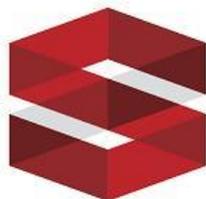


工程编号：2503-440303-04-01-904794005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件



特区建工

深圳建安

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日 期： 2025 年 11 月 20 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，</p>

		<p>以竣工验收报告时间为准)以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩(不超过3项,提交业绩超过3项的,按投标资料先后顺序取前3项计取)。</p> <p>注:(1)提供项目经理资历相关证明文件;</p> <p>(2)业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告(须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息),如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明;</p> <p>(3)项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料,原件备查;</p> <p>(4)1份合同仅计取1个业绩;</p> <p>(5)若提供的业绩为联合体方式承接的,合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额,同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书);</p> <p>(6)若提供的业绩为总承包(含施工总承包)业绩,合同中需清晰反映本项目项目经理在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额,原件备查;</p> <p>(7)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;</p> <p>(8)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	<p>拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩</p>	<p>1、技术负责人资历:提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩:提供拟派技术负责人近五年内(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收报告时间为准)以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩(不超过3项,提交业绩超过3项的,按投标资料先后顺序取前3项计取)。</p> <p>注:(1)提供技术负责人资历相关证明文件;</p> <p>(2)业绩证明材料提供中标通知书(若有)、合同关键页(关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息)、竣工验收报告(须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息),如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的,则还须提供业主单位出具的职务证明;</p> <p>(3)项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料,原件备查;</p> <p>(4)1份合同仅计取1个业绩;</p>

		<p>(5) 若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>(6) 若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>(7) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(8) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
7	中小企业情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。</p> <p>注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。</p> <p>②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>

1. 企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030019219737XM	法定代表人	刘进跃
主项资质	1、地基基础工程专业承包一级；2、建筑工程施工总承包一级； 3、市政公用工程施工总承包一级；4、机电工程施工总承包一级； 5、建筑装修装饰工程专业承包一级。		
专业技术人员规模	共 418 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.1. 营业执照

统一社会信用代码 9144030019219737XM		营 业 执 照 (副 本)		
名 称	深圳市建安(集团)股份有限公司	成 立 日 期	1988年05月24日	
类 型	非上市股份有限公司	住 所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层	
法 定 代 表 人	刘进跃	登 记 机 关		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2021年12月30日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2. 企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 非上市股份有限公司

证书编号: D144029719

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.3. 专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台备案人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	魏勃	622827197*****28	二级注册造价工程师	B21214400002512	土建
2	何慧敏	360732199*****22	二级注册造价工程师	B21224400005581	土建
3	武斌	362502200*****20	二级注册造价工程师	B21224400009732	土建
4	吴小惠	440882199*****24	二级注册造价工程师	B21224400009733	土建
5	殷文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B21234400009841	土建
6	李三山	421087199*****32	二级注册造价工程师	B21234400010486	土建
7	黄连山	440923199*****92	二级注册造价工程师	B21234400010684	土建
8	潘文凯	440233199*****14	二级注册造价工程师	B21234400011275	土建
9	王辉	430302198*****20	二级注册造价工程师	B21234400011362	土建
10	廖叶	450722199*****17	二级注册造价工程师	B21234400011539	土建
11	黄泽锐	441723199*****39	二级注册造价工程师	B21234400011540	土建
12	魏威	510524200*****77	二级注册造价工程师	B21234400012329	土建
13	林俊生	440582199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012340	土建
14	王燕芬	450422199*****43	二级注册造价工程师	B21234400012530	土建
15	刘亚萍	430225199*****23	二级注册造价工程师	B21234400012886	土建

共 418 条

1 2 3 4 5 6 ... 28 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张如欢	452727199*****16	二级注册造价工程师	B21234400013716	土建
17	王丹	522401199*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015449	土建
18	陈镇坤	440513199*****30	二级注册造价工程师	B21244400016331	土建
19	王学辉	440582199*****54	二级注册造价工程师	B21254400018029	土建
20	张景宇	433127199*****11	二级注册造价工程师	B21254400019785	土建
21	陈清萍	445222199*****41	二级注册造价工程师	B21254400020229	土建
22	马盛	430304198*****55	二级注册造价工程师	B24214400002949	安装
23	朱祯	421023198*****19	二级注册造价工程师	B24224400005107	安装
24	周磊	420921199*****88	二级注册造价工程师	B24224400009731	安装
25	段文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B24234400011914	安装
26	陈清萍	445222199*****41	二级注册造价工程师	B24244400017548	安装
27	许宽	232722198*****28	二级注册造价工程师	B24254400020228	安装
28	黄倩	130603198*****25	一级注册造价工程师	B11174400015764	土建
29	詹三婧	640122198*****4X	一级注册造价工程师	B11184400017489	土建
30	仇中德	430681198*****51	一级注册造价工程师	B11194400023877	土建

共 418 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谈崇利	130102197*****31	一级注册造价工程师	B11194400024413	土建
32	徐威	420921198*****79	一级注册造价工程师	B11214400007474	土建
33	王跃欢	210106198*****2X	一级注册造价工程师	B11214400008515	土建
34	李冠琳	342201199*****46	一级注册造价工程师	B11224400014805	土建
35	付金燕	510681198*****19	一级注册造价工程师	B11224400015084	土建
36	殷强	421023199*****11	一级注册造价工程师	B11224400015140	土建
37	邱永福	320106196*****7X	一级注册造价工程师	B11224400016657	土建
38	陈忠忠	500101199*****53	一级注册造价工程师	B11224400017649	土建
39	王赛赛	429001198*****78	一级注册造价工程师	B11224400022506	土建
40	刘露露	420111197*****58	一级注册造价工程师	B11234400020724	土建
41	李慧琳	420503199*****20	一级注册造价工程师	B11234400023677	土建
42	罗俊玲	522635198*****23	一级注册造价工程师	B11234400024199	土建
43	文龙	430981198*****73	一级注册造价工程师	B11234400024260	土建
44	陈岳	420683198*****30	一级注册造价工程师	B11234400024689	土建
45	代强	371428198*****15	一级注册造价工程师	B11234400038004	土建

共 418 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄伟	432322197*****30	一级注册造价工程师	B11244400032163	土建
47	肖能德	421081199*****73	一级注册造价工程师	B11244400033022	土建
48	蔡晓群	445281199*****18	一级注册造价工程师	B11244400033862	土建
49	魏方勇	513021198*****74	一级注册造价工程师	B11244400034444	土建
50	杨虹虹	141181199*****02	一级注册造价工程师	B11254400035425	土建
51	惠振生	230306199*****22	一级注册造价工程师	B11254400036849	土建
52	朱亚丽	340825199*****21	一级注册造价工程师	B11254400038320	土建
53	赵效敬	412828198*****43	一级注册造价工程师	B11254400039545	土建
54	宋善军	422425197*****19	一级注册造价工程师	B14074400028679	安装
55	彭彩红	441422198*****45	一级注册造价工程师	B14204400003440	安装
56	魏闯	321088198*****97	一级注册造价工程师	B14224400015431	安装
57	涂威	420921198*****79	一级注册造价工程师	B14234400023533	安装
58	陈亚玲	513030198*****45	一级注册造价工程师	B14244400029747	安装
59	张小康	512222197*****53	一级注册造价工程师	B14244400030829	安装
60	葛纪刚	612323198*****16	一级注册造价工程师	B14244400031978	安装

共 418 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 28 > 前往 4 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	周成涛	320321198*****33	一级注册造价工程师	B14254400035132	安装
62	周小龙	452723199*****56	一级注册造价工程师	B14254400036492	安装
63	朱彩妮	441422199*****46	一级注册造价工程师	B14254400036822	安装
64	杨勃	622827197*****28	二级注册建造师	粤2442007200801703	建筑工程
65	刘伟	320321197*****38	二级注册建造师	粤2442008200900726	建筑工程
66	何涛	512534197*****16	二级注册建造师	粤2442010201003223	机电工程
67	徐永旭	360430198*****54	二级注册建造师	粤2442011201204152	建筑工程
68	任建军	410223198*****14	二级注册建造师	粤2442013201303897	市政公用工程
69	陈森亮	431126198*****14	二级注册建造师	粤2442013201402964	市政公用工程
70	陈佳强	441522198*****15	二级注册建造师	粤2442013201405195	建筑工程
71	王群	430302198*****20	二级注册建造师	粤2442014201507806	建筑工程
72	李艳洲	430723198*****10	二级注册建造师	粤2442015201503501	市政公用工程
73	张晨	513701197*****39	二级注册建造师	粤2442016201602331	机电工程
74	姚红英	412902196*****51	二级注册建造师	粤2442016201605903	建筑工程
75	郑金峰	441881198*****16	二级注册建造师	粤2442016201606258	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	周泽乾	441723199*****39	二级注册建造师	粤2442017201900016	建筑工程
77	周泽乾	441723199*****39	二级注册建造师	粤2442017201900016	市政公用工程
78	蔡晓群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020202102604	建筑工程
79	蔡晓群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020202102604	市政公用工程
80	林梓梓	440582199*****59	二级注册建造师	粤2442020202102758	市政公用工程
81	田会	422322198*****49	二级注册建造师	粤2442020202107785	市政公用工程
82	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	公路工程
83	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	建筑工程
84	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	市政公用工程
85	三虞	441621199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202111289	建筑工程
86	刘蓬蓉	430626199*****19	二级注册建造师	粤2442020202111405	建筑工程
87	黄连山	440923199*****92	二级注册建造师	粤2442020202113051	建筑工程
88	谢奇睿	420204199*****30	二级注册建造师	粤2442020202114927	市政公用工程
89	谢飞	421125199*****19	二级注册建造师	粤2442021202121394	建筑工程
90	汤佳	430903198*****35	二级注册建造师	粤2442021202122651	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张添琪	211381199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202126159	建筑工程
92	张晨	230119198*****18	二级注册建造师	粤2442021202126163	建筑工程
93	罗晋杰	450981199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202129196	建筑工程
94	肖群	321283199*****39	二级注册建造师	粤2442021202130788	建筑工程
95	蔡杰	431028199*****57	二级注册建造师	粤2442021202131566	建筑工程
96	王彬斌	441322199*****16	二级注册建造师	粤2442021202200903	建筑工程
97	周俊杰	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442021202204227	市政公用工程
98	罗紫霜	612425199*****27	二级注册建造师	粤2442021202204875	机电工程
99	吴超	430623199*****12	二级注册建造师	粤2442021202204877	建筑工程
100	叶建军	441621199*****15	二级注册建造师	粤2442021202204903	建筑工程
101	王达	321027199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202217459	市政公用工程
102	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	建筑工程
103	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	市政公用工程
104	潘文凯	440233199*****14	二级注册建造师	粤2442021202309324	建筑工程
105	潘文凯	440233199*****14	二级注册建造师	粤2442021202309324	市政公用工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	齐章振	411321199*****15	二级注册建造师	粤2442021202319115	机电工程
107	陈儒林	441622198*****15	二级注册建造师	粤2442021202319135	公路工程
108	林瑞宏	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442021202400298	建筑工程
109	陈兰生	513022199*****3X	二级注册建造师	粤2442022202226561	建筑工程
110	董义钦	510824198*****9X	二级注册建造师	粤2442022202227372	建筑工程
111	刘河忠	441423199*****32	二级注册建造师	粤2442022202308234	建筑工程
112	王桥	421223199*****38	二级注册建造师	粤2442022202310399	建筑工程
113	喻福	511322199*****39	二级注册建造师	粤2442023202311232	市政公用工程
114	裴敏	450603199*****16	二级注册建造师	粤2442023202311280	建筑工程
115	林俊生	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311286	建筑工程
116	殷文慧	150105199*****21	二级注册建造师	粤2442023202311362	建筑工程
117	何涛	440281199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311363	建筑工程
118	韦赞	452701199*****10	二级注册建造师	粤2442023202311438	建筑工程
119	王欢欢	210106198*****2X	二级注册建造师	粤2442023202311537	建筑工程
120	穆威	510524200*****77	二级注册建造师	粤2442023202312116	建筑工程

共 418 条



深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	周金强	360429198*****11	二级注册建造师	粤2442023202313552	市政公用工程
122	董吉强	421182199*****53	二级注册建造师	粤2442023202313773	建筑工程
123	方亚祥	430602199*****92	二级注册建造师	粤2442023202313776	机电工程
124	罗涛	441481199*****52	二级注册建造师	粤2442023202315461	建筑工程
125	何清宇	513722199*****72	二级注册建造师	粤2442023202317452	建筑工程
126	王俊杰	420683199*****22	二级注册建造师	粤2442023202317453	建筑工程
127	傅卓强	440304199*****18	二级注册建造师	粤2442023202317898	建筑工程
128	陈重	362423199*****11	二级注册建造师	粤2442023202321901	建筑工程
129	韦勃	450802199*****55	二级注册建造师	粤2442023202322865	建筑工程
130	黄梦婷	430111199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202322942	建筑工程
131	晏长龙	432503199*****98	二级注册建造师	粤2442023202325182	建筑工程
132	程念	420922199*****32	二级注册建造师	粤2442023202328165	建筑工程
133	肖裕宇	421127199*****11	二级注册建造师	粤2442023202402757	建筑工程
134	谭长江	511622199*****19	二级注册建造师	粤2442023202404042	建筑工程
135	蔡陈开	452623199*****30	二级注册建造师	粤2442024202405775	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王森	411521199*****32	二级注册建造师	粤2442024202405777	建筑工程
137	姜松	220722199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202405799	建筑工程
138	靳美勇	220722199*****17	二级注册建造师	粤2442024202405801	建筑工程
139	褚杰	420983198*****13	二级注册建造师	粤2442024202405804	市政公用工程
140	石珍华	412827198*****55	二级注册建造师	粤2442024202405813	建筑工程
141	梁慧	360782199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202405817	建筑工程
142	郭旭东	210922199*****50	二级注册建造师	粤2442024202405818	建筑工程
143	邓彪	432503199*****14	二级注册建造师	粤2442024202406754	建筑工程
144	李勇	430903199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202406756	建筑工程
145	赵泽星	532129199*****70	二级注册建造师	粤2442024202407069	建筑工程
146	黄永耀	530624199*****13	二级注册建造师	粤2442024202407070	市政公用工程
147	彭金财	430381199*****10	二级注册建造师	粤2442024202408095	建筑工程
148	宋景军	612427198*****13	二级注册建造师	粤2442024202410214	建筑工程
149	余斌	411303199*****58	二级注册建造师	粤2442024202411267	建筑工程
150	许海震	440281199*****16	二级注册建造师	粤2442024202411370	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	王震达	341225199*****36	二级注册建造师	粤2442024202413553	建筑工程
152	李怡	510113199*****25	二级注册建造师	粤2442024202413554	建筑工程
153	李达	422826199*****19	二级注册建造师	粤2442024202505928	机电工程
154	李达	422826199*****19	二级注册建造师	粤2442024202505928	水利水电工程
155	陈镇民	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442025202507050	建筑工程
156	魏丹	510521199*****09	二级注册建造师	粤2442025202507702	建筑工程
157	罗耀	420902200*****1X	二级注册建造师	粤2442025202507787	建筑工程
158	杨川	510726200*****39	二级注册建造师	粤2442025202507788	建筑工程
159	张荆荆	420802198*****47	二级注册建造师	粤2442025202508095	建筑工程
160	李衍瑾	210304200*****21	二级注册建造师	粤2442025202508389	机电工程
161	陈镇坤	440513199*****30	二级注册建造师	粤2442025202508689	建筑工程
162	郭亦华	362428199*****17	二级注册建造师	粤2442025202509746	建筑工程
163	李强	130206197*****12	一级注册建造师	粤1112006200913596	建筑工程
164	张长龙	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	市政公用工程
165	张长龙	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	铁路工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	夏芬	421083198*****47	一级注册建造师	粤1112014201530110	机电工程
167	夏芬	421083198*****47	一级注册建造师	粤1112014201530110	建筑工程
168	应博	360121198*****74	一级注册建造师	粤1112014201530683	建筑工程
169	费小峰	320682198*****77	一级注册建造师	粤1112015201531156	机电工程
170	郑江恒	340822198*****16	一级注册建造师	粤1112015201533853	建筑工程
171	郑江恒	340822198*****16	一级注册建造师	粤1112015201533853	市政公用工程
172	赵林	510623198*****15	一级注册建造师	粤1112016201637389	建筑工程
173	代蕊	371428198*****15	一级注册建造师	粤1112016201637669	建筑工程
174	付金秀	510681198*****19	一级注册建造师	粤1112016201637715	建筑工程
175	王赛赛	429001198*****78	一级注册建造师	粤1112016201741123	建筑工程
176	王赛赛	429001198*****78	一级注册建造师	粤1112016201741123	水利水电工程
177	徐浩	370881198*****32	一级注册建造师	粤1112016201743733	建筑工程
178	陈磊	420683198*****30	一级注册建造师	粤1112017201745531	建筑工程
179	侯荷飞	140522198*****26	一级注册建造师	粤1112017201745740	建筑工程
180	侯荷飞	140522198*****26	一级注册建造师	粤1112017201745740	市政公用工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	武亚	532122198*****70	一级注册建造师	粤1112017201849024	建筑工程
182	赵健	430723198*****11	一级注册建造师	粤1112017201849031	建筑工程
183	王京	510622199*****14	一级注册建造师	粤1112017201850981	建筑工程
184	郝德阳	511324198*****34	一级注册建造师	粤1112017201852214	建筑工程
185	郝德阳	511324198*****34	一级注册建造师	粤1112017201852214	市政公用工程
186	孙健	510522198*****17	一级注册建造师	粤1112018201903466	建筑工程
187	刘拯	230882198*****16	一级注册建造师	粤1112018201905780	建筑工程
188	刘拯	230882198*****16	一级注册建造师	粤1112018201905780	市政公用工程
189	黄良俊	330822199*****3X	一级注册建造师	粤1112018201906488	建筑工程
190	董凡钢	230921198*****16	一级注册建造师	粤1112018201906533	建筑工程
191	魏滔涛	500221198*****34	一级注册建造师	粤1112018201908037	建筑工程
192	陈恩志	500101199*****53	一级注册建造师	粤1112019202002759	建筑工程
193	许廷志	412724199*****13	一级注册建造师	粤1112019202003061	建筑工程
194	熊飞符	421127199*****10	一级注册建造师	粤1112019202108190	建筑工程
195	王辉	432524198*****19	一级注册建造师	粤1112020202105756	建筑工程

