

标段编号： 2107-440305-04-01-473260001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道党群服务中心施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2025年11月24日

一、《投标人基本情况表》

企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	企业注册资本	16800 万元
<input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	杨雪晨	固定办公场所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦 2A、2D
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级	企业技术负责人姓名	黄兴朝
取得符合本工程要求的施工资质时间	2025 年 04 月 28 日	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5FUL2A5X

营业执照 (副本)



名称 深圳鸿致建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨雪晨

成立日期 2019年10月12日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦A、2D

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年07月01日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X
注册号:	440300208266414
商事主体名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人:	杨雪晨
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-28
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场地设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 室内工艺品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244355835

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2030年05月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日





工程设计资质证书

证书编号: A244064818

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日



企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

①

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河大道深业泰然水松 大厦 (工业区) / / 栋 / / 层 1B、2A、2D 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 1591.09 平方米, 使用面积: 1591.09 平方米, 公摊面积: / / 平方米 (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 工业厂房, 房屋编码: 4403040040102900003000002、4403040040102900003000004。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市中意集团有限公司, 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000655878 号、深房地字第 3000647927、深房地字第 3000647980, 房屋 (是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: / (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 7 月 10 日至 2026 年 7 月 9 日止, 共计 6 年 / / 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有 4 月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2020 年 7 月 10 日至 2020 年 11 月 9 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 188000 元 (大写: 拾捌万捌仟 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/ 其

他_____ / _____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市中意集团有限公司

开户行：中国建设银行深圳市泰然支行

账号：4420 1530 3000 5250 2891

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自2020年起每2年在上一年度租金标准基础上调增/调减6%，具体如下：

(1) 自2020年7月10日至2022年7月9日，租金标准为人民币188000元/月（大写：拾捌万捌仟元整）。

(2) 自2022年7月10日至2024年7月9日，租金标准为人民币199280元/月（大写：拾玖万玖仟贰佰捌拾元整）。

(3) 自2024年7月10日至2026年7月9日，租金标准为人民币211237元/月（大写：贰拾壹万壹仟贰佰叁拾柒元整）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月（不超过两个月）租金的押金共计人民币376000元（大写：叁拾柒万陆仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____ / _____等其他费用，由乙方承担。计费标准如

下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____ / _____元/吨；电费：_____ / _____元/度；

燃气费：_____ / _____元/立方米；物业管理费：_____ / _____元/平方米/月；

其他：_____以上计费标准以供水供电等部门计费标准为准_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2020 年 7 月 9 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____ / _____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 _____ / _____个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 _____ / _____元（大写：_____ / _____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 31 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 / ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 / 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖 / 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，甲方须提前 30 日通知乙方即可，乙方无权向甲方要求任何补偿或损失赔偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的 10%向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额 20%）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前

30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 深圳市宝安区新安街道海秀路荣超滨海大厦 B 座 1501

电子信箱 微信号 手机号 15016706374

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的

通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2022年 7月10日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2022年 7月10日



附件一：《补充条款》

补充协议

甲乙双方就原房屋租赁合同（以下简称原合同）达成以下补充内容：

1、合同存续期间，乙方支付的押金不得抵作租金或违约赔偿等任何其他费用。如乙方违约，违约金及赔偿金应在甲方要求的期限内另行向甲方支付。乙方逾期支付租金超过3天的，甲方有权下达催缴通知函，次日乙方仍未支付的，甲方有权直接对租赁房屋断水断电并锁门。乙方逾期十五天仍未支付的，甲方有权没收乙方的全部押金并单方无条件解除合同（甲方解除合同以书面邮寄或登报公告刊登之日起视为送达，通知送达后甲方有权收回房屋，并单方面注销合同登记（备案）及另行出租房屋。由此造成的一切损失及后果由乙方自行承担。

2、原合同第7.1条变更为：租赁期限届满或合同解除后，甲方可要求装饰装修物由乙方拆除并恢复原状或保留装饰装修物，但乙方无权要求甲方支付任何补偿或赔偿费用，且乙方应清空房屋并打扫干净，以空房形式向甲方返还房屋。

3、原合同第8.2条变更为：租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，乙方应自行修复并承担相应费用。

4、原合同第9.1条变更为：乙方通知甲方后，方可按规定或约定转租深房地字第3000655878号的1B号商铺，乙方不得转租除1B号商铺的其他租赁房屋，且次承租人不得再次转租。乙方的转租期限不得超过原合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。如因乙方转租行为导致工商信息显示租赁房屋经营地址异常，乙方须负责在甲方要求期限内处理完成，使工商信息恢复正常，还需要承担人民币5万元的赔偿。若该赔偿不能弥补对甲方造成的损失，乙方还应另行赔偿。

