

企业基本情况表

投标人企业基本情况表

企业名称	深圳深安建筑工程有限公司	企业曾用名 (如有)	
统一社会信用代码	91440300MA5D9LT25D	法定代表人	罗昊
主项资质	地基基础工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 <u>19</u> 人		

企业信用信息: 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果, 查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注: 上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.1 专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳深安建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D9LT25D	企业法定代表人	罗昊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曾镜如	441322199*****37	二级注册造价工程师	B21254400018953	土建
2	罗昊	320621198*****11	二级注册建造师	粤2442011201204003	市政公用工程
3	罗超平	430481198*****38	二级注册建造师	粤2442014201509002	市政公用工程
4	李玮	430603198*****30	二级注册建造师	粤2442014201603746	建筑工程
5	严仁杰	320902199*****29	二级注册建造师	粤2442020202105217	市政公用工程
6	梁慧浓	440781199*****15	二级注册建造师	粤2442020202123071	市政公用工程
7	黄伟锋	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442021202119701	建筑工程
8	肖茂涛	522225199*****31	二级注册建造师	粤2442021202119702	建筑工程
9	吴剑平	441781199*****19	二级注册建造师	粤2442021202122075	建筑工程
10	廖润金	421202199*****35	二级注册建造师	粤2442021202131848	建筑工程
11	曾镜如	441322199*****37	二级注册建造师	粤2442025202506983	建筑工程
12	关开科	441721199*****37	二级注册建造师	粤2442025202510621	建筑工程
13	徐志勇	432524197*****74	一级注册建造师	粤1442012201528212	建筑工程
14	曾庆国	413025198*****13	一级注册建造师	粤1442016201740901	市政公用工程
15	陈国标	440981197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849979	建筑工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳深安建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D9LT25D	企业法定代表人	罗昊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁信世纪大厦1110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗超平	430481198*****38	一级注册建造师	粤1442019202001686	建筑工程
17	钟国君	440804199*****15	一级注册建造师	粤1442019202003255	建筑工程
18	钟国君	440804199*****15	一级注册建造师	粤1442019202003255	市政公用工程
19	文海华	440301198*****14	一级注册建造师	粤1442020202104946	建筑工程
20	温李胡	360733199*****16	一级注册建造师	粤1442020202105128	建筑工程
21	王许萍	362202199*****35	一级注册建造师	粤1442021202200269	建筑工程
22	王许萍	362202199*****35	一级注册建造师	粤1442021202200269	市政公用工程

共 22 条

< 1 2 > 前往 2 页

1.2 企业信用信息

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳深安建筑工程有限公司 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

深圳深安建筑工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗昊	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2016-03-30	住所	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110


行政管理 23


诚实守信 3


严重失信 0


经营异常 0


信用承诺 5


信用评价 0


司法判决 0


其他 0



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳深安建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5D9LT25D	企业法定代表人	罗昊
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为**
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



深圳深安建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D

注册号:

法定代表人: 罗昊

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2016年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳深安建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D

注册号:

法定代表人: 罗昊

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2016年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳深安建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D
注册号:
法定代表人: 罗昊
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期: 2016年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称: 深圳深安建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳深安建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	万星林花园项目基坑支护、边坡及土石方工程、桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基、边坡	30900.00	2023年12月5日	2025年7月11日	
2	深圳南联项目一期土石方、基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程	土石方、基坑支护、桩基	10911.53	2019年9月	2021年06月16日	
3	龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护、土石方、桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基	7975.32	2020年10月	2023年02月20日	
4	龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护、桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基	8400.00	2021年11月20日	2022年11月18日	
5	城投科技大厦基坑支护和土石方挖运、桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基	7592.67	2020年12月24日	2022年09月19日	

1、万星林花园项目基坑支护、边坡及土石方工程、桩基础工程

1.1 中标通知书

深圳市金福瑞投资发展有限公司

中标通知书

致：深圳深安建筑工程有限公司

由深圳市金福瑞投资发展有限公司组织的招标项目：万星林花园项目土石方、基坑支护、桩基础及边坡支护工程，经评定，确认贵司为本次招标项目的中标单位，中标价暂定为：

币种：人民币 金额：¥309,000,000.00元(大写：叁亿零玖佰万元整)；

工期：暂定300天。

工程质量：符合现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准及符合广东省优质工程标准或要求。

其他要求：无。

请贵司收到中标通知书后3个工作日内，联系我司本项目招标负责人签订合同事宜，并在2023年12月10日前完成合同签订，签订合同的地点为深圳市宝安区。

招标单位(盖章)：深圳市金福瑞投资发展有限公司

日期：2023年11月10日



1.2 施工合同

万星林花园项目土石方、基坑支护、桩基础工程 及边坡支护工程施工合同

工程名称：万星林花园项目

发 包 人：深圳市金福瑞投资发展有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>桩基础工程</u>);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

1.土石方工程：

计划开工日期：2023年10月20日；

计划竣工日期：2024年06月20日；

2. 基坑支护工程：

计划开工日期：2023年11月08日；

计划竣工日期：2024年08月08日；

3. 桩基础工程

计划开工日期：2024年03月20日；

计划竣工日期：2024年08月15日；

4、边坡支护工程

计划开工日期：2024年03月01日；

计划竣工日期：2024年06月30日；

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程及边坡支护工程共计合同工期总日历天数300天。

定额工期总日历天数___/___天。合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且应符合广东省优质工程标准或要求。

五、签约合同价

本合同为费率合同，中标下浮率0%，合同含税暂定总价¥309000000.00元(大写人民币叁亿零玖佰万元整)，含9%增值税专用发票，不含税价格¥283486238.53元(大写人民币贰亿捌仟叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分)；其中土石方工程¥225000000.00元(大写人民币贰亿贰仟伍佰万元整)，**基坑支护工程**¥27000000.00元(大写人民币贰仟柒佰万元整)，**桩基础工程**¥32000000.00元(大写人民币叁仟贰佰万元整)，**边坡支护工程**¥15000000.00元(大写人民币壹仟伍佰万元整)，**措施费**¥10000000.00元(大写人民币壹仟万元整)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：深圳市金福瑞投资发展有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006955858920

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝
源路1084号财富港D座财富港国际中心1704

邮政编码：518000

法定代表人：张展朗

委托代理人：/

电话：0755-27872888

开户银行：农业银行深圳宝安中心区支
行

账号：41035600040026243

承包人：深圳深安建筑工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5D9LT25D

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布
吉路1028号中设广场B楼7层

邮政编码：518000

法定代表人：罗昊

委托代理人：/

电话：0755-82335595

开户银行：中国建设银行深圳莲塘支
行

账号：44250100001700000128

1.3 竣工验收证明

深圳市金福瑞投资发展有限公司

工程验收申请表

工程名称	万星林花园项目土石方、基坑支护及桩基础工程	工程范围	边坡工程
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司、深圳市金福瑞投资发展有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司		
开工日期	2024年04月20日	申请日期	2025年03月19日
<p>按合同和规范要求，我公司已于 2024 年 12 月 18 日，完成了 边坡工程，其中包含微型桩、锚索、锚杆、土钉、人工挖孔桩，边坡挂网喷射混凝土、盲沟、格构梁、平台板、吊钩、天沟、坡脚排水沟、冠梁、挡墙板已全部施工工程工作，经自检合格，现申请阶段性完工验收。</p> <p style="text-align: center;">  施工单位：深圳深安建筑工程有限公司 项目负责人：王洪萍 2025.3.19 </p>			
项目监理单位意见	<p style="text-align: center;">  2025年3月20日 </p>		
项目专业工程师意见	<p style="text-align: center;"> 同意边坡工程阶段性验收。  2025年3月24日 </p>		
项目工程管理小组意见	<p style="text-align: center;">  2025-2-26 2025-3-13 </p>		

深圳市金福瑞投资发展有限公司

工程验收证书

工程名称	万星林花园项目土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程范围	边坡工程		
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司、 深圳市金福瑞投资发展有限公司	实际开工日期:	2024年04月20日
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	实际完工日期:	2024年12月18日
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 <u> </u> / <u> </u> 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: <u>王洪涛</u> 2024.12.19			
审查项		实际情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;	
四、是否按合同工期完成, 如变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成, 但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) 资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
六、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 份	



审查结论会签:

经审查边坡工程资料齐全,符合施工合同及设计规范要求
同意验收



施工单位经办人:

王许萍

监理单位经办人:

伍斌

建设单位(项目工程部专业工程师):

边坡工程(不含花池)阶段性验收合格。 伍斌 2025.3.24

施工单位:

(章)



项目经理:

王许萍

2025年3月19日

监理单位:

(章)

总监理工程师:



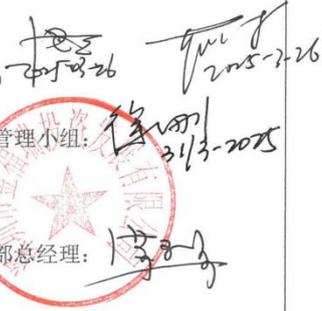
2025年3月20日

建设单位:

(章)

项目工程管理小组:

设计工程部总经理:



2025年4月8日

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、本表格一式三份,施工单位、监理单位、建设单位各存一份,作为最终验收依据。

深圳市金福瑞投资发展有限公司

工程验收申请表

工程名称	万星林花园项目土石方、基坑 支护及桩基础工程	工程范围	土石方工程
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司、深圳市金福瑞投资发展有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司		
开工日期	2024年4月20日	申请日期	2025年06月30日
<p>按合同和规范要求，我公司已于 2025 年 6 月 9 日，完成了 土石方工程；其中包 含基坑大土方及桩芯土外运已全部完成，经自检合格，现申请阶段性完工验收。</p> <p style="text-align: center;">  施工单位：深圳深安建筑工程有限公司 项目负责人：王许涛 2025.6.30 </p>			
项目监理单位 意见	<p>同意验收。</p> <p style="text-align: center;">  2025年6月30日 </p>		
项目专业工程师 意见	<p>同意验收。 李</p> <p style="text-align: right;">2025年7月18日</p>		
项目工程管理 小组意见	<p>同意验收</p> <p style="text-align: center;">  2025年7月18日 </p>		

深圳市金福瑞投资发展有限公司

工程验收证书

工程名称	万星林花园项目土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程范围	土石方工程		
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司、 深圳市金福瑞投资发展有限公司	实际开工日期:	2024年4月20日
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	实际完工日期:	2025年6月9日
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 <u> </u> / <u> </u> 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: <u>王许萍</u>			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成, 如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成, 但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) 资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 份		

审查结论会签: 经审查土石方工程资料齐全有效, 符合施工合同及设计规范要求, 同意验收.

施工单位经办人: 王许萍 2025.6.30

监理单位经办人: 李路浩 2025.6.30

建设单位 (项目工程部专业工程师): 工程验收合格, 竣工二期结算时审核。 姜 2025.7.18

施工单位: (章) 项目经理:  王许萍 2025年6月30日	监理单位: (章) 总监理工程师:  李路浩 2025年6月30日	建设单位: (章) 项目工程管理小组:  姜 2025.7.18 设计工程部总经理: 姜 2025年7月22日
---	---	--

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2、本表格一式三份, 施工单位、监理单位、建设单位各存一份, 作为最终验收依据。

深圳市金福瑞投资发展有限公司

工程验收申请表

工程名称	万星林花园项目土石方、基坑支护及桩基础工程	工程范围	基坑支护工程
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司、深圳市金福瑞投资发展有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司		
开工日期	2024年4月20日	申请日期	2025年06月30日
<p>按合同和规范要求，我公司已于 2025 年 2 月 18 日，完成了 基坑支护工程，其中包含冠腰梁、锚杆、锚索、土钉、挂网喷锚、微型桩、旋喷桩以及支护灌注桩全部施工工程工作，经自检合格，现申请阶段性完工验收。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位：深圳深安建筑工程有限公司 项目负责人：王洪涛 2025.6.30 </p>			
项目监理单位意见	<p>同意验收。</p> <p style="text-align: right;">  王洪涛 2025年6月30日 </p>		
项目专业工程师意见	<p>同意验收。</p> <p style="text-align: right;">  2025年7月18日 </p>		
项目工程管理小组意见	<p>同意验收。</p> <p style="text-align: right;">  徐刚 18/7-2025 </p>		

深圳市金福瑞投资发展有限公司

工程验收证书

工程名称	万星林花园项目土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程范围	基坑支护工程		
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司、 深圳市金福瑞投资发展有限公司	实际开工日期:	2024年4月20日
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	实际完工日期:	2025年2月18日
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 <u> </u> / <u> </u> 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: <u>王洪涛</u> 2025.6.30			
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成, 如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成, 但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) 资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 <u> </u> 份		

审查结论会签: 经审查基础支护工程资料齐全有效, 符合施工合同设计规范要求, 同意验收。 		
施工单位经办人: 王许萍 2025.6.30		
监理单位经办人: 邱圣晋 2025.6.30		
建设单位 (项目工程部专业工程师): 验收合格, 二期结算审核。 2025.7.18		
施工单位: (章)  项目经理: 王许萍 2025年6月30日	监理单位: (章)  总监理工程师: [Signature] 2025年6月30日	建设单位: (章)  项目工程管理小组: [Signature] 18/7-2025 设计工程部总经理: [Signature] 2025年7月22日

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
 2、本表格一式三份, 施工单位、监理单位、建设单位各存一份, 作为最终验收依据。

深圳市金福瑞投资发展有限公司

工程验收申请表

工程名称	万星林花园项目土石方、基坑支护及桩基础工程	工程范围	桩基础工程
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司、深圳市金福瑞投资发展有限公司		
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司		
开工日期	2024年11月20日	申请日期	2025年07月11日
<p>按合同和规范要求，我公司已于 2025 年 03 月 27 日，完成了 桩基础工程，其中包含工程桩 434 根；工程桩已全部施工完成，经自检合格，现申请阶段性完工验收。</p> <p style="text-align: center;">  施工单位：深圳深安建筑工程有限公司 项目负责人：王许洋 2025.7.11 </p>			
项目监理单位意见	<p>同意验收。</p> <p style="text-align: center;">  2025年7月11日 </p>		
项目专业工程师意见	<p>同意验收。</p> <p style="text-align: center;">  2025年7月17日 </p>		
项目工程管理小组意见	<p>同意验收。</p> <p style="text-align: center;">  2025.7.18 1817-2025 年 月 日 </p>		

深圳市金福瑞投资发展有限公司

工程验收证书

工程名称	万星林花园项目土石方、基坑支护及桩基础工程		
工程范围	桩基础工程		
建设单位	深圳市南山荔源实业股份有限公司、 深圳市金福瑞投资发展有限公司	实际开工日期:	2024年11月20日
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	实际完工日期:	2025年03月27日
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司		
完工资料	本工程产生签证共 <u> </u> / <u> </u> 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
施工单位对以上内容确认无误。		施工单位经办人: <u>王洪涛</u>	
审查项	实际情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 达到要求; <input type="checkbox"/> 未达到要求;		
四、是否按合同工期完成, 如变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成, 但无其他不良影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件) 资料	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
六、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有 <u> </u> 份		



审查结论会签： 经审查地基工程资料齐全有效，符合施工合同及设计 规范要求，同意验收。		
施工单位经办人： 王许岸 2025.7.11		
监理单位经办人： 郭圣恩 2025.7.11		
建设单位（项目工程部专业工程师）： 王收合格。 吴佩 2025.7.17		
施工单位： （章） 项目经理：  王许岸 2025年7月11日	监理单位： （章） 总监理工程师：  郭圣恩 2025年7月11日	建设单位： （章）  徐利 2025.7.22 项目工程管理小组： 设计工程部总经理：  2025年7月22日

说明：1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可；
 2、本表格一式三份，施工单位、监理单位、建设单位各存一份，作为最终验收依据。

万星林花园项目基坑支护工程

竣工图

深圳深安建筑工程有限公司
2025年10月

基坑支护工程设计说明

1 项目概况

项目场地位于深圳市南山区，北侧和东侧为山体边坡，西侧为沿山路，建设用地53819.8m²。场地北侧和东侧涉及边坡永久支护，边坡支护最大高度约45.7m，长度约307.3m。建筑地下室根据场地地形形成台地，地下室基坑底标高介于5.55~20.55之间，基坑开挖深度约7.9m~16.8m（单级），开挖面积约40701.6m²，基坑周长865.5m。

根据基坑的规模、周边环境等条件，本工程基坑北侧、东侧高边坡段（12-12剖面段至21-21剖面段）基坑安全等级为一级，其余区段基坑安全等级为二级。

2 设计依据

- 《建筑方案图》，甲方提供，2023年12月；
- 《场地测绘图》，甲方提供，2023年3月；
- 《勘察中间资料》，甲方提供，2023年8月；
- 《深圳市基坑支护技术标准》（DB/SIG 05-2020）；
- 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2022）；
- 《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）；
- 《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）；
- 《注浆与锚固技术手册》（杨晓东主编，2010年版）；
- 《基坑工程手册》（王卫东主编，2009年版）；
- 《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；
- 建设单位提供“20240624地下室平面图（地下室轮廓线、开挖图20240624_13”，2024.6.26；
- 建设方相关往来邮件。

3 场地工程地质条件

3.1 地形地貌

本工程场地原始地貌属残丘、坡地，被脚大部分场地作为临时停车用途。工程场地区之间

地势起伏较大。场地钻探点地面标高12.15~70.20m，最大相对高差58.05m。

3.2 地层岩性

根据勘察报告可知，根据现场钻探、原位测试及室内土工试验结果，场地内分布的地层有：人工填土层（Q₁）、第四系全新统冲洪积层（Q_{4^{al}}）、第四系全新统坡积层（Q_{4^d}）、第四系残积层（Q_{4^e}），场地下伏基岩为鹤岗系-背白口系银湖群混合花岗岩（J₁-Q₁），现将本次钻探各地层主要岩性特征自上而下分述如下：

3.2.1 人工填土层（Q₁）

杂填土（层序号①₁）：灰褐、褐黄色，稍湿，松散状态。成分以砼块、碎砖块、碎石块等建筑垃圾及生活垃圾为主，块径一般3~10cm，大者可达15cm以上。大部分人工填土的堆填时间5年以上，局部为新近堆填，尚未完全完成自重压实，浅表部有拆迁后堆填的建筑垃圾。岩芯采取率约75%~80%。层厚0.50~8.20m，平均层厚3.21m。现场标准贯入试验24次，实测锤击数为3~8击，平均5击。

素填土（层序号①₂）：褐黄、灰黄色，稍湿，松散状态。成分以黏性土为主，局部夹少量碎块石及石英砂砾。岩芯采取率约75%~80%。层厚0.60~7.50m，平均层厚2.22m。现场标准贯入试验31次，实测锤击数为3~6击，平均4击。

填块石（层序号①₃）：灰色、灰白色，稍湿，稍密~中密状态。成分以微风化花岗岩碎石、块石为主，块石间为少量的粘性土及石英砂砾充填，块石直径一般在5~20cm，大者可达30cm以上。岩芯采取率约75%~80%。层厚1.00~8.40m，平均层厚5.56m。

3.2.2 第四系全新统冲洪积层（Q_{4^{al}}）

有机质粉质黏土（层序号②₁）：灰黑色，饱和，软塑状态，局部可见腐殖质，具臭味，不均匀含有少量中粗砂，岩芯采取率约90%。层厚1.70~3.50m，平均层厚2.60m，层顶埋深5.60~6.10m，层顶标高7.34~7.78m。现场标准贯入试验1次，实测锤击数为2击。

粉质黏土（层序号②₂）：红褐色、浅黄色，可塑~硬塑状，干强度高，不均匀含约20%的砂砾，岩芯采取率约90%。层厚0.70~10.90m，平均层厚5.26m，层顶埋深0.60~9.10m，层顶标高4.28~32.94m。现场标准贯入试验22次，实测锤击数为5~13击，平均9击。

3.2.3 第四系全新统坡积层（Q_{4^d}）

粉质黏土（层序号③）：褐灰色、褐黄色，可塑~硬塑状，可见较多石英颗粒，含砂约15%，岩芯采取率约90%。层厚0.50~7.20m，平均层厚2.21m，层顶埋深0.00~3.10m，层顶标高11.57~60.81m。现场标准贯入试验22次，实测锤击数为7~11击，平均9击。

2、深圳南联项目一期土石方、基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程

2.1 中标通知书



中标通知书

致：深圳深安建筑工程有限公司

由我司组织的深圳南联项目一期土石方、基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程 招标工作已经结束。根据评标结果决定该工程由贵司中标。

1、中标金额：（大写）玖仟玖佰贰拾壹万伍仟叁佰捌拾捌元壹角叁分（RMB 99215388.13 元）。

2、其中基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程合同价：¥32654605.22 元，土石方工程合同价：¥66560782.91 元。

