

标段编号： 2504-440310-04-01-699044002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市精微建设工程有限公司

日期： 2025年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》。 2、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 3、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》加盖投标人公章的扫描件。 4、投标人出具近三年无行贿犯罪承诺书。</p>
2	投标人市政工程业绩	<p>投标人提供近五年（从2020年1月1日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工的市政业绩。（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项）。若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供。 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从2020年1月1日至截标之日）自认为最具代表性的已完工的市政业绩》，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订日期、竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	投标人市政工程获奖情况	<p>投标人提供近五年（从2020年1月1日至截标之日，以获奖时间为准）所承接市政工程获得奖项的情况。（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）。若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供。 证明文件： 1、须提供《投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）所承接市政工程获奖情况表》。 2、提供获奖证书扫描件。</p>

4	拟派项目团队人员基本情况	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。（提供在本单位缴纳从发布招标公告之日前1个月起倒推6个月的个人社保证明，需提供项目主要人员基本情况汇总表（表格格式自拟）。
---	--------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市双润建设工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77			企业类型	有限责任公司	
成立时间	2020 年 6 月 1 日			办公场所情况	1000 平方米	
法定代表人	洪培竹	联系方式	13828880661	企业股东信息 (主要)	林润南/占股 50%	
主项资质	建筑工程施工总承包一级; 市政公用工程施工总承包一级; 建筑装修装饰工程专业承包一级; 地基基础工程专业承包一级; 电子与智能化工程专业承包一级; 水利水电工程施工总承包二级; 建筑机电安装工程专业承包二级;				周铨/占股 35%	
企业总人数	88				林纯荣/占股 12%	
企业总资产 (亿元)	(至 2024 年末) 48495.224444				屠怀存/占股 3%	
年营业额 (万元)	2022 年	44905.597378		纳税额 (万元)	2022 年	27.61076
	2023 年	97511.666848			2023 年	186.166247
	2024 年	82891.428147			2024 年	163.73868
一、近 3 年合计纳税总额: 377.515687 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 377.515687 万元。						
二、近 3 年年均纳税额: 125.8385 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 125.8385 万元。						

备注:

1、近三年（2022年1月1日至2024年12月31日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

详细地址:深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5G7HCJ77

法定代表人:洪培竹

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144142310

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



纳税证明

深税纳证(2023)334169号

深圳市双润建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G7HCJ77)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	7,310.12	0
2	企业所得税	-258,343.01	0
3	印花税	54,984.55	0
4	教育费附加	3,132.89	0
5	增值税	219,362.54	0
6	地方教育附加	2,088.6	0
7	残疾人就业保障金	18,782.44	0
8	环境保护税	2,835.41	0
	合计	50,153.55	0
	其中,自缴税款	26,149.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-917.43元,2021年-225,030.78元,2022年276,101.76元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税265,089.23元(贰拾陆万伍仟零叁拾玖圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303202930106030



纳税证明

深税纳证(2024)78689号

深圳市双润建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G7HCJ77)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	58,970	0
2	企业所得税	-397,606.42	0
3	印花税	251,983.69	0
4	教育费附加	25,870.88	0
5	增值税	1,154,272.9	0
6	地方教育附加	17,247.25	0
7	残疾人就业保障金	21,962.93	0
8	环境保护税	4,312.66	0
	合计	1,137,013.89	0
	其中:自缴税款	1,071,932.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-724,648.58元,2023年1,861,662.47元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费752,995.81元(柒拾伍万贰仟玖佰玖拾伍圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401154640929366



纳税证明

深税纳证(2025)156211号

深圳市精微建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G7HCJ77)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	78,644.47	0
2	企业所得税	-1,340,872.71	0
3	印花税	701,178.24	0
4	教育费附加	33,704.78	0
5	增值税	1,123,492.5	0
6	地方教育附加	22,469.87	0
7	残疾人就业保障金	31,078.68	0
8	车辆购置税	14,424.78	0
9	环境保护税	14,002.28	0
	合计	678,122.89	0
	其中,自缴税款	590,869.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年79,409.82元,2023年-1,038,673.73元,2024年1,637,386.8元

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,653,083.14元(壹佰陆拾伍万叁仟零捌拾叁圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502175027471988



附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）	
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道	
不转包挂靠的承诺	<p>投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司	时间：2025 年 11 月 20 日
投标单位董事长 // 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025 年 11 月 20 日</p> <p>法定代表人： 时间：2025 年 11 月 20 日</p>	

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 3:

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦街道沙壘社区城中村改造项目一期（施工）
招标单位	深圳市坪山区马峦街道办事处
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区马峦街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：  深圳市精微建设工程有限公司 时间：2025 年 11 月 20 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 11 月 20 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 11 月 20 日</p>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致（招标人）深圳市坪山区马峦街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号 91440300MA5G7HCJ77），法定代表人：（姓名洪培竹，身份证号 440582198801266934），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司



法定代表人（签署）：洪培竹



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G7HCJ77
注册号:	440300210340533
商事主体名称:	深圳市精微建设工程有限公司
住所:	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
法定代表人:	洪培竹
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-06-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-06
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市精微建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	300	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东
周铨	3500	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东

网页查询链接：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1.1、2022年财务审计报告扫描件

深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

关于深圳市双润建设工程有限公司的 合并审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 2022年度财务情况说明书	22-23

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
报告编号: 粤23YRPY3PFM



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

深东海审字[2023]第183号

审计报告

深圳市双润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日合并资产负债表，2022年度合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十二日

深圳市双润建设工程有限公司

合并资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	18,384,246.96	4,538,548.32
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	58,850,145.60	11,987,748.28
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	8,757,397.59	1,754,842.35
其他应收款	附注6	165,539,222.65	17,970,747.13
存货	附注7	43,922,646.52	20,737,692.95
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		295,453,659.32	56,989,579.03
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	415,442.75	564,797.37
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注9	829.64	4,823.05
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	425,166.58	555,370.90
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		841,438.97	1,124,991.32
资产合计		296,295,098.29	58,114,570.35



深圳市双润建设工程有限公司

合并资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	88,680,346.92	15,089,985.88
预收款项	附注12	79,691,262.74	6,744,070.98
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注14	407,967.82	340,547.08
应交税费	附注15	-3,077,303.81	-1,997,898.38
其他应付款	附注13	109,263,012.31	44,840,391.71
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		274,965,285.98	65,017,097.27
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		274,965,285.98	65,017,097.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	26,000,000.00	-
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-4,670,187.69	-6,902,526.92
所有者权益（或股东权益）合计		21,329,812.31	-6,902,526.92
负债和所有者权益（或股东权益）合计		296,295,098.29	58,114,570.35



深圳市双润建设工程有限公司

合并利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注18	449,055,973.78	180,175,448.98
减：营业成本	附注18	424,500,806.52	176,638,758.08
税金及附加		934,090.05	746,858.60
销售费用		-	10,000.00
管理费用		5,103,692.70	7,497,978.57
研发费用		16,354,146.88	-
财务费用		-13,871.24	-1,855.57
其中：利息费用		-	-
利息收入		32,008.16	-
加：其他收益	附注19	54,647.86	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,231,756.73	-4,716,290.70
加：营业外收入	附注20	600.00	1,078.17
减：营业外支出	附注21	17.50	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,232,339.23	-4,715,212.53
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,232,339.23	-4,715,212.53
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,232,339.23	-4,715,212.53
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		2,232,339.23	-4,715,212.53
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市双润建设工程有限公司

合并现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	515,439,240.86	174,931,771.68
收到的税费返还	2	5,665.49	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	64,504,211.13	44,923,272.67
现金流入小计	4	579,949,117.48	219,855,044.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	411,974,412.42	184,542,556.31
支付给职工以及为职工支付现金	6	12,599,761.20	4,349,458.52
支付的各项税款	7	9,167,771.68	2,894,702.39
支付的其他与经营活动有关的现金	8	158,356,697.49	24,023,781.99
现金流出小计	9	592,098,642.79	215,810,499.21
经营活动产生的现金流量净额	10	-12,149,525.31	4,044,545.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	4,776.05	170,804.77
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,776.05	170,804.77
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,776.05	-170,804.77
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	26,000,000.00	-
借款所收到的现金	24	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	26,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	26,000,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	13,845,698.64	3,873,740.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,538,548.32	664,807.95
六、期末现金及现金等价物余额	35	18,384,246.96	4,538,548.32



深圳市双润建设工程有限公司

合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本 公积	减：库 存股		其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,902,526.92	-6,902,526.92
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,902,526.92	-6,902,526.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	26,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,339.23	28,232,339.23
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,232,339.23	2,232,339.23
（二）所有者投入和减少资本	08	26,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	26,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	26,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,670,187.69	21,329,812.31



深圳市双润建设工程有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年							所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本 公积	减：库 存股	其他综 合收益		专项 储备	盈余 公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,187,314.39	-2,187,314.39
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,187,314.39	-2,187,314.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,715,212.53	-4,715,212.53
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,715,212.53	-4,715,212.53
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,902,526.92	-6,902,526.92



深圳市双润建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G7HCJ77的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。

本报告合并范围为总公司深圳市双润建设工程有限公司和分公司深圳市双润建设工程有限公司海南分公司数据。

(2) 经营范围

市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	18,384,246.96	4,538,548.32
合 计	<u>18,384,246.96</u>	<u>4,538,548.32</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	58,353,300.92	99.16%	11,987,748.28	100.00%
1-2年	496,844.68	0.84%		
合 计	<u>58,850,145.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,987,748.28</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>58,850,145.60</u>		<u>11,987,748.28</u>	

主要债务人	期末余额
汕头市中海宏洋地产有限公司	32,782,221.92
中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	5,211,920.04
海南翰江建筑工程有限公司	4,593,668.03
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	3,986,084.16
中冶天工集团有限公司	3,620,492.50

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,757,397.59	100.00%	1,754,842.35	100.00%
合 计	<u>8,757,397.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,754,842.35</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	5,200,000.00
昆山开发区卓标工程管理咨询部	1,375,287.00
深圳市汇达通建筑劳务有限公司	715,016.67
汕头市伟粤机械租赁有限公司	500,000.00
佛山南翔陶瓷有限公司	266,718.15

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	162,860,359.63	98.38%	17,970,747.13	100.00%
1-2年	2,678,863.02	1.62%		
合 计	<u>165,539,222.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,970,747.13</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>165,539,222.65</u>		<u>17,970,747.13</u>	

