

工程编号：503-440303-04-01-904794005001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

投标文件内容：    资信标（业绩文件）    

投标人：    深圳市南华岩土工程有限公司    

日期：    2025    年    11    月    20    日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p>

		<p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目项目经理在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现</p>

		<p>项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>(3) 项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>(4) 1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>(5) 若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>(6) 若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>(7) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(8) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：(1) 提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>(2) 社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>(3) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(4) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：(1) 提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>(2) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(3) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

7	中小企业情况	<p>投标人为中小企业的，需提供《中小企业声明函》，并加盖投标人公章。</p> <p>注：①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。</p> <p>②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。</p>
---	--------	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业综合实力

## (1) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市南华岩土工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市南华建材勘探设计 开发有限公司
统一社会信用代码	91440300192197759C	法定代表人	宋友红
主项资质	地基基础工程专业承包一级； 工程勘察专业类岩土工程、水文地质甲级		
注册资本金	5000 万元		
专业技术人员规模	共 83 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

## (2) 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市南华岩土工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中材地质工程勘察研究院有限公司	出资比（ 84.70 ）%
非控股股东/投资人	北京建材地质工程有限公司	出资比（ 15.30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市南华岩土工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 张红 （签字或加盖私章）



2025 年 11 月 20 日

## 股权证明材料

附图 1：股东信息查询

The screenshot shows a web browser window with the following elements:

- Browser Tabs:** 深圳市市场监督管理局 (深圳市知...), 商事主体登记及备案信息查询, 商事主体信用监管公示平台.
- Page Header:** 当前位置 | 商事登记簿查询
- Page Title:** 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)
- Search Fields:**
  - 注册号\统一社会信用代码: 91440300192197759C
  - 商事主体名称: 深圳市南华岩土工程有限公司 (with a checked "全称" checkbox)
- Buttons:** 查询, 清空
- Section Title:** 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
- Navigation Menu:** 基本信息, 许可经营信息, 股东信息 (highlighted with a red box), 成员信息, 变更信息, 股权质押信息, 法院冻结信息, 经营异常信息, 严重违法失信信息
- Table Title:** 深圳市南华岩土工程有限公司股东信息
- Table:**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中材地质工程勘察研究院有限公司	4235	其他投资者	其他投资者
北京建材地质工程有限公司	765	其他投资者	企业法人

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

## 深圳市南华岩土工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192197759C

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102924613	统一社会信用代码	91440300192197759C
企业名称	深圳市南华岩土工程有限公司	法定代表人	宋友红
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510	成立日期	1985-05-24
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年08月07日
一般经营项目	地基与基础工程；工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类（按工程勘察证书经营）；工程测量、地籍测绘、房产测绘（按测绘资质证书经营）；建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工（按资质证书经营）；地质灾害治理工程勘察、设计、施工及危险性评估（按资质证书经营）；建材、非金属矿产品的购销；物业管理；物业修缮工程；自有房屋租赁；清洁服务。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；地质灾害治理工程监理；矿产资源勘查；金属与非金属矿产资源地质勘探；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

### 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中材地质工程勘察研究院有限公司	4235万元	84.70%
北京建材地质工程有限公司	765万元	15.30%

附图 2：成员信息查询

深圳市市场监督管理局 (深圳市知... x 商事主体登记及备案信息查询 x 商事主体信用监管公示平台 x | +

人事考试局... 建筑工程施工许可... 深圳市社会保险基... 深圳公共资源交易网 深圳公共资源交易... 个人信用信息服务...

# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192197759C

商事主体名称: 深圳市南华岩土工程有限公司  全称

[查询](#) [清空](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市南华岩土工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
宋友红	总经理	选举
宋友红	董事	委派

### (3) 拟投入项目管理班子人员承诺书

#### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程	
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司	
投标单位	深圳市南华岩土工程有限公司	
工程详细地址	项目位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域；地块位于新质科技大厦东侧地块，北至清泉路（原为油气路），南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025年11月20日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 	时间：2025年11月20日 时间：2025年11月20日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。





**深圳市南华岩土工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | 
 [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300192197759C
- 企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 宋友红
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1985年05月24日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年05月07日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510
- 经营范围: 地基与基础工程; 工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类 (按工程勘察证书经营); 工程测量、地籍测绘、房产测绘 (按测绘资质证书经营); 建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工 (按资质证书经营); 地质灾害治理工程勘查、设计、施工及危险性评估 (按资质证书经营); 建材、非金属矿产品的购销; 物业管理; 物业修缮工程; 自有房屋租赁; 清洁服务。 (企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 地质灾害治理工程监理; 矿产资源勘查; 金属与非金属矿产资源地质勘探; 建设工程勘察。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中材地质工程勘查研究院有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	北京建材地质工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | 
 [上一页](#) | 
 [1](#) | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)

**主要人员信息** 共计 2 条信息

宋友红

董事

宋友红

总经理

#### (4) 中小企业声明函

## 中小企业声明函

本企业参加（深圳市红岗新动能产业发展有限公司）的（罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市南华岩土工程有限公司 从业人员 83 人，营业收入为 27451.80 万元，资产总额为 17580.87 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市南华岩土工程有限公司

日期：2025年11月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附：专精特新中小企业证书



## (5) 专业技术人员规模

三库一平台管理信息系统-企业信息库

企业人员统计情况 × 企业兼职人员情况 × 控股参股企业技术人员情况 × 专业人员构成情况 × 技术经济专家库情况 ×

添加企业人员统计情况

序号	统计基准 (年份)	在职人员总数	管理人员数	注册人员数	职称人员数	数据状态	操作
1	2024	83	19	32	50	正式提交	查看 编辑 删除
2	2019	126	32	16	83	正式提交	查看 编辑 删除
3	2018	126	32	3	5	正式提交	查看 编辑 删除
4	2017	126	32	3	5	正式提交	查看 编辑 删除
5	2015	380	98	16		正式提交	查看 编辑 删除
6	2013	340	28	11		正式提交	查看 编辑 删除
7	2012	98	0	10		正式提交	查看 编辑 删除
8	2011	98	12	10		正式提交	查看 编辑 删除
9	2009	98	0	0		正式提交	查看 编辑 删除

总共 9 条记录 < 1 > 10 条/页 跳至 页

# “全国建筑市场监管公共服务平台”注册类人员：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

### 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	游建平	410102197*****17	一级注册造价工程师	B11074400028764	土建
2	李睿盛	450332198*****11	二级注册建造师	粤2442020202112935	建筑工程
3	李睿盛	450332198*****11	二级注册建造师	粤2442020202112935	市政公用工程
4	陈亮	211481198*****18	二级注册建造师	粤2442021202126029	建筑工程
5	魏煜	140226199*****10	二级注册建造师	粤2442021202126896	建筑工程
6	苏文青	352228199*****21	二级注册建造师	粤2442022202221174	建筑工程
7	高洪远	371326199*****11	二级注册建造师	粤2442022202222643	建筑工程
8	潘峰	430602200*****10	二级注册建造师	粤2442024202408909	建筑工程
9	周芝	513030199*****43	二级注册建造师	粤2442024202502530	建筑工程
10	陈辉	110101196*****1X	一级注册建造师	粤1112010201016180	建筑工程
11	向润泽	512324197*****53	一级注册建造师	粤1442006200701858	建筑工程
12	章玉平	420205197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804499	建筑工程
13	杨根柱	340403197*****53	一级注册建造师	粤1442006200808754	建筑工程
14	唐越	510103196*****78	一级注册建造师	粤1442006200912268	建筑工程
15	唐越	510103196*****78	一级注册建造师	粤1442006200912268	市政公用工程

共 40 条

<
1
2
3
>
前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	游建军	410102197*****17	一级注册建造师	粤1442007200701859	建筑工程
17	彭锡义	440204197*****10	一级注册建造师	粤1442011201322327	建筑工程
18	赵永亮	340321197*****33	一级注册建造师	粤1442013201322782	建筑工程
19	宋友红	362425197*****21	一级注册建造师	粤1442017201741031	建筑工程
20	曾育维	432524199*****34	一级注册建造师	粤1442019202002859	建筑工程
21	曾育维	432524199*****34	一级注册建造师	粤1442019202002859	市政公用工程
22	刘海华	432503199*****45	一级注册建造师	粤1442019202005188	建筑工程
23	袁容	422202198*****22	一级注册建造师	粤1442020202101183	建筑工程
24	喻智	360311198*****3X	一级注册建造师	粤1442021202200609	建筑工程
25	吴博宏	421381199*****10	一级注册建造师	粤1442021202200657	建筑工程
26	王羽达	230403198*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301606	建筑工程
27	廉帅	610425199*****38	一级注册建造师	粤1442022202302004	建筑工程
28	高洪远	371326199*****11	注册监理工程师	44047641	房屋建筑工程
29	高洪远	371326199*****11	注册监理工程师	44047641	市政公用工程
30	曾高杰	360728199*****15	注册监理工程师	44051354	房屋建筑工程

共 40 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾高杰	360728199*****15	注册监理工程师	44051354	水利水电工程
32	杨根胜	340403197*****53	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY002	--
33	唐越	510103196*****78	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY003	--
34	郭克生	110101196*****54	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY004	--
35	徐永祥	110101196*****57	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY005	--
36	彭劭义	440204197*****10	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY008	--
37	陈辉	110101196*****1X	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY012	--
38	刘慕	512903197*****65	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY010	--
39	唐红葵	421083198*****85	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY011	--
40	曾荷维	432524199*****34	注册土木工程师(岩土)	4403213-AY009	--

共 40 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

## (6) 企业信用信息——“信用中国”

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市南华岩土工程有限公司

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

### 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192197759C

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	宋友红	企业类型	有限责任公司
成立日期	1985-05-24	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510

行政管理 46

诚实守信 4

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 6

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 46行政许可(新标准) 46

第 1 条

## (7) 企业信用信息——“国家企业信用信息公示系统”

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18589...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



## 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)



## 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)

(8) 企业信用信息——“全国建筑市场监管公共服务平台”



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	勘察资质	B244032136	工程勘察岩土工程专业甲级	2024-02-27	2025-04-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程勘察水文地质勘察专业甲级				
3			工程勘察工程测量专业乙级				
4	建筑业企业资质	D244072738	地基基础工程专业承包一级	2023-12-04	2028-12-04	深圳市住房和建设局	证书信息
5			建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-11-01	2028-12-14		证书信息
6			环保工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

**不良行为**

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

### 网站访问量

2 2 9 4 6 7 6 4 9 2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

**黑名单记录**

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

### 网站访问数量

2 2 9 4 6 7 6 4 9 2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市南华岩土工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192197759C	企业法定代表人	宋友红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

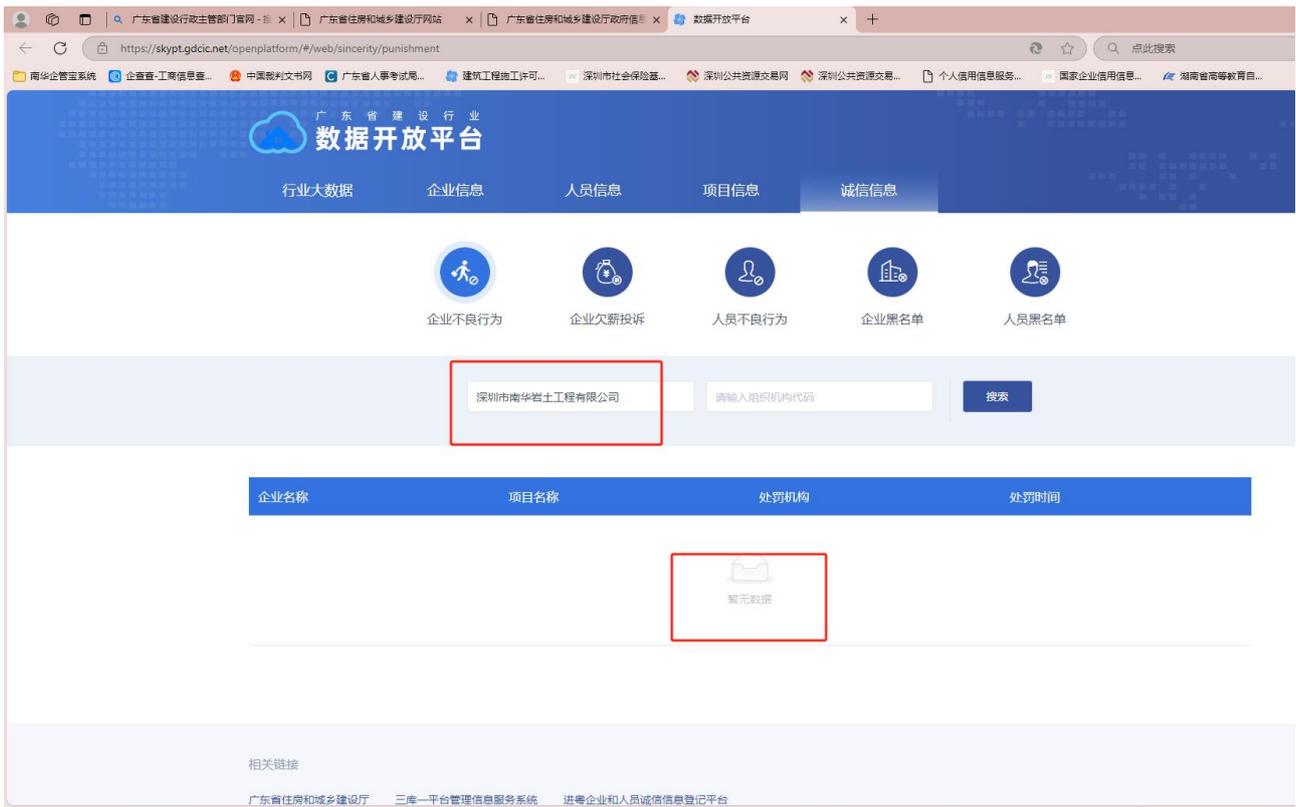
#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

#### 网站访问数量

2 2 9 4 6 7 6 4 9 2

(9) 企业信用信息——“广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）”



基本信息

统一社会信用代码 91440300192197759C	注册资金 (万元) 5000	注册类型 有限责任公司	法定代表人 宋友红
--------------------------------	-------------------	----------------	--------------

安全生产许可证

证书编号 (粤)J2安许证字[2023]005577	发证机关 深圳市住房和建设局	有效期 2026-03-29	证书状态 有效
-------------------------------	-------------------	-------------------	------------

深圳市南华岩土工程有限公司

基本信息 企业资质 注册人员 工程项目 **不良行为** 欠薪行为 重大变更

**不良行为**

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
暂无数据			

**欠薪行为**

项目名称	欠薪人数	欠薪金额(万)	发生时间
暂无数据			

重大变更

广东省行政执法信息公示平台

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门

行政许可 **行政处罚** 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号 案件名称(事由) 公示日期 执法主体 操作

暂无数据

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚  行政许可  行政处罚信用修复流程

深圳市南华岩土工程有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

# 深圳市罗湖区住房和建设局

网上服务窗口

## 实施清单列表

## 权责清单列表

## 办件信息公示

全部类型(525) 套餐服务(3) 行政许可(48) 公共服务(36)

**行政处罚(373)** 行政强制(0) 行政征收(0) 行政给付(1)

行政检查(4) 行政确认(1) 行政奖励(0) 行政裁决(0)

其它行政权力(59)

收起 ^

深圳市南华岩土工程有限公司   可在线申办 共0个事项, 其中0项可在线申办



## 窗口信息

[查看全部窗口 >](#)

### 罗湖区莲塘街道便民服务中心

#### 工作时间

周一至周五9:00-12:00、14:00-18:00 (周末及节假日除外)

#### 地址

罗湖区莲塘D小区7栋1楼罗湖区莲塘街道便民服务中心综合窗口

#### 联系电话

[查看办事窗口联系电话](#)

#### 交通指引

直达“莲塘街道办”站的公交车有5个班次 (距离约250米), 27路; 57路; 113路; B621路 附近地铁站有仙湖路地铁站310米、莲塘地铁站450米...

