

工程编号： 2503-440303-04-01-904794005001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标（业绩文件）

投标人： 中建五局第三建设有限公司

日期： 2025 年 11 月 20 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加</p>

		<p>盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	<p>拟派项目经理资历及同类工程业绩</p>	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目项目经理在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p>

		<p>(8) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩</p>	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
7	中小企业情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。</p> <p>注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。</p> <p>②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业综合实力

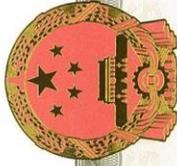
企业基本情况一览表：

企业名称	中建五局第三建设有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91430100183853582A	法定代表人	卿信强
主项资质	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 电力工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 (其他详见资质证书)		
专业技术人员规模	共 <u>1007</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91430100183853582A



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号: 15 - 1

名称 中建五局第三建设有限公司

注册资本 贰拾伍亿柒仟柒佰贰拾柒万陆仟伍佰元  
整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1987年11月07日

法定代表人 卿信强

住所 湖南省长沙市雨花区中意一路158号  
1601

经营范围

建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 水利水电工程施工总承包, 通信工程施工总承包, 机电设备安装工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑装饰工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 地基与基础工程专业承包, 环保工程专业承包, 铁路电气化工程专业承包, 房屋建筑工程设计服务, 市政工程设计服务, 园林绿化工程施工, 工程技术服务, 高新技术研究, 智能化技术服务, 自营和代理各类商品及技术进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发, 金属结构制造, 抗震产品、综合支架、管廊支吊架、预埋槽道的生产; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

登记机关



2024年3月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

详细地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91430100183853582A

法定代表人: 卿信强

注册资本: 257727.65万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D143057108

有效期: 2026年09月01日

### 资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025年9月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局第三建设有限公司

详细地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183853582A 注册资本（万元）：257727.65

法定代表人：卿信强

证书编号：D243014805

有效期至：2029年08月16日

资质类别及等级：

建筑机电安装工程	专业承包壹级
电子与智能化工程	专业承包壹级
环保工程专业承包	壹级
消防设施工程专业承包	壹级
地基基础工程专业承包	不分等级（特种工程-结构补强）
特种专业工程专业承包	壹级
幕墙工程专业承包	壹级
防水防腐保温工程专业承包	壹级
建筑装饰装修工程专业承包	壹级
电力工程施工总承包	贰级
公路工程施工总承包	贰级
城市及道路照明工程专业承包	贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅



发证日期：2025年07月10日

# 企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91430100183853582A

## 安全生产许可证



编号：(湘)JZ安许证字[2004]000049

企业名称：中建五局第三建设有限公司

法定代表人：卿信强

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月15日 至 2028年08月14日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2025年08月15日



## 专业技术人员规模

# 中建五局第三建设有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码

91430100183853582A

企业法人代表

卿信强

企业登记注册类型

其他有限责任公司

企业注册属地

湖南省-长沙市

企业经营地址

湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

资质项  
21项

注册人员  
1007名

历史业绩  
1194项

### 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

首页

☆ 10

分享

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中建五局第三建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建五局第三建设有限公司 时间：2025年11月20日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年11月20日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年11月20日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建五局第三建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第五工程局有限公司	出资比（ 58.20 ） %
非控股股东/投资人	建信金融资产投资有限公司	出资比（ 25.08 ） %
	交银金融资产投资有限公司	出资比（ 16.72 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”

投标人：中建五局第三建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年11月20日



## 企业章程（证明股权结构比例）

附件 1

### 中建五局第三建设有限公司章程

#### 第一章 总 则

**第一条** 为保护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

**第二条** 中建五局第三建设有限公司（以下简称“中建五局三公司”或“公司”）是在长沙市市场监督管理局登记注册的有限责任公司。

**第三条** 中建五局三公司是从事生产经营活动、以盈利为目的的法人实体和市场竞争主体，对其所经营管理的全部国有资产承担保值增值的责任。

**第四条** 公司在经营活动中应遵守国家的法律、法规，维护国家利益、社会公共利益和股东的合法权益。

**第五条** 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

#### 第二章 公司名称和住所

**第六条** 公司注册名称：中建五局第三建设有限公司。

**第七条** 公司住所：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601。

**第八条** 公司法定代表人：董事长。

#### 第三章 经营范围和注册资本

**第九条** 中建五局三公司是建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级企业。公司经营范围是：建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；通信工程施工总承包；机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；铁路电气化工程专业承包；房屋建筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属制品研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。

**第十条** 公司注册资本为人民币 257727.65 万元。

#### 第四章 股东名称、出资额和出资比例

**第十一条** 公司股东为中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）、建信金融资产投资有限公司（以下简称“建信投资”）、交银金融资产投资有限公司（以下简称“交银投资”）。

**第十二条** 公司股东出资额和出资比例如下：

股东（发起人）、外国投资者名称或姓名	证件号码	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资（认缴）时间	出资方式	出资比例
中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	150000	150000	2018年11月14日	货币	58.20%
交银金融资产投资有限公司	91310112MA1GBUG23E	43091.06	43091.06	2019年12月30日	货币	16.72%
建信金融资产投资有限公司	91110102MA00GH6K26	64636.59	64636.59	2019年12月25日	货币	25.08%

#### 第五章 股东会

**第十三条** 公司股东会由全体股东组成，是公司的权力机构，行使下列职权：

- （一）决定公司的经营方针和投资计划；
- （二）选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- （三）审议批准董事会的报告；
- （四）审议批准监事会的报告；
- （五）审议批准公司年度财务预算方案和决算方案；
- （六）审议批准公司利润分配方案和弥补亏损方案；
- （七）对公司增加或减少注册资本作出决议；
- （八）对发行公司债券作出决议；
- （九）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- （十）修改公司章程；
- （十一）法律、行政法规或本章程规定的其他职权。

对前款所列事项，股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。股东会就上述第（七）、（八）、（九）、（十）项做出决议时，必须经包括交银投资、建信投资在内且代表三分之二以上表决权的股东通过方能做出有效决议；股东会对其他事项做出决议应经代表过半数表决权的股东通过方能作出有效决议。

**第十四条** 股东会会议由股东按照实缴出资比例行使表决权。

**第十五条** 股东会会议每年召开一次。召开股东会会议，应当于会议召开十日以前通知全体股东。董事长可以决定缩短上述通知期限，但最少不少于提前五日。

**第十六条** 股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

**第十七条** 股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名（或盖章）。

## **第六章 公司党组织**

**第十八条** 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、总经理层，董事会、总经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

**第十九条** 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

**第二十条** 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

**第二十一条** 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并做出决定，或者推荐提名人选。

**第二十二条** 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

**第二十三条** 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

## 第七章 董事会

**第二十五条** 公司设立董事会,董事会由7名及以上董事组成,其中,建信投资可以提名1名董事候选人,其他董事均由中建五局提名任免。董事任期三年,任期届满,可连选连任。各股东应当确保上述股东提名的董事当选。

董事长为公司法定代表人,主持公司全面工作。董事长由董事会在中建五局提名的董事中选举产生,任期三年,任期届满,可连选连任。

**第二十六条** 董事会设办公室作为董事会常设工作机构,负责筹备董事会会议,办理董事会日常事务,与董事沟通信息,为董事工作提供服务等。

**第二十七条** 董事会设立董事会秘书,董事会秘书由董事长提名,董事会聘任或解聘,并对董事会负责。

公司董事或其他高级管理人员可以兼任董事会秘书,但公司监事不得兼任。

董事会秘书负责董事会办公室的工作,并列席董事会会议。

**第二十八条** 董事会秘书行使下列职责:

- (一) 保证公司董事会会有完整的组织文件、会议记录、会议纪要;
- (二) 保证按时向股东会递交所要求的有关报告和文件;
- (三) 保管公司董事名册及董事会印章;
- (四) 筹备董事会会议,并负责会议记录和文件的保管;
- (五) 保证有权得到公司有关记录和文件的人员及时得到有关资料;
- (六) 帮助公司董事、监事、高级管理人员了解法律、法规

及公司章程对其设定的责任；

(七) 董事会委派的其他职责。

**第二十九条** 董事会对股东会负责，行使下列职权：

(一) 召集股东会会议，并向股东会报告工作；

(二) 执行股东会的决议；

(三) 决定公司的经营计划和投资方案；

(四) 制订公司的年度财务预算方案和决算方案；

(五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

(七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

(八) 决定公司内部管理机构的设置；

(九) 制定公司的基本管理制度；

(十) 决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项；

(十一) 《公司法》、公司章程规定的事项或股东会授权事项；

(十二) 审议批准公司及相关公司主营业务的变更；

(十三) 审议批准对公司及相关公司以外对其他企业提供担保（包括抵押、质押、保证）事项；

(十四) 审议批准向公司及其相关公司对关联方以外的其他企业提供单笔金额超过 500 万元的融资，年度累计金额超过 1000 万元的融资；

(十五) 审议批准公司及其相关公司单笔金额超过上一年度

经审计合并财务报告净资产账面值 5%的债权或其他资产处置，年度累计金额超过上一年度经审计合并财务报告净资产账面值 10%的债权或其他资产处置，但以上资产开展信托、保理、资产证券化业务等金融业务除外；

（十六）审议批准公司及其他公司金融机构借款单笔金额超过 10 亿元，以及年度累计融资超过 30 亿元之后的融资行为。

董事会就上述第（一）-（十一）项事项作出决议，应由全体董事过半数投赞成票方为有效决议；就上述第（十二）-（十六）前述董事会重大事项作出决议，应由包含建信投资提名的董事在内的全体董事过半数投赞成票方为有效决议。

**第三十条** 董事会在认真行使职权的同时，应履行如下义务：

（一）接受股东会以及公司党组织按照国家、党章对公司重大事项的监督，确保国家有关法律法规在公司的贯彻执行；

（二）最大限度地追求股东的投资回报，完成股东会交给的各项任务；

（三）及时了解和掌握公司生产经营管理中的重大事项和存在的问题，并就有关问题向有关人员进行调研或咨询；

（四）按规定向股东会提交年度经营业绩考核指标和年度预算指标完成情况的报告；

（五）向股东会提供董事会重大投融资决策、重大经营决策、重大改制决策等方面的信息；

（六）向股东会提供真实、准确、全面的财务和资产运营等信息；

（七）维护股东、公司和公司员工的合法权益。

(八) 董事会决定公司重大问题，应事先听取公司党委的意见；

(九) 公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见，总法律顾问为公司高级管理人员。

**第三十一条** 董事会由董事组成。董事会对股东会负责。董事会原则上每年召开两次，视需要可召开临时会议。董事会由董事长召集和主持。

**第三十二条** 董事会应有二分之一以上董事亲自出席方可举行，董事本人因故不能亲自出席的，应以书面形式告知会议其对议题的意见和建议。采用视频会议等可与其他董事进行充分有效沟通交流的，可视为亲自出席会议。必要时，公司相关人员可列席会议或参加会议相关议题讨论。

**第三十三条** 董事会遵循民主集中、科学决策原则，会议应当听取汇报、充分讨论、民主表达、集思广益。议题确定应包括：议题事项、牵头人、责任部门、会议安排等。

**第三十四条** 正常决策的议题，一般应在会议的前十日，将标明会议事由、议事项草案内容、时间、地点、议程的通知送达所有董事和列席人员。临时召开会议一般应于5天前将相关通知和书面材料送达所有董事和列席人员。

**第三十五条** 公司董事会的表决，实行董事一人一票，会议事项应逐项表决，全体董事过半数投赞成票方为有效决议。

**第三十六条** 董事会秘书应负责会议签到记录，并对会议所议事项的决议做出详细会议记录，签到记录与会议记录作为单位档案，保存期限为永久。

**第三十七条** 有以下情形之一时，可以召开临时董事会会议：

- （一）董事长认为必要时；
- （二）三分之一以上董事提议时；
- （三）任一股东认为有必要时。

## **第八章 监事会**

**第三十八条** 公司设立监事会，设监事 3 名，其中，职工监事 1 名，由中建五局提名 1 名监事，交银投资提名 1 名监事，非职工监事经股东会选举聘任，监事会主席由中建五局提名监事担任；监事改选时，新的监事仍由原提名人继续提名。为免疑义，各方应确保交银投资所提名的监事当选。监事的任期每届为三年，任期届满，可以连选连任。公司董事、高级管理人员、财务负责人不得兼任监事。

**第三十九条** 监事会成员连续两次无故不能出席，也不委托其他监事出席监事会会议，视为不能履行职责，监事会有权建议股东会予以撤换。

**第四十条** 监事会履行以下职权：

（一）随时了解、掌握和跟踪公司重要经营管理活动，对公司内控制度及执行情况做出评估，对公司重大决策及其程序的合法性、合规性做出评判。

（二）检查公司的经营效益、利润分配、国有资产保值增值、资产营运等财务情况，查阅公司的财务会计资料及与公司经营管理活动有关的其他资料。

（三）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正。

(四) 提议召开临时监事会。

(五) 公司章程规定的其他职权。

**第四十一条** 监事会会议由监事会主席召集和主持，也可不经召集而通过传真或其它通讯方式进行，在取得本规定所需人数的监事的签署后作出决议，该决议于最后签字之日起生效。

**第四十二条** 公司有关部门负责处理监事会办公室的日常事务。

## 第九章 总经理层

**第四十三条** 公司总经理层设总经理 1 名，副总经理若干名，总工程师、总经济师、总会计师（以下简称三总师）各 1 名，副总经理可兼任三总师。总经理的任期时间为三年，可以连聘连任，但最长任期不超过三届。

**第四十四条** 总经理对董事会负责，执行董事会决议，依照《公司法》和公司章程参与公司的日常经营管理工作，行使下列职权：

- (一) 实施公司的日常生产经营管理工作；
- (二) 落实董事会决议、公司年度经营预算和投资方案；
- (三) 拟订公司内部机构设置方案和基本管理制度；
- (四) 制订公司具体规章制度和实施细则；

(五) 组织拟定年度经营计划（包括公司总部、下属二级机构、海外地区经理部的经营计划指标），提交董事会讨论，并根据董事会的决议下达各项指标及组织实施；

- (六) 公司章程和董事会授予的其他职权。

总经理应当履行下列义务：

(一) 主动、及时向董事会报告公司生产经营管理活动中发生的经营活动、生产进度、财务状况、人事任免等重要事项；

(二) 董事会对公司生产经营管理及执行董事会决议等情况进行质询时, 总经理应该如实报告;

(三) 遵守法律法规及公司章程的规定及股东会、董事会的决议, 为公司利益忠诚、尽心、积极地履行职责;

(四) 总经理执行公司职务时违反法律法规、公司章程或者股东会决议、董事会决议的有关规定, 给公司造成损失的, 应当承担相应责任。

**第四十五条** 副总经理协助总经理工作。总经理因特殊情况不能履行职权时, 在报经董事长同意后, 由总经理委托的副总经理代行其职权并承担其责任和义务, 但不能履行职权的时间原则上每年累计不得超过 60 天, 否则应由董事会讨论是否提议更换总经理。

**第四十六条** 根据公司规模和工作需要, 经总经理拟订并报董事会批准, 公司应设置相应的职能部门、各类临时办事机构, 协助总经理对公司进行管理。

## 第十章 工会组织和职工代表

**第四十七条** 按照《中华人民共和国工会法》规定, 公司建立工会组织, 开展工会活动。公司工会受同级党委和上级工会的双重领导。

**第四十八条** 工会是职工利益的代表, 应坚持全心全意依靠工人阶级的方针发挥工会和职工代表大会在民主决策、民主管理和民主监督中的作用。

**第四十九条** 公司研究决定生产经营重大问题、制定重要规章制度以及研究职工待遇、劳动保险等涉及职工切身利益的问题时, 应当听取工会或职工代表大会的意见, 并邀请工会或职工代表列

席有关会议。公司产权制度改革方案必须提交职工代表大会或职工大会讨论，其中涉及职工分流安置的方案必须经职工代表大会或职工大会审议通过。

**第五十条** 公司应按照中华全国总工会制定的《工会经费管理办法》按时拨交工会经费，合法使用工会经费。

### **第十一章 财务、会计、利润分配及劳动用工、薪酬制度**

**第五十一条** 公司应当依照法律、法规、国务院财政主管部门和公司上级单位、股东会的决议建立本公司财务、会计制度，并按股东要求的时间编制出财务报表及财务报告。

**第五十二条** 公司的利润分配按照《公司法》及有关法律、法规、国务院有关主管部门以及建信投资、交银投资向公司增资时签署的《建信金融资产投资有限公司及中国建筑第五工程局有限公司关于中建五局第三建设有限公司之股东协议》以及《交银金融资产投资有限公司及中国建筑第五工程局有限公司关于中建五局第三建设有限公司之股东协议》的约定执行。

**第五十三条** 劳动用工制度按照国家有关法律、法规、国务院劳动部门的有关规定及上级主管部门（含股东方）的有关规定执行。

### **第十二章 公司的变更或终止**

**第五十四条** 公司性质的变更与公司终止，应遵照《公司法》等法律法规及股东会的决议执行。

### **第十三章 附 则**

**第五十五条** 本章程未尽事宜，按国家有关法律、法规以及建信投资、交银投资向公司增资时分别签署的增资协议及股东协议

执行。

**第五十六条** 董事会可依照章程的规定，制定议事规则。

**第五十七条** 有下列情况之一，公司应当修改章程：

（一）《公司法》或有关法律、行政法规修改后，章程规定的事项与修改后的法律、法规的规定相抵触；

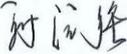
（二）公司的情况发生重大变化，与章程所规定的事实不一致；

（三）股东会决定修改章程。

**第五十八条** 本章程经股东会批准后生效，由各股东共同负责解释。

**第五十九条** 本章程一式【陆】份，股东各执【壹】份，公司存档【贰】份，报公司登记机关壹份。

(本页为《中建五局第三建设有限公司章程》签字页，无正文)

法定代表人(签字): 



日期: 2024年 2月29日

## 二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	郑东新区云湖智慧城一期B地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程	招标文件、施工图及工程量清单范围内临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程	17498.08	2020.04	2021.06	
2	长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目	站场及路基工程，包括土石方工程、边坡工程、地基处理、场内道路(含出入口道路及衔接工程)	8504	2019.12	2022.05	
3	光明中学初中部拆除重建项目施工总承包	项目工程内容包含土石方工程、边坡与基坑支护工程、地基与基础工程	6261.91	2021.12	/	
4	深圳市第十四高级中学工程总承包(EPC)	主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程	6199.45	2020.11	2022.02	
5	长圳中学（暂定名）建设工程	项目工程内容包含土石方工程、边坡与基坑支护工程、地基与基础工程	2929.05	2023.09	2025.08	

(1) 郑东新区云湖智慧城一期 B 地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程

中标通知书

中标通知书

编号: ZBTZ\ (2019) 第 130 号

日期: 2019 年 12 月 19 日

致: 中建五局第三建设有限公司

事由: 郑东新区云湖智慧城一期 B 地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程中标通知书

内容:

经过友好的协商, 我们高兴地通知贵司中标“郑东新区云湖智慧城一期 B 地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程”。请贵司尽快配合我司相关部门做好相关工作。

关于工程的几点说明:

1. 贵司的中标总价暂定为人民币壹亿玖仟零柒拾贰万玖仟零捌拾柒元伍角整 (¥190,729,087.50 元)(具体以《业主合同》中经业主及我司共同确认的合同价下浮 12.5%后的价款作为贵我双方的合同价)。
2. 合同工期: 540 日历天。
3. 我司招标文件、贵司投标文件、议标文件及双方往来信函将作为双方合同的基础及附件。
4. 请贵司在收到中标通知书 28 天内, 向我司提交合同暂定含税金额 10% 的银行保函 (开具机构须经甲方认可) 或合同暂定含税金额 5% 的现金作为履约担保。
5. 其他未尽事宜, 双方协商而定。

招标人: 中建国际工程有限公司

日期: 二〇一九年十二月十九日

中标通知书回执

致: 中建国际工程有限公司

我司已收到贵司郑东新区云湖智慧城一期 B 地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程中标通知书, 特此确认。

