

标段编号：2107-440305-04-01-473260001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山街道党群服务中心施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2025年11月17日

目录

1、《投标人基本情况表》	2
1.1、投标人营业执照	3
1.2、投标人企业资质证书	7
1.3、租赁合同	14
2、投标人同类工程业绩一览表	19
2.1、向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工	20
2.2、南山区公共法律服务中心项目	27
2.3、百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店室内装饰装修工程	34
2.4、顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）	38
2.5、顺络研发制造厂区 2 号楼二次装修工程	42
3、拟投入的项目经理基本情况表	46
3.1、项目经理-韩龙朝-业绩 1-深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目	47
3.2、项目经理-韩龙朝-业绩 2-深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程	52
4、投标人履约评价情况一览表	64
4.1、索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂(二期)装修项目	65
4.2、壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程	66
4.3、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	67
4.4、顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程	68
4.5、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	69
5、项目管理部组织系统框架图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）拟派投入本项目主要成员基本情况	70
5.1、项目经理-韩龙朝-相关证书及社保	73
5.2、技术负责人-高通林-相关证书及社保	81
5.3、深化工程师-黄冠中-相关证书及社保	88
5.4、装饰工程师-肖锦凯-相关证书及社保	92
5.5、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保	96
5.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保	100
5.7、项目安全主任-陈柏源-相关证书及社保	104
5.8、质检负责人-庞允善-相关证书及社保	109
5.9、质量员 1-苏亚志-相关证书及社保	114
5.10、质量员 2-梁华东-相关证书及社保	117
5.11、安全员 1-宋敏-相关证书及社保	121
5.12、安全员 2-郭一声-相关证书及社保	126
5.13、造价工程师-邵晓妹-相关证书及社保	130
5.14、施工员 1-梁中东-相关证书及社保	134
5.15、施工员 2-陈永导-相关证书及社保	139
5.16、材料员-叶春华-相关证书及社保	142
5.17、资料员-陈敏怡-相关证书及社保	147
5.18、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保	150
5.19、标准员-邱冠-相关证书及社保	154
5.20、机械员-陈进华-相关证书及社保	157
6、中小企业声明函	161

1、《投标人基本情况表》

企业名称	中众建设（深圳）集团有限公司	企业注册资本	12800 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	陈文杰	固定办公场所	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、洁净工程壹级；承装（修、试）电力设施许可三级	企业技术负责人姓名	高通林
取得符合本工程要求的施工资质时间	2025. 10. 17	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、投标人营业执照



统一社会信用代码
91440300550338604Q

营业执照
(副本)

名称 中众建设(深圳)集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈文杰

成立日期 2010年02月10日

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

变更后名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511944727

中众建设(深圳)集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300550338604Q
注册号:	440301104514943
商事主体名称:	中众建设(深圳)集团有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122
法定代表人:	陈文杰
认缴注册资本(万元):	12800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-02-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年10月11日10:46:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	国内外各类建筑装饰工程, 建筑工程总承包, 建筑幕墙, 水电水利安装工程, 建筑机电设备安装, 市政工程, 路桥工程, 地基与基础工程专业承包; 钢结构安装工程, 园林绿化工程, 电子智能化工程, 环保工程, 建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 金属门窗的设计、生产、安装; 建筑软装饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

打印时间: 2025年10月11日10:47:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈文耀	10240	自然人	自然人股东
陈文杰	2560	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月11日10:48:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设(深圳)集团有限公司 2025年10月10日 的变更信息

变更前名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司
变更后名称	中众建设(深圳)集团有限公司
变更前成员	余东梅(监事会主席),莫亚华(监事),徐小凤(职工监事)
变更后成员	
变更前市场主体类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
变更后市场主体类型	有限责任公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-21
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-10-10

打印时间: 2025年10月11日10:50:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、投标人企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月17日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL344474783

企业名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2030年11月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2025年11月06日



企业名称	中众建设(深圳)集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		
建立时间	2010年02月10日		
注册资本金	12800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300550338604Q		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144022925-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	陈文杰	职务	法定代表人
单位负责人	陈文杰	职务	总经理
技术负责人	吴智慨	职称或执业资格	高级工程师
备注:	曾用名: 深圳市中众建设集团有限公司 原企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司 原发证日期: 2018年11月05日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2025 年 10 月 23 日 No.AF 0565239

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
经济类型变更为: 有限责任公司。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 12 月 07 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日
变更核准机关(章) _____ 年 月 日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00589-2024

单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 住所: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人: 陈文杰

许可类别和等级: 承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

有效期限自 2024年09月27日 始
至 2030年09月26日 止



2025年10月22日

国家能源局印制



深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：中众建设（深圳）集团有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351号荔源商务大厦B1122

法定代表人：陈文杰

注册资金：12800万元

信用代码：91440300550338604Q

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180012【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

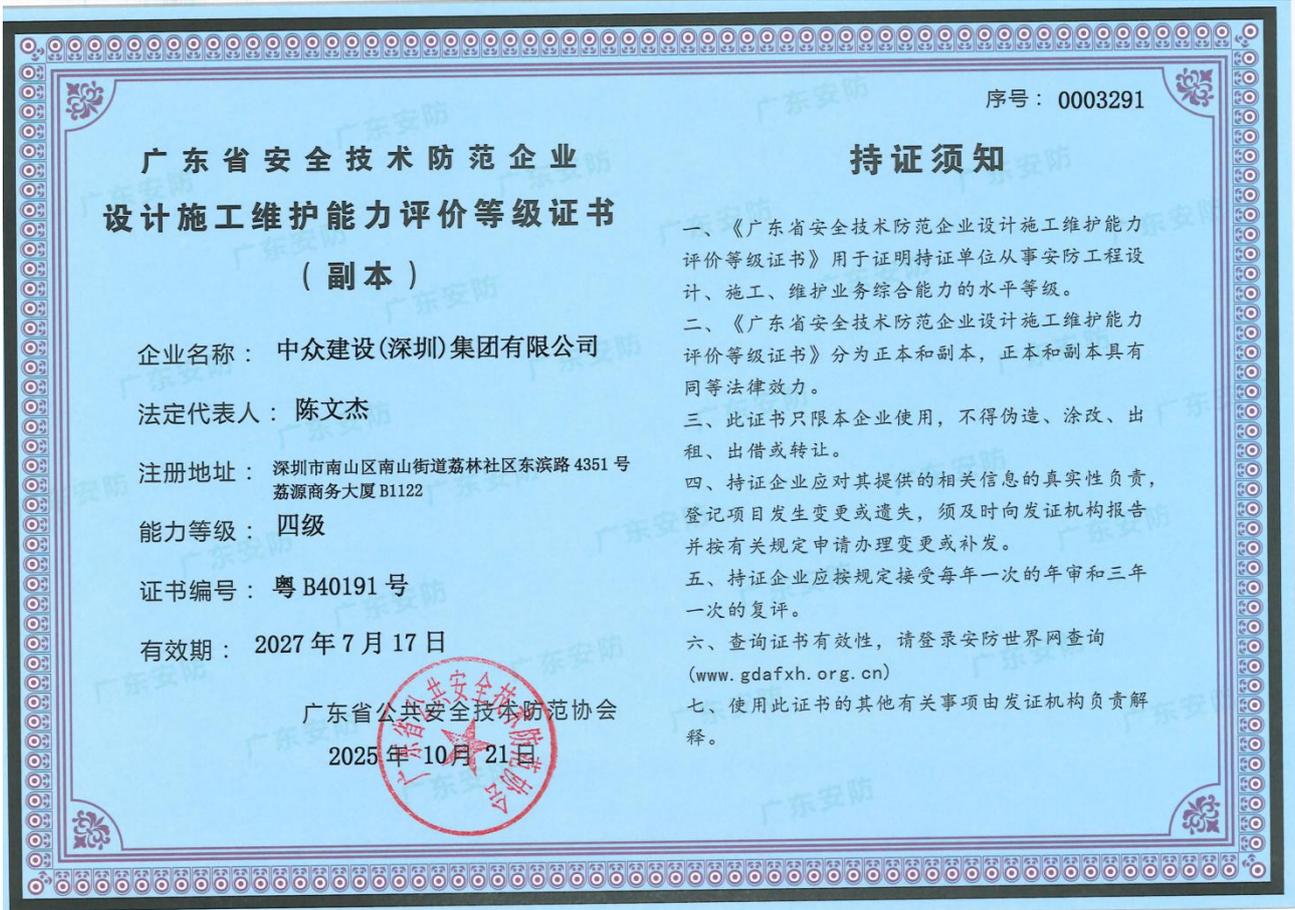
发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2018年05月19日

