

标段编号： 2107-440305-04-01-473260001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山街道党群服务中心施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2025年11月17日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件二格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件三格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息（合同未体现项目负责经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等其他证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。



4	《投标人履约评价情况一览表》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件四格式填写。提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件五格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《中小企业声明函》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件六格式填写。

一、《投标人基本情况表》（不评审）

投标人基本情况表

企业名称	深圳市松立建设集团有限公司	企业注册资本	5800 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	蔡松江	固定办公场所	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、模板脚手架工程专业承包不分等级；	企业技术负责人姓名	庄占超
取得符合本工程要求的施工资质时间	2025 年 7 月 7 日	符合本工程施工资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
备注	<p>深圳市松立建设集团有限公司，坐落在广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013，公司前身为“深圳市松立建设工程有限公司”，成立于2013年的私营企业，公司注册资本为5800万元，各种中、小型施工机械设备齐全，技术力量雄厚。</p> <p>发展路程</p> <p>公司自成立以来，不断谋求新的发展，注重管理、讲效率，向规模经济要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进的管理体制，完善了各项规章制度，全面覆盖了公司各个部门，并在全公司范围内实施了计算机网络管理制度，按制度每月实行了全员岗位工作考核、奖优罚劣，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽</p>		



其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守，促使企业有条件在高一个层次上参与市场竞争。不但如此，公司还有健全完善的安全生产管理体制，实行ISO9001全面质量管理体系，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司始终不移地坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业质量和目标，牢固树立企业形象，实行统一领导，统一计划，健全责任制，全面推进项目法人施工的管理办法。本公司始终坚持以质量求生存、求发展、求效益，在市场建设工程上、行业上，占一席之地，为共建和谐美好的明天而努力奋斗。

人才队伍

公司培养和引进了一批专业素质高，经验丰富的专业技术人员；拥有一批懂项目，会管理、善协调的行政（技术）经理人员；拥有一支诚信、公正、团结、奉献、高效、务实的职工队伍。

组织机构



注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300062731132N

名 称 深圳市松立建设集团有限公司
类 型 有限责任公司（自然人独资）
法 定 代 表 人 蔡松江

成 立 日 期 2013年02月26日
住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年05月24日



变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政



松立建设

Songli Construction

场地中介；建筑装饰、装饰工程、通风工程、环保工程、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含融资租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22207626236

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月八日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年二月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 蔡松江

变更后法定代表人信息： 蔡松江

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

变更后住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





松立建设

Songli Construction

变更（备案）通知书

22308424061

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 田梦娇：出资额600（万元），出资比例60%
蔡松江：出资额400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 蔡松江：出资额1000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日



松立建设

Songli Construction



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月08日



松立建设

Songli Construction



工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日



深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市启强供应链有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：914403006853658538

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-23942658

委托代理人/法定代表人 林文堤

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：914403006853658538

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-23942858

承租人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300062731132N

通讯地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19 楼-013

联系电话：0755-28919241

委托代理人/法定代表人：蔡松江

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：350521198407051551

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇国际中心 1304

联系电话：13632866050

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19层013号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：75平方米，房屋租赁用途：办公用途，房屋编码：440305003006020002000164。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市启强供应链有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件）。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年5月1日至2026年4月30日止，共壹年零个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、空调、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金（包水电费等）总额为人民币2260元（大写：贰仟贰佰陆拾元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月1日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市启强供应链有限公司



开户行： 中国工商银行深圳华强支行营业部

账 号： 4000022109200823682

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于1个月租金的押金共计人民币 元（大写： 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定的房屋租赁相关税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/空调费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____ / _____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： _____ / _____元/吨； 电费： _____ / _____元/度；

空调： _____元/立方米； 物业管理费： _____元/平方米/月；

其他： _____ / _____。以上所有费用均以本大厦物业管理中心向甲方发放的费用清单为基准，按乙方所租赁的建筑面积分摊各项费用。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 5 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修



7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____/_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：___/___元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方不给予补偿。

8.4 在租赁期间，承租人是房租实际管理人，在房屋内发生的一切所谓的安全事故，都由承租人来承担与出租人无关，包括但不限于高空抛物，水电使用不当，在屋内摔倒等造成人员伤亡。如果承租人利用此房进行不正当经营或者违法活动，则有权无条件立刻收回此房。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。



9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起30日内，乙方应当及时清空、清扫干净搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、清扫、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人蔡松江 13632866050，乙方紧急联系人自收到通知之日起10日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

乙方未能及时完成复原清扫工作的。（保洁费用由乙方承担）

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同不退押金，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达15日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。



11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，乙方腾空房屋，经甲方验收符合原状并交付后，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金，租金计算至交付当日。若租赁房屋原装修装饰被损坏的，乙方应负责恢复原状，乙方不予恢复或不能恢复的，应承担相应损失，该损失优先从押金及租金余额中扣除。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。



(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时清扫搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱 微信号 手机号_____

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱 微信号 手机号 13632866050

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。



15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 6 月 09 日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 6 月 10 日



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：_____

出租人（签章）：_____。

承租人（签章）：_____。

退房日期：_____

年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年__月__日签订《房屋租赁合同》，现因_____，依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起____日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金____元，赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：_____

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。



附件六：授权委托书

授权委托书

委托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于_____房屋的所有权人/共有人（房屋所有权证或不动产权证书编号：_____），现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下（以勾选为准，未选择的打“×”）：

与承租人签署《房屋租赁合同》；

与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；

房屋的日常管理；

收取租金及押金等费用；

通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的法律法规行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日



附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；



5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

受委托人/管理人：（签章）

联系电话：

2025年4月9日

承租人：（签章）

联系电话：

2025年6月19日



《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)



4、注册资本



深圳市松立建设集团有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)



统一社会信用代码： 91440300062731132N
注册号：
法定代表人： 蔡松江
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2013年02月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300062731132N

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司(自然人独资)

· 注册资本： 5800.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局

· 住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

· 企业名称： 深圳市松立建设集团有限公司

· 法定代表人： 蔡松江

· 成立日期： 2013年02月26日

· 核准日期： 2025年05月28日

· 登记状态： 存续 (在 营、开 业、在 册)

· 经营范围： 建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用 (以上凭资质经营)；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目投资 (具体项目另行申报)；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及蔗甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁 (不含金融租赁)；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；国内贸易 (不含专营、专控、专卖商品)；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)；商务信息咨询 (不含投资类咨询)；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理 (除环境监测、污染源检查服务)。教学用模型及教具制造。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。建筑劳务分包；第三类医疗器械经营；出版物批发。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

二、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	具体包括但不限于建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程等。	233.9408 41	2023年4月14日	竣工
2	观禧社区健康服务中心整体装修工程	拆除工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、油漆工程、内部主电缆更换、给排水工程、通风空调工程	165.3432 31	2024年10月10日	竣工
3	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	本项目改造工程主要包括：改造范围包括1F、3F的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等。	126	2024年8月19日	竣工
4	盐田基地升级改造项目（施工）	拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施，硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。	970.7771 33	2023年7月31日	竣工
5	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目	包括但不限于：拆除工程、室内外装饰工程，安装工程包含：给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。	1032.637 619	2025年10月22日	在建
6	武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC工程总承包）	武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目，建设规模约1350平方米（动线范围内），购置并安装多媒体展示设备、多媒体集成系统、互动软件等软硬件及配套设施，并对现有房屋进行提升改造，建设武清京津产业新城新质生产力展示交流中心	788.9866 45	2025年4月30日	在建
7	中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目	装饰、电气、给排水、结构加固改造工程等。	440.8885 55	2024年9月20日	竣工

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
8	智慧检察建筑改造工程	装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、室外工程、消防工程	654.743862	2021年12月27日	竣工
9	医学院过渡空间改造工程采购项目	南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445m ² 、慧园5栋改造面积约1533m ² ,合计改造面积约2978m ² 。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。	413.151929	2021年9月13日	竣工
10	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(一期)	包括精装修深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、施工、成品保护、开荒保洁,整改移交、维保及室内环境检测等,具体工作包括但不限于以下:科研实验室、PI办公室、学生办公室、会议室、展示会客厅、茶水区和机房等配套工程。	341.59	2022年12月17日	竣工

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

业绩一：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023032800200101Y

标段名称：内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：233.940841万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：林小刚



本工程于 2023-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-04-13



查验码：7850484129836561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、施工合同

SFD--2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

工程地点： 蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2 号楼一楼

发 包 人： 深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

	--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (<input type="checkbox"/> -室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明-	<input type="checkbox"/> 建筑节 能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

三、合同工期

计划开工日期：2023年 4 月 15 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零捌元肆角壹分（¥2339408.41元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月14日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签章盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签

章) 法定代表人或其委托代理人：(签

章)