5、甲方有权随时买卖租赁房屋，但应向乙方保证买卖不破租赁，乙方不得因甲方买卖房屋而要求甲方作出任何补偿或赔偿。

6、租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具增值税专用发票。

7、本补充协议自双方签字盖章后生效，本补充协议与原合同有冲突的，以本协议为准；本协议未尽事宜，按原合同执行。

出租人（甲方）：

日期：2020.7.10



承租人（乙方）：

日期：2020.7.10



二、《投标人同类工程业绩一览表》

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程	北地块 T1 塔楼部分楼层(1 层至 20 层、41 层至 60 层);南地块 T2 塔楼和 T5 塔楼全部楼层的隔断工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程等的深化设计、采购、加工制作、安装等工作。	3727	2023-2-13	竣工
2	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包工程	包括但不限于正式施工图纸范围内的装修改造工程	2436	2023-9-21	竣工
3	滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工程 EPC(设计-采购-施工)总承包	包括但不限于:滇池明珠广场 1 号写字楼其中 4 个楼层、15 号写字楼其中 5 个楼层, 总而积约 18000 m ² 的装修工程的设计、采购、施工及项目实施过程中的相关配合服务, 包括但不限于方案设计、方案优化、施工图设计、设计优化、装修工程施工、设备(货物)采购及安装调试、附属工程、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档	2400	2021-12-20	竣工
4	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程	粗装修工程	2105	2023-12-28	竣工
5	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包	工程设计(含方案设计、初步设计和施工图设计)以及相关的服务;建设工程施工总承包(包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容)	1319	2024-6-26	竣工

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程

招商银行全球总部大厦施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



合同编号		ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2023-02-13
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳鸿致建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 招商银行全球总部大厦施工总承包工程 装饰装修专业 分包工程施工事宜 经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1 工程名称：招商银行全球总部大厦施工总承包工程装饰装修专业分包工程

1.2 工程地点：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角

1.3 结构类型：超高层公共建筑

1.4 建筑面积：48.05 万m²

1.5 安全创优目标：获得“建设工程项目施工安全生产标准化工地”，获得“深圳市、广东省安全生产文明施工优良样板工地（省、市双优）”

1.6 安全管理目标：“五无”目标，即：无死亡、无重伤、无倒（坍）塌、无中毒、无火灾

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 图纸范围内的隔断工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程等的深化设计、采购、加工制作、安装等工作。具体以工程量清单、招标图纸等资料为准；

(3) 施工界面划分：北地块 T1 塔楼部分楼层（1 层至 20 层、41 层至 60 层）；南地块 T2 塔楼和 T5 塔楼全部楼层。

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其

他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第3条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2023年1月10日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024年12月14日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：704天

3.2 控制节点工期如下：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	节点类型	计划完成时间	备注
1	南地块公共区域精装修施工完成	关键节点	2024年6月14日	
2	南地块竣工验收备案	关键节点	2024年7月15日	
3	北地块公共区域精装修施工完成	关键节点	2024年11月13日	
4	北地块竣工验收备案	关键节点	2024年12月13日	

3.2.2 第二部分

正常施工段标准工期如下：北地块7天/层，南地块7天/层。

第4条 合同造价

暂定含税金额3727.21万元，暂定不含税金额3419.46万元，增值税率9%，增值税额307.75万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第5条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，本工程必须一次性验收合格，并不得因乙方施工质量原因，使在整个工程获得确保本项目工程确保省级优质工程、中国建设工程鲁班奖等质量荣誉称号评定时受到任何影响。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南公司实测实量检查实施细则》为依据。

第6条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司



乙方：（公章）深圳鸿致建设集团有限公司



法定代表人或委托代理人：

杨雪晨

签合同地点：广州市黄埔区

法定代表人或委托代理人：



安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总
承包工程

合同编号: _____



特区建工

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深
圳市龙华区)施工总承包工程

之

精装修专业分包(大浪街道)工程合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳鸿致建设集团有限公司

合同订立地点: 深圳市



精装修专业分包（大浪街道）工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也与发票上备注工程名称一致，下同）专业分包工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包
- 1.2 工程地点：龙华区大浪街道
- 1.3 建筑面积：15303m²
- 1.4 结构形式：装饰装修

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：包括但不限于正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包；
 - 1、公寓装修改造工程：包含拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等（除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程（入户箱前含入户电箱等动力电相关工作）以及招标人其他直接分包项目，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。
 - 2、公区装修改造工程：包含拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等（除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程（入户箱前含入户电箱等动力电相关工作）以及招标人其他直接分包项目，及实施该工程所必须的质量、

安全、文明施工等管理措施。

3、管理用房装修改造工程：包含拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程等（除结构加固、弱电、空调、消防、应急照明和局部强电工程（入户箱前含入户电箱等动力电相关工作））以及招标人其他直接分包项目，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

招标人有权根据项目的实际情况对承包范围进行调整（包括但不限于增减或调整工程范围等），投标人不得因为承包范围调整对招标人提出索赔。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：包含但不限于正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包工作等。

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码：D244355835

3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级：一级

复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日

3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]004713

复审时间及有效期：至 2026 年 03 月 10 日

3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税

发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条:价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 24,360,084.31 元

(人民币大写:贰仟肆佰叁拾陆万零捌拾肆元叁角壹分),

其中:不含税价款: 22,348,701.20 元(人民币大写:贰仟贰佰叁拾肆万捌仟柒佰零壹元贰角整);

人工费: 元(人民币大写:);

增值税税金: 2,011,383.11 元(人民币大写:贰佰零壹万壹仟叁佰捌拾叁元壹角壹分)。

暂定总价并不作为结算依据,双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价,该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用,包括乙方为履行本合同约定的义务,完成合同工作内容,承担自身经营风险,满足国家规范、规程、标准和设计要求,达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容:

(1) 图纸所显示及工程规范、招标条件所说明的所有内容。应视为是包括所有 / 工

同中必须明确工资支付方式、支付标准(不低于当地最低工资标准)及工资支付周期、支付日期等条款,工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员,并单独授权,由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案,如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况,视为乙方违规用工,甲方按5000元/人向乙方收取违约金,在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料,乙方承担不利责任;