共 418 条

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	三博	432524198*****19	一级注册建造师	粤1112020202105756	市政公用工程
197	潘海华	362201199*****36	一级注册建造师	粤1112020202106628	建筑工程
198	卢昂	230103199*****15	一级注册建造师	粤1112020202106994	建筑工程
199	王海全	140223199*****14	一级注册建造师	粤1112020202107897	建筑工程
200	黄浩	510922199*****33	一级注册建造师	粤1112021202205167	建筑工程
201	周小龙	513822199*****76	一级注册建造师	粤1112021202206182	建筑工程
202	朱彩妮	441422199*****46	一级注册建造师	粤1112022202306575	机电工程
203	李彦学	230122197*****15	一级注册建造师	粤1122011201206535	建筑工程
204	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	建筑工程
205	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	市政公用工程
206	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	水利水电工程
207	杨博	230102198*****13	一级注册建造师	粤1132012201210591	建筑工程
208	夏冬冬	421023199*****70	一级注册建造师	粤1312017201810910	建筑工程
209	边小勇	321084197*****10	一级注册建造师	粤1322012201300617	机电工程
210	黄建华	430426197*****72	一级注册建造师	粤1332006200707785	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	魏魁	320324198*****90	一级注册建造师	粤1332012201328980	建筑工程
212	魏魁	320324198*****90	一级注册建造师	粤1332012201328980	市政公用工程
213	魏方勇	513021198*****74	一级注册建造师	粤1342017201827844	建筑工程
214	林梅	420983198*****17	一级注册建造师	粤1352012201207497	市政公用工程
215	甄永和	433029197*****15	一级注册建造师	粤1352016201616687	建筑工程
216	甄永和	433029197*****15	一级注册建造师	粤1352016201616687	市政公用工程
217	刘兴华	420624197*****12	一级注册建造师	粤1352019202001083	建筑工程
218	曹海	430503198*****14	一级注册建造师	粤1362019202002599	机电工程
219	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	建筑工程
220	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	市政公用工程
221	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	民航机场工程
222	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	市政公用工程
223	刘露峰	420111197*****58	一级注册建造师	粤1422016201724282	市政公用工程
224	肖立鑫	211382198*****15	一级注册建造师	粤1422017202000299	机电工程
225	肖立鑫	211382198*****15	一级注册建造师	粤1422017202000299	市政公用工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	任洪真	230404198*****39	一级注册建造师	粤1422019202005455	建筑工程
227	徐樟祥	430104196*****15	一级注册建造师	粤1442005200806098	机电工程
228	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	建筑工程
229	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	市政公用工程
230	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	水利水电工程
231	董为民	440304196*****10	一级注册建造师	粤1442006200701737	机电工程
232	王树馨	420104197*****30	一级注册建造师	粤1442006200701742	建筑工程
233	宋善军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	机电工程
234	宋善军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	市政公用工程
235	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	机电工程
236	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	市政公用工程
237	侯杰	210703197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806097	机电工程
238	张志	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	建筑工程
239	张志	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	市政公用工程
240	王瑞南	440301196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806337	机电工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	齐金峰	342829197*****39	一级注册建造师	粤1442006200806738	机电工程
242	吕登峰	440301196*****14	一级注册建造师	粤1442006200812004	机电工程
243	周弘飞	220104197*****12	一级注册建造师	粤1442006200812005	机电工程
244	王凯	432401197*****57	一级注册建造师	粤1442007200805266	建筑工程
245	杜玉鑫	210103196*****12	一级注册建造师	粤1442007200806084	机电工程
246	邵永强	320106196*****7X	一级注册建造师	粤1442007200806093	建筑工程
247	杨彬	210703196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200806100	机电工程
248	庞梅	440802196*****18	一级注册建造师	粤1442010201117190	建筑工程
249	赵琴	152104198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118321	建筑工程
250	王佳	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	建筑工程
251	王佳	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	市政公用工程
252	王逢顺	432503198*****70	一级注册建造师	粤1442011201220751	建筑工程
253	李菁	371324198*****18	一级注册建造师	粤1442013201425190	机电工程
254	仇中信	430681198*****51	一级注册建造师	粤1442014201425990	建筑工程
255	曲瑞涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	曲增涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	市政公用工程
257	邢胜波	320823198*****14	一级注册建造师	粤1442014201526844	建筑工程
258	邢胜波	320823198*****14	一级注册建造师	粤1442014201526844	市政公用工程
259	曹玉娟	640122198*****4X	一级注册建造师	粤1442014201526947	建筑工程
260	陈华兵	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442014201527958	市政公用工程
261	宋振兵	430621198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531258	建筑工程
262	宋振兵	430621198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531258	市政公用工程
263	王成亮	220182198*****39	一级注册建造师	粤1442015201531259	建筑工程
264	卢泰航	350181198*****10	一级注册建造师	粤1442015201633965	建筑工程
265	殷琦	210402198*****31	一级注册建造师	粤1442015201634102	建筑工程
266	王前进	512222197*****78	一级注册建造师	粤1442015201636532	建筑工程
267	黄伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	公路工程
268	黄伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	建筑工程
269	黄伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	市政公用工程
270	黄伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	水利水电工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	蔡政辉	432422196*****38	一级注册建造师	粤1442016201635410	机电工程
272	蔡政辉	432422196*****38	一级注册建造师	粤1442016201635410	建筑工程
273	庞博	513723198*****50	一级注册建造师	粤1442016201637542	建筑工程
274	李晓华	421181198*****15	一级注册建造师	粤1442016201637716	建筑工程
275	李卡林	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442016201844313	建筑工程
276	李卡林	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442016201844313	市政公用工程
277	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	机电工程
278	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	建筑工程
279	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	市政公用工程
280	周成涛	320321198*****33	一级注册建造师	粤1442017201741028	机电工程
281	欧阳冬	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201743452	建筑工程
282	欧阳冬	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201743452	市政公用工程
283	岳武	220202197*****90	一级注册建造师	粤1442017201743621	建筑工程
284	李汪峰	440923198*****15	一级注册建造师	粤1442017201845203	建筑工程
285	马贵洋	371325198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	马贵洋	371325198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	市政公用工程
287	陈雨菁	440582198*****36	一级注册建造师	粤1442017201846449	机电工程
288	傅道辉	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	建筑工程
289	傅道辉	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	市政公用工程
290	李东军	430903198*****38	一级注册建造师	粤1442017201846451	市政公用工程
291	任建军	410223198*****14	一级注册建造师	粤1442017201846452	建筑工程
292	谢洪波	420102198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847075	建筑工程
293	魏岗	321088198*****97	一级注册建造师	粤1442017201847780	机电工程
294	魏岗	321088198*****97	一级注册建造师	粤1442017201847780	建筑工程
295	许水源	440229198*****17	一级注册建造师	粤1442017201847781	机电工程
296	史博如	372926198*****19	一级注册建造师	粤1442017201848414	建筑工程
297	罗露梅	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442017201848766	建筑工程
298	罗露梅	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442017201848766	市政公用工程
299	姚小滨	362331198*****13	一级注册建造师	粤1442017201849330	建筑工程
300	姚小滨	362331198*****13	一级注册建造师	粤1442017201849330	市政公用工程

共 418 条



深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	田壮	341222198*****96	一级注册建造师	粤1442017201851011	建筑工程
302	田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	公路工程
303	田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	建筑工程
304	田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	市政公用工程
305	蔡闯	421023198*****79	一级注册建造师	粤1442018201900811	建筑工程
306	李馨源	420503199*****20	一级注册建造师	粤1442018201901790	建筑工程
307	马建如	440582199*****14	一级注册建造师	粤1442018201901795	建筑工程
308	朱博溪	370481198*****15	一级注册建造师	粤1442018201902306	建筑工程
309	马志伟	210703198*****19	一级注册建造师	粤1442019202000958	机电工程
310	朱强	421023198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001842	市政公用工程
311	谢斌	430903199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002600	建筑工程
312	石峰瑞	431224198*****90	一级注册建造师	粤1442019202005487	建筑工程
313	石峰瑞	431224198*****90	一级注册建造师	粤1442019202005487	市政公用工程
314	贺秀凡	452629198*****28	一级注册建造师	粤1442019202006035	机电工程
315	贺秀凡	452629198*****28	一级注册建造师	粤1442019202006035	市政公用工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	郭智运	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	机电工程
317	郭智运	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	建筑工程
318	郭智运	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	市政公用工程
319	罗俊玲	522635198*****23	一级注册建造师	粤1442019202009520	建筑工程
320	罗俊玲	522635198*****23	一级注册建造师	粤1442019202009520	市政公用工程
321	殷函	421023199*****11	一级注册建造师	粤1442019202010104	建筑工程
322	冯纯彪	422130197*****33	一级注册建造师	粤1442019202110132	机电工程
323	殷智康	130435198*****16	一级注册建造师	粤1442019202110336	建筑工程
324	刘李佳	430382199*****10	一级注册建造师	粤1442019202202298	市政公用工程
325	魏燕花	440825198*****61	一级注册建造师	粤1442020202101605	建筑工程
326	林冠忠	440306199*****54	一级注册建造师	粤1442020202102051	市政公用工程
327	陈文静	441481198*****09	一级注册建造师	粤1442020202102223	建筑工程
328	何素	421023199*****14	一级注册建造师	粤1442020202102789	建筑工程
329	陈小宇	431121199*****11	一级注册建造师	粤1442020202102879	建筑工程
330	于林	431028199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103638	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	于林	431028199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103638	市政公用工程
332	李夏冰	610523198*****10	一级注册建造师	粤1442020202108409	机电工程
333	曾定坤	430603198*****14	一级注册建造师	粤1442020202110471	建筑工程
334	曾定坤	430603198*****14	一级注册建造师	粤1442020202110471	市政公用工程
335	王智慧	430722198*****36	一级注册建造师	粤1442020202110794	建筑工程
336	王智慧	430722198*****36	一级注册建造师	粤1442020202110794	市政公用工程
337	向俊宇	430302197*****72	一级注册建造师	粤1442020202506918	建筑工程
338	罗飞腾	431102198*****76	一级注册建造师	粤1442021202200838	机电工程
339	袁志强	420923199*****50	一级注册建造师	粤1442021202200872	机电工程
340	朱亚雷	340825199*****21	一级注册建造师	粤1442021202200877	建筑工程
341	蔡指仁	421023199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201047	建筑工程
342	蔡指仁	421023199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201047	市政公用工程
343	彭俊杰	430603199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201189	建筑工程
344	胡天健	421023199*****50	一级注册建造师	粤1442021202201375	建筑工程
345	涂威	420921198*****79	一级注册建造师	粤1442021202201793	公路工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	周泽乾	441723199*****39	一级注册建造师	粤1442021202202712	建筑工程
347	张小露	512222197*****53	一级注册建造师	粤1442021202203389	机电工程
348	李冠琳	342201199*****46	一级注册建造师	粤1442021202204668	建筑工程
349	梁荣	130723198*****52	一级注册建造师	粤1442021202204940	建筑工程
350	赵效家	412828198*****43	一级注册建造师	粤1442021202205445	建筑工程
351	李金博	142326199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205664	建筑工程
352	余贵良	440883199*****13	一级注册建造师	粤1442021202206382	建筑工程
353	林晓家	510113199*****25	一级注册建造师	粤1442022202301446	建筑工程
354	董义钦	510824198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202301455	建筑工程
355	林毅	430802199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301467	建筑工程
356	邱志沈	441422199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301487	建筑工程
357	游高仁	350624199*****79	一级注册建造师	粤1442022202301501	建筑工程
358	宋仁玲	632124199*****29	一级注册建造师	粤1442022202301520	建筑工程
359	齐董振	411321199*****15	一级注册建造师	粤1442022202302216	建筑工程
360	李丁丁	130435199*****12	一级注册建造师	粤1442022202304277	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	潘文凯	440233199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304847	建筑工程
362	王高魁	412828199*****33	一级注册建造师	粤1442022202308589	建筑工程
363	陈顶	429004199*****96	一级注册建造师	粤1442022202309396	建筑工程
364	张泽	211224199*****19	一级注册建造师	粤1442022202312523	建筑工程
365	马冲	130184199*****15	一级注册建造师	粤1442023202306899	建筑工程
366	郭青	152626199*****15	一级注册建造师	粤1442023202307027	市政公用工程
367	谢琦睿	420204199*****30	一级注册建造师	粤1442023202400531	建筑工程
368	刘嘉成	510522199*****74	一级注册建造师	粤1442023202400539	建筑工程
369	王亚青	130132199*****43	一级注册建造师	粤1442023202400542	建筑工程
370	王京	131081199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400543	建筑工程
371	张永博	130132198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400544	建筑工程
372	肖秋怡	445323199*****26	一级注册建造师	粤1442023202400584	建筑工程
373	董勃	510722199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400781	建筑工程
374	刘俊	421181199*****34	一级注册建造师	粤1442023202401787	建筑工程
375	刘凯强	362424199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401788	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	李三山	421087199*****32	一级注册建造师	粤1442023202401791	建筑工程
377	宋真豪	510129199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401795	建筑工程
378	张振宇	433127199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401807	公路工程
379	张振宇	433127199*****11	一级注册建造师	粤1442023202401807	市政公用工程
380	林瑞志	440582199*****39	一级注册建造师	粤1442023202402679	建筑工程
381	邹彩虹	441422198*****45	一级注册建造师	粤1442023202402842	机电工程
382	孙士杰	433101199*****32	一级注册建造师	粤1442023202404289	建筑工程
383	李彬	370126198*****13	一级注册建造师	粤1442023202404486	建筑工程
384	李进	430521198*****39	一级注册建造师	粤1442023202406279	建筑工程
385	杜帅	410725199*****36	一级注册建造师	粤1442023202407244	建筑工程
386	袁强	513030199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202407562	建筑工程
387	李达	422826199*****19	一级注册建造师	粤1442023202505833	建筑工程
388	严磊	360502199*****33	一级注册建造师	粤1442024202408510	建筑工程
389	李明峰	432501198*****14	一级注册建造师	粤1442024202408512	建筑工程
390	殷文慧	150105199*****21	一级注册建造师	粤1442024202408513	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座5层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	朱仲亮	441423199*****15	一级注册建造师	粤1442024202408515	建筑工程
392	赵泽星	532129199*****70	一级注册建造师	粤1442024202408516	建筑工程
393	王欢欢	210106198*****2X	一级注册建造师	粤1442024202408519	建筑工程
394	许敬且	412822199*****18	一级注册建造师	粤1442024202408520	建筑工程
395	陈豪	362423199*****11	一级注册建造师	粤1442024202408521	建筑工程
396	李振鹏	445321199*****11	一级注册建造师	粤1442024202500369	建筑工程
397	魏双全	421223199*****12	一级注册建造师	粤1442024202500371	建筑工程
398	齐鸿力	430721199*****11	一级注册建造师	粤1442024202502725	建筑工程
399	吴锡科	440923199*****54	一级注册建造师	粤1442024202503145	建筑工程
400	刘军	510702196*****15	一级注册建造师	粤1512007200804782	建筑工程
401	谢莹	420202198*****2X	一级注册建造师	粤1512016201624259	市政公用工程
402	郭瑞	420682198*****59	一级注册建造师	粤1512016201625746	市政公用工程
403	黄坦馨	340102197*****7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	公路工程
404	黄坦馨	340102197*****7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	市政公用工程
405	王建伟	340223199*****1X	一级注册建造师	粤1512019202004940	建筑工程

共 418 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	机电工程
407	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	建筑工程
408	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	市政公用工程
409	熊辉	512221197*****55	一级注册建造师	粤1652011201202598	建筑工程
410	李玲英	431023197*****28	注册电气工程师(供配电)	4401484-DG002	--
411	黄立杰	430511196*****33	注册公用设备工程师(给水排水)	4401484-CS001	--
412	李菁	371324198*****18	注册公用设备工程师(暖通空调)	4403122-CN001	--
413	陈阳	511321198*****75	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401484-CN001	--
414	董志真	510521198*****98	一级注册结构工程师	4401484-S004	--
415	陆悦	130304198*****19	一级注册结构工程师	4401484-S006	--
416	何一晨	420381198*****17	一级注册结构工程师	4403122-S001	--
417	蔡超	500240199*****64	一级注册结构工程师	4401484-S003	--
418	魏方勇	513021198*****74	一级注册结构工程师	4403122-S002	--

共 418 条

1.4. 企业信用信息

由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.5. 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市建安（集团）股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工集团有限公司	出资比（89.784）%
非控股股东/投资人	1、深圳市国有股权经营管理有限公司 2、内部职工	1、出资比（9.976）% 2、出资比（0.24）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 孙进武 （签字或加盖私章）

2025年11月18日

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市建安(集团)股份有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

8加10=? [重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市建安(集团)股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219737XM
注册号:	440301102838464
商事主体名称:	深圳市建安(集团)股份有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海濱社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人:	刘进跃
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1988-05-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销);深圳市建安(集团)股份有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月30日9:11:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家 and 广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规

和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码: FTXL840694胡丰翔20210224, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字:

GSy0000
4188647
刘洪跃
440301196804215419



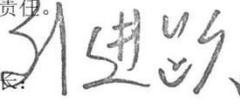
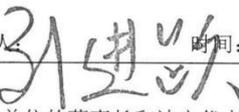
公司盖章:

深圳市建安(集团)股份有限公司
9144030019219737XM

日期: 2021年01月28日

1.6. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市建安（集团）股份有限公司 时间：2025.11.18</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长  时间：2025.11.18</p> <p>法定代表人  时间：2025.11.18</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

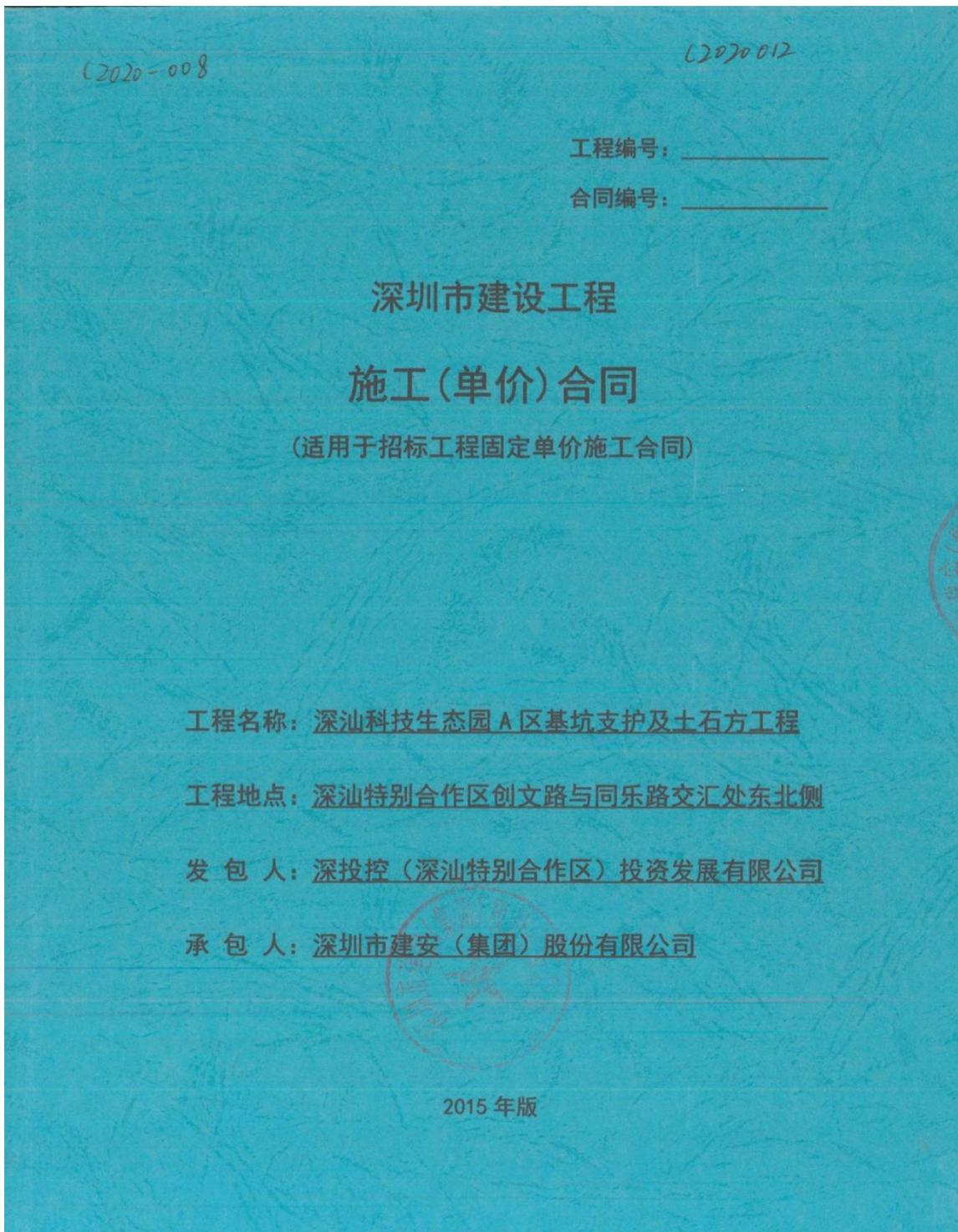
2. 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程	地基与基础工程	9718.139505	2020.3.27	2021.04.21	
2	宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04 地块地基与基础工程	地基与基础工程	6942.338153	2024.11.28	在建	
3	宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-06 地块地基与基础工程	地基与基础工程	7475.412604	2024.11.28	在建	
4	龙馨家园项目 (A907-0132 宗地) 工程总承包 (EPC)	工程总承包, 含地基与基础工程	59500.019593 其中地基与基础工程金额: 9200.380229	2018.3.26	2022.8.12	
5	深圳福田东山小区一期 (25-1 地块) 项目工程总承包 (EPC)	工程总承包, 含地基与基础工程	45000.00 其中地基与基础工程金额: 8324.240278	2018.12.26	2023.12.5	
6	天音大厦施工总承包工程	施工总承包, 含地基与基础工程	122460.44 其中地基与基础工程金额: 16479.891704	2018.5.10	2021.6.9	
7	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目 施工总承包工程	施工总承包, 含地基与基础工程	72538.448517 其中地基与基础工程金额: 14653.783242	2018.10.8	2021.12.21	

