

标段编号: 2312-440307-04-01-597987001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期: 2025年11月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对证明材料前 4 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 1、 提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工工业绩提供）； 2、 在建的以合同签订时间为准，已完工业绩以完工验收时间为为准，已竣工工业绩以竣工验收时间为为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完

		工验收时间或竣工验收时间等内容。（按“第三章 附件1”格式要求提供）
2	履约评价	投标人提供近3年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件2”格式要求提供）
3	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件3”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间（或 完工验收时间或竣 工验收时间）	在建或 竣工
1	公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红花中路景观提升)	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	市政工程	2987.105 757	竣工验收时间 2022.06.08	竣工
2	晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程	晋江市现代物流园区开发建设有限公司	市政工程	1345.817 9	竣工验收时间 2024.11.29	竣工
3	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程	深圳市坪山区石井街道办事处	市政工程	566.6699 12	竣工验收时间 2024.01.30	竣工
4	松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	市政工程	1506.610 249	合同签订时间 2023.12.26	在建

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 4 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

2024/4/29 17:20

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司



公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

方立山

## 中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-013544001001

标段名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

建设单位：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：2987.105757万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：袁勇

本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-03

查验码: 4345338350025182

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：2020-440309-48-01-013544

合同编号：

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

工程地点：光明区公明街道

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）

工程地点: 光明区公明街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目位于公明街道，总投资暂定 4069.51 万元，主要内容包括道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红花中路景观提升）施工图纸中的全部内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );					
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );					
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );					
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );					
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );					
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );					
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) .					
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )					

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于道路工程、建筑工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、通信迁改工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为       % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾柒万壹仟零伍拾柒元伍角柒分 (¥29871057.57 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万贰仟陆佰陆拾柒元陆角捌分 (¥582667.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)    (¥  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)    (¥  元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(1)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月24日；

订立地点：深圳市光明区公明街道城市建设办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

书

发包人: 深圳市光明区公明街道市政管理 承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司(公章)  
和建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 12440300MB2C19072A

组织机构代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市光明区公明街道风景路 63 号

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园  
路 1001 号 TCL 科学园区 D2 栋 202

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程  
(第一批-红花中路景观提升)

建设单位(公章)：深圳市光明区公明街道市政管理和建设  
工程事务中心

竣工验收日期：2011年6月8日

发出日期：2011年6月8日



市政基础设施工程

**填 写 说 明**

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	公明街道道路景观提升三年行动计划 工程（第一批-红花中路景观提升）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长2.9km	工程造价 (万元)	2987.1
结构类型	市政道路	开工日期	2021/4/19
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年6月8日	/	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各单 位评 价	建设单位	建设单位对本工程配备了专职管理人员。建立了安全质量管理制度、材料采购等的工作职责。 建设单位管理行为规范，各项体系制度运作正常有效。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准设计工作； 设计单位对设计变更予以认可； 设计图纸符合有关规范文件。
	监理单位	监理单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准进行监理； 已完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工验收标准。
	施工单位	施工单位能按合同认真履行职责，并按强制性标准施工； 对施工过程中的质量问题能及时整改； 工程质量符合设计图纸及强制性标准要求。
对各管 理环 节评 价		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	完成合同、设计图纸及变更的全部施工内容。	
工程质量情况	土建	经评定，质量情况合格。
	设备安装	无
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
建设单位	监理单位	施工单位
(公章) 同意验收 项目负责人: 2022年6月8日	(公章) 同意验收 总监理工程师(执业资格证章) 马玉华 注册号15901697 有效期2022.01.23 2022年6月8日	(公章) 同意验收 项目负责人: (执业资格证章) 袁勇 2022年6月8日
分包单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年6月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

附件 1:

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区公明街道市政管理 和建设工程事务中心		评价期限	2023 年 01 月 01 日至 2023 年 03 月 31 日	
承包商 (评价对象)		深圳市润鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级		市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社 区新和大道 1 号 308	
法定代表人		黄培鹏	电话 0755-86574217	项目负责人	袁勇 电话 0755-86574217	
工程名称		公明街道道路景观提升三年行 动计划工程（第一批-红花中路 景观提升）		承包范围	施工总承包	
工程地点		深圳市光明区公明街道		工程合同价	2987,105757 (万元)	
合同开 工日期	2021 年 4 月 19 日		合同竣工 日期	2021 年 10 月 15 日	合同工期 180 (天)	
实际开 工日期	2021 年 4 月 19 日		实际竣工 日期	2022 年 6 月 8 日	实际工期 416 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				10	84
2	经济技术实力				15	
3	施工过程管理				30	
4	进度控制				8	
5	履约配合				21	
6						
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分≤总分≤89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:						
<p style="text-align: center;">良好</p> <p style="text-align: right;">签字: (盖章)  2023年4月20日</p>						

