

标段编号： 2212-440305-04-01-711198002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 高新中学改扩建工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2025年11月17日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料

		原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。
5	投标人基本情况一览表（不	提供《投标人基本情况一览

	评审)	表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业业绩

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级 企业性质：国有	
近3年最具代表性的同类工程业绩(上限5项)	1	项目名称：桃花源学校(高中)项目施工总承包 合同金额：51581.30 万元 建设单位名称：海南中信城市开发运营有限公司 合同签订日期：2023年11月16日
	2	项目名称：华发香山湖壹号主体建安工程 合同金额：140699.02 万元 建设单位名称：珠海华谷开发建设有限公司 合同签订日期：2025年04月21日
	3	项目名称：深呼吸大楼 合同金额：100000.00 万元 建设单位名称：广州常元房地产开发实业有限公司 合同签订日期：2023年09月26日
	4	项目名称：正奇工业区城市更新单元项目施工总承包工程 合同金额：71699.92 万元 建设单位名称：深圳市安和三号房地产开发有限公司 合同签订日期：2023年06月06日
	5	项目名称：南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC) 合同金额：16379.88 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2024年11月21日
	6	项目名称：王台旧村改造项目三期 合同金额：234186.00 万元 建设单位名称：青岛开发区投资建设集团有限公司 合同签订日期：2023年07月18日
	7	项目名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包 合同金额：69,128.64 万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订日期：2020年12月03日
	8	项目名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程 合同金额：27,975.11 万元 建设单位名称：深圳国际交流学校 合同签订日期：2018年12月26日
	9	项目名称：郑州市第六十七高级中学项目施工总承包 合同金额：32,046.50 万元 建设单位名称：郑州市建设投资集团有限公司

		合同签订日期：2022 年 09 月
	10	项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包 合同金额： 15,631.60 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订日期：2021 年 08 月 01 日
<p>说明： 提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。</p>		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 桃花源学校（高中）项目施工总承包

1.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520210033010001

标段名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：51581.299878万元

中标工期：748天

项目经理(总监)：李斌



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31

查验码：3397356933986491 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.1.2 合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

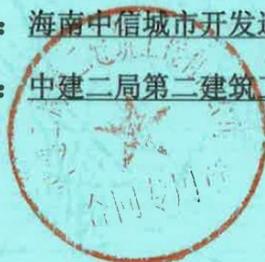
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 88176.00 万元

工程规模及特征: 本项目位于龙珠大道北侧,用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米,其中,新建宿舍楼一栋,建筑面积 56171 平方米,地下三层,地上二十一层;新建教学楼一栋,建筑面积 24771 平方米,地下二层(局部夹层),地上六层;新建实验楼一栋,建筑面积 7023 平方米,地上三层;新建体育馆一栋,建筑面积 16416 平方米,地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)及其他工程、建筑屋面及防水工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、人防工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、附属建筑工程、室外环境及安装工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。
所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 762 天。

招标工期总日历天数 762 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元柒角捌分（¥515812998.78 元）；税率为 9%，税金为：42590064.12 元，不含税金额为：473222934.66 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾玖元贰角叁分（¥13923469.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：_____

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资_____

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行_____

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249_____

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

本合同订立地点：深圳市罗湖区京基100大厦A座47层

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)海南中信城市开发运营有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 47 楼

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：/

传真：26572015

电子信箱：/

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0755-26069320

传真：0755-26069320

电子信箱：271748145@qq.com

开户人：中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：8110301012500708439

1.2 华发香山湖壹号主体建安工程

1.2.1 中标通知书

项目标段编号: E4404000001005425001001	查验码 UKxHv0gZvW9sZFZktummlHwsaoEKMEsl
<h1>中标通知书</h1>	
	
中建二局第二建筑工程有限公司:	
我单位招标的 华发香山湖壹号主体建安工程 (项目标段名称) 已于2025年04月11日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。	
中标价:	1,406,990,153.37 元
工期:	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量:	按照招标文件要求
项目负责人:	阳路平
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位: 招标单位:	确认单位: 交易中心:
	
2025年04月17日	2025年04月17日

1.2.2 合同关键页

工程编号：
合同编号： HGUHT2025015

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制

工程编号：
合同编号： HGUHT2025015



广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

珠海华发城
投资控股有
限公司
法务风控合

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华谷开发建设有限公司
法定代表人：周吉林
地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心 19 楼

承包人：（全称）中建二局第二建筑工程有限公司
法定代表人：刘建钊
地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发香山湖壹号主体建安工程（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：华发香山湖壹号位于珠海市香洲区健民路北侧、旅游路东侧，项目用地面积 79276.59 m²(S1 地块 49408.33 m²，S2 地块 29868.26 m²)，计容建筑面积 237285.18 m²，总建筑面积 349928.41 m²。共 14 栋塔楼，分 S1 区域 9 栋、S2 区域 5 栋，其中 1#栋/2#栋/3#栋/4#栋 31 层、5#栋/6#栋/7#栋/8#栋/9#栋 30 层、10#栋 26 层、11#栋 22 层、12#栋 17 层、13#栋 12 层、14#栋 29 层，塔楼高度为 39.15~99.95m。包含且不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、精装修、电气工程、给排水工程、燃气工程、供水工程、防水工程、电梯、门窗工程（含护窗栏杆）、阳台栏杆、空调挡板工程、遮阳板、消防工程、生活泵房工程、发电机房及环保工程、地坪漆、外立面、设备基础、楼栋总图工程（室外给排水）、人防工程、泛光照明工程、楼宇发光字体工程、抗震支架工程、防火门工程、防火卷帘、通风空调预埋、智能化预埋、围墙基础、门楼、垃圾房、物业管理用房、展示区临水临电临时排污、展示区措施（假草围挡、挡土砖砌墙、销售通道防护棚）、地下室顶板上部园林结构（泳池）及屋面、设备房设备基础、钢结构、肥槽及地下室顶板回填、钢筋混凝土结构（冠梁等）剔凿、配套道路、市政箱变迁移工程、项目路口开设工程、临建（现场办公室、道路、板房、场地内临水临电布设等）、施工图排版、深化及经发包人确认的施工设计图纸范围内的其它工程（不包含第三方消防检测）、不包含供配电（永久性用电）工程。具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 671 个日历天内完成本工程全部施工内容（包含但不限于室内粗装修与公共区域精装修、外立面等工程直至完成竣工备案）。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 取得珠海市工程结构(房屋建筑工程)质量水平 AAA 级工程奖，按照国家和地方验收规范一次验收通过。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

(4) 取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地奖，在相关投标措施费内以珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地为目标考虑，若未取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地则在结算时扣减叁拾万元人民币违约金。

五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾肆亿零陆佰玖拾玖万零壹佰伍拾叁元叁角柒分（小写¥1,406,990,153.37）；其中含暂列金：（大写）人民币柒仟叁佰叁拾叁万肆仟元整，（小写¥73,334,000.00）。本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾贰亿玖仟零捌拾壹万陆仟陆佰伍拾肆元肆角柒分（小写¥1,290,816,654.47），税率为 9%，税额为人民币 116,173,498.90 元。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

1. 合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

2. 总承包服务内容、责任及费用计取原则：

(1) 总承包服务内容：承包人须无条件配合本工程范围内本合同范围之外的发包人另行发包其他工程（以下称“发包人另行发包的专项工程”）的施工工作，包括但不限于提供现有运输道路和通道；提供施工用水、用电的接驳点；提供现有公共临时设施；提供标高基准点、平面控制轴线、墨线；提供工作面；成品保护；提供现有水平、垂直运输设施；提供现有外排栅、外脚手架以及其它配合服务。

承包人对本工程及发包人另行发包的专项工程的工期、质量、安全、文明施工、绿色施工等方面向发包人承担总承包责任；承包人须将发包人另行发包的专项工程纳入总包管理范围，对发包人另行发包的专项工程的进度、质量、安全文明施工、绿色施工及资料等承担管理责任。

(2) 承包人对发包人另行发包的专项工程的承包人导致的专项工程工期延误所产生的违约责任承担连带责任。

(3) 总承包服务费按发包人提供的专业工程估算造价基数和费率计算，总承包服务费率分别为入户门工程费率 1.5%；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）费率 1.5%；精装修工程费率 0.5%；智能安防工程费率 1.5%；园建绿化工程费率 0.5%，不得修改。总承包服务费的计费基数暂以入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程的估算金额为基数，投标报价时基数不得修改。结算时总承包服务费的基数为经发包人书面确认承包人提供了施工配合服务的相应专业工程施工合同（仅限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程）暂定合同金额（不含暂列金额），如专业分包工程规模缩减需另行签订补充协议，则按补充协议调整后的合同金额（不含暂列金额）作为计费基数另行计算，总承包服务费结算价=总承包服务费基数×总包服务费相对应的取费费率]。

(4) 总承包服务范围不限于本条第(3)款罗列的专业分包，发包人另行发包的专项工程（包括但不限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程等工程），承包人均须提供施工配合服务。其他专业分包配合费由承包人在投标总价中综合考虑，不再单独计取。

(5) 分包工程不与总承包工程同时施工时，承包人未提供相应服务的，不予计取总承包服务费；虽在同一现场同时施工，但承包人未向分包单位提供服务的或由承包人分包给其他施工单位的，不予计取总承包服务费。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2025年4月21日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)



发 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

13030561947

传 真：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：



承 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

刘建钊
13030561947

传 真：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

1.3 深呼吸大楼

1.3.1 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

深呼吸大楼项目在 2023 年 03 月 09 日开标，现确定你单位为中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深呼吸大楼项目
工程概况	总建筑面积约 9.85 万 m ² ，地上 42 层，地下室 5 层。 承包范围：基坑支护工程、土方工程、桩基础工程、铝合金窗及栏杆工程、主体结构工程、室内精装修工程、外墙装饰工程、防水工程、水电安装工程（包括其它专业预留、预埋工作）、防雷工程（含报建、安装、检测、验收）、通风工程、小市政工程、室内精装修工程、电梯工程、园林绿化工程、消防工程、外水工程、外电临时用电工程、外电工程、智能化工程、人防工程、发电机及环保工程、白蚁防治工程、电信网络有线电视工程、车位划线及交通设施工程、标识标牌工程、泛光照明工程、燃气工程等施工图中的相关工作内容。
中标价	1172652696.82 元 (壹拾壹亿柒仟贰佰陆拾伍万贰仟陆佰玖拾陆元捌角贰分)
中标工期	1000 日历天
质量等级	国优
备注	

你单位收到中标通知书后，请于 2023 年 03 月 17 日前到招标单位洽谈并签订合同，一切合作事宜均以双方正式签订施工总承包合同为准。

招标单位（盖章）：广州常元房地产开发实业有限公司

2023 年 03 月 14 日

1.3.2 合同关键页

项目编码:

工程编码:

合同编号:313-2023-011

深呼吸大楼 总承包施工合同

工程名称: 深呼吸大楼

工程地点: 广州市天河区冼村路和金穗路交叉路口

发 包 人: 广州常元房地产开发实业有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州常元房地产开发实业有限公司

承包人（乙方）：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： /

项目名称：深呼吸大楼

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：总建筑面积 96857.37m²，地下 5 层、地上 42 层（以最终规划批复的实际建设指标为准）。

结构形式： /

资金来源：自筹

其他： /

二、工程内容与承包范围

承包人施工工程内容与承包范围包括：

（一）项目前期工作：

- 1、临电、临水按现状移交，临电负荷：800KVA，临水负荷：DN150 水表一个；
- 2、场地、现场板房按现状移交，总承包综合调配使用；

（二）按发包人审查确认的施工图纸（由发包人的书面确认为依据）完成，包括但不限于以下内容：基坑支护工程（在现有地下连续墙基坑支护为基础继续基坑支护施工）、局部土方挖运和土方回填工程、基础工程、主体结构工程、精装修工程、基本水电工程、室内给排水工程、电气工程、钢结构工程、防雷及接地安装工程、市政工程、绿色建筑；包括人防工程土建工作、电梯工程土建及排水相关配合工作、发电机系统工程相关配合工作、大型设备安装工程基础及预埋工作；包括幕墙工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程等预埋工作以及发

包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作，具体施工界面如下：

1、土建工程及室内粗装修工程

(1) 基坑支护及土石方工程：发包人指定标高以下的局部土石方挖运（不含大体积土石方挖运，但需向土石方挖运单位提供施工配合，交叉施工作业）、基坑支护（不含地下室拆除工程，但需向地下室拆除单位提供施工配合，交叉施工作业）、基坑降水排水、土方回填施工。

(2) 基础工程：含桩基础、复合地基处理、地下室，合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部(或部分)基础工程及土方回填。

(3) 主体结构工程：图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部现浇钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构(如果有)、预制钢筋混凝土结构(如果有)、设备基础、圈梁、过梁、构造柱等结构工程、所有二次结构中砌筑墙体工程及辅助工作（包括但不限于预留洞、预埋件、预埋管、堵洞、开洞、封洞等）。

(4) 钢结构工程：包括主体结构所需的一切钢柱、钢梁、钢桁架、巨型斜撑、核心筒异型钢柱和钢梁、与混凝土结构的连接埋件、钢结构的连接件、栓钉、螺栓等的深化设计、供应、制作、防腐除锈、加工、供应到工地指定地点和卸车、安装及防火涂料。

(5) 屋面工程：承包人负责自行实施并完成合同图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的所有屋面工程，包括屋面板结构层以上的屋面各种功能分层做法以及相关配套工作。

(6) 保温隔热工程：图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的屋面保温隔热工程工作，工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

(7) 防腐、防锈工程：图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部防腐、防锈工程工作，工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

(8) 外立面装修工程：包括外墙砖、涂料，出入口台阶、散水、坡道、细部饰件(如 GRC 构件)、局部幕墙工程(包括局部的石材、玻璃及金属幕墙)等全部外装修工程，以及为上述各种做法所需要的预埋件的供应和安装工作；幕墙工程(大型整体性的石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙)作为指定分包工程，但需预埋于混凝土或钢筋混凝土内的预埋件制安由承包人负责；负责预留洞、补洞、开洞、堵洞以及合同文件中规定的对本部分指定分包人或指定供应商的工程总承包管理、协调、配合和服务的责任和义务，包括与其它专业的协调和配合。

(9) 防水工程：施工图工程构造做法全部内容，包括屋面、地下室、卫生间、水池、外墙的防水，不包含精装修的二次防水工程。工作的内容包括但不限于供应材料、施工、任何必要的检测以及与其它专业的协调和配合等。

(10) 门窗工程：合同图纸中标明的实木平开门、夹板平开门、塑料防水门、防火隔声门

等二次深化设计以及采购、安装的全部工作，不包含精装修的门窗工程。其余门窗(包含但不限于其它特种门窗，如金属卷闸门、地弹门)也可纳入指定分包范围以指定分包方式实施。承包人预留的所有门窗工程预留洞口尺寸均须符合图纸及规范要求，同时向指定分包单位、独立发包施工单位提供本楼层内的水准标高、控制轴线等测量数据及位置等资料，负责上述指定分包人或指定供应商工作的预留洞、预埋件、预埋管、补洞、开洞、堵洞、修补门窗洞口和合同文件中规定的对指定分包人和指定供应商的工程总承包管理、协调、配合和服务的责任和义务以及与其他专业的现场协调配合工作。

(11) 其他工程：除指定分包工程(如幕墙工程、非钢筋砼屋架)外，负责实施及完成经发包人委托的其他零星分项工程。另外，除发电机房内的环保工程(包括发电机的油水处理系统、发电机设备隔声及排烟)由发包人另行安排，其余涉及的环保工程均由承包人负责。

(12) 水电井、风井、强电、弱电等所有井内工程施工图工程构造做法包含全部内容。

(13) 油漆裱糊工程在本合同范围内。

2、给排水工程

负责市政给水总表后阀门或封堵至楼层给水计量分表(不含计量分表)之间的给水系统、热水系统、用户内排水口至接入市政排水井前第一个排水井之间的中水系统、污、废水及雨水系统等工程内所有设备、管道、阀部件、末端的供货安装及调试工作(含水质检验及获得饮用水合格证)。其中：

(1) 室内给水、排水系统

室内给水：

(a) 精装区总包机电负责将冷、热水管道施工至用水单元内水平/立管第一个阀门(含阀门)；精装单位负责阀门后冷热水管道、阀部件、洁具/末端的供货安装；

(b) 租户区总包机电单位负责将冷水管施工至租赁线内 0.5M 处，安装阀门和水表，阀门和水表后由租户自行施工；

(c) 粗装区总包机电单位负责全部冷、热水管道、阀部件、洁具/末端的供货安装。

室内排水：

(a) 精装区总包机电单位负责将排水管道施工至域用水单元内立管上三通(含三通及管堵)，精装单位负责三通后排水管道、部件、洁具/末端的供货安装；

(b) 租户区总包机电单位负责将排水管道施工至租户区内，预留管(需高出地面 200mm)及管堵，排水点后由租户自行施工；

(c) 粗装区总包机电单位负责全部排水管道、阀部件、洁具/末端的供货安装。

(2) 室外给水、排水系统

室外给水：从市政给水总表(表后阀门或临时封堵)接驳口(含接驳)至大厦的室外水管网的供应及安装及相应的土石方挖填及外运等。

室内排水：接入市政排水井前第一个排水井(含接驳)至整个室外雨污水管网、雨污水管道供应安装(包括红线内所有雨污水井砌筑)及相应的土石方挖填及外运等。

3、电气工程

负责低压动力系统、普通照明系统、应急及疏散照明系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、防雷系统等工程内所有设备、桥架、线缆及末端的供货安装及调试工作；同时负责各机房/配电间/设备间的防雷接地系统的接驳及安装；包括自变配电房低压柜(不含该低压柜)之后至各商户室内的管线、线缆、桥架及线槽、设备、插座、开关及灯具等制安及调试工作。

其中：

(1) 照明工程：

(a) 精装区总包机电负责将电源接驳至层间配电箱(含配电箱)，精装单位负责层间配电箱出线开关下口后线槽、线管、线缆、灯具、开关面板等所有设备的供货安装；

(b) 租户区总包机电单位负责将电源接驳至租户开关箱(含开关箱)，并负责进行风机盘管电源线的连接和温控开关的安装，(温控开关可临时固定在风机盘管上，其控制线使用软管保护并预留2米；

(c) 粗装区总包机电单位负责区域内配电箱、线槽、线管、线缆、灯具、开关面板等所有设备的供货安装。

(2) 发电机系统：

备用发电机电力供应系统馈电柜至切换柜之间管线、线缆、桥架及线槽的敷设或架设敷设及电气设备安装调试，以及发电机电力供应系统的配电柜的设备制作、组装、安装及调试；切换柜与市电源变配电柜之间的连接由甲方另行安排。

发电机基础制作由总包施工。发电机组(含馈电柜)及发电机房的环保工程均由甲方另行独立发包，乙方予以配合。

(3) 防雷、接地系统：

图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的防雷接地工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，包括但不限于接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、网制作安装及均压环焊接、避雷引下线敷设等电位连接等工作。负责预留与大型设备机组、幕墙工程、铝合金门窗工程、永久用电工程等分项工程所需的防雷接地线及接地端子，并配合该分项工程的防雷检测及防雷验收。

4、智能化工程

(1) 图纸中标明的以及工程规范和技术说明中规定的需预埋于楼板内、墙体内的智能化工程(包括但不限于综合布线系统、无线通讯增强系统、安全防范系统、楼宇自动控制系统、有线电视及卫星电视系统等)管道、底盒的制作、安装及埋设工作均由承包人实施，预埋管内须预留穿带线并确保管道畅通。其中非常规设备预埋底盒则由发包人提供。其它智能化工作以独立发

包方式实施。

(2) 负责按合同图纸实施并完成设备基础、预留洞(包括安装就位所需的洞口)、预埋件、配管安装、砌筑墙体內的预埋管及盒、出墙套管、补洞、堵洞以及合同文件中规定的对指定分包人和指定供应商实施工作的工程总承包管理、协调、配合、管理和服务工作、责任和义务,并负责与其它专业的协调和配合。

5、消防系统工程

完成需预埋于楼板内、墙体內的消防系统安装工程的管道、底盒、预埋件及预留洞的制安及埋设工作;预埋管内须预留穿带线,并确保管道畅通。如消防系统工程由发包人另行安排时,承包人须提供相应配合。

6、通风空调工程

完成需预埋于楼板内、墙体內的通风空调系统安装工程所需的预埋套管及预留洞的制安及埋设工作,实施并完成设备基础(如果有)、预埋件、预埋管(包括地脚螺栓,如果有)、预留洞、补洞、开洞、堵洞等工作。

7、电梯工程

图中标明的以及工程规范和技术说明中规定的全部电梯工程纳入独立发包工程范围,以独立发包方式实施。但承包人负责自行实施并完成以下工作:

- (1) 电梯井道和机房的全部土建工程的施工;
- (2) 提供电梯门框用的调直和调平的数据;
- (3) 提供混凝土填料材料,用于框缘、厅门框、地基和底坑的填充和灌浆;
- (4) 提供在机房內的提升吊钩、承重梁;
- (5) 按照图纸要求完成至电梯机房內的配电柜以及机房內照明和插座;
- (6) 为所有电梯底坑提供排水设施;
- (7) 为办理正式移交手续之前按照电梯分包人要求进行成品保护设置;
- (8) 设备基础、预埋件、预埋管(包括地脚螺栓)、预留洞、补洞、开洞、堵洞以及合同文件中规定的对本部分指定分包人和指定供应商的工程总承包管理、协调、配合和服务的责任和义务,包括与其它专业的协调和配合。
- (9) 负责五方通话系统预埋工作,五方通话系统其它工作由甲方专业分包;
- (10) 电梯机房至小区监控中心三方通话布线工程的供货安装(线材按电梯公司要求)。

8、市政工程(若有)