章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街

道西丽社区同发南路天珑移动

总部大厦南侧 19-013

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28919241

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳

景田支行

账号：4420 1600 6000 5252

8816

3、竣工验收报告

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

验收日期: 2023.7.28

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处



一、工程概况

工程名称	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	工程地点	蛇口街道办孖洲岛修船基地宿舍楼 2号楼一楼
建筑面积		工程造价	2339408.41元
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A144007233
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司		E244068084
施工图 审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈泽钧
副组长	江晓东、卢林
组员	张泷文、陈文静、余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、林小刚、周全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江晓东	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
建筑设备安装工程	卢林	余亚军、肖杨、陈奕汉、陈馥光、周全
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	余亚军	庄素凌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/		共核查 8 项,	
建筑屋面工程	/	共 42 项	符合要求 8 项。	共抽查 9 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 42 项	共抽查 8 项,	符合要求 9 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 42 项	符合要求 8 项。	不符合要求 0 项
智能建筑工程	/		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈译物	蛇口办			陈译物
江婉月	蛇口办			江婉月
肖杨	蛇口办			肖杨
陈文静	内伶仃岛社区			陈文静
詹互学	深圳市农垦建设工程管理有限公司	中级	专业经理	詹互学
卢林	深圳市农垦建设工程管理有限公司	中级	项目经理	卢林
卢林	蛇口办			卢林
陈文波	中深建			陈文波
兰小喜	深圳市松立建设集团有限公司			兰小喜

陈文波

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准,符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整,观感质量一般,单位工程质量等级为合格。符合竣工条件,同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年7月28日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年7月28日</p>
---	--	--	---

业绩二：观禧社区健康服务中心整体装修工程

1、中标通知书



深圳市深水水务
咨询有限公司

中标通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号：2024100411

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市深水水务咨询有限公司受深圳市龙华区中心医院委托，就“观禧社区健康服务中心整体装修工程（采购项目编号：LHADL2024000174）”采用公开招标的采购方式进行采购。根据评审委员会的评审结论，采购单位确认贵公司为本项目的中标供应商，详列如下：

采购计划编号	PLAN-2024-440309000-108003-05468		
采购单位	深圳市龙华区中心医院		
标的名称	观禧社区健康服务中心整体装修工程	中标数量	1项
标的金额	预算金额	最高限价	中标金额
合计	人民币 贰佰贰拾柒万玖仟肆佰伍元伍角贰分 (¥2,279,645.52)	人民币 贰佰零陆万陆仟柒佰捌拾玖元肆角贰分 (¥2,066,789.42)	人民币 壹佰陆拾伍万叁仟肆佰叁拾贰元叁角壹分 (¥1,653,432.31)
合同履行期限	60 日历天。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内按照招标文件和中标供应商的投标文件与采购单位签订合同。		
采购政策	1. 中标公司企业类型（大/中/小/微企业）：小型企业 2. 我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或者深圳政府采购网（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。		
联系方式	采购单位：深圳市龙华区中心医院 中标单位：深圳市松立建设集团有限公司 代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司	潘工 杨秋婷 李夏冰 蔡志彬	0755-29821111 转 2841 13423981837 0755-25164102 13714000867

采购代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2024年10月04日

抄报：深圳市龙华区财政局
抄送：深圳交易集团有限公司龙华分公司
抄送：深圳市龙华区中心医院

公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401

邮编：518003 电话：0755-29395688-8000 网址：http://www.szsszx.com/

2、施工合同



深圳市龙华区中心医院

深圳市龙华区中心医院

合同编号： PACTDF1001022024100013

深圳市建设工程 施工（总价）合同



深圳市龙华区中心医院

工程名称：观禧社区健康服务中心整体装修工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观禧花园

发 包 人：深圳市龙华区中心医院

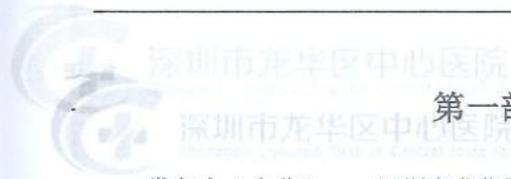
承 包 人：深圳市松立建设工程有限公司

2024 年 10 月



深圳市龙华区中心医院

深圳市龙华区中心医院



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）：深圳市松立建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观禧社区健康服务中心整体装修工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观禧花园

工程规模、特征及内容：

建筑部分主要工程内容为：拆除工程、楼地面工程、墙柱面装饰工程、油漆工程、内部主电缆更换、给排水工程、通风空调工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

详见施工图设计文件。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：__ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ <input type="checkbox"/> 管长：_____
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参
项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____

	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m 4	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ <input type="checkbox"/> 车站：_____ <input type="checkbox"/> 车辆段：_____ <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：_____
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月15日；

计划竣工日期：2024年12月12日；

合同工期总日历天数60天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。（实际以监理开工令为准）

招标工期总日历天数 ____天（如果有）。

定额工期总日历天数 ____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：1653432.31元

人民币（大写）

壹佰陆拾伍万叁仟肆佰叁拾贰元叁角壹分 (¥1653432.31)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆万贰仟伍佰叁拾元零角壹分 (¥42530.01元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）拾万捌仟伍佰伍拾肆元伍角伍分 (¥108554.55元)。

(5) 其他：

人民币（大写）____/____ (¥____/____元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

深圳市龙华区中心医院



- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他：_____

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)，乙方总包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种措施费等。

六、项目经理

承包人项目经理：林小刚。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。



九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月10日；

订立地点：深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在合同上签字盖单位章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市龙华区中心医院
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：12440300455769713X

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：福城街道观澜大道187号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：柯昌能

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-28014496

电话：0755-28919241

传真：

传真：0755-28919241



电子信箱: _____

开户银行: 工商银行新澜支行 _____

账号: 4000 0268 0902 4904 484 _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行景田支行 _____

账号: 4420 1600 6000 5252 8816 _____



深圳市龙华区中心医院



深圳市龙华区中心医院

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 观禧社区健康服务中心整体装修工程

验收日期： 2024年7月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区中心医院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	观禧社区健康服务中心整体装修工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道社康中心	建筑面积		工程造价	165.343231万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上： / 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区中心医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴娘湖
副组长	邓楚生
组员	廖颖、陈仲平, 洪海炎, 李琪、林小刚、庄占超、黄宁、张汉雄, 张育威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由我方承担的观禧社区健康服务中心整体装修工程工程，已完成合同内所有施工内容，经检查各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、观感质量验收符合要求，工程质量合格，同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月6日
---	--	---	---	---



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 伍剑文
注册号: 4401435-033
有效期至: 2025年6月

业绩三：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程
1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司罗湖分公司）采用竞争性谈判采购组织的深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程中，经深圳市罗湖区笋岗街道办事处确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成交） 金额（元）	备注
LHCG2024000204 A	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	¥1470000.0000	¥1260000.0000	/

中标（成交）金额：大写壹佰贰拾陆万元整(合计：¥1260000.0000)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：陈工，联系电话：13902969113

中标（成交）供应商联系人：吴梓英，联系电话：17665330060



抄送：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台 <https://finance.szexgp.com/gtm/web/guarantee/#>（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

2、施工合同

工程编号: LHCG2024000204

合同编号: SG-20240819

建设工程施工合同

工程名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心
用房改造工程

工程地点: 广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

发 包 人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

工程地点：广东省深圳市罗湖区宝岗路 1-9 号

工程规模及特征：本项目改造工程主要包括：改造范围包括 1F、3F 的墙面、地面、顶面、电气、给排水、消防改造等。具体实施内容详见图纸和预算书内容；

工程承包范围：详见清单。

资金来源：100%政府投资

二、合同工期

开工日期：2024 年 月 日（以开工令为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。

三、质量标准

本工程质量标准：达到《工程施工验收规范》合格要求。

四、合同价款

1、本合同最终中标价（大写）：壹佰贰拾陆万元整

（小写）：¥：1260000.00元

2、本合同专用条款“第21条工程款支付”条款所指的“预付款、进度款”均按照最终中标价的比例进行支付。

五、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)；

□经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

■专用条款和补充条款；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效:

本合同订立时间: 2024年8月19日

订立地点: 罗湖区笋岗街道办事处

发包人和承包人约定自双方签字并盖章之日起本合同生效。

发包人(公章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

承包人(公章): 深圳市松立建设集团有限公司

地 址: 罗湖区宝岗路笋岗大厦

地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

联系人及电话:

联系人及电话: 0755-28919241

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300062731132N

单位电话:

单位电话: 0755-28919241

开户名称: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

开户名称: 深圳市松立建设集团有限公司

开 户 银 行: 中国银行彩虹支行

开 户 银 行: 中国建设银行深圳景田支行

银行账号: 760157957357

银行账号: 4420 1600 6000 5252 8816

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

合同签订时间:

合同签订地点:

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

验收日期：2024.10.16

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位两份，设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位各一份

