

目 录

一、投标人综合实力.....	7
1.1 企业基本情况一览表:	7
1.2 专业技术人员规模.....	11
1.3 企业信用信息.....	12
1.4 投标人企业所有制情况申报表.....	17
1.5 拟投入项目管理班子人员承诺书.....	20
二、企业同类工程业绩.....	23
1.1 华强创意产业园六期（7、9 栋）桩基础工程	24
1.2 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程.....	35
1.3 华强光明创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程	47
1.4 深圳华强方特大厦项目桩基础工程.....	57
1.5 深圳龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目一标段总承包工程基坑 支护工程.....	69
三、拟派项目经理资历及同类工程业绩.....	73
3.1 项目经理资历	74
3.2 项目经理同类工程业绩证明	79
业绩 1、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	79
业绩 2、深圳华强方特大厦项目桩基础工程	91
四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩.....	103
4.1 技术负责人资历证明文件	104
4.2 技术负责人同类工程业绩证明	108
业绩 1、华强深圳华强云产业园项目基坑支护工程	108
业绩 2、深圳华强科创广场项目桩基础工程	113
业绩 3、惠州天傲花园项目桩基础工程	118
五、项目管理班子人员配备情况.....	126
六、企业获奖情况.....	160
七、中小型企业情况.....	161

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位</p>

		<p>加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目项目经理在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p>

		(8) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人 资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历: 提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月, 社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址, 若无法查询, 招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩: 提供拟派技术负责人近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以竣工验收报告时间为准)以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩(不超过 3 项, 提交业绩超过 3 项的, 按投标资料先后顺序取前 3 项计取)。</p> <p>注: (1) 提供技术负责人资历相关证明文件;</p> <p>(2) 业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告(须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息), 如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的, 则还须提供业主单位出具的职务证明;</p> <p>(3) 项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料, 原件备查;</p> <p>(4) 1 份合同仅计取 1 个业绩;</p> <p>(5) 若提供的业绩为联合体方式承接的, 合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额, 同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书);</p> <p>(6) 若提供的业绩为总承包(含施工总承包)业绩, 合同中需清晰反映本项目技术负责人在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额, 原件备查;</p> <p>(7) 以上证明材料未提供或提供不全的, 不予认可;</p> <p>(8) 以上证明文件原件备查, 且须完整清晰, 否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
7	中小企业情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。</p> <p>注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）等规定进行确定。</p> <p>②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人综合实力

1.1 企业基本情况一览表：

企业名称	深圳市特皓建设基础工程 有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300192209633D	法定代表人	杨明茂
主项资质	地基基础工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 <u>8</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

企业营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300192209633D

名 称 深圳市特皓建设基础工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 杨明茂

成立日期 1987年04月10日

住 所 深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

重 要 提 示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年 04月 27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043028

企 业 名 称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192209633D

法 定 代 表 人: 杨明茂

注 册 地 址: 深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

有 效 期: 至 2028年12月25日

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300192209633D



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003676

企业名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人：杨明茂

单位地址：深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月16日 至 2026年02月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台备案人数截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the prompt 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. Below the header is a main navigation bar with links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policies and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', 'Website News', and 'Dynamic Verification'. The main content area displays the details for 'Shenzhen Tehao Construction Foundation Engineering Co., Ltd.' (深圳市特皓建设基础工程有限公司) in Guangdong Province, Shenzhen. A table lists the company's registration information, and a map shows its location. Below this, a tabbed interface allows viewing 'Company Qualifications', 'Registered Personnel', 'Projects', 'Performance Indicators', 'Bad Behavior', 'Good Behavior', 'Black List Records', 'Joint Credit Record', and 'Change Records'. The 'Registered Personnel' tab is active, showing a table of 9 registered professionals.

统一社会信用代码	91440300192209633D	企业法定代表人	杨明茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	万鹏	320106197*****13	一级注册造价工程师	B11064400019514	土建
2	李少东	445281198*****34	一级注册造价工程师	B11194400022085	土建
3	袁华育	460100197*****12	一级注册建造师	粤1442006200701617	建筑工程
4	林信	330226197*****94	一级注册建造师	粤1442006200806314	建筑工程
5	万鹏	320106197*****13	一级注册建造师	粤1442006200806315	建筑工程
6	陈宪峰	431028198*****1X	一级注册建造师	粤1442015201531280	建筑工程
7	梁崇涛	460004198*****39	一级注册建造师	粤1442015201531281	建筑工程
8	邓永辉	440204198*****13	一级注册建造师	粤1442020202101537	建筑工程
9	廖浩	429006198*****30	一级注册建造师	粤1442022202305753	建筑工程

1.3 企业信用信息

信用中国查询截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市特皓建设基础工程有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市特皓建设基础工程有限公司 失信惩戒对象

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息

暂无基础信息

7	6	0	0	4	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市特皓建设基础工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192209633D
注册号:
法定代表人: 杨明茂
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1987年04月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | * 上一页 | 下一页 * | 末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特皓建设基础工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192209633D	企业法定代表人	杨明茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市特皓建设基础工程有限公司 广东省-深圳市

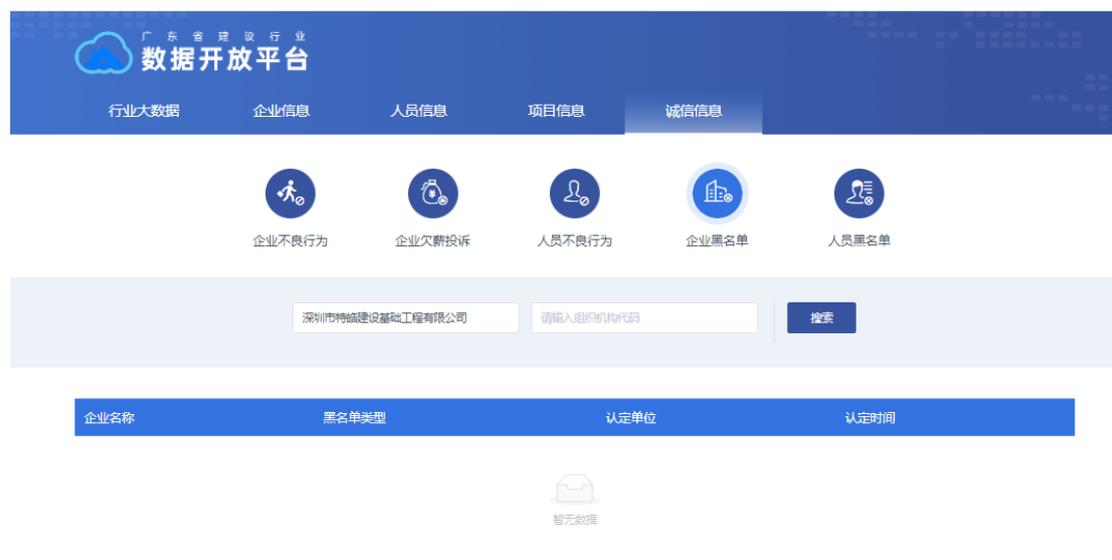
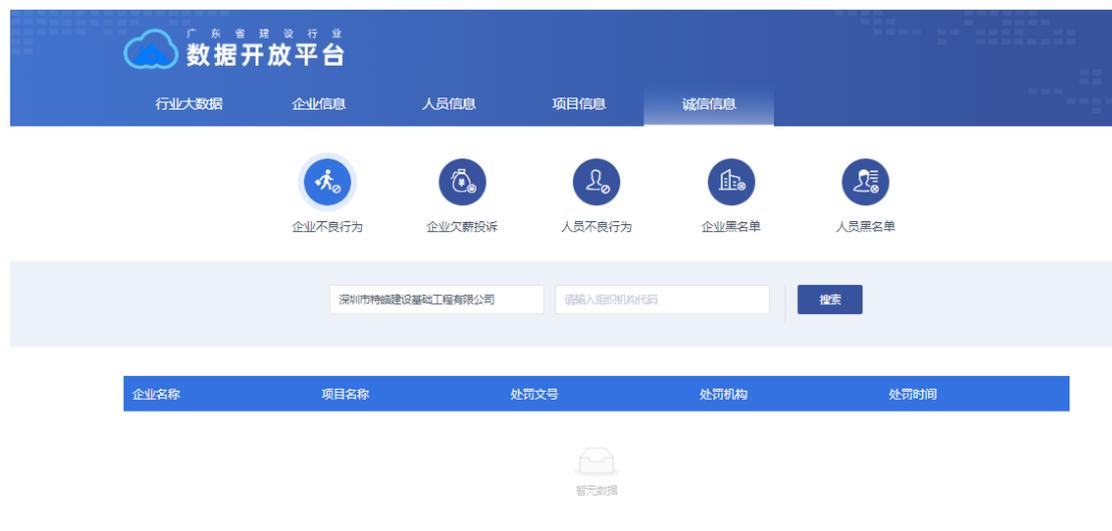
统一社会信用代码	91440300192209633D	企业法定代表人	杨明茂
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<p>暂无数据</p>					

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图

广东省建设行业数据开放平台截图





当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)[行政许可](#)[行政处罚信用修复流程](#)[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

1.4 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市特皓建设基础工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	控股股东：深圳市特皓集团股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市特皓建设基础工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 柯明发 （签字或加盖私章）

2025年11月10日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市特皓建设基础工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特皓建设基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特皓集团股份有限公司	5388	本地企业	法人股东

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市特皓建设基础工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市特皓建设基础工程有限公司股东信息

股东名称	股东属性	股东类别
深圳市特皓集团股份有限公司	本地企业	法人股东



1.5 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特皓建设基础工程有限公司 时间：2025年11月10日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：麦华育 时间：2025年11月10日</p> <p>法定代表人：杨朋友 时间：2025年11月10日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市特皓建设基础工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特皓建设基础工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
麦华育	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
杨明茂	总经理	任命
狄政生	监事	委派

