

工程编号：2503-440303-04-01-904794005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年11月20日

目 录

| | |
|--|-----|
| 1、企业综合实力 | 1 |
| 1.1、营业执照 | 2 |
| 1.2、资质证书 | 5 |
| 1.3、安全生产许可证 | 7 |
| 1.4、专业技术人员规模 | 8 |
| 1.5、企业信用信息 | 11 |
| 1.5.1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 11 |
| 1.5.2、国家企业信用信息公示系统查询截图..... | 12 |
| 1.5.3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏查询截图..... | 14 |
| 1.5.4、深圳市住房和建设局网站查询截图..... | 15 |
| 1.5.5、信用中国查询截图 | 17 |
| 1.5.6、深圳信用网查询截图 | 22 |
| 1.5.7、中国裁判文书网查询截图 | 23 |
| 1.5.8、深圳市深圳市交通运输局官网查询截图..... | 24 |
| 1.5.9、深圳市水务局网站曝光台查询截图..... | 25 |
| 2、企业同类工程业绩 | 26 |
| 2.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程..... | 27 |
| 2.1.1、中标通知书 | 27 |
| 2.1.2、施工合同 | 28 |
| 2.1.3、竣工验收报告 | 35 |
| 2.1.4、履约评价 | 38 |
| 2.2、梧桐山北路边坡 5#、50#、51# 三处边坡整治工程..... | 39 |
| 2.2.1、中标通知书 | 39 |
| 2.2.2、施工合同 | 40 |
| 2.2.3、竣工验收报告 | 44 |
| 2.3、翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程..... | 50 |
| 2.3.1、中标通知书 | 50 |
| 2.3.2、施工合同 | 51 |
| 2.3.3、竣工验收报告 | 56 |
| 2.3.4、履约评价 | 62 |
| 2.4、星湖花园小区边坡治理工程施工总承包..... | 63 |
| 2.4.1、施工合同 | 63 |
| 2.4.2、竣工验收报告 | 69 |
| 2.5、雅丽宿舍边坡治理工程 | 74 |
| 2.5.1、中标通知书 | 74 |
| 2.5.2、施工合同 | 75 |
| 2.5.3、竣工验收报告 | 79 |
| 2.5.4、履约评价 | 83 |
| 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩 | 84 |
| 3.1、项目经理资格证明文件 | 85 |
| 3.3、业绩 1：重庆市彭水县鹿角镇红专村 7 组高院子滑坡治理工程、重庆市彭水县鹿角镇乃沱水滑坡治理工程..... | 90 |
| 3.2、业绩 2：中国工商银行重庆市分行万州巫山支行后侧挡土墙施工工程..... | 133 |

| | |
|---|-----|
| 3.4、业绩 3：重庆市万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡应急治理工程 | 143 |
| 3.5、业绩 4：翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程 | 162 |
| 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩 | 175 |
| 4.1、技术负责人资格证明文件 | 176 |
| 4.2、业绩 1：綦江区赶水镇正平村新房子滑坡应急抢险治理工程 | 179 |
| 4.3、业绩 2：重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程 | 191 |
| 4.4、业绩 3：重庆市梁平区蟠龙镇新店村 3 组新店子滑坡治理工程 | 202 |
| 5、项目管理班子人员配备情况 | 222 |
| 5.1、项目经理-陈少忠 | 223 |
| 5.2、技术负责人-杨贵兴 | 228 |
| 5.3、安全主任-游国财 | 231 |
| 5.4、质量主任-乔长芳 | 235 |
| 5.5、建造师-陈喆 | 239 |
| 5.6、市政工程师-孙振辉 | 242 |
| 5.7、造价工程师-江平 | 245 |
| 5.8、安全员-游柏文 | 248 |
| 5.9、安全员-游柏灿 | 251 |
| 5.10、施工员-曾炎城 | 254 |
| 5.11、施工员-吴南彬 | 256 |
| 5.12、资料员-谈治贤 | 259 |
| 5.13、质检员-詹幼姿 | 261 |
| 5.14、材料员-谈彦丽 | 264 |
| 5.15、预算员-谈露 | 266 |
| 5.16、机械员-郑钦泽 | 270 |
| 5.17、劳资专管员-张亚文 | 272 |
| 6、企业获奖情况 | 275 |
| 6.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果 | 276 |
| 6.2、坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果 | 276 |
| 6.3、翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖 | 277 |
| 6.4、中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程——2022 年度深圳市金鹏奖 | 277 |
| 6.5、怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2023 年度深圳市金鹏奖 | 278 |
| 7、中小企业情况 | 279 |
| 8、投标人企业所有制情况申报表 | 280 |
| 9、拟投入项目管理班子人员承诺书 | 281 |

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------|---|
| 1 | 企业综合实力 | <p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p> |
| 2 | 企业同类工程业绩 | <p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果</p> |

| | | |
|---|------------------------|--|
| | | 由投标人自行承担。 |
| 3 | 拟派项目经理资历及同类 工程业绩 | <p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； （4）1 份合同仅计取 1 个业绩； （5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）； （6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目项目经理在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查； （7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p> |
| 4 | 拟派项目技术负责人资历 及同类工程业绩 | <p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> |

| | | |
|---|--------------|--|
| | | <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p> |
| 5 | 项目管理班子人员配备情况 | <p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | | (4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。 |
| 6 | 企业获奖情况 | <p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p> |
| 7 | 中小企业情况 | <p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。</p> <p>注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。</p> <p>②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业综合实力

企业基本情况一览表

| | | | |
|----------|---|-----------|-----|
| 企业名称 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 企业曾用名（如有） | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300075170493X | 法定代表人 | 唐君霞 |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、 地基基础工程专业承包一级 、钢结构工程专业承包二级 | | |
| 专业技术人员规模 | 共 42 人 | | |

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.1、营业执照

| | | | | |
|---|---------------|-------------------------|--|---|
| 统一社会信用代码 91440300075170493X | | 营 业 执 照 (副 本) | |  |
| 名 称 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 成 立 日 期 | 2013年08月01日 | |
| 类 型 | 有限责任公司 | 住 所 | 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深 海大厦2607 | |
| 法 定 代 表 人 | 唐君霞 | 市 场 监 督 管 理 | | |
| 重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登 记 机 关 |  | |
| | | 2025 年 09 月 03 日 | | |

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300075170493X
注册号:
法定代表人: 唐君霞
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300075170493X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 15300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607
- 经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋拆迁服务; 土地整治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 无

- 企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司
- 法定代表人: 唐君霞
- 成立日期: 2013年08月01日
- 核准日期: 2025年09月03日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2013年08月01日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 谈振威 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 唐君霞 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 游柏文 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 游柏灿 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

← 上一页

1

下一页 →

末页

登记通知书

业务流程号:22511825471

深圳市文灿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511825471

深圳市文灿建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300075170493X | 企业法定代表人 | 唐君蕊 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607 | | |



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|---------|------------|-----------------|------------|------------|-------------|------|
| 1 | 建筑业企业资质 | D144224551 | 建筑工程施工总承包一级 | 2025-09-28 | 2029-12-17 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |
| 2 | | D244126069 | 防水防腐保温工程专业承包一级 | 2025-09-16 | 2026-09-28 | 广东省住房和城乡建设厅 | 证书信息 |
| 3 | | | 地基基础工程专业承包一级 | | | | |
| 4 | | | 市政公用工程施工总承包二级 | | | | |
| 5 | | | 城市及道路照明工程专业承包一级 | | | | |
| 6 | | | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | | | |
| 7 | | D344007729 | 钢结构工程专业承包二级 | | 2028-12-25 | 深圳市住房和建设局 | 证书信息 |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

1.3、安全生产许可证



1.4、专业技术人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省·深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300075170493X | 企业法定代表人 | 唐君霞 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607 | | |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 孙胜 | 370632197*****32 | 一级注册造价工程师 | B11194400027556 | 土建 |
| 2 | 郭增锐 | 445202198*****11 | 一级注册造价工程师 | B11214400007697 | 土建 |
| 3 | 江平 | 430723199*****19 | 一级注册造价工程师 | B11244400031249 | 土建 |
| 4 | 陈少忠 | 441423197*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442007200808823 | 建筑工程 |
| 5 | 陈少忠 | 441423197*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442007200808823 | 市政公用工程 |
| 6 | 王前荣 | 440924196*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442007201001701 | 建筑工程 |
| 7 | 杨贵兴 | 440111197*****98 | 二级注册建造师 | 粤2442008201004761 | 建筑工程 |
| 8 | 杨贵兴 | 440111197*****98 | 二级注册建造师 | 粤2442008201004761 | 市政公用工程 |
| 9 | 郭增锐 | 445202198*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442013201400560 | 机电工程 |
| 10 | 邓长清 | 450404197*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442014201903595 | 建筑工程 |
| 11 | 邓长清 | 450404197*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442014201903595 | 市政公用工程 |
| 12 | 王浩 | 420203198*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442016201605303 | 建筑工程 |
| 13 | 王浩 | 420203198*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442016201605303 | 市政公用工程 |
| 14 | 林志颖 | 445221199*****51 | 二级注册建造师 | 粤2442017201801864 | 市政公用工程 |
| 15 | 许钦洲 | 440582199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442020202107687 | 市政公用工程 |

共 42 条

<
1
2
3
>
前往
1
页



深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300075170493X | 企业法定代表人 | 唐君霞 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 姚晴霞 | 431227198*****44 | 二级注册建造师 | 粤2442020202112290 | 建筑工程 |
| 17 | 姚晴霞 | 431227198*****44 | 二级注册建造师 | 粤2442020202112290 | 市政公用工程 |
| 18 | 王惠潜 | 440182199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442020202117500 | 建筑工程 |
| 19 | 黄潇宇 | 440582199*****39 | 二级注册建造师 | 粤2442022202223022 | 建筑工程 |
| 20 | 马晓玲 | 445281199*****69 | 二级注册建造师 | 粤2442023202316526 | 建筑工程 |
| 21 | 卢会青 | 441423199*****20 | 二级注册建造师 | 粤2442024202506129 | 建筑工程 |
| 22 | 李新 | 410881197*****59 | 一级注册建造师 | 粤1352015201615829 | 市政公用工程 |
| 23 | 黄小龙 | 362223196*****75 | 一级注册建造师 | 粤1362013201306296 | 建筑工程 |
| 24 | 黄小龙 | 362223196*****75 | 一级注册建造师 | 粤1362013201306296 | 市政公用工程 |
| 25 | 李延锋 | 410183198*****77 | 一级注册建造师 | 粤1412019202001350 | 建筑工程 |
| 26 | 吴荣富 | 510103196*****14 | 一级注册建造师 | 粤1442006200912509 | 建筑工程 |
| 27 | 孙胜 | 370632197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442007200811864 | 建筑工程 |
| 28 | 孙胜 | 370632197*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442007200811864 | 市政公用工程 |
| 29 | 蔡冬阳 | 440106197*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118756 | 建筑工程 |
| 30 | 蔡冬阳 | 440106197*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118756 | 市政公用工程 |

共 42 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市文灿建设工程有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300075170493X | 企业法定代表人 | 唐君霞 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦2607 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 潘东华 | 220104198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442016201849094 | 建筑工程 |
| 32 | 潘东华 | 220104198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442016201849094 | 市政公用工程 |
| 33 | 郭增锐 | 445202198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442017201743280 | 建筑工程 |
| 34 | 孙振辉 | 659001197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442018201901924 | 建筑工程 |
| 35 | 孙振辉 | 659001197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442018201901924 | 市政公用工程 |
| 36 | 江平 | 430723199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442018202109115 | 建筑工程 |
| 37 | 江平 | 430723199*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442018202109115 | 市政公用工程 |
| 38 | 蔡幸兴 | 410183198*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442020202110861 | 建筑工程 |
| 39 | 许钦洲 | 440582199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442023202313065 | 建筑工程 |
| 40 | 林志颖 | 445221199*****51 | 一级注册建造师 | 粤1442023202401913 | 建筑工程 |
| 41 | 蔡幸兴 | 410183198*****16 | 注册监理工程师 | 44048904 | 房屋建筑工程 |
| 42 | 蔡幸兴 | 410183198*****16 | 注册监理工程师 | 44048904 | 市政公用工程 |

共 42 条

< 1 2 **3** > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

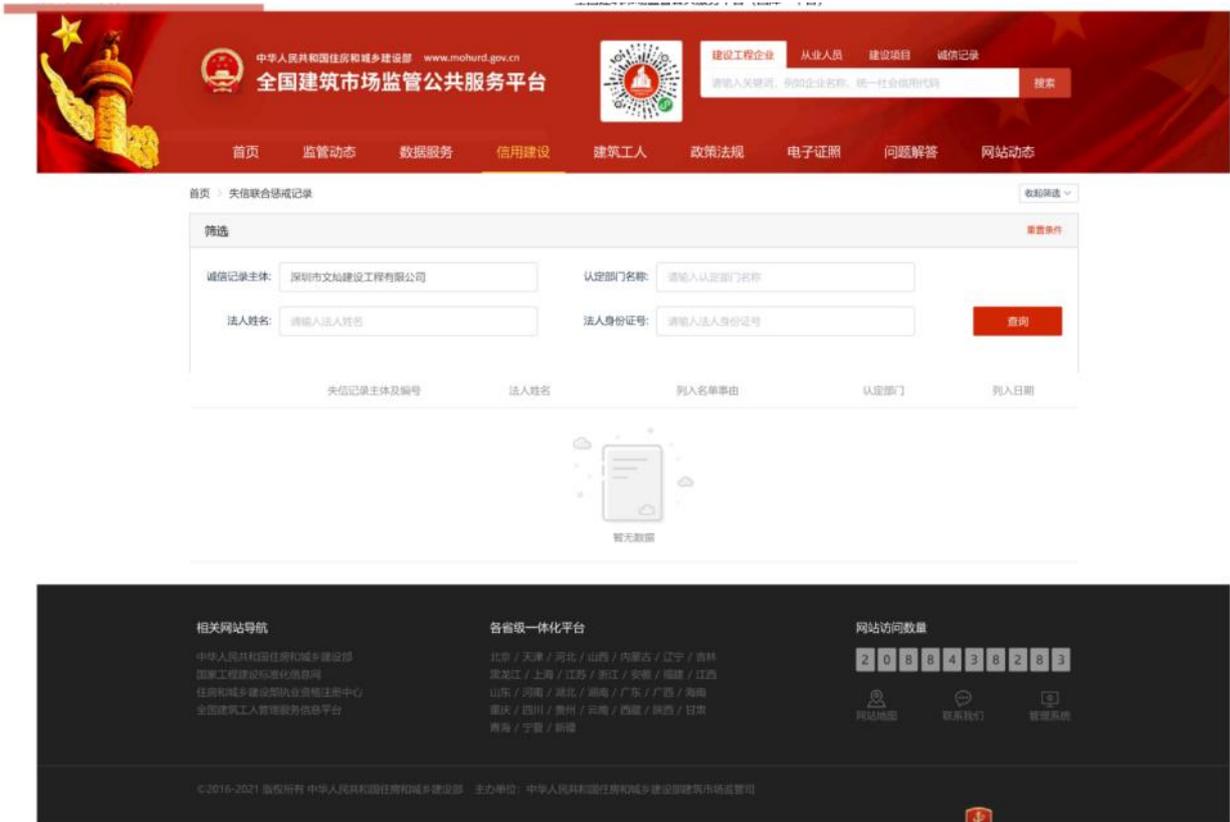
网站访问量

2 7 3 9 0 4 5 3 0 9

1.5、企业信用信息

1.5.1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图





1.5.2、国家企业信用信息公示系统查询截图





深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|------------|---------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

1.5.3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏查询截图



1.5.4、深圳市住房和建设局网站查询截图



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市文灿建设工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录





关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局
2021年3月25日

| 施工总承包单位 | 信用代码 | 工程项目名称 | 信息发布日期 |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|------------|
| 广东南方建设集团有限公司 | 91440982770993985H | 深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程) | 2020-03-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2020-01-14 |
| 深圳鸿业装饰有限公司 | 914403000638810950 | 宝能城(东区)商业1、2、3期精装修 | 2020-01-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2019-11-05 |
| 中城建设有限责任公司 | 9135012415478387XW | 泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋) | 2019-09-11 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台一期 | 2019-05-31 |
| 中国电建集团核电工程有限公司 | 91370000165922265H | 深圳华电坪山分布式能源站 | 2019-02-18 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台 | 2019-02-18 |
| 湛江市第一建筑工程公司 | 91440804194392101D | 珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂 | 2019-02-11 |
| 广东珠江工程总承包有限公司 | 91441423231130419T | 华谊兄弟文化城 | 2018-09-11 |
| 中铁十局集团有限公司深圳分公司 | 913700001631987449 | 长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼 | 2017-11-15 |
| 福建亨立建设集团有限公司 | 91350600611952748Q | 奋达科技工业园二期 | 2017-08-11 |
| 深圳市宏颖建筑工程有限公司 | 9144030077717662XR | 金马广场 | 2017-02-16 |
| 广厦建设集团有限责任公司 | 91330783142929050C | 龙华新区卓能雅苑项目 | 2016-09-20 |



1.5.5、信用中国查询截图





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市文灿建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 何国华 | 6105261992****9417 |
| 欧阳春凤 | 4311291984****2040 |
| 林春霞 | 2302221967****4343 |
| 姜长满 | 1326231965****0618 |
| 许福军 | 1326231967****2510 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-----------------|--------------------|
| 司 | |
| 北京东方易美装饰有限公司 | 75333755-6 |
| 北京大家网教育科技有限公司 | 78618779-3 |
| 重庆市置坤建设(集团)有限公司 | 9150011820****8966 |
| 北京凯轩建筑工程有限公司 | 08962733-5 |
| 安徽江淮电缆集团有限公司 | 15371204-1 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市文灿建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明



综合查询被执行人

| | |
|---------------|---|
| 被执行人姓名/名称: | <input type="text" value="深圳市文灿建设工程有限公司"/> |
| 身份证号码/组织机构代码: | <input type="text" value="91440300075170493X"/> |
| 执行法院范围: | <input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/> |
| 验证码: | <input type="text" value="em9q"/>  |
| | <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/> |

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300075170493X 深圳市文灿建设工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市文灿建设工程有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于数据 | 网站地图
 主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展改革委 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中信网
 网站标识码：bm0400009 @ICP备案号：05052393号-5 京公网安备 1101020207696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市文灿建设工程有限公司 查询

查询结果

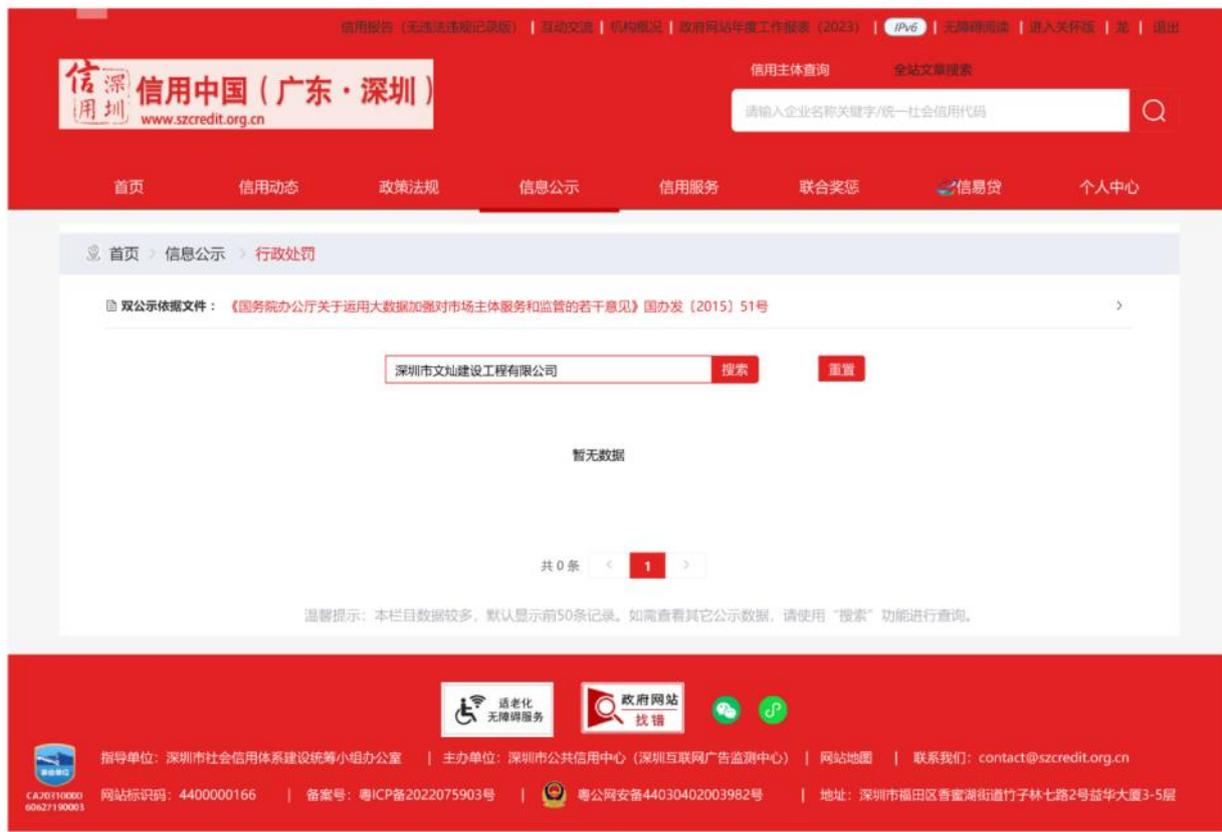


很抱歉，没有找到您搜索的数据



© 版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于数据 | 网站地图
 主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展改革委 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中信网
 网站标识码：bm0400009 @ICP备案号：05052393号-5 京公网安备 1101020207696号

1.5.6、深圳信用网查询截图



1.5.7、中国裁判文书网查询截图



1.5.8、深圳市交通运输局官网查询截图



1.5.9、深圳市水务局网站曝光台查询截图

深圳市水务局 WATER AUTHORITY OF SHENZHEN MUNICIPALITY

市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市文心建设工程有限公司 [信息查询](#)

第一页 最后一页 总共有结果0条

| 序号 | 市场主体 | 涉事工程 (标段) 名称 | 不良行为事项 | 不良行为等级 | 市场主体类别 | 认定单位 | 扣分值 | 公告期开始日期 | 公告期结束日期 | 备注 |
|----|------|--------------|--------|--------|--------|------|-----|---------|---------|----|
|----|------|--------------|--------|--------|--------|------|-----|---------|---------|----|

第一页 最后一页 总共有结果0条

版权保护 | 隐私声明 | 网站导航 | 联系我们 | 网站帮助

主办单位: 深圳市水务局 邮政编码: 518036 办公地址: 深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

