

标段编号： 2212-440305-04-01-711198002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 高新中学改扩建工程项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2025年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人員配置计划，绘制投标人拟组建

		<p>的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。</p>
5	<p>投标人基本情况一览表（不评审）</p>	<p>提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。</p>

1、企业业绩

序号	工程名称	建设单位	建筑面积	合同金额	合同签订时间
1	蛇口东滨外籍人员子女学校工程施工总承包项目	爱圣(深圳)国际教育有限公司、招商局蛇口工业区控股股份有限公司	87975.14	33354.18	2022/5/31
2	松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程	深圳市地铁集团有限公司	66600.00	30039.75	2022/3/7
3	东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程	深圳市京基房地产股份有限公司	53853.56	25311.17	2022/3/4
4	宝城小学改扩建工程施工	深圳市宝安区建筑工务署	46965.00	23550.21	2024/1/26
5	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包	深圳市宝安区建筑工务署	40091.00	22097.1	2024/9/30

1.1 蛇口东滨外籍人员子女学校工程施工总承包项目合同关键页

合同编号：CYWHGS.01.01-CYWHGS-sg-2022-05-0001

蛇口东滨外籍人员子女学校 施工总承包合同



工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校

工程地点：深圳市南山区兴工路

发包人 1：爱圣（深圳）国际教育有限公司

发包人 2：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人1（全称）：爱圣（深圳）国际教育有限公司

发包人2（全称）：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

承包人（全称）：中国华西企业有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 蛇口东滨外籍人员子女学校 工程建设施工总承包事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校。

工程地点：广东省深圳市南山区、兴工路。

工程内容及规模：见同评估文件具体内容及要求。

工程审批、核准或备案文号： / 。

资金来源： 企业自筹 。

二、工程承包方式及承包范围

1、工程承包方式

固定总价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等。除按本合同约定办理的设计变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等；工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中已经确认工程量清单的工程量与竞争性评估文件及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺：在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与竞争性评估文件及

招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价（不含增值税）均不作调整。

补充：

合同价格形式：

合同价格为暂定合同总价，后续根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》《深圳市建设工程计价规程（2013）》及《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）和《装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）等深圳市最新的消耗量定额确定综合单价，并根据深建价【2018】25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》及深圳市2022年3月份信息价编制工程预算价，工程量按确定的施工图纸确定工程量，重计量金额应根据合同下浮率进行下浮，确定后的金额签订固定总价合同，后续除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同下浮率=1-(投标金额-安全文明施工费-专业工程暂估价-约定的其他不可竞争金额-暂列金额)/(招标控制价-安全文明施工费-专业工程暂估价-约定的其他不可竞争金额-暂列金额)*100%

合同下浮率：19.58%（保留百分数小数点后两位）。

施工总承包单位可根据发包人分包合同额向发包人收取1.5%的总承包服务费，总承包单位应向各分包商提供临时设施、临时用水用电、临时排水排污、临时通风、施工场地、现场施工临时道路、现有施工垂直运输机械、现有脚手架、垃圾清运、安全保卫、物资管理、进度质量管理、安全文明施工管理、成品保护、交叉施工组织协调等基础服务工作，发包人不再另行支付任何费用。

2、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内全部图纸以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

详细范围如下：

1、地基基础（除桩基础外）；降水抗浮措施；主体结构（包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、其他教学辅助用房等）；建筑；装饰装修工程（室内精装修及公共区域精装修除外、包括屋面楼地面铺装、所有设备房工具间管井的全部装饰装修、地下室除有精装要求的区域外的全部装饰装修）；电气（强电，弱电仅含预留预埋及桥架安装，备用应急电源）；给排水（包括室外给排水综合管网、化粪池等）；建筑防水工程；消防工程；燃气工程；人防工程；景观绿化工程（基本景观）；消防工程（包括但不限于消防水、消防电、消防联动、消防防排烟全部消防工程内容）；抗

玖分)，增值税：22901828.76元（大写：贰仟贰佰玖拾万壹仟捌佰贰拾捌元柒角陆分），增值税率：9%，含税价：277366592.75元（大写：贰亿柒仟柒佰叁拾陆万陆仟伍佰玖拾贰元柒角伍分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价：10830893.71元（大写：壹仟零捌拾叁万零捌佰玖拾叁元柒角壹分），增值税：974780.43元（大写：玖拾柒万肆仟柒佰捌拾元肆角叁分），增值税率：9%，含税价：11805674.14元（大写：壹仟壹佰捌拾万伍仟陆佰柒拾肆元壹角肆分）；

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件；
- 4、中标通知书；
- 5、竞争性评估文件(包括答疑、评估会议纪要等)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、竞争性评估响应文件及其附件；
- 10、设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- 13、双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年5月31日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 [16]份，均具有同等法律效力，发包人 1 执[6]份，发包人 2 执[6]份，承包人执[4]份。

十二、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。


 发包人 1: 爱圣(深圳)国际教育有限公司
 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字):

统一社会信用代码: 91440300329585569R

地址: 广东省深圳市南山区工业五路万海大厦
A座 205

邮政编码: _____ \ _____

法定代表人: _____ \ _____

电话: 0755-23616179

传真: _____ \ _____

电子信箱: _____ \ _____

开户银行: 中信银行深圳市民中心支行

账号: 8110301012900016871


 承包人: 中国华西企业有限公司 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字):

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路
6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码: _____ \ _____

法定代表人: _____ \ _____

电话: 0755-83541841

传真: _____ \ _____

电子信箱: _____ \ _____

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: 770557946095


 发包人 2: 蛇口招商局工业控股股份有限公司
 (公章)

法定代表人或其授权代表(签字):

统一社会信用代码: 914400001000114606

地址: 广东省深圳市南山区蛇口太子路1
号新时代广场

邮政编码: _____ \ _____

法定代表人: _____ \ _____

电话: 0755-26803687

传真: _____ \ _____

电子信箱: _____ \ _____

开户银行: 工行深圳蛇口支行

账号: 4000020209004602574

1.2 松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程合同关键页

松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校
施工总承包工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-SGD2-SG009/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国华西企业有限公司



2022年2月

梯采购及安装工程、泛光照明工程、充电桩工程、标识标牌工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		

02

[Handwritten signature]

室外环境_____)。

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

—

—

三、合同工期

计划开工日期: 2022年1月1日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年7月30日;

合同工期总日历天数 942天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿零叁拾玖万柒仟伍佰零捌元玖角柒分 (¥300,397,508.97元) 其中: 不含税价 246,993,954.56元, 增值税税额 22,229,455.91元, 暂列



董英武

03

金额为 31,174,098.5 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾壹万柒仟肆佰零壹圆叁角叁分（¥ 8,517,401.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾柒万肆仟零玖拾捌元伍角整（¥31,174,098.50 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

04

董英武 

- (10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾肆份，发包人执拾份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。



05

发包人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

开户银行:

招行益田支行

账 号:

755904924410506

项目主管部门经办
人及电话:

曲艳明

合约部门经办人及
电话:

陈泽伟

0755-23882571

法定代表人或

授权代表:

传真: 0755-23992555

开户全名: 深圳市地铁集团有

邮政编码: 518026

项目主管

部门审核人:

合约部门

审核人:

承包人(盖章):



中国华西企业有限公司

住 所:

深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6
号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

电 话:

0755-83541756

开户银行:

中国银行深圳福田支行

账 号:

770557946095

承包商经办人:

李利琴

合同签署地点:

深 圳

时 间 :

2022年3月7日

法定代表人

或授权代表:

传 真: 0755-83541870

开户全名: 中国华西企业有限

邮政编码: 518100

承包商经办人电话: 13246624

06

1.3 东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程合同关键页

SFE-2015-07

工程编号：_____

合同编号：采购-布心项目 202300079



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路与太白路交汇处

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2022]0027号

工程规模及特征：东晓小学改扩建工程一期建设用地面积 24508.86 m²，总建筑面积 53853.56 m²，计容积率建筑面积 42580.98 m²，设有两层地下室，地上 1 栋楼，共 6 层，为教学楼及辅助用房。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期： 2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰亿伍仟叁佰壹拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元整(¥253,111,732.00元)，不含税金额¥232,212,598.17元，增值税税额（税率为9%）¥20,899,133.83元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万伍仟零壹拾叁元玖角柒分 (¥5,695,013.97元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

工人工资款支付专用账户名称： _____
 工人工资款支付专用账户开户银行： _____
 工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

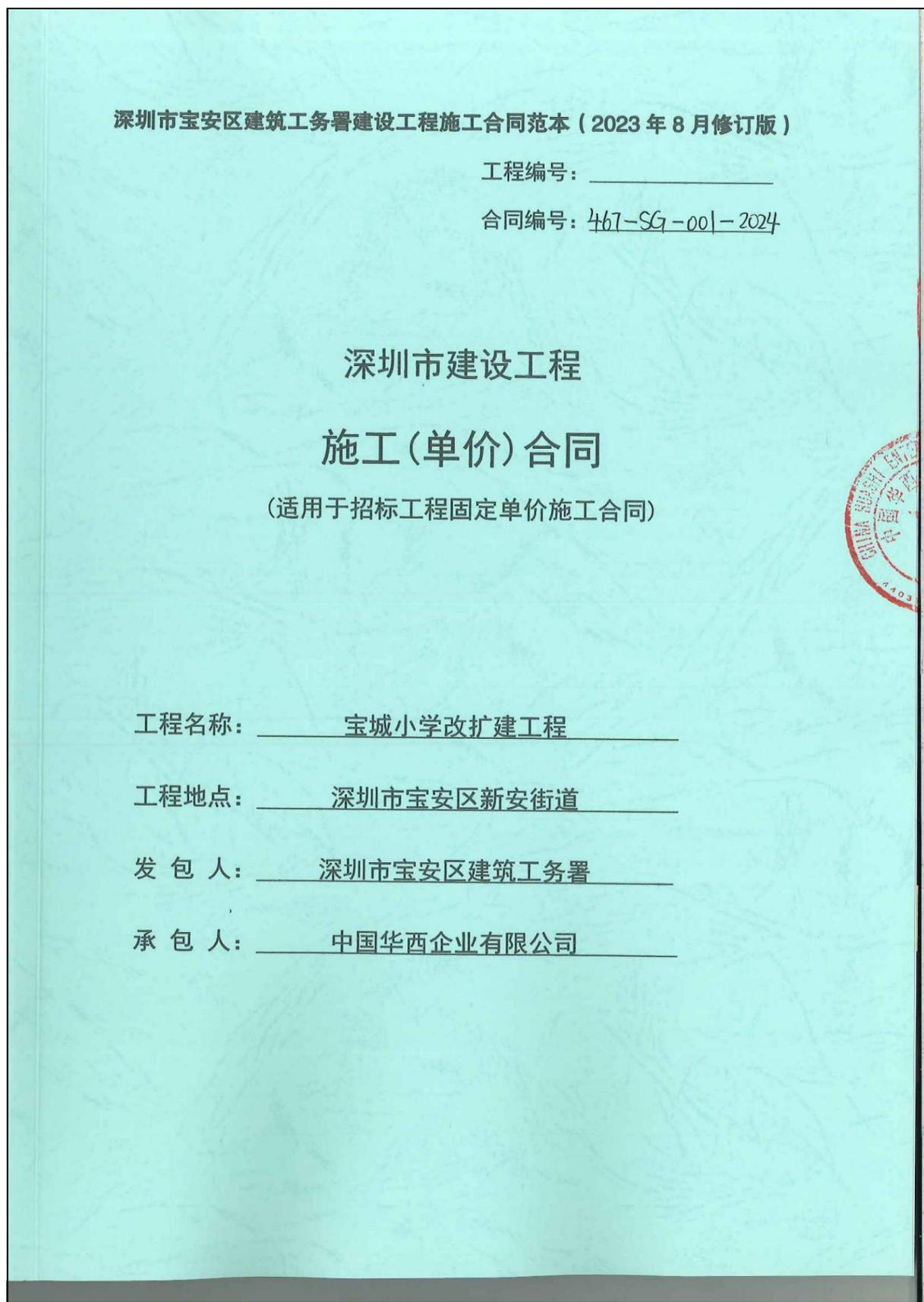
- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 3 月 4 日；
 订立地点： 深圳市罗湖区

	
发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 551937670	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： _____
地址： _____	地址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账号： _____	账号： _____

1.4 宝城小学改扩建工程施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝城小学改扩建工程

工程地点: 宝安区龙井二路112号(宝城小学)和前进一路48号(原教科院)两部分用地内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为改扩建工程,办学规模按照48班/2160位的小学标准进行改扩建。项目建成后,学校总建筑面积46965m²,其中新建39142m²;改造7823m²,其中包括:1、必配校舍建筑面积32081m²(其中新建24258m²、保留7823m²),含教学及教学辅助用房24963m²(其中新建17950m²、保留7013m²)、办公用房2027m²(其中新建1855m²、保留172m²)、生活服务用房5091m²(其中新建4453m²、保留638m²);2、选配校舍建筑面积14884m²(全部为新建),含微格教室182m²、架空层5121m²、人防共用地下停车库及设备用房9581m²,拟提供小车停车位176个。项目概算总投资31768.53万元,其中建筑安装工程费27120.63万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为宝城小学改扩建工程施工总承包,包括但不限于:整体拆除工程(含原建筑、室外场地)、路口开设、土石方工程、基坑支护、其他基础工程、

主体工程、幕墙工程、钢结构、外墙立面装饰、室内装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化（含智慧校园）工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、人防工程、园建工程（含围墙）、绿化工程、海绵工程、标识系统、外电引入、管线迁改（含管线及附属设施迁改及恢复、保护）、其他配套工程、水土保持、绿色建筑和建筑节能工程、施工阶段 BIM 技术应用及成果移交、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、智慧建造等。具体详见本项目施工图及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体，抗震支架_）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室内装修_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_防雷接地_) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_智能化_) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_运动场、广场等 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_大门等 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_景观绿化等) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月31日 (实际以项目总监签发开工令为准);

计划竣工日期: 2026年10月26日 (以实际竣工验收日期为准);

合同工期总日历天数为 1000 天。

招标工期总日历天数为 1000 天。

定额工期总日历天数为 1000 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。质量目标：深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿叁仟伍佰伍拾万零贰仟零伍拾柒元贰角玖分（¥ 235502057.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万陆仟叁佰捌拾肆元壹角壹分（¥ 6986384.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥ 4500000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月26日

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，
全过程工程咨询单位执1份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

承包人：中国华西企业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

勇成

刘国呈

统一社会信用代码：1244030645575446

统一社会信用代码：9144030019219518

66

XW

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

地址：深圳市宝安区新安街海滨社区宝

兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518101

邮政编码：518100

法定代表人：文靖

法定代表人：刘国呈

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：0755-83541859

传真：0755-27783381

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：

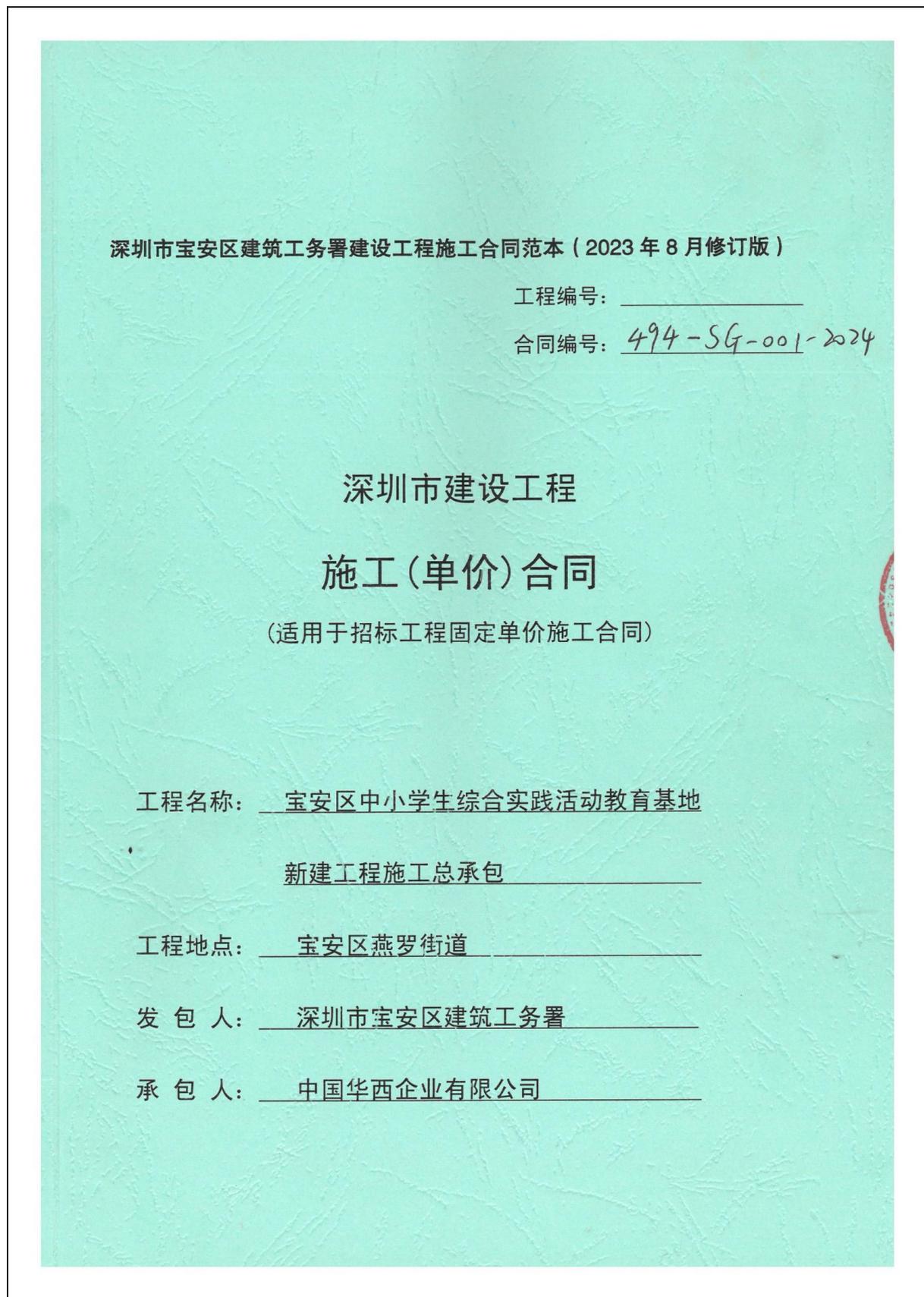
账号：7705 5794 6095

合同经办人：梁芬

盖章经办人：

梁芬

1.5 宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包合同关键



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包

工程地点: 宝安区燕罗街道鹤莞山路与广深高铁路线交汇处的西南角地块

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为新建工程,新建总建筑面积为 40091 m²,其中包括: ①实践场馆及辅助用房 16256 m²,含实践工作坊 20 间 4509 m²,专题教育场馆 5 间 8400 m²,公共教学用房 3347 m²; ②办公用房 831 m²; ③生活服务用房 12369 m²; ④其他配套校舍 10635 m²,含多功能厅 960 m²,教师宿舍 1225 m² (35 间, 35 m²/间),架空层及风雨连廊 3000 m²,人防及地下停车库 3950 m²,设备用房 1500 m²。