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	工程地点	深圳市罗湖区宝岗路	
建筑面积	565平方米	工程造价	126万元	
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年8月20日	验收日期	2024年10月16日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	资 质 证 号	/	
测绘单位	/		/	
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978	
承包单位	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000	
承建单位 (土建)	/		/	
承建单位 (设备安装)	/		/	
承建单位 (装修)	/		/	
监理单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司		E244068180	
施工图 审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	杜冰冰
副 组 长	鲁学成
组 员	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波

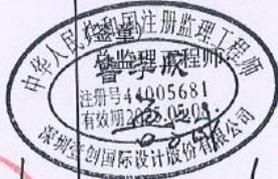
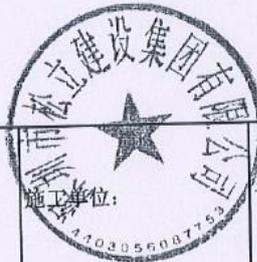
2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰装修	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
建筑给水、排水及通风	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
建筑电气	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
消防专业	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波
其它	鲁学成	卢亮、庄占超、孙传武、陈振辉、黄小明、陈雄教、陈伟波

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(签章)
项目负责人:

[Signature]
2024年12月16日

(签章)
项目负责人:

[Signature]
2024年12月16日

(签章)
项目负责人:

[Signature]
2024年10月16日



业绩四：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: Y05LB230702

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,二层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

法定代表人或其委托代理人：何煌友
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

邮政编码：518083

法定代表人：何煌友

委托代理人：

电话：0755 25202011

传真：0755 25202011

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：4101770004000109700000000001

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：蔡松江
(签字)

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m ²	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞皓	深圳市政科学研究中心			俞皓
2	曹志	深圳市政科学研究中心			曹志
3	林立	深圳东海建设集团有限公司			林立
4	黎松	深圳市大港工程顾问有限公司			黎松
5	刘建	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建
6	樊新	深圳市大港工程顾问有限公司			樊新
7	沈志	深圳松立建设集团有限公司	技术负责人		沈志
8	林立	深圳松立建设集团有限公司	安全负责人		林立
9	余金	深圳市松立建设集团有限公司			余金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

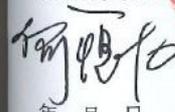
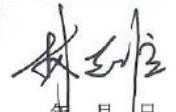


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  2024年2月4日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6*

业绩五：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440305-04-01-997197002001

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾、世纪山谷和康泰生物社康中心改造项目施工



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 1032.637619万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 文建春

本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09



查验码： JY20250926926586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、施工合同



合同编号: 2024F233SG003

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-康泰生物社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-康泰生物社康中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-康泰生物社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 635 万元。

工程规模及特征: 康泰生物社康位于南山区粤海街道科技园社区康泰集团大厦裙楼 01 层 13 号房及 02 层 13 号房,现状为毛坯,改造面积约 974 平方米,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区妇科诊室、内科室、候诊区、B 超室等。(深南发改批(2025)116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含:给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

室外工程 (室外设施_____ 附属建筑_____)。
 室外环境_____)。

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰伍拾叁万柒仟零柒拾肆元陆角捌分 (¥3537074.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万伍仟陆佰玖拾柒元零肆分 (¥75697.04 元);

控制
六、
七、
职
项
技
责
造
程
电
程
结

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾柒万柒仟元整 (¥377000元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.88%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标

控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林小刚	中级工程师	18129911997	注册建造师证	二级	粤 2442021202120640	建筑工程
技术负责人	庄占超	中级工程师	13662692548	职称证	中级	00145451	建筑工程
造价工程师	杨长清	中级工程师	15112285218	注册造价师证	一级	建 [造]11244400034511	建筑工程
电气工程师	张举良	高级工程师	18823453368	职称证	高级	B11110900029	电气工程
结构工	盖鹏	高级工	13902395510	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程

工程师		工程师					
给排水 工程师	余思源	高级工 程师	18926402624	职称证	高级	GX12020000696	给排水工 程
装修工 程师	杜朝平	高级工 程师	13639667836	职称证	高级	010301000507	建筑装饰
安全工 程师	吕福林	中级工 程师	13423981837	注册安全工程 师	中级	19200237616	建筑施工 安全
项目安 全主任	黄宁	中级工 程师	15692412800	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2018)0013303	建筑工程
质检负 责人	明思璇	中级工 程师	13760355181	土建质量员	中级	10125106000080005 24	土建工程
施工员	李永强	/	17634539492	岗位证	/	2401010500179847	装饰
安全员	吴梓英	/	17665330060	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	综合
材料员	李幼红	/	15980058437	岗位证	/	2201040000387802	/
质量员	胡小草	/	18320882507	岗位证	/	10125106000080013 19	土建
资料员	庄素凌	/	13714546623	岗位证	/	10125114000080004 24	/
劳资专 管员	刘思娜	/	18470515734	岗位证	/	09158792024012151 17	/

八、相关约定：

1、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

3、合同价含社康自身消防系统有效并入消防控制室,实现系统联动产生的费用,承包人须无条件完成消防验收。

4、承包人应确保工程款专款专用并接受甲方对工程款的监管,发包人有权采用公证处或银行资金监管方式对工程款进行监管,承包人应予以配合,具体费用由承包人承担,具体监管流程与协议以发包人通知为准。

5、对合同第四部分补充条款中材料设备品牌进行补充,补充内容如下:

(1)无机玻纤板参考品牌:雅美家、富美家、威盛亚、普丽、杜邦、爱克;

(2)抗倍特板参考品牌:雅美家、富美家、威盛亚、普丽。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 叁 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



合同编号：2024F233SG002

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-半山港湾社康中心改造项目

合同名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-半山港湾社康中心改造项目施工合同

发 包 人： 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为607万元。

工程规模及特征: 半山港湾社康位于南山区招商街道赤湾社区半山港湾家园1栋8单元01号1层、2层。改造面积约937平方米,拟对首层及二层进行拆除改造,改造后功能设为内外科、保健科、等候区、诊室、药房、皮肤科、雾化室、检验室、理疗区、卫生间、电梯厅等。(深南发改批(2025)86号)

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含:给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10月 19日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4月 17日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万伍仟捌佰肆拾元壹角叁分 (¥3245840.13元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟伍佰肆拾柒元伍角捌分 (¥34547.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人
(3)
人
(4)
人
(5)
人
(6)
控制价
最
六、工
工
工
七、项
承
职务
项目经理
技术负责人
造价工程师
电气工程师
结构工程师
给排水工程师
装修工

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万肆仟陆佰（¥34600元）；

(5)BIM技术应用费用：/

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：_____ 15.28% _____。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	文建春	高级工程师	18983161848	注册建造师证	一级	粤 1502015201513754	建筑工程
技术负责人	庄占超	中级工程师	13662692548	职称证	中级	00145451	建筑工程
造价工程师	杨长清	中级工程师	15112285218	注册造价师证	一级	建 [造]11244400034511	建筑工程
电气工程师	张举良	高级工程师	18823453368	职称证	高级	B11110900029	电气工程
结构工程师	盖鹏	高级工程师	13902395510	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
给排水工程师	余思源	高级工程师	18926402624	职称证	高级	GX12020000696	给排水工程
装修工	杜朝平	高级工	13639667836	职称证	高级	010301000507	建筑装饰

工程师		工程师					
安全工 程师	吕福林	中级工 程师	13423981837	注册安全工 程师	中级	19200237616	建筑施 工 安全
项目安 全主任	黄宁	中级工 程师	15692412800	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2018)0013303	建筑工 程
质检负 责人	明思璇	中级工 程师	13760355181	土建质量员	中级	1012510600008000524	土建工 程
施工员	李永强	/	17634539492	岗位证	/	2401010500179847	装饰
安全员	吴梓英	/	17665330060	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	综合
材料员	李幼红	/	15980058437	岗位证	/	2201040000387802	/
质量员	胡小草	/	18320882507	岗位证	/	1012510600008001319	土建
资料员	庄素凌	/	13714546623	岗位证	/	1012511400008000424	/
劳资专 管员	刘思娜	/	18470515734	岗位证	/	0915879202401215117	/

八、相关约定：

1、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有有的，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小班组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小班组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2)本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3)发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4)本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

3、合同价含社康自身消防系统有效并入消防控制室,实现系统联动产生的费用,承包人须无条件完成消防验收。

4、承包人应确保工程款专款专用并接受甲方对工程款的监管,发包人有权采用公证处或银行资金监管方式对工程款进行监管,承包人应予以配合,具体费用由承包人承担,具体监管流程与协议以发包人通知为准。

5、对合同第四部分补充条款中材料设备品牌进行补充,补充内容如下:

(1)无机玻纤板参考品牌:雅美家、富美家、威盛亚、普丽、杜邦、爱克;

(2)抗倍特板参考品牌:雅美家、富美家、威盛亚、普丽。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款(若有);

(5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式陆份, 其中合同正本份数:贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:肆份, 发包人保存壹份, 承包人保存叁份, 其它保存单位: 保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)


