

标段编号： 2504-440310-04-01-699044002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晟皓建设有限公司

日期： 2025年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》。 2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。</p>
2	投标人市政业绩	<p>投标人提供近五年（从2020年1月1日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工的市政工程业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供。 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的已完工的市政工程业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>

3	投标人市政工程获奖情况	投标人提供近五年（从2020年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程获得奖项的情况。（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）。若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供。证明文件：1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）所承接市政工程获奖情况表》。2、提供获奖证书扫描件。
4	拟派项目团队人员基本情况	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。（提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前1个月起倒推6个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表（表格格式自拟）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市晟皓建设有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市伟成建设有限公司	
统一社会信用代码	91440300764969620X			企业类型	有限责任公司	
成立时间	2004 年 07 月 27 日			办公场所 情况	256m ²	
法定代表人	林志楷	联系方式	0755-83242479	企业股东 信息 (主要)	林修利, 占股 99%	
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级					
企业总人数	33 人					
企业总资产 (亿元)	0.74					
年营业额 (万元)	2022 年	3179.195163		纳税额 (万元)	2022 年	58.16758
	2023 年	8628.836942			2023 年	170.893886
	2024 年	3830.040516			2024 年	49.459992
一、近 3 年合计纳税总额: 278.521458 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 278.521458 万元。						
二、近 3 年年均纳税额: 92.840486 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 92.840486 万元。						

备注:

1、近三年 (2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道翠岗社区立岗南路6号8区首层B16-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志樾
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志樾(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志樾
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03



深圳市晟皓建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300764969620X

注册号:

法定代表人: 林志楷

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年07月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300764969620X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5080.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J幢B16-3305
- 经营范围: 承担建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程 (按资质证书经营)
- 企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司
- 法定代表人: 林志楷
- 成立日期: 2004年07月27日
- 核准日期: 2025年09月05日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2004年07月27日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭偕娇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林修利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

林修利
总经理

林志楷
董事

郭偕娇
监事

纳税证明

深税纳证(2023)146704号

深圳市伟成建设有限公司(统一社会信用代码:91440300764969620X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	36,597.06	0
2	企业所得税	-13,631.28	0
3	印花税	8,300.56	0
4	车船税	1,453.76	0
5	教育费附加	15,684.45	0
6	增值税	522,814.95	0
7	地方教育附加	10,456.3	0
合计		581,675.8	0
其中,自缴税款		555,535.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年149,300.76元,2022年432,375.04元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费13,631.28元(壹万叁仟陆佰叁拾壹圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302102857814895



纳税证明
深税纳证〔2024〕34577号

深圳市伟成建设有限公司(统一社会信用代码91440300764969620X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	104,712.89	0
2	企业所得税	-6,399.87	0
3	印花税	39,932.34	0
4	教育费附加	44,876.95	0
5	增值税	1,495,898.58	0
6	地方教育附加	29,917.97	0
合计		1,708,938.86	0
其中,自缴税款		1,634,143.94	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年279,576.45元,2023年1,429,362.41元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费10,403.27元(壹万零肆佰零叁圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401075151571851



纳税证明

深税纳证〔2025〕70959号

深圳市晟皓建设有限公司(统一社会信用代码:91440300764969620X) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	28,345.72	0
2	企业所得税	-4,446.96	0
3	印花税	32,868.6	0
4	教育费附加	12,148.16	0
5	增值税	404,938.8	0
6	地方教育附加	8,098.77	0
7	残疾人就业保障金	12,646.83	0
合计		494,599.92	0
其中, 自缴税款		461,706.16	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年224,747.49元, 2024年269,852.43元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费4,446.96元(肆仟肆佰肆拾陆圆玖角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501152224681161



附件 3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

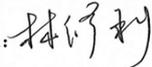
建设项目名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处
投标单位	深圳市晟皓建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市晟皓建设有限公司 时间：2025.11.20</p>
投标单位董事长//法定代表人 签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：林修利 时间：2025.11.20</p> <p>法定代表人：林志楷 时间：2025.11.20</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处
投标单位	深圳市晟皓建设有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市晟皓建设有限公司 时间：2025. 11. 20
投标单位董事长/法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025. 11. 20 法定代表人：  时间：2025. 11. 20

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区马峦街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳市晟皓建设有限公司(91440300764969620X),法定代表人:(林志楷,440582200005136311),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人(签署):林志楷



房屋租赁合同

出租人：吴喜杰（以下简称甲方）

承租人：深圳市晟皓建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方就租赁房屋事宜经友好协商，在平等、自愿的基础上，签订本合同。

第一条 房屋坐落及面积

甲方将自有的坐落在深圳市宝安区沙井街道壆岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305的房屋，出租给乙方作办公场所使用，建筑面积约256平方米。

第二条 租赁期限

(一)房屋租赁期自2025年09月01日至2027年08月31日，共计3年。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条 租金及押金

(一)租赁房屋月租金标准：人民币4000元（大写：肆仟元整），租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

(二)租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式将租金交付于甲方。

(三)本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付2月租金的押金共计人民币8000元（大写：捌仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

第四条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第六条 租赁双方的变更

(一)如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

(二)甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第八条 其他约定事项

(一)本出租房，由于本房屋所产生的债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。



(二)房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金 8000 元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金 8000 元。

第十条其他

本合同经双方签字后生效，本合同 1 式 2 份，其中甲方执 1 份，乙方执 1 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人： 

2025 年 09 月 01 日



承租人：

2025 年 09 月 01 日

11



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3305

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300764969620X

法定代表人: 林志楷

注册资本: 5080万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200273

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025年9月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号：11423E47063R5M

兹证明

深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码：91440300764969620X

注册地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

办公地址：广东省深圳市福田区上步北路 2009 号笔架山依岚居 1 栋 9A

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

市政公用工程施工总承包及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期	2014 年 09 月 07 日
证书颁发日期	2023 年 08 月 25 日
证书换发日期	2024 年 04 月 28 日
证书有效期至	2026 年 08 月 24 日

签发： **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S27064R5M

兹证明

深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2009 号笔架山依岚居 1 栋 9A

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程施工总承包及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期	2014 年 09 月 07 日
证书颁发日期	2023 年 08 月 25 日
证书换发日期	2024 年 04 月 28 日
证书有效期至	2026 年 08 月 24 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC7062R5M

兹证明

深圳市晟皓建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300764969620X

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

办公地址: 广东省深圳市福田区上步北路 2009 号笔架山依岚居 1 栋 9A

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程施工总承包

初次发证日期	2014 年 09 月 07 日
证书颁发日期	2023 年 08 月 25 日
证书换发日期	2024 年 04 月 28 日
证书有效期至	2026 年 08 月 24 日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发: **吴凤茹**



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnea.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

