

工程编号：2503-440303-04-01-904794005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市圳强基础工程有限公司

日期：2025年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书（若有）及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书（若有）、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目项目经理在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目项目经理在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或</p>

		<p>技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该联合体业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目技术负责人在该业绩中所负责的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近 3 个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获</p>

		<p>奖证书上的时间为准) 投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(房屋建筑工程)获奖情况(不超过5项,若所提供超过5项,统计时只计取前5项)。</p> <p>注:(1)提供获奖证书等证明材料;若项目名称未能体现项目类型,须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件;</p> <p>(2)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;</p> <p>(3)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
7	中小企业情况	<p>投标人为中小企业的,需提供《中小企业声明函》,并加盖投标人公章。</p> <p>注:①中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)等规定进行确定。</p> <p>②投标人需对《中小企业声明函》内容的真实性负责,如有虚假,将依法承担相应责任。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、企业综合实力

1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市圳强基础工程有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300564216309H	法定代表人	马广文
主项资质	地基基础工程专业承包一级		
专业技术人员规模	共 23 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.1 投标人信用中国查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市圳强基础工程有限公司 搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

深圳市圳强基础工程有限公司存续守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300564216309H

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	马广文	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-11-10	住所	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔东塔33层3301-5B、3301-6

25

行政管理

3

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

3

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市圳强基础工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市圳强基础工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300564216309H

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	马广文	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-11-10	住所	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅皇路8号星河WORLD双子塔.东塔33层3301-5B、3301-6



行政管理

25



诚实守信

3



严重失信

0



经营异常

0



信用承诺

3



信用评价

0



司法判决

0



其他

0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市圳强基础工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市圳强基础工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300564216309H

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	马广文	企业类型	有限责任公司
成立日期	2010-11-10	住所	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔东塔33层3301-5B、3301-6



行政管理 25



诚实守信 3



严重失信 0



经营异常 0



信用承诺 3



信用评价 0



司法判决 0



其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

1.2 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13823...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市圳强基础工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564216309H

注册号:

法定代表人: 马广文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300564216309H
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 3000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅皇路8号星河WORLD双子塔东塔33层3301-5B、3301-6
- 经营范围: 土石方、地基与基础工程施工; 房屋建筑工程施工; 市政工程施工; 建筑装饰装修工程设计与施工; 城市园林绿化工程; 工程勘察专业类岩土工程; 建筑劳务派遣; 建材的购销。工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^地基基础工程专业承包壹级; 建筑业企业 (三级) 资质许可; 施工劳务不分等级; 市政公用施工总承包叁级; 工程专业承包企业二级资质核发; 建筑装饰装修工程设计与施工二资质核发; 环保工程专业承包贰级。城市园林绿化 (暂定三级); 建筑装饰工程设计专项乙级。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业名称: 深圳市圳强基础工程有限公司
- 法定代表人: 马广文
- 成立日期: 2010年11月10日
- 核准日期: 2025年02月11日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2 投标人具有资质类别及等级查询文件截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市圳强基础工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564216309H	企业法定代表人	马广文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔33层3301-5B、3301-6		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244122683	地基基础工程专业承包一级	2025-09-26	2028-11-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
3			市政公用工程施工总承包二级				
4			建筑工程施工总承包二级				

1.3 投标人全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看

深圳市圳强基础工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564216309H	企业法定代表人	马广文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔东塔33层3301-5B、3301-6		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	胡凯	360427198*****19	一级注册造价工程师	B11244400030503	土建
2	黄磊	430681198*****12	二级注册建造师	粤2442015201504666	建筑工程
3	曾嘉洪	441284199*****12	二级注册建造师	粤2442015201504667	建筑工程
4	张鸿磊	360724199*****55	二级注册建造师	粤2442015201504668	建筑工程
5	肖亚强	430381199*****94	二级注册建造师	粤2442020202405292	建筑工程
6	黄小红	431226199*****22	二级注册建造师	粤2442021202126419	建筑工程
7	肖钧	450404199*****15	二级注册建造师	粤2442021202130777	市政公用工程
8	朱安国	362421199*****10	二级注册建造师	粤2442021202213543	建筑工程
9	郭彬彬	441622199*****7X	二级注册建造师	粤2442022202300191	建筑工程
10	郑晓航	440582199*****50	二级注册建造师	粤2442022202306674	市政公用工程
11	郑明鹏	440582199*****88	二级注册建造师	粤2442023202325460	市政公用工程
12	卓何林	452226199*****17	二级注册建造师	粤2442023202505048	市政公用工程
13	欧佳豪	360313200*****19	二级注册建造师	粤2442024202413668	建筑工程
14	赵亮	210725197*****11	一级注册建造师	粤1442007200808757	建筑工程
15	彭宇	430921198*****34	一级注册建造师	粤1442017201743272	建筑工程

共 23 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市圳强基础工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564216309H	企业法定代表人	马广文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔33层3301-5B、3301-6		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭宇	430921198*****34	一级注册建造师	粤1442017201743272	市政公用工程
17	唐逢清	422201198*****97	一级注册建造师	粤1442018202101266	建筑工程
18	胡凯	360427198*****19	一级注册建造师	粤1442019202000848	建筑工程
19	平学文	360424199*****12	一级注册建造师	粤1442019202000928	建筑工程
20	刘旭彬	445122198*****13	一级注册建造师	粤1442020202103931	建筑工程
21	沈杰	420921198*****58	一级注册建造师	粤1442022202303782	建筑工程
22	叶治贺	441523199*****34	一级注册建造师	粤1442023202405894	建筑工程
23	赵高	210725197*****11	注册土木工程师(岩土)	4412268-AY001	--

共 23 条

2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市圳强基础工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	宋任平	出资比（ 99 ）%
非控股股东/投资人	牛鸿儒	出资比（ 1 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市圳强基础工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：广文（签字或加盖私章）

2025年11月18日



2.1 投标人的股权证明材料



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300564216309H

商事主体名称:

深圳市圳强基础工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市圳强基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋任平	2970	自然人	自然人股东
牛鸿儒	30	自然人	自然人股东

二、企业同类工程业绩

1、企业同类工程业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	汉园茗院项目B区基坑支护及土石方工程	基坑支护及土石方工程	9500.00	2013.12	2020.12.10	
2	中国深圳市罗湖区湖贝项目A1A2 基坑支护土石方工程	基坑支护及土石方工程	62972.34	2021.02	2024.07.08	
3	广佛公司城市之光项目金融地块桩基及支护工程	基坑支护及桩基础工程	6258.88	2024.04	在建	
4	宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	基坑支护、土石方及桩基础工程	5638.00	2020.04	在建	
5	深圳光明润宏城1-26地块桩基础、基坑支护、土石方工程	基坑支护、土石方及桩基础工程	4312.09	2020.08	在建	
6	华润置地光明十三号线项目产业地块一期支护及桩基础工程（二标段）	基坑支护及桩基础工程	7237.22	2023.04	在建	
7	深圳光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）	基坑支护及桩基础工程	7837.50	2023.08	在建	
8	深国际前海19-07-02、19-07-03地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程项目桩基工程	基坑支护、土石方及桩基础工程	6459.39	2021.06	2022.06.23	

2、企业同类工程业绩证明资料

2.1 汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程（汉园茗院项目 B 区桩基础工程） 中标通知书

中标通知书

致：深圳市圳强基础工程有限公司

工程名称：汉园茗院项目 B 区基坑支护、土石方工程（以下简称：
本工程）

根据我公司邀请，贵公司于 2019 年 12 月 15 日提交了《汉园茗院项目 B 区土石方、基坑支护工程》报价书。我公司遵循公正、公平和诚实守信的原则，对贵司报价文件进行了评审。根据评审的结果，我公司正式通知贵公司为本工程的中标单位，并接受贵公司的报价：

人民币：（大写）：玖仟伍佰万元整

（小写）：95,000,000.00

贵公司须在接到本通知书后于 2019 年 12 月 22 日前与我单位联系并签订本工程施工合同等有关事项。

谨此函告！

深圳市汉园房地产开发有限公司



2019 年 12 月 16 日

深圳市建设工程 施工合同



工程名称：汉园茗院项目B区基坑支护及土石方工程

工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂

发包人：深圳市汉园房地产开发有限公司

承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

合同编号：HYMY—GCHT—002—补充

签订日期：2019年12月3日

汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方 工程施工承包合同

发包人（全称）：深圳市汉园房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方将汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程（以下简称本工程）发包给乙方施工，为进一步明确责任，保障甲乙双方权利，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，特签订本合同以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：汉园茗院项目 B 区。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽长岭陂留仙大道附近。

1.3 工程特点：靠近地铁 5 号线长岭陂站（地面站），本工程需按照地铁安全保护区相关规定组织施工。

1.4 承包范围、内容、界面及责任划分：

1.4.1 建设综合勘察研究设计院有限公司设计的汉园茗院项目 B 区基坑支护工程图纸范围的及《汉园茗院项目 B 区基坑支护及土石方工程工程量清单》（以下简称《工程量清单》）所有内容，主要包括（但不限于）：

(1) 基坑土（石）方开挖：实际施工时以监理、甲方指定的开挖基准面为准，包括岩石爆破，土（石）方、淤泥、岩石爆破物及其他杂物等的挖运及淤泥渣土外弃。

(2) 基坑支护：包括土（石）方开挖、旋挖桩（含桩的成孔、钢筋笼制安、泥浆渣土制作外运、浇捣砼（含超灌砼）、凿桩头、空桩、入岩等）、旋喷桩、钢绞线预应力锚索、锚索腰梁、支护桩冠梁、钢筋砼腰梁、钢筋（钢花管）土钉、短岩钉、挂钢筋网喷砼护坡、拆除场地内原有建筑或构筑物以及基坑施工安全围挡、排水沟、集水井、沉淀池、泄水孔等。

1.4.2. 乙方向主体承包人办理工程交接时主要内容及责任界面划分包括但不限于以下内容：

序号	内容	责任划分
----	----	------

11	预留及收面	预留孔（井）洞的封塞、防水等移交给主体承包单位。	接收乙方提供的预留孔（井）洞，在自身工序完成后进入下道工序施工。
12	接地地板	将接驳使用已完成接地预埋接点移交主体承包单位。	承担施工过程中已完成的接地预埋点保护。

13	预留孔（井）洞的安全防护	在主体承包人进场施工后负责保护预留孔（井）洞的安全防护。	负责进场后整个项目施工期间的的所有安全防护（包括电梯井在安装电梯门之前的安全防护）
14	其他类如：甲方用房、洗车池、门岗、配电箱等	未得到甲方书面认可的一切临时设施都不能擅自拆除； 甲方要求拆除的一切临时设施都须按时、按要求拆除。	