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

深圳市特皓建设基础工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市特皓建设基础工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
麦华育	执行董事	由股东会(大)会或股东选举、委派产生
杨明茂	总经理	任命
狄政生	监事	



二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时 间	竣工验收时 间	备注
1	华强创意产业园六期(7、9栋)桩基础工程	桩基础	4080	2020.8.4	2021.5.26	已竣工
2	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	土石方、基坑支护	4480	2020.10.31	2023.2.14	已竣工
3	华强光明创意产业园六期(03-15地块)基坑支护工程	基坑支护	2180	2020.3.23	2021.12.7	已竣工
4	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	桩基础	2920	2021.3.30	2022.6.23	已竣工
5	深圳龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目一标段总承包工程基坑支护工程	基坑支护	1639	2023.2.18		在建

1.1 华强创意产业园六期（7、9 栋）桩基础工程

(1) 合同

四川摩天集团有限公司

合同编号: GHDL-MT501-03-030300-0005

施工合同

工程名称: 华强创意产业园六期（7、9 栋）桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

发 包 人: 四川摩天集团有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2020 年 08 月 04 日

总建筑面积约 188,576.04m²，由1栋 23层、1 栋16 层、3栋2-3层小商业、 2层地下室组成。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：华强创意产业园六期（7、9栋）桩基础工程。

2.2 本工程按招标图纸范围内预应力管桩及旋挖孔灌注桩综合单价包干，措施项目总价包干。

2.2.1 预应力管桩：综合单价包含低于设计标高的桩接长至设计标高、接桩、打试验桩及因各种原因造成的断桩、偏桩处理等所有费用，人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金。综合单价不因任何因素进行调整。

2.2.2 旋挖孔灌注桩综合单价包含：混凝土超灌、护筒、成孔渣土（泥浆）外运费、偏桩处理等费用、人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、税金。综合单价不因任何因素进行调整。

2.2.3 措施项目包干，不因任何因素进行调整。措施项目包括：

1) 施工排降水费

a) 本施工区域基坑以内（以基坑周边支护桩为界）的降水、排水设施的施工、维护及降水、排水工作。

b) 根据图纸必须完成的降水、排水设施的施工、维护及降水、排水等工作。

2) 其他措施费

c) 根据现场踏勘、勘察报告及自身情况，综合考虑引孔换填费用、局部土方回填费用、配合检测费用以及深化设计费用、机械进退场费、现场防尘降噪等安全文明施工费用、临时设施费用、办公区及生活区搭设或租赁费用、场内外运输费及可能的汽车吊运费、雨季及夜间施工费、试桩期间及其它原因引起的停滞台班及窝工费、周边地下管线的监测费用、与其他单位交叉施工的配合及停窝工费用、已完工程保护费、根据桩基施工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费、桩基施工导致增加的土方开挖量外运、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因中标人原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、建设单位及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

d) 除上述注明以外的其他可能的措施费。

三、 合同价款与结算方式

3.1 合同价款：本工程含税合同价款暂定为¥40,800,000.00元（大写人民币肆仟零捌拾万元整），增值税金额¥3,368,807.34元（大写人民币叁佰叁拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分）（增值税税率：9%），不含税金额¥37,431,192.66元（大写人民币叁仟柒佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分）。详见附件一《工程预算书》。

3.2 暂定合同价款中措施项目为包干项，措施项目包干总价为¥3,261,675.67元（大写人民币叁佰贰拾陆万壹仟陆佰柒拾伍元陆角柒分）。详见附件一《工程预算书》。

3.3 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料

3.3.1 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。调差不再计取其它任何费用。

3.3.2 调差公式

序号	项目名称	基准价	调价措施
1	钢筋、商品砼	工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》	上涨材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×1.05) 下跌材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×0.95) 备注：工程量不计损耗

3.3.3 计算期如出现不足15天的，当月不予计取；反之按足月计取。若因乙方原因导致工期延误，材料价格上涨则按合同约定的工期信息价格执行调差，材料价格下跌则按实际工期信息价格执行调差。

3.3.4 所有措施项目内容所涉及到的材料均不参与材料调差。

3.4 结算方式：

3.4.1 本合同采用固定单价合同，桩长的计算方法：

1) 预应力管桩长度的计算：按从桩顶设计标高至桩底（不含桩尖）长度计算，结算工程量计算依据为：甲方确认的设计变更和现场签证及经甲方与监理确认的

（签字盖章页）

发 包 人：四川摩天集团



法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

税 号：915116812096037777

地 址：四川省华蓥市红星五路44号

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：平安银行深圳卓越支行

帐 号：1101 4578 8630 05

签订日期：2020年08月04日

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程



法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：

税 号：91440300192209633D

地 址：深圳市罗湖区红岗西村29栋2楼

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐 号：8147 8001 8610 001

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）桩基础工程

验收日期： 2021年5月26日

建设单位（盖章）： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）桩基础工程				
工程地点	深圳市光明新区高新东片区、观光路以北、广深高铁线以东	建筑面积	/	工程造价	4500万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-1064	监理许可证号			
开工日期	2020年9月11日	验收日期	2021年5月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190156-1		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗云华
副组长	刘金桥
组员	蒋子龙、余中平、李让

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨玉振	吴常友、杨明茂、杨兵
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐雄	杨翠山、梁崇海、孙建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	解世	深圳华强高新产业投资发展有限公司			解世
2	李强	深圳华强高新科技园发展有限公司	项目负责人		
3	王洪群	深圳市中电投	项目负责人		王洪群
4	张世	四川康美集团	项目经理		张世
5	刘宝桥	罗湖工程咨询有限公司	总监		刘宝桥
6	杨华山	罗湖工程管理有限公司	专监		杨华山
7	李南	深圳华强保电	工程师		李南
8	李南	市广电总局			
9					
10	林心	市广电总局			
11	李强	华强	设计部		
12	张华海	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目经理		张华海
13	杨明发		技术负责		杨明发
14	孙建	深圳市特能建设基础工程有限公司	资料员		孙建
15	杨兵		质检员		杨兵
16	李	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年5月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月26日
---	--	---	---	---



1.2 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程中标人，中标价为含税总价¥44,800,000.00元(大写：人民币肆仟肆佰捌拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司
2020年10月21日



(2) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0300号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约 3012.5 m², 计容建筑面积为 45000 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾万元整(¥ 44,800,000.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章)



华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程
验收日期:	2023年2月14日
建设单位（盖章）:	华强方特文化科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

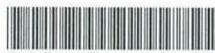


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高工	方特	项目经理	高工	高工
2					
3	杨振祥	华强高科科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	杨振祥
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强高科科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江跃	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江跃
8	吴新	中国有色金属工业总公司	技术负责人	工程师	吴新
9	朱白子	长城监理	总监	中级	朱白子
10	王秀军	深圳地质建设工程公司	设计负责人	高级工程师	王秀军
11	陈建强	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈建强
12	邓永华	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	工程师	邓永华
13	廖浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	质量负责人	助理工程师	廖浩
14	吴新	中国有色金属工业总公司	技术	工程师	吴新
15	袁莉莉	深圳市特皓建设基础工程有限公司	资料	助理工程师	袁莉莉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

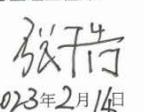


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程，计202根咬合桩，三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年2月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日
--	---	--	---	--



1.3 华强光明创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程

(1) 合同

四川摩天集团有限公司

合同编号：GHDL-MT501-03-030300-0001

华强创意产业园六期（03-15 地块） 基坑支护工程合同

工程名称：华强创意产业园六期（03-15 地块）基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

发 包 人：四川摩天集团有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2020 年 03 月 ____ 日

发包人(以下简称甲方): 四川摩天集团有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

甲乙双方纳税信息:

甲方纳税人全称: 四川摩天集团有限公司

纳税人识别号(国税号,15位),或统一社会信用代码(18位):915116812096037777

纳税人身份(一般纳税人或小规模纳税人或其他):一般纳税人

增值税发票类型:增值税专用发票

注册地址:四川省华蓥市红星五路44号

联系电话:0826-4833661

开户银行名称:中国银行广安分行

开户银行账号(国税局备案银行账号):119876543271

发票指定接收联系人姓名:王妮娜身份证号:

联系电话:0755-66861452电子邮箱地址:894684750@qq.com

发票邮寄地址:深圳市华强北路1019号华强广场A座7楼

乙方纳税人全称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

纳税人识别号(国税号,15位),或统一社会信用代码(18位):91440300192209633D

纳税人身份(一般纳税人或小规模纳税人或其他):一般纳税人

增值税发票类型:增值税专用发票

注册地址:深圳市罗湖区红岭北路红岗西村29栋二楼

联系电话:0755-82432058

开户银行名称:招商银行深圳安联支行

开户银行账号(国税局备案银行账号):814780018610001

一、工程概况

1.1 工程名称:华强创意产业园六期(03-15地块)基坑支护工程。

1.2 工程地点:深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处。

1.3 工程规模及特征:占地面积约24126m²,地上建筑面积约152,767.61m²,地下室建筑面积约35,000.00m²,总建筑面积约187,767.61m²,由1栋33层、1栋14层

- 2.2.1 按招标图纸范围固定总价包干,包括:人工费、材料费、机械费、管理费、规费、利润、措施费、税金、检验试验费(第三方检测费用除外)、风险费,机械进出场费、场外运输费、各项行政收费、政府主管部门规定的环境监测费用、施工用水用电费用、办理各项审批许可手续费用及可能的组建抢险队进行修缮等完成该项目所发生的一切费用,固定总价不因任何因素进行调整(除合同约定的可调差的主材外)。
- 2.2.2 基坑支护工程施工图纸设计、图纸审查、图纸专家论证由甲方另行委托设计单位负责。施工方案专家评审由乙方完成,费用包含在合同总价内。
- 2.2.3 乙方若对方案有异议,需做出说明,并提出优化设计图及报价。如未提出异议,可以理解为乙方认可方案并确保方案通过相关审查及论证。过程实施过程中,若方案无法通过相关审查论证,乙方需无条件修改至通过为止,由此增加的所有费用均由乙方承担。
- 2.2.4 本工程施工期间的降排水费用总价包干,若因非乙方原因导致实际工期超过合同工期两个月以内,则降排水费用不予调整;超过两个月部分,双方二次协商。

