

标段编号： 2504-440310-04-01-699044002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁九局集团有限公司、上海景域园林建设发展有限公司

日期： 2025年11月19日

附件 1:

企业基础信息情况表（联合体牵头单位）

企业名称	中铁九局集团有限公司			企业曾用名 (如有)	沈阳铁路工程建设集团有限公司	
统一社会信用代码	91210100240612006H			企业类型	有限责任公司(法人独资)(按营业执照填写)	
成立时间	1991 年 12 月 05 日			办公场所情况	6772.4 平方米(填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	张连生	联系方式	024-23942645	企业股东信息(主要)	股东名称:中国中铁股份有限公司(持股 100%)	
主项资质	市政公用工程施工总承包特级;建筑工程施工总承包特级				/	
企业总人数	11116 人				/	
企业总资产(亿元)	336.662028(至 2024 年末)				/	
年营业额 (万元)	2022 年	2170207.33		纳税额 (万元)	2022 年	41241.48
	2023 年	2374131.03			2023 年	49780.95
	2024 年	2608324.09			2024 年	49715.82
一、近 3 年合计纳税额总额: 140738.28 万元,其中总部注册城市合计纳税额: 3278.93 万元。						
二、近 3 年年均纳税额: 46912.76 万元,其中总部注册城市年均纳税额: 1092.98 万元。						

备注:

1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



统一社会信用代码

91210100240612006H

营业执照
(副本)扫描二维码登录“
国家企业信用信息公示
系统”了解更
多登记、备案、许
可、监管信息。

(副本号: 15-6)

名称 中铁九局集团有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 张连生

注册资本 人民币贰拾伍亿零肆拾玖元整
成立日期 1991年12月05日
住所 沈阳市沈河区敬美街3-1号

经营范围

许可项目: 建设工程施工, 住宅室内装饰装修, 对外劳务合作, 建设工程质量检测, 测绘服务, 建设工程勘察, 建设工程设计, 水利工程质量检测, 人防工程设计, 特种设备改造修理, 特种设备检验检测, 预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)
一般项目: 水泥制品制造, 土石方工程施工, 园林绿化工程施工, 普通机械设备安装服务, 对外承包工程, 货物进出口, 技术进出口, 公路水运工程试验检测服务, 工程管理服务, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 特种设备出租, 机械设备租赁, 建筑工程机械与设备租赁, 水泥制品销售, 砼结构件制造, 砼结构件销售, 建筑砌块制造, 建筑砌块销售, 建筑材料销售, 建筑用钢筋产品销售, 金属材料销售, 租赁服务(不含许可类租赁服务)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)



2025年05月21日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91210100240612006H	编号: (辽) JZ安许证字[2005]000606
	
<h1>安全生产许可证</h1>	
企业名称: 中铁九局集团有限公司	发证机关: 沈阳市住房和城乡建设局
法定代表人: 张连生	发证日期: 2023年05月29日
单位地址: 沈阳市沈河区敬宾街3-1号	
经济类型: 有限责任公司(法人独资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2023年01月19日 至 2026年01月18日	

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁九局集团有限公司

详细地址: 辽宁省沈阳市沈河区敬宾街3-1号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91210100240612006H

法定代表人: 张连生

注册资本: 250000.0049万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D121069414

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;
公路工程施工总承包特级;
铁路工程施工总承包特级;
市政公用工程施工总承包特级;
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
矿山工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级;
隧道工程专业承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级;
公路路面工程专业承包壹级;
公路路基工程专业承包壹级;
铁路铺轨架梁工程专业承包壹级;
机场场道工程专业承包贰级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中铁九局集团有限公司

详细地址：沈阳市沈河区敬宾街3-1号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91210100240612006H 法定代表人：张连生

注册资本：250000.0049万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D221019899 有效期：至2029年08月29日

资质类别及等级：

地基基础工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
港口与航道工程施工总承包贰级
水利水电工程施工总承包贰级
电力工程施工总承包贰级
冶金工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
公路交通工程(公路安全设施分项, 公路机电工程分项) 专业承包贰级



发证机关

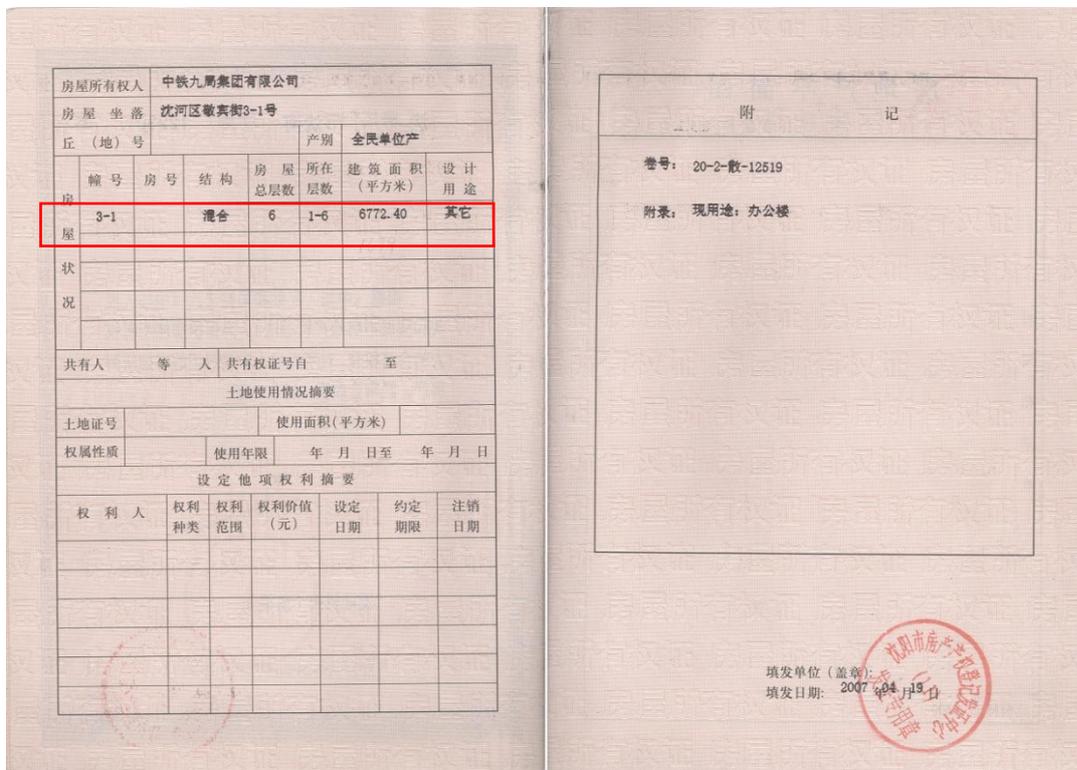


2025年05月28日

行政审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部制

办公场所证明材料（房产证）



“国家企业信用信息公示系统”股东信息查询

1614 x 1012 国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B24F8B0191510966FD27BCFCA771A1D1118832A11C1993FE8DC5C0CC65EFBA1DB4008AE794DCD94AB3CAC63F46D561F2F77C80A088C5796D5...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁九局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

统一社会信用代码: 91210100240612006H
注册号: 91210100240612006H
法定代表人: 张连生
登记机关: 沈阳市沈河区市场监督管理局
成立日期: 1991年12月05日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91210100240612006H
企业名称: 中铁九局集团有限公司
注册号: 91210100240612006H
法定代表人: 张连生
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1991年12月05日
注册资本: 250000.004900万人民币
核准日期: 2025年05月21日
登记机关: 沈阳市沈河区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 沈阳市沈河区敬安街3-1号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工, 住宅室内装饰装修, 对外劳务合作, 建设工程质量检测, 测绘服务, 建设工程勘察, 建设工程设计, 水利工程质量检测, 人防工程设计, 特种设备安装改造修理, 特种设备检验检测, 预应力混凝土铁路桥梁支梁产品生产 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 水泥制品制造, 土石方工程施工, 园林绿化工程施工, 普通机械设备安装服务, 对外承包工程, 货物进出口, 技术进出口, 公路水运工程试验检测服务, 工程管理服务, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 特种设备出租, 机械设备租赁, 建筑工程机械与设备租赁, 水泥制品销售, 轻钢结构件制造, 砼结构件销售, 建筑砌块销售, 建筑材料销售, 建筑用钢筋产品销售, 金属材料销售, 租赁服务 (不含许可类租赁服务) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdzdgn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc89554d2d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1991年12月05日
营业期限至: 2049年11月10日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004117	查看

营业执照信息

统一社会信用代码: 91210100240612006H
企业名称: 中铁九局集团有限公司
注册号: 91210100240612006H
法定代表人: 张连生
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1991年12月05日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额 (万元)	实缴出资额 (万元)
中国中铁股份有限公司	250000.0049	188679.74

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	156220.2649	2013年11月26日
其他	400	2013年11月26日
实物	93379.74	2013年11月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
实物	93379.74	2013年11月26日
货币	94900	2013年11月26日
其他	400	2013年11月26日

主要人员信息

共计 9 条信息

刘少魏	张建喜	岳志军	岳志军	王学东	张连生	方文胜	肖于太
董事	董事	总经理	董事	董事	董事长	董事	董事



中华人民共和国 税收完税证明

国家税务总局沈阳市和平区税务局

22(0221)60559068
填发日期 2022-02-21

纳税人名称 中铁九局集团有限公司

纳税人识别号 91210100240612006H

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	从价计征	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-21	237.53
房产税	从价计征	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-21	281826.21
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2022-01-01至2022-01-31	2022-02-21	10422.75

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分 ¥ 292486.49

备注: 明细打印

税务机关
(盖章)

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

国家税务总局沈阳市和平区税务局

22(0310)60576984
填发日期 2022-03-10

纳税人名称 中铁九局集团有限公司

纳税人识别号 91210100240612006H

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	从价计征	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-10	237.53
房产税	从价计征	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-10	281826.21
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2022-02-01至2022-02-28	2022-03-10	10422.75

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分 ￥ 292486.49

税务机关
(盖章)

备注: 明细打印

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015220400014580
国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2022 年 04 月 18 日 税务机关: 税务局

原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016220400114837	房产税	从价计征	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-18	237.53
321016220400114837	房产税	从价计征	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-18	281826.21
321016220400114837	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2022-03-01至2022-03-31	2022-04-18	10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号,房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 321015220500043413
国家税务总局沈阳市和平区

填发日期： 2022 年 05 月 18 日 税务机关： 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
321016220500136687	房产税	从价计征	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-18	281826.21
321016220500136687	房产税	从价计征	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-18	237.53
321016220500136687	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2022-04-01至2022-04-30	2022-05-18	10422.75
金额合计 (大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分					¥292486.49
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号, 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号 纳税 人手填: null	

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015220600020467
国家税务总局沈阳市和平区

填发日期： 2022 年 06 月 08 日

税务机关： 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016220600045758	房产税	从价计征	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-08	237.53
321016220600045758	房产税	从价计征	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-08	281826.21
321016220600045758	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2022-05-01至2022-05-31	2022-06-08	10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号, 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 321015220700052381
国家税务总局沈阳市和平区

填发日期： 2022 年 07 月 14 日 税务机关： 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
321016220700188488	房产税	从价计征	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-14	237.53
321016220700188488	房产税	从价计征	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-14	281826.21
321016220700188488	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2022-06-01至2022-06-30	2022-07-14	10422.75
金额合计 (大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分					¥292486.49
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号,土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号 纳税人手填: null	

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 321015220800032018
国家税务总局沈阳市和平区

填发日期： 2022 年 08 月 10 日 税务机关： 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
321016220800083108	房产税	从价计征	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-10	281826.21
321016220800083108	房产税	从价计征	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-10	237.53
321016220800083108	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2022-07-01至2022-07-31	2022-08-10	10422.75
金额合计（大写） 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分					¥292486.49
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号, 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号 纳税人手填: null	

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

国家税务总局沈阳市和平区税务局

22(0914)60766509
填发日期 2022-09-14

纳税人名称 中铁九局集团有限公司

纳税人识别号 91210100240612006H

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	从价计征	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-14	237.53
房产税	从价计征	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-14	281826.21
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2022-08-01至2022-08-31	2022-09-14	10422.75

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分 ￥ 292486.49

备注: 明细打印

税务机关
(盖章)

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明



No. 321015221100057021

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期： 2022 年 11 月 17 日 税务机关： 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
321016221000237673 321016221000237673 321016221000237673	房产税 城镇土地使用税 房产税	从价计征 城市土地使用税等级1 从价计征	2022-09-01至2022-09-30 2022-09-01至2022-09-30 2022-09-01至2022-09-30	2022-10-24 2022-10-24 2022-10-24	281826. 21 10422. 75 237. 53	
金额合计 (大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分					¥292486. 49	
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号,土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 321015221100044464

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期： 2022 年 11 月 14 日 税务机关： 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
321016221100105236 321016221100105236 321016221100105236	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2022-10-01至2022-10-31 2022-10-01至2022-10-31 2022-10-01至2022-10-31	2022-11-14 2022-11-14 2022-11-14	281826.21 237.53 10422.75	
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49	
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号, 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号 纳税人手填: null			

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

国家税务总局沈阳市和平区税务局

22(1207)60849960
填发日期 2022-12-07

纳税人名称 中铁九局集团有限公司

纳税人识别号 91210100240612006H

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	从价计征	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-07	237.53
城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-07	10422.75
房产税	从价计征	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-07	281826.21

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分 ￥ 292486.49

税务机关
(盖章)

备注: 明细打印

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015230100050817

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 01 月 13 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016230100192852 321016230100192852 321016230100192852	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2022-12-01至2022-12-31 2022-12-01至2022-12-31 2022-12-01至2022-12-31	2023-01-13 2023-01-13 2023-01-13	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号,土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

22(0118)60535354

国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局

填发日期 2022-01-18

纳税人名称 中铁九局集团有限公司

纳税人识别号 91210100240612006H

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	财产租赁合同	2022-01-10至2022-01-10	2022-01-17	40132.70
印花税	建设工程勘察设计合同	2022-01-10至2022-01-10	2022-01-17	39618.40
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-01-10至2022-01-10	2022-01-17	149049.00
印花税	购销合同	2022-01-10至2022-01-10	2022-01-17	4.70

以上情况 特此证明

妥
善
保
管手
写
无
效

金额合计(大写) 贰拾贰万捌仟捌佰零肆元捌角

¥ 228804.80

税务机关

(盖章)

备注: 明细打印

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0221)60559073

国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局

填发日期 2022-02-21

纳税人名称 中铁九局集团有限公司

纳税人识别号 91210100240612006H

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	技术合同	2022-02-16至2022-02-16	2022-02-21	81.00
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-02-16至2022-02-16	2022-02-21	23582.30
印花税	技术合同	2022-02-16至2022-02-16	2022-02-21	294.30
印花税	建筑安装工程承包合同	2022-02-16至2022-02-16	2022-02-21	176247.80
印花税	借款合同	2022-02-16至2022-02-16	2022-02-21	9500.00
印花税	资金账簿	2022-01-27至2022-01-27	2022-02-21	3815.00

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰拾壹万叁仟伍佰贰拾元零肆角 ￥ 213520.40

备注: 明细打印

税务机关

(盖章)

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局 填发日期 22(0310)60576987
2022-03-10

纳税人名称 中铁九局集团有限公司 纳税人识别号 91210100240612006H

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	建设工程勘察设计合同	2022-03-09至2022-03-09	2022-03-10	373.00
印花税	借款合同	2022-03-09至2022-03-09	2022-03-10	15000.00

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹万伍仟叁佰柒拾叁元整 ￥ 15373.00

税务机关
(盖章)

备注: 明细打印

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局 填发日期 22(1025)60808495
2022-10-25

纳税人名称 中铁九局集团有限公司 纳税人识别号 91210100240612006H

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税		2022-07-01至2022-09-30		9984769.52

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 玖佰玖拾捌万肆仟柒佰陆拾玖元伍角贰分 ￥ 9984769.52

备注: 汇总打印

税务机关
(盖章)

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015220400020468
国家税务总局沈阳金融商贸

填发日期： 2022 年 04 月 18 日

税务机关： 开发区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
321016220400113860 321016220400113860	印花税 印花税	借款合同 购销合同	2022-04-13至2022-04-13 2022-04-13至2022-04-13	2022-04-18 2022-04-18	17500.00 34.10
金额合计	(大写) 壹万柒仟伍佰叁拾肆元壹角				¥ 17534.10
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明



No. 321015230100054471

国家税务总局沈阳金融商贸

填发日期： 2023 年 01 月 13 日 税务机关： 开发区税务局

纳税人识别号 91210100240612006H		纳税人名称 中铁九局集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
321016230100193475	印花税	运输合同	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	12.11
321016230100193475	印花税	技术合同	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	28.25
321016230100193475	印花税	承揽合同	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	1745.07
321016230100193475	印花税	建设工程合同	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	2188.41
321016230100193475	印花税	建设工程合同	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	239885.08
321016230100193475	印花税	买卖合同	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	279269.78
321016230100193475	印花税	建设工程合同	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	1618414.99
321016230100193475	印花税	租赁合同	2022-10-01至2022-12-31	2023-01-13	104295.25
金额合计 (大写) 贰佰贰拾肆万伍仟捌佰叁拾捌元玖角肆分					¥ 2245838.94
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 纳税人手填: null	

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 321015220500045029
国家税务总局沈阳金融商贸

填发日期： 2022 年 05 月 18 日 税务机关： 开发区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
321016220500136388	印花税	建设工程勘察设计合同	2022-05-08至2022-05-08	2022-05-18	325.50
321016220500136388	印花税	技术合同	2022-05-08至2022-05-08	2022-05-18	30.00
321016220500136388	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-05-08至2022-05-08	2022-05-18	123965.80
321016220500136388	印花税	购销合同	2022-05-08至2022-05-08	2022-05-18	33.30
321016220500136388	印花税	借款合同	2022-05-08至2022-05-08	2022-05-18	32500.00
金额合计 (大写) 壹拾伍万陆仟捌佰伍拾肆元陆角					¥156854.60
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 纳税人手填: null	

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 321015220600015534
国家税务总局沈阳金融商贸

填发日期： 2022 年 06 月 08 日 税务机关： 开发区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
321016220600044534	印花税	借款合同	2022-06-06至2022-06-06	2022-06-08	20000.00
321016220600044534	印花税	建设工程勘察设计合同	2022-06-06至2022-06-06	2022-06-08	2521.80
321016220600044534	印花税	技术合同	2022-06-06至2022-06-06	2022-06-08	137.20
321016220600044534	印花税	建筑安装工程承包合同	2022-06-06至2022-06-06	2022-06-08	11405.60
321016220600044534	印花税	购销合同	2022-06-06至2022-06-06	2022-06-08	4.70
金额合计	(大写) 叁万肆仟零陆拾玖元叁角				¥ 34069.30
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 纳税人手填: null		

(第 1 次 打 印) 妥 善 保 管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015230200004536

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 02 月 03 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016230200018121 321016230200018121 321016230200018121	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-01-01至2023-01-31 2023-01-01至2023-01-31 2023-01-01至2023-01-31	2023-02-03 2023-02-03 2023-02-03	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号, 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015230300005471

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 03 月 02 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016230300010793 321016230300010793 321016230300010793	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-02-01至2023-02-28 2023-02-01至2023-02-28 2023-02-01至2023-02-28	2023-03-02 2023-03-02 2023-03-02	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号, 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015230400060932

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 04 月 14 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016230400202296 321016230400202296 321016230400202296	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-03-01至2023-03-31 2023-03-01至2023-03-31 2023-03-01至2023-03-31	2023-04-14 2023-04-14 2023-04-14	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号,房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号,土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号 纳税人手填: null		

(第1次打印) 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015230500038605

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 05 月 15 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016230500100823	房产税	从价计征	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-15	237.53
321016230500100823	房产税	从价计征	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-15	281826.21
321016230500100823	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2023-04-01至2023-04-30	2023-05-15	10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号,土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015230600058381

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 06 月 19 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016230600115520 321016230600115520 321016230600115520	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-05-01至2023-05-31 2023-05-01至2023-05-31 2023-05-01至2023-05-31	2023-06-14 2023-06-14 2023-06-14	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号, 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015230700086938

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 07 月 21 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016230700239753 321016230700239753 321016230700239753	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-06-01至2023-06-30 2023-06-01至2023-06-30 2023-06-01至2023-06-30	2023-07-17 2023-07-17 2023-07-17	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号, 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015230800038475

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 08 月 14 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016230800102805 321016230800102805 321016230800102805	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-07-01至2023-07-31 2023-07-01至2023-07-31 2023-07-01至2023-07-31	2023-08-14 2023-08-14 2023-08-14	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号, 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015230900035346

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 09 月 13 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016230900084726 321016230900084726 321016230900084726	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-08-01至2023-08-31 2023-08-01至2023-08-31 2023-08-01至2023-08-31	2023-09-13 2023-09-13 2023-09-13	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号, 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015231000068637

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 10 月 19 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016231000197260 321016231000197260 321016231000197260	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-09-01至2023-09-30 2023-09-01至2023-09-30 2023-09-01至2023-09-30	2023-10-19 2023-10-19 2023-10-19	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号, 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015231200074278

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 12 月 15 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016231100117616 321016231100117616 321016231100117616	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-10-01至2023-10-31 2023-10-01至2023-10-31 2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14 2023-11-14 2023-11-14	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号,土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015231200066815

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2023 年 12 月 14 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016231200134128 321016231200134128 321016231200134128	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-11-01至2023-11-30 2023-11-01至2023-11-30 2023-11-01至2023-11-30	2023-12-14 2023-12-14 2023-12-14	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号,土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240100080658

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2024 年 01 月 15 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240100264176 321016240100264176 321016240100264176	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2023-12-01至2023-12-31 2023-12-01至2023-12-31 2023-12-01至2023-12-31	2024-01-15 2024-01-15 2024-01-15	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号,土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 321015230400060719

国家税务总局沈阳金融商贸

填发日期： 2023 年 04 月 14 日 税务机关： 开发区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
321016230400200835	印花税	运输合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	13.87	
321016230400200835	印花税	技术合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	290.05	
321016230400200835	印花税	承揽合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	2350.92	
321016230400200835	印花税	买卖合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	147094.00	
321016230400200835	印花税	营业账簿	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	516.65	
321016230400200835	印花税	建设工程合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	618208.48	
321016230400200835	印花税	租赁合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	148280.13	
321016230400200835	印花税	建设工程合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	153196.41	
321016230400200835	印花税	建设工程合同	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-14	4877.25	
金额合计	(大写) 壹佰零柒万肆仟捌佰贰拾柒元柒角陆分				¥ 1074827.76	
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 { 一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 纳税人手填: null			

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 321015230700086664

国家税务总局沈阳金融商贸

填发日期： 2023 年 07 月 21 日 税务机关： 开发区税务局

纳税人识别号 91210100240612006H		纳税人名称 中铁九局集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
321016230700236421	印花税	财产保险合同	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	1.53
321016230700236421	印花税	租赁合同	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	75664.43
321016230700236421	印花税	运输合同	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	406.14
321016230700236421	印花税	技术合同	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	448.74
321016230700236421	印花税	承揽合同	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	7564.65
321016230700236421	印花税	买卖合同	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	196088.29
321016230700236421	印花税	建设工程合同	2023-04-01至2023-06-30	2023-07-17	765362.81
金额合计 (大写) 壹佰零肆万伍仟伍佰叁拾陆元伍角玖分					¥ 1045536.59
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 { 一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 纳税人手填: null	

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明



No. 321015231000078837

国家税务总局沈阳金融商贸

填发日期： 2023 年 10 月 20 日 税务机关： 开发区税务局

纳税人识别号 91210100240612006H		纳税人名称 中铁九局集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
321016231000194708	印花税	运输合同	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	242.32
321016231000194708	印花税	技术合同	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	3993.36
321016231000194708	印花税	承揽合同	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	16276.45
321016231000194708	印花税	买卖合同	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	255883.84
321016231000194708	印花税	建设工程合同	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	1345653.15
321016231000194708	印花税	借款合同	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	162900.00
321016231000194708	印花税	财产保险合同	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	731.56
321016231000194708	印花税	租赁合同	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-19	158575.49
金额合计 (大写) 壹佰玖拾肆万肆仟贰佰伍拾陆元壹角柒分					¥ 1944256.17
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 { 一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 纳税人手填: null	

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240100100391

国家税务总局沈阳金融商贸

填发日期: 2024 年 01 月 18 日 税务机关: 开发区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240100257306	印花税	营业账簿	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	1340.00
321016240100257306	印花税	财产保险合同	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	11.32
321016240100257306	印花税	租赁合同	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	439759.28
321016240100257306	印花税	借款合同	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	40000.00
321016240100257306	印花税	运输合同	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	201.48
321016240100257306	印花税	技术合同	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	8919.81
321016240100257306	印花税	承揽合同	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	60215.41
321016240100257306	印花税	买卖合同	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	319050.38
321016240100257306	印花税	建设工程合同	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-15	1262333.82
金额合计	(大写) 贰佰壹拾叁万壹仟捌佰叁拾壹元伍角				¥ 2131831.50
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240200049552

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2024年02月26日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240200043384 321016240200043384 321016240200043384	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2024-01-01至2024-01-31 2024-01-01至2024-01-31 2024-01-01至2024-01-31	2024-02-06 2024-02-06 2024-02-06	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号, 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240300034918

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2024年03月12日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240300073060 321016240300073060 321016240300073060	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2024-02-01至2024-02-29 2024-02-01至2024-02-29 2024-02-01至2024-02-29	2024-03-12 2024-03-12 2024-03-12	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号, 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240400082847

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2024 年 04 月 18 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240400267292	房产税	从价计征	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-18	237.53
321016240400267292	房产税	从价计征	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-18	281826.21
321016240400267292	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2024-03-01至2024-03-31	2024-04-18	10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号, 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号, 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240500063623

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2024 年 05 月 21 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240500135620 321016240500135620 321016240500135620	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2024-04-01至2024-04-30 2024-04-01至2024-04-30 2024-04-01至2024-04-30	2024-05-21 2024-05-21 2024-05-21	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号,房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240600065184

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2024年06月18日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240600126628	房产税	从价计征	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-18	237.53
321016240600126628	房产税	从价计征	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-18	281826.21
321016240600126628	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2024-05-01至2024-05-31	2024-06-18	10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号, 房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号, 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240700060861

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2024年07月12日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240700168690 321016240700168690 321016240700168690	房产税 房产税 城镇土地使用税	从价计征 从价计征 城市土地使用税等级1	2024-06-01至2024-06-30 2024-06-01至2024-06-30 2024-06-01至2024-06-30	2024-07-12 2024-07-12 2024-07-12	237.53 281826.21 10422.75
金额合计	(大写) 贰拾玖万贰仟肆佰捌拾陆元肆角玖分				¥292486.49
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号,房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240800056771

国家税务总局沈阳市和平区

填发日期: 2024 年 08 月 12 日 税务机关: 税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240800082889	房产税	从价计征	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-12	281826.21
321016240800082889	房产税	从价计征	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-12	237.53
321016240800082889	城镇土地使用税	城市土地使用税等级1	2024-07-01至2024-07-31	2024-08-12	8338.20
金额合计	(大写) 贰拾玖万零肆佰零壹元玖角肆分				¥290401.94
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46号,土地编号:T21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56号,房源编号:F21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40号 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240900074247

填发日期: 2024年 9月 14日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240900107973	房产税	从价计征	2024-08-01至 2024-08-31	2024-09-14	281,826.21
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万壹仟捌佰贰拾陆元贰角壹分				¥281826.21
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F 21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46 号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240900074248

填发日期: 2024年 9月 14日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240900107973	城镇土地使用税	城市	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-14	8,338.20
金额合计	(大写)人民币捌仟叁佰叁拾捌元贰角				¥8338.20
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T 21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56 号		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240900074246

填发日期: 2024年 9月 14日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240900107973	房产税	从价计征	2024-08-01至 2024-08-31	2024-09-14	237.53
金额合计	(大写)人民币贰佰叁拾柒元伍角叁分				¥237.53
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F 21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40 号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241000085235

填发日期: 2024年 10月 17日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241000150218	城镇土地使用税	城市	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-17	8,338.20
金额合计	(大写)人民币捌仟叁佰叁拾捌元贰角				¥8338.20
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T 21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56 号		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241000085237

填发日期: 2024年 10月 17日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241000150218	房产税	从价计征	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-17	237.53
金额合计	(大写)人民币贰佰叁拾柒元伍角叁分				¥237.53
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F 21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40 号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241000085236

填发日期: 2024年 10月 17日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241000150218	房产税	从价计征	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-17	281,826.21
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万壹仟捌佰贰拾陆元贰角壹分				¥281826.21
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F 21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46 号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241100090649

填发日期: 2024年 11月 13日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241100101635	房产税	从价计征	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-13	237.53
金额合计	(大写)人民币贰佰叁拾柒元伍角叁分				¥237.53
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F 21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40 号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241100090648

填发日期: 2024年 11月 13日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241100101635	城镇土地使用税	城市	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-13	8,338.20
金额合计	(大写)人民币捌仟叁佰叁拾捌元贰角				¥8338.20
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T 21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56 号		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241100090650

填发日期: 2024年 11月 13日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241100101635	房产税	从价计征	2024-10-01至 2024-10-31	2024-11-13	281,826.21
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万壹仟捌佰贰拾陆元贰角壹分				¥281826.21
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F 21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46 号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241200079743

填发日期: 2024年 12月 13日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241200108496	房产税	从价计征	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-13	281,826.21
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万壹仟捌佰贰拾陆元贰角壹分				¥281826.21
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F 21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46 号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241200079744

填发日期: 2024年 12月 13日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241200108496	城镇土地使用税	城市	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-13	8,338.20
金额合计	(大写)人民币捌仟叁佰叁拾捌元贰角				¥8338.20
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T 21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56 号		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241200079745

填发日期: 2024年 12月 13日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241200108496	房产税	从价计征	2024-11-01至 2024-11-30	2024-12-13	237.53
金额合计	(大写)人民币贰佰叁拾柒元伍角叁分				¥237.53
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F 21010220190020238 房屋坐落地址:沈阳市和平区海口街40 号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015250100125983

填发日期: 2025年 1月 15日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016250100287707	房产税	从价计征	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	281,826.21
金额合计	(大写)人民币贰拾捌万壹仟捌佰贰拾陆元贰角壹分				¥281826.21
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 房源编号:F 21010220190019553 房屋坐落地址:沈阳市和平区胜利南街46 号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015250100125984

填发日期: 2025年 1月 15日 税务机关: 国家税务总局沈阳市和平区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016250100287707	城镇土地使用税	城市	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-15	8,338.20
金额合计	(大写)人民币捌仟叁佰叁拾捌元贰角				¥8338.20
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳市和平区税务局太原税务所 土地编号:T 21010220200010808 土地坐落地址:沈阳市和平区胜利南街56 号			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明



No. 321015240300090756

国家税务总局沈阳金融商贸

填发日期： 2024 年 03 月 27 日 税务机关： 开发区税务局

纳税人识别号 91210100240612006H		纳税人名称 中铁九局集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
321016240300161001	印花税	产权转移书据	2024-03-26至2024-03-26	2024-03-27	48786.10
321016240300161001	印花税	技术合同	2024-03-26至2024-03-26	2024-03-27	791.71
321016240300161001	印花税	运输合同	2024-03-26至2024-03-26	2024-03-27	1481.99
321016240300161001	印花税	承揽合同	2024-03-26至2024-03-26	2024-03-27	4016.57
321016240300161001	印花税	买卖合同	2024-03-26至2024-03-26	2024-03-27	188024.10
321016240300161001	印花税	建设工程合同	2024-03-26至2024-03-26	2024-03-27	259858.06
321016240300161001	印花税	租赁合同	2024-03-26至2024-03-26	2024-03-27	54220.32
321016240300161001	印花税	借款合同	2024-03-26至2024-03-26	2024-03-27	22500.00
金额合计 (大写) 伍拾柒万玖仟陆佰柒拾捌元捌角伍分					¥579678.85
税务机关 (盖章)		填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税} 自行申报 股权转让书据 (不包括应缴 纳证券交易印花税的), 主管税务所(科、分局): 国家税务总局 沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 { 一般申报 正税} 自行 申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发 区税务局第二税务所 纳税人手填: null	

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240700054438

国家税务总局沈阳金融商贸

填发日期: 2024 年 07 月 12 日 税务机关: 开发区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240700168415	印花税	借款合同	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-12	74450.00
321016240700168415	印花税	财产保险合同	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-12	39.46
321016240700168415	印花税	租赁合同	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-12	11516.36
321016240700168415	印花税	承揽合同	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-12	475.84
321016240700168415	印花税	技术合同	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-12	5043.99
321016240700168415	印花税	买卖合同	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-12	216611.82
321016240700168415	印花税	建设工程合同	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-12	288193.62
金额合计	(大写) 伍拾玖万陆仟叁佰叁拾壹元零玖分				¥596331.09
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所 纳税人手填: null		

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240900137567

填发日期: 2024年 9月 30日 税务机关: 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240900174796	印花税	经济合同	2024-09-29 至 2024-09-29	2024-09-29	126.98
321016240900174796	印花税	经济合同	2024-09-29 至 2024-09-29	2024-09-29	7,352.47
金额合计	(大写)人民币柒仟肆佰柒拾玖元肆角伍分				¥7479.45
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注: { 一般申报 正税 } 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015240900137566

填发日期: 2024年 9月 30日 税务机关: 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016240900174796	印花税	经济合同	2024-09-29 至 2024-09-29	2024-09-29	217.94
321016240900174796	印花税	经济合同	2024-09-29 至 2024-09-29	2024-09-29	28,662.46
321016240900174796	印花税	经济合同	2024-09-29 至 2024-09-29	2024-09-29	300.99
321016240900174796	印花税	经济合同	2024-09-29 至 2024-09-29	2024-09-29	467,325.54
321016240900174796	印花税	经济合同	2024-09-29 至 2024-09-29	2024-09-29	143.26
金额合计	(大写)人民币肆拾玖万陆仟陆佰伍拾元零壹角玖分				¥496650.19
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241200140324

填发日期: 2024年12月25日 税务机关: 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241200151933	印花税	经济合同	2024-12-18至 2024-12-18	2024-12-18	7,113.14
321016241200151933	印花税	经济合同	2024-12-18至 2024-12-18	2024-12-18	169,764.16
321016241200151933	印花税	经济合同	2024-12-18至 2024-12-18	2024-12-18	4,675.64
金额合计	(大写)人民币壹拾捌万壹仟伍佰伍拾贰元玖角肆分				¥181552.94
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局		备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所		

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 321015241200140323

填发日期: 2024年 12月 25日 税务机关: 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局

纳税人识别号	91210100240612006H		纳税人名称	中铁九局集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
321016241200151933	印花税	经济合同	2024-12-18 至 2024-12-18	2024-12-18	113,000.00
321016241200151933	印花税	经济合同	2024-12-18 至 2024-12-18	2024-12-18	3,609.10
321016241200151933	印花税	经济合同	2024-12-18 至 2024-12-18	2024-12-18	973,266.91
321016241200151933	印花税	经济合同	2024-12-18 至 2024-12-18	2024-12-18	226,976.84
321016241200151933	印花税	经济合同	2024-12-18 至 2024-12-18	2024-12-18	800.36
金额合计	(大写)人民币壹佰叁拾壹万柒仟陆佰伍拾叁元贰角壹分				¥1317653.21
税务机关 (盖章)	填票人 电子税务局	备注: {一般申报 正税} 自行申报 主管税务所(科、分局): 国家税务总局沈阳金融商贸开发区税务局第二税务所			

收据联
交纳税人作完税证明

妥善保管

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处
投标单位	中铁九局集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中铁九局集团有限公司 时间：2025 年 11 月 19 日</p> 
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 11 月 19 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 11 月 19 日</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处
投标单位	中铁九局集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：  中铁九局集团有限公司 时间：2025年11月19日
投标单位董事长/法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效。如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025年11月19日 法定代表人：  时间：2025年11月19日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区马峦街道办事处（招标人）：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91210100240612006H
（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张连生，612101197102190212
（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）中铁九局集团有限公司

法定代表人（签署）：

附件1:

企业基础信息情况表（联合体成员单位）

企业名称	上海景域园林建设发展有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	9131010874764244X9		企业类型	其他有限责任公司	
成立时间	2003年03月10日		办公场所情况	租赁, 2299.23m ²	
法定代表人	汤文	联系方式	18901705589	华东建筑集团股份有限公司	
主项资质	建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 建筑装修装饰工程专业承包二级, 古建筑工程专业承包二级, 环保工程专业承包二级		企业股东信息 (主要)	刘东波	
				牟万东	
				杨青	
				朱晨富	
企业总人数	205人			宁波梅山保税港区鸿域投资管理合伙企业(有限合伙)	
企业总资产(亿元)	155683.7317亿元			宁波梅山保税港区广域投资管理合伙企业(有限合伙)	
年营业额(万元)	2022年	63242.57		2022年	108.6171
	2023年	81910.79		2023年	985.2954
	2024年	61867.63		2024年	1378.6668
<p>一、近3年合计纳税总额: 2472.5793 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 2472.5793 万元。</p> <p>二、近3年年均纳税额: 824.1931万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 824.1931 万元。</p>					

备注:

1、近三年(2022年1月1日至2024年12月31日)纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

安全生产许可证



统一社会信用代码: 9131010874764244X9

安全生产许可证



编号: (沪) JZ安许证字[2018]120157

企业名称: 上海景域园林建设发展有限公司

法定代表人: 汤文

单位地址: 上海市静安区江场三路86、88号202室

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年10月09日 至 2027年10月08日

使用期限2024年10月10日至2027年10月08日

本使用件仅用于: 投标、备案等经营活动

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月9日



资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：上海景域园林建设发展有限公司
注册地址：上海市静安区江场三路86、88号202室
统一社会信用代码：9131010874764244X9 营业执照注册号： 法定代表人：汤文
注册资本：12500.000000万人民币 经济性质：其他有限责任公司
证书编号：D231592527 有效期：2028年12月19日
资质类别及等级：建筑工程施工总承包二级，市政公用工程施工总承包二级，建筑装饰装修工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，环保工程专业承包二级

本使用件仅用于：**投标等经营活动**
使用期限 2025年10月13日至2028年12月19日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：



本件生成日期：2025年10月13日

国家企业信用信息公示系统查询截图

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B09D69D37383EBB41FF55E2E45A34303F951C8C3234BDD3A3E8EE14BC294309A2DA4CABAF1F7679DE7E81268F84DFD951AE8D96E8574074CBEB8... 15838...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上海景域园林建设发展有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131010874764244X9
注册号:
法定代表人: 汤文
登记机关: 静安区市场监督管理局
成立日期: 2003年03月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9131010874764244X9
- 注册号:
- 企业类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 12500.000000万人民币
- 登记机关: 静安区市场监督管理局
- 住所: 上海市静安区江场二路86、88号202室
- 企业名称: 上海景域园林建设发展有限公司
- 法定代表人: 汤文
- 成立日期: 2003年03月10日
- 核准日期: 2024年12月02日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 道路货物运输 (不含危险货物); 公路管理与养护; 施工专业作业; 文物保护工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 物业管理; 专业设计服务; 图文设计制作; 摄影扩印服务; 工程管理服务; 土石方工程施工; 市政设施管理; 城乡市容管理; 企业形象策划; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市场营销策划; 礼品花卉销售; 五金产品批发; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 机械设备销售; 工艺美术品及收藏品零售 (象牙及其制品除外); 金属制品销售; 金属工具销售; 花卉绿植租借与代管理; 园艺产品销售; 消防技术服务; 咨询策划服务; 旅游开发项目策划咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2003年03月10日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	朱晨富	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	刘东波	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	牟万东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	杨青	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	宁波梅山保税港区鸿域投资管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	合伙企业营业执照	91330206MA2AFF90XU	查看

共查询到 7 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页

点击或下拉加载更多

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2003年03月10日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	宁波梅山保税港区广域投资管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	合伙企业营业执照	91330206MA2AFF985R	查看
7	华东建筑集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132209789U	查看

共 查询到 7 条记录 共 2 页

[首页](#) [* 上一页](#) [1](#) [2](#) [下一页 *](#) [末页](#)

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

刘东波 总经理	沈洪林 董事	朱晨富 董事	汤文 董事长	李慈威 监事	袁慧铤 监事	刘东波 董事	姜凯耀 监事
徐永菁 董事							

中华人民共和国 税收完税证明

25(1107)31 证明 00004112

税务机关	国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所	填发日期	2025-11-07
纳税人名称	上海景域园林建设发展有限公司	纳税人识别号	9131010874764244X9

