

工程编号：2503-440303-04-01-904794005001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年11月20日

# 目录

一、企业综合实力	3
1.1、企业基本情况一览表	3
1.2、专业技术人员规模	15
1.3、企业信用信息	20
1.4、投标人企业所有制情况申报表	34
1.5、拟投入项目管理班子人员承诺书	38
二、企业同类工程业绩	42
2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	44
2.2、腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	94
2.3、顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程	117
2.4、华润置地总部大厦地基与基础工程	127
2.5、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）	172
2.6、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	180
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩	219
3.1、拟派项目经理有关证书	220
3.2、拟派项目经理在投标人单位从事的职务及年限证明	225
3.3、拟派项目经理在投标人单位缴纳的社保证明	226
3.4、拟派项目经理业绩证明	230
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	338
4.1、拟派项目技术负责人有关证书	339
4.2、拟派项目经理在投标人单位从事的职务及年限证明	344
4.3、拟派项目经理在投标人单位缴纳的社保证明	345
4.4、拟派项目技术负责人业绩证明	349
五、项目管理班子人员配备情况	370
5.1、项目经理-胡升高	371
5.2、技术负责人-夏旭维	377
5.3、项目副经理-杨益	383
5.4、质量主任-洪鑫	389
5.5、安全主任-代启路	394
5.6、土建工程师-杨海斌	400
5.7、岩土工程师-李亮辉	403
5.8、岩土工程师-姜洪建	407
5.9、造价工程师-汤竞阳	412
5.10、质检员-李亚陆	416
5.11、安全员-史任顶	421
5.12、安全员-赖敏胜	425
5.13、资料员-郭敏燕	428
5.14、劳资专管员-黄佳妮	431
5.15、施工员-黄伟伟	434
5.16、材料员-赵再勇	438
六、企业获奖情况	442

6.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包--2020-2021 年度国家 优质工程奖.....	443
6.2、罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元--二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工 程勘察与岩土工程二等奖.....	444
6.3、前海华润金融中心--二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三 等奖.....	444
6.4、南方科技大学校园建设工程（二期）--二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖工 程勘察与岩土工程二等奖.....	445
6.5、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	445
七、中小企业情况.....	446

## 一、企业综合实力

### 1.1、企业基本情况一览表

#### 一、企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	法定代表人	齐明柱
主项资质	地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地质灾害治理工程施工资质甲级、建筑装修装饰工程专业承包二级		
专业技术人员规模	共 129 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

### 1.1.1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本（万元）:	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司（开业（存续））、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司（开业（存续））
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

# 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利：	出资额1260（万元），	出资比例7%
	林强和：	出资额4500（万元），	出资比例25%
	蔡衍钻：	出资额12240（万元），	出资比例68%

变更后股东信息：	蔡衍钻：	出资额14280（万元），	出资比例68%
	蔡兴利：	出资额1470（万元），	出资比例7%
	林强和：	出资额5250（万元），	出资比例25%

变更前认缴注册 资本总额(万元)：	18000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

变更后认缴注册 资本总额(万元)：	21000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22510998181

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2025年02月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	唐伟雄
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	齐明柱
变更前成员	唐伟雄(总经理)
变更后成员	齐明柱(经理)

打印时间: 2025年02月26日16:46:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.1.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2028年11月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月06日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086038



## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市福田区上步中路 1043 号

资质等级：甲级

证书编号：440320241220023

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日



中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 齐明柱

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期: 至2027年06月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月06日



### 1.1.3、安全生产许可证



## 1.2、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王丽芳	620522199*****80	二级注册造价工程师	B21234400010229	土建
2	张世华	362302198*****17	二级注册造价工程师	B21244400016126	土建
3	汤克阳	430624197*****23	一级注册造价工程师	B11174400006200	土建
4	马睿明	371083198*****13	一级注册造价工程师	B11194400022292	土建
5	许树扬	440582198*****97	一级注册造价工程师	B11224400016614	土建
6	张明智	440804199*****33	一级注册造价工程师	B11254400036344	土建
7	吴琦	420983199*****46	一级注册造价工程师	B11254400036978	土建
8	熊少秋	421083198*****12	二级注册建造师	粤2442008200907873	建筑工程
9	华攸龙	360731198*****15	二级注册建造师	粤2442008201202438	建筑工程
10	周伟真	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	建筑工程
11	周伟真	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	市政公用工程
12	周伟真	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	水利水电工程
13	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	市政公用工程
14	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	水利水电工程
15	林银萍	445281198*****82	二级注册建造师	粤2442013201406183	市政公用工程

共 129 条

<
1
2
3
4
5
6
...
9
>
前往  页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	彭素园	440105197*****4X						
17	张晓	429006198*****84						
18	林浚坚	445224199*****38						
19	许柏煊	440582199*****11						
20	许柏煊	440582199*****11						
21	张世华	362302198*****17						
22	龙键恒	440221199*****15						
23	杨正伟	421087199*****15						
24	付文龙	440301198*****11						
25	赵再勇	370923199*****39						
26	史任顶	445224199*****34						
27	王诚	362525199*****13						
28	朱子华	440506198*****16						
29	贺国栋	432928197*****19						
30	张小君	330327199*****6X						

共 129 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	姜洪建	410926199*****17						
32	唐伟雄	510402196*****18						
33	李爱国	610113196*****98						
34	文建鹏	360313198*****53						
35	杨立伟	150403198*****15						
36	杨立伟	150403198*****15						
37	杨海斌	432423197*****52						
38	杨海斌	432423197*****52						
39	胡升高	431224198*****50						
40	胡升高	431224198*****50						
41	李亮辉	362525197*****10						
42	洪鑫	429004198*****74						
43	彭福林	360730198*****10						
44	肖振华	422422198*****78						
45	易恒	430105198*****3X						

共 129 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	易恒	430105198*****3X	一级注册建造师	粤1442014201527265	市政公用工程
47	聂伟金	432503197*****56	一级注册建造师	粤1442014201527678	市政公用工程
48	潘朝蓝	452225198*****12	一级注册建造师	粤1442014201528604	市政公用工程
49	宋晋担	220221197*****22	一级注册建造师	粤1442015201633698	建筑工程
50	孙华未	420922198*****16	一级注册建造师	粤1442015201633820	建筑工程
51	骆以道	342623197*****14	一级注册建造师	粤1442015201635712	市政公用工程
52	曾令喜	360781198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634617	建筑工程
53	曾令喜	360781198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634617	市政公用工程
54	许树扬	440582198*****97	一级注册建造师	粤1442016201635397	市政公用工程
55	杨益	420923198*****13	一级注册建造师	粤1442017201848487	建筑工程
56	余千	421087198*****10	一级注册建造师	粤1442017201848539	建筑工程
57	舒友	422625197*****11	一级注册建造师	粤1442017201848892	建筑工程
58	舒友	422625197*****11	一级注册建造师	粤1442017201848892	市政公用工程
59	蔡立勇	440582197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849577	建筑工程
60	蔡立勇	440582197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849577	市政公用工程

共 129 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王嵩	421182199*****54	一级注册建造师	粤1442018201902659	建筑工程
62	王嵩	421182199*****54	一级注册建造师	粤1442018201902659	市政公用工程
63	张树连	450322198*****51	一级注册建造师	粤1442018201903453	建筑工程
64	张树连	450322198*****51	一级注册建造师	粤1442018201903453	市政公用工程
65	代启路	413024196*****11	一级注册建造师	粤1442019202002453	建筑工程
66	张世华	362302198*****17	一级注册建造师	粤1442019202003075	建筑工程
67	焉睿明	371083198*****13	一级注册建造师	粤1442019202003199	建筑工程
68	王二成	422324198*****34	一级注册建造师	粤1442019202004372	市政公用工程
69	郭敬燕	362102198*****11	一级注册建造师	粤1442020202100727	建筑工程
70	杨孝文	430511199*****13	一级注册建造师	粤1442020202101153	建筑工程
71	赵昌龙	421003199*****72	一级注册建造师	粤1442020202104160	市政公用工程
72	张少坤	420625198*****92	一级注册建造师	粤1442020202205888	建筑工程
73	夏旭德	429006198*****16	一级注册建造师	粤1442021202200324	建筑工程
74	罗永平	441621199*****58	一级注册建造师	粤1442021202200704	建筑工程
75	彭建刚	360313198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202201163	市政公用工程

共 129 条 < 1 ... 3 4 5 6 7 ... 9 > 前往 5 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘政	362204198*****59	一级注册建造师	粤1442021202202268	市政公用工程
77	刘浩	430922199*****58	一级注册建造师	粤1442021202204799	市政公用工程
78	陈德蕊	530381199*****12	一级注册建造师	粤1442022202301098	市政公用工程
79	黄伟伟	360730199*****51	一级注册建造师	粤1442022202301638	市政公用工程
80	龙键恒	440221199*****15	一级注册建造师	粤1442022202301851	建筑工程
81	杨正伟	421087199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304368	建筑工程
82	林浚坚	445224199*****38	一级注册建造师	粤1442022202305015	市政公用工程
83	曾强	510521198*****50	一级注册建造师	粤1442022202306193	建筑工程
84	吴琦	420983199*****46	一级注册建造师	粤1442023202400466	建筑工程
85	周振基	440582199*****59	一级注册建造师	粤1442023202506951	建筑工程
86	郑勇芳	420205197*****48	一级注册建造师	粤1442024202500455	建筑工程
87	张腾蛟	360222199*****17	一级注册建造师	粤1442024202501715	建筑工程
88	杨海斌	432423197*****52	注册监理工程师	44011613	房屋建筑工程
89	杨海斌	432423197*****52	注册监理工程师	44011613	市政公用工程
90	张明智	440804199*****33	注册监理工程师	44035885	房屋建筑工程

共 129 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 9 > 前往 6 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张明智	440804199*****33	注册监理工程师	44035885	市政公用工程
92	刘政	362204198*****59	注册监理工程师	44045792	房屋建筑工程
93	刘政	362204198*****59	注册监理工程师	44045792	市政公用工程
94	陈德蕊	530381199*****12	注册监理工程师	44032805	房屋建筑工程
95	陈德蕊	530381199*****12	注册监理工程师	44032805	市政公用工程
96	张茂承	413026199*****55	注册监理工程师	44049823	房屋建筑工程
97	叶琴	352128197*****23	注册监理工程师	44050273	房屋建筑工程
98	叶琴	352128197*****23	注册监理工程师	44050273	市政公用工程
99	郑勇芳	420205197*****48	注册监理工程师	44050401	市政公用工程
100	郑勇芳	420205197*****48	注册监理工程师	44050401	水利水电工程
101	蓝金明	430181198*****31	注册电气工程师(供配电)	4404826-DG004	--
102	辛志宇	222401198*****14	注册公用设备工程师(暖通空调)	4404826-CN002	--
103	郑勇芳	420205197*****48	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY035	--
104	齐明松	120104197*****11	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY027	--
105	丘建金	420106196*****93	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY033	--

共 129 条

< 1 ... 4 5 6 **7** 8 9 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	骆以道	342623197*****14	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY036	--
107	李克辉	362525197*****10	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY012	--
108	卫敏	362325198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY005	--
109	杨立伟	150403198*****15	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY017	--
110	曾江波	420582198*****73	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY002	--
111	肖林超	420821198*****34	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY041	--
112	李爱国	610113196*****98	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY006	--
113	龚旭亚	420111197*****30	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY009	--
114	文建鹏	360313198*****53	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY007	--
115	刘晨	360103198*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY044	--
116	侯刘敏	142636198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY031	--
117	王召鑫	131126198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY037	--
118	尹华	420204198*****24	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY028	--
119	汪文富	430682198*****38	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY040	--
120	刘秀军	142625198*****33	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY029	--

共 129 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 8 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	陈明	430321198*****35	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY030	--
122	易恒	430105198*****3X	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY038	--
123	杨广	411122198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY039	--
124	姜洪建	410926199*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY042	--
125	孙华来	420922198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY046	--
126	陆辉	430481198*****79	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY047	--
127	刘晨	360103198*****17	二级注册结构工程师	4404826-S0001	--
128	陆尚洪	321081195*****19	一级注册结构工程师	4404826-S005	--
129	齐明柱	120104197*****11	一级注册结构工程师	4404826-S003	--

共 129 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

## 1.3、企业信用信息

### 1.3.1、信用中国



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

**重要提示：**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本章内容仅供您参考数据表示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明柱	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 58 诚实守信 7 严重违法失信 0 经营异常 0 信用承诺 14 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码：91440300192200874Y

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本页面信息仅供参考，不作为相关业务的依据，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.信用中国网站公示信息与单位公示信息不一致的，以单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明柱	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

行政管理 58

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 14

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 > 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码 : 91440300192200874Y

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按现行行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本页面所展示数据仅供参考，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3'信用中国'网站公示信息与您单位公示信息不一致的，以您单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单位数据按最新信息展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

**基本信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	齐明柱	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

58	7	0	0	14	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 1.3.2、国家企业信用信息公示系统



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：

法定代表人：齐明柱

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

#### ■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440300192200874Y

注册号：

法定代表人： 齐明柱

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1991年05月23日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

**列入严重违法失信名单（黑名单）信息**

公告信息

#### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页

### 1.3.3、全国建筑市场监管公共服务平台



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

**深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	齐明柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期



### 1.3.4、广东省建设行业数据开发平台

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
------	--------	--------	----------	------



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



### 1.3.5、深圳市住房和建设局

#### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

#### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 [查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日益完善。在全市范围内推行劳务实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把欠薪问题消灭在萌芽状态，及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	吉达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏顺建筑工程有限公司	914403007717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

### 1.3.6、深圳信用网

**信用中国 (广东·深圳)** www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

## 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人:齐明柱 主体类型:有限责任公司

**基础信息:** 成立日期:1991-05-23 认缴注册资本(万元):21000.000000(万元)(人民币)

住所:深圳市福田区上步中路1043号

行政许可 49	行政处罚 0	守信激励 6	失信惩戒 0	重点关注 2	资质/资格 39	风险提示 0	其他 30
---------	--------	--------	--------	--------	----------	--------	-------

很抱歉,没有找到您搜索的数据

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

**基础信息:** 法定代表人:齐明柱 主体类型:有限责任公司  
 成立日期:1991-05-23 认缴注册资本(万元):21000.000000(万元)(人民币)  
 住所:深圳市福田区上步中路1043号

49 行政许可   
 0 行政处罚   
 6 守信激励   
 0 失信惩戒   
 2 重点关注   
 39 资质/资格   
 0 风险提示   
 30 其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

## 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300192200874Y

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

### 重要提示：

- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限，完整的信用主体公开信息，请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#)

[提交信用信息异议申诉](#)

法定代表人：齐明柱

主体类型：有限责任公司

### 基础信息：

成立日期：1991-05-23

认缴注册资本（万元）：21000.000000（万元）（人民币）

住所：深圳市福田区上步中路1043号

49  
行政许可

0  
行政处罚

6  
守信激励

0  
失信惩戒

2  
重点关注

39  
资质/资格

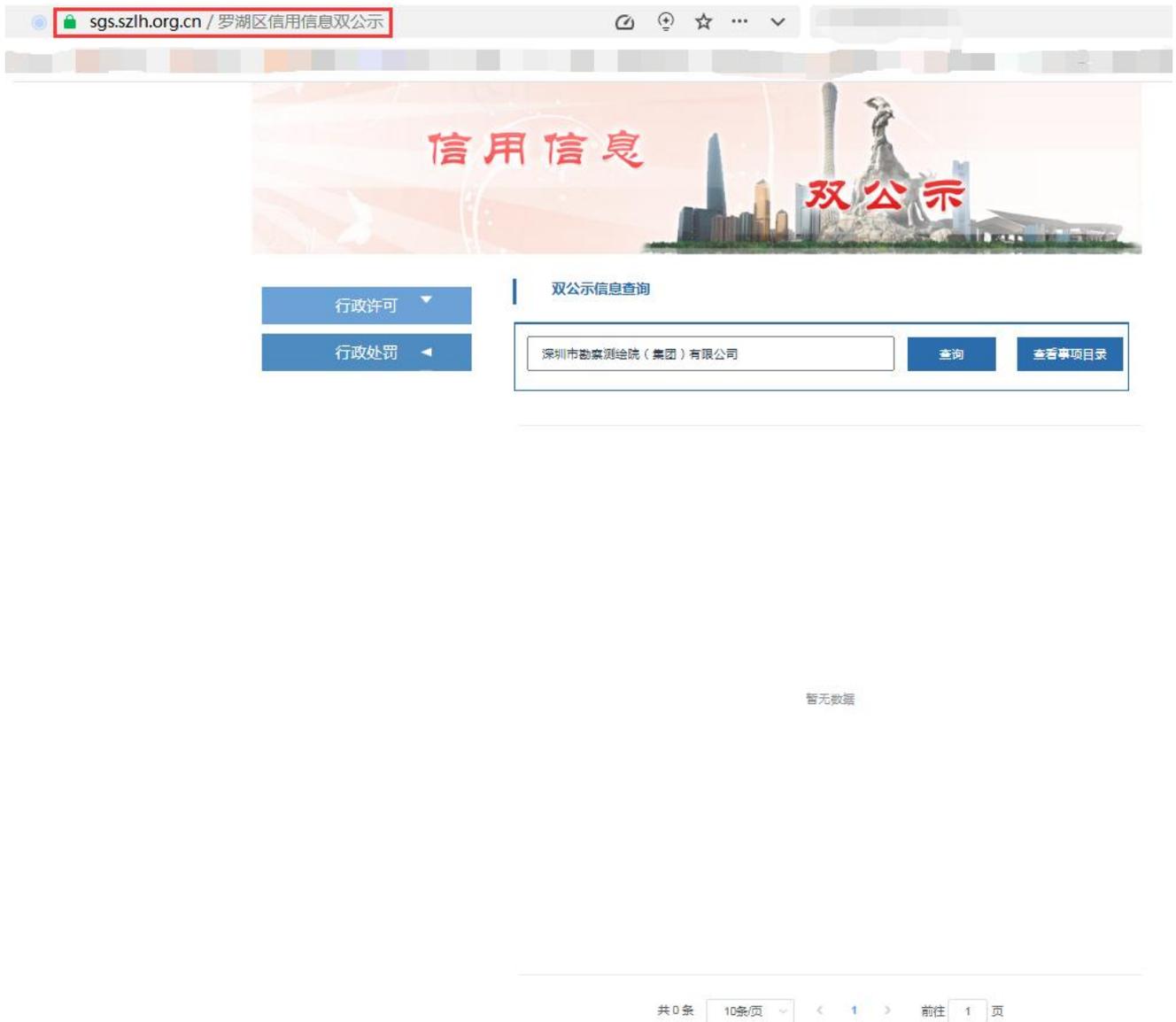
0  
风险提示

30  
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 1.3.7、罗湖区信用信息双公示



sgs.szlh.org.cn / 罗湖区信用信息双公示

## 信用信息 双公示

行政许可

行政处罚

### 双公示信息查询

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查询

查看事项目录

暂无数据

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

## 1.4、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	蔡衍钻	出资比（68）%
非控股股东/投资人	林强和 蔡兴利	出资比（25）% 出资比（7）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：蔡衍钻（签字或加盖私章）



2025年11月20日



### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y  
注册号：  
法定代表人：齐明柱  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192200874Y
- 注册号：
- 企业类型：有限责任公司
- 注册资本：21000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区上步中路1043号
- 经营范围：一般经营项目：水文地质、岩土测试、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理、园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程勘察；劳务派遣服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；职业中介活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzgj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzgj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)
- 企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
- 法定代表人：齐明柱
- 成立日期：1991年05月23日
- 核准日期：2025年10月28日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

#### 营业期限信息

- 营业期限自：1991年05月23日
- 营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林强和	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	蔡兴利	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	蔡衍钻	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录共1页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司(开业(存续)),深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

# 变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利：	出资额1260（万元），	出资比例7%
	林强和：	出资额4500（万元），	出资比例25%
	蔡衍钻：	出资额12240（万元），	出资比例68%

变更后股东信息：	蔡衍钻：	出资额14280（万元），	出资比例68%
	蔡兴利：	出资额1470（万元），	出资比例7%
	林强和：	出资额5250（万元），	出资比例25%

变更前认缴注册 资本总额(万元)：	18000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

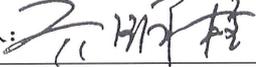
变更后认缴注册 资本总额(万元)：	21000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 1.5、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 时间：2025年11月20日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年11月20日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年11月20日</p>

注：

- (1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- (2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	齐明柱
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-10-28
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司（开业（存续））、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司（开业（存续））
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
蔡兴利	董事	选举
齐明柱	董事	选举
林强和	董事	选举
路晓波	董事	选举
蔡衍钻	董事长	
华攸龙	监事	选举
齐明柱	经理	聘任

## 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 蔡衍钻 性别： 男 年龄： 38 岁 职务： 董事长

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 11 月 20 日



## 法定代表人证明书

单位名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

地 址： 深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

姓名： 齐明柱 性别： 男 年龄： 54 岁 职务： 总经理

系 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签发日期： 2025 年 11 月 20 日



## 二、企业同类工程业绩

二、企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	本工程是占地132.6万m <sup>2</sup> 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4地块，P4地块内共有7栋150高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约1046.8m，占地面积共9.93万m <sup>2</sup> ，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101万m <sup>3</sup> 。	57538.214753	2021.07.16	2022.10.07	
2	腾讯深圳总部项目DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	DY01-02街坊地块，东西向长约293m，南北向长约597m，基坑底绝对标高-5.00-10.60m，开挖深度约8.00-15.00m，周长约2183m，占地约16万m <sup>2</sup> ，总建筑面积共88.9万m <sup>2</sup> 。包括土石方、基坑支护及桩基础工程。	45794.2222	2022.11.25	在建	表扬函、表扬信
3	顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程	①10-02地块基坑开挖总面积约52535.44m <sup>2</sup> ，周长约926.80m，基坑开挖深约24.80~27.02m；基坑采用D1400(D1600)灌注桩+预应力锚索支护，桩间设置D1000(D1200)咬合桩素桩止水桩；基坑西南角岩面较浅，设置为基坑出土坡道，该侧岩层上部土层采用桩锚支护，下部基岩采用放坡+随机岩石锚杆。 ②11-01地块基坑开挖总面积约24957.17m <sup>2</sup> ，周长约607.40m，基坑开挖深约11.1m~18.80m；采用D1200排桩+预应力锚索支护，桩间设置2D600双管高压旋喷桩，靠洪田路段采用D1000咬合桩素桩止水。 ③12-01地块基坑开挖总面积约10975.50m <sup>2</sup> ，周长约480.00m，东侧靠近火山公园盘山道路，在已移交的边坡坡脚施工，基坑深度6.7m；西侧地下室与11-01地块连通，开挖至13.4m-14.4m，其他其他区域采用D1200(D1000)支护桩+预应力锚索支护，其中东侧22.0m以上部分由相关部门委托其他岩土单位设计和施工至地面22.0m标高后移交场地给建设方，本地块再从22.0m高层处进行施工。	37703.85037	2021.10.27	在建	
4	华润置地总部大厦地基与基础工程	拟建5层地下室，基坑开挖深度16.97~21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约60000m <sup>3</sup> 。	17689	2018.10.18	2021.07.02	2020年第四季度住建局红榜项目、表扬信、感谢信
5	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）	项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区，开发建设用地42289.61平方米，整体规划容积合计250000平方米，其中住宅212075平方米，商业20000平方米，公共配套设施(含地下)17420平方米。包括：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时工程(含临水、临建、围墙等)、基坑降排水等，具体以施工图及工程量清单为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业承包人不能拒绝执行。	15287.611886	2024.06.18	在建	
6	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	用地面积约12071.99m <sup>2</sup> ；总建筑面积约170,000m <sup>2</sup> ，计容建筑面积约120000m <sup>2</sup> 。预计建筑高度超过200米。基坑深度约24m；支护类型采用“灌注桩、旋喷桩、咬合桩、内支撑、挡墙”；桩基类型：钻孔灌注桩；土石方工程量：281086.98m <sup>3</sup> 。	10615.004247	2018.01.17	2021.05.12	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖

# 企业变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**升级换照：**

**备案前章程：**

**备案后章程：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

**变更后一般经营项目：**

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

**变更前名称：** 深圳市勘察测绘院有限公司

**变更后名称：** 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by...](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by...) 2019/3/25

## 2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 中标通知书

**腾讯大铲湾项目**  
**DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**  
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

**腾讯大铲湾项目  
之  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
中选通知书**

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

**1.0 合同总价**

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）**伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）**（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

## 1.0 合同总价 (续)

- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

## 2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；
- 2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲湾  
P1

### 3.0 合同工期及逾期违约赔偿

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基础和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。逾期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点逾期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期逾期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还逾期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还逾期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：逾期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，逾期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程逾期违约赔偿与土石方、基坑支护及桩基础工程逾期违约赔偿并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

#### 4.0 付款方式

##### 4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

###### a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

###### b. 施工过程中

###### 第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

###### 第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工30日后及每一个月25日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之80%。

若季度履约评分 $\geq 85$ 分，当季进度付款比例上浮5%；75分 $\leq$ 季度项目履约评分 $< 85$ 分，当季进度付款比例上浮2%；对于季度项目履约评分 $< 60$ 分，当季进度付款比例下浮5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

技(濟)  
灣項目

#### 4.0 付款方式（续上）

##### 第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额，均不予支付。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
  - d. 实际竣工后满一年且签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
  - e. 缺陷责任期届满且签署结算书后，支付剩余结算金额。
- 4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### 5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。

**6.0 本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 04 日

施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳宝安区住房和建设局  
日期 2022年04月29日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.806416 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目总监: 方良基	注册证书号:	44026149
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳宝安区住房和建设局  
日期 2022年09月25日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.824568 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目总监: 方良基	注册证书号:	44026149
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年06月19日  
业务办理专用章  
4403065767679

证书序列号: 2021-2032

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	"互联网+"未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 粤1142013201426018	
	项目总监: 李荣	注册证书号: 44020362	
变更登记	范围: 基础		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年06月23日  
业务办理专用章  
4403065767679

证书序列号: 2021-0908

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 44161010005607	
	项目总监: 陈意坚	注册证书号: 44017488	
变更登记	范围: 基坑支护;土石方		

**变更登记:**  
◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩三集团有限公司

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目名称情况证明

### “腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2023年03月14日

# 施工合同

合同编号：T105-S1-2021070700007

## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**DY01-04** 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

## 合同协议书

本协议于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、 工程规模：DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m<sup>2</sup>，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已开工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/1-

004

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本合同协议书;
  - b) 中选通知书及回执;
  - c) 中选通知书内列明的往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 合同条件及附录;
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件;
  - h) 竞争性评估须知; 及
  - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/2-

005

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/3-

006

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/4-

007

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准  
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准
6. 合同工期  
详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/5-

008

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
(盖章)

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)

*Handwritten signature*

2021年 07月 16日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓流	腾讯	项目经理		邓流
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	李永明	腾讯			
5	高年	腾讯	设计师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石陈强	设计院	结构工程师		石陈强
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖文述	奥雅纳			肖文述
10	李德林	腾讯			李德林
11	曹德斌	华艺设计			曹德斌
12	李荣	深圳工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	深圳宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳华勘岩土工程(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市二期岩土工程(集团)有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		彭福平
17	周良辰	中国地质西南勘察设计院有限公司	勘察设计 项目负责人		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶金峰	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		叶金峰
21	高名伟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			高名伟
22	李超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张瑞蛟
24	傅志敏	深圳中地工程勘察设计院有限公司	见证员		傅志敏
25	方良基	深圳宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