[查看所有线路](#)

## 行政许可办件统计

**本年度** 本月 今天

申报数 440



# 深圳市交通运输局

网上服务窗口

## 实施清单列表

## 权责清单列表

## 办件信息公示

全部类型(732)	套餐服务(5)	行政许可(192)	公共服务(34)
行政处罚(366)	行政强制(16)	行政征收(1)	行政给付(30)
行政检查(17)	行政确认(7)	行政奖励(0)	行政裁决(0)
其它行政权力(64)			

收起 ^

深圳市南华岩土工程有限公司

可在线申办 共0个事项, 其中0项可在线申办



当前条件下没有相关事项

## 窗口信息

[查看全部窗口 >](#)

### 深圳市政务服务中心西厅综合窗口

#### 工作时间

星期一至星期五 上午: 9: 00-12: 00; 下午: 14: 00-17: 45 (法定节假日除外)

#### 地址

福田区福中三路市民中心B区市政政务服务中心西厅综合服务窗口5-42号综合受理窗口

#### 联系电话

[查看办事窗口联系电话](#)

#### 交通指引

公交线路: 市民中心公交站: 38路, 60路, 64路, 107路, 235路, 236路, 374路, 398路, b686路, e18路, k578路, m262路, m390路, n9路, 市民...

[查看所有线路](#)

## 行政许可办件统计

[本年度](#) [本月](#) [今天](#)

申报数 557987



# 市场主体不良行为信息公示

[返回首页](#)

深圳市南华岩土工程有限公司

第一页 最后一页 总共有结果0条

序号	市场主体	涉事工程 (标号) 名称	不良行为事项	不良行为等级	市场主体类别	认定单位	扣分值	公告期开始日期	公告期结束日期	备注
----	------	--------------	--------	--------	--------	------	-----	---------	---------	----

第一页 最后一页 总共有结果0条



## (10) 企业信用信息——“中国裁判文书网-无行贿犯罪记录”

中国裁判文书网  
China Judgements Online

高级检索 输入案由、关键词、法院、当事人、律师 搜索 ?

关键字 > 已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

案由 > 全文: 深圳市青华岩土工程有限公司 × 全文: 行贿犯罪 × 文书类型: 全部 × 公开类型: 信息公开 ×

法院层级 >

地域及法院 >

裁判年份 > 法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓ 共检索到 0 篇文书

审判程序 > 暂无数据!

文书类型 >

案例等级 >

中国政府信息公开整合服务平台 | 人民检察院案件信息公开网 | 中国审判流程信息公开网 | 中国司法大数据服务网 |  
中国执行信息公开网 | 全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网 | 中国涉外商事海事审判网 | 最高人民法院服务群众系统场景导航

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

(11) 企业信用信息——“一般纳税人及纳税信用证明文件”

# 国家税务总局深圳市罗湖区税务局 税务事项通知书

深罗税 税通 (2023) 12877 号

深圳市南华岩土工程有限公司(纳税人识别号: 91440300192197759C):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《增值税一般纳税人登记管理办法》(国家税务总局令第43号)

通知内容: 你单位于2012年11月22日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 予以登记。增值税一般纳税人资格自2012年11月01日起生效。

税务机关(签章):

2023年02月13日



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市南华岩土工程有限公司

账户号码： 44250100002200000887

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

法定代表人：  
(单位负责人) 宋友红

基本存款账户编号： J5840005378205

2021 年 05 月 19 日



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市南华岩土工程有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300192197759C
法定代表人	姓名	宋友红	财务负责人	姓名	迟晓利
	身份证	362425*****0421		身份证	612522*****0324
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	吴加婷
	身份证	-		身份证	440506*****0088
注册地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510			
生产经营地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局



### 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300192197759	纳税人名称		深圳市南华岩土工程有限公司
法定代表人	姓名	宋友红	财务负责人	姓名	迟晓利
	身份证号码	362425197909200421		身份证号码	612522197401240324
出纳人员	姓名		办税人	姓名	吴加婷
	身份证号码			身份证号码	440506199703110088
注册地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510			
生产经营地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510			
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
纳税信用评价分值		98.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标		
010505	010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的		1.0		
010102	010102. 未按规定期限代扣代缴(按税种按次计算)		1.0		
打印时间: 2024-05-07		主管税务机关: 国家税务总局深圳市罗湖区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2024-05-07, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



### 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市南华岩土工程有限公司		纳税人识别号		91440300192197759C	
法定代表人	姓名	宋友红		财务负责人	姓名	迟晓利	
	身份证号	362425*****0421			身份证号	612522*****0324	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	吴加婷	
	身份证号				身份证号	440506*****0088	
注册地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510					
生产经营地址		深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510					
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为A				命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局

出具日期：2025年05月08日



# 优质守信企业证书

深圳市南华岩土工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市  
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日



## 2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基础	22860.44	2019.7.11	2020-12-30	深圳市宝安区
2	康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程	基坑支护、土石方、桩基础	10350.00	2019.06.20	2020-11-30	深圳市南山区
3	大浪街道英泰工业中心城市更新项目(二期)01-07地块基坑支护及土方开挖、桩基础工程	基坑支护、土方开挖、桩基础	9453.42	2022.08.03	2023-06-01	深圳市龙华区
4	中海深圳湾超级总部T207-0060土石方和基坑支护工程	土石方、基坑支护	11500.00	2023.09.25	2024-10-15	深圳市南山区
5	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基础	20749.16	2022.08.29	2024-08-01	深圳市宝安区
6	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程	土石方、基坑支护、桩基础	5798.00	2025.02.19	在建	深圳市罗湖区

业绩一名称及证明材料：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方、基坑支护、桩基础工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：ctgx—050

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

发 包 人：深圳市臣田投资发展有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市臣田投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2015年73号文)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(一期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 臣田国际汽车城更新单元项目一期(02地块)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区,建筑限高100米,航空限高 $\leq 135$ 米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地,总用地面积22733.73平方米,计容面积169280平方米,其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米,办公34300平方米,总投资约13.8亿元。项目南侧为宝田一路(距离用地红线约12.5m),西侧为107国道(距离用地红线约30m),东侧为宝民路(距离用地红线约13m)。场地呈西高东低地势,西侧107国道现状标高为10.5~11.5m(场地内标高为9.2~9.5m),东侧宝民路现状标高约为7.0m。项目一期设计三层地下室,地下室边线后退1.5m作为基坑开挖边线,基坑长度约750m,开挖深度15.0~17.5m,开挖面积约21000m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本 100 %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

招标范围为本项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工,以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。具体以本工程招标文件、工程承包范围、工程量清单及施工图纸为准。

□其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年7月30日;

计划竣工日期: 2020年3月29日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟捌佰陆拾万零肆仟叁佰玖拾元零柒角壹分(¥228604390.71元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒佰肆拾柒万贰仟伍佰捌拾壹元陆角陆分整(¥7472581.66元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟贰佰叁拾捌万玖仟肆佰叁拾捌元(¥22389438.00元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

本页为签署页，无正文。

甲方：（公章）深圳市臣田投资发展有限公司

乙方：（公章）深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：075525620680

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

签定日期： 2019 年 7 月 11 日

签定地点： 深圳市宝安区

以下空白。

户名：深圳市南华岩土工程有限公司  
开户银行：交行翠竹支行  
银行账号：443066254012015011698

# 基础子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		臣田国际汽车城更新单元土石方工程、基坑支护工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王永忠	项目负责人	向润泽	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩	441	合格		评定合格,验收通过		
2	钢筋	441	合格		评定合格,验收通过		
	模板	4	合格		评定合格,验收通过		
	混凝土	464	合格		评定合格,验收通过		
	现浇结构观感	4	合格		评定合格,验收通过		
汇总	本子分部共计分项数 <u>5</u> , 检验批数: <u>1314</u>		合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格				
验收综合结论及备注	符合施工规范,设计图纸要求,工程质量达到合格标准。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
	向润泽	[Signature]	[Signature]	高春国			
年月日 (盖章)	2020年12月19日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)			



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

# 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		臣田商务大厦桩基础工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王水忠	项目负责人	向润泽	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩		713	合格		评定合格,验收通过		
2	混凝土		713	合格		评定合格,验收通过		
3	钢筋		713	合格		评定合格,验收通过		
汇总		本子分部共计分项数:	3	检验批数:	2137	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册结构工程师                      姓名: 董彦章                      注册号: 4401822-S079                      有效期至: 至2022年12月31日                 </div>		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	资料齐全、有效、合格					
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求					
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好					
验收综合结论及备注	本子分部已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计和规范要求,及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)				

\* GD - C5 - 7311 \*

## 中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

在深圳鑫泰康生物科技有限公司举行的“康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程”施工招标议标过程中，经过评标委员会评定，确定贵公司为“康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程”施工招标的中标单位，工程中标价格为 103,500,000.00 元，工期 300 天。

请贵公司在接到中标通知书七天内，前来我司办理完成清单确认、合同文本确认、用户需求标准 URS 确认、签订合同等相关手续，无故逾期视为自愿放弃中标资格，我司将另行确定中标人，并不退还贵公司投标保证金。

招标人（盖章）：深圳鑫泰康生物科技有限公司

日期：2019年5月31日



徐永祥

(中标单位确认签字盖章处)



合同编号: 南华岩土(施) 19006 号

合同编号: XTK-XM2019-【施工】01

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 康泰生物城市更新单元项目基坑  
支护、土石方与桩基础工程

工程地点: 深圳市南山科技园科发路6号

发包人: 深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人: 深圳市南华岩土工程有限公司

签订日期: 2019年 月 日

# 第一部分 协议书

发包人/甲方(全称): 深圳鑫泰康生物科技有限公司

承包人/乙方(全称): 深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程

工程地点: 深圳市南山科技园科发路6号

工程规模及特征: 基坑开挖深度约16米,基坑开挖面积约15452.3m<sup>2</sup>,咬合桩帷幕止水,双层钢筋混凝土内支撑,支撑立柱为组合钢柱;支护桩为旋挖灌注桩;工程桩为灌注桩等。本基坑工程属于超深深基坑。

资金来源: 企业自筹

## 二、工程承包范围

康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程的施工、材料采购、配合服务、分部验收以及技术服务,包括但不限于:

1、康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程支护设计图纸(蓝图第一版),桩基础图纸(V1.3版),基坑支护、土石方与桩基础工程施工招标用户需求说明URS、招标人对招标文件补充修改及澄清(第三版V3.1)20190523发布;

2、康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程中标工程量清单报价书所表述的全部内容。

### 1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基: 旋挖成孔灌注桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 幕墙 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部

李代良

李代良

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 1 日

计划竣工日期: 2020 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数 300 天。

具体开工日期以开工令为准, 工期为 300 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合设计图纸及国家行业有关规范标准要求, 满足康泰生物城市更新项目基坑支护、土石方与桩基础工程施工招标文件-用户需求文件 URS、补充修改及澄清文件的要求。

五、合同价款

币种: 人民币

暂定合同总价(大写): 壹亿零叁佰伍拾万元整

(小写) 103500000 元 (不含税金额: 98453580.69 元, 税额: 5046419.31)

李

李优良

元。)

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：2222134.79 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 补充条款（4）专用条款；
- (5) 招标人对招标文件补充修改及澄清（第三版 V3.1）；
- (6) 康泰生物城市更新项目基坑支护、土石方与桩基础工程施工招标文件中的用户需求文件（URS）；
- (7) 现行的标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 中标工程量清单报价书；
- (10) 发包人和承包人双方确认的有关本工程的变更、洽商、索赔书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市光明区薯田埔路 18 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（以下无正文）

李代良

jen



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

徐永祥

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the contractor's representative.

李优色

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	廉帅	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙		76	符合要求		合格		
2	内支撑		19	符合要求		合格		
3	土方开挖		3	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		粤144171		检验批数: 98		合格
		子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		合格		
		子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合		合格		
		子分部(系统、子系统)分项观感质量		符合		合格		
验收综合结论及备注		合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2022年11月27日 (盖章)		2022年11月27日 (盖章)		2022年11月27日 (盖章)		2022年11月30日 (盖章)

\* GD- C5 - 7311 \*

# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0  

单位(子单位)工程名称		康泰集团大厦桩基础工程							
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司		项目技术负责人	廉帅	项目负责人	陈曦	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础			61	符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格							
汇总	本子分部共计分项数: 1			检验批数: 61	符合要求		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国一级注册结构工程师                      姓名: 吴晖                      注册号: 4401675-S026                      有效期至: 至2022年06月                 </div>		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					符合要求				
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

GD-C5-7311

姓名: 杨根胜  
 注册号: 4403213-AY002  
 有效期至: 至2022年12月

业绩三名称及证明材料：大浪街道英泰工业中心城市更新项目(二期)01-07 地块基坑支护及土方开挖、桩基础工程

## 中标通知书

致 深圳市南华岩土工程有限公司：

在我司组织的英泰工业中心城市更新项目 01-07 地块基坑支护与土石方、桩

基础工程的招标中，经评定，确定贵司为中标单位，中标价(暂定总价)为人民币：

玖仟肆佰伍拾叁万肆仟贰佰零伍元柒角伍分 (¥94534205.75 元)。请贵司在接

到本中标通知书后与我司签订合同并开展现场施工相关工作。

一、中标工作内容为：

1、基坑边坡支护工程施工包括但不限于：锚杆施工、挂网喷射混凝土施工、旋挖桩钻孔钢筋混凝土桩施工、基坑护栏的搭设、坑底、坑顶的排水沟(井)施工、坑顶周边地面硬化施工、锚索、土钉、冠梁、锚索腰梁、支撑梁、支撑围檩、格构柱、集水坑、水泥土搅拌桩、支撑梁范围内的桩基础施工等。

2、钻孔灌注桩：包括但不限于复核桩位、钻孔、泥浆外运、清孔、钢筋笼制作吊装、水下混凝土浇筑、渣土外运、泥浆池回填压实且压实系数满足设计要求、工程资料编制整理及移交，配合桩基检测等内容。

3、以贵司名义协助甲方办理大开挖土方、基坑支护、桩基施工许可证。

二、投标文件、招标答疑、往来函件将作为合同的附件。

三、请贵司收到中标通知书 3 天内组织机械 管理及施工人员进场施工。

特此通知！

深圳市英泰实业有限公司：(印章)

2022年8月2日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SWE-YT-SG-2022-021

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大浪街道英泰工业中心城市更新项目（二期）01-07 地块基坑支护及土方开挖、桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

发 包 人：深圳市英泰实业有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：2022 年 8 月 3 日（以甲方签发的开工令为准）

竣工日期：2023 年 2 月 3 日

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

#### 四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖仟肆佰伍拾叁万肆仟贰佰零伍元柒角伍分（¥94534205.75 元）。

其中：

基坑支护及土方开挖造价：柒仟贰佰玖拾万伍仟壹佰叁拾柒元陆角贰分（¥72905137.62 元）；

桩基础造价：壹仟玖佰贰拾陆万柒仟捌佰零壹元肆角壹分（¥19267801.41 元）。

措施费造价：贰佰叁拾陆万壹仟贰佰陆拾陆元柒角贰分（¥2361266.72 元）。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万伍仟陆佰叁拾壹元柒角贰分（¥1935631.72 元）；

其中：

基坑支护及土方开挖造价：壹佰伍拾叁万壹仟零柒元捌角玖分（¥1531007.89 元）；

桩基础造价：肆拾万肆仟陆佰贰拾叁元捌角叁分（¥404623.83 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）本合同第四部分的补充条款；
- （4）本合同第三部分的专用条款；
- （5）本合同第二部分的通用条款；
- （6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （7）图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市 ;

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



Handwritten signature of the Contractor's representative: 李友仁 (Li Youren).