公司名称: 中建五局第三建设有限公司 (盖章)

日期: 年 月 日

郑东新区云湖智慧城一期 B 地块  
项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程  
施工合同

合同编号: HY-18-01-01-01/DSC/S001

甲方: 中建国际工程有限公司

乙方: 中建五局第三建设有限公司

2020年 4月 3日

## 第一部分 合同协议书

甲方(全称)：中建国际工程有限公司

乙方(全称)：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：郑东新区云湖智慧城一期B地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程。

2.工程地点：郑州市郑东新区。

3.工程规模：云湖智慧城一期B地块项目，建设用地面积53189平方米，总建筑面积416485平方米。地上建筑面积约234971平方米，其中：1号主楼中原云创大厦22层，建筑面积为5.3万m<sup>2</sup>；2号酒店塔楼高24层，建筑面积为3.2万m<sup>2</sup>；6号办公塔楼17层，建筑面积为2.8万m<sup>2</sup>；5号、9号公寓均为24层，建筑面积合计为7.9万m<sup>2</sup>。裙房部分高3~4层，其中：商业功能（7号、8号楼）建筑面积为2.3万m<sup>2</sup>；酒店配套部分（3号楼）建筑面积为1.6万m<sup>2</sup>；会议中心部分（4号楼）建筑面积约0.4万m<sup>2</sup>。地下建筑面积约181514平方米，地下四层，主要功能包括：局部商业、后勤服务、设备用房、非机动车及机动车停车库。

### 二、工程承包方式

1.工程承包范围：招标文件、施工图及工程量清单范围内临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程，最终以业主合同为准。

2.承包方式：

乙方作为甲方的合作单位，承担甲方作为该工程施工总承包人的施工任务，组织实施本工程施工并承担相应的责任和义务。乙方须以甲方名义对接业主、勘

察、设计、监理、咨询、审计单位及其他相关机构,并且以乙方为主要执行方,甲方配合,所发生的费用均包含在乙方合同价中。同时,在建设过程中,乙方按该项约定履行义务时不能使甲方遭受任何损失,包括但不限于权利、财产、名誉等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 11 日 (以实际下发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2021 年 4 月 3 日。

工期总日历天数: 540 天 (暂定,具体以《业主合同》约定或其审核同意的工期为准)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准及目标

工程质量符合合格标准。

### 五、合同价

不含税总价暂定为人民币 (大写) 壹亿柒仟肆佰玖拾捌万零捌佰叁拾玖元伍角陆分 (¥174,980,839.56 元)

增值税暂定为人民币 (大写) 壹仟伍佰柒拾肆万捌仟贰佰柒拾伍元伍角陆分 (¥15,748,275.56 元)

合同含税总价暂定为人民币 (大写) 壹亿玖仟零柒拾贰万玖仟壹佰壹拾伍元壹角贰分 (¥190,729,115.12 元)

### 六、合同文件构成

合同文件互相解释,互为说明。除专用合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 通用合同条款;

- (5) 投标函及其附录 (如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件中属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、特别说明

1. 乙方承诺已充分理解本合同的所有内容与要求, 同意完成本工程建设实施过程中除业主负责的“前期工作”之外的所有承包范围内的工程并承担相关费用。如乙方对此有争议, 由乙方负责与业主协商解决。此为原则性条款, 且优先于本合同其他条款对乙方工作内容及责任的任何解释。
2. 本合同其他未尽事宜, 甲乙双方参照《郑东新区云湖智慧城一期B地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程施工总承包合同》(以下简称“《业主合同》”)之相关条款商定(商定结果不低于《业主合同》要求, 且乙方须无条件接受, 并不得向甲方提出任何索赔要求)。

## 九、其他

1. 词语定义: 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 签订时间: 本合同于 2020 年 4 月 3 日签订。
3. 签订地点: 本合同在 郑东新区云湖智慧城项目指挥部 签订。
4. 补充协议: 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合

同的组成部分。

5.合同生效及失效：本合同在经甲乙双方签字盖章生效；全部工程完工后经竣工验收合格、保修期满且甲方签发保修完结证书后失效。

6.合同份数：本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份。

(以下无正文)

(本页为合同签署页, 无正文)



甲方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



乙方: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



甲方见证人:

范 [Handwritten signature]

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

## 竣工验收报告

表J.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	云湖智慧城一期B地块项目 临建、基坑支护、基坑降水 及土石方工程	边坡类型	桩锚	边坡高度/面积	20.1m
施工单位	中建国际工程有限公司	技术负责人	张开锦	开工日期	2019年10月11日
项目负责人	吴陶高	项目技术 负责人	方贤芳	完工日期	2021年6月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>1</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>41</u> 项, 经核查符合规定 <u>41</u> 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>148</u> 项, 符合规定 <u>148</u> 项 共抽查 <u>30</u> 项, 符合规定 <u>30</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	

## 竣 工 报 告

监督号:

建设单位	河南云湖实业有限公司	施工单位	中建国际工程有限公司
工程名称	云湖智慧城一期B地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程	承包方式	施工总承包
占地面积	53189.5m <sup>2</sup>	层数	/
工程范围	项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程	结构类型	/
合同总价	217976131.57元	工程地点	河南省郑州市郑东新区薛夏南街与薛岗街交叉口的东北角，育翔街以南，夏庄街西侧约100m。
合同开工日期	2019年10月11日	实际开工日期	2019年10月11日
合同竣工日期	2021年4月3日	实际竣工日期	2021年6月7日
合同工作天数	540天	实际工作天数	607天
简 要 说 明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因:			
郑州市扬尘管控。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:			
经与建设、监理单位协商达成统一意见，未完支护、土方及降水工程由建设单位安排其他施工单位施工。			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 _____ 7 _____ 日内组织工程竣工验收工作。			
主送:	河南云湖实业有限公司		
抄送:	开大工程咨询有限公司		
施工单位(公章):	单位负责人:	项目经理:	吴阳高
			2021年6月7日
总监理工程师意见			
李永治	2021年6月8日		



工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	云湖智慧城一期B地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	53189.5	
建设单位	河南云湖实业有限公司		工程造价 (元)	217976131.57	
合同开、竣工日期	2019年10月11日至2021年4月3日	实际开、竣工日期	2019年10月11日至2021年6月7日	竣工验收时间	2021年6月9日
工程遗留(甩项)情况	<p>承包人已按合同要求完成现场施工内容,由于后续主体施工单位需用北坡道及基坑土方进行后续施工,经各方沟通达成一致意见,将剩余工程作甩项处理,由后续主体施工单位继续施工,工程甩项内容明细如下:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、现场北坡道处1-6层锚杆;</li> <li>2、现场北坡道处喷射混凝土、水泥砂浆;</li> <li>3、基坑内剩余土方;</li> <li>4、降水工程中排水、降水及维护等工作;</li> </ol> <p>以上甩项工程待竣工结算完成移交建设单位。本项目采用甩项验收合格后移交,即验收合格移交后工程现场由发包人负责,相关费用及风险由发包人承担。</p>				
验收组人员名单	<p>建设单位: 雷鹏罡、韩万喜</p> <p>监理单位: 李永治</p> <p>设计单位: 赖君恒</p> <p>施工单位: 吴陶高 赵杰 杨韬</p> <p>勘察单位: 赖君恒</p>				
验收方案	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍工作情况;</li> <li>2、确认竣工验收人员名单及组成人员;</li> <li>3、各责任主体汇报工程情况;</li> <li>4、宣布工程竣工验收依据;</li> <li>5、宣布工程竣工验收的组织程序、组织形式和竣工验收内容;</li> <li>6、验收组人员验收工程质量和各技术方案;</li> <li>7、各方竣工验收意见统一后,在《竣工验收意见表》上签字;</li> </ol>				



## 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司受河南云湖实业有限公司委托后，依据《岩土工程勘察规范》等相关规范及原则，对云湖智慧城一期B地块进行了详细的岩土工程勘察工作，根据勘察数据，对建筑地基做为岩土工程分析评价并出具岩土工程勘察报告，在工程建设阶段能根据工程进度情况，及时参与验收，工程施工过程中无违反国家强制性标准行为。

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司受河南云湖实业有限公司委托，依据《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》（GB50086-2015）、《建筑与市政工程地下水控制技术规范》（JGJ111-2016）等规范对云湖智慧城一期B地块（A2-3-01地块）工程进行了施工图设计，在安全、适应、经济三大原则指导下，坚持以人为本，对结构、布局、使用功能等做出了详细的设计，设计内容均符合现行国家规范及强制性标准要求，设计人员能深入现场，并根据施工进度，对工程各环节进行检验，圆满完成了设计与基本任务。

开大工程咨询有限公司签订监理合同后，即组建了以李永治为总监理工程师的驻地监理部，依据监理大纲，综合专业工程编制了《监理实施细则》，明确了质量控制、过程控制、造价控制三大控制目标，密切配合施工单位，坚持见证取样和关键部位的旁站监理，完成本工程的监理任务。

中建国际工程有限公司委派了高素质的项目管理人员组建工程项目管理部，充分发挥企业的整体优势和专业化施工保障，按照企业成熟的项目管理模式，严格按照建立的质量保证体系来运作。在施工过程中对工程质量进行全面管理与控制，使质量保证体系延伸到各专业、各班组，项目质量目标通过严谨的管理予以实现。通过明确分工，密切协调与配合，使工程质量得到有效控制，推行见证取样制度，能在规范、规程内组织施工，质量控制资料和工程管理资料齐全、及时、完整，无违反法律、法规和强制性标准的行为，整个施工过程中，能严格履行合同。工程符合设计要求，观感较好，顺利地完成了本工程施工任务。



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	意见	勘察 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 	2021年6月9日
	意见	设计 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 	2021年6月9日
	意见	施工 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 	2021年6月9日
	意见	监理 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 	2021年6月9日
	意见	建设 参加人： 项目负责人： 单位负责人： 	2021年6月9日
综合验收等级：		合格	



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收报告

监督号

第1页(共7页)

工程名称	云湖智慧城一期B地块项目临建、基坑支护、基坑降水及土石方工程		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	53189.5	
建设单位 (公章)	河南云湖实业有限公司		工程造价 (元)	217976131.57	
结构层数	/	合同开、竣工时间	2019年10月11日至2021年4月3日	工程地点	河南省郑州市郑东新区薛夏南街与薛岗街交叉口的东北角,育翔街以南,夏庄街西侧约100m。
	/	实际开、竣工时间	2019年10月11日至2021年6月7日		
竣工验收时间	2021年6月9日				
竣工验收等级	验收合格				
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>本工程在项目建设初期,认真组织相关人员编制了项目立项文件,相关部门进行审批,同勘察单位签订勘察合同,认真对拟建场地进行详细的勘察,通过设计招标,择优选择了设计方案及设计单位做出本工程设计图纸,并及时上报相关审核部门进行图纸审核,办理了相关手续,具体按以下内容执行:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、以省计委立项批准</li> <li>2、规划局做出具体规划,办理了规划许可证</li> <li>3、文物钻探</li> <li>4、地质勘探</li> <li>5、设计图纸</li> <li>6、专家评审(深基坑方案论证)</li> <li>7、“八同步”施工</li> <li>8、招标投标</li> <li>9、办理开工手续</li> <li>10、组织施工</li> <li>11、五大责任主体进行竣工验收,各项工作均符合基本保建要求</li> </ol>				



<p>对工 程勘 察单 位工 作评 价</p>	<p>工程开工前能结合本工程地质特点,认真仔细的选点布孔按国家规定进行勘察取样及基础、地质勘察工作,在此基础上,经过认真细致地分析,及时出具工作所需的地质勘察详细报告,为设计单位提供了准确详尽的设计依据,工程开工基础开挖后,经检查,经基础土质与勘察报告相符,并参与竣工验收,对本工程认真负责。</p>
<p>对工 程监 理单 位工 作评 价</p>	<p>工程开工前,我单位与开大工程咨询有限公司签订了委托合同。开工后监理单位及时成立项目部,选派骨干力量,编制了切合工程特点的监理大纲及监理细则,并及时送达建设单位,对工程随工地进度实行24小时控制,加强巡查及旁站,对工程质量严格把关,依据设计图纸,依据国家、省、市的有关规范标准及工程建设标准强制性条文,进行监督检查,实行分项工程制度,严格见证取样,指定材料报验程度,认真细致的整理技术资料,保证工程质量及进度,能很好地配合建设单位工作。</p>



<p>对工 程设 计单 位工 作评 价</p>	<p>根据建设单位提供的设计及勘察单位地质勘察报告要求，安全、合理经济的设计出施工图纸，结合图纸会审提出的问题，认真细致地进行修改，并对施工过程进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条例》及有关规范条例，参与竣工验收工作。</p>
<p>对工 程施 工单 位工 作评 价</p>	<p>施工单位在施工前组织了专业素质好、技术水平高的管理人员及技术人员，建立健全项目质保体系，全面系统地熟悉图纸，认真学习与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规等，对本工程用的原材由专业组织验收检查，不进不合格材料，制定了分项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，责任落实到人，检查及时就位，整改认真细致，施工中强化管理人员的质量意识、安全意识，提高工作素质，文明施工，严格执行《工程建筑标准强制性原则》，施工技术资料及时收集整理、真实可靠，各项签证齐全，施工记录完整，积极配合建设单位、勘察单位、监理单位、设计单位及质量监督部门工作，确保工程进度及施工质量。</p>

组织竣工验收程序：

- 1、工程完工后，施工单位自检合格，并提交竣工报告。
- 2、监理单位对工程进行复试，并提交工程质量评估报告。
- 3、建设单位根据施工及监理单位提交的报告，通知相关设计、监理、施工、勘察等有关人员成立验收组，制定验收方案。
- 4、工程验收：
  - (1) 施工、监理、勘察、设计单位进行工程总结；
  - (2) 建设单位对参建各方进行评价，勘察、设计、监理、施工填写竣工验收意见表；
  - (3) 建设单位宣读验收方案，进行人员分组；
  - (4) 一组现场查验工程质量；
  - (5) 一组检查内业资料整理情况；
- 5、验收合格后并提交竣工验收报告。

组织竣工验收内容：

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013采用随机抽样，宏观控制办法，具体抽样部位如下：  
1、建筑工程观感组按验评标准抽查验收，具体抽查数量如下：  
基坑内有代表性的部位，随机抽查，共抽查24项。  
2、建筑工程实测实量组按验评标准抽查验收，具体抽查数量如下：  
锚索：随机抽查30项  
喷护面强度：随机抽取，抽验10%  
3、资料组：按验评标准全数检查。

组织竣工验收内容：

建设单位组织五大责任主体有关人员组成验收组，以组长全面负责，各责任单位各尽其责，按照基坑内有代表性的位置、点数、实测实量，由业主、勘察、监理、施工五大责任主体对质量做出全面的评价，并签署了工程竣工验收意见。

024



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收报告附件：

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量检查报告。
- 5、勘察单位提出的质量检查报告。
- 6、设计单位提出的质量检查报告。
- 7、工程参建方工作情况报告。
- 8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 11、施工单位签署的工程质量保修书。
- 12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
- 13、法规、规章规定的其它文件。



## (2) 长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目

### 中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号：43010219092601169-BD-002 项目编号：43010219092601169  
HNCSCSGY19138

中建五局第三建设有限公司：

很高兴通知您，长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：长沙市轨道交通 6 号线黄梨路车辆基地用地面积约 36.02ha，总建筑面积占地面约为 110251 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 150443 m<sup>2</sup>，主要建构筑物有联合检修库、停车列检库、综合楼、物资总库及汽车棚、调机及工程车库、洗车库、混合变电所、动调试车间、镟轮库、材料棚、污水处理站、蓄电池间、合平路主变所、消防站、出入段线变电所、易燃品库、门卫、派出所、综合维修中心、公寓、食堂、出入段线雨棚、垃圾站等生产、生活、办公房屋及相关室外构筑物等。

本次长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目招标范围为车辆基地及出入段线范围的站场及路基、桥涵、绿化景观、道路、室外构筑物、房屋建筑工程、通风空调系统工程、给排水工程、动力照明、综合接地工程、管线迁改及交通疏解等，总建筑面积约为 143694 m<sup>2</sup>（不含合平路主变约 1837 m<sup>2</sup>以及消防站约 4912 m<sup>2</sup>），其中最大单体建筑为停车列检库，建筑面积约为 48684 m<sup>2</sup>，基地内部道路长度约为 3.93km，上跨大元路框架桥桥梁总长度约 55.7m（其中出入段线上跨桥单跨长度约 33.7m，试车线上跨桥单跨长

第  
二  
联  
：  
中  
标  
单  
位

度约 22m)。

中标范围：本次长沙市轨道交通 6 号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目招标范围包括但不限于：车辆基地及出入段线范围的站场及路基、桥涵、绿化景观、道路、室外构筑物、房屋建筑工程、通风空调系统工程、给排水工程、动力照明、综合接地工程、管线迁改及交通疏解等。具体内容以本项目用户需求书、工程量清单及招标图纸为准。

主要工程内容：

1、站场及路基工程，包括土石方工程、边坡工程、地基处理、场内道路(含出入口道路及衔接工程)。

2、试车线及出入段线上跨大元路框架桥、大元路改造工程(含路基土石方、管线迁改、边坡工程、排桩、交通工程、绿化工程等)。

3、绿化景观工程(含海绵城市工程)。

4、综合管线工程，包括：室外给排水工程、燃气管线预留套管、建筑智能化管线、动照管线、通信信号、供电等专业管线土建及预留预埋工程、建筑单体至综合管沟间的管线、井，以及与市政管线接驳等。

5、室外构筑物，含室外管沟(含支架)、检查井、化粪池、地埋式垃圾站、训练场地、金属围网、试车线检查坑、车辆基地围墙、室外场地硬化等。

6、房屋建筑单体工程：包括综合楼、联合检修库、停车列检库、物资总库、调机及工程车库、洗车库、混合变电所、动调试车间、镗轮库、材料棚、污水处理站、蓄电池间、出入段线变电所、易燃品库、门卫、派出所、派出所门卫、综合维修中心、公寓、食堂等单体工程(土建工程、给排水、通风空调、低压动照)；不含综合楼人防门的采购和安装，不含联合检修库、停车列检库、调

机及工程车库、物资总库、材料棚、食堂钢结构及相关单体的二次精装修。

7、设备基础、整体道床底板以下部分、检修平台、检查坑等。

8、管线迁改及交通疏解等。

9、其它预留预埋工程。

10、配合车辆基地内其它施工单位进行施工。

中标金额：（大写）：陆亿陆仟壹佰陆拾叁万玖仟捌佰柒拾壹元壹角捌分

（小写）：661639871.18(元)

其中：

直接费用：497230486.74(元)

费用和利润：79363270.94(元)

（其中安全文明费：15240245.53(元)

规费：28871271.67(元),其中社会保险费：15194341.11(元))

建安费用：576593757.68(元)

销项税额(应纳税额)：50742605.19(元)

附加税额：2211123.84(元)

其他项目费：32092384.47(元)

（其中专业工程暂估价：1540000.00(元)

暂列金额：30552384.47(元)

BIM专项费用：0.00(元))

工 期：总工期 731 日历天

质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准

项目经理：皮远明，身份证号码：430723198201026418，执业证书号：湘

143111309988

技术负责人：方瑞华，身份证号码：430602197305142550，执业证书号：  
(2015) 1105263

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有  
关事项。

履约保证金金额：按合同约定，形式：按合同约定，提交截止时间：/。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人或其委托



建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人或其委托

代理人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



招投标项目备案编号  
长建招 2019 - 389  
2019 年 12 月 3 日

合同关键页

版本号: CSGDHT-SG2017

副本

合同编号: 长轨六建合同【2017】088号

# 建设工程施工合同

长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司

工程名称: 长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目

工程地点: 湖南省长沙市

发包人: 长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司

承包人: 中建五局第三建设有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目

2. 工程地点: 湖南省长沙市。

3. 工程立项批准文号:  / 。

4. 资金来源: 自筹及财政资金。

5. 工程内容: 长沙市轨道交通6号线黄梨路车辆基地用地面积约36.02ha,总建筑面积占地面约为110251 m<sup>2</sup>,总建筑面积约为150443 m<sup>2</sup>,主要建构筑物有联合检修库、停车列检库、综合楼、物资总库及汽车棚、调机及工程车库、洗车库、混合变电所、动调试车间、镗轮库、材料棚、污水处理站、蓄电池间、合平路主变所、消防站、出入段线变电所、易燃品库、门卫、派出所、综合维修中心、公寓、食堂、出入段线雨棚、垃圾站等生产、生活、办公房屋及相关室外构筑物等。