三、合同价款与结算方式

3.1 含税合同总价款:¥21,800,000.00元(大写人民币贰仟壹佰捌拾万元)。其中,增值税率为9%,税金为¥1,800,000.00元,不含税金额为¥20,000,000.00元。合同总价组成详见附件一工程预算书。

3.2 结算方式:

3.2.1 本合同为固定总价合同。

3.2.2 结算价=固定总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额(包括但不限于乙方需向甲方支付的各种违约金、赔偿金和费用)+甲方有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.2.3 按照国家现行税法和有关部门现行规定,乙方需缴纳的一切税金和费用,均已包含在合同价款中。

3.3 主材调差:钢筋、商品砼为可调差材料。

3.3.1 钢筋、商品砼:按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》(以下称为:基准价)对比调整,若差价在0~5%以内(含+5%)的,不予调整;超过+5%以外的部分和调差材料下跌价差均予以调整。除税金外不再计取其它任何费用。

3.3.2 调差公式:

序号	项目名称	基准价	调价措施
----	------	-----	------

发 包 人：四川摩矢集团



有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

税 号：915116812096037777

地 址：四川省华蓥市红星五路44号

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：平安银行深圳卓越支行

帐 号：1101 4578 8630 05

签订日期：2020年 月 日

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程



有限公司(公章)

法定代表人：

委托代理人：

税 号：91440300192209633D

地 址：深圳市罗湖区红岗西村29栋2楼

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：招商银行深圳安联支行

帐 号：8147 8001 8610 001

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华强创意产业园六期（7栋、9栋）基坑支护及土石方

验收日期: 2021年12月07日

建设单位（盖章）: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）基坑支护及土石方				
工程地点	深圳市光明新区高新东片区，观光路以北、广深高铁线以东	建筑面积	/	工程造价	6500万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2019-1987	监理许可证号			
开工日期	2020年03月23日	验收日期	2021年12月07日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190156-1		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗云华
副组长	刘金桥
组员	蒋子龙、陈梦鸥、李让

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨玉振	吴常友、杨明茂、杨兵
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐雄	卢磐磐、梁崇海、孙建

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李坤	深圳华联高新产业园投资发展有限公司	项目负责人		
2	蒋子龙	四川腾天集团有限公司	项目经理		
3	谢立光	深圳罗比	专监		
4	刘金球	深圳智远	总监		
5	李殿华	深圳智远	专监		
6	何国培	深圳博研设计院有限公司	设计		
7	陈平	中国有色金属工业总公司	专监		
8	马文武	深圳华联高新产业园投资发展有限公司	主管		
9	李基琛	深圳市特建局建设基础工程有限公司	项目经理		
10	邓成刚	四川腾天集团有限公司	项目经理		
11	李	中国有色金属工业总公司设计研究院有限公司	项目负责人		
12	杜中	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

1.4 深圳华强方特大厦项目桩基础工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司华强方特大厦项目桩基础工程中标人，中标价为含税总价 ¥29,200,000.00 元(大写:人民币贰仟玖佰贰拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快!

华强方特文化科技集团股份有限公司



(2) 合同

合同编号: HQFT-SZDM-HT022

工程施工合同

工程名称: 深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人: 华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

发包人(以下简称甲方): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称:深圳华强方特大厦项目桩基础工程
- 1.2 工程地点:深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角
- 1.3 工程规模及特征:本项目总用地面积3012.5m²,项目设4层地下室,总建筑面积约56430m²。

二、 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围:
 - 2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程工程施工图》(设计单位:筑博设计股份有限公司2021年1月26日版)范围内所有的工作(包含措施)内容,以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。
 - 2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。
 - 2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形,由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。
 - 2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
 - 2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作,包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担(根据检测需要可取消乙方声测管埋设,但不免除乙方配合检测义务)。
 - 2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿,乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

- 2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。
- 2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。
- 2.2.5 根据现场及地质情况，须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用，此费用已包含在合同价内。
- 2.2.6 为保证场地施工需求，桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运，严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运，此费用在合同报价综合考虑。
- 2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用，工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理，空桩部分表层砖渣回填至少5米，其余部分桩芯土回填，满足机械设备使用。
- 2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币¥29,200,000.00元（大写：人民币贰仟玖佰贰拾万元整），含增值税金额：¥2,411,009.17元（大写：人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分）（增值税税率：9%），不含税金额：¥26,788,990.83元（大写：人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分）。

3.2 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料。

- 1) 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在±5%以内（含±5%）的，不予调整；超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

2) 调差公式：

序号	项目名称	基准价	调价措施
----	------	-----	------

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

(以下无正文, 签字盖章处)



发包人: (公章)

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址:



承包人: (公章)

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行: 招商银行深圳安联支行

帐号: 8147 8001 8610 001

税号: 91440300192209633D

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强方特大厦项目桩基础工程

验收日期： 2022 年 6 月 23 日

建设单位（盖章）： 华强方特文化科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强方特大厦项目桩基础工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	2920万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082202	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2022年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021054		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟恩强	方特	经理	高二	钟恩强
2	姚振祥	深圳市方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	工程师	姚振祥
3	郭利国	华强方特文化科技集团股份有限公司	技术副经理	工程师	郭利国
4	高泽东	深圳市长城工程及管理有限公司	总监理工程师	工程师	高泽东
5	杨朋发	深圳市特皓建设基础工程有限公司	总工	高工	杨朋发
6	李奥群	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	李奥群
7	吴碧云	中国有色金属工业总公司设计研究院	科长	工程师	吴碧云
8	辜少河	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	日助理	辜少河
9	陈松	深圳市筑博设计有限公司	总工程师	工程师	陈松
10	杨可平	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计	工程师	杨可平
11	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
12	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	日助理	李志航
13	江强	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	江强
14	钟利	深圳市长城工程及管理有限公司	监理工程师	监理员	钟利
15	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	梁振江
16	赵浩	深圳市特皓建设基础工程有限公司	技术负责人	日助理工程师	赵浩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程共计103根混凝土灌注桩，为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张煜强</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>张浩</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>陈自强</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>余中平</i></p> <p>2022年6月23日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李强</i></p> <p>2022年6月23日</p>
--	--	--	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.5 深圳龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目一标段总承包工程基坑支护工程

(1) 合同

深建工合字[2023]054

合同编号: 202208SZSP-F02

深圳市龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目
一标段总承包工程基坑支护工程专业分包合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签 约 地 点: 深圳大浪城市更新项目部

日 期: 2023年 2月 18日

1

基坑支护工程专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳市龙华区大浪街道浪口村改造城市更新项目一标段总承包工程基坑支护工程专业分包工程；

2、工程地点：深圳龙华区大浪街道浪口村二区；

3、工程规模：总建筑面积约 107171 平方米，其中地上面积 74518 平方米，地下面积 32653 平方米。建筑层数：2 栋塔楼分别为 47 层/43 层，幼儿园 5 层；

建筑高度：148.4 米；结构类型：框剪；包含 地下室四层、地上五层商业。

第二条 承包范围及承包方式

承包范围：基坑支护工程，包括但不限于以下工作内容：按照施工图承担本工程基坑支护工程，主要工程内容包括：

- 1、基坑支护旋挖桩施工；
- 2、基坑支护三管旋喷桩施工；
- 3、冠梁及锚索施工；
- 4、放坡面及桩间喷锚施工；
- 5、其它图纸及甲方要求完成施工内容。（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）。

承包方式：包括但不限于以下内容：包人工、包材料、包机械、包水电、包工期、包管理、包质量、包规费、包环境、职业健康、包文明施工、包风险、包安全、包各种措施项目费、包检验检测费用（不含桩基检测）、包税费、包各种

风险、包资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包配合（配合甲方参与图纸会审工作、解决支护工程施工中各种技术问题、参加业主及监理组织的各种会议）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包图纸深化设计（与基坑设计单位的沟通、协调）、包办理竣工资料移交甲方、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。

第三条 承包价款及计量规则

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥15,044,752.90元，（大写）：壹仟伍佰零肆万肆仟柒佰伍拾贰元玖角整；

含税价（小写）¥16,398,780.66元，（大写）：壹仟陆佰叁拾玖万捌仟柒佰捌拾元陆角陆分，增值税税率：9%。

2、本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为9%的增值税[专用]发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

3、除特别说明外，工程量计算按照以下约定：

1）本工程的工程量计算规则采用：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）中的工程量计算规则、《浙江省建筑工程预算定额（2010）》中的工程量计算规则。

2）最终结算工程量不超过施工图预算量。若现场实际完成的工程量、施工工艺与施工图不一致，甲方有权选择以施工图或现场取证资料作为结算依据。

3）按合同单价进行结算与支付（若总工程量超过甲方结算工程量，超出部分不予计价，按具体原因可适当处罚）。

4、甲方清单工程量为暂定量，结算时工程量按合同约定的计算规则调整但不得超过甲方与发包人结算量。乙方已完全了解本工程现场情况、施工平面布置、建筑构造等所有情况，综合单价为包含完成所有合同内容的一切费用，结算时不予调整。乙方需使用的材料库房、堆场、防护棚等所有临设由甲方统一搭设，不再另行计算。乙方完成其合同内容所需的辅材均由乙方承担，并已包含在相应的

- 附件四：纪检监察信访举报指南
- 附件五：廉洁自律协议
- 附件六：设计变更、工程指令及签证办理协议
- 附件七：安全文明施工管理责任协议书
- 附件八：施工现场临时用电安全管理协议书
- 附件九：保证按月发放工人工资承诺书
- 附件十：施工现场扬尘管理协议
- 附件十一：质量管理协议书
- 附件十二：生活区管理制度
- 附件十三：项目人员进退场管理制度
- 附件十四：询标纪要