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-10	¥162284.02
城市维护建设税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-10	¥8114.20
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-12	¥115171.80
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-12	¥425441.98
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-12	¥647.76
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-08-25	¥2640.00
教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-10	¥4868.52
地方教育附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-10	¥3245.68
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-05	¥363757.60

安
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰零捌万陆仟壹佰柒拾壹元伍角陆分 ¥1086171.56



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(1107)31 证明 00004086

税务机关	国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所	填发日期	2025-11-07
纳税人名称	上海景域园林建设发展有限公司	纳税人识别号	9131010874764244X9

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-03-02	¥285.44
增值税	2023-11-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1747038.50
企业所得税	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥7341097.01
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥87351.92
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥115171.80
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥472661.18
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥647.76
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-05-30	¥1920.00
教育费附加	2023-11-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥52411.16
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥34940.77

安
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 玖佰捌拾伍万贰仟玖佰伍拾肆元陆角陆分 ¥9852954.66



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(1107)31 证明 00004070

税务机关	国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所	填发日期	2025-11-07
纳税人名称	上海景域园林建设发展有限公司	纳税人识别号	9131010874764244X9

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-11-30	2025-07-10	¥5628300.98
增值税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-10-31	2025-07-10	¥236.00
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-30	¥6299749.65
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-11-30	2025-07-10	¥281415.06
城市维护建设税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-10-31	2025-07-10	¥11.80
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥92915.08
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2025-01-15	¥798180.63
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥647.76
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-27	¥360.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2025-07-10	¥168849.04
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-11-30	2025-07-10	¥112566.02
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-10-22	¥403436.93

安
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟叁佰柒拾捌万陆仟陆佰陆拾捌元玖角伍分 ¥13786668.95



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

编号:

上海临港新业坊宏慧投资发展有限公司

与

【上海景域园林建设发展有限公司】

签署之

**新业坊·源创
房屋租赁合同**

【2021】年【4】月

目录

第一条 合同双方的法律地位	3
第二条 定义	3
第三条 确认与保证	4
第四条 标的房屋情况	4
第五条 房屋用途	5
第六条 租期、交付日期和装修期	5
第七条 续租	5
第八条 房屋交付	6
第九条 租金、支付方式和期限	7
第十条 租赁保证金	8
第十一条 物业管理及运营	9
第十二条 物业管理费和其他费用	10
第十三条 使用、照管及维修	11
第十四条 装修	13
第十五条 房屋返还	14
第十六条 转租、分租和交换	16
第十七条 抵押及优先购买权	16
第十八条 保险	16
第十九条 权利的放弃、部分有效和非排他性补救	17
第二十条 保密注意事项	17
第二十一条 合同的解除及违约责任	18
第二十二条 特别条款	21
第二十三条 不可抗力事件	21
第二十四条 责任免除	21
第二十五条 争议解决	22
第二十六条 通知和收付款账户	22
第二十七条 其他事项	23
第二十八条 效力条款	24
附件 1:《乙方营业执照正本, 入驻企业(单位)基本情况表》	26
附件 2:《平面图》	27
附件 3: 各期租金明细表	28
附件 4:《房屋交付标准》	30
附件 5:《使用和保养要求》	31

房屋租赁合同

甲方（出租方）：上海临港新业坊宏慧投资发展有限公司

乙方（承租方）：【上海景域园林建设发展有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》等有关规定，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的标的房屋事宜，订立本合同。

第一条 合同双方的法律地位

- 1.1 甲方系本合同项下房产的第一承租人，具有中国法人资格，依法享有本合同项下标的房屋的出租、收益等权利。
- 1.2 乙方系中国政府批准依法成立的经济实体，具有中国法人资格。乙方应向甲方提供加盖公章的营业执照正本，提交入驻企业（单位）基本情况表（详见附件1）。

第二条 定义

在本合同中，除按照上下文另有解释的以外，下列用语具有下述含意：

- 2.1 “本项目”是指坐落于上海市逸仙路1328号经甲方进行老厂房旧改后的新业坊·源创园区项目（甲方有权自主决定适时调整该项目的名称）。
- 2.2 “物业管理公司”是指按照本合同11.1条款约定的对本项目进行物业管理的物业管理公司，该等物业管理公司由甲方指定，为本项目提供物业管理服务。甲方保留不时指定专业的管理公司担任本项目的物业管理工作，并由其从事物业管理及与之有关的其他事项的权利。
- 2.3 “乙方”是指乙方和/或其受让人、继承人、代理人、雇员、佣人、建筑安装或装修承包商、分包商等人员，本合同对乙方作出的禁止或限制，对乙方上述人员亦同样适用。本合同项下乙方应履行遵守的规定，乙方上述人员亦应履行遵守。乙方上述人员的任何行为、过失或疏忽应被视为乙方本身的行为、过失或疏忽，应由乙方对甲方负责。

第三条 确认与保证

3.1 甲、乙双方各自确认并向对方保证下列事项：

- (1)、本方拥有签订及履行本合同的法律资格、民事权利能力和民事行为能力。
- (2)、本方未进入重整、破产清算或解散的法律程序且在本合同签订时不存在上述风险。
- (3)、签署和履行本合同是本方真实的意思表示，本方已完成签订本合同所必需的内部认可手续并对本方的权利、义务、责任清楚明白，愿按本合同规定严格执行。
- (4)、本方的章程、本方与第三方签订的合同或其他事项将不会妨碍本合同的签订及履行。
- (5)、本方提供对方的经加盖本方公章的文件、资料，本方承诺其内容的真实、有效。

3.2 甲方保证订立本合同时，已合法取得本项目房屋的可对外转租的法律文件，包括但不限于租赁合同等。

第四条 标的房屋情况

- 4.1 甲方出租给乙方的房屋位于上海市宝山区逸仙路 1328 号新业坊·源创园区项目内【6】号楼【706a】室（上述房屋统称为标的房屋）。标的房屋平面图详见附件 2，乙方签署本合同即意味乙方认可标的房屋的楼层及室号，但甲方有权根据其编排需要，在不变动标的房屋实际位置的情况下，调整标的房屋层次及室号的序列，乙方对此无异议接受。
- 4.2 标的房屋经甲、乙双方确定的建筑面积为【2299.23】平方米。标的房屋租赁面积，包括但不限于：标的房屋内的使用面积；标的房屋应分摊的公共面积等。甲、乙双方同意将此面积作为计算租金、物业管理费和相关费用的依据，并承诺本合同一旦签署生效后，即视为双方对标的房屋的面积均无异议，任何一方均表示放弃就标的房屋面积的差异而要求增加或减少租金、物业管理费或其它根据房屋面积计算的款项的权利（双方协商一致达成的补充协议除外）。
- 4.3 签订本合同前，甲方已告知乙方标的房屋未设定抵押。
- 4.4 标的房屋的现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方在本合同《房屋交付标准》（附件 4）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付标的房屋和本合同终止时乙方向甲方返还标的房屋的验收依据。

第五条 房屋用途

- 5.1 乙方租赁标的房屋将主要用于【办公】，乙方有权使用且仅有权使用标的房屋做前述约定之用途。乙方承诺遵守国家和上海市、宝山区及本项目对房屋使用、产业发展、环境保护和物业管理等方面的规定。
- 5.2 在租期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变本合同约定的房屋使用用途。
- 5.3 乙方承诺在租期内不得利用标的房屋从事违法和不道德活动。

第六条 租期、交付日期和装修期

- 6.1 标的房屋的租期自【2021】年【6】月【1】日起至【2031】年【5】月【31】日止。租期届满，乙方续租的，参照本合同第七条约定。
- 6.2 标的房屋的交付日期为：【2021】年【6】月【1】日。当甲方按照本合同第八条约定执行即视为完成标的房屋的交付义务。
- 6.3 甲方同意给予乙方【12】个月的免租期，时间为【2021】年【6】月【1】日至【2021】年【11】月【30】日，及【2026】年【6】月【1】日至【2026】年【11】月【30】日，上述装修期及免租期包含在本合同的租期内，乙方应在每期租金起算之日前的10个工作日付清租金，具体支付截止日期参照附件3各期租金明细表，但首期租金（本合同第九条约定）应在本合同生效日起5个工作日内向甲方一次性支付。在装修期及免租期内，甲方同意免于收取乙方的租金，但乙方仍须支付标的房屋的物业管理费和公共事业费以及其他费用；装修期内双方的权利、义务参照租期内执行，乙方不得擅自退房。前述费用的支付除本合同另有约定外，以甲方和/或物业管理公司的书面通知为准。

第七条 续租

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前3个月，向甲方书面提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。乙方未在本合同规定期限内向甲方提出书面续租申请或未在提出续租申请经甲方同意后30天内重新签订租赁合同的，视为乙方到期不再续租。乙方向甲方提出书面续租申请，甲方书面不

同意的，乙方不享有续租权。

第八条 房屋交付

- 8.1 甲、乙双方应于本合同第六条约定的交付日期进行标的房屋的验收和移交，签署《房屋交付单》，一旦双方签署《房屋交付单》即视为甲方完成标的房屋的交付义务。
- 8.2 《房屋交付单》签署之日为标的房屋的交付完成日（以下简称“交付日”）；若本合同约定的交付日期与实际交付日不一致的，以实际交付日为正式起租日。
- 8.3 甲方应在交付日之前（含交付日当天）通知乙方前往物业管理公司办理标的房屋的交付手续，包括但不限于：
- （1）查验标的房屋，并签署《房屋交付单》；
 - （2）向物业管理公司办理入驻手续并支付相关费用；
 - （3）签署《装修守则》、《租户手册》和甲方及其物业管理公司要求的其他文件。
 - （4）签署《物业安全管理协议》。自交付日起，乙方应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作。
- 8.4 若乙方未按合同约定及时办理该交付手续，则自交付日期至乙方实际办理完毕房屋交付手续日期之间的天数将在乙方的装修期内扣除。经甲方书面催告后十日内仍未办理的，则视为乙方违约，此情形下，甲方有权终止本合同，追究乙方的违约责任。
- 8.5 若甲方未能按时向乙方交付标的房屋，乙方同意给予甲方 60 日历日的宽限期，甲方在宽限期内向乙方交付标的房屋的，无须承担任何违约责任，租期、装修期等相应顺延；若甲方在宽限期期限届满经乙方书面催告后十日内仍未交付的，则乙方有权终止合同，甲方应在自收到乙方书面通知之日起 30 日内退还乙方已支付的租赁保证金（不计息）以及其他已支付款项（如有）；除此之外，甲方无须对乙方遭受的其他损失程度承担任何责任。自甲方逾期第 61 日历日起，甲方应按照如下公式向乙方计付逾期违约金：
- $$\text{逾期违约金} = \text{租赁保证金金额} \times \mathbf{【0.05\%】} \times \text{逾期第 61 日历日起（包括该日）至实际交付日止（不包括该日）的天数。}$$
- 上述逾期违约金应由甲方于标的房屋实际交付乙方之日起 30 日历日内支付乙方。

第九条 租金、支付方式和期限

9.1 **租金**：乙方自交付日始至租期届满日，承担标的房屋的租金，上述租金不包括物业管理费、公共事业费、停车费、通讯费、有线网络费、天然气费以及标的房屋内的其他相关费用等；本合同所涉及租金均为含税价，不因国家税收政策的调整而改变；

9.2 **租金单价**：按照单位建筑面积租金每天每平方米【3.3】元（大写：【叁元叁角】）（单位：人民币，下同）；

租金递增率：本合同租金单价的递增是在第1期租金单价的基础之上第【3】年环比上调【3】%，具体递增情况见下表（各期具体租金详见附件3）；

期数	起始时间	截止时间	租金单价标准 (元/m ² /天)	大写
1	2021/6/1	2024/5/31	3.3	叁元叁角
2	2024/6/1	2027/5/31	3.4	叁元肆角
3	2027/6/1	2030/5/31	3.5	叁元伍角
4	2030/6/1	2031/5/31	3.61	叁元陆角壹分

首期租金：自【2021】年【6】月【1】日起计算，至【2022】年【2】月【28】日截止，即首期租金总计【682871】元（大写：【陆拾捌万贰仟捌佰柒拾壹元整】）。首期租金及租赁保证金（本合同第九条约定）应于本合同生效之日起5个工作日内向甲方一次性支付；

末期租金：自【2031】年【3】月【1】日起计算，至【2031】年【5】月【31】日截止，共总计【763620】元（大写：【柒拾陆万叁仟陆佰贰拾元整】），末期租金应于最后一期租期起算之日（即【2031】年【3】月【1】日）前10个工作日一次性支付。

9.3 标的房屋先付租金后使用。除9.2条款约定的首期租金和末期租金外，乙方应按每【3】个月向甲方支付租金，每次应于下一期租金起算之日前的10个工作日付清下一期租金，具体支付截止日期参照附件3各期租金明细表。甲方收到租金后10个工作日内，向乙方开具发票。每期最后的付款日若为星期六、日或国家法定假日，则最后付款日顺延至该日期后的第一个工作日。逾期支付的，每逾期一日，则乙方须按到期未付租金的0.05%支付滞纳金。

- 9.4 乙方在本合同项下向甲方所有的付款，均应以银行转账或电汇至甲方指定的账户，该款项从乙方银行账户汇至甲方指定账户，视为乙方完成付款义务。乙方付款所发生的任何银行手续费应由乙方自行承担。甲方如变更指定账户信息，应书面通知乙方。
- 9.5 乙方在本合同项下向甲方支付租金和其他款项的义务应当以其自身名义，除非甲乙双方另有约定，乙方以本合同之外的第三方名义付款的，均视为逾期支付，乙方须承担本合同约定的违约责任。
- 9.6 乙方在本合同项下向甲方支付租金和其它款项的义务是相互独立的。除非本合同有明确规定，乙方在任何时候均无权撤销、扣减或抵销本合同项下到期的任何租金和相关费用。

第十条 租赁保证金

- 10.1 本合同生效之日起 5 个工作日内，乙方应向甲方支付相当于起始租金【1】个月（即 $365/12*1$ ）金额的租赁保证金【230785】元（大写：【贰拾叁万零柒佰捌拾伍元整】）。甲方收到全款后 10 个工作日内向乙方开具收款凭证。若之前，乙方已向甲方缴纳的租赁意向金，可作部分冲抵。
- 10.2 租赁保证金不应作为乙方向甲方支付的定金或预付的租金，亦不应当被视为乙方违约时对甲方的损害赔偿金的限额，仅作为乙方忠实履行本合同义务的保证。租赁期满或本合同提前终止，为冲抵乙方欠付租金、物业管理费用、公用事业费、通讯费、违约金、赔偿金及其他约定费用和应由乙方赔偿的甲方损失或其他第三方损失，甲方有权使用租赁保证金，并且不影响行使任何其他救济权利。若租赁保证金不足以支付的，甲方有权就不足部分继续向乙方追偿。乙方应在收到甲方书面通知的 5 个工作日内补齐相应差额。
- 10.3 租赁期内，乙方不得将上述租赁保证金抵充乙方应付之租金、物业管理费、公用事业费或其他乙方于本合同或本合同所述之与本次租赁有关之协议或安排项下应当支付的费用。
- 10.4 乙方的经营活动必须遵照中国法律法规进行，并获得相关的合法、有效经营许可。如因乙方的经营活动违法或出售的商品存在产品质量问题而给第三人造成任何损失的，均由乙方承担；如因上述事宜使甲方遭受第三人追索，并导致甲方向第三人支付赔偿金的，则在甲方向第三人支付赔偿费用后，有权向乙方追索，或从乙方租赁保证金中扣除，如

租赁保证金尚不足以支付甲方所付费用的，甲方有权就不足部分继续向乙方追偿；如在甲方按本合同规定从租赁保证金扣除乙方应付款项后，租赁保证金少于规定的数额时，乙方须在接到甲方通知后5个工作日内将租赁保证金补足。

10.5 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁保证金转让或抵押，亦不得将租赁保证金抵冲标的房屋租金或其他任何应付款项。

10.6 租期内，如发生该房屋租金标准递增情形，则租赁保证金金额应按租金递增幅度相应地予以递增；在此情况下，乙方应在租赁租金递增之日将租赁保证金补足到按当期租金递增幅度而相应递增后的租赁保证金金额。

10.7 租期届满或本合同终止后，在乙方已结清标的房屋的租金、物业管理费、水费、电费、燃气费、电话费、网络费等各种税费、办妥以标的房屋为注册地址或营业地址的工商注销或变更手续（餐饮商铺还需注销燃气、食品卫生许可证、公共场所许可证）、结束所有经营事务，并按照物业管理公司的办理完毕标的房屋返还手续的前提下，甲方应在乙方满足上述条件后【10】个工作日内将租赁保证金一次性无息返还乙方。在退还乙方保证金之前，乙方应向甲方提供租赁保证金收款凭证原件（租赁保证金收款凭证原件不得用作转让或抵押）。

第十一条 物业管理及运营

11.1 甲方有权自行或其委托物业管理公司对本项目进行统一的物业管理（包括但不限于项目的运营、管理、维护等）。租期内，乙方应根据物业管理的规定向甲方指定的物业管理公司支付物业管理费，并遵守甲方或其委托物业管理公司制定的各项制度和物业管理规定。目前，甲方委托的物业管理公司为：上海临港新业坊商业经营管理有限公司；如甲方委托的物业管理公司发生变更，甲方应及时书面通知乙方。

11.2 乙方承诺，乙方将在本合同签订的同时，与甲方指定的物业管理公司签署其制订的《租户手册》、《装修手册》等相关文件并同意接受其管理，同时按规定支付物业管理费和公共事业费等相关税费，若物业管理费标准提高，自当期市场标准发生变化时，甲方有权物业管理费自行调整，但乙方享有调整后物业管理费8折优惠。

11.3 本项目内的通信运营业务由甲方指定的公司统一代理，乙方对通信线路的连接、安装、

开通等均由甲方指定的公司统一提供服务。

- 11.4 乙方若发生转制、改制、股权（投资人）变更等重大变更时，应在变更后五日内书面通知甲方，并确认保证合同履行的承诺，否则视作违约处理并按违约条款执行。
- 11.5 经甲方同意，乙方可以将本合同项下的权利和义务转让于乙方控股 51%以上的合资公司或其在房屋所在地注册成立的子（分）公司执行，但乙方应对变更后的合同执行主体提供连带保证责任担保。

第十二条 物业管理费和其他费用

- 12.1 标的房屋的现行物业管理费的收费单价为【16】元/平方米/月（单价大写：壹拾陆元每平方米每月）（含税价）。
- 12.2 首期物业管理费：自【2021】年【6】月【1】日起计算，至【2021】年【8】月【31】日截止，即首期物业管理费总计【110364】元（大写：【壹拾壹万零叁佰陆拾肆元整】）。首期物业管理费及物业管理费保证金（本合同第九条约定）应于本合同生效之日起 5 个工作日内（本合同起租日前）向甲方委托的物业管理公司一次性支付；
末期物业管理费：自【2031】年【3】月【1】日起计算，至【2031】年【5】月【31】日截止，共总计【110364】元（大写：【壹拾壹万零叁佰陆拾肆元整】），末期物业管理费应于最后一期租期起算之日（即【2031】年【3】月【1】日）前 10 个工作日一次性支付。
- 12.3 租期间，除了标的房屋的物业管理费外，标的房屋所发生的水、电、通讯、设备以及包含的公摊费用等公共事业费由乙方承担，上述费用均按实结算（具体结算标准以《租户手册》的约定为准）。乙方直接向甲方委托的物业管理公司支付物业管理费、公共事业费后视作乙方已履行相关的支付义务。
- 12.4 租期内，物业管理费的支付方式为押【一】付【三】。乙方应当在交付日之前（含交付日当天）向物业管理公司支付相当于 1 个月的物业管理费金额的物业管理费押金：【36788】元（大写：【叁万陆仟柒佰捌拾捌元整】），用于担保乙方支付包括但不限于水、电、燃气及其他公共事业有关费用。甲方委托的物业管理公司收到物业管理费后

10个工作日内，向乙方开具发票。但公用事业单位开具的以甲方为户名的水费、电费发票归甲方所有。

12.5 非甲方过错引起的公共事业服务中断或停止供应不应导致租金的减少或本合同的终止。

12.6 甲、乙双方应自行承担租期内各自所需缴付之所有各类政府税费(包括但不限于所得税、增值税等)。

第十三条 使用、照管及维修

13.1 乙方完全了解标的房屋的使用性质、方法和限制，占有标的房屋期间承诺遵守合理、爱护的原则，按照本合同约定的使用和保养要求(附件5)和相关物业管理规定使用标的房屋。乙方已确认在订立本合同前，甲方已将本项目作为老厂房改造等相关标的房屋的资产现状告知乙方，乙方已对租赁的标的房屋的权属、土地性质、现场状况、附属设施、周边环境、交通流量、噪音污染及相关商业情况充分了解并接受，乙方承诺不以前述情况向甲方主张任何赔偿责任。

13.2 租期内，甲方保证标的房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态(仅限于标的房屋及交付单内的附属设施)。甲方对标的房屋进行检查、养护，检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用标的房屋的影响。

13.3 租期内，乙方发现标的房屋及其附属设施有自然损坏的，应及时通知甲方委托的物业管理公司进行维修。维修标的房屋及其附属设施时，乙方应积极协助和配合。因乙方的作为或不作为造成不能及时维修而产生的后果由乙方负责。甲方未及时开始维修，可由乙方自代为维修，费用由甲方或物业管理公司承担。

13.4 租期内，甲方和物业管理公司保留在任何时间无需征得乙方同意而变更、修缮及临时封闭本项目公共区域和公用设施设备，包括但不限于屋顶、墙体、天花、中厅、走道、电梯、自动扶梯、中央空调等的权利，甲方保留调整本项目公共区域布局的权利，并保留对公共区域的解释权。

13.5 租期内，乙方需安装户外标识的，应书面向甲方提出申请(包括但不限于字体大小、字体位置、制作材料、制作方案等)。甲方书面同意后，乙方可将其标识安装在甲方指定的户外区域和位置。租期结束后，乙方应承担拆除费用、恢复原状。具体事宜甲乙双方

可另行签订协议。

- 13.6 乙方所在租赁区域若存在外立面，包括但不限于实墙、橱窗、幕墙，均由甲方统一规划、使用和管理。乙方沿该玻璃幕墙、玻璃窗体的隔断形式、隔断方案需事先报甲方审核同意。
- 13.7 乙方在靠近玻璃幕墙、玻璃窗体区域的装饰，装潢（包括但不限于任何广告宣传内容，灯光，布艺、软装和桌椅摆放等等）需书面报甲方审核同意后方可实施，并在后续经营过程接受甲方的监督和统一管理。
- 13.8 乙方设置的招牌、广告的报批、安装、使用、更换、清理、维护和保养均由乙方自行负责，并承担由此产生的全部费用及责任。如造成甲方或第三人损失的，乙方还依法应予以赔偿。
- 13.9 乙方必须严格遵守《中华人民共和国消费者权益保护法》、《上海市保护消费者合法权益条例》及国家其他法规规定，规范经营行为，确保销售产品或提供的服务的质量，承担质量责任，维护本项目形象，并接受甲方和/或物业管理公司监督管理。
- 13.10 租期内，对于乙方承租的标的房屋以及管理的标的房屋的设施及区域内发生的事故以及造成第三方人身或财产损失，应由乙方承担全部责任并赔偿，甲方不承担应由乙方赔偿的责任。
- 13.11 未经甲方事先书面同意，乙方不得在标的房屋外进行展览、派发、摊卖任何商品、宣传品或进行任何促销活动或类似活动。
- 13.12 乙方如需利用本项目的公共部位举行典礼或者任何活动的，应将典礼或者任何活动的举办方案提前 10 个工作日书面提交甲方，待甲方审核同意后方可举行。如涉及使用公共部位或者其它设备设施的，应按甲方和/或物业管理公司制定标准缴纳费用。甲方在本项目举办大型品牌或媒体活动，需要乙方配合的，在提前通知乙方并不影响乙方正常经营的前提下，乙方应予以配合。
- 13.13 尽管甲方拥有庆典或任何活动方案的审查权及对公共部位、设备设施使用的收费权利，但，非甲方责任的，甲方对该等庆典、任何活动举办过程中所发生的乙方或/和第三方人身、财产损失不承担任何责任。在该等损失发生时，由乙方独立处理。
- 13.14 乙方除了将本项目及标的房屋位置用于表示其营业地址外，应当仅为本合同之目的合理

使用甲方或楼宇的名称、标识、照片或外貌相似的影像。若使用项目图片、影像等进行大型活动或媒体宣传前，应当事先经过甲方书面同意。

第十四条 装修

- 14.1 除标的房屋内已有的装修和设施外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面批准，并与物业管理公司办理相关手续；按规定须报请政府相关部门批准的，则乙方还需事先获得相关批复，批件复本留甲方存档。甲方和/或物业管理公司对乙方之装修或者增设附属设施和设备之批准不视为甲方或物业管理公司对乙方该行为承担任何责任。
- 14.2 乙方自行装修的，应遵守《装修手册》以及承租人装修规定并向物业管理公司交付装修保证金。乙方未征得甲方书面批准或者超出甲方书面批准的范围和要求对标的房屋进行装修的，甲方有权要求乙方恢复标的房屋至原状并赔偿损失。
- 14.3 涉及政府相关部门（包括但不限于质检、消防、卫生部门）审批的各类手续由乙方自行申请办理并承担相应费用。如果政府相关部门在租期内对乙方的装修提出整改意见，乙方必须立即履行并承担一切责任和费用。
- 14.4 乙方装修结束后须通知甲方和/或物业管理公司和政府相关部门（如需要）对标的房屋装修进行验收，并提交装修竣工图纸一式二份。经甲方和/或物业管理公司和政府相关部门（如需要）验收合格后，乙方方可开始入驻或者营业。乙方不得以未开始入驻或营业为由，拒付或延迟支付到期应付的租金、物业管理费及其他相关费用。
- 14.5 租期内，政府任何主管部门对乙方的装修(包括但不限于消防设施)提出任何整改要求，乙方均须按照政府主管部门不时的要求修改其装修。若因此影响相邻承租人，乙方应独自负责修复对相邻承租人造成的任何损坏并独自承担由此而引起的一切费用，包括但不限于对相邻承租人的合理补偿。同时，甲方并不因此而承担任何责任，但若因此而使甲方权益遭受损害，甲方有权向乙方提出赔偿。
- 14.6 租期内，政府任何主管部门对标的房屋相邻承租人的装修(包括但不限于消防设施)提出任何整改要求，乙方必须根据甲方和/或物业管理公司的要求提供所有必须的协助及配合，以符合该整改要求。若届时乙方因此遭受非乙方自身引起的经济损失，乙方应自行

与相邻承租人进行协商。乙方不得以尚未与相邻承租人达成一致意见为由拒绝或延迟提供上述协助或配合，且乙方因此而遭受之一切损失应由乙方与相邻承租人协商解决，甲方不必为此而承担任何责任及赔偿要求。上述事项甲方有义务协助乙方处理。

- 14.7 租期届满或本合同终止时，对于乙方的装修部分，应按照本合同第十四条中关于装修部分的约定内容执行。

第十五条 房屋返还

- 15.1 除甲方同意乙方续租，并签订续租合同外，乙方应在租期届满或本合同终止之日返还标的房屋。乙方应于出现上述情形之 10 个工作日前，通知甲方及其物业管理公司联系标的房屋返还事宜并共同确认按 15.2 条款下返还要求之一返还房屋。乙方返还标的房屋时，甲、乙双方及物业管理公司应同时到场，经甲方及其物业管理公司验收认可，并相互结清各自应承担的费用。

- 15.2 甲方有权要求乙方按甲方的以下要求返还标的房屋；返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用：

(1)、甲方要求乙方返还标的房屋应当将房屋恢复原状，使标的房屋恢复至标的房屋交付时本合同附件 4 所列明的甲方所属的装修、附属设施及设备之状态或甲方书面认可的状态；

(2)、甲方要求乙方返还标的房屋无需将房屋恢复原状，乙方应以标的房屋返还当时之状态向甲方返还房屋，不得破坏房屋返还当时的装修和本合同附件 4 所列明的甲方所属的附属设施及设备；

(3)、甲方要求乙方返还标的房屋仅需部分恢复原状，乙方应按甲方要求进行部分恢复工作，并就遗留的所有装修和附属设施及设备（必须保证该等装修和附属设施及设备处于完好的可使用状态）提供完整的图纸、消防验收合格证明、质保书、使用说明书。

- 15.3 无论何种原因导致本合同提前终止或本合同自然终止，凡涉及乙方对标的房屋进行了装修、增建或改建的，若甲方要求乙方返还标的房屋应当将房屋恢复原状的或部分恢复的，乙方必须在返还时自费使标的房屋恢复至标的房屋交付时本合同附件 4 所列明的甲方所属的装修、附属设施及设备之状态或甲方书面认可的状态。乙方不得以其装修残值折

价冲抵其欠付的任何款项或向甲方要求任何补偿。若甲方书面同意乙方无需恢复原状的或部分恢复的，乙方不能就标的房屋进行的装修、增建或改建向甲方提出任何补偿或赔偿的要求。

15.4 未经甲方同意逾期返还标的房屋的：

- (1)、每逾期一日，乙方应按日租金的 2 倍向甲方支付标的房屋占用期间的使用费；
- (2)、乙方同意，甲方有权通知物业管理公司自逾期之日起停止向标的房屋提供水、电、煤气、中央空调及其他管理服务并限制乙方使用标的房屋；如乙方逾期 3 个工作日未返还标的房屋的，甲方有权自行进入标的房屋，同时将屋内的一切物品包括但不限于货品、设施设备、家具、其他添置物和员工私人物品等视为遗弃物予以搬出，收回标的房屋；上述甲方采取的措施由此对乙方产生的任何影响，对因此而产生的问题概不负责；
- (3)、若乙方欠相应款项的，甲方有权按照适当的方式处分上述标的房屋内物品，用于赔偿损失；
- (4)、若涉及第三方之合法权益，则由乙方负责向第三方作出赔偿；
- (5)、无论何种状况，甲方均无义务保管上述物品。

15.5 租期届满或本合同终止时，如乙方未恢复标的房屋原状的，甲方代为恢复原状之费用由乙方承担。

15.6 租期届满或本合同终止时，如乙方曾将标的房屋作为注册地址的，乙方应在本合同终止前办理完毕注销注册地手续。本合同终止后 10 个工作日内，乙方仍未办理注销手续的，甲方有权暂不予退还乙方的租赁保证金并按本合同约定的逾期违约条款处理。经双方事先协商一致，甲方同意乙方保留注册地的情况除外。

同时，乙方应在 10 个工作日内办理燃气注销或变更手续、电话及网络注销或变更手续、付清其应承担的燃气费、水费、电费、电话费、网络费等，并将上述注销或变更之证明提交甲方备案。否则，甲方有权暂不予退还乙方的租赁保证金并按本合同约定的逾期违约条款处理。逾期仍未办理上述注销或变更手续的，视为乙方委托甲方办理标的房屋燃气、水电、电话、网络等注销或变更手续。

第十六条 转租、分租和交换

- 16.1 未经甲方事先书面同意，乙方不得转租标的房屋或者将标的房屋的任何部分转租、分租或放弃占用，或以借用、共用或将业务承包他人等其他任何方式以致任何非本合同当事人使用或占用标的房屋或其中任何部分，不论乙方对此等使用或占用是否有收取租金或其他报酬或其他利益。甲方无义务亦无权利实时核对乙方所承租标的房屋或部分转租第三人的情形下，无论该等事实经历多长时间，均不使该等转租或部分转租发生效力。
- 16.2 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下的权利和义务全部或任何部分转让给他人，也不得将标的房屋与他人承租、使用或拥有的房屋进行交换。
- 16.3 不论是否发生任何转租或分租，乙方应始终对租金的支付以及在本合同项下其他义务的履行负完全责任（无论是否业已获得甲方对该等转租或分租的批准）。乙方不得以转租或分租盈利，其因转租和分租而收取的超过本合同项下租金的盈利（或在该等转租或分租项下的应付租金加任何奖金或其他对价或偶然所得）应归甲方所有。

第十七条 抵押及优先购买权

- 17.1 本合同租期内，业主（即标的房屋产权人）若出售标的房屋，则乙方仍应继续履行本合同。甲方和受让人无须向乙方做出任何补偿。乙方不可撤销地承诺，无条件放弃对标的房屋的优先购买权。
- 17.2 本合同租期内，业主有完全的自主权出售或抵押本项目内的所有房产，并有完全的自主权与抵押权人协议以折价或变卖或其他方式处分项目内的全部或部分房产。业主或甲方无须为此征询乙方的意见。在业主将标的房屋进行抵押、出售时，乙方同意无条件协助办理抵押登记等手续，该等协助包括但不限于至政府主管部门进行现场确认、签署相关文件、提供相关证明等。

第十八条 保险

- 18.1 甲方所投保之保险将仅限于以标的房屋、机器设备及附属设施之本身为投保标的，并以甲方为受益人。如发生任何保险事故，有关保险公司在该等保险单证项下所作之赔偿按保险合同执行。

- 18.2 本合同租期间内,甲方建议乙方自费为标的房屋的装修和财产及经营行为向资信度良好的保险公司购买相应的保险,包括但不限于财产一切险及公众责任险,并使保险在本合同有效期内持续有效,以维护其自身的利益。由于乙方不购买上述保险而造成的相关保险事故由乙方负责,甲方不承担任何责任和费用。
- 18.3 本合同装修期内或乙方在本合同履行期间再次实施装修的期间内,乙方必须自费为标的房屋的装修投保建筑工程一切险(含第三者责任险),并使之在上述期间内持续有效。乙方在开始装修前,须将保单及已付保费的凭证等证明该等保险有效存在的文件复印件呈交甲方,以此作为乙方进场装修的必要前提条件。在装修期内,甲方或物业管理公司可随时要求乙方提供其所投保的保险有效及符合要求的书面证明文件。

第十九条 权利的放弃、部分有效和非排他性补救

- 19.1 甲方了解到乙方违约而又接受租金时,甲方仍有权继续追究乙方的违约责任。乙方交付的租金或其他款项不足本合同之规定金额时,或甲方接受金额不足的租金或其他款项,均不能视为甲方同意乙方少付租金或其他款项,也不影响甲方追索欠租欠款的权利以及根据本合同及法律规定的其他权利。此外,甲方未能或延迟行使本合同项下的任何权利将不意味放弃该等权利。甲方的任何权利的放弃均以甲方签署的书面明确表示为准。
- 19.2 如本合同的任何条款在任何方面成为无效或不合法,应不影响本合同其他条款的合法有效性。

第二十条 保密注意事项

- 20.1 甲、乙双方在租期内和租期届满后第五年的12月31日前,对所获得的“资料数据”承担保密义务。
- 20.2 “资料数据”指在本合同签订之前或之后一切以书面、口述或其他形式向对方公开、收集或提供的建筑参数及图纸、招商数据及技巧、签约的租售价格等各种资料数据;但不包括根据法律或条例指令必要公开的资料及向公众公开的资料。
- 20.3 甲、乙双方同意及承诺:
- (1)、不会公开、复制或以任何方法把“资料数据”或其中任何部份提供予任何第三方,

除非事先得到对方书面同意。

(2)、不会把“资料数据”应用于本合同约定以外的任何其他用途。

(3)、应一方书面要求，将对方提供的所有“资料数据”包括但不限于文件、物料、复制本、摘录、抄本及任何电子记录全部交还对方。

20.4 本合同租期内，一方未履行“资料数据”保密义务的，守约方有权要求违约方承担违约责任，并执行下列一项或多项措施：增加租赁保证金、免除租金优惠、要求赔偿损失等。本合同一方的中介机构、代理人、雇员或其他关联方违反本合同约定的保密义务，将视为本合同一方的违约，并由该方承担相关违约责任。

第二十一条 合同的解除及违约责任

21.1 本合同租期内，有下列情形之一的，本合同终止，甲、乙双方互不承担责任：

- (1)、标的房屋占用范围内的土地使用权被依法提前收回的；
- (2)、标的房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (3)、标的房屋因抢险、救灾等公共利益需要被依法征用的；
- (4)、标的房屋因非双方原因毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋。

21.2 有下列情形之一的，守约方可书面通知违约方以解除本合同；除本合同特别约定外，违约方还应向守约方支付与租赁保证金等额的违约金，违约金不足抵付损失的，违约方应赔偿守约方损失与违约金的差额部分：

- (1)、按照本合同第三条所作的确认和保证是虚假陈述的；
- (2)、甲方交付的标的房屋期限超过本合同约定的宽限期，经乙方书面催告后十日内仍未交付的；
- (3)、甲方交付的标的房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；
- (4)、乙方未按要求办理房屋交付手续，经甲方书面催告后十日内仍未办理的；
- (5)、乙方逾期未足额支付或补足租赁保证金达 30 天或未足额支付租金、物业管理费、公共事业费累计达 60 天；
- (6)、未经甲方书面同意，乙方改变标的房屋用途或业态或品牌或在标的房屋生产、经营、运输、存储、使用危险物品或处置废弃危险化学品或从事其他非法活动，

- 擅自占用公共区域、消防通道，或未遵守相关环境保护、消防安全的法律法规；
- (7)、乙方未遵守承租人装修规定或因非正常使用，致使标的房屋结构损坏的；
- (8)、乙方擅自转租、分租标的房屋、转让标的房屋承租权或与他人交换承租权；
- (9)、乙方所从事的项目不符合宝山区产业规定、环保等要求的；
- (10)、乙方的行为给甲方造成商业或声誉上的不良影响，导致甲方损失且乙方未能消除该影响的；
- (11) 乙方若发生转制、改制、股权（投资人）变更等重大变更时，未依约书面通知甲方并确认保证合同履行的承诺，逾期超过 30 日历日的；
- (12)、乙方违反本合同其他约定，且在甲方书面催告后 30 日历日内，乙方未予以纠正的；
- (13)、发生其他严重影响本合同履约的情况，这些情况包括但不限于：乙方破产或进入清算程序（经甲方同意，因重组或合并原因进行清算者例外）；乙方经工商行政管理部门核准的营业执照因经营期限到期或其它原因导致无效；乙方经营状况严重恶化；乙方转移财产、抽逃资金，以逃避债务；乙方丧失商业信誉；乙方有丧失或可能丧失履行本合同能力的其他情况。
- 21.3 非本合同约定的情况，甲方擅自解除本合同/乙方擅自退租的，应按合同未履行天数总租金的半（0.5）倍向另一方支付违约金。因一方违约导致另一方解除合同的，一方除相应承担本合同约定的违约责任外，若违约金不足抵付另一方直接损失的，违约方还应负责赔偿差额部分，但该违约金最多不超过本合同租赁保证金金额的两（2）倍。
- 21.4 在发生可由甲方单方解除合同的任一情形时，甲方有权立即向乙方发出书面通知终止本合同，书面通知送达之日即为本合同终止日。该书面通知一经发出即表明甲方行使本合同赋予之提前收回该房屋的权利，并构成甲方对该项权利已全面及充分的行使，甲方无须以实际进入该房屋的行为作为行使该项权利的标志。
- 21.5 乙方逾期办理房屋交付手续，每逾期一日，乙方应按日租金的千分之五（0.5%）向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补甲方直接损失的，乙方应据实赔偿。
- 21.6 本合同租期内，由于甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应赔偿其直接损失。