按发包人确认的相应市政工程的施工图纸,结合发包人现场确认的施工界限分划图,包括:自接通红线外市政工程或接通发包人开发用地相邻各期的市政工程,并预留与相邻各期市政延长线的连接。市政工程包括道路工程、挡土墙工程、排水排污、排洪渠工程、发包人指定的其它分项工程:

(1) 道路工程：路基土石方挖填、路基层、路面面层、路面沥青层、路侧石、路平石、人行道铺贴、挡土墙砌筑等；

(2) 排水排污工程：雨水井、污水井、检查井、雨水管、污水管及相应的土石方挖填及外运等；

(3) 路灯工程：包括线管、线缆及灯具、指示灯、灯架、灯塔或灯杆、路灯控制箱及控制器的敷设、埋设或架设与制安等；

(4) 交通设施工程：包括交通路、交通划线等。

(5) 中水系统工程：自污水处理系统外的中水外输第一个阀门(含该阀门)至中水系统的室外中水用水终端(含该终端，如龙头、喷头)；污水处理系统的第一个中水输出阀门(含该阀门)至自建筑物室外第一个工作井(不含该工作井，如沉砂井、污水井、雨水井、阀门井、化粪池)为止。包括所有管沟挖填与余泥外运、工作井筑砖及井盖制安、管道与阀门敷设与安装、龙头与喷头制安等。

(三) 承包方式：

包工、包料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包施工用水电费、包总包配合服务、包管理费、包利润、包税金和包一个有经验的承包商可以预见的风险与可能发生与本工程有关的费用等。

承包人负责总承包服务管理范围：以专业工程暂估价列入本合同暂定合同金额的专业分包工程，承包人负责总承包服务管理，包括但不限于：项目总进度计划协调管理；公共临时设施管理；公共文明施工和安全生产设施管理；现场综合管理；内部沟通与外部协调；总体设计与技术督导的协调配合；按发包人指定的分包专业施工单位提供工作面、标高、基准点与平面控制、轴线、水电的接驳点；提供公共水平、垂直运输设施；提供现有外墙脚手架及运输平台；向各专业工程单位提供垃圾堆放点及垃圾外运（二次装修的垃圾除外）；专业工程的预留洞口的预留塞缝、线管槽的修补、塞缝的工作、执补等一次性堵补；对各专业施工遗留的孔洞、角、槽、箱、盒的周边等各种情况进行安装后一次性堵补、修补；配合第三方监测和检测单位开展工作；对专业工程督促、检查、验收、竣工资料汇总等有关配合工作。

专业分包工程包括但不限于以下内容：原地下室拆除及土石方外运工程、白蚁防治工程、电气工程、消防工程、人防工程、门窗工程、幕墙工程、电梯工程、发电机工程及机房环保工程、弱电工程（智能化工程、有线电视工程、电信工程等）、二次精装修工程、空调工程、市政给水、市政排水、外电工程、煤气工程、园林景观、海绵城市及发包人调整为专业分包的其他工程等。承包人对本项目发包人另行发包的工程提供总承包管理和配合服务。

其中：电气工程、消防工程、人防工程、门窗工程、幕墙工程、发电机供货及机房环保工程、弱电工程、二次精装修工程、空调工程等发包人指定分包的工程、承包人均可参加投标竞价，同等条件下承包人享有优先权。

发包人有权因工程实际需要或设计人指示，增加或取消部份工程或部份项目，或将有关工程改为甲方指定分包工程，或将有关工程改由其他施工单位施工，合同总价会按合同文件规定进行调整，除按合同约定可计算的甲方分包管理费或总承包服务管理费外，承包人不得因此而向发包方提出例如预期利润损失、管理费损失及其他名义的经济索赔或补偿之要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1329天（具体以开工令或者补充协议为准）。

暂定从2023年 月 日开始施工，至2027年 月 日竣工完成。

现拆除单位纳入总承包管理范围，负责拆除地下负一至负四层结构、负5层石方开挖，工期180天，纳入合同工期内，合同工期需考虑基坑施工与拆除交叉作业的影响，因拆除单位原因造成的拆除工期延期，发包方将受影响工期给予总包工期顺延，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，以监理工程师或发包人签发的开工令日期为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

若发包人对本合同的项目分期开发、分期验收，承包人在合理工期内须无条件配合实施，具体工期另行签订补充合同约定。

四、质量标准

工程质量标准：

■确保符合国家、省、市或行业现行的建设工程质量验收标准，并达到合格。

■以及符合优质工程省级工程优质奖质量验收标准。

创优目标：

□市级工程优质奖；

□省级工程优质奖（广东省建设工程优质奖）；

■国家级工程优质奖；

其它

工程质量必须达到国家规定的合格标准，可充分考虑工程实际情况，力争取得国家奖质量奖，如达到国家级质量奖，奖励承包人实际承包范围内结算金额的0.5%，如质量标准达不到本合同质量标准约定要求（广东省建设工程优质奖），则处承包人结算金额的0.5%的处罚（因业主指定专业分包单位原因导致承包人未达到本合同约定的质量目标除外）。

创文明工地目标：

□市级安全文明绿色施工样板工地；

■省级安全文明示范工地；

- 国家级安全文明工地;
- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它

五、合同价款

暂定含税合同总价 (大写): 壹拾亿元整
(小写): 1,000,000,000.00 元

不含税合同总价 (大写): 玖亿壹仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分
(小写): 917,431,192.66 元

增值税 (税率 9%) (大写): 捌仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分
(小写): 82,568,807.34 元

项目单价:

- 详见承包人的投标报价书 (招标工程);
- 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

本合同总价为暂定金额,待本工程施工图完成后,承包人根据工程量清单报价 (计价方式详见专用条款第 68 条),经发包人审核后,根据审定后的价格另行签订补充合同约定合同价。

合同价说明:

- (1) 本项目合同价为可调工程量清单综合单价 (即工程量按实结算,具体调整方法详见专用条款第 68 条)。
- (2) 设计变更和签证工程量按实际结算,计价方法详见专用条款第 68 条。

六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容:

工人工资款支付专用账户开户银行 (如有):

工人工资款支付专用账户 (如有):

工程款中的工人工资款比例: 不低于 15%

其中:每一期工程进度款中的工人工资款比例: 15%。工人工资支付周期: 按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、项目经理

承包人项目经理: _____, 该项目经理在进场前 14 天报发包人审批, 审批通过后方可

在项目执业。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

- 1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十一、发包人承诺

- 1、发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十二、合同生效

本合同订立时间年:2023 年 9 月 26 日

本合同订立地点: 广州市

十三、合同份数

本合同一式八份，具有同等法律效力。正本一式二份，发包人、承包人各执一份。副本六份，发包人执二份，承包人执四份。合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:



承包人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:



1.4 正奇工业区城市更新单元项目施工总承包工程

1.4.1 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

正奇工业区城市更新单元项目施工总承包工程（2360A0234698）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市安和三号房地产开发有限公司	项目名称	正奇工业区城市更新单元项目施工总承包工程
中标内容	正奇工业区城市更新单元项目施工总承包。具体内容详见招标文件。		
项目地点	深圳市坪山区		
工期	889 个日历天		
中标金额	716999222.99 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年5月5日



徐凯

1.4.2 合同关键页

CSCEC2B-EQS-SZ-YZ-467(A)

正奇工业区城市更新单元项目 总承包施工合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 中建二局第三建筑工程有限公司

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：AHSH-ZQ-GC-[2023]0010

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

甲方（发包方）：**深圳市安和三号房地产开发有限公司**

法定代表人/负责人：弓宇

通信地址：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32F3201

联系人：李健章

联系电话：13434352445

乙方（承包方）：**中建二局第二建筑工程有限公司**

法定代表人/负责人：刘建钊

通信地址：深圳南山区南山街道前海路 0169 号

联系人：符飞

联系电话：13881972766

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接 **正奇工业区城市更新单元**项目施工总承包工程事宜，达成一致意见，签订本合同。

一、工程概况：

1.1 工程名称：**正奇工业区城市更新单元项目**项目施工总承包工程。

1.2 工程地点：**深圳市坪山区**。

1.3 建筑面积：约 **243121.04** 平方米。

1.4 结构形式：**框架剪力墙** 结构。

二、承包范围：

2.1 承包范围包含但不限于以下 **土建总承包（结构、建筑）、机电总承包、燃气工程、铝合金门窗工程、室内栏杆工程、防火门窗工程、外墙涂料工程、防水工程、人防工程、柴油发电机、消防工程、白蚁防治等**。详细见附件 1.1《正奇项目合同及施工界面划分》、第四部分《合同计价清单》。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。



扫描全能王 创建

三、工期：总工期：889 个日历天，暂定开工时间：2023年6月4日，暂定竣工时间：2025年11月9日。若开工时间调整的，则具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准，具体工期节点详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为：达到国家现行施工质量标准规范要求，工程质量等级合格，具体详见专用条款。

五、基本税务信息

5.1 本合同需开具增值税专用发票，发票税率 9 %（适用税率根据国家法律、政策规定适时调整）。如乙方未按本合同约定提供真实、合法、有效、完整的发票，甲方有权迟延支付应付款项直至乙方开具合格增值税发票，甲方不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。乙方提供的增值税发票必须与本合同中签订的甲方公司全称一致；发票开具方与收款方必须与本合同中签订的乙方公司全称一致，甲方不允许将款项支付给与发票开具方不一致的第三方；开票时应注意企业名称和其他相关信息的准确性，如因乙方造成的开票错误，由此引起的一切损失由乙方承担。

5.2 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

六、合同总价：

6.1 本合同暂定含税金额为人民币 716999222.99 元（大写 柒亿壹仟陆佰玖拾玖万玖仟贰佰贰拾贰元玖角玖分）。其中，不含增值税金额为 657797452.28 元（大写：陆亿伍仟柒佰柒拾玖万柒仟肆佰伍拾贰元贰角捌分），增值税率为 9 %，税款为 59201770.71 元（大写：伍仟玖佰贰拾万零壹仟柒佰柒拾元柒角壹分）。

其中：暂列金额为人民币 35239237.10 元（大写 叁仟伍佰贰拾叁万玖仟贰佰叁拾柒元壹角）

安全文明措施费为人民币 14604073.33 元（大写 壹仟肆佰陆拾万肆仟零柒拾叁元叁角叁分）

暂估价工程为人民币 68144250.00 元（大写 陆仟捌佰壹拾肆万肆仟贰佰伍拾元整）

6.2 合同暂定总价为清单综合单价包干，所报单价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的所有措施费（含施工水电费）、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费（含二次运输）、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费等）、总包配合管理费（包括甲方直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、乙方自行分包等相关的配合管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以



及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用，详见第四部分《合同计价清单》。

6.3 暂定总价的总包工程乙方必须在正式施工图下发后 60 天内完成工程预算的编制并报送给甲方，资料齐全后 90 天内完成与甲方所委托咨询公司的预算核对、争议问题的处理，经双方形成最终的预算核对结果后，签订总价包干补充协议。如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并盖章确认的有关工程的书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的专用条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、 合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权委托人在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部

甲方（盖章）：
法定代表人或授权委托人（签字）



弓宇
4403042392461

乙方（盖章）：
法定代表人或授权委托人（签字）：



刘建钊
4403055134400

本合同于2023年6月6日签署



扫描全能王 创建

1.5 南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

1.5.1 中标通知书

 深圳

中标通知书

业务分公司

标段编号： 2406-440305-04-01-814719001001

标段名称： 南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 16379.8792万元

中标工期（天）： 850

项目经理（总监）： 唐爱君



深圳公共资源交易中心
深圳交易集团

本工程于 2024-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

同建设工程招标业务分公司

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



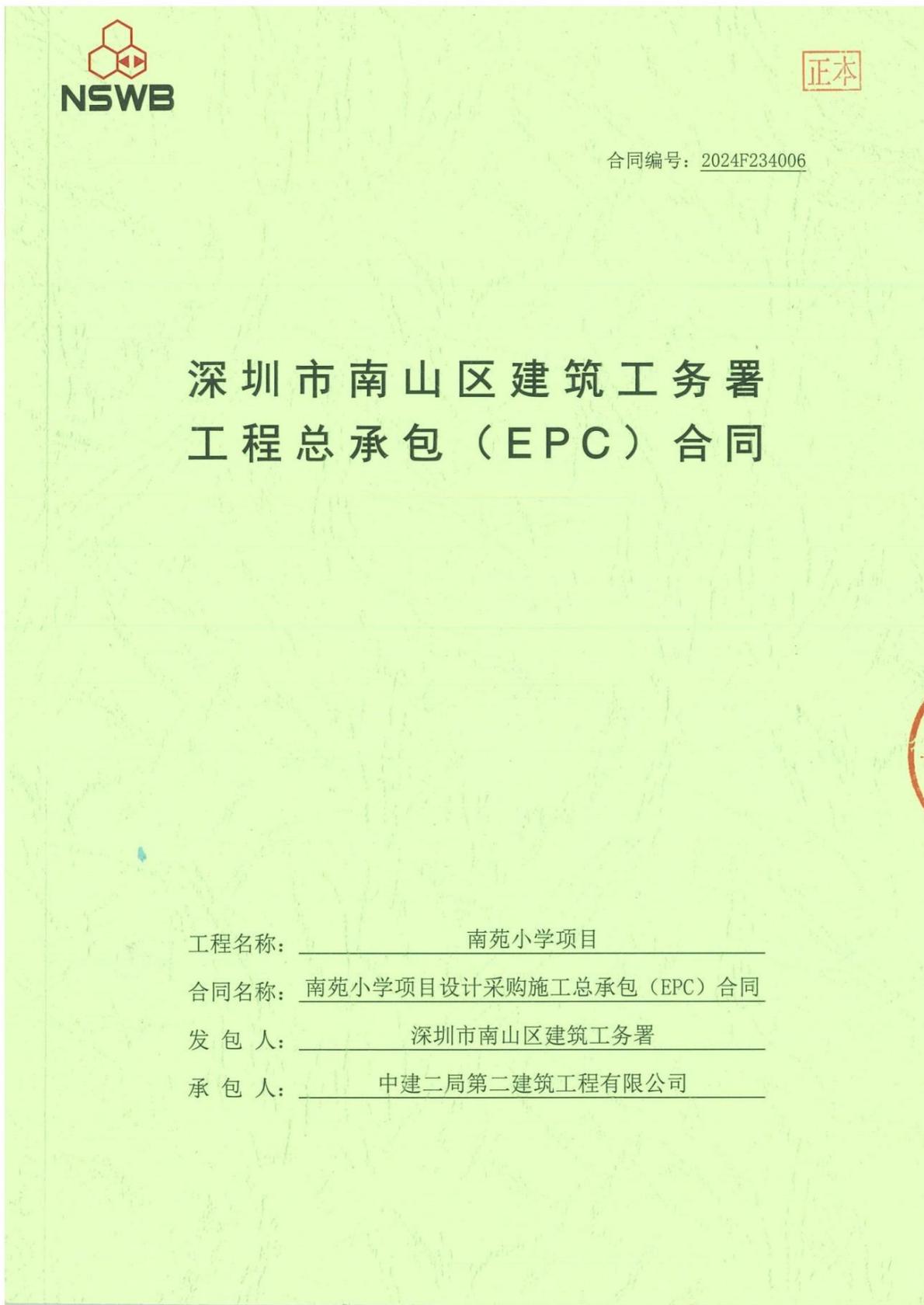
打印日期：2024-11-20 

公共交易中心
交易集团有限公司建设工程招标业务分公司

查验码： JY20241113703473

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.5.2 合同关键页



正本

合同编号: 2024F234006

深圳市南山区建筑工务署
工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 南苑小学项目

合同名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区大新片区南苑新村城市更新单元内

工程规模及特征: 本项目位于南山区大新片区南苑新村城市更新单元内, 西邻南山大道, 北连桃园路, 东接南光路。规划新建一所 30 班/1350 个学位的小学, 总建筑面积 30141 平方米。主要建设内容: 教学和辅助用房、生活用房、办公用房、多功能厅、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目投资匡算 24621 万元, 其中建筑安装费用 18862 万元。本次发包工程估价 17819.0498 万元。

工程投资额(估): 项目投资匡算 24621 万元, 其中建安费用 18862 万元。(深南发改批〔2024〕号)

资金来源: 政府投资 100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式, 投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作, 具体如下:

1、设计:

(1) 设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容, 以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2) 设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、

初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、 BIM 技术应用(设计与施工联合应用,但计费按设计阶段应用记取)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。其他:包括但不限于:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收,按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作;提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选):规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计:

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选):地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计:

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于(根据项目实际情况勾选):医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程:有洁净度要求的工艺区域(手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室)空气环境、围护结构和装饰装修设计;有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计:

发包人要求的其他设计服务内容(根据项目实际情况勾选):编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他:

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、建筑节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。；

4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1、施工工期要求

计划开工日期：2024年12月1日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026年10月31日

施工工期总日历天数：700日历天（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/。

2、设计周期（设计工期）要求

(1) 方案设计周期：合同签订后 60 个日历天内完成并提交方案设计文件；

(2) 初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）40 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 30 个日历天内提交合格的概算申报文件；

(3) 施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）50 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

(4) 竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(5) 后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

(6) 具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质工程奖，若因投标人原因导致本工程最终未获得深圳市优质工程奖，按照合同价的 1% 进行处罚且不超过 100 万元人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为 二 级。

五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

六、合同价款及相关约定

1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹亿陆仟叁佰柒拾玖万捌仟柒佰玖拾贰元整；
（小写）：163798792元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：15800.6974万元；施工费中标净下浮率为：16.23%。

（2）设计费（暂定）：536.9844万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM技术应用费（暂定）：42.1974万元，下浮率为20%。BIM技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制3个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工措施费发包人将统一支付至该

十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十三、合同生效

本合同订立时间：2024年11月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

☉ 承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

□ 承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人（公章）：深圳市南山区
建筑工务署

承包人1（公章）：

中建二局第二建筑工程
有限公司

地址：深圳市南山区前海路

地址：

深圳市南山区南山街

1366 号 爱 心 大 厦

道 前 海 路 0169 号

12-14 楼

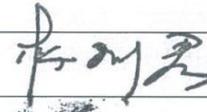
法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人： 刘 建 钊

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：



电 话： 0755-26069305

传 真：

传 真： 0755-26069304

开 户 银 行： 中 国 银 行 深 圳 南 头 支 行 开 户 银 行： 交 通 银 行 股 份 有 限 公 司 北 京 阜 外 支 行

账 号： 766657931462

账 号： 03204201101

邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518054

2024 年 11 月 21 日

1.6 王台旧村改造项目三期

1.6.1 中标通知书

中交一公局集团有限公司, 中建二局第二建筑工程有限公司, 青岛万怡

东方建设集团有限公司, 中国中建设计研究院有限公司:

我单位王台旧村改造项目三期(工程总承包), 经评标委员会评审由你单位中标, 请你单位接到本通知后三十日内, 按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	王台旧村改造项目三期(工程总承包)		
工程地点	青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西	建设规模	556719m ²
投资项目统一代码	2211-370211-89-01-744827		
中标单位	中交一公局集团有限公司, 中建二局第二建筑工程有限公司, 青岛万怡东方建设集团有限公司, 中国中建设计研究院有限公司		
中标内容	<p>本工程采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。</p> <p>设计: 本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作, 包括但不限于即包括本项目的施工图设计、综合管网、建筑、景观、智能化、装修、幕墙、亮化、海绵城市、给水、供电等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容。</p> <p>采购: 包括与工程建设相关的设备材料采购。</p> <p>施工: 包括但不限于施工场区范围内的三通一平, 本项目主体及配套等红线内全部工程施工; 工程试运行、竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作; 并配合完成项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。</p>		
总投资	5971437000 元	招标控制总价	施工: 2329101000.00元; 设计: 13799125.33元
中标总价(费率)	施工: 2328065844.00元 (施工降造率为10.04%); 设计: 13794107.47000; (设计优惠率为45.02%) 总价: 2341859951.47元	含招标代理费	/元
工期	700 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	陈爽	执业资格/职称	建筑工程一级注册建造师
项目组成员	工程总承包项目经理: 陈爽 注册建造师/建筑工程/一级/京 1372015201713117 设计项目负责人: 赵中宇 注册建筑师/建筑工程/一级/20052100888 施工项目经理: 李纯 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112014201530616 施工项目经理: 周超 注册建造师/建筑工程/一级/粤 1442017201900007 施工项目经理: 徐洪春 注册建造师/建筑工程/一级/鲁1372011201201985		
质量要求	施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定, 达到合格标准。应取得不低于泰山杯奖项。		
备注	其他项目班子成员由承包双方合同签订时另行约定		

招标人(建设单位):
 青岛开发区投资建设集团有限公司
 法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
 山东世元工程管理有限公司
 法定代表人:(签字或盖章)



青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0334-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023年6月22日

1.6.2 合同关键页

合同编号: KT20230700020

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

合同编号：KT20230700020

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛开发区投资建设集团有限公司
承包人（全称）：中交一公局集团有限公司、中建三局第二建筑工程有限公司、青岛万怡东方建设集团有限公司、中国中建设计研究院有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就王台旧村改造项目三期的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：王台旧村改造项目三期。

2. 工程地点：位于青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：青黄发改开审[2023]9号。

4. 资金来源：专项资金。

5. 工程内容及规模：本项目位于青岛西海岸新区王台街道王台南路以北、黄张路以南、西外环路以东、巨洋路以西，项目拟建设高层住宅、社区用房、集体经济发展用房、12班幼儿园，同时进行地下室人防、精装、自来水、电力、室外绿化、道路铺装、硬化、管网等相关配套设施建设。总建筑面积为556719平方米，其中地上建筑面积约377776平方米（包括住宅283955平方米、集

合同编号：KT20230700020

体经济发展用房75805平方米、社区用房9383平方米、12班幼儿园6637平方米、出地面楼梯间及风井1996平方米)，地下建筑面积约179015平方米，包括储藏室、地下车库等。及风井1996平方米)，地下建筑面积约179015平方米。最高层数19层，最大建筑高度79.9米（最终建设规模以规划部门批准为准）。