3、工期：按招标文件要求。

4、付款方式：按招标文件要求。

5、合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。

6、确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市水榭花都房地产有限公司



2019 年 08 月 25 日

2.2 施工合同



深圳南联项目一期基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程施工合同

合同编号: SZ-NL-FQ1-GC-0016

J2019A00116

深圳南联项目一期 基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程

施 工 合 同

发包人: 深圳市水榭花都房地产有限公司

邮政编码: 518000

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区生命
人寿大厦十二层

电话: 0755-23992415

承包人: 深圳深安建筑工程有限公司

邮政编码: 518000

地址: 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布
吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

电话: 0755-82335595

发包方：深圳市水榭花都房地产有限公司

承包方：深圳深安建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳南联项目一期基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程

2、工程地点：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区简一、简二、黄龙坡片区

二、合同价款、承包方式、承包范围

1、合同价款

1.1 本工程合同价为固定综合单价，暂定总价。本合同暂定总价为：

合同总价款含增值税为人民币：叁仟贰佰陆拾伍万肆仟陆佰零伍万贰角贰分（¥ 32654605.22）（其中：不含税金额为人民币 贰仟玖佰玖拾伍万捌仟叁佰伍拾叁元肆角贰分（¥ 29958353.42），增值税金额为人民币 贰佰陆拾玖万陆仟贰佰伍拾壹元捌角壹分（¥ 2696251.81），增值税税率为 9%）（以下合同内容，凡涉及价款、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款）

各分项工程单价及合同总价详见附件6《合同清单》。

1.2 在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包方应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票；剩余的未完成工程价款应按新税率进行调整：剩余的未完成工程含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量对应的不含税价款）*（1+新税率）；或经双方友好协商一致，按相关政策对合同未完成工程的价款进行修订。

2、承包方式

2.1 本合同为固定综合单价，暂定总价，综合单价已充分考虑了人工费、材料（包括材料检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到主管部门要求所需的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品成品保护费、利润、由施工单位缴纳的行政事业收费、规费、

附件 12: 合作宣言

(以下无正文)

发包人: (盖章) 深圳市水榭花都房地产有限公司 承包人: (盖章) 深圳深安建筑工程

法定代表人: 齐翌博 法定代表人: 罗昊 有限公司

委托代理人: 刘佩 委托代理人: 陈刚

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区 地址: 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布

生命人寿大厦十二层 吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

电话: 0755-23992415 电话: 0755-82335595

日期: 2019 年 9 月 日期: 2019 年 9 月

合同编号: SZ-NL-FQ1-GC-0016-补 1

《深圳南联项目一期基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程施工合同》补充协议 1

发包人(甲方): 深圳市水榭花都房地产有限公司

承包人(乙方): 深圳深安建筑工程有限公司

本协议是甲乙双方于 2019 年 9 月 12 日签订的合同编号为 SZ-NL-FQ1-GC-0016《深圳南联项目一期基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程施工合同》(以下简称“原合同”)的补充协议,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳南联项目一期基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程

2、工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区简一、简二、黄龙坡片区

二、补充协议新定价款、补充协议承包方式、补充协议承包范围

原合同价款为叁仟贰佰陆拾伍万肆仟陆佰零伍元贰角贰分(¥32654605.22), 补充协议价款为玖佰捌拾玖万玖仟玖佰捌拾叁元捌角伍分(¥9899983.85), 原合同价款与补充协议价款合计为肆仟贰佰伍拾伍万肆仟伍佰捌拾玖元零柒分(¥42554589.07)。

2.1、补充协议暂定价款: 含增值税为人民币: 玖佰捌拾玖万玖仟玖佰捌拾叁元捌角伍分(¥9899983.85) (其中: 不含税金额为人民币玖佰零捌万贰仟伍佰伍拾叁元玖角玖分(¥9082553.99), 增值税金额为人民币捌拾壹万柒仟肆佰贰拾玖元捌角陆分(¥817429.86), 开具增值税专用发票, 税率 9%) (以下合同内容, 凡涉及价款、奖励金、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款)。

在合同执行过程中, 如国家对增值税税率进行调整, 承包方应于新税率执行日(不含当日)前对已完成工程产值进行阶段结算, 提供已完成工程量单并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票; 剩余的未完成工程价款应按新税率进行调整; 剩余的未完成工

(以下无正文)

发包人：(盖章) 深圳市水榭花都房地产
有限公司

法定代表人：齐翌博

委托代理人：庞晓剑

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
生命人寿大厦十二层

电话：0755-23992415

日期：2020年7月

承包人：(盖章) 深圳深安建筑工程
有限公司

法定代表人：罗昊

委托代理人：陈刚

邮政编码：518000

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布
吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

电话：0755-82335595

日期：2020年7月



深圳南联项目一期土石方开挖外运及回填工程

合同编号：SZ-NL-FQ1-GC-0018

深圳南联项目一期 土石方开挖外运及回填工程

施 工 合 同



发包人：深圳市水榭花都房地产有限公司

承包人：深圳深安建筑工程有限公司

邮政编码：518000

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区生
命人寿大厦十二层

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布
吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

电话：0755-23992415

电话：0755-82335595

发包人（全称）：深圳市水榭花都房地产有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳南联项目一期土石方开挖外运及回填工程

2、工程地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区简一、简二、黄龙坡片区

二、合同价款、承包方式、承包范围

1、合同价款

1.1 本工程合同价采用固定综合单价、暂定总价的合同方式

合同总价款含增值税为人民币：陆仟陆佰伍拾陆万零柒佰捌拾贰元玖角壹分（¥ 66560782.91）（其中：不含税金额为人民币 陆仟壹佰零陆万肆仟玖佰叁拾捌元肆角伍分（¥ 61064938.45），增值税金额为人民币 伍佰肆拾玖万伍仟捌佰肆拾肆元肆角陆分（¥ 5495844.46），开具增值税专用发票，对应税率为 9%）（以下合同内容，凡涉及价款、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款），合同价详表详见附件 2《合同清单》。

1.2 现场内无法测量的土方及垃圾外运（含建筑垃圾和生活垃圾）、零星机械费用，按车辆、台班计量，以发包人工程部签字盖章的车辆、台班计量表为准，以签证变更形式计入结算。按车计量的发包人对车辆装载数量进行复核，如达不到上述数量，则发包人有权根据情况对单价进行修改。机械停滞期间不计入台班消耗数量。

1.3 在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包方应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票；剩余的未完成工程价款应按新税率进行调整：剩余的未完成工程含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量对应的不含税价款）*（1+新税率）；或经双方友好协商一致，按相关政策对合同未完成工程的价款进行修订。

1.4 其他未尽事宜详工程量清单报价书。

2、承包方式

本工程合同价款采用固定综合单价，暂定总价合同，本工程的费用包含不限于如下内容：包工包料、包工期、包质量、包安全文明，包一次性验收通过。本合同价款包括完成

- 3、招标文件以及附件（含招标答疑）
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、投标书及其附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十五、争议

双方在合同执行过程中发生争议时，应及时协商，协商不能一致时，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同份数与效力

- 1、合同份数：肆份，由双方法定代表人签字盖章后生效，效力同等。发包人贰份，承包人贰份。
- 2、与本合同具有相同的效力文件：本合同履行过程中，双方互相往来的传真、信函以及共同达成的会议纪要、备忘录等文件是为合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同附件

- 附件 1：和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化标准
- 附件 2：工程清单报价书
- 附件 3：招标答疑及澄清
- 附件 4：招标图纸
- 附件 5：派驻本工程人员汇总表
- 附件 6：关于设计变更、现场签证、工程结算的操作指引
- 附件 7：关于工程款支付的证明
- 附件 8：工程款支付承诺函与变更签证确认台账
- 附件 9：和昌集团财务管理部工程款支付方式业务指引
- 附件 10：合作宣言

本页为合同签署页，以下无正文。

发包人：（盖章） 深圳市水榭花都房地产开发有限公司
法定代表人：齐翌博

承包人：（盖章） 深圳深安建筑工程有限公司
法定代表人：罗晨





工程名称变更证明

我司深圳市水榭花都房地产有限公司开发建设的“深圳南联项目一期土石方、基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程（工程名称）”名称已更改为“南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块基坑支护及土石方工程”；“和昌拾里悦府 1 栋桩基础工程”；“和昌拾里华府 1-3 栋桩基础工程（工程名称）”，均由深圳深安建筑工程有限公司承建，其中项目规模、实施地点建设内容均不变。

深圳市水榭花都房地产有限公司

2019年11月02日



2.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块基
工程名称：抗支护及土石方工程

验收日期：2021.6.16

建设单位（盖章）：深圳市水榭花都房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处北侧	建筑面积	0平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295501	监理许可证号			
开工日期	2020年 5 月 6 日	验收日期	2021年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200121		
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究院设计有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	逯鲁东
副组长	曾敏、辛小松
组员	陈西龙、姜英、简万成、文海华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	逯鲁东	陈西龙、曾敏、姜英、简万成、辛小松、文海华
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

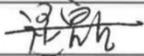
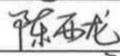
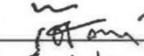
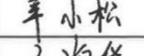
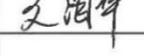
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	逯鲁东	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目负责人		
2	陈西龙	深圳市水榭花都房地产有限公司	工程师		
3	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		
4	姜英	深圳现代建设监理有限公司	总监代表		
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计、勘察负责人		
6	辛小松	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		
7	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

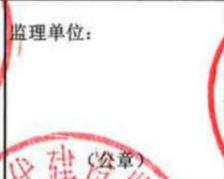
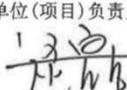
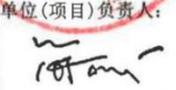
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块基坑支护及土石方工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工,经审查,工程质量符合设计及相关施工规范要求,工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全,各项检测符合要求。

工程具备验收条件,同意竣工验收。

验收合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2021年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>辛小松</p> <p>2021年6月16日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>年 月 日</p>



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____和昌拾里华府13栋桩基础工程_____

验收日期：_____2021.2.28_____

建设单位（盖章）：_____深圳市水榭花都房地产有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和昌拾里华府1-3栋桩基础工程				
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧	建筑面积	0 平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295503	监理许可证号			
开工日期	2020年 8 月 4 日	验收日期	2021年 2 月 28 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200138		
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	逯鲁东
副组长	曾敏、辛小松
组员	姜英、徐基云、简万成、陈西龙、文海华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	逯鲁东	陈西龙、曾敏、姜英、辛小松、文海华、徐基云、简万成
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

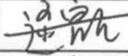
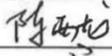
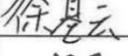
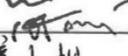
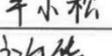
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	逄鲁东	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目负责人		
2	陈西龙	深圳市水榭花都房地产有限公司	工程师		
3	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		
4	姜英	深圳现代建设监理有限公司	总监代表		
5	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人		
6	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		
7	辛小松	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		
8	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

和昌拾里华府1-3栋桩基础工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工,经审查,工程质量符合设计及相关施工规范要求,工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全,各项检测符合要求。

工程具备验收条件,同意竣工验收。

验收合格。

				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 陈建五	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: 辛小松	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2021年2月28日	2021年2月28日	2021年2月28日	年月日	年月日

~ GD - E1 - 914 / 6 ~

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 和昌拾里悦府1栋桩基础工程

验收日期： 2021.2.28

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和昌拾里悦府1栋桩基础工程				
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧	建筑面积	0平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295502	监理许可证号			
开工日期	2020年 8 月 4 日	验收日期	2021年 2 月 28 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200137		
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	逯鲁东
副组长	曾敏、辛小松
组员	姜英、徐基云、简万成、陈西龙、文海华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	逯鲁东	陈西龙、曾敏、姜英、辛小松、文海华、徐基云、简万成
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

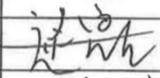
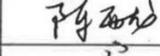
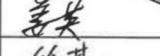
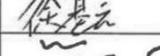
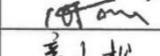
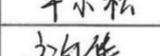
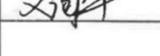
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	逯鲁东	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目负责人		
2	陈西龙	深圳市水榭花都房地产有限公司	工程师		
3	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		
4	姜英	深圳现代建设监理有限公司	总监代表		
5	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人		
6	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		
7	辛小松	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		
8	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

和昌拾里悦府1栋桩基础工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工,经审查,工程质量符合设计及相关施工规范要求,工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全,各项检测符合要求。

工程具备验收条件,同意竣工验收。

验收合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>2021年2月28日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>辛小松</i></p> <p>2021年2月28日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护、土石方、桩基础工程

3.1 中标通知书

中标通知书

致：深圳深安建筑工程有限公司

龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护、土石方、桩基础工程，根据招标文件及你单位提交的投标文件及投标期间往来函件，经我司评审，现确定贵司为中标单位。确认中标条件如下：

1、中标价

人民币（大写）：柒仟玖佰柒拾伍万叁仟贰佰玖拾肆元伍角壹分（含税）；

人民币（小写）：79753294.51元（含税）。

2、工期

总工期：240日历天

计划开工日期：2020年10月08日；

计划竣备日期：2021年06月05日。

具体进场时间依据发包人书面通知为准。

请贵司收到本中标通知书后，于中标通知书发出之日起十五日内与我司签订合同。

招标单位：深圳勤诚达地产有限公司
日期：2020年09月27日



工程名称变更证明

我司深圳勤诚达地产有限公司开发建设的“龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元项目基坑支护与土石方、桩基础工程（工程名称）”由于申请施工许可证，名称已更改为“龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 01 地块基坑支护、土石方工程”；“龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 02 地块基坑支护、土石方工程”；“勤诚达誉府 1 栋、2 栋桩基础工程”；“勤诚达誉府 3 栋、4 栋、5 栋桩基础工程（工程名称）”，均由深圳深安建筑工程有限公司承建，其中项目规模、实施地点建设内容均不变。


深圳勤诚达地产有限公司
2021年09月20日

3.2 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 01 地
块基坑支护、土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人: 深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 01 地块基坑支护、土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征: 01 地块建设用地面积 14760.87 平方米,总建筑面积约 142678.43 平方米,不计容总建筑面积约 40871.8 平方米,计容总建筑面积约 101806.83 平方米,共 3 栋住宅塔楼,建筑限高 170m,地上最大层数 48 层,地下最大层数 4 层。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

工程承包范围内的基坑支护工程,土石方工程。

主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 _____ 户 庭院管: _____ 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------	--------------------------

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2020年12月01日（具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期：2021年05月30日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为____/____%（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币_____

合同暂定价款(大写)：肆仟叁佰玖拾陆万肆仟伍佰捌拾叁元陆角柒分

(小写)：43964583.67元

其中，施工现场安全文明施工措施费为暂定为（小写）879291.67元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：____年__月__日_____

订立地点：__深圳市_____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。



发包人(公章):

住 所:

法定代表人: *[Signature]*

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

住 所:

法定代表人: *[Signature]*

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：___/___。

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担___/___。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：5万元。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金___/___。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人每次___/___。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人每次___/___。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人每次___/___。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同



工程名称: 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 02 地块基坑支护、土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人: 深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元 02 地块基坑支护、土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征: 02 地块建设用地面积 11255.11 平方米,总建筑面积约 89072.34 平方米,不计容总建筑面积约 23792.34 平方米,计容总建筑面积约 65280 平方米,共 2 栋住宅塔楼,建筑限高 160m,地上最大层数 50 层,地下最大层数 3 层。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

工程承包范围内的基坑支护工程,土石方工程。

主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> ● 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	○
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	● 户数 _____ 户 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>

2、市政工程: (在□内打√,并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2020年12月01日 (具体开工日期以甲方开工令日期为准)

竣工日期: 2021年05月01日

合同工期总日历天数 151 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期)。

合同工期对比标准工期压缩比例为 / % (压缩比例 = (1 - 合同工期 / 标准工期))

四、质量标准

本工程质量标准: 遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同暂定价款(大写): 贰仟伍佰叁拾叁万伍仟肆佰壹拾陆元叁角叁分

(小写): 25335416.33 元

其中, 施工现场安全文明措施费为暂定为(小写) 506708.32 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

订立地点: _____ 深圳市 _____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章): 
住 所:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 
住 所:
法定代表人: 
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担_____/_____。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：5万元。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / 。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人 / 。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人 / 。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人 / 。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

发包人指定的监理工程师姓名：鄂海，资格证书号：00400695。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 勤诚达誉府 1 栋、2 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人: 深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 勤诚达誉府 1 栋、2 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征: 本工程为勤诚达誉府 02 地块工程, 建设用地面积 11255.11 平方米, 总建筑面积约 89072.34 平方米, 不计容总建筑面积约 23792.34 平方米, 计容总建筑面积约 65280 平方米, 共 2 栋住宅塔楼, 建筑限高 160m, 地上最大层数 50 层, 地下最大层数 3 层。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

施工图纸所包括的桩基、抗浮锚杆等全部施工内容(包括但不限于桩基成孔、制作和埋设护筒, 泥浆制备、泥浆护壁、桩芯土及泥浆外运、钢筋加工及安装、混凝土浇注, 施工场地清理及桩头破除、垃圾外运、桩基础工程的资料整理等完成本工程桩基础并验收检验合格的全部工作内容。)

主要工程内容

1、房建工程:(在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> ● 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	☉
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	● 户数 _____ 户 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2021 年 09 月 30 日 _____（具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期： 2022 年 03 月 30 日 _____

合同工期总日历天数 181 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币 _____

合同暂定价款(大写)：伍佰捌拾柒万零柒佰叁拾叁元捌角捌分 _____

(小写)： 5870733.88 元 _____

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写） 117414.67元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：_____年 月 日_____

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。



发包人(公章):
住 所:
法定代表人: *[Signature]*

委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章):
住 所:
法定代表人: *[Signature]*

委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:
年 月 日

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担_____ / _____。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：5万元。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / 。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人 / 。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人 / 。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人 / 。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

发包人指定的监理工程师姓名：鄂海，资格证书号：00400695。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 勤诚达誉府 3 栋、4 栋、5 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

发 包 人: 深圳勤诚达地产有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳勤诚达地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 勤诚达誉府 3 栋、4 栋、5 栋桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北

工程规模及特征: 本工程为勤诚达誉府 01 地块工程,建设用地面积 14760.87 平方米,总建筑面积约 142678.43 平方米,不计容总建筑面积约 40871.8 平方米,计容总建筑面积约 101806.83 平方米,共 3 栋住宅塔楼,建筑限高 170m,地上最大层数 48 层,地下最大层数 4 层。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

施工图纸所包括的桩基、抗浮锚杆等全部施工内容(包括但不限于桩基成孔、制作和埋设护筒、泥浆制备、泥浆护壁、桩芯土及泥浆外运、钢筋加工及安装、混凝土浇注,施工场地清理及桩头破除、垃圾外运、桩基础工程的资料整理等完成本工程桩基础并验收检验合格的全部工作内容。)

主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 一次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="radio"/> 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 _____ 户 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	建筑节能工程	<input type="checkbox"/>

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

三、合同工期

开工日期： 2021 年 09 月 15 日 （具体开工日期以甲方开工令日期为准）

竣工日期： 2022 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数 137 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币 _____

合同暂定价款(大写)：肆佰伍拾捌万贰仟伍佰陆拾元陆角叁分 _____

(小写)： 4582560.63 元 _____

其中，施工现场安全文明措施费为暂定为（小写） 91651.21 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效：

本合同订立时间：_____年 月 日_____

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后本合同生效。



发包人(公章):
住 所:
法定代表人: *[Signature]*
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章):
住 所:
法定代表人: *[Signature]*
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

④需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：遵守深圳市政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音以及深圳市安全文明施工有关规定，按规定办理有关手续并承担相关费用。承包人在现场设置的宣传、标语等必须经过发包人代表的书面同意。

⑧约定承包人应做的其他工作及费用承担_____/_____。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟国君，资格证书号：01119473。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位。或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次1万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：5万元。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / 。

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金每人 / 。

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金每人 / 。

④承包人的主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金每人 / 。

5 监理工程师

5.1 监理工程师的指定

发包人指定的监理工程师姓名：鄂海，资格证书号：00400695。

3.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元01地
块基坑支护、土石方工程

验收日期： 2022年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳勤诚达地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元01地块基坑支护、土石方工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北	建筑面积	88976m ²	工程造价 4396.4 58367 万元
结构类型	桩锚、内支撑结构	层数	地上:	49 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674601	监理许可证号		
开工日期	2020年 12 月 22 日	验收日期	2022年11月 30 日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200283	
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司			
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司			
施工图 审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘广
副组长	孙桂如
组员	彭勇、张先亮、钟国君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李进	覃敬华、罗超平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	魏铭发	冉茂芳、罗军乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘广	深圳勤诚达地产有限公司	建设单位负责人		刘广
2	魏铭发	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人(土建)		魏铭发
3	李进	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人(土建)		李进
4	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监		孙桂如
5	罗军乾	深圳现代建设监理有限公司	监理		罗军乾
6	彭勇	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	设计项目负责人		彭勇
7	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人		张先亮
8	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		钟国君
9	覃敬华	深圳深安建筑工程有限公司	技术负责人		覃敬华
10	罗超平	深圳深安建筑工程有限公司	质量员		罗超平
11	冉茂芳	深圳深安建筑工程有限公司	资料员		冉茂芳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同步做