信访及投诉电话: 0755-12345

粤ICP备06050399号 网站标识码: 4403000057 粤公网安备 44030402002805号

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|----------------------------|--|--------------|-----------|------------|----|
| 1 | 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程 | 主要建设内容包括但不限于:拆除现状毛石挡墙、排水沟等,新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化,玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等 | 218.447940 | 2023.5.22 | 2024.2.24 | 完工 |
| 2 | 梧桐山北路边坡5#、50#、51#三处边坡整治工程 | 5#、50#、51#三处边坡整治 | 78.0088 | 2021.12.7 | 2022.11.7 | 完工 |
| 3 | 翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程 | 修缮、边坡治理工程 | 74.025587 | 2022.3.31 | 2022.9.16 | 完工 |
| 4 | 星湖花园小区边坡治理工程施工总承包 | 主要施工内容为小区边坡维护,加固挡土墙,新铺设排水渠等 | 68.191935 | 2023.8.4 | 2023.11.15 | 完工 |
| 5 | 雅丽宿舍边坡治理工程 | 雅丽宿舍边坡治理工程新做挡土墙、微型桩等 | 46.392535 | 2023.2.22 | 2023.8.8 | 完工 |

2.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

2.1.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023032200100101Y

标段名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位：深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市文灿建设工程有限公司

中标价：218.447940万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄小龙



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期：2023-05-10

查验码：3449387291392236 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：2023148

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡

2个边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目包含 2 个边坡治理工程,项目总概算为 409.10 万元,其中:(1) 武警医院玉龙边坡治理工程位于深圳市公安边防部队总医院(武警医院)宿舍后侧,本次边坡为岩质边坡,大致呈弧形分布,边坡总长约 124.3m,坡底高程 33.23-33.62m,边坡坡顶高程 37-43.7m,与坡脚最大高差约 4-10.5m,坡度约为 32°-70°。(2) 银湖水库环湖路边坡治理工程位于深圳市罗湖区银湖路,位置靠近银湖水库坝,经北环大道转银湖路可达边坡坡脚处,边坡大致沿银湖路呈“一”字型,本次边坡为岩土质边坡,下部基岩为蓊口系-青白口系银湖群混合岩层,岩层厚度不详,边坡总长约 35m,坡脚高程 58.2-58.5m,边坡坡顶高程 63.6-66m,与坡脚最大高差约 8m,坡度约为 40°-60°。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程拟对银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡进行治理,边坡坡面面积约 982 m²,主要建设内容包括但不限于:拆除现状毛石挡墙、排水沟等,新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化,玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ | | |
| _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

边坡治理, 包括拆除现状毛石挡墙、排水沟等, 新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化, 玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等。

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日 (具体以开工令为准)

合同工期 (含验收合格期限) 总日历天数 90天。

标准工期 ___/___ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万肆仟肆佰柒拾玖元肆角 (¥2184479.40元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰肆拾捌元捌角玖分（¥ 75348.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒万肆仟玖佰玖拾陆元肆角肆分（¥ 74996.44 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月22日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007546225H

地址: 深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82489252

传真: 075582489217

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25741929

传真: 0755-25741929

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

2.1.3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区清水河街道办事处

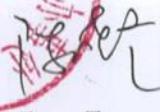
竣工验收日期：2024年2月24日

发出日期：2024年2月24日

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------|---|------------|------------------------------|
| 工程名称 | 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区清水河街道辖区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 本项目包含2个边坡治理工程，项目合同为218.44794万元，边坡坡面面积约982㎡，主要新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化，其中武警医院玉龙边坡总长约124.3m，银湖水库环湖路边坡总长约35m。 | 工程造价（万元） | 218.44794 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2023年7月20日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2024年2月24日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区清水河街道办事处 | 总承包单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市智筑工程咨询有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市土木检测有限公司 |
| 其它主要参建单位 | | 其它主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量验收记录 | 年 月 日 | 市政竣.通-10 | 合格。 |
| 规划验收合格证 | | | |
| 环保验收认可文件 | | | |
| 消防验收意见书 | | | |
| 燃气验收合格证 | | | |
| 电梯准用证 | | | |
| 工程竣工档案认可书 | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | 已完成设计文件及合同约定全部内容。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求，验收合格。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  项目负责人:  年 月 日 |  总监理工程师: (执业资格印章)  年 月 日 |  项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | |
| |  项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日 |  项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日 | |

竣工备案

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张一
注册号: 4100260-AY024
有效期: 至2024年12月

2.1.4、履约评价

深圳市建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|---|--|--------|-----------------------------------|------------------|------|
| 建设单位名称 | 深圳市罗湖区清水河街道办事处 | | 评价期限 | 至 年 月 日 | |
| 市场主体名称 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | | 市场主体资质 | 市政二级、房建二级、装修一级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 唐君霞0755-25741929 | | 项目负责人及联系方式 | 黄小龙0755-25741929 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802 | | | | |
| 工程名称 | 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程 | 承包范围 | 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡进行支护加固及治理等。 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 2184479.4元 | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 90天 |
| 实际开工日期 | 2023年7月20日 | 实际竣工日期 | 2024年2月24日 | 实际工期 | 220天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 16 |
| 技术经济实力 | | | | | 16 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 26 |
| 工期控制 | | | | | 18 |
| 协调配合与服务 | | | | | 16 |
| 合计 | | | | | 92 |
| 备注： | | | | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价：  2024.3.18 (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

2.2、梧桐山北路边坡 5#、50#、51#三处边坡整治工程

2.2.1、中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

成交通知书

我公司于 2021 年 11 月 22 日 组织了梧桐山北路边坡 5#、50#、51#三处边坡整治工程 (编号: LHCG2021246796)的竞争性谈判采购工作, 根据谈判小组评定并经采购单位确认, 成交结果如下:

| 采购条目流水号 | 包组 | 项目名称 | 成交金额(元) | 成交供应商 | 工期(日历天) |
|-----------|----|----------------------------|------------|---------------|---------|
| 969947573 | A | 梧桐山北路边坡 5#、50#、51#三处边坡整治工程 | 780,088.00 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 60 |

成交金额: **柒拾捌万零捌拾捌元整**

请成交供应商凭本通知与 深圳市罗湖区东湖街道办事处 联系, 并在本通知发出之日起 10 个工作日内与采购单位按成交结果和谈判文件签订合同。

附: 1、采购单位联系人: 谭瑞鸿, 电话: 15989358478

2、成交供应商联系人: 唐君霞, 电话: 25119966

特此通知。



发至: 深圳市罗湖区东湖街道办事处、深圳市文灿建设工程有限公司

抄送: 区财政局、区国库支付中心

备注:

为缓解中小企业融资难题, 我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网 (zfcg.sz.gov.cn) 信息公开栏目或深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团有限公司政府采购业务分公



查验
码:856152caf
9f8

2.2.2、施工合同

工程编号： _____

合同编号： _____

施工合同

工程名称：梧桐山北路边坡 5#、50#、51#三处边坡整治工程

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道辖区

发 包 人：深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山北路边坡 5#、50#、51# 三处边坡整治工程

工程地点: 深圳市罗湖区东湖街道辖区

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期: 年 / 月 / 日

计划竣工日期: 年 / 月 / 日

合同工期总日历天数 60 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法

规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：柒拾捌万零捌拾捌元整

（小写）：¥ 780088.00 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

五、工程款支付

1、工程预付款支付：

本项目施工合同签订后 10 天内支付合同价的 30%为预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

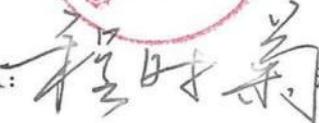
十、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 7 日订立。

十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):  深圳市罗湖区东湖街道办事处
承包人(公章):  深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人:  程时杰 法定代表人:  唐霞

委托代理人:

委托代理人:

开户银行: 中国银行深圳深南支行 开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 751057945525 账号: 44250100010000001

电话: 22258183 电话: 0755-25741929

地址: 深圳市罗湖区东湖路 92 号东湖社区服务楼
地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C1802

2.2.3、竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

| | |
|-----------|-------------------------------|
| 工程名称: | 梧桐山北路边坡5#、50#、51#三 处边坡整治工程 |
| 验收日期: | 2022年11月7日 |
| 建设单位 (盖章) | |

一、工程概况

| | | | |
|---------|---------------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 梧桐山北路边坡5#、50#、51#三处边坡整治工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区东湖街道辖区 |
| 工程规模 | 梧桐山北路边坡5#、50#、51#三处边坡整治 | 工程造价(万元) | 78.0088 |
| 结构类型 | | 工程用途 | / |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022年9月8日 |
| 监督单位 | 深圳市罗湖区东湖街道办事处 | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区东湖街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | | D244126069 |
| | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市西伦土木工程结构有限公司 | | A144015805 |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | / |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 谭工 |
| 副组长 | 夏奇、刘彬彬、洪声亮 |
| 组员 | 姚晴霞、游武胡、黄晓生、曾炎城 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|----------------------------|
| 道路工程 | | |
| 边坡整治工程 | 谭工 | 夏奇、刘彬彬、洪声亮、姚晴霞、游武胡、黄晓生、曾炎城 |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | / | / | / | / |
| 桥梁工程 | / | / | / | / |
| 排水工程 | / | / | / | / |
| 给水工程 | / | / | / | / |
| 隧道工程 | / | / | / | / |
| 交通设施工程 | / | / | / | / |
| 污水处理工程 | / | / | / | / |
| 防洪工程 | / | / | / | / |
| 供电及照明工程 | / | / | / | / |
| 绿化工程 | / | / | / | / |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 边坡工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |

2014.10.10

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|----|---------------|----|----|-----|
| | 深圳市罗湖区东湖街道办事处 | | | 谭国光 |
| | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | 温彦 |
| | 深圳市文灿建设工程有限公司 | ✓ | | 刘明霞 |
| | 深圳市西伦土木结构有限公司 | | | 高永波 |
| | 佛山市顺德区陈涌海技术 | | | 陈涌海 |
| | | | | 梁耀发 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

梧桐山北路边坡5#、50#、51#三处边坡整治工程，已按已设计文件及合同内容全部完成，其质量符合有关验收标准及强制性条文的规定，满足结构安全及使用功能的要求，质量合格，同意竣工验收合格，并进入按合同约定进入质量维修期。

| | | | |
|---|---|--|--|
| 验收日期: 2022年11月7日 | | 设计单位 (公章) | |
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
|   | |   | |
|   | |  | |

2.3、翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程

2.3.1、中标通知书

W

页码：1/1(W)

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区翠竹街道办事处组织实施的翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程（项目编号：ZXCG2022251484）根据评审定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交供应商 | 交货期/完工期/ 服务期(天) |
|----------------|-----------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| ZXCG2022251484 | 翠竹街道竹园宾馆东 侧和北侧边坡治理工 程 | 740255.87 | 深圳市文灿建 设工程有限公司 | 60 |

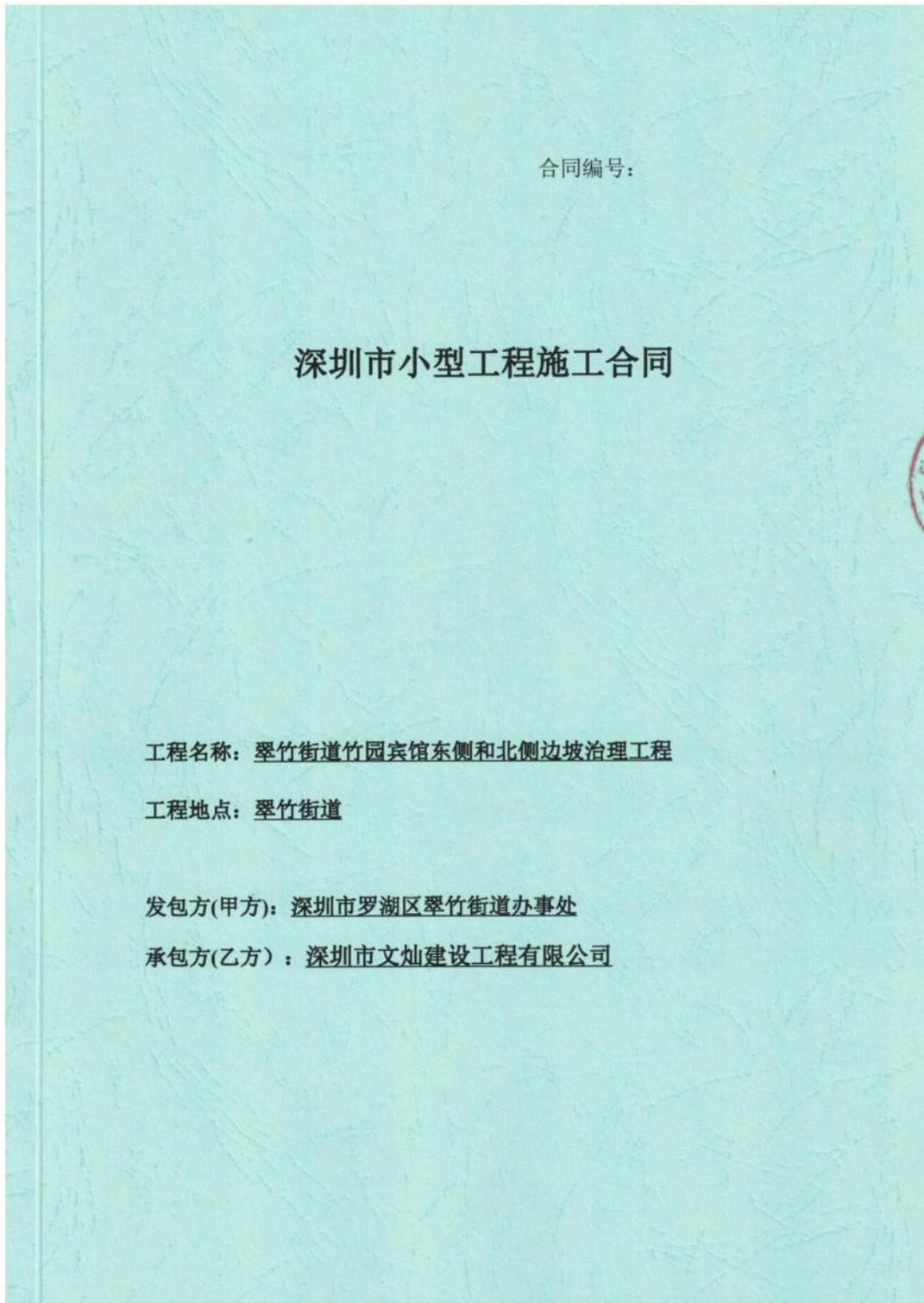
成交金额：人民币柒拾肆万零贰佰伍拾伍元捌角柒分(大写)。
请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。
附：采购单位联系人：卢工，25690092
成交供应商联系人：游柏文，19865762295
特此通知。



打印日期：2022年3月25日



2.3.2、施工合同



深圳市小型工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

身份证号/组织机构代码：/

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦

承包方（以下简称乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：/

住所：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：翠竹街道（详见施工图）

1.2 工程建筑面积：/

1.3 工程范围：（在□内打，具体工程量根据合同约定确定）

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地面工程 | <input type="checkbox"/> 墙面工程 | <input type="checkbox"/> 天棚工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 强电工程 | <input type="checkbox"/> 弱电工程 |
| <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 柜类工程 |
| <input type="checkbox"/> 砌筑工程 | <input type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 |

其他工程：修缮、边坡治理工程

第六条 工程期限

6.1 计划开工日期：2022 年 4 月 7 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 6 日。

工程工期总日历天数为 60 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期，因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期（乙方在约定时间内发出验收通知的，无需承担逾期违约责任）。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元）（¥：/元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价（含税）：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：柒拾肆万零贰佰伍拾伍元捌角柒分（¥：740255.87 元）

招标预算清单中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。预算清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用,若清单内单价所含相关工艺未实施或变更实施,建设单位委托的结算审核单位有权再按实际审核。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: **按实计量,并经发包方及监理单位确认。**

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1)甲方委派蔡健飞作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: **0755-25690092**。

(2)工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名: / ; 监理工程师的职责: / 。

更换监理工程师的,应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: / 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派陈少忠作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理

结算（含变更）依此下浮率进行：

7. 乙方用于本项目结算的银行账户：开户名称：深圳市文灿建设工程有限公司；开户银行：建设银行深圳天健世纪支行；银行账号：4425 0100 0100 0000 1038。

甲方：深圳市罗湖区翠竹街道
办事处

法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

银行账号：4425 0100 0100 0000 1038

开户行：建设银行深圳天健世纪支行



2022 年 3 月 31 日

2.3.3、竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告



工程名称：翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程

验收日期：2022年9月16日

建设单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程 | 工程地点 | 翠竹街道 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 740255.87 元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证 | / |
| 开工日期 | 2022 年 6 月 6 日 | 完工日期 | 2022 年 9 月 13 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区翠竹街道办事处 | 资 格 证 号 | / |
| 勘察单位 | 华南防灾减灾研究院（深圳）有限公司 | | / |
| 设计单位 | 华南防灾减灾研究院（深圳）有限公司 | | / |
| 总包单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | | / |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位（设备安装） | / | | / |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |

工程
★
档案

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------|
| 组 长 | 蔡健飞 |
| 副组长 | / |
| 组 员 | 详见验收人员签名 |

2. 专业组

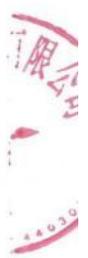
| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------------|-----|-----|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | / | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核 查 | 安全和主要功能 核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|---|--|--------------------------------------|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项 | 共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。 | 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工 程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | | | | |
| 建筑给水、排水 及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | | | | |
| 智能建筑工程 | | | | |
| 通风与空调工程 | | | | |
| 电梯工程 | | | | |



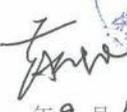
四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 电话 |
|-----|---------|----|-------------|
| 苏心 | 翠竹街道 | | |
| 吴中璋 | " | | |
| 向萍 | " | | 25690087 |
| 卢龙江 | 翠竹街道办 | | 25690092 |
| 李峰 | 翠竹社区工作站 | | |
| 彭学军 | 方园监理 | | 13048846735 |
| 陈少忠 | 文灿建设 | | |
| 李卓 | 竹园营造 | | |
| 魏伟 | 华南院 | | 13096949767 |
| 杨大为 | 翠竹街道办 | | 25690087 |
| 郑媛 | 翠竹社区工作站 | | 25605220 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

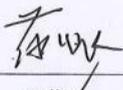
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2022年9月16日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>彭学军 注册号44010033 有效期至2023.03.31 深圳南方圆建设工程监理有限公司</p> <p>2022年9月16日</p> | <p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>陈少勋 注册号2442007700408823(00) 2023.10.31 深圳文灿建设工程有限公司</p> <p>2022年9月16日</p> | <p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2022年9月16日</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>魏伟</p> <p>2022年9月16日</p> |
|--|--|---|--|--|

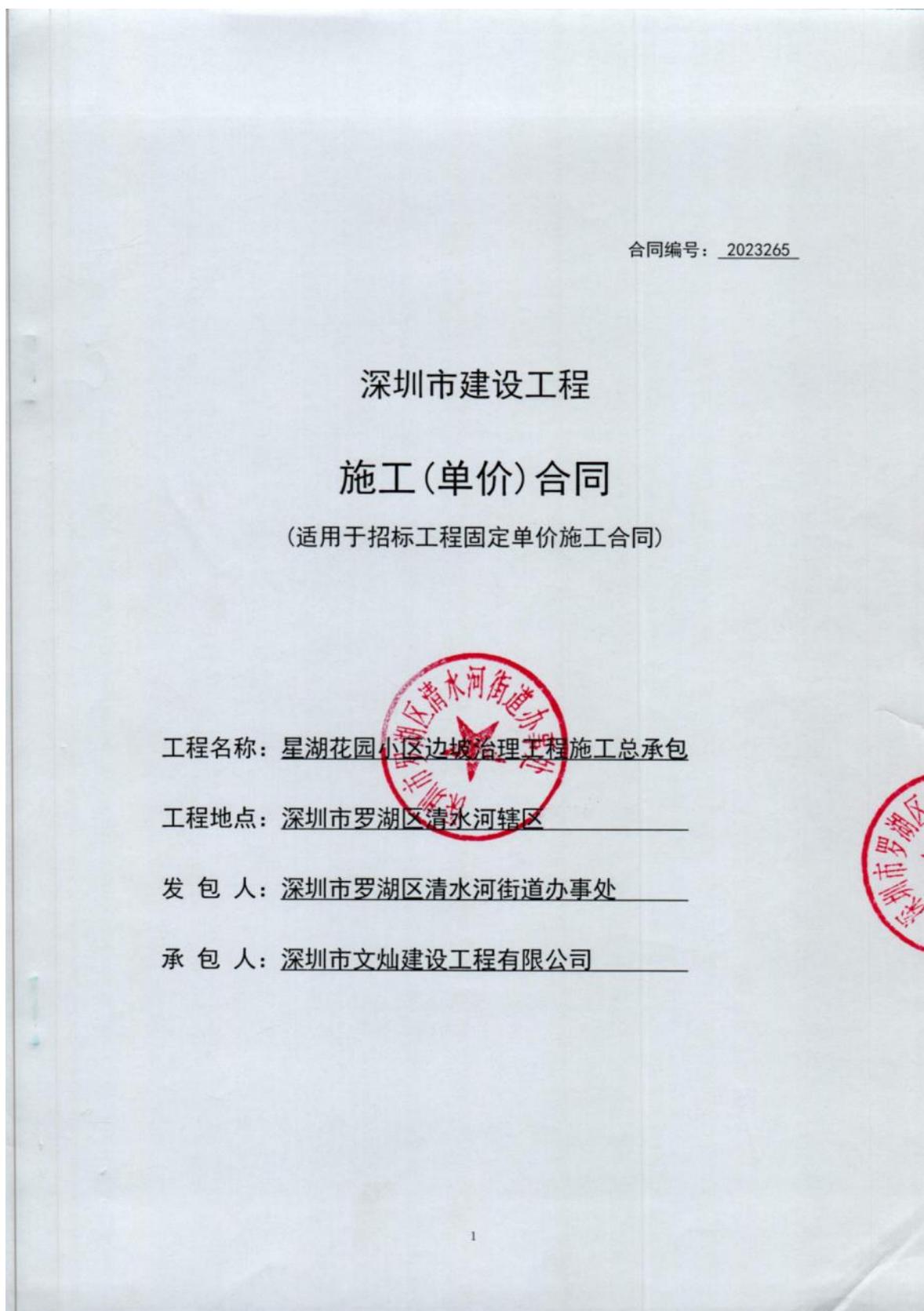
2.3.4、履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|------|--|
| 建设单位 | 深圳市罗湖区翠竹街道办事处 | | 评价期限 | 至 年 月 日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 市政贰级、房建贰级、装修壹级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 唐君霞 0755-25741929 | | 项目负责人及联系方式 | 陈少忠 0755-25741929 | | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802 | | | | | |
| 工程名称 | 翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程 | | 承包范围 | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 74.025587 万元 | | |
| 合同开工日期 | 2022 年 4 月 7 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 6 月 6 日 | 合同工期 | 60 天 | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | | |
| 履约评价分项得分 | | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 | |
| 机构人员配备 | | | | | 12 | |
| 技术经济实力 | | | | | 14 | |
| 工程实施过程管理 | | | | | 42 | |
| 工期控制 | | | | | 10 | |
| 协调配合与服务 | | | | | 12 | |
| 合 计 | | | | | 90 | |
| 备 注: | | | | | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价: 综合评价 90 分 | | | | | | |
| 负责人(签字):  2022.9.16 | | | | | | |
| (建设单位公章)  | | | | | | |
| 评价等级: | <input checked="" type="radio"/> 优 | <input type="radio"/> 良好 | <input type="radio"/> 合格 | <input type="radio"/> 不合格 | | |