主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	56,000,000.00
深圳农商集团有限公司	34,000,000.00
深圳联洲建设有限公司	20,000,000.00
上海森搏文化传播有限公司	16,000,000.00
深圳市南山区安瑞兴机械租赁部	9,000,000.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程施工	20,737,692.95	783,285,808.81	760,100,855.24	43,922,646.52
合 计	<u>20,737,692.95</u>	<u>783,285,808.81</u>	<u>760,100,855.24</u>	<u>43,922,646.52</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>719,960.32</u>	<u>4,776.05</u>		<u>724,736.37</u>
电子及办公设备	719,960.32	4,776.05		724,736.37
二、累计折旧合计	<u>155,162.95</u>	<u>154,130.67</u>		<u>309,293.62</u>
电子及办公设备	155,162.95	154,130.67		309,293.62
三、固定资产账面净值	<u>564,797.37</u>			<u>415,442.75</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>11,150.45</u>			<u>11,150.45</u>
软件	11,150.45			11,150.45
二、累计摊销合计	<u>6,327.40</u>	<u>3,993.41</u>		<u>10,320.81</u>
软件	6,327.40	3,993.41		10,320.81
三、无形资产账面净值	<u>4,823.05</u>			<u>829.64</u>

附注10：长期待摊费用

类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公室装修费	555,370.90		130,204.32	425,166.58
合计	<u>555,370.90</u>		<u>130,204.32</u>	<u>425,166.58</u>

附注11：应付账款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	85,346,441.51	96.24%	15,089,985.88	100.00%
1-2年	3,333,905.41	3.76%		
合计	<u>88,680,346.92</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,089,985.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
汕头市润都混凝土有限公司	10,267,089.00
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	9,771,454.25
江苏博佰供应链管理有限公司	9,174,776.96
海南华盛混凝土有限公司澄迈分公司	5,966,767.80
揭阳市达泰建材实业有限公司	5,205,624.04

附注12：预收账款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	79,691,262.74	100.00%	6,744,070.98	100.00%
合计	<u>79,691,262.74</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,744,070.98</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
汕头市三科农产品市场有限公司	64,000,000.00
琼中兆南实业投资有限公司	9,739,262.74
台山市白沙镇财政所	5,352,000.00
江西龙泰安食品链有限公司	600,000.00

附注13：其他应付款

账龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	105,805,376.42	96.84%	44,840,391.71	100.00%
1-2年	3,457,635.89	3.16%		
合计	<u>109,263,012.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>44,840,391.71</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
琼中兆南实业投资有限公司	57,752,987.00
深圳市宝安区新安亚通胶管经营部	19,000,000.00
深圳市世广厦建筑工程有限公司	7,000,000.00
深圳市锦豪成投资有限公司	5,473,649.63
深圳市金润东实业集团有限公司	5,000,000.00

附注14：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	340,547.08	11,327,333.00	11,259,912.26	407,967.82
职工福利费		434,209.28	434,209.28	
社会保险费		727,909.78	727,909.78	
住房公积金		168,181.40	168,181.40	
工会经费和职工教育经费		9,548.48	9,548.48	
合 计	<u>340,547.08</u>	<u>12,667,181.94</u>	<u>12,599,761.20</u>	<u>407,967.82</u>

附注15：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	-1,748,603.44	7,151,623.56	7,734,737.45	-2,331,717.33
企业所得税	-258,343.01	257,425.58	756,369.76	-757,287.19
城市维护建设税		411,413.22	411,413.22	
教育费附加		206,384.45	206,384.45	
地方教育费附加		137,589.55	137,589.55	
个人所得税	9,048.07	104,238.57	101,585.93	11,700.71
印花税		175,748.94	175,748.94	
环境保护税		2,953.89	2,953.89	
合 计	<u>-1,997,898.38</u>	<u>8,447,377.76</u>	<u>9,526,783.19</u>	<u>-3,077,303.81</u>

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
屠怀存	3,000,000.00	3.00		

周铨	28,000,000.00	28.00	9,000,000.00	9.00
赵楚云	35,000,000.00	35.00	8,000,000.00	8.00
林润南	34,000,000.00	34.00	9,000,000.00	9.00
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>26,000,000.00</u>	<u>26.00</u>

附注17：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-6,902,526.92
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-6,902,526.92
加：本期净利润转入	2,232,339.23
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-4,670,187.69
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注18：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
建造合同	449,055,973.78	180,175,448.98	424,500,806.52	176,638,758.08
合 计	<u>449,055,973.78</u>	<u>180,175,448.98</u>	<u>424,500,806.52</u>	<u>176,638,758.08</u>

附注19：其他收益

项 目	本期发生额
个税手续费返还	1,882.37
税费返还	5,665.49
稳岗补贴	4,950.00
留工培训补助	42,150.00
合 计	<u>54,647.86</u>

附注20：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	600.00	1,078.17
合 计	<u>600.00</u>	<u>1,078.17</u>

附注21：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
其他	17.50	
合 计	<u>17.50</u>	

附注22：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	2,232,339.23	-4,715,212.53
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、 投资性房地产折旧、使用权资产折旧	154,130.67	146,386.75
无形资产摊销	3,993.41	5,243.34
长期待摊费用摊销	130,204.32	33,120.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-23,184,953.57	-20,726,422.54
经营性应收项目的减少（减：增加）	-201,433,428.08	-30,245,086.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	209,948,188.71	59,546,515.88
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-12,149,525.31</u>	<u>4,044,545.14</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	18,384,246.96	4,538,548.32
减：现金的期初余额	4,538,548.32	664,807.95
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	13,845,698.64	3,873,740.37

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市双润建设工程有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G7HCJ77的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。

经营范围：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为296,295,098.29元，其中：账面流动资产为295,453,659.32元，固定资产净值为415,442.75元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为274,965,285.98元，其中：账面流动负债为274,965,285.98元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为21,329,812.31元，其中：账面实收资本为26,000,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为-4,670,187.69元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为449,055,973.78元；营业成本为424,500,806.52元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为934,090.05元；销售费用为0.00元，管理费用为5,103,692.70元，研发费用为16,354,146.88元，财务费用为-13,871.24元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为21,329,812.31元，其中：本年度未分配利润增加2,232,339.23元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	107.45%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	92.80%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	1267.84%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	254.82%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	5.26%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.50%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	30.95%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	149.23%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	409.85%

八、净利润增长情况

本年度净利润为2,232,339.23元，比上年度净利润-4,715,212.53元，增长6,947,551.76元，主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的增加，本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率增加0.50%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。

证书序号:0016844

说明

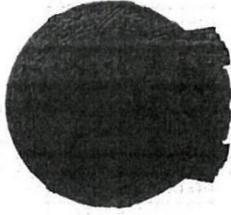
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 黄建平
 主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式:

特殊普通合伙

44030072

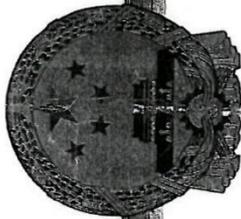
执业证书编号:

深注协字[1997]109号

批准执业文号:

1997年12月26日

批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及非报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年12月09日

1.2、2023年财务审计报告扫描件

深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市双润建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-8
三. 会计报表附注	9-19
四. 财务情况说明书	20
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤249ZBSJQH4



深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字(2024)AC355号

审计报告

深圳市双润建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市双润建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十二日



深圳市双润建设工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	17,927,574.91	18,384,246.96
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	132,368,997.19	58,850,145.60
应收款项融资			
预付款项	3	12,622,666.00	8,757,397.59
其他应收款	4	149,121,395.05	165,539,222.65
存货	5	38,626,956.11	43,922,646.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		350,667,589.26	295,453,659.32
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	260,429.75	415,442.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			829.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	294,962.26	425,166.58
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		555,392.01	841,438.97
资产合计		351,222,981.27	296,295,098.29

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双润建设工程有限公司
资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	146,224,367.53	88,680,346.92
预收款项	9	98,949,430.70	79,691,262.74
合同负债			
应付职工薪酬		411,021.71	407,967.82
应交税费		-1,432,986.47	-3,077,303.81
其他应付款	10	79,064,722.91	109,263,012.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		323,216,556.38	274,965,285.98
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		323,216,556.38	274,965,285.98
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	11	27,000,000.00	26,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	1,006,424.89	-4,670,187.69
所有者权益(或股东权益)合计		28,006,424.89	21,329,812.31
负债和所有者权益(或股东权益)合计		351,222,981.27	296,295,098.29

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市双润建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	975,116,668.48	449,055,973.78
减：营业成本	14	956,478,258.80	424,500,806.52
税金及附加	15	1,729,492.42	934,090.05
销售费用			
管理费用	16	11,004,584.01	5,103,692.70
研发费用			16,354,146.88
财务费用	17	-23,901.89	-13,871.24
其中：利息费用			
利息收入		47,444.60	32,008.16
加：其他收益	18	103,766.83	54,647.86
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,032,001.97	2,231,756.73
加：营业外收入			600.00
减：营业外支出			17.50
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,032,001.97	2,232,339.23
减：所得税费用		355,389.39	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,676,612.58	2,232,339.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,676,612.58	2,232,339.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		5,676,612.58	2,232,339.23
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双润建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	920,855,984.85	515,439,240.86
收到的税费返还	3		5,665.49
收到的其他与经营活动有关的现金	4	23,068,455.62	64,504,211.13
现金流入小计	5	943,924,440.47	579,949,117.48
购买商品、接受劳务支付的现金	6	897,503,816.19	411,974,412.42
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,667,613.35	12,599,761.20
支付的各项税款	8	1,137,013.89	9,167,771.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	41,072,669.09	158,356,697.49
现金流出小计	10	945,381,112.52	592,098,642.79
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,456,672.05	-12,149,525.31
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		4,776.05
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		4,776.05
投资活动产生的现金流量净额	24		-4,776.05
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00	26,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	1,000,000.00	26,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00	26,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-456,672.05	13,845,698.64
加：期初现金及现金等价物余额	37	18,384,246.96	4,538,548.32
六、期末现金及现金等价物余额	38	17,927,574.91	18,384,246.96

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双润建设工程有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	25,000,000.00					21,329,812.31
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	25,000,000.00					21,329,812.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	1,000,000.00					6,676,612.58
(一)净利润	06						5,676,612.58
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00					1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00					1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					28,006,424.89