王江

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)


蔡松江

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: /

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: s1811911@163.com



合同编号: 2024F233SG012

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-世纪山谷社康中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-世纪山谷社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 677 万元。

工程规模及特征: 世纪山谷社康位于南山区沙河街道沙河东路 218 号深业世纪山谷花园(一期)1 栋裙楼配套 01 层 09 号。现状为毛坯,改造面积约 984 平方米,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、儿童保健室、候诊区、计免等候区、B 超室等。(深南发改批〔2025〕116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含: 给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾肆万叁仟肆佰陆拾壹元叁角捌分 (¥3543461.38元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟零肆拾伍元伍角伍分 (¥75045.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾柒万捌仟元整 (¥378000元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.86%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	卢亮	中级工程师	18933617322	注册建造师证	二级	粤 2442019202000450	建筑工程
技术负责人	庄占超	中级工程师	13662692548	职称证	中级	00145451	建筑工程
造价工程师	杨长清	中级工程师	15112285218	注册造价师证	一级	建 [造]11244400034511	建筑工程
电气工程师	张举良	高级工程师	18823453368	职称证	高级	B11110900029	电气工程
结构工	盖鹏	高级工	13902395510	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程

工程师		工程师					
给排水 工程师	余思源	高级工 程师	18926402624	职称证	高级	GX12020000696	给排水工 程
装修工 程师	杜朝平	高级工 程师	13639667836	职称证	高级	010301000507	建筑装饰
安全工 程师	吕福林	中级工 程师	13423981837	注册安全工程 师	中级	19200237616	建筑施工 安全
项目安 全主任	黄宁	中级工 程师	15692412800	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2018)0013303	建筑工程
质检负 责人	明思璇	中级工 程师	13760355181	土建质量员	中级	10125106000080005 24	土建工程
施工员	李永强	/	17634539492	岗位证	/	2401010500179847	装饰
安全员	吴梓英	/	17665330060	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0013629	综合
材料员	李幼红	/	15980058437	岗位证	/	2201040000387802	/
质量员	胡小草	/	18320882507	岗位证	/	10125106000080013 19	土建
资料员	庄素凌	/	13714546623	岗位证	/	10125114000080004 24	/
劳资专 管员	刘思娜	/	18470515734	岗位证	/	09158792024012151 17	/

八、相关约定：

1、有关项目全过程安全管理的相关约定

- (1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿) 的相关规定对本项目进行全过程安全管理。
- (2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定, 但本条所述管理办法中具有的, 则承包人应按照国家管理方法中的相关规定执行。

(3)若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小班组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小班组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

3、合同价含社康自身消防系统有效并入消防控制室,实现系统联动产生的费用,承包人须无条件完成消防验收。

4、承包人应确保工程款专款专用并接受甲方对工程款的监管,发包人有权采用公证处或银行资金监管方式对工程款进行监管,承包人应予以配合,具体费用由承包人承担,具体监管流程与协议以发包人通知为准。

5、对合同第四部分补充条款中材料设备品牌进行补充,补充内容如下:

(1)无机玻纤板参考品牌:雅美家、富美家、威盛亚、普丽、杜邦、爱克;

(2)抗倍特板参考品牌:雅美家、富美家、威盛亚、普丽。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式陆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:肆份,发包人保存肆份,承包人保存叁份,其它保存单位:保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

充资



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王江

统一社会信用代码：

12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦
12-14 楼

邮政编码： 518052

法定代表人： 王江

委托代理人： /

电话： /

传真： 26572015

电子信箱： /

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码： 518055

法定代表人： 蔡松江

委托代理人： /

电话： 0755-28919241

传真： 0755-28919241

电子信箱： s1811911@163.com

的其

合同

包，

同

业绩六：武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC 工程总承包）
1、中标通知书

中标通知书

深圳市一朴设计建设有限公司（联合体：深圳市松立建设集团有限公司）（中标单位名称）：

天津市武清京津产业新城有限公司的武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC 工程总承包）（招标编号：HYZB2025045），经 2025 年 04 月 25 日公开招标后，经评标小组评定，确定贵单位为中标单位，中标价格为 7889866.45 元（大写：柒佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分），计划工期：2025 年 05 月至 2025 年 06 月底

请你单位收到中标通知书后，于 30 日内与招标采购人签订合同，无故逾期将被视为自动放弃中标资格，并追究相关责任。



日期：2025 年 04 月 30 日



日期：2025 年 04 月 30 日



GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

购置并安装多媒体展示设备、多媒体集成系统、互动软件等软硬件及配套设施，并对现有房屋进行提升改造，建设武清京津产业新城新质生产力展示交流中心。

6. 工程承包范围：完成项目的深化设计方案及施工图纸，采购、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交、工程保修和其他相关服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 4 月 30 日。

计划开始现场施工日期：确定深化设计及图纸之日起 5 个自然日内。

计划竣工日期：发包人确定深化设计及图纸之日起 60 天内完成合同所列全部工程。

设计工期要求：应自接到中标通知书之日起，20 天内按照发包人设计方案完成深化设计及施工图纸（沟通、修改日期一并计入工期）。

施工工期要求：发包人确定深化设计及图纸之日起 60 天内完成合同所列全部工程。

工期总日历天数：80 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期期限为连续天数，一次包死，雨雪天、节假日等工期均不顺延）

三、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分
(¥7889866.45元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾捌万壹仟零贰拾叁元整（¥881023.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万贰仟捌佰陆拾壹元叁角捌分（¥52861.38元）；

(2) 装饰实施费用（含税）：

人民币（大写）叁佰零叁万捌仟壹佰叁拾陆元整（¥3038136.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾柒万叁仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（¥273432.24元）；

(3) 软件内容费用（含税）：

人民币（大写）叁佰玖拾柒万零柒佰零柒元肆角伍分（¥3970707.45元）；适用税费：6%，税金为人民币（大写）贰拾叁万捌仟贰佰肆拾贰元肆角伍分（¥238242.45元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外，最终价款以第三方咨询公司审计的金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定总价合同，本次合同价款中包含完成招标范围内全部费用，包括但不限于设计费、工程的采购、施工、安装、临时水电道路及临时用地费、安全文明、施工监测费、垃圾清运、环境保护、安全评估费、工程保险费、各项措施费、材料复试、室内环境检测、设备材料进出场、设备测试、技术培训、完成竣工验收需进行的各项检测费、施工过程中的水电气热等能源费等以及工程移交等完成本项目必须完成的工作所发生的费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：文建春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 天津市武清区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(此页以下无正文)

业绩七：中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目
1、中标通知书

中标通知书

Notification of Award

深圳市松立建设集团有限公司：

非常高兴地通知贵司为《中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目》（项目编号：0724-2420SZ025017）的中标人，中标信息如下：

标的名称	数量	工期	税率%	投标总价 (不含增值税总价) (单位：元)	投标总价 (含增值税总价) (单位：元)
东门管辖支行本部一至三楼装修工程	1项	开工验线后施工工期为80天完成装修	9%	¥4,044,849.14	¥4,408,885.55

付款方式：本项目按照项目施工或执行进度分期付款。合同签订后，预付合同总价30%，当工程进度至70%时（由监理单位和甲方审定），支付合同总价30%，当工程竣工验收后，支付合同总价37%，剩余3%做为项目质保金，待两年质保期满后支付。如中标人是中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过60日；如中标人非中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过90天。

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求在三十日内与招标人联系签订正式书面合同。

特此通知，顺颂商祺！



招标人：中国银行股份有限公司深圳市分行

联系人：黄工、王工

联系方式：0755-22333102、22330205

中标人：深圳市松立建设集团有限公司

联系人：杨秋婷

联系电话：13423981837

请贵司在正式合同签订后及时将合同关键页扫描件交我司备案（联系人：周俊楠，电话：0755-82331326，邮箱：zhoujunnan@ebidding.com，地址：深圳市福田区红荔路1001号银盛大厦807）。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路726号



2、施工合同关键页

扫描件

合同编号：

中国银行股份有限公司深圳市分行
营业网点装修工程施工合同

年 月

工程名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司



规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于甲方，乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

合同双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执两份；



40.3 附件：工程量清单

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人（签字）：

甲方（公章）：



乙方（公章）：

日期：2024年9月20日

日期：2024年9月20日

建设单位	中国银行股份有限公司深圳市分行	设计单位	东莞市标奇广告有限公司			
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	开工日期	2024年10月9日			
工程地址	罗湖区	竣工日期	2025年1月13日			
工程性质	装饰工程	结构类型	基础		上部	框架
建筑面积	1669.71m ²	工程造价(元)	4408885.55	层数	/	
<p>工程概况:</p> <p>中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目, 位于深圳市罗湖区东门中路2020号东门金融大厦1-3楼, 施工内容主要为装饰工程、电气工程、安防工程等。</p>						
<p>验收评定意见:</p> <p>经中行总务部、东门支行本部办公室、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司等单位对该项工程施工过程、各专业综合验收, 符合设计及施工验收规范要求, 符合合同质量--优良工程。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>						