2、投标人市政工程专业业绩

投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工市政工程专业业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同完工 (竣工) 日期	项目 类别	项目 所在地	备注
1	新区大道(民宝路-人民路) DN1400 给水管网建设工程	1897.867769	2025-04-02	市政工程	深圳市 龙华区	
2	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)	4720.555737	2024-11-19	市政工程	深圳市 宝安区	
3	宝安大道西侧(沙井段)玻璃钢夹砂给水管改造工程	2485.406661	2024-04-01	市政工程	深圳市 宝安区	
4	坪山区 2018 年供水管网改造工程(企业投资)	1403.538562	2023-03-31	市政工程	深圳市 坪山区	
5	光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV标段)(施工)	1259.266368	2024-06-18	市政工程	深圳市 光明区	

备注:

- 1、市政工程专业业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项
- 2、时间以竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道翠岗社区立岗南路6号8区首层B16-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志樾
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志樾(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志樾
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

深圳市晟皓建设有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300764969620X

注册号:

法定代表人: 林志楷

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年07月27日

发送报告

信息分享

信息打印

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300764969620X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5080.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区沙井街道里尚社区立岗南路6号B区J幢B16-3305

经营范围: 承担建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程 (按资质证书经营)

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人: 林志楷

成立日期: 2004年07月27日

核准日期: 2025年09月05日

登记状态: 存续 (在登、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2004年07月27日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭偕娇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林修利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

林修利 总经理

林志楷 董事

郭偕娇 监事

2.1 新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

2022-6

中标通知书

标段编号：44031020220140001001

标段名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：1897.867769万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：吴智光



本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-13



查验码: 2431355215984184

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙华()合字(2022)年第(342)号()

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道(民宝路-人民路)DN1400 给水管网建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新区大道（民宝路-人民路）DN1400 给水管网建设工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2022]0377号

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设 DN1400 给水管道，长度约 1.3 公里，管材为钢管。管道敷设于新区大道西侧第一机动车道中线位置，保留并联通新区大道西侧人行道现状 DN600-DN800 给水管作为配水管，上游与红木山水厂现状高区 DN1200 管联通，同时在适当位置与低区 DN1400 管道联通，以保障低区应急的供水需求；下游在人民路路口预留 DN1400 给水阀门井，拟接综合管廊已设计 DN1400 给水管。项目总投资 2612.87 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数_____300_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月13日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人：

深圳市伟成建设有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：91440 30007 58311 40Q

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

邮政编码：518110

电话：

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：000174169262

组织机构代码：9144030076969620X

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼 207

邮政编码：518104

电话：0755-23984749

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5250 6837

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2015年4月2日

发出日期： 2015年4月4日

市政基础设施工程

工程名称	新区大道（民宝路-人民路）DN1400给水管网建设工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要内容为在新区大道（民宝路-人民路）机动车道下敷设DN1400给水管道，长度约1.3公里，管材为钢管。	工程造价（万元）	1897.867769
结构类型	市政工程	开工日期	2023年03月09日
施工许可证号	/	完工日期	2023年12月13日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
设备 安装	/		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 郑金伟</p> <p>注册号: 2100337-CS001</p> <p>有效期: 至2025年12月31日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李让</p> <p>注册号: 6101233-AY026</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> </div>		
参加 验收 单位 意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 郑金伟</p> <p>2025年4月4日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>郭洪宾</p> <p>2025年4月4日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>吴智光</p> <p>2025年4月4日</p>
	分包单位	设计单位: 巴威向有限公司	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2025年4月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2025年4月4日</p>

2.2 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-824941002001

标段名称：松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：4720.555737万元

中标工期：220天

项目经理(总监)：王伟军



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-07



查验码: 7750385567194179

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入
户完善工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目涉及涉及碧头一二区、溪头综合楼、花果山小区、东方商住楼、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街,共391栋楼,8177户。建设范围为小区红线范围内的燃气工程,设计起点为市政燃气管道,终点为各业主用户的两个用气点。建设工程内容主要包括:庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它： _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它： _____				

4. 其他工程

包括但不限于庭院燃气管道、建筑燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月12日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年7月20日；

合同工期总日历天数 220 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰贰拾万零伍仟伍佰伍拾柒元叁角柒分（¥47205557.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万捌仟柒佰肆拾伍元壹角肆分（¥888745.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万玖仟捌佰零陆元肆角贰分（¥4819806.42元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市伟成建设有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳长城支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0030 0000 1053（可支付至子账号）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月9日；

签订地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市伟成建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300764969620X

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207

邮政编码：518104

法定代表人：林轩成

委托代理人：_____

电话：0755-83242479

传真：0755-83242479

电子信箱：438682128@qq.com

开户银行：建设银行深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5250 6837

工程竣工验收报告

工程名称：松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

验收日期：2024 年 11 月 19 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）深圳市晟皓建设有限公司

(一) 工程概况 (松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)	工程地点	深圳市宝安区松岗街道	
工程规模	小型工程	合同造价(万元)	47205557.37 元	
工程类型	市政工程	合同工期	220 日历天	
开工日期	2023 年 2 月 8 日	完工日期	2024 年 11 月 19 日	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		资 质 证 号	
施工单位	深圳市晟皓建设有限公司			
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司			
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司			

(二) 主要工程量清单 (松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

主要工程内容: 本项目施工范围为松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程 (一期) 地下、地上部分天然气管道, 包括碧头一二村、溪头综合楼、花果山小区、东方商住区、胜利一二三街、金开路商业步行街、麒麟新村、红花新村、松岗车站一二三街 9 个城中村, 共 404 栋, 7400 户住户, 庭院管道 8478.77 米。本次建设包括地下地上燃气管道, 起点为小区红线外市政燃气管道, 终点为各业主用户的两个用气点; 同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程, 起点为市政燃气管道设计接驳处, 终点为各业主用户的两个用气点。

主要工程量: 以结算工程量为准。

(以下空白)



(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	叶梓键
成员	容树晃	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	容树晃
成员	杜苑钢	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	杜苑钢
成员	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	曹勋
成员	蔡可欣	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	蔡可欣
成员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	吴雪芹
成员	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察	张学哲
成员	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
成员	王超民	深圳市中安项目管理有限公司	总监	王超民
成员	龙树林	深圳市中安项目管理有限公司	监理	龙树林
成员	王伟军	深圳市晟皓建设有限公司	项目经理	王伟军

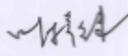
(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表(松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	叶梓键
成员	容树晃	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	容树晃
成员	杜苑钢	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	杜苑钢
成员	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	曹勋
成员	蔡可欣	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	蔡可欣
成员	吴雪芹	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设	吴雪芹
成员	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察	张学哲
成员	杨明月	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	杨明月
成员	王超民	深圳市中安项目管理有限公司	总监	王超民
成员	龙树林	深圳市中安项目管理有限公司	监理	龙树林
成员	王伟军	深圳市晟皓建设有限公司	项目经理	王伟军