本次长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目范围为车辆基地及出入段线范围的站场及路基、桥涵、绿化景观、道路、室外构筑物、房屋建筑工程、通风空调系统工程、给排水工程、动力照明、综合接地工程、管线迁改及交通疏解等,总建筑面积约为143694 m<sup>2</sup>(不含合平路主变约1837 m<sup>2</sup>以及消防站约4912 m<sup>2</sup>),其中最大单体建筑为停车列检库,建筑面积约为48684 m<sup>2</sup>,基地内部道路长度约为3.93km,上跨大元路框架桥梁总长度约55.7m(其中出入段线上跨桥单跨长度约33.7m,试车线上跨桥单跨长度约22m)。

6. 工程承包范围: 本次长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目承包范围包括但不限于:车辆基地及出入段线范围的站场及路基、桥涵、绿化景观、道路、室外构筑物、房屋建筑工程、通风空调系统工程、给排水工程、

动力照明、综合接地工程、管线迁改及交通疏解等。具体内容以本项目用户需求书、工程量清单及招标图纸为准。

主要工程内容：

1. 站场及路基工程，包括土石方工程、边坡工程、地基处理、场内道路(含出入口道路及衔接工程)。

2. 试车线及出入段线上跨大元路框架桥、大元路改造工程(含路基土石方、管线改迁、边坡工程、排桩、交通工程、绿化工程等)。

3. 绿化景观工程(含海绵城市工程)。

4. 综合管线工程，包括：室外给排水工程、燃气管线预留套管、建筑智能化管线、动照管线、通信信号、供电等专业管线土建及预留预埋工程、建筑单体至综合管沟间的管线、井，以及与市政管线接驳等。

5. 室外构筑物，含室外管沟(含支架)、检查井、化粪池、地埋式垃圾站、训练场地、金属围网、试车线检查坑、车辆基地围墙、室外场地硬化等。

6. 房屋建筑单体工程：包括综合楼、联合检修库、停车列检库、物资总库、调机及工程车库、洗车库、混合变电所、动调试车间、镟轮库、材料棚、污水处理站、蓄电池间、出入段线变电所、易燃品库、门卫、派出所、派出所门卫、综合维修中心、公寓、食堂等单体工程(土建工程、给排水、通风空调、低压动照)；不含综合楼人防门的采购和安装，不含联合检修库、停车列检库、调机及工程车库、物资总库、材料棚、食堂钢结构及相关单体的二次精装修。

7. 设备基础、整体道床底板以下部分、检修平台、检查坑等。

8. 管线迁改及交通疏解等。

9. 其它预留预埋工程。

10. 配合车辆基地内其它施工单位进行施工。具体内容以本项目工程量清单及图纸为准。

**二、合同工期**

计划开工日期：| 2019 | 年 | 12 | 月 | 04 | 日。

计划竣工日期：| 2021 | 年 | 12 | 月 | 03 | 日。

工期总日历天数：| 731 | 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：| 符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币（大写）| 陆亿陆仟壹佰陆拾叁万玖仟捌佰柒拾壹元壹角捌分 |  
(¥661639871.18)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）| 壹仟伍佰贰拾肆万零贰佰肆拾伍元伍角叁分 | (¥15240245.53)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）| 贰佰柒拾叁万贰仟肆佰壹拾柒元陆角捌分 | (¥2732417.68)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）| 壹佰伍拾肆万元整 | (¥1540000.00)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）| 叁仟零伍拾伍万贰仟叁佰捌拾肆元肆角柒分 | (¥30552384.47)。

2. 合同价格形式： 总价合同 /  单价合同。

3. 按《长沙市政府投资建设项目管理办法》的规定，本项目的合同价格最终以长沙市人民政府相关职能部门或长沙市轨道交通集团有限公司出具的结算审核报告为准。

### 五、项目负责人

承包项目负责人：| 皮远明。

### 六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本合同协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。如专用合同条款对通用合同条款中的词语含义进行了修改,以专用合同条款约定的词语含义为准。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在湖南省长沙市雨花区签订。

#### 十一、补充协议

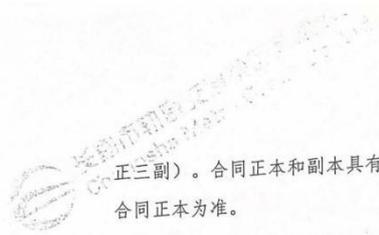
合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字,加盖合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十二份(二正十副),发包人执八份(一正七副),承包人执四份(一



正三副)。合同正本和副本具有同等效力,当合同副本与正本之间存有差异时,以合同正本为准。



料价格调整。材料调差执行投标报价优惠率并按相关计价文件计取规费、税金。土建及市政工程单项主要材料预算价格涨跌幅度在 $\pm 3\%$ （含 $3\%$ ）以内，装饰及安装工程的主要材料涨跌幅度在 $\pm 5\%$ （含 $5\%$ ）以内，结算不调整价差。

2) 投标文件有的《长沙建设造价》未发布预算价的材料、设备不适应以上条款，此材料、设备单价在合同履行期间原则上不予调整，因市场行情变化引起的价格变动，由承包人负责自行消化。

3) 人工工资单价在施工期间若发生政策性调整，按相应文件的人工工资单价（综合工资单价）进行调差。人工调差执行投标报价优惠率并计规费、税金。

4) 施工措施项目为不可计量措施项目，合同履行期间包干使用不予调整，在本合同实施过程中的风险已由承包人计入报价。

5) 索赔、赶工调价：合同实施过程中发生的索赔、赶工补偿等费用不予调整价差。

6) 主要材料预算价格原则上按施工同期的算术平均值确定。

7) 因承包方原因造成工程延期，延期时段只调整主要材料预算价格降价引起的价差。

8) 交通和水利工程主要材料预算价格调整按其行业主管部门规定执行。

#### 21.7 专用条款 12.2.1 预付款的支付

预付款支付期限修改为：城市轨道交通工程土建施工项目的预付款支付：合同签订生效后，预付款按车站和盾构区间分两个阶段四次支付：其中，车站阶段预付款分两次支付，承包人提供增值税专用发票、有效期内的履约担保原件等相关资料后 28 个工作日内，支付车站部分对应预付款的 50%；承包人人员、设备到位，驻地建设完成，并经发包人履约验收合格且提供增值税专用发票、有效期内的履约担保复印件等相关资料后，支付车站部分对应预付款的 50%；盾构区间阶段预付款分两次支付，第一台盾构机始发验收合格且提供增值税专用发票、有效期内的履约担保复印件等相关资料后，支付盾构区间部分对应预付款的 50%；超过应投入盾构机数量一半（含）以上的盾构始发且提供增值税专用发票、有效期内的履约担保复印件等相关资料后，支付盾构区间部分对应预付款的 50%。

房屋建筑、市政基础设施工程等其他工程及城市轨道交通工程安装施工项目的预付款支付：合同签订生效后，预付款分二次支付。第一次为承包人提供增值税专

(本页无正文)

发包人：(盖章)

法定代表人或其授权代表：



地址：湖南省长沙市雨花区杜花路 166 号

邮编：410000

电话：0731-86850425

传真：/

开户银行：长沙银行股份有限公司南城支行

账号：800203630108017

承包人：(盖章)

法定代表人或其授权代表：



地址：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 1601

邮编：410000

电话：0731-85699105

传真：0731-85699105

开户银行：建行井湾子支行

账号：43001531061050000438

长沙市轨道交通集团有限公司  
Changsha Metro Group Co., Ltd

长沙市轨道交通集团有限公司  
Changsha Metro Group Co., Ltd

长沙市轨道交通  
Changsha Metr

# 竣工验收报告

## 竣工验收证书

长沙轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程 施工项目		开工日期 2019年12月14日	对工程的质量评价	
施工单位 中建五局第三建设有限公司	竣工日期 2022年5月13日	竣工决算 (万元)	1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、工程竣工技术资料、质量控制资料真实、完整、齐全，符合要求； 3、单位工程所含分部工程有关资料安全和功能的检测资料完整、齐全、符合要求； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定； 5、观感质量验收符合要求； 6、验收小组一致同意竣工验收。	
验收范围及数量： 1、上路大元路桥梁工程，出入线桥梁里程为K0+839，桥跨布置8.15m+13.1m+13.1m+8.15m，桥梁总长42.5m，桥梁上部结构采用钢筋混凝土板梁，下部为桩柱式墩，桥台为框架板式桥台，墩台基础均采用钻孔灌注桩；试车线桥梁里程为K0+903.4，桥跨布置为13.5m+13.0m+13.0m+13.5m，桥梁总长53.0m，桥梁上部结构采用钢筋混凝土板梁，下部为桩柱式墩，桥台为框架板式桥台，墩台基础均采用钻孔灌注桩。 2、大元路改造工程K0+580~K1+001.974，道路全长421.974m，两侧为人行道，污水管道370m，雨水检查井3座，污水检查井13座。 3、站场及路基工程，包括土石方工程、边坡工程、地基处理、场内道路、绿化景观工程（含海绵城市工程）、综合管沟工程（含海绵城市工程）、燃气管预埋套管、建筑智能化管沟、动照管沟、通信信号、供电等专业管沟工程、室外给排水工程、建筑主体结构至综合管沟的管沟、井，以及市政管沟等。 4、长沙轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地房建工程，包含综合楼、食堂、宿舍、派出所、主门卫、次门卫、派出所门卫、垃圾站、综合维修中心、综合变电所、调车库、材料棚、污水处理站、废水处理间、入股变电所、联合检修库、停车列检库、物资总库、易燃品库、调机工程车库、洗车库、蓄电池库、地库与基础、主体结构、装饰装修、给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能等。		竣工验收日期 2022年5月3日	参加竣工验收单位意见	
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
存在问题及处理意见： 无		邀请单位	邀请单位	

施工表2

基坑深度证明材料

# 长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆 基地市政及房建工程施工项目

## 办公楼深基坑工程专项施工方案



中建五局第三建设有限公司

长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目



## 第二章 工程概况

### 2.1 工程概况

本工程地下车库基坑深度 6.6m~7.95m，基坑深度均超过 5m，根据建办质（2018）31 号文件，开挖深度超过 5m(含 5m)的基坑土方开挖、支护，属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程范围，应组织专家对方案进行论证。具体深基坑布置情况详见图 2.1，平面布置见第十章。

表 2.1 工程概况一览表

序号	项目	内容
1	工程名称	长沙市轨道交通 6 号线黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目
2	工程位置	项目处于湖南省长沙市长沙县榔梨镇，主要位于大元路以南、东六路以西、龙华路以北、东五路以东所围合地段。
3	支护设计单位	中南勘察设计院
4	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司
5	工程组成	由 1 层地下室、1 栋办公楼组成（地上 11 层、地下 1 层），总建筑面积 22870.7m <sup>2</sup> ，建筑基底面积 1513.8m <sup>2</sup> ，建筑总高度 46.05m。
6	基坑概况	基坑坑底面积大小约 6052m <sup>2</sup> ，深度分别为 6.5m、8.1m（电梯井）、8.4m（电梯井）、8.8m（跟随变电所夹层基坑），基坑支护周长约 410m，主要支护形式采用放坡开挖+土钉墙支护体系，坡率为 1:1.0，主体基坑风险等级为三级。
7	主体概况	建筑物为 11F 的办公楼，地下车库区域分布有一层地下室。
8	重难点	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、边坡土质多为素填土、粉质粘土且未经压实，受雨水冲刷易垮塌，支护较难。</li> <li>2、基坑采用二级放坡+土钉墙，开挖时注意标高及坡度控制，注意基坑开挖边线距离临时道路的距离。</li> <li>3、基坑开挖深度分别为 6.5m 局部为 8.1m、8.4m、8.8m，需对其进行监测和防护，同时加强基坑周围的安全防护及安全监管。</li> <li>4、由于拆迁及弃土，工程的实际工期被压缩，注意合理安排施工以及分段分层开挖，实际开挖线（北侧）将占用永临道路，使得此区域内永临道路后期返工。</li> <li>5、雨季施工注意防排水。</li> </ol>

### 2.2 基坑概况及特点

#### 2.2.1 工程地质环境

表 2.2 工程地质一览表

序号	地质概况	内容
1	地形地貌	根据地勘报告，本工程地势较平坦，基本呈东高西低、北高南低态势，

		<p>局部稍有起伏,地面高程介于40~50m之间,高差约10m。原始地貌类型为浏阳河流域II、III级阶地地貌。本区域为丘陵地貌。</p>												
2	岩土构成	<p>根据办公楼地勘报告,揭露3 大层,5 个亚层,各地层信息引述如下: 第四系全新统人工填土层 素填土&lt;1-1&gt;:褐黄色,稍湿,稍密~中密,局部为松散,以黏性土为主,局部含砾石,硬物质含量约10~30%。本层在水平方向上广泛分布于本场地,层顶标高为38.86~53.27m,层顶埋深为0.00~2.20m,层底标高为35.31~52.29m,层底埋深为0.50~9.10m,厚度为0.50~9.10m,平均厚度2.17m。 第四系中更新统冲积层 粉质黏土&lt;3-1&gt;:黄色、褐黄色夹灰白色,以硬塑状态为主,局部呈可塑、坚硬状态。成分以黏粒为主,次为粉粒,局部含少许黑色铁锰质氧化物及粉细砂。无摇振反应,稍有光泽,干强度中等,韧性中等。本层在水平方向上广泛分布;层顶标高为35.31~52.29m,层顶埋深为0.00~8.10m,层底标高为34.30~45.73m,层底埋深为0.50~12.60m,厚度为0.50~12.00m,平均厚度4.99m。 圆砾&lt;3-6&gt;:褐黄色,饱和,稍密~中密状,局部密实,砾石含量约55%,粒径一般为0.2~2cm,最大粒径为8cm,呈亚圆形,成分为石英及硅质岩,主要为中粗砂充填,泥质含量10%,分选性较差,级配良好。本层在水平方向上广泛分布;层顶标高为34.81~45.28m,层顶埋深为0.50~12.60m,层底标高为31.21~41.98m,层底埋深为2.00~16.70m,厚度为0.30~7.00m,平均厚度2.77m。 残积土层 强风化泥质粉砂岩&lt;7-2&gt;:褐红色,粉砂质结构,中厚层状构造,泥质胶结,胶结较差,岩芯破碎,岩芯呈柱状为主,浸水易软化,属极软岩。本层在水平方向上广泛分布于本工点场地;层顶标高为17.42~49.34m,层顶埋深为0.60~30.00m,层底标高为16.42~47.02m,层底埋深为1.80~31.00m,厚度为0.30~10.45m,平均厚度1.98m。 中等风化泥质粉砂岩&lt;8-2&gt;:紫红色,粉砂质结构,中厚层状构造,泥质胶结,主要矿物成分为石英、长石,含少量粘土矿物及胶结物;岩体完整性指数为0.96,岩芯较完整,岩芯呈柱状、块状为主,手难折断,干湿交替易软化,属极软岩。本层在本工点场地均有发育;层顶标高为16.42~47.02m,层顶埋深为1.80~31.00m,层底标高为6.35~38.64m,层底埋深为10.00~40.10m,厚度为1.00~34.50m,平均厚度8.83m。 据本次勘察及相邻场地岩石物理力学性质测试结果:中等风化泥质粉砂岩&lt;8-2&gt;膨胀率为0.84%~1.65%,耐崩解性指数为76.20%~92.10%,故岩石均无膨胀性,具中等耐崩解性。</p>												
3	水文地质条件	<p>根据地勘报告,本场地主要地下水为砂卵石层孔隙裂隙水,其主要补给来源为大气降水、地下管线渗漏补给及周边地表水下渗补给。 分层量测地下水位,结果如下表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>含水层</th> <th>埋深(m)</th> <th>标高(m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>圆砾含水层</td> <td>4.90~7.50m</td> <td>39.64~43.92</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>基岩含水层</td> <td>4.90~8.00m</td> <td>39.38~43.91</td> </tr> </tbody> </table>	序号	含水层	埋深(m)	标高(m)	1	圆砾含水层	4.90~7.50m	39.64~43.92	2	基岩含水层	4.90~8.00m	39.38~43.91
序号	含水层	埋深(m)	标高(m)											
1	圆砾含水层	4.90~7.50m	39.64~43.92											
2	基岩含水层	4.90~8.00m	39.38~43.91											

		含水层厚度较薄且不连续,部分地段缺失,与圭塘河、浏阳河可能有联系密切,水量较丰富;强风化、中等风化岩透水性弱,富水性弱。根据水质分析结果。综合判定本场地内地下水对混凝土结构及钢筋混凝土结构中钢筋均具微腐蚀性。
4	不良地质与特殊性岩土	本工程特殊性岩土主要为:人工填土、风化岩。 人工填土:本场地内广泛分布有素填土层,局部为杂填土,填土成分差异大,部分主要由粉质黏土等组成,局部含砾石,该层总体呈松散或稍压实状,密实度不均,厚度变化较大,为中等偏高压缩性,工程性质不稳定。本车辆段基础埋深较浅,地下室底板位于填土层、粉质黏土层、圆砾层,各岩土层性质差异较大,压缩模量相差较远,易产生不均匀沉降。 风化岩及残积土:泥质粉砂岩在整个工点范围内均有分布,在垂直方向上分布上较不均匀。其风化残积土主要为粉质黏土,局部夹少量风化岩碎屑。强风化泥质粉砂岩多呈坚硬土柱状和半岩半土状,局部夹碎块状,遇水易软化,强度迅速降低。场区内强风化泥质粉砂岩水理性质较差,遇水易软化、水浸泡后强度显著降低的特点。
5	基坑岩土分布情况	基坑分为1-1、2-2、3-3、4-4、5-5共5个剖面(具体详见后续平面布置图),其中1-1剖面坑底标高39.95m,水位标高41.9m,坑壁地层分别为粉质黏土<3-1>、圆砾<3-6>、强风化泥质粉砂岩<7-2>,坑底地层为强风化泥质粉砂岩<7-2>;2-2剖面坑底标高39.95m,水位标高37.25m,坑壁地层分别为素填土<1-1>、粉质黏土<3-1>,坑底地层为粉质黏土<3-1>;3-3剖面坑底标高39.95m,水位标高41.05m,坑壁地层分别为粉质黏土<3-1>、圆砾<3-6>,坑底地层为圆砾<3-6>;4-4剖面坑底标高39.95m,水位标高41.99m,坑壁地层分别为粉质黏土<3-1>、圆砾<3-6>,坑底地层为圆砾<3-6>;5-5剖面处有一变电所夹层基坑,坑底标高37.65m,水位标高41.05m,坑壁地层分别为粉质黏土<3-1>、圆砾<3-6>,坑底地层为圆砾<3-6>。

### 2.2.2 支护设计概况

综合楼基坑支护详见中铁上海设计院集团有限公司、中南勘测设计研究院有限公司《基坑平面布置图》以及剖面图、大样图(065101-S-JG-03-01-01~13、065101-S-JG-03-01-01~16)。本基坑采用放坡开挖+土钉墙支护体系,坡率为1:1.0,基坑开挖至3m处设置宽度为1.5m的一级马道基坑平面布置图,办公室及前广场该区域的±0标高为46.45m,开挖前整平至绝对标高46.45m。深基坑基底面积约6052m<sup>2</sup>,采用二级放坡+土钉墙支护,具体如下表所示。