- 21.7 乙方拖欠任何应付未付款项的，自应付款项到期日的第二日起，每拖欠一日，应按未付金额万分之五（0.05%）的比例向甲方支付违约金，直至乙方还清所有拖欠款项的当日为止。
- 21.8 租期内，未经甲方事先书面许可，乙方擅自在任何公用部位展示有关商标、公司名称或其他标志，甲方有权要求乙方撤除商标、公司名称或其他标志，并支付违约金人民币2000元/次，若违约金不足以弥补甲方由此受到的损失，乙方还应当予以补足。
- 21.9 租期内，未经甲方事先书面许可，乙方擅自对外进行带有“新业坊·源创”或“临港”或“宏慧”文字、图案、模型的商业推广促销活动或广告宣传的，甲方有权要求乙方立即停止前述行为，同时保留法律追究责任。
- 21.10 乙方违反本合同约定的使用和保养要求，在甲方催告改正的截止日后仍未改正的，自截止日第二天起，每日按租赁保证金万分之五（0.05%）的比例向甲方支付违约金，直至乙方改正当日为止。
- 21.11 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修标的房屋的，擅自改变房屋结构的，甲方可要求乙方恢复房屋并赔偿损失。
- 21.12 乙方应当于本合同租期届满，或本合同终止后的30日历日内办妥以标的房屋为注册地址或营业地址的工商注销或变更手续（包括但不限于水、电、燃气、网络通信等）。否则，每逾期一日，应向甲方支付相当于每日租金单价金额的违约金。
- 21.13 无论乙方如何变更其股权结构，但其以该房屋为注册地址的子公司必须为乙方控股51%以上的子公司，非经甲方事先书面同意，乙方不得将该子公司的股权转让给第三方，乙方内部重组的原因除外。若乙方违反本条约定，即属严重违约，甲方有权单方解除本合同。
- 21.14 本合同项下各违约行为所导致的违约金和/或赔偿金应单独计算，发生多项违约行为的，各违约金和/或赔偿金应叠加累计计算。
- 21.15 违约事实发生后，守约方要求继续履行本合同的，无论违约方是否已实际支付了违约金、赔偿金，违约方均应继续履行本合同。
- 21.16 本合同终止后，不影响甲、乙双方在本合同约定的违约、结算条款的效力。

第二十二條 特別條款

本合詞期間，當乙方逾期超過 10 個工作日支付本合詞項下所有應付款項時，甲方有權停止向乙方所租標的房屋提供公共事業服務，包括但不限於停止供水、供電、供煤等；當乙方違反本合詞約定達到甲方可行使解除本合詞權利時，甲方有權限制使用房屋，包括但不限於阻止乙方進入標的房屋、阻止乙方僱員搬移標的房屋內貨物或物品等；乙方同意甲方行使上述行為並對由此造成的損失概不負責。

第二十三條 不可抗力事件

23.1 具備下列全部條件時，一方無需對延遲或未履行其在本合詞項下的任何義務承擔責任，甲、乙雙方可協商決定是否解除本合詞或推遲履行本合詞：

- (1)、該延遲或未履行是由不可抗力事件引起；
- (2)、其已採取一切合理措施，避免或減少延遲或未履行的影響；
- (3)、聲稱發生不可抗力事件的一方已迅速通知另一方不可抗力事件的性質、不可抗力事件預計持續的時間及該方不能遵守或履行其在本合詞項下義務的可能程度，並且根據中國適用法律，在合理的時間內提供證明存在不可抗力事件的證據和相關證書。

23.2 本合詞所指的不可抗力事件，系指在本合詞簽訂時無法準確預計或雖可預計但無法控制的事件，該等事件包括但不限於戰爭、敵對行動、地震、火山爆發、火災、水災或暴雨、洪水、海嘯、台風或龍卷風、颶風、雷電、核子波或其他自然災害、流行病、隔離檢疫、瘟疫；政府有關禁令、不許可、延遲或政府不予批准或許可、政府不履行或延遲履行其應盡義務或責任、以及其他由於政府的抽象行政行為或具體行政行為造成的不可合理預見之情形。但在任何情況下，資金短缺不應構成不可抗力事件。

第二十四條 責任免除

甲、乙雙方同意，除非下列任何情形是因甲方的故意或過失直接引起的，甲方在下列任何情形下不必對乙方或任何其它人士負責：

- (1) 非甲方原因，標的房屋所在建築物內的任何部份因電梯、自動樓梯、防火、保安設備、空氣調節設備或其它設備的任何缺陷或故障，或因電力、自來水、煤氣、電話等

供应的失效、故障、暂停，或因有水、烟、火或任何其它物质泄漏，或因老鼠、白蚁、蟑螂、其它害虫的滋生，或因遭受爆炸、盗窃、抢劫，而对乙方或任何其它人士造成的任何个人或财物上的损失或破坏。

(2) 除非甲方在收到乙方向其发出关于标的房屋的屋顶、主要结构、墙壁、水管通道及电缆电线任何缺陷或缺乏修缮的书面通知后的一段合理时间内，甲方仍未能采取合理的措施进行修缮或补救或合理地责成管理公司进行修缮或补救，否则甲方不承担任何责任。

(3) 因政府市政工程造成项目设施停止使用或有关服务供应中断，致使乙方使用标的房屋时感到不便或受到干扰、或使乙方受到其他损失的，甲方不承担任何责任或赔偿，乙方不得减少或停止支付租金、管理费或其它根据本合同须支付的费用，但甲方应在得知中断情况后尽早通知乙方。

第二十五条 争议解决

因本合同引起或与本合同相关或有关联的任何争议、分歧或索赔(以下简称“争议”)应先行协商解决；协商不成，提交标的房屋所在地人民法院通过诉讼解决。

第二十六条 通知和收付款账户

26.1 与本合同有关的所有通知、要求或其他通讯均应以书面作成，以专人递交、邮寄、传真或电子邮件方式送予对方，联络方式如下：

甲方：上海临港新业坊宏慧投资发展有限公司

收件地址：上海市逸仙路 1328 号

传真号码：

联系人：张瑜

电话：021-65233603

乙方：【上海景域园林建设发展有限公司】

收件地址：【上海市静安区江场三路 86、88 号 202 室】

传真号码:【】

联系人:【唐瑞娟】

电话:【13122362339】

当面交付的,在交付签收之时视为送达;通过传真方式的,在发出传真时视为送达;以电子邮件发出的,以发送人的邮件系统确认电子邮件发送至收件人的邮件接收系统的首个工作日视为送达;邮寄方式分为特快专递和挂号信,其中以特快专递送出的,专递人员将文件或通知送达收件人地址之日为送达之日;以挂号寄出的,上海市范围内以邮寄后第三个工作日为送达日期,国内其他省市以邮寄后第七个工作日为送达日期;即使上述日期内因任何原因(不可抗力除外)导致对方未实际收到,到期后亦视为已送达。

26.2 以下银行账户为甲方收取本合同约定的相关款项的账户:

租金及租赁保证金收款账号

甲方户名:上海临港新业坊宏慧投资发展有限公司

开户银行:【交通银行上海自贸试验区新片区分行】

银行账号:【310069121018800004586】

财务联系人:【张瑜】

联系电话:【021-65233603】

物业管理费及物业管理费押金收款账号

物业管理公司户名:上海临港新业坊商业经营管理有限公司

开户银行:【中国建设银行股份有限公司上海临港支行】

银行账号:【31050181460000000159】

财务联系人:【张瑜】

联系电话:【021-65233603】

第二十七条 其他事项

27.1 本合同受中国法律的管辖(港澳台地区除外),并按中国的法律解释。

- 27.2 除本合同规定或双方另行约定外，未经另一方事先书面同意，任何一方均不得转让其在本合同项下的权利、义务。
- 27.3 除本合同另有规定外，每一方应各自承担为准备、谈判和签订本合同而发生的相关费用。
- 27.4 本合同所涉款项，如无其他明确约定，均以人民币现金支付。
- 27.5 合同附件是本合同不可分割的组成部分，与合同主文具有同等的法律效力，本合同附件如下：

附件 1:《乙方营业执照正本，入驻企业（单位）基本情况表》

附件 2:《平面图》

附件 3:《各期租金明细表》

附件 4:《房屋交付标准》

附件 5:《使用和保养要求》

第二十八条 效力条款

- 28.1 除另有约定外，本合同经甲、乙双方盖章后生效。
- 28.2 本合同任何条款的不合法或无效，不应影响本合同任何其他条款的有效性。
- 28.3 对本合同任何条款的修改，只有以书面形式做出并由双方签署后方为有效或对双方有约束力。
- 28.4 本合同连同附件一式四份，甲、乙双方各持二份，均具有同等效力。

(以下无正文)

(签署页)

甲方：上海临港新业坊宏慧投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：



乙方：【上海景域园林建设发展有限公司】（盖章）

法定代表人：

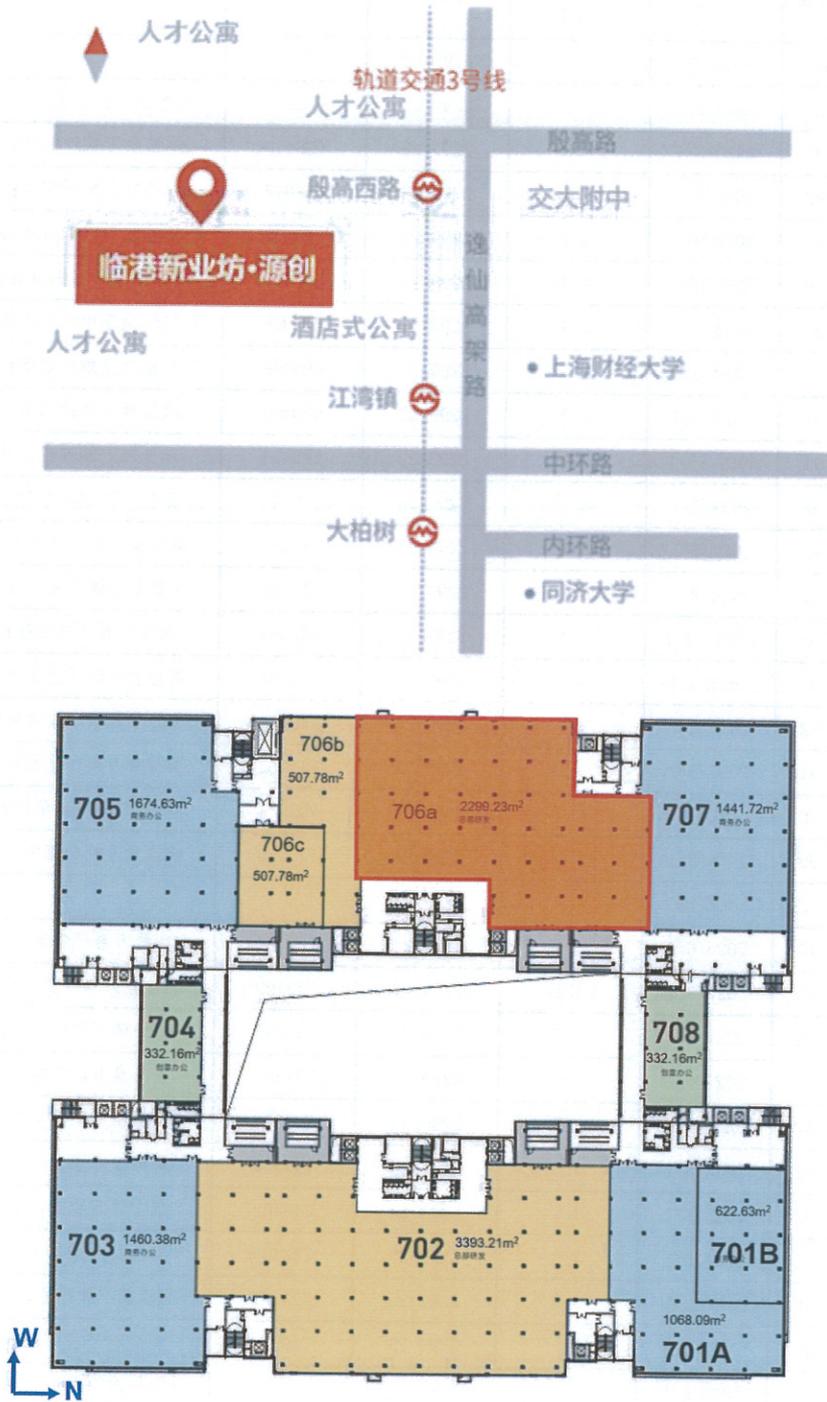


【 】年【 】月【 】日

签署于上海市宝山区

附件 2: 《平面图》

【注: 区位图+楼层平面位置图】



附件 3：各期租金明细表

付款周期	开始时间	结束时间	租赁天数	付款时间	单价 (元/天/平方米)	面积 (平方米)	付款金额 (元)	付款金额(大写)
第一期	2021/6/1	2021/11/30	183	免租期	/	2299.23	/	/
	2021/12/1	2022/2/28	90	2021/6/1	3.3	2299.23	682871	陆拾捌万贰仟捌佰柒拾壹元整
第二期	2022/3/1	2022/5/31	92	2022/3/1	3.3	2299.23	698046	陆拾玖万捌仟零肆拾陆元整
第三期	2022/6/1	2022/8/31	92	2022/6/1	3.3	2299.23	698046	陆拾玖万捌仟零肆拾陆元整
第四期	2022/9/1	2022/11/30	91	2022/9/1	3.3	2299.23	690459	陆拾玖万零肆佰伍拾玖元整
第五期	2022/12/1	2023/2/28	90	2022/12/1	3.3	2299.23	682871	陆拾捌万贰仟捌佰柒拾壹元整
第六期	2023/3/1	2023/5/31	92	2023/3/1	3.3	2299.23	698046	陆拾玖万捌仟零肆拾陆元整
第七期	2023/6/1	2023/8/31	92	2023/6/1	3.3	2299.23	698046	陆拾玖万捌仟零肆拾陆元整
第八期	2023/9/1	2023/11/30	91	2023/9/1	3.3	2299.23	690459	陆拾玖万零肆佰伍拾玖元整
第九期	2023/12/1	2024/2/29	91	2023/12/1	3.3	2299.23	690459	陆拾玖万零肆佰伍拾玖元整
第十期	2024/3/1	2024/5/31	92	2024/3/1	3.3	2299.23	698046	陆拾玖万捌仟零肆拾陆元整
第十一期	2024/6/1	2024/8/31	92	2024/6/1	3.4	2299.23	719199	柒拾壹万玖仟壹佰玖拾玖元整
第十二期	2024/9/1	2024/11/30	91	2024/9/1	3.4	2299.23	711382	柒拾壹万壹仟叁佰捌拾贰元整
第十三期	2024/12/1	2025/2/28	90	2024/12/1	3.4	2299.23	703564	柒拾万叁仟伍佰陆拾肆元整
第十四期	2025/3/1	2025/5/31	92	2025/3/1	3.4	2299.23	719199	柒拾壹万玖仟壹佰玖拾玖元整
第十五期	2025/6/1	2025/8/31	92	2025/6/1	3.4	2299.23	719199	柒拾壹万玖仟壹佰玖拾玖元整
第十六期	2025/9/1	2025/11/30	91	2025/9/1	3.4	2299.23	711382	柒拾壹万壹仟叁佰捌拾贰元整
第十七期	2025/12/1	2026/2/28	90	2025/12/1	3.4	2299.23	703564	柒拾万叁仟伍佰陆拾肆元整
第十八期	2026/3/1	2026/5/31	92	2026/3/1	3.4	2299.23	719199	柒拾壹万玖仟壹佰玖拾玖元整
第十九期	2026/6/1	2026/11/30	183	免租期	/	2299.23	/	/
	2026/12/1	2027/2/28	90	2026/6/1	3.4	2299.23	703564	柒拾万叁仟伍佰陆拾肆元整
第二十期	2027/3/1	2027/5/31	92	2027/3/1	3.4	2299.23	719199	柒拾壹万玖仟壹佰玖拾玖元整
第二十一期	2027/6/1	2027/8/31	92	2027/6/1	3.5	2299.23	740352	柒拾肆万零叁佰伍拾贰元整
第二十二期	2027/9/1	2027/11/30	91	2027/9/1	3.5	2299.23	732305	柒拾叁万贰仟叁佰零伍元整
第二十三期	2027/12/1	2028/2/29	91	2027/12/1	3.5	2299.23	732305	柒拾叁万贰仟叁佰零伍元整
第二十四期	2028/3/1	2028/5/31	92	2028/3/1	3.5	2299.23	740352	柒拾肆万零叁佰伍拾贰元整
第二十五期	2028/6/1	2028/8/31	92	2028/6/1	3.5	2299.23	740352	柒拾肆万零叁佰伍拾贰元整
第二十六期	2028/9/1	2028/11/30	91	2028/9/1	3.5	2299.23	732305	柒拾叁万贰仟叁佰零伍元整
第二十七期	2028/12/1	2029/2/28	90	2028/12/1	3.5	2299.23	724257	柒拾贰万肆仟贰佰伍拾柒元整
第二十八期	2029/3/1	2029/5/31	92	2029/3/1	3.5	2299.23	740352	柒拾肆万零叁佰伍拾贰元整
第二十九期	2029/6/1	2029/8/31	92	2029/6/1	3.5	2299.23	740352	柒拾肆万零叁佰伍拾贰元整
第三十期	2029/9/1	2029/11/30	91	2029/9/1	3.5	2299.23	732305	柒拾叁万贰仟叁佰零伍元整
第三十一期	2029/12/1	2030/2/28	90	2029/12/1	3.5	2299.23	724257	柒拾贰万肆仟贰佰伍拾柒元整
第三十二期	2030/3/1	2030/5/31	92	2030/3/1	3.5	2299.23	740352	柒拾肆万零叁佰伍拾贰元整
第三十三期	2030/6/1	2030/8/31	92	2030/6/1	3.61	2299.23	763620	柒拾陆万叁仟陆佰贰拾元整

第三十四期	2030/9/1	2030/11/30	91	2030/9/1	3.61	2299.23	755320	柒拾伍万伍仟叁佰贰拾元整
第三十五期	2030/12/1	2031/2/28	90	2030/12/1	3.61	2299.23	747020	柒拾肆万柒仟零贰拾元整
第三十六期	2031/3/1	2031/5/31	92	2031/3/1	3.61	2299.23	763620	柒拾陆万叁仟陆佰贰拾元整
合计			3652				25906226	贰仟伍佰玖拾万陆仟贰佰贰拾陆元整

附件 4：《房屋交付标准》

天花板、地面、墙、门、窗：毛坯现状

上下水：无

供电：【 】KW

消防：烟感、喷淋、消防栓

通信宽带：【电信、移动、联通】

楼层承重：【250】KG/m²

其他：【 】

附件 5:《使用和保养要求》

甲方：上海临港新业坊宏慧投资发展有限公司

乙方：【上海景域园林建设发展有限公司】

1、乙方应向政府有关部门取得所有必要的执照、批准或许可证，并确保该等执照、批准或许可证在租期内完全有效。乙方不得在标的房屋内进行任何非法的或不道德的活动、宗教活动，或可能对甲方或其它租户造成损害或妨碍的活动。甲方保留因乙方在标的房屋内违法活动导致名誉受损而向乙方索赔的权利。

2、乙方保证，将以审慎、安全和恰当的方式使用标的房屋，且不会从事任何可能会使标的房屋的主体结构、地面、墙体、门、窗以及其他附属设施、设备，变形、腐蚀、破损、损毁的活动，或从事任何可能会非正常地降低标的房屋价值的活动。

3、乙方不得在标的房屋的地面上放置超过设计荷载的物品。为使荷载分布均衡，甲方保留规定设备、物品重量和放置位置的权力。

4、乙方在租期间除对标的房屋享有使用权外，同时享有对走廊、楼梯、电梯、门厅的通行权和公用厕所、消防设备的使用权。乙方不得擅自存放易燃、易爆或有毒物品，不得擅自排放废气、废水、废渣，不得擅自占用公共区域、消防通道、非租用区域，乙方于公共走道放置固定或非固定物品而对消防规定有抵触时所发生的一切意外，乙方需承担所有责任和赔偿甲方因此而产生的一切损失。

5、乙方在租期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，不得在标的房屋内存放武器、弹药、硝石、火药、汽油或其它易燃易爆危险品、违禁品。不得在标的房屋内制造或渗漏任何具有强烈异味或对环境造成污染的气体、烟、尘、或其它物品。

6、乙方应采取有效措施，保证标的房屋内不发生虫害，发生虫害时须及时报告甲方，并由其安排进行灭虫工作，费用由乙方缴付，甲方统一灭虫害活动除外。

7、乙方不得安装或者设立任何可能对公共安全存在影响的安全设施或者隔离设施（包括但不限于电网等）。所有在标的房屋外可视的栅栏或其它安全设施的安装应征得甲方的书面同意并符合甲方的要求。所有标的房屋外的隔离设施、交通引导设施的安装、设立应征得甲方的书面同意并在各方面均符合甲方的要求。

8、乙方在内制作安放企业标识的，应向甲方提出书面申请，并根据项目管理要求制作安放。因企业标识本身发生意外事故造成损害的，最终责任由乙方承担。租期届满或租约解除的，乙方应自行摘除标识，恢复原状。

9、除建设要求有规定及甲方同意外，乙方不得对标的房屋的外墙和屋顶作任何改变，不得安装能在标的房屋外看到的窗饰或任何户外灯箱、装饰、汽球、旗帜、标语或图案，或者在窗门上安装、张贴任何标记、字母、图案、标语牌或任何形式的广告，否则甲方有权将其移除，乙方应承担甲方因此项移除而产生的一切费用。

10、乙方不得在标的房屋内从事任何具有零售、拍卖、展览性质的活动。

11、非经甲方许可，乙方不得在非标的房屋专属的停车设施内停靠运输工具。

12、乙方须在标的房屋遭受到损毁，或任何人士在标的房屋受伤，或标的房屋发生火警或意外，或标的房屋内的屋顶、水管通道、煤气管道、电线、装置、附属物或其它内部设施出现损坏、破裂或缺陷时，立即以口头或书面通知甲方。除非是由于甲方过错，与乙方有关的第三方因在标的房屋内的人身伤害和财产损失而提起的索赔均与甲方无涉。

13、对由于乙方的过错导致的事故而直接或间接造成甲方及/或任何其他人的的人身或财产损失、损害，乙方须对该等损失、损害承担全部赔偿责任，包括但不限于下列情况：

- (1)、标的房屋内的任何电器装置、电器用品或电线的故障或失修；
- (2)、标的房屋水管通道或厕所堵塞或损坏；
- (3)、火或烟雾扩散；
- (4)、任何来源的液体在标的房屋或其任何部分泄露或满泻；
- (5)、乙方对任何公共地方造成损坏。

乙方于本款项下的责任包括但不限于所有修理、维修费用，以及任何其它人士因前述情形向甲方索赔。

14、租期限内，乙方应合理使用并爱护该标的房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使标的房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应负责修缮。乙方应对由其或其代理人、承包商或者受邀请人造成的损坏负责修缮。

15、租期限内，乙方应负责标的房屋（包括但不限于内墙、隔离墙，窗、玻璃、门，管道、水管及污水管直至公共连接口的部分，喷洒灭火器及消防系统，供热、通风和空调系统，

机械以及办公系统)的保养。乙方还应对标的房屋专属附属部位(包括但不限于走道、绿化以及标的房屋周围的场地)进行保养。

16、在租期内,乙方须自费更换该标的房屋内损毁的灯泡、灯管以及其它易耗件。对乙方专用的洁具和供水设施(如有),乙方需负自费维护的责任,保持该等设备在良好及清洁的状态,并符合公共卫生或其它政府有关部门的规章。

17、乙方保养标的房屋及其附属设施时发现有损坏或故障的,应及时通知甲方。除乙方使用不当或不合理使用致使标的房屋及其附属设施有损坏或故障的,接到乙方通知后,甲方应当及时维修标的房屋及其附属设施;未能及时维修的,乙方可代为维修或委托第三方维修,维修费用由甲方承担。

18、保养和修缮应按照建设要求保持标的房屋应有水平。因乙方使用不当或不合理使用,致使标的房屋及其附属设施有损坏或故障,而乙方未能遵守上述规定修缮或更换的,甲方有权在提前24小时通知乙方后进入该标的房屋进行该等修缮或更换。乙方须承担所有因该等修缮或工程而引起的费用。

19、对下列甲方无法控制的原因而给乙方及其它人员的财产及人身造成损害,甲方不承担任何责任:

(1)、经提前告知,为进行必要的建筑物的维护保养工程,以及非甲方的原因(含突发性设施故障,包括但不限于空调、电力、煤气等)致使公用设施停止使用;

(2)、由于第三方的原因造成任何公共设施、服务管线,受损、毁坏而中断使用或需中断使用进行维修;

(3)、由于第三方的原因导致供电的电流变化;

(4)、由于第三方的原因导致火灾、漏水、漏电造成的损失;

(5)、由于自然灾害,不可抗力以及租赁物业内外不能归咎于甲方的原因,使乙方人身或财产蒙受损失时;

(6)、因失窃、抢劫、哄抢或其它任何类似原因造成乙方人身财产的损失;

(7)、由于乙方或任何第三方的原因所造成乙方或第三方的人身伤害或财产损失;

(8)、由于政府部门或其他机构燃料、材料、水等的供应缺乏而使公共设施中断;

(9)、因政府或其它社团施工造成的影响。

附件 6：补充条款

甲、乙双方确认，本补充条款系双方对本合同正文条款的补充和调整，与本合同正文不一致的应以本补充条款的约定为准，本补充条款未涉事宜，双方应以本合同正文的约定为准：

1、经甲、乙双方确认，租赁保证金及物业管理费押金支付前由甲方向乙方开具收据，同时，每一期租金、物业管理费支付前由甲方先向乙方开具发票后，乙方需于票据开具当月支付相关费用，开具发票的税率分别为租金发票 9%，物业管理费发票 6%，如遇国家或地方政府部门税收政策调整的，甲方按调整后税率向乙方开具发票，乙方向甲方支付调整后的含税价租金及物业管理费。

2、删除合同第 11.4 条：“乙方若发生改制、改制、股权（投资人）变更等重大变更时，应在变更后五日内书面通知甲方，并确认保证合同履行的承诺，否则视作违约处理并按违约条款执行。”。

3、删除合同第 21.13 条：“无论乙方如何变更其股权结构，但其以该房屋为注册地址的子公司必须为乙方控股 51% 以上的子公司，非经甲方事先书面同意，乙方不得将该子公司的股权转让给第三方，乙方内部重组的原因除外。若乙方违反本条约定，即属严重违约，甲方有权单方解除本合同。”。

4、甲方同意在租赁期内给予乙方 3 个免费停车位。

附件 7：上海外贸江湾储运有限公司与本合同甲方签订的《房屋租赁合同》

附件 8：上海外贸江湾储运有限公司企业申请变更登记注册书

附件 9：宝经委[2017]17 号《关于支持逸仙路 1328 号加快建设生产性服务业聚集区的批复》

附件 10：逸仙路 1328 号门牌号及地址变更材料

附件 11：逸仙路 1328 号上海市不动产登记信息



房屋租赁协议

本协议当事人：

上海外贸江湾储运有限公司（以下简称为“甲方”）

注册地址：上海宝山区逸仙路 1328 号

法定代表人：陆俊勇

中外运上海（集团）有限公司（以下简称为“上海外运”）

注册地址：上海市九龙路 473 号五楼、六楼

法定代表人：王林

上海临港新业坊宏慧投资发展有限公司（以下称“乙方”）

注册地址：上海宝山区一二八纪念路 968 号 1205-18 室

法定代表人：顾伦

上海临港经济发展集团资产管理有限公司（以下简称为“临港资管”）

注册地址：上海市浦东新区新元南路 600 号 12 号厂房 501 室

法定代表人：翁恺宁

为避免歧义，本协议所称“一方”是指甲方、乙方其中一方，“双方”是指甲方和乙方，“各方”是指甲方、乙方、上海外运、临港资管各方总称。

鉴于：

1. 甲方、上海外运与临港资管于 2015 年 10 月 26 日签订《房屋租赁合同》，约定由临港资管承租坐落于上海市宝山区逸仙路 1328 号，产证建筑面积为 145972

平方米的房屋（以下简称为“租赁房屋”）；

2. 根据《房屋租赁合同》第 13-3 条，甲方、乙方、上海外运、临港资管于 2016 年 5 月 25 日签订《房屋租赁合同的补充协议一》（以下简称“《补充协议一》”，约定《房屋租赁合同》的承租方变更为乙方；

3. 甲方根据上级公司要求，已于 2017 年 12 月 14 日完成了全民所有制改制，名称从上海外贸仓储江湾储运公司变更为上海外贸江湾储运有限公司；

4. 甲方已完成 B 期房屋的清退工作，具备交付条件，乙方同意接收。

根据《房屋租赁合同》第 3-3 条的约定，现经各方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，充分协商，订立本协议。

第一条 定义

1-1 除非本协议另有明确约定，下列词语和表述在本协议中应具有本条所规定的如下含义：

原租赁合同 指 甲方、上海外运与临港资管于 2015 年 10 月 26 日签订《房屋租赁合同》。

租赁房屋 指 甲方根据本协议的约定租赁给乙方使用的，本协议第 2-1 条中所列房屋所有权证中所记载的房屋，包括乙方进行改建、扩建、装修所形成的、不超过本协议第 2-1 款所列房屋所有权证中所载建筑面积的房屋。

新建房屋 指 乙方对租赁房屋进行的改建、扩建、装修所形成的，超出租赁房屋建筑面积的新建或者加建部分。

立项审批 指 宝山区区政府或者区发改委对于租赁房屋以现状进行出租，并且对租赁房屋进行改建、扩建、装修，

以及改造后的租赁房屋用于园区经营的政府立项批准文件。

生效日	指	本协议由各方签字并且加盖公章之日。
租赁期限	指	本协议第 3-3 条所约定租赁房屋的租赁期限。
租赁用途	指	本协议 5-1 条中约定的经营用途。
房屋交接书	指	本协议第 3-2 款所述甲乙双方签署的 A、B 期租赁房屋的交接书。
关联方	指	就任何特定的人而言，是指控制其、被其控制或与其受别人共同控制的人。“控制”在此的含义，就任何特定的人而言，是指直接或间接指导其管理、政策或事务的权力，不论是通过持有投票权的股权、根据合同或以其他方式。
第三方	指	本协议各方以外的任何自然人、法人、其他组织或实体。
工作日	指	除周六、周日和中国的法定假日之外的任何一天，但包含中国政府宣布为临时工作日的周六、周日。

第二条 租赁房屋情况

2-1 乙方承租的房屋坐落在上海市宝山区逸仙路 1328 号，产证建筑面积为 145972 平方米，其土地证、房产证以及平面图见本协议附件一。权利凭证编号：【沪国用（宝山）字第 005474 号】《国有土地使用证》；【沪房宝字第 00001 号】、【沪房宝字第 00002 号】《房屋所有权证》。

2-2 甲方作为租赁房屋的产权人与乙方建立租赁关系。

2-3 签订本协议前，甲方承诺租赁房屋未设定抵押，且甲方同意，在租赁期限内，甲方在租赁房屋上设定任何权利限制措施（包括但不限于：抵押、信托）均应书面告知乙方。

2-4 甲方已将租赁房屋资产现状向甲方充分披露，乙方对于资产现状和存在的瑕疵，包括但不限于土地的性质与用途，土地证、房产证证载内容与实际情况不一致，现有建筑图纸缺失、地下管线资料缺失等已充分了解，乙方同意在此基础上承租并进行园区改建，并承担因此导致的不利后果。

第三条 交付日期和租赁期限

3-1 租赁期间，双方约定由乙方牵头会同宝山区政府协同甲方共同完成所有现有租户清退、居民安置等历史遗留问题。

3-2 交付方式：双方约定租赁房屋交付方式为分 A、B 两期交付。A 期房屋的产证建筑面积为 126016 平方米；B 期房屋的产证建筑面积为 19956 平方米（具体位置见本协议附件一）。甲方已于 2016 年 5 月 25 日向乙方交付 A 期房屋，2018 年 3 月 31 日向乙方交付 B 期房屋。租赁房屋按现状交付，交付的租赁房屋符合如下条件后，双方分别签署 A 期、B 期房屋的《房屋交接书》：

- 1、完成所有现有租户的清退；
- 2、向乙方提供租赁房屋现有的相关基础图纸资料

《房屋交接书》的签署即视为甲方完成了租赁房屋的交付义务。

3-3 租赁期限：租赁房屋的租赁期限为二十年；自双方签署 B 期《房屋交接书》之次日起算，即租赁期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2038 年 3 月 31 日止。

3-4 租赁期限届满后，甲方有权决定是否继续出租，如甲方继续对外出租，则在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

3-5 免租期：A、B 两期房屋免租期均为一年，A 期免租期已履行完毕。B 期房屋免租期自租赁期限正式起算之日开始起算，自免租期届满之次日起支付租金。乙方在免租期间仍需支付除租金之外的其他费用（包括但不限于水费、电费、燃气费、通信费、保安等费用）。免租期内乙方承担租赁房屋安全管理责任，在此期间发生的任何责任事故由乙方独自承担责任，给甲方造成损失的，乙方应当全额赔偿。

第四条 租金、支付方式和限期、其他费用

4-1 双方约定，A、B 两期房屋每日每平方米产证建筑面积租金均为人民币

元,A 期房屋月租金为(人民币) [REDACTED] 元(大写: [REDACTED] [REDACTED]), B 期房屋月租金为人民币 [REDACTED] 元(大写: [REDACTED] [REDACTED])。房屋租金 [REDACTED] [REDACTED] B 两期租金各自分别计算。具体租金标准见下表:

A 期租金标准:

租期	2018.4.1- 2021.5.2 4	2021.5.2 5-2024.5. 24	2024.2.25 --2027.5.2 4	2027.5.25-2 030.5.24	2030.5.25-2 033.5.24	2033.5.25-2 036.5.24	2036.5.25-203 8.31
租金调整	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
租金标准 元/日/m ²	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

B 期租金标准:

租期	第 1 年	第 2-5 年	第 6-8 年	第 9-11 年	第 12-14 年	第 15-17 年	第 18-20 年
租金调整	[REDACTED]						
租金标准 元/日/m ²	[REDACTED]						

甲乙双方同意,上述租金的确定是建立在免征土地收益金基础之上。基于国家的相关规定,将划拨土地上的房屋出租将有可能将租金中所含土地收益上缴国家。乙方承诺:若在本协议租赁期间,政府要求甲方上缴土地收益的,乙方应积极配合甲方,向国家有关部门申请减免征收土地收益金。如不能免除,甲乙双方同意由双方分担土地收益金,具体分担比例为:甲方承担 30%,乙方承担 70%,乙方应该按照 4-2 的约定租金支付周期向甲方支付同期应当承担的土地收益金,如果政府对土地收益金交纳有不同要求的,按政府要求予以支付。

4-2 租金实行先付后用的原则,每三个月为一个租赁支付周期,双方结算 A 期租金至 2018 年 3 月 31 日,自 2018 年 4 月 1 日起, A、B 两期租金一并支付。乙方

应在下一期租金周期开始前十五日支付下一期租金，即每年的3月15日、6月15日、9月15日、12月15日为租金支付之日。租金应付之日恰逢法定节假日的，乙方可顺延至法定节假日结束后的第一天支付该期租金。

4-3 甲方为促成本次合作，为清退现有租户、解决相关租赁纠纷以及人员分流需付出一定数额的费用，故乙方已在本协议生效日前先行支付甲方人民币 [REDACTED] 元自乙方起付租金起，甲方可以该款项抵扣租金，直至 [REDACTED] 止作为保证金。除本协议另有约定外，保证金在本协议到期后予以退还。

4-4 保证金作为合同签订后乙方忠实地执行合同的担保。甲方可以用此保证金的全部或一部分，充抵乙方拖欠的非租金债务（包括但不限于违约金等）。乙方在接到甲方充抵通知后，须马上向甲方支付与被充抵数额相同的现金以补充保证金。本协议到期乙方归还甲方房屋并双方结清所有债务、费用后，保证金余额（如有）退还乙方。保证金不计息。

4-5 租赁期间，使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯、物业费（如有）等和乙方建设经营相关的其他费用由乙方承担。

4-6 双方同意租赁房屋的改扩建工程由乙方实施并签署发包合同，租赁房屋的工程建设和/或改建、扩建、装修也应由乙方全权负责，并承担全部费用，乙方以自己名义与第三方签订合同并直接付款。如因特殊情况，需以甲方名义与第三方签订合同的，经甲方同意并且乙方应提供经甲方认可的担保，包括提供银行保函，担保范围包括但不限于建设工程款和税费，由甲方与第三方签订合同，乙方需按甲方与施工方签署的合同按时足额支付工程款，乙方应在接到甲方付款通知后3日内予以支付，如果发生任何由甲方为乙方垫付的税费、补偿、罚款或者赔偿，乙方应当在甲方支付后3日内全额将同等金额补偿给甲方。

4-7 对于新建房屋，甲方在租赁期限内免收租金，但若政府针对扩建部分额外征收税费的或产生其他的额外责任，应由乙方负责承担。

4-8 如本协议因土地性质（非甲方主张的）导致无效，则改扩建形成的房屋均归甲方所有，甲方无义务对乙方已进行的改建、扩建、装修工程给予补偿，但届时甲方同意给予适当补偿的除外。各方同意，本4-8条款可独立于本协议而存在，本协议或本协议其它条款无效并不会导致本条款的无效。

第五条 房屋改造、规划申报和维修责任

5-1 双方同意，在取得政府相关部门的立项审批后，乙方负责对租赁房屋进行改建、扩建、装修，使得租赁房屋可申报为产业园区，以用于园区经营用途。租赁用途如有调整，应报有关部门审批或核准的，乙方应办理相应手续，并报甲方备案，需甲方配合的，甲方应予以配合。

5-2 乙方按照经政府审批的园区规划要求及未来商业运营的需要，对租赁房屋进行整体改造、扩建和装修。乙方在实施改造前，应根据相关法律法规或其他规范性文件，报政府部门批准后实施。乙方如需按照实际进程对各项申报内容及租赁房屋的改造方案进行调整的，乙方应当负责报政府部门批准，并在得到批准后予以实施，甲方予以必要的配合。经政府批准的改造方案在获得政府批准后5日交甲方备案。

5-3 双方一致同意，在本协议签署后，乙方和宝山区政府商定日期，乙方应负责于本协议签署后24个月内获得立项审批和租赁房屋改建、扩建、装修工程的审批手续，并承担相应后果。如申报主体为甲方的，甲方予以手续方面的配合。若非因甲方不履行配合义务导致租赁房屋相关建设工程和/或改建、装修工程的立项审批及园区申报未能获得政府相关部门的批准，甲方不承担违约责任。

5-4 在政府审批过程中，如政府部门提出缴纳土地出让金或者将部分土地用于公共配套或者绿地对甲方权益有重大影响的要求，甲方有权不配合申请，由此导致未取得政府部门审批的，属于本协议第10-7款所述不可归责于双方的原因。

5-5 乙方应当按照政府审批的方案进行改扩建和装修，如与审批不一致，乙方承担相关责任和风险，甲方因此遭受损失或者处罚的，乙方给予甲方全额补偿。如未获得政府部门审批即进行工程建设和/或改建、装修的，由此产生的行政责任以及拆除的费用及所造成的损失由乙方承担。

5-6 若乙方对交付后的租赁房屋予以拆除并改扩建的，甲方可要求乙方协助为其办理换发新的房产证，甲方应承担换发新房产证自身的全部费用并提供必要的配合，新房产证所载的房屋建筑总面积不得小于原房产证所载的房屋建筑总面积（即145972平方米）。但，若在本协议生效日前非因乙方原因原房产证中的房屋已灭失（即已拆除并获得政府补偿）而导致新房产证所载的房屋建筑总面积小于原房产证的除外。若国家政策允许的前提下，甲方要求乙方为其办理换发新的房

产证的,则乙方应当协助甲方在租赁房屋改扩建工程整体全部完工后取得新的房产证,且换发的新房产证应符合前述的约定;因乙方对租赁房屋改建、扩建、装修等改造施工所形成的超出租赁房屋原房产证所载范围的新建房屋,乙方应当尽最大努力争取为新建房屋办理房产证,为此甲方应支付新建房屋办理房产证自身的全部费用并提供必要的配合。

5-7 租赁期间,租赁房屋和新建房屋及其附属设施的维修、养护和管理等均由乙方负责,并由乙方承担由此产生的一切责任。乙方可自行选聘有资质的物业公司对租赁房屋和新建房屋进行物业管理。

5-8 乙方改造施工中需甲方进行必要的配合时,甲方同意给予必要、必须的配合。甲方指定联络人,乙方相关资料交于甲方联络人签收即视为甲方收到,甲方应在收到后3个工作日给予配合或回复。

5-9 租赁房屋改扩建工程全部竣工结算完成后一年内,乙方负责对新增建筑物和保留的原有建筑物进行测绘,将改造过程的资料包括但不限于政府部门批文复印件、竣工图纸、租赁房屋改扩建工程竣工结算报告等相关材料提交甲方备案。若乙方未减少租赁房屋的建筑面积,甲方对乙方改造完成后的建筑物现状予以认可。未经政府相关部门批准同意搭建的违章建筑物,由此而产生的法律后果由乙方自行承担。