6. 工程承包范围：本工程采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。

设计：本项目施工图设计阶段开始直至竣工验收缺陷期满的主体设计、专项设计及设计管理、设计配合、驻场服务、后期服务等工作，包括但不限于即包括本项目的施工图设计、综合管网、建筑、景观、智能化、装修、幕墙、亮化、海绵城市、给水、供电等项目投资范围内的全部设计内容及所有设计审批、涵盖工程竣工验收前甲方所有设计要求、内容。

采购：包括与工程建设相关的设备材料采购。

施工：包括但不限于施工场区范围内的三通一平，本项目主体及配套等红线内工程施工；工程试运行、竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作；项目建设及配套建设过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年7月18日。

计划开始现场施工日期：2023年7月31日。

计划竣工日期：2025年6月16日。

合同编号：KT20230700020

工期总日历天数：700天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，不低于泰山杯奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾叁亿肆仟壹佰捌拾伍万玖仟玖佰伍拾壹元肆角柒分（¥2341859951.47元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万肆仟壹佰零柒元肆角柒分（¥13794107.47元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒拾捌万零柒佰玖拾捌元伍角肆分（¥780798.54元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰拾叁亿贰仟捌佰零陆万伍仟捌佰肆拾肆元（¥2328065844.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿玖仟贰佰贰拾贰万伍仟陆佰贰拾元壹角伍分（¥192225620.15元）；

（4）暂估价（含税）：

合同编号：KT20230700020

人民币（大写）/（¥/元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

（7）设计优惠率45.02%，施工降造率10.04%（优惠率0.04%）。

（8）本项目专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.0，施工图设计阶段工作量占比45%。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审定值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈爽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

合同编号：KT20230700020

- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年7月18日订立。

九、订立地点

本合同在青岛市西海岸新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人各执伍份。

合同编号：KT20230700020

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司（合同章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91370211MA3DML8A4B

地址：山东省青岛市黄岛区庐山路57号办公2715

邮政编码：

法定代表人：姜伟波

委托代理人：

电话：0532-86986618

传真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行青岛开发区支行

账号：522020100101766666

承包人1：中交一公局集团有限公司（合同章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91110000101700452

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：韩国明

委托代理人：

电话：010-85538616

传真：010-65894249

合同编号: KT20230700020

电子信箱: fheb@cfhec.com

开户银行: 交通银行北京马甸支行

账号: 01-10-000264-01

承包人2: 中建二局第二建筑工程有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建钊

委托代理人:

电话: 15712700583

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号: 03204201101

承包人3: 青岛万怡东方建设集团有限公司 (合同章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91370211163982272K

地址: 青岛市黄岛区大场镇驻地

邮政编码:

合同编号：KT20230700020

法定代表人：丁召宪

委托代理人：

电话：0532-86868007

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司青岛大场分理处

账号：38131001040002644

承包人4：中国中建设计研究院有限公司（合同章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：91110000101132416J

地址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦A座6层

邮政编码：100037

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-88083787

传真：010-88083588

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号：110907022510601

1.7 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

1.7.1 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: SABCONT05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与
城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区深圳大学粤海校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

1

第一部分 协议书

发包人：深圳大学

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区深圳大学粤海校区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区，项目用地北侧为城市主干道—深南大道，东侧为深圳大学北校门，用地内东侧现有建筑规划学院，西南侧与汇文楼相邻，南侧洼地为荔枝林。该项目占地面积 49933.24 m²，总建筑面积为 128694.33 m²，建筑基底总面积 14422 m²，艺术综合楼工程项目由三座单体建筑—艺术楼、外语楼和建筑与城市规划院馆扩建工程组成。其中艺术楼地上 8 层地下 4 层；外语楼地上 14 层地下 3 层；建筑与城市规划学院扩建工程地上 5 层地下 1 层。包括在建的吴玉章楼地下室一起，5 个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架结构型式，艺术楼因为功能需要，有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅，相应有大跨度结构，包括 16m、18m、24m、32m 不等的钢筋混凝土大跨度工程。项目总概算 110540 万元，政府投资。

建筑与城市规划学院教学实验楼扩建楼属学校自筹建设项目，于 2020 年 7 月 22 日在南山区发改局完成备案，总建筑面积为 9042 m²，地上 9 层。项目总概算 4000 万元，深圳市深圳大学资产经营有限公司（国有）投资。

资金来源：政府 96.51%，国有 3.49%。

二、工程承包范围

拆迁、土方、基坑支护、桩基、主体结构工程（含舞台及观众厅钢结构吊挂系统）、钢结构工程、金属工程、门窗工程、屋面工程、幕墙及外立面门窗工程、给排水工程、通风空调工程（含消声减噪）、电气工程（含供配电）、弱电智能化工程、消防工程、人防工程（含人防门）、防水工程、保温隔热工程、抗震支架、电梯采购与安装、装饰工程（普通装饰）、充电桩、交通标识标线、室外校园市政、广场、绿化、海绵城市及附属工程、室外景观照明、外墙泛光照明、白蚁防治、建筑节能、施工阶段 BIM 技术应用、智慧化工地建设等分部或单位工程。

不在此次发包范围内的内容：

精装修工程（含剧场座椅采购及安装）、剧场工艺专项工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分第三章第四部分。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构□钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土□其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：地面、墙面等_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明□其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统□其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施□附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：__米）		

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月8日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数 881 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保国家级奖项（国家级优质工程等），争创“鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰伍拾元伍角贰分（¥691286350.52元整）（含税）
（艺术综合楼¥657847170.67元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥33439179.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰零柒万零玖佰玖拾肆元壹角柒分整（¥16070994.17元）（艺术综合楼

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月3日

订立地点:深圳大学粤海校区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰拾份,承包人执捌份,咨询单位和监理单位各执壹份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码:518060

电话:

传真:

开户银行:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:914100001710718666

地址:深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码:518060

电话:

传真:

户名全称:中建二局第二建筑工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司郑州文博支行

账号:41001532010050205030

1.7.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩
建工程施工总承包

验收日期: 2025.6.6

建设单位（盖章）: 深圳大学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包				
工程地点	深圳大学粤海校区	建筑面积	137736.33m ²	工程造价	69128.63万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：外语楼地上14层；艺术楼地上8层；建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层；建筑与城市规划馆扩建工程地上5层。		
			地下：外语楼地下3层；艺术楼地下4层；建筑与城市规划馆扩建工程地下1层		
施工许可证号	2018-440305-47-01-50157202 2018-440305-47-01-50157203 2305-440305-04-01-40814401 2018-440305-47-01-50157204	监理许可证号	/		
开工日期	2020/12/21	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200137-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、浙江大丰实业股份有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤智勇
副组长	梁德情、李亚宁、杨 颂、余新国
组员	魏利新、初广瑞、林振德、马会超、白宝强、易 辉、王新立、梁路军、李鹏程、周兆郡、康宇明、宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、陈宏发、张勇、柴万忠、潘多忠、陈志广、李一凡、凌振宇、胡敏思、覃力、王羿苏、王志刚、赖美容、甘水、韩国园、周伟 、田瑞平、陈棉盈、肖升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤智勇	梁德情、余新国、魏利新、初广瑞、林振德、李鹏程、白宝强、易 辉、王新立、陈宏发、李一凡、凌振宇、胡敏思、梁路军
建筑设备安装工程	杨 颂	宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、潘多忠、陈志广、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平
工程质控资料	李亚宁	马会超、周兆郡、康宇明、张勇、覃力、王羿苏、王志刚、柴万忠、陈棉盈、肖升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟程	深圳大学	副主任	高工	钟程
2	杨毅勇	深圳大学	项目负责人	高工	杨毅勇
3	李仕培	深圳大学	基建中心主任	工程师	李仕培
4	李仕培	深圳大学	基建中心副主任	工程师	李仕培
5	杨颂	深圳大学	专业工程师	工程师	杨颂
6	尚伟	深圳大学	工程师	工程师	尚伟
7	胡宝院	深圳大学	基建工程师	工程师	胡宝院
8	陈松	深圳市设计院	项目负责人	工程师	陈松
9	曹小	深圳设计院	教授		曹小
10					
11	吴剑	中建二局	总工	高工	吴剑
12	魏利	中建二局	指挥官	高工	魏利
13	杨俊	中建二局	项目经理	高工	杨俊
14	高辉	中建二局	项目经理	高级工程师	高辉
15	王新	深圳市建安集团	项目负责人	工程师	王新
16	潘志	深圳大学	副总	高级工程师	潘志
17	李	深圳大学	主任	工程师	李
18	王	深圳大学	主任	高工	王
19	杨振德	中建二局	质量负责人	工程师	杨振德
20	杨	中建二局	主任	工程师	杨
21	陈	中建二局	主任	工程师	陈
22	陈	中建二局	主任	工程师	陈
23	张	深圳市设计院	主任	高工	张
24	杨	深圳大学	项目负责人	高级工程师	杨
25	李	"	主任	经济师	李
26	李	"	主任	高工	李
27	王	"	主任	高工	王
28	王	"	主任	工程师	王
29	李	"	主任	高工	李
30	林	"	主任	高工	林
31	王	深圳大学	项目负责人	工程师	王

GD-E1-914/5

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李铁舟	中建二局二公司	工程师	工程师	李铁舟
33	李琳琳	中建二局二公司	工程部长	工程师	李琳琳
34	郭	中建二局二公司	技措	工程师	郭
35	陈梅鑫	中建二局二公司	资料员		陈梅鑫
36	郭二印	中建二局二公司	生产经理	中级工程师	郭二印
37	付廷强	中建二局二公司	工长		付廷强
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区,项目用地北侧为城市主干道—深南大道,东侧为深圳大学北校门,用地内东侧现有建筑规划学院,西南侧与汇文楼相邻,南侧洼地为荔枝林。艺术综合楼项目属政府投资项目,总概算为110540万元。该项目占地面积49933.24m²,总建筑面积为137736.33m²。艺术综合楼工程项目由四座单体建筑:艺术楼、外语楼、建筑与城市规划院馆扩建工程、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程组成。其中艺术楼地上8层地下4层;外语楼地上14层地下3层;建筑与城市规划学院扩建工程地上5层地下1层;建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层地下与艺术楼地下一体。包括在建的吴玉章楼地下室一起,5个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构型式,艺术楼因为功能需要,有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅,相应有大跨度结构,包括16m、18m、24m、32m不等的钢筋混凝土大跨度工程。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

卢秋燕



田晓丹

高辉



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>
---	---	---	---	---



1.8 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

1.8.1 中标通知书

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司（投标单位）：

我学院的深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程招标工作已结束，经评标委员会评定，现确定贵司中标。

项目名称	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程
项目地点	深圳市福田区安托山地区侨香二道以北，安托山六路以西。
建设规模	总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍。
中标价	总价包干，含税工程造价¥279751076.73 元，人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁分。
中标工期	自我学院正式发出开工令之日起直至全部工程通过竣工验收后止，计划工期为：480（日历天）。

备注：

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程的施工总承包工程合同，签订合同的地点为：深圳市。

特此通知。

招标人：深圳国际交流学院

日期：2018 年 12 月 13 日



1.8.2 合同关键页

深圳国际交流学校施工总承包合同

合同编号: SCIENC-C003

正本

深圳市建设工程
施工总承包合同
(上册:合同书)

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区侨香三道南侧, 安托山六路西侧

发包人: 深圳国际交流学院

承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

签订日期: 2018年12月26日

第一部分协议书

协议书

发包方：深圳国际交流学院（以下简称甲方）

承包方：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案（2018）0204 号

工程规模及特征：本项目总用地面积 21802.32 平方米，总建筑面积为 102875.92 平方米，地上共 3 栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1 层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼 2-9 层为教学及行政用房，建筑高度 42.05 米。学生宿舍 2-14 层为宿舍，建筑高度 49.3 米。教师宿舍 2-26 层为宿舍，建筑高度 83.8 米。

资金来源：自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填、地基与基础工程（不含工程桩）、主体结构工程、建筑给排水工程（含无负压生活给水泵及设备的采购及安装）、建筑电气工程（含发电机组及环保工程设备的采购和安装）、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程（除发包人已明确专业分包的范围以外）、屋面及防水工程、室外给排水管网工程及其他相关配套工程。所有的细目详见工

深圳国际交流学校施工总承包合同
程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需
执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 8 日；

计划竣工日期：2020 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数 480 天，开工日期以开工令为准。

工期关键节点：

编号	控制点工程进度	计划完成日期	备注
1	全部地下室结构完成，主体达到正负零标高。	2019.6.2	
2	教学楼主体结构封顶	2019.10.21	
3	学生宿舍主体结构封顶	2019.9.6	
4	教师公寓主体结构封顶	2019.9.25	
5	外墙脚手架拆除完成，满足景观施工条件。	2020.1.24	
6	完成竣工验收	2020.5.1	

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本项目视获奖情况给予适当奖励：广东省优质工程奖 50 万、国家优质工程
奖追加至 100 万、鲁班奖追加至 260 万。

五、签约合同价

总价包干含税人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾伍万壹仟零柒拾陆元柒角叁
分（¥279751076.73元）；

其中：

安全文明施工费：

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年12月26日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

深圳国际交流学院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区皇岗公园一街18号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区前海路0169号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

1.8.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0]3

工程名称: 深圳国际交流学校建设项目总承包工程

验收日期: 2021.1.12

建设单位(盖章): 深圳国际交流学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][3]

工程名称	深圳国际交流学校建设项目总承包工程				
工程地点	深圳市福田区侨香三道南侧，安托山六路西侧	建筑面积	102875.92m ²	工程造价	27975.1076万元
结构类型	框剪	层数	地上:	26	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403042018000603	监理许可证号	/		
开工日期	2019-1-8	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019002		
建设单位	深圳国际交流学院				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3003

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王恩慧
副组长	周宏建、初广瑞、顾锋
组员	张正启、潘启钊、张林炎、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、王子宝、朱素杰、许韶添、翁俊国、陈伟培、钟拥根、李陈、耿真、吴志飞、孙平、吴奕威、陈伟、燕东波、胡丽彪、王升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宏建	王恩慧、张正启、宋帅帅、张静、叶宇、周连杰、顾锋、李陈、孙平、潘启钊、初广瑞、陈伟、燕东波
建筑设备安装工程	张林炎	耿真、吴志飞、吴奕威、翁俊国、王子宝、朱素杰、许韶添、胡丽彪
工程质控资料	钟拥根	陈伟培、王升

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 3

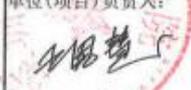
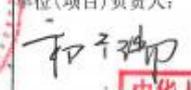
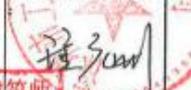
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王思慧	深圳国际交流学院	项目负责人	/	王思慧
2	张正启	深圳国际交流学院	甲方代表	工程师	张正启
3	周宏建	中海监理有限公司	项目总监	工程师	周宏建
4	张林炎	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张林炎
5	张静	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	张静
6	叶宇	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	叶宇
7	周连杰	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	周连杰
8	宋帅帅	中海监理有限公司	土建专业 监理工程师	工程师	宋帅帅
9	王子宝	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	王子宝
10	翁俊国	中海监理有限公司	机电专业 监理工程师	工程师	翁俊国
11	许韶添	中海监理有限公司	暖通专业 监理工程师	工程师	许韶添
12	牛素杰	中海监理有限公司	给排水专业 监理工程师	工程师	牛素杰
13	陈伟培	中海监理有限公司	资料员	工程师	陈伟培
14	钟棚根	中海监理有限公司	资料员	助理工程师	钟棚根
15	顾锋	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计项目 负责人	工程师	顾锋
16	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑工程 师	工程师	李陈
17	孙平	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程 师	工程师	孙平
18	吴奕威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程 师	工程师	吴奕威
19	耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通工程 师	工程师	耿真
20	吴志飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水工 程师	工程师	吴志飞
21	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责 人	工程师	潘启钊
22	初广瑞	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责 人	工程师	初广瑞
23	陈伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	工程师	陈伟
24	燕东波	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量 负责人	/	燕东波
25	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电安装 负责人	工程师	胡丽彪
26	李贤远	中建二局第二建筑工程有限公司	电气工程 师	工程师	李贤远
27	王升	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	/	王升

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加深圳国际交流学校建设项目总承包工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程档案资料完整。

			
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2023年12月 </div>			
			
建设单位:  监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2021年1月12日	总监理工程师:  2021年1月12日	单位(项目)负责人:  2021年1月12日	单位(项目)负责人:  2021年1月12日
			
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 顾锋 注册号: 4401653-006 有效期: 至2021年12月 </div>			

1.8.4 获奖情况



1.9 郑州市第六十七高级中学项目施工总承包

1.9.1 中标通知书

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。



2011年8月19日

建设工程中标内容及条件

建设单位	郑州市建设投资集团有限公司		
中标单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
工程名称	郑州市第六十七高级中学项目施工总承包	标段	/
规划长度	/	建设规模	/
招标长度	/	招标规模	/
结 构	/	招标类别	工程
招标方式	公开招标	中标费率(元)	97.8%
工期	330日历天	投标质量	工程质量符合现行规范和技术标准且合格
项目经理	张学飞	注册证号	一级注册建造师 粤1412013201313089

遵守事项：

- 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

1.9.2 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市第六十七高级中学项目施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：郑州市第六十七高级中学项目施工总承包。

2.工程地点：新郑市龙湖镇祥安路以北、宏达路以东、郑平路以南、泰安路以西区域。

3.工程立项批准文号：郑发改社会【2022】282号文。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：郑州市第六十七高级中学项目施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于基建电、临时水、临时道路、土方开挖、基坑支护、红线内所有回填土、地基处理工程、基础施工、主体工程施工、人防工程、建筑安装工程施工、装饰装修、地下车位划线和交通标识、标识标牌、景观绿化及室外所有工程（包含运动场工程），给排水工程、电气工程、消防工程、弱电智能化、新风工程、空调工

程、热力工程、天然气工程、自来水工程、雨污水工程、供配电工程、有线电视工程、电话网络工程、泛光照明及亮化工程等施工图纸范围内的全部工程（包括室外管网及与红线外市政设施对接部分，以及对接工作的疏通协调），电梯、机动车及非机动车充电桩和车棚等全部采购及安装，竣工验收备案、移交前的维护、所有工程及设施移交、质保期服务等全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月15日。

计划竣工日期：2023年8月10日。

工期总日历天数：330日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（开工时间以监理人发出的开工令为准）

重要工程节点完成时间要求如下：

	重要工程节点	工期要求
1	项目开工	2022年9月15日(具体以开工令为准)
2	全部土方施工开挖（含桩间土开挖）完成	2022年10月15日(含临建布置)
3	全部主楼及地下车库基础施工完成	2022年11月15日
4	全部室内外回填土（包括院区内回填部分）完成	2022年12月15日
5	全部主楼主体结构封顶	2023年1月15日
6	全部主楼主体结构验收完成	2023年3月25日
7	项目全部完工，联合验收合格且交付使用	2023年6月25日
8	取得联合验收备案表	2023年7月12日

注：因项目手续办理、拆迁、清表等原因造成的工期延期总工期不予顺延，需承包人充分考虑项目劳务作业人员在保证工程质量及安全的前提下采用“三班倒”等轮

班制度，保证项目 24 小时不间断施工，由此增加的一切赶工费用已综合在合同价款内，均不另行增加。

三、质量标准

工程质量符合满足现行规范和技术标准，质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本项目采用费率招标，合同价格形式执行单价合同。

施工中标费率为：97.8%大写（百分之玖拾柒点捌）。

中标费率不含安全文明施工费及规费，综合考虑了工程的实际成本、公司管理费以及其他因素，结算时不以任何原因和理由进行调整。安全文明施工费及规费属于不可竞争费用，按相关文件规定计取。

2.合同总价条款：

2.1.合同暂定价为： / 万元；（最终经发包人(或政府相关部门)审定的施工图预算价(扣除安全文明施工费、规费及税金)乘以中标费率+安全文明施工费、规费及税金)

不含税价款：¥ / 元（人民币（大写） / ），适用税率 9%，税款：¥ / 元（人民币（大写） / ），价税合计：
¥ / 元（人民币（大写） / ）。

如遇国家税率调整，调整日之前的已付款按照原税率执行，调整日之后的付款按照新税率执行，不再另行签订补充协议。

2.2 合同总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的建筑措施费、安全、文明、环境保护、临时设施费、扬尘治理费及其他

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市建设投资集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同除法律另有规定或者专用条件另有约定外，承包人缴纳全部履约保证金或者出具正式银行保函后，双方法人签字及单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 叁 份。

本页无正文

委托人：(印章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

9141010057247624XG

地址：博学路平安大道交叉口正商环湖

国际 18 楼

邮政编码：450000

法定代表人：秦广远

电话：0371-67973160

传真：/

电子邮箱：yshyb2014@163.com

开户银行：郑州银行营业部

账号：999156000200001138



承包人：(印章) 中建二局第二建筑工程有

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169

号

邮政编码：518054

法定代表人：刘建钊

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子邮箱：cscec202@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
南山支行

账号：44250100000500001545

1.10 深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

1.10.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2015-440300-83-01-700654005001

标段名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

中标价：15631.602171万元

中标工期：700

项目经理(总监)：方程华



本工程于 2021-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-07



方程华

查验码：9919880096268537

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.10.2 合同关键页



正本

CSCEC)B-EGS-S2-YZ-380(A)
合同编号：DETSXX-011-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二特殊教育学校项目
合同名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包
承包方：中建二局第二建筑工程有限公司
日期：二〇二一年八月



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理姓名：方程华 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 141151519841

本工程于 2021 年 5 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包

工程地点：光明区玉塘街道办事处田寮社区同观路以南，松白路以东。

工程内容：新建一所地块面积 9735.7 m²，办学规模为 18 /180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：29950 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】807 号