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：英泰工业中心城市更新项目 01-07地块基坑支护与土石方工程

验收日期：2023 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市英泰实业有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	英泰工业中心城市更新项目 01-07地块基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华盛路东侧英泰路北侧	建筑面积	9196.91m <sup>2</sup>	工程造价	7290.51万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2108-440309-04-05-25578601	监理许可证号			
开工日期	2022/8/4	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220096-01		
建设单位	深圳市英泰实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工，工程质量符合合同要求及设计要求，及有关工程验收规范要求，各项功能均已使用要求。验收组一致本工程评定为合格工程，同意使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张俊  
注册号: 1100011-AY040  
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 林雪辉  
注册号: 4405557-AY017  
有效期至: 至2023年6月



建设单位:

单位(项目)负责人:

2023年6月1日



监理单位:

总监理工程师:

2023年6月1日



施工单位:

单位(项目)负责人:

2023年6月1日



设计单位:

单位(项目)负责人:

2023年6月1日



勘察单位:

单位(项目)负责人:

2023年6月1日



\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

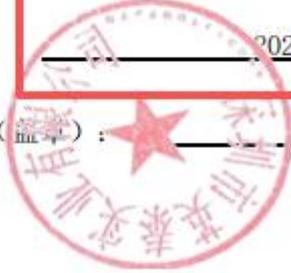
工程名称：

大浪街道英泰工业中心城市更新单位项目01-07地块  
桩基础工程

验收日期：

2023年 06月 09日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	大浪街道英泰工业中心城市更新单位项目01-07地块桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华盛路与英泰路交汇处东南侧	建筑面积	0	工程造价	1926.78万元
结构类型				层数	地上：层 地下：层
施工许可证号	2018-440309-04-05-25578604				
开工日期	2023年4月6日			验收日期	2023年6月9日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站			监督编号	
建设单位	深圳市英泰实业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位					
专业承包单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

### 三、工程质量评定

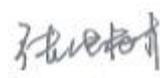
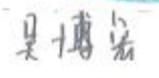
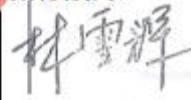
GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量符合合同要求和设计要求，及有关质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致认为本工程质量评定为合格，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 项目负责人：  年 月 日	  总监理工程师：  年 月 日	  项目负责人：  年 月 日	  项目负责人：  年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师

名：宋洪波

注册号：4401822-172

有效期：至2025年06月13日

业绩四名称及证明材料：中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程

## 中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程 中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币壹亿壹仟伍佰万元整（¥115,000,000.00 元），成为中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必做好质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市启潮房地产开发有限公司



二〇二三年九月二十五日

工程编号：

合同编号：SZZH20230926

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）  
土石方和基坑支护工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市启潮房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0572 号

工程规模及特征：项目占地面积 36293.5 m<sup>2</sup>，新建规定建筑面积 290000 m<sup>2</sup>，其中，住宅 275480 m<sup>2</sup>、商业 6000 m<sup>2</sup>、物业服务用房 420 m<sup>2</sup>、社区管理用房 250 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1400m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、文化活动室 1000 m<sup>2</sup>、幼儿园 3300 m<sup>2</sup>、托儿所 300 m<sup>2</sup>、泳池配套及设备风井等 350 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入  /  %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  100  %。

### 二、工程承包范围

现场土石方和基坑支护工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 基础 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 土方 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月27日；

计划竣工日期：2024年2月21日；

合同工期总日历天数 148 天。

标准工期总日历天数\_/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟伍佰万元整 (¥ 115,000,000.00 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万元整 (¥ 1,150,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)                   /                   (¥       /       元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月25日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦 3F;

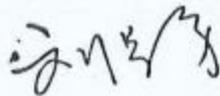
发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份, 监理人执壹份, 相关部门备案各执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

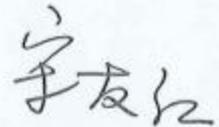
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 中海深圳湾超级总部T207-0060《暂定名》土石方和基坑支护工程

验收日期: 2024年10月15日

建设单位（盖章）: 深圳市启潮房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉口	建筑面积	36293.5m <sup>2</sup>	工程造价	11500万元
结构类型		层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2307-440305-04-01-63177101 2307-440305-04-01-70030603	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年10月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023-1548 2024-0173		
建设单位	深圳市启潮房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

12-2024-10-15

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



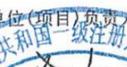
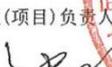
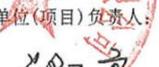
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

 				
建设单位:  (公章)	 监理单位: 注册号: 4044089 有效期: 2027.06.04 (公章)	 施工单位:  (公章)	 设计单位: 注册号: 1442021102200609(00) 有效期: 2025.02.28 (公章)	 勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日

GD-E1-914/6

业绩五名称及证明材料：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-36-03-013649004001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南华岩土工程有限公司

中标价：20749.161516万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：杨根胜



本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-24

查验码：1123888586473623

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 臣田国际汽车城更新单元项目（二期） 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程 施工协议

工程名称： 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑  
支护工程、桩基础工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲 方： 深圳市臣田投资发展有限公司

乙 方： 深圳市南华岩土工程有限公司

## 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）

### 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程施工协议

甲方（建设单位）：深圳市臣田投资发展有限公司

乙方（施工单位）：深圳市南华岩土工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商对本地基与基础【（土石方、基坑支护、桩基础）。以下简称地基与基础工程】工程承包范围、工程合同额（总造价）、工期、工程质量、工程量计算、变更签证、付款方式、结算原则、工程管理条款等等达成共识，签定本协议，本协议表达双方真实的意愿。具体条款如下：

#### 一、工程承包范围及内容

1.1、臣田国际汽车城更新项目二期地基与基础工程，按山西省地质工程勘察院设计的基坑支护工程设计施工图纸，深圳市广泰建筑设计有限公司设计的地基与基础设计图纸等资料设计图纸进行土石方、基坑支护、桩基础施工等；包括红线内的土石方平整开挖、泥浆外运弃置和工地临时围墙内至基坑坡顶范围场地的开挖平整，并达到设计标高，按现原场地的标高挖至地下室坑底，所有场内清淤换填、余方弃运、临时道路铺垫材料的外购、场内转运、临时围墙拆除外运、放坡清整、配合基坑支护挖填施工、地下水抽排降水、土中孤石、原房屋基础、化粪池、地下管线（涵）、桩基缺陷修补等施工（含开挖、运输、平整、大型压路机分层碾压、所有挖方和填方边坡的修整，开挖及场内外运输均不分土石质成分，开挖和弃置方式，运输方式和运距等等）。

1.2、本地基与基础工程禁止转包和分包。

1.3、乙方在投标之前已完全熟悉招标文件要求和查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。甲方将施工场地移交给乙方后，乙方有责任和义务保护业主合法权益，应对施工场地上发生的一切事件甲方概不负责，由乙方自行承担。

#### 二、工程合同额及合同内容

2.1、本项目地基与基础工程的招标控制价依据 山西省地质工程勘察院设计的基坑支护工程设计施工图纸，深圳市广泰建筑设计有限公司设计地基与基础设计图纸和建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013 等设计图纸和相关规划文件等进行编制招标控制价。

2.2、本地基与基础工程的合同额（中标价）为人民币：207491615.16 元，（大写：贰亿零柒佰肆拾玖万壹仟陆佰壹拾伍元壹角陆分整）。

2.3、乙方承诺按上述工程合同额承本地基与基础工程，并承诺不再向甲方收取包括：不可预见费、综

合费、渣土（泥浆）运输消纳弃置费、机械进退场费、施工措施费、场地铺垫砖碴费、运输车辆进出行走道路铺垫材料及外运费、赶工措施费、安全文明施工措施费、环保费、因扰民和民扰而影响工期或停工导致增加的费用、现状现场地坪地下等障碍物的清除费、施工临时道路铺垫材料及外运费、地下水抽排降水、雨季降排水费、临时设施费，因不可抗力因素或甲方要求工期顺延导致的窝工损失费、及各种机械费、燃料费、与车辆土方机械有关的费用、车辆运输证办理、城市管理、因护坡与挖土配合造成的工艺回歇产生的机械、人工等待费用，与本地基与基础工程有关的所有费用和可能要发生的一切费用。

2.4、乙方要承担本地基与基础工程所发生的一切风险和责任，甲方今后不再向乙方增加上述任何费用。

2.5、合同签订后，不再做政策性调整。

2.6、工程施工质量、工程进度、文明施工与安全的管理均必须服从甲方、监理的管理。进场前应与甲方、监理签定工程质量、进度、文明施工及安全防护工作责任状，甲方、监理有权根据乙方在施工现场的实际情况作出处罚。

2.7、甲方总代表为：仇景利，电话13510389328；

2.8、监理单位总监：高春国注册号：44008502，电话13692115900指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

2.9、乙方项目负责人：杨根胜，电话13923856859指乙方指定负责施工管理和合同履行及合同履约保证金担保人，负责与甲方、监理等单位的协调管理工作并长驻工地。

**三、施工工期：**总日历天数 210 天。

3.1、正式开工日期以甲方或监理签发的开工令为准。乙方应在上述工期内，按合同约定的承包范围、工作内容及工程量，必须按要求保质保量地完成施工任务，达到并满足甲方、监理要求的各节点完成时间的工期，若每拖延一天，乙方按每天人民币贰万元向甲方支付违约金。如乙方按合同约定时间完成则甲方给予乙方1元/立方米的奖励（配合单位造成工期延误且经甲方、监理现场确认签字为准，工期相应顺延）。

3.2、若由于甲方要求或不可抗力因素工期相应顺延。

**四、工程质量：**工程质量标准：合格。

4.1、本工程的质量标准为“合格”。工程施工质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准以及广东省、深圳市颁布的建筑工程相关标准、规范和验收标准要求。

4.2、乙方提交施工组织设计（方案）的时间：合同签订后一周内。监理工程师确认的时间：收到乙方提供施工组织设计（方案）5个工作日内。

4.3、乙方就本工程的工程质量向甲方负责，其职责包括但不限于下列内容：编制施工技术方案，确定工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施须经监理工程师审批，但并不免除乙方的责任。乙方在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系，并按甲方

(签署页)

甲方：深圳市巨田投资发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

签定日期： 2022 年 8 月 29 日

签定地点： 深圳市宝安区

乙方：深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25620680

传 真：0755-25627803

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

帐 号：44250100002200000887

业绩六名称及证明材料：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程（在建）

# 中标通知书

标段编号： 2412-440303-04-01-573051002001

标段名称： 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块地基与基础工程

建设单位： 深圳市红岗新动能产业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市南华岩土工程有限公司

中标价： 5798万元

中标工期（天）： 212天

项目经理（总监）： 向润泽



本工程于 2024-12-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-01-20

查验码： JY20250115529534

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地  
基与基础工程施工合同

工程名称：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基  
与基础工程

工程地点：                    深圳市罗湖区                    

发 包 人：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

2025 年 2 月 19 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块地基与基础工程

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约 6 公顷，已基本完成土地整备并纳入政府储备地管理，项目充分利用毗邻交通枢纽的优势区位、南邻红岗公园，北邻清水河道的生态禀赋，规划打造集研发制造、高端办公、科技智慧、高效便捷、绿色生态为一体的中型产业园区。05-11-02 地块为红岗二期东侧地块，规划主导功能为 M0，总用地面积约 1.2 万平方米。

上述概况仅供参考，最终以施工图为准。

资金来源：\_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于以下内容：

（一）基坑支护工程（现场支护桩已施工一部分，承包人需接收原有的支护桩工程，并根据现场实际情况及时对基坑支护进行修补、完善，包括但不限于：铺设钢筋网、混凝土护面、锚索、支撑、冠梁、止水桩等内容），具体内容以设计图纸为准；

（二）土石方工程：基坑土石方开挖及外运，地下建筑物、构筑物、管线管沟、地梁、地板、箱涵、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除以及相应的地基处理等；

（三）基础工程（含工程桩试桩，以发包人提供图纸为准）；

（四）其它工作：（1）临时用地、临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；（2）临时用水、用电接驳及变更手续办理，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；（3）施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统，包括竣工后至移交总承包商之前的三个月内的施工排水，相关费用已包含在综合考虑到投标下浮率，甲方不再另行列项计取；（4）工地大门、工地围挡及附属设施新建改建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与发包人要求）和施工区围挡的维护和修复（施工放线范围改变造成临时施工围挡移位、改迁及新建除外）；（5）根据水土保持方案报告书完成相关施工措施，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；（6）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构物及地上地下管线情况。对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、光缆、通信、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；（7）拆除工程：红线内基坑范围裸土下包括的不限于原建筑物基础、承台、地梁、化粪池、蓄水池、孤石等一切破除清运的相关工作，按基础土石方工程计入实体工程量中，除以上所述外的为完成实体施工而产生的措施性拆除、清运工程，及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批，相关费用已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；（8）承包人均应充分考虑基坑支护土石方工程开挖时石方（建筑物基础、承台、地梁、化粪池、蓄水池、孤石等）破除，出土坡道换填加固、护壁、地下水、截水、抽排水及流砂等工程施工中发生的费用，已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；（9）基坑开挖过程中遇到石方开挖的，为保证工期，需进行炸药明爆爆破，炸药明爆的爆破报批手续办理，专家评审等所有相关手续均由承包人独立完成，产生的所有费用及爆破过程中产生的爆破监测费用均已综合考虑到投标下浮率中，甲方不再另行列项计取；（10）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护、基础工程相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容，相关费用已综合考虑到投标下浮

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年2月20日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）；

计划竣工日期：2025年9月20日；

合同工期总自然日数212天。

招标工期总日历天数212天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

- 1.本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准；
- 2.工程安全生产、文明施工标准：符合国家、行业和地方相关技术规范和标准要求。

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟柒佰玖拾捌万元整（¥57980000元）。不含税合同总价为：人民币（大写）伍仟叁佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分（¥53192660.55元），增值税税率9%，增值税税额为人民币（大写）肆佰柒拾捌万柒仟叁佰叁拾玖元肆角叁分（¥4787339.45元）。

其中：

(1) 建安工程费下浮10.8%计取（根据中标下浮率），即6500万元×(1-10.8%)=5798万元；

(2) 暂列金额按建安工程费的5%计取，即 / 万元×5%= / 万元；

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月19日；

订立地点：深圳市罗湖区；

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市红岗新动能产业发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MAE561N76H

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201

承包人：深圳市南华岩土工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192197759C

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1507-1510

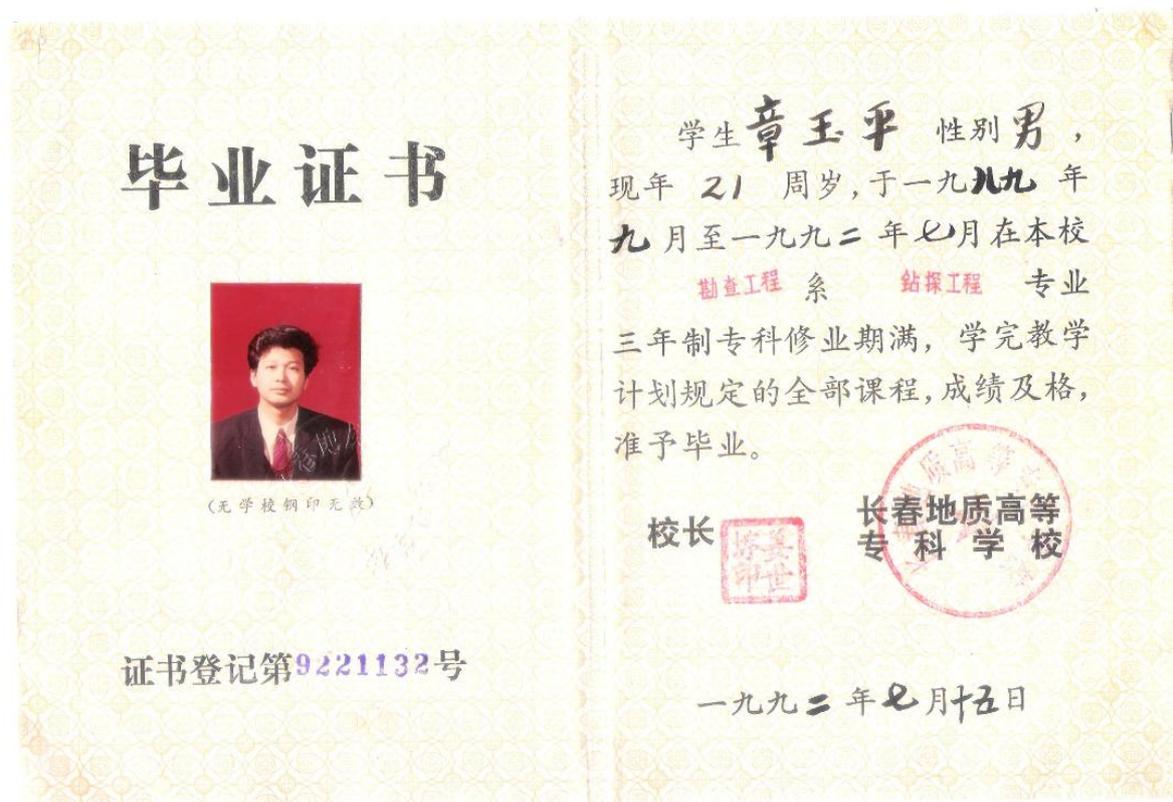
### 3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

#### 3.1 拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		章玉平				
学历和专业		本科（中国地质大学）；岩土工程				
年龄		55 岁				
注册资格		注册一级建造师（建筑工程）				
职称		高级工程师（岩土工程）；深建协会专家（岩土工程）				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目副总 在投标单位工作年限：19 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2019.01-2020.12	6900.00	2020.12.22	土石方基坑支护桩基础
2	信利康·乐创城制造项目三期(东区)桩基础工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2021.07-2022.02	5038.82	2022.02.23	桩基础
3	中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程	主持项目技术管理工作,保证工程质量、进度和安全,制订和实施施工组织设计、施工现场的技术指导,及时处理施工技术问题等	职务：技术负责人 2023.09-2024.10	11500.00	2024.10.15	土石方基坑支护

