

标段编号：2404-440305-04-05-171773007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0478宗地（湾啟紫荆府）景观工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

日期：2025年11月19日

1、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市宝华建设工程有限公司	主要业务范围	建筑装修装饰工程专业承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包
营业执照编号	91440300MA5F5BXW9T	成立日期	2018年5月25日
注册资本	5000万元		
行政负责人	1. 姓名：谢雨希 2. 职务：资料员 3. 职称：资料员		
技术负责人	1. 姓名：彭少枝 2. 职务：技术负责人 3. 职称：中级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613 2. 邮编：518172 3. 电话：0755-28900292 4. 传真：0755-28900292 5. E-mail：baohua2613@163.com 6. 联系人：刘文协		
公司简介	<p>深圳市宝华建设工程有限公司成立于2018年，注册资金5000万，是深圳一家专业的建设装修装饰工程公司。公司现拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、模板脚手架工程专业承包不分等级、建筑机电安装工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项乙级等资质。</p> <p>公司由业务部、预算部、设计部、工程部、行政管理部、材料部等职能部门，构成一支为客户全方位一体服务的精良队伍。公司一直严格推行质量、环境、职业健康安全三大体系，以科学规范的管理，专业精湛的施工，客户至上的管理理念服务于广大客户。司装饰主要业绩：公司自成立以来，以完成众多工程并以超凡脱俗的设计、纯正细腻的施工工艺、贴心规范的服务赢得了广大客户的好评。</p> <p>创造企业个性，提升企业文化，打造企业品牌不断进步是宝华的基本追求。我们相信，通过我们的不断努力和追求，一定能够与社会各界携手共进，共享美好明天！</p>		
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图</p> <p>注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</p>			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2022年、2023年、2024年审计报告扫描件。

1.1 专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5F5BXW9T	企业法定代表人	刘文协
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中粮祥云2栋A座2613		

广东省-深圳市



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈晓聪	441625199*****24	二级注册造价工程师	B21244400014451	土建
2	陈贤强	440924197*****52	二级注册建造师	粤2442010201103726	建筑工程
3	林坤华	440202196*****30	二级注册建造师	粤2442013201407556	建筑工程
4	方泽龙	445224198*****16	二级注册建造师	粤2442014201800032	建筑工程
5	叶景志	441523198*****11	二级注册建造师	粤2442017201802066	建筑工程
6	刘文协	441523198*****98	二级注册建造师	粤2442021202120504	建筑工程



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈晓聪	441625199*****24	二级注册造价工程师	B21244400014451	土建
2	陈贤强	440924197*****52	二级注册建造师	粤2442010201103726	建筑工程
3	林坤华	440202196*****30	二级注册建造师	粤2442013201407556	建筑工程
4	方泽龙	445224198*****16	二级注册建造师	粤2442014201800032	建筑工程
5	叶景志	441523198*****11	二级注册建造师	粤2442017201802066	建筑工程
6	刘文协	441523198*****98	二级注册建造师	粤2442021202120504	建筑工程
7	万力	421024198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202126128	市政公用工程
8	王仲举	520122199*****14	二级注册建造师	粤2442021202200457	建筑工程
9	陈鹏飞	430482199*****74	二级注册建造师	粤2442021202204359	建筑工程
10	陈鹏飞	430482199*****74	二级注册建造师	粤2442021202204359	市政公用工程
11	柳成雄	445202199*****39	二级注册建造师	粤2442023202318543	市政公用工程
12	杨漾	420682198*****66	二级注册建造师	粤2442023202404760	市政公用工程
13	王芳	132903197*****20	一级注册建造师	粤1512015201520038	建筑工程
14	王芳	132903197*****20	一级注册建造师	粤1512015201520038	市政公用工程

1.2 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F5BXW9T



名称 深圳市宝华建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘文协

成立日期 2018年05月25日

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座
2613

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2021年12月14日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244302427

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344248383

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





工程设计资质证书

证书编号: A244075792

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期: 至 2026年12月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月31日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34406923

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法定代表人: 刘文协

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有效期至: 至 2027年03月23日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年03月23日



1.3 附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件
2022 年审计报告：

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

**关于深圳市宝华建设工程有限公司的
审计报告**
(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-20
七. 会计师事务所营业执照、执业证书	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤239HMZU3BE



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675895 83675896 传真：83187995 邮编：518000

机密

深东海审字[2023]第396号

审计报告

深圳市宝华建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝华建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十四日

深圳市宝华建设工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	1,377,460.57	232,029.96
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	13,676,138.56	3,787,560.06
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	628,151.20	1,906,426.00
其他应收款	附注6	369,713.75	454,602.75
存货	附注7	166,735.81	83,423.45
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	236,249.66	-
流动资产合计		16,454,449.55	6,464,042.22
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		16,454,449.55	6,464,042.22

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市宝华建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	6,418,073.30	4,023,878.43
预收款项	附注10	1,353,326.36	101,660.78
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	1,044,168.39	195,519.52
应交税费	附注13	128,365.66	91,501.04
其他应付款	附注11	3,011,867.78	941,444.10
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		11,955,801.49	5,354,003.87
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		11,955,801.49	5,354,003.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注14	7,194,844.00	5,104,149.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	-2,696,195.94	-3,994,110.65
所有者权益（或股东权益）合计		4,498,648.06	1,110,038.35
负债和所有者权益（或股东权益）合计		16,454,449.55	6,464,042.22

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市宝华建设工程有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注16	46,085,017.12	27,504,012.87
减：营业成本	附注16	40,324,495.25	25,703,667.71
税金及附加		64,464.47	36,015.96
销售费用		-	-
管理费用		4,519,794.21	3,228,527.81
研发费用		-	-
财务费用		4,088.28	3,594.31
其中：利息费用		40.00	-
利息收入		1,233.65	480.29
加：其他收益	附注17	138,589.47	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,310,764.38	-1,467,792.92
加：营业外收入		-	5,146.23
减：营业外支出		-	0.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,310,764.38	-1,462,647.30
减：所得税费用		12,849.67	2,666.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,297,914.71	-1,465,314.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,297,914.71	-1,465,314.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,297,914.71	-1,465,314.10
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市宝华建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	41,544,832.82	26,776,138.28
收到的税费返还	2	75,281.57	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	2,219,854.23	43,506.81
现金流入小计	4	43,839,968.62	26,819,645.09
购买商品、接受劳务支付的现金	5	40,106,015.51	26,025,655.46
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,077,810.39	2,736,558.72
支付的各项税款	7	1,002,886.55	147,832.35
支付其他与经营活动有关的现金	8	598,480.56	481,590.55
现金流出小计	9	44,785,193.01	29,391,637.08
经营活动产生的现金流量净额	10	-945,224.39	-2,571,991.99
二、投资活动产生的现金流量		-	-
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量		-	-
吸收投资所收到的现金	23	2,090,695.00	2,795,000.00
借款所收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	2,090,695.00	2,795,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	40.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	40.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,090,655.00	2,795,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	1,145,430.61	223,008.01
加：期初现金及现金等价物余额	34	232,029.96	9,021.95
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,377,460.57	232,029.96

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市宝华建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本 公积	减：库 存股		其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	5,104,149.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,994,110.65	1,110,038.35
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	5,104,149.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,994,110.65	1,110,038.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,090,695.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,914.71	3,388,609.71
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,297,914.71	1,297,914.71
（二）所有者投入和减少资本	08	2,090,695.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,090,695.00
1. 所有者投入的普通股	09	2,090,695.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,090,695.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	7,194,844.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,696,195.94	4,498,648.06

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



深圳市宝华建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公 积	减：库 存股		
一、上年年末余额	01	2,309,149.00	-	-	-	-	-	-2,528,796.55	-219,647.55
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	2,309,149.00	-	-	-	-	-	-2,528,796.55	-219,647.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,795,000.00	-	-	-	-	-	-1,465,314.10	1,329,685.90
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-1,465,314.10	-1,465,314.10
（二）所有者投入和减少资本	08	2,795,000.00	-	-	-	-	-	-	2,795,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	2,795,000.00	-	-	-	-	-	-	2,795,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	5,104,149.00	-	-	-	-	-	-3,994,110.65	1,110,038.35

法定代表人：

会计机构负责人：



深圳市宝华建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年5月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5F5BXW9T的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613。

(2) 经营范围

一般经营项目：一般经营范围：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程，电力工程，通讯工程，水利水电工程，地基基础工程，体育运动场与体育设施工程施工，安全技术防范系统设计施工与维修，建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程，防水防腐保温工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，环保工程，模板脚手架专业承包不分等级。（以上项目凭资质证书经营），建筑装饰材料的销售，国内贸易（不含专营，专卖，专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：办公用品设备和厨房设备的销售和安装。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	5%、7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	571,661.60	619.49
银行存款	805,798.97	231,410.47
合 计	<u>1,377,460.57</u>	<u>232,029.96</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,261,340.74	96.97%	3,685,638.39	97.31%
1-2年	414,797.82	3.03%	101,921.67	2.69%
合 计	<u>13,676,138.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,787,560.06</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>13,676,138.56</u>		<u>3,787,560.06</u>	

主要债务人

	期末余额
上海建工集团股份有限公司	8,695,200.00
深圳市市政工程总公司	1,666,601.32
展讯通信（深圳）有限公司	735,885.91
深圳市公安局罗岗派出所	423,433.70
深圳市公安局大运城派出所	283,203.66

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	628,151.00	100.00%	1,906,425.80	100.00%
1-2年			0.20	0.00%
2-3年	0.20	0.00%		
合 计	<u>628,151.20</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,906,426.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人