1
2
3
4
5
6

工程质量 评定记录	序号	分部工程名称	评定等级	质量 保证 资料	共核查 项，其中 符合要求 项， 经鉴定符合要求 项	
	1	地基与基础工程				
	2	主体工程				
	3	地面与楼面工程		观感 评定	应得 100 分 实得 分 得分率 %	
	4	门窗工程				
	5	装饰工程				
	6	层面工程		单位工程评定等级		
	7	建筑采暖卫生 与煤气工程				
	8	建筑电气安装工程				
	9	通风与空调工程				
	10	电梯安装工程				
11						

存在问题处理问题：

建设单位签名：



年 月 日

参加验收单位签署：	
签名：	签名：
签名：	签名：吴婷
 签名：林花锦	 签名：
 签名：文建春	 签名：林凤

5

业绩八：智慧检察建筑改造工程

1、中标通知书

中标通知书

深圳市松立建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就智慧检察建筑改造工程（招标编号：SZDL2021340778）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市人民检察院	项目名称	智慧检察建筑改造工程
采购条目流水号	968310511、968310565、968310620	申报书编号	968310409
中标标的	1项，详见中标供应商投标文件	施工工期	合同签订后 130 个日历天
预算金额	人民币柒佰柒拾万零叁仟贰佰圆整（¥7,703,200.00）		
中标金额	人民币陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌元陆角贰分（¥6,547,438.62）		

中标人应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同，采购人联系方式：钱先生 0755-25868321，中标人联系方式：李幼红 15980058437。

（备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年12月13日

报送：深圳市财政局、深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司

抄送：深圳市人民检察院



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering

Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjlhbinfo.com/>



2、施工合同关键页

工程编号:

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

发 包 人: 深圳市人民检察院

承 包 人: 深圳市松立建设工程有限公司



智慧检察建筑改造工程项目合同

发包方（甲方）：深圳市人民检察院

承包方（乙方）：深圳市松立建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：智慧检察建筑改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

1.3 承包内容：附清单

1.4 承包方式：

包工包料；包工部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历天数：130天

1.6 工程质量： 合格

1.7 合同价款（人民币大写）：陆佰伍拾肆万柒仟肆佰叁拾捌院陆角贰分
¥6547438.62 元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的施工图纸2套（或作法说明2份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

第 14 条 附则

14.1 本合同 肆 份, 双方各执 贰 份。均具同等法律效力。

14.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 材料说明要求
- (3) 工程项目预算书
- (4) 招标文件
- (5) 投标文件
- (6) 中标通知书

发包人: 深圳市人民检察院

发包人法定代表人

或委托代理人:

地址: 深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

电话: 25868829

传真: 25868829

邮编: 518000

开户银行:

帐号:

承包人: 深圳市松立建设工程有限公司

承包人法定代表人

或委托代理人:

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社

创汇大厦 1304

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

邮编: 518000

开户银行: 建设银行深圳景田支行

帐号: 4420 1600 6000 5252 8816

年 月 日

2021 年 12 月 27 日

3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 智慧检察建筑改造工程

验收日期: 2022年11月20日

建设单位（盖章）: 深圳市人民检察院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智慧检察建筑改造工程				
工程地点	广东省深圳市	建筑面积	/	工程造价	654.74 万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市人民检察院				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中联信信息技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

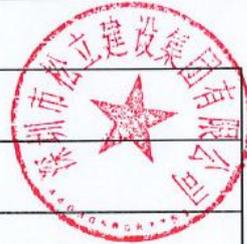
组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

1、专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
暖通工程		
室外工程		
消防工程		



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
暖通工程	合格	合格	合格	合格
室外工程	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张超	深圳市松立建设集团有限公司			张超
2	李永强	深圳市松立建设集团有限公司			李永强
3	孙小洲	深圳中联信信息技术有限公司		中级	孙小洲
4	谭红	深圳市人民检察院			谭红
5	孙明	深圳市人民检察院			孙明
6	蔡国荣(代)	深圳市人民医院			蔡国荣(代)
7	谭建勇	广东中建国际建设咨询有限公司			谭建勇
8	邹玉朋	深圳中联信信息技术有限公司			邹玉朋
9	周金	深圳市松立建设集团有限公司		高级职称	周金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：智慧检察建筑改造工程，已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程，予以通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  总工程师： 年月日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年11月20日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	------------------------------------



业绩九：医学院过渡空间改造工程采购项目

1、中标通知书

深圳市南科大资产经营管理有限公司

中标通知书

招标编号：AOMC-2021-025 (SZDL2021339650)

项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目

采购单位：南方科技大学

深圳市松立建设工程有限公司：

由深圳市南科大资产经营管理有限公司组织的公开招标中，按招标文件
的评标办法，经评标小组评定，贵公司中标，中标结果如下：

中标项目	医学院过渡空间改造工程采购项目
中标金额	人民币肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分 4131519.29 元

请贵公司尽快与采购单位联系（采购单位联系人：刁老师，电话：
18898739977；中标单位联系人：李幼红，电话：15980058437），按要求开
展工作并在十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据
此组织验收。

深圳市南科大资产经营管理有限公司



2、施工合同关键页

NKZ-20210055

医学院过渡空间改造工程采购项目施工合同 工程

施工合同

合同编号:

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市松立建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[医学院过渡空间改造工程采购]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点: 南方科技大学。

2、工程规模: 约2978㎡。

3、承包范围: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445㎡、慧园5栋改造面积约1533㎡,合计改造面积约2978㎡。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445㎡、慧园5栋改造面积约1533㎡,合计改造面积约2978㎡。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。

5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护

；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分（小写¥ 4,131,519.29 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 18.11 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：许必海 手机：18682096519 电子邮箱：xubh2018@sustc.edu.cn

乙方联系人：张超 手机：13714502745 电子邮箱：348975738@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式8份，其中甲方执5份，乙方执3份，各份均具有同等效力。

。（本页以下无正文）

甲方：（公章）

授权代表签字：

许世海



乙方：（公章）

授权代表签字：



2021年 9 月 13 日

2021年 9 月 13 日





3、竣工验收证明

工程初步（竣工）验收记录表

工程概况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	医学院过渡空间改造工程		
工程地点	南方科技大学创园7栋、慧园5栋		
工程内容	装饰装修改造、给排水、强弱电、自控、消防、通风系统改造		
初步（竣工）验收日期	2021.11.11		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市松立建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
基建办		物业	
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：			
 施工单位意见 (章) 项目负责人: <u>林毅</u> 年 月 日	 监理单位意见 (章) 监理工程师: <u>李伟</u> 年 月 日	 设计单位意见 (章) 项目负责人: <u>吴志刚</u> 年 月 日	 建设单位意见 (章) 项目负责人: <u>程文</u> 年 月 日



松立建设

Songli Construction

业绩十：海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）

1、中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）【项目编号：SZDL2022002338（0868-2242ZD1434G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2022-440300000-103604-17892		
采购人	南方科技大学	中标品牌/型号	略
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）	中标数量/工期	1项/计划总工期约为90日历天，开工时期以监理的开工令为准
预算金额	人民币叁佰玖拾伍万元整（¥3,950,000.00）		
中标金额	人民币叁佰肆拾壹万伍仟玖佰陆拾壹元柒角贰分（¥3,415,961.72）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：孙老师 0755-88010731

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981837

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2022年12月9日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学



2、合同关键页

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(一期)

施工合同

NKZ-20230005

合同编号:

甲方(业主): 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方(承包单位): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(一期)]项目【项目编号: SZDL2022002338(0868-2242ZD1434G)】,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口
生物家园 8 号楼首层

2、工程规模: 面积约 1790m²



3、承包范围：海洋大学过渡校区生物家园8号楼首层招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容，包括精装修深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、施工、成品保护、开荒保洁，整改移交、维保及室内环境检测等，具体工作包括但不限于以下：科研实验室、PI 办公室、学生办公室、会议室、展示会客厅、茶水区和机房等配套工程，具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、纯水、污水处理、弱电工程、智能化、标识系统等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用包括但不限于消防验收（消防设备调试、接入费等）、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压（清洗、排水费等）测试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等，竣工验收直至交付使用。

5、承包形式（包括但不限于）：包工包料（甲供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及



工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用，且任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 叁佰肆拾壹万伍仟玖佰陆拾壹元柒角贰分

（小写 3415961.72 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方



第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：孙学柱

手机：0755-88010731

电子邮箱：sunxz3@sustech.edu.cn

乙方联系人：张超

手机：13714502745

电子邮箱：348975738@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。



3、本合同一式七份，其中甲方执五份，乙方执二份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：（公章）



项目负责人签字：



2022年12月17日

授权代表签字：



2022年12月17日



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(一期)

