

标段编号: 2312-440307-04-01-597987001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宝华建设工程有限公司

日期: 2025年11月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 5 年(从截标之日起倒算)自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过 4 项,若超过 4 项,招标人仅对证明材料前 4 项业绩进行复核及统计)。证明材料: 1、提供施工合同(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息,可提供合同关键页扫描件,若未体现以上信息,可提供其他相关证明材料)、完工验收证明(已完工业绩提供)、竣工验收证明(已竣工工业绩提供); 2、在建的以合同签订时间为准,已完工业绩以完工验收时间为准,已竣工工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断; 3、业绩需列表汇</p>

		总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“第三章 附件 2”格式要求提供)
3	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章 附件 3”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 企业近5年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间(或 完工验收时间或竣 工验收时间)	在建或 竣工
1	黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	东莞市黄江镇公共事业服务中心	市政工程	417.788827	2024年12月03日	竣工
2	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类(二标段)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	市政工程	301.424475	2025年07月06日	竣工
3	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	深圳市龙岗区中心医院	市政工程	177.637273	2024年02月28日	竣工
4	坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政工程	166.303114	2024年11月20日	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为4项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

# 1、黃江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目

2024/6/3 09:23

广东政府采购智慧云平台

## 中标(成交)通知书



项目编号: 441900022-2024-00123

深圳市宝华建设工程有限公司:

东莞市黃江镇公用事业服务中心于2024年05月31日就黃江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目(项目编号:441900022-2024-00123)进行公开招标采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	黃江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目
中标(成交)供应商	深圳市宝华建设工程有限公司
中标供应商联系方式	吴惠妹, 联系方式: 13823670838
中标(成交)金额: 4,177,888.27元 (肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分)	

采购项目联系人: 陈保华  
联系人电话: 0769-83362955

智远建设顾问(广东)有限公司  
2024年05月31日

广东省政府采购  
合 同 书



采购计划编号: 441900022-2024-00123

项目编号: 441900022-2024-00123

项目名称: 黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目



甲方：东莞市黄江镇公用事业服务中心

电话：0769-83362955 传真： / 地址：东莞市黄江镇拥军四路1号

乙方：深圳市宝华建设工程有限公司

电话：0755-28900292 传真：0755-28900292 地址：深圳市龙岗区

龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

根据黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 一、货物内容

名称	品牌、规格、标准/主要服务内容	产地	数量	单位	单价(元)	金额(元)
黄江镇第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：1) 清龙路长龙至塘厦界完善中间护栏；2) 刁朗路增设人行道挡车隔离栏及标志牌；3) 明珠路划分非机动车道及相关设施；4) 黄江大道标志标线完善；5) 创业路交通设施翻新完善；6) 聚富路交通设施翻新及完善；7) 环城路交通标志标线完善；8) 公常路高速立交至清龙路段增设中间隔离网；9) 盛业路增设中间护栏；10) 明珠路增设中间隔离网；11) 富民路增设中间隔离网。	中国	1	项	4,177,888.27	4,177,888.27
合计：人民币大写：肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分						¥: 4,177,888.27

本合同价为固定不变价。合同总额包括完成本项目的人力成本、材料设备成本、管理费、利润、税金、其它费用等在履行本合同过程中应

当预见及不可预见的全部费用。除双方另有约定外，甲方无需支付任何额外费用。

注：货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

## 二、 合同金额

合同金额为(大写): 肆佰壹拾柒万柒仟捌佰捌拾捌元贰角柒分(¥  
4,177,888.27 元)人民币。

## 三、 设备要求

货物为原制造商制造的全新产品，整机无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，符合行业质量规范标准，在中国境内可依常规安全合法使用。