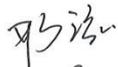
中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：曾德光  
 注册号：4407194-S009  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：覃志毅  
 注册号：4405483-AY002  
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)  
 彭福林  
 粤1442014201426018  
 2024.09.16  
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 方良志  
 注册号44026149  
 有效期至2024.11.10  
 广州宏达工程顾问集团有限公司

勘察科技(深圳)有限公司

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022 年 10 月 7 日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022 年 10 月 7 日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022 年 10 月 7 日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022 年 10 月 7 日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022 年 10 月 7 日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期： 2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/
		工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号	
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

问



2001

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少波	腾讯	项目经理		邓少波
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	李永明	腾讯			
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国波	华艺设计	结构工程师		黄国波
7	石晓波	设计院	结构工程师		石晓波
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	李松林	腾讯			李松林
11	李松	设计院	项目经理		李松
12	李松	深圳工程顾问集团有限公司	总监		李松
13	黄成伟	深圳达达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳华基建筑设计院集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳华基工程设计集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		彭福平
17	周良辰	中国地质西南地质研究所有限公司	勘察项目负责人		周良辰
18	符晓贵	深圳建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶立峰	深圳市勘察测绘院集团有限公司	安全员		叶立峰
21	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			张腾蛟
24	傅志毅	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目负责人		傅志毅
25	李良基	深圳工程顾问集团有限公司	总监		李良基
26					
27					

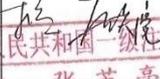
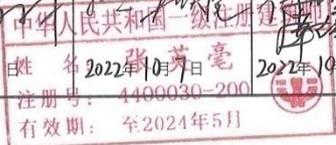
\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

  			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 总监理工程师:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日
			

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程
验收日期：	2022年10月7日
建设单位（盖章）：	腾讯科技（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/
		工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号	
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶宇	腾讯			叶宇
4	李书明	腾讯			李书明
5	高峰	腾讯	工程师		高峰
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石晓峰	深总院	结构工程师		石晓峰
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	李彬	腾讯			李彬
11	孙斌	深总院	负责人		孙斌
12	李荣	广州达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	项目负责人		彭福平
17	周良辰	中建西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计		周良辰
18	徐晓贵	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶金峰	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	安全员		叶金峰
21	曹名伟	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			曹名伟
22	李超	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计院(集团)有限公司			张腾蛟
24	李涛	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	安全员		李涛
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月7日
---	--	---	---	---

姓名：张茂喜  
注册号：4400030-200  
有效期至：至2024年5月

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程
验收日期:	2022 年 10 月 7 日
建设单位 (盖章):	腾讯科技 (深圳) 有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43 万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	刘康平	腾讯			刘康平
4	刘书明	腾讯			
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石洪强	深总院	结构工程师		石洪强
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李洪华	腾讯			李洪华
11	祖基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		祖基
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳中勘岩土工程有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市二期岩土集团有限公司	勘察		李新元
16	彭振宇	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		彭振宇
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	岩土设计		周良辰
18	徐鹏贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐鹏贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶剑峰	深圳市勘察测绘院集团有限公司	安全员		叶剑峰
21	曹名伟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			曹名伟
22	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			张腾蛟
24					
25					
26					
27					

\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李新元  
注册号：4404304-AY011  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
方良基  
注册号44026149  
有效期至2024.11.10  
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
彭福林  
粤1442014201426018  
建筑  
2024.09.16  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6



“互联网+”未来科技城  
**DY04-01、DY04-02 地块**  
**基坑支护设计**

工程编号: B-2020-053 (2) (粤)

设计阶段: 竣工图 版次: V 1.0

法定代表人: 朱文汇

技术负责人: 郑立宁

审 定: 曾德清

审 核: 彭 勇

项目负责人: 曾德清

设 计: 周良辰

陈泰一



**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**

China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd

二〇二三年二月七日

图纸目录

序号	图号	图表名称	备注
1		设计总说明	10 页
2	00	地形图	1 幅
3	01	基坑周边环境图	1 幅
4	02	支护平面布置图	1 幅
5	03	支撑平面布置图	1 幅
6	04	基坑监测平面布置图	1 幅
7	05	坑底排水系统布置图	1 幅
8	06~18	剖面图	13 幅
9	19~21	立面图	3 幅
10	22~29	大样图	8 幅
11	30	坑底工程桩作业面地基处理建议图	1 幅
/			

竣工图			
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人	张瑞根	审核人	曾德清
技术负责人	胡建平	编制日期	2023.2.7
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
总 监	李荣	现场监理	胡建平



7、地下水位按绝对标高 3.0m 考虑。

## 五、支护设计方案

### 1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

### 2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万m<sup>2</sup>。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

### 3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率 1:5 或 1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

### 4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

## 六、支护结构设计参数

### 1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

2)、双排支护桩

(1) 前排桩直径为 1200mm@1600mm，后排桩直径为 1200mm@3200mm；

(3) 冷站处前排桩直径为 1400mm@1800mm，后排桩直径为 1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为 1400mm，桩间距为 2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为 C30，坍落度 200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度 50mm。

6)、钢筋笼主筋为Ⅲ级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于 5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于 50%。螺旋箍筋为Ⅲ级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度 30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于 0.5%，桩位偏差小于 5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于 5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出 80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设 10cm 厚 C15 砼垫层，每边宽出冠梁 10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度 C30。

### 2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为 850mm，搅拌桩间搭接长度不少于 250mm，桩间距为 600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比 0.6~0.8，水泥用 P.O.42.5R 普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在 18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于 170kg，即每幅米不少于 510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于 0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在 10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在 0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在 1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于 1.0MPa。**搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。**

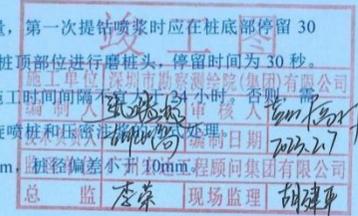
4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留 30 秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部进行磨桩头，停留时间为 30 秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工过程中间隔不宜大于 24 小时。否则需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和高压注浆处理。

6)、桩身垂直度偏差小于 1%，桩位偏差小于 50mm，桩径偏差小于 10mm。

### 3、挂网喷射混凝土面层技术要求

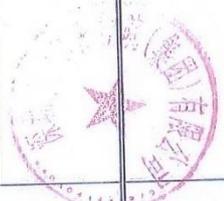
1)、放坡坡面、桩间挂  $\Phi 6@200 \times 200$  钢筋网喷射砼，钢筋网用 1 $\Phi$ 16 钢筋土钉 (L=1.5m@1.5m) 固定；喷 C20 细石砼，放坡坡面喷 60mm 厚，桩间喷 80mm 厚。



# 土石方工程清单

修正版“一”  
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)					
A	场地平整  按图纸及规范要求平整场地, 包括支护及土方工程 施工之前要有清表 (厚度30cm以内), 含清理杂草丛生、 积水、地面不平整等	1	项	186608.22	186608.22
	平整场地  土石方工程  按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖 (为扣减30cm 厚清表后的标高), 深度至设计要求的标高, 包括一切 土石方及其它杂物等	1 010 000	m3	6188	6948800.00
B	土石方开挖  将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸 土场或承包商自行寻找合法弃土点	1 010 000	m3	102.11	10313100.00
C	土石方外运				



转至综合总计 人民币 110216208.22

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048

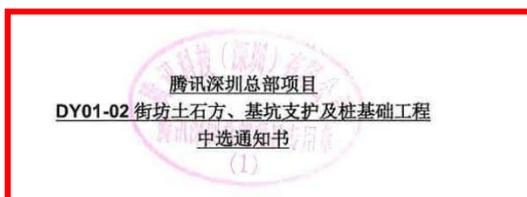
## 项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是占地 132.6 万 $\text{m}^2$ 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 $\text{m}^2$ ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 $\text{m}^3$ ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。

## 2.2、腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

### 中标通知书



致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯深圳总部项目“DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2022 年 10 月 18 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯深圳总部项目  
之  
**DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**  
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

#### 1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用措施费总价包干、分部分项固定综合单价包干、暂定总价方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整（RMB 457,942,222.00）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。
- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

## 2.0 工程范围

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

其中：工程规范甲部 - 措施项目规范第 2.09B 款列明的建设单位授权代表的常驻工地代表之工程用车，须收到甲方书面指令后方可进行购置及启用。若最终该项未实施，后续以变更指令从合同范围中取消及相应价款从合同金额中扣除。

## 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程总工期：由开工日起计 420 个日历天。其中，开工日期计划为 2022 年 10 月 30 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2023 年 12 月 24 日。其中节点目标约定：

里程碑节点：

- A. 土石方及基坑支护施工（冷站区域除外）：开工后 300 个日历天内，截止 2023 年 8 月 26 日前，需完成土石方及基坑支护施工（坑底开挖至设计标高）。
- B. 桩基础施工（除冷站区域外）：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日前，需完成桩基础工程。
- C. 冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日，需完成土石方、基坑支护和桩基础施工。
- D. 场地清理及移交：开工后 420 个日历天内，截止 2023 年 12 月 24 日前完成合同约定所有工程，完成排水沟砌筑、施工场地清理，并按设计坑底标高移交给总承包单位。

建设单位计划分批发工程桩施工图纸，计划第一批于 2023 年 4 月中旬为项目西侧一半工程桩，第二批于 2023 年 5 月底为项目东侧全部工程桩，第三批于 2023 年 6 月为项目西侧剩余一半工程桩。以上时间为暂定计划，需承包单位自行考虑风险。建设单位图纸下发时间调整时间不超过 2 个月，不予调整上述工期目标。

### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金（续上）

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。如承包单位未能在本款的节点工期表中指定的节点工程竣工日期或根据本合同条件第 23 条或第 33 条第(1)款(c)项所定出的任何延长期限内竣工，承包单位应向建设单位支付相关节点工程的拖期违约赔偿金，不足一天按一天计算，拖期违约赔偿限额按照本合同条件附录内规定之金额。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	里程碑节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	土石方及基坑支护施工（冷站区域除外）	开工后300个日历天内，截止2023年8月26日前	116,000.00	
2	桩基础施工（除冷站区域外）	开工后390个日历天内，截止2023年11月24日前	51,000.00	
3	冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工	开工后390个日历天内，截止2023年11月24日	14,000.00	
4	场地清理及移交	开工后420个日历天内，截止2023年12月24日前		156,000.00

3.4 除非建设单位在延长工期的确定文件中明确说明免除承包单位的工期违约责任，否则，在任何情况下，监理单位或建设单位批准修订的进度计划、要求根据实际情况设立新的工期目标、指出或承认工期延误的事实，均不能代表同意顺延工期，也不会减轻或免除承包单位的误期违约责任。

3.5 当里程碑节点工程工期由于承包单位原因导致拖延达到 30 个日历天以上的，建设单位有权单方解除本合同，计取拖期违约赔偿金，造成相应损失的，承包单位应进行赔偿，建设单位可根据本合同应付或届期应付予承包单位的金额内扣除该赔偿金。

3.6 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

#### 4.0 付款方式

##### 4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

###### a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂估价及暂列金额）百分之十（10%）作为预付款。双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为承包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。

针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

###### b. 施工过程中

###### 第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即承包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02 及 2.03 项（包括其中的子项）所填报的费用】，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则上述安全文明施工费的金额扣除 30% 预付款后的剩余金额将按工程规范乙部 - 技术规范第 9 条执行。

###### 第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分  $\geq 85$  分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分  $\leq$  季度项目履约评分  $< 85$  分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分  $< 60$  分，当季进度付款比例下浮 5%。

#### 4.0 付款方式 (续上)

季度履约评分所需调整的付款比例金额,将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后,完成重计量(如有),建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付,当产生歧义,以建设单位的意见为准。

#### 第三部分:工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加账部分金额,每月按进度支付,支付比例为前述加账部分金额的80%。

关于取消工作内容或减账,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额,并按季度进行支付。

- c. 双方签署结算书后,支付至结算金额的97%。(累计支付比例97%)。
  - d. 实际竣工后满一年且双方签署结算书后,支付结算金额1.5%。(累计支付比例98.5%)。
  - e. 缺陷责任期届满且双方签署结算书后,支付剩余结算金额。
- 4.2 在本合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时,承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的28个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后17个日历天内(如遇法定节假日相应顺延)向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有90个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的,建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票,其履行本合同下的义务都不免除。
- 4.4 承包单位应按建设单位要求设立资金监管账户,并与银行三方签署资金监管协议(详见竞争性评估疑问及回复(一)“资金监管协议”),对项目资金(包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等)进行监管。

## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同，并向建设单位提交本合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书” 6 个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出 6 个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如竣工期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件先行自费办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### 5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款，并向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后 1 年有效的预付款保函，但如 1 年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担）。预付款支付及扣回方式，详见本合同条件第 30 条第(1)款。

**6.0 本工程合同由以下内容组成：**

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述第(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

## 7.0 往来函件

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2022.10.08	深 勘	凯谛思	商务问卷（四）回复
2.	2022.09.30	凯谛思	深 勘	商务问卷（四）
3.	2022.09.27	深 勘	凯谛思	商务问卷（三）回复
4.	2022.09.26	凯谛思	深 勘	商务问卷（三）
5.	2022.09.14	深 勘	凯谛思	商务问卷（二）回复
6.	2022.09.09	凯谛思	深 勘	商务问卷（二）
7.	2022.09.02	深 勘	凯谛思	商务问卷（一）回复
8.	2022.09.01	凯谛思	深 勘	商务问卷（一）
9.	2022.08.05	深 勘	凯谛思	竞争性评估文件回复文件
10.	2022.08.02	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版“一”
11.	2022.07.08	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件
12.	2022.07.07	深 勘	凯谛思	竞争性评估文件邀请函回复
13.	2022.07.04	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾 讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

深 勘 = 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

凯谛思 = 凯谛思咨询（深圳）有限公司

8.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

(以下无正文)

腾讯科技（深圳）有限公司（盖章）

日期: 2022年 10月 17日

施工合同

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册（共三册）



建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2022年11月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。  
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

004

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书

本协议于2022年11月25日由法定注册地址于中华人民共和国

广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦

的腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册  
地址于广东省深圳市福田区上步中路1043号

的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为腾讯深圳总部项目DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程  
的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工  
程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量  
地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、  
敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的  
圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

一、工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头

三、工程规模:

DY01-02街坊地块,东西向长约293m,南北向长约597m,基坑底绝对标高-5.00--  
-10.60m,开挖深度约8.00~15.00m,周长约2183m,占地约16万m<sup>2</sup>,总建筑面积共88.9  
万m<sup>2</sup>。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

四、工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程:承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并  
完成DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程,具体工作内容及范围详见土石方、基  
坑支护及桩基础工程之工程规范。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN  
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)  
ARCADIS

- AG/1 -

005

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本合同协议书；
  - b) 中选通知书及回执；
  - c) 中选通知书内列明的往来函件；
  - d) 报价书；
  - e) 合同条件及附录附件；
    - 附件一：履约保函样本
    - 附件二：预付款保函样本
    - 附件三：授权委托书及法定代表人身份证明书
    - 附件四：管理架构图、管理人员一览表
    - 附件五：工程质量保修书样本
    - 附件六：保密协议
    - 附件七：腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
    - 附件八：母公司保函样本
    - 附件九：由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任保险单副本
    - 附件十：参与单位承诺书
    - 附件十一：基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
    - 附件十二：电子招采参与单位承诺函模板
    - 附件十三：现场踏勘确认书
    - 附件十四：工程结算送审资料清单
    - 附件十五：资金监管协议
  - f) 工程规范及合同图纸；
  - g) 计价文件；及
  - h) 竞争性评估须知。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN  
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)  
ARCADIS

- AG/2 -

006

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整 (RMB 457,942,222.00 元) (含增值税 RMB 37,811,743.10 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准  
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准。
6. 合同工期  
开工日期2022年11月15日, 总工期由开工日起计420个日历日, 详见工程规范乙部-技术规范 第1.4 条工程目标。
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份, 甲方四份, 乙方两份, 每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

GZ-SZ169/DC-ELS&PN  
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)  
ARCADIS

- AG/5 -

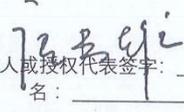
009

010

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位:  (盖章)	承包单位:  (盖章)
法定代表人或授权代表签字: (姓 名:  )	法定代表人或授权代表签字: (姓 名:  )

GZ-SZ169/DC-ELS&PN  
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)  
ARCADIS

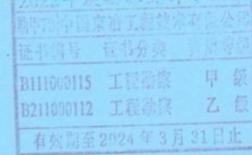
- AG/6 -

010

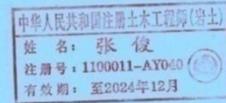
施工图纸

岩土工程勘察设计甲级证书编号: B111000115  
建筑行业(建筑工程)甲级证书编号: A111000115  
地质灾害治理工程设计甲级证书: 2008013004  
地址: 深圳市南山区塘岭路1号金麒麟智谷大厦23楼  
电话: (0755)26521199 传真: 26400600  
网址: <http://www.yjysz.com> 邮编: 518054

“互联网+”未来科技城项目DY01-02街坊基坑支护工程  
设计图纸



设计阶段: 施 工  
版 次: 第一版



中国京冶工程技术有限公司  
2022年11月15日

姓名: 张俊  
 性别: 男  
 出生日期: 1982.01.15  
 身份证号: 440303198201150015  
 职称: 注册岩土工程师  
 注册编号: 4400011-1-2004001  
 有效期至: 2024.12.31  
 工作单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

## “互联网+”未来科技城项目 DY01-02 街坊基坑支护工程 设计说明



中国京治  
 工程技术有限公司  
 注册岩土工程设计师编号: 4411000115  
 注册建造师(一级建造师)编号: A111000115  
 注册造价工程师编号: 200802004

2022年度勘察设计阶段  
 设计阶段  
 方案 初设 作业  
 招标 招标 示意  
 深化 报审 施工  
 修改 报修 竣工  
 有价截至2024年12月31日  
 第一版

### 一、工程及周边环境概况

1. 主体建筑概况  
 项目场地位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约132.6万 $m^2$ ，由南向北依次被纬五、纬四、纬三主要道路分割为DY-01~01~03共三个地块。

本次支护设计范围为DY01-02地块，拟建多栋商业办公建筑，设地下室两层。

2. 基坑概况  
 基坑底绝对标高-5.00~-10.60m，开挖深度约5.60~10.00m，周长约2183m，面积约14.89万 $m^2$ 。

3. 周边环境  
 场地形状呈长方形，地势东西高、南北低，现状标高约1.80~5.00，目前已清除，场地较为平整。

(1) 场地东侧：红线外为规划经二路，预计施工与基坑存在交叉，地下室边线距离海岸线约116m；

(2) 场地南侧：红线外为规划纬五路，与DY01-01地块相邻(现状为空地)；

(3) 场地西侧：西侧拟建地铁15号线车站，地下室外墙线距离地铁控制线约6.5m，地下室外墙线距离车站轮廓线约10m；

(4) 场地北侧：地下室与DY01-03地块用地红线相邻，DY01-03地块现状为空地。

### 二、设计依据

- 《腾讯深圳总部项目DY01-02街坊岩土工程详细勘察》，设计有限公司，2022.04；
- 由甲方提供的周边管线图、地形图、开挖条件图、阶段性勘察资料、招标文件等资料；
- 《基坑支护技术标准》(深圳市)，SGJ05-2020；
- 《建筑基坑支护工程技术规程》，DBJ/T15-20-2016；
- 《建筑基坑支护技术规程》，JGJ120-2012；
- 《混凝土结构设计规范》，GB50010-2010(2015版)；
- 《建筑桩基技术规范》，JGJ94-2008；
- 《钢筋机械连接技术规程》，JGJ107-2016；
- 《混凝土结构加固设计规程》，GB50367-2013；
- 《混凝土结构后锚固技术规程》，JGJ145-2013；
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》，GB50204-2015；
- 《深圳市地基基础勘察设计规范》，SJG01-2010；
- 《建筑基坑工程监测技术标准》，GB50497-2019；
- 深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程和降水工程管理工作的紧急通知，深圳市住房和建设局，2015.09.02；
- 《深圳市深基坑管理规定》，2018.5.2；
- 现场踏勘成果及其它相关的工程经验；
- 专家评审意见，2022.9.16。

中华人民共和国注册岩土工程师  
 姓名: 张俊  
 注册号: 4400011-1-2004001  
 有效期至: 2024年12月31日  
 单位: 腾讯科技(深圳)有限公司

方案	初设	作业
招标	招标	示意
深化	报审	施工
修改	报修	竣工

审 定	张俊	张俊
项目负责	张俊	张俊
专业负责	任晓光	任晓光

建设单位  
 腾讯科技(深圳)有限公司

工程项目  
 “互联网+”未来科技城项目

项目编号:  
 项目名称  
 DY01-02街坊基坑支护工程

图纸名称  
 设计说明

图号	岩-01
比例	
专业	岩土
日期	2022.11.15



中国京冶  
工程技术有限公司  
(原冶金工业部北京岩土工程研究所)  
岩土工程勘察资质证书编号: B11000112  
勘察资质证书(岩土工程) 甲级证书编号: B21000116  
勘察资质证书(岩土工程) 甲种证书编号: B200001001

指标 岩土名称	岩土状态	天然重度 $\gamma$ (kN/m <sup>3</sup> )	抗剪强度				岩(土)体 与锚固体 极限粘聚力 标准值 $q_{su}$ (kPa)	成孔注浆 土钉与土 层之间极 限粘聚力 标准值 $q_{su}$ (kPa)
			直接快剪		固结快剪			
			凝聚力 C (kPa)	内摩擦 角 $\phi$ (°)	凝聚力 C (kPa)	内摩擦 角 $\phi$ (°)		
淤泥③	流塑~软塑	16.2	8	3	12	6	15	
黏土④	可塑~硬塑	18.2	22	18	28	22	55	
中砂⑤	稍密	19.5	—	30*	—	—	60	
淤泥质黏土⑥	软塑	17.3	12	5	15	8	20	
细砂(含淤泥)⑦	松散	17.5	5	20*	—	—	25	
黏土⑧	可塑~硬塑	18.7	25	18	30	25	60	
粗砂⑨	稍密~中密	20.0	—	35*	—	—	70	
砂质黏性土⑩	可塑~硬塑	18.5	25	20	30	25	60	
全风化混合花岗岩⑪	$40 \leq N' < 70$	19.3	30	25	35	30	100	
土状强风化混合花岗岩⑫	$70 \leq N' < 100$	21.0	35	30	40	35	160	
块状强风化混合花岗岩⑬	$N' \geq 100$	22.0	40	35	50	40	200	
中风化混合花岗岩⑭	/	25.2	—	—	—	—	800	
微风化混合花岗岩⑮	/	26.2	—	—	—	—	1400	
碎裂岩⑯	/	25.1	—	—	—	—	300	

5. 基坑周边超载取值  
基坑坡顶 2m 范围内不得堆载, 2m 范围外地面允许附加荷载: 20kPa, 西侧靠近泥头车道区段 2m 范围外地面允许附加荷载: 30kPa。

6. 基本原则  
安全, 经济, 尽量有利于基坑支护、土方、地下室及主体施工, 施工工艺成熟, 保证基坑安全和基坑回填之前正常使用。

## 五、基坑设计方案

### 1. 基坑设计方案

#### (1) 双排桩支护形式:

本基坑 2-2 剖面、2'-2' 剖面、3-3 剖面、4-4 剖面、5-5 剖面、5'-5' 剖面、6-6 剖面、6'-6' 剖面、8-8 剖面、9-9 剖面、9'-9' 剖面、10-10 剖面、11-11 剖面、12-12 剖面、13-13 剖面采用双排桩悬臂支护+被动区加固的支护形式。

#### (2) 坡率法支护形式:

本基坑 1-1 剖面、7-7 剖面、13'-13' 剖面采用坡率法的支护形式。

#### (3) 悬臂支护桩支护形式:

本基坑 14-14 剖面采用悬臂支护桩的支护形式。

#### (4) 排桩+支撑板支护形式:

本基坑 15-15 剖面采用排桩+支撑板的支护形式。

2. 支护桩桩顶设置 1.6m×1.2m、1.4m×1.0m、1.2m×0.8m 及 1.0m×0.8m 过梁。

3. 为了防止桩间搅拌桩在水土压力下渗透及强度破坏, 在表面挂钢筋网喷射混凝土护面, 钢筋网两侧锚固在支护桩上。

## 六、场地地表水及地下水处理方案

本设计对地下水 and 地表水的处理方法为:

### 1. 帷幕截水——截堵基坑四周地下水

本基坑采用三轴搅拌桩形成全封闭止水帷幕, 可以有效地截堵坑外地下水向基坑内渗透。

### 2. 明沟排水——排除地表水及坑内积水

基坑周边坡上、平台及坑内布置排水沟和集水坑, 形成排水系统。集中排入地面沉淀池, 经三级沉淀后排入市政管网。排水沟断面 400×400mm, 集水坑约 50m<sup>3</sup> 设一个, 尺寸长×宽×深=800×800×1000mm。三级沉淀池尺寸见大样图。

### 3. 集水坑超前排水

2022.11.15  
B211000112  
有效期至 2025.11.15

中华人民共和国  
姓名: 张俊  
注册号: 1106011-A0001  
8m 有效期: 2024.12.31

设计阶段	初设	作业
方案	初设	作业
招标	投标	公示
深化	报审	报建
修改	报建	报工
版次	第一版	
审定	张俊	张俊
项目负责	张俊	张俊
专业负责	任晓光	任晓光
审核	任晓光	任晓光
设计	任晓光	任晓光
制图	任晓光	任晓光
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司	
工程项目	“互联网+”未来科技城项目	
项目编号	DY01-02街坊基坑支护工程	
图纸名称	设计说明	
图号	岩-01	
比例		
专业	岩土	
日期	2022.11.15	

## 表扬函、表扬信

### 表扬函

致：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

贵司作为“互联网+”未来科技城项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护工程的施工单位，在由腾讯基建部组织、深圳瑞捷工程咨询股份有限公司实施的 2023 年一季度第三方巡检工作中，取得腾讯基建部在建项目“2 月份总分第一”的优异成绩。自项目开工以来，贵司项目部展现了科学的安全管理体系和高水准的工程管理水平，严格执行现行的各项安全生产、文明施工管理规范，项目管理团队工作严谨认真，积极开展各项管理动作，常态化完成各项安全检查，并快速准确进行各项整改工作，为项目稳定推进提供了良好的保障，在此对贵司项目团队提出表扬。

希望项目全体人员在后续的工作中能够再接再厉，严格执行各项文明标准化管理条例，在今后的各项检查中再创佳绩，圆满完成本项目的后续工作，将本工程打造成精品工程、模范工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

腾讯科技（深圳）有限公司

“互联网+”未来科技城项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护工程项目部

2023 年 3 月 31 日

## 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评估结果，贵司因腾讯深圳总部项目-DY01-02 街坊街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同在 2024 年下半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊。在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！



## 2.3、顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程

中标通知书



### 中标通知书

**致：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**

很荣幸的通知贵方，就贵方参与我司举办的顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程 招标项目（以下简称“该项目”），经我司综合分析评审，现确认贵方为该项目中标商。后续贵公司在与我司的合作过程中，请严格遵守合同、投标文件和澄清文件及相关文件的承诺，服从我司管理要求，完成合同要求的全部工作内容。