验收日期: 2023年5月9日

建设单位(盖章): 南方科技大学





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(一期)				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼首层	建筑面积	1790m ²	工程造价	3415961.72元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	8	层
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-2-10	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙学柱
副组长	/
组员	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
建筑设备安装工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
工程质控资料	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学柱	南方科技大学	项目负责人		孙学柱
2	吴为	..			吴为
3	王瑞	v			王瑞
4	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师		王瑞
5					
6					
7	向博	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		向博
8					
9					
10	简耀东	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		简耀东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



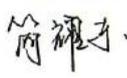
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经各参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容:

- (1)、完成合同约定的各项内容;
- (2)、符合设计和施工规范要求;
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、工程的质量等级为合格,观感“一般”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人
				
2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



松立建设

Songli Construction

三、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	明思璇	性别	女	出生年月	39岁
学历	本科	学位	工学学士	所学专业	工程管理
职务	项目经理		何专业何职称	建筑工程中级工程师	
执业注册资格	建筑工程一级注册建造师		执业注册资格证书编号	粤 1442015201530215	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)采购	一楼车库地面工程、消防器材室天花及墙涂料、车库消防战斗服柜、三楼红门影院、三楼消防员之家(静区)、三楼心理咨询室、二至五层走道、战斗室卫生间等维修工程。	288.03915	2024年2月5日	竣工
2	深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板改造项目	建筑工程、安装工程等。	206.812993	2024年10月29日	竣工
3	市生态环境局零星修缮采购项目	市生态环境局机关办公用房和周转房零星修缮。	95	2025年2月5日	竣工
4	乔林阁、乔木阁楼层公共区域修缮工程	铝方通吊顶、金属面油漆、抗倍特板、304 不锈钢防盗网、抹灰面油漆、LED 格栅灯、电气配管配线等。	49.651001	2024年8月14日	竣工
5	医学部医学交叉创新工作室装修工程	医学交叉创新工作室位于深圳大学丽湖校区 A2 楼一楼,改造区域建筑面积约 90 平,改造内容主要包括天花、地面、墙体、插座、照明、消防等工程内容。	14.954726	2024年8月14日	竣工

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



松立建设

Songli Construction

业绩一：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）
采购

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市罗湖区消防救援大队（以下简称采购人）的委托，就广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购项目（招标编号：0722-2023FE6584SZF-2）采用竞争性磋商的采购方式进行采购。

本项目的采购活动依据国家有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市罗湖区消防救援大队
委托项目	广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购项目
中标数量	1 项
完工期	本工程完工时间为 120 日历天，合同签订之日起计算。
委托金额	人民币叁佰柒拾贰万柒仟肆佰贰拾肆元伍角壹分（¥3,727,424.51）
中标金额	人民币贰佰捌拾捌万零叁佰玖拾壹元伍角整（¥2,880,391.50）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：深圳市罗湖区消防救援大队

联系人：李工（联系电话：0755-25114750）

联系地址：深圳市罗湖区贝丽南路 35 号

2) 中标（成交）人信息：深圳市松立建设集团有限公司

联系人：杨秋婷（联系电话：13423981837）

3) 采购代理机构信息：中国远东国际招标有限公司

联系人：王工（联系电话：0755-82077536 转 103）



抄送：深圳市罗湖区消防救援大队



2、施工合同

广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河
站部分场库室正规化建设（工程类）项目

施工合同

工程名称：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河
站部分场库室正规化建设（工程类）项目

工程地点：罗湖区消防救援大队清水河站部分场库室

建设单位：深圳市罗湖区消防救援大队

施工单位：深圳市松立建设集团有限公司





甲方：深圳市罗湖区消防救援大队

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

根据中国远东国际招标有限公司就广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目(编号: 0722-2023FE6584SZF-2)的招标采购结果, 由深圳市松立建设集团有限公司单位为中标(成交)方。按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规, 依照采购文件和中标(成交)方的响应与承诺, 就采购人深圳市罗湖区消防救援大队(以下简称甲方)委托中标(成交)方深圳市松立建设集团有限公司(以下简称乙方)承揽工程, 经甲乙双方协商、确定, 达成以下合同条款:

第一条

工程概况

项目名称: 广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设(工程类)项目

建设单位: 深圳市罗湖区消防救援大队

工程内容及范围: 一楼车库地面工程、消防器材室天花及墙涂料、车库消防战斗服柜、三楼红门影院、三楼消防员之家(静区)、三楼心理咨询室、二至五层走道、战斗室卫生间等维修工程。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款。

工程履约工期: 本工程工期为 120 天(日历天), 自 2024 年 02 月 05 日至 2024 年 06 月 04 日。具体开工日以甲方通知为准。

工程履约地点: 罗湖区消防救援大队清水河站部分场库室

第二条 合同价款:

合同总价为: ¥2880391.50 元(大写: 贰佰捌拾捌万零叁佰玖拾壹元伍角整), 含本工程项下的人工、材料、生产、包装、运输、装卸、安装、施工、安全保障、质量保证、税、费等乙方履行本合同所需的一切费用。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用, 为固定不变价格, 且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所需的费用, 除双方另有约定外, 甲方不再支付其他任何费用。



第三条 付款期限与方式

1、（1）付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于投标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

（2）预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本合同协议书签订生效且中标人提

交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后 30 天内，办理支付手续并 提交给相关付款部门。

（3）工程进度款的支付：约定为根据施工进度进行验收并签订工程进度款结算书后申请支付。

2、甲方支付上述款项时，乙方应当事先向甲方出具等额合法的专业发票，且收款方、出具发票方必须与乙方名称一致，如乙方未能按时提交合法有效发票，否则甲方有权拒绝支付而不承担任何法律责任。

3、乙方对其向甲方提供的收款银行账户信息的真实性、合法性、有效性、准确性、完整性负责。乙方需变更其银行账户的，应当提前 3 日以书面方式通知甲方。如因乙方提供的银行账户 原因（包括但不限于账号错误、被注销、被冻结等）或乙方不适当、不及时通知甲方，导致费用的支付发生任何不利后果的，由乙方承担全部责任。

4、因甲方使用财政资金付款，需执行财政国库集中支付制度及单位内部资金支付管理审批等有关规定，乙方同意如因财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间延迟的，甲方不承担延迟付款的违约责任，乙方亦不得以此为由迟延履行或不履行合同义务。

第四条 工程质量标准

1、工程质量应当达到甲方招标（采购）文件规定的设计施工图纸要求、质量要求协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量要求不明确或相冲突的，按有利于采购项目实施的原则执行。因乙方原

因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责无偿返工，工期不予顺延。因此造成工期延误的，乙方仍需按本合同第九条第一款约定承担违约责任。若乙方



工程经返工后仍验收不合格的，甲方有权单方解除本合同，未支付的款项不予支付，并有权要求乙方一次性支付甲方合同总价款 20%的违约金。

2、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，且工期不予顺延。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、双方根据其责任，使工程达到招标文件规定的设计施工图纸要求及有关质量要求，竣工验收备案合格。

第五条 工程安全要求

1、乙方负责工程现场的安全文明施工，严格执行施工安全、质量、防火等施工规范，应负责统一管理本工程的施工作业安全及消防等工作。甲方有权按有关法律、法规的有关规定，检查、监督施工安全工作的实施，乙方应认真执行甲方有关安全管理工作指示。

2、乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任。

3、乙方在修缮及安装过程中应对自身的安全生产负责，若在修缮及安装过程中发生的任何事故（包括但不限于因乙方或其人员原因造成人身、财产损失、侵权、劳动劳务、农民工讨薪等所有纠纷），均与甲方无关，甲方不承担任何责任，由乙方自行解决并承担全部法律责任。若由此导致甲方损失的，乙方应承担相应的损失赔偿责任。

第六条

双方权利义务

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。



(3)负责与设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任:

(1)乙方及其施工人员应具备相应的工程施工资质,且资质在本合同履行过程中持续有效,否则由此导致合同无效或无法实际履行的,乙方应承担相应的损失赔偿责任。

(2)乙方应保证其所提供的工程原材料、设备符合我国建筑材料质量标准、环保标准和消防标准。乙方应自行保管已进场的材料及设备,非甲方原因发生的材料、设备损坏,由乙方负责更换并承担相应的费用。

(3)严格按照施工图纸与设计变更通知施工,严格执行国家现行《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》。尊重和服从监理单位及甲方管理人员的监督与指挥,对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(4)强化本施工队伍的安全生产教育,严格按操作规程施工,不乱搭乱拉电路管线,不私自安装电源插座,不强行、违章施工,杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(5)工人进入施工现场必须穿反光背心,佩戴安全帽,不穿拖鞋,做到文明、安全施工、工完场清。

(6)负责编制施工组织设计,由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场,未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(7)必须保证充足的施工人员及技术力量,人数稳定,工作效率高,否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作,竣工后一并交付给甲方。

(8)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施,并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定,以确保安全、文明施工,否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责,相关费用由乙方自行承担。