资金来源：政府投资 100%



二、工程承包范围

新建一所地块面积 9735.7 m²，办学规模为 18/180 学位，按照培智学校二级标准设计的培智类特殊教育高中，包括教学综合楼、宿舍楼、地下车库和设备用房等。新建总建筑面积 29950 平方米，其中：地上建筑面积 18079 平方米，地下建筑面积 11871 平方米。包括但不限于以下内容：主体结构工程、装饰工程（不包括发包人另行发包的二次精装修工程）、屋面工程（含屋面的种植回填土运输）、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程（包含雨水回收）、电气工程、机电安装工程、消防系统工程、燃气工程、室外工程（道路、广场铺装、围墙、燃气、室外管网室外 20KV 强电等）、绿化工程、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、变配电工程（除变压器及供用电 EPC）、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程、交通标识标线、苗木迁移、充电桩（采购及安装）、电梯（采购及安装）、电缆（采购及安装）、铝合金门窗（采购及安装）、设备房空调（采购及安装）、泛光照明、抗震及综合支吊架等。

三、合同工期

开工日期：2021 年 6 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：700

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾壹万陆仟零贰拾壹元柒角壹分（¥156316021.71元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟肆佰玖拾贰元柒角柒分（¥ 4021492.77元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万元整（¥ 30000.00元）；



十二、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十三、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 日

合同订立地点：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建



发
包
人：
住
址

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

经 办 人：
备案机构（公章）

年 月 日



承 包 人：（公章）中建二局第二建筑工
程有限公司
所：深圳市南山区南山街道前海
路0169号



法定代表人：
委托代理人：/
电 话：0755-26069320

传 真：/
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
郑 州 文 博 支 行
账 号：4100 1532 0100 5020 5030
邮 政 编 码：518000



1.10.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）

验收日期：2023 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程（1-3栋）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道办事处田寮社区松白路以东，同观大道以南	建筑面积	29950m ²	工程造价	14133.132171万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	1、4、7、16 层	
			地下：	2 层	
施工许可证号	2015-440300-83-01-70065402	监理许可证号	E150000270		
开工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2023 年 5 月 3 日		
监督单位	深圳市质量安全监督检测站	监督编号	Q44030120210160-02		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘东
副组长	许晓权、李斌、燕翼、全永庆
组员	任珈成、徐德武、汪睿、张俊国、谢江南、张振一、黄兴盛、姜云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	燕翼	姚灿荣、张国良、罗志峰、任珈成、王利婷、陈文
建筑设备安装工程	郑凯	鲁杨、李浩、阎伟毅、刘振凌、吕佳丽、刘鹏盛
工程质控资料	许晓权	张小楠、占段祥、刘北平、阎伟毅、雷向富

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	共 44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 50 项,其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 60 项,其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 51 项,其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项,其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 58 项,其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 58 项,其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 44 项,其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 52 项,其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 44 项,其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 36 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
园林建设	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
气体灭火系统	同意验收	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
火灾自动报警系统	同意验收	共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘华	市场局教育中心	项目负责人	高级	潘华
2	郑凯	市工务教育工程管理中心	工务工程师		郑凯
3	谢伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理		谢伟
4	李如荣	重庆赛迪工程咨询有限公司	建造师	工程师	李如荣
5	鲁扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业建造师	工程师	鲁扬
6	刘树楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理员	监理员	刘树楠
7	刘学芳	深圳建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	高级	刘学芳
8	梁文婷	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		梁文婷
9	张志霖	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		张志霖
10	张磊	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		张磊
11	刘朋森	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		刘朋森
12	陈文	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	工程师		陈文
13	梅斌	中建一局二建建筑工程有限公司	项目经理	工程师	梅斌
14	梅斌	中建一局二建建筑工程有限公司	项目常务副经理		梅斌
15	梅斌	中建一局二建建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	梅斌
16	刘红	中建一局二建建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘红
17	徐斌	中建一局二建建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	徐斌
18	丁吉祥	中建一局二建建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	丁吉祥
19	肖星	中建一局二建建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖星
20	丁加	中建一局二建建筑工程有限公司	项目质检员	工程师	丁加
21	杨敏	中建一局二建建筑工程有限公司	项目资料员		杨敏
22	申青	中建一局二建建筑工程有限公司	项目生产经理		申青
23	张拓	中建一局二建建筑工程有限公司	项目机电		张拓
24	申川	中建一局二建建筑工程有限公司	项目工长		申川
25	李卓	中建一局二建建筑工程有限公司	项目质量总监		李卓
26	殷占祥	中建一局二建建筑工程有限公司	项目工长		殷占祥



中建一局二建建筑工程有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本验收组对工程竣工资料和质量进行了全面检查。
工程验收合格，工程验收合格，结构安全，使用功能符合设计。
观感好，资料齐全。验收组一致评定工程为合格工程。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年5月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月30日
---	--	---	---	---



2. 拟派项目经理类似工程业绩

姓名	毛志林	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23023119860826 0519	手机号 码	18898839661
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年 限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202301145			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
正哲(莆田)置 业有限公司	莆田 PS 拍 -2020-08 号 地块一期 5#、6#、7#、 8#、9#、10#、 11#、12#、 13#、19#、 20#、21#、 22#、23#、 25#、26#楼及 地下室-总承 包工程	118464 m ² 合同额 21450.00 万 元	2020.09.15-2024. 01.08	已完	合格
正哲(莆田)置 业有限公司	莆田 PS 拍 -2020-08 号 地块二期 1#、2#、3#、 15#、16#、 17#、18#楼及 地下室-总承 包工程	64211 m ² 合 同额 13350.00 万 元	2020.09.15-2024. 11.20	已完	合格

项目经理业绩（一）-莆田 PS 拍-2020-08 号地块一期 5#、6#、
7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、19#、20#、21#、22#、23#、
25#、26#楼及地下室-总承包工程

(1) 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 正哲(莆田)置业有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就莆田 PS 拍-2020-08 号地块一期 5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#楼及地下室一总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:莆田 PS 拍-2020-08 号地块一期 5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#楼及地下室一总承包工程。

2.工程地点:福建省莆田市城厢区。

3.工程立项批准文号:2020-350302-70-03-044974。

4.资金来源:自筹。

5.工程内容:项目用地面积 36966 平方米,总建筑面积约 118464 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

工程量清单范围内土石方工程、桩基工程、基础及主体结构、装饰、门窗及幕墙工程、给排水、采暖、电气设备安装、弱电工程、

通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程。发包人有权对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月10日。

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：842天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）贰亿壹仟肆佰伍拾万元整(¥214500000元)；

不含税价为（大写）壹亿玖仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分(¥196788990.83元)；增值税9%，增值税额为（大写）壹仟柒佰柒拾壹万壹仟零玖元壹角柒分(¥17711009.17元)，计税方式为一般计税方式。（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

其中：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省莆田市城厢区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，
承包人执 6 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨旭

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

魏庆国

组织机构代码： 91350300MA33JKGJOB 组织机构代码： 914100001710718666

地址：福建省莆田市城厢区霞林街道学园
南街 1585 号 地址：深圳市南山区南山街道前 398
海路 0167 号

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： 杨旭 法定代表人： 魏庆国

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

(2) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	莆田 PS 拍-2020-08号地块一期 5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#楼及地下室一	工程地址	莆田市城厢区霞林街道钟潭片区		
建设单位	正哲(莆田)置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司	层数	1-18层	幢数	16幢
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	m ² , 其中 5#-13#楼为 18层		
监理单位	厦门协建工程咨询监理有限公司	开工日期	2020年9月15日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2024年1月8日		
施工许可证号	3503022007210104-SX-001	总造价	21450万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		完整、齐全			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>已完整</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已签署</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定付款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已验收合格，并出具验收表</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已按要求全部整改完成</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查本工程已按合同约定及图纸设计完成全部内容，内业资料齐全有效</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位工程负责人： 2024年 1月 8 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	陈长城
副主任	李林
成员	毛志林、彭大为、张小丁、平晓雷、司先桥

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	肖汉彬	王河州、彭大为、张小丁、平晓雷、林玲
给排水、燃气工程	陈剑锋	曾锦雄、肖汉彬
建筑电气、智能化安装工程	陈剑锋	曾锦雄、肖汉彬
通风与空调工程	陈剑锋	曾锦雄、肖汉彬
电梯安装工程	陈剑锋	曾锦雄、肖汉彬
室外工程	陈剑锋	肖汉彬

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

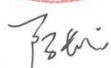
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 35 项, 其中符合要求 35 项, 经鉴定符合要求 35 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 89 分 得分率 89%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			
单位工程评定等级 本工程质量评定等级合格 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> (公章) 建设单位负责人: 2024 年 1 月 8 日 </div>  </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 《智能建筑工程质量验收规范》	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，同意验收
	设计单位	符合要求，同意验收
	施工单位	符合要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收

竣工验收结论:

本工程已按设计及合同要求施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收使用

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年1月8日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年1月8日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年1月8日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年1月8日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2024年1月8日
---	---	---	--	--

项目经理业绩（二）-莆田 PS 拍-2020-08 号地块二期 1#、2#、3#、15#、16#、17#、18#楼及地下室-总承包工程

(1) 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正哲（莆田）置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田 PS 拍-2020-08 号地块二期 1#、2#、3#、15#、16#、17#、18#楼及地下室二总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莆田 PS 拍-2020-08 号地块二期 1#、2#、3#、15#、16#、17#、18#楼及地下室二总承包工程。

2.工程地点：福建省莆田市城厢区。

3.工程立项批准文号：2020-350302-70-03-044974。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目用地面积约 20992 平方米，总建筑面积约 64211 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程量清单范围内土石方工程、桩基工程、基础及主体结构、装饰、门窗及幕墙工程、给排水、采暖、电气设备安装、弱电工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程。发包人有权对承包

人的承包范围进行调整，承包人不得因此而提出价款、工期等一切形式。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月10日。

计划竣工日期：2023年6月30日。

工期总日历天数：1023天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿叁仟叁佰伍拾万元整(¥133500000元)；

不含税价为（大写）壹亿贰仟贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分(¥122477064.22元)；增值税9%，增值税额为（大写）壹仟壹佰零贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分(¥11022935.78元)，计税方式为一般计税方式。（本合同履行期间，若遇国家税收政策调整，致本合同需要调整适用税率的，双方同意本合同不含税价格不变，含税价格可根据届时适用税率作出调整）

其中：

（1）安全文明施工费：

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省莆田市城厢区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，
承包人执 6 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) 杨旭 (签字) 魏庆国

组织机构代码： 91350300MA33JKGJ0B 组织机构代码： 914100001710718666

地址： 福建省莆田市城厢区霞林街道学园 地址： 深圳市南山区南山街道前

南街 1585 号

海路 0167 号

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： 杨旭 法定代表人： 魏庆国

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行城厢支行 开户银行： 建行郑州文博支行

账号： 13440101040021630 账号： 41001532010050205030

(2) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	莆田 PS 拍-2020-08 号地块二期 1#、2#、3#、15#、16#、17#、18#楼及地下室二	工程地址	莆田市城厢区霞林街道钟潭片区		
建设单位	正哲(莆田)置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司	层数	1-18层	幢数	7幢
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	68279.62m ² , 其中 1#-3#、15#楼为 18 层		
监理单位	厦门协建工程咨询监理有限公司	开工日期	2020年9月15日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2024年11月20日		
施工许可证号	3503022007210104-SX-002	总造价	13350万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计要求			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		完整、齐全			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	已完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定付款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已验收合格，并出具验收表
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完成
审查结论： 经审查本工程已按合同约定及图纸设计完成全部内容，内业资料齐全有效	
	
建设单位工程负责人： 2024年 11月 20日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	陈长城
副主任	李林
成员	毛志林、彭大为、张小丁、平晓雷

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	毛志林	刁鸿鹏、毛志林、彭大为、张小丁、平晓雷、郭浩、肖汉彬
给排水、燃气工程	林锦兰	林锦兰、陈重阳、吴明、陈剑锋
建筑电气、智能化安装工程	林锦兰	林锦兰、钟林、陈重阳、胡善魁、陈剑锋
通风与空调工程	林锦兰	林锦兰、陈重阳、刘振国、陈剑锋
电梯安装工程	林锦兰	林锦兰、陈重阳、胡善魁、陈剑锋
室外工程	林锦兰	林锦兰、钟林、陈重阳、吴明、陈剑锋、黄俊妹

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

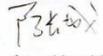
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 35 项, 其中符合要求 35 项, 经鉴定符合要求 0 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			
单位工程评定等级 本工程质量评定等级合格 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (公章) 建设单位负责人:  2024年11月20日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 《智能建筑工程质量验收规范》	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》	
	节能工程	《建筑节能工程施工质量验收标准》	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，同意验收
	设计单位	符合要求，同意验收
	施工单位	符合要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论:

本工程已按设计及合同要求施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年11月20日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年11月20日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2024年11月20日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2024年11月20日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2024年11月20日
---	---	--	---	--

3. 履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	桃花源学校（高中）项目 施工总承包工程施工合同	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况(优秀)	2025 年 11 月 3 日
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果（优秀）	2025 年 3 月 3 日
2	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况(优秀)	2025 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 7 日
3	科华学校二期工程施工总 承包合同	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 11 月 3 日
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
4	山海逸居二期保障房项目 施工总承包	深圳市南山区建 筑工务署	深圳市南 山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
5	羊台书苑建设项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 8 月 22 日
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度安全巡查结果通报(优秀)	2025 年 5 月 13 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报(优秀)	2025 年 2 月 28 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报(优秀)	2025 年 3 月 3 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报(优秀)	2024 年 7 月 22 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报(优秀)	2024 年 7 月 8 日
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报(优秀)	2024 年 5 月 13 日
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报(优秀)	2024 年 5 月 11 日
				南山区建筑工务署表彰 2023 年度安全质量管理优秀项目的通知(优秀)	2024 年 1 月 18 日
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报(优秀)	2023 年 7 月 7 日
	2023 年工程质量管理及安全文明施工先进单位	2024 年 1 月 16 日			
6	南山区科技联合大厦项目	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报(优秀)	2025 年 2 月 28 日
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果通报(优秀)	2023 年 7 月 6 日
				2023 年安全文明施工管理先进单位	2024 年 1 月 16 日
7	桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳市南山区	优秀	2023 年 2 月 15 日

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 11 月 3 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 7 日
				南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2024 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2025 年 3 月 3 日
				南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履行评价情况(良好)	2024 年 3 月 5 日
				南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履行评价情况(良好)	2023 年 12 月 6 日
				南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履行评价情况(良好)	2023 年 8 月 18 日
				南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履行评价情况(良好)	2023 年 5 月 15 日
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果（优秀）	2025 年 3 月 3 日
				南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果（优秀）	2024 年 7 月 22 日
9	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）	深圳市深汇通投资控股有限公司	深圳市南山区	优秀	2023 年 2 月 15 日

1. 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

1.1 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好

1.2 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况
查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

21	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
24	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	良好
25	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	中等
26	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	中等
27	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建东方装饰有限公司	中等
28	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
29	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程I标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	中等
30	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
31	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	中等

1.3 南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位: 中建二局第二建设工程有限公司

项目经理: 李斌

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监: 邱勋标

代建单位: 中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人: 蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目(二期)	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程(一期)	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建筑路（同双路-中山园路）	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



2. 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

2.1 南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

2.2 南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履行评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

104	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
105	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
106	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	84.67	良好	施工类合同
107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设（深圳）有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同

3. 科华学校二期工程施工总承包合同

3.1 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路－向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

3.2 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
20	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	良好
21	桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
22	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
23	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好

4. 山海逸居二期保障房项目施工总承包

4.1 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

5. 羊台书苑建设项目

5.1 南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

5.2 南山区建筑工务署 2025 年第一季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2025 年第一季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2025 年 1 月 1 日至 3 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建负责人：朱思波

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目总监：叶珊

2. 五洲工程顾问集团有限公司

项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）

项目总监：崔哲平

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目

项目经理：黄世佳

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）项目一标

项目经理：汪仕刚

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）

项目经理：徐睿勇

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

四、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

项目名称：大沙河国际网球交流中心项目

项目总监：贾瑜

2. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山区粤海街道文体中心改造项目

项目总监：蒋晓晖

五、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳湾派出所项目（含海德苑社区公园地下停车场项目）

项目经理：武兴通

2. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：大沙河国际网球交流中心项目

项目经理：张龙

3. 深圳市博大建设集团有限公司

项目名称：南山区粤海街道文体中心改造项目

项目经理：史佳书

六、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

代建负责人：张旭

七、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目总监：谢亚辉

2. 广东中弘策工程顾问有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目总监：王立建

八、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：温兆麟

2. 中建科工集团有限公司

项目名称：南山区大沙河 110KV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程

项目经理：郭续

九、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司

项目名称：西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段项目

项目总监：黄超

十、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市工勘岩土集团有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段项目

项目经理：林桂森

特此通报。

附件：巡查项目评分表



5.3 南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。

3. 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。

2. 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；代建负责人：张跃。

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目总监：陈碧山。

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目总监：邓天国。

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目经理：罗杰。

2. 中建四局第五建筑工程有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目经理：王磊。

3. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司，项目名称：深圳湾派出所项目；项目经理：武兴通。

七、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；代建负责人：张旭。

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；项目总监：谢亚辉。

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目总监：冯忠。

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段；项目经理：温兆麟。

2. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目经理：及瑞虹。

十、排名靠后的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；代建负责人：穆小茜。

十一、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；项目总监：黄超。

十二、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市路桥建设集团有限公司，项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）；项目经理：李曦临。

特此通报。

附件：巡查项目评分表



5.4 南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织
2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位:中建二局第二建设工程有限公司

项目经理:李斌

监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监:邱勋标

代建单位:中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人:蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目(二期)	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程(一期)	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建筑路（同双路-中山园路）	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



5.5 南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

项目经理: 汪仕刚

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 邓俊安

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人: 梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目

施工单位: 中建科工集团有限公司

项目经理: 黄世佳

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监: 彭传刚

代建单位: 华润(深圳)有限公司

代建负责人：黄华

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 南山医院改扩建项目（二期）

施工单位：中建三局集团有限公司

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：殷宪伟

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：马米粒

5. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

二、排名靠后的房建项目

1. 深圳市第三十高级中学项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：穆建

监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

项目总监：梁立川

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：黄书葵

2. 西丽医院改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：周强

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：邓天国

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：张跃

3. 赤湾学校改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：邓四春

监理单位：深圳市邦迪工程监理有限公司

项目总监：陈乾

代建单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

代建负责人：邵延龙

三、排名为优的市政项目

1. 环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：甘波

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

2. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路） 市政工程

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

项目经理：肖凯生

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：张超虎

2. 仙鼓路（留仙大道-仙洞路）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：徐佳珍

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：黄明超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.88
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	85.27
3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	84.31
4	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.15
5	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	83.31
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	82.98
7	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	82.97
8	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.88
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.84
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.68
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	82.50
12	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.13
13	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	80.20
14	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.06
15	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	79.82
16	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	79.53
17	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	79.37
18	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.27
19	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.61
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.54
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段	深圳联富建设集团有限公司	78.40
22	高新小学项目	中建科工集团有限公司	78.10
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.76
24	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.61
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	77.41
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.34
27	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.32
28	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	59.0

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	84.00
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	83.69
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	83.07
4	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.75
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	82.63
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	81.58
7	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.68
8	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.32
9	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	80.30
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.15
11	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.74
13	科雅路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.33
14	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.16
15	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.90
16	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)	中核华泰建设有限公司	75.81
17	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	74.40



5.6 南山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 安全巡查结果通报

2024 年 4 月 11 日至 6 月 30 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 1 轮次的不参与排名）：

一、排名为优的房建项目代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

代建项目负责人：梅忠敏

4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技

生活馆)项目

代建项目负责人:黄华

二、排名为优的房建项目监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称:南山科技创新中心(六街坊)一标

项目总监:邓俊安

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称:羊台书苑建设项目

项目总监:叶珊

3. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目总监:邓光洺

4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称:高新小学项目

项目总监:展国海

5. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称:西丽医院改扩建项目

项目总监:邓天国

三、排名为优的房建项目施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称:羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目经理：郑义栋

4. 中建科工集团有限公司

项目名称：高新小学项目

项目经理：唐齐超

5. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目经理：周强

四、排名靠后的房建项目代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学项目

代建项目负责人：黄书葵

2. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

代建项目负责人：邓荣宣

五、排名靠后的房建项目监理单位

1. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

项目总监：程涛

2. 深圳市京圳工程咨询有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学项目

项目总监：梁立川

3. 深圳市九州建设技术股份有限公司

项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校项目

项目总监：江陵

六、排名靠后的房建项目施工单位

1. 深圳市西部城建工程有限公司

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目

项目经理：陈铿斌

2. 深圳中铁二局工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学项目

项目经理：穆建

3. 中建三局集团有限公司

项目名称：南山医院改扩建项目（二期）

项目经理：付锦

七、排名为优的市政项目代建单位

1. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建项目负责人：沈阳

2. 华润（深圳）有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

代建项目负责人：张旭

八、排名为优的市政项目监理单位

1. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

2. 深圳市恒浩建工程管理有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目总监：谢亚辉

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目总监：唐平

九、排名为优的市政项目施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段

项目经理：温兆麟

3. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

十、排名靠后的市政项目代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

代建项目负责人：杨超

十一、排名靠后的市政项目监理单位

1. 深圳市大兴工程管理有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目总监：夏奇

2. 深圳科宇工程顾问有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

项目总监：陈阳

十二、排名靠后的市政项目施工单位

1. 深圳市东深工程有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目经理：李永民

2. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

项目经理：范志旺

十三、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.03
2	羊台书苑建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.91
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	83.77
4	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	华润（深圳）有限公司	83.72
5	南山区科技联合大厦项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.40
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.13
7	南山区中医院建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.00
8	西丽医院改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.93
9	南海中学改扩建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.85
10	福利中心三期项目	深圳市万科发展有限公司	82.80
11	留仙智城幼儿园项目	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	82.78
12	蛇口医院内科综合大楼建设项目	深圳招商房地产有限公司	82.74
13	南山小学拆除重建工程	华润（深圳）有限公司	82.28
14	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	82.11
15	桃花源学校（高中）项目	海南中信城市开发运营有限公司	82.10
16	山海逸居二期保障房项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	82.05
17	后海消防站项目项目	华润（深圳）有限公司	81.96
18	南山区集成电路创新中心项目	海南中信城市开发运营有限公司	81.96
19	深圳湾消防站项目	华润（深圳）有限公司	81.74