### 3.2 项目经理资历相关证明文件

毕业证书:



职称证:

	姓名: <u>章玉平</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Sex
	出生年月: <u>1970.12</u>
	Date of Birth
	专业名称: <u>岩土工程</u>
	Speciality
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	Qualification Level
	评审单位: <u>中国中材集团有限公司</u>
	Review Unit
	评审时间: <u>二〇一五年十二月</u>
	Review Date
证书编号: File No.	<u>SEn2015091</u>

专家证书

章玉平 同志:

经深圳建筑业协会专家委员会审定,  
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号: SZJXZJ-0597

有效期至: 2026年02月28日

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn/>



专家信息

姓名	章玉平
性别	男
民族	汉族
政治面貌	群众
出生年月	1970年12月
参加工作时间	1992-07
最高学历	本科
所学专业	钻探工程\岩土工程
工作专业	岩土工程
职称	高级工程师
行政/技术职务	副总/专业总工

聘任工作项目

工作单位	深圳市南华岩土工程有限公司
专家类别	专业分类
质量技术类	岩土工程
安全技术类	基坑工程(含人工挖孔桩工程)

注册证书:



使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年05月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 章玉平

性别: 男

出生日期: 1970年12月05日

注册编号: 粤1442006200804499

聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

章玉平

个人签名:

签名日期:

2025.11.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日



安全生产管理资格证书：

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0000873

姓 名：章玉平

性 别：男

出生年月：1970年12月05日

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有效 期：2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章玉平 社保电脑号：607998553 身份证号码：420205197012055715 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	703045	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2024	11	703045	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2024	12	703045	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	01	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	02	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	03	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	04	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	05	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	06	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	07	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	08	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	09	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	10	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
合计			38368.0	18304.0			11440.0	4576.0			1144.0			2288.0	1830.4		457.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26210515757 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



### 3.3 业绩证明材料

#### 业绩 1: 沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程

查看关联的云盘文档 已开启文档云同步

## 建筑工程施工许可证

工程编号: S-2018-K70-71793401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2019-01-11



证书序列号: 2019-0070

建设单位	深圳市沙井沙一股份合作公司		
工程名称	沙一 A319-1218 号宗地项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角		
建设规模	0平方米	合同价格	6200.0万元
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	深圳市竣建建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-01-10	合同竣工日期	2019-09-30
备注	项目经理: 章玉平 注册证书号: 粤 144060804499 项目总监: 张华 注册证书号: 44000492 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71800401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2020-03-10



证书序列号: 2020-0209

建设单位	深圳市沙井沙一股份合作公司		
工程名称	沙一A319-1218号宗地项目桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角		
建设规模	0 平方米	合同价格	700 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-01-10	合同竣工日期	2020-04-30
备注	项目经理: 章玉平 注册证书号: SE02013236 项目总监: 张华 注册证书号: 44000492 范围: 基础:		
变更登记			

#### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号: 南华岩土(Y) 19-01号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JHS11-合-008\*

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市沙井沙一股份合作公司

承 包 人: 深圳市南华岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井沙一股份合作公司

承包人(全称): 深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2018)0730号

工程规模及特征: 占地面积约 24530.26m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 132680.7m<sup>2</sup>, 地下三层, 地上部分为群楼和塔楼。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本 100%; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

地基与基础工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 264 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟玖佰万元整（暂定）（¥ 69,000,000.00 元）

（注：基坑支护暂定造价2000万元，土石方暂定价2200万元，基础暂定造价2700万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾玖万元整（暂定）（¥ 690,000.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井西环路沙一村委办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



徐永祥

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		沙一A319-1218号宗地项目桩基础工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	杨根胜	项目负责人	章玉平	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	A1/A2区钢筋混凝土预制桩基础	18	检测数量及结果均符合要求		检测合格,于7月10日验收通过		
2	B5/B6区钢筋混凝土预制桩基础	20	检测数量及结果均符合要求		检测合格,于7月10日验收通过		
3	4/9/10区钢筋混凝土预制桩基础	45	检测数量及结果均符合要求		检测合格,于9月10日验收通过		
4	3/7/8区钢筋混凝土预制桩基础	20	检测数量及结果均符合要求		检测合格,于11月10日验收通过		
5	11/12/13区钢筋混凝土预制桩基础	35	检测数量及结果均符合要求		检测合格,于12月8日验收通过		
汇总	本子分部共计分项数: <u>5</u> , 检验批数: <u>138</u>		合格		检测合格,验收通过		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,符合要求		检测合格,验收通过		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		检测合格,验收通过		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		检测合格,验收通过		
验收综合结论及备注	经参建各方共同检测合格,特此验收通过						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
章玉平	杨根胜	唐越	王力	唐越			
2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月8日	2020年12月2日	2020年12月2日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



业绩 2: 信利康·乐创城制造项目三期(东区)桩基础工程

桩基础工程施工合同

信利康·乐创城制造项目三期（东区）  
桩基础工程施工合同

合同编号：LCC II-HT-004

发包方（甲方）：惠州市乐创城实业有限公司

承包方（乙方）：深圳市南华岩土工程有限公司

签订时间：2021年07月10日

签订地点：深圳市南山区



本协议由以下双方签署：

发包方（以下或简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包方（以下或简称“乙方”）：深圳市南华岩土工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192197759C

法定代表人：徐永祥

联系地址：深圳市罗湖区田贝一路华丽园北座 7B

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，为加强施工管理，明确双方的权利、义务和经济责任，甲乙双方就乙方承接信利康·乐创城制造项目三期（东区）桩基础工程（以下简称“本工程”）事宜，特签订《信利康·乐创城制造项目三期（东区）桩基础工程施工合同》及相关附件（以下简称：本合同或本协议）。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：信利康·乐创城制造项目三期（东区）桩基础工程。

1.2 工程地点：惠州市惠城区水口镇下源村荔枝城工业区。

1.3 工程内容：完成信利康·乐创城制造项目三期（东区）桩基础工程施工，桩基工程施工包括但不限于：桩机施工垫基，预制管桩的采购及施工、桩尖采购及安装、必要的引孔或送桩设施、桩间挤土清理、预制管桩焊接合格及文明施工必要的措施（包括但不限于施工必要的场地平整、降噪、除泥、安全、文明、保险、除尘、排水沟、工完场清等一切现场必要的文明施工措施及临时办公、生活区的布置及清洁等措施），桩基竣工图绘制及移交，桩基检测必要的材料及设施预埋或预留，配合施工报建，抗拔桩检测的承台开挖及检测其它基础施工等。

## 第二条 承包范围及承包方式

2.1 本工程的承包范围包括但不限于设计的本工程施工图纸【《高强预应力混凝

确定为整个工程不符合的比例，并按本合同约定承担违约责任。甲方有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。甲方有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换。如果抽检结果不合格，所有费用由施工单位承担，抽检合格，由建设单位承担。

### 第三条 合同价款

- 3.1 本工程为全费用综合单价包干合同，工程量按实结算。合同暂定含税总价为 50,388,167.37 元（大写金额：人民币伍仟零叁拾捌万捌仟壹佰陆拾柒元叁角柒分）。详见后附件 1《工程量报价清单》。
- 3.2 本合同综合单价中已包含施工准备至工程竣工验收和规定的保修期内进行保修所需要的全部人工、材料、机械、包装运输、保险、施工技术、施工措施、临时设施、成品保护、包检测后的恢复及孔洞的封堵、验收、管理、利润、税金等除总包配合费以外的所有费用。
- 3.3 本合同总包配合费为 0.5%。
- 3.4 本合同价款已综合考虑了人工、材料、设备及机械使用等价格波动的因素。在合同履行期间，不会因人工、材料、机械、设备、税率、利率等变动及政府、行业的调价行为而做任何的调整。
- 3.5 履约保证金或履约保函：乙方于本合同签订后的七天内向甲方支付履约保证金或履约保函。履约保证金或履约保函的金额要求如下：
  - 3.5.1 履约保证金的金额为本合同总价的 1 %；
  - 3.5.2 履约保函的金额为合同总价的 3 %，银行出具的《履约保函》形式为：见索即付、不可撤销；
  - 3.5.3 本合同项下工程全部竣工验收合格且乙方无违约行为的，甲方在全部工程验收合格之日起 15 天内无息退还乙方，但应提前扣除全部应扣款项、违约金、赔偿款、罚款等（如有）。

### 第四条 施工日期

- 4.1 本合同桩基础工程合同总工期为 100 天。本工程计划于 2021 年 6 月 23 日整体完工，（实际开工日期以甲方发出的开工令确定的日期为准）。其它零

政策变动而调整，不含税造价不随增值税率的变化进行调整。

## 第八条 其他

- 8.1 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 8.2 本协议于各方加盖公章或合同专用章之日起生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。
- 8.3 本合同一式【捌】份，双方各持【肆】份，合同附件与本合同一致均具同等法律效力。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。

(以下无正文)

甲方：(公章)

惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人：



委托代理人：

签订日期：2021年07月10日

乙方：(公章)

深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2021年07月10日

# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

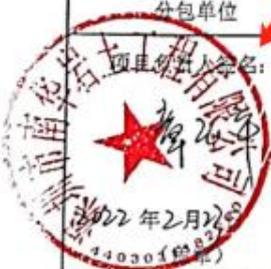
单位(子单位) 工程名称	厂房(1#-26#) [信利康·乐创城制造项目]						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术 负责人	王洋	项目 负责人	赵自国	单位技术 (质量)负责人	杨煜
分包单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术 负责人	王永忠	项目 负责人	章玉平	单位技术 (质量)负责人	唐越
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位	检查评定结果	监理单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩	50	合格	合格			
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>50</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求					
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位 项目负责人 章玉平 2022年2月23日 (盖章)	施工单位 项目负责人 赵自国 2022年2月23日 (盖章)	监理单位 项目负责人 王永忠 2022年2月23日 (盖章)	设计单位 项目负责人 [Signature] 2022年2月23日 (盖章)	监理单位 总工程师(建设 单位)项目负责人 [Signature] 2022年2月23日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7311 \*

日期

# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	厂房(27#)、宿舍楼(30#、31#)、地下室[信利康·乐创城制造项目]						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	程洋	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	王永忠	项目负责人	章玉平	单位技术(质量)负责人	唐越
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位	检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制桩	56		合格	合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 56			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
							
2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日	2022年2月22日			
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD-C5-7311 \*

日期

# 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宿舍(28#、29#) [信利康·乐创城制造项目]						
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	王洋	项目负责人	黄韬	单位技术(质量)负责人	杨煜
分包单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	章玉平				
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土预制柱	13	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 13			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求				
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
2022年2月23日 (盖章)	2022年2月23日 (盖章)	2022年2月23日 (盖章)	2022年2月23日 (盖章)	2022年2月23日 (盖章)			

GD-C5-7311

日期

业绩 3: 中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程

## 中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程 中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司:

经过慎重研究,决定接受你公司最后一次报价,人民币壹亿壹仟伍佰万元整(¥115,000,000.00 元),成为中海深圳湾超级总部 T207-0060(暂定名)土石方和基坑支护工程中标人,特此确认!

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色,并知晓中海对品质的执着追求,希望你公司认真履约,担纲本项目管理职责,务必做好质量,不得转包,加快进场,顺利完成工程。

期盼双方合作愉快!

深圳市启潮房地产开发有限公司



二〇二三年九月二十五日

工程编号：

合同编号：SZZH20230926

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）  
土石方和基坑支护工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市启潮房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程

工程地点：南山区白石二道与深湾二路交叉口

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0572 号

工程规模及特征：项目占地面积 36293.5 m<sup>2</sup>，新建规定建筑面积 290000 m<sup>2</sup>，其中，住宅 275480 m<sup>2</sup>、商业 6000 m<sup>2</sup>、物业服务用房 420 m<sup>2</sup>、社区管理用房 250 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1400m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、文化活动室 1000 m<sup>2</sup>、幼儿园 3300 m<sup>2</sup>、托儿所 300 m<sup>2</sup>、泳池配套及设备风井等 350 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入  /  %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  100  %。

## 二、工程承包范围

现场土石方和基坑支护工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 基础 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 土方 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年9月27日；

计划竣工日期：2024年2月21日；

合同工期总日历天数 148天。

标准工期总日历天数\_/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟伍佰万元整 (¥ 115,000,000.00 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰壹拾伍万元整 (¥ 1,150,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)                   /                   (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)                   /                   (¥       /       元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月25日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦3F;

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份,监理人执壹份,相关部门备案各执壹份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘学军

承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李友红

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程

验收日期：2024年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市启潮房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中海深圳湾超级总部T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区白石二道与深湾二路交叉 口	建筑面积	36293.5m <sup>2</sup>	工程造价	11500万 元
结构类型		层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许 可证号	2307-440305-04-01-63177101 2307-440305-04-01-70030603	监理许 可证号	/		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年10月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023-1548 2024-0173		
建设单位	深圳市启潮房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	/				
承建单位 （土建）	深圳市南华岩土工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

17-2024-10-15



#### 四、验收人员签名:

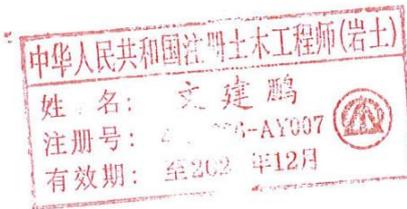
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔凡	中海地产	项目总监		孔凡
2	游孔建	中海地产	项目经理		游孔建
3					
4	孔凡	中海地产	土建工程师	工程师	孔凡
5	喻智	深圳市南华岩土工程有限公司	项目经理	工程师	喻智
6	曹石平	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责	工程师	曹石平
7	子自中	广东鸿业工程管理有限公司	项目总监		子自中
8	齐一	中国建筑科学研究院有限公司	技术负责		齐一
9	刘易	深圳勘察院	高工		1342095384
10	王		高工		1351072928
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:  (公章)	于百申 监理单位: 4044089 有效期至 2027.06.04 广东鸿业工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月15日	总监理工程师: 2024年10月15日	单位(项目)负责人: 2024年10月15日	单位(项目)负责人: 2024年10月15日	单位(项目)负责人: 2024年10月15日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	中海深圳湾超级总部 T207-0060（暂定名）土石方和基坑支护工程	结构类型	地下室框架剪力墙结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	技术负责人	唐越	开工日期	年 月 日
项目负责人	喻智	项目技术负责人	章玉平	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项，经审查符合要求 <u>12</u> 项，经核定符合规范要求 <u>12</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: small;">验收合格</p> <p style="font-size: x-small;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="font-size: small;">姓名: 文建鹏</p> <p style="font-size: small;">注册号: 4404826-AY007</p> <p style="font-size: small;">有效期: 至2026年12月</p> <p style="font-size: x-small;">验收合格</p> </div>
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项，经返修处理符合要求的 / 项。			
综合验收结论		<p style="font-size: small;">资料完整、齐全、有效，符合要求，同意验收。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。



\* GD-E1-913 \*

# 土石方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中海深圳湾超级总部T207-0060(暂定名)土石方和基坑支护工程							
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司		项目技术负责人	章玉平	项目负责	喻智	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖			30	符合设计要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 30			合格		验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全		齐全		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注		该子分部工程符合设计及规范要求, 验收结果为合格。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 文建鹏  
 注册号: 4400256-AY007  
 有效期: 至2026年12月

2025.02.28  
 监理单位

勘察单位

施工单位

设计单位

监理单位

监理单位



# 地基与基础

# 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中海深圳湾超级总部T207-0060(暂定名)土石方和基坑支护工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	章玉平	项目	喻智	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	9	合格			验收合格		
2	土石方	1	合格			验收合格		
			章玉平					
本分部共计子分部(系统、子系统)数:		2	合格			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全			齐全			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		良好			良好			
验收综合结论及备注	该分部工程符合设计及规范要求,验收结果为合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7312 \*