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

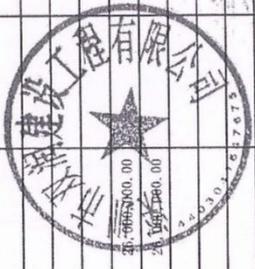


深圳市双海建设工程有限公司
所有者权益增减变动表（续）

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	26						-6,902,526.92
加：会计政策变更	27						
前期差错更正	28						
二、本年年初余额	29						-6,902,526.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30	25,000,000.00					2,232,339.23
（一）净利润	31						2,232,339.23
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	32						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	33						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	34						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	35						
4.其他	36						
（三）所有者投入和减少资本	37	25,000,000.00					25,000,000.00
1.所有者投入资本	38	25,000,000.00					25,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	39						
3.其他	40						
（四）利润分配	41						
1.提取盈余公积	42						
2.对所有者（或股东）的分配	43						
3.其他	44						
（五）所有者权益内部结转	45						
1.资本公积转增资本（或股本）	46						
2.盈余公积转增资本（或股本）	47						
3.盈余公积弥补亏损	48						
4.其他	49						
四、本年年末余额	50	25,000,000.00					21,329,812.31



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市双润建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市双润建设工程有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-201

注册资本：人民币10000万元

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

(1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。

(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。

(3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。

(5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
银行存款	17,927,574.91
合 计	<u>17,927,574.91</u>

2: 应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	132,368,997.19	100.00%
合 计	<u>132,368,997.19</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
汕头市海富房地产有限公司	51,497,563.64
汕头市中海宏洋地产有限公司	28,322,450.17
深圳市百基房地产开发有限公司	15,000,000.00
中国能源建设集团南方建设投资有限公司	7,844,895.47
深圳市百基房地产开发有限公司	7,800,000.00

3: 预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	12,622,666.00	100.00%
合 计	<u>12,622,666.00</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市汇达通建安工程有限公司	10,332,383.20
福建芦川建材有限公司	1,499,664.00

4: 其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	149,121,395.05	100.00%
合 计	<u>149,121,395.05</u>	<u>100.00%</u>



主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	34,200,000.00
深圳农商集团有限公司	34,000,000.00
上海森搏文化传播有限公司	16,000,000.00
深圳联洲建设有限公司	15,000,000.00
林生波	11,516,000.00

5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
工程施工	38,626,956.11	43,922,646.52
合 计	<u>38,626,956.11</u>	<u>43,922,646.52</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>724,736.37</u>			<u>724,736.37</u>
电子及办公设备	724,736.37			724,736.37
二、累计折旧合计	<u>309,293.62</u>	<u>155,013.00</u>		<u>464,306.62</u>
电子及办公设备	309,293.62	155,013.00		464,306.62
三、固定资产账面净值	<u>415,442.75</u>			<u>260,429.75</u>
电子及办公设备	415,442.75			260,429.75
其他设备				

7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	425,166.58		130,204.32	294,962.26
合 计	<u>425,166.58</u>		<u>130,204.32</u>	<u>294,962.26</u>

8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	146,224,367.53	100.00%
合 计	<u>146,224,367.53</u>	<u>100.00%</u>



<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
揭阳市达泰建材实业有限公司	15,634,867.89
深圳市通成达工程有限公司	15,000,000.00
漳州路桥物资发展有限公司	12,911,017.50
汕头市润都混凝土有限公司	10,994,685.00
深圳市鑫立宸建筑工程有限公司	5,431,824.29

9: 预收款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	98,949,430.70	100.00%
合 计	<u>98,949,430.70</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
汕头市三科农产品市场有限公司	68,000,000.00
琼中兆南实业投资有限公司	13,672,812.00
陵水兆南房地产开发有限公司	8,598,557.00
琼中兆南实业投资有限公司	2,087,402.23
深圳市中龙信合投资有限公司	1,990,625.72

10: 其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	79,064,722.91	100.00%
合 计	<u>79,064,722.91</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市宝安区新安亚通胶管经营部	22,500,000.00
琼中兆南实业投资有限公司	17,379,335.00
屠怀存	9,165,714.22
深圳市世广厦建筑工程有限公司	7,000,000.00
深圳市佳润建筑工程有限公司	6,540,000.00



11: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
屠怀存	3,000,000.00	3.00%		
林润南	16,000,000.00	16.00%	9,000,000.00	33.333%
周铨	46,000,000.00	46.00%	9,000,000.00	33.333%
赵楚云	35,000,000.00	35.00%	9,000,000.00	33.333%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-4,670,187.69
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-4,670,187.69
加: 本期净利润转入	5,676,612.58
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,006,424.89

13: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	975,116,668.48
合 计	<u>975,116,668.48</u>

14: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	956,478,258.80
合 计	<u>956,478,258.80</u>



15:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	1,729,492.42
合 计	<u>1,729,492.42</u>

16:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	11,004,584.01
合 计	<u>11,004,584.01</u>

17:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	-23,901.89
合 计	<u>-23,901.89</u>

18:其他收益

项 目	本年发生额
其他收益	103,766.83
合 计	<u>103,766.83</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>5,676,612.58</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	155,013.00
无形资产摊销	829.64
长期待摊费用摊销	130,204.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	



投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	5,295,690.41
经营性应收项目的减少（减：增加）	-60,966,292.40
经营性应付项目的增加（减：减少）	48,251,270.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,456,672.05</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	17,927,574.91
减：现金的期初余额	18,384,246.96
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-456,672.05</u>

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

22：其他事项

本报告汇总范围为总公司深圳市双润建设工程有限公司和分公司深圳市双润建设工程有限公司海南分公司数据。



深圳市双润建设工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市双润建设工程有限公司于2020年6月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MASG7HCJ77的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10000万元，法定代表人：李勇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。经营范围：一般经营项目：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装饰装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为351,222,981.27元，其中：账面流动资产为350,667,589.26元，非流动资产为555,392.01元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为323,216,556.38元，其中：账面流动负债为323,216,556.38元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益28,006,424.89元，其中：账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润1,006,424.89元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入975,116,668.48元；营业成本为956,478,258.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,729,492.42元，销售费用为0.00元，管理费用为11,004,584.01元，研发费用为0.00元，财务费用为-23,901.89元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金1,000,000.00元。

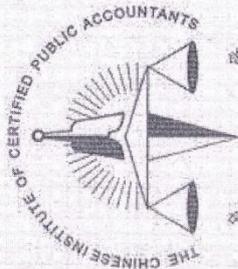
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	108.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	92.03%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1019.89%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	301.84%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.62%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.62%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	23.01%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	117.15%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	18.54%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





姓名 Full name 鹿艳
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1977-12-21
 工作单位 Working Unit 广州五至晟会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity Card No. 421002197712211425



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



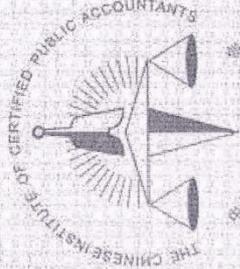
鹿艳 474701130001

年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/ /



姓名: 杨展
 Full name: 杨展
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1981-09-10
 Date of birth: 1981-09-10
 工作单位: 深圳丰禾会计师事务所(普通
 Working unit: 深圳丰禾会计师事务所(普通
 身份证号码: 430121198109107316
 Identity card No: 430121198109107316



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



杨展 110005490013

证书编号: 110005490013
 No. of Certificate: 110005490013

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Hunan Provincial Institute of CPAs

发证日期: 2008 08 04 日
 Date of Issuance: 2008 / 8 / 04 / d

年 月 日
 / /

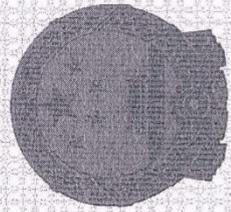
证书序号: 0017010

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

深圳市财政局
发证机关
二〇二〇年六月十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳丰禾会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010

经营场所: 号中深花园B座2602-E15

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470402

批准执业文号: 沪财会【2019】40号

批准执业日期: 2019年8月28日





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68

名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

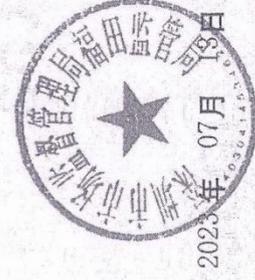
执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等可在国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3、2024年财务审计报告扫描件

深圳市精微建设工程有限公司 审计报告及财务报表

二〇二四年度

目 录

	页次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-19
财务情况说明书	20
三. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



机密

深知信审字[2025]0180号

审计报告

深圳市精微建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精微建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十五日



深圳市精微建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,734,226.63	17,927,574.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	90,566,348.56	132,368,997.19
应收款项融资			
预付款项	3	16,135,835.02	12,622,666.00
其他应收款	4	221,312,894.84	149,121,395.05
存货		124,727,003.65	38,626,956.11
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		484,476,308.70	350,667,589.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	311,177.80	260,429.75
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	164,757.94	294,962.26
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		475,935.74	555,392.01
资产合计		484,952,244.44	351,222,981.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	167,115,340.05	146,224,367.53
预收款项	8	214,021,967.21	98,949,430.70
合同负债			
应付职工薪酬		389,525.57	411,021.71
应交税费		-477,758.86	-1,432,986.47
其他应付款	9	73,427,678.52	79,064,722.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		454,476,752.49	323,216,556.38
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		454,476,752.49	323,216,556.38
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	27,000,000.00	27,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	3,475,491.95	1,006,424.89
所有者权益（或股东权益）合计		30,475,491.95	28,006,424.89
负债和所有者权益（或股东权益）合计		484,952,244.44	351,222,981.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	828,914,281.47	975,116,668.48
减：营业成本	13	815,836,334.80	956,478,258.80
税金及附加		1,435,959.58	1,729,492.42
销售费用			
管理费用		9,035,345.02	11,004,584.01
研发费用			
财务费用		6,673.20	-23,901.89
加：其他收益		4,201.73	103,766.83
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,604,170.60	6,032,001.97
加：营业外收入		161,040.00	
减：营业外支出		98,846.64	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,666,363.96	6,032,001.97
减：所得税费用		197,296.90	355,389.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,469,067.06	5,676,612.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,469,067.06	5,676,612.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,469,067.06	6,676,612.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	985,789,466.61	920,855,984.85
收到的税费返还	3	1,340,872.71	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	729,617,800.01	23,068,455.62
现金流入小计	5	1,716,748,139.33	943,924,440.47
购买商品、接受劳务支付的现金	6	884,558,578.84	897,503,816.19
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,152,836.80	5,667,613.35
支付的各项税款	8	1,716,796.62	1,137,013.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	811,304,383.79	41,072,669.09
现金流出小计	10	1,702,732,596.05	945,381,112.52
经营活动产生的现金流量净额	11	14,015,543.28	-1,456,672.05
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	208,891.56	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	208,891.56	
投资活动产生的现金流量净额	24	-208,891.56	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		1,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		1,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	13,806,651.72	-456,672.05
加：期初现金及现金等价物余额	37	17,927,574.91	18,384,246.96
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,734,226.63	17,927,574.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精微建设工程有限公司
所有者权益变动表
2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						2,469,067.06	2,469,067.06
（一）净利润	06						2,469,067.06	2,469,067.06
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					3,475,491.95	30,475,491.95