工程主要内容包括土建工程、安装工程、配套工程等。项目为 2024 年绿色低碳建筑试点项目,绿色建筑设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。

项目概算总投资 36179.08 万元,其中,建筑安装工程费 25848.67 万元,工器具及设备购置费 4382.64 万元,工程建设其他费 4224.96 万元(含开办费 1000 万元),预备费 1722.81 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工总承包，本次招标范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程（含装配式）、室内外装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、燃气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、景观绿化、抗震支架、海绵城市、拆除工程、室外配套工程（含室外管网、标识系统、泛光照明、挡土墙工程、围墙工程、大门工程、垃圾收集点等）、其他工程（光伏发电、水电管线迁改、苗木迁移、绿建和超低能耗认证或标识（含绿建评价标识运行星级认证）、施工BIM、多功能厅灯光音响舞台、LED屏幕设备、多功能厅座椅、教室固定家具等）、工程保险、超前钻或引孔（如有）等。

具体详见本项目施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它挡土墙、拆除工程）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式、砌体）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内外装饰装修）；

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防雷接地、光伏发电_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它信息设施系统、建筑设备管理系统、安全技术防范系统_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 运动场、广场、室外管网、标识系统、泛光照明、围墙工程、大门工程、垃圾收集点 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观、绿化_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人防工程、电梯工程、管线迁改、苗木迁移、绿建和超低能耗认证(含绿建评价标识运行星级认证)、施工 BIM、多功能厅灯光音响舞台、LED 屏幕设备、多功能厅座椅、教室固定家具等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 30 日(暂定, 实际开工日期以开工令签发之日为准);

计划竣工日期: 2026 年 12 月 26 日(实际竣工日期以竣工验收合格之日为准);

合同工期总日历天数 818 天。

招标工期总日历天数 818 天。

定额工期总日历天数 818 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟零玖拾柒万零玖佰陆拾陆元陆角陆分
(¥ 220970966.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰零陆万陆仟捌佰叁拾叁元壹角叁分
(¥ 8066833.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰贰拾万整 (¥ 5200000 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 壹拾伍万玖仟贰佰玖拾捌元伍角玖分 (¥ 159298.59 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 9 月 30 日；

订立地点： 深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦5楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，
监理人（全过程工程咨询单位）执 1 份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：(公章)深圳市宝安区建筑工务署 承包人：(公章)中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

124403064557544666

9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路
74号广场大厦5楼

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码：518101

邮政编码：518000

法定代表人：文靖

法定代表人：刘国呈

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

电话：

传真：0755-27783381

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行福田支行

账号：

账号：770557946095

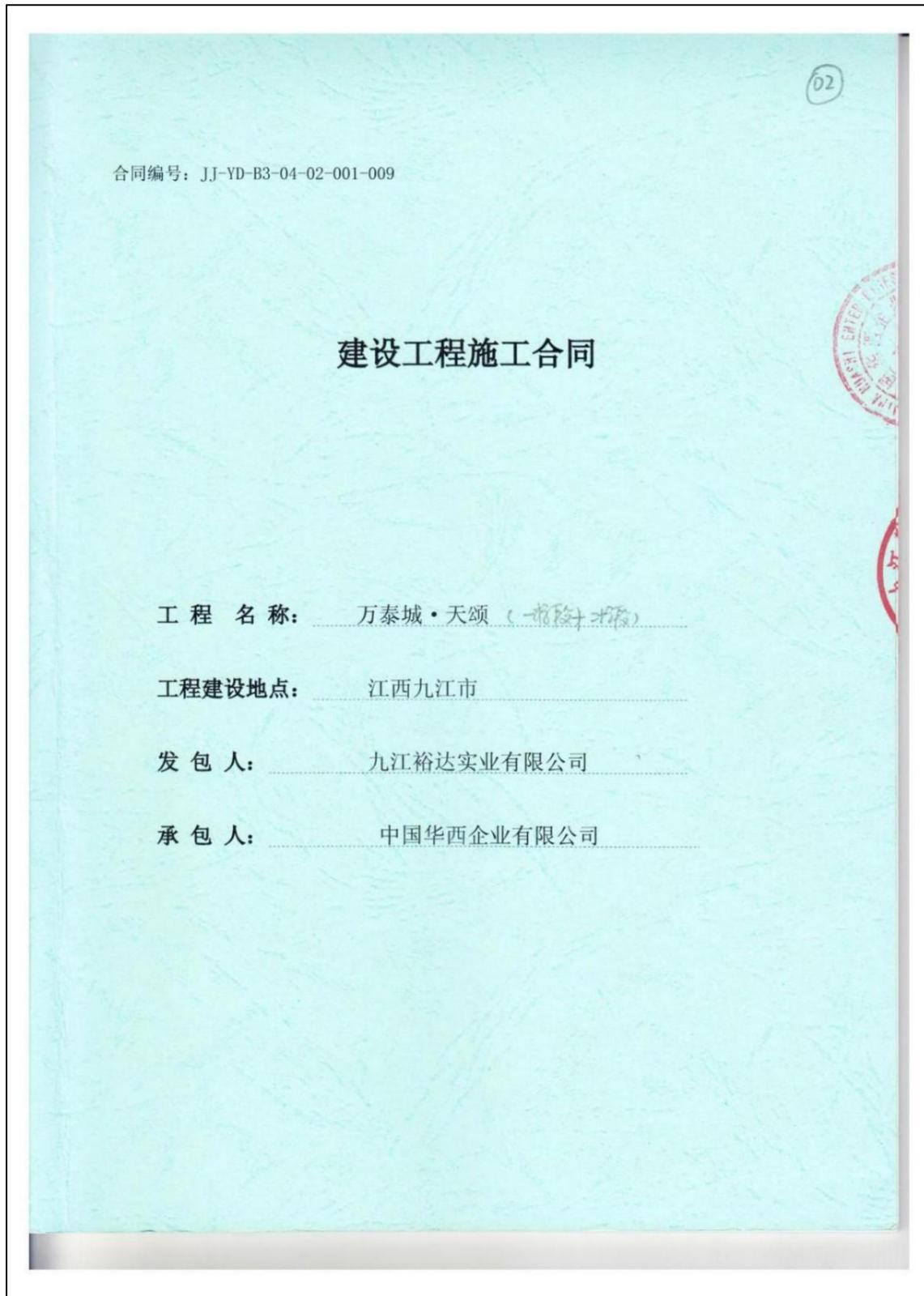
合同经办人：

盖章经办人：

2、拟派项目经理类似工程业绩

序号	工程名称	建设单位	建筑面积	合同金额	竣工验收时间
1	万泰城·天颂总承包工程	九江裕达实业有限公司	349704.18	53507.58	2021/7/9

2.1 合同关键页



(一) 合同协议书

发包人：九江裕达实业有限公司 (以下简称“甲方”)
承包人：中国华西企业有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方为完成 万泰城·天颂 项目主体工程 (以下简称“本工程”) 而进行邀请招标，经综合评标，确定由乙方中标承建本工程。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

1、工程概况

工程名称：万泰城·天颂总承包工程

工程地点：江西九江

工程内容：在工期 810 日历天以内完成万泰城·天颂建筑安装工程总承包，质量达到国家现行有关规范、规定及行业合格标准 (要求在合格的标准基础上增加 30% 单位工程以九江市优作为基本质量标准)。

2、承包范围：

招标方案图纸 (第一版施工图等同方案图) 以及验收规范规定的范围内建筑安装工程。包括图纸的所有工作内容以及为完成上述内容的所有措施、安全及文明施工。具体工作内容包括但不限于：

- 1)、基坑土石方及基坑支护工程；
- 2)、桩基工程；
- 3)、场内降水、排水工程、土方回填工程；
- 4)、装修工程 (含图纸范围内门窗工程、内外墙墙面、幕墙、栏杆等装饰装修工程)；
- 5)、安装工程 (含图纸范围内给排水、消防、防雷、通风空调、强电、弱电智能化工程)；
- 6)、电梯采购及安装工程；
- 7)、发电机及其环保工程；

第 1 页 共 30 页

- 8)、水表、电表直抄工程;
- 9)、燃气工程;
- 10)、园林绿化及园建工程;
- 11)、人防工程;
- 12)、标示系统(包含地下室停车系统)及信报箱工程;
- 13)、泛光照明工程;

3、合同工期:

计划开工日期: 2018 年 7 月 10 日, 以甲方发出的开工令为准;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 19 日;

合同总工期 810 日历天。

详细进度计划, 由承包人编制并报发包人审批后执行, 作为节点工期的依据, 但总工期必须满足合同总工期。

4、质量标准: 达到合格标准,

4.1 在合格的标准基础上增加 30%单位工程以九江市优作为基本质量标准。

4.2 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量验收及保修的有关规定, 质量达到合格。如因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准, 乙方应承担重新返工、赔偿失等违约责任。

4.3 分部分项工程达到隐蔽条件, 乙方自检合格后, 在工程隐蔽前, 提供施工验收材料, 经监理单位及甲方验收合格并签字后方可进行隐蔽。

4.4、乙方应按照法律、法规及国家有关工程质量保修的规定, 对交付使用的工程在保修期内承担质量保修责任, 法律、法规未规定保修期限的, 保修期按两年计算。

4.5、双方对工程质量有争议, 由九江市工程质量检验监督总站进行鉴定, 鉴定费用及因此造成的经济损失和工期拖延, 由过错方承担。

4.6、工程质量检测费用按政府规定各自承担。

5、安全施工

第 2 页 共 30 页

5. 1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

5. 2、实施爆破作业，在毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 14 天以书面形式通知监理单位及甲方，并提出相应的安全防护措施，经监理单位及甲方认可后方可实施。

5. 3、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定上报有关部门并通知监理单位及甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

5. 4、乙方应遵守地方政府和有关部门对施工现场交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场地污染等管理规定，并按照规定办理有关手续，否则，由此造成的罚款等全部责任由乙方负责。

6、工程量：建筑面积 349704.18m² 其中一标段由 1#、2#、6#、7#、12#楼组成，建筑面积 122360.92m²。二标段由地下室、3#、4#、5#、8#、9#、10#、11#楼、1#独立商业、托老所、东西大门、人防疏散楼梯组成，建筑面积 227343.26m²。

7、合同价款：

7.1 合同暂定价为人民币 535075863.45 元，大写：伍亿叁仟伍佰零柒万伍仟捌佰陆拾叁元肆角伍分(含税)；其中一标段合同暂定价为 187222181 元，二标段合同暂定价为 347853682.45 元。

7.2 合同总价为暂定价款，结算时按照《2013 清单工程量计算规则》计算竣工图算量，套用 2017 年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年《江西省装饰装修工程消耗量定额计统一基价表》、2017 年《江西省安装工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年《江西省建筑安装工程费用定额》等相关专业定额税前总价下浮 5%，价差和安全文明施工费不参与下浮。

8、组成合同的文件

8.1 本合同协议由下列文件组成，排列顺序如下：

- 1) 本协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 专用合同条款
- 4) 通用合同条款

第 3 页共 30 页

- 5) 招标文件
- 6) 图纸及有关技术文件
- 7) 综合单价表（不作为结算依据，仅作为变更结算参考）
- 8) 补充协议书（如有）
- 9) 其它资料

8.2 本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致，如上述合同文件中内容有冲突，则以排序在前面的描述为准。经双方协商一致的澄清或补充文件前后内容不相同或与排序在前的文件内容不相同，以时间在后的澄清或补充文件为准。

9、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

10、乙方承诺

10.1 按照合同约定进行施工、竣工及在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

10.2 乙方向甲方承诺本工程项目由乙方单位的施工队伍进行施工，不得转包，否则，由此造成的损失一切费用概由乙方负担并向甲方赔偿由此造成的一切损失费用，工期不予延长。

10.3 乙方向甲方承诺本合同签订后 15 个工作日内向甲方提交本工程的施工组织设计，经甲方审批后执行。

11、合同生效：

11.1 本合同订立时间：2018 年 6 月 8 日

11.2 订立地点：九江市

11.3 甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

11.4 本合同文本壹式壹拾贰份，甲方执陆份、乙方执陆份，均具同等法律效力。

第 4 页 共 30 页

<p>甲方：</p> <p>名称：(印章)</p> <p>法定代表人或授权代表（签字）：</p> <p>日期：</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p>	<p>乙方：</p> <p>名称：(印章)</p> <p>法定代表人或授权代表（签字）：</p> <p>日期：</p> <p>地 址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐号：</p>
---	--

第 5 页 共 30 页

2.2 竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	万泰城·天颂 1#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	32层	建筑面积	26346.28m ²	开工时间	2018年8月7日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2020.12.17
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。				
	工程实体质量情况： 符合设计及规范要求、验收合格。				

验收意见	勘察	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡泉源 注册号: 3600693-AY006 项目负责人: 胡泉源</p> <p>同意验收</p>  <p>2020年12月17日</p>
	设计	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 至2022年6月 项目负责人: [Signature]</p> <p>同意验收</p>  <p>2020年12月17日</p>
	施工单位	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p>  <p>2020年12月17日</p>
	监理单位	<p>同意验收</p>  <p>总监理工程师: [Signature]</p>  <p>2020年12月17日</p>
	建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>  <p>2020年12月17日</p>
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	万泰城·天颂 2#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	27768.51m ²	开工时间	2018年9月3日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2020.12.17
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

验收意见	勘察 姓名: 胡泉源 单位: 胡泉源 注册号: 3600693-AY006 有效期至: 2022年6月 项目负责人: 胡泉源 同意验收 2020年12月17日	
	设计 姓名: 胡伟民 单位: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 2022年6月 项目负责人: 胡伟民 同意验收 2020年12月17日	 
	施工 单位 意见 项目负责人: 金正齐 同意验收 2020年12月17日	 
	监理单位 意见 总监监理工程师: [Signature] 同意验收 2020年12月17日	 
	建设单位 意见 项目负责人: [Signature] 同意验收 2020年12月17日	
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年 7月 9日

工程名称	万泰城·天颂 3#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	32层	建筑面积	26814.24m ²	开工时间	2019年2月23 日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021. 7. 9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

验收意见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 陈永明 注册号: 3600693-AY011 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 俞小清</p> <p>2021年7月9日</p>
	监理 单位 意见	<p>[Signature]</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
备注		

注册号
有效

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 4#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	24781.44m ²	开工时间	2019年2月23日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

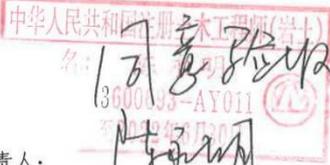
验收意见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 陈永明 注册号: 3600693-AY01 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
备注	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 5#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	12027.83m ²	开工时间	2019年1月4日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