2.1. 深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程

2.1.1. 合同关键页



第一部分协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深汕合作区鹅埠片区,处于 324 国道以北产业集聚区域中心位置,地理位置优越。基地位于创文路与同乐路交汇处东北侧,地块用地性质为工业用地(新型产业用地),总用地面积为 91157.60 m²., 容积率为 5.0, 计容总建筑面积为 455788 m², 其中启动区占地 9686.01 m², 计容建面 5300 m²已完成建筑设计。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

- 1、基坑支护工程;
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;
- 3、施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单所约定的相关一切工作内容。
- 4、1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年03月27日；

计划竣工日期：2021年03月27日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟柒佰壹拾捌万壹仟叁佰玖拾伍元零伍分（¥97,181,395.05元）（含增值税），包括不含税金额 89,157,243.17 元，税额 8,024,151.88 元，税率 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰壹拾万壹仟叁佰捌拾捌元肆角捌分（¥2,101,388.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年3月 日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式13份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执5份。

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发
展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大



厦 12 楼

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
银行账户：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。
委托代理人： 1-9-10

集团公 司 监 督 投 诉 联 系 方 式
法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
电子邮箱： 13902921628

2020年 3月 27日

2.1.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年4月21日

建设单位（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程		
工程地点	拟建场地位于场地深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧	建筑面积	91157.60m ²
		工程造价	9718.139505万元
结构类型		层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号	4415052020042001010	监理许可证号	
开工日期	2020-4-21	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	徐光明、吴波
组员	朱耀坤、周胜凯、李卡林、王凯、夏伟、周树、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐光明	朱耀坤、夏伟、王凯、周树、潘启钊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郭鑫	李浩、林玮杉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收要求	共 123 项,其中: 经审查符合要求 123 项 经核定符合要求 123 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	执行副总经理	/	
2	徐光明	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	副总经理	/	
3	周胜凯	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	工程部部长	/	
4	朱耀坤	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	郭鑫	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	资料专员	/	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
7	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高工	
8	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
9	夏伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	/	
10	林玮杉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	/	
11	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	
12	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	公司技术负责人	高工	
13	李浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	
14	黄华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	
15	巨军昌	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

深汕科技生态园 A 区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程已完成设计文件和合同约定的全部内容，工程质量合格，符合国家现行法律法规及地方规范要求。质量控制资料完整、有效、合格。观感质量好，安全与功能抽查检验符合设计和规范要求。根据现行标准《建筑工程施工质量验收统一验收标准》各分部(分项)施工质量验收合格，经五方责任主体单位一致同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月21日	 (公章) 技术专:  2021年4月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月21日

* GD- E1- 914 / 6 *

2.2. 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04 地块地基与基础工程

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440306-70-03-107023076001

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地基与基础工程

建设单位： 深圳市宝实置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价： 14417.750757万元

中标工期（天）： 350

项目经理（总监）： 田壮

本工程于 2024-09-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-13

查验码： JY20241101028893

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.2.2. 合同扫描件

合同编号：

新桥东片区重点城市更新项目建设工程

施工(单价)合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-04 地块地基
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-04 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征:

08-04 用地性质为 R2 住宅用地, 08-04 占地 16644.8 m², 规划容积率 5.6。设置三层地下室。

08-04 基坑面积约 16644.8 m², 周长 373m, 开挖深度 11.90~13.40m; 基坑安全等级均为 2 级, 设计使用年限按 2 年。支护形式主要有支护桩+预应力锚索(具体详见施工图纸)。08-04 工程桩为旋挖灌注桩, 持力层为中、微风化风化岩(具体详见施工图纸)。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面和原绿化用地, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有砂层、碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾(具体详见勘察报告)。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 执行合同范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的工作, 包括但不限于:

1、基坑支护工程: 按基坑支护图完成支护施工, 并按要求对基坑进行监测及检测;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表、

地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置（出土坡道基坑支护图纸有标明，承包人可按实际施工方案调整，费用已在措施费用综合考虑）措施等；

3、桩基础工程：

按桩基础施工图进行施工，包括但不限于：

（1）预应力管桩包括桩机进退场及装卸、配合试桩的相关准备工作、试桩、桩位放样、桩尖制作及安装、压桩、引孔、送桩、管桩接桩、切桩、管桩检测、桩头清运等全部相关工作；

（2）旋挖桩包括桩机进退场及装卸、成孔、泥浆护壁、钢筋制安（含声测管、界面钻芯管制安）、砼浇筑、抗浮锚杆制作安装（含抗拔试验）、桩基及抗浮锚杆检测等全部相关工作；

（3）桩基检测由发包人委托专业机构进行检测，但承包人需为检测工作提供必要的配合及准备工作，为配合桩基检测而发生的费用包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费。

4、其他工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）完成水土保持方案，取得批复意见，并完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护批复手续办理审查及保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边构筑物及地上地下管线情况；

（6）土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

(7) 发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实;

(8) 承包人不能拒绝发包人要求的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他)；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月30日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025年10月18日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数322天，包含春节等其他节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

创优目标：两个地块桩基工程均应满足“深圳市优质结构工程奖”对桩基的评审要求。

五、签约合同价

本合同价款为综合单价包干合同。合同含税暂估总价款为人民币陆仟玖佰肆拾贰万叁仟叁佰捌拾壹元伍角叁分（¥69423381.53元）；不含税金额¥63691175.72元；，增值税金额为5732205.81元（税率为9%）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾捌元玖角叁分（¥3338678.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （¥ / 元）；不含税金额¥ / 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币贰万伍仟元整（¥25000元）；不含税金额¥22935.78元；

(4)暂列金额:

人民币叁佰捌拾柒万元整 (¥ 3870000 元); 不含税金额¥3550458.72 元;

合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变,相应调整合同含税金额。

六、工人工资专户监管

工人工资专户监管按照深建市场〔2024〕4号文中关于工人工资专户监管要求执行。

七、组成合同的文件

以通用条款第 2.1 条为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年11月28日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人：深圳宝安实置业有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层

邮政编码：518125

法定代表人：孙红明

电话：0755-27838652

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7



承包人：深圳电建安(集团)股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192197373M

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

电话：0755-83159005

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470



2.3. 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-06 地块地基与基础工程

2.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023076001

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：14417.750757万元

中标工期（天）：350

项目经理（总监）：田壮

本工程于 2024-09-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



田壮

打印日期：2024-11-13

查验码：JY20241101028893

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.3.2. 合同扫描件

合同编号：

新桥东片区重点城市更新项目建设工程
施工(单价)合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-06 地块地基
与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目二期 A08-06 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征:

08-06 地块用地性质为 R2 住宅用地, 08-06 占地 16236.3 m², 规划容积率 5.6。设置三层地下室。

08-06 基坑面积约 16236.3 m², 周长 390m, 开挖深度 12.05~13.85m; 基坑安全等级均为 2 级, 设计使用年限按 2 年。支护形式主要有支护桩+预应力锚索(具体详见施工图纸)。08-06 地块工程桩为旋挖灌注桩, 持力层为中、微风化风化岩(具体详见施工图纸)。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面和原绿化用地, 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑垃圾清运等。根据勘察显示, 部分土层含有砂层、碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾(具体详见勘察报告)。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 执行合同范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的工作, 包括但不限于:

1、基坑支护工程: 按基坑支护图完成支护施工, 并按要求对基坑进行监测及检测;

2、土石方工程: 按土石方开挖图进行土石方开挖及外运(包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线)、清表、

地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置（出土坡道基坑支护图纸有标明，承包人可按实际施工方案调整，费用已在措施费用综合考虑）措施等；

3、桩基础工程：

按桩基础施工图进行施工，包括但不限于：

（1）预应力管桩包括桩机进退场及装卸、配合试桩的相关准备工作、试桩、桩位放样、桩尖制作及安装、压桩、引孔、送桩、管桩接桩、切桩、管桩检测、桩头清运等全部相关工作；

（2）旋挖桩包括桩机进退场及装卸、成孔、泥浆护壁、钢筋制安（含声测管、界面钻芯管制安）、砼浇筑、抗浮锚杆制作安装（含抗拔试验）、桩基及抗浮锚杆检测等全部相关工作；

（3）桩基检测由发包人委托专业机构进行检测，但承包人需为检测工作提供必要的配合及准备工作，为配合桩基检测而发生的费用包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费。

4、其他工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

（2）移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

（3）完成水土保持方案，取得批复意见，并完成相关措施施工；

（4）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护批复手续办理审查及保护工作；

（5）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（6）土石方、支护相关的施工检验、检测监测、桩基检测配合及周边环境保护等内容；

(7) 发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实;

(8) 承包人不能拒绝发包人要求的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月30日（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2025年11月15日（具体以实际竣工日期为准）；

合同工期总日历天数350天，包含春节等其他节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成（不包含桩基检测时间），并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

创优目标：两个地块桩基工程均应满足“深圳市优质结构工程奖”对桩基的评审要求。

五、签约合同价

本合同价款为综合单价包干合同。合同含税暂估总价款为人民币柒仟肆佰柒拾伍万肆仟壹佰贰拾陆元零肆分（¥74754126.04元）；不含税金额¥68581767.01元；，增值税金额为6172359.03元（税率为9%）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币叁佰玖拾柒万玖仟陆佰叁拾捌元叁角肆分（¥3979638.34元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （¥ / 元）；不含税金额¥ / 元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币贰万伍仟元整（¥25000元）；不含税金额¥22935.78元；

(4)暂列金额:

人民币 肆佰伍拾肆万元整(¥4540000.00元);不含税金额¥4165137.61元;

合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变,相应调整合同含税金额。

六、工人工资专户监管

工人工资专户监管按照深建市场〔2024〕4号文中关于工人工资专户监管要求执行。

七、组成合同的文件

以通用条款第2.1条为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年11月28日;

订立地点:深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。



发包人：深圳市宝实置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5EGJMC9

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号创新智慧港 1 栋十七层

邮政编码：518125

法定代表人：孙红明

电话：0755-27838652

传真：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7



承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

电话：0755-83159005

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

2.4. 龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

2.4.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201703640001001

标段名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：59500.019593万元

中标工期：995日历天

项目经理(总监)：曹本伟



本工程于 2017-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

曹本伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

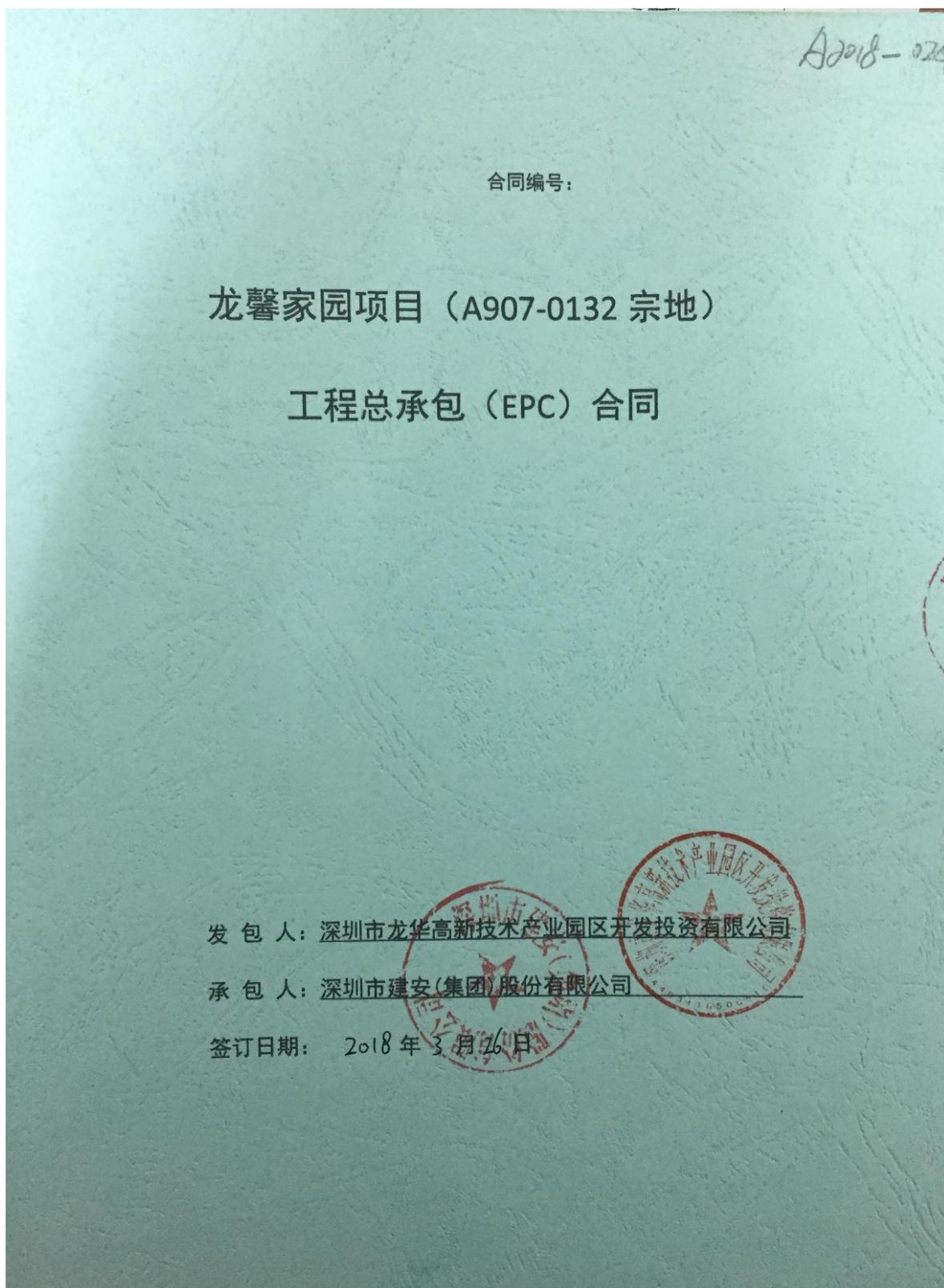
日期：2018-02-26

曹本伟

查验码：2071128482584636

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2.4.2. 合同关键页



合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期： 2018 年 3 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（承包人）：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人：杨定远

住所地：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙馨家园项目(A907-0132 宗地)工程总承包(EPC)事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙馨家园项目(A907-0132 宗地)工程总承包(EPC)

2、工程所在地址：龙华区观湖街道观澜高科技产业园(启动区)内。

3、工程内容及规模：总用地面积：18430 平方米，总建筑面积 136199.4 平方米，计容建筑面积 92149.4 平方米（其中：保障性住房 64570.5 平方米，沿街商业 10251.53 平方米，集中商业 12327.37 m²，公共配套面积 5000 平方米）；不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米；容积率 5.0，覆盖率 36.8%，地下停车位 931 辆。3 栋住宅，1 栋配套商业，1 所（栋）幼儿园，建筑高度≤100 米。住宅总户数：1620 户，其中建筑面积 35 m²户型 1350 套；建筑面积 65 m²户型 270 套。

4、工程承包内容：详见附件一《发包人要求》

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2018 年 3 月 5 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工日后第 995 日历天竣工

四、工程质量标准

- 1、工程勘察、设计质量标准: 勘察文件、设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
- 2、工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
- 3、质量管理目标: 确保深圳市建设工程优质奖, 确保广东省建设工程优质奖。
- 4、文明施工管理目标: 确保达到“广东省省级双优文明工地”标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价: 暂定人民币 伍亿玖仟伍佰万零壹佰玖拾伍元玖角叁分 (小写: ¥ 595000195.93 元)。

计价方式: 固定单价合同与分项固定总价包干相结合。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、 本合同协议书;
- 2、 中标通知书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 投标文件及其附件;
- 6、 招标文件、答疑及澄清;
- 7、 标准、规范及有关技术文件;

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的, 以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的, 各种解释均有合理性且根据前款规则不能确认其有效的, 则以发包人意思或以有利于发包人的理解为准。其他条款与本款抵触的, 以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外, 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章（公章或合同专用章）后生效。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区开发
投资有限公司

（公章）

法定代表人：
或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路
电车大厦 8 楼



[Handwritten signature]

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人：
或委托代理人：

纳税识别号：9144030019219737XM

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040



[Handwritten signature]

联系：陈伟
甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
银行账户：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
送达地址：深圳市福田区深南大道 8000 号
否则，恕乙方不作任何承认。
建安大厦 12 楼

集团公司监督投诉联系方式
法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码： 13902921628

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米	工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层		
			地下：3层（局部四层）		
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张立强	深圳市龙岗区高新技术产业园	项目经理		张立强
2	刘建宁	" " "	" "		刘建宁
3	胡龙光	" " "			胡龙光
4					
5	魏和平	深圳市龙岗区	项目经理		魏和平
6	石志华	" " "	技术总监		石志华
7	高玉玲	深圳市智力研究院有限公司	技术总监	高级	高玉玲
8	蔡福强	深圳市恒通建设咨询有限公司	项目经理		蔡福强
9	徐俊波	" " "			徐俊波
10	杨成良	" " "			杨成良
11	杨成尚	" " "			杨成尚
12	周洪顺	" " "			周洪顺
13	罗会	科工设计			罗会
14	陈加	深圳市特建集团设计顾问有限公司	工程师	高级	陈加
15	刁会	科工设计			刁会
16	王明	科工设计			王明
17	刘瑞	科工设计			刘瑞
18	李显东	深圳市恒通建设咨询有限公司			李显东
19	于耀清	深圳市建安集团有限公司	土建工程师		于耀清
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日