(9)乙方应严格遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。施工中未经甲方同意以



及有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。因工程改造造成相邻建筑的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(10) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及机关声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(11) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(12) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包、分包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(13) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

第七条 工程验收

1、工程竣工后，乙方向甲方汇报工程竣工情况，甲方在接到乙方验收申请报告后应在 7 个工作日内组织有关部门与乙方共同验收。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。并于验收合格后 30 日内按照合同支付工程款。

2、工程竣工验收合格后 2 年内，乙方负责该工程的质保工作。

第八条

工程质量保证金

1、本项目工程装修保修期为 2 年，防水保修期为 5 年，自工程验收合格之次日起算。2、保修期内，工程出现质量问题的，乙方应在接到甲方故障报修通知（包括但不限于电话、微信、邮件、文件等方式通知）的 3 小时内响应并解决。如需现场维修的，应在 24 小时内派出合格技术人员到甲方现场进行维修处理、排除故障，并在 48 小时内修复完毕。属于工程质量原因的维修所产生的一切费用（包括但不限于设备、材料、人工等费用）由乙方承担。





2、保质期内，工程出现质量问题的，如乙方接到甲方故障报修通知后拒绝维修或超过三日未进行维修的，甲方有权委托第三方进行维修，由此产生的全部费用由乙方承担。

第九条

违约责任

1、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的 0.5%或 1000 元向甲方支付违约金。

2、由于财政支付审查、财政支付管理流程、预算下达及单位内部支付审批流程、财政拨款不到位等非甲方主观原因导致合同价款实际到达乙方账户时间延迟的，甲方不承担违约责任。

4、乙方应严格按照本合同约定的内容执行，如没有特别约定或约定未详尽，相应的违约责任或补充违约责任均为：甲方有权单方解除合同，未支付的款项不予支付，乙方向甲方支付本合同总金额 20%的违约金，由此造成甲方损失的，甲方有权全额向乙方追索。损失包含直接经济损失、间接经济损失以及因维权而支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等相关费用。

5、本合同项下乙方应付违约金或赔偿金的情形，均为甲方有权在未付款项中扣除，也可要求乙方另行支付。

第十条

争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。守约方为解决纠纷、争议而产生的维权费用，包括且不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等，均由违约方承担。

第十一条 不可抗力

1、“不可抗力事件”是指双方不可预见、不可避免、不可克服且无法归责于任何一方的客观事件。

2、合同任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，并尽最大努力积极采取必要措施，以减轻可能给对方造成的



损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十二条 保密

乙方保证对履行本合同过程中所知悉的属于甲方的机关秘密、相关资料所记载的信息，以及其他管理信息严加保密。除非接受法律监管机构的检查或经甲方同意，乙方不得以任何方式向任何第三方泄露其知悉的秘密和双方未公开的资料和信息。否则视为严重违约，乙方应按合同总金额的 20% 向甲方支付违约金。本保密事项在本合同期满、解除或终止后仍然有效。违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方补足。

第十三条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自实质性变更、中止或终止合同。

第十四条

合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标（应答）文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

3、双方信函、文件可以通过纸质信函快递方式送达到本合同中约定的地址。一方及有权机关（包括但不限于人民法院、仲裁委员会、公证处）按此地址发出信函、文书等材料即视为相对方收到，各方通讯地址发生变动的，应在变更前三天内书面通知另一方，未通知的视为未变动。

4、合同如有未尽事宜，须经双方协商一致签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

（以下无正文，为合同签署页）



甲方（签章）：

地址：

法定代表人：（签章）

开户行：

人民币账号：

联系人：

电话：

日期：2024.02.05

乙方（签章）：深圳市松立建设集团有
限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧
19-013

法定代表人：（签章）

开户行：中国建设银行深圳景田支行

人民币账号：4420 1600 6000 5252 8816

联系人：林小刚

电话：0755-28919241

日期：2024.02.05





松立建设

Songli Construction

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河
工程名称：站部分场库室正规化建设（工程类）项目

验收日期：2024年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区消防救援大队



* GD - E1 - 914 *



松立建设

Songli Construction

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	广东省深圳市罗湖区消防救援大队2023年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目				
工程地点	深圳市罗湖区消防救援大队	建筑面积		工程造价	2880391.5
结构类型	/	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区消防救援大队				
勘察单位	/				
设计单位	检安建设（广东）股份有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松年	深圳市罗湖区消防救援大队	队长		李松年
2	王浩	深圳市罗湖区清水河特勤消防中队	副队长		王浩
3	李云	深圳市罗湖区消防中队	副队长		李云
4	高春国	银建安	总监		高春国
5	沈思帆	银建安	专业		沈思帆
6	沈思	松立建设	设计师		沈思
7					
8					
9	明恩璇	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		明恩璇
10	林小刚	松立建设集团	生产经理		林小刚
11	沈思	松立建设集团	项目负责人		沈思
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

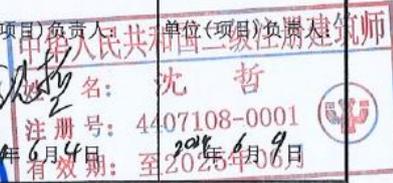
Large empty rectangular area for project details and notes.

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年6月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
---	--	--	--	--









* GD- E1- 914/ 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩二：深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板改造项目

1、中标通知书

中标通知书

致:深圳市松立建设集团有限公司

我公司受深圳市坪山区妇幼保健院委托，就深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板改造项目(项目编号：PSDL2024000046)进行公开招标，按照评审委员会评审结果并经采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商，中标结果如下：

项目名称	深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板改造项目
采购单位	深圳市坪山区妇幼保健院
预算金额	2555000.00
中标金额	2068129.93
数量	1项
工期	合同签订之日起60个日历日内完工并验收合格、以相关单位验收合格为准。

中标单位联系人：杨秋婷 联系电话：134-2398-1837

采购单位联系人：王工 联系电话：0755-89210710

招标机构联系人：李工 联系电话：0755-89666699

请贵公司接此通知书在10个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定事项和投标文件的承诺与深圳市坪山区妇幼保健院签订采购书面合同。

深圳市鹏达招标有限公司

2024年10月22日





2、施工合同

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板改造项目

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

发 包 人: 深圳市坪山区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板改造项目

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板及部分电气电线,灯具进行拆除更换等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程、安装工程等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（具体开工日期以发包人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数__60__天。

招标工期总日历天数__60__天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行规范或行业验收标准，合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰零陆万捌仟壹佰贰拾玖元玖角叁分 (¥2068129.93元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万伍仟捌佰叁拾贰元零肆分 (¥45832.04元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月29日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市坪山区妇幼保健院

(公章)

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：124403004558352824

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号

邮政编码：

法定代表人：梅树江

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳坑梓支行

账号：777075111959

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。

⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。

⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中因承包人原因发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：明思璇，资格证书号：粤 1442015201530215

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，



3、竣工验收报告

24-413

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板改造项目

验收日期： 2025年1月20日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区妇幼保健院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道龙兴南路6号	建筑面积	/	工程造价	2068129.93元
结构类型	框架钢筋混凝土结构			层数	地上： 19 层
	框架钢筋混凝土结构				地下： 2 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月5日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024120-2
建设单位	深圳市坪山区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳鸿致建设集团有限公司				
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东承杨建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘旭斌
副组长	林鑫泽
组员	谢小钊、明思璇、文建春、胡小草

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘旭斌	深圳市坪山区妇幼保健院	项目负责人		
2	曾祥兵	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	工程师	曾祥兵
3	林鑫泽	广东承杨建设管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	林鑫泽
4	明思璇	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人	二级建造师	明思璇
5	郑雄坤	深圳鸿致建设集团有限公司	项目设计负责人	工程师	郑雄坤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



松立建设

Songli Construction

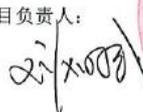
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

住院综合楼建筑装饰装修、建筑电气分部工程所包含各子分部、分项工程已按设计图纸要求全部完成施工，质量验收合格，质量控制资料齐全，安全、节能、环境保护和主要使用功能检验结果满足设计及规范要求，观感质量验收合格。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

松立建设

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年1月20日	 (公章) 总监理工程师:  2015年1月20日	 (公章) 项目负责人:  2015年1月20日	 (公章) 项目负责人:  2015年1月20日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



业绩三：市生态环境局零星修缮采购项目
1、中标通知书



深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

(招标编号：RNx2024277ZC-SZSHJ)

中标(成交)通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司受深圳市生态环境局的委托，就市生态环境局零星修缮采购项目进行了公开招标。按照规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审、采购人确认，贵公司中标。成交结果如下：主要中标标的信息（人民币元）

采购计划编号	委托金额（支付上限）	中标报价（折扣）
无	人民币玖拾伍万元（950,000.00）	0.92
合计	人民币玖拾伍万元（950,000.00）	0.92