# 晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程



## 中标通知书

编号: 晋政施招20230731018

深圳市润鹏建设工程有限公司:

你方于2023年08月31日所递交的晋江市现代物流园区道路二期(横二路西段、横三路西段)工程施工的投标文件已被我方接受, 现被确定为中标人。

招标范围和内容: 道路总长约844.6m, 雨水管最大管径为: DN600。其中, 横二路西段道路等级为城市主干路, 道路红线宽度36m; 横三路西段道路等级为城市次干路, 道路红线宽度24m。具体详见投标人提供的设计文件及工程量清单;

中标价: ¥13458179元, 大写金额为人民币壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元整。

工期: 总工期为180个日历天, 定额工期/  个日历天(适用于国家或我省对工期有规定的项目);  
其中各关键节点的工期要求为(如果有)无。

工程质量: 符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

项目负责人: 赖乙根, 身份证号码: 440509199310055654, 建造师注册编号: 粤2442020202101124。

请你方在接到本通知书后的10日内到晋江市现代物流园区开发建设有限公司与我方联系, 商讨签订合同事宜, 并按规定签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第2章“投标须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 晋江市现代物流园区开发建设有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托人: 赖乙根 (签字或盖章)

招标代理机构: 福建平诚工程造价咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权委托人: 华巫印永 (签字或盖章)

日期: 2023年9月27日

见证单位:



正 本

合同编号：

# 建设工程施工合同



中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋江市现代物流园区开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程。

2. 工程地点：晋江市现代物流园区。

3. 工程立项批准文号：晋发改审（2021）70号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目系晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程施工招标，总造价约1498万元，道路总长844.627m，雨水管最大管径为：DN600。其中，横二路西段道路长：572.566米，道路等级为城市主干路，道路红线宽度36m；横三路西段道路长272.061m：道路等级为城市次干路，道路红线宽度24m。主要建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、照明工程以及其他附属配套设施等。具体详见发包人提供的设计文件及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体以发包人提供的设计文件及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万捌仟壹佰柒拾玖元（¥13458179元）；

其中：

（1）安全文明施工费（含扬尘防治措施费）：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟陆佰贰拾叁元(¥293623 元)；

2. 合同价格形式： 总价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人： 赖乙根，粤 2442020202101124。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 晋江市现代物流园区开发建设有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执七份。



法定代表人：（签字或盖章）



或其委托代理人：（签字）



法定代表人：（签字或盖章）



或其委托代理人：（签字）

附件 2

## 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
      监理单位的工程质量评估报告；  
      勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	晋江市现代物流园区道路二期（横二路西段、横三路西段）工程		
建设单位	晋江市现代物流园区开发建设有限公司		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	结构形式	
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程规模	
监理单位	厦门住总建设有限公司	开工日期	2023年10月20日
施工单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司	竣工日期	2024年11月27日
施工许可证号		总造价	1345.8179万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 (二) 桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 (三) 排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 (四) 其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程	已按设计项目要求完成		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全、有效
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	附有工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完成
审查结论: 经对工程质量及内业资料核查,本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成,并满足各方面的使用功能要求,质量符合设计与规范要求,施工中各主要材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效,内业资料齐全完整,满足档案归档要求。建设、设计、施工单位均已出具相应的合格文件,质量评定合格,施工单位工程质量保修书已办理完整,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,同意竣工验收。	建设单位工程负责人: 2024年12月10日

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	林强、林龙腾
副主任	
成员	翁贤汀、陈东、李政权、江忠兵、施晓明、党政毅、张泽永、杜波弟、林万积、魏江根