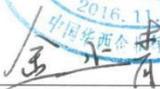
验收意见	勘察 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	设计 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	施工 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	监理单位 意见	 总监理工程师:  2021年7月9日  (公章)
	建设单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	万泰城·天颂 6#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	阿高第
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	28531.68m ²	开工时间	2018年9月13日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2020.12.17
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

收 意 见	勘察 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡泉源 注册号: 3600693-AY006 有效期限: 至2022年6月</p> <p>项目负责人: 胡泉源</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p> 
	设计 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期限: 至2022年6月</p> <p>项目负责人: </p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p>  
	施工单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年12月07日</p>  
	监理单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监监理工程师: </p> <p>2020年12月17日</p>  
	建设单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年12月17日</p> 
备注		

收 意 见	勘察	<p>单位: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡泉源 注册号: 3600543-87606 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: 胡泉源</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p> 
	设计	<p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: 胡伟民</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p>  
	施工	<p>单位: 金正青</p> <p>注册号: 144131-22871(00) 有效期至: 2016.10.04</p> <p>项目负责人: 金正青</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p>  
	监理	<p>姓名: 廖伙文 注册号: 36003011 有效期至: 2022.04.19</p> <p>总监监理工程师: 廖伙文</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p>  
备注	建设	<p>单位: 江裕达实业有限公司</p> <p>项目负责人: 江裕达</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p> 

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 8#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	11742.66m ²	开工时间	2018年11月5日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

验收意见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>姓名：陈志明 注册号：3600693-AY01 有效期：至 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年7月9日</p>
	设计	<p>同意验收</p> <p>单位名称：胡伟民 注册号：3600297-022 有效期至：2022年6月 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年7月9日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年7月9日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年7月9日</p>
备注	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年7月9日</p>

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 9#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	24781.44m ²	开工时间	2019年2月23日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册(岩土)</p> <p>姓名: 陈永明</p> <p>注册号: 3600693-AY07</p> <p>有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月9日</p>
	设计	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡伟民</p> <p>单位: [Signature]</p> <p>注册号: 3600297-022</p> <p>有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章)</p> <p>2021年7月9日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	监理 单位 意见	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 10#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	32层	建筑面积	24581.44m ²	开工时间	2019年1月8日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

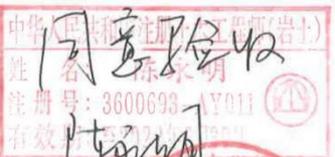
收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>姓名: 陈永明 注册号: 3600399-27011 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年 7月 9日</p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年 7月 9日</p>
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年 7月 9日</p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年 7月 9日</p>
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2021年 7月 9日</p>
备 注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年 7月 9日

工程名称	万泰城·天颂 11#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	32层	建筑面积	26584.07m ²	开工时间	2019年1月8日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

收 意 见	勘察 单位 意见	 <p>项目负责人:  2021年7月9日</p> <p>(公章) </p>
	设计 单位 意见	 <p>项目负责人:  2021年7月9日</p> <p>(公章) </p>
	施工 单位 意见	<p>项目负责人:  2021年7月9日</p> <p>(公章) </p>
	监理 单位 意见	<p>总监理工程师:  2021年7月9日</p> <p>(公章) </p>
	建设 单位 意见	<p>项目负责人:  2021年7月9日</p> <p>(公章) </p>
备注		

意见	勘察	<p>姓名: 胡泉源 注册号: 3600633-AY006 有效期至: 2020年12月17日</p> <p>同意验收</p> 
	设计	<p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 2020年12月17日</p> <p>同意验收</p> 
	施工单位意见	<p>项目负责人: 金正平</p>  
	监理单位意见	<p>总监理工程师: 邢</p>  
备注	建设单位意见	<p>项目负责人: 江裕达</p> 

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年 7月 9日

工程名称	万泰城·天颂 1#独立商业楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇 18352701362
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	2层	建筑面积	1848.24m ²	开工时间	2019年2月23日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

验收意见	勘察 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日 
	设计	 项目负责人:  2021年7月9日 
	施工 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日 
	监理 单位 意见	 总监监理工程师:  2021年7月9日 
	建设 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日 (公章)
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 2#托老所	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇 18352701362
建设单位	九江裕达实业有限公司			开工时间	2018年10月22日
结构层数	1层	建筑面积	1708.3m ²	竣工时间	2021.7.9
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。				
	工程实体质量情况： 符合设计及规范要求、验收合格。				

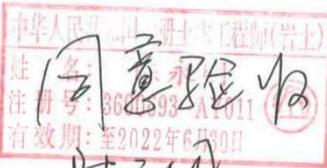
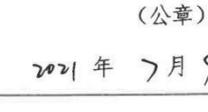
验收意见	勘察 单位 意见	 姓名: 同意验收 注册号: 3600693-AY011 有效期至: 2022年11月30日 项目负责人: 叶永明 2021年7月9日  (公章)
	设计 单位 意见	 姓名: 胡利民 注册号: 3600297-022 有效期至: 至2022年6月 项目负责人: 胡利民 2021年7月9日  (公章)
	施工 单位 意见	 同意验收 项目负责人: 金小青 2021年7月9日  (公章)
	监理 单位 意见	 总监理工程师: 叶引 2021年7月9日  (公章)
	建设 单位 意见	 同意验收 项目负责人: 叶引 2021年7月9日  (公章)
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·犬颂 东大门房	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	1层	建筑面积	7.36m ²	开工时间	2018年9月13日
基础类型		工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

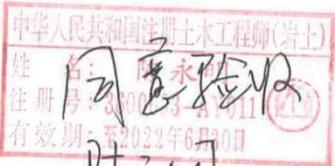
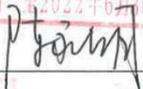
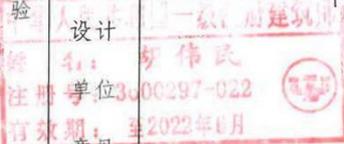
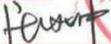
收 意 见	勘察 单位 意见	 姓名: 周永明 注册号: 3600093-A1011 有效期至: 至2022年6月30日 项目负责人: 周永明 2021年7月9日  (公章)
	设计 单位 意见	 姓名: 胡伟民 注册号: 36000297-022 有效期至: 至2022年6月 项目负责人: 胡伟民 2021年7月9日  (公章)
	施工 单位 意见	 同意验收  (公章) 项目负责人: 俞小青 2021年7月9日
	监理 单位 意见	  (公章) 总监监理工程师: 刘子才 2021年7月9日
	建设 单位 意见	 同意验收  (公章) 项目负责人: 江和军 2021年7月9日
备 注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 西大门房	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇 18352701362
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	1层	建筑面积	7.36m ²	开工时间	2019年2月23日
基础类型		工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

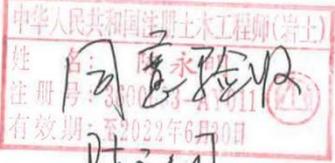
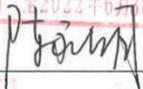
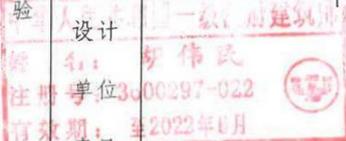
验收意见	勘察 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	设计 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	施工 单位 意见	同意验收  项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	监理 单位 意见	同意验收  总监工程师:  2021年7月9日  (公章)
	建设 单位 意见	同意验收  项目负责人:  2021年7月9日 (公章)
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年 7月 9日

工程名称	万泰城·天颂 地下室	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司			18352701362	
结构层数	1/2层	建筑面积	72430.69m ²	开工时间	2018年8月7日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

验收意见	勘察 单位 意见	 姓名: 司建强 注册号: 3300297-4-0111 有效期至: 至2022年6月30日 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	设计 单位 意见	 姓名: 胡伟民 注册号: 3300297-022 有效期至: 至2022年6月 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	施工 单位 意见	 同意验收 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	监理 单位 意见	 同意验收 总监工程师:  2021年7月9日  (公章)
	建设 单位 意见	 同意验收 项目负责人:  2021年7月9日 (公章)
备注		

2.3 获奖证书：2022 年江西省优质建设工程奖

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

关于 2022 年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好 2022 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等 124 项工程入选 2022 年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-

附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单


江西省住房和城乡建设厅
2023 年 4 月 20 日

(此件主动公开)

-2-

(五) 园林绿化工程 (共 5 项)

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位/总监
1	南昌	南昌市龙隐山五期 A、B 地块及四期展示区景观绿化工程	45979.75m ² / 3364.09 万元	华夏世纪城建集团有限公司/贺文光	江西瑞林建设监理有限公司/陈汉东
2		南昌市新建区南昌院子大区景观二期第二标段工程	42524m ² / 3687.9 万元	江西景观建设集团有限公司/伍祥	福建宏业建设监理有限公司/龚城城
3		南昌市新力时代广场项目园林景观绿化工程	39000m ² / 4097.83 万元	辉彩建设集团有限公司/沈图琼	南昌市建筑技术咨询监理有限公司/魏东明
4	赣州	信丰县桃江湿地公园 (城南物流园段)	402422.12 m ² / 22151.62 万元	天堂鸟建设集团有限公司/揭青梅	广东建设工程监理有限公司/廖柏山
5		赣州国际企业中心园林景观绿化工程	48900 m ² / 3096.65 万元	江西丽景建设工程有限公司/许露晶	福建泉宏工程管理有限公司/李鸿洋

二、省优良工程奖 (共 88 项)

(一) 房屋建筑工程 (共 65 项)

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位/总监
1	南昌	临江商务区滨江片区地块改造安置房 (贤湖佳苑) 项目	51449.66 m ²	昌建设集团有限公司/徐文汉	九江市建设监理有限公司/张颖
2		东华理工大学实验大楼	32855.26 m ²	四川宏大建筑工程有限公司/李军	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/李正根
3		25 号教学楼 (注: 华东交通大学)	19615.96 m ²	中大建设股份有限公司/张涛	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/刘浩生
4		东华理工大学 4 号楼教学楼工程	10988.96 m ²	海力控股集团有限公司/龚云花	江西省赣建工程建设监理有限公司/张力

-7-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位/总监
48	九江	九江市中级人民法院新建审判法庭各类用房项目工程总承包 (EPC)	12589.5 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/曹邦 (南瑞建设有限公司/陈珍珠)	江西远建工程管理有限公司/陈欢
49		九江·聆湖春天 1#2#3#楼	48036.42 m ²	江西旷达建设集团有限公司/吴兴勇	江西恒信项目管理有限公司/孙银娥
50		万泰城·天颂二标段	227343.26 m ²	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文
51		湖口县新动能产业园 (标准厂房) 项目	153026.62 m ²	中国建筑第五工程局有限公司/杨汉祥	江西正华工程项目管理集团有限公司/梅建荣
52		泰信·凤凰城二期	130533.33 m ²	浙江省东阳第三建筑工程有限公司/何庆刚	九江市建设监理有限公司/姚刘斌
53		南湖新城幼儿园项目	6589.23 m ²	中余建设集团有限公司/许双应	深圳市昊源建设监理有限公司/张振平
54		共青城市科教城体育馆工程	23622.36 m ²	润邦控股集团有限公司/梁礼绚	江西赣建工程建设监理有限公司/魏秋华
55		滨江凯旋城 10#、12#、13#、16#、17#楼、幼儿园、二期地下车库	134226.76 m ²	九江九龙建筑集团有限公司/户锋	江西省建设监理有限公司/许厥超
56		九江市中医院新建全科医生综合楼	12699.6 m ²	赣阳建工集团有限公司/肖海峰	九江市建设监理有限公司/任志斌
57		荷塘悦色商住小区	136730.5 m ²	江西建工建筑安装有限责任公司/李凯锋	景德镇市环中建设监理有限公司/谭越明
58		景德镇市第五人民医院传染病大楼	13853.40 m ²	昌建设集团有限公司/王欣	江西省赣洪工程建设监理有限公司/罗未忠
59		龙景国际花苑一期	81821.93 m ²	江西省荣翔建设有限公司/刘星星	江西铜业建设监理咨询有限公司/谢仲平

-12-

3、履约评价

序号	建设单位	合同名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程	优秀	2025-11-13
2	深圳市宝安区建筑工务署	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第I标段、燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	良好	2025-11-13
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目	良好	2025-9-24
4	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)	良好	2025-9-23
5	深圳市安居集团	梅观土地整备利益统筹项03地块-梅观土地整备利益统筹项目01地块	良好	2025-8-29

3.1 深圳市宝安区建筑工务署-宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：9

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
			全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司
		设计咨询		上海建科建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
		造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	
23	欢乐港湾欢乐剧场项目	EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
			监理	中海监理有限公司	优秀
		其他服务	安全检查评价服务	深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
24	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	优秀
			全咨	全咨	中海监理有限公司
		设计管理		中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
		其他服务	设计	申都设计集团有限公司//普罗忆象建筑设计（北京）有限公司	良好
			勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
			第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			主体沉降监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
工程结构实体检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格			

3.2 深圳市宝安区建筑工务署-罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段、燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程

宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：9

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

附件：

1. [附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
25	新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	广东省建筑工程集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格
		全咨（联合体）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
		设计（联合体）	设计	广东粤建设计研究院有限公司（牵头单位）	良好
				深圳市深港优胜美地国际设计有限公司（成员单位）	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
			勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
26	十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
27-1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	其他服务	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
27-2	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
28	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）	设计	方案及初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
		全过程咨询（联合体）	监理	深圳市东部工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	中筑（深圳）设计院有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格
28-1	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第I标段	EPC总承包	施工	中国华西企业有限公司	良好
		洁净EPC总承包	施工	深圳市华西安装工程有限公司/中国华西企业有限公司	良好
		EPC设计	设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	设计	深圳宗建建筑设计股份有限公司	合格
28-2	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	EPC总承包	施工	中建南方投资有限公司//中建一局集团第二建筑有限公司	良好
		洁净EPC总承包	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		EPC设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格
		洁净EPC设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	合格

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

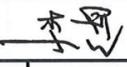
序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
29	深圳市第二十八高级中学新建工程	施工	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全咨	全咨	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		设计	基坑支护设计	深圳市勘察研究院有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
30	宝安体育馆周边综合整治与功能完善工程	EPC总承包	施工	中国建筑第八工程局有限公司	合格
		EPC设计	设计	深圳市朗程师地域规划设计有限公司//落境景观建筑设计（深圳）有限公司	合格
		监理	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
31	欢乐港湾欢乐剧场信息化配套完善项目	施工	施工	中建科工集团有限公司//深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
		监理	监理	中海监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
32	燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	良好
		监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	云基智慧工程股份有限公司	合格
33	燕罗街道洪桥头小学新建工程	施工	施工	中建科工发展有限公司	良好
		监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良好
34	宝安区中心医院整体改造（二期）	施工	施工	深圳市越众(集团)股份有限公司	不合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	不合格
		设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

3.3 深圳市建筑工务署工程管理中心-深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目施工总承包合同

项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
请输入	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目	深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目施工总承包合同	工程管理中心	工程管理中心	中国华西企业有限公司	季度	2025	3季度		83.53	良好

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目		
合同名称	深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目施工总承包合同		
合同金额	87631234.82 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位项目经理	李哲		
合同签订时间	2025年8月7日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月24日		
项目组评价得分	得分： 83.53 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	项目于9月初正式开工，该单位人员配备较齐全，沟通组织能力较好，关键岗位均在岗履职。能配合项目组积极协调外部单位及参建各方关系。机械设备、材料物资投入满足现场实施需求。分包报审及材料报审等工作也能及时开展。但需加强对署各项管理制度的学习教育，加强现场安全文明施工，及时开展各项深化工作，适时优化施工工序，确保进度按计划推进。		
项目组评价人员	张文辉，张建华，张欣，陶俊明，龙枝琴		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 83.53 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： _____，联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.93
		管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	资源投入	80%	80%：具有较好的履行经济能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后14天内开具，施工许可证在合同签订后21天内申办完成，手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足；具有履行经济能力；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），满足现场实施需求；	5.60
		劳务工人考勤和工资发放情况	100%	100%：当季度劳务工人每日考勤均达标且劳务工人发薪率不低于80%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全生产准备工作	100%	100%：有关管理文件内容全面，格式规范，针对性强，审批流程符合规定，能满足项目开工建设需要。安全管理人员及时到场履职，工地封闭管理措施完全满足要求。	8.00
		安全日常检查(项	不涉及		

		目级)-项目级安全检查情况			
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%：较好地落实6s管理；严格执行安全文明施工标准手册，有效实施防止现场污染的安全文明施工措施，未发生有效投诉情形；未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况；未出现伤亡事故；	
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查评价结果(署级)	不涉及		15.00
		危大工程检查结果	100%	100%：当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	工程质量过程管理 (10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%：质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求，内容较为完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	不涉及		
		质量问题整改情况	100%	100%：当季度质量问题整改合格率100%。	
	工程质量检查结果 (15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	不涉及		12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	80%	80%：各项验收顺利通过，工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求。验收资料齐全、规范。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	80%	80%：能较好地按照合同约定的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制,且未出现进度滞后；	4.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	80%	80%：关键节点基本能够按时完成验收，未影响工期进	8.00