以上工作内容责任，如果乙方不能按本合同、按规范、按甲方要求、按监理要求正确、合格、按期完成并移交(交接)，甲方有权除按本合同条款或工程管理制度执行处罚外，还可以自行直接安排其他承包商施工或整改，所发生的工程费用从乙方工程款中双倍扣除。

第二条 承包方式：

本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包管理费、包规费、包税金等承包方式。

第三条 工期

3.1 本工程计划开工日期为 2019 年 12 月 08 日（具体开工时间以监理下达开工令时间为准），竣工日期不得迟于 20 20 年 08 月 07 日（本合同竣工时间可以因开工时间的推迟而相应顺延）。（包括春节假期在内）

3.2 本合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，冬雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第 3.3 条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

3.3、如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方和监理单位确认，根据最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔甲方有权不予确认（已包含在合同价款内）。

方予以全额赔偿。

第四条 工程质量

4.1 按甲方书面确认的施工图纸、设计要求及有关规范施工验收，达到国家《工程施工质量验收规范》合格以上标准，具体包括但不限于：

4.1.1 基坑支护：须保证基坑开挖支护期间及地下室结构施工期间基坑支护结构的安全，即保证基坑边坡不失稳，保证周边道路、地下管线、地铁隧道、坡顶邻近建筑等不产生超过规范允许值的异常变形。

4.1.2 土石方开挖外运：开挖范围满足基坑支护施工图纸及地下室施工要求。

4.1.3 支护桩：保证支护桩工程一次性检测验收合格，并100%达到II类桩标准。

4.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，甲方有权要求乙方停工和返工，返工费用由乙方自行承担，工期不予顺延。

4.3 其它未尽事宜按照招标文件及甲方工程技术管理的办法及流程执行(甲方管理办法《工程质量管理实施细则》和《安全文明管理实施细则》)。

第五条 组成本协议的文件及解释顺序

5.1 组成本协议的文件

5.1.1 本合同；

5.1.2 乙方的投标文件；

5.1.3 招标文件；

5.1.4 施工图；

5.1.5 标准、规范及有关技术文件；

5.1.6 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

5.1.7 甲方或现场工程师有关通知及工程会议纪要；

5.1.8 工程过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

5.2 解释顺序：组成本协议的上述文件，优先解释权以时间后者优先。

第六条 合同价款及合同综合单价、工程结算

6.1 合同价款：本合同暂定总价(含税)为人民币大写：玖仟伍佰万元整（小写¥95000000.00元）（含设计变更、现场签证及不可预见等），本合同暂定价款不作为支付进度付款的依据，亦不作为结算依据（结算价最终以甲方审定为准）。

6.2 合同综合单价：本合同采用综合单价包干方式。

甲方：
(盖章)



法定代表人：

法人委托人：

乙方：
(盖章)



法定代表人：

法人委托人：

日期：2019年 月 日

分部（子分部）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程

验收日期: 2020年12月10日

建设单位(盖章): 深圳市汉园房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



分部（子分部）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区留仙大道以东，长岭一号路以北	建筑面积	10402m ²	工程造价	9500万
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50017203	监理许可证号			
开工日期	2020.05.29	验收日期	2020.12.10		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120190132-02		
建设单位	深圳市汉园房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察有限公司				
设计单位	深圳建设综合勘察设计院有限公司				
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

工程概况

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何详珍
副组长	赖友铭
组员	张志斌、李良谋、吴常友、周金星、卢阳、黄惠连

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘杰	牛宝琪、马伟俊、张启
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张志斌	刘齐新、陈良东、周金星、卢阳、黄惠连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

工程验收结论及备注

工程名称：白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2020年12月10日

建设单位：	监理单位：	施工单位： <u>12.27</u>	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日	 (公章) 总监理工程师： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日	 (公章) 单位(项目) 负责人： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日	 (公章) 单位(项目)负责人： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日	 (公章) 单位(项目)负责人： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日



注册号44001676
有效期2022.06.10

* GD - E1 - 914 / 6 *

验收人员签名

白石岭住宅项目汉园茗院B区土石方、基坑支护工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	郑剑峰	负责	...	郑剑峰
3	林心	负责	负责人	林心
4	李君华	负责	...	李君华
5				
6	何道	深圳市汉园房地产开发有限公司	经理	1351011233
7				
8				
9				
10	杨长斌	深圳市汉园房地产开发有限公司	土建工程师	杨长斌
11	何武	深圳市华亿中建设咨询有限公司	结构工程师	何武
12	刘杰	深圳市鼎成国际工程管理有限公司	总监	刘杰
13	牛宝琪	陕西地质工程勘察院	技术负责	牛宝琪
14	李斌	深圳市地哪公司	现场负责	李斌
15	侯志斌	深圳市创隆装饰工程有限公司	项目经理	侯志斌
16	谢相明	深圳市金众工程检测有限公司	结构检测部经理	谢相明
17	刘伟	核工业赣州工程勘察院	第三方监测	刘伟
18	戴明	泰兴世建设集团有限公司	土建项目经理	戴明
19	曹朋		材料负责人	曹朋
20				
21	黄惠	深圳市经纬建设工程有限公司	资料员	黄惠
22				
23				
24				
25				
26				



已 查 五 日

2.2 中国深圳市罗湖区湖贝项目 A1A2 基坑支护土石方工程
合同关键页

合同编号：

中国 深圳市
湖贝项目 A1、A2 地块
基坑支护及土石方工程

合同文件

2020 年 11 月

发 包 方：华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位：深圳市圳强基础工程有限公司

本合同书

订于二零 二零 年 月 日，由华润置地（深圳）开发有限公司

（注册地址为）深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F，
（此后称为“发包方”）

及深圳市圳强基础工程有限公司，（注册地址为）深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即湖贝项目A1、A2地块基坑支护及土石方工程（此后称为“工程”）位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以东、湖贝路以北。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆亿贰仟玖佰柒拾贰万叁仟肆佰贰拾玖元玖角零分(RMB629,723,429.90元)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB577,727,917.34,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB51,995,512.56。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 独立施工合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方



法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位



法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 马文

注册地址 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

见证人签署 向来富

见证人姓名 向来富 职务 运营部经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 华润湖贝一期A1地块土石方、基
坑支护工程

验收日期： 2019年7月8日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	华润湖贝一期A1地块土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区	建筑面积	217363.58m ²	工程造价	33147314.77
结构类型		层数	地上:	73	层
	咬合桩+锚索		地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年7月8日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢亭山
副组长	赵志胜
组员	唐逢清、简万成、尹华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	谢亭山	唐逢清
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵志胜	简万成、尹华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢亭山	华润置地（深圳）开发有限公司	项目经理	/	谢亭山
2	唐逢清	深圳市圳强基础工程有限公司	项目经理	/	唐逢清
3	赵志胜	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	项目总监	/	赵志胜
4	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	/	简万成
5	尹华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	尹华
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月8日	 (公章) 总监理工程师:  2019年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月8日



2.3 广佛公司城市之光项目金融地块桩基及支护工程
合同关键页

广佛公司城市之光项目金融地块桩基 及支护工程施工合同

发包方（甲方）：广东上城建设有限公司

承包方（乙方）：深圳市圳强基础工程有限公司

合同订立时间：2024/4

合同订立地点：广州

合同编号：

目 录



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东上城建设有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市圳强基础工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 广佛公司城市之光项目金融地块桩基及支护工程

二、承包范围:

广佛公司城市之光项目金融地块桩基及支护工程,以图纸和清单为准

特别声明: 详见招标文件特别声明处;

本项目在招标时已充分告知:“如过项目经营节奏与招标时的质量技术要求有较大调整时,可随时调整中标人的承包范围,中标人不得以工程承包范围变化进行索赔。”本项目承包范围以实际施工为准,乙方不因工作界面调整进行索赔。

三、工期: 以施工质量技术要求为准,具体开、竣工时间详见专用条款。

特别声明: 本工程因甲方运营节奏调整,可能会调整其中任一地块的开工时间,乙方在签订本合同前已充分考虑各地块分段弹性开工带来的影响,合同履行期间不对此进行索赔

四、本工程质量标准:合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1. 合同总价(固定+暂定): ¥62,588,807.54元,大写: 人民币陆仟贰佰伍拾捌万捌仟捌佰零柒元伍角肆分;不含税金额: ¥57,420,924.35元,大写: 人民币伍仟柒佰肆拾贰万零玖佰贰拾肆元叁角伍分,税款金额: ¥5,167,883.19元,大写: 人民币伍佰壹拾陆万柒仟捌佰捌拾叁元壹角玖分。

1.1 其中支护工程固定含税总价为 ¥43,742,180.01元,大写: 人民币肆仟叁佰柒拾肆万贰仟壹佰捌拾元零壹分,支护工程不含税总价为 ¥40,130,440.37元,大写: 人民币肆仟零壹拾叁万零肆佰肆拾元叁角柒分,税款金额: ¥3,611,739.63



元，大写：人民币叁佰陆拾壹万壹仟柒佰叁拾玖元陆角叁分。桩基工程暂定含税总价为¥18,846,627.53元，大写：人民币壹仟捌佰捌拾肆万陆仟陆佰贰拾柒元伍角叁分；桩基工程不含税总价为¥17,290,483.98元，大写：人民币壹仟柒佰贰拾玖万零肆佰捌拾叁元玖角捌分，税款金额：¥1,556,143.56元，大写：人民币壹佰伍拾伍万陆仟壹佰肆拾叁元伍角陆分；

合同总价价格说明：支护工程为固定总价；桩基工程单价包干，工程量按实际结算；措施费以清单约定为准。

六、乙方税务资质：

1. 乙方作为增值税纳税人的类型： 一般纳税人 小规模纳税人；

2. 本合同增值税缴纳方式： 一般计税方法 简易计税方法；

3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

增值税专用发票 (16%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (16%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下（在同一解释次序内的文件，对相同事项的条款约定不一致，以要求最严格的条款执行）：

1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的补充协议、约谈记录、变更等书面协议；

2、本合同的协议书；

3、本合同的专用条款；

4、本合同的附件（《工程采购技术要求和质量要求》优先执行，甲方附件内容如有更新，以履约过程中现行版本为准）；

5、本合同的通用条款；

6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；



- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 10、招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。
- 八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 九、本工程不属于法定强制招标范围。本合同在订立和履行过程中出现的任何与招标、投标、评标、中标等相关措辞仅为习惯表述，在任何情形下不应被理解为在中华人民共和国境内实施的招投标活动，不适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法规、规章、行政规范性文件及司法解释。
- 十、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：广东上城建设有限公司（公章）