2.4、星湖花园小区边坡治理工程施工总承包

2.4.1、施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 星湖花园小区边坡治理工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目主要施工内容为小区边坡维护,加固挡土墙,新铺设排水渠等,项目总概算投资约为94万元,其中:工程预算建安费约75万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

本工程对位于清水河街道金碧路星湖花园小区北侧边坡进行维护,包括加固挡土墙,新铺设排水渠等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 115米; 高: 2~5米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | | | |
|--|----------------|---------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年8月5日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年11月2日 (具体以开工令为准)

合同工期(含验收合格期限)总日历天数 90 天。

标准工期 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时,以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币(大写) 陆拾捌万壹仟玖佰壹拾玖元叁角伍分 (¥ 681919.35 元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹万柒仟零肆拾肆元陆角伍分 (¥ 17044.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥ 40000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河街道办事处

2.4.2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



| | |
|-----------|----------------|
| 工程名称: | 星湖花园小区边坡治理工程 |
| 建设单位 (公章) | 深圳市罗湖区清水河街道办事处 |
| 竣工验收日期: | 2023年11月15日 |
| 发出日期: | 2023年10月29日 |

市政基础设施工程

填写说明

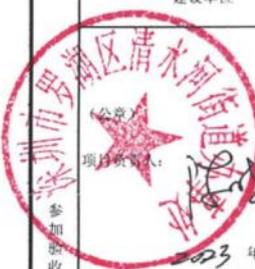
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------------|--------------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 星湖花园小区边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区清水河辖区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 边坡长度约为168m, 高约2.30~5.09m | 工程造价（万元） | 68.6919 |
| 结构类型 | 边坡工程 | 开工日期 | 2023年08月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年10月29日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区清水河街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市文灿建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 施工单位（设备安装） | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 工程检测单位 | / |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-1 | 合格 |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-2 | 合格 |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-3 | 合格 |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-4 | 合格 |
| | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 法律法规 规定的其 他验收文 件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 中标通知书 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘查质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |

市政基础设施工程

| | | |
|------------------------------|---|--|
| 工程完成 情况 | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。 | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 合格 |
| | 设备 安装 | / |
| 工程未达 到使用功 能的部 位(范围) | 全部合格 | |
| 参加验收 单位意见 | 建设单位 | 监理单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2023年11月5日 |  方胜利 注册监理工程师 注册号: 44007325 有效期至: 2025.09.30 监理单位 2023年11月5日 |
| | 分包单位 | 设计单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日 |
| |  施工单位 2023年11月5日 |  (公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 黄清宇 注册编号: 22(00) 2025.11.06 深圳市文旭建设工程有限公司 勘察单位 |

完工验收工作组成员签字表

| 姓名 | 单位(全称) | 职务和职称 | 签字 |
|-----|----------|-------|-----|
| 徐国明 | 沧州市住建局 | | 徐国明 |
| 张志鹏 | 堤南社区 | 居委文员 | 张志鹏 |
| 刘冰茹 | 清水河街道公服办 | | 刘冰茹 |
| 孙国明 | 堤南社区 | 居委副业 | 孙国明 |
| 李淑华 | 沧州市住建局 | 主任 | 李淑华 |
| 王公平 | 沧州市住建局 | | 王公平 |
| 黄新 | 沧州市住建局 | | 黄新 |
| 谭俊 | 沧州市住建局 | | 谭俊 |
| 韩瑞 | 沧州市住建局 | | 韩瑞 |
| 刘平 | 沧州市住建局 | | 刘平 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2.5、雅丽宿舍边坡治理工程

2.5.1、中标通知书

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）组织实施的雅丽宿舍边坡治理工程（项目编号：ZXCG2023266529）根据评审定标方式（供应商来源：注册供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交供应商 | 交货期/完工期/服务期 (天) |
|----------------|------------|-------------|---------------|--------------------|
| ZXCG2023266529 | 雅丽宿舍边坡治理工程 | 463925.35 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 详见招标（采购）文件 |

成交金额：人民币 肆拾陆万叁仟玖佰贰拾伍元叁角伍分(大写)。
请成交供应商凭此通知与深圳市罗湖区笋岗街道办事处签订合同。

附：采购单位联系人：陈工，0755- 82400062

成交供应商联系人：游徐香，19865762295

特此通知。

深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）

2023年2月14日

打印日期：2023年2月14日



2.5.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：SG-702021

建设工程施工合同

工程名称：雅丽宿舍边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道洪湖二街

发 包 人：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：雅丽宿舍边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道洪湖二街

工程规模及特征：本工程位于洪湖二街，施工内容：雅丽宿舍边坡治理工程新做挡土墙、微型桩等。具体详见图纸和预算内容

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

二、合同工期

开工日期：2023年3月10日（以开工令为准）

竣工日期：2023年5月9日

合同工期总日历天数60天。

三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》，合格要求。

四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：肆拾陆万叁仟玖佰贰拾伍元叁角伍分
（小写）：¥：463925.35 元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

五、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2023年2月22日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

法定代表人:

委托代理人:

联系人及电话:

组织机构代码:

单位电话:

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

银行账号: 760157957357

邮 政 编 码:

合同签订时间:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

联系人及电话: 0755-25741929

组织机构代码: 91440300075170493X

单位电话: 0755-25741929

开户名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行

银行账号: 44250100010000001038

邮 政 编 码: 518000

合同签订地点:



2.5.3、竣工验收报告

小额工程监管验收 报告表

(工程建设)

工程名称: 雅丽宿舍边坡治理工程

验收时期: 2023.8.8

建设单位 (盖章): _____

一、工程概况

| | | | |
|----------------|---------------|------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 雅丽宿舍边坡治理工程 | 工程地点 | 洪湖二街 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 463925.35 元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: _____ 层 地下: _____ 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工时期 | 2023、5、19 | 竣工日期 | 2023、8、4 |
| | | 验收日期 | 2023、8、8 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 江苏省地质工程勘察院 | | B132045122 |
| 总包单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市港湾监理工程有限公司 | | E244065844 |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|---------------|----|------|
| 曹国斌 | | | 议事员 |
| 冯南华 | | | 议事员 |
| 陈艳 | | | 议事员 |
| 张伟英 | | | 议事员 |
| 袁克平 | | | 议事员 |
| 曹岩 | 雅丽房产物业 | | 书记 |
| 何强 | 社区工作站 | | 书记 |
| 何强 | 江苏省地质工程勘察院 | | 设计 |
| 刘军 | 深圳市德信监理工程有限公司 | | 监理员 |
| 王磊 | 深圳市文旭建设工程有限公司 | | 项目经理 |
| 刘军 | 街道 | | |
| 曹岩 | 文旭建筑 | | 经理 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

三、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

建设单位:



单位(项目)负责人:

2023年8月8日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

2023年8月8日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

人: 张

2023年8月8日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

人: 张

2023年8月8日

2.5.4、履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

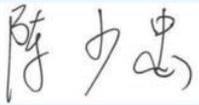
| | | | | | |
|---|--|------------|-------------------|------------------------|-----|
| 建设单位名称 | 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 | | 评价期限 | 2023年11月1日至2023年11月30日 | |
| 市场主体名称 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 市场主体资质 | 市政贰级、房建贰级、装修壹级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 唐君霞 0755-25741929 | 项目负责人及联系方式 | 王惠潜 0755-25741929 | | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802 | | | | |
| 工程名称 | 雅丽宿舍边坡治理工程 | 承包范围 | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 工程合同价 | 463925.35元 | | |
| 合同开工日期 | 2023年3月10日 | 合同竣工日期 | 2023年5月9日 | 合同工期 | 60天 |
| 实际开工日期 | 年月日 | 实际竣工日期 | 年月日 | 实际工期 | 天 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 技术经济实力 | | | | | 14 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 42 |
| 工期控制 | | | | | 10 |
| 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | 90 |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  王惠潜 (监理单位签字加盖公章) 建设单位对该市场主体履约的总体评价: 法定代表人 (签字):  张俊 (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 项目经理姓名 | | 陈少忠 | | | | |
|----------------|--|--|----------------|------------|-----------|----|
| 学历和专业 | | 大专、建筑工程技术专业 | | | | |
| 年龄 | | 48岁 | | | | |
| 注册资格 | | 二级建造师注册证书（建筑工程、市政公用工程） | | | | |
| 职称 | | 工程师 | | | | |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | | 职务：项目经理 在投标单位工作年限：5年 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 在本项业绩担任职务及任职时间 | 合同金额（万元） | 竣工验收报告时间 | 备注 |
| 1 | 重庆市彭水县鹿角镇红专村7组高院子滑坡治理工程、重庆市彭水县鹿角镇乃沱水滑坡治理工程 | 建设重力式抗滑挡墙工程、削方卸载工程截水沟工程等包含的所有工作内容 | 职务：项目经理 | 144.296666 | 2021.8.15 | |
| 2 | 中国工商银行重庆市分行万州巫山支行后侧挡土墙施工工程 | 高挡墙顶部出现变形，变形位置处于挡墙顶部排水沟外侧，以及地面沉降、地裂缝等需地质灾害治理 | 职务：项目经理 | 134.851725 | 2021.4.2 | |
| 3 | 重庆市万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡应急治理工程 | 桩板墙、清方及回填土方工程、挡水工程 | 职务：项目经理 | 101.447767 | 2021.4.19 | |
| 4 | 翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程 | 修缮、边坡治理工程 | 职务：项目经理 | 74.025587 | 2022.9.16 | |

3.1、项目经理资格证明文件

| | | |
|---|---|---|
|  | | 使用有效期：2025年09月 26日-2026年03月25日 |
| <h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名：陈少忠 |  | |
| 性 别：男 | | |
| 出生日期：1977-04-23 | | |
| 注册编号：粤2442007200808823 | | |
| 聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司 | | |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31） 建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31） | | |
|  |  |  |
| 个人签名：陈少忠 | 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 | |
| 签名日期：2025.9.26 | 签发日期：2023年10月08日 | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002670

姓 名：陈少忠

性 别：男

出生年月：1977年04月23日

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年05月08日

有效 期：2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日





普通高等学校

毕业证书



学生 陈少忠 性别 男，一九七七年四月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201706113791

二〇一七年一月三十一日

3.3、业绩 1：重庆市彭水县鹿角镇红专村 7 组高院子滑坡治理工程、重庆市彭水县鹿角镇乃沱水滑坡治理工程

中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2020年06月10日（投标日期）所递交的重庆市彭水县鹿角镇红专村7组高院子滑坡治理工程、重庆市彭水县鹿角镇乃沱水滑坡治理工程竞选文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：大写壹佰肆拾肆万贰仟玖佰陆拾陆元陆角陆分（¥1442966.66元）其中重庆市彭水县鹿角镇红专村7组高院子滑坡治理工程中标价为115486.93元，重庆市彭水县鹿角镇乃沱水滑坡治理工程中标价为1327479.73元。

服务期：120 日历天。

项目经理：陈少忠

工程质量：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准

请你方在接到本通知书后的 15 日内到 彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府 与我方签订施工承包合同，在此之前按比选文件要求向我方提交履约担保。你单位应在书面合同签订后 7 天内，将合同副本报县行政主管部门备案。请你单位收到本中标通知书后，签收并于 10 日内回函确认。

联系人：任老师

联系电话：023-78477222

特此通知。

比选人：彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府（盖单位公章）

负责人：_____（签字）

2020 年 6 月 16 日

代理机构：泾清项目管理有限公司

注：1、招标人或招标代理机构根据评标报告，填写本中标通知书。

2、本通知书一式三份，招标人和招标代理机构各存一份。

重庆市彭水县鹿角镇红专村7组高院子滑坡治理工程

施 工 合 同

发包人（全称）：彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府

承包人（全称）：深圳文灿建设工程有限公司

2020年6月30日

合同协议书

发包人（全称）：彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府

承包人（全称）：深圳文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：重庆市彭水县鹿角镇红专村7组高院子滑坡治理

工程地点：重庆市彭水县鹿角镇红专村7组

工程内容：建设重力式抗滑挡墙工程、削方卸载工程、截水沟工程等包含的所有工作内容

工程立项批准文号：彭水苗族土家族自治县发展和改革委员会以（彭水发改发〔2020〕107号批准建设）

二、工程承包范围

承包范围：涵盖本工程施工图纸的全部的工程量，具体内容参见本项目工程量清单及相关图纸。

三、合同工期

工期：120 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。验收后，工程质量保证期为 12 个月，保证期内，承包人对工程的质量承担质量保修责任。

五、合同价款

1. 金额（大写）：中标价为 壹拾壹万伍仟肆佰捌拾陆点玖叁 元（人民币）；¥115486.93 元。具体支付金额以工程完工后审计结算为准。

2. 支付方式：承包人按规范程序、进度开展施工，发包人上级拨款进度支付工程款项。如未按程序、进度施工，在上级拨款的前提下，双方可按工程施工进度协商支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、招标文件及其澄清、补充、答疑文件；
- 5、投标书及其附件；
- 6、标准和规范及有关技术文件；
- 7、图纸；
- 8、工程量清单；

9、工程报价单或预算书；

10、监理合同；

11、保险合同；

12、工程建设项目廉政责任书；

13、质量保修书；

14、构成本合同组成部分的洽商、签证、变更等书面协议或文件。

以上文件均为本合同的组成部分。

七、工程变更及价款调整：该工程原则上按设计施工不作变更，如确需变更的，需发包人、承包人双方协商一致，并经有关上级部门同意后方可按程序进行变更。变更后的工程价款按审计结算结果进行增减。

八、双方责任

1. 发包方责任

(1) 在规定的时间内向承包人提供资料文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。

(2) 开工前，应办理完毕开工许可，组织设计单位、施工单位、监理单位进行技术交底。

(3) 对工作现场周围建筑物对承包人提出书面具体保护要求(措施)，帮助协调施工中的土地、道路等问题。

(4) 保护承包人的投标书、文件、专利技术、特殊工艺

和合理化建议，未经承包人同意，不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权索赔。

(5) 委托监理单位全权负责该项目的监理协调和安全、进度、质量等管理工作。

2. 承包方方责任

(1) 开工前编制施工组织设计报监理审核，审核批准后方可实施。

(2) 加强工序管理和安全管理，配备足够的人员和设备，准备足够的资金和材料，确保工程安全、进度和质量。承担施工过程中出现的所有安全问题。

(3) 开工前必须将所有上岗人员的资格证书、职称证书及身份证等有效证件复印件(单位盖章)交甲方审查备案。

(4) 本工程项目经理和技术负责人必须为本单位的在职职工，项目经理必须为注册建造师，所有管理人员必须持证上岗。对施工质量负全部责任；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应无条件进行返工，并根据受损程度向发包人支付赔偿金。

(5) 开工前按规定缴纳工程质量保证金、农民工工资保证金。完工后交一套完整的工程项目档案给发包方。

工程验收后按程序退回工程质保金及农民工工资保证金。

(6) 承包人须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

(7) 不得转让合同，向第三人扩散、转让发包人提供的技术资料、文件。发生上述情况，承包人应负法律责任，发包人有权索赔。

(8) 本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的责任。

九、违约责任

1. 由于发包人提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，工期顺延外。

2. 发现质量问题，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，并承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金。

3. 施工中发生安全问题，由承包人负全责并承担全部费用，对发包人造成损失时，承包人负责赔偿。

十、材料供应

所有材料由承包人自行采购，并提供产品合格证明和复检资料，并经监理、承包人代表共同验收认可，如有与设计

和规范要求不符的产品，应重新采购符合要求的产品，并重新验收认定，各自承担发生的费用。若造成停、窝工责任自负。

十一、竣工验收

1. 由甲方负责组织竣工验收。

2. 发包人收到承包人交付的竣工报告后 20 天内组织县有关部门进行初验，初验合格后申请上级进行验收。

3. 隐蔽工程工序质量检查，由承包人组织公司自检后，书面通知发包人检查。发包人接通知后，组织质检，经检验合格，发包人、承包人、监理公司签字后方可进行下一道工序；检验不合格，承包人在限定时间内修补后重新检验，直至合格。

4. 工程完工，承包人向发包人提交按资料整编规定编制的原始记录、竣工图及报告、成果、文件，发包人应在 20 天内组织初验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，承包人应采取有效补救措。

5. 完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起 30 天内，承包人向发包人移交完毕，如发包人不能按时接管，致使已验收工程发生损失，应由发包人承担。

十二、合同生效、份数及争议

该合同经双方签字盖章后生效，一式拾份，发包人持

六份，承包人持四份，具有同等法律效力。未尽事宜双方可协商签订补充协议。如出现争议，双方可协商解决或按规定程序向法院起诉。

合同订立时间：2020年6月30日

合同订立地点：

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：李东达

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：唐花霞

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：重庆市彭水县鹿角镇红专村7组高院子滑坡治理

建设单位（甲方）：彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府

施工单位（乙方）：深圳文灿建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行

为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以

下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该

工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式拾份，由甲方六份，乙方四份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：(盖章)

乙方单位：(盖章)

法定代表人： 

法定代表人 

地址：

地址：

电话：

电话：

2020年 6 月 30 日

年 月 日

工程质量保修书

发包人（全称）：彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府

承包人（全称）：深圳文灿建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对重庆市彭水县鹿角镇红专村7组高院子滑坡治理工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括合同项下承包人完成的所有工程以及双方约定的其他项目。但因管理不当或者第三方造成的质量缺陷以及因不可抗力造成的质量缺陷不属于保修范围。具体保修的内容，双方约定如下：

治理工程施工所完成的全部工程内

二、质量保修期限（下列保修最低年限一律用大写填写，如有改动加盖施工单位公章）

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期限如下：

- 1、主体工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、其他项目保修期限约定如下：

按国家或市县有关规定执行。

以上保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托其他单位修理，费用由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场进行抢修。

3、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

无

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



法定代表人（签字）：[Signature]

法定代表人（签字）：[Signature]

2020年6月30日

年 月 日

重庆市彭水县鹿角镇王家村4组乃沱
水滑坡治理工程



施 工 合 同



发包人（全称）：彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府

承包人（全称）：深圳文灿建设工程有限公司



2020年 6月30日

合同协议书

发包人（全称）：彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府

承包人（全称）：深圳文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：重庆市彭水县鹿角镇王家村4组乃沱水滑坡治理

工程地点：重庆市彭水县鹿角镇王家村4组

工程内容：建设重力式抗滑挡墙工程、削方卸载工程、截水沟工程等包含的所有工作内容

工程立项批准文号：彭水苗族土家族自治县发展和改革委员会以（彭水发改发〔2020〕107号批准建设）

二、工程承包范围

承包范围：涵盖本工程施工图纸的全部的工程量，具体内容参见本项目工程量清单及相关图纸。

三、合同工期

工期：120 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。验收后，工程质量保证期为 12 个月，保证期内，承包人对工程的质量承担质量保修责任。

五、合同价款

1. 金额（大写）：中标价为 壹佰叁拾贰万柒仟肆佰柒拾玖点柒叁 元（人民币）；¥1327479.73 元。具体支付金额以工程完工后审计结算为准。

2. 支付方式：承包人按规范程序、进度开展施工，发包人以上级拨款进度支付工程款项。如未按程序、进度施工，在上级拨款的前提下，双方可按工程施工进度协商支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函；
- 4、招标文件及其澄清、补充、答疑文件；
- 5、投标书及其附件；
- 6、标准和规范及有关技术文件；
- 7、图纸；
- 8、工程量清单；

- 9、工程报价单或预算书；
- 10、监理合同；
- 11、保险合同；
- 12、工程建设项目廉政责任书；
- 13、质量保修书；

14、构成本合同组成部分的洽商、签证、变更等书面协议或文件。

以上文件均为本合同的组成部分。

七、工程变更及价款调整：该工程原则上按设计施工不作变更，如确需变更的，需发包人、承包人双方协商一致，并经有关上级部门同意后方可按程序进行变更。变更后的工程价款按审计结算结果进行增减。

八、双方责任

1. 发包方责任

(1) 在规定的时间内向承包人提供资料文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。

(2) 开工前，应办理完毕开工许可，组织设计单位、施工单位、监理单位进行技术交底。

(3) 对工作现场周围建筑物对承包人提出书面具体保护要求(措施)，帮助协调施工中的土地、道路等问题。

(4) 保护承包人的投标书、文件、专利技术、特殊工艺

和合理化建议，未经承包人同意，不得复制泄露或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，承包人有权索赔。

(5) 委托监理单位全权负责该项目的监理协调和安全、进度、质量等管理工作。

2. 承包方责任

(1) 开工前编制施工组织设计报监理审核，审核批准后方可实施。

(2) 加强工序管理和安全管理，配备足够的人员和设备，准备足够的资金和材料，确保工程安全、进度和质量。承担施工过程中出现的所有安全问题。

(3) 开工前必须将所有上岗人员的资格证书、职称证书及身份证等有效证件复印件(单位盖章)交甲方审查备案。

(4) 本工程项目经理和技术负责人必须为本单位的在职职工，项目经理必须为注册建造师，所有管理人员必须持证上岗。对施工质量负全部责任；由于承包人的遗漏、错误造成工程质量事故，承包人除负法律责任和负责采取补救措施外，应无条件进行返工，并根据受损程度向发包人支付赔偿金。