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月5日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年1月10日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月5日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月5日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月5日
--	--	---	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元02地
块基坑支护、土石方工程

验收日期： 2022年8月11日

建设单位（盖章）： 深圳勤诚达地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗街道五联社区上艺厂片区城市更新单元02地块基坑支护、土石方工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城友谊路与清友路交汇处以北	建筑面积	88976m ²	工程造价	2533.541633万元
结构类型	桩锚、内支撑结构	层数	地上:	49	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674602	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 17 日	验收日期	2022年 8月 11 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200282		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘广
副组长	孙桂如
组员	彭勇、张先亮、钟国君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏铭发	覃敬华、罗超平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李进	冉茂芳、罗军乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘广	深圳勤诚达地产有限公司	建设单位负责人		刘广
2	魏铭发	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人（土建）		魏铭发
3	李进	深圳勤诚达地产有限公司	专业负责人（土建）		李进
4	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监		孙桂如
5	罗军乾	深圳现代建设监理有限公司	监理		罗军乾
6	彭勇	中国建筑西南勘察设计院有限公司	设计项目负责人		彭勇
7	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人		张先亮
8	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		钟国君
9	覃敬华	深圳深安建筑工程有限公司	技术负责人		覃敬华
10	罗超平	深圳深安建筑工程有限公司	质量员		罗超平
11	冉茂芳	深圳深安建筑工程有限公司	资料员		冉茂芳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程

验收日期：2022年8月17日

建设单位（盖章）：深圳勤诚达地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协力路与创建路交汇处	建筑面积	11255.11m ²	工程造价	587.073388万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674603	监理许可证号			
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2022年8月17日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210428		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	葛振宏
副组长	魏铭发、孙桂如
组员	马骏、张先亮、钟国君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛振宏	魏铭发、孙桂如、马骏、张先亮、钟国君
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

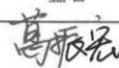
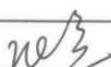
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛振宏	深圳勤诚达地产有限公司	项目负责人		
2	魏铭发	深圳勤诚达地产有限公司	土建工程师		
3	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		
4	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

勤诚达誉府1栋、2栋桩基础工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工,经审查,工程质量符合设计及相关施工规范要求,工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全,各项检测符合要求。

工程具备验收条件,同意竣工验收。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年8月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月17日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月17日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月17日
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程

验收日期：2023年2月20日

建设单位（盖章）：深圳勤诚达地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协力路与创建路交汇处	建筑面积	14760.87m ²	工程造价	458.256063万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01674604	监理许可证号			
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023年2月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210429		
建设单位	深圳勤诚达地产有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	葛振宏
副组长	李进、孙桂如
组员	马骏、张先亮、钟国君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛振宏	李进、孙桂如、马骏、张先亮、钟国君
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

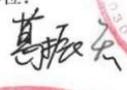
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛振宏	深圳勤诚达地产有限公司	项目负责人		葛振宏
2	李进	深圳勤诚达地产有限公司	土建工程师		李进
3	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师		孙桂如
4	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	张先亮	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		张先亮
6	钟国君	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人		钟国君
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 勤诚达誉府3栋、4栋、5栋桩基础工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工，经审查，工程质量符合设计及相关施工规范要求，工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全，各项检测符合要求。
 工程具备验收条件，同意竣工验收。

建设单位：   单位(项目)负责人： 2023年2月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年2月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年2月20日
---	--	---	--	---



4、龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护、桩基础工程

4.1 中标通知书



龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名） 中标通知书

HY04-18

深圳深安建筑工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币捌仟肆佰万元整（¥84,000,000.00元），成为龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护、桩基础工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！



二〇二一年十一月十日

4.2 施工合同

工程编号:

合同编号: SZ _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土
石方与基坑支护工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

发 包 人: 深圳市海隆房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海隆房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）土石方与基坑支护工程

工程地点：龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案[2021]0885 号

工程规模及特征：基坑支护与土石方工程

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

基坑支护与土石方开挖工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input type="checkbox"/> 土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路 399 号中海大厦 3F;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,监理人执 壹 份。



发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

工程编号：

合同编号：SZ_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）桩
基础工程

工程地点：龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

发 包 人：深圳市海隆房地产开发有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市海隆房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区 G11101-1126 宗地项目（暂定名）桩基础工程

工程地点：龙岗区宝龙街道冬青路与宝龙大道交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案[2021]0885 号

工程规模及特征：桩基础工程

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

按照设计图纸要求完成 本项目桩基工程 的施工、现场修整、清理保护以及工程质量检查与报验等全部施工内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
□主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
□建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
□通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
□建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
□智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年1月12日；

计划竣工日期：2022年4月20日；

合同工期总日历天数 98 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区福华路 399 号中海大厦 3F;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份,监理人执 壹 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

4.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)
土石方与基坑支护工程

工程名称: _____

验收日期: 2022年11月18日

建设单位(盖章): _____

深圳市海隆房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与冬青路交汇处	建筑面积	48413.3m ²	工程造价	1200万元
结构类型	土石方与基坑支护	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2021-1852	监理许可证号			
开工日期	2021年11月19日	验收日期	2022年11月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120210167-01		
建设单位	深圳市海隆房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳深安建筑有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余瑞生
副组长	向永龙
组员	康嘉豪、刘红、张秋伟、陶阳平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	余斌	中海	项目经理		
6	唐嘉豪	中海	工程师		
7	赵卫	深圳建安建设工程有限公司	技术负责人		
8	王平	中海物业管理有限公司	总监		
9					
10	原伟	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察		
11	刘勤				
12	汤敏	深圳海安通航工程技术有限公司	项目经理		
13	赵国园	深圳岩土	副所长		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位严格按照设计文件, 国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位对工程进行实体检查和竣工资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全合法, 一致认为本工程具备工程验收的条件, 同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2021年10月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海隆房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙岗区龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2022年11月18日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海隆房地产开发有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2022年11月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海隆房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市 龙岗 区 _____ 龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护 _____ 工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目负责人:
(公章)



2022年11月8日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市海隆房地产开发有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙岗区龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)土石方与基坑支护工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



2022年11月18日

基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	龙岗区G11101-1126宗地项目(暂定名)桩基础工程						
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	罗超平	项目负责人	汤敏	单位技术(质量)负责人	辛小松
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩		123	符合要求		验收合格	
2	岩石锚杆基础		183	符合要求		验收合格	
3	钢筋混凝土预制桩		15	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u>	检验批数: <u>321</u>	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 汤敏	项目负责人签名: 刘劲	项目负责人签名: 李欣	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



5、城投科技大厦基坑支护和土石方挖运、桩基础工程

5.1 中标通知书

编号: CTDCJT-GC20200025

中标通知书

深圳深安建筑工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价人民币75926738.52元，成为城投科技大厦项目基坑支护和土石方挖运、桩基础工程 中标人，特此确认！

期盼双方合作愉快！


深圳市城投地产有限公司

日期: 2020 年 12 月 25 日

中标人代表：本公司确认同意上述中标通知书条款内容，并承诺即刻开始履行中标人责任及义务。

承包人:  吴

(法定代表人或获授权代表人确认并签署，并盖章)

日期: 2020 年 12 月 27 日

备注：承包人需在 7 个日历日内将中标通知书返还我司，并在返还之日起 30 个日历日内完成合同签署工作，若未能按此时限完成合同签署工作，视为承包人自愿放弃中标机会，承包人不得以此向我司进行索赔。

5.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：CTDCJT-GC20200014

城投科技大厦 基坑支护与土石方挖运工程

施工合同

工程名称：城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

发 包 人：深圳市城投地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城投地产有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称 城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程等，所有的细目具体详见施工图纸、工程量清单、技术要求、合同文件约定、承包人为完成本工程所需履行的所有工作包括但不限于以下内容：

（1）土石方承包范围的内容包括但不限于：①项目红线内场坪至市政道路路基面土方②边坡削坡土石方及格构梁土方及排水沟土方③基坑土方④土方装新型渣土车，外运至合法弃土场，运距及弃置（收纳）费由承包人自行承担。

（2）用地红线范围内降排水、土石方开挖、外运弃置（收纳）、无害化处理、清理现场已有树木等施工内容及相关措施。

（3）基坑支护设计方案图中之基坑支护桩、止水帷幕、锚索、内支撑、面层、冠梁及钢构梁护坡等设计内容及相应施工措施。

（4）车道口洗车池、多级沉淀池、坡顶坡底排水沟、雾炮机、尘埃、噪音检测机器等满足政府要求的必要设备设施；满足住建局、监督组及其他政府部门要求的人员出入管理系统（实名登记及信息上传系统）、建筑工地视频监控系统及综合网关录入系统等。

(5) 临时坡道、通道施工、场地硬化及基坑边临时安全防护等必要防护措施。

2、不在本工程承包范围的内容：基坑支护的相关质量检测、基坑的安全监测（含监测点设置）由发包人直接委托专业单位完成，费用由发包人承担（若因承包人原因而导致前述检测的检测结果为不合格的，则后续发生重复或追加检测的，该检测费用则由承包人承担）。

3、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作，相关配合费用已包含在合同价款内。

4、深圳地质建设工程公司 2020 年 10 月版《城投科技大厦项目基坑支护工程设计方案图》和深圳市城投地产有限公司所发布的《城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程项目招标文件》、《基坑支护与土石方挖运工程项目计价报价重点提示》、《基坑支护与土石方挖运招投标答疑汇总》及城投集团采购办之“招采会议记录”、《城投科技大厦项目基坑支护与土石方工程报价表》等合同附件的内容。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√或■，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 6 日；

计划竣工日期：2021 年 7 月 26 日；

合同工期总日历天数 200 天。

（具体开工时间以监理工程师发布的开工令为准，但总工期不超过 200 日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准，最终以通过竣工验收为准。

五、签约合同价

本项目含税固定包干总价为：人民币（大写）肆仟零玖拾柒万元整（¥4097万元），其中包括基坑支护工程 1881 万元，土石方工程 2216 万元，详见附件《城投科技大厦项目基坑支护与土石方工程报价表》。

六、组成合同的文件

组成合同文件的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同的文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2) 本合同第一部分的协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 本合同第四部分补充条款；
- 5) 本合同第三部分专用条款及合同附件；
- 6) 本合同第二部分通用条款；
- 7) 议标文件（含议标工程量清单、议标答疑、补遗澄清文件等文件）；
- 8) 标准、规范及有关技术文件；
- 9) 图纸；
- 10) 已标价的工程量清单
- 11) 报价文件（包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如报价文件的标准高于议标文件的澄清文件等，该部分内容的解释顺序优先于议标文件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，属于同一类内容的文件，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

本合同中的投标人指代议标程序中的报价单位，凡本合同或其他组成文件中如有提及“招标”“投标”“开标”“评标”“定标”“中标”等的，均表示整个议标竞价程序的部分环节，不属于法定招标投标中的程序，不适用《中华人民共和国招标投标法》及其他招标投标的相关规定。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月24日；

订立地点：深圳市福田区

本合同自双方签订后生效。本合同与双方在有关部门备案的合同就同一事项约定不一致的，以本合同约定为准。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



合同编号: CTDC.IT-GC20210020

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 城投科技大厦基础工程桩项目
工程地点: 深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处
发 包 人: 深圳市城投地产有限公司
承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城投地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城投科技大厦基础工程桩项目

工程地点: 深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

工程规模及特征: 项目灌注桩总数为: 282 根; 其中 ϕ 1000mm 灌注桩为 44 根、 ϕ 1200mm 灌注桩为 156 根、 ϕ 1400mm 灌注桩为 42 根、 ϕ 1600mm 灌注桩为 12 根、 ϕ 1800mm 灌注桩为 26 根、 ϕ 2000mm 灌注桩为 2 根。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 地基基础工程。

1. 施工内容: 承包人应按照发包人的要求和指令(包括附件施工图纸、工程量计价清单、政府相关规定等技术资料等), 结合现场实际施工需要, 负责组织本工程的施工工作。旋挖灌注桩施工内容具体包括但不限于: 桩基成孔、商品砼制作、泵送、运输、灌注、完工清理等全部工序。

2. 措施工程: 为完成本工程施工而须进行的所有措施性工程, 详见附件《工程量计价清单》; 施工措施必须满足施工需要, 符合安全文明施工标准。

3. 除非事先取得发包人的书面同意, 否则承包人不得将上述承包范围及内容的任何一部分转让或分包他人。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 111 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量监督按国家、广东省和深圳市现行的有关建设工程质量监督的条例和规定执行。质量须达到图纸的要求，并应不低于国家和深圳市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准的优良水平。

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币：(小写) ¥34956738.82 元 (大写：叁仟肆佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾捌元捌角贰分)，其中包含 9% 增值税金为 ¥2886336.23 元，不含税金额为：¥32070402.59 元。详见附件 1：《工程量计价清单》

本工程按图纸及工程量计价清单固定综合单价包干 (其中措施费用按项包干)，结算按发包人、监理确认的竣工图结算。固定综合单价包含但不限于完成各项工程内容所需的所有材料费、材料检验费、机械使用费、人工费、管理费、协调费、利润及税金等。结算时除钢筋、混凝土、水泥外 (调整条款详见专用条款 20.4)，其他任何费用 (含图纸范围内的漏项等) 均不再调整。工程施工过程中，因现场试验所产生的人员、设备闲置费用均已包含在合同价内，不另计取。

因发包人原因停止本项目施工，承包人须按照发包人要求退场，双方根据工程量计价清单约定的固定综合单价及经发包人确认的已完工工程量进行结算，除此费用外，发包人不需补偿承包人其他任何费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 本合同附件1《工程量计价清单》；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

十、附件：

附件 1：工程量计价清单；

附件 2：工程质量保修书。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： 李文良
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国银行深圳彩虹支行
账号： 7679 7383 7815 0000

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		城投科技大厦-基坑支护和土石方挖运工程							
施工单位		深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	李劲	单位技术(质量)负责人	谭万见	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	灌注桩		27	符合要求		符合要求			
2	立柱桩		1	符合要求		符合要求			
3	冠梁		6	符合要求		符合要求			
4	支撑梁		1	符合要求		符合要求			
5	腰梁		5	符合要求		符合要求			
6	三重管旋喷桩		11	符合要求		符合要求			
7	预应力锚索		42	符合要求		符合要求			
8	锚杆		6	符合要求		符合要求			
9	格构梁		3	符合要求		符合要求			
汇总		本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 102		符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合要求			
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		2022年9月9日		2022年9月9日		2022年9月9日		2022年9月11日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		城投科技大厦桩基础工程					
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	李劲	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	桩基础		1	符合要求		符合要求	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 281		符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合要求	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		文海华				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		43				
注册资格		一级注册建造师/建筑工程				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳南联项目一期土石方、基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程	土石方、基坑支护、桩基础	职务：项目技术负责人 任职时间：开工至竣工验收	10911.53	竣工：2021.06.16	
2	深圳龙华保障房项目桩基础工程施工合同	桩基础工程	职务：项目经理 任职时间：开工至竣工验收	4077.19	竣工：2022.04.24	
3	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程	土石方、基坑支护、桩基础	职务：项目技术负责人 任职时间：开工至竣工验收	3398.13	竣工：2023.03.23	

项目经理（建造师）简历表

姓名	文海华	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198203307514	手机号码	13421307282
参加工作时间	2007 年	从事项目经理（建造师）年限		12 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442020202104946			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市水榭花都房地产有限公司	深圳南联项目一期土石方、基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程	10911.53 万元	开工：2020.05.06 竣工：2021.06.16	已完	合格
远洋国际建设有限公司	深圳龙华保障房项目桩基础工程施工合同	4077.19 万元	开工：2021.05.06 竣工：2022.04.24	已完	合格
深圳希玛管理集团有限公司	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程	3398.13 万元	开工：2022.06.18 竣工：2023.03.23	已完	合格

项目经理-文海华

使用有效期: 2025年07月18日
- 2026年01月14日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 文海华

性 别: 男

出生日期: 1982年03月30日

注册编号: 粤1442020202104946

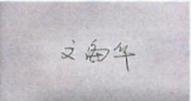
聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *文海华*

签名日期: 2025.7.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0005361

姓名:文海华

性别:男

出生年月:1982年03月30日

企业名称:深圳深安建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月25日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001726

B=84



持证人签名:

姓名: 文海华

性别: 男

身份证号: 440301198203307514

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **文海华** 性别 **男**，一九八二年三月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 **专科起点 土木工程 专业** 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**石家庄经济学院**

校(院)长：

证书编号：100771200705000759

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **文海华**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年3月30日**
住址 **广东省深圳市罗湖区人民北路凉果街5号大院1栋2单元403**
公民身份号码 **440301198203307514**

**中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2017.05.22-2037.05.22**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文海华

社保电脑号：615229571

身份证号码：440301198203307514

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7						70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d756c0k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
1015177

单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



项目经理业绩

深圳南联项目一期土石方、基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程



中标通知书

致：深圳深安建筑工程有限公司

由我司组织的深圳南联项目一期土石方、基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程 招标工作已经结束。根据评标结果决定该工程由贵司中标。

1、中标金额：（大写）玖仟玖佰贰拾壹万伍仟叁佰捌拾捌元壹角叁分（RMB 99215388.13 元）。

2、其中基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程合同价：¥32654605.22 元，土石方工程合同价：¥66560782.91 元。

3、工期：按招标文件要求。

4、付款方式：按招标文件要求。

5、合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。

6、确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市水榭花都房地产有限公司

2019 年 08 月 25 日



基坑支护、桩基础合同关键页



深圳南联项目一期基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程施工合同

合同编号: SZ-NL-FQ1-GC-0016

J2019A0014

深圳南联项目一期 基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程

施 工 合 同

发包人: 深圳市水榭花都房地产有限公司

邮政编码: 518000

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区生命
人寿大厦十二层

电话: 0755-23992415

承包人: 深圳深安建筑工程有限公司

邮政编码: 518000

地址: 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布
吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

电话: 0755-82335595

发包方：深圳市水榭花都房地产有限公司

承包方：深圳深安建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳南联项目一期基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程

2、工程地点：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区简一、简二、黄龙坡片区

二、合同价款、承包方式、承包范围

1、合同价款

1.1 本工程合同价为固定综合单价，暂定总价。本合同暂定总价为：

合同总价款含增值税为人民币：叁仟贰佰陆拾伍万肆仟陆佰零伍万贰角贰分（¥ 32654605.22）（其中：不含税金额为人民币贰仟玖佰玖拾伍万捌仟叁佰伍拾叁元肆角贰分（¥ 29958353.42），增值税金额为人民币贰佰陆拾玖万陆仟贰佰伍拾壹元捌角壹分（¥ 2696251.81），增值税税率为9%）（以下合同内容，凡涉及价款、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款）

各分项工程单价及合同总价详见附件6《合同清单》。

1.2 在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包方应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票；剩余的未完成工程价款应按新税率进行调整：剩余的未完成工程含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量对应的不含税价款）*（1+新税率）；或经双方友好协商一致，按相关政策对合同未完成工程的价款进行修订。

2、承包方式

2.1 本合同为固定综合单价，暂定总价，综合单价已充分考虑了人工费、材料（包括材料检验试验费、材料损耗）、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到主管部门要求所需的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品成品保护费、利润、由施工单位缴纳的行政事业收费、规费、

附件 12: 合作宣言

(以下无正文)

发包人: (盖章) 深圳市水榭花都房地产

承包人: (盖章) 深圳深安建筑工程

有限公司

法定代表人: 齐翌博

法定代表人: 罗昊

委托代理人: 刘佩

委托代理人: 陈刚

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

地址: 深圳市福田区莲花街道福中社区
生命人寿大厦十二层

地址: 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布
吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

电话: 0755-23992415

电话: 0755-82335595

日期: 2019 年 9 月

日期: 2019 年 9 月

基坑支护、桩基础补充协议一合同关键页



合同编号：SZ-NL-FQ1-GC-0016-补 1

《深圳南联项目一期基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程施工合同》补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市水榭花都房地产有限公司

承包人（乙方）：深圳深安建筑工程有限公司

本协议是甲乙双方于 2019 年 9 月 12 日签订的合同编号为 SZ-NL-FQ1-GC-0016《深圳南联项目一期基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程施工合同》（以下简称“原合同”）的补充协议，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳南联项目一期基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程
- 2、工程地点：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区简一、简二、黄龙坡片区