地址：

单位代表：

日期：2024年4月

电话：

传真：

乙方：深圳市圳强基础工程有限公司（公章）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

单位代表：马广文

日期：2024年4月

电话：0755-23571082

传真：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：4000020419200946545



2.4 宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目基坑支护、土石方及桩基础工程
中标通知书

基坑支护、土石方及桩基工程 中标通知书

深圳市科通技术股份有限公司、深圳市华曦达科技股份有限公司共同开发的宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目基坑支护、土石方及桩基础工程，经邀请报价，确定深圳市圳强基础工程有限公司为该项目的地基施工单位。

邀请单位 1：深圳市科通技术股份有限公司



邀请单位 2：深圳市华曦达科技股份有限公司



日期：2025年3月27日

合同编号:SDMC-JZ-CG-20250401559

宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目
基坑支护、土石方及桩基础工程

施
工
合
同

发包人：深圳市科通技术股份有限公司

深圳市华曦达科技股份有限公司

承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

2025 年 4 月 24 日

第一部分：协议书

发包人（全称）：

深圳市科通技术股份有限公司（以下简称甲方1）

深圳市华曦达科技股份有限公司（以下简称甲方2）

承包人（全称）：

深圳市圳强基础工程有限公司（以下简称乙方）

甲方1、甲方2（统称“甲方”）与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目基坑支护、土石方及桩基础工程。

1.2. 工程地点：宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目位于深圳市宝安区留仙二路和创业二路东北角（宗地号：A011-0209），北侧为正在施工的华润科创城项目，南面隔留仙二路为深圳市上合新福装饰材料市场，西面为创业二路，东面为华润科创城项目中建六局临时道路。

1.3. 工程概况：基坑开挖面积约 9720 m²，开挖周长 386m，开挖深度为 14.75~15.75m，基坑安全等级一级，基坑支护形式为咬合桩+两道内支撑，桩基础采用旋挖灌注桩。

2. 工程承包范围

2.1. 基坑支护工程

2.1.1 具体以甲方确认的图纸、双方确定的施工方案、技术要求为准，具体内容详见《工程量清单报价书》，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作；

2.1.2 包含但不限于按照深圳市勘察测绘院（集团）有限公司设计的《宝安芯片及数字视讯联合产业基地项目基坑支护施工图》2025年4月版完成所有图纸范围的支护桩、旋喷桩、立柱桩、内支撑，支撑板、包含混凝土的浇筑、立柱与支撑连接的预埋钢板及钢筋等支护工程施工内容及检测。

2.1.3 出土坡道的修建：出土坡道施工内容按图施工到位（其他出土坡道由乙方自行考虑设置，涉及费用不增加）等施工内容，按出土平面布置图要求，若乙方进场后提出更适合的出土坡道设置，在经甲方确认后，可按乙方的意见实施，涉及费用增加的不予增加，但若减少的将给予扣除。

拒绝履行合同和增加费用。否则，采购人将视为乙方违约；

- j) 若因甲方或其他非乙方原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加额外费用，甲方不得因此提出索赔；
- k) 若因乙方或其他非甲方原因导致工作终止，不增加额外费用，乙方按照甲方实际完成所处的阶段且经甲方评估合格的工作量进行结算，乙方不得因此提出索赔。
- l) 临时路口报批及施工（临时路口可能存在二次更改）相关费用已包含在总报价中，乙方不得另行索取费用；
- m) 甲方不提供临时用地，临时用地由乙方自行负责，乙方需提供3间办公室给甲方以供甲方在施工期间使用。
- n) 凡承包范围内工程以合格状态竣工移交所应当完成、包含的一切工作、措施等事项（无论本合同是否明确提及），均属于乙方的义务，若未在工程量清单中列出，均视为已包含在整体报价中，不再另行计量和计费。

3. 工期

总工期：暂定2025年5月开工，2025年11月完工，工期为192天，具体开工日期以监理下发开工令为准，完工日期以土方开挖、支护工程及桩基全部按施工图完成并通过竣工验收之日为准。其中，乙方须配合促成地铁保护区施工方案在中标通知书下发后一个月内审批完成。

注：以上时间均为日历天，包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量要求

4.1. 工程质量要求：所有工程一次性验收合格。

5. 合同价款

不含税金额：人民币（大写）伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分

（小写）¥：51,724,770.64。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税税额：人民币（大写）肆佰陆拾伍万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分

（小写）¥：4,655,229.36。

价税合计金额：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾捌万元整

（小写）¥：56,380,000.00。

注：以上合同价款为合同暂定总价款，具体按第二部分合同条款中的相关约定执行；不含税金额指不含乙方开具给甲方的增值税税额，已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等

11.1. 合同订立时间：2025年4月24日，合同订立地点：广东省深圳市南山区。

11.2. 本合同自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

11.3. 本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，甲方1、甲方2各执肆份，乙方执肆份。



签署页

甲方1（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：



甲方2（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：



乙方（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

E-mail：



附：增值税开票信息：

付款信息	甲方1	甲方2	乙方
账户名称	深圳市科通技术股份有限公司	深圳市华曦达科技股份有限公司	深圳市圳强基础工程有限公司
纳税人识别号	91440300771630692T	914403007556537715	91440300564216309H
开户银行	招商银行深圳高新园科创支行	平安银行深圳高新技术区支行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号	811981274910001	0412100088465	44250100008600001582
公司注册地址	深圳市宝安区航城街道后瑞社区深圳宝安国际机场航站四路保税大厦318	深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头工业园恒通发工业区厂房5栋一层（一照多址企业）	深圳市龙岗区坂田街道雅星路8号星河WORLD双子塔·东塔33层3301-5B、3301-6

2.5 深圳光明润宏城 1-26 地块桩基础、基坑支护、土石方工程
合同关键页

合同编号：

中国深圳市

深圳大区光明润宏城项目（一期）01-26地块

桩基、基坑支护、土石方工程

合同文件

2025年8月

发包方：深圳市润宏房地产有限公司

设计单位：中国京冶工程技术有限公司、筑博设计股份有限公司

工料测量单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

承包单位：深圳市圳强基础工程有限公司

本合同书

订于二零二五____年____月____日，由深圳市润宏房地产有限公司

(注册地址为)深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106，(此后称为“发包方”)

及深圳市圳强基础工程有限公司，(注册地址为)深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河WORLD双子塔.东塔33层3301-5B、3301-6

(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲委托承包单位完成中国深圳大区光明润宏城项目(一期)01-26地块桩基、基坑支护、土石方工程

(此后称为“工程”)位于深圳市光明区润宏城_____

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署;而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的暂定总价。

双方兹同意如下:

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

- 2 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币43,120,893.50(RMB肆仟叁佰壹拾贰万零捌佰玖拾叁元伍角零分)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB 39,560,452.75,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB3,560,440.75。
- 3 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
- 4 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 合同条件
 - (g) 专用合同条款
 - (h) 工程量清单和工程量计算规则
 - (i) 工料规范,包括基本要求及技术要求
 - (j) 合同图纸
 - (k) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
 - (l) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署



盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

承包单位

法人或授权代表签署



法人姓名_____

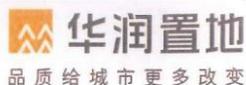
注册地址_____

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

2.6 华润置地光明十三号线项目产业地块一期支护及桩基础工程（二标段）
合同关键页



副本

合同编号：CRCSZ-ZB-GW-23009

华润置地光明十三号线项目产业地块一期支
护及桩基础工程（二标段）

合同文件

（第一册，共一册）

发包人： 深圳市润宏房地产有限公司

承包人： 深圳市圳强基础工程有限公司

日期： 2023年4月28日



合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

所订立。

本工程位于 深圳市光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目一期。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术要求和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术要求。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写) 柒仟贰佰叁拾柒万贰仟壹佰陆拾陆元贰角贰分 (小写: RMB72,372,166.22元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB66,396,482.77元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB5,975,683.45元)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB / 。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 4 月 28 日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

)

姓名 _____)

)

职位 _____)

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司)

盖章



法定代表人或获授权代表签署 马政)

)

姓名 _____)

)

职位 _____)

2.7 深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块桩基础及支护工程
合同关键页



合同编号：CRLSZ-GMRH-SG-23023

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块
桩基础及支护工程

合同文件

发包方：深圳市润宏房地产有限公司

承包方：深圳市圳强基础工程有限公司

日期：2023 年 8 月

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

所订立。

本工程位于深圳市光明区凤凰街道罗群围一路、振发路、东明大道与宜居二路交叉汇处。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。此工程量清单已获双方签署；而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）柒仟捌佰叁拾柒万伍仟零肆拾陆元壹角贰分（小写：RMB 78,375,046.12），其中合同金额（不含增值税）为RMB 71,903,712.04，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 6,471,334.08）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB / 。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 合同签署前往来函件
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范
- (6) 工程量清单
- (7) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、《华南大区2018年度A级履约奖励实施细则(修订版)》)
- (8) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 华润银行深圳福田支行。

户名: 深圳市圳强基础工程有限公司。

开户账号: 213223795851300001。

独立承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由独立承包人负责,导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

深圳光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（二期）02-11 地块桩基础及支护工程合同协议书

本协议及其附件用中文书写。二 正 四 副，发包人执 一 正 三 副，独立承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 _____ / _____

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 _____ 年 _____ 月 _____ 日盖章/签署



发包人：深圳市润宏房地产有限公司 _____ 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川)

姓名 _____)

职位 _____)

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司 _____ 盖章



法定代表人或获授权代表签署 马政)

姓名 _____)

职位 _____)

2.8 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程项目桩基工程
合同关键页



中建三局集团有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

**深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目
土石方、基坑支护及桩基础工程项目桩基工
程专业分包合同**

(合同编号: _____)

工程承包人: 中建三局集团有限公司 _____

专业分包人: 深圳市圳强基础工程有限公司 _____

签约地点: 武汉市关山路 552 号 _____

签约时间: 2021 年 6 月 15 日 _____



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市圳强基础工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)ZJ安许证字【2019】020368 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2019年3月28日至2022年3月28日

资质证书号码: D244122683

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 地基基础专业承包壹级

复审时间及有效期: 至2021年12月31日

法人代表(或授权人)联系方式: 范永欢 13510675599

电子邮箱: 16527875@qq.com

分包人属于 一般纳税人 小规模纳税人 其他

二、分包工程概况

分包工程名称: 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程项目桩基工程

分包工程地点: 深圳前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块

分包工程承包范围: 本项目项基坑支护工程、支撑工程、地基工程、拆除工程及其他工程的分包施工,包含试孔、成孔、固壁、清孔、混凝土制作、运输、灌注、振捣、养护、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作、运输、清理、废浆处理、钢筋制作、运输、吊装、除锈、连接绑扎、水泥搅拌桩的施工、内支撑、拆除、管井砌筑、抗浮锚杆、其他工程等,图纸、施工现场及图集规范要求的全部相关工作内容。包括但不限于人工、材料、材料损耗、材料检验试验、机械、安