				度;	
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	自有分包管理	80%	80%：在施工前完成分包备案，无违反合同约定的分包情况，对分包管理到位，能够较好地推动工作进行；	8.00
		变更和签证管控	100%	100%：严格落实工程变更管理各项要求；评价期内，变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效；严格执行合同约定的价格及计价方式；未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更等情形；三至五类变更不存在因自身原因导致审批超时情形。	
		工程量和工程量清单复核-工程量准确性	80%	80%：较好地执行合同约定的价格及计价方式；工程量较为真实准确，准确率在95%-97%之间（不含95%）；	
		工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	80%	80%：工程量清单复核成果提交时间超过合同约定14天以内；	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调(10分)	配合协调情况	80%	80%：较好地配合甲方日常工作，服从甲方管理，并较好地按照甲方指令完成；较好地协调参建各方关系；	8.00
		总包对甲指分包的管理	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及		
		资料（档案）管理	80%	80%：能够较好地在项目各阶段按要求实施档案管理；施工EIM考评得分在[85, 90)分区间，且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；	

3.4 深圳市建筑工务署教育工程管理中心-哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)

项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
请输入	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中国华西企业有限公司;深圳市特区建工科工集团建设有限公司	季度	2025	3季度		87.06	良好

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)合同		
合同金额	142121284.79 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司		
履约单位 项目经理	肖伦华		
合同签订时间	2025年4月10日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月23日		
项目组 评价得分	得分： 87.06 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.本季度总体表现良好，项目经理工作表现优秀，顺利推进完成了装配式外墙图纸专家评审及定样等工作。 2.施工安全、质量等管理工作有序可控，但需进一步加强装配式外墙施工组织及质量管理。 3.材料设备管理工作正常，但需进一步加强进场报验相关工作。 4.造价管理方面，能够有效推进完成清单复核工作。 5.配合和协调方面，能够服从项目组和全咨单位的统筹管理，响应及时。 6.两制信访工作总体可控，但需进一步加强两制工作，继续按照相关规定落实到位。 7.档案管理工作较好，考评排名靠前。		
项目组 评价人员	刘启友、熊晓晖、廖志强、蒋德全、周睿		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 87.06 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 肖伦华 ， 联系电话： 18879277731 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001
--------------	--

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	7.47
		管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	资源投入	80%	80%：具有较好的履行经济能力；资金监管账户及时开设，履约保函在合同签订后14天内开具，施工许可证在合同签订后21天内申办完成，手续基本齐全且较为高效。劳动力实际数量基本满足；具有履行经济能力；机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（与资源投入计划对比），满足现场实施需求；	5.60
		劳务工人考勤和工资发放情况	80%	80%：当季度劳务工人每日考勤不达标天数小于等于3天或劳务工人发薪率大于等于60%小于80%，且开设农民工工资专用账户和缴纳工资保证金；	
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全日常检查(项目级)-开工前安全	80%	80%：有关管理文件内容完整，格式较为规范，经过内	8.00

		生产准备工作		部评审, 基本满足项目开工建设需要, 安全管理人员到场履职, 工地封闭管理措施基本满足要求;	
		安全日常检查(项目级)-项目级安全检查情况	不涉及		
		安全文明施工措施与6s管理	80%	80%: 较好地落实6s管理; 严格执行安全文明施工标准手册, 有效实施防止现场污染的安全文明施工措施, 未发生有效投诉情形; 未出现因工地扬尘、噪声等环境防治措施落实不力被督导通报情况; 未出现伤亡事故;	
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查评价结果(署级)	不涉及		15.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 当季度检查中未发现触发督导通报的危大工程问题隐患; 且未出现伤亡事故的;	
三	质量管理				
	工程质量过程管理 (10分)	质量日常检查(项目级)-施工前质量准备工作	80%	80%: 质量创优方案、图纸会审、深化设计、材料设备清单及品牌申报等各项工作基本符合要求, 内容较为完整且通过审核。	8.00
		质量日常检查(项目级)-项目级质量检查情况	不涉及		
		质量问题整改情况	不涉及		
	工程质量检查结果 (15分)	质量检查评价结果(署级)-质量检查结果评级	不涉及		12.00
		质量检查评价结果(署级)-交付前检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	80%	80%: 各项验收顺利通过, 工程实施质量完全符合国家、行业及合同规定的技术标准和规范。功能及现场完成的实际效果均满足设计要求。验收资料齐全、规范。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理	工期进度过程管理	60%	60%: 基本能按照合同约定	3.00

	(5分)			的关键节点、里程碑节点进行进度过程控制,出现进度滞后情形时已及时纠偏;	
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
五	合约造价管理				
	合约造价管理(10分)	自有分包管理	80%	80%: 在施工前完成分包备案, 无违反合同约定的分包情况, 对分包管理到位, 能够较好地推动工作进行;	8.00
		变更和签证管控	80%	80%: 较好落实工程变更管理各项要求; 评价期内, 变更和签证申报资料报送完整、真实准确、及时有效; 较好执行合同约定的价格及计价方式; 未出现变更拆解、未批先建、未及时申报变更情形; 三至五类变更因自身原因导致审批超过30天以上数量占比0	
		工程量和工程量清单复核-工程量准确性	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		工程量和工程量清单复核-工程量清单复核的及时性	100%	100%: 按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调(10分)	配合协调情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成; 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	10.00
		总包对甲指分包的管理	不涉及		
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及		
		资料(档案)管理	100%	100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分≥90分, 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	

3.5 深圳市安居集团-梅观土地整备利益统筹项 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2025年第二季度履约评价结果公示

2025年08月29日 分享

各供应商：
 深圳市安居集团有限公司已完成2025年第二季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。
 公示期自2025年8月29日18:00至2025年9月5日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：段工（电话0755-83080037、邮箱duanqingh@szrcaj.com）
 规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）
 造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

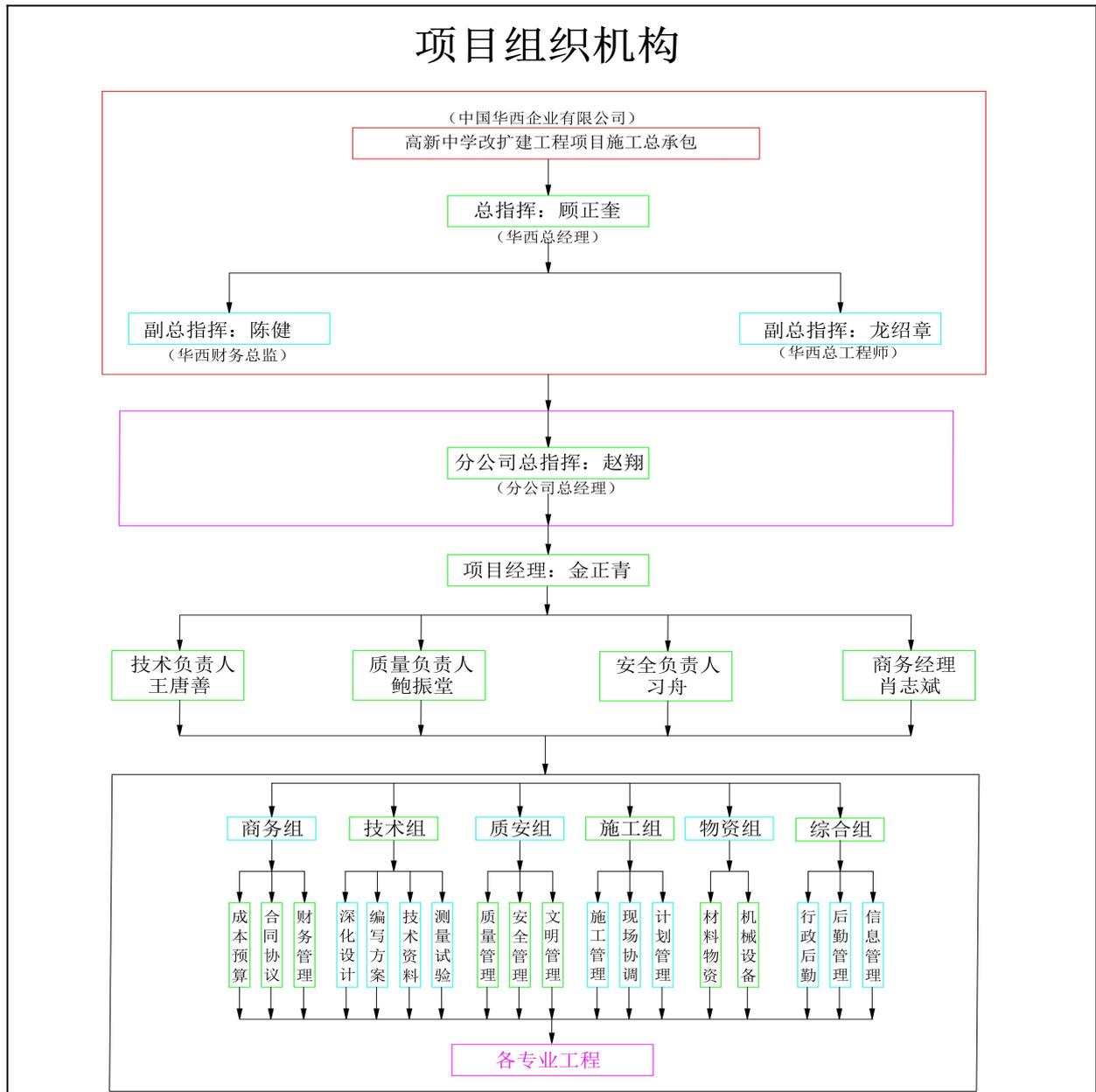
附件：深圳市安居集团2025年第二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司
2025年8月29日

2025 年度（2 季度）履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙辉棚改项目	李杰	鄂 1422018204904440	良好
2	中建三局集团（深圳）有限公司	海关草埔生活区片区棚户区改造项目	王鹏飞	粤 1422019202002363	良好
3	中国华西企业有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	杨成荣	粤 1442006200809621	良好
4	中国华西企业有限公司	燕罗街道 A426-0483 宗地项目	刘凯	粤 1442020202103043	合格
5	上海市基础工程集团有限公司	华富北片区棚改项目一标段	张效荣	沪 1442016201635406	合格
6	中铁建工集团有限公司	庆宜华苑（二期）棚户区改造项目	冀慧明	京 1112017201853004	合格
7	中国华西企业有限公司	燕子岭及石井 06-16 地块项目	周发	粤 1442022202302017	合格
8	深圳市市政工程总公司	福田区梅林地区 14-02 地块项目	廖阔	粤 1442017201850750	合格
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	观城第一期城市更新单元 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格

4、项目管理班子人员配备情况

项目组织架构系统框图



说明：项目分三级管理，一级为公司指挥层，由总经理顾正奎作为项目总指挥统筹协调公司资源；二级为项目管理层，负责项目商务、技术、质安、物资、综合等各模块管理；三级为各项目作业层，负责现场实施。

据招标文件要求，为保证项目管理高效运转，我司拟配备 22 人的项目管理团队，团队由一群经验丰富、技术精湛的专业人员组成包括施工项目经理、项目副经理(生产经理)、技术负责人（总工）、质量负责人、安全负责人、商务经理、BIM 工程师均具有丰富的工作经验和专业技能，能够高效的协同工作，保证工程施工质量、安全及进度。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	金正青	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442013201322871	建筑工程	本单位	0	/
2	技术负责人	王唐善	工程师	工程师	中级	川华西 S01-0341	工程技术	本单位	0	/
3	生产经理	温俊俊	工程师	一级建造师	一级	粤 1442022202302164	建筑工程	本单位	0	/
4	安全负责人	习舟	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2020) 0047119	工程管理	本单位	0	/
5	安全员	傅朕虢	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0008798	工程管理	本单位	0	/
6	安全员	李凯	助理工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2023) 0008814	工程管理	本单位	0	/
7	质量负责人	鲍振堂	高级工程师	质量员	/	0441610694416005065	土建	本单位	0	/
8	质量员	钟靖	工程师	质量员	/	0441710694417004547	土建	本单位	0	/
9	土建工程师	洪志豪	工程师	施工员	/	0442310100007000235	土建	本单位	0	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
10	土建工程师	徐晓雄	助理工程师	施工员	/	03624101000 52000192	土建	本单位	0	/
11	电气工程师	靳文瑞	高级工程师	高级工程师	高级	00582094	建筑电气与智能化	本单位	0	/
12	给排水工程师	周成桃	工程师	工程师	中级	31638926	给排水	本单位	0	/
13	材料员	过志威	工程师	材料员	/	04424111000 07000028	建筑材料	本单位	0	/
14	商务经理	肖志斌	工程师	一级造价师	一级	建[造]11204 400001786	土木建筑工程	本单位	0	/
15	造价员	陈大朋	工程师	工程师	中级	32076234	工程造价	本单位	0	/
16	试验员	沈晓林	高级工程师	高级工程师	高级	20230942562	房屋建筑结构工程	本单位	0	/
17	测量员	程鹏生	助理工程师	助理工程师	初级	62125941	房屋建筑结构工程	本单位	0	/
18	标准员	丁英太	工程师	标准员	/	04418115944 18000751	房屋建筑施工	本单位	0	/
19	资料员	罗超	工程师	资料员	/	04417114944 17007520	建筑工程	本单位	0	/

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
20	劳资专管员	肖劲光	工程师	劳务员	/	03625113000 05000291	工程造价	本单位	0	/
21	BIM 工程师	李颖	工程师	BIM 高级建模师	二级	22010010230 25339	设备设计	本单位	0	/
22	BIM 工程师	张真真	工程师	BIM 建模师	一级	17010010230 27280	不分专业	本单位	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.1 项目经理（金正青）的简历表、证件及社保、业绩证明

(1) 项目经理（金正青）的简历表

姓名	金正青	性别	男	年龄	48岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51060219770504 6330	手机号码	13576099628
参加工作时间	1997年7月	从事项目经理（建造师）年限		12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201322871				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九江裕达实业有限公司	万泰城·天颂 总承包工程	建筑面积： 349704.18 m ² ； 造价：53507.58 万元	2018/8/7 - 2021/7/9	已完	江西省优质建设工程奖

(2) 金正青一级建造师证注册证书

使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 金正青

性 别: 男

出生日期: 1977年05月04日

注册编号: 粤1442013201322871

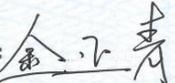
聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

金正青

个人签名: 

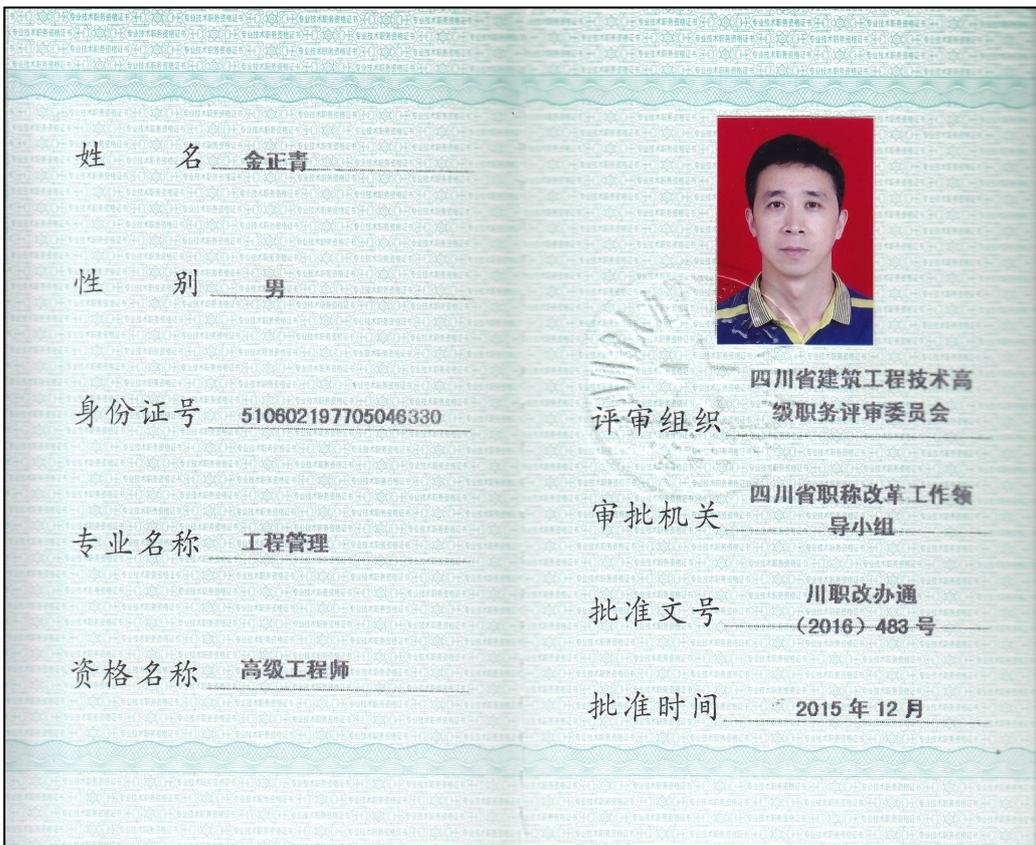
签名日期: 2025.8.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2013年11月05日