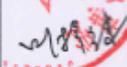
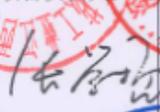
(四) 工程竣工验收结论(松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期))

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容,工程质量评定为:合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2024 年 11 月 19 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 



2.3 宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂给水管改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620180337001001

标段名称: 宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂给水管改造工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市伟成建设有限公司

中标价: 2485.406661万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 何水波



本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-27



查验码: 1268920885636280

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安大道西侧(沙井段)玻璃钢夹砂给水管改造
工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

化、
[写
符
的
读
呈、
体
应
专
可

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安大道西侧(沙井段)玻璃钢夹砂给水管改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2018)0298号

工程规模及特征: 本工程为旧管网的更新改造,由于历史原因,宝安大道给水管属玻璃钢夹砂材质,再加上宝安大道地质条件较差,近年经常发生爆管,属于高风险管道,且一旦爆管,造成维抢修困难。本工程建设内容:沿宝安大道(沙井段)敷设,采用球墨铸铁管,设计管径DN500,改造长度约为7.0km。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围具体以施工图及工程标底(预算)备案所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙; 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年 / 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

人

证

方

包
全

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市伟成建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市城建支行

账号：4420 1605 1000 5250 3358



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安大道西侧(沙井段)玻璃钢夹砂给水管改造工程

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年04月01日

发出日期: 2024年04月01日

市政基础设施工程

工程名称	宝安大道西侧（沙井段）玻璃钢夹砂给水管改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约7公里	工程造价（万元）	2485.406661
结构类型	市政给水改造项目	开工日期	2020-12-21
施工许可证号	/	竣工日期	2022-1-16
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2021-003
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市晟皓建设有限公司 (原：深圳市伟成建设有限公
勘察单位	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已出具，审查合格		
工程竣工报告	已出具，审查合格		
工程质量评估报告	已出具，审查合格		
勘察质量检查报告	已出具，审查合格		
设计质量检查报告	已出具，审查合格		
工程质量保修书	已出具，审查合格		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。
--------	--

工程质量情况	土建	该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)	无
------------------	---

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年4月1日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 注册号44033056 有效期2024.05.13 2024年4月1日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 注册号4403046(00) 市政 建筑 2026.08.29 2024年4月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月1日

2.4 坪山区 2018 年供水管网改造工程（企业投资）

中标通知书

标段编号：2019-440317-48-03-101593001001

标段名称：坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：1403.538562万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林修利



本工程于 2019-07-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-29



查验码：5041768264863377

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

256

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区 2018 年供水管网改造工程 (企业投资)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山自来水有限公司

承 包 人: 深圳市伟成建设有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市坪山自来水有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区 2018 年供水管网改造工程（企业投资）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：深坪山发改备案【2019】0028 号

工程规模及特征：更换原有市政道路给水管道，新增部分水表，废除原有管道

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

坪山街道六和社区金牌路（华生厂门口至第四工业区围墙前）DN400 给水管网改造工程；马峦街道江岭社区江边路（马峦路路口至江岭路路口）DN800 给水管网改造工程；马峦街道江岭社区江岭路（东纵路路口至比亚迪路口）DN800 给水管网改造工程；马峦街道江岭社区竹园路（创业路路口至南坪快线）DN800 给水管网改造工程；坪山街道六联社区金碧路（统信厂段）DN300 给水管网改造工程；马峦街道沙半社区东纵路北侧（沙半村一号路口至沙半村二号路路口）DN300 给水管网改造工程；马峦街道坪环社区禾场头村北区给水管网改造工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰零叁万伍仟叁佰捌拾伍元陆角贰分（¥14035385.62元）；其中工人工资支付金额为合同价的15%，即贰佰壹拾万伍仟叁佰零柒元捌角肆分（¥2105307.84元），其余85%为工程款支付金额，即壹仟壹佰玖拾叁万零柒拾柒元柒角捌分（¥11930077.78元）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万零贰佰柒拾叁元叁角贰分（¥290273.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥480000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效

本合同一式_拾贰_份，均具有同等法律效力，发包人执_捌_份，承包人执_肆_份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300764969620X

地址：深圳市福田区上步北路2009号笔架山依岚居1栋9A

邮政编码：518029

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中行深圳长城支行

账号：7653 5794 7448

工人工资支付专用账户：深圳市伟成建设有限公司农民工工资

开户银行：建行深圳长城支行

账号：4425 0100 0030 0000 1053

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：理山区2018年供水管网改造工程（企业投资）

建设单位（公章）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期：2023 年 3 月 31 日

发出日期：2023 年 4 月 6 日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区2018年供水管网改造工程（企业投资）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对坪山区金碧路、江边路、江岭路、竹园路、金碧路、东枫路北侧、禾场头北区进行供水管网的更换及改造	工程造价（万元）	1403.538562
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年5月1日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月31日
监督单位	深圳市坪山区水务管理中心	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市伟成建设有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市坪山自来水有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月31日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署		

2.5 光明区优质饮用水入户工程（五期）（IV标段）（施工）

中标通知书

标段编号：44038720190112005001

标段名称：光明区优质饮用水入户工程（五期）（IV标段）
（施工）

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市伟成建设有限公司

中标价：1259.266368万元

中标工期：400天

项目经理(总监)：何水波



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-16



查验码：7806631491342003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44038720190112005001

合同编号：_____

深光合工字 2019 年 09 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV标段)(施工)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人：深圳市伟成建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市伟成建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区优质饮用水入户工程(五期)(IV标段)(施工)

工程地点: 深圳市光明区

工程规模及特征:

光明区优质饮用水入户工程(五期)项目投资概算为4821.5019万元。拟敷设、更换更新de63~de200小区管道长度约30354米, DN20~DN50表后爬墙管约为55686米。

资金来源: 政府投资。

二、工程承包范围

包括并不限于: IV标段为锦鸿花园、伟业轩、大围新城共计3个小区,改造内容包括敷设、更换更新de63~de200小区管道以及DN20~DN50表后爬墙管。本工程改造的3个小区。详见工程量清单及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 2 月 10 日 (以实际开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021年 3 月 16 日 (已实际开工日期顺延日历天);

合同工期总日历天数为 400 天。

四

五

六

的对

(
(
(
(

面文

七

2

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟贰佰伍拾玖萬贰仟陆佰陆拾叁元陆角捌分

（小写）：(¥12592663.68元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆萬壹仟陆佰伍拾壹元零角贰分

（小写）(¥541651.02元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 ___ 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 _____ 后成立。


发包人: (公章) _____
法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____
组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____