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人

或委托代理人（签字）：_____

日期：2023年2月18日



三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		陈宪锋				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		39				
注册资格		一级建造师注册证书				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程部经理 在投标单位工作年限：15 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程	土石方、基坑支护	职务：项目经理 任职时间：2020.10.21-2023.2.14	4480	2023.2.14	
2	深圳华强方特大厦项目桩基础工程	桩基础	职务：项目经理 任职时间：2021.3.30-2022.6.23	2920	2022.6.23	
3						

3.1 项目经理资历

(1) 项目经理毕业证



(2) 项目经理职称证

广东省职称证书

姓名：陈宪锋

身份证号：43102819850303221X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 项目经理一级建造师证

使用有效期: 2025年07月28日
2026年01月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宪锋

性 别: 男

出生日期: 1985年03月03日

注册编号: 粤1442015201531280

聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



陈宪锋
个人签名: 陈宪锋
签名日期: 2025.7.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月14日

(4) 项目经理安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2012) 0005704</p>		
姓 名:	陈宪锋	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1985年03月03日	
企 业 名 称:	深圳市特皓建设基础工程有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2012年10月12日	
有 效 期:	2024年09月14日 至 2027年10月11日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2024年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 项目经理同类工程业绩证明

业绩 1、数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程中标人，中标价为含税总价¥44,800,000.00 元(大写：人民币肆仟肆佰捌拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快！

华强方特文化科技集团股份有限公司
2020年10月21日



(2) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人：华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 数字动漫影视基地总部项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0300号

工程规模及特征: 数字动漫影视基地总部项目用地面积约3012.5m²,计容建筑面积为45000m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包含数字动漫影视基地总部项目中的土石方及基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾万元整(¥44,800,000.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰叁拾肆万肆仟元整(¥1,344,000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)____/____(¥____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

发包人：(公章)



华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称:	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程
验收日期:	2023年2月10日
建设单位（盖章）:	华强方特文化科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	4480万元
结构类型	\	层数	地上：	\	层
	\		地下：	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082201	监理许可证号	\		
开工日期	2020年 10 月 31 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020111		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

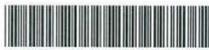
组长	钟煜强
副组长	朱向东、陈宪锋
组员	孟薄萍、李让、廖浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、邓永辉、李志航、黄晓鹏、江跃、梁振江、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	江跃	袁苑芳、包永乾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桂煜辉	方特	项目经理	高工	桂煜辉
2					
3	柯振辉	华强高特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	助理工程师	柯振辉
4	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	梁振江
5	李志航	华强高特文化科技集团股份有限公司	土建工程师		李志航
6	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
7	江跃夫	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	江跃夫
8	吴毅夫	中国有色金属工业总公司	技术负责人	工程师	吴毅夫
9	朱白子	长城建设	总造	中级	朱白子
10	王秀萍	深圳地质建设工程公司	设计项目负责人	设计师	王秀萍
11	陈建辉	深圳市特皓建设装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	陈建辉
12	邓永辉	深圳市特皓建设装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	邓永辉
13	廖浩	深圳市特皓建设装饰工程有限公司	质量负责人	助理工程师	廖浩
14	吴毅夫	中国有色金属工业总公司	材料	工程师	吴毅夫
15	袁莉莉	深圳市特皓建设装饰工程有限公司	资料	助理工程师	袁莉莉
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

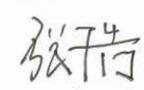
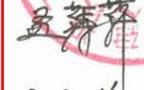


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程为数字动漫影视基地总部项目基坑支护及土石方工程,计202根咬合桩,三道内支撑加高压旋喷桩隔水帷幕的支护工程。经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成,各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,竣工技术资料齐全,验收程序符合规范要求,验收组一致同意本工程竣工验收,工程质量评定为“合格”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	监理单位: (公章) 总工程师:  2023年2月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年2月16日
--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2、深圳华强方特大厦项目桩基础工程
(1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市特皓建设基础工程有限公司

经过我司慎重研究，决定贵司为我司华强方特大厦项目桩基础工程中标人，中标价为含税总价 ¥29,200,000.00 元(大写:人民币贰仟玖佰贰拾万元整)。

我司已明确表明本工程的重要性，希望贵司认真落实，保证施工效果及施工质量，服从现场管理并配合相关工作，保证按要求进度完工。

期盼双方合作愉快!

华强方特文化科技集团股份有限公司



(2) 合同

合同编号: HQFT-SZDM-HT022

工程施工合同

工程名称: 深圳华强方特大厦项目桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角

发 包 人: 华强方特文化科技集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

发包人(以下简称甲方): 华强方特文化科技集团股份有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

- 1.1 工程名称:深圳华强方特大厦项目桩基础工程
- 1.2 工程地点:深圳市南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角
- 1.3 工程规模及特征:本项目总用地面积3012.5m²,项目设4层地下室,总建筑面积约56430m²。

二、 承包范围及承包方式

- 2.1 承包范围:
 - 2.1.1 桩基础工程包括《华强方特大厦项目桩基础工程工程施工图》(设计单位:筑博设计股份有限公司2021年1月26日版)范围内所有的工作(包含措施)内容,以及招标文件和招标清单范围内的所有工作内容。
 - 2.1.2 桩基础工程须按图纸及施工规范施工。
 - 2.1.3 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩等工程质量问题或情形,由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方的所有损失由乙方承担。
 - 2.1.4 因乙方原因导致的桩质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
 - 2.1.5 桩基的检测不在本次承包范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作,包括但不限于桩基检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头打磨及配合总包凿桩头、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。施工单位的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担(根据检测需要可取消乙方声测管埋设,但不免除乙方配合检测义务)。
 - 2.1.6 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议,增加或取消部分工程或部分项目,并按本合同计价办法结算,但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿,乙方不得因此拒绝继续履行合同。

施工赶工费用,及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

- 2.2.3 乙方须对工程现场及周围环境情况进行充分了解。加工、堆放场地、人员办公住宿、水电费及餐费自理。
- 2.2.4 乙方须充分考虑与土方施工、支护施工、超前钻施工、检验检测等穿插作业带来的工作降效费用及工期影响。
- 2.2.5 根据现场及地质情况,须配置高性能泥浆、泥浆池二次修筑、设备设施二次转移及超长护筒使用,此费用已包含在合同价内。
- 2.2.6 为保证场地施工需求,桩芯土必须及时开挖、外运弃置及二次转运,严禁场内长期堆积影响施工作业。必要时需采用水泥搅拌硬化外运,此费用在合同报价综合考虑。
- 2.2.7 为保证施工人员安全及场地使用,工程桩空桩部分须及时回填砖渣处理,空桩部分表层砖渣回填至少5米,其余部分桩芯土回填,满足机械设备使用。
- 2.2.8 配合甲方与南山检测中心、质监站等相关单位沟通桩基检测方案。

三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税暂定合同金额为人民币 ¥29,200,000.00元 (大写: 人民币贰仟玖佰贰拾万元整), 含增值税金额: ¥2,411,009.17元 (大写: 人民币贰佰肆拾壹万壹仟零玖元壹角柒分) (增值税税率: 9%), 不含税金额: ¥26,788,990.83元 (大写: 人民币贰仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分)。

3.2 主材调差: 钢筋、商品砼为可调差材料。

- 1) 钢筋、商品砼: 按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与乙方投标当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》(以下称为: 基准价)对比调整,若差价在±5%以内(含±5%)的,不予调整;超过±5%以外的部分均予以调整。不再计取其它任何费用。

2) 调差公式:

序号	项目名称	基准价	调价措施
----	------	-----	------

附件三 安全和文明施工要求

附件四 月度检查综合评分表

附件五 工程管理处罚细则

附件六 工程变更用表

附件七 廉洁合作协议

附件八 履约保函格式

附件九 桩基础施工图

(以下无正文, 签字盖章处)

发包人: (公章)

华强方特文化科技集团股份有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址:

承包人: (公章)

深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人:



委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岗西村 29 栋 2 楼

开户银行: 招商银行深圳安联支行

帐号: 8147 8001 8610 001

税号: 91440300192209633D

签订日期: 年 月 日

签订日期: 2021 年 3 月 30 日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华强方特大厦项目桩基础工程

验收日期： 2022年6月23日

建设单位（盖章）： 华强方特文化科技集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华强方特大厦项目桩基础工程				
工程地点	南山区后海滨路与兰香三街交汇处东南角位置	建筑面积	\	工程造价	2920万元
结构类型	\	层数	地上:	\	层
	\		地下:	\	层
施工许可证号	2020-440305-87-03-01082202	监理许可证号	\		
开工日期	2021年 5 月 5 日	验收日期	2022年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021054		
建设单位	华强方特文化科技集团股份有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特皓建设基础工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	\				
承建单位 (装修)	\				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	\				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟煜强
副组长	张浩、陈宪锋
组员	余中平、李让、杨丹齐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨振辉	吴常友、廖浩、李志航、尹美发
建筑设备安装工程	\	\
工程质控资料	黄晓鹏	江跃、钟利、龚思民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟思远	方特	经理	高二	钟思远
2	柯振祥	深圳市方特文化科技集团股份有限公司	工程副经理	工程师	柯振祥
3	郭利国	华强方特文化科技集团股份有限公司	招标副经理	工程师	郭利国
4	高泽东	深圳市长城工程及自管理有限公司	总工程师	工程师	高泽东
5	柯朋发	深圳市特能建设基础工程有限公司	总工	总工	柯朋发
6	陈奥群	深圳市特能建设基础工程有限公司	项目负责人	工程师	陈奥群
7	吴碧云	中国有色金属工业总公司设计研究院	科长	工程师	吴碧云
8	辜少河	深圳市筑博设计有限公司	结构设计	日助理	辜少河
9	陈松	深圳市解治装饰工程有限公司	总经理	工程师	陈松
10	柯可宇	华强方特文化科技集团股份有限公司	结构设计师	工程师	柯可宇
11	黄晓鹏	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	助理工程师	黄晓鹏
12	李志航	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	日助理	李志航
13	江晓生	华强方特文化科技集团股份有限公司	土建工程师	工程师	江晓生
14	钟利	深圳市长城工程及自管理有限公司	监理工程师	监理员	钟利
15	梁振江	华强方特文化科技集团股份有限公司	工程师	助理工程师	梁振江
16	赵浩	深圳市特能建设基础工程有限公司	技术负责人	日助理工程师	赵浩
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