(2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资,甲方可将不超过累计应支付额90%的金额直接发放到分包人工人,视为已支付乙方相应款项,其余款支付至乙方指定的法人账户上;同时,如发现其未及时发放工人工资,初次发现,甲方监督其改正;再次发现,则视为乙方违约,计取10万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用(包括超额支付的费用),由乙方承担,甲方将从乙方的结算款中扣除,结算款不足的,乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中,如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付,甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条: 工期要求

6.1 开工日期: 2023年6月26日, 开工日期是指建设工程开始施工的日期,工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定,甲方另有书面通知的,以甲方书面通知为准,乙方应在收到甲方通知后7天内,组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准,无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期: 2023年12月31日, 共计 188 日历天,完工日期指满足甲方的验收

木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会，乙方驻工地负责人必须准时参加，并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条：乙方一般职责

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：黄兴朝，电话：18970263993。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前7天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在3天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在3天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

附件二: 安全生产与消防保卫协议书

附件三: 廉洁自律承诺书

附件四: 合同相对方项目部有权签字人授权书

甲方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

地址:

邮政编码:

法定代表人:

或委托代理人:

联系电话: 0752-6209711

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 44201503500051051017470

纳税人识别号: 9144030019219737XM

签订日期: 2023-09-21

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司
(盖章)

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然八路25号泰然科技园水松大厦

2A、2D

邮政编码: 518040

法定代表人: 杨雪晨

或委托代理人:

联系电话: 0755-88606059

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 44250100008600002548

纳税人识别号: 91440300MA5FUL2A5X

签订日期:

滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工程 EPC（设计-采购-施工）

总承包

中标通知书

KMGC 2021 111 238 -1

进场交易编号: JKM2021101589_1

深圳鸿致建设工程有限公司（中标单位）:

昆明发展投资集团有限公司（招标人）的滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工程 EPC（设计-采购-施工）总承包项目。于 2021 年 11 月 09 日在昆明市公共资源交易中心进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：向下浮动 2.4%；项目负责人：邢彦炜；技术负责人：姚丽；质量承诺：(1) 施工质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)，按照当地有关部门相关要求验收合格，并保证各专项工程验收通过。(2) 设计质量要求：符合现行国家及当地有关部门的标准、规范和强制性条文，并满足招标人就本项目设计提出的要求，完成本项目的方案设计（含方案优化及调整）、施工图设计工作。并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过招标人及相关部门审核。(3) 设备（货物）质量标准：符合现行国家及当地有关部门的标准、规范和强制性条文，并满足招标人就本项目设备（货物）提出的要求；工期承诺：单次设计周期：下达指令后 15 日历天（若因招标人或物业使用方需求发生调整，时间顺延）1 号楼单个楼层施工工期：图纸确认后 75 日历天，15 号楼单个楼层施工工期：图纸确认后 45 日历天具体开工日期以招标人或监理人实际下达的指令为准。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2021 年 11 月 22 日

招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2021 年 11 月 22 日

合同编号：ZY-DMII-(J)-2021-013

滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工
程 EPC（设计-采购-施工）总承包项目
合同

项目名称：滇池明珠广场 1#、15#写字楼部分楼层装修工程 EPC（设计-采购-施工）总承包项目

发包人：昆明发展投资集团有限公司

承包人：深圳鸿致建设工程有限公司

签订日期：2021年12月20日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明发展投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就滇池明珠广场1#、15#写字楼部分楼层装修工程EPC（设计-采购-施工）总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：滇池明珠广场1#、15#写字楼部分楼层装修工程EPC（设计-采购-施工）总承包项目

2、工程地点：滇池明珠广场1号、15号写字楼。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程内容及规模：本项目采用EPC（设计、采购及施工）总承包模式建设，招标范围为滇池明珠广场1#、15#写字楼部分楼层装修工程EPC（设计-采购-施工）总承包，包括但不限于：滇池明珠广场1号写字楼其中4个楼层、15号写字楼其中5个楼层，总面积约18000m²的装修设计、采购、施工及项目实施过程中的相关配合服务，包括但不限于方案设计、方案优化、施工图设计、设计优化、装修工程施工、设备（货物）采购及安装调试、附属工程、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，按照工程建设相关管理规定办理相关行政审批手续等服务和工程保修期内的缺陷修复及保修工作。本项目分期实施，发包人根据物业租赁或使用情况下达指令。具体实施范围及实施时间以发包人下达的指令为准。

具体工作内容以承包人出具的经发包人认可的图纸、工程量清单及发包人在工程实施期间委托的与滇池明珠广场1号、15号写字楼装饰装修工程相关的其他工程及设计变更、现场签证为准。承包人工作内容包括但不限于装修工程报批报审工作（包含消防审查）、施工图优化意见、工程装修施工、材料采购、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

发包人有权对工作内容进行调整根据调整后的实际工作范围据实结算, 承包人不得提出异议及索赔要求; 否则, 即视为承包人违约, 发包人有权解除合同。

工程完工后, 由承包人负责对滇池明珠广场 1 号、15 号写字楼装饰装修工作按节点或者按照发包人指令的装修楼层竣工验收、整改、移交进行牵头总协调, 在发包人授权范围内代表发包人验收协调, 最终按昆明发展投资集团有限公司相关规定将验收合格符合要求的装修及界面向昆明发展投资集团有限公司进行移交。该部分费用含在投标报价中, 发包人不再另行支付。