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	26,000,000.00					-4,670,187.69	21,329,812.31
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	26,000,000.00					-4,670,187.69	21,329,812.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	1,000,000.00					5,676,612.58	6,676,612.58
（一）净利润	06						5,676,612.58	5,676,612.58
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00						1,000,000.00
1.所有者投入资本	13	1,000,000.00						1,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	27,000,000.00					1,006,424.89	28,006,424.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

8



深圳市精微建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市精微建设工程有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

注册资本：人民币 10000万元

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年6月1日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、桥梁工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^无

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。



B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。



固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	31,734,226.63	17,927,574.91
合 计	<u>31,734,226.63</u>	<u>17,927,574.91</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	77,158,255.79	85.20%	132,368,997.19	100.00%
1年以上	13,408,092.77	14.80%		
合 计	<u>90,566,348.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>132,368,997.19</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
汕头市海富房地产有限公司/[064]海怡半岛花园	51,827,270.76
中国能源建设集团南方建设投资有限公司/[067]宝安区优质饮用水入户工程(八期)II标施工-西乡街道部分专业分包工程三标段	7,699,458.96
上海建工四建集团有限公司/[106]嘉浪雅居	7,187,282.96
汕头市中海宏洋地产有限公司/[019]悦江府东区	6,167,475.04
中建一局集团建设发展有限公司/[080]光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程之二标段铝合金门窗	2,608,677.42

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,798,929.95	97.91%	12,622,666.00	100.00%
1年以上	336,905.07	2.09%		
合 计	<u>16,135,835.02</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,622,666.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市汇达通建安工程有限公司	15,648,929.95
汕头市濠江区拓胜建筑材料商行	150,000.00
海南益湘林科技有限公司	118,000.00
海南华昌茂供应链管理有限公司	86,174.50
广东省兴涛工程玻璃有限公司	80,000.00



4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	110,425,009.70	49.90%	149,121,395.05	100.00%
1年以上	110,887,885.14	50.10%		
合 计	<u>221,312,894.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>149,121,395.05</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
兴宁市百基城建工程有限公司	40,300,000.00
兴宁市地业建筑材料有限公司	37,300,000.00
深圳农商集团有限公司	34,000,000.00
深圳市汇达通建安工程有限公司	17,900,000.00
上海森搏文化传播有限公司	16,000,000.00

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>724,736.37</u>	<u>208,891.56</u>		<u>933,627.93</u>
电子及办公设备	724,736.37	208,891.56		933,627.93
二、累计折旧合计	<u>464,306.62</u>	<u>158,143.51</u>		<u>622,450.13</u>
电子及办公设备	464,306.62	158,143.51		622,450.13
三、固定资产账面净值	<u>260,429.75</u>			<u>311,177.80</u>
电子及办公设备	260,429.75			311,177.80

6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费	294,962.26		130,204.32	164,757.94
合 计	<u>294,962.26</u>		<u>130,204.32</u>	<u>164,757.94</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	115,928,373.94	69.37%	146,224,367.53	100.00%
1年以上	51,186,966.11	30.63%		
合 计	<u>167,115,340.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>146,224,367.53</u>	<u>100.00%</u>



主要债权人	期末余额
深圳市鑫立宸建筑工程有限公司	8,127,026.64
汕头市润都混凝土有限公司	7,988,070.00
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	7,910,709.51
深圳市晋荣混凝土有限公司	7,516,284.45
深圳市双润建安工程有限公司	7,454,148.63

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	148,690,307.74	69.47%	98,949,430.70	100.00%
1年以上	65,331,659.47	30.53%		
合 计	<u>214,021,967.21</u>	<u>100.00%</u>	<u>98,949,430.70</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
汕头市三科农产品市场有限公司/[010]粤东三科农产品物流园项目	107,500,000.00
深圳市百基房地产开发有限公司/[094]珑门壹品花园（宗地号A921-0859）施工总承包工程	77,600,000.00
陵水兆南房地产开发有限公司/[076]椰林壹号C-01地块	11,588,106.51
琼中兆南实业投资有限公司/[006]琼中兆南城电商大厦项目	5,487,402.23
琼中兆南实业投资有限公司/[018]琼中兆南城9-2项目	3,043,790.00

9: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	32,790,446.29	44.66%	79,064,722.91	100.00%
1年以上	40,637,232.23	55.34%		
合 计	<u>73,427,678.52</u>	<u>100.00%</u>	<u>79,064,722.91</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市宝安区新安亚通胶管经营部	18,500,000.00
海南嘉园物业服务有限公司	13,000,000.00
深圳市锦豪成投资有限公司	11,447,098.49
深圳市世广厦建筑工程有限公司	7,000,000.00
屠怀存	6,529,024.16



10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
林润南	50,000,000.00	50.00%	9,000,000.00	33.33%
周铨	35,000,000.00	35.00%	9,000,000.00	33.33%
林纯荣	12,000,000.00	12.00%	9,000,000.00	33.33%
屠怀存	3,000,000.00	3.00%		
合计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	1,006,424.89
加: 会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	1,006,424.89
加: 本期净利润转入	2,469,067.06
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,475,491.95

12:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	828,914,281.47	975,116,668.48
合计	<u>828,914,281.47</u>	<u>975,116,668.48</u>

13:营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	815,836,334.80	956,478,258.80
合计	<u>815,836,334.80</u>	<u>956,478,258.80</u>



14: 现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>2,469,067.06</u>	<u>5,676,612.58</u>
加：计提的资产减值准备			
固定资产折旧		158,143.51	155,013.00
无形资产摊销			829.64
长期待摊费用摊销		130,204.32	130,204.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			
递延所得税负债增加（减：减少）			
存货的减少（减：增加）		-86,100,047.54	5,295,690.41
经营性应收项目的减少（减：增加）		-33,902,020.18	-60,966,292.40
经营性应付项目的增加（减：减少）		131,260,196.11	48,251,270.40
其他		0.00	
经营活动产生的现金流量净额		<u>14,015,543.28</u>	<u>-1,456,672.05</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物增加情况			
现金的期末余额		31,734,226.63	17,927,574.91
减：现金的期初余额		17,927,574.91	18,384,246.96
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			



现金及现金等价物的净增加额 13,806,651.72 -456,672.05

15: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

16: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市精微建设工程有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市精微建设工程有限公司于2020年6月1日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5G7HCJ77的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10000万元，法定代表人：洪培竹；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201。经营范围：市政公用工程、建筑工程、机电工程、水利水电工程、电力工程、石油化工工程、公路工程、港口与航道工程的施工总承包；地基基础工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程、特种专业工程、体育场地设施工程、管道工程、钢结构工程、土石方工程、公路交通工程、建筑机电安装工程、园林古建筑工程、隧道工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、消防设施工程、地质灾害治理工程、防水防腐保温工程、城市园林绿化工程、环保工程的专业承包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；建筑劳务分包；物业管理；自有物业租赁；投资咨询、投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料、建筑装修装饰材料、建筑工程机械设备与设备租赁、五金产品、管材、水泥、钢材、木材、电线、电缆、水泥制品销售及批发、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^无

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为484,952,244.44元，其中：账面流动资产为484,476,308.70元，非流动资产为475,935.74元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为454,476,752.49元，其中：账面流动负债为454,476,752.49元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益30,475,491.95元，其中：账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,475,491.95元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入828,914,281.47元；营业成本为815,836,334.80元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,435,959.58元，销售费用为0.00元，管理费用为9,035,345.02元，研发费用为0.00元，财务费用为6,673.20元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为27,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

财务指	计算公式	比率
流动比	流动资产/流动负债*100%	106.60%
资产负债率	负债总额/资产总额*100%	93.72%
应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	7.44
流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.99
销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.32%
成本费用率	利润总额/成本费用总额*100%	0.32%
净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.44%
销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-14.99%
总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	38.08%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F04KX59

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）
 类型 普通合伙
 经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋801

执行事务合伙人 黄利
 成立日期 2019年01月24日

此复印件仅作为报告附件使用
 可复印
 可扫描

重要提示
 1. 商事主体的经营范围由市场监管部门依法登记，经营范围中属于法律、法规和国务院决定规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展经营活动。
 2. 商事主体应当在年度报告公示系统中填报年度报告信息，国家企业信用信息公示系统（网址http://www.gsxt.gov.cn）或扫描年度报告二维码。
 3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间向市场监管部门报送年度报告，商事主体应当报送年度报告。
 4. 商事主体应当依法纳税，商事主体应当依法报送纳税申报表。



登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：黄利

主任会计师：黄利

经营场所：深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470299

批准执业文号：深财会[2019]106号

批准执业日期：2019年9月17日

证书序号：0006131

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇一九年九月十七日

中华人民共和国财政部制





黄玲玲 350100131480



此复印件仅作为报告书附件使用
再次复印无效
黄玲玲

姓名 Full name 黄玲玲 女
性别 Sex
出生日期 Date of birth 1977-02-12
工作单位 Working unit 福建钧正会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 420202197702120423



黄利 110101300189



姓名 Full name 黄利 女
性别 Sex
出生日期 Date of birth 1990-09-17
工作单位 Working unit 江苏立信会计师事务所苏州分所
身份证号码 Identity card No. 360311199009171543



1.4、房屋租赁合同

深圳市房屋租赁合同
书
(非住宅)



深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市奥泰克实业发展有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300192399537C

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：0755-26980698

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市精微建设工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300MA5G7HCJ77

通讯地址：_____

联系电话：13828880661

委托代理人/法定代表人：洪培竹

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区科苑路天元一号二层
 大厦（工业区） / 栋 2 层 号，租赁形式：整租/部分出租，
房屋建筑面积：1000平方米，使用面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米
（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公室 ，房屋编码： 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市奥泰克实业发展有限公司，甲方持有：房
屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），
房屋所有权证或不动产权证书编号： ，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本
合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，天花机空调 台分体空调 台。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 06 月 01 日至 2030 年 05 月 30 日止，共计 五
年 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少
于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 06 月 01 日
至 2025 年 08 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、
电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合
同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 52000.00
 元（大写： 人民币伍万贰仟元整 ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在
收取乙方租金时，应当向乙方开具收款发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其
他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

其他：_____ / _____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 6 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由 甲方 / 甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状 / 折价归甲方所有 / 无偿归甲方所有 / 其他 除正常办公室装修以外的特殊装修需恢复房屋原样 _____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 ___ / ___ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 ___ / ___ 元（大写：___ / ___ 元整）。装修完成且能通过消防部门验收合格。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋主体设施损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。正常使用损坏由乙方自行维修。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲