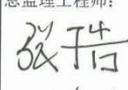
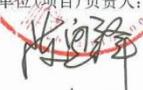
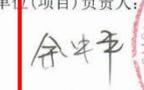


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程共计103根混凝土灌注桩，为桩基础工程。经验收组对工程实体及竣工资料检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同范围内完成，各分部分项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准及工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，竣工技术资料齐全，验收程序符合规范要求，验收组一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为“合格”。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年6月23日	总监理工程师:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日	单位(项目)负责人:  2022年6月23日

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		邓永辉				
学历和专业		本科、勘查技术与工程				
年龄		36				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：工程部经理 在投标单位工作年限：14年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳华强云产业园项目基坑支护工程	基坑支护	职务：项目经理 任职时间：2019.9.26-2020.12.26	1310	2020.12.26	
2	深圳华强科创广场项目桩基础工程	桩基础	职务：项目经理 任职时间：2020.4.10-2021.1.2	2798	2021.1.2	
3	惠州天傲花园项目桩基础工程	桩基础	职务：项目经理 任职时间：2021.8.16-2022.12.29	2672	2022.12.29	

4.1 技术负责人资历证明文件

(1) 技术负责人毕业证书



(2) 技术负责人职称证书



(3) 技术负责人职业资格证书

使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓永辉

性 别: 男

出生日期: 1988年08月31日

注册编号: 粤1442020202101537

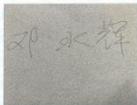
聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓永辉
签名日期: 2025.6.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0113782

姓 名: 邓永辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月31日

企 业 名 称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年08月29日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2 技术负责人同类工程业绩证明

业绩 1、华强深圳华强云产业园项目基坑支护工程

(1) 合同

深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工合同

合同编号:

工程施工合同

工程名称: 深圳华强云产业园项目基坑支护工程

工程地点: 深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人: 深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期: 2019年 9月 26日



深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳华强云产业园项目基坑支护工程

1.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模及特征：占地约24073m²。总建筑面积约187204 m²，地上建筑面积约144400 m²，地下建筑面积约42804 m²。建筑层数：-2F/41F。产品类型：产业研发用房、宿舍、小独栋办公、商业及公共配套。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：

- 1) 包括《深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工图》（设计单位：深圳地质建设工程公司，2019年4月）及变更图BG-01~BG-12（设计单位：深圳地质建设工程公司，2019年6月）范围内所有的工作（包含措施）内容，包括但不限于支护桩、双管旋喷桩、单排搅拌桩、三轴搅拌桩、预应力锚索、土钉、喷射混凝土面层、截水沟、排水沟、集水井、沉砂池及护筒埋设、导槽、临时道路、洗车槽、三级沉淀池、施工期间降排水、安全护栏、模板、垫层等。
- 2) 安全护栏需满足深圳市政府和福田区有关规范要求。
- 3) 深基坑施工方案专家评审由乙方组织负责，相关费用包含在合同价款内。
- 4) 第三方基坑监测不在本次合同范围，包括检测点、水位观测井等。
- 5) 基坑回填前，所有基坑支护责任由乙方承担。所有基坑修补、抢修费用由乙方承担（非乙方施工质量原因除外）。
- 6) 支护桩、双管旋喷桩、单排搅拌桩、三轴搅拌桩等须按图纸及施工规范施工，超灌部分的费用（含基础破除）由乙方承担。
- 7) TSP监控、视频监控相关费用由乙方承担。
- 8) 因乙方原因导致的桩偏位、基坑渗漏及漏桩、补桩等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成建设单位（深圳华强云产业园管理有限公司，下同）及甲方的所有损失由乙方承担。

水质检测合格、配合现场单位应付相关政府检查。产生的相关费用包含在合同价款内。

- 8) 由于基坑支护施工造成的地质发生变化导致桩长的增加（不含设计变更和甲方指令），由乙方承担且产生的相关费用已在合同价款内。
- 9) 集水坑、三级沉淀池、洗车槽合同清单数量为暂定，结算时根据实际数量调整。

三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程含税合同金额为人民币¥13100000.00元（大写：壹仟叁佰壹拾万元整），含增值税金额（增值税税率：9%）：人民币¥_1081651.38元（大写：壹佰零捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分），不含税金额：人民币¥12018348.62元（大写：壹仟贰佰零壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分）。

3.2 结算方式：结算价=固定总价+甲方及建设单位要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方及建设单位支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方及建设单位有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.3 主材调差：钢筋、商品砼为可调差材料。

1) 钢筋、商品砼：按本工程施工期间深圳市建设工程造价管理站发布的钢筋、商品砼信息价的算术平均值与工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》（以下称为：基准价）对比调整，若差价在0~5%以内（含+5%）的，不予调整；超过+5%以外的部分和调差材料下跌价差均予以调整。除税金外不再计取其它任何费用。

2) 调差公式：

序号	项目名称	基准价	调价措施
1	钢筋、商品砼	工程开工当月深圳市建设工程造价管理站发布的当期《深圳建设工程价格信息》	上涨材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价×1.05)×(1+3.3824%) 下跌材料价差=工程量×(符合调价的信息平均价-基准价)×(1+3.3824%) 备注：工程量不计损耗，调差工程量详见调差工程量清单。

3) 计算期如出现不足15天的，当月不予计取；反之按足月计取。若因乙方原因导致工期延误，材料价格上涨则按合同约定的工期信息价格执行调差，材料价格下跌则按实际工期信息价格执行调差。

27.4 合同签订地点：深圳市

27.5 合同附件：

附件一：工程预算书

附件二：项目管理人员表

附件三：安全和文明施工要求

附件四：标准、规范和技术要求

附件五：月度检查综合评分表

附件六：工程变更用表

附件七：廉洁合作协议

附件八：履约保函格式

附件九：基坑支护施工图

(以下无正文)

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期：2019年9月26日



承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

税 号：



(2) 竣工验收报告

工程竣工验收证明

工程名称	深圳华强云产业园项目基坑支护工程	工程地址	深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
总承包单位	深圳第一建筑工程有限公司	结构类型/层数	
设计单位	深圳地址建设工程有限公司	开工日期	2019.10.25-
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	完成日期	2020.12.26
专业分包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合同工期	247天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	合同约定项目已按设计要求全部完成	
	工程质量保修说明与承诺	工程质量合格，保修按合同条款执行	
<p>已完 <u>深圳华强云产业园项目基坑支护工程施工合同约定</u> 的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p>专业分包单位项目经理: <u>郭永平</u></p> <p>(单位盖章) </p> <p>日期: <u>2021.12.6</u></p> </div>			
总承包单位意见			
<p>工程部专业工程师: <u>郭永平</u></p> <p>工程部: <u>林峰</u></p> <p>日期: <u>2021.12.7</u></p>		<p>成本总监: <u>姜海滔</u></p> <p>经营部: <u>林峰</u></p> <p>日期: <u>2021.12.7</u></p> 	

备注：本表一式4份，建设单位备案1份、监理单位1份、总承包及专业分包单位各1份。

业绩 2、深圳华强科创广场项目桩基础工程

(1) 合同

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

深圳华强科创广场项目桩基础工程 施工合同

工程名称：深圳华强科创广场项目桩基础工程

工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发 包 人：深圳市第一建筑工程有限公司

承 包 人：深圳市特皓建设基础工程有限公司

签订日期：2020年0月10日

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:深圳华强科创广场项目桩基础工程

1.2 工程地点:深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

1.3 工程规模及特征: 占地约24073m²。总建筑面积约189223.04m²，地上建筑面积约147800.64m²，地下建筑面积约41422.4m²。建筑层数：-2F/43F。产品类型：产业研发用房、宿舍、小独栋、商业及公共配套。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围:

1. 合同清单（合同附件一）范围内的所有工作内容。
2. 桩基础工程须按建设单位及甲方下发的图纸及施工规范施工。
3. 因乙方原因导致的桩偏位、漏桩、补桩、抗浮锚杆检测不合格等工程质量问题或情形，由此造成的工程费用、工期延误责任及其他因此造成甲方及建设单位（深圳华强云产业园管理有限公司，下同）的所有损失由乙方承担。
4. 因乙方原因导致的桩、锚杆质量不合格产生的重复检验和扩大抽样数量所发生的检验费用、工期延误责任由乙方承担。
5. 凿桩头不在本次合同范围内。
6. 桩基及锚杆检测不在本次合同范围内。但乙方须无条件进行协调配合工作，包括但不限于桩基及锚杆检测时所需的场地清理、浮浆清理、抽水、桩头破除及打磨、检测所需的施工便道及临时用水用电、完工后清场等一切需配合检测单位的工作内容。乙方的自检及材料检测等其他检测包含在投标报价的综合单价内。但超声波检测埋管费用由乙方承担（根据检测需要可取消乙方声测管埋设，但不免除乙方配合检测义务）。
7. 甲方有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但甲方不会因增减乙方在合同范围内的工作而给予乙方相应的额外利润补偿，乙方不得因此拒绝继续履行合同。
8. 本项目甲方不提供办公室及食宿，相关费用包含在合同价款内。
9. 桩基础工程自身施工中产生的扬尘相关费用包含在合同价款内。
10. 本工程所有水电费（包括自身基本电费、自身使用的水电费、桩基础检测单位所使用的水电费）由乙方承担，费用每月按实计量，按供电部门的实际征收的价格