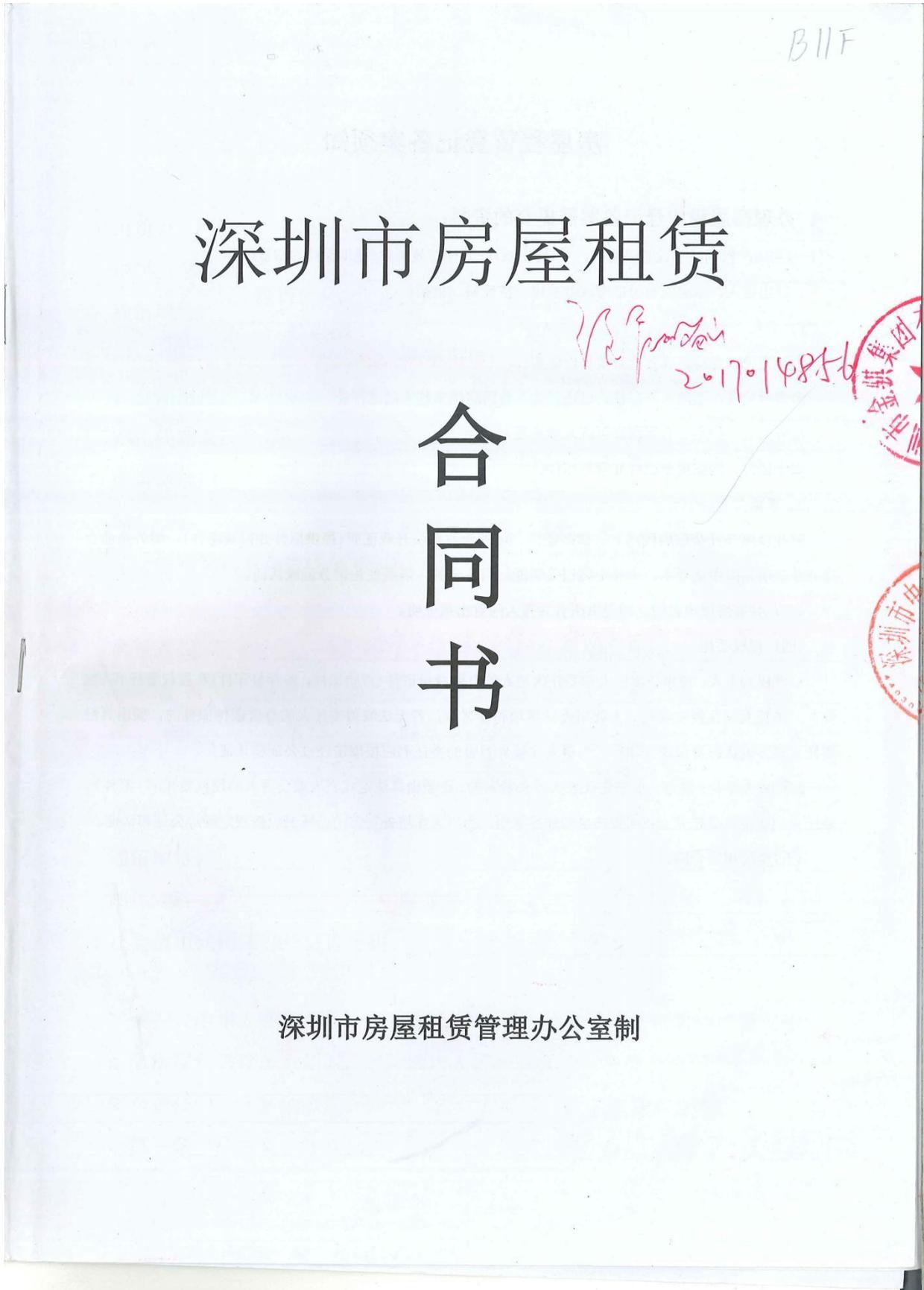
有效期至：2026年05月18日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制





1.3、租赁合同



房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳市金骐集团有限公司

房屋信息编码卡: _____

通信地址: 深圳市南山区东滨路濠盛商务中心16楼

邮 编: 518052 联系电话: 0755-86667888

社会信用代码或有效证件号码: 914403007798907395

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市中众建设集团有限公司

通信地址: 深圳市南山区南山大道新绿岛大厦10楼A区

邮 编: 518052 联系电话: 0755-26811322

社会信用代码或有效证件号码: 91440300550338604Q

委托代理人: _____

通信地址: _____

邮 编: _____ 联系电话: _____

社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 南山 区 东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执 / 份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017年08月15日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



2017年08月15日

2、投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工	项目包括向南社区、妈湾社区和前湾社区党群服务中心的装修改造，总建筑面积约为2299平方米。主要建议内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙而地而天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。	513.94	2025.06.19	在建
2	南山区公共法律服务中心项目	本项目选址位于深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路165号田厦商业大厦，针对大厦1楼、3-9楼进行整体建设，建筑面积约2583平方米。主要是为满足区级公共法律服务业务的需求，需要对原建筑楼层进行基础环境提升改造(包含加装电梯)及智能化建设。包括但不限于:室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等。	1354.48	2025.04.08	在建
3	百业龙健国际物流园6#商业商务酒店室内装饰装修工程	百业龙健国际物流园6#商业商务酒店室内精装修，面积17000m ² 。乙方需根据施工现场现有条件、施工图及工程量清单、合同约定的验收标准，对百业龙健国际物流园6#商业商务酒店室内进行装饰装修工程施工，内容包括但不限于:改造和新建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、水电改造工程、电梯轿箱工程、固装和房门工程、洁具灯具和开关插座安装工程以及本项目施工图及工程量清单列明的其他工程内容。	2600.00	2025.10.22	在建
4	顺络电子研发制造厂区1栋精装修工程(办公区)	装修施工图细化深化、装修施工、周边管线接驳、现场安全文明施工及完工政府验收等交钥匙施工。	1050.00	2024.03.26	在建
5	顺络研发制造厂区2号楼二次装修工程	厂区2号楼室内精装修工程、空调系统工程、配电系统工程、消防系统工程。	2355.00	2025.06.30	在建

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1、向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-806429001001

标段名称： 向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标价： 513.945888万元

中标工期(天)： 120

项目经理(总监)： 王富强

本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-09

查验码：JY20250530535114

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

向南社区、妈湾社区、前湾社区 党群服务中心项目施工合同

工程名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区
党群服务中心项目施工

合同名称：向南社区、妈湾社区、前湾社区
党群服务中心项目施工

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 向南社区、妈湾社区、前湾社区党群服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目包括项目包括向南社区、妈湾社区和前湾社区党群服务中心的装修改造,总建筑面积约为 2299 平方米。主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为 784 万元。其中建安工程费 583 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于: 室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 室内装饰拆除、新建墙体				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月5日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年10月3日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰壹拾叁万玖仟肆佰伍拾捌元捌角捌分 (¥5139458.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费： /

人民币（大写）(¥元)； /

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写）(¥元)； /

(3)专业工程暂估价金额： /

人民币（大写）(¥元)； /

(4)暂列金额： /

人民币（大写）(¥元)。 /

(5)BIM 技术应用费用： /

人民币（大写）(¥元)。 /

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见相关开户文件

工人工资款支付专用账户开户银行：详见相关开户文件

工人工资款支付专用账户号：详见相关开户文件

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 6 月 19 日；

订立地点：南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)
法定代理人或其委托代理人：
(签字)  李善雄

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代理人或其委托代理人：
(签字)  陈文杰

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
南油支行 _____
账号： 44250-10000-15000-01208

2.2、南山区公共法律服务中心项目

中标通知书

标段编号： 2411-440305-04-01-599614001001

标段名称： 南山区公共法律服务中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区司法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标价： 1354.488063万元

中标工期(天)： 180

项目经理(总监)： 周璇



本工程于 2025-02-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-01



查验码： JY20250327605888

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区司法局

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区司法局

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区公共法律服务中心项目施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目选址位于深圳市南山区南头街道田厦社区桃园路165号田厦商业大厦,针对大厦1楼、3-9楼进行整体建设,建筑面积约2583平方米。主要是为满足区级公共法律服务中心业务的需求,需要对原建筑楼层进行基础环境提升改造(包含加装电梯)及智能化建设。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内外改造工程、结构加固工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、电梯工程、暖通工程、消防工程、信息化工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米。	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米。
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米; 宽: _____ 米。	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米。

<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米；宽：__米；高：__米。	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座。
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程。	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米。
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米。	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米。
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它结构加固）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__户；庭院管：__米）。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它__）。				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾肆万肆仟捌佰捌拾元陆角叁分 (¥13544880.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零壹仟伍佰叁拾贰元壹角壹分 (¥301532.11 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟壹佰玖拾 (¥439190 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万 (¥1300000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 8 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人(公章)：深圳市南山区司法局

承包人(公章)：中众建设(深圳)集团股份
有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)

统一社会信用代码：114403050075434469

统一社会信用代码：91440300550338604Q

地址：深圳市南山区桃园路南山区委大楼 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮政编码：518052

邮政编码：518052

法定代表人：冯文库

法定代表人：陈文杰

委托代理人：杨清浪

委托代理人： /

电话：19948702696

电话：0755-26811322、26811522

传真：_____

传真：0755-26823238

电子信箱：_____

电子信箱：szzzzs188@188.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

账号：_____

账号：4425-0100-0015-0000-1208

2.3、百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店室内装饰装修工程

合同编号: ZZOLT-2023-0228

深圳市建筑装饰工程 施工合同

工程名称: 百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店室内装饰装修工程

工程地点: 广东省 廉江市

建设单位: 廉江音乐小镇建设管理有限公司

施工单位: 中众建设(深圳)集团有限公司

甲方(发包方): 廉江音乐小镇建设管理有限公司
地址: 广东廉江经济开发区九洲江大道 828号(G06)办公楼5号楼二楼
法定代表人: 张芸
电话: 0759-6522288 传真: 0759-6522288

乙方(承包方): 中众建设(深圳)集团有限公司
地址: 深圳市南山区荔林街道东滨路南 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人: 陈文杰
电话: 0755-26811322 传真: 0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照甲方的要求,并结合本工程的具体情况,为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

- 1、工程名称: 百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店室内装饰装修工程
- 2、工程地点: 广东省廉江市
- 3、承包范围: 百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店室内精装修,面积约 17000m²。乙方需根据施工现场现有条件、施工图及工程量清单、合同约定的验收标准,对百业龙健国际物流园 6#商业商务酒店室内进行装饰装修工程施工,包括但不限于:改造和新建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、水电改造工程、电梯轿箱工程、固装和房门工程、洁具灯具和开关插座安装工程以及本项目施工图及工程量清单列明的其他工程内容。

二、承包方式和工程造价

2.1 本合同所约定的工程承包方式为固定总价包干,包工、包料、包运输装卸、包施工机械设备、包安装、包工期、包质量、包安全文明施工、包各项措施费、包验收合格、包工完清场、包税金、包维修维护等为完成本工程内容范围一切费用的方式进行总承包。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

2.2 工程造价

1、经邀请招标、乙方报价,并经双方协商后,本工程固定总价为人民币: ¥2600.00 万元整 (大写人民币: 贰仟陆佰万元整),以上价格包含 9% 的增值税专用发票,其中不含税金额为人民币: ¥23853211.00 元整 (大写人民币: 贰仟叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元整),税金为人民币: ¥2146789.00 元整 (大写人民币: 贰佰壹拾肆元陆仟柒佰捌拾玖元整)。具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价等。本工程总价已包含一切劳动报酬、物料、机械设备、施工期间的报酬、物

