

工程编号：2503-440303-04-01-904794005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：中建八局深圳城市建设有限公司

日期：2025年11月19日

目录

一、	企业综合实力	4
1、	企业基本情况一览表	4
	证明材料-营业执照	5
	证明材料-资质证书	6
	百千万项目表扬信	7
2、	专业技术人员证明材料	11
	全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）	11
3、	企业信用信息	13
	投标人企业所有制情况申报表	14
	证明材料-国家企业信用信息公示系统截图	15
	拟投入项目管理班子人员承诺承诺书	17
二、	企业同类工程业绩	18
	企业同类工程业绩汇总一览表	18
1、	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	19
	中标通知书	19
	合同关键页	20
	竣工验收报告	25
2、	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程	31
	中标通知书	31
	合同关键页	32
	竣工验收报告	38
3、	坂田街道文体中心项目地基与基础工程	41
	中标通知书	41
	合同关键页	42
	竣工验收报告	48
4、	福田保税区综合服务中心基坑支护工程	51
	合同关键页	51
	验收报告	57
5、	宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	60
	中标通知书	60
	合同关键页	61
	竣工验收报告	70
6、	NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程	73
	中标通知书	73
	合同关键页	74
	竣工验收报告	79
7、	中国杭州市恒隆广场·杭州试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程	80



中标通知书	80
合同关键页	88
竣工验收报告	97
8、广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼基础工程（标段二）	102
中标通知书	102
合同关键页	103
竣工验收报告	107
9、合肥新桥国际机场 T2 航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程	110
中标通知书	110
合同关键页	111
竣工验收报告	116
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总	118
1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表	118
学历证	120
职称证	120
社保证明	121
2、业绩情况	122
江门台山万达广场	122
罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标段	135
四、拟派技术负责人业绩	159
1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表	159
学历证	160
职称证	160
社保证明	161
2、业绩情况	162
深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程	162
深圳小米国际总部项目施工总承包工程	174
五、项目管理班子人员配备情况	183
组织架构	183
安全负责人祝康	185
质量负责人上官康博	189
项目副经理姚庆	192
商务经理陈明	194
安全工程师寸兴龙	197
质量工程师李建波	200
职称证	200
试验工程师林李源	202
技术工程师刘雨霄	204
测量工程师梁宇	206
土建工程师李自平	209



商务工程师李程林	211
物资工程师于海泉	213
综合办公室（劳资监管员）陆泳任	215
六、企业获奖情况	217
企业获奖情况一览表	217
获奖证书	220
2023 年罗湖区建筑市场诚信优质企业	220
2024 年罗湖区建筑市场诚信优质企业	221
中国资本市场学院建设工程	222
前海国际会议中心总承包工程	228
深圳北理莫斯科大学建设工程	238
西北工业大学三航科技大厦	244
深业上城（南区）三期	251
七、中小企业情况	276



一、企业综合实力

1、企业基本情况一览表

企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一企业信用代码	91440300MA5H8UQM2H	法定代表人	薛允钦
主要资质	地基基础工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
注册资本金	10000 万元		
专业技术人员规模		共 26 人 (注册人员)	



证明材料-营业执照



营业执照

(副本)



2025年08月18日



登记机关

统一社会信用代码
91440300MA5H8UQM2H

名称 中建八局深圳城市建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 薛允钦

成立日期 2022年03月24日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证明材料-资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344646131

企业名称: 中建八局深圳城市建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

法定代表人: 薛允钦

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

有效期: 至2028年02月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>

百千万项目表扬信

深圳市罗湖区东门街道办事处

感谢信

中建八局深圳城市建设有限公司：

为积极响应广东省委、省政府“百千万工程”号召，不断满足人民群众对美好生活的热切期盼，助力城市品质提升，贵单位立足自身优势，以高度的责任感和使命感无偿承接湖贝路 2165 号小平房外墙粉刷项目，充分彰显“人民至上、服务为民”的央企担当。在项目实施过程中，面对复杂多变的施工环境，贵单位精心组织、科学规划、迎难而上，与汛期“赛跑”，与高温斗争，全力以赴确保工程进度有序推进。在贵单位的大力支持下，我街道老旧小区实现“旧貌换新颜”，居民生活质量得到显著改善。

贵单位始终讲政治顾大局、勇担当善作为，以实际行动为“百千万工程”建设添砖加瓦，以暖心工程持续增进民生福祉，为我街道高质量发展注入强大动力。在此，对贵单位所作出的积极贡献，予以肯定并致以衷心的感谢和诚挚的敬意！



深圳市罗湖区东门街道办事处

2024年12月25日



深圳市罗湖区住房和建设局

表扬信

中建八局深圳城市建设有限公司：

“百千万工程”是广东省委省政府部署的“头号工程”，对促进区域协调发展具有重大意义。实施“百千万工程”是进一步拓展发展空间、畅通经济循环的战略举措，是惠民富民、满足人民对美好生活新期待的内在要求，对推动广东在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌具有重要意义。“百千万工程”实施以来，贵单位展现企业担当，充分发挥所能、所长，积极参与“百千万工程”建设。在近期实施的湖贝路 2165 号小平房外墙粉刷项目中，贵单位充分发挥专业优势，精心组织、科学统筹，克服暴雨、酷暑、工期紧张等诸多困难积极开展全过程帮扶，高质高效地完成了工程建设任务。

社会力量是推动“百千万工程”的重要支撑。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支持我局工作予以肯定，对积极参与街社建设，服务为民，助力我区高质量发展予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意。



深圳市罗湖区住房和建设局

2024年9月29日



表扬信

中建八局深圳城市建设有限公司：

贵公司自梁化镇农产品展销中心项目开工以来，精心组织施工，在协调、进度、质量、安全等方面，做了扎实的工作，最终取得了很好的成效。在施工的关键时期，保质保量地完成了项目建设的节点目标；在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，并获得领导的肯定。

在此，我组对中建八局深圳城市建设有限公司参与本项目建设的全体人员提出感谢及表扬。希望贵公司在项目收尾中再接再厉，为本工程划上一个美满的句号。

惠东县梁化镇人民政府

2025年1月18日



惠东县多祝镇人民政府

表扬信

致中建八局深圳城市建设有限公司：

贵公司派驻惠东县百千万工程-多祝镇全体施工人员，技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工中存在的问题发现及时，处理得当。在施工过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。各施工人员能够很好的配合我单位及监理的监督管理工作，充分体现了贵公司的技术能力和施工水平。

至此，我单位对于项目部全体施工人员的工作成绩给予肯定，并予以表扬。希望项目部全体施工人员在后续的工作中能够再接再厉，与各单位用心配合，在繁杂的工作中保持清醒的头脑，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目的后续工作。

在此，我单位对关心、支持本工程建设的施工单位领导表示由衷的感谢。

惠东县多祝镇人民政府

2025年1月16日



2、专业技术人员证明材料

全国建筑市场监管公共服务平台截图（小程序截图）

<p>09:19</p> <p>注册人员</p> <p>一级注册建造师 (23) 一级注册造价工程师 (3)</p> <p>1、王涛</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>411325*****12</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442024202502214</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table> <p>2、许鹏</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>430722*****14</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442024202500098</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table> <p>3、姚庆</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>411528*****7X</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442023202407074</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>公路工程</td></tr> </table>	身份证号	411325*****12	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442024202502214	注册专业	建筑工程	身份证号	430722*****14	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442024202500098	注册专业	建筑工程	身份证号	411528*****7X	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442023202407074	注册专业	公路工程	<p>09:35</p> <p>注册人员</p> <p>一级注册建造师 (23) 一级注册造价工程师 (3)</p> <p>1、段奔</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>420116*****18</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册造价工程师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>B11244400032204</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>土建</td></tr> </table> <p>2、周浩</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>421123*****12</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册造价工程师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>B11224400020779</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>土建</td></tr> </table> <p>3、陈明</p> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>429004*****75</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册造价工程师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>B11234400025688</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>土建</td></tr> </table>	身份证号	420116*****18	注册类别	一级注册造价工程师	注册号 (执业印章号)	B11244400032204	注册专业	土建	身份证号	421123*****12	注册类别	一级注册造价工程师	注册号 (执业印章号)	B11224400020779	注册专业	土建	身份证号	429004*****75	注册类别	一级注册造价工程师	注册号 (执业印章号)	B11234400025688	注册专业	土建
身份证号	411325*****12																																																
注册类别	一级注册建造师																																																
注册号 (执业印章号)	粤1442024202502214																																																
注册专业	建筑工程																																																
身份证号	430722*****14																																																
注册类别	一级注册建造师																																																
注册号 (执业印章号)	粤1442024202500098																																																
注册专业	建筑工程																																																
身份证号	411528*****7X																																																
注册类别	一级注册建造师																																																
注册号 (执业印章号)	粤1442023202407074																																																
注册专业	公路工程																																																
身份证号	420116*****18																																																
注册类别	一级注册造价工程师																																																
注册号 (执业印章号)	B11244400032204																																																
注册专业	土建																																																
身份证号	421123*****12																																																
注册类别	一级注册造价工程师																																																
注册号 (执业印章号)	B11224400020779																																																
注册专业	土建																																																
身份证号	429004*****75																																																
注册类别	一级注册造价工程师																																																
注册号 (执业印章号)	B11234400025688																																																
注册专业	土建																																																



中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	薛允钦
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈明	429004199*****75	一级注册建造师	粤1442023202400212	建筑工程
17	程子梁	370102199*****19	一级注册建造师	粤1442023202402539	建筑工程
18	李嘉豪	410102199*****53	一级注册建造师	粤1442023202402540	建筑工程
19	冯林思	532527199*****73	一级注册建造师	粤1442023202405023	公路工程
20	冯林思	532527199*****73	一级注册建造师	粤1442023202405023	建筑工程
21	姚庆	411528199*****7倍	一级注册建造师	粤1442023202407074	公路工程
22	姚庆	411528199*****7倍	一级注册建造师	粤1442023202407074	市政公用工程
23	许鹏	430722199*****14	一级注册建造师	粤1442024202500098	建筑工程
24	胡普辉	421222199*****12	一级注册建造师	粤1442024202501256	建筑工程
25	王涛	411325199*****12	一级注册建造师	粤1442024202502214	建筑工程
26	刘雨霄	230803199*****1倍	一级注册建造师	粤1452019202101155	建筑工程

共 26 条

< 1 2 > 前往页 2



3、企业信用信息

(招标人查询)



投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建八局深圳城市建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	中国建筑第八工程局有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建八局深圳城市建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 薛允钦 （签字或加盖私章）

2025年 11 月 18 日



证明材料-国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



中建八局深圳城市建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H
注册号:
法定代表人: 薛允钦
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2022年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H 企业名称: 中建八局深圳城市建设有限公司

注册号: 法定代表人: 薛允钦

类型: 有限责任公司 (法人独资) 成立日期: 2022年03月24日

注册资本: 10000.000000万人民币 核准日期: 2025年08月18日

登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313

经营范围: 一般经营项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年03月24日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

主要人员信息 共计 3 条信息

曲亚迪

监事

薛允钦

经理

薛允钦

董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注

15

企查查系统截图

企业主页

中建八局

中建八局深圳城市建设有限公司 存续

小微企业
国有企业

企查分: 797分
报告
笔记
关注

8658 | 2天前更新

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

电话: 0769-22987886

企查行业: 工程管理服务

法定代表人: 薛允钦 关联企业 9

邮箱: -

企业规模: S 小型

注册资本: 10000万元

官网: -

员工人数: 102 (2024年)

成立日期: 2022-03-24

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313 附近公司

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为薛允钦, 注册资本为10000万元, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 企业注册地址位于深圳...[展开](#)

所属集团 中国建筑集团
成员企业 4484 重要风险 5208

招投标
中标 81 招采 2

建筑工程企业
从业人员 7 四库业绩 0

财产线索
线索 999+ 预估价值 9999+ 亿元

股权穿透图
挖掘深层股权结构

动态 2025-06-26 新增中标: 银湖片区道路提升工程施工合同 全部动态
认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描

自身风险 0

关联风险 3946

历史信息 0

提示信息 2392

分析

深度风险分析 0

债务/债权 关联方 2

风险关系 0

合同违约 VIP

竞争风险 0

合作风险 0

空壳扫描 0

基本信息 49

法律诉讼

经营风险

经营信息 320

企业发展 65

知识产权

行业信息 59

历史信息 9 VIP

查图谱

工商信息

股东信息 1

主要人员 2

对外投资 0

控制企业 0

变更记录 32

分支机构 0

财务数据

企业年报 3

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 6

同业分析

全球参控股 0

企业图谱

股权结构图

股权穿透图

关系图谱

实际控制人

企业受益股东

企业股权分布

关联方认定图

工商信息 VIP

文字介绍
工商官网快照
导出
企查查

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	薛允钦 关联企业 9	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000万元	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM-2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
企业类型	有限责任公司 (法人独资)	营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	100-199人	参保人数	102 (2024年报)	核准日期	2025-08-18
所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	深圳市市场监督管理局		
国标行业	住宅房屋建筑 (E4710)	英文名	China Construction Eighth Bureau Shenzhen Urban Construction Co., Ltd. (自动翻译更新)		
注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋313 (邮编518100) 附近公司 同地址企业 2				
经营范围	工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

股东信息 1 VIP 股权结构

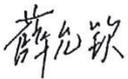
导出
企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 5px;"> <div style="background-color: #007bff; color: white; padding: 2px 5px; border-radius: 3px;">中建八局</div> <div> 中国建筑第八工程局有限公司 国有企业 被执行人 </div> </div>	100%	10000	-	2022-03-24	中建八局

16

拟投入项目管理班子人员才承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	中建八局深圳城市建设有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中建八局深圳城市建设有限公司</p> <p>时间：2025年11月18日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年11月18日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年11月18日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程	基坑支护工程；土石方工程：原体育馆地下室及基础拆除、基坑支护工程、土石方开挖及外运、地下建构	43791.08	2020.06	2023.03	
2	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程	基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程	25165.29	2019.07	2021.11	
3	坂田街道文体中心项目地基与基础工程	基坑工程、基坑支护、土石方、桩基础工程	16262.45	2021.10	2022.12	
4	福田保税区综合服务中心基坑支护工程	基坑工程、基坑支护、土石方、桩基础工程	10159.91	2020.06	2022.05	
5	宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）的基坑支护、土石方、桩基础、医院地下室	41397.66	2017.11	2022.05	
6	NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程	桩基及基坑支护工程施工	67629.98	2020.12	2023.10	
7	中国杭州市恒隆广场·杭州试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程	试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程	60226.72	2019.06	2021.8	
8	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼基础工程（标段二）	基坑支护、土石方、桩基础	32171.66	2021.06	2024.01	
9	合肥新桥国际机场 T2 航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程	桩基、基坑支护、土方平衡、航站区临时排水、余坝水库填埋	30688.03	2021.12	2022.09	



1、深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180147009001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）地基与基础工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：43791.081979万元

中标工期：457天

项目经理(总监)：李长江



本工程于 2020-04-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-19



查验码：8481135513275715

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：SZSC-HT-2020-006

深圳市体育中心改造提升工程项目
(一区)地基与基础工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目
(一区)地基与基础工程

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2009修订)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(一区)地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗路体育中心

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市体育中心改造提升工程项目计划维修改造90000平方米,新建320000平方米,拆除现体育馆,新建一座容纳15000人的新综合体育馆,将原32500座的综合性体育场改造升级为45000座以上,完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。资金来源为政府投资。最终以政府相关部门的批复为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程。
2. 土石方工程: 原体育馆地下室及基础拆除、基坑支护工程、土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等。
3. 工程桩基工程。
4. 施工围挡以及发包人提供的设计图纸、招标工程量清单及合同中所约定的相关一切工作内容,临时设施及应发包人要求的管线迁改工程、场地“七通一平”、绿化迁改工程。
5. 保护邻近建筑物、构筑物、管道、马路等的措施,不得引起不良影响,若产生不良影响,负责一切补救措施。
6. 场地排水及降水设施,施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责。
7. 现场临时设施的建设及配套,临时排水设施、临时道路、硬地化(施工场地、办公区



域及周边的硬化)、临时办公设施(含监理、发包人、设计单位、勘察单位等单位)等安全文明施工。

8. 在本项目地下室土方回填完成之前,土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、承包方自检所必需的基坑监测工作及周边环境保护等内容。

9. 发包人要求与本工程有关的其他工作,包括基坑边线范围调整等。

10. 工程需符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它原有地下建筑物的拆除);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 4 月 30 日;

计划竣工日期: 2021年 7 月 31 日;

合同工期总日历天数 457 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格; 本工程要争创鲁班奖, 桩基础工程必须符合创优质量规定说明。

五、签约合同价

签约合同价为人民币 (大写):

肆亿叁仟柒佰玖拾壹万零捌佰壹拾玖元柒角玖分 (¥ 437,910,819.79 元); 其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹仟陆佰柒拾陆万玖仟陆佰零伍元贰角捌分 (¥ 16,769,605.28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年6月18日；订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式拾份，正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，正本副本均具有同等法律效力。

发包人：深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：021-61691997

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：021900172410887



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）土石方、基坑支护工程

验收日期: 2026 年 3 月 10 日

建设单位（盖章）: 



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	84600m ²	工程造价	3.48亿
结构类型	桩基础	层数	地上:	6	层
	混凝土框架+钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-47-01-71823201	监理许可证号	B144006119		
开工日期	2020年7月8日	验收日期	2023年7月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-01		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计及合同约定的全部内容，经各方检查验收，认为：
 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全、真实完整，符合要求；
 2、本工程按照有关设计、规范规程施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；
 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；
 4、本工程施工中出现的质量问题均已整改完成，各种使用功能均满足要求；
 5、本工程为土石方及基坑支护子分部工程，子分部工程质量评定合格；

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年3月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月10日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）桩基础工程

验收日期: 2022年6月16日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目（一区）桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路2006号	建筑面积	24.38万㎡	工程造价	8991.8万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	6	层
	混凝土框架+钢结构		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440304-47-01-71823202	监理许可证号	B144006119		
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2022年6月16日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200053-02		
建设单位	深圳市投资控股有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

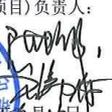
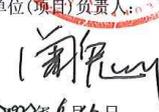


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计及合同约定的全部内容，经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全、真实完整，符合要求；
- 2、本工程按照有关设计、规范规程施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、本工程施工中出现的质量问题均已整改完成，各种使用功能均满足要求；
- 5、本工程为桩基础子分部工程，分部工程质量评定合格；

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年6月16日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月16日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



2、龙岗区耳鼻喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720190101001001

标段名称：龙岗区耳鼻喉科医院迁址重建工程等三个项目的土石方、基坑支护及桩基础工程施工批量招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司;中国建筑第七工程局有限公司;中国建筑一局(集团)有限公司

中标价：龙岗区耳鼻喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中国建筑第八工程局有限公司，中标价为25165.287057；龙岗区妇幼保健院扩建工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中国建筑一局(集团)有限公司，中标价为12079.114472；龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程中标单位为中国建筑第七工程局有限公司，中标价18483.763221。(万元)

中标工期：720、447、480 (天)

项目经理(总监)：李乾坤;甘东情;苗宏刚

本工程于 2019-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-06-24



合同关键页



合同编号： SG-13737

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑
支护及桩基础工程

工程地点： 龙岗区龙城街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积约 22913m², 地下室 4 层, 采用筏板基础(局部桩基), 基坑深约 21m, 基坑周长 566m, 基坑面积 21183m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程。按图纸及招标文件要求完成: 基坑支护, 土石方, 桩基础, 及原有建筑基础、道路、门卫室、围墙等其他构筑物的拆除, 红线范围外周边管线迁改, 红线范围内管线拆除, 绿化迁移, 施工场地围挡, 施工临时用水工程, 经验收合格后, 书面移交施工总承包单位。_____

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 石方、抗浮锚杆等);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2019年7月12日；

计划竣工日期：2021年6月30日；

合同工期总日历天数 720 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 (质量目标：工程需保证整体项目鲁班奖的评定，
且桩基工程一类桩占比不能低于93%，二类桩占比不能高于7%，无三类桩。)

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟壹佰陆拾伍万贰仟捌佰柒拾元伍角柒分
(¥251652870.57 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆佰捌拾肆万零壹佰贰拾贰元肆角捌分
(¥ 6840122.48 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾万元 (¥ 2500000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾伍万叁仟柒佰伍拾叁元贰角壹分
(¥ 14753753.21 元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



本合同订立时间：2019年7月____日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行广西区分行营业部

账号：4500 1594 1510 5050 3935

经办人：[Handwritten Signature]



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程土石方、
基坑支护及桩基础工程

验收日期： 2021 年 1 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁北路与白灰围一路交叉口东南角	建筑面积	198146m ²	工程造价	25165万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70619601	监理许可证号	E133000849		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190185		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程（深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程）按照设计图纸及相关施工规范要求施工，施工质量达到合同约定质量标准，质量保证资料齐全，同意验收。





建设单位: (公章) 业务专用章 单位(项目)负责人: 2021年11月20日	监理单位: (公章) 浙江五洲工程项目管理有限公司 总监理工程师: 2021年11月20日	施工单位: (公章) 中国建筑第八工程局有限公司 单位(项目)负责人: 2021年11月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月20日
---	---	---	--	--




3、坂田街道文体中心项目地基与基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-011308007001

标段名称：坂田街道文体中心项目地基与基础工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：16262.453656万元

中标工期：320天

项目经理(总监)：文丰盛

本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-14



查验码：8390663781038083

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： 2020-440307-47-01-011308007

合同编号： GM-GCSG01-2021-0005

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 坂田街道文体中心项目地基与基础工程

工程地点： 深圳市龙岗区

发包人： 华桥城光明(深圳)投资有限公司

承包人： 中国建筑第八工程局有限公司

署 2020 年 4 月版

1



扫描全能王 创建



第一部分 协议书

发包人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道文体中心项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2020-440307-47-01-011308007

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坂田街道下雪科技工业园,项目总用地面积 12540.57 平方米,总建筑面积为 73592 平方米。图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米,暂定总投资 111602 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 基坑支护工程 2. 土石方工程 3. 桩基础工程 4. 边坡工程、场内降排水及施工临时围栏等 5. 现场清表及其他相关的施工及配合工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021年10月18日；

计划竣工日期：2022年09月03日；

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 328 天。

定额工期总日历天数 405 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 21 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家优质工程奖

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿陆仟贰佰陆拾贰万肆仟伍佰叁拾陆元伍角陆分
(¥ 162,624,536.56元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰陆拾伍万柒仟伍佰贰拾叁元零捌分(¥3,657,523.08元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____ (¥ _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____ (¥ _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌佰叁拾叁万元整(¥8,330,000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第八工程局坂田文体中心农民工工资专用
账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国工商银行深圳太古城支行

工人工资款支付专用账户号：9558854000005053561



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 10 月 日；

订立地点： _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)华侨城光明(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字) _____

统一社会信用代码： _____

地址： 光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼

邮政编码： 518107

法定代表人： 严木才

委托代理人： _____

电话： 0755-21022212

传真： _____

银行开户名： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字) _____

统一社会信用代码： _____

地址： 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码： 200122

法定代表人： 李永明

委托代理人： _____

电话： 021-61691997

传真： 021-61691997

银行开户名： 中国建筑第八工程局有限公司

开户银行： 招商银行深圳分行宝安支行

账号： 021900172410887



于宏波



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 坂田街道文体中心项目地基与基础工程

验收日期： 2022年12月19日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明（深圳）投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道文体中心项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	12540.57平方米	工程造价	16262.45 3656万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7-9	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-47-01-01130801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年12月19日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检查站	监督编号	LG2104478		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华侨城光明(深圳)投资有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

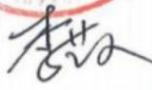
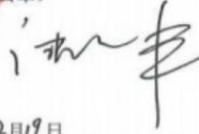
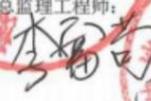
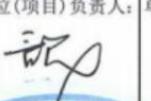
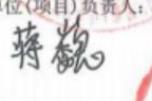
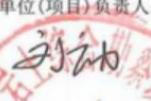
监理单位