(3) 金正青高级工程师证



(4) 金正青安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2010) 0004250

姓 名: 金正青
 性 别: 男
 出 生 年 月: 1977年05月04日
 企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
 职 务: 项目负责人 (项目经理)
 初次领证日期: 2010年07月15日
 有 效 期: 2025年05月27日 至 2028年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 金正青毕业证



(6) 金正青身份证



(7) 金正青社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金正青 社保电脑号：601186955 身份证号码：510602197705046330 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

合计 24605.5 12479.36 7799.6 3119.84 779.96 1553.92 247.91 312.01

备注：

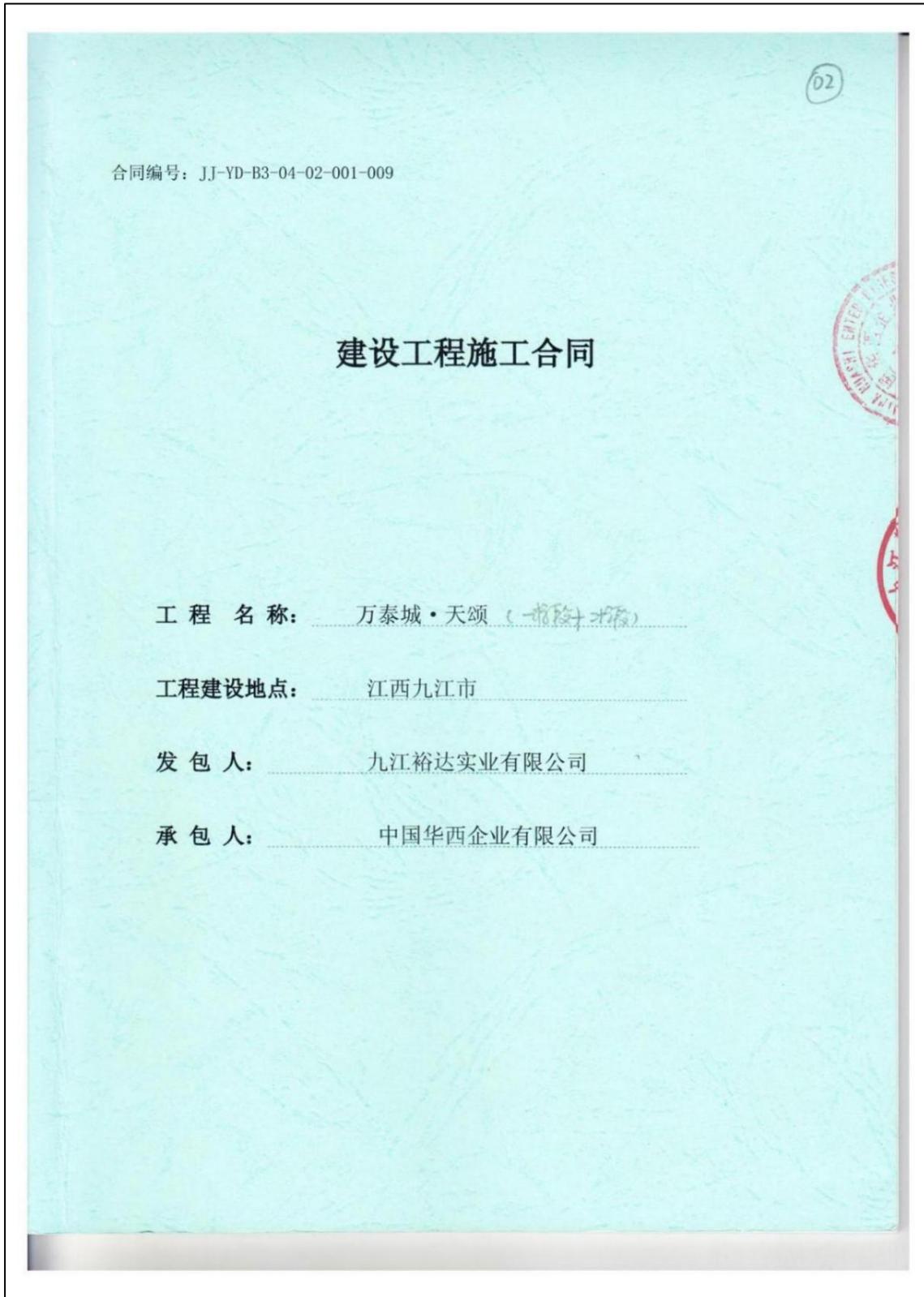
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f283c27c3f4a）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中国华西企业有限公司 单位编号 60007378



(8) 金正青业绩证明

1) 合同关键页



(一) 合同协议书

发包人：九江裕达实业有限公司 (以下简称“甲方”)
承包人：中国华西企业有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方为完成 万泰城·天颂 项目主体工程 (以下简称“本工程”) 而进行邀请招标, 经综合评标, 确定由乙方中标承建本工程。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 结合本工程的具体情况, 并遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

1、工程概况

工程名称：万泰城·天颂总承包工程

工程地点：江西九江

工程内容：在工期 810 日历天以内完成万泰城·天颂建筑安装工程总承包, 质量达到国家现行有关规范、规定及行业合格标准 (要求在合格的标准基础上增加 30% 单位工程以九江市优作为基本质量标准)。

2、承包范围：

招标方案图纸 (第一版施工图等同方案图) 以及验收规范规定的范围内建筑安装工程。包括图纸的所有工作内容以及为完成上述内容的所有措施、安全及文明施工。具体工作内容包括但不限于：

- 1)、基坑土石方及基坑支护工程;
- 2)、桩基工程;
- 3)、场内降水、排水工程、土方回填工程;
- 4)、装修工程 (含图纸范围内门窗工程、内外墙墙面、幕墙、栏杆等装饰装修工程);
- 5)、安装工程 (含图纸范围内给排水、消防、防雷、通风空调、强电、弱电智能化工程);
- 6)、电梯采购及安装工程;
- 7)、发电机及其环保工程;

第 1 页 共 30 页

- 8)、水表、电表直抄工程;
- 9)、燃气工程;
- 10)、园林绿化及园建工程;
- 11)、人防工程;
- 12)、标示系统(包含地下室停车系统)及信报箱工程;
- 13)、泛光照明工程;

3、合同工期:

计划开工日期: 2018 年 7 月 10 日, 以甲方发出的开工令为准;

计划竣工日期: 2020 年 9 月 19 日;

合同总工期 810 日历天。

详细进度计划, 由承包人编制并报发包人审批后执行, 作为节点工期的依据, 但总工期必须满足合同总工期。

4、质量标准: 达到合格标准,

4.1 在合格的标准基础上增加 30%单位工程以九江市优作为基本质量标准。

4.2 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量验收及保修的有关规定, 质量达到合格。如因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准, 乙方应承担重新返工、赔偿失等违约责任。

4.3 分部分项工程达到隐蔽条件, 乙方自检合格后, 在工程隐蔽前, 提供施工验收材料, 经监理单位及甲方验收合格并签字后方可进行隐蔽。

4.4、乙方应按照法律、法规及国家有关工程质量保修的规定, 对交付使用的工程在保修期内承担质量保修责任, 法律、法规未规定保修期限的, 保修期按两年计算。

4.5、双方对工程质量有争议, 由九江市工程质量检验监督总站进行鉴定, 鉴定费用及因此造成的经济损失和工期拖延, 由过错方承担。

4.6、工程质量检测费用按政府规定各自承担。

5、安全施工

第 2 页 共 30 页

5. 1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

5. 2、实施爆破作业，在毒害性环境中施工(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前 14 天以书面形式通知监理单位及甲方，并提出相应的安全防护措施，经监理单位及甲方认可后方可实施。

5. 3、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定上报有关部门并通知监理单位及甲方，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

5. 4、乙方应遵守地方政府和有关部门对施工现场交通、施工噪音、施工现场环境卫生和场地污染等管理规定，并按照规定办理有关手续，否则，由此造成的罚款等全部责任由乙方负责。

6、工程量：建筑面积 349704.18m² 其中一标段由 1#、2#、6#、7#、12#楼组成，建筑面积 122360.92m²。二标段由地下室、3#、4#、5#、8#、9#、10#、11#楼、1#独立商业、托老所、东西大门、人防疏散楼梯组成，建筑面积 227343.26m²。

7、合同价款：

7.1 合同暂定价为人民币 535075863.45 元，大写：伍亿叁仟伍佰零柒万伍仟捌佰陆拾叁元肆角伍分(含税)；其中一标段合同暂定价为 187222181 元，二标段合同暂定价为 347853682.45 元。

7.2 合同总价为暂定价款，结算时按照《2013 清单工程量计算规则》计算竣工图算量，套用 2017 年《江西省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年《江西省装饰装修工程消耗量定额计统一基价表》、2017 年《江西省安装工程消耗量定额及统一基价表》、2017 年《江西省建筑安装工程费用定额》等相关专业定额税前总价下浮 5%，价差和安全文明施工费不参与下浮。

8、组成合同的文件

8.1 本合同协议由下列文件组成，排列顺序如下：

- 1) 本协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 专用合同条款
- 4) 通用合同条款

第 3 页共 30 页

- 5) 招标文件
- 6) 图纸及有关技术文件
- 7) 综合单价表（不作为结算依据，仅作为变更结算参考）
- 8) 补充协议书（如有）
- 9) 其它资料

8.2 本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容一致，如上述合同文件中内容有冲突，则以排序在前面的描述为准。经双方协商一致的澄清或补充文件前后内容不相同或与排序在前的文件内容不相同，以时间在后的澄清或补充文件为准。

9、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

10、乙方承诺

10.1 按照合同约定进行施工、竣工及在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

10.2 乙方向甲方承诺本工程项目由乙方单位的施工队伍进行施工，不得转包，否则，由此造成的损失一切费用概由乙方负担并向甲方赔偿由此造成的一切损失费用，工期不予延长。

10.3 乙方向甲方承诺本合同签订后 15 个工作日内向甲方提交本工程的施工组织设计，经甲方审批后执行。

11、合同生效：

11.1 本合同订立时间：2018 年 6 月 8 日

11.2 订立地点：九江市

11.3 甲乙双方约定本合同自双方签字盖章后生效。

11.4 本合同文本壹式壹拾贰份，甲方执陆份、乙方执陆份，均具同等法律效力。

第 4 页 共 30 页

<p>甲方：</p> <p>名称：(印章)</p> <p>法定代表人或授权代表（签字）：</p> <p>日期：</p> <p>地址：</p> <p>邮政编码：</p>	<p>乙方：</p> <p>名称：(印章)</p> <p>法定代表人或授权代表（签字）：</p> <p>日期：</p> <p>地 址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐号：</p>
---	--

第 5 页 共 30 页

2) 竣工验收报告

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	万泰城·天颂 1#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	32层	建筑面积	26346.28m ²	开工时间	2018年8月7日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2020.12.17
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。				
	工程实体质量情况： 符合设计及规范要求、验收合格。				

验收意见	勘察	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡泉源 注册号: 3600693-AY006 项目负责人: 胡泉源</p> <p>同意验收</p>  <p>2020年12月17日</p>
	设计	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 至2022年6月 项目负责人: [Signature]</p> <p>同意验收</p>  <p>2020年12月17日</p>
	施工单位	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人: [Signature]</p>  <p>2020年12月17日</p>
	监理单位	<p>同意验收</p>  <p>总监理工程师: [Signature]</p>  <p>2020年12月17日</p>
	建设单位	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p>  <p>2020年12月17日</p>
备注		

验收意见	勘察 姓名: 胡泉源 单位: 胡泉源 注册号: 3600693-AY006 有效期至: 2022年6月 项目负责人: 胡泉源 同意验收 2020年12月17日	
	设计 姓名: 胡伟民 单位: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 2022年6月 项目负责人: 胡伟民 同意验收 2020年12月17日	 
	施工 单位 意见 项目负责人: 金正齐 同意验收 2020年12月17日	 
	监理单位 意见 总监监理工程师: 刘 同意验收 2020年12月17日	 
	建设单位 意见 项目负责人: 江和军 同意验收 2020年12月17日	
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年 7月 9日

工程名称	万泰城·天颂 3#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	32层	建筑面积	26814.24m ²	开工时间	2019年2月23 日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021. 7. 9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

验收意见	勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>姓名：陈永明 注册号：3600693-AY011 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年7月9日</p>
	设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>姓名：胡伟民 注册号：3600297-022 项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年7月9日</p>
	施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年7月9日</p>
	监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年7月9日</p>
	建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：[Signature]</p> <p>（公章） 2021年7月9日</p>
备注		

注册号
有效

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 4#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	24781.44m ²	开工时间	2019年2月23 日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

验收意见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 陈永明 注册号: 3600693-AY01 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
备注	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 5#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	12027.83m ²	开工时间	2019年1月4日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

验收意见	勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 司喜强</p> <p>注册号: 3600093-AY011</p> <p>有效期至: 2022年7月30日</p> <p>项目负责人: 司喜强</p> <p>2021年7月9日</p> <p>(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡伟民</p> <p>注册号: 3600297-022</p> <p>有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: 胡伟民</p> <p>2021年7月9日</p> <p>(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 金小青</p> <p>2021年7月9日</p> <p>(公章)</p>
	监理单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 刘子平</p> <p>2021年7月9日</p> <p>(公章)</p>
	建设单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: 江希达</p> <p>2021年7月9日</p> <p>(公章)</p>
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	万泰城·天颂 6#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	阿高第
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	28531.68m ²	开工时间	2018年9月13日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2020.12.17
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。				
	工程实体质量情况： 符合设计及规范要求、验收合格。				

收 意 见	勘察 意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 胡泉源 注册号: 3600693-AY006 有效期限: 至2022年6月 项目负责人: 胡泉源 同意验收 2020年12月17日	
	设计 意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期限: 至2022年6月 项目负责人:  同意验收 2020年12月17日	 
	施工单位 意见	项目负责人:  同意验收 2020年12月17日	 
	监理单位 意见	总监理工程师:  同意验收 2020年12月17日	 
	建设单位 意见	项目负责人:  同意验收 2020年12月17日	
备注			

收 意 见	勘察	<p>单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 胡泉源 注册号: 3600543-87606 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: 胡泉源</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p> 
	设计	<p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: 胡伟民</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p>  
	施工	<p>单位 金正青</p> <p>注册号: 144131-22871(00) 建筑 2016.10.04</p> <p>项目负责人: 金正青</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p>  
	监理	<p>单位 廖伙文</p> <p>注册号: 36003011 有效期至: 2022.04.19</p> <p>总监监理工程师: 廖伙文</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p>  
	建设	<p>单位 江裕达实业</p> <p>项目负责人: 江裕达</p> <p>同意验收</p> <p>2020年12月17日</p> 
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 8#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	11742.66m ²	开工时间	2018年11月5日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

验收意见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 陈志明 注册号: 3600693-AY01 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	设计	<p>同意验收</p> <p>单位名称: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>
备注	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年7月9日</p>

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 9#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	33层	建筑面积	24781.44m ²	开工时间	2019年2月23日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

验收意见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国注册土木(岩土)工程师 姓名: 陈永明 注册号: 3600693-AY07 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章) 2021年7月9日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章) 2021年7月9日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章) 2021年7月9日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>(公章) 2021年7月9日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章) 2021年7月9日</p>
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 10#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	32层	建筑面积	24581.44m ²	开工时间	2019年1月8日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

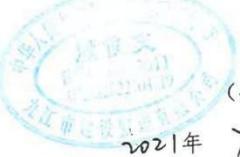
收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 陈永明 注册号: 3600399-27011 有效期至: 2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章) 2021年 7月 9日</p>
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 至2022年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章) 2021年 7月 9日</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章) 2021年 7月 9日</p>
	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监监理工程师: [Signature]</p> <p>(公章) 2021年 7月 9日</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>(公章) 2021年 7月 9日</p>
备 注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年 7月 9日

工程名称	万泰城·天颂 11#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	32层	建筑面积	26584.07m ²	开工时间	2019年1月8日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

收 意 见	勘察 单位 意见	 <p>项目负责人:  2021年 7月 9日</p> <p>(公章)</p>
	设计 单位 意见	 <p>项目负责人:  胡伟民 2021年 7月 9日</p> <p>(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p>   <p>项目负责人:  2021年 7月 9日</p> <p>(公章)</p>
	监理 单位 意见	  <p>总监理工程师:  2021年 7月 9日</p> <p>(公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人:  2021年 7月 9日</p> <p>(公章)</p>
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