承包人: (公章) _____
法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____

统一社会信用代码: 91440300764969620X

地址: 深圳市福田区上步北路 2009 号第

架山依岚居 1 栋 9A

邮政编码: _____

法定代表人: 林轩成

委托代理人: _____

电话: 83242479

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳城建支行

账号: 4420 1605 1000 5250 3358

市政基础设施工程

工程名称	光明区优质饮用水入户工程（五期） （IV标段）（施工）	工程地点	光明区
工程规模	给水管道约：15831m	工程造价 （万元）	1259.266368万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年5月6日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月18日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	深光水开备(2020)0012号
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	施工单位	深圳市伟成建设有限公司
勘察单位	深圳市厚德检测技术有限公司		
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计规范要求埋地DN200球墨铸铁管1090米、DN150球墨铸铁管285米，DN200不锈钢管63米，DN150不锈钢管936米、DN100不锈钢管954米、DN80不锈钢管2568米、DN50不锈钢管1972米、DN20不锈钢管7963米，总计15831米。			
工程质量情况	已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。			
工程未达到使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年6月8日	(公章) 总监理工程师:  2024年6月8日	(公章) 项目负责人:  2024年6月8日	
	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人:  2024年6月8日	(公章) 项目负责人:  2024年6月8日		

3、投标人市政工程获奖情况

投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为
准）市政工程获奖情况表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

企业名称：深圳市晟皓建设有限公司

填报日期：2025 年 11 月 20 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	深圳市地铁 1 号线机场接驳设施工程	约 600	/	/	/	/	/	/	深圳市优质工程金牛奖	深圳建筑业协会	2013 年 1 月	
2	软瓷建筑装饰工程施工工法	/	/	/	/	/	/	/	省级工法证书	广东省住房和城乡建设厅	2015 年 3 月 31 日	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同一个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。



登记通知书

业务流程号:22409468218

深圳市晟皓建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市伟成建设有限公司

变更后名称:深圳市晟皓建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22511824894

深圳市晟皓建设有限公司

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晟皓建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市晟皓建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2025/09/05	章程,其他董事信息,董事长或执行董事成员,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),地址	查看打印信息
2024/03/04	名称,董事长或执行董事成员,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	查看打印信息
2024/02/28	指定联系人	查看打印信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 魏淑丰

深圳市晟皓建设有限公司 2025年09月05日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区先裕兴商住楼207
变更后地址	深圳市宝安区沙井街道碧岗社区立岗南路6号8区首层B16-3305
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	曾国英
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林志樾
变更前成员	曾国英(执行董事)
变更后成员	林志樾(董事)
变更前指定联系人	曾国英
变更后指定联系人	林志樾
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-02
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-03

深圳市晟皓建设有限公司 存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300764969620X

注册号:

法定代表人: 林志楷

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2004年07月27日

发送报告

信息分享

信息打印

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300764969620X

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5080.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区沙井街道里尚社区立岗南路6号B区J幢B16-3305

经营范围: 承担建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程 (按资质证书经营)

企业名称: 深圳市晟皓建设有限公司

法定代表人: 林志楷

成立日期: 2004年07月27日

核准日期: 2025年09月05日

登记状态: 存续 (在營、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2004年07月27日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郭偕娇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	林修利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

林修利 总经理

林志楷 董事

郭偕娇 监事

荣誉证书

深圳市伟成建设有限公司：

你公司参建的 深圳市地铁 1 号线机场接驳设施
工程，荣获二〇一三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一三年一月

省级工法证书

工法名称：软瓷建筑装饰工程施工工法

批准文号：粤建市函〔2015〕606号

工法编号：GDGF102-2014

完成单位：深圳市金润建设工程有限公司、

深圳市伟成建设有限公司

主要完成人：林炎武、何永德、马昆、陈汉辉、区日良

二〇一五年三月三十一日

4、项目管理机构、团队成员的经验与管理水平

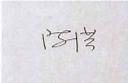
附件 7： 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	陈洪	市政	经济-房地产 工程师	一级注册建造师证 粤 1442012201321364	
2	技术负责人	林泽鸿	市政	市政工程师	市政工程师证 B08161520100003310	
3	安全负责人	艾金刚	给排水	给排水 工程师	安全考核 C3 证 粤建安 C3(2006)0001966	
4	质量负责人	魏淑丰	建筑施工	建筑施工 助理工程师	质量员证 2501030600617381	
5	测量工程师	乐瑾	市政	市政工程师	市政工程师证 B08203080100005288	
6	建筑工程师	王政	建筑施工	建筑施工 工程师	建筑施工工程师 粤中职证字第 0800102485136 号	
7	机电工程师	林浩永	建筑工程 管理	建筑工程管 理工程师	建筑工程管理工程师 粤中职证字第 1500102265619 号	
8	造价员或造 价工程师	黄趋伏	土建	施工管理 工程师	一级注册造价师证 建[造]11244400031459	
9	施工员	蔡斌	土建	/	施工员证 2201010100420384	
10	质量员	林燕君	市政	/	质量员证 2201030600426207	
11	安全员	曾国英	/	建筑 助理工程师	安全考核 C3 证 粤建安 C3(2005)0001210	
12	材料员	陈汉辉	/	建筑管理 工程师	材料员证 2501040000618005	
13	资料员	王银周	/	园林工程师	资料员证 2501050000549708	
14	劳资专管员	林哲翰	/	/	劳务员证 2501140000648290	

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近 6 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 6 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

4.1 项目经理——陈洪

		使用有效期: 2025年08月01日 2026年01月28日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 陈洪		
性 别: 男		
出生日期: 1969年04月13日		
注册编号: 粤1442012201321364		
聘用企业: 深圳市晟皓建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 陈洪	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.8.1	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0005541

姓名:陈洪

性别:男

出生年月:1969年04月13日

企业名称:深圳市晟皓建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2025年05月29日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月29日



JJ99031681

姓名 陈洪
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1969年04月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关：深圳市职称管理办公室
发证时间：2000年4月24日

专业名称 经济-房地产
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1999年10月
Conferment Date



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教成(1991)14号

证书编号：9507394

3503810

学生陈洪，性别男，一九六九年四月 日生。于一九九二年九月至一九九五年八月在本校(院)基建财务与审计专业函授学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 学校(院) 一九九五年八月七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洪 社保电脑号: 600562957 身份证号码: 52250119690413201X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