原合同价款为叁仟贰佰陆拾伍万肆仟陆佰零伍元贰角贰分（¥32654605.22），补充协议价款为玖佰捌拾玖万玖仟玖佰捌拾叁元捌角伍分（¥9899983.85），原合同价款与补充协议价款合计为肆仟贰佰伍拾伍万肆仟伍佰捌拾玖元零柒分（¥42554589.07）。

2.1、补充协议暂定价款：含增值税为人民币：玖佰捌拾玖万玖仟玖佰捌拾叁元捌角伍分（¥9899983.85）（其中：不含税金额为人民币玖佰零捌万贰仟伍佰伍拾叁元玖角玖分（¥9082553.99），增值税金额为人民币捌拾壹万柒仟肆佰贰拾玖元捌角陆分（¥817429.86），开具增值税专用发票，税率 9%）（以下合同内容，凡涉及价款、奖励金、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款）。

在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包方应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量单并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票；剩余的未完成工程价款应按新税率进行调整；剩余的未完成工

(以下无正文)

发包人：(盖章) 深圳市水榭花都房地产
有限公司

法定代表人：齐翌博

委托代理人：庞晓剑

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区
生命人寿大厦十二层

电话：0755-23992415

日期：2020年7月

承包人：(盖章) 深圳深安建筑工程
有限公司

法定代表人：罗昊

委托代理人：陈刚

邮政编码：518000

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布
吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

电话：0755-82335595

日期：2020年7月

土石方工程合同关键页



深圳南联项目一期土石方开挖外运及回填工程

合同编号：SZ-NL-FQ1-GC-0018

深圳南联项目一期 土石方开挖外运及回填工程

施 工 合 同



发包人：深圳市水榭花都房地产有限公司

承包人：深圳深安建筑工程有限公司

邮政编码：518000

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区生
命人寿大厦十二层

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布
吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层

电话：0755-23992415

电话：0755-82335595

发包人（全称）：深圳市水榭花都房地产有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳南联项目一期土石方开挖外运及回填工程

2、工程地址：广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区间一、间二、黄龙坡片区

二、合同价款、承包方式、承包范围

1、合同价款

本工程合同价款采用固定综合单价、暂定总价的合同方式。

合同总价款含增值税为人民币：陆仟陆佰伍拾陆万零柒佰捌拾贰元玖角壹分（¥ 66560782.91）（其中：不含税金额为人民币 陆仟壹佰零陆万肆仟玖佰叁拾捌元肆角伍分（¥ 61064938.45），增值税金额为人民币 伍佰肆拾玖万伍仟捌佰肆拾肆元肆角陆分（¥ 5495844.46），开具增值税专用发票，对应税率为 9%）（以下合同内容，凡涉及价款、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款），合同价详详见附件 2《合同清单》。

1.2 现场内无法测量的土方及垃圾外运（含建筑垃圾和生活垃圾）、零星机械费用，按车辆、台班计量，以发包人工程部签字盖章的车辆、台班计量表为准，以签证变更形式计入结算。按车计量的发包人对车辆装载数量进行复核，如达不到上述数量，则发包人有权根据情况对单价进行修改。机械停滞期间不计入台班消耗数量。

1.3 在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包方应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票；剩余的未完成工程价款应按新税率进行调整；剩余的未完成工程含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量对应的不含税价款）*（1+新税率）；或经双方友好协商一致，按相关政策对合同未完成工程的价款进行修订。

1.4 其他未尽事宜详工程量清单报价书。

2、承包方式

本工程合同价款采用固定综合单价，暂定总价合同，本工程的费用包含不限于如下内容：包工包料、包工期、包质量、包安全文明，包一次性验收通过。本合同价款包括完成

- 3、招标文件以及附件（含招标答疑）
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、投标书及其附件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十五、争议

双方在合同执行过程中发生争议时，应及时协商，协商不能一致时，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同份数与效力

1、合同份数：肆份，由双方法定代表人签字盖章后生效，效力同等。发包人贰份，承包人贰份。

2、与本合同具有相同的效力文件：本合同履行过程中，双方互相往来的传真、信函以及共同达成的会议纪要、备忘录等文件是为合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十七、合同附件

- 附件 1：和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化标准
- 附件 2：工程清单报价书
- 附件 3：招标答疑及澄清
- 附件 4：招标图纸
- 附件 5：派驻本工程人员汇总表
- 附件 6：关于设计变更、现场签证、工程结算的操作指引
- 附件 7：关于工程款支付的证明
- 附件 8：工程款支付承诺函与变更签证确认台账
- 附件 9：和昌集团财务管理部工程款支付方式业务指引
- 附件 10：合作宣言

本页为合同签署页，以下无正文。

发包人：（盖章） 深圳市水榭花都房地产
有限公司

法定代表人：齐翌博

承包人：（盖章） 深圳建安建筑工程
有限公司

法定代表人：罗晨



工程名称变更证明



工程名称变更证明

我司深圳市水榭花都房地产有限公司开发建设的“深圳南联项目一期土石方、基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程（工程名称）”名称已更改为“南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块基坑支护及土石方工程”；“和昌拾里悦府 1 栋桩基础工程”；“和昌拾里华府 1-3 栋桩基础工程(工程名称)”，均由深圳深安建筑工程有限公司承建，其中项目规模、实施地点建设内容均不变。

深圳市水榭花都房地产有限公司

2019年11月02日



基坑支护及土石方工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块基
工程名称： 坑支护及土石方工程

验收日期： 2021.6.16

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处北側	建筑面积	0平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295501	监理许可证号			
开工日期	2020年 5 月 6 日	验收日期	2021年 6 月 16 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200121		
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院设计有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究院设计有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	逯鲁东
副组长	曾敏、辛小松
组员	陈西龙、姜英、简万成、文海华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	逯鲁东	陈西龙、曾敏、姜英、简万成、辛小松、文海华
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

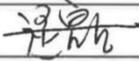
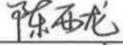
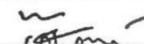
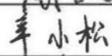
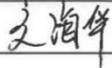
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	逯鲁东	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目负责人		
2	陈西龙	深圳市水榭花都房地产有限公司	工程师		
3	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		
4	姜英	深圳现代建设监理有限公司	总监代表		
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	设计、勘察负责人		
6	辛小松	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		
7	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块基坑支护及土石方工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工,经审查,工程质量符合设计及相关施工规范要求,工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全,各项检测符合要求。

工程具备验收条件,同意竣工验收。

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2021年 月 日	总监理工程师: [Signature] 2021年6月16日	单位(项目)负责人: 辛小松 2021年6月16日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日



1-3 栋桩基础工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 和昌拾里华府1-3栋桩基础工程 _____

验收日期：_____ 2021.2.28 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市水榭花都房地产有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和昌拾里华府1-3栋桩基础工程				
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧	建筑面积	0 平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295503	监理许可证号			
开工日期	2020年 8 月 4 日	验收日期	2021年 2 月 28 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200138		
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	逯鲁东
副组长	曾敏、辛小松
组员	姜英、徐基云、简万成、陈西龙、文海华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	逯鲁东	陈西龙、曾敏、姜英、辛小松、文海华、徐基云、简万成
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

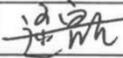
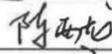
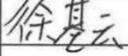
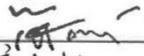
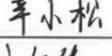
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	逯鲁东	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目负责人		
2	陈西龙	深圳市水榭花都房地产有限公司	工程师		
3	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		
4	姜英	深圳现代建设监理有限公司	总监代表		
5	徐基云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人		
6	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		
7	辛小松	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		
8	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

和昌拾里华府1-3栋桩基础工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工,经审查,工程质量符合设计及相关施工规范要求,工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全,各项检测符合要求。

工程具备验收条件,同意竣工验收。

验收合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月28日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月28日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	---	--	---	---



GD-E1-914/6

1 桩基础工程验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 和昌拾里悦府1栋桩基础工程

验收日期： 2021.2.28

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	和昌拾里悦府1栋桩基础工程				
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧	建筑面积	0平方米	工程造价	
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295502	监理许可证号			
开工日期	2020年 8 月 4 日	验收日期	2021年 2 月 28 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200137		
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究院设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	逯鲁东
副组长	曾敏、辛小松
组员	姜英、徐基云、简万成、陈西龙、文海华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	逯鲁东	陈西龙、曾敏、姜英、辛小松、文海华、徐基云、简万成
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

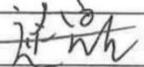
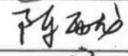
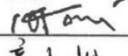
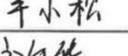
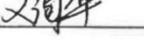
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	逯鲁东	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目负责人		
2	陈西龙	深圳市水榭花都房地产有限公司	工程师		
3	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		
4	姜英	深圳现代建设监理有限公司	总监代表		
5	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人		
6	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		
7	辛小松	深圳深安建筑工程有限公司	项目经理		
8	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

和昌拾里悦府1栋桩基础工程已按照设计图纸、相关施工规范以及合同要求完成全部施工,经审查,工程质量符合设计及相关施工规范要求,工程综合资料、质保资料及施工管理资料齐全,各项检测符合要求。

工程具备验收条件,同意竣工验收。

验收合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>2021年2月28日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>辛小松</p> <p>2021年2月28日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p><i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

深圳龙华保障房项目桩基础工程施工合同

深圳龙华保障房项目桩基础工程施工 合同

(合同编号: SZLHBZF(PJ)-CIV/01-2021/01)

发 包 人 : 远洋国际建设有限公司

承 包 人 : 深圳深安建筑工程有限公司



1202106160027

深圳龙华保障房项目桩基础工程施工合同

发 包 人：远洋国际建设有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街 53 号院 13 号楼二层 208
法定代表人：何畏
联系 地 址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街 53 号院 13 号楼二层 208
联系 电 话：010-59093631 传 真：
邮 政 编 码：101400
监 察 举 报 邮 箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)
住 所：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
法定代表人：罗昊
联系 地 址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
联系 电 话：0755-82335595 传 真：
邮 政 编 码：518019
开 户 银 行：中国建设银行深圳莲塘支行
账 号：44250100001700000128

根据《民法典》、《建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳龙华保障房项目桩基础工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑社区建辉路北侧
- 1.3 工程设计单位：深圳市艺洲建筑工程设计有限公司
- 1.4 工程监理单位：深圳市长城建设监理有限公司
- 1.5 工程总承包商：远洋国际建设工程有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后



者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标书、答疑文件及其附件；
- E. 投标书及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 图纸；
- H. 工程量清单；
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

深圳龙华保障房项目桩基础工程。



- 9.4 除本合同另有规定外，甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利，并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务，乙方对此应予以认可和接受。
- 9.5 在此明确，如下事项须经甲方事先书面确认，监理人无权擅自做出决定：
- A. 延期开工的批准；
 - B. 工期或结点工期有关事项；
 - C. 工程实体变更；
 - D. 不可抗力的确认；
 - E. 工程款的确认和支付；
 - F. 终止或解除本合同；
 - G. 乙方违约责任有关事项；
 - H. 索赔有关事项；
 - I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务；
 - J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。
- 9.6 本合同履行过程中，如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧，须提请甲方最终确定后方可执行。

第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

- 10.1 乙方项目经理姓名：文海华。
职权：项目经理。
乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件五。
- 10.2 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。
- 10.3 本合同履行期间，乙方项目经理必须专职于本工程，不得以任何形式同时兼职于其他工程。
- 10.4 甲方有权要求乙方更换项目经理；未经甲方事先书面同意，乙方不得更换项目经理；甲方或监理人给予乙方项目经理的任何指示均应视为有效的给予了乙方。



(以下无正文)



甲方：
(盖章)

法定代表人或授权代表
(签字)

日期：2021年6月28日



乙方：
(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)

日期：2021年6月28日

- 附件 1: 技术要求
- 附件 2: 商务要求
- 附件 3: 工程量清单
- 附件 4: 安全生产管理违约赔偿协议
- 附件 5: 乙方工地代表的任命书、委派书
- 附件 6: 成本责任承诺书
- 附件 7: 工程质量保修书
- 附件 8: 廉政责任书
- 附件 9: 监察举报邮箱及反商业贿赂协议
- 附件 10: 约谈记录

工程竣工验收证明书

工程名称	深圳龙华栢恒保障房项目桩基础工程	工程地址	深圳市龙华区福城街建辉路北侧	开工日期	2021年5月6日
建设单位	深圳市栢恒商贸有限公司	施工范围	桩基础工程	竣工日期	2022年4月24日
设计单位	深圳艺洲建筑设计有限公司			合同工期	113天
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	合同造价总价	40771945.33元	实际工期	2021年5月6日至2022年4月24日
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
承包项目名称			实际完成情况	工程质量评价	
深圳龙华保障房项目桩基础工程			完成	工程技术资料：符合要求，齐全	
工程质量等级鉴定结果：	承包单位	设计单位	监理单位	建设单位	总包单位
合格	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		评定质量等级：合格	评定质量等级：合格	评定质量等级：合格	评定质量等级：
参加评定的单位及人员		单位名称			
		深圳市栢恒商贸有限公司		远洋国际建设有限公司	
		深圳深安建筑工程有限公司		深圳市长城工程项目管理有限公司	
		深圳市栢恒商贸有限公司		深圳艺洲建筑设计有限公司	
		人员签字			
		远洋国际建设有限公司 天和北京基础及主体工程 (不在此处盖章)		(公章)	
		(公章)		(公章)	
		(公章)		(公章)	
		(公章)		(公章)	
		(公章)		(公章)	

高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程

深圳市正华工程咨询有限公司

中标通知书

深圳深安建筑工程有限公司：

深圳市正华工程咨询有限公司受招标人的委托，就高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程（招标编号：C-MER2022-B001）进行邀请招标，经评审委员会评定和招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	深圳希玛管理集团有限公司	项目名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程
中标标的	详见中标供应商投标文件	合同履行期限	自合同签订采购人及监理单位通知开工之日起 120 日历天内完成
采购内容	基坑支护与土石方工程	桩基工程	安全文明施工措施费
单项中标金额	¥ 13,753,933.50	¥ 18,442,333.28	¥ 1,785,114.10
中标总金额含(9%) 税价	人民币叁仟叁佰玖拾捌万壹仟叁佰捌拾元捌角捌分（¥33,981,380.88）		

中标供应商应当自中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订采购合同，招标人联系方式：疏进林，13528883120。中标人联系方式：冉茂涛，0755-82335595。



深圳市建设工程

施工合同

工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳希玛管理集团有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

2022 年 6 月 15 日

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳希玛管理集团有限公司(以下称 甲方)

承包人(全称)：深圳深安建筑工程有限公司(以下称 乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方及桩基工程

工程地点：深圳市坪山区

核准(备案)证编号： /

工程规模及特征：基坑支护与土石方及桩基工程，开挖面积约4500m²，详见图纸及清单。

资金来源：民营资本100%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容：1.桩基和基坑支护：设计院提供的相关设计文件、地质勘察报告及投标清单和其他附件等为依据，以及相关法律法规范围内所有内容(配合相关检测单位进行检测)，详见设计图纸及工程量清单。

2.土石方工程：完成包括施工图、场地范围图(或现场地形图)标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、护壁桩芯土、桩间土(含桩间网喷护壁修边所产生之土方)、硬地面破除、老旧基础破除外运、土方开挖、外运等；场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高，包含该标高(32.29-41.77m)以上所有土石方(含围墙施工留余的土石方)外运、附构筑物挖运及相关工作。按政府要求设置各种防尘、降噪等环保及安全文明措施。

3.向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批。具体内容(含本合

同范围未列出部分) 详见工程图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数 : _____ ; 庭院管 : _____ 米)

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2022年 6 月；

计划竣工日期：2022年 10 月；

合同工期总日历天数为 120 天 (实际开工日期以发包人签发的开工令为准。如实际开工时间提前或延后，竣工交付日期提前或顺延) 天。

四、质量标准

本工程质量标准：一次验收 100%合格。

五、签约合同价 (含 9%增值税总价)

人民币 (大写) 叁仟叁佰玖拾捌万壹仟叁佰捌拾元捌角捌分 (¥33981380.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万伍仟壹佰壹拾肆元壹角 (¥1785114.1 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程投标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称: 高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方工程

验收日期: 2023年6月29日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



- GD - E1 - 914 / 1 -

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山坪联路与坪山河南路交汇处西南角	建筑面积	4958.41平方米	工程造价	1464.049万元
结构类型	框-筒结构	层数	地上:	13	层
	预应力管桩		地下:	2	层
施工许可证号	2108-440310-04-01-17963701	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022年 7 月 1 日	验收日期	2023年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2022-0843		
建设单位	深圳希玛集团管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	\				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

[Red vertical stamp/seal]

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春山	
副组长	张超、樊万军	
组员	马亮亮、李让、李本吉、温李胡	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马亮亮	李让、李本吉、温李胡、潘志健
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	陈瑞松	文海华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
屋面		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项，其中： 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项，其中： 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春山	深圳希玛管理集团有限公司	项目负责人	\	
2	樊万军	深圳希玛管理集团有限公司	现场负责人	\	
3	张超	深圳希玛管理集团有限公司	技术负责人	\	
4	马亮亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	\	
5	陈瑞松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	\	
6	潘志健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	\	
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	\	
8	李本吉	西北综合勘察设计院	项目负责人	\	
9	温李胡	深圳深安建筑工程有限公司	项目负责人	\	
10	文海华	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	\	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2024年12月

温李胡
粤1442020202105128(00)
建筑
2024.05.06
深圳深安建筑工程有限公司

姓名: 李吉本
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 高端眼科医院和希玛大湾区总部桩基础工程

验收日期: 2023年3月23日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春山
副组长	张超
组员	樊万军、谢超荣、李本吉、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马亮亮	潘志健、李本吉、温李胡
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	陈瑞松	文海华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 709 项, 其中: 经审查符合要求 709 项 经核定符合要求 709 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 709 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 709 项
主体结构		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑装饰装修		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
屋面		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
通风与空调		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑电气		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
智能建筑		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



工程竣工验收

工程竣工验收

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成所有施工内容，各分部工程验收评定合格。工程符合相关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐全，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：戴勇
注册号：4400030-S015
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章)	监理单位： 马亮亮 注册号44020333 有效期2025.09.08 (公章)	施工单位： 温李胡 粤1442020202105128(0) 2024.05.06 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李吉本 年月日	总监理工程师： (公章) 年月日	单位(项目)负责人： 温李胡 (公章) 2024年2月21日	单位(项目)负责人： (公章) 年月日	单位(项目)负责人： (公章) 年月日



设计总说明

一、工程概况

本项目位于深圳市坪山区坪联路与坪河西路交汇外西南侧，交通方便。场地红线面积约4958.4m²，现状为空地，场地中间低四周高，场地高差约4.04m。基坑支护施工前土方场平后标高为41.17m。拟建建筑物为16/17层高层建筑，高度约60/70m，±0.00=±42.29m，设两层地下室。结构类型为框-筒结构，拟采用桩基础。基坑周长为281.73米，开挖面积4491.9平方米，基坑深约9.13~9.98m。

二、设计依据

- 1.《高端眼科医院和希玛大湾区总部建筑总图和地下室平面图和桩基础平面图等》，深圳市建筑设计研究总院有限公司，2023年3月；
- 2.《希玛大湾区总部项目岩土工程详细勘察报告》，西北综合勘察设计研究院，2021年7月；
- 3.《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 4.《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
- 5.《深圳市基坑支护技术标准》(SJG 05-2020)；
- 6.《建筑基坑工程监测技术标准》(GB 50497-2019)；
- 7.《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015)；
- 8.《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)；
- 9.《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；
- 10.《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008)；
- 11.《深圳市深基坑管理规定》2018.05.02；
- 12.现场反馈及踏勘结果，2022年5月；
- 13.高端眼科医院和希玛大湾区总部项目基坑设计专家评审意见。

三、场地工程地质条件

3.1 地形地貌

项目场地位于深圳市坪山区坪联路西南侧，场地原始地貌单元为冲洪积平原。拟建场地现状为空地，场地中间低四周高，场地高差约4.04m。勘察期间，实测场地29个孔的孔口地

面高程，高程介于40.58~44.22m。

3.2 地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：第四系人工填土层(Q₄ⁱⁿ)、第四系冲洪积层(Q₄^{al})、第四系溶蚀堆积物(Q₄^{el})，下伏基岩为石炭系石灰岩(C₃)。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：

(1) 第四系人工填土层(Q₄ⁱⁿ)

①人工填土：黄褐、红褐、灰褐色，松散，稍湿，主要以粘性土夹少量杂物堆填，局部含少量碎石。均匀性差，该层场地均有揭露。揭露层厚1.50~8.00m，平均层厚4.37m，层底埋深1.50~8.00m，层底高程32.58~41.88m。进行标准贯入试验11次，实测锤击数4~7击，平均值5.5击。

(2) 第四系冲洪积层(Q₄^{al})