	期末余额
深圳市浩斯特实业有限公司	211,984.00
深圳市成龙建材有限公司	133,887.00
佛山富丽豪五金建材有限公司	100,000.00
深圳万顺实业有限公司	90,055.00
梅州市祥运诚信物流有限公司	44,000.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	348,446.92	94.25%	454,602.75	100.00%
1-2年	21,266.83	5.75%		
合 计	<u>369,713.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>454,602.75</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>369,713.75</u>		<u>454,602.75</u>	
主要债务人		期末余额		
深圳市佳昌业投资有限公司		28,411.80		
深圳市龙岗区鑫富山家具商场		5,300.00		

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	83,423.45	23,787,828.01	23,704,515.65	166,735.81
合 计	<u>83,423.45</u>	<u>23,787,828.01</u>	<u>23,704,515.65</u>	<u>166,735.81</u>

附注8：其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待认证抵扣进项税额	236,249.66	
合 计	<u>236,249.66</u>	

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,558,331.33	86.60%	4,023,878.43	100.00%
1-2年	859,741.97	13.40%		
合 计	<u>6,418,073.30</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,023,878.43</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人		期末余额		
深圳市宏飞建筑劳务有限公司		2,221,613.54		
深圳市亿昊建筑劳务有限公司		1,673,956.00		
汝南县胜大木业有限公司		501,875.00		
东莞市日兴机电工程有限公司		361,755.00		
惠州市浩泰木业有限公司		303,750.00		

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,251,665.58	92.49%	101,660.78	100.00%
1-2年	101,660.78	7.51%		
合 计	<u>1,353,326.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>101,660.78</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深圳市公安局龙岗分局	749,069.88
深圳市龙岗区横岗街道综合行政执法办公室（城管）	273,603.23
深圳市凤凰楼饮食服务有限公司宝安中兴店	169,618.82
北京品恩科技股份有限公司	86,285.19
深圳市坪山区马峦山街道办事处	59,373.65

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,980,367.78	98.95%	909,911.10	96.65%
1-2年	31,500.00	1.05%	31,533.00	3.35%
合 计	<u>3,011,867.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>941,444.10</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
谢显畅	1,439,427.06
深圳市亿粤商贸有限公司	1,356,520.92
谢雨希	155,124.76
刘文协	30,000.00

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	195,519.52	3,245,600.71	2,396,951.84	1,044,168.39
职工福利费		136,410.00	136,410.00	
社会保险费		544,448.55	544,448.55	
合 计	<u>195,519.52</u>	<u>3,926,459.26</u>	<u>3,077,810.39</u>	<u>1,044,168.39</u>

附注13：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	77,556.28	962,300.71	915,668.84	124,188.15
企业所得税		12,849.67	12,849.67	
城市维护建设税	6,114.03	30,681.54	36,653.49	142.08
教育费附加	2,620.30	14,025.51	16,645.81	
地方教育费附加	1,746.87	9,350.32	11,097.19	
个人所得税	40.68	700.39	564.07	177.00
印花税	3,422.88	10,407.10	9,971.55	3,858.43
合 计	<u>91,501.04</u>	<u>1,040,315.24</u>	<u>1,003,450.62</u>	<u>128,365.66</u>

附注14：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
谢显畅	45,000,000.00	90.00	7,194,844.00	14.39
刘文协	5,000,000.00	10.00		
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>7,194,844.00</u>	<u>14.39</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-3,994,110.65
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	-3,994,110.65
加：本期净利润转入	1,297,914.71
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-2,696,195.94
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
建造合同	46,085,017.12	27,504,012.87	40,324,495.25	25,703,667.71
合 计	46,085,017.12	27,504,012.87	40,324,495.25	25,703,667.71

附注17：其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
社保补贴	61,930.05	
税费退还	75,281.57	
税费减免收入	1,377.85	
合 计	138,589.47	

附注18：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,297,914.71	-1,465,314.10
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	40.00	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-83,312.36	84,639.14
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,761,664.36	-5,459,216.94
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,601,797.62	4,267,899.91

其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-945,224.39</u>	<u>-2,571,991.99</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	1,377,460.57	232,029.96
减：现金的期初余额	232,029.96	9,021.95
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,145,430.61</u>	<u>223,008.01</u>

附注19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

证书序号:0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

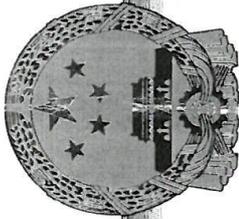
组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳前海合林会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



登记机关

2021年12月29日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营期限和许可审批事项应当在年报中填报。如有提前终止、注销、吊销等情况，应及时在国家企业信用信息公示系统填报。

3. 商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向登记机关报送年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2023 年审计报告:

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市宝华建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-20
七. 财务情况说明书	21
八. 会计师事务所营业执照、执业证书	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤242WZHGJVJ



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675895 83675896 传真：83187995 邮编：518000

机密

审计报告

深东海审字[2024]第553号

深圳市宝华建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝华建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月三十日

深圳市宝华建设工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	4,014,675.89	1,377,460.57
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	6,834,925.97	13,676,138.56
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	2,190,093.00	628,151.20
其他应收款	附注6	1,194,373.71	369,713.75
存货	附注7	2,138,585.33	166,735.81
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	325,576.04	236,249.66
流动资产合计		16,698,229.94	16,454,449.55
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		16,698,229.94	16,454,449.55

法定代表人：刘文协

主管会计工作的负责人：谢雨希

会计机构负责人：袁文静



深圳市宝华建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	4,595,417.68	6,418,073.30
预收款项	附注10	514,318.82	1,353,326.36
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	2,724,827.80	1,044,168.39
应交税费	附注13	117,252.43	128,365.66
其他应付款	附注11	1,672,612.89	3,011,867.78
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		9,624,429.62	11,955,801.49
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		9,624,429.62	11,955,801.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注14	8,354,844.00	7,194,844.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	-1,281,043.68	-2,696,195.94
所有者权益（或股东权益）合计		7,073,800.32	4,498,648.06
负债和所有者权益（或股东权益）合计		16,698,229.94	16,454,449.55

法定代表人：刘如协

主管会计工作的负责人：谢雨希

会计机构负责人：黄文新



深圳市宝华建设工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注16	58,872,932.47	46,085,017.12
减：营业成本	附注16	50,492,183.56	40,324,495.25
税金及附加		68,970.70	64,464.47
销售费用		-	-
管理费用		6,675,821.31	4,519,794.21
研发费用		-	-
财务费用		6,934.28	4,088.28
其中：利息费用		-	40.00
利息收入		1,947.47	1,233.65
加：其他收益		-	138,589.47
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,629,022.62	1,310,764.38
加：营业外收入	附注17	76.42	-
减：营业外支出	附注18	203,355.33	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,425,743.71	1,310,764.38
减：所得税费用		-	12,849.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,425,743.71	1,297,914.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,425,743.71	1,297,914.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		1,425,743.71	1,297,914.71
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：刘仕办

主管会计工作的负责人：谢雨希

会计机构负责人：袁文静



深圳市宝华建设工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	70,154,555.85	41,544,832.82
收到的税费返还	2	-	75,281.57
收到其他与经营活动有关的现金	3	2,023.89	2,219,854.23
现金流入小计	4	70,156,579.74	43,839,968.62
购买商品、接受劳务支付的现金	5	60,070,697.09	40,106,015.51
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,420,279.02	3,077,810.39
支付的各项税款	7	1,160,855.95	1,002,886.55
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,127,532.36	598,480.56
现金流出小计	9	68,779,364.42	44,785,193.01
经营活动产生的现金流量净额	10	1,377,215.32	-945,224.39
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	1,260,000.00	2,090,695.00
借款所收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	1,260,000.00	2,090,695.00
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	40.00
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	40.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,260,000.00	2,090,655.00
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	2,637,215.32	1,145,430.61
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,377,460.57	232,029.96
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,014,675.89	1,377,460.57

法定代表人：刘文协

主管会计工作的负责人：谢雨希

会计机构负责人：黄文静





深圳市宝安区建设投资有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	01	7,194,844.00						-2,695,195.94	4,498,648.06
加:会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年初余额	05	7,194,844.00						-10,591.45	-10,591.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	1,160,000.00						-2,706,787.39	1,489,056.61
(一)综合收益总额	07							1,125,743.71	2,585,713.71
(二)所有者投入和减少资本	08	1,160,000.00						1,125,743.71	1,425,743.71
1.所有者投入的普通股	09	1,160,000.00							1,160,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
(三)利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者(或股东)的分配	15								
3.其他	16								
(四)所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本(或股本)	18								
2.盈余公积转增资本(或股本)	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	8,354,844.00						-1,281,043.88	7,073,800.32

法定代表人: 刘文功
主管会计工作的负责人: 谢雨希
会计机构负责人: 袁文毅



深圳市宝华建设工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	01	5,104,149.00										-3,994,110.65	1,110,038.35	
加:会计政策变更	02													
前期差错更正	03													
其他	04													
二、本年年初余额	05	5,104,149.00										-3,994,110.65	1,110,038.35	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	2,090,695.00										1,297,914.71	3,388,053.71	
(一)综合收益总额	07											1,297,914.71	1,297,914.71	
(二)所有者投入和减少资本	08	2,090,695.00											2,090,695.00	
1.所有者投入的普通股	09	2,090,695.00											2,090,695.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
(三)利润分配	13													
1.提取盈余公积	14													
2.对所有者(或股东)的分配	15													
3.其他	16													
(四)所有者权益内部结转	17													
1.资本公积转增资本(或股本)	18													
2.盈余公积转增资本(或股本)	19													
3.盈余公积弥补亏损	20													
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5.其他综合收益结转留存收益	22													
6.其他	23													
四、本年年末余额	24	7,194,844.00										-2,696,195.91	1,098,618.06	