(5) 开工前按规定缴纳工程质量保证金、农民工工资保证金。完工后交一套完整的工程项目档案给发包方。

工程验收后按程序退回工程质保金及农民工工资保证金。

(6) 承包人须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

(7) 不得转让合同，向第三人扩散、转让发包人提供的技术资料、文件。发生上述情况，承包人应负法律责任，发包人有权索赔。

(8) 本合同有关条款规定和补充协议中承包人应负的责任。

九、违约责任

1. 由于发包人提供的资料、文件错误、不准确，造成工期延误或返工时，工期顺延外。

2. 发现质量问题，发包人可要求承包人返工，承包人按发包人要求的时间返工，直到符合约定条件，并承担返工费，返工后仍不能达到约定条件，承包人承担违约责任，并根据因此造成的损失程度向发包人支付赔偿金。

3. 施工中发生安全问题，由承包人负全责并承担全部费用，对发包人造成损失时，承包人负责赔偿。

十、材料供应

所有材料由承包人自行采购，并提供产品合格证明和复检资料，并经监理、承包人代表共同验收认可，如有与设计

和规范要求不符的产品，应重新采购符合要求的产品，并重新验收认定，各自承担发生的费用。若造成停、窝工责任自负。

十一、竣工验收

1. 由甲方负责组织竣工验收。

2. 发包人收到承包人交付的竣工报告后 20 天内组织有关部门进行初验，初验合格后申请上级进行验收。

3. 隐蔽工程工序质量检查，由承包人组织公司自检后，书面通知发包人检查。发包人接通知后，组织质检，经检验合格，发包人、承包人、监理公司签字后方可进行下一道工序；检验不合格，承包人在限定时间内修补后重新检验，直至合格。

4. 工程完工，承包人向发包人提交按资料整编规定编制的原始记录、竣工图及报告、成果、文件，发包人应在 20 天内组织初验收，如有不符合规定要求及存在质量问题，承包人应采取有效补救措。

5. 完工工程经验收符合合同要求和质量标准，自验收之日起 30 天内，承包人向发包人移交完毕，如发包人不能按时接管，致使已验收工程发生损失，应由发包人承担。

十二、合同生效、份数及争议

该合同经双方签字盖章后生效，一式拾份，发包人持

六份，承包人持四份，具有同等法律效力。未尽事宜双方可协商签订补充协议。如出现争议，双方可协商解决或按规定程序向法院起诉。

合同订立时间：2020年6月30日

合同订立地点：

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



陈和霞

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：重庆市彭水县鹿角镇王家村4组乃沱水滑坡治理

建设单位（甲方）：彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府

施工单位（乙方）：深圳文灿建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行

为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以

下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该

工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式拾份，甲方六份，乙方四份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：(盖章)

乙方单位：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：

电话：

电话：

2020年6月30日

年 月 日

工程质量保修书

发包人（全称）：彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府

承包人（全称）：深圳文灿建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对重庆市彭水县鹿角镇王家村4组乃沱水滑坡治理工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括合同项下承包人完成的所有工程以及双方约定的其他项目。但因管理不当或者第三方造成的质量缺陷以及因不可抗力造成的质量缺陷不属于保修范围。具体保修的内容，双方约定如下：

治理工程施工所完成的全部工程内

二、质量保修期限（下列保修最低年限一律用大写填写，如有改动加盖施工单位公章）

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期限如下：

- 1、主体工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、其他项目保修期限约定如下：

按国家或市县有关规定执行。

以上保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托其他单位修理，费用由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场进行抢修。

3、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

无

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

2020年6月30日

年 月 日



附表 2

重庆市地质灾害治理工程项目 竣工验收鉴定书

工程名称 重庆市彭水县鹿角镇红专村 7 组高院子滑坡治理工程

工程地址 彭水县鹿角镇红专村 7 组

组织单位 彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府

开工日期 2020 年 11 月 25 日

完工日期 2021 年 01 月 25 日

竣工验收日期 2021 年 8 月 15 日

____年____月____日

一、治理工程概况

| | | | | |
|---------|-------------------------|------------------|-------------|---------------|
| 工程项目名称 | 重庆市彭水县鹿角镇红专村7组高院子滑坡治理工程 | 工程项目地址 | 彭水县鹿角镇红专村7组 | |
| 灾害体类型 | 滑坡 | 防治等级 | 三级 | |
| 工程概算 | / | 合同金额 | 11.54万元 | |
| 工程预算 | / | 完成投资 | / | |
| 建设内容 | 已完成截排水沟90m。 | | | |
| 参建单位及资质 | 单位 | 名称 | 资质等级 | 证书编号 |
| | 勘查单位 | 重庆六零七工程勘察设计有限公司 | 甲级 | 20104122001 |
| | 设计单位 | 重庆六零七工程勘察设计有限公司 | 甲级 | 20104122001 |
| | 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 乙级 | 44B2019240004 |
| | 监理单位 | 重庆建新建设工程监理咨询有限公司 | 甲级 | / |
| | 监测单位 | / | / | / |

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

| 序号 | 名称 | 验收意见 |
|----|-----------------|---------|
| 1 | 建设单位的施工管理报告 | 有 |
| 2 | 勘察单位的勘察总结报告 | 有 |
| 3 | 设计单位的设计总结报告 | 有 |
| 4 | 施工单位的工程竣工报告 | 有 |
| 5 | 监理单位的工程监理报告 | 有 |
| 6 | 施工期间的变形监测报告 | 有施工期间监测 |
| 7 | 初步验收文件 | |
| | (1) 项目管理文件 | / |
| | (2) 立项文件 | / |
| | (3) 勘察文件 | 有 |
| | (4) 治理方案比较报告 | / |
| | (5) 设计文件 | 有 |
| | (6) 工程管理文件 | 有 |
| | (7) 监理文件 | 有 |
| | (8) 施工文件 | 有 |
| | (9) 监测文件 | 有施工期间监测 |
| | (10) 工程竣工文件 | 有 |
| | (11) 声像、电子档案及其他 | 有 |

三、竣工验收小组意见

| |
|---|
| <p>符合地质灾害相关程序的情况：</p> <p>符合重庆市地质灾害治理工程施工质量验收规定和重庆市地质灾害治理建设工程程序及相关要求。</p> |
| <p>对工程管理的评价：</p> <p>重庆市地质灾害治理工程施工质量验收规定、施工指南等地质灾害治理建设工程管理及相关要求进行工程管理，各项质量控制措施和质量责任人落实到位。</p> |
| <p>对工程施工的评价：</p> <p>严格按照本工程施工设计图和施工规范以及重庆市地质灾害治理工程施工质量验收规定进行施工，工程质量合格</p> |
| <p>对工程监理的评价：</p> <p>监理组成基本合理。严格按“四控、两管理、一协调”开展工作，有监理大纲、监理日志、关键部位实施了旁站监理，所有隐蔽工程均按照规范要求执行了验收程序。</p> |
| <p>对工程资金管理的评价：</p> <p>治理工程资金管理符合重庆市地质灾害资金管理办法规定；治理工程投资能按照投资计划执行做到了专款专用。</p> |
| <p>对施工监测的评价：</p> <p>实施了施工期间安全监测。</p> |

对工程质量的检查意见:

经项目验收小组核查工程质量控制资料,资料齐全,相关资料与实际施工情况一致,工程质量合格。

对工程实体外观的检查意见:

经项目验收小组核查,工程实际施工情况与工程设计文件一致(含工程变更),工程量基本符合设计文件资料,经项目验收小组现场实地核查,各分部工程施工质量外观一般,工程外观质量一般。

对文件、资料的检查意见:

经项目验收小组核查,工程各项文件资料基本完善、齐全。

要求进行整改的意见:

- 1、将边坡公路的雨水有效的接入截排水沟;
- 2、公路内侧沿商增加的排水沟需按《工程洽商及技术核定签证表》要求进行整改;
- 3、整理完善归档资料;

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

| | |
|---|---|
| <p>建设单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 陈少安</p> | <p>监理单位意见(盖章):</p>  <p>总监理工程师: 王健</p> |
| <p>施工单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 陈少安</p> | <p>设计单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 陈</p> |
| <p>勘察单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 陈</p> | <p>监测单位意见(盖章):</p> <p>项目负责人:</p> |
| <p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p> | |

2021 时间: 2021年8月18日

竣工验收小组意见：

经专家组成员的现场踏勘和查阅所有文本资料，参加治理各方资质符合要求；勘察、初设及施工图设计按要求进行了审查；工程项目的管理符合地质灾害防治工程管理有关规定；完成了施工图设计（含设计变更）的实物工程量，各项材料和实体均进行抽样试验检测，基本结论满足规范和设计图的技术要求。治理工程的实体质量达到了设计文件的要求，其质量合格。

同意通过竣工质量验收。

| 验收组 | | 姓名 | 单位 | 职称（职务） | 签名 |
|----------|----|-----|------------------|--------|----|
| 专家组 | 组长 | 王徐 | 重庆南江工程勘察设计集团有限公司 | 高级工程师 | |
| | 成员 | 刘卫星 | 重庆长江勘测设计院有限公司 | 正高级工程师 | |
| | | 夏旭燕 | 重庆市 107 地质队 | 副研究馆员 | |
| 竣工验收小组签字 | 组长 | | | | |
| | 成员 | | 重庆南岸区建设局 | 副局长 | |
| | | | 南岸区人民政府 | 副区长 | |
| | | | 南岸区建设局 | 主任 | |
| | | | 重庆南岸工程勘察设计院 | 设计 | |
| | | | | | |
| | | | | | |

附表 2

重庆市地质灾害治理工程项目 工程项目竣工验收鉴定书

工程名称 重庆市彭水县鹿角镇王家村 4 组乃沱水滑坡治理工程

工程地址 鹿角镇王家村 4 组

组织单位 彭水苗族土家族自治县鹿角镇人民政府

开工日期 2020 年 9 月 15 日

完工日期 2020 年 12 月 14 日

竣工验收日期 2021 年 02 月 05 日

2021 年 2 月 5 日

一、治理工程概况

| | | | | |
|---------|--|------------------|-------|------|
| 工程项目名称 | 重庆市彭水县鹿角镇王家村4组 乃沱水滑坡治理工程 | 工程项目 地址 | 王家村4组 | |
| 灾害体类型 | 滑坡治理 | 防治等级 | 三级 | |
| 工程概算 | 万元 | 合同金额 | 120万元 | |
| 工程预算 | 万元 | 完成投资 | 万元 | |
| 建设内容 | 仰斜式挡墙 1248.2m ³ , 截水沟 120.8m, 截排水沟 114.8m | | | |
| 参建单位及资质 | 单位 | 名称 | 资质等级 | 证书编号 |
| | 勘查单位 | 重庆六零七工程勘察设计有限公司 | 甲级 | / |
| | 设计单位 | 重庆六零七工程勘察设计有限公司 | 甲级 | / |
| | 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 甲级 | / |
| | 监理单位 | 重庆建新建设工程监理咨询有限公司 | 甲级 | / |
| | 监测单位 | / | / | / |

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

| 序号 | 名称 | 验收意见 | |
|----|-------------|-----------------|----------|
| 1 | 建设单位的施工管理报告 | 具备 | |
| 2 | 勘察单位的勘察总结报告 | 具备 | |
| 3 | 设计单位的设计总结报告 | 具备 | |
| 4 | 施工单位的工程竣工报告 | 具备 | |
| 5 | 监理单位的工程监理报告 | 具备 | |
| 6 | 施工期间的变形监测报告 | 具备 | |
| 7 | 初步验收文件 | (1) 项目管理文件 | 齐全 |
| | | (2) 立项文件 | 具备 |
| | | (3) 勘察文件 | 具备 |
| | | (4) 治理方案比较报告 | 符合 |
| | | (5) 设计文件 | 齐全 |
| | | (6) 工程管理文件 | 具备 |
| | | (7) 监理文件 | 齐全 |
| | | (8) 施工文件 | 齐全 |
| | | (9) 监测文件 | 开展施工期间监测 |
| | | (10) 工程竣工文件 | 齐全 |
| | | (11) 声像、电子档案及其他 | 齐全 |

三、竣工验收小组意见

执行基本建设程序的情况：

符合重庆市地质灾害治理工程施工质量验收规定和重庆市地质灾害治理建设程序及相关要求。

对工程管理的评价：

重庆市地质灾害治理工程施工质量验收规定、施工指南等地质灾害治理建设工程管理及相关要求进行管理，各项质量控制措施和质量责任人落实到位。

对工程施工的评价：

严格按照本工程施工设计图和施工规范以及重庆市地质灾害治理工程施工质量验收规定进行施工，工程质量合格

对工程监理的评价：

监理组成基本合理。严格按“四控、两管理、一协调”开展工作，有监理大纲、监理日志、关键部位实施了旁站监理，所有隐蔽工程均按照规范要求执行了验收程序。

对工程资金管理的评价：

治理工程资金管理符合重庆市地质灾害资金管理办法规定；治理工程投资能按照投资计划执行做到了专款专用。

对工程监测的评价：

实施了施工期间安全监测。

对工程质量（基本要求）的检查意见：

经项目验收小组核查工程质量控制资料，资料齐全，相关资料与实际施工情况一致，工程质量合格。

对工程实物的检查意见：

经项目验收小组核查，工程实际施工情况与工程设计文件一致（含工程变更），工程量基本符合设计文件资料。

对工程外观的检查意见：

经项目验收小组现场实地核查，各分部工程施工质量外观一般，工程外观质量一般。

对文件、资料的检查意见：

经项目验收小组核查，工程各项文件资料基本完善、齐全，

要求进行整改的意见：

- 1、补充完善反滤层施工记录等资料，全面疏通泄水孔。
- 2、余渣应按设计要求外运，并对排水沟两侧土体进行放坡、夯实，防止堵塞水沟。
- 3、坡顶排水沟应按设计要求设置伸缩缝及泄水孔。
- 4、挡土墙下侧排水沟应按设计及规范要求设置排水坡度，保障排水畅通。
- 5、完善签章手续，及时收集整理归档资料。

建议：坡顶右侧水沟进行适当延伸，将水排出坡体以外。

竣工验收小组意见:

参加治理各方资质符合要求;方案设计按要求进行了审查;工程项目的管理符合地质灾害防治工程管理有关规定;完成了方案设计的实物工程量,各项材料均进行抽样试验检测,结论满足规范和设计图的技术要求。经过项目预验收,治理工程的实体质量达到了设计文件及规范的要求,其质量合格。

同意通过竣工验收。

| 验收组 | | 姓名 | 单位 | 职称(职务) | 签名 |
|------|----|-----|----------------|--------|----|
| 专家组 | 组长 | 王徐 | 重庆南江勘察设计集团有限公司 | 高工 | |
| | 成员 | 刘卫星 | 重庆长江勘测设计院有限公司 | 教高 | |
| | | 夏旭燕 | 重庆市107地质队 | 副研究馆员 | |
| 参与单位 | 组长 | | 鹿角镇人民政府 | 副镇长 | |
| | 成员 | | 鹿角镇人民政府 | 主任 | |
| | | | 鹿角镇人民政府 | 主任 | |
| | | 杨舟 | 彭水县地防中心 | | 杨舟 |
| | | | 重庆文泰工程勘察设计有限公司 | 勘察设计师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

| | |
|--|---|
| <p>建设单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>监理单位意见(盖章):</p>  <p>总监理工程师: </p> |
| <p>施工单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>设计单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p> |
| <p>勘察单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>监测单位意见(盖章):</p> <p>项目负责人:</p> |
| <p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p> | <p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p> |

时间: 年 月 日

3.2、业绩 2：中国工商银行重庆市分行万州巫山支行后侧挡土墙施工工程

重庆市建设工程中标通知书

中标人：深圳市文灿建设工程有限公司

我单位拟建的中国工商银行重庆市分行万州巫山支行后侧挡土墙施工工程于2020年11月6日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为1348517.25元（其中含安全文明施工费54867.95元）。中标工程范围：高挡墙顶部出现变形，变形位置处于挡墙顶部排水沟外侧，以及地面沉降、地裂缝等需地质灾害治理。设计施工图及工程量清单范围内的全部工程。包含但不限于污水处理工程、给排水工程、排水管网工程、拆除旧中央空调外机及管道系统、拆除车库镀锌卷帘门、拆除空房顶上花池及原花池、拆除原化粪池与损坏管道、拆除原截水沟与原砟地面等工程；，中标工期60日历天，工程质量达到合格。项目经理由陈少忠担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：中国工商银行股份有限公司重庆市分行（盖章）

招标代理：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

联系人：黎万志 黄上春

联系电话：023-62909776 023-62764867

签发日期：2020年12月4日

验证码：**【 B C C 9 7 9
5 1 A 0 3 6 】**



中国工商银行重庆市分行万州巫山支行
后侧挡土墙施工工程

施
工
合
同
书

发包人： 中国工商银行股份有限公司重庆万州分行

承包人： 深圳市文灿建设工程有限公司

- 1 -

合同流水号：202012230310001110245444，第5份，共6份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



第一部分：合同协议书

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司重庆万州分行

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

发包人为建设中国工商银行重庆市分行万州巫山支行后侧挡土墙施工工程（以下简称“本工程”），已于2020年11月6日进行了公开招投标，承包人以1348517.25元（大写：壹佰叁拾肆万捌仟伍佰壹拾柒元贰角伍分）价格成为该项目的中标人。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国工商银行重庆市分行万州巫山支行后侧挡土墙施工工程。
2. 工程地点：巫山县广东中路190号。
3. 工程立项批准文号：工银渝财审（2020）号第11期07号。
4. 资金来源：自有。

5. 工程内容：设计施工图及工程量清单范围内的全部工程。

6. 工程承包范围：高挡墙顶部出现变形，变形位置处于挡墙顶部排水沟外侧，以及地面沉降、地裂缝等需地质灾害治理。设计施工图及工程量清单范围内的全部工程。包含但不限于污水处理工程、给排水工程、排水管网工程、拆除旧中央空调外机及管道系统、拆除车库镀锌卷帘门、拆除空房顶上花池及原花池、拆除原化粪池与损坏管道、拆除原截水沟与原砼地面等工程；具体内容详见招标人提供的施工图、工程量清单及招标人格式文本合同约定的其他内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日。

计划竣工日期：2020年2月7日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价暂定为：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万捌仟伍佰壹拾柒元贰角伍分（¥1348517.25元）；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟捌佰陆拾柒元玖角伍分（¥54867.95元）；

2. 合同价格形式：固定合同价。

- 2 -

合同流水号：202012230310001110245444，第5份，共6份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



五、项目经理

承包人项目经理：陈少忠。技术负责人：王前荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 中国工商银行重庆万州分行 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同各方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，其中正本 叁 份，副本 叁 份。均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，招标监督机构备案壹份。





发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

经办人： /

组织机构代码： _____



承包人： (公章)

深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 验证码：【B ED 9 3 E
5 4 1 0 3 6】

经办人：

组织机构代码： 91440300075170493X



地址：中国工商银行重庆万州分行(万州区白岩路81号) 地 址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰园C座1802

电 话：023-58100933

电 话：0755-25741929

传 真： _____ / _____

传 真：0755-25741929

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： _____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： _____ / _____

账 号：44250100010000001038

此页为我行与深圳市文灿建设工程有限公司签订《中国工商银行重庆市分行万州巫山支行后侧挡土墙施工工程施工合同书》的签署页，*此页无正文。*



重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 中国工商银行重庆市分行万州巫山支行后侧挡土墙施工工程

单位（子单位）工程名称： 巫山支行后侧挡土墙工程

施工许可证编号： _____

工程地址： 巫山县广东中路190号

建设单位： 中国工商银行股份有限公司重庆市分行万州分行

(单位公章)



竣工验收日期： 2021 年 4 月 2 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

一、单位（子单位）工程概况

| | | | | | |
|----------------|---|----------------------------|--|--------|-------------|
| 单位（子单位）工程名称 | | 中国工商银行重庆市分行万州巫山支行后侧挡土墙施工工程 | | 工程地址 | 巫山县广东中路190号 |
| 基本 情况 | 建筑面积 (m ²) | 1912.77 | | 工程类别 | 景观、给排水 |
| | 层数 | / | | 最大跨度 | / |
| | 高度 (m) | / | | | |
| | 地基持力层 | / | | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | / | | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | / | | 开工日期 | 2021年1月15日 |
| 工程 验收 范围 | <p>1、验收范围主要包括施工合同约定以及设计变更的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> | | | | |
| 专门 情况 说明 | / | | | | |



二、工程竣工情况检查

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| 工程 竣工 验收 基本 条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件，符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件，符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | / |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件，符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 按合同约定 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况 | 景观工程 | 分部验收记录已形成，验收合格 |
| | 给排水工程 | 分部验收记录已形成，验收合格 |
| | 建筑节能分部 | 无 |
| | 专业承包工程 | 无 |

| | |
|--------------------|---------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检查结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕，符合规范要求 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | / |
| 住宅工程分户验收 | / |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为：良好 |
| 监督机构责令整改问题 | 无 |
| 规划、消防、环保验收情况 | 无 |



| | | | | |
|-----------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 李 林 霖 | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): 朱大刚 | | |
| | 成员(签字): | | | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): 陈 浩 | | | |
| | 成员(签字): | | | |
| 有关专家 | | | | |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师(签字, 加盖执业印章) |
| | 2021年6月2日 | 2021年6月2日 | 2021年6月2日 | 2021年6月2日 |
| | 建设单位 | 中国工商银行股份有限公司重庆市分行 万州分行 | | |
| | 项目负责人(签字): | 法定代表人(签字): | | |
| | 2021年6月2日 | | | |

3.4、业绩 3：重庆市万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡应急治理工程

中选通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

你方于 2020 年 11 月 5 日所递交的重庆市万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡应急治理工程 项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1024724.92 元（大写：壹佰零贰万肆仟柒佰贰拾肆元玖角贰分）；

工期：60（日历天）；

请你方在接到本通知书后的十日内到重庆市万盛经济技术开发区地质环境监测站与我方签订监督评估合同。

特此通知。

招标人：重庆市万盛经济技术开发区地质环境监测站（盖单位章）

法定代表人或授权委托人（签字）：罗玉鹏

2020 年 11 月 10 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市万盛经济技术开发区地质环境监测站

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 重庆市万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡应急治理工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡应急治理工程。
2. 工程地点：重庆市万盛经开区南桐镇金龙村。
3. 工程立项批准文号：万盛经开区管委会领导批示抄告单【2020】1182号。
4. 资金来源：地质灾害灾后重建中央专项资金补助及区县财政专项资金配套。

5. 工程内容：桩板墙、清方及回填土方工程、挡水工程。

6. 工程承包范围：本项目施工设计图纸、图说所明确的全部工程内容，具体内容以本工程的工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：60日历天。

计划开工日期：2020年11月20日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2021年1月19日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：人民币（大写）壹佰零贰万肆仟柒佰贰拾肆元玖角贰分（¥：1024724.92元）；根据双方约定，中标价下浮1%，签约合同价为：人民币（大写）壹佰零壹万肆仟肆佰柒拾柒元陆角柒分（¥：1014477.67元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