#### 一、合同价格

贵方投标含税总价为人民币 377,038,503.70 元（大写：人民币叁亿柒仟柒佰零叁万捌仟伍佰零叁元柒角）

#### 二、项目工期

本项目工期为：774 日历天

开工日期：2021 年 10 月 13 日-竣工日期：2023 年 11 月 26 日

#### 三、合同签订

请贵方在2021年10月18日18:00时前按《中标通知书确认函》格式进行书面确认，在收到合同确认邮件后5个自然日内完成合同确认，并在30个自然日内完成合同签署，逾期视为放弃中标资格。

特此通知！

顺丰控股股份有限公司

2021年10月1日



## 施工许可证



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-35-03-01677501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 工程许可专用章 月 日  
(1)

证书序列号: 2021-1849

建设单位	顺丰控股股份有限公司		
工程名称	顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护和土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区新桥街道洪田路		
建设规模	100008.78平方米	合同价格	37703.85 万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021年10月13日	合同竣工日期	2023年11月26日
备注	项目经理: 杨海斌	注册证书号: 00282543	
	项目总监: 宋炳翰	注册证书号: 33013098	
	范围: 基坑支护;土石方:		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



顺丰智慧物流科技产业基地项目  
基坑支护与土石方工程  
施工合同

工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地项目基坑支护与土石方工程  
工程地点：宝安区新桥街道东片区重点城市更新单元 10-02、11-01、  
12-01 地块  
发 包 人：顺丰控股股份有限公司  
承 包 人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
合同编号：71202110290001

签订日期：2021 年 10 月 27 日



发包人（以下简称甲方）：顺丰控股股份有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

- 1、工程名称：顺丰智慧物流科技产业基地基坑支护土石方工程
- 2、工程地点：宝安区新桥街道东片区重点城市更新单元10-02、11-01、12-01地块

### 3、基坑概况：

项目共三个地块，分别为10-02地块、11-01地块、12-01地块。10-02地块拟建研发厂房1栋，地下3层，地上6层，总高约59米；11-01地块拟建超高办公楼2栋，地下四层，地上约34层，建筑高度159.3米；12-01地块拟建公寓楼2栋，地下三层，地上约22层，总高约70米。

10-02地块基坑面积56973.01m<sup>2</sup>，周长950.40m，深度23.80~25.00m；11-01地块基坑面积25696.00m<sup>2</sup>，周长615.3m，深度16.9m~19.70m；12-01地块基坑面积11860.22m<sup>2</sup>，周长516.3m；西侧深度6.6m~8.10m，东侧靠近火山公园盘山道路，场地高差约13米，东侧开挖后形成16.60m~21.10m。10-02地块、11-01地块基坑设计支护结构安全等级为一级，12-01地块西侧为三级，其他区域为一级。

基坑开挖地层：素填土、粉质黏土、中粗砂、砂质粘性土、全~微风化花岗岩。

## 二、承包范围及承包方式

### 1、承包范围：

基坑支护：施工内容包括但不限于深基坑专家评审、双管高压旋喷桩、灌注桩、咬合桩、喷射混凝土、预应力锚索、锚杆、腰梁、冠梁、格构梁、钢花管土钉、出土坡道、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池及护筒埋设、导槽、红线外临时道路、场地路口开设、红线外管道维护、安全护栏、模板、垫层、工程桩试桩



(另行出图)及基坑支护图纸包含的全部内容和可能出现的设计变更内容,若有变更还应另行出图。基坑回填前,所有基坑支护责任由中标人承担。所有基坑修补、抢修费用由中标人承担。

安全护栏需满足深圳市政府有关规范要求。

土方开挖外运:场地内混凝土地面破除,旧建筑基础破除。土方开挖外运,岩层爆破和外运。

降排水:土方开挖期间基坑截水和降水施工措施和应急措施均有中标人负责。

安全文明施工:维护现场基坑施工安全,不干扰或损坏红线外的人和设施等安全;同时根据国家和深圳市规范要求做好安全文明施工,包括但不限于:工区内场地硬化、场地内临时道路、坡道、垂直爬梯施工,裸土覆盖、道路洒水清扫、基坑围护、围挡维护和修缮、临电专人管理巡查、特种工种人证合一、设置洗车设施、排水排污设施完善、人员进出实名管理、五牌一图等措施。

充分利用专业和资源优势,在项目全过程中提供基坑施工的技术服务和协助对外沟通协调服务。

招标人有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但招标人不会因增减中标人在合同范围内的工作而给予中标人相应的额外利润补偿,中标人不得因此拒绝继续履行合同。

## 2、 承包方式:

### 1) 基坑支护与土石方工程:

基坑支护土石方工程按招标图纸范围含税综合单价包干,包括:人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、措施费、疫情期间相关费用、税金、检验试验费、风险费,机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、办理各项审批许可手续费用及可能的组建抢险队进行修缮等完成该项目所发生的一切费用,含税综合单价不因任何因素进行调整,包括但不限于以下因素:



投标人充分考虑了各种地质情况（填石、孤石、飘石、夹层、溶洞、土洞、流沙、淤泥等）下采取的可能引起的各种费用的增加，成孔费、埋设护筒费、泥浆池制作、泥浆制作外运费、清孔费、钢筋笼制作吊装费、砼灌注费等；投标人充分考虑了停水、停电、二次搬运、施工场地不足、成品保护及对周边管线、道路、建筑物的保护等各种措施费用；

投标人充分考虑了测量放线、坐标点保护、复核坐标、编制测量成果及资料归档的费用；

投标人充分考虑了与土方开挖、地下室施工穿插作业带来的工作降效费用；

投标人充分考虑了施工至达标验收的全部工作内容以及基坑回填前的安全风险，并承担在土方回填前由基坑支护导致的相关安全事故责任，并对土方回填前基坑支护有可能发生安全隐患所进行的相关处理及一切缺陷的修补工作等。任何原因造成的基坑支护安全事故，均由中标人承担责任并进行处治，费用已含在总价内。

## 二、其他：

投标人应充分考虑市场风险，本工程不随人工、材料及施工机械台班市场价格波动进行调整。

投标人应充分踏勘现场及了解地质情况，为便于施工或工程需要的引孔、地下管线保护、现场苗木迁移等措施费用包含在投标报价内。

需要按照图纸设计及规范要求进行混凝土灌注。如果超灌混凝土超过图纸设计及规范要求，由投标人自行承担该部分凿除费用。

本工程施工期间的降排水费用总价包干。

投标人依据施工组织设计自行选择场地临时出入口位置，出入口地面和临时道路应做硬化处理，对出入口路面下管线要加固保护，保证路面在重型车辆通过时不至损坏，并设置洗车池，沉淀池，接通市政排污井，洗车池、沉淀池自行根据规范及政府要求深化设计。相关费用包含报价内。



本基坑支护土石方工程措施费用总价包干，发生设计变更及现场签证时，措施费用不因项目施工工序、工艺、实际工期等因素变化做任何调整。中标人应根据现场踏勘、勘察报告及自身情况，综合考虑排降水费用、引孔换填费用、护筒费用、空桩临边防护、配合检测费用以及深化设计费用、机械进退场费、现场防尘降噪等安全文明施工费用、临时设施费用、办公区及生活区搭设或租赁费用、场内外运输费及可能的汽车吊运费、雨季及夜间施工费、试桩期间及其它原因引起的停滞台班及窝工费、周边地下管线的监测费用、与其他单位交叉施工的配合及停窝工费用、已完工程保护费、根据桩基施工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因中标人原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及招标人后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

### 三、合同价款与结算方式

- 1、本工程含税暂估总合同金额为人民币¥377038503.70元（大写：人民币叁亿柒仟柒佰零叁万捌仟伍佰零叁元柒角），含增值税金额：人民币¥31131619.57元（增值税税率：9%），不含税金额：人民币¥345906884.13元。
- 2、结算方式：按实结算。

### 四、质量

#### 1、本工程验收标准为：

- 1) 《工程测量规范》GB50026—2007
- 2) 《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497—2019
- 3) 《地基与基础施工质量验收规范》GB50202—2018
- 4) 《建筑边坡工程技术规范》GB50330—2013  
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2013
- 5) 《建设工程施工现场供用电安全技术规范》GB50194—2014
- 6) 《建筑施工土石方工程安全技术规范》GB505180—2009



- 7) 《建筑机械使用安全技术规程》3-03-33—2012
- 8) 《施工现场临时用电安全技术规范》GB50546—2019
- 9) 《建筑施工现场环境与卫生标准》GB505146—2013
- 10) 《建筑施工安全检查标准》GB50559—2011
- 11) 《建筑基坑支护技术规范》JGJ120—2012
- 12) 本目《岩土工程勘察报告》
- 13) 国家住房和城乡建设部《关于印发〈危险性较大的分部分项工程安全管理 办法〉》建办质〔2018〕31号。
- 14) 本项目设计基坑图纸
- 15) 深圳市基坑规范要求，以及国家、省、市行业相关法律、法规、规程等。

## 五、工期

预计开工日期：2021年10月13日（具体开工日期，以开工令为准）

序号	地块	事项名称	计划日期		备注说明
			开始日期	完成日期	
1		开工仪式	2021/10/13	2021/10/13	
2	厂房	支护桩施工	2021/10/14	2022/1/13	
3		土方挖运	2022/1/14	2022/7/13	包括石方爆破外运
4	办公楼	支护桩施工	2022/1/15	2022/5/15	
5		土方挖运	2022/7/13	2023/5/9	包括石方爆破外运
6	宿舍楼	支护桩施工	2022/5/16	2022/7/15	
7		土方挖运	2023/5/30	2023/11/26	

如遇下列情况者，乙方提出工期顺延的签证要求，经监理工程师初步审查、甲方代表确认后，工期相应顺延：

- (1) 甲方同意调整工期的设计变更和工程量增加；
- (2) 甲方书面同意的工期顺延的其它情况。

以上签证项目，乙方必须在事件发生后3天内办理签证手续，即乙方在事件发生



- 附件二：正当交易协议
- 附件三：履约保函格式
- 附件四：保密协议
- 附件五：投标答疑
- 附件六：工程量清单
- 附件七：招标文件及乙方投标文件内容

(以下无正文)	
发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
法定代表人：	法定代表人：唐伟雄
委托代理人： 	委托代理人： 
地 址：	地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号
电 话：	电 话：0755-83755408
传 真：	传 真：
邮政编码：	邮政编码：518000
	开户银行：中国建设银行股份有 限公司深圳景苑支行
	帐 号：44250100008600001334
签订日期：2021 年 10 月 27 日	



2.4、华润置地总部大厦地基与基础工程  
中标通知书

中 标 通 知 书

008

档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司  
深圳市福田区上步中路1043号  
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司  
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程  
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

#### 一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

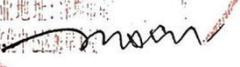
转下页 ...../

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即:  $RMB176,890,000.00 \times 10\% = RMB17,689,000.00$ , 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

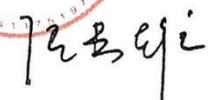
本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺  
发方: 华润置地(深圳)有限公司  
开户银行: 中国建设银行  
深圳田原支行  
联系电话: 0755-86369962  
企业地址: 深圳市福田区  
年月日  
法人代表签字: 

姓名:  
职位:  
日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位: 深圳市勘察测绘院有限公司  
年月日  
法人代表签字: 

姓名:  
职位:  
日期:

# 施工许可证

## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

**特发此证**

发证机关

日期



深圳南山区住房和城乡建设局

2018年10月01日

证书序列号: 2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理: 杨益 注册证书号: 粤144171848487 项目总监: 陈杰 注册证书号: 44011552 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 项目名称证明文件

### 华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司【更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”】，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。



副本

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦 A 座  
地基与基础工程

合同文件

2018 年 9 月

发 包 方： 华润置地（深圳）有限公司

承 包 方： 深圳市勘察测绘院有限公司

合同书

本合同书

订于二零一八年十月十八日由华润置地(深圳)有限公司

(注册地址为)深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼, (此后称为“发包方”)

及深圳市勘察测绘院有限公司, (注册地址为)深圳市福田区上步中路1043号(此后称为“承包单位”)

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程(此后称为“工程”)位于深圳市南山区科技园中东片区, 东邻沙河西路, 南邻深南沙河立交匝道, 西侧为万象天地, 北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署; 而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下:

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

A/1

004

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
  - (b) 中标通知书
  - (c) 回标后中之来往文件
  - (d) 投标书及附件
  - (e) 招标文件答疑
  - (f) 合同条件及附件
  - (g) 工程量清单和工程量计算规则
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
  - (i) 合同图纸
  - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
  - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。



土石方工程清单（合同附件）

其他工程

序号	项目名称	数量	单位	费率	金额
	<p>第六章 -- 指定项目暂定价及暂定款、协调服务费及临时水电费</p> <p>指定项目暂定价及暂定款</p> <p>特别说明：</p> <p>1 在投标时未有具体规定，而以指定项目暂定价和暂定款表示的工程，若得发包方指令由承包单位执行，则有关的款项金额将会从合同总价中扣除，而有关工程则按合同条件的规定计量及计价，其费用加回合同总价内。结算时之数量按指令施工图纸计算，不包括损耗。若有关工程不再需要或按发包方指令交由指定分包单位负责供应和/或进行施工，则该款项金额将从合同总价中扣除。</p> <p>2 包括在指定项目暂定价工程量清单内的工程，发包方可发出指令重新整合或再分拆由不同“指定分包单位”或其它独立施工单位负责供应及/或进行施工或予以删除。投标者在上述工程量清单所包括的管理、协调、配合服务费和利润，将来不论有关工程分拆为多少供货或分包合同，承包单位同意及承诺管理、协调、配合服务费率及有关利润率在结算时将维持不变，不予调整。</p> <p>指定项目暂定价</p>				
A	土方工程	1	项	—	55,000,000.00
	暂定款				
B	栈桥	1	项	—	2,000,000.00
C	不可预见费	1	项	—	18,000,000.00
				转至合计	人民币 75000000.00



中国 深圳市  
 华润城项目华润置地大厦A座  
 地基与基础工程

- B6/1 -



竣工验收报告  
基坑支护工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期: 2021年7月15日

建设单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小楝
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴侓禄, 石洋海, 曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴侓禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佳禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佳禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

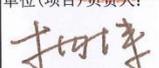
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

				
建设单位:  单位(项目)负责人:  2021年7月2日	监理单位:  总监理工程师:  2021年7月2日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2021年7月2日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2021年7月2日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2021年7月2日



桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期： 2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 **002**

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 2

工程名称	华润置地总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m <sup>2</sup>	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨小隼
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴仨禄，谢春，曾江波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，谢春，孙华来，吴仨禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
主体结构		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
屋面		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
通风与空调		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑电气		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
智能建筑		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
建筑节能		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
电梯		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 <u>  /  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  /  </u> 项 经核定符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  /  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  /  </u> 项	共 <u>  /  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  /  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小棣	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小棣
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佺禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

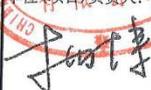
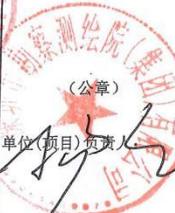
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 002

#### 一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

				
建设单位:  单位(项目)负责人:  2021年7月2日	监理单位:  总监理工程师:  2021年7月2日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2021年7月2日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2021年7月2日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2021年7月2日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

竣工图纸  
基坑支护

华润置地（深圳）有限公司  
华润置地总部大厦基坑支护工程

竣工图

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
二〇二一年三月

竣工图	
施工单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
编制人	孙宇
技术负责人	孙宇
监理单位	中海监理有限公司
总监理工程师	吴晓华
审核	W
编制日期	2021.03

# 设计总说明

## 一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015 年版);
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJT 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料,甲方提供,2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料,甲方提供,2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院有限公司,2018.09;
- 13、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第 37 号),2018 年 5 月 17 日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸,甲方提供,2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445 号);
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书,深南住建质查[2019]2236 号;
- 17、专家评审意见(第一次),2018.09.20;
- 18、专家评审意见(第二次),2019.06.11;
- 19、专家评审意见(第三次),2019.07.29;
- 20、施工图审查意见,深圳市大正建设工程咨询有限公司,2018.11;

21、现场踏勘资料。

## 二、工程概况

### 2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片,场地北侧为科发路,东侧为沙河西路,西侧为大冲三路,南侧毗邻深南大道,目前正在进行沙河西路快速化改造施工,用地红线西侧为万象天地,北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m<sup>2</sup>, 基坑周长 342m, 拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60-9.50m, 基坑底绝对高程-12.37m, **基坑开挖深度 16.97~21.87m。**

### 2.2 周边环境条件

基坑东侧:沙河西路辅路,用地红线距离车行道边线约 15m,人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等;

基坑南侧:沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥,C 匝道两侧为悬臂式挡墙,C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道,宽 4m,高程为 5.00~9.63m;

基坑西侧:大冲三路及万象天地广场,万象天地为 5 层地下室,基坑坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等;

基坑北侧:科发路及尚美水晶酒店,尚美水晶酒店为 3 层地下室,基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

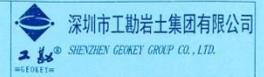
## 三、地质条件

### 3.1 地层岩性

根据勘察报告,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲洪积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

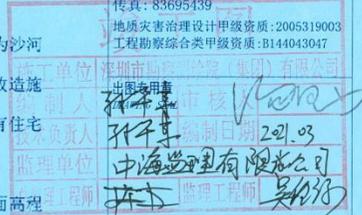
#### 3.1.1 人工填土层(Q<sup>m</sup>)

(1-1) 杂填土:为新填土,杂色,松散,潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾,碎



地址:深圳市南山区高新技术产业园南区  
科技南八路工勘大厦  
电话:83695416 83695926 83695956

传真:83695439  
地质灾害治理设计甲级资质:2005319003  
工程勘察综合类甲级资质:B144043047



执业注册章 王贤能  
REGISTRANT SEAL

审 定 王贤能  
APPROVE

审 核 王小湖  
EXAMINE

项目负责 王贤能  
CAPTAIN

专业负责 王小湖  
PRINCIPAL

设 计 石洋海  
DESIGN

校 核 何志勇  
CHECK

工程名称  
PROJECT  
华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位  
CLIENT  
华润置地(深圳)有限公司

图 名  
TITLE  
设计总说明1

竣工图编制单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			图 别 CATEGORY	竣工图
编制人	孙华来	审核人	汤国山	版 次 EDITION NO.	A版
技术负责人	孙华来	编制日期	2021.03	图 号 DRAWING NO.	SM-01
				日 期 DATE	2021.03
				工程号 CONTRACT NO.	地2018-20

石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

### 3.1.2 冲洪积层 (Q<sub>4<sup>al-pl</sup></sub>)

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

### 3.1.3 残积层 (Q<sup>pl</sup>)

(3) 砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

### 3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 (γ<sub>3</sub><sup>3</sup>)，岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00~13.30m。

(4-2-2) 块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染。多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

### 3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水位埋深为2.50~7.40m，标高3.31~1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50~1.50m。

地下水对混凝土结构具微弱腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微弱腐蚀性。

## 四、基坑支护设计原则

1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；

2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；

3、基坑底边线：按照地下室边线外扩1.5m确定；

4、基坑底高程：根据2019年7月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；

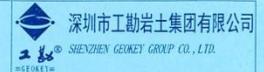
5、荷载要求：(1) 基坑周边距坑顶3m范围内严禁堆载，3m至一倍基坑深范围荷载不大于20kPa；(2) 根据现场施工组织计划，第一道支撑顶部封板，需要进行泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载50kPa，且需考虑动荷载的影响；

6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号)，南侧基坑顶部挡土结构高程应与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

## 五、基坑支护方案

1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；

2、基坑东侧局部采用桩锚支护。



SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.  
地址: 深圳市南山区高新技术园南区  
科技南八路工勘大厦  
电话: 83695416 83695926 83695956  
传真: 83695439  
地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003  
工程勘察综合类甲级资质: B144043047

竣工图  
出图专用章  
施工单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
编制人: 孙华来  
审核: 王贤能  
技术负责人: 孙华来  
编制日期: 2021.03  
监理单位: 中海监理有限公司  
注册监理工程师: 王贤能

审定 APPROVE	王贤能
审核 EXAMINE	王小湖
项目负责 CAPTAIN	王贤能
专业负责 PRINCIPAL	王小湖
设计 DESIGN	石洋海
校核 CHECK	何志勇

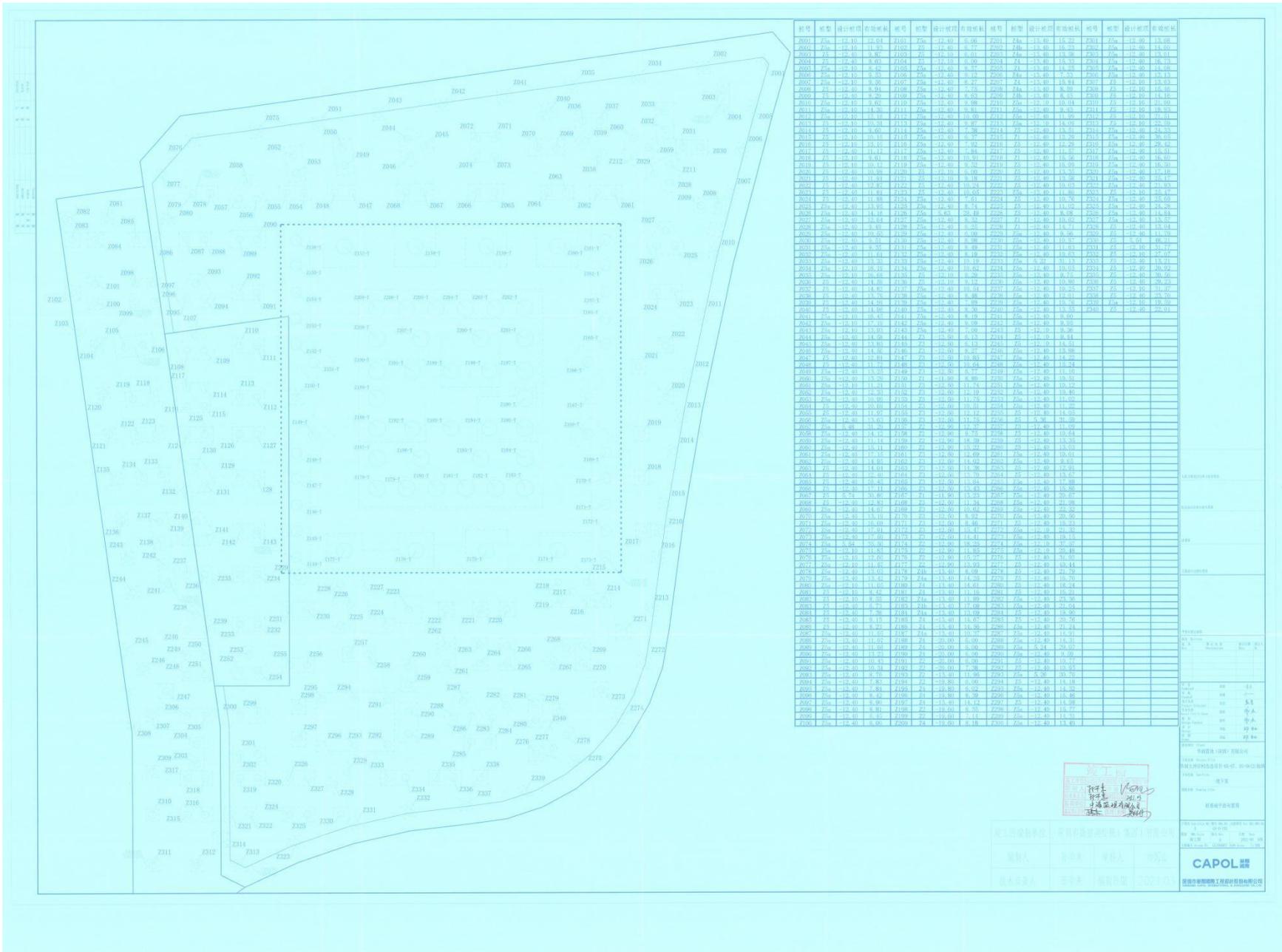
工程名称  
PROJECT  
华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位  
CLIENT  
华润置地(深圳)有限公司

图名  
TITLE  
设计总说明2

竣工图编制单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
编制人	孙华来	审核人	汤国山
技术负责人	孙华来	编制日期	2021.03
图别 CATEGORY	竣工图		
版次 EDITION NO.	A版		
图号 DRAWING NO.	SM-02		
日期 DATE	2021.03		
工程号 CONTRACT NO.	地2018-20		





桩基础工程清单

修正版一  
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)					
旋挖(冲)成孔灌注桩					
按	图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所				
费	支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检				
芯	查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样				
	勾槽砌筑、拆除、泥浆制作(含入岩				
	石、清理等一切所需的工作(不包括桩				
	及泥浆外运)				
	入: 砂层及全风化岩层				
A	桩基成孔(非持力层), Z1, D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔(非持力层), Z1a, D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔(非持力层), Z2, D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔(非持力层), Z2a, D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔(非持力层), Z2b, D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔(非持力层), Z3, D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔(非持力层), Z4, D=2800mm	763	m	1750.00	1335250.00
				转至合计	人民币 4888675.00

中国 深圳市  
华润城项目华润置地大厦A座  
地基与基础工程

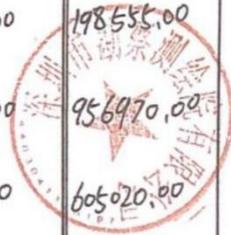
- B4/1 -

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石, 具体以超前钻所取岩样的长度计算					
A	桩基成孔 (非持力层), Z1, D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔 (非持力层), Z1a, D=1200mm	287	m	730.00	209510.00
C	桩基成孔 (非持力层), Z2, D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔 (非持力层), Z2a, D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔 (非持力层), Z2b, D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔 (非持力层), Z3, D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔 (非持力层), Z4, D=2800mm	85	m	18340.00	1558900.00
				转至合计	人民币 3278310.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖(冲)成孔灌注桩(续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作(含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作(不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入中风化混合花岗岩					
A	桩基成孔(持力层), Z1, D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	桩基成孔(持力层), Z1a, D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	桩基成孔(持力层), Z2, D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	桩基成孔(持力层), Z3, D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
入微风化混合花岗岩					
E	桩基成孔(持力层), Z2a, D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	桩基成孔(持力层), Z2b, D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	桩基成孔(持力层), Z4, D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00
				转至合计	人民币 7567777.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用					
A	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1	2418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1a	1795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土, D=1800mm, 桩号: Z3	358	m	1690.00	605020.00
G	C50 P8水下混凝土, D=2800mm, 桩号: Z4	457	m	4080.00	1864560.00
				转至合计	人民币 7000610.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
钢筋工程					
按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋、箍筋及架立筋)					
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构造钢筋笼, 包括但不限于一切构造措施纵筋、构造措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切所需的费用					
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
转至合计				人民币	5438648.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
桩侧岩土层后注浆					
按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆, 包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用					
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管 (含注浆阀)	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
孤石清除					
在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清除, 包括但不限于机械进出场费等所需的一切费用 (不包括孤石外运)					
C	孤石清除	100	m3	4700.00	470000.00
				转至合计	人民币 1245413.00

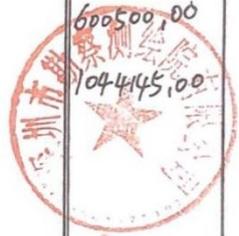


序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
	试桩				
	按图纸设计及规范要求施工, 包括桩成孔, 固壁; C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护; 泥浆池及沟槽砌筑、拆除; 泥浆制作、运输; 清理、余泥外运; 钢筋笼供应、加工及吊装; 试桩所需管件预埋; 施工机械设备的准备及钻具安装; 桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复 (包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等)				
A	抗拔桩	3	根	50000,00	150000,00
	桩基础检测				
	按图纸设计及规范要求, 埋设超声波检测管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
B	超声波检测管	17480	管.m	10,00	174800,00
	按图纸设计及规范要求, 埋设界面钻芯管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
C	界面钻芯管	2757	管.m	100,00	275700,00
转至合计				人民币	600500,00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作, 包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化 (含需要的通道、换填等必须所有措施及费用)、桩头清理及打磨 (含桩头加强等)、降排水措施、土方开挖及恢复工作; 提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管 (钢管另行计算)、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵 (封堵另行计算)、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等 (本项目费用包干使用)					
A	配合第三方桩基检测	1	项	50000.00	50000.00
其他					
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等					
B	回填孔洞, 于场地内-2.00m (相当标高) 至桩顶标高处	20 379	m3	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞, 于场地-2.00m (相当标高) 至0.00m	1 166	m3	25.00	29150.00
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等					
D	回填孔洞, 于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工, 人员费用 (不区分工种和管理人员, 单价综合考虑), 此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用, 结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
转至合计				人民币	1044145.00

序号	项目名称	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>	
	合计	
	由第B4/1页	4888675.00
	由第B4/2页	3278310.00
	由第B4/3页	7567777.00
	由第B4/4页	7000610.00
	由第B4/5页	5438648.00
	由第B4/6页	124543.00
	由第B4/7页	600500.00
	由第B4/8页	104445.00
	转至回标价汇总表	人民币 31064078.00



表扬信

## 深圳市南山区住房和城乡建设局

### 表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

## 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

### 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优异成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日

2020年第四季度住建局红榜项目公告

A 07 | 广告

2021年1月19日 星期二



深圳市住房和建设局 2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局继续组织开展安全生产“亮剑行动”，各区、镇街建设行政主管部门根据管辖法规检查情况，对排名靠前的项目进行了评优评奖，对排名靠后的项目进行了通报批评。现将“安全生产示范工地”“安全生产综合整治督办工地”“安全生产事故整治督办工地”和“安全生产事故整治督办工地”的名单及相关建设单位予以公布。

深圳市住房和建设局 2021年1月19日

安全生产示范工地

Table with 4 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists various construction projects and their associated companies.