②黏土：红褐、黄褐、灰黄色，可塑~硬塑，干强度及韧性中等，刀切面较光滑，振振反应无。该层场地均有揭露，层厚2.90~16.80m，平均层厚7.33m，层顶埋深1.50~7.60m，层顶高程34.49~41.88m，层底埋深8.00~19.60m，层底高程23.64~36.01m。进行标准贯入试验23次，实测锤击数11~16击，平均值13.2击。

③中粗砂：灰黄、灰白色，稍密~中密，饱和，石英、长石质，含少量粘性土，颗粒级配良好，分选性差，冲洪积形成。该层场地均有揭露，层厚2.20~22.70m，平均层厚11.40m，层顶埋深7.80~19.60m，层顶高程23.64~36.01m，层底埋深14.40~39.00m，层底高程4.14~27.91m。进行标准贯入试验25次，实测锤击数9~18击，平均值12.1击。

④粉质黏土：红褐、黄褐、灰黄色，可塑~硬塑，干强度及韧性中等，刀切面较光滑，振振反应无。该层场地均有揭露，层厚3.60~73.50m，平均层厚40.22m，层顶埋深14.20~39.00m，层顶高程4.14~27.91m，层底埋深38.60~89.00m，层底高程-48.01~5.58m。进行标准贯入试验39次，实测锤击数13~20击，平均值16.6击。

(3) 第四系溶蚀堆积物(Q₄^{el})

⑤溶蚀堆积：灰黑色、灰黄、红褐色、灰白色，流塑~软塑状，由溶蚀残积、沉积或堆积而成，以黏性土为主，夹角砾碎石组成，含量约20%，粒径2~4cm，局部含灰白色溶蚀残积物。该层场地局部有揭露，层厚1.40~6.00m，平均层厚3.35m，层顶埋深49.00~78.50m，层顶高程-34.49~-7.56m，层底埋深55.00~79.90m，层底高程-35.89~-13.56m。

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		李玮				
学历和专业		本科、水利水电工程				
年龄		39 岁				
注册资格		二级注册建造师/建筑工程				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：9 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	凤凰山综合车场工程基坑支护和桩基础工程专业分包	基坑支护、桩基础	职务：项目技术负责人 任职时间：开工至竣工验收	3929	竣工： 2021.06.16	
2	城投科技大厦项目基坑支护和土石方挖运、桩基础工程	基坑支护、土石方、桩基础	职务：项目技术负责人 任职时间：开工至竣工验收	7592	竣工： 2023.03.23	
3	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-05 地块基坑支护及土石方工程/城铭家园（宗地号：G04207-0173）桩基础工程	基坑支护、土石方、桩基础	职务：项目技术负责人 任职时间：开工至竣工验收	6296	竣工： 2022.06.15	

技术负责人简历表

姓名	李玮	性别	男	年龄	39
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430603198609180530		
手机号码	13632597421	证件号（职称证书编号）	2503003245496		
参加工作时间	2010年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建科工集团有限公司	凤凰山综合车场工程基坑支护和桩基工程专业分包	合同金额 3929.40万元	开工：2020.07.30 竣工：2021.12.22	已完	合格
深圳市城投地产有限公司	城投科技大厦项目基坑支护和土石方挖运、桩基础工程	合同金额 7592.67万元	开工：2021.01.06 竣工：2022.09.19	已完	合格
深圳市远盛业投资有限公司	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期02-05地块基坑支护及土石方工程/城铭家园（宗地号：G04207-0173）桩基础工程	合同金额 6296万元	开工：2023.01.15 竣工：2024.12.26	已完	合格

技术负责人-李玮

广东省职称证书

姓名: 李玮

身份证号: 430603198609180530



职称名称: 工程师

专业: 建筑管理

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月22日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245496

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年8月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 李玮 性别 男, 一九八六年九月十八日生, 于二零零八年三月至二零一零年七月在本校 水利水电工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电学院

校(院)长: 尹文忠

批准文号: (83)教成002号

证书编号: 100785201005003879

二零一零年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李玮
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年9月18日
 住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1038号A
 公民身份号码 430603198609180530



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2020.04.08-2040.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮

社保电脑号：630661498

身份证号码：430603198609180530

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	05	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	06	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	07	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	08	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	09	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	10	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7						70.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d77b799 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1015177 单位名称 深圳深安建筑工程有限公司



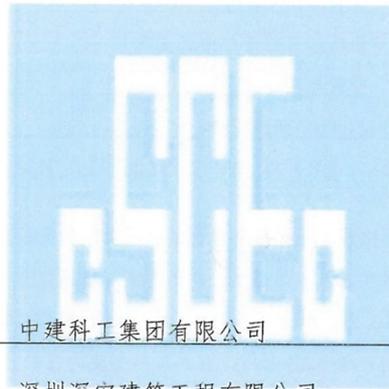
技术负责人业绩

凤凰山综合车场工程基坑支护和桩基工程专业分包

凤凰山综合车场工程基坑支护和桩基工程专业分包合同

合同编号: ZJKG/HN/2020-024/FBHT/002

凤凰山综合车场工程 基坑支护和桩基工程专业分包合同



承包人: 中建科工集团有限公司

分包人: 深圳深安建筑工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2020.7.30

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司
法定代表人: 王 宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建科工大厦 3801 室
分 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司
法定代表人: 罗昊
住 所: 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
资质证书号码: D244217390
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 地基基础工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 有效期至 2023 年 06 月 04 日
营业执照号码: 91440300MA5D9LT25D
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2020】020200 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 凤凰山综合车场工程项目基坑支护和桩基工程

分包工程地点: 深圳市宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧。

分包工程承包范围: 完成经承包人人及业主确认下发施工图包含的所有工作内容。包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程:根据正式下发的施工图纸完成基坑支护的钢板、护筒、

旋挖桩、旋喷桩、试桩(如有要求)、桩间砼面板、锚索、预埋套管、预埋铁件、土钉、泄水管、冠腰梁、钢筋、喷射混凝土、排水沟、集水井、沉砂池、检测试验、模板脚手架、临时防护围挡、破桩头(含桩头钢筋处理、碎渣外运舍弃)、泥浆渣土、桩芯土堆放至甲方指定地点等必要施工措施等以及所有为完成本工程的其他必要工作。分包人应配合检测单位进行基桩检测工作,并提供检测条件,包括但不限于提供检测用水用电、桩顶泥渣和积水清理、桩头打磨等完成检测的辅助内容。

(2) 桩基工程:根据正式下发的施工图纸完成旋挖桩、人工挖孔墩、试桩(如有要求)、空桩、钢筋笼制作、吊装、声测管、检测试验、配合桩基检测单位开展工作、模板脚手架、破桩头(含桩头钢筋处理、碎渣外运舍弃)、泥浆渣土、桩芯土堆放至甲方指定地点等必要施工措施等以及所有为完成本工程的其他必要工作,如大型机械进出场过程中,道路的保护措施及恢复。分包人应配合检测单位进行基桩检测工作,并提供检测条件,包括但不限于提供检测用水用电、桩顶泥渣和积水清理、桩头打磨等完成检测的辅助内容。

承包人的招标文件(含清单、答疑、补遗等文件)叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸为准。承包人保留调整分包人施工范围的权利,分包人不得提出异议。

如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的,总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同,分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令,因分包人施工进度、质量、安全文明施工、管理配合等未能满足承包人要求,承包人可自行缩减分包人工程承包范围,或另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由分包人承担,分包人对此无任何异议,并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 定额下浮 合同。

(暂定) 价款为:人民币 39294056.14 元(大写:叁仟玖佰贰拾玖万肆仟零伍拾陆元壹角肆分),其中增值税税率为 9%,不含税价款为人民币 36049592.79 元(大写:叁仟陆佰零肆万玖仟伍佰玖拾贰元柒角玖分)。

承包人提供水、电源接驳点, 分包人自行接驳, 水电费按结算总额的 1.5%收取。

2.2 合同价款中包括的风险范围:

本工程执行固定单价的合同方式。除同意的设计变更外, 施工合同签订后, 分包人不得以图纸不详、不清、无大样、不合理等原因要求变更工程质量和改变施工做法或追加费用, 因赶工导致的费用等。

合同价格包含人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、检测费、样品费、措施费、安全文明施工措施费、总包管理配合费、材保费、规费、管理费、保险费、住宿费及办公室租赁费和利润、税金、大型机械进出场费等费用及除不可抗力外的所有风险。综合单价不因任何因素而改变。

三、工期

3.1 开工日期: 基坑支护和桩基工程分包工程计划于 2020 年 07 月 30 日开工 (实际开工时间以甲方通知为准)。

3.2 竣工日期: 基坑支护和桩基工程暂定于 2021 年 1 月 4 日竣工。

3.3 合同工期总日历天数为: 158 天。

以上工期具体以承包人通知为准, 分包人不得以工期为由调整综合单价。

拖期损失赔偿: 若分包人延误导致建设项目工程或其他承包人不能按期竣工验收, 则承包人有权要求分包人按合同中写明金额全额计算并支付拖期损失赔偿金, 时间自有关的竣工日期起到合同工程或某区段或某单项工程的交接证书中写明的竣工日期止 (即: 实际工期-合同工期-批准的延长工期), 按天计算。拖期损失赔偿金应不超过合同中写明的限额。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金, 但不排除其他扣款方法。此项支付或扣除, 不应解除承包人对完成该项工程的义务或合同规定的承包人的其他义务和责任。拖期违约赔偿金 5 万元/日历天, 最多不超过合同价的 5%。若分包人有证据证明该延误不会影响建设项目工程的按期竣工验收, 也不对其他承包人按期完工产生实质性影响, 则承包人可以酌情决定不对分包人处拖期损失赔偿金。但若分包人的延误最终仍导致建设项目工程或其他分包人不能按期竣工验收的, 则承包人有权要求分包人从最初延误之日起按前款约定计算并支付拖期损失赔偿金。

合同工期包含法定节假日在内, 已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节

假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素,否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑,已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中,不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后: 2 年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量合格,省、市优质样板工程,资料满足省优质工程奖文件归档的要求。

五、组成本分包合同的文件包括:

除专用条件另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间: 年 月 日

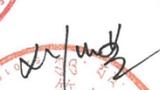
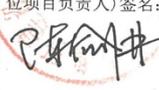
本合同经双方加盖公章(或合同专用章)后生效。

承包人: 中建科工集团有限公司
住所: 深圳市南山区粤海街道中心路
3331号中建科工大厦3801室
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

分包人: 深圳深安建筑工程有限公司
住所: 深圳市罗湖区东晓街道绿区布
吉路1028号中设广场B楼7层
法定代表人:
委托代理人: 
电话: 0755-82335595
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码: 518001

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		凤凰山综合车场工程					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	黄坚勇	项目负责人	余运波	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	陈国标	单位技术(质量)负责人	徐志勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	挡土墙	15	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整、符合要求		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、合格		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		一般		
验收综合结论及备注	符合要求, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2021年1月22日 (盖章)	2021年1月22日 (盖章)	2021年1月22日 (盖章)	2021年1月22日 (盖章)	2021年1月22日 (盖章)			

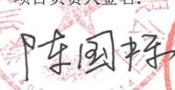
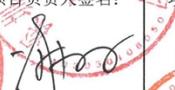
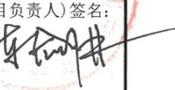


* GD - C5 - 7311 *



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		凤凰山综合车场工程							
施工单位		中建科工集团有限公司		项目技术负责人	黄坚勇	项目负责人	余运波	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位		深圳深安建筑工程有限公司		项目技术负责人	李玮	项目负责人	陈国标	单位技术(质量)负责人	徐志勇
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙		90	符合要求			符合要求		
2	排桩		78	符合要求			符合要求		
3	锚索		154	符合要求			符合要求		
4	钢筋		136	符合要求			符合要求		
5	模板		34	符合要求			符合要求		
6	混凝土		34	符合要求			符合要求		
7	现浇结构		34	符合要求			符合要求		
汇总				本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>560</u>		合格		合格	
				子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		完整、符合要求		齐全	
				子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格		齐全有效	
				子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		一般	
验收综合结论及备注		符合要求, 同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2021年12月22日 (盖章)		2021年12月22日 (盖章)		2021年12月22日 (盖章)		2021年12月22日 (盖章)		2021年12月22日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		凤凰山综合车场工程					
施工单位	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	黄坚勇	项目负责人	余运波	单位技术(质量)负责人	徐坤
分包单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	陈国标	单位技术(质量)负责人	徐志勇
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	无筋扩展基础	28	自评合格		合格		
2	筏形与箱型基础	70	自评合格		合格		
3	泥浆护壁成孔灌注桩基础	85	自评合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>183</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			优良		一般		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *



城投科技大厦项目基坑支护和土石方挖运、桩基础工程

工程编号：_____

合同编号：CTDCJT-GC20200014

城投科技大厦 基坑支护与土石方挖运工程

施工合同

工程名称：城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

发 包 人：深圳市城投地产有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城投地产有限公司

承包人（全称）：深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程

工程地点：深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1、本工程承包范围包括但不限于土石方工程、基坑支护工程等，所有的细目具体详见施工图纸、工程量清单、技术要求、合同文件约定、承包人为完成本工程所需履行的所有工作包括但不限于以下内容：

（1）土石方承包范围的内容包括但不限于：①项目红线内场坪至市政道路路基面土方②边坡削坡土石方及格构梁土方及排水沟土方③基坑土方④土方装新型渣土车，外运至合法弃土场，运距及弃置（收纳）费由承包人自行承担。

（2）用地红线范围内降排水、土石方开挖、外运弃置（收纳）、无害化处理、清理现场已有树木等施工内容及相关措施。

（3）基坑支护设计方案图中之基坑支护桩、止水帷幕、锚索、内支撑、面层、冠梁及钢构梁护坡等设计内容及相应施工措施。

（4）车道口洗车池、多级沉淀池、坡顶坡底排水沟、雾炮机、尘埃、噪音检测机器等满足政府要求的必要设备设施；满足住建局、监督组及其他政府部门要求的人员出入管理系统（实名登记及信息上传系统）、建筑工地视频监控系统及综合网关录入系统等。

(5) 临时坡道、通道施工、场地硬化及基坑边临时安全防护等必要防护措施。

2、不在本工程承包范围的内容：基坑支护的相关质量检测、基坑的安全监测（含监测点设置）由发包人直接委托专业单位完成，费用由发包人承担（若因承包人原因而导致前述检测的检测结果为不合格的，则后续发生重复或追加检测的，该检测费用则由承包人承担）。

3、发包人将委托第三方专业单位对本工程的质量、安全性进行监测、检测，承包人须做好与发包人委托的第三方检测单位的配合工作，相关配合费用已包含在合同价款内。

4、深圳地质建设工程公司 2020 年 10 月版《城投科技大厦项目基坑支护工程设计方案图》和深圳市城投地产有限公司所发布的《城投科技大厦基坑支护与土石方挖运工程项目招标文件》、《基坑支护与土石方挖运工程项目计价报价重点提示》、《基坑支护与土石方挖运招投标答疑汇总》及城投集团采购办之“招采会议记录”、《城投科技大厦项目基坑支护与土石方工程报价表》等合同附件的内容。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√或■，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（ <input checked="" type="radio"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="radio"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月6日；

计划竣工日期：2021年7月26日；

合同工期总日历天数为 200 天。

（具体开工时间以监理工程师发布的开工令为准，但总工期不超过 200 日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准，最终以通过竣工验收为准。

五、签约合同价

本项目含税固定包干总价为：人民币（大写）肆仟零玖拾柒万元整（¥4097万元），其中包括基坑支护工程 1881 万元，土石方工程 2216 万元，详见附件《城投科技大厦项目基坑支护与土石方工程报价表》。

六、组成合同的文件

组成合同文件的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。本合同的文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2) 本合同第一部分的协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 本合同第四部分补充条款；
- 5) 本合同第三部分专用条款及合同附件；
- 6) 本合同第二部分通用条款；
- 7) 议标文件（含议标工程量清单、议标答疑、补遗澄清文件等文件）；
- 8) 标准、规范及有关技术文件；
- 9) 图纸；
- 10) 已标价的工程量清单

11) 报价文件（包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如报价文件的标准高于议标文件的澄清文件等，该部分内容的解释顺序优先于议标文件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，属于同一类内容的文件，以签署时间在后的文件为准。

合同编号: CTDCIT-GC20210020

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 城投科技大厦基础工程桩项目

工程地点: 深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

发 包 人: 深圳市城投地产有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城投地产有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城投科技大厦基础工程桩项目

工程地点: 深圳市龙华区科盛路、观盛一路交汇处

工程规模及特征: 项目灌注桩总数为: 282 根; 其中 Φ 1000mm 灌注桩为 44 根、 Φ 1200mm 灌注桩为 156 根、 Φ 1400mm 灌注桩为 42 根、 Φ 1600mm 灌注桩为 12 根、 Φ 1800mm 灌注桩为 26 根、 Φ 2000mm 灌注桩为 2 根。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 地基基础工程。

1. 施工内容: 承包人应按照发包人的要求和指令(包括附件施工图纸、工程量计价清单、政府相关规定等技术资料等), 结合现场实际施工需要, 负责组织本工程的施工作业。旋挖灌注桩施工内容具体包括但不限于: 桩基成孔、商品砼制作、泵送、运输、灌注、完工清理等全部工序。

2. 措施工程: 为完成本工程施工而须进行的所有措施性工程, 详见附件《工程量计价清单》; 施工措施必须满足施工需要, 符合安全文明施工标准。

3. 除非事先取得发包人的书面同意, 否则承包人不得将上述承包范围及内容的任何一部分转让或分包他人。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月20日；

计划竣工日期：2022年2月8日；

合同工期总日历天数111天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量监督按国家、广东省和深圳市现行的有关建设工程质量监督的条例和规定执行。质量须达到图纸的要求，并应不低于国家和深圳市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准的优良水平。

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币：（小写）¥34956738.82元（大写：叁仟肆佰玖拾伍万陆仟柒佰叁拾捌元捌角贰分），其中包含9%增值税金为¥2886336.23元，不含税金额为：¥32070402.59元。详见附件1：《工程量计价清单》

本工程按图纸及工程量计价清单固定综合单价包干（其中措施费用按项包干），结算按发包人、监理确认的竣工图结算。固定综合单价包含但不限于完成各项工程内容所需的所有材料费、材料检验费、机械使用费、人工费、管理费、协调费、利润及税金等。结算时除钢筋、混凝土、水泥外（调整条款详见专用条款20.4），其他任何费用（含图纸范围内的漏项等）均不再调整。工程施工过程中，因现场试验所产生的人员、设备闲置费用均已包含在合同价内，不另计取。

因发包人原因停止本项目施工，承包人须按照发包人要求退场，双方根据工程量计价清单约定的固定综合单价及经发包人确认的已完工工程量进行结算，除此费用外，发

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书;
- (2) 本合同附件 1 《工程量计价清单》;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 贰 份。

十、附件：

附件 1：工程量计价清单；

附件 2：工程质量保修书。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： 李文良

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国银行深圳彩虹支行

账号： _____ 账号： 7679 7383 7815 0000



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		城投科技大厦-基坑支护和土石方挖运工程					
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	李劲	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		9	符合要求	符合要求		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求	符合要求		
		分项数: 9					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	符合要求		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	2022年9月19日		2022年9月19日	2022年9月19日		2022年9月19日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		城投科技大厦-基坑支护和土石方挖运工程					
施工单位	深圳深安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	李劲	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩		27	符合要求	符合要求		
2	立柱桩		1	符合要求	符合要求		
3	冠梁		6	符合要求	符合要求		
4	支撑梁		1	符合要求	符合要求		
5	腰梁		5	符合要求	符合要求		
6	三重管旋喷桩		11	符合要求	符合要求		
7	预应力锚索		42	符合要求	符合要求		
8	锚杆		6	符合要求	符合要求		
9	格构梁		3	符合要求	符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 9, 检验批数: 102		符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	符合要求		
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		2022年9月9日		2022年9月9日		2022年9月19日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		城投科技大厦桩基础工程					
施工单位	深圳建安建筑工程有限公司	项目技术负责人	李玮	项目负责人	李劲	单位技术(质量)负责人	谭万见
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	旋挖灌注桩		281	符合要求	符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u>		检验批数: <u>281</u>	符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	符合要求		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期 02-05 地块
基坑支护及土石方工程



1202211250086

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期02-05地块基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

发 包 人: 深圳市远盛业投资有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市远盛业投资有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期02-05地块基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0987号

工程规模及特征: 位于深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号,02-05地块用地面积19195.22m²,总建筑面积约16.77万m²,由超高层住宅、商业与公建配套组成。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元项目一期02-05地块基坑支护及土石方工程,包括但不限于:①土石方和基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



