

标段编号： 2504-440310-04-01-699044002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司

日期： 2025年11月20日

# 目录

<b>1、企业基本信息</b> .....	<b>3</b>
企业基础信息情况表 .....	3
近三年纳税证明 .....	14
建设工程不转包挂靠承诺书 .....	23
拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 .....	26
无行贿犯罪记录承诺书 .....	27
在深办公场地证明 .....	28
近三年财务审计报告 .....	53
<b>2、投标人市政工程业绩</b> .....	<b>148</b>
珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程).....	150
未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包.....	161
新羌特色城中村项目 .....	177
罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包.....	189
虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目 .....	202
<b>3、投标人市政工程获奖情况</b> .....	<b>224</b>
二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” .....	226
二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	227
二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	228
<b>4、拟派项目团队人员基本情况</b> .....	<b>229</b>
拟派项目团队人员情况汇总表 .....	229
<b>企业其他综合实力证明</b> .....	<b>307</b>
红榜工地 .....	307
百千万工程 .....	319
罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业.....	339
企业履约评价情况 .....	340
企业管理体系认证 .....	397
实用新型专利证书 .....	402
知识产权管理体系认证证书 .....	408
企业工程软件著作权登记证书 .....	409
企业诚信证明 .....	412

# 1、企业基本信息

## 企业基础信息情况表

### 附件 1:

## 企业基础信息情况表

企业名称	中深建业建设集团有限公司		企业曾用名 (如有)	中建深业建设发展有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36		企业类型	有限责任公司(港澳台投资, 非独资)(按营业执照填写)
成立时间	2017年06月08日		办公场所情况	4299.02M <sup>2</sup> (填写面积, 并提供证明材料)
法定代表人	冼玉荣	联系方式	18320998692	
主项资质	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 市政公用工程施工总承包壹级;</li> <li>(2) 建筑工程施工总承包一级;</li> <li>(3) 石油化工工程施工总承包壹级;</li> <li>(4) 建筑装修装饰工程专业承包一级;</li> <li>(5) 地基基础工程专业承包一级;</li> <li>(6) 建筑机电安装工程专业承包一级;</li> <li>(7) 消防设施工程专业承包二级;</li> <li>(8) 建筑幕墙工程专业承包二级;</li> <li>(9) 城市及道路照明工程专业承包二级;</li> <li>(10) 钢结构工程专业承包二级;</li> <li>(11) 环保工程专业承包二级;</li> <li>(12) 特种工程(结构补强) 专业承包不分等级;</li> <li>(13) 施工劳务不分等级</li> <li>(14) 承装(修、试) 电力设施三级。</li> </ul>		企业股东信息 (主要)	中深建业(深圳) 建设有限公司 36800 万元 92%  乐福资本有限公司 3200 万元 8%

企业总人数	179 人				
企业总资产 (亿元)	(至 2024 年末)			16.62	
年营业额 (万元)	2022 年	138113.39	纳税额 (万 元)	2022 年	3719.012633
	2023 年	153121.43		2023 年	4502.997396
	2024 年	75078.32		2024 年	2370.184336
<p>一、近 3 年合计纳税额总额：10592.19437 万元，其中总部注册城市合计纳税额：6523.713016 万元。</p> <p>二、近 3 年年均纳税额：3530.731455 万元，其中总部注册城市年均纳税额：2174.571005 万元。</p>					

备注：

- 1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

# 变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号

网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EK44H36		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	中深建业建设集团有限公司	成 立 日 期	2017年06月08日		
类 型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	住 所	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		
法 定 代 表 人	冼玉荣	登 记 机 关			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2025 年 06 月 10 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册资本: 40000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

证书编号: D144111412

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344415589

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2029年12月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00511-2020

单位名称:中深建业建设集团有限公司 住所:深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

法定代表人:冼玉荣

许可类别和等级:承装类三级  
承修类三级

统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36

有效期限自 2020年12月07日 始

至 2026年12月06日 止



2025年08月11日

国家能源局印制

# 近三年纳税证明

2022 年

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
	合计	28,828,585.04	0
	其中, 自缴税款	28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022年05月07日

税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22	
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33	
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77	
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01	
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33	
		填票人： 广东省电子税务局	备注：预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022年5月17日

税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	2,411.50	
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	3,617.25	
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	8,440.26	
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 至 2022-05-17	2022-05-17	120,575.13	
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14	
		填票人： 杨双宁	备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期：2022年07月06日

税务机关：国家税务总局珠海市平门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67
		填票人： 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市平门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市平门区税务局第二税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期：2022年11月30日

税务机关：国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84
		填票人： 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠来县税务局粤东新城税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第4次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合计		23,129,265.21	0
其中,自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023年10月24日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写)人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35	
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人		备注：预缴申报-一般申报-正税自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局)：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023年11月28日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	8,717.57	
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	3,487.03	
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	5,230.54	
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	174,351.31	
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45	
税务机关 (盖章)		填票人： 张玉芝		备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023年 11月 28日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45	
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78	
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67	
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99	
金额合计	(大写) 人民币壹拾陆万叁仟肆佰柒拾柒元捌角玖分				¥161,467.89	
税务机关		填票人	备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			
(盖章)		张五芝				

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045231200014381

填发日期: 2023年 12月 06日 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91	
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86	
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68	
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41	
金额合计	(大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86	
税务机关		填票人:	备注: 预缴申报一般申报正税自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			
(盖章)		斗门区电局虚拟用票人				

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/qgsppzcy/qgsppzcy.jp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024年03月04日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局  
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82	
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72	
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36	
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83	
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73	
税务机关 电子 (盖章) 征税专用章		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报分期预缴税款, 正税自行申报。珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局			

第2次打印

妥善保管

查验网址: <http://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024年03月14日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94	
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7522.94	
税务机关 电子 (盖章) 征税专用章		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报, 项目预缴, 正税自行申报。珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白藤税务分局, 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税跨报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园G区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施			

妥善保管

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

2024 年

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
	合计	13,279,279.91	0
	其中,自缴税款	12,778,492.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费56,480元(伍万陆仟肆佰捌拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064238228648



# 说明函

## 说明函

本单位现因省外完完税证明较多，无法在标书中一一列出。现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要，本单位可配合提供原件核查。

特此说明！

中深建业建设集团有限公司



## 建设工程不转包挂靠承诺书

附件 2:

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处
投标单位	中深建业建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：中深建业建设集团有限公司 时间：2025 年 11 月 20 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：[Signature] 时间：2025 年 11 月 20 日 法定代表人：[Signature] 时间：2025 年 11 月 20 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名： 冼玉荣 性别： 男 年龄： 40 岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2025 年 11 月 20 日

有效日期至： 2026 年 06 月 30 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 中深建业建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
桑先锋	监事	选举
冼玉荣	总经理	选举
冼玉荣	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

信息打印

## 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

### 附件 3:

### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处
投标单位	中深建业建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  中深建业建设集团有限公司 时间：2025 年 11 月 20 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025 年 11 月 20 日</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 11 月 20 日</p>

#### 备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区马峦街道办事处（招标人）：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5EK44H36（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：洗玉荣，450981198510304731（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

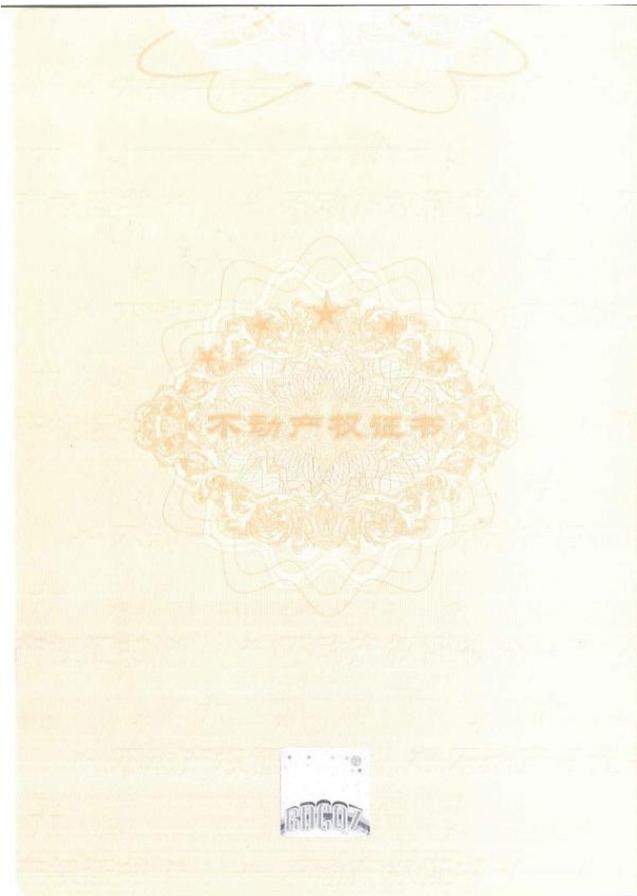
单位（公章）：中深建业建设集团有限公司



法定代表人（签署）：

## 在深办公场地证明

序号	房屋位置	单元	建筑面积/m <sup>2</sup>
1	华强创意园 4 栋 B 座 6 楼	601-608	1435.74
2	华强创意园 4 栋 B 座 8 楼	801-808	1431.64
3	华强创意园 4 栋 B 座 9 楼	901-908	1431.64
合计			4299.02



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023年11月29日



中华人民共和国自然资源部监制

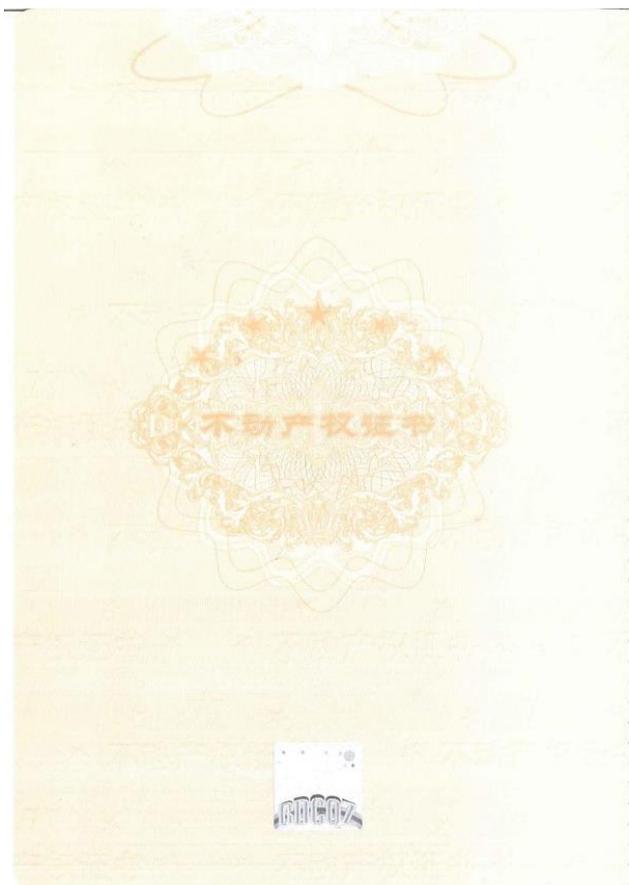
编号 N0 D44132488335

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649543 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座601
不动产单元号	440306206005GB00188F00020029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 189.75平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 137.38平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1859550元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房, 购房日期: 2023年11月17日。  
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。  
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649544 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座602
不动产单元号	440306206005GB00188F00020030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 227.41平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 164.64平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2228618元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK4H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
  - 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。
- 说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

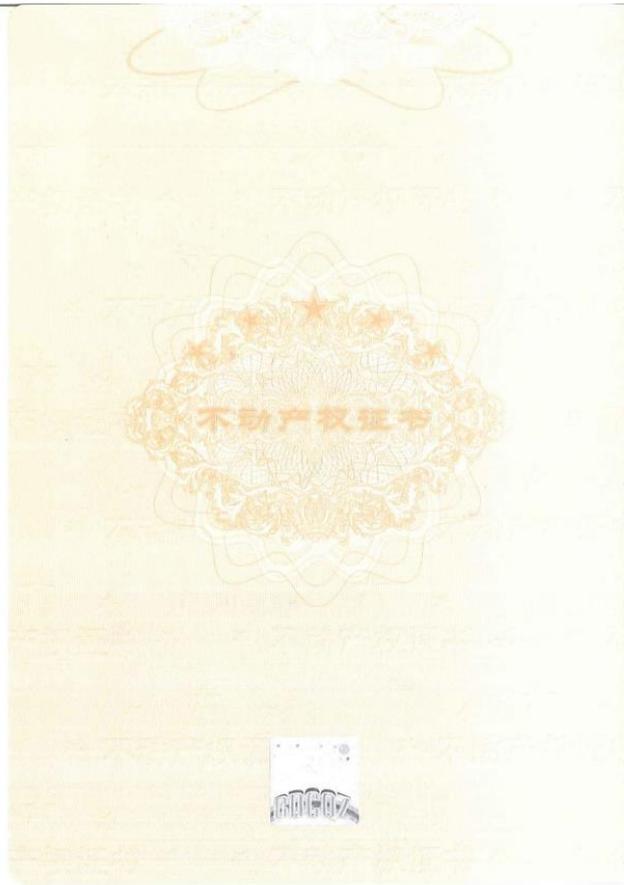


粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649545 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座603
不动产单元号	440306206005GB00188F00020031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：207.31平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：150.09平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2031638元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
  - 2、转让有关事项直接《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
- 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

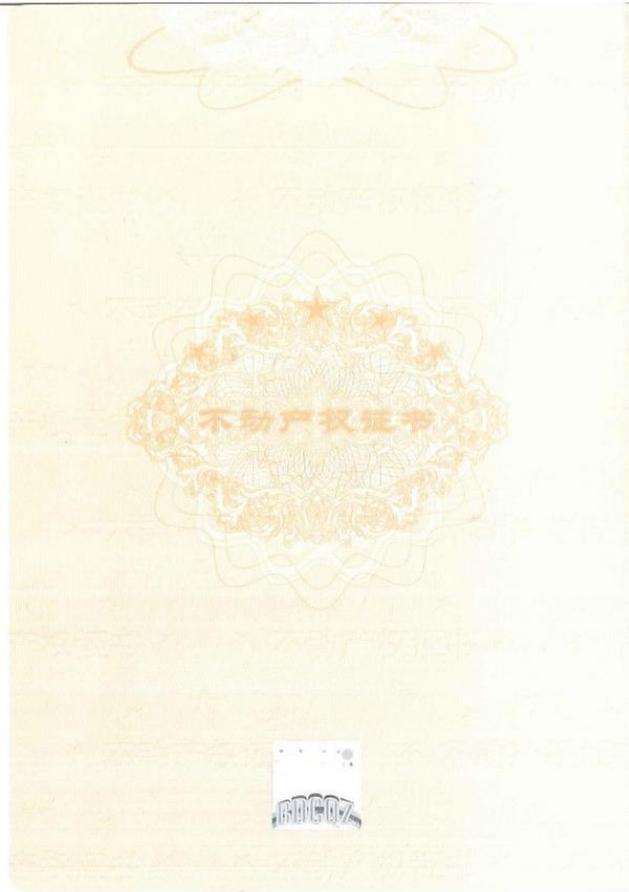


粤 (2023) 深圳市 不动产第 0649546 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座604
不动产单元号	440306206005GB00188F00020032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 246.19平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 178.24平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2412662元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房, 购房日期: 2023年11月17日。
  - 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。
- 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

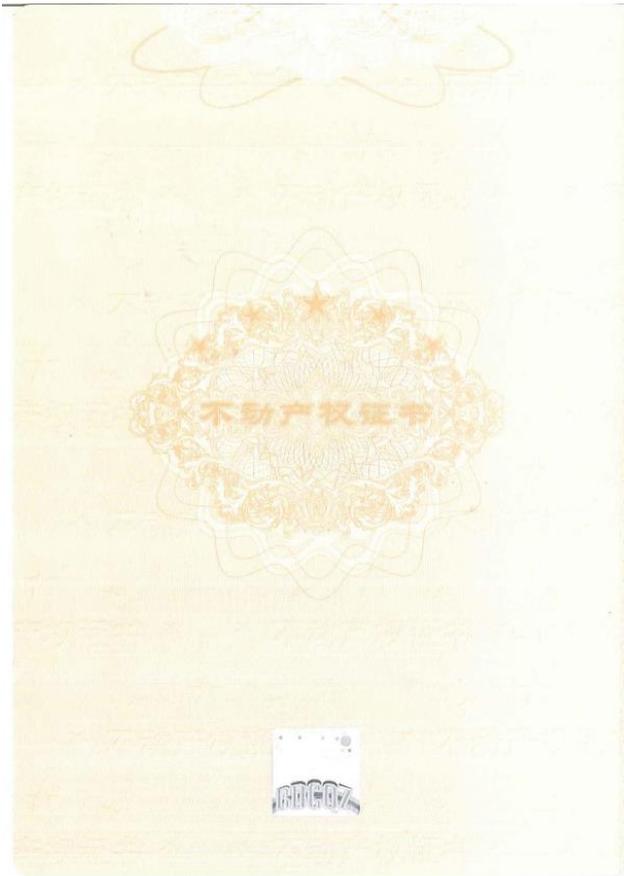


粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649536 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座605
不动产单元号	440306206005GB00188F00020033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：128.62平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：93.12平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1260476元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
  - 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
- 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

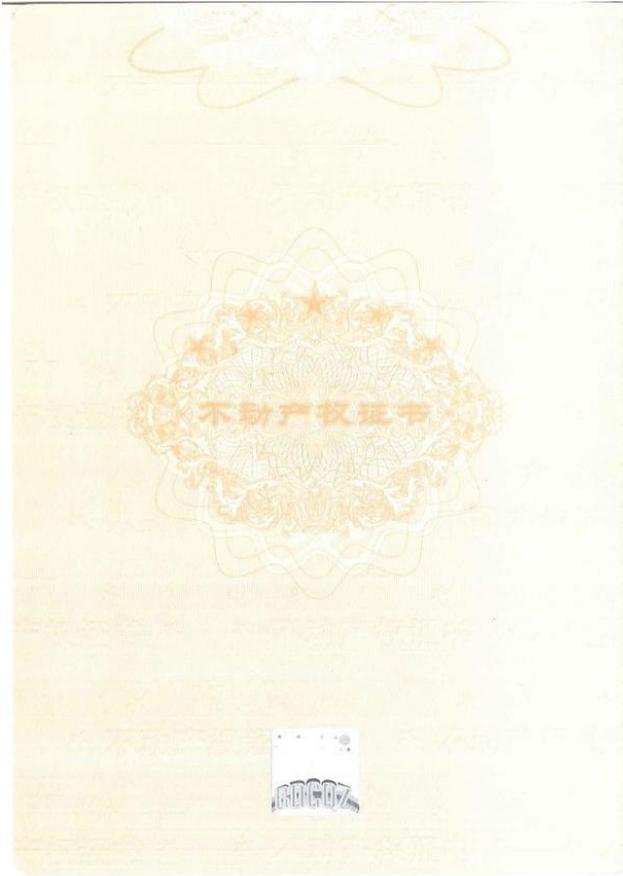


粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649531 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座606
不动产单元号	440306206005GB00188F00020034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 105平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 76.02平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1029000元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房, 购房日期: 2023年11月17日。
  - 2、转让有关事项直接《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。
- 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

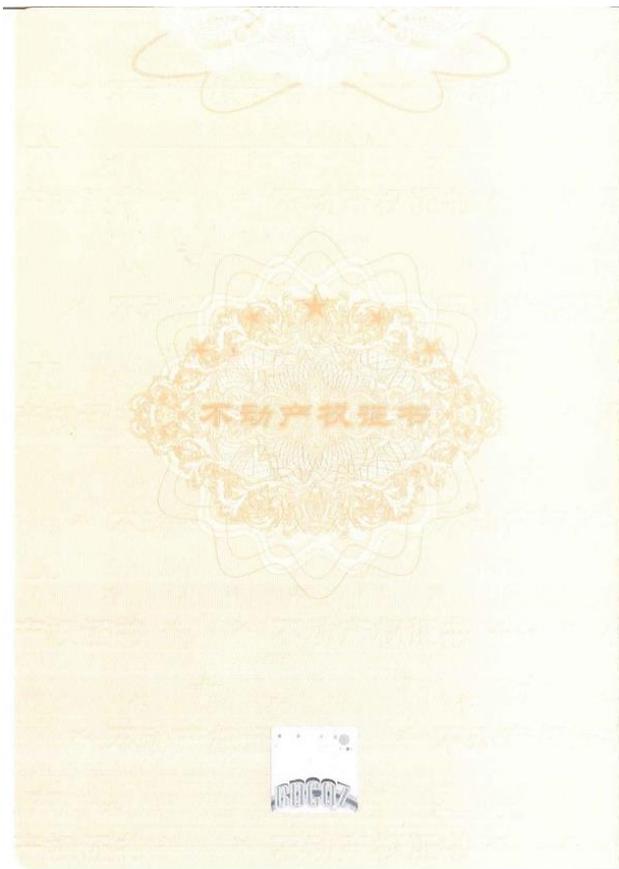


粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649538 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座607
不动产单元号	440306206005GB00188F00020035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：103.13平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：74.66平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1010674元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。  
2、转让有关事项直接《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。  
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D44132488337

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649537 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座608
不动产单元号	440306206005GB00188F00020036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 228.33平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 165.31平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2237634元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
- 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



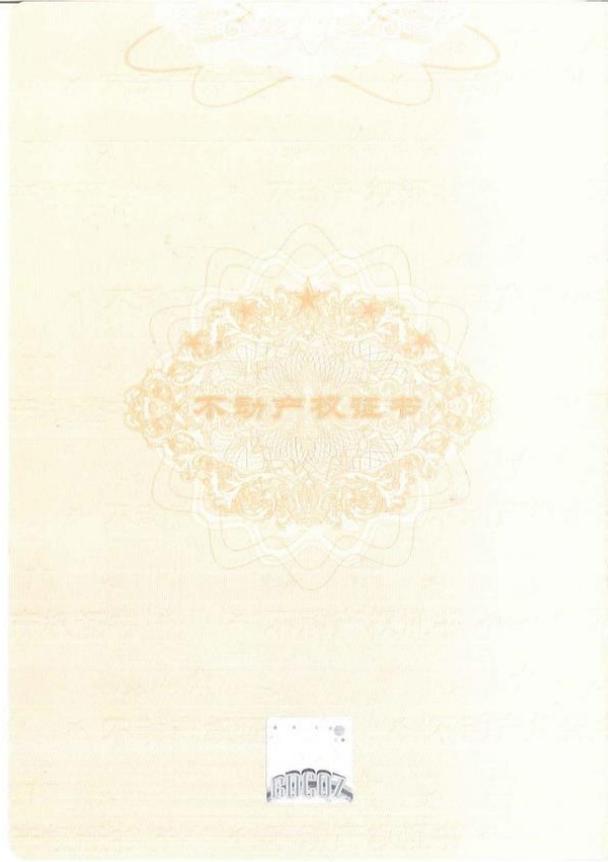
粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649410 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座801
不动产单元号	440306206005GB00188F00020049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：225.05平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：162.88平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2205490元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
- 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

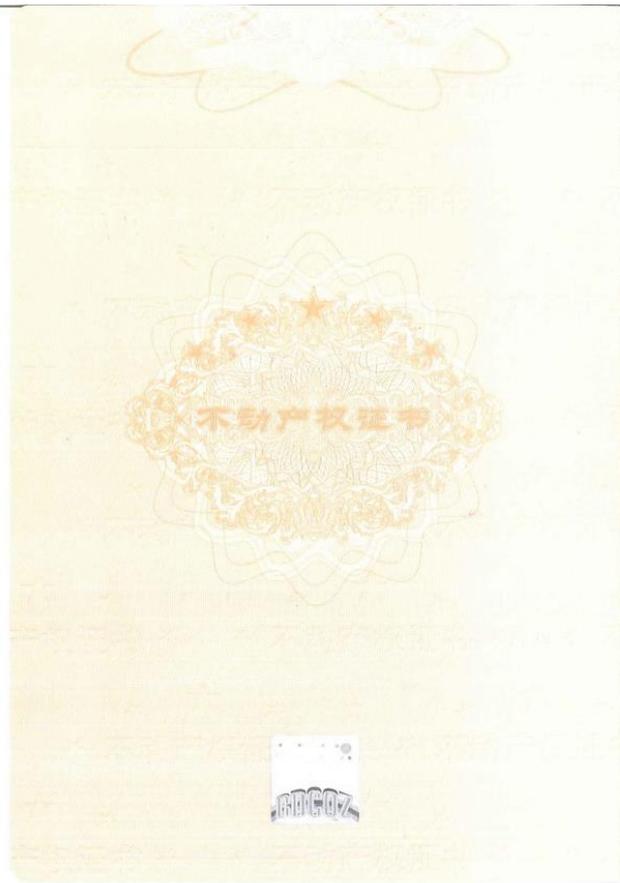


粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649401 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座802
不动产单元号	4403062060056B00188F00020050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：236.40平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431，宗地面积：86964.61平方米 2. 套内建筑面积：171.10平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2316720元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。  
2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。  
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日



中华人民共和国自然资源部监制

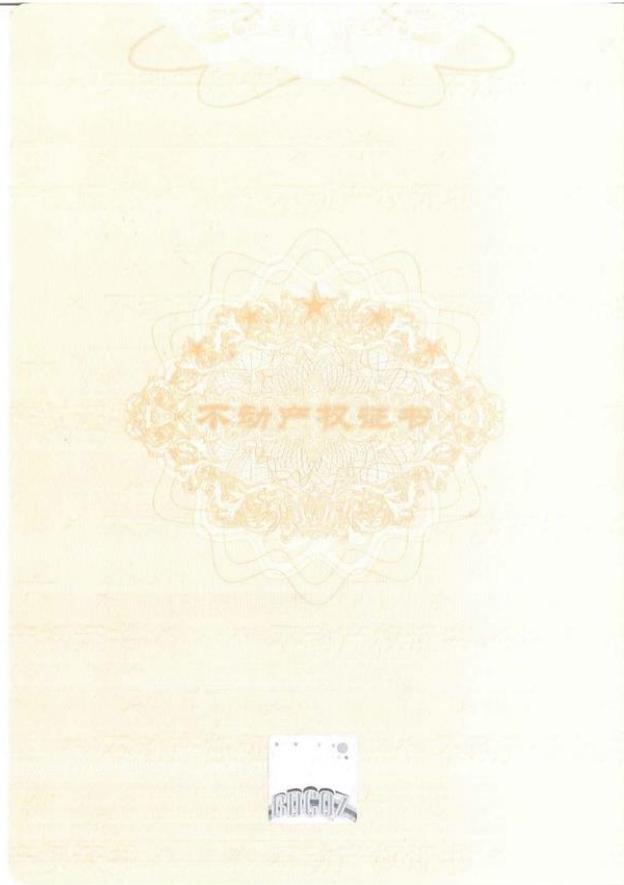
编号 No D44132488347

粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649400 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座803
不动产单元号	440306206005GB00188F00020051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：197.55平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：142.97平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1935990元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
  - 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
- 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

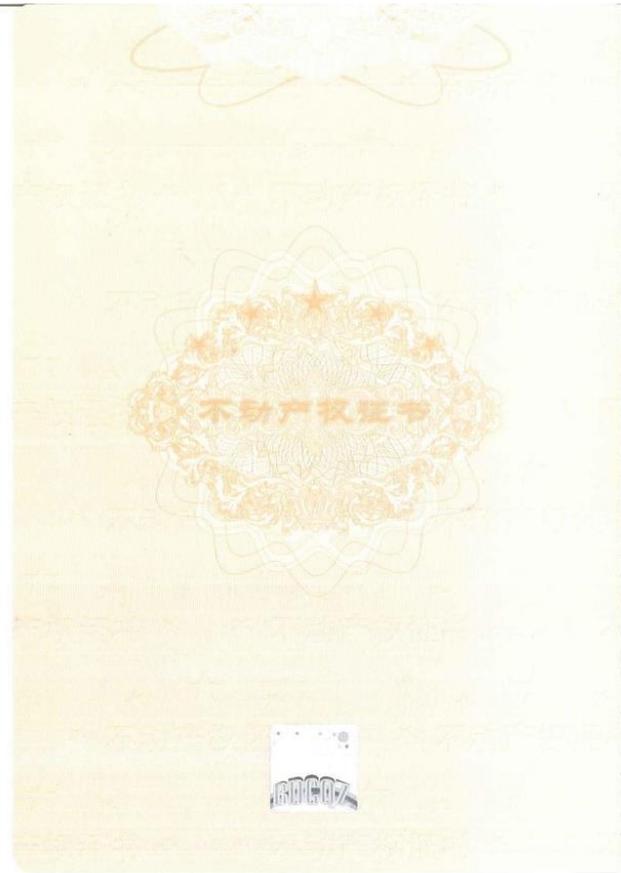


粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649528 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座804
不动产单元号	440306206005GB00188F00020052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 204.35平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 147.90平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2002630元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
  - 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。
- 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