年 月 日

工程名称	万泰城·天颂 12#楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇 18352701302
建设单位	九江裕达实业有限公司				2018年10月22 日
结构层数	33层	建筑面积	11742.66m ²	开工时间	2018年10月22 日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2020.12.17
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。				
	工程实体质量情况： 符合设计及规范要求、验收合格。				

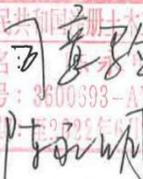
意见	勘察	姓名: 胡泉源 注册号: 3600633-AY006 有效期至: 项目负责本6月 胡泉源 同意验收  2020年12月17日
	设计	姓名: 胡伟民 注册号: 3600297-022 有效期至: 至2020年12月 胡伟民 同意验收   2020年12月17日
	施工单位意见	项目负责人: 金正六   2020年12月17日
	监理单位意见	总监理工程师: 邢文文   2020年12月17日
备注	建设单位意见	项目负责人: 江裕达  2020年12月17日

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年 7月9日

工程名称	万泰城·天颂 1#独立商业楼	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇 18352701362
建设单位	九江裕达实业有限公司				2019年2月23日
结构层数	2层	建筑面积	1848.24m ²	开工时间	2019年2月23日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

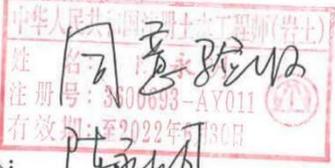
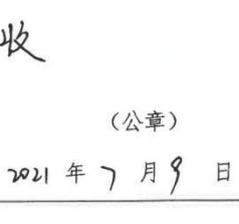
验收意见	勘察 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日 
	设计	 项目负责人:  2021年7月9日 
	施工 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日 
	监理 单位 意见	 总监监理工程师:  2021年7月9日 
	建设 单位 意见	 项目负责人:  2021年7月9日 (公章)
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·天颂 2#托老所	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇 18352701362
建设单位	九江裕达实业有限公司			开工时间	2018年10月22 日
结构层数	1层	建筑面积	1708.3m ²	竣工时间	2021.7.9
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。				
	工程实体质量情况： 符合设计及规范要求、验收合格。				

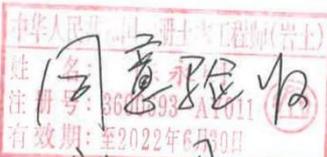
验收意见	勘察 单位 意见	 姓名: 彭永明 注册号: 3600693-AY011 有效期至: 2022年11月30日 项目负责人: 彭永明 2021年7月9日  (公章)
	设计 单位 意见	 姓名: 胡利民 注册号: 3600297-022 有效期至: 2022年6月 项目负责人: 胡利民 2021年7月9日  (公章)
	施工 单位 意见	同意验收  项目负责人: 金小青 2021年7月9日  (公章)
	监理 单位 意见	 总监监理工程师: 彭永明 2021年7月9日  (公章)
	建设 单位 意见	同意验收  项目负责人: 陈石海 2021年7月9日  (公章)
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年7月9日

工程名称	万泰城·犬颂 东大门房	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	1层	建筑面积	7.36m ²	开工时间	2018年9月13日
基础类型		工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

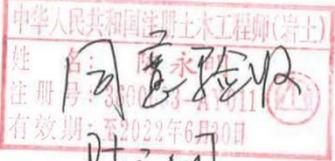
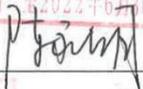
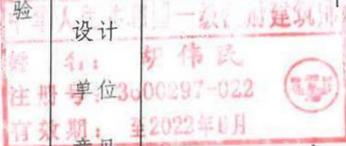
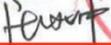
收 意 见	勘察 单位 意见	 姓名: 周永明 注册号: 3600093-A1011 有效期至: 至2022年6月30日 项目负责人: 周永明 2021年7月9日 
	设计 单位 意见	 姓名: 胡伟民 注册号: 36000297-022 有效期至: 至2022年6月 项目负责人: 胡伟民 2021年7月9日 
	施工 单位 意见	 同意验收 项目负责人: 俞小青 2021年7月9日 
	监理 单位 意见	 总监监理工程师: 刘子华 2021年7月9日 
	建设 单位 意见	 项目负责人: 江和军 2021年7月9日 
备 注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021 年 7 月 9 日

工程名称	万泰城·天颂 西大门房	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇 18352701362
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	1 层	建筑面积	7.36m ²	开工时间	2019 年 2 月 23 日
基础类型		工程造价	53507.59 万元	竣工时间	2021. 7. 9
验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况：</p> <p>工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。</p>				
	<p>工程实体质量情况：</p> <p>符合设计及规范要求、验收合格。</p>				

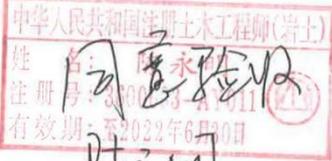
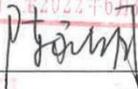
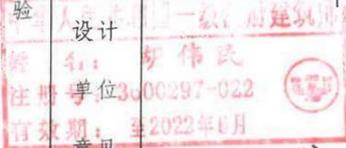
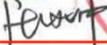
验收意见	勘察 单位 意见	 姓名: 司建强 注册号: 3300297-4-0111 有效期至: 至2022年6月30日 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	设计 单位 意见	 姓名: 胡伟民 注册号: 3300297-022 有效期至: 至2022年6月 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	施工 单位 意见	同意验收  项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	监理 单位 意见	同意验收  总监工程师:  2021年7月9日  (公章)
	建设 单位 意见	同意验收  项目负责人:  2021年7月9日 (公章)
备注		

附件五

建设工程竣工验收报告

2021年 7月 9日

工程名称	万泰城·天颂 地下室	地址	西临园艺路 (原杭州路)、 北临文博大道	项目负责人 及联系电话	陈志勇
建设单位	九江裕达实业有限公司				18352701362
结构层数	1/2层	建筑面积	72430.69m ²	开工时间	2018年8月7日
基础类型	桩基	工程造价	53507.59万元	竣工时间	2021.7.9
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，观感质量良好，各项功能满足要求，技术档案资料完整、真实有效，符合归档要求。				
	工程实体质量情况： 符合设计及规范要求、验收合格。				

验收意见	勘察 单位 意见	 姓名: 司建强 注册号: 3300297-4-0111 有效期至: 至2022年6月30日 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	设计 单位 意见	 姓名: 胡伟民 注册号: 3300297-022 有效期至: 至2022年6月 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	施工 单位 意见	 同意验收 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
	监理 单位 意见	 同意验收 总监工程师:  2021年7月9日  (公章)
	建设 单位 意见	 同意验收 项目负责人:  2021年7月9日  (公章)
备注		

(9) 获奖证书：2022 年江西省优质建设工程奖

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18 号

关于 2022 年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3 号）规定和《关于做好 2022 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34 号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等 124 项工程入选 2022 年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-

附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单


江西省住房和城乡建设厅
2023 年 4 月 20 日

(此件主动公开)

-2-

(五) 园林绿化工程 (共 5 项)

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位/总监
1	南昌	南昌市龙隐山五期 A、B 地块及四期展示区景观绿化工程	45979.75m ² / 3364.09万元	华夏世纪城建集团有限公司/贺文光	江西瑞林建设监理有限公司/陈汉东
2		南昌市新建区南昌院子大区景观二期第二标段工程	42524m ² / 3687.9万元	江西景观建设集团有限公司/伍祥	福建宏业建设监理有限公司/龚城城
3		南昌市新力时代广场项目园林景观绿化工程	39000m ² / 4097.83万元	辉彩建设集团有限公司/沈图琼	南昌市建筑技术咨询监理有限公司/魏东明
4	赣州	信丰县桃江湿地公园 (城南物流园段)	402422.12 m ² / 22151.62 万元	天堂鸟建设集团有限公司/揭青梅	广东建设工程监理有限公司/廖柏山
5		赣州国际企业中心园林景观绿化工程	48900 m ² / 3096.65 万元	江西丽景建设工程有限公司/许露晶	福建泉宏工程管理有限公司/李鸿洋

二、省优良工程奖 (共 88 项)

(一) 房屋建筑工程 (共 65 项)

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位/总监
1	南昌	临江商务区滨江片区地块改造安置房 (贤湖佳苑) 项目	51449.66 m ²	昌建设集团有限公司/徐文汉	九江市建设监理有限公司/张颖
2		东华理工大学实验大楼	32855.26 m ²	四川宏大建筑工程有限公司/李军	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/李正根
3		25 号教学楼 (注: 华东交通大学)	19615.96 m ²	中大建设股份有限公司/张涛	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/刘浩生
4		东华理工大学 4 号楼教学楼工程	10988.96 m ²	海力控股集团有限公司/龚云花	江西省赣建工程建设监理有限公司/张力

-7-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位 (分包单位) / 建造师	监理单位/总监
48	九江	九江市中级人民法院新建审判法庭各类用房项目工程总承包 (EPC)	12589.5 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/曹邦 (南瑞建设有限公司/陈珍珠)	江西远建工程管理有限公司/陈欢
49		九江·聆湖春天 1#2#3#楼	48036.42 m ²	江西旷达建设集团有限公司/吴兴勇	江西恒信项目管理有限公司/孙银娥
50		万泰城·天颂二标段	227343.26 m ²	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文
51		湖口县新动能产业园 (标准厂房) 项目	153026.62 m ²	中国建筑第五工程局有限公司/杨汉祥	江西正华工程项目管理集团有限公司/梅建荣
52		泰信·凤凰城二期	130533.33 m ²	浙江省东阳第三建筑工程有限公司/何庆刚	九江市建设监理有限公司/姚刘斌
53		南湖新城幼儿园项目	6589.23 m ²	中余建设集团有限公司/许双应	深圳市昊源建设监理有限公司/张振平
54		共青城市科教城体育馆工程	23622.36 m ²	润邦控股集团有限公司/梁礼绚	江西赣建工程建设监理有限公司/魏秋华
55		滨江凯旋城 10#、12#、13#、16#、17#楼、幼儿园、二期地下车库	134226.76 m ²	九江九龙建筑集团有限公司/户锋	江西省建设监理有限公司/许厥超
56		九江市中医院新建全科医生综合楼	12699.6 m ²	赣阳建工集团有限公司/肖海峰	九江市建设监理有限公司/任志斌
57		荷塘悦色商住小区	136730.5 m ²	江西建工建筑安装有限责任公司/李凯锋	景德镇市环中建设监理有限公司/谭越明
58		景德镇市第五人民医院传染病大楼	13853.40 m ²	昌建设集团有限公司/王欣	江西省赣洪工程建设监理有限公司/罗未忠
59		龙景国际花苑一期	81821.93 m ²	江西省荣翔建设有限公司/刘星星	江西铜业建设监理咨询有限公司/谢仲平

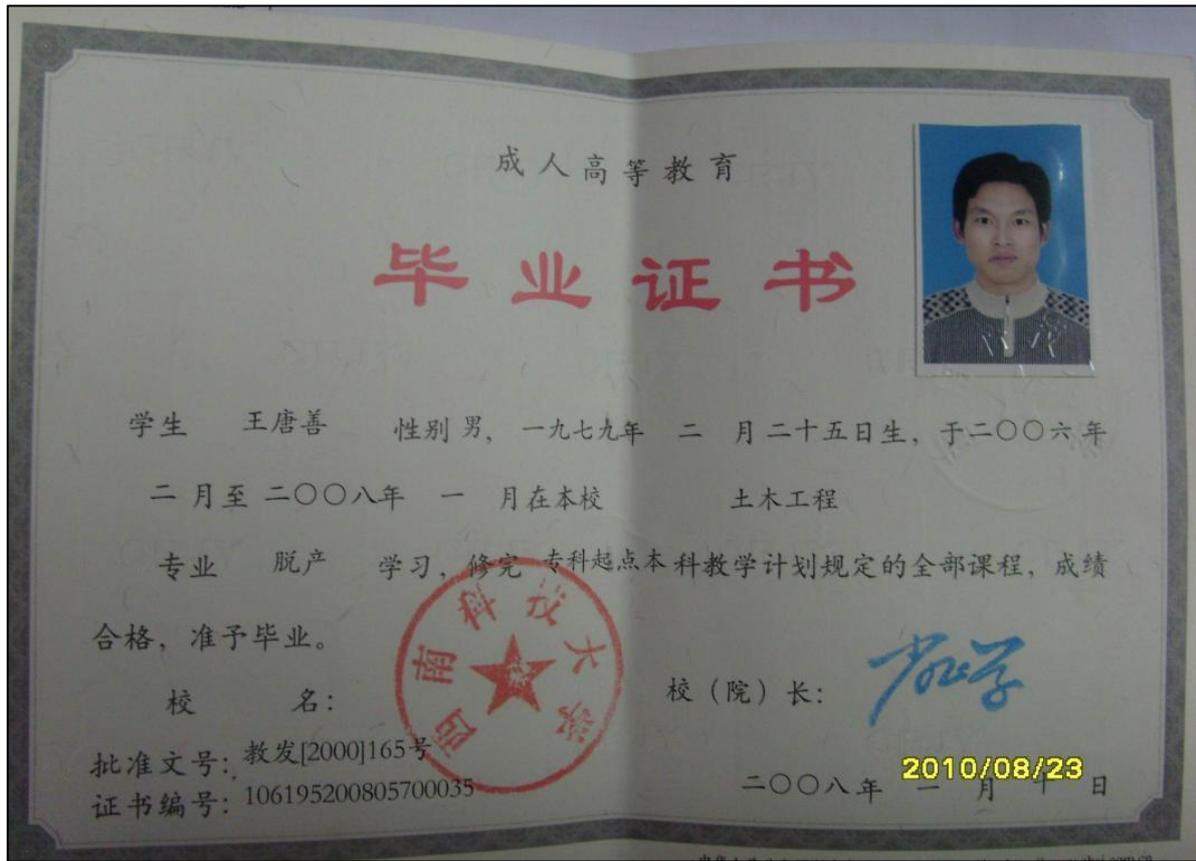
-12-

4.2 技术负责人（王唐善）的证件及社保

(1) 工程师证书、毕业证

姓名	王唐善	
性别	男	
出生年月	1979年02月	四川华西集团建筑工 评审组织 程技术中评委
专业名称	工程技术	四川华西集团有限公 审批机构 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准时间 2011年11月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号： NO 川华西S01-0341</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p> <p>川华西职改办通（2011）33号</p>
---	--



(2) 社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王唐普

性别: 男

社会保障号码: 5107231870011509



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	275
失业保险	参保缴费	275
工伤保险	参保缴费	171

(二) 2024年10月至2025年10月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202410	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	81.18	成都市市本级
202411	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	81.18	成都市市本级
202412	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	81.18	成都市市本级
202501	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市市本级

打印时间: 2025年11月06日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297:中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 g 3 q d j 7 d a g f Y K m F n w F K I D 验证, 验证码的有效期至2025年02月06日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年10月至2025年10月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老失业保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

4.3 生产经理（温俊俊）的证件及社保

(1) 工程师证书、一级建造师、毕业证





使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 温俊俊

性别: 男

出生日期: 1994年12月26日

注册编号: 粤1442022202302164



聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 温俊俊
签名日期: 2025.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

普通高等学校

毕业证书



学生 **温俊俊** 性别 **男**，一九九四年十二月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **工** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**南阳理工学院**

校（院）长：**刘荣英**

证书编号：116531201805000795 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.4 安全负责人（习舟）的信息表、证件及社保

(1) 信息表、工程师证书、安全 C 证、毕业证

姓名	习舟	证件类型	身份证	证件号码	362423199407011037
手机号码	18779667219	证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2020）0047119		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047119

姓 名: 习舟
 性 别: 男
 出 生 年 月: 1994年07月01日
 企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
 职 务: 专职安全生产管理人员
 初次领证日期: 2020年12月02日
 有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年12月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
 发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4.5 安全员（傅朕斌）的信息表、证件及社保

(1) 信息表、工程师证书、安全 C 证、毕业证

姓名	傅朕斌	证件类型	身份证	证件号码	362322199706060056
手机号码	18370619737	证件号（C 证编号）	粤建安 C3(2023)0008798		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008798

姓 名:傅朕斌

性 别:男

出 生 年 月:1997年06月06日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月23日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年04月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 www.pdffactory.com



井冈山大学
JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 傅朕斌 性别男 ,一九九七年六月六日生,
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习,
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 曾建平

证书编号:104191201905003875 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广学坚守
勤思敏行

(2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 傅朕斌

社保电脑号: 802211144

身份证号码: 36232198006050000

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2024	11	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2024	12	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	01	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	02	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	03	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	04	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	05	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	06	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	07	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	08	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	09	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			16875.23	8561.68			5351.05	2140.42			535.17		1070.21		856.19	214.02	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14e4b0fbbc1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