第六条 房屋归还

6-1 乙方在本协议解除或到期终止之日起90日内将租赁房屋和新建房屋归还甲方。

6-2 乙方向甲方归还的租赁房屋和新建房屋,应当符合正常使用后的状态。如归还时,乙方归还的房屋建筑总面积经实际测绘少于本协议第2-1条中所列房屋所有权证中所记载的房屋产证建筑面积(即145972平方米)的,则乙方应按照归还时公允的市场价格对甲方予以补偿;新建房屋及新建工程无偿归甲方所有;乙方在租赁房屋和新建房屋上所进行的改造、装修、影响建筑功能的设备,包括但不限于电梯、消防系统、供电供水系统、通风空调系统不予拆除,但乙方增设的可移动设备、家具可视情况由乙方自主决定是否拆除。甲方同意按照本协议解除或到期终止时的现状验收房屋,甲方应在收到乙方发出的归还房屋的书面通知之

日起 10 个工作日内查验，在房屋可正常使用的条件下，甲方予以接收；对于不可正常使用的房屋，甲方有权要求乙方予以修复或者拆除，相关费用由乙方承担。

6-3 验收完毕，双方应在 10 个工作日内相互结清各自应当承担的费用。

第七条 转租、转让和交换

7-1 租赁期限内，乙方可对外招商出租，甲方提供必要的协助（包括但不限于提供转租证明、加盖公章的房屋权属复印件等相关证明文件）。乙方按年度将相关转租合同等资料交于甲方备案。甲方有权随时查阅与租赁房屋乙方相关的转租合同。

7-2 乙方与次承租人签订的转租合同期限不得超过本协议的剩余租赁期限。

7-3 租赁期限内，甲方对外转让租赁房屋的全部或部分，均应书面告知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权，但本协议所涉资产在中国外运长航集团有限公司的关联方之间转让、划转的，乙方不享有优先购买权。

7-4 租赁期限内，如遇国家政策调整，双方可以就本协议项下租赁房屋和新建房屋的合作方式另行协商，甲方及其关联方享有与乙方及其关联方就本协议项下租赁房屋以其它方式开展合作的优先权。同时，乙方及其关联方亦享有与甲方及其关联方就上述事宜开展合作的优先权。

第八条 合同解除

8-1 双方同意在租赁期限内，有下列情形之一的，本协议提前终止，由双方按照当时之生效法律法规处理，政府或其他相关部门依据法律规定对双方进行补偿的，该补偿由按照法律规定的受补偿方所有，但甲方对乙方已进行的改建、扩建、装修工程不予补偿：

- 1、租赁房屋和新建房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、租赁房屋和新建房屋因社会公共利益被依法征用的；
- 3、租赁房屋和新建房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、因不可归责于双方的原因而导致租赁房屋和新建房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- 5、因严重自然灾害、战争等不可抗力导致本协议无法继续履行的。

8-2 双方同意,有下列情形之一的,一方有权解除本协议,有权解除协议的一方关于解除本协议的书面通知送达另一方之日起解除。无论一方是否选择解除协议,违反协议的一方,应向另一方按相当于当年月租金的6倍支付违约金;给另一方造成损失的,支付的违约金不足抵付损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

1、乙方连续逾期支付租金超过45日的;

2、甲方未按本协议3-2款的约定,按时交付租赁房屋,经乙方催告后45日内仍未交付的;

3、乙方违反本协议7-2款约定的。

4、因乙方原因,致租赁房屋损坏并无法正常使用;

5、一方进入清算程序(以重组或合并为目的的除外)或被吊销营业执照的。

8-3 非因甲方原因导致协议解除,甲方无义务对乙方已进行的改建、扩建、装修工程给予补偿。如因甲方原因导致协议解除,甲方对乙方已进行的改建、扩建、装修工程给予补偿。

8-4 对于新建房屋在某个时点的资产价值按照改造总成本扣除该时点前的折旧总额计算,改造总成本根据改造项目竣工结算确定,折旧按照改造总成本以二十年零残值直线折旧确定。

第九条 安全责任

9-1 在租赁期间内,乙方是租赁区域内安全管理责任人,应遵守国家安全生产的法律法规。乙方在租赁区域内发生各种责任事故,应承担安全管理主体责任,自行承担该区域内的财产损失和人身损害赔偿,如给甲方或者第三方造成或带来损失的,乙方承担赔偿责任。

第十条 违约责任

10-1 若任何一方当事人出现如下任一情况,则视为该方违约:

1、一方不履行或不完全履行本协议项下义务和责任(包括但不限于其陈述、保证和承诺的义务);

2、一方在本协议中向另一方作出的陈述与保证被证明为虚假、不真实、有重大遗漏或有误导。

10-2 除本协议另有规定外，若一方违约，守约方有权采取如下一种或多种救济措施以维护其权利：

1、暂时停止履行义务，待违约方违约情势消除后恢复履行。守约方根据此款规定暂停履行义务不构成守约方不履行或迟延履行义务；

2、若拥有终止协议的权利，有权选择终止协议或要求违约方继续履行协议。

3、非本协议另有约定，在发出要求履行义务的通知 120 日后，违约方仍未履行，守约方可单方面发出书面通知要求解除本协议，本协议于解除通知书发出之日起被解除；

4、要求违约方按照本协议的约定支付违约金；

5、要求违约方补偿守约方因本协议发生的所有成本及费用并赔偿守约方的所有损失。

10-3 因甲方违反本协议 2-3 款，未在该协议中如实告知乙方，租赁房屋出租前已抵押，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-4 租赁期间，非本协议规定的情况，一方擅自解除本协议的，应按相当于当年月租金的 6 倍向另一方支付违约金。若违约金的支付尚不足于弥补守约方因违约方的违约行为而遭受的损失，则违约方应向守约方支付相当于守约方未被弥补部分损失的赔偿金，本协议项下的全部损失包括但不限于：资产灭失损失、改造投入成本、资金成本、人力成本、经营成本、必要的律师费用等。

10-5 租赁期间，乙方逾期支付当期租金的，每逾期一日，乙方应按应付未付金额的万分之五向甲方支付违约金，直至乙方履行付款义务之日止。乙方逾期支付租金超过一个月的，乙方同意将向次承租人收取权利转让给甲方，并立即书面通知次承租人，甲方有权直接向次承租人收取租金用于抵偿乙方应向甲方支付的租金，但甲方向次承租人收取租金的权利并不影响、减轻乙方在本协议项下应有的义务和责任。

10-7 若租赁房屋相关建设工程和/或改建、装修工程的立项审批及园区申报在本协议签署后 24 个月内未能获得政府相关部门的立项审批，则一方有权解除本协议；若因甲方违反本协议 5-3 款即不履行配合义务造成的，甲方应双倍返还乙方

先行支付的费用；若因不可归责于双方的原因造成的，甲方返还乙方先行支付费用的 50%；若因乙方原因造成的，先行支付的费用（即本协议第 4-3 条约定的乙方应先行支付的 [REDACTED]）作为甲方前期清退工作的补偿，不予退还，尚未支付的，乙方负有继续支付义务。

10-8 鉴于本协议的长期连续性，本协议各方一致确认：在任何情况下（包括但不限于诉讼）违约方均放弃对违约金过高的抗辩，并应向守约方足额支付赔偿金。

第十一条 通知条款

11-1 本协议一方给予对方的任何书面的通知、要求或其它函件，以电子邮件、特快专递或挂号信的方式按本协议确认的或一方已书面通知另一方变更后的地址发出。

11-2 以特快专递送出的，专递人员将文件或通知送达收件人地址之日为送达之日。以挂号信方式送出的，上海市范围内以投邮后的第五日为送达日期；国内其它省市以投邮后的第十日为送达日期；即使上述日期内因任何原因（不可抗力除外）导致对方未实际收到，上述通知、要求或其它函件亦被视为已送达。

11-3 本协议双方确认各自的联系地址、联系人及联络方式如下：

甲方：上海外贸江湾储运有限公司

联系地址：上海市逸仙路 4188 号办公大楼 307 室

联系人：李建军

联系电话：021-56441825 13918835899

电子邮箱：lijianjunsh@sinotrans.com

中外运上海（集团）有限公司

联系地址：上海市逸仙路 4188 号办公大楼 407 室

联系人：陆俊勇

联系电话：021-56442960 13812788778

电子邮箱：lujunyong@sinotrans.com

乙方：上海临港新业坊宏慧投资发展有限公司

联系地址：逸仙路 1328 号 1 号门招商中心

联系人: 薛亮

联系电话: 13816968432

电子邮箱: xueliang@lingangig.com

上海临港经济发展集团资产管理有限公司

联系地址: 上海市新元南路555号金融中心二楼

联系人: 王海峰

联系电话: 18916168923

电子邮箱: hfdwan@shlingang.com

11-4 任何一方变更送达地址或受送达人, 必须提前十日按第 11-1 条所约定的方式通知对方, 否则因此产生的一切不利后果自行承担。

11-5 各方均同意, 必要和紧急时候, 任何一方均可先电话通知对方, 但在电话通知后十二个小时内, 应补发书面通知且应加盖公章。

第十二条 适用法律和争议解决方式

12-1 本协议适用中华人民共和国法律。

12-2 各方在履行本协议过程中发生争议, 应通过协商解决; 协商解决不成的, 任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13-1 本协议经各方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即生效。未尽事宜, 各方可另行签署补充合同。

13-2 为明确起见, 中外运上海(集团)有限公司积极促使甲方在租赁房屋达到交付条件后按照本协议第 3-2 款向乙方交付 A、B 两期房屋, 除此之外, 对于本协议约定的其他事项均不承担任何义务和责任。

13-3 本协议履行期间, 乙方应当由临港资管合计持续拥有 40% 以上的股权, 若乙方进行股权变更并导致临港资管持有的股权不足 40% 的, 乙方应事先征得甲方书面同意。临港资管同意与乙方对于乙方在《房屋租赁合同》及其《补充协议一》, 本协议及其所有补充协议项下的义务和责任承担连带责任。若乙方未履行本协议

及所有补充合同项下的义务和责任或履行不符合约定的,甲方可直接要求临港资管承担相应的责任和义务。

13-4 除非另有约定,本协议各方一致确认,任何一方因改制、注销、吊销、分立、合并、兼并等原因改变、丧失民事权利能力主体资格,其受让人、或任何权利义务的承继人均应继续履行并遵守本协议,任何一方在签署任何类似旨在可能改变、丧失其民事权利能力主体资格合同时,应在该等合同中设置相应条款以保证本协议的正常延续,否则,若因该些事宜而导致对方损失的,受损方有权向相应责任方求偿。

13-5 本协议正本一式陆份,各方各执两份,具有同等法律效力。

13-6 本协议于2018年 月 日在上海市签署,自签署之日起生效,本协议生效,原《房屋租赁合同》及《补充协议一》同时终止,终止前所产生的权利义务关系仍适用原《房屋租赁合同》及《补充协议一》的约定。

(以下无正文)

签署页

上海外贸仓储江湾储运公司（公章）

中外运上海（集团）有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人

（签名）



法定代表人或委托代理人

（签名）

王林

上海临港新业坊宏慧投资发展有限公司（公章）

上海临港经济发展集团资产管理有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人

（签名）

Handwritten signature of the representative of Shanghai Lingang Xinye Fang Honghui Investment Development Co., Ltd.

法定代表人或委托代理人

（签名）

2018.6.29

房屋所有权证

沪房字第 00001 号

上海市房产管理局

所有人		共有份額		共有份額		共有份額		共有份額		共有份額	
中國對外貿易總公司		上海		江灣		所有權		全民			
上海市逸仙路500號											
房屋座落	幢號	室或部位	結構	層數	間數	建築面積 (平方米)					
	1	全幢	鋼混	三	8	8193					
	2	全幢	鋼混	三	6	6403					
	3	全幢	鋼混	一	2	4494					
	4	全幢	鋼混	六	48	75053					
	5	全幢	混合(1)	三	119	4972					
	6	全幢	鋼混	六	27	24048					
	7	全幢	鋼混	六	21	11238					
	8	全幢	鋼混	二	9	1518					
	9	全幢	鋼混	二	9	1145					
	10	全幢	鋼混	一	1	1032					

房屋座落	幢號	室或部位	結構	層數	間數	建築面積 (平方米)					
	11	全幢	鋼混	一	9	1450					
	12	全幢	鋼混	一	1	1007					
	13	全幢	鋼混	二	11	874					
	14	全幢	鋼混	一	1	102					
	15	全幢	鋼混	二	2	25					
	16	全幢	混合(1)	一	1	14					
	17	全幢	混合(1)	二	6	170					
	18	全幢	鋼混	一	1	22					
	19	全幢	鋼混	一	1	15					
	20	全幢	鋼混	一	1	16					

附圖

另附平面圖

房屋平面图

沿此边框线精贴

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围		权利价值	设定日期	存续期限	注销日期
		幢号间数	建筑面积(平方米)				
契 税 摘 要							
立契日期	契 价	税 种	税 率	纳税金额(元)			
使用国有土地摘要							
使用国有土地面积	平方米	土地用途	证号	国用()字第 号			

填发机关:

宝山区房地产管理局

填发日期: 1983年7月1日



房屋所有权证

沪房 经 字第 00002 号

上海市房产管理局

所有权人	共有及 共有份数	房屋座落	室或部 号	结构	层数	间数	建筑面 积 (平方米)	所有权 性质	全民
		上海市逸仙路500号							
		中国对外贸易运输总公司							
		上海外灘							
		江湾							
		全幢							
幢号	21	全幢	钢混	1	3	133			
22	全幢	钢混	1	1	21				
23	全幢	混合(1)	1	1	27				
24	全幢	混合(2)	2	1	219				
25	全幢	混合(1)	1	2	26				
26	全幢	混合(2)	1	4	48				
27	全幢	混合(1)	1	2	20				
28	全幢	钢混	1	1	12				
29	全幢	钢混	1	1	866				
30	全幢	钢混	1	1	315				

房屋	幢号	室或部 号	结构	层数	间数	建筑面 积 (平方米)	附 记
	31	全幢	钢混	1	1	315	
	32	全幢	钢混	1	1	1663	
	33	全幢	钢混	1	1	72	
	34	全幢	砖木(3)	1	2	33	
	35	全幢	混合(1)	1	1	21	
	36	全幢	钢混	1	1	53	
	37	全幢	混合(1)	1	1	17	
	38	全幢	钢混	1	2	13	
	39	全幢	钢混	1	4	307	

另附平面图



1988

设定他项权利摘要

权利人	权利种类	权利范围		权利价值	设定日期	存续期限	注销日期
		幢号	间数 (建筑面积 平方米)				

契 税 摘 要

立契日期	契 价	税 种	税 率	纳税金额(元)

使用国有土地摘要

使用国有土地面积	平方米	土地用途	土地证号	____ 国用 () 字第 ____ 号

房屋平面图

沿此边框线粘贴

填发机关:

空山区房地局

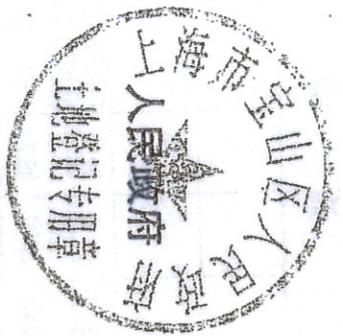
填发日期: 1988年 7月 1日



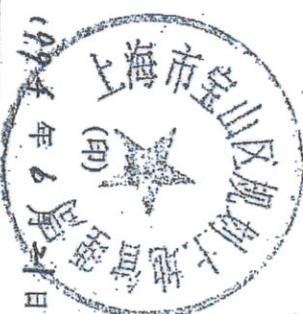
根据《中华人民共和国土地管理法》规定，为维护社会主义土地公有制，保护土地使用者的合法权益，由土地使用者申请，经调查审定，准予登记，发给此证。

沪国用（宝山）字第005474号

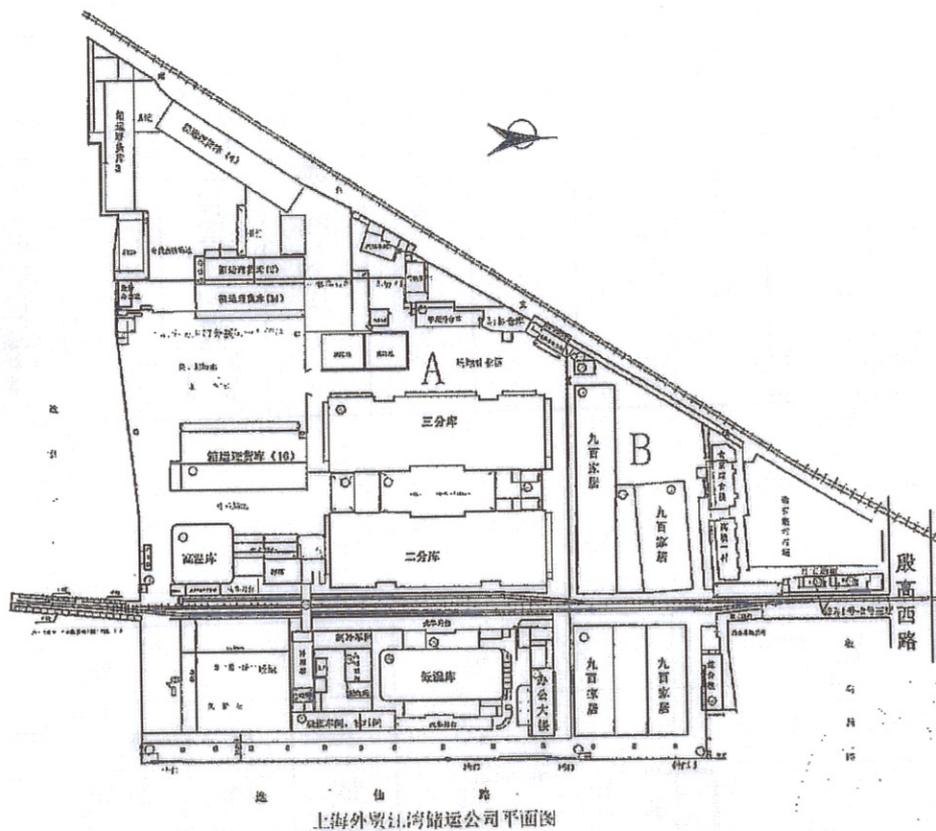
国有土地使用证



土地使用者	中国对外经济贸易运输总公司上海分公司江苏分厂		
土地坐落	通仙路 500号		
图号	46-4.5-6	比例	1:1000
	I 47-48/3-4.5-6		
地号	高境镇 街 高境 第48丘()		
用地面积	9614.0 平方米(合 市亩)		
其中: 建筑占地			
共有使用权面积			
其中: 分摊面积			
土地等级			
用途	工厂		
批准使用期限	年 月 日至 年 月 日		

四至	东至	49丘、139丘、257丘
	南至	180丘、139丘、140丘
	西至	47丘、142丘、253丘、180丘
	北至	254丘、283丘、258丘、257丘
备注	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 再定无效 使用 </div>	
填发机关		

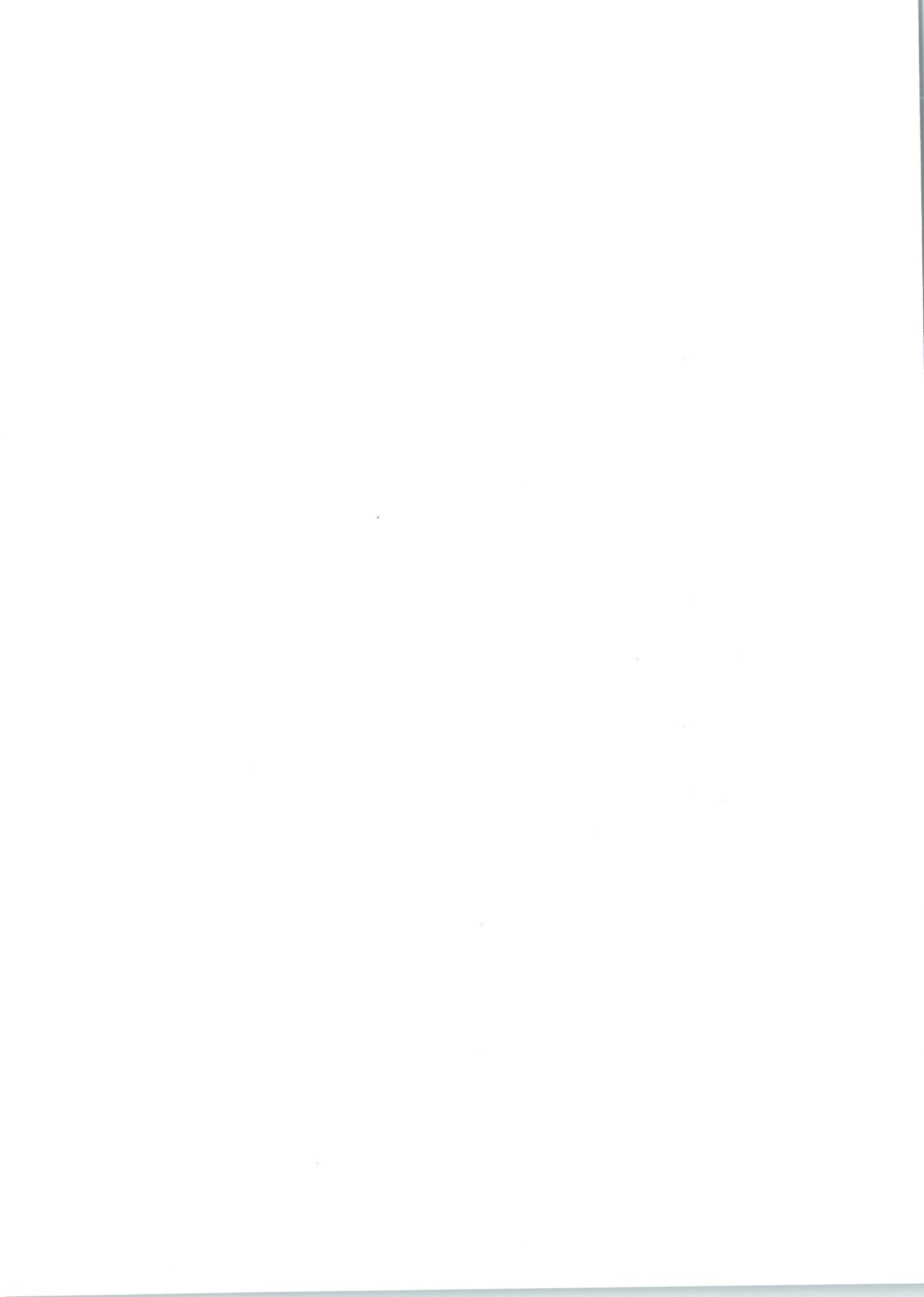
附件一：土地证、房产证及平面图



租赁房屋四至范围：

- 1.北至高境一村和殷高西路及3号线轻轨站
- 2.南至逸仙华庭
- 3.东至逸仙路
- 4.西至南何支线及高境镇25亩地区域界线

附件二：租金明细表



(一) 企业(法人)申请变更登记事项

项 目	原 核 推 登 记 事 项		变 更 登 记 事 项			
企业(法人)名称	中国物资储运总公司		中国物资储运总公司			
住所(地址)	京山区虎仙路500号		不变			
经营场所地址						
法定代表人 (负责人)	张若春		不变			
经济性质	全民所有制		不变			
经营方式	货物储运、运输		不变			
注册资金 (资金数额)	合 计	其 中		合 计	其 中	
		固定资金	流动资金		固定资金	流动资金
单位: 万元		2262	160		不变	不变
经 营	主 营	货物储运		不变		
	范 围 兼 营	运输、制冷、冷藏、冷冻		不变		
经营场所面积	101,332.32 m ²		不变 m ²			
经营期限	自 年 月 日至 年 月 日止		自 年 月 日至 年 月 日止			
批准文件文号 及 日 期	注册号 1103657					
企业电话	5420105		联系人 褚海根			
增(减)分支机构 简 况 (可附纸续填)	名 称	地 址		负 责 人	执 照 注 册 号	

注: 企业(法人)申请变更登记时填写、提供(一)栏的内容。

变更《营业执照》通知单

该企业经核准变更经营范围，特此通知。（只填变更项目）

变更内容	原核准登记事项	变更项目
企业名称		
注册地址	宝山区逸仙路550号	上海外灘在修江湾路主路
组织性质		
核算形式		
生产经营方式		
经营范围		
执照号	110365	
变更日期		91.8.15

宝山区工商行政管理局
年

中国对外贸易仓储公司 冷冻厂 上海市分公司 江湾 仓库

综上所述，企业调整经营范围是大势所趋。近年来，随着外贸体制的改革，进出口企业自负盈亏机制的不断完善，企业开拓国际市场的能力越来越强。我们本着为外贸出口服务的宗旨，为了更好地适应公司“以销为主、前送服务、多种经营”的工作方针，将进一步发挥企业原有的经营范围，参与竞争，拓展经营范围。然而，在实际工作中，尤其是在对外交往、发展业务中，我们深感目前的企业名称不仅不能充分反映企业的经营范围，而且使业务的开展受到了一定的限制。为了企业的生存、业务的发展，故特向贵局提出企业名称变更申请。将中国对外贸易仓储总公司上海分公司江湾冷冻厂（江湾仓库）更名为：上海外贸仓储江湾冷冻公司。下具分支机构的名称及

以上申请妥否，请公司领导批示。

上海外贸仓储公司

一九九一年五月二十五日



抄报，宝山工商行管理局

上海市宝山区经济委员会文件

宝经委（2017）17号

关于支持逸仙路 1328 号加快建设 生产性服务业集聚区的批复

上海临港新业坊宏慧投资发展有限公司：

你公司“关于逸仙路 1328 号加快建设生产性服务业集聚区的请示”收悉。根据上海市经济信息化委关于同意将上海移动商务生产性服务业功能区（含逸仙路 1328 号地块）列为上海市重点推进的生产性服务功能区的批复，以及宝山区政府与临港集团战略合作协议的有关内容，经研究，我委原则同意你公司逸仙路 1328 号临港新业坊·源创项目重点聚焦发展新一代信息技术、产业互联网、工业互联网、新材料、虚拟及增强现实技术等产业，并为产业发展提供办公、研发、展示、创新创业服务、配套商业

服务等。

特此批复。

上海市宝山区经济委员会

2017年6月12日



上海市宝山区经济委员会办公室

2017年6月12日印发

证明

上海市城市交通管理局:

原中国对外贸易运输总公司上海仓储分公司江湾仓库现更名为上海外贸仓储江湾储运公司。

由于逸仙路的扩建，原上海外贸仓储江湾储运公司地址为逸仙路 500 号现更改为逸仙路 1328 号。



关于企业地址变化的证明

上海外贸仓储江湾储运公司，原企业地址逸仙路 500 号，因城市发展需要现改为逸仙路 1328 号。

特此证明

上海宝山区公安局高境派出所

调查材料专用章

2004 年 月 日

上海市不动产登记信息
(权利状态: 历史)

产 权 信 息	权利人:		中国对外贸易运输总公司上海仓储分公司江湾仓库					
	共有人与共有情况:							
	房产坐落:		逸仙路500号					
受理日期:		1988-6-20	核准日期:			注销日期:		
权证或证明号:		沪房(宝)字第00001.00002号						
注销证号:			注销原因:					
备注:								
幢号	部位	建筑面积	其中地下建筑面积	层数	房屋类型	房屋结构	产权来源	竣工日期
25	全幢	26.00	0.00	1	仓库堆栈	混合1	其他	1976年
26	全幢	48.00	0.00	1	仓库堆栈	混合2	其他	1979年
27	全幢	20.00	0.00	1	仓库堆栈	混合1	其他	1986年
28	全幢	12.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
29	全幢	866.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1968年
30	全幢	315.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1979年
31	全幢	315.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1979年
32	全幢	1663.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1979年
33	全幢	72.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
34	全幢	33.00	0.00	1	仓库堆栈	砖木3	其他	1985年
35	全幢	21.00	0.00	1	仓库堆栈	混合1	其他	1985年
36	全幢	53.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1979年
37	全幢	17.00	0.00	1	仓库堆栈	混合1	其他	1983年
38	全幢	13.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1967年
39	全幢	307.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1983年
1	全幢	8193.00	0.00	3	仓库堆栈	钢混	其他	1968年
2	全幢	6403.00	0.00	3	仓库堆栈	钢混	其他	1969年

3	全幢	4494.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1969年
4	全幢	75053.00	0.00	6	仓库堆栈	钢混	其他	1978年
5	全幢	4972.00	0.00	3	仓库堆栈	混合1	其他	1973年
6	全幢	24048.00	0.00	6	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
7	全幢	11238.00	0.00	6	仓库堆栈	钢混	其他	1974年
8	全幢	1518.00	0.00	2	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
9	全幢	1145.00	0.00	2	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
10	全幢	1032.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
11	全幢	1450.00	0.00	1	仓库堆栈	钢, 钢混	其他	1986年
12	全幢	1007.00	0.00	1	仓库堆栈	钢, 钢混	其他	1980年
13	全幢	874.00	0.00	2	仓库堆栈	钢混	其他	1983年
14	全幢	102.00	0.00	1	仓库堆栈	钢, 钢混	其他	1987年
15	全幢	25.00	0.00	2	仓库堆栈	钢混	其他	1982年
16	全幢	14.00	0.00	1	仓库堆栈	混合1	其他	1986年
17	全幢	170.00	0.00	2	仓库堆栈	混合1	其他	1979年
18	全幢	22.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
19	全幢	15.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
20	全幢	16.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
21	全幢	133.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
22	全幢	21.00	0.00	1	仓库堆栈	钢混	其他	1976年
23	全幢	27.00	0.00	1	仓库堆栈	混合1	其他	1982年
24	全幢	219.00	0.00	2	仓库堆栈	混合2	其他	1969年

土地状况	地号:		使用期限:	
	使用权来源:		规划用途:	仓储
	共用面积:	0	总面积:	0

打印日期：2021年3月31日15点5分



附件2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）	
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	
投标单位	上海景域园林建设发展有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道	
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）</p>	时间：2025.11.17
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025.11.17</p> <p>法定代表人：  时间：2025.11.17</p>	

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）	
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	
投标单位	上海景域园林建设发展有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）	时间：2025.11.17
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：汤文 时间：2025.11.17</p> <p>法定代表人：汤文 时间：2025.11.17</p>	

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件4:

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市坪山区马峦街道办事处（招标人）：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：9131010874764244X9（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：汤文，310101196703030014（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：上海景域园林建设发展有限公司

法定代表人（签署）：



附件 5:

投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工市政业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同完工 (竣工) 日期	项目类别	项目所在地	备注:
1	衡阳市滨江新区耒水以北基础设施建设项目工程第四标段	102098.21	竣工日期 2021.12.29	市政工程	湖南省 衡阳市	/
2	赣州市中心城区东江源大道快速路工程	110776.546 3	竣工日期 2020.8.7	市政工程	赣州市	/
3	沈阳市快速路 PPP 项目	69530	竣工日期 2022.8.30	市政工程	沈阳市	/
4	槽尾撬南路	22676.9028 61	竣工日期 2024.11.29	市政工程	广东省 佛山市 南海区	/
5	高要区江滨新城七通一平(东区路网)一期工程	36528.6	竣工日期 2024.6.20	市政工程	广东省 肇庆市 高要区	/

备注:

1、市政业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以竣工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价

的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

衡阳市滨江新区耒水以北城市基础设施建设项目工程

中铁交通投资集团有限责任公司

中标通知书

中铁九局集团有限公司：

很高兴地通知您，衡阳市滨江新区耒水以北城市基础设施建设项目邀请招标评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、并报股份公司招投标委员会审批，确定贵单位为中标人。

中标标段：衡阳市滨江新区耒水以北城市基础设施项目工程施工第四标段；

标段工程概况：耒水北路及风光带、东山路、塔晖路、合兴路、五四路、耒塔路、临塔路、珠晖山地森林公园(不含盐浴酒店及儿童乐园)部分工程，共计建安金额约121300万元；

工期：36个月；

质量标准：合格；

请贵单位在收到本通知书原件后个20个工作日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：中铁交通投资集团有限公司（公章）



日期：二〇一四年十一月五日

市政

副本

KFSZ-14-10

衡阳市滨江新区耒水以北城市基础
设施建设项目工程

公司

施工承包合同

(第四标段)

合同编号: HY-NO. 4

发包方: 中铁交通投资集团有限公司

承包方: 中铁九局集团有限公司

二〇一四年 月

第一部分 协议书

发包方：中铁交通集团投资有限公司

承包方：中铁九局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡阳市滨江新区耒水以北城市基础设施建设项目工程的施工事项签订本协议。

第一条 工程名称

衡阳市滨江新区耒水以北城市基础设施建设项目工程施工承包合同第四标段（暂定）

第二条 工程承包范围

承包范围：本合同段内施工图设计中的道路、桥梁、雨水、污水、交通工程、路灯工程、绿化工程等工程内容，不含其它市政管线。

具体实施的范围以业提供的经批复的规划设计、工程施工图和项目业主的相关文件为准。

第三条 工期要求

施工工期 36 个月，从监理工程师下达开工令起，到通过竣工验收之日止。如出现发包方原因导致的工程延期，则施工工期相应顺延。

第四条 质量标准

工程质量标准：合格。

第五条 合同价款

按《衡阳市滨江新区耒水以北城市基础设施建设项目总承包合同》或其补充

合同（如有）确定的合同价降造 14.83%后作为本合同工程的合同价，合同金额：
约人民币大写拾亿贰仟零玖拾捌万贰仟壹佰元整（¥：1020982100 元）（暂定）。

第六条 履约担保及农民工工资保证金

- 1、本项目不收取履约保证金。
- 2、根据衡政办发[2007]10号文件规定，农民工工资保证金为合同价格的5%，具体的缴存与退取按衡政办发[2007]10号文件执行。

第七条 预付款

本项目不设预付款。

第八条 发包方与承包方就其他事项达成如下条款：

- 1、承包方在该项目配置的主要管理人员需满足的条件：项目经理需取得国家一级注册建造师证书，具有建设行政主管部门或交通行政主管部门颁发的 B 类安全生产考核合格证书，有 8 年及以上相关工作，至少担任过一项单项合同额在 1 亿元以上的市政工程或公路工程的项目管理；项目技术负责人具有高级及以上技术职称，有 8 年及以上市政工程或公路工程的技术管理经验；承包方还需配置足够的专职安全、质量、环保及其他专业技术人员，均具有相应的职称和执业资格，并具有相关工程项目的施工管理经验。
- 2、承包方承诺：不违法分包或转包。
- 3、承包方必须认真贯彻执行国家安全生产法律、法规、规章和标准，建立完善的质量、安全、文明施工管理制度；制定质量创优计划；争创安全文明示范工地，并提出具体的保证措施。
- 4、本工程约定的工程质量保修金为工程量、结算价款的 5%，在中间计量、结算过程中扣留，在本合同约定的质量保修期届满后，由项目业主签发项目保修期终止证明材料，承包方提出返还申请后，发包方在 28 天内无息返还剩余部分。
- 5、本工程采用工程量清单计价方式，工程量清单计价采用综合单价计价办

法。

6、物资采购由承包方按照《中国中铁股份有限公司工程项目精细化管理办法（试行）》（中铁股份成本〔2014〕107号）文件要求或承包方精细化管理办法执行。

7、承包方向发包方每月计量、结算一次。

8、目标考核激励：为加强项目管理，确保工程的进度、质量、安全、环保、竣工移交等目标的实现，本项目设置目标考核专项资金。该资金由发包方及承包方各按承包合同金额的0.5%计列，用于对本工程过程节点目标的考核激励。其中承包方承担的0.5%从中间计量结算中扣取。该项费用以承包方最终计量、结算价款为基数计算的额度为准。

9、本合同一式12份，其中正本2份，甲乙双方各执1份，副本10份，甲乙双方各执5份。本合同正本与副本具有同等法律效力。

10、本协议由双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，至结清工程款项时终止。

发包方（章）：

承包方（章）：

法定代表人：

法定代表人：

或

或

委托代理人签字：

委托代理人签字：

签署日期： 二〇一四年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳滨江新区东水以北 城市基础设施建设项目- 五四电排站	工程类型	市政工程	工程长度/宽 度/面积	3724 m ²
施工单位	中铁九局集团衡阳滨江 新区工程项目经理部	技术负责人	王振东	开工日期	2015年7月14日
项目负责人	杨延昭	项目技术负责人	赵振龙	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准 规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共 抽查 3 项, 符合规定 3 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项		合格	
综合验收结论					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 陈学	 (公章) 总监理工程师: 陈美元	 (公章) 项目负责人: 刘伟	 (公章) 项目负责人: 杨延昭	(公章) 项目负责人:
	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	2021年12月29日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳滨江新区东水以北城市基础设施建设项目-五四路		工程类型	市政工程	工程长度/宽度/面积	1102m
施工单位	中铁九局集团衡阳滨江新区工程项目经理部		技术负责人	王振东	开工日期	2015年3月30日
项目负责人	杨延昭		项目技术负责人	赵振龙	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格		
2	质量控制资料核查	共 996 项, 经核查符合规定 996 项		合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项		合格		
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项		合格		
综合验收结论		合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 傅军	总监理工程师: 王元建	项目负责人: 刘伟	项目负责人: 刘伟	项目负责人: 刘伟	
	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳滨江新区东水以北城市基础设施建设项目-临塔路		工程类型	市政工程	工程长度/宽度/面积	1314m
施工单位	中铁九局集团衡阳滨江新区工程项目经理部		技术负责人	王振东	开工日期	2015年3月30日
项目负责人	杨延昭		项目技术负责人	赵振龙	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 92 项, 经核查符合规定 92 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人:  2020年8月24日	 总监理工程师:  2020年8月24日	 项目负责人:  2020年8月24日	 项目负责人:  2020年8月24日	 项目负责人:  2020年8月24日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳滨江新区东水以北城市基础设施建设项目-东水北路		工程类型	市政工程	工程长度/宽度/面积	1736.5m
施工单位	中铁九局集团衡阳滨江新区工程项目经理部		技术负责人	王振东	开工日期	2014年11月8日
项目负责人	杨延昭		项目技术负责人	赵振龙	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 2716 项, 经核查符合规定 2716 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张东平 2020年8月24日	(公章) 总监理工程师: 刘伟 2020年8月24日	(公章) 项目负责人: 刘伟 2020年8月24日	(公章) 项目负责人: 张波 2020年8月24日	(公章) 项目负责人: 黄国军 2020年8月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳滨江新区未水以北城市基础设施建设项目-未塔路	工程类型	市政工程	工程长度/宽度/面积	734m
施工单位	中铁九局集团衡阳滨江新区工程项目经理部	技术负责人	王振东	开工日期	2015年3月28日
项目负责人	杨延昭	项目技术负责人	赵振龙	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 716 项, 经核查符合规定 716 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 陈学	总监理工程师: 王连	项目负责人: 刘伟	项目负责人: 王月新	项目负责人: 沈志莲
	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳滨江新区东水以北城市基础设施建设项目-东山路	工程类型	市政工程	工程长度/宽度/面积	2995m
施工单位	中铁九局集团衡阳滨江新区工程项目经理部	技术负责人	王振东	开工日期	2014年10月21日
项目负责人	杨延昭	项目技术负责人	赵振龙	完工日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经查符合设计及标准规定 11 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 4696 项, 经核查符合规定 4696 项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项	合格		
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 陈宇 2020年8月24日	(公章) 总监理工程师: 刘石河 2020年8月24日	(公章) 项目负责人: 王振东 2020年8月24日	(公章) 项目负责人: 王同部 2020年8月24日	(公章) 项目负责人: 王同部 2020年8月24日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳滨江新区东水以北城市基础设施建设项目-合兴路		工程类型	市政工程	工程长度/宽度/面积	266m
施工单位	中铁九局集团衡阳滨江新区工程项目经理部		技术负责人	王振东	开工日期	2015年3月30日
项目负责人	杨延昭		项目技术负责人	赵振龙	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共10分部, 经查符合设计及标准规定10分部		合格		
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项		合格		
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项, 共抽查10项, 符合规定10项		合格		
4	观感质量验收	共抽查11项, 达到“好”和“一般”的11项		合格		
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳滨江新区东水以北城市基础设施建设项目-塔晖路		工程类型	市政工程	工程长度/宽度/面积	824m
施工单位	中铁九局集团衡阳滨江新区工程项目经理部		技术负责人	王振东	开工日期	2015年3月30日
项目负责人	杨延昭	项目技术负责人	赵振龙	完工日期		
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 1040 项, 经核查符合规定 1040 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	2020年8月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