## 四、 交货期、交货方式及交货地点

1.交货期：合同签订后 60 天内完成所有项目安装、实施及验收合格。

2.交货地点：甲方指定地点

## 五、 付款方式

1.合同签订后，乙方按合同要求完成所有设备安装、调试并经甲方验收合格后，甲方于 15 个工作日内一次性支付财审结算价后的全款。

2.付款前，乙方向甲方提交符合要求的请款资料，包括但不限于验收表、合法足额发票。

3.因甲方使用财政资金，付款时间为甲方向政府财政部门提出支付申请的时间，不含政府财政部门审查时间。如因甲方年度预算不足、财政部门审批原因或乙方未及时提供请款所需资料等原因导致甲方不能如期支付款项的，不以甲方违约论。

## 十四、其它

- 1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3.双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法裁判机关发出的法律文书，均以本合同确定的通讯地址为准。送达有关文书时，如采用 EMS 邮寄送达的方式，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起 3 日即视为已经送达。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

## 十五、合同生效

- 1.本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2.合同一式捌份，其中：发包人及承包人各持叁份；主管部门招标代理各持壹份。

甲方（盖章）：

代表： 

乙方（盖章）：

代表： 

签订地点：东莞市黄江镇

签订日期：2024年6月11日 签订日期：2024年6月11日



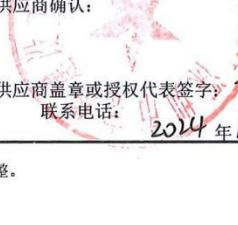
开户名称：深圳市宝华建设工程有限公司

银行帐号：44250100010009988889

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

### 政府采购履约验收报告

<b>一、验收方案</b>							
<b>(一) 项目基本情况</b>							
采购人名称	东莞市黄江镇公用事业服务中心		供应商名称	深圳市宝华建设工程有限公司			
项目名称	第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目		合同编号				
合同签订时间	2024年6月11日		合同规定验收时间	自合同签订生效之日起90日内完工			
项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 货物/ <input type="checkbox"/> 服务/ <input type="checkbox"/> 工程		合同金额	4177888.27元			
<b>(二) 验收方式与方法</b>							
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/ <input type="checkbox"/> 委托代理 <input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		代理机构名称	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否			
大型或技术复杂项目	参与验收的第三方机构或专家人员名称			向社会公众提供的公共服务项目方式	<input type="checkbox"/> 是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否		
<b>(三) 验收人员组成</b>							
验收小组总人数	5	专业技术人员	实际使用人人数(如有)	其他验收人员			
验收人员姓名	工作单位及职务	职 称(专业)	联系方	备注			
黎永升	黄江城管分局 市政中队队长		83362955				
陈保华	黄江城管分局 市政中队副队长		83362955				
黄国强	黄江城管分局 市政中队办事员		83362955				
黄植斌	黄江城管分局 市政中队办事员		83362955				
伍思浩	黄江城管分局 市政中队办事员		83362955				
<b>(四) 验收主要指标和标准</b>							
序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等(或服务、工程内容、标准)	数量	单价	金 额	
1	第三轮和第四轮交通安全隐患整治项目	1、时间: 2024年6月11日 2、地点: 东莞市黄江镇 3、方式: 安装	按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1) 清龙路长龙至塘厦界完善中间护栏; 2) 刁朗路增设人行道挡车隔离栏及标志牌; 3) 明珠路划分非机动车道及相关设施; 4) 黄江大道标志标线完善; 5) 创业路交通设施翻新完善; 6) 聚富路交通设施翻新及完善; 7) 环城路交通标志标线完善; 8) 公常路高速立交至清龙路段增设中间隔离网; 9) 盛业路增设中间护栏; 10) 明珠路增设中间隔离网; 11) 富民路增设中间隔离网	1	4177888.27元	4177888.27元	
<b>二、验收情况</b>							
第三方机构或服务对象出具意见	评价对象	评价结果		理由		签字	
	第三方机构	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格			
货物验收内容及验收情况	服务对象	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格			
	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	货物清单	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		品牌、型号、 规格、数量及 外观质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		
	技术、性能指标	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		运行状况及安 装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
	质量证明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		售后服务承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		合同履约时间 、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
服务验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
	人员、设备的配置情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		合同履约时间 、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格			
	<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格	
工程验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	施工内容	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
	施工人员、设备配置情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		
		<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格
文明安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格		合同履约时间 、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合 格			
	<input type="checkbox"/> 不 合 格			<input type="checkbox"/> 不 合 格		<input checked="" type="checkbox"/> 合 格	