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

(接上一页)
 综上所述,本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方检查验收认为:
 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完善,符合要求。
 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
 3.本工程主要项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范要求。
 4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
 5.本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。
 经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日		代建单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日		
监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年12月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日	基坑支护单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月19日

GD-E1-914/6

文平城
 沪1312016201605850(00)
 建筑
 2024.05.06
 中国建筑第八工程局有限公司



4、福田保税区综合服务中心基坑支护工程

合同关键页

 深港科创
SH-STIC

项目编号：_____

合同编号：20011-ACGS01

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**

工程名称：福田保税区综合服务中心城市更新单元项目地基基础工程

工程地点：深圳市福田保税区

发 包 人：深圳创科发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2020 年 6 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳创科发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目地基基础工程

工程地点: 深圳市福田区深港科技创新合作区深圳园区 B105-0045 地块

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深圳园区西翼福田保税区的 B105-0045 地块, 总用地面积为 11473.10 m², 总建筑面积 120423.70 m², 基坑开挖深度 15.5m, 基坑周长 412m。其中: (1) 商业、办公(含公共配套)用地面积 8118.10 m², 拟建建筑物为高~超高层建筑物, 建筑限高 200m, 地下 3 层, 建筑面积 109623.70 m²。包括, 计容建筑面积 83710 m², 即商业及办公建筑 75110 m²、公共配套设施(含地下) 8600 m²(含社区健康服务中心 2000 m²、社区警务室 300 m²、片区汇聚机房 200 m²、社区级公共配套用房 6100 m²); 不计容建筑面积 25913.70 m²。(2) 文体设施用地面积 3000 m², 建筑面积约 10800 m², 包括地上 4 层的 4800 m²、地下 3 层的 6000 m², 主要建设内容是展览馆、运动休闲馆、多功能厅、配套商业及办公用房、地下停车库等。

其中商业、办公地块为城市更新单元中发包人自建部分; 文体设施地块为城市更新单元中贡献用地, 由福田区文化广电旅游体育局委托发包人代建。承包人与发包人两个地块分别签订合同, 两地块合同金额暂以承包人中标价, 及两个地块地下室建筑面积分摊, 暂定商业、办公用地比例为 76.97%, 最终以发包人与福田区文化广电旅游体育局签订的代建合同补充协议约定的分摊方式确定。本合同为福田保税区综合服务中心城市更新单元项目地基基础工程合同。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。



二、工程承包范围

(1) 福田保税区综合服务中心城市更新单元项目(B105-0045)基坑支护及石方设计施工图纸中的所有施工内容(包括基坑支护、土石方、工程桩等),商业、办公用地比例为76.97%。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容,商业、办公用地比例为76.97%。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

(4) 本项目桩基础采用模拟工程量清单招标,承包人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须包含的,模拟工程量清单中完成各项工作的工序、工艺工法等全部内容进行综合考虑,结算时不予调整。

(5) 本项目用地部分属于地铁建设规划控制区,相应的施工方案、安全文明措施按照地铁相关安全标准及深圳市地铁运营管理办公室相关批复执行。中标公示期满后15个日历天内承包人须完成专家评审并通过地铁建设规划控制区工程施工方案审批。因专家评审和地铁建设规划控制区工程施工方案审批而发生的评审费、专项方案编制费、第三方咨询费等一切费用均包含在合同价款中。因专家意见或地铁建设规划控制区工程施工方案审批而导致的措施费变化结算不予调整,其他费用按照合同条款执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年6月10日 (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2021年7月30日;

合同工期总日历天数 415 天。



招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、福田区以及有关施工及验收规范规定。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰伍拾玖万玖仟壹佰零柒元肆角
(¥ 101599107.41 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾玖万柒仟伍佰肆拾玖元玖角伍
(¥ 2497549.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰贰拾叁万捌仟柒佰捌拾贰元零伍
(¥ 8238782.05 元)。

本项目桩基础为模拟工程量清单招标，承包人在收到发包人签发的完整施工图后，于二十日日历天内完成施工图预算编制并提交发包人，由发包人组织工程造价咨询、承包人进行核对，并尽快达成一致。对于承包人未及时提交施工图预算的，由发包人组织工程造价咨询人进行编制，编制后的施工图预算将反馈给承包人进行核对，承包人须在 10 个日历天内核对完成，否则将视为承包人同意发包人编制的施工图预算。经发包人审定后的施工图预算将作为后续进度款支付、结算的依据。并由发包人、承包人共同签订补充协议。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：





发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) **吴寅尧**
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
项目负责人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) **杨密甲**
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
项目负责人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



验收报告

土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		福田保税区综合服务中心城市更新单元项目基坑支护及土石方工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李成锴	项目负责人	邓山	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖		1	合格合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格齐全		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格	
验收综合结论及备注	通过对质量验收材料、安全和功能检验记录、观感质量检查,符合要求,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2022年3月20日 (盖章)	2022年3月20日 (盖章)	2022年3月20日 (盖章)	2022年3月20日 (盖章)			



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	福田保税区综合服务中心城市更新单元项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李成错	项目负责人	邓山	单位技术(质量)负责人	亢立刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排桩	4	自检合格		合格		
2	咬合桩围护墙	8	自检合格		合格		
3	内支撑(格构柱、钢管柱)	59	自检合格		合格		
4	钢筋混凝土(内支撑梁)	23	自检合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 94							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			自检资料齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			自检合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
验收综合结论及备注	通过对质量验收资料、功能检验、观感质量检查,同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2022年4月30日 (盖章)	2022年4月30日 (盖章)	2022年4月30日 (盖章)	2022年4月30日 (盖章)			



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	深福保综合服务中心城市更新文体贡献用地项目基坑支护及土石方工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	李成错	项目 负责人	邓山	单位技术 (质量)负责人	亢立刚
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排桩	4	自检合格		合格		
2	咬合桩围护墙	3	自检合格		合格		
3	内支撑(钢管柱、格构柱)	26	自检合格		合格		
4	钢筋混凝土(内支撑梁)	8	自检合格		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 41							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			自检齐全		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			自检合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
验收综合 结论及备 注	逐对质量控制资料, 功能检验, 观感质量检查。 同意验收。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
年 月 日 (盖章)	2022年4月3日 (盖章)	2022年4月5日 (盖章)	2022年4月30日 (盖章)		2022年4月5日 (盖章)		



5、宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201703420002001

标段名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 78838.728352万元

中标工期: 1304

项目经理(总监): 刘民

本工程于 2017-09-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-25

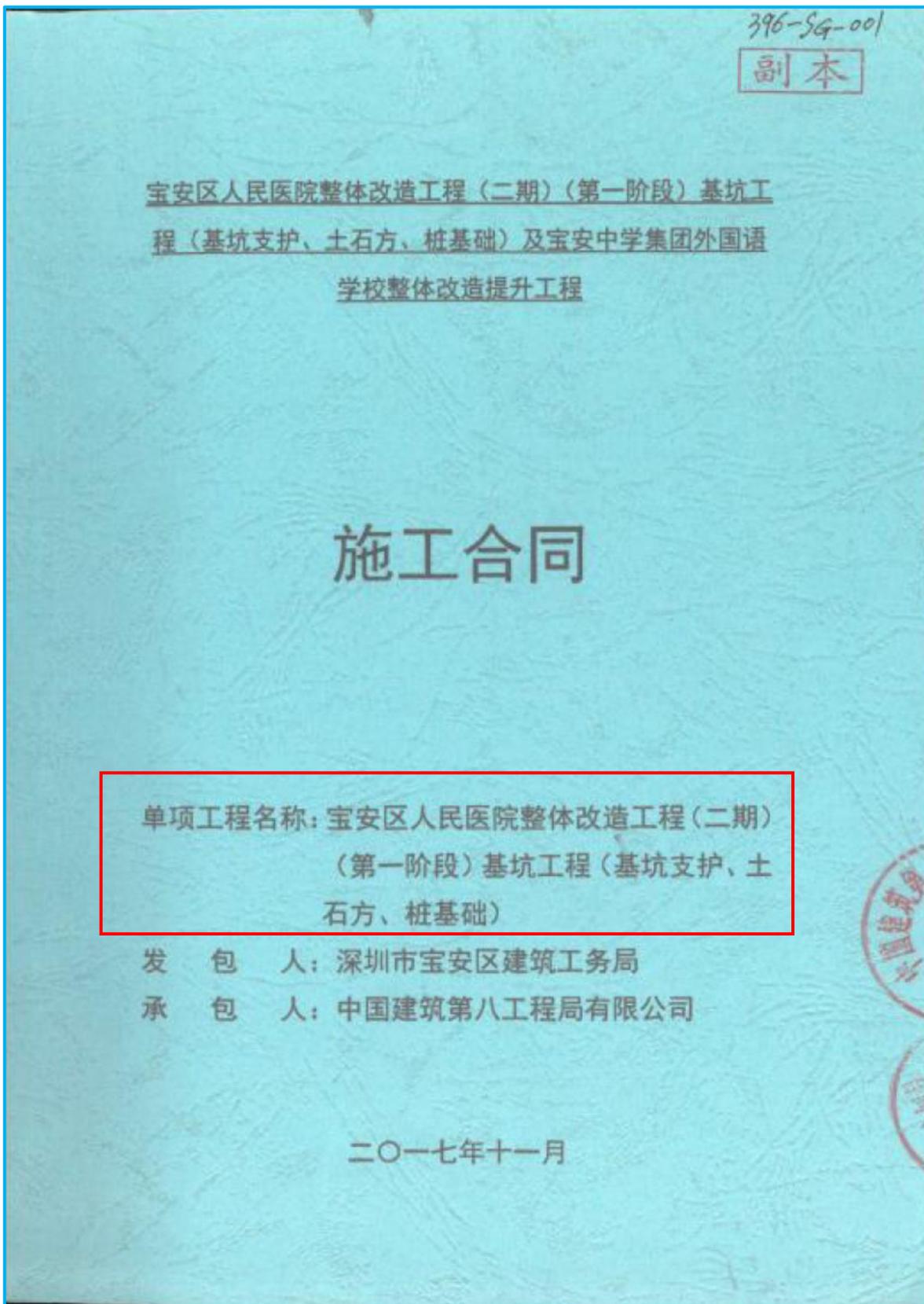


查验码: 3944586854066626

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同关键页



协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程

工程地点: 新安街道龙井路、前进一路、新安二路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区人民医院现有病床位 1000 张, 扩建后床位为 3300 张。医院现址用地面积约 45232.66 m², 扩建后总用地面积约 71104.49 m²。医院改造工程分两阶段建设, 第一阶段: 主要包括新建医疗区门急诊、住院、医技用房, 医院专业工程和保障系统等配套, 地下室等。第二阶段: 主要包括行政办公、教学科研、值班宿舍、后勤保障用房的改造、地下室新建以及室外工程等。一阶段基坑周长约为 1439.05m, 面积约 39721.83m²。基坑深度为 15.9~25.4m, 采用咬合桩+内支撑的支护方式。

宝安中学集团外国语学校总用地面积约 38180 平方米, 现有总建筑面积约 38527 平方米, 新建建筑面积约 69265 平方米。拟拆除现有科学楼和体育馆, 新建科学楼、体育馆和教学楼各一座。同时, 对学校保留的建筑教学楼(小学)、综合楼、宿舍 A、B、C 栋进行改造, 对整体环境进行综合提升。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程



(二期) 桩基及通道施工图”；深圳市勘察测绘院有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程(二期) 基坑支护工程”施工图；中国市政工程东北设计研究院有限公司出具的“宝安区人民医院整体改造工程(二期) 临时施工通道”；中国华西工程设计建设有限公司设计的“宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程施工图”，详见工程量清单和施工图的全部施工内容。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。主要工作内容包括但不限于：

1、宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段) 基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)的基坑支护、土石方、桩基础、医院地下室与宝中外国语学校地下室的连接通道工程、临时道路工程；主体总承包人完成地下室土方回填之前的基坑支护工程的保护、维修、加固工程；主体总承包人进场之前的全部施工场地降排水系统维护、降排水措施等。具体范围详见宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段) 基坑工程施工合同分册。

2、宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程的土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、结构补强、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、燃气、幕墙、人防、白蚁防治、园林绿化、室外工程、绿色环保工程、室外进线电力电缆工程、房屋拆除工程等。具体范围详见宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程施工合同分册。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 80 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____): <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____):				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构补强				

4. 其他工程

人民医院地下室与宝中外国语学校地下室的连接通道、现有体育馆和科学馆的拆除工程

三、合同说明

宝安区人民医院整体改造工程(二期)和宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程为独立立项的两个项目, 宝安区人民医院整体改造工程(二期)

(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)为宝安区人民医院整体改造工程(二期)的第一个施工标段。

本次招标工程的合同由宝安区人民医院整体改造工程(二期)(第一阶段)基坑工程(基坑支护、土石方、桩基础)(以下简称“人民医院工程”)施工合同分册和宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程(以下简称“宝中外国语学校工程”)施工合同分册组成, 各合同分册均由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、工程质量缺陷保修书和相关附件组成。进度款支付、结



算及审计均按两个项目独立进行：宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）执行人民医院工程施工合同分册，宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程执行宝中外国语学校工程施工合同分册。

关于违约责任：仅与某一项目直接相关的违约，如工程质量、工程计量等，违约责任追究执行该项目合同分册；与两个项目同时相关的违约，违约责任追究同时执行两个项目合同分册，如每更换一次项目经理的违约金为 500 万元，人民医院工程和宝中外国语学校工程各计 250 万元。

四、合同工期

宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）：

计划开工日期：计划开工：2017年11月05日（开工以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2020年03月10日；

合同工期总日历天数 856 天。

宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程：

计划开工日期：计划开工：2017年11月05日（开工以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2021年06月01日；

合同工期总日历天数 1304天（不含旧楼改造工程开工前的搬迁时间 60 天）。

五、质量标准

本工程质量标准：合格，深圳市绿色建筑金级，国家二星级

六、签约合同价

宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）及宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程签约总价为：

人民币（大写）柒亿捌仟捌佰叁拾捌万柒仟贰佰捌拾叁元伍角贰分
¥ 788387283.52 元）；



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾壹万陆仟玖佰肆拾元伍角肆分

（¥ 13916940.54 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）叁仟捌佰零陆万贰仟肆佰柒拾元柒角（¥ 38062470.70

元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）肆仟伍佰贰拾柒万伍仟捌佰肆拾壹元柒角

叁分（¥ 45275841.73 元）。

其中，宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟叁佰玖拾柒万陆仟伍佰伍拾肆元零捌分

¥ 413976554.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾壹万柒仟壹佰捌拾贰元贰角伍分

（¥ 7317182.25 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾陆万贰仟叁佰元整（¥ 29662300.00

元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）贰仟叁佰叁拾万叁仟肆佰零肆元叁角肆分

（¥ 23303404.34 元）。

宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟肆佰肆拾壹万零柒佰贰拾玖元肆角肆分

（¥374410729.44 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾玖万玖仟柒佰伍拾捌元贰角玖分

（¥ 6599758.29 元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）捌佰肆拾万零壹佰柒拾元柒角（¥ 8400170.70 元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万贰仟肆佰叁拾柒元叁角玖

分（¥ 21972437.39 元）。



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十一、合同生效

本合同订立时间：2017 年 11 月 30 日

订立地点：深圳市宝安区宝安9区广场大厦3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市宝安区住房和建设局备案后生效。



发包人(公章): 深圳市宝安区建筑工务局 承包人(公章): 中国建筑第八工程局有限公司

地 址: 深圳市宝安区广场大厦 3楼 地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人: 法定代表人:
委托代理人: 委托代理人:
电 话: 27781013 电 话: 020-22112912
传 真: 27783381 传 真: 020-22112912
开 户 银 行: 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号: 账 号: 31001522917055435820
邮 政 编 码: 518101 邮 政 编 码: 200120

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）
基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）

验收日期: 2022年5月 日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程（基坑支护、土石方、桩基础）		
工程地点	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区新安街道新安二路与龙井二路交汇处	建筑面积	0.0
结构类型	/	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2017-0916	监理许可证号	/
开工日期	2017年11月09日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180029
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

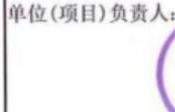
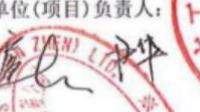


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收小组和监督小组对本工程竣工验收资料及实体检查，本工程验收齐全有效，报批程序及验收程序齐全合法，验收资料真实齐全，参建各单位均认真履行合约，严格按照法律、法规和强制性标准，严格执行国家和规范规定的验收标准。工程实体与设计相符，实体质量符合设计标准，经验收小组一致评定：本工程评定为合格工程。同意通过验收。

验收合格

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年月日</p>
---	---	---	---	---



6、NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程

中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号：ANJ200275-03SG

中国建筑第八工程局有限公司：

南京河西新城建设发展有限公司的 NO. 2020G07地块项目桩基及基坑支护工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容： 基坑支护工程；地基与基础工程；
2. 中标价（万元）： 67629.978402
3. 中标工期（天）： 300
4. 中标质量标准： 符合国家验收标准
5. 项目经理： 顾琛琛

姓名：顾琛琛 资格等级：建筑工程一级

证书编号：000665699

招标人（盖章）

法定代表人（签名）

签发日期：2020年12月04日



合同关键页

NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程
施工合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

建设方（全称）：南京河西新城置业有限公司

发包人（全称）：南京河西新城建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

本项目建设单位为南京河西新城置业有限公司，发包人南京河西新城建设发展有限公司受建设单位委托作为本项目全过程代建单位。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程（招标编号 ANJ200275-03SG）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程。

2. 工程地点：南京市建邺区，东至泰山路，南至河西大街，西至黄山路，北至楠溪江东街。

3. 工程立项批准文号：宁发改备（2020）8号。

4. 资金来源：自筹，国有非政府投资。

5. 工程内容：NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程施工，具体内容详见图纸及工程量清单及编制说明。发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量及项目的权利。

6. 工程承包范围：NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程施工，具体内容详见图纸及工程量清单及编制说明。发包人保留根据工程实际情况及设计变更增减工程量及项目的权利。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日（暂定，最终以经发包人同意的开工通知日期为准）。

计划竣工日期：2021年10月11日（暂定，最终以实际竣工日期为准）。

工期总日历天数：300日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。上述日历日包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、各级重大活动期间、省市各级领导对工地进行视察、国家公祭日、扬尘管控等不利因素对工期的影响。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）“合格”要求标准。本项目配合创优目标为：配合项目建设主体施工的总承包人获得江苏省优质工程奖“扬子杯”。



NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿柒仟陆佰贰拾玖万玖仟柒佰捌拾肆元零贰分（¥676299784.02元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零陆万零贰拾叁元贰角捌分（¥11060023.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟玖佰捌拾壹万伍仟玖佰伍拾柒元肆角柒分（¥59815957.47元）。

2. 合同价格形式：**固定单价。**

五、项目经理

承包人项目经理：**顾琛琛。**

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 发包人与承包人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的加盖发包人公章的会议纪要和补充协议；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录；

(5) 本合同专用条款及其附件；

(6) 本合同通用条款；

(7) 技术标准和要求；

(8) 图纸；

(9) 招标文件及招标文件修改澄清(含答疑)；

(10) 已标价工程量清单或预算书；



(11) 投标文件及其附件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 建设方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人受建设方委托与承包人通过招投标形式签订合同的，叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺在施工现场禁止使用国一及以下和排放不达标的非道路移动机械。施工现场全部使用水性建筑涂料。

5. 建设方和发标人之间的责任及义务以双方代建协议为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市应天大街 901 号南京河西新城建设发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字盖章且承包人提供满足发包人要求的履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份，均具有同等法律效力，建设方执叁份，发标人执陆份，承包人执陆份。



NO. 2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程

(签署页)

建设方：南京河西新城置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人：

地址：南京市建邺区嵩山路 138 号四楼

开户行：南京银行股份有限公司南京金融城支

行

账号：0162270000001968

纳税人识别号：91320105MA21EQXU46

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人：校荣春

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道

1568 号 27 层

联系人：顾琛琛

电话：021-61691997

传真：021-61691999

开户行：建设银行上海六里支行

账号：31001522917055435820

统一社会信用代码：9131000063126503X1

纳税人识别号：9131000063126503X1

发包人：南京河西新城建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人：

地址：南京市建邺区应天西路 198 号

开户行：江苏银行河西支行

账号：31120188000000338

纳税人识别号：9132010074237743XD

经办人：郭高良 2020.12.30

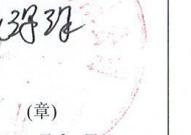
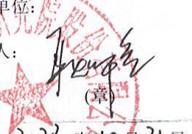
顾琛琛 校荣春



竣工验收报告

深基坑工程竣工验收记录

表 4-4

工程名称	NO.2020G07 地块项目桩基及基坑支护工程	造 价	6.7 亿
建设单位	南京河西新城置业有限公司;南京河西新城建设发展有限公司	长×宽×深	239*226*15.4
基坑施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	安全等级	一级
监理单位	江苏省华夏工程项目管理有限公司	围护结构	地下连续墙围护结构
基坑设计单位	南京市测绘勘察研究院股份有限公司	地下水控制	管井降水
开工日期	2020 年 12 月 31 日	支撑体系	三层钢筋混凝土支撑
竣工日期	2023.10.20	验收日期	2023.10.28
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录	
	分项工程	共 3 个分项, 经审查符合标准和设计要求 3 个分项	
	质量控制资料核查	质量控制资料共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项	
	安全和主要功能抽查结果	基坑安全和主要功能检测报告共 25 份, 符合要求 25 份	
	监测结果	按照监测方案共监测 386 次, 超过报警值标准的 \ 项次, 经设计核准或加固处理后, 监测结果恢复正常。	
	质量事故、投诉处理情况	\	
自评意见	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程资料齐全, 基础施工过程中, 基坑安全, 同意验收。		
验收意见	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 同意验收。		
验收单位	建设单位 项目负责人:  (章) 2023 年 10 月 31 日	监理单位 总监理工程师:  (章) 2023 年 10 月 31 日	基坑施工单位 (总包) 项目经理:  (章) 2023 年 10 月 31 日
	基坑设计单位: 项目负责人:  (章) 2023 年 10 月 31 日	勘察单位: 项目负责人:  (章) 2023 年 10 月 31 日	监测单位: 项目负责人:  (章) 2023 年 10 月 31 日

注: 1、竣工日期填“基坑回填完毕的日期”;

2、地下水控制填“截水、降水、排水措施”; 支撑体系填“水平支撑的材料、层数”。



7、中国杭州市恒隆广场·杭州试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程 中标通知书



WONG & OUYANG (HK) LTD 王歐陽(香港)有限公司

档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0
2019年2月11日

正本

中国建筑第八工程局有限公司
中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
(电邮: shanghai81@163.com)
以邮寄及电邮方式送达

有关: 中国杭州市·恒隆广场·杭州
试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程
中标通知书事宜

敬启者:

经考虑贵公司于2019年1月3日提交的投标文件及其后之往来文件(包括但不限于投标疑问之回复、技术疑问及商务疑问之回复等,往来文件目录见附件),现通知贵公司,以贵公司接受下述中标通知书内容为前提,中国杭州市·恒隆广场·杭州试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程(“本工程”)的雇主杭州恒隆房地产有限公司(“雇主”)将接受贵公司作为本工程的承包商(“承包商”)。

一. 承包范围

承包商须按招标文件所附内容、图纸及其他招标文件,以及本中标通知书(包括附件)确定的承包范围执行本工程,并遵守及履行上述文件项下所述之所有义务及责任。





WONG & OUYANG (HK) LTD 王歐陽(香港)有限公司

档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-WO

二. 合同金额

本合同金额为陆亿贰佰贰拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元柒角玖毛(人民币 602,267,178.79 元), 计量、计价和付款方式按合同及本中标通知书(包括附件)执行。