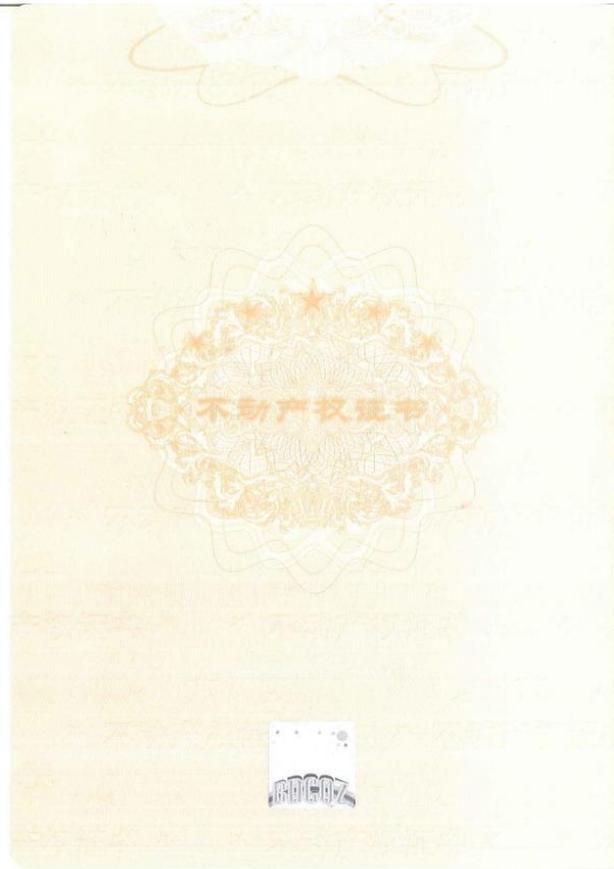
粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649529 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座805
不动产单元号	440306206005GB00188F00020053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 126.84平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 91.80平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1243032元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
- 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

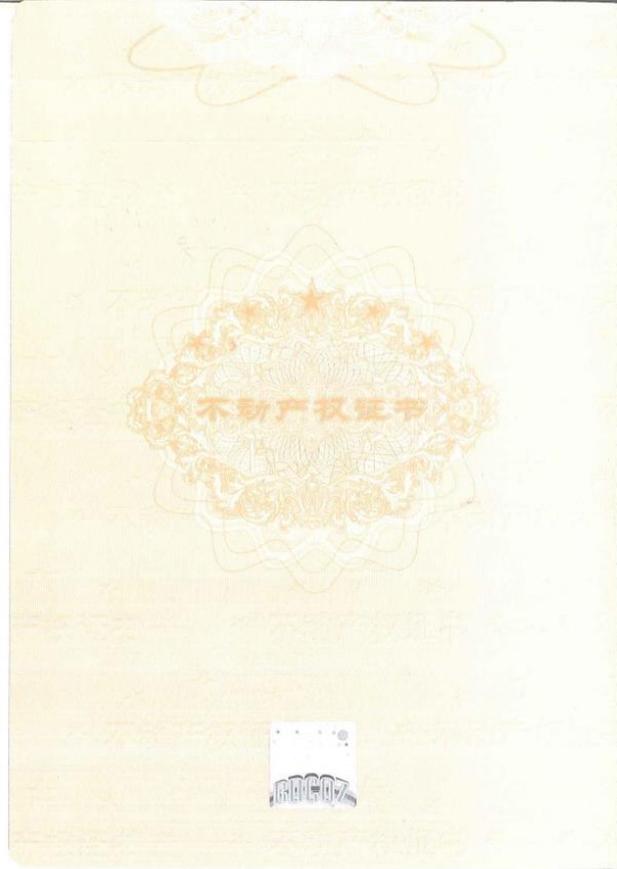


粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649527 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座806
不动产单元号	440306206005GB00188F00020054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：105.04平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431，宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：76.02平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1029392元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
  - 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
- 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 11 月 29 日



中华人民共和国自然资源部监制  
编号 NQD44132488351

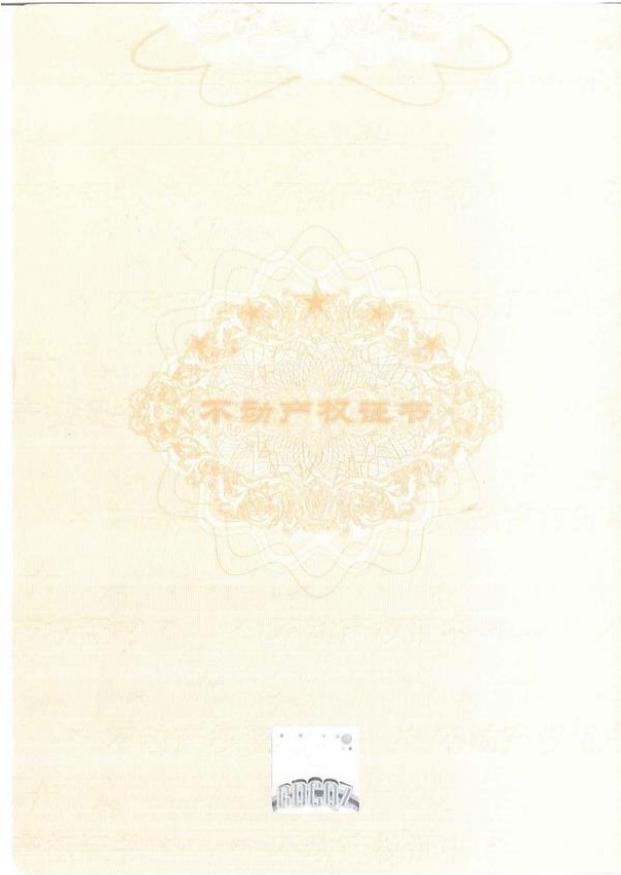
粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产第 0649306 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座807
不动产单元号	440306206005GB00188F00020055
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 103.16平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 74.66平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1010968元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
- 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

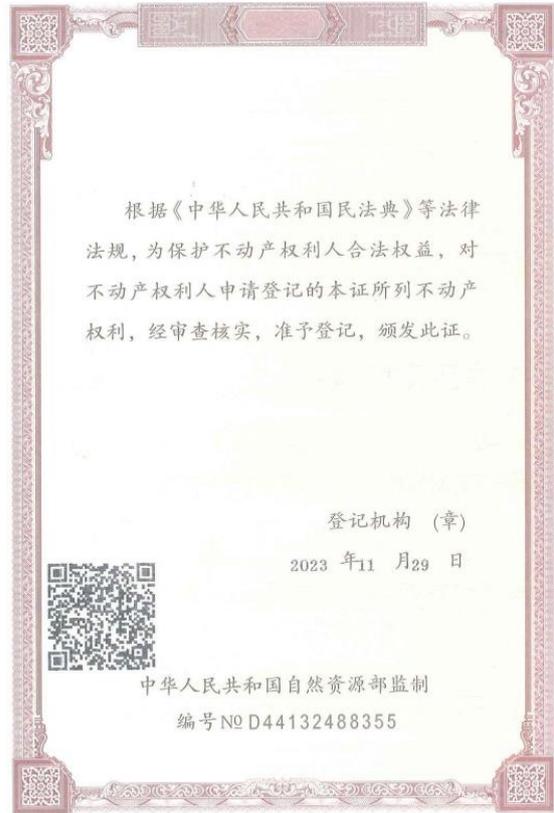
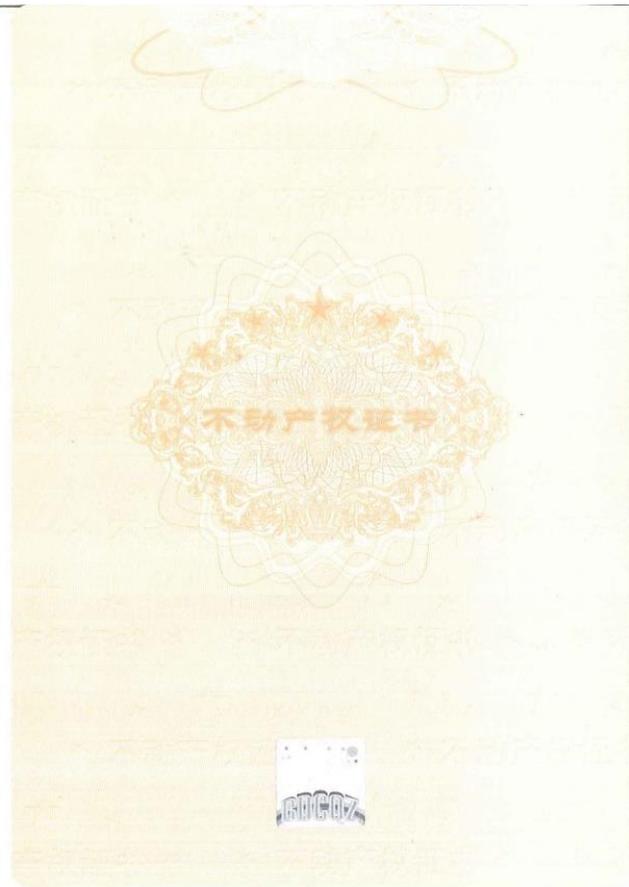


粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649524 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座808
不动产单元号	440306206005GB00188F00020056
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：233.25平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：168.82平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2285850元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
  - 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
- 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 No D44132488355

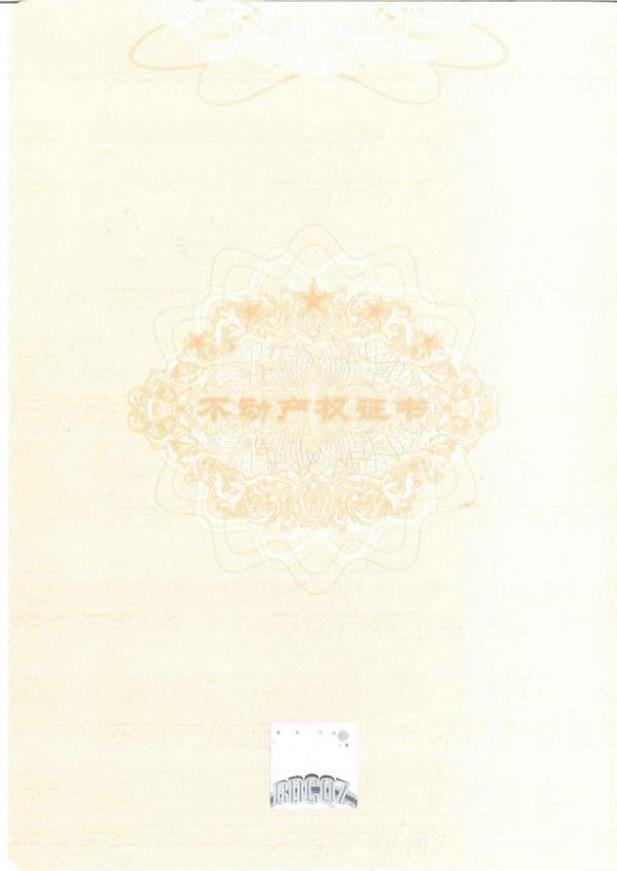
粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0648629 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座901
不动产单元号	440306206005GB00188F00020059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积, 225.05平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 162.88平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2205490元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
- 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 11 月 29 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0 D44132488353

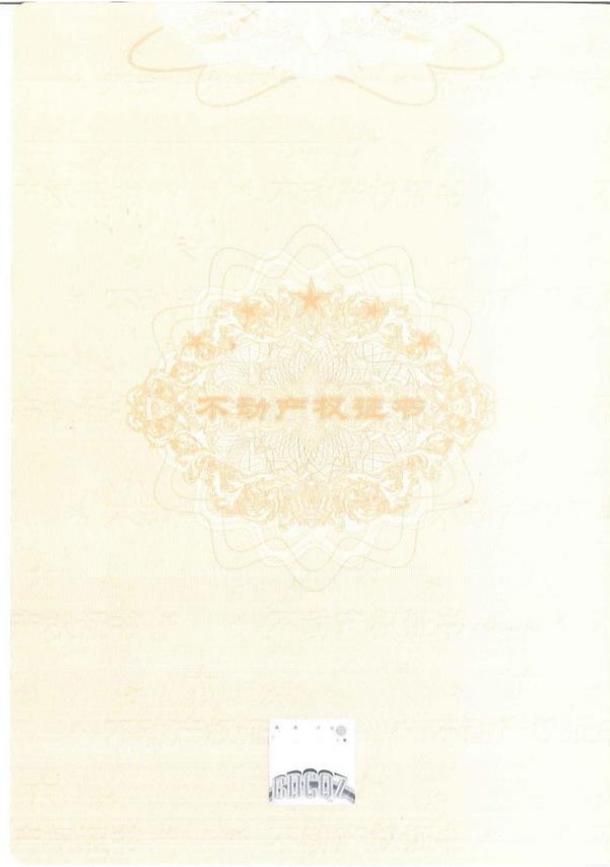
粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649199 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座902
不动产单元号	440306206005GB00188F00020060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 236.40平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 171.10平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2316720元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
- 2、转让有关事项直接《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号) 规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649296 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座903
不动产单元号	440306206005GB00188F00020061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：197.55平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：142.97平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1935990元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
- 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 11 月 29 日



中华人民共和国自然资源部监制

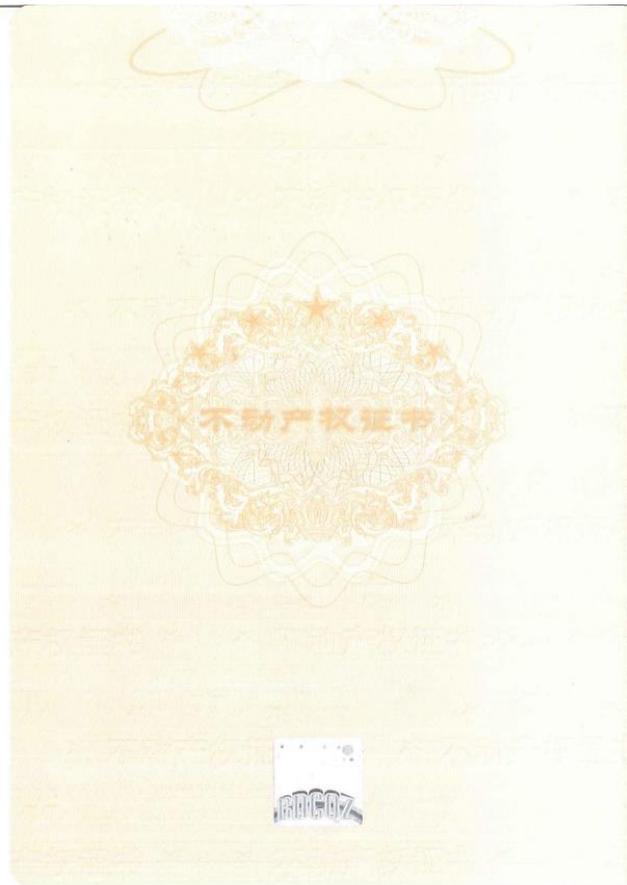
编号 N0 D44132488354

粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0648651 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座904
不动产单元号	440306206005GB00188F00020062
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：204.35平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：147.90平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2002630元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
  - 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
- 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0D44132488348

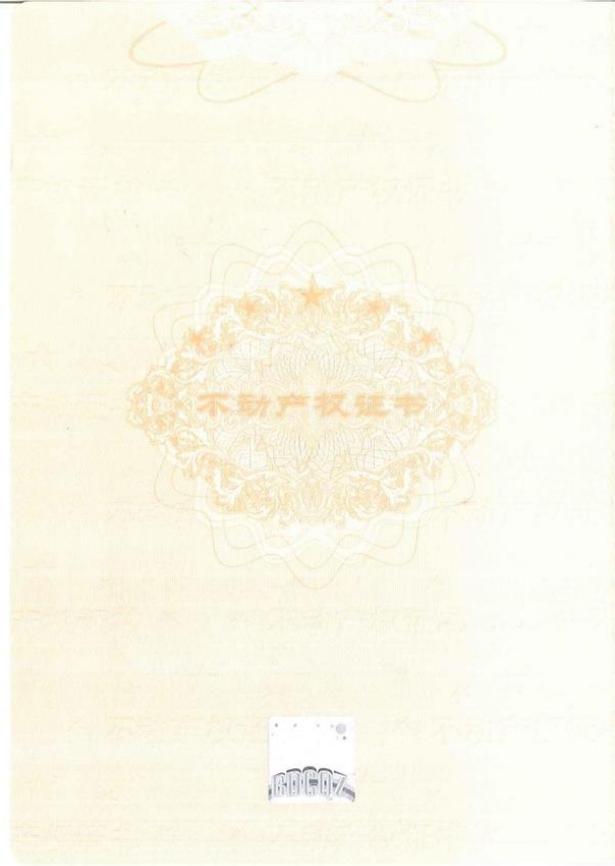
粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649389 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座905
不动产单元号	440306206005GB00188F00020063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 126.84平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 91.80平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1243032元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
- 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。

说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

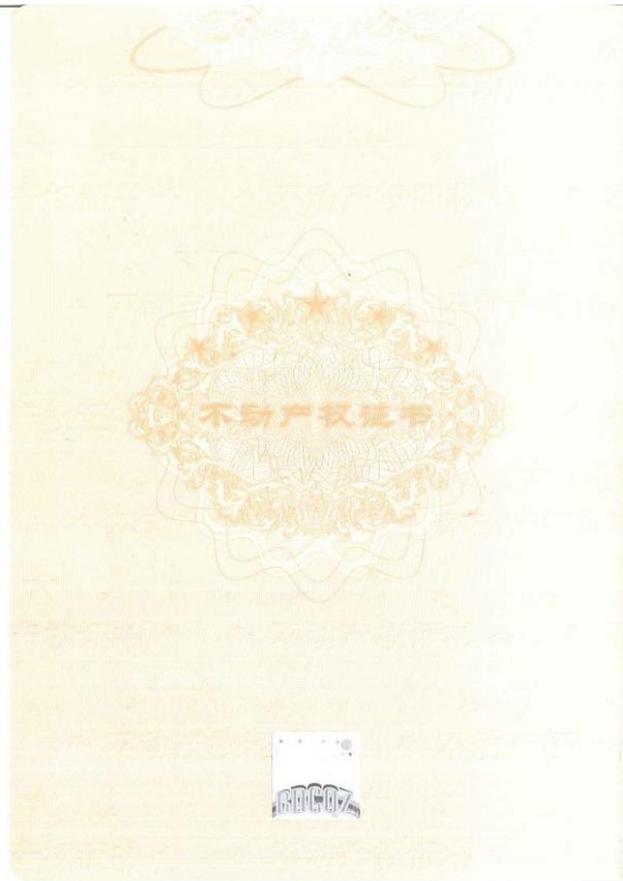


粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649384 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座906
不动产单元号	440306206005GB00188F00020064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：105.04平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：76.02平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1029392元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
  - 2、转让有关事项直接《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
  - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
- 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 11 月 29 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NQ D44132488344

粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649412 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座907
不动产单元号	440306206005GB00188F00020065
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 103.16平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 74.66平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1010968元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
- 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D44132488350

粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0649373 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座908
不动产单元号	440306206005GB00188F00020056
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 233.25平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 168.82平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2285850元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。  
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。  
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。  
说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

# 近三年财务审计报告

## 2022 年

关于中深建业建设集团有限公司

二〇二二年度合并会计报表的

### 审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
会计报表附注	8—31
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤236SXHRG1N



# 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)  
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615  
电话：0755-82782279 0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

深锦添审字[2023]第620号

## 审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

### 一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年六月二日





## 合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

	行次	期末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	139,942,989.29	56,945,559.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	28,009,487.45	
应收帐款	6	189,366,072.38	282,127,578.95
预付款项	7	67,636,849.12	49,395,572.50
应收利息	9		
合同资产	10	1,026,865,016.00	800,657,943.79
其他应收款	11	48,204,907.90	16,367,141.31
存货	12	303,249.08	351,818.80
持有待售资产	13		-
一年内到期的非流动资产	14		-
其他流动资产	15	464,880.81	30,000.00
<b>流动资产合计</b>	<b>16</b>	<b>1,500,793,452.02</b>	<b>1,205,875,614.87</b>
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	652,409.95	225,308.36
在建工程	24		-
生产性生物资产	25		-
使用权资产	26	2,374,284.71	1,340,194.82
无形资产	27	11,246,855.37	841,195.00
开发支出	28		-
商誉	29		-
长期待摊费用	30		-
递延所得税资产	31	9,808,168.51	8,596,602.55
其他非流动资产	32	8,015.00	
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>24,089,733.54</b>	<b>11,003,300.73</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>1,524,883,185.56</b>	<b>1,216,878,915.60</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39	-	-
应付帐款	40	1,090,088,732.74	879,326,978.41
预收款项	41	-	-
应付职工薪酬	42	3,827,366.88	15,673,340.27
应交税费	43	55,429,238.05	14,829,520.35
合同负债	45	21,710,796.23	19,574,702.41
应付股利	46	-	-
其他应付款	47	4,122,305.77	149,275,313.24
持有待售的负债	48	-	-
一年内到期的非流动负债	49	1,277,280.60	1,346,257.73
其他流动负债	50	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>51</b>	<b>1,176,455,720.27</b>	<b>1,080,026,112.41</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	53	-	-
租赁负债	54	1,047,932.87	297,390.42
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>62</b>	<b>1,047,932.87</b>	<b>297,390.42</b>
<b>负债合计</b>	<b>63</b>	<b>1,177,503,653.14</b>	<b>1,080,323,502.83</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	65	285,920,016.00	119,565,200.00
其他权益工具	66	-	-
其中：优先股	67	-	-
永续债	68	-	-
资本公积	69	20,000,000.00	-
减：库存股	70	-	-
其他综合收益	71	-	-
盈余公积	72	10,437,137.48	7,890,751.43
未分配利润	73	31,022,378.95	9,099,461.34
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>74</b>	<b>347,379,532.43</b>	<b>136,555,412.77</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>75</b>	<b>1,524,883,185.56</b>	<b>1,216,878,915.60</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





# 合并利润表

2022年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,381,133,904.54	1,355,700,590.46
减：营业成本	2	1,293,726,422.75	1,270,294,469.86
税金及附加	3	3,133,463.50	4,058,870.27
销售费用	4		
管理费用	5	28,682,579.69	21,344,972.23
其中：研发费用		4,067,680.47	3,754,056.66
研发费用	6		
财务费用	7	337,156.11	9,235,774.08
加：其他收益	9	146,220.00	-
投资收益	10	-	-
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	1,344,129.33	-3,067,809.89
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
<b>二、营业利润</b>	16	<b>56,744,631.82</b>	<b>47,698,694.13</b>
加：营业外收入	17	195,765.21	119,558.22
减：营业外支出	18	1,371,310.72	547,822.72
<b>三、利润总额</b>	19	<b>55,569,086.31</b>	<b>47,270,429.63</b>
减：所得税费用	20	14,525,522.21	11,817,607.41
<b>四、净利润</b>	21	<b>41,043,564.10</b>	<b>35,452,822.23</b>
(一) 持续经营净利润	22	41,043,564.10	35,452,822.23
(二) 终止经营净利润	23	-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	24	<b>-</b>	<b>-</b>
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
<b>六、综合收益总额 (四+五)</b>	34	<b>41,043,564.10</b>	<b>35,452,822.23</b>
<b>七、每股收益：</b>	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 合并现金流量表

2022年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,448,022,017.48	2,043,470,579.92
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	55,898,486.10	60,086,200.31
<b>现金流入小计</b>	6	<b>1,503,920,503.58</b>	<b>2,103,556,780.23</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,327,364,447.51	1,998,333,079.52
支付给职工以及为职工支付的现金	8	23,604,409.93	41,662,279.74
支付的各项税费	9	83,714,505.98	36,641,636.80
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,143,542.94	14,692,518.46
<b>现金流出小计</b>	12	<b>1,442,826,906.36</b>	<b>2,091,329,514.52</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	13	<b>61,093,597.22</b>	<b>12,227,265.71</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	14	<b>-0.00</b>	<b>-0.00</b>
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
<b>现金流入小计</b>	20	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	530,967.45	1,118,000.58
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
<b>现金流出小计</b>	25	<b>530,967.45</b>	<b>1,118,000.58</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	26	<b>-530,967.45</b>	<b>-1,118,000.58</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	27		
吸收投资所收到的现金	28	22,434,800.00	9,565,200.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
<b>现金流入小计</b>	31	<b>22,434,800.00</b>	<b>9,565,200.00</b>
偿还债务所支付的现金	32		
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
<b>现金流出小计</b>	35	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	<b>22,434,800.00</b>	<b>9,565,200.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>82,997,429.77</b>	<b>20,674,465.13</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	39	56,945,559.52	36,271,094.39
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>139,942,989.29</b>	<b>56,945,559.52</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 合并所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

2022年度

单位名称：中深建业建设集团股份有限公司



行次	实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								其他
			3	4							
*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	119,565,200.00	-	-	-	-	-	-	7,890,751.43	9,099,461.34	136,555,412.77	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	119,565,200.00	-	-	-	-	-	-	7,890,751.43	-7,474,799.10	119,981,152.33	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	166,354,816.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	2,546,386.05	38,497,178.05	227,398,380.10	
(一) 综合收益总额									-16,374,260.44	-16,374,260.44	
(二) 所有者投入和减少资本	166,354,816.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-			186,354,816.00	
1. 股东投入的普通股	166,354,816.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-			186,354,816.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	347,379,524.43	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：0.00

公司法定代表人：



# 中深建业建设集团有限公司

## 会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

### 附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局
- 2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36
- 3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元
- 4、企业类型：有限责任公司 实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)
- 5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：冼玉荣
- 6、经营地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2栋615-616。
- 7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
- 8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

### 9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日



中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

#### 11、公司设立分公司的情况

##### (1) 河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本：10000.000000万人民币，负责人：法定代表人：桑先锋。住所：郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围：一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

##### (2) 驻马店是河图建设工程有限公司



公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：驻马店市市场监督管理局。住所：驻马店市平舆县新奥大道西段北侧 经营范围：房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

(3) 河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：驻马店市平舆县新奥大道西段北侧 经营范围：网络工程；信息软件技术开发。

(4) 中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(5) 中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(6) 中深建业建设集团有限公司安徽分公司



公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司



公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

(11) 中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(12) 中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所：汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■动。

(13) 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司



公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHJXJ，《营业执照》；负责人：桑先锋。营业场所：深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(14) 中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

(15) 中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4JOK，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(16) 中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（在总公司经营范围内从事经营活动）。

(17) 中深建业建设集团有限公司武汉分公司



中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(18) 中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(19) 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(20) 中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为91440403MA576AXR3H，企业地址位于珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

(21) 中深建业建设集团有限公司汕尾分公司



中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日，负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围：建筑工程施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。

(22) 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所：安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态：存续（在营、开业、在册）经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(23) 中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本：100万人民币 核准日期：登记机关：光明局。住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围：一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

(24) 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态：在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(25) 中深建业项目管理（深圳）有限公司



中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60P5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围：一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

(26) 中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围：一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

(27) 中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围：一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备的研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

(28) 中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**附注二：公司财务报告的编制基准**

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

**附注三、公司遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



#### 附注四、主要会计政策、会计估计

##### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

##### 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

##### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

##### 4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

##### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

##### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

##### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### (2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。



持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。  
处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

#### d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

#### 8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

#### 9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

#### 10、长期投资核算方法

##### (1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

##### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，



差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

#### （3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

#### （4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

#### （5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

#### （6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。



采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### 11、固定资产核算方法

##### (1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

##### (2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

##### (3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

##### (4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

##### (5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。



融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

#### 12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

#### 13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 14、研究与开发费用的核算方法

##### (1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

##### (2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：



- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### 15、长期待摊费用的核算方法

##### (1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

##### (2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

#### 16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

#### 17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值



准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

#### 18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

#### 19、收入确认原则

##### (1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

##### (2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率



计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种类	期末余额
现金	54,373.21
银行存款	139,888,616.08
合计	<u>139,942,989.29</u>