法定代表人:

刘文协

主管会计工作的负责人:

谢雨希

会计机构负责人:

李敏莉



深圳市宝华建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年5月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5F5BXW9T的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613。

(2) 经营范围

一般经营项目：一般经营范围：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程，电力工程，通讯工程，水利水电工程，地基基础工程，体育运动场与体育设施工程施工，安全技术防范系统设计施工与维修，建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程，防水防腐保温工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，环保工程，模板脚手架专业承包不分等级。（以上项目凭资质证经营），建筑装饰材料的销售，国内贸易（不含专营，专卖，专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：办公用品设备和厨房设备的销售和安装。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。



(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款



单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。



对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
电子设备	年限平均法	5	5%	19.00%
办公及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用



长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。



(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2022年12月31日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	212,712.62	571,661.60
银行存款	3,801,963.27	805,798.97
合 计	4,014,675.89	1,377,460.57

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,523,202.10	95.44%	13,261,340.74	96.97%
1-2年	311,723.87	4.56%	414,797.82	3.03%
合 计	6,834,925.97	100.00%	13,676,138.56	100.00%
坏账准备				
净 值	6,834,925.97		13,676,138.56	

主要债务人	期末余额
陆河县新河工业园区投资开发有限公司	1,414,583.55
上海建工集团股份有限公司	1,383,900.00
深圳市市政工程总公司	1,374,051.20
深圳市金地物业管理有限公司坪山分公司	714,053.38
深圳市大鹏新区葵涌第二小学	346,449.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,173,093.00	99.22%	628,151.00	100.00%
1-2年	17,000.00	0.78%		
2-3年			0.20	0.00%
合 计	2,190,093.00	100.00%	628,151.20	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市陆源装饰材料有限公司	442,331.00
深圳市琪美新能科技有限公司	435,785.00
深圳市利新发建材有限公司	304,716.00
深圳市富力康电缆有限公司	300,000.00
深圳万顺实业有限公司	198,405.00



附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,155,661.91	96.76%	348,446.92	94.25%
1-2年	38,711.80	3.24%	21,266.83	5.75%
合 计	<u>1,194,373.71</u>	<u>100.00%</u>	<u>369,713.75</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>1,194,373.71</u>		<u>369,713.75</u>	

主要债务人	期末余额
谢显畅	590,000.00
深圳市佳昌业投资有限公司	28,411.80
深圳市龙岗区鑫富山家具商场	5,300.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	166,735.81	31,529,566.14	29,557,716.62	2,138,585.33
合 计	<u>166,735.81</u>	<u>31,529,566.14</u>	<u>29,557,716.62</u>	<u>2,138,585.33</u>

附注8：其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	325,576.04	236,249.66
合 计	<u>325,576.04</u>	<u>236,249.66</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,116,472.91	89.58%	5,558,331.33	86.60%
1-2年	478,944.77	10.42%	859,741.97	13.40%
合 计	<u>4,595,417.68</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,418,073.30</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳建安建筑劳务有限公司	815,860.45
深圳市宏飞建筑劳务有限公司	640,836.61
深圳市旭和泰五金电器有限公司	558,547.46
汝南县宏大木业有限公司	450,900.00



附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	329,400.00	64.05%	1,251,665.58	92.49%
1-2年	184,918.82	35.95%	101,660.78	7.51%
合 计	514,318.82	100.00%	1,353,326.36	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市长信泰酒店管理有限公司	300,000.00
深圳市凤凰楼饮食服务有限公司宝安中兴店	169,618.82
深圳市市场监督管理局龙岗监管局	29,400.00
深圳前海云充科技有限公司	15,300.00

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	255,296.93	15.26%	2,980,367.78	98.95%
1-2年	1,417,315.96	84.74%	31,500.00	1.05%
合 计	1,672,612.89	100.00%	3,011,867.78	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市亿粤商贸有限公司	1,356,520.92
谢雨希	215,551.98
刘文协	30,000.00
温秉达	29,295.04

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,044,168.39	4,414,965.86	2,734,306.45	2,724,827.80
职工福利费		20,370.00	20,370.00	
社会保险费		664,653.92	664,653.92	
工会经费和职工教育经费		948.65	948.65	
合 计	1,044,168.39	5,100,938.43	3,420,279.02	2,724,827.80

附注13：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	124,188.15	1,057,351.74	1,067,095.41	114,444.48
企业所得税		12,849.67	17,737.30	-4,887.63



城市维护建设税	142.08	42,864.07	39,000.60	4,005.55
教育费附加		18,700.99	16,984.33	1,716.66
地方教育费附加		12,467.31	11,322.87	1,144.44
个人所得税	177.00	4,432.66	4,453.50	156.16
印花税	3,858.43	5,529.78	8,715.44	672.77
合 计	<u>128,365.66</u>	<u>1,154,196.22</u>	<u>1,165,309.45</u>	<u>117,252.43</u>

附注14：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
谢显畅	45,000,000.00	90.00	8,354,844.00	16.71
刘文协	5,000,000.00	10.00		
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>8,354,844.00</u>	<u>16.71</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-2,696,195.94
加：会计政策变更	
其他因素调整	-10,591.45
本期年初余额	-2,706,787.39
加：本期净利润转入	1,425,743.71
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,281,043.68
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务：提供劳务	58,872,932.47	46,085,017.12	50,492,183.56	40,324,495.25
合 计	<u>58,872,932.47</u>	<u>46,085,017.12</u>	<u>50,492,183.56</u>	<u>40,324,495.25</u>



附注17：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
验证费用	0.83	
其他	75.59	
合 计	76.42	

附注18：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
违约金	4.06	
滞纳金	1,351.27	
捐赠支出	202,000.00	
合 计	203,355.33	

附注19：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	1,425,743.71	1,297,914.71
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	40.00
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-1,971,849.52	-83,312.36
经营性应收项目的减少（减：增加）	4,365,284.45	-8,761,664.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	-2,431,371.87	6,601,797.62
其他	-10,591.45	-
经营活动产生的现金流量净额	1,377,215.32	-945,224.39



2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	4,014,675.89	1,377,460.57
减：现金的期初余额	1,377,460.57	232,029.96
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	2,637,215.32	1,145,430.61

附注20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市宝华建设工程有限公司

二〇二四年四月三十日

深·圳·宝·华·建·设·有·限·公·司



深圳市宝华建设工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年5月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5F5BXW9T的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613。

经营范围：一般经营项目：一般经营范围：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程，电力工程，通讯工程，水利水电工程，地基基础工程，体育运动场与体育设施工程施工，安全技术防范系统设计施工与维修，建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程，防水防腐保温工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，环保工程，模板脚手架专业承包不分等级。（以上项目凭资质证经营），建筑装饰材料的销售，国内贸易（不含专营，专卖，专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：办公用品设备和厨房设备的销售和安装。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为16,698,229.94元，其中：账面流动资产为16,698,229.94元，固定资产净值为0.00元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为9,624,429.62元，其中：账面流动负债为9,624,429.62元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为7,073,800.32元，其中：账面实收资本为8,354,844.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为-1,281,043.68元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为58,872,932.47元；营业成本为50,492,183.56元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为68,970.70元；销售费用为0.00元，管理费用为6,675,821.31元，研发费用为0.00元，财务费用为6,934.28元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为7,073,800.32元，其中：本年度未分配利润增加1,415,152.26元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.64%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	574.06%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	355.16%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	14.12%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.49%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.64%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	27.75%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	1.48%



证书序号: 0016844

说明

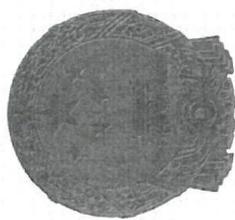
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

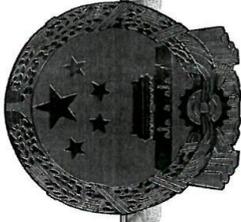
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日





营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日

2024 年审计报告：

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市宝华建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-20
七. 财务情况说明书	21-22
八. 会计师事务所营业执照、执业证书	

:

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

SHENZHEN HUAJIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

电话：0755-25120229

邮编：518000

机密

深华健年审字[2025]第K672号

审计报告

深圳市宝华建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝华建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：



二〇二五年六月二十日

深圳市宝华建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	2,647,614.47	4,014,675.89
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	6,031,455.01	6,834,925.97
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	4,903,288.08	2,190,093.00
其他应收款	附注6	450,687.26	1,194,373.71
存货	附注7	1,973,436.20	2,138,585.33
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注8	289,640.20	325,576.04
流动资产合计		16,296,121.22	16,698,229.94
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产合计		16,296,121.22	16,698,229.94

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝华建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	1,312,086.34	4,595,417.68
预收款项	附注10	216,836.42	514,318.82
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,275,149.67	2,724,827.80
应交税费	附注13	78,009.95	117,252.43
其他应付款	附注11	1,621,387.36	1,672,612.89
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		6,503,469.74	9,624,429.62
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,503,469.74	9,624,429.62
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注14	8,606,844.00	8,354,844.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	1,185,807.48	-1,281,043.68
所有者权益（或股东权益）合计		9,792,651.48	7,073,800.32
负债和所有者权益（或股东权益）合计		16,296,121.22	16,698,229.94