合同金额组成如下:

	合同金额	工程费	增值税 6%
	包含增值税		
	RMB	RMB	RMB
1. 试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程总价(包括暂列金额)	559,967,020.00	528,270,774.00	31,696,246.00
2. 基坑分三期(地连墙)(选择性项目)	42,300,158.79	39,905,810.00	2,394,348.79
合同金额	602,267,178.79	568,176,584.00	34,090,594.79

合同金额为包干总价, 除按合同文件内说明可调整的合同金额的说明可调整的条文外, 合同金额一概不会调整。合同金额包括所有人工费、材料费、器材费、机械费、间接费、利润、税金和完成本工程不可或缺的工作及责任, 以及为使工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用, 不论是否在图纸或工料规范内具体说明。合同价款不会因人工、物价、费率、汇率或税率(除增值税外其余税金不作调整)的变动而调整。

承包商需购买雇员赔偿保险等保险。建筑工程一切险和第三者责任险已由雇主购买, 承包商可向雇主预约前往雇主办公室参阅保险单内容, 若承包商认为保险范围不足, 可自费将保险范围扩展。





档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0

三. 合同工期

现确认承包商之开工日期如下:

节点工程内容	节点开工日期	节点竣工日期
1. <u>第一阶段 - 试桩工程</u> @ (承包商须在 3 月 25 日前完成最后一根试桩和锚桩 (如有) 的混凝土浇筑以交付第三方检测单位作检讨预备, 以确保于 5 月 4 日前完成检测并具检测报告)	19/2/2019	4/5/2019
2. <u>第二阶段 - 工程桩及地连墙工程</u> #	按执行建筑师发出的书面指令后 7 天内 *	由节点开工日期起计 240 个日历天 (包括节点开工日期)
3. <u>第三阶段 - 选择性项目</u> 回迁楼地区的试桩工程 @ (承包商须在节点开工日期起计第 10 个日历天内完成最后一根试桩和锚桩 (如有) 的混凝土浇筑以交付第三方检测单位作检讨预备, 以确保于节点竣工日期前完成检测并具检测报告)	执行建筑师会于中标后 5 个月内通知承包商, 按执行建筑师于发出的书面指令后 7 天内	由节点开工日期起计 45 个日历天 (包括节点开工日期)
4. <u>第四阶段 - 选择性项目</u> 回迁楼地区的工程桩工程	按执行建筑师于发出的书面指令后 7 天内	与 第二阶段 - 工程桩及地连墙工程 的节点竣工日期相同

缺陷通知期为 2 年, 由上述阶段最迟的节点竣工日期起计算。

备注:

1. @ 试桩工程包括试桩施工和检测, 承包商须於整个试桩工程期间均无条件配合第三方检测单位, 相关费用亦已包含于试桩工程的相关单价内, 包括:

- (i) 试桩桩头的设计、强度验算、钢筋预留的设计及施工图的设计应由桩基检测单位负责, 设计经工程师确认后由承包商施工。





档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0

- (ii) 承包商及桩基检测单位的分界点为离场地地面标高+350 mm, 由承包商凿除设计标高以上的浮浆层、破碎层、不密实或多余的混凝土后再交由桩基检测单位进行检测前的准备工作。
- (iii) 如试验桩顶须制作桩帽, 由承包商按照桩基检测单位破除桩顶混凝土至满足桩帽设计要去后再交由桩基检测单位制作桩帽。

2. @ 承包商需在第一阶段 - 试桩期内, 及在中标后 30 天内, 提供不少于 5 部合适的桩机施工, 若未能于此时间内提供足够的桩机, 则承包商须支付雇主人民币 8,000/部/天的罚金, 直至所指定的桩机数量到达工地为止。

3. # 承包商需在第二阶段 - 工程桩及地连墙工期内, 及在通知后的 14 天内, 提供不少于 25 部合适的桩机及 4 部地连墙开挖机施工, 若未能于此时间内提供足够的桩机及地连墙开挖机, 则承包商须支付雇主罚金(桩机: 人民币 8,000/部/天; 地连墙开挖机: 人民币 15,000/部/天), 直至所指定的桩机/地连墙开挖机数量到达工地为止。

4. * 承包商确认第一阶段 - 试桩完成后, 若工程桩仍未完成批复程序, 雇主可要求承包商退场, 等待工程桩批复完成后才要求承包商再进场施工, 此等待期现定为 2 年。若 2 年内雇主通知承包商再进场, 承包商确认保留原招标内容不变, 投标总价及单价不变, 并于一个月内重新进场施工, 完成剩下的工作。

承包商须组织、协调、处理、安排及解决工地周边的交通、房屋、居民、商户、道路、古建筑结构、设备、管线等环境状况引致的设计及施工问题及困难, 并协助雇主及工程顾问处理及跟进向政府或其它相关部门单位的一切申请及负责通过审批, 以满足上述节点峻工日期。

承包商已确认上述工期不会受将来任何的分坑方案深化或变更, 以及因本发展项目的设计变化引起的工程量增加而有任何工期索赔。除了调整本合同的暂定工程量外, 承包商亦确认不会有其他金钱上的索赔。

如承包商未能在上述各个阶段的竣工日期及建筑师所批准的任何延长期限内竣工, 而建筑师以书面明确该节点阶段工程理应如期竣工时, 承包商应分别为每个节点阶段工期的延期向雇主支付延误工期的长短(不足一天亦按一天计)及以每个节点阶段每天按人民币 300,000.00 元的工程延误金额作为赔偿(每个节点阶段延





档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0

误金额独立计算), 雇主亦可从应付或将会支付的款项中扣除该赔偿金额。

根据合同条款第 20.1 条, 雇主将按合理的工期延长时间, 向承包商提出的索赔作出补偿, 惟因工期延长而承包商获得的补偿, 在第一及第二阶段总工期 315 个日历天后首 60 个可获得工期延长补偿的日历天(不包括上述备注 4 中提及的等待期), 承包商承诺自行承担有关之索赔费用并放弃向雇主提出任何索赔的额外费用(包括但不限于工地上的任何开销费用、机械台班费、人工费、管理费及任何费用等); 即承包商自行承担首 60 天工期延长而同时可获补偿的所有费用。

四. 人员和资质

承包商须在本中标通知书签发之日起第七(7)天内, 向雇主和建筑师提交负责本工程的项目经理和主要专业人员名单、其相关工作经验简介及资质证明予雇主和建筑师审批。如前述人员与投标文件不符的, 雇主有权取消本工程的授予。

雇主和建筑师的审批不会减轻或免除承包商依据合同和法律应承担的任何义务和责任。

五. 履约担保

承包商须于本中标通知书签发后 *十四(14)*天内, 向雇主提交履约担保, 并向建筑师提交一份副本。履约担保须由经雇主指定或同意的中国内地四大银行(即中国银行、工商银行、建设银行及农业银行)之一出具, 并应为无条件、不可撤销、见索即付的银行独立保函。履约担保应以雇主为受益人, 担保金额不低于合同金额百分之十。履约担保的内容及格式须符合招标文件中所附样本。

若承包商未能在上述时间内提交符合规定的履约担保, 雇主有权取消承包商中标资格或终止合同; 如果未取消承包商中标资格且未终止合同, 雇主在支付承包商任何款项前可要求暂扣该款项直至扣款与履约保函所述的担保额相同。暂扣款项在承包商提交有效及经雇主审批认可的履约保函或履约证书已签发(以较先发生者为准)才予以无息退还。

六. 保险

承包商须按招标文件的规定, 自行购买雇员赔偿保险, 包括但不限于承包商人员(包括承包商雇员、工人)之人身保险, 并于本中标通知书送达之日起七(7)天内或于开工日期前(以较早者为准)向雇主和建筑师提交保险投保的保单及交纳保费的证明文件。





档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-W0

七. 本工程合同文件

本中标通知书(包括附件)属于本工程合同文件的一部分。

招投标过程中往来文件的目录详见本中标通知书附件,如往来文件与本中标通知书之间有含糊和矛盾的地方,应以本中标通知书为准;如往来文件内部或本工程其他合同文件内部对同一事项的约定有含糊和矛盾的地方,应以对承包商有较严格及较高之要求的约定为准。

八. 参考资料

承包商于招投标期间提交的所有工程进度计划、设计方案、深化设计图纸、相关生产设备、材料的型号、参数和其它技术资料只供参考,而不应成为本工程合同文件的一部分。即使承包商提交的上述参考资料已得到雇主认可或已包括在往来文件中,但承包商在本工程合同文件中所述的义务和责任不会因此而减免。承包商在中标后提交的一切技术方案等文件均须满足本工程合同文件所述要求,并由建筑师及雇主按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

九. 自拟内容

除特别说明外,针对所有在投标文件及往来文件中由承包商草拟、询问或回复的内容(无论是否包含在本合同文件范围内),就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容,除非取得雇主另行书面确认,承包商均无条件撤回,不具有约束力。

十. 选择性项目

本中标通知书发出后,对于所有的选择性项目,雇主有权决定是否执行或调减其中任何一个或部分或全部项目,承包商应无条件执行。若雇主决定不进行选择性项目,则该选择性工程部份之工程费用,可从合同总价中扣除;承包商不得因此向雇主提出任何索偿。





WONG & OUYANG (HK) LTD 王歐陽(香港)有限公司

档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-WO

十一. 合同签订

承包商应按照雇主确定之本合同文件在本中标通知书签发后七(7)天内或雇主确认的其他期限内与雇主签署合同。

本中标通知书一式[两]份。如果承包商同意接受本中标通知书,请承包商于中标通知书确认函上签署及加盖公章,并于本中标通知书签发之日起[3]天内将中标通知书确认函正本[1]份送回 [杭州恒隆房地产有限公司],余下[1]份则供承包商存档。

顺颂
商祺



王欧阳(香港)有限公司 周月珠 代行

2019年2月11日

附件:

1. 往来文件目录(共 1 页)

电邮抄送:

杭州恒隆房地产有限公司

张兆雄先生/lewischeung@hanglung.com,

林嘉豪先生/kennyKHLam@hanglung.com

王欧阳(香港)有限公司

周月珠女士/李志高先生/arch2268@wongouyang.com

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

贺琳先生/朱立刚先生/sha.hlh@arup.com

利比工程咨询(北京)有限公司

周汉强先生/rlb-hzhanglung@cn.rlb.com





WONG & OUYANG (HK) LTD 王歐陽(香港)有限公司

档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-WO

有关: 中国杭州市·恒隆广场·杭州
试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程
中标通知书确认函

我公司中国建筑第八工程局有限公司在此确认已收到贵公司于 2019 年 2 月 11 日签发的中标通知书(档案编号: 2268-PIL-LTR-0001-WO)。我公司愿意作为上述工程的承包商, 并确认接受中标通知书所述的全部内容。

中国建筑第八工程局有限公司

盖公章

法定代表人签署

法定代表人姓名(正楷)

职位

日期 2019 年 2 月 28 日

确认函正本请快递至:

中国浙江省杭州市下城区绍兴路 161 号野风现代中心北楼 1603 室
利比投资咨询(上海)有限公司杭州分公司 龚莲花 代收
邮编 310004

电邮抄送:

杭州恒隆房地产有限公司

张兆雄先生/lewischeung@hanglung.com,

林嘉豪先生 kennyKHLam@hanglung.com

王欧阳(香港)有限公司

周月珠女士/李志高先生 arch2268@wongouyang.com

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司

贺琳先生/朱立刚先生 sha.hlh@arup.com

利比工程咨询(北京)有限公司

周汉强先生 rlb-hzhanglung@cn.rlb.com

第 8 页 共 8 页



合同关键页

第一册
(共三册)

中国杭州市

恒隆广场·杭州

试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程

合同文件

2019年2月

杭州恒隆房地产有限公司
雇主

王欧阳(香港)有限公司
执行建筑师

Kohn Pedersen Fox Associate PC
设计建筑师

奥雅纳工程咨询(上海)有限公司
结构工程师

澧信工程顾问有限公司
机电工程师 / LEED 顾问

浙江省建筑设计研究院
国内设计院

利比工程咨询(北京)有限公司
工料测量师

中国建筑第八工程局有限公司
承包商



合同文件
目录

	<u>页数</u>
<u>第三册(续)</u>	
建设工程农民工工资专用账户资金监管协议	F1-F3
建设工程农民工工资委托支付协议	F4-F5
建设工程农民工工资专用账户设立证明	F6
工料规范 - 技术要求	
钻孔灌注桩施工技术要求	共 20 页
基坑围护工程施工技术要求	TS/2/1 - TS/2/24
基坑围护工程质量检测技术要求	TS/3/1 - TS/3/16
灌注桩质量检测技术要求	共 16 页
地下连续墙质量检测技术要求	共 9 页
施工阶段BIM模型精细度要求	共 3 页
美国绿色建筑(LEED认证)	共 3 页
中国绿色建筑标识评价	共 1 页
工程量计算规则	P/1 - P/54
工程量列表	
1号清单:基本要求费用	1/1 - 1/6
2号清单:临时围墙工程	2/1 - 2/4
3号清单:场平工程	3/1 - 3/5
4号清单:其他工程	4/1 - 4/4
5号清单:试桩及工程桩工程	5/1 - 5/17

中国杭州市
恒隆广场·杭州
试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程
H:/7849 ii



目录

合同文件
目录

页数

第三册(续)

工程量列表(续)

6号清单:土质加及地连墙工程	6/1 - 6/13
7号清单:降排水及监测系统工程	7/1 - 7/5
8号清单:暂列金额	8/1 - 8/3
9号清单:零星工程	9/1 - 9/5
10号清单:临时围墙工程	10/1 - 10/3
11号清单:基坑分二期(支护桩)	11/1 - 11/4
12号清单:基坑分二期(地连墙)	12/1 - 12/7
13号清单:基坑分三期(支护桩)	13/1 - 13/4
14号清单:基坑分三期(地连墙)	14/1 - 14/7

回标总结	GS/1 - GS/2
------	-------------

圖紙目錄	SD/1 - SD/3
------	-------------

附件一: 建筑工程一切险保单	共 23 页
----------------	--------

附件二: 桩基工程与检测工程分工表	共 2 页
-------------------	-------

附件三:杭州百井坊巷地块宋元建筑遗址保护工程方案	共 31 页
--------------------------	--------

附件四: 建设项目施工期间供排水管网安全保护协议	共 6 页
--------------------------	-------

附件五:杭州市水务控股集团有限公司供用水合同	共 2 页
------------------------	-------

中国杭州市
恒隆广场·杭州
试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程
H:/7849 iii



合同协议书



合同协议书

本协议书于 2019 年 5 月 31 日由法定注册地址于浙江省杭州市下城区武林新村 104 号 1 幢 4 楼 412 室的 杭州恒隆房地产有限公司（以下简称“雇主”）为一方，和法定注册地址于 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 的 中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包商”）为另一方签订。

鉴于雇主愿将名称为试桩、工程桩、土质加固及地连墙的工程交由承包商实施，并已接受承包商为实施本工程所提交的投标函。

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专用条件和通用条件中赋予它们的含义相同。

2. 工程范围

工程范围如下：[试桩、工程桩、土质加固及地连墙]工程，包含工程的设计（如由承包商负责）、材料和生产设备的供应、安装、施工、检验、试验、试运行、竣工、取得获得有关竣工验收及交付使用的政府批准、缺陷修补、保修等合同约定的全部工作。

A/1



3. 合同文件

合同由下列文件组成：

- (1) 本协议书及其附件（如有）；
- (2) 中标通知书及其附件（如有）；
- (3) 中标通知书载明的中标前双方往来文件；
- (4) 投标文件及投标文件附录；
- (5) 专用条件；
- (6) 通用条件；
- (7) 合同规范；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 经双方同意构成合同组成部分的其他文件。

4. 合同金额

金额（大写）： [陆亿贰佰贰拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元柒角玖分]（人民币）

（小写）： [602,267,178.79]元

其中：除税金额为 [547,515,617.00] 元，其中增值税税率为 [10]%，税额为 [54,751,561.79]元

上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时，合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，将按照调整后的税率确定增值税金额，但除税金额不受影响。

A/2



5. 竣工时间

本工程分为四个阶段，各阶段节点开工日期与节点竣工日期如下：

节点工程内容	节点开工日期	节点竣工日期
<u>第一阶段 - 试桩工程</u> (承包商须在 3 月 25 日前完成最后一根试桩和锚桩（如有）的混凝土浇筑以交付第三方检测单位作检讨预备，以确保于 5 月 4 日前完成检测并具检测报告)	19/2/2019	4/5/2019
<u>第二阶段 - 工程桩及地连墙工程</u>	按执行建筑师发出的书面指令后 7 天内	由第二阶段节点开工日期起计 240 个日历天 (包括节点开工日期)
<u>第三阶段 - 选择性项目</u> 回迁楼地区的试桩工程 (承包商须在节点开工日期起计第 10 个日历天内完成最后一根试桩和锚桩（如有）的混凝土浇筑以交付第三方检测单位作检讨预备，以确保于节点竣工日期前完成检测并具检测报告)	执行建筑师会于中标后 5 个月内通知承包商，按执行建筑师于发出的书面指令后 7 天内	由第三阶段节点开工日期起计 45 个日历天 (包括节点开工日期)
<u>第四阶段 - 选择性项目</u> 回迁楼地区的工程桩工程	按执行建筑师于发出的书面指令后 7 天内	与 第二阶段 - 工程桩及地连墙工程 的节点竣工日期相同



6. 本协议书自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。本协议书连同合同其他组成文件一式[2]份。其中，雇主执[1]份，承包商执[1]份，每份具有同等法律效力。



雇主： _____
(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名： _____

_____ (签字)

日期：二零一九年 六月 廿八日



承包商： _____
(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名： _____

_____ (签字)

日期：二零一九年 五月 三十一日



竣工验收报告

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：杭政储出【2018】13号地块商业商务用房

建设单位：杭州恒隆房地产有限公司

竣工验收时间：2021年8月12日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	杭政储出【2018】13号地块商业商务用房		
工程地址	杭州市拱墅区武林天水单元XC0105-05A地块（百井坊地块），东至杭州粮油商品贸易大厦、体育局宿舍、天水苑等，南接百井坊巷、XC015-05B地块，西至规划打枝弄，北至体育场路。		
建筑面积 (或工程规模)	389651.29平方米(60226.71万元)	结构类型、 层数	钢混结构
开工时间	2019年9月12日	竣工日期	2021年8月12日
<p>杭政储出【2018】13号地块商业商务用房工程，总建设规模约为389651.29m²（基坑深度为30米，塔楼最大高度约为150米）。桩基及基坑围护工程单项合同金额为60226.71万元，其中桩基工程合同约28330.55万元；土方加固合同价为9102.54万元，地连墙合同价为22793.63万元。主要施工内容包揽试桩、工程桩、土方加固及地连墙工程（含三轴搅拌桩、TRD工法桩、钻孔灌注桩、地下连续墙、高压旋喷桩、立柱桩等工作。本工程桩基为钻孔灌注桩共3889根，桩深48.3-68.5m，地连墙共244幅，深度43~56m，现已完成桩基阶段合同全部施工内容，主要控制内容为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.施工过程中严格按照设计规范要求施工； 2.钻孔灌注桩成孔深度、直径、垂直度、入岩深度、沉渣厚度等均满足设计及规范要求；地下连续墙墙体强度、垂直度、厚度尺寸、沉渣厚度、桩深、钢筋尺寸均满足设计及规范要求。 3.工程桩、地连墙工程使用原材料、钢筋焊接件均符合要求，按照规范要求制作混凝土试块，试块强度统一合格； 4.桩基承载力试验共39根，桩身完整性超声波检测2216根，检测结果合格； 5.施工资料整理及时，真实有效。 			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经审查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项	



文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	资料基本齐全
施工单位资料	各项资料基本齐全
勘察单位资料	资料基本齐全
设计单位资料	资料基本齐全
监理单位资料	资料基本齐全



罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程/资信标

综合验收结论：
桩基工程符合国家质量标准；桩基工程质量合格。

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	竣 工 验 收 组 成 员 签 字	组长	姚芳	杭州恒隆房地产有限公司	项目负责人
副组长		姚志	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工
		梅志涛	浙江省工程勘察设计研究院	项目负责人	教高
		杨林	浙江水利工程设计有限公司	项目负责人	高工
成员		梅志涛	浙江省工程勘察设计研究院	项目负责人	教高
		陈飞	杭州恒隆房地产有限公司	技术负责人	高工
		孙云	上海建材集团工程咨询有限公司	专业监理工程师	高工
		姚志	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工
		李立	浙江省工程勘察设计研究院	技术负责人	高工
		梅志涛	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	中级
	梅志涛	浙江水利工程设计有限公司	专业	中级	
		梅志涛	浙江省工程勘察设计研究院	结构负责人	教高

参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 单位(项目)负责人 2024年8月12日	单位名称 单位(项目)负责人 2024年8月12日	单位名称 单位(项目)负责人 2024年8月12日	单位名称 项目总监 2024年8月12日	单位名称 项目经理 2024年8月12日

关于杭州恒隆广场项目 政府备案名称的澄清说明

致：中国建筑第八工程局有限公司

我司开发建设的 中国杭州市 恒隆广场·杭州 试桩、工程桩、土质加固及地连墙工程 工程项目在政府主管部门工程开发报建及备案过程中使用工程名称为 杭政储出【2018】13 号地块商业商务用房 工程，工程项目地址为 杭州市拱墅区武林天水单元 XC0105-05A 地块（百井坊地块），东至杭州 粮油商品贸易大厦、体育局宿舍、天水苑等，南接白井坊巷、XC015 -05B 地块，西至规划打枝弄，北至体育场路。 对此我司予以澄清说明。

顺祝

商祺

杭州恒隆房地产有限公司

2021 年 10 月 28 日



8、广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼基础工程（标段二）

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02690] 号

中国建筑第八工程局有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼基础工程（标段二）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿贰仟壹佰柒拾壹万陆仟伍佰玖拾元玖角捌分（¥32,171.659098万元）。

其中：

人工费(万元)：2449.696788

绿色施工安全防护措施费(万元)：1213.101056

项目负责人姓名：隋杰明

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年6月1日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年6月1日

广州公共资源交易中心



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZTY.CN

见证(盖章)



21-37-0084-0

副本

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼基础工程（标段二）

工程地点：广州白云国际机场东南侧

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：(全称) 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼基础工程（标段三）；

工程地点：广州白云国际机场东南侧；

工程内容：以招标文件为准；

结构形式： / ；

工程立项、规划批准文号： / ；

资金来源：企业自筹和政府资本金；

二、工程承包范围

承包范围：T3 航站楼范围内的临时道路工程、基坑工程、土方工程、桩基础工程、T3 航站楼东南西南指廊跨新白广城际隧道转换结构。包括 E27 轴以南的所有工程内容（不含 E27 轴、以及区域内 APM 站台基坑及基坑范围内施工内容）；T3 航站楼东南西南指廊跨新白广城际隧道转换结构；临时道路工程(以招标范围内明确的临时道路与现状方华路交接位置为界,交接位置以东部分)。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：395 日历天。

拟从 2021 年 6 月 28 日开始施工，至 2022 年 7 月 28 日竣工完成。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

工期总日历天数与根据计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工



期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：承包范围的T3航站楼分部（子分部）工程需满足获得鲁班奖的要求；因中标人施工质量原因导致T3航站楼不满足鲁班奖申报条件时，承担责任的标段扣罚150万元。

五、合同价款

合同总价：人民币（大写）：叁亿贰仟壹佰柒拾壹万陆仟伍佰玖拾元玖角捌分；

人民币（小写）：¥321716590.98 元。

其中：绿色施工安全防护措施费：¥12131010.56 元；暂列金额¥24969025.30 元；暂估价 / 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的



全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年6月15日

订立合同地点：广州。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，即时生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

