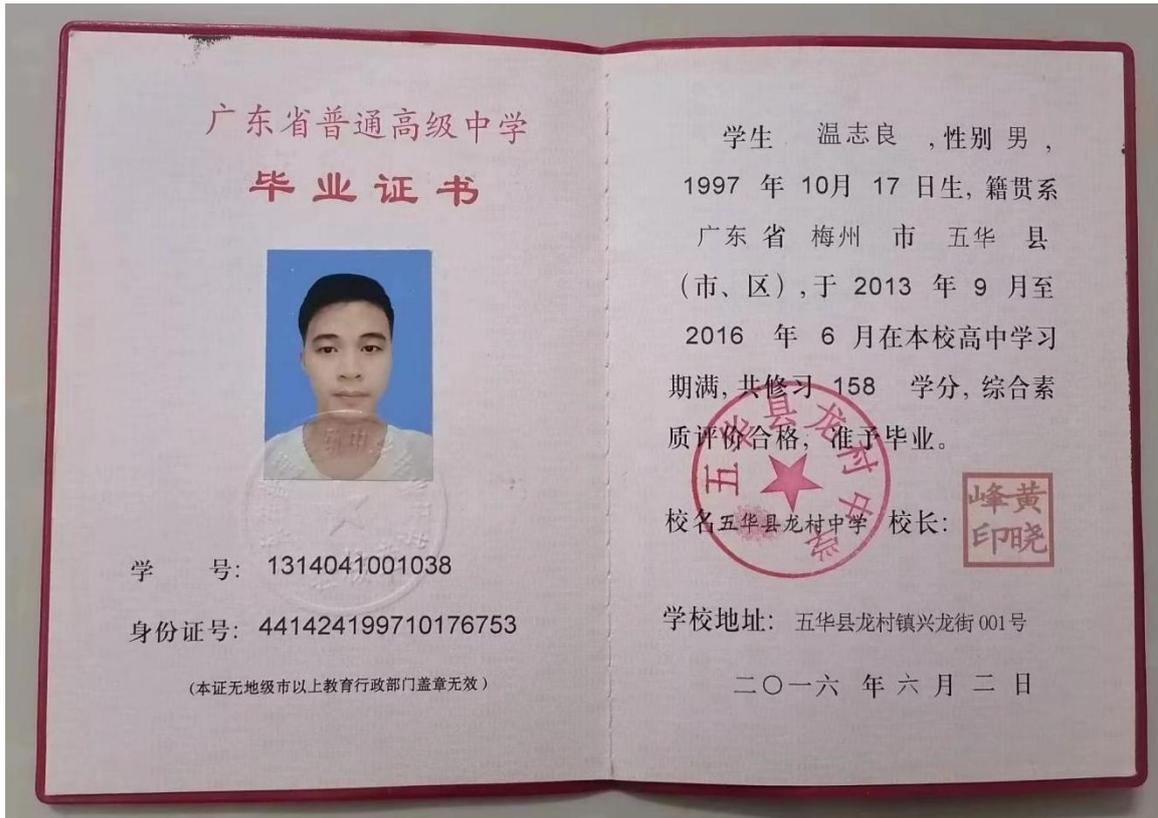
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年12月10日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



13、质量员-庄锡波

证书编码：0441710694417009790

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄锡波

身份证号：44058219941102669X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄精波

社保电脑号：640208695

身份证号码：44058219941102669X

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			42823.4	24786.88			38864.62	13944.26			1798.96			771.48	2076.57	1071.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14306a445ch）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：515876
 单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司



14、质量员-庄静华

证书编码：0441710994417003223

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄静华

身份证号：440582199610316622

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



15、材料员-庄彩玲

证书编码：0441811194418013754

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄彩玲

身份证号：440582199801176802

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 庄彩玲			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1998年1月17日			签发机关 汕头市公安局潮阳分局
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇 东风达石埔向南住宅区十八 横巷20号102户			有效期限 2015.02.26-2025.02.26
公民身份号码 440582199801176802			