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝华建设工程有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注16	56,203,674.01	58,872,932.47
减：营业成本	附注16	49,450,739.42	50,492,183.56
税金及附加		67,873.76	68,970.70
销售费用		-	-
管理费用		5,984,678.66	6,675,821.31
研发费用		-	-
财务费用		8,122.26	6,934.28
其中：利息费用		-	-
利息收入		1,771.25	1,947.47
加：其他收益	附注17	10,157.44	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		702,417.35	1,629,022.62
加：营业外收入	附注18	1,007.68	76.42
减：营业外支出	附注19	2,000.00	203,355.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		701,425.03	1,425,743.71
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		701,425.03	1,425,743.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		701,425.03	1,425,743.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		701,425.03	1,425,743.71
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝华建设工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	61,722,424.55	70,154,555.85
收到的税费返还	2	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	756,622.82	2,023.89
现金流入小计	4	62,479,047.37	70,156,579.74
购买商品、接受劳务支付的现金	5	57,570,930.40	60,070,697.09
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,164,723.16	3,420,279.02
支付的各项税款	7	1,065,593.16	1,160,855.95
支付其他与经营活动有关的现金	8	1,296,862.07	4,127,532.36
现金流出小计	9	64,098,108.79	68,779,364.42
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,619,061.42	1,377,215.32
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	252,000.00	1,260,000.00
借款所收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	252,000.00	1,260,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	252,000.00	1,260,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	-1,367,061.42	2,637,215.32
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,014,675.89	1,377,460.57
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,647,614.47	4,014,675.89

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝华建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

(二〇二四年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	8,354,844.00				-	-				-1,251,043.68	7,073,800.32
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	8,354,844.00				-	-				1,765,426.13	1,765,426.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	252,000.00									484,382.45	8,839,226.45
(一) 综合收益总额	07										701,425.03	953,425.03
(二) 所有者投入和减少资本	08	252,000.00										701,425.03
1. 所有者投入的普通股	09	252,000.00										252,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（或股东）的分配	15											
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	8,606,844.00				-	-				1,185,807.48	9,792,651.48

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝华建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	7,194,844.00								-2,696,196.94	4,498,648.06
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他	04										-
二、本年初余额	05	7,194,844.00								-10,591.45	-10,591.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	1,160,000.00								-2,706,787.39	4,488,056.61
(一) 综合收益总额	07									1,425,743.71	2,586,743.71
(二) 所有者投入和减少资本	08	1,160,000.00								1,425,743.71	1,425,743.71
1. 所有者投入的普通股	09	1,160,000.00									1,160,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
(三) 利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
四、本年年末余额	24	8,354,844.00								-1,251,043.68	7,073,800.32

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宝华建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年5月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5F5BXW9T的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613。

(2) 经营范围

一般经营项目：一般经营范围：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程，电力工程，通讯工程，水利水电工程，地基基础工程，体育运动场与体育设施工程施工，安全技术防范系统设计施工与维修，建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程，防水防腐保温工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，环保工程，模板脚手架专业承包不分等级。（以上项目凭资质证经营），建筑装饰材料的销售，国内贸易（不含专营，专卖，专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：办公用品设备和厨房设备的销售和安装。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
电子设备	年限平均法	5	5%	19.00%
办公及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

（20）递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

（21）租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

（22）重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号——租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号——金融资产转移》、《企业会计准则第24号——套期会计》和《企业会计准则第37号——金融工具列报》（简称“新金融工具准则”）。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

（23）税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	36,576.63	212,712.62
银行存款	2,611,037.84	3,801,963.27
合 计	<u>2,647,614.47</u>	<u>4,014,675.89</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,741,348.89	95.19%	6,523,202.10	95.44%
1-2年	290,106.12	4.81%	311,723.87	4.56%
合 计	<u>6,031,455.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,834,925.97</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>6,031,455.01</u>		<u>6,834,925.97</u>	

主要债务人	期末余额
上海建工集团股份有限公司	1,722,900.00
深圳市路桥建设集团有限公司	1,139,915.88
深圳市中海商业服务有限公司中信高尔夫别墅物业管理处	690,860.62
广州丰盛能源科技发展有限公司	495,287.63
深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	480,020.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,872,340.08	99.37%	2,173,093.00	99.22%
1-2年	30,948.00	0.63%	17,000.00	0.78%
合 计	<u>4,903,288.08</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,190,093.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市万润达建筑劳务有限公司	1,399,534.27
广东丰乐集团有限公司	671,257.00
佛山宝钢不锈钢贸易有限公司	557,380.64
深圳市宏飞建筑劳务有限公司	461,283.19
泉州市盛安信石业有限公司	214,156.48

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	361,975.46	80.32%	1,155,661.91	96.76%
1-2年	88,711.80	19.68%	38,711.80	3.24%
合 计	<u>450,687.26</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,194,373.71</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>450,687.26</u>		<u>1,194,373.71</u>	

主要债务人	期末余额
谢显畅	110,000.00
深圳市佳昌业投资有限公司	28,411.80
深圳市龙岗区鑫富山家具商场	5,300.00

附注7：存货

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	2,138,585.33	29,380,007.22	29,545,156.35	1,973,436.20
合 计	<u>2,138,585.33</u>	<u>29,380,007.22</u>	<u>29,545,156.35</u>	<u>1,973,436.20</u>

附注8：其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
增值税进项留抵税额	289,640.20	325,576.04
合 计	<u>289,640.20</u>	<u>325,576.04</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	737,255.57	56.19%	4,116,472.91	89.58%
1-2年	574,830.77	43.81%	478,944.77	10.42%
合 计	<u>1,312,086.34</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,595,417.68</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市陆源装饰材料有限公司	1,806,900.00
汝南县天长木业有限公司	202,860.00
华呈建设工程（深圳）有限公司	150,000.00
深圳市亿昊建筑劳务有限公司	108,486.00

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	31,917.60	14.72%	329,400.00	64.05%
1-2年	184,918.82	85.28%	184,918.82	35.95%
合 计	<u>216,836.42</u>	<u>100.00%</u>	<u>514,318.82</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市凤凰楼饮食服务有限公司宝安中兴店	169,618.82
兄弟高科技（深圳）有限公司	31,917.60
深圳前海云充科技有限公司	15,300.00

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,555,887.54	95.96%	255,296.93	15.26%
1-2年	65,499.82	4.04%	1,417,315.96	84.74%
合 计	<u>1,621,387.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,672,612.89</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广东丰乐集团有限公司	671,257.00
谢显畅	533,000.00

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,724,827.80	3,938,158.09	3,387,836.22	3,275,149.67
社会保险费		774,727.85	774,727.85	
住房公积金		1,888.00	1,888.00	
工会经费和职工教育经费		271.09	271.09	
合 计	<u>2,724,827.80</u>	<u>4,715,045.03</u>	<u>4,164,723.16</u>	<u>3,275,149.67</u>

附注13：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	114,444.48	958,522.16	931,235.39	141,731.25
企业所得税	-4,887.63		68,121.23	-73,008.86
城市维护建设税	4,005.55	33,486.46	32,531.42	4,960.59
教育费附加	1,716.66	14,377.79	13,968.48	2,125.97

地方教育费附加	1,144.44	9,585.17	9,312.30	1,417.31
个人所得税	156.16	245.84	291.08	110.92
印花税	672.77	10,424.34	10,424.34	672.77
合 计	<u>117,252.43</u>	<u>1,026,641.76</u>	<u>1,065,884.24</u>	<u>78,009.95</u>

附注14：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
谢显畅	45,000,000.00	90.00	8,471,844.00	16.94
刘文协	5,000,000.00	10.00	135,000.00	0.27
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>8,606,844.00</u>	<u>17.21</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-1,281,043.68
加：会计政策变更	
其他因素调整	1,765,426.13
本期年初余额	484,382.45
加：本期净利润转入	701,425.03
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,185,807.48
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注16：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务：提供劳务	56,203,674.01	58,872,932.47	49,450,739.42	50,492,183.56
合 计	<u>56,203,674.01</u>	<u>58,872,932.47</u>	<u>49,450,739.42</u>	<u>50,492,183.56</u>

附注17：其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	10,157.44	
合 计	<u>10,157.44</u>	

附注18：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
验证费用	0.77	0.83
其他	1,006.91	75.59
合 计	<u>1,007.68</u>	<u>76.42</u>

附注19：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
捐赠支出	2,000.00	202,000.00
滞纳金		1,351.27
违约金		4.06
合 计	<u>2,000.00</u>	<u>203,355.33</u>

附注20：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>701,425.03</u>	<u>1,425,743.71</u>
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-

存货的减少（减：增加）	165,149.13	-1,971,849.52
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,130,101.83	4,365,284.45
经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,120,959.88	-2,431,371.87
其他	1,765,426.13	-10,591.45
经营活动产生的现金流量净额	-1,619,061.42	1,377,215.32
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	2,647,614.47	4,014,675.89
减：现金的期初余额	4,014,675.89	1,377,460.57
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-1,367,061.42	2,637,215.32
附注21：或有事项		
本公司本年度无需要关注的或有事项。		
附注22：资产负债表日后事项		
本公司本年度未发生资产负债表日后事项。		

深圳市宝华建设工程有限公司

二〇二五年六月二十日

深圳市宝华建设工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2018年5月25日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5F5BXW9T的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613。