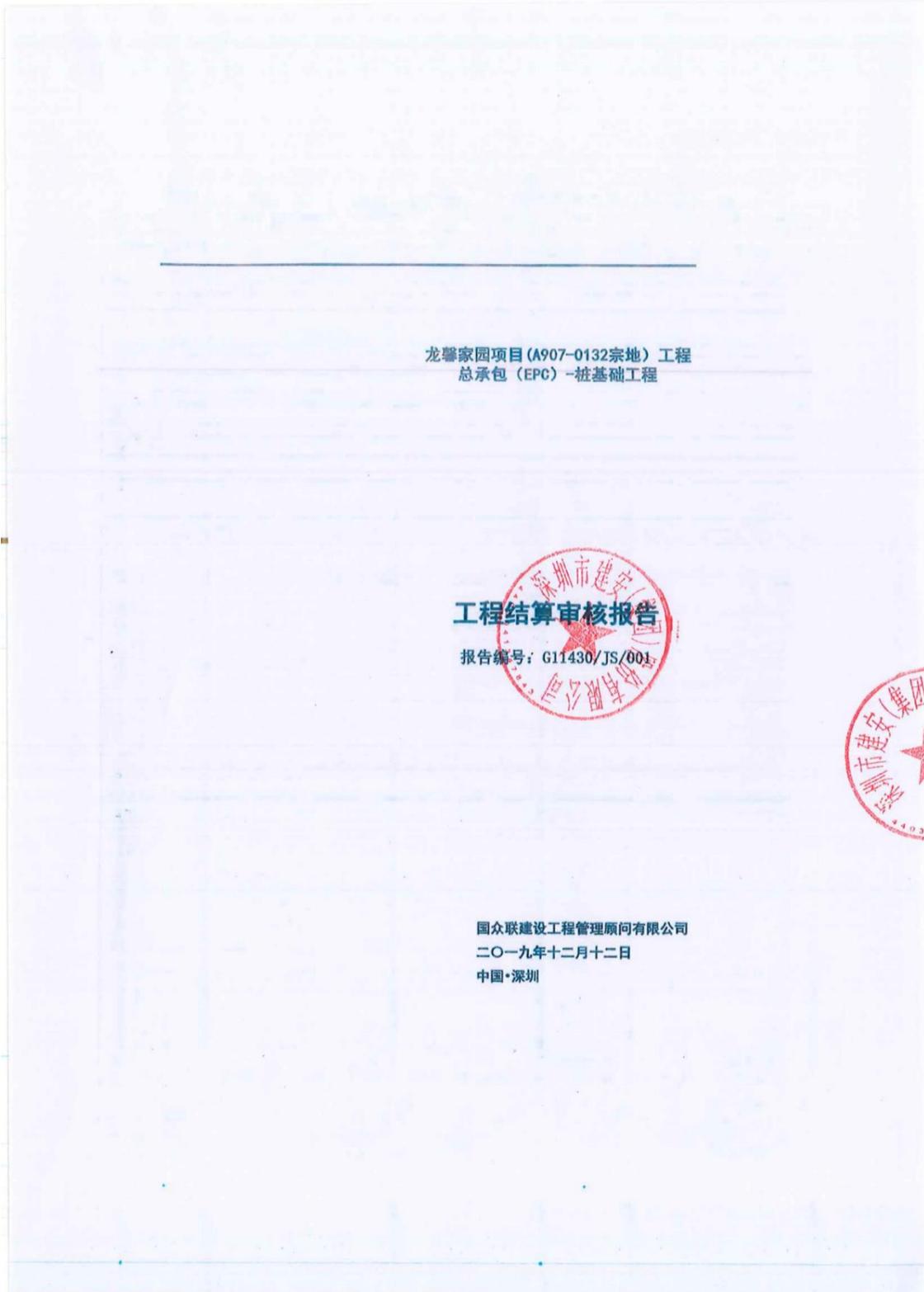
* GD-E1-914/6 *

2.4.4. 地基基础金额证明

桩基础工程金额：28012506.53 元、土石方及基坑支护工程金额：41393297.60 元、土方补差金额：22597998.16

元，合计金额：92003802.29 元

桩基础工程部分



建筑工程结算审核书

报告编号: G11430/JS/001

工程名称: 龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)-
桩基础工程

委托单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

送审造价: RMB 28083880.46元

审核造价: RMB 28012506.53元 核减金额: RMB 71373.93元

工程规模: M2 经济指标:

大写: 贰仟捌佰零壹万贰仟伍佰零陆元伍角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 1907000022022年6月30日



审核人: 罗丽萍 熊志

资格证号:

复核人: 可心萍

资格证号:

负责人: 黄维芳



完成日期: 二〇一九年十二月十二日

审核编制说明

一、工程概况：

本工程为龙馨家园（A907-0132宗地）工程总承包（EPC），位于龙华区观湖街道观澜高新科技产业园（启动区）内，项目总用地面积18430平方米，总建筑面积136199.4平方米。本次审核内容为基础桩工程：本工程采用旋挖灌注桩，桩径分别为1米、1.5米两种，编号分别为ZH1、ZH2、ZH3（75根桩号36~60，70~83，92~106，217~218，220~232，237~242的桩为抗拔桩按ZH1配筋，其余391根直径1米的桩按ZH3配筋。），总根数604根，原402#施工时成了废桩，补充的402A和402B桩，本次按402号桩计算的工程量，未计算402A和402B桩的工程量。

二、编制依据：

1. 龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）招标文件；
2. 龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）合同；
3. 现场施工记录、工作联系单（编号：2019-014）、施工图纸。
4. 有合同单价的，按合同中固定综合单价；
5. 无合同单价的，按如下约定方式计算
 - 5.1. 清单套用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》（2014机械）；企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、应纳税费按《深圳市建设工程计价费率标准》（2017）（深建价[2017]36号）相应专业工程的推荐费率；
 - 5.2. 料价格参考《深圳市建设工程价格信息》2017年第12期信息价，人工工日价格采用2017年10月《深圳市建设工程价格信息》，定额人工费指数按2017年第

四季；

5.3. 根据净下浮率(即 14.89%)同比例下浮；

三、其他说明

根据龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)合同22.6(3)条, 钢筋计量时不考虑搭接长度, 损耗, 投标报价应包含钢筋采购、运输、检验、制安、连接费用、吊装及其他所有必要费用。则本次结算加劲箍的焊接长度不予计取。



土石方及基坑支护工程部分

关于龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)土石方工程
补差-单价调整分析说明

根据招标文件第三部分的专用条款中的第20.11特别条款中20.11.1
中约定弃、土方运距按25KM包干及招标文件第五部分对发包人要求
中的第二十一条约定：土石方及基坑支护工程视为1项单位工程，实
行总价包干；合同包干金额为41,393,297.60元。关于此部分合同没
有明细的报价清单。后续施工过程中深建废管(2018)23号、深建
废管(2018)9号、深自协(2018)44号等相关文件的实施，导致
部分土石方运输必须使用新型智能泥头车；鉴于新型智能泥头车与传
统泥头车成本、合同的包干距离与实际运输距离、土方弃置收纳费当
时龙华新区新区政府【深龙华发财(2016)663号文】规定的指导价
与现政府【深建废管(2018)9号文】规定的指导价相对比成本相差
较大。针对上述情况，我司对因政策变化导致的泥头车更换、运距增
加和弃土费增加的补差相关费用进行如下说明：

传统泥头车运输土石方关于运距的增加的补差金额为2,962,133.93
元，泥头车的更换采用新型全封闭式智能泥头车运输土石方及运距增
加的补差金额为9,690,947.39元，土方弃置收纳费增加的补差金额
为9,944,916.84元。具体的明细如下：

一、传统泥头车运输土石方关于运距的增加的补差金额明细说明：

1、土石方运输距离为54km，运输方式采用传统泥头车，计价方式按
合同约定采用2017的计价规程，2017年12期的信息价，套用相关
定额(010001-153)并按合同规定的下浮率14.89%下浮进行组价后



得出的综合单价为 77.69 元/m³，涉及传统泥头车运输的土石方工程量为 78262.44m³，土石方运费为：6,080,208.96 元，含税的土石方运费为：6,308,338.40 元，跟推测的合同金额（具体的推测过程详见第四条）相比增加金额为 2,962,133.93 元。

二、泥头车的更换采用新型全封闭式智能泥头车运输土石方及运距增加的补差金额明细说明：

2、土石方运输距离为 54km，运输方式采用新型全封闭式智能泥头车，计价方式按合同约定采用 2017 的计价规程，2017 年 12 期的信息价，套用相关定额（010001-172）并按合同规定的下浮率 14.89%下浮进行组价后得出的综合单价为 96.64 元/m³，涉及新型全封闭式智能泥头车运输的土石方工程量为 168509.69 m³，土石方运费：16,284,776.44 元，含税的土石方运费：16,895,781.25 元，跟推测的合同金额（具体的推测过程详见第四条）相比增加金额为 9,690,947.39 元。

三、土方弃置受纳费增加的补差金额明细说明：

采用传统泥头车运输的土石方工程量为 78262.44m³，新型全封闭式智能泥头车运输的土石方工程量为 168509.69 m³，土石方弃置受纳费按深建废管[2018]9 号相关规定计取，其中大铲湾三期弃土海上外运处置价格上限为 47 元/m³，则涉及的土石方弃置受纳费用为 15,077,777.14 元，跟推测的合同金额（具体的推测过程详见第四条）相比增加金额为 9,944,916.84 元。

四、因招标文件第五部分对发包人要求中的第二十一条约定：土石方

及基坑支护工程视为 1 项单位工程，实行总价包干；合同包干金额为 41,393,297.60 元。关于此部分合同没有明细的报价清单，我司根据合同约定的方式对土石方工程的单价和总价进行了如下测算：

1、土石方运输距离为 25km，运输方式采用传统泥头车，计价方式按合同约定采用 2017 的计价规程，2017 年 12 期的信息价，套用相关定额（010001-24、010001-153）并按合同规定的下浮率 14.89% 下浮进行组价后得出的综合单价为 41.21 元/m³，涉及传统泥头车运输的土石方工程量为 246772.13m³=78262.44+168509.69，土石方运费为：

10,169,479.48 元，含税的土石方运费为：10,551,038.33 元，土石

方弃置受纳费按深龙华发财[2016]663 号规定：新区所有外弃渣土均按 16 元/m³ 标准暂列弃土费用，则涉及的土石方弃置受纳费用：

5,132,860.30 元；综上合计，含税的土石方运费及弃置受纳费总金额：

15,683,898.63=10,551,038.33+5,132,860.30。

五、工程量审核说明

施工方申报工程量为 247783.73m³，我司审核后的工程量为 246772.13m³，核减工程量 1011.60m³，核减明细如下：

1、冠梁底至自然地面方量（各剖面方量）：此分项扣减工程量 742m³，

扣减原因：根据图纸显示的标高我司重新核实此部分工程量；

2、支护桩桩芯土石方量：此分项扣减工程量 72m³，扣减原因：由于基坑支护图纸剖面图的坑底标高与实际开挖完成标高不符，我司按实际开挖完成标高进行核实此部分工程量；

3、立柱桩桩芯土石方量：此分项扣减工程量 196m³，扣减原因：根

2.5. 深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

2.5.1. 合同关键页

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市

深圳福田东山小区一期(25-1地块)项目工程总承包(EPC)合同

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称: 福田东山小区项目

工程名称		福田东山小区项目		
项目概况		用地面积为 7590 m ² , 总建筑面积 74412.68 m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875 m ² , 其中住宅建筑面积 46715 m ² , 商业 1790 m ² , 社区配套用房 370 m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户 (暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62% (暂定), 绿化率为 25%。		
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图:

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼 栋 编 号	工程节点	时间节点	备注
1、2 栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成 24 层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过 14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时,工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误,均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定,在遵守中华人民共和国法律法规的前提下,若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时,乙方应承担由此给甲方带来损失,当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时,甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误,乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的,应明确各个原因所占的比重,根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行,甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样板房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容),因乙方原因每延误一天,乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认,以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天,甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工,由此造成的一切损失均由乙方负责,乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3%的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定,否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为理由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因,本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工;因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行, 否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价 (暂定)

本工程暂定含税总价为人民币: 450,000,000.00 (小写) 元 (大写: 肆亿伍仟万圆整), 其中包含增值税 40,909,090.91 元, 不含税金额为: 409,090,909.09 元, 税率为 10%。
本工程承包范围实行定额计价, 工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算, 计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费, 下浮 18% 作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为:

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的, 按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方报价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用, 并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定, 构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方: 
 法人代表: 
 签约代表:
 纳税人识别号:

乙方: 
 法人代表: 
 签约代表:
 纳税人识别号:

地址:
 电话:
 开户银行:
 账号:

地址: 集团公司监督投诉联系方式
 法人代表: 杨定远
 电话: 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628
 开户银行:

签订日期: 2018年 12月 2 6日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

2.5.2. 工程名称变更

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳兆业房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更, 产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字 (1991) 0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”, 代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期: 2021-06-24



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

2.5.3. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021)0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司(燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	张井涛	佳宇坤	项目经理		张井涛
3	赵书总	佳宇坤	项目副经理		赵书总
4	杜志洋	建宇集团	项目助理		杜志洋
5	沈岳	佳宇坤	项目副经理		
6	沈岳	科工设计	总工程师	高级工程师	沈岳
7	张娟	大科技板有限公司	工程师	中级	张娟
8	唐伟民	恒浩建	总监	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳来物	项目经理	高级	蔡山
10	周志	建设综合	工程师	中级	周志
11	许元川	土基岩土	副经理	高工	许元川
12	徐荣	科工设计	工程师	中级	徐荣
13	徐荣	科工设计	工程师	中级	徐荣
14	王晨	建宇集团	项目经理	助理	王晨
15	董盛琪	深圳建宇	技术		董盛琪
16	杨尚	深圳来物	项目经理		杨尚
17	阮海	深圳来物	总工		阮海
18	胡斌	恒浩建	总监		胡斌
19	杨燕	恒浩建	总工		杨燕
20	马国明	恒浩建	总工		马国明
21	吴在强	恒浩建	项目经理		吴在强
22	蒋永东	深圳建安	施工		蒋永东
23	谢博群	深圳建安	施工		谢博群
24	肖湘河	深圳建安	施工		肖湘河
25	李达	深圳建安	施工		李达
26	李达	深圳建安	施工		李达
27	吴明	深圳建安	施工		吴明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗文强	永盛	项目经理		罗文强
29	吴凯	金川	项目经理		吴凯
30	刘建	科工设计	给排水		刘建
31	何勇	广安	项目经理		何勇
32	李红强	广安工程	电气		李红强
33	刘瑞东	中建	水电工		刘瑞东
34	李新华	信义			
35	吴建波	以高建设	项目经理		吴建波
36	张明	以高建设	项目经理		张明
37	林华	深圳建安			林华
38	陈德林	深圳建安			陈德林
39	张瑞	深圳建安	机电工		张瑞
40	李强	信义	电气		李强
41	李贵	深圳建安	技术员		李贵
42	李华	深圳建安	预算员		李华
43	周伟	深圳建安	商务经理		周伟
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全项目的建设 项目	1
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年12月5日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈宏
注册号: 4407153-0001
有效期至: 至2025年05月

监理单位(公章):



设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2.5.4. 土方、支护及桩基工程金额：83242402.78 元

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC12

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目

工程总承包（EPC）合同——补充协议（十二）

——关于土方、支护及桩基工程结算事宜

甲 方：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

乙 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

甲、乙双方于 2018 年 12 月签订的深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同（合同编号为：SZ-DS-GCHT-2018-004），以下简称“原合同”。2020 年 7 月 14 日签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议一（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC01），以下简称“原合同补充协议一”。2020 年 6 月 24 日签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议二（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC02），以下简称“原合同补充协议二”。2020 年 12 月 23 日签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议三（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC03），以下简称“原合同补充协议三”；2021 年 6 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议四（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC04），以下简称“原合同补充协议四”；2021 年 6 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议五（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC05），以下简称“原合同补充协议五”；2021 年 10 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议六（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC06），以下简称“原合同补充协议六”；2021 年 11 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议七（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC07），以下简称“原合同补充协议七”；2021 年 12 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议八（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC08），以下简称“原合同补充协议八”；2022 年 05 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议九（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC09），以下简称“原合同补充协议九”；2022 年 10 月签订东山小区一期（25-1 地

块)项目工程总承包(EPC)合同-补充协议十(协议编号:SZ-DS-GCHT-2018-004-BC10),以下简称“原合同补充协议十”;2023年签订东山小区一期(25-1地块)项目工程总承包(EPC)合同-补充协议十一(协议编号:SZ-DS-GCHT-2018-004-BC11),以下简称“原合同补充协议十一”。

根据“原合同补充协议三”第二条:结算与付款;第(4)条:本补充协议所涉及基坑支护、桩基础及土石方工程,全部完工且验收合格后,甲乙双方对此部分内容,单独结算确认,并经甲、乙双方核对一致,现就“原合同补充协议三”土方、支护及桩基工程工程结算事宜,签订本补充协议,具体如下:

一、本补充协议结算的范围:深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方工程、基坑支护、桩基施工结算,具体详见附件1:深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方、支护及桩基工程结算清单。

二、深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方、支护及桩基工程结算确认金额

1.土方、支护及桩基工程结算确认含税金额为:¥83242402.78元(大写人民币:捌仟叁佰贰拾肆万贰仟肆佰零贰元柒角捌分),其中包含增值税金额为:¥6873225.92元,不含税金额为:¥76369176.86元,增值税税率为:9%,如遇国家政策调整增值税税率,则合同约定的不含税价不变,增值税税率和增值税税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议。

三、本协议作为“原合同”的有效补充及修改,如本协议与“原合同”有异的,以本协议约定为准,本协议未详尽事宜,均以“原合同”约定为准。

四、因本协议的履行引起任何争议的,甲乙双方就协商解决;协商不成的,双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

五、本补充协议壹式肆份,甲乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

六、其他

附件1:深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方、支护及桩基工程结算清单(另附)

(以下无正文)

深圳前海微众银行
二小商 入类组
02018-2210 : 深圳中心
13052470 : 程学海

合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004-BC12



甲方: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 乙方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章) (盖章)

(盖章)

法定代表人:



法定代表人:



签订时间: 2023年 月 日

2023-02-27

监督投诉联系方式
联系人: 周小三
办公电话: 0755-83159305
手机号码: 13902963092

甲方支付的工程款必须付至乙方指定
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 4420150350005101747
否则, 恕乙方不作任何承认。

2.6. 天音大厦施工总承包工程

2.6.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440300201800190001001

标段名称：天音大厦施工总承包工程

建设单位：天音通信有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：122460.44万元

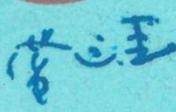
中标工期：投标工期为1088日历天

项目经理(总监)：王树春

本工程于 2018-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


日期：2018-02-23

查验码：1644124698702764

查验网址：www.szjsjy.com.cn



2.6.2. 合同关键页

正本

工程编号: A2018-044

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 天音大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角

发包人: 天音通信有限公司

法定代表人: 黄绍文

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 杨定远

(2018年4月)

协议书

发包人(全称): 天音通信有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 天音大厦项目施工总承包工程

2、工程地点: 深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角(深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050)

3、工程规模及特征:

本项目为高层公共建筑,建设用地面积 15539.46 m²,总建筑面积约 13.2 万平方米,计入容积率建筑总面积约 9.6 万平方米,其中办公 8.0 万平方米(含物业管理用房 210 平方米)、商业 5200 平方米、文化设施 4800 平方米、通信机楼 6000 平方米;地下核增(不计容建筑面积)建筑面积 7000 平方米,其中地下商业 2000 平方米,办公配套设施 5000 平方米;容积率 6.18,建筑覆盖率 60%。

本项目由 2 座高层建筑组成(其中南栋约 32 层,建筑高度约 150m;北栋约 21 层,建筑高度约 100m;裙楼约 6 层,建筑高度约 30m)。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。地下室为三层,其功能为地下商业、车库与设备用房,其中:机动车停车位 320 辆,自行车停车位 510 辆。

4、资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

本节所述的工程承包范围为概括内容,具体以发包人提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、书面修改通知等)为准。如本协议约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对本协议书的承包范围界定产生歧义,由发包人书面予以明确的工程内容,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工,发包人明确部分的工程内容,不管是否包括在本协议承包范围内,该部分结算造价均按协议内的计价方式执行。

本工程承包范围为施工图中所有设计内容,包括承包人的施工范围及各专业工程分

包。

工程承包范围详见本合同补充条款第一条。

三、合同工期

开工日期：计划开工日期（暂定）2018年6月25日（以开工令时间为准）。

竣工日期：计划完工日期（暂定）2021年06月16日（完成土竣工备案之日）。

合同工期总日历天数 1088 天。

标准工期 1208 天（指按《2017 深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

具体关键节点见下表：

序号	关键节点	完成时间
1	基坑支护【暂定开工日期 2018.06.25】	2018.09.25
2	土石方开挖	2019.03.25
3	桩基工程【人工挖孔桩】	2019.08.25
4	地下室主体结构	2019.11.25
5	塔楼主体封顶（视出图时间调整）	2020.06.25
6	幕墙及精装修	2020.09.25
7	机电安装、调试及验收	2020.11.25
8	塔吊外架拆除	2021.12.25
9	室外工程	2021.04.25
10	收尾及竣工验收	2021.05.25
11	专项验收及备案	2021.06.16

备注：

1、发包人有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整（如配合示范区开放所进行的调整）。

2、施工图纸确认后，承包人编制的实施性施工组织设计中的施工进度计划应按不同层数的楼栋进行细化。

3、若上述实际工期跨春节，工期不予增加。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。

五、绿色建筑标准

本工程绿色建筑标准为美国 LEED-CS 金级、国家绿色建筑设计标-三星级、美国 WELL-CS 金级。

六、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：。暂定价壹拾贰亿贰仟肆陆拾万肆仟肆佰元

(小写)：。暂定价 122460.44 万元

待正式施工图纸确定后，根据合同补充条款约定的计价原则和计价方式，按照净下浮率 11%对合同暂定价款进行调整和修正，以调整和修正后的工程量、综合单价及合同总价作为工程进度款和竣工结算的依据。

其中：施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见以施工图预算书调整的综合单价清单

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 施工图纸确认后经双方核对确认的施工图预算；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年 月 日

订立地点：**深圳市**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159006
手机号码: 13902921628

2018年 5月 1日

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.6.3. 竣工验收证明

竣工验收证明

兹证明，深圳市建安（集团）股份有限公司承接了我司位于深圳市南山区白石支二街与洲湾二街交汇处东北角（深圳湾超级总部基地宗地号 T207-0050）的天音大厦项目施工总承包工程。其中，本项目基坑支护、地基与基础、土石方工程于 2021 年 6 月 9 日经过监理、设计、勘察单位验收顺利竣工。

该项目基坑支护、地基与基础、土石方工程已经过全面且严格的验收程序，并确认所有施工内容均符合设计要求及国家相关建筑规范标准，验收结果为合格。

特此证明。

建设单位：天音通信有限公司

日期：2021 年 10 月 25 日

（联系人：李祖辉，联系电话：13510170202）

2.6.4. 基础建安工程金额证明文件

基础建安工程金额：164798917.04 元



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shen zhen City Jian Feng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算审核报告书

项目编号： JF21060103001
项目名称： 天音大厦施工总承包工程
建设单位： 天音通信有限公司
施工单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

建筑面积： 147,174.00 m² 结构层数：
送审造价： 1,185,285,384.84 元 单方造价： 8,053.63 元/m²
审核造价： 1,151,935,771.84 元 单方造价： 7,827.03 元/m²
增（减）
造 价： -33,349,613.00 元 增（减）率： -2.81%

工程造价（大写）： ￥ 壹拾壹亿伍仟壹佰玖拾叁万伍仟柒佰柒拾壹元捌角肆分

施工单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司

施工单位签字：



审核单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 柯小丹 工程造价资质： 甲级

编制人： 蔡良荣



批准人： 刘波



编制日期： 2023年12月26日

证书编号： 甲190544000843

工程项目审核汇总对照表

工程名称: 天音大厦施工总承包工程

序号	单项工程名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核增减额 (元)	核减率	备注
—	天音大厦施工总承包工程 (土建专业, 上册)	870,354,468.21	853,239,099.28	-17,115,368.93	-1.97%	
1	基础建安工程	164,798,917.04	164,798,917.04	0.00	0.00%	
1.1	土石方工程	53,903,342.84	53,903,342.84	0.00	0.00%	
1.2	抗浮锚杆及泥浆外运工程	10,690,836.63	10,690,836.63	0.00	0.00%	
1.3	基坑支护工程	61,737,007.32	61,737,007.32	0.00	0.00%	
1.4	桩基础工程	38,467,730.25	38,467,730.25	0.00	0.00%	
2	地下室土建工程	221,977,328.03	214,790,584.88	-7,186,743.15	-3.24%	
2.1	建筑与装饰工程	195,345,945.73	188,263,493.07	-7,082,452.66	-3.63%	
2.2	钢结构工程	26,631,382.30	26,527,091.81	-104,290.49	-0.39%	
3	裙楼土建工程	31,322,850.21	31,356,793.05	33,942.84	0.11%	
3.1	建筑与装饰工程	31,322,850.21	31,356,793.05	33,942.84	0.11%	
4	A座超高层办公楼土建工程	253,621,712.27	249,502,610.38	-4,119,101.89	-1.62%	
4.1	建筑与装饰工程	68,237,837.07	68,259,473.73	21,636.66	0.03%	
4.2	钢结构工程	185,383,875.20	181,243,136.65	-4,140,738.55	-2.23%	
5	B座高层办公楼土建工程	127,269,241.77	122,609,279.00	-4,659,962.77	-3.66%	
5.1	建筑与装饰工程	35,704,083.27	33,086,734.66	-2,617,348.61	-7.33%	
5.2	钢结构工程	91,565,158.50	89,522,544.34	-2,042,614.16	-2.23%	
6	C1座文化设施(展览功能)+C2座办公楼土建工程	59,098,458.50	58,754,214.49	-344,244.01	-0.58%	
6.1	建筑与装饰工程	12,036,314.52	12,469,237.15	432,922.63	3.60%	
6.2	钢结构工程	47,062,143.98	46,284,977.34	-777,166.64	-1.65%	
7	D座多层办公楼土建工程	1,986,047.84	1,841,497.32	-144,550.52	-7.28%	
7.1	建筑与装饰工程	1,986,047.84	1,841,497.32	-144,550.52	-7.28%	
8	E座多层办公楼土建工程	1,289,182.03	1,210,187.41	-78,994.62	-6.13%	
8.1	建筑与装饰工程	1,289,182.03	1,210,187.41	-78,994.62	-6.13%	
9	F座多层办公楼土建工程	1,069,042.53	1,022,432.81	-46,609.72	-4.36%	
9.1	建筑与装饰工程	1,069,042.53	1,022,432.81	-46,609.72	-4.36%	
10	G座多层办公楼土建工程	1,540,381.14	1,444,619.45	-95,761.69	-6.22%	
10.1	建筑与装饰工程	1,540,381.14	1,444,619.45	-95,761.69	-6.22%	
11	驻地项目部建设工程	4,442,006.85	3,968,663.45	-473,343.40	-10.66%	
12	开工前新增签证工程(补充协议一)	1,939,300.00	1,939,300.00	0.00	0.00%	

工程项目审核汇总对照表

工程名称: 天音大厦施工总承包工程

序号	单项工程名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核增减额 (元)	核减率	备注
二	天音大厦施工总承包工程 (安装专业, 下册)	295,583,906.88	254,056,912.28	-41,526,994.60	-14.05%	
1	地下室安装工程	30,868,704.63	31,484,168.80	615,464.17	1.99%	
1.1	给排水工程	10,663,326.76	12,419,612.35	1,756,285.59	16.47%	
1.2	电气工程	20,205,377.87	19,064,556.45	-1,140,821.42	-5.65%	
2	裙楼安装工程	6,926,931.23	6,139,146.05	-787,785.18	-11.37%	
2.1	给排水工程	3,113,111.61	2,677,164.72	-435,946.89	-14.00%	
2.2	电气工程	3,813,819.62	3,461,981.33	-351,838.29	-9.23%	
3	A座超高层办公楼安装工程	22,183,628.02	22,931,373.83	747,745.81	3.37%	
3.1	给排水工程	5,235,783.56	3,085,411.60	-2,150,371.96	-41.07%	
3.2	电气工程	16,947,844.46	19,845,962.23	2,898,117.77	17.10%	
4	B座高层办公楼安装工程	9,298,566.54	8,879,440.90	-419,125.64	-4.51%	
4.1	给排水工程	2,852,955.58	2,088,550.86	-764,404.72	-26.79%	
4.2	电气工程	6,445,610.96	6,790,890.04	345,279.08	5.36%	
5	C1座文化设施(展览功能)+C2座办公楼安装工程	2,943,876.94	2,717,092.83	-226,784.11	-7.70%	
5.1	给排水工程	926,067.67	802,154.38	-123,913.29	-13.38%	
5.2	电气工程	2,017,809.27	1,914,938.45	-102,870.82	-5.10%	
6	D座多层办公楼安装工程	591,476.88	440,698.59	-150,778.29	-25.49%	
6.1	给排水工程	142,527.23	62,174.06	-80,353.17	-56.38%	
6.2	电气工程	448,949.65	378,524.53	-70,425.12	-15.69%	
7	E座多层办公楼安装工程	439,035.09	314,353.14	-124,681.95	-28.40%	
7.1	给排水工程	99,354.35	53,110.28	-46,244.07	-46.54%	
7.2	电气工程	339,680.74	261,242.86	-78,437.88	-23.09%	
8	F座多层办公楼安装工程	341,964.73	265,270.09	-76,694.64	-22.43%	
8.1	给排水工程	109,388.61	66,657.20	-42,731.41	-39.06%	
8.2	电气工程	232,576.12	198,612.89	-33,963.23	-14.60%	
9	G座多层办公楼安装工程	426,405.54	321,114.49	-105,291.05	-24.69%	
9.1	给排水工程	130,512.83	79,332.84	-51,179.99	-39.21%	
9.2	电气工程	295,892.71	241,781.65	-54,111.06	-18.29%	
10	通风、防排烟工程	17,948,909.06	13,537,467.28	-4,411,441.78	-24.58%	
11	空调风工程	49,245,360.62	30,650,907.04	-18,594,453.58	-37.76%	

工程项目审核汇总对照表

工程名称: 天音大厦施工总承包工程

序号	单项工程名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核增减额 (元)	核减率	备注
12	空调水工程	36,580,105.88	44,546,153.63	7,966,047.75	21.78%	
13	空调计量系统(预埋)	559,912.48	559,912.48	0.00	0.00%	
14	消防工程	82,900,728.99	59,500,029.48	-23,400,699.51	-28.23%	
15	消防工程(预埋)	3,549,759.66	4,306,174.95	756,415.29	21.31%	
16	室外工程	2,827,712.64	3,195,777.16	368,064.52	13.02%	
17	燃气工程	1,764,744.33	1,532,233.67	-232,510.66	-13.18%	
18	高低压变配电工程	17,584,570.70	15,193,431.81	-2,391,138.89	-13.60%	
19	抗震支架工程	5,845,300.40	5,265,318.74	-579,981.66	-9.92%	
20	三网入户、五方通话、信号覆盖工程	2,756,212.52	2,276,847.32	-479,365.20	-17.39%	
三	总承包服务费	0.00	30,000,000.00	30,000,000.00		
四	方案措施(已核对部分)	19,347,009.75	14,639,760.28	-4,707,249.47		审核的造价归列为争议项
五	合计	1,185,285,384.84	1,151,935,771.84	-33,349,613.00	-2.81%	

天音大厦施工总承包工程 预算审核编制说明

一、工程项目投资、建设基本概况

(一) 工程名称：天音大厦施工总承包工程

(二) 建设单位：天音通信有限公司

(三) 施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

(四) 工程地点：深圳市南山区

(五) 建设资金性质：

(六) 项目简介：本项目为高层公共建筑，建设用地面积 15539.46 m²，总建筑面积约 14.7174 万 m²，计入容积率建筑总面积约 11.142 万 m²，其中办公 8.0 万 m²（含物业管理用房 210 m²）、商业 5200 m²、文化设施 4800 m²、通信机楼 6000 m²；地下核增（不计容建筑面积）建筑面积 7000 m²，其中地下商业 2000 m²，办公配套设施 5000 m²；容积率 7.16，建筑覆盖率 57.5%。

本项目由 2 座高层建筑组成（其中南栋约 32 层，建筑高度约 150m；北栋约 21 层，建筑高度约 100m；裙楼约 6 层，建筑高度约 30m。全部建筑为集办公、商业、通信机楼等多种业态综合体。

二、审核内容及范围

本工程审核内容及范围为：

1、包括土石方工程、基坑支护工程、抗浮锚杆、桩基础工程（此四项内容的金额为暂定金额，实际金额以阶段结算金额为准）。从底

板垫层开始，坑中坑施工、承台、建筑、结构、安装，装饰装修（不含二次精装）及总图等施工图纸所有工程内容。

2、以下专业工程及设备采购由发包人与承包人共同组织招标，本次不计算工程量和价格：

- (1) 有线电视、电话及网络接入工程；
- (2) 停车场系统工程（划线、标识、道闸等）；
- (3) 泳池设备、水景及园林绿化工程（主体结构除外）；
- (4) 幕墙工程；
- (5) 人防设备工程；
- (6) 发电机安装工程及机房环保工程；
- (7) 电梯、扶梯供应及安装工程；
- (8) 智能化工程；
- (9) 面客公共区域精装修工程；
- (10) 生活热水供应工程；
- (11) 泛光照明系统工程；
- (12) 擦窗机工程；

3、下列机电设备及工程材料后续将由发包人、承包人通过招标方式共同确定供应商，并由承包人与供应商签订采购合同，承包人负责设备、工程材料的保管及安装（机电设备及工程材料主材暂按市场询价）：

- (1) 空调制冷主机：包括但不限于水冷冷水机组、风冷热泵机组、双工况冷水机组、热回收式冷水机组、VRV 空调机等；
- (2) 空调系统冷却塔设备；
- (3) 空调系统各类换热设备：包括但不限于板式换热器、新风换热机组等；

- (4) 空调循环水泵：包括但不限于冷冻水泵、冷却水泵等；
- (5) 空调末端设备：包括但不限于各类卧式、立式、吊顶式、组合式空调风柜或新风柜，风机盘管，定风量末端等；
- (6) 通风空调系统的各类风机设备：包括但不限于用于通风系统、空调系统及防排烟系统中的轴流风机、离心风机、柜式离心风机、排气扇等；
- (7) 供水主设备及成品水箱：包括但不限于各类给水泵、无负压给水装置、不锈钢成品水箱等；
- (8) 生活热水制备设备：包括但不限于各类空气源热泵机组等；
- (9) 给水系统、空调循环水系统中起关断、调节、切换、控制作用的各类阀门及计量装置：包括但不限于各类截止阀、闸阀、蝶阀、电动阀、流量计、能量积算装置等；
- (10) 变压器；
- (11) 柴油发电机组；
- (12) 高、低压配电柜，直流屏，EPS 柜；
- (13) 配电三箱（建筑施工期间临时使用的配电三箱除外）；
- (14) 弱电主设备：包括但不限于各网络主机及机柜、监控主机、UPS 电源设备、消防火灾报警及联动设备、末端探测器、火灾自动报警主机等

4、工作界面：

(1) 室内建筑工程

建筑工程：基础垫层及以上主体结构、砌筑工程、屋面及防水工程、外装修工程、门窗工程。

(2) 室内安装工程

室内给排水工程：生活给水系统（不含直饮水系统）以室外有设

置给水阀门井的,以室外第一个给水阀门井为界或给水管道直接接入建筑物的,以建筑物外墙以外 1.5 米处为界;排水系统以室外第一个排水检查井为界。

室内强、弱电工程:以户外第一个强电检查井为界。

强电:承包人负责由电表箱下桩敷设线缆至户内总配电箱接线(含集中电表箱下桩的电线接线及无偿配合永久用电单位的调试配合工作)。

暖通:空调风、空调水、空调计量。

消防水电、抗震支架、燃气工程。

三、审核的法规及资料依据:

1、天音大厦施工总承包工程施工合同;

2、图纸依据:依据深圳市机械建院建筑设计有限公司设计的天音大厦《20210927-各专业全套最新施工图归档(20211112 补充更新版)》电子版图纸;地下室负二层、负一层的地下室外墙按 2021 年 12 月 28 日补发的图纸计算,图纸名称为 G-DQ-206_212(地下室墙柱图)对的图(地下室外墙配筋修改)20201015;钢结构深化图按甲方工程设计部 2022 年 6 月 30 日确定的深化图版本计算(甲方邮件发给咨询单位时间为 2022 年 7 月 1 日)。

3、计价定额、标准:计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014 机械)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等深圳现行计价定额。

4、取费依据：管理费、利润率、现场安全文明措施费率、规费费率：按照《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》（深建价[2017]36号）的推荐费率。

5、应纳税费：依据《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》（深建价[2017]36号）推荐费率执行。

6、价格依据：土石方工程及基坑支护工程材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2018年8月信息价计取，其他工程材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2020年9月信息价计取，无信息价部分采用市场询价；

四、审核成果

天音大厦施工总承包工程施工报送造价为 1,185,285,384.84 元，审核造价为 1,151,935,771.84 元，核减造价 33,349,613.00 元，核减率 2.81%。

五、其他说明

1、工期暂按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》中的工期计算；

2、外脚手架：地下室外墙、裙楼、A、B、C 栋 3 层以下、D-G 栋采用钢管双排脚手架，A、B、C 栋 3 层以上采用悬挑式脚手架；

3、本次预算审核模板均按木模板考虑计算；

4、马凳筋及垫铁根据监理审批的施工方案计算，本次预算审核的造价归列为争议项；

5、塔吊基础及施工电梯基础根据监理审批的施工方案计算，本次预算审核的造价归列为争议项；

6、根据合同条款“施工排水降水费：施工期间降水排水费用按

发包人批准的施工方案计算，计入修正后的合同价款措施费用中，包干使用，结算不作调整”，此项本次预算审核暂不计算；

7、地下室中的坑中坑支护及回填根据监理审批的施工方案计算，本次预算审核的造价归列为争议项；

8、地下室措施项目中的止水螺杆、剪力墙对拉螺杆封堵、二次构件植筋、卸料平台、BIM 费用、白蚁防治、工程保险费、单面焊接、联合调试费、监造样板费用、销售配合费、提前用梯临时电缆、抗浮锚杆平台费用、绿化迁移、西侧道路施工人行道及车行道根据监理审批的施工方案计算等相关资料，本次预算审核的造价归列为争议项；