<h2>广东省中等职业学校 毕业证书</h2>	
	<p>学生 庄彩玲 系 广东 省 汕头 市 人，性别 女， 一九九八 年 一 月 出生，于 二〇一二 年 九 月 至 二〇一五 年七 月 在本校 计算机网络技术 专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业。</p>
	<p>深圳市第三职业技术学校 校长 王景芝</p>
	<p>二〇一五年七月一日</p>
 2015045480026	 0430354814240020120019

16、材料员-梁祥辉

证书编号：2201040000417442

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：梁祥辉

性别：男

身份证号：4414*****0033

证书编号：2201040000417442

证书有效期：2025年12月11日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022年12月11日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



17、资料员-梁宏裕

证书编码：0441811494418017248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁宏裕

身份证号：441421199712080035

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



18、机械员-庄泽芳

证书编码：0441711294417003869

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：庄泽芳

身份证号：440307198908020722

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

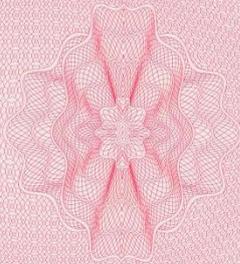
发证时间：2020 年 12 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



住房和城乡建设领域专业人员



岗位培训考核 合格证书

中华人民共和国
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年4月14日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓名：庄泽芳

性别：女

身份证号：440307198908020722

岗位名称：机械员

证书编号：44171120001498

ZJBKHZS



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽芳

社保电脑号：630958091

身份证号码：440307198908020722

页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	05	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	06	515876	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	184.8	28000	224.0	56.0
2024	07	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	08	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	09	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	10	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	11	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2024	12	515876	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	01	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	02	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	03	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	04	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	05	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	06	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	07	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	08	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	09	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
2025	10	515876	27501.0	4675.17	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	252.0	28000	224.0	56.0
合计			255058.17	141079.6			108025.71	38843.64			9147.37						2549.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14306a24a8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	515876	单位名称	深圳市坤和建筑工程有限公司
------	--------	------	---------------



打印日期：2025年10月27日

19、劳资专管员-丘诗微



第 5 章投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理 人员规模	履约评价
1	深圳市坤和建筑工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>(自行填写)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1. 海逸花园施工总承包, 合同金额 62010 万元, 合同签订时间 2023 年 1 月 6 日 2. 尚水智能大厦项目桩基础及主体工程, 合同金额 32883.776522 万元, 合同签订时间 2023 年 10 月 3. 余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程项目, 合同金额 8219.915526 万元, 合同签订时间 2022 年 8 月 5 日 4. 南昌大学研究生宿舍建设项目项目, 合同金额 9851 万元, 合同签订时间 2025 年 3 月 10 日 5. 福永派出所改造工程, 合同金额 2007.468795 万元, 合同签订时间 2021 年 9 月 2 日	1. 宝安区一河四走廊沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道松岗段项目, 合同金额 2794 万元, 竣工验收时间 2022 年 2 月 17 日 2、 3、 4、 5、	房屋建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级	共配置 19 人 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、技术负责人 1 人 3、造价工程师 1 人 4、质量主任 1 人 5、安全主任 1 人 (可自行添加)	1. 两不管道路白花 108 路道路提升工程项目, 评价单位: 深圳市光明区光明办事处, 履约评价: 优秀, 评价时间: 2023 年 5 月 18 日 2. 阳山县传染病慢性病医院建设项目, 评价单位: 阳山县慢性病防治院, 履约评价: 优秀, 评价时间: 2024 年 10 月 17 日 3. 松岗街道东欣路(白马路-松乐路) 新建工程项目, 评价单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处, 履约评价: 优秀, 评价时间: 2024 年 9 月 11 日 4. 赤石镇、鲘门镇“四沿”地区赤膊房美化提升二标段项目, 评价单位: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处, 履约评价: 优秀, 评价时间: 2024 年 10 月 25 日 5、
注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。								