经营范围：一般经营项目：一般经营范围：房屋建筑工程施工、市政公用工程总承包，建筑装饰装修工程与设计，桥梁隧道工程、土石方路基工程、装饰工程、幕墙安装工程、城市园林绿化工程、古园林建筑工程，电力工程，通讯工程，水利水电工程，地基基础工程，体育运动场与体育设施工程施工，安全技术防范系统设计施工与维修，建筑机电设施安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程，防水防腐保温工程，钢结构工程，城市及道路照明工程，环保工程，模板脚手架专业承包不分等级。（以上项目凭资质证经营），建筑装饰材料的销售，国内贸易（不含专营，专卖，专控商品）；经营电子商务；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：办公用品设备和厨房设备的销售和安装。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为16,296,121.22元，其中：账面流动资产为16,296,121.22元，固定资产净值为0.00元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为6,503,469.74元，其中：账面流动负债为6,503,469.74元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为9,792,651.48元，其中：账面实收资本为8,606,844.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为1,185,807.48元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为56,203,674.01元；营业成本为49,450,739.42元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为67,873.76元；销售费用为0.00元，管理费用为5,984,678.66元，研发费用为0.00元，财务费用为8,122.26元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为9,792,651.48元，其中：本年度未分配利润增加2,466,851.16元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	250.58%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	39.91%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末 应收账款余额)/2*100%	873.65%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动 资产)/2*100%	340.69%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业 务税金)/主营业务收入*100%	11.89%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.26%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.32%
8	营业收入增长率	(本年营业收入额-上年营业收入额)/ 上年营业收入额*100%	-4.53%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初 资产总额*100%	-2.41%



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司
 首席合伙人: 贾芷彬
 主任会计师: 贾芷彬
 经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607
 组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 47470413
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号
 批准执业日期: 2004年12月22日



证书序号: 0020730

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





贾广超 230100850013

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2013 年 08 月 05 日
Date of Issuance



4

5



姓名	贾广超
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1955-07-20
Date of birth	
工作单位	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	230202195507202031
Identity card No.	





何慧 140100940004

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 140100940004
No. of Certificate

批准注册协会: 山西省
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 06 月 29 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名: 何慧
Full name: 何慧

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1991-03-01
Date of birth: 1991-03-01

工作单位: 山西中捷会计师事务所有限公司
Working unit: 山西中捷会计师事务所有限公司

身份证号码: 140411199103013625
Identity card No.: 140411199103013625



2、企业业绩情况

2.1 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	龙华区福城街道场平工程-绿化工程专业分包	2023.07.07	182.221042
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
建设地址	深圳市龙华区		
工程内容	边坡喷植草、加筋土坡面绿化等及其他附属工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（是或否）	合同关键页：82-87

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

龙华区福城街道场平工程-绿化工程专业分包

甲方合同编号: D00016012023062929

乙方合同编号: _____

**工程施工专业分包合同**

工程名称: 龙华区福城街道场平工程-绿化工程专业分包

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

签约日期: 2023年7月7日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 刘文协

职务: 董事长

住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344248383

1.2 发证机关: 深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级

1.4 复审时间及有效期: 2021年12月31日至2023年12月06日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2022】020314延

1.6 复审时间及有效期: 2022年04月02日至2025年04月02日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 龙华区福城街道场平工程-绿化工程专业分包合同

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区

2.3 分包工程范围: 包括且不限于边坡喷播植草、加筋土坡面绿化等及其他附属工程(具体见《龙华区福城街道场平工程-绿化工程专业分包-合同清单包含内容及工程量计算规则》的描述)。实际以设计图纸、竞价采购答疑文件、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为

准

2.4 提供分包内容：包人工、包一切机械设备、包材料、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包影响范围内现状管道临时保护、包施工过程中交通疏解及维护、包竣工验收合格等。

2.5 分包合同价款：

本工程为1合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率/%）。

暂定合同金额：大写：（人民币）壹佰捌拾贰万贰仟贰佰壹拾元肆角贰分

小写：1822210.42 元

其中不含税合同价为1671752.68元，增值税税金为150457.74元。乙方提供的增值税发票为第1种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023年6月25日（暂定）

3.2 结束工作日期：2023年9月23日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：90天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格及以上质量评定等级。

第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 洪灿程，
职务：项目经理，手机号：13428934187。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 刘文协，职务：项目经
理，手机号：13480608043，身份证号：441523198203227098。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责。

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点。

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，经甲方批复后，方可实施，以保证分包工程如期竣工。

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加建设单位组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作。

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

9.6 甲方有权在本合同范围内按本公司各项管理规定、项目部管理规定、施工规范和监理条例给乙方进行奖励和处罚，凡因乙方施工中管理不善、施工队伍和班组不服从项目指挥，给工程质量和安全造成隐患的，或者在项目部发出整改意见后，乙方未能按合理要求完成整改的，直接影响工程质量或施工安全的，则甲方将酌情对乙方进行处罚，罚金将在乙方的履约担保中扣除。

- (6) 乙方采购的防水材料未经检验合格施工且施工后检验不合格造成渗漏；
- (7) 乙方采购的给水管道或电力电缆未经检验合格施工且施工后检验不合格；
- (8) 因乙方施工原因造成主体结构主筋的型号、规格、数量低于设计要求；
- (9) 因乙方施工原因造成达龄期的主体结构混凝土实测强度等级低于设计要求一个标号；
- (10) 因乙方原因造成本项目在甲方公司季度质量检查或公司月度质量检查中得分未达合格标准；或因乙方管理不善或技术质量措施不到位发生直接经济损失 10 万元及以上的质量问题。

29.6.4 为提高项目质量管理，确保项目质量能够达标，当发生下列情况之一时，视为乙方出现技术质量问题，乙方需赔偿由此给甲方造成的全部损失；当发生下列情况累计出现三次及以上时，甲方有权对乙方按 5000 元/次进行处罚，且乙方需赔偿由此给甲方造成的全部损失。

- (1) 因乙方原因造成基坑监测数据累计数据超报警值或基坑边坡塌方、滑坡现象或支护结构出现变形、开裂现象，乙方未采取针对性措施解决；
- (2) 乙方进行基坑拆撑换撑施工时未按照编制的施工方案施工；
- (3) 乙方在基坑周边 2m 范围内进行超设计要求的堆载；
- (4) 乙方在支模体系未达规范及设计要求的强度进行提前拆除；
- (5) 乙方在施工过程中，在结构板上堆载超设计允许的荷载重量未进行计算及未采取加强回顶的措施；
- (6) 乙方采购的涉及重要结构安全的材料无复验记录提前使用；
- (7) 乙方未按设计图纸工艺要求进行现场防水施工，防水薄弱部位未进行加强；
- (8) 因乙方管理不善或技术措施不到位发生直接经济损失 5 万元以上的质量问题。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023 年 7 月 7 日

30.2 合同订立地点：深圳市

30.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本协议自双方签字盖章之时起生效,一式肆份,其中正本贰份,副本贰份,甲方执正本各壹份,乙方执副本贰份,具有同等效力。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下,与合同具备同等法律效力,甲乙双方应按照附件履行相关权利义务:

- 32.1 附件一《工程量清单计价表》
- 32.2 附件二《安全生产管理协议》
- 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
- 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
- 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》
- 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
- 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
- 32.8 附件八《廉洁自律协议》
- 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
- 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
- 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书》

甲方: 深圳市市政工程总公司 (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户行: 中国建设银行深圳市田背支行

账户名称: 深圳市市政工程总公司

账号: 44201514500051004022

纳税人识别号: 914403001921903971

日期: 2023 年 7 月 7 日

乙方: 深圳市宝华建设工程有限公司 (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 13480608043

传真:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

账号: 44250100010009988889

纳税人识别号: 91440300MA5F5BXW9T

日期: 2023 年 7 月 7 日

2.2 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额 (万元)
	2020年龙岗区提质增效工程二阶段一绿化工程专业分包1标(沙湾片区)	2022.07.14	172.756640
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	整理绿化用地、铺种草皮、栽植木、变色木、黄金、种植土回填、塑料管工程及附属工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2021年1月1日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(已竣工、在建均可)。		是(是或否)	合同关键页: 89-94

- 注: 1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

2020年龙岗区提质增效工程二阶段一绿化工程专业分包1标（沙湾片区）

合同编号：B1252012021090307

工程施工专业分包合同

工程名称：2020年龙岗区提质增效工程二阶段-绿化工程专业分包1标（沙湾片区）

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：深圳市宝华建设工程有限公司

签约日期：2022年7月14日



工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)
法定代表人: 陈俭
职务: 董事长
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
分包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司 (以下简称“乙方”)
法定代表人: 刘文协
职务: 董事长
住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

鉴于甲方已于 2020 年 1 月 21 日与 深圳市龙岗区水务局 (下称“建设单位”) 签订了《2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段) 2 个项目施工 2 标(深圳河流域施工) **施工总承包合同**》, 为此, 甲方与乙方经友好协商, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就工程专业分包事宜达成一致意见, 订立本合同。

第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码: D344248383
1.2 发证机关: 深圳市龙岗区住房和城乡建设局
1.3 资质专业及等级: 具体经营园林绿化施工的许可
1.4 复审时间及有效期: 2020 年 11 月 06 日至 2023 年 12 月 06 日
1.5 安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字【2022】020314 延
1.6 复审时间及有效期: 2022 年 04 月 02 日至 2025 年 04 月 02 日
1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称: 2020 年龙岗区提质增效工程二阶段-绿化工程专业分包 1 标(沙

湾片区)

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区（详见图纸）

2.3 分包工程范围：整理绿化用地、铺种草皮、栽植灌木、变色木、黄金榕、种植土回填、塑料管工程及附属工程。

2.4 提供分包内容：包人工、包材料（甲方提供的除外）、包机具及机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包措施、包竣工验收合格

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价）。

金额：大写：（人民币）壹佰柒拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元肆角

小写：1727566.40 元

其中不含税合同价为1584923.30元，增值税税金为142643.10元。乙方提供的增值税发票为第2种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形而进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2022年06月01日（暂定，以甲方书面通知入场时间为准）