Table with 4 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists various construction projects and their associated companies.

安全生产综合整治督办工地

Table with 4 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists various construction projects and their associated companies.

Table with 4 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists various construction projects and their associated companies.

安全生产事故整治督办工地

Table with 4 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists various construction projects and their associated companies.

Table with 4 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists various construction projects and their associated companies.

南山区住房和建设局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

施工现场照片及效果图



## 2.5、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2307-440343-04-01-627447002001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

建设单位：深圳市润置城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：15287.611886万元

中标工期：211



项目经理(总监)：杨海斌

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2024-06-14



查验码：8821113198337785 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：RZDJ-BSG-SG-001

【大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）】

# 专业工程承包合同

(第一册，共三册)



发包人（甲方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024年【6】月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2023年12月29日, 项目单位【深圳市鹏泰投资开发有限公司】(以下简称“项目单位”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解项目单位招标文件的全部内容, 并对项目单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工, 对项目单位提供合同约定的服务。

3. 发包人在本工程中虽是项目单位的代建单位, 但项目单位、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切工程相关管理责任(除付款责任外), 承包人无权要求项目单位承担除付款责任外的任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区, 开发建设用地 42289.61 平方米, 整体规划容积合计 250000 平方米, 其中住宅 212075 平方米, 商业 20000 平方米, 公共配套设施(含地下)17420 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时工程(含临水、临建、围墙等)、基坑降水等, 具体以施工图及工程量清单为准, 发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，专业承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础__ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护__ <input checked="" type="checkbox"/> 边坡__ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方__ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_基坑降水等_）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能_____	□消防工程
□_室外工程_ (□_室外设施_____□_附属建筑_____□_室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
□其它:				

**4. 其他工程**

临时工程 (含临水、临建、围墙等)

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024年6月25日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025年1月22日;

合同工期总日历天数为 211 天。

**四、质量标准、安全标准**

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。确

保获得深圳市优质结构工程奖和广东省优质结构工程奖。争创国家优质工程奖或中国建设工程鲁班奖。

本工程安全标准：确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

#### 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）为：  
人民币（大写）壹亿伍仟贰佰捌拾柒万陆仟壹佰壹拾捌元捌角陆分（¥152876118.86 元）；

其中不含税金额为 140253320.06 元，税率 9%，税金为 12622798.80 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟贰佰叁拾贰元贰角贰分（¥5071232.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万（¥ 1950000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾万（¥14100000 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：

767969469834

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 本工程招标文件中的工料规范、技术要求和投标报价规定;
- (7) 本合同其他附件
- (8) 合同通用条款;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;
- (12) 已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、督促项目单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月18日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同如有未尽事宜，两方可另行协商签订补充合同。本合同经两方代表签字并盖章后成立并生效，至两方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人叁份，承包人叁份，

项目单位执陆份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)



承包人：(公章)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300192200874Y

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83755408

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600001334

## 2.6、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：440391201700950002001  
标段名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程  
建设单位：深圳市投控发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市勘察测绘院有限公司  
中标价：10615.004247万元  
中标工期：490  
项目经理(总监)：胡升高



本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-02

查验码：5070761297841752

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 工程名称证明文件

### 工程名称证明文件

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承建的我司前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，此两项目为一次招标及同一个施工合同，招标及施工合同的工程名称为：中国风投大厦（暂定）地基与基础工程，宗地编号为：T201-0097，办理施工许可证时工程名称分别变更为：前海 T201-0097 项目桩基础工程、前海 T201-0097 项目基坑支护及土石方工程，上述三个工程名称为同一项目。

特此证明！



施工许可证

正本

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2018-0049号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2018年11月1日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	12032平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理: 杨海斌 No: 粤144111210881 项目总监: 陈建威 No: 0064220 建设单位项目负责人: 胡远程 监理单位项目负责人: 廖志辉 工程范围: 基坑支护工程、土石方工程		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

**中华人民共和国**

**建设工程施工许可证**

深前海施许字QH-2019-0011号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2019年1月17日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程		
建设地址	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	10756.2平方米	合同价格	10615.004247万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年1月7日	合同竣工日期	2019年5月12日
备注	项目经理: 杨海斌 No: 粤144111210881 项目总监: 陈建威 No: 0064220 建设单位项目负责人: 胡远程 监理单位项目负责人: 廖志辉 工程范围: 桩基础工程		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

项目编号: 44039120170095

工程编号: 440391201700950002001

合同编号: ZGFTDS-HT-010(010)

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元  
02街坊, 宗地编号为 T201-0097

发 包 人: 深圳市投控发展有限公司

承 包 人: 深圳市勘察测绘院有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市投控发展有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

工程地点：本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊，宗地编号为 T201-0097

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】021 号

工程规模及特征：

中国风投大厦用地面积约 12,071.99 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 170,000 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 120,000 m<sup>2</sup>。预计建筑高度超过 200 米。基坑深约 24 米，土石方开挖约 24 万立方米。

资金来源：企业自筹。

## 二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

以招标人提供的设计文件、地质勘察报告、招标文件为依据，完成本项目的地基与基础工程（包括基坑支护、土石方及桩基础工程），并符合工程技术标准及质量要求。具体详见图纸、工程量清单及施工合同。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年1月7日；

计划竣工日期：2019年5月12日；

合同工期总日历天数 490 天。

标准工期总日历天数     /     天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为     /     %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾伍万零肆拾贰元肆角柒分

（小写）106,150,042.47 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万贰仟伍佰捌拾陆元伍角捌分（¥ 2,232,586.58 元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥ 12,250,000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区软件园 11 栋 901

发包人和承包人约定本合同自 深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份

合同副本份数：14 份，其中发包人：7 份，承包人：5 份；合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存1份，造价咨询单位保存1份。本合同正副本均具有同等效力。

发包人(公章)：深圳市投控发展有限公司

承包人(公章)：深圳市勘察测绘院有限公司

地 址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

地 址：深圳市福田区上步中路 1043 号深勘大厦 5F

邮政编码：518048

邮政编码：518028

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)：

(签字)：

电 话：26719935

电 话：0755-83755262

传 真：0755-83755193

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账 号：102004516010007586

竣工验收报告  
基坑支护及土石方

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

前海T201-0097项目基坑支护及土石方  
工程名称：\_\_\_\_\_ 工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年5月12日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市投控发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目基坑及土石方工程		
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积	工程造价
结构类型		层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0049	监理许可证号	B144006021
开工日期	2018年1月7日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



\* GD E1 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、陈淑艳、黄旭东、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、黄旭东、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	基坑支护	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 5 项
	同意验收	经核定符合要求 20 项		
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经核定符合要求 / 项		
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经核定符合要求 / 项		
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经核定符合要求 / 项		
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经核定符合要求 / 项		
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经核定符合要求 / 项		
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经核定符合要求 / 项		
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经核定符合要求 / 项		
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经核定符合要求 / 项		
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		经核定符合要求 / 项		
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



# 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月12日



### 验收人员签名

前海T201-0097项目基坑及土石方工程

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	杨海斌
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	李亮辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		马伟俊
9	黄旭东	深圳市水务规划设计院有限公司	设计	黄旭东
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	勘察	曾魁
11	孙伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总包	孙伟
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD - EI 914 / 5 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海T201-0097项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号201-0097	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上：	层	
			地下：	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0011	监理许可证号	B144006021		
开工日期	2019年1月15日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	胡远程
副组长	冯卫军
组员	侯建成、杨海斌、吴娟、陈淑艳、曾魁、李亮辉、陈光辉、马伟俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	侯建成、杨海斌、吴娟、曾魁、冯卫军、陈淑艳
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	冯卫军	李亮辉、陈光辉、马伟俊

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD E 1 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EJ-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	桩基础	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” 13 项
	同意验收	经核定符合要求 14 项	实体抽查符合要求 6 项	的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑电气	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项
		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项
		经核定符合要求 / 项	实体抽查符合要求 / 项	评价为“一般” / 项

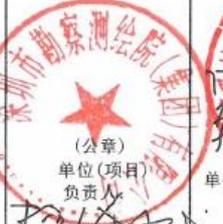


# 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2019年9月4日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日	 (公章) 总监理工程师： 2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月4日

  
 杨海昱  
 粤144111321683(00)  
 建筑  
 2019.03.07



### 验收人员签名

前海1201-0097项目桩基础工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	胡远程
2	冯卫军	深圳市投控发展有限公司	工程部部长	冯卫军
3	侯建成	深圳华西建设工程管理有限公司		侯建成
4	陈淑艳	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	陈淑艳
5	杨海斌	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	杨海斌
6	李亮辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	李亮辉
7	陈光辉	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		陈光辉
8	马伟俊	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		马伟俊
9	吴娟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		吴娟
10	曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司		曾魁
11	刘伟	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	刘伟
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



\* GD E1 914 / 5 \*

# 中国风投大厦基坑支护工程

## 竣工图

 深圳市水务规划设计院有限公司  
Shenzhen Water Planning&Design Institute Co.,Ltd

二〇二〇年五月







## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-桩基工程      标段: 中国风投大厦(暂定)地基与基础工程      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		桩基工程					13831798		
1	010302003001	钻孔灌注桩Φ800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	703	615.9	432977.7		
2	010302001014	钻孔灌注桩Φ1000mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	1425	949.69	1353308.3		
3	010302003005	钻孔灌注桩Φ1200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1200mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	684	1340.06	916601.04		



4	010302003002	钻孔灌注桩Φ1500mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1500mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	969	2070.41	2006227.3		
5	010302001004	钻孔灌注桩Φ1800mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	2898.66	1266714.4		
6	010302001015	钻孔灌注桩Φ2200mm	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	437	4225.75	1846652.8		
7	010302003003	钻孔灌注桩Φ800mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ800mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	615.73	35096.61		





12	010302001008	钻孔灌注桩Φ2200mm(试验桩)	(1)地层情况:综合考虑 (2)桩径:Φ1000mm (3)成孔方法:综合考虑 (4)混凝土种类、强度等级:C40水下砼,抗渗等级P8,防腐等要求满足图纸及施工规范要求 (5)桩全横断面进入岩层为嵌入的起算点,入岩深度综合考虑 (6)含钢护筒、土石方、淤泥、出渣、泥浆制作、运输、外弃(含弃土费),运距综合考虑 (7)满足图纸及施工规范要求	m	57	4225.73	240866.61		
13	010302001003	钻孔灌注桩Φ800mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	647.5	238.18	154221.55		
14	010302001009	钻孔灌注桩Φ1000mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1000mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	1312.5	358.56	470610		
15	010302001013	钻孔灌注桩Φ1200mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	630	505.29	318332.7		
16	010302001016	钻孔灌注桩Φ1500mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1500mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	892.5	757.8	676336.5		
17	010302001010	钻孔灌注桩Φ1800mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ1800mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1030.87	414925.18		
18	010302001011	钻孔灌注桩Φ2200mm(空桩)	(1)土壤级别:综合考虑 (2)成孔方法:综合考虑 (3)桩截面:Φ2200mm (4)含钢护筒、出渣、运输、外弃(含弃土费)由投标人自行考虑 (5)满足图纸及施工规范要求	m	402.5	1453.06	584856.65		







## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程-基坑支护工程

标段：中国风投大厦(暂定)地基与基础工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			备注	
						综合单价	合价	材料设备暂估合价		
		基坑支护工程					43082051.4			
		土石方工程(填石换填)					561180.83			
1	010101002001	挖土石方(弃方)	(1)土壤类别:综合类别(如含淤泥、流砂、砂、碎石、混凝土块、石方、其它障碍物等)投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)投标人应综合考虑基坑支护对土方开挖的降效影响,充分考虑土方在基坑内的转运等 (3)土石方外弃:弃方运距(含弃土费)投标人自行考虑 (4)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底,石方破碎等费用 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	5721.51	84.15	481465.07			
2	010101002003	挖土方(可利用方)	(1)土壤类别:综合类别,投标人应综合考虑土壤类别产生的所有影响 (2)其他:投标人自行考虑坡道,修整边坡,清底等费用 (3)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	4	17626.48			
3	010103001002	回填方(利用挖方)	(1)回填位置:支护桩填石换填区域,详见设计图纸 (2)密实度要求:满足设计要求 (3)填方材料品种:原土 (4)运距:投标人自行考虑运距 (5)满足图纸及施工规范要求	m3	4406.62	14.09	62089.28			
		支护桩					26330100.25			
本页小计								561180.83	0	-

获奖证书

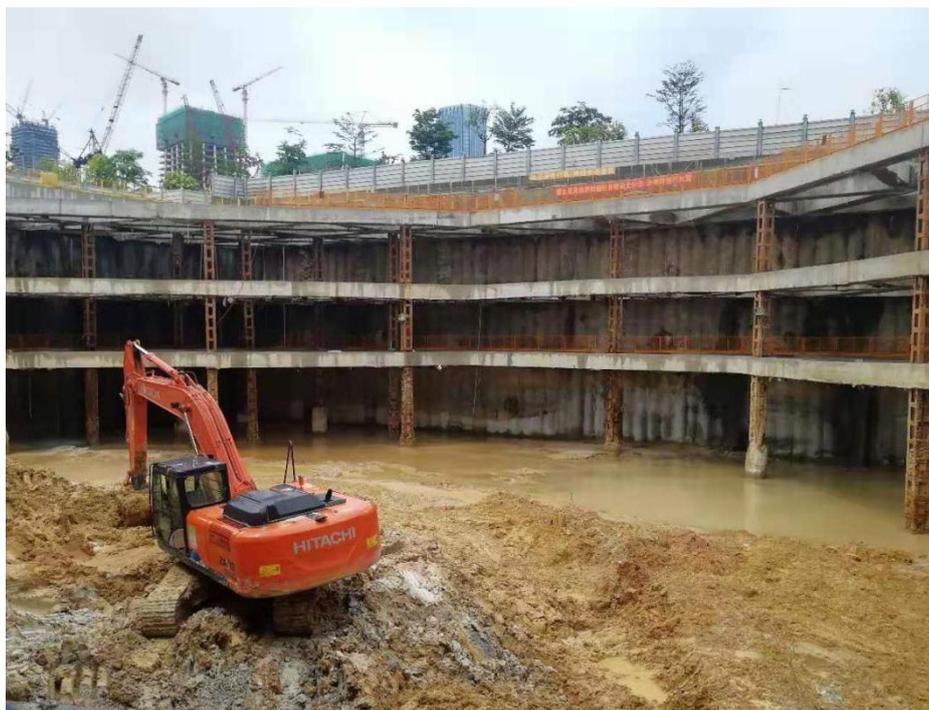


## 履约评价报告

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称	深圳市投控发展有限公司		评价期限	2020年8月1日至2020年8月11日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包壹级; 地质灾害防治施工、勘查、设计、危险性评估甲级; 市政公用工程施工总承包壹级; 市政设计专业乙级	
法定代表人及联系方式	唐伟雄 0755-83755777		项目负责人及联系方式	杨海斌 18948608898	
企业地址	深圳市福田区上步中路1043号				
工程名称	中国风投大厦(暂定)地基与基础工程		承包范围	完成本项目的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方及桩基础工程), 并符合工程技术标准及质量要求。	
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊, 宗地编号为T201-0097		工程合同价(万元)	10615.00425元	
合同开工日期	2018年1月5日	合同竣工日期	2019年5月10日	合同工期	490天
实际开工日期	2018年4月19日	实际竣工日期	2019年6月6日	实际工期	413天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(0-14)				12	
二、技术经济实力(0-18)				16	
三、工程施工过程管理(0-45)				43	
四、工期控制(0-10)				9	
五、协调配合与服务(0-13)				11	
合计				91	
备注					
监理单位意见(适用于施工履约评价)					
履约评价良好。 侯建成 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
履约评价良好 胡飞 (建设单位公章) 2020.8.17					
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

现场现场照片及效果图



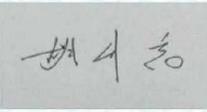


### 三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

(3) 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表 (按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

项目经理姓名		胡升高				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		41 岁				
注册资格		一级注册建造师 (建筑工程、市政公用工程)				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务: 基础公司副总经理 在投标单位工作年限: 12 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收报告时间	备注
1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	本工程是占地 132.6 万 m <sup>2</sup> 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块, P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为: 基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度: 8.7-16.2m。周长约 1046.8m, 占地面积共 9.93 万 m <sup>2</sup> , , 基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式; 桩基类型: 旋挖灌注桩。土石方工程量: 101 万 m <sup>3</sup> 。	职务: 技术负责人; 任职时间: 2021.06.24-2022.10.07	57538.214753	2022.10.07	
2	联润大厦项目地基及基础工程	基坑深度 12.6-14.1 米, 项目东侧紧邻清湖地铁站 B 出口 (支护结构距清湖站主线约 25m, 距人行天桥约 2.1m)。项目规划用地面积为 8500.6 平方米, 包括土石方工程、基坑支护及基础工程等; 基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。桩基类型: 泥浆护壁成孔灌注桩; 土石方工程的工程量: 85394.12m <sup>3</sup> 。	职务: 项目经理; 任职时间: 2020.12.04-2023.04.04	6027.759952	2023.04.04	感谢信
3	坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程	开挖平面范围约 30000 m <sup>2</sup> , 地下室 2 层, 基坑开挖深度为 12 米, 基坑周长约 690m, 支护形式采用咬合桩、旋挖桩+锚索; 土石方工程的工程量: 328841.9m <sup>3</sup> 。	职务: 项目经理; 任职时间: 2018.05.10-2019.12.27	5991.761378	2019.12.27	

### 3.1、拟派项目经理有关证书

		使用有效期: 2025年07月30日 - 2026年01月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 胡升高		
性 别: 男		
出生日期: 1984年03月29日		
注册编号: 粤1442013201323340		
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年12月11日
	个人签名: 胡升高	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000463

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出生年月: 1984年03月29日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有效 期: 2023年01月28日 至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：胡升高  
身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师  
专业：岩土  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



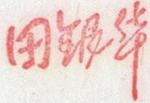
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡升高** 性别 **男**，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三年 九 月  
至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**  
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校编号: 105341200705000661 校 名: **湖南科技大学** 

No. **00002034** 二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



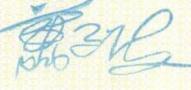
# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

**胡升高, 男,**  
1984年3月生。自 2003  
年 9月至 2007年 6月  
在

**土木工程** 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 **工** 学学士学位。

湖南科技大学   
学位评定委员会主席

二〇〇七年 六月二十三日  
证书编号: 1053442007000596



### 3.2、拟派项目经理在投标人单位从事的职务及年限证明

#### 工作证明

兹证明胡升高先生，身份证号码：431224198403295050，为我司在职员工，自2013年9月在我司工作至今，在我单位工作已有12年，现担任公司基础公司副总经理一职。

单位公章：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2025年11月20日



### 3.3、拟派项目经理在投标人单位缴纳的社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高      社保电脑号：636328997      身份证号码：431224198403296050      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	09	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2013	10	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2013	11	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2013	12	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2014	01	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	385.02	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2014	02	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	385.02	124.2	2	6210	31.05	6210	49.68	1808	32.54	18.08
2014	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2015	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2015	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	42.97	1808	32.93	18.08
2015	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	21.48	2030	16.24	10.15
2016	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	21.48	2030	16.24	10.15
2016	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	20.3	10.15
2017	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	20.3	10.15
2017	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	20.3	10.15
2017	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	20.3	10.15
2017	06	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	7200	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	07	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	7200	7200	20.16	2130	21.3	10.65

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403296050

页码：2

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	08	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	09	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	10	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	11	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	12	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2018	01	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2018	02	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	20.16	2130	19.17	10.65
2018	03	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	04	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	05	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	06	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2130	19.17	10.65
2018	07	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2130	19.17	10.65
2018	08	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8	11.0
2018	09	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8	11.0
2018	10	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8	11.0
2018	11	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8	11.0
2018	12	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	13.86	6.6
2019	01	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	13.86	6.6
2019	02	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	13.86	6.6
2019	03	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	13.86	6.6
2019	04	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	13.86	6.6
2019	05	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	06	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	07	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	08	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	09	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	10	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	11	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	12	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2020	01	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2020	02	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	4.3	2200	6.16	6.6
2020	03	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16	6.6
2020	04	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16	6.6
2020	05	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16	6.6
2020	06	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16	6.6
2020	07	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2020	08	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2020	09	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2020	10	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2020	11	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2020	12	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2021	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2021	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：63632897

身份证号码：431224198403296050

页码：3

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2022	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2360	16.52	7.08
2022	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2360	16.52	7.08
2022	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	12.91	2360	16.52	7.08
2022	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	12.91	2360	16.52	7.08
2022	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	11	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	12	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	01	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	02	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	03	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	04	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2025	05	705076	7686.0	1306.62	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37





### 3.4、拟派项目经理业绩证明

## 企业变更（备案）通知书

变更通知书	页码, 1/1
<b>变更（备案）通知书</b>	
21902807299	
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：	
我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：	
<b>升级换照：</b>	
<b>备案前章程：</b>	
<b>备案后章程：</b>	
<b>章程备案</b>	
<b>变更前一般经营项目：</b>	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
<b>变更后一般经营项目：</b>	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。
<b>变更前名称：</b>	深圳市勘察测绘院有限公司
<b>变更后名称：</b>	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。	
 深圳市市场监督管理局 二〇一九年三月二十二日 注册业务专用章 (电子)	
<a href="https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by...">https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by...</a> 2019/3/25	

### 3.4.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 中标通知书

**腾讯大铲湾项目**  
**DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**  
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并  
发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日  
12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

**腾讯大铲湾项目**  
**之**  
**DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**  
**中选通知书**

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司  
承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

**1.0 合同总价**

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）**伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）**（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

## 1.0 合同总价(续)

- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

## 2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程: 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程, 以及 DY01-04-03 桩基础工程, 具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范;
- 2.2 临时道路工程: 临时道路工程北起辅一路, 南至大铲湾项目 P1 地块, 终点设回车场一处, 包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等, 具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲湾

### 3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基础和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

#### 4.0 付款方式

##### 4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

###### a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20% 扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

###### b. 施工过程中

###### 第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

###### 第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分  $\geq 85$  分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分  $\leq$  季度项目履约评分  $< 85$  分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分  $< 60$  分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

技(清)  
湾项目

#### 4.0 付款方式（续上）

##### 第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额，每月按进度支付，支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额，均不予支付。

关于取消工作内容或减帐，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
  - d. 实际竣工后满一年且签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
  - e. 缺陷责任期届满且签署结算书后，支付剩余结算金额。
- 4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。

## 5.0 履约保函及预付款保函

### 5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

### 5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。

册)  
湖章

**6.0 本工程合同由以下内容组成:**

6.1 本合同由以下几个部分组成,各组成部分能互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中选通知书及回执;
- (3) 中选通知书内列明的往来函件;
- (4) 报价书;
- (5) 合同条件及附录;
- (6) 工程规范及合同图纸;
- (7) 计价文件;
- (8) 竞争性评估须知; 及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解是互为补充和解释,当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述序号顺序所列次序作出解释,即:顺序在前的文件优先解释,如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时,以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,如若协商未能取得一致意见的,最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置,不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得建设单位接纳,其不构成合同的组成文件,而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

（以下无正文）



日期: 2021 年 06 月 04 日

施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳宝安区住房和建设局  
日期 2022年04月20日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.806416 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 粤1442014201426018	
	项目总监: 方良基	注册证书号: 44026149	
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳宝安区住房和建设局  
日期 2022年04月20日  
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.824568 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号: 粤1442014201426018	
	项目总监: 方良基	注册证书号: 44026149	
变更登记	范围: 基础;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年06月19日  
业务办理专用章  
4403065767679

证书序列号: 2021-2032			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	"互联网+"未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1142014201426018
	项目总监: 李荣	注册证书号:	44020362
变更登记	范围: 基础;		
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年06月23日  
业务办理专用章  
4403065767679

证书序列号: 2021-0908			
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	44161010005607
	项目总监: 陈意坚	注册证书号:	44017488
变更登记	范围: 基坑支护;土石方		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司		
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

## 项目名称情况证明

### “腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技(深圳)有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

日期：2023年03月14日

施工合同

合同编号：T105-S1-2021070700007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

**DY01-04** 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

003

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

## 合同协议书

本协议于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施，并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、 工程规模： DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成，南北向长约429m、东西向长约286m，占地约12万平米；其中：DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形，长边约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，占地面积共9.93万m<sup>2</sup>，基坑开挖深度约为8.7~16.2m；DY01-04-03基坑支护工程已动工建设（工作分界以图纸为准）。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、 工程范围：

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程，以及DY01-04-03桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；

临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目P1地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/1-

004

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
  - a) 本合同协议书;
  - b) 中选通知书及回执;
  - c) 中选通知书内列明的往来函件;
  - d) 报价书;
  - e) 合同条件及附录;
  - f) 工程规范及合同图纸;
  - g) 计价文件;
  - h) 竞争性评估须知; 及
  - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/2-

005

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置, 不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得建设单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/3-

006

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

## 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/4-

007

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

### 合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准  
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准
6. 合同工期  
详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:ZZ10:M2021022:(2021.06)  
ARCADIS

- AG/5-

008

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯大铲湾项目  
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
(盖章)

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)



法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_  
(姓 名: \_\_\_\_\_)

*Handwritten signature*

2021年 07月 16日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程
验收日期:	2022 年 10 月 7 日
建设单位 (盖章):	腾讯科技 (深圳) 有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43 万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	刘伟平	腾讯			刘伟平
4	刘伟平	腾讯			
5	高年	腾讯	设计师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石洪强	深总院	结构工程师		石洪强
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李松林	腾讯			李松林
11	刘建基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		刘建基
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳中勘岩土工程集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市岩土工程集团有限公司	勘察		李新元
16	彭振宇	深圳市勘察测绘院集团有限公司	注册岩土工程师		彭振宇
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	岩土设计		周良辰
18	徐晓贵	深圳建设综合勘察设计研究院有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶剑峰	深圳市勘察测绘院集团有限公司	安全员		叶剑峰
21	曹名伟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			曹名伟
22	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			张腾蛟
24					
25					
26					
27					

\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用寿命核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：曾德清  
注册号：5100014-AY022  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李新元  
注册号：4404304-AY011  
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
方良基  
注册号44026149  
有效期至2024.11.10  
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
彭福林  
粤1442014201426018  
建筑  
2024.09.16  
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国焯、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国焯、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经核查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓汝	腾讯	项目经理		邓汝
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	李新元	腾讯			李新元
5	高年	腾讯	设计师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石陈强	设计院	结构工程师		石陈强
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖文述	奥雅纳			肖文述
10	李德林	腾讯			李德林
11	曹德斌	华艺设计			曹德斌
12	李荣	广州工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳华勘岩土工程(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市岩土工程集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		彭福平
17	周良辰	中国地质西南地质设计研究院有限公司	岩土设计		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶金峰	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	安全员		叶金峰
21	高名伟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			高名伟
22	李超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			张瑞蛟
24	傅志敏	深圳中地工程勘察设计院有限公司	见证人		傅志敏
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：曾德光  
 注册号：4407194-S009  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：覃志毅  
 注册号：4405483-AY002  
 有效期：至2024年12月

彭福林  
 粤1442014201426018  
 建筑  
 2024.09.16  
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

方良志  
 注册号44026149  
 有效期2024.11.10  
 广州紫达工程顾问集团有限公司

紫达科技(深圳)有限公司

SHEN ZHEN  
 DESIGN CONSULTANTS  
 (SHEN ZHEN) LTD.  
 注册土木工程师(岩土)  
 注册结构工程师  
 注册岩土工程师  
 注册公用设备工程师  
 注册暖通工程师  
 注册给排水工程师  
 注册电气工程师  
 注册城乡规划师  
 注册测绘师  
 注册安全工程师  
 注册环保工程师  
 注册城乡规划师  
 注册测绘师  
 注册安全工程师  
 注册环保工程师

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年10月7日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期： 2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <span style="border: 1px solid red;">胡升高</span> 、 <span style="border: 1px solid red;">高</span> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <span style="border: 1px solid red;">胡升高</span> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



200!