格栅调节隔油沉淀池基坑支护详见中铁上海设计院集团有限公司、中南勘测设计研究院有限公司《基坑开挖设计图》以及剖面图、大样图(065

101-S-JG11-23、24)。格栅调节隔油沉淀池基坑采用放坡开挖+土钉墙支护体系，坡率为1:1.0，基坑开挖至3.8m处设置宽度为1.5m的一级马道；

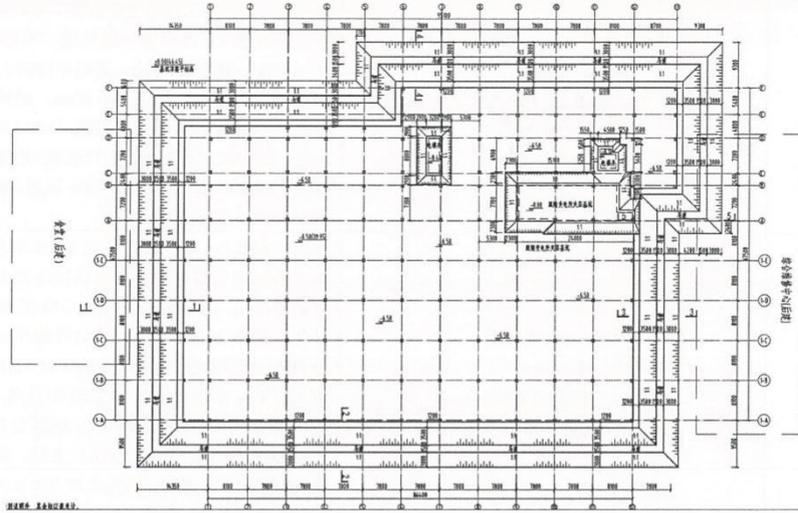


图 2.1 办公楼基坑平面布置图

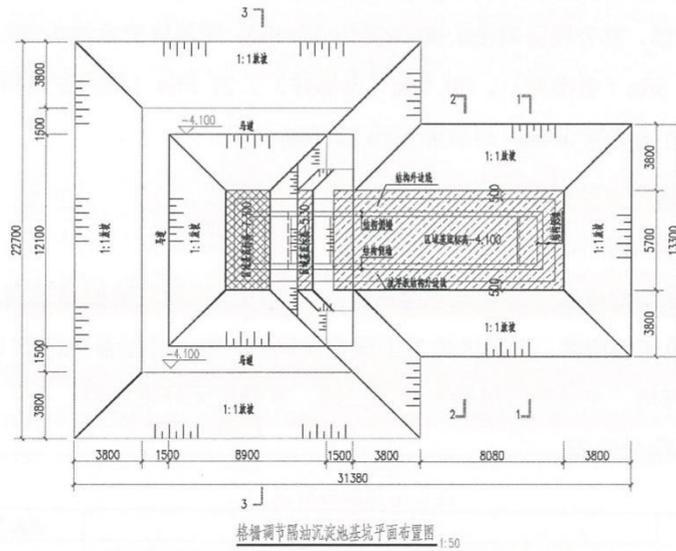


图 2.2 格栅调节隔油沉淀池基坑平面布置图

表 2.3 基坑设计概况表

序号	支护部位	基坑深度 (m)	整平标高 (m)	计划支护方式
1	办公楼地下室 (人防)	-6.5m (39.95)、 局部为-8.1m (38.35)、 -8.4m (38.05)、 -8.8m (37.65)	±0.00 (46.45)	采用二级放坡+土钉墙支护类型,坡率为 1:1,基坑开挖至 3m 处设置一级马道,高层-3.00 (43.45)、宽度为 1.5m。采用Φ8@200×200 钢筋网,喷射 C20 混凝土厚 80mm,采用Φ48 壁厚 3.5 钢管土钉及三级钢筋 (HRB400 级) 土钉,采用纯水泥浆灌注。设坡底/顶排水沟 300×300mm,每隔间距 30~50m 设置 1000×800×800mm 的集水井。
2	格栅调节隔油池	3.8m (坑底标高 44.1m); 5m (坑底标高 42.9m); 7m (坑底标高 40.9m)	-0.30 (47.9)	采用二级放坡+土钉墙支护类型,坡率为 1:1,施工前场地平整到设计基坑顶标高处-0.30 (47.9m),基坑外用 100mmC20 素混凝土硬化,硬化 2000mm 宽;基坑开挖至-4.1m 处设置一级马道,高程-4.10m (44.1m)、宽度为 1.5m。采用Φ8@200×200 钢筋网,喷射 C20 混凝土厚 80mm,采用Φ48 壁厚 3.5 钢管土钉及三级钢筋 (HRB400 级) 土钉,采用纯水泥浆灌注。设坡底/顶排水沟 300×300mm,每隔间距 30~50m 设置 1000×800×800mm 的集水井。

根据现场周边较为空旷、土质情况以及设计图纸,基坑支护采用二级放坡+土钉墙,办公楼区域±0.00 标高为 46.45m,深基坑底标高为 39.95m,局部为 38.35m (电梯井)、38.05m (电梯井)、37.65m (跟随变电所夹层基坑),边坡高度 6.5m,边坡面积约 2700m<sup>2</sup>。

### 2.2.3 基坑风险判别

#### 1、风险概况

基坑施工前周边低矮建筑已全部拆除,周边无控制性地面建筑及地下管线,场地环境简单,主要风险为工程自身风险。本办公楼基坑深度 6.5m,结合周边环境,主体基坑风险等级为三级。本基坑无环境风险。

#### 2、风险分级表

表 2.4 风险分析表

风险分类	风险描述	风险等级
工程自身风险	本基坑深约 6.5m,基坑范围主要<3-1>粉质粘土、<3-6>圆砾和<7-2>强化泥质粉砂岩,采用明挖法施工。	III 级

工程自身风险	格栅调节隔油池基坑深约 7m，1#调蓄池基坑深约 12.48m，2#调蓄池基坑深约 10.65m，基坑范围主要<3-1>粉质粘土、<3-6>圆砾和<7-2>强风化泥质粉砂岩，<8-2>中等风化泥质粉砂岩采用明挖法施工。	III 级
--------	---	-------

### 3、保护处理措施

本基坑采用放坡+土钉的支护体系。施工过程中应加强监控量测，做到信息化施工，根据监测情况反馈指导施工，同时，严禁坑边堆载过大及超挖。

### 2.3 现场基坑实际情况概况

在我部组织进场施工前，场地弃土多，根据业主提供的原地貌标高采集图，原地貌标高高于设计标高。我部结合现场的实际场地情况，将先对基坑区域进行清表，将标高控制在设计标高再进行开挖支护。

车辆基地范围涉及的拆迁主要有村民住宅、农田、小型民营工厂及大元路中心小学一座，拆迁量约 11.7 万平米，拆迁量大。其中深基坑（办公楼及前广场）周边弃土多且东侧有一座四合院未拆，堆土最高标高为 54.195，基坑底部标高为 39.95m，局部底部标高分别为 38.35m、38.05m、37.65m。挖至基坑底约有 10.3 万方，回填 0.71 万方，余土 9.5 万方。基坑开挖范围内无地下管线，周边建筑物及弃土等全部清理完成后再开始基坑开挖，现场情况如下：

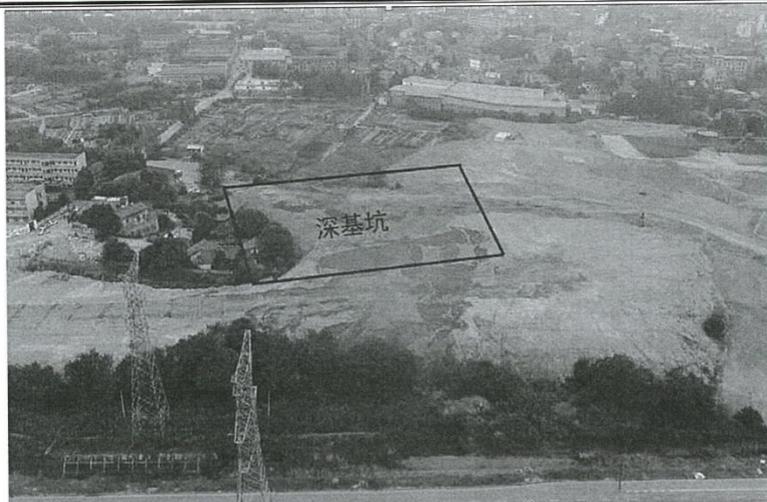


图 2.3 综合楼现场基坑位置图



图 2.3 格栅调节隔油池现场基坑位置图

边坡、基坑支护、桩基础及土石方专业工程施工合同金额证明材料

施工图预算案表

单位：元

项目名称：长沙轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目及办公楼(办公楼)

承包单位：中建五局第三建设有限公司

序号	项目内容	对应的合同金额	承包单位报送金额	审定金额	核减额	核减率
1	黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目及办公楼食堂	5862148.95	8701414.52	6990074.53	-1711339.99	-19.67%
2	黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目及办公楼	67829983.38	88029102.47	78057551.89	-9971550.58	-11.33%
	合计	73692132.33	96730516.99	85047626.42	-11682890.57	-12.08%
大写	捌仟伍佰零肆万柒仟陆佰贰拾陆元肆角贰分					
承包单位(盖章):		造价工程师(分)公司(盖章):		集团分管合约领导:		
 负责人签名: 傅亨 2020年11月10日		 负责人签名: 张其 2020年11月18日		 负责人签名: 王... 2020年11月19日		
 2020年11月10日		 2020年11月18日		 2020年11月20日		

注：最终以市政评审中心审定为准。

附件一

### 清单对比汇总表

项目名称：长沙市轨道交通6号线工程黄梨路车辆基地市政及房建工程施工项目

承包单位：中建五局第三建设有限公司

单位：元

序号	项目名称	合同金额(元)	报送预算	预算审核	备注
1.1.2	综合楼	67829983.38	88029102.47	78057551.89	
1.1.2.1	土石方工程	490640.98	689569.46	579439.15	
1.1.2.2	沟槽(基坑)土石方	589855.17	445669.27	891145.33	
1.1.2.3	基坑支护	948070.45	1157001.19	1347383.22	
1.1.2.4	桩基础工程	2334415.41	166452.72	3631255.46	
1.1.2.5	建筑工程	31183507.19	32061503.17	37374432.01	
1.1.2.6	装修工程	17393182.50	7489666.24	18750220.88	
1.1.2.7	施工措施项目	9635539.92	9789993.53	9831865.29	
1.1.2.7.1	可计量措施费	5574897.47	5729351.00	5744373.00	
1.1.2.7.2	不可计量措施费	4060642.45	4060642.53	4060642.53	
1.1.2.8	安全文明施工费	1957984.94	2410757.81	2114628.98	
1.1.2.9	冬雨季施工增加费	88026.75	111891.37	101311.69	
1.1.2.10	新增部分	0.00	29928181.65	24829.22	
1.1.16	卸土场地占用费	253393.61	823049.60	455674.20	
1.1.17	暂列金额	2955366.46	2955366.46	2955366.46	
	合计	67829983.38	88029102.47	78057551.89	

### (3) 光明中学初中部拆除重建项目施工总承包

#### 中标通知书



## 中标通知书

标段编号：2019-440309-47-01-100948004001  
标段名称：光明中学初中部拆除重建项目施工总承包单位  
建设单位：深圳市光明区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：中建五局第三建设有限公司  
中标价：40697.423423万元  
中标工期：975天  
项目经理(总监)：杨文伟



本工程于 2021-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2021-11-17

查验码: 8889448338135939

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2019-440309-47-01-100948

合同编号：光建施工[2021]47号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明中学初中部拆除重建项目施工总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

项目经理姓名: 杨文伟 资格等级: 一级注册建造师 证书号码: 湘 143070802432

本工程于 2021 年 10 月 01 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 光明中学初中部拆除重建项目施工总承包 ✓

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 本项目采用通过先新建后拆除初中部的教学设施方式, 将现有 30 班初中改扩建为 48 班初中(提供初中学位 2400 个)。项目涉及用地面积为 42102 m<sup>2</sup>, 拆除现有建筑面积 11676 m<sup>2</sup>, 改造现有建筑面积 4783 m<sup>2</sup>, 新建建筑面积 78279 m<sup>2</sup>。总投资约为 53072.80 万元, 其中建安费约为 46648.12 万元。

本次招标范围为光明中学初中部拆除重建项目施工单位, 包括但不限于: 拆除工程、迁改工程、新建工程、改造工程。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: /平方米;

工程立项批准文号: 2019-440309-47-01-100948

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目采用通过先新建后拆除初中部的教学设施方式，将现有 30 班初中改扩建为 48 班初中（提供初中学位 2400 个）。项目涉及用地面积为 42102 m<sup>2</sup>，拆除现有建筑面积 11676 m<sup>2</sup>，改造现有建筑面积 4783 m<sup>2</sup>，新建建筑面积 78279 m<sup>2</sup>。总投资约为 53072.80 万元，其中建安费约为 46648.12 万元。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> <b>土石方工程</b>	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> <b>门窗工程</b>	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> <b>建筑智能工程</b>	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> <b>地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> <b>通风空调工程</b>	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> <b>主体结构工程</b>	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> <b>景观绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>装饰、装修及幕墙工程</b>	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>电梯工程</b>	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> <b>屋面与防水工程</b>	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>消防工程</b>	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> <b>给排水工程</b>	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> <b>电气工程</b>	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> <b>其他房建及配套工程</b>	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> <b>建筑节能</b>	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> <b>其他通用安装工程</b>	<input type="checkbox"/>

(2) **市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> <b>七通一平工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>海绵城市工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> <b>挡墙护坡工程</b>	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> <b>燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> <b>软基处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> <b>地下综合管廊工程</b>	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> <b>道路工程</b>	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> <b>路灯工程</b>	<input type="checkbox"/> _____ 座

	<input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：____m 桥宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：____m×____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN____mm 总长：____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d____mm 总长：____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d____mm 总长：____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____m×____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：____km 车站：____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2021年10月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年06月30日

合同工期总日历天数为：总工期 975 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 10 月 30 日至 2024 年 06 月 30 日，其中，一期为 2021 年 10 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日，二期为 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 6 月 30 日；保修期为设计文件规定的合理使用年限。

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**五、合同价款**

人民币（大写）肆亿零陆佰玖拾柒万肆仟贰佰叁拾肆元贰角叁分（¥ 406,974,234.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰零肆万贰仟肆佰陆拾柒元玖角玖分（¥12,042,467.99 元）；

√（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆拾叁万捌仟壹佰壹拾壹元叁角柒分（¥ 438111.37 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾万零伍仟伍佰陆拾捌元叁角贰分（¥ 21,905,568.32 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.50%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年12月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工程署（公章） 承 包 人：中建五局第三建设有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区华夏路光明 住 所：湖南省长沙市雨花区井湾路20号

商会大厦同层印章

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人：

电 话：88215293

电 话：0731—85699198

传 真： /

传 真：0731—85699199

开 户 银 行： /

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长沙井

湾子支行

账 号： /

账 号：43001531061050000438

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：410004

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 施工许可证（金额证明材料）

 <b>建筑工程施工许可证</b> 工程编号：2019-440309-47-01-10094801 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证 发证机关 		证书编号：2021-2099	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
工程名称	光明中学初中部拆除重建项目基础支护及土石方工程		
建设地址	光明街道教育路与与百华路东侧		
建设规模	38928.26 平方米	合同价格	6261.91 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	中建五局第三建设有限公司		
监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年12月01日	合同竣工日期	2023年10月30日
备注	项目负责人：杨文彬 注册证书号：14305050363 项目经理：杨黎明 注册证书号：11011682 范围：基础支护工程		
变更登记			
<b>注意事项：</b> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01

## (4) 深圳市第十四高级中学工程总承包 (EPC)

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2018-440300-83-01-706558005001

标段名称: 深圳市第十四高级中学工程总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价: 69650.884047万元

中标工期: 546日

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-10-21

查验码: 1885301818421172

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号：SZSSi-13-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月



扫描全能王 创建

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 资质等级：一级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于 2020 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层/幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上 4 层；



4、1#学生宿舍楼地上10层，地下1层；

5、2#学生宿舍楼地上12层，地下1层；

6、教师宿舍、食堂地上11层，地下1层；

7、地下室1层；

建筑面积：109851.35 平方米；

工程立项批准文号：深发改(2020)146号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

## 三、合同工期

开工日期：2020年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年4月30日

合同工期总日历天数：546天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合同工程

## 五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分，人民币（小写）¥69650.884047万元。

其中：

（一）工程总承包（不含设计费）合同价：

人民币（大写）陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分（¥68571.264979万元）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元贰角壹分 (¥1598.361621 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆佰叁拾万元整 (¥ 630 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)陆仟叁佰万元整 (¥6300 万元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写)贰佰陆拾万元整 (¥260 万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和专业工程暂估价金额)的15%即9207.189747 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核



证的最后支付证书中退还给承包人。

**(二) 设计合同价:**

人民币 (大写): 壹仟零柒拾玖万陆仟壹佰玖拾元陆角捌分 (¥1079.619068 万元);

1、设计费组成: 固定单价组成

序号	费用名称	金额(元)	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价: 98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的 / 文件中建筑面积计算, 建筑面积暂按方案设计为准, 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的 10%, 根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的 8% 计取。
	合计	98.28	

2、设计费支付进度及比例

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例 (%)	支付金额 (元)		
				付款总额		
基本酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认。	40			
	工程竣工验收	工程竣工验收合格, 完成竣工图编制。	20			
	小计		90			



审计	审计完成后,根据经审定的结算价 支付合同余款(根据最终结算价多 退少补)	10			
总计		100			

设计院履约评价,发包人按照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》《深圳市建筑工务署设计合同履约评价实施细则》的规定对设计人履约情况分阶段进行评价,履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

最终设计费以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定(审核)结论作为最终的设计费结算金额和支付依据。

### (三) 支付帐号要求

- 1、工程总承包支付帐号: 账户名称: 中建五局第三建设有限公司  
银行帐号: 337010100101440791  
开户银行: 兴业银行深圳分行营业部
- 2、设计专用支付帐号: 账户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司  
银行帐号: 755901759610803  
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);



8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 16 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建

发 包 人：深圳市住宅工程管理站  
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

统一社会信用代码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

承 包 人：中建五局第三建设有限公司  
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：陈勇

委托代理人：

住 所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

统一社会信用代码：91430100183853582A

电 话：0731—85699198

传 真：0731—85699199

电子邮箱：451527478@qq.com

邮政编码：410004

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000438

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司  
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

住 所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

电 话：0755-86296156

传 真：0755-86296212

电子邮箱：dssgz@tja.com.cn

邮政编码：518057

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账 号：755901759610803



## 联合体协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

中建五局第三建设有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中建五局第三建设有限公司为本工程的牵头单位。
  - 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体各方共同与招标人签订合同。
  - 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对所承担连带责任。
  - 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
    - (1) 联合牵头单位 中建五局第三建设有限公司 承担 施工、采购（权益份额 98%）工作；
    - (2) 联合体成员 深圳市同济人建筑设计有限公司 承担 招标文件要求的工程设计（权益份额 2%）工作。
  - 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
  - 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。
- 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标牵头单位（盖章）：中建五局第三建设有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：李柏华  
授权委托人（签字或盖章）：李柏华  
单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编：410004  
联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

联合体成员1（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：李柏华  
授权委托人（签字或盖章）：李柏华  
单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋6层  
邮编：518057 联系电话：0755-86296156 传真：0755-86296212

签订日期：2020年9月13日

(说明:联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、  
工作分工及担负的责任。  
联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章,并由各成员单位的法定  
代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工  
竣  
验  
报  
告