3.2 结束工作日期：2022年09月01日

3.3 总日历工作天数为：90天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级。

值的物品时，乙方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知甲方，甲方应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，甲方和乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施，顺延合同工作时间。如乙方发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

24.2 分包作业中发现影响工作的地下障碍物时，乙方应于8小时内以书面形式通知甲方，同时提出处置方案，甲方收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

第二十五条 通知送达条款

25.1 双方送达地址约定如下：

25.1.1 甲方送达地址：深圳市龙岗区熙源丰创意园 A 座 401 室

联系人：马赛

联系电话：15013881600

甲方电子邮箱：/

其他通讯方式：/

25.1.2 乙方送达地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

联系人：刘飏

联系电话：13480608043

乙方电子邮箱：/

其他通讯方式：/

25.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十六条 春节加班

26.1 如甲方需乙方春节期间施工作业，则乙方应按甲方进度要求配备足够的人工、材料、机械等资源，确保完成甲方的春节赶工目标，赶工加班费用按甲方相关要求执行。

第二十七条 补充条款

27.1 乙方自行配备的机械设备（包括但不限于挖掘机、炮机、装载机、推土机、压路机、洒水车、吊车、发电机等，小型机具除外）进场前必须安装机械指挥官监管系统（2588元/套，不含油位传感器），并接入项目设备管理平台，否则不予进场。如乙方机

- 28.2 附件二《安全生产管理协议》；
- 28.3 附件三《施工现场临时用电协议书》；
- 28.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；
- 28.5 附件五《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充；
- 28.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》；
- 28.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》；
- 28.8 附件八《廉洁自律协议》；
- 28.9 附件九《安全质量职业健康奖惩制度（试行）》；
- 28.10 附件十《安全事故报告和调查处理制度》；
- 28.11 附件十一《内部安全管理预警制度（试行）》；
- 28.12 附件十二《分包单位资质证明文件》；
- 28.13 附件十三《法定授权委托证明书》。
- 28.14 附件十四《项目管理班子配备情况表》。

第二十九条 合同生效与终止

29.1 合同订立时间：2022年7月14日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

第三十条 合同解除

30.1 甲方和乙方协商一致，可以解除本合同。

30.2 如乙方转包其承包的工程，甲方有权解除合同。

30.3 有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

第三十一条 合同份数

31.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

（以下无正文）

(此页为签署盖章页)

甲方：深圳市市政工程总公司
(公章)



地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华 地址：

侨城创想大厦2栋2001

法定代表人(签字):



或其委托代理人(签字): 白龙

法定代表人(签字): 刘文协

或其委托代理人(签字):

纳税人识别号：914403001921903971

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

开户银行：

账号：44201514500051004022

账号：

2022年 7月 14日

2022年 7月 14日



2.3 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同签订时间	合同金额（万元）
	坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程	2023. 10. 13	163. 890127
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
建设地址	坪地街道		
工程内容	道路人行道树池提升改造工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（已竣工、在建均可）。		是（是或否）	中标通知书：96 合同关键页：97-103 竣工验收报告：104-107

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720230132001001

标段名称: 坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 163.890127万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-11



查验码: 4987711077134084 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年道路人行道树池提升改造工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 道路人行道树池提升改造工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

道路人行道树池提升改造工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____
 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月16日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2024年1月24日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 100 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 13 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区坪地街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
深圳市宝华建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：刘知
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社
区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0998 8889

市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2023年道路人行道树池提升

改造工程

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2024年4月9日

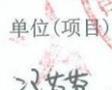
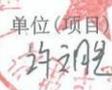


一、工程概况			
工程名称	坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	工程地址	龙岗区坪地街道辖区
勘察单位	/	工程总造价	1638901.27元
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	工程规模	
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司	结构类型	
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司	质量监督单位	
开工日期	2023年10月16日	竣工验收日期	2024年4月9日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已完成设计图纸和合同所约定的全部施工内容		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。		
验收组	组长	冯塔塔	
	副组长	林少明	
	组员	黄志雄	
	组员	李小平	
	组员	李亚辉	
	组员	许云胆	
	组员	孙少波	
	组员	谢学聪	

验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、设计、招投标（发包）、施工管理等各个环节，建设单位严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对设计、施工、监理等方面的评价： 设计、施工、监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收。	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级（合格）。	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	冯芳芳
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	叶开峰
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	黄志雄
	中筑（深圳）设计院有限公司	覃小平
	深圳市万晟建设管理有限公司	王亚辉
	深圳市宝华建设工程有限公司	许亚强
	深圳市宝华建设工程有限公司	刘少敏

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	评定等级
1	坪地街道2023年道路人行道树池提升改造工程	合格
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

建设单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月9日	(公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月9日

中华人民共和国注册监理工程师
 王进辉
 注册号44012027
 有效期2026.05.15
 深圳市建设管理有限公司

3、项目经理情况

3.1 项目经理情况

姓名	陈鹏飞	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	二级建造师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430482199006145874	手机号码	18927586999
参加工作时间	2020 年	从事项目经理年限	4 年		
项目经理 职称编号	粤 2442021202204359				
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目经 理基本 情况	工作经验情况	是	社保及任职说明：113-114		
	职称情况	是	建造师证及职称证书：109-112		



使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈鹏飞



性 别：男

出生日期：1990-06-14

注册编号：粤2442021202204359

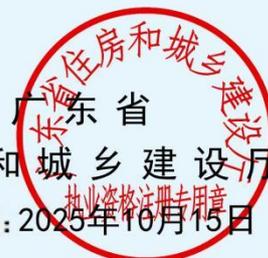
聘用企业：深圳市宝华建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-15至2028-02-15）
建筑工程（有效期：2025-10-16至2028-10-15）



个人签名：陈鹏飞

签名日期：2025.10.16



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0114958

姓 名：陈鹏飞

性 别：男

出生年月：1990年06月14日

企业名称：深圳市宝华建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月29日

有效 期：2025年07月17日 至 2028年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月17日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈鹏飞
性别 男
身份证号 430482199006145874
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080400000187



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 陈鹏飞 性别男,一九九〇年 六月十四日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制
专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977202006000556

二〇二〇年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏飞

社保电脑号：647080671

身份证号码：430482199006145874

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		156.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4eb49043 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21043587
 单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司



在单位任职情况说明

致深圳市前海蛇口启迪实业有限公司：

本人陈鹏飞，身份证号 430482199006145874。现就本人的任职情况说明如下：

自 2025 年 5 月起，本人在 深圳市宝华建设工程有限公司 担任项目经理一职。在任职期间，本人严格遵守单位的各项规章制度认真履行岗位职责，积极完成各项工作任务。

目前本人在职状态正常，无任何违纪违规记录。

特此说明。

说明人：陈鹏飞

联系电话：0755-28900292

日期：2025 年 11 月 20 日

任职单位（盖章）：深圳市宝华建设工程有限公司



3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	厂区道路整治工程	2024.07.01	767.802921
建设单位	博罗县森顺木材加工制品有限公司		
建设地址	惠州市博罗县罗阳街道黎村黎屋仔村背厂房		
工程内容	① 道路工程、②景观工程、③园建工程、④照明工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	是（是或否）	施工合同：116-121 竣工报告：122-126
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工报告：122-126

注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

厂区道路整治工程

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：厂区道路整治工程（施工）

工程地点：惠州市博罗县罗阳街道黎村黎屋仔村背厂房

发 包 人：博罗县森顺木材加工制品有限公司

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司



工程合同

发包方（以下简称甲方）：博罗县森顺木材加工制品有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况：

1、工程名称：厂区道路整治工程（施工）

2、工程承包范围和内容：本工程含①道路工程、②景观工程、③园建工程、④照明工程等，详见工程量清单及图纸。

二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

三、合同价款：

本工程合同暂定价为人民币（大写）：柒佰陆拾柒万捌仟零贰拾玖元贰角壹分（小写）：¥7678029.21元。乙方需编制工程预算清单、材料清单。如预算清单、材料清单低于本工程合同暂定价，以价低者为合同最终总价。

四、合同工期：

日期：2023年4月17日至2023年6月16日

合同工期总日历数：60天

五、工程价款支付方式：

本项目无需承包人带资施工，工程款按以下方式支付：

1、本工程支持预付款：工程预付款比例为签约合同价的30%，即：（大写）：贰佰叁拾万叁仟肆佰零捌元柒角陆分，（小写）：2303408.76元；

2、结算工程款在工程竣工验收合格并由甲方委托第三方完成竣工结算审核后，按结算价97%结算工程款，余下3%工程款作为质量保证金。

六、质量保证金、保修期及保修责任

1、质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算审核价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：工程结算审核价的3%

（小写）：工程结算审核价的3%

质量保证金银行利率为：不计算利息

2、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满一年后第14天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

3、本工程的质量缺陷保修期为壹年（以有效竣工验收资料之日起计算）

4、在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后3天内派人修理。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

七、验收依据、方式和时间

1、按照国家有关标准验收；

2、自甲方收到乙方的“验收通知”之日起10日历天，甲方组织进行验收，并在5个日历天内验收完毕。

八、甲、乙双方义务

1、甲方责任

(1) 负责现场的协调监管配合及有关手续。

(2) 甲方在收到乙方结算资料28日内必须完成结算资料核对并呈送办事处规定部门审定。

(3) 按本合同约定及时办理付款，在财政拨款到位后支付，因财政拨款原因导致付款不及时，不视为甲方违约。

2、乙方责任

(1) 本合同项目相关工程不得整体转包、分包或以肢解分包的方式转让给第三方，否则甲方有权直接解除合同，并要求乙方承担本合同暂定价30%作为违约金。

(2) 乙方须严格按安全文明施工的要求组织施工，在施工过程中出现安全事故均由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任，并按规定报建设行政主管部门。施工过程中乙方须保证施工现场整洁有序，完工后乙方须在3日内完成施工现场清理。