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
20	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段	华润（深圳）有限公司	81.69
21	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.66
22	海德苑社区公园地下停车场项目	华润（深圳）有限公司	81.65
23	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	81.51
24	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	华润（深圳）有限公司	81.50
25	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	81.28
26	南山医院改扩建项目（二期）	华润（深圳）有限公司	80.56
27	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	海南中信城市开发运营有限公司	80.39
28	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市万科发展有限公司	79.93
29	深圳市第三十高级中学项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	79.68

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	84.38
2	羊台书苑建设项目	深圳华西建设工程管理有限公司	84.33
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	建艺国际工程管理集团有限公司	83.15
4	高新小学项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.82
5	西丽医院改扩建项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	82.40
6	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	82.37
7	南山区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.14
8	南海中学改扩建工程	深圳市半岛工程管理有限公司	82.08

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
9	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.07
10	南山区科技联合大厦项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.01
11	蛇口医院内科综合大楼建设项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	81.79
12	福利中心三期项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.65
13	留仙智城幼儿园项目	深圳市半岛工程管理有限公司	81.51
14	南山区集成电路创新中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	81.37
15	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.26
16	山海逸居二期保障房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.19
17	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.17
18	桃花源学校（高中）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.08
19	后海消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.98
20	南山小学拆除重建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.95
21	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.88
22	蛇口文体公园提升改造项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80.86
23	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.85
24	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.73
25	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	80.69
26	深圳湾消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.62
27	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	80.37
28	海德苑社区公园地下停车场项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80.31
29	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.68

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
30	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	79.25
31	深圳市第三十高级中学项目	深圳市京圳工程咨询有限公司	79.12
32	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	79.08

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	83.36
2	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	83.27
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳建工集团股份有限公司	82.29
4	高新小学项目	中建科工集团有限公司	81.76
5	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	81.60
6	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	81.48
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	81.27
8	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	81.16
9	蛇口医院内科综合大楼建设项目	中海建筑有限公司	80.94
10	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.92
11	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	80.89
12	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	80.79
13	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.34
14	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.29
15	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	80.28

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
16	山海逸居二期保障房项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.27
17	南山区集成电路创新中心项目	中海建筑有限公司	80.25
18	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	80.19
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	79.88
20	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	79.81
21	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.69
22	海德苑社区公园地下停车场项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.47
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.45
24	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段项目	深圳联富建设集团有限公司	79.33
25	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.17
26	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.14
27	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.00
28	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	78.86
29	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.65
30	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	78.59
31	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.40
32	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.82

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程	深圳市润投咨询有限公司	84.70
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	华润（深圳）有限公司	84.35
3	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	华润（深圳）有限公司	82.84
4	仙文路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市万科发展有限公司	82.70
5	仙文北路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市万科发展有限公司	82.57
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	广东大鹏液化天然气有限公司	82.26
7	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.78
8	环西丽湖绿道项目非示范段施工 I 标段	华润（深圳）有限公司	81.75
9	华英路 B 段市政工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	81.52
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段	华润（深圳）有限公司	81.46
11	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	79.34
12	少帝路-祥湾路环线道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	75.52

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	84.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市恒浩建工程管理有限公司	83.83
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.50
4	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.01
5	仙文路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市竣迪建设监理有限公司	81.99

序号	项目名称	监理单位	综合得分
6	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.63
7	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	81.61
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	上海唯智工程项目管理有限公司	81.51
9	仙文北路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.49
10	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	81.28
11	仙鼓路（留仙大道-仙洞路）项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.20
12	华英路B段市政工程	深圳海勤工程管理有限公司	80.95
13	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市施友建设监理有限公司	80.81
14	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.76
15	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳市施友建设监理有限公司	80.47
16	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80.30
17	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程	深圳市半岛工程管理有限公司	79.58
18	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳科宇工程顾问有限公司	78.03
19	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市大兴工程管理有限公司	74.86

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.40
2	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.77
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.15

序号	项目名称	施工单位	综合得分
4	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.87
5	仙文北路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市建工集团股份有限公司	80.69
6	仙文路（创科路-同发南路）市政道路	深圳市建工集团股份有限公司	80.64
7	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.20
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程项目	中铁十八局集团有限公司	79.99
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.85
10	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	79.78
11	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.74
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	79.74
13	同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路）市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	79.61
14	仙鼓路（留仙大道-仙洞路）项目	中核华泰建设有限公司	79.58
15	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.48
16	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	79.02
17	桃花源学校（高中）北侧边坡治理工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.93
18	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.74
19	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	73.54



5.7 南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 质量评估结果通报

2024 年 3 月 14 日至 4 月 22 日，我署对在建项目组织质量飞行检查。其中，南头古城特色文化街区建设三标段因工作面单一，不满足量化评分条件，本季度不参与评分。现将评估结果通报如下：

一、排名为优的房建项目

1. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

2. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

项目

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

署主管工程师：李建 孟路锋

3. 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：郑义栋

监理单位：建艺国际工程管理集团有限公司

项目总监：邓光洺

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

4. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙 罗卫伟

5. 南山科技创新中心（六街坊）一标

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉 龚凯勋

6. 蛇口医院内科综合大楼项目

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

署主管工程师：张志向

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

施工单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

项目经理：周加东

监理单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

项目总监：陆应炎

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

代建负责人：胡浩

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

3. 南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）

施工单位：深圳市金众装饰工程有限公司

项目经理：邱水源

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：胡亦彬

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 环西丽湖绿道非示范段项目III标

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：郑福川

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：鲁杨

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟

2. 环西丽湖绿道非示范段项目 I 标

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

项目经理：林桂森

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

署主管工程师：刘俊尧

四、排名靠后的市政工程施工单位

1. 赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程

施工单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目经理：范志旺

监理单位：深圳市科宇工程顾问有限公司

项目总监：陈阳

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：孙健

2. 华英路B段市政工程

施工单位：中建四局土木工程有限公司

项目经理：张宜军

监理单位：深圳海勤工程管理有限公司

项目总监：石鲁岩

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：杨超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.38
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	84.82
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳建工集团股份有限公司	84.70
4	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.44
5	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	84.27
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	84.23
7	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	83.95
8	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	83.33
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.41
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.34
11	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	82.14
12	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	81.32
13	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	80.91
14	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.84
15	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司（总包）	80.05
16	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.96
17	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.92
18	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.48
19	南山区百校焕新工程IV标段一期（南科大实验一小）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	78.09
20	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.06
21	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.81
22	南山区百校焕新工程IV标段三期（临海揽山幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.84
23	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	76.39
24	南山区百校焕新工程IV标段三期（香山美墅幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	76.16
25	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	75.91
26	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	75.64

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道非示范段项目III标段	中核华泰建设有限公司	83.08
2	环西丽湖绿道非示范段项目I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.25
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	82.09
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.77
5	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	81.28
6	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	80.81
7	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	80.73
8	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.68
9	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	80.01
10	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.52
11	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)	中核华泰建设有限公司	79.51
12	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.15
13	少帝路-祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	77.36
14	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	77.3
15	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	76.46



5.8 南山区建筑工务署 2024 年第一季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第一季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 1 月 2 日至 3 月 30 日，我署对在建设项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：福利中心三期项目

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

4. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目总监：邓俊安

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷
项目

项目总监：邓光洺

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

3. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：高新小学项目

项目总监：展国海

署主管工程师：刘予

4. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目总监：叶珊

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

5. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘予

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 中建科工集团有限公司

项目名称：高新小学项目

项目经理：唐齐超

署主管工程师：刘予

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目经理：郑义栋

署主管工程师：郭殿乙、罗卫伟

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

项目经理：莫松彪

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

四、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园）

项目总监：陈建鹏

2. 深圳市九州建设技术股份有限公司

项目名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校项目

项目总监：江陵

五、排名靠后的房建工程施工单位

1. 深圳市金众装饰工程有限公司

项目名称：南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园）

项目经理：邱水源

2. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目经理：唐城

六、排名为优的市政工程代建单位

1. 华润（深圳）有限公司

项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段III标段

代建项目负责人：穆小茜

署主管工程师：李达伟、曹学萧

2. 广东大鹏液化天然气有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

代建项目负责人：黄文尧

署主管工程师：孙宗波、张锟

七、排名为优的市政工程监理单位

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程

项目总监：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 上海唯智工程项目管理有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目总监：刘志强

署主管工程师：孙宗波、张锟

八、排名为优的市政工程施工单位

1. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

九、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳市大兴工程管理有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目总监：夏奇

十、排名靠后的市政工程施工单位

1. 深圳市东深工程有限公司

项目名称：少帝路—祥湾路环线道路工程

项目经理：李永民

十一、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	羊台书苑建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.50
2	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.47
3	福利中心三期项目	深圳市万科发展有限公司	85.22
4	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	85.08
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	华润（深圳）有限公司	84.88
6	蛇口医院内科综合大楼项目	深圳招商房地产有限公司	84.79
7	南山区中医院建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.60
8	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业（集团）股份有限公司	84.59
9	南山区科技联合大厦项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	84.33
10	桃花源学校（高中）项目	海南中信城市开发运营有限公司	84.28
11	深圳湾消防站项目	华润（深圳）有限公司	84.08
12	后海消防站项目	华润（深圳）有限公司	84.07
13	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	83.92
14	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	华润（深圳）有限公司	83.87
15	留仙智城幼儿园项目	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	83.66
16	深圳湾派出所项目	华润（深圳）有限公司	83.53

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
17	南山医院改扩建项目（二期）	华润（深圳）有限公司	83.43
18	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	83.42
19	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	83.35
20	山海逸居二期保障房项目	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.16
21	南山小学拆除重建项目	华润（深圳）有限公司	83.04
22	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市万科发展有限公司	82.85
23	西丽医院改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.82
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82.76
25	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	82.49
26	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	海南中信城市开发运营有限公司	80.65

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	83.87
2	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳华西建设工程管理有限公司	83.22
3	高新小学项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.21
4	羊台书苑建设项目	深圳华西建设工程管理有限公司	82.86
5	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	82.79
6	福利中心三期项目	深圳华西建设工程管理有限公司	82.30
7	南山区科技联合大厦项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.14

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
8	蛇口医院内科综合大楼项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	82.03
9	深圳湾消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.57
10	后海消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.46
11	南山区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.43
12	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.33
13	山海逸居二期保障房项目	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	81.30
14	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.18
15	桃花源学校（高中）项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	81.17
16	深圳湾派出所项目	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	81.11
17	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	81.06
18	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	80.94
19	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	80.66
20	区政府大楼安全隐患整治（二期）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.52
21	南山区百校焕新工程 IV 标段一期（南科大实验一小）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.48
22	桃花源学校（高中）北侧边坡治理项目	深圳市半岛工程管理有限公司	80.46
23	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.41
24	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.39
25	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.19

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
26	南山小学拆除重建项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	80.16
27	留仙智城幼儿园项目	深圳市半岛工程管理有限公司	80.09
28	龙珠学校(小学部)扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	79.91
29	西丽医院改扩建项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	79.74
30	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	78.08
31	南山区百校焕新工程 IV 标段三期(临海揽山幼儿园)	深圳市西伦土木结构有限公司	76.48
32	南山区百校焕新工程 IV 标段三期(香山美墅幼儿园)	深圳市西伦土木结构有限公司	72.25

房建项目施工单位评分及排名表(表三)

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心(六街坊)一标	深圳市建工集团股份有限公司	82.54
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.37
3	高新小学项目	中建科工集团有限公司	82.16
4	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.10
5	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	81.74
6	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	80.99
7	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.65
8	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.19

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
9	南山区百校焕新工程 IV 标段一期（南科大实验一小）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	80.14
10	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	80.14
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	80.04
12	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	79.92
13	桃花源学校（高中）项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.73
14	山海逸居二期保障房项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.59
15	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.42
16	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	79.36
17	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	79.36
18	深圳湾派出所项目	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.02
19	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	78.86
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.85
21	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	78.76
22	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	78.70
23	桃花源学校（高中）北侧边坡治理项目	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.56
24	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	78.42
25	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	78.24
26	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	78.21

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
27	南山小学拆除重建项目	深圳市易诺建设工程有限公司	78.09
28	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	77.85
29	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	77.67
30	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.52
31	南山区百校焕新工程 IV 标段三期（临海揽山幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	72.34
32	南山区百校焕新工程 IV 标段三期（香山美墅幼儿园）	深圳市金众装饰工程有限公司	69.33

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段 III 标段	华润（深圳）有限公司	84.57
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	84.51
3	环西丽湖绿道项目非示范段 II 标段	华润（深圳）有限公司	84.44
4	环西丽湖绿道项目非示范段 I 标段	华润（深圳）有限公司	84.23
5	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.48
6	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.32
7	华英路 B 段市政工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.04
8	少帝路—祥湾路环线道路工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	82.53

市政项目监理单位评分及排名表（表五）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	83.11
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	重庆赛迪工程咨询有限公司	82.78
3	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	82.41
4	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅲ标段	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.94
5	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅱ标段	深圳市施友建设监理有限公司	81.92
6	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅰ标段	深圳市施友建设监理有限公司	81.15
7	同乐片区三号路	深圳科宇工程顾问有限公司	80.86
8	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.83
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	80.73
10	华英路B段市政工程	深圳海勤工程管理有限公司	80.71
11	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市科宇工程顾问有限公司	80.34
12	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	深圳市中联建工程项目管理有限公司	79.89
13	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市鲲鹏工程顾问有限公司	79.75
14	少帝路—祥湾路环线道路	深圳市大兴工程管理有限公司	79.45

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	81.78
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	81.37
3	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅱ标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.98
4	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅲ标段	中核华泰建设有限公司	80.68
5	环西丽湖绿道项目非示范段Ⅰ标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.13
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	80.01
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.94
8	同乐片区三号路	中铁隧道集团三处有限公司	79.61
9	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.61
10	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.93
11	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	78.69
12	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	78.55
13	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	中核华泰建设有限公司	77.98
14	少帝路一祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	77.85



5.9 南山区建筑工务署表彰 2023 年度安全质量管理优秀项目的通知

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署关于表彰 2023 年度 安全质量管理优秀项目的通知

署各部门、代建单位、监理单位、施工单位：

为表彰先进、树立典型，激励各参建单位共同做好南山区项目建设工作，进一步促进参建企业的技术进步和管理水平提高，让优秀的项目企业团队更好的参与南山区重大项目建设，推动更多高质量项目建设。

我署经研究，决定评选在 2023 年度安全、质量及项目管理中，均表现优秀的南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段等 5 个项目为“南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目”，授予深圳市建工集团股份有限公司汪仕刚等 20 人优秀项目荣誉证书。

希望受表彰的项目单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥模范表率作用，为南山区项目建设再立新功。全署各参建单位，要以受表彰的项目单位和个人为榜样，聚焦提高效率、提升效能、提增效益，统筹发展和安全，加强质量管理，合力攻坚克难，全力推进项目建设，为南山区高质量发展提供有力支撑，共同谱写南山新篇章。



附件

受表彰名单

一、2023 年度安全质量管理优秀房建项目

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉、龚凯勋

二、2023 年度安全质量管理优秀市政项目

1. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程一标段

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：聂波

全咨单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

全咨项目负责人：唐平

署主管工程师：李达伟、刘俊尧

2. 前海路（棉山路至妈湾大道段）市政工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：胡金玉

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

代建项目负责人：肖荣杰

署主管工程师：孙宗波、刘粤东

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 质量评估结果通报

2023 年 6 月 5 日至 6 月 21 日,我署委托深圳瑞捷工程咨询股份有限公司对合同约定的 38 个项目共 39 个标段,进行了第二季度第三方质量专项评估。现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称: 羊台书苑建设项目

项目经理: 莫松彪

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师: 罗万泉

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理: 梁琪

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

署主管工程师: 刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

监理单位：深圳市精筑工程咨询有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：涂俊垚

4. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

二、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建三局集团有限公司

项目名称：南山医院改扩建项目

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

2. 中众建设（深圳）集团股份有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目经理：莫亚华

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

三、排名为优的市政工程施工单位

1. 中铁十八局集团有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

署主管工程师：孙宗波

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段

项目经理：李林

监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：李达伟

四、排名靠后的市政工程施工单位

青建集团股份有限公司

项目名称：兰芷二路

项目经理：田健伟

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

代建单位：深圳阳光盛和发展有限公司

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.17
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.63
3	大学城配套学校项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.35
4	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	83.85
5	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司/中建三局集团有限公司	82.68
6	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	82.67
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	中建科工集团有限公司	81.75
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	81.18
9	南山区社会福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	80.85
10	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	80.72
11	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	79.50
12	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.85
13	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司	77.67
14	太子湾学校西校区项目	中建科工集团有限公司	77.63
15	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	77.34
16	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	76.46
17	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	中建五局华南建设有限公司	75.27
18	南山区百校焕新工程III标段（二期）远洋天著幼儿园	深圳市佳泰业建设有限公司	74.27
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.20
20	深圳市公安支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	73.96
21	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	72.55
22	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	71.33
23	西丽二小改扩建工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	70.95
24	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	70.73
25	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	69.25
26	南山医院改扩建项目	中建三局集团有限公司	60.26

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	83.68
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	深圳市建工集团股份有限公司	83.57
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	83.00
4	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程	深圳市建工集团股份有限公司	81.90
5	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.62
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	81.24
7	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	81.04
8	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	80.75
9	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期） （一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	79.51
10	少帝路-祥湾路环线道路	深圳市东深工程有限公司	74.03
11	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	72.57
12	兰芷二路	青建集团股份有限公司	60.22



深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建设项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目的质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年工程质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建负责人：吴鉴

3. 羊台书苑建设施工总承包项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

5. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

施工总承包工程

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

6. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：张益江

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

7. 南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

8. 前海路（棉山路至妈湾大道段）

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：胡金玉

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

代建负责人：肖荣杰

9. 登良路下穿道路工程市政总承包工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：及瑞虹

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目总监：冯忠

代建单位：深圳市润投咨询有限公司

代建负责人：沈阳

10. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：聂波

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

11. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：叶进

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

二、2023 年安全文明施工管理先进单位

(一) 代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

代建负责人：吴鉴

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

代建负责人：朱思波

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

代建负责人：梅忠敏

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建负责人：沈鹏发

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建负责人：陈潇聪

6. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

代建负责人：黄华

7. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建负责人：沈阳

8. 海南中信城市开发运营有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建负责人：肖荣杰

9. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）

代建负责人：孙健

（二）监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目总监：唐建军

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

项目总监：邓俊安

3. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山小学拆除重建

项目总监：涂安邦

4. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目总监：邓光洺

5. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目总监：袁昶

6. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合楼

项目总监：徐继伟

7. 深圳市京圳工程咨询有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目总监：梁立川

8. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程

项目总监：唐平

9. 深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

10. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

(三) 施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目经理：梁琪

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目经理：莫松彪

6. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目经理：黄亮

7. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）二标

项目经理：张益江

8. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

9. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

10. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

11. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

三、应急演练标兵单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

2. 中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目名称：南山区中医院



6. 南山区科技联合大厦项目

6.1 南山区建筑工务署 2024 年第四季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 安全巡查结果通报

署各部门、各参建单位：

2024 年 10 月 1 日至 12 月 31 日，我署对在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；代建负责人：梅忠敏。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；代建负责人：朱思波。

3. 华润（深圳）有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；代建负责人：黄华。

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；代建负责人：沈鹏发。

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目总监：邓俊安。

2. 五洲工程顾问集团有限公司，项目名称：白石洲学校改

扩建工程（一期）；项目总监：崔哲平。

3. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目总监：叶珊。

4. 深圳华西建设工程管理有限公司，项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）；项目总监：彭传刚。

5. 深圳市中行建设工程顾问有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目总监：程小建。

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标；项目经理：汪仕刚。

2. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：羊台书苑建设项目；项目经理：莫松彪。

3. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：南山区科技联合大厦项目；项目经理：沈朗。

4. 中建科工集团有限公司，项目名称：高新小学项目；项目经理：唐齐超。

5. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：白石洲学校改扩建工程（一期）；项目经理：徐睿勇。

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司，项目名称：山海雅居项目；代建负责人：熊明。

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；代建负责人：张跃。

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目总监：陈碧山。

2. 深圳市首嘉工程顾问有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目总监：邓天国。

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建二局第二建筑工程有限公司，项目名称：山海雅居项目；项目经理：罗杰。

2. 中建四局第五建筑工程有限公司，项目名称：西丽医院改扩建项目；项目经理：王磊。

3. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司，项目名称：深圳湾派出所项目；项目经理：武兴通。

七、排名为优的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；代建负责人：张旭。

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目名称：创新大道提升工程 I 标段；项目总监：谢亚辉。

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目总监：冯忠。

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：南山区创新大道综合提升工程 I 标段；项目经理：温兆麟。