9、钢结构检测费、图纸深化设计费无相关资料，本次预算审核的造价归列为争议项；

10、履约担保费、夜间施工费、节点仪式、观摩费用等费用本次预算审核的造价归列为争议项；

11、本工程钢结构防腐油漆按底漆与中间漆考虑计算，不计面漆；

12、本次预算审核安装部分材料设备价格暂按报送单价暂定计算；

13、土石方工程的定价无相关资料，挖运弃综合单价按暂定价 212 元/m³ 计算；

14、本工程总包管理服务费及利润暂按 3000 万计取；

15、成品镀锌钢格栅盖板本预算按暂定价 220 元/m 计算；

16、特种混凝土（如：自密实等）本预算按暂定价 50 元/m³ 计算；

17、地面及墙面瓷砖本预算均按暂定价 68 元/m² 计算；

18、环氧树脂漆本预算按暂定价 40 元/kg 计算；

19、环氧树脂底漆本预算按暂定价 38 元/kg 计算；

- 20、橡胶沥青防水涂料本预算按暂定价 18 元/kg 计算；
- 21、防霉乳胶漆本预算按暂定价 22 元/kg 计；
- 22、甲级防火玻璃窗本预算按暂定价 1020 元/m² 计算，乙级防火玻璃窗本预算按暂定价 930 元/m² 计算；
- 23、钢筋桁架楼承板本预算按以下暂定价计算：TDA3-70（10、8、4.5）120 元/m²，TDA3-100（10、8、4.5）130 元/m²，TDA3-120（10、8、5）132 元/m²，TDA4-70（10、10、4.5）132 元/m²，TDA4-90（10、10、4.5）132 元/m²，TDA4-100（10、10、5）138 元/m²，TDA4-120（10、10、5）145 元/m²；
- 24、环氧富锌底漆本预算按暂定价 36 元/kg 计算；
- 25、环氧云铁漆本预算按暂定价 21 元/kg 计算；
- 26、高强螺栓本预算按综合型号暂定价 9 元/套计算；
- 27、钢结构构件运输距离暂按钢结构施工方案中的工厂与项目距离 190km 计算；
- 28、本预算利润暂按 5% 计入，根据《深圳市建设工程计价费率标准（2017）》文件关于“采用装配式（预制率达到 15% 以上，装配率达到 30% 以上）等新技术、新工艺的利润参考范围和推荐费率可适当提高 1%~2%”，本次预算审核暂未计算此部分利润；
- 29、本工程按天音大厦施工总承包工程合同约定总价下浮 11%，对于甲方认价部分的材料不参与下浮；
- 30、双方争议事项具体详见附表：《天音大厦总包预算争议问题汇总》；
- 31、本次预算审核不含空调水管道冲洗镀膜、裙房排油烟管道保温、弱电桥架、户内穿墙套管；
- 32、安装工程橡塑保温、玻璃棉保温、挡烟垂壁、钢制隔热风管、

减震器、百叶、防火阀、静压箱、防火帆布、气体灭火、消防广播、消防报警线缆、电气火灾、电源监控、火灾报警、流量计、压力开关、Y型过滤器、止回阀、过滤器、补偿器、明杆闸阀、涡轮蝶阀、沟槽件、消防水加厚型镀锌钢管、灭火器、水泵+巡检柜、水流指示器、信号阀、消防水无缝钢管、消防栓、减压孔板、压力表、不锈钢风管、航空障碍灯、水表、不锈钢阀门、电表、电表箱、空气处理机组配套变频器、母线搭接排、雨水回收系统、灯具开关插座、分体空调、能耗上传系统、CO 检测系统、预分支电缆、光氢离子净化器材料设备单价暂定，最终以甲方审核单价为准。

审核单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

二零二三年十二月二十六日



施工单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

二零二三年十二月二十六日



2.7. 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

2.7.1. 合同关键页

C2018 - 228

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点：河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点: 河源市江东新区临江镇,迎客大道南侧、东环路东侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于广东省河源市东环路以东、迎客大道以南。基地西侧临东环路,其余三面环山,呈半包围结构。建设用地范围面积约 129347.15 m²,总建筑面积 156553.93 平方米,地上建筑面积: 113006.93 平方米,地下建筑面积: 43547.00 平方米。其中医疗综合区: 裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米), 9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫: 地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方工程(含爆破)、边坡支护工程、地基基础工程(含超前钻、抗浮锚杆)、主体工程(含人防、战时医院、充电桩、钢筋混凝土工程、门窗工程、砌体工程、屋面工程、抹面工程)、钢结构工程、幕墙及外墙涂料工程、一次装修工程(地下室、消防

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、正负压吸引系统、全寿命周期的BIM实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它*);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等
内容为准)。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书
面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
（¥725384485.17元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分（¥15248271.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分（¥54533114.14元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



组织机构代码: 31139927
 地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼
 邮政编码: 518048
 法定代表人: 王滨
 委托代理人: 李军
 电话: 0755-82512311
 传真: 0755-82810788
 电子信箱:
 开户银行:
 账号:



组织机构代码: 9144030019219737XM
 地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼
 邮政编码: 518040
 法定代表人: 杨定远
 委托代理人:
 电话: 0755-83159005
 传真: 0755-83159009
 电子信箱: qiuzhongxin@szjianan.com
 开户银行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 账号: 6012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
 法人代表: 杨定远
 办公电话: 83159006
 手机号码: 13902921628

2.7.2. 竣工验收报告

工程名称变更证明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人: 刘峻钦, 联系电话: 13246734788)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m ²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下:	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

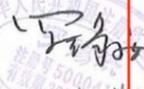
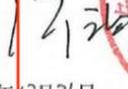
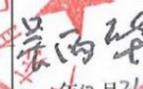


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>总监理工程师：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2021年12月21日</p>



2.7.3. 桩基础、基坑支护及土石方工程金额：146537832.42 元

深圳市建安集团股份有限公司

工程名称: 宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室) 建设单位: 深圳市宝安区妇幼保健院 监理单位: 深圳市建安集团股份有限公司

工程名称	分部名称	工程名称	设备名称	总说明	清单说明	清单说明	单价	数量	合价	备注
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	1	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	724474264.6	费用说明
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	2	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	24713423.55	一次装修及抹面工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	3	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	19650008.08	洁净区及探核工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	4	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	196258807.81	地上建筑
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	5	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	155830609.31	地下室建筑
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	6	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	62116385.97	电气工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	7	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	11760623.84	给排水工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	8	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	31145522.17	空调工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	9	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	30366883.84	消防工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	10	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	12004489.36	净化专项工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	11	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	7200325.02	人防工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	12	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	23058231.52	电梯工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	13	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	3831121.71	医疗气体工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	14	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	146537832.42	桩基础、基坑支护及土石方工程
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	15	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	910220.57	工程设备其他费合计
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	16	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	0	设备及器具购置费合计
宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)	17	宝安区妇幼保健院三期工程(含地下室)						100	725384485.17	总价

3. 拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		岳武				
学历和专业		本科、建筑学				
年龄		49 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：9 个月				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额 (万元)	竣工验收 报告时间	备注
1	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程	地基与基础工程	职务：项目经理 任职时间： 2022. 8. 24-2023. 4. 25	7509. 42447	2023. 4. 25	
2	高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方及桩基础工程	地基与基础工程	职务：项目经理 任职时间： 2019. 6. 26-2021. 1. 29	7183. 145548	2021. 1. 29	

3.1. 项目经理资历



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0002639

姓名: 岳武

性别: 男

出生年月: 1976年02月28日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月17日

有效期: 2025年05月20日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 岳武

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197602284490

ID Card No.

证书编号 2021013B354

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

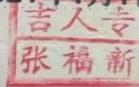
Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue



审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

00148550601505055

防伪标识:



成人高等教育

毕业证书



学生**岳武** 性别男，一九七六年二月二十八日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校**建筑学**

专业**函授** 学习，修完**本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校(院)长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002173

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

毕业证书



岳武同志，吉林省
(市自治区)蛟河县(市)
人，参加**工民建**
专业(专科)自学考试，于
一九九八年四月学完全部课
程，成绩合格，准予毕业。

证书登记第 98160003 号

NO. B 010945



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳武

社保电脑号：607533484

身份证号码：220202197602284490

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	0.0									13692	123.23				
2025	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	05	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	06	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	07	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
合计			18621.12	8762.88			5476.8	2190.72			547.68						219.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967bb6fa56 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



3.2. 项目经理同类工程业绩

3.2.1. 项目经理业绩证明 1：北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706565007001

标段名称：北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东泰富建设工程有限公司

中标价：7509.424479万元

中标工期：272天

项目经理(总监)：岳武

本工程于 2022-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-07-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-22

查验码：4901701815065787 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同证明材料】

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: DBG5-HT-2022-060

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 广东特建发东部投资有限公司

承 包 人: 广东泰富建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 广东特建发东部投资有限公司

承包人(全称): 广东泰富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

1. 基坑工程

北京大学深圳医院深汕医院项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区。项目总用地面积 92544 m² (含约 2 万平方米的预留用地), 总建筑面积 157821.00 m², 地下两层(局部地下一层), 基坑开挖深度约 2.45m~11.3m, 基坑周长约 1543.2m, 基坑开挖面积约 41052.7 m²。本基坑东侧、西侧、北侧基本采用放坡土钉墙及复合土钉墙的支护形式(东北与西北角局部基坑开挖深度较小的部位采用微型桩); 基坑南侧受场地地形及用地红线影响, 基坑开挖深度及施工难度均较大, 基坑支护形式主要采用钢筋混凝土悬臂桩、钢筋混凝土灌注桩+预应力锚索、放坡土钉墙及复合土钉墙。本项目基坑工程土石方开挖量及场内土方平衡方量最终以现场实测实量结果为准。

2. 桩基工程

本工程桩基采用预应力高强混凝土管桩。管桩按承载性状分为抗压桩(1016根)、抗压兼抗拔桩(暂定 2824 根), 总计 3840 根。预估有效桩长 10~33m, 平均桩长预估 22 米, 具体以实际施工工程量为准。抗压桩, 桩外径 500, 壁厚 125, 单桩抗压承载力特征值 2000KN。抗压兼抗拔桩, 桩外径 500, 壁厚 125, 单桩抗压承载力特征值 2000KN, 单桩抗拔承载力特征值 450KN。两种桩型均以强风化花岗岩作为桩端持力层。

3. 项目周边环境

项目东侧为在建的新兴路与深颐村安居项目, 南侧为龙首山及拟建的龙山路, 西侧为在建的新福路, 北侧为在改扩建的深汕大道。除南侧拟建的龙山路具体建设时间不确定, 项目另外三侧在建、改扩建市政道路施工工期与本项目基坑及桩基施工工期基本全

程重叠。项目周边场外交通条件受周边道路及项目建设影响，承包人应充分考虑该影响并制订相应的项目周边场外交通疏导方案及应对措施。本工程周边在建及拟建项目施工场地标高及完成面标高均高于本工程施工场地，基坑及预应力管桩施工过程中应充分考虑雨水汇集与倒灌以及山洪冲击的风险。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年08月01日 (暂定, 以发放开工令时间为准);

计划竣工日期: 2023年04月29日 (暂定, 具体以完成地基与基础工程竣工验收的日期为准);

合同工期总日历天数为 272 天。

招标工期总日历天数为 272 天。

定额工期总日历天数为 340 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

1. 基坑支护工程施工质量要求: 设计使用年限内基坑支护结构安全可靠, 不发生基坑边坡失稳与基坑坍塌。

2. 基坑开挖质量要求: 开挖范围及开挖标高偏差控制在±20mm以内。

3. 预应力高强混凝土管桩施工质量要求: 全部一类桩。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零玖万肆仟贰佰肆拾肆元柒角玖分（¥75094244.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万贰仟捌佰玖拾叁元整（¥5702893.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6500000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 10 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：广东特建发东部投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91441500MA4UJPH524

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
元路与同心路交汇处东部新时代大厦
21-22层

邮政编码：518200

法定代表人：李静

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：广东泰富建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5GA49DXE

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大
回路怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码：518200

法定代表人：张忠

委托代理人：/

电话：0755-89367146

传真：0755-89367146

电子信箱：350434380@qq.com

开户银行：平安银行深圳平湖支行

账号：15446797110053

【竣工验收报告】

公司名称变更证明

变更通知书

Page 1 of 1

变更（备案）通知书

22207640628

深圳市建安东部基础工程有限公司：

我局已于二〇二二年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 广东泰富建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建安东部基础工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称: 北京大学深圳医院深汕医院

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署(建设单位)
广东特建发东部投资有限公司(代建单位)



* GD - E1 - 914 *

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京大学深圳医院深汕医院				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区	建筑面积	158653m ²	工程造价	7509.4 24479 万元
结构类型	基坑工程、桩基工程	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441505202211140101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023年4月25日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监督编号	SSZA-202235		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署（建设单位） 广东特建发东部投资有限公司（代建单位）				
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安东部基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安东部基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余增猛
副组长	刘怀超、吉俊林、岳武
组员	蒋光红、刘怀超、刘辉、刘凯、刘士江、胡佩欣、李晋鹏、谢辉、张声海、张丰生、崔萌、陈紫欣、袁晓佳、周爱华、高红卓、柳文霞、邓再旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增猛	蒋光红、刘怀超、吉俊林、刘辉、刘凯、刘士江、谢辉、张声海、张丰生、岳武、袁晓佳、周爱华、高红卓、柳文霞、邓再旺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡佩欣	崔萌、李晋鹏、陈紫欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑工程、桩基础工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余增猛	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人		
2	谢辉	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
3	陈小雨	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			陈小雨
4	刘怀超	广东特建发东部投资有限公司	刘怀超		刘怀超
5	黎黎	广东特建发东部投资有限公司			黎黎
6	蒋光红	广东特建发东部投资有限公司			蒋光红
7	张伯伦	广东特建发东部投资有限公司			张伯伦
8	王田	广东特建发东部投资有限公司			王田
9	曹志鸿	广东特建发东部投资有限公司			曹志鸿
10	李翔	广东特建发东部投资有限公司	项目负责人		李翔
11	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
12	刘凯	深圳壹创国际设计股份有限公司			刘凯
13		深圳壹创国际设计股份有限公司			
14		深圳壹创国际设计股份有限公司			
15	张海洋	辽宁有色勘察研究院有限责任公司	项目负责人		张海洋
16	肖至桐	辽宁有色勘察研究院有限责任公司			肖至桐
17	吉俊林	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	袁强	吉俊林
18	李晋鹏	五洲工程顾问集团有限公司			
19	闫利华	五洲工程顾问集团有限公司			
20		五洲工程顾问集团有限公司			
21	岳武	深圳市建安东部基础工程有限公司	项目负责人	高工	岳武
22	高红卓	深圳市建安东部基础工程有限公司	技术负责人	高工	高红卓
23	周爱华	深圳市建安东部基础工程有限公司	施工员		周爱华
24	柳文霞	深圳市建安东部基础工程有限公司	质检员		
25	邓再旺	深圳市建安东部基础工程有限公司	资料员		邓再旺
26					



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

3.2.2. 项目经理业绩证明 2: 高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方及桩基础工程

【中标通知书】

中标通知书

标段编号: 440300201801170004001

标段名称: 高新园29-15地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市稳健基础工程有限公司

中标价: 7183.145548万元

中标工期: 225

项目经理(总监): 岳武



本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-13



查验码: 5148506023235204

查验网址: www.szjsjy.com.cn

【合同证明材料】

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市稳健基础工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市稳健基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 本项目位于高新技术产业园南区,高新南六道以南,高新南八路以北,《深圳市南山 07-01&02&03&04&05&06&07 号片区[高新技术区]法定图则》 29-15 地块

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

1、项目总建设用地面积约 8058.91 m²,总建筑面积约 76517.37 平方米,计容面积约 56412.37 平方米,不计容面积约 15805 平方米。拟建物包括:(1)地上部分包括 2 栋高度约 150 米的公寓,地下 3 层;(2)其他公共配套及设施:包括社区健康服务中心、社区警务室、社区服务中心、停车场、物业用房、文体设施建筑等。

2、基坑支护长度约 362.7m,支护面积约 7506.0m²。现状地面标高为 5.11~6.65m,基坑开挖底标高为-7.20m,基坑开挖深度约 12.50~13.60m。基坑支护体系为:西侧采用灌注桩+桩间双管旋喷桩止水帷幕+两道内支撑,其余采用咬合桩+两道内支撑支护。

3、桩基础工程(根据发包人后续设计确定)。

4、基坑与土石方工程具体详见《高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护设计》相关文件,桩基础工程详见后续设计文件。

(上述数据为暂定,具体以政府批复文件及设计文件为准)

资金来源:财政投入%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括发包人提供的《高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护设计》相关文件、后续桩基础设计文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作,主要工作包括但不限于以下内容:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程:基坑土石方开挖及外运,包括基坑开挖范围内的地下管线、管沟、场地内原道

路、花池及硬化地面、地下存在的一切建构筑物、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程（后续 EPC 承包方提供并经发包人审核确认的桩基础工程施工图纸所有内容）；

4、其他工程：

（1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），施工区围挡、工地大门及附属设施的新建、维护、修复等（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》执行）；

（2）临时用水、用电接驳和迁改以及缴费账户变更手续办理；

（3）施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

（4）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（5）场地及基坑内施工临时道路的修建及场地平整和硬化，基坑坡道的路面硬化；

（6）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

（7）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（8）既有建（构）筑物拆除、管线迁改、围堰及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

（9）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（10）发包人要求的其他相关工作；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年12月10日;

计划竣工日期: 2019年7月23日;

合同工期总日历天数为 225 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。在甲方发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟壹佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元肆角捌分；（¥71831455.48元）；其中不含税价为¥65301323.16元，税金为¥6530132.32元。税率为10%（提供增值税专用发票）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万柒仟伍佰柒拾伍元捌角叁分（¥1567575.83元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰玖拾柒万元整（¥3970000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月14日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字确认后成立。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

此页无内容，为签字盖章页。

发包人：(公章)深圳市南山人才安居有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技
生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深
圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人：(公章)深圳市稳健基础工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300770323279P

地址：深圳市福田区莲花北村吉莲大厦二
层 JL1-206 号

邮政编码：518036

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深
圳莲花北支行

账号：4000010109200049205



【项目名称变更说明】

深圳市南山人才安居有限公司

关于“安居南馨苑”项目名称的说明

我司目前在建的高新园 29-15 地块（人才公寓项目）（以下简称“本项目”）于 2018 年 10 月 12 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案（2018）0585 号），项目备案名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”；并于 2018 年 9 月 30 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2018-0099 号），许可证上名称为“高新园地块人才公寓（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910190），文件中同意本项目建筑物命名为“安居南馨苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居南馨苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居南馨苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市南山人才安居有限公司

2019 年 5 月 28 日



（联系人：邹浩飞，联系方式：86629579）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-201900165

深地名许字 NS201910190 号

申请单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居南馨苑	汉语拼音	ANJUNANXIN YUAN
建筑性质	三类居住用地, 文体设施用地	用地面积	8058.91 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科技南路东面高新南六路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305005004GB00121	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0122
命名含义	安居南馨苑, 寓意此项目为南山人才安居乐业的温馨家园。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440305005004GB00121 的土地上的建筑物命名为“安居南馨苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居南馨苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居南馨苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期: 2019-04-03			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

【竣工验收报告】

企业名称变更证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳稳健建设集团有限公司 2020年03月06日 的变更信息