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

工需要设置的施工道路修建、场地硬化及完工后清理外运费用、桩基施工导致增加的土方开挖量外运、泥浆及垃圾清运费、施工及生活用水用电费用、施工赶工费用，及各种损耗、夜间施工等扰民费用、因乙方原因造成质检、安监、城管、环保等部门的行政处罚、招标文件及甲方后期现场管理要求的技术措施等一切为完成该工程所需发生的所有措施费用。

三、 合同价款与结算方式

3.1 本工程桩基费不含税合同总金额¥ 25669724.77 元，增值税税率：9%，增值税税额为¥ 2310275.23 元，税价合计为¥ 27980000.00 元（人民币大写：贰仟柒佰玖拾捌万元整）。合同价款组成详见附件一。

3.2 结算方式：结算价=桩基础工程全费用综合单价*工程量+甲方及建设单位要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额（包括但不限于乙方需向甲方及建设单位支付的各种违约金、赔偿金和费用）+甲方及建设单位有权从合同款项中代扣代缴的各类费用+合同约定的主材调差。

3.3 工程量的确定：

1. 合同清单不应被理解为对甲方要求工作内容的全部定义，也不能作为乙方应完成的实际工程量。

2. 桩基础工程合同清单工程量为暂估量。结算时，根据设计图纸及双方确认的实际工程量计算，成孔深度按现场实测确认记录为准。（如未按图纸施工，增加的部分工程量不予以承认，减少的工程量将予以扣除）

3. 桩基工程量计算规则：

1) 旋挖桩：实桩工程量=截面积(设计桩径)×实桩长(设计桩顶标高-桩底标高)，以立方米计算，自行考虑充盈系数；空桩工程量=截面积(设计桩径)×空桩长(原地面标高-设计桩顶标高)，以立方米计算；钢筋根据图纸设计配筋按吨计算，钢筋连接费用在综合单价中考虑，结算时不另计。

2) 入岩增加费工程量=截面积(设计桩径)×入岩长度(入中风化岩长度+入微风化岩长度)，以立方米计算；

3) 抗浮锚杆：抗浮锚杆工程量=地下室底板底标高-锚杆底标高，以米计算。

4) 声测管：声测管工程量=按实际埋设长度，以米计算。（根据检测需要可取消乙方声测管埋设，但不免除乙方配合检测义务）。

5) 措施费用：总价包干，结算时措施费明细表中现场未发生的项应扣除，已发生的而乙方在措施费明细表中投标时未列项的不予增加。

3.4 乙方不得虚报、乱报结算，如果乙方申报的金额超过双方审定的金额10%以上的，乙方须按超出10%部分的10%向甲方支付违约金，即违约金=(申报金额-审定金额×1.1)×10%。

深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同

4、双方有关工程的洽商、变更等书面文件和记录、会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文。

二十五、其它

25.1 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

25.2 本合同经双方签字盖章之日起生效。

25.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

25.4 合同签订地点：深圳市

25.5 合同附件：

- 附件一：工程预算书
- 附件二：项目管理人员表
- 附件三：标准、规范和技术要求
- 附件四：月度检查综合评分表
- 附件五：工程变更用表
- 附件六：廉洁合作协议
- 附件七：履约保函格式
- 附件八：进场记录

(以下无正文)

发 包 人： (公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

签订日期： 2020 年 10 月 10



承 包 人： (公章)

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

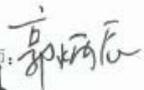
开户银行：

帐 号：



(2) 竣工验收报告

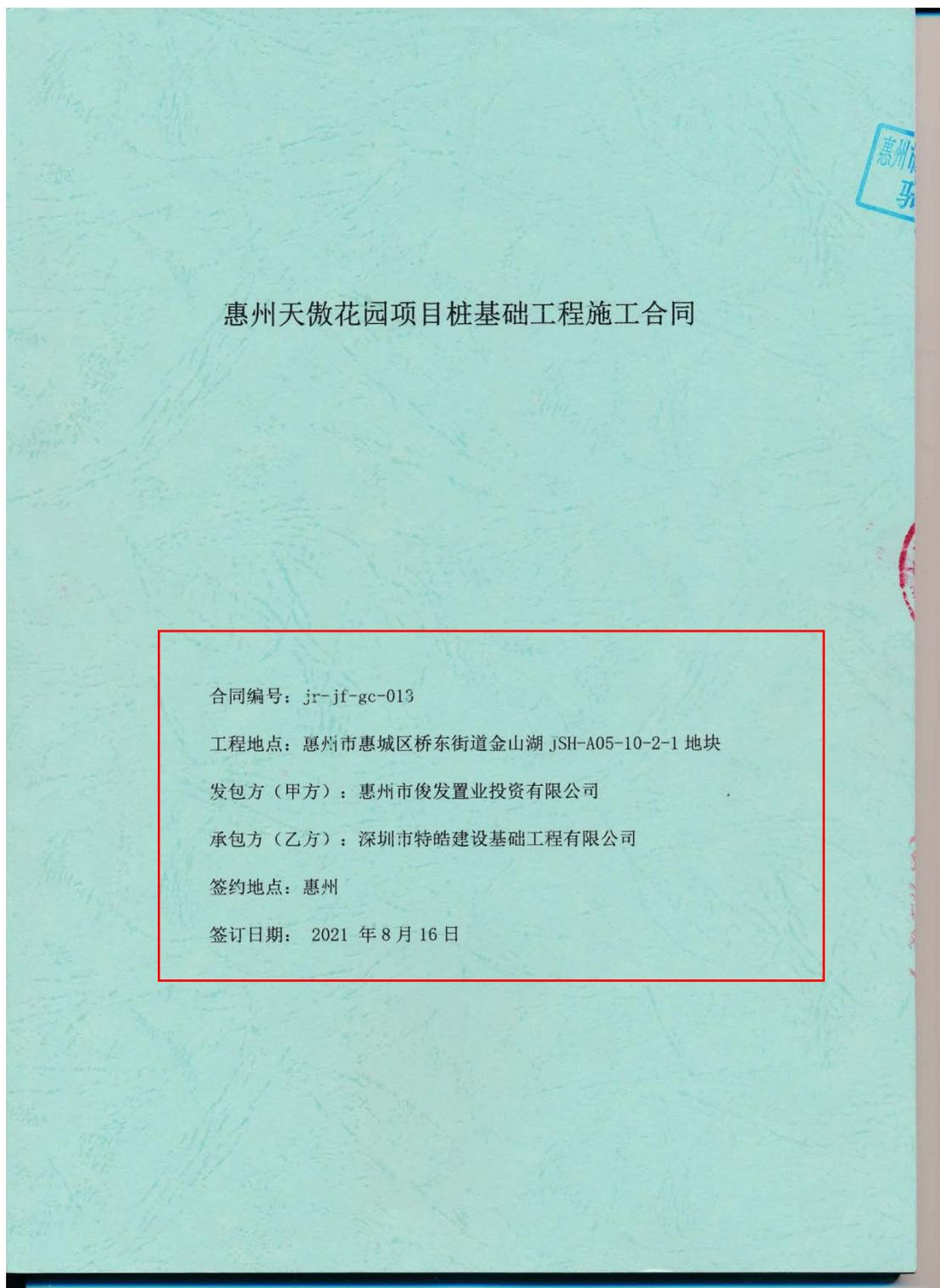
工程竣工验收证明

工程名称	深圳华强科创广场项目桩基础工程	工程地址	深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
总承包单位	深圳第一建筑工程有限公司	结构类型/层数	
设计单位	深圳市清华苑建筑与规范设计研究有限公司	开工日期	桩基: 2020.5.4 抗浮锚杆: 2020.8.7
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	完成日期	桩基: 2020.7.29 抗浮锚杆: 2021.1.2
专业分包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合同工期	桩基: 100天 抗浮锚杆: 204天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	合同约定项目已按设计要求全部完成	
	工程质量保修说明与承诺	工程质量合格, 保修按合同条款执行	
<p>已完 深圳华强科创广场项目桩基础工程施工合同约定 的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p>			
		<p>专业分包单位项目经理:  (单位盖章:  日期: 2021.12.6</p>	
总承包单位意见			
<p>工程部专业工程师:  工程部:  日期: 2021.12.7</p>		<p>成本总监:  经营部:  日期: 2021.12.7</p>	

备注: 本表一式4份, 建设单位备案1份, 监理单位1份, 总承包及专业分包单位各1份。

业绩 3、惠州天傲花园项目桩基础工程

(1) 合同



惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同

发包方（甲方）：惠州市俊发置业投资有限公司
法定注册地址：惠州市江北东江二路二号富力丽港中心酒店 21 层 02 号
法定代表人：孙愉平
纳税人识别号：91441300592196616U
纳税人类型：一般纳税人
开户行及账号：工商银行惠州富力国际中心支行/2008020609200374344

承包方（乙方）：深圳市特皓建设基础工程有限公司
法定注册地址：深圳市罗湖区红岭北路红岗西村 29 栋 2 楼
法定代表人：雷海峰
纳税人识别号：91440300192209633D
纳税人类型：一般纳税人
开户行：招商银行安联支行
银行账号：814780018610001

根据相关法律、法规以及项目所在地的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙进行惠州天傲花园项目桩基础施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：惠州天傲花园项目桩基础工程。
- 2、工程地点：惠州市惠城区桥东街道金山湖 JSH-A05-10-2-1 地块。

第二条 承包范围

按甲方提供的桩基础工程施工图纸，规定内容为：

- (1) 根据发包人提供的施工图纸和有关资料及说明，承包天傲花园项目工程桩施工。
- (2) 按发包人确认的招标图纸、工程量清单以及工程规范和技术说明中规

2、乙方验收并签收甲方提供的材料后，保管责任由乙方负责。如发现遗失或损坏，由乙方负责赔偿。

3、甲方必须对所提供材料、设备的质量负责。

4、甲方提供材料的供应时间、数量必须与工程进度相符。

(二) 由乙方购买、提供的材料及设备：

1、乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证，乙方必须对所提供的材料的质量负全责。主要材料及主材的单价须由乙方在施工前提供三家报价报送甲方审核部门确定后方能作为结算依据，乙方未及时在施工前报甲方审核的，以甲方审定的价格结算。