(3) 乙方必须依照甲方认可的施工图纸及有关要求，按本合同约定及时完成。乙方施工内容不得超出甲方认可的施工图纸所表示的范围。乙方须配合甲方的管理，做到安全施工。

(4) 乙方在施工过程中造成财产损失的，应当照价赔偿。

(5) 竣工验收之日起30日内乙方必须向甲方提供完整结算资料。

九、甲、乙双方违约责任

1、如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照合同总价款5‰的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此造成的损失。

2、因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照合同总价款5‰元的标准支付违约金（办理付款手续及因财政拨款原因导致付款不及时除外）。

3、工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过有关部门验收的，乙方须无偿承担返工、整改等义务；否则甲方有权扣留工程余款另行处理。

4、如因工程隐患造成甲方或第三人人身、财产损失的，乙方应当承担全部责任。

5、因乙方原因未能及时提供完整结算资料给甲方的，甲方有权拒绝办理本工程结算和工程款支付。因甲方原因未能及时办理结算送审的，乙方可根据本合同第十一条约定处理。

十、本合同未尽事宜，双方经协商可订立补充协议，补充协议与本合同其他条款具同等法律效力。

十一、争议的解决

本合同在履行中，双方发生争议的，应共同协商解决；协商不成的，提交甲方住所地人民法院诉讼。

十二、本合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份，均具同等法律效力；合同自甲、乙双方签章之日起生效，合同到期除质量缺陷保修条款外的其他条款自然终止，甲、乙双方均不得擅自变更或终止。

(以下无正文, 为本合同签署栏)

发包人: 德罗森森顺木材加工制品有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 刘红梅
(签章)

经办人:

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人: 刘红梅
(签章)

经办人:

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋
座2613

邮政编码: 518172

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

账号: 44250100010009988889

订立时间: 2017年4月10日

工程竣工验收报告

工程名称： 厂区道路整治工程（施工）

验收日期： 2023年6月21日

建设单位(盖章)： 博罗县森顺木材加工制品有限公司



一、工程概况

工程名称	厂区道路整治工程（施工）	工程地点	惠州市博罗县罗阳街道黎村黎屋仔村背厂房
工程规模	32120m ²	工程造价 (万元)	767.802921
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2023.4.19.
监督单位		监督登记号	
建设单位	博罗县森顺木材加工制品有限公司		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位			
	深圳市宝华建设工程有限公司		D344248383
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		E244064060
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
装 修 装 饰 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其它				
装修装饰工程				

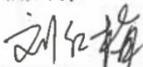
1727 A 5.21

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和总包合同约定的各项施工内容,符合设计文件要求,按国家现行有关建设法规和工程标准执行施工,经本工程有关单位综合验收,工程质量综合评价为合格工程。

验收日期: 2023 年 6月21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	 项目总监: 刘友谊	 项目负责人: 陈鹏飞	项目负责人: 吴小斌	项目负责人: 吴小斌

工程有限公

3.3 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	竣工验收时间	合同金额（万元）
	宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）	2025 年 07 月 06 日	301.424475
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道辖区内		
工程内容	路面修缮及标志标线完善工程、片区基础设施短板提升工程、公共通道综合整治工程、破损路面修复工程、黄土地块硬底化工程、小区路面人行道砖及标线修复工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类工程业绩（已竣工）。	（是或否）	中标通知书：128 施工合同：129-135 竣工报告：136-141
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工报告：141

- 注：1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

中标通知书

标段编号： 2502-440300-04-01-900006001002

标段名称： 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

建设单位： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价： 301.424475万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈鹏飞



本工程于 2025-02-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-02

查验码： JY20250321804886

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
一市政类（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市宝华建设工程有限公司

2024 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：300米宽：3米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：共计12个项目，包含路面恢复、交通画线、公共交通整治等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年4月8日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年7月6日；合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数90天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

工期延误说明：由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起7日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后7日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零壹万肆仟贰佰肆拾肆元柒角伍分（¥ 3014244.75元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费>200万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5F5BXW9T

地址：龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：518115

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____ / _____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：44250100010009988889



刘姓办

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：① 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；② 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③ 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈鹏飞，资格证书号：粤 2442021202204359。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备 - 1

工程名称： 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

验收日期： 2025年7月6日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

工程名称	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）	工程地点	龙岗区宝龙街道辖区
工程规模	\	工程造价	3014244.75
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	\	开工日期	2025年 月 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		\
施工单位	\		\
	深圳市宝华建设工程有限公司		\
	\		\
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		\
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和社会有关负责人组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄永强
副 组 长	戴武均 陈植发
组 员	张艺 陈鹏飞 张华 杨洋 张经强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	张经强	杨强 马亮
安装工程	张华	杨勇 刘明
景观绿化工程	杨洋	张岭 徐波
道路工程	彭少枝	陈业渊
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程相关资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成合同约定范围内的所有施工内容，严格按设计图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范，同意验收合格。

验收日期：2025 年7月6日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：苏永佳</p> <p>日期：2025年7月6日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：冯当洋</p> <p>日期：2025年7月6日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：[Signature]</p> <p>日期：2025年7月6日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目经理：陈明长</p> <p>日期：2025年7月6日</p>
---	---	---	--

4 其他

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供在投标人单位近6个月连续缴纳的社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	陈鹏飞	二级建造师	二级建造师注册证书	二级	粤 2442021202204359	市政公用工程/ 建筑工程	已提供	是 (是/ 否)
2	彭少枝	中级工程师	建筑施工作业工程师证	中级	粤中业证字第 0600102329305号	建筑工程	已提供	是
3	王芳	中级工程师	建筑施工作业工程师证	中级	0902036	通信工程	已提供	是
4	王仲举	中级工程师	建筑施工作业工程师证	中级	F01652016	给排水工程	已提供	是
5	陈晓聪	二级造价工程师	二级造价工程师注册证书	二级	建 [造]2124440001445 1	土木 建筑工程	已提供	是
6	谢学剪	安全员	安全C证	C3	粤建安 C3(2019)0043406	市政工程	已提供	是
7	邱秋冰	质量员	职(执)业 资格证书	中级	0915879202300304 648	市政工程	已提供	是
8	谢志平	劳务员	劳务员证	/	0915879202300304 651	市政工程	已提供	是
9	杨漾	安全员	安全C证	C3	粤建安 C3(2024)0067409	市政工程	已提供	是
10	曾文珍	材料员	职(执)业 资格证书	/	0915879202505011 371	市政工程	已提供	是
11	黄育华	资料员	资料员证	/	0915879202300304 645	市政工程	已提供	是

12	沈素勤	质量员	质量员证	/	0915879202505011 384	市政工程	已提供	是
13	谢显捷	施工员	施工员证	/	0915879202505011 377	市政工程	已提供	是

项目经理：陈鹏飞



使用有效期：2025年10月
16日-2026年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈鹏飞

性 别：男

出生日期：1990-06-14

注册编号：粤2442021202204359

聘用企业：深圳市宝华建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-15至2028-02-15）
建筑工程（有效期：2025-10-16至2028-10-15）



个人签名：陈鹏飞

签名日期：2025.10.16



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年10月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114958

姓 名:陈鹏飞

性 别:男

出生年月:1990年06月14日

企业名称:深圳市宝华建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月29日

有效 期:2025年07月17日 至 2028年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月17日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈鹏飞
性别 男
身份证号 430482199006145874
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080400000187



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校



毕业证书

学生 陈鹏飞 性别男,一九九〇年六月十四日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长:



证书编号: 104977202006000556

二〇二〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈鹏飞

社保电脑号: 647080671

身份证号码: 430482199006145874

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96		30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26d4eb49043) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
21043587	深圳市宝华建设工程有限公司



技术负责人：彭少枝



粤中一职证字第 0600102329305 号

彭少枝 于二〇〇六年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关
二〇〇六年十二月十九日



No. 02600864

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少枝

社保电脑号：608670340

身份证号码：441523196911126774

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02	136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4eb548c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21043587	深圳市宝华建设工程有限公司



电气工程师：王芳

043

专业技术系列 通信工程
Professional Series

专业名称 互联网技术
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 [2014] 14号
Approval No.

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

工作单位 河北坐地管线工程股份有
限公司
Work Unit

姓名 王芳 性别 女
Name Sex

出生年月 1976年9月
Date of Birth

编号 0902036
No.