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
道路工程	林强	翁贤汀、陈东、李政权、江忠兵、施晓明、党政毅、张泽永、杜波弟、林万积、魏江根
桥梁工程		
排水工程	林龙腾	江忠兵、施晓明、沈征琳、宋建初、董云、李海翰、段飞根
给水工程		
电信工程		
电力工程	林强	李晓毅、张泽永、郭士海、陈建新、冯羽、韦丽霞
路灯工程	林龙腾	杜波弟、林万积、赵昌峰、吴进松、蔡晓红、洪利如
燃气工程		
灯光工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工 程 质 量 评 定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定  共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求/项 结论：合格	观感质量评定  应 得 100 分 实 得 80 分 得 分 率 80 %
道路工程	合格		
桥梁工程	/		
给水工程	/		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	/		
路灯工程	合格		
燃气工程	/		
灯光工程	/		

### 单 位 工 程 评 定 等 级

本工程符合设计与质量验收规范要求，质量控制资料齐全，满足安全和重要使用功能要求，观感质量好，工程质量评定合格，同意竣工验收。



执 行 标 准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008
	桥梁工程	/
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008
	电力、电信工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012
	燃气工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

经验收组现场检查及质控资料核查均按设计图纸内容完成。符合工程建设强制性标准及施工验收规范要求单位工程评定等级为合格。

同意竣工交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 陈工根 2024年11月29日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 陈工根 2024年11月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 陈工根 2024年11月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 陈工根 2024年11月29日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 陈工根 2024年11月29日
---	---	---	--	--

# 2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

2023042

## 中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001



标段名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 566.669912万元(净下浮率6.81%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁勇

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



验证码: 8982122793497445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容包括道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; 宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )	

<input type="checkbox"/> 室外环境_____。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾陆万陆仟陆佰玖拾玖元壹角贰分 (¥5666699.12 元);

其中:

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(4)暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市坪山区石井街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：0755-28820970

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道 1 号 308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位(公章): 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月30日

发出日期: 2024年1月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	(公章)  项目负责人:	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44006875 有效期2025.09.23	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 4403655
	2024年1月30日	2024年1月30日	2024年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限	2023年10月17日至 2024年5月31日			
承包商 (评价对象)		深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和 社区新和大道1号308			
法定代表人		黄培鹏	电 话	0755-86574217	项目负责人	袁勇	电 话	0755-86574217
工程名称		2023年度石井街道城市道路沿线 提升工程(I标段)		承包范围	城市道路提升工程			
工程地点		深圳市坪山区石井街道		工程合同价	566.669912(万元)			
合同开工 日期	年 月 日		合同竣工 日期	年 月 日	合同工期	90(天)		
实际开工 日期	2023年11月1日		实际竣工 日期	2024年1月30日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容				得分	总得分		
1	人员配备				11	95		
2	经济技术实力				16			
3	履约质量				33			
4	履约时间				10			
5	履约配合							
监理单位意见(适用于施工履约评价):  王晓东 注册号44006875 有效期限2023.01.01至2025.01.01 深圳市光耀星工程项目管理有限公司								
建设单位对承包商履约的总体评价:  履约优秀 2024年5月31日								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)							
承包商(评价对象)签认或 拒签说明								

### 深圳市建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)		承包商	深润鹏城(深圳)建设有限公司
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位		深圳市坪山区石井街道办事处		评价时间	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日
序号	分项内容	满分分值	评价标准		得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>			<b>11</b>
1	管理人员要求	6	优秀 <u>6</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>5</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。		6
2	项目经理要求	6	优秀 <u>6</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>5</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		5
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>			<b>16</b>
3	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。		3
4	劳务支付	4	优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。		4
5	技术实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术实力。		4
6	大型设备	2	优秀 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。		2

7	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>33</b>
8	文明施工	4	优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	4
9	安全施工	8	优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8
10	施工质量	10	优秀_10分：施工质量优秀； 良好_9分：施工质量良好； 合格_7分：施工质量合格； 不合格_0分：施工质量不合格。	10
11	竣工移交	4	优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格_2分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>10</b>
13	工期控制	10	优秀_10分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。  (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	10
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>25</b>
14	履约准备	3	优秀_3分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3

15	配合情况	6	优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	6
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上(不含 97%)； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间(不含 95%)； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间(不含 90%)； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下(含 90%)。	4
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理 2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		95



松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程

## 中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-118209001001

标段名称: 松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1506.610249万元

中标工期: 288天

项目经理(总监): 黎俊英



本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彦宏  
陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-22