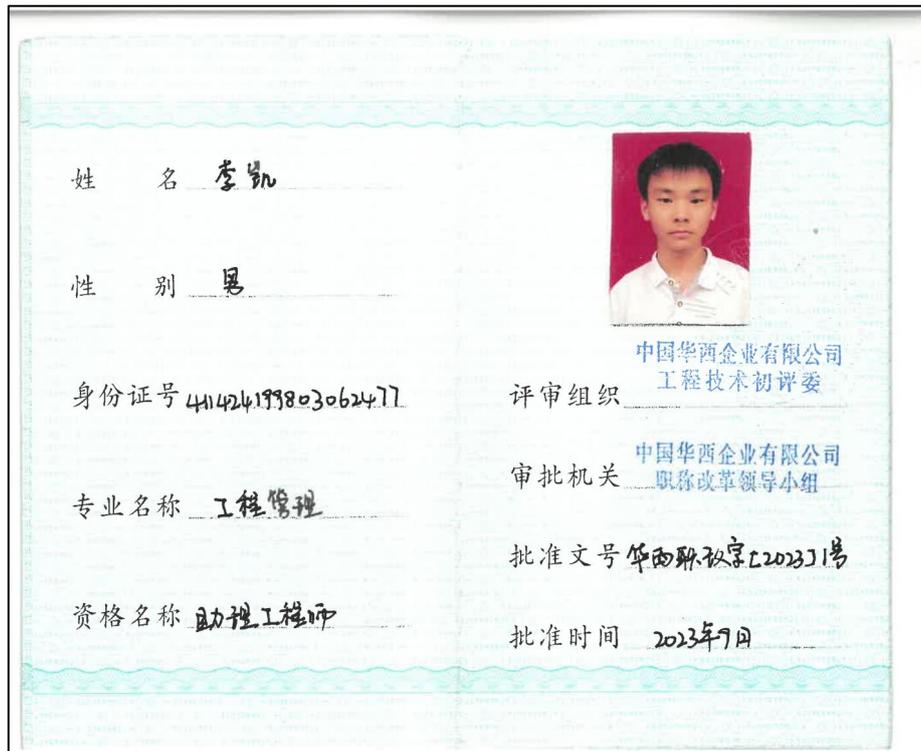
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



4.6 安全员（李凯）的信息表、证件及社保

(1) 信息表、安全 C 证、工程师证书、毕业证

姓名	李凯	证件类型	身份证	证件号码	411424199803062477
手机号码	13703421543	证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2023）0008814		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008814

姓名:李凯

性别:男

出生年月:1998年03月06日

企业名称:中国华西企业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月23日

有效期:2023年04月23日至2026年04月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



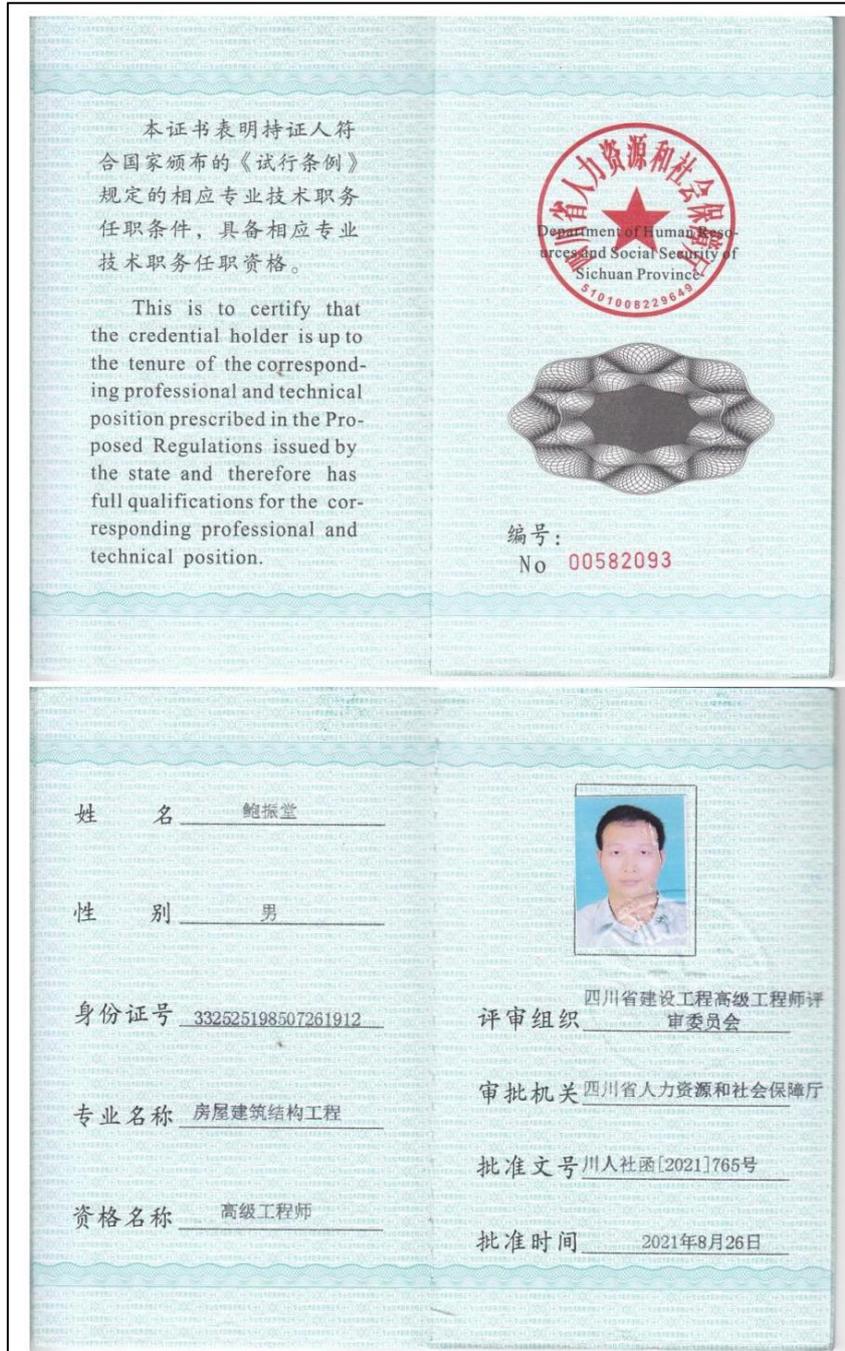
利用 pdfFactory Pro 测试版本创建的PDF文档 www.pdffactory.com



4.7 质量负责人（鲍振堂）的信息表、证件及社保

(1) 信息表、高级工程师证书、质量员证、毕业证

姓名	鲍振堂	证件类型	身份证	证件号码	332525198507261912
手机号码	13760372557	证件号（质量员证编号）	0441610694416005065		



证书编码：0441610694416005065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：鲍振堂

身份证号：332525198507261912

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.8 质量员（钟靖）的证件及社保

(1) 工程师证书、质量员证、毕业证



证书编码：0441710694417004547

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟靖

身份证号：510107198912111579

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年1月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.9 施工员（洪志豪）的证件及社保

(1) 工程师证书、施工员证、毕业证



证书编码: 0442310100007000235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 洪志豪

身份证号: 362329199609161159

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 洪志豪 性别 男 ,一九九六 年九 月十六 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:江西科技学院



校(院)长:

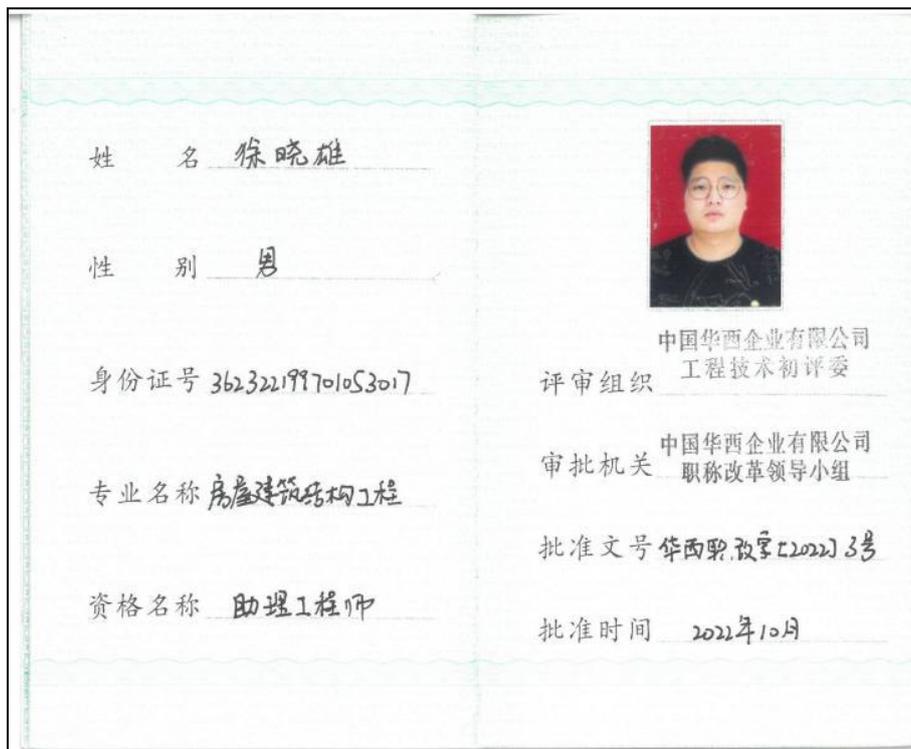
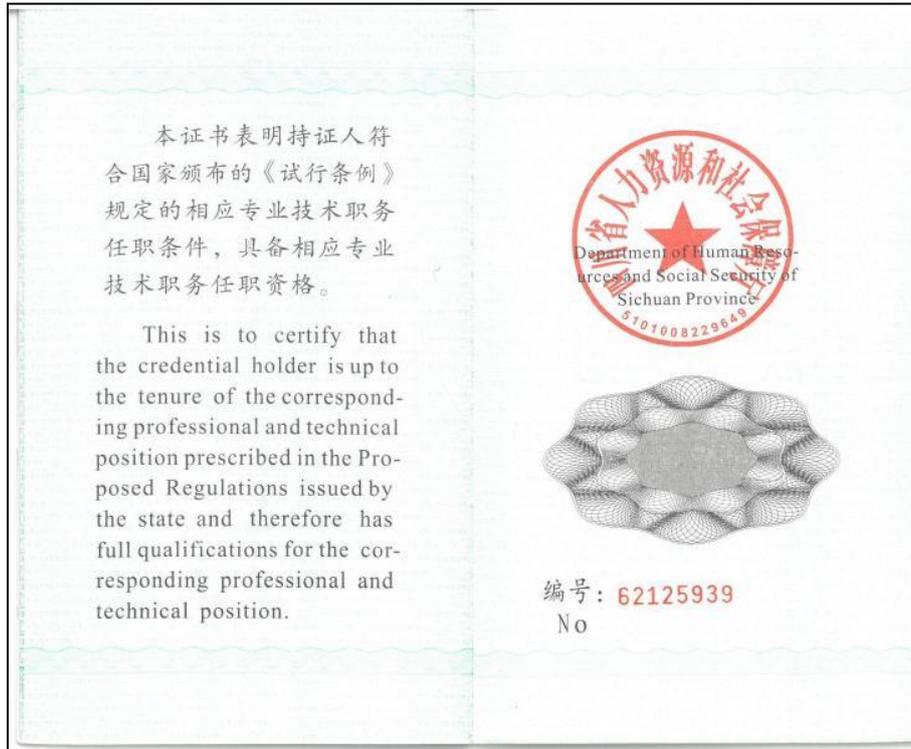
证书编号: 108461201905001174

二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.10 施工员（徐晓雄）的证件及社保

(1) 助理工程师证书、施工员证、毕业证



证书编码：0362410100052000192

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐晓雄

身份证号：362322199701053017

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：江西省安管建设职业技能培训学校

发证时间：2024年10月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 徐晓雄 性别 男 ,一九九七 年 一 月 五 日生,于二〇一七
 年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
 格,准予毕业。

校 名:  宜春学院 校(院)长: 

证书编号: 104171202105002965 二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

好差评二维码

姓名: 徐晓雄

社保电脑号: 808021012

身份证号码: 3629219

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2024	11	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2024	12	60007378	7648.0	1147.2	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	01	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	02	60007378	9177.0	1468.32	734.16	1	9177	458.85	183.54	1	9177	45.89	9177	91.77	9177	73.42	18.35
2025	03	60007378	9177.0	1468.32	734.16	1	9177	458.85	183.54	1	9177	45.89	9177	91.77	9177	73.42	18.35
2025	04	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	07	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	08	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	09	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计			14920.16	7574.8			4958.35	1983.34			495.88	907.41		725.93	181.48		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14e4b5e8ee1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



4.11 电气工程师（靳文瑞）的证件及社保

(1) 工程师证书、毕业证

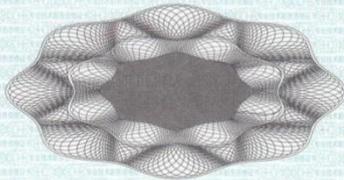
姓名	靳文瑞	
性别	男	
身份证号	622727198304085317	评审组织
专业名称	建筑电气与智能化工程	四川省建设工程高级工程师评审委员会
资格名称	高级工程师	审批机关
		四川省人力资源和社会保障厅
		批准文号
		川人社函[2021]765号
		批准时间
		2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
510100822964



编号：
No 00582094



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳文瑞 社保电脑号：625540076 身份证号码：622727198304085317 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025.

合计 15404.92 7769.84 5265.65 2106.26 526.63 885.95 703.76 177.19

备注：

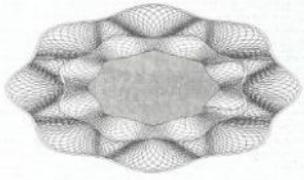
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f26d5347f11b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中国华西企业有限公司



4.12 给排水工程师（周成桃）的证件及社保

(1) 工程师证书、毕业证

姓名	周成桃	
性别	男	
身份证号	510623198902057115	评审组织 四川华西集团有限公司工程 技术中级评审委员会
专业名称	给排水工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西人〔2023〕 6号
		批准时间 2022年8月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 31638926
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 周成桃 性别 男，一九八九年 二 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长: **夏存玉**

证书编号: 101737201805028424 二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周成桃 社保电脑号：626945664 身份证号码：510623198902057115 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include years 2024 and 2025 with various months and amounts.

合计 13411.55 6829.84 4940.95 1976.38 494.16 733.81 587.06 146.75

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f283c27c3b0k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



4.13 材料员（过志威）的证件及社保
(1) 工程师证书、材料员证、毕业证



证书编码: 0442411100007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 过志威

身份证号: 362528199703060017

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书

学生 **过志威** 性别 **男**， **一九九七年**
三月六 日生，于 **二〇一四年 九月** 至 **二〇一九年 七月**
 在本校 **工程管理** 专业 **四年制**
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： **江西理工大学应用科学学院** 院 长： **何锦龙**

证书编号： 134341201905001068 二〇一九年 七月 一日

(2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 刘志威

社保电脑号: 802211150

身份证号码: 3623819100060

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2024	11	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2024	12	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	01	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	02	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	03	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	04	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	05	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	06	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	07	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	08	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	09	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			16875.23	8561.68			5351.05	2140.42			535.17		1070.21		856.19	214.02	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14e4b33b3d4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



4.14 商务经理（肖志斌）的证件及社保

(1) 工程师证书、一级造价师证书、毕业证



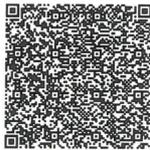
使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年02月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖志斌
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1990年08月04日
 专 业: 土木工程
 证 书 编 号: 建[造]11204400001786
 有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
 聘 用 单 位: 中国华西企业有限公司



肖志斌

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2024年09月06日

个人签名: 肖志斌

签名日期: 2025.11.11



(2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



好差评二维码 姓名: 肖志斌 社保电脑号: 801468998 身份证号: 362221990010101010 单位编号: 60007378 最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 页码: 1 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。 6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



4.15 预算员（陈大朋）的证件及社保

(1) 工程师证书、毕业证





(2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 陈大朋

社保电脑号: 638733237

身份证号码: 36200119

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2024	11	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2024	12	60007378	9894.0	1484.1	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	01	60007378	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15	19.79
2025	02	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	03	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	04	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	05	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	06	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	07	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	08	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	09	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	10	60007378	10466.0	1674.56	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计			21106.38	10701.6			6688.5	2675.4			668.85	1337.7		1070.17	267.53		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f283c2584cfv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



4.16 试验员（沈晓林）的证件及社保

(1) 高级工程师证书、毕业证





(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈晓林 社保电脑号：629411419 身份证号码：620402198903080053 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