2、乙方提供材料的，应向甲方提交列明材料品种、品牌、规格、颜色、材质等的清单，经甲方代表核实签字验收合格后，方可进行施工。

3、乙方对所有用于本工程的材料变更或代用其它材料的，应向甲方发出正式书面通知，经甲方及设计单位同意并由甲方现场代表签字认可后，方可用于本工程。

4、本工程预制管桩的品牌厂家应选择“三和”、“建华”、“羊城”、“鸿业”、“宏基”，本工程使用的管桩优先选择以上厂家所生产的产品之一。管桩进场时提供厂家该批次管桩的合格证和销售证明。如乙方需用到除上述品牌外的其他厂家的管桩，由乙方上报甲方及监理公司经审批确认后方可使用。

5、乙方在开工前一周前向甲方提供与管桩厂家签订的合同复印件。

6、乙方须落实预制管桩的货源，不得因管桩缺货而影响本工程进度。

第七条 工程总价款及付款方式

(一) 工程总价款

合同总价款(含税)为¥ 19,601,877.05 元(大写人民币：壹仟玖佰陆拾万壹仟捌佰柒拾柒元零角伍分)，按本合同约定的结算办法进行结算。

其中：合同不含税(仅增值税)价款总额¥ 17,983,373.44 元，(大写人民币：壹仟柒佰玖拾捌万叁仟叁佰柒拾叁元肆角肆分)。

本合同增值税发票属性：

专用发票

(本页为各方签署栏)

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

法定代表人（或签约代表）：

联系人及电话：成控合约中心/13719659353

通讯地址：惠州市惠城区江北街道文昌一路

华贸大厦一座 2710 室

邮政编码：516300

电子邮件：JRCE@hopson.com.cn

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人（或签约代表）：

联系人及电话：李少东 15013876993

通讯地址：深圳罗湖区红岭北路红岗西村

29 栋二楼

邮政编码：518000

电子邮件：1845629065@qq.com

签约日期：2021 年 8 月 16 日

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。

惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议三

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

甲、乙双方于 2021 年 8 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同》(合同编号为 jr-jf-jc-013, 以下简称原合同), 于 2021 年 12 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议一》(合同编号为 jr-jf-gc-013-bc01, 以下简称补充协议一), 于 2022 年 1 月签订了《惠州天傲花园项目桩基础工程施工合同补充协议二》(合同编号为 jr-jf-gc-013-bc02, 以下简称补充协议二), 现双方就有关部分管桩改为旋挖灌注桩的设计变更事宜协商后达成一致意见, 签订如下补充协议, 以兹双方共同遵守。

一、计算依据: 本次设计变更范围除天傲花园项目塔楼及幼儿园外其他所有地下室及裙楼区域的管桩变更为旋挖桩, 甲、乙双方确认: 广东呈斯意特建筑设计有限公司设计的天傲花园桩基础图纸(2022 年 3 月版), 甲、乙双方根据上述资料计算清单的工程量。本次设计变更采取图纸总价包干, 双方协商一致就本次设计变更含税总价包干为: ¥8,950,000.00 元(大写人民币: 捌佰玖拾伍万元整), 扣除原合同管桩含税费用 ¥5,884,996.99 元(大写人民币: 伍佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分), 增加合同价款(含税): ¥3,065,003.01 元(大写人民币: 叁佰零陆万伍仟零叁元零壹分)。本补充协议为图纸总价包干协议, 除设计变更外, 不因人工、材料、机械价格等所有原因调整价差。附件 1《工程量清单》为乙方报价组成, 范围包含但不限于清单项目, 清单价格表中未列出但属于本次图纸范围的项目, 其相关费用已包含在清单内容中, 不再单独列项计取, 具体验收标准以图纸设计要求及实际情况为准, 且此份单价或组价不作为其他单价包干类的结算依据。如有设计变更及签证参照原合同计价方式执行。详见附件 1。

二、工程总价款:

原合同含税总价款为: ¥19,601,877.05 元(大写人民币: 壹仟玖佰陆拾万壹仟捌佰柒拾柒元零角伍分);

补充协议一增加含税价款为: ¥1,755,754.54 元(大写人民币: 壹佰柒拾伍万伍仟柒佰伍拾肆元伍角肆分), 其中: “砼标号调整(C30 水下砼改为 C35 水下砼)增加造价: ¥105,639.52 元(大写人民币: 壹拾万零伍仟陆佰叁拾玖元伍角贰分), 材料调差增加造价: ¥1,650,115.02 元(大写人民币: 壹佰陆拾伍万零壹佰壹拾伍元零角贰分);

补充协议二增加含税价款为：¥2,292,630.32 元，（大写人民币：人民币贰佰贰拾玖万贰仟陆佰叁拾元叁角贰分），已核减补充协议一约定的“砼标号调整（C30 水下砼改为 C35 水下砼）”金额；

本次固定总价合同含税金额：¥8,950,000.00 元（大写人民币：捌佰玖拾伍万元整），扣除原合同管桩含税费用¥5,884,996.99 元（大写人民币：伍佰捌拾捌万肆仟玖佰玖拾陆元玖角玖分），增加合同价款（含税）：¥3,065,003.01 元（大写人民币：叁佰零陆万伍仟零叁元零壹分）；

变更后合同含税金额：¥26,715,264.92 元（大写人民币：贰仟陆佰柒拾壹万伍仟贰佰陆拾肆元玖角贰分），其中不含税金额为：¥24,509,417.35 元（大写人民币：贰仟肆佰伍拾万零玖仟肆佰壹拾柒元叁角伍分），增值税金额为：¥2,205,847.57 元（大写人民币：贰佰贰拾万零伍仟捌佰肆拾柒元伍角柒分），税率为 9%；详见附件 1。

三、本补充协议作为原合同的补充，如与原合同所约定的相应条款不一致时以本协议为准。本补充协议未涉及事宜，均按原合同相关条款执行。

四、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

附件 1：《工程量清单》

签署页

甲方：惠州市俊发置业投资有限公司

法定代表人（或授权委托人）



乙方：深圳市特皓建设基础工程有限公司

法定代表人（或委托代理人）

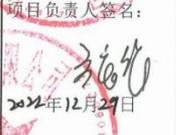


签约日期：2022年 月 日

(2) 竣工验收报告

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		天傲花园地下室工程					
施工单位	广东伟恒建筑集团有限公司	项目技术负责人	冯剑	项目负责人	骆林森	单位技术(质量)负责人	钟小辉
分包单位	深圳市特皓建设基础工程有限公司	项目技术负责人	邱剑前	项目负责人	邓永辉	单位技术(质量)负责人	杨明茂
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		1460	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1460</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位		
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2022年12月29日		2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈宪锋	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442015201 531280	建筑工程
技术负责人	邓永辉	工程师	职称证	中级	粤中 中 证 字 第 1703003002 563 号	岩土
质量主任	廖浩	工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202 305753	建筑工程
安全主任	梁崇海	工程师	安全 C 证	C 证	粤建安 C3 (2009) 0009167	安全
土建工程师	邱剑前	助理工程师	职称证	初级	2003036001 290	施工
造价工程师	万鹏	工程师	注册造价师	一级	建 [造]110644 00019514	工程造价
质检员	杨兵	/	岗位证	/	0441610694 416019663	质量
安全员	徐世妥	助理工程师	安全 C 证	C 证	粤建安 C3(2019)00 34569	安全
资料员	袁苑芳	助理工程师	岗位证	初级	0441611494 416014683	资料
劳资专管员	王辉	助理工程师	职称证	初级	2003036000 793	劳资
施工员	杨权	/	岗位证	/	0442310100 007000043	施工
测量员	汪新星	助理工程师	岗位证	初级	2201090000 318897	测量

项目经理—陈宪锋

职称证

广东省职称证书

姓名：陈宪锋

身份证号：43102819850303221X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级建造师证



使用有效期: 2025年07月28日
2026年01月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈宪锋
性别: 男
出生日期: 1985年03月03日
注册编号: 粤1442015201531280
聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈宪锋
个人签名: 陈宪锋
签名日期: 2025.7.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年12月14日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0005704

姓 名: 陈宪锋

性 别: 男

出生年月: 1985年03月03日

企业名称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年10月12日

有效 期: 2024年09月14日 至 2027年10月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宪锋 社保电账号：621595220 身份证号码：43102819850303221X 页码：1
 参保单位名称：深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号：170780 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	6590.0	1054.4	527.2	1	6590	329.5	131.8	1	6590	32.95	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	01	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	02	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	03	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	04	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	05	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	06	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	07	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	08	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	09	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	10	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
2025	11	170780	6590.0	1120.3	527.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6590	59.31	6590	52.72	13.18
合计				13377.7	6326.4			4032.65	1613.06			403.32			711.65	832.64	158.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28002d70ed4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 170780 单位名称 深圳市特皓建设基础工程有限公司



技术负责人—邓永辉

职称证



一级建造师证

使用有效期: 2025年06月09日
- 2025年12月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓永辉

性 别: 男

出生日期: 1988年08月31日

注册编号: 粤1442020202101537

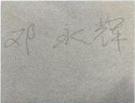
聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邓永辉
签名日期: 2025.6.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113782

姓 名: 邓永辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年08月31日

企 业 名 称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月30日

有 效 期: 2024年08月29日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量主任—廖浩

一级建造师证

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年06月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 廖浩

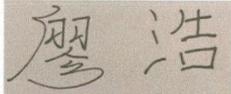
性别: 男

出生日期: 1989年11月07日

注册编号: 粤1442022202305753

聘用企业: 深圳市特皓建设基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

个人签名:  廖浩

签名日期: 2025. 11. 12

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月13日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0018198