赣州市中心城区东江源大道快速路工程

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣市重招字【2017】第 27 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一〇年

中铁九局集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定 赣州市中心城区东江源大道快速路工程 由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订工程施工承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号	身份证号码
注册建造师		丁永平	辽 121141511214	152629198509100079
技术负责人		陈世杰	092611000004	211002197709162918
五大员	施工员	段翔	21171049200003	210422198110190630
	质量员	王娜	辽 A3288XT	210726197908155524
	安全员	吴虬	辽建安 AC[2013]33847	140222198311134011
	材料员	周明娜	21171119200039	2101211974092024241

特此通知。

招标人：赣州城挂工程管理有限公司（章）

法定代表人：刘柏发（章）

经办人：张菊 联系电话：0797-8169259

2017年9月12日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州市中心城区东江源大道快速路工程		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	一类	中标工期	540 日历天
招标控制价	1151580053.89 元	中标总造价	1107765463 元
建造师姓名	丁永平	证号	辽 121141511214
评标办法	报价承诺法	质量等级	达到国家施工验收规范合格标准，争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”
中标工程范围	本项目工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容，包括道路工程、排水工程、桥涵工程、管线工程等		
工程款支付办法	按月支付工程进度款：每月支付经招标人、监理单位及造价监控单位确认的已完合格工程量的 80%工程款，竣工验收合格后，累计支付工程款不超过所完合格工程价款的 85%，余款待完成工程结算审核后再支付至工程审核结算价的 97%，留工程审核结算价的 3%作为质量保修金		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见施工合同		
备注	/		

履约担保	担保金额	合同价款的 5%
	担保期限	施工合同签订起至工程竣工验收
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付条款	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	详见招标文件及施工合同	

其它需要说明的问题：

1. 中标单位必须保证不卖标、不转包、不挂靠、不随意变更项目管理人员。
2. 中标人应在领取中标通知书后 10 天内提交履约保证金，未按时缴纳履约保证金的视为无能力履行要约，招标人有权取消中标资格。
3. 外地企业在合同签订前应在赣州市范围内设立注册资金不低于 500 万的具备独立法人资格的子公司。

招 标 单 位 意 见	 (公章)	招 投 标 监 管 机 构 签 收	 (单位章)
	法人章 		经办人： 

履约担保	担保金额	合同价款的 5%
	担保期限	施工合同签订起至工程竣工验收
	担保方式	银行转账或银行保函
低价风险担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付条款	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	详见招标文件及施工合同	

其它需要说明的问题：

1. 中标单位必须保证不卖标、不转包、不挂靠、不随意变更项目管理人员。
2. 中标人应在领取中标通知书后 10 天内提交履约保证金，未按时缴纳履约保证金的视为无能力履行要约，招标人有权取消中标资格。
3. 外地企业在合同签订前应在赣州市范围内设立注册资金不低于 500 万的具备独立法人资格的子公司。

招 标 单 位 意 见	 (公章) 3507020315142	招 投 标 监 管 机 构 签 收	 (单位章) 招投标管理专用章
	法人章 		经办人： 

赣州市中心城区东江源大道快速路工程

施工合同

项目名称：赣州市中心城区东江源大道快速路工程

发 包 人：赣州城投工程管理有限公司

承 包 人：中铁九局集团有限公司

签订日期：2017年9月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州城投工程管理有限公司

承包人（全称）：中铁九局集团有限公司

经发包人 2017 年 9 月 6 日采用公开招标确定中铁九局集团有限公司为赣州市中心城区东江源大道快速路工程承包人。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州市中心城区东江源大道快速路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赣州市中心城区东江源大道快速路工程。

2. 工程地点：赣州市中心城区。

3. 工程立项批准文号：赣市发改政策字[2017]456 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：赣州市中心城区东江源大道快速路工程总投资约 22 亿元，其中工程费用约 15.23 亿元（不含园林绿化、标志、标牌、标线、交通信号、路灯），道路长 7.28 km。工程内容为对应赣州市中心城区东江源大道快速路工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容，包括道路工程、排水工程、桥涵工程、管线工程等。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图纸涵盖的所有工作内容，包括道路工程、排水工程、桥涵工程、管线工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2017年9月15日。

计划竣工日期：2019年3月9日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家竣工验收规范合格标准，定创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币壹拾壹亿零柒佰柒拾陆万伍仟肆佰陆拾叁元整
(¥1107765463元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟捌佰叁拾柒元贰角（¥13338837.2元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾贰万肆仟叁佰玖拾捌元整（¥5524398元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟伍佰壹拾贰万元整（¥45120000元）。

期计

中国

元整

.2元):

合同价格形式:

(1) 本项目实行固定单价(除约定外)合同,分部分项工程量清单项目的综合单价除有约定的材差风险存在调整外不以其他任何因素变化而作调整。

(2) 措施项目在合同价款中该项费用范围内按实结算,超过合同价款中的该项费用时(除约定外)不作调整(发生重大设计变更除外)。由于该项目处于城市交通主干道区域,施工中确实需发生的措施项目如在招标工程量清单中未全部覆盖,由承包人提出,经监理、造价监控等单位审核,发包人或相关部门确认同意后按本合同“10.4 变更估价”的计价原则按实计取(如按规定需专家评审的从其规定)。

(3) 根据江西省建设厅《关于发布取消和停止征收 100 项行政事业性收费项目的通知》(赣建计【2008】33 号文)中的规定,工程定额测定费不计。

(4) 合同价中包含的常规检测由承包人自行负责。发包人负责根据相关规定另行委托检测机构的其它检测由发包人承担,但承包人承担由于其自身原因造成的重新检查、检测、验收等引起的所有费用。本工程的工程量清单中措施项目清单里的“检验试验费”为承包人自身在工程施工中所负责的检验试验费及由承包人原因造成的重新检查、检测、验收等引起的所有费用。

(5) 暂估价超出 50 万元的部分的使用按有关文件规定执行。

(6) 根据江西省赣财综[2012]5 号文件不再计取上级行业管理费。

(7) 本工程要约价(合同价)已根据《关于实施建筑业营业税改增值税后调整全省建设工程现行计价规则和依据的通知》(赣建价[2016]3 号)、《关于我省招标投标活动中贯彻落实建筑业营业税改征增值税的通知》(赣建招标[2016]6 号)要求编制。

(8)规费项目和税金项目的结算金额根据其计算基数的变化而作相应的调整。

五、项目经理

承包人项目经理：丁永平 辽 121141511214

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件（含图纸、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等）
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

整。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 赣州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正壹拾壹副，
承包人执 壹正柒副。

戊

卅

按

(此页无正文)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 赣州开发区华坚南路西侧星洲湾小区内

地 址: 沈阳市和平区胜利南街46号

邮政编码: 341000

邮政编码: 110051

经办人: 



- 1. 一般结
- 1.1
- 合同
- 1.1
- 1.1
- 括合同
- 通用合
- 1.1
- 书面文
- 1.
- 1.
- 件。
- 1.
- 1.
- 的技术
- 1.
- 计文件
- 规定第
- 1
- 格的工
- 1
- 件。
- 件或

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	赣州中心城区快速路工程-东江源大道(香江大道-文武坝路段)			工程地点	赣州市中心城区东江源大道		
建设单位	赣州城投工程管理有限公司			结构层次		建筑面积	
设计审查文件审查号	625-2017-519427	报建日期		施工许可证号	360701201805310102	质监号	170307
施工单位	中铁九局集团有限公司			开工日期	2017.11.6	竣工验收日期	2020.8.7
二、竣工验收内容							
<p>一、工程概况：赣州市中心城区东江源大道快速路工程起点位于香江大道北侧，桩号为K10+780，终点位于文武坝路南侧，桩号为K18+280，项目线路全长为7.5公里。施工内容包括新建高架桥8.336km(含主线、连接线、平行匝道)、新建地面辅路31.35万m²、新建排水工程25.32km、新建照明电力管沟工程15.66km。合同额为11.0776亿元。</p> <p>本次验收内容为道路、排水、电力管沟工程(K10+780-K18+280)。</p> <p>二、施工单位履约情况：施工单位保质、保量的完成了道路、排水、电力管沟工程(K10+780-K18+280)的全部工作内容，工程质量达到合格。</p> <p>三、监理单位履约情况：监理单位严格按规范监督施工单位保质、保工期完成了道路、排水、电力管沟工程(K10+780-K18+280)全部工作内容，工程质量达到合格。</p>							

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>施工质量符合勘察要求</p>  <p>签字: </p> <p>2020年8月7日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2020年8月7日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>自评合格</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2020年8月7日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>符合设计和规范要求 达到合格等级</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2020年8月7日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>质量验收符合要求,同意验收。</p>  <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2020年8月7日(单位公章)</p>	



GZGC2017379赣州市中心城区东江源大道快速路工程施工招标中标公示

赣市重招字【2017】第27号

招标人名称：赣州城投工程管理有限公司
项目名称：赣州市中心城区东江源大道快速路工程
项目负责人：张菊 联系电话：0797-8169259
招标方式：公开招标 开标时间：2017年9月6日

工程质量要求：达到国家施工验收规范合格标准，争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”。
经招标人组织，评标委员会（小组）评审，中标候选人排序如下：

中标候选人排序	中标候选人名称	单位资质等级	项目经理姓名等级、证号	中标价（元）
第一	中铁九局集团有限公司	市政公用工程(2015新标准)一级	丁永平 市政公用工程一级 辽121141511214	1107765463

现初步确定中标排序第一的中铁九局集团有限公司为中标单位。

公示开始时间：2017年9月7日 公示结束时间：2017年9月10日

招标监督单位：赣州市重点工程办公室

受理投诉电话：0797-8391588

赣州城投工程管理有限公司
2017年9月7日

录入时间：2017-9-7 9:19:31



赣州市公共资源交易中心
GONGGONG ZIYUAN JIAOYI ZHONGXIN

公开 公平 公正 廉洁 务实 高效

中心电话：0797-8390858 中心地址：赣州市长征大道9号行政审批局大楼五楼
法律电话：0797-8236725 常年法律顾问：江西明理律师事务所 罗学发、何辉律师
ICP备案号：赣ICP备09001674号 公安备案：赣公网安备 36070002000030号

沈阳市快速路 ppp 项目

中标通知书

成交（中标）通知书

项目编号：CG18-01-0051

牵头人：中国中铁股份有限公司；成员：沈阳市城市建设投资集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁四局集团有限公司、中铁九局集团有限公司、辽宁省城乡建设集团有限责任公司、辽宁金帝路桥建设有限公司、沈阳市市政工程设计研究院有限公司、沈阳公路建设有限公司

沈阳建设项目招标投标中心受沈阳市城乡建设委员会委托，对沈阳市快速路 PPP 项目采购项目（项目编号：CG18-01-0051）进行了公开招标方式采购。沈阳市快速路 PPP 项目合作期 25 年，项目估算总投资 111.16 亿元（实际根据社会资本投标报价及 PPP 合同相关约定计算为准）。

经评标委员会评审推荐，采购结果确认谈判工作组确认，贵单位中选，成交情况如下：

合作期限内增量项目总投资的综合下浮率	0.01%
年度折现率	3.99%
合理利润率	6.25%

请贵单位法定代表人或其委托代理人持本成交（中标）通知书于 7 个工作日内，到沈阳市城乡建设委员会办理签订合同事宜。政府采购合同最迟应于 2018 年 5 月 28 日前签订完毕。

特此通知，顺致祝贺！

项目实施机构：
沈阳市城乡建设委员会



采购代理机构：
沈阳建设项目招标投标中心



2018 年 4 月 28 日

联合体协议书

联合体协议书

牵头方名称：中国中铁股份有限公司
法定代表人：刘长进
法定住所：北京市丰台区南四环西路128号院1号楼918

成员二名称：中铁一局集团有限公司
法定代表人：张为根
法定住所：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

成员三名称：中铁三局集团有限公司
法定代表人：刘宝龙
法定住所：山西省太原市迎泽区迎泽大街269号

成员四名称：中铁四局集团有限公司
法定代表人：张河川
法定住所：安徽省合肥市蜀山区望江东路96号

成员五名称：中铁九局集团有限公司
法定代表人：段广和
法定住所：沈阳市沈河区敬宾街3-1号

成员六名称：沈阳市城市建设投资集团有限公司
法定代表人：孙百如
法定住所：辽宁省沈阳市和平区缓化西街191号511

成员七名称：沈阳公路建设有限公司
法定代表人：牟伟
法定住所：沈阳市于洪区沈大路43号

成员八名称：沈阳市市政工程设计研究院有限公司
法定代表人：王春春
法定住所：沈阳市沈河区文萃路17号

成员九名称：辽宁省城乡建设集团有限责任公司
法定代表人：刘志虹
法定住所：辽宁省沈阳市和平区南五马路185-1号

成员十名称：辽宁金辛路桥建设有限公司
法定代表人：王庆国
法定住所：沈阳市和平区宁波路39号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成（联合体名称）中国中铁股份有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁四局集团有限公司、中铁九局集团有限公司（上述 5 家联合体成员以下合称“中国中铁系”）与沈阳市城市建设投资集团有限公司、沈阳公路建设有限公司、沈阳市市政工程设计研究院有限公司（上述 3 家联合体成员以下合称“市城投系”）和辽宁省城乡建设集团有限责任公司、辽宁金帝路桥建设有限公司（上述 2 家联合体成员以下合称“省城乡系”；中国中铁系、市城投系、省城乡系 10 家联合体成员统称为联合体成员各方）组成联合体，共同参加沈阳市城乡建设委员会（以下简称采购人）组织的沈阳市快速路 PPP 项目（以下简称本项目）社会资本采购的资格预审和投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中国中铁股份有限公司（某成员单位名称）为中国中铁系、市城投系、省城乡系联合体（联合体名称）牵头方，

2、在本项目投标阶段，经联合体各方协商一致，联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件和投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与资格预审、投标和中标有关的一切事务；经联合体各方协商一致，联合体中标后，联合体牵头方负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和采购文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向采购人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：若中标，中国中铁系、市城投系、省城乡系，作为社会资本方出资组建项目公司，负责本项目的投资、融资、建设、运营、管理、维护、特许经营期满后移交，

作为本项目联合体的牵头人，中国中铁股份有限公司负责组织参加本项目资格预审、投标、协调分工及按股权比例完成资本金出资，并负责投融资管理、施工建设管理及相关运营和维护管理工作；作为本项目联合体的成员，沈阳市城市建设投资集团有限公司、辽宁省城乡建设集团有限责任公司主要负责本项目的按股权比例完成资本金出资，并负责投融资管理、施工建设管理及相关运营和维护管理工作。项目公司股东各方按股权比例进行利润分配。

联合体各成员单位持股比例为：公司的注册资本与沈阳市快速路 PPP 项目资本金相同，公司注册资本金额（暂定）为 253956 万元，中国中铁股份有限公司及其下属企业出资金额为 121,898.88 万元，占股 48%（其中中国中铁股份有限公司占股 44%）；沈阳市城市建设投资集团有限公司及其下属企业出资金额为 121,898.88 万元，占股 48%；辽宁省城乡建设集团有限责任公司及其下属企业出资金额为 10,158.24 万元，占股 4%。项目公司股东各方以非债务性资金进行出资，在联合体协议签订后，一次性实缴到位。

5、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

6、本协议书自签署之日起生效，联合体未通过资格预审、未中标或者中标后合同履行完毕后终止。

7、其他未尽事宜由联合体成员各方另行约定。

8、本协议书一式十六份，中国中铁系、市城投系、省城乡系各执五份，采购人执一份。

(本页无正文)

牵头方名称：中国中铁股份有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员二名称：中铁一局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员三名称：中铁二局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员四名称：中铁四局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员五名称：中铁九局集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员六名称：沈阳市城市建设投资集团有限公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员七名称：沈阳公路建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员八名称：沈阳市市政工程设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员九名称：冠宇名城建设集团有限责任公司 (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员十名称：辽宁金源路桥建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

2018年5月5日

沈阳市快速路 PPP 项目 合同

草签方：

沈阳市城乡建设委员会

中国中铁股份有限公司

沈阳市城市建设投资集团有限公司

中铁一局集团有限公司

中铁三局集团有限公司

中铁四局集团有限公司

中铁九局集团有限公司

辽宁省城乡建设集团有限责任公司

辽宁金帝路桥建设有限公司

沈阳市市政工程设计研究院有限公司

沈阳公路建设有限公司

二〇一八年七月

草签说明：

本合同由沈阳市城乡建设委员会与中国中铁股份有限公司、沈阳市城市建设投资集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁四局集团有限公司、中铁九局集团有限公司、辽宁省城乡建设集团有限责任公司、辽宁金帝路桥建设有限公司、沈阳市市政工程设计研究院有限公司和沈阳公路建设有限公司于 2018 年__月__日在辽宁省沈阳市草签。

草签方：

沈阳市城乡建设委员会（盖章）

法定代表人/授权代表（签名）：

中国中铁股份有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签名）：

沈阳市城市建设投资集团有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签名）：

中铁一局集团有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签名）：

中铁三局集团有限公司（盖章）

法定代表人/授权代表（签名）：



中铁四局集团有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表 (签名):



中铁九局集团有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表 (签名):



辽宁省城乡建设集团有限责任公司 (盖章)

法定代表人/授权代表 (签名):



辽宁金帝路桥建设有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表 (签名):



沈阳市市政工程设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表 (签名):



沈阳公路建设有限公司 (盖章)

法定代表人/授权代表 (签名):



本合同由以下各方于 2018 年【 】月【 】日在中国辽宁省沈阳市签署。

甲方：沈阳市城乡建设委员会（下称“**市建委**”），系按照中华人民共和国（下称“**中国**”）法律依法组建和存续的沈阳市政府机构。

乙方：沈阳快速路建设投资有限公司（下称“**项目公司**”），系按照中国法律依法设立及存续的有限责任公司。

鉴于：

- 为了进一步优化资源配置，保障城市基础设施和公共服务供给，提高沈阳市快速路的建设水平、建设速度和运营管理水平，提升沈阳市基础设施的整体运营管理和水平，沈阳市政府（下称“**市政府**”）决定采用政府和社会资本合作（PPP）方式对沈阳市快速路工程进行市场化运作，充分吸引社会资本参与沈阳市快速路工程的投资、建设、运营和维护。
- 根据沈阳市政府批准，同意按照《沈阳市快速路 PPP 项目实施方案》推进项目实施。
- 市政府采用“TOT+BOT”、存量与增量打捆实施的方式投资建设沈阳市快速路工程。市建委作为项目实施机构，负责项目的准备、采购、监管和移交等具体工作。
- 市建委依法履行政府采购程序，通过公开招标的方式选定沈阳市快速路 PPP 项目（以下简称“**本项目**”）的社会资本，已于 2018 年 4 月 17 日公示完毕，并于 2018 年 4 月 28 日发出中标通知书，确定中国中铁股份有限公司联合体（联合体牵头人为中国中铁股份有限公司，联合体成员包括沈阳市城市建设投资集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁三局集团有限公司、中铁四局集团有限公司、中铁九局集团有限公司、辽宁省城乡建设集团有限责任公司、辽宁金帝路桥建设有限公司、沈阳市市政工程设计研究院有限公司和沈阳公路建设有限公司）为本项目的中标社会资本。
- 本项目的中标社会资本根据适用法律并按照招标文件规定出资成立沈阳快速路

第一章 定义和释义

1.1 定义

在本合同中，下述术语具有如下含义：

- “本合同”** 指市建委与项目公司之间签订的《沈阳市快速路 PPP 项目合同》，包括附件 1 至附件 10，以及日后可能签订的任何本合同之补充修改合同及其附件。
- “本项目”或“项目”** 指沈阳市快速路 PPP 项目。
- “项目设施”** 指沈阳市快速路工程包括南北快速干道、南北快速干道综合管廊、长青街快速路、浑南大道快速路、东一环快速路、胜利大街快速路、沈新路-沈辽路节点和沈辽路-南阳湖街节点在内的全部工程主体和附属设施的总称。
- “市建委”** 指沈阳市城乡建设委员会。
- “市城建局”** 指沈阳市城市建设管理局。
- “项目公司”** 是由中标社会资本依据本项目招标文件规定成立的、以实施本合同为目的的公司。
- “社会资本方”或“社会资本”** 指本项目的中标社会资本。
- “《股东协议》”** 指项目公司各股东为成立项目公司而签署的股东协议。
- “《公司章程》”** 指项目公司制定的公司章程。
- “生效日”** 指本合同在满足第 2.3 条款各先决条件后生效之日。
- “存量工程”** 指本项目中的南北快速干道工程及广告牌、停车设施，以及南北快速干道综合管廊工程。

“增量工程”	相对于“存量工程”，指本项目中的新建工程及在建工程。
“新建工程”	指东一环快速路工程、胜利大街快速路工程、沈新路-沈辽路节点工程、沈辽路-南阳湖街节点工程中的未招标部分，以及长青街快速路工程、浑南大道快速路工程。
“在建工程”	指东一环快速路工程、胜利大街快速路工程、沈新路-沈辽路节点工程、沈辽路-南阳湖街节点工程中的已招标部分。
项目总投资	<p>根据本项目存量工程经营权评估价值和市发改委组织本项目实施方案联审确定的增量工程总投资额以及中标社会资本关于增量工程总投资额的综合下浮率（即 0.01%），本项目的总投资暂定为 1111498 万元（含建设期利息）。</p> <p>项目总投资最终以存量工程经营权评估价值；经市发改委组织本项目实施方案联审确定的增量工程总投资额乘以（1-综合下浮率 0.01%）后的增量项目投资；以及本项目增量工程地上物拆迁（含遮光补偿）、管线排迁等工程费用实际调整额两者之和（地上物拆迁费用（含遮光补偿）最终在市建委审定预算额内以实际发生为准，管线排迁费用最终在市财政审定预算额内以实际发生为准）。</p>
“合作期”	指第 3.2 条所规定的项目合作期。
“建设期”	指第 3.2 条所规定的各新建工程及在建工程的建设期。
“运营维护期”	指第 3.2 条所规定的各工程运营维护期。
“批准”	指根据本合同的规定为项目公司或为项目进行融资、建设、运营和维护而需从政府部门获得的许可、执照、同意、授权、核准或批准。

“适用法律”	指中国法律、行政法规、地方性法规、自治条例、单行条例、部门规章、地方政府规章及其它具有普遍约束力的强制性规范性文件（包括国家、地方和行业的技术标准、规范和要求）。为本合同之目的，“适用法律”不应包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾的法律。
“政府部门”	指 (i) 中国国务院及其下属的部、委、局、署、行和司法部门，或具有中央政府行政管理功能的其他行政实体； (ii) 辽宁省政府及其下辖政府职能行政管理部门； (iii) 沈阳市政府及市政府职能行政管理部门。
“融资交割”	当下述条件均具备时，视为完成融资交割： (i) 项目公司的股东已依法缴纳对项目公司的出资；以及 (ii) 项目公司已为项目融资的目的经与贷款人签署并向贷款人递交所有融资文件，包括融资文件要求的获得资金的每一前提条件均被满足或被贷款人放弃。
“融资文件”	市建委批准的与本项目长期、短期融资或再融资相关的贷款意向书、协议、票据、债券、契约、担保协议、保函和其他文件。
“项目场地”	指本项目的项目红线范围内占用的空间，包含地上与地下（如有）空间。
“建设标准”	指适用法律、规范和设计文件所规定的建设要求和建设标准。
“设计文件”	包括初步设计文件、施工图设计文件及其变更文件。
“变更”	指在各增量工程建设期内根据第 6.11 条对初步设计文件

和/或施工图设计文件中的设计、施工过程、施工方法、设备、设施等进行的修改或补充。

“竣工验收”	具有第 7.3 条规定的含义。
“计划竣工日”	具有第 6.7.1 条规定的含义。
“经营权转让日”	具有《经营权转让协议》规定的含义。
“工作日”	指中国法定节假日以外的公历日。
“正式运营日”	指根据第 9.1 条项目任一工程被视为开始进入运营维护期之日。
“移交日”	指合作期结束或提前终止后的第一个工作日,或经双方书面同意的项目公司将项目设施移交给市建委或其指定机构的其他日期。
“会计年度”	指项目公司从每年一月一日起至十二月三十一日止。项目公司第一个会计年度应自项目公司营业执照领取之日至同年十二月三十一日。
“谨慎运营惯例”	指根据适用法律的规定应遵守的运营惯例和在中国的大部分城市快速路运营者为运营维护同类城市快速路所通常采用或接受的惯例、方法和做法以及通行的国际惯例和方法。
“运营维护手册”	指根据第 9.10 条编制的运营维护手册。
“法律变更”	具有第 17.1 条规定的含义。
“不可抗力”	指第 18.1 条所规定的事件。
“正常终止日”	具有第 21.1 条所规定的含义。

“提前终止日”	指提前终止通知发出之日或市建委和项目公司就提前终止达成一致之日为提前终止之日。
“提前终止意向通知”	指根据第 21.7.1 条款发出的通知。
“提前终止通知”	指根据第 21.7.2 条款发出的通知。
“缺陷责任期”	指合作期结束之日起的十二（12）个月。

1.2 释义

1.2.1 在本合同中，除非另有明确规定，下述词语的释义如下：

- (a) “元”指中华人民共和国法定货币人民币元；
- (b) 除本合同上下文另有规定外，本合同中提到的条款和附件均为本合同的条款和附件；
- (c) 除本合同上下文另有规定外，“一方”或“各方”应为本合同的一方或各方；本合同、项目合同/协议或融资文件的各方均包括其各自的继任者和获准的受让人；
- (d) 所指的日（天）、星期、月份和年均指公历的日、星期、月份和年；
- (e) 若要求支付之日为非工作日，则应视要求支付之日为顺延的工作日；
- (f) 除上下文另有规定，“包括”一词在任何时候应被视为与“但不限于”连用；
- (g) 所指的合同/协议在任何情况下均包括对该合同/协议不时所作的补充、修改、合并、更替或替代；
- (h) 表示单数的词语亦包括该词语的复数，反之亦然；
- (i) 本合同中的“以上”、“以下”、“届满”，包括本数；
- (j) 凡提及任何一项适用法律应解释为包括对该项适用法律不时做出的修改、综合、补充或替代；
- (k) 除非另有表述，时间应被解释为北京时间。

第三章 项目的范围和期限

3.1 项目合作范围

3.1.1 项目名称

沈阳市快速路 PPP 项目

3.1.2 PPP合作范围

本项目 PPP 合作范围包括项目公司在合作期内根据适用法律、规范和本合同规定：

- (a) 投资、融资、建设全部新建工程；
- (b) 负责在建工程的投资、融资和后续建设管理，作为建设单位承继在建工程原监理合同、勘察合同、设计合同、施工合同、设备采购合同、安装合同等；
- (c) 支付存量工程的经营权转让价款，获得存量工程的经营权；
- (d) 负责全部项目设施的运营和维护；可通过项目范围内的道桥广告、停车位、综合管廊有偿使用费等获得使用者付费收入，同时获得市建委或市政府指定的相关部门按绩效考核结果支付的可行性缺口补助；
- (e) 合作期满后，项目公司将全部项目设施无偿移交给政府指定机构，社会资本方通过项目公司清算退出。

3.2 项目合作期

除非根据第二十一章 而终止或第 6.7.4 条款及其他非项目公司及其关联方原因导致合作期延长外，项目合作期为二十五（25）年，项目合作期自生效日起开始计算。

本项目各工程分别进入运营维护期，其中存量工程在经营权转让日次日进入运营维护期；新建工程和在建工程根据各工程的建设计划安排分别完成竣工验收后进入运营维护期。各项工程建设期和运营维护期安排如下表：

序号	工程名称	建设期	运营维护期
1	南北快速干道	-	25 年

第四章 项目的投融资

4.1 项目投融资结构

- 4.1.1 根据本项目存量工程经营权评估价值和市发改委组织本项目实施方案联审确定的增量工程总投资额以及中标社会资本关于增量工程总投资额的综合下浮率（即0.01%），本项目的总投资暂定为1111498万元（含建设期利息），本项目增量工程的地上物拆迁（含遮光补偿）、管线排迁等工程费用原则上以中标金额为参考上限，地上物拆迁费用（含遮光补偿）最终在市建委审定预算额内以实际发生为准，管线排迁费用最终在市财政审定预算额内以实际发生为准，计入项目总投资。本项目总投资：最终以存量工程经营权评估价值；经市发改委组织本项目实施方案联审确定的增量工程总投资额乘以（1-综合下浮率0.01%）后的增量项目投资；以及本项目增量工程地上物拆迁（遮光补偿）、管线排迁等工程费用实际调整后三者之和为准。
- 4.1.2 本项目中新建部分（含在建工程）的资本金比例取20%，对应资本金159018万元（暂定值）；存量部分（南北快速干道及综合管廊）的资本金比例取30%，对应资本金94922万元；资本金合计253940万元（暂定值）。
- 4.1.3 本项目的项目资本金通过注册资本筹集（注册资本暂定为253940万元），全部由社会资本方出资。
- 4.1.4 本项目的中标社会资本应在领取中标通知书之日起三十（30）日内出资设立项目公司。项目公司各股东方应于项目公司成立十（10）日内，缴纳项目资本金的50%，于项目公司成立三十（30）日内将全部项目资本金缴纳到位，本项目的项目资本金应为非债务性资金。
- 4.1.5 本项目的项目融资金额为857558万元（暂定），由项目公司负责全部项目融资。
- 4.1.6 市建委有权根据第6.11条的约定对项目建设内容、建设标准等进行变更；因工程变更造成在建工程和新建工程的项目投资额超过第4.1.1条约定金额的，按照第6.5.6条和第6.11.2条执行。
- 4.1.7 项目公司使用建设资金应遵守国家相关财经制度；项目公司应在融资银行设立项目专用账户，项目所有的建设资金、运营收入和支出资金、可行性缺口补助、本

合同提前终止的补偿价款等必须从该专用账户中流转，并签署相应账户监管协议，同时将相应账户信息报市建委备案，项目公司每月向市建委提交银行对账单。

4.2 项目融资

- 4.2.1 项目公司对在合作期内支付存量工程经营权转让价款、投资新建工程和在建工程所需的资金（包括注册资本和贷款）的取得承担全部责任。
- 4.2.2 项目公司应积极运用境内外适用和优惠的融资工具为本项目获得必要融资，以降低项目公司的融资成本。
- 4.2.3 市建委有权要求项目公司在不违背公司法的前提下，合理安排筹资计划及资金使用计划。
- 4.2.4 合作期内，如因税收政策变化原因导致本项目成本增加、项目公司收益减少时，市建委和项目公司应当积极协商并对本合同第11.2.2条计算的可行性缺口补助金额加以相应调整。同时，如因税收政策变化原因导致本项目成本减少、项目公司收益增加，市建委有权核减可行性缺口补助的相应金额。
- 4.2.5 项目公司应合理安排资金偿还贷款，如果合作期内发生资金缺口，则由项目公司自行解决现金流缺口问题，以保障企业现金流的稳定和持续，由此产生的成本由项目公司自行承担。
- 4.2.6 未经市建委事先书面同意，项目公司及项目公司股东任何一方均不得在其持有的项目公司的任何权益上设置任何抵押、质押或其他第三方权利或以任何其他形式处置其持有项目公司的全部或者部分股权或任何其他权益，也不得用于本项目之外的任何担保或质押。
- 4.2.7 合作期内，未经市建委和贷款银行书面同意，项目公司不得将本项目经营权转让、出租或质押给任何第三方。但在合作期内且必要时，项目公司可以按照本合同的约定，为本项目融资之目的，在符合有关规定的前提下，依法将本项目经营权为贷款银行或其他融资机构设定质押，但不得在此等收益权上设定除此之外的其他任何转让、出租、质押等权利、义务或责任。
- 4.2.8 市建委在书面同意上述担保、抵押或质押等权益处置行为前，应按规定履行政府审批程序。上述权益处置行为不得影响沈阳市快速路工程项目的正常运行。

第六章 项目的建设

6.1 工程范围

6.1.1 本项目主要建设内容包括长青街快速路、浑南大道快速路、东一环快速路、胜利大街快速路、沈新路-沈辽路节点和沈辽路-南阳湖街节点。其中：

(1) 新建长青街快速路，起于泉园一路，止于浑南大道，全长 5.4 公里，其中，跨河桥基础承台墩柱工程已招标，跨河桥监理单位已招标，长青街快速路全线项目管理单位已招标，长青街快速路全线造价单位已招标；

(2) 新建浑南大道快速路，起点为胜利大街，终点为长青街以东的文汇街，全长 10.7 公里；

(3) 东一环快速路，北起沈海立交桥，南至长青街，全长 3 公里，主体工程已招标；

(4) 胜利大街快速路-揽军路跨铁路转体桥，连接既有二环高架与胜利大街，新建双幅匝道桥总长 3030 米，引道总长 470 米；

(5) 胜利大街阳光路立交桥，位于胜利大街与阳光路交叉口处，主体工程已招标，绿化工程、交通工程未招标；

(6) 胜利大街跨长白西路桥，位于和平区长白岛片区，南起兴岛路，北至胜利桥南桥头，建设全长 1.77 公里高架桥 2 段、人行天桥 1 座，主体工程已招标，绿化工程、交通安全、交通管理设施未招标；

(7) 胜利大街跨浑南大道桥，位于胜利大街与 PC1 号路交叉口以南，哈大高铁桥以北，新建高架桥 1445 米，桥下地面道路恢复 1685 米；

(8) 沈新路、沈辽路节点，在现状揽军高架桥两侧新建揽军路下穿沈新路地道，主体工程已招标；

(9) 沈辽路、南阳湖街节点，在沈辽路与南阳湖街交叉处建设互通立交一座，设置 4 条定向匝道，实现沈辽路高架与南阳湖街的快速联系，主体工程已招标。

6.1.2 本项目的新建工程建设规模和内容最终以批复的设计文件为准。

6.1.3 市建委有权对本项目的工程范围进行调整，并按照第6.11条相关规定执行。

施工合同协议书

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沈阳快速路建设投资有限公司

承包人(全称): 中国中铁股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
沈阳市快速路 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如
下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 沈阳市快速路 PPP 项目施工总承包第一合同段。

2.工程地点: 辽宁省沈阳市。

3.工程立项批准文号: 沈发改发[2017]121 号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 沈阳市快速路 PPP 项目沈阳市长青街快速路工程
(其中不包含跨浑河桥梁下部结构部分)、南部快速路项目(浑南大
道快速路工程)及胜利大街快速路工程范围内的道路工程、桥梁工
程(含隔音屏)、隧道工程、照明工程、排水工程、绿化工程、安全
设施工程、信号控制系统、天桥、交通调流及设备购置安装等附属
工程(详见图纸)。

6.工程承包范围: 沈阳市快速路 PPP 项目施工总承包第一合同
段包含:

(1) 沈阳市长青街快速路工程,包括起点至长青桥北侧段、长

青桥改造工程段（其中不包含跨浑河桥梁下部结构部分）、长青桥南侧至终点段；

（2）南部快速路项目（浑南大道快速路工程），包括浑南大道快速路胜利大街立交、浑南大道跨南京街桥、青年大街-富民街隧道（下穿天坛南街、天成街、富民街），朗月街-文汇街高架桥（上跨朗月街、朗日街、朗明街、长青街、文汇街，含长青街立交）；

（3）胜利大街快速路，包括揽军路跨铁路转体桥工程、胜利大街跨浑南大道桥（PC1号路-兴岛路）项目。阳光路立交桥工程及跨长白西路桥工程（兴岛路-胜利桥南桥头）的绿化工程、交通安全、交通管理设施等未招标部分。

主要内容为：上述范围内的道路工程、桥梁工程（含隔音屏）、隧道工程、照明工程、排水工程、绿化工程、安全设施工程、信号控制系统、天桥、交通调流及设备购置安装等附属工程（详见图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：监理单位下发开工令之日的次日。

计划竣工日期：开工日后 24 个月。

三、质量标准

工程质量符合《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）、《城市道路交通规划设计规范》（建标〔1994〕808号）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市道路照明工程施工及验收规程》（CJJ89-2012）、《给水排水管道工程施工及验收规范》

(GB50268-2008)、《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ50)、
《城市道路绿化规划与设计规范》(CJJ75-97)等法律政策及技术规
范要求,工程竣工验收一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(包括风险金,含税)为:

人民币(大写):肆拾贰亿捌仟柒佰肆拾壹万伍仟肆佰陆拾伍元
整(¥4287415465元)。其中:合同价:3897650423元;税金:389765042
元。

其中:

(1)建筑安装工程费(含税):

人民币(大写):肆拾壹亿壹仟肆佰柒拾万零贰仟玖佰壹拾肆元
整(¥4114702914元);其中:文明施工和环境保护费含在建筑安装工
程费中,安全施工费按税前工程造价的1.71%;施工现场远程视频监
控及防尘喷雾系统费按税前工程造价的0.10%;

(2)风险金(含税):

人民币(大写):壹亿柒仟贰佰柒拾壹万贰仟伍佰伍拾壹元整
(¥172712551元)。

2.合同价格形式:总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理:_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及其补充协议（如有）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件（在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的会议纪要、备忘录等双方签署或确认的文件均构成合同文件组成部分）；
- (8) 经双方确认的建设期绩效考核管理办法及实施细则。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照《沈阳市快速路 PPP 项目合同》履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年10月25日签订。

十、签订地点

本合同在辽宁省沈阳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执玖份。



(本页无正文)
发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91210100MA0XTBWH1T 组织机构代码: 91110000710935003U

地 址: 沈阳市和平区保铁区街19-18地 地 址: 北京市丰台区南四环路128号院

邮政编码: 110002 邮政编码: 100070

法定代表人: 程利 法定代表人: 李岩

委托代理人: _____ 委托代理人: 刘-刘-刘

电 话: 024-23608019 电 话: 010-83920921

传 真: 024-23608019 传 真: 010-83920939

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行沈阳世纪支行 开户银行: 中国工商银行北京西便门支行

账 号: 21050142001100000781 账 号: 0200066009020705360

施工承包合同



编号: ZTTZ-DB-SYKSL-CC-2018-04

沈阳市快速路 PPP 项目胜利大街快速路-揽军路跨铁路
转体桥、长青街快速路（部分）项目

施工承包合同

甲 方: 中国中铁股份有限公司

乙 方: 中铁九局集团有限公司

签订地点: 辽宁省沈阳市

签订日期: 年 月 日

施工承包合同

甲方：中国中铁股份有限公司

乙方：中铁九局集团有限公司

根据中国中铁股份有限公司与沈阳快速路建设投资有限公司（以下简称“建设单位”）签署的《沈阳市快速路 PPP 项目建设工程施工合同》（以下简称《施工总承包合同》），甲方获得沈阳市快速路 PPP 项目（以下简称“本项目”）施工总承包资格，根据甲方内部招标结果，确定由中铁九局集团有限公司承担第一标段施工任务。为理顺内部管理关系，界定职责，强化管理，优质高效按期完成本项目工程，全面履行合同承诺，为中国中铁股份有限公司赢得信誉，经双方协商一致，签订本施工承包合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沈阳市快速路 PPP 项目

2. 工程地点：辽宁省沈阳市

3. 工程范围及内容：胜利大街快速路一揽军路跨铁路转体桥、长青大街泉园三路至方青路（部分）及长青大街万柳塘路至泉园三路。主要内容为：上述范围内的道路工程、桥梁工程（含隔音屏）、照明工程、排水工程、绿化工程、安全设施工程、信号控制系统、天桥、交通调流及设备购置安装等附属工程（详见图纸）。

二、合同价款

1. 合同金额与合同价格形式

本合同采用总价包干形式，除设计变更、法律变更及不可抗力引起的合同价格调整按甲方与建设单位签订的《施工总承包合同》约定办理外，合同价款已包含了乙方为完成合同约定义务及承担风

险的全部成本、费用、利润和一切税费。

乙方工程范围签约合同价暂定为人民币陆亿玖仟伍佰叁拾万元（¥695300000元），其中：不含税合同价为人民币陆亿叁仟贰佰零玖万零玖佰零玖元（¥632090909元），税金陆仟叁佰贰拾万零玖仟零玖拾壹元（¥63209091元）。其中：文明施工和环境保护费含在建筑安装工程费中，安全施工费按税前工程造价的 1.71%，施工现场远程视频监控及防尘喷雾系统费按税前工程造价的 0.10%。管理费及总包利润按甲方有关批复执行。