三、验收结论	
供应商已按照合同要求完成供货，验收合格	
存在问题和改进意见	无
验收小组意见	验收结论性意见: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 其他需要说明的事项: 有异议的意见和说明理由: 签字: 
验收小组成员签字:	
采购人意见:	同意 
经办人:  负责人:  2024年12月3日	供应商确认:  供应商盖章或授权代表签字: 联系电话:  2024年12月3日

注: 该表为履约验收书的综合性参考模板, 验收组织单位可以根据工作实际进行调整。

## 2、宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

### 中标通知书

标段编号：2502-440300-04-01-900006001002

标段名称：宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）



建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：301.424475万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：陈鹏飞

本工程于2025-02-22在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



验证码：JY20250321804886

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

—市政类(二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2024 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区内

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：包含 12 个项目，建设内容包括但不限于：1、赖屋鸡场路面修缮及标志标线完善工程；2、宝坑一路宝坑二路片区基础设施短板提升工程；3、大坑路 3 号周边地面修缮工程；4、老太坑老屋片区公共通道综合整治工程；5、丰顺小区门口路面提升工程；6、同力路 2 号门口道路路面提升工程；7、雅池路与下围路、榕树吓老屋区门口的黄泥小路及周边设施提升项目工程；8、榕树吓下围路破损路面修复工程；9、新布路（阳新路延长段）破损路面修复工程；10、常荣街破损路面修复工程；11、丰顺路延伸段原祥恩到益丰段两侧黄土地块硬底化工程；12、同心社区辖区围合小区路面人行道砖及标线修复工程。具体详见工程量清单及图纸

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

宝龙街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）包含赖屋鸡场路面修缮及标志标线完善工程、宝坑一路宝坑二路片区基础设施短板提升工程、大坑路 3 号周边地面修缮工程等 12 个项目。具体详见工程量清单及图纸

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 300米 宽: 3米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 共计 12 个项目, 包含路面恢复、交通画线、公共交通整治等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年4月8日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年7月6日；合同工期总日历天数90天。

标准工期总日历天数90天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程施工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

**工期延误说明：**由于上级审批程序、设计变更、施工作业面未提供及不可抗力或其他因素等非承包人原因导致承包人工期延误的，承包人须在引起工期延误的事由发生之日起7日内，就此以书面形式告知监理人及发包人。引起工期延误的事由结束后7日内，就此向监理人及发包人发出书面申请，并详列所遭受延误的细节及原因。在收到工期延期书面申请后监理人应就延误事项进行确认，经发包人审批同意后方可对影响部分的工期予以顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰零壹万肆仟贰佰肆拾肆元柒角伍分（¥3014244.75元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核结果为准；工程建安费>200万元的，最终以财政及审计部门评审结果为准。）

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:



地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 刘文华

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518115

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号: 44250100010009988889

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备 - 1



工程名称 : 宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类（二标段）

验收日期 : 2025 年 7 月 6 日

建设单位(盖章) : 深圳市龙岗区宝龙街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	宝龙街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”一市政类(二标段)	工程地点	龙岗区宝龙街道辖区
工程规模	\	工程造价	3014244.75
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号	\	开工日期	2025年 月 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	\		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	\		
	深圳市宝华建设工程有限公司		
	\		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	\		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和社区有关负责人组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄永强
副 组 长	戴武均 陈植发
组 员	张艺 陈鹏飞 张华 杨洋 张经强