姓名:廖浩

性别:男

出生年月:1989年11月07日

企业名称:深圳市特皓建设基础工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月18日

有效期:2023年08月18日至2026年08月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全主任—梁崇海

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0009167

姓名:梁崇海

性别:男

出生年月:1984年05月09日

企业名称:深圳市特皓建设基础工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年11月20日

有效期:2024年11月20日至2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

<p>照片</p> 	<p>梁崇海 于 二〇一四年 十月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中职称字第 1400102238582号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p>

土建工程师—邱剑前

职称证

广东省职称证书

姓 名：邱剑前

身份证号：350321199708142637



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

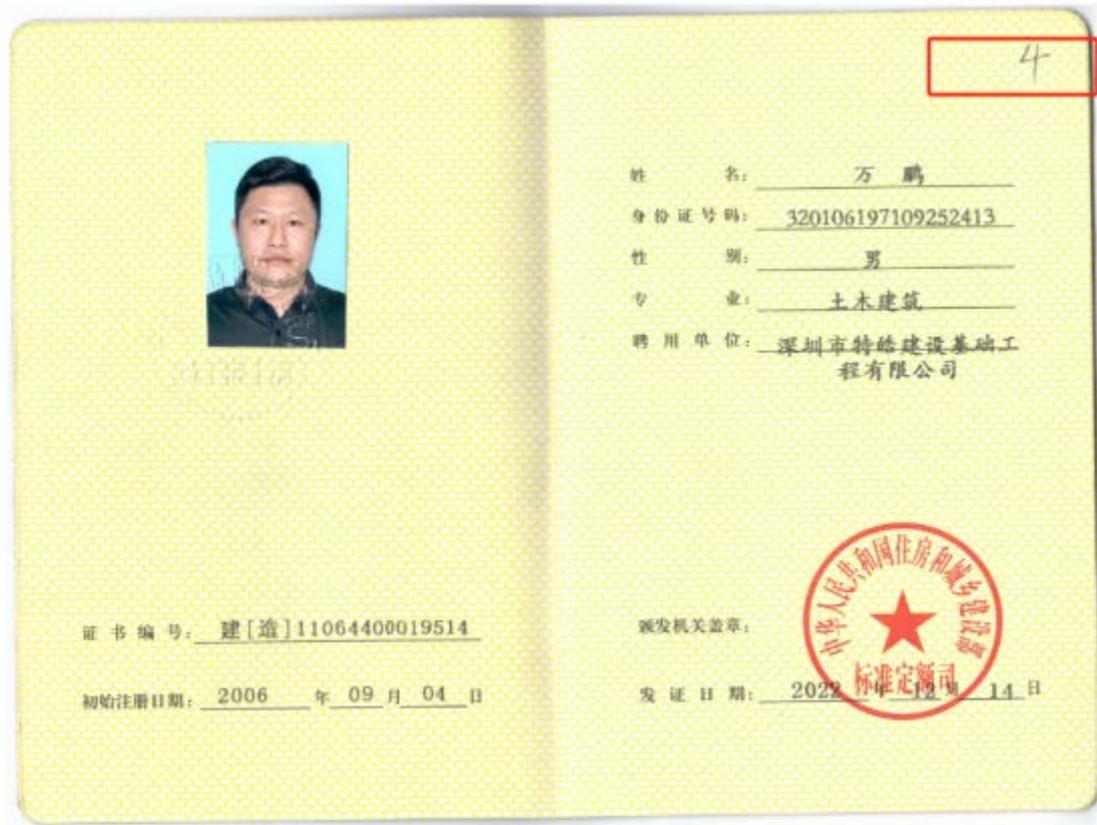
发证时间：2020年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师—万鹏

一级注册造价师证



职称证



质检员—杨兵

质检员证

证书编码: 0441610694416019663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨兵

身份证号: 440301197410121515

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨兵 社保电脑号: 1811784 身份证号码: 440301197410121515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司 单位编号: 170780 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	170780	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	01	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	02	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	03	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	04	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	05	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	06	170780	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	07	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	08	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	09	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	10	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
2025	11	170780	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4360	39.24	4360	34.88	8.72
合计			9359.31	4425.52	4425.52		4026.9	1610.76	1610.76		402.75		170.88	118.56		104.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f28002d6ee4b) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 170780 单位名称: 深圳市特皓建设基础工程有限公司



安全员—徐世妥

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0034569

姓 名:徐世妥

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月10日

企 业 名 称:深圳市特皓建设基础工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月13日

有 效 期:2025年08月28日 至 2028年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资料员—袁苑芳

资料员证

证书编码：0441611494416014683

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：袁苑芳

身份证号：441481199302051748

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：袁苑芳
身份证号：441481199302051748



职称名称：助理工程师
专业：建筑工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年01月14日
评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000612
发证单位：深圳市罗湖区人力资源局
发证时间：2020年03月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

劳资专管员—王辉

职称证

广东省职称证书

姓名：王辉

身份证号：440982199004074995



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月22日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员—杨权

施工员证

证书编码: 0442310100007000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 杨权

身份证号: 431281199809262218

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

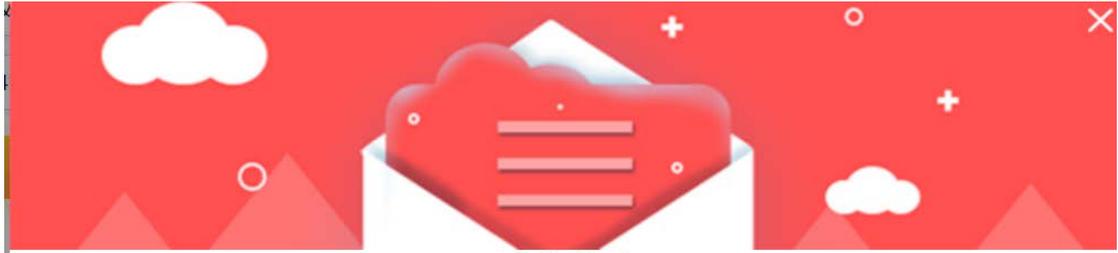


扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



基本信息

姓名	身份证号	证书编号	岗位名称	发证时间	已完成继教年度
杨权	431281*****2218	0442310100007...	土建施工员	2023-01-17	2024年度

测量员—汪新星

职称证

广东省职称证书

姓名：汪新星
身份证号：362322199306276616



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

岗位证

证书编号: 2201090000318897	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员	
职业培训合格证	
姓名: 汪新星	
性别: 男	
身份证号: 3623*****6616	
证书编号: 2201090000318897	
证书有效期: 2028年09月16日	
岗位名称: 测量员	
工作单位:	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2022 年09 月16 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn
实时数据, 扫码验证	
本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证	

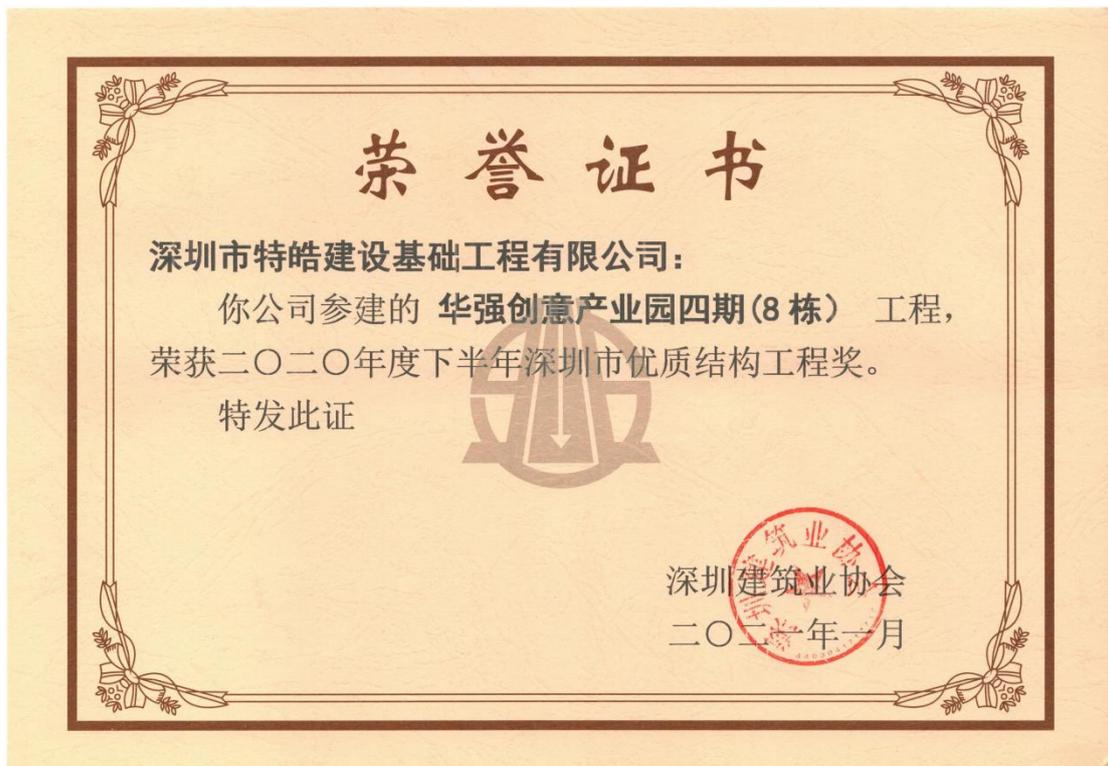
社保证明

六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	华强创意产业园四期（8栋）	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021年1月	

获奖证书



七、中小企业情况

中小企业声明函

本企业深圳市特皓建设基础工程有限公司（联合体）参加深圳市红岗新动能产业发展有限公司（单位名称）的罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市特皓建设基础工程有限公司从业人员21人，营业收入为1906万元，资产总额为6309万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市特皓建设基础工程有限公司

日期：2025年11月10日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。