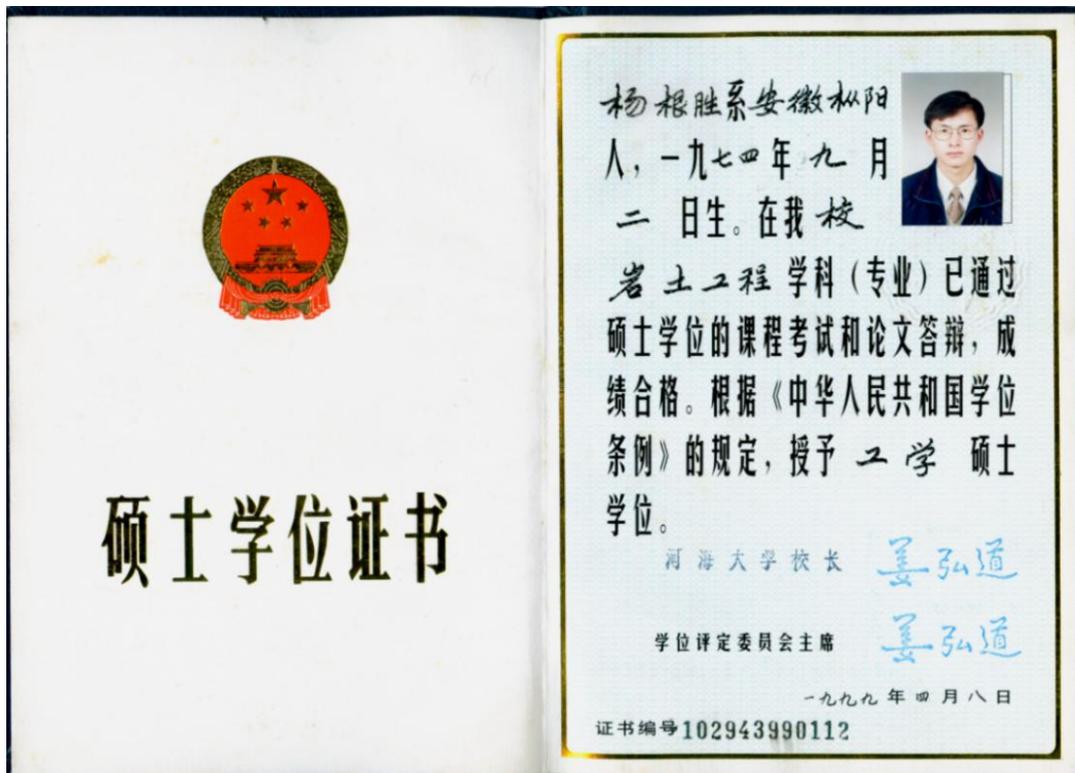
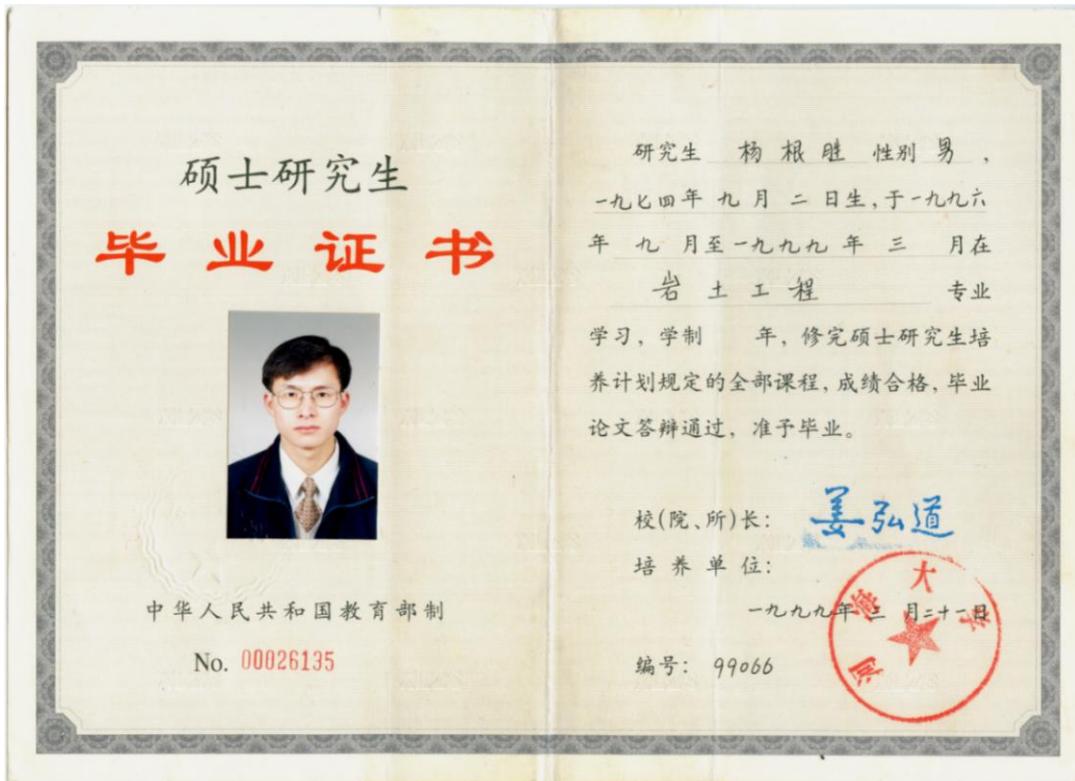
## 4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

### 4.1 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		杨根胜				
学历和专业		研究生（河海大学）；岩土工程				
年龄		51 岁				
注册资格		注册一级建造师（建筑工程）；注册（岩土）土木工程师				
职称		高级工程师（岩土工程）				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术副总 在投标单位工作年限： 12 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程	主持项目技术管理工作，保证工程质量、进度和安全，制订和实施施工组织设计、施工现场的技术指导，及时处理施工技术问题等	职务：技术负责人 2019.01-2020.12	6900.00	2020.12.22	
2	中海光明区 A503-0093 地块土石方和基坑支护	主持项目技术管理工作，保证工程质量、进度和安全，制订和实施施工组织设计、施工现场的技术指导，及时处理施工技术问题等	职务：技术负责人 2021.11-2022.12	8600.00	2022.12.06	
3	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	负责工程各方面的计划制定，进度跟踪以及监督执行，整体把控工程质量，进度，造价及成本，对整个项目负责	职务：项目经理 2022.09-2024.08	20749.16	2024.08.01	

## 4.2 技术负责人资历相关证明文件

毕业证书:



职称证:



注册证书:

使用有效期: 2025年08月11日  
- 2026年02月07日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨根胜

性 别: 男

出生日期: 1974年09月02日

注册编号: 粤1442006200808754

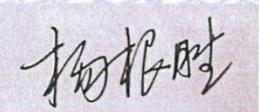
聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

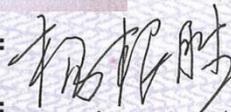
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.08.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2014年06月03日

安全生产管理资格证书：

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0000587

姓 名：杨根胜

性 别：男

出生年月：1974年09月02日

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有效 期：2025年10月14日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月14日



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨根胜 社保电脑号：2281422 身份证号码：340403197409022653 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	703045	18075.0	2892.0	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2024	11	703045	18075.0	2892.0	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2024	12	703045	18075.0	2892.0	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2025	01	703045	18075.0	3072.75	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2025	02	703045	18075.0	3072.75	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2025	03	703045	18075.0	3072.75	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2025	04	703045	18075.0	3072.75	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2025	05	703045	18075.0	3072.75	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2025	06	703045	18075.0	3072.75	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2025	07	703045	18075.0	3072.75	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2025	08	703045	18075.0	3072.75	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2025	09	703045	18075.0	3072.75	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
2025	10	703045	18075.0	3072.75	1446.0	1	18075	903.75	361.5	1	18075	90.38	18075	180.75	18075	144.6	36.15
合计			39403.5	18798.0			11748.75	4699.5			1174.94						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2621049c8bp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



### 4.3 业绩证明材料

业绩 1: 沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程

合同编号: 南华岩土(Y) 19-01 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: JHSJ1-合-008\*

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市沙井沙一股份合作公司

承 包 人: 深圳市南华岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井沙一股份合作公司

承包人(全称): 深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区中心路与蚝乡路交汇处西南角

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2018)0730号

工程规模及特征: 占地面积约 24530.26m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 132680.7m<sup>2</sup>, 地下三层, 地上部分为群楼和塔楼。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本 100%; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

地基与基础工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 264 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）\_\_\_\_\_陆仟玖佰万元整（暂定）\_\_\_\_\_（¥ 69,000,000.00 元）

（注：基坑支护暂定造价2000万元，土石方暂定价2200万元，基础暂定造价2700万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_陆拾玖万元整（暂定）\_\_\_\_\_（¥ 690,000.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井西环路沙一村委办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



徐永祥

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		沙一A319-1218号宗地项目土石方及基坑支护工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	杨根胜	项目负责人	章玉平	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护桩		418	检测数量及结果均符合要求		符合要求,同意验收		
2	锚杆		31	检测数量及结果均符合要求		符合要求,同意验收		
3	喷锚支护		19	检测数量及结果均符合要求		符合要求,同意验收		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 468		合格		符合要求,同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全,符合要求		符合要求,同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求,同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		符合要求,同意验收		
验收综合结论及备注		质量合格,资料齐全,验收通过						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

# 桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		沙一A319-1218号宗地项目桩基础工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	杨根胜	项目负责人	章玉平	单位技术(质量)负责人	唐越
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	A1/A2区钢筋混凝土预制桩基础	18	检测数量及结果均符合要求		评定合格,于7月18日验收通过		
2	B5/B6区钢筋混凝土预制桩基础	20	检测数量及结果均符合要求		评定合格,于7月18日验收通过		
3	4/9/10区钢筋混凝土预制桩基础	45	检测数量及结果均符合要求		评定合格,于9月18日验收通过		
4	3/7/8区钢筋混凝土预制桩基础	20	检测数量及结果均符合要求		评定合格,于11月18日验收通过		
5	11/12/13区钢筋混凝土预制桩基础	35	检测数量及结果均符合要求		评定合格,于12月8日验收通过		
汇总	本子分部共计分项数: <u>5</u> , 检验批数: <u>138</u>		合格		评定合格,验收通过		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全,符合要求		评定合格,验收通过		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		评定合格,验收通过		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		评定合格,验收通过		
验收综合结论及备注	经参建各方共同评定合格,特此验收通过						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
章玉平	杨根胜	唐越	王力	唐越			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
2020年12月28日	2020年12月28日	2020年12月28日	2020年12月28日	2020年12月28日			
(盖章) 粤1440601499	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



业绩 2: 中海光明区 A503-0093 地块土石方和基坑支护



中标通知书编号: SZZHQM20211123

## 光明区 A503-0093 地块项目土石方和基坑支护工程中标通知书

深圳市南华岩土工程有限公司:

经过慎重研究, 决定接受你公司最后一次报价, 人民币捌仟陆佰万元整 (¥86, 000, 000.00), 成为光明区 A503-0093 地块土石方和基坑支护工程中标人, 合同编号: SZZHQM20211123, 合同开工日期为 2021 年 11 月 15 日, 合同竣工时间 2022 年 3 月 31 日, 特此确认!

我们认为贵司已清楚了解在本工程中所应承担的角色, 并知晓中海对品质的执着追求, 希望你公司认真履约, 担纲本项目管理职责, 务必做好质量, 不得转包, 加快进场, 顺利完成工程。

期盼双方合作愉快!



深圳市中海启明房地产开发有限公司

二〇二一年十一月十五日

工程编号：

合同编号：SZXYTC0041005

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）土石方和  
基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与规划凤兴路交叉口东南  
侧

发 包 人：深圳市中海启明房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市南华岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市中海启明房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市南华岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明区 A503-0093 地块（暂定名）土石方和基坑支护工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与规划凤兴路交叉口东南侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2021）0230 号

工程规模及特征：现场土石方和基坑支护工程

资金来源：财政投入    %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他 100 %。

### 二、工程承包范围

土石方和基坑支护工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021年11月15日;  
 计划竣工日期: 2022年3月31日;  
 合同工期总日历天数 136天。

标准工期总日历天数   天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月15日;

订立地点: 深圳市福田区中海大厦3F;

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份,监理人执壹份,相关部门备案各执壹份。

发包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

刘显勇

承包人:(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李友红

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区A503-0093地块（暂定名）土石方和基坑  
支护工程

验收日期：2022.12.16

建设单位（盖章）：深圳市海明房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区A503-0093地块（暂定名）土石方和基坑支护工程			
工程地点	深圳市光明区光侨路东侧，凤兴路南侧	建筑面积	/	工程造价 8600万元
结构类型	基坑支护	层数	地上： / 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号	2110-440311-04-01-62509101	监理许可证号	/	
开工日期	2021/11/29	验收日期	2022.12.6	
监督单位	深圳市工程质量安全监督检验站	监督编号	Q44030120210164-01	
建设单位	深圳市中海启明房地产开发有限公司 周致远 余帮伟			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司 刘劲			
设计单位	中国京冶工程技术有限公司 谭欣			
总包单位				
承建单位 (土建)	深圳市南华岩土工程有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	/			
监理单位	中海监理有限公司 邱向辉, 张园霖			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计要求及有关工程质量验收标准，多项功能满足使用要求。验收组一致本工程为合格工程，同意使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 周敏 2022年12月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 邱可辉 2022年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 年 月 日
---	---	--	--	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区A503-0093地块(暂定名)土石方和基坑支护工程					
施工单位	深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	杨根胜	项目负责人	刘海华	单位技术(质量)负责	唐越
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	8	合格		合格		
2	土方回填	2	合格		合格		
3	场地平整	8	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数 <u>3</u> , 检验批数: <u>18</u>					
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量					
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2022年12月6日 (盖章)	2022年12月6日 (盖章)	2022年12月6日 (盖章)	2022年12月6日 (盖章)			



# 地下水控制 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区A503-0093地块(暂定名)土石方和基坑支护工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	杨根胜	项目负责人	刘海华	单位技术(质量)负责	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	降水与排水		3	合格		合格		
2	回灌		3	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数 <u>2</u> , 检验批数: <u>6</u>						
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料						
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量						
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2022年12月6日 (盖章)		2022年12月6日 (盖章)		2022年12月6日 (盖章)		2022年12月6日 (盖章)

\* GD - C5 - 7311 \*

# 边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		光明区A503-0093地块(暂定名)土石方和基坑支护工程						
施工单位		深圳市南华岩土工程有限公司	项目技术负责人	杨根胜	项目负责人	刘海华	单位技术(质量)负责	唐越
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护		8	合格		合格		
2	边坡开挖		8	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数 <u>2</u> , 检验批数: <u>16</u>						
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料						
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量						
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2022年12月6日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



\* GD - C 5 - 7 3 1 1 \*

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-36-03-013649004001

标段名称: 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南华岩土工程有限公司



中标价: 20749.161516万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨根胜

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



薛平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



杨根胜

日期: 2022-08-24

查验码: 1123888586473623

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 臣田国际汽车城更新单元项目（二期） 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程 施工协议

工程名称： 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑  
支护工程、桩基础工程

工程地点： 深圳市宝安区西乡臣田村园区

甲 方： 深圳市臣田投资发展有限公司

乙 方： 深圳市南华岩土工程有限公司

## 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）

### 土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程施工协议

甲方（建设单位）：深圳市臣田投资发展有限公司

乙方（施工单位）：深圳市南华岩土工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商对本地基与基础【（土石方、基坑支护、桩基础）。以下简称地基与基础工程】工程承包范围、工程合同额（总造价）、工期、工程质量、工程量计算、变更签证、付款方式、结算原则、工程管理条款等等达成共识，签定本协议，本协议表达双方真实的意愿。具体条款如下：

#### 一、工程承包范围及内容

1.1、臣田国际汽车城更新项目二期地基与基础工程，按山西省地质工程勘察院设计的基坑支护工程设计施工图纸，深圳市广泰建筑设计有限公司设计的地基与基础设计图纸等资料设计图纸进行土石方、基坑支护、桩基础施工等；包括红线内的土石方平整开挖、泥浆外运弃置和工地临时围墙内至基坑坡顶范围场地的开挖平整，并达到设计标高，按现原场地的标高挖至地下室坑底，所有场内清淤换填、余方弃运、临时道路铺垫材料的外购、场内转运、临时围墙拆除外运、放坡清整、配合基坑支护挖填施工、地下水抽排降水、土中孤石、原房屋基础、化粪池、地下管线（涵）、桩基缺陷修补等施工（含开挖、运输、平整、大型压路机分层碾压、所有挖方和填方边坡的修整，开挖及场内外运输均不分土石质成分，开挖和弃置方式，运输方式和运距等等）。

1.2、本地基与基础工程禁止转包和分包。

1.3、乙方在投标之前已完全熟悉招标文件要求和查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。甲方将施工场地移交给乙方后，乙方有责任和义务保护业主合法权益，应对施工场地上发生的一切事件甲方概不负责，由乙方自行承担。