二、工期:

单次设计周期: 下达指令后 15 日历天 (若因发包人或物业使用方需求发生调整, 时间顺延)

1 号楼单个楼层施工工期: 图纸确认后 75 日历天,

15 号楼单个楼层施工工期: 图纸确认后 45 日历天

具体开工日期以发包人或监理人实际下达的指令为准。

三、质量要求:

(1) 施工质量要求: 符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014), 按照当地有关部门相关要求验收合格, 并保证各专项工程验收通过。

(2) 设计质量要求: 符合现行国家及当地有关部门的标准、规范和强制性条文, 并满足招标人就本项目设计提出的要求, 完成本项目的方案设计 (含方案优化及调整)、施工图设计工作。并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 设计图满足施工要求并通过发包人及相关部门审核。

(3) 设备 (货物) 质量标准: 符合现行国家及当地有关部门的标准、规范和强制性条文, 并满足招标人就本项目设备 (货物) 提出的要求。

注: 在项目实施过程中如由相关规范及标准调整, 以最新执行的规范及标准执行。

四、合同金额（暂定）

签约合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟肆佰万元整（小写：24000000.00元）。

（1）暂定设计服务费为人民币（大写）：捌拾壹万元（小写：810000.00元）。

（2）暂定建安工程费为人民币（大写）：贰仟叁佰壹拾玖万元（小写：23190000.00元）。

五、组成合同的文件

（1）合同实施过程中双方书面确认对合同的修改、补充文件或补充协议；

（2）合同协议书；

（3）成交通知书；

（4）合同专用条款及附件；

（5）招标文件及其补遗书（如有时）；

（6）图纸；

（7）投标函及其附录（如有时）；

（8）合同通用条款；

（9）技术标准和要求；

（10）已标价工程量清单或预算书；

（11）发包人结合招标项目实际制订的各种管理实施办法；

（12）双方确认的构成合同组成部分的其他文件。

六、定义与解释

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、质量保修责任

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修

责任。

八、合同生效

承、发包双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章及承包方提交足额履约担保后生效。

九、附则

本合同一式十份，发包人执六份，承包人执四份，具有同等法律效力。

发包人：昆明发展投资集团有限公司

承包人：深圳鸿致建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人或委托代理人：(签字)

工商注册住所：昆明市西山区盘龙路 25 号

工商注册住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

经办人：李仕春

经办人：叶苏杭

电 话：13769114482

电 话：13632711293

传 真：

传 真：0755-88601776

电子邮箱：

开户银行：广发银行昆明金碧路支行

公司名称：深圳鸿致建设工程有限公司
电子邮箱：271173656@qq.com
银行账户：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
(工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不承担任何责任)

账 号：13200 85180 10009 184

账 号：44250100008600002548

合同订立时间：2021年 12 月 20 日

合同订立地点：昆明

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

HZ-2023-12-161

合同编号: _____



北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

之

粗装修合同



总包方（甲方）： 深圳市建安东部建设有限公司
分包方（乙方）： 深圳鸿致建设集团有限公司
合同订立地点： 深圳市深汕特别合作区

精装修合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）精装修工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
- 1.3 建筑面积：158653m²
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：精装修工程，本工程无甲供材，其他详见招标清单。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：

为完成工程之所有项目包括图纸显示和根据图纸内容可合理推断出的内容，包括但不限于所罗列之项目：

 - (1) 与结构乙方移交工作面，移交前与结构乙方共同对工作面进行验收，移交后对可能存在的不利因素进行必要的完善；
 - (2) 室内装修工程：按图纸完成地面、天花、墙面装饰；
 - (3) 施工脚手架的搭拆、洞口临边等的防护；
 - (4) 与其他分包的配合，搭设的脚手架应免费提供给其他分包使用；
 - (5) 其他工程：室外台阶、散水、坡道施工。
 - (6) 本合同与招标文件描述不一致时，乙方的工作内容互为补充，均包含在合同清单综合单价中，不另行支付费用。

第三条：乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码：D244355835
- 3.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包一级
- 复审时间及有效期：至 2023 年 12 月 31 日
- 3.4 安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]004713
- 复审时间及有效期：至 2026 年 03 月 10 日
- 3.5 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他
- 3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____%
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

- 4.1 合同清单：（详见附件一）
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：21056178.94 元
（人民币大写：贰仟壹佰零伍万陆仟壹佰柒拾捌元玖角肆分），
其中：不含税价款：19317595.36 元（人民币大写：壹仟玖佰叁拾壹万柒仟伍佰玖拾伍元叁角陆分）；
增值税税金：1738583.58 元（人民币大写：壹佰柒拾叁万捌仟伍佰捌拾叁元伍角捌分）。
- 暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。
最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。
其他代扣代缴的费用包括：
- (1) 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

额，代扣、代缴、扣除项目和数额；

- (2) 工人退场须办理劳务工资结算单，对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺，并经本人签字确认；
 - (3) 乙方因不可抗力未能在支付日期支付工资的，应当在不可抗力消除后及时支付；
 - (4) 农民工工资应当以货币形式支付，不得以实物或者价证券等其他形式替代。
- 5.6.4 为维护农民工利益，杜绝劳务纠纷，甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。
- (1) 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场，乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准（不低于当地最低工资标准）及工资支付周期、支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员，并单独授权，由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案，如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况，视为乙方违规用工，甲方按 5000 元/人向乙方收取违约金，在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料，乙方承担不利责任；
 - (2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过累计应支付额 90% 的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从工程款中扣除。
- 5.6.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。
- 5.6.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条：工期要求