1202211250086

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期



计划开工日期：2023年1月15日；

计划竣工日期：2023年5月14日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足设计要求，通过政府相关部门验收

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰叁拾玖万壹仟贰佰零捌元贰角肆分(¥33391208.24元)

其中：

(1) 土方工程费：

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾叁万捌仟肆佰陆拾捌元壹角捌分(¥26538468.18元)；

(2) 基坑支护工程费：

人民币（大写）陆佰捌拾伍万贰仟柒佰肆拾元零陆分(¥6852740.06元)；

(3) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；



- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (7) 图纸和技术规格书
- (8) 经确认的预算书或工程报价单
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。



1202211250086



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘代伏

组织机构代码：91440300094180494N
地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路
79 号
邮政编码：518119
法定代表人：刘代伏
委托代理人：/
电话：0755-26792022
传真：/
电子信箱：/
开户银行：中国农业银行深圳横岗支行
账号：41026600040072297



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 罗昊

组织机构代码：91440300MA5D9LT25D
地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区
布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
邮政编码：518001
法定代表人：罗昊
委托代理人：
电话：0755-82335595
传真：/
电子信箱：szsacons@163.com
开户银行：中国建设银行深圳莲塘支行
账号：44250100001700000128

单位（子单位）竣工验收报告

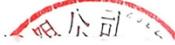
GD-E1-914



工程名称：龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期02-05地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：深圳市远盛业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

100-1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区平湖街道山厦旧村城市更新单元一期02-05地块基坑支护及土石方工程				
工程地点	龙岗区平湖街道山厦社区	建筑面积	19195.5m ²	工程造价	3339.120824万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	2211-440307-04-01-89764502	监理许可证号			
开工日期	2023年2月5日	验收日期	2024年7月20日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王康贵	
副组长	彭锬	
组员	彭远新、李江涛、陈国标	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶浩俊	吴开纳、杨坚、皮超、李玮、许友正
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁敏仪	曾激、廖润金、黄伟锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

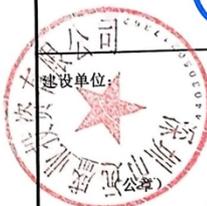
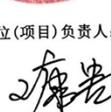
竣工验收结论:

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定各项内容;
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;
- 三、质量合格,工程档案资料完整、齐全;
- 四、经深圳市远盛业投资有限公司、深圳地质建设工程公司、深圳市大升勘测技术有限公司、广东远顺建设监理有限公司、深圳深安建筑工程有限公司共同验收,单位工程质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 彭远新
 注册号: 4405557-AY009
 有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李江涛
 注册号: 4404695-AY005
 有效期至: 至2025年12月

彭琨
 注册号 43011157
 有效期 2024.11.10
 广东远顺建设监理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年月日	 监理工程师:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日

陈国栋
 粤1442018201849979(01)
 建筑
 2024.12.12
 深圳深安建筑工程有限公司



2023-NA4212 基坑
龙岗 短期

深圳市龙岗区平湖街道山厦旧村 城市更新单元 02-05 地块 基坑支护工程 设计竣工图



深圳地质建设工程公司
二〇二五年二月二十八日

1

设计总说明

一、设计依据

- 1、《深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一期（02-05 地块）岩土工程勘察报告（详细勘察）》，深圳市大升勘测技术有限公司，二〇二二年四月；
- 2、建设单位提供的基坑开挖图、管线探测图；
- 3、《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2020）；
- 4、中华人民共和国行业标准《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- 5、中华人民共和国行业标准《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）；
- 6、《建筑地基基础设计规范》（GB5007-2011）；
- 7、广东省标准《建筑基坑工程技术规程》（DBJ/T15-20-2016）；
- 8、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年局部修订）；
- 9、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
- 10、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令 37 号）（2019 年修订版）；
- 11、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则》，广东省住房和城乡建设厅，2019 年 5 月 28 日；
- 12、现场踏勘以及本公司多年类似工程设计与施工资料。

二、工程概况及周边环境

深圳市龙岗区山厦旧村城市更新项目一期位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区。一期共分为 02-04 地块、02-05 地块、02-12 地块三个地块，02-05 地块场地东侧为山厦路；南侧为拟建香山路；西侧为规划大井路；北侧为本项目 02-04 地块场地。

建设用地面积 19195.5m²，总建筑面积 159774.7m²，计容建筑面积 113570.0m²。项目主要由 4 栋超高层住宅楼及回迁房、商业文化活动中心及体育活动场地等组成。住宅楼和回迁房采用剪力墙结构，商业活动中心采用框架结构。结构土 0.00m 相当于绝对标高 59.70m，设置 3~4 层地下室。基坑顶面标高为 51.0m~60.5m，基坑底标高分别为 42.85m、43.05m，基坑深度 2.95~17.45m，基坑开挖底边线周长 576.97m。

三、工程地质及水文地质条件

3.1 地形地貌

场地原始地貌单元属高台地，经人工改造为住宅区及厂区，现已拆除，场地地势西北高东南低。

3.2 地层结构岩性特征

据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：第四系人工填土层（Qm1）、第四系冲洪积层（Qa1+pl）、第四系残积层（Qe1），下伏基岩为侏罗纪磨房组（J1-2t）粉砂岩。

1、第四系人工填土层（Q^m）

①1 素填土：黄色、褐黄色，稍湿，松散~稍密状，主要为粘性土，不均匀含碎石、砾等硬杂质约 30%，直径一般 2-10cm，次棱角状，局部夹块石，直径大于 20cm，为原场地建设时由推土机推填而成，回填时间大于 10 年，不具湿陷性。岩芯采取率为 85~95%。该层在大部分钻孔均有揭露，揭露层厚 0.50~3.30m，平均揭露层厚为 1.80m。层底埋深 0.50~1.80m（高程 48.05~53.16m）。该层在 XK178、XK231、XK270 号孔进行重型动力触探试验共计 3.0m，经杆长修正后锤击数 2.9~8.6 击，平均值 5.2 击，标准值 4.6 击。

①2 杂填土：杂色，稍湿，松散~稍密，主要由砖块、砼块等建筑垃圾组成，块径 5~40cm，混少量黏性土及砂砾，部分为旧建筑拆迁粉碎而成的砖渣、砼块组成，碎块石直径为 5~35cm，大者可达 35cm，含量 20%~80%，黏性土及砂土充填，土质不均匀，新近堆填。岩芯采取率为 75~90%。该层在 XK167、XK189、XK208、XK214、XK225~XK229、XK232~XK236、XK241、XK259、XK263、XK266、XK267、XK269 号钻孔有揭露，揭露层厚 0.60~3.60m，平均揭露层厚为 2.08m。层底埋深 0.60~3.60m（高程 47.59~51.78m）。该层在 XK189、XK229、XK263 号孔进行重型动力触探试验共计 3.0m，经杆长修正后锤击数 2.9~11.3 击，平均值 6.1 击，标准值 5.5 击。

2、第四系冲洪积层（Q^{a+pl}）

②1 粉质黏土：灰黄、褐黄色，可塑为主，局部硬塑，干强度、韧性中等，切面稍有光泽，无摇震反应，含 10%~20% 石英颗粒，粒径约 0.3~0.5cm，岩芯采取率为 90~96%。该层在大部分钻孔均有揭露，揭露层厚为 0.60~7.10m，平均 2.75m。层顶埋深 0.50~3.60m（高程 47.59~52.93m），层底埋深 2.20~8.70m（高程 42.48~51.33m）。

该层进行了 38 次标准贯入试验，实测击数 8~17 击，平均 12.3 击，标准值 11.6 击；修正击数 7.6~15.0 击，平均值 11.4 击，标准值 10.8 击。

1



1202211110097

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城铭家园桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号

发 包 人: 深圳市远盛业投资有限公司

承 包 人: 深圳深安建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市远盛业投资有限公司

承包人(全称): 深圳深安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城铭家园桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0987号

工程规模及特征: 位于深圳市龙岗区平湖街道山厦路79号,用地面积19152.22m²,总建筑面积约17.5万m²,由超高层住宅、商业与公建配套组成。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

城铭家园项目,包括但不限于:①桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



1202211110097

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基础) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期



计划开工日期：2023年6月1日；

计划竣工日期：2023年12月31

日；合同工期总日历天数214天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足设计要求，通过政府相关部门验收

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾柒万贰仟零肆拾元肆角贰分(¥29572040.42元)

其中：

（1）桩基础工程费：

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾柒万贰仟零肆拾元肆角贰分(¥29572040.42元)

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件



(7) 图纸和技术规格书

(8) 经确认的预算书或工程报价单

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 壹 份。



1202211110097

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字) 

组织机构代码：91440300094180494N

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦路
79号

邮政编码：518119

法定代表人：刘代伙

委托代理人：/

电话：0755-26792022

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳横岗支行

账号：41026600040072297

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人
(签字) 

组织机构代码：91440300MA5D9LT25D

地址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区
布吉路1028号中投广场B楼7层

邮政编码：518001

法定代表人：罗昊

委托代理人：

电话：0755-82335595

传真：/

电子信箱：szsacons@163.com

开户银行：中国建设银行深圳莲塘支行

账号：44250100001700000128



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：_____ 无 _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：_____ 无 _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：周雄将，身份证号码：431122198708303412。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：按国内相应标准、规范；国内没有相应标准、规范时参考国外标准规范（中文译本），有异议时以中文之译本为准

2.5 标准、规范

(1) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：无，按现行国家、行业或地方标准执行

(2) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

- 由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范；
- 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 14 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料



发包人应在工程施工前 15 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定: _____ / _____

2.11 通知

(1)承包人的地址: 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层 邮编: 510001

(2)发包人的地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦路 79 号 邮编: 518116

监理人的地址: _____ / _____ 邮编: _____ / _____

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: _____ / _____

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: _____ / _____

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: /

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由 承包方 承担。

2.14 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 无

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 无。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 由承包人承担。



3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：肖可。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：以现场实际为准。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：收到图纸后 15 天。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：(1) 办理土地征用的拆迁（若有）及场地平整等工作，使施工场地具备施工条件（2）开工施工现场与城乡公共道路间的租赁约定。

(3) 办理有关所需证件（4）组织现场交验时间

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人承担；

⑧ 承包人应在 提交竣工验收申请 28 天前向发包人提交 6 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：无

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈国标，资格证书号：粤1442017201849979

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：视同未经监理工程师及发



包人同意更换项目经理，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， 罚款 10000 元/次 。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： 广东远顺建设监理有限公司 ；

总监理工程师姓名： 李水青 ， 资格证书号： 00613302 ；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力： 以发包人指令为准

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 人民币 50000 元 / 次。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括： / 。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 人民币 10000 元 / 次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 人民币 10000 元 / 次。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：城铭家园（宗地号：G04067-0173）桩基础工程

验收日期：2024年12月26日

建设单位（盖章）：深圳市远盛业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城铭家园（宗地号：G04207-0173）桩基础工程				
工程地点	龙岗区平湖街道山厦社区	建筑面积	19195.22m ²	工程造价	2957.204 042万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：47层 地下：3层		
施工许可证号	2211-440307-04-01-89764507	监理许可证号			
开工日期	2023年9月21日	验收日期	2024年12月26日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市远盛业投资有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳深安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王康贵
副组长	彭焜
组员	熊强、李江涛、陈国标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴开纳	杨坚、皮超、李玮、许友正
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁敏仪	曾激、廖润金

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

一、该工程已完成设计图纸和合同约定各项内容;

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;

三、质量合格,工程档案资料完整、齐全;

四、经深圳市远盛业投资有限公司、深圳艺洲建筑工程设计有限公司、深圳市大升勘测技术有限公司、广东远顺建设监理有限公司、深圳深安建筑工程有限公司共同验收,单位工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 熊强

注册号: 4407478-003

有效期: 至2025年9月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 方巍

注册号: 4407478-007

有效期: 至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛

注册号: 4404695-AY005

有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师

彭锐

注册号43011157

有效期2027.11.10

广东远顺建设监理有限公司

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李江涛</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>彭锐</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈国栋</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>方巍</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李江涛</p> <p>年月日</p>
--	--	--	---	--



GD-E1-914/6

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	文海华	本科	项目经理	中级	建造师证	一级	粤 14420202021049 46	建筑工程	
2	李 玮	本科	技术负责人	中级	职称证	中级	2503003245496	建筑工程	
3	罗超平	本科	项目副经理	中级	建造师证	一级	粤 14420192020016 86	建筑工程	
4	曾镜如	本科	造价工程师	中级	造价师证	二级	21254400018953	土木建筑工程	
5	廖敬斌	/	测量工程师	中级	测量员证	/	B0820301010000 8740	建筑工程	
6	徐志勇	本科	质量主任	中级	质量员证	/	04417106944170 07777	土建质量	
7	温李胡	/	安全主任	中级	安全员证	/	粤建安C3（2020） 0009113	建筑工程	
8	王许萍	本科	土建工程师	中级	建造师证	一级	粤 14420212022002 69	建筑工程	
9	徐达平	/	专职安全员	/	安全员证	/	粤建安C3（2019） 0010006	建筑工程	
10	陈颖威	/	专职安全员	助理级	安全员证	/	粤建安C3（2022） 0001766	建筑工程	
11	许俊龙	/	施工员	/	施工员证	/	04418101944180 28727	土建施工	
12	黄伟锋	/	施工员	/	施工员证	/	04418101944180 33634	土建施工	
13	许友正	/	质量员	/	质量员证	/	24010301002413 64	质量	
14	郭建该	/	质量员	/	质量员证	/	24010301002413 48	质量	
15	郭仕凡	/	资料员	/	资料员证	/	24010500002517 47	资料	
16	叶根恋	/	材料员	/	材料员证	/	09158792025030 04335	材料	
17	陈国标	/	劳资专管员	/	劳资员证	/	04418113944180 04657	劳务	
18	刘子平	/	测量员	/	测量员证	/	25010900005525 16	测量	
19	杨 佳	/	测量员	/	测量员证	/	24010900002413 19	测量	

项目经理-文海华



使用有效期: 2025年07月18日
- 2026年01月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 文海华

性别: 男

出生日期: 1982年03月30日

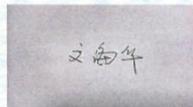
注册编号: 粤1442020202104946

聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 文海华
签名日期: 2025.7.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0005361

姓名:文海华

性别:男

出生年月:1982年03月30日

企业名称:深圳深安建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年03月25日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001726

B284



持证人签名:

姓 名: 文海华

性 别: 男

身份证号: 440301198203307514

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **文海华** 性别 **男**，一九八二年三月三十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 **专科起点 土木工程 专业** 二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**石家庄经济学院**

校（院）长：

证书编号：100771200705000759

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **文海华**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1982年3月30日**
住址 **广东省深圳市罗湖区人民北路凉果街5号大院1栋2单元403**
公民身份号码 **440301198203307514**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局罗湖分局**
有效期限 **2017.05.22-2037.05.22**

技术负责人-李玮

广东省职称证书

姓名：李玮

身份证号：430603198609180530



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 李玮 性别 男, 一九八六年九月十八日生, 于二零零八年三月至二零一零年七月在本校 水利水电工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华北水利水电学院

校(院)长: 尹文忠

批准文号: (83)教成002号

证书编号: 100785201005003879

二零一零年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李玮
性别 男 民族 汉
出生 1986年9月18日
住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1038号A
公民身份号码 430603198609180530

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.04.08-2040.04.08

项目管理机构其他人员配备
项目副经理-罗超平

 使用有效期: 2025年07月15日
2026年01月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗超平

性别: 男

出生日期: 1984年12月07日

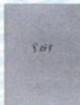
注册编号: 粤1442019202001686

聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)

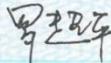








中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日

个人签名: 

签名日期: 2025.7.15

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008978

姓名:罗超平

性别:男

出生年月:1984年12月07日

企业名称:深圳深安建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月14日

有效期:2024年12月05日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月05日



普通高等学校

毕业证书



学生罗超平 性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校软件学院通信工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 深圳大学

校(院)长：

证书编号：101831200705010242

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗超平
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年12月7日
 住址 广东省深圳市龙岗区愉龙路223号平安里家园3栋24B
 公民身份号码 430481198412076738



 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2018.08.07-2038.08.07

造价工程师-曾镜如

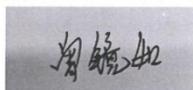
使用有效期：2025年07月
12日-2026年01月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾镜如
性别：男
出生日期：1998年02月16日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400018953
有效期：2025年07月12日-2029年07月11日
聘用单位：深圳深安建筑工程有限公司



个人签名：曾镜如

签名日期：2025-7-12



发证日期：2025年07月12日

广东省职称证书

姓名：曾镜如

身份证号：441322199802166837



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **曾镜如** 性别男，一九九八年二月十六日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东白云学院**

校(院)长：**黄之亮**

证书编号：108221202205000824

二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾镜如

社保电脑号：808957329

身份证号码：441322199802166837

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				281.8	70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d787404 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1015177 单位名称 深圳深安建筑工程有限公司

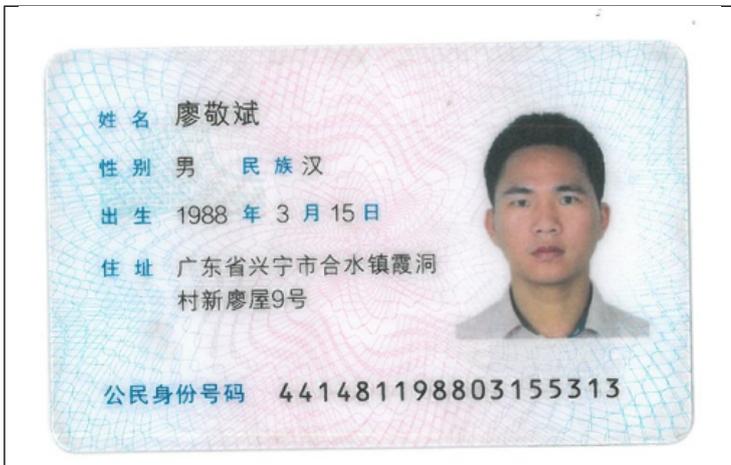


测量工程师-廖敬斌

p661

	姓名: <u>廖敬斌</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441481198803155313</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203010100008740	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/





质量主任-徐志勇

项目质量负责人信息表

姓名	徐志勇	证件类型	身份证	证件号码	432524197901170974
手机号码	13928471198		证件号（质量员证编号）	0441710694417007777	

证书编号：0441710694417007777

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐志勇

身份证号：432524197901170974

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00746040

学生 徐志勇 性别 男，
1979年01月17日生，于1997年
9月至2000年06月在本校
房屋建筑工程 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 湖南城建高等专科学校

二〇〇〇年六月三十日

学校编号: 2000930031

姓名 徐志勇
性别 男 民族 汉
出生 1979年1月17日
住址 湖南省新化县上梅镇园株
岭街居委会第一居民小组
8栋184号
公民身份号码 432524197901170974

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新化县公安局
有效期限 2009.12.07-2029.12.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志勇

社保电脑号：604103567

身份证号码：432524197901170974

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		317.1	31.8		31.8	70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f26d4d79899s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 1015177 单位名称 深圳深安建筑工程有限公司



安全主任-温李胡

项目安全负责人信息表

姓名	温李胡	证件类型	身份证	证件号码	360733199008221616
手机号码	13037293719	证件号 (C证编号)		粤建安C3 (2020) 0009113	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2020) 0009113

姓 名: 温李胡

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年08月22日

企 业 名 称: 深圳深安建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月30日

有 效 期: 2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08203010100003397

D415

姓名: 温李胡

性别: 男

身份证号: 360733199008221616

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校 毕业证书



学生 温李胡 性别 男, 一九九〇年
八月二十二日生, 于二〇一〇年 九
月至二〇一三年 六月在本校(院)
建筑设计技术 专业
三年制 专科(高职) 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 丁金昌

学校(院): 温州职业技术学院

BY 00826499

电子注册号: 108641201306001489

浙江省教育厅监制

二〇一三年 六月 三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温李胡 社保电脑号: 637755143 身份证号码: 360733199008221616 页码: 1
参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司 单位编号: 1015177 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7636.4	3593.6		3366.5	1346.6		336.7							70.5



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f26d4d7a6ffb) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 1015177 单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司



土建工程师-王许萍



使用有效期: 2025年10月15日
-2026年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王许萍

性别: 男

出生日期: 1994年05月03日

注册编号: 粤1442021202200269

聘用企业: 深圳深安建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王许萍

个人签名: 王许萍

签名日期: 2025年10月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年03月01日

GZZC

证书编号：黔考中2100051961824

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：王许萍

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：362202199405034435

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州西能旅投建设有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年03月31日

姓名 王许萍
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 3 日
住址 江西省丰城市袁渡镇团结村下东组68号