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十四高级中学				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，秀沙路以北，紧邻淡水河	建筑面积	110000m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架/框剪	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200133-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	贾翊铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾锋、樊锐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖
建筑设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质控资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾翔铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	
2	黄志新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任兼土建工程师	工程师	
3	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		
4	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
6	蔡杨华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任		
7	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	设计管理工程师		
	桑文国	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	高工	
	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
	吕基平	中建五局第三建设有限公司	总工程师	高工	
	甘硕	中建五局第三建设有限公司	项目经理	高工	
	姚智伟	中建五局第三建设有限公司	项目书记	工程师	
	刘筱	中建五局第三建设有限公司	项目副经理		
	支四华	中建五局第三建设有限公司	项目技术负责人	工程师	
	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
	王晖	中土大地国际建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
	王宝建	潍坊宏源防水工程有限公司	项目负责人	工程师	
	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目负责人		
	谭明健	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		
	谢心洵	山东一诺威聚氨酯股份有限公司 深圳裕亨实业集团有限公司	项目负责人		
	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		
	胡炬艳	广东省洲际建工集团有限公司	项目负责人		
	汤觉明	深圳华澳建科集团有限公司	项目负责人	工程师	
	蒋小安	深圳市晨鹏建设有限公司	项目负责人		
	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
	聂成明	深圳纵横幕墙科技有限公司	项目负责人	工程师	
	范广超	上海园林绿化建设有限公司	项目负责人	建造师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	庄小易	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	庄小易
	庄小易	深圳市材料检测技术有限公司	项目经理	工程师	庄小易
	庄新新		资料员	工程师	庄新新
	刘小波	中建五局第三建设有限公司	装饰设计顾问	工程师	刘小波
	葛永明	深圳核达			
	熊伟伟	深圳纵横幕墙装饰工程有限公司	生产经理	工程师	熊伟伟
	吕俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	吕俊
	于振东	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	于振东
	郭栋		安全总监	工程师	郭栋
	潘明明	深圳车溪建材有限公司	项目经理	工程师	潘明明
	黄子云	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	黄子云
	罗辰云	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通	工程师	罗辰云
	李云天	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观	工程师	李云天
	吴志平	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水	工程师	吴志平
	黄松		电气		黄松
	阮志平	中建五局第三建设有限公司	项目经理	工程师	阮志平
	孙海	中建五局第三建设有限公司	设计经理	工程师	孙海
	余江江	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余江江
	邹芸		专业负责人	工程师	邹芸
	阮志平	深圳市材料检测技术有限公司	总监	工程师	阮志平



30-21-914-5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日	2022年9月9日

GD-E1-914/6

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2021〕303号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市 第十四高级中学项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局：

报来《深圳市第十四高级中学项目总概算》（国家编码：2018-440300-83-01-706558）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于坪山区坑梓街道秀沙路北侧。主要建设内容为：按照60班/3000个学位新建一所高级中学，包括地下室、综合楼、行政楼、教学楼、教师宿舍楼（食堂）、学生宿舍楼、室外及配套工程等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013），新建总建筑面积109298平方米。

#### （一）土建工程

### 1. 土石方、基坑支护、桩基础及地基处理工程

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用土钉墙、排桩+锚索支护，基础主要采用预应力混凝土管桩、旋挖钻孔灌注桩。室外操场区域地基采用强夯处理。

### 2. 地下室

地下室位于综合楼、教师宿舍楼(食堂)和学生宿舍楼地下，建筑面积 18726 平方米。主要功能设置：停车库、学生接送区、多功能厅、游泳馆、健身房、设备用房、人防等。

### 3. 综合楼

新建综合楼 1 栋，建筑面积 25970 平方米，主体结构采用钢结构+钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：舞蹈教室、合班教室、STEAM 教室、架空活动空间、变配电所、社团活动室、探究实验室、音乐教室、室外活动平台、创客实践室、技术教室、小剧场、图书室、篮球场、阅览室、风雨操场、设备夹层等。

### 4. 行政楼

新建行政楼 1 栋，建筑面积 2034 平方米，主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置：教师值班室、安防监控室、心理咨询室、会议接待室、行政办公室等。

### 5. 教学楼

新建教学楼 3 栋，建筑面积 19702 平方米，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分墙体及楼板采用预制装配式构件。主要功能设置：理生化实验室、选修课教室、微格教室、美术教室、教师办公室、普通教室、计算机教室等。

#### 6. 教师宿舍楼（食堂）

新建教师宿舍楼（食堂）1 栋，建筑面积 13848 平方米，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，部分墙体及楼板采用预制装配式构件。主要功能设置：总务用房、食堂、教师宿舍、送风机房、排烟机房等。

#### 7. 学生宿舍楼

新建学生宿舍楼 2 栋，建筑面积分别为 12762 平方米、15780 平方米，主体结构均采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，部分墙体及楼板采用预制装配式构件。主要功能设置：总务用房、宿舍管理及教师值班用房、后勤辅助用房、学生宿舍等。

#### 8. 连廊

新建综合楼、教学楼、宿舍楼间钢结构架空走廊，建筑面积 476 平方米。

#### （二）安装工程

给排水：给水、太阳能热水（教师宿舍和学生宿舍）、直饮水（教学楼）、雨水、污水、废水、冷凝水等系统及泳池设备，宿舍屋面设置太阳能集热板、空气源热泵、热水箱等。

电气：高低压变配电、动力、照明、防雷接地、应急照明等系统。总用电负荷为 6200 千伏安。

智能化：计算机网络系统、综合布线系统、安防视频系统、紧急报警系统、门禁系统、信息发布系统、公共广播系统、电梯五方对讲系统、一卡通系统、能源管理系统、楼宇设备自控系统、智能化信息集成系统、时钟同步系统、车库管理系统、智能照明

系统、多功能厅灯光音视频系统、数字会议系统、升旗控制系统，机房工程，以及教学评估与考场监控系统的预留管线等。

通风空调：多联机空调、机械通风、防排烟及厨房通风排油烟系统。其中小剧场、多功能厅、篮球场采用风冷热泵中央空调+全空气系统，图书馆、社团活动、学生接送区、健身房、游泳馆、食堂、探究实验室、音乐教室、创客实践、舞蹈室等采用多联机空调+新风系统，宿舍、教室、办公室等其他区域预留分体空调接口。地下车库、设备房、卫生间等采用机械通风，其余为自然通风。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、消防广播、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、气体灭火系统。

电梯：垂直电梯 22 部，其中教学楼 4 部、综合楼 4 部、宿舍楼 14 部。

燃气：食堂的燃气工程。

人防：包括地下室人防区域的给排水、电气、通风工程。

其他：充电桩、抗震支架。

### （三）室外、配套及水土保持工程

新建校园道路、园路、广场、绿化、运动场、围墙、大门、校训墙、标识系统、景观照明、泛光照明、喷灌系统、雨水回收、室外管网、排水沟、沉砂池等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 84190.00 万元。其中，工程费用 74071.44 万元，工程建设其他费用 6109.94 万元，预备费 4008.62 万元。

资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

(一)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二)请你单位认真汲取相关项目教训,不得擅自压缩教学、住宿、食堂等功能用房面积,确保满足满额招生后相关功能使用需求。

(三)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(四)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳市第十四高级中学项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2021年5月11日

附件

## 深圳市第十四高级中学项目 总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	工程费用	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	74071.44	87.98%
(一)	土建工程	109298	4963	54240.00	
1	土石方工程	109298	78	853.83	
2	基坑支护工程	109298	191	2090.64	
3	桩基础及地基处理工程	109298	298	3254.98	
4	地下室工程	18726	5917	11080.27	
5	综合楼工程	25970	4232	10990.58	
6	行政楼工程	2034	4172	848.55	
7	教学楼工程	19702	4233	8339.28	
8	教师宿舍楼(食堂)工程	13848	3778	5232.40	
9	1号学生宿舍楼工程	12762	3829	4885.94	
10	2号学生宿舍楼工程	15780	3727	5880.57	
11	连廊	476	16455	782.96	
(二)	安装工程	109298	1319	14414.46	
1	给排水工程(游泳池设备、直饮水、太阳能热水)	109298	205	2242.96	
2	电气(变配电)工程	109298	298	3256.70	
3	智能化工程	109298	258	2817.88	

	4	通风空调工程	109298	183	1996.05	
	5	消防工程	109298	185	2021.71	
	6	人防工程			522.20	
	7	充电桩	85 (个)	9866	83.86	
	8	燃气工程			18.27	
	9	电梯	22 (部)	437719	962.98	
	10	抗震支架	109298	45	491.84	
	(三)	室外及配套工程			5264.88	
	1	园建工程			3483.43	
	2	绿化工程			484.69	
	3	室外电气工程			668.40	
	4	室外给排水工程			418.24	
	5	室外燃气工程			20.26	
	6	室外智能化工程			189.87	
	(四)	水土保持工程			152.10	
二		工程建设其他费用			6109.94	7.26%
	1	项目建设管理费			732.57	
	2	设计费			1726.91	
	3	BIM 技术应用费			191.27	
	4	竣工图编制费			79.57	
	5	勘察费 (含地质灾害评估费)	按合同金额计列		105.71	

	6	施工图预算编制费		172.69	
	7	监理费		1208.04	
	8	建设单位临时设施费		740.71	
	9	工程保险费		53.33	
	10	工程交易服务费		96.29	
	11	白蚁防治费		32.37	
	12	环境影响咨询费		3.78	
	13	前期工作咨询费		38.00	
	14	水土保持专项费 (技术咨询服务费+方案设计费)		14.65	
	15	第三方监测、检测、评价费		370.36	
	16	弃土受纳处置费		495.81	
	17	高可靠性供电费用		47.88	
三		<b>预备费</b>		<b>4008.62</b>	<b>4.76%</b>
	1	基本预备费		4008.62	
<b>项目总概算</b>			<b>一+二+三</b>	<b>84190.00</b>	<b>100.00%</b>

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2021年5月11日印发

(5) 长圳中学（暂定名）建设工程

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2204-440311-04-01-396206005001

标段名称：长圳中学（暂定名）建设工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司

中标价：30577.568159万元

中标工期：376日历天

项目经理(总监)：甘昭恒



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-09-05



查验码：5404533735054220 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]91号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区



发包人：深圳市光明区建筑工务署



承包人：中建五局第三建设有限公司



深圳生生建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳潮汕建设集团有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：甘昭恒 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘1432016201669703

本工程于2023年7月28日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：长圳中学（暂定名）建设工程位于玉塘街道光侨路与长洋路交汇处西南角。项目总用地面积21723.55平方米，总建筑面积54654平方米，定位为42班/2100学位的初级中学。项目总投资37950.40万元，其中建安工程费用32700.35万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕223号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为长圳中学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：长圳中学（暂定名）建设工程项目的地上部分：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、架空活动空间、教职工宿舍、风雨连廊、微格教室，地下部分：教学及辅助用房、地下车库及设备用房、生活服务用房，室外部分：

园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：地基基础工程、主体结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（非公区部分房间由使用方二次装修）、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、燃气、电梯、监控系统、标识系统、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>■土石方工程</b>	<b>■土方：</b> _____ m <sup>3</sup> <b>■石方：</b> _____ m <sup>3</sup> <b>■运距：</b> _____ km	<b>■门窗工程</b>	<b>■门窗面积：</b> _____ m <sup>2</sup>
<b>■边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度： _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度： _____ m <b>■基坑周长：</b> _____ m <b>■基坑深度：</b> _____ m	<b>■建筑智能工程</b>	<b>■综合布线系统</b> <b>■信息网络系统</b> <b>■其他配套硬件、软件工程</b>
<b>■地基与基础工程</b>	<b>■桩基类型：</b> 桩径/数量： _____ mm/ _____ 根 设计桩长： _____ m <b>■其他基础形式：</b> 筏板基础	<b>■通风空调工程</b>	<b>■使用面积：</b> _____ m <sup>2</sup> <b>■冷负荷：</b> _____ RT（冷吨）
<b>■主体结构工程</b>	<b>■钢筋混凝土</b> <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<b>■景观绿化工程</b>	<b>■面积：</b> _____ m <sup>2</sup>
<b>■装饰、装修及幕墙工程</b>	<b>■装修面积：</b> _____ m <sup>2</sup> <b>■幕墙：</b> _____ m <sup>2</sup>	<b>■电梯工程</b>	<b>■升降电梯：</b> _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： _____ 部
<b>■屋面与防水工程</b>	<b>■屋面构造层面积：</b> _____ m <sup>2</sup> <b>■防水层面积：</b> _____ m <sup>2</sup>	<b>■消防工程</b>	<b>■消防水系统</b> <b>■消防电系统</b>
<b>■给排水工程</b>	<b>■室内给、排水系统</b> <b>■室外给、排水管网</b>	<b>■燃气工程</b>	<input type="checkbox"/> 户数： _____ 户 <b>■管长：</b> _____ m
<b>■电气工程</b>	<b>■强电系统</b> <b>■弱电系统</b>	<b>■其他房建及配套工程</b>	<b>■高低压配电、外线电缆工程</b>

			■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■抗震支架、雨水收集系统、直饮水、热水系统等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长：_____m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	---	--	--

(3) 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2023年08月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年08月30日

合同工期总日历天数：376日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：争创深圳市优质工程奖。

### 五、合同价款

人民币（大写）叁亿零伍佰柒拾柒万伍仟陆佰捌拾壹元伍角玖分(¥305775681.59元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾柒万壹仟叁佰叁拾叁元壹角柒分(¥8371333.17元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁拾叁万贰仟零贰元陆角玖分(¥332002.69元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾万零壹佰叁拾肆元伍角贰分(¥16600134.52元)；

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为:14.7%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

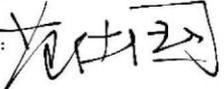
本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 7 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
住 所：光明区华夏二路商会大厦  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人 1：（盖章）中建五局第三建设有限公司  
住 所：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人 2：（盖章）潮州建设集团有限公司  
住 所：  
法定代理人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：





备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

# 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 (招标人):

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  中建五局第三建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):  陈勇

授权委托人(签字或盖章):  陈勇

单位地址: 长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编: 410004

联系电话: 0731-85699187 传真: 0731-85699111

分工内容: 负责除装饰工程以外的其他所有工程施工及整体工程项目竣工和保修工作。

联合体成员(盖章):  深圳川泽建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):  川陈

授权委托人(签字或盖章):  川陈

单位地址: 深圳市光明区光明街道光明社区和润家园3栋二楼整套202 邮编: /

联系电话: 0755-83940077 传真: /

分工内容: 负责本项目所涉及装饰工程施工

联合体成员(盖章): /

法定代表人(签字或盖章): /

授权委托人(签字或盖章): /

单位地址: / 邮编: /

联系电话: / 传真: /

分工内容: /

签订日期: 2023年8月24日

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：长圳中学（暂定名）建设工程（主体工程）

验收日期：2025年8月18日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
  - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
  - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

### 一、工程概况

项目编号	2204-440311-04-01-396206	项目代码	
项目名称	长圳中学（暂定名） 建设工程（主体工程）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长祥路交汇处西南角		
建筑面积	54654 平方米	工程造价	30577.5681 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 13 层/地下 1 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号	地字第 4403112024YG0009480 号	工程规划许可证号	建字第 4403112023GG0004367 号
施工许可证号	2204-440311-04-01-39620602	监理许可证号	E131000559-7/3
开工日期	2024 年 1 月 30 日	验收日期	2025 年 8 月 18 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质安监 [2024]019 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设有限公司		
承建单位 (装修)	深圳潮汕建设集团有限公司		

监理单位	上海建科工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邱庚鸿
副组长	朱伟
组员	张建锋、李晔、康巨人、甘昭恒、何兴、杨当、付志强、邓佳鸿

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王振江	程世阳、杨当、宋光宇、王涛
建设设备安装工程	邓佳鸿	郑晨阳、张敏
工程质控资料	何兴	吴松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：长圳中学（暂定名）建设工程（主体工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邱庚鸿	深圳市光明区建筑工务署	建设单位/项目负责人		邱庚鸿
2	朱伟	上海建科工程咨询有限公司	监理单位/总监理工程师		朱伟
3	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位/项目负责人		张建锋
4	王威	上海建科工程咨询有限公司	全咨单位/项目负责人		王威
5	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位/项目负责人		康巨人
6	甘昭恒	中建五局第三建设有限公司	施工单位/项目负责人		甘昭恒
7	王振江	上海建科工程咨询有限公司	监理单位/专业监理工程师		王振江
8	李晔	上海建科工程咨询有限公司	监理单位/专业监理工程师		李晔
9	程世阳	上海建科工程咨询有限公司	监理单位/专业监理工程师		程世阳
10	何兴	中建五局第三建设有限公司	施工单位/技术负责人		何兴
11	杨当	中建五局第三建设有限公司	施工单位/技术经理		杨当
12	付志强	中建五局第三建设有限公司	施工单位/质量负责人		付志强
13	邓佳鸿	中建五局第三建设有限公司	施工单位/机电经理		邓佳鸿
14	吴松	中建五局第三建设有限公司	施工单位/资料员		吴松
15	郑晨阳	中建五局第三建设有限公司	施工单位/工程师		郑晨阳
16	张敏	中建五局第三建设有限公司	施工单位/工程师		张敏
17	宋光宇	中建五局第三建设有限公司	施工单位/施工员		宋光宇
18	王涛	中建五局第三建设有限公司	施工单位/质量员		王涛

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 8 月 18 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：  2025 年 8 月 18 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：  2025 年 8 月 18 日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：  2025 年 8 月 18 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：  2025 年 8 月 18 日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：  2025 年 8 月 18 日



### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	鲁义					
学历和专业	本科，建筑工程技术					
年龄	39岁					
注册资格	一级注册建造师					
职称	高级工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：14年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包	项目工程内容包含土石方工程、边坡与基坑支护工程、地基与基础工程	职务：项目经理	21122.31 地基基础工程金额： 4082.48	2024.11	

2	龙城街道平安里学校改扩建工程	项目工程内容包含土石方工程、边坡与基坑支护工程、地基与基础工程	职务：项目经理	26013.51 地基基础工程金额： 4757.39	2021.09	
---	----------------	---------------------------------	---------	----------------------------------	---------	--



使用有效期: 2025年07月30日  
-2026年01月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 鲁义

性别: 男

出生日期: 1986年11月23日

注册编号: 湘1432018201903104

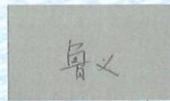
聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 鲁义

签名日期: 2025.7.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0003961

姓 名：鲁义

性 别：男

出生年月：1986年11月23日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月26日

有效 期：2019年02月26日 至 2027年12月31日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年02月26日



姓名 鲁义  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年11月23日  
住址 长沙市岳麓区莲花镇立马村樟树湾组287号  
公民身份号码 430122198611236718

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
有效期限 2017.10.09-2037.10.09

成人高等教育

毕业证书

学生 鲁义 性别 男，一九八六年十一月二十三日生，于二〇〇七年二月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学 校（院）长： 

批准文号： 教成[1997]5号  
证书编号： 105555201005001874

二〇一〇年一月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 鲁义  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986年11月  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

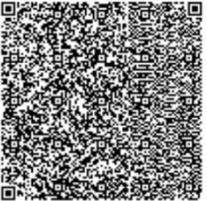
证书编号 (2023) 11051016  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称评审委员会

2023年05月06日

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	鲁义	建账时间	201304	身份证号码	430122198611236718			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-18 10:23			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202510		
				工伤保险		202507-202510		
				失业保险		202507-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：鲁义



个人编号：43120000003011035263

202509	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:鲁义

第2页,共2页

个人编号:43120000003011035263

(1) 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440307-04-01-363519004001

标段名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

建设单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 21122.319996万元

中标工期: 770天

项目经理(总监): 鲁义



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-21



查验码: 8465452778672801

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同协议书

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

发 包 人: 五洲工程顾问集团有限公司

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司 (联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司 (联合体成员单位)

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司(联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元DY02-02地块

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程选址位于龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元DY02-02地块,总建筑面积39064.23平方米,其中:必配校舍用房24730.24平方米,选配校舍用房2230.66m<sup>2</sup>(专业录播教室181.82平方米、教职工活动用房2048.85平方米),其他用房12103.33平方米(地下停车库5044平方米、设备用房1200平方米、架空层4803.25平方米,室内运动场地1056.08平方米);运动场架空设置,建设200米环形跑道操场1个,篮球场4个,羽毛球场(排球场)2个,器械场地200平方米;建设消防通道、室外活动及疏散广场、校园绿化等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

完成施工图设计全部内容,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程(含固定家具)、电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程(人防门、给排水、电气、通风)、园林景观工程(园建、绿化、给排水、电气)、海绵城市工程、室外及附属工程(红线内外管线迁改的设计与施工、室外管网)、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等;负责路口