方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起 _____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 清理费用从押金中扣除_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除出租方不承担补偿；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。（甲方确认乙方租赁房屋出租前没有抵押，不可能于租赁期内被处分。）

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付

违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址 _____
 电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址 _____
 电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的

通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执1份，具有同等法律效力。

17.2 本合同的《补充约定》和附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年4月30日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025年4月30日



2、投标人市政工程专业业绩

附件 5:

投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工市政工程专业业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同完工(竣工)日期	项目类别	项目所在地	备注:
1	田恒路(田寮路-田湾路)等三条市政道路工程施工	2408.306432	2025.7.15	市政公用工程	深圳	/
2	天湖一路、天湖二路市政工程(施工)	1133.618752	2024.5.10	市政公用工程	深圳	/
3	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期	344.871507	2024.1.22	市政公用工程	深圳	/
4	同观路凤凰段周边环境提升项目	207.202722	2023.2.18	市政公用工程	深圳	/
5	2022 年田寮社区基础设施修缮工程	134.355678	2023.4.10	市政公用工程	深圳	/

备注:

1、市政工程专业业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以竣工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、

完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

2024/4/16

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工（分别签订3个合同）

中标通知书

标段编号：44038720230026002001

标段名称：田恒路（田寮路-田湾路）等三条市政道路工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工程务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：2408.306432万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：王培华

本工程于 2023-08-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

红梅刘

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-09-12

查验码：4498845336864797 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]97号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于2023年8月8日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：田恒路（田寮路-田湾路）市政工程，总投资 2446.99 万元。本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：1

层 / 幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田恒路全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：_____ m ×_____m 总长：_____m <input checked="" type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：_____ m× 4m 总长：_____m <input checked="" type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m <input checked="" type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：_____ m× _____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： _____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：

<p>■道路工程</p>	<p>■沥青混凝土路面</p> <p>□水泥混凝土路面</p> <p>宽: ___m 总长: ___m</p> <p>宽: ___m 总长: ___m</p> <p>宽: ___m 总长: ___m</p>	<p>■路灯工程</p>	<p>■ 座</p>
<p>□桥梁工程</p>	<p>□最大单跨跨度: _____m</p> <p>桥宽: _____m</p> <p>总长: _____m</p>	<p>■交通设施工程</p>	<p>□交通监控、收费综合系统工程</p> <p>■交通安全设施工程</p>
<p>□隧道工程</p>	<p>□洞宽×高: ___ m× ___m</p> <p>总长: _____m</p>	<p>■通信管道工程</p>	<p>总长: ___m</p>
<p>■给水管道工程</p>	<p>■最大管径: DN___mm</p> <p>总长: ___m</p>	<p>■电力管道工程</p>	<p>总长: ___m</p>
<p>■排水管道工程</p>	<p>■雨水管:</p> <p>最大管径: d___mm</p> <p>总长: ___m</p> <p>■污水管:</p> <p>最大管径: d___mm</p> <p>总长: ___m</p>	<p>□生活垃圾处理工程</p>	<p>□填埋处理规模: _____t/d</p> <p>□焚烧处理规模: _____t/d</p>
<p>■渠涵工程</p>	<p>结构形式:</p> <p>■钢筋混凝土 □砌体</p> <p>■宽×高: ___ m× ___m; 总长: ___m</p> <p>■宽×高: ___ m× ___m 总长: ___m</p> <p>■宽×高: ___ m× ___m 总长: ___m</p>	<p>■园林绿化工程</p>	<p>■面积: _____m²</p>
<p>□水处理工程</p>	<p>□水厂及配套工程</p> <p>处理规模: _____万 m³/d</p>	<p>□轨道交通工程</p>	<p>总长: _____km</p> <p>□车站: _____座</p>

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月30日

合同工期总日历天数：488天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟陆佰零壹万伍仟叁佰壹拾肆元玖角整（¥ 16015314.90 元）；

- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

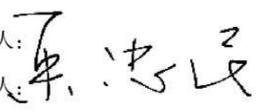
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
（盖章）

住 所：

承 包 人：深圳中承建设工程有限公司
（盖章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：
委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（田硕路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]98号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：王培华 资格等级：一级 证书号码：粤 1412017201730764

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：田硕路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：田硕路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 619.41 万元。本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括田硕路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工 程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕 墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工 程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____ m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■面积：___ 万 m ²
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：___ m ×___m 总长：___m 2号挡土墙 厚×高：___ m× 4m 总长：___m 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	■燃气工程	■最大管径：DN ___mm 总长：___ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面	■路灯工程	■ 座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m 宽：___m 总长：___m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：___t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：___t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___m×___m；总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___m×___m 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：___m×___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：___m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：___万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：___km <input type="checkbox"/> 车站：___座 <input type="checkbox"/> 车辆段：

	处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		<input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰贰拾柒万零贰佰壹拾玖元贰角叁分（¥ 4270219.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零肆佰陆拾元玖角整（¥ 400460.90 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟元整（¥ 5000.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟伍佰贰拾陆元壹角壹分（¥ 232526.11 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人:

法定代表人: 李勇

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-82793391

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518132

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

合同协议书（卓逸路）：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]99号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司
项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级 证书号码：粤 1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程
工程地点：深圳市光明区
工程内容：卓逸路（田湾路-松白路）市政工程，总投资 522.55 万元。本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括卓逸路全部施工图纸内容，包含但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程、绿化工程、燃气工程等（不含通信迁改工程）。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程

			<input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：___ 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m ×___m 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m× 4m 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m <input checked="" type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座

	宽: __m 总长: ____m 宽: __m 总长: ____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: ____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN__mm 总长: ____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: ____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d____mm 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ____t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: __ m×__m; 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: __ m×__m 总长: ____m <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: __ m×__m 总长: ____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: ____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 1 月 30 日

合同工期总日历天数：488 天

节点工期：/

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰柒拾玖万柒仟伍佰叁拾元壹角玖分（¥ 3797530.19 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

10.标价的工程量清单;

11.工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 10 份,发包人 7 份,承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 9 月 22 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

住 所:

住 所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区

南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：
委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：李勇

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 22 日

协议书附件

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 田硕路（田湾路-松柏路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月13日

发出日期： 2025年1月13日

市政基础设施工程

工程名称	田硕路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.235km	工程造价（万元）	427.021923
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司承接田硕路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月13日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年1月13日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月13日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月13日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月13日</p>



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 卓逸路（田湾路—松白路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月13日

发出日期： 2025年1月13日



市政基础设施工程

工程名称	卓逸路（田湾路-松白路）市政工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.120km	工程造价（万元）	379.753019
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>我司承接卓逸路（田湾路-松白路）市政工程已按要求完成合同所有施工内容并验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全，检查合格。 2、主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3、工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4、已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收，符合设计及规范要求，质量控制资料和施工管理资料完整，有关安全性和功能性的检测资料齐全，主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。</p>	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p style="text-align: center;">/</p>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年1月13日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>执业资格证件号: 4021005</p> <p>有效期至: 2026.01.23</p> <p>2025年1月13日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年1月13日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>姓名: </p> <p>注册号: 440251101013</p> <p>有效期: 至2027年6月</p>



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：田恒路(田寮路-光裕路)市政工程(田寮路-田湾路)

建设单位(公章)：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2025年7月15日

发出日期：2025年7月15日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田恒路(田寮路-光侨路)市政工程(田寮路-田湾路)	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	0.40km	工程造价(万元)	1601.53149
结构类型		开工日期	2023年11月9日
施工许可证号	2024-1026	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)(2024)079号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市精微建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年2月6日	市政竣·通-1	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024-1026		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告	合格		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司承接田恒路(田寮路-光佛路)市政工程(田寮路-田湾路)已按要求完成合同所有施工内容并验收通过		
工程质量情况	土建	1. 工程技术档案及有关施工过程控制文件资料完整齐全, 检查合格。 2. 主要建筑材料、设备进场的质保资料、工程质量检测和功能性试验资料齐全。 3. 工程竣工验收质量检测工作已全部完成。 4. 已按照设计图纸、国家现行的施工验收规范和技术标准对工程进行验收, 符合设计及规范要求, 质量控制资料和施工管理资料完整, 有关安全和功能性的检测资料齐全, 主要功能项目抽查结果符合相关专业的质量验收要求。	
	设备安装	1. 设备进场的质保资料齐全, 外观检查合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年7月15日	(公章)  总监理工程师:  2025年7月15日	 项目负责人:  2025年7月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年7月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年7月15日


 注册号: 44048201-21010
 有效期: 至2027年12月

2.2、天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107742001001

标段名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

建设单位：金地（集团）股份有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：1133.618752万元(1133.618752)

中标工期：335天

项目经理(总监)：郭大平

本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-07-28



查验码：6574181610635193

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-48-01-107742001

合同编号：JJHJ-2022-483

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发包人：金地（集团）股份有限公司

承包人：深圳市双润建设工程有限公司

2021年版

 **双润建设**
SHUANGRUN CONSTRUCTION

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：金地（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郭大平 资格等级：二级 证书号码：粤 2442015201502082

本工程于 2022 年 06 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于深圳市光明区光明街道大丰安片区，主要为大丰安城市更新单元和华夏中学等提供必要的市政配套保障。其中，天湖一路呈南北走向，南起规划东周路，北至规划河心路，全长约 265m，红线宽 14m，为城市支路；天湖二路呈东西走向，东起天湖一路，西至现状华夏路，全长约 178m，红线宽 14m，为城市支路。主要建设内容包括：全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深光发改[2020]658 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

招标范围包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽： 14 m 总长： 178 m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____ mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 7 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 335 天, 保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准“合格”。

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟壹佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾柒元伍角贰分 (¥ 11336187.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾捌万零陆佰元零陆分 (¥ 1180600.06 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 壹万贰仟叁佰叁拾柒元柒角陆分 (¥ 12330.76 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾壹万陆仟伍佰叁拾柒元捌角贰分 (¥ 616537.82 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.49% 。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书 (详见附件 1) ;
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有) ;
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有) ;
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 15 份, 发包人 12 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 8 月 8 日
合同订立地点:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：天湖一路、天湖二路市政工程项目

验收日期：2024年5月10日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	天湖一路、天湖二路市政工程项目	工程地点	光明区光明街道
建筑规模	天湖一路道路全长约 0.264km、天湖二路道路全长约 0.179km，为新建道路，双向 2 车道，红线宽度 14m，主要施工内容有道路、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施等工程内容。	工程造价	1133.618752 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2023 年 2 月 8 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位	金地（集团）股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	甲级 B144048265
设计单位	佳风工程设计有限公司		甲级 A246001448
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	91440300557186973C	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奋智
副组长	李东、肖靖
组员	郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
给水工程	李东	肖靖、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
排水工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
电气工程	郭大平	李东、肖靖、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪
交通设施工程	肖靖	李东、郭大平、王飞、吴桂洲、郑建文、龚旭亚、高磊、万世豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 总监理工程师:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:	 单位(项目)负责人:

2024.04.14

2.3、新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-956764003001

标段名称：新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：344.871507万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：曹雯



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-24

查验码：2058779086356432

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: (2021)新湖城建合同第FG004-SG02号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发包人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名: 曹雯 资格等级: 二级建造师 证书号码: 粤 2442020202112338

本工程于 2022 年 09 月 30 日在深圳公共资源交易中心进行招标, 2022 年 10 月 24 日完成招标流程, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目总投资 4533 万元, 招标部分估价 363.726614 万元。本次发包工程内容包括但不限于: 楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设等。(详见工程量清单及施工图纸)

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: 深光发改〔2021〕500 号

资金来源: 项目总投资 4327.85 万元, 其中二期建安费 375.25 万元(政府出资 325.85 万元、业主出资 49.4 万元)。说明: 施工单位需积极配合建设单位完成业主出资部分费用的收取、燃气点火等事宜。

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次发包工程内容包括但不限于：楼村新村、楼村新村查漏补缺部分、楼村旧村、南边坑、圳美新村燃气管道建设共 988 户。具体内容详见招标施工图、工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：988_户 □管长：10927m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2022年10月27日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月23日

合同工期总日历天数：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟柒佰壹拾伍元零柒分（¥3448715.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟捌佰叁拾肆元玖角贰分（¥65834.92元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/(¥/元)；

(7) 其他：

人民币（大写）/(¥/元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.28%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人伍份，承包人伍份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月27日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处(公章) 承 包 人：深圳市双湖建设工程有限公司(公章)
住 所：深圳市光明区新湖街道圳园路 268 号 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南云



法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

2022年10月27日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	新湖街道第五批管道天然气改造普及工程二期	工程地址	深圳市光明区
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	工程内容	地上部分：楼栋数 68 栋 户数 989 户
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	3448715.07 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 19 日
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、用户燃气管道工程 3、其它		已完成	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组 长	魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处	负责人	魏勇
成 员	范光祥	深圳市光明区新湖街道办事处	甲方代表	范光祥
	王光辉	广东鲁班行技术管理有限公司	总监	王光辉
	罗增俊	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	罗增俊
	胡朗	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	胡朗
	曹雯	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理	曹雯

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>9</u> 项, 经审查符合要求 <u>9</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>9</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020 版）			
	《燃气工程项目规范》GB55009-2021			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2017			
工程中存在的质量问题： 无				

竣工验收结论:

新湖街道第五批管道天然气改煤普及工程二期一
施工内容符合设计及规范要求,经建设单位,监理单位,
设计单位,供气单位及施工单位共同验收,一致同意:
该工程竣工验收合格。

以下空白。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年1月22日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: 刘栋</p> <p>2024年1月22日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>王光耀</p>  <p>2024年1月22日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项</p>  <p>2024年1月22日</p>
---	--	---	---

2.4、同观路凤凰段周边环境提升项目

中标通知书

标段编号：44038720220056001001

标段名称：同观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：207.202722万元

中标工期：99天

项目经理(总监)：李杰伟



本工程于 2022-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19



查验码：6771326762554493

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司



2021 年版

资金来源：_____ 政府投资 _____

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

同观路凤凰段周边环境提升项目 建筑立面改造项目位于同观路凤凰段，交通便捷，西侧紧邻康茂路，北侧与甲子塘新区和凤凰街道办事处毗邻。项目占地总占地面积 6187 平方米；建设内容主要有：建筑立面（原消防站位置）整治提升、交通设施以及新建围墙，周边绿地的景观效果提升。甲子塘社区位于深圳市光明区凤凰街道，东长路以南，交通便捷。本项目以服务周边人群，提升甲子塘片区整体公园绿地为主，满足周边人群的游憩和使用需求。工业区本项目交通设施增设位置处于于深圳市光明区甲子塘片区同观路与康茂路交叉路口，建设内容以服务周边人群交通安全需求为主，增设信号灯、监控等交通设施，完善周边基础设施提升生活环境质量。其中项目建安工程费 244.473101 万元，建设工程其他费用 37.986899 万元，预备费 14.02 万元。具体详见工程量清单及图纸。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式：		吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
---------------------------------	--	---------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×___m <input type="checkbox"/> 舱数：_____舱 <input type="checkbox"/> 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m <input type="checkbox"/> 桥宽：_____m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm <input type="checkbox"/> 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： <input type="checkbox"/> 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m ²
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长：_____km□ 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水	□其他市政及配套工程	

	池等)公称容积: _____万 m ³		
--	-----------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年10月29日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023年2月5日

合同工期总日历天数: 99日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币(大写) 贰佰零柒万贰仟零贰拾柒元贰角贰分 (¥ 2072027.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万捌仟叁佰贰拾捌元伍角伍分 (¥ 48328.55 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.55%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承

包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 拾 份，发包人 陆 份，承包人 肆 份，副本 一 份，发包人份，承包人 一 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月26日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市双润建设有限公司

(公章)

(公章)

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷6栋B-201

法定代表人：

法定代表人：沈于获

委托代理人：麦逢清

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82793391

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建

设路支行

账 号：

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 同观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期： 2023年2月18日

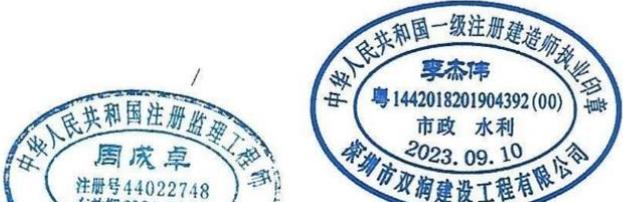
发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	同观路凤凰段周边环境提升项目	工程地点	深圳市光明区同观路与康茂路口
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	207.202722
结构类型	市政	开工日期	2022年 月 日
施工许可证号		竣工日期	2023年2月18日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市双海建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳市双海建设工程有限公司
设计单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市双海建设工程有限公司
监理单位	广东三重工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年2月18日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	2023年2月18日	市政竣通-10	合格
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程

工程完成情况	全部施工完毕。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位		
	 <p>项目负责人: (公章) 2023年2月18日</p>	 <p>总监理工程师: (执业资格证书章) 2023年2月18日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格证书章) 2023年2月18日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2023年2月18日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日</p>	

(图章)

2.5、2022年田寮社区基础设施修缮工程

中标通知书

标段编号：44038720220049001001

标段名称：2022年田寮社区基础设施修缮工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：134.355678万元

中标工期：365日历天或工程建安费达到中标价(以发出开工报告计起)

项目经理(总监)：林敏敏



本工程于 2022-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2022-09-15

查验码：8711750889695039

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2022-01

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称： 2022年田寮社区基础设施修缮工程

工程地点： 光明区玉塘街道田寮社区

发 包 人： 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人： 深圳市双润建设工程有限公司

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工 程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT（冷 吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕 墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工 程	□屋面构造层面积：_____ m ² □防水层面积：_____m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m

□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__ m×__m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：__ m×__m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	
---------------------------------------	--	------------------------------------	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数： 365

四、工程质量标准

工程质量标准目标： 合格

工程创优目标： _____

五、合同价款

人民币（大写） 壹佰叁拾肆万叁仟伍佰伍拾陆元柒角捌分（¥ 1343556.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 0 。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：2022年田寮社区基础设施修缮工程

承包单位：深圳市双润建设工程有限公司

填报日期：2023年4月10日

一、工程概况

工程名称	2022年田寮社区基础设施修缮工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮辖区
工程规模	田寮零星修缮	工程造价(元)	1343556.78元
结构类型	/	工程用途	零星修缮
施工许可证号	/	开工日期	2022.10.1
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资质 证 号	/
设计单位			
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	林敏敏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
市 政 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按照设计图纸及合同的规定完成全部工程量，工程的质量符合设计及施工规范要求，工程资料真实、齐全且有效。工程满足使用功能及安全性能要求，且经建设单位、监理单位、施工单位验收，一致同意该工程验收合格。

验收日期： 2023 年 4 月 10 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人:

3、投标人市政工程获奖情况

附件 6:

投标人近五年（从 2020 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）市政工 程获奖情况表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

企业名称：深圳市精微建设工程有限公司

填报日期：2025 年 11 月 20 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	琼中兆南城商业大厦项目 1# 楼	12061.203608				海南省建筑施工优质结构工程	海南省建设工程质量安全检测协会	2021.12				
2	琼中兆南城商业大厦	12061.203608				海南省建筑施工安全文明“标准化”工地	海南省建设工程质量安全检测协会	2021.12				
3	悦江府东区	27466.08586							2022 年度下半年深圳市优质结构	深圳建筑业协会	2023.1	

									工程 奖			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 3 项，若超过 3 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

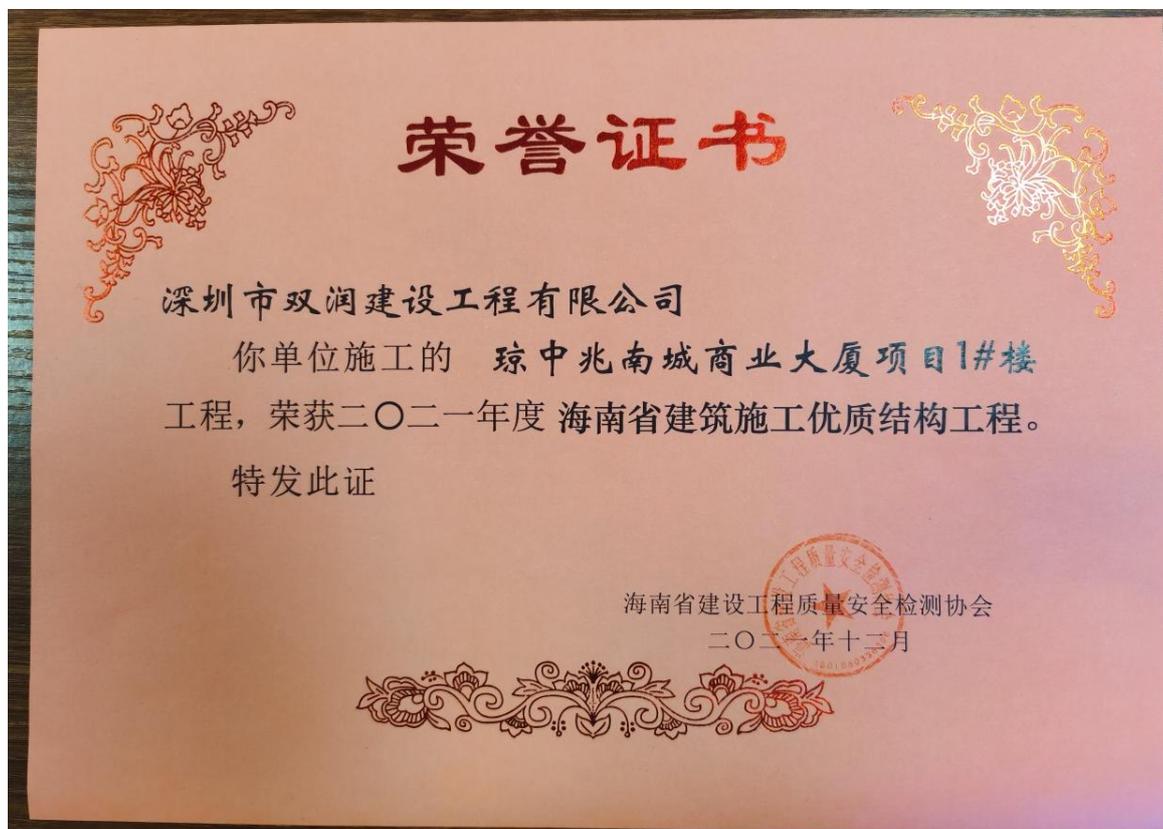
变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