价浮动、各种税项的税金、税费的变更与浮动以及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等一系列甲方为实现本合同项下的目的而需支付的全部费用。

三、工期

- 1、工期：自甲方实际签发开工令始计 120天。工期已包含施工准备、采购工程材料、人员进场、工程施工、阶段整改以及竣工验收合格所需的全部时间。
- 2、因甲方特殊重大变更及不可抗力（战争、地震、12级或12级以上台风、50年一遇的特大暴雨或连续三天以上暴雨、疫情管控等原因造成的工期延误，经甲乙双方书面确认的签证或联系单后，工期相应顺延。若乙方未在顺延事由发生之日起七日内提出工期顺延的书面申请，则默认乙方放弃工期顺延的要求。后若双方发生争议，不得再以此提出抗辩。
- 3、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

四、工程质量及验收

- 1、本工程选用材料需符合国家质检总局、国家标准委修订相关室内装饰装修材料标准中的合格标准，同时应将工程材料的有关质量合格证明材料一并附上以供备案存底。工程材料和设备的质量验收纳入整体工程同时验收，即甲方在本工程验收合格前所签署的工程书面材料只是履行监督管理职责，不能作为证明工程设备材料本身质量合格或经验收严格的依据。
- 2、工程施工质量应符合施工图纸、工程量清单、设计变更的要求和国家及地方现行的有关规范、规定及标准列明的合格标准，包括但不限于《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》。
- 3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。因甲方原因不能参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方应再次催告甲方组织验收，若甲方在乙方再次书面催收后3日内仍不组织验收的，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用及由此造成停工、工期顺延的损失；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，给甲方造成其他损失的，乙方应负责赔偿。
- 4、因乙方施工质量不合格，一切返工费用及造成甲方的损失均由乙方承担。
- 5、工程竣工验收合格后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料一周内审查完毕，逾期未审查的视为甲方对乙方提出的工程结算金额的认可。

五、工程保修责任

3、本合同一式贰份，由甲方执壹份，乙方执壹份。

十二、附件

- 附件一：施工图
- 附件二：工程量清单表
- 附件三：材料清单表
- 附件四：效果图

十三、签章栏

甲 方	发包单位 (章)	廉江音乐小镇建设管理有限公司	乙 方	承包单位 (章)	中众建设(深圳)集团有限公司
	单位地址	广东廉江经济开发区九洲江大道823号(G06)办公楼5号楼二楼		单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路南4331号荔林商务大厦B1L22
	甲方代表	张芸		乙方代表	陈文杰
	电话传真	0759-6522288		电话传真	T: 0755-26811322 F: 0755-26811522
	开户名称	廉江音乐小镇建设管理有限公司		开户名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司
	开户行	中国建设银行股份有限公司廉江大道北支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
账 号	4405 0168 7251 0000 0449	账 号	4425 0100 0015 0000 1208		
日 期		日 期	2025.10.22		

2.4、顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIP2401

类别：顺络福城装修工程

顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）合同

甲 方

公司名称：深圳顺络电子股份有限公司
公司地址：深圳市龙华区观澜街道大富苑工业区顺络工业园
法定代表人：袁金钰
法定委托人：李有云
对应窗口：田正龙 18928469649 王广智 13922899278
Email: zhenglong_tian@sunlordinc.com
Tel.: 0755 2957 6499
统一社会信用代码：914403 0072 3031 5567
开户银行：交通银行华强支行
帐 号：443 0664 3601 8002 2118 52
生效日期：见签署时间

乙 方

公司名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司
公司地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人：陈文耀
法定委托人：陈文杰 13823518182
对应窗口：许金亿 13808856232
Email: 563085222@qq.com
Tel.: 0755-26811322, 15180710046
统一社会信用代码：91440300550338604Q
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
帐 号：44250100001500001208
签订地点：深圳

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，本着平等自愿的原则，经友好协商，甲方委托乙方施工顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区），具体工程量及要求见本合同附件 1、2；为明确双方的权利和义务，甲乙双方同意按下述规定的条款（含附件）要求签订本合同，以资双方共同遵守。

1、工程概况

- （1）工程名称：顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程（办公区）；
- （2）工程内容、材料、数量：以附件工程量及报价清单为准。
- （3）承包范围：装修施工图细化深化、装修施工、周边管线接驳、现场安全文明施工及完工政府验收等交钥匙施工。
- （4）承包方式：包深化设计、包报验配合、包人工、包主辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收合格等与完成本合同工程承包范围有关的所有工作。

2. 定义

- “合同工程”：指甲方根据本合同正文及其所有附件约定，委托乙方设计、施工的工程及其相关设备、设施、材料、合同资料，以及本合同规定的乙方向甲方提供的服务。
- “合同资料”：指与本合同工程相关的、执行本合同所必需的文件资料、图纸，除非甲方另有要求，一律采用公制单位。
- “设备/材料交接”：指乙方将本合同工程采用的主要设备、关键材料运送到甲方指定施工地点后，由甲乙双方于商定的或者甲方通知的时间对这些设备和材料的名称、品牌、型号、数量进行确认后移交现场施工人员保管。
- “现场施工”：指根据本合同正文及其附件要求，完成合同工程的施工。
- “工程验收”：指根据本合同正文及其附件要求、行业法律法规、政府主管部门的验收要求，对竣工后的合同工程合格与否做出最终判定。验收报告是甲乙双方共同签署。

3. 工程项目、工程量和金额

序号	工程项目	工程量及要求	金额(元)
1	顺络电子研发制造厂区 1 栋精装修工程(办公区)	详见附件	11,053,757.26
2	优惠后工程总价：人民币壹仟零伍拾万元整（含 9%增值税专用发票）		10,500,000.00

合同总价补充说明：

- （1）对于乙方按本合同规定所提交的工程及服务，甲方应根据实际工程量向乙方支付合同结算费用，单价采用本合同的固定单价，任何一方均不得调整和修改。
- （2）合同总价除了包含合同附件 1 工程范围所包含的价值外，还包含下列各项费用：

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

- ① 工程设备、材料的包装、自乙方运抵甲方施工地点的装运、运输、卸货及保险;
- ② 工程的技术咨询、施工图设计优化、现场施工、工程验收、技术培训、及其乙方人员的交通食宿费用;
- ③ 合同执行过程中存在的明显和隐含的一切风险,例如:材料价差、雨季施工、政策风险等。
- (3) 本合同总价已包括执行和完成本合同不能或缺的所有附带工作、责任及费用。
- (4) 乙方严格按照甲乙双方会签的设计图纸、本合同及其所有附件要求进行施工。
- (5) 本合同设备设计图纸、技术要求及材料部品清单只是概括性的,并不能视为完整无缺的,乙方应在设计、施工各阶段及时与甲方技术人员沟通,不断优化设计,以便完全了解合同工程的实际用途及要求。
- (6) 甲方根据其工程需要,有权决定随时追加工程量,乙方应予以积极配合并按时完成,价格按照合同内同类产品 and 合同约定条款计取,如乙方拒绝甲方的订单,甲方按该工程合同总价的 20%索取违约金。
- (7) 施工现场条件和周围环境 以现场实际情况为准。乙方在签订本合同之前,已充分研究和察看工地及其四周环境已清楚知道工地的外形和性质、损毁道路管网等设施的危险、挖掘材质的性质、完成本工程所需的工程及材料的性质;已取得影响其签订本合同及进行本工程施工的资料。乙方不得对上述事项了解不够充分而向甲方另行收费,并免除他根据合同约定须承担的责任。
- (8) 包含消防验收所需的资料收集、整理及现场检查验收配合费,以及因自身原因导致的查检、验收不符合项整改费用。

4. 付款方式

- (1) 本合同总价的百分之三十(30%),即人民币叁佰壹拾伍万元整(即¥3,150,000.00)作为预付款,在本合同生效后,甲方凭生效合同复印件及下列支付用的无误单证后在五个工作日内付款。
 - ◆乙方出具的金额为本合同总价的百分之三十(30%)的收款收据。
- (2) 本合同总价的百分之四十(40%),即人民币肆佰贰拾万元整(即¥4200,000.00),在合同内主要装修材料送达现场,并经双方开箱检验合格时,甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内付款:
 - ◆甲乙双方签署的关于本合同全部材料的开箱检验合格证明;
 - ◆乙方出具的金额为本合同总价百分之七十(70%)的增值税专用发票(含税9%)。
- (3) 本合同所有装修工作全部完成,并经住建委及当地相关部门验收合格后,甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同总价的百分之九十(90%):
 - ◆工程验收合格报告;
 - ◆乙方出具的金额为本合同总价百分之二十(20%)的增值税专用发票(含税9%)。
- (4) 本合同结算工作及结算资料全部完成,甲方收到下列支付用的无误单证后的十个工作日内向乙方付款至本合同结算总价的百分之九十七(97%)(即合同结算总价的97%扣除已支付款项)
 - ◆甲乙双方签署的结算书(如无增减则无需提供)
 - ◆乙方出具的金额为本合同结算总价剩余的增值税专用发票(含税9%)
- (5) 本合同结算总价的百分之三(3%)作为质保金,在质保期满(指签署工程验收合格报告签署之日起免费保修24个月)后且乙方按本合同要求履行质保期服务完毕后十个工作日内甲方依据下列支付用的无误单证后付款:
 - ◆质保金支付申请书。

5. 工程施工地点: 深圳市龙华区福城街道顺络研发制造厂区 1#楼。

6. 工程期限

- (1) 本合同开工日期: 暂定 2024 年 4 月 1 日(依据甲方现场进度,由甲方通知);
竣工日期: 暂定 2024 年 7 月 1 日前完工(合同总工期不包括乙方准备及搭设临时设施时间,由乙方自行考虑在开工之前准备就绪)。
- (2) 甲乙双方在确定总工期及各项控制工期时,已充分考虑:
 - ① 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
 - ② 甲方分包工程的合理工期;
 - ③ 因甲方客户审核需要临时停工延误的工期。