- 6.1 开工日期：2024 年 1 月 1 日，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，

乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期：2024年11月11日，共计316日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分分段检查验收；
- (7) 合理压缩工期15%以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款0.2万元，并承担甲方一切相关损失。

6.5 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

6.6 乙方须在本合同签订后7日内报送本工程进度计划，该计划应满足甲方整体工程进度计划要求，进度计划经甲方审核确认后，具备合同约束力；乙方未报送进度计划的，则以甲方编制的整体和专项进度计划为准，乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求，除协议条款另有约定外，甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支付任何补偿。

6.7 乙方应每25日前提交下月施工计划，有阶段工期要求的应提交阶段施工计划。乙方应按甲方要求提交阶段和时段施工计划，经甲方批准后实施，但甲方对月度、阶段、时段等过程中施工计划的任何批准并不视为允许改变总工期，不得作为乙方提出工期延长及追加合同价款的依据。

附件

附件一：工程量清单

附件二：装修工程技术要求

附件三：北大医院主要材料设备档次参考品牌范围一览表

附件四：安全生产与消防保卫协议书

附件五：廉洁自律承诺书

附件六：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件七：项目部印章模板

甲方：深圳市建安东部建设有限公司

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司

(盖章)

(盖章)

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层
209-214号

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

邮政编码：518200

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：0755-22093706

联系电话：0755-88606059

传真：0755-22093705

传真：0755-88601776

电子邮箱：2631179126@qq.com

电子邮箱：hongzhijs@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：41036900040006925

账号：44250100008600002548

纳税人识别号：91441624MA56DJ8726

纳税人识别号：91440300MA5FJL2A5X

签订日期：2023.12.28

签订日期：2023.12.28

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号：44250100008600002548
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包

H2-2024-6-088

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 偏关县农业农村局

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司(联合体牵头人、
施工单位)

浙江恒欣设计集团股份有限公司(设计单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包项目
的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城
片区)设计施工总承包。

2. 工程地点: 山西省忻州市偏关县窑头乡陈家营村、尚峪
镇南堡子村、尚峪镇甘草咀村、老营镇老营村、水泉镇水泉
村。

3. 工程审批、核准或备案文号: 偏关生态文化旅游示范区
行政审批局以偏示管审发【2024】6号文件批准建设。

4. 资金来源: 财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模:

1、陈家营村:物流仓储配套基础设施 5000 m²;

2、南堡子村:百村千宿室内改造 32 间、百村千宿院落改
造 1240 m²、百村千宿配套基础设施 910 m²、百村千宿配套

用房 320 m²、农特产品展销中心 320 m²、人居环境综合整治提升 1220 m²;

3、甘草咀村:百谷产后服务中心 540 m²;老营村:古堡商业街改造提升 3600 m²;

4、水泉村:客房装饰 1480 m²、厨房装饰和设备 320 m²、红色研学展示 560 m²;

6. 工程承包范围:

工程设计(含方案设计、初步设计和施工图设计)以及相关的服务;建设工程施工总承包(包含建筑工程、安装工程、装饰装修工程、市政工程、景观工程等确定的施工图纸范围内全部内容)

二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 6 月 26 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 6 月 26 日。

计划竣工日期: 2024 年 10 月 26 日。

工期总日历天数: 120 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准:合格,满足国家现行设计规范要求、满足相应文件编制深度要求。

施工质量标准：合格，达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾万柒仟贰佰伍拾玖元肆角伍分
(¥ 13907259.45 元)；

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）柒拾万捌仟柒佰伍拾玖元肆角伍分 (¥ 708759.45
元)；适用税率： %，税金为人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)；适用税率： %，税金为
人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 建安工程费（含税，含工程总承包项目建设管理费，比例按照投标文件约定）

人民币（大写）壹仟叁佰壹拾玖万捌仟伍佰元整 ¥ 13198500.00
元)；其中工程费适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹佰
零捌万玖仟柒佰捌拾肆元肆角 (¥ 1089784.40 元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） (¥ 元)；适用税率： %，税金为

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本项目以财政评审价格为最高限价。当财政评审价格高于本合同价的，以本合同价为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式：总价合同

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：姚丽

设计负责人：王德海

施工负责人：艾松

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在 偏关县农业农村局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 陆 份（联合体双方各 叁 份）。

三、《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	吕婷婷	性别	女	出生年月	1989.10
学历	本科	学位	学士	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	建筑装饰施工工程师	
执业注册资格	一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1362017201818228	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	/	/	/	/	/
2					
3					
4					
5					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕婷婷

性别: 女

出生日期: 1989年10月11日

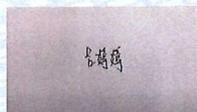
注册编号: 粤1362017201818228

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吕婷婷

签名日期: 2024.6.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年08月10日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：吕婷婷

证件号码：500221198910116422

性别：女

出生年月：1989年10月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034550342014558005003097



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9002667

姓名: 吕婷婷

性别: 女

出生年月: 1989年10月11日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月01日

有效期: 2023年11月06日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月01日



广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷

社保电脑号：805722148

身份证号码：500221198910116422

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25920.61	14788.0			4395.82	1257.46			1209.16			1066.88		381.92	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430401b5di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