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少波	腾讯	项目经理		邓少波
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	李新元	腾讯			李新元
5	叶志平	腾讯	工程师		叶志平
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石晓峰	深总院	结构工程师		石晓峰
8	黄志伟	腾讯			黄志伟
9	黄志伟	奥雅纳			黄志伟
10	李超	腾讯			李超
11	李超	深总院	项目经理		李超
12	李超	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李超
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	勘察		李新元
16	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	项目经理		李超
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察		周良辰
18	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	勘察		李超
19	李超	中建四局第六建设有限公司			李超
20	叶志平	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	安全员		叶志平
21	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计研究院集团有限公司			张腾蛟
24	李超	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	项目经理		李超
25	李超	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李超
26					
27					



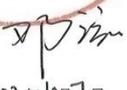
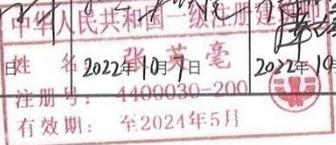
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和功能使用核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

			
			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日
			

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程
验收日期:	2022年10月7日
建设单位(盖章):	腾讯科技(深圳)有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日		验收日期	2022年10月7日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、 <b>高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、 <b>胡升高</b> 、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经审查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶宇	腾讯			叶宇
4	李书明	腾讯			李书明
5	高峰	腾讯	工程师		高峰
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石陈俊	深总院	结构工程师		石陈俊
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	李彬	腾讯			李彬
11	孙斌	深总院	负责人		孙斌
12	李荣	广州达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳华基岩土设计(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市二期岩土工程有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司	项目负责人		彭福平
17	周良辰	中建西南勘察设计院有限公司	勘察设计		周良辰
18	徐晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶金峰	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司	安全员		叶金峰
21	李超	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司			李超
23	张培蛟	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司			张培蛟
24	李涛	深圳市勘察测绘研究院(集团)有限公司			李涛
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

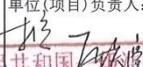
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和功能使用核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日



# “互联网+”未来科技城 DY04-01、DY04-02 地块基坑支护设计

设计阶段：施工图  
版 次：V 1.0

四川省建设工程勘察设计专委会  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司  
专业甲级岩土工程勘察综合甲级  
可承担各等级工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量、  
海洋工程勘察业务，资质证书有效期至2025年06月22日  
资质证书编号：B151000143 有效期至：2025年06月22日  
四川省住房和城乡建设厅备案

注册人姓名：曾德清  
注册号：5100014-A3001  
有效期至：至2021年12月



**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**  
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd

二〇二一年六月九日

## 设计总说明

### 一、工程概况

#### 1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约132.6万 $m^2$ ，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为P1-P5地块。

本次支护范围为P4地块区域内DY04-01、DY04-02地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积约9.93万 $m^2$ 。

基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

#### 2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约120m，南侧距海岸线约40m，西侧为规划地铁9号线和15号线，9号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约9.95m。东北侧与DY04-03地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

### 二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08;
- 2) 《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26;
- 3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2019.07;
- 4) 铲湾轨道站初步设计方案
  - (1) 2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案\_t3;
  - (2) 2020-07-27大铲湾平面图(补充地块开发)\_t3;
  - (3) 2020-07-27腾讯配套地铁剖面图\_t3;

- 5) 《33区域供冷规划图(2020.12.24)》华南理工大学建筑设计研究院;
- 6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- 7) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020);
- 8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 9) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 10) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- 11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 12) 《静压预制混凝土桩基础技术规范》广东省地方标准(DBJ/T15-94-2013)
- 13) 业主提供的招标文件、初步方案图;
- 14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》(地下空间专题),深圳市城市规划设计研究院,2020.11;
- 15) 《深规院-路网用地划分0522》;
- 16) 《地下空间范围 21-0120a\_t3》香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,2021.01.20;
- 17) 《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院,2021.01.22.

### 三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾,原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅,再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果,本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为:人工填土(素填土、填石、填砂及冲填土),第四系全新统冲洪积黏土及中砂,上更新统湖沼沉积淤泥质黏土,冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂,中更新统残积砂质黏性土、~~新县系全微风化混合花岗岩~~各地层岩性及野外特征自上而下依次为:

#### 3.1 土层结构

##### 1 人工填土(Q<sup>m</sup>)

场地内人工填土层成分复杂,回填时间整体大于10年。主要有素填土、填砂、填石及冲填土四个亚类,主要成份为黏性土、砂、碎石、块石,且混有少量淤泥、砖块、混凝土碎块等,多见塑料插板。上述填筑物多呈混合填入,分选差、无明显分层。需要指出的是,虽然场地范围内曾进行过填方活动,但由于填海造地部分地段的无序填筑以及钻探间距等限制,上述分层资料在设计施工的使用中应充分注意其适用性。本报告中给出的填石分布范围是根据此次勘察

## 五、支护设计方案

### 1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

- 1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；
- 2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

### 2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万 $m^2$ 。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

### 3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率1:5或1:3；基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

### 4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

## 六、支护结构设计参数

### 1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

#### 2)、双排支护桩

- (1) 前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；
- (3) 冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；
- 3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。
- 4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

### 2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每幅米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部部位进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆的方式处理。

### 3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂 $\phi 6@200 \times 200$ 钢筋网喷射砼，钢筋网用I级钢筋土钉 $(L=1.5m@1.5m)$ 固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

2)、喷射前必须埋设砼厚度标记。

3)、采用二次喷射成型施工方法，自下而上喷射，喷头与坡面垂直，距坡面0.6~1.0m。

桩基础工程清单

修正版“一”  
第五章 - 桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)					
特别说明					
1. 持力层为按图纸明确的桩端全截面入岩深度 (入中风化以上岩层及全微风化), 除此之外均为非持力层。					
旋挖灌注桩					
按图纸设计及规范要求施工, 桩机成孔 (不包括持力层部分), 包括桩孔定位、钢护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作、运输、清理及外运等一切所需工作 (含桩芯土外运)					
A	桩机成孔 (非持力层), 直径1000mm; 抗压	1 685	m	412.32	694259.20
B	桩机成孔 (非持力层), 直径1000mm; 抗拔	45 085	m	412.32	18589447.20
C	桩机成孔 (非持力层), 直径1200mm; 抗压	7 106	m	524.24	3725249.44
D	桩机成孔 (非持力层), 直径1200mm; 抗拔	13 353	m	524.24	7000176.72
E	桩机成孔 (非持力层), 直径1400mm; 抗压	1 755	m	710.75	1247366.25
F	桩机成孔 (非持力层), 直径1500mm; 抗压	1 816	m	814.77	1479622.32
G	桩机成孔 (非持力层), 直径1500mm; 抗拔	696	m	814.77	567079.92
H	桩机成孔 (非持力层), 直径1600mm; 抗压	1 744	m	925.96	1614874.24
J	桩机成孔 (非持力层), 直径1800mm; 抗压	6 344	m	1169.85	7421528.40
K	桩机成孔 (非持力层), 直径2000mm; 抗压	7 691	m	1450.20	11153488.20
L	桩机成孔 (非持力层), 直径2200mm; 抗压	1 705	m	1872.08	3191896.40
M	桩机成孔 (非持力层), 直径2400mm; 抗压	4 478	m	2224.99	9963505.22
N	桩机成孔 (非持力层), 直径2600mm; 抗压	983	m	2496.27	2453833.41
转至合计 人民币					69102826.92

SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B5/1 -

侯丽丹

061

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖灌注桩 (续上)					
按图纸设计及规范要求施工, 桩机成孔 (仅指桩进入持力岩层部分), 包括桩孔定位、钢护筒、垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作、运输、清理及外运等一切所需工作 (含桩芯土外运)					
A	桩机成孔 (持力层), 直径1000mm; 抗压	72	m	1361.12	98000.64
B	桩机成孔 (持力层), 直径1000mm; 抗拔	6 527	m	1361.12	8884020.24
C	桩机成孔 (持力层), 直径1200mm; 抗压	374	m	1621.61	606482.14
D	桩机成孔 (持力层), 直径1200mm; 抗拔	2 055	m	1621.61	3332408.55
E	桩机成孔 (持力层), 直径1400mm; 抗压	116	m	2190.39	254085.24
F	桩机成孔 (持力层), 直径1500mm; 抗压	102	m	2507.58	255772.16
G	桩机成孔 (持力层), 直径1500mm; 抗拔	80	m	2507.58	200606.40
H	桩机成孔 (持力层), 直径1600mm; 抗压	127	m	2846.66	361525.82
J	桩机成孔 (持力层), 直径1800mm; 抗压	509	m	3590.43	1827528.87
K	桩机成孔 (持力层), 直径2000mm; 抗压	823	m	4421.70	3639059.10
L	桩机成孔 (持力层), 直径2200mm; 抗压	183	m	5340.48	977207.84
M	桩机成孔 (持力层), 直径2400mm; 抗压	454	m	6346.75	2881424.50
N	桩机成孔 (持力层), 直径2600mm; 抗压	122	m	7440.55	907747.10
转至合计 人民币					24225979.60



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

张丽丹

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖灌注桩 (续上)					
按图纸设计及规范要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需工作 (采用抗硫酸盐水泥, 同时掺入阻锈剂)					
A	桩身P8C40水下混凝土	139 876	m3	644.59	90162670.84
B	桩身P8C35水下混凝土	18 787	m3	622.00	11685514.00
按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋及箍筋)					
C	桩钢筋, 直径8mm	525 873	kg	5.68	2986958.64
D	桩钢筋, 直径10mm	508 324	kg	5.68	2887280.32
E	桩钢筋, 直径16mm	116 425	kg	5.62	654308.50
F	桩钢筋, 直径18mm	862 768	kg	5.62	48448756.16
G	桩钢筋, 直径20mm	715 133	kg	5.62	4019047.46
H	桩钢筋, 直径22mm	594 636	kg	5.62	3341854.32
J	桩钢筋, 直径25mm	155 116	kg	5.74	890365.84
K	桩钢筋, 直径28mm	11 283 108	kg	5.92	66785999.36
L	桩钢筋, 直径32mm	1 901 161	kg	5.92	11254877.12
				转至合计 人民币	199527628.56



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

张丽丹

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖灌注桩 (续上)					
按设计图纸及规范要求, 进行旋挖灌注桩试桩, 包括但不限于方案深化设计并通过建设单位/设计师审批、满足试桩及检测要求的所必须预留的足够长度 (包括超出设计桩顶标高的桩长)、桩顶及桩端处理、桩帽、钢筋、钢筋网片、混凝土、模板、报审、供应、施工等全部内容					
A	试桩, 旋挖灌注桩直径1000mm (抗压)	3	根	51583.57	154750.71
B	试桩, 旋挖灌注桩直径1000mm (抗拔)	3	根	94424.14	283272.42
C	试桩, 旋挖灌注桩直径1200mm (抗拔)	3	根	116957.97	350873.91
D	试桩, 旋挖灌注桩直径1500mm (抗拔)	3	根	162584.55	487753.65
预应力管桩					
按图纸设计及规范要求施工预应力管桩, 包括所需预应力钢筋管桩、桩头、送桩、多余配桩、接桩、灌注封底混凝土、固定件、焊接、余泥、余土清理及外运等一切所需工作					
E	管桩 (AB型, 壁厚110mm), 直径600mm	22 968	m	360.44	8278585.92
按设计图纸及规范要求, 进行管桩试桩, 包括但不限于方案深化设计并通过建设单位/设计师审批、满足试桩及检测要求的所必须预留的足够长度 (包括超出设计桩顶标高的桩长)、桩顶及桩端处理、桩帽、钢筋、钢筋网片、混凝土、模板、报审、供应、施工等全部内容					
F	试桩: 管桩 (AB型, 壁厚110mm), 直径600mm (抗压)	3	根	26165.72	78497.16
G	试桩: 管桩 (AB型, 壁厚110mm), 直径600mm (抗拔)	3	根	26165.72	78497.16
				转至合计 人民币	9712220.93



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B5/4 -

侯丽丹

06

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第五章·桩基础工程(本章全为暂定数量)(续上)					
检测					
A	<p>按图纸设计及规范要求供应及埋设界面钻芯管,包括管材及安装所需的配件等一切所需工作</p> <p>界面钻芯管(材质:Q235,壁厚:5-6mm),管径140mm</p>	10 000	m	100.94	1009400.00
B	<p>按图纸设计及规范要求供应及埋设声测管,包括声测管及安装所需的配件等一切所需工作</p> <p>声测管,直径不小于50mm</p>	85 883	m	4.39	377026.37
C	<p>配合第三方桩基检测费用</p> <p>按规范及图纸设计要求配合第三方桩基检测,包括但不限于检测的相关工程桩(包括并不仅限于预应力管桩及灌注桩)的截桩头、灌注桩头浮浆凿除和桩头外运及完成检测所有配合工作;平整场地、用水用电、桩头清理及打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的恢复。</p>	1	项	68779.07	68779.07
				转至合计 人民币	1465225.44



SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:2021005(2021/4/7)  
ARCADIS

- B5/5 -

夏丽丹

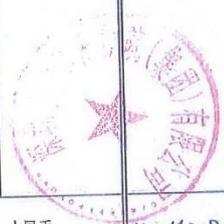
065



# 土石方工程清单

修正版“一”  
第二章 - 土石方工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税合计
第二章 - 土石方工程 (本章全为暂定数量)					
A	场地平整 按图纸及规范要求平整场地, 包括支护及土方工程施工之前要有清表 (厚度30cm以内), 含清理杂草丛生、积水、地面不平整等	1	项	186608.22	186608.22
	平整场地 土石方工程 按图纸及规范要求从现有地面标高起开挖 (为扣减30cm厚清表后的标高), 深度至设计要求的标高, 包括一切土石方及其它杂物等	1 010 000	m3	6188	6948800.00
B	土石方开挖 将挖出土石方/杂物从施工现场运至经有关当局批准的卸土场或承包商自行寻找合法弃土点	1 010 000	m3	102.11	10313100.00
C	土石方外运				
转至综合总计 人民币					110266208.22



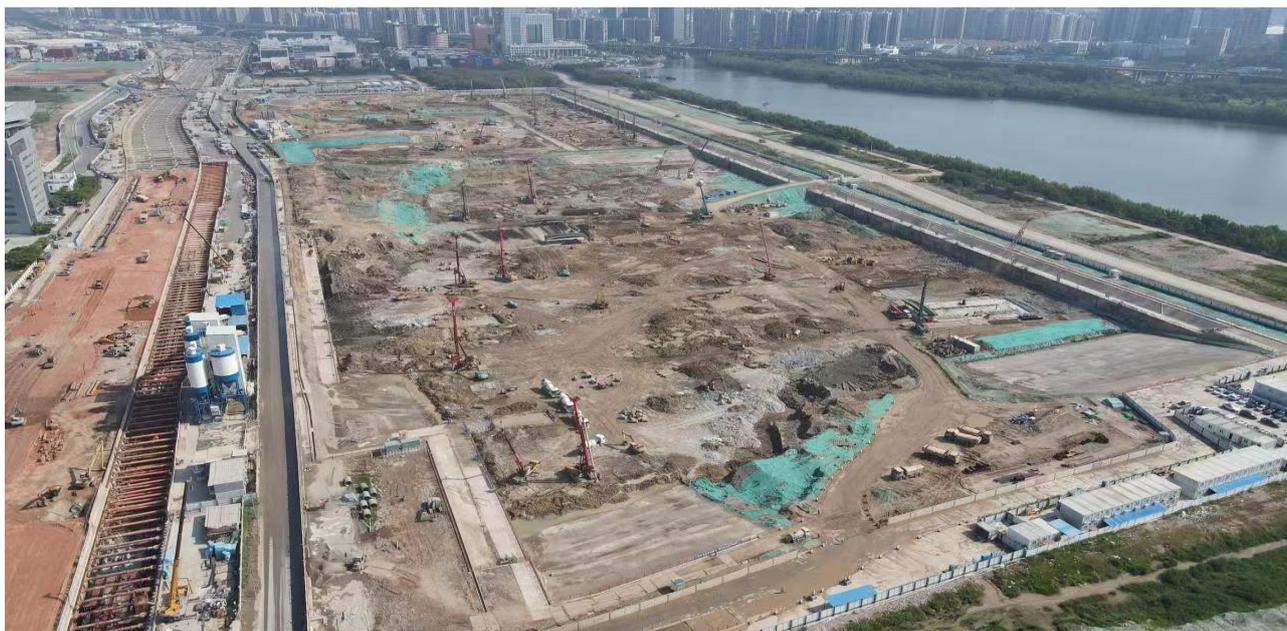
SZ159/ELS  
WCS2:YXL:TMT:M2021005(2021/3/31)  
ARCADIS

- B2SUM/1 -

侯丽丹

048

## 项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是占地 132.6 万 $m^2$ 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 $m^2$ ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 $m^3$ ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。项目总造价：5.75382 亿元，为深圳市勘察测绘院（集团）有限公司成立以来最大的单体项目。

### 3.4.2、联润大厦项目地基及基础工程

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44031020190174006001  
标段名称：联润大厦项目地基及基础工程  
建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
中标价：6027.759952万元  
中标工期：365天  
项目经理(总监)：胡升高



本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



Handwritten signature in blue ink

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2020-10-10



查验码：6666693295263613

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工合同

合同编号：LHTG-GCHT-LR（2020）02-002

# 联润大厦项目地基及基础工程 施工合同

工程名称：联润大厦项目地基及基础工程

工程地点：深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号  
线清湖站B出口西侧

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

签约地点：深圳市龙华龙鹏大楼四楼

签约时间：2020年10月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目地基及基础工程

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧,法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临农民自建多层及高层住宅,南临金銮国际商务大厦;项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干路龙华和平路。

本项目规划用地面积为8500.6平方米。规划计容建筑面积为66305平方米,容积率为7.8(产业用房容积率不超过6.0,配套设施容积率不低于1.8),建筑用途主要为新型产业用房,并且落实公交场站(建筑面积2400m<sup>2</sup>,使用面积5600m<sup>2</sup>)、便民服务站3100m<sup>2</sup>和文化活动中心10000m<sup>2</sup>。小汽车停车位为按340个设计,同时应配备不少于30%的充电桩(参见《深圳市城市规划标准与准则》);公交车停车位为22个;绿化率大于30%,建筑高度不超过190米(含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度)。基坑支护体系采用咬合桩灌注桩+钢筋混凝土支撑梁体系。咬合桩采用荤素桩相间布置,桩径1000mm、1200mm,间距1500~1700mm,单桩咬合宽度250~300mm。内支撑采用四个角撑,西北角为三道内支撑,其余为两道内支撑。内支撑首层采用混凝土盖板,形成施工平台。基坑深度13.6米,本次招标开挖深度约13.1米。

资金来源: 国有资本100%。

## 二、工程承包范围

本次招标内容主要为联润大厦项目地基及基础工程，包括但不限于基坑支护、土（石）方、桩基础、管线迁移及保护、拆除沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程以及满足施工条件必备的措施等以及其它与项目建设相关的施工及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程；

2、土（石）方工程：基坑土（石）方开挖及外运，地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程；

4、其它工作：

（1）拆除现场原有沥青路面混凝土基层及石粉垫层工程；

（2）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电力、电信、给水、雨水、污水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的迁移及保护工作，承包人应当采取切实有效的保护措施避免本工程施工对周边建（构）筑物造成沉降、开裂、倾斜等损坏或其它不利影响，如施工过程中造成周边建（构）筑物损失的，承包人应当及时采取措施（包括但不限于加强监测、对周边建（构）筑物进行结构加固或修复等）避免影响的进一步扩大，对周边建筑物权利人造成的损失由承包人自行承担，该等损失包括但不限于：增加的保护措施的投入及相关费用、对工期影响造成的损失、有关权利人提出的诉求（如建（构）筑物的所有权人或使用人提出的经济补偿或赔偿等）；

（3）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），工地大门及附属设施新建（按照深圳市住房和建设局于2017年5月10日发布的《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）执行》和施工区围挡、施工现场防护栏杆的安装和维护；

（4）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌井成孔及回灌、排水沟、集水池、超前钻、抗浮锚杆等工作及安保、安全文明施工等管理内容；

（5）发包人要求的其它工程内容、发包人技术要求相关措施项目；

- (6) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；
- (7) 本项目地下室土方回填完成前，土（石）方、基坑支护、桩基相关的施工检验、检测、监测及周边建（构）筑物保护、加固及周边环境保护等内容，配合发包人委托的第三方检测和（或）监测单位的相关工作；
- (8) 其他与项目建设相关的施工及配合工作；
- (9) 根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边建（构）筑物和环境保护等内容；
- (10) 承包人应自行考虑周边民房等建（构）筑物可能存在的超高、建筑质量和地基标高不合规范带来的问题和潜在风险，承包人应实地踏勘，考虑相关风险进行报价。承包人的投标报价视为已包含前述风险，相关风险由承包人自行承担；
- (11) 承包人应在整个施工期间对施工现场周边建筑物室内结构安全，按照相关规定进行排查，承包人在投标报价时应对该项工作产生的费用予以考虑；
- (12) 向相关政府部门办理地基及基础工程施工所需许可或提前介入手续；施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政及环保、以及政府相关的其他施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。详见模拟工程量清单、发包人技术要求及合同条款；
- (13) 工程实施过程中，施工现场应准备有充足的应急物资储备；
- (14) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责配合发包人组织举办项目开工庆典仪式、工地观摩活动等工作。负责组织验收及移交，确保项目顺利移交。负责移交后与主体施工单位协调，及时处理移交后的质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用；
- (15) 施工期间承包人负责施工围挡的建设、更新、维护、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在签约合同价格当中。主体施工单位进场后办理移交手续，无偿移交给主体施工单位，此后的相关责任及费用由主体施工单位承担。本工程承包人实施内容以最终通过审核的施工图、发包人技术要求及合同条款为准，发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月14日（具体以发包人签发的开工报告为准）；

计划竣工日期：2021年12月13日；

合同工期：365日历天。

招标文件工期：365日历天。

定额工期：374日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{\quad}{\quad}\%$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。分部工程验收合格率100%。质量目标：桩基础工程达到广东省优质工程奖的标准，配合争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟零贰拾柒万柒仟伍佰玖拾玖元伍角贰分（¥60277599.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万玖仟伍佰捌拾捌元陆角叁分（¥1929588.63元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  $\frac{\quad}{\quad}$ （¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  $\frac{\quad}{\quad}$ （¥元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)      (¥元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月29日；

订立地点：深圳市龙华龙鹏大楼四楼；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人  
民路 173 号龙鹏大厦 406

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区上步中路 1043 号

电话：0755-83755408

传真：0755-83755508

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

承包人须在合同要求的竣工日前做好所有竣工验收的准备工作，按合同条款修复保修期内发现的工程存在的任何缺陷、收缩或其它失误。

#### 27) 扰民和民扰

承包人必须自行负责解决与本工程有关的或者影响本工程的扰民和民扰问题，并承担由此产生的一切费用，相关的费用已包含在合同价款中。

28) 承包人应维护施工现场、周边环境的关系，因周边居民阻碍施工所造成的工期延误及损失（包含发包人的损失）由承包人承担。

#### 29) 现有周边建（构）筑物的保护、保存

承包人在现有周边建筑物、道路和其它结构物及公共设施附近施工时须特别小心，在其附近挖土时，需提供所有必要的额外挡板、支撑物及其它防护措施，提防设施下陷或其它损坏。承包人须自费修复因自身疏忽所造成的损坏及承担所有相关损失的赔偿责任。

30) 承包人履行上述承包人应做的其他工作而发生的一切费用均被视为已包括在合同价款内。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：胡升高，资格证书号：粤 144131323340

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，每次违约承包人应向发包人支付签约合同价 1% 的违约金。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付合同签约价的 0.5% 元 / 次的违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

- 1、承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.5%；
- 2、更换项目经理期间延误的工期不予顺延；
- 3、所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担；

竣工验收报告  
桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 联润大厦项目桩基础工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年11月16日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市捷利成联合投资有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	联润大厦项目桩基础工程		
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m <sup>2</sup>
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上： 37 层
	咬合桩+内支撑结构		地下： 3 层
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152502	监理许可证号	/
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2022年11月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-2
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、胡升高、严耀、廖伟驱
组员	廖湘龙、彭俊文、魏晓川、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、王二成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	胡升高、廖湘龙、魏晓川、严耀、廖伟驱、余千、刘桂波
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	姜洪建、王二成、彭俊文、路必恩、谢志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			赵京兆
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖伟驱
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			廖湘龙
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			彭俊文
5	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司	工程师		魏晓川
6	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	总工程师	工程师	路必恩
7	严耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			严耀
8	邓海	深圳市大众工程管理有限公司			邓海
9	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			谢志强
10	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			刘桂波
11	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	总工程师	胡升高
12	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			姜洪建
13	余千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			余千
14	王二成	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			王二成
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