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

7. 甲方需要向乙方提交的文件资料清单

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	顺络公司有害物质管控标准	1份	工程设计、施工、维护需遵循的法规	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件
2	装修方案及图纸	1份	深化设计用	合同签订后七个工作日	当面提交或发送邮件

8. 乙方需要向甲方提交的文件资料清单

NO	文件名称	数量	用途	送达时间	送达方式
1	原件: 出厂合格证明	1套	工程监管、消防报验、存档用	设备交接时	随设备提交
2	原件: 材料检验合格证明	1套	工程监管、消防报验、存档用	材料进场后正式使用前	来料时提交

9. 双方责任

(1) 甲方责任

- ① 施工前负责清除施工现场的障碍物, 提供堆放施工材料和加工材料的场地, 并保证现场具备施工条件。
- ② 施工期间, 甲方免费提供施工作业用水、用电, 乙方自行到甲方指定位置接驳并安全使用。
- ③ 工程施工如需得到政府相关管理部门(如质检、消防、环保、物业等)认可和验收时, 甲方协助办理相关手续。
- ④ 甲方应按合同规定及时付款, 以保证工程顺利进行。
- ⑤ 协助乙方对现场安全、质量、进度进行监督及管理。
- ⑥ 向乙方提供甲供设备技术参数、图纸及与设计、施工相关的技术要求。

(2) 乙方责任

- ① 严格按照甲、乙双方均认可的相关图纸及工程方案施工, 未经甲方同意, 不得擅自将全部或部分工程转外承包。
- ② 配合甲方空调、电气安装等分包工程并承担总包管理责任;
- ③ 服从甲方安全、卫生、生产管理规范和现场代表的安全和质量监督;
- ④ 按照国家有关规定为现场施工人员购买工伤意外保险, 保证工程安全文明施工, 乙方如有任何非因甲方原因而造成的安全及人身事故均自行负责。
- ⑤ 工程材料/设备进场和堆放、半成品加工、工程安装、垃圾清理时必须事先考虑并做好路面、地面、墙面、天棚的防护, 做好防扬尘、防漏水、防振动、防噪声的措施, 妥善保护半成品和成品。
- ⑥ 施工过程中需进行动火或处理化学危险品时, 必须提前知会甲方, 在取得甲方同意后并符合有关安全规定的前提下方可进行施工。
- ⑦ 工程材料、施工设备进场和退场时向甲方代表告知、申请。
- ⑧ 按时将工程交付验收和使用, 并承担政府相关管理部门的检验费和验收费。
- ⑨ 竣工验收前的工程, 由乙方负责保管。
- ⑩ 配合甲方及报建单位办理工程报建和消防报验工作, 并提供承包范围内报建所需的检验报告等相关资料的收集、报送, 同时, 需配合做好现场质量、安全检查及不符合项整改等责任范围内的所有工作。
- ⑪ 如果图纸和清单的施工范围不清楚或有异议的情况, 由甲方现场确定施工范围, 最终根据实际施工范围的工程量结算, 乙方不得违反, 否则每次罚款 1000 元。

10. 工程监理

本工程由双方现场代表负责材料验收、隐蔽工程验收及完工验收。

甲方现场代表: 田正龙 18928469649

乙方现场常驻代表: 邱深华 18320302009

11. 工程质量及验收

(1) 材料质量及验收

Sunlord

合同编号 No. 121-SZSIF2401

类别: 顺络福城装修工程

- (2)本合同一经生效,合同双方均不得擅自对本合同的内容(包括附件)作任何单方的修改。但任何一方均可以对合同内容以书面形式提出变更、修改、取消或补充的建议。该项建议应以书面形式通知对方,并经双方签字确认。如果该项修改改变了合同价格和工程进度,应在收到上述修改通知书后的5个工作日内,提出影响合同价格和/或工期的详细说明。双方同意后经双方法定代表人或委托代理人(须经法定代表人书面授权委托)签字方能生效。
- (3)如果甲方行使终止权力,甲方有权停付到期应向乙方支付终止的款项,并有权将在执行合同中预付给乙方的终止部分款项索回。
- (4)在合同执行过程中,若因人力不可抗拒因素而引起本合同无法正常执行时,甲方和/或乙方可以向对方提出终止执行合同或修改合同有关条款的建议,与之有关的事宜双方协商办理。

20. 合同构成及解释顺序

本合同的构成及其解释顺序如下(下列文件之间若有任何矛盾,以较后时间制订的为准):

- ①本合同签订前,甲方提交给乙方的所有与本工程介绍、报价有关的资料(含书面资料、传真、电子邮件);
- ②本合同正文及其所有附件;
- ③本合同签订后,合同双方约定并共同签署的有关本工程的洽商、变更等书面协议或会议纪要、备忘录等。

21. 合同附件

- 附件 1-承包人承揽工程项目一览表
- 附件 2 发包人供应材料设备一览表(甲供设备)
- 附件 3-研发制造厂区研发楼的研发办公区装修工程量清单报价(独立成册)
- 附件 4-福城研发制造厂区研发楼办公区装修工程技术要求、验收标准
- 附件 5-工程质量保修和售后服务承诺

甲方法定委托人(签名)



深圳顺络电子股份有限公司(盖章)



中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)

2.5、顺络研发制造厂区 2 号楼二次装修工程

Sunlord

合同号: 918-SZSIF2505

类别: 福城厂区二次装修工程

合同编号: 918-SZSIF2505

建设工程施工合同

工程名称: 顺络研发制造厂区 2 号楼二次装修工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道顺络研发制造厂区

发 包 人: 深圳顺络电子股份有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2025 年 5 月 27 日

第 1 页 共 4 页

Sunlord

合同号: 918-SZSIF2505

类别: 福城厂区二次装修工程

发包人(以下也简称甲方): 深圳顺络电子股份有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就福城厂区2号楼二次装修工程施工有关事项协商一致, 共同达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 福城厂区2号楼二次装修工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道顺络研发制造厂区
3. 工程内容: 2栋2~15层精装修工程
4. 资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于“福城厂区2号楼二次装修工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容, 及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 室内精装修工程
2. 空调系统工程
3. 配电系统工程
4. 消防系统

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2025年5月27日

竣工日期: 2025年8月27日

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时, 已充分考虑:

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

2. 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币 暂定合同总价款(大写): 贰仟叁佰伍拾伍万元整 (小写): ¥23,550,000.00 元

费用预估情况如下:

一、2号楼2~6层室内精装修工程

序号	工程名称	预估面积(M2)	预估单价(元/m2)	合价(元)
1	2楼办公区精装修工程	990	2000	1980000
2	3楼办公区精装修工程	1080	2000	2160000

Sunlord

合同号: 918-SZSIF2505

类别: 福城厂区二次装修工程

3	4楼办公区精装修工程	1080	2000	2160000
4	5楼办公区精装修工程	1080	2000	2160000
5	6楼会议区装修工程	1080	2000	2160000
小计	2-6层			10620000

二、2号楼7~15层室内精装修工程

楼层	走道两侧	房型	套数	单套面积 m ²	预估费用 (元)		合价 (元)
					预估单价 (元/m ²)	单套小计 (元)	
7F~12F	北侧	公共休闲间	6	36	800	28800	172800
		四人间	66	36	1500	54000	3564000
	南侧	四人间	66	36	1500	54000	3564000
		公共洗衣房	6	36	900	32400	194400
	公区	走廊	6	135	800	108000	648000
13F	北侧	公共休闲间	1	36	800	28800	28800
		双人间	11	36	1600	57600	633600
	南侧	双人间	12	36	1600	57600	691200
	公区	走廊	1	135	800	108000	108000
14F	北侧	公共休闲间	1	36	800	28800	28800
		双人间	11	36	1600	57600	633600
	南侧	双人间	12	36	1600	57600	691200
	公区	走廊	1	135	800	108000	108000
15F	北侧	高级单人间	11	36	2000	72000	792000
	南侧	高级1房1厅	8	55	2200	121000	968000
	公区	走廊	1	135	800	108000	108000
小计	7-15层合计金额						12934400
	7-15层取整金额						12930000

三、以上第一、二两项合计人民币 23,550,000.00 元。

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量及以往同类合同单价进行结算。如果没有以往同类合同单价可参考的项目，按深圳市最新定额组价，以施工期当月信息价为基础编制的造价，再下浮 5% 计算。

六、工程款支付

- 1、本合同暂定总价的 30%，即 7,065,000.00 元（大写：柒佰零陆万伍仟元整），作为装修备料金，在本合同签订，承包人开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人后支付。
- 2、本合同暂定总价的 40%，即 9,420,000.00 元（大写：玖佰肆拾贰万元整），作为工程进度款，在整个装修工程过半后，甲乙双方凭工程材料交接证书及对应金额的工程增值税专用发票支付。
- 3、本工程装修完成通过验收，并经结算后，发包人向承包人支付至结算总价的 97%，暂定支

Sunlord

合同号: 918-SZSIF2505

类别: 福城厂区二次装修工程

付总金额为 6,358,500.00 元 (大写: 陆佰叁拾伍万捌仟伍佰元整), 具体以工程结算书为准!