2、应收票据

票据类别	期末余额	
	金额	占总额比例
商业承兑汇票	28,009,487.45	100.00%
合计	<u>28,009,487.45</u>	100.00%

3、应收账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	124,801,576.54	64.20%
1-2年	33,210,844.46	17.08%
2-3年	35,499,239.21	18.26%
3年以上	893,857.93	0.46%
合计	<u>194,405,518.14</u>	100.00%
坏账准备	<u>5,039,445.76</u>	
净额	189,366,072.38	
	-0.00	

4、预付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	60,728,818.78	89.79%
1-2年	4,334,327.06	6.41%
2-3年	2,192,925.71	3.24%
3年以上	380,777.57	0.56%
合计	<u>67,636,849.12</u>	100.00%
	0.00	

5、合同资产

账龄	期末余额
1年以内	766,448,687.29
1-2年	166,275,528.02
2-3年	90,445,374.54
3年以上	30,909,396.76
合计	<u>1,054,078,986.61</u>
跌价准备	<u>27,213,970.61</u>
净额	1,026,865,016.00

0.00



6、其他应收款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	48,161,867.87	99.04%
1-2年	468,162.88	0.96%
合 计	<b>48,630,030.75</b>	100.00%
坏账准备	<b>425,122.85</b>	
净 额	<b>48,204,907.90</b>	
	0.00	

7、存货

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
工程施工	303,249.08	100.00%
合 计	<b>303,249.08</b>	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	<b>303,249.08</b>	

8、其他流动资产

项 目	期末余额
待抵扣进项税额	464,880.81
合 计	<b>464,880.81</b>

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备		493,880.07		493,880.07
办公设备	306,151.97	37,087.38		343,239.35
小 计	<u>306,151.97</u>	530,967.45	-	<u>837,119.42</u>
累计折旧:				
运输设备		26,258.66		26,258.66
办公设备	80,843.61	77,607.20		158,450.81
小 计	<u>80,843.61</u>	103,865.86	-	<u>184,709.47</u>
固定资产净值	<u>225,308.36</u>			<u>652,409.95</u>
				-0.00

10、使用权资产

	期末余额
固定资产原值:	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小 计	<u>2,900,934.92</u>
累计折旧:	
房屋及建筑物	526,650.21
小 计	<u>526,650.21</u>
固定资产净值	<u>2,374,284.71</u>



11、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统	841,195.00		94,339.63	746,855.37
资质		20,000,000.00	9,500,000.00	10,500,000.00
合计	<b>841,195.00</b>	-	94,339.63	<b>11,246,855.37</b>
	-0.00			-

12、递延所得税资产

项目	期末金额
信用资产减值准备	8,169,634.81
碧桂园保理调整	1,102,399.02
补提公积金	539,315.44
使用权资产租赁负债调整事项	- 3,180.76
合计	<b>9,808,168.51</b>

13、其他非流动资产

项目	期末金额
短期房租摊销	8,015.00
合计	<b>8,015.00</b>

14、应付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	640,175,901.83	58.73%
1年-2年	336,080,716.29	30.83%
2年-3年	93,510,190.08	8.58%
3年以上	20,321,924.54	1.86%
合计	<b>1,090,088,732.74</b>	<b>100.00%</b>
	0.00	

15、合同负债

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	17,214,317.92	79.29%
1年-2年	3,653,972.89	16.83%
2年-3年	842,505.42	3.88%
合计	<b>21,710,796.23</b>	<b>100.00%</b>
	-0.00	

16、其他应付款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	1,024,037.77	24.84%
1-2年	56,068.00	1.36%
2年-3年	3,042,200.00	73.80%
合计	<b>4,122,305.77</b>	<b>100.00%</b>



17、应交税费

税 种	期初金额	期末金额
增值税	2,054,849.90	43,436,632.18
城市维护建设税	1,950.18	84,912.51
地方教育费附加	557.20	24,572.47
教育费附加	835.79	36,858.68
个人所得税	822.79	44,912.93
印花税	0.10	38,112.71
企业所得税	12,770,504.39	11,756,643.17
环境保护税		6,593.40
合 计	<u>14,829,520.35</u>	<u>55,429,238.05</u>
	0.00	0.00

18、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	15,673,340.27	1,518,289.81
社会保险费		114,116.71
住房公积金		2,194,960.36
合 计	<u>15,673,340.27</u>	<u>3,827,366.88</u>
	-0.00	-

19、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合 计	<u>1,277,280.60</u>

20、租赁负债

项 目	期末余额
租赁付款额	2,325,213.47
其中：未确认融资费用	116,110.49
减：一年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合 计	<u>1,047,932.87</u>

21、注册资金及实收资本

(1) 注册资金情况：	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
投资主体				
中深建业(深圳)建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合 计	<u>100.00%</u>	<u>400,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>285,920,016.00</u>

22、未分配利润

项 目	本年金额
(1) 本年利润(净利润)	41,043,564.10
加：年初未分配利润	9,099,461.34



调整年初未分配利润	-16,574,260.44
其他转入	
(2) 可供分配利润	<b>33,568,765.00</b>
减：提取法定盈余公积	2,546,386.05
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<b><u>31,022,378.95</u></b>

### 23、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	1,380,734,599.17	1,293,726,422.75	87,008,176.42
其中：工程结算收入	1,380,734,599.17	1,293,726,422.75	87,008,176.42
2、其他业务	399,305.37		399,305.37
其中：造价咨询服务收入	399,305.37		399,305.37
合 计	<b><u>1,381,133,904.54</u></b>	<b><u>1,293,726,422.75</u></b>	<b><u>87,407,481.79</u></b>

### 24、税金及附加

税 种	本年发生数
城市维护建设税	1,561,084.26
地方教育费附加	443,456.70
地方教育附加	17,464.26
个人所得税	3,946.50
环境保护税	45,293.55
教育费附加	691,381.44
税金及附加	47,249.40
印花税	288,375.65
残疾人就业保障金	34,971.74
城镇土地使用税	240.00
合 计	<b><u>3,133,463.50</u></b>

### 25、管理费用

项 目	本年发生数
职工薪酬	21,806,481.61
折旧	103,865.86
使用权资产摊销	1,265,608.82
办公费	450,151.61
差旅费	161,285.01
工会经费	12,992.62
投标费用	1,012,361.37



业务招待费	139,343.89
租赁费	281,088.86
水电费	262,119.46
无形资产摊销	2,094,339.63
担保费	177,641.52
保险费用	5,247.47
咨询费	178,763.53
交通费	32,444.39
误餐费	26,679.73
汽车使用费	56,911.85
诉讼费	60,895.53
培训费	43,759.04
劳保用品	13,345.36
个人所得税	158,542.58
协会会员费	58,000.00
审计费	105,796.53
银行手续费	68,774.42
服务费	87,076.16
其他	19,062.84
<b>合 计</b>	<b><u>28,682,579.69</u></b>

#### 26、财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生数</u>
利息收入	-148,300.13
利息费用	64,129.87
保理费用	421,156.11
保理手续费	170.18
其他	0.08
<b>合 计</b>	<b><u>337,156.11</u></b>

#### 27、其他收益

<u>项 目</u>	<u>本年发生数</u>
收个税手续费退款	146,220.00
<b>合 计</b>	<b><u>146,220.00</u></b>

#### 28、信用减值损失

<u>项 目</u>	<u>本年发生数</u>
坏账准备	1,344,129.33
<b>合 计</b>	<b><u>1,344,129.33</u></b>

#### 29、营业外收入

<u>收入项目</u>	<u>本年发生数</u>
稳岗、生育补贴	172,925.31



其他	22,839.90
合 计	<u>195,765.21</u>

### 30、营业外支出

支出项目	本年发生数
赔偿或罚款	1,371,310.65
其他	0.07
合 计	<u>1,371,310.72</u>

### 附注八、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

### 附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

### 附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

### 附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



证书序号: 0012610

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市锦添会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郝宗辉

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号

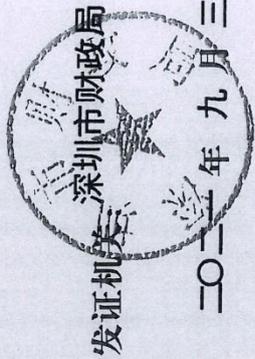
经营场所: 求是大厦东座 1613

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470358

批准执业文号: 深财会[2021]54 号

批准执业日期: 2021 年 9 月 3 日



发证机关: 深圳市财政局  
二〇二一年九月三日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GQ1LT6R



名称 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郝宗辉

成立日期 2021年04月19日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2023 年

关于中深建业建设集团有限公司  
二0二三年度合并会计报表的  
审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6
合并所有者权益变动	7
表会计报表附注	8-31
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903  
联系电话：0755-86897116 68697119

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤24088Y9FJY



# 深圳金拓会计师事务所

Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)

地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903 86897116 86897119

深金拓审字(2024)第031号

## 审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

### 一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇二四年四月二十八日

## 合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	171,146,911.13	139,942,989.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	20,000,000.00	28,009,487.45
应收帐款	6	137,269,960.06	189,366,072.38
预付款项	7	66,062,562.86	67,636,849.12
应收利息	9		
合同资产	10	1,209,484,826.19	1,026,865,016.00
其他应收款	11	20,199,607.61	48,204,907.90
存货	12	361,593.66	303,249.08
持有待售资产	13		
一年内到期的非流动资产	14		
其他流动资产	15	671,083.52	464,880.81
<b>流动资产合计</b>	<b>16</b>	<b>1,625,196,545.03</b>	<b>1,500,793,452.02</b>
非流动资产:	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	305,046.00	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	1,035,684.21	652,409.95
在建工程	24	41,405,597.30	
生产性生物资产	25		
使用权资产	26	1,172,609.05	2,374,284.71
无形资产	27	9,152,515.74	11,246,855.37
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31	10,332,915.49	9,808,168.51
其他非流动资产	32		8,015.00
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>63,404,367.79</b>	<b>24,089,733.54</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>1,688,600,912.82</b>	<b>1,524,883,185.56</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,203,236,419.94	1,090,088,732.74
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,576,233.07	3,827,366.88
应交税费	43	36,179,757.80	55,429,238.05
合同负债	45	21,986,705.73	21,710,796.23
应付股利	46		
其他应付款	47	7,925,098.72	4,122,305.77
持有待售的负债	48		
一年内到期的非流动负债	49	1,155,338.69	1,277,280.60
其他流动负债	50	-	-
<b>流动负债合计</b>	<b>51</b>	<b>1,274,059,553.95</b>	<b>1,176,455,720.27</b>
非流动负债：			
长期借款	53	29,284,461.00	-
租赁负债	54	75,620.32	1,047,932.87
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>62</b>	<b>29,360,081.32</b>	<b>1,047,932.87</b>
<b>负债合计</b>	<b>63</b>	<b>1,303,419,635.27</b>	<b>1,177,503,653.14</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	65	285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
盈余公积	72	14,383,804.11	10,437,137.48
未分配利润	73	64,877,457.44	31,022,378.95
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>74</b>	<b>385,181,277.55</b>	<b>347,379,532.43</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>75</b>	<b>1,688,600,912.82</b>	<b>1,524,883,185.56</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并利润表

2023年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	1	1,531,214,306.99	1,381,133,904.54
减: 营业成本	2	1,438,676,439.40	1,293,726,422.75
税金及附加	3	3,096,671.40	3,133,463.50
销售费用	4		
管理费用	5	30,371,377.70	28,682,579.69
其中: 研发费用		4,384,445.41	4,067,680.47
研发费用	6		
财务费用	7	1,267,030.10	337,156.11
加: 其他收益	9	7,135.01	146,220.00
投资收益	10		-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	-145,819.20	1,344,129.33
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
<b>二、营业利润</b>	16	<b>57,664,104.20</b>	<b>56,744,631.82</b>
加: 营业外收入	17	16,107.97	195,765.21
减: 营业外支出	18	250,883.80	1,371,310.72
<b>三、利润总额</b>	19	<b>57,429,328.37</b>	<b>55,569,086.31</b>
减: 所得税费用	20	14,722,293.48	14,525,522.21
<b>四、净利润</b>	21	<b>42,707,034.88</b>	<b>41,043,564.10</b>
(一) 持续经营净利润	22	42,707,034.88	41,043,564.10
(二) 终止经营净利润	23	-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
<b>六、综合收益总额 (四+五)</b>	34	<b>42,707,034.88</b>	<b>41,043,564.10</b>
<b>七、每股收益:</b>	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 合并现金流量表

2023年度

人民币 元

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

项 目	行次	本年金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,591,595,816.26	1,448,022,017.48
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	66,927,215.74	55,898,486.10
<b>现金流入小计</b>	6	<b>1,658,523,032.00</b>	<b>1,503,920,503.58</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,506,632,620.71	1,327,364,447.53
支付给职工以及为职工支付的现金	8	48,925,053.22	23,604,409.93
支付的各项税费	9	46,068,667.61	83,714,505.98
支付的其他与经营活动有关的现金	11	12,832,102.88	8,143,542.94
<b>现金流出小计</b>	12	<b>1,614,458,444.42</b>	<b>1,442,826,906.38</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	13	<b>44,064,587.57</b>	<b>61,093,597.20</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	14	<b>-0.00</b>	<b>61,093,597.20</b>
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
<b>现金流入小计</b>	20	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	41,975,896.98	530,967.45
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
<b>现金流出小计</b>	25	<b>41,975,896.98</b>	<b>530,967.45</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	26	<b>-41,975,896.98</b>	<b>-530,967.45</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	27		
吸收投资所收到的现金	28		22,434,800.00
借款所收到的现金	29	29,490,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
<b>现金流入小计</b>	31	<b>29,490,000.00</b>	<b>22,434,800.00</b>
偿还债务所支付的现金	32	245,750.00	
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	129,018.75	
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
<b>现金流出小计</b>	35	<b>374,768.75</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	<b>29,115,231.25</b>	<b>22,434,800.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>31,203,921.84</b>	<b>82,997,429.75</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	39	139,942,989.29	56,945,559.52
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>171,146,911.13</b>	<b>139,942,989.27</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



### 合并所有者权益变动表

单位名称: 中国建筑建设集团有限公司

2023年度

金额单位: 人民币 元

项 目	行次	本 年 金 额									
		实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>一、上年年末余额</b>	01	285,920,016.00	-	-	-	-	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	327,379,532.43
加: 会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他											-
<b>二、本年年初余额</b>	04	285,920,016.00	-	-	-	-	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	327,379,532.43
<b>三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)</b>	05	-	-	-	-	20,000,000.00	-	-	3,946,666.63	38,760,368.25	62,707,034.88
(一) 综合收益总额	06									42,707,034.88	42,707,034.88
(二) 所有者投入和减少资本	07					20,000,000.00					20,000,000.00
1. 股东投入的普通股	08					20,000,000.00					20,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	09										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4. 其他	11										-
(三) 利润分配	12								3,946,666.63	-3,946,666.63	-
1. 提取盈余公积	13								3,946,666.63	-3,946,666.63	-
2. 对所有者(或股东)的分配	14										-
3. 其他	15										-
(四) 所有者权益内部结转	16										-
1. 资本公积转增资本(或股本)	17										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18										-
3. 盈余公积弥补亏损	19										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5. 其他综合收益结转留存收益	21										-
6. 其他	22										-
<b>四、本年年末余额</b>		285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	14,383,804.11	69,782,747.20	390,086,567.31

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 中深建业建设集团有限公司

## 会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

### 附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局
- 2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36
- 3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元
- 4、企业类型：有限责任公司 实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)
- 5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：洗玉荣
- 6、经营地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
- 7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
- 8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

### 9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日



中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

#### 11、公司设立分公司的情况

##### (1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本：10000.000000万人民币，负责人：法定代表人：桑先锋。住所：郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围：一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：驻马店市市场监督管理局。住所：驻马店市平舆县新舆大道西段北侧 经营范围：房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

(3)河南省河图网络科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：驻马店市平舆县新舆大道西段北侧 经营范围：网络工程；信息软件技术开发。

(4)中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(5)中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。



(6) 中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(7) 中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

(8) 中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(9) 中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。



(10) 深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

(11) 中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(12) 中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所：汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



(13) 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHJ，《营业执照》；负责人：桑先锋。营业场所：深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(14) 中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

(15) 中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(16) 中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（在总公司经营范围内从事经营活动）。



(17) 中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(18) 中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(19) 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(20) 中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。



(21) 中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日，负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

(22) 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(23) 中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

(24) 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



(25) 中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：洗玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60P5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币  
登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围：一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

(26) 中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币  
登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围：一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

(27) 中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围：一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

(28) 中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**附注二：公司财务报告的编制基准**

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。



### 附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四、主要会计政策、会计估计

#### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

#### 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

#### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。



## (2) 金融工具确认依据和计量方法

### a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

### d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

### e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

## 8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

## 9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

## 10、长期投资核算方法

### (1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。



(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。



#### (6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### 11、固定资产核算方法

##### (1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

##### (2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

##### (3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

##### (4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

##### (5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原值和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。



已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

#### （6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

#### 12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计提折旧。

#### 13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### （1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### （2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 14、研究与开发费用的核算方法

##### （1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。



(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；(2) 职工福利费；(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4) 住房公积金；(5) 工会经费和职工教育经费；(6) 非货币性福利；(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

(1) 对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(2) 租赁负债的初始计量金额；

(3) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(4) 发生的初始直接费用；

(5) 拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

(6) 在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。



(7) 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

#### 18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

#### 19、收入确认原则

##### (1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

##### (2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。



### (3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

### 20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

### 21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

### 22、提取盈余公积及利润分配

<u>项 目</u>	<u>计提依据文件</u>	<u>计提基数</u>	<u>计提比例</u>
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

## 附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

### 1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

### 2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

### 3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

## 附注六、税项

### 1、公司适用的主要税种、税率：

<u>税 项</u>	<u>计税基础</u>	<u>适用税率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



### (3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

### 20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

### 21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

### 22、提取盈余公积及利润分配

<u>项 目</u>	<u>计提依据文件</u>	<u>计提基数</u>	<u>计提比例</u>
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

## 附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

### 1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

### 2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

### 3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

## 附注六、税项

### 1、公司适用的主要税种、税率：

<u>税 项</u>	<u>计税基础</u>	<u>适用税率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

##### 1、货币资金

种类	期末余额
现金	51,908.81
银行存款	171,095,002.32
合计	<u>171,146,911.13</u>

备注：其中受限资金24,738,480.06元

##### 2、应收票据

票据类别	期末余额	
	金额	占总额比例
商业承兑汇票	20,000,000.00	100.00%
合计	<u>20,000,000.00</u>	100.00%

##### 3、应收账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	111,127,662.68	78.97%
1-2年	24,579,740.91	17.47%
2-3年	4,094,083.64	2.91%
3年以上	917,035.39	0.65%
合计	<u>140,718,522.62</u>	100.00%
坏账准备	<u>3,448,562.56</u>	
净额	137,269,960.06	

##### 4、预付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	63,237,256.64	95.72%
1-2年	865,078.80	1.31%
2-3年	1,202,822.55	1.82%
3年以上	757,404.87	1.15%
合计	<u>66,062,562.86</u>	100.00%

##### 5、合同资产

账龄	期末余额
1年以内	798,446,714.46
1-2年	268,991,272.73
2年以上	171,967,749.18
合计	<u>1,239,405,736.37</u>
减值准备	<u>29,920,910.18</u>
净额	1,209,484,826.19



## 6、其他应收款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	17,950,726.66	80.68%
1-2年	4,299,673.95	19.32%
合 计	<b>22,250,400.61</b>	100.00%
坏账准备	2,050,793.00	
净 额	<b>20,199,607.61</b>	

## 7、存货

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
原材料	361,593.66	100.00%
合 计	<b>361,593.66</b>	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	<b>361,593.66</b>	

## 8、其他流动资产

项 目	期末余额
待抵扣进项税额	671,083.52
合 计	<b>671,083.52</b>

## 9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	493,880.07	495,731.09		989,611.16
办公设备	343,239.35	74,568.59		417,807.94
小 计	<u>837,119.42</u>	570,299.68	-	<u>1,407,419.10</u>
累计折旧:				
运输设备	26,258.66	107,686.08		133,944.74
办公设备	158,450.81	79,339.34		237,790.15
小 计	<u>184,709.47</u>	187,025.42	-	<u>371,734.89</u>
固定资产净值	<u>652,409.95</u>			<u>1,035,684.21</u>

## 10、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产		41,347,974.29		41,347,974.29
在建工程_材料		57,623.01		57,623.01
合 计		41,405,597.30		<u>41,405,597.30</u>



### 11、使用权资产

	<u>期末余额</u>
固定资产原值:	
房屋及建筑物	2,900,934.92
<b>小 计</b>	<u><b>2,900,934.92</b></u>
累计折旧:	
房屋及建筑物	1,728,325.87
<b>小 计</b>	<u><b>1,728,325.87</b></u>
<b>净 值</b>	<u><b>1,172,609.05</b></u>

### 12、无形资产

项 目	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
无形资产原值				
OA系统	943,396.26			943,396.26
资质	20,000,000.00			20,000,000.00
<b>小 计</b>	<b>20,943,396.26</b>			<b>20,943,396.26</b>
累计摊销	9,696,540.89	2,094,339.63		11,790,880.52
<b>净 值</b>	<u><b>11,246,855.37</b></u>	2,094,339.63		<u><b>9,152,515.74</b></u>

### 13、递延所得税资产

项 目	<u>期末金额</u>
坏账准备	1,251,777.83
税前可弥补亏损	9,081,137.66
<b>合 计</b>	<u><b>10,332,915.49</b></u>

### 14、应付账款

账 龄	<u>期 末 余 额</u>	
	<u>金 额</u>	<u>占总额比例</u>
1年以内	571,640,007.33	47.51%
1年-2年	278,790,409.33	23.17%
2年-3年	263,580,738.58	21.91%
3年以上	89,225,264.70	7.42%
<b>合 计</b>	<u><b>1,203,236,419.94</b></u>	<b>100.00%</b>

### 15、合同负债

账 龄	<u>期 末 余 额</u>	
	<u>金 额</u>	<u>占总额比例</u>
1年以内	19,959,356.77	90.78%
1-2年	59,709.00	0.27%
2-3年	361,812.09	1.65%
3年以上	1,605,827.87	7.30%
<b>合 计</b>	<u><b>21,986,705.73</b></u>	<b>92.70%</b>



#### 16、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	4,696,584.83	59.26%
1-2年	228,513.89	2.88%
3年以上	3,000,000.00	37.85%
合 计	<u>7,925,098.72</u>	<u>100.00%</u>

17、应交税费 期末余额8,913,634.08元。具体缴纳金额依税务局核定为准

#### 18、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	1,518,289.81	1,414,053.24
社会保险费	114,116.71	4,918.07
住房公积金	2,194,960.36	2,157,261.76
合 计	<u>3,827,366.88</u>	<u>3,576,233.07</u>

#### 19、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,155,338.69
合 计	<u>1,155,338.69</u>

#### 20、长期借款

贷款单位	借款形式	期末余额
兴业银行	抵押借款	29,244,250.00
应付利息		40,211.00
合 计		<u>29,284,461.00</u>

#### 21、租赁负债

项 目	期末余额
租赁付款额	75,620.32
合 计	<u>75,620.32</u>

#### 22、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
投资主体				
中深建业(深圳)建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合 计	<u>100.00%</u>	<u>400,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>285,920,016.00</u>

#### 23、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	20,000,000.00			20,000,000.00
合 计	<u>20,000,000.00</u>			<u>20,000,000.00</u>



## 24、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,437,137.48	3,946,666.63		14,383,804.11
合 计	<u>10,437,137.48</u>			<u>14,383,804.11</u>

## 25、未分配利润

项 目	本年金额
(1) 本年利润（净利润）	42,707,034.88
加：年初未分配利润	31,022,378.95
调整年初未分配利润	-4,905,289.75
其他转入	
(2) 可供分配利润	68,824,124.07
减：提取法定盈余公积	3,946,666.63
提取任意盈余公积	-
分配股利（利润分配）	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<u>64,877,457.44</u>
	0.00

## 26、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	1,530,919,049.44	1,438,676,439.40	92,242,610.04
2、其他业务	295,257.55		295,257.55
合 计	<u>1,531,214,306.99</u>	<u>1,438,676,439.40</u>	<u>92,537,867.59</u>
	-0.00	0.00	

## 27、税金及附加

税 种	本年发生数
城镇土地使用税	240.00
房产税	20,062.09
残疾人就业保障金	67,391.39
车船使用税	275.00
城市维护建设税	1,537,232.45
教育费附加	713,926.06
地方教育费附加	475,619.22
地方水利建设基金	3,651.85
环境保护税	65,157.31
水利建设专项收入	13,626.67
印花税	199,489.36
合 计	<u>3,096,671.40</u>



## 28、财务费用

项 目	本年发生数
利息收入	-909,448.54
利息费用	258,957.84
保理费用	1,758,614.42
保理手续费	158,906.38
合 计	<u>1,267,030.10</u>

## 29、其他收益

项 目	本年发生数
收个税手续费退款	7,135.01
合 计	<u>7,135.01</u>

## 30、信用减值损失（损失以“-”填列）

项 目	本年发生数
坏账准备	-145,819.20
合 计	<u>-145,819.20</u>

## 31、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补助利得	11,017.47
确实无法偿付的应付款项	50.00
其他	5,040.50
合 计	<u>16,107.97</u>

## 32、营业外支出

	本年发生数
罚款支出	20,500.00
捐赠支出	8,000.00
赞助支出	188,679.25
滞纳金	3,351.43
纠纷赔款	30,000.00
其他	353.12
合 计	<u>250,883.80</u>

## 附注八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项

## 附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项

## 附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项

## 附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任





# 营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31



名称 深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王军

成立日期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903



登记机关

2023年05月18日

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0017023

### 说明

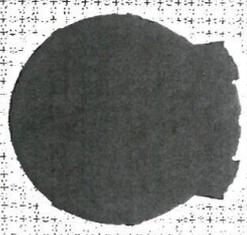
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金拓会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王军

主任会计师: 深圳市南山区南山街道南光社区创业路

经营场所: 号怡海广场东、西座东-1903

组织形式: 普通合伙

47470405

执业证书编号: 深财会[2023]60号

批准执业文号: 2023年7月21日

批准执业日期:



# 2024 年

## 关于中深建业建设集团有限公司 二〇二四年度合并会计报表的 审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-24
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

### 审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903  
联系电话：0755-86897116 68697119

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25P9MG1FGL



# 深圳金拓会计师事务所

Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)

地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903 86897116 86897119

深金拓审字(2025)第046号

## 审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

### 一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月十八日



## 合并资产负债表

2024年12月31日

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

资产	行次	期末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	120,932,013.15	171,146,911.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5		20,000,000.00
应收帐款	6	240,359,902.19	137,269,960.06
预付款项	7	190,614,812.62	66,062,562.86
应收利息	9		
合同资产	10	1,016,678,291.95	1,209,484,826.19
其他应收款	11	22,286,511.36	20,199,607.61
存货	12	158,430.60	361,593.66
持有待售资产	13		
一年内到期的非流动资产	14		
其他流动资产	15	1,492,307.15	671,083.52
<b>流动资产合计</b>	<b>16</b>	<b>1,592,522,269.02</b>	<b>1,625,196,545.03</b>
非流动资产:	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20		305,046.00
长期股权投资	21	5,000,000.00	-
投资性房地产	22		-
固定资产	23	47,394,194.10	1,035,684.21
在建工程	24		41,405,597.30
生产性生物资产	25		
使用权资产	26	337,439.70	1,172,609.05
无形资产	27	7,058,176.10	9,152,515.74
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31	10,027,658.55	10,332,915.49
其他非流动资产	32		
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>69,817,468.45</b>	<b>63,404,367.79</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>1,662,339,737.47</b>	<b>1,688,600,912.82</b>