四、《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	江西师范大学科学技术学院	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	优秀	2024.8.31
2	中华人民共和国深圳海事局	深圳海上应急指挥能力建设	优	2023.12.12
3	深圳市宝安区建安新村幼儿园	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）	优	2023.8.31
4	深圳市龙华区教育局	广培小学广贤楼广场改造	优秀	2022.6.2
5	深圳市福田区福田中学	福田中学零星维修工程	优秀	2023.12.25

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院

日期：2024年8月31日

项目名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	项目编号	SFDX-SSWXGZ-2023-0001			
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	黄兴朝			
合同金额	2318306.57元	验收时间	2023.09.30			
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D					
履约情况评价	总体评价	优秀				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 <p>日期：2024年8月31日</p>					

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

深圳海上应急指挥能力建设

履约情况反馈表

建设单位: 中华人民共和国深圳海事局

日期: 2023年12月12日

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401			
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059			
合同金额	1463977.94元	合同履约时间	2023年6月6日 2023年11月17日			
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D					
履约情况评价	总体评价	优				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	履约情况优					

日期: 2023年12月12日

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填。
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”。



建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水 and 防雨改造（小型工程）

H2-2023-5-034

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区建安新村幼儿园		招标项目编号	XX20230410002	
项目负责人	刘冰谊		联系电话	13509653517	
工程项目名称	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水 and 防雨改造（小型工程）		招标采购类型	公开招标	
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司		供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人	杨雪晨		联系电话	18718489588	
中标金额	¥93.91036（万元）				
合同履约时间	自 2023 年 5 月 26 日 至 2023 年 8 月 14 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位负责人（签字/盖章）：</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>李文坚 注册号44019554 有效期2025.02.13 深圳海西工程管理有限公司</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">2023年8月31日</p>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年8月31日</p> </div> </div>					
采购单位负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年8月31日</p> </div> </div>					

广培小学广贤楼广场改造

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区广培小学

联系电话：18312485883

采购项目名称	广培小学广贤楼广场改造		项目编号	LHJYJ2022040700592B		
中标供应商名称	深圳鸿致建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄佳妍 13410943980		
中标金额	868,691.37		验收时间	2022年06月02日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	优秀。					
采购单位意见(公章)	日期:2022年6月2日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

福田中学零星维修工程

12-2023-12-15

履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学

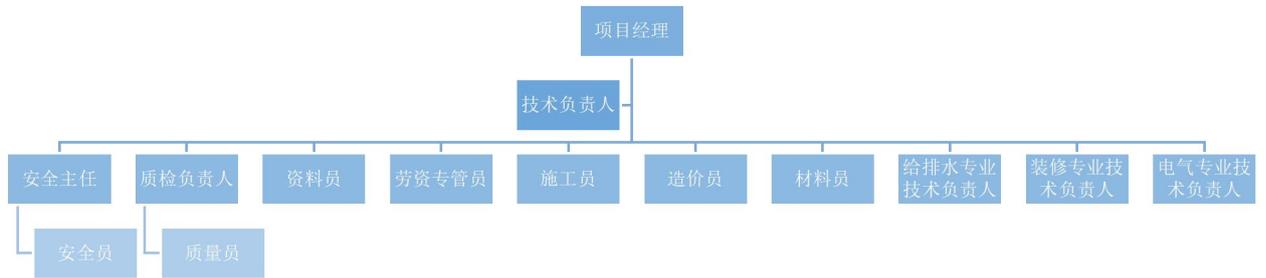
日期：2023年12月25日

项目名称	福田中学零星维修工程	项目编号	/			
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商联系人及电话	郑雄坤、0755-88606059			
合同金额	382828.00元	合同履约时间	2023年12月6日至2023年12月15日			
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D					
履约情况评价	总体评价	优秀				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无					
建设单位意见（公章）	 优秀					
	日期：2023年12月25日					

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

项目管理部组织系统框架图



(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	吕婷婷	一级注册建造师、粤 1362017201818228	工程师	本科	建筑工程	按招标文件要求
项目技术负责人	项目技术负责人	蔡绵汶	职称证、2303001142291	高级工程师	本科	建筑装饰施工	按招标文件要求
各相关专业 技术负责人	给排水专业 技术负责人	张雪亮	职称证、B2403003197685	工程师	研究生	给排水	按招标文件要求
	装修专业技 术负责人	黄兴朝	职称证、2203001083705	高级工程师	本科	建筑装饰施 工	按招标文件要 求
	电气专业技 术负责人	孙振章	职称证、粤中 职证字第 1300102207760 号	工程师	本科	电气工程	按招标文件要 求
项目安全主任	项目安全主任	黎洪谷	安全生产考核合格证、粤 建安 C3(2005)0000352	高级工程师	本科	建筑装饰施 工	按招标文件要 求
质检负责人	质检负责人	张全	质量员岗位证、 0442410700021000014	助理工程师	本科	装饰装修	按招标文件要 求
其他	材料员	曾祥兵	材料员岗位证、 0441711194417003136	工程师	本科	建筑工程	按招标文件要 求
	资料员	陈刚	资料员岗位证、 0441611494416009135	工程师	本科	建筑工程	按招标文件要 求
	安全员	曾小洪	安全生产考核合格证、粤 建安 C3(2023)0006297	助理工程师	专科	建筑装饰施 工	按招标文件要 求
	劳资专管员	刘莹莹	劳资员岗位证、 0442111300001000264	/	专科	建筑装饰施 工	按招标文件要 求
	施工员	方伟	施工员岗位证、	工程师	本科	建筑装饰施	按招标文件要