#### 二、工程合同额及合同内容

2.1、本项目地基与基础工程的招标控制价依据 山西省地质工程勘察院设计的基坑支护工程设计施工图纸，深圳市广泰建筑设计有限公司设计地基与基础设计图纸和建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013 等设计图纸和相关规划文件等进行编制招标控制价。

2.2、本地基与基础工程的合同额（中标价）为人民币：207491615.16 元，（大写：贰亿零柒佰肆拾玖万壹仟陆佰壹拾伍元壹角陆分整）。

2.3、乙方承诺按上述工程合同额承本地基与基础工程，并承诺不再向甲方收取包括：不可预见费、综

合费、渣土（泥浆）运输消纳弃置费、机械进退场费、施工措施费、场地铺垫砖碴费、运输车辆进出行走道路铺垫材料及外运费、赶工措施费、安全文明施工措施费、环保费、因扰民和民扰而影响工期或停工导致增加的费用、现状现场地坪地下等障碍物的清除费、施工临时道路铺垫材料及外运费、地下水抽排降水、雨季降排水费、临时设施费，因不可抗力因素或甲方要求工期顺延导致的窝工损失费、及各种机械费、燃料费、与车辆土方机械有关的费用、车辆运输证办理、城市管理、因护坡与挖土配合造成的工艺回歇产生的机械、人工等待费用，与本地基与基础工程有关的所有费用和可能要发生的一切费用。

2.4、乙方要承担本地基与基础工程所发生的一切风险和责任，甲方今后不再向乙方增加上述任何费用。

2.5、合同签订后，不再做政策性调整。

2.6、工程施工质量、工程进度、文明施工与安全的管理均必须服从甲方、监理的管理。进场前应与甲方、监理签定工程质量、进度、文明施工及安全防护工作责任状，甲方、监理有权根据乙方在施工现场的实际情况作出处罚。

2.7、甲方总代表为：仇景利，电话13510389328；

2.8、监理单位总监：高春国注册号：44008502，电话13692115900指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

2.9、乙方项目负责人：杨根胜，电话13923856859指乙方指定负责施工管理和合同履行及合同履约保证金担保人，负责与甲方、监理等单位的协调管理工作并长驻工地。

**三、施工工期：**总日历天数 210 天。

3.1、正式开工日期以甲方或监理签发的开工令为准。乙方应在上述工期内，按合同约定的承包范围、工作内容及工程量，必须按要求保质保量地完成施工任务，达到并满足甲方、监理要求的各节点完成时间的工期，若每拖延一天，乙方按每天人民币贰万元向甲方支付违约金。如乙方按合同约定时间完成则甲方给予乙方1元/立方米的奖励（配合单位造成工期延误且经甲方、监理现场确认签字为准，工期相应顺延）。

3.2、若由于甲方要求或不可抗力因素工期相应顺延。

**四、工程质量：**工程质量标准：合格。

4.1、本工程的质量标准为“合格”。工程施工质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准以及广东省、深圳市颁布的建筑工程相关标准、规范和验收标准要求。

4.2、乙方提交施工组织设计（方案）的时间：合同签订后一周内。监理工程师确认的时间：收到乙方提供施工组织设计（方案）5个工作日内。

4.3、乙方就本工程的工程质量向甲方负责，其职责包括但不限于下列内容：编制施工技术方案，确定工程的施工技术措施，制定工程质量保证体系，虽然这些方案和措施须经监理工程师审批，但并不免除乙方的责任。乙方在施工现场必须配备合格、齐全的管理人员，建立完善的质量、进度保证体系，并按甲方

(签署页)

甲方：深圳市巨田投资发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

签定日期： 2022 年 8 月 29 日

签定地点： 深圳市宝安区

乙方：深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25620680

传 真：0755-25627803

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

帐 号：44250100002200000887

# 施工组织设计（工程方案）方案报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称	西乡街道臣田国际汽车城城市更新单元（二期）土石方、基坑支护工程	
总（或专业）承包或分包施工单位申报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 _____ 施工组织设计方案</p> <p>[分部/子分部/分项（或系统/子系统）等的工程名称]专业工程以下方案（详见附件）的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。</p> <p>附：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 施工组织设计</li> <li><input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测（调试）方案</li> <li><input type="checkbox"/> 主要材料、构（配）件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</li> <li><input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案</li> <li><input type="checkbox"/> 施工组织设计方案</li> <li><input type="checkbox"/> _____</li> <li><input type="checkbox"/> _____</li> </ul>	
总承包施工单位审查意见	<p style="text-align: center;">项目专业技术负责人签名： <u>杨报胜</u></p> <p style="text-align: center;">（盖章）   2023.06.02</p> <p style="text-align: right;">2022年9月30日</p>	
监理（建设）单位审查意见	<p>经审查，该方案能满足工程所需</p> <p>专业监理工程师 （建设单位项目专业负责人）签名： <u>衡海</u></p>	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>总监理工程师 （建设单位项目负责人）签名： <u>高春国</u></p> <p style="text-align: center;">（盖章）   高春国 注册号44008502 有效期2023.01.02</p> <p style="text-align: right;">2022年9月30日</p>

\* GD - C 1 - 3 2 6 \*

# 土方开挖专项方案报审表

GD-C1-326

单位(子单位)工程名称	西乡街道臣田国际汽车城城市更新单元(二期)土石方、基坑支护工程	
总(或专业)承包或分包施工单位申报函	<p>我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件规定完成了 _____ 土方开挖专项方案</p> <p>[分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称]专业工程以下方案(详见附件)的编制,并经我单位技术质量负责人审批通过;请予以审查。</p> <p>附: <input type="checkbox"/> 施工组织设计</p> <p><input type="checkbox"/> 专业施工方案 / <input type="checkbox"/> 检测(调试)方案</p> <p><input type="checkbox"/> 主要材料、构(配)件、设备进场抽检复验的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> 工程实体质量的第三方检测方案</p> <p><input type="checkbox"/> 土方开挖专项方案</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <p><input type="checkbox"/> _____</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目负责人签名: 杨根胜 2022.10.3 (盖章)</p> <p>2022年10月3日</p> </div>	
总承包施工单位审查意见	<div style="text-align: center;">  <p>项目专业技术负责人签名: 刘小飞 (盖章)</p> <p>2022年10月3日</p> </div>	
监理(建设)单位审查意见	<p>经审查,该方案能满足施工技术要求</p> <p>专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人) 翁海平  </p>	<p>同意实施</p> <p>总监理工程师(二期)土石方、基坑支护工程 (建设单位项目负责人) 余家林  </p> <p>2022年10月3日</p>



\* GD - C1 - 326 \*

## 5、项目管理班子人员配备情况

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程	
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司	
投标单位	深圳市南华岩土工程有限公司	
工程详细地址	项目位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域；地块位于新质科技大厦东侧地块，北至清泉路（原为油气路），南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。	
投标单位盖章	单位（盖章）： 	时间：2025年11月20日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 	时间：2025年11月20日 时间：2025年11月20日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市南华岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

法定代表人: 宋友红

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

## 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192197759C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

经营范围: 地基与基础工程; 工程勘察专业类岩土工程、水文地质、劳务类(按工程勘察证书经营); 工程测量、地籍测绘、房产测绘(按测绘资质证书经营); 建筑装饰装修工程设计与施工、环保工程施工(按资质证书经营); 地质灾害治理工程勘查、设计、施工及危险性评估(按资质证书经营); 建材、非金属矿产品的购销; 物业管理; 物业修缮工程; 自有房屋租赁; 清洁服务。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程施工; 地质灾害治理工程监理; 矿产资源勘查; 金属与非金属矿产资源地质勘探; 建设工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市南华岩土工程有限公司

法定代表人: 宋友红

成立日期: 1985年05月24日

核准日期: 2025年05月07日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

## 营业期限信息

营业期限自: 1985年05月24日

营业期限至:

## 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中材地质工程勘查研究院有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	北京建材地质工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 主要人员信息

共计 2 条信息

宋友红  
董事宋友红  
总经理

管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	章玉平	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200804499	建筑工程
技术负责人	杨根胜	高级工程师	职称证	/	粤高职证字第 1300101085499 号	岩土工程
项目副经理	朱钧	工程师	职称证	/	MEn2017288	土木工程
质量主任	廉帅	工程师	质量员证	/	2301030100005942	建筑工程
安全主任	彭书冲	工程师	专职安全生产 合格证	C3	粤建安 C3 (2015) 0000961	岩土工程
岩土工程师	曾有维	工程师	注册土木(岩 土)工程师证	/	AY214401863	岩土工程
造价工程师	游建军	高级工程师	注册造价工程师 证	一级	建【造】11074400028764	岩土工程
商务经理	刘海华	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202005188	建筑工程
安全员 1	王浩	助工	专职安全生产 合格证	C3	粤建安 C3 (2020) 0007695	岩土工程
安全员 2	王明达	助工	专职安全生产 合格证	C3	粤建安 C3 (2016) 0014150	岩土工程
安全员 3	雷强强	助工	专职安全生产 合格证	C3	粤建安 C3 (2022) 0135134	岩土工程
施工员 1	贺东升	助工	施工员证	/	2301010100006442	岩土工程
施工员 2	胡跃平	助工	施工员证	/	2301010100006446	岩土工程
施工员 3	李永德	助工	施工员证	/	2501010100615933	建筑工程
测量员 1	刘先珑	助工	测量员	/	2301090000005995	岩土工程
测量员 2	徐浩文	助工	测量员证	/	2501090000616274	建筑工程
质检员	魏超	助工	质量员证	/	2501030100610918	建筑工程
资料员	庄晓燕	助工	资料员证	/	230105000312865	岩土工程
材料员	邢小荟	助工	材料员证	/	230104000005927	岩土工程
机械员	高洪远	助工	机械员证	/	2301110000006001	岩土工程
劳资专管员	胡俊	助工	劳务员证	/	2301140000006542	岩土工程

### (1) 项目经理资历表

项目经理姓名		章玉平				
学历和专业		本科（中国地质大学）；岩土工程				
年龄		55 岁				
注册资格		注册一级建造师（建筑工程）				
职称		高级工程师（岩土工程）；深建协会专家（岩土工程）				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目副总  在投标单位工作年限：19 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2019.01-2020.12	6900.00	2020.12.22	土石方基坑支护桩基础
2	信利康·乐创城制造项目三期(东区)桩基础工程	全面负责工程各方面的计划制定,进度跟踪以及监督执行,整体把控工程质量,进度,造价及成本,对整个项目负责	职务：项目经理 2021.07-2022.02	5038.82	2022.02.23	桩基础
3	中海深圳湾超级总部 T207-0060 土石方和基坑支护工程	主持项目技术管理工作,保证工程质量、进度和安全,制订和实施施工组织设计、施工现场的技术指导,及时处理施工技术问题等	职务：技术负责人 2023.09-2024.10	11500.00	2024.10.15	土石方基坑支护

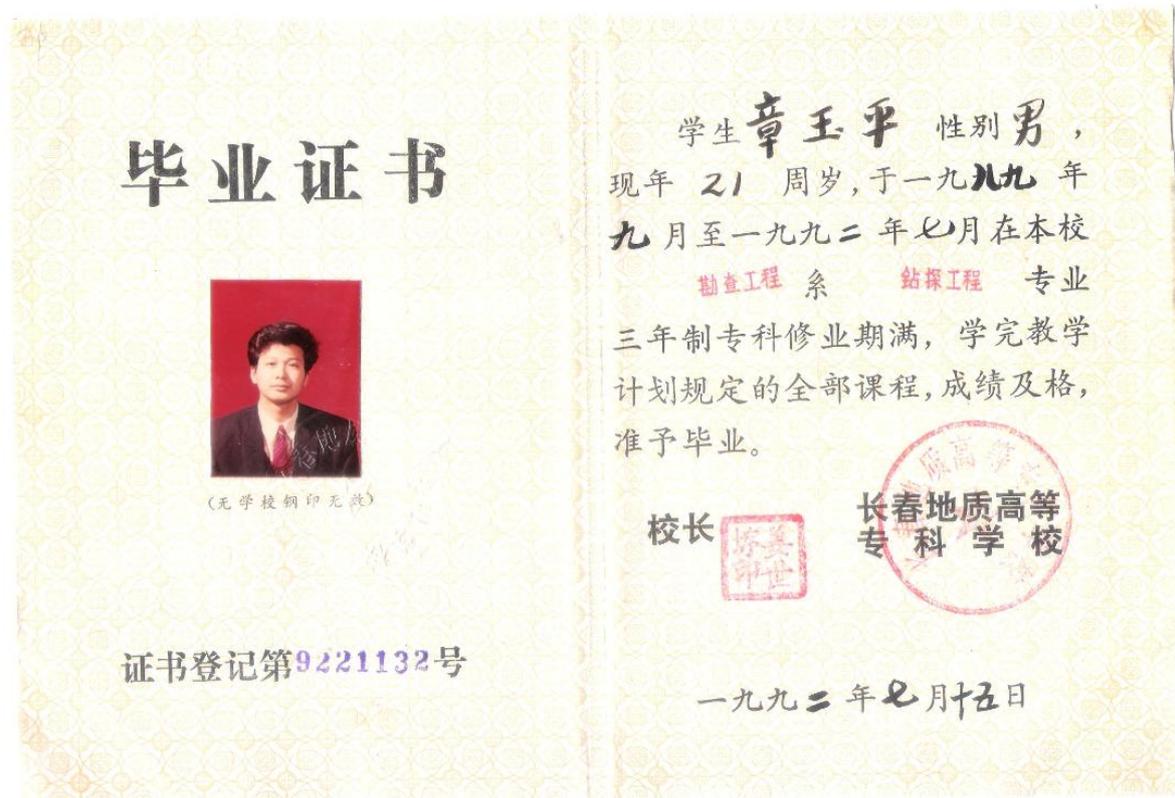
## (2) 项目技术负责人资历表

项目技术负责人姓名		杨根胜				
学历和专业		研究生（河海大学）；岩土工程				
年龄		51 岁				
注册资格		注册一级建造师（建筑工程）；注册（岩土）土木工程师				
职称		高级工程师（岩土工程）				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术副总 在投标单位工作年限： 12 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	沙一 A319-1218 号宗地项目地基与基础工程	主持项目技术管理工作，保证工程质量、进度和安全，制订和实施施工组织设计、施工现场的技术指导，及时处理施工技术问题等	职务：技术负责人 2019.01-2020.12	6900.00	2020.12.22	
2	中海光明区 A503-0093 地块土石方和基坑支护	主持项目技术管理工作，保证工程质量、进度和安全，制订和实施施工组织设计、施工现场的技术指导，及时处理施工技术问题等	职务：技术负责人 2021.11-2022.12	8600.00	2022.12.06	
3	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程	负责工程各方面的计划制定，进度跟踪以及监督执行，整体把控工程质量，进度，造价及成本，对整个项目负责	职务：项目经理 2022.09-2024.08	20749.16	2024.08.01	

### (3) 项目管理机构情况辅助证明材料

#### 3.1 项目经理：章玉平

毕业证书：



职称证:

	姓名: <u>章玉平</u>
	Full Name
	性别: <u>男</u>
	Sex
	出生年月: <u>1970.12</u>
	Date of Birth
	专业名称: <u>岩土工程</u>
	Speciality
	资格级别: <u>高级工程师</u>
	Qualification Level
	评审单位: <u>中国中材集团有限公司</u>
	Review Unit
	评审时间: <u>二〇一五年十二月</u>
	Review Date
证书编号: File No.	<u>SEn2015091</u>

专家证书

章玉平 同志:

经深圳建筑业协会专家委员会审定,  
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号: SZJXZJ-0597

有效期至: 2026年02月28日

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn/>



专家信息

姓名	章玉平
性别	男
民族	汉族
政治面貌	群众
出生年月	1970年12月
参加工作时间	1992-07
最高学历	本科
所学专业	钻探工程\岩土工程
工作专业	岩土工程
职称	高级工程师
行政/技术职务	副总/专业总工

聘任工作项目

工作单位	深圳市南华岩土工程有限公司
专家类别	专业分类
质量技术类	岩土工程
安全技术类	基坑工程(含人工挖孔桩工程)

注册证书:



使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年05月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 章玉平

性别: 男

出生日期: 1970年12月05日

注册编号: 粤1442006200804499

聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

章玉平

个人签名:

章玉平

签名日期:

2025.11.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2008年02月05日



安全生产管理资格证书：

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0000873

姓 名：章玉平

性 别：男

出生年月：1970年12月05日

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有效 期：2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章玉平 社保电脑号：607998553 身份证号码：420205197012055715 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	703045	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2024	11	703045	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2024	12	703045	17600.0	2816.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	01	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	02	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	03	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	04	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	05	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	06	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	07	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	08	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	09	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
2025	10	703045	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	176.0	17600	140.8	35.2
合计			38368.0	18304.0			11440.0	4576.0			1144.0		2288.0	1830.4			457.6



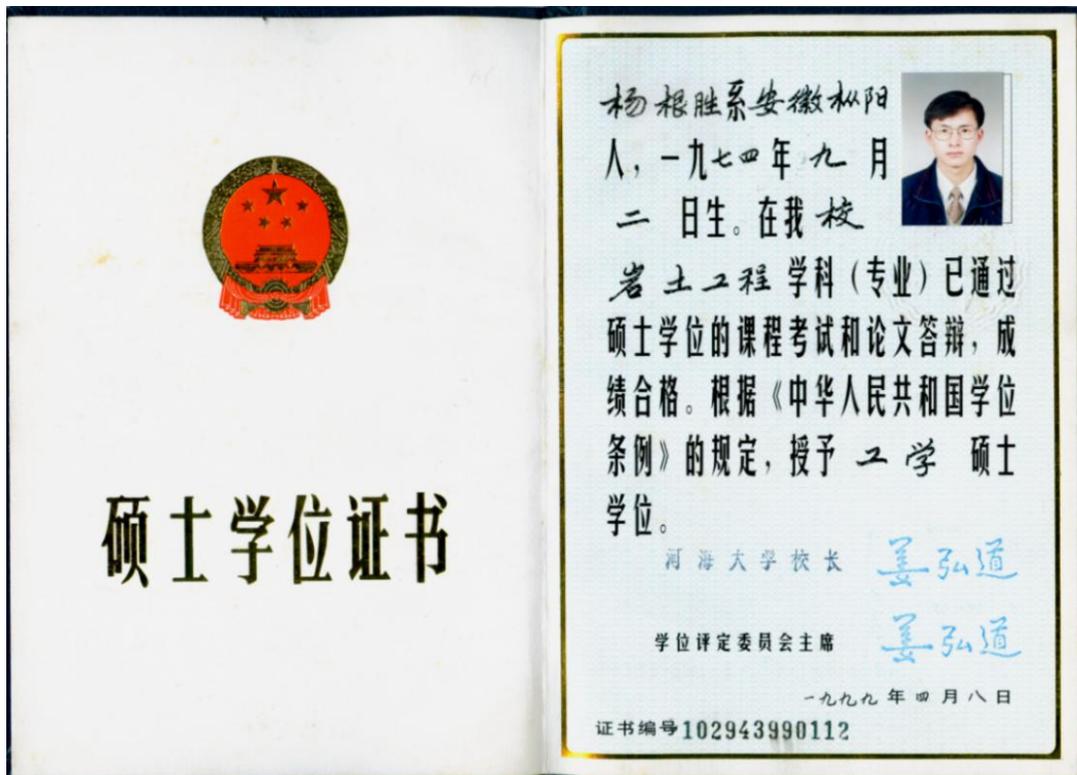
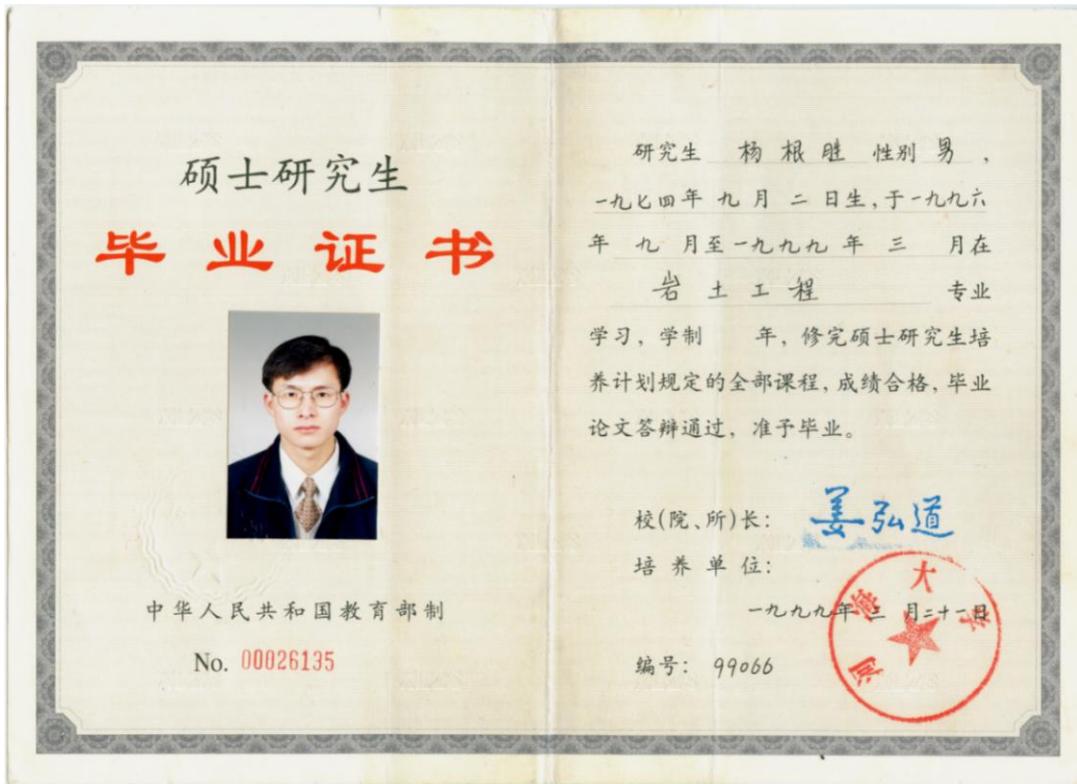
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26210515757 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.2 技术负责人：杨根胜

毕业证书：



职称证:



注册证书:



使用有效期: 2025年08月11日  
- 2026年02月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨根胜

性 别: 男

出生日期: 1974年09月02日

注册编号: 粤1442006200808754

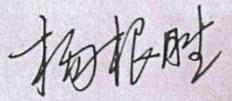
聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.08.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2014年06月03日

安全生产管理资格证书：

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2005）0000587

姓 名：杨根胜

性 别：男

出生年月：1974年09月02日

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有效 期：2025年10月14日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月14日



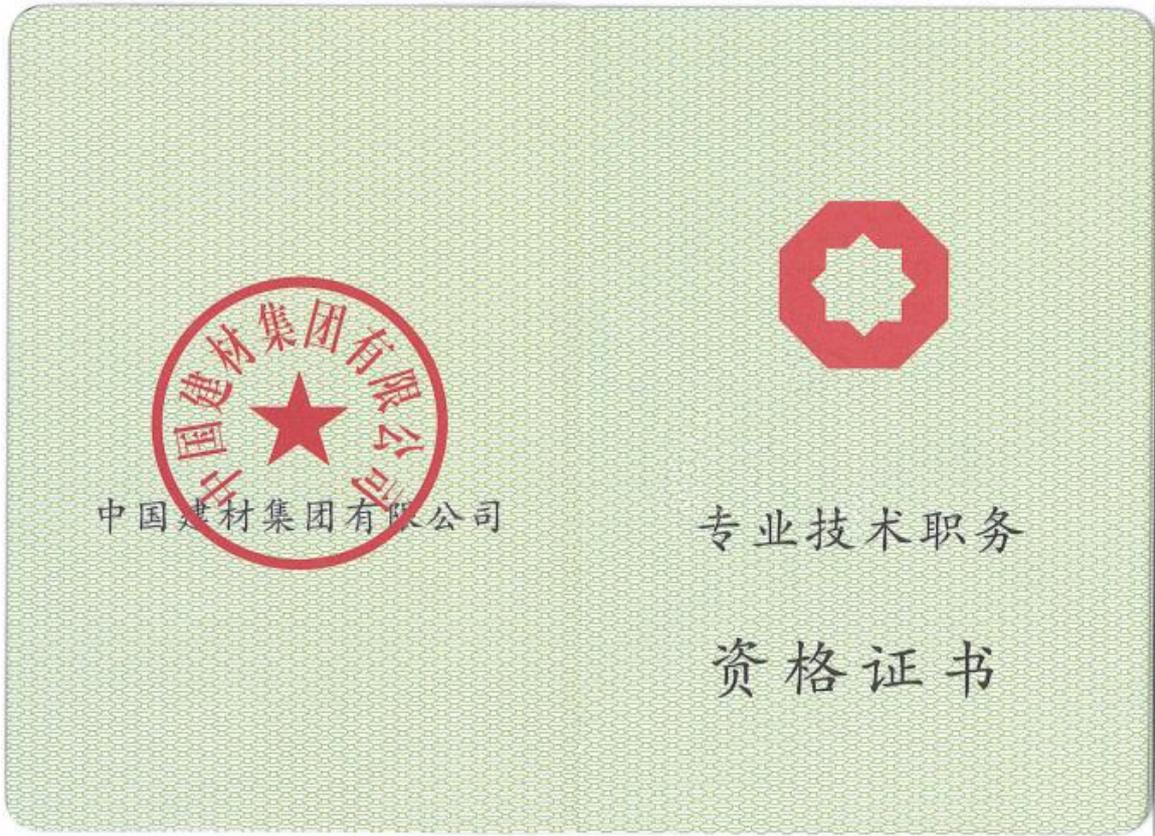


3.3 项目副经理：朱钧

毕业证书：



职称证:



安全生产管理资格证书：

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2020）0021011</p>	
姓 名：	朱钧
性 别：	男
出 生 年 月：	1988年11月28日
企 业 名 称：	深圳市南华岩土工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年08月31日
有 效 期：	2023年08月30日 至 2026年08月30日
	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年08月30日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



朱钧 同志于 2022 年  
12月22日至 2023年1月4日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 朱钧  
身份证号 421126198811281753  
证书编号 2301010100006437  
工作单位 无





3.4 质量主任：廉帅

毕业证书：



职称证:

# 广东省职称证书

姓 名: 廉帅

身份证号: 610425199110162638



职称名称: 工程师

专 业: 建筑基础施工

级 别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年11月21日

评审组织: 深圳市罗湖区人力资源局

证书编号: 1903033000607

发证单位: 深圳市罗湖区人力资源局

发证时间: 2019年12月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

执业资格证书:



使用有效期: 2025年10月31日  
- 2026年04月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廉帅

性 别: 男

出生日期: 1991年10月16日

注册编号: 粤1442022202302004

聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2023年05月18日

安全生产管理资格证书：

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0111659

姓 名：康帅

性 别：男

出生年月：1991年10月16日

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有效 期：2024年07月05日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月05日



(质量) 岗位证书:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廉帅 社保电脑号：644588887 身份证号码：610425199110162638 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2024	11	703045	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2024	12	703045	12825.0	2052.0	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	01	703045	12825.0	2180.25	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	02	703045	12825.0	2180.25	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	03	703045	12825.0	2180.25	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	04	703045	12825.0	2180.25	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	05	703045	12825.0	2180.25	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	06	703045	12825.0	2180.25	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	07	703045	12825.0	2180.25	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	08	703045	12825.0	2180.25	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	09	703045	12825.0	2180.25	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
2025	10	703045	12825.0	2180.25	1026.0	1	12825	641.25	256.5	1	12825	64.13	12825	128.25	12825	102.6	25.65
合计			27958.5	13338.0			8336.25	3334.5			833.69		1667.25	1333.8		333.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f262104654c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



### 3.5 安全主任：彭书冲

#### 毕业证书：



#### 职称证：



安全生产管理资格证书：

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0000961

姓 名：彭书冲

性 别：男

出生年月：1984年01月26日

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年01月23日

有效 期：2024年01月08日 至 2027年01月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月03日



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭书冲 社保电脑号：632042951 身份证号码：513029198401266099 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	703045	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	703045	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	703045	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	703045	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			14350.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0						182.0

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2621046675f ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.6 岩土工程师：曾有维

毕业证书：

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 曾有维 性别 男 ， 一九九〇 年 一 月 十 八 日 生 ， 于二〇〇九  
年 九 月 至二〇一三 年 六 月 在 本 校 资 源 勘 查 工 程  
专 业 四 年 制 本 科 学 习 ， 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合  
格 ， 准 予 毕 业。

校 名：  南 华 大 学

校（院）长： 

证书编号： 105551201305130120

二〇一三 年 六 月 三十 日

执业资格证书:

使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日




## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曾有维

性别: 男

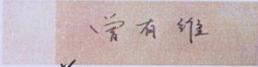
出生日期: 1990年01月18日

注册编号: AY20214401863

聘用单位: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册有效期: 2024年11月29日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.08.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2024年11月29日



使用有效期: 2025年08月06日  
2026年02月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾有维

性别: 男

出生日期: 1990年01月18日

注册编号: 粤1442019202002859



聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曾有维

个人签名: 曾有维  
签名日期: 2025.08.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月30日



安全生产管理资格证书：

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0002324

姓 名：曾有维

性 别：男

出生年月：1990年01月18日

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月29日

有效 期：2025年03月18日 至 2028年05月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月18日



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾有维 社保电脑号：640844047 身份证号码：432524199001181634 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	703045	13467.0	2154.72	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2024	11	703045	13467.0	2154.72	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2024	12	703045	13467.0	2154.72	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	01	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	02	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	03	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	04	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	05	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	06	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	07	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	08	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	09	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
2025	10	703045	13467.0	2289.39	1077.36	1	13467	673.35	269.34	1	13467	67.34	13467	134.67	13467	107.74	26.93
合计			29358.06	14005.68			8753.55	3501.42			875.42		1750.71	1400.67		350.09	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2621048c210 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



### 3.7 造价工程师：游建军

#### 毕业证书：

普通高等学校

**毕业证书**

学生 游建军 性别 男，一九七五年 九月 二 日生，于 二〇一一年 九月 至二〇一四年 七月 在本校网络教育 土木工程（岩土工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王焰新

证书编号：104917201405703069

二〇一四年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 职称证：

姓名：游建军  
Full Name

性别：男  
Sex

出生年月：1975.09  
Date of Birth

专业名称：岩土工程  
Speciality

资格级别：高级工程师  
Qualification Level

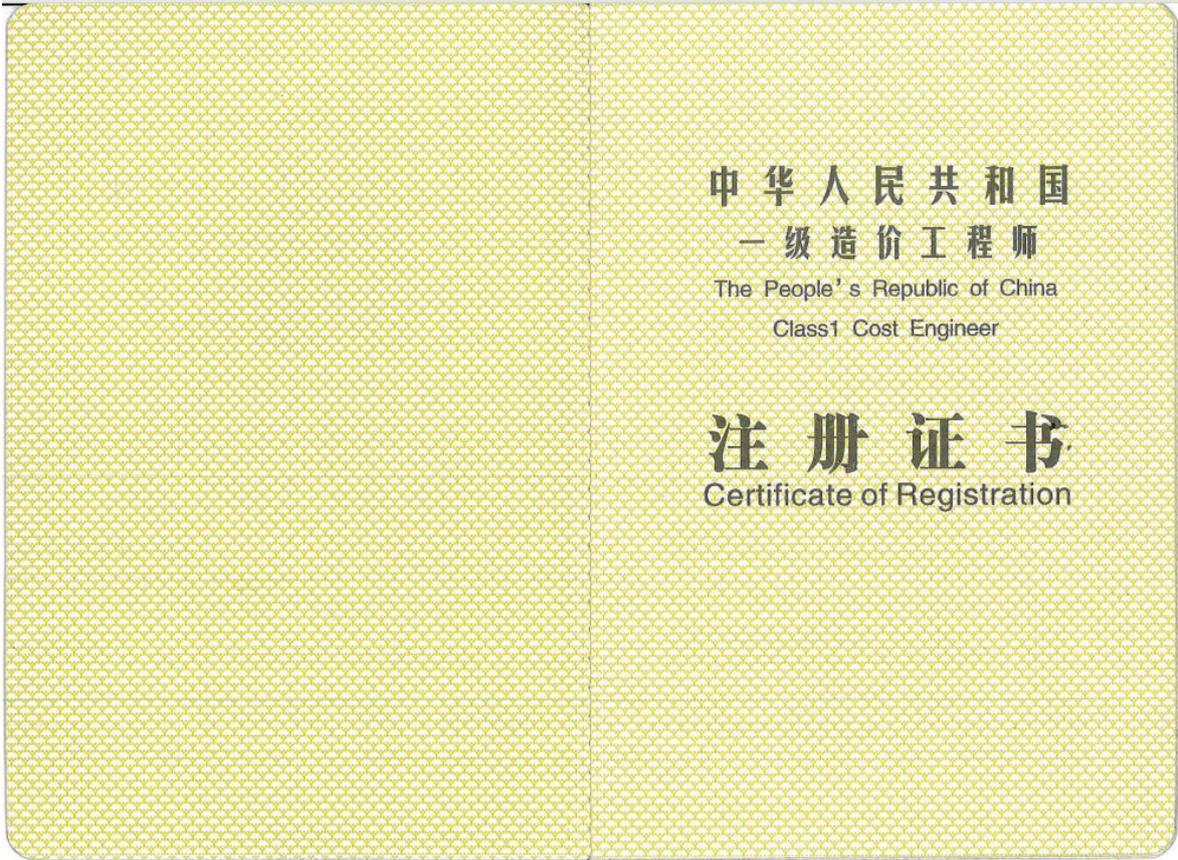
评审单位：中国中材集团有限公司  
Review Unit

评审时间：二〇一五年十二月  
Review Date

证书编号：SEn2015085  
File No.