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 合并资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	33,007,835.17	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		
应付帐款	40	1,086,289,251.27	1,203,236,419.94
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	4,000,202.78	3,576,233.07
应交税费	43	3,367,344.53	36,179,757.80
合同负债	45	11,019,482.07	21,986,705.73
应付股利	46		
其他应付款	47	108,192,154.18	7,925,098.72
持有待售的负债	48		
一年内到期的非流动负债	49	261,260.71	1,155,338.69
其他流动负债	50		-
<b>流动负债合计</b>	<b>51</b>	<b>1,246,137,530.71</b>	<b>1,274,059,553.95</b>
非流动负债：			
长期借款	53	23,346,250.00	29,284,461.00
租赁负债	54	43,117.62	75,620.32
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
<b>非流动负债合计</b>	<b>62</b>	<b>23,389,367.62</b>	<b>29,360,081.32</b>
<b>负债合计</b>	<b>63</b>	<b>1,269,526,898.33</b>	<b>1,303,419,635.27</b>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	65	285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
盈余公积	72	16,980,960.94	14,383,804.11
未分配利润	73	69,911,862.20	64,877,457.44
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>74</b>	<b>392,812,839.14</b>	<b>385,181,277.55</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>75</b>	<b>1,662,339,737.47</b>	<b>1,688,600,912.82</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并利润表

2024年度

单位名称:中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	750,783,162.66	1,531,214,306.99
减：营业成本	2	706,682,010.72	1,438,676,439.40
税金及附加	3	2,532,872.61	3,096,671.40
销售费用	4		
管理费用	5	33,211,515.73	30,371,377.70
其中：研发费用		3,982,961.06	4,384,445.41
研发费用	6		
财务费用	7	2,425,849.72	1,267,030.10
加：其他收益	9	7,651.75	7,135.01
投资收益	10		
*其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		-
公允价值变动损益	12		-
信用减值损失	13	1,221,027.76	-145,819.20
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	7,159,593.39	57,664,104.20
加：营业外收入	17	74,257.88	16,107.97
减：营业外支出	18	1,512,541.00	250,883.80
三、利润总额	19	5,721,310.27	57,429,328.37
减：所得税费用	20	-1,904,801.89	14,722,293.48
四、净利润	21	7,626,112.16	42,707,034.88
(一) 持续经营净利润	22	7,626,112.16	42,707,034.88
(二) 终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额（四+五）	34	7,626,112.16	42,707,034.88
七、每股收益：	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 合并现金流量表

2024年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本金额	上年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	833,873,104.79	1,591,595,816.26
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	91,674,339.99	66,927,215.74
<b>现金流入小计</b>	6	<b>925,547,444.78</b>	<b>1,658,523,032.00</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	7	948,181,429.15	1,506,632,620.71
支付给职工以及为职工支付的现金	8	22,792,048.44	48,925,053.22
支付的各项税费	9	13,670,230.43	46,068,667.61
支付的其他与经营活动有关的现金	11	7,409,605.41	12,832,102.88
<b>现金流出小计</b>	12	<b>992,053,313.43</b>	<b>1,614,458,444.42</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	13	<b>-66,505,868.65</b>	<b>44,064,587.57</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	14	-0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
<b>现金流入小计</b>	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	7,360,913.74	41,975,896.98
投资所支付的现金	22	5,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
<b>现金流出小计</b>	25	<b>12,360,913.74</b>	<b>41,975,896.98</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	26	<b>-12,360,913.74</b>	<b>-41,975,896.98</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	27		
吸收投资所收到的现金	28		
借款所收到的现金	29	30,000,000.00	29,490,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
<b>现金流入小计</b>	31	<b>30,000,000.00</b>	<b>29,490,000.00</b>
偿还债务所支付的现金	32		245,750.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	1,348,115.59	129,018.75
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
<b>现金流出小计</b>	35	<b>1,348,115.59</b>	<b>374,768.75</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	<b>28,651,884.41</b>	<b>29,115,231.25</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>-50,214,897.98</b>	<b>31,203,921.84</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	39	171,146,911.13	139,942,989.29
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>120,932,013.15</b>	<b>171,146,911.13</b>

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 合并现金流量表（续）

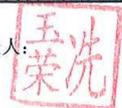
2024年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本金额	上年金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	41		
净利润	42	7,626,112.16	42,707,034.88
加：资产减值准备	43	1,221,027.76	5,499,355.56
固定资产折旧	44	2,428,063.24	187,025.42
无形资产摊销	45	2,094,339.64	2,094,339.63
长期待摊费用摊销	46		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47		
固定资产报废损失	48		
公允价值变动损失（减：收益）	49		
财务费用	50	1,527,511.86	2,017,572.26
投资损失（减：收益）	51		
递延所得税资产（减：增加）	52	305,256.94	-524,746.98
递延所得税负债（减：减少）	53		
存货的减少（减：增加）	54	203,163.06	-58,344.58
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-17,438,739.03	89,685,186.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-60,929,858.41	97,603,833.68
其他	57	-3,542,745.87	-195,146,668.62
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	58	<b>-66,505,868.65</b>	<b>44,064,587.57</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	59	0.00	
债务转为资本	60	-	
一年内到期的可转换公司债券	61	-	
融资租入固定资产	62	-	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>	63		
现金的期末余额	64	120,932,013.15	171,146,911.13
减：现金的期初余额	65	171,146,911.13	139,942,989.29
加：现金等价物的期末余额	66	-	
减：现金等价物的期初余额	67	-	
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	68	<b>-50,214,897.98</b>	<b>31,203,921.84</b>

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 合并所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

行次	实收资本（股本）	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债		其他						
			2	3							
*	1				5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	285,920,016.00	-			20,000,000.00	-	-	14,383,804.11	64,877,457.44	385,181,277.55	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	285,920,016.00	-			20,000,000.00	-	-	14,383,804.11	64,882,906.87	385,186,726.98	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								2,597,156.83	5,028,955.33	7,626,112.16	
（一）综合收益总额									7,626,112.16	7,626,112.16	
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配								2,597,156.83	-2,597,156.83		
1. 提取盈余公积								2,597,156.83	-2,597,156.83		
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	285,920,016.00	-			20,000,000.00	-	-	16,980,960.94	69,911,862.20	392,812,839.14	

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

# 中深建业建设集团有限公司

## 会计报表附注

2024年度

单位：人民币元

### 附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局  
2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36  
3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元  
4、企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资） 实收资本（实缴）：人民币28592.0016万元（本位币）  
5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：洗玉荣

6、经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

7、一般经营项目：建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

### 9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	注销	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	无	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司	无	2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	无	2021年5月18日



中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	无	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日
中深建业建设集团有限公司永丰县分公司		2023年11月24日
中深建业建设集团有限公司厦门分公司	无	2023年11月3日
中深建业建设集团有限公司坪山分公司	无	2023年6月15日
中深建业建设集团有限公司惠东分公司		2023年3月21日
中深建业新能源（深圳）有限公司		2024年6月24日
中深华南科技（深圳）有限公司	无	2021年1月5日
深圳市新思路项目管理有限公司	无	2022年9月26日
中深建业投资（深圳）有限公司		2024年6月17日
中深建业产业园（深圳）有限公司	无	2024年6月17日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司、中深建业（惠州）建设有限公司、中深建业新能源（深圳）有限公司、中深华南科技（深圳）有限公司、深圳市新思路项目管理有限公司、中深建业投资（深圳）有限公司和中深建业产业园（深圳）有限公司为全资子公司

#### 附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制, 根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。



### 附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四、主要会计政策、会计估计

#### 1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

#### 2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

#### 3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

#### 5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

#### 6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### (1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。



## (2) 金融工具的确认依据和计量方法

### a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

### d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

### e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

## 8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

## 9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

## 10、长期投资核算方法

### (1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。



#### (2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

#### (3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

#### (4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。



#### (6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

#### 11、固定资产核算方法

##### (1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

##### (2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

##### (3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

##### (4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

##### (5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。



已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

#### (6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

#### 12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

#### 13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

##### (1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

##### (2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### 14、研究与开发费用的核算方法

##### (1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。



(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

(1) 对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(2) 租赁负债的初始计量金额；

(3) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(4) 发生的初始直接费用；

(5) 拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

(6) 在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。



(7) 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

#### 18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

#### 19、收入确认原则

##### (1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

##### (2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。



### (3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

### 20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

### 21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

### 22、提取盈余公积及利润分配

<u>项 目</u>	<u>计提依据文件</u>	<u>计提基数</u>	<u>计提比例</u>
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

## 附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

### 1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

### 2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

### 3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

## 附注六、税项

### 1、公司适用的主要税种、税率：

<u>税 项</u>	<u>计税基础</u>	<u>适用税率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

##### 1、货币资金

种类	期末余额
现金	6,755.52
银行存款	120,925,257.63
合计	<u>120,932,013.15</u>

备注：其中受限资金24,863,483.66元

##### 2、应收账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	177,330,994.70	71.04%
1-2年	43,178,999.31	17.30%
2年以上	29,096,959.68	11.66%
合计	<u>249,606,953.69</u>	100.00%
坏账准备	<u>9,247,051.50</u>	
净额	<u>240,359,902.19</u>	

##### 3、预付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
预付供应商款项	190,614,812.62	100.00%
合计	<u>190,614,812.62</u>	100.00%

##### 4、合同资产

账龄	期末余额
1年以内	352,135,563.64
1-2年	380,550,109.03
2年以上	306,894,012.97
合计	<u>1,039,579,685.64</u>
减值准备	<u>22,901,393.75</u>
净额	1,016,678,291.89



## 5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	22,191,137.93	91.18%
1-2年	2,146,166.00	8.82%
合 计	<b>24,337,303.93</b>	100.00%
坏账准备	2,050,792.57	
净 额	<b>22,286,511.36</b>	

-0.00

## 6、存货

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
原材料	158,430.60	100.00%
合 计	<b>158,430.60</b>	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	<b>158,430.60</b>	

## 7、其他流动资产

项 目	期末余额
多计提应交企业所得税	727,587.26
待认证进项税额	740,087.41
应付工会经费借方余额	24,632.48
合 计	<b>1,492,307.15</b>

## 8、长期股权投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳能发新能源科技有限公司	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00
合 计	-	<b>5,000,000.00</b>	-	<b>5,000,000.00</b>

## 9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋建筑物		46,670,694.00		46,670,694.00
运输设备	989,611.16	261,572.42		1,251,183.58
办公设备	417,807.94	1,834,244.62		2,252,052.56
小 计	<u>1,407,419.10</u>	48,766,511.04		<u>50,173,930.14</u>
累计折旧:	<u>371,734.89</u>	2,428,063.24	20,062.09	<u>2,779,736.04</u>
固定资产净值	<u>1,035,684.21</u>			<u>47,394,194.10</u>

## 10、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产	41,347,974.29		41,347,974.29	-
在建工程_材料	57,623.01		57,623.01	-
合 计	41,405,597.30	-		-



### 11、使用权资产

	<u>期末余额</u>
固定资产原值:	
房屋及建筑物	1,169,018.95
<b>小 计</b>	<u><b>1,169,018.95</b></u>
累计折旧:	
房屋及建筑物	831,579.25
<b>小 计</b>	<u><b>831,579.25</b></u>
<b>净 值</b>	<u><b>337,439.70</b></u>

### 12、无形资产

项 目	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
无形资产原值				
OA系统	943,396.26			943,396.26
资质	20,000,000.00			20,000,000.00
<b>小 计</b>	<b>20,943,396.26</b>			<b>20,943,396.26</b>
累计摊销	11,790,880.52	2,094,339.64		13,885,220.16
<b>净 值</b>	<u><b>9,152,515.74</b></u>	2,094,339.64		<u><b>7,058,176.10</b></u>

### 13、递延所得税资产

项 目	<u>期末金额</u>
坏账准备	1,251,777.83
税前可弥补亏损	8,775,880.72
<b>合 计</b>	<u><b>10,027,658.55</b></u>

### 14、短期借款

贷款单位	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
建设银行深圳光明支行4525	30,000,000.00	
购买房产贷款(1年内到期部分)	2,949,000.00	
应计利息	58,835.17	
<b>合 计</b>	<u><b>33,007,835.17</b></u>	<u>-</u>

### 15、应付账款

账 龄	<u>期 末 余 额</u>	
	<u>金 额</u>	<u>占总额比例</u>
1年以内	284,478,557.04	26.19%
1年-2年	369,325,828.85	34.00%
2年-3年	432,484,865.38	39.81%
<b>合 计</b>	<u><b>1,086,289,251.27</b></u>	<b>100.00%</b>

### 16、合同负债

账 龄	<u>期 末 余 额</u>	
	<u>金 额</u>	<u>占总额比例</u>
预收款项	11,019,482.07	100.00%
<b>合 计</b>	<u><b>11,019,482.07</b></u>	<b>100.00%</b>



#### 17、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	104,700,343.71	96.77%
1-2年	449,810.47	0.42%
3年以上	3,042,000.00	2.81%
合 计	<b>108,192,154.18</b>	<b>100.00%</b>

18、应交税费 期末余额3,367,344.53元。具体缴纳金额依税务局核定为准

#### 19、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,842,941.02	1,414,053.24
社会保险费		4,918.07
住房公积金	2,157,261.76	2,157,261.76
合 计	<b>4,000,202.78</b>	<b>3,576,233.07</b>

#### 20、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	261,260.71	1,155,338.69
合 计	<b>261,260.71</b>	<b>1,155,338.69</b>

#### 21、长期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	期初余额
兴业银行	抵押借款	23,346,250.00	29,244,250.00
应付利息			40,211.00
合 计		<b>23,346,250.00</b>	<b>29,284,461.00</b>

#### 22、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	43,117.62	75,620.32
合 计	<b>43,117.62</b>	<b>75,620.32</b>

#### 23、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
投资主体				
中深建业(深圳)建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合 计	<b>100.00%</b>	<b>400,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>285,920,016.00</b>

#### 24、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	20,000,000.00			20,000,000.00
合 计	<b>20,000,000.00</b>			<b>20,000,000.00</b>



#### 24、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	14,383,804.11	2,597,156.83		16,980,960.94
合 计	<u>14,383,804.11</u>			<u>16,980,960.94</u>

#### 25、未分配利润

项 目	本年金额
(1) 本年利润(净利润)	7,626,112.16
加: 年初未分配利润	64,877,457.44
调整年初未分配利润	5,449.43
其他转入	
(2) 可供分配利润	72,509,019.03
减: 提取法定盈余公积	2,597,156.83
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<u>69,911,862.20</u>
	-

#### 26、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	750,555,913.60	706,682,010.72	43,873,902.88
2、其他业务	227,249.06		227,249.06
合 计	<u>750,783,162.66</u>	<u>706,682,010.72</u>	<u>44,101,151.94</u>

#### 27、税金及附加

税 种	本年发生数
城市维护建设税	941,168.07
地方教育费附加	282,519.56
地方水利建设基金	3,335.29
环境保护税	43,451.84
教育费附加	423,779.38
水利建设专项收入	6,770.64
印花税	831,847.83
合 计	<u>2,532,872.61</u>



**28、财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生数</u>
利息收入	-569,824.57
利息费用	1,527,511.86
保理费用	1,351,758.93
保理手续费	116,384.00
其他	19.50
<b>合 计</b>	<b><u>2,425,849.72</u></b>

**29、其他收益**

<u>项 目</u>	<u>本年发生数</u>
收2023年个税退手续费	5,651.75
收一次性扩岗补助	2,000.00
<b>合 计</b>	<b><u>7,651.75</u></b>

**30、信用减值损失（损失以“-”填列）**

<u>项 目</u>	<u>本年发生数</u>
坏账准备	1,221,027.76
<b>合 计</b>	<b><u>1,221,027.76</u></b>

**31、营业外收入**

<u>收入项目</u>	<u>本年发生数</u>
政府补助利得	26,445.27
赔偿所得	16,000.00
其他	31,812.61
<b>合 计</b>	<b><u>74,257.88</u></b>

**32、营业外支出**

<u>项 目</u>	<u>本年发生数</u>
税收滞纳金、罚金、罚款	851,939.24
非货币性资产交换损失	50,000.00
捐赠支出	225,000.00
赞助支出	385,601.76
<b>合 计</b>	<b><u>1,512,541.00</u></b>

**29、所得税费用**

<u>项目</u>	<u>本年发生数</u>
当期所得税费	-1,904,801.89
<b>合 计</b>	<b><u>-1,904,801.89</u></b>

**附注八、其他必要披露的事项**

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。





# 营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31



名称 深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王军

成立日期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903



登记机关

2023年05月18日

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0017023

### 说明

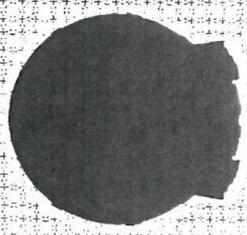
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金拓会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王军

主任会计师: 深圳市南山区南山街道南光社区创业路

经营场所: 号怡海广场东、西座东-1903

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470405

批准执业文号: 深财会[2023]60号

批准执业日期: 2023年7月21日



## 2、投标人市政工程专业业绩

### 附件 5:

投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工市政工程专业业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194.279329	2024.03.29	市政工程	广东省阳江市	/
2	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.957257	2023.04.11	市政工程	深圳市罗湖区	/
3	新羌特色城中村项目	7421.992830	2024.01.09	市政工程	深圳市光明区	/
4	罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包	5868.512643	2022.09.14	市政工程	深圳市罗湖区	/
5	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	5419.393609	2023.04.06	市政工程	深圳市光明区	/

备注：

- 1、市政工程专业业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；



# 珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)

## 中标通知书

## 中标通知书

招标项目编号：市住建（2019）第 020 号

中建深业建设发展有限公司：

珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）施工，于 2019 年 7 月 16 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向住房城乡建设行政主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同，并按基建程序办理工程质量安全监督和施工许可等有关手续。

建设规模	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程位于阳江高新技术产业开发区。本工程包含两部分内容：金港大道市政配套工程和海港纵一路污水工程，其中金港大道道路等级为主干路，总长约 3.8km，规划红线宽度 62m，本次实施宽度 50~54.5m；现该项目拟分期建设，本期建设工程内容为金港大道雨水、污水及箱涵工程（不包含海港一路污水部分）。		
招标方式	公开招标	中标工期	360
中标价	121942793.29	中标下浮率（%）	8.52%
承包范围	本项目施工图纸所列明的全部内容		
承包方式	采用单价合同承包方式。		
承诺质量标准	国家合格	项目负责人及其资格等级	余良 市政公用工程一级建造师
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章） 2019年 7 月 23 日		招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理人（签字或盖章） 2019年 7 月 23 日	
 市公共资源交易中心（盖章）： 19年 7 月 20 日			

注：本通知一式七份。招标人二份、招标代理机构二份、中标人一份、阳江市公共资源交易中心一份、招标管理部门一份。

# 施工合同

副本

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版



工程名称：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）

工程地点：阳江高新区港口工业园，起于次墩河、止于海港大道

发 包 人：阳江市高新投资开发有限公司

承 包 人：中建深业建设发展有限公司





(小写): 121942793.29

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书 (招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中: ① 招标人设置暂列金额: 7837288.59 元; ② 绿色施工安全防护措施费 3298878.73 元。暂列金额若发生的计算, 不发生的不能计算。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间: 2019 年 8 月 16 日

订立合同地点: 阳江市高新投资有限公司办公室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于 生效。

发包人: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人: (公章)

地址: 深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

法定代表人: 倪玉荣

委托代理人:

电话: 0755-88608827

传真: 0755-88608827

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

帐号: 44250100006700000973

邮政编码: 518000

电子邮箱: zjsy9999@163.com

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程

建设单位（公章）： 阳江市高新投资开发有限公司

竣工验收日期： 2024年3月29日

发出日期： 2024年3月29日

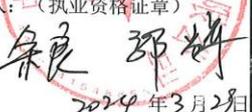


市政基础设施工程

工程名称	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程	工程地点	阳江高新区港口工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约长3.8km	工程造价（万元）	12194.279329万元
结构类型	排水工程（排水管道）	开工日期	2019年11月17日
施工许可证号	441743201911150202	竣工日期	2024年3月29日
监督单位	阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	阳高质监2019-111502 阳高安监2019-111502
建设单位	阳江市高新投资开发有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	珠海市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海品成建设有限公司	工程检测单位	广东省同道工程检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月29日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	人防验收合格证	年 月 日	/
	环保验收认可文件	年 月 日	/
	消防验收意见书	年 月 日	/
	燃气验收合格证	年 月 日	/
	电梯准用证	年 月 日	/
	防雷资料	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	441743201911150202		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效，符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求		
勘察质量检查报告	齐全有效，符合要求		
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求		
工程质量保修书	齐全有效，符合要求		

（此表由建设单位填写）

市政基础设施工程

工程完成情况	金港大道(吉祥东路至海港大道段), 道路总长约3.8km, 主要在金港大道南北两侧建设雨污水工程。		
工程质量情况	土建	本工程中桩基工程、雨水工程、污水工程均符合设计图纸和验收规范的要求, 经各验收小组成员单位验收, 按设计施工图纸施工, 达到合同及设计规范要求, 符合验收标准, 一致通过。	
	设备安装	 <p>姓名: 刘合伍 注册号: 4404538-AY002 有效期至: 至2024年12月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	 <p>项目负责人:  2024年3月29日</p>	 <p>项目负责人:  2024年3月29日</p>
	分包单位	 <p>项目负责人:  2024年3月29日</p>	 <p>项目负责人:  2024年3月29日</p>
	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>
	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>	<p>年月日</p>

一  
长  
一  
长  
一  
长  
一  
长  
一  
长



## 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	胡垂青
副组长	朱伟庆 梁华尚
组员	林智聪 左建亚 梁德明 吴飞 黎卿 顾庆荣 刘合伍 余良 郭辉 张正 曾海洋 张明 林少云 林嘉亮

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
岩土工程	朱伟庆	梁德明 吴飞 余良
污水工程	林智聪	黎卿 顾庆荣 林少云
雨水工程	胡垂青	左建亚 张正 曾海洋
工程质保资料	梁华尚	郭辉 张明 刘合伍 林嘉亮

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
朱伟庆	阳江市高新投资开发有限公司		
林智聪	阳江市高新投资开发有限公司		
左建亚	珠海品成建设有限公司		
梁德明	珠海品成建设有限公司		
吴飞	珠海品成建设有限公司		
刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司		
黎卿	珠海市规划设计研究院		
顾庆荣	珠海市规划设计研究院		
余良	中深建业建设集团有限公司		
张正	中深建业建设集团有限公司		
郭辉	中深建业建设集团有限公司		
曾海洋	中深建业建设集团有限公司		
张明	中深建业建设集团有限公司		
林少云	中深建业建设集团有限公司		
林嘉亮	中深建业建设集团有限公司		
胡垂青	阳江市高新投资开发有限公司		
梁华尚	阳江市高新投资开发有限公司		

收

## 班子人员

### 承包人派驻现场主要管理人员及技术骨干名单

工程名称：珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）

姓名	拟派驻人员证书			在本工程中拟任职务
	证书名称	证号	专业	
余良	一级建造师证	JY00374580	建筑工程、市政公用工程	项目经理 (项目负责人)
林嘉亮	职称证	粤中职证字第 1000102023985号	建筑施工管理	项目技术负责人
邱荣胜	施工员证	44171040009245		施工员
曾海洋	质量员证	44171060019024		质量员
魏雄	安全员证	粤建安C(2004) 0006466		安全员
莫汝妹	资料员证	44171140016878		资料员
郭辉	职称证	粤高职证字第 0702001100262号	建筑施工	相关专业工程师
伍建国	职称证	粤高职证字第 300101083283号	建筑工程管理	相关专业工程师
宾铁	职称证	B08173010100002369	建筑工程	相关专业工程师
张明	职称证	粤中职证字第 1703003004575号	施工管理	相关专业工程师

说明：1、表中人员一经确定不得随意变更、如需要变换，应照通用条款 21 条规定执行。

2、表中人员必须在承包人从事施工管理工作一年以上。

3、承包人应提供表中人员的聘合同、专业技术职称证书等复印件。

# 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2019-440303-48-01-100049001001

标段名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

建设单位: 中国建筑第二工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 11818.957257万元

中标工期: 396天

项目经理(总监): 郭辉



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16



查验码: 9031678659215938

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: 2019-440303-48-01-10049

合同编号: 中建二局-09-09-2022-04-02-001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 2019-440303-48-01-100049

工程规模及特征: 本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、榆合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造,总长度 9.23 千米。主要建设内容包括:撤除道闸,整合、优化道路空间及标志标线等交通设施,更新道路罩面,新建风雨连廊,完善给水及雨污水管道,新增局部景观及沿线绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包的施工全过程工作内容;包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见合同条款。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程约 9087.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 9228 米 宽: 3-12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 约 368 米 宽: 约 3.1 米 高: 约 2.7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程约 351 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 45870 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程约 9228 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分  
(¥ 118189572.57 元);

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾肆万贰仟柒佰零玖元壹角柒分 (¥ 10842709.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰壹拾万零陆仟陆佰零玖元壹角肆分 (¥6106609.14元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年1月11日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执  
陆份。

(此页无正文, 为本合同签署页)

发包人: 中国建筑第二工程局有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 101101

法定代表人: 石雨

委托代理人: 张春轩

电话: 0755-82284876

传真: 0755-82284872

电子信箱: 82284876@vip.sina.com

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

账号: 11001007200056044996

承包人: 中深建业建设集团有限公司 (公  
章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
光明大道与东长路交叉口东南侧南太云  
创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码: 518132

法定代表人: 洗玉荣

委托代理人:  /

电话: 0755-88608827

传真: 0755-88608827

电子信箱:  /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号: 44250100006700000973

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位(公章): 深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘察质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 高红艳 罗湖管理局 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: 魏志勇 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: 李... 2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李... 2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号 22010331 有效期 2023.09.28 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人: 郭辉 执业资格印章  郭辉 粤1442006200912789(02) 2023年4月11日 2025.05.15 中深建业建设集团有限公司

1. 工程名称: 市政基础设施工程

2. 工程地点: 深圳市

3. 工程规模: 中型

4. 工程类别: 市政基础设施工程

5. 工程性质: 新建

6. 工程用途: 市政基础设施工程

7. 工程结构: 钢筋混凝土结构

8. 工程层数: 地上 1 层, 地下 1 层

9. 工程投资: 约 1000 万元

10. 工程开工日期: 2023 年 4 月 11 日

11. 工程竣工日期: 2023 年 4 月 11 日

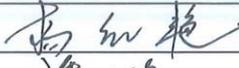
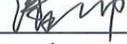
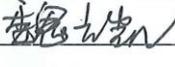
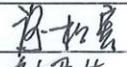
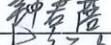
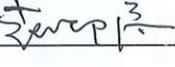
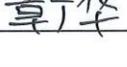
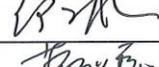
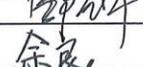
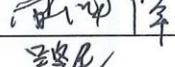
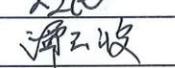
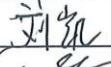
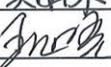
12. 工程验收日期: 2023 年 4 月 11 日

13. 工程验收结论: 合格

14. 工程验收单位: 建设单位、代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位

15. 工程验收人员: 高红艳、魏志勇、李...、李...、郭辉

### 竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

# 深圳市道路工程 竣工报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

代建单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：中深建业建设集团有限公司

填报日期：2022年12月30日

## 竣工报告表

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	开工许可证号	罗建施函第【2022】001号
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	项目负责人	杨红艳
代建单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	魏元凯
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人	赵仰高
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	章广华
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	谢松宏
施工单位	中深建业建设集团有限公司	项目经理	郭辉
工程概况	罗湖区未移交市政管理公共道路市政化改造项目涵盖罗湖区十个街道，对 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造，总长度 9.23 千米。主要建设内容：撤除道闸，整合、优化道路空间及标志标线等交通设施，更新道路罩面，新建风雨连廊，完善给水及雨污水管道，新增局部景观及沿线绿化等。		
合同造价	11818.957257 万元	工程地点	罗湖区
开工日期	2022 年 2 月	完工日期	2022 年 12 月
承包单位 自查 竣工 验收 条件	检查内容	检查情况	
	工程按设计和合同约定的内容完成情况	已按设计和合同约定的内容全部完成	
	工程施工技术档案盒施工管理资料 1、施工过程质量评定资料 2、施工过程质量验收资料 3、各个专业单位工程质量验评资料	工程的施工技术档案和施工管理资料已按资料管理规范编制完成	
	工程主要建筑材料、构配件和设备的进场试验报告	工程物质的进程试验报告齐全，合格	
	工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全合格、符合规范要求	
	承包单位工程质量保修书	工程质量保修书签署完成	
	工程主管部门及其监督机构要求责令整改的问题是否整改完毕	已整改完成	
	法律、法规规定的其他条件	/	