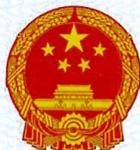
			0441710294417000350			工	求
	造价员	邢彦炜	一级注册造价师证、建 [造]11234400028121	工程师	本科	造价工程	按招标文件要 求
	质量员	黄潇泽	质量员岗位证、 0441710794417001073	/	本科	装饰装修	按招标文件要 求

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目经理-吕婷婷

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕婷婷	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5002211989101 16422	手机号码	18033081943
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限	9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1362017201818228				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年06月24日
- 2025年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕婷婷

性别: 女

出生日期: 1989年10月11日

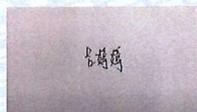
注册编号: 粤1362017201818228

聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吕婷婷

签名日期: 2024.6.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年08月10日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：吕婷婷

证件号码：500221198910116422

性别：女

出生年月：1989年10月

专业：建筑工程

批准日期：2017年09月17日

管理号：2017034550342014558005003097



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020)9002667

姓名: 吕婷婷

性别: 女

出生年月: 1989年10月11日

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月01日

有效期: 2023年11月06日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年12月01日



广东省职称证书

姓名：吕婷婷

身份证号：500221198910116422



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 吕婷婷
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 10 月 11 日
住址 重庆市长寿区邻封镇正街
152号附1号30-8
公民身份号码 500221198910116422



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 重庆市公安局长寿分局
有效期限 2016.06.06-2036.06.06

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 吕婷婷 性别 女 ， 一九八九年 十月 十一 日生，于 二〇〇八
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 普通全日制 工程管理
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆工商大学

校（院）长：杨心沛

证书编号：117991201205003352

二〇一二年 六 月 二十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕婷婷

社保电脑号：805722148

身份证号码：500221198910116422

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25920.61	14788.0			4395.82	1257.46			1209.16			1066.88		381.92	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430401b5di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



技术负责人-蔡绵汶

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡绵汶	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440882198806181194		
手机号码	13266741943	证件号(职称证书编号)	2303001142291		
参加工作时间	2010.7	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：蔡绵汶
身份证号：440882198806181194



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142291
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡维汶

社保电脑号：626043549

身份证号码：440882198806181194

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20889.11	10461.6	14607.2	5290.26					965.8						219.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430448e4cg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30198548
 单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司



给排水专业技术负责人-张雪亮

广东省职称证书

姓名：张雪亮
身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师
专业：给排水
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2003年12月31日
评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年9月5日





装修专业技术负责人-黄兴朝

广东省职称证书

姓名：黄兴朝
身份证号：362330198408296330



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄兴朝
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 29 日
住址 江西省上饶市鄱阳县昌洲乡庙背村212
公民身份号码 362330198408296330



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 鄱阳县公安局
有效期限 2016.03.01-2036.03.01

普通高等学校

毕业证书



学生 黄兴朝 性别 男，一九八四年八月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 工程管理 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学南昌商学院 院 长：松克耀

证书编号：134361200905100344 二〇〇九年七月十日



电气专业技术负责人-孙振章

照
片



粤中取证字第1300102207760号

孙振章 于二〇一三年
十二月，经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一四年四月十八日



姓名 孙振章
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市盐田区环碧路216号万科东海岸社区嘉湖居102号楼601
公民身份号码 412721198007280012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2012.12.28-2032.12.28



南京航空航天大学
毕业证书



学生 孙振章 性别 男，一九八〇 年 七 月 廿八 日
生，于 二〇〇〇 年 九 月 至 二〇〇四 年 六 月 在本校
机械工程及自动化 专业 四年普通全日制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：102871200405002300 校长：胡海岩

N^o102870009968 二〇〇四年 六月 二十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振章

社保电脑号：621527222

身份证号码：412721198007280012

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		380.32	338.16			84.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430403db4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



项目安全主任-黎洪谷

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黎洪谷	证件类型	身份证	证件号码	360111196803250059
手机号码	18033081945	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2005)0000352		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0000352

姓名：黎洪谷

性别：男

出生年月：1968年03月25日

企业名称：深圳鸿致建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效期：2025年10月16日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月16日



广东省高级专业技术
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅

照
片



黎洪谷 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日

粤高职称字第 1300101084968 号



姓名 黎洪谷
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 3 月 25 日
 住址 广东省深圳市南山区工业
 八路272号桃园3栋
 A1001
 公民身份号码 360111196803250059



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2015.06.25-长期

毕 业 证 书

学生黎洪谷,男,系江西省(市)
 县(市)人,一九六八年生,于
 一九九〇年九月至一九九二年十二月
 在本校结构工程系函授工业与民用建筑专
 业(大专起点)本科学习期满,学完
 全部课程,成绩及格,准予毕业。



(92)证书登记函 工本字第 212 号

校长 高廷耀
 一九九二年十二月 日



质检负责人-张全

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张全	证件类型	身份证	证件号码	441422199605130013
手机号码	18998903197	证件号（质量员证编号）	0442410700021000014		