最终结算价以建设单位及甲方确认的竣工结算额经国家审计部门或沈阳市审计部门审计结果（若有）为准。工程量计算规则按照现行国家计量规范规定执行，以审定批准的施工图纸为依据，按乙方每月完成的经监理和建设单位审批的实际工程量进行确认。

三、工期要求

（一）合同工期：开工日期暂定为 2018 年 10 月 1 日，实际开工日期以监理最终批准的日期为准，竣工工期为 2019 年 10 月 30 日，并满足建设单位的节点工期要求。

（二）工期承诺：乙方承诺按期完成甲方项目部下达的季度、年度及里程碑节点计划，确保按合同工期完工。乙方承诺如乙方项目工期滞后较大或管理无法满足甲方要求时，无条件服从甲方对乙方承建范围进行调整。

四、质量要求及质量创优规划目标

（一）质量要求

1. 质量满足《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）、《城市道路交通规划设计规范》（建标[1994]808号）、《城镇道路工程施工

与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ89-2012)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城市道路和建筑物无障碍设计规范》(JGJ50)、《城市道路绿化规划与设计规范》(CJJ75-97)等法律法规及技术规范的要求。

2. 乙方承建的单位工程验收合格率达到 100%，实现工程无隐患交付；无质量责任事故。乙方工程所用的材料、设备、工艺和承建的工程均应符合规范、合同规定的品种、等级、规格及数量，并符合设计文件的要求；工程施工质量必须满足设计标准、技术规范的要求；质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

3. 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和延误的工期。

(二) 质量创优规划目标：创辽宁省建设工程“世纪杯”奖，争创鲁班奖。

五、安全、文明及环境保护

乙方应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求，严格按照安全环保标准组织施工，做好本工程的安全管理工作，确保实现安全生产目标，项目安全生产的达标目标及有关约定如下：

(一) 杜绝责任死亡事故，杜绝既有铁路线一切责任行车事故，杜绝责任火灾事故，杜绝火工品及带压容器爆炸事故，杜绝责任交通事故，杜绝食物中毒事故。满足甲方与建设单位签订合同的安全

律效力，甲方执8份，乙方执6份。

十八、附件

- 1、工程质量保修书
- 2、工程施工安全责任保证书
- 3、文明施工及环境保护协议书
- 4、廉政合同
- 5、承诺书

(此页无正文)

甲方：中国中铁股份有限公司



法定代表人：

或授权代理人：(签字)



年 月 日

乙方：中铁九局集团有限公司



法定代表人：

或授权代理人：(签字)



年 月 日

竣工验收报告

工程竣工验收证书

工程名称	胜利大街快速路-揽军路跨铁路转体桥工程	开工日期	2019年12月9日	对工程的质量评价 1. 单位工程所含分部分项工程的质量均符合设计及规范要求, 验收合格; 2. 工程技术资料、质量控制资料真实、完整、齐全有效符合规范要求; 3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整、齐全符合要求, 满足使用功能; 4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定; 5. 观感质量验收较好符合要求; 综合验收结论: 总体质量优。					
施工单位	中铁九局集团有限公司	竣工日期	2022年8月5日						
合同造价(万元)	36100	施工决算(万元)	36100	竣工验收日期	2022年8月5日				
验收范围及数量: 一、桥梁工程: 主桥(左右幅同时上跨6条既有营运线铁路)、引桥 1、下部结构: 主桥桩基共计416根、承台98座、桥台3座、墩柱95座(最高墩20米)。 2、桥梁上部结构采用现浇混凝土箱梁、混凝土空心板梁、钢箱梁三种结构形式, 混凝土箱梁跨径组合布置为(12×3×20)m混凝土箱梁+(4×20)m混凝土箱梁+(3×17.5+20.5)m混凝土箱梁+(2×30)m混凝土箱梁×2+(32+33+32)m混凝土箱梁+(3×25)m混凝土箱梁+(3×30)m混凝土箱梁×3+(4×30)m混凝土箱梁×9+(4×31)m混凝土箱梁+(4×33.15)m混凝土箱梁, 混凝土空心板梁跨径组合布置为1-18.4m预制空心板梁+5×17m现浇空心板梁, 钢箱梁跨径组合布置为: 2×66m钢箱梁(左幅先顶推后转体施工后上跨沈阳二环高架桥及5条既有营运线铁路)+ (2×50+43)m钢箱梁(右幅先顶推后转体施工后上跨沈阳二环高架桥及5条既有营运线铁路)+ (45+36+35)m钢箱梁(左幅顶推施工上跨1条既有营运线铁路)+ (30+2×45.5+30)m钢箱梁(右幅顶推施工上跨1条既有营运线铁路)+1-59m钢箱梁+1-35m钢箱梁+1-20m钢箱梁, 共计96跨, 以及附属结构。 3、隔音屏20274.3平。 4、伸缩缝36道。 5、左线引道133.12米, 右线引道182.01米。 二、道路工程 1、新建机动车道铺装青路面40385.6m², 机动车道补强36900m², 新建非机动车道沥青路面12214m², 非机动车道补强745m²。 三、其他项目 1、立交、交警、路灯、绿化和其他设施。				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	胜利大街快速路工程指挥部	设计单位	中铁九局集团有限公司工程分院	程利 (盖章) 张洪 (盖章)	
				监理单位	沈阳九局集团有限公司	监理单位	沈阳九局集团有限公司	刚郑 (盖章) 华赵 (盖章)	
				勘察单位	宝玉印明	勘察单位	王林	王林 (盖章)	
存在问题及处理意见: 无									

竣工验收证书

工程名称	沈阳市长青街快速路工程沈阳市快速路PPP项目施工承包第一合同段第一标段	开工日期	2018年10月1日	对工程的质量评价 本工程各分部、分项工程, 施工材料, 施工质量均符合设计及规范要求, 竣工资料及主要技术文件完善。该工程合格。					
施工单位	中铁九局集团有限公司	竣工日期	年月日						
合同造价(万元)	45700	施工决算(万元)	47890	竣工验收日期	年月日				
验收范围及数量: 一、沈阳市长青街快速路工程第一项目建设范围北起一环柳塘路, 沿线走行现状长青街, 高架桥由北向南上跨泉园一路、泉园二路、泉园三路、文化东路、方青北路, 本标段高架桥主线长约1970m。本工程共计4条匝道, 在起点处设置两条匝道与东一环高架空中连接, 泉园一路、泉园三路各设置两条上下桥匝道。 本工程共计269根桩基, 57个承台, 65个墩柱, 17联钢梁, 其中AB匝道、第五联、第十二联为钢箱梁, 其余为钢筋混凝土梁。 对高架引道段、匝道位置桥梁主线的地面道路进行拓宽翻建, 道路横断面重新布置; 其他段的地面道路除桥墩占用后新建分幅带外, 机动车道向两侧拓宽, 保证地面道路双向6车道。高架桥标准段桥下设置为7m分幅带, 铺设混凝土方砖, 对其他路段的地面道路的机动车道、人非混行道及边石进行翻新、翻建处理, 桥机动车道共计61446m², 非机动车道共计32922m², 桥下分幅带铺装16780.2m², 公交站台火烧板、马路石5753m², 道路边石、树池22325m, 附属排水589座, 附属工程马路石、盲道545.49m², 新建机非护栏1038m, 拆除沥青路面1418m²。 二、本工程每道工序施工均符合设计要求与质量验收规范要求。 三、本工程施工经自检、预检、互检, 该工程的施工质量均符合设计及验收规范要求				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	胜利大街快速路工程指挥部	设计单位	中铁九局集团有限公司	程利 (盖章) 张洪 (盖章)	
				监理单位	沈阳九局集团有限公司	监理单位	沈阳九局集团有限公司	刚郑 (盖章) 华赵 (盖章)	
				勘察单位	宝玉印明	勘察单位	王林	王林 (盖章)	
存在问题及处理意见:									

2022-11/015/016-1108-1101

辽宁省房屋建筑工程竣工验收备案书



编号:2021 年第 60003-JX-0003 号

工程名称	沈阳市长青街快速路工程沈阳市快速路PPP项目施工承包第一合同段第一标段	工程用途	市政公用
工程地址/地段	沈河区长青街	建筑面积(m ²)	1970
层数	主楼:地上 0 层 地下 0 层 附房:地上 0 层 地下 0 层	结构类型	.
开工时间	2019-01-07	竣工验收时间	2020-08-31
建设单位	沈阳快速路建设投资有限公司	勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司
设计单位	辽宁省交通规划设计院有限责任公司	施工单位	中铁九局集团有限公司
监理单位	哈尔滨工业大学建设工程项目管理公司	备注	市政基础设施道路

经审查,该工程符合竣工验收备案规定,予以备案。

工程竣工验收备案部门(公章)

2021 年 11 月 26 日



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

胜利大街快速路—揽军路跨铁路转体桥项目

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目编号	2101032410240001	省级项目编号	B2101002410230001
建设单位	沈阳市城市建设管理局	建设单位统一社会信用代码	12210100410581290M
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54102
立项级别	地市级	立项文号	沈发改审字〔2017〕299号



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-210100-78-01-018458	项目编号	2101032410240001
项目分类	市政工程	行政区划	辽宁省-沈阳市-沈河区
具体地点	沈阳市和平区胜利大街与揽军路交汇处	经纬度	123.37107, 41.7613
立项文号	沈发改审字〔2017〕299号	立项级别	地市级
立项批复机关	沈阳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-10-24
建设单位	沈阳市城市建设管理局	建设单位统一社会信用代码	12210100410581290M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	市政建字第210100201800081号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54102
总长度(米)	3198.13	建设性质	新建
建设规模	工程为新建双幅匝道桥，全线总长3198.13m，其中左线匝道桥跨越沈山上行线铁路采用45+36+35m钢箱梁，右线匝道桥跨越沈山上行线铁路采用35+2×40.5+35m钢箱梁，顶推法施工；左线匝道桥跨越沈大高铁等5条铁路线路处采用2×66m钢箱梁，右线匝道桥跨越沈大高铁等5条铁路线路处采用2×50+43m钢箱梁，转体法施工。		
重点项目	是	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

胜利大街快速路一揽军路跨铁路转体桥项目

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目编号	2101032410240001	省级项目编号	B2101002410230001
建设单位	沈阳市城市建设管理局	建设单位统一社会信用代码	12210100410581290M
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54102
立项级别	地市级	立项文号	沈发改审字[2017]299号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁九局集团有限公司	施工	公开招标	2018-04-28	36100	2101032410240001-BD-001	B2101002410230001-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 4 1 2 6 0 2 8 4

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

动态核查

胜利大街快速路一揽军路跨铁路转体桥项目

项目编号	2101032410240001
建设单位	沈阳市城市建设管理局
项目分类	市政工程
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

招标投标信息详情

项目名称	胜利大街快速路一揽军路跨铁路转体桥项目		
工程名称	胜利大街快速路一揽军路跨铁路转体桥项目		
中标通知书编号	2101032410240001-BD-001	省级中标通知书编号	B2101002410230001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-04-28	中标金额(万元)	36100
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	沈阳建设项目招标中心	统一社会信用代码	9121010372097353XM
中标单位名称	中铁九局集团有限公司	统一社会信用代码	91210100240612006H
项目负责人	李东博	证件类型	身份证
身份证号码	360111*****58	记录登记时间	2024-06-14
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

关闭

手机查看

辽宁省-沈阳市-沈河区



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

胜利大街快

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

竣工验收信息详情

施工许可证编号	Z101032410240001-SX-001	项目代码	2017-210100-78-01-018458
竣工验收编号	B2101002410230001-JG-001		
实际造价 (万元)	36100	实际面积 (平方米)	--
长度 (米)	3198	跨度 (米)	--
实际建设规模	工程为新建双幅匝道桥，全线总长3198.13m。其中左线匝道桥跨越沈山上行线铁路采用45+36+35m钢箱梁，右线匝道桥跨越沈山上行线铁路采用35+2×40.5+35m钢箱梁，顶推法施工；左线匝道桥跨越沈大高铁等5条铁路线路处采用2×66m钢箱梁，右线匝道桥跨越沈大高铁等5条铁路线路处采用2×50+43m钢箱梁，转体法施工。		
结构体系	--	记录登记时间	2024-06-07
实际开工日期	2018-12-09	实际竣工 验收日期	2022-08-05
		备注	--

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 7 0 8 2 5 9 9 3 4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沈阳市长青街快速路工程沈阳市快速路ppp项目施工承包第一合同段第一标段

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目编号	2101032408240001	省级项目编号	B2101002408230004
建设单位	沈阳快速路建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91210100MA0XT6UH1T
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45700
立项级别	地市级	立项文号	沈建发【2017】210号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-210100-48-03-049455	项目编号	2101032408240001
项目分类	市政工程	行政区划	辽宁省-沈阳市-沈河区
具体地点	沈阳市沈河区万柳塘路	经纬度	123.47464, 41.77336
立项文号	沈建发【2017】210号	立项级别	地市级
立项批复机关	沈阳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-11-02
建设单位	沈阳快速路建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91210100MA0XT6UH1T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	210100201700038
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45700
总长度(米)	1970	建设性质	新建
建设规模	高架桥四车道宽度为17.5m, 6车道宽度为23.5m, 匝道宽度为8m、8.25m两种形式。高架桥主线长约1970m, 共计17联。主要结构形式为连续组合梁及连续钢箱梁, 其中跨东一环快速路钢箱梁, 跨度为33m, 跨文化东路钢箱梁全长388m, 最大跨径为108.5m, 桥下道路工程机动车道双向6车道, 长度1892m, 面积68448m ² , 沥青混凝土路面。非机动车道32502m ² 。路灯167套, 绿化工程1593m ² , 声屏障14417m, 安全标桩10803m, 标识220套, 摄像头71套。		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沈阳市长青街快速路工程沈阳市快速路ppp项目施工承包第一合同段第一标段

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目编号	2101032408240001	省级项目编号	B2101002408230004
建设单位	沈阳快速路建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91210100MA0XT6UH1T
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45700
立项级别	地市级	立项文号	沈建发【2017】210号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁九局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-11-05	45700	2101032408240001-BZ-001	B2101002408230004-BG-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 4 1 2 5 5 2 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

招投标信息详情

项目名称	沈阳市长青街快速路工程沈阳市快速路ppp项目施工承包第一合同段第一标段		
工程名称	沈阳市长青街快速路工程沈阳市快速路ppp项目施工承包第一合同段第一标段		
中标通知书编号	2101032408240001-BZ-001	省级中标通知书编号	B2101002408230004-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2018-11-05	中标金额(万元)	45700
建设规模	高架桥主线长约1970m, 共计17联。桥下道路工程机动车道双向6车道, 长度1892m, 面积68448㎡, 沥青混凝土路面, 非机动车道2502㎡, 桥墩167套, 绿化工程1593㎡, 声屏障14417㎡, 安全护栏10803㎡, 桥涵220套, 摄像头71套。		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	沈阳建设项目招投标中心	统一社会信用代码	9121010372097353XM
中标单位名称	中铁九局集团有限公司	统一社会信用代码	91210100240612006H
项目经理	李东博	证件类型	身份证
身份证号码	360111*****58	记录登记时间	2024-07-03
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 6 4 1 2 5 5 2 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

沈阳市长青街快速路工程

项目编号
建设单位
项目分类
总面积 (平方米)
立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	沈阳市长青街快速路工程沈阳市快速路ppp项目施工承包第一合同段第一标段		
工程名称	沈阳市长青街快速路工程沈阳市快速路ppp项目施工承包第一合同段第一标段		
省级竣工备案编号	210101202111260003-JX-0003	省级施工许可证编号	210100210901070102
竣工验收备案编号	2101032408240001-JX-001	施工许可证编号	2101032408240001-SX-001
实际造价 (万元)	45700	实际面积 (平方米)	0.00
长度 (米)	1970	跨度 (米)	--
实际建设规模	桥下道路工程中机动车道双向6车道, 长度1892m, 面积68448㎡, 沥青混凝土路面。非机动车道32502㎡, 照路灯167套, 绿化工程1593㎡, 声屏障14417㎡, 安全标柱10803根, 护栏220套, 摄像头11套。		
实际开工日期	2019-01-07	竣工验收备案日期	2020-08-31
结构体系		数据来源	历史业绩补录
备注	--		

关闭

槽尾撬南路

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)WZ0175

工程名称	槽尾撬南路		
招标(建设)单位	佛山市南海三山新城投资发展有限公司		
招标代理机构	广东德汇工程咨询有限公司		
工程规模	详细内容见招标文件。		
中标单位	主：中铁九局集团有限公司；成：广东利坚建设工程有限公司；		
项目负责人	李哲鑫	证书号	市政工程专业高级工程师职称证书编号：093711000001；市政公用工程专业一级建造师注册编号：辽 121131309202
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。		
中标价	226769028.61 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上标准。/质量保证金扣留百分比：结算价的 3%。		
工期目标及承诺	760 日历天，其中需在 670 日历天内完工，完工后需在 90 日历天内完成竣（交）工验收。实际开工日期以签发开工令之日为准，竣（交）工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。实际开工时间以监理发出的开工令为准，竣工时间以各部分工程通过竣工验收之日为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。中标人在施工期间必须配合招标人，如招标人有需要停工或开工，中标人必须执行。/误期赔偿费：50000 元/天，误期赔偿费最高限额：合同价款的 5%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		

2021 年 12 月 20 日

①

合同编号：22002

櫓尾撬南路

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

发包人（全称）：佛山市南海三山新城投资发展有限公司

承包人（全称）：（主）中铁九局集团有限公司

（成）广东利坚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就槽尾撬南路及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：槽尾撬南路。

2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道三山槽尾撬片区。

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为槽尾撬南路。项目主要由槽尾撬南路西段（岗中路—林荫大道）、槽尾撬南路东段（林荫大道港口路）、支路1和支路2（林荫大道—槽尾撬南路）4个路段组成。

槽尾撬南路西起林荫大道-岗中路路口，经国际科创中心、广佛之眼地块，东至港口路，道路等级为城市支路，全长约1700m，设计速度为30km/h。其中槽尾撬南路西段（岗中路—林荫大道），起点接林荫大道~岗中路交叉口，终点接林荫大道，全长约868.4m，红线宽20m，采用单向三车道地下城市道路，设计速度30km/h，其中隧道长780m（暗埋段长478m），地下道路预留四个出入口直接进出科创中心地块地下车库。槽尾撬南路东段（林荫大道港口路）起点林荫大道，终点接港口路，全长682.6m，双向四车道，宽20~30m。支路1、支路2线位均南北走向，起点接林荫大道，终点接槽尾撬南路隧道顶绿化带，为尽端路设置，终点设回车带。支路1道路长122m，宽14m；支路2长148.3m，宽16m。

具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

6. 工程承包范围：

本工程的招标文件、工程量清单及施工图纸范围内施工总承包。

二、合同工期

760日历天。其中需在670日历天内完工，完工后需在90日历天内完成竣工验收。实际开工日期以签发开工令之日为准，竣（交）工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

实际开工时间以监理发出的开工令为准，竣工时间以各部分工程通过竣工验

收之日为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。承包人在施工期间必须配合发包人，如发包人有需要停工或开工，承包人必须执行。

三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰柒拾陆万玖仟零贰拾捌元陆角壹分（¥226769028.61元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌佰肆拾叁万伍仟捌佰柒拾捌元伍角肆分（¥8435878.54元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李哲鑫/辽 121131309202。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分

分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

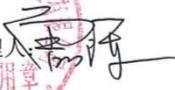
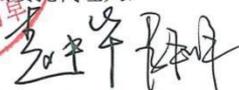
十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人各执叁份。

发包人: 佛山市南海三山新城投资发展有限公司(公章) 承包人(主): 中铁九局集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人: 

地 址: 佛山市南海区桂城街道港口路 12 号三山科创中心 7 座 601 室 地 址: 辽宁省沈阳市沈河区敬宾街 3-1 号

邮政编码：528200

委托代理人：

电 话：0757-81289983

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：南海农商银行平洲奕东支行

账 号：80020000016420666

邮政编码：110013

委托代理人：

电 话：024-23942645

传 真：024-88531312

电子信箱：1194274727@qq.com

开户银行：中国建设银行沈阳北站开发区支行

账 号：21001450008052501217

承包人(成)：广东和坚建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

地 址：佛山市南海区桂城街道简平路天安南海数码新城4栋507室之二

邮政编码：528200

委托代理人：

电 话：0757-81018660

传 真：0757-81018660

电子信箱：gdhjjs@163.com

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司桂城东二支行

账 号：80020000016077488

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 槽尾撬南路东段

建设单位(公章): 佛山市南海三山新城投资发展有限公司

竣工验收日期: 2024年11月28日

发出日期: 2024年11月28日



市政基础设施工程

工程名称	槽尾撬南路东段	工程地点	佛山市南海区桂城街道三山槽尾撬片区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度为 682.6米;道路宽度为20~30米	工程造价 (万元)	3891.07万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年3月7日
施工许可证号	440605202207151302	竣工日期	2024年11月26日
监督单位	佛山市南海区交通运输局	监督登记号	F5NHCD-2022-005 (1)
建设单位	佛山市南海三山新城投资发展有限公司	总施工单位	中铁九局集团有限公司、广东利坚建设工程有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	佛山市公路桥梁工程监测站有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

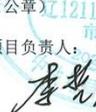
市政基础设施工程

工程完成情况	本工程主要完成施工内容包括：道路工程、给排水管道工程、照明工程、交通工程、绿化工程等全部工程项目。该工程没有出现工程质量和安全事故，符合设计及规范要求，施工质量合格，做到安全施工，验收小组一致认为该工程通过验收，工程评定为合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，工程档案资料基本齐全，符合竣工验收标准要求	
	设备安装	工程质量合格，工程档案资料基本齐全，符合竣工验收标准要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2020年11月14日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年11月18日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2020年11月18日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 440226-S019 有效期: 2025年12月 2020年11月18日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 0206-AY013 有效期: 2025年12月 2020年11月18日

市政基础设施工程

工程名称	槽尾撬南路西段	工程地点	佛山市南海区桂城街道三山槽尾撬片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约868.4m, 红线宽20m	工程造价（万元）	17882.01
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2024年3月7日
施工许可证号	440605202207050502	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	佛山市南海区交通运输局	监督登记号	FSNHCD-2022-005（002）
建设单位	佛山市南海三山新城投资发展有限公司	总施工单位	中铁九局集团有限公司、广东利坚建设工程有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	佛山市公路桥梁工程监测站有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程主要完成施工内容包括：隧道工程、道路工程、给排水管道工程、照明工程、交通工程、绿化工程等全部工程项目。该工程没有出现工程质量和安全事故，符合设计及规范要求，施工质量合格，做到安全施工，验收小组一致认为该工程通过验收，工程评定为合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，工程档案资料基本齐全，符合竣工验收标准要求	
	设备安装	工程质量合格，工程档案资料基本齐全，符合竣工验收标准要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年11月24日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2024年11月24日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2024年11月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 姓名: 李永海 注册号: 4400206-S019 有效期: 至2025年11月9日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章)  2024年11月24日
	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章)  2024年11月24日		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 槽尾涌南路支路1

建设单位（公章）： 佛山市南海三山新城投资发展有限公司

竣工验收日期： 2019年11月29日

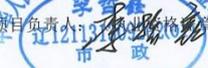
发出日期： 2019年11月29日



市政基础设施工程

工程名称	槽尾撬南路支路1	工程地点	佛山市南海区桂城街道三山槽尾撬片区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度为122米;道路宽度为14米	工程造价 (万元)	361.96
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月)日
施工许可证号	440605202207150702	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	佛山市南海区交通运输局	监督登记号	FSNHCD-2022-005 (3)
建设单位	佛山市南海三山新城投资发展有限公司	总施工单位	中铁九局集团有限公司、广东利坚建设工程有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	佛山市公路桥梁工程监测站有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年 5 月 30 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

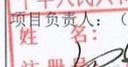
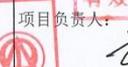
市政基础设施工程

工程完成情况	本工程主要完成施工内容包括：道路工程、给排水管道工程、照明工程、交通工程、绿化工程等全部工程项目。该工程没有出现工程质量和安全事故，符合设计及规范要求，施工质量合格，做到安全施工，验收小组一致认为该工程通过验收，工程评定为合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，工程档案资料基本齐全，符合竣工验收标准要求	
	设备安装	工程质量合格，工程档案资料基本齐全，符合竣工验收标准要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2020年11月29日	 (公章) 总监理工程师：  2020年11月29日	 (公章) 项目负责人：  2020年11月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：(执业资格印章)	项目负责人：(执业资格印章)	项目负责人：(执业资格印章)
姓名： 注册号：4400206-S019 有效期至：2025年12月	姓名： 注册号：4400206-S019 有效期至：2025年12月	姓名： 注册号：4400206-S019 有效期至：2025年12月	

市政基础设施工程

工程名称	槽尾撬南路支路2	工程地点	佛山市南海区桂城街道三山槽尾撬片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度为148.3米，道路宽度为16米	工程造价（万元）	541.86
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年3月7日
施工许可证号	440605202207150802	竣工日期	2024年11月9日
监督单位	佛山市南海区交通运输局	监督登记号	FSNHCD-2022-005（4）
建设单位	佛山市南海三山新城投资发展有限公司	总施工单位	中铁九局集团有限公司、广东利坚建设工程有限公司
勘察单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	佛山市公路桥梁工程监测站有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月30日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程主要完成施工内容包括：道路工程、给排水管道工程、照明工程、交通工程、绿化工程等全部工程项目。该工程没有出现工程质量和安全事故，符合设计及规范要求，施工质量合格，做到安全施工，验收小组一致认为该工程通过验收，工程评定为合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格，工程档案资料基本齐全，符合竣工验收标准要求	
	设备安装	工程质量合格，工程档案资料基本齐全，符合竣工验收标准要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：  2024年11月24日	总监理工程师：  2024年11月27日	项目负责人：  2024年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  注册号：4400206-SD19 有效期至：至2025年12月 2024年11月27日	项目负责人：  注册号：4400206-AY013 有效期至：至2025年12月 2024年11月27日

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

槽尾横南路

广东省-佛山市-南海区

项目编号	4406052207060003	省级项目编号	4406052207050001
建设单位	佛山市南海三山新城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	76573375-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	51000	总投资(万元)	27807.38
立项级别	区县级	立项文号	南发改投资审〔2021〕27号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据源	省级合同备案编号	合同类型	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4406052207050001-HZ-001	施工总包	4406052207060003-HZ-001	22676.9	佛山市南海三山新城投资发展有限公司	中铁九局集团有限公司	查看

高要区江滨新城七通一平(东区路网)一期工程

广州谷德工程项目管理有限公司

中标通知书

(主) 中铁建设投资集团有限公司(成) 中铁九局集团有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁城市规划设计研究院有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁工程设计咨询集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司、中铁二局工程有限公司联合体:

经评标委员会推荐、谈判及预中标公示, 采购人确定你单位为西江国际未来科技城 PPP 项目(项目编号: 441283-201801-505-0001) 的中标单位(中标社会资本)。承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为:

- (1) 工程费下浮率为: 0.10%;
- (2) 社会资本合理收益率为: 2.99%;
- (3) 产业导入服务费费率为: 25.00%。

投资规模: 依据项目估算总投资, 纳入本 PPP 项目范围内的园区开发项目总投资总额约为 1944055 万元, 该投资额仅作为投资总额的上限, 具体按照“统一规划、一次招标、分期实施、滚动开发”园区开发时序, “分期分批”实施, 各批次实施的项目清单和投资额将基于园区开发建设条件确定, 具体在各批次项目执行合同(PPP 项目合同)中约定, 最终以按 PPP 项目合同约定的实际投资额认定原则所确定的金额为准。

合作期限(特许经营期): 30 年(包含建设期和运营期; 各子项目的建设期从子项目立项核准(或备案)通过之日起~竣工验收日止, 运营期从竣工验收日起~移交日止)。

采购人(盖章): 肇庆高新区高要分园管理局

法定代表人或其委托代表签字:

日期: 二〇一八年四月十一日

采购代理机构(盖章): 广州谷德工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代表签字:

日期: 二〇一八年四月十一日

合同编号：06-施工

高要区江滨新城七通一平(东区路网)一期工程
施工合同

甲方：广东中铁西江高科投资有限公司

乙方：中铁九局集团有限公司

中铁南方投资集团有限公司



第一部分 合同协议书

肇庆市高要区人民政府授权肇庆高新区高要分园管理局遵循公开、公平、公正和公共利益优先的原则，经过公开招标，确定主体单位（中铁南方投资集团有限公司）、成员单位（中铁二局工程有限公司、中铁八局集团有限公司、中铁九局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁北京工程局集团有限公司、中铁城市规划设计研究院有限公司、中铁工程设计咨询集团有限公司）组成联合体作为社会资本方并签订了《西江国际未来科技城 PPP 项目投资协议》。

肇庆市高要区人民政府指定肇庆市高要建投科技城项目管理有限公司作为政府资本代表，与中标社会资本签订《西江国际未来科技城 PPP 项目合资协议》，参股投资本项目；社会资本与政府出资代表共同出资组建“广东中铁西江高科投资有限公司”，负责西江国际未来科技城 PPP 项目规划咨询、投资、建设、产业导入、运营维护及移交。

根据西江国际未来科技城 PPP 项目分期分批实施的战略部署，肇庆高新区高要分园管理局与“广东中铁西江高科投资有限公司（以下称发包人）”已签订第一期第二批 PPP 项目合同。高要区江滨新城七通一平（东区路网）一期工程（以下称本项目）属于第一期第二批 PPP 项目的子项目。根据《招标投标法实施条例》第九条“已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供，可以不进行招标”。经项目公司研究并报上级单位批准，中

铁九局集团有限公司（乙方1）、中铁南方投资集团有限公司（乙方2）为本项目施工承包人。

发包人（全称）：广东中铁西江高科投资有限公司

承包人（乙方1）：中铁九局集团有限公司

承包人（乙方2）：中铁南方投资集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高要区江滨新城七通一平（东区路网）一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：高要区江滨新城七通一平（东区路网）一期工程。

2.工程地点：肇庆市高要区江滨新城东片区。

3.工程立项批准文号：高发改资[2019]100号。

4.资金来源：采用PPP模式筹集资金。

5.工程建设范围及内容：本项目道路红线用地146.52亩，包括创业一路（北路）、创业二路（北路）、创业三路（南路）、创业四路（南路）、产业大道（中路），道路总长度3.063km。建设内容包括但不限于道路工程、排水工程、交通工程、智慧工程（含照明工程）、景观及绿化工程、电力通信土建工程、附属工程等。

6.工程承包范围：

施工图设计范围内的工程及发包人委托的与本项目建设相关的其它工程，工程费约 36565.17 万元。

二、合同工期

计划开工日期：以总监理工程师下达开工指令为准。

计划竣工日期：30 个月内完成。

工期总日历天数：910 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定为叁亿陆仟伍佰贰拾捌万陆仟元（¥36528.60 万元，其中不含税价 33512.48 万元，税金 3016.12 万元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：施工图预算下浮 0.1%。

五、任务分工及职责

（1）乙方1“中铁九局集团有限公司”负责本合同范围内的施工任务；成立项目经理部，办理施工合同备案并配合办理安监质监备案、配合办理施工许可等工作；同时承担相应的安全、质量、工期、文明施工、环保及维稳等责任及义务。

（2）乙方2“中铁南方投资集团有限公司”负责本项目施工管理、综合协调、验工计价、工程结算、收取工程款及税务等工作。

六、项目经理

中铁九局集团有限公司拟派项目经理：李强；

一级建造师注册证书编号：00283898。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全、文明环保等工作，未经甲方同意不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 23 日签订。

十一、签订地点

本合同在 肇庆市高要区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人中二位联合体成员各执 伍 份。

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

同转

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法 定 代 表 人: _____
委 托 代 理 人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

市政竣·通-

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 高要区江滨新城七通六平（东区路网）一期工程

建设单位（公章）： 广东中铁西江高科投资有限公司

竣工验收日期： 2024年6月20日

发出日期： 2024年6月16日



市政基础设施工程

工程名称	高要区江滨新城七通一平（东区路网）一期工程	工程地点	肇庆市高要区莲塘镇江滨新城东片区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	市政道路总面积97849.30平方米。其中：创业一路（北路）长501.57米、宽35米；创业二路（北路）长562.37米、宽40米；创业三路（南路）长717.89米、宽24米；创业四路（南路）长727.88米、宽40米；产业大道（中路）长249.33米，宽24米。	工程造价 (万元)	35802.52万元
结构类型	/	开工日期	2020年6月24日
施工许可证号	441283202205190102	竣工日期	2024年6月15日
监督单位	肇庆市高要区工程质量监督站	监督登记号	ZQGY2020040
建设单位	广东中铁西江高科投资有限公司	总施工单位	中铁九局集团有限公司
勘察单位	中铁城市规划设计研究院有限公司 中铁工程设计咨询集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中铁城市规划设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	肇庆市高要区建筑工程质量安全检测中心 广东珈源检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

10088793

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	

工程未达到使用功能的部位(范围)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张务汉
注册号: 3400607-AY003
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
丁满平
注册号44005812
有效期2025.07.18
广东建设工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
辽1222012201320523
铁路 市政
2024.11.28
中铁九局集团有限公司

参加验收单位意见	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人:  2020年6月20日	总监理工程师: (执业资格证件)  2020年6月20日	项目负责人: (执业资格证件)  2020年6月20日
	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人: (执业资格证件)  2020年6月20日	项目负责人: (执业资格证件)  2020年6月20日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 高伟
注册号: 1100139-AY012
有效期: 至2025年12月31日

当前位置: 招标项目 > 项目详情页

西江国际未来科技城PPP项目资格预审公告

收藏

招标信息详情

发布时间	2018-01-19	报名截止日期	2018-02-09
项目分类	给排水,市政,城市道路,桥梁 (市政), 房建	项目所在地	广东省-肇庆市
金额 (万)	1944055万	资金来源	--
招标方式	--	公告类型	--
建设单位	--	招标代理	谷德数智咨询 (广州) 有限公司
工期(天)	--	招标来源	肇庆市公共资源交易中心

正文

定的实际投资额认定原则所确定的金额为准。计划分三期投资实施, 一期投资计划约650665万元、二期投资计划约840730万元、三期投资计划约452760万元, 具体投资计划及金额以政府批准为准。

6.5 合作期限: 整体项目合作期30年 (包含建设期和运营期; 各子项目的建设期从子项目立项核准 (或备案) 通过之日起~竣工验收日止, 运营期从竣工验收日起~移交日止)。

6.6 项目资本金比例: 资本金占项目总投资的20%。

6.7 资本金出资比例: 政府资本占10%, 社会资本占90%。

七、社会资本的合格条件

7.1 独立申请人应满足的资格条件:

(1) 应符合《政府采购法》第二十二条的规定 (提供书面声明函)。

(2) 在中国境内依法注册的企业, 且合法存续, 没有处于被吊销营业执照、责令停业或者被撤销等不良状态。

(3) 已建立现代企业财务制度, 没有处于财产被接管、冻结、破产状态 (以经审计的2014年、2015年和2016年财务报表数据为准; 若公司成立不足三年的, 以最近年度财务报表数据为准)。

(4) 须具备以下①或②项规定的资质并持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证:

①同时具备 [市政公用工程施工总承包一级 (或以上) 资质] 和 [房屋建筑工程施工总承包一级 (或以上) 资质];

或

②依据《施工总承包企业特级资质标准》(建市 [2007] 72号)、《施工总承包企业特级资质标准实施办法》(建市 [2010] 210号) 规定, 具备房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电等类别中任意1项施工总承包特级资质和其中2项施工总承包一级资质。

(5) 须具有工程设计综合甲级资质, 或同时具备 [市政行业设计甲级资质或市政工程 (道路、桥梁、排水) 专业甲级资质] 和 [建筑行业设计甲级资质或建筑工程专业甲级资质]。

(6) 须具有工程勘察综合甲级资质, 或同时具备 [岩土工程勘察甲级资质] 和 [工程测量甲级资质]。

(7) 商业信誉良好, 在经济活动中无重大违法违规行为, 未被建设行政主管部门取消其项目所在地的投标资格或禁止进入该区域建设市场。

(8) 投融资能力良好, 企业资产负债率不高于85% (以经审计的2016年财务报表为准) 且近两年不得存在连续亏损情况 (以经审计的2015年和2016年财务报表数据为准, 若公司成立不足二年的, 以最近年度财务报表数据为准)。

7.2 以联合体形式的申请人应满足的资格条件:

(1) 联合体各方均应符合《政府采购法》第二十二条的规定 (提供书面声明函)

(2) 联合体各方均在中国境内依法注册的企业, 且合法存续, 没有处于被吊销营业执照、责令停业或者被撤销等不良状态。

(3) 联合体各方均已建立现代企业财务制度, 没有处于财产被接管、冻结、破产状态 (以经审计的2014年、2015年和2016年财务报表数据为准; 若公司成立不足三年的, 以最近年度财务报表数据为准)。

(4) 联合体中承担施工任务方需具备以下①或②项规定的资质并持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证:

①同时具备 [市政公用工程施工总承包一级 (或以上) 资质] 和 [房屋建筑工程施工总承包一级 (或以上) 资质];

或

②依据《施工总承包企业特级资质标准》(建市 [2007] 72号)、《施工总承包企业特级资质标准实施办法》(建市 [2010] 210号) 规定, 具备房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电等类别中任意1项施工总承包特级资质和其中2项施工总承包一级资质。

(5) 联合体中承担设计任务方须具有工程设计综合甲级资质, 并同时具备 [市政行业设计甲级资质或市政公用工程 (道路、桥

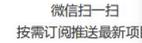
招标信息-订阅推送



在线咨询

小钟

小程序



微信扫一扫

按需订阅推送最新项目

全国拟在建项目商机



免费查看项目进展信息及关键人联系方式

建设通查询

- 组合查询
- 查企业
- 查业绩
- 查人员
- 项目经理
- 查资质
- 查荣誉
- 查诚信
- 信用评级

查询导航

链接导航

联系方式

组合查询

关于我们

会员专享客服: 400-600-3267

建筑企业

VIP服务

公司名称: 杭州筑龙信息技术股份有限公司 (股票代码: 871974)

中标业绩

招贤纳士

公司地址: 浙江省杭州市滨江区东冠路611号金盛科创大厦A座6楼/13楼



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

高要区江滨新城七通一平(东区路网)一期工程

广东省-肇庆市

项目编号	4412832205200001	省级项目编号	4412832205190001
建设单位	广东中铁西江高科技投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA521HPR-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	97959.4	总投资(万元)	47048.75
立项级别	区县级	立项文号	2019-441204-48-01-040423



工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4412832205190001-HZ-001	施工总包	4412832205200001-HZ-001	36528.6	广东中铁西江高科技投资有限公司	中铁九局集团有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 4 3 8 6 3 7 8 1

网站地图

联系我们

管理系统

附件 6:

投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）市政工程获奖情况表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

企业名称：中铁九局集团有限公司

填报日期：2025 年 11 月 19 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	沈阳市快速路 PPP 项目	69530	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/	/

2	石家庄市城市轨道交通 1 号线工程	43901	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	/
3	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目	42928	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国施工企业管理协会	2023.12	/	/	/	/	/	/	/

注：

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同一个项目获奖多次只按最高奖项计取；**
- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 4、数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；**
- 5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

沈阳市快速路 PPP 项目

證 書

中铁九局集团有限公司：

你单位参加建设的 沈阳市快速路PPP项目[长青街快速路、南部快速路(浑南大道快速路工程)、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥(PC1号路—兴岛路)] 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 土建工程

特发此证。

二〇二三年十一月



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

胜利大街快速路一揽军路跨铁路转体桥项目

项目编号	2101032410240001	省级项目编号	B2101002410230001
建设单位	沈阳市城市建设管理局	建设单位统一社会信用代码	12210100410581290M
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54102
立项级别	地市级	立项文号	沈发改审字〔2017〕299号