执业资格证书:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游建军 社保电脑号：612664752 身份证号码：410102197509022517 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	703045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	703045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	703045	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	703045	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	253.68		63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26210517380 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.8 商务经理：刘海华

毕业证书：



职称证：



执业资格证书:

 使用有效期: 2025年11月12日  
2026年05月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘海华

性 别: 女

出生日期: 1990年11月05日

注册编号: 粤1442019202005188

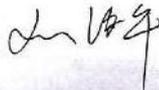
聘用企业: 深圳市南华岩土工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年06月01日

安全生产管理资格证书：

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008354

姓 名：刘海华

性 别：女

出 生 年 月：1990年11月05日

企 业 名 称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月31日

有 效 期：2023年08月30日 至 2026年10月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月30日



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海华 社保电脑号：639554161 身份证号码：432503199011057045 页码：1  
参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司 单位编号：703045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2024	11	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2024	12	703045	15383.0	2461.28	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	01	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	02	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	03	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	04	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	05	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	06	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	07	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	08	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	09	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
2025	10	703045	15383.0	2615.11	1230.64	1	15383	769.15	307.66	1	15383	76.92	15383	153.83	15383	123.06	30.77
合计			33534.94	15998.32			9998.95	3999.58			999.96		1999.79	1599.78		400.01	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2621048ce32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 703045 单位名称 深圳市南华岩土工程有限公司



3.9 安全员：王浩

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0007695

姓 名：王浩

性 别：男

出 生 年 月：1988年06月12日

企 业 名 称：深圳市南华岩土工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月18日

有 效 期：2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩

社保电脑号：801075451

身份证号码：211481198806122717

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	11	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	12	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	01	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	02	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	03	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	04	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	05	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	06	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	07	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	08	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	09	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	10	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
合计				17783.75	9022.0			5638.75	2255.5			563.94		1127.75	902.2		225.55



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26210520f10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
703045	深圳市南华岩土工程有限公司



打印日期：2025年11月4日

3.10 安全员：王明达

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0014150

姓 名:王明达

性 别:男

出生年月:1989年02月26日

企业名称:深圳市南华岩土工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年11月23日

有效 期:2025年11月10日 至 2028年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月10日





3.11 安全员：雷强强

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2022)0135134</p>		
姓 名:	雷强强	
性 别:	男	
出 生 年 月:	2000年09月16日	
企 业 名 称:	深圳市南华岩土工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2022年11月29日	
有 效 期:	2025年11月05日	至 2028年11月28日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2025年11月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.12 施工员：贺东升



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺东升

社保电脑号：644780689

身份证号码：413001197710203011

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	11	703045	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	12	703045	10225.0	1533.75	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	01	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	02	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	03	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	04	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	05	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	06	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	07	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	08	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	09	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	10	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计				20961.25	10634.0		6646.25	2658.5			664.69		1329.25	1063.4		265.85	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f262105165d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
703045	深圳市南华岩土工程有限公司



3.13 施工员：胡跃平

	姓名: <u>胡跃平</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1984年3月</u> Date of Birth
	任职资格: <u>助理工程师</u> Qualification
	从事专业: <u>工程测量</u> Speciality
	评审单位: <u>中林地质工程勘察研究院有限公司</u> Review Unit
	评审时间: <u>2024年7月</u> Review Date
管理编号: <u>2024005</u> File No.	

	胡跃平 同志于 2022 年 12月22日至 2023年1月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓名 <u>胡跃平</u>	 
身份证号 <u>36072819840323311X</u>	
证书编号 <u>2301010100006446</u>	
工作单位 <u>无</u>	
	发证日期: <u>2023年1月8日</u> 有效期至: <u>2026年1月8日</u>



3.14 施工员：李永德

  管理编号: 2024007 File No.	姓名: 李永德 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1997年6月 Date of Birth
	任职资格: 助理工程师 Qualification
	从事专业: 测绘工程 Speciality
	评审单位: 研究院有限公司 Review Unit
评审时间: 2024年7月 Review Date	

 	李永德 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员 (土建) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
	 公众号查询
姓名 李永德	  2028 年 05 月 21 日 有效期: 2028年05月21日
身份证号 450422199706182155	
证书编号 2501010100615933	
工作单位	



3.15 测量员：刘先珑

	姓名: 刘先珑 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1993年5月 Date of Birth
	任职资格: 助理工程师 Qualification
管理编号: 2021012 File No.	从事专业: 工程测量 Speciality
	评审单位: 中材地质工程勘查研究院有限公司 Review Unit
	评审时间: 2021年8月 Review Date

	刘先珑 同志于 2022 年 12月22日至 2023年1月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
	
姓名 刘先珑	
身份证号 430529199305012338	
证书编号 2301090000005995	发证单位 2023年11月7日 有效期至: 2028年1月7日
工作单位 无	

3.16 测量员：徐浩文

 	姓名: <u>徐浩文</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1997年5月</u> Date of Birth
	任职资格: <u>助理工程师</u> Qualification
	从事专业: <u>水文地质与工程地质</u> Speciality
	评审单位: <u>中材地质工程勘察研究院有限公司</u> Review Unit
管理编号: <u>2021015</u> File No.	评审时间: <u>2021年8月</u> Review Date

 	徐浩文 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	 公众号查询
姓名 <u>徐浩文</u>	  2025 年 05 月 24 日 有效期: 2025 年 05 月 24 日
身份证号 <u>230402199705300336</u>	
证书编号 <u>2501090000616274</u>	
工作单位	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘先琨

社保电脑号：801231373

身份证号码：430529199305012338

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	11	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	12	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	01	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	02	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	03	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	04	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	05	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	06	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	07	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	08	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	09	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	10	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
合计			17783.75	9022.0			5638.75	2255.5			563.94		1127.75	902.2		225.55	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2621048e1fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
703045	深圳市南华岩土工程有限公司



3.17 质检员：魏超

 	姓名: <u>魏超</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1995年3月</u> Date of Birth
	任职资格: <u>助理工程师</u> Qualification
	从事专业: <u>水文地质与工程地质</u> Speciality
	评审单位: <u>研究院有限公司</u> Review Unit
	评审时间: <u>2021年8月</u> Review Date
管理编号: <u>2021013</u> File No.	

 	魏超 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	 公众号查询
姓名 <u>魏超</u>	  2025年05月07日 有效期: 2028年05月21日
身份证号 <u>140226199503282510</u>	
证书编号 <u>2501030100610918</u>	
工作单位	



3.18 资料员：庄晓燕



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓燕

社保电脑号：806801664

身份证号码：440582199808016748

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	11	703045	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2024	12	703045	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	01	703045	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	703045	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	703045	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	703045	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	703045	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	703045	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	703045	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	703045	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	703045	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	703045	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13325.0	6760.0			3659.0	1444.1			434.2		845.0		676.0	169.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2621048b276 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
703045	深圳市南华岩土工程有限公司



3.19 材料员：邢小荟

  管理编号: 2017002 File No.	姓名: 邢小荟 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1987.07.26 Date of Birth
	任职资格: 助理工程师 Qualification
	从事专业: 岩土工程 Speciality
	评审单位: 中材地基院有限公司 Review Unit
	评审时间: 2017.11 Review Date

	邢小荟 同志于 2022 年 12 月22日至 2023 年1 月4 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员材料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
	
	姓名 邢小荟
	身份证号 420521198707262949
证书编号 2301040000005927	
工作单位 无	
 武汉市住房和城乡建设局项目管理中心 证书专用章 110112100536	 发证单位 武汉市住房和城乡建设局项目管理中心 有效期至: 2026年1月7日 1100000190489

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢小荟

社保电脑号：620345129

身份证号码：420521198707262949

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	11	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2024	12	703045	10225.0	1636.0	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	01	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	02	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	03	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	04	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	05	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	06	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	07	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	08	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	09	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
2025	10	703045	10225.0	1738.25	818.0	1	10225	511.25	204.5	1	10225	51.13	10225	102.25	10225	81.8	20.45
合计			22290.5	10634.0			6646.25	2658.5			664.69		1325.25	1063.4		265.85	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2621051556u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
703045	深圳市南华岩土工程有限公司



3.20 机械员：高洪远

# 广东省职称证书

姓 名：高洪远

身份证号：371326199101143111



职称名称：助理工程师

专 业：岩土

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036000988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



高洪远 同志于 2022 年  
12月22日至 2023年1月4日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 高洪远

身份证号 371326199101143111

证书编号 2301110000006001

工作单位 无



发证单位  
2023年1月7日  
有效期至：2026年1月7日



3.21 劳资专管员：胡俊

 	姓名: 胡俊 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1996年6月 Date of Birth
	任职资格: 助理工程师 Qualification
	从事专业: 工程测量 Speciality
	评审单位: 中材地质工程勘察研究院有限公司 Review Unit
	评审时间: 2021年8月 Review Date
管理编号: 2021011 File No.	

	胡俊 同志于 2022 年 12月22日至 2023年1月4日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
	
姓名 胡俊	
身份证号 430723199606285818	发证日期: 2023年1月8日
证书编号 2301140000006542	有效期至: 2026年1月8日
工作单位 无	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡俊

社保电脑号：801076246

身份证号码：430723199606285818

页码：1

参保单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司

单位编号：703045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	11	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2024	12	703045	8675.0	1301.25	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	01	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	02	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	03	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	04	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	05	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	06	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	07	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	08	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	09	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
2025	10	703045	8675.0	1388.0	694.0	1	8675	433.75	173.5	1	8675	43.38	8675	86.75	8675	69.4	17.35
合计			17783.75	9022.0			5638.75	2255.5			563.94		1127.75	902.2		225.55	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26210507884 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
703045	深圳市南华岩土工程有限公司



## 6、企业获奖情况

### 企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
2	尼日利亚 Dangote 炼油厂强夯地基处理工程	省（部）级	2021 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖	中国建材工程建设协会	2021.09.30	一等奖
3	沙井沙一 A319-1218 号宗地基坑支护及桩基工程	省（部）级	2022 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖	中国建材工程建设协会	2023.03.24	一等奖
4	固戍红湾项目基坑支护、降水及土石开挖工程	省（部）级	2023 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖	中国建材工程建设协会	2023.10.08	一等奖
5	康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程	省（部）级	2024 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察一等奖	中国建材工程建设协会	2024.10.28	一等奖
5	中山大学深圳建设工程项目（II 标）边坡及基坑支护工程	省（部）级	2023 年度中国建材工程建设协会优秀工程勘察二等奖	中国建材工程建设协会	2023.10.08	二等奖

奖项 1 工程名称：尼日利亚 Dangote 炼油厂强夯地基处理工程



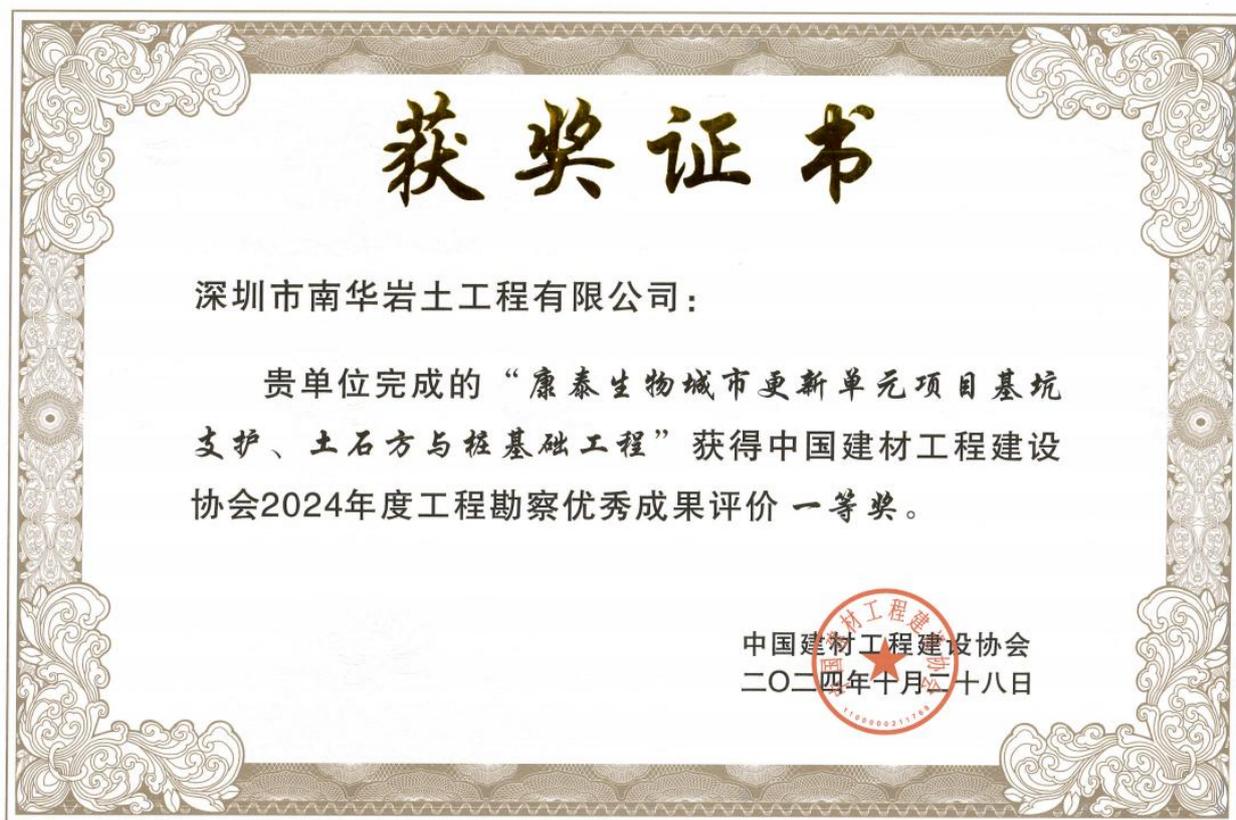
奖项 2 工程名称：沙井沙一 A319-1218 号宗地基坑支护及桩基工程



奖项 3 工程名称：固戍红湾项目基坑支护、降水及土石开挖工程



奖项 4 工程名称：康泰生物城市更新单元项目基坑支护、土石方与桩基础工程



奖项 5 工程名称：中山大学深圳建设工程项目（II标）边坡及基坑支护工程

# 获奖证书

深圳市南华岩土工程有限公司：

贵单位完成的“中山大学·深圳建设工程项目  
（II标）边坡及基坑支护工程”荣获2023年度中国建  
材工程建设协会优秀工程勘察二等奖。

中国建材工程建设协会  
二〇二三年十月八日



## 7、中小企业情况

# 中小企业声明函

本企业参加（深圳市红岗新动能产业发展有限公司）的（罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市南华岩土工程有限公司 从业人员 83 人，营业收入为 27451.80 万元，资产总额为 17580.87 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市南华岩土工程有限公司

日期：2025年11月20日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 专业技术人员规模：

序号	统计基准 (年份)	在职人员总数	管理人员数	注册人员数	职称人员数	数据状态	操作
1	2024	83	19	32	50	正式提交	查看 编辑 删除
2	2019	126	32	16	83	正式提交	查看 编辑 删除
3	2018	126	32	3	5	正式提交	查看 编辑 删除
4	2017	126	32	3	5	正式提交	查看 编辑 删除
5	2015	380	98	16		正式提交	查看 编辑 删除
6	2013	340	28	11		正式提交	查看 编辑 删除
7	2012	98	0	10		正式提交	查看 编辑 删除
8	2011	98	12	10		正式提交	查看 编辑 删除
9	2009	98	0	0		正式提交	查看 编辑 删除

## 专精特新中小企业证书：