4、本装修工程的结算总价的 3% 作为保修金, 待验收合格满两年后凭质保金支付申请支付。

5、每批工程进度款支付前承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人, 支付验收款时提供结算金额剩余的工程增值税专用发票。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间: 2025-5-27

订立地点: 深圳市区华区大富工业区深圳顺络电子股份有限公司

本合同一式叁份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立并生效。

发包人: (公章)

深圳顺络电子股份有限公司

统一社会信用代码: 94403 0172 3031 556

法定代表人: 袁金雷

法定代表人或委托人:

(签字)

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 陈文杰

法定代表人或委托人:

(签字)

2025.06.30

2025.06.26

地址: 深圳市龙华区观澜街道大富苑工业区
顺络工业园

开户银行: 交通银行华强支行

账号: 443 0664 3601 8002 2118 52

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路
4351 号荔源商务大厦 B1122

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
南油支行

账号: 44250100001500001208

3、拟投入的项目经理基本情况表

姓名	韩龙朝	性别	男	出生年月	1976.07
学历	本科	学位	/	所学专业	土木工程
职务	项目经理		何专业何职称	城建工程师	
执业注册资格	一级建造师		执业注册资格证书编号	粤 1362014201818700	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目	8 层手术室图纸设计范围内及投标工程量清单范围内总价包干(含消防改造、屋面空调机房、原 8 层手术室核心部分拆除工程)。	655.00	2023	竣工
2	深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程	2、3 层办公区、检查区、操作区、诊断区、设备存放区等区域装饰装修、机电安装、强弱电工程等。	615.69	2022.08.26	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1、项目经理-韩龙朝-业绩 1-深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目

中众合同: ZZHT-2023-07-192

深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

工程合同书

工程名称: 深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙锦三路宝昌利园区

建设单位: 深圳和济医院

施工单位: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

签约日期: 2023 年 月 日

深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

第一部分 协议书

工程发包人（甲方）：深圳和济医院
法定代表人：潘光辉
住 所：深圳市龙岗区宝龙街道锦龙四路宝昌利工业园综合楼 101

工程承包人（乙方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司
法定代表人：陈文耀
住 所：深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦 B 栋 11 楼
资质证书号码：D244118657
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期：至 2021 年 08 月 24 日
营业执照号码：91440300550338604Q
安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2019]022190 延

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程的承包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目
工程地点：深圳市龙岗区龙锦三路宝昌利园区
建筑面积：约 3350.45 平方米
承包工程承包范围：本工程装修主体合同（详见专用条款及通用条款）

二、分包合同价款及付款方式

固定合同总金额（含税 9%）：大写人民币陆佰伍拾伍万元，小写¥6,550,000.00 元，该合同价款为：8 层手术室图纸设计范围内及投标工程量清单范围内总价包干（含消防改造、屋面空调机房、原 8 层手术室核心部分拆除工程）。不因原材料价格波动而调整，不调整价差

付款方式及时间：正式进场施工后 7 天内甲方向乙方支付合同总金额的 30%；工程完工后 7 天内甲方向乙方支付合同总金额的 50%；（乙方完成图纸工程范围及投标清单内容，因甲方原因造成工程无法调试与乙方无关，乙方上报工程验收报告后，甲方需在 7 天内组织工程竣工预验收，超出 10 天甲方未组织验收视为工程预验收合格）。乙方通过各项验收后（各项验收是指第三方环境检测报告、消防改造验收）7 天内甲方配合乙方完成结算审核工作，并向乙方支付至本项目结算总金额的 97%；3%作为质保金，质量保证期 2 年，质量保证金按专用条款 12.2 条之约定甲方向乙方退还质量保证金。

深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

三、工期

计划开工日期：____年____月____日

计划完工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数为：100 天

具体开工日期以甲方书面通知为准。

四、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到深圳市文明工地奖项的评定标准。

五、组成本合同的文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分；
4. 本合同专用条款；
5. 本合同通用条款及本合同附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 由发包方认可的深化设计图纸；
8. 工程量清单；
9. 工程报价单或预算书；
10. 甲方提供的各项管理制度；
11. 除总承包合同工程价款之外的总承包合同文件相关内容；

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行承包合同中的所有义务，并向业主承担履行本工程合同工程质量的责任。

深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目合同

九、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同自双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲方：(公章) 深圳和济医院

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

年 月 日

乙方：(公章) 中众建设(深圳)集团
股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

年 月 日

工程项目竣工验收报告

工程项目名称	深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目	施工内容	室内装修工程
建设单位	深圳和济医院	施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司
开工日期	2023.7.20	竣工日期	2023.10.28
验收内容	<p>工程内容： 我司已按合同要求完成深圳和济医院手术室及 ICU 改造项目，根据施工图纸、工程量清单、设计变更、现场签证以及协议内容对本项目的装修工程施工。工程竣工资料已编制完成。工程具备验收条件，特此申报竣工，请予以组织验收。</p>		
验收意见	<p>施工符合国家建筑要求，验收合格、质量合格。</p>		
建设单位（盖章）：深圳和济医院	施工单位（盖章）：中众建设（深圳）集团股份有限公司		
负责人：  _____年____月____日	负责人：   2023年10月28日		

3.2、项目经理-韩龙朝-业绩 2-深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程

中众合同:ZZHT-2022-08-29

合同编号:

室内装饰装修工程施工合同

甲方(发包人): 深圳开普医学影像诊断中心

乙方(承包人): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

室内装饰装修工程施工合同

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规的规定，为明确各方的权利义务，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 施工地点：深圳市福田区华强北上步工业区 404 栋 2、3 层

1.2 工程装饰装修面积：4145.97 平方米。

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：2、3 层办公区、检查区、操作区、诊断区、设备存放区等区域装饰装修、机电安装、强弱电工程等，详见清单

1.4 工程承包方式，经商定采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方（承包人）包工、全部包料。

(2) 乙方（承包人）包工、包部分材料。

1.5 工程期限：工程总工期为 130 天（含法定假日）。

开工日期：2022 年 9 月 3 日；

竣工日期：2023 年 1 月 11 日。

第二条 工程质量标准

2.1 本工程质量执行国家标准 GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关国家、行业和地方标准。

2.2 装修室内环境污染控制应严格执行 GB50325-2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

2.3 如上述各质量标准规定不一致，双方确认以最高标准从严执行。

第三条 工程款

本合同为固定单价合同，暂定工程造价（暂估）为人民币¥6156920.50 元整。

大写：陆佰壹拾伍万陆仟玖佰贰拾元伍角。（此价款含税金）

若变更施工内容或材料等，变更部分对应的工程款按实际发生另计。合同范围内工程造价调整必须经甲方书面确认，否则不予调整。

第四条 甲方责任

4.1 开工前2天，为乙方入场施工创造条件，为乙方免费提供施工范围内临时使用水电点位，并进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

4.2 负责办理施工所涉及的各种申请、批文等手续，并承担相关费用。

4.3 遵守物业管理的各项规章制度，并负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.4 施工期间甲方仍需部分使用的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.5 指派郝斌身份证号220202196903310619为甲方驻工地代表，负责合同履行和对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记、签证手续和其他事宜。

4.6 协调有关部门组织工程竣工验收。

第五条 乙方责任

5.1 根据施工图纸或施工说明，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。乙方必须按照甲方确认批准的施工方案和进度计划组织施工，接受甲方的检查监督，如发现施工过程中出现与施工方案或者进度计划不符的，乙方无条件整改，工期不予顺延。（如因甲方配套工程出现延误，甲方应顺延工期）

5.2 指派韩龙朝身份证号610202197607200818为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负

中众建设(深圳)集团
ZHONGZHONG CONSTRUCTION (SHENZHEN) GROUP

责的各项事宜。乙方驻工地代表所签署的文件应视为乙方对有关事宜的确认。

5.3 乙方在本协议履行期间应当具备相关施工资质，严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

5.4 积极配合甲方开展正常工作。配合甲方委托的工程监理开展工作，做好各项质量检查记录和阶段性工程验收。配合竣工验收，编制工程结算。安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.5 负责施工现场各项管理：

(1)无审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管理设施。

(2)遵守物业管理规定的施工时间，不得扰民及污染环境；

(3)因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由承包人承担相应修理和损失赔偿的责任；

(4)负责工程成品、设备和房屋留存家具陈设的保护；

(5)保证室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；

(6)负责将装修垃圾装袋，及时清运到物业指定位置，并支付物业管理所收的与此相关费用。

(7)乙方不得将本合同约定的义务转包、分包及其他法律法规等禁止的行为。合同未约定，又未经建设单位认可，装修承包单位不得将其承包的部分建设工程交由其他单位完成；若承包单位私自将属于其装修范围内的部分工程再次分包给其他公司或工程人员的，其双方私下商议的价格不得作为结算依据。

(8)乙方自行负责施工所需机械设备、人员等，费用已包含在工程总价之中。

(9)乙方在竣工验收合格后及时将工程交付甲方，且必须做到工完场清。如不及时移交、退场，发包人将组织人员清场，发生的人工、运输费等一切费用均

由承包人负责，甲方可直接在本合同约定的工程款中扣除。

5.6 乙方应具备履行本合同的相关资格资质。

第六条 工程变更

6.1 合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方还需增加工程项目，在实施变更项目之前，乙方做预算造价；如需变更，甲乙双方须协商一致，须经甲方签字确认并加盖公章后才可作为工程结算依据，参照同类工程价格调整相应费用。

6.2 合同签订后，在施工前或施工过程中如果甲方需减少工程项目，甲乙双方协商一致后，调整相应费用及工期。

第七条 关于工期的约定

7.1 在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，甲乙双方须协商一致，共同签署书面变更协议。同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议是竣工结算和工期调整的依据。

7.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

7.3 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，责任由甲方承担。

7.4 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，责任由乙方承担，付款相应顺延。

7.5 因非甲、乙方原因造成的停水、停电、停气及不可抗力的因素，影响工期，工期相应顺延，甲乙双方协商解决。

第八条 关于工程质量、验收和保修约定

8.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收（包括水、电等隐蔽工程的验收），乙方应向甲方提供经自检合格的检验批并填报隐蔽工程检查表；

(3) 竣工验收（包括室内环境质量验收）；

(4) 其他约定的项目验收。

8.2 工程竣工后，乙方应提供竣工资料、结算书及竣工图纸并通知甲方验收。甲方自接到通知起 7 个工作日内组织工程验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。如甲方未经办理验收及移交手续进行使用视为工程验收合格，乙方可进行下一步结算工作。