全、文明管理、工完场清、成品保护、满足规范竣工验收及质保期内保修等。

三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料（钢筋、混凝土甲方调拨给乙方，其余材料乙供）

暂定合同总价（含3%增值税）

（大写）：人民币陆仟肆佰伍拾玖万叁仟玖佰元整，

（小写）：¥6459.39万元

其中，不含增值税价款为6271.25万元，其中人工费940.69万元，占比15%增值税为188.14万元。

四、计价方式及工程量计算规则

计价方式：本分包工程采取费率结算方式，分包单位以业主最终审定结算额为基础上缴5.46%的管理费，分包最终结算额=业主最终审定结算额*（1-管理费率-水电费费率-建管费费率）-其他代扣费（钢筋及混凝土材料费、工期、质量、安全罚款等）。

序号	工作内容	暂定工程量		管理费费率（%）
		数量	单位	
1	桩基工程 （包含基坑支护工程、支撑工程、其他工程、地基工程、拆除工程，详见工程量清单）	1	项	5.46
含税合计（万元）				6459.39

不含增值税综合包干下浮率应包括但不限于：1、包括人工费、材料费（另有说明除外）、机械费、施工过程中的降水费、常规检测费、专项施工方案编制费用、利润、除增值税之外的其他税金及附加费用、材料制作加工运输（含材料损耗）、下车到承包人指定地点、材料场内转运（施工相关所有材料分包人自行转运，包括二次搬运和多次搬运）、现场与其他队伍的配合费、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收、工完场清等的措施费用，安全文明施工等全部措施以及施工中相应采取的一切施工技术、组织措施等全部内容，施工质量要求达到样板水平等；2、施工期间材料、人工及设备上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他承包人与业主施工合同对应的所有与



中建三局集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

十二、分包人向承包人承诺，履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年__月__日；

合同订立地点：武汉市关山路552号；

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

承包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



分包人：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：



Handwritten signature of the subcontractor's representative.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际前海19-07-02、19-07-03地块项目桩基础工程

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际前海19-07-02、19-07-03地块项目桩基础工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	25480平方米	工程造价	15546.86 3717万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	工程桩基形式为旋挖灌注桩		地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0066号	监理许可证号			
开工日期	2021年3月27日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳建筑工程市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032-02		
建设单位	深国际前海投资管理(深圳)有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张丁簪
副组长	张高林、王亚杰、董立国、张涛
组员	周权、邓华东、蔡金木、龙金明、沈忠伟、黄壮尾、陈晓凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
桩基础	张丁簪	王亚杰、董立国、张涛
工程质控资料	张高林	周权、邓华东、蔡金木、龙金明、沈忠伟、黄壮尾、陈晓凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



- GD - E 1 - 9 1 4 / 4 -

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张丁簪	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	张丁簪
2	邓华东	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	设计管理部	结构工程师	
3	周权	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	机电管理	中级工程师	
4	蔡金木	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	土建兼报批报建	工程师	
5	张高林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	中级职称	张高林
6	龙金明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	中级职称	龙金明
7	董立国	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	董立国
8	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王亚杰
9	沈忠伟	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	专业负责人	结构工程师	沈忠伟
10	张涛	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	张涛
11	黄壮尾	中建三局集团有限公司	项目书记	工程师	黄壮尾
12	陈晓凯	中建三局集团有限公司	资料员	/	陈晓凯
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

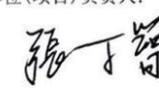
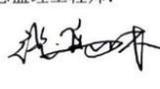
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2022年6月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月23日
---	--	---	---	---


 - GD - E1 - 914 / 6 -

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

1、拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名		赵亮				
学历和专业		博士研究生、地图学与地理信息系统				
年龄		48				
注册资格		一级注册建造师、注册土木工程师(岩土)				
职称		正高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：企业技术负责人 在投标单位工作年限：3年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	中华人民共和国海南三亚市海棠悦府项目二期 138 亩地块土石方及桩基础工程	土石方、桩基础工程	职务：项目经理 2024.007~ 2024.10.31	6199.32	2024.10.31	
2	深圳市龙华区 A806-0403 宗地 19-02 住宅地块土石方、基坑支护及桩基础工程	土石方、基坑支护及桩基础工程	职务：项目经理 2023.02.16~ 2024.01.04	1438.91	2024.01.04	
3	都会中央花园（六区）基坑支护工程	基坑支护	职务：项目技术负责人 2023.02.15~ 20210.20	3393.00	20210.20	

2、拟派项目经理资格证明文件

1) 身份证



2) 注册岩土工程师证书



3) 学历证书



北京大学



博士研究生
毕业证书

研究生 赵亮 性别 男，一九七七年
五月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年
七月在 地球与空间科学学院 地图学与地理信息系统
专业学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长

二〇一四年七月 日



编号: 100011201401000407

4) 执业资格



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001533

姓名:赵亮

性别:男

出生年月:1977年05月20日

企业名称:深圳市圳强基础工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月01日

有效期:2024年01月12日 至 2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日



5) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：赵亮

身份证号：210725197705204211



职称名称：正高级工程师

专 业：水工环地质

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月31日

评审组织：广东省地质勘查工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：1900101070528

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年04月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵亮 社保电脑号: 603949558 身份证号码: 210725197705204211 页码: 1
参保单位名称: 深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号: 417741 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2024 to 2025, including base amounts and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f1125859b40q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



打印日期: 2023年10月14日

3、拟派项目经理业绩证明文件

3.1 中华人民共和国海南三亚市海棠悦府项目二期 138 亩地块土石方及桩基础工程 中标通知书

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202405210009-001号

深圳市圳强基础工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为三亚海棠悦府138地块1期土方及桩基础工程
(招标编号：CGFA2024031900053001001) 的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税65862822.00元（大写：陆仟伍佰捌拾陆万贰仟捌佰贰拾贰圆整）

不含税60424607.34元（大写：陆仟零肆拾贰万肆仟陆佰零柒圆叁角肆分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：三亚润投投资有限公司

联 系 人：张学壹

联系电话：15677191393

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年05月21日





中华人民共和国

海南三亚市

海棠悦府项目二期 138 亩地块

土石方及桩基础工程

合同文件

发包人：三亚润投投资有限公司

承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

签订日期：2024年5月



合同协议书

由

发包人：三亚润投投资有限公司

注册地址：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇 L3-12 栋 B-

4 和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

所订立。

本工程位于三亚市海棠区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)陆仟伍佰捌拾陆万贰仟捌佰贰拾贰元整(小写:RMB 65,862,822.00),其中合同金额(不含增值税)为RMB 60,424,607.34,按 9%税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,438,214.66。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB / 。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人： 三亚润投投资有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署)



姓名)

职位)

独立承包人： 深圳市圳强基础工程有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署)



姓名)

职位)

竣工报告

工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2024年11月1日	验收地点:	海棠悦府二期项目项目部
参加人员:			
合同名称:	海棠悦府项目二期 138 亩地 块土石方及桩基础工程	合同编号:	HTN20240002447602
承包商/供应商:	深圳市圳强基础工程有限公司		
合同开工日期:	2024年4月30日	合同完工日期:	2024年11月08日
实际开工日期:	2024年5月7日	实际完工日期:	2024年10月31日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见: 同意 符强		设计师意见: 符强	
工程管理部意见 (可选):		成本主管意见: 符强	
项目工程总监/工程负责人意见: 符强		项目设计总监/项目设计负责人意见: 符强	
工程管理部总经理意见 (可选):		成本管理部负责人意见:	



深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第(2024)019号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理,全面实现合同履约,经公司研究决定,任命赵亮同志为“中华人民共和国海南三亚市海棠悦府项目二期138亩地块土石方及桩基础工程”项目经理。

特此任命!

深圳市圳强基础工程有限公司

2024年05月06日

主题词: 项目经理 任命

抄送: 总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2024年05月06日 印发

施工项目管理机构审查记录

ZT1 4

工程名称	海棠悦府二期			建筑面积 (m ²)	
施工单位	深圳市圳强基础工程有限公司			结构类型	
岗位职务	人员姓名	职称	岗位证件名称	证件编号	备注
项目经理	赵亮	教授级	建造师证一级	粤 1442007200808757	
技术负责人	彭宇	中级	建造师证一级	粤 1442017201743272	
生产经理	陈凯	中级	职称证	粤中取证字第 1500102257153号	
质量主管	曾嘉洪	中级	职称证	B0819301010000537 0	
质量员	李文才	/	上岗证	09158792023010004 23	
施工员	刘小兵	/	上岗证	04417101944170285 90	
施工员	肖亚强	中级	职称证	B0821301010000192 4	
施工员	杨红军	/	上岗证	04417101944170285 94	
测量员	吴宗连	/	上岗证	1017000000418186	
安全主管	周俊杰	/	上岗证	粤建安 C3(2023)0924112	
安全员	宋小军	/	上岗证	粤建安C3(2013) 0003286号	
安全员	董涛涛	/	上岗证	粤建安C3(2018) 0001360号	
资料员	肖可	/	上岗证	09158792023010004 62	
资料员	李俊杰	/	上岗证	09158792023010004 67	
材料员	杨南星	/	上岗证	粤G012023119779	
<p>检查结论： 情况属实。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>总监理工程师 (签章) (建设单位项目负责人) 王欣 目 监 理 部</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div>					

3.2 深圳市龙华区 A806-0403 宗地 19-02 住宅地块土石方、基坑支护及桩基础工程
合同关键页

合同编号：CRLSZ-BZZZ-SG-22002

中国深圳市

深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块

土石方、基坑支护及桩基础工程

合同文件

2023年1月



发包方：深圳市润朝房地产有限公司

设计单位：中国京冶工程技术有限公司

勘察单位：深圳地质建设工程公司

监理单位：深圳市大众工程管理有限公司

承包单位：深圳市圳强基础工程有限公司



本合同书

订于二零二三年二月一日，由深圳市润朝房地产有限公司

(注册地址为)_____，(此后称为“发包方”)

及深圳市圳强基础工程有限公司，(注册地址为)_____
(此后称为“承包单位”)。

兹发包方欲委托承包单位完成中国深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程
(此后称为“工程”)位于深圳市龙华区民治街道_____

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的暂定总价。

本分包工程合同工期为211个日历天，暂定开工日期为2023年1月25日(以发包人发出的开工指令为准)，暂定竣工日期为2023年8月24日。

双方兹同意如下：

- 1 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。
- 2 本合同含税金额为14,389,090 (RMB 壹仟肆佰叁拾捌万玖仟零玖拾)；
- 3 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
- 4 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 合同条件
 - (g) 专用合同条款
 - (h) 工程量清单和工程量计算规则
 - (i) 工料规范，包括基本要求及技术要求
 - (j) 合同图纸
 - (k) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有)

中国深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅地块
土石方、基坑支护及桩基础工程

(I) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先；除调整合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意签认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先)，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

承包单位

法人或授权代表签署_____ 盖章_____

法人姓名_____

注册地址_____



Handwritten signature in black ink.