2. 深圳市建工集团股份有限公司，项目名称：登良路下穿道路工程；项目经理：及瑞虹。

十、排名靠后的市政工程代建单位

华润（深圳）有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；代建负责人：穆小茜。

十一、排名靠后的市政工程监理单位

深圳市施友建设监理有限公司，项目名称：环西丽湖绿道项目非示范段施工 II 标段；项目总监：黄超。

十二、排名靠后的市政工程施工单位

深圳市路桥建设集团有限公司，项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）；项目经理：李曦临。

特此通报。

附件：巡查项目评分表



6.2 南山区建筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果通报

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2023 年第二季度 安全巡查结果通报

2023 年 4 月 10 日至 6 月 26 日，我署委托鸿泰融新咨询股份有限公司对我署在建项目组织安全飞行检查，对代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下（检查 2 轮次及以下的不参与排名）：

一、排名为优的房建工程代建单位

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：李三元

署主管工程师：刘予

3. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

代建项目负责人：梅忠敏

署主管工程师：郭殿乙

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设项目

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳市万科发展有限公司

项目名称：南山区社会福利中心三期项目

代建项目负责人：陶亮

署主管工程师：郭殿乙

二、排名为优的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目总监：邓俊安

署主管工程师：罗万泉

2. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

署主管工程师：刘子

3. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目总监：邓光洺

署主管工程师：郭殿乙

4. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：西丽医院改扩建项目

项目总监：邓天国

署主管工程师：张凯

5. 深圳市半岛工程管理有限公司

项目名称：留仙智城幼儿园项目

项目总监：危金水

署主管工程师：杜冠宏

三、排名为优的房建工程施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目

项目经理：甘海苑

署主管工程师：郭殿乙

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

署主管工程师：刘予

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

署主管工程师：罗万泉

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦项目

项目经理：唐爱君

署主管工程师：罗万泉

5. 深圳中铁二局工程有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）项目

项目经理：刘磊

署主管工程师：李建

四、排名靠后的房建工程代建单位

1. 深圳市前海股份有限公司

项目名称：官龙学校项目

代建项目负责人：方怀红

2. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾消防站项目

代建单位负责人：刘波

3. 华润（深圳）有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

代建项目负责人：郭庆

五、排名靠后的房建工程监理单位

1. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：大沙河文体中心项目

项目总监：李冲

2. 深圳市甘泉建设监理有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

项目总监：邹迅栋

3. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目总监：李孝平

六、排名靠后的房建工程施工单位

1. 中建五局华南建设有限公司

项目名称：文理实验学校改扩建项目

项目经理：赵柘峰

2. 中众建设（深圳）集团股份有限公司

项目名称：十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）

项目经理：莫亚华

3. 中建四局土木工程有限公司

项目名称：官龙学校项目

项目经理：吴智洋

七、排名为优的市政工程代建单位

1. 华润（深圳）有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

代建项目负责人：杨智斌

署主管工程师：李达伟

2. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

代建项目负责人：孙健

署主管工程师：曹学萧

3. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程

代建项目负责人：孙健

署主管工程师：曹学萧

八、排名为优的市政工程监理单位

1. 深圳市华建工程项目管理有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

总监理工程师：崔胜男

署主管工程师：李达伟

2. 深圳市建星项目管理顾问有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

总监理工程师：贺启辉

署主管工程师：曹学萧

3. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

总监理工程师：唐平

署主管工程师：李达伟

九、排名为优的市政工程施工单位

1. 深圳市新朗建设工程有限公司

项目名称：赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程

项目经理：易焱新

署主管工程师：曹学萧

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标

项目经理：李林

署主管工程师：李达伟

3. 深圳市启泰建设集团有限公司

项目名称：赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程

项目经理：雷志杰

署主管工程师：曹学萧

十、排名靠后的市政工程代建单位

1. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

代建项目负责人：杨超

十一、排名靠后的市政工程监理单位

1. 深圳海勤工程管理有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

总监理工程师：石鲁岩

2. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目名称：渔人码头公共配套设施（一期）

总监理工程师：张超虎

十二、排名靠后的市政工程施工单位

1. 中铁十八局集团有限公司

项目名称：深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

项目经理：杜传奇

2. 中建四局土木工程有限公司

项目名称：华英路 B 段市政工程

项目经理：张宜军

十三、巡查项目评分表

房建项目代建单位评分表（表一）

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市万科城市建设管理有限公司	85.10
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市振业(集团)股份有限公司	84.13
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司	83.83
4	羊台书苑建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	82.15
5	南山区社会福利中心三期项目	深圳市万科发展有限公司	82.03
6	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	华润（深圳）有限公司	81.93
7	西丽医院改扩建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	81.29
8	区中医院建设项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	81.07
9	蛇口医院内科综合楼项目	深圳招商房地产有限公司	80.83
10	南山医院改扩建项目	华润（深圳）有限公司	80.50
11	南山区科技联合大厦项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	80.49
12	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	80.25
13	留仙智城幼儿园项目	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	80.05
14	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市万科城市建设管理有限公司	79.84
15	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市万科发展有限公司	79.70

序号	项目名称	代建单位名称	综合得分
16	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	79.63
17	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市天健地产集团有限公司	79.26
18	西丽二小改扩建七百里驱十五日	海南中信城市开发运营有限公司	78.91
19	赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	华润（深圳）有限公司	78.55
20	赤湾学校改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	78.44
21	后海消防站项目	华润（深圳）有限公司	77.90
22	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	华润（深圳）有限公司	77.42
23	大沙河文体中心项目	华润（深圳）有限公司	77.35
24	太子湾学校西校区	深圳招商房地产有限公司	77.16
25	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市振业（集团）股份有限公司	77.03
26	文理实验学校改扩建项目	华润（深圳）有限公司	76.91
27	深圳湾消防站项目	华润（深圳）有限公司	76.83
28	官龙学校项目	深圳市前海股份有限公司	76.60

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	82.37
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	82.22
3	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	建艺国际工程管理集团有限公司	81.56
4	西丽医院改扩建项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	79.24
5	留仙智城幼儿园项目	深圳市半岛工程管理有限公司	78.62
6	蛇口医院内科综合楼项目	深圳市首嘉工程顾问有限公司	77.88
7	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	77.39
8	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.34
9	南山医院改扩建项目	深圳市特发工程建设监理有限公司	77.26
10	区中医院建设项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	77.21
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	76.88

序号	项目名称	监理单位名称	综合得分
12	南山区社会福利中心三期项目	深圳华西建设工程管理有限公司	76.41
13	羊台书苑建设项目	深圳华西建设工程管理有限公司	76.29
14	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	75.97
15	南山区科技联合大厦项目	深圳市中行建设工程顾问有限公司	75.90
16	后海消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	75.63
17	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	75.59
18	赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳华西建设工程管理有限公司	75.43
19	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	75.30
20	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程监理有限公司	74.97
21	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	74.74
22	深圳湾消防站项目	深圳华西建设工程管理有限公司	73.68
23	西丽二小改扩建项目	深圳华西建设工程管理有限公司	73.64
24	太子湾学校西校区	深圳华西建设工程管理有限公司	73.54
25	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	73.32
26	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	73.32
27	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	72.87
28	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	71.65
29	大沙河文体中心项目	深圳华西建设工程管理有限公司	70.13

房建项目施工单位评分及排名表（表三）

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
1	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	84.15
2	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市建工集团股份有限公司	80.52
3	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	80.44
4	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	78.41
5	赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.33
6	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.13
7	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	76.86
8	区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	76.81

序号	项目名称	施工单位名称	综合得分
9	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	76.66
10	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市易诺建设工程有限公司	76.36
11	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	75.99
12	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	75.80
13	南山区社会福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	75.71
14	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	75.67
15	南头古城特色文化街区建设项目	深圳市西部城建工程有限公司	75.63
16	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	75.62
17	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）（施工）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	75.53
18	南山医院改扩建项目	中建三局集团有限公司	75.50
19	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	74.90
20	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市君鹏建筑工程有限公司	74.63
21	蛇口医院内科综合楼项目	中海建筑有限公司	74.40
22	西丽二小改扩建项目	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	74.20
23	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.76
24	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	73.13
25	太子湾学校西校区项目	中建科工集团有限公司	71.92
26	大沙河文体中心项目	中建五局华南建设有限公司	71.30
27	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	70.97
28	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	中众建设（深圳）集团股份有限公司	69.82
29	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	68.90

市政项目代建单位评分表（表四）

序号	项目名称	代建单位	综合得分
1	环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标	华润（深圳）有限公司	84.38
2	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	83.92
3	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程	中国南山开发（集团）股份有限公司	82.08
4	登良路下穿道路工程	深圳市润投咨询有限公司	82.00
5	前海路（棉山路至妈湾大道段）	海南中信城市开发运营有限公司	81.73

序号	项目名称	代建单位	综合得分
6	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	海南中信城市开发运营有限公司	81.33
7	兰芷二路	深圳阳光盛和发展有限公司	80.76
8	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	广东大鹏液化天然气有限公司	79.38
9	少帝路一祥湾路环线道路工程	中国南山开发(集团)股份有限公司	78.39
10	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	中国南山开发(集团)股份有限公司	77.88
11	渔人码头公共配套设施(一期)	深圳市华侨城新玺发展有限公司	77.77
12	芳芷二路	中山证券责任有限公司	75.15
13	华英路B段市政工程	中国南山开发(集团)股份有限公司	74.14

市政项目监理单位评分及排名表(表五)

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	环西丽湖绿道(一期)示范段项目二标	深圳市华建工程项目管理有限公司	82.55
2	赤湾四路(赤湾五路至左炮台路段)工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	81.84
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	重庆赛迪工程咨询有限公司	81.33
4	前海路(棉山路至妈湾大道段)	深圳市西伦土木结构有限公司	80.07
5	登良路下穿道路工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	79.63
6	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)	广东中弘策工程顾问有限公司	79.50
7	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	重庆赛迪工程咨询有限公司	79.13
8	赤湾三路(天后宫至赤湾二路段)工程	深圳市大兴工程管理有限公司	79.03
9	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)	浙江江南工程管理股份有限公司	78.46
10	兰芷二路	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.35
11	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市竣迪建设监理有限公司	78.12
12	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	上海唯智工程项目管理有限公司	77.05

序号	项目名称	监理单位	综合得分
13	长青园下穿通道工程	深圳市恒大建设监理有限公司	76.34
14	少帝路—祥湾路环线道路工程	深圳市大兴工程管理有限公司	76.07
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）	浙江江南工程管理股份有限公司	75.34
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市鲲鹏工程顾问有限公司	73.61
17	渔人码头公共配套设施（一期）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	73.14
18	华英路B段市政工程	深圳海勤工程管理有限公司	72.07

市政项目施工单位评分及排名表（表六）

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）工程	深圳市新朗建设工程有限公司	82.40
2	环西丽湖绿道（一期）示范段项目二标	深圳市建工集团股份有限公司	80.97
3	赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）工程	深圳市启泰建设集团有限公司	80.03
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	79.87
5	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	79.32
6	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	78.79
7	红花岭一街北段及红花岭二街市政道路工程	深圳市华杰建设集团有限公司	78.28
8	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）	深圳市工勘岩土集团有限公司	78.06
9	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（一标段）	中建二局第二建筑工程有限公司	76.80
10	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	76.42
11	少帝路—祥湾路环线道路工程	深圳市东深工程有限公司	75.94
12	长青园下穿通道工程	中国水利水电第四工程局有限公司	75.38

13	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）	深圳市路桥建设集团有限公司	74.81
14	兰芷二路	青建集团股份有限公司	74.63
15	渔人码头公共配套设施（一期）	中建四局土木工程有限公司	74.49
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.28
17	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	72.30
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	70.52



深圳市南山区建筑工务署

关于表彰 2023 年度工程质量及安全管理 先进单位、应急演练标兵的通知

署各部门、代建单位、施工单位、监理单位：

2023 年，我署对在建项目组织了质量评估及安全飞行检查，有力促进了我署工程建设项目的质量和安全文明施工的管理工作。为表彰先进、树立典型，现决定对代建单位、监理单位、施工单位在年内质量管理表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度质量管理先进单位”；在年内安全文明施工管理中表现优秀的授予“南山区建筑工务署 2023 年度安全文明施工管理先进单位”。

同时，对我署组织的年度应急演练任务成绩突出的单位授予“南山区建筑工务署 2023 年度应急演练标兵单位”荣誉称号。

望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，为南山区政府投资工程高质量建设作出更大贡献。现将受表彰单位名单通报如下（各单位排名不分先后）：

一、2023 年工程质量管理先进单位

1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：汪仕刚

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

2. 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：梁琪

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：唐建军

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

代建负责人：吴鉴

3. 羊台书苑建设施工总承包项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

5. 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

施工总承包工程

施工单位：中建科工集团有限公司

项目经理：黄世佳

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：彭传刚

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：黄华

6. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：张益江

监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：梅忠敏

7. 南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

8. 前海路（棉山路至妈湾大道段）

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：李洁

监理单位：深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目总监：胡金玉

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

代建负责人：肖荣杰

9. 登良路下穿道路工程市政总承包工程

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：及瑞虹

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

项目总监：冯忠

代建单位：深圳市润投咨询有限公司

代建负责人：沈阳

10. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：聂波

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

11. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：杜传奇

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：叶进

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

二、2023 年安全文明施工管理先进单位

(一) 代建单位

1. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

代建负责人：吴鉴

2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

代建负责人：朱思波

3. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

代建负责人：梅忠敏

4. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建负责人：沈鹏发

5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建负责人：陈潇聪

6. 华润（深圳）有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

代建负责人：黄华

7. 深圳市润投咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

代建负责人：沈阳

8. 海南中信城市开发运营有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

代建负责人：肖荣杰

9. 中国南山开发（集团）股份有限公司

项目名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）

代建负责人：孙健

（二）监理单位

1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目总监：唐建军

2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标段

项目总监：邓俊安

3. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山小学拆除重建

项目总监：涂安邦

4. 建艺国际工程管理集团有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目总监：邓光洺

5. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目总监：袁昶

6. 深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目名称：蛇口医院内科综合楼

项目总监：徐继伟

7. 深圳市京圳工程咨询有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目总监：梁立川

8. 重庆赛迪工程咨询有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程

项目总监：唐平

9. 深圳市西伦土木工程结构有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目总监：胡金玉

10. 上海市建设工程监理咨询有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目总监：冯忠

(三) 施工单位

1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷

项目经理：甘海苑

2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目经理：梁琪

3. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）一标

项目经理：汪仕刚

4. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目经理：唐爱君

5. 中建二局第二建筑工程有限公司

项目名称：羊台书苑建设

项目经理：莫松彪

6. 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

项目名称：深圳市第三十高级中学

项目经理：黄亮

7. 中建四局第五建筑工程有限公司

项目名称：南山科技创新中心（六街坊）二标

项目经理：张益江

8. 中铁南方投资集团有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

项目经理：王义朋

9. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）

项目经理：李洁

10. 中核华泰建设有限公司

项目名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

项目经理：聂波

11. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：登良路下穿道路工程

项目经理：及瑞虹

三、应急演练标兵单位

1. 中建科工集团有限公司

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）

2. 中建三局第二建设（深圳）有限公司

项目名称：南山区中医院



7. 桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程

业主证明

兹证明中建二局第二建筑工程有限公司在我单位负责总包的桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程项目，在 2022 年度总包合同履行情况评价为优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包评价；评价结果为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2023年2月15日

8. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工

8.1 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程球标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

8.2 南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12059576.html

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;

二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;

三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;

四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;

五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;

六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;

七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;

八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;

九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月7日

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履行评价结果

116	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——桃溪街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同

8.3 南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第三季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中,评价等级为优秀6份,占比4.3%;良好58份,占比42.0%;中等58份,占比42.0%;合格13份,占比9.4%;不合格3份,占比2.2%。

- 代建类合同52份,占比37.68%。其中:良好17份,中等25份,合格10份。
- 施工类合同26份,占比18.84%。其中:优秀1份,良好8份,中等15份,合格1份,不合格1份。
- 监理类合同20份,占比14.49%。其中:良好6份,中等11份,合格2份,不合格1份。
- 造价咨询类合同20份,占比14.49%。其中:优秀1份,良好13份,中等5份,不合格1份。
- 设计类合同10份,占比7.25%。其中:优秀4份,良好6份。
- 全过程工程咨询类合同5份,占比3.62%。其中:良好3份,中等2份。
- 勘察类合同4份,占比2.90%。良好4份。
- 工程总承包(EPC)类合同1份,占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

60	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.65	良好	施工类合同
61	南山区人力资源局红花园89号楼(现仲裁院大楼)加固及恢复(施工)施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	后期阶段	80.60	良好	施工类合同
62	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.10	中等	施工类合同
63	白石洲学校改扩建工程(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	78.10	中等	施工类合同
64	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	77.70	中等	施工类合同
65	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	76.40	中等	施工类合同

8.4 南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履约评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12055870.html

南山区建筑工务署关于2024年第二季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-05 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第二季度,我署对代建、施工、设计、监理、全过程造价咨询、全过程工程咨询、工程总承包(EPC)7类共计88份合同进行了98次履约评价。其中,评价等级为中等的45份,占比45.9%;良好39份,占比39.8%;合格14份,占比14.3%。

一、代建类合同46份,占比46.9%。其中:中等25份,良好12份,合格9份。

二、施工类合同15份,占比15.3%。其中:中等7份,良好5份,合格3份。

三、设计类合同15份,占比15.3%。其中:良好10份,中等5份。

四、监理类合同11份,占比11.2%。其中:中等7份,良好2份,合格2份。

五、全过程造价咨询类合同6份,占比6.1%。良好6份。

六、全过程工程咨询类合同4份,占比4.1%。其中:良好3份,中等1份。

七、工程总承包(EPC)类合同1份,占比1%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布,请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月5日

附件: 南山区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果

50	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	80.72	良好
51	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.21	良好
52	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.80	中等
53	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	79.50	中等
54	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	建设阶段	78.40	中等

8.5 南山区建筑工务署 2024 年第一季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12051945.html

南山区建筑工务署关于2024年第一季度合同履行评价情况的通报

时间: 2025-03-03 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第一季度,我署对代建、施工、工程总承包(EPC)、监理、全过程工程咨询、全过程造价咨询等6类共计78份合同进行了履约评价。其中,评价等级为中等的44份,占比56.41%;良好25份,占比32.05%;合格9份,占比11.54%。

一、代建类合同44份,占比56.41%。其中:中等20份,合格7份,良好17份。

二、施工类合同16份,占比20.51%。其中:中等12份,合格1份,良好3份。

三、监理类合同11份,占比14.10%。其中:中等9份,合格1份,良好1份。

四、全过程工程咨询类合同4份,占比5.13%。其中:中等3份,良好1份。

五、全过程造价咨询类合同2份,占比2.56%。良好2份。

六、工程总承包(EPC)类合同1份,占比1.28%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布,请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月3日

附件: 南山区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

45	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.60	良好	施工类合同
46	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	建设阶段	80.90	良好	施工类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	80.80	良好	工程总承包(EPC)类合同
48	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	80.63	良好	施工类合同
49	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	79.13	中等	施工类合同

8.6 南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_11175666.html

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履行评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类,共计111份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第四季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第四季度勘察合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(3)

9.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(3)

南山区建筑工务署

2024年3月5日

附件4: 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等

8.7 南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况

查询网址：

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_11029295.html

南山区建筑工务署关于2023年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-12-06 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第三季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询及其他服务类，共计86份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第三季度，我署共收到63个代建项目共计218份代建单位提交的履约评价评分表，各主责部门对86.2%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理，提高履约能力，为南山区打造高质量工程作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第三季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第三季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第三季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第三季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第三季度设计节点履约评价评分结果

7.2023年第三季度全过程造价咨询节点履约评价评分结果

8.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果(2)

南山区建筑工务署

2023年12月6日

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等

8.8 南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_10791846.html

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履行评价情况的通报

时间: 2023-08-18 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第二季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类,共计100份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度,我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核。请各参建单位进一步加强质量管理体系,不断提高履约能力,努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第二季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年第二季度采购合同节点履约评价评分结果

9.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果(2)

10.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年8月18日

附件4:2023年第二季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等

8.9 南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履行评价情况

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

南山区建筑工务署关于2023年第一季度合同履行评价情况的通报

时间: 2023-05-15 来源: 深圳市南山区建筑工务署

分享到: 

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第一季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、招标代理8类,共计78份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。2023年第一季度,我署共收到50个代建项目共计207份代建单位提交的履约评价评分表,各主责部门对95.65%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第一季度代建合同履约评价汇总表

2.2023年第一季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表

3.2023年第一季度监理合同履约评价汇总表

4.2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

5.2023年第一季度工程总承包合同履约评价评分结果

6.2023年第一季度设计合同节点履约评价评分结果

7.2023年第一季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果

8.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署

2023年5月15日

附件4:2023年第一季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好

8.10 南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第四季度 质量评估结果通报

2024 年 11 月 4 日至 12 月 7 日,我署对 46 个在建项目组织 2024 年第四季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 桃花源学校(高中)

施工单位:中建二局第二建设工程有限公司

项目经理:李斌

监理单位:深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目总监:邱勋标

代建单位:中信城市开发运营(海南)有限公司

代建负责人:蔡晓彬

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 蛇口医院内科综合大楼

施工单位：中海建筑有限公司

项目经理：谷雪龙

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：徐继伟

代建单位：深圳招商房地产有限公司

代建负责人：王亚男

二、排名靠后的房建项目

1. 南山区粤海街道文体中心改造项目

施工单位：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理：史佳书

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：蒋晓晖

2. 后海消防站项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：王建民

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：覃昌才

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：朱仲

三、排名为优的市政项目

1. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

2. 南山区创新大道综合提升工程 I 标段

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理：温兆麟

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：谢亚辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：张旭

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程

施工单位：中铁十八局集团有限公司

项目经理：李壮

监理单位：上海唯智工程项目管理有限公司

项目总监：刘志强

代建单位：广东大鹏液化天然气有限公司

代建负责人：黄文尧

2. 跨后海滨天桥

施工单位：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理：陈来勇

监理单位：深圳市建控地盘监理有限公司

项目总监：骆嘉铭

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：文家连

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.60
2	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.96