合同于 2020 年 11 月 20 日签订

九、签订地点

合同在 重庆市万盛经济技术开发区地质环境监测站 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，具有同等法律效力。

十二、合同份数

合同一式 陆 份，发包方 肆 份，承包方 贰 份。。

(以下为签字盖章页)。

发包人: 重庆市万盛经济技术开发区地质环境监测站 (公章)

地 址: 重庆市綦江区万东镇塔山路9号规划和自然资源局

法定代表人或其委托代理人: 罗玉梅 (签字)

电 话: _____

传 真: 023-48292651

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人: 深圳市文灿建设工程有限公司 (公章)

地 址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号翠峰阁C座1802

法定代表人或其委托代理人: 唐君震 (签字)

电 话: 0755-25741929

传 真: 0755-25741929

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001038

邮政编码: 518001

施工验收申请报告

| | | | | | |
|--------|--------------------------|------|---------------------|--------|------------|
| 项目工程名称 | 万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡应急治理工程 | 建设单位 | 重庆市万盛经济技术开发区地质环境监测站 | 合同开工日期 | 2020/11/20 |
| 单位工程名称 | | 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 实际开工日期 | 2020/11/20 |
| 建设工程地址 | 重庆市万盛经开区南桐镇金龙村 | 监理单位 | 重庆地质矿产研究院 | 合同竣工日期 | 2021/1/19 |
| 施工合同编号 | | 设计单位 | 重庆华地资环科技有限公司 | 实际竣工日期 | 2021/4/19 |

本工程已于 2021 年 4 月 18 日施工完毕，其竣工情况报告于下：

1、工程内容完成情况简介：

修建桩板墙、清方及回填土石方工程、挡水工程等

2、延迟或提前竣工原因：

3、竣工验收资料准备情况：

- 3.1、该工程已按工程设计和合同约定的内容完成，经自检合格，符合竣工验收条件。
- 3.2、工程技术档案和施工管理资料已整理就绪，经监理审查符合要求。
- 3.3、工程所用建筑材料、建筑构配件、设备的进场实验报告齐全，符合相关规定。
- 3.4、涉及工程结构安全的试块、试件及相关材料的试（检）验报告齐全，真实有效

4、自验或初验等情况：初验已合格

特申请在 2021 年 4 月 19 日后组织竣工验收

施工单位（盖章）

项目经理：  2021 年 4 月 18 日

监理单位审查意见：

监理单位（盖章）

总监理工程师：  2021 年 4 月 18 日

建设单位意见：

建设单位（盖章）

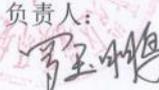
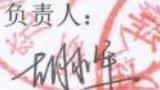
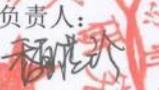
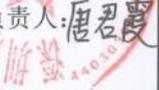
项目负责人： _____ 2021 年 4 月 18 日

重庆市规划和自然资源局监制

建设工程竣工验收意见书(一)

| | | | | | | |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------|---------------|-----------|
| 工程名称 | 重庆市万盛经开区南桐镇金龙村河坎 不稳定斜坡应急治理工程 | | 工程地址 | 重庆市万盛经开区南桐镇金 龙村 | | |
| 工程范围 | 包括危方排除、修建桩板墙、排水设施等及业主书面另行确定的其他建设内容。 | | | | | |
| 结算总造价 | 101.447767 万元 | 建筑面积 | / | 层数/总高度 (m) | / | |
| 结构类型 | / | 设防烈度 | / | 最大跨度 | / | |
| 地基持力层 | / | 基础型式 | / | 设计合理使 用年限 | 50 年 | |
| 规划许可证号 | / | | 施工许或证号 | / | | |
| 实际开工日期 | 2020.11.20 | 实际竣工日期 | 2021.4.19 | 验收日期 | | |
| 参 建 单 位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定 代表人 | 项目 负责人 |
| | 建设单位 | 重庆市万盛经济技术开发区 地质环境监测站 | | | | |
| | 勘察单位 | 重庆地质矿产研究院 | | 甲级 | 502017120162 | |
| | 设计单位 | 重庆华地资环科技有限公司 | | 甲级 | 502017130486 | 王伟 魏燕珍 |
| | 监理单位 | 重庆地质矿产研究院 | | 甲级 | 502017150161 | |
| | 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公 司 | | 乙级 | 44B2019240004 | 唐君霞 陈少忠 |
| 隐蔽验收情况 | 符合要求 | | | | | |
| 安全、功能 (检测)情况 | 符合要求 | | | | | |
| 工程竣工技术资料 核查情况 | 合格 | | | | | |
| 工程监理 资料情况 | 齐全 | | | | | |

建设工程竣工验收意见书(二)

| | | | | | |
|-----------------|---|---|---|--|---|
| 工程名称 | 重庆市万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡应急治理工程 | | | | |
| 主要使用功能检查结果 | 满足使用功能要求 | | | | |
| 监督机构责令整改问题整改情况 | 无 | | | | |
| 完成工程设计与合同约定内容情况 | 按工程设计与合同约定内容完成 | | | | |
| 保修书签署情况 | 已签署 | | | | |
| 规划、消防、环保、档案验收情况 | 符合要求 | | | | |
| 工程款按合同约定支付情况 | 按合同约定支付工程款 | | | | |
| 民用建筑节能设计及执行情况 | | | | | |
| 验收意见 | 本工程已完成施工图设计及施工合同约定的全部内容, 经各方检查验收认为: | | | | |
| | 1、竣工资料真实、完整, 符合要求。 2、工程质量符合施工图设计及施工质量验收规范的规定。 3、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定, 使用功能均满足要求。 4、工程观感质量评价为“好”。 5、本工程验收合格。 | | | | |
| 备注 | | | | | |
| 验收组成员 | 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| | 负责人:  | 负责人:  | 负责人:  | 负责人:  | 负责人: 唐君霞  |
| | 2021年4月19日 | 2021年4月19日 | 2021年4月19日 | 2021年4月19日 | 2021年4月19日 |

重庆市地质灾害治理工程 竣工总结报告

工程名称 重庆市万盛经开区南桐镇金龙村
河坎不稳定斜坡应急治理工程

施工单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司

施工单位法定代表人 唐君霞

施工单位总工程师 肖忠光

项目经理 陈少忠

项目技术负责人 王前荣

工程规划编号 _____

数据库灾害体编号 _____

2021 年 4 月 30 日

一、工程建设概况和合同履行情况:

1、治理区位于万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡位于南桐镇金龙村,其中心点坐标B: 29° 00' 07.1", L: 106° 52' 35.51", 距离南桐镇直线距离约6.5km。项目区西侧有村道通过, 交通较便利。

治理工程设计桩板墙工程分布总长度90m, 位于不稳定斜坡前缘坡脚, 采用钢筋混凝土抗滑桩共17根, 按抗滑桩受力情况、桩长可分为3种类型, 分别为A型、B型、C型。

A型抗滑桩: 截面尺寸为1.0m×1.5m, 桩长为11.5m, 桩间距为5.0m。抗滑桩嵌入中风化基岩层以下不少于5.0m, 共计7根, 编号为A1~A7。桩体采用C30混凝土、护壁采用C20钢筋砼。受力筋采用HRB400钢筋, 构造筋和箍筋采用HRB400钢筋。

B型抗滑桩: 截面尺寸为1.0m×1.5m, 桩长为16.5m, 桩间距为5.0m。抗滑桩嵌入中风化基岩层以下不少于7.0m, 共计6根, 编号为B1~B6。桩体采用C30混凝土、护壁采用C20钢筋砼。受力筋采用HRB400钢筋, 构造筋和箍筋采用HRB400钢筋。

C型抗滑桩: 截面尺寸为1.0m×1.5m, 桩长为14.5m, 桩间距为5.0m。抗滑桩嵌入中风化基岩不少于6m, 共计4根, 编号为C1~C4。桩体采用C30混凝土、护壁采用C20钢筋砼。受力筋采用HRB400钢筋, 构造筋和箍筋采用HRB400钢筋。

2、本工程防治工程等级为三级。合同造价: 1014477.67元; 工期: 60天。

3、本工程治理措施采用“桩板墙支档+桩前清方+桩后回填土石方+挡水”的综合治理措施。

合同工程量: 人工挖孔桩土石方共计569.5m³, C20人工挖孔灌注桩护壁混凝土共计29.25m³, 混凝土浇筑桩共计356.25m³, 钢筋笼共计27.43t, 桩板墙共计161m³, 钢筋共计11.92t, 挡墙墙后回填大约共计1115.38m³, C20混凝土挡水墙共计3.24m³。

4、本工程开工时间为2020年11月20日, 2021年4月19日合同约定内容全部完工。历时150天。

5、完成工程量: 人工挖孔桩共计152.37m, 混凝土浇筑桩共计225.15m, 桩板墙共计65.34m, 钢筋共计41.83t, 开挖土石方大约共计1500m³, 回填方大约717.37m³, C20混凝土挡水墙共计3.3m³。

在整个施工过程中我公司认真履行了合同中签订的各项条款, 严格执行国家的法律、法规, 严格按照施工图纸和设计变更组织施工。合同约定的所有工作内容已全部完成。

二、有关工程质量法律、法规和工程建设标准的执行情况:

在整个施工过程中我公司认真履行了合同中签订的各项条款, 严格执行国家的法律、法规, 严格按照施工图纸、设计变更组织施工。

三、地基基础、主体结构和关键部位设计变更与实施情况:

- (1) 场地由于有限, 无法施工, 需将A型桩土石方开挖后外运;
- (2) 需将原有村民给水管恢复;
- (3) 转换桩之间板墙采取高度更高的板墙施工;

四、施工过程中发生的质量问题、质量缺陷及其相应的处理措施，遗留的质量问题对工程质量的影响：

无

五、关键部位、重要工序、主要施工材料的质量控制措施落实及施工过程中的自检情况：

施工现场管理是做好工程各项工作的关键，在施工中，我们严格按照公司管理制度，认真落实项目部管理岗位责任制，加强对施工现场的管理，合理安排施工段，组织现在的人力、物力和财力，开展流水施工作业。

(一) 建立建全质量体系

从开工以来，我部始终坚持质量第一的原则，严把质量关，项目部建立了项目质量管理体系和工程项目质量责任制，明确了从项目经理、项目总工程师到各级管理、质检、试验、技术、操作人员的岗位职责，明确了各职能部门的质量职责，制定了具体的质量控制措施，明确了执行者和检验者。在施工现场管理中：

① 对于重点、难点工程的施工组织设计和专项施工方案严格按程序报批，均通过监理工程师审批，并在施工过程中，严格按施工方案执行。

② 对于每次进场的各种材料，严格执行材料进场取样送检制度，并建立了试验台帐。

③ 在施工现场管理中严格执行施工技术交底制度，且记录齐全，施工人员在施工过程中做好了施工原始记录。

④ 对于监理指令中提出的问题及时予以整改并经监理工程师复检验收合格同意后才进行下道工序的施工。

⑤ 建立了三级自检体系，从项目部到劳务公司，再到班组，分级检验。

(二) 试验检验情况：

桩板墙结构混凝土试件 C30 送样 17 组，单组抗压强度合格，按《混凝土强度检验评定标准》GB50107-2010 的要求（非统计法）评定合格。17 根桩进行声波透射法检测，其中 I 类桩 15 根，II 类桩 2 根。

六、工程资料的自检情况:

施工过程中,我项目部安排专职人员,认真做好了工程技术资料收集、整理和归档管理工作。资料管理人员经常深入施工现场,及时了解工程进展情况,并做好相关记录,所做的资料与工程实际相吻合,目前,已经按合同约定的质量要求完成施工,质量控制资料完整,真实有效,经过自检,符合工程竣工验收及资料归档要求。

七、工程质量的总体评价:

已经按合同约定的质量要求完成施工,质量控制资料完整;有关结构安全及使用功能的检验和抽样检测结果符合有关规定,观感质量符合要求。

八、签章

项目经理签字:

单位法定代表人签字:

单位公章:

2021年4月30日

重庆市地质灾害治理工程项目 竣工验收鉴定书

工程名称 重庆市万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡应急治理工程

工程地址 重庆市万盛经开区南桐镇金龙村

组织单位 重庆市万盛经济技术开发区地质环境监测站

开工日期 2020 年 11 月 20 日

完工日期 2021 年 4 月 19 日

竣工验收日期 2021 年 6 月 17 日

2021 年 6 月 17 日

一、治理工程概况

| | | | | |
|---------|-----------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| 工程项目名称 | 重庆市万盛经开区南桐镇金龙村河坎不稳定斜坡应急治理工程 | 工程项目地址 | 重庆市万盛经开区南桐镇金龙村 | |
| 灾害体类型 | 不稳定斜坡 | 防治等级 | 三级 | |
| 工程概算 | 128.32 万元 | 合同金额 | 101.447767 万元 | |
| 工程预算 | 1027608.89 万元 | 完成投资 | 114.35 万元 | |
| 建设内容 | 采用“桩板墙支档+桩前清方+桩后回填土石方+挡水”的综合治理措施。 | | | |
| 参建单位及资质 | 单位 | 名称 | 资质等级 | 证书编号 |
| | 勘查单位 | 重庆地质矿产研究院 | 甲级 | 502017120162 |
| | 设计单位 | 重庆华地资环科技有限公司 | 甲级 | 502017130486 |
| | 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 乙级 | 44B2019240004 |
| | 监理单位 | 重庆地质矿产研究院 | 甲级 | 502017150161 |
| | 监测单位 | | | |

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

| 序号 | 名 称 | 验收意见 | |
|----|----------------------------|-----------------|---|
| 1 | 建设单位的施工管理报告 | 有, 已按要求编写 | |
| 2 | 勘察单位的勘察总结报告 | 有, 已按要求编写 | |
| 3 | 设计单位的设计总结报告 | 有, 已按要求编写 | |
| 4 | 施工单位的工程竣工报告 | 有, 已按要求编写 | |
| 5 | 监理单位的工程监理报告 | 有, 已按要求编写 | |
| 6 | 施工期间的变形监测报告 | 有, 已按要求编写 | |
| 7 | 初 步 验 收 文 件 | (1) 项目管理文件 | 有 |
| | | (2) 立项文件 | 有 |
| | | (3) 勘察文件 | 有 |
| | | (4) 治理方案比较报告 | 有 |
| | | (5) 设计文件 | 有 |
| | | (6) 工程管理文件 | 有 |
| | | (7) 监理文件 | 有 |
| | | (8) 施工文件 | 有 |
| | | (9) 监测文件 | 有 |
| | | (10) 工程竣工文件 | 有 |
| | | (11) 声像、电子档案及其他 | 有 |

三、竣工验收小组意见

符合地质灾害相关程序的情况：

项目勘察、设计和施工等各阶段工作程序符合国家相关法律、法规，审批手续基本齐全，符合基本建设程序。

对工程管理的评价：

工程管理实行了项目法人责任制，项目建设监理制，择优选择，项目合同管理制，项目质监督制，资金管理实行了专户管理，专款专用。

对工程施工的评价：

施工单位根据项目实际，组织了相应施工管理机构，施工过程中较好地遵循了设计文件与各相关施工规程规范。

对工程监理的评价：

按“三管理、三控制、一协调”进行工作，有监理规划、监理日志，对重要部位进行了旁站监理。

对工程资金管理的评价：

项目资金使用合理，取得经济效益良好。

对施工监测的评价：

施工监测满足了施工期间的安全。

对工程质量的检查意见：

- 1、参加治理各方单位资质和个人资格符合要求；
- 2、参加治理各方质量保证体系健全，有书面的质量责任书；
- 3、进场材料有检测报告，质量符合要求；
- 4、施工过程中出现的问题已按要求进行了整改；
- 5、进行了地基承载力试验，达到设计要求。

对工程实体外观的检查意见：

实物工程量与设计（含设计变更）基本吻合。
工程外观质量一般。

对文件、资料的检查意见：

文件材料搜集齐全，分类正确，图文质量较好，继续完善后续验收资料收集归档。

要求进行整改的意见：

- 1、完善竣工资料及归档归卷。
- 2、端头桩应与边坡进行有效封闭。
- 3、疏通泄水孔。
- 4、立即清除坡体上的红砖。

竣工验收小组意见：

参加治理各方资质符合要求，勘察、施工图设计按要求进行了审查，工程项目的管理符合国家基本建设程序要求，完成了施工图设计（含设计变更）的实物工程量，达到了预期的治理目标，档案资料基本符合要求，参会各方认定工程质量合格。

同意通过竣工质量验收。

| 验收组 | | 姓名 | 单位 | 职称（职务） | 签名 |
|----------|----|-----|--------------|--------|-----|
| 专家 组 | 组长 | 刘廷登 | 重庆长江勘测设计院 | 教高 | 刘廷登 |
| | 成员 | 任幼蓉 | 市地环总站 | 教高 | 任幼蓉 |
| | | 王凯 | 重庆市地矿建设集团 | 教高 | 王凯 |
| | | | | | |
| 参与 单位 | 组长 | 罗玉鹏 | 万盛经开区地质环境监测站 | 站长 | 罗玉鹏 |
| | 成员 | 胡子 | 重庆地质研究所 | 总监 | 胡子 |
| | | 朱运红 | 重庆地质研究所 | 监理 | 朱运红 |
| | | 魏基珍 | 重庆地研院 | 勘查 | 魏基珍 |
| | | 史玲 | 重庆华地资源科技 | 设计 | 史玲 |
| | | | | | |

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

| | |
|---|--|
| <p>建设单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 罗玉明</p> | <p>监理单位意见(盖章):</p>  <p>总监理工程师: 胡小军</p> |
| <p>施工单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 陈少忠</p> | <p>设计单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 史玲</p> |
| <p>勘察单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人:</p> | <p>监测单位意见(盖章):</p> <p>项目负责人:</p> |
| <p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p> | <p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p> |

时间: 2021年6月17日

— 7 —

3.5、业绩 4：翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程

W

页码：1/1(W)

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区翠竹街道办事处组织实施的翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程（项目编号：ZXCG2022251484）根据评审定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交供应商 | 交货期/完工期/ 服务期(天) |
|----------------|---------------------|-------------|---------------|--------------------|
| ZXCG2022251484 | 翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程 | 740255.87 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 60 |

成交金额：人民币 柒拾肆万零贰佰伍拾伍元捌角柒分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：卢工，25690092

成交供应商联系人：游柏文，19865762295

特此通知。



打印日期：2022年3月25日



合同编号：

深圳市小型工程施工合同

工程名称：翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程

工程地点：翠竹街道

发包方(甲方)：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

承包方(乙方)：深圳市文灿建设工程有限公司

深圳市小型工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

身份证号/组织机构代码： /

住所：罗湖区翠竹路 2028 号翠竹大厦

承包方（以下简称乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码： /

住所：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：翠竹街道（详见施工图）

1.2 工程建筑面积： /

1.3 工程范围：（在□内打，具体工程量根据合同约定确定）

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地面工程 | <input type="checkbox"/> 墙面工程 | <input type="checkbox"/> 天棚工程 | <input type="checkbox"/> 防水工程 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 强电工程 | <input type="checkbox"/> 弱电工程 |
| <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 柜类工程 |
| <input type="checkbox"/> 砌筑工程 | <input type="checkbox"/> 改造工程 | <input type="checkbox"/> 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程 |

其他工程：修缮、边坡治理工程

第六条 工程期限

6.1 计划开工日期：2022 年 4 月 7 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 6 日。

工程工期总日历天数为 60 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期，因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期（乙方在约定时间内发出验收通知的，无需承担逾期违约责任）。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 (2) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元）（¥：/元）。除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价（含税）：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：柒拾肆万零贰佰伍拾伍元捌角柒分（¥：740255.87 元）

招标预算清单中所列的量均为暂定量,最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。预算清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用,若清单内单价所含相关工艺未实施或变更实施,建设单位委托的结算审核单位有权再按实际审核。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: **按实计量,并经发包方及监理单位确认。**

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(1)甲方委派蔡健飞作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: **0755-25690092**。

(2)工程实行工程监理的,甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。

监理工程师的姓名: ; 监理工程师的职责: 。

更换监理工程师的,应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: 。

8.2 乙方指定人员

乙方委派陈少忠作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理

结算（含变更）依此下浮率进行：

7. 乙方用于本项目结算的银行账户：开户名称：深圳市文灿建设工程有限公司；开户银行：建设银行深圳天健世纪支行；银行账号：4425 0100 0100 0000 1038。

甲方：深圳市罗湖区翠竹街道
办事处

法定代表人：

委托代理人：



乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

银行账号：4425 0100 0100 0000 1038

开户行：建设银行深圳天健世纪支行



2022 年 3 月 31 日

GD3015□□

工程竣工验收报告



工程名称：翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程

验收日期：2022年9月16日

建设单位：深圳市罗湖区翠竹街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|------------|---------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程 | 工程地点 | 翠竹街道 |
| 建筑面积 | / | 工程造价 | 740255.87 元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： / 层 地下： / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证 | / |
| 开工日期 | 2022 年 6 月 6 日 | 完工日期 | 2022 年 9 月 13 日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区翠竹街道办事处 | 资 格 证 号 | / |
| 勘察单位 | 华南防灾减灾研究院（深圳）有限公司 | | / |
| 设计单位 | 华南防灾减灾研究院（深圳）有限公司 | | / |
| 总包单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | | / |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位（设备安装） | / | | / |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | / |
| 施工图审查单位 | / | | / |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------|
| 组 长 | 蔡健飞 |
| 副组长 | / |
| 组 员 | 详见验收人员签名 |

2. 专业组

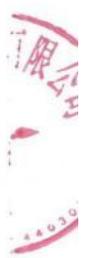
| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------------|-----|-----|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | / | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核 查 | 安全和主要功能 核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|---|--|--------------------------------------|
| 地基与基础工程 | 合格 | 共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项 | 共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。 | 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项 |
| 主体结构工程 | 合格 | | | |
| 建筑装饰装修工 程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | | | | |
| 建筑给水、排水 及采暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | | | | |
| 智能建筑工程 | | | | |
| 通风与空调工程 | | | | |
| 电梯工程 | | | | |



四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 电话 |
|-----|---------|----|-------------|
| 苏心 | 翠竹街道 | | |
| 吴中璋 | " | | |
| 向萍 | " | | 25690087 |
| 卢龙江 | 翠竹街道办事处 | | 25690092 |
| 李峰 | 翠竹社区工作站 | | |
| 彭学军 | 方园监理 | | 13048846735 |
| 陈少忠 | 文灿建设 | | |
| 李勇 | 竹园营造 | | |
| 魏伟 | 华南院 | | 13096949767 |
| 杨大为 | 翠竹街道办事处 | | 25690087 |
| 郑媛 | 翠竹社区工作站 | | 25605220 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