[立项基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-210100-78-01-018458	项目编号	2101032410240001
项目分类	市政工程	行政区划	辽宁省-沈阳市-沈河区
具体地点	沈阳市和平区胜利大街与揽军路交汇处	经纬度	123.37107, 41.7613
立项文号	沈发改审字〔2017〕299号	立项级别	地市级
立项批复机关	沈阳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-10-24
建设单位	沈阳市城市建设管理局	建设单位统一社会信用代码	12210100410581290M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	市政建字第210100201800081号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54102
总长度(米)	3198.13	建设性质	新建
建设规模	工程为新建双幅匝道桥, 全线总长3198.13m。其中左线匝道桥跨越沈山上行线铁路采用45+36+35m钢箱梁, 右线匝道桥跨越沈山上行线铁路采用35+2×40.5+35m钢箱梁, 顶推法施工; 左线匝道桥跨越沈大高铁等5条铁路线路处采用2×66m钢箱梁, 右线匝道桥跨越沈大高铁等5条铁路线路处采用2×50+43m钢箱梁, 转体法施工。		
重点项目	是	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沈阳市长青街快速路工程沈阳市快速路ppp项目施工承包第一合同段第一标段

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目编号	2101032408240001	省级项目编号	B2101002408230004
建设单位	沈阳快速路建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91210100MA0XT6UH1T
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45700
立项级别	地市级	立项文号	沈建发【2017】210号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信
参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-210100-48-03-049455	项目编号	2101032408240001
项目分类	市政工程	行政区划	辽宁省-沈阳市-沈河区
具体地点	沈阳市沈河区万柳塘路	经纬度	123.47464, 41.77336
立项文号	沈建发【2017】210号	立项级别	地市级
立项批复机关	沈阳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-11-02
建设单位	沈阳快速路建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91210100MA0XT6UH1T
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	210100201700038
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45700
总长度(米)	1970	建设性质	新建
建设规模	高架桥四车道宽度为17.5m, 6车道宽度为23.5m, 匝道宽度为8m、8.25m两种形式。高架桥主线长约1970m, 共计17联。主要结构形式为连续组合梁及连续钢梁, 其中跨东一环快速路钢箱梁, 跨度为33m。跨文化东路钢箱梁全长388m, 最大跨径为108.5m。桥下道路工程中机动车道双向6车道, 长度1892m, 面积68448m², 沥青混凝土路面。非机动车道32502m²。路灯167套, 绿化工程1593m³, 声屏障14417m², 安全标线10803m², 标识220套, 摄像头71套。		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	B

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

沈阳市长青街快速路工程沈阳市快速路PPP项目施工承包第一合同段第一标段

辽宁省-沈阳市-沈河区

项目编号	2101032408240001	省级项目编号	B2101002408230004
建设单位	沈阳快速路建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91210100MA0XT6UH1T
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	45700
立项级别	地市级	立项文号	沈建发【2017】210号



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中铁九局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2018-11-05	45700	2101032408240001-BZ-001	B2101002408230004-BG-001	查看

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 6 4 1 2 5 5 2 3 7



网站地图



联系我们



管理系统

石家庄市城市轨道交通1号线工程



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1371748

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

石家庄城市轨道交通1号线一期工程土建及相关工程项目07标段(北宋站、北宋站-谈固站区间、谈固站) 河北省-石家庄市-长安区

项目编号	1301021705270204	省级项目编号	1301021705270209
建设单位	石家庄市城市轨道交通有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	21046	总投资(万元)	42000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	78355343-6	石少民	610103*****35
勘察企业	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	10172046-1	--	--
设计企业	北京城建设计发展集团股份有限公司	10136078-5	--	--
施工企业	中铁九局集团有限公司	24061200-6	于洪春	130103*****11

昆明市轨道交通4号线工程PPP项目





昆明轨道交通4号线工程

云南省-昆明市

项目编号	5301212412250004	省级项目编号	H5301212011091083
建设单位	昆明轨道交通集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	915301006836678312
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	3030241
立项级别	省级	立项文号	云发改铁路[2015]1457号



项目地址：云南省昆明市盘龙区五华区金川路站至呈贡区昆明火车站

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	H5301212011091083-HA-002	设计	5301212412250004-HA-002	1105.17	昆明轨道交通集团有限公司	中铁华铁工程设计集团有限公司	查看
D	H5301212011091083-HE-005	监理	5301212412250004-HE-007	1265.92	昆明轨道交通四号线土建项目建设管理有限公司	上海天佑工程咨询有限公司	查看
D	H5301212011091083-HE-006	监理	5301212412250004-HE-006	1516.33	云南轨道交通投资建设有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	查看
D	H5301212011091083-HE-007	监理	5301212412250004-HE-005	1516.33	云南轨道交通投资建设有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	查看
D	H5301212011091083-HZ-002	施工总承包	5301212412250004-HZ-010	78729.7	中国中铁股份有限公司	中铁四局集团有限公司	查看
D	H5301212011091083-HZ-004	施工总承包	5301212412250004-HZ-009	78729.7	中国中铁股份有限公司	中铁四局集团有限公司	查看
C	H5301212011091083-HE-004	监理	5301212412250004-HE-004	2004.03	昆明轨道交通四号线投资管理有限公司	上海天佑工程咨询有限公司	查看
C	H5301212011091083-HE-009	监理	5301212412250004-HE-003	1051.48	昆明轨道交通四号线投资管理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	查看
C	H5301212011091083-HE-011	监理	5301212412250004-HE-002	126.97	昆明轨道交通四号线投资管理有限公司	浙江江南工程管理股份有限公司	查看
C	H5301212011091083-HQ-003	施工专业承包	5301212412250004-HY-001	63604.69	中国中铁股份有限公司昆明市轨道交通4号线工程指挥部	中铁二局集团有限公司	查看
C	H5301212011091083-HQ-007	施工总承包	5301212412250004-HZ-008	12094.14	中国中铁股份有限公司	中铁九局集团有限公司	查看
C	H5301212011091083-HZ-005	施工总承包	5301212412250004-HZ-007	105291.96	中国中铁股份有限公司	中铁九局集团有限公司	查看
C	H5301212011091083-HZ-009	施工总承包	5301212412250004-HZ-006	67002	中铁开发投资集团有限公司	中铁十局集团有限公司	查看

附件 7:

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	寇永为	市政公用工程（建造师） ； 桥梁工程	高级工程师	注册一级建造师证（市政公用工程）； 安全生产考核合格证（B类）； 职称证	/
2	技术负责人	尚祖持	铁道工程	工程师	职称证	/
3	安全负责人	张齐	绿化林业	工程师	职称证； 安全生产考核合格证（C类）	/
4	质量负责人	张琦	安全质量监管	助理工程师	职称证； 质量员岗位证	/
5	安全员	邓亚虎	绿化林业	工程师	职称证； 安全生产考核合格证（C类）	/
6	安全员	刘超	桥梁工程	工程师	职称证； 安全生产考核合格证（C类）	/
7	安全员	郎雪菲	工程管理	助理工程师	职称证； 安全生产考核合格证（C类）	/
8	安全员	谭孙男	安全质量	工程师	职称证 安全生产考核证	/
9	安全员	苗子峰	安全质量监管	助理工程师	职称证 安全生产考核证	/
10	安全员	籍磊	桥梁工程	高级工程师	安全生产考核合格证 职称证	/
11	劳资专管员	钟玺	建筑设计	工程师	职称证； 劳务员岗位证	/
12	劳资专管员	谭恩壮	人力资源	经济师	职称证； 劳务员岗位证	/
13	测量工程师	金龙	测绘工程	工程师	职称证	/
14	建筑工程师	金佳琦	绿化林业	工程师	职称证； 施工员岗位证	/
15	建筑工程师	赵男	工民建	工程师	职称证	/
16	电气工程师	李巍巍	电气	工程师	职称证	/

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
17	机电工程师	李莉莉	电气	工程师	职称证	/
18	机电工程师	张华龙	物资机械管理	工程师	职称证	/
19	给排水工程师	黄寅出	给排水	工程师	职称证	/
20	造价工程师	刘琴	绿化林业； 土木建筑	工程师	职称证； 注册一级造价师证	/
21	造价工程师	沈东阳	市政工程； 土木建筑（造 价师）；	高级工 程师	职称证； 注册一级造价师证	/
22	施工负责人	宋凤波	绿化林业	工程师	职称证； 施工员岗位证	/
23	施工员	王俊忠	绿化林业	工程师	职称证； 施工员岗位证	/
24	施工员	孙承禹	桥梁工程	工程师	职称证； 施工员岗位证	/
25	施工员	孙一跃	桥梁工程	工程师	职称证； 施工员岗位证	/
26	施工员	马晓伟	工程管理	工程师	职称证； 施工员岗位证	/
27	施工员	郭富强	隧道与地下 工程	工程师	职称证； 施工员岗位证	/
28	施工员	刘富民	铁道工程	工程师	职称证； 施工员岗位证	/
29	质量专业负 责人	姜峰	绿化林业	工程师	职称证； 质量员岗位证	/
30	质量员	李胜男	建筑	工程师	职称证； 质量员岗位证	
31	质量员	祁琳	绿化林业	工程师	职称证； 质量员岗位证	
32	质量员	郭佳鑫	工业与民用 建筑	工程师	职称证； 质量员岗位证	
33	材料专业负 责人	戴婷婷	绿化林业	工程师	职称证； 材料员岗位证	
34	材料员	邹玉春	物资管理	工程师	职称证 材料员岗位证	
35	材料员	戴仕萍	绿化林业	工程师	职称证； 材料员岗位证	

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
36	资料负责人	李阿妮	绿化林业	工程师	职称证； 资料员岗位证	
37	资料员	徐可	绿化林业	工程师	职称证； 资料员岗位证	
38	项目副经理	高军	绿化林业； 市政公用工程	高级工 程师	职称证； 注册二级建造师证 （市政公用工程）； 安全生产考核合格 证（B类）	
39	技术专业负 责人	温小明	绿化林业	高级工 程师	职称证	
40	劳务员	孙山力	建筑	/	劳务员岗位证	
41	标准员	陈琛	绿化林业	工程师	职称证； 标准员岗位证	

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近6个月（发布招标公告之日前1个月起倒推6个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目经理寇永为





使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 寇永为

性别: 男

出生日期: 1987年02月21日

注册编号: 辽1212022202300954

聘用企业: 中铁九局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 寇永为

签名日期: 2023.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 辽建安B(2023)1527864

姓名: 寇永为
性别: 男
出生年月: 1987年02月21日
企业名称: 中铁九局集团有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2023年10月16日
有效期: 2023年10月16日 至 2026年10月15日



发证机关: 辽宁省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码898db1062a1143d494b0a23393c0e9



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

寇永为（社保编号：21180105502251，居民身份证号码：140622198702214731）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	15631.00	1250.48	202410	211801000966	15631.00	1250.48
202411	211801000966	15631.00	1250.48	202412	211801000966	15631.00	1250.48
202501	211801000966	18491.00	1479.28	202502	211801000966	18491.00	1479.28
202503	211801000966	18491.00	1479.28	202504	211801000966	18491.00	1479.28
202505	211801000966	18491.00	1479.28	202506	211801000966	18491.00	1479.28
202507	211801000966	18491.00	1479.28	202508	211801000966	18491.00	1479.28
202509	211801000966	18491.00	1479.28	202510	211801000966	18491.00	1479.28

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

技术负责人尚祖持



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码b3b18369bf484e89a7cd26a1d5bdb501



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

尚祖持（社保编号：21180105514600，居民身份证号码：210703199104013218）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202410	211801000966	19927.00	1594.16	202411	211801000966	19927.00	1594.16
202412	211801000966	19927.00	1594.16	202501	211801000966	14628.00	1170.24
202502	211801000966	14628.00	1170.24	202503	211801000966	14628.00	1170.24
202504	211801000966	14628.00	1170.24	202505	211801000966	14628.00	1170.24
202506	211801000966	14628.00	1170.24	202507	211801000966	14628.00	1170.24
202508	211801000966	14628.00	1170.24	202509	211801000966	14628.00	1170.24
202510	211801000966	14628.00	1170.24	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

安全负责人张齐



上海市中级职称证书

姓名: 张齐
性别: 男
出生年月: 1990-07
证件类型: 居民身份证
证件号: 210123199007232817
工作单位: 上海景域园林建设发展有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 绿化林业
评审机构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间: 2025-01-17
证书编号: 24ZEZFCF0140



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2023)0109902

姓名: 张齐

性别: 男

出生年月: 1990年07月23日

企业名称: 上海景域园林建设发展有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年05月06日

有效期: 2023年05月06日 至 2026年05月05日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月06日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张齐		社会保障号码				210123199007232817				证件号码		210123199007232817	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海景域园林建设有限公司	2020年11月-2020年12月	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	2021年01月-2022年04月
上海景域园林建设发展有限公司	2022年05月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数		134	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCID3jRRgImZlOm+002j8UP+NOsJrWsMeISmHzeoLwJL6iAiEAkX9wB30FALyg0jB1bpIUJbVEgMgTYKwaAxhtXG
i1Us=

质量负责人张琦



证书编码: 1012410600003000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张琦

身份证号: 210122199402205716

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年01月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证码6ab246e7286c44f9bad61c09fed9eb2



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

张琦（社保编号：21180105512937，居民身份证号码：210122199402205716）企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202410	211801000966	12448.00	995.84	202411	211801000966	12448.00	995.84
202412	211801000966	12448.00	995.84	202501	211801000966	7016.00	561.28
202502	211801000966	7016.00	561.28	202503	211801000966	7016.00	561.28
202504	211801000966	7016.00	561.28	202505	211801000966	7016.00	561.28
202506	211801000966	7016.00	561.28	202507	211801000966	7016.00	561.28
202508	211801000966	7016.00	561.28	202509	211801000966	7016.00	561.28
202510	211801000966	7016.00	561.28	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

安全员邓亚虎

姓名 邓亚虎			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1990年4月6日			签发机关 无锡市公安局惠山分局
住址 江苏省无锡市惠山区橡树湾邸260号1504室			有效期限 2020.04.13-2040.04.13
公民身份号码 320981199004066991			

普通高等学校

毕业证书


邓亚虎
1081401106

学生 邓亚虎 性别 男，一九九〇年 四 月 六 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 淮阴工学院 校（院）长：

证书编号：110491201205001220 二〇一二年 六 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

上海市中级职称证书

姓名： 邓亚虎
性别： 男
出生年月： 1990-04
证件类型： 居民身份证
证件号： 320981199004066991
工作单位： 上海景域园林建设发展有限公司



职称名称： 工程师
专业名称： 绿化林业
评审机构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间： 2025-01-17
证书编号： 24ZEZFCF0318



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2023)0168770

姓名: 邓亚虎

性别: 男

出生年月: 1990年04月06日

企业名称: 上海景域园林建设发展有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月28日

有效期: 2023年11月28日至2026年11月27日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年11月28日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邓亚虎		社会保障号码		320981199004066991		证件号码		320981199004066991		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海景域园林建设发展有限公司			2021年05月-2025年10月								
截至2025年10月, 累计缴费月数						54					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCwry4o5S7955UoJEAsH4oNqV7iYHgWbCnMJ4TzsH1KgIhAN0HddNTWokNZyOwu6mH/7HIrKW31SIgcoMGH54
 验证码: Haedz

安全员刘超

姓名 刘超	
性别 男 民族 汉	
出生 1983年5月10日	
住址 沈阳市铁西区北四中路 32-9号3-1-1	
公民身份号码 210103198305102455	



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局
有效期限 2016.06.14-2036.06.14

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	桥梁工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁九局集团有限公司 工程系列中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2014.12.30
	证书编号 Certificate No.	090612070203

姓名 Name 刘超
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1983.05
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁九局集团第六工程有限公司

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 刘超	
身份证号: 210103830510245	
证书编号: 65222402061004354	

参加 铁路运输工程(工程)方向 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业.

吉林省
高等教育自学考试委员会
二〇〇八年六月三十日

北京交通大学
二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02994146

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:辽建安C2(2024)0021606

姓名:刘超

性别:男

出生年月:1983年05月10日

企业名称:中铁九局集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月09日

有效期:2024年09月09日至2027年09月08日



发证机关:辽宁省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月09日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码29beeaddad964335809b8f4e898358c



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

刘超（社保编号：21180105502438，居民身份证号码：210103198305102455）企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202410	211801000966	7371.00	589.68	202411	211801000966	7371.00	589.68
202412	211801000966	7371.00	589.68	202501	211801000966	5186.00	414.88
202502	211801000966	5186.00	414.88	202503	211801000966	5186.00	414.88
202504	211801000966	5186.00	414.88	202505	211801000966	5186.00	414.88
202506	211801000966	5186.00	414.88	202507	211801000966	5186.00	414.88
202508	211801000966	5186.00	414.88	202509	211801000966	5186.00	414.88
202510	211801000966	5186.00	414.88	0	0	0.00	0.00

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

安全员郎雪菲

姓名 郎雪菲
性别 女 民族 汉
出生 1998年8月14日
住址 沈阳市大东区大什字街
241-1号1-5-3
公民身份号码 210104199808142820



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局
有效期限 2018.10.13-2028.10.13



系列 工程
专业 工程管理
评审委员会 Evaluation Committee 中铁九局六公司 人力资源部
评审通过时间 Date of Approval 2021.07.19

姓名 Name 郎雪菲
性别 Sex 女
出生年月 Date of Birth 1998.08
技术资格 Technical Qualification 助理工程师
工作单位 Place of work 中铁九局集团 第六工程有限公司

证书编号 Certificate No. 090613070665

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 郎雪菲 性别 女，一九九八年八月十四日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价
专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校(院)长: 

证书编号: 114301302005102862 二〇二〇年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 辽建安C2 (2023) 1526524

姓名: 郎雪菲

性别: 女

出生年月: 1998年08月14日

企业名称: 中铁九局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月12日

有效期: 2023年09月12日 至 2026年09月11日



发证机关: 辽宁省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月12日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码f9c7de813d496c9736eca592b47686



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

郎雪菲（社保编号：21180105514339，居民身份证号码：210104199808142820）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202410	211801000966	9788.00	783.04	202411	211801000966	9788.00	783.04
202412	211801000966	9788.00	783.04	202501	211801000966	9709.00	776.72
202502	211801000966	9709.00	776.72	202503	211801000966	9709.00	776.72
202504	211801000966	9709.00	776.72	202505	211801000966	9709.00	776.72
202506	211801000966	9709.00	776.72	202507	211801000966	9709.00	776.72
202508	211801000966	9709.00	776.72	202509	211801000966	9709.00	776.72
202510	211801000966	9709.00	776.72	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

安全员谭孙男



系列 Series 工程
专业 Profession 安全质量
评审委员会 Evaluation Committee 中铁九局集团有限公司
工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2017.07.05

姓名 Name 谭孙男
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1983.08
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁九局集团第六工程有限公司

证书编号 Certificate No: 090612070328

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 谭孙男
身份证号: 210102198308283419
证书编号: 65130155081850154

参加 交通(铁路)运输(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

河北省
高等教育自学考试委员会
2012年 12月 30日

北京交通大学
2012年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102290052

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 辽建安C3 (2023) 1527141

姓名: 谭孙男

性别: 男

出生年月: 1983年08月28日

企业名称: 中铁九局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月16日

有效期: 2023年10月16日 至 2026年10月15日



发证机关: 辽宁省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证码b48711f576354534a6d0b37713004ca5



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

谭孙男（社保编号：21180105502071，居民身份证号码：210102198308283419）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	11784.00	942.72	202410	211801000966	11784.00	942.72
202411	211801000966	11784.00	942.72	202412	211801000966	11784.00	942.72
202501	211801000966	9651.00	772.08	202502	211801000966	9651.00	772.08
202503	211801000966	9651.00	772.08	202504	211801000966	9651.00	772.08
202505	211801000966	9651.00	772.08	202506	211801000966	9651.00	772.08
202507	211801000966	9651.00	772.08	202508	211801000966	9651.00	772.08
202509	211801000966	9651.00	772.08	202510	211801000966	9651.00	772.08

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

安全员苗子峰



姓名 Name 苗子峰
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1993.10
技术资格 Technical Qualification 助理工程师
工作单位 Place of work 中铁九局集团 第一建设有限公司

系列 Series 工程
专业 Profession 安全质量监管
评审委员会 Evaluation Committee 中铁九局一公司初级专业技术职务任职资格评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2022.05.30
证书编号 Certificate No. 2022050400089

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 苗子峰 性别 男, 1993年10月08日生, 于2013年09月至2016年07月在本校 城市轨道交通工程技术专业 3年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 陈顿印

证书编号: 129071201606000136 2016年7月1日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 辽建安C2 (2019) 0104514

姓名: 苗子峰

性别: 男

出生年月: 1993年10月08日

企业名称: 中铁九局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年08月14日

有效期: 2025年07月31日 至 2028年08月13日



发证机关: 辽宁省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月01日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码2b04265416084152be5db3f8620b9983



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

苗子峰（社保编号：21180105513480，居民身份证号码：152325199310080034）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	16165.00	1293.20	202410	211801000966	16165.00	1293.20
202411	211801000966	16165.00	1293.20	202412	211801000966	16165.00	1293.20
202501	211801000966	12793.00	1023.44	202502	211801000966	12793.00	1023.44
202503	211801000966	12793.00	1023.44	202504	211801000966	12793.00	1023.44
202505	211801000966	12793.00	1023.44	202506	211801000966	12793.00	1023.44
202507	211801000966	12793.00	1023.44	202508	211801000966	12793.00	1023.44
202509	211801000966	12793.00	1023.44	202510	211801000966	12793.00	1023.44

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

安全员籍磊



系列 Series 工程
专业 Profession 桥梁工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2023-11-22

姓名 Name 籍磊
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987年09月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁九局集团第一建设有限公司

证书编号 Certificate No: 2023050201748
中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 辽建安C2 (2023) 0101799

姓名: 籍磊

性别: 男

出生年月: 1987年09月09日

企业名称: 中铁九局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月21日

有效期: 2023年02月21日 至 2026年02月20日



发证机关: 辽宁省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月21日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码2ac7165fcd84b2aa41f06a7afb68bc4



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

籍磊（社保编号：21180105510137，居民身份证号码：211322198709090770）企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2025年11月4日

参保职工缴纳基本养老保险明细表 两办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202501	211801000966	17039.00	1363.12	202502	211801000966	17039.00	1363.12
202503	211801000966	17039.00	1363.12	202504	211801000966	17039.00	1363.12
202505	211801000966	17039.00	1363.12	202506	211801000966	17039.00	1363.12
202507	211801000966	17039.00	1363.12	202508	211801000966	17039.00	1363.12
202509	211801000966	17039.00	1363.12	202510	211801000966	17039.00	1363.12

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

劳务专管员钟玺

姓名 钟玺
性别 男 民族 汉
出生 1985年8月15日
住址 江西省新余市渝水区新钢
公园南村14栋2楼1号
公民身份号码 360502198508150017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2016.07.09-2036.07.09

高等教育

毕业证书

学生 钟玺 性别男, 1985年 08月 15日生, 于二〇一四年 三月
至二〇一六年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 张欣欣

证书编号: 100087201606006392

二〇一六年 七 月 十 日



上海市中级专业技术职称证书

姓名：钟玺
性别：男
出生年月：1985-08
证件类型：居民身份证
证件号：360502198508150017
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司

职称名称：工程师
专业名称：建筑设计（风景园林）
评审机构：上海现代建筑设计（集团）有限公司中级职称评审委员会
取得职称时间：2023-07-31
证书编号：23ZEZACG0246



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0312211300002000116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟玺

身份证号：360502198508150017

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海城建职业学院

发证时间：2022年 11月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		钟玺		社会保障号码				360502198508150017				证件号码		360502198508150017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月, 累计缴费月数												181			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDBWwo7Xpm9FFQMExjMdir5fEe5u1y8hpmDRM/bD+S8gIgUKb2FqSQwy2HUJ0dGPzzh0y00mARnxA8LZZpk+W
 验证码： usBQ=

劳资专管员谭恩壮

姓名 谭恩壮
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 24 日
住址 沈阳市皇姑区珠江街8号



公民身份号码 220283198801243117

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 沈阳市公安局皇姑分局
有效期限 2021.10.13-2041.10.13



系列 工程
专业 人力资源
评审委员会 中铁九局经济系列中评委
Evaluation Committee
评审通过时间 2017. 07. 05
Date of Approval

姓名 谭恩壮
Name
性别 男
Sex
出生年月 1988. 01
Date of Birth
技术资格 经济师
Technical Qualification
工作单位 中铁九局集团有限公司
Place of work

证书编号 090612070319
Certificate No.
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 谭恩壮 性别 男, 1988年 01月 24 日生, 于 2007
年 09月至 2010年 07月在本校 铁道工程技术
专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 韩印仁

证书编号: 129071201066001999 2010年 07月 02 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1012411300003000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谭恩壮

身份证号: 220283198801243117

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码a3310f4b15f48a08e10a5ae660e3658



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

谭恩壮（社保编号：21180105502070，居民身份证号码：220283198801243117）
企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2025年11月5日

参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	11003.00	880.24	202410	211801000966	11003.00	880.24
202411	211801000966	11003.00	880.24	202412	211801000966	11003.00	880.24
202501	211801000966	6924.00	553.92	202502	211801000966	6924.00	553.92
202503	211801000966	6924.00	553.92	202504	211801000966	6924.00	553.92
202505	211801000966	6924.00	553.92	202506	211801000966	6924.00	553.92
202507	211801000966	6924.00	553.92	202508	211801000966	6924.00	553.92
202509	211801000966	6924.00	553.92	202510	211801000966	6924.00	553.92

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

测量工程师金龙

姓名 金龙
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 30 日
住址 沈阳市和平区总站路
106-1号3-7-1
公民身份号码 210104199411300739



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局
有效期限 2016.01.05-2026.01.05



姓名 金龙
性别 男
出生年月 1994. 11
技术资格 工程师
工作单位 中铁九局集团
第六工程有限公司

系列 工程
专业 测绘工程
评审委员会 中铁九局集团有限公司
工程系列中评委
评审通过时间 2020. 07. 10

证书编号 20200403758

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



普通高等学校

毕业证书

学生 金龙 性别 男，一九九四年十一月三十日生，于一九一七年九月至二〇二三年七月在本校网络教育 财务管理 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 北方财经 校长： 方红星

证书编号： 101737202305016907 二〇二三年七月十日

11606 中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证码9de3da359bbf473d92f5dd95f6238b2



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

金龙（社保编号：21180105511523，居民身份证号码：210104199411300739）企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2025年11月18日

参保职工缴纳基本养老保险明细表网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202410	211801000966	11138.00	891.04	202411	211801000966	11138.00	891.04
202412	211801000966	11138.00	891.04	202501	211801000966	5234.00	418.72
202502	211801000966	5234.00	418.72	202503	211801000966	5234.00	418.72
202504	211801000966	5234.00	418.72	202505	211801000966	5234.00	418.72
202506	211801000966	5234.00	418.72	202507	211801000966	5234.00	418.72
202508	211801000966	5234.00	418.72	202509	211801000966	5234.00	418.72
202510	211801000966	5234.00	418.72	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

建筑工程师金佳琦

姓名 金佳琦
性别 男 民族 汉
出生 1988年2月29日
住址 上海市浦东新区祝桥镇南塘街22号
公民身份号码 310225198802293237



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2018.02.06-2038.02.06

797
GDJY GDJY GDJY

毕业证书



GDJY GDJY GD

学生 金佳琦 性别男，一九八八年二月二十九日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程
专业网络教育专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学  校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202005702848 二〇二〇年七月十日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 金佳琦
性 别： 男
出 生 年 月： 1988-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310225198802293237
工 作 单 位： 上海达富环境科技有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08
证 书 编 号： 20C8Z00023



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0312110100002000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：金佳琦

身份证号：310225198802293237

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海城建职业学院

发证时间：2021年 12月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	金佳琦		社会保障号码		310225198802293237		证件号码		310225198802293237		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海达富环境科技有限公司			2020年11月-2023年02月			上海景域园林建设发展有限公司			2023年03月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数						267					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：MEQCID1prCFz9+Vo765mhiWmTiKH4Xxf064/gi6mvXKkIS6yAiBIUHC180PG1+jI4YE6kG6Y6soZB0mMYSw9jTPNjL2
 验证码：8NQ==

建筑工程师赵男

姓名 赵男
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 15 日
住址 沈阳市皇姑区昆山西路
75-44号2-32-2
公民身份号码 210104198312152836

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局皇姑分局
有效期限 2017.10.13-2037.10.13

系列 工程
专业 工民建
评审委员会 中铁九局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中评委
评审通过时间 2016.06.23
Date of Approval

姓名 赵男
Sex 男
出生年月 1983.12
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁九局集团有限公司
Place of work

证书编号 090612070272
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 赵男
身份证号: 210104831215283
证书编号: 6522240206200603

参加 铁路运输工程 (工程) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
方向 经审定, 准予毕业。

辽宁省
高等教育自学考试委员会
2008年十二月三十日
证书专用章

北京
高等院校
北京交通大学
2008年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03339302

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码(334171c1a14401ca965dd3c63516802)



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

赵男（社保编号：21180105502362，居民身份证号码：210104198312152836）企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2025年11月5日

参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	11791.00	943.28	202410	211801000966	11791.00	943.28
202411	211801000966	11791.00	943.28	202412	211801000966	11791.00	943.28
202501	211801000966	7799.00	623.92	202502	211801000966	7799.00	623.92
202503	211801000966	7799.00	623.92	202504	211801000966	7799.00	623.92
202505	211801000966	7799.00	623.92	202506	211801000966	7799.00	623.92
202507	211801000966	7799.00	623.92	202508	211801000966	7799.00	623.92
202509	211801000966	7799.00	623.92	202510	211801000966	7799.00	623.92

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

电气工程师李巍巍



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码2b1b7a9b67754ae884facf77d4f121a



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

李巍巍（社保编号：21180105513662，居民身份证号码：211224198403069319）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	9905.00	792.40	202410	211801000966	9905.00	792.40
202411	211801000966	9905.00	792.40	202412	211801000966	9905.00	792.40
202501	211801000966	9367.00	749.36	202502	211801000966	9367.00	749.36
202503	211801000966	9367.00	749.36	202504	211801000966	9367.00	749.36
202505	211801000966	9367.00	749.36	202506	211801000966	9367.00	749.36
202507	211801000966	9367.00	749.36	202508	211801000966	9367.00	749.36
202509	211801000966	9367.00	749.36	202510	211801000966	9367.00	749.36

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

机电工程师李莉莉



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码ae140f3837bb4549b1f72592ae218c0



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

李莉莉（社保编号：21180105502005，居民身份证号码：210124199005231024）
企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2025年11月5日

参保职工缴纳基本养老保险明细表网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	8412.00	672.96	202410	211801000966	8412.00	672.96
202411	211801000966	8412.00	672.96	202412	211801000966	8412.00	672.96
202501	211801000966	5691.00	455.28	202502	211801000966	5691.00	455.28
202503	211801000966	5691.00	455.28	202504	211801000966	5691.00	455.28
202505	211801000966	5691.00	455.28	202506	211801000966	5691.00	455.28
202507	211801000966	5691.00	455.28	202508	211801000966	5691.00	455.28
202509	211801000966	5691.00	455.28	202510	211801000966	5691.00	455.28

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

机电工程师张华龙

姓名 张华龙
性别 男 民族 满
出生 1987年5月13日
住址 沈阳市皇姑区珠江街8号
公民身份号码 210423198705132815



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局皇姑分局
有效期限 2017.03.13-2037.03.13



系列 工程
专业 物资机械管理
评审委员会 中铁九局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中评委
评审通过时间 2021.07.09
Date of Approval

姓名 Name 张华龙
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987.05
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁九局集团第六工程有限公司

证书编号 Certificate No. 20210412560

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 张华龙 性别 男, 1987年05月13日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 石家庄铁道大学四方学院 校(院)长: 戴运良

证书编号: 135931201005000331 二〇一〇年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码45586752e3b9431cad10721ef20d2083



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

张华龙（社保编号：21180105502052，居民身份证号码：210423198705132815）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202410	211801000966	12353.00	988.24	202411	211801000966	12353.00	988.24
202412	211801000966	12353.00	988.24	202501	211801000966	7712.00	616.96
202502	211801000966	7712.00	616.96	202503	211801000966	7712.00	616.96
202504	211801000966	7712.00	616.96	202505	211801000966	7712.00	616.96
202506	211801000966	7712.00	616.96	202507	211801000966	7712.00	616.96
202508	211801000966	7712.00	616.96	202509	211801000966	7712.00	616.96
202510	211801000966	7712.00	616.96	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

给排水工程师黄寅出

姓名 黄寅出

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 2 日

住址 辽宁省东港市新兴管理区
新港委人民大街
36-21-2-603



公民身份号码 210623198608022631



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东港市公安局

有效期限 2021.04.02-2041.04.02



系列 Series 工 程
专业 Profession 给 排 水
评审委员会 Evaluation Committee 中铁九局集团有限公司
工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2017. 07. 05

姓名 Name 黄寅出
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986. 08
技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁九局集团有限公司

证书编号 Certificate No: 090612070332

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 黄寅出 性别男 , 1986 年 08 月 02 日生, 于 2007
年 09 月至 2010 年 06 月在本校 道路桥梁工程技术 专业
3 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石家庄铁道大学

校(院)长: 亓岳森

证书编号: 101071201006000687

2010 年 06 月 29 日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪>，验证号码e16d5a75b70c446e9764ea8a93bb75ff



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

黄寅出（社保编号：21180105502128，居民身份证号码：210623198608022631）
企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2025年11月5日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	10190.00	815.20	202410	211801000966	10190.00	815.20
202411	211801000966	10190.00	815.20	202412	211801000966	10190.00	815.20
202501	211801000966	4359.00	348.72	202502	211801000966	4359.00	348.72
202503	211801000966	4359.00	348.72	202504	211801000966	4359.00	348.72
202505	211801000966	4359.00	348.72	202506	211801000966	4359.00	348.72
202507	211801000966	4359.00	348.72	202508	211801000966	4359.00	348.72
202509	211801000966	4359.00	348.72	202510	211801000966	4359.00	348.72

备注：缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

造价工程师刘琴

姓名 刘琴
性别 女 民族 汉
出生 1989年9月28日
住址 湖南省武冈市邓元泰镇赤塘村1组25号
公民身份号码 430581198909283527



中华人民共和国
居民身份证



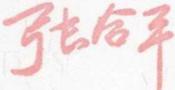
签发机关 武冈市公安局
有效期限 2016.03.17-2036.03.17

普通高等学校

毕业证书



学生 刘琴 性别 女，一九八九年九月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 院长：

证书编号：126561201305229366 二〇一三年六月二十日

上海市中级专业技术职称证书

姓名：刘琴
性别：女
出生年月：1989-09
证件类型：居民身份证
证件号：430581198909283527
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司

职称名称：工程师
专业名称：绿化林业
评审机构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-12-12
证书编号：1908Z00269



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘琴

性别: 女

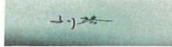
出生日期: 1989年09月28日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11203100000424

有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日

聘用单位: 上海景域园林建设发展有限公司



个人签名:

刘琴

签名日期:

2025-10-17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月29日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		刘琴		社会保障号码				430581198909283527				证件号码		430581198909283527	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月, 累计缴费月数												148			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQCWbMB8Yzad01Hu1uRbTJvAs6Czo+prb4wZ5H8tzRjWfAIgRtcNNk1ND104q1hZ6P00FRiSRfx/01ZGcVtFqoj
 验证码: CeyI=

造价工程师沈东阳

姓名 沈东阳
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 12 月 6 日
住址 沈阳市于洪区白山路
68-12号1-1-1
公民身份号码 21010219861206101X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局于洪分局
有效期限 2016.07.25-2036.07.25



姓名 沈东阳
Sex 男
出生年月 Date of Birth 1986.12
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁九局集团有限公司

系列 Series 工程
专业 Profession 市政工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司高级
专业技术职务任职资格评审委员会
评审通过时间 Date of Approval 2022.12.28

证书编号 Certificate No: 2022050201839

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



普通高等学校

毕业证书

学生 沈东阳 性别 男，一九八六年十二月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 土木工程(交通土建工程)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 沈阳建筑大学城市环境学院
院 长: 徐占斌

证书编号: 132081201005000121
二〇一〇年七月十日



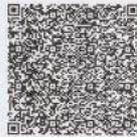
使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年02月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 沈东阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年12月06日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11222100005134
有 效 期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘 用 单 位: 中铁九局集团有限公司



个人签名:

沈东阳

沈东阳

签名日期:

2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年11月18日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证码7d64a0f724e943f596cadf304c9e907a



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

沈东阳（社保编号：21180105503848，居民身份证号码：21010219861206101X）
企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2025年11月5日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	14034.00	1122.72	202410	211801000966	14034.00	1122.72
202411	211801000966	14034.00	1122.72	202412	211801000966	14034.00	1122.72
202501	211801000966	12710.00	1016.80	202502	211801000966	12710.00	1016.80
202503	211801000966	12710.00	1016.80	202504	211801000966	12710.00	1016.80
202505	211801000966	12710.00	1016.80	202506	211801000966	12710.00	1016.80
202507	211801000966	12710.00	1016.80	202508	211801000966	12710.00	1016.80
202509	211801000966	12710.00	1016.80	202510	211801000966	12710.00	1016.80

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

施工负责人宋凤波

姓名 宋凤波
性别 男 民族 汉
出生 1991年2月8日
住址 辽宁省北票市台吉镇坤头
波罗村一组1-27号
公民身份号码 211381199102081418



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北票市公安局
有效期限 2019.10.29-2039.10.29

普通高等学校

毕业证书



学生 宋凤波 性别 男，一九九一年二月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 园林工程技术专业 叁年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 125931201306000236 二〇一三年七月十日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 宋凤波
性 别： 男
出生年月： 1991-02
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 211381199102081418
工 作 单 位： 上海景域园林建设发展有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间： 2023-12-01
证 书 编 号： 23ZEZFCF0190



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名：宋凤波

性别：男

证件类型：身份证

证件号码：2113*****1418

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：施工员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督管理站

打印日期：2025年01月09日

宋凤波

基本信息



姓名: 宋凤波
性别: 男
证件类型: 身份证
证件号: 2113*****1418
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 施工员
发证日期: 2020-07-15
证书编号: 施工员01925
证书有效期开始时间: 2024-03-24
证书有效期结束时间: 2027-03-24

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋凤波		社会保障号码				211381199102081418				证件号码		211381199102081418	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数												91			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDnZ+qrd3Khb2MecJRvqZBB0D2bWX882ZsRCER/inQ/rAlgIXZSS1Z3n0NS//06mXXDv1vNzvMCG0LvTuBqqvP
 验证码: Fyck=

施工员王俊忠

姓名 王俊忠
性别 男 民族 汉
出生 1981年6月26日
住址 江苏省泰州市海陵区凤凰
东路68号
公民身份号码 321087198106267212



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 泰州市公安局海陵分局
有效期限 2007.08.08-2027.08.08

普通高等学校

毕业证书



学生 王俊忠 性别 男，1981年06月26日生，于2001年09月
至2004年06月在本校 风景园林设计 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：硅湖职业技术学院 校（院）长：徐世良

证书编号：120781200406000029 2004年6月8日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王俊忠
性 别： 男
出生年月： 1981-06
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 321087198106267212
工 作 单 位： 上海景域园林建设发展有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间： 2023-12-01
证 书 编 号： 23ZEZFCF0189



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名：王俊忠

性别：男

证件类型：身份证

证件号码：3210*****7212

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：施工员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督管理站

打印日期：2025年01月09日

王俊忠

基本信息



姓名: 王俊忠
性别: 男
证件类型: 身份证
证件号: 3210*****7212
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 施工员

发证日期: 2020-07-15

证书编号: 施工员01924

证书有效期开始时间: 2023-10-30

证书有效期结束时间: 2026-10-30

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王俊忠		社会保障号码		321087198106267212		证件号码		321087198106267212		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海景域园林建设发展有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						79					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQQdsQRL1o59fXdn2hh6zkcq0G2gd4DXMA7pj5czM0b63QIgcM10/zXIU1NC21b3paedxElx60h1YkwmdUyV08j
 验证码： 51s1=

施工员孙承禹

姓名 孙承禹
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 03 日
住址 沈阳市皇姑区珠江街8号
公民身份号码 211422198512034113



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局皇姑分局
有效期限 2019.02.22-2039.02.22



系列 工程
专业 桥梁工程
评审委员会 中铁九局集团有限公司工程师专业
Evaluation Committee 业技术职务任职资格评审委员会
评审通过时间 2022. 07. 15
Date of Approval

姓名 孙承禹
Name
性别 男
Sex
出生年月 1985. 12
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁九局集团
Place of work 第一建设有限公司