3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	85.79
4	蛇口医院内科综合大楼	中海建筑有限公司	85.65
5	山海雅居主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	85.46
6	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)	中建科工集团有限公司	85.19
7	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	84.70
8	高新小学项目	中建科工集团有限公司	84.08
9	南山医院改扩建项目(二期)	中建三局集团有限公司	84.04
10	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)	中海建筑有限公司	84.01
11	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	83.81
12	深圳市第三十高级中学	深圳中铁二局工程有限公司	83.39
13	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目	深圳市金众装饰工程有限公司	83.34
14	深圳清华研究院新大楼建设项目第六立面提升工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.24
15	白石洲学校改扩建工程(一期)	深圳市建工集团股份有限公司	81.95
16	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)	中建科工集团有限公司	81.90
17	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	81.79
18	海岸学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.05
19	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)	中建科工集团有限公司/中建东方装饰有限公司	80.54

20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳中铁二局工程有限公司	79.97
21	留仙智城幼儿园	中航建设（深圳）有限公司	79.78
22	深圳湾派出所（海德苑社区公园地下停车场项目）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	79.54
23	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	79.40
24	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	78.19
25	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.78
26	深圳湾消防站	深圳中铁二局工程有限公司	77.74
27	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.31
28	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	77.08

市政项目综合得分情况

排名	项目（标段）名称	施工单位	综合得分
1	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	86.43
2	南山区创新大道综合提升工程 I 标段	深圳市建工集团股份有限公司	85.31
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）	中铁南方投资集团有限公司	84.13
4	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	83.41
5	建筑路（同双路-中山园路）	深圳市信宇建筑工程有限公司	82.81
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）	深圳市建工集团股份有限公司	82.65
7	环西丽湖绿道非示范段项目 I 标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.64
8	赤湾学校东南侧边坡治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	81.70
9	环西丽湖绿道非示范段项目 III 标段	中核华泰建设有限公司	81.03

10	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	80.90
11	环西丽湖绿道非示范段项目II标段	深圳中铁二局工程有限公司	80.87
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）	中核华泰建设有限公司	80.44
13	逸湖四街（逸景二路-中心路）项目	深圳市信宇建筑工程有限公司	80.03
14	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	80.03
15	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	79.56
16	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.24
17	跨后海滨天桥	深圳市工勘建设集团有限公司	79.20
18	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	78.94



8.11 南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果

深圳市南山区建筑工务署

南山区建筑工务署 2024 年第二季度 质量评估结果通报

2024 年 5 月 27 日至 6 月 27 日,我署对 45 个在建项目组织了 2024 年第二季度质量飞行检查,现将评估结果通报如下:

一、排名为优的房建项目

1. 南山科技创新中心(六街坊)一标

施工单位:深圳市建工集团股份有限公司

项目经理:汪仕刚

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:邓俊安

代建单位:深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人:梅忠敏

2. 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目

施工单位:中建科工集团有限公司

项目经理:黄世佳

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监:彭传刚

代建单位:华润(深圳)有限公司

代建负责人：黄华

3. 羊台书苑建设项目

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：莫松彪

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：叶珊

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：朱思波

4. 南山医院改扩建项目（二期）

施工单位：中建三局集团有限公司

项目经理：付锦

监理单位：深圳市特发工程建设监理有限公司

项目总监：殷宪伟

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：马米粒

5. 福利中心三期项目

施工单位：中建五局华南建设有限公司

项目经理：陈澄波

监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

项目总监：钟风万

代建单位：深圳市万科发展有限公司

代建负责人：陶亮

二、排名靠后的房建项目

1. 深圳市第三十高级中学项目

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：穆建

监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司

项目总监：梁立川

代建单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

代建负责人：黄书葵

2. 西丽医院改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：周强

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

项目总监：邓天国

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

代建负责人：张跃

3. 赤湾学校改扩建项目

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

项目经理：邓四春

监理单位：深圳市邦迪工程监理有限公司

项目总监：陈乾

代建单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

代建负责人：邵延龙

三、排名为优的市政项目

1. 环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段

施工单位：深圳中铁二局工程有限公司

项目经理：甘波

监理单位：深圳市施友建设监理有限公司

项目总监：黄超

代建单位：华润（深圳）有限公司

代建负责人：穆小茜

2. 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

项目经理：许兴龙

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司

项目总监：吕思宁

3. 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

项目经理：王义朋

监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

项目总监：唐平

四、排名靠后的市政项目

1. 同悦路（同高路—同沙路）和同高路（同悦路—石鼓路） 市政工程

施工单位：深圳市启泰建设集团有限公司

项目经理：肖凯生

监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

项目总监：张超虎

2. 仙鼓路（留仙大道-仙洞路）

施工单位：中核华泰建设有限公司

项目经理：徐佳珍

监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目总监：黄明超

五、巡查项目评分表

房建项目综合得分情况

序号	项目名称	施工单位	综合得分
1	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳市建工集团股份有限公司	86.88
2	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目	中建科工集团有限公司	85.27
3	羊台书苑建设项目	中建二局第二建筑工程有限公司	84.31
4	南山医院改扩建项目（二期）	中建三局集团有限公司	84.15
5	福利中心三期项目	中建五局华南建设有限公司	83.31
6	南山科技创新中心（六街坊）二标	中建四局第五建筑工程有限公司	82.98
7	南山小学拆除重建工程	深圳市易诺建设工程有限公司	82.97
8	桃花源学校（高中）项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.88
9	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目	深圳市金众装饰工程有限公司	82.84
10	南山区科技联合大厦项目	中建二局第二建筑工程有限公司	82.68
11	南山区中医院建设项目	中建三局第二建设（深圳）有限公司	82.50
12	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市建工集团股份有限公司	82.13
13	官龙学校项目	中建四局土木工程有限公司	80.20
14	蛇口医院内科综合大楼项目	中海建筑有限公司	80.06
15	留仙智城幼儿园项目	中航建设（深圳）有限公司	79.82
16	南海中学改扩建工程	中建科工集团有限公司	79.53
17	龙珠学校（小学部）扩建项目	中铁建工集团华南有限公司	79.37
18	蛇口文体公园提升改造项目	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	79.27
19	深圳湾消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.61
20	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目	深圳中铁二局工程有限公司	78.54
21	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段	深圳联富建设集团有限公司	78.40
22	高新小学项目	中建科工集团有限公司	78.10
23	后海消防站项目	深圳中铁二局工程有限公司	77.76
24	南头古城特色文化街区建设（二期）项目	深圳市西部城建工程有限公司	77.61
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校项目	中海建筑有限公司	77.41
26	赤湾学校改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	77.34
27	西丽医院改扩建项目	中建四局第五建筑工程有限公司	73.32
28	深圳市第三十高级中学项目	深圳中铁二局工程有限公司	59.0

市政项目综合得分情况

排名	项目(标段)名称	施工单位	综合得分
1	环西丽湖绿道项目非示范段施工II标段	深圳中铁二局工程有限公司	84.00
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)一标段	中建二局第二建筑工程有限公司	83.69
3	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)	中铁南方投资集团有限公司	83.07
4	南山区创新大道综合提升工程I标段	深圳市建工集团股份有限公司	82.75
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	中核华泰建设有限公司	82.63
6	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程	中铁十八局集团有限公司	81.58
7	环西丽湖绿道项目非示范段施工III标段	中核华泰建设有限公司	80.68
8	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)二标段	深圳市路桥建设集团有限公司	80.32
9	登良路下穿道路工程	深圳市建工集团股份有限公司	80.30
10	环西丽湖绿道项目非示范段施工I标段	深圳市工勘岩土集团有限公司	80.15
11	赤湾二路(赤湾五路至左炮台路段)道路工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.02
12	华英路B段市政工程	中建四局土木工程有限公司	78.74
13	科雅路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.33
14	瑞新路	深圳市中鹏建设集团有限公司	78.16
15	赤湾三路(华英路至赤湾六路段)工程	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	77.90
16	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)	中核华泰建设有限公司	75.81
17	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程	深圳市启泰建设集团有限公司	74.40



9.南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购 施工总承包（EPC）

履 约 证 明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）
城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）2022年度施工
履约情况进行了评价，评定等级为优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023年2月15日



4. 项目管理机构配备情况表



职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	毛志林	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 14420222023011 45	建筑工程	本公司	/	/
项目副经理	张朋	工程师	职称证	中级	(2019) 12020151	土木工程	本公司	/	/
技术总工	黄金烨	工程师	职称证	中级	(2023)12020108	工程力学	本公司	/	/
成本主管	贺超	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]1122440001 5671	工程管理	本公司	/	/
机电经理	王志宇	工程师	职称证	中级	(2019)12020281	给水排水	本公司	/	/
安全总监	张明礼	工程师	安全生产	C3	川建安	工业与	本公司	/	/

			考核合格 证书		C3(2011)301000 9	民用建 筑			
质量总监	严子健	工程师	职称证	中级	(2019)12020277	土木工 程	本公司	/	/
工程秘书	欧扬波	工程师	职称证	中级	(2024)12022358	土木工 程	本公司	/	/
劳资管理 员	耿仕裕	/	岗位证	/	20226406749	/	本公司	/	/
土建工程 师	魏利新	高级工 程师	职称证	高级	(2020)11020077	地理信 息系统	本公司	/	/
精装修工 程师	郭浩	工程师	职称证	中级	(2021)12020801	建筑装 饰工程 技术	本公司	/	/
钢结构工 程师	穆东琴	工程师	职称证	中级	(2021)12020048	建筑工 程技术	本公司	/	/
园林工程 师	王鹏飞	工程师	职称证	中级	(2022)12020172	建筑工 程技术	本公司	/	/
测量员	燕东波	工程师	岗位证	/	B09240405	公路与 桥梁	本公司	/	/
测量员	刘健仪	工程师	岗位证	/	B2421325	土木工 程	本公司	/	/
技术员	林振德	工程师	职称证	中级	(2022)12020226	土木工 程	本公司	/	/
建筑设计 师	冯家强	工程师	职称证	中级	(2019)12020267	土木工 程	本公司	/	/
资料员	吴仙	工程师	岗位证	/	C1920646	生物工 程	本公司	/	/
土建预算 员	谢玲玲	高级工 程师	职称证	高级	(2024)12022189	土木工 程	本公司	/	/
物资经理	刘欢	工程师	职称证	中级	(2021)12020001	工程造 价	本公司	/	/
材料员	梁涛	工程师	职称证	中级	(2024)12022364	高分子 材料与 工程	本公司	/	/
电气工程 师	朱闪闪	工程师	职称证	中级	(2019)12020227	电气工 程及自 动化	本公司	/	/
给排水工 程师	方宝松	工程师	职称证	中级	(2019)12020222	给水排 水工程	本公司	/	/
暖通工程 师	苏鸿民	高级工 程师	职称证	高级	(2019)1102045	水暖与 通风	本公司	/	/
安装预算	何鑫	工程师	职称证	中级	(2021)12020063	工程管	本公司	/	/

员						理			
专职安全员	钟佳	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2018)900021 8	土木工程	本公司	/	/
专职安全员	刘强	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)900126 3	建筑工程质量与安全 技术管理	本公司	/	/
放高坠专员	赵高威	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)900132 8	建筑工程质量与安全 技术管理	本公司	/	/
机械设备工程师	马俊胜	高级工程师	职称证	高级	(2023)11020118	机械设计制造及其自 动化	本公司	/	/
质检员	冯成成	工程师	职称证	中级	(2022)12020174	机械设计制造及其自 动化	本公司	/	/
质检员	问长红	工程师	职称证	中级	(2022)12020271	建筑工程技术	本公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	毛志林	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23023119860826 0519	手机号码	18898839661
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202301145			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
正哲(莆田)置业有限公司	莆田 PS 拍 -2020-08 号 地块一期 5#、6#、7#、 8#、9#、10#、 11#、12#、 13#、19#、 20#、21#、 22#、23#、 25#、26#楼及 地下室-总承 包工程	118464 m ² 合同额 21450.00 万 元	2020.09.15-2024. 01.08	已完	合格
正哲(莆田)置业有限公司	莆田 PS 拍 -2020-08 号 地块二期 1#、2#、3#、 15#、16#、 17#、18#楼及 地下室-总承 包工程	64211 m ² 合 同额 13350.00 万 元	2020.09.15-2024. 11.20	已完	合格

3. 项目副经理简历表

姓名	张朋	性别	男	年龄	35
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410522199003097235		
手机号码	18291965351	证件号(职称证书编号)	(2019) 12020151		
参加工作时间	2012.07	从事生产经理年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
肇庆鼎湖 万达地产 开发有限公司	肇庆万达广场地块一(销售物业)总承包工程	180800 m ²	2020.03.08-2022. 08.29	已完	合格

5. 技术总工简历表

姓名	黄金焯	性别	男	年龄	30
职务	技术总工	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430302199503114297		
手机号码	18520840768	证件号(职称证书编号)	(2023)12020108		
参加工作时间	2017.07	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山安居有限公司	龙联花园棚卢区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程	17350 m ²	2022.10.28— 2024.11.11	已完	合格

6. 成本主管简历表

姓名	贺超	性别	男	年龄	33
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412723199203297732		
手机号码	18689496256	证件号（一级注册造价工程师证书编号）	建[造]11224400015671		
参加工作时间	2015.07	从事商务经理年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市联投置地有限公司	深圳市宝安区松岗街道东方四队片区及东方四队旧工业区改造项目	242001 m ²	2019.06.25-2022.4.30	已完	合格

7. 机电经理简历表

姓名	王志宇	性别	男	年龄	39
职务	机电经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220821198601070032		
手机号码	13417425887	证件号(职称证书编号)	(2019)12020281		
参加工作时间	2009.07	从事机电经理年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海交易广场南区施工总承包I标段	总建筑面积 179656.33 平方米	2021.01.01-2023. 12.08	已完	合格

8. 安全总监信息表

姓名	张明礼	性别	男	年龄	55岁
职务	安全总监	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410303197004282011		
手机号码	17538500200	证件号(职称证书编号)	川建安 C3(2011)3010009		
参加工作时间	1988年3月	从事安全主任年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都业康置业有限公司	温资·河畔府邸设计采购施工总承包工程(EPC)	143181.00 m ²	2019.7.1-2022.7. 1	已完	合格

9. 质量总监信息表

姓名	严子健	性别	男	年龄	34
职务	质量总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620102199107301116		
手机号码	13927471286		证件号(职称证书编号)	(2019)12020277	
参加工作时间	2014.07		从事质量负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳国际交流学院	深圳国际交流学校建设项目施工总承包工程	102875.92 m ²	2019.1.8-2021.1. 1	已完	合格

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 毛志林

使用有效期: 2025年08月17日
- 2026年02月13日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛志林

性 别: 男

出生日期: 1986年08月26日

注册编号: 粤1442022202301145

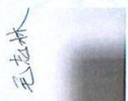
聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 毛志林

签名日期: 2025.10.13



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014133

姓名:毛志林

性别:男

出生年月:1986年08月26日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



姓名 Name 毛志林

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.08

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11020112



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

普通高等学校

毕业证书



学生 毛志林 性别 男, 1986 年 08 月 26 日生, 于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江东方学院

校(院)长:



证书编号: 114461200905000851

2009 年 07 月 01 日

项目副经理 张朋

	资格证书	
	姓名	张朋
	性别	男
	出生年月	1990.03
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
	中国建筑工程总公司制	
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号	(2019) 12020151	2019 年 12月 31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张朋 性别男 ,一九九〇年三月九日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	重庆三峡学院	校(院)长: 
证书编号:	106431201205002141	二〇一二年七月一日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:914100001710718666

校验码: sw2t5s

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666

查询流水号: 11010220251011090937

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张朋	410522199003097235	养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月11日

技术总工 黄金烨

姓名 Name 黄金烨

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.03

专业 Specialty 工程力学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020108



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2023年委员会月31日

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 黄金烨 ，性别 男 ，
1995年 03 月 11 日生，于2013年
9 月至 2017 年 6 月在本校
工程力学专业四年制普通
全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

周益春

2017 年 6 月 12 日

证书编号: 105301201705003770

成本主管 贺超

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺超
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年03月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015671
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 中建二局第二建筑工程有限公司



个人签名:

贺超

签名日期:

2025.10.24



发证日期: 2022年06月30日



资格证书

贺超

姓名 男

性别 男

出生年月 1992.03

专业 工程管理

职业资格 工程师

任职资格 中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号 (2021)12020059

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 贺超 性别 男，一九九二年 三月二十九日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北石油大学

校(院)长:

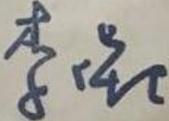


证书编号: 102201201505002305

二〇一五年 六 月二十八日

机电经理 王志宇

	<h2>资格证书</h2>
	姓名 王志宇
	性别 男
	出生年月 1986.01
	专业 给水排水
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	
证书编号: (2019) 12020281	2019 年 12 月 3 日

普通高等学校	
<h2>毕业证书</h2>	
	
学生 王志宇 性别 男, 一九八六年一月七日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名:  内蒙古科技大学	校(院)长: 
书编号: 101271200905002420	二〇〇九年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	

安全总监 张明礼

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2011）3010009

姓 名：张明礼

性 别：男

出生年月：1970年04月28日

企业名称：中建二局第二建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月01日

有效 期：2023年11月20日 至 2026年12月31日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月20日





资格证书

姓名 张明礼
 性别 男
 出生年月 1970.04
 专业 工业与民用建筑
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号:(2019) 12020299

2019 年 12 月 31

81



学员张明礼 现年 30 岁
 系四川省(市)中江县(市)人
 于一九九八年九月至二〇〇〇年六月
 在我校 工业与民用建筑 专业
 脱产 学习,修业期满,已学完
 教学计划规定的全部课程,成绩
 及格,准予毕业

校 证 字 2000226 号

豫成中教字 01006183 号

注:此证涂改无效



校长(章)



学校

二〇〇〇 年 六 月 三十 日



社会保险登记号:914100001710718666

校验码: n3124d

统一社会信用代码(组织机构代码):914100001710718666

查询流水号: 11010220251011090854

单位名称:中建二局第二建筑工程有限公司

查询日期: 2024年01月至2025年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张明礼	410303197004282011	养老保险	2024年01月	2025年08月	20
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险			
			生育保险			

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年10月11日

质量总监 严子健

	资格证书	
	姓名	严子健
	性别	男
	出生年月	1991.07
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
	证书编号	(2019) 12020277
		2019 年 10 月 31

普通高等学校		
毕业证书		
学生 严子健 性别 男，一九九一年 七月 三十日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：兰州交通大学博文学院	校（院）长：	陈玲
证书编号：135141201405001718	二〇一四年 六月 十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

工程秘书 欧扬波

姓名 Name	欧扬波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996. 07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022358	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年12月31日

	湘潭大学 毕业证书	学生 欧扬波 , 性别 男 , 1996年 07 月 05 日生, 于2014年 9 月至 2018 年 6 月在本校 土木工程专业四年制普通 全日制 本 科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	湘潭大学印制	校长: 周益春 2018 年 6 月 19 日 证书编号: 105301201805004098

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧扬扬

社保电脑号：650267962

身份证号码：430221199607057518

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15018.0	2102.52	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	58.57	15018	120.14	30.04
2024	02	30064669	15018.0	2102.52	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	58.57	15018	120.14	30.04
2024	03	30064669	15018.0	2102.52	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	117.14	15018	120.14	30.04
2024	04	30064669	15018.0	2252.7	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	117.14	15018	120.14	30.04
2024	05	30064669	15018.0	2252.7	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	117.14	15018	120.14	30.04
2024	06	30064669	15018.0	2252.7	1201.44	1	15018	750.9	300.36	1	15018	75.09	15018	117.14	15018	120.14	30.04
2024	07	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2024	08	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2024	09	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2024	10	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2024	11	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2024	12	30064669	17028.0	2554.2	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	01	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	02	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	03	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	04	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	05	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	06	30064669	17028.0	2724.48	1362.24	1	17028	851.4	340.56	1	17028	85.14	17028	170.28	17028	136.22	34.06
2025	07	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	08	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
2025	09	30064669	17431.0	2788.96	1394.48	1	17431	871.55	348.62	1	17431	87.16	17431	174.31	17431	139.45	34.86
合计			53104.62	27738.96			17336.85	6934.74			1733.7					693.54	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11255662b0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30064669	单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司
------------------	------------------------



劳资管理员 耿仕裕



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20226406749
Certificate No.

注册编号: 2022406749
Registration No.

姓名: 耿仕裕
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 140109199808130516
ID No.