见证人签署_____

见证人姓名_____ 职务_____

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市龙华区A806-0401宗地20-04住宅地块
土石方、基坑支护及桩基础工程

竣工报告

分部（子分部）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块土石方、基坑支护工程

验收日期：2024年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市润朝房地产有限公司



分部（子分部）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块土石方、基坑支护工程				
工程地点	龙华区民治玉龙路与民塘路交汇西南侧	建筑面积	8720.51m ²	工程造价	980万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	46	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2212-440309-04-01-58494401	监理许可证号			
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年1月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市润朝房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐鹏翔	
副组长	邱昌健	
组员	赵亮、孟薄萍、张俊	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱昌健	赵亮、刘陆、范兰杨、邹秀龙、宋小军
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵亮	宋小波、李帅、董涛涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孟祥霖	深圳地区建设局			孟祥霖
5	张俊	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人		张俊
6	范志扬	中国京冶工程技术有限公司	设计师		范志扬
7	邱昌健	深圳市大友工程管理有限公司	总监		邱昌健
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14	陈永波	深圳市圳强基础工程有限公司		安全员	陈永波
15	陈永波	深圳市圳强基础工程有限公司		资料员	陈永波
16	黄伟涛	深圳市圳强基础工程有限公司		测量员	黄伟涛
17	李平	深圳市圳强基础工程有限公司		资料员	李平
18	李平	深圳市圳强基础工程有限公司		项目经理	李平
19	李平	深圳市圳强基础工程有限公司		生产经理	李平
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年1月4日



<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>Lin</i></p> <p>2024年1月4日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>2024.05.13</p> <p>2024年1月4日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2025.12.21</p> <p>2024年1月4日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年1月4日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p><i>孟薄萍</i></p> <p>2024年1月4日</p>
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

分部（子分部）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块桩基础工程

验收日期: 2024年01月11日

建设单位（盖章）: 深圳市润朝房地产有限公司



分部（子分部）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深圳市龙华区A806-0403宗地19-02住宅地块桩基础工程				
工程地点	龙华区民治龙华大道与玉龙路交汇处，深圳北站东广场东侧	建筑面积	8720.51m ²	工程造价	458.909万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	46	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2212-440309-04-01-58494402	监理许可证号			
开工日期	2023年3月17日	验收日期	2023年3月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市润朝房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐鹏翔
副组长	邱昌健
组员	赵亮、孟薄萍、槐雅丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱昌健	赵亮、刘陆、杨安、邹秀龙、宋小军
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵亮	宋小波、李帅、董涛涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> 2 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨修利	筑博设计股份有限公司			
4	杨修利	筑博设计股份有限公司			
5	邱昌健	深圳市大众工程管理有限公司	总监		邱昌健
6	孟祥萍	深圳地盾工程技术有限公司			孟祥萍
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17	李江波	深圳市圳强基础工程有限公司	资料员		李江波
18	李江波	深圳市圳强基础工程有限公司	资料员		李江波
19	李江波	深圳市圳强基础工程有限公司	资料员		李江波
20	李江波	深圳市圳强基础工程有限公司	资料员		李江波
21	李江波	深圳市圳强基础工程有限公司	项目经理		李江波
22	李江波	深圳市圳强基础工程有限公司	生产经理		李江波
23					
24					
25					
26					

筑博设计股份有限公司

筑博设计股份有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年1月4日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：槐雅丽
注册号：4401841-049
有效期至：至2025年06月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 邱昌 注册号：3302284 有效期至：2024.05.13 2024年1月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 赵亮 注册号：144200720088757(00) 有效期至：2025.12.21 2024年1月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 孟博洋 注册号：4401841-001 有效期至：至2024年6月
--	---	--	--	--





深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第(2023)005号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理,全面实现合同履约,经公司研究决定,任命 赵亮 同志为“深圳市龙华区 A806-0403 宗地 19-02 住宅地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程”项目经理。

特此任命!

深圳市圳强基础工程有限公司

2023年02月11日



主题词: 项目经理 任命

抄送: 总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2023年02月11日 印发

3.3 都会中央花园（六区）基坑支护工程
合同关键页

深圳龙岗-都会中央花园（六区）项目
基坑边坡支护工程施工合同

合同编号： XHL-SZ-DHZY-6Q-2022-施工-0002

工程名称： 都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程

工程地点： 深圳龙岗红棉路与龙飞大道交汇处东北角

发包单位： 深圳新惠利建设工程有限公司

承包单位： 深圳市圳强基础工程有限公司



都会中央花园（六区）项目 基坑边坡支护工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳新惠利建设工程有限公司

联系人：吴锦进 15915370601，电子邮箱：xinhuiligc@163.com

承包单位（以下简称乙方）：深圳市圳强基础工程有限公司

联系地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

联系人：向来富 13823705425，电子邮箱：592103159@qq.com

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程（以下简称：本工程）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一部分：协议书

第一条 工程概况

1.1 工程名称：都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程

1.2 工程地点：深圳龙岗红棉路与龙飞大道交汇处东北角

1.3 项目规模：本项目规划总用地面积约为 15470.28 平方米，设置 4 层地下室。本项目建筑高度及建筑面积明细详见图纸说明及设计方案文本。

（以上各项具体以国土局竣工查丈的面积为准）。

第二条 工程承包范围

2.1 包括但不限于：具体详见“深圳工勘岩土集团有限公司”设计的基坑支护设计招标方案图纸和合同清单、答疑回复内容。以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全、现场文明施工及其他为实现合同目的所涉及的范围。

2.2 配合报建和政府关系协调：包括但不限于

2.2.1 协助甲方办理基坑支护方案专家评审及本工程的施工许可证；

2.2.2 配合甲方完成基坑支护工程建设局备案；

2.3 本工程基坑支护检测由甲方进行组织，但乙方需积极配合基坑支护检测的各项准备和配合工作，配合程度需要达到基坑支护检测要求，并提供基坑支护检测所需的基坑支护资料。检测合格后费用由甲方承担；如检测不合格，重新检测的所产生的一切费用由乙方承担，另乙方须无条件返工，直至工程达到合格标准，由此产生的费用及造成的工期延误责任由乙方承担。

2.4 与其他分包工作界面、内容划分：

2.4.1 乙方施工所产生的渣土及泥浆，由乙方及时清运或运至甲方指定的临时堆放地点，以不影响其他单位施工为准。如未按要求执行，所产生的一切费用和责任由乙方自行承担。

2.4.2 其他：

具体以图纸(含图纸补充说明文件)、基坑边坡支护工程技术要求、做法及界面划分、工程量清单报价表、招标答疑及其它相关资料为准。

2.5 关于项目管理要求的特别说明：项目实施过程中属于承包单位责任范畴的应对政府相关部门的所有沟通协调工作及产生的费用均由乙方负责。项目实施过程中，与地铁及周边项目的相关沟通协调工作由乙方单位负责，费用包含在合同总价内。乙方需切实加强工程项目管理，确保全面履行承包管理义务，维护甲方社会信誉，具体管理要求详见合同附件：《关于工程项目管理相关实施细则》。

2.6 本工程施工所涉及的所有施工方案的专家论证费用，乙方已在报价中综合考虑，不另行计费。

第三条 工期要求

3.1 本工程的工期为 180 个日历天（本合同所指“天”均指“日历天”，“日”均指“工作日”）；经甲方书面确认的本工程分项工程验收报告上竣工验收日期应在上述工期限定时间内，否则视为乙方延期竣工，乙方需承担合同约定的工期违约责任。若本工程满足合同约定的工期顺延的情况，经甲方同意后竣工日期可相应顺延。

3.2 上述工期包括进场准备、其他专业工序交叉作业、停水及停电、公休及假期、恶劣天气、夜间施工噪音控制等对工期的影响，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工期不作调整。

3.3 按本合同约定可顺延工期的，乙方应于工期顺延情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经甲方书面同意后，方作为工期顺延的依据；乙方逾期提出的，无论是否满足合同约定的工期顺延情形，工期均不予顺延。无论何种原因的工期顺延，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

3.4 合同签订后7天内,乙方须向甲方提交及上报材料样板及材料订货、制作、进场安装计划,否则视为乙方延期开工,乙方需承担合同约定的工期违约责任。

3.5 施工期间,乙方须保证充足的劳动力。若甲方认为劳动力不足,无法保证工期,要求增加劳动力。乙方须在甲方指定时间内(一般不超过48小时),将人员增加到位,以满足现场施工条件及工期要求;如劳动力未增加到位,甲方有权要求乙方支付1000元/人/天的违约金,直到要求新增的劳动力全部到场为止。

3.6 乙方应根据甲方工程的进度,合理安排工程施工,配合甲方的进度;并应配合甲指分包工程、总包工程的进度进行施工,不得影响甲指分包工程、总包工程的进度。乙方须在甲方总包工程竣工前完成本工程所有承包内容。

3.7 甲方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工,但乙方需采取专业措施保证甲方的总进度计划不受影响。如因实际施工情况而需要对有关进度计划做出调整时,乙方须予以无条件配合,不能为此做出任何的索赔及要求增加费用。

3.8 本工程工期除按照本合同约定经甲方办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而顺延,具体包括但不限于:

3.8.1 乙方施工材料、设备不能按时备货与供应;

3.8.2 风雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民、夜间施工噪音控制等;

3.9 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停水停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 合同价款:

本合同暂定总价:33,930,000.00元,大写人民币:叁仟叁佰玖拾叁万元整,其中:不含税金额为31,128,440.37元,税金为2,801,559.63元,该报价包含9%税率。

4.2 承包方式:

4.2.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干的承包方式(特别说明总价包干的项目除外)。综合单价包括但不限于乙方按照合同文件要求完成承包范围内工程,工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用,其中包括但不限于人工费、材料费、通过专家论证费用(须提供专家论证施工方案)、临时设施费、水电费、运输费(材料场内二次搬运费)、政府部门验收费、检验试验费、配合报建费、配合第三方基坑支护监测费、辅料、燃油、施工机具和模具、机械及机械进出场、加工制作、工具及耗损、装卸、安装、措施费(单独列项除外)、冬雨季夜间施工增加费、垃圾清运、损

(签字盖章页)

甲方：深圳新惠利建设工程有限公司

乙方：深圳市圳强基础工程有限公司

法定代表或授权代表：

法定代表或授权代表：

合同签订时间：

2022年 11 月 30 日

合同签订地：深圳市南山区

竣工报告

基坑支护 分项工程验收报告

编号:

工程名称	都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程	开工日期	2023年2月15日
合同名称	都会中央花园（六区）项目基坑边坡支护工程	合同编号	XHL-SZ-DHZY-6Q-2022-施工-0002
建设单位	深圳市红荷房地产开发有限公司	监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司	分包单位	深圳市圳强基础工程有限公司
审查项目及内容		审查情况	
一、是否完成外部验收		<input type="checkbox"/> 未完成 <input type="checkbox"/> 已完成 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及（项目确认，如未完成，则不予办理）	
二、工程档案资料		<input type="checkbox"/> 未完成 <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 不涉及，接受资料人签字：胡波	
三、施工管理资料		<input type="checkbox"/> 材料设备验收单 <input checked="" type="checkbox"/> 关键部位隐蔽验收 <input type="checkbox"/> 样板验收 <input checked="" type="checkbox"/> 其他资料（如有）	
四、质量合格证明文件		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
五、工程质量保修书		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
六、是否有备用件（材料类）		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 接收人确认签字：	
七、完成合同约定情况：（自查结论）			
分包单位经办人： 项目经理：胡波 2025年10月20日		监理单位经办人： 总监理工程师：李昂 2025年10月20日	
总包单位经办人： 项目经理：李昂 2025年10月20日		建设单位经办人： 项目负责人：李昂 2025.10.20	

备注：此表一式四份，分包单位、总包单位、监理单位、建设单位各一份。若验收结论为通过，本表最后签字日期为本工程竣工验收日期。



深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第(2023)007号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理，全面实现合同履约，经公司研究决定，任命 **赵亮** 同志为“都会中央花园（六区）基坑支护工程”项目技术负责人。特此任命！

深圳市圳强基础工程有限公司
2023年02月10日



主题词：项目技术负责人 任命

抄送：总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2023年02月10日 印发

四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

1、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目技术负责人姓名	彭宇					
学历和专业	本科、无机非金属材料工程					
年龄	41					
注册资格	一级注册建造师					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理、项目技术负责人 在投标单位工作年限：2年					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	中国深圳市罗湖区湖贝项目 A1A2 基坑支护土石方工程	土石方工程及基坑支护	职务：项目技术负责人	62972.23	2024.07.08	
2	华润置地湖贝项目 A1 地块桩基础工程	桩基础工程	职务：项目技术负责人	3314.73	2024.07.08	
3	三亚海棠湾项目住宅一标段土石方、基坑支护、桩基础工程	土石方、基坑支护、桩基础工程	职务：项目技术负责人	6199.32	2023.07.24	
4	中华人民共和国海南三亚市海棠悦府项目二期 138 亩地块土石方及桩基础工程	土石方及桩基础工程	职务：项目技术负责人	6586.28	2024.10.31	

2、拟派项目技术负责人资格证明文件

1) 身份证



2) 职称证书



注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

3) 学历证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年04月26日

姓名	彭宇
性别	男
出生日期	1984年09月03日
入学日期	2003年09月01日
毕（结）业日期	2007年07月01日
学校名称	长安大学
专业	无机非金属材料工程
学制	
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1071 0120 0705 0025 64
校（院）长姓名	



在线验证码 **AVJKW4H4L92NU4GL**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



4) 注册证书

 使用有效期: 2025年01月15日
- 2025年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭宇

性 别: 男

出生日期: 1984年09月03日

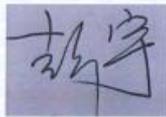
注册编号: 粤1442017201743272

聘用企业: 深圳市圳强基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 彭宇

签名日期: 2023.4.15

签发日期: 2023年04月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭宇

社保电脑号：616255638

身份证号码：430921198409033834

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		319.66	113.76			103.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125847d416 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



3、拟派项目技术负责人业绩证明文件

3.1 中国深圳市罗湖区湖贝项目 A1A2 基坑支护土石方工程 合同关键页

合同编号:

中国 深圳市
湖贝项目 A1、A2 地块
基坑支护及土石方工程

合同文件

2020 年 11 月

发 包 方：华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位：深圳市圳强基础工程有限公司

本合同书

订于二零二零年 月 日，由华润置地（深圳）开发有限公司

（注册地址为）深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F，
（此后称为“发包方”）

及深圳市圳强基础工程有限公司，（注册地址为）深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即湖贝项目A1、A2地块基坑支护及土石方工程（此后称为“工程”）位于深圳市罗湖区东门街道，中兴路以南、乐园路以东、湖贝路以北。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆亿贰仟玖佰柒拾贰万叁仟肆佰贰拾玖元玖角零分(RMB629,723,429.90元)(含增值税,此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项,作为承包单位承担本工程的代价,其中不含增值税合同金额为RMB577,727,917.34,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB51,995,512.56。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解 and 解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书
 - (e) 招标文件答疑(如有)
 - (f) 独立施工合同条件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范,包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等,如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置,不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方



法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 _____

注册地址 _____

见证人签署 _____

见证人姓名 _____ 职务 _____

承包单位



法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名 马文

注册地址 深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

见证人签署 向来富

见证人姓名 向来富 职务 经营部经理

*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

竣工报告

中国深圳罗湖区湖贝项目
A1、A2 地块基坑支护 工程合同
完工证明

合同工期:	200 日历天	实际工期:	
合同开工日期:	2020 年 10 月 25 日	实际开工日期:	2020 年 10 月 25 日
合同完工日期:	2021 年 05 月 13 日	实际完工日期:	2022 年 01 月 09 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求; 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	单位: (签署/盖章)  年 月 日		
总包意见: 签署/盖章 年 月 日	监理意见: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  陈治林 湖贝项目部 陈治林 湖贝项目部 其部分已经完工。 年 月 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 华润湖贝一期A1地块土石方、基坑支护工程

验收日期： 2024年7月8日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	华润湖贝一期A1地块土石方、基坑支护工程				
工程地点	深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区	建筑面积	217363.58m ²	工程造价	33147314.77
结构类型		层数	地上:	73	层
	咬合桩+锚索		地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年7月8日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢亭山
副组长	赵志胜
组员	唐逢清、简万成、尹华

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	谢亭山	唐逢清
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵志胜	简万成、尹华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢亨山	华润置地（深圳）开发有限公司	项目经理	/	谢亨山
2	唐逢清	深圳市圳强基础工程有限公司	项目经理	/	唐逢清
3	赵志胜	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	项目总监	/	赵志胜
4	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	/	简万成
5	尹华	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	/	尹华
6					
7	彭华	深圳圳强	项目负责人		彭华
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月8日	 (公章) 总监理工程师:  2019年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年7月8日





深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第(2020)018号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理，全面实现合同履约，经公司研究决定，任命 彭宇 同志为 “中国深圳市罗湖区湖贝项目 A1A2 基坑支护土石方工程” 项目技术负责人。

特此任命！

深圳市圳强基础工程有限公司

2020年10月10日



主题词：项目技术负责人 任命

抄送：总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2020年10月10日 印发

3.2 华润置地湖贝项目 A1 地块桩基础工程
合同关键页



副本

合同编号：HTN20230003497162

华润置地湖贝项目A1地块桩基础
工程合同

合同文件

2023 年 07 月

发 包 方 ： 华润置地（深圳）开发有限公司

承 包 方 ： 深圳市圳强基础工程有限公司



合同协议书

由

发包人：华润置地(深圳)开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园177-180栋2008

所订立。

本工程位于深圳市罗湖区东门街道中兴路与乐园路交汇处西南角。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、发包人下发的技术要求(专用条款)和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见详见发包人下发的技术要求(专用条款)。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)人民币叁仟叁佰壹拾肆万柒仟叁佰壹拾肆元柒角柒分(小写:RMB33,147,314.77元),其中合同金额(不含增值税)为RMB30,410,380.52元,按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 2,736,934.25元)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB0.00元。

本工程为暂定数量单价包干合同,合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度,并按合同清单内的单价计价,合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量,发包人对其准确性不负任何责任,若最终的工程量与原估计的

暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期详见发包人下发的技术要求(专用条款)，独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 质量标准

本工程要求质量详见发包人下发的技术要求(专用条款)。

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

6. 履约保函金额 详见工料规范及专用条款

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 发包人下发的技术要求(专用条款)
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(廉洁从业准则、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、深圳大区2023年度战略品类A级供方履约奖励细则(2023年修订版)、深圳大区2023年供方定级原则及奖罚措施(2023年修订版)、工程质量保修协议及其他合同附件等)
- (11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项发包人下发的技术要求(专用条款)和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行。
户名: 深圳市圳强基础工程有限公司。
开户账号: 44250100008600001582。

独立承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由独立承包人负责,导致的任何损失均由独立承包人自行承担。如独立承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称： 华润置地湖贝项目A1地块桩基础工程

验收日期： 2024年7月8日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

001

工程名称	华润置地湖贝项目A1地块桩基础工程				
工程地点	乐园路与翠园南街交汇处西南侧	建筑面积	217363.58m ²	工程造价	33147314.77
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	73	层
	桩基础+天然基础+抗浮锚杆		地下:	4	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月23日	验收日期	2024年7月8日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢亭山
副组长	羌彬彬
组员	唐逢清、简万成、张建锋

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	谢亭山	唐逢清
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	羌彬彬	简万成、张建锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

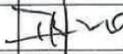
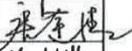
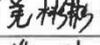
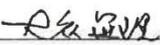
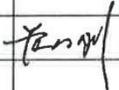
GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 179 项, 其中: 经审查符合要求 179 项 经核定符合要求 / 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0.01]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢亨山	华润置地(深圳)开发有限公司	项目经理	/	
2	唐逢清	深圳市圳强基础工程有限公司	项目经理	/	
3	羌彬彬	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	/	
4	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	/	
5	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	
6					
7					
8					
9		深圳圳强	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

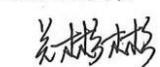


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月8日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年7月8日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月8日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月8日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月8日
--	---	--	--	--





深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第 (2023) 041 号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理，全面实现合同履约，经公司研究决定，任命 **彭宇** 同志为“华润置地湖贝项目 A1 地块桩基础工程”项目技术负责人。特此任命！