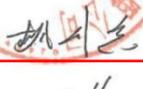
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年11月16日	总监理工程师:  2022年11月16日	单位(项目)负责人:  2022年11月16日	单位(项目)负责人:  2022年11月16日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

基坑支护及土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 联润大厦项目基坑支护与土石方工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年4月4日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市捷利成联合投资有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	联润大厦项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口	建筑面积	66305m <sup>2</sup>	工程造价	4420.100932万
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	37	层
	咬合桩+内支撑结构		地下:	3	层
施工许可证号	2019-440326-47-03-10152501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月4日	验收日期	2023年4月4日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020100-1		
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司、北京市勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EJ-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵京兆
副组长	邓海、 <b>胡升高</b> 、宋立峰、李宏、廖伟驱、李宁
组员	廖湘龙、彭俊文、崔艳波、魏晓川、彭卫星、吴浩秋、严耀、谢志强、刘桂波、路必恩、姜洪建、余千、曾文艺、刘政、陈明礼、古宝祥、刘 婷、李金水、马李莉、张俊芳、唐金华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵京兆	廖伟驱、 <b>胡升高</b> 、李宁、宋立峰、李宏、廖湘龙、崔艳波、魏晓川、余千、刘桂波、陈明礼、李金水、马李莉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邓海	严耀、姜洪建、曾文艺、刘 政、彭俊文、路必恩、谢志强、彭卫星、吴浩秋、古宝祥、刘 婷、张俊芳、唐金华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵京兆	深圳市捷利成联合投资有限公司			
2	廖伟驱	深圳市捷利成联合投资有限公司			
3	廖湘龙	深圳市捷利成联合投资有限公司			
4	彭俊文	深圳市捷利成联合投资有限公司			
5	崔艳波	深圳市捷利成联合投资有限公司			
6	李 宁	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
7	魏晓川	深圳市龙华区投资控股（集团）有限公司			
8	路必思	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
9	李 宏	深圳壹创国际设计股份有限公司			
10	严 耀	深圳壹创国际设计股份有限公司			
11	宋立峰	北京市勘察设计院有限公司			
12	吴浩秋	北京市勘察设计院有限公司			
13	邓 海	深圳市大众工程管理有限公司			
14	谢志强	深圳市大众工程管理有限公司			
15	刘桂波	深圳市大众工程管理有限公司			
16	彭卫星	深圳市大众工程管理有限公司			
17	刘 婷	深圳市大众工程管理有限公司			
18	胡升高	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理		
19	姜洪建	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
20	余 千	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
21	曾文艺	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
22	刘 政	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
23	陈明礼	江苏南京地质工程勘察院			
24	古宝祥	深圳市勘察研究院有限公司			
25	蔡旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
26	杨传锋	深圳壹创国际设计股份有限公司			
27					

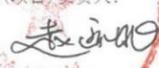
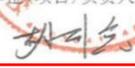
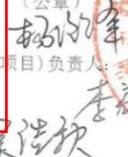




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
			
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日	2023年4月4日

GD-E1-914/6





MTR Corporation (Shenzhen) Limited  
港铁轨道交通（深圳）有限公司  
www.mtrsz.com.cn



港铁字函 [2020]OD000188

专递

## 《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》的复函

深圳市捷利成联合投资有限公司：

贵司《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》及附件《联润大厦项目基坑支护及土石方工程安全专项施工方案》、《4号线地铁安全保护区安全施工与文明施工协议书》、《4号线地铁安全保护区接口项目施工安全保障承诺书》等资料已收悉。经我司审议，现函复如下：

一、原则上同意启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业。

二、要求尽快完成提交《对地铁设施、结构安全影响评估报告》供我司审核、备案。

三、该项目临近运营地铁车站，必须严格按照设计文件、施工及监测方案、专家意见及监控要求规范施工。需采取有效措施切实保证邻近地铁侧的基坑围护结构施工质量及止水效果，并定期检查及时基坑外回灌工作，最大限度减轻施工及基坑外降水对地铁车站、区间桥

MTR (Shenzhen) Headquarters Building  
1000 Heping Road, Longhua District  
Shenzhen, China 518109  
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号  
港铁（深圳）总部大楼  
邮编 518109  
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

柱基础结构的扰动。

四、邻近地铁车站侧的围护桩施工，旋挖钻机摆向应力求垂直于该段地铁线路走向。

五、须无条件接受并配合我司相关人员对涉及地铁安保区范围施工现场的安全检查、监督及规范工地文明施工管理，以确保地铁4号线车站、桥梁结构安全和车站运营秩序正常。

专此函复。

附件：《关于启动联润大厦项目基坑支护工程施工作业的申请函》。

港铁轨道交通（深圳）有限公司  
  
(公章)

二〇二〇年十二月四日

(联系人：曾凡锋 139 2348 0234、周利群 136 5230 9192)

港铁字函 [2021]OD000012

专递

## 《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案 意见的函》的复函

深圳市捷利成联合投资有限公司：

贵司《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》及附件《联润大厦项目桩基础工程施工图》等资料已收悉。经我司审议，现函复如下：

一、原则上同意联润大厦项目桩基础工程施工图设计。

二、要求施工前提交《桩基础施工方案》等资料供我司审核、备案。

三、施工期间需加强基坑外地下水位观测工作，并确保及时回灌。

四、建设期间请指派专人连同设计单位、监理单位、施工单位负责人与我司建立沟通机制，配合我司人员进行现场监督、检查，以确

保地铁 4 号线设施安全和正常运营。

专此函复。

附件：《关于征求联润大厦项目桩基础工程设计方案意见的函》。

港铁轨道交通（深圳）有限公司  
(公章)

二〇二一年一月十一日

(联系人：沈志勇 139 2740 2002、曾凡锋 139 2348 0234)

## 感谢信

# 深圳市捷利成联合投资有限公司

## 感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，

贵单位承建的联润大厦项目地基与基础工程自开工以来，在贵司高度重视和配合下，在全体项目部管理团队人员共同努力下，顺利完成了我方要求的安全质量目标，赢得了我方的广泛认可。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的积极而有效的努力。在施工的关键时期，面对疫情大环境下的施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、雨水多、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神。与此同时，贵司一直积极配合我方和监理方的管理监督工作，严把质量安全关。不仅确保杜绝安全事故目标实现，而且多次在龙华街道、区、市等各项评比中获得优异成绩，为项目主体开工和总体评优奠定了坚实的基础。

在此，我方对贵司项目管理团队表示由衷的感谢！

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

深圳市捷利成联合投资有限公司

2021年12月15日

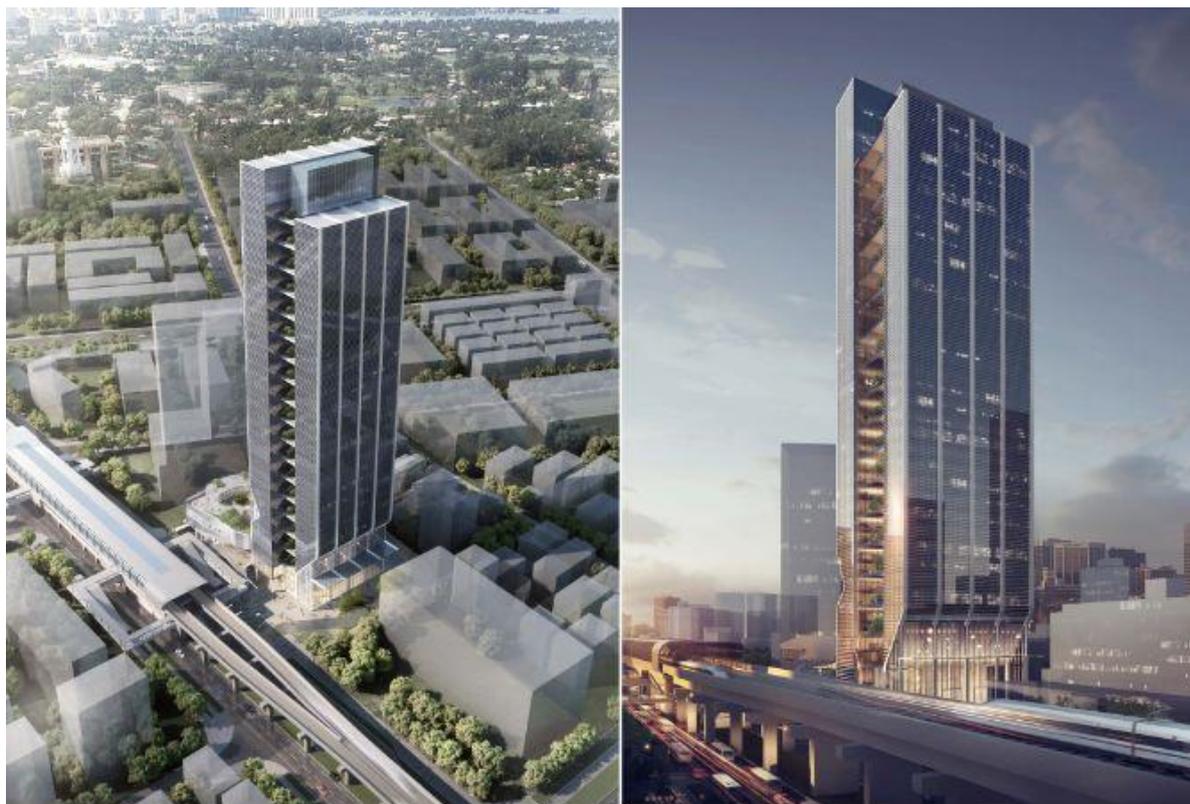


履约评价报告

龙华区建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市捷利成联合投资有限公司		评价期限	2020年12月14日至 2022年05月25日	
承包商名称	深圳市勘察测绘院 (集团)有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	唐伟雄 13823193168		项目负责人 及联系方式	胡升高 15013851123	
企业地址	深圳市福田区上步中路 1043 号				
工程名称	联润大厦项目地基及基础工程		承包范围	施工图纸及工程量清单中的全部工作	
工程地点	深圳市龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧		工程合同价	6666.584047 万元	
合同开工日期	2020.12.14	合同竣工日期	2021.12.13	合同工期	365
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					7
技术经济投入					19
质量和安全文明施工					40
工期控制					10
履约配合					16
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 建设单位真、真评价都达到优良标准 唐伟雄 (建设单位公章) 2022.06.01					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

效果图



### 3.4.3、坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程

#### 中标通知书

SK-JC2018-004

## 中 标 通 知 书

标段编号：440309201701150001001  
标段名称：坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程  
建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市勘察测绘院有限公司  
中标价：5991.761378万元  
中标工期：180  
项目经理(总监)：胡升高



本工程于 2017-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2018-01-10



查验码：5813504068161440

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

正 本

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：坝光人才公寓 DY05-05 地块项目  
基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市大鹏葵坝路与生物谷路交叉处

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人：深圳市勘察测绘院有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人（全称）：深圳市勘察测绘院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市大鹏葵坝路与生物谷路交叉口

工程规模及特征：坝光人才公寓 DY05-05 项目位于葵坝路与生物谷路交叉口总占地面积 30623 m<sup>2</sup>，建筑面积 133699.4 m<sup>2</sup>。规划配套设施包括配套商业及社区健康服务中心。

坝光人才公寓 05-05 地块项目基坑工程开挖平面范围约 30000 平方米，地下室 2 层，基坑开挖深度为 12.00m，基坑周长约 690m，支护形式采用咬合桩、旋挖桩+锚索。

资金来源：国有资金 100%

## 二、工程承包范围

承包范围包括坝光人才公寓 DY05-05 地块项目基坑支护及土石方工程图纸所有内容，主要工作包括但不限于：

- 1、基坑支护工程；
- 2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；
- 3、临时路口开设；
- 4、现场既有构筑物的拆除；
- 5、在本合同履行期间施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；
- 6、在本项目地下室土方回填完成之前，土石方、基坑支护相关的施工的检验、检测、承包方自检所必需的基坑监测工作及周边环境保护等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 暂定 2018 年 5 月 10 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

竣工日期: 暂定 2018 年 11 月 10 日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍仟玖佰玖拾壹万柒仟陆佰壹拾叁元柒角捌分

（小写）：59917613.78 元

其中，基坑支护工程合同金额（小写）30074263.61 元，土石方工程合同金额（小写）22601194.76 元，暂列金额为（小写）：3320000 元，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：1849647.76 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



地址：大鹏新区葵涌街道金业大道  
140号A1栋

地址：深圳市福田区上步中路  
1043号深勘大厦5F

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300MA5DRWXK6Q

纳税人识别号：91440300192200874Y

电话：0755-32935321

电话：0755-83755262

传真：0755-32935321

传真：0755-83755193

开户银行：民生银行皇岗支行

开户银行：广发银行深圳香蜜湖支行

账号：699 166 968

账号：102004516010007586

邮政编码：518000

邮政编码：518028

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(1) 对原设计文件的修改、变更；(2) 工程量的增减；(3) 现场签证和设计变更签证；(4) 对主要建材使用的审批；(5) 更换工程师或发包人认为的承包人或其分包人不称职人员；(6) 批准承包人或其分包人提出更换项目经理等主要管理人员。特别说明：工程师在实际行使上述权力及/或行使实施通用条款第 11.3 款项下权力时，承包人应获得发包人己批准的书面证明，如工程师未提供发包人书面批准证明的，承包人应以书面形式征询发包人；如发包人回复不予确认或承包人未以书面形式征询发包人的，则不视为发包人己予批准工程师行使该等权力，工程师行使该等权力的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有单方面修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 胡升高

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

承包人更换项目经理应执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件，开工后如擅自更换项目经理，承包人按每人每次 50 万元支付违约金。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 0.5 万元。应支付的违约金在工程款及结算款中扣除。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 5~20 万元/人次（具体金额由发包人确定）。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称： / 分包人： /

(2) 分包工程名称： / 分包人： /

(3) 分包工程名称： / 分包人： /

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程

验收日期： 2019 年 2 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区	建筑面积	30623.99m <sup>2</sup>	工程造价	599176 13.78 元
结构类型	基坑支护	层数	地上:	/	层
	基坑支护		地下:	/	层
施工许可证号	4403092017011501	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2019年12月27日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长期勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>无</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>无</u> 项 评价为“一般”的 <u>无</u> 项
主体结构	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张明	深圳市经纬勘察设计有限公司	设计		
4	张明	中海管理	总造		
5	李伟成	大鹏人才安居有限公司	工程师		
6					
7	张明	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目经理		
8	王川	深圳市勘察测绘院集团有限公司	工程师		
9	黄林超	深圳市勘察测绘院集团有限公司	技术负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

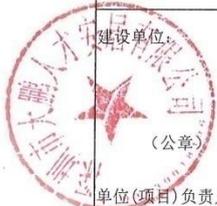
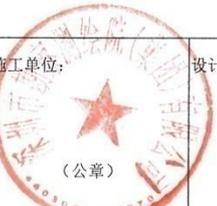
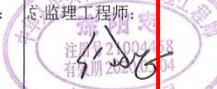


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 1、已完成施工合同约定的工程内容，全部工程符合设计要求，施工质量达到施工规范要求。
- 2、经验收合格，同意交付使用。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2022年12月27日	监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人:  年月日






\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 坝光人才公寓DY05-05地块项目土石方工程

标段： 坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注	
						综合单价	合价	材料设备暂估合价		
		土石方工程					20617085.28			
1	010101002001	挖一般土石方	1. 类别:综合类别 (一~四类土、各类岩石) 2. 挖土深度:综合考虑 3. 含场内运输 4. 含出土坡道, 需满足设计与施工要求, 由投标人综合考虑 5. 综合考虑干湿土, 由投标人根据地勘资料自行考虑 6. 包含平整场地、清理杂草灌木, 废弃物清理外运 7. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	321138.4	6.02	1933253.17			
2	010103002001	余方弃置(土石方)	1. 类别:综合类别 (一~四类土、各类岩石) 2. 运距:投标人自行考虑 3. 弃土场受纳处置费计入“工程建设其他费用”中 4. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	321138.4	58.18	18683832.11			
		临时排水渠					544102.03			
3	010101003002	挖沟槽土石方	1. 类别:综合类别 (一~四类土、各类岩石) 2. 挖土深度:综合考虑 3. 含场内运输 4. 综合考虑干湿土, 由投标人根据地勘资料自行考虑 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	7703.5	11.53	88821.36			
4	010103002002	余方弃置(土石方)	1. 类别:综合类别 (一~四类土、各类岩石) 2. 运距:投标人自行考虑 3. 弃土场受纳处置费计入“工程建设其他费用”中 4. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	7703.5	58.55	451039.93			
5	080101010001	原土碾压、夯实	1. 密实度:满足设计和施工的要求	m2	4609.5	0.92	4240.74			
本页小计								21161187.31	0	-

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护工程

标段： 坝光人才公寓DY05-05地块项目基坑支护及土石方工程

第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			备注
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
30	010101003001	挖沟槽土方	1. 部位:咬合桩导墙及垫层 2. 土壤类别:综合考虑 3. 挖土深度:综合考虑 4. 含土方外运,弃土运距由投标人自行考虑,弃置费由投标人自行考虑	m3	240.12	88.29	21200.19		
31	010103001001	回填方	1. 部位:咬合桩导墙及垫层 2. 密实度要求:满足设计要求 3. 回填材料由投标人综合考虑	m3	31.19	7.73	241.1		
32	010103001002	空桩的回填	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 空桩回填材料由投标人综合考虑 3. 工程量计算规则:以设计图示尺寸截面积乘以空桩长度以体积计算,空桩长度按桩顶设计标高至打桩前自然地坪标高并扣除加灌长度(即超浇高度)计算,加灌长度按现场打桩记录(如无记录者,按0.8米计算)	m3	283.31	7.5	2124.83		
		临时排水渠					785162.8		
33	010501001002	垫层	1. 部位:临时排水渠垫层 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C15 4. 详见岩土-13《大样图四》 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	147.35	385.3	56773.96		
34	010507007003	临时排水渠	1. 部位:临时排水渠渠底与渠壁 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C30 4. 详见岩土-13《大样图四》 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	m3	1321.95	477.86	631707.03		
本页小计							712047.11	0	-

#### 四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

(4) 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名			夏旭维			
学历和专业			本科、水文与水资源工程			
年龄			38 岁			
注册资格			一级注册建造师（建筑工程）			
职称			高级工程师			
在投标人单位从事的职务及年限			职务：项目技术负责人 在投标单位工作年限：12 年			
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	理邦仪器产业大厦(基坑支护、土石方工程)	主要工作包括但不限于以下内容:基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程、地表清表及乔木迁移工程、围挡工程、临时路口开设工程等。	职务：项目经理； 任职时间： 2023. 01. 03-2025. 01. 08	1831.098748 万元	2025. 01. 08	

#### 4.1、拟派项目技术负责人有关证书

 使用有效期: 2025年07月21日  
2026年01月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏旭维

性 别: 男

出生日期: 1987年02月10日

注册编号: 粤1442021202200324

聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

夏旭维

个人签名: 夏旭维

签名日期: 2025.7.21

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年03月01日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114215

姓 名:夏旭维

性 别:男

出生年月:1987年02月10日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效 期:2025年08月29日 至 2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：夏旭维  
身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 **男**，一九八七年二月十日，于一〇〇六年九月  
至二〇一〇年七月在本校 **水文与水资源工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

**夏旭维**，男，一九八七年二月十日，在 **长江大学**  
**水文与水资源工程** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**  
学士学位。



长江大学  
学位评定委员会主席

证书编号：1048942010006088

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 夏旭维  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 2 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区上步  
中路1043号深勘大厦二楼



公民身份号码 429006198702100016



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.06.23-2034.06.23

## 4.2、拟派项目经理在投标人单位从事的职务及年限证明

### 工作证明

兹证明 夏旭维 先生，身份证号码：429006198702100016，为我司在职员工，自 2013 年 8 月在我司工作至今，在我单位工作已有 12 年，现担任公司项目技术负责人一职。

单位公章：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2025 年 11 月 20 日



### 4.3、拟派项目经理在投标人单位缴纳的社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭维      社保电脑号：626782260      身份证号码：429006198702100016      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	08	705076	3800.0	532.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	15.2	1600	32.0	16.0
2013	09	705076	3800.0	532.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	15.2	1600	32.0	16.0
2013	10	705076	3800.0	532.0	304.0	1	3800	247.0	76.0	2	3800	19.0	3800	15.2	1600	32.0	16.0
2013	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1808	32.54	18.08
2013	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1808	32.54	18.08
2014	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1808	32.54	18.08
2014	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1808	32.54	18.08
2014	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1808	32.54	18.08
2014	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1808	32.54	18.08
2014	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4248	263.38	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1808	32.54	18.08
2014	06	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	2	4752	23.76	4752	18.02	1808	32.54	18.08
2014	07	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	2	4752	23.76	4752	18.02	1808	32.54	18.08
2014	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	2	4752	23.76	4752	18.02	1808	32.54	18.08
2014	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	2	4752	23.76	4752	18.02	1808	32.54	18.08
2014	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	2	4752	23.76	4752	18.02	1808	32.54	18.08
2014	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	2	4752	23.76	4752	18.02	1808	32.54	18.08
2014	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	2	4752	23.76	4752	18.02	1808	32.54	18.08
2015	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	2	4752	23.76	4752	18.02	1808	32.54	18.08
2015	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	2	4752	23.76	4752	18.02	1808	32.54	18.08
2015	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	47.52	4752	30.41	2030	32.48	20.3
2015	04	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	47.52	4752	30.41	2030	32.48	20.3
2015	05	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	47.52	4752	30.41	2030	32.48	20.3
2015	06	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	47.52	4752	30.41	2030	32.48	20.3
2015	07	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	47.52	4752	30.41	2030	32.48	20.3
2015	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	47.52	4752	30.41	2030	32.48	20.3
2015	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	47.52	4752	30.41	2030	32.48	20.3
2015	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	30.41	2030	32.48	20.3
2015	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	30.41	2030	32.48	20.3
2015	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	15.21	2030	16.24	10.15
2016	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	15.21	2030	16.24	10.15
2016	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	28.51	2030	18.27	10.15
2016	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	28.51	2030	18.27	10.15
2016	04	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	28.51	2030	18.27	10.15
2016	05	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	28.51	2030	18.27	10.15
2016	06	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	28.51	2030	18.27	10.15
2016	07	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	18.27	10.15
2016	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	18.27	10.15
2016	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	18.27	10.15
2016	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	18.27	10.15
2016	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	18.27	10.15
2016	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	18.27	10.15
2017	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	18.27	10.15
2017	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	20.3	10.15
2017	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	20.3	10.15
2017	04	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	20.3	10.15
2017	05	705076	4752.0	665.28	380.16	1	4752	294.62	95.04	1	4752	23.76	4752	13.31	2030	20.3	10.15
2017	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	42.93	5238	14.67	2130	21.3	10.65



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭雄      社保电脑号：626782280      身份证号码：429006198702100016      页码：2  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	26.19	5238	14.67	2130	21.3	10.65
2017	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	26.19	5238	14.67	2130	21.3	10.65
2017	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	26.19	5238	14.67	2130	21.3	10.65
2017	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	26.19	5238	14.67	2130	21.3	10.65
2017	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	26.19	5238	14.67	2130	21.3	10.65
2017	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	26.19	5238	14.67	2130	21.3	10.65
2018	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	14.67	2130	21.3	10.65
2018	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	14.67	2130	19.17	10.65
2018	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	11.73	2130	19.17	10.65
2018	04	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	11.73	2130	19.17	10.65
2018	05	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	11.73	2130	19.17	10.65
2018	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	11.73	2130	19.17	10.65
2018	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	11.73	2130	19.17	10.65
2018	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	11.73	2200	19.8	11.0
2018	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	11.73	2200	19.8	11.0
2018	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	11.73	2200	19.8	11.0
2018	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	324.76	104.76	1	5238	23.57	5238	11.73	2200	19.8	11.0
2018	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5238	272.38	104.76	1	5238	23.57	5238	11.73	2200	13.86	6.6
2019	01	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	8.98	2200	13.86	6.6
2019	02	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	8.98	2200	12.32	6.6
2019	03	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	8.98	2200	12.32	6.6
2019	04	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	8.98	2200	12.32	6.6
2019	05	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	6.42	2200	12.32	6.6
2019	06	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	6.41	2200	12.32	6.6
2019	07	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	6.41	2200	12.32	6.6
2019	08	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	6.41	2200	12.32	6.6
2019	09	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	6.41	2200	12.32	6.6
2019	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	6.41	2200	12.32	6.6
2019	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	6.41	2200	12.32	6.6
2019	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	6.41	2200	12.32	6.6
2020	01	705076	5724.0	801.36	457.92	1	5724	297.65	114.48	1	5724	25.76	5724	6.41	2200	12.32	6.6
2020	02	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	3.2	2200	6.16	6.6
2020	03	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	04	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	05	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	06	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	07	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	08	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	09	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2021	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2021	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏旭雄      社保电脑号：626782280      身份证号码：429006198702100016      页码：3  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2022	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	432.26	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2360	16.52	7.08
2022	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	432.26	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2360	16.52	7.08
2022	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	432.26	139.44	1	5724	25.76	5724	9.62	2360	16.52	7.08
2022	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	418.32	139.44	1	5724	25.76	5724	9.62	2360	16.52	7.08
2022	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	418.32	139.44	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	418.32	139.44	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	466.68	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	466.68	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	466.68	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1141.38	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43





#### 4.4、拟派项目技术负责人业绩证明

##### 4.4.1、理邦仪器产业大厦(基坑支护、土石方工程)

###### 施工许可证

 <b>建筑工程施工许可证</b>  工程编号: 2203-440310-04-01-99001801  根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。  特发此证  发证机关  日期 2023-02-17 行政业务专用章		证书序列号: 2023-0186	
		建设单位	深圳市理邦精密仪器股份有限公司
工程名称	理邦仪器产业大厦(基坑支护、土石方工程)		
建设地址	坪山区坑梓街道临惠路和金联路交汇处西南角		
建设规模	13775.62 平方米	合同价格	1831.098748 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-01-03	合同竣工日期	2023-05-02
备注	项目经理:夏旭维 注册证书号:粤1442021202200324 项目总监:邓龙 注册证书号:44019885 范围:基坑支护边坡土石方		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

5.10号

最新版

理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）

施工合同



合同编号： EDAN-CG-KC-20230504



建设单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

【2023】年【5】月【5】日

## 理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）项目施工合同

建设单位：深圳市理邦精密仪器股份有限公司（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方遵循自愿和诚信原则，现就“理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）”施工事宜协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）（统称为“本工程”）。
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区临惠路南侧，金联路西侧。

### 第二条 承包方式及范围

- 2.1 承包方式：本工程采用总价包干。
- 2.2 承包范围：
  - 2.3 本次承包范围包括招标人提供的《基坑支护设计》相关文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作，主要工作包括但不限于以下内容：基坑支护工程、边坡支护工程、土石方工程、地表清表及乔木迁移工程、围挡工程、临时路口开设工程等，具体详见施工图纸（建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《理邦仪器二期产业化基地建设工程基坑支护施工图》2022年10月10日版本）及工程量清单。
    - 2.3.1 基坑支护及边坡支护工程服务内容包括但不限于：
      - （1）基坑支护工程施工图纸及工程量清单中所有内容；
      - （2）边坡支护工程施工图纸及工程量清单中所有内容；
      - （3）临时路口开设及手续办理，费用均由乙方承担（临时路口设置在永久路口位置）；
      - （4）基坑支护工程、桩基础工程、土石方施工许可证办理；
      - （5）基坑支护（深基坑）专家论证及基坑中间验收；
      - （6）基坑支护及边坡支护工程施工图纸中原材及构配件按深圳规范取样送检；
      - （7）临时降排水排污工程及排污证办理（包含红线内排水设施至红线外市政井接驳），费用均由乙方承担；