变更前名称	深圳市稳健基础工程有限公司
变更后名称	深圳稳健建设集团有限公司
变更前地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期4栋1503
变更后地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋1503
变更前一般经营项目	地基工程、土石方工程、园林绿化工程、装饰工程(须取得有关建筑行政许可资质后方可经营);兴办实业(具体项目另行申报)。
变更后一般经营项目	建筑工程施工、装饰、装修(取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营);电气安装;管道和设备安装。建筑工程、地基与基础工程、环保工程、土石方工程、市政工程、城市园林绿化工程、混凝土预制结构工程、金属门窗、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、电力工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、建筑装修工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工;市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工,清洁卫生服务,货物销售、地质灾害评估勘察设计施工;建筑劳务分包。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外);兴办实业(具体项目另行申报);房地产开发经营;信息咨询(不含人才中介及其它限制项目)。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)
变更前章程或章程修正案通过日期	2019-02-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2020-02-26

打印时间: 2025年11月20日 16:19:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居南馨苑桩基础工程

验收日期：2021-1-29

建设单位(盖章)：深圳市南山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居南馨苑桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科技南八路以东、高新南六道南侧、高新南七道以北	建筑面积	/	工程造价	3772.812266万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月26日	验收日期	2021年1月29日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019059		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳稳健建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹浩飞
副组长	颜欢民
组员	吴智龙、侯学凡、岳武、张吉果、吴元秋、肖阿林、曾剑波、乔培琰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜欢民	吴智龙、侯学凡、岳武、张吉果、肖阿林、曾剑波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	乔培琰	吴元秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郑川	南外航民	工建	工程师	郑川
6	张凡	深圳合创	副总	工程师	张凡
7					
8					
9					
10					
11	李强	深圳合创	总监	工建	李强
12	李强	合创	总监		李强
13	张凡	深圳合创	副总	工程师	张凡
14	张凡	深圳合创	副总		张凡
15					
16	张凡	深圳合创	副总	工程师	张凡
17	张凡	中建科技	项目经理	工程师	张凡
18	王浩	中建科技	设计总监	工程师	王浩
19	王浩	中建科技	设计总监	工程师	王浩
20	吴元秋	深圳稳健集团	资料员		吴元秋
21					
22	乔语	合创	资料员		乔语
23	张成	深圳合创	项目经理		张成
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：**廉大鹏**
 注册号：**4400030-166**
 有效期：**至2021年6月**

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：**侯学凡**
 注册号：**4400030-S167**
 有效期：**至2021年12月**

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：**潘启钊**
 注册号：**4404304-AY005**
 有效期：**至2023年12月**

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
 岳武
 粤144171743621000
 建筑
 2020.12.13

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2021年1月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年1月29日
--	---	---	---	--

* GD- E1 - 914 / 6 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		安居南馨苑桩基础工程						
施工单位		深圳稳健建设集团有限公司	项目技术负责人	李全	项目负责人	岳武	单位技术(质量)负责人	毛广陵
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础/混凝土浇筑		327	符合要求		符合要求		
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础/钢筋笼		327	符合要求		符合要求		
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 侯学凡</p> <p>注册号: 4400030-S167</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>姓名: 廉大鵬</p> <p>注册号: 4400030-166</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> </div> </div>								
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 654		<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启利</p> <p>注册号: 4401304-AY005</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> </div>		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		符合要求		
验收综合结论及备注		符合要求 验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)

* GD-C5-7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		高新园29-15地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方工程							
施工单位		深圳稳健建设集团有限公司		项目技术负责人	李全	项目负责人	岳武	单位技术(质量)负责人	毛广陵
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖			12	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 12							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求							
验收综合结论及备注		符合要求. 验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *



4. 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		李卡林				
学历和专业		本科、城镇规划与建设				
年龄		38 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：7 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程	地基与基础工程	职务：项目经理 任职时间：2020.4.21-2021.4.21	9718.13950	2021.4.21	

4.1. 项目技术负责人资历



<div style="text-align: center;">  <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> </div> <p>姓名 <u>李卡林</u> 性别 <u>男</u></p> <p>Name <u>李卡林</u> Gender <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1987年9月</u></p> <p>Date of Birth <u>1987年9月</u></p> <p>工作单位 <u>河北润江投资集团有限公司</u></p> <p>Organization <u>河北润江投资集团有限公司</u></p>	<p style="text-align: right;">180</p> <p>系 列 <u>工程</u></p> <p>Category <u>工程</u></p> <p>专 业 <u>建筑工程 (结构工程)</u></p> <p>Specialism <u>建筑工程 (结构工程)</u></p> <p>资 格 名 称 <u>高级工程师</u></p> <p>Qualified Title <u>高级工程师</u></p> <p>批 文 号 <u>冀职改办字(2021)221号</u></p> <p>Approval No. <u>冀职改办字(2021)221号</u></p> <p>授 予 时 间 <u>2021年11月10日</u></p> <p>Date of Conferment <u>2021年11月10日</u></p> <p>管 理 号 <u>20210S192717025</u></p> <p>File No. <u>20210S192717025</u></p>
---	--



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李卡林
身份证号: 360728198709213912
证书编号: 65130620062000781



参加 城镇规划与建设(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00271764

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卡林

社保电脑号：632591528

身份证号码：360728198709213912

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	705002	9000.0	1170.0	720.0	1	9000	588.0	180.0	1	9000	40.5	9000	45.36	2130	17.04	10.65
2019	01	705002	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	31.75	2200	12.32	6.6
2019	02	705002	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	31.75	2200	12.32	6.6
2019	03	705002	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	31.75	2200	12.32	6.6
2019	04	705002	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	31.75	2200	12.32	6.6
2019	05	705002	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	22.68	2200	12.32	6.6
2019	06	705002	9000.0	1260.0	720.0	1	9000	468.0	180.0	1	9000	40.5	9000	22.68	2200	12.32	6.6
2019	07	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2019	08	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2019	09	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2019	10	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2019	11	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2019	12	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	01	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	02	705002	17228.0	1119.82	1378.24	1	17228	516.84	344.56	1	17228	77.53	17228	21.7	2200	6.16	6.6
2020	03	705002	17228.0	1119.82	1378.24	1	17228	516.84	344.56	1	17228	77.53	17228	21.7	2200	6.16	6.6
2020	04	705002	17228.0	1119.82	1378.24	1	17228	516.84	344.56	1	17228	77.53	17228	21.7	2200	6.16	6.6
2020	05	705002	17228.0	1119.82	1378.24	1	17228	516.84	344.56	1	17228	77.53	17228	21.7	2200	6.16	6.6
2020	06	705002	17228.0	1119.82	1378.24	1	17228	516.84	344.56	1	17228	77.53	17228	21.7	2200	6.16	6.6
2020	07	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	08	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	09	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	10	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	11	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2020	12	705002	17228.0	2411.92	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2021	01	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	12.32	6.6
2021	02	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	03	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	04	705002	17228.0	2584.2	1378.24	1	17228	895.86	344.56	1	17228	77.53	17228	43.41	2200	15.4	6.6
2021	05	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1007.71	387.58	1	19379	87.21	19379	48.84	2200	15.4	6.6
2021	06	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1007.71	387.58	1	19379	87.21	19379	48.84	2200	15.4	6.6
2021	07	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1007.71	387.58	1	19379	87.21	19379	48.84	2200	15.4	6.6
2021	08	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1007.71	387.58	1	19379	87.21	19379	48.84	2200	15.4	6.6
2021	09	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1007.71	387.58	1	19379	87.21	19379	48.84	2200	15.4	6.6
2021	10	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1007.71	387.58	1	19379	87.21	19379	48.84	2200	15.4	6.6
2021	11	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1007.71	387.58	1	19379	87.21	19379	48.84	2200	15.4	6.6
2021	12	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1007.71	387.58	1	19379	87.21	19379	48.84	2200	15.4	6.6
2022	01	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1201.5	387.58	1	19379	87.21	19379	48.84	2360	16.52	7.08
2022	02	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1201.5	387.58	1	19379	87.21	19379	48.84	2360	16.52	7.08
2022	03	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1201.5	387.58	1	19379	87.21	19379	30.52	2360	16.52	7.08
2022	04	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1162.74	387.58	1	19379	87.21	19379	30.52	2360	16.52	7.08
2022	05	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1162.74	387.58	1	19379	87.21	19379	30.52	2360	16.52	7.08
2022	06	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1162.74	387.58	1	19379	87.21	19379	30.52	2360	16.52	7.08
2022	07	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1162.74	387.58	1	19379	87.21	19379	30.52	2360	16.52	7.08
2022	08	705002	19379.0	2906.85	1550.32	1	19379	1162.74	387.58	1	19379	87.21	19379	30.52	2360	16.52	7.08
2022	09	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	87.21	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2022	10	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	87.21	19533	49.22	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卡林

社保电话号：632591528

身份证号码：360728198709213912

页码：2

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	87.9	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2022	12	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	87.9	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	01	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	20317	162.54	40.63
2024	02	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	20317	162.54	40.63
2024	03	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	04	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	05	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	06	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	07	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	08	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	09	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	10	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	11	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	12	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	12	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			214958.49	117508.32			78163.04	29377.08			6929.5			1044.0		1214.03	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967bb7bef4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705002
单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



4.2. 项目技术负责人同类工程业绩

4.2.1. 技术负责人业绩证明 1: 深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程 合同关键页

(2020-008) (2020012)

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程

工程地点: 深汕特别合作区创文路与同乐路交汇处东北侧

发 包 人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园A区基坑支护及土石方工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深汕合作区鹅埠片区,处于324国道以北产业集聚区域中心位置,地理位置优越。基地位于创文路与同乐路交汇处东北侧,地块用地性质为工业用地(新型产业用地),总用地面积为91157.60m²,容积率为5.0,计容总建筑面积为455788m²,其中启动区占地9686.01m²,计容建面5300m²已完成建筑设计。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

- 1、基坑支护工程;
- 2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;
- 3、施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单所约定的相关一切工作内容。
- 4、1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑__）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境__。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年03月27日；

计划竣工日期：2021年03月27日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟柒佰壹拾捌万壹仟叁佰玖拾伍元零伍分（¥97,181,395.05元）（含增值税），包括不含税金额 89,157,243.17 元，税额 8,024,151.88 元，税率 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰壹拾万壹仟叁佰捌拾捌元肆角捌分（¥2,101,388.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年3月 日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式13份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执5份。

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发
展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：



承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大

厦 12 楼

乙方支付的工程款必须付至乙方指定的
银行账户：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

委托代理人：

电话：0755-83159006
传真：杨定远
办公电话：83159006
电子邮箱：13902921628

2020年 3月 27日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年4月21日

建设单位（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程			
工程地点	拟建场地位于场地深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧	建筑面积	91157.60m ²	工程造价 9718.139505万元
结构类型		层数	地上：	层
			地下：	层
施工许可证号	4415052020042001010	监理许可证号		
开工日期	2020-4-21	验收日期		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	徐光明、吴波
组员	朱耀坤、周胜凯、李卡林、王凯、夏伟、周树、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐光明	朱耀坤、夏伟、王凯、周树、潘启钊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郭鑫	李浩、林玮杉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合验收要求	共 123 项, 其中: 经审查符合要求 123 项 经核定符合要求 123 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

公司
2024

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

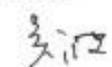
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	执行副总经理	/	
2	徐光明	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	副总经理	/	
3	周胜凯	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	工程部部长	/	
4	朱耀坤	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	郭鑫	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	资料专员	/	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
7	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高工	
8	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
9	夏伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	/	
10	林玮杉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	/	
11	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	
12	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	公司技术负责人	高工	
13	李浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	
14	黄华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	
15	巨军昌	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深汕科技生态园 A 区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程已完成设计文件和合同约定的全部内容，工程质量合格，符合国家现行法律法规及地方规范要求。质量控制资料完整、有效、合格。观感质量好，安全与功能抽查检验符合设计和规范要求。根据现行标准《建筑工程施工质量验收统一验收标准》各分部(分项)施工质量验收合格，经五方责任主体单位一致同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月21日	 (公章) 技术专章 单位(项目)负责人:  2021年4月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月21日

* GD- E1 - 914 / 6 *

5. 项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	岳武	高级工程师	一级注册建造师、职称证	一级	粤 1442017201743621	建筑工程
技术负责人	李卡林	高级工程师	职称证	高级	20210S192717025	建筑工程
项目副经理	傅道浑	高级工程师	职称证	高级	2303001128859	建筑施工
生产经理	夏冬冬	工程师	职称证	中级	18C1Z01014	施工技术
商务经理	周泽锐	工程师	职称证	中级	2303003130407	工程造价
安全主任	庞博	工程师	注册安全工程师、职称证、C证	中级	粤建安 C3(2021)0033262	安全管理
质量主任	陈家华	工程师	职称证、上岗证	中级	0441710894417002239	质量管理
土建工程师	王树春	高级工程师	职称证	高级	1903001025302	建筑施工
土建工程师	王佳	高级工程师	职称证	高级	1703001003659	建筑施工
土建工程师	赵林	高级工程师	职称证	高级	2203001084347	建筑施工
给排水工程师	陈潮青	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水
测量工程师	刘伟	高级工程师	职称证	高级	1703001005334	测量管理
造价工程师	涂威	助理工程师	一级造价师注册证	一级	建[造]11214400007474	工程造价
技术员	邵帅	工程师	职称证	中级	(2020) 1201982	土木工程
技术员	汤胜	工程师	职称证	中级	2403003191253	施工管理
施工员	陈宣	/	上岗证	/	0442310100007000182	施工管理
施工员	翟吉鹏	助理工程师	上岗证	/	0442310100001000461	施工管理
质检员	丁修华	工程师	上岗证	/	0441710894417002303	质量管理

质检员	蔺俊杰	/	上岗证	/	0441710694417011228	质量管理
安全员	谢姣	工程师	C证	/	粤建安 C3(2014)0011022	安全管理
安全员	张尧	助理工 程师	C证	/	粤建安 C3(2024)0080942	安全管理
预算员	张瑛琪	工程师	职称证	中级	2003003043868	工程造价
材料员	张焱秋	/	上岗证	/	0442211100007000006	材料管理
试验员	王俊杰	/	上岗证	/	1901080001604	试验管理
资料员	林婷	工程师	上岗证	/	0441711494417009909	资料管理
劳资专管 员	王娟	/	上岗证	/	0441511394415003048	劳资管理

5.1. 项目经理：岳武

 使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 岳武

性 别: 男

出生日期: 1976年02月28日

注册编号: 粤1442017201743621

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

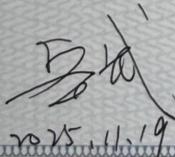
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.11.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0002639

姓名: 岳武

性别: 男

出生年月: 1976年02月28日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年04月17日

有效期: 2025年05月20日 至 2027年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **岳武**

Name

性别 **男**

Sex

身份证号码 **220202197602284490**

ID Card No.

证书编号 **2021013B354**

Certificate No.

专业名称 **工业与民用建筑**

Profession

资格名称 **高级工程师**

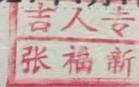
Post

授予时间 **2021年1月1日**

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

00148550601505055

防伪标识:



成人高等教育

毕业证书



学生**岳武** 性别男，一九七六年二月二十八日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇七年一月在本校**建筑学**

专业**函授** 学习，修完**本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校(院)长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002173

二〇〇七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

毕业证书



岳武同志，吉林省
(市自治区)蛟河县(市)
人，参加**工民建**
专业(专科)自学考试，于
一九九八年四月学完全部课
程，成绩合格，准予毕业。

证书登记第 98160003 号

NO. B 010945



一九九八年六月

5.2. 技术负责人：李卡林



180

系 Category	列 工程
专 Specialism	业 建筑工程 (结构工程)
资格名称 Qualified Title	高级工程师
批文号 Approval No.	冀职改办字(2021)221号
授予时间 Date of Conferment	2021年11月10日
管理号 File No.	20210S192717025

(加盖审批部门钢印有效)

李卡林 男

姓名
Name

性别
Gender

出生年月
Date of Birth

工作单位
Organization

1987年9月

河北润江投资集团有限公司



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李卡林
身份证号: 360728198709213912
证书编号: 65130620062000781



参加 城镇规划与建设(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00271764

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李卡林 社保电脑号: 632591528 身份证号码: 360728198709213912 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	87.9	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2022	12	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	87.9	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	01	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	02	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	03	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	04	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	1211.05	390.66	1	19533	97.67	19533	49.22	2360	16.52	7.08
2023	05	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	06	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	07	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	08	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	09	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1259.65	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	20317	162.54	40.63
2024	02	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	67.05	20317	162.54	40.63
2024	03	705002	20317.0	3047.55	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	04	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	05	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	06	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	134.09	20317	162.54	40.63
2024	07	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	08	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	09	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	10	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	11	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2024	12	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			214958.49	117508.32				78163.04	29377.08			6929.5			3891.21	1044.0	1214.03

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2967bb7bef4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.3. 项目副经理：傅道浑

广东省职称证书

姓名：傅道浑
身份证号：350825199008243210



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128859
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



华侨大学制

Nº 1209382

学生 **傅道浑**，性别 **男**，
一九九〇年 八月二十四日生，于 二〇〇九年
九月至 二〇一三年 六月在我校
土木工程 专业
四年制 本科普通全日制学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: **贾益民**

校 名: **华侨大学**
二〇一三年 六月 二十五日

证书编号: **103851201305001724**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅道萍

社保电脑号：649310869

身份证号码：350825199008243210

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	01	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计			42339.38	20193.04			12620.65	5048.26			1262.13		2271.76	2019.26			504.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8188594 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.4. 生产经理：夏冬冬



成人高等教育
毕业证书



学生 **夏冬冬** 性别 **男**，
学号 **E1324F73226**，一九九〇年
四月十二日生，于二〇一三年三月
至二〇一六年一月在本校(院)
土木工程 专业
业余学习，修完 **专科起点三年制本科** 教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

朱明

学校(院): **上海师范大学**



证书序列号: **NO. 0000032015063597**

证书编号: **102705201605000262**

二〇一六年一月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏冬冬

社保电脑号：802360589

身份证号码：421023199004125770

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	11	705002	18775.0	2816.25	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2024	12	705002	19533.0	2929.95	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	01	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
合计			39815.25	20193.04			12620.65	5048.26			1262.13		2271.76	2019.26			504.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c81136cz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.5. 商务经理：周泽锐

广东省职称证书

姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院**

校(院)长：

证书编号： 116561201405002617

二〇一四年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.6. 安全主任：庞博

	
本人签名 	姓名 <u>庞博</u>
职业资格 证书管理号 <u>20130334403320134</u>	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>513723198602030250</u>
	级别 <u>中管级</u>
	执业证号 <u>44180200254</u>
	发证日期 <u>2018年11月</u>



101-0660	
<h3>注册记录</h3>	<h3>注册记录</h3>
庞博 513723198602030250	C0036 庞博 513723198602030250
注册类别：建筑施工安全	注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市洪涛装饰股份有限公司	聘用单位：深圳市建安(集团)股份有限公司
有效期至：2021年10月31日	有效期至：2022年10月31日至2025年10月31日





证书编号: B08203010100007915

姓名: 庞博 *10259*

性别: 男

身份证号: 513723198602030250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

20062087

毕业证书



学生 庞博 性别男, 一九八六年 二 月 三 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江大学



校(院)长:



证书编号: 102121201005002105

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0033262

姓名:庞博

性别:男

出生年月:1986年02月03日

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月25日

有效期:2024年02月20日 至 2027年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日



5.7. 质量主任：陈家华

证书编码：0441710894417002239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：陈家华

身份证号：440301197303204630

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：陈家华
身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师
专业：电气工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男, 一九七三年 三 月二十日生, 于二〇一〇年 三 月
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习; 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号: 教发[2000]133号

证书编号: 113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日

5.8. 土建工程师：王树春

广东省职称证书

姓名：王树春
身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月26日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 王树春 性别 男 ，一九七〇年 七 月 十九 日生，于二〇一二
年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201405201884

二〇一四年 七 月 一 日

5.9. 土建工程师：王佳



5.10. 土建工程师：赵林

广东省职称证书

姓 名：赵林

身份证号：510623198707089015



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵林 性别 男，一九八七年七 月八 日生，于二〇〇五年 九 月
至二〇〇九年 六 月在本校 农业水利工程 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大 学



校 长：

张和平

证书编号： 106101200905006643

二〇〇九年六 月二十九日

5.11. 给排水工程师：陈潮青

广东省职称证书

姓名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计				52228.44	24916.32			15572.7	6229.08			1557.27					622.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c81d713k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.12. 测量工程师：刘伟



5.13. 造价工程师：涂威

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 涂威

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月08日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007474

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市建安(集团)股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年07月01日
10108109045



粤初职证字第 1102011003081 号

涂威 于二〇一二年九月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年九月三日

普通高等学校

毕业证书



学生 涂威 性别 男，一九八七年 九月 八 日生，于 二〇〇七年 九月 至 二〇一一年 六月 在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工程学院

证书编号：114371201105000771

校（院）长：

二〇一一年 六 月 三十 日

5.14. 技术员：邵帅



资格证书

姓名	邵帅
性别	男
出生年月	1991.11
专业	土木工程
任职资格	工程师

发证单位 中建一局华北公司



中国建筑工程总公司制

证书编号： (2020) 1201982

2020年 05月 29日



普通高等学校

毕业证书



学生 邵帅 性别 男，一九九一年十一月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405005713

二〇一四年 六 月 二十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵帅 社保电脑号：802448521 身份证号码：120107199111234538 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	26842.0	4026.3	2147.36	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	241.58	26842	214.74	53.68
2024	11	705002	26842.0	4026.3	2147.36	1	26842	1342.1	536.84	1	26842	134.21	26842	241.58	26842	214.74	53.68
2024	12	705002	27501.0	4125.15	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2025	01	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2025	02	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2025	03	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2025	04	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2025	05	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2025	06	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2025	07	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2025	08	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2025	09	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
2025	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	27917	1395.85	558.34	1	27917	139.59	27917	251.25	27917	223.34	55.83
合计				56179.35	28495.6			18038.55	7215.42			1803.91					721.49



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c82a7cav ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.15. 技术员：汤胜

广东省职称证书

姓名：汤胜
身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院



校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

5.16. 施工员：陈宣

证书编码：0442310100007000182

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 陈宣

身份证号： 362423199812221011

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书

学生 **陈宣** 性别 **男**，一九九八年
十二月二十二日生，于一〇一七年九月至二〇二一年六月
在本校 **测绘工程** 专业四年制
本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：江西理工大学

校长：**温和瑞**

证书编号：104071202105002411

二〇二一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宜 社保电脑号：808160052 身份证号码：362423199812221011 页码：1
参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	11	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	12	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	01	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	02	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	03	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	04	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	05	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	06	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	07	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	08	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	09	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2025	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
合计			16553.75	8398.0			5248.75	2099.5			524.94						209.95



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c82b9278 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.17. 施工员：翟吉鹏

证书编码：0442310100001000461

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：翟吉鹏

身份证号：421182199802113753

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年07月03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 翟吉鹏
身份证号: 421182199802113753



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006128650
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 翟吉鹏 性别男，一九九八年二月十一日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院

校（院）长：

陈建勋

证书编号：132351202005679323

二〇二〇年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟吉鹏

社保电脑号：805093194

身份证号码：421182199802113753

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	11	705002	8075.0	1292.0	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	72.68	8075	64.6	16.15
2024	12	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计				18208.0	8684.0			5427.5	2171.0			542.76					217.1



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c82cc408 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.18. 质检员：丁修华

证书编码：0441710894417002303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 丁修华

身份证号： 441621197509124452

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 丁修华

性别: 男

身份证号: 441621197509124452

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203010100004684

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



丁修华 性别男, 1975年09月12日生, 于2017年09月至2020年06月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

孙波宏



2020年06月08日

证书编号: 114157202005011701

5.19. 质检员：蔺俊杰

证书编码：0441710694417011228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔺俊杰

身份证号：440301198610294618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

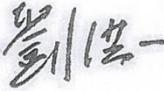
普通高等学校



毕业证书

学生 简俊杰 性别男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 计算机应用技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳职业技术学院

校(院)长： 

证书编号： 111131200806000369

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

5.20. 安全员：谢姣

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2014）0011022

姓 名：谢姣

性 别：男

出 生 年 月：1991年03月04日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月01日

有 效 期：2023年07月10日 至 2026年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：谢皎
身份证号：430903199103042414



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月21日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048585
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢姣 性别 男，一九九一年 三月 四 日生，于
二〇〇九年 九月至 二〇一三年 六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建华

证书编号：115271201305000858

二〇一三年 六月 二十日

5.21. 安全员：张尧

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0080942

姓 名：	张尧	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年01月26日	
企 业 名 称：	深圳市建安（集团）股份有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2024年11月25日	
有 效 期：	2024年11月25日	至 2027年11月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	专业名称: <u> 建筑工程 </u> Professional Field _____
姓名: <u> 张尧 </u> Full Name _____	资格名称: <u> 助理工程师 </u> Qualificational Title _____
身份证号: <u> 429006199601262432 </u> ID No. _____	批准时间: <u> 2019.04 </u> Approval Date _____
管理号: <u> B1090534 </u> Administration No. _____	批准单位: <u> 大冶市人社局 </u> Approved by _____
发证日期: <u> 2019.05 </u> Issue Date _____	批准文号: <u> 冶人社职[2019]11号 </u> Approval No. _____
	评审组织: <u> 认定 </u> Evaluation Organization _____

 高等教育自学考试 毕 业 证 书		
姓 名: 张尧 身份证号: 429006199601262432 证书编号: 65441901183023348		
参加 <u> 工程管理 </u> 专业 <u> 本科 </u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。		
 高等教育自学考试委员会 2019年06月30日	 大冶学院 2019年06月30日	
No.01- 2107549006		

5.22. 预算员：张瑛琪

广东省职称证书

姓名：张瑛琪

身份证号：21138119910615002X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



北方工业大学

NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书



张瑛琪，女，一九九一年六月十五日生，
于二〇一四年二月至二〇一六年七月在我校
专科起点本科 土木工程 专业函授学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

郑文堂

证书编号：100095201605000835

二〇一六年七月一日



5.23. 材料员：张焱秋

证书编码：0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年03月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





香港城市大學
City University
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

Zhang Yanqiu

has been admitted to the degree of

Master of Science

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



Chancellor 監督

President 校長

普通高等学校

毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：



证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焱秋

社保电脑号：642266348

身份证号码：421002199208101410

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计				25761.06	12289.68			7681.05	3072.42			768.17					307.19



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8384eaa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705002
 单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司



5.24. 试验员：王俊杰



王俊杰 同志于 2019 年
06月15日至 2019 年07月15 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 王俊杰

身份证号 420683199612100022

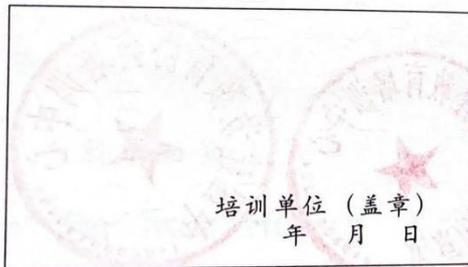
证书编号 1901080001604



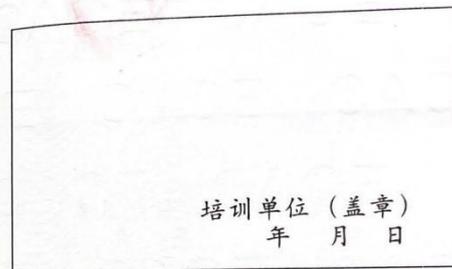
继续教育记录



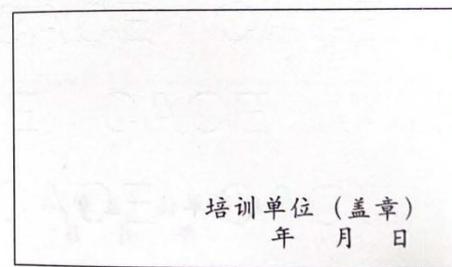
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



成人高等教育

毕业证书



学生 **王俊杰** 性别**女**，一九九六年十二月十日生，于一九
年三月至二〇二一年七月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学**

校（院）长：

批准文号：(84) 教成字004号

证书编号：104885202105003953

二〇二一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊杰

社保电脑号：809454654

身份证号码：420683199612100022

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705002	10525.0	1578.75	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2024	11	705002	10525.0	1578.75	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2024	12	705002	10525.0	1578.75	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	01	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	02	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	03	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	04	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	05	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	06	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	07	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	08	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	09	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	10	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
合计				21576.25	10946.0			6841.25	2736.5			684.19					273.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c839432q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.25. 资料员：林婷

证书编码：0441711494417009909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：林婷

身份证号：220421198311170228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11014931501670812
File No.:

姓名: 林婷
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业名称: 经济-人力资源
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2011年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年08月19日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 林婷 性别 女, 一九八三年十一月十七日生, 于二〇〇二
年九月至二〇〇七年七月在本校 物流管理 专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长春大学

校(院)长:



证书编号: 117261200705000969

二〇〇七年 七 月 一 日

5.26. 劳资专管员：王娟

证书编码：0441511394415003048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：王娟

身份证号：413021197903191323

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2022年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



王娟同志，**省
(市、自治区) **县(市)人，
参加 饭店管理 专业专
科考试，于 2002 年06 月全
部课程成绩合格，经审定，准
予毕业。

身份证号: 413021790319132

证书编号: 66410102021016503

证书登记第 ** 号



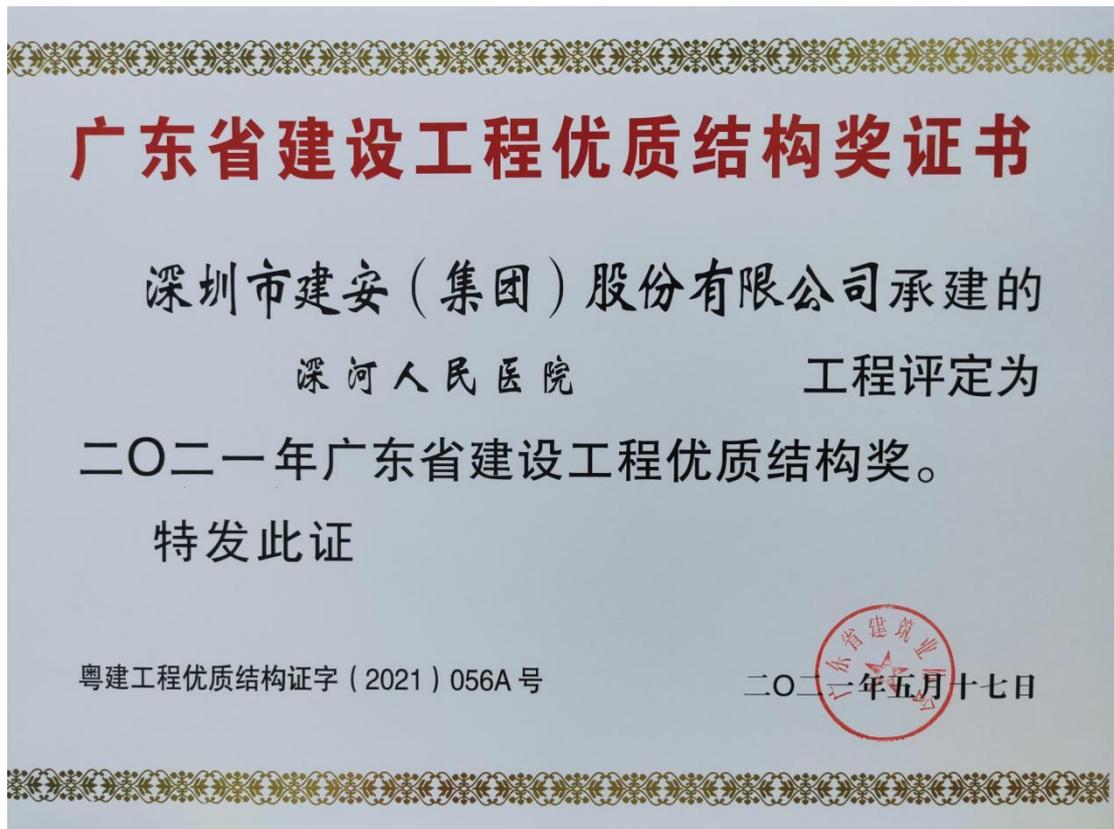
2002年06月

6. 企业获奖情况

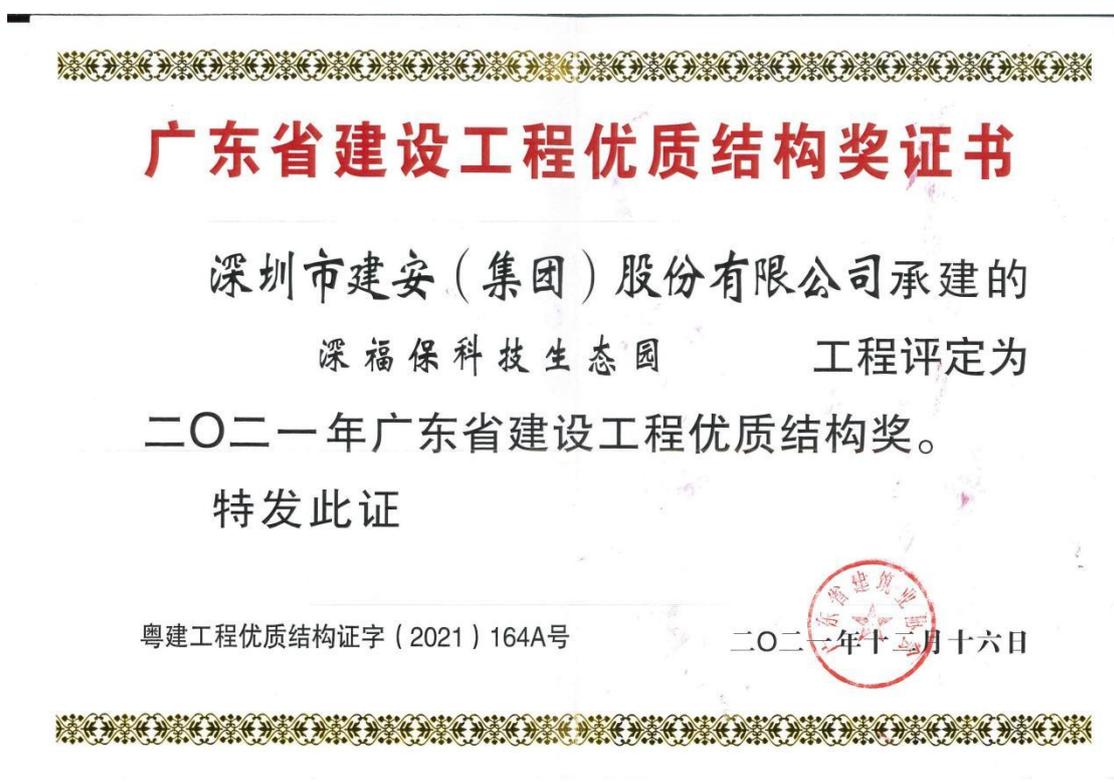
企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	深河人民医院	省级	2021年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.5	
2	深福保科技园	省级	2021年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12	
3	黎光物流园主体工程	省级	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1	
4	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	省级	2023年度广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.12	
5	深圳园创智云谷项目一标段 (4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地下车库)项目	省级	河北省建筑施工安全文明标准化工地	河北省建筑业协会	2025.1	

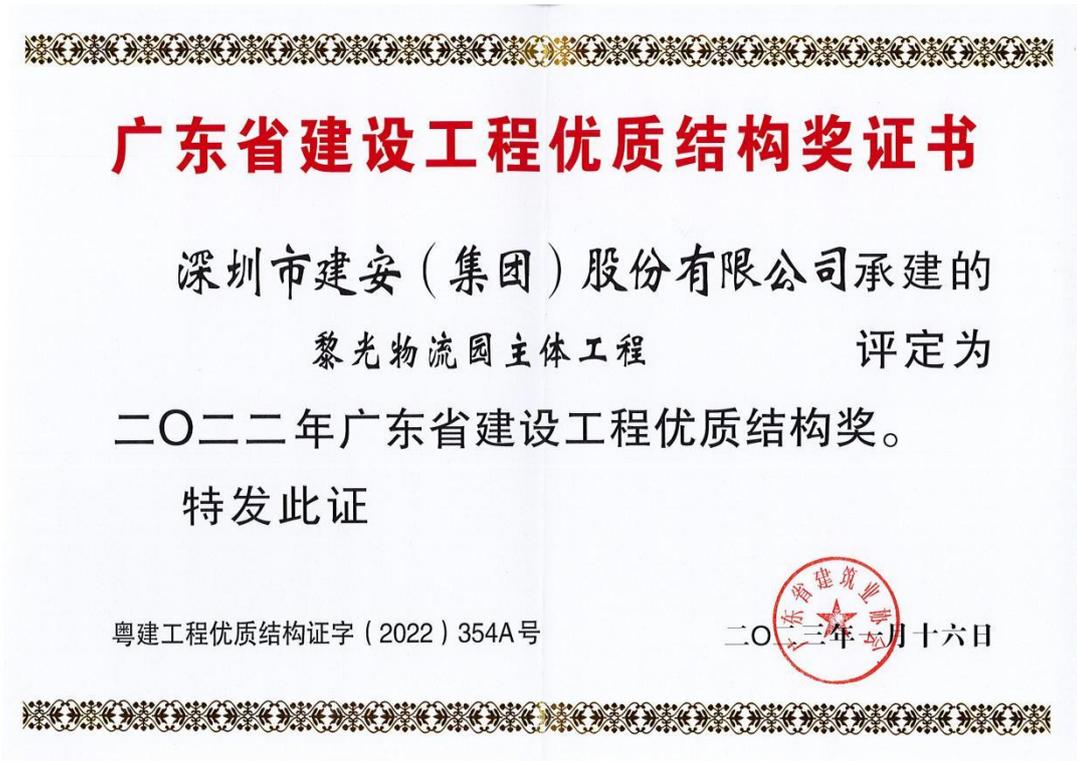
6.1. 深河人民医院—2021 年广东省建设工程优质结构奖



6.2. 深福保科技园—2021 年度广东省建设工程优质结构奖



6.3. 黎光物流园主体工程—2022年广东省建设工程优质结构奖



6.4. 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—2023年度广东省建设工程优质结构奖



6.5. 深圳园创智云谷项目一标段(4#-10#、14#-19#、23#楼、24#地
下车库)项目—河北省建筑施工安全文明标准化工地



7. 中小企业情况

我司不属于中小企业类型