<p>承包 单位 自查 情况</p>	<p>本工程于 2022 年 12 月完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自检，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和相关技术标准，已具备开展工程竣工验收工作。</p> <p>另需说明的事项：有 ( ) 无 (✓)</p> <p>项目经理 (签字)： </p> <p>单位负责人 (签字)： </p> <p>承包单位 (盖章)： </p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 30 日</p> 
<p>监理 单位 审查 意见</p>	<p>1、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(✓)</p> <p>2、是否按照相关要求进行了监理质量评估工作。(✓)</p> <p>3、其他审查事项：</p> <p>经审查，同意 (✓) 不同意 ( ) 本工程开展竣工验收工作。</p> <p>专业监理工程师 (签字)： </p> <p>总监理工程师 (签字)： </p> <p>监理单位 (盖章)： </p> <p style="text-align: right;">2022 年 12 月 30 日</p> 

建设  
单位  
审查  
意见

- 1、监理单位是否提交监理质量评估报告。(√)
- 2、设计、勘察单位是否提交质量检查文件。(√)
- 3、是否按《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件。(√)
- 4、是否开展边坡工程的竣工检测工作。(√)
- 5、是否已组织验收制定了验收方案。(√)
- 6、其他审查事项:

经审查，同意(√)不同意( )本工程开展竣工验收工作。

项目负责人(签字): 

单位负责人(签字): 

建设单位(盖章): 

2022年12月30日

竣工验收



# 新羌特色城中村项目

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44038720200003002001

标段名称: 新羌特色城中村项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 投标报价: 7421.99283万元; 投标报价下浮率: 12.7%

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 巩庆欣



本工程于 2020-05-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

巩庆欣

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-26

南

查验码: 9160448667766080

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_新羌特色城中村项目\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市光明区新湖街道新羌社区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市光明区新湖街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_中深建业建设集团有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新羌特色城中村项目

工程地点: 深圳市光明区新湖街道新羌社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新羌特色城中村项目范围约49万平方米,对新羌社区中山大学周边配套设施进行软提升。主要建设内容包括:提升沿街建筑立面,升级人行道、绿道、新增道路绿化景观,增加市政公厕、休憩点和售卖点,新建机动车停车场及自行车停靠点等。项目总投资暂定9875万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于新羌特色城中村项目,主要建设内容包括:提升沿街建筑立面,升级人行道、绿道、新增道路绿化景观,增加市政公厕、休憩点和售卖点,新建机动车停车场及自行车停靠点等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
□建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它____);		
□通风与空调(□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月1日(以监理公司工程师开工令核准日期为准);

计划竣工日期: 2020年11月28日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(暂定价)人民币(大写) 柒仟肆佰贰拾壹万玖仟玖佰贰拾捌元叁角

(¥ 74219928.3 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 基于公共利益需要或者履行法定职责需要,发包人单方面变更、解除及终止本合同。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月1日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同正本陆份,发包人及承包人各叁份

合同副本份数: 捌份,其中发包人: 肆份,承包人: 肆份。(具有同等法律效力)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88608827

传真: 0755-88608827

电子信箱: 1114127825@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号: 44250100006700000973

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：新羌特色城中村项目

验收日期：2024年1月9日

建设单位（盖章）



一、工程概况

工程名称	新羌特色城中村项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模		工程造价 (万元)	7421.99283 (暂定价)
结构类型		工程用途	景观提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳园林股份有限公司		A244003102
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E24406775
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D344217161
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	魏勇
副组长	吴栋泽宇
组员	刘玮、毕拓荒、林有彪、李巍、巩庆欣、余良、冯志明

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
外业组	魏 勇	刘玮、冯志明、林有彪、李巍
内业组	吴栋泽宇	巩庆欣、毕拓荒、李巍、余良

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



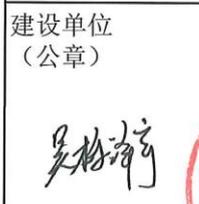
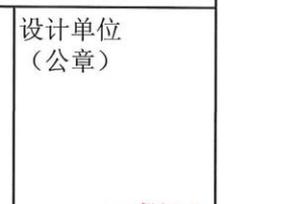


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

新羌特色城中村项目已按设计图纸和施工合同要求完成了施工内容，工程内业资料齐全，工程质量满足国家、省、市相关规范、验收评定标准和设计图纸要求，本次竣工验收程序符合规定。与会验收单位一致同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。

验收日期：2024年1月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人：  	 项目负责人： 	 项目负责人： 



# 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030320180054001001

标段名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

建设单位: 中国建筑第七工程局有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 5868.512643万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 米学东

本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 7784734455645829



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-29



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

正本

工程编号: 44030320180054001001

合同编号: NFJC-ZHMX-D002/2020

## 深圳市建设工程

### 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 中国建筑第七工程局有限公司

承包人: 中深建业建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区银湖片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长1845米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长1845米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。包括但不限于园建工程、道路工程、岩土工程、给排水工程、电气和路灯工程、绿化工程、交通疏解、管线迁改工程及水土保持工程等,具体详见招标图纸和工程量清单等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年9月30日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准；

计划竣工日期：2021年9月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾捌万伍仟壹佰贰拾陆元肆角叁分整（¥58,685,126.43元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零叁仟伍佰壹拾壹元柒角伍分整（¥2,203,511.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）            /            （¥            /            元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万元整（¥2,200,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）            /            （¥            /            元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 23 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自合同签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：中国建筑第七工程局有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_   
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：中深建业建设集团有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：环银湖水库碧道建设工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署、(代建)中国建筑第七工程局有限公司

竣工验收日期：2022年9月14日

发出日期：2022年9月14日

市政基础设施工程

工程名称	环银湖水库碧道建设工程	工程地点	深圳市罗湖区银湖片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长1845米	工程造价（万元）	
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年11月24日
施工许可证号	罗建施函第【2020】041号	竣工日期	2022年6月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2020040
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、(代建)中国建筑第七工程局有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中北工程设计咨询有限公司、深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月13日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证（开工复函）	2020年11月24日	罗建施函第【2020】041号	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	2022年6月24日	市政管-4	
工程质量评估报告	2022年9月13日		
勘察质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2022年9月13日	市政竣·通-7	
工程质量保修书			

# 一、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	李杨
副组长	崔胜男、米学东
组员	唐江南、袁学民、郑静岚、姚艺林、朱学炳、袁俊峰、简键敏、王伟又、郑杰、戴永常、吴丛

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	李杨	袁俊峰、郑杰、戴永常、郑静岚
设备	崔胜男	袁学民、姚艺林、简键敏、王伟又、吴丛
工程质控资料	米学东	李炫、唐江南、朱学炳

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰与装修	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
桥面系	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
附属结构	合格	合格	合格	合格
水土保持	合格	合格	合格	合格
标识标牌	合格	合格	合格	合格
人才元素	合格	合格	合格	合格



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。</p>	
<p>工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)</p>	<p> </p>		
<p>参加验收 单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 李柳 2022年9月14日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 郭胜勇 2022年9月14日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 朱志新 2022年9月14日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:    年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 郑五 2022年9月14日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 戴永荣 2022年9月14日</p>

# 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

## 招标公告

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

发布时间: 2021-06-16 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 108

#### 招标概况

项目名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目  
项目编号: 2105-440311-04-01-933411  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目  
招标项目编号: 2105-440311-04-01-933411001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监管部门: 光明区住房和城乡建设局  
标段: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目;

#### 公告基本信息

公告性质: 更正公告  
公告发布时间: 2021-06-16 09:00 至 2021-06-27 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-06-24 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-06-25 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

#### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局  
经办人: 陈建文  
办公电话: /  
传真:  
手机号码: 18938280023  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市光明区商会大厦  
招标代理机构: 广东鲁班行技术管理有限公司  
经办人: 卢峰晴  
办公电话: 13076130730

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号: 2105-440311-04-01-933411001001  
标段名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目  
递交投标文件截止时间: 2021-06-27 18:00  
项目编号: 2105-440311-04-01-933411  
项目名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目  
本次发包工程估价: 4459.9 万元  
本次招标内容: 项目主要建设内容: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目拟对茶林路(观光路至侨凯路段)、科泰路(茶林路至观光路)、华创路共三条市政道路及周边节点进行景观提升。其中, 茶林路南起侨凯路, 北至观光路, 长度约290米; 科泰路南起观光路, 西至茶林路, 长度约1200米; 华创路西起科泰路, 东至观光路, 长度约485米。主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装, 侧石改造提升, 新建挡土墙、导览指示牌, 景观水电工程, 景观绿化工程等。光明城站周边全域景观提升项目拟对茶林路、凤兴路、凤腾路、皇新路、丰成路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。主要建设内容包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑道、景观水电工程、格构梁护坡装饰工程、防撞柱、景观小品等。

计划总投资: 2191.77 万元  
工程地址: 深圳市光明区  
项目现场的具体位置和周边环境: 无  
计划开工日期: 至  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标人必须具备企业最低资质要求:  
无

其他要求:  
投标人具备市政公用施工总承包一级及以上资质  
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业  
投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2105-440311-04-01-933411001001

标段名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 5419.393609万元

中标工期: 137天

项目经理(总监): 曹石顺



本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-08



曹石顺

查验码: 3823561451494893

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号： 2021-GC-0090

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站

周边全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：曹石顺 资格等级：一级建造师 证书号码：00391926

本工程于 2021 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目

工程地点：深圳市光明区辖区

工程内容：本工程包括虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目两个项目。总投资 5207.19 万元（暂定）（其中：虹桥公园周边道路全域景观提升项目 2191.77 万元，光明城站周边全域景观提升项目 3015.42 万元），其中建安费为 4459.90 万元（暂定）（其中：虹桥公园周边道路全域景观提升项目 1873.87 万元，光明城站周边全域景观提升项目 2586.03 万元）。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于深圳市光明区辖区。项目主要建设内容包括：虹桥公园周边道路全域景观提升项目拟对茶林路（观光路至侨凯路段）、科泰路（茶林路至观光路段）、华创路共三条市政道路及周边节点进行景观提升。其中，茶林路南起侨凯路，北至观光路，长度约 290 米；科泰路南起观光路，西至茶林路，长度约 1200 米；华创路西起科泰路，东至观光路，长度约 485 米。主要建设内容包括人行道、慢行系统铺装，侧石改造提升，新建挡土墙、导览指示牌，景观水电工程，景观绿化工程等。

光明城站周边全域景观提升项目拟对茶林路、凤兴路、凤腾路、皇新路、丰成路共五条市政道路及周边节点进行景观提升。主要建设内容包括绿化工程、人行道铺装、道牙、慢跑道、景观水电

工程、格构梁护坡装饰工程、防撞柱、景观小品等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方： $m^3$  □石方： $m^3$  □运距：km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	门窗面积 <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积： $m^2$  □冷负荷：RT (冷吨)
主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积： $m^2$
装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积 □幕墙： $m^2$	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积 <sup>2</sup> □防水层面积： $m^2$	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
电气工程	强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m

	总长：m		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

无

三、合同工期

开工日期：2021年7月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年11月23日

合同工期总日历天数：137日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：\_\_\_\_/\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写）伍仟肆佰壹拾玖万叁仟玖佰叁拾陆元零玖分（¥ 54193936.09 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万壹仟贰佰玖拾肆元零叁分（¥ 981294.03 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万零捌佰伍拾叁元陆角壹分（¥ 60853.61 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ） /（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ） /（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ） /（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ） /（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ） /（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为 12.29 %。

本项目招标金额为预算价（暂定），最终结算金额以区发改局概算批复为限（乙方将承担因概算批复减少或因控制工程结算价而导致工程量减少的风险，甲方对此不予补偿），乙方应充分考虑其风险，递交投标文件则视为投标人承诺将承担此风险。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年7月9日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

书面同意的

发 包 人：(公章)

承 包 人：中深建业建设集团有限公司 (公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光

科室(中心)负责人：[Signature]

明大道与东长路交叉口东南侧南太

云创谷园区2栋615-616

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：[Signature]

委托代理人：冼玉荣

电 话：0755-88211379

电 话：0755-88608827

传 真：

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲

花山支行

凭证等书面

账 号：

账 号：44250100006700000973

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

类内容的文  
果有)须经

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

工程质量保

付的款项,

壹份,发

竣工验收报告  
虹桥公园周边道路全域景观提升项目

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告



工程名称: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目  
验收日期: 2023 年 4 月 6 日  
建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	虹桥公园周边道路全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	科泰路长度约1790米，华创路长度约485米。 工程施工内容为：人行道、非机动车道、渠化岛、挡土墙、护栏、防撞柱、排水沟盖板、道路沿线景观节点、给排水等提升改造。	工程造价 (万元)	2236.817025
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	谭治
副 组 长	龙小湖
组 员	马能刚、熊智浩、曹新云、曹石顺、张磊、曾海洋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、曹新云、曹石顺、张磊、曾海洋
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、曹新云、曹石顺、张磊、曾海洋
给 水 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、曹新云、曹石顺、张磊、曾海洋
交通设施工程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、曹新云、曹石顺、张磊、曾海洋
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿化工程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、曹新云、曹石顺、张磊、曾海洋

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

深圳市光明区城市管理和综合执法局组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组,对虹桥公园周边道路全域景观提升项目进行了验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量,审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料,根据各专业组检查意见,验收组形成验收综合结论如下:

虹桥公园周边道路全域景观提升项目工程,设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务,达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中,各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案,并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工,施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转,根据施工合同约定的内容,审查完成情况如下:

1. 完成设计情况: 施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况: 经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料: 经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见: 虹桥公园周边道路全域景观提升项目工程,施工单位按照图纸和规范要求施工,符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准,工程质量评定为合格,同意验收交付使用。

验收日期: 2023年 4月 6日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



项目总监:

施工单位  
(公章)



项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

# 光明城站周报全域景观提升项目

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 光明城站周边全域景观提升项目

验收日期: 2022年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	光明城站周边全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模	茶林路长约1200米，凤兴路长度约1000米，凤腾路长度约240米，皇新路长度约220米，丰成路长度约180米。工程施工内容为：人行道、非机动车道、渠化岛、挡土墙、护栏、防撞柱、排水沟盖板、道路沿线景观节点、给排水等提升改造。	工程造价 (万元)	3182.576584
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021年7月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
监理单位	晨越建设项目管理集团有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	谭治
副 组 长	龙小湖
组 员	马能刚、熊智浩、甘海涛、曹石顺、张磊、曾海洋

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、甘海涛、曹石顺、张磊、曾海洋
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、甘海涛、曹石顺、张磊、曾海洋
给 水 工 程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、甘海涛、曹石顺、张磊、曾海洋
交通设施工程	谭治	龙小湖、马能刚、熊智浩、甘海涛、曹石顺、张磊、曾海洋
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

深圳市光明区城市管理和综合执法局组织了设计、监理、施工等单位的有关技术人员组成竣工验收小组，对光明城站周边全域景观提升项目工程进行了验收。验收组分别对项目工程实体查验工程质量，审阅了参建各方及施工单位的工程档案资料，根据各专业组检查意见，验收组形成验收综合结论如下：

光明城站周边全域景观提升项目工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见：光明城站周边全域景观提升项目工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格，同意验收交

验收日期：2024年8月25日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>谭行</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>马彪刚</i></p>  <p>注册号44013729 有效期至2025.9.24</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>潘石峰</i></p>  <p>一级注册建造师执业印章 粤1432013201513002(00) 市政 2024.08.24 中深建业建设集团有限公司</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>甘海涛</i></p>
--	---	--	--

### 3、投标人市政工程获奖情况

附件 6:

#### 投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）市政 工程获奖情况表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

企业名称：中深建业建设集团有限公司

填报日期：2025 年 11 月 20 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配套工程（排水工程）	12194.27 9329							二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	阳江市建筑业协会	2021.12	/
2	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	11818.95 7257							二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022.10	/
3	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	5868.512 643							二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021.10	/

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为3项，若超过3项，**招标人在清标时仅考虑表中的前3项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

二〇二〇年上半年“阳江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

贵公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

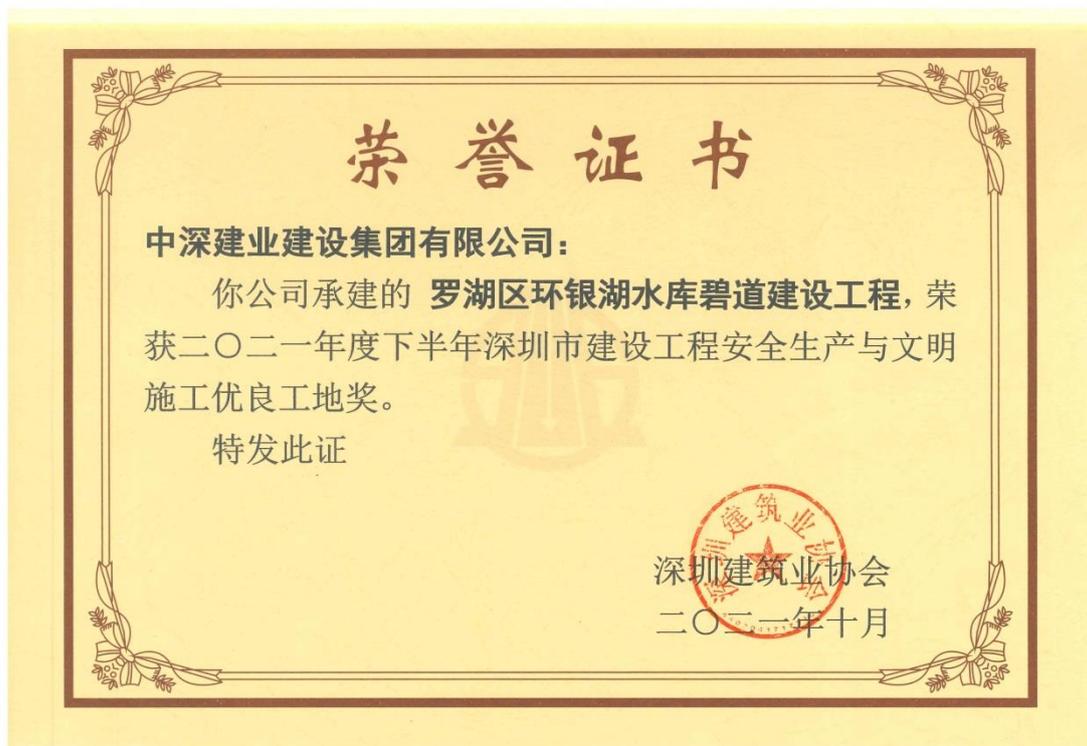
特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

## 二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



## 4、拟派项目团队人员基本情况

### 拟派项目团队人员情况汇总表

#### 附件 7： 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	廖德强	市政公用工程	工程师	注册建造师证	/
2	技术负责人	余良	建筑施工	高级工程师	职称证	/
3	安全负责人	郑华雁	建筑施工	工程师	安全生产考核合格证	/
4	质量负责人	陈冲	道路与桥梁工程	工程师	岗位证	/
5	测量工程师	周庭华	测量工程	工程师	职称证	/
6	建筑工程师	胡安清	建筑工程	高级工程师	职称证	/
7	机电工程师	林林勉	机电	工程师	职称证	/
8	造价员或造价工程师	张伟	土木建筑	/	注册造价工程师证	/
9	施工员	杨林	市政工程	/	岗位证	/
10	质量员	吴坚民	建筑施工	工程师	岗位证	/
11	安全员	罗峻基	综合类	/	安全生产考核合格证	/
12	安全员	吴慧霖	综合类	/	安全生产考核合格证	/
13	材料员	蔡琼珠	市政	/	岗位证	/
14	资料员	莫汝妹	建筑施工	工程师	岗位证	/
15	劳资专管员	沈治萍	市政	/	岗位证	/
16	电气工程师	张楚彬	电力系统及自动化	工程师	职称证	/
17	给排水工程师	刘有为	给水排水	工程师	职称证	/
18	市政工程	张磊	市政工程	高级工程师	职称证	/
19	园林工程师	丁明	园林绿化	高级工程师	职称证	/

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近 6 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 6 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

## 项目经理 廖德强 身份证、毕业证、注册证、B证、职称证、社保

### 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖德强	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	建造师证	证件号码	211421197504152418	手机号码	13500754201
参加工作时间	1999年		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1612014201512867			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区公 明街道办事处	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、电缆沟工程、建筑工程、电气工程、管道工程等。合同价3688.193563万元	2023.05.15 2024.03.15	已完	合格

姓名 廖德强  
性别 男 民族 满  
出生 1975 年 4 月 15 日  
住址 辽宁省大连市甘井子区新  
昌街21号1-3-3  
公民身份号码 211421197504152418



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 大连市公安局甘井子分局  
有效期限 2020.07.23-2040.07.23

普通高等学校  
毕业证书

学生 廖德强 性别 男  
一九七五年四月十五日生,于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
机械制造工艺与设备 专业  
肆年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校(院)长: 

校 名: 

一九九九年七月十日

学校编号: 10150199995030409

中华人民共和国教育部制  
No. 00095141



使用有效期: 2025年07月24日  
- 2026年01月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖德强

性别: 男

出生日期: 1975年04月15日

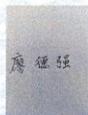
注册编号: 粤1612014201512867

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 廖德强

签名日期: 2025.7.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年09月22日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009573

姓 名：廖德强

性 别：男

出生年月：1975年04月15日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月25日

有效 期：2023年09月26日 至 2026年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月26日



编号:

NO. 04031771



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发，它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 廖德强  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1975年04月15日  
Date of Birth

工作单位 东泰环保锅炉制造公司  
Establishment

专业名称 锅炉

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2004年8月30日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖德强

社保电脑号：805560413

身份证号码：211421197504152418

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20085887	5207.0	728.98	416.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5207	17.18	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5207.0	728.98	416.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5207	17.18	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5207.0	728.98	416.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5207	17.18	5207	41.66	10.41
2024	02	20085887	5207.0	728.98	416.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5207	17.18	5207	41.66	10.41
2024	03	20085887	5207.0	728.98	416.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5207	34.37	5207	41.66	10.41
2024	04	20085887	5207.0	781.05	416.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5207	34.37	5207	41.66	10.41
2024	05	20085887	5207.0	781.05	416.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5207	34.37	5207	41.66	10.41
2024	06	20085887	5207.0	781.05	416.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5207	34.37	5207	41.66	10.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17218.05	9082.24			2359.26	786.5			786.5		357.36	393.32		154.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a86ca1adn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 技术负责人 余良 身份证、毕业证、B证、职称证、社保

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余良	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	441421198412292218		
手机号码	13828455397		证件号（职称证书编号）	2203001084419	
参加工作时间	2009年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阳江市高新投资开发有限公司	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194.279329万元	2019.11.17 2021.06.20	已完	合格
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.957257万元	2022.02.21 2022.12.30	已完	合格
深圳市光明区新湖街道办事处	新羌特色城中村项目	7421.99283万元	2020.06.09 2024.01.09	已完	合格
海丰县海城镇人民政府	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）	9075.128338万元	2023.01.03 2024.06.03	已完	合格
深圳市罗湖区建筑工务署	罗湖区环银湖水库碧道建设工程施工总承包	5868.512643万元	2020.11.24 2022.06.24	已完	合格
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区海滨栈道重建工程IV标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）	4164.755814万元	2019.12.10 2020.09.30	已完	合格
深圳市光明区公明街道办事处	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）	3688.193563万元	2023.05.15 2024.03.15	已完	合格
海丰县农业农村局	海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目	3589.243760万元	2023.03.10 2023.11.21	已完	合格
华润（深圳）有限公司	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程	2462.544651万元	2020.06.10 2021.04.11	已完	合格

姓名 余良  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年12月29日  
住址 广东省深圳市福田区福华路253号福华新村5栋701  
公民身份号码 441421198412292218



中华人民共和国  
居民身份证



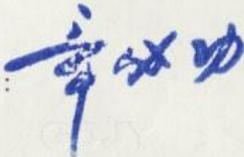
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.02.03-2043.02.03

普通高等学校

# 毕业证书



学生 余良 性别男，一九八四年十二月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

证书编号：105901200905003387 二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002159

姓名:余良

性别:男

出生年月:1984年12月29日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月01日

有效期:2025年02月20日至2028年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月20日



# 广东省职称证书

姓名：余良

身份证号：441421198412292218



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全负责人 郑华雁 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、职称证、社保

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑华雁	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	440582199502190073
手机号码	13250223147		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0044383

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	860.209746 万元	2024.03.28 2024.05.30	已完	合格	安全员
深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程	640 万元	2023.03.20 2024.03.20	已完	合格	安全员
/	/	/	/	/	/	/

注：业绩证明材料可查验

姓名 郑华雁

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光  
街道兴归中贤巷29号22户



公民身份号码 440582199502190073



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.07.03-2042.07.03

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郑华雁** 性别 **男**，**一九九五** 年 **二** 月  
**十九** 日生，于 **二〇一五** 年 **九** 月至 **二〇一九** 年 **六** 月  
在本学院 **信息工程** 专业  
**四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学华软软件学院

院长：



证书编号：126181201905001645

二〇一九年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044383

姓 名：郑华雁

性 别：男

出生年月：1995年02月19日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有效 期：2023年10月26日 至 2026年11月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日



# 广东省职称证书

姓名：郑华雁

身份证号：440582199502190073



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





## 质量负责人 陈冲 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

### 4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈冲	证件类型	岗位证	证件号码	42900419920610292X
手机号码	13510132736		证件号（质量员编号）	1701030004786	

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市龙华区观澜街道办事处	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	1787.47834万元	2020.08.15 2021.11.15	已完	合格	质检员
深圳市光明新区马田办事处	根竹园公园及周边道路整治提升工程	1674.402028万元	2018.10.13 2019.10.30	已完	合格	质检员
深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	1231.744562万元	2021.10.08 2022.11.02	已完	合格	质检员
江西财经大学	江西财经大学附属中学综合楼建设工程	879.053995万元	2023.11.28 2024.07.15	已完	合格	材料员
潮州市城市管理和综合执法局	潮州大道交通优化提升项目	865.575173万元	2022.08.26 2022.11.15	已完	合格	项目经理
深圳市光明新区玉塘办事处田寮居民委员会	田寮长塘住宅区南片区巷道改造工程	387.915803万元	2018.11.15 2019.06.18	已完	合格	质检员
深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	372.779157万元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	质检员
深圳市光明新区光明办事处	白花社区白花农贸市场升级改造	237.675875万元	2018.09.29 2018.11.23	已完	合格	质检员
深圳市交通运输局光明管理局	周家大道-聚丰路、深阳路节点交通综合治理工程（施工）	194.883186万元	2023.10.18 2024.01.08	已完	合格	项目经理

注：业绩证明材料可查验

姓名 陈冲  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年6月10日  
住址 湖北省仙桃市沙湖原种场  
南洪分场五组25号  
公民身份号码 42900419920610292X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 仙桃市公安局  
有效期限 2019.01.22-2039.01.22

普通高等学校

# 毕业证书

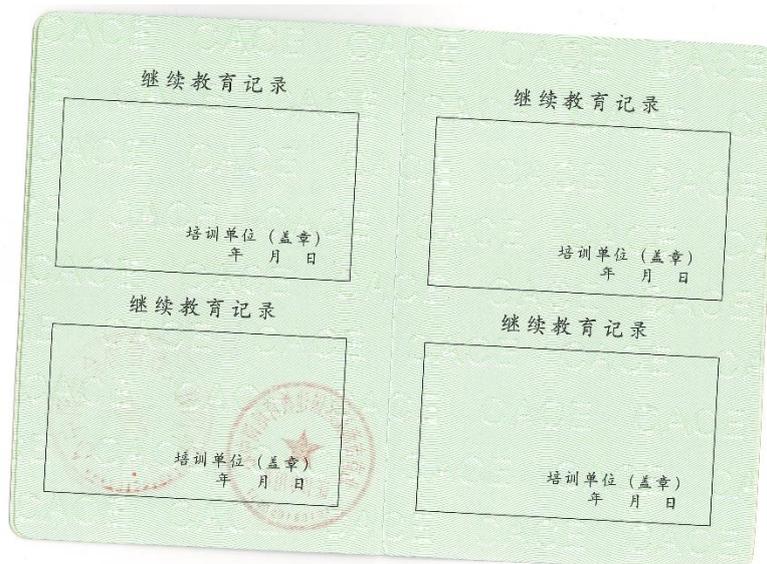


学生 陈冲 性别 女，一九九二年六月十日 生，于二〇一〇  
年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工贸职业学院 校（院）长： 