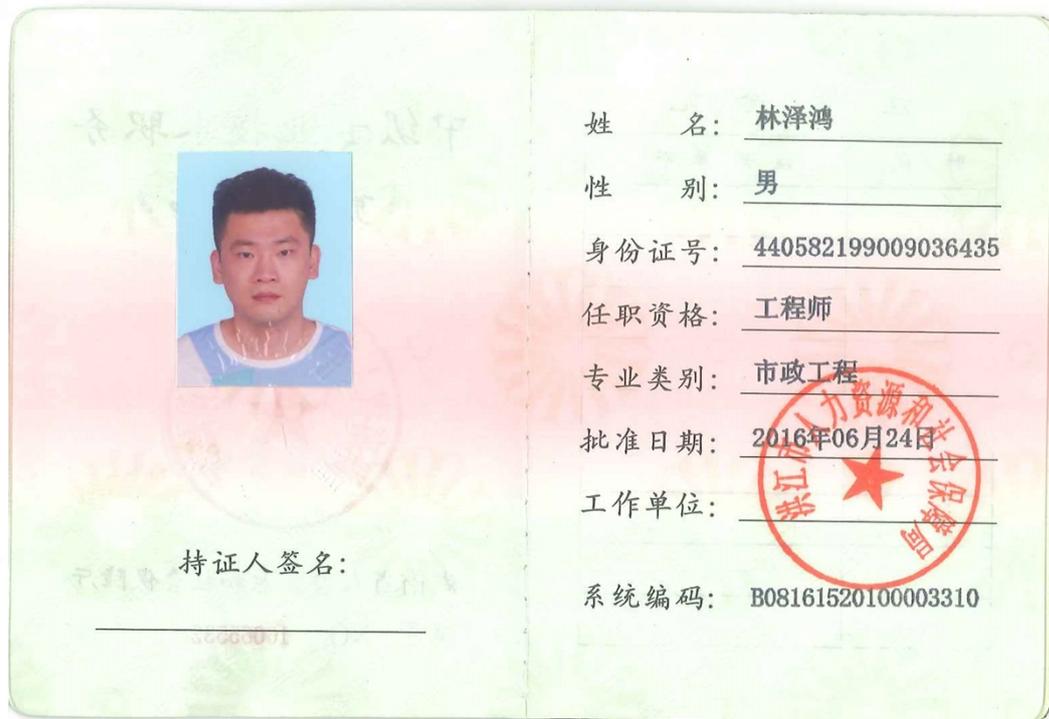
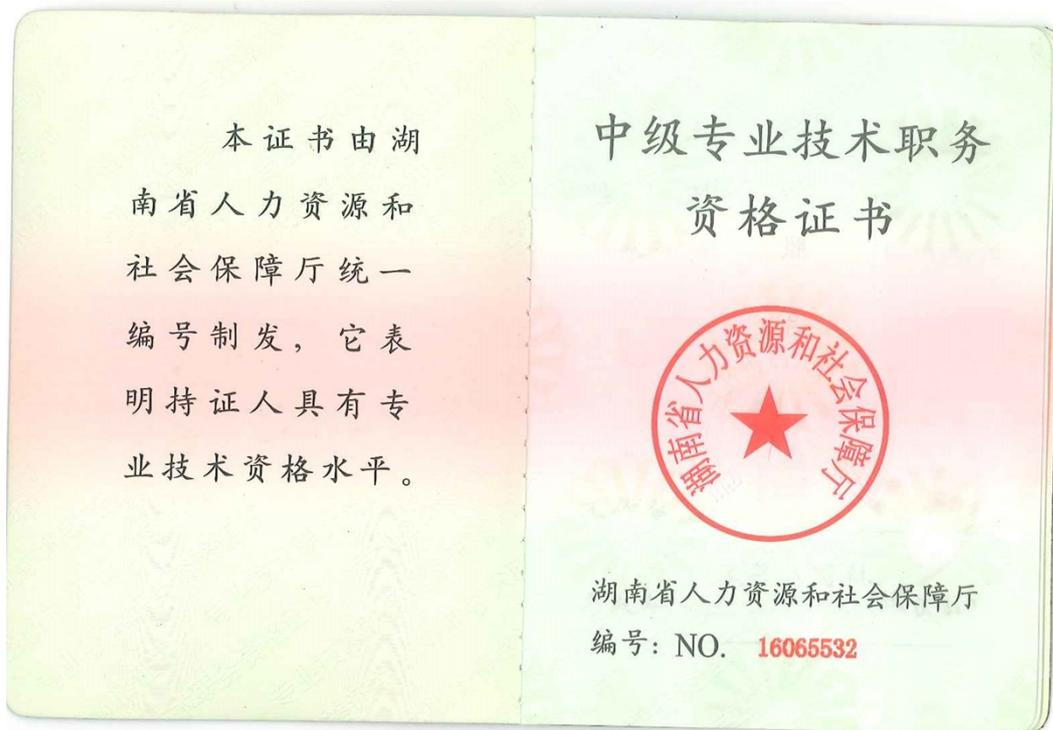
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	152838	0.0									2520	25.2			
2025	05	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	07	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	08	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	09	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	10	152838	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		176.4		20.96	30.24

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14307b80658) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



4.2 技术负责人——林泽鸿



普通高等学校

毕业证书



学生 林泽鸿 性别男，一九九〇年九月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：萍乡高等专科学校

校（院）长：

证书编号： 108951201206002579

二〇一二年 七 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林泽鸿
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 3 日
住址 广东省东莞市大朗镇人和路11号1幢1单元303房
公民身份号码 440582199009036435

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2020.07.14-2040.07.14

4.3 安全负责人——艾金刚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0001966

姓 名：艾金刚

性 别：男

出 生 年 月：1972年04月06日

企 业 名 称：深圳市晟皓建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年06月01日

有 效 期：2024年03月13日 至 2027年05月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月14日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：
NO 0021528

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 艾 金 刚

性 别 男

出生年月 1973年4月

专业名称 给排水

资格名称 工程师



四川省中级技
评审组织 术评审委员会

四川省职称改
审批机关 革领导小组

批准时间 2002年3月16日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348050

学生艾金剛性别男，一九七二年
四月六日生，于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

市政工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 邵时

校名:

一九九八年七月一日

学校编号: 9804325



4.4 质量负责人——魏淑丰



魏淑丰同志于 2025 年 05 月 21 日至 2025 年 06 月 04 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 魏淑丰
身份证号 440582199009156410
证书编号 2501030600617381
工作单位

公众号查询

证书专用章 2025年 06月 06日
有效期: 2028年06月06日



姓名 魏淑丰
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 15 日
住址 广东省深圳市福田区梅岗南街10号110室
公民身份号码 440582199009156410



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.11.10-2040.11.10



魏淑丰于二〇一三

年 九月, 经 惠阳区人力资源
和社会保障局

考核认定,

具备 建筑施工助理工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇一三年 月 日



身份证号: 440522199009156410
粤初职证字第 1308054974338 号



普通高等学校

毕业证书



学生 魏淑丰 性别 男, 一九九〇年 九 月 十五日生, 于二〇〇八年
九月至 二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校 长:



证书编号: 118451201205003891

二〇一二年 六月 二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.5 测量工程师——乐瑾

	姓名: <u>乐瑾</u> F320
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>431126199305288430</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203080100005288	查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zquery/