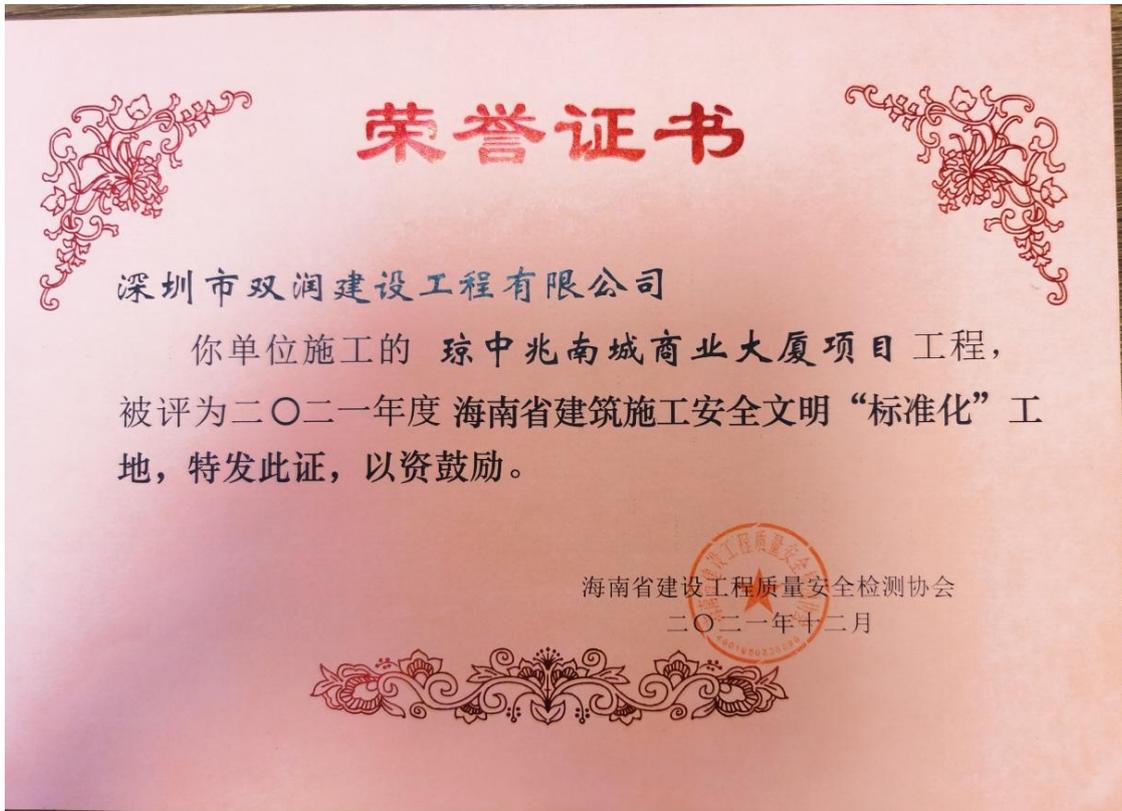
注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

3.1、省优质结构工程----琼中兆南城商业大厦项目 1#楼



3.2、省建筑施工安全文明“标准化”工地----琼中兆南城商业大厦



3.3、市优质结构工程----悦江府东区



4、拟派项目团队人员基本情况

附件 7： 拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	李勇	市政公用工程	工程师	注册建造师	一级
2	技术负责人	王飞	建筑工程	工程师	职称证书	中级
3	质量负责人	易宇	质量	工程师	上岗证	中级
4	安全负责人	郑镇坚	安全	工程师	安全生产考核合格证书	中级
5	建筑工程师	刘向前	建筑工程	高级工程师	职称证书	高级
6	机电工程师	曹雯	机电工程	工程师	注册建造师	二级
7	水利水电工程师	林楚亮	水利水电	工程师	注册建造师	二级
8	市政工程师	马锡明	市政路桥施工高级工程师	工程师	职称证书	高级
9	绿化工程师	黄荣劭	园林	工程师	职称证书	中级
10	测量工程师	崔勋	土木工程	工程师	职称证书	高级
11	造价工程师	唐时强	造价工程	工程师	注册造价师	一级
12	质量员	洪培好	质量	/	上岗证	/
13	施工员	卢美琴	市政	/	上岗证	/
14	施工员	周惠文	土建	/	上岗证	/
15	材料员	林少冰	材料	/	上岗证	/
16	资料员	戴子龙	资料	/	上岗证	/
17	安全员	林允权	安全	/	安全生产考核合格证书	/

18	安全员	陈晓玲	安全	/	安全生产考核合格证书	/
19	劳资专管员	文倩	工程管理	/	上岗证	/

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近6个月（发布招标公告之日前1个月起倒推6个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李勇	工程师	注册建造师	一级	粤 144202320240 0044	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	王飞	工程师	职称证书	中级	B80420184023 6	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	易宇	工程师	上岗证	中级	044251060000 5000112	质量	本单位	/	/
安全负责人	郑镇坚	工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2014)0013 728	安全	本单位	/	/
建筑工程师	刘向前	高级工程师	职称证书	高级	A06241991010 04430	建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	曹雯	工程师	注册建造师	二级	粤 244202020211 2338	机电工程	本单位	/	/
水利水电工程师	林楚亮	工程师	注册建造师	二级	粤 244201920200 0642	水利水电	本单位	/	/
市政工程师	马锡明	工程师	职称证书	高级	粤高职证字第 130010108360 2号	市政路桥施工高级工程师	本单位	/	/
绿化工程师	黄荣劭	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 110010208554 8号	园林	本单位	/	/
测量工程师	崔勋	工程师	职称证书	高级	09172015	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	唐时强	工程师	注册造价师	一级	建 [造]11174400 004458	造价工程	本单位	/	/

质量员	洪培好	/	上岗证	/	250103010055 4946	质量	本单位	/	/
施工员	卢美琴	/	上岗证	/	044221040000 1000195	市政	本单位	/	/
施工员	周惠文	/	上岗证	/	240101010019 3079	土建	本单位	/	/
材料员	林少冰	/	上岗证	/	250104000050 4396	材料	本单位	/	/
资料员	戴子龙	/	上岗证	/	250105000065 2627	资料	本单位	/	/
安全员	林允权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全	本单位	/	/
安全员	陈晓玲	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0015513	安全	本单位	/	/
劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	202501230340 43237	工程管理	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.2、项目经理（李勇）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

4.2.1. 项目经理（李勇）简历表

姓名	李勇	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	5102241971 08285233	手机号码	/
参加工作时间	1993年	从事项目经理（建造师） 年限	4年		
项目经理（建造师）资格证书编号	市政公用工程一级注册建造师，粤1442023202400044				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量

4.2.2. 项目经理（李勇）注册建造师证



使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李勇

性 别: 男

出生日期: 1971年08月28日

注册编号: 粤1442023202400044

聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)
建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李勇

个人签名: 

签名日期: 2025.6.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月04日

4.2.3. 项目经理（李勇）安全生产考核证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2024）0007487	
姓 名：	李勇
性 别：	男
出 生 年 月：	1971年08月28日
企 业 名 称：	深圳市精微建设工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2024年01月25日
有 效 期：	2024年01月25日 至 2027年01月24日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年05月20日

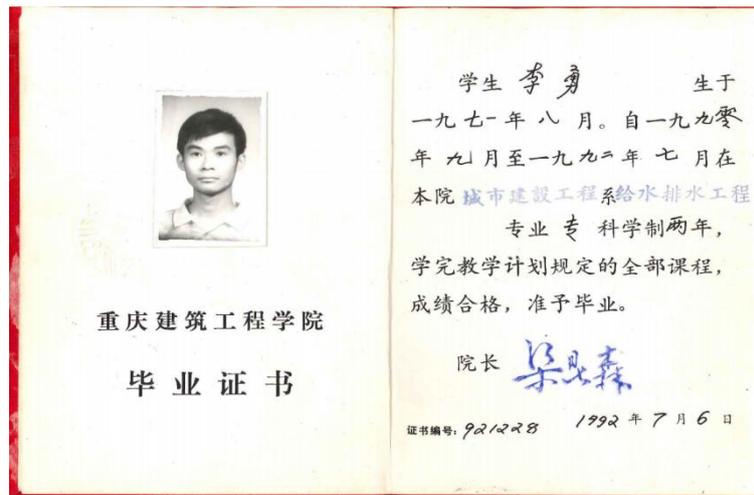


4.2.4. 项目经理（李勇）职称证

	
编号: 05090110927 No	发证时间: 二〇〇一年三月十九日 Date of issue

姓名 <u>李勇</u> Full Name	专业名称 <u>给排水</u> Speciality
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>工程师</u> Qualification Level
出生年月 <u>1971.8</u> Date of Birth	授予时间 <u>二〇〇〇年十二月</u> Conferment Date
出生地点 <u>重庆渝北</u> Place of Birth	 主管部门 Conferred by

4.2.5. 项目经理（李勇）毕业证



4.2.6. 项目经理（李勇）身份证



4.2.7. 项目经理（李勇）社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：605427693

身份证号码：510224197108285233

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30298516	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13						130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28003b81d9n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516
单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.3、技术负责人（王飞）职称、专业、工作经历与个人业绩情况