地址：广州市白云国际机场东南工作区

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：/

传真：/

开户银行：/

帐号：/

邮政编码：510000

电子邮箱：/

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

地址：上海市浦东新区世纪大道1568

号27层

法定代表人：

或

委托代理人：

电话：021-61691998

传真：021-61691999

开户银行：

进度款账号：

工人工资账号：

邮政编码：200122

电子邮箱：/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼基础工程（标段二）

验收日期：2020年1月31日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼基础工程（标段二）				
工程地点	广州市白云区人和镇广州白云国际机场东南侧	建筑面积	10万平方米	工程造价	32172万元
结构类型	混凝土：框架结构 屋盖：网架结构	层数	地上： 6 层 地下： 1层、局部2 层		
施工许可证号	440101202106240101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210624001		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州市				


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目各分项、分部工程已按照设计及合同完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要施工功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好，本工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	监理单位： 广州珠江 (公章) 总监理工程师：  2024年1月31日	施工单位： 隋杰明 施工员01400157(00) 建筑 2024.04.25 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月31日
--	---	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

9、合肥新桥国际机场 T2 航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程

中标通知书

中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的合肥新桥国际机场 T2 航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程招标中确定为中标人。

项目编号：**2021DFAGZ0217/JG2021-01-1700**

中标内容：合肥新桥国际机场 T2 航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程

项目地点：合肥新桥国际机场

中标范围：合肥新桥国际机场 T2 航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程,详见招标文件。

工程质量：合格

工 期：300 日历天

项目经理：王大勇

中标金额：人民币 **306880260.79** 元（大写：叁亿零陆佰捌拾捌万零贰佰陆拾元零柒角玖分）

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2021年11月03日

中标通知书
专用章



安徽省招标集团股份有限公司

ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

合肥新桥国际机场 T2 航站楼 施工合同

发包人（全称）：合肥新桥国际机场有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥新桥国际机场有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥新桥国际机场T2航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程。

2. 工程地点：合肥新桥国际机场。

3. 工程立项批准文号：皖发改基础【2021】402号。

4. 资金来源：民航发展资金+省政府财政补贴+企业自筹。

5. 工程内容：

合肥新桥国际机场 T2 航站楼桩基及基坑 支护，T2 航站楼土方平衡，航站区临时排水，余坝水库填埋（局部），网约车停车场及其附属设施，出租车停车场雨棚，T1 航站楼 1 号道口周边道路和综合管线迁改，苗木迁移以及 相关配套和服务等内容。具体要求详见招标文件、施工图纸及 工程量清单。

6. 工程承包范围：

七项内容：1、合肥新桥国际机场 T2 航站楼桩基；2、合肥新桥国际机场 T2 航站楼基坑支护；3、T2 航站楼土方平衡、航站区临时排水、余坝水库填埋（局部）；4、网约车停车场及其附属设施出租车停车场雨棚；5、T1 航站楼 1 号道口周边道路和综合管线迁改；6、苗木迁移；7、相关配套和服务等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 11 月 12日（具体开工日期以监理人发出的开工通知为准）。

计划完工日期：2022年9 月 8日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：第一阶段完工日期为 2022 年 6 月 10 日。

注：鉴于本项目桩基作为分部分项工程与航站楼项目整体一起竣工验收，此处完工指桩基工程施工完毕且分部分项验收合格，除桩基外的其他工程承包内容施工完毕且验收合格。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，必须确保不影响航站楼总承包单位创国家级奖项（如詹



天佑奖，鲁班奖，国家优质工程奖)的质量目标。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁亿零陆佰捌拾捌万零贰佰陆拾元柒角玖分(¥306880260.79元);其中:

- (1) 安全文明施工费(含税):人民币(大写)壹仟壹佰柒拾叁万柒仟柒佰玖拾陆元陆角玖分(¥11737796.69元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额: /
- (3) 专业工程暂估价金额: /
- (4) 暂列金额:人民币(大写)叁仟贰佰柒拾万元整(¥32700000.00元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

签约合同价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工费、设计费、管理费、措施费、试验费、总承包管理及配合服务费(中标价的0.3%)、水电费、疫情防控费、其他配合费用、风险费、利润、暂列金、暂估价、税金等完成合同约定的所有工作内容发生的一切费用。未发生设计变更或者经发包人同意的功能增减,费用不予调整(暂列金、暂估价除外);如发生设计变更或经发包人同意的功能增减,设计变更或功能增减范围内的相关费用以最后结算审计为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 王大勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 补充合同条款;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方完全理解合同所有内容并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月4日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

十四、其他

1. 本项目实施分阶段验收，本合同中的竣工验收专指航站楼总体竣工验收。

2. 承包人投标内容优于招标文件要求的，优于部分按投标内容执行，费用不予增加，是否优于招标文件要求以发包人认定为准。

3. 本合同约定的地址均为有效邮寄地址，相关往来函件（包括双方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达）寄往本合同约定地址，经过合理长的时间（最长为7日），无论对方是否签收，均视为对方收到。任一方地址发生变更的，应以书面形式通知另一方，否则，变更方承担不利的法律后果。施工期间，双方也可以按照专用合同条款1.7.2的约定送交相关文件。

4. 本合同正文部分手写无效。

（以下无正文）



(合同签署页, 本页无正文)

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: MA2UPG6M6

组织机构代码: 9131000063126503X1

账号: 91340103MA2UPG6M6X

账号:

邮寄地址: 安徽省合肥新桥国际机场

邮寄地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人: 束红波

法定代表人: 李永明

委托代理人:

委托代理人: 李少华

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行合肥新桥支行

开户银行:

账号: 176757614177

账号:



竣工验收报告

表G 基坑支护 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	合肥新桥国际机场T2航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量)负责人	王伟
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	基坑支护	土钉墙	58	合格		同意验收
		钢筋	328	合格		同意验收
		模板	7	合格		同意验收
		混凝土	14	合格		同意验收
		现浇结构外观	7	合格		同意验收
		灌注桩排桩围护墙	459	合格		同意验收
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		同意验收
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		同意验收
观感质量检验结果				好		同意验收
 <p>综合王合勇 370504539(01) 2023.03.25</p>						
 <p>施工单位 项目负责人: 王大勇 年月日</p>	 <p>勘察单位 现场代表: 陈艳 年月日</p>	 <p>设计单位 现场代表: 陈艳 年月日</p>	 <p>监理单位 监理工程师: 于向军 年月日</p>			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工单位、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 边坡 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	合肥新桥国际机场T2航站楼土方平衡、基坑支护及附属工程		子分部工程数量	1	分项工程数量	1
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量)负责人	王伟
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	边坡	边坡开挖	71	合格	同意验收	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		同意验收	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		同意验收	
观感质量检验结果			好		同意验收	
						
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 现场代表: 	设计单位 现场代表: 	监理单位 监理工程师: 			

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总

1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		黄小星				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		35				
注册资格		一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		项目技术负责人 /13年				
序号	项目名称	工作内容	在本项目业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1	江门台山万达广场	技术负责人	技术负责人 2019.43- 2021.03	86749.43/ (地基基础部分: 13140.45)	2021.03	
2	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标段	技术负责人	技术负责人 2021.03- 2025.06	164038.58/ (地基基础部分: 2263.45)	2025.06	



一级注册建造师证书



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄小星

性别: 男

出生日期: 1990年01月11日

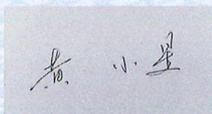
注册编号: 粤1312017201900106

聘用企业: 中建八局深圳城市建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄小星

签名日期: 2025.11.13



学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄小星** 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇〇九
年 九 月 至 二〇一三年 七 月 在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： **宜春学院** 校（院）长：**肖华茵**

证书编号： 104171201305002573 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名	黄小星
性 别	男
出生年月	1990.01
专 业	结构工程
任职资格	工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 **中国建筑第八工程局有限公司**

证书编号：(2020)12081091 2020 年12月01日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小星 社保电脑号：811446142 身份证号码：360124199001115416 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	02	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	03	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	04	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	05	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	06	30916377	13019.0	2083.04	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2025	07	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	08	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	09	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
2025	10	30916377	15306.0	2448.96	1224.48	1	15306	765.3	306.12	1	15306	76.53	15306	153.06	15306	122.45	30.61
合计			22294.08	11147.04			6966.9	2786.76			696.72		1393.38	1114.7			278.68



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29679fb3dev ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30916377
 单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司



2、业绩情况

江门台山万达广场

项目简介

工程地址：台山市陈宜禧路东侧，凤凰大道南侧，长安路西侧，公园路北侧。

建设单位：台山万达地产开发有限公司

设计单位：广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司

监理单位：福州成建工程监理有限公司

建筑面积：63.33 万 m²

建筑层数：地下 1 层，地上最高 33 层

合同金额：86749.43 万元

基坑造价：13140.45 万元

开工日期：2019 年 01 月 10 日

竣工日期：2021 年 03 月 30 日

工程简介：项目位于台山市陈宜禧路和凤凰路交界处，总占地面积 21.43 万 m²，总建筑面积 63.33 万 m²，由大商业、住宅、公寓及底商组成。其中万达广场建筑面积 11.39 万 m²，住宅建筑面积 43.16 万 m²，商街 4.25 万 m²，公寓 3.66 万 m²。地下 1 层，地上最大 33 层，建筑高度 100m，钢筋混凝土结构（框架—剪力墙）。



合同关键页

江门台山万达广场销售物业西地块
工程采购-施工总承包合同

第一分册：合同协议书

（第一章至第五章）

JMTSWD-XS-GC-H-004

台山万达地产开发有限公司

【2019】年【07】月【02】日



发包方（简称：业主）：台山万达地产开发有限公司

承包方（简称：总承包商）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就江门台山万达广场销售物业西地块项目（下称“项目”或“本项目”）工程采购-施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：**江门台山万达广场销售物业西地块总承包施工工程**

1.2 工程地点：广东省江门台山市台城区陈宜禧路与公园路交界处，陈宜禧路东、公园路北；

1.3 工程规模：

序号	工程(业态) 名称	建筑面积 (m ²)			备注
		总计	其中		
			商业地块	西地块	
1	住宅	152,342.70	0.00	152,342.70	
2	公寓	38,611.00	6,235.70	32,375.30	
3	商铺	22,555.80	8,248.00	14,307.80	
4	地下室	42,479.70	5,995.30	36,484.40	
5	合计	255,989.20	255,989.20	42,479.70	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同分项专篇；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 合同附件；
7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及

程



承诺函等往来函件);

8. 技术规范要求;

9. 投标书及其附件;

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的解释顺序,如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时,以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为江门台山万达广场销售物业西地块总承包工程,包括但不限于:土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及精装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

本合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》约定为准。

第四条 合同工期

合同工期为:872个日历天(为绝对工期,包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。);

开工日期暂定为:2019年01月10日;

工程整体竣工日期暂定为:2021年03月30日;

入伙移交日期暂定为:2021年05月31日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令(或通知)为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18条和《合同通用条款》第18条,以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表:冀成奎

监理代表:夏忠渊

总承包商代表:孙祚祺

第六条 质量安全标准

1. 质量等级:合格。

2. 质量目标:



- 1) 无重大及以上质量隐患发生;
 - 2) 无一般(二级)及以上质量事故发生;
 - 3) 地下四大块、土建工程、外装、精装、防渗漏、园林景观、机电工程(含消防)、安全文明各专项评估均达到90分;
 - 4) 内业资料无造假;
 - 5) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求;
 - 6) 政府质量管理部门、业主(含第三方实测实量)、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到100%;
 - 7) 入伙验收达到万达入伙条件;
 - 8) 入伙期户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率达到万达标准;
 - 9) 入伙后户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率、现场质量评估达到万达标准。
3. 安全目标: 无一般(二级)及以上安全事故, 无重大及以上安全隐患。

第七条 合同价款

本合同为固定单价合同, 合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额(含增值税)为(大写): 捌亿陆仟柒佰肆拾玖万肆仟叁佰零肆元整;
(小写): ¥867,494,304元;

其中: ①不含增值税自施部分总价金额为(大写): 伍亿肆仟捌佰伍拾陆万贰仟壹佰伍拾贰元整;

(小写): ¥548,562,152元;

②不含增值税暂估金额及暂列金额为(大写): 贰亿肆仟柒佰叁拾万零肆仟壹佰捌拾叁元整;

(小写): ¥247,304,183元;

③增值税金额为:(大写): 柒仟壹佰陆拾贰万柒仟玖佰陆拾玖元整;

(小写): ¥71,627,969元。

④ 增值税税率为9%。

上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的, 总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额(调整之日按相关法律法规或政策的规定执行), 且





江门台山万达广场销售物业西地块工程采购-施工总承包合同文件 第一章 合同协议书

总承包商应按调整后的增值税税率开具相应发票；如合同执行期间涉及不同增值税率变化，合同金额调整/核算时将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差，总承包商对此调整无异议。

第八条 总承包商向业主承诺按照合同约定进行施工、竣工、移交、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

本工程采取采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面及专业分包商管理向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，因专业分包商原因造成的任何问题均不得作为总承包商对业主的免责理由。

第九条 业主向总承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

第十条 总承包商应根据业主以书面通知方式确认的每笔应得款项金额向业主提交业主认可的合法完税增值税专用发票，业主在收到该等合法完税增值税专用发票后方向总承包商付款。如总承包商未能及时提供合法完税增值税专用发票，则业主有权顺延至收到合法完税增值税专用发票后付款，且无需承担任何责任。总承包商不得以此为由拒绝或怠于履行本合同项下约定之义务。

第十一条 总承包商明确，本合同所述工期为绝对工期，是总承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第十二条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均应向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对双方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

本合同正本一式2份，双方各执1份；副本14份，双方各执7份，具有同等法律效力。

本合同订立时间：2019年07月03日。

本合同订立地点：广东省江门市。

本合同自业主、总承包商双方盖章后生效。

[本条以下无正文]



江门台山万达广场销售物业西地块工程采购-施工总承包合同文件 第一章合同协议书

业主：台山万达地产开发有限公司（盖章）

住所：台山万达地产开发有限公司

法定代表人：吕正韬

委托代理人：

电话：0750-3930286

传真：0750-3930286

邮政编码：529200



总承包商：中建八局第一建设有限公司（盖章）

住所：广东省广州市黄埔区科汇金谷二街八号十楼

法定代表人：董文祥

委托代理人：

电话：020-23336011

传真：020-23336012

邮政编码：250000



吕正韬



基坑部分造价证明

东地块

江门台山万达广场东地块四大块工程结算范围明细表

项目名称：江门台山万达广场销售物业东地块

序号	项 目	二审总金额 (元)	三审总金额 (元)	四审总金额 (元)	四审核减金额 (元)	核减率 (%)	指标 (元/ m ²)	备注
一	地下四大块	46,323,998.60	46,323,998.60	46,217,215.15	106,783.45	0.00	205.26	
1	基坑土方工程	21,180,557.83	21,180,557.83	21,075,441.04	105,116.79	0.50%	93.60	
2	基坑支护工程	381,830.00	381,830.00	380,163.35	1,666.65	0.44%	1.69	
3	桩基工程	24,761,610.76	24,761,610.76	24,761,610.76	0.00	0.00%	109.97	
三	新增部分	777,781.75	777,781.75	777,781.75	0.00	0.00%	3.45	
四	总计	47,101,780.35	47,101,780.35	46,994,996.90	106,783.45	0.23%	208.71	

西地块

江门台山万达广场销售物业西地块四大块工程结算范围明细表

项目名称：江门台山万达广场销售物业西地块

序号	项 目	二审总金额 (元)	三审总金额 (元)	四审总金额 (元)	四审核减金 额 (元)	核减率 (%)	指标 (元/ m ²)	备注
一	地下四大块	81,186,458.05	81,186,458.05	80,641,358.29	545,099.76	0.01	299.45	
1	基坑土方工程	39,647,984.55	39,647,984.55	39,103,588.21	544,396.33	1.37%	145.2	
2	基坑支护工程	1,331,022.63	1,331,022.63	1,330,319.21	703.42	0.05%	4.94	
3	桩基工程	40,207,450.88	40,207,450.88	40,207,450.88	0	0.00%	149.3	
二	钢筋、砼调差	14,202.16	14,202.16	14,202.16	0	0.00%	0.05	
三	签证	810,120.31	810,120.31	794,062.58	16,057.73	1.98%	2.95	
四	新增部分	2,959,861.92	2,959,861.92	2,959,861.92	0	0.00%	10.99	
五	总计	84,970,642.44	84,970,642.44	84,409,484.96	561,157.48	0.66%	313.44	



验收记录

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 台山万达广场总承包项目

验收日期: 2021.8.30

建设单位(盖章): 台山万达地产开发有限公司



台山市住房和城乡建设局制



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		台山万达广场总承包项目			
工程地点	台山市台城南新区陈宜禧路与凤凰大道交叉口东南侧地块一、地块二	建筑面积	253474.52	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440781201903251101	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	台山市建筑工程质量监督站	监督编号	2019-091 (B)		
建设单位	台山万达广场开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055499		
设计单位	广州宝发华南建筑设计有限公司		A144018431		
总包单位	中建一局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(土建)	中建一局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(设备安装)	中建一局第一建设有限公司		D137002667		
承建单位(装修)	中建一局第一建设有限公司		D137002667		
监理单位	福州成建工程监理有限公司		B5000727		
施工图审查单位	广东省华南建筑设计院工程审图中心有限公司		19082		



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
建筑层面	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 58 项, 其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

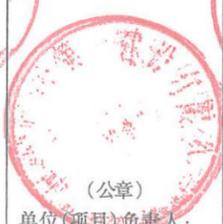
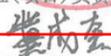
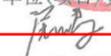
(五)工程验收结论及备注

符合要求,同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 敖洪
注册号: 4401843-001
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王世伟
注册号35009463
有效期2022.01.23
湖州成建工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
屈鹏
鲁137131819786(00)
建筑 市政
2021.01.10
中建八局第一建设有限公司

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2021年3月30日	 2021年3月30日	 2021年3月30日	 2021年3月30日	 2021年3月30日



罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标段

项目简介

工程地址：深圳市罗湖区木棉岭片区 M01~03 地块

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

设计单位：中国中建设计集团有限公司

监理单位：上海建科

建筑面积：53.6 万 m²

建筑层数：地上 51 层，地下 7 层

建筑高度：146.35m

结构类型：框架-剪力墙钢筋混凝土结构

工程简介：项目位于深圳市罗湖区木棉岭片区 M01~03 地块，北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路。总建筑面积约 53.60 万平方米

该项目是深圳市最大的棚改项目、深圳市“一号”民生工程，同时被业界称为“中国棚改第一难”项目。项目建设内容包括住宅、沿街商业、地下车库、幼儿园、邮政所、社区体育活动场地等社区综合服务设施。



中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320160540022001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 164038.583538万元

中标工期: 876天

项目经理(总监): 解小东



本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

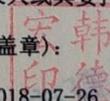


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-26



查验码: 6411835217623436

查验网址: www.szjsjy.com.cn



合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山东、中、西区 and 港鹏新村)。布心片区建设用地面积: 16.26 公顷,建设计容建筑面积: 60.56 万 m²。木棉岭片区建设用地面积: 15.97 公顷,建设计容建筑面积: 89.63 万 m²。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

I 标段: 包括木棉岭 01-01、01-02、01-03 地块,以及地块内道路国槐路西段(支路,双向 4 车道,宽度 20 米,长约 300 米)、马岗路(支路,双向 4 车道宽度 20 米,长约 170 米),总建筑面积约 53.60 万平方米,不含 01-02 地块、01-03 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人休息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围



本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、保障性住房户内精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、装配式建筑、项目规划市政道路及配套设施工程、项目水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等配套工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它石方、抗浮锚杆、疏排水等）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_详见图纸_）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价（I 标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分
(¥1640385835.38 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分（¥46184168.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整（¥76160000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整（¥89580000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执叁份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《履约评价表格》



(本页以下无正文, 仅为盖章页)

发包人: (公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

宏韩
印德

组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区滨河路 5020 号证
券大厦 21 层

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ 韩德宏 _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: _____ 200122 _____

法定代表人: _____ 校荣春 _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ 020-23336012 _____

传真: _____ 020-23336012 _____

电子信箱: _____ 116681662@qq.com _____

开户银行: 招行广州科技园支行 _____

账号: _____ 021900172410508 _____



竣工验收报告
01 地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片
区01-01地块

验收日期：2023年4月6日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区01-01地块			
工程地点	罗湖区东晓罗湖区二线公路北侧	建筑面积	655.1m ²	工程造价 136.26 85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3 地下：/	层 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680856	监理许可证号	/	
开工日期	2022年3月8日	验收日期	2023年4月6号	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2022023	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国中建设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘俊	天健集团	项目负责人	工程师	刘俊
2	胡晓芳	天健集团	主管工程师	工程师	胡晓芳
3	刘俊	天健集团	工程师		刘俊
4	胡晓芳	天健集团	主管工程师		胡晓芳
5					
6					
7					
8					
9	苏琳	中国建筑第三工程有限公司	项目经理	工程师	苏琳
10	苏小强	中建一局	技术负责人	工程师	苏小强
11	刘科	上海建科工程咨询有限公司	总监	工程师	刘科
12	黄宝华	上海建科	专监	工程师	黄宝华
13	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	高工	吕亮
14	李李	..	设计	工程师	李李
15	屠瑞号	..	设计	工程师	屠瑞号
16	胡志新	中国中建设计集团有限公司	设计	设计师	胡志新
17	冯金平	深圳市瑞和物环境科技有限公司	项目负责人	工程师	冯金平
18	戴林林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	工程师	戴林林
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

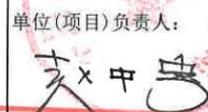
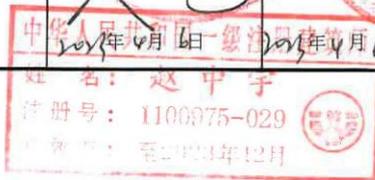


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程实体竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定：合格

  				
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年4月6日	总监理工程师:  2023年4月6日	单位(项目)负责人:  2023年4月6日	单位(项目)负责人:  2023年4月6日	单位(项目)负责人:  2023年4月6日
 <p>* GD - E1 - 914 / 6 *</p> 				

02 地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区
01-02地块主体工程

验收日期：2013 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-02地块主体工程				
工程地点	罗湖区东晓罗湖区二线公路北侧	建筑面积	86975m ²	工程造价	103905.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	440303201605414	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月3日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2018017		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	肖鹏飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	肖鹏飞
2	龚云飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	龚云飞
3	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师	陈文坤
4	孙健梅	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料员	孙健梅
5	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	赵中宇
6	张健	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	张健
7	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	李锦光
8	朱平华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	朱平华
9	吴久林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	吴久林
10	刘中意	上海建科工程咨询有限公司	土建监理员	刘中意
11	李松	上海建科工程咨询有限公司	监理员	李松
12	钟秋莹	上海建科工程咨询有限公司	资料员	钟秋莹
13	范林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	范林
14	宋国鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土建项目经理	宋国鑫
15	刘锦华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	刘锦华
16	刘正福	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理	刘正福
17	罗柏枫	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	罗柏枫
18	周慧文	中国建筑第八工程局有限公司	安装施工员	周慧文
19	刘亚	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产经理	刘亚
20	张欣怡	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	张欣怡
21	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	周洪涛
22	刘勇彬	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	刘勇彬
23	胡晓蕾	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师	胡晓蕾
24	邓江辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计主管	邓江辉
25	郑雪琴	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	郑雪琴
26	黄小莹	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	黄小莹



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

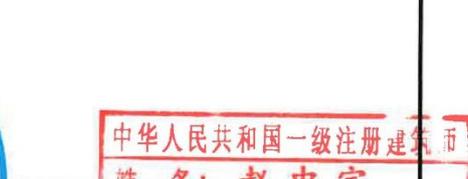
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	经核查资料齐全、有效,同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	经核查资料齐全、有效,同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	经核查资料齐全、有效,同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	经核查资料齐全、有效,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	经核查资料齐全、有效,同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	经核查资料齐全、有效,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	经核查资料齐全、有效,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	经核查资料齐全、有效,同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	经核查资料齐全、有效,同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