 高等教育自学考试	
毕 业 证 书	
姓名: 乐瑾	
身份证号: 431126199305288430	
证书编号: 65439110131044584	
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇二〇年十二月三十日	 长沙理工大学 高等院校 二〇二〇年十二月三十日

15218657 No.01- 1504215929



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乐瑾 社保电脑号：803076602 身份证号码：431126199305288430 页码：1
 参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04				1398.52	466.22			466.22			274.56		68.64

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143077fc79x ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年10月27日
 证明专用章

4.6 建筑工程师——王政





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王政 社保电脑号: 633737174 身份证号码: 510108197610261530 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22				274.56		68.64

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14307a7f029) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 152838
单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



4.7 机电工程师——林浩永



No.01- 1504423647



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林浩永 社保电脑号: 817091465 身份证号码: 440104198411063153 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36		201.6	161.28		40.32	

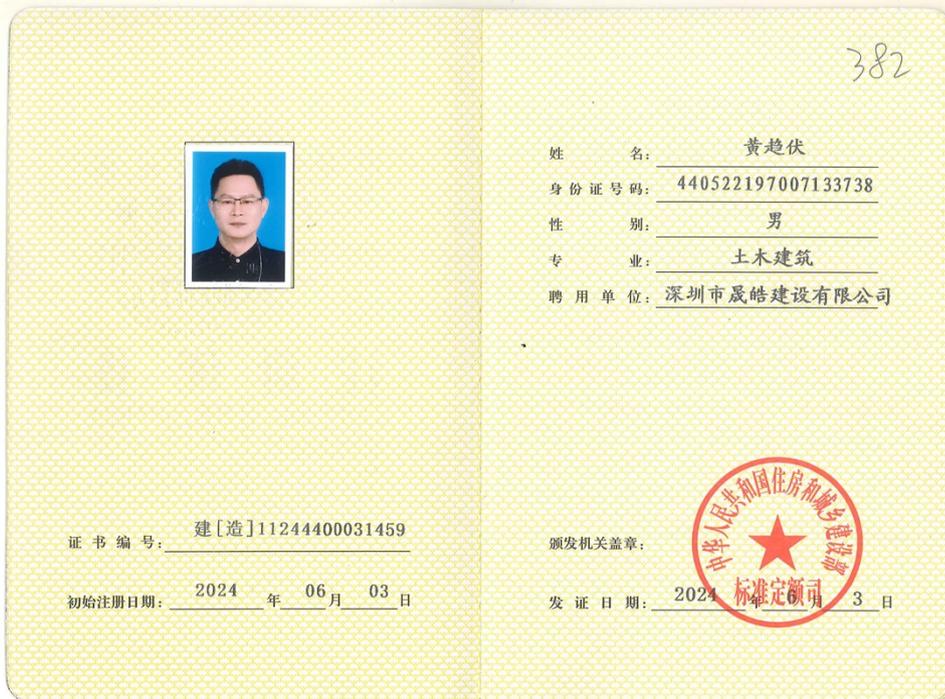
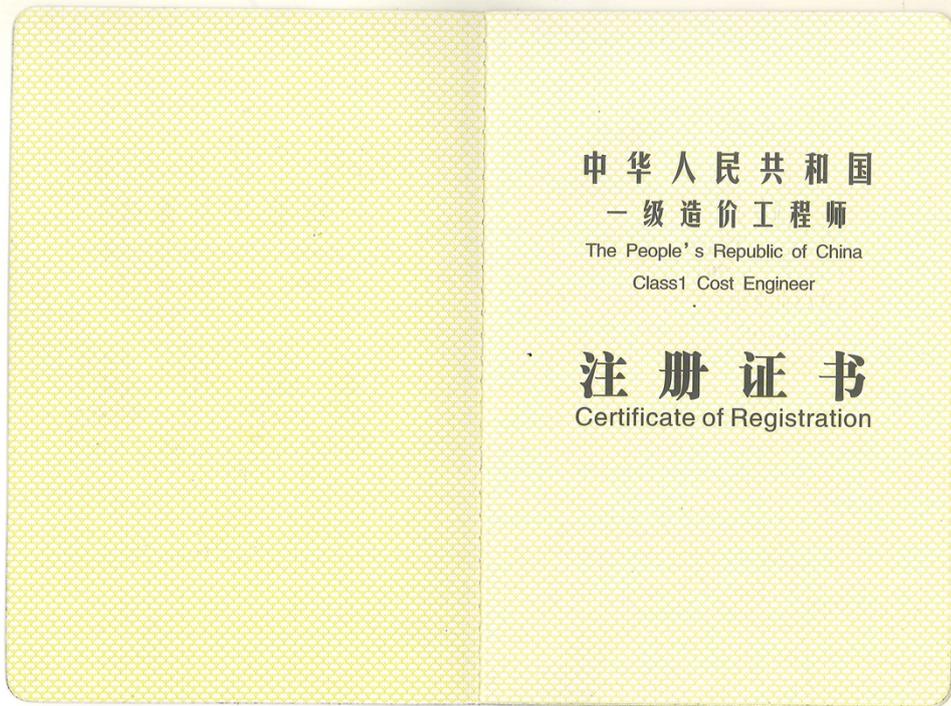


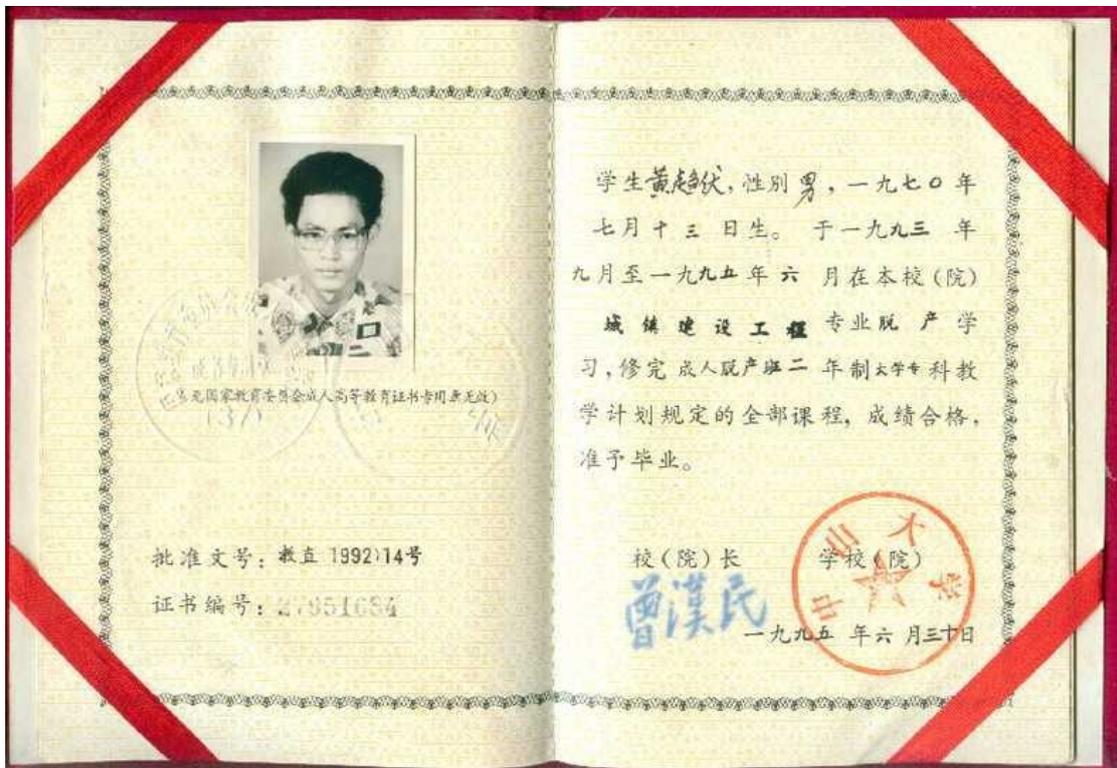
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143079e8a42 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