(加盖审批部门钢印有效)

办公室

2014年3月5日

姓名 王芳

性别 女 民族 汉

出生 1976年9月26日

住址 河北省任丘市北站路华北
石油物探小区3区3栋3单
元101室

公民身份号码 132903197609268420

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 任丘市公安局

有效期限 2008.10.28-2028.10.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳

社保电脑号：803718050

身份证号码：132903197609268420

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96		30.24	



备注：

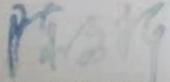
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4eb68603 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21043587	深圳市宝华建设工程有限公司



给排水工程师：王仲举

	专业名称： Professional Field <u>给排水</u>
姓名： Full Name <u>王仲举</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>520122199709223014</u>	批准时间： Approval Date <u>2016年06月28日</u>
管理号： Administration No. <u>F01652016</u>	批准单位： Approved by <u>襄阳市人力资源和 社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2016年07月06日</u>	批准文号： Approval No. <u>襄人社职审(2016)108号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>襄阳市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>

	中等职业教育	
毕业证书		
姓名王仲举，性别男，1997年09月22日出生，于2013年09月至2016年07月在本校建筑工程施工专业学习，学制3年，修完普通全日制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学校(印章)：黔东南民族职业技术学院	校长(签章)： 	
证书编号：522600001220160857	发证日期：2016年07月01日	
中华人民共和国教育部监制		

造价工程师：陈晓聪

使用有效期：2025年07月
21日-2026年01月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈晓聪
性 别： 女
出 生 日 期： 1995年02月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400014451
有 效 期： 2024年02月28日-2028年02月27日
聘 用 单 位： 深圳市宝华建设工程有限公司



陈晓聪

个人签名：陈晓聪
签名日期：2025.07.22



发证日期：2024年02月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈晓聪
证件号码：441625199502196124
性别：女
出生年月：1995年02月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440601000255



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓聪 性别女，一九九五年二月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201606001247

二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

安全负责人：谢学剪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0043406

姓 名：谢学剪

性 别：男

出 生 年 月：1982年04月06日

企 业 名 称：深圳市宝华建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月14日

有 效 期：2025年11月13日 至 2028年12月13日

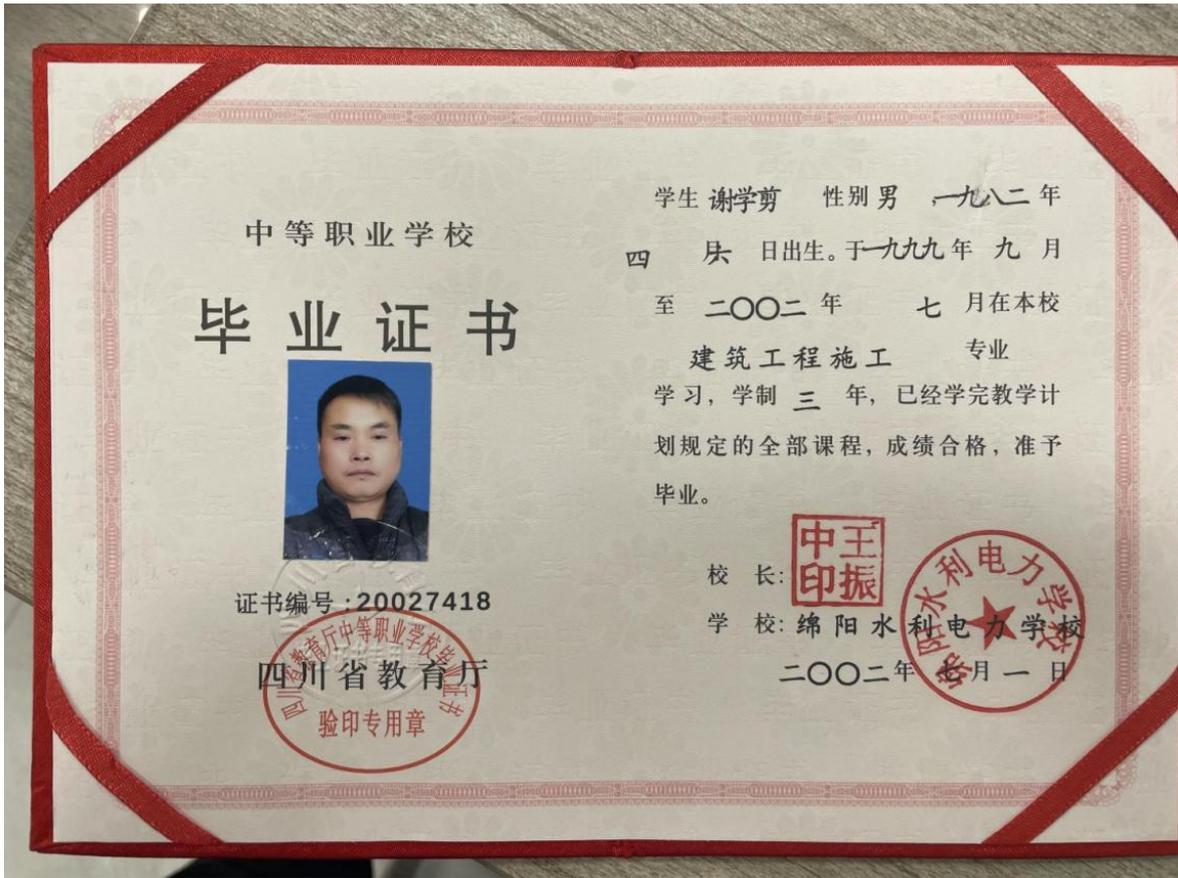


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢学翥

社保电脑号：803200996

身份证号码：441523196204066572

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4eb7fb69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21043587	深圳市宝华建设工程有限公司



质量负责人：邱秋冰

	姓名： <u>邱秋冰</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>441523197911106583</u> ID No.
	项目名称： <u>质量员</u> Project name
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300304648 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：0915879202300304648 Registration No.	签发日期：2023年3月7日 Issued Date

<h1>毕业证书</h1>	
	学生邱秋冰 系广东 ^省 陆河 _市 县市
	人, 性别 女 , 一九七九年十一月出生。于一九九五年九月至一九九八年七月
	在本校 建筑装饰工程技术 专业
	学习, 学制 三 年。学习期满, 成绩
	合格, 准予毕业。
编号苏 字 号 19985125	
毕业学校：盐城建筑工程学校	校(院)长 
注：此证未按规定加盖验印专用章无效	一九九八年七月一日

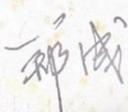
劳资专管员：谢志平

	姓名： <u>谢志平</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>441523198710166613</u> ID No.
	项目名称： <u>劳务员</u> Project name
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300304651 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230304651 Registration No.	签发日期：2023年3月7日 Issued Date

普通高等学校

毕业证书

学生 谢志平 性别男，一九八七年 十月 十六日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 七月在本校 机电一体化技术(模具设计) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技贸易职业学院 校(院)长：

证书编号：140651201006001853 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员：杨漾

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0067409

姓 名：杨漾

性 别：女

出 生 年 月：1985年12月19日

企 业 名 称：深圳市宝华建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月25日

有 效 期：2024年09月25日 至 2027年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨漾** 性别 **女**，一九八五年十二月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 **计算机应用技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200606000720

二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨漾**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1985年12月19日**

住址 **广东省深圳市龙岗区龙平东路532号竹雅名居竹韵苑0408**

公民身份号码 **420682198512190066**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2015.09.02-2035.09.02**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨漾

社保电脑号：612699970

身份证号码：420682198612190066

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4eb9d2du ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：21043587
 单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司



材料员：曾文珍

	姓名： <u>曾文珍</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>441522198803025127</u> ID No.
	职业工种： <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202505011371 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920255011371 Registration No.	签发日期：2025年01月28日 Issued Date

姓名 曾文珍	
性别 女 民族 汉	
出生 1988 年 03 月 02 日	
住址 广东省陆丰市河西镇新陆村委会南门洋村14号	
公民身份号码 441522198803025127	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 陆丰市公安局	
有效期限 2016.12.13 — 2036.12.13	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍

社保电脑号：628173269

身份证号码：441522196803025127

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08		20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4ebaafb7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

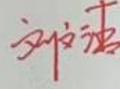
单位编号	单位名称
21043587	深圳市宝华建设工程有限公司



打印日期：2025年11月7日

资料员：黄育华

	姓名： <u>黄育华</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>445281199108242826</u> ID No.
	项目名称： <u>资料员</u> Project name
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202300304645 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920230304645 Registration No.	签发日期：2023年3月7日 Issued Date

	广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
<h1>毕业证书</h1>		
学生	黄育华	性别 女，一九九一年 八月二十四日生，于
二〇二二年 七月	在本校修完	专 科 工商企业管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
学 校：	 广东开放大学	校 长： 
证书编号：513158202206701704		二〇二二年 七 月 十 日

NO. 20220717674

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄育华 社保电脑号: 640204863 身份证号码: 445281199108242826 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司 单位编号: 21043587 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		136.08		20.96		30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26d4ebb19d7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 21043587 单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司



质量员：沈素勤

	姓名： <u>沈素勤</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>441522198909105168</u> ID No.
	职业工种： <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
证书编号： <u>0915879202505011384</u> Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号： <u>0915879202505011384</u> Registration No.	签发日期： <u>2023年07月28日</u> Issued Date

姓名	沈素勤	
性别	女 民族汉	
出生	1989 年 9 月 10 日	
住址	广东省陆丰市大安镇新丰南村委会南埔村60号	
公民身份号码	441522198909105168	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	陆丰市公安局
有效期限	2022.03.16-2042.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈素勤

社保电脑号：805129045

身份证号码：441522198909105168

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4ebc138m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21043587	深圳市宝华建设工程有限公司



施工员：谢显捷

	姓名： <u>谢显捷</u>
	Full Name
	性别： <u>男</u>
	Gender
	身份证号： <u>441523198707226611</u>
	ID No.
	职业工种： <u>施工员</u>
	Occupation Trade
	级别： <u>—</u>
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202505011377 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920255011377 Registration No.	签发日期：2025年3月28日 Issued Date

中央广播电视中等专业学校 毕业证书

	学生 <u>谢显捷</u> ， 性别 <u>男</u> ，
	于一九八七 年 七 月 二十二 日，
	于二〇二五 年 三 月 二十 日在本校
	建筑工程施工 专业修完 一 年制
	教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长： <u>叶学贵</u>
批准文号：教成司 [1997] 34号	
注册证号：250300501450	
编 号：2716607	
	中央广播电视中等专业学校 二〇二五 年 三 月 二十 日

(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