深圳市圳强基础工程有限公司
2023 年 08 月 15 日



主题词：项目技术负责人 任命

抄送：总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2023 年 08 月 15 日 印发

3.3 三亚海棠湾项目住宅一标段土石方、基坑支护、桩基础工程
合同关键页



副本

中华人民共和国
海南省 三亚市
三亚海棠湾项目住宅一标段
土石方、基坑支护、桩基础工程
合同文件

发包人：三亚润投投资有限公司

承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

签订日期：2023年4月



合同协议书

由

发包人：三亚润投投资有限公司

注册地址：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇 L3-12 栋 B-4

和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

所订立。

本工程位于三亚市海棠区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)陆仟壹佰玖拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元整(小写:RMB 61,993,222.00),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 56,874,515.6,按 9%税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,118,706.4)。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 61,993,222.00。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2011 年 0 月 16 日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)



职位_____)

独立承包人：_____)

盖章



法定代表人或获授权代表签署_____)

马政

姓名_____)

职位_____)

竣工报告

工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2023年 8月 5日	验收地点:	海棠湾住宅项目部
参加人员:			
合同名称:	三亚海棠湾住宅项目一期土石方、基坑支护、桩基础工程-标段1	合同编号:	CGFA2023011200088001001
承包商/供应商:	深圳市圳强基础工程有限公司		
合同开工日期:	2023年4月1日	合同完工日期:	2023年6月20日
实际开工日期:	2023年4月6日	实际完工日期:	2023年7月24日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成； <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响； <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响；	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求； <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格，同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见: 同意 高好		设计师意见: 同意 高好	
工程管理部意见 (可选):		成本主管意见: 	
项目工程总监/工程负责人意见: 同意 高好 孙晓 陈静		项目设计总监/项目设计负责人意见: 同意 高好	
工程管理部总经理意见 (可选):		成本管理部负责人意见: 同意 高好	



深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第(2023)012号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理,全面实现合同履约,经公司研究决定,任命 **彭宇** 同志为“**三亚海棠湾项目住宅一标段土石方、基坑支护、桩基础工程**”项目技术负责人。

特此任命!

深圳市圳强基础工程有限公司

2023年03月28日



主题词: 项目技术负责人 任命

抄送: 总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2023年03月28日 印发

施工项目管理机构审查记录

工程名称	三亚海棠湾HT07-05-05地块项目			建筑面积 ()	31.1万
施工单位	深圳市圳强基础工程有限公司			结构类型	剪力墙结构
岗位职务	人员姓名	职称	岗位证件名称	证件编号	备注
项目经理	赵亮	/	建造师证	粤1442007200808757	
技术负责人	彭宇	/	建造师证	粤1442017201743272	
生产经理	陈凯	中级	职称证	1500102257153	
施工员	刘小兵	/	上岗证	441710194417028000	
安全员	肖可	/	安全考核C证	粤建安C(2020)0052776	
质量员	张桂林	/	上岗证	441710994417006000	
材料员	景道明	/	上岗证	441711494417012000	
资料员	朱安国	/	上岗证	2001050002300	
测量员	吴宗连	中级	上岗证	1017000000418180	
检查结论： <div style="font-size: 1.2em; font-family: cursive; margin-left: 20px;"> 施工项目管理机构健全，符合要求 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p style="margin: 0;"> 总监理工程师（签章）： （建设单位项目负责人） 2015年4月1日 </p> </div>					

3.4 中华人民共和国海南三亚市海棠悦府项目二期 138 亩地块土石方及桩基础工程
中标通知书

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202405210009-001号

深圳市圳强基础工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为三亚海棠悦府138地块1期土方及桩基础工程
(招标编号：CGFA2024031900053001001)的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税65862822.00元（大写：陆仟伍佰捌拾陆万贰仟捌佰贰拾贰圆整）

不含税60424607.34元（大写：陆仟零肆拾贰万肆仟陆佰零柒圆叁角肆分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签约事宜。

特此通知！

招 标 人：三亚润投投资有限公司

联 系 人：张学焱

联系电话：15677191393

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年05月21日





中华人民共和国

海南三亚市

海棠悦府项目二期 138 亩地块

土石方及桩基础工程

合同文件

发包人：三亚润投投资有限公司

承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

签订日期：2024年5月



合同协议书

由

发包人：三亚润投投资有限公司

注册地址：海南省三亚市海棠区龙海风情小镇 L3-12 栋 B-

4 和

独立承包人：深圳市圳强基础工程有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区创业花园 177-180 栋 2008

所订立。

本工程位于三亚市海棠区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第 10 章(专用条款)第 1 章。

2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)陆仟伍佰捌拾陆万贰仟捌佰贰拾贰元整(小写: RMB 65,862,822.00),其中合同金额(不含增值税)为 RMB 60,424,607.34,按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,438,214.66。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB / 。

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人： 三亚润投投资有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署)



姓名)

职位)

独立承包人： 深圳市圳强基础工程有限公司) 盖章



法定代表人或获授权代表签署)



姓名)

职位)

竣工报告

工程合同履约验收报告

记录编号:			
履约验收时间:	2024年11月1日	验收地点:	海棠悦府二期项目项目部
参加人员:			
合同名称:	海棠悦府项目二期 138 亩地 块土石方及桩基础工程	合同编号:	HTN20240002447602
承包商/供应商:	深圳市圳强基础工程有限公司		
合同开工日期:	2024年4月30日	合同完工日期:	2024年11月08日
实际开工日期:	2024年5月7日	实际完工日期:	2024年10月31日
审查项目及内容		审查情况	
一、全部合同约定工程实体内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
二、全部变更内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成	
三、技术档案和施工管理资料		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	
四、工期变化影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成且有不利影响;	
五、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
履约验收合格, 同意启动本工程合同结算。			
项目主管工程师意见: 同意 符强		设计师意见: 符强	
工程管理部意见 (可选):		成本主管意见: 符强	
项目工程总监/工程负责人意见: 符强		项目设计总监/项目设计负责人意见: 符强	
工程管理部总经理意见 (可选):		成本管理部负责人意见:	



深圳市圳强基础工程有限公司

Shenzhen, ZhenQiang Foundation Engineering Co., Ltd.

圳强第(2024)020号

深圳市圳强基础工程有限公司 任命书

为了加强施工现场项目技术管理，全面实现合同履约，经公司研究决定，任命彭宇同志为“中华人民共和国海南三亚市海棠悦府项目二期138亩地块土石方及桩基础工程”项目技术负责人。

特此任命！



主题词：项目技术负责人 任命

抄送：总经理、经营管理部、安全管理部、工程管理部、技术管理部

深圳市圳强基础工程有限公司 行政财务部

2024年05月06日 印发

施工项目管理机构审查记录

ZT1 4

工程名称	海棠悦府二期			建筑面积 (m ²)	
施工单位	深圳市圳强基础工程有限公司			结构类型	
岗位职务	人员姓名	职称	岗位证件名称	证件编号	备注
项目经理	赵亮	教授级	建造师证一级	粤 1442007200808757	
技术负责人	彭宇	中级	建造师证一级	粤 1442017201743272	
生产经理	陈凯	中级	职称证	粤中取证字第 1500102257153号	
质量主管	曾嘉洪	中级	职称证	B0819301010000537 0	
质量员	李文才	/	上岗证	09158792023010004 23	
施工员	刘小兵	/	上岗证	04417101944170285 90	
施工员	肖亚强	中级	职称证	B0821301010000192 4	
施工员	杨红军	/	上岗证	04417101944170285 94	
测量员	吴宗连	/	上岗证	1017000000418186	
安全主管	周俊杰	/	上岗证	粤建安 C3(2023)0924112	
安全员	宋小军	/	上岗证	粤建安C3(2013) 0003286号	
安全员	董涛涛	/	上岗证	粤建安C3(2018) 0001360号	
资料员	肖可	/	上岗证	09158792023010004 62	
资料员	李俊杰	/	上岗证	09158792023010004 67	
材料员	杨南星	/	上岗证	粤G012023119779	
<p>检查结论： 情况属实。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>总监理工程师 (签章) (建设单位项目负责人) 目 监 理 部</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div>					

五、项目管理班子人员配备情况

1、项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵亮	正高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442007200808757	建筑工程
技术负责人	彭宇	工程师	职称证	中级	1817003004884	建筑工程
生产经理	黄磊	工程师	职称证	中级	B08203010100007997	建筑工程
质量主任	向来富	工程师	岗位证	中级	0915879202505012789	土建
安全主任	宋小军	/	岗位证	/	粤建安 C3(2013)0003286	/
相关专业工程师	张鸿磊	工程师	职称证	中级	01731987	建筑工程
造价工程师	胡凯	工程师	注册造价师	一级	建[造]11244400030503	土木建筑
测量工程师	李嘉林	工程师	职称证	中级	1803003014424	测绘
质检员	曾嘉洪	工程师	岗位证	中级	0915879202301000415	土建
安全员	肖可	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2020)0052776	/
资料员	胡诗群	/	岗位证	/	0915879202301000468	/
劳资专管员	陈聪	/	岗位证	/	0915879202301000405	/
施工员	聂泰堃	/	岗位证	/	0915879202301000432	土建
施工员	万多华	/	岗位证	/	0915879202301000444	
机械员	宋云滚	/	岗位证	/	0915879202505012779	/
标准员	邓少慧	工程师	岗位证	中级	0915879202301000407	/
材料员	杨南星	/	岗位证	/	0915879202301000410	/

2、项目管理班子人员配备证明材料

2.1 项目经理赵亮

1) 身份证



2) 注册岩土工程师证书



3) 学历证书

479



北京大學



博士研究生 毕业证书

研究生 赵亮 性别 男，一九七七年五月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年七月在地球与空间科学学院地图学与地理信息系统专业学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，通过毕业论文答辩，准予毕业。

校长



二〇一四年七月 日



编号： 100011201401000407

查询网址：<http://grs.pku.edu.cn> <http://www.chsi.com.cn>

4) 执业资格证书

使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年12月14日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵亮

性别: 男

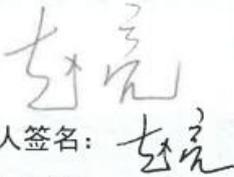
出生日期: 1977年05月20日

注册编号: 粤1442007200808757

聘用企业: 深圳市圳强基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



个人签名: 

签名日期: 2025.6.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月22日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0001533