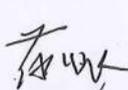
五、工程验收结论

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年9月16日</p> | <p>监理单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>彭学军 注册号44010033 有效期至2023.03.31 深圳南方圆建设工程监理有限公司</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年9月16日</p> | <p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>陈少忠 注册号2442007700408823(00) 2023.10.31 深圳文灿建设工程有限公司</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2022年9月16日</p> | <p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>南海涛</p> <p>2022年9月16日</p> | <p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人：</p> <p>魏伟</p> <p>2022年9月16日</p> |
|---|---|--|---|---|

建设工程市场主体履约评价认定书

| | | | | | |
|--|--|--------|----------------|--------------------|------|
| 建设单位 | 深圳市罗湖区翠竹街道办事处 | | 评价期限 | 至 年 月 日 至 年 月 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 市政贰级、房建贰级、装修壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 唐君霞 0755-25741929 | | 项目负责人及联系方式 | 陈少忠 0755-25741929 | |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802 | | | | |
| 工程名称 | 翠竹街道竹园宾馆东侧和北侧边坡治理工程 | | 承包范围 | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | | 工程合同价 | 74.025587 万元 | |
| 合同开工日期 | 2022 年 4 月 7 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 6 月 6 日 | 合同工期 | 60 天 |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得分 |
| 机构人员配备 | | | | | 12 |
| 技术经济实力 | | | | | 14 |
| 工程实施过程管理 | | | | | 42 |
| 工期控制 | | | | | 10 |
| 协调配合与服务 | | | | | 12 |
| 合 计 | | | | | 90 |
| 备 注: | | | | | |
| 建设单位对该市场主体履约的总体评价: 建议评优。19分 | | | | | |
| 负责人(签字):  2022.9.16 | | | | | |
|  (建设单位公章) | | | | | |
| 评价等级: | <input checked="" type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格 | | | | |

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料):

| 项目技术负责人姓名 | | 杨贵兴 | | | | |
|----------------|---------------------------|---|----------------|-----------|------------|----|
| 学历和专业 | | 大专、工业与民用建筑工程专业 | | | | |
| 年龄 | | 50 岁 | | | | |
| 注册资格 | | / | | | | |
| 职称 | | 工程师 | | | | |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | | 职务：技术负责人 在投标单位工作年限：8 年 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 在本项业绩担任职务及任职时间 | 合同金额（万元） | 竣工验收报告时间 | 备注 |
| 1 | 綦江区赶水镇正平村新房子滑坡应急抢险治理工程 | 主要包含截水沟 550m、排水沟 300m、消能池 3 个、涵洞 1 个裂隙封填 300 立方米等(按设计方案施工)。 | 项目经理 | 99.513024 | 2021.10.15 | 完工 |
| 2 | 重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程 | 抗滑桩、桩间挡板、裂缝封闭、水沟 | 项目经理 | 77.598059 | 2022.4.22 | 完工 |
| 3 | 重庆市梁平区蟠龙镇新店村 3 组新店子滑坡治理工程 | 清除危岩 1262.37m, 岩腔嵌补支撑 96.06m, 新修排水沟 134.4 米等 | 项目经理 | 56.43 | 2023.11.20 | 完工 |

4.1、技术负责人资格证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵兴

社保电脑号：620734519

身份证号码：440111197509120098

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 319.0 | 253.68 | | 63.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e47bae0c1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 438357 | 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



4.2、业绩 1：綦江区赶水镇正平村新房子滑坡应急抢险治理工程

中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

我单位拟建的赶水镇正平村新房子滑坡应急抢险治理工程于2021年3月1日

评审，经评审委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为：¥995130.24元(其中含安全文明施工费23535.48元)。中标工程范围：以施工图所示的范围以及工程量清单、比选文件、答疑、补遗所示的全部工程内容。工程规模为：主要包含截水沟550m、排水沟300m、消能池3个、涵洞1个、裂隙封填300立方米等。具体要求详见施工图纸及工程量清单。中标工期60日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由杨贵兴担任。你单位收到中标通知书后，在7个工作日内到我单位签订合同。

特此通知。

发包人：重庆市綦江区赶水镇人民政府（单位法人章）

法定代表人或委托人：任老师（签字或盖章）

联系人：任老师

联系电话：18680805647

签发日期：2021年3月5日

綦江区赶水镇正平村新房子滑坡应急抢险治理工程施工合同

发包人：重庆市綦江区赶水镇人民政府（简称甲方）

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就綦江区赶水镇正平村新房子滑坡应急抢险治理工程施工事项协商一致，现订立本合同。

一、工程基本概况

1. 工程名称：綦江区赶水镇正平村新房子滑坡应急抢险治理工程。
2. 工程地点：赶水镇正平村新房子。
3. 工程立项批准文号：綦发改审批【2021】31号。
4. 资金来源：綦江区2020年地质灾害灾后重建项目补助资金。
5. 工程内容：主要包含截水沟550m、排水沟300m、消能池3个、涵洞1个、裂隙封填300立方米等（按设计方案施工）。
6. 工程承包范围：綦江区赶水镇正平村新房子滑坡应急抢险治理工程设计施工图和招标文件、答疑、补遗、工程量清单等资料所涉及的全部内容。

二、工程质量标准：

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负责，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

三、合同确认及结算方式：

本工程的总价暂定为人民币 995130.24元，大写：玖拾玖万伍仟壹佰叁拾点贰肆元整（含税金），按乙方实际完成的工程量以投标清单计价或同类的投

标清单计价进行结算，最终结算金额以审计确定的金额为结算金额，实行先开票后支付工程款。乙方认可无论什么原因造成未及时审计，最终结算价款以审计金额为准，不以乙方报送的金额作为结算金额。

四、工程价款的结算方式：

工程完工后支付合同价的 50%，竣工验收合格后且审计结果出具后三个月内支付审计价的 97%，3%留作质量保证金，质保期无质量问题，质保期满后三个月内一次性退还（质保期一年，自工程竣工验收合格之日起算），工程量如有变更或增减由甲乙双方另行约定。

五、工期：

合同生效后，乙方正式开工，工期为时 60 日历天，若遇不可抗力，工期顺延；若因甲方行为或失误造成工期拖延，顺延延误的工期，并对乙方赔偿因工期顺延造成的损失。出现工期顺延情形，乙方必须立即书面向甲方提出，否则不予顺延。

六、甲方责任：

- 1、负责及时办理结算、付款手续。
- 2、为乙方的施工提供有关协助。
- 3、及时验收乙方提供的材料及施工质量，并派专业技术人员进行工程的监督。
- 4、及时审定并签署施工过程中的工程联系单或现场签证单。
- 5、工程完工后在乙方提出申请验收 30 个工作日内，甲方组织进行验收，逾期组织验收视为验收通过。

七、乙方责任：

- 1、保证提供的材料符合报价表中品种规格、价格要求。如提供的材料不符合要求，应在接到甲方通知 7 日内更换。由此造成的一切损失均由乙方自行负责。如乙方在施工过程中拒绝更换不合格的材料或施工质量存在瑕疵或不合格，

2



拒绝整改的均按 5000 元/次扣款。

2、乙方应做好施工记录，整理好竣工资料并及时办理竣工及移交手续。

3、乙方必须采取切实可靠的安全防护措施，自行购买安全防护用品，坚持安全文明施工。施工过程中及其施工期间发生的任何安全事故及其责任一律均由乙方自行负责，并承担相应的费用。施工期间造成甲方或第三人的人身或财产损害由乙方负责赔偿。

4、未经甲方书面同意，不得将本工程分包、转包、更不得将工程发包给无建筑资质的单位或个人。

5、乙方自行与施工作业人员签订劳动合同，依法参加缴纳社会保险，不得以任何理由（含甲方未按时付款为由）拖欠民工工资，若有拖欠发生，每发现一次，按每人每次给予人民币 5000 元的扣款，甲方垫付后有权在工程款中据实扣除，如有差额由乙方自行承担，甲方垫资的资金占用利息按月息 2% 计算，由乙方支付给甲方。

6、在质保期间内乙方拒绝维修整改，甲方按 5000 元/次扣除质保金，并有权委托他人维修，维修费由乙方承担。

7、施工过程中严格按照甲方聘请的监理单位要求进行施工。

八、工程保修：工程完工验收合格之日起，维护保修期为一年。

九、合同的解除：

1、甲乙双方协商一致可解除合同。

2、因不可抗力致合同不能履行，双方均不承担违约责任。

十、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成向重庆市綦江区人民法院诉讼解决，并由违约方承担守约方的律师费、诉讼费。

十一、本合同一式肆份，甲方两份乙方两份，均具有同等效力。

十二、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

工程管理有限公司

镇人民政府

甲方：（盖章）

甲方代表：

代理人：

签订时间：



年 月

日

乙方：（盖章）

乙方代表：

代理人：



李少东

附表 2

重庆市地质灾害治理工程项目
竣工验收鉴定书



工程名称 綦江区赶水镇正平村新房子滑坡应急抢险治理工程
工程地址 綦江区赶水镇正平村
组织单位 重庆綦江区地质环境监测站
开工日期 2021年4月1日
完工日期 2021年7月30日
竣工验收日期 2021年10月15日

2021 年 10 月 15 日

一、治理工程概况

| | | | | |
|---------|---|-----------------------|--------|----------------------------|
| 工程项目名称 | 綦江区赶水镇正平村新房子滑坡应急抢险治理工程 | | 工程项目地址 | 綦江区赶水镇正平村 |
| 灾害体类型 | 滑坡 | | 防治等级 | I级 |
| 工程概算 | 106.82万元 | | 合同金额 | 99.51万元 |
| 工程预算 | 99.62万元 | | 完成投资 | 99.9万元 |
| 建设内容 | <p>(1) 本工程的治理措施为截水沟设置于滑坡左侧边界外陡崖下斜坡上, AB段截水沟长约380m, CD段截水沟长约170m。截水沟采用梯形截面, 截面尺寸: 内截面底宽0.6m, 顶宽0.8m, 高0.8m, 侧墙厚0.25m(靠陡崖侧)、0.20m, 底板厚0.20m。截水沟使用C25混凝土浇筑。</p> <p>(2) 排水沟约300m采用梯形截面, 截面尺寸: 内截面底宽1.0m, 顶宽1.2m, 高1.2m, 侧墙厚0.30m, 底板厚0.30m, 底板加设2层HRB400ϕ12@150mm钢筋网。排水沟使用C25混凝土浇筑。</p> <p>(3) 消能池共4座, 平面为2m方形, 深2m, 侧壁厚0.3m, 消能池池底加铺2层HRB400ϕ12@150mm钢筋网, 使用C25混凝土浇筑。</p> <p>(4) 涵洞内空尺寸同排水沟尺寸, 过水截面尺寸为1.2m正方形, 涵洞采用C25砼浇筑, 厚度为0.30m, 涵洞顶底板及侧壁均设置双层双向钢筋网。涵洞长约3.5m。</p> <p>(5) 裂缝采用粘土封堵。</p> | | | |
| 参建单位及资质 | 单位 | 名称 | 资质等级 | 证书编号 |
| | 勘查单位 | 重庆市二零八工程勘察设计院有限公司 | 甲级 | 地质灾害防治单位资质证书(502018120332) |
| | 设计单位 | 重庆市二零八工程勘察设计院有限公司 | 甲级 | 地质灾害防治单位资质证书(502018120332) |
| | 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 甲级 | 44B2019240004 |
| | 监理单位 | 重庆建新建设工程监理咨询有限公司綦江分公司 | 甲级 | E150001440-4/2 |
| | 监测单位 | 重庆綦江区地质环境监测站 | | |

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

| 序号 | 名 称 | 验收意见 | |
|----|----------------|-----------------|---|
| 1 | 建设单位的施工管理报告 | 有 | |
| 2 | 勘察单位的勘察总结报告 | 有 | |
| 3 | 设计单位的设计总结报告 | 有 | |
| 4 | 施工单位的工程竣工报告 | 有 | |
| 5 | 监理单位的工程监理报告 | 有 | |
| 6 | 施工期间的变形监测报告 | 有 | |
| 7 | 初步 验收 文件 | (1) 项目管理文件 | 有 |
| | | (2) 立项文件 | 有 |
| | | (3) 勘察文件 | 有 |
| | | (4) 治理方案比较报告 | 有 |
| | | (5) 设计文件 | 有 |
| | | (6) 工程管理文件 | 有 |
| | | (7) 监理文件 | 有 |
| | | (8) 施工文件 | 有 |
| | | (9) 监测文件 | / |
| | | (10) 工程竣工文件 | 有 |
| | | (11) 声像、电子档案及其他 | 有 |

三、竣工验收小组意见

| |
|--|
| <p>符合地质灾害相关程序的情况：</p> <p>项目立项、勘查、设计和施工等各阶段工作程序符合重庆市地质灾害治理工程相关程序要求。</p> |
| <p>对工程管理的评价：</p> <p>业主对项目管理各项程序及工作方式符合要求。</p> |
| <p>对工程施工的评价：</p> <p>施工单位根据规定组建了管理机构，施工过程中按设计文件与地质灾害治理工程施工技术规范进行施工。</p> |
| <p>对工程监理的评价：</p> <p>按“三控制、二管理、一协调、一履行”进行监理工作，有监理规划、监理日志，对重要部位进行了旁站监理。监理资料基本齐全。</p> |
| <p>对工程资金管理的评价：</p> <p>资金拨付按照工程进度进行，监理和业主现场代表对计量进行了审核。</p> |
| <p>对施工监测的评价：</p> <p>有审查通过的施工安全监测方案，并按期提交安全监测数据和分析结果。</p> |

对工程质量的检查意见：

- 1、参加治理各方质量体系健全，有书面的质量责任书；
- 2、进场材料有产品合格证和抽样复检报告；
- 3、施工过程中出现的问题已按设计及规范要求及时进行了整改并合格。

对工程实体外观的检查意见：

工程外观质量一般。

对文件、资料的检查意见：

文件材料收集基本齐全，签字盖章齐全。

要求进行整改的意见：

- 1、完善施工资料并收集、整理、归档。

竣工验收小组意见：

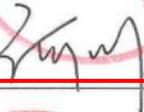
参加治理各方资质符合要求，勘查、设计文件通过了审查，工程项目的管理符合重庆市地质灾害治理工程相关程序，完成了施工图设计及设计变更的实物工程量，档案资料基本齐全。该工程通过竣工质量核查，认可工程质量合格。同意通过竣工验收。



| 验收组 | | 姓名 | 单位 | 职称(职务) | 签名 | |
|---|----|-----|----------------|--------|----|--|
| 专 家 工 组 | 组长 | 李超友 | 重庆市地勘局 107 地质队 | 高工 | | |
| | 成员 | 胡平 | 重庆市地质环境监测总站 | 高工 | | |
| | | 梁秦兮 | 重庆市地质矿产研究院 | 高工 | | |
| | | | | | | |
| 收 小 组 参 与 签 字 单 位 | 组长 | 何川 | 赶水镇人民政府 | 项目负责人 | 何川 | |
| | 成员 | 冯越 | 赶水镇人民政府 | 组询代表 | 冯越 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



四、参加竣工验收单位意见及代表签字

| | |
|--|---|
| <p>建设单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>监理单位意见(盖章):</p>  <p>总监理工程师: </p> |
| <p>施工单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>设计单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p> |
| <p>勘查单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: </p> | <p>监测单位意见(盖章):</p> <p>项目负责人:</p> |
| <p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p> | |

时间: 2021年 10月 15日

4.3、业绩 2：重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程

正本

重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程

施 工 合 同



工程名称：重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程
工程地点：重庆高新区西永敬老院
发包人：重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处
承包人：深圳市文知建设工程有限公司
签订日期：



第一节 合同协议书

发包人（全称）：重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程

工程地点：重庆高新区西永敬老院

工程内容：抗滑桩、桩间挡板、裂缝封闭、水沟，详见发包人提供的图纸和工程量清单为准。

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：抗滑桩、桩间挡板、裂缝封闭、水沟

三、合同工期

开工日期：以发包人发出的开工时间为准

竣工日期：

合同工期总日历天数 30 天。

（如遇天气等其他不可抗力原因造成工期延误，竣工日期顺延）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

五、合同价款

金额（大写）：柒拾柒万伍仟玖佰捌拾元伍角玖分（人民币）；¥ 775980.59 元。

其中安全文明生产费：人民币（大写）： / （¥ / 元）。

工程项目竣工结算价款以发包人委托审计机构审计结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中选通知书；
- 3、投标函；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、招标文件及其澄清、补充、答疑文件；
- 7、投标书及其附件；
- 8、标准和规范及有关技术文件；

- 9、图纸；
- 10、工程量清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、监理合同；
- 13、保险合同；
- 14、工程建设项目廉政责任书；
- 15、质量保修书；
- 16、构成本合同组成部分的洽商、签证、变更等书面协议或文件。以上文件均为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发包人：重庆市沙坪坝区人民政府（公章）

西永街道办事处 办事处

住所：重庆高新区西永路367号

承包人：深圳市文灿建设工程（公章）

有限公司

住所：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号

萃峰阁C座1802

法定代表人：

委托代理人：

电话：023-65661899

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

法定代表人：唐君霞

委托代理人：

电话：0755-25741929

传真：0755-25741929

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

帐号：44250100010000001038

邮政编码：518001

工程质量保修书

发包人（全称）：重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程的质量保修责任。质量保修范围包括合同项下承包人完成的所有工程以及双方约定的其他项目。但因管理不当或者第三方造成的质量缺陷以及因不可抗力造成的质量缺陷不属于保修范围。具体保修的内容，双方约定如下：治理工程施工所完成的全部工程内容。

二、质量保修期限（下列保修最低年限一律用大写填写，如有改动加盖施工单位公章）双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期限如下：

- 1、主体工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、其他项目保修期限约定如下：按国家或市县有关规定执行。

以上保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托其他单位修理，费用由承包人承担。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场进行抢修。
- 3、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无
本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：重庆市沙坪坝区人民政府
西永街道办事处

法定代表人（签字）：

邓洪
2021.11.17

承包人（公章）：深圳市文灿建设
工程有限公司

法定代表人（签字）：

张...
2021年11月16日

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程

施工许可证编号： /

工程地址： 重庆市高新区

建设单位： 重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处

(单位公章)

西永街道办事处

竣工验收日期： 2022年04月22日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

011

一、工程概况

| | | | |
|--------|-------------------------|--------|-------------|
| 工程名称 | 重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程 | 工程地址 | 重庆市高新区 |
| 合同造价 | 775980.59元 | 工程类别 | 市政工程边坡及挡护结构 |
| 工程规模 | 桩板式挡土墙、横向截水沟, 纵向排水沟 | | |
| 基础型式 | 天然基础 | 最大跨度 | / |
| 结构类型 | 市政工程边坡及挡护结构 | 设计使用年限 | 50年 |
| 抗震设防烈度 | 6度 | | |
| 实际开工日期 | 2021年11月20日 | 竣工日期 | 2022年04月22日 |
| 工程验收范围 | 工程验收范围: 排水工程、边坡及挡护结构工程。 | | |
| 遗留事项 | 无 | | |



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

| | | 单位名称 | 资质等级 | 证书号 | 法定代表人 | 项目负责人 |
|----------|----------|--------------------|------|------------|-------|-------|
| 参建责任主体单位 | 建设单位 | 重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处 | | | 黄洪 | 夏春 |
| | | / | | | | |
| | 勘察单位 | 重庆市高新工程勘察设计院有限公司 | 乙级 | B250007109 | 易朋莹 | |
| | | / | | | | |
| | 设计单位 | 信息产业部电子综合勘察研究院 | 甲级 | B161012206 | 李曦涛 | 王发荣 |
| | | / | | | | |
| | 监理单位 | 重庆向远全过程工程咨询有限公司 | 乙级 | E250005735 | 陈昌权 | 陈小江 |
| | | / | | | | |
| | 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 二级 | D344007729 | 唐君霞 | 杨贵兴 |
| | | / | | | | |
| | 施工专业分包单位 | / | | | | |
| | | / | | | | |
| | | / | | | | |
| | | / | | | | |
| | | / | | | | |
| 相关单位 | 施工图审查单位 | | | | | |
| | 主要质量检测单位 | 重庆智恒检验检测有限公司 | | | | |
| | 监控量测单位 | / | | | | |



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

| | | |
|---------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 工程竣工验收基本条件 | 工程设计及合同约定内容完成情况 | 已按合同约定内容完成工程设计 |
| | 施工单位工程竣工报告 | 工程各分部分项工程质量符合设计要求及国家相关质量验收规范的规定, 自评合格 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 按照工程质量评定标准和规定, 认定本工程质量为合格工程。 |
| | 勘察单位质量检查报告 | 该工程满足勘察要求 |
| | 设计单位质量检查报告 | 该工程满足设计要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | / |
| | 工程款支付情况 | 已按合同约定支付 |
| | 工程质量保修书 | 已签署 |
| 重要分部工程及专业承包工程质量验收情况 | 地基基础分部 | 工程质量符合设计要求及国家相关质量验收规范的规定, 自评合格 |
| | 主体结构分部 | 工程质量符合设计要求及国家相关质量验收规范的规定, 自评合格 |
| | 专业承包工程 | / |



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

| | |
|----------------------------|---|
| <p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p> | <p>建筑材料见证取样送检、经检测符合相关规范规定要求</p> |
| <p>工程质量检测和功能性试验资料</p> | <p>对本工程的主要原材料抽样检查，检查结果合格，安全可靠，满足使用功能</p> |
| <p>技术档案和施工管理资料</p> | <p>各种竣工技术资料整理齐全、及时、有效，所有内容合理。</p> |
| <p>工程监理资料</p> | <p>监理资料归档要求进行整理，资料完整、正确、规范。各项监理资料齐全有效</p> |
| <p>监督机构责令整改问题</p> | <p>责令整改问题及时整改且符合要求，并书面回复。</p> |



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

| | | |
|----------|--|-------------|
| 验收组成 | 建设单位: 重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处 设计单位: 信息产业部电子综合勘察研究院 勘察单位: 重庆市高新工程勘察设计院有限公司 监理单位: 重庆向远全过程工程咨询有限公司 施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司 | 验收会议时间 |
| | | 2022年04月22日 |
| 验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单, 征询各单位对验收小组组成意见; 2、建设单位介绍工程概况; 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况; 4、审阅有关工程技术资料; 5、实地查验工程质量; 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价; 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见; 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 | |
| 工程竣工验收意见 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长(签字):</p> | |
| 备注 | | |

| | | | | |
|------------------|-------------------------------------|--|--|---|
| 验收组人员(签字)(可增设附表) | 建设单位 | 项目负责人(签字): | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): | [Signature] | |
| | | 成员(签字): | | |
| 监理单位 | 项目负责人(签字): | [Signature] | | |
| | 成员(签字): [Signature] | | | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字): | [Signature] | | |
| | 成员(签字): | | | |
| 有关专家 | | | | |
| 参建单位签章(可增设附表) | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日 | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) [Signature] 2022年07月04日 | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) [Signature] 2022年07月08日 | 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) [Signature] 2022年07月08日 |
| 建设单位 | 项目负责人: 法定代表人: | | | |