证书编码: 0442410700021000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：张全

身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全
性别 男 民族 汉
出生 1996年5月13日
住址 广东省深圳市福田区沙嘴
路上沙新村20号110室
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.10.16-2029.10.16

普通高等学校

毕业证书



学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

材料员-曾祥兵

证书编码：0441711194417003136

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥兵
身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081860
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾祥兵
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 09 月 06 日
住址 广东省深圳市龙华新区龙华建设路47号嘉逸花园1栋1-603
公民身份号码 510322198509066354



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.08.22-2034.08.22

普通高等学校

毕业证书



学生 曾祥兵 性别 男， 1985 年 09 月 06 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 6 月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 嘉 霖 学 院 校(院)长： 罗松

证书编号： 106411200805000860 2008 年 08 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询 <http://www.chsi.com.cn>

资料员-陈刚

证书编码: 0441611494416009135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈刚

身份证号: 362203198404284338

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

I3



粤中取证字第 1703003004625号

陈刚 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



姓名 陈刚
性别 男 民族 汉
出生 1984年4月28日
住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B
公民身份号码 362203198404284338



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.05-2036.12.05



普通高等学校

毕业证书



学生 陈刚 性别男，一九八四年四月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本学院 艺术设计 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西农业大学南昌商学院 院长：柳克耀

证书编号：134361200805000549 二〇〇八年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员-曾小洪

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾小洪	证件类型	身份证	证件号码	360982200311126121
手机号码	18053081574	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0006297		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0006297

姓名:曾小洪

性别:男

出生年月:1988年03月12日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2024年08月27日 至 2026年04月03日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月27日

二维码



劳资专管员-刘莹莹

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘莹莹	证件类型	身份证	证件号码	441523200011307042
手机号码	15070050208		证件号	0442111300001000264	

证书编码：0442111300001000264

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘莹莹

身份证号：441523200011307042

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 刘莹莹
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 11 月 30 日
住址 广东省陆河县螺溪镇龙田
村委会中心段村634号
公民身份号码 441523200011307042



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2021.03.17-2031.03.17

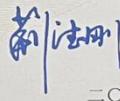
 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

学生 刘莹莹 ，性别 女 ，
生于 二〇〇〇 年 十一 月 三十 日，
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。


(无国家开放大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：51161820220654388J

校长：  学校：  国家开放大学
二〇二二 年 七 月 二十 日

Y000217354

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘莹莹

社保电脑号：801815034

身份证号码：441523200011307042

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25950.01	14100.8			4763.99	1612.69			1170.54						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303fa4bbv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



施工员-方伟

证书编码：0441710294417000350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 方伟

身份证号： 340823199105080017

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：方伟

身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 方伟
性别 男 民族 汉
出生 1991年5月8日
住址 安徽省枞阳县枞阳镇庙巷里22号东侧10室
公民身份号码 340823199105080017



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 枞阳县公安局
有效期限 2024.05.01-2044.05.01

普通高等学校

毕业证书



学生 方伟 性别 男，一九九一年五月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥学院

校(院)长：张义兵

证书编号：110591201405002197

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价员-邢彦炜

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 邢彦炜
身份证号码: 130126198710200053
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400028121

初始注册日期: 2023 年 12 月 05 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 05 日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名： 邢彦炜

证件号码： 130126198710200053

性别： 男

出生年月： 1987年10月

专业： 土木工程

批准日期： 2023年04月23日

管理号： 20221204513000000223



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邢彦炜 性别 男
Name Gender

出生年月 1987年10月
Date of Birth

工作单位 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机械
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2018]196号
Approval No.

授 予 时 间 2017年10月27日
Date of Conferment

管 理 号 _____
File No.

姓名 邢彦炜
性别 男 民族 汉
出生 1987年10月20日
住址 河北省石家庄市灵寿县灵寿镇南合村西南街东1胡同1号
公民身份号码 130126198710200053



中华人民共和国居民身份证



签发机关 灵寿县公安局
有效期限 2015.03.25-2035.03.25

393

成人高等教育

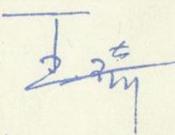
毕业证书



学生 邢彦炜 性别 男，一九八七年十月二十日生，于一九二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 

批准文号： 教育部(83)教成字002号
证书编号： 101545202105102882

校(院)长： 

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢彦炜

社保电脑号：805918468

身份证号码：130126198710200053

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	20.46	5.04
2025	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	8.98
2025	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	8.98
2025	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	8.98
2025	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.91	8.98
合计			23764.45	13533.92			4044.92	1145.8			1098.25						375.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304549ba1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



打印日期：2025年10月27日

质量员-黄潇泽

证书编码：0441710794417001073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄潇泽

身份证号：440582199107023654

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄潇泽
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 7 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区景田路82号茶宫茗香苑综合楼201房
公民身份号码 440582199107023654



中华人民共和国居民身份证

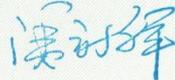
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.11.22-2038.11.22

 **广东海洋大学**
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

黄潇泽，男，一九九一年七月二日生，于二〇二〇年三月至二〇二三年一月在本校 **工程管理** 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



 校长 

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202305001763

二〇二三年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

六、《中小企业声明函》

中小企业声明函

致招标人：

我单位参加 深圳市南山区南山街道办事处（单位名称）的南山街道党群服务中心施工（项目名称）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 72 人，营业收入为 38185.05 万元，资产总额为 26184.41 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

日期：2025年11月24日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。