证书编号： 123691201306535446 二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



# 广东省职称证书

姓名：陈冲

身份证号：42900419920610292X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 测量工程师 周庭华 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	周庭华	证件类型	职称证	证件号码	412721196809111879
手机号码	13265786616	证件号		12730620	

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明区公明街道办事处	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）	3688.193563万元	2023.05.15 2024.03.15	已完	合格	项目安全负责人
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区环境节点改造工程	949.202723万元	2022.06.02 2023.07.21	已完	合格	项目安全负责人
深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程	931.130213万元	2022.07.23 2023.08.30	已完	合格	项目安全负责人
深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	光明科技金融大厦创投共享服务平台项目设计采购施工总承包（EPC）	860.209746万元	2024.03.28 2024.05.30	已完	合格	安全负责人
深圳航空有限责任公司	深航西区强弱电管沟改造项目	679.798269万元	2024.02.26 2024.11.11	已完	合格	项目安全负责人
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山区高中园停车场项目	608.464985万元	2023.05.12 2023.08.29	已完	合格	项目安全负责人
深圳市光明区新湖街道办事处	科学城一、二号变电站场地平整工程-科学城一号变电站场地平整及边坡支护工程	470.025159万元	2024.04.30 2024.10.29	已完	合格	项目安全负责人
深圳市光明区公明街道办事处	南光高速（公明北环出入口）周边环境提升工程	265.13万元	2021.03.11 2021.04.08	已完	合格	项目安全负责人
深圳市交通运输局龙岗管理局	2022年布吉街道中房怡芬幼儿园等8所学校周边道路交通综合整治工程（施工）	217.17万元	2023.05.19 2023.08.16	已完	合格	项目安全负责人
深圳市光明区马田振明幼儿园	马田振明幼儿园室外环境改造工程	135.765818万元	2022.07.19 2022.09.26	已完	合格	项目安全负责人

注：业绩证明材料可查验

姓名 周庭华  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 9 月 11 日  
住址 河南省扶沟县练寺镇周寨  
行政村周寨村  
公民身份号码 412721196809111879



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 扶沟县公安局  
有效期限 2006.08.10-2026.08.10

### 毕业证书

学生周庭华 性别男 民族汉  
一九六八年九月生，系河南省(市)  
扶沟县(市)人，一九八六年  
九月至一九八九年七月在本校  
机械系 机械工程专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业



毕业证书登记：第 890711/6 号

学校 校长 王中原  
一九八九年七月十日





辽宁省  
LIAONING PROVINCE  
中级  
INTERMEDIATE  
专业技术职称证书  
PROFESSIONAL CERTIFICATE  
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

编号: 12130620  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 周庭华  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1968年09月  
Date of Birth

工作单位 辽宁省鸿大建筑有限公司  
Establishment

专业名称 测量工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014年11月

Conferment Date



发证机关  
Issued by

201411004030263

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庭华

社保电脑号：638171934

身份证号码：412721196809111879

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	12707	101.66	25.41
2024	02	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	41.93	12707	101.66	25.41
2024	03	20085887	12707.0	1778.98	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	04	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	05	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	06	20085887	12707.0	1906.05	1016.56	2	12707	190.61	63.54	1	12707	63.54	12707	83.87	12707	101.66	25.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25843.05	13882.24			3117.66	1039.3			1039.3				353.32	244.7	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a86bf5f1n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 建筑工程师 胡安清 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	胡安清	证件类型	职称证	证件号码	431126197507040039
手机号码	13751106447		证件号		黔高 201701169





(发证单位钢印)

发证单位 **贵州源和汇工程咨询有限公司** (公章)

发证时间 2018年 12月

证书编号 黔高201701169



姓名 胡安清

性别 男 出生年月 1975.07

工作单位 贵州建工集团第八建筑工程有限  
责任公司

系 列 工程 专 业 建筑工程

高级职务 高级工程师

任职资格 贵州省工程技术职务高级评审委员会

评审组织

任 职 资 格 时 间 2017年 12月 30日

审 批 单 位 贵州省人力资源和社会保障厅

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡安清

社保电脑号：614245716

身份证号码：431126197507040039

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5788	19.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	02	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	19.1	5788	46.3	11.58
2024	03	20085887	5788.0	868.2	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	04	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	05	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	06	20085887	5788.0	926.08	463.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5788	38.2	5788	46.3	11.58
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19067.96	9454.08			7986.26	3145.52			786.5		380.56	623.16		161.72	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8701d17c ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



## 机电工程师 林林勉 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	445221198610124971
手机号码	13750001420		证件号	粤中职证字第 1804003003083 号	

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区环境节点改造工程	949.202723 万元	2022.06.02 2023.07.21	已完	合格	资料员
深圳市辰达市政服务有限公司	光明国际汽车城项目（二期）B区F地块配套商业改造工程	931.130213 万元	2022.07.23 2023.08.30	已完	合格	资料员
深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区海滨栈道重建工程 IV 标（大梅沙段栈道重建工程）（二次）	4164.755814 万元	2019.12.10 2020.09.30	已完	合格	电气工程师

注：业绩证明材料可查验

姓名 林林勉  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年10月12日  
住址 广东省揭阳市揭东区锡场镇锡东村柿仔下池顶八巷六号  
公民身份号码 445221198610124971



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局  
有效期限 2016.07.04-2036.07.04

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林林勉 性别 男，一九八六年十月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：珠海城市职业技术学院 校（院）长：张国强

证书编号： 137131200906000325 二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



粤中取证字第 1804003003083 号  
身份证件 445221198610124971

B124

林林勉 于 2017 年  
12月，经 珠海市机电工程  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备机电工程师  
资格。特发此证



发证机关：

2018 年 12 月 22 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林林勉

社保电脑号：800420590

身份证号码：445221198610124971

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16068.05	8442.24			2359.26	786.5			786.5		317.36	317.32		142.7	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a86e78b84 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



## 造价员或造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号	建[造]11194400026996	



使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年01月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张伟

性别: 男

出生日期: 1983年11月22日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11194400026996

有效期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘用单位: 中深建业建设集团有限公司



张伟

个人签名: 张伟

签名日期: 2025.10.23



发证日期: 2023年11月24日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：802807087

身份证号码：410521198311220054

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	42.62	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18655.55	9882.24			2369.28	789.84			789.84		607.36	553.32		169.7	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a86cae47h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20085887  
单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 施工员 杨林 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	杨林	证件类型	岗位证	证件号码	432524199306244616
手机号码	15112453911		证件号	0441810494418001107	

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
中山大学深圳附属学校	中山大学深圳附属学校楼道格栅改造建设工程项目	629.550194万元	2023.10.30 2023.12.09	已完	合格	施工员
深圳市光明区公明街道办事处	公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路景观提升）	3688.193563万元	2023.05.15 2024.03.15	已完	合格	项目施工员
深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	1231.74万元	2021.10.08 2022.11.02	已完	合格	施工员
深圳航空有限责任公司	深航西区强弱电管沟改造项目	679.798269	2024.02.26 2024.11.11	已完	合格	项目施工员
深圳市光明区玉塘街道办事处	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程	640万元	2023.03.20 2024.03.20	已完	合格	施工员
深圳市坪山区交通轨道管理中心	坪山区2022年临时停车场项目（施工）	421.88万元	2023.05.12 2023.11.09	已完	合格	项目施工员
深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	大东明工业区覆绿及停车场改造工程	306.15万元	2020.09.23 2020.10.26	已完	合格	项目施工员
深圳市交通运输局龙岗管理局	2022年布吉街道中房怡芬幼儿园等8所学校周边道路交通综合整治工程（施工）	217.165350万元	2023.05.19 2023.08.16	已完	合格	项目施工员
深圳市光明区马田振明幼儿园	马田振明幼儿园室外环境改造工程	135.765818万元	2022.07.19 2022.09.26	已完	合格	项目施工员

注：业绩证明材料可查验

姓名 杨林  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年6月24日  
住址 湖南省新化县水车镇古城村沱溪1组9号



公民身份号码 432524199306244616

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 新化县公安局  
有效期限 2020.04.17-2040.04.17

258

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨林 性别 男，一九九三年六月二十四日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 装饰艺术设计专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 

批准文号:湘教函(1992)130号  
证书编号:教成厅(1993)1号  
110775201406002679

二〇一四年六月二十日

证书编码：0441810494418001107

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨林

身份证号：432524199306244616

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林

社保电脑号：636173354

身份证号码：432524199306244616

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08	
2023	12	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	2360	16.52	7.08	
2024	01	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	10305	82.44	20.61	
2024	02	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	34.01	10305	82.44	20.61	
2024	03	20085887	10305.0	1442.7	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61	
2024	04	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61	
2024	05	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61	
2024	06	20085887	10305.0	1545.75	824.4	2	10305	154.58	51.53	1	10305	51.53	10305	68.01	10305	82.44	20.61	
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			23080.75	12344.96			2829.42	943.22			943.22						215.9	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a86e54e01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



## 质量员 吴坚民 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号（质量员证编号）	0441710694417000013	

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.957257万元	2022.02.21 2022.12.30	已完	合格	质检负责人
深圳市龙华区福城街道办事处	桔塘社区桔新东区综合整治工程	1884.718788万元	2020.06.22 2021.12.10	已完	合格	项目施工员
陆河县东坑镇人民政府	陆河县东坑中学寄宿制学校扩建工程	1724.251758万元	2021.03.19 2022.12.16	已完	合格	施工员
惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	板嶂岭公园登山道及山体南侧截水沟工程	1318.07万元	2019.12.20 2023.02.22	已完	合格	施工员
深圳市盐田区城市管理和综合执法局	盐田区环境节点改造工程	949.202723万元	2022.06.02 2023.07.21	已完	合格	质量主任
深圳市光明区光明街道办事处	深圳市光明区光明街道城中村固化围合项目	926.97万元	2020.09.01 2022.10.09	已完	合格	项目施工员
深圳市特发衡佳房地产投资有限公司	平湖天鹅路北段改造道路工程	654.331642万元	2020.04.09 2021.01.06	已完	合格	项目施工员
深圳市龙华区福城街道办事处	茜坑社区祥和山庄综合整治工程	434.49万元	2020.06.20 2021.09.02	已完	合格	项目施工员
深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	372.779157万元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	项目质量主任
深圳市光明区光明街道办事处	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目	333.333333万元	2021.05.10 2022.05.10	已完	合格	项目经理
深圳市龙华区龙华街道办事处	清龙小学临时道路改造工程（施工）	278.21万元	2020.06.20 2021.09.08	已完	合格	施工员
深圳市龙华区观澜街道办事处	大富社区陂老村城中村治理提升试点工程	272.68万元	2020.11.22 2021.09.30	已完	合格	施工员
深圳市坪山区龙田街道办事处	龙田街道龙窝路建筑外立面刷新工程	160.03万元	2021.07.14 2021.10.25	已完	合格	项目专业质检员
深圳市福田区建筑工务署	深圳国际创新中心楼宇标识工程	143.88万元	2020.11.17 2021.04.26	已完	合格	施工员

注：业绩证明材料可查验

姓名 吴坚民  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年6月5日  
住址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室  
公民身份号码 440582199506050115



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局光明分局  
有效期限 2022.12.12-2042.12.12

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴坚民 性别男，一九九五年六月五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 环境地质工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：108621201706192801 二〇一七年六月三十日



证书编码：0441710694417000013

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





## 安全员 罗峻基 身份证、安全生产考核 C 证、社保

### 6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	罗峻基	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	441521199809102371
手机号码	13543187654		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0117967	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0117967

姓名：罗峻基

性别：男

出生年月：1998年09月10日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月23日

有效期：2024年08月05日 至 2027年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月05日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基

社保电脑号：804942995

身份证号码：441521199809102371

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	02	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	03	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	04	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	05	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	06	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25387.7	12742.4			9897.92	3871.76			968.02				869.82		223.34



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a86fa496z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 安全员 吴慧霖 身份证、毕业证、安全生产考核 C 证、社保

### 6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴慧霖	证件类型	安全生产考核合格证	证件号码	441423199910094422
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2025)0011672		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0011672

姓名:吴慧霖

性别:女

出生年月:1999年10月09日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月11日

有效期:2025年03月11日至2028年03月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴慧霖

社保电脑号：649721996

身份证号码：441423199910094422

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12815.35	6595.28			6280.25	2512.1			628.12						92.24

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a86bdd1dn）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20085887  
单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 材料员 蔡琼珠 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	蔡琼珠	证件类型	岗位证	证件号码	440582199201036400
手机号码	13632775813		证件号	0441711194417000015	

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明区光明街道办事处	白花河景观公园	635.990365万元	2019.09.27 2020.04.22	已完	合格	安全负责人
深圳市光明新区玉塘办事处田寮居民委员会	田寮长塘住宅区南片区巷道改造工程	387.92 万元	2018.11.15 2019.06.18	已完	合格	安全负责人
深圳市深沙保（集团）有限公司	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	372.779157万元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	材料员

注：业绩证明材料可查验

姓名 蔡琼珠  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年1月3日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田竹沟园片区六巷5号102房  
公民身份号码 440582199201036400



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2019.12.12-2039.12.12

成人高等教育

**毕业证书**



学生 蔡琼珠 性别女，一九九二年一月三日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 会计专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：顾佩华

批准文号：[86]教高三字004号  
证书编号：105605201506001624

二〇一五年一月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441711194417000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡琼珠

身份证号：440582199201036400

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡琼珠

社保电脑号：638992536

身份证号码：440582199201036400

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	20085887	0.0									2360	*21.24				
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		350.40	274.56		68.64	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8706f2fz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



## 资料员 莫汝妹 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	莫汝妹	证件类型	岗位证	证件号码	441702199210273328
手机号码	15818639845		证件号		0441711494417001690

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
阳江市高新投资开发有限公司	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194.279329万元	2019.11.17 2024.03.29	已完	合格	资料员
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.957257万元	2022.02.21 2023.04.11	已完	合格	工程师
深圳市龙华区福城街道办事处	桔塘社区兆利花园综合整治工程	2323.354660万元	2020.07.07 2021.12.10	已完	合格	资料员
深圳市光明区建筑工务署	薯田蒲片区 A631-0115 宗地周边道路工程施工	798.668048 万元	2023.11.01 2025.02.27	已完	合格	技术负责人
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道道路安全整治及改造工程(二期)1标段	798.262413万元	2021.08.25 2021.12.21	已完	合格	项目经理
深圳市燃气集团股份有限公司罗湖分公司	深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区V标段	566.49 万元	2022.12.12 2024.05.15	已完	合格	项目经理
深圳市光明新区凤凰办事处	塘家住宅区停车场建设工程	523.15 万元	2018.05.30 2018.12.06	已完	合格	安全负责人
深圳市深沙保(集团)有限公司	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	372.779157万元	2022.04.01 2022.08.17	已完	合格	资料员
深圳市光明新区光明办事处	新南村综合整治工程	327.17 万元	2018.10.19 2019.01.14	已完	合格	资料员
深圳市福田区建筑工务署	深圳国际创新中心楼宇标识工程	143.88 万元	2020.11.17 2021.04.26	已完	合格	资料员

注：业绩证明材料可查验

姓名 莫汝妹  
性别 女 民族 汉  
出生 1992 年 10 月 27 日  
住址 广东省深圳市光明区凤凰  
街道光侨大道2588号110  
室  
公民身份号码 441702199210273328



中华人民共和国  
居民身份证



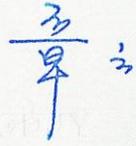
签发机关 深圳市公安局光明分局  
有效期限 2023.10.31-2043.10.31

· 普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫汝妹 性别 女，一九九二年 十 月二十七日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505301133 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441711494417001690

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 劳资专管员 沈治萍 身份证、毕业证、岗位证、社保

### 7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	44028119911106072X
手机号码	13418010176	证件号		0442411300013000016	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0442411300013000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈治萍

身份证号: 44028119911106072X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈治萍

社保电脑号：621532752

身份证号码：44028119911106072X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12286.9	6313.44			5956.5	2382.6			595.74		382.52		350.08		87.52

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a86efe9dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20085887  
单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 电气工程师 张楚彬 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	职称证	证件号码	445224198909016915
手机号码	13421390682		证件号		20230777782

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元02-03地块基坑支护与土石方工程	1168.777815万元	2022.13.03 2024.03.22	已完	合格	项目安全员
深圳市坪山区轨道交通管理中心	坪山区2022年临时停车场项目(施工)	421.88万元	2023.05.12 2023.11.09	已完	合格	项目安全负责人
深圳市万翔宝城投资开发有限公司	鸿宇创业楼1栋基础工程	380.00万元	2023.06.28 2024.03.22	已完	合格	项目安全员

注：业绩证明材料可查验

姓名 张楚彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 9 月 1 日  
住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居16区25栋2单元11E房  
公民身份号码 445224198909016915



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2020.01.17-2040.01.17



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张楚彬 性别男，一九八九年 九 月 一 日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 工商管理 专业 专科(网络教育)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学 校(院)长：许宁生

证书编号：105587201306004069 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部授权制作

# 四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：张楚彬

性别：男

身份证号：445224198909016915

资格名称：工程师

专业名称：电力系统及自动化

评审组织：资阳市水利电力工程中级职称评审委员

评审时间：20221201

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函（2023）07号

批准时间：20230110

编号：20230777782

查询网址：四川人社在线公共服务平台



资阳市人力资源和社会保障局





## 给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号	B08203040200000012	





证书编号: B08203040200000012

姓名: 刘有为

性别: 男

身份证号: 430624198310188310

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为

社保电脑号：814708709

身份证号码：430624198310188310

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			13308.57	6877.12			1981.3	660.5		660.5			413.68	387.84			96.96

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14a86b8e5dw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20085887  
单位名称：中深建业建设集团有限公司



## 市政工程师 张磊 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	张磊	证件类型	职称证	证件号码	411324198203263216
手机号码	13751166336	证件号		0470211	

专业技术工作经历及曾参与工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	任职
深圳市光明区城市管理和综合执法局	虹桥公园周边道路全域景观提升项目及光明城站周边全域景观提升项目	5419.393609 万元	2021.07.20 2022.05.25	已完	合格	项目技术负责人
中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	1184.457940 万元	2021.10.08 2022.07.11	已完	合格	技术负责人
深圳市龙华区福城街道办事处	茜坑社区祥和山庄综合整治工程	434.493244 万元	2020.06.20 2021.09.02	已完	合格	项目技术负责人
深圳市交通运输局龙岗管理局	2022年布吉街道中房怡芬幼儿园等8所学校周边道路交通综合整治工程（施工）	217.165350 万元	2023.05.19 2023.08.16	已完	合格	项目专业质检员

注：业绩证明材料可查验



本证书表明持证人通过  
 专业技术职务任职资格评审  
 委员会评审具有的任职资格  
 水平。

This is to certify the qual-  
 ification level of speciality a-  
 nd technology of the bearer  
 who has passed the evalua-  
 tion of the evaluating comm-  
 ission of a technical or profe-  
 ssional post.

高级专业技术职务任职  
**资格证书**  
 Qualification Certificate  
 of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室  
 The Title Reform Leading  
 Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
 Professional Series

专业名称 市政工程  
 Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
 Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号  
 Approval No.

授予时间 2016年12月12日  
 Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
 Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张磊 性别 男  
 Name Sex

出生年月 1982年03月  
 Date of Birth

编号 0470211  
 No.

2017 年 2 月 27 日

**注意事项**

一、本证书由河北省职称改革领导小组办公室印制，任何部门、单位和个人不得翻印。

二、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失，如有遗失，必须登报声明作废，并及时向发证机关申请补发。

三、本证书不准涂改，否则，证书作废。

**POINTS FOR ATTENTION**

1. The certificate is printed by the office of Title Reform leading Group of Hebei province.No department, unit or person is allowed to reprint this certificate.
2. Please keep the certificate in a safe place beware of damage or loss.You must make a statement of cancellation in newspaper if the certificate is lost, and apply for reissue to the licence issuing authority in time.
3. The certificate mustn't be alteted, otherwise it is invalid.

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊

社保电话号：610594175

身份证号码：411324198203263216

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1279.02	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	21317	170.54	42.63
2024	02	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	70.35	21317	170.54	42.63
2024	03	20085887	21317.0	3197.55	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	04	20085887	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	05	20085887	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	06	20085887	21317.0	3410.72	1705.36	1	21317	1065.85	426.34	1	21317	106.59	21317	140.69	21317	170.54	42.63
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			38168.63	19392.64			14262.14	5534.32			1383.7		1193.52	368.6		348.02	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a86cf32d5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



## 园林工程师 丁明 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	丁明	证件类型	职称证	证件号码	430723198312080054
手机号码	17871900731		证件号	A08211000000000004	



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 丁明  
性别 男  
身份证号 430723198312080054



职称名称 高级工程师

级别  
专业 园林绿化

评审机构 长沙市园林绿化地方特色产业高级职称民营企业专

备案时间 2021年05月17日

备案文号 湘职改备〔2021〕81号

证书编号 A08211000000000004



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



# 企业其他综合实力证明

## 红榜工地

### 周家大道及南石路道路功能完善项目

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人

深圳市人民政府 SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

输入关键字 搜一下

热门搜索: 就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

通知公告 您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 通知公告

### 深圳市交通运输局关于公示2024年第三季度占道施工“红黑榜”的通告

信息来源: 深圳市交通运输局 信息提供日期: 2024-12-02 15:13 【字体: 大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2024年第三季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分。评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示,公示期限为半年。

特此通告。

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局  
2024年12月2日

#### 附件下载

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”.docx

附件: 2024年第三季度占道施工“黑榜”.docx

分享到:     【打印本页】 【关闭窗口】

关于我们 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们 - 网站地图

备案序号: 粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号 网站标识码4403000016

政府网站 适老化

[https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post\\_11837409.html](https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html)

## 占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安） （2024）457号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安） （2024）552号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏） （2024）141号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田） （2024）195号	深圳市福田区水务局	深圳市星河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明） （2024）238号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗） （2024）412号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗） （2024）479号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护2标
深交许（龙华） （2024）297号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华） （2024）518号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）552号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）590号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖） （2024）131号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路水管改造工程
深交许（罗湖） （2024）144号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
深交许（光明） （2024）251号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程集团有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标
深交许（南山） （2024）520号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕） （2024）22号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田） （2024）370号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明） （2024）204号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明） （2024）265号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标
深交许（龙岗） （2024）665号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

## 光明街 A520-0175 宗地配套道路工程

# 深圳市光明区光明街道办事处

### 深圳市光明区光明街道办事处关于 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜” 评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出 2024 年 10 月份建筑工地“红黑榜”工地各 3 家，结果通报如下：

#### 一、2024 年 10 月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街 A520-0175 宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

(联系人：章燕亮，联系电话：29099174)

# 峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”

## 光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建设有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立招
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟帆

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjsgx/gkmlpt/content/10/10742/post\\_10742838.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsjsgx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184)

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

# 深圳市光明区住房和建设局

## 光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

**第一季度“红榜”工地为：**

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

## 光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学(二期)	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司,光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局(集团)有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

[http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post\\_10426812.html#11184](http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184)

# 华夏二路道路功能完善项目—2022年第四季度占道施工项目红榜

[http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post\\_10443477.html](http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html)



**深圳市交通运输局**  
(深圳市政务服务管理局)  
JTYS.SZ-GOV.CN

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

## 深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2023-02-23 17:00 字号: 【大 中 小】 视力保护色: [色块]

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局  
2023年2月23日

### 附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf  
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

### 占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路一兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中文第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

## 百千万工程

序号	百千万工程项目名称		帮扶内容	感谢牌匾
1	新湖街道圳美社区篮球场修缮工程		帮扶金额 35 万元，项目对新湖街道圳美社区现有的 4 个标准篮球场及周边地面(约 3000 平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工 PU 地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等	深圳市光明区住房和建设局-百千万工程优秀帮扶企业牌匾
2	汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”	海城镇长埔村路灯安装工程	帮扶金额 10 万元，捐赠灯具 42 套，捐赠路灯惠民道路里程 1.2 公里	深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部-乡村振兴共助力 爱心单位暖人心牌匾
3		汕尾市城区光明小学-科学实践教室	帮扶金额 10 万元，惠及师生超 2000 人，为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量	

## 海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



**项目地址：**汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

**项目概况：**项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3**万m<sup>2</sup>

总用钢量：超**3300**吨

项目造价：超**9000**万元

## 海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目



**项目地址：**汕尾市海丰县大湖镇高螺村

**项目概况：**项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1**公里

经济效益：超**1000**万元

项目造价：**4500**万元

## 集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

结对帮扶协议

2024年8月20日

广东省海丰县乡村振兴捐赠协议书

序号	捐赠项目	数量	备注
1	太阳能路灯	42套	



集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

**项目地址：**汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10**万元      捐赠灯具：**42**套      捐赠路灯惠民道路里程：**12**公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署,牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇,以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)、海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目等区域样板工程,通过与汕尾市签署结对帮扶协议,为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等,助力汕尾市百千万工程建设走深走实,为当地统筹推进县域高质量发展,着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来,中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署,助力广东省“百千万工程”落地落实,为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

## 集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

**·捐赠项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室·**







**项目地址：**汕尾市城区香洲街道后径村中新街

**项目概况：**为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署,为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量,集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票,为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

帮扶金额：**10**万元

惠及师生：**超 2000**人

## 新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”  
项目帮扶协议书

甲方：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程  
乙方：深圳市宝安区新湖街道办事处

丙方：深圳市宝安区新湖街道办事处



新湖街道圳美社区篮球场修缮工程  
启动仪式



**项目地址：**深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

**项目概况：**项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

**帮扶金额：**35万元

**惠及居民：**超1.8万人

# 1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

## 广东省建筑业企业投身 “百县千镇万村高质量发展工程”

### 项目帮扶协议书

项目名称：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

### 一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

### 二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m<sup>2</sup>）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 3.项目类型<sup>注1</sup>（可多选）

工程建设类     建筑业产业集聚区类     新产业新业态类     合作开发运营类

其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他： / \_\_\_\_\_。

5. 项目预期效益：

经济效益： / \_\_\_\_\_。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 \_\_\_\_\_。

环境效益： / \_\_\_\_\_。

其他效益： / \_\_\_\_\_。

6.实施时间：计划于 2024 年 8 月 2 日开始（开工），2024 年 9 月 30 日完成（竣工），合共 60 天。

### 三、实施帮扶方式

#### 1.建设运营模式（可多选）

整体打包<sup>注4</sup>      乡村振兴示范带“全线统筹”      “投建营一体化”模式

供应链协同<sup>注5</sup>      利益共享机制<sup>注6</sup>      其他： / \_\_\_\_\_

#### 2.采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

智能建造      装配式建筑      低碳或低能耗建筑      其他： / \_\_\_\_\_

#### 3.采用项目组织管理模式（可多选）

政府和社会资本合作模式（PPP）      建设-运营-移交模式（BOT）

生态环境导向的开发模式（EOD）      工程总承包模式（EPC）

全过程工程咨询      施工总承包模式（PC）

其他： / \_\_\_\_\_

### 四、帮扶内容及金额



项目计划总投资300000元，其中建安费300000元。乙方帮扶金额合计300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持<sup>#2</sup>：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持<sup>#3</sup>：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持：EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

## 五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

## 六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持: 乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务 (包括派驻现场工作)。
- 4 整体打包: 整体项目策划, 实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同: 本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
- 6 利益共享机制: 建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



签约代表：

*刘亮*

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期： 年 月 日

乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

*沈中*

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真： /

日期： 年 月 日

## 2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” -

附件2

### 广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书 (捐赠项目类)

合同号:

甲 方 (捐赠人)	单位(个人)名称	中深建业建设集团有限公司		定 向	✓	非定向	
	联 系 人	徐盖		联系电话	15217005803		
	单位(个人)地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		邮 编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程					
	捐赠项目金额	人民币: 100000.00元 (大写: 拾万元整)					
	捐赠项目实施地点	海丰县海城镇					
	捐赠项目交付时间	2023年9月					
乙 方 (受益方)	单位(个人)名称	海丰县海城镇人民政府					
	联 系 人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363	
双方责任	<p>第一条 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。</p> <p>第二条 捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。</p> <p>第三条 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。</p> <p>第四条 双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。</p> <p>第五条 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。</p> <p>第六条 本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。</p> <p>第七条 本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。</p>						
甲 方(章):				乙 方(章):			
负责人(签名):				负责人(签名):			
日 期:				日 期:	2023.9.5		

汕尾市建筑业企业投身  
“百县千镇万村高质量发展工程”