公民身份号码 362202199405034435

 中华人民共和国
居民身份证

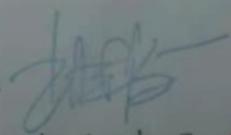
签发机关 丰城市公安局
有效期限 2023.01.06-2043.01.06

普通高等学校

毕业证书



学生 王许萍 性别 男 ，一九九四年五月三日 生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本学院 土木工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长：

证书编号：134401201705000932 二〇一七年七月十日

专职安全员-徐达平

安全员信息表

姓名	徐达平	证件类型	身份证	证件号码	44058219921001705X
手机号码	13554791001		证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2019) 0010006	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0010006

姓名: 徐达平

性别: 男

出生年月: 1992年10月01日

企业名称: 深圳深安建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月29日

有效期: 2025年06月17日 至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



高等教育

毕业证书



学生 徐达平 性别 男，1992 年 10 月 1 日生，于 2015 年 3 月
至 2017 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：

证书编号：100067201705009796

二〇一七年 七 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐达平

社保电脑号：650207797

身份证号码：44058219921001705X

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				281.8	70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d7b7cd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：1015177
单位名称：深圳深安建筑工程有限公司



专职安全员-陈颖威

安全员信息表

姓名	陈颖威	证件类型	身份证	证件号码	44142419931214481X
手机号码	15019425882	证件号 (C证编号)		粤建安C3 (2022) 0001766	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0001766

姓 名: 陈颖威

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年12月14日

企 业 名 称: 深圳深安建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年01月10日

有 效 期: 2024年11月06日 至 2028年01月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日



广东省职称证书

姓名：陈颖威

身份证号：44142419931214481X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈颖威 性别男，一九九三年 十二月十四 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 七月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州珠江职业技术学院 校（院）长：



王浩

证书编号：141231201606000176

二〇一六年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈颖威
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 12 月 14 日
 住址 广东省五华县安流镇双福
 村万新
 公民身份号码 44142419931214481X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 五华县公安局
 有效期限 2023.04.06-2043.04.06

施工员-许俊龙

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



许俊龙 同志于 2024 年 03 月20日至2024 年04月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 许俊龙
身份证号 440582199708150931
证书编号 2401010100241483
工作单位 深圳深安建筑工程有限公司



发证单位 2024年04月12日
有效期至: 2027-04-12
证书专用章 1101081658

姓名 许俊龙
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 8 月 15 日
住址 广东省汕头市潮阳区棉北 街道棉田棉兴路门口二十 二直巷6号101



公民身份号码 440582199708150931

中华人民共和国 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.02.09-2028.02.09

施工员-黄伟锋

证书编码: 0441810194418033634

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄伟锋

身份证号: 440582199706256652

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 黄伟锋 性别男，一九九七年六月二十五日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201906065184

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄伟锋
性别 男 民族 汉
出生 1997年6月25日
住址 广东省深圳市福田区景田
东路36号景丽花园1栋406
公民身份号码 440582199706256652

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.17-2029.09.17

质量员-许友正

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



许友正 同志于 2024 年
03 月20日至2024 年04月09日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 许友正
身份证号 441522198712211055
证书编号 2401030100241364
工作单位 深圳深安建筑工程有限公司



2024年04月12日
有效期至: 2027-04-12
1701081659

普通高等学校



毕业证书

学生 许友正 性别 男，一九八七年十二月二十一日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名: 现代职业技术学院 校(院)长: 单津辉
证书编号: 129431200806012689 二〇〇八年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许友正 社保电脑号: 631560910 身份证号码: 441522198712211055 页码: 1
参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司 单位编号: 1015177 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7						70.5



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f26d4d7cd822) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 1015177

单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



资料员-郭仕凡

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



郭仕凡 同志于 2024 年 03 月20 日至2024 年04月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 郭仕凡
身份证号 441581199802154335
证书编号 2401050000251747
工作单位 深圳深安建筑工程有限公司



2024年04月13日
有效期至: 2027-04-13

广州南洋理工职业学院

普通高等学校

毕业证书



学生 郭仕凡 性别 男，一九九八年 二 月十五 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 广州南洋理工职业学院 校长: 李周年

证书编号: 137161201906001927 二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：郭仕凡

身份证号：441581199802154335



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员-叶根恋

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<h2>建设行业工程机械专业人员 合格证书</h2>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---

 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202503004335 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920253004335 Registration No.</p>	<p>姓名: 叶根恋 Full Name</p> <p>性别: 男 Gender</p> <p>身份证号: 500221199708301338 ID No.</p> <p>职业工种: 材料员 Occupation Trade</p> <p>级别: -- Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2025年03月07日 Issued Date</p> 
--	--

普通高等学校

毕业证书



学生 叶根恋 性别 男，一九九七年八月三十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 会计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆财经职业学院

校(院)长：



证书编号： 141281201906000550

二〇一九年 七 月 一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶根恋 社保电脑号: 804464091 身份证号码: 500221199708301338 页码: 1
 参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司 单位编号: 1015177 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				281.8	70.5



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f26d4d7e2bb9) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
1015177	深圳深安建筑工程有限公司



劳资专管员-陈国标

劳资专管员信息表

姓名	陈国标	证件类型	身份证	证件号码	440981197906083211
手机号码	13413269720		证件号	0441811394418004657	

证书编码：0441811394418004657

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈国标

身份证号：440981197906083211

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书



学生陈国标 性别男 一九七九年六月八日生，于二〇〇〇年九月
 至二〇〇四年七月在本校水文与水资源工程 专业四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：肇安大学

校（院）长：周绪红

证书编号：107101200405002781

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 陈国标

性别 男 民族 汉

出生 1979年6月8日

住址 广东省高州市镇江镇水郁文屋村29号



公民身份号码 440981197906083211

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 高州市公安局

有效期限 2008.09.08-2028.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国标

社保电脑号：635283213

身份证号码：440981197906083211

页码：1

参保单位名称：深圳深安建筑工程有限公司

单位编号：1015177

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				281.8	70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d7e7429 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：1015177
 单位名称：深圳深安建筑工程有限公司



测量员-杨佳

CACE CACE CACE CACE CACE



杨佳 同志于 2024 年 03 月20 日至2024 年04月09日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨佳
身份证号 362526199902034118
证书编号 2401090000241319
工作单位 深圳深安建筑工程有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 杨佳 性别 男，一九九九年二月三 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院 校（院）长：谢志勇

证书编号：129441202206002547 二〇二二年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨佳 社保电脑号: 802045148 身份证号码: 362526199902034118 页码: 1
参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司 单位编号: 1015177 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05	
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			317.1	3523	281.8	70.5

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d4d7ecb71) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 1015177 单位名称 深圳深安建筑工程有限公司



测量员-刘子平



姓名刘子平

身份证号430723199802020016

证书编号2501090000552516

工作单位

刘子平 同志于 2025 年
03 月 07 日至 2025 年 03 月

19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 21 日
有效期：2028年03月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘子平

社保电脑号: 650175908

身份证号: 430723199802020016

页码: 1

参保单位名称: 深圳深安建筑工程有限公司

单位编号: 1015177

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	1015177	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					70.5



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f26d4d7f018d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
1015177

单位名称
深圳深安建筑工程有限公司



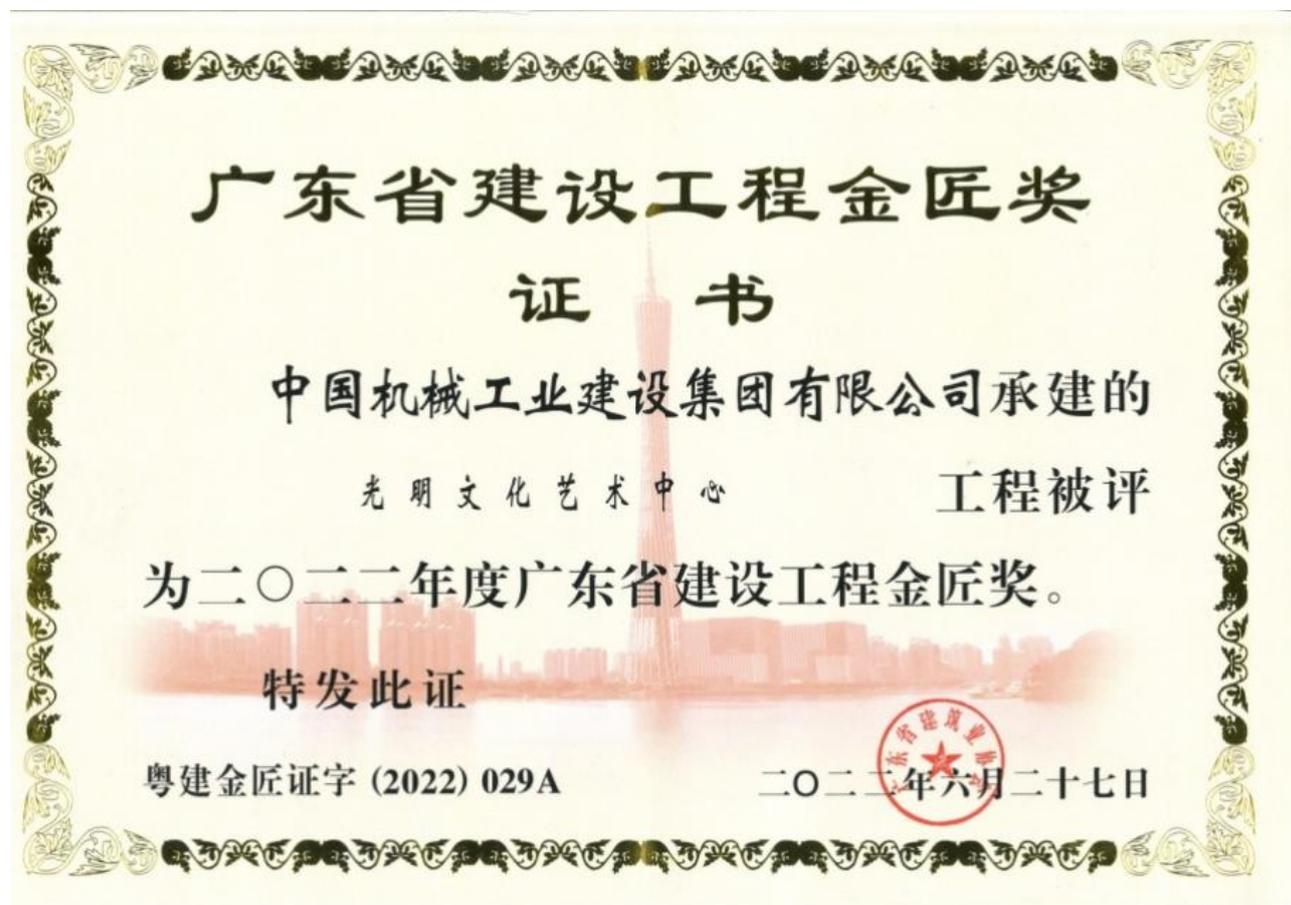
深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2025年11月11日

(6) 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	广东省建设工程金匠奖	省级	光明文化艺术中心	广东省建筑业协会	2022.06.27	
2	广东省建设工程优质结构奖	省级	湛江综合保税区基础设施建设项目(二期)	广东省建筑业协会	2023.01.16	
3	深圳市优质结构工程奖	市级	凤凰山综合停车场	深圳建筑业协会	2023.08	
4	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	市级	天和南苑基础及主体工程	深圳建筑业协会	2022.05	
5						

广东省建设工程金匠奖-光明文化艺术中心

获奖证书



合同附件

编号

建设工程专业分包合同

工 程 名 称：光明新区文化艺术中心项目项目基坑支护工程

发 包 人：中国机械工业建设集团有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司

二〇一七年七月



专业工程分包合同

合同编号：CMIEC/HT（分）--

发包方：中国机械工业建设集团有限公司（亦称“甲方”）

承包方：深圳深安建筑工程有限公司（亦称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》和现行建筑法律、法规、标准的原则，为了明确工程内容及双方责任、权利及义务，本着互相协作，紧密配合，分工负责的原则，在双方充分理解和遵守总包合同内容的基础上，经协商特签订本合同，以供双方共同履行。

第一条：分包工程概况

1、分包工程名称：光明新区文化艺术中心项目基坑支护工程。

2、分包工程内容：基坑支护工程。

3、分包范围：本工程施工图纸内基坑支护桩、挂网喷射混凝土、腰梁、冠梁、锚索、永久性锚索锚头封闭、排水沟、集水井、沉淀池等项目的施工以及排水降水等。

4、分包方式：包工包料，包含安全生产、文明施工。

5、工程地点：深圳市光明新区。

6、分包工程的开、竣工日期：

开工日为 2017 年 7 月 6 日，竣工日为 2017 年 11 月 6 日。

7、总日历天数：124 日历天。

8、质量标准：合格

9、分包合同价款（暂定）：¥30495061.45 元（让利 30% 后含税价，人民币大写：叁仟零肆拾玖万伍仟零陆拾壹元肆角伍分）。

乙方纳税人身份：一般纳税人；本分包合同价款包含乙方纳税人应缴建筑服务增值税。

计价方式：固定综合单价。结算时依据 2013 清单规范编制、定额组价部分的总价下浮 30%，按市场价结算部分只计取税金，不参与下浮。

合同价已综合以下内容：①2016 年《深圳市建筑工程消耗量定额》相关项目所含的工作内容（16 定额没有的项目参考深圳市 2003 系列消耗量定额，都没有的项目以市场价为准）；②承包范围内所需要的材料费（包括各种辅料）、人工费、机械费、措施费、设备费、文明安全施工费、检验试验费、见证取样费、管理费、利润、规费、税金以及验收合格等应计取的所有费用，并已考虑了除不可抗力以外的风险因素费用；③文明安全施工现场清理、场内运输、二次搬运分类码放、挂牌标识等管理费，以及机具、工具、用具和易耗用品；④不可避免的工程技术间隙时间；⑤特殊工程的配合及同一作业面施工相互影响（人、材、机）降效的费用；⑥自然气候、国家性重大会议以及地方

政府文件等影响造成停、窝工的费用；⑦必要的开会、学习、教育用工和迎接各种检查的费用。结算时乙方不得以上述内容为理由额外索要费用。

结算方式：本工程取得竣工验收合格后，乙方应于14日内向甲方递交完整的结算资料，结算资料按照建设单位要求编制，工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计量规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。依据2013清单规范编制、定额组价部分的总价让利30%。

可调价材料为：水泥、混凝土、钢筋。调整方式：材料单价（含税）按施工期深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》上公布的价格取加权平均值计算。与2017年第七期《深圳市建设工程价格信息》的信息价价差部分只计取税金，不参与让利。人工费、机械费不做调整。

钢绞线材料费、C30水下混凝土的材料费结算时以市场价结算，不参与让利，同时在清单中这些费用所取的管理费、利润、措施费、规费、税金一并扣除。

发电机费、施工排水降水费、旋挖机及旋喷机进出场费以现场实际发生为准，只计取税金，不参与让利。

按照上述约定方式所得到的总价之和即为分包结算基准价。分包工程的最终结算价按结算基准价扣减乙方应分摊的费用和各项核减款项后的余额确定。

以上“各项核减款项”是指本合同中约定的“应据实核减结算基准价”的款项。

10、乙方应承担下述分摊费用：（项目部根据实际情况选择填写）

(1) 施工用水电费：以现场实际发生为准，结算时在总价中扣除；

(2) 甲方发生的安全文明施工等费用（如办公临设、生活临设、现场施工临设、工伤保险等）：

 / ；

(3) 经营费用的分摊： / ；

(4) 甲方项目管理人员的费用： / ；

(5) 结算费用： / ；

(6) 保险费用：应由乙方缴纳的保险费用由乙方承担；

(7) 检测费用：乙方负责自行施工范围内的相关检测费用；

(8) 其它费用：（如国外项目的差旅费、生活费、质保费用等） / 。

11、其他说明：

(1) 现场不提供办公、住宿、食堂及库房等，由乙方自行解决。现场采用渣土、碎石等技术辅助施工措施费用不予考虑。

(2) 乙方在投标过程中所报的管理人员（包括不限于项目负责人、技术负责人、质检员和安

全员等)必须为本工程现场实际管理人员,施工过程中每周有6天在施工现场,并需甲方项目部书面确认,结算时需出具甲方项目部确认单,如无确认单或现场实际出勤天数较少时,根据情况处以5000-20000元罚款。

(3)乙方在材料采购、设备加工订货之前必须向甲方报送计划,明确材料技术要求及规格型号,在得到甲方确认后方可实施,甲方自接收到乙方上报的材料计划后两日内完成确认。如果乙方未经甲方同意私自采购或者加工订货,并且与甲方要求不符的,责任乙方承担,甲方概不负责,因此对甲方造成损失或者影响甲方进度的,甲方有权依据实际情况在结算价中扣除对甲方造成的经济损失。

(4)乙方在承包范围内的单项工程施工中要严格依照甲方施工进度、施工部位、工程做法等要求施工。在进行工程施工前,必须通过文字手续得到甲方对施工部位、工程做法的确认。结算时,依据甲方的文字证明所注明的部位、工作内容计算实际完成合格工程量,如无甲方文字证明则视为私自进行的工作内容,不计入结算。

(5)乙方应对承包范围内的材料质量和加工质量负责,所有材料进场时,均应将相应的质量合格证明文件复印件上报甲方,如无材料质量合格证明或质量证明文件不全,甲方有权停止乙方此部分材料的施工,由此造成的损失由乙方自行承担。

(6)甲方随时有权对乙方的工作进行监督、检查、控制,对分包履约不力(无能力或不愿意采取补救措施)时甲方可另行分包该工程或由指定分包完成,另行分包或指定分包的费用由甲方确定后通知乙方,无须征求乙方意见,相关费用从成乙方应得任何费用中双倍扣除并追加索赔。

第二条: 图纸

合同签订以后,甲方向乙方提供施工图1套。

第三条: 甲方驻工地代表: 陆伟伟, 电话: 13811839506, 电子邮件: _____

第四条: 乙方驻工地代表: _____, 身份证号: _____

电话: _____, 电子邮件: _____

第五条: 甲方的权利与义务

- 1、负责整个施工现场的统一管理,负责各专业与劳务施工的工作协调与指导。
- 2、工程开工前甲方向乙方有关人员进行施工技术、质量、安全等交底。
- 3、施工中有权监督检查工程的质量、安全、进度等情况并开据有关整改指令或罚款措施。
- 4、有按合同条款规定支付分包工程款的责任和义务。
- 5、有按合同履行各项条款的责任和义务。
- 6、有权对不服从管理的乙方人员进行处理,有权对乙方的违法违规行进行制止,包括罚款甚至清理出工地。

4、本合同一式 柒 份，甲方执 伍 份，乙方执 贰 份。合同未尽事宜，双方协商解决。

补充条款：

1、本工程所需材料若不是甲方要求（若甲方有要求时）的合格品牌或是检验不合格，无条件换成合格的品种，造成的后果及经济损失由乙方自行承担。并保证节假日能按时施工，不得影响施工进度；

2、确保完成并通过基坑支护桩方案专家论证以及完成施工阶段各种实验和资料的编写。

3、乙方中标清单中材料单价不一致的，以低价的单价为准。

4、现场采用渣土、碎石等技术辅助施工措施费用不予考虑。

5、乙方所有施工及管理人员必须办理当地施工的一切手续，凡由此给甲方造成的一切费用和罚款均由乙方承担；

6、在甲方工程款不到位的情况下，乙方应垫资施工，确保本工程的连续施工，保证本工程工期要求，乙方不得因此向甲方提出任何索赔；

7、乙方应根据甲方要求及时提供各种资料。

甲方：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号：9111 0000 1000 0196 70

邮政编码：

单位地址：北京市西城区三里河路南五巷5号

联系电话：010-68595615

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳深安建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

帐号：

税务登记号：

邮政编码：

单位地址：

联系电话：

传真：

电子邮箱（必填）：

签订时间： 年 月 日

编号 2018003

建设工程专业分包合同



工 程 名 称：光明新区文化艺术中心（城市规划展览馆）
项目抗浮锚杆工程

发 包 人：中国机械工业建设集团有限公司

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司



二〇一八年一月



专业工程分包合同

合同编号：CMIEC/HT（分）--

发包方：中国机械工业建设集团有限公司（亦称“甲方”）

承包方：深圳深安建筑工程有限公司（亦称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》和现行建筑法律、法规、标准的原则，为了明确工程内容及双方责任、权利及义务，本着互相协作，紧密配合，分工负责的原则，在双方充分理解和遵守总包合同内容的基础上，经协商特签订本合同，以供双方共同履行。