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	张经强	杨强 马亮
安装工程	张华	杨勇 刘明
景观绿化工程	杨洋	张岭 徐波
道路工程	彭少枝	陈业渊
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\
\	\	\

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程相关资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\
\	\	\	\	\

四、验收(专业)组成员签名

序号	工作单位	签名	职称/职务
1	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	黄利华	
2			
3	深圳市龙建建设监理有限公司	江锐	总工
4			
5	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	冯少津	
6			
7	深圳市宝华建设工程有限公司	陈鹏飞	
8			
9			
10			

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成合同约定范围内的所有施工内容，严格按设计图纸施工，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合验收规范，同意验收合格。

验收日期：2025 年 7 月 6 日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： 日期：2025年7月6日	项目负责人： 日期：2025年7月6日	项目总监： 日期：2025年7月6日	项目经理： 日期：2025年7月6日

### 3、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720230144001001



标段名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

建设单位: 深圳市龙岗中心医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 177.637273万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 万力

本工程于 2023-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人082875

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):0,25

日期: 2023-12-05

验证码: 5823309885093072 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: C173

合同编号: ZWBZ20230546

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗中心医院

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗中心医院

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

工程地点: 龙岗中心医院

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对龙岗中心医院行政办公区现状道路路面新做沥青罩面，破除并恢复混凝土路面、井座提升、交通标线、交通疏解等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程；具体以施工图工程量清单为准

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
□其它：				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日;

计划竣工日期: 2024年2月28日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾柒万陆仟叁佰柒拾贰元柒角叁分 (¥ 1776372.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万伍仟肆佰贰拾元肆角玖分 (¥ 45420.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;  
(3)中标通知书及其附件;  
(4)本合同第四部分的补充条款;  
(5)本合同第三部分的专用条款;  
(6)本合同第二部分的通用条款;  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;  
(10)图纸和技术规格书;  
(11)已标价工程量清单;  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月25日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心医院

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中

粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518172

法定代表人:                         



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人: (签字) 刘红勋

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中

粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 518172

法定代表人:                         

委托代理人:                         

电话: 0755-28900292

传真:                         

电子信箱:                         

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支  
行

账号: 44250100010009988889

市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工 程 名 称: 龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

验 收 日 期: 2024年2月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗中心医院



## 一、工程概况

工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	工程地点	龙岗中心医院
工程规模	本次道路修缮内容主要为道路路面黑化，完善交通设施，完善管线设施，局部景观提升等	工程造价	1776372.73元
工程类型	路面改造提升工程	工程用途	减少交通隐患，增加车辆行驶的舒适性，减少周边群众的投诉及影响，增强医院的整体形象
开工日期	2024年1月1日	竣工日期	2024年2月28日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗中心医院		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		A244072472
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		A244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司		E244807212
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
附属设施工程		
质保资料		
/		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

(四) 验收(专业)人员签名:

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全
- 5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等相关规范文件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2024年2月28日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院		评价期限 2024年01月1日至2024年02月28日		
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613		
法定代表人	刘文协	电话 13724350911	项目负责人 万力		
工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程		电话 0755-28900292		
工程地点	深圳市龙岗中心医院		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单		
合同开工日期	2024年01月01日	合同竣工日期 2024年02月28日	合同工期 58(天)		
实际开工日期	2024年01月01日	实际竣工日期 2024年02月28日	实际工期 58(天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					监理单位(公章) 深圳市宝华建设工程有限公司 2024年3月28日
建设单位对承包商履约的总体评价:					建设单位(公章): 深圳市龙岗中心医院 2024年3月28日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 4、坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

### 中标通知书

标段编号: 2401-440300-04-01-900023001001

标段名称: 坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 166.303114万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 柳绒淮