8.3 甲方或甲方委托的工程代表与乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

8.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用及材料费用等全部由乙方承担，工期不顺延。

8.5 承包人在工程验收合格、交付使用后应及时提交齐全的竣工结算资料：竣工图纸、相应施工变更签证和隐蔽工程验收资料等所有竣工资料。承包人若未按时交付工程竣工资料，发包人拨付工程结算款的时间相应顺延。甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 15 天审核完成。甲乙双方确定竣工结算报告及结算资料后 5 天内支付工程结算价款，如甲方因特殊情况未支付，双方可另行商定支付时间。

8.6 本工程自验收合格之日起，在正常使用（非人为损坏及其它影响损坏）条件下室内装饰装修工程保修期限为 壹 年。

第九条 关于工程款结算与支付的约定

9.1 款项往来乙方需先向甲方出具发票后支付工程款，均应出具合法发票交于甲方，否则甲方有权延期付款。

9.2 本工程无预付款及设计费。

9.3 付款方式：收款人名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

开户行名称：中国工商银行股份有限公司深圳西海岸支行

账号：4000023919200142678

甲方按乙方施工进度付款，具体如下：

(1) 开工 65 天内支付总款的 50%

(2) 验收合格支付总款至 97 %

(3) 总工程款的 3 %作为质保金，质保期一年保修期到期后十日内支付余款。

(4) 工程款付款双方协商约定：施工单位上报的预算不允许出现不平衡报价以及不合理单价的现象，以施工单位上报并经甲方审核后的单价作为结算依据；结算工程量按实际发生工程量并依据工程所在地定额工程量计算规则计算后计入。

第十条 有关材料供应的约定

10.1 本工程使用的建筑装饰材料，应为符合工程设计要求和《室内装饰装修材料有害物质限量标准》系列国家标准的合格产品，并具有法律效力的合格证书或检验报告。

10.2 甲方负责采购供应的材料、设备应按时供应到现场，并与乙方办理好交接手续。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。乙方发现由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，应及时书面向甲方提出，甲方仍书面表示使用的，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经组织检测验收后交乙方保管。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

10.3 甲方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的室内装修，非



经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

10.4 乙方应确保负责采购的材料、设备质量合格，经组织验收后，由甲方确认备案，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的一切损失由乙方负责，甲方有权从应付费用或质量保证金中直接扣除。本工程价款已包括工程所需全部采购款项等。

第十一条 有关安全施工和防火的约定

11.1 甲方提供的施工图纸或施工要求说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

11.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

11.3 乙方应按照相关法律法规及本协议要求注意安全文明施工，由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例等，导致发生安全或火灾事故（含劳动纠纷）、人员伤亡及造成第三方损害等，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十二条 违约责任

12.1 一方当事人未按约定履行合同义务给他方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律法规受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知其他方，并承担因合同解除而造成的损失。

12.3 甲方无正当理由未按合同约定期限同意划拨每批次工程款，每延误一日，应向乙方支付迟延部分工程款千分之0.3的违约金。

12.4 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，应向甲方支付本合同工程造价

价金额千分之0.3的违约金。并承担由此给甲方造成的全部损失（包括但不限于租金、装修、设备、人员投入及预期利益等）。

第十三条 争议的处理

13.1 甲乙双方因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。

13.2 本合同在执行中发生的任何争议，协商不成时，选择以下第2种解决方式：

- (1) 提请深圳市仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

第十四条 其他约定

14.1 施工期间，若甲方发现乙方违规施工或有其他违反合同的行为时，有权要求乙方暂时停工，乙方应按照甲方要求限期采取相应补救措施，并按合同约定返工，情节严重时甲方有权终止合同。

14.2 施工期间，甲方将门钥匙壹把交给乙方保管；工程竣工验收合格后，乙方应将门钥匙交还给甲方。

14.3 在施工过程中，如要求停工等待其他施工单位的，甲方应给出书面的停工报告，工期顺延。

14.4 其他补充约定。

第十五条 附则

15.1 本合同经甲、乙两方签字并盖章后生效。除保修条款之外的其他条款，在工程验收合格、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止；保修期满，甲方支付保修对应尾款后有关保修条款终止。合同文本一式肆份，甲乙双方各两份。

15.2 本合同签订后未经甲方同意工程不得转包。

15.3 本合同附件为本合同的有效组成部分，经两方签字并盖章后生效，具有

同等法律效力。



----- 本页为签署页，以下无正文 -----

<p>甲方：深圳开普医学影像诊断中心 地址：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 28 栋上步工业区 404 栋 201 电话： 开户银行：招商银行深圳时代广场支行 账号：7559 4060 2410 301 税号：91440300MA5F BDNF 8D 代表签字： 盖章： 签订日期：2022.8.26</p>	<p>乙方：中众建设(深圳)集团股份有 限公司 地址：深圳市南山区东滨路南荔源商 务大厦 B 栋 11 楼 电话： 开户银行：中国工商银行股份有限公 司深圳西海岸支行 账号：4000023919200142678 税号： 代表签字：陈文杰 盖章： 签订日期：2022.8.26</p>
---	--

工程竣工验收单

工程名称	深圳开普医学影像诊断中心装饰装修工程		
工程地点	深圳市福田区华强北上步工业区 404 栋 2 层		
工程合同造价	6156920.50 元	工程结算造价	
开工日期	2022.9.3	竣工日期	2023.1.11
甲方(建设单位)	深圳开普医学影像诊断中心		
乙方(施工单位)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
工程内容	详见工程量清单。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <p style="text-align: center;">  签字(盖章): 韩 朝 2023 年 1 月 11 日 </p>		
甲方验收意见	<p style="text-align: center;">  签字(盖章): 年 月 日 </p>		

4、投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	索斯科锁定技术(佛山)有限公司	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂(二期)装修项目	优秀	2025.09.23
2	深圳市招商公寓发展有限公司	壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程	优秀	2024.12.30
3	深圳市振业(集团)股份有限公司	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	优秀	2024.09.10
4	顺络(上海)电子有限公司	顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程	良好	2025.09.10
5	东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	优秀	2023.08.10

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

4.1、索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂(二期)装修项目

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	索斯科锁定技术(佛山)有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	李华荣/13510706705	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂(二期)装修项目	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	平谦国际(高明)现代制造产业基地二期 A19 栋厂房	工程合同价	¥ 3160000.00 元		
合同开工日期	2025-7-8	合同竣工日期	2025-9-7	合同工期	60 天
实际开工日期	2025-7-11	实际竣工日期	2025-8-29	实际工期	50 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				7	
技术经济实力 (10)				8	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				13	
合计 (100)				88	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>总体施工进度满意,配合非常好</p>				 项目负责人(加盖单位公章) 李华荣 日期: 2025年9月23日	
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.2、壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市招商公寓发展有限公司		评价期限		
企业名称	 中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	梁中东 18923792308	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	壹间公寓槟榔园项目 2024 年空置房源品质升级专项装修工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市南山区蛇口工业九路 28 号	工程合同价	¥3,439,730.30 元		
合同开工日期	2024 年 4 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 30 日	合同工期	255 天
实际开工日期	2024 年 4 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 30 日	实际工期	255 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (10)					10
技术经济实力 (10)					10
工程实施过程管理 (50)					47
工期控制 (15)					15
协调配合与服务 (15)					15
合计 (100)					97
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  项目负责人（加盖单位公章） 日期：2024年12月30日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.3、十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招 标)

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市振业(集团)股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周平平/0755-26811322	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122				
工程名称	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目(二标段)(二组)(施工)(简易招标)	承包范围	金田花园和康乐大厦老旧小区改造		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	30490631.86元	
合同开工日期	2022年12月1日	合同竣工日期	2023年7月1日	合同工期	213天
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年6月14日	实际工期	451天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(10)					10
技术经济实力(10)					8
工程实施过程管理(50)					47
工期控制(15)					12
协调配合与服务(15)					14
合计(100)					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 在金田花园和康乐大厦改造项目中, 该单位项目负责人(加盖单位公章) 认真负责, 沟通顺畅, 配合度高, 工期控制严格, 质量把控到位, 履约情况良好。 日期: 2024年 9月 10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.4、顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程

履约评价情况反馈表

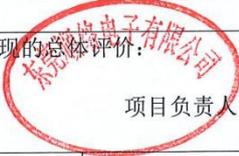
(评价单位)名称	顺络(上海)电子有限公司		评价期限	
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322	项目负责人及联系方式	邱冠/15180710046	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122			
工程名称	顺络(上海)电子有限公司 1#厂房 A 装修第 1 期工程	承包范围	合同约定范围内	
工程地点	上海市松江工业区书海路 618 弄	工程合同价	¥ 7750000.00 元	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	天
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期	
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容			得 分	
机构人员配备 (10)			10	
技术经济实力 (10)			10	
工程实施过程管理 (50)			40	
工期控制 (15)			10	
协调配合与服务 (15)			15	
合计 (100)			85	
备注:				
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 上海顺络园区装修施工单位中众公司, 施工期间, 与甲方配合度高, 现场管理高级技术人员专业强, 具有实干精神。希望再接再厉, 按时完成各项工作。 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2025 年 9 月 10 日				
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4.5、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产房二次装修及安装工程、 一期室外照明工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥19,000,000.00 元	
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.07.15	合同工期	120 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 周璇 日期: 2023 年 8 月 10 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