姓名:赵亮

性别:男

出生年月:1977年05月20日

企业名称:深圳市圳强基础工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年04月01日

有效期:2024年01月12日至2027年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



5) 职称证书

广东省职称证书

姓名：赵亮

身份证号：210725197705204211



职称名称：正高级工程师

专业：水工环地质

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月31日

评审组织：广东省地质勘查工程技术高级工程师资格
评审委员会

证书编号：1900101070528

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年04月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵亮 社保电脑号: 603949558 身份证号码: 210725197705204211 页码: 1
参保单位名称: 深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号: 417741 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	12	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	01	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		323.2	4492	420.2		105.0



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f1125859b40q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



2.2 项目技术负责人彭宇

1) 身份证



2) 职称证书



注：此件由省人力资源社会保障厅提供,仅供办理政务服务事项时使用

3) 学历证书

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年04月26日

姓名	彭宇
性别	男
出生日期	1984年09月03日
入学日期	2003年09月01日
毕（结）业日期	2007年07月01日
学校名称	长安大学
专业	无机非金属材料工程
学制	
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1071 0120 0705 0025 64
校（院）长姓名	



在线验证码 **AVJKW4H4L92NU4GL**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



4) 注册证书

 使用有效期: 2025年04月15日
- 2025年10月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭宇

性 别: 男

出生日期: 1984年09月03日

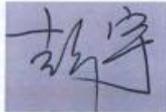
注册编号: 粤1442017201743272

聘用企业: 深圳市圳强基础工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名: 彭宇

签名日期: 2023.4.15

签发日期: 2023年04月07日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭宇 社保电脑号：616255638 身份证号码：430921198409033834 页码：1
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号：417741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		319.66	113.76			103.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125847d416 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



2.3 生产经理黄磊

1) 身份证



2) 职称证



3) 岗位证书

 使用有效期：2025年03月
14日-2025年09月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄磊

性 别：男

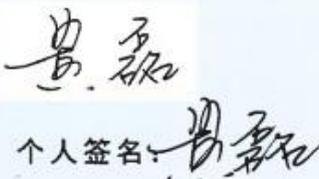
出生日期：1985-08-20

注册编号：粤2442015201504666

聘用企业：深圳市圳强基础工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-14至2028-03-13）



个人签名：

签名日期：2025.3.14


广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月14日

4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄磊 社保电脑号: 628480916 身份证号码: 430681198508202912 页码: 1
参保单位名称: 深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号: 417741 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			3560.76	1411.36			401.46		319.66	113.76			103.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f11258732376) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



打印日期: 2023年10月14日

2.4 质量主任向来富

1) 身份证



2) 职称证



3) 岗位证书

2025/6/5 14:25

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 向来富
身份证号: 430821197402102876
名称: 土建质量员
等级: --
证书编号: 0915879202505012789



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年05月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向来富 社保电脑号：611355247 身份证号码：430821197402102876 页码：1
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号：417741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		319.66	113.76			103.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112583dd8e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



2.5 安全主宋小军

1) 身份证



2) 岗位证书



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋小军 社保电脑号：634571841 身份证号码：36042719901207159X 页码：1
参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号：417741 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		319.66	113.76			103.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112584475a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司

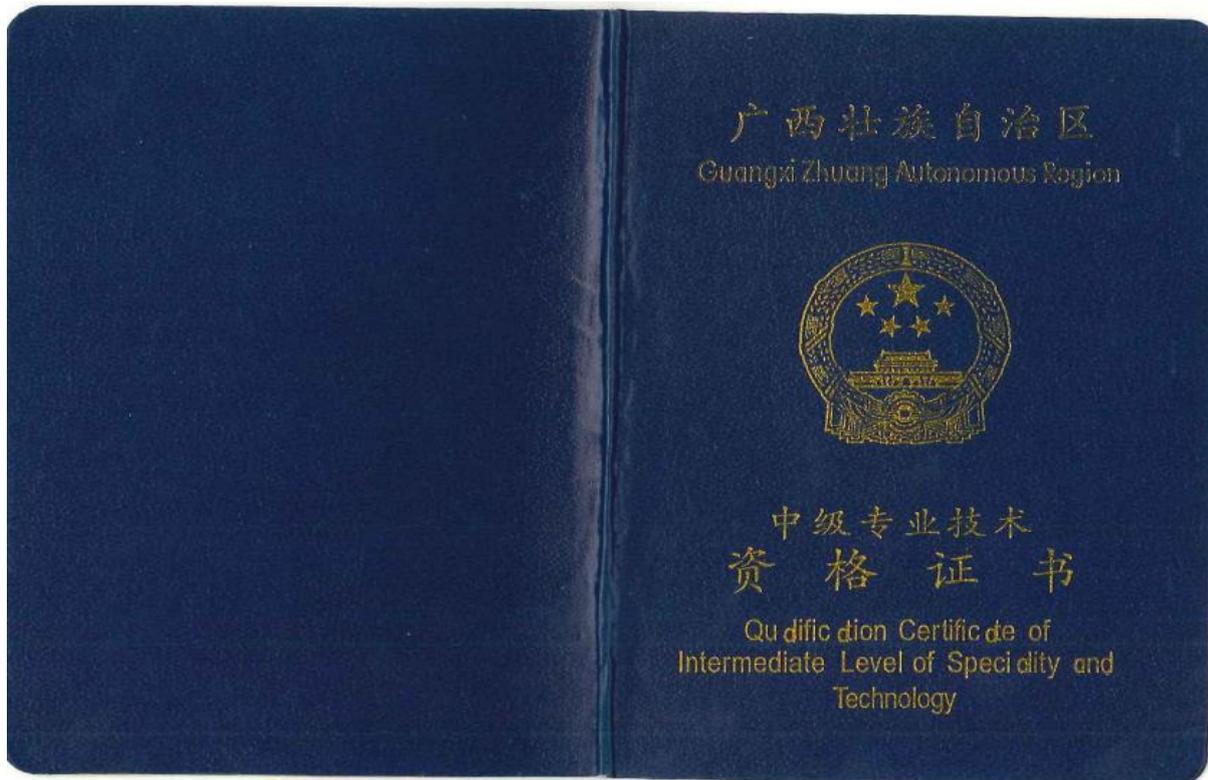


2.6 相关专业工程师张鸿磊

1) 身份证



2) 职称证



This is to certify the qualification
of intermediate level of speciality and
technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



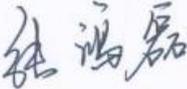
持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 张鸿磊
Name
性别 男
Sex
出生年月 1990年08月08日
Date of Birth
出生地点 江西省赣州市
Place of Birth
专业 建筑工程
Speciality
工作单位
Work Unit

职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
授予单位 广西壮族自治区人事厅
Conferring Institution
授予时间 2017年11月03日
Date of Conferment
办证时间 2017年12月06日
Date of Issue



3) 资格证书

		使用有效期：2025年05月 28日-2025年11月24日	
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>			
姓 名：张鸿磊			
性 别：男			
出生日期：1990-08-08			
注册编号：粤2442015201504668			
聘用企业：深圳市圳强基础工程有限公司			
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-28至2028-05-27）			
		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：张鸿磊		住房和城乡建设厅
	签名日期：2025.5.28		签发日期：2025年05月28日

4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鸿磊 社保电脑号: 628518441 身份证号码: 360724199008081055 页码: 1
参保单位名称: 深圳市圳强基础工程有限公司 单位编号: 417741 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66	418.76		103.9	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f1125847b92w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



2.7 造价工程师胡凯

1) 身份证



2) 职业资格证书



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凯

社保电脑号：634573196

身份证号码：360427198408021519

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66		413.76		103.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112585609dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
417741	深圳市圳强基础工程有限公司



2.8 测量工程师李嘉林

1) 身份证



2) 职称证



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉林

社保电脑号：646579047

身份证号码：441322199312096610

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		319.66	418.76			103.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f112584bdc8e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417741
 单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司



打印日期：2025年10月14日

2.9 质检员曾嘉洪

1) 身份证



2) 职称证书



3) 岗位证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 曾嘉洪

身份证号: 441284199007081512

名 称: 土建质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202301000415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年10月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾嘉洪

社保电脑号：641108164

身份证号码：441284199007081512

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			3560.76	1411.36			401.46		519.66		413.76		103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1125849a473 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



2.10 安全员肖可

1) 身份证



2) 岗位证书



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖可

社保电脑号：804903979

身份证号码：362202199905167656

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		319.66	418.76			103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1125854e1b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417741

单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



2.11 资料员胡诗群

1) 身份证



2) 岗位证书



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡诗群

社保电脑号：811702850

身份证号码：460004200004133415

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66	413.76		103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f11258573f51 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



2.12 劳资专管员陈聪

1) 身份证



2) 岗位证书



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈聪

社保电脑号：648453788

身份证号码：362321199711082130

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		519.66	413.76		103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1125869fda5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



2.13 施工员聂泰堃

1) 身份证



2) 岗位证书



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂泰堃

社保电脑号：812740246

身份证号码：362201200109090618

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		319.66	418.76			103.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1125853ade3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417741
 单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司



2.14 施工员万多华

1) 身份证



2) 岗位证书



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万多华

社保电脑号：811702823

身份证号码：360121200003024952

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66		413.76		103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1125836078h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



2.15 机械员宋云滚

1) 身份证



2) 岗位证书

2025/6/5 14:38

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋云滚

社保电脑号：633253302

身份证号码：360427197612311519

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		319.66	418.76			103.9

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1125842fbcv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
417741

单位名称
深圳市圳强基础工程有限公司



2.16 标准员邓少慧

1) 身份证



2) 岗位证书



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓少慧

社保电脑号：643699061

身份证号码：362424198912134419

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66	413.76		103.9	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112585d23a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



2.17 材料员杨南星

1) 身份证



2) 岗位证书



3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨南星

社保电脑号：804992951

身份证号码：360427198501100035

页码：1

参保单位名称：深圳市圳强基础工程有限公司

单位编号：417741

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	417741	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	02	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	03	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	417741	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		519.66		418.76		103.9

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f112584f0e0r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417741 单位名称 深圳市圳强基础工程有限公司



3、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程
建设单位	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市圳强基础工程有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅星路8号星河 WORLD 双子塔.东塔 33 层 3301-5B、3301-6
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市圳强基础工程有限公司 时间：2025年11月19日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025年11月19日 法定代表人：  时间：2025年11月19日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

六、企业获奖情况

1、企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	无					
2						
3						
4						
5						

七、中小企业情况

中小企业声明函

深圳市圳强基础工程有限公司参加深圳市红岗新动能产业发展有限公司的罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市圳强基础工程有限公司从业人员 91 人，营业收入为 26940.2798 万元，资产总额为 15529.257326 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市圳强基础工程有限公司

日期：2025年11月18日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。