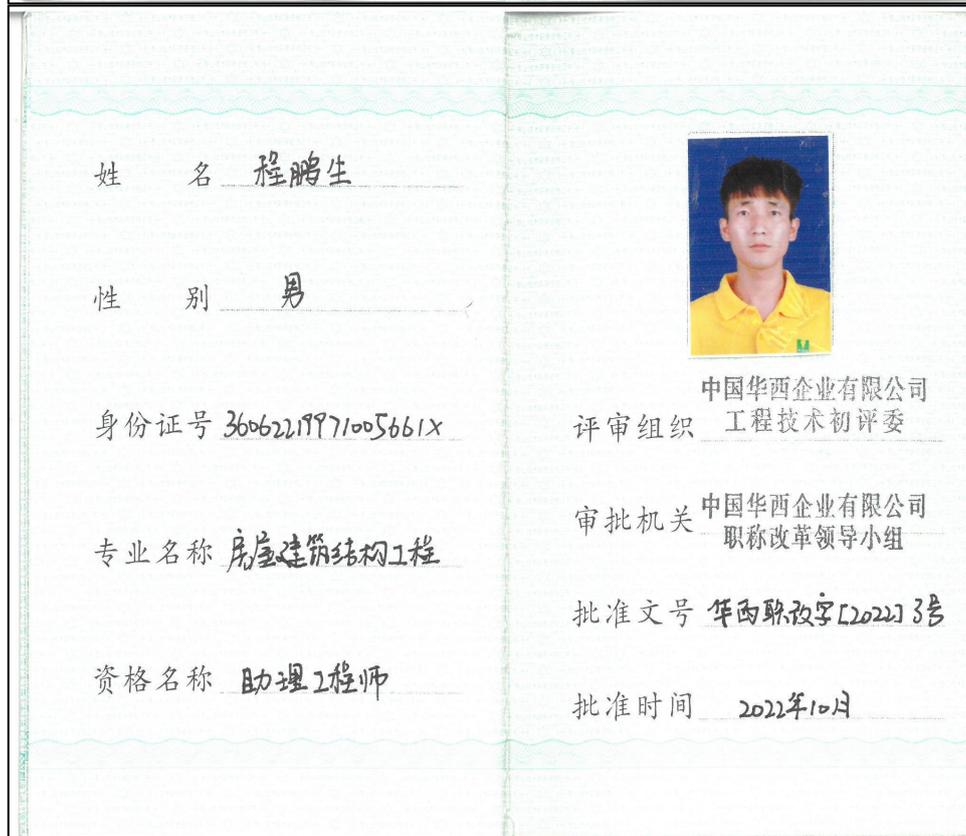
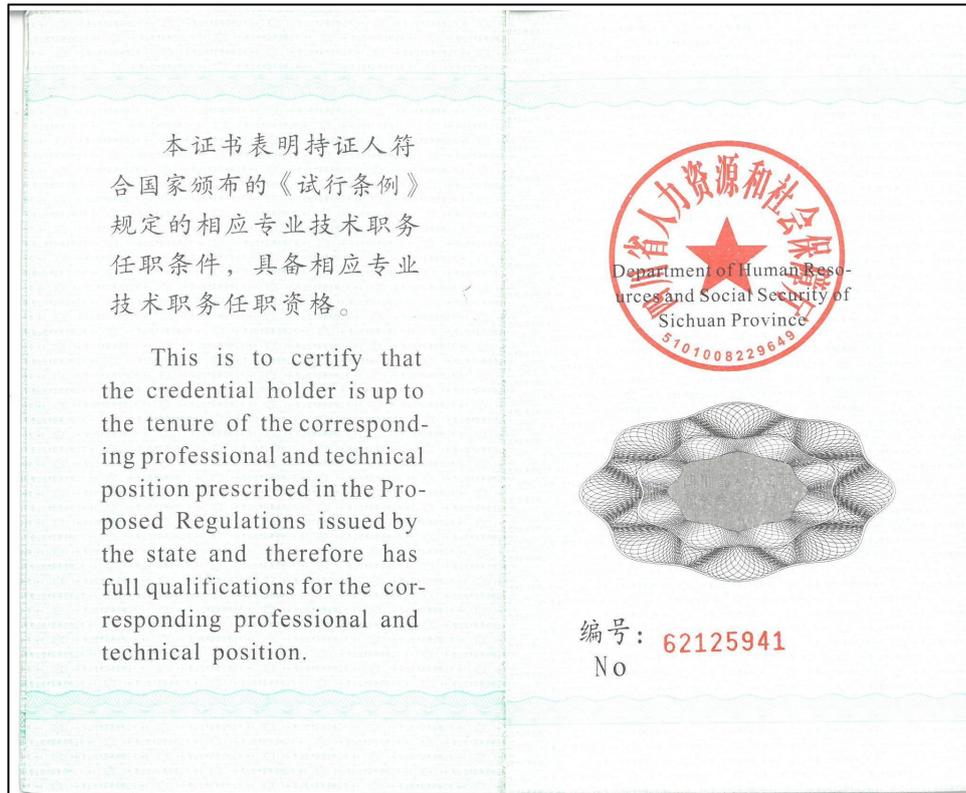
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f28003b8974t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 中国华西企业有限公司



4.17 测量员（程鹏生）的证件及社保

(1) 助理工程师证书、毕业证







勤
思
敏
行

广
学
坚
守

井冈山大学

JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 程鹏生 性别 男，一九九七年 十月 五日生，
于 二〇一七年 九月 至 二〇二一年 六月 在本校
土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：常建平

证书编号：104191202105001853 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 程鹏生

社保电脑号: 808021008

身份证号码: 360321198606060011

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007378	8253.0	1237.95	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2024	11	60007378	8253.0	1237.95	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2024	12	60007378	8253.0	1237.95	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2025	01	60007378	8253.0	1320.48	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2025	02	60007378	8253.0	1320.48	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2025	03	60007378	8253.0	1320.48	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2025	04	60007378	8253.0	1320.48	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2025	05	60007378	8253.0	1320.48	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2025	06	60007378	8253.0	1320.48	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2025	07	60007378	8253.0	1320.48	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2025	08	60007378	8253.0	1320.48	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2025	09	60007378	8253.0	1320.48	660.24	1	8253	412.65	165.06	1	8253	41.27	8253	82.53	8253	66.02	16.51
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计			16774.33	8510.96			5319.35	2127.74			532.0		1063.87		851.05	212.82	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14e4b23a62n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期: 2025年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.18 标准员（丁英太）的证件及社保
(1) 工程师证书、标准员证、毕业证



证书编码：0441811594418000751

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 丁英太

身份证号： 51060319820818635X

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 丁英太 性别男，一九八二年八月十八日生，于二〇一四年三月至二〇一九年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：谭秀森

批准文号：(83)教成字 002 号 证书编号：104295201905000068 二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 丁英太

社保电脑号: 604098257

身份证号码: 510603198507080016

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	11	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2024	12	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	01	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	02	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	03	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	04	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	05	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	06	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	07	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	08	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	09	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	10	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计			24331.37	11613.2	5194.4		7270.25	2908.1			727.03		1451.65		1161.34	290.31	

备注:

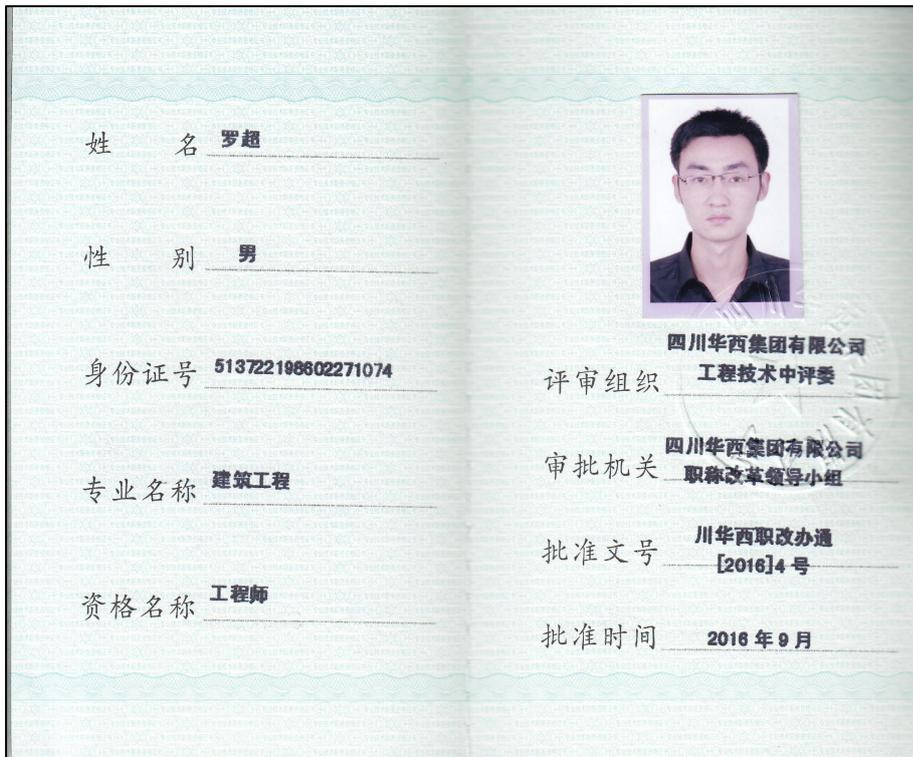
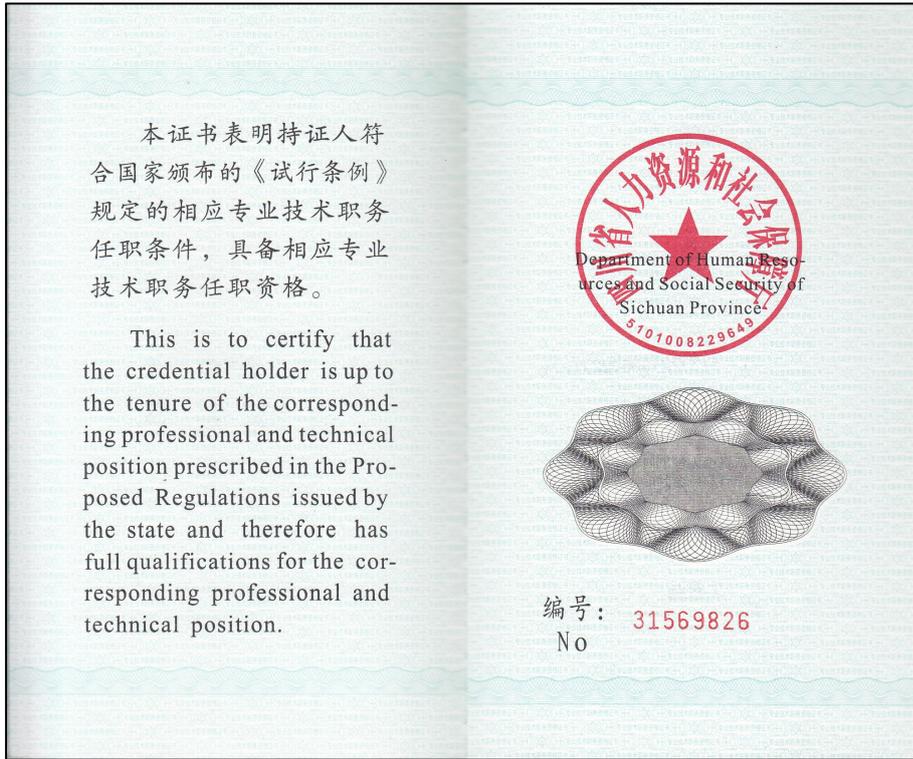
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f15207386d0w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



4.19 资料员（罗超）的证件及社保

(1) 工程师证书、资料员证、毕业证



证书编码：0441711494417007520

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗超

身份证号：513722198602271074

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 罗超

社保电脑号: 618129624

身份证号码: 513022198001010010

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	11	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2024	12	60007378	10979.0	1646.85	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	01	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	02	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	03	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	04	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	05	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计			22634.15	11481.76			7176.1	2870.44			717.67	1435.22		1148.15	287.07		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f283c2f1c0d7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



4.20 劳资专管员（肖劲光）的证件及社保

(1) 信息表、工程师证书、劳资员、毕业证

姓名	肖劲光	证件类型	身份证	证件号码	36242619950125101X
手机号码	15779656181	证件号（劳资员证编号）		0362511300005000291	



证书编码: 0362511300005000291

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 肖劲光

身份证号: 36242619950125101X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省建设职业培训学校

发证时间: 2025年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖劲光 性别 男，一九九五年 一 月 二十五日生，于二〇一四
 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：118431201805005625 二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)



好差评二维码 姓名: 肖劲光 社保电脑号: 641588444 身份证号: 362261980101001001 单位编号: 60007378 最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 页码: 1 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单... 6. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



4.21 BIM 工程师（李颖）的证件及社保

(1) 工程师证书、BIM 证、毕业证





普通高等学校



毕业证书

学生 **李颖** 性别 **女**，一九九六年四月二十三日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安理工大学** 校（院）长：

证书编号： 107001201805704360 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李颖 社保电脑号：649879204 身份证号码：610122199604230922 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contribution details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f283c27c32eg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
60007378 中国华西企业有限公司



4.22 BIM 工程师（张真真）的证件及社保

(1) 工程师证书、BIM 证、毕业证





**全国 BIM 技能等级考试
一级证书**



张真真 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号:410101199512112524

证书编号:1701001023027280

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 410101199512112524

Certificate Number: 1701001023027280



证书唯一序列号: 
1100001940

普通高等学校

毕业证书



学生 张真真 性别 女，一九九五年十二月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



证书编号：104061201805004609

校（院）长：



二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

好差评二维码

姓名: 张真真

社保电脑号: 649878991

身份证号码: 4100119

页码: 1

最近参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位: 元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60007378	7234.0	1085.1	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2024	11	60007378	7234.0	1085.1	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2024	12	60007378	7234.0	1085.1	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	01	60007378	7234.0	1157.44	578.72	1	7234	361.7	144.68	1	7234	36.17	7234	72.34	7234	57.87	14.47
2025	02	60007378	6215.0	994.4	497.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6215	62.15	6215	49.72	12.43
2025	03	60007378	6215.0	994.4	497.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6215	62.15	6215	49.72	12.43
2025	04	60007378	6215.0	994.4	497.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6215	62.15	6215	49.72	12.43
2025	05	60007378	6215.0	994.4	497.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6215	62.15	6215	49.72	12.43
2025	06	60007378	6215.0	994.4	497.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6215	62.15	6215	49.72	12.43
2025	07	60007378	6215.0	994.4	497.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6215	62.15	6215	49.72	12.43
2025	08	60007378	6215.0	994.4	497.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6215	62.15	6215	49.72	12.43
2025	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			13859.62	7038.32			4580.25	1832.1			458.07		879.79		703.82	175.97	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14e4b4c56e7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
6. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



5、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	中国华西企业有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、蛇口东滨外籍人员子女学校工程施工总承包项目; 合同金额 33354.18 万元; 合同签订时间 2022 年 5 月 31 日 2、松岗车辆段上盖物业北区项目配套学校施工总承包工程; 合同金额 30039.75 万元; 合同签订时间 2022 年 3 月 7 日 3、东晓小学改扩建工程一期施工总承包工程; 合同金额 25311.17 万元; 合同签订时间: 2022 年 3 月 4 日 4、宝城小学改扩建工程施工; 合同金额 23550.21 万元; 合同签订时间 2024 年 1 月 26 日 5、宝安区中小學生综合实	1、万泰城·天颂总承包工程, 合同金额 53507.58 万元, 竣工验收时间 2021 年 7 月 9 日	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、钢结构工程专业承包一级、机场场道工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、起重设备安装工程专业承包一级、模板脚手架专业承包 (不分等级)	共配置 22 人 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、技术负责人: 1 人 3、生产经理: 1 人 4、安全负责人: 1 人 5、安全员: 2 人 6、质量负责人: 1 人 7、质量员: 1 人 8、土建工程师: 2 人 9、电气工程师: 1 人 10、给排水工程师: 1 人 11、材料员: 1 人 12、商务经理: 1 人 13、造价员: 1 人 14、试验员: 1 人 15、测量员: 1 人 16、标准员: 1 人 17、资料员: 1 人 18、劳资专管员: 1 人	1、宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程项目, 评价单位: 深圳市宝安区建筑工务署, 履约评价: 优秀, 评价时间: 2025 年 11 月 13 日 2、罗田地块 (A426-0467) 项目 (暂定名) 设计采购施工总承包 (EPC) 第 I 标段、燕罗街道燕川地区 06-02 地块小学新建工程项目, 评价单位: 深圳市宝安区建筑工务署, 履约评价: 良好, 评价时间: 2025 年 11 月 13 日 3、深圳市光明区人民检察院办案及专业技术用房建设工程项目, 评价单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心, 履约评价: 良好,

				<p>践活动教育基地新建工程 施工总承包；合同金额 22097.1 万元；合同签订时 间 2024 年 9 月 30 日</p>		<p>19、BIM 工程师：2 人</p>	<p>评价时间：2025 年 9 月 24 日 4、哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目施工总承包(装配式外墙及屋面工程)项目，评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心，履约评价：良好，评价时间：2025 年 9 月 23 日 5、梅观土地整备利益统筹项 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块项目，评价单位：深圳市安居集团，履约评价：良好，评价时间：2025 年 8 月 29 日</p>
--	--	--	--	--	--	-----------------------	---

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。