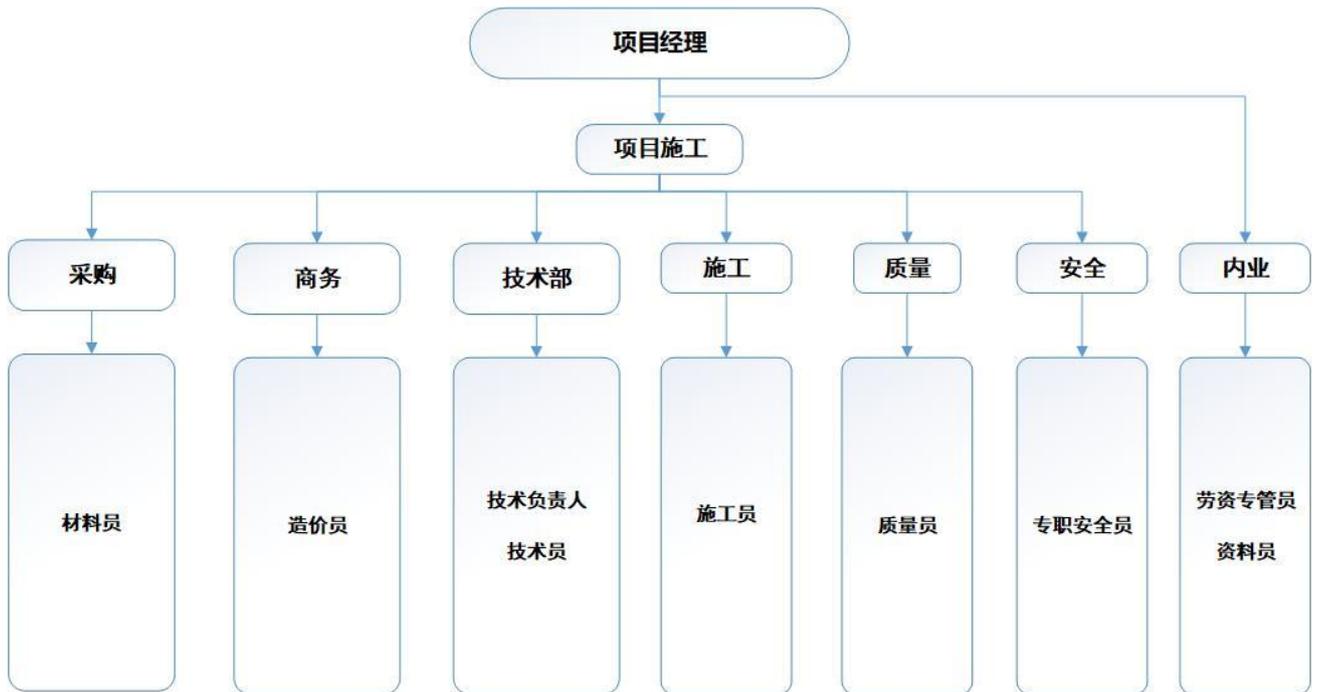
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、项目管理部组织系统框架图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	韩龙朝	一级建造师证 粤 1362014201818700	工程师	本科	建筑工程	/
项目技术负责人	项目技术负责人	高通林	职称证 2203001083993	高级工程师	本科	建筑装饰施工	/
各相关专业 技术负责人	深化专业技术负责人	黄冠中	职称证 粤中职证字第 1016002073989 号	工程师	本科	建筑设计	/
	装饰专业技术负责人	肖锦凯	职称证 B08203011100000074	工程师	本科	建筑工程	/
	给排水专业技术负责人	康志昊	职称证 鲁 211200933300054	工程师	本科	给排水工程师	/
	电气专业技术负责人	李迎召	职称证 ZC3309202202348	工程师	本科	电气系统及其 自动化	/
项目安全主任	项目安全主任	陈柏源	安全生产考核合格证书 粤建安 C3 (2021) 0037167	工程师	本科	工程力学	/
质检负责人	质检负责人	庞允善	职业培训合格证 20220104306	助理工程师	本科	建筑装饰施工	/
其他	质量员 1	苏亚志	职业培训合格证 0132510700080000051	/	/	装饰装修	/
	质量员 2	梁华东	职业培训合格证 0132510600080000329	/	专科	土建	/
	安全员 1	宋敏	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2025)0035591	工程师	本科	建筑装饰施工	/
	安全员 2	郭一声	安全生产考核合格证书 粤建安 C3(2018)0022163	/	专科	建筑工程技术	/
	造价工程师	邵晓妹	一级造价师证 建[造]11254400037358	/	本科	土木建筑工程	/
	施工员 1	梁中东	职业培训合格证 0132510200080000046	工程师	中专	建筑装饰施工	/
	施工员 2	陈永导	职业培训合格证 0132510100080000358	/	/	土建	/
	材料员	叶春华	职业培训合格证 0132511100080000247	助理工程师	本科	建筑装饰施工	/

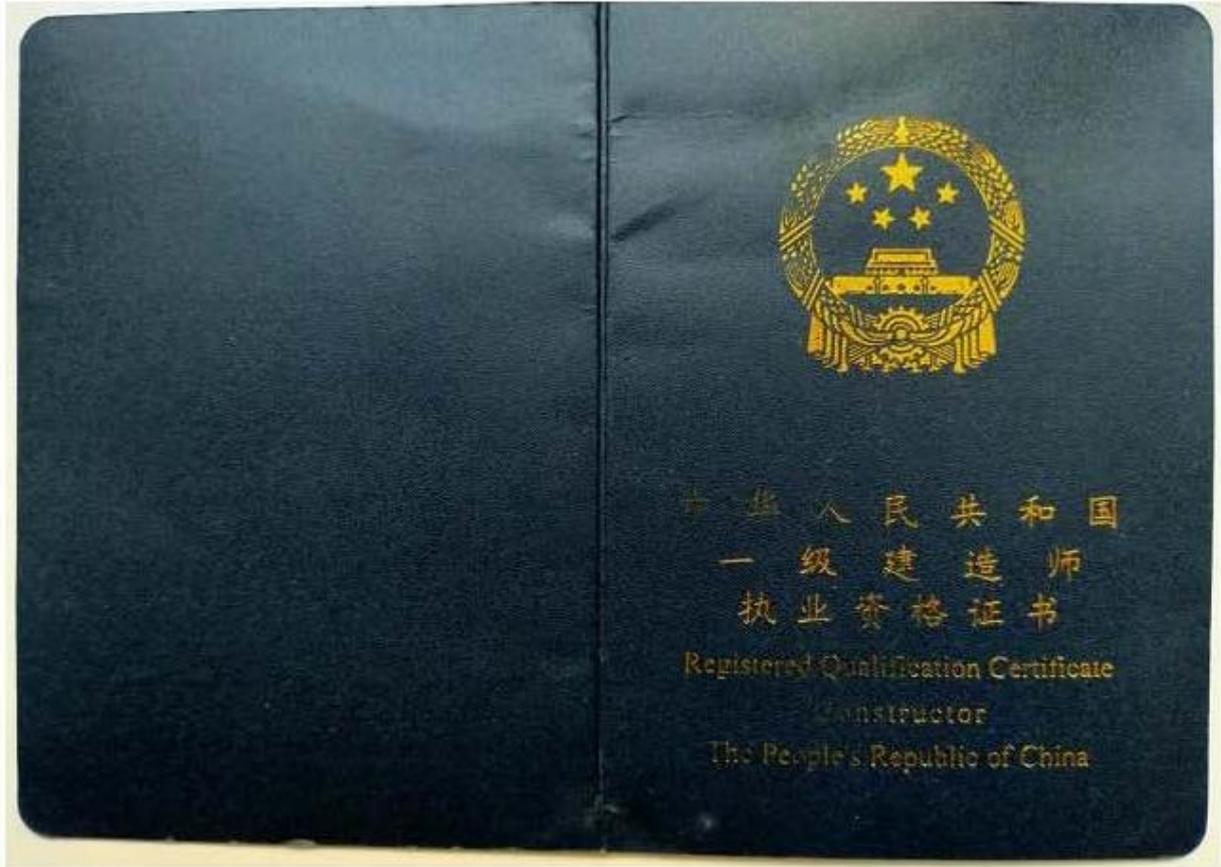
	资料员	陈敏怡	职业培训合格证 0441711494417014417	/	/	建筑装饰施工	/
	劳资专管员	庞允轩	职业培训合格证 0132511300080000198	/	中专	建筑装饰施工	/
	标准员	邱冠	职业培训合格证 0132511500080000119	/	/	建筑装饰施工	/
	机械员	陈进华	职业培训合格证 0132511200080000137	/	高中	建筑装饰施工	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，



5.1、项目经理-韩龙朝-相关证书及社保

姓名	韩龙朝	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610202197607200818	手机号码	0755-26811322
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1362014201818700				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳和济医院	深圳和济医院 手术室及 ICU 改 造项目	655.00 万元	2023.07.20 2023.10.28	已完	合格
深圳开普医学 影像诊断中心	深圳开普医学 影像诊断中心 装饰装修工程	615.69 万元	2022.09.03 2023.01.11	已完	合格





使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩龙朝

性别: 男

出生日期: 1976年07月20日

注册编号: 粤1362014201818700

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

韩龙朝

个人签名: 韩龙朝

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004781

姓名:韩龙朝

性别:男

出生年月:1976年07月20日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月07日

有效期:2023年06月12日 至 2026年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日



从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任资格 格评审委员会	姓名 Full Name	韩龙朝	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 Birthdate	1976.07	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 Work Unit	洛阳建工集团有限公司		
文件号	洛职改〔2014〕4号	证书编号 Credentials No.	C03001130900073		
			2014 年3 月15 日		





5.2、技术负责人-高通林-相关证书及社保

姓名	高通林	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320722198110035114		
手机号码	0755-26811322	证件号（职称证书编号）	2203001083993		
参加工作时间	2001年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉瑞安天地 房地产发展有 限公司	武汉市永清商 务综合区B地块 B12B18地块户 内、公区及地库 批量精装修专 业分包工程(一 标段)	6271万元	2023.05.01 2024.12.30	已完	合格

广东省职称证书

姓名：高通林

身份证号：320722198110035114



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高通林

性别: 男

出生日期: 1981年10月03日

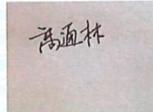
注册编号: 粤1442020202101826

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高通林

签名日期: 2025.10.20



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002174

姓 名:高通林

性 别:男

出生年月:1981年10月03日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年03月28日

有效 期:2025年06月04日 至 2026年03月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日



毕业证书



学生 高通林 性别男，1981年10月3日生，于2012年3月至2015年7月，在本校网络教育 工程管理 专业学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：
学 校：