(8) 包含基坑支护工程专家论证、政府主管部门沟通协调、建设单位及监理单位办公场所（提供4间办公及1间住宿场所，每间面积不小于20平方米，包含配齐办公桌椅、床铺、照明以及电脑、打印机等）等所有相关费用；

(9) 施工大门及附属工程按深圳市规范要求标准（包含智慧工地深圳规范标准），主入口需要按照《深圳市建设工程标准 SJG-46-2018》实施，选用现代风格；

(10) 配合第三方监测检测等工作。

(11) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工。

2.3.2 土石方工程服务内容包括但不限于：

(1) 基坑支护工程范围内土石方开挖、外运及弃置；

(2) 地下室土石方开挖（挖至地下室底板底面以上30cm）、外运及弃置；

(3) 用地红线范围外边坡支护工程范围内土石方开挖、外运及弃置；

(4) 土石方、行政许可证办理（施工许可、临时路口、乔木迁移）；

2.3.3 乔木迁移与养护工程服务内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内乔木迁移数量、树木种类由施工单位自行综合考虑，迁移须满足深圳市政府主管部门要求；

(2) 施工单位负责申报用地红线范围内乔木迁移及养护流程及相关行政许可办理等事项，费用均由乙方承担，建设单位配合；

(3) 建设方提供宗地图、地形图及测量控制点，具体用地红线边界由施工方自行安排测量人员测量；

(4) 用地红线范围内乔木迁移及养护工程所涉及机械设备配置、人员、车辆运输等均由施工方负责。

2.3.4 地表清表工程服务内容包括但不限于：

(1) 现场清表包括用地红线范围内地表的所有垃圾、灌木、杂草及乔灌木、石头、废料、表土（腐殖土）、草皮的铲除与开挖，原混凝土路面（场地）；

(2) 所有场地清理、拆除与挖掘工作的一切挖方、回填、压实以及适用材料的移运、堆放、废料的移运处理等作业均不另行计量。

2.3.5 围挡工程服务内容包括但不限于：

(1) 围挡踢脚、H型钢柱、成品灯具、预制成品钢板压顶、预制成品钢板、钢管等构件、基础、构件安装五金配件等，预制构件及基础运输、安装、维护等；

(2) 围挡装饰画面或广告画面、公益广告等包括围挡工程范围内。

(3) 围挡按照甲方选定的标准“装配式A类”，具体详见施工图。

2.3.6 临时路口开设工程服务内容包括但不限于：

(1) 临时路口开设施工图纸及工程量清单中所有内容；

(2) 临时路口开设位置人行道、路沿石挖除及外运、人行道上乔木迁移及养护、市政管线加固措施等；

2.3.7 其它工作

(1) 临时用水、用电接驳；

(2) 施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(3) 配合临时用地申请。

2.3.8 包含本工程的建筑、安装工程一切险、第三者责任险。

2.3.9 基坑支护及土石方工程与工程总承包单位工作界面划分：

本条下文中的“乙方”为基坑支护及土石方工程施工单位。

1) 基坑土方工程开挖土层预留的 30cm 的坑底土方，若基底标高不满足设计要求，由工程总承包单位进行处理，相关费用在乙方内扣除；

2) 基坑坡道的土方、碎石及混凝土等的清除和外运由工程总承包单位完成，相关工程量在乙方内扣除。

3) 工程总承包单位进场施工后，现场施工由工程总承包单位统一进行工作面的协调与工序安排。

4) 后续其他需要拆除的基坑支护结构的拆除、基坑的土方回填及换撑等其他相关工作由工程总承包单位负责。

5) 工程总承包单位原则上在基坑支护及土石方工程验收（包括分区域验收）合格后的 15 天内必须进场进行场地移交，并开始准备正式施工。在场地（包括分区域）移交后，该区域的降排水工作由工程总承包单位负责。甲方认为有必要时，可以调整验收区域的划分，乙方与工程总承包单位均不得拒绝。

6) 基坑支护、土石方阶段的水土保持的施工设施（包含排水沟、沉淀池等）基坑支护、土石方竣工验收后交给工程总承包单位，后期水土保持的施工及维护、维修，直到水土保持验收合格由工程总承包单位负责。

2.3.10、乙方的配合工作：

乙方必须履行下述配合工作，且乙方发生的一切费用已包括在合同价款内。

1) 根据项目的总体计划，本项目的工程总承包单位或桩基础工程分包单位若在乙方施工期间进场，乙方须无条件配合工程总承包单位或桩基础工程分包单位对施工用水、用电、临时设施、材料堆放

3.8.3 主要材料设备限定品牌范围表

序号	主要材料设备名称	限定品牌范围（不少于三个）
	钢筋	宝钢、韶钢、武钢、湘钢、首钢
	水泥	华润、海螺、南方水泥

3.9 施工合同签订完成后 5 日内乙方需上报施工组织设计及施工方案，经监理、甲方审核。施工方案上报甲方时，乙方需附该方案是否涉及费用调整的情况说明。若涉及费用调整的需写明费用的构成，否则甲方不予以接收。

3.10 严肃隐蔽验收制度，要求乙方在所有分部分项工程隐蔽前务必通知到监理、甲方进行验收，对于质量问题必须严肃整改，在此强调甲方对不服从管理、野蛮施工行为绝对是零容忍态度，一经出现根据涉及问题大小按 5000-20000 元每次进行处罚。

3.11 若隐蔽工程、中间验收部位等在覆盖前，乙方未按合同要求，履行监理、甲方验收程序，每出现一次，甲方有权要求乙方支付违约金 2 万/次。对上述已覆盖部位，无论重新检验是否合格，返工产生的所有相关费用以及甲方损失均由乙方承担，工期不顺延。

第四条 合同价款

4.1 本合同为总价包干合同，合同总价（含税率为 9% 增值税专用发票）为人民币【壹仟捌佰叁拾壹万零玖佰捌拾柒元肆角捌分】整（¥【18310987.48】元）；其中税金：1511916.40 元。  
详见附件一《工程量投标报价清单》。

4.2 上述合同总价中包含不限于深化设计、工程费（含人工费、机械费、材料及设备采购费）、管理费、措施费、规费、利润、税金、施工及工地所有人员食宿用水用电费（含水、电接驳）、成品保护费、材料送检/检验检测费、二次搬运费用、疫情防控费、保险费、报批报建费、办理相关乔木迁移、排污许可证、路口开设的行政许可费用、赶工措施费、已完工程及设备保护措施费、竣工图绘制、不可预见的风险费等。

4.3 本合同采用按施工图纸（建设综合勘察研究设计院有限公司设计的《理邦仪器二期产业化基地建设工程基坑支护施工图》2022 年 10 月 10 日版本）、工程量清单及合同承包范围内总价包干的形式确定合同价款，构成合同价款的项目总价一经甲乙双方签订合同确定后不做调整。乙方在投标报价中如有错漏，视为乙方在投标报价时项目单价和合价中已综合考虑，构成合同价款项目的综合单价及总价不做调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款包干加工

益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，甲方应按以下约定方式给予乙方补偿：不予补偿。

### 第五条合同工期

5.1 本合同工期暂定为 120 个日历天，具体开工日期以监理单位发布的开工令之日起计算。实际工期不应超过书面施工通知载述的工期，否则乙方须按本合同的约定向甲方承担工期延误等违约责任。

主要工作节点时间计划如下：

序号	项目阶段	工作内容	计划时间	备注
1	地表清表工程、临时路口报审报批	用地红线范围场地地表垃圾、杂草及灌木清除	20 日历天	
2	围挡工程	用地红线范围施工围挡围闭	20 日历天（与地表清表穿插施工）	
3	基坑支护工程、边坡支护工程与土石方工程同步	基坑支护工程及边坡支护工程按支护形式相关工序先后顺序施工作业，土石方同步开展	73 日历天（与地表清表穿插施工）	
4	基坑支护工程、边坡支护工程及土石方工程验收移交	基坑支护工程完工验收，土石方开挖至界面标高移交桩基础单位进场施工	7 日历天	

5.2 书面通知中载述的工期已充分考虑包括但不限于下述对本工程造成不利影响的或有因素，非因甲方原因，不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延：

5.2.1 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水停电、休息日节假日（包括春节、元旦、周六、周日等所有休息日节假日）、政府或政策原因导致的停工、工地及周边环境、疫情、可能与地勘报告不符的实际地质情况等影响因素，但本合同规定的“不可抗力”除外。

5.3 乙方须在接到甲方的书面施工通知后立即组织施工人员进场施工，按甲方通知所述要求、标准、工期等，保质保量按期完成工程任务。

5.4 如乙方对甲方书面通知中载述的工期等要求/安排有异议的，须在接获甲方书面施工通知后 24 小时内提出，逾期视为乙方认可该通知载述的内容。乙方不得借故拒绝接受或故意拖延施工任务的执行，如逾期乙方不能按以上要求执行，则甲方有权另行委托其它单位施工，并追究乙方违约责任，乙方不对甲方上述行为存在异议。

6.7 在合同履行过程中，若乙方未按合同约定履行义务或发生违约行为的，甲方有权暂停支付合同价款，直至乙方按甲方要求及合同约定履行相关义务或者停止/改正违约行为，或者双方对乙方违约事项达成一致解决方案后，甲方恢复合同价款支付。

6.8 合同约定由乙方完成或提供服务的工作，若乙方拒绝完成或不能按合同约定要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的实际费用从乙方合同总价中扣除，影响工期的责任由乙方承担

#### 第七条乙方权利义务

7.1 乙方派驻本项目经理姓名：夏旭维；身份证：429006198702100016；电话：13554980351】。

为乙方负责施工管理和合同履行的代表，由乙方全权授权处理与本工程有关的事务。

7.2 合同签署时，乙方须向甲方提供有关企业资质、营业执照、人员资质证书及上岗证等资料。

7.3 在本合同工程施工期间（包括准备和收尾阶段），乙方项目经理须专职在岗，按工作时间出勤，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意不得随意离岗，项目经理未经批准累计离开现场时间不得超过 10 天，否则视同擅自更换项目经理。

7.4 乙方须按照本合同有关质量、工期的条款，对合同要求的质量和工期负责。

7.5 乙方自行租用的场地由乙方自行负责租用费用，并自行开通通道及办理相关手续，以达到合法使用。

7.6 乙方须加强防火、防盗、施工安全防护措施和加强对施工队伍的管理，负责自身施工场地的安全、文明施工管理，保证施工现场安全及文明施工符合相关规定并承担相应费用。否则，导致造成的损失和有关部门按规定给予的处罚或追究赔偿的经济损失均由乙方负责。

7.7 乙方办理本工程施工许可证所必须的行政许可手续及其他手续，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证，以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业、夜间施工、环保许可等特殊作业的有关批件，包括与政府部门及有关单位的联系、安排、协调工作，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效。

7.8 乙方需解决施工及办公所需的通讯及网络，需按甲方要求建立施工现场动态监控系统，并满足深圳市安全文明施工管理规定的要求。建立现场主要施工管理人员及项目经理考勤制度并配备相关考勤设备（如打卡机），由此发生的相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行支付。

7.9 乙方负责修建施工区域范围内的临时道路及场地出入口的设置，以方便车辆出入，道路的日常保养、维修的费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付。

20.5 本合同文本系经甲、乙双方协商一致后所共同确定的电子文档打印文本；本合同之任何条款，均不属于由单方提供的格式合同条款。本合同系经甲乙双方对本合同所有条款含义理解一致并接受的前提下共同签署。

(以下无正文)

(本页为签署页)

甲方：(公章)

授权代表：

联系地址：深圳市坪山新区坑梓街道金沙社区金辉路 15 号

联系电话：0755-26882220

传真号码：



乙方：(公章)

授权代表：

联系地址：

联系电话：

传 真：

开户银行：



银行帐号:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）

验收日期：2015年11月8日

建设单位（盖章）：深圳市理邦精密仪器股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）				
工程地点	深圳市坪山区临惠路	建筑面积	12682.00m <sup>2</sup>	工程造价	1831.0 98748 万元
结构类型	桩锚结构、悬臂桩、微型桩复合土钉墙、放坡土钉墙等多种形式进行支护	层数	地上:	/	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2203-440310-04-01-99001801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2025年1月8日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市理邦精密仪器股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚龙龙
副组长	邓龙、夏旭维、简万成、代仲海
组员	房洪孟、文福林、黄敬德、李志军、洪鑫、史任顶、张腾蛟、代启路

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚龙龙	夏旭维、简万成、代仲海、黄敬德、代启路
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓龙	房洪孟、文福林、李志军、洪鑫、史任顶、张腾蛟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚龙龙	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	建设单位项目负责人		姚龙龙
2	房洪孟	深圳市理邦精密仪器股份有限公司	工师	中级	房洪孟
3	邓龙	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	邓龙
4	黄敬德	深圳市大兴工程管理有限公司			黄敬德
5	简万成	建设综合勘察设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高工	简万成
6	文福林	建设综合勘察设计研究院有限公司		中级	文福林
7	代仲海	深圳地质建设工程公司	勘察单位项目负责人		代仲海
8	李志军	深圳地质建设工程公司		高工	李志军
9	夏旭维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目经理	高工	夏旭维
10	洪鑫	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	中级	洪鑫
11	张腾蛟	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	质量负责人		张腾蛟
12	代启路	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	安全负责人		代启路
13	史任项	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资料员		史任项
14	刘德乾	深圳市岩土工程集团有限公司			刘德乾
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘察单位：参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2025年1月8日



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市理邦精密仪器股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市理邦精密仪器股份有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市坪山区理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：代仲海 单位(项目)负责人：  
注册号：4405557-AY011  
有效期：至2026年12月



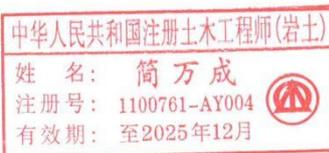
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市理邦精密仪器股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_坪山\_\_\_\_区\_\_\_\_理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）\_\_\_\_工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市理邦精密仪器股份有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市坪山区理邦仪器产业大厦（基坑支护、土石方工程）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2025年1月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 五、项目管理班子人员配备情况

(5) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	胡升高	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级	粤 14420013201323340/190 3001023406	建筑工程、市政公用工程/岩土
技术负责人	夏旭维	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级	粤 1442021202200324/2103 001060484	建筑工程/岩土
项目副经理	杨益	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/副高级	粤 1442017201848487/2503 001248493	建筑工程/建筑岩土
质量主任	洪鑫	工程师	岗位证/职称证	中级	0915879202300401829/G B-1211529	土木工程
安全主任	代启路	高级工程师	安全C证/注册安全工程师证/职称证	副高级	粤建安C3（2013） 0014000/44180200803/2 303001128688	建筑施工安全/建筑施工
土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	00035503	建筑工程
岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师（岩土）证/职称证	正高级	AY20104400697/200010110 3135	岩土工程
岩土工程师	姜洪建	工程师	注册土木工程师（岩土）证/职称证	中级	AY20244402204/2303003 112585	岩土工程
造价工程师	汤竞阳	工程师	注册造价师证/职称证	一级/中级	建[造]11174400006200/ 粤中职证字第 1703003002994号	土木建筑工程/建筑施工
质检员	李亚陆	/	岗位证	/	0915879202503009188	市政工程
安全员	史任顶	工程师	安全C证/职称证	中级	粤建安C3（2024） 0070426/2303003112119	岩土工程
安全员	赖敏胜	/	安全C证	/	粤建安C3(2020)0001888	安全
资料员	郭敏燕	/	岗位证	/	0441811494418000992	资料
劳资专管员	黄佳妮	/	岗位证	/	0915879202409002415	劳资专管
施工员	黄伟伟	工程师	岗位证/职称证	中级	2501010100526938/2503 003248824	土建/建筑岩土
材料员	赵再勇	助理工程师	岗位证/职称证	初级	2501040000525515/2203 006065341	岩土工程

## 5.1、项目经理-胡升高

 使用有效期: 2025年07月30日  
2026年01月26日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: 粤1442013201323340

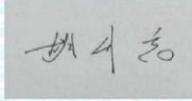
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

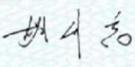
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)  
建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.7.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年12月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000463

姓 名: 胡升高

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月29日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年01月28日 至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专 业：岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



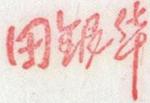
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胡升高** 性别 **男**，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三年 九 月  
至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**  
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校编号: 105341200705000661 校 名: **湖南科技大学** 

No. **00002034** 二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



**胡升高, 男,**  
1984年3月生。自 2003  
年 9月至 2007年 6月  
在

**土木工程** 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 **工 学** 学士学位。

湖南科技大学   
学位评定委员会主席

二〇〇七年 六月二十三日  
证书编号: 1053442007000596

姓名 胡升高  
性别 男 民族 瑶  
出生 1984 年 3 月 29 日  
住址 广东省深圳市龙岗区龙平  
西路159号爱地花园二期  
1栋G座G1501  
公民身份号码 431224198403295050



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2015.01.07-2035.01.07



## 5.2、技术负责人-夏旭维

		使用有效期: 2025年07月21日 2026年01月17日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 夏旭维		
性 别: 男		
出生日期: 1987年02月10日		
注册编号: 粤1442021202200324		
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月01日
	个人签名: 夏旭维	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.7.21	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114215

姓 名: 夏旭维

性 别: 男

出生年月: 1987年02月10日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月26日

有效 期: 2025年08月29日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：夏旭维  
身份证号：429006198702100016



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060484  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **夏旭维** 性别 男, 一九八七年二月十日, 于一〇〇六年九月  
至二〇一〇年七月在本校 **水文与水资源工程** 专业 **四** 年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **长江大学**



校(院)长:



证书编号: 104891201005005047

二〇一〇年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

**夏旭维**, 男, 一九八七年二月十日, 在 **长江大学**  
**水文与水资源工程** 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 **工学**  
学士学位。



长江大学  
学位评定委员会主席

证书编号: 1048942010006088

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)





### 5.3、项目副经理-杨益

 使用有效期: 2025年08月07日  
2026年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨益

性 别: 男

出生日期: 1985年10月12日

注册编号: 粤1442017201848487

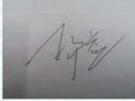
聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年09月21日

个人签名: 

签名日期: 2025.08.07

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001744

姓 名: 杨益

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月12日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年04月14日 至 2028年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨益 性别 男,一九八五年十月十二日生,于二〇〇四年九月  
至二〇〇七年六月在本校 建筑工程管理 专业 三年制  
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖北职业技术学院 校(院)长: 靳汉庆

证书编号: 120511200706003898

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨益 性别 男,一九八五年十月十二日生,于二〇一一年  
九月至二〇一四年七月在本校网络教育 土木工程(岩土工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王锦新

证书编号: 104917201405754007

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





5.4、质量主任-洪鑫

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 洪鑫

身份证号: 429004198610103874

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300401829



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年04月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 洪鑫

性别: 男

证书编号: GB-1211529

发证日期: 2012年7月

出生年月: 1986年10月

专业名称: 土木工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2012年6月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2012]51号

评审组织: 市企业工程技术评委会

普通高等学校



# 毕业证明书

学生 洪鑫 性别 男，一九八六年十月十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程 专业四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104341200805003991），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：山东农业大学

校（院）长：



补证号：10434120141526

二〇一四年 十一月 四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

洪鑫 男，1986年10月10日生。在 山东农业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



山东农业大学

校 长

江温

学位评定委员会主席

证书编号：1043442008003991

二〇〇八 年七 月 一 日

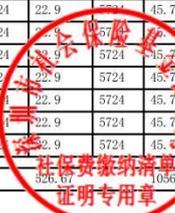
(普通高等教育本科毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪鑫      社保电脑号: 635122775      身份证号码: 429004198610103874      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			23124.96	11448.0			8353.64	3267.98			817.12		826.87	056.9		273.14	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f146c59ccf8b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



## 5.5、安全主任-代启路

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2013）0014000	
姓 名：	代启路
性 别：	男
出 生 年 月：	1969年02月24日
企 业 名 称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2013年11月22日
有 效 期：	2025年10月20日 至 2028年11月21日
	 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年10月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



101-0131

注册记录

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

B0056

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

变更日期: 2019年10月12日



注册记录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



注册记录

# 广东省职称证书

姓名：代启路  
身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九年二月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201705710951

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



姓名 代启路

性别 男 民族 汉

出生 1969年2月24日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 413024196902241311



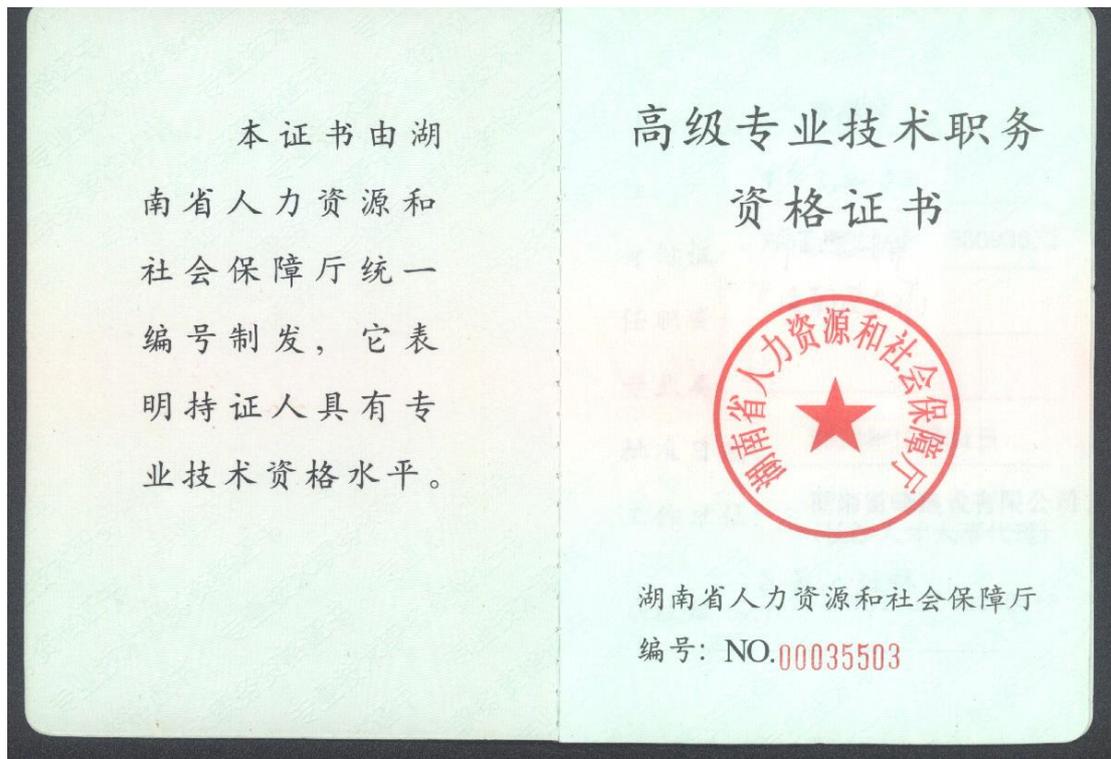
## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.02-长期



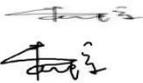
5.6、土建工程师-杨海斌







## 5.7、岩土工程师-李亮辉

使用有效期: 2025年09月10日 - 2025年12月30日		
<h3>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书</h3>		
<p>本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。</p>		
姓 名: 李亮辉		
性 别: 男		
出生日期: 1979年12月27日		
注册编号: AY20104400697		
聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
注册有效期: 2022年11月17日-2025年12月31日		
个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810900461	
签名日期: 2025.9.10	发证日期: 2022年11月17日	

# 广东省职称证书

姓 名：李亮辉

身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

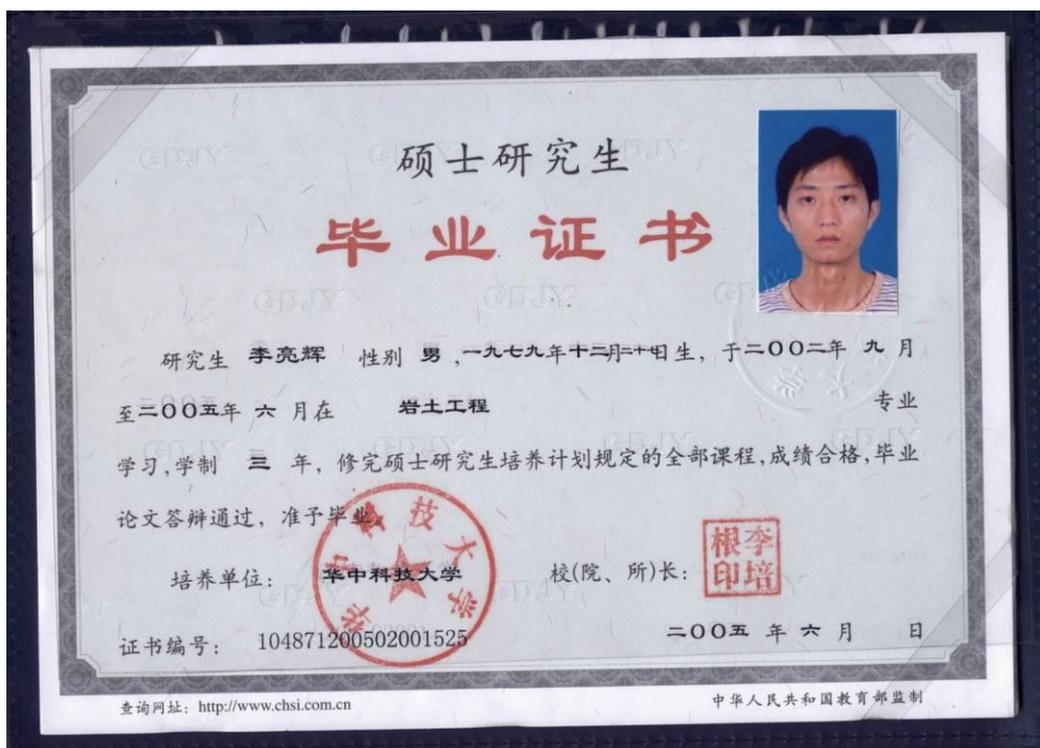
证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亮辉      社保电脑号: 606228651      身份证号码: 362525197912270610      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	02	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	32.42	9648	77.18	19.3
2024	03	705076	9648.0	1447.2	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	04	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	05	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	06	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	27.01	9648	77.18	19.3
2024	07	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	08	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	09	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	10	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	11	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2024	12	705076	9648.0	1543.68	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	01	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	02	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	03	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	04	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	05	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	06	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	07	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	08	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	09	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2025	10	705076	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	482.4	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计			38977.92	19296.0			12349.44	4824.0			1206.0			887.38	7747.52	445.84	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f143088068cx ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



## 5.8、岩土工程师-姜洪建

使用有效期: 2025年09月08日  
- 2026年03月07日



### 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 姜洪建  
性别: 男  
出生日期: 1990年06月28日  
注册编号: AY20244402204  
聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



姜洪建  
个人签名: 姜洪建  
签名日期: 2025.9.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2024年05月22日

# 广东省职称证书

姓名：姜洪建  
身份证号：410926199006283217



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年05月08日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112585  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