结  
对  
帮  
扶  
协  
议

2023年9月5日

汕尾市

汕尾市

甲方（镇（街）政府）：\_\_\_\_\_

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

### 一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

### 二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

### 三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

### 四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三)甲方支持乙方单独或以联合体方式,按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四)甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度,协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题,督导项目按时保质完工。

(五)乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量,在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中,如发现或被告知存在工程质量等问题,乙方应及时配合整改。

## 五、其他事项

(一)本协议为框架性协议,在本结对帮扶协议的框架下,甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中,根据实际情况,经双方同意,可以对本协议条款进行修订和补充。

(二)本协议一式四份,甲方执二份、乙方执二份,协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三)本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效,有效期五年,若无异议,到期自动顺延。

(四)本协议未尽事宜,按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。



法定代表人或授权代表：



法定代表人或授权代表：



2023年9月15日

年 月 日

# 3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

## 光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

[https://xczxxh.zjli.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post\\_11401407.html](https://xczxxh.zjli.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html)

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递



当前位置: 首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

### 光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源: 深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间: 2024-07-01 17:15:02 分享到:

6月24日, 深圳市光明区政协主席陈秋明带领汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动, 并召开座谈会, 就如何推动对口帮扶协作工作走深走实, 助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文柱主持会议, 汕尾城区政协主席欧阳柳, 区委常委、副区长张新顺, 副区长林史谦参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作, 他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神, 聚焦省委“1310”具体部署, 以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实, 要进一步强化责任担当, 以高度的政治站位, 严谨的工作态度, 扎实的工作作风, 全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效, 要继续攻坚克难, 把握重点、抓住关键, 充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源, 持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度, 共同寻找更多产业契合点, 寻求更大合作空间, 促进两地互利共赢发展, 推动对口帮扶工作迈上新台阶, 助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢, 他指出, 自对口帮扶工作开展以来, 光明区给予城区全方位的支持帮扶, 奋力绘就“百千万工程”的美丽图景, 共同谱写了“特区带动老区, 老区支持特区”的精彩篇章, 他希望在“百千万工程”的新赛道上, 光明区能够一如既往地支持城区, 在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作, 切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢, 携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间, 中深建业建设集团有限公司董事会主席梁先锋向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”, 张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾, 陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

政务公开	乡村振兴和协作交流	专题专栏	互动交流	政声传递	友情链接
信息公开指南 信息公开目录	乡村振兴	政策解读	在线访谈		 微信公众号
机构职能 政策法规及政策解读	农业发展	数据发布	民意征集		
规划计划 统计数据	东西部协作	振兴专题	业务咨询		
资金管理 其他	对口支援	网站用户行为分析	业务投诉		
依申请公开 年度信息公开报告	对口合作	政务推送平台	咨询投诉登录		
重大行政决策事项 建议提案结果公开	省内帮扶协作	知识图谱	业务知识库		
政府网站年度工作报告 规范性文件查询		已归档专题	局长信箱		
采购信息		视频	智能语音搜索		
		图集			
		智能AI解读			
		搜索即服务			
		大数据分析平台			
		政策文件库			

网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 网站帮助 | 联系我们  
粤ICP备19045163号-3 粤公网安备 44030402005101号 网站标识码: 4403000088  
深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区福中街市民中心C区1楼 投诉咨询电话: 12345 88120345 咨询邮箱: zhc@fjhbz.sz.gov.cn



百千万工程牌匾

授予：中深建业建设集团有限公司

“百千万工程”  
优秀帮扶企业

深圳市光明区住房和建设局  
2024年9月30日

敬赠：中深建业建设集团有限公司

乡村振兴共助力  
爱心单位暖人心

深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部  
2024年6月24日

# 罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



## 罗湖区住房和建设局关于公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-03-27

☆ 打印 A+ A- 返回

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，拟公示2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选拟入选名单，广泛征求群众意见并接受社会监督。

公示时间为2022年3月27日—2022年4月10日（10个工作日），如有意见，请于公示期间通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日期为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh\_gzfb@szfh.gov.cn（邮件标题请注明联系人真实姓名及有联系方式）；

信函递交地址：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦1501；

联系人：梁工、林工；

咨询电话：0755-22185646。

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2022年3月24日

排名不分先后

### 建筑工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中建建工有限责任公司	91440300MA3F479P4F
3	中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776950413
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
5	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803
6	深圳市中建大康建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建四局第五建筑工程有限公司	91522701216250420B
8	深圳市华建建设集团股份有限公司	91440300746623159N
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44E36
11	广东葛航建设（集团）有限公司	91440300770328888
12	深圳裕亨实业集团有限公司	9144030019233838XL

### 市政公用工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市华建建设集团股份有限公司	91440300746623159N
2	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339327
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EK44E36
5	深圳裕亨实业集团有限公司	9144030019233838XL
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	914403007504598813
8	深圳广铁土木工程有限公司	91440300192182565R
9	中铁二十局集团有限公司	916100002205230653
10	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704
11	深圳市中装市政园林工程有限公司	914403007787859106

## 企业履约评价情况

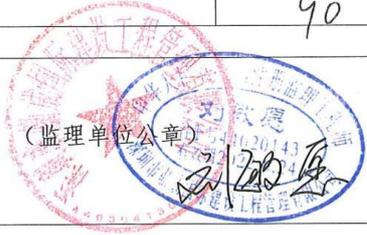
序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价期限	工程地点
1	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2019.11.10-2020.06.15	光明区
2	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目	深圳市光明区经济发展有限公司	优秀	2018.7.20-2020.4.23	光明区
3	华夏路北侧(新围路口至光翠路口段)综合整治提升工程	深圳市光明新区光明办事处	优秀	2018.12.24	光明区
4	玉塘街道2023年查违清拆及市容环境整治工程	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室	优秀	2024.1.1-2024.3.9	光明区
5	科学城供水保障骨干工程(一期)施工I标	深圳市光明区水务局	优秀	2024.1.1-2024.3.31	光明区
6	深圳地铁6、10号线工建系统功能完善项目	深圳市地铁集团有限公司	优秀	2021.07.06-2021.12.01	深圳市
7	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	优秀	2021.10.8-2022.7.11	中山市
8	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	深圳市交通运输局罗湖管理局	优秀	2023.1.1-2023.4.11	罗湖区
9	环银湖水库碧道建设工程	中国建筑第七工程局有限公司	优秀	2020.11.24-2022.9.24	罗湖区
10	观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	优秀	2019.09.15-2020.02.12	龙华区
11	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程	深圳市盐田区水务局	优良	2020.4.16-2021.4.16	盐田区
12	田寮社区征地返还用地地块四工程	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2024.7.1-2024.9.30	光明区
13	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	深圳市马田根竹园股份合作公司	优秀	2024.1.12-2024.11.18	光明区

14	光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目	深圳市光明区光明街道办事处	优秀	2021. 5. 8 -2022. 5. 8	光明区
15	2021 年综合整治清拆清运工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	优秀	2021. 04. 01 -2022. 03. 31	光明区
16	光明区“瓶改管”项目	深圳市光明区住房和城乡建设局	优秀	2018-2022. 05. 11	光明区
17	光明小学教学楼加固工程	深圳市光明区光明小学	优秀	2021. 07. 01 -2021. 08. 15	光明区
18	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程	深圳市市场监督管理局光明监管局	优秀	2024. 10. 1 -2024. 10. 7	光明区
19	锦田小学德弘校区修缮工程	深圳市锦田小学	优良	2021. 07. 30 -2021. 10. 30	罗湖区
20	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	深圳市罗湖区东门街道办事处	优秀	2019. 05. 07 -2019. 10. 21	罗湖区
21	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	惠州市富智供应链管理有限公司	优秀	2022. 9. 1 -2024. 3. 27	惠州
22	麦捷科技智慧园二期项目一基坑支护、土石方及桩基工程	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	优秀	2023. 04. 10 2023. 10. 16	坪山区
23	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)	深圳市龙华区福城街道办事处	优良	2020. 04. 01 -2020. 07. 01	龙华区
24	深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目	深圳市宝安区消防救援大队	优秀	2022. 11. 15 -2023. 11. 22	宝安区
25	科学城供水保障骨干工程（一期）施工II标	深圳市光明区水务事务中心	良好	2025. 04. 01 2025. 06. 30	光明区
26	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	良好	2020. 8. 15 -2021. 11. 15	龙华区
27	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	良好	2019. 09. 10 -2020. 12. 17	龙华区
28	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）	深圳市龙华区民治街道办事处	良好	2019. 03. 01 -2020. 02. 19	龙华区
29	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程	华润（深圳）有限公司	表扬信	2021. 01. 19	宝安区

30	东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程	深圳东部华侨城有限公司	良好	2024. 8. 8 -2024. 10. 6	盐田区
31	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2022. 4. 1-2022. 6. 28 2021. 10. 08- 2022. 01. 14	龙岗区
32	海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工	海丰县农业农村局	满意	2024. 2. 22	汕尾
33	岗头人才公寓配套道路（规划一路）	深圳市龙岗区坂田街道办事处	良好	2020. 01. 01 -2020. 04. 13	龙岗区
34	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目	深圳市卫光生物制品股份有限公司	良好	2023. 11. 13 -2024. 6. 14	光明区
35	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区	深圳市光明区马田街道办事处	良好	2021. 03. 01 -2022. 02. 28	光明区
36	新潮街道公立幼儿园改造工程项目	深圳市光明区新潮街道办事处	良好	2021. 2. 1 -2021. 8. 11	光明区
37	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	深圳市深沙保（集团）有限公司	良好	2022. 4. 1 -2022. 8. 17	盐田区
38	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程	深圳市万翔宝城投资开发有限公司	良好	2022. 11. 3 -2024. 3. 22	龙岗区
39	龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块)场地平整	深圳市龙岗区建筑工务署	良好	2020. 06. 01 -2020. 12. 31	龙岗区
40	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2018. 07. 01 -2020. 06. 30	龙岗区
41	中海怡翠社区消防管网改造工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2018. 7. 1 -2020. 6. 30	龙岗区
42	横岗街道 2018 年公厕升级改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2020. 04. 01 -2020. 04. 30	龙岗区
43	天使荟装修工程	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好	2020. 10. 18 -2020. 12. 29	福田区
44	地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目	深圳市福田区福田街道办事处	良好	2020. 11. 18 -2020. 12. 23	福田区

## 优秀-凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价期限	2019年1月10日 至2020年6月15日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	谢伟 18898766927		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目施工	承包范围	包括但不限于凤凰街道“大美光明城中村”瓦窑头村综合治理项目的治安治理、消防安全治理、环境卫生治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、生活污水治理、党建文明建设、环境整治等。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	695.261860 (万元)		
合同开工日期	2019年10月25日	合同竣工日期	2019年12月24日	合同工期	60天
实际开工日期	2019年11月10日	实际竣工日期	2020年6月15日	实际工期	218天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					42
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					11
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 优秀-光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目

附件 1:

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区经济发展有限公司		评价期限	2018年07月20日至 2020年04月23日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司 (原名称“中建深业建设发展 有限公司”)		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	阮东林 电话 13022056021
工程名称	光明新区城中村综合治理(三线下地)大型自然村凤凰办事处片区项目		承包范围	包括但不限于:道路及巷道上埋地敷设通信管, 敷设管材 PVC管的型号、规格为 dn110X3.5 项目管道路径全长 32.048km; 主要分为东坑社区、塘家社区、塘尾社区。	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	¥1431.587869 (万元)	
合同开工日期	2018年06月01日	合同竣工日期	2019年01月03日	合同工期	216 (天)
实际开工日期	2018年07月20日	实际竣工日期	2020年4月23日	实际工期	643 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		12	97	
2	经济技术实力		17		
3	施工过程管理		32		
4	进度控制		10		
5	履约配合		26		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀.</div> <div style="text-align: right;">               签字: (盖章) 岑子通              2023年5月25日           </div> </div>					

优秀-华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	华夏路北侧（新围路口至光翠路口段）综合整治提升工程	承包商	中建深业建设发展有限公司	
总得分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	评价时间	2018年12月24日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>12</b>
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>17</b>
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4



## 优秀-玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室		评价期限	2023年(月)日至 2024年5月19日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋 615-616			
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正	电话	15361611185
工程名称	玉塘街道 2023 年查违清拆及市容环境整治工程		承包范围	查违清拆及市容环境整治工程			
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定 640 (万元)			
合同开工日期	2023年3月20日	合同竣工日期	2024年3月19日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年3月19日	实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	94		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			31			
4	履约时间			9			
5	履约配合			25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
良好 周利民							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
蒋引昌							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	谢礼平						

## 优秀-科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

### 光明区水务事务中心

### 建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等级	市政公用工程施总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程    电话    18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程 (一期) 施工 I 标		承包范围	光桥路(河心南路至新公常路)敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道); 圳原路(光侨路至中山七院二期)敷设 DN400 给水管, 管长 877 米; 科学城启动片敷设 DN800 给水管, 管长 1471 米。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	11935.839402 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员和资源配备		13	91	
2	安全文明施工管理(含环境保护)		23		
3	质量管理		23		
4	工期进度管理		12		
5	合约造价		10		
6	配合与协调		10		

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
<p>履约评价部门对承包商履约的总体评价：</p> <p>根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标施工中的人员和资源配置、安全文明施工管理(含环境保护)、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“优秀”。</p> <p>解晓亮    古恩林 李达</p> <p style="text-align: right;">签字：（盖章） 2024年2月31日</p>	

## 优秀-深圳地铁 6、10 号线工建系统功能完善项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市地铁集团有限公司		评价期限	2021年7月6日 至2021年12月1日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	洗玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吕桂彬 13510452373	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创客园区2栋615-616				
工程名称	深圳地铁6、10号线工建系统功能完善项目	承包范围	深圳地铁6、10号线工建系统功能完善		
工程地点	深圳市	工程合同价	535.404677 (万元)		
合同开工日期	2021年6月15日	合同竣工日期	2021年12月15日	合同工期	184天
实际开工日期	2021年7月6日	实际竣工日期	2021年12月1日	实际工期	149天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商按照合同要求完成合同规定的全部内容且工期提前表现优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 优秀-火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

### 中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	中山火炬高技术产业开发区城 乡建设服务中心		评价期限	2021年10月8日至2022年7月11日	
承包商(评价 对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包一级 / 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大 道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园 区2栋615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-886088 27	项目负责人	蓝少洪    电话    13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施 改造工程		承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡 景花园、华景花园、安居花园、国祥花 园等6个老旧小区市政直供和供水设施 改造,供水管网全长约6000m。最小管 径dn20,最大管径为dn300。主要包含 给水管、表柱、水表、建设集成式生活 供水泵站,增设无负压设备等。	
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	1184.5(万元)	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年8月3日	合同工期	300天
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	2022年7月11日	实际工期	277天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	12	92分		
2	经济技术实力	12			
3	履约质量	33			
4	履约时间	7			
5	履约配合	28			
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
卢贵修    与工程同步评价相符					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
蓝少洪    经工程同步设计管理阶段,评价相符					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90《总分《100分) <input type="checkbox"/> 良好(75《总分《89分) <input type="checkbox"/> 合格(60《总分《74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分《59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明					

优秀-未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

## 深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点) 履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	至 2023年1月1日 2023年4月11日		
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司				
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473		
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同				
合同编号	中建2局 -09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257 (万元)		
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价		
开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11	工期	414天
一级评价指标内容					得分
人员和资源配备					15
安全文明施工管理(含环境保护)					21.8
质量管理					23
工期进度管理					15
合约造价					12
配合与协调					11.8
涉及直接不合格的情形					无
总分(必填)					98.6 分
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
					肖松豪 (监理单位签字加盖公章)
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:					
法定代表人(签章): 李小平					2023年12月28日 (建设单位(发包人)公章)
备 注:					

# 优秀-环银湖水库碧道建设工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国建筑第七工程局有限公司	评价期限	2020年11月24日 至 2022年09月24日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	洗 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	米学东 13128955800		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋 615-616				
工程名称	环银湖水库碧道建设工程	承包范围	环银湖水库碧道位于银湖片区,环银湖水库,长1845米,新建自行车栈桥、木栈道、观景平台、园建等设施,改造软景和游艇码头等。		
工程地点	深圳市罗湖区银湖片区	工程合同价	5868.512643 (万元)		
合同开工日期	2020.9.30	合同竣工日期	2021.9.30	合同工期	365天
实际开工日期	2020.11.24	实际竣工日期	2022.9.24	实际工期	669天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					12
二、技术经济实力					16
三、工程施工过程管理					41
四、工期控制					9
五、协调配合与服务质量					12
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位: 中建七局注册监理工程师 崔胜男 (监理单位公章) 评价单位对该承包商履约表现评价: 优秀 (评价单位公章) 评价日期: 2022.9.24					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 优秀-观澜街道桂香庙溪新围城中村综合整治工程

附件 5

## 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区 观澜街道办事处	评价期限	至 年 月 日 至 年 月 日		
承包商名称	中深建业建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	洗 玉 荣 0755-88608827	项目负责人 及联系方式	黄洁仪 13570213303		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	观澜街道桂香庙溪 新围城中村综合整 治工程	承包范围	本项目位于深圳市龙华区观澜街道桂花路以东，整治面积为 2.04 万平方米，梳理道路片区内消防车道，拆除现状混凝土道路，新建沥青路面，建筑立面改造，最高为 4.5 米，进行广告牌整治，新建自行车雨棚。		
工程地址	深圳市龙华区观澜 街道桂花路以东	工程合同价	2067.463875 (万元)		
合同开工日期	2019 年 9 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 12 日	合同工期	150
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			92		
备注：					





监理单位（若有）意见：				
（监理单位公章）				
招标人对该承包商履约表现的总体评价：				
（建设单位公章）				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评分表				
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	19

9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行,施工现场环境良好。	4
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加;能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上(不含95%)。	4
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期,阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3



六	直接判定为不合格的情形	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</li> <li>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</li> <li>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</li> <li>4、以暴力或其他手段妨碍发承包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</li> <li>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发承包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</li> <li>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</li> <li>7、工程竣工验收不合格的；</li> <li>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</li> <li>9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的；</li> <li>10、中标后放弃中标，拒签合同的；</li> <li>11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。</li> </ul>
	合计	100	92

注：得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 60$ 评价等级为“合格”，得分 $< 60$ 评价等级为“不合格”。

# 优良-盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程

## 履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区水务局

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期一半山溪谷小区工程		项目编号	44030820190047001001	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	朱稳峰/25036951	
中标金额	456.87 万元		合同履约时间	2020年4月16日至 2021年4月16日	
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无				
建设单位意见 (公章)	优良  建设单位 (加盖单位公章): 日期:				

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区 华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文    电话    18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程		承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等	
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧		工程合同价	18714.931576 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备 (0-12 分)		11	95	
2	经济技术实力 (0-18 分)		17		
3	履约质量 (0-34 分)		33		
4	履约时间 (0-10 分)		9		
5	履约配合 (0-26 分)		25		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <div style="text-align: center;">  </div>					

优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开

招标项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市马田根竹园股份合作公司		评价期限	2024年01月12日 至 2024年11月18日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 联系电话: 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	王永明 联系电话: 18322717180	
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
工程名称	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	承包范围	项目占地面积158389.20平方米, 拆迁建筑物面积约289911.59平方米, 包括不限于建筑物整体拆除; 红线内路面、地下管网、附属构筑物拆除; 建筑废弃物清运、场地平整及清理等。		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	28812696.77 (万元)	
合同开工日期	2024.1.12	合同竣工日期	2026.1.11	合同工期	730天
实际开工日期	2024.1.12	实际竣工日期	2026.1.11	实际工期	730天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (15分)					15
二、技术经济实力 (20分)					18
三、工程实施过程管理 (30)					29
四、工期控制 (25)					24
五、协调配合与服务质量 (10分)					10
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该项目施工过程中组织得力, 响应迅速, 管理到位, 服从管理, 评价优秀 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 (评价单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 优秀-光明街道办事处 2021 年度综合整治清拆工程项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2021年5月8日 至2022年5月8日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	吴坚民 18824138502	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	光明街道办事处2021年度综合整治清拆工程项目	承包范围	完成辖区内整治乱堆放；清拆违建；协助清运整治、执法查处等工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道	工程合同价	333.33 (万元)		
合同开工日期	2021年5月10日	合同竣工日期	2022年5月9日	合同工期	365天
实际开工日期	2021.5.8	实际竣工日期	2022.5.8	实际工期	365天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (18分)					16
工程实施过程管理 (45分)					43
工期控制 (10分)					9
协调配合与服务 (13分)					12
合计					93
备注：					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)：					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 优秀-2021 年综合整治清拆清运工程

### 光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	2021 年综合整治清拆清运工程	承包商	中深建业建设集团有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	评价时间	2021 年 4 月 1 日 - 2022 年 3 月 31 日	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>10</b>
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>14</b>		<b>13</b>



			不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	
19	诚信情况	7	优秀_7_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	7
	合计	99		90

建设单位对承包商履约的总体评价：

优



签名(盖章)：张俊

日期： 年 月 日

### 说明：

一、深圳市建设工程交易服务中心项目：

(1) 工程合同期不满3个月(含3个月)的，工程建设单位可免于单项工程定期履约评价，于工程合同期满后，进行单项工程最终履约评价。工程合同期超过3个月的，工程建设单位需按季度进行单项工程定期履约评价。

(2) 履约情况评分分为优、良、及格、不及格四个等级，请在对应的框前打“√”。其中优为：90分-100分(含90分)；良为：75分-89分；及格的为：60-74分；不及格的为：59分(含)以下。

(3) 对于优秀或不及格的评价等级，建设单位需在总体评价栏详细填写该项目的情况说明。

(4) 对单项工程定期履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程3个月；对单项工程最终履约评价为“不合格”的承包商，暂停在光明区投标资格或承接政府投资工程1年。

## 深圳市光明区住房和建设局

### 光明区全面实施“瓶改管”工作专班办公室 关于光明区“瓶改管”项目施工单位 履约评价情况的通报

各街道办事处、各有关企业：

自 2018 年来，我区已先后完成第二、三、四批“瓶改管”工程项目施工。经统计，共有 32 个施工单位参与了我区“瓶改管”项目建设。按照光明区全面实施“瓶改管”工作专班要求，我局联合各街道对所有参与光明区“瓶改管”工作的施工单位开展了履约评价，结合燃气集团光明分公司反馈的工程质量情况，现将施工单位履约情况通报如下：

在工程质量、项目管理、服务意识等方面表现优秀的施工单位有：深圳市建安（集团）股份有限公司、中深建业建设集团有限公司和深圳市荣鹏建筑工程有限公司。

出现安全生产事件、欠薪上访次数较多或建设单位履约评价不及格的施工单位有：上海煤气第一管线工程有限公司、中石化中原建设工程有限公司、广西佳讯管道工程有限公司。

特此通报。

此页无正文

光明区全面实施“两改管”工作专班办公室

(光明区住房和城乡建设局代章)

2022年5月17日

(联系人：周鹏；电话：23420723)

**公开属性：**依申请公开

**抄送：**区委区政府办公室（督查室）、区委宣传部、区发展改革局、区财政局、区建筑工务署

## 优秀-光明小学教学楼加固工程

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明小学		评价期限	2021年7月3日至2021年9月14日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616			
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	唐江城	电话	13590664631
工程名称	光明小学教学楼加固工程		承包范围	教学楼A、B栋框架柱与框架梁进行抗震构造加固，并对卫生间及公共走廊部分进行修缮改造。			
工程地点	深圳市光明区光明小学		工程合同价	638.581142 (万元)			
合同开工日期	2021年7月1日		合同竣工日期	2021年08月15日		合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021年7月3日		实际竣工日期	2021年9月14日		实际工期	73 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	93		
2	经济技术实力			13			
3	履约质量			31			
4	履约时间			9			
5	履约配合			28			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">陈阳</span>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em;">173</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							

优秀-深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市市场监督管理局光明监管局		评价期限	2024年10月1日至 2024年10月7日			
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803			
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	林少龙	电话	13826577090
工程名称	深圳市市场监督管理局光明监管局局机关办公楼装修工程		承包范围	装修工程			
工程地点	深圳市光明区光明街道碧眼路4号		工程合同价	29.850252 (万元)			
合同开工日期	2024年9月30日	合同竣工日期	2024年10月30日	合同工期	30 (天)		
实际开工日期	2024年10月1日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	7 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容		得分	总得分			
1	人员配备 (0-12分)		12	96			
2	经济技术实力 (0-18分)		17				
3	履约质量 (0-34分)		33				
4	履约时间 (0-10分)		9				
5	履约配合 (0-26分)		25				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	2024.10.8 						

## 优良-锦田小学德弘校区修缮工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市锦田小学	评价期限	2021年07月30日至2021年10月30日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	房屋建筑施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人	冼玉荣	项目经理	李怀强
工程名称	锦田小学德弘校区修缮工程	承包范围	工程主要内容为厨房、体育馆、运动场等翻新改造工程
工程地点	深圳市罗湖区锦田小学德弘校区	工程合同价	450.297449 (万元)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	机械人员配备(总分: 14分)	13	
2	技术经济实力(总分: 18分)	18	
3	施工过程管理(总分: 45分)	42	
4	进度控制(总分: 10分)	9	
5	配合与服务(总分: 13分)	11	
6	合 计	93	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">履约总体评价为: 优良</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               建设单位(公章):              2021年11月20日           </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
备注			

## 优秀-螺岭社区党群服务中心用房改造工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区东门街道办事处	评价期限	2019年5月7日至 2019年10月21日	
承包商名称	中建深业建设发展有限公司	承包商资质	房建壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣	项目负责人 及联系方式	冯培鑫 13682642152	
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818室			
工程名称	螺岭社区党群服务中心 用房改造工程	承包范围	装饰装修工程、安装改造工程	
工程地点	罗湖区	工程合同价	244.664484 (万元)	
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期 60天
实际开工日期	2019年5月7日	实际竣工日期		实际工期
<b>四、履约评价分项得分</b>				
分 项 内 容				得 分
机构人员配备 (14分)				13
技术经济实力 (18分)				16
工程实施过程管理 (45分)				43
工期控制 (10分)				8
协调配合与服务 (13分)				12
合计				92
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
 (监理单位公章)				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
 (建设单位公章)				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

# 优秀-惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

## 建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市富智供应链管理有限公司		评价期限	2022年9月1日至 2024年3月27日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	朱林林 电话 13510556973
工程名称	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目		承包范围	包括基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程、电气工程、给排水工程、室外管网工程、通风工程等。	
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区		工程合同价	22636万元	
合同开工日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2024年02月01日	合同工期	567(天)
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2024年3月27日	实际工期	573(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员和资源配备(15分)		14	95	
2	安全文明施工管理(含环境保护)(25分)		23		
3	质量管理(23分)		22		
4	工期进度管理(15分)		15		
5	合约造价(12分)		11		
6	配合与协调(10分)		10		
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀。 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

## 优秀-麦捷科技智慧园二期项目一基坑支护、土石方及桩基工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	评价期限	2023年04月10日 至 2023年10月16日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	沈玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	王卫国 0755-88608827		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	麦捷科技智慧园二期项目-基坑支护与土石方工程	承包范围	基坑支护、土石方工程		
工程地点	深圳市坪山区龙田街道科技路与创景路交汇处	工程合同价	874.70 (万元)		
合同开工日期	2023-03-15	合同竣工日期	2023-06-02	合同工期	80天
实际开工日期	2023-04-10	实际竣工日期	2023-10-16	实际工期	189天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14分)					12
二、技术经济实力 (18分)					16
三、工程实施过程管理 (45分)					43
四、工期控制 (10分)					8
五、协调配合与服务质量 (13分)					12
合计					91
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (评价单位公章)					
2025.3.25					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司	评价期限	2023年04月12日 至 2023年10月16日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	王卫国 0755-88608827		
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616				
工程名称	麦捷科技智慧园二期项目-桩基工程	承包范围	桩基工程		
工程地点	深圳市坪山区龙田街道科技路与创景路交汇处	工程合同价	425.30 (万元)		
合同开工日期	2023-06-03	合同竣工日期	2023-07-30	合同工期	58天
实际开工日期	2023-04-12	实际竣工日期	2023-10-16	实际工期	187天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14分)					12
二、技术经济实力 (18分)					16
三、工程实施过程管理 (45分)					44
四、工期控制 (10分)					8
五、协调配合与服务质量 (13分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2025.3.25