4.8 造价工程师——黄趋伏







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄超伏 社保电脑号: 626844555 身份证号码: 440522197007133738 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22			274.56		68.64	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14307bf9ebb) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 152838
单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司



4.9 施工员——蔡斌



蔡斌 同志于 2022 年 12 月 09 日至 2022 年 12 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 蔡斌
身份证号 431126199010178234
证书编号 2201010100420384
工作单位 无

发证单位 深圳市宝安区安邦职业技能培训学校
有效期至：2025 年 12 月 23 日



姓名 蔡斌
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 17 日
住址 广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5栋1单元13A
公民身份号码 431126199010178234



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.07.13-2043.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡斌 社保电脑号：500588023 身份证号码：431126199010178234 页码：1
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	152838	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2024	10	152838	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2024	11	152838	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2024	12	152838	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	49.0	4900	39.2	9.8
2025	01	152838	0.0										4900	49.0			
2025	05	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			7726.0	3728.0				3314.9	1325.96			331.54				372.8	93.2



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307b20669 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



4.10 质量员——林燕君





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林燕君 社保电脑号: 632059444 身份证号码: 44522419900304034X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市晟皓建设有限公司 单位编号: 152838 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	15.0	36.0	9.0
2025	06	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	15.0	36.0	9.0
2025	07	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	15.0	36.0	9.0
2025	08	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	15.0	36.0	9.0
2025	09	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	15.0	36.0	9.0
2025	10	152838	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500.0	15.0	36.0	9.0
合计			4590.0	2160.0			2019.9	807.96			202.02		270.0	216.0		54.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307a0c87c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



4.11 安全员——曾国英

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0001210

姓 名：曾国英

性 别：男

出 生 年 月：1981年03月18日

企 业 名 称：深圳市晟皓建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

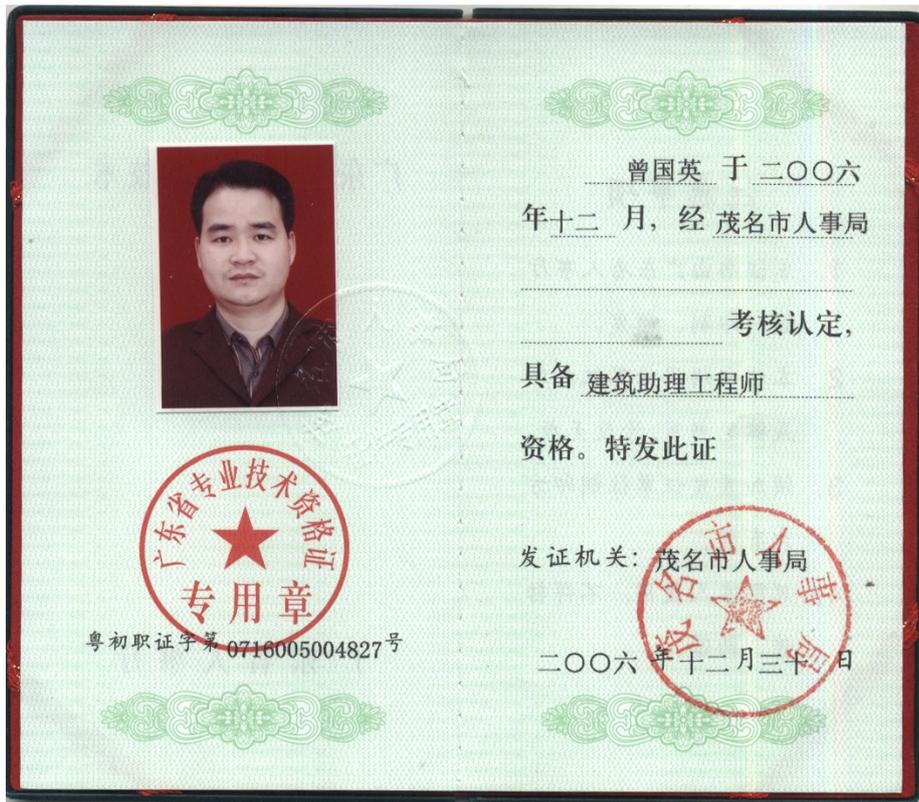
有 效 期：2022年10月12日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月01日