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

深圳市宝华建设  
工程有限公司  
2024年3月6日

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-07



柳绒淮

验证码: 6350477724205650 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坪地街道，主要内容为修复路面破损、人行道破损、路中护栏缺失、路侧隔离护栏缺失、非机动车道隔离护栏缺失、隔离柱缺失、地面标线缺失、交通指示标牌缺失、坑道缺失、止车石缺失、道钉缺失、太阳能道口标缺失、临时信号灯损坏等。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

坪地街道

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数    / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\_$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰陆拾陆万叁仟零叁拾壹元壹角肆分(¥1663031.14元),最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                  /                  (¥        /        元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量及安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 21 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：11440307007551657Y

地址：深圳市龙岗区龙岗大道坪地段  
347 号

邮政编码：518117

法定代表人：  
委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：191440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社  
区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码：518100

法定代表人：刘文协  
委托代理人：

电话：13434259979

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0998 8889

市政备-1

# 市政基础设施工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告



工程名称：坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目

验收日期： 2024年 11月 20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	166.3031 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 3 月 21 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		E144064765
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	董海泉
副组长	崔燕玉
组 员	柳海强、吴小刚、孙少波、谢学弟、作业深

#### 2、专业组

专业组		
道路工程	董海泉	崔燕玉、柳海强、吴小刚
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	董海泉	崔燕玉、柳海强、吴小刚
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

#### 四、验收成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2024 年 11 月 20 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 柳凤佳	项目负责人： 吴小武

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2024年11月20日至2025年11月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	柳绒淮
工程名称	坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙坪地街道		工程合同价	166.303114(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024年3月21日	实际竣工日期	2024年11月20日	实际工期	244 (天)

### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章)

2025年8月12日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2025年8月12日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

## 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市宝华建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程	良好	2024 年 3 月 28 日	
2	坪地街道 2024 年度交通隐患应急治理工程示范项目	良好	2025 年 09 月 25 日	
3	信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程	优秀	2024 年 01 月 10 日	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

# 1、龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗中心医院			评价期限	2024年01月1日至2024年02月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	万力	电话 0755-28900292
工程名称	龙岗中心医院行政办公区沥青路面改造工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗中心医院			工程合同价	177.637273(万元)	
合同开工日期	2024年01月01日	合同竣工日期	2024年02月28日	合同工期	58(天)	
实际开工日期	2024年01月01日	实际竣工日期	2024年02月28日	实际工期	58(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	机构人员配备				14	89
2	技术经济实力				13	
3	施工过程管理				37	
4	进度控制				8	
5	配合与服务				9	
6	资金支付				8	
监理单位意见(适用于施工履约评价):						
 良好      2024年3月28日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
 良好      2024年3月28日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

## 2、坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2025年9月25日至2026年9月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	柳绒淮 电话 0755-28900292
工程名称	坪地街道2024年度交通隐患应急治理工程示范项目		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙坪地街道		工程合同价	166.303114 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024年3月21日	实际竣工日期	2024年11月20日	实际工期	244 (天)

#### 履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

监理单位 (公章)

2025年9月25日

建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位 (公章):

2025年9月25日

评价等级  良好 (85分≤总分)  合格 (60≤总分<85分)  不合格 (总分<60分)

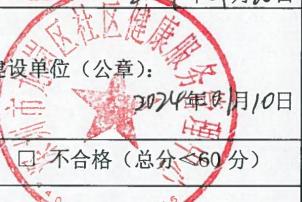
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

年 月 日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
  - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
  - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

### 3、信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年08月20日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	方泽龙 电话 0755-28900292
工程名称	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	542.826071(万元)	
合同开工日期	2023年8月20日		合同竣工日期	2023年12月20日	合同工期 120(天)
实际开工日期	2023年8月20日		实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期 154(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见(适用于施工履约评价):    2024年01月10日					
建设单位对承包商履约的总体评价:    2024年01月10日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(91440300MA5F5BXW9T)，法定代表人：(刘文协，441523198203227098)，均无行贿犯  
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担  
一切法律责任。

单位（公章）：深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人（签署）：刘文协