证书编号 2022050300485
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

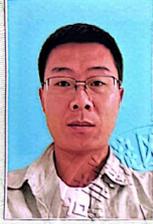
毕业证书

学生 孙承禹 性别 男, 1985 年 12 月 03 日生, 于 2006 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 铁道工程技术 专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 129071200906001469 2009 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



孙承禹 同志于 2024 年
8 月22日至 2024 年9 月4 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 孙承禹

身份证号 211422198512034113

证书编号 2401010100521819

工作单位 中铁九局集团有限公司



2024 年 9 月 6 日
有效期至：2027年9月6日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站https://ggfw.lnrc.com.cn/form/验证此单据真伪，验证号码fae7c2efb28b42b68ead6ff16f3aa7b2



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

孙承禹（社保编号：21180105502225，居民身份证号码：211422198512034113）
企业基本养老保险明细。



2025年11月18日

参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202410	211801000966	14641.00	1171.28	202411	211801000966	14641.00	1171.28
202412	211801000966	14641.00	1171.28	202501	211801000966	11323.00	905.84
202502	211801000966	11323.00	905.84	202503	211801000966	11323.00	905.84
202504	211801000966	11323.00	905.84	202505	211801000966	11323.00	905.84
202506	211801000966	11323.00	905.84	202507	211801000966	11323.00	905.84
202508	211801000966	11323.00	905.84	202509	211801000966	11323.00	905.84
202510	211801000966	11323.00	905.84	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

施工员孙一跃

姓名 孙一跃
性别 男 民族 汉
出生 1989年 1月 10日
住址 内蒙古通辽市扎鲁特旗鲁北镇第二十居委会7组95号
公民身份号码 152327198901100015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 扎鲁特旗公安局
有效期限 2021.11.02-2041.11.02



系列 工程
专业 桥梁工程
评审委员会 中铁九局集团有限公司
工程系列中级评委会
评审通过时间 2020.07.10

姓名 孙一跃
性别 男
出生年月 1989.01
技术资格 工程师
工作单位 中铁九局集团第六工程有限公司

证书编号 20200403950
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书

学生 孙一跃 性别 男，一九八九年 一月 十日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：内蒙古工业大学 校（院）长：柳永明
证书编号：101281201505100734 二〇一五年 七月 三日

证书编码: 1012410400003000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孙一跃

身份证号: 152327198901100015

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年01月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证码b9aa406a9484389535b83447



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

孙一跃（社保编号：21180105511384，居民身份证号码：152327198901100015）
企业基本养老保险明细。



2025年11月5日

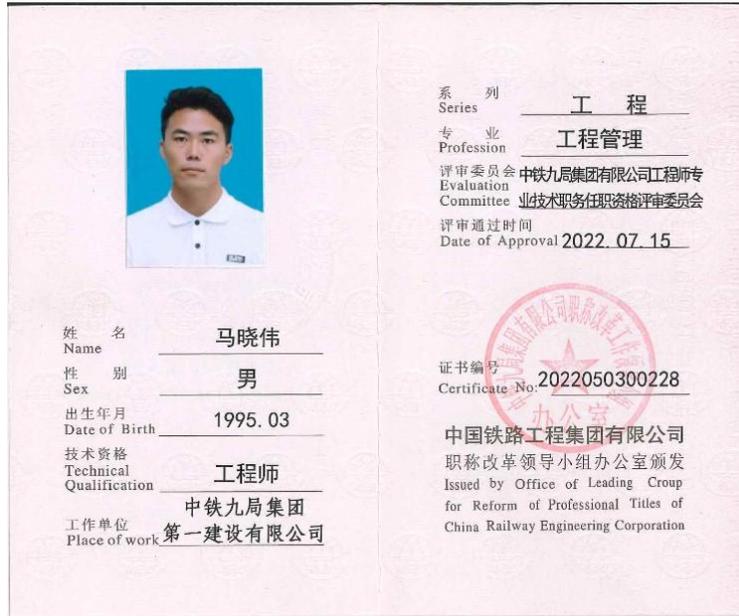
参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	17331.00	1386.48	202410	211801000966	17331.00	1386.48
202411	211801000966	17331.00	1386.48	202412	211801000966	17331.00	1386.48
202501	211801000966	12148.00	971.84	202502	211801000966	12148.00	971.84
202503	211801000966	12148.00	971.84	202504	211801000966	12148.00	971.84
202505	211801000966	12148.00	971.84	202506	211801000966	12148.00	971.84
202507	211801000966	12148.00	971.84	202508	211801000966	12148.00	971.84
202509	211801000966	12148.00	971.84	202510	211801000966	12148.00	971.84

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

施工员马晓伟



证书编码：1012110100003000532

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马晓伟

身份证号：150404199503080016

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码3d1bc23a9d5545idabc4d1738609f75a



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

马晓伟（社保编号：21180105512548，居民身份证号码：150404199503080016）
企业基本养老保险明细。



辽宁省社会保险事业服务中心
2025年11月19日

参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202410	211801000966	13582.00	1086.56	202411	211801000966	13582.00	1086.56
202412	211801000966	13582.00	1086.56	202501	211801000966	9500.00	760.00
202502	211801000966	9500.00	760.00	202503	211801000966	9500.00	760.00
202504	211801000966	9500.00	760.00	202505	211801000966	9500.00	760.00
202506	211801000966	9500.00	760.00	202507	211801000966	9500.00	760.00
202508	211801000966	9500.00	760.00	202509	211801000966	9500.00	760.00
202510	211801000966	9500.00	760.00	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

施工员郭富强



证书编码：1012110100003000530

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭富强

身份证号：210522199304305619

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年 07月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证号码18edeb5fc3b748c5925956ca2bbb8ee7



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

郭富强（社保编号：21180105511806，居民身份证号码：210522199304305619）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202410	211801000966	12012.00	960.96	202411	211801000966	12012.00	960.96
202412	211801000966	12012.00	960.96	202501	211801000966	9926.00	794.08
202502	211801000966	9926.00	794.08	202503	211801000966	9926.00	794.08
202504	211801000966	9926.00	794.08	202505	211801000966	9926.00	794.08
202506	211801000966	9926.00	794.08	202507	211801000966	9926.00	794.08
202508	211801000966	9926.00	794.08	202509	211801000966	9926.00	794.08
202510	211801000966	9926.00	794.08	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

施工员刘富民

姓名 刘富民
性别 男 民族 汉
出生 1982年12月12日
住址 辽宁省铁岭市银州区工人街36栋1单元602室
公民身份号码 211202198212125033



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 铁岭市公安局工人分局
有效期限 2017.07.14-2037.07.14



系列 工程
专业 铁道工程
评审委员会 中铁九局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 2020.07.10

姓名 刘富民
Sex 男
Date of Birth 1982.12
Technical Qualification 工程师
Place of work 中铁九局集团第六工程有限公司

证书编号 20200403933
Certificate No. 20200403933

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

成人高等教育

毕业证书

学生 刘富民 性别 男，一九八二年十二月十二日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：沈阳铁路工程学校
校(院)长：潘一山

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：101475201105702306

二〇一一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1012410300003000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘富民

身份证号: 211202198212125033

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年01月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form/>验证此单据真伪，验证码964662b34d420787a049d350e0ae6a



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

刘富民（社保编号：21180105502021，居民身份证号码：211202198212125033）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202410	211801000966	16739.00	1339.12	202411	211801000966	16739.00	1339.12
202412	211801000966	16739.00	1339.12	202501	211801000966	8922.00	713.76
202502	211801000966	8922.00	713.76	202503	211801000966	8922.00	713.76
202504	211801000966	8922.00	713.76	202505	211801000966	8922.00	713.76
202506	211801000966	8922.00	713.76	202507	211801000966	8922.00	713.76
202508	211801000966	8922.00	713.76	202509	211801000966	8922.00	713.76
202510	211801000966	8922.00	713.76	0	0	0.00	0.00

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

质量负责人姜峰

<p>姓名 姜峰</p> <p>性别 男 民族 满</p> <p>出生 1992年7月1日</p> <p>住址 沈阳市和平区长白南路 235-3号1-25-1</p> <p>公民身份号码 210323199207012078</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 沈阳市公安局和平分局</p> <p>有效期限 2023.05.29-2043.05.29</p>
--	---

0213

毕业证书



学生 姜峰 性别男， 1992 年 07 月 01 日生，于 2017 年
09 月至 2021 年 01 月在本校 园林 专业网络
教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北农业大学 校(院)长: 之包印军

证书编号: 102247202105109138 2021 年 01 月 05 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

上海市中级职称证书

姓名：姜峰
性别：男
出生年月：1992-07
证件类型：居民身份证
证件号：210323199207012078
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司



职称名称：工程师
专业名称：绿化林业
评审机构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间：2025-01-17
证书编号：24ZEZFCF0139



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名：姜峰

性别：男

证件类型：身份证

证件号码：2103*****2078

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：质量员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督管理站

打印日期：2025年01月09日

姜峰

基本信息



姓名: 姜峰
性别: 男
证件类型: 身份证
证件号: 2103*****2078
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 质量员
发证日期: 2020-07-24
证书编号: 质量员02390
证书有效期开始时间: 2023-06-28
证书有效期结束时间: 2026-06-28

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		姜峰		社会保障号码				210323199207012078				证件号码		210323199207012078	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数												116			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDpuQvZd74uS6k/dBjUsTZ/Rw82ZmFmT+fw0d6s8s2rXw1hALyih55tWxzSSb4e1bD5NHk0oS1y+s9Y9ZskqxD
 验证码: dWnUt

质量员李胜男

姓名 李胜男
性别 女 民族 满
出生 1993 年 12 月 15 日
住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治县黄花甸镇黄花甸村地沟组39号
公民身份号码 210323199312150966



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局
有效期限 2020.11.27-2040.11.27

普通高等学校

毕业证书

学生 李胜男 性别 女，一九九三年十二月十五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 园林工程技术(园林规划设计方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 125931201506001614 二〇一五年 七 月 十 日

上海市中级专业技术职称证书

姓名：李胜男
性别：女
出生年月：1993-12
证件类型：居民身份证
证件号：210323199312150966
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司

职称名称：工程师
专业名称：建筑技术经济管理
评审机构：上海现代建筑设计（集团）有限公司中级职称评审委员会
取得职称时间：2023-07-31
证书编号：23ZEZACG0471



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓 名：李胜男

性 别：女

证件类型：身份证

证件号码：2103*****0966

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：质量员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督管理站

打印日期：2025年01月09日

李胜男

基本信息



姓名: 李胜男
性别: 女
证件类型: 身份证
证件号: 2103*****0966
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 质量员
发证日期: 2023-03-01
证书编号: 质量员03758
证书有效期开始时间: 2023-02-15
证书有效期结束时间: 2026-02-15

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李胜男		社会保障号码				210323199312150966				证件号码		210323199312150966		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数												116			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDmo2cbVGkdj0rLUJ5QQRerkqbuoMzV6dfsJ+r5owUBoAiEAz0N66gid+y9XrCPlwMypYVdTajv7Mut4wooj4J
 验证码： Kryk=

质量员祁琳

姓名 祁琳
性别 女 民族 汉
出生 1988年12月31日
住址 辽宁省本溪市平山区北光路82B座4-3
公民身份号码 210502198812311521



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 本溪市公安局平山分局
有效期限 2015.06.13-2035.06.13



普通高等学校

毕业证书



学生 祁琳 性别 女，一九八八年十二月三十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 园林工程技术(园林规划设计方向)专业 叁年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 125931201306000215 二〇一三年七月十日

上海市中级专业技术职称证书

姓名：祁琳
性别：女
出生年月：1988-12
证件类型：居民身份证
证件号：210502198812311521
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司

职称名称：工程师
专业名称：绿化林业
评审机构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-12-10
证书编号：21C8Z00070



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0312110600002000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 祁琳

身份证号： 210502198812311521

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海城建职业学院

发证时间： 2024年 06月 01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		祁琳		社会保障号码				210502198812311521				证件号码		210502198812311521	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数												148			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIG4Q0pMLnaM/+M11bL0uQ+XNtmNQRDmMN5nN6517cd6HAIaA90zZNkbcfAry7pA/v8dtpYstf7n4MUqRC7QAaZ
 验证码： iPA==

质量员郭佳鑫

姓名 郭佳鑫
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 4 日
住址 沈阳市皇姑区珠江街8号
公民身份号码 220302199411040631



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局皇姑分局
有效期限 2018.08.02-2028.08.02

姓名 郭佳鑫
性别 男
出生年月 1994.11
技术资格 工程师
工作单位 中铁九局集团第六工程有限公司

系列 Series 工 程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁九局集团有限公司
工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2021.07.09

证书编号 Certificate No. 20210412553

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

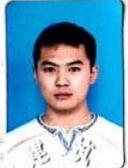


普通高等学校

毕业证书

学生 郭佳鑫 性别 男, 1994 年 11 月 04 日出生于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学
校(院)长: 印 鉴 昕
证书编号: 101911201605003437
二〇一六年 六 月 二十四日



证书编码: 1012410900003000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭佳鑫

身份证号: 220302199411040631

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年01月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form>验证此单据真伪，验证号码67d1994dca58422d8b73dff7e664cdf



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

郭佳鑫（社保编号：21180105511807，居民身份证号码：220302199411040631）
企业基本养老保险明细。



参保职工缴纳基本养老保险明细表

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	13193.00	1055.44	202410	211801000966	13193.00	1055.44
202411	211801000966	13193.00	1055.44	202412	211801000966	13193.00	1055.44
202501	211801000966	21792.00	1743.36	202502	211801000966	21792.00	1743.36
202503	211801000966	21792.00	1743.36	202504	211801000966	21792.00	1743.36
202505	211801000966	21792.00	1743.36	202506	211801000966	21792.00	1743.36
202507	211801000966	21792.00	1743.36	202508	211801000966	21792.00	1743.36
202509	211801000966	21792.00	1743.36	202510	211801000966	21792.00	1743.36

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

材料负责人戴婷婷

姓名 戴婷婷			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份 证
出生 1990 年 11 月 9 日			签发机关 婺源县公安局
住址 江西省上饶市婺源县秋口镇梓槎村25号			有效期限 2021.04.06-2041.04.06
公民身份号码 362334199011090721			

普通高等学校

毕业证书

学生 戴婷婷 性别 女 ,一九九0 年 十一月九 日生, 于 二00九 年九 月至二0一二年 七月 在本校 园林工程技术 专业 叁 年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西工程职业学院 校(院)长: 

证书编号: 138681201206001680 二0一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 戴婷婷
性 别： 女
出生年月： 1990-11
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 362334199011090721
工作单位： 上海景域园林建设发展有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 绿化林业
评审机构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08
证书编号： 20C8Z00298



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名：戴婷婷

性别：女

证件类型：身份证

证件号码：3623*****0721

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：材料员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督管理站



打印日期：2025年01月09日

戴婷婷

基本信息



姓名: 戴婷婷
性别: 女
证件类型: 身份证
证件号: 3623*****0721
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 材料员
发证日期: 2018-11-21
证书编号: 材料员01773
证书有效期开始时间: 2023-08-18
证书有效期结束时间: 2026-08-18

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		戴婷婷		社会保障号码				362334199011090721				证件号码		362334199011090721	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		22	202207	已缴费		43	202404	已缴费					
2	202012	已缴费		23	202208	已缴费		44	202405	已缴费					
3	202101	已缴费		24	202209	已缴费		45	202406	已缴费					
4	202102	已缴费		25	202210	已缴费		46	202407	已缴费					
5	202103	已缴费		26	202211	已缴费		47	202408	已缴费					
6	202104	已缴费		27	202212	已缴费		48	202409	已缴费					
7	202105	已缴费		28	202301	已缴费		49	202410	已缴费					
8	202106	已缴费		29	202302	已缴费		50	202411	已缴费					
9	202107	已缴费		30	202303	已缴费		51	202412	已缴费					
10	202108	已缴费		31	202304	已缴费		52	202501	已缴费					
11	202109	已缴费		32	202305	已缴费		53	202502	已缴费					
12	202110	已缴费		33	202306	已缴费		54	202503	已缴费					
13	202111	已缴费		34	202307	已缴费		55	202504	已缴费					
14	202111	转移接续	43个月	35	202308	已缴费		56	202505	已缴费					
15	202112	已缴费		36	202309	已缴费		57	202506	已缴费					
16	202201	已缴费		37	202310	已缴费		58	202507	已缴费					
17	202202	已缴费		38	202311	已缴费		59	202508	已缴费					
18	202203	已缴费		39	202312	已缴费		60	202509	已缴费					
19	202204	已缴费		40	202401	已缴费		61	202510	已缴费					
20	202205	已缴费		41	202402	已缴费		62							
21	202206	已缴费		42	202403	已缴费		63							

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海景域园林建设发展有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数		158	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFZ5ZADbYxQTNXfDhG1Q2KHe6HQ66XSJj5WbULseW81UUiA2zkX95Nbc30H1USoyfxKWQZ1qqNivSfZz4ZRXTNB
验证码: h2g==

材料员邹玉春

姓名 邹玉春			中华人民共和国
性别 男 民族 满			居民身份证
出生 1985年11月28日			签发机关 凤城市公安局
住址 辽宁省凤城市通远堡镇大黑山村二组361号			有效期限 2020.04.02-2040.04.02
公民身份号码 210682198511281514			

	系 列	工 程	
	专 业	物资管理	
	评审委员会	中铁九局集团有限公司	
	Evaluation Committee	工程系列中评委	
	评审通过时间	2015.12.31	
	Date of Approval		
姓 名	邹玉春		
Name			
性 别	男		
Sex			
出生年月	1985.11	证书编号	090612070464
Date of Birth		Certificate No.	
技术资格	工程师	中国铁路工程总公司	
Technical Qualification		职称改革领导小组办公室颁发	
工作单位	中铁九局集团有限公司	Issued by Office of Leading Group	
Place of work		for Reform of Professional Titles of	
		China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校			
毕 业 证 书			
学生 邹玉春 性别 男，一九八五年十一月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 电子科学与技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名：	陕西科技大学	校（院）长：	沈一丁
证书编号：	107081200905001957		二〇〇九年 七 月 一 日

证书编码：1011811110118000218

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邹玉春

身份证号：210682198511281514

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年10月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<https://ggfw.lnrc.com.cn/form>验证此单据真伪，验证号码/3b252eaa7214af693622ad78e2f690b



辽宁省社会保险事业服务中心

企业职工缴纳基本养老保险明细表

邹玉春（社保编号：21180105510113，居民身份证号码：210682198511281514）
企业基本养老保险明细。



2025年11月5日

参保职工缴纳基本养老保险明细表 网办业务专用章

年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金	年月	单位编号	缴费基数和	个人缴费部分本金
202409	211801000966	16139.00	1291.12	202410	211801000966	16139.00	1291.12
202411	211801000966	16139.00	1291.12	202412	211801000966	16139.00	1291.12
202501	211801000966	9466.00	757.28	202502	211801000966	9466.00	757.28
202503	211801000966	9466.00	757.28	202504	211801000966	9466.00	757.28
202505	211801000966	9466.00	757.28	202506	211801000966	9466.00	757.28
202507	211801000966	9466.00	757.28	202508	211801000966	9466.00	757.28
202509	211801000966	9466.00	757.28	202510	211801000966	9466.00	757.28

备注:缴费记录按着横向从左到右展示。

缴费单位信息		
序号	单位编号	单位名称
1	211801000966	中铁九局集团有限公司

材料员戴仕萍



上海市中级专业技术职称证书

姓 名：戴仕萍
性 别：女
出生年月：1990-08
证件类型：居民身份证
证 件 号：342626199008205383
工 作 单 位：上海景域园林建设发展有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：绿化林业
评 审 机 构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-12-12

证书编号：19C8Z00271



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0312211100002000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 戴仕萍

身份证号: 342626199008205383

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海城建职业学院

发证时间: 2022年11月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		戴仕萍		社会保障号码				342626199008205383				证件号码		342626199008205383	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月, 累计缴费月数												115			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQCIB+9Qv/5j/21YGxobLS1D4WJz55sxS1fnz9PCgucX96AiBvwRykLI4Aa610eVnCHqn5X886UBhuwtWSeFodw0y
 验证码： krg==

资料负责人李阿妮

姓名 李阿妮
性别 女 民族 汉
出生 1983年8月10日
住址 陕西省礼泉县叱干镇街道曹李村四组
公民身份号码 610425198308103428



中华人民共和国居民身份证

签发机关 礼泉县公安局
有效期限 2010.07.19-2030.07.19



普通高等学校

毕业证书

学生 李阿妮 性别女，一九八三年八月十日，于一二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 园林技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 榆林学院 校(院)长: 苗润才

证书编号: 113951200706000674 二〇〇七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李阿妮
性 别： 女
出生年月： 1983-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 610425198308103428
工 作 单 位： 上海景域园林建设发展有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08
证 书 编 号： 20C8Z00281



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



上海市园林绿化工程从业人员 电子信息卡

姓名：李阿妮

性别：女

证件类型：身份证

证件号码：6104*****3428

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

岗位类别：资料员



上海市绿化和市容（林业）工程
安全质量监督管理站

打印日期：2025年01月09日

李阿妮

基本信息



姓名: 李阿妮
性别: 女
证件类型: 身份证
证件号: 6104*****3428
单位名称: 上海景域园林建设发展有限公司

证书

岗位类别: 资料员
发证日期: 2020-07-15
证书编号: 资料员01990
证书有效期开始时间: 2023-08-18
证书有效期结束时间: 2026-08-18

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李阿妮		社会保障号码		610425198308103428		证件号码		610425198308103428		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海景域园林建设发展有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						137					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIQCvUwwoqz+AqEMQq1wTdAde+o1Vf9sIt5MhQxNabQgkcaIgdFgcDq8PmYLRPrWfdV1TmvtIfelYviqwAB7G3g
 验证码： AKJs=

资料员徐可



上海市中级专业技术职称证书

姓名：徐可
性别：女
出生年月：1989-01
证件类型：居民身份证
证件号：320723198901174424
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司

职称名称：工程师
专业名称：绿化林业
评审机构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2022-12-30
证书编号：22ZEZFCF0116



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0311711493117001416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 徐可

身份证号: 320723198901174424

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2024年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		徐可		社会保障号码				320723198901174424				证件号码		320723198901174424	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月, 累计缴费月数												149			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC2gXtxPd51krrjZ4wMz9oVNgPJ9FFKcwrA/Lb9DgRI+wIgANYPa97YXEJSHycUXdUdkZcKef3Z9vspi08ECRb
 验证码： HzLA=

项目副经理高军

<p>姓名 高军</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983年9月19日</p> <p>住址 上海市静安区临汾路971弄12号602室</p> <p>公民身份号码 230804198309190016</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 上海市公安局静安分局</p> <p>有效期限 2022.09.03-2042.09.03</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 **高军** 性别 **男**，一九八三年九月十九日生，于二〇〇二年十月至二〇〇五年七月在本校 **园林花卉技术** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学** 校（院）长：

证书编号：102251200506000140 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

上海市高级职称证书

姓名：高军
性别：男
出生年月：1983-09
证件类型：居民身份证
证件号：230804198309190016
工作单位：上海景域园林建设发展有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：园林绿化
评审机构：上海市工程系列绿化市容专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2024-12-28

证书编号：24GEEZCF0211



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





使用有效期：2025年08月20日
- 2025年12月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：高军

性别：男

出生日期：1983年09月19日

注册编号：沪2312014202307156

聘用企业：上海景域园林建设发展有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024年04月12日至2027年04月11日）
建筑工程（有效期：2024年10月23日至2027年10月22日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.6.20

高军

高军

住房和城乡建设管理委员会

签发日期：2025年6月20日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2018) 5102261

姓名: 高军

性别: 男

出生年月: 1983年09月19日

企业名称: 上海景域园林建设发展有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2018年12月17日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月08日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		高军		社会保障号码				230804198309190016				证件号码		230804198309190016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数												167			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAT0a6sdRhxndYN0rGCuINMVOC1gSYa3NqtW19UkfUj3AiAa4MGjgOstVPabW+/RFLJ1K/LtEBVkt6F3V4rVAHx
 验证码： 1nQ==

技术专业负责人温小明

姓名 温小明
性别 男 民族 汉
出生 1975年8月28日
住址 上海市闵行区新镇路1060弄4号201室
公民身份号码 362137197508281610



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局
有效期限 2013.05.16-2033.05.16



普通高等学校
毕业证书

学生 温小明 性别 男，
一九七五年八月二十八日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
林学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 江西农业大学
二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制
No. 00725569

学校编号: 1041020003000055



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 温小明
性 别： 男
出 生 年 月： 1975-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362137197508281610
工 作 单 位： 上海景域园林建设发展有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-21
证 书 编 号： 21G2060154



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		温小明		社会保障号码				362137197508281610				证件号码		362137197508281610	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海景域园林建设发展有限公司				2020年11月-2025年10月											
截至2025年10月，累计缴费月数												257			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCiPIZ+Sza4HtuN12hEue+WA0crqt3Mn3Ny1249Vpar5QIgKu0uBb28xp3YSqkwWUqnnGU8.jYcsqYtAXymN5oL
e3ag=

劳务员孙山力

姓名 孙山力
性别 男 民族 汉
出生 1972年7月16日
住址 河南省周口市川汇区川东
工业基地韩营村一组
公民身份号码 412701197207164075



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 周口市公安局沙南分局
有效期限 2014.07.08-2034.07.08

由 院

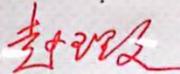
毕 业 证 书



证字第 12007027 号

孙山力 同志，自二〇〇六
年八月至二〇一一年六月，在
本院高中起点本科班法律专
业修业期满，考试成绩合格，
准予毕业。



中共中央党校函授学院
院 长 
二〇一一年六月三十日

证书编码：0312211300002000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孙山力

身份证号：412701197207164075

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海城建职业学院

发证时间：2022年 11月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙山力		社会保障号码		412701197207164075		证件号码		412701197207164075		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海景域园林建设发展有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						183					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDu85y2a1R9QbBN70Cpj1802ISxqZ5zCvGXNYcMX1g3kw1gPLpiUaJ0rhEEWzCXDzDKmgroGGLdkRkhsB2U6k3
 验证码： qJ5Y=

标准员陈琛

姓名 陈琛
性别 女 民族 汉
出生 1987年9月14日
住址 上海市普陀区双山路101弄1号102室
公民身份号码 310107198709141724



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局普陀分局
有效期限 2015.11.22-2035.11.22

普通高等学校
毕业证书

学生 陈琛 性别 女
学号 06B05050123 , 一九八七年
九月十四日生, 于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校
艺术设计(环境艺术设计)专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董凌云

校名: 上海建桥学院

证书序列号: NO. 10189821
证书编号: 127991201005000458

二〇一〇年七月一日



上海市中级职称证书

姓名：陈琛
性别：女
出生年月：1987-09
证件类型：居民身份证
证件号：310107198709141724
工作单位：上海景青绿环境科技有限公司



职称名称：工程师
专业名称：绿化林业
评审机构：上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间：2025-01-17
证书编号：24ZEZFCF0137



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0312311500002000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈琛

身份证号：310107198709141724

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海城建职业学院

发证时间：2023年 02月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈琛		社会保障号码		310107198709141724		证件号码		310107198709141724		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海景域园林建设发展有限公司	2021年06月-2022年11月	上海景青绿环境科技有限公司	2022年12月-2024年08月
上海景域园林建设发展有限公司	2024年09月-2025年10月		

截至2025年10月，累计缴费月数 175

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDw11+IRnMAK78cmVS3Yju2152wR6i8r62CqzCyViCM4gIhAKUDTW2Foae0BwCutcVxBa27MBdR27jjaD3WN7w
验证码： h1X5p

质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02323QJ1151R8L

兹 证 明

中铁九局集团有限公司

(统一社会信用代码：91210100240612006H)

注册地址：沈阳市沈河区敬宾街3-1号；

生产经营地址：沈阳市和平区胜利南街46号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的公路工程、铁路工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程、矿山工程施工总承包，桥梁工程、隧道工程、铁路铺轨架梁工程、钢结构工程专业承包；对外援助项目施工，境外工程承包及施工；资质范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程专业承包（限第四工程公司）；资质范围内的铁路电务工程专业承包（限电务工程公司）

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

工程设计（铁路行业、建筑行业、市政行业、公路行业）；对外劳务人员输出；工程勘察（岩土工程）；
检测试验

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023年08月14日

有效期：2023年08月14日至2026年08月14日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁九局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年08月05日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的质量管理体系符合GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017标准的要求，同意注册编号为02323QJ1151R8L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年08月14日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园12号博泰国际大厦11层20层)

董事长



环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02323E21070R7L

兹 证 明

中铁九局集团有限公司

(统一社会信用代码：91210100240612006H)

注册地址：沈阳市沈河区散宾街3-1号；

生产经营地址：沈阳市和平区胜利南街46号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的公路工程、铁路工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程、矿山工程施工总承包，桥梁工程、隧道工程、铁路铺轨架梁工程、钢结构工程专业承包，工程设计（铁路行业、建筑行业、市政行业、公路行业）；对外援助项目施工，境外工程承包及施工；对外劳务人员输出；资质范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程专业承包（限第四工程公司）；资质范围内的铁路电务工程专业承包（限电务工程公司）；工程勘察（岩土工程）；检测试验及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023年08月14日

有效期：2023年08月14日至2026年08月14日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁九局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年08月05日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的环境管理体系符合GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准的要求，同意注册编号为02323E21070R7L的认证证书继续保持有效。

日期：2024年08月14日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园12号博泰国际大厦11层20层)

董事长



职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21065R7L

兹 证 明

中铁九局集团有限公司

(统一社会信用代码：91210100240612006H)

注册地址：沈阳市沈河区敬宾街3-1号；

生产经营地址：沈阳市和平区胜利南街46号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的公路工程、铁路工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程、水利水电工程、矿山工程施工总承包，桥梁工程、隧道工程、铁路铺轨架梁工程、钢结构工程专业承包，工程设计（铁路行业、建筑行业、市政行业、公路行业）；对外援助项目施工，境外工程承包及施工；对外劳务人员输出；资质范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程专业承包（限第四工程公司）；资质范围内的铁路电务工程专业承包（限电务工程公司）；工程勘察（岩土工程）；检测试验及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023年08月14日

有效期：2023年08月14日至2026年08月14日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



附件：



监督审核保持认证注册资格通知书

获证组织：中铁九局集团有限公司

北京中建协认证中心有限公司于2024年08月05日对贵组织进行了第一次监督审核。经确认，贵组织的职业健康安全管理体系符合GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准的要求，同意注册编号为02323S21065R7L的认证证书继续保持有效。

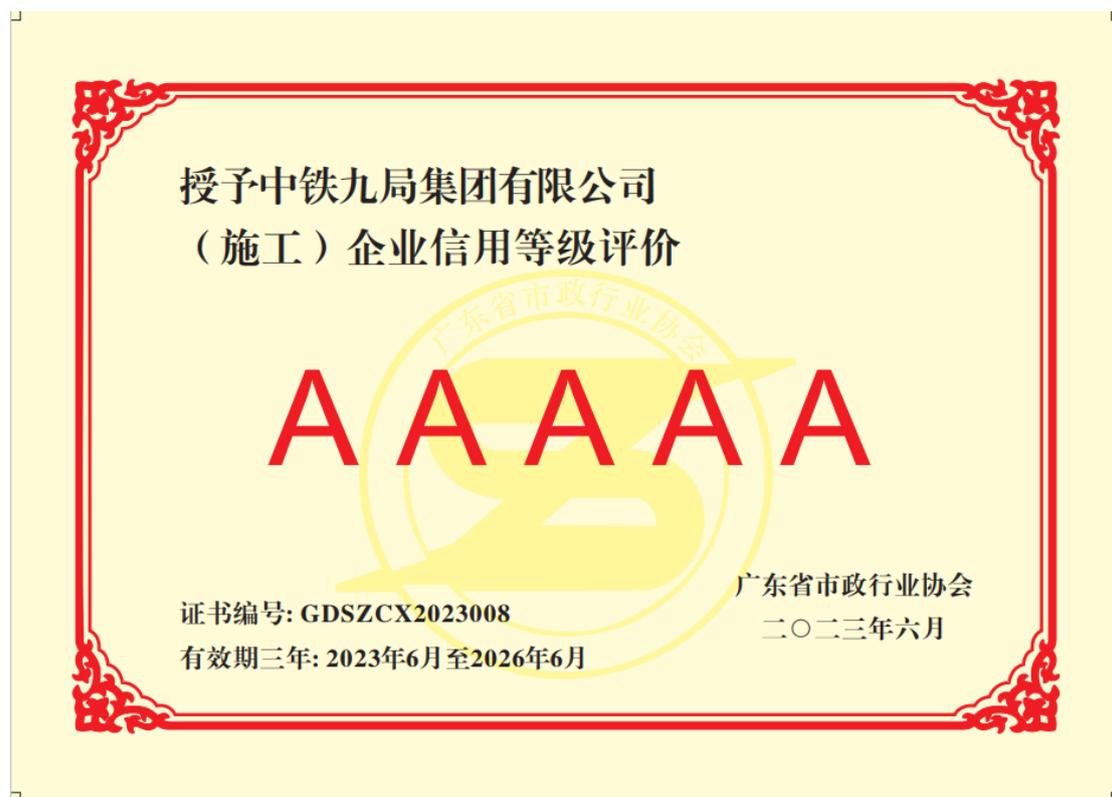
日期：2024年08月14日

北京中建协认证中心有限公司
(地址：北京市朝阳区南湖东园12号博泰国际大厦11层20层)

董事长



企业获得的信誉荣誉证书





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中铁九局集团有限公司：

中国建筑业协会对中铁九局集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that China Railway 9th Bureau Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.

证书编号：20231100059
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中铁九局集团有限公司：

中国施工企业管理协会对你公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。特发此证。

证书编号：ZSQX-2023-C111-00097
Certificate Number

颁发日期：2023年10月11日
Date of Issue

有效期至：2026年10月10日
Date of Expiry

查询网址：www.cacem.com.cn
Enquiring Website

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 4、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中铁九局集团有限公司

被评为 2017 年度

辽宁省建筑业优秀企业

辽宁省建筑业协会

二〇一八年一月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中铁九局集团有限公司:

荣获2017年度辽宁省建筑业
优秀企业称号。

特颁此证

辽宁省建筑业协会
二〇一八年一月

证书

编号：001

中铁九局集团有限公司

被评为二〇一九年辽宁省用户

满意企业

(有效期二年)



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中铁九局集团有限公司：
荣获2022年度辽宁省建筑业
优秀企业称号。
特颁此证

辽宁省建筑业协会
二〇二三年五月

证书

编号: 002

中铁九局集团有限公司

二〇二一年辽宁省用户满意企业
(质量信用 AA)

有效期二年

辽宁省质量协会
辽宁省用户委员会
二〇二一年十二月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中铁九局集团有限公司:

荣获2018年度辽宁省建筑业
优秀企业称号。
特颁此证

辽宁省建筑业协会
二〇一九年四月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中铁九局集团有限公司:

荣获2020年度辽宁省建筑业
优秀企业称号。

特颁此证

辽宁省建筑业协会
二〇二一年二月

辽宁省用户满意标杆企业

质量信用AAA

辽宁省质量协会
辽宁省用户委员会
二〇二三年

企业工法专利

辽宁省工程建设工法证书

工法名称：塑料排水板联合CFG桩处理厚软土地基施工工法

批准文号：辽住建安[2022]31号

工法编号：SJGF219-2021

完成单位：中铁九局集团有限公司

完成人：李强 吴照坤 张育平
刘昕宇 孙杰



辽宁省工程建设工法证书

工法名称：粗碎车间钢塑加筋带卸料平台填土生物固化施工工法

批准文号：辽住建安[2022]31号

工法编号：SJGF001-2021

完成单位：中铁九局集团有限公司

完成人：冯广作 马锐 何耀成
周浩 关福鑫



辽宁省工程建设工法证书

工法名称：“荷花形”大型公共建筑双曲面幕墙施工工法

批准文号：辽住建安[2022]31号

工法编号：SJGF002-2021

完成单位：中铁九局集团第四工程有限公司

完成人：张礼强 万莉嘉 刘星雨
周湛博 刘 健

发证机关：
二〇二二年七月十三日

辽宁省工程建设工法证书

工法名称：高铁站房大跨度球型网架分层拼装整体提升施工工法

批准文号：辽住建安[2022]31号

工法编号：SJGF003-2021

完成单位：中铁九局集团第四工程有限公司

完成人：管新法 杨 超 杨博辉
盛恒刚 侯 坤

发证机关：
二〇二二年七月十三日

辽宁省工程建设工法证书

工法名称：建筑安装管道一次到位施工工法

批准文号：辽住建安[2022]31号

工法编号：SJGF004-2021

完成单位：中铁九局集团第六工程有限公司

完成人：裴兰勇 马铎轩 郝佳林
田召龙 安 康

发证机关：

二〇二二年七月十三日

证书号第6386738号



发明专利证书

发明名称：基于BIM的钢结构万向定位连接装置

发明人：杨福刚;贾承志;尹子涛;刘宝作;杨之光;孙天佐;王毅
张来斌;郑智;于久洋;李显超;陈冬雨;张益瑞;刘景旭

专利号：ZL 2023 1 0973230.5

专利申请日：2023年08月04日

专利权人：中铁九局集团有限公司

地址：110000 辽宁省沈阳市沈河区敬宾街3-1号

授权公告日：2023年10月10日 授权公告号：CN 116717091 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页

证书号第6386738号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中铁九局集团有限公司

发明人：

杨福刚;贾承志;尹子涛;刘宝作;杨之光;孙天佐;王毅;张来斌;郑智;于久洋;李显超;陈冬雨;张益瑞;刘景旭;石超;章辉

证书号第6386738号

发 明 专 利 证 书

发 明 人：石超;章辉

2023年10月10日

证书号第20046041号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种梁体支架预压结构

发明人：郑智;鲁晓帆;李佳;高振伟;吕永光;石超;常家鸣;张森
高阳;胡池;胥谦;吴佳明;高宏宇

专利号：ZL 2023 2 1254807.9

专利申请日：2023年05月23日

专利权人：中铁九局集团有限公司

地址：110000 辽宁省沈阳市沈河区敬宾街3-1号

授权公告日：2023年11月21日

授权公告号：CN 220057642 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第20046041号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中铁九局集团有限公司

发明人：

郑智;鲁晓帆;李佳;高振伟;吕永光;石超;常家鸣;张森;高阳;胡池;胥谦;吴佳明;高宏宇

证书号第20773026号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种智慧工地用监控装置

发明人：李飞;赵阳;杜健;黎四阳;姜天

专利号：ZL 2023 2 2469319.6

专利申请日：2023年09月12日

专利权人：中铁九局集团有限公司

地址：110000 辽宁省沈阳市沈河区敬宾街3-1号

授权公告日：2024年04月16日

授权公告号：CN 220792571 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20773026号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中铁九局集团有限公司

发明人：

李飞;赵阳;杜健;黎四阳;姜天

证书号第4827082号



发明专利证书

发明名称：一种用于地铁施工的降尘式照明装置

发明人：迟泽勋;陈兆开;刘春利;王磊;高广宇;李浩男;王一博
李明星;衡阳;王瑞

专利号：ZL 2020 1 0585637.7

专利申请日：2020年06月24日

专利权人：中铁九局集团有限公司

地址：110051 辽宁省沈阳市和平区胜利南街46号

授权公告日：2021年12月03日

授权公告号：CN 111706384 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 4827082 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中铁九局集团有限公司

发明人：

迟泽勋; 陈兆开; 刘春利; 王磊; 高广宇; 李浩男; 王一博; 李明星; 衡阳; 王瑞

证书号第6707617号



发明专利证书

发明名称：一种顶管掘进机施工对上覆管线安全性影响预测方法

发明人：唐宁;李德柱;隋成文;高岩;赵宝欣;李刚;张辉;朱晓峰
代庆双;艾鸿涛;陈英东;白宇;邱军伟

专利号：ZL 2021 1 0647252.3

专利申请日：2021年06月10日

专利权人：中铁九局集团有限公司

地址：110000 辽宁省沈阳市和平区胜利南街46号

授权公告日：2024年02月13日

授权公告号：CN 113283106 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6707617号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

中铁九局集团有限公司

发明人：

唐宁;李德柱;隋成文;高岩;赵宝欣;李刚;张辉;朱晓峰;代庆双;艾鸿涛;陈英东;白宇;邱军伟