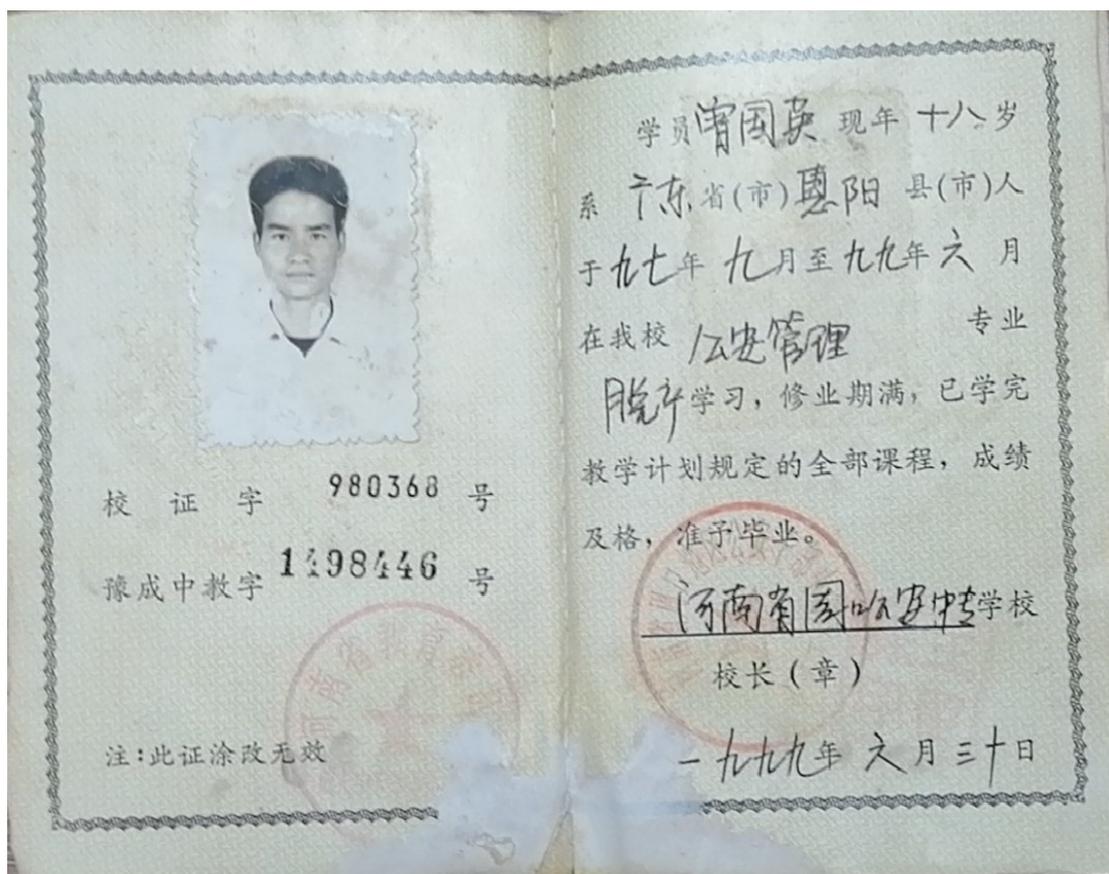
曾国英 于二〇〇六年十二月，经 茂名市人事局

考核认定，具备 建筑助理工程师 资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇六年十二月三十日

粤初职证字第 0716005004827 号



学员曾国英 现年十八岁
系 广东省(市)恩阳县(市)人
于九七年九月至九九年六月
在我校 公安管理 专业
脱产学习，修业期满，已学完
教学计划规定的全部课程，成绩
及格，准予毕业。

河南省固始县中专业学校
校长(章)

一九九九年六月三十日

校 证 字 980368 号

豫成中教字 1498446 号

注：此证涂改无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾国英 社保电脑号：604792040 身份证号码：441381198103187212 页码：1
参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司 单位编号：152838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22			274.56		68.64	

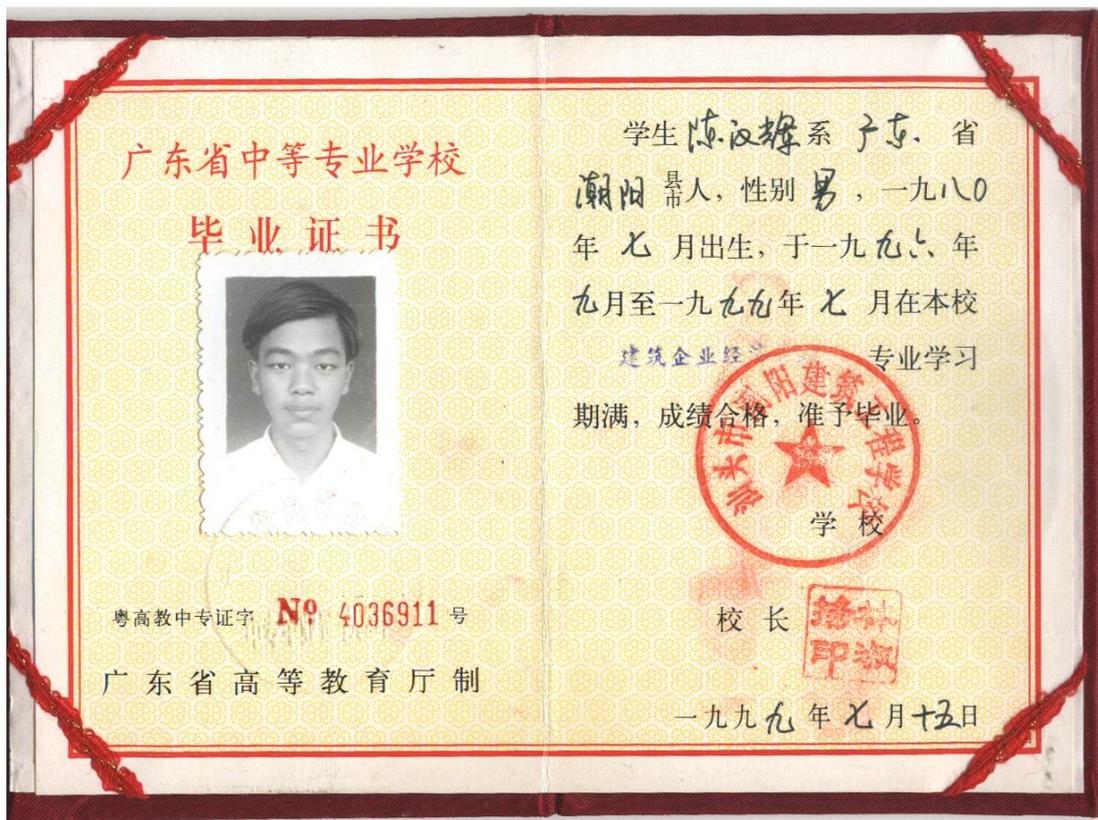
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f143078da989）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



4.12 材料员——陈汉辉





4.13 资料员——王银周

王银周 同志于 2025 年 03 月 07 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王银周
身份证号 440526197308170335
证书编号 2501050000549708
工作单位

公众号查询

有效期：2025年03月21日

揭西县建设教育协会培训中心 证书专用章



姓名 王银周
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 17 日
住址 广东省揭西县棉湖镇贡山村委大寨村286号
公民身份号码 440526197308170335



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2006.12.06-2026.12.06



专业技术职务资格证书



姓名: 王银周

性别: 男

证书编号: B7042004200428

发证日期: 2004.05.26

出生年月: 1973.08

专业名称: 园林

资格名称: 工程师

批准时间: 2004.04.12

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职[2004]12号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王银周

社保电脑号：630874133

身份证号码：440526197308170335

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	152838	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	152838	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	152838	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		343.2		274.56		68.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307a9632a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 152838 单位名称 深圳市晟皓建设有限公司



4.14 劳资专管员——林哲翰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林哲翰

社保电脑号：640914218

身份证号码：440582199003096699

页码：1

参保单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

单位编号：152838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	152838	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	152838	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22			274.56		68.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307965153）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：152838
单位名称：深圳市晟皓建设有限公司