经验收组对工程实体竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。
 工程质量评定：合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：周洪涛
 注册号：4404678-AY001
 有效期：至2022年6月

			
建设单位：	监理单位： 朱平华 注册号 32012637 有效期 2024.12.06 上海建科工程咨询有限公司	总承包施工单位：	勘察单位：注册号： 1100975-029 有效期至：至2022年12月
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月0日	2023年1月0日	2023年1月0日	2023年1月0日



03 地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I
 标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程

验收日期： 2025 年 6 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总 承包I标木棉岭片区01-03地块住宅主体工程		
工程地点	罗湖区东晓南环路与马岗路交界处东南侧	建筑面积	391450平方米
		工程造价	105704.032087元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 51 层
	框架剪力墙结构		地下: 7 层
施工许可证号	2020-1837	监理许可证号	/
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2025年6月5日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020121
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国中建设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑装饰集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	廖显明	深圳市天健(集团)股份有限公司	审计		廖显明
	蒋楷	上海建科工程咨询有限公司	总监	工程师	蒋楷
	吕亮	中国中建设计研究院有限公司	执行负责人	高工	吕亮
	刘日隆	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	工程师	刘日隆
	刘希达	中建八局	深圳分公司副经理	/	刘希达
	刘中	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	正高	刘中
	李斌	中建八局	项目经理	高工	李斌
	黄小华	中建八局	项目经理		黄小华
	田浩	中建八局		高工	田浩
	刘远明	天健	设计主管	中级	刘远明
	杨敏	中建八局	机电负责人		杨敏
	罗书刚	中建八局	质量总监		罗书刚
	舒山浩	中建八局	负责人		舒山浩
	黄文甲	上海建科	总代		黄文甲
	文喜	中建八局	经理	中级	文喜
	王强	奥的斯电梯(中国)有限公司	项目经理		王强
	王强	中建三局智能建造技术有限公司	项目经理	高工	王强
	王智虎	中建八局	机电工程师	1	王智虎
	苏俊	中建八局	专业工程师		苏俊
	刘红	中建八局	专业工程师		刘红
	王强	中建八局	造价工程师		王强
	卢世宁	中建八局	造价工程师		卢世宁
	顾峰	深圳市天健(集团)股份有限公司			顾峰
	周建雄	深圳中勘研究院有限公司	勘察	高工	周建雄
	李斌	中建八局	机电经理	高工	李斌



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对工程实体竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。工程质量评定：合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周洪涛
注册号：4404678-AY042
有效期：至2025年6月

姓名：周洪涛
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2025年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月5日	监理单位：  高鹏 注册号31014081 有效期至2028.02.16 监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年6月5日	施工单位：  杨光平 注册号110103304 有效期至2027.02.21 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月5日	设计单位：  勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年6月5日
---	---	--	--

* GD-E1-914/6 *

地基基础部分证明

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标项目基坑支护及桩基础工程-汇总表

项目名称：插花地项目

序号	项目名称	合同清单		
		不含税总价	税金	含税总价
1	土石方工程	13,812,731.05	1,243,145.79	15,055,876.84
2	锚杆工程	5,742,390.50	516,815.14	6,259,205.64
3	桩基工程	1,210,437.47	108,939.37	1,319,376.85
合计		20,765,559.02	1,868,900.31	22,634,459.33

深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建设项目管理专用章(1)



四、拟派技术负责人业绩

1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		何沛林				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		35				
注册资格		一级建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		项目技术负责人/13年				
序号	项目名称	工作内容	在本项目业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1	深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程	项目负责人	项目负责人 2019.04 2021.04	40717.07 (地基基础部分: 19789.99)	2021.04	
2	深圳小米国际总部项目施工总承包工程	技术负责人	技术负责人 2023.01 2025.01	25233.46	2025.01	



学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何沛林 社保电脑号：812144759 身份证号码：440702199008161591 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	02	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	03	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	04	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	05	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	06	30916377	11338.0	1814.08	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2025	07	30916377	13512.0	2161.92	1080.96	1	13512	675.6	270.24	1	13512	67.56	13512	135.12	13512	108.1	27.02
2025	08	30916377	13512.0	2161.92	1080.96	1	13512	675.6	270.24	1	13512	67.56	13512	135.12	13512	108.1	27.02
2025	09	30916377	13512.0	2161.92	1080.96	1	13512	675.6	270.24	1	13512	67.56	13512	135.12	13512	108.1	27.02
2025	10	30916377	13512.0	2161.92	1080.96	1	13512	675.6	270.24	1	13512	67.56	13512	135.12	13512	108.1	27.02
合计			19632.16	9766.08			6103.8	2441.52			610.38		1220.76		976.6		244.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29679fb998z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30916377
 单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司



2、业绩情况

深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程

项目简介

工程地址：深圳市宝安区新桥中心路西侧与沙井北环路南侧

建设单位：深圳市禾兴隆实业有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

勘察单位：深圳市长堪勘察设计有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

开工日期：2019年1月25日

竣工日期：2021年4月30日

工程简介：位于深圳市宝安区新桥中心路西侧与沙井北环路南侧，占地面积约5万 m^2 ，总建筑面积19.6万 m^2 ，其中地上面积约13.3万 m^2 ，地下面积约6.3万 m^2 。由酒店及办公区两部分组成，一期为一栋办公楼，高95.2m，共20层，地下2层；二期为酒店及相关配套，A座塔楼高59.7m，15层；B座塔楼高74.9m，共23层，地下2层；3栋C、D、E座塔楼高88.4m，共28层，地下2层。



合同关键页

深圳宝安区鹏展汇项目
总承包工程

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

发 包 人： 深圳市禾兴隆实业有限公司

联系地址： 深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人： 中建八局第一建设有限公司

联系地址： 深圳市福田区福华三路卓越世纪中心 1 号楼 5201

于 2019 年 2 月 日签订。

鉴于发包人愿将名称为 深圳宝安区鹏展汇广场项目 总承包工程交由承包人实施，并已接受承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满完成。

兹订立协议如下：

1. 本工程自营部分暂定合同含税总价为人民币（大写） 肆亿零柒佰壹拾柒万零陆佰柒拾叁元柒角叁分（¥407,170,673.73），不含税暂定合同总价为人民币（大写） 叁亿柒仟零壹拾伍万伍仟壹佰伍拾柒元玖角肆分（¥370,155,157.94），增值税税金为人民币（大写） 叁仟柒佰零壹万伍仟伍佰壹拾伍元柒角玖分（¥ 37,015,515.79），适用税率为 10%。

本合同暂定金额（非自营部分）为人民币（大写） 叁亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟元整（¥392,839,000.00）。

合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价由包干部分总价（开办费）以及暂定工程部分总价组成，其中主要事项如下：

- (1) 除钢筋主材、混凝土主材价格可按合同条件之规定调差外，其他任何项目单价均为包干价格，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的应由承包人承担的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。
- (2) 若国家对增值税率以官方文件的形式进行调整，则本合同总价和综合单价的不含税部分保持不变，税率、税金及含税总价亦做相应调整。承包人不得提出异议。
- (3) 如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确

A/1 修正三



深圳宝安区鹏展汇项目
总承包工程

合同协议书

(本页无正文)

兹证明双方签订如下:

发包人 _____ (章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

承包人 _____ (章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



酒店竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：鹏展汇广场酒店

验收日期：2021年4月30日

建设单位（盖章）：深圳市禾兴隆实业有限公司



GD-EI-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	鹏展汇广场-酒店				
工程地点	宝安区新桥街道中心路/北环路交汇处	建筑面积	135450.89平方米	工程造价	63070.31万元(桩基) 1315.36万元(不含桩基)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上	2栋地上13层; 3栋地上23层; 4、5、6栋地上28层	层
	/		地下:	2栋地下1层; 3栋地下1层; 4、5、6栋地下2层	层
施工许可证号	4403062017017904 2017-440300-61-03-08612001	监理许可证号	E144002013-8/1		
开工日期	2021年4月8日	验收日期	2021年4月30日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017017904 2017-440300-61-03-08612001		
建设单位	深圳市禾兴隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 271 项, 其中: 经审查符合要求 217 项 经核定符合要求 217 项	共 193 项, 其中: 资料核查符合要求 193 项 实体抽查符合要求 193 项	共 84 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 5168 项, 其中: 经审查符合要求 5168 项 经核定符合要求 5168 项	共 1111 项, 其中: 资料核查符合要求 1111 项 实体抽查符合要求 1111 项	共 1758 项, 其中: 评价为“好”的 1698 项 评价为“一般”的 60 项
建筑装饰装修	同意验收	共 481 项, 其中: 经审查符合要求 481 项 经核定符合要求 481 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 667 项, 其中: 评价为“好”的 568 项 评价为“一般”的 79 项
屋面	同意验收	共 131 项, 其中: 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 202 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 202 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 143 项, 其中: 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 143 项
通风与空调	同意验收	共 83 项, 其中: 经审查符合要求 83 项 经核定符合要求 83 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 97 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	同意验收	共 317 项, 其中: 经审查符合要求 317 项 经核定符合要求 317 项	共 274 项, 其中: 资料核查符合要求 274 项 实体抽查符合要求 274 项	共 349 项, 其中: 评价为“好”的 349 项 评价为“一般”的 349 项
智能建筑	同意验收	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	同意验收	共 267 项, 其中: 经审查符合要求 267 项 经核定符合要求 267 项	共 132 项, 其中: 资料核查符合要求 132 项 实体抽查符合要求 32 项	共 889 项, 其中: 评价为“好”的 778 项 评价为“一般”的 111 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

鹏虎汇工场一酒店工程质量符合有关法律、法规和工程
设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基与基础
主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面等分部工程质量验
收合格,质量控制资料完整,主要分部工程和主要
使用功能检测资料完整,主要功能之及项目的检测结
果符合有关专业质量验收规范,观感质量符合要求,综
查质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量
评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘思佳
注册号: 4405554-AY015
有效期至: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方锐
注册号: 4400030-071
有效期至: 至2021年12月31日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日	2021年4月30日



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏		
副组长	雷景泉		
组员	方锐	刘思佳	何沛林 黄哲峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	杨文龙 吴兆坤 李亮 余园园 李欣春
建筑设备安装工程	李昌志	黄建明 鲍攀 王臻三 郑创波 梁群伟
工程质控资料	刘洋	陈春梅 陈貽清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	鹏展汇广场办公楼			
工程地点	宝安区新桥街道中心路/北环路交汇处	建筑面积	45564.49平方米	工程造价 677.7万元 (桩基) 16930.667 元(不含桩 基)
结构类型	框架核心筒剪力墙结构	层数	地上:	20 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	4403062017017902 4403062017017903	监理许可证号	E144002013-8/1	
开工日期	2018年12月30日	验收日期	2020年03月20日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017017902 4403062017017903	
建设单位	深圳市禾兴隆实业有限公司			
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建八局第一建设有限公司 浙江省一建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 145 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 190 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 1545 项, 其中: 经审查符合要求 1545 项 经核定符合要求 1545 项	共 135 项, 其中: 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 135 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 150 项, 其中: 经审查符合要求 150 项 经核定符合要求 150 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 2 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 744 项, 其中: 经审查符合要求 744 项 经核定符合要求 744 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 121 项, 其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

鹏属记工程办公楼工程已按经审查合格设计图
纸完成设计及合同内全部内容, 设计使用功能及各项
经济技术指标均达到合同内定标准。
该工程在质量控制资料, 功能性检测试验资料
及施工技术指标均达到合同内定标准。技术资料齐
全有效, 安全和功能性检测符合要求。各分部工程按
现场施工记录及相关资料进行验收, 符合要求,
监理单位、施工单位、监理单位、监理单位、监理单位



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方锐
注册号: 4400030-071
有效期: 至2021年12月31日



中华人民共和国注册监理工程师
雷卓泉
注册号: 44010058
有效期: 2021.03.29

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘思佳
注册号: 4405554-AY015
有效期: 至2022年12月

阿林林
注册号: 13711904317(00)
有效期: 2022.01.11

建设单位: 单位(项目)负责人: 2020年3月20日	监理单位: 总监理工程师: 2020年3月20日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2020年3月20日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2020年3月20日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2020年3月20日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-E1-914/6

深圳小米国际总部项目施工总承包工程

中标通知书

中选通知书

致：中建八局第一建设有限公司

根据贵司于 2022 年 12 月 12 日递交的 深圳小米国际总部项目施工总承包工程 报价文件和补充报价文件及贵司在参选后至本中选通知书发出前对比选文件之所有确认、澄清、修订和承诺，现经评审委员会依据比选文件规定的评审方法评定，于 2023 年 01 月 10 日确认接纳贵司为 深圳小米国际总部项目施工总承包工程 中选人。

以下内容或要求构成本中选通知书不可分割的一部分，若贵司确认接受本中选通知书的内容并接受我司就本工程的委托，则**敬请贵司于以下签署及盖章确认，及请于收到本中选通知书起 2 日内将签妥后的中选通知书原件交回我司，以便安排正式合同文件的编制**，否则我司有权随时撤销本中选通知书且无须承担任何责任。

中选价：人民币 252,334,607.51 元（¥贰亿伍仟贰佰叁拾叁万肆仟陆佰零柒元伍角壹分）

请贵司自本中选通知书发出之日起，按照我司要求期限在 30 天内与我司订立书面合同，如在签订合同过程中贵司存在不响应比选要求及参选承诺的情况，我司有权取消贵司中选资格，由贵司承担给我司造成的全部损失。

贵司应在接到本中选通知书后，即时主动与我司配合协商施工进度计划，做好进场施工等各项工作。

贵司在参选文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

合同履行过程中，贵司要认真履行合同的各项条款。

正式合同文件将尽快编制并正式安排签署，在我司签署合同协议书及相关文件之前，本中选通知书及贵司的参选书将构成约束贵我双方的具有法律效力的文件。

敬请注意，贵司须严格遵守小米公司的保密规定，未经小米公司同意，不得向任何第三方透露本项目的相关信息。感谢您的合作！

深圳小米信息技术有限公司

签字：

盖章：

日期：2023 年 1 月 10 日



合同关键页

合同编号: MI155020230200002 保密

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 小米国际总部项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳小米信息技术有限公司

承包人: 中建八局第一建设有限公司

2015年版

- 1 -



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳小米信息技术有限公司

承包人(全称): 中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小米国际总部项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2020】0757号

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区后海金融商务总部基地,登良路以西、海德三道以北,海德三道以南、汀泽一路以东。本项目总用地面积:3958.32平方米,绿地率 20%,总建筑面积 46354.78 平方米,建筑高度 59.95 米,地上 13 层地下 4 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、消防工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、幕墙工程、铝合金门窗/建筑幕墙工程、电梯/扶梯工程、泛光照明工程、智能化工程、园林景观工程、发电机及环保降噪工程、高低压变配电工程、燃气工程等,具体详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 30 日; (以发包人最终书面确认的日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 10 月 30 日; (以发包人最终书面确认的日期为准)

合同工期总日历天数 639 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟贰佰叁拾叁万肆仟陆佰零柒元伍角壹分(¥252,334,607.51元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万伍仟壹佰贰拾陆元零肆分(¥3,615,126.04元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾伍万叁仟叁佰叁拾肆元柒角陆分(¥15,853,334.76元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元 (¥4,800,000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。



合同编号:MI155020230200002 保密。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 01 月 10 日;

订立地点: 北京市海淀区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 小米国际总部项目施工总承包工程

验收日期： 2025.1.15

建设单位（盖章）： 深圳小米信息技术有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440305-64-03-016658	项目代码	2020-440305-64-03-016658
项目名称	小米国际总部	项目曾用名	无
工程地点	深圳市南山区粤海街道海德三道与登良路交汇处西南角		
建筑面积	46070.84m ²	工程造价	
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：十三层 地下：四层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0757号	宗地号	T107-0092
用地规划许可证号	地字第440305202000036号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2022-0024号
施工许可证号	2023-0217 [改 1]	监理许可证号	E111005779
开工日期	2023-2-27	验收日期	2025-1-15
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-31
建设单位	深圳小米信息技术有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(装修)	北京港源建筑装饰工程有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建恩	深圳小米信息技术有限公司	项目负责人	高工	
2	潘凡	深圳小米信息技术有限公司	执行经理	高工	
3	马仲康	深圳小米信息技术有限公司	土建工程师	工程师	
4	夏四喜	深圳小米信息技术有限公司	机电工程师	工程师	
5	叶幸	深圳小米信息技术有限公司	资料员	/	
6	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高工	
7	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
8	王开强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
9	彭发林	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理	工程师	
10	陈进财	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	
11	何沛林	中建八局第一建设有限公司	项目总工	工程师	
12	周占豹	中建八局第一建设有限公司	项目机电负责人	工程师	
13	田俊	中建八局第一建设有限公司	技术工程师	/	
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司		高工	
15					
16					
17					
18					
19					
20					



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 15 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

Handwritten signature

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨旭

注册号：4400030-156

有效期：至 2026 年 03 月



2025 年 1 月 15 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2025 年 1 月 15 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 1 月 15 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 1 月 15 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 1 月 15 日



姓名：刘思佳
注册号：440554-AV015
有效期：至 2025 年 12 月

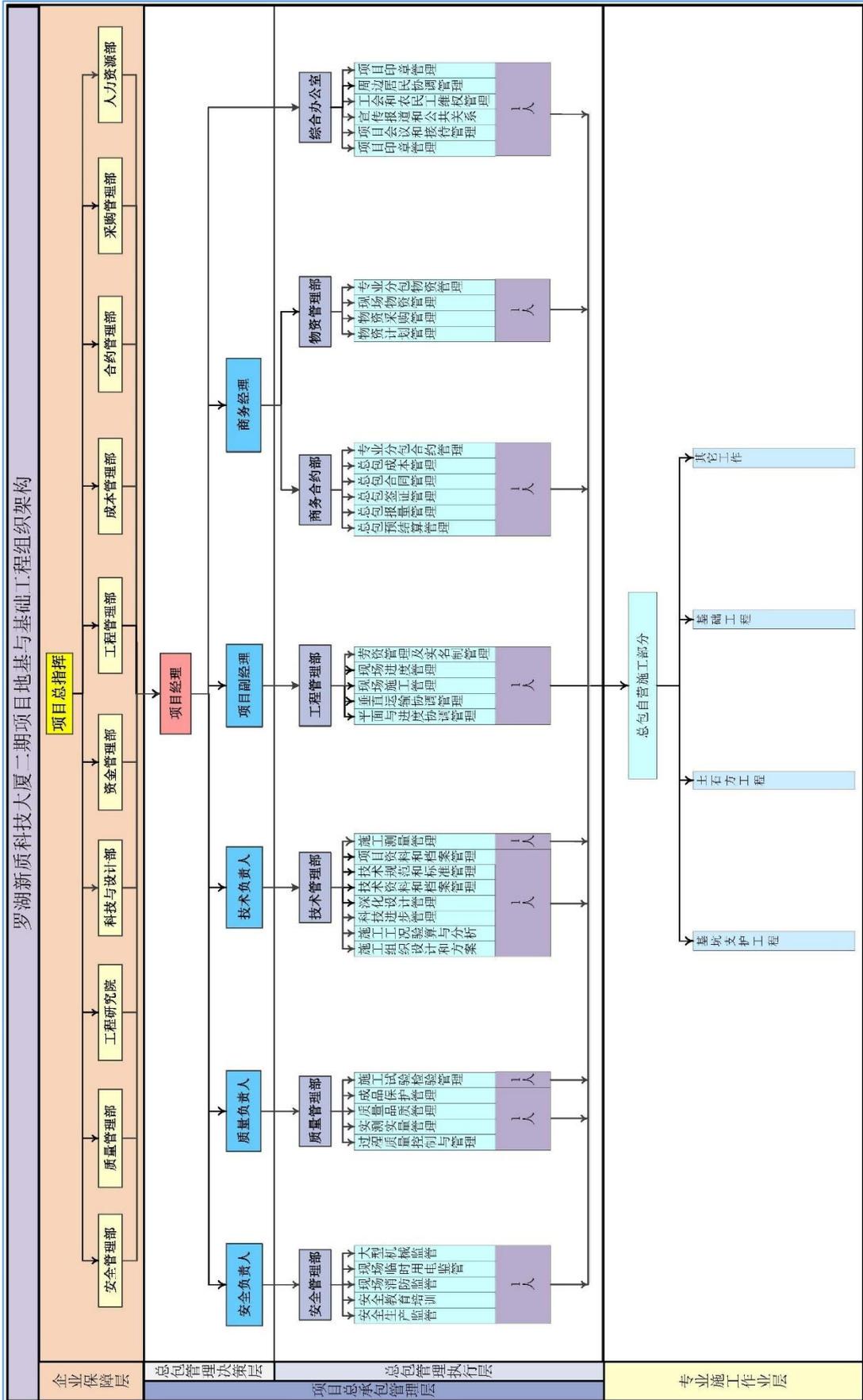


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)



五、项目管理班子人员配备情况

组织架构



项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	黄小星	中级	一级建造师 工程师	一级	粤 1312017201900106	建筑工程
技术负责人	何沛林	中级	资格证书	中级	(2018)8122365	土木工程
安全负责人	祝康	中级	注册安全工 程师	中级	19250410564	建筑工程
质量负责人	上官康博	中级	职称证书	中级	B0820301010000783 4	建筑工程
项目副经理	姚庆	中级	职称证书	中级	(2020)12080050	建筑工程
商务经理	陈明	中级	一级注册造 价师	中级	建[造] 11234400025688	土木 建筑工程
安全工程师	寸兴龙	中级	安全员	中级	粤建安 C3(2025)0058903	土木工程
质量工程师	李建波	中级	资格证书	中级	(2020)12081718	结构工程
试验工程师	林李源	中级	资格证书	中级	(2024)12080956	土木工程
技术工程师	刘雨霄	中级	资格证书	中级	(2020)12081820	岩土工程
测量工程师	梁宇	中级	资格证书	中级	(2019)8121588	土木工程
土建工程师	李自平	中级	资格证书	中级	B081930101 00003149	建筑工程
商务工程师	李程林	中级	资格证书	中级	(2020)8122168	工程造价
物资工程师	于海泉	中级	资格证书	中级	(2018)8121769	材料工程
综合办公室 (劳资监管员)	陆泳任	中级	资格证书	中级	(2024)12081187	环境设计



安全负责人祝康
注册安全工程师

190-0488



祝康 500234199107054433

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 03320241044000002653

姓名 祝康

性别 男

证件号码 500234199107054433

级别 中管级

执业证号 19250410564

发证日期 2025年1月14日



190-0488

注册记录

祝康 500234199107054433

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局深圳城市建设有限公司

有效期至: 2030年3月14日



注册记录



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：祝康

性别：男

身份证号：500234199107054433

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务江北区评审委员会

取得时间：2021年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：江北职改〔2021〕80号

发证时间：2021年12月21日

编号：202202551899

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



扫描全能王 创建



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 祝康 性别 男，一九九一年 七月 五 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 水利水电工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  重庆交通大学

校（院）长： 

证书编号： 106181201305001498

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝康 社保电脑号：636123665 身份证号码：500234199107054433 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	02	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	03	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	04	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	05	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	06	30916377	9773.0	1563.68	781.84	1	9773	488.65	196.46	1	9773	48.87	9773	97.73	9773	78.18	19.55
2025	07	30916377	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	08	30916377	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	09	30916377	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
2025	10	30916377	10670.0	1707.2	853.6	1	10670	533.5	213.4	1	10670	53.35	10670	106.7	10670	85.36	21.34
合计			16210.88	8105.44			5065.9	2026.36			506.62		1013.18	810.52		202.66	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f296787c5ea9 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



质量负责人上官康博
职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 上官康博
性 别 男
身份证号 360313199410070011
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100007834



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证

普通高等学校

毕业证书



360313199410070011

学生 上官康博 性别 男，一九九四年 十 月 七 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：杨小云