4.4、业绩 3：重庆市梁平区蟠龙镇新店村 3 组新店子滑坡治理工程

中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

我单位拟建的重庆市梁平区蟠龙镇新店村 3 组新店子滑坡治理工程于 2023 年 05 月 10 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标价为以财政审定金额下浮 3.12%。中标工程范围：具体内容以本工程施工图、工程量清单（预算表）内容和答疑及补遗等为准，中标工期 30 日历天，工程质量达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准，项目经理由 杨贵兴 担任。

你单位收到中标通知书后，在 10 日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招标人：重庆市梁平区蟠龙镇人民政府（盖单位公章）



法定代表人（或委托代理人）：刘天兴（签名或盖章）

2023 年 5 月 15 日

重庆市梁平区蟠龙镇新店村3组新店子滑坡治理工程

施工合同

项目名称: 重庆市梁平区蟠龙镇新店村3组新店子滑坡治理工程

发包单位(甲方): 重庆市梁平区蟠龙镇人民政府

承包单位(乙方): 深圳市文灿建设工程有限公司

签约时间: 年 月 日

发包人：重庆市梁平区蟠龙镇人民政府（简称甲方）

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、信用的原则，双方就重庆市梁平区蟠龙镇新店村3组新店子滑坡治理工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆市梁平区蟠龙镇新店村3组新店子滑坡治理工程；
2. 工程地点：重庆市梁平区蟠龙镇新店子；
3. 工程规模：具体详见施工图纸；

二、工期

工期30日历天，若遇不可抗力因素，工期顺延。

三、工程质量标准：符合国家相关技术规范和标准，并达到甲方相关要求。

1、乙方负责采购、运输和保管的材料、工程设备：本工程所有材料及设备均由乙方采购，乙方必须保证所采用的材料符合设计要求，并符合国家和地方现行规范标准。

2、施工工艺及现场施工安全要求：

(1)材料进场必须具备出厂合格证。

(2)施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理工作，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责。

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全。如有事故发生或给第三方造成损失，均由乙方承担相关责任和损失赔付。

四、工程资料

乙方应做好工程所有施工资料(包括图像资料)经监理单位审核签字确认后提供给甲方。

五、合同价款、保证金、付款方式及结算方式

1.本工程的合同价=财政审定金额×(1-3.12%)。

2.付款方式：付款方式：待工程完工验收合格后且全部档案资料移交并经上级主管部门审核完成后支付至审定金额的97%，剩余3%作为工程质量保证金。质保期12个月，在保修期内，工程若出现质量问题，承包人无条件地负责修复至合格为止；若承包人拒不修复，工程质量保证金不予退还。发包方可另请他人修复，发生的费用从工程质量保证金中支付，如果保证金不够支付，超出部分由承包方承担。

3.结算方式：

3.1. 结算总价=（分部分项工程量清单子项综合单价×子项实际工程量+措施项目费报价（含安全文明施工费）+其他项目费+规费报价+税金+分部分项工程量清单新增或变更子项综合单价×相应子项实际工程量+合同约定其他费用）×（1-3.12%）。各部分的结算原则如下：

3.2. 分部分项工程量清单结算原则：

3.2.1 分部分项工程量清单结算价=分部分项工程量清单中子项综合单价
×子项工程量。

① 子项工程量：按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)约定的计量规则计算的经审计认可的合格工程量。

②子项综合单价确定办法：为财政评审价格计取。

3.3. 措施费：除安全文明施工费外包干计价，结算时不作调整。

3.4. 安全文明施工费：梁平区财政局审定的预算评审报告中安全文明施工费为暂定金额，结算时按渝建发[2014]25号文件并结合渝建发[2016]35号文件规定的标准计取。

3.5. 规费：按梁平区财政局审定的预算评审报告中费率据实进行结算。

3.6. 税金：按新税率渝建〔2019〕143号调整。

3.7. 变更及调整、新增项目价款结算办法：

工程施工中如因工程量加增或实施项目发生变化，在工程结算时根据甲乙双方及监理单位共同确认的工程签证和工程变更进行调整。

其价格按下列办法确定：

①工程量清单中有的变更项目其综合单价，按梁平区财政局审定的预算评审报告中子项综合单价计价。

②工程内容如有与工程量清单不同的子项，则按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(2013)、《重庆市建筑工程计价定额(2018)、《重庆市市政工程计价定额》(2018)、《重庆市安装工程计价定额》(2018)、重庆市建设工程费用定额》(2018)及相关配套文件规定进行组价后，报经甲方、现场监理审核后由发包人最终确定价格进行计价，其中人工费和材料价格按施工期间《重庆工程造价信息》公布的梁平区信息价执行调差，信息价中没有的由建设单位、监理单位和施工单位共同核定。

4.8.合同约定的其他费用

承包人编制的竣工结算造价经审计部门审定后，由甲方支付结算审计费用，审计费用按渝价[2013]428号规定标准计算。

六、双方责任

甲方责任：

- 1、开工前，为乙方入场施工创造条件，清理施工现场内一切影响乙方施工的障碍，以不影响施工为原则。
- 2、工程完工后，甲方及时组织验收。
- 3、甲方按合同规定的时间和数额支付工程款。

乙方责任：

- 1、工程质量不符合合同的规定或相关规范，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

- 2、施工现场的安全防护、工程完工后的场地清理等均由乙方负责。
- 3、乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素或经甲方同意的以外。
- 4、已完工工程未交付甲方验收之前，负责成品的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。若第三方原因造成损坏，通过甲方协调处理，由于乙方不履行上述义务，由乙方负责。

七、争议解决

本合同履行期间，双方发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或解决不成时，可以按照本合同约定向梁平区人民法院提起诉讼。

八、合同的生效与终止

本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖单位印章后生效。双方合同权利义务履行完毕即终止。

九、合同其它约定

(1)若乙方在施工期间出现下列情况之一，甲方有权视情况收回另行发包，直至终止合同，由乙方承担因此造成的经济损失和违约责任，乙方在接到退场通知书后3天内必须无条件退场，并在10天内向甲方移交前期技术资料：

- ① 乙方因忽视施工安全，发包人发出停工整改通知三次以上(含三次)。
- ② 因乙方原因造成停工一次以上(含一次)。

③ 因乙方原因造成工期严重滞后，经发包人书面通知仍无明显改进，不能按期完成任务；或甲方发现乙方拖延工期的(除不可抗力以外)。

(2)乙方在施工中未按甲方提供的图纸施工或图纸未明确但乙方未向甲方求证明确，私自施工。致使施工不能达到甲方的要求的，甲方有权利要求乙方返工并由乙方承担返工损失，工期不得顺延。

(3)乙方的登记税务机关未在甲方项目所在地的，根据税收相关法律和法规的规定，乙方应当向甲方所在地税务机关全额预交工程总额税款，并将预交税款凭证提交甲方核实后，方可支付工程款。

十、 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

十一、本合同未经事宜，双方协商解决。

(以下无正文)

甲方(盖章):



法定代表人:

或委托代理人:

刘民兰

乙方(盖章):



法定代表人:

或委托代理人: 马小容

日期:

日期:

附表 2

重庆市地质灾害治理工程项目 竣工验收鉴定书

工程名称 重庆市梁平区蟠龙镇新店村 3 组新店子滑坡治理工程

工程地址 蟠龙镇新店村 3 组

组织单位 _____

开工日期 2023 年 05 月 23 日

完工日期 2023 年 08 月 24 日

竣工验收日期 2023 年 11 月 20 日

_____ 年 ____ 月 ____ 日

一、治理工程概况

| | | | | |
|---------------------------------|--|------------------|--------------------|---------------|
| 工程项目名称 | 重庆市梁平区蟠龙镇新店村3组 新店子滑坡治理工程 | 工程项目地址 | 蟠龙镇新店村3组 | |
| 灾害体类型 | 砂岩 | 防治等级 | 三级 | |
| 工程概算 | 58.24 万元 | 合同金额 | 56.43 万元 | |
| 工程预算 | 58.24 万元 | 完成投资 | 万元 | |
| 建设内容 | 清除危岩 1262.37m ³ ，岩腔嵌补支撑 96.06m ³ ，新修排水沟 134.4 米等 | | | |
| 参 建 单 位 及 资 质 | 单 位 | 名 称 | 资 质 等 级 | 证 书 编 号 |
| | 勘查单位 | 重庆川东南工程勘察设计院有限公司 | 地质灾害治理工 程勘查甲级 | 502017120159 |
| | 设计单位 | 重庆川东南工程勘察设计院有限公司 | 地质灾害治理工 程设计甲级 | 502017130157 |
| | 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 乙级 | 44B2019240004 |
| | 监理单位 | 中鸿荣造项目管理有限公司 | 工程监理市政公 用工程专业甲级 | E151002921 |
| | 监测单位 | | | |

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

| 序号 | 名称 | 验收意见 | |
|----|--------------|-----------------|----|
| 1 | 建设单位的施工管理报告 | 齐全 | |
| 2 | 勘查单位的勘查总结报告 | 齐全 | |
| 3 | 设计单位的设计总结报告 | 齐全 | |
| 4 | 施工单位的工程竣工报告 | 齐全 | |
| 5 | 监理单位的工程监理报告 | 齐全 | |
| 6 | 施工期间的的变形监测报告 | 齐全 | |
| 7 | 初步验收文件 | (1) 项目管理文件 | 齐全 |
| | | (2) 立项文件 | 齐全 |
| | | (3) 勘查文件 | 齐全 |
| | | (4) 治理方案比较报告 | 齐全 |
| | | (5) 设计文件 | 齐全 |
| | | (6) 工程管理文件 | 齐全 |
| | | (7) 监理文件 | 齐全 |
| | | (8) 施工文件 | 齐全 |
| | | (9) 监测文件 | 齐全 |
| | | (10) 工程竣工文件 | 齐全 |
| | | (11) 声像、电子档案及其他 | 齐全 |

三、竣工验收小组意见

| |
|--|
| 符合地质灾害相关程序的情况： 符合规定及要求。 |
| 对工程管理的评价： 项目管理规范，各方协调流畅，质量控制严格进度， 安排合理。 |
| 对工程施工的评价： 按规范施工符合要求。 |
| 对工程监理的评价： 工作态度严谨，管理能够严格按照规范要求执行各项 监理工作。 |
| 对工程资金管理的评价： 符合规范要求。 |
| 对施工监测的评价： 施工现场安全设施较齐全，安全警示标志设置规范， 能够有效地减少安全隐患。 |

对工程质量的检查意见：

合格。

对工程实体外观的检查意见：

符合要求。

对文件、资料的检查意见：

齐全。

要求进行整改的意见：

无

| | | | | | | |
|---|------|----|---------|------------------|--------|-----|
| 竣工验收小组意见： <p style="text-align: center;">合格。</p> | | | | | | |
| 竣工验收小组签字 | 验收组 | | 姓名 | 单位 | 职称(职务) | 签名 |
| | 专家组 | 组长 | | | | |
| | | 成员 | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 参与单位 | 组长 | | | | |
| | | 成员 | 刘民兰 | 重庆市梁平区蟠龙镇人民政府 | | 刘民兰 |
| | | | 李成 | 重庆川东南工程勘察设计院有限公司 | | 李成 |
| | | | 李成 | 中鸿荣造项目管理有限公司 | 总岗 | 李成 |
| | | | 杨强兴 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | 项目经理 | 杨强兴 |
| 唐硕 | | | 蟠龙镇建设环办 | 负责人 | 唐硕 | |
| | | | | | | |

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

| | |
|--|---|
| <p>建设单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 刘兰</p> | <p>监理单位意见(盖章):</p> <p>设计完整,质量合格 同意验收</p>  <p>总监理工程师: 李斌</p> |
| <p>施工单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 杨贵学</p> | <p>设计单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 付中林</p> |
| <p>勘察单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 付中林</p> | <p>监测单位意见(盖章):</p> <p>项目负责人:</p> |
| <p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p> | |

时间: 2023年11月20日

| |
|---|
| 一、工程建设概况和合同履行情况： <p style="text-align: center;">对接设计图纸及合同约定完成。</p> |
| 二、有关工程质量法律、法规和工程建设标准的执行情况： <p style="text-align: center;">符合工程质量法律法规和工程建设标准。</p> |
| 三、主体结构、关键部位设计变更与实施情况： <p style="text-align: center;">无。</p> |
| 四、施工过程中发生的质量问题及其处理情况，遗留的质量问题对工程质量的影响： <p style="text-align: center;">无。</p> |
| 五、关键部位、关键工序，主要施工材料质量控制措施落实及施工过程中的自检情况： <p style="text-align: center;">符合要求。</p> |
| 六、工程资料的自检情况： <p style="text-align: center;">合格。</p> |
| 七、工程质量的总体评价： <p style="text-align: center;">合格。</p> |
| 八、签章 <p>项目经理签字：</p> <p>单位法定代表人签字：</p> <p>单 位 公 章：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 20 日</p> |

附：1、工程竣工图（带有简单地质内容和工程位置的经缩小的简图，并有治理对象纵向地质剖面 and 主要工程纵向剖面简图，平剖面图均标注线画比例尺）。2、工程施工前、施工中和竣工后典型照片。3、竣工工程工程量与有关指标。

单位工程竣工预验收报审表

(监理[2023]预验收报审[001]号)

工程名称：重庆市梁平区蟠龙镇新店村3组新店子滑坡治理工程

致：中鸿荣造项目管理有限公司（项目监理机构）

我方于2023年08月24日已完成重庆市梁平区蟠龙镇新店村3组新店子滑坡治理工程单位工程施工，经自检合格，现将相关资料报上，现申请工程竣工预验收，请予以审查。

附件： 分部工程质量验收记录

单位工程质量控制资料核查记录

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

其他

项目经理（签字）：杨贵兴

施工项目管理机构（盖章）：



审查意见：

满足验收条件，同意验收。

总监理工程师（签字）：李斌

项目监理机构（盖章）：



单位工程竣工验收报审表

(监理[2023]验收报审 0.1号)

工程名称：重庆市梁平区蟠龙镇新店村3组新店子滑坡治理工程

致：中鸿荣造项目管理有限公司（项目监理机构）

我方已按照施工合同要求完成重庆市梁平区蟠龙镇新店村3组新店子滑坡治理工程，现将相关资料报上，请予以验收。

附件： 工程质量预验收报告

工程功能检验资料

项目经理（签字）：杨贵兴

施工项目管理机构（盖章）：



2023年11月20日

审查意见：

该工程已通过质量预验收，并按质量预验收提出的整改意见全部整改完毕，同意提请工程竣工验收。

该工程已通过质量预验收，未按质量预验收提出的整改意见全部整改完毕，不同意提请工程竣工验收。

总监理工程师（签字）：唐成

项目监理机构（盖章）：



2023年11月20日

工程竣工验收申请报告

| | | | |
|--|---------------------------|--------|------------------|
| 工程项目名称 | 重庆市梁平区蟠龙镇新店村 3 组新店子滑坡治理工程 | | |
| 工程项目地址 | 蟠龙镇新店村 3 组 | 施工合同编号 | |
| 建设单位 | 重庆市梁平区蟠龙镇人民政府 | 监理单位 | 中鸿荣造项目管理有限公司 |
| 勘查单位 | 重庆川东南工程勘察设计院有限公司 | 设计单位 | 重庆川东南工程勘察设计院有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | | |
| 开工日期 | 2023 年 5 月 23 日 | 完工日期 | 2023 年 8 月 24 日 |
| <p>本工程已于 2023 年 08 月 24 日施工完毕，其竣工情况报告于下：</p> <p>1、工程内容完成情况简介：清除危岩体 W3.W4.W5.W6，岩腔嵌补支撑 W1.W2，新修排水沟 134 米。</p> <p>2、延迟或提前竣工原因： 新增水沟及村里土地协调</p> <p>3、竣工验收资料准备情况： 齐全</p> <p>4、自验情况：合格</p> <p style="text-align: center;">特申请在 2023 年 11 月 20 日组织竣工验收。</p> <p>项目经理：杨书兴</p> <p style="text-align: right;">施工单位（盖章）： 2023 年 11 月 16 日</p> | | | |
| <p>监理单位审查意见：同意接收，</p> <p>总监理工程师：李斌</p> <p style="text-align: right;">监理单位（盖章）： 2023 年 11 月 16 日</p> | | | |
| <p>业主单位意见：同意</p> <p>项目负责人：刘长兰</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： 年 月 日</p> | | | |

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|-------|----------------|----|----------------------------|--------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 陈少忠 | 工程师 | 建造师证 | 二级 | 粤 2442007200808823 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 杨贵兴 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职称字第 171600 3000836 号 | 建筑工程管理 |
| 安全主任 | 游国财 | 工程师 | 安全考核 C 证 | 中级 | 粤建安 C3 (2018) 00 22652 | 建筑 |
| 质量主任 | 乔长芳 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 鲁 240900133303744 | 建筑 |
| 建筑工程师 | 陈喆 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | B19160900653 | 建设施工 |
| 市政工程师 | 孙振辉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08193080100001865 | 市政公用工程 |
| 造价工程师 | 江平 | 工程师 | 造价师证 | 一级 | 建[造]112444000312 49 | 土木建筑 |
| 安全员 | 游柏文 | / | 安全考核 C 证 | 初级 | 粤建安 C3 (2015) 0004 036 | 建筑 |
| 安全员 | 游柏灿 | / | 安全生产考核 合格证书 | / | 粤建安 C3 (2017) 0013661 | 建筑 |
| 施工员 | 曾炎城 | / | 岗位证书 | / | 2401010500582324 | 建筑装饰 |
| 施工员 | 吴南彬 | / | 岗位证书 | / | 2401010600582374 | 市政 |
| 资料员 | 谈治贤 | / | 岗位证书 | / | 2401050000579541 | 建筑 |
| 质检员 | 詹幼姿 | / | 岗位证书 | / | 2401030600582465 | 市政 |
| 材料员 | 谈彦丽 | / | 岗位证书 | / | 2401040000582487 | 建筑 |
| 预算员 | 谈露 | 助理工程师 | 岗位证书 | 初级 | 2401100100579568 | 预算 |
| 机械员 | 郑钦泽 | / | 岗位证书 | / | 2401110000579665 | 建筑 |
| 劳资专管员 | 张亚文 | / | 岗位证书 | / | 091587920257014965 | 建筑 |

5.1、项目经理-陈少忠

 使用有效期：2025年09月26日-2026年03月25日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈少忠

性 别：男

出生日期：1977-04-23

注册编号：粤2442007200808823

聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）
建筑工程（有效期：2023-10-31至2026-10-31）

个人签名：陈少忠

签名日期：2025.9.26

 广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0002670

姓 名：陈少忠

性 别：男

出生年月：1977年04月23日

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年05月08日

有效 期：2024年03月25日 至 2027年05月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 陈少忠 性别 男，一九七七年四月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201706113791

二〇一七年一月三十一日

5.2、技术负责人-杨贵兴





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵兴

社保电脑号：620734519

身份证号码：440111197509120098

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 319.0 | 253.68 | | 63.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47bae0c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



5.3、安全主任-游国财

| | |
|---|---------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号：粤建安C3（2018）0022652 | |
| 姓 名： | 游国财 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 年 月： | 1973年12月22日 |
| 企 业 名 称： | 深圳市文灿建设工程有限公司 |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期： | 2018年09月19日 |
| 有 效 期： | 2024年07月22日 至 2027年09月18日 |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期：2024年07月22日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

| | | |
|---|--|---|
| 从事专业 Speciality | 建设施工 |  |
| 专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications | 工程师 | |
| 评 审 组 织 Organization Of Evaluation | 省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会 | 姓 名 游国财 性 别 男 Full Name Sex |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2018.09 | 出生年月 1973.12 籍 贯 Birthdate Native Place |
| 发证单位 Issuing Authority | 河南省住房和城乡建设 厅 | 工作单位 河南科兴建设有限公司 Work Unit |
| 文 件 号 豫建人教(2018)11号 | | 证书编号 C19033180901325 Credentials No. |
| | | 2019 年 1 月 11 日 |

| | | |
|---|--|---|
| <h1>毕业证书</h1> | |  |
| <p>学生 游国财 性别 男 ， 一九七三年十二月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> | | |
| 校 名: |  西北工业大学 | 校(院)长: 汪勃松 |
| 证书编号: 106997202005106836 | | 二〇二〇年 一 月 十 日 |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.4、质量主任-乔长芳



Professional Certificate for Quality Management (Quality Management Personnel - Quality Management Staff (Civil Engineering)).