查验码: 2446977187068306 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道明金路(芙蓉路-明伟路)和明伟路(明金路-松岗大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 本项目起点接现状芙蓉路，终点至外环高速桥下现状路接松岗大道，道路线位呈L型状，全长约418m，其中，明金路（芙蓉路-明伟路）全长为183米，明伟路（明金路-松岗大道）全长为235米；规划红线宽18m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除现状路面及地面附属设施、新建机动车道、人行道、非机动车道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气、多功能智能杆、海绵城市）等。工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持工程等内容。

具体详见本工程施工图纸及预算书。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程 施工合同

包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市、水土保持工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；

松岗街道明金路（芙蓉路-明伟路）和明伟路（明金路-松岗大道）新建工程 施工合同

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√、并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 288 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”

标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰零陆万陆仟壹佰零贰元肆角玖分（¥1506.610249万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟柒佰叁拾捌元壹角陆分（¥83.873816万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_万元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：（以工人工资专户监管协议约定账号为准）

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月26日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

深圳市润鹏建设工程有限公司

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区

新和大道 1 号 308

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-86574217

传真：

传真：0755-86574217

电子邮箱：

电子邮箱：271171595@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100016200000922

## 2、履约评价

附件 2：企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程	优秀	2024. 05. 31	
2	西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程	优秀	2024. 07. 30	
3	前海路(棉山路-港城路)易涝点整治	优秀	2024. 03. 28	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。(所提供的表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

## 2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限 2023年10月17日至 2024年5月31日	
承包商 (评价对象)		深润鹏城(深圳)建设有限公司		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址 深圳市宝安区沙井街道共和 社区新和大道1号308	
法定代表人		黄培鹏	电 话	0755-86574217	
工程名称		2023年度石井街道城市道路沿线 提升工程(I标段)		项目负责人 袁勇	
工程地点		深圳市坪山区石井街道		电话 0755-86574217 承包范围 城市道路提升工程 工程合同价 566.669912(万元)	
合同开工 日期	年 月 日		合同竣工 日期	年 月 日	
实际开工 日期	2023年11月1日		实际竣工 日期	2024年1月30日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	95
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合				
监理单位意见(适用于施工履约评价):  王晓东 注册号44006875 有效期2023.08.23 深圳市光海星工程项目管理有限公司					
建设单位对承包商履约的总体评价:  履约优秀 2024年5月31日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认或 拒签说明					

## 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)		深圳市宝安区西乡街道办事处		评价期限	2023年5月30日至2024年7月30日	
承包商 (评价对象)		深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308	
法定代表人		黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	陈楚鸿 电话 0755-86574217
工程名称		西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程		承包范围	燃气工程	
工程地点		深圳市宝安区西乡街道办事处		工程合同价	3616.586161万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	210(天)	
实际开工日期	2023年6月10日	实际竣工日期	2023年11月23日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			12	95	
2	经济技术实力			17		
3	履约质量			32		
4	履约时间					
5	履约配合					
监理单位意见(适用于施工履约评价): 2023年6月10日 2023年11月23日 2024年7月30日						
建设单位对承包商履约的总体评价: 2024年7月30日						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)					
承包商(评价对象)签认或拒签说明						

# 前海路(棉山路-港城路)易涝点整治

(36)

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市南山水务局			评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
承包商 (评价对象)		深圳市润鹏建设工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等 级		市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社 区新和大道1号308		
法定代表人		黄培鹏	电 话	0755-86574217	项目负责人	赵飞	电 话	0755-86574217
工程名称		前海路(棉山路-港城路)易涝点整治			承包范围	管网工程		
工程地点		深圳市南山区			工程合同 价	634.267884万元		
合同开工 日期	2021年10月8日		合同竣工日期	2022年3月7日		合同工期	(天)	
实际开工 日期	2022年7月1日		实际竣工日期	2023年1月3日		实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况								
序号	分项内容					得分	总得分	
1	人员配备					12	95	
2	经济技术实力					17		
3	履约质量					32		
4	履约时间					9		
5	履约配合					25		
监理单位意见(适用于施工履约评价):    24.3.28								
建设单位对承包商履约的总体评价:								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)							
承包商(评价对象)签认或 拒签说明								

### 3、无行贿犯罪记录承诺书

附件 3：无行贿犯罪记录承诺书

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91440300MA5ETLGT3D（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：黄培鹏，  
440582198811110159（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人（签署）：



黄培鹏