批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册号: 102137201505300742

二〇一五年七月十日



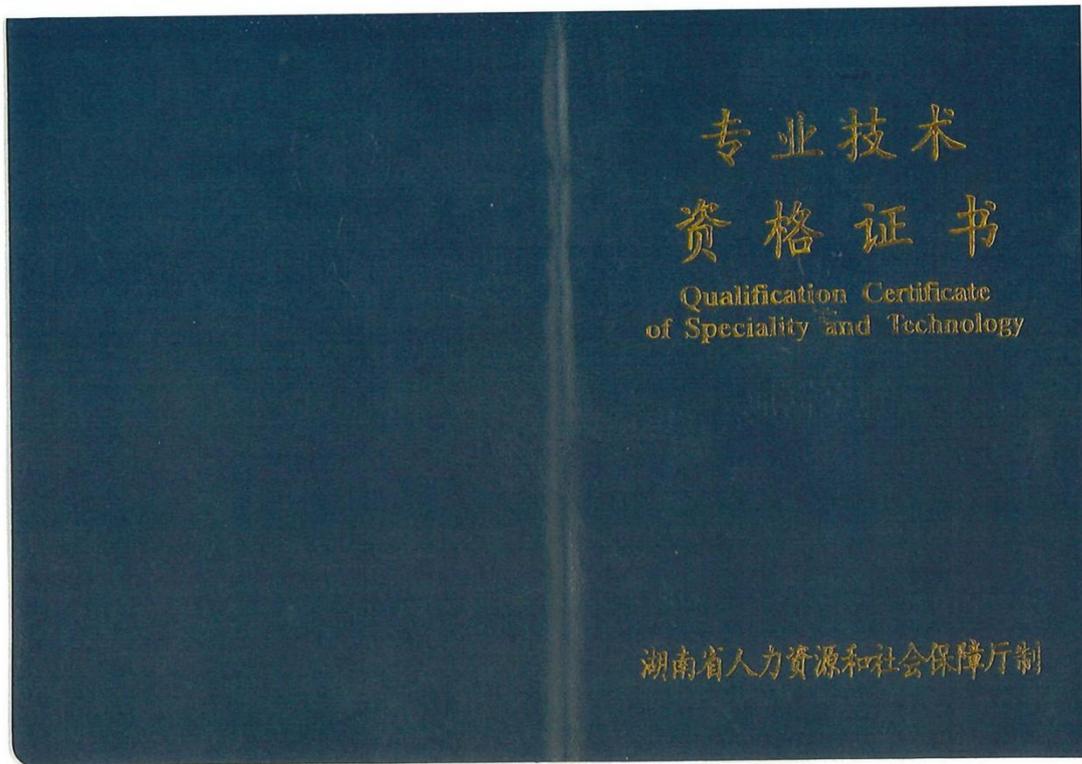
5.3、深化工程师-黄冠中-相关证书及社保







5.4、装饰工程师-肖锦凯-相关证书及社保





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.5、给排水工程师-康志昊-相关证书及社保



成人高等教育

毕业证书



学生 康志昊 性别 男，一九八一年 五月二十一日生，于二〇一七
年 三月至二〇一九年 七月在本校 建筑环境与设备工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104295201905071730

二〇一九年 七 月 一 日



5.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保



成人高等教育 毕业证书



学生 李迎召 ，性别 男 ，一九八三年十二月 十二日生，于二〇一二年 三 月
至二〇一五年 一 月在本校 电气工程与自动化 专业 函授 学习，
修完 三 年制 专升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校(院)名:



证书编号: 100805201505000522

二〇一五年 一 月 五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李迎召 社保电脑号: 815542142 身份证号码: 130524198312121033 页码: 1
 参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	253.68		63.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f146c552a3f1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 419656 中众建设(深圳)集团有限公司



5.7、项目安全主任-陈柏源-相关证书及社保

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0037167	



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：陈柏源

身份证号：440883199512100011



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈柏源，性别 男，1995 年 12 月 10 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 力学与工程学院 工程力学 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校 长：[Signature]

证书编号：106131201805004235

2018 年 6 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.8、质检负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)			20220104306



广东省职称证书

姓名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



5.9、质量员 1-苏亚志-相关证书及社保

姓名	苏亚志	证件类型	身份证	证件号码	440924197005184990
手机号码	0755-26811322		证件号（质量员证编号）	0132510700080000051	





5.10、质量员 2-梁华东-相关证书及社保

姓名	梁华东	证件类型	身份证	证件号码	440924197411151238
手机号码	0755-26811322		证件号（质量员证编号）	0132510600080000329	







5.11、安全员 1-宋敏-相关证书及社保

姓名	宋敏	证件类型	身份证	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0035591	







中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.12、安全员 2-郭一声-相关证书及社保

姓名	郭一声	证件类型	身份证	证件号码	440883199505275016
手机号码	0755-26811322		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0022163	



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年03月16日

姓名	郭一声
性别	男
出生日期	1995年05月27日
入学日期	2012年09月08日
毕(结)业日期	2015年06月25日
学校名称	广东环境保护工程职业学院
专业	建筑工程技术
学制	3年
层次	专科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕(结)业	毕业
证书编号	1431 1120 1506 0009 55
校(院)长姓名	孙水裕



在线验证码 **AMX574DQ0TKQKNMB**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1-6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。





5.13、造价工程师-邵晓妹-相关证书及社保

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵晓妹

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年02月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037358

有 效 期: 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 中众建设(深圳)集团有限公司



邵晓妹

个人签名: 邵晓妹

签名日期: 2025.10.27



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 邵晓妹 性别 女，一九九三年二月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 城市地下空间工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：金陵科技学院

校(院)长：



证书编号：135731201605001212

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邵晓妹

社保电脑号: 804038871

身份证号码: 500225199302138601

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.04	253.68		63.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c55617fa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 419656
 单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



5.14、施工员 1-梁中东-相关证书及社保

证书编码: 0132510200080000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 梁中东

身份证号: 440924197109281218

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省教师进修学校

毕业证书



证号：修 字 11170 号

校名：化州市教师进修学校

校址：化州城河东

学生 梁忠东，性别 男，
现年 二十 岁，系 广东省化州市
市(县) 人，于 一九八九年九月
至 一九九一年七月 在本校 二年
制 进修中师 班学习期满，成绩合
格，准予毕业。

校长：

一九九一年七月 日



5.15、施工员 2-陈永导-相关证书及社保





5.16、材料员-叶春华-相关证书及社保



广东省职称证书

姓名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶春华

社保电脑号: 619894905

身份证号码: 441523198906307027

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68	4671.68		4337.75	1735.1	1735.1		433.84	287.61	253.68	253.68	63.92	63.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f146c5501345) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 419656
 单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



5.17、资料员-陈敏怡-相关证书及社保

证书编码：0441711494417014417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈敏怡

身份证号：440883199107100026

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈敏怡 社保电脑号: 500361463 身份证号码: 440883199107100026 页码: 1
 参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68	4671.68		4337.75	1735.1	1735.1		433.84	287.61	253.68	253.68	63.92	63.92	



备注:

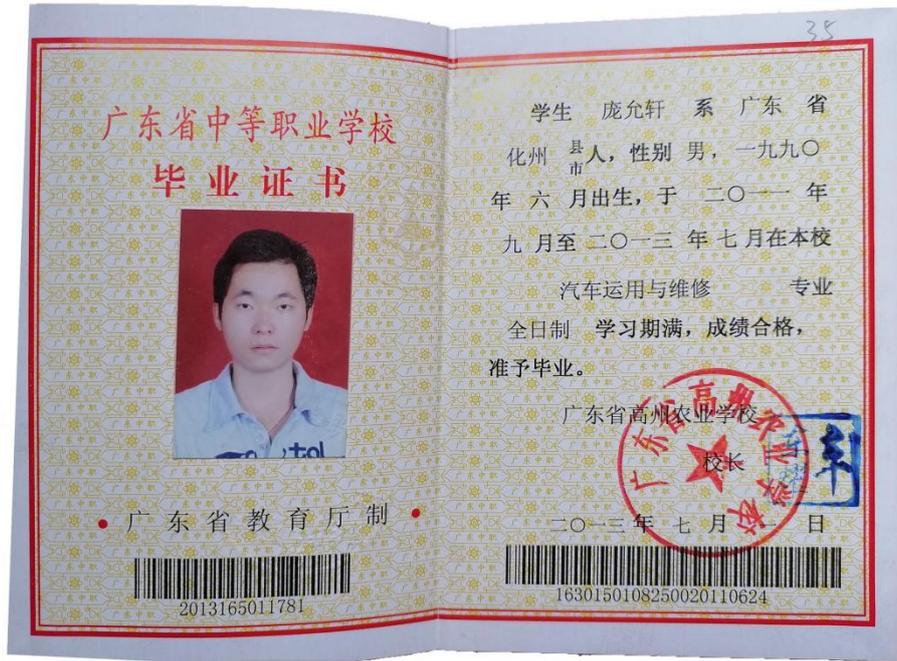
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f146c5373de1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 419656 中众建设(深圳)集团有限公司



5.18、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保

姓名	庞允轩	证件类型	身份证	证件号码	440982199006044298
手机号码	0755-26811322		证件号		0132511300080000198







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 庞允轩 社保电脑号: 643027866 身份证号码: 440982199006044298 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	253.68		63.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f146c549965w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 419656 单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



5.19、标准员-邱冠-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邱冠

社保电脑号: 807822700

身份证号码: 440821197801282634

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.64	253.68		63.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f146c5575907) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 419656
 单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



5.20、机械员-陈进华-相关证书及社保

证书编码: 0132511200080000137

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 陈进华

身份证号: 440821197403251410

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年 07月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

毕字第 P1275 号

学生 陈世军 性别 男 民族 汉
系 广东省东莞市 人，现年
17 岁，在本校 高中部 学习
期满，成绩及格，准予毕业。

此证

校长



校名

谭巴中学

一九九一年 六 月 二十 日发证



6、中小企业声明函

中小企业声明函

致招标人：深圳市南山区南山街道办事处

我单位参加深圳市南山区南山街道办事处（单位名称）的南山街道党群服务中心施工（项目名称）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员114人，营业收入为148848.98万元，资产总额为50727.05万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2025年11月10日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。