报批、开设、施工、地下管线保护。完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

施工阶段建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其他工程技术支持：所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 )
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观绿化</u> )。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月15日; (具体开工时间以监理单位签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年8月22日;

合同工期总日历天数 770 日历天。具体要求如下:

(1) 要求 2023年7月30日 前交付满足学校使用需求的教学楼工程, 项目通过竣工验收并交付使用;

(2) 要求 2024年8月22日 前完成竣工备案, 并交付使用。

合同工期总日历天数 770 天。

定额工期总日历天数 981 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 争创广东省建设工程优质工程奖。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰贰拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元玖角陆分（¥211223199.96元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰壹拾柒万壹仟陆佰伍拾柒元柒角贰分（¥6171657.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾肆万陆仟陆佰元整（¥2646600.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万元整（¥11600000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,由建设单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺,遵守本合同中的各项约定,为承包人提供项目建设的必要条件。

5. 承包人承诺,遵守本合同中的各项约定,按照合同工作范围和内容,承担工作任务。

6. 本项目系政府投资项目,投标人明确知晓并理解其在本项目施工过程中所应负担之责任及所应履行之义务,并特此保证并承诺:投标人具有独立法人资格,同时具备与本项目相适应的施工的资格要求、技术力量和履约能力,具备同类工程建设管理经验,具有与项目相适应的资金实力,且投标人具有良好的企业信誉,近三年内无不良信用记录。投标人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序,并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。投标人负责组织工程中间验收,对工程质量实行终身负责制。投标人无法按期完成任务时,委托人将向区发改局、区住建局等单位通报。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8月 25日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式 拾贰 份,其中正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 拾 份,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13

楼

邮政编码: 310051

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-56975023

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人(联合体牵头单位): (公章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体成员单位): (公章)

深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致：五洲工程顾问集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陈波

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699158 传真：0731-85699111

分工内容：负责实施项目合同范围内的主体工程施工（包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程、路口报批、开设、施工、地下管线保护等）、报批报建、BIM建立应用技术支持等工作，以及完成以上工作所包含的所有相关内容。

联合体成员（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王嘉良

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：负责实施项目合同范围内的专业工程部分施工（包括但不限于电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程、园林景观工程、海绵城市工程、室外及附属工程、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等）、配合完成相关进度款支付以及项目实施过程中的辅助协调等相关工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2022年7月1日

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程

验收日期：2024 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程				
工程地点	布吉街道南门墩片区城市更新单元规划01-02地块内	建筑面积	39064.23m <sup>2</sup>	工程造价	21122.319996万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	6	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月12日	验收日期	2024年11月19日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0076		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司、中铁装配科技(宿迁)有限公司				
承建单位(设备安装)	长沙博程科技开发开发有限公司、广东长达有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、广东安盛机电工程有限公司、湖南鼎升建设有限公司				
承建单位(装修)	中建五局第三建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 | 0 | 0 | 1 |

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	周智荣、黄金海、饶丹、文福林、鲁义、陈星宇
组员	任丹丹、裴胜国、刘佳、黄骏、郭卫新、包瑞东、万青、赵邦亮、谭熠、郭红霞、杜仕帅、蒲进、陈成、罗敏敏、陈立、张力伟、钟麟声

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锦研	裴胜国、黄金海、饶丹、郭卫新、文福林、谭熠、杜仕帅、蒲进
建筑设备安装工程	刘佳	黄骏、包瑞东、万青、赵邦亮、郭红霞、陈成、胡桂华、胡万辉、郑邦其、胡明、李政
工程质控资料	任丹丹	张亿、周荣、姜文杨、赵新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
气体灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦明	龙尚区建筑工程有限公司	项目负责人		徐锦明
2	周百军	五洲工程检测集团	项目负责人	注册	
3	高知丹	五洲检测	总监	注册	
4	任丹丹	区建设路署	现场工程师		任丹丹
5	任丹丹	五局三	项目负责人	注册	
6	周松松	五洲集团			
7	李松松	五洲集团			
8	邱松松	奥意建筑节能有限公司	项目负责人	注册	
9	刘松松	五洲集团			
10	石青	奥意	给排水设计师	工程师	
11	文松松	项目部	电气	注册	
12	邱松松	五局三	暖通		
13	朱震	五局三	预算员		
14	高松松	五局三	物资员		
15	武松松	五局三	测量		
16	周松松	湖南湘研			
17	胡松松	长沙博特科技发展有限公司			
18	刘松松	长沙博特			
19	赵松松	中建五局三建设有限公司	项目负责人		赵松松
20	刘松松	五局三	施工		
21	刘松松	五局三	项目经理		刘松松
22	姜文松	五局三	资料员	工程师	姜文松
23	潘松松	五局三	质量员		
24	刘松松	五局三	机电管理	工程师	刘松松
25	刘松松	五局三	机电管理		刘松松
26	张松松	五局三	安全员	助理工程师	张松松
27	张松松	五局三	暖通工程师		张松松



\*GD-E1-914/5\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于敏	五局三	技术总监	工程师	于敏
2	刘维成	五局三	给排水工程师		刘维成
3	毛云林	五局三	施工员	助理工程师	毛云林
4	刘永伟	区建筑工务署	项目经理	工程师	刘永伟
5	钟耀辉	工务署	助理工程师	工程师	钟耀辉
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月24日	2024年11月24日	2024年11月24日	2024年11月24日	2024年11月24日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 地基基础工程金额证明材料

附件1

### 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程 项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资比 重%
一	<b>建筑安装工程费</b>	<b>建设规模 (m<sup>2</sup>)</b>	<b>单位造价 (元/m<sup>2</sup>)</b>	<b>24375.24</b>	<b>76.83</b>
(一)	土石方工程	123950.30	108.95	1350.40	
(二)	基坑支护工程	11063.00	1557.73	1723.31	
(三)	桩基础工程	2310.00	4366.97	1008.77	
(四)	地下建筑工程	11300.37	5824.31	6581.68	
1	结构建筑工程	11300.37	3875.34	4379.27	
2	室内装饰工程	11300.37	634.88	717.43	
2.1	地下车库及设备用房	6448.00	512.21	330.27	
2.2	地下功能用房	4341.50	891.77	387.16	
3	给排水工程	11300.37	151.48	171.18	
4	电气工程	11300.37	289.55	327.21	
5	智能化工程	11300.37	79.21	89.52	
6	消防工程	11300.37	216.66	244.83	
7	防排烟工程	11300.37	83.21	94.03	
8	通风空调工程	11300.37	220.58	249.26	
9	人防门工程	3500.00	198.69	69.54	
10	人防给排水工程	3500.00	222.50	77.88	
11	人防电气工程	3500.00	83.34	29.17	
12	人防通风工程	3500.00	205.68	71.99	
13	人防智能化工程	3500.00	33.79	11.83	
14	泳池设备工程	1.00	0.00	0.00	
15	抗震支架工程	11300.37	42.97	48.55	
(五)	地上建筑工程	27763.86	4468.79	12407.08	
1	结构建筑工程	27763.86	2929.70	8133.97	
2	室内装饰工程	27763.86	571.35	1586.28	

(2) 龙城街道平安里学校改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720180582002001

标段名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司

中标价: 26013.514055万元

中标工期: 682天

项目经理(总监): 罗林



本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-02



查验码: 2955200477379387

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号: SG-13732

转印

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建五局第三建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道平安里学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目拟将平安里学校由54班九年一贯制学校扩建为72班九年一贯制学校,拟拆除现状体育馆(风雨操场),新建教学综合楼及风雨操场、运动场等,新建建筑面积55174 m<sup>2</sup>,其中地上44898 m<sup>2</sup>,地下10276 m<sup>2</sup>,同时实施室外体育设施、道路、照明、绿化、市政配套管线、围墙等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

《龙城街道平安里学校改扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容,包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、钢结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、海绵城市、人防工程、管线迁改、高低压配电设备、抗震支架、临水临电、道路照明、游泳池、白蚁防治、一期变配电房迁建、其他等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年7月1日；

计划竣工日期：2021年5月13日；

合同工期总日历天数 682 天。

标准工期总日历天数 852 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 19 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿陆仟零壹拾叁万伍仟壹佰肆拾元伍角伍分 (¥ 260135140.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆佰柒拾叁万伍仟伍佰捌拾壹元零伍分 (¥ 6735581.05 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆佰零叁万元整 (¥ 6030000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万元整 (¥ 8620000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年6月30日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：张之印

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办：张之印

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
分行营业部

账号：337010100101440791

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙城街道平安里学校改扩建工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年8月2日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道平安里学校改扩建工程			
工程地点	深圳市龙岗区夏长路86号	建筑面积	55174m <sup>2</sup>	工程造价 26013.514055 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：1层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年08月23日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190184	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司			
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			
总包单位	中建五局第三建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司、长沙三远钢结构有限公司、广东华力建设工程有限公司、深圳市虹炜防水工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳丹恒建设工程有限公司、湖南高城消防实业有限公司、广东百顺电气工程有限公司			
承建单位 (装修)	北京合顺建筑装饰工程有限公司、深圳市千里马建设工程有限公司、深圳筑造建设有限公司			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	和北方
副组长	陈光航 张政新 翁文 刘恩雷 李长良 郑醒
组员	李健华 张强 郑凯 杜化帅 孙国保 王五媚 姜楠 苗杰 姜增

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	和北方	张政新 郑醒 刘恩雷 翁文 杜化帅 李长良
建筑设备安装工程	李健华	郑凯 张强 姜楠 姜增
工程质控资料	陈光航	王五媚 姜楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李方	磊岩	项目经理		
2					
3	陈国雄	龙岗区建筑工务署			
4					
5					
6	<del>李</del>	<del>中建五局第三建设有限公司</del>	<del>项目经理</del>	<del>中级</del>	
7	曾义	中建五局第三建设有限公司	项目经理	中级	
8	刘思佳	深圳市长基基础设施工程有限公司	招投		
9	<del>李</del>	<del>中咨工程咨询有限公司</del>			
10	王	中咨工程咨询有限公司			
11					
12					
13	张	北方构建		中级	
14	<del>李</del>	<del>北方构建</del>			
15	郑凯	北方构建	专业负责人	中级	
16	李志民	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	高级	
17	张	中建五局第三建设有限公司		中级	
18	李	中建五局第三建设有限公司		中级	
19	<del>李</del>	<del>中建五局第三建设有限公司</del>			
20	孙	中建五局第三建设有限公司		中级	
21					
22					
23	黄杰	中建五局第三建设有限公司			
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月2日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2022年9月2日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月2日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月2日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月2日
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 地基基础工程金额证明材料

附件1

### 龙城街道平安里学校改扩建工程 项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	29824.03	87.80
(一)	扩建工程	55174.0	5191.58	28644.02	
1	拆除工程			104.74	
2	基础工程			4757.39	
2.1	土石方工程	103774.0	192.65	1999.21	
2.2	基础工程	55174.0	197.66	1090.56	
2.3	基坑支护工程	12684.2	1314.72	1667.62	
3	地下室	12684.2	5019.43	6366.74	
3.1	地下室建筑工程	12684.2	3851.77	4885.66	
3.2	地下室车库及设备用房装饰工程	9626.5	392.18	377.53	
3.3	地下室教学用房装饰工程	3057.7	744.38	227.61	
3.4	地下室给排水工程	12684.2	79.37	100.67	
3.5	地下室消防工程	12684.2	182.86	231.94	
3.6	地下室强电工程	12684.2	285.75	362.45	
3.7	地下室弱电工程	12684.2	13.02	16.52	
3.8	地下室通风、防排烟工程	12684.2	81.18	102.97	
3.9	地下室空调工程			17.29	
3.10	充电桩	63.0	7000.00	44.10	
4	人防工程	2116.0	1113.66	235.65	
4.1	土建工程			182.61	
4.2	安装工程			53.04	
5	教学综合楼	26293.4	3278.31	8619.80	

## 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名		贺清				
学历和专业		本科，土木工程				
年龄		36 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目副经理 在投标单位工作年限：13 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	洲明科技中山智能制造基地工程一期施工总承包工程	综合楼、食堂与倒班宿舍、厂房、仓库、车间、工业配套用房等；园区市政管网及道路；园区围墙与门卫室；园区园建与绿化工程等。	职务：项目经理	49980 地基基础工程金额： 4969.88	2025.02	



使用有效期: 2025年11月18日  
2026年05月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺清

性别: 男

出生日期: 1989年05月27日

注册编号: 湘1432019202001002

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

贺清

签名日期:

2025.11.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年11月23日

姓名 贺清			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1989年5月27日			签发机关 长沙市公安局天心分局
住址 长沙市天心区芙蓉南路二段249号中建芙蓉嘉苑9栋604房			有效期限 2023.10.07-2043.10.07
公民身份号码 432522198905271854			

普通高等学校

# 毕业证书



学生 贺清 性别男，一九八九年五月二十七日 生，于  
 二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程  
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南科技大学 校(院)长: 刘德顺

证书编号: 105341201205001080 二〇一二年六月二十一日




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019)1205629

## 资格证书

姓 名 贺清

性 别 男

出生年月 1989.05

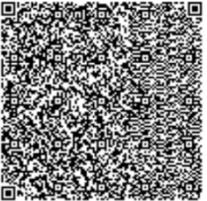
专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一九年九月二十五

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		43110000000000002065		
姓名	贺清	建账时间	201207	身份证号码	432522198905271854			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-18 10:23			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202510		
				工伤保险		202507-202510		
				失业保险		202507-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：贺清



个人编号：43120000000003373933

202509	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



(1) 洲明科技中山智能制造基地工程一期施工总承包工程

合同关键页

合同编号: UL-QT-HT-2022-43

中山洲明智能制造产品生产基地  
一期施工总承包工程

施  
工  
合  
同

工程名称: 中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包工程

工程地点: 中山市民众镇众安北路 105 号

发包单位: 中山洲明智能制造有限公司

承包单位: 中建五局第三建设有限公司

二〇二二年九月

## 第一部分 合同协议书

甲方（以下简称甲方）：中山洲明智能制造有限公司

乙方（以下简称乙方）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况：

工程名称：中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包工程

工程地点：中山市民众镇众安北路 105 号

工程内容：①建筑物：综合楼、食堂与倒班宿舍、厂房、仓库、车间、工业配套用房等；②园区市政管网及道路；③园区围墙与门卫室；④园区园建与绿化工程等。

工程工程规模与承包范围：

#### （一）工程规模：

项目总用地面积 130476.9 m<sup>2</sup>，计划建筑总面积：318373.45 m<sup>2</sup>。规划主要建筑：综合楼、MINI 车间 1、MINI 车间 2、照明车间 1、照明车间 2、照明车间 3、压铸及通用车间、仓库、空压站及制氮间、化学品库、食堂及倒班宿舍楼、收发室、垃圾站、生产装配车间等建筑、连廊，其中照明车间 1、照明车间 2、宿舍楼等建筑设置地下室（含人防工程）。

规划总建筑面积为：318373.45 m<sup>2</sup>。主要建筑物及构筑物如下：

（1）MINI 车间 1，地上 8 层，建筑面积：49049.93 m<sup>2</sup>；

（2）MINI 车间 2，地上 6 层，建筑面积：36764.66 m<sup>2</sup>；

（3）照明车间 1，地上 6 层，建筑面积：31689.32 m<sup>2</sup>（不含地下室），地下一层；

（4）照明车间 2，地上 6 层，建筑面积：31519.26 m<sup>2</sup>（不含地下室），地下一层；

（5）照明车间 3，地上 6 层，建筑面积：36320.57 m<sup>2</sup>；

（6）压铸及通用车间，地上 1-3 层，建筑面积：26596.67 m<sup>2</sup>；

- (7) 仓库，地上1层，建筑面积：17734.08 m<sup>2</sup>，占地面积：8475.59 m<sup>2</sup>；
- (8) 食堂及倒班宿舍楼，地上1、2、13层，建筑面积：18459.82 m<sup>2</sup>（不含地下室），地下一层；
- (9) 生产装配车间，地上11层，地上建筑面积：15880.39 m<sup>2</sup>（不含地下室），地下一层；
- (10) 综合楼，地上19层，地上建筑面积：25083.44 m<sup>2</sup>（不含地下室），地下一层；
- (11) 地下室，1层，建筑面积：27479.65 m<sup>2</sup>；
- (12) 化学品库，1层，建筑面积：489.44 m<sup>2</sup>；
- (13) 空压站及制氮间，1层，建筑面积：416.24 m<sup>2</sup>；
- (14) 收发室，1层，建筑面积：357.12 m<sup>2</sup>；
- (15) 垃圾站，1层，建筑面积：54.4 m<sup>2</sup>；
- (16) 二层连廊，建筑面积：498 m<sup>2</sup>；
- (17) 消防水池（箱）、化粪池、隔油池、污水池、垃圾池；等。

## （二）工程范围：

本项目为中山洲明智能制造产品生产基地一期施工总承包工程，主要工程范围：

### 1、建筑物与构筑物

本项目范围：除综合楼和生产装配车间及相关地下室不属本合同范围内容外，总平面图中其他所有建筑物（含地下室、连廊等）和构筑物（含装卸平台、室外台阶、室外构架等）均为本合同范围，建筑总面积为：265612.31 m<sup>2</sup>。

以上建筑物（构筑物）单体施工图纸所设计全部工程内容：土建工程（建筑与结构）、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、人防工程等，具体要求详见工程内容与工程界面。

### 2、园区市政管网和道路工程

项目范围：指综合楼和生产装配车间北侧道路工程以北（含北侧道路）园区的所有市政管网和道路工程，北区与南区交界面处，所有专业施工界面均采取符合相应规范要求的措施进行封堵和预留驳接口。具体内容如下：

（1）本项目施工图中，制造基地园区所有管架、管井、管沟（不限于强电、弱电、给排水、暖通、蒸汽、排气等管网工程），及相关预埋管、预埋件、预留洞（孔）、设备支座等；

(2) 本项目施工图中，制造基地园区内所有市政给排水管网工程，且驳接至市政管网。含办理相关手续；

(3) 本项目施工图中，制造基地园区内市政道路工程（含消防救援操作场）、建筑门前通道、地面停车区（停车位）、卸货区、出货广场，以及园区道路与园区外市政道路驳接，含办理市政道路开口和驳接手续。

### 3、园建及绿化工程：

本项目范围：园区内所有园建及绿化工程。综合楼和生产装配车间北侧道路工程（含北侧道路）以北按施工图施工，以南区域种植草皮。

#### (1) 园建工程：

本项目施工图中，制造基地园区围墙（含装修）、所有出入口园区大门（含大门为装饰景观）、企业 Logo（含结构墙和花池等）、园区所有小道（不限于休闲步道）、运动场（运动器材除外）等园建工程；

#### (2) 景观工程：

本项目施工图中，所有路灯、草坪灯、景观灯、围墙顶灯、音乐广播、电动车充电桩等电气设施；

#### (3) 绿化工程：

本项目施工图中，所有草皮，以及喷灌、洗手池、排水等给排水设施；

### (三) 主要工程内容：

本合同主要工程内容依据①中机国际工程设计研究院有限责任公司 2022 年 4 月 19 日前提提供的施工图为施工图纸；②中慧长源工程设计集团有限公司提供的地勘报告等资料，③场地现状实况，④现行国家和地方建设工程规范验收标准等完成本工程全部内容。包含前期施工报建、现场施工、过程验收及竣工验收等。包含不限于施工图中要求的二次深化设计、所有材料送检、桩基础第三方检测、主体结构实体检测、防白蚁措施、防雷检测与验收、环保检测与验收等试验检测和验收、建筑测绘及规划验收等质量保证措施；包含所有施工措施（不限于如基坑支护、模板、脚手架、施工机械等所有施工措施），安全文明施工措施等。乙方承担全部工程建设和施工阶段的全部安全责任及文明施工责任，包括承担因施工引发的第三方危害责任等。本工程主要内容与要求完工界面包含但不限于以下内容（具体内容见施工图）：