岗位名称: 劳资管理员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月16日
Issued Date



姓名: 耿仕裕
出生年月: 1998.08
工作单位: 中建二局第二建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-02	N2320523	

土建工程师 魏利新

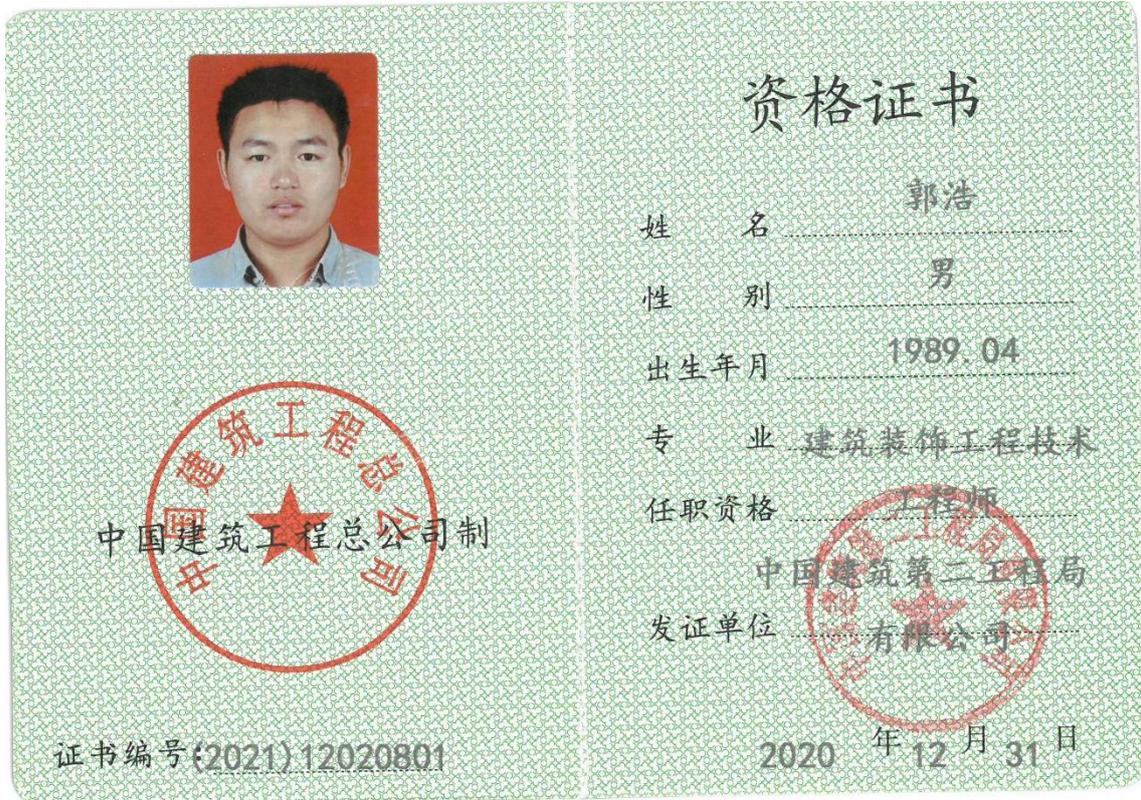
姓名 Name	魏利新	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.07	
专业 Specialty	地理信息系统	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020)11020077	中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		2020年 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 魏利新 性别 男, 一九八〇年七月十日生, 于二〇〇二年九月		
至二〇〇六年七月在本校 地理信息系统 专业 四年制		
本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	黑龙江工程学院	校(院)长: 胜魏印兆
证书编号:	118021200605001823	二〇〇六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

精装修工程师 郭浩



资格证书

姓名 郭浩

性别 男

出生年月 1989.04

专业 建筑装饰工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020801

2020 年 12 月 31 日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 郭浩 性别 男，一九八九年四月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南建筑职业技术学院

校(院)长：李宏魁

证书编号：141811201306101498

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

钢结构工程师 穆东琴



资格证书

姓名 穆东琴
性别 男
出生年月 1991.06
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司
发证单位 中国建筑工程总公司
2020年12月31日

证书编号(2021)12020048



普通高等学校

毕业证书

学生 穆东琴 性别 男，一九九一年六月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院 校（院）长： 侯 宏

证书编号：127751201306001474 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆东琴

社保电脑号：800327305

身份证号码：140321199106234818

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2024	09	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2024	10	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2024	11	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2024	12	30064669	14738.0	2210.7	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	01	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	02	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	03	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	04	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	05	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	06	30064669	14738.0	2358.08	1179.04	1	14738	736.9	294.76	1	14738	73.69	14738	147.38	14738	117.9	29.48
2025	07	30064669	17832.0	2853.12	1426.56	1	17832	891.6	356.64	1	17832	89.16	17832	178.32	17832	142.66	35.66
2025	08	30064669	17832.0	2853.12	1426.56	1	17832	891.6	356.64	1	17832	89.16	17832	178.32	17832	142.66	35.66
合计			30908.22	15822.56			9889.1	3955.64			988.91						395.6



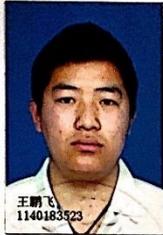
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921f7deacg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



园林工程师 王鹏飞

姓名 Name	王鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020172	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		
毕业证书		
学生王鹏飞 性别男, 一九九二年八月六日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校建筑工程技术专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 江苏建筑职业技术学院	校(院)长: 孙进	
证书编号: 108491201406000898	二〇一四年六月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 燕东德 性别 男，一九八四年十二月二十七日生，于 二零零四年九月至二零零七年七月在本校 公路与桥梁 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：许昌职业技术学院

校(院)长：陳铁山

证书编号：120671200706000911

二零零七年七月一日

测量员 刘建仪

 <p>姓名 <u>刘建仪</u> 出生年月 <u>1994.08</u> 工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2024-08	B2421325	

— 2 —

姓名 Name	<u>刘建仪</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1994.08</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 12020227</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: <u>中国建筑第二工程局 有限公司</u> Issued by  2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘建仪 性别 男，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

刘宁

证书编号：103631201705004381

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建议

社保电脑号：647177658

身份证号码：35032119940806231X

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	09	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	10	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	11	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	12	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	01	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	02	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	03	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	04	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	05	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	06	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	07	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.216	41.3
2025	08	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.216	41.3
合计				35447.79	18145.52			11340.95	4536.38			1134.15					453.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921f83bfc1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30064669
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



技术员 林振德

姓名 Name	林振德	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2022 年 1 月 6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020226	

普通高等学校

毕业证书

学生 林振德 性别男, 一九九二年十一月十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  深圳大学

校长: 

证书编号: 105901201705003113

二〇一七年六月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林振德

社保电脑号：501111337

身份证号码：450481199211182612

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	09	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	10	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	11	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2024	12	30064669	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	01	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	02	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	03	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	04	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	05	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	06	30064669	21990.0	3738.3	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	219.9	21990	175.92	43.98
2025	07	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
2025	08	30064669	19956.0	3392.52	1596.48	1	19956	997.8	399.12	1	19956	99.78	19956	199.56	19956	159.65	39.91
合计			46806.84	22544.16			14090.1	5636.04			1409.01						563.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921f9f8cd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



建筑设计师 冯家强



资格证书

冯家强

姓名 冯家强

性别 男

出生年月 1989.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020267

2019 年 12月 31日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯家强 性别男，一九八九年九月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 湖北工程大学

校(院)长： 喻明虎

证书编号： 100761201105002663

二〇一一年六月二十一日

湖北工程大学

资料员 吴仙

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2019-06	C1920646	
姓名 <u>吴仙</u>				
出生年月 <u>1985.11</u>				
工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 <u>吴仙</u>
	性别 <u>女</u>
	出生年月 <u>1985.11</u>
	专 业 <u>生物工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u>中国建筑第二工程局 有限公司</u>
证书编号(2021)12020080	2020 年12 月31 日

成人高等教育



毕业证书

学生 吴仙 性别 女，一九八五年十一月二十五日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

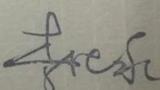
批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201405070867

二〇一四年七月九日

土建预算员 谢玲玲

姓名 Name	谢玲玲	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022189	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年5月21日

	
深圳大学 SHENZHEN UNIVERSITY	
硕士学位证书	
谢玲玲, 女, 1988年06月02日生。在深圳大学 完成了 建筑与土木工程领域工程 硕士专业学位培养计划, 成绩合格。 根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工程 硕士学位。	
	
校长 学位评定委员会主席	
证书编号: 1059032017101067	二〇一七年十二月二十一日
(专业学位证书)	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢玲玲

社保电脑号：638943108

身份证号码：410825198806022529

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	09	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	10	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	11	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2024	12	30064669	17417.0	2786.72	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	01	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	02	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	03	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	04	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	05	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	06	30064669	17417.0	2960.89	1393.36	1	17417	870.85	348.34	1	17417	87.09	17417	174.17	17417	139.34	34.83
2025	07	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
2025	08	30064669	21344.0	3628.48	1707.52	1	21344	1067.2	426.88	1	21344	106.72	21344	213.44	21344	170.75	42.69
合计			38955.9	18742.0			11713.75	4685.5			1171.43						468.51

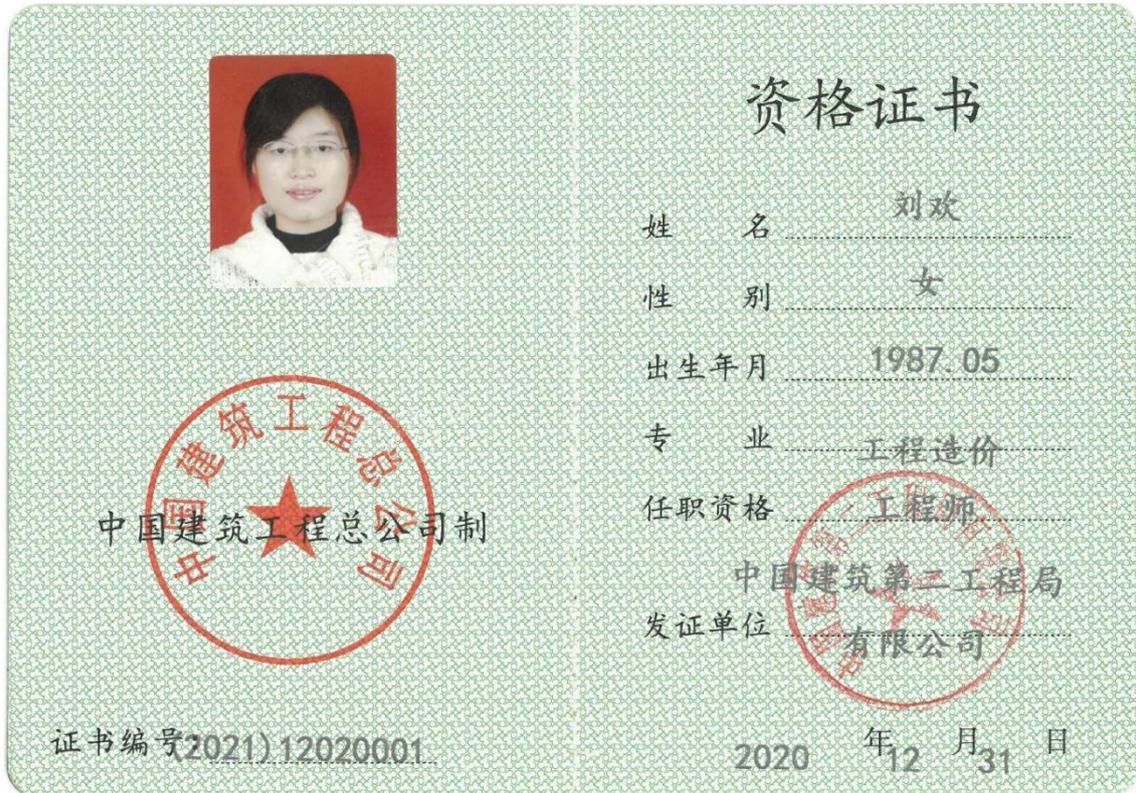


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921f90ac32 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



物资经理 刘欢



资格证书

姓名 刘欢

性别 女

出生年月 1987.05

专业 工程造价

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号 2021)12020001

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 刘欢 性别 女，一九八七年五月二十二日生，于二零零五年九月至二零零八年七月在本校 信息统计职业学院 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州航空工业管理学院

校（院）长： 施连发

证书编号： 104851200806101882

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员 梁涛

姓名 Name	梁涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.09	
专业 Specialty	高分子材料与工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12022364	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会 2023年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁涛 性别 男, 1995 年 09 月 11 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 高分子材料与工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	吉林建筑大学	校(院)长: 
证书编号:	101911201805001711	二〇一八年 六 月 二十二日

电气工程师 朱闪闪



资格证书

姓名 朱闪闪
性别 女
出生年月 1989.05
专业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020227 2019 年 12月 31日

普通高等学校 毕业证书



学生 朱闪闪 性别 女，
1989年05月25日生，于2008年
09月至2012年07月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制 本 科学学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 云南民族大学
2012年7月10日

证书编号: 106911201205003282

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

暖通工程师 苏鸿民

资格证书



姓名 苏鸿民
性别 男
出生年月 1974.10
专业 水暖与通风
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 1102045

2019 年 12月 31日

成人高等教育

毕业证书



学生 苏鸿民 性别 男，一九七四年十月十五日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年六月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完2.5年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 校(院)长：马建

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：107105200905301404

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安装预算员 何鑫

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	何鑫
	性别	女
	出生年月	1987.07
	专业	工程管理
	任职资格	工程师
	中国建筑工程总公司制	
	发证单位 中国建筑第三工程局有限公司	
证书编号(2021)12020063	2020 年 12 月 31 日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 何鑫 性别 女， 1987 年 7 月 8 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 黑龙江工程学院	校(院)长： 胜魏印	
证书编号： 116021200905002278	二〇〇九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

专职安全员 钟佳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)9000218

姓名:钟佳

性别:男

出生年月:1986年04月19日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月15日

有效期:2024年06月03日 至 2027年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日





资格证书

姓名 钟佳

性别 男

出生年月 1986.04

专业 土木工程

任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号: (2018) 1202162

2018 年 12 月 15 日



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生钟佳，性别男，1986年4月19日生，于2011年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育全日制3.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长:

赵跃宇



二〇一四年七月一日

证书编号: No. C 00181536

电子注册编号: 105325201405001545

专职安全员 刘强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001263

姓名:刘强

性别:男

出生年月:1990年08月05日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月15日

有效期:2025年10月30日 至 2028年11月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月30日



姓名 Name	刘强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020176	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘强 性别 男, 一九九〇年八月五日生, 于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉
证书编号:	127641201406004509	二〇一四年六月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn		

防高坠专员 赵高威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9001328

姓名:赵高威

性别:男

出生年月:1992年08月13日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月27日

有效期:2025年09月09日至2028年11月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月09日



姓名 赵高威
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.08
Date of Birth

专业 建筑工程质量与
安全技术管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020117
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2022年12月31日



No.01- 1605157082

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵高威

社保电脑号：641646607

身份证号码：500234199208134651

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	09	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	10	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	11	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2024	12	30064669	16137.0	2420.55	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	01	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	02	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	03	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	04	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	05	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	06	30064669	16137.0	2581.92	1290.96	1	16137	806.85	322.74	1	16137	80.69	16137	161.37	16137	129.1	32.27
2025	07	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	790.7	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.81	1.63
2025	08	30064669	15814.0	2530.24	1265.12	1	15814	790.7	316.28	1	15814	79.07	15814	158.14	15814	126.81	1.63
合计			32654.75	16730.8			10456.75	4182.7			1045.73						418.23



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ef921fc287a0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



机械设备工程师 马俊胜

姓名 Name	马俊胜	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 11	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020118	

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: 有限公司

评审委员会
2023年3月1日

普通高等学校

毕业证书



学生 马俊胜 性别 男, 一九八七年十一月二十日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 机械设计制造及其自动化专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100841201105000415 二〇一一年 六 月 三十日

质检员 冯成成

姓名 Name	冯成成	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 11	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020174	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 冯成成 性别男, 一九九三年十一月二十八日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西北农林科技大学	校(院)长: 孙其信	
证书编号: 107121201605002502	二〇一六年七月一日	

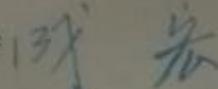
质检员 问长红

姓名 Name	问长红	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 评审委员会 2022年1月6日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.05	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020271	

普通高等学校

毕业证书

学生 问长红 性别 男, 一九九二年 五月 十九 日生, 于二〇一一年 九月 至二〇一四年 七月 在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山西建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127751201406001406 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	中建二局第二建筑工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包 建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司 合同金额: 51581.30 万元 合同签订时间: 2023 年 11 月 16 日 2、项目名称: 华发香山湖壹号主体建安工程 建设单位: 珠海华谷开发建设有限公司 合同金额: 140699.02 万元 合同签订时间: 2025 年 04 月 21 日 3、项目名称: 深呼吸大楼 建设单位: 广州常元房地产开发实业有限公司 合同金额: 100000.00 万元 合同签订时间: 2023 年 09 月 26 日 4、项目名称: 正奇工业区城市更新单元项目施工总承包工程 建设单位: 深	1. 莆田 PS 拍-2020-08 号地块一期 5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、19#、20#、21#、22#、23#、25#、26#楼及地下室-总承包工程, 合同金额 21450.00 万元, 竣工验收时间 2024 年 1 月 8 日 2. 莆田 PS 拍-2020-08 号地块二期 1#、2#、3#、15#、16#、17#、18#楼及地下室-总承包工程, 合同金额 13350.00 万元, 竣工验收时间 2024 年 11 月 20 日	施工资质: 建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级 设计资质: 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程) 甲级	共配置 31 人 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、项目副经理: 1 人 3、技术总工: 1 人 4、成本总管: 1 人 5、机电经理: 1 人 6、安全总监: 1 人 7、质量总监: 1 人 8、工程秘书: 1 人 9、劳务管理员: 1 人 10、土建工程师: 1 人 11、精装修工程师: 1 人 12、钢结构工程师: 1 人 13、园林工程师: 1 人 14、测量员: 2 人 15、技术员: 1 人 16、建筑设计师: 1 人 17、资料员: 1 人	1.工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包工程施工合同 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况(优秀)、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况(良好)、南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果(优秀) 评价时间: 2025 年 11 月 3 日、2025 年 8 月 22 日、2025 年 3 月 3 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2、工程名称: 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包 评价等级: 南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况(优秀)、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况(良好) 评价时间: 2025 年 3 月 5 日、2025 年 3 月 7 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 3、工程名称: 科华学校二期工程施工总承包合同 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况(良好)、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况(良好) 评价时间: 2025 年 11 月 3 日、2025 年 8 月 22 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 4、工程名称: 山海逸居二期保障房项目施工总承包 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况(良好) 评价时间: 2025 年 8 月 22 日 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署

		<p>圳市安和三号 房地产开发有 限公司 合同金额： 71699.92 万 元 合同签订时 间：2023 年 06 年 06 日 5、项目名称： 南苑小学项目 设计采购施工 总承包(EPC) 建设单位：深 圳市南山区建 筑工务署 合同金额： 16379.88 万 元 合同签订时 间：2024 年 11 月 21 日 6、项目名称： 王台旧村改造 项目三期 建设单位：青 岛开发区投资 建设集团有限 公司 合同金额： 234186.00 万 元 合同签订时 间：2023 年 07 月 18 日 7、项目名称： 深圳大学艺术 综合楼、深圳 大学建筑与城 市规划学院教 学实验楼扩建 工程施工总承 包 建设单位：深 圳大学 合同金额： 69,128.64 万 元 合同签订时 间：2020 年 12 月 03 日 8、项目名称： 深圳国际交流 学校建设项目 施工总承包工 程 建设单位：深 圳国际交流学 校</p>	<p>18、土建 预算员：1 人 19、物资 经理：1 人 20、材料 员：1 人 21、电气 工程师：1 人 22、给排 水工程 师：1 人 23、暖通 工程师：1 人 24、安装 预算员：1 人 25、专职 安全员工 程师：2 人 26、防高 坠专员：1 人 27、机械 设备工程 师：1 人 28、质检 员：2 人 (可自行 添加)</p>	<p>5、工程名称：羊台书苑建设项目 评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第二 季度合同履约评价情况(良好)、南山区建 筑工务署 2025 年第一季度安全巡查结果 通报(优秀)、南山区建筑工务署 2024 年 第四季度安全巡查结果通报(优秀)、南山 区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估 结果通报(优秀)、南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果通报(优秀)、南 山区建筑工务署 2024 年第二季度安全巡 查结果通报(优秀)、南山区建筑工务署 2024 年第一季度质量评估结果通报(优 秀)、南山区建筑工务署 2024 年第一季度 安全巡查结果通报(优秀)、南山区建筑工 务署表彰 2023 年度安全质量管理优秀项 目的通知(优秀)、南山区建筑工务署 2023 年第二季度质量评估结果通报(优秀)、 2023 年工程质量管理及安全文明施工先进 单位 评价时间：2025 年 8 月 22 日、2025 年 5 月 13 日、2025 年 2 月 28 日、2025 年 3 月 3 日、2024 年 7 月 22 日、2024 年 7 月 8 日、2024 年 5 月 13 日、2024 年 5 月 11 日、 2024 年 1 月 18 日、2023 年 7 月 7 日、2024 年 1 月 16 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 6、工程名称：南山区科技联合大厦项目 评价等级：南山区建筑工务署 2024 年第四 季度安全巡查结果通报(优秀)、南山区建 筑工务署 2023 年第二季度安全巡查结果 通报(优秀)、2023 年安全文明施工管理 先进单位 评价时间：2025 年 2 月 28 日、2023 年 7 月 6 日、2024 年 1 月 16 日 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 7、工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校 场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工 程 评价等级：优秀 评价时间：2023 年 2 月 15 日 评价单位：深圳市前海建设投资控股集团 有限公司 8、工程名称：南海大道(港湾大道-东滨 路)改造工程(二期)(一标段)施工</p>
--	--	--	---	---

合同金额：
27,975.11 万元
合同签订时间：2018 年 12 月 26 日
9、项目名称：
郑州市第六十七高级中学项目
建设单位：郑州市建设投资集团有限公司
合同金额：
32,046.50 万元
合同签订时间：2022 年 08 月 19 日
10、项目名称：
深圳市第二特殊教育学校项目施工总承包
建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同金额：
15,631.60 万元
合同签订时间：2021 年 08 月 01 日

评价等级：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第二季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第一季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履行评价情况（良好）、南山区建筑工务署 2024 年第四季度质量评估结果（优秀）、南山区建筑工务署 2024 年第二季度质量评估结果（优秀）
评价时间：2025 年 11 月 3 日、2025 年 3 月 7 日、2025 年 3 月 5 日、2025 年 3 月 5 日、2025 年 3 月 3 日、2024 年 3 月 5 日、2023 年 12 月 6 日、2023 年 8 月 18 日、2023 年 5 月 15 日、2025 年 3 月 3 日、2024 年 7 月 22 日
评价单位：深圳市南山区建筑工务署
9、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）
评价等级：优秀
评价时间：2023 年 2 月 15 日
评价单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知三、招投标须知正文（六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。