证书编号：110771201605000737

二〇一六年 六 月 十六日

2012111321 12建筑03 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



项目副经理姚庆
职称证书

姓名 Name	姚庆	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12080050	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022年7月30日

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 姚庆 性别男, 一九九四年十月二日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程		
专业 肆年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
证书编号: 101461201705003834		二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



商务经理陈明
一级注册造价师

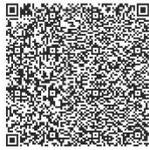
使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年02月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈明
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年10月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400025688
有 效 期: 2023年09月26日-2027年09月25日
聘 用 单 位: 中建八局深圳城市建设有限公司



陈明

个人签名:

签名日期:



毕业证书



安全工程师寸兴龙
安全生产考核合格证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0058903

姓 名：寸兴龙

性 别：男

出生年月：1994年02月01日

企业名称：中建八局深圳城市建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年09月30日

有效 期：2025年09月30日 至 2028年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

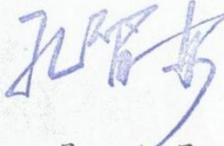
毕业证书



质量工程师李建波
职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 李建波
	性 别 男
	出生年月 1988.12
	专 业 结构工程
	任职资格 工程师
	发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制	2020 年 12 月 01 日
证书编号: (2020)12081718	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李建波 性别 男 ， 一九八八年十二月 十三日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 勘查技术与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 河南城建学院	校(院)长: 	
证书编号: 117651201305002569	二〇一三年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建波 社保电脑号：811759694 身份证号：411330198812130639 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	13848.0	2215.68	1107.84	1	13848	692.4	276.96	1	13848	69.24	13848	138.48	13848	110.78	27.7
2025	02	30916377	13848.0	2215.68	1107.84	1	13848	692.4	276.96	1	13848	69.24	13848	138.48	13848	110.78	27.7
2025	03	30916377	13848.0	2215.68	1107.84	1	13848	692.4	276.96	1	13848	69.24	13848	138.48	13848	110.78	27.7
2025	04	30916377	13848.0	2215.68	1107.84	1	13848	692.4	276.96	1	13848	69.24	13848	138.48	13848	110.78	27.7
2025	05	30916377	13848.0	2215.68	1107.84	1	13848	692.4	276.96	1	13848	69.24	13848	138.48	13848	110.78	27.7
2025	06	30916377	13848.0	2215.68	1107.84	1	13848	692.4	276.96	1	13848	69.24	13848	138.48	13848	110.78	27.7
2025	07	30916377	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	149.4	14940	119.52	29.88
2025	08	30916377	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	149.4	14940	119.52	29.88
2025	09	30916377	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	149.4	14940	119.52	29.88
2025	10	30916377	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	149.4	14940	119.52	29.88
合计			22655.68	11427.84			7142.4	2856.96			714.24		1428.48	142.76			285.72



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f296790aad6v ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30916377
 单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司



试验工程师林李源
职称证书

姓名 Name	林李源	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996-08-01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12080956	发证单位 Issued by 中国建筑第八工程局有限公司  2024年5月23日

毕业证书

普通高等教育		
毕业证书		
学生 林李源 性别 男，一九九六年 八 月 一日生， 于二〇一五年		
九月至 二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东工业大学	校 长：	
证书编号：118451201905005954	二〇一九年 六月 三十 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林李源

社保电脑号：813130184

身份证号码：440582199608016751

页码：1

参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司

单位编号：30916377

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	02	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	03	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	04	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	05	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	06	30916377	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	131.75	13175	105.4	26.35
2025	07	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	653.55	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
2025	08	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	653.55	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
2025	09	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	653.55	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
2025	10	30916377	13071.0	2091.36	1045.68	1	13071	653.55	261.42	1	13071	65.36	13071	130.71	13071	104.57	26.14
合计			21013.44	10506.72			6566.7	2626.68			656.72		1313.34	1313.34	1060.68	262.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f296790ee7ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30916377
 单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司



技术工程师刘雨霄
职称证书

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	刘雨霄
	性别	男
	出生年月	1993.02
	专业	岩土工程
任职资格	工程师	
 <p>中国建筑第八工程局有限公司制</p>	发证单位	
证书编号: (2020)12081820	2020 年 12 月 01 日	

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 刘雨霄 性别 男 ， 1993 年 02 月 15 日生，于 2011 年 09 月 至 2015 年 07 月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名: 哈尔滨理工大学	校 长:	
证书编号: 102141201505003392	二〇一五年 七 月 一 日	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雨霄 社保电脑号：646506222 身份证号码：23080319980215001X 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	02	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	03	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	04	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	05	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	06	30916377	10615.0	1804.55	849.2	1	10615	530.75	212.3	1	10615	53.08	10615	106.15	10615	84.92	21.23
2025	07	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	08	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	09	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
2025	10	30916377	10750.0	1827.5	860.0	1	10750	537.5	215.0	1	10750	53.75	10750	107.5	10750	86.0	21.5
合计			18137.3	8535.2			5334.5	2133.8			533.48		1066.9		863.52		213.88



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2967911563k ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



测量工程师梁宇
毕业证



职称证

  中国建筑第八工程局有限公司制	<h1>资格证书</h1> <p>姓名 梁宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1992.09</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>证书编号: (2019)8121588</p> <p>二〇一九年六月五日</p>
--	---



土建工程师李自平
职称证书

	姓 名: 李自平
	性 别: 男
	身份证号: 421022198812133671
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100003149	查询网址: 
	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 李自平 性别男 ,一九八八年十二月十三日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 武汉工业学院	校(院)长: 晋其林	
证书编号: 104961201205001739	二〇一二年六月三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		



商务工程师李程林
职称证书



毕业证书



物资工程师于海泉
职称证书

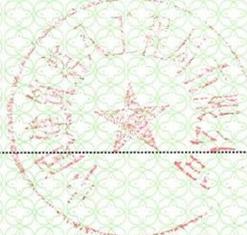


资格证书

姓 名	于海泉
性 别	男
出生年月	1989.11
专 业	材料工程
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号: (2018)8121769

2018 年12月 31日

毕业证书

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 于海泉 性别 男，一九八九年十一月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东建筑大学



校 (院) 长: 靳奉祥

二〇一四年 七 月 十 日

证书编号: 104301201405040695

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

综合办公室（劳资监管员）陆泳任
职称证书

姓名 Name	陆泳任	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994-08-01	
专业 Specialty	环境设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12081187	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024年5月23日 评审委员会

毕业证书

兰州交通大学			
本科毕业证书			
学生	陆泳任	性别男，	1994年 08 月 01 日生，于 2013
年 09 月至	2017 年 06 月	在本校	艺术设计学院 环境设计
专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 长：	杨子江	校 名：	兰州交通大学
证书编号：	107321201705004124		二〇一七年 六 月 二十三日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn			

六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别 (国家、 省、市、 区县级)	获奖 名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中建八局深圳城市建设有限公司	区县级	罗湖区建筑市场诚信优质企业	罗湖区住房和城乡建设局	2024年4月	深圳罗湖
2		区县级	罗湖区建筑市场诚信优质企业	罗湖区建筑业协会	2025年4月	深圳罗湖
3	中国资本市场学院建设工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	深圳
4	深圳北理莫斯科大学建设工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	深圳
5	前海国际会议中心总承包工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	深圳
6	西北工业大学三航科技大厦	国家	国优奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	深圳
7	深业上城(南区)三期	国家	国优奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	深圳
8	开元寺入口生态景观提升工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
9	大型低速风洞建筑工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
10	南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
11	徐州市城市轨道交通3号线一期工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
12	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
13	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
14	成都天府国际机场(T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
15	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
16	南阳市“三馆一院”项目	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
17	洛阳市奥林匹克中心一期工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
18	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	



罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程/资信标

	(T1、T2 塔楼及地下室)工程					
19	国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC 工程总承包工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
20	江苏园博园(一期)项目工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
21	扬子江国际会议中心建设项目工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
22	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
23	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
24	雄安商务服务中心项目一期工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
25	上海轨道交通 18 号线一期工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
26	松山湖材料实验室一期生态园区工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
27	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	
28	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
29	抗美援朝纪念馆改扩建工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
30	上证所金桥技术中心基地项目	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
31	济南西部会展中心(展览中心部分)	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
32	中国人保财险华东中心(一期)2#-4#楼及地下室工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
33	郑州市奥林匹克体育中心-体育场	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
34	遂宁市宋瓷文华中心项目(博物馆、科技馆、城乡规划展览馆)	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
35	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
36	国寿大厦	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
37	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	
38	中共天津市委党校二期新建项目	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	



罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程/资信标

39	台辉高速公路豫鲁界至范县段一黄河特大桥	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	
40	港城广场建设项目(16-1地块)	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	
41	淄博市文化中心AC组团项目	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	
42	济南轨道交通大厦	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	
43	观音文化园(观音圣坛、正法讲寺)	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	
44	中国第一历史档案馆迁建工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	



获奖证书

2023年罗湖区建筑市场诚信优质企业



诚信优质企业证书

中建八局深圳城市建设有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业(中小微
施工企业组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



优质守信企业证书

中建八局深圳城市建设有限公司：

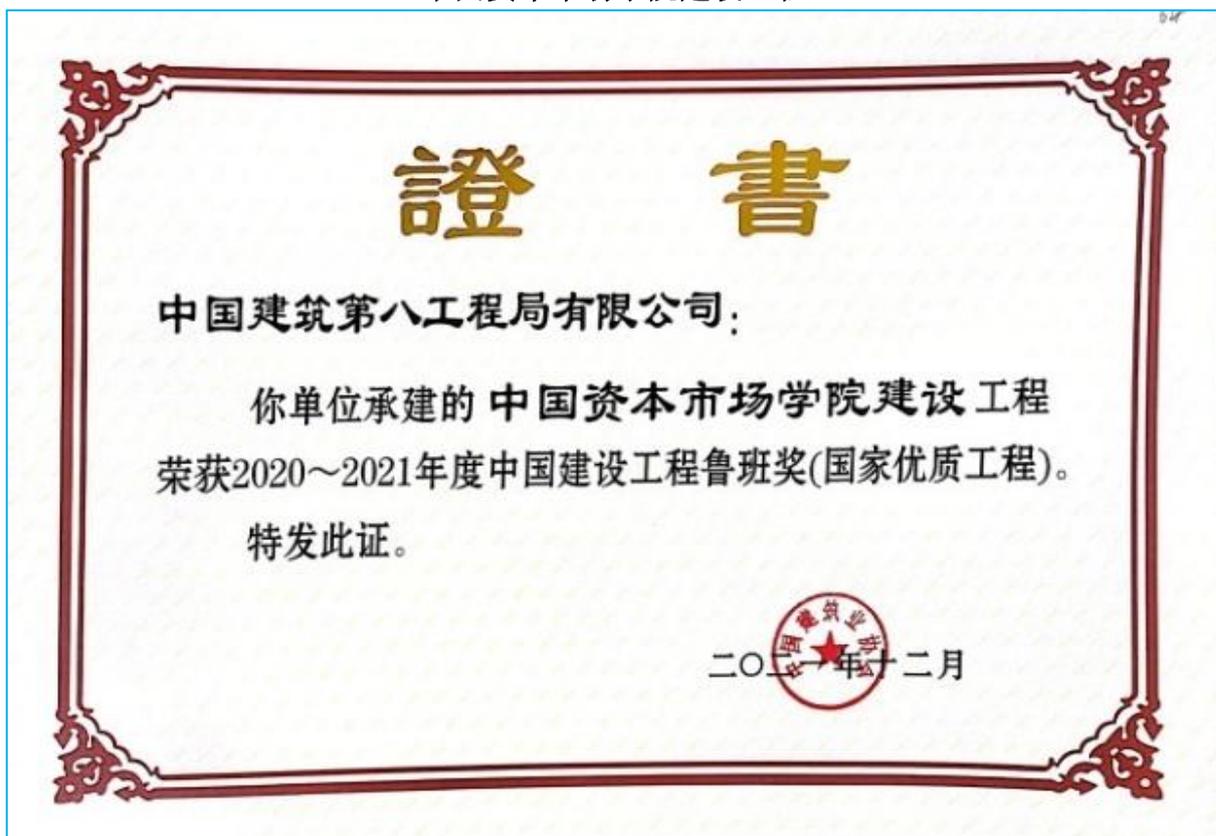
经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



中国资本市场学院建设工程



中国资本市场学院建设工程

施工总承包合同

(副本)

工程名称：中国资本市场学院建设工程

工程地点：深圳市南山区西丽湖水库 2012-003-0044 地块

发包人：深圳证券交易所

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

合同编号：2012-XYJBHT-005

签订日期：二〇一二年十二月二十七日

协议书

发包人(全称): 深圳证券交易所

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国资本市场学院建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽湖水库 2012-003-0044 地块

工程规模及特征:

本项目占地面积 100501.33 平方米,总建筑面积为 11128 平方米,其中地上建筑面积 89054 平方米,地下建筑面积 22077 平方米。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

华南理工大学建筑设计研究院设计的工程施工图纸(不限于合同图纸、工程量清单)、工程变更、标准规范、招标文件、招标答疑、投标文件等合同文件要求的所有工程内容,包括施工总承包管理和配合服务。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>静压桩</u> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 套
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2012 年 _____ 月 _____ 日 (以开工令发出的时间为准)。

竣工日期: 2014 年 _____ 月 _____ 日。

合同工期总日历天数 683 日历天。

标准工期 949 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。质量目标为: 鲁班奖/国家优质工程奖/詹天佑奖。

五、合同价款

币种: 人民币



合同价款(大写): 陆亿零贰佰伍拾伍万捌仟叁佰零叁元整

(小写): ¥602,558,303.00 元

其中,施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥11,304,644.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 双方就本工程的签署的补充协议;
3. 中标通知书及附件(包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件);
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 合同附件及相关管理规定;
7. 招标文件;
8. 投标文件;
9. 标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸;
11. 工程量清单;
12. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间： 2012 年 12 月 29 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

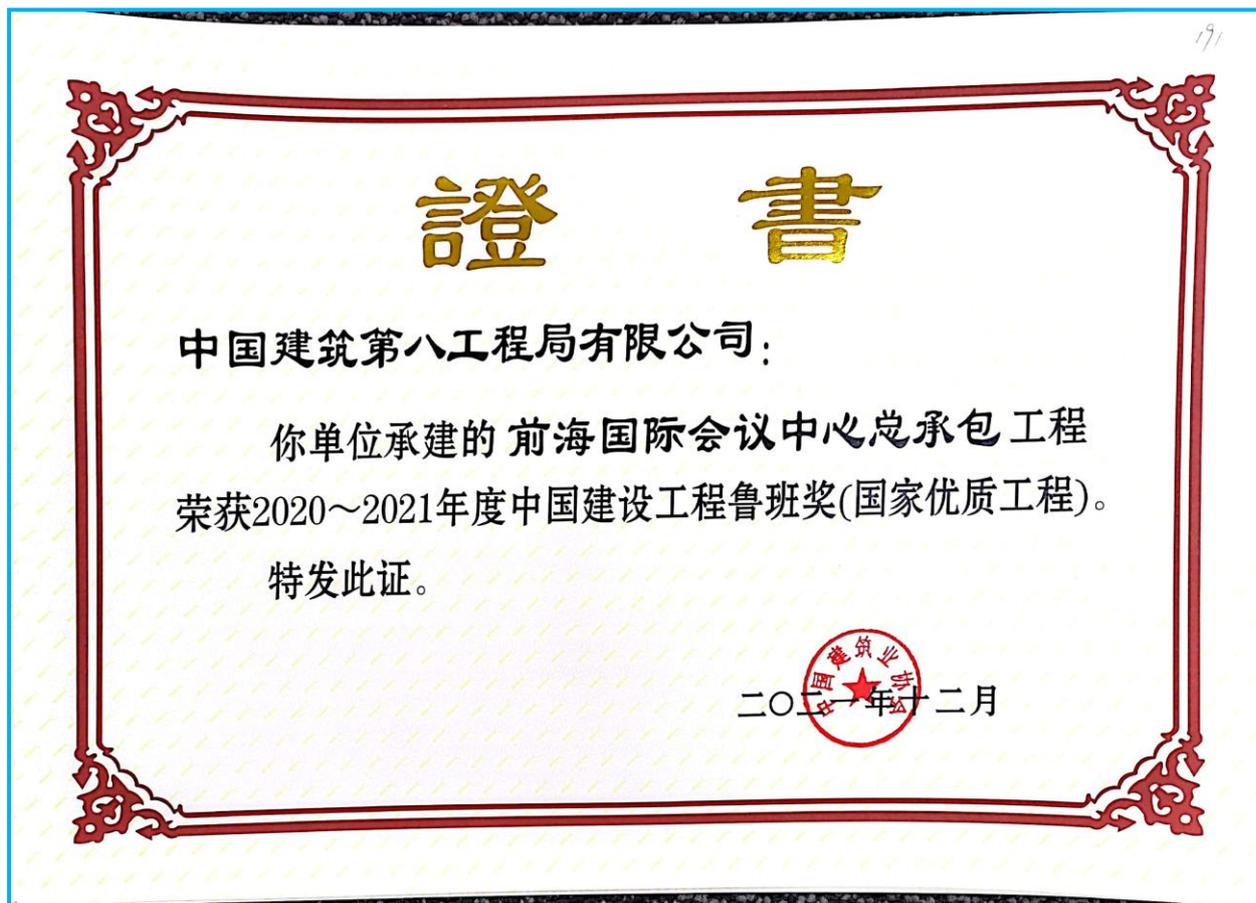
备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



前海国际会议中心总承包工程



合同关键页

(QHKG-2019-245)



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

中国建筑第八工程局有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际会议中心项目施工总承包

(原名称: 前湾会议中心项目施工总承包)

签署日期: 2019年6月11日



灭火系统、空调自控系统、热水系统、雨水中水原水处理系统、垃圾房、消防、综合支架、抗震支架、燃气、室外及车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、管线综合、预留预埋等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(4) 承担二次深化设计范围内（包括但不限于幕墙、室内精装修、外立面等）制作工艺样板、视觉样板的全部费用。

(5) 竣工图编制（含所有专业）。

上述所有设计成果须经发包人或其委托的第三方进行审查，并经发包人审批同意。

1.5.3 工程采购：完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输、保管、安装及调试工作。

1.5.4 BIM 模型建立与应用（二次深化设计、施工至竣工交付阶段的应用）。

1.5.5 施工范围（包括但不限于）：

(1) 完成本项目除发包人独立发包的专项工程外的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定的质量标准，并移交使用。

(2) 包括但不限于临时设施、三通一平、土石方工程、软基处理、桩基工程、基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）、基础工程（含人防工程）、防水工程、钢砼主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、室内装饰工程、软装（艺术吊灯、地毯、窗帘）、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、弱电及智能化专项工程、建筑节能、电梯工程、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、外电工程、燃气工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、厨房工程（含厨房专项设计）、车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、充电桩、配套工程（室外管网、智能化、室外场地、道路、燃气、电信等）、安装调试，以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

(3) 配合软装、家具、景观绿化等由发包人单独发包的专业工程的现场施工。

(4) 本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作，如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测、联合调试和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的

检测，以及本项目所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务。

投标人的报价应含本项目自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用。

中标人需配合发包人自行委托的各类检验、检测工作。

(5) 本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

1.5.6 本次招标不包含以下内容：室外景观绿化设计及施工，临时围挡及场地清表。

1.5.7 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

1.5.8 办理供水、供电、供气、排污、排水等市政配套工程的开口、接驳、开通，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。

1.5.9 风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.6 资金来源： 国有资金 。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>



建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	见前述第一条第1.5款内容

2.2 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：____宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

2.3 其它工程

不适用

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2019年6月15日（以工程师下达的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期：2020年5月31日（以通过发包人验收为准）。

3.3 合同工期总日历日数 352 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，



相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

质量创优目标：争创广东省建设工程金匠奖；

安全文明创优目标：争创广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款组成

合同暂定总价为人民币（大写）肆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟陆佰肆拾柒元壹角肆分（¥479,841,647.14），其中不含税价为¥440,221,694.62，税金为¥39,619,952.52（税率9.00%）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.1.1 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零陆万叁仟叁佰肆拾壹元捌角伍分（¥378,063,341.85）；

5.1.2 专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟壹佰肆拾壹万元整（¥51,410,000.00）；

5.1.3 工程建设其他费为人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟玖佰元整（¥7,579,900.00）；

其中：设计费为人民币（大写）陆佰壹拾玖万伍仟肆佰元整（¥6,195,400.00）；设计费为包干价，不得调整；设计内容包括装修设计及涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。设计标准、设计方案和设计概算，必须经发包人审核确定后方可实施，一经确认，承包人不得随意修改调整。

BIM 应用费为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟伍佰元整（¥1,242,500.00）；

白蚁防治费为人民币（大写）壹拾肆万贰仟元整（¥142,000.00）。



5.1.4 暂列金为人民币（大写） **肆仟贰佰柒拾捌万捌仟肆佰零伍元贰角玖分**（¥ **42,788,405.29**）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 合同结算价=建筑安装工程费+工程建设其他费（包括设计费+BIM应用费+白蚁防治费）±工程变更签证费用±材料、人工调差±合同奖罚±其他。

5.4 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。本合同净下浮为 **12.58%**。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。



第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019年6月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

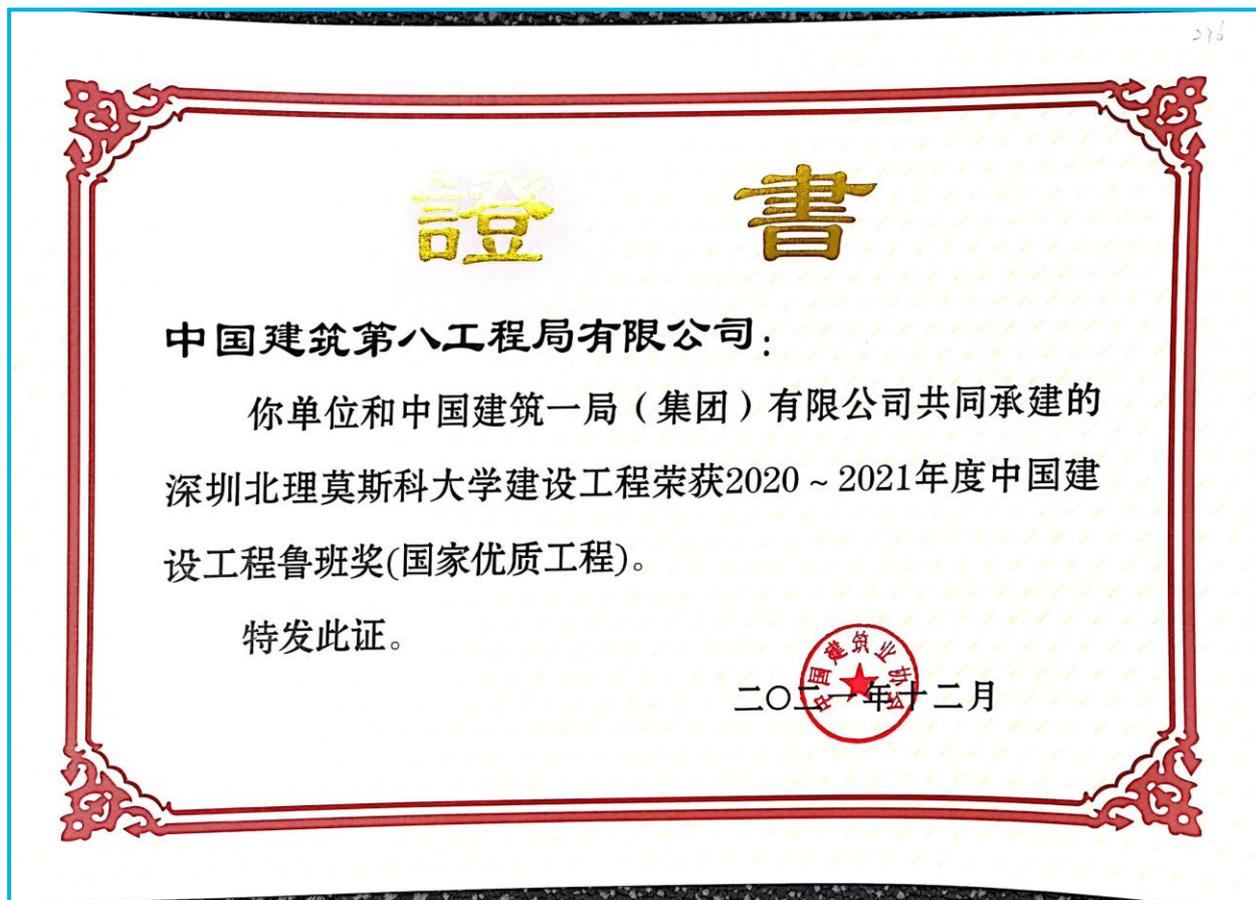
(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方：_____ (盖章)	乙	方：_____ (盖章)
地	址：_____	地	址：中国(上海)自由贸易试 验区世纪大道1568号
电	话：_____	电	话：021-6169 1997
传	真：_____	传	真：/
开	户 银 行：_____	开	户 银 行：招商银行股份有限公司 广州科技园支行
账	号：_____	账	号：021900172410508
法	定 代 表 人	法	定 代 表 人
或		或	
其	授 权 的 代 理 人：_____	其	授 权 的 代 理 人：_____
	(签字)		(签字)
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日