#### 1、土方工程

施工范围内所有土方工程，含开挖、开挖措施、验槽、回填，含基坑支护或边坡支护等。

## 2、基础工程

### (1) 桩基础工程

施工图纸中，所有桩基础工程（含锚杆、土钉），含试桩、打桩、桩基检测等。注明：工程桩按有效桩长计价。合同暂定有效桩长指从设计桩顶标高以下的桩身长度，合同清单中桩基础造价为暂定工程造价，工程量即为：施工图中承台有注明桩长的，按承台注明桩长计算；承台没有注明的，按管桩表桩长平均值计算；综合单价为包干综合单价，综合单价为： $287.46 \times 97.0411\% = 278.95$  元/米（不含税），按双方以 2022 年 7 月 25 日之前投标报价清单单价共同确定的综合单价为准。桩基础结算按实际桩身长度计算。实际有效桩长度由甲方工程师、监理工程师及地勘技术人员等现场共同见证确认实际桩底标高（或实际灌入深度）与设计桩顶标高之间的差进行计算，同时结合检测桩身长度核实，最终确定实际有效桩长。桩基础工程结算造价=包干综合单价\*实际有效桩长度。

### (2) 基础工程

施工图纸中，所有垫层、钢筋混凝土基础、砖基础、防潮层、防水层等全部基础工程。

### (3) 地下室结构工程

施工图纸中，所有混凝土垫层、防水层及保护层、钢筋混凝土结构、设备基础、预留洞及封堵、预埋件、预埋管、人防预埋件等全部地下室结构及结构相关工程。

## 3、建筑工程

### (1) 主体结构

施工图纸中，所有钢筋混凝土结构、混凝土结构、砌体结构、钢结构、设备基础、预留洞及封堵、预埋件、预埋管、伸缩缝（满足消防要求）等全部结构及结构相关工程。

### (2) 建筑和装修

按施工图要求完成全部建筑和装饰装修施工。

注明：净化区彩钢板隔墙、彩钢板吊顶及 PVC 地面不在本合同范围内；厨房内装修不在本合同范围之内。

## 4、电气工程

(1) 园区内高低压配电设备系统不在本合同范围内，即从高压进线、高压开闭所到变电室低压配电柜等系统均不在合同范围内；

(2) 所有电缆沟、预埋套管和保护管均在本合同范围；

### (3) 建筑强电

按施工图纸要求的全部电气工程施工，即从低压配电室低压柜（不含低压柜）取电，到末端的全部电气工程，含桥架、配管配线、电缆电线及接驳、接地、配电柜（箱）、开关、插座、用电器等。包含但不限于以下内容：

#### A、照明系统：

①仓库、化学品库、空压站及制氮间、收发室、垃圾站、食堂及倒班宿舍楼（含地下室）、连廊等单体建筑：

按施工图纸要求完成全部电气工程施工，施工至末端用电器（开关、插座、灯具）；

②MINI 车间、照明车间、压铸及通用车间等单体建筑：

a、内装饰 1 区：卫生间、地下室、楼梯间及楼梯前室、电梯间及前室、配电房（含高低压配电所）、设备机房、消防控制室、管道井等位置，按施工图纸要求完成全部照明系统工程施工；

b、内装饰 1 区以外的其他部位：按施工图纸要求完成一级消防照明系统工程施工；

#### B、动力用电：

a、电梯强电：按施工图纸和规范要求施工至电梯机房配电箱（含配电箱），设备取电由电梯安装公司完成。电梯调试临时用电由总包就近提供电源接口；

b、消防设备动力：按施工图纸和规范要求施工至动力设备（含设备）；

c、给排水设备动力：按施工图纸和规范要求施工至动力设备（含设备）；

d、通风设备动力：按施工图纸和规范要求施工至动力设备（含设备）；

e、空调设备动力：化学品库、空压站及制氮间、收发室、食堂及倒班宿舍完成至空调楼层动力箱或插座，设备配电、取电由设备安装公司完成。其它建筑单体不在本合同范围内。

#### C、应急照明器和疏散指示：

属本合同内容，按施工图纸和规范要求施工。

#### D、防雷接地工程：

属本合同内容，按施工图纸和规范要求施工。并负责第三方检测、报建与验收。

### (4) 弱电

(1)消防工程弱电工程：按施工图纸和规范要求施工；

(2)电梯五方对讲：按施工图纸、规范要求及电梯厂家提供图纸要求施工；

(3)其他弱电工程：地下室外墙进线套管预埋、弱电工程所需预埋件和预埋套管属本合同内容，其他均不在本合同范围内。

#### 5、给排水工程：

本项目园区施工图纸中所有给排水工程均在本合同范围内。

(1) 给水工程（含消防水系统）包括所有建筑室内外管道、阀门、龙头、水表、水泵、水箱等配套设施安装全部工程，并负责与市政管网驳接，及办理卫生检测和通水手续。

(2) 排水工程：包括建筑室内外雨水系统、排水（污、废）系统等，含雨、污水管接入红线外市政接驳井，及负责办理相关排放手续。

(3) 施工图纸中，所有卫生洁具与地漏采购与安装，均在本合同范围内。

#### 6、暖通工程

(1) 所有建筑单体内的送风、排风工程均在本合同范围。

(2) 消防排烟及防烟正压送风系统在本合同范围内。

(3) 空调工程不在本合同范围内。

#### 7、消防工程

施工图中全部消防工程均在本合同范围内，乙方负责消防审图、消防备案、工程施工、第三方检测和验收。

#### 8、人防工程

施工图中人防工程的报建、施工和验收。

#### 9、气体管道工程

气体工程不在本合同范围内，但预埋件、预留洞、室外管沟在本合同范围内。

#### 10、园建与绿化工程

本项目施工图纸中所有园建与绿化工程均在本合同范围内，绿化工程养护期为二年。

#### 11、防白蚁工程

本项目全部防白蚁工程（不限于基础及装修等防白蚁）属本合同工程的内容，乙方负责委托专业单位工程施工、检测和验收。

#### 12、环保检测与验收

乙方负责委托专业结构对宿舍楼室内装饰环境、园区环境检测和验收。

#### 13、其他事项

以上所有工程，乙方负责二次深化设计（不限于施工图中要求的，所有二次深化设计需报甲方审批方可实施）、办理的所有审图、备案与报建、第三方检测资料（不限于桩基、消防、主体结构等）、验收等手续（包含且不限于环保、节能、规划测绘与验收等），并承担相关费用。乙方每次办理并取得资料后，3天内将资料原件必须交甲方归档，乙方仅保留复印件，工程竣工验收整编竣工资料时，向甲方申请使用相关资料。

## 二、合同工期：

1、总日历天数为 390 天。

2、计划开工日期：2022年9月1日（实际开工时间以甲方开工令通知为准），

计划竣工日期：2023年9月30日。

## 三、质量标准：

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式：

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：~~肆亿玖仟捌佰捌拾万元整(¥498,800,000.00元)（含9%增值税专用税票）~~

其中：安全文明施工费：人民币（大写）：壹仟陆佰贰拾伍万玖仟陆佰壹拾柒元玖角玖分（¥16,259,617.99元）；

2. 本合同签约合同价属总价包干性质，即签约合同价按施工图纸和本合同约定等施工内容总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包人工差价、包专用条款约定主材外的材料差价，包含施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、深化设计费、材料及材料检测费、桩基检测费、第三方检测（实测鉴定）费、测绘费、质检费、安装费、缺陷修复费、履约及预付款担保费用、大型机械进、退场费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、仓储、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费以及合同明示或暗示的风险、责任和义务（包括但不限于审图备案、环保检测与验收、节能检测与验收、防白蚁、规划测绘与验收、施工现场疫情防范与管理等专项费用）等。

3. 本合同总价包干指按合同约定的施工“范围和内容”及施工图纸总价包干。施本合同约定要求的施工“范围和内容”中图纸有不清楚的，以甲方澄清施工图为准，不再额外增加费用。

4. 合同清单单价为：以乙方 2022 年 7 月 25 日投标清单单价、主要材料设备清单按合同总价相应比例下调，下调比例为 97.0411%，合同清单单价（含主要材料设备清单）=2022 年 7 月 25 日投标清单单价（含主要材料设备清单）\*97.0411%。任何漏项错项的项目，其价款已包含合同总价中，由乙方承担不作调整，若乙方强行不施工，甲方有权请第三方施工，从乙方工程款中扣除相关费用，并追究乙方违约责任。

5. 施工现场地下障碍物的处理费用已包含在签约合同价内。

6. 经甲方审核认可后的二次深化设计、施工组织设计及专项施工方案中涉及到的所有技术措施、方案费用已包含在合同价内。

7. 本工程需办理的招投标手续、与本工程开工等相关的各项许可证费用、竣工档案整理费用包含在上述签约合同价中。

8. 乙方需到甲方指定银行开具工程收款账户、工程工资保证金等账户，甲方将合同价款支付至乙方前述开具的工程收款账户内。

五、项目经理：

乙方项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

(9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺：

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和施工安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺按时建设主管部门规定要求，在项目所在地开设本项目工人工资专用账户，保证工人工资发放。

八、词语含义：

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间：

本合同于 2022 年 9 月 日签订。

十、签订地点：

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效：

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字加盖公章或合同章后 生效。

十三、合同份数：

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

洲明科技中山智能制造基地工程一期

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: 2025 年 2 月 21 日

建设单位(盖章): 中山洲明智能制造有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	洲明科技中山智能制造基地工程一期（压铸及通用车间、照明车间3）				
工程地点	中山市民众镇沿江村	建筑面积	239355.91 m²	工程造价	49980万 元
结构类型	框架结构、混合结构、钢结构	层数	地上：	13	层
			地下：	1	层
施工许可证号	442000202302140101	监理许可证号			
开工日期	2023年2月14日	验收日期	2025年2月27日		
监督单位	中山火炬高技术产业开发区住房 建设局	监督编号	2023021401MZ		
建设单位	中山洲明智能制造有限公司				
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭远生
副组长	谭先付
组员	曲威、彭钢、贺清、钟亮、闵敏、曾巍、刘勇、刘孝城、胡巧玲、陈鸿、杨炎爵、吴泽豪、林涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭先付	钟亮、闵敏、曾巍、刘勇
建筑设备安装工程	彭钢	刘孝城、胡巧玲、陈鸿
工程质控资料	贺清	杨炎爵、吴泽豪、林涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭运生	中山洲明智能制造有限公司	项目负责人		郭运生
2	李宇通	中山洲明智能制造有限公司	土建工程师		李宇通
3	王成伟	中山洲明智能制造有限公司	机电工程师		王成伟
4	谭先付	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	总监	谭先付
5	杨炎爵	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业	杨炎爵
6	吴泽豪	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	吴泽豪
7	林涛	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	林涛
8	彭钢	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	彭钢	彭钢
9	曲威	中慧长源工程设计集团有限公司	项目负责人		曲威
10	贺清	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	贺清	贺清
11	胡启旺	中建五局第三建设有限公司	技术经理		胡启旺
12	刘勇	中建五局第三建设有限公司	施工员		刘勇
13	刘孝城	中建五局第三建设有限公司	施工员		刘孝城
14	胡巧玲	中建五局第三建设有限公司	资料员		胡巧玲
15	钟亮	中建五局第三建设有限公司	质量员		钟亮
16	刘金益	中山洲明智能制造有限公司	高级资料员		刘金益
17	黄松宏	中山洲明智能制造有限公司	土建工程师		黄松宏
18	常森柱	中山洲明智能制造有限公司	项目经理		常森柱
19	邱灏颖	中建五局第三建设有限公司	技术员		邱灏颖
20	魏剑辉	中山洲明智能制造有限公司	土建工程师		魏剑辉



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年2月27日	2025年2月27日	2025年2月27日	2025年2月27日	2025年2月27日



GD-E1-914/6















## 五、项目管理班子人员配备情况

**项目管理班子人员配备情况一览表**（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	鲁义	高级工程师	一级注册建造师/职称证	一级/高级	湘 1432018201903104/ (2023) 11051016	建筑工程
技术负责人	贺清	高级工程师	一级注册建造师/职称证	一级/高级	湘 1432019202001002/ (2019) 1205629	建筑工程
安全主任	唐伟舰	高级工程师	注册安全工程师证/安全考核 C 证	中级/高级	19240377866/湘建安 C3(2019)0001043	建筑工程技术
质量主任	周孟龙	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2024) 11050061/ 0432010694315008606	土木工程
商务经理	李盛	高级工程师	注册造价师证/职称证	一级/高级	建 [造]11214300002239/ (2021) 11051468	土木工程
生产经理	李彬	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050713	土木工程
技术员	袁光兵	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11050500	建筑设施智能技术
试验员	张银欢	工程师	职称证	中级	(2015) 1205014	工程管理
资料员	乔玥	工程师	岗位证	/	0432011494316005329	播音与主持艺术
测量工程师	王文韬	工程师	职称证	中级	(2021) 12050877	测量工程
质检员	梅艺	高级工程师	岗位证	/	0432110600017001387	土木工程
质检员	张勇	工程师	岗位证	中级	0432010694316004903	工民建
土建工	杨本超	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050662	土木工程

程 师		师				程
土 建 工 程 师	曾 晟	高 级 工 程 师	职 称 证	高 级	(2021) 11051453	土 木 工 程
安 全 员	罗 远 行	高 级 工 程 师	安 全 考 核 C 证	C 级	湘建安 C2(2020)0503078	土 木 工 程
安 全 员	卢 溱 蛟	工 程 师	安 全 考 核 C 证	C 级	湘建安 C3(2021)0005785	土 木 工 程
预 算 员	谢 琛 维	高 级 工 程 师	职 称 证	高 级	(2019) 1105229	工 程 造 价
造 价 工 程 师	李 宏 杰	工 程 师	注 册 造 价 师 证	一 级	建[造]11204300001438	土 木 建 筑
材 料 员	龙 美 玲	高 级 工 程 师	岗 位 证	/	0432011194316004272	建 筑 工 程
劳 资 专 管 员	任 静	助 理 工 程 师	岗 位 证	初 级	0432011394318000451	建 筑 工 程 技 术

项目经理-鲁义



使用有效期: 2025年07月30日  
-2026年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 鲁义

性别: 男

出生日期: 1986年11月23日

注册编号: 湘1432018201903104

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

建筑工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

鲁义

个人签名: 鲁义  
签名日期: 2025.7.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0003961

姓 名：鲁义

性 别：男

出 生 年 月：1986年11月23日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月26日

有 效 期：2019年02月26日 至 2027年12月31日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年02月26日



姓名 鲁义  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年11月23日  
住址 长沙市岳麓区莲花镇立马村樟树湾组287号  
公民身份号码 430122198611236718

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局岳麓分局  
有效期限 2017.10.09-2037.10.09

成人高等教育

# 毕业证书

学生 鲁义 性别 男，一九八六年十一月二十三日生，于二〇〇七年二月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学 校（院）长： 

批准文号： 教成[1997]5号  
证书编号： 105555201005001874

二〇一〇年一月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 鲁义  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

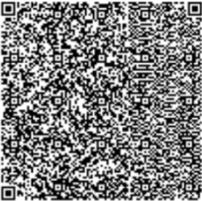
证书编号 (2023) 11051016  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称评审委员会

2023年05月06日

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	鲁义	建账时间	201304	身份证号码	430122198611236718			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-18 10:23			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202510		
				工伤保险		202507-202510		
				失业保险		202507-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：鲁义



个人编号：43120000003011035263

202509	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



技术负责人-贺清



使用有效期: 2025年11月18日  
- 2026年05月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贺清

性别: 男

出生日期: 1989年05月27日

注册编号: 湘1432019202001002

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

贺清

签名日期:

2025.11.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年11月23日

姓名 贺清  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年5月27日  
住址 长沙市天心区芙蓉南路二段249号中建芙蓉嘉苑9栋604房  
公民身份号码 432522198905271854

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局天心分局  
有效期限 2023.10.07-2043.10.07

普通高等学校

# 毕业证书

学生 贺清 性别男，一九八九年五月二十七日 生，于  
二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

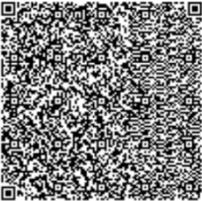
校 名: 湖南科技大学 校(院)长: 刘德顺  
证书编号: 105341201205001080 二〇一二年六月二十一日

资格证书

姓名 贺清  
性别 男  
出生年月 1989.05  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
证书编号: (2019)1205629 二〇一九年九月二十五日

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		43110000000000002065		
姓名	贺清	建账时间	201207	身份证号码	432522198905271854			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-18 10:23			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202510		
				工伤保险		202507-202510		
				失业保险		202507-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：贺清



个人编号：4312000000000373933

202509	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14200	2272	1136	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14200	241.4	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14200	99.4	42.6	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系







## 中级注册安全工程师 注册管理系统

- 常见问题 ?
- 培训班信息
- 法律法规
- 终审机构

欢迎您：唐伟舰 上次登录时间：2024-04-15

返回主界面

开始变更注册

注册进程

基本信息

工作经历

继续教育

注册记录

密码修改

密码提示设置

注册说明

初审机构信息

聘用单位注册信息

### 查询结果

姓名	性别	注册证书号	证书有效期	注册类别	聘用单位	备注
胡智楷	男	19230335223	2028年05月15日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
罗光锦	男	43140163809	2025年03月13日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
李红波	男	19220301387	2027年03月30日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
黄金刚	男	19200243401	2025年07月13日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
张小波	男	19210284604	2026年09月17日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
蒋志强	男	19190220625	2024年07月18日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
李军	男	43130145228	2021年10月31日 已过期	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
林洪	男	43180200151	2026年10月31日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
唐伟舰	男	19240377866	2029年04月16日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
董宇明	男	19230339261	2028年06月02日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 下一页 尾页

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2019）0001043

姓名：唐伟舰

性别：男

出生年月：1992年05月14日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月10日

有效期：2019年04月10日 至 2028年01月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月10日





中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



20220310

No.01- 2007260277

姓名 唐伟舰  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年5月14日  
住址 四川省仁寿县禄加镇天明村9组95号  
公民身份号码 513822199205144813



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 仁寿县公安局  
有效期限 2021.10.22-2041.10.22

姓名 唐伟舰  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992年05月  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)11050609  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会

2024年05月20日

质量主任-周孟龙

证书编码: 0432010694315008606

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周孟龙

身份证号: 430102199202283512

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 周孟龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年2月28日  
住址 长沙市芙蓉区劳动村3栋408号  
公民身份号码 430102199202283512



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局  
有效期限 2019.04.23-2039.04.23

普通高等学校

# 毕业证书



学生周孟龙 性别男, 一九九二年二月二十八日生, 于一〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中南大学 校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201405103874 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周孟龙  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992年02月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)11050061  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2024年05月20日  
高级工程师职称  
评审委员会

商务经理-李盛

使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年02月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李盛  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年01月06日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11214300002239  
有 效 期: 2025年05月18日-2029年05月17日  
聘 用 单 位: 中建五局第三建设有限公司



个人签名:

李盛

签名日期:

2025.11.12



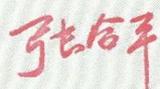
发证日期: 2025年05月19日

<p>姓名 李盛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年1月6日</p> <p>住址 湖南省永州市冷水滩区凤凰路9613号</p> <p>公民身份号码 43110319910106131X</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 永州市公安局冷水滩分局</p> <p>有效期限 2017.01.22-2037.01.22</p>
---	---	--

普通高等学校

## 毕业证书

学生 李盛 性别男，一九九一年一月六日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  院 长: 

证书编号: 126561201205767827 二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓 名 李盛 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1991年01月 Date of Birth _____</p> <p>专 业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2021) 11051468 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____</p> <p>2021年3月24日</p>
--	---



202511118505837006

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李盛		证件号码	43110319910106131X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202101	-	202510	广州市:中建五局第三建设有限公司广东分公司	58	58	58
截止		2025-11-11 21:03 , 该参保人累计月数合计		实际缴费58个月, 缓缴0个月	实际缴费58个月, 缓缴0个月	实际缴费58个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-11 21:03

生产经理-李彬

姓名 李彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年11月26日  
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区  
公民身份号码 640111199011260911

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2022.10.28-2042.10.28

湖南大学  
HUNAN UNIVERSITY  
毕业证书

学生李彬，性别男，1990年11月26日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 赵跃宇

证书编号: No. P00080387  
电子注册编号: 105321201305203489

姓名 李彬  
Sex 男

出生日期 1990年11月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11050713  
Certificate No.