乔长芳 同志于 2025 年 07 月 17 日至 2025 年 07 月 30 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员 (土建) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 乔长芳
身份证号 421302198507260464
证书编号 2501030100668924
工作单位

有效期: 2025 年 08 月 01 日
有效期至: 2028 年 08 月 01 日



Front of Chinese Resident ID Card:

姓名 乔长芳
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 7 月 26 日
住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道棉田棉兴路树脚池四横巷11号
公民身份号码 421302198507260464



Back of Chinese Resident ID Card:

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.09.11-2040.09.11

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：乔长芳

性别：女

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月29日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：421302198507260464

证书编号：鲁240900133303744

公布文号：泰山人社字【2024】55号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：1389HVW6



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月31日



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



乔长芳 性别女，1985年07月26日生，于2017年09月至2020年01月在本校网络教育建筑工程技术专业2.5年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020年01月03日

证书编号：114157202006022934

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chinacampus.cn>

1221

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔长芳

社保电脑号：813182978

身份证号码：421302198507260464

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 5749.76 | 2874.88 | | 808.0 | 269.36 | | | 269.36 | | 281.84 | 281.84 | 281.84 | 223.44 | 56.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47a5ca3u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 438357 | 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



5.5、 建筑工程师-陈喆

| | | | | | | |
|--|------------------------------------|--|-------------------|---------|--------------------|----|
| 从事专业 Speciality | 建设施工 |  | 姓名 Full Name | 陈喆 | 性别 Sex | 男 |
| 专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications | 高级工程师 | | 出生年月 Birthdate | 1970.09 | 籍贯 Native Place | 河南 |
| 评审组织 Organization Of Evaluation | 河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会 | 工作单位 Work Unit | 河南科兴建设有限公司 | | | |
| 评审通过时间 Time Of Adoption | 2016.12 | 证书编号 Credentials No. | B19160900653 | | | |
| 发证单位 Issuing Authority | 河南省人民政府 | 2017 年3 月28 日 | | | | |
| 文件号 | 豫职改[2017]8号 | | | | | |

| | |
|--|--|
| <p>本证书由河南省人力资源和社会 保障厅统一编号制发，它表明持证人 具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p> | <h2>河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)</h2>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 00143929</p> |
|--|--|



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈喆

社保电脑号：814798231

身份证号码：410103197009121013

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

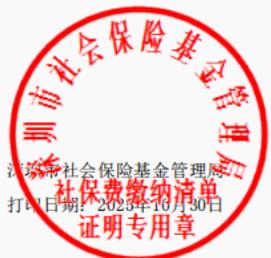
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 10 | 438357 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4800.0 | 720.0 | 384.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4800.0 | 768.0 | 384.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4800 | 48.0 | 4800 | 38.4 | 9.6 |
| 合计 | | | 9840.0 | 4992.0 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 624.0 | 499.2 | | 124.8 | |

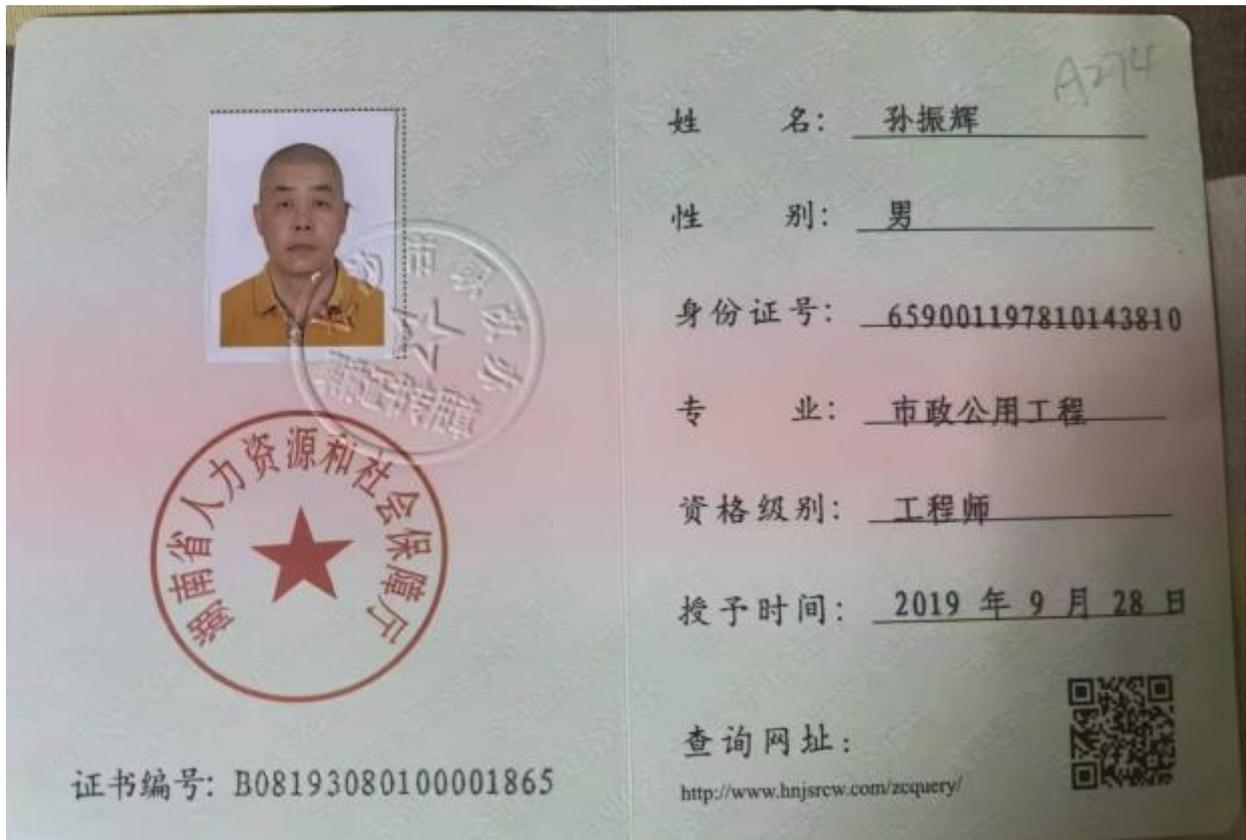


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e479d89bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



5.6、市政工程师-孙振辉



成人高等教育



毕业证书

学生 **孙振辉** 性别 **男**，一九七八年十月四日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业
脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德福**

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107035200405000704

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振辉

社保电脑号：628994581

身份证号码：659001197810143810

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4052 | 40.52 | 4052 | 32.42 | 8.1 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 326.76 | | 421.46 | 105.3 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47a79c27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 438357 | 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



5.7、造价工程师-江平

77



姓名：江平
身份证号码：430723199006024219
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市文灿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11244400031249
初始注册日期：2024年05月15日

颁发机关盖章：
发证日期：2024年05月15日



姓名：江平
性别：男
身份证号：430723199006024219
专业：市政公用工程
资格级别：工程师
授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193080100001272
查询网址：http://www.hnsrcw.com/zcquery/





15115158

No.01- 1504209721



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江平

社保电脑号：814514851

身份证号码：430723199006024219

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 35.23 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 1301.39 | 433.84 | | | 433.84 | | 457.99 | 366.34 | | | 91.65 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47a27cev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



打印日期：2023年10月30日

5.8、安全员-游柏文

| | |
|---|--|
| <h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> | |
| 编号:粤建安C3(2015)0004036 | |
| 姓 名: | 游柏文 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1996年02月10日 |
| 企 业 名 称: | 深圳市文灿建设工程有限公司 |
| 职 务: | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期: | 2015年05月22日 |
| 有 效 期: | 2024年03月07日 至 2027年05月21日 |
|  |  发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年03月07日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 游柏文 性别男,一九九六年二月十日生,于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 工程造价
专业函授学习,修完专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广东科学技术职业学院 校(院)长: 李龙图

批准文号: 教发函[2003]142号
证书编号: 12572520180600971

二〇一八年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游柏文
性别 男 民族 汉
出生 1996年2月10日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹤兴花园23栋106
公民身份号码 440582199602106377

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.10.13-2026.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏文

社保电脑号：500137110

身份证号码：440582199602106377

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 319.6 | 259.68 | | 63.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47bf0b1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 438357 | 深圳市文灿建设工程有限公司 |



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2025年10月30日
 证明专用章

5.9、安全员-游柏灿

| | |
|---|--------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号：粤建安C3（2017）0013661 | |
| 姓 名： | 游柏灿 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 年 月： | 1998年08月20日 |
| 企 业 名 称： | 深圳市文灿建设工程有限公司 |
| 职 务： | 专职安全生产管理人员 |
| 初次领证日期： | 2017年08月02日 |
| 有 效 期： | 2023年07月28日 至 2026年08月01日 |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年07月28日 |



861 印

48

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806949886

学生 游柏灿 , 性别 男 ,
生于 一九九八年 八 月 二十 日, 于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学
二〇一八 年 一 月 三十一 日

1100000114264

No. X005276631

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

431

姓名 游柏灿
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 8 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路192号鹏兴花园23栋106
公民身份号码 440582199808206357



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.29-2029.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游柏灿

社保电脑号：500349141

身份证号码：440682199808206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 319.6 | 253.68 | | 63.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47bd9bcf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



5.10、施工员-曾炎城



5.11、施工员-吴南彬



吴南彬 同志于 2024 年 11 月 21 日至 2024 年 12 月 4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴南彬
身份证号 440582199410206357
证书编号 2401010600582374
工作单位

北京市通州区中装协项目管理培训部
培训专用章
11011210053621

建设教育协会
发证单位
证书专用章
有效期至：2027年12月31日



姓名 吴南彬
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇上陇三角区六巷6号
公民身份号码 440582199410206357



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.03.11-2044.03.11



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



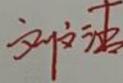
毕业证书

学生 吴南彬 性别 男 ,一九九四年 十 月 二十 日生, 于

二〇二三年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306715651

二〇二三年 七 月 十 日

NO. 20230730509

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴南彬

社保电脑号：644618758

身份证号码：440582199410206357

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 1301.39 | 433.84 | | | 433.84 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47b3d471 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号 438357 | 单位名称 深圳市文灿建设工程有限公司 |
|----------------|-----------------------|



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月30日

5.12、资料员-谈治贤



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈治贤

社保电脑号：640170046

身份证号码：410183196801162019

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 1301.39 | 433.84 | | | 433.84 | | 319.6 | 253.68 | | 63.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47aa668e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



5.13、质检员-詹幼姿



毕业证书



学生 唐幼姿 性别 女，一九九六年 九月 二十一日生，于 二〇一九
年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号： 106997202205105952

二〇二二年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.14、材料员-谈彦丽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈彦丽

社保电脑号：640170045

身份证号码：410121198004302023

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 1301.39 | 433.84 | | | 433.84 | | 319.6 | 255.68 | | | 63.92 |

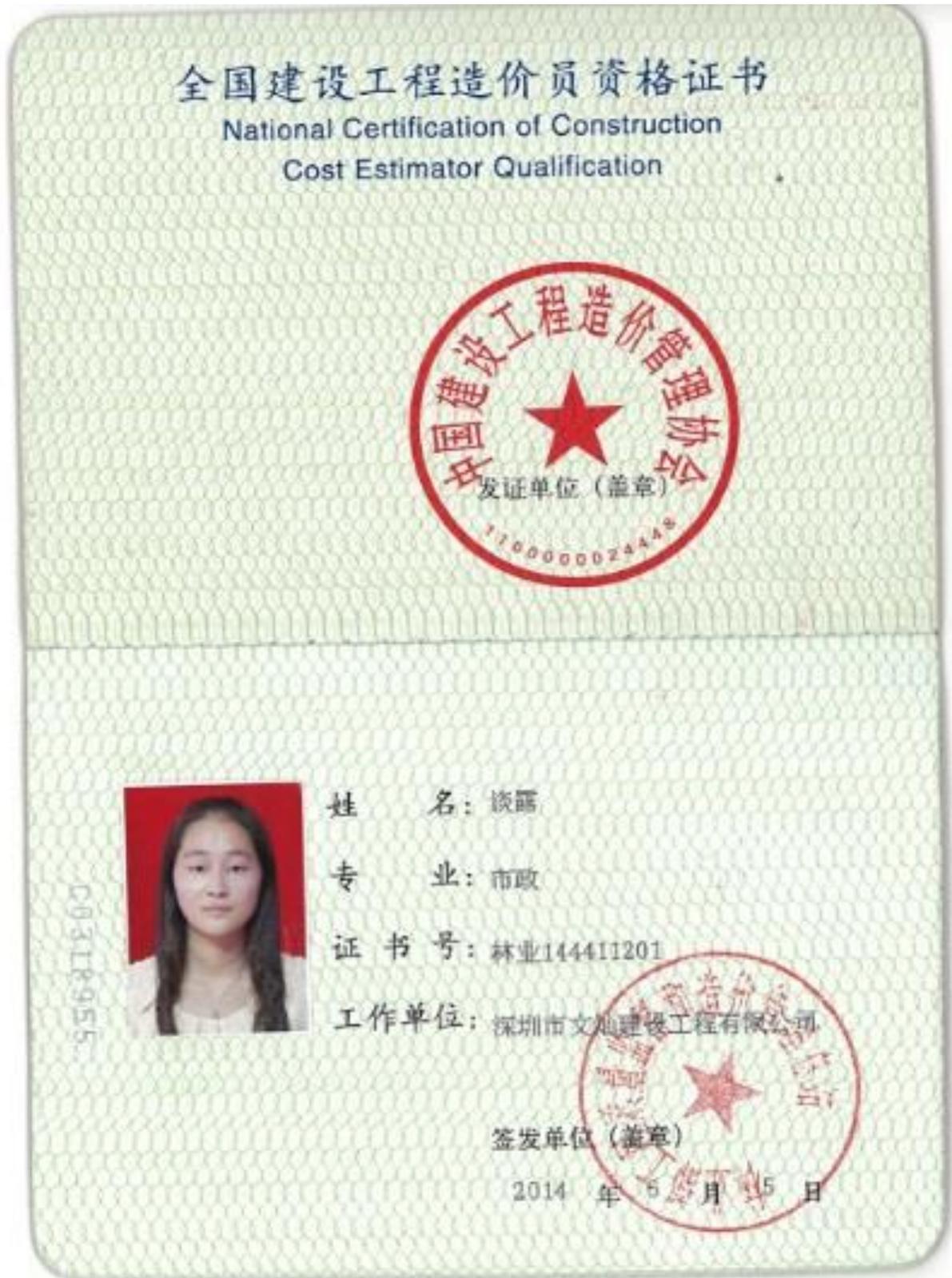


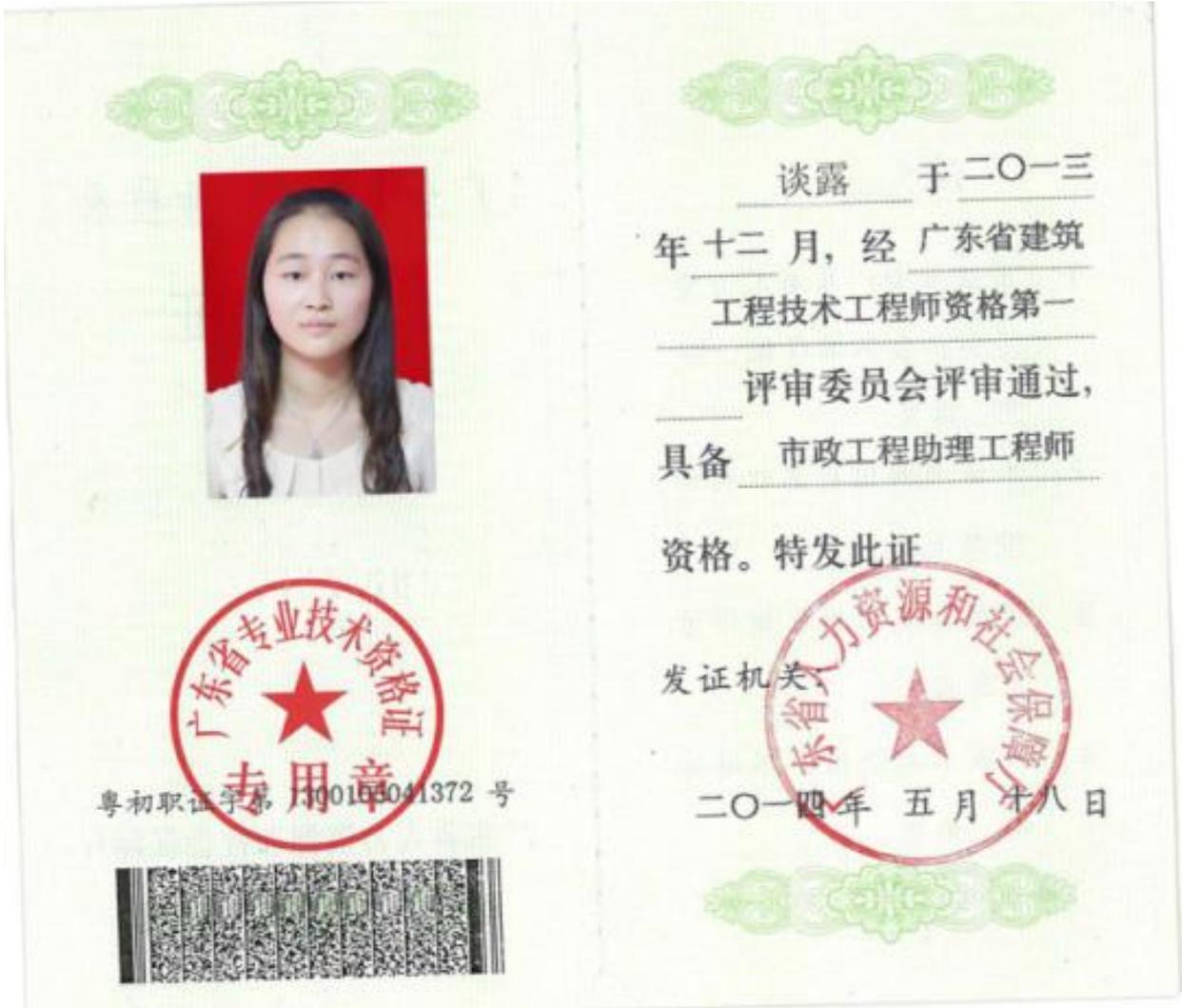
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47a9169c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



5.15、预算员-谈露





普通高等学校

毕业证书



学生 谈露 性别女，一九九三年十二月八日生，于一〇一二年九月至二〇一四年七月在本校 装潢艺术设计 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院

校（院）长：

证书编号：139291201406003305

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.16、机械员-郑钦泽



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑钦泽

社保电脑号：644930418

身份证号码：440582197907056113

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 319.6 | 253.68 | | 63.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47c385f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：438357
 单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司



5.17、劳资专管员-张亚文

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：张亚文

身份证号：362232199905130448

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202507014965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月28日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名 张亚文
 性别 女 民族 汉
 出生 1999 年 5 月 13 日
 住址 江西省宜春市靖安县仁首
 镇周口村上港南组6号
 公民身份号码 362232199905130448



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 靖安县公安局
 有效期限 2019.01.31-2029.01.31

技工学校
 结业证书



此证未经学校验印无效

身份证号: 362232199905130448
 证书编号: 980013420150901274

学生 张亚文 性别 女
 出生于 1999 年 05 月 13 日。于
 2015 年 09 月至 2018 年 07
 月在本校 15005 班
 建筑装饰 专业学
 习, 修业 三 年, 完成教
 学计划规定的全部课程, 成
 绩合格, 准予结业。

校长


 校名(盖章)

2018 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张亚文

社保电脑号：802251933

身份证号码：362232199905130448

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 438357 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 438357 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 1301.39 | 433.84 | | | 433.84 | | 313.6 | 253.68 | | 63.92 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e47c2215g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 438357 | 深圳市文灿建设工程有限公司 |



6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 序号 | 工程名称 | 奖项级别（国家、省、市、区（县）级） | 奖项名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 备注 |
|----|----------------------------|--------------------|------------------------------|-----------|---------|----|
| 1 | 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程 | 国家级 | 2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果 | 中国市政工程协会 | 2024年9月 | |
| 2 | 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程 | 国家级 | 2024年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果 | 中国市政工程协会 | 2024年9月 | |
| 3 | 翠园东晓中学2023年修缮改造工程 | 省级 | 2024年度广东省市政工程建设优秀QC小组活动成果二等奖 | 广东省市政行业协会 | 2024年4月 | |
| 4 | 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程 | 市级 | 2022年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2023年5月 | |
| 5 | 怡景幼儿园近零碳排放改造工程 | 市级 | 2023年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2024年5月 | |

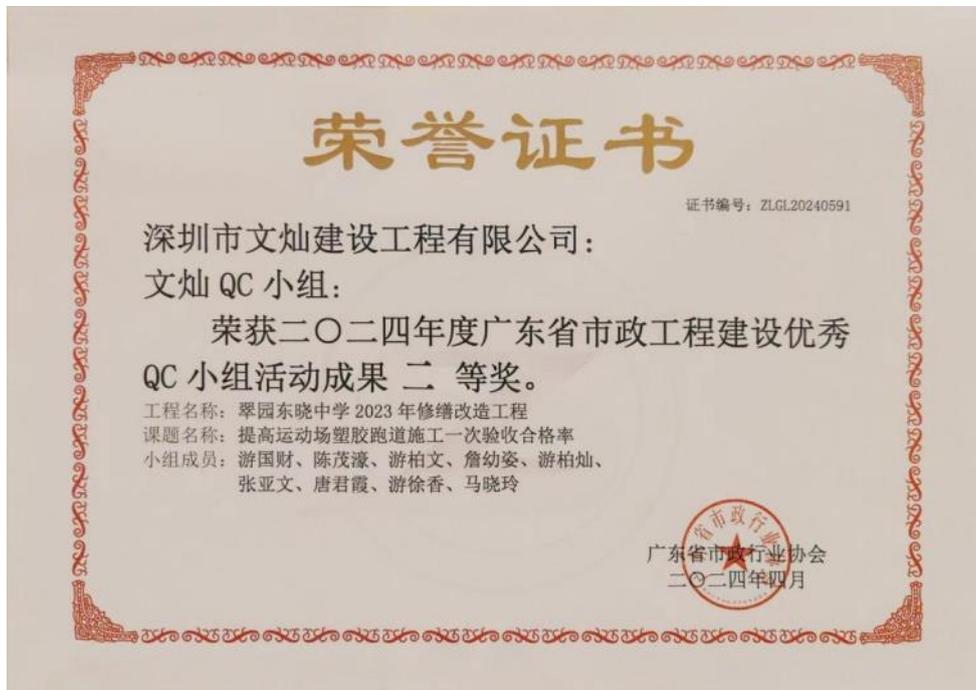
6.1、银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果



6.2、坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程——2024 年度全国市政工程优秀质量管理小组二类成果



6.3、翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程——2024 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖



6.4、中国质量认证中心华南实验室中山基地检测大楼装修工程——2022 年度深圳市金鹏奖



6.5、怡景幼儿园近零碳排放改造工程——2023 年度深圳市金鹏奖



7、中小企业情况

中小企业声明函

本企业深圳市文灿建设工程有限公司参加深圳市红岗新动能产业发展有限公司（单位名称）的罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市文灿建设工程有限公司企业从业人员 80 人，营业收入为 7615.030903 万元，资产总额为 33644.958699 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年11月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

8、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|---------------|
| 申报人姓名 | 深圳市文灿建设工程有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 唐君霞 | 出资比（35）% |
| 非控股股东/投资人 | 游柏灿、游柏文、谈振威 | 出资比（33、30、2）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：唐君霞（签字或加盖私章）

2025年11月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

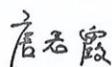
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 游柏文 | 4590 | 自然人 | 自然人股东 |
| 唐君霞 | 5355 | 自然人 | 自然人股东 |
| 谈振威 | 306 | 自然人 | 自然人股东 |
| 游柏灿 | 5049 | 自然人 | 自然人股东 |

9、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

| | |
|----------------------|---|
| 建设项目名称 | 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 |
| 建设单位 | 深圳市红岗新动能产业发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳市文灿建设工程有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市罗湖区清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）：深圳市文灿建设工程有限公司 时间：2025.11.20</p>  |
| 投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章） | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025.11.20</p> <p>法定代表人：  时间：2025.11.20</p> |

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。