深圳北理莫斯科大学建设工程



合同关键页

副本



合同编号：BLMSK-027-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程

合同名称：施工总承包工程II标段工程

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

日期：二〇一六年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：方思忠 资格等级：建筑工程一级 证书号码：0072320

本工程于2016年10月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

工程地点：深圳市龙岗区大运新城西南部

工程内容：生活运动区域的校园单体建筑(体育馆、体育场、食堂、学生公寓、教师公寓、活动中心等)以及区域内广场、道路、室外管网等附属工程、室外运动场基层处理施工等。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层/幢：2-24层/13幢

建筑面积：16.9万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2014]1224号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

体育馆、体育场、活动中心、食堂、学生公寓、教师公寓等以及区域内广场、道路、室外管网等附属工程、室外运动场基层处理施工等。包括（但不限于）以下工作内容：

- 1、土石方工程（不含：场地平整、地基处理）；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、外立面装饰工程（不含幕墙工程）；
- 6、精装修工程（不含：主楼、会堂、图书馆、3号食堂装修装饰工程）；
- 7、给排水工程；
- 8、电气工程（不含10KV高低压及变配电工程）；



- 9、消防工程（含整个项目的消防电工程）；
- 10、通风空调工程；
- 11、智能化工程（仅含线管、线槽的预留预埋）；
- 12、燃气工程；
- 13、室外工程（包括：室外道路、广场铺装、综合管线、电气等）；
- 14、钢结构及网架工程；
- 15、太阳能工程
- 16、防治白蚁工程；
- 17、门窗工程：（包括防火门、防火窗）
- 18、施工图深化设计工程：（包括幕墙工程、气体灭火系统工程、综合支吊架和抗震支吊架工程、钢结构工程等）
- 19、BIM 模型的建设：包含运用 BIM 技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交深圳北理莫斯科大学用于今后日常维护。（具体要求详见《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网上公布的最新版本为准）及工程技术规范及要求）。
所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期： ____年__月__日（以监理工程师签发的开工令日期为准）
竣工日期： ____年__月__日
合同工期总日历天数： 762 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种： _____人民币
合同价（大写）：陆亿肆仟零伍拾玖万玖仟肆佰肆拾玖元零捌分
（小写）：640599449.08 元

其中：暂列金额 6900 万元，和奖金 1060 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。



支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖金)的 15% 即 8415 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 95%, 留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 一年且无任何质量问题时, 在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。



八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份, 正本二份, 发包人一份, 承包人一份, 副本十份, 发包人六份, 承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间: 2016 年 11 月 11 日

合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature and initials of the contractor's representative.

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



西北工业大学三航科技大厦



西北工业大学三航科技大厦
施工总承包工程合同

发包人：深圳市西北工业技术研究院有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

第四章 合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西北工业大学三航科技大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处

工程规模及特征:

本工程为公共建筑,计划总投资人民币 38000 万元,总用地面积 4917.41 平方米,建设用地面积 2521.78 平方米,总建筑面积 48373.38 平方米,地上建筑面积 36270.38 平方米,地上 25 层,建筑高度为 99.70 米。

资金来源: 国有 80%,私有 20%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、电梯及电梯安装工程、室外园林景观及绿化工程、人防工程、泛光照明工程、室外管网工程、白蚁防治工程、停车场系统(含智能管理系统、地坪及标识等)工程、高低压配电工程等,以上工程范围详见施工图纸及工程量清单。此外,还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理及配合等。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------



基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控, 收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____



三、合同工期

开工日期：_____从开工许可证时间为准/2015年11月5日_____

竣工日期：_____开工许可证时间+600天/2017年07月06日_____

合同工期总日历天数_____600_____天。

标准工期 606 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同价款(大写)：_____贰仟壹仟玖佰陆拾捌万捌仟叁佰零柒元伍角整_____

(小写)：_____219688307.50元_____

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____2622319.73元_____

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年 11 月 6 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



宋志峰

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



020-85558731

020-85558731

招行广州科技支行

021900172410508

200000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



深业上城（南区）三期



合同关键页

合法-归档-227

工程编号: 4403002012054408
合同编号: SZ-KZG-02(0)-JZ-030

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司



第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

工程规模及特征:

深业上城(南区)项目总用地面积96266平方米,总建筑面积937370 m²(其计容总建筑面积618190 m²,不计容建筑面积261590 m²);其中:产业研发用房为432760 m²,商业167000 m²,酒店50000 m²,配套设施430 m²,容积率6.42,建筑覆盖率77.3%。项目属于办公(产业研发用房)、酒店、商业综合体,包括2栋超高层办公楼塔楼高度分别为378.30米和292.65米,3栋高层产业研发用房、1栋高层酒店宴会厅、3层商业裙房和位于3层裙房屋顶的多层产业研发用房。

本合同范围为1栋超高层办公楼及酒店塔1和高层酒店宴会厅总承包工程,塔1和宴会厅总建筑面积为280611.97m²,塔1建筑物高度为378.30m,层数为地上79层地下3层,结构类型为巨型型钢混凝土柱框架-核心筒(巨柱+核心筒+巨柱核心筒间型钢混凝土连接梁+巨柱间钢框架梁+周边带状桁架)。宴会厅建筑物高度为57.75m,层数为地上6层地下3层,结构类型为钢筋混凝土框架-剪力墙(框架柱+框架梁+剪力墙)。抗震设防烈度均为7度。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括主体结构工程,总承包管理,深化设计,钢结构工程,建筑电气工程,建筑给排水工程、景观工程、空调工程、电梯工程、防水工程、门窗工程(含防火门窗)、燃气工程、屋面停机坪工程、高低压配电及外线工程、弱电智能化、精装修工程、酒店机电工程、锅炉设备。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观工程

三、合同工期

开工日期: 2014年8月15日, 以发包人发出中标通知书之日起计。_____

竣工日期: 2017年11月12日, 承包人实际竣工日期以取得竣工验收备案回执日为准。_____

合同工期总日历天数 _____ 1185 _____ 天。

标准工期 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 基本要求: 广东省金匠奖, 同时质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求; 争取目标: 建筑工程鲁班奖。_____

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾陆亿捌仟陆佰陆拾壹万玖仟肆佰壹拾捌元陆角玖分

(小写): ¥1,686,619,418.69 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥29,075,592.94 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 补充条款;



4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 9 月 _____ 日

订立地点: _____ 深圳市 _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市住房和建设局备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深业上城(南区)三期 [原名: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程]

验收日期: 2019.9.26

建设单位(盖章): 深圳市科之谷投资有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深业上城(南区)三期 [原名: 深业上城(南区)塔1及宴会厅总承包工程]			
工程地点	深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧	建筑面积	274412.98m ²	工程造价	168661.941869 万元
结构类型	巨型型钢混凝土柱框架-核心筒/ 框架-剪力墙	层数	地上: 79 层 地下: 3 层		
施工许可证号	4403002012054408 4403002012054423 4403002012054435 4403002012054441 4403002012054442 4403002012054443 4403002012054444	监理许可证号	E144009421-4/1、E131000613-8/1		
开工日期	2014年12月1日	验收日期	2019年9月26日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140249-01		
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司	资 质 证 号	深房开字(2010)544号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D244017120		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司 深装总建设集团股份有限公司		A144018705、AW144004447-6/1、AW121001796-10/6、A144005499-6/1		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		D111055309		
承建单位(装修)	沈阳远大铝业工程有限公司 深圳市大地幕墙科技有限公司 深圳市中航装饰设计工程有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳华创建筑装饰股份有限公司		DW221034057、D244128983、D244006456、D244073020、D244006658		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 深圳市英米建设监理有限公司		E144009421-4/1、E131000613-8/1		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019		



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程按图施工, 质量保证资料齐全, 符合设计及施工质量标准规范要求, 质量控制资料齐全, 各参建方同意验收, 交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符河红
注册号: 4401870-002
有效期: 至2021年6月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 梁晓文
注册号: 440000362
有效期: 2022.01.04
深圳市英米建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 杨鼎
注册号: 沪131051100437(00)
有效期: 2014.02.23
中国建筑第八工程局有限公司

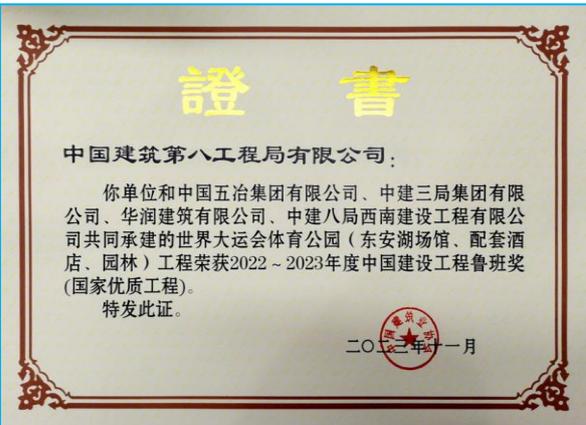
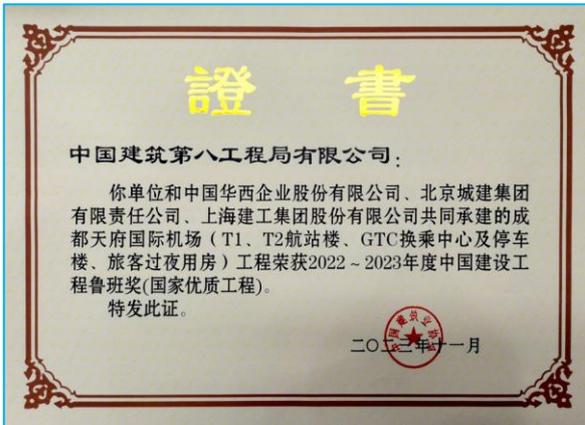
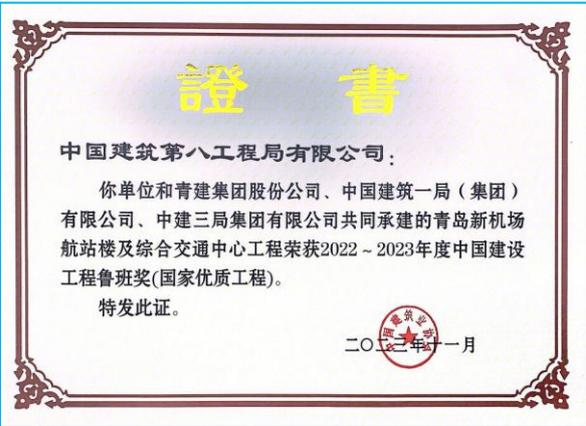
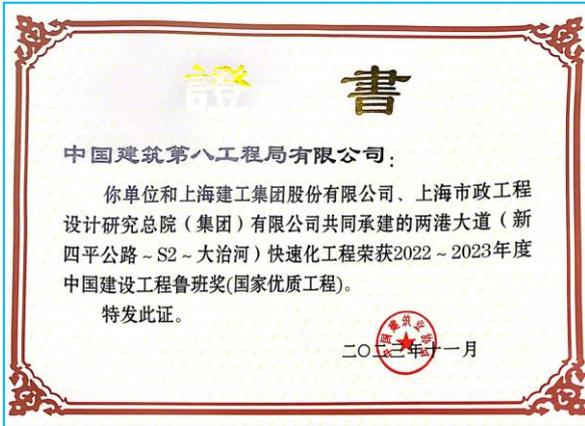
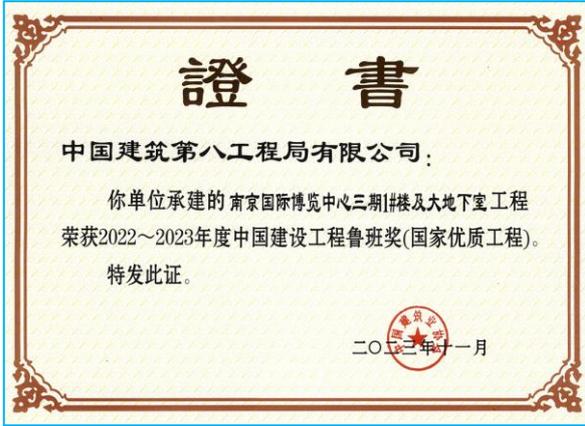
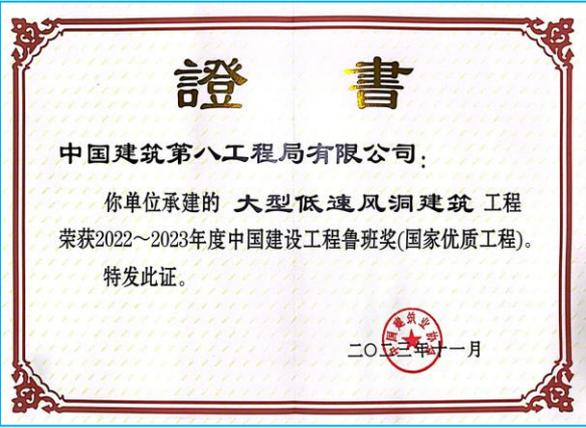
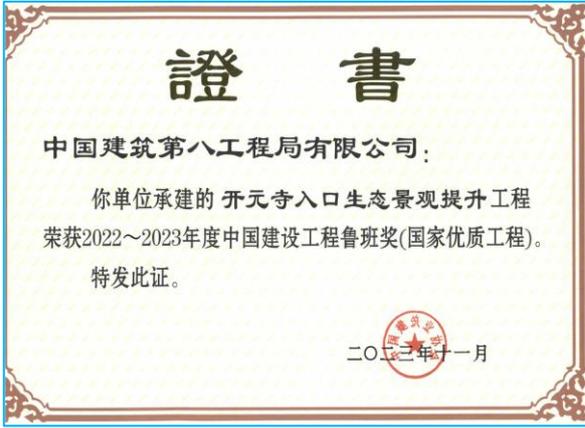
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 鲍明
注册号: 粤144060811083(01)
有效期: 2011.09.11
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

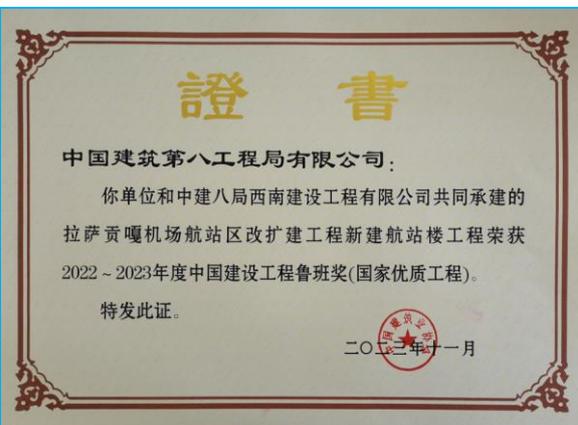
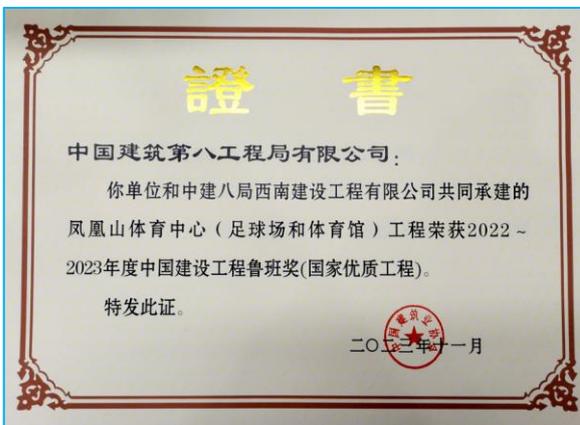
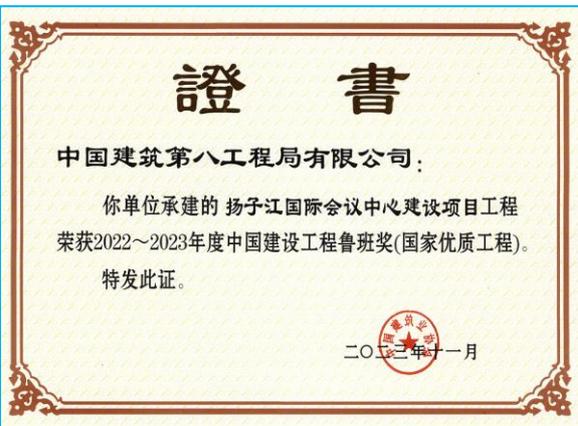
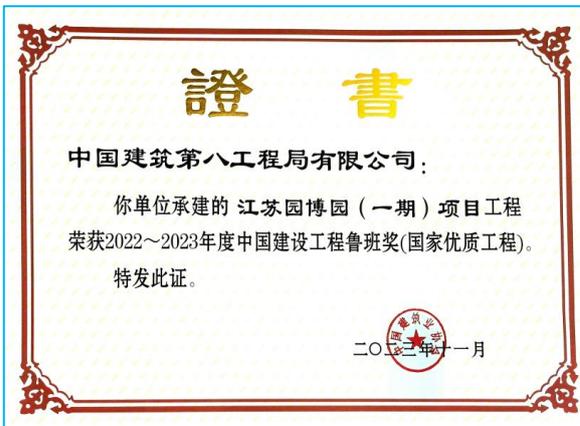
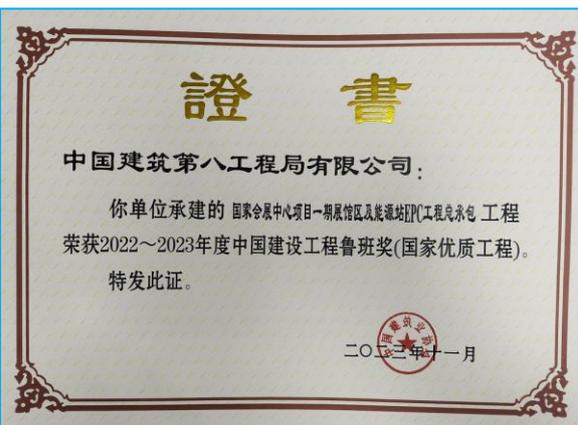
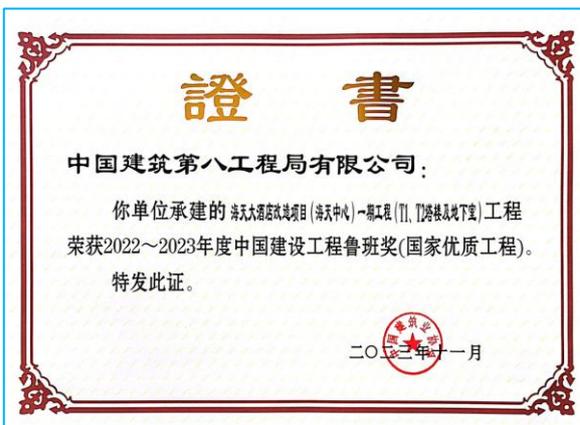
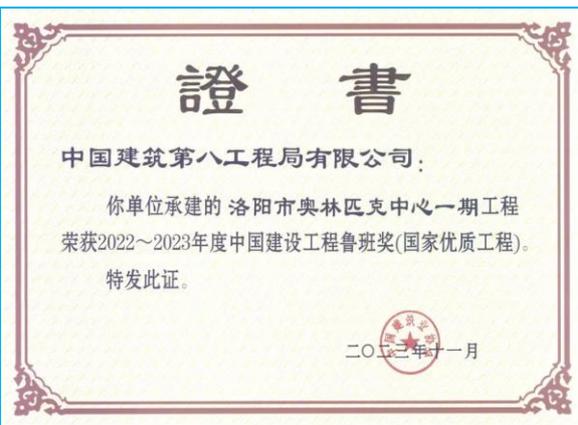
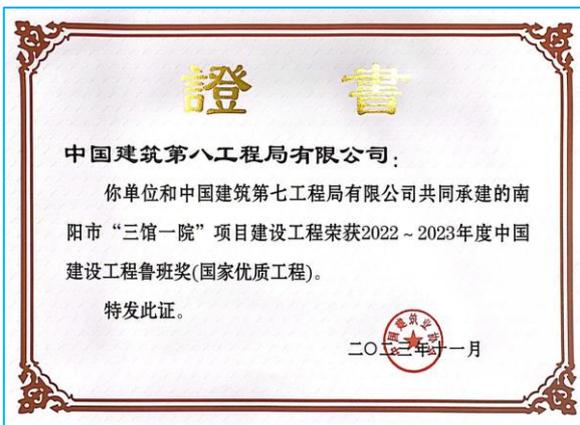
建设单位: 深圳市裕之谷投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责: 2019年9月6日	监理单位: 深圳市英米建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2019年9月6日	勘察单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责: 2019年9月6日	设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责: 2019年9月6日
---	--	--	--