华北水利水电大学

North China University of Water Resources and Electric Power

# 研究生毕业证书



研究生 姜洪建 ，性别男，一九九〇年六月二十八日生，  
于二〇一六年九月至二〇一九年七月在地质工程  
专业学习，学制三年（全日制），修完硕士研究生培养计划规定的  
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校 长：刘文锴

证书编号：100781201902990510

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 硕士学位证书

姜洪建，男，1990年6月28日生。在华北水利水电大学  
地质工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和  
论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予  
工学 硕士学位。



华北水利水电大学

校 长  
学位评定委员会主席

刘文锴

证书编号：1007832019990087

二〇一九年七月一日

姓名 姜洪建  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 6 月 28 日  
住址 广东省深圳市福田区中航  
路中航苑21栋110房



公民身份号码 410926199006283217



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.08.08-2039.08.08



## 5.9、造价工程师-汤竞阳

使用有效期: 2025年09月19日  
- 2025年12月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤竞阳

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年05月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174400006200

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



个人签名: 汤竞阳

签名日期: 2025.9.19

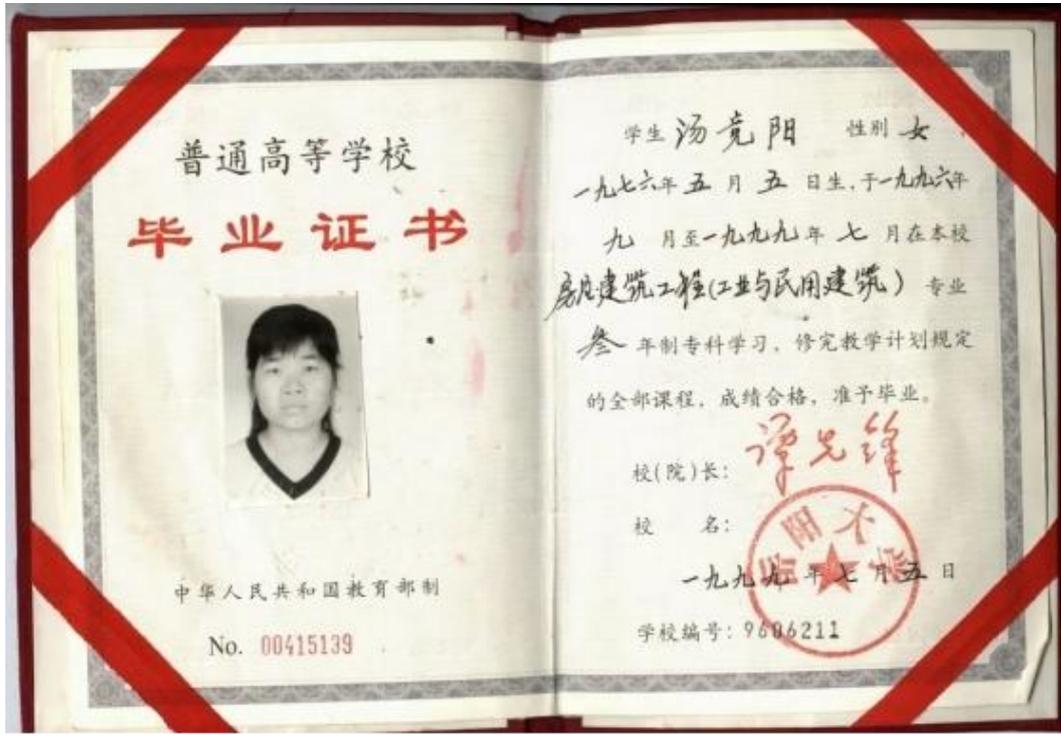


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月08日



广东省专业技术资格委员会  
 专用章  
 粤中取证字第 1703003002994号

汤竞阳 于二〇一六年  
 十二月, 经 深圳市建筑专  
 业中级专业技术资格第九  
 评审委员会评审通过,  
 具备 建筑施工  
 工程师  
 资格。特发此证  
 深圳市人力资源和社会保障局  
 发证单位  
 二〇一七年四月二十五日



普通高等学校  
 毕业证书



中华人民共和国教育部制  
 No. 00415139

学生汤竞阳 性别女  
 一九七六年五月五日生, 于一九九六年  
 九月至一九九九年七月在本校  
 就读建筑工程(工业与民用建筑) 专业  
 叁年制专科学习, 修完教学计划规定  
 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。  
 校(院)长: 谭克锋  
 校 名:  
 一九九七年七月五日  
 学校编号: 9606211





5.10、质检员-李亚陆

**住房和城乡建设领域建设专业  
合格证书**

姓 名：**李亚陆**  
身份证号：**142332199706080016**  
名 称：**市政工程质量员**  
等 级：**--**  
证书编号：**0915879202503009188**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2025年03月14日**  
查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 李亚陆 性别 男，一九九七年 六 月 八 日生，于  
二〇二〇 年 九 月至二〇二三 年 六 月在 水利工程  
专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：桂林理工大学

校 长：

证书编号：105961202302061053

二〇二三年 六 月 三十 日



桂林理工大学  
GUILIN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

# 硕士学位证书



李亚陆，男，1997年6月8日生。  
在本校完成了 水利工程 硕士专业  
学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国  
学位条例》的规定，授予 土木水利 硕士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：1059632023061053

2023年6月30日

(专业学位证书)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李亚陆      社保电脑号: 813125589      身份证号码: 142332199706080016      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	14.27	4248	33.98	8.5
2024	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	04	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	05	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	06	705076	4248.0	679.68	339.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	11.89	4248	33.98	8.5
2024	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	11	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2024	12	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	01	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	07	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	08	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	09	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
2025	10	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4248	16.99	4248	33.98	8.5
合计			17556.08	8808.32			8353.64	3267.98			817.12		390.75	197.12		208.24	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f146c5a35158 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



5.11、安全员-史任顶

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0070426

姓 名: 史任顶

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年10月20日

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年10月16日

有 效 期: 2024年10月16日 至 2027年10月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：史任顶  
身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月08日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 史任顶 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **基础工程技术** 专业  
(市政岩土工程)  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201406502455

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史任顶      社保电脑号: 638616110      身份证号码: 445224199210200334      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4752.0	807.84	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			19198.08	9504.0			8353.64	3267.98			817.12				886.0	230.24	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f146c59ac5eg ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



## 5.12、安全员-赖敏胜

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2020）0001888	
姓 名：赖敏胜	
性 别：男	
出 生 年 月：1996年06月18日	
企 业 名 称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2020年01月14日	
有 效 期：2022年12月21日	至 2026年01月13日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2020年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 5.13、资料员-郭敏燕

证书编码：0441811494418000992

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭敏燕

身份证号：362102198204200011

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证





No.01- 2107585773



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭敏燕      社保电脑号: 605434891      身份证号码: 362102198204200011      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	11	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	12	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	01	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	02	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	03	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	04	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	05	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	06	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	07	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	08	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	09	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2025	10	705076	5238.0	890.46	419.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			21161.52	10476.0			8353.64	3267.98			817.12		481.85	571.36		251.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f14304808b66 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



5.14、劳资专管员-黄佳妮

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄佳妮

身份证号: 440582199907047005

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

成人高等教育

# 毕业证书



学生 黄佳妮 性别 女,一九九九年 七月 四 日生,于二〇一六年  
 三月至二〇一九年 一月在本校 商务英语  
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
 合格,准予毕业。

校 名: 广州工程技术职业学院 校(院)长: 

批准文号: 教发函[2019]51号  
 证书编号: 137095201906000661 二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄佳妮  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1999 年 7 月 4 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
 镇桥头柑园西二横巷5号  
 公民身份号码 440582199907047005



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2018.12.03-2028.12.03

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮      社保电脑号：647278214      身份证号码：440582199907047005      页码：1  
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司      单位编号：705076      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	08	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	09	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	10	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	11	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	12	705076	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	01	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	02	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	03	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	04	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	05	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	06	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	07	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	08	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	09	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2025	10	705076	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3762	15.05	3762	30.1	7.52
合计			16082.98	8458.4			8353.64	3267.98			817.12		316.45	111.76		186.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c59acb1k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 单位编号      深圳市勘察测绘院（集团）有限公司  
 705076



5.15、施工员-黄伟伟



# 广东省职称证书

姓名：黄伟伟

身份证号：360730199210261751



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄伟伟 性别 男 ,一九九二年十月二十六日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西应用技术职业学院

校(院)长:

证书编号: 12942120130600909

二〇一三年七月一日

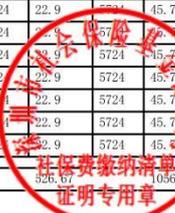
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟伟      社保电脑号: 648991812      身份证号码: 360730199210261751      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			21693.96	11448.0			8353.64	3267.98			817.12		526.87	056.9		273.14	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f1430480bab9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



5.16、材料员-赵再勇



# 广东省职称证书

姓名：赵再勇  
身份证号：370923199707040339



职称名称：助理工程师  
专业：岩土工程  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065341  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵再勇 性别 男， 1997 年 7 月 4 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泰山学院

校(院)长：



证书编号：104531201905102415

2019 年 6 月 30 日

姓名 赵再勇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 7 月 4 日

住址 山东省东平县东平街道办事处无盐村16号街10-1号



公民身份号码 370923199707040339



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东平县公安局

有效期限 2022.08.29-2032.08.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵再勇      社保电脑号: 803076705      身份证号码: 370923199707040339      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司      单位编号: 705076      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	01	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	02	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	03	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2025	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			18010.08	9504.0			8353.64	3267.98			817.12		437.25		886.0		230.24



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f143047fdc0m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705076      单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

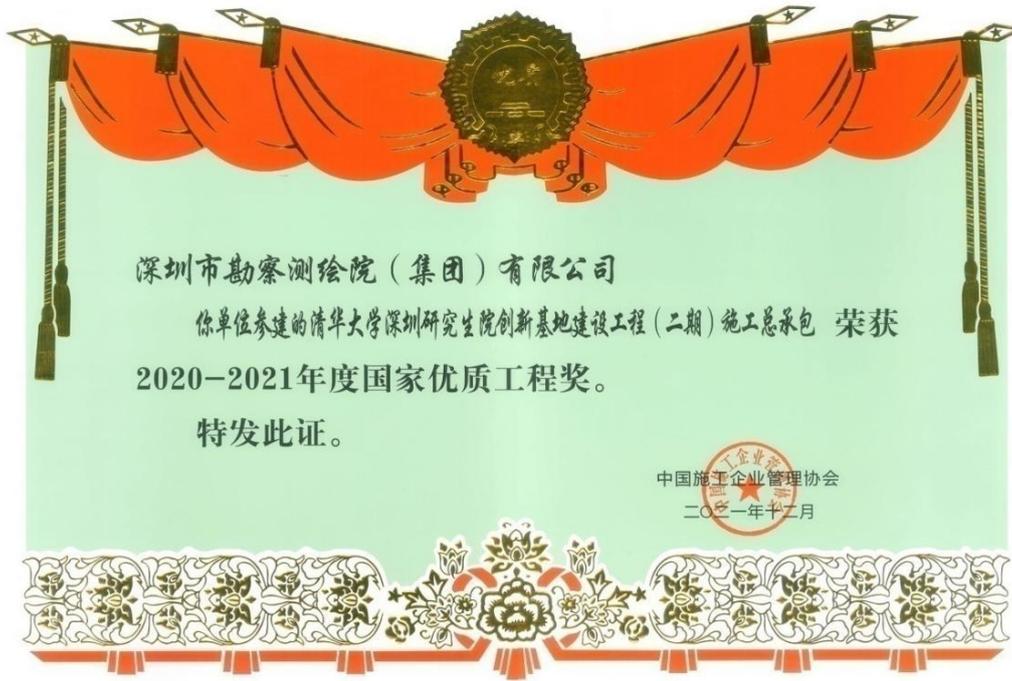


## 六、企业获奖情况

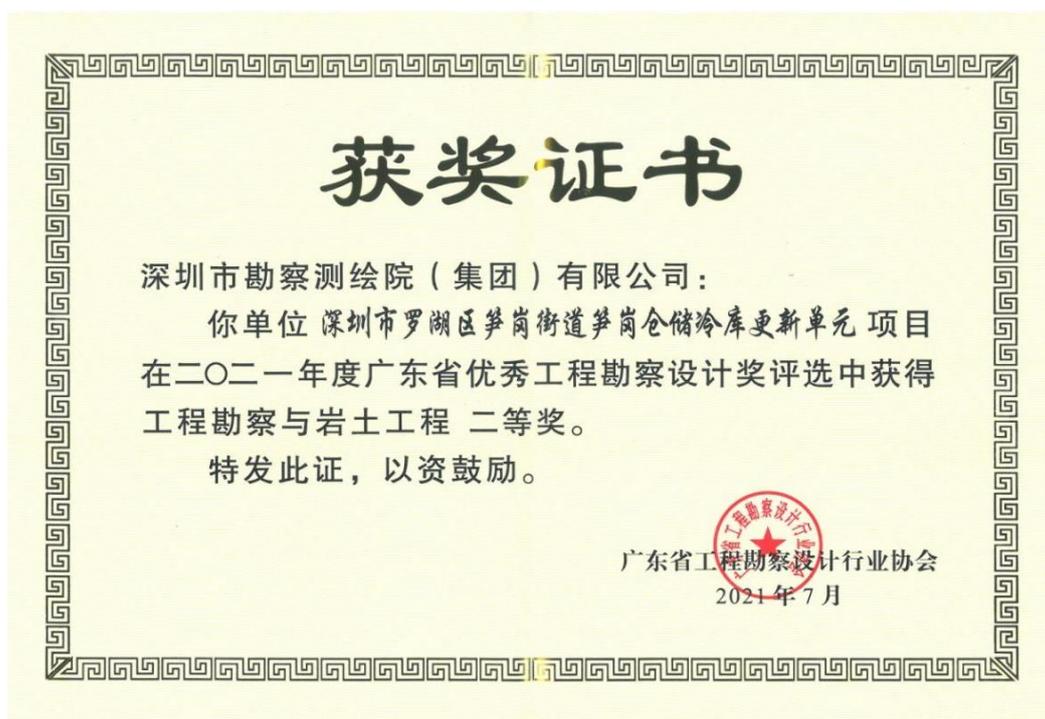
(6) 企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
2	罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元	省级	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07	
3	前海华润金融中心	省级	二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021.07	
4	南方科技大学校园建设工程（二期）	省级	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023.07	
5	中国国有资本风投大厦施工总承包	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024.01	

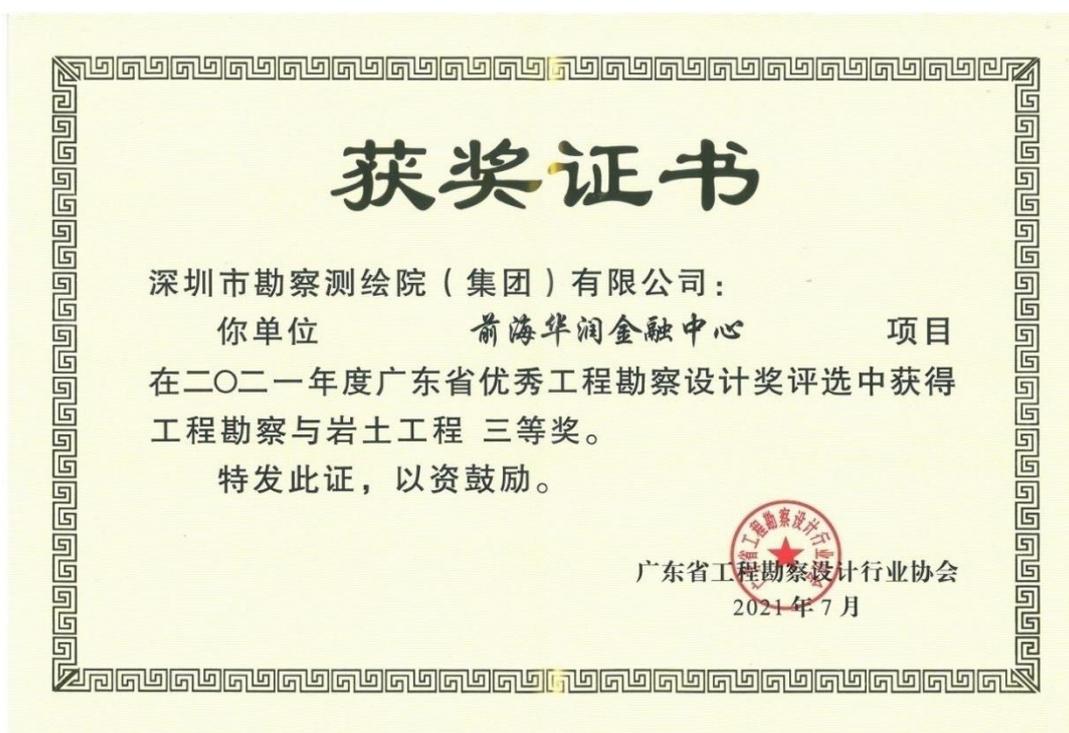
6.1、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包--2020-2021 年度国家优质工程奖



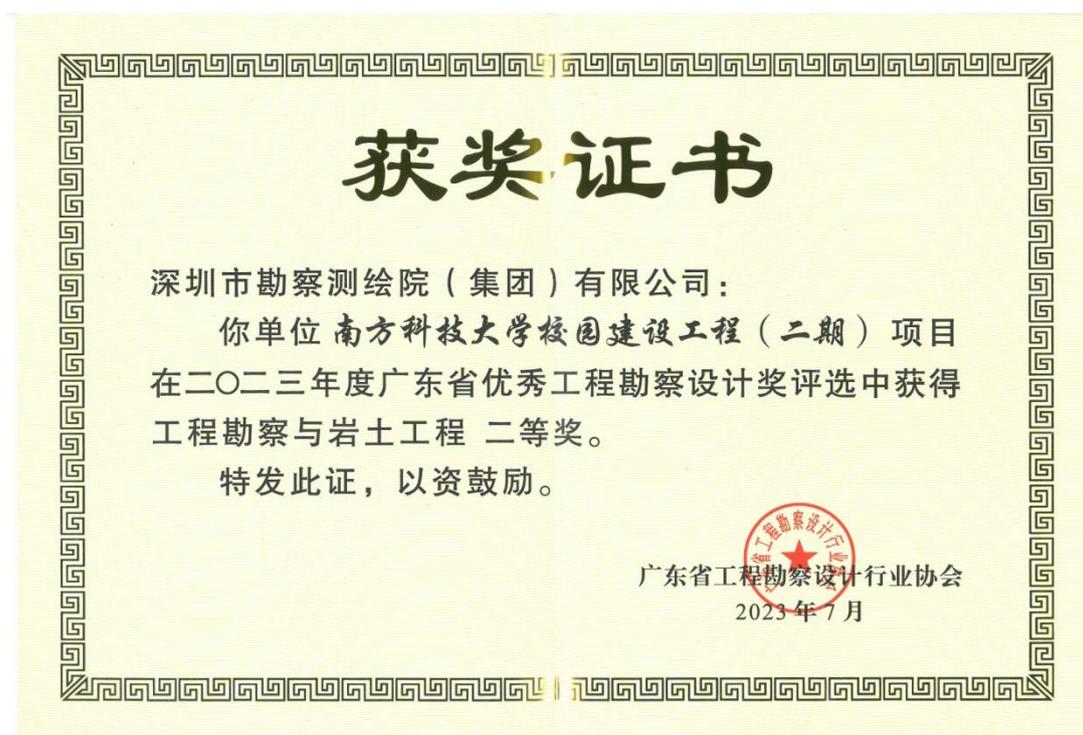
6.2、罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元一二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖



6.3、前海华润金融中心一二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程三等奖



6.4、南方科技大学校园建设工程（二期）--二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖工程勘察与岩土工程二等奖



6.5、中国国有资本风投大厦施工总承包--二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖



## 七、中小企业情况

### 中小企业声明函

本企业参加深圳市红岗新动能产业发展有限公司的罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 企业从业人员 547 人，营业收入为 68989.468023 万元，资产总额为 71413.137286 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑行业的中型企业。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2025年11月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

申明：测试结果是依据测试者提供的所属行业和有关指标数据生成，其信息真实性由测试者负责。



中小企业规模类型自测小程序

工业和信息化部中小企业局组织开发，供广大中小企业自测或政府部门、有关机构及社会公众辨别企业规模类型。



中小企业规模类型自测



### 测试结果

贵企业属于

建筑业

贵企业规模类型为

中型企业

68989.00

营业收入(万元)

71413.00

资产总额(万元)

### 特别申明

根据《[中小企业划型标准规定](#)》，按照您提供的企业所属行业和指标数据生成测定结果。

扫 / 码 / 自 / 测  
MIIC 已经为6476123 家企业  
提供测试服务



保存测试结果

返回

主办单位: 工业和信息化部中小企业局

技术支持: 机械工业信息中心

# 2024 年审计报告

**鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）**  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
**关于深圳市勘察测绘院（集团）有限公司**  
**会计报表的审计报告**  
二〇二四年度

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业资格证	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤25UNR5DZ04



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)  
PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

邮编: 518029

电话: 0755-88318591

传真: 0755-82021366

\*机密\*

鹏盛审字[2025]00372号

## 审计报告

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月八日



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	140,522,545.77	123,685,172.45
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据		1,965,000.00	2,590,000.00
应收账款	附注4	248,282,819.37	206,342,437.41
预付款项	附注5	2,081,362.32	2,081,362.32
其他应收款	附注6	191,329,632.95	126,853,016.25
存货		-	-
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>584,181,360.41</b>	<b>461,551,988.43</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	32,299,773.00	31,949,773.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	39,456,296.78	43,194,488.30
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	58,193,942.67	877,274.85
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>129,950,012.45</b>	<b>76,021,536.15</b>
<b>资产合计</b>		<b>714,131,372.86</b>	<b>537,573,524.58</b>

单位负责人：



主管会计工作负责人：



机构负责人：





深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注10	58,996,674.63	35,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	附注11	153,073,482.76	101,402,892.33
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注13	2,779,337.96	2,866,158.00
应交税费	附注14	9,740,683.05	9,222,028.30
其他应付款	附注12	168,541,281.71	158,661,477.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>393,131,460.11</b>	<b>307,152,555.64</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>393,131,460.11</b>	<b>307,152,555.64</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注15	87,527,500.00	27,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		500,000.00	500,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积	附注16	12,440,074.94	13,500,000.00
未分配利润	附注17	220,532,337.81	189,420,968.94
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>320,999,912.75</b>	<b>230,420,968.94</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>714,131,372.86</b>	<b>537,573,524.58</b>

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：






深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

利润表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	689,894,680.23	876,056,982.51
减：营业成本	附注19	607,236,986.73	777,250,073.96
税金及附加	附注20	2,565,656.73	3,068,719.08
销售费用		-	-
管理费用	附注21	29,145,076.27	30,424,006.41
研发费用	附注22	23,873,398.71	28,750,933.63
财务费用	附注23	4,283,998.40	3,190,166.52
其中：利息费用		8,657,841.13	3,540,057.26
利息收入		4,511,149.63	399,079.78
加：其他收益	附注24	4,025,525.92	629,170.59
投资收益（损失以“-”号填列）	附注25	112,500.00	4,608,413.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-87,487.47	-219,266.37
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		26,840,101.84	38,391,401.12
加：营业外收入		405,801.79	104,000.00
减：营业外支出		1,400,376.73	802,407.77
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,845,526.90	37,692,993.35
减：所得税费用		1,141,749.70	833,970.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,703,777.20	36,859,022.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		24,703,777.20	36,859,022.51

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	685,748,948.39	954,416,065.54
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	380,919,218.43	645,749,497.98
现金流入小计	4	1,066,668,166.82	1,600,165,563.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	483,408,949.45	749,195,508.20
支付给职工以及为职工支付现金	6	89,772,674.37	106,163,393.36
支付的各项税款	7	52,315,222.46	67,567,928.35
支付的其他与经营活动有关的现金	8	426,237,090.01	624,400,962.82
现金流出小计	9	1,051,733,936.29	1,547,327,792.73
经营活动产生的现金流量净额	10	14,934,230.53	52,837,770.79
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	1,422,202.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	76,000.00	1,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	76,000.00	1,423,202.86
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	3,701,230.17	10,590,932.22
投资所支付的现金	18	350,000.00	10,644,075.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	4,051,230.17	21,235,007.22
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,975,230.17	-19,811,804.36
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	58,996,674.63	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	58,996,674.63	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	35,000,000.00	66,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	18,068,301.67	15,175,431.25
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	50,000.00	-
现金流出小计	30	53,118,301.67	81,175,431.25
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,878,372.96	-61,175,431.25
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	16,837,373.32	-28,149,464.82
加：期初现金及现金等价物余额	34	123,685,172.45	151,834,637.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	140,522,545.77	123,685,172.45

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市仙洲检测院(集团)有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

二〇二〇年度



项 目	本 年 初 余 额				本 年 末 余 额			
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合 收益	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合 收益	未分配利润
一、上年年末余额	27,000,000.00	500,000.00		11,297,266.41	27,000,000.00	500,000.00	11,297,266.41	11,297,266.41
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	27,000,000.00	500,000.00		11,297,266.41	27,000,000.00	500,000.00	11,297,266.41	11,297,266.41
三、本年年末余额	27,000,000.00	500,000.00		11,297,266.41	27,000,000.00	500,000.00	11,297,266.41	11,297,266.41
(一) 综合收益总额								
1. 所有者投入或减少资本								
1.1 所有者投入资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者(或股东)的分配								
3. 其他								
(三) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本年年末余额	27,000,000.00	500,000.00		11,297,266.41	27,000,000.00	500,000.00	11,297,266.41	11,297,266.41

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2020年12月31日

齐明松

齐明松

齐明松





统一社会信用代码  
91440300770329160G

# 营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可资质项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
 2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

## 说明



### 会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

经营场所: 大道5020号同心大厦21层2101

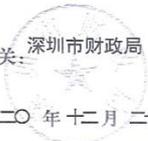
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇二〇年十二月二十六

中华人民共和国财政部制



姓名 李斌  
 Sex 男  
 身份证号 1521030725  
 工作单位 深圳市宝安区会计师事务所  
 特殊普通合伙(普通合伙)  
 联系电话 45222319850928029

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李斌  
 120100114805  
 深圳市注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所  
 (特殊普通合伙)深圳分所  
 转出人 李斌  
 Stamp of the transferor Institute of CPAs  
 2021年10月29日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

明盛会计师  
 (特殊普通合伙)  
 转入人 李斌  
 Stamp of the holder Institute of CPAs  
 2021年10月29日

注意事项

- 一、注册会计师执业业务，必要时应向委托方出示证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执业业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





姓名 何彦彦  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1972-01-15  
 Date of birth  
 工作单位 立信会计师事务所有限公司深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 360425720115202  
 Identity card No.

证书编号: 360100190024  
 No. of Certificate  
 批准注册机构: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2000 年 08 月 17 日  
 Date of Issuance



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



360100190024

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意填入  
 Agree the holder to be transferred from  
 立信会计师事务所  
 CIMA  
 王彦峰  
 2011年7月5日  
 Stamp of the transferor  
 深圳立信会计师事务所  
 2011年7月5日  
 Stamp of the transferee  
 转入单位盖章  
 Stamp of the transferee  
 2011年7月5日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 同意填入  
 Agree the holder to be transferred from  
 立信会计师事务所  
 CIMA  
 王彦峰  
 2011年7月5日  
 Stamp of the transferor  
 深圳立信会计师事务所  
 2011年7月5日  
 Stamp of the transferee  
 转入单位盖章  
 Stamp of the transferee  
 2011年7月5日