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 评审委员会

2023年05月06日

技术员-袁光兵

姓名 袁光兵  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年2月23日  
住址 湖南省绥宁县瓦屋塘乡三星村7组  
公民身份号码 430527198702236338



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 绥宁县公安局  
有效期限 2015.09.25-2035.09.25

普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁光兵 性别 男, 一九八七年 二月二十二日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 王汉青

证书编号: 11535120110592596 二〇一一年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学

姓名 袁光兵  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987年2月  
Date of Birth

专业 建筑设施智能技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 11050500  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年0012月 25日

试验员-张银欢

姓名 张银欢  
性别 女 民族 汉  
出生 1985年6月14日  
住址 长沙市雨花区井湾路20号3区  
公民身份号码 430304198506143788



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2018.05.02-2038.05.02

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张银欢 性别女，一九八五年六月十四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200705000432 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

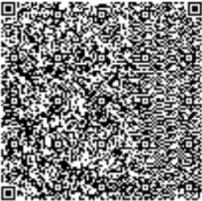
姓名 张银欢  
性别 女  
出生年月 1985年6月  
专业 工程管理  
任职资格 工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1205014 二〇一五年一月十四日

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		43110000000000002065		
姓名	张银欢	建账时间	200707	身份证号码	430304198506143788			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-18 10:23			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202510		
				工伤保险		202507-202510		
				失业保险		202507-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	11360	1817.6	908.8	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11360	193.12	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11360	79.52	34.08	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11360	1817.6	908.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：张银欢



个人编号：43120000000001194689

202509	工伤保险	11360	193.12	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11360	79.52	34.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11360	1817.6	908.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11360	193.12	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11360	79.52	34.08	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11360	1817.6	908.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11360	193.12	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11360	79.52	34.08	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



资料员-乔玥

证书编码: 0432011494316005329

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 乔玥

身份证号: 610103198310202420

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



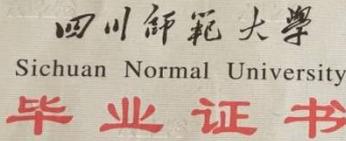
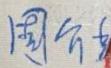
扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 乔玥			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1983 年 10 月 20 日			签发机关 西安市公安局碑林分局
住址 西安市碑林区金花南路六号2栋1单元205号			有效期限 2017.05.26-2037.05.26
公民身份号码 610103198310202420			

 <p>四川师范大学 Sichuan Normal University</p>	学生 乔玥 性别 女
	1983 年 10 月 20 日生, 于 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在本校
 <p>普通高等教育</p>	电影电视学院 播音与主持艺术 专业
注册号码: 106361200705006009	四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	校长:  四川师范大学 2007 年 7 月 1 日

	资格证书
	姓名 乔玥
	性别 女
	出生年月 1983 年 1 月
	专业 播音与主持艺术
	任职资格 政工师
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	发证单位 
证书编号: (2014)4205019	二〇一四年一月二十日

测量工程师-王文韬

姓名 王文韬			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1995年1月4日			签发机关 浏阳市公安局
住址 湖南省浏阳市永安镇永安社区红旗片棉竹组188号			有效期限 2018.05.21-2028.05.21
公民身份号码 430181199501040313			

普通高等学校

## 毕业证书

学生 王文韬，性别男，一九九五年一月四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 谭益民

证书编号: 115351201705310548 二〇一七年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

姓名 Name	王文韬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年01月	
专业 Specialty	测量工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050877	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

质检员-梅艺

证书编码: 0432110600017001387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 梅艺

身份证号: 430921199401273811

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 梅艺  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年1月27日  
住址 湖南省南县厂窖镇厂窖街303号  
公民身份号码 430921199401273811

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南县公安局  
有效期限 2020.03.09-2040.03.09

硕士研究生  
毕业证书

研究生 梅艺 性别男，1994年01月27日生，于2016年09月至2019年01月在 建筑与土木工程 专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长沙理工大学  
证书编号：105361201902000099

校(院、所)长：曹一东  
二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梅艺  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)11050640  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会  
2024年05月20日

质检员-张勇

证书编码: 0432010694316004903

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张勇

身份证号: 430602197201232551

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 张勇  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1972年1月23日  
 住址 湖南省岳阳市岳阳楼区中建五局二公司宿舍  
 公民身份号码 430602197201232551



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局  
 有效期限 2013.11.01-2033.11.01



学生 张勇 性别 男, 一九七二年一月二十三日生, 于一九九八年九月至二〇〇二年六月在本校(院)土木工程 专业函授学习, 修完四年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **王柯敏**  
 学校(院): **湖南大学**  
 二〇〇二年六月三十日  
 学校编号: 10532520020500049

批准文号: 教育部 [83] 教成字002号  
 No. 03170430



中国建筑工程总公司制

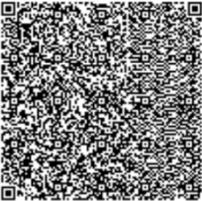
资质证书

姓名 张勇  
 性别 男  
 出生年月 1972年1月  
 专业 工民建  
 任职资格 工程师

发证单位 **中建五局有限公司**  
 二〇一四年十月十日

证书编号: (2014) 1205317

## 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		43110000000000002065		
姓名	张勇	建账时间	199801	身份证号码	430602197201232551			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-18 10:24			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		参保证明						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202510		
				工伤保险		202507-202510		
				失业保险		202507-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11400	79.8	34.2	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11400	1824		正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：张勇



个人编号：43120000000001078738

202509	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11400	79.8	34.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11400	79.8	34.2	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11400	1824	912	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11400	193.8	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11400	79.8	34.2	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



土建工程师-杨本超

姓名 杨本超  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年9月30日  
住址 湖南省益阳市赫山区泉交河镇仙峰山村新建村民组  
公民身份号码 430903199209303336

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 益阳市公安局赫山分局  
有效期限 2019.08.30-2039.08.30

湖南大学  
HUNAN UNIVERSITY  
毕业证书

学生杨本超，性别男，1992年09月30日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 杨本超

二〇一五年六月二十三日

证书编号: No. P00092750  
电子注册编号: 105321201505203448

姓名 杨本超  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992年09月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)11050662  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 高级工程师职称评审委员会

2024年05月20日

土建工程师-曾晟

姓名 曾晟  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年12月11日  
住址 长沙市雨花区正塘坡路69号9栋1902房  
公民身份号码 430902199012117015



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2021.03.15-2041.03.15

普通高等学校

# 毕业证书

学生 曾晟 性别 男，一九九〇年十二月十一日生，于  
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南农业大学 校(院)长: 周佳明

证书编号: 105371201305001158 二〇一三年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾晟  
Name: \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex: \_\_\_\_\_

出生日期 1990年12月  
Date of Birth: \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty: \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title: \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 11051453  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: \_\_\_\_\_

430100000001  
2021年3月24日

安全员-罗远行

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0503078

姓 名：罗远行

性 别：男

出生年月：1990年07月05日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月16日

有效 期：2020年07月16日 至 2026年07月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月16日



姓名 罗远行  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年7月5日  
住址 湖南省澧县梦溪镇澧河村10组  
公民身份号码 430723199007058736



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 澧县公安局  
有效期限 2018.01.15-2038.01.15

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗远行 性别 男，一九九〇年七月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程(建筑方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校(院)长：王典法  
证书编号：136641201405671701 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 罗远行  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1990年07月  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11050954  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称评审委员会

2023年05月06日

安全员-卢涿蛟

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0005785

姓名：卢涿蛟

性别：男

出生年月：1992年09月26日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月01日

有效期：2021年11月01日 至 2027年10月30日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月01日



<p>姓名 卢溱蛟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年9月26日</p> <p>住址 湖南省临澧县安福街道安福路社区葵花巷81号</p> <p>公民身份号码 430724199209260015</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 临澧县公安局</p> <p>有效期限 2021.06.01-2041.06.01</p>
--	---	---

普通高等学校

## 毕业证书

学生 卢溱蛟 性别 男，一九九二年 九月二十六日生，于二〇〇九年 九月至二〇一五年 九月在本校 复合材料与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖北大学

证书编号: 101101201405001896



校(院)长: 刘百智

二〇一五年 九月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	卢溱蛟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年09月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050995	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司</p> <p>Issued by</p> <p>2021年09月2日</p>

预算员-谢琛维

姓名 谢琛维	
性别 男 民族 汉	
出生 1975年8月17日	
住址 长沙市雨花区井湾路20号 1区4栋702房	
公民身份号码 430103197508174519	
 <b>中华人民共和国 居民身份证</b>	
签发机关 长沙市公安局雨花分局	
有效期限 2007.06.01-2027.06.01	

## 毕业证书



毕字第954/2012号

学生谢琛维性别男现年22岁，湖南省(市、区)长沙县(市)人，一九九五年九月入本校工建与民用建筑专业学习，学制三年，于一九九八年七月修业期满，成绩合格，准予毕业。

北京建设大学

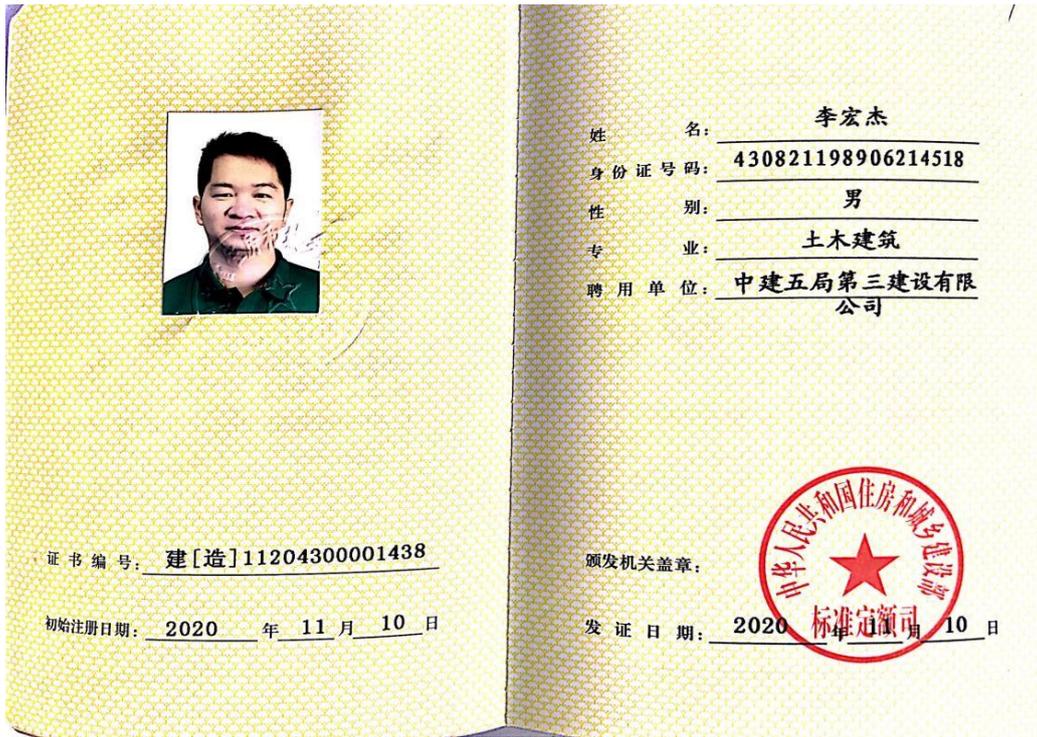
校长 

一九九八年七月十五日



  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2>
	姓名 谢琛维
	性别 男
	出生年月 1975.08
	专业 工程造价
任职资格 高级工程师	
发证单位 	
证书编号: (2019) 1105229	二〇一九年十一月二十日

# 造价工程师-李宏杰



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	430821*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中建五局第三建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 中建五局第三建设有限公司 证书编号: 建(造)11244300014594 注册编号/执业印章号: B11244300014594  
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月16日

2020-09-21 - 初始注册 - 土建  
中建五局第三建设有限公司

姓名 李宏杰  
性别 男 民族 土家  
出生 1989年6月21日  
住址 湖南省慈利县杨柳铺乡坪峰村3组  
公民身份号码 430821198906214518

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 慈利县公安局  
有效期限 2016.07.20-2036.07.20

成人高等教育

毕业证书

学生 李宏杰 性别 男，一九八九年六月二十一日生，于二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校 长: 李伯超

批准文号: 教成[1993]1号  
证书编号: 105345201505060283

二〇一五年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李宏杰  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1989年06月  
Date of Birth

专 业 工程造价  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 11050946  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

高级工程师职称  
评审委员会

2023年05月06日

材料员-龙美玲

证书编码: 0432011194316004272

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龙美玲

身份证号: 430103197509104547

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 龙美玲			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1975年9月10日			签发机关 长沙市公安局雨花分局
住址 长沙市雨花区井莲路369号6栋405房			有效期限 2010.04.30-2030.04.30
公民身份号码 430103197509104547			

**高等教育自学考试 毕业证书**



姓名: 龙美玲  
身份证号: 430103197509104547  
证书编号: 65430102033009108



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年六月三十日



长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年六月三十日

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14117089 No. 01-13032017





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1105284

## 资格证书

姓名 龙美玲

性别 男

出生年月 1975.09

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一九年 月 日

劳资专管员-任静

证书编码: 0432011394318000451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 任静

身份证号: 510623199309167625

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnsrcw.com>

姓名 任静  
性别 女 民族 汉  
出生 1993年9月16日  
住址 四川省中江县联合镇群利村2组28号  
公民身份号码 510623199309167625



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 中江县公安局  
有效期限 2020.06.28-2040.06.28



普通高等学校

# 毕业证书

学生 任静 性别 女，一九九三年九月十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术（中澳合作办学）专业三年制专科学历，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院 校（院）长：李辉

证书编号：127641201506001485 二〇一五年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



姓名 任静  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993年9月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)13052570  
Certificate No. \_\_\_\_\_

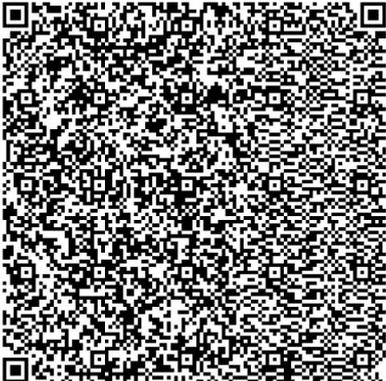
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年10月19日



### 单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000000002065	单位名称	中建五局第三建设有限公司				
		分支单位					
制表日期	2025-11-14 15:02	有效期至	2026-02-14 15:02				
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途			参保证明				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430527198702236338	袁光兵	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430921199401273811	梅艺	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197011124567	鄢忠秀	女	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430723199007058736	罗远行	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430102199202283512	周孟龙	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	



430102199202283512	周孟龙	男	正常参保	201408	失业保险	其他情形	
513822199205144813	唐伟舰	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197509104547	龙美玲	女	正常参保	199501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199506	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430124198905031411	陈希祥	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197508174519	谢琛维	男	正常参保	199901	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199811	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430103197301154617	周高峰	男	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432522196807163412	戴才堂	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430821198906214518	李宏杰	男	正常参保	201905	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
610103198310202420	乔玥	女	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200910	失业保险	其他情形	
				200909	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
510623199309167625	任静	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430181199501040313	王文韬	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	

430902199012117015	曾晟	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201308	工伤保险	订立固定期限劳动合同
640111199011260911	李彬	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立固定期限劳动合同
410502198805092030	闫飞	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立固定期限劳动合同
430903199209303336	杨本超	男	正常参保	201507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					工伤保险	订立固定期限劳动合同
				201409	失业保险	其他情形
本次打印人数 19						

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	卢滦蛟	建账时间	201607	身份证号码	430724199209260015			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-15 20:16			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	本人查询			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202510			
				工伤保险	202501-202510			
				失业保险	202501-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：卢滦蛟



个人编号：4312000000015679466

202509	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	460	73.6	36.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	460	7.82	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	460	3.22	1.38	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	460	73.6		正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：卢深蛟

第2页,共3页

个人编号：43120000000015679466

202502	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	460	7.82	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	460	3.22	1.38	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	460	73.6	36.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	460	7.82	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	460	3.22	1.38	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



## 六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	运达中央广场商业综合体 W 酒店	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
2	中南大学湘雅医院教学科研楼	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
3	长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
4	岳阳广济医院医疗综合大楼项目	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023.12	
5	神木市第一高级中学工程一标段	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023.12	
6	楷林国际大厦二期 C 座及地下室	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023.12	
7	资江市凤岭公园改建项目	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021.12	
8	中大国际 THE CICY 项目商业部分（酒店）	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021.12	
9	泰贞国际金融中心	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021.12	
10	首地悦来项目（重庆首地人和街小学校）	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021.12	

11	南京华为软件基地二期项目	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021.12	
12	龙兴总部经济区 P6-1 项目	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021.12	
13	湖南省电力公司调度通信楼（第Ⅱ标段）	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021.12	
14	安阳市职工文化体育中心	国家级	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021.12	

# 證書

中建五局第三建设有限公司：

你单位承建的 运达中央广场商业综合体W酒店工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

中建五局第三建设有限公司：

你单位承建的中南大学湘雅医院教学科研楼工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

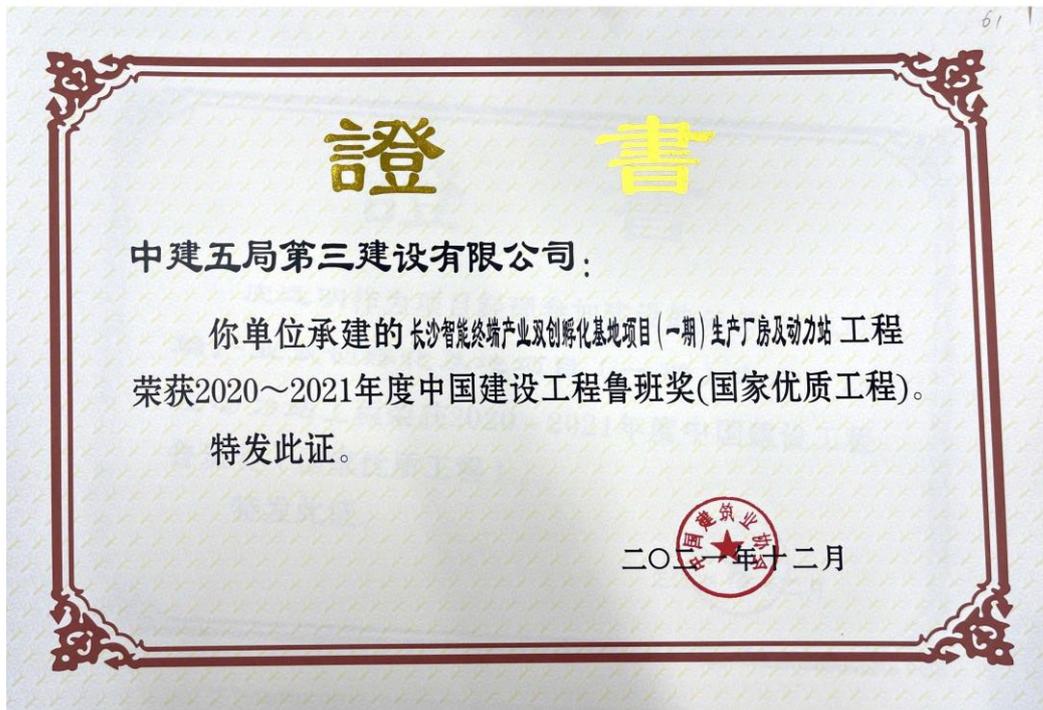
特发此证。

二〇二一年十二月



扫描全能王 创建







中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的神木市第一高级中学工程一标段 荣获  
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的楷林国际大厦二期C座及地下室 荣获  
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的资阳市凤岭公园改建项目

荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月



中建五局第三建设有限公司

你单位施工总承包的中大国际 THE CITY 项目商业部分(酒店)荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月







## 七、中小企业情况

我司不属于中小企业，无需提供《中小企业声明函》