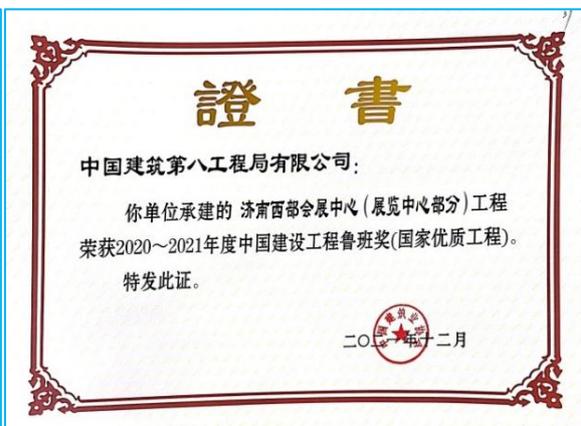
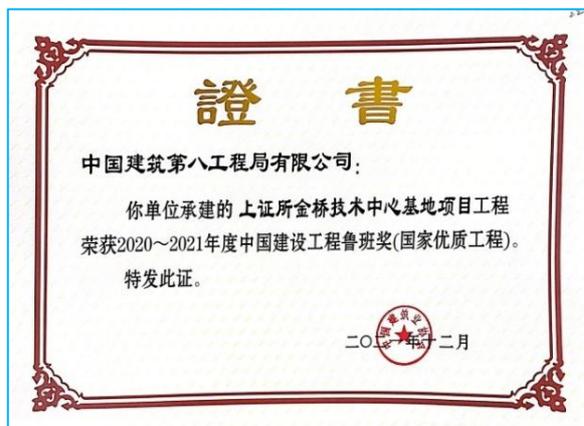
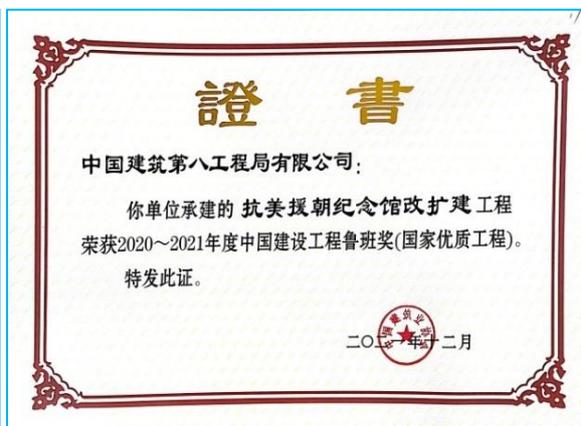
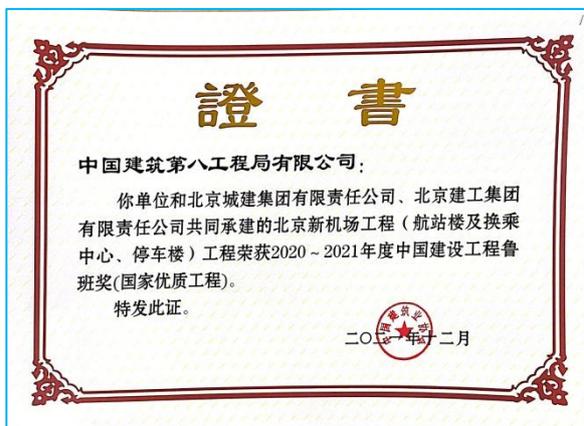
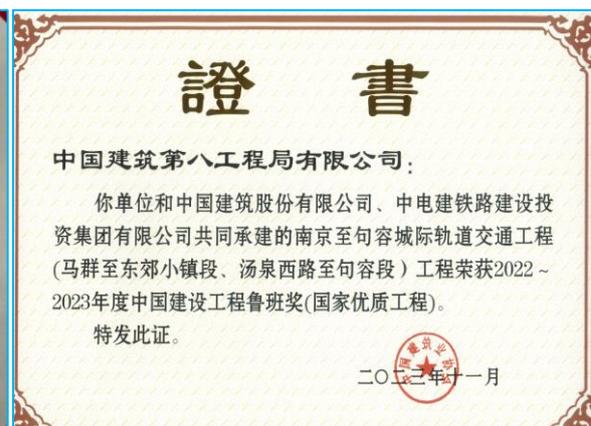
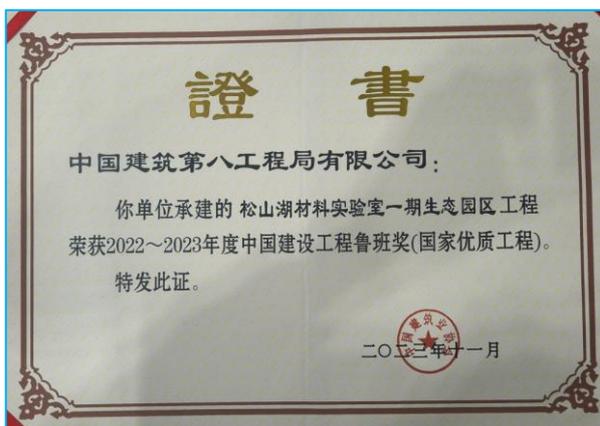
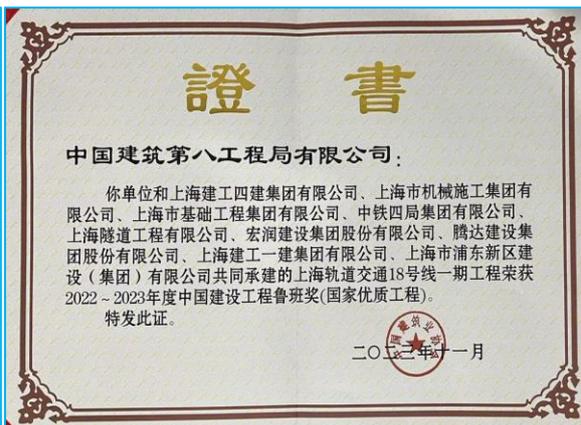
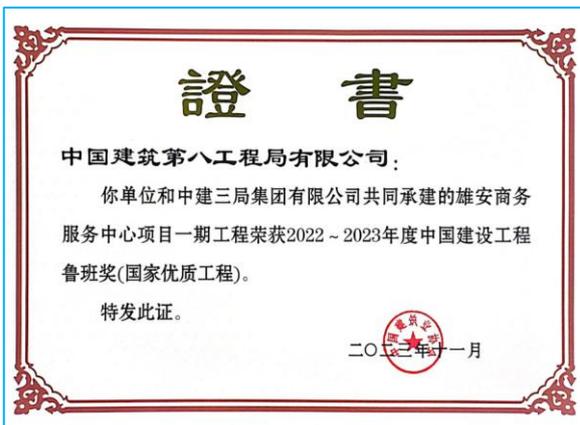
6

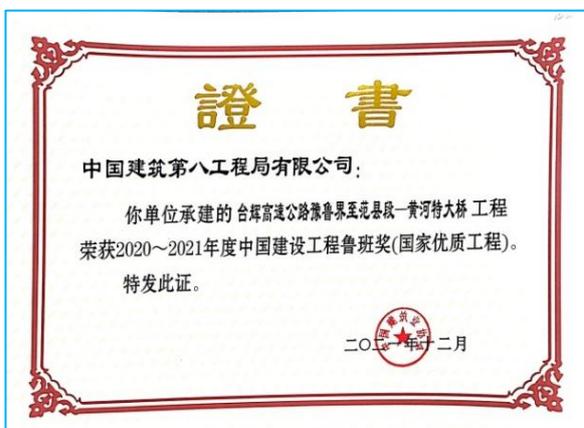
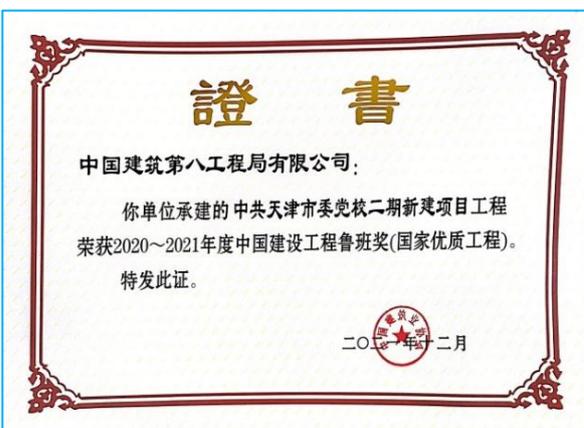
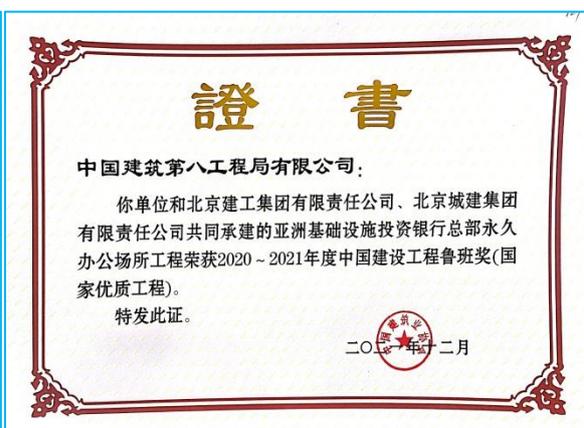
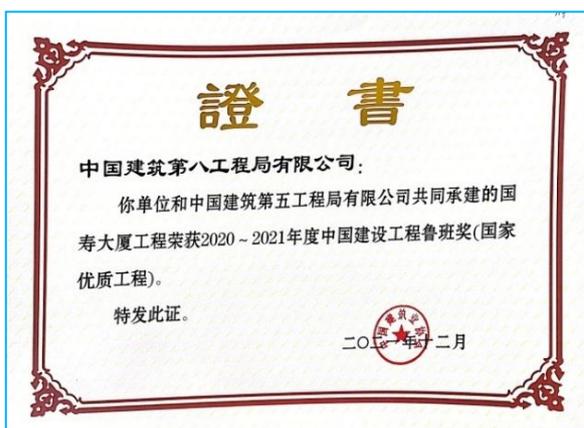
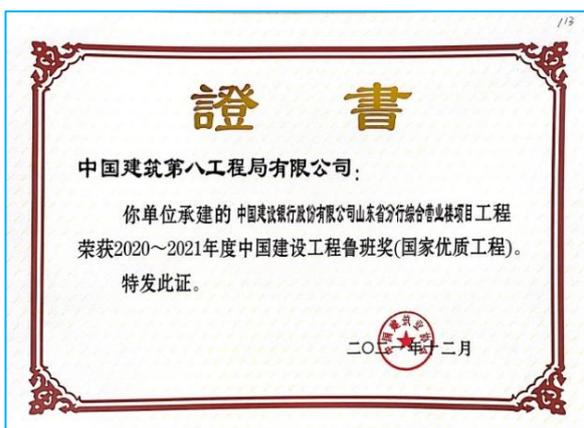
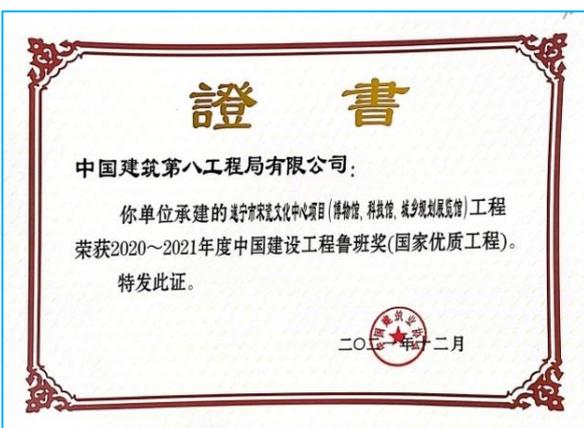
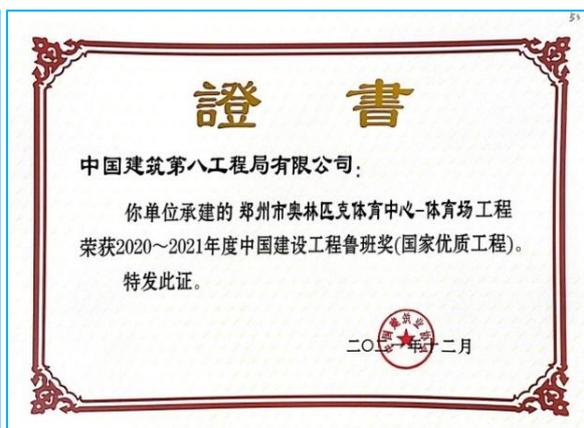
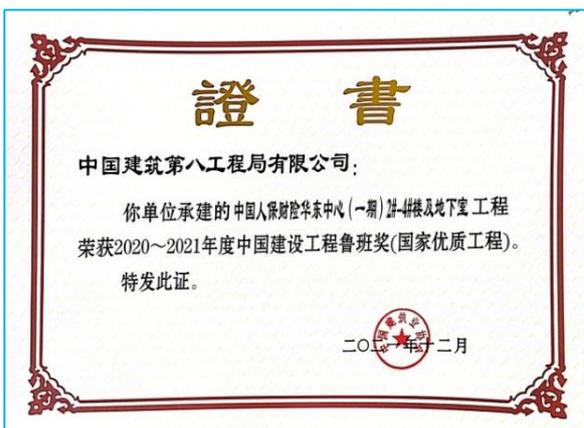
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 梁赤阳
注册号: 粤144101015766(00)
有效期: 2022.08.29
深圳市中晟装饰设计工程有限公司

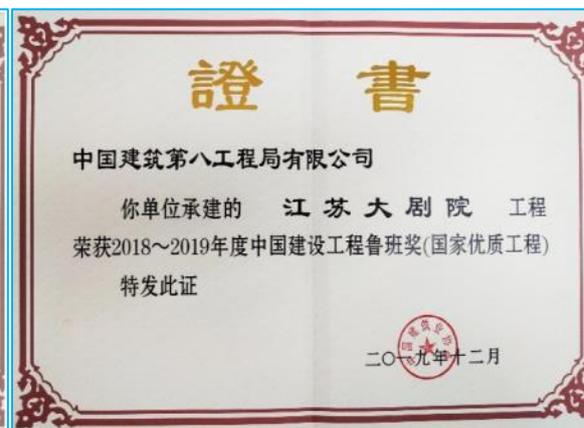
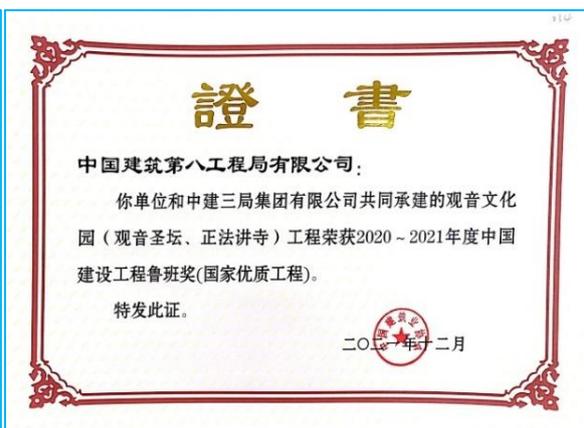
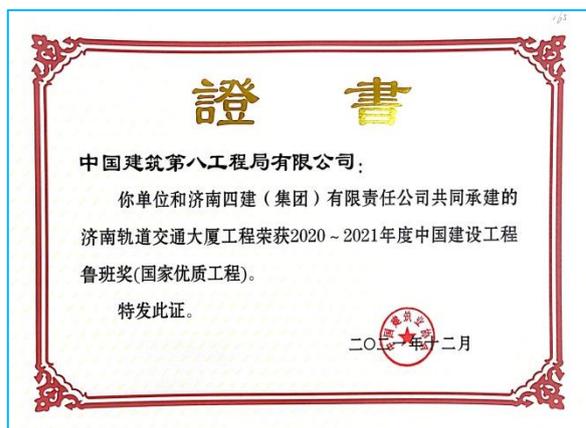
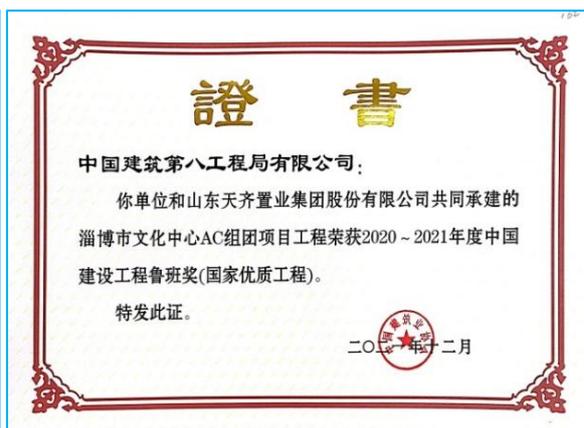
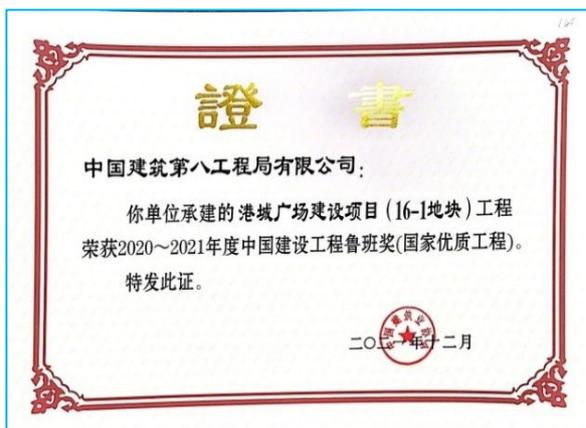


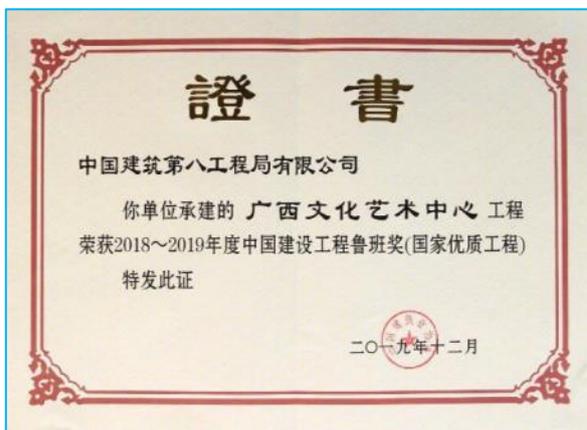
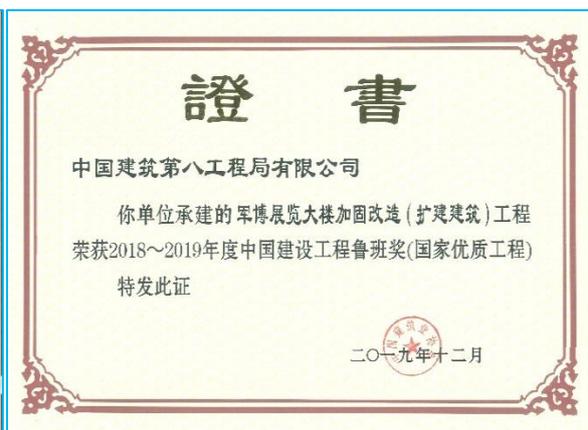
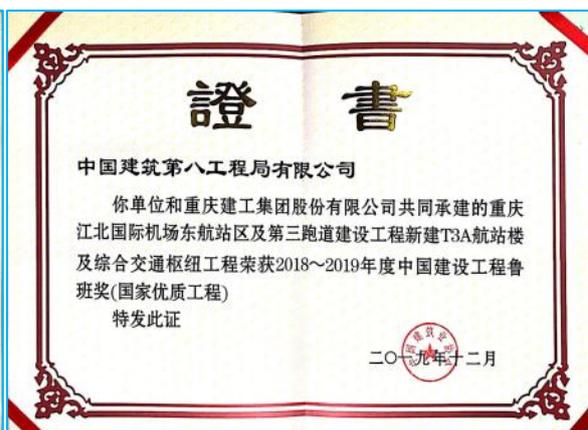


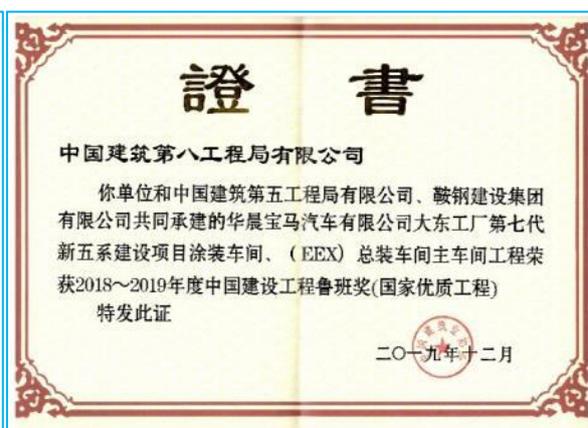
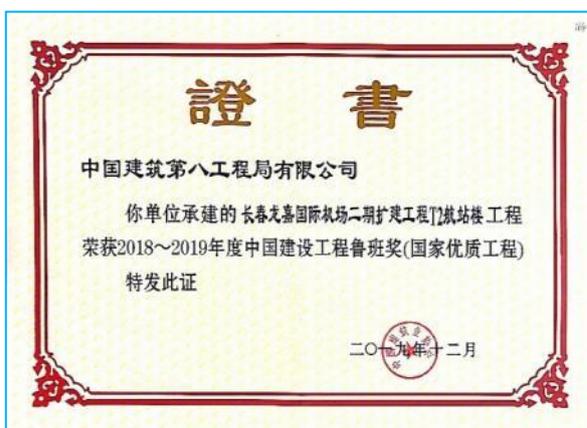
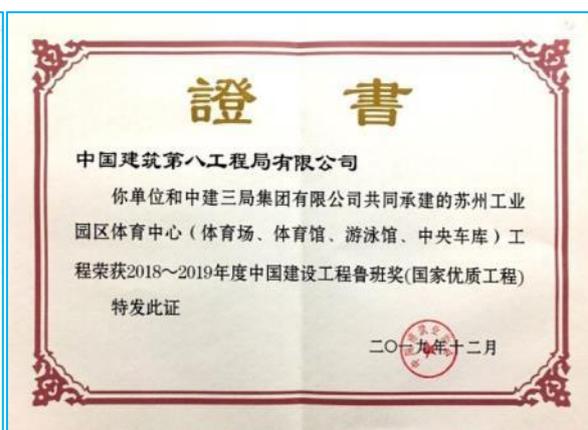










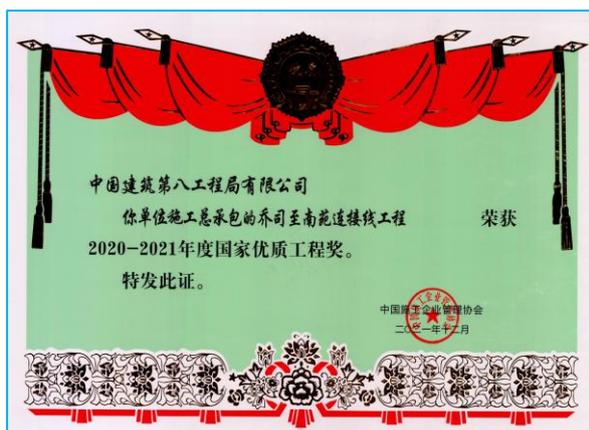




















七、中小企业情况

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

企业从业人员 102 人，营业收入为 5464.805476 万元，资产总额为 10000 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中建八局深圳城市建设有限公司



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



企查查证明

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

中建八局深圳城市建设有限公司 查一下

应用 企业套餐 99+ VIP 会员服务

中建八局 **中建八局深圳城市建设有限公司** 存续

小微企业 国有企业

企查分: 797分 报告 笔记 关注

8662 | 3天前更新

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H 电话: 0769-22987886

法定代表人: 薛允欷 关联企业 9 邮箱: -

注册资本: 10000万元 官网: -

成立日期: 2022-03-24 地址: 深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路108号江洲大厦A、B栋B栋31

附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为薛允欷, 注册资本为10000万元, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 企业注册地址位于深圳...展开

所属集团: 中国建筑集团 成员企业 4484 重要风险 5208

招投标: 中标 81 招采 2

建筑工程企业: 从业人员 7 四库业绩 0

财产线索: 线索 999+ 预估价值 9999+ 亿元

股权穿透图: 挖掘深层股权结构

动态: 2025-11-07 新增中标: 白盆珠镇“青瓷印记”青瓷文化体验中心项目施工评标公示 全部动态 认领企业 企业PK 发票抬头 数据纠错

风险扫描: 自身风险 0 关联风险 3947 历史信息 0 提示信息 2392 深度风险分析 0 债务/债权 关联方 2 风险关系 0 合同违约 0 竞争风险 0 合作风险 0 空壳扫描 0

基本信息 49 法律诉讼 经营风险 经营信息 320 企业发展 65 知识产权 行业信息 59 历史信息 9

查看图谱 工商信息 股东信息 1 主要人员 2 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 32 分支机构 0 财务数据 企业年报 3 最终受益人 实际控制人

协同股东 0 疑似关系 6 同业分析 全球参控股 0

企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图

小微企业查询网址

全国个体私营经济发展服务网 (小微企业名录)

首页 我要查政策 我要查查小微企业 (含个体工商户)

首页 / 我要查查小微企业 / 企业详情

企业名称: 中建八局深圳城市建设有限公司 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资) 小微企业 信息争议申诉

统一社会信用代码/注册号	91440300MA5H8UQM2H	注册资本:	10000万人民币
登记机关	深圳市市场监督管理局	所属门类	建筑业
成立日期	2022年03月24日	行业	住宅房屋建筑

享受扶持政策信息 经营异常信息 严重违法失信信息 企业黑名单信息 更多信息

暂无享受扶持政策