4.3.1. 技术负责人（王飞）简历表

姓名	王飞	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420281198707048416		
手机号码	18772339527	证件号（职称证书编号）	B804201840236		
参加工作时间	2009年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
大冶市中天世纪置业有限公司	中天·世纪花园 (原单位业绩)	4500万元	2019.05.01 - 2021.06.18	已完工	合格
大冶中等专业学校	大冶中专一期建设工程项目 (原单位业绩)	3799.97738 5万元	2021.06.10 - 2022.11.14	已完工	合格

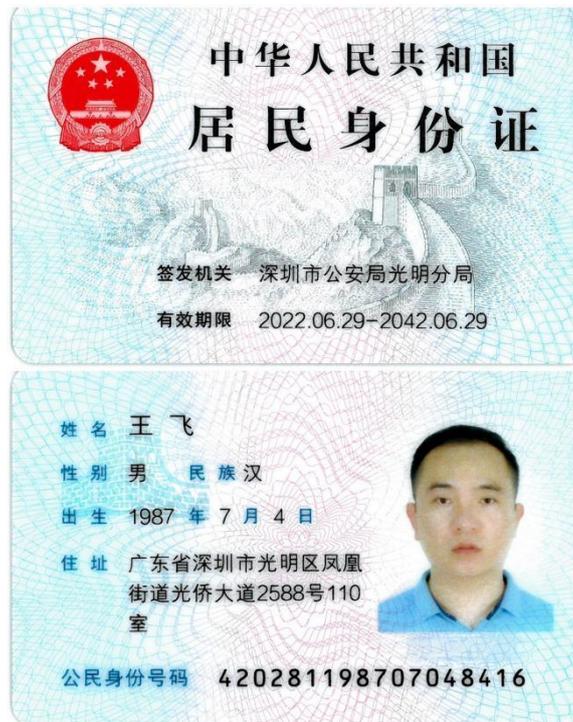
4.3.2. 技术负责人（王飞）职称证



4.3.3. 技术负责人（王飞）毕业证



4.3.4. 技术负责人（王飞）身份证



4.4、质量负责人（易宇）证书情况

4.4.1. 质量负责人（易宇）信息表

项目质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易宇	证件类型	身份证	证件号码	360311199502282043
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0442510600005000112

4.4.2. 质量负责人（易宇）证书

证书编码：0442510600005000112

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 易宇

身份证号： 360311199502282043

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年06月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



易宇 (02762)



证书编号: B0624399101002762

姓名: 易宇 2762

性别: 女

身份证号: 360311199502282043

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2024 年 11 月 30 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



4.4.3. 质量负责人（易宇）学历证



No.01- 1605053163

4.4.4. 质量负责人（易宇）身份证



4.5、安全负责人（郑镇坚）证书情况

4.5.1. 安全负责人（郑镇坚）信息表

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑镇坚	证件类型	身份证	证件号码	440508199008191712
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0013728

4.5.2. 安全负责人（郑镇坚）证书情况

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2014）0013728	
姓 名：郑镇坚	
性 别：男	
出 生 年 月：1990年08月19日	
企 业 名 称：深圳市精微建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2014年10月10日	
有 效 期：2023年08月30日	至 2026年10月09日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2021年04月25日

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:郑镇坚

性别:男

证件号码:440508199008191712



专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024C10470

公布文号:长人社函(2024)71号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年10月10日

数据来源:吉林省电子证照库

4.5.3. 安全负责人（郑镇坚）毕业证



4.5.4. 安全负责人（郑镇坚）身份证



4.6、项目管理班子配备情况辅助证明材料

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘向前	
性别	男	
身份证号	610123197508081274	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号	
证书编号	A0624199101004430	



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00942524

学生 刘向前 性别 男，一九七五年
二月 一日生，于一九九五年九月
至一九九七年七月在本校房屋建筑
工程专业 二年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



姓名 刘向前
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 8 月 8 日
住址 长沙市天心区新联路319
号湘水熙园8栋1402房
公民身份号码 610123197508081274

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2015.10.22-2035.10.22

4.6.2. 机电工程师-曹雯

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓 名: 曹雯
证件号码: 42062119911005336X
性 别: 女
出生年月: 1991年10月
专 业: 机电工程
批准日期: 2022年06月12日
管 理 号: 2022050440502022440229000983



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2025年06月
28日-2025年12月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曹雯

性别：女

出生日期：1991-10-05

注册编号：粤2442020202112338

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）
机电工程（有效期：2023-12-07至2026-12-06）



个人签名：曹雯
签名日期：2025.6.28

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 曹彦 性别女，一九九一年十月五日生，于一九一一年九月至二〇一四年六月在本校 园林技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：威宁职业技术学院

校(院)长：



证书编号：132651201406686234

二〇一四年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹雯

社保电脑号：639141963

身份证号码：42062119911005336X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	250.96		64.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28003aa5f92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30298516
单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



4.6.3. 水利水电工程师-林楚亮



使用有效期：2025年08月
26日-2026年01月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林楚亮



性 别：男

出生日期：1993-06-22

注册编号：粤2442019202000642

聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）
水利水电工程（有效期：2023-02-03至2026-02-02）



林楚亮

个人签名：林楚亮

签名日期：2025.8.26



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002518

姓名:林楚亮

性别:男

出生年月:1993年06月22日

企业名称:深圳市精微建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月28日

有效期:2024年07月02日 至 2026年07月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日



姓名 林楚亮
性别 男 民族 汉
出生 1993年6月22日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路七巷11号102房
公民身份号码 440582199306226315



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.02.10-2040.02.10

成人高等教育

毕业证书



学生 **林楚亮** 性别 **男**，一九九三年六月二十二日生，于一九

二 月至 二〇二一年七月在本校

工程管理

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202105202202

二〇二一年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楚亮

社保电脑号：637021006

身份证号码：440582199306226315

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		321.2	250.96		64.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28003b9810d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516
单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.6.4. 市政工程师-马锡明

		使用有效期: 2025年06月25日 - 2025年12月22日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 马锡明		
性 别: 男		
出生日期: 1978年03月04日		
注册编号: 粤1442004202301409		
聘用企业: 深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 马锡明 签名日期: 2025.6.25	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年7月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0058744

姓名: 马锡明

性别: 男

出生年月: 1978年03月04日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年08月15日

有效期: 2024年08月15日 至 2027年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月15日



姓名 马锡明

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市宝安区翻身
路147号10栋61



公民身份号码 440506197803041439



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2010.11.04-2030.11.04

天津大学
毕业证书



学生 马锡明 性别 男，一九七八年 三 月四 日生，于 二零零五年
三月至 二零零七年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：冀克

证书编号：100567200705000298

二零零七年 一 月 二十日

1116



粤高职称字第300101088602号



马锡明 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锡明

社保电脑号：605087078

身份证号码：440506197803041439

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.1	250.96			64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28003be894e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.6.5. 绿化工程师-黄荣劭



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01924820

学生 黄荣劭 性别 男
一九七八年 四 月 一 日生,于一九九八年
九 月至二〇〇二年 六 月在本校
观赏园艺 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

卜四金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇二年 六 月 十六日

学校编号: 11347120020500011





4.6.6. 测量工程师-崔勋

编号: 09172015
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 崔勋
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1977年11月
Date of Birth

工作单位 沈阳市万和顺景房地
Establishment 产开发有限公司

专业名称 土木工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009年11月12日

Conferment Date



发证机关
Issued by

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00947693

学生 崔勋 ， 性别男，
一九七七年十一月十一日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐德彪

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150902

姓名 崔勋
性别 男 民族 汉
出生 1977年11月11日
住址 沈阳市大东区东陵西路
26-7号3-1-3



公民身份号码 210103197711110632



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局大东分局

有效期限 2007.02.13-2027.02.13

4.6.7. 造价工程师-唐时强



姓名：唐时强
身份证号码：532127198110200319
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市双润建设工程有限公司

证书编号：建[造]11174400004458

初始注册日期：2017年04月07日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年1月26日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2024 6 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年09月23日
- 2025年12月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 唐时强
性别: 男
出生日期: 1981年10月20日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11174400004458
有效期: 2025年04月07日-2029年04月06日
聘用单位: 深圳市精微建设工程有限公司



个人签名:

唐时强
唐时强
2025.9.23

签名日期:



发证日期: 2025年08月10日



持证人签名:
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528
File No.:

姓名: 唐时强
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年11月1日

Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460

姓名 唐时强
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
一街139号中央西谷大厦
1304
公民身份号码 532127198110200319



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.04.27-2033.04.27

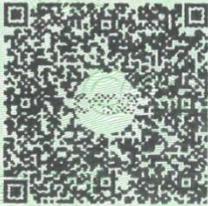
4.6.8. 质量员-洪培好

洪培好 同志于 2025 年
03 月 05 日至 2025 年 03 月
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 洪培好
身份证号 440582198905186912
证书编号 2501030100554946
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

公众号查询

证书专用章 2025 年 03 月 21 日
有效期：2028年03月21日



4.6.9. 施工员-卢美琴

证书编码：0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卢美琴

身份证号：360424199009044065

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.6.10. 施工员-周惠文



周惠文 同志于 2024 年
02月23日至 2024年 03月 06日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员 (土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 周惠文
身份证号 440524196909226333
证书编号 2401010100193079
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司



发证单位
2024 年 03 月 22 日
有效期至: 2027 年 03 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周惠文

社保电脑号：623744941

身份证号码：440524196909226333

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.1	250.96			64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f28003c67c06 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516
单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



4.6.12. 资料员-戴子龙



戴子龙 同志于 2025 年
07 月 02 日至 2025 年 07 月
16 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 戴子龙
身份证号 432522197510091395
证书编号 2501050000652627
工作单位 深圳市精微建设工程有限公司

公众号查询

北京市海陵区国建教育培训中心
证书专用章
110108165825
2025 年 07 月 18 日
有效期：2028 年 07 月 18 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
11010210135035

4.6.13. 安全员 1-林允权

项目安全员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

姓名	林允权	证件类型	身份证	证件号码	44050819901012173X
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0009778		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林允权

社保电脑号：639643079

身份证号码：44050819901012173X

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30298516	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28003bdc130 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30298516
 单位名称：深圳市精微建设工程有限公司



打印日期：2025年11月12日

4.6.14. 安全员 2-陈晓玲

项目安全员信息表 (每个项目可多个, 非必填项)

姓名	陈晓玲	证件类型	身份证	证件号码	440510199104220028
手机号码	18890008482	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0015513		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2021) 0015513

姓 名: 陈晓玲

性 别: 女

出生年月: 1991年04月22日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月22日

有效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.15. 劳务管理员-文倩

项目劳资专管员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	文倩	证件类型	身份证	证件号码	511622199808212827
手机号码	/		证件号	20250123034043237	