## 优秀-大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020年04月01日至2020年07月01日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
法定代表人	冼玉荣	项目经理	钟锦
工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）	承包范围	道路工程、交通工程、景观绿化工程、水电工程、监控工程、照明工程、通信工程、电力工程等
工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区	工程合同价	1994.74（万元）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	机械人员配备(总分: 14分)	14	
2	技术经济实力(总分: 18分)	18	
3	施工过程管理(总分: 45分)	41	
4	进度控制(总分: 10分)	9	
5	配合与服务(总分: 13分)	10	
6	合 计	92	
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约总体评价为: 优良。			
 建设单位(公章): 2021年8月16日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
备注			

# 优秀-深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

## 宝安区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区消防救援大队		评价期限	2022年 年 11月 15日 至 2023年 11月 22日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强 创意产业园4栋B座801-803	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88 608827	项目负责人	彭文锦 电话 0755-88608827
工程名称	深圳市宝安区消防救援大队 燕罗消防站样板建设工程项 目		承包范围	包括但不限于:装饰工程、室外工程、 室内安装、园林安装主要工程内容。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	974.997057 (万元)	
合同开 工日期	2022年 11月 15日	合同竣 工日期	2023年 5月 13日	合同工期	180 (天)
实际开 工日期	2022年 11月 15日	实际竣 工日期	2023年 11月 22 日	实际工期	273 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:  2024.12.20					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

## 科学城供水保障骨干工程（一期）施工II标

### 光明区水务事务中心建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2025年4月1日至2025年6月30日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他服务:	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创谷园区2栋 615-616	
法定代表人	冼玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程 电话 18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程（一期）施工II标		承包范围	公常路（光侨路至公明北环大道段）主要敷设DN1000给水管，给水管长4367m；华村路段（公常路至荔都路段）主要敷设DN600给水管，给水管长260m；荔都路段（华村路至楼新三路）主要敷设DN600给水管，给水管长412m。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	7119.284964万元	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2025年7月16日	合同工期	381(天)
实际开工日期	2024年9月24日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			12	80
2	安全文明施工管理(含环境保护)			19	
3	质量管理			23	
4	工期进度管理			9	
5	合约造价			7	
6	配合与协调			10	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 中等(70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				



履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工II标中的人员和资源配置、安全文明施工管理（含环境保护）、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“良好”。

郭晓亮 李达

签字：（盖章）

2025年6月30日



## 观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程

# 龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜街道办事处		评价期限	2020年8月15日 至 2021年11月15日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	李俊 13823298411	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南大云创谷园区2栋615-616				
工程名称	观澜街道牛湖老一村城中村综合整治工程	承包范围	建设内容包括但不限于：道路工程、园林工程、建筑部分、老人活动中心、给排水部分、电气工程、燃气部分、有线电视部分、智慧城中村等（不包含设备及器具购置费）。		
工程地址	观澜街道牛湖老一村	工程合同价	1787.47834（万元）		
合同开工日期	2020年8月15日	合同竣工日期	2020年12月13日	合同工期	120
实际开工日期	2020年8月15日	实际竣工日期	2021年11月15日	实际工期	457
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	42
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形					
合计				88	
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right;">(监理单位公章)</div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 福民社区狮径二组地堂头综合整治工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年9月10日 至2020年12月17日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	吕桂彬 13510452373		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706				
工程名称	福民社区狮径二组地堂头综合整治工程	承包范围	整治面积约1.82公顷,楼房31栋。整治内容主要包括道路工程、立面改造、园建工程、绿化工程、电气工程等		
工程地点	龙华区福城街道	工程合同价	584.812002 (万元)		
合同开工日期	2019年09月10日	合同竣工日期	2019年11月08日	合同工期	70天
实际开工日期	2019年9月20日	实际竣工日期	2020年12月17日	实际工期	454天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					11
技术经济实力 (18分)					14.5
工程实施过程管理 (45分)					35
工期控制 (10分)					8
协调配合与服务 (13分)					13
合计					81.5
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区民治街道办事处		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	黄建强 13027385005	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	横岭四区城中村综合整治工程（重新招标）		承包范围	横岭四区城中村综合整治工程施工图所涉及的道路工程、交通工程、建筑装修、通信管道、照明工程、配电房工程、园林景观工程、燃气工程等。	
工程地点	深圳市龙华区民治街道		工程合同价	3655.489301（万元）	
合同开工日期	2019年3月1日	合同竣工日期	2020年2月19日	合同工期	356天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14分）					12
技术经济实力（18分）					16
工程实施过程管理（45分）					39
工期控制（10分）					8
协调配合与服务（13分）					11
合计					86
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）：  <div style="text-align: right;">（监理单位公章）</div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：  <div style="text-align: right;">（建设单位公章）</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

# 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程



## 表扬信

中深建业建设集团有限公司：

由贵司承建的深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程IV标段园建工程项目自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现各项节点计划。此同时，贵司一直积极配合我司的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，对贵司领导班子及项目管理团队表达由衷的感谢，希望在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润(深圳)有限公司  
深圳宝安国际机场IV标段园建工程  
2021年1月19日

# 东部华侨城西二路及景观大道边坡紧急抢险工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳东部华侨城有限公司		评价期限	2024年8月8日 至2024年10月6日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人 及联系方式	陈华晓 13600427886	
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
工程名称	东部华侨城西二路及景观大道 边坡紧急抢险工程		承包范围	土方挖运及回填、新建锚杆 及防护网、新建排水沟及跌 水沟、喷播草籽、恢复隔离 防盗网、毛石挡墙及护脚挡 墙砌筑,道路及护栏恢复等。	
工程地点	深圳市盐田区大梅沙东部华侨 城西二路天麓二区1号岗下方 及景观大道风车岗对面边坡		工程合同价	72.00 (万元)	
合同开工日期	2024年8月8日	合同竣工日期	2024年10月6日	合同工期	60天
实际开工日期	2024年8月8日	实际竣工日期	2024年9月2日	实际工期	23天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员和资源配备 (15分)					15
安全文明施工管理 (含环境保护) (25分)					23
质量管理 (23分)					22
工期进度管理 (15分)					15
合约造价 (12分)					12
配合与协调 (10分)					9
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该项目施工过程中组织得力,响应迅速,管理到位,评价良好。					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 吉华街道联创路（吉华段）市政工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021年10月8日至 2022年1月14日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公 用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大 道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正    电话    15361611185
工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工 程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水 工程、海绵城市工程、污水工程、电力工 程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电 力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工 程、绿化工程、附属工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562（万元）	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年1月6日	合同工期	90（天）
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	91	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		14		
4	进度控制		14		
5	配合与服务		14		
6	工资支付		6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>履约良好</p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>2022年1月14日</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>良好</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>2022年1月17日</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
备注					

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	2022年4月1日至2022年6月28日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人	冼玉荣    电话: 0755-88608827	项目负责人	张正    电话: 15361611185
工程名称	吉华街道联创路(吉华段)市政工程	承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区	工程合同价	1231.744562 (万元)
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	年 月 日
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期		90 (天)	
实际工期		(天)	
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	工资支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>人员配备合格, 施工管理合格.</i> 监理单位 (公章):  2022年6月28日			
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>人员配备合格, 施工管理合格.</i> 建设单位 (公章):  2022年6月28日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
备注			

# 海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目建设工程施工

## 建筑与市政工程合同完成情况评价表

### 一、基本信息

1. 合同编号：\_\_\_\_\_
2. 合同名称：海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目建设工程施工合同
3. 合同签订日期：2023 年 2 月 15 日
4. 合同完成日期：2024 年 1 月 24 日
5. 甲方（业主）：海丰县农业农村局
6. 乙方（承包商）：中深建业建设集团有限公司

### 二、工程实施情况

#### 1. 工程进度

- 是否按合同约定的时间节点完成：是 否
- 若否，请说明延误原因：\_\_\_\_\_

#### 2. 工程质量

- 工程质量是否达到合同约定的标准：是 否
- 若否，请列举具体问题：\_\_\_\_\_

#### 3. 安全管理

- 是否出现安全事故：是 否
- 若出现安全事故，请描述事故情况及处理结果：  
\_\_\_\_\_

#### 4. 环境保护

- 是否符合环保法规要求：是 否
- 若否，请列举不符合的方面：\_\_\_\_\_

### 三、合同履行情况

#### 1. 合同金额

- 实际支付金额： 25124706.32 元
- 是否符合合同约定的支付条件： 是 否

#### 2. 变更与索赔

- 合同期间是否发生变更： 是 否
- 若发生变更，是否按合同约定的程序进行： 是 否
- 是否有索赔事项： 是 否
- 若有索赔，处理结果如何： \_\_\_\_\_

#### 3. 资料交付

- 是否按时提交竣工资料： 是 否
- 竣工资料是否完整： 是 否

### 四、综合评价

1. 乙方在项目实施过程中的整体表现： 按图施工，按工程量完成项目进度
2. 甲方对本次合同履行的满意度： 非常满意 满意 一般 不满意
3. 对乙方的改进建议或意见： \_\_\_\_\_

### 五、签字确认

甲方（业主）代表签字： \_\_\_\_\_

日期： 2024年 2月 22日

乙方（承包商）代表签字： \_\_\_\_\_

日期： 2024年 2月 22日



## 岗头人才公寓配套道路（规划一路）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020年1月1日至2020年4月13日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	杨瑶    电话    18873004018
项目名称	岗头人才公寓配套道路（规划一路）		承包范围	总体为近东西走向，西起自五和大道，与象塘路相交后终点与规划二路衔接，双向4车道，道路全长396米，道路红线宽度25米，双向4车道，设计为沥青混凝土路面。	
项目地点	深圳市龙岗区		项目合同价	2613.573494（万元）	
合同开工日期	2019年5月1日	合同竣工日期	2021年1月2日	合同工期	240（天）
实际开工日期	2019年11月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">                       监理单位（公章）                 </div> <div style="text-align: right;">                       年 月 日                 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                     发包人（公章）：                        2020年4月14日                      年 月 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分≤84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

## 目

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市卫光生物制品股份有限公司		评价期限	2023年11月13日至2024年6月14日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	何冰    电话    0755-88608827
工程名称	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期)建设工程项目一标段二次装修项目		承包范围	包括土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程、环境及成品保护、建筑弱电智能化工程等	
工程地点	光明区新湖街道北路 669 号		工程合同价	5398.324889 (万元)	
合同开工日期	2023 年 11 月 7 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 14 日	合同工期	160 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 13 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 14 日	实际工期	189 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	满分	总得分	
1	机构人员配备	12	15	80	
2	技术经济实力	12	15		
3	施工过程管理	35	40		
4	进度控制	6	10		
5	配合与服务	12	14		
6	工资支付	3	6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">                     优秀                        监理单位 (公章):                      2024年12月20日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                       建设单位 (公章):                      2024年12月26日                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
备注					

# 马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务-薯田埔片区

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限 2021年3月1日至 2022年2月28日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人	冼玉荣	电话 13603098292	项目负责人 刘鹏
			电话 18925249310
工程名称	马田街道 2021 年乱搭建及违法建筑清拆服务		承包范围 清拆工作
工程地点	马田街道薯田埔、马山头、根竹园社区		工程合同价 500 (万元)
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2022年2月28日
			合同工期 365 (天)
实际开工日期	2021年3月1日	实际竣工日期	2022年2月28日
			实际工期 365 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容		得分
1	人员配备		12
2	经济技术实力		16
3	履约质量		29
4	履约时间		9
5	履约配合		26
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总评价:			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明	 		

# 新湖街道公立幼儿园改造工程项目

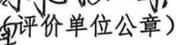
## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式						<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限		2021年2月1日至 2021年8月11日			
承包商 (评价对象)		中深建业建设集团有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质 等级		市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616			
法定代表人		冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人		罗志兴	电话	13824565113
工程名称		新湖街道公立幼儿园改造工程项目		承包范围		总建筑面积为5324.5m, 主要工程内容为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、加固工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。			
工程地点		新湖街道楼村社区楼二工四路		工程合同价		1191.305741 (万元)			
合同开工日期	2021年1月30日	合同竣工日期	2021年6月30日	合同工期	150 (天)				
实际开工日期	2021年2月1日	实际竣工日期	2021年8月11日	实际工期	191 (天)				
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分项内容			得分	总得分				
1	人员配备			10	91				
2	经济技术实力			15					
3	履约质量			31					
4	履约时间			9					
5	履约配合			26					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):									
建设单位对承包商履约的总体评价:									
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)							
承包商(评价对象)签认或拒签说明									



## 盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深沙保(集团)有限公司	评价期限	2022年04月01日 至 2022年08月17日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	沈 玉 荣 0755-88608827	项目负责人及联系方式	杨辉 0755-88608827	
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706			
工程名称	盐田科技大厦附属楼二层厨房建设项目	承包范围	厨房精装修工程、精装给排水、电气工程、厨具设备供应及安装工程、防排烟工程	
工程地点	深圳盐田区沙头角保税区	工程合同价	372.779157 (万元)	
合同开工日期	2022-01-27	合同竣工日期	2022-03-31	合同工期 63天
实际开工日期	2022-04-01	实际竣工日期	2022-08-17	实际工期 138天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、机构人员配备				12
二、技术经济实力				16
三、工程实施过程管理				44
四、工期控制				8
五、协调配合与服务质量				12
合计				92
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
 (监理单位公章)				
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 承包商能按图施工, 项目管理较精细化, 建设成果能达到我司预期效果。				
 (评价单位公章) 2024.01.29				
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

# 龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市万翔宝城投资开发有限公司		评价期限	2022年11月3日至 2024年3月22日	
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	冼 玉 荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	王欣力 13945779985	
企业地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋 615-616				
工程名称	龙城街道爱联新屯工业区城市更新单元 02-03 地块基坑支护与土石方工程		承包范围	基坑支护与土石方工程	
工程地点	龙岗区龙城街道军田路和蒲爱路交汇处西北侧		工程合同价	1168.777815 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	120 天
实际开工日期	2022-11-03	实际竣工日期	2024-03-22	实际工期	505 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (14 分)					13
二、技术经济实力 (18 分)					16
三、工程实施过程管理 (45 分)					42
四、工期控制 (10 分)					7
五、协调配合与服务质量 (13 分)					12
合计					90
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (评价单位公章) 2025.3.21					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 龙岗第二人民医院迁址重建项目(布吉罗岗地块) 场地平整

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层	
法定代表人	冼玉荣	电话	13603098292	项目负责人	尹智恒 电话 18566629603
工程名称	龙岗第二人民医院迁址重建项目 (布吉罗岗地块) 场地平整		承包范围	为项目红线范围内的场地清表、土石方工程等(详见施工图纸)	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	6333.829905 (万元)	
合同开工日期	2019年7月1日	合同竣工日期	2020年3月28日	合同工期	234 (天)
实际开工日期	2019年11月19日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	工资支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位(公章):  2021年5月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2018年7月1日至2020年6月31日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层	
法定代表人	沈玉荣	电话	13603098292	项目负责人	陈超
				电话	13682642152
工程名称	园山街道西坑社区消防泵站升级改造工程		承包范围	包括更换泵站设备、增加排水沟、改造进水管、配套变压器、监控系统、电缆，具体以施工图纸为准。	
工程地点	龙岗区园山街道		工程合同价	188.955042 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构配备人员			13	88
2	工程质量			17	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			13	
5	工程造价			10	
6	其它			19	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

# 中海怡翠社区消防管网改造工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式						<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)			深圳市龙岗区吉华街道办事处			评价期限			2018年7月1日至2020年6月31日						
承包商 (评价对象)			中深建业建设集团有限公司			承包商类别			<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级			市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址			深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A座17层						
法定代表人		洗玉荣		电话		13603098292		项目负责人		蒋建林		电话		13530934394	
工程名称			中海怡翠社区消防管网改造工程			承包范围			工程主要内容包括：铺设DN200球墨铸铁给水管道，安装室外消火栓，路面、绿化破坏与恢复等。						
工程地点			龙岗区吉华街道			工程合同价			457.49（万元）						
合同开工日期		2018年6月28日		合同竣工日期		2018年9月26日		合同工期		90（天）					
实际开工日期		2018年8月3日		实际竣工日期		2019年5月17日		实际工期		287（天）					
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>															
序号	分 项 内 容						得 分		总 得 分						
1	机构配备人员						13		89						
2	工程质量						18								
3	安全文明施工						16								
4	进度控制						13								
5	工程造价						10								
6	其它						19								
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                      建设单位（公章）： 2020年6月31日                 </div>															
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）													

# 横岗街道 2018 年公厕升级改造工程

郑

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2020 年 04 月 01 日至 2020 年 04 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层	
法定代表人	沈玉荣	电话	13603098292	项目负责人	王永明    电话    18322717180
工程名称	横岗街道 2018 年公厕升级改造工 程		承包范围	拟本工程拟对横岗街道 6 座公厕进行升级改造， 工程范围包括六约、人民公园国防教育基地旁、 六约大和、六约大和文体广场、六约大和垃圾转 运站、六约麻地公厕。其中，六约大和转运站、 六约麻地公厕为现状装修改造，其余 4 座为现状 建筑物拆除后扩建。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	358.664551 (万元)	
合同开工日期	2019 年 3 月 23 日	合同竣工日期	2019 年 8 月 23 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019 年 3 月 24 日	实际竣工日期	2019 年 8 月 24 日	实际工期	150 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		13	88	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		36		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		10		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约情况良好 张政			监理单位 (公章): 2020 年 5 月 8 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约情况良好			建设单位 (公章): 2020 年 5 月 11 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

# 天使荟装修工程

## 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		评价期限	2020年10月18日 至2020年12月29日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 0755-88608827		项目负责人及联系方式	鲍存玉 15156976260		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706					
工程名称	天使荟装修工程		承包范围	包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。		
工程地点	深圳市福田区上梅林新一代产业园		工程合同价	1147.5 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天	
<b>四、履约评价分项得分</b>						
分 项 内 容				得 分		
机构人员配备 (14分)				12		
技术经济实力 (18分)				15		
工程实施过程管理 (45分)				38		
工期控制 (10分)				8		
协调配合与服务 (13分)				13		
合计				86		
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位公章)						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					

## 地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市福田区福田街道办事处	评价期限	2020 年 11 月 18 日至 2020 年 12 月 23 日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 13603098292	项目负责人及联系方式	夏小平 13828741121		
企业地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706				
工程名称	地铁 11 号线二期（东延）华强花园 36 号楼拆除项目	承包范围	项目范围内建筑物、构筑物（附属）物，其他附着物等的拆除施工，建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作		
工程地点	深圳市福田区福田街道华强花园	工程合同价	240.359454（万元）		
合同开工日期	2020 年 11 月 15 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2020 年 11 月 18 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 23 日	实际工期	35 天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备（14 分）					12
技术经济实力（18 分）					15
工程实施过程管理（45 分）					39
工期控制（10 分）					10
协调配合与服务（13 分）					11
合计					87
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 综合评分为 87 分，安全和工期控制良好。 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

## 企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA01343R1M-1	2023.01.10-2026.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R1M	2023.01.10-2026.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R1M	2023.01.10-2026.01.09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073ROS	2022.05.18-2025.05.17

# 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R1M-1  
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

### 中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次换证日期：2025 年 01 月 09 日

证书有效日期：2026 年 01 月 09 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：[Signature]

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

# 环境管理体系认证证书



## 环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R1M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

**中深建业建设集团有限公司**

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工**

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次换证日期：2025 年 01 月 09 日

证书有效日期：2026 年 01 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

# 职业健康安全管理体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0063R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

### 中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

首次发证日期: 2020 年 01 月 10 日

本次换证日期: 2025 年 01 月 09 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 09 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



### 北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

# 五星售后服务认证证书



江右认证  
jiangyou certification

## 售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

### 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮 编 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到  
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、  
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))。

江右认证集团有限公司查询网址 ([www.jyezjt.com](http://www.jyezjt.com))。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室, 电话0791-88251339。

## 实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局

38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局

证书号第 9530356 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用除尘装置  
发明人: 沈玉荣  
专利号: ZL 2019 2 0221427.2  
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2019 年 10 月 29 日 授权公告号:  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 9646002 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用地面平整装置  
发明人: 沈玉荣  
专利号: ZL 2019 2 0221426.8  
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2019 年 11 月 19 日 授权公告号:  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 9911747 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用砂砾筛分装置  
发明人: 沈玉荣  
专利号: ZL 2019 2 0230552.X  
专利申请日: 2019 年 02 月 22 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 01 月 10 日 授权公告号: CN 2099117  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 9532935 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用运输装置  
发明人: 沈玉荣  
专利号: ZL 2019 2 0238156.3  
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2019 年 10 月 29 日 授权公告号: CN 209583233 U  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 9503286 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于环保工程施工工具  
发明人: 沈玉荣  
专利号: ZL 2019 2 0230586.9  
专利申请日: 2019 年 02 月 20 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2019 年 10 月 18 日 授权公告号:  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10101872 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种桥梁桥墩检测用手动固定架  
发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民  
专利号: ZL 2019 2 0589724.2  
专利申请日: 2019 年 04 月 28 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 02 月 28 日 授权公告号: CN 21111  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11026215 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种自动给料的水泥刀  
发明人: 沈玉荣; 黄俊峰; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良  
专利号: ZL 2019 2 0961197.3  
专利申请日: 2019 年 07 月 25 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 07 月 17 日 授权公告号: CN 21111  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10867907 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种助力取料机  
发明人: 沈玉荣; 黄俊峰; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良  
专利号: ZL 2019 2 1018776.0  
专利申请日: 2019 年 07 月 03 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 06 月 30 日 授权公告号: CN 21087913 U  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10968397 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑用表面处理装置  
发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民  
专利号: ZL 2019 2 0888904.0  
专利申请日: 2019 年 06 月 13 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 07 月 10 日 授权公告号: C  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10880190 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用垃圾处理装置  
发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民  
专利号: ZL 2019 2 0888905.5  
专利申请日: 2019 年 06 月 13 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 07 月 03 日 授权公告号: C  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10880204 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用沙子筛分装置  
发明人: 沈玉荣; 黄俊峰; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良  
专利号: ZL 2019 2 0961199.2  
专利申请日: 2019 年 06 月 28 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 07 月 03 日 授权公告号: CN  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10783214 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑用安全桩  
发明人: 沈玉荣; 黄俊峰; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良  
专利号: ZL 2019 2 0960705.6  
专利申请日: 2019 年 06 月 25 日  
专利权人: 中建深业建设发展有限公司  
地址: 518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区百花路长商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日: 2020 年 06 月 19 日 授权公告号: CN 210783081 U  
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起十年, 自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10773148 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清洗装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民  
专利号：ZL 2019 2 0889472.6  
专利申请日：2019年06月13日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020年  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10770333 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用材料清洗装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民  
专利号：ZL 2019 2 0889472.5  
专利申请日：2019年06月13日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10953816 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用路面修复辅助装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民  
专利号：ZL 2019 2 0889472.X  
专利申请日：2019年06月13日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10590502 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁梁端防撞装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民  
专利号：ZL 2019 2 0589743.5  
专利申请日：2019年04月28日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN 210597098 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020年05月21日  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10592017 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工用开掘式手掘机  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民  
专利号：ZL 2019 2 0889741.6  
专利申请日：2019年04月28日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10276263 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工用照明装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民  
专利号：ZL 2019 2 0889606.9  
专利申请日：2019年05月13日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年04月10日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2019  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10337900 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工路障  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民  
专利号：ZL 2019 2 0488342.0  
专利申请日：2019年04月11日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10332486 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民  
专利号：ZL 2019 2 0488343.5  
专利申请日：2019年04月11日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN 210341764 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020年04月17日  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10004831 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清洗装置  
发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民  
专利号：ZL 2019 2 0889742.0  
专利申请日：2019年04月28日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年05月28日 授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 10457387 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置  
发明人：沈玉荣  
专利号：ZL 2019 2 0230551.5  
专利申请日：2019年02月22日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福保社区市花路大厦 A 座 4 层 17 室 1703-1706  
授权公告日：2020年05月08日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 12267500 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置  
发明人：沈玉荣  
专利号：ZL 2020 2 0081346.X  
专利申请日：2020年01月14日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2021年01月05日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

证书号第 11412772 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸土电渣力斗车  
发明人：沈玉荣、吴俊峰、张正、姚艺林、吴慧民、陈华晓、俞良  
专利号：ZL 2019 2 0960761.X  
专利申请日：2019年06月25日  
专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室  
授权公告日：2020年09月04日 授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。  
专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨  
申长雨  
2020年09月04日  
第 1 页 (共 2 页)  
其他事项参见续页

发明专利证书

证书号第 4714004 号

发明名称：一种建筑工程用预埋铁板装置

发明人：沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴坚民、陈华晓、余良

专利号：ZL 2019 1 0591702.9

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年10月01日 授权公告号：CN 111

局长 申长雨 2021年

实用新型专利证书

证书号第 13081147 号

实用新型名称：一种建筑工程施工精确量具

发明人：沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴坚民、陈华晓、余良

专利号：ZL 2020 2 1563335.4

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 601 3 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：CN 213710249 U

局长 申长雨 2021年07月16日

实用新型专利证书

证书号第 13706025 号

实用新型名称：一种建筑用手持防坠装置

发明人：沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴坚民、陈华晓、余良

专利号：ZL 2020 2 139248.3

专利申请日：2020年08月04日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 601 3 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

授权公告日：2021年07月16日 授权公告号：CN 212963270 U

局长 申长雨 2021年

实用新型专利证书

证书号第 11545999 号

实用新型名称：一种桥墩加固结构

发明人：沈玉荣、王承明、姚艺林、张正、吴坚民

专利号：ZL 2019 2 088807.4

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2020年09月25日 授权公告号：CN 211574437 U

局长 申长雨 2020年09月25日

发明专利证书

证书号第 4683226 号

发明名称：一种建筑领域用砂石干燥装置

发明人：沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴坚民、余良

专利号：ZL 2019 1 0545586.8

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年09月17日 授权公告号：CN 110454096 B

局长 申长雨 2021年09月17日

发明专利证书

证书号第 4683225 号

发明名称：一种建筑垃圾粉碎分类装置

发明人：沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴坚民、余良

专利号：ZL 2019 1 0545586.4

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年09月17日 授权公告号：CN 110454096 B

局长 申长雨 2021年09月17日

发明专利证书

证书号第 4374866 号

发明名称：一种建筑工地上用防吹便器

发明人：沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴坚民、陈华晓、余良

专利号：ZL 2019 1 0591702.4

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年04月20日 授权公告号：CN 212963270 U

局长 申长雨

发明专利证书

证书号第 4683227 号

发明名称：一种建筑工地上用防吹便器

发明人：沈玉荣、黄秋妹、张正、姚艺林、吴坚民、陈华晓、余良

专利号：ZL 2019 1 0545583.9

专利申请日：2019年06月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日：2021年09月17日 授权公告号：CN 110454096 B

局长 申长雨 2021年09月17日

证书号第6214856号

### 发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3762552号

### 发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料添

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4542767号

### 发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第8341452号

### 实用新型

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0799

专利申请日：2018年05月25

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地

局长  
申长雨

申长雨

证书号第8350311号

### 实用新型

实用新型名称：一种建筑室内除尘

发明人：赵奇锋;教富英;曾

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深商务大厦3815、3

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地

局长  
申长雨

申长雨

证书号第8354070号

### 实用新型

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 08151

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深商务大厦3815、

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权利人的姓名或名称、国籍、地

局长  
申长雨

申长雨

证书号第8245589号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带平整修剪装置

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨

申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页



# 知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有限公司



万坤认证

## 知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

**中深建业建设集团有限公司**

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日

本次换证日期：2020 年 06 月 30 日

证书有效日期：2022 年 01 月 31 日



签发：杨钊

本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

## 企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度数据 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237490</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0370038</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度设计 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237822</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0366984</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度人员 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月15日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239122</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 03669524</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度安全 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月21日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239141</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 03668527</p>	<p><b>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</b></p> <p>证书号: 京深登字第300002号</p> <p>软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0239134</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>  <p>No. 0595826</p>
--	--	---	---	---

<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工视频监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月14日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237526</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0370041</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工现场监控 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237512</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p>No. 0370040</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工承包信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月13日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0241107</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0370589</p>	<p><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 工程施工进度信息 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月08日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0237542</p> <p>根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p>No. 0370042</p>	<p><b>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</b></p> <p>证书号: 京深登字第300003号</p> <p>软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月16日</p> <p>权利取得方式: 原始取得</p> <p>权利范围: 全部权利</p> <p>登记号: 2019SR0238331</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>  <p>No. 03710277</p>
--	---	--	--	--



## 企业诚信证明

### 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近三年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月17日

注:此证明文件可根据编号:202210170001,在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)