第一条：分包工程概况

1、分包工程名称：光明新区文化艺术中心（城市规划展览馆）项目抗浮锚杆工程。

2、分包工程内容：抗浮锚杆工程。

3、分包范围：本工程施工图纸内抗浮锚杆。

4、分包方式：包工包料包机械，包含安全生产、文明施工等。

5、工程地点：深圳市光明新区管委会南。

6、分包工程的开、竣工日期：

开工日为2018年1月7日，竣工日为2018年2月5日。

7、总日历天数：30日历天。

8、质量标准：合格

9、分包合同价款（暂定）：¥6511710.00元（人民币大写：陆佰伍拾壹万壹仟柒佰壹拾元整）。

乙方纳税人身份：一般纳税人；本分包合同价款包含乙方纳税人应缴建筑服务增值税。

计价方式：固定综合单价。

抗浮锚杆全费用综合单价为195.00元/米，包括但不限于：基本试验，检测费（非第三方抗拔检测）、第三方检测人工机械配合费、报审费及办理相关手续和证件费用、人工费、材料费、机械费、辅料费、运输费、赶工费、技术措施费、安全文明施工措施费、临时设施费、停电时自备发电机发生的费用、管理费、利润、规费，税金等所有费用，结算时不再作任何调整。包干单价不随国家政策调整或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。不论施工条件作何变化，包干单价均不作调整，二次进场费用不另计算。含成孔、灌浆、入岩增加费、锚杆及配套构件制安等所有内容，工程量按确认的锚杆主筋长度计算。

空桩（空孔）全费用综合单价为60.00元/米，含成孔、灌浆、入岩增加费等，如从底板底高以上约1m左右开始施工，则不另计空桩（空孔）工程量，如从打桩面开始施工抗浮锚杆，则需计算空

桩（空孔）工程量，工程量约为每根 4 米。

其他详见附件。

抗浮锚杆工程取得竣工验收合格后，乙方应于 14 日内向甲方递交完整的竣工及结算资料（包括但不限于结算书、竣工图，经甲方工程部确认的现场施工记录表等）七份，竣工及结算资料按照甲方要求编制，甲方于 30 日内完成审核。

按照上述约定方式所得到的总价之和即为分包结算基准价。分包工程的最终结算价按结算基准价扣减乙方应分摊的费用和各项核减款项后的余额确定。

以上“各项核减款项”是指本合同中约定的“依据实核减结算基准价”的款项。

10、乙方应承担下述分摊费用：（项目部根据实际情况选择填写）

- (1) 施工用水电费：本工程不含水电费，由甲方负责；劳务人员生活用水、电费由乙方承担；
- (2) 甲方发生的安全文明施工等费用（如办公临设、生活临设、现场施工临设等）：
务工人员食堂由乙方承担；
- (3) 经营费用的分摊： / ；
- (4) 甲方项目管理人员的费用： / ；
- (5) 结算费用： / ；
- (6) 保险费用：乙方缴纳相关的保险费用 ；
- (7) 检测费用：乙方负责自行施工范围内的相关检测费用；
- (8) 第三方检测费用：无条件配合由政府委托的第三方检测单位；
- (9) 其它费用（如国外项目的差旅费、生活费等）：质保费用。

11、其他说明：

(1) 现场由总包提供办公、住宿、厕所，食堂由乙方自行解决，但必须符合甲方对现场的整体要求。现场如需采用渣土、碎石等技术辅助施工措施，由乙方自行负责铺设，不再另行计取任何费用，外运由甲方负责，渣土、碎石进场需经甲方工程管理部确认。

(2) 乙方在投标过程中所报的管理人员（包括不限于项目负责人、技术负责人、质检员和安全员等）必须为本工程现场实际管理人员，并确保每天 24 小时均在施工现场，如甲方发现乙方现场管理人员未在现场，则根据情况处以 5000-20000 元罚款。

(3) 乙方在材料采购、设备加工订货之前必须向甲方报送计划，明确材料技术要求及规格型号，在得到甲方确认后方可实施，甲方自接收到乙方上报的材料计划后两日内完成确认。如果乙方未经甲方同意私自采购或者加工订货，并且与甲方要求不符的，责任乙方承担，甲方概不负责，因此对甲方造成损失或者影响甲方进度的，甲方有权依据实际情况在结算价中扣除对甲方造成的经济

损失。

(4) 乙方在承包范围内的单项工程施工中要严格依照甲方施工进度、施工部位、工程做法等要求施工。在进行工程施工前，必须通过文字手续得到甲方对施工部位、工程做法的确认。结算时，依据甲方的文字证明所注明的部位、工作内容计算实际完成合格工程量，如无甲方文字证明则视为私自进行的工作内容，不计入结算。

(5) 乙方应对承包范围内的材料质量和加工质量负责，所有材料进场时，均应将相应的质量合格证明文件复印件上报甲方，如无材料质量合格证明或质量证明文件不全，甲方有权停止乙方此部分材料的施工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(6) 甲方随时有权对乙方的工作进行监督、检查、控制，对分包履约不力(无能力或不愿意采取补救措施)时甲方可另行分包该工程或由指定分包完成，另行分包或指定分包的费用由甲方确定后通知乙方，无须征求乙方意见，相关费用从乙方应得任何费用中双倍扣除并追加索赔。

第二条：图纸

合同签订以后，甲方向乙方提供施工图 1 套。

第三条：甲方驻工地代表：汪峰，电话：13702182762，电子邮件：

第四条：乙方驻工地代表：徐志勇，身份证号：432524197901170974

电话：13928471198，电子邮件：29103209@qq.com

第五条：甲方的权利与义务

- 1、负责整个施工现场的统一管理，负责各专业与劳务施工的工作协调与指导。
- 2、工程开工前甲方向乙方有关人员进行施工技术、质量、安全等交底。
- 3、施工中有权监督检查工程的质量、安全、进度等情况并开据有关整改指令或罚款措施。
- 4、有按合同条款规定支付分包工程款的责任和义务。
- 5、有按合同履行各项条款的责任和义务。
- 6、有权对不服从管理的乙方人员进行处理，有权对乙方的违法违规行为进行制止，包括罚款甚至清理出工地。
- 7、对乙方不能积极配合甲方正常工作者、与本工程施工无关人员、无证上岗人员、违反甲方工地现场管理规定者或无法胜任工作者，甲方均有权责令乙方将此类人员调离本工地，乙方应在 3 天内派出合格人员替换上岗，否则甲方将按每人每天 500 元对乙方据实核减结算基准价。
- 8、有权对项目公共部分安全文明进行规划，有权对乙方不符合项目整体安全文明要求的行为进行直接干预，包括罚款及暂停进度款支付等。
- 9、有权在本项目形象进度已经滞后或即将滞后时，由责任方采取一切有必要的赶工措施，提升工程进度，但所产生的费用由责任方承担并从分包工程款中扣除。

在合同执行过程中，如发生人力不可抗自然灾害，其损失费各自承担，在建设单位确认的基础上工期相应顺延。

第十九条：其他

1、乙方不得将其承包的工程再次转包或分包（含劳务），否则甲方有权解除本合同，并对已完合格工程量按 80% 据实结算，并在甲方收到建设单位全部工程款后十天内支付。

2、乙方在施工中不能达到约定的工期、质量、安全等要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在 7 天内撤场，然后办理清算手续，乙方不得影响甲方对工程的另行处置，且甲方有权追偿由此造成的所有损失。

3、本合同双方签字盖章后生效，在各方义务履行完毕后失效。

4、本合同一式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。合同未尽事宜，双方协商解决。

补充条款：

1、本工程所需材料若不是甲方要求（若甲方有要求时）的合格品牌或是检验不合格，无条件换成合格的品种，造成的后果及经济损失由乙方自行承担。并保证节假日能按时施工，不得影响施工进度；

2、乙方所有施工及管理人员必须办理当地施工的一切手续，凡由此给甲方造成的一切费用和罚款均由乙方承担；

3、乙方应根据甲方要求及时提供各种资料。

甲方：中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行北京东四支行

帐号：1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号：9111 0000 1000 0196 70

邮政编码：

单位地址：北京市西城区三里河路南五巷 5 号

联系电话：010-68595615

传真：

乙方：深圳深安建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳莲塘支行

帐号：44250100001700000128

税务登记号：9144 0300 MA5D9LT25D

邮政编码：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖竹子林求是大厦东座 1401A

联系电话：13928471198

传真：

优质结构工程奖-湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科工集团有限公司承建的
湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）437A号

二〇二二年六月十六日



第一部分

合同协议书

承 包 人：中建科工集团有限公司（简称：甲方）
法定代表人：王宏
住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

分 包 人：深圳深安建筑工程有限公司（简称：乙方）
法定代表人：罗昊
住 所：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
资质证书号码：D244217390
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：地基基础工程专业承包壹级
复审时间及有效期：2023 年 06 月 04 日
营业执照号码：91440300MA5D9LT25D
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2020】020200 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）市政道路软基处理水泥搅拌桩工程。

分包工程地点：湛江临港工业园内

分包工程承包范围及内容：湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）市政道路软基处理水泥搅拌桩工程，包括但不限于：

(1) 软基处理工程方案设计、材料采购、机械设备检验、机械设备进出场、施工点位测量、桩基施工、接桩处焊接连接、成品检测、试桩工作、截桩等；

(2) 与招标人配合、相关试验报告、施工方案竣工验收资料等工作；

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟肆佰柒拾伍万贰仟捌佰贰拾伍元贰角（¥14,752,825.20元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟叁佰伍拾叁万肆仟柒佰零贰元零贰分（¥13,534,702.02元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）壹佰贰拾壹万捌仟壹佰贰拾叁元壹角捌分（¥1,218,123.18元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1) 人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2) 材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3) 工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4) 措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

(5) 管理费：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、试验费、第三方检测配合费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6) 规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

(7) 税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

(8) 其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、施工降效费、夜间施工费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 临电由乙方自行发电，并提供本分包工程所需的发电机、电缆、配电箱等临电设备，临电电费已在清单中列项，临水按照总包管理需要布设接驳点至固定位置，乙方负责本分包工程临水接驳点之后的使用接驳费用及管理，临水水费由乙方承担；

三、合同工期

3.1 计划开工日期：以甲方项目部通知工期计划为准；

3.2 计划竣工日期：以甲方项目部通知工期计划为准；

3.3 合同工期总日历天数为：60天，须在2021年9月1日前开始静载实验。承诺在确定中标后三天内，机械进场施工。分包单位已知晓工期要求，按照我司的施工进度要求适当增加设备数量，分包单位在综合单价中已考虑，综合单价不再调整。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季

(此页为盖章页)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：



合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间：2021 年 9 月 4 日

湛江综合保税区基础设施建设项目（二期） 基坑支护工程专业分包合同

承包人： 中建科工集团有限公司

分包人： 深圳深安建筑工程有限公司

签约地点： 深圳市南山区

签约时间： 2021年9月1日

第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 （简称：甲方）
法定代表人： 王宏
住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
分 包 人： 深圳深安建筑工程有限公司 （简称：乙方）
法定代表人： 罗昊
住 所： 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
资质证书号码： D244217390
发证机关： 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级： 地基基础工程专业承包壹级
复审时间及有效期： 2023 年 06 月 04 日
营业执照号码： 91440300MA5D9LT25D
安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字【2020】020200 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）基坑支护工程

分包工程地点： 湛江临港工业园内

分包工程承包范围及内容：湛江综合保税区基础设施建设项目（二期）基坑支护工程，包括但不限于：

- (1) 三轴搅拌桩、边坡喷锚、排水沟、冠梁、工法桩等。
- (2) 与招标人配合、相关试验报告、施工方案竣工验收资料等等工作；
(具体范围以图纸及工程量清单为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方工程承包范围，价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求，甲方另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）伍佰壹拾玖万贰仟叁佰玖拾玖元零贰分（¥5,192,399.02 元）。其中不含税金额为：人民币（大写）肆佰柒拾陆万叁仟陆佰陆拾捌元捌角叁分（¥4,763,668.83 元），增值税率为 9%，增值税额为：人民币（大写）肆拾贰万柒仟柒佰叁拾元壹角玖分（¥428,730.19 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1) 人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2) 材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3) 工机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4) 措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施

工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

（5）管理费：管理员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、试验费、第三方检测配合费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法和合同约定应由乙方缴纳的税金；

（8）其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、施工降效费、夜间施工费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 施工用水电费按最终结算价的 1.0 % 计取，甲方有权选择从进度款中扣收。如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款 =（最终结算价 * 1.0 %） *（1+9%）。

三、合同工期

3.1 计划开工日期：以项目部通知为准；

3.2 计划竣工日期：以项目部通知为准；

3.3 合同工期总日历天数为：20 天。承诺在确定中标后三天内，机械进场施工。分包单位已知晓工期要求，按照我司的施工进度要求适当增加设备数量，分包单位在综合单价中已考虑，中标后综合单价不再调整。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后：1 年。

四、工程质量标准

8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸

10、工程量清单

11、工程报价单或预算书

12、甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

（此页为盖章页）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

合同签订时间：2021 年 9 月 1 日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

深圳市优质结构工程奖-凤凰山综合停车场

荣誉证书



深圳深安建筑工程有限公司：

你公司参建的 **凤凰山综合车场工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-110

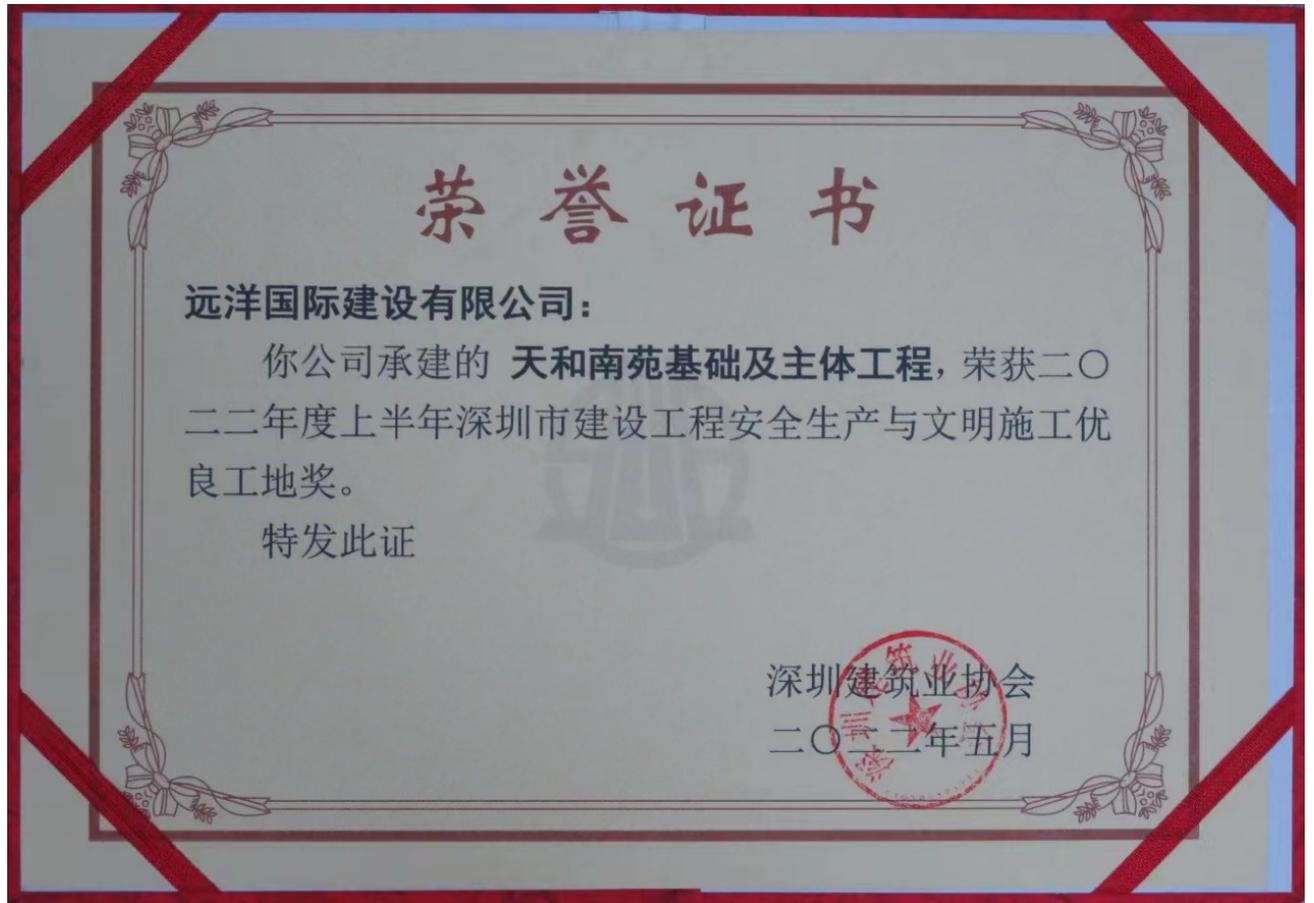
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

获奖证书



合同附件

J2021A25

深圳龙华保障房项目桩基础工程施工
合同

(合同编号: SZLHBZF(PJ)-CIV/01-2021/01)

发 包 人 : 远洋国际建设有限公司

承 包 人 : 深圳深安建筑工程有限公司

2018 年 第 一 版



深圳龙华保障房项目桩基础工程施工合同

发 包 人：远洋国际建设有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街 53 号院 13 号楼二层 208
法定代表人：何畏
联系 地 址：北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖大街 53 号院 13 号楼二层 208
联系 电 话：010-59093631 传 真：
邮 政 编 码：101400
监 察 举 报 邮 箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳深安建筑工程有限公司 (以下简称“乙方”)
住 所：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
法定代表人：罗昊
联系 地 址：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路 1028 号中设广场 B 楼 7 层
联系 电 话：0755-82335595 传 真：
邮 政 编 码：518019
开 户 银 行：中国建设银行深圳莲塘支行
账 号：44250100001700000128

根据《民法典》、《建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳龙华保障房项目桩基础工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑社区建辉路北侧
- 1.3 工程设计单位：深圳市艺洲建筑工程设计有限公司
- 1.4 工程监理单位：深圳市长城建设监理有限公司
- 1.5 工程总承包商：远洋国际建设工程有限公司

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后



者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标书、答疑文件及其附件；
- E. 投标书及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 图纸；
- H. 工程量清单；
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

- 3.1 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 3.2 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.3 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.4 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

深圳龙华保障房项目桩基础工程。



(以下无正文)



甲方：
(盖章)

法定代表人或授权代表
(签字)

日期：2021年6月28日



乙方：
(盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)

日期：2021年6月28日

- 附件 1: 技术要求
- 附件 2: 商务要求
- 附件 3: 工程量清单
- 附件 4: 安全生产管理违约赔偿协议
- 附件 5: 乙方工地代表的任命书、委派书
- 附件 6: 成本责任承诺书
- 附件 7: 工程质量保修书
- 附件 8: 廉政责任书
- 附件 9: 监察举报邮箱及反商业贿赂协议
- 附件 10: 约谈记录

工程名称变更说明

工程名称变更说明

我单位深圳市柏恒商贸有限公司开发建设的“深圳龙华保障房项目(工程名称)”名称已更改为“天和南苑(工程名称)”由远洋国际建设有限公司承建,其中项目规模、实施地点、建设内容均不变。

建设单位(项目章)

项目负责人:

日期:

年 月 日



中小企业声明函

深圳深安建筑工程有限公司 参加 深圳市红岗新动能产业发展有限公司 的 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳深安建筑工程有限公司 从业人员 60 人，营业收入为 45562 万元，资产总额为 36855 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳深安建筑工程有限公司

日期：2025年11月12日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

深圳深安建筑工程有限公司 参加 深圳市红岗新动能产业发展有限公司 的 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳深安建筑工程有限公司 从业人员 60 人，营业收入为 45562 万元，资产总额为 36855 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳深安建筑工程有限公司

日期：2025年11月12日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳深安建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳深安建设投资有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳深安建筑工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 12 日

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳深安建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳深安建设投资有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳深安建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：罗果（签字或加盖私章）

2025年11月12日





深圳深安建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D

注册号:

法定代表人: 罗昊

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2016年03月30日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5D9LT25D

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区凤凰路199号仁恒世纪大厦1110

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程设备的租赁 (不含融资租赁)、技术咨询; 建筑工程; 地基基础工程; 公路工程; 水利水电工程; 电力工程; 市政公用工程; 通信工程; 机电设备安装工程; 建筑智能化工程; 消防设施工程; 防腐防水保温工程; 桥梁工程; 隧道工程; 钢结构工程; 模板脚手架工程; 建筑装修装饰工程; 建筑幕墙工程; 城市及道路照明工程; 河湖整治工程; 环保工程; 工程测绘、地形测量、规划测量、建筑工程测量、市政工程测量、水利工程测量、线路与桥隧测量、地下管线测量、矿山测量; 不动产测绘; 岩土工程勘察、岩土工程设计; 地质灾害风险性评估、勘察、设计、施工; 建筑劳务分包。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2016年03月30日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳深安建设投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页