服务期限：自合同签订之日起一年。本项目为长期服务项目，政府采购合同一年一签，履行期限最长不得超过三十六个月。合同到期前，采购人开展项目履约评价，如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。

请贵公司接此通知书之日起十个工作日内，依照《深圳经济特区政府采购条例》的规定，按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

二〇二四年十二月二十四日

报送：深圳市生态环境局

抄送：深圳市财政局



2、施工合同

合同编号：2025-001-01-0003

市生态环境局零星修缮采购项目合同

甲方：深圳市生态环境局

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

根据市生态环境局零星修缮采购项目（项目编号：RNX2024277ZC-SZSHJ）的中标结果，深圳市松立建设集团有限公司为中标人。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市生态环境局（以下简称甲方）和深圳市松立建设集团有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担市生态环境局零星修缮采购项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：市生态环境局零星修缮采购项目

项目内容：市生态环境局机关办公用房和周转房零星修缮

服务时间：自合同签订之日起一年

支付上限：本项目支付上限为 950000 元，含一切乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用、税费等，以各具体项目结算审核成果文件金额 X0.92 为支付费用金额。

支付方式：

1、签订合同后，按月付款。

（1）市生态环境局机关办公用房和周转房分为两个项目单独报价。甲方聘请第三方结算审核造价分为两个项目单独审核。



(2) 按月产生每个零星修缮项目结算，施工完成验收合格后，经甲方聘请第三方结算审核后以最终审核造价支付。

(3) 按月产生每个项目报价金额小于人民币 10 万元以内，按月支付。

(4) 按月产生每个项目报价金额大于人民币 10 万元(含)以上，采购人应支付本项目的 70%工程款做为首付款支付给供应商，施工完成验收合格后，经采购人聘请第三方结算审核后以最终审核造价支付尾款。

(5) 最终的结算金额=结算审核成果文件金额 X0.92

2、每次按合同支付款项前，中标人应向采购人提供与支付金额相符的有效发票，且收款方、出具发票方、合同乙方均必须与中标人名称一致；

特别提示：甲方款项的支付均需按财政支付程序办理付款手续，甲方在收到乙方提供的等额完税发票后申请付款且在拨款到位后支付。因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延的，甲方不承担任何责任，乙方应当继续履行合同。

第二条 服务范围、服务方式

1、《GB6566-2010 建筑材料放射性核素限量》C类装饰装修材料、《GBT9775-2008 纸面石膏板》耐水耐火纸面石膏板、《GBT9756-2009 合成树脂乳液内墙涂料》优等品、《GB18582-2008 内墙涂料有害物质限量》水性墙面涂料，水性墙面腻子、《GB24408-2009 建筑用外墙涂料中有害物质限量》水性外墙涂料（包括腻子、底漆和面漆）。



2、办公室及周转房零星修缮：天棚吊顶预计约 5000 平方米左右、墙面刷腻子预计约 5000 平方米左右，墙面修补油漆预计约 5000 平方米左右、隔墙预计约 5000 平方米左右、水电整改预计约 5000 平方米左右、地面地板修补预计约 5000 平方米左右、门窗制安预计约 5000 平方米左右，等修缮项目。

3、零星修缮面积：预计约 5000 平方米左右，

4、项目地点：市生态环境局机关办公用房和周转房零星修缮。

5、根据甲方需求提供修缮服务。

第三条 时间要求及阶段成果

1、项目服务期限：自合同签订之日起一年。

2、本项目合同为一年一签，履行期限最长不得超过三十六个月。

合同到期前，采购人开展项目履约评价，如采购人对履约情况不满意，采购人不再续约。

3、负责组织项目的实施，保证工程进度，验收相关标准。

第四条 服务资料归属

1、所有提交给甲方的服务文件及相关的资料的最后文本，包括为提供服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。



第五条 甲方的义务

1、负责与本服务项目有关的第三方的协调，提供开展服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目服务工作有关的资料。

第七条 乙方的义务

1、应按照甲方招标文件、乙方投标文件的承诺按期完成本项目服务工作。

2、负责组织项目的实施，拟定修缮方案和进度计划，交甲方审定，修缮完成后参加验收，编制结算文件，所有材料必须符合优质标准，工程必须保质保量，如因偷工减料等造成质量问题则无偿翻工，保证服务进度和工作质量。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第八条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、甲方有权利要求乙方施工人员即呼即到。

4、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5、在项目服务期限，乙方不能按照甲方要求提供修缮服务的，甲方有权终止合同，不作任何赔偿。



第九条 乙方的权利

- 1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本服务业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、乙方在本项目服务过程中，有到现场勘察的权利。

第十条 乙方的责任

- 1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。
- 3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。
- 4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十一条 人员要求

- 1、本项目的主要团队成员、服务响应时间应按投标文件中的清单实行。
- 2、本项目的其他岗位人员均具有操作资质、丰富的实际施工经验。特种作业人员均需持证上岗。
- 3、参加本项目施工的人员必须具有国家和有关部门规定的相应



资质。

4、参加本项目的施工人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和施工服务组织实施方案一致。

5、指派到我单位的施工人员必须是乙方职员，施工前必须提前向我局备案，经核实身份后，方可进入施工。

6、施工前，乙方需对施工区域内的办公设备、物品、文件资料等进行逐一清点，并形成交接清单，双方确认无误后方可开始施工。

7、施工结束后，乙方需按要求恢复施工区域原样，如因乙方施工不当等原因造成施工区域物品损坏或重要文件资料丢失的，甲方有权追究其法律责任。

第十二条 乙方服务工具要求

乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。甲方不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

第十三条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。



第十四条 验收

施工完成后，乙方应提供相关的工程量确认表、结算书。甲方根据甲方招标文件、乙方投标文件及国家和行业有关规范、规程和标准进行验收。

第十五条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 风险责任

1、乙方应完全地按照招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，乙方应承担全部责任。

2、乙方在施工过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任，乙方应承担全部责任。

第十七条 违约责任

1、因乙方原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，甲方可在支付合同款时扣除项目价款的千分之一，延误超过 15 天，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付全部项目总价款 20%的违约金。

2、由于乙方原因造成施工成果质量低劣，不能满足甲方求时，甲方有权终止合同，并委托第三方单位进行施工，所产生的所有费用将由乙方承担，同时甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付全部项目总价款 20%的违约金。





3、如乙方提供的施工服务文件不符合质量要求，必须在甲方提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由乙方承担，如乙方提供修改后的施工服务文件仍不符合质量要求或未能 7 天内修改的，乙方应当向甲方支付全部项目总价款 20%的违约金。

4、若甲方发现乙方派出的主要团队成员、服务响应时间不符合投标文件要求，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付全部项目总价款 20%的违约金。

5、因甲方施工现场特殊性，乙方需无条件满足甲方要求的进场施工时间，在甲方的规定时间内完成施工，若未能满足，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方支付全部项目总价款 20%的违约金。

第十九条 其他

1、本合同与招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 甲方招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

（以下无正文）



松立建设

Songli Construction

甲方：深圳市生态环境局

法定代表人/委托代理人（签名）：



1/67

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人/委托代理人（签名）



签订日期：2025 年 2 月 5 日



3、竣工验收报告

合同编号：2025-001-01-0003

市生态环境局零星修缮采购项目验收表

验收日期：2025年4月10日

项目名称	市生态环境局零星修缮采购项目	施工单位	深圳市松立建设集团有限公司
开工日期	2025年2月13日	竣工日期	2025年4月3日
验收意见	2025年1-3月局机关办公场所部分办公室及50号大院水房等，按要求完成相关修缮服务。 送审金额 271212.47 元。		
施工单位：深圳市松立建设集团有限公司 签字：（公章） 		监理单位：深圳市宝城监理有限公司 签字：（公章） 	
建设单位验收 小组人员（签字）： 			
部门领导（签字）： 			



业绩四：乔林阁、乔木阁楼层公共区域修缮工程
1、中标通知书

深圳大学招标投标管理中心

成交（中标）通知书

采购编号：SZUCG20241850GC

深圳市松立建设集团有限公司：

在深圳大学招标投标管理中心于 2024 年 7 月 24 日组织的 乔林阁、乔木阁楼层公共区域修缮工程 公开招标采购中，经评定，确定由贵公司成交（中标），成交（中标）结果如下：

采购计划编号	0A2024-05-349	
项目名称	乔林阁、乔木阁楼层公共区域修缮工程	
预算金额	大写(人民币) 玖拾贰万陆仟柒佰叁拾捌元整	
	¥ 926738.00 元	
中标金额	大写(人民币) 肆拾玖万陆仟伍佰壹拾元零角壹分	
	¥ 496510.01 元	
采购单位	联系人	刘威
	联系方式	15889524218
中标单位	联系人	吴梓英
	联系方式	17665330060

请贵公司于本通知书发出之日起三十日内与采购人按照采购（招标）文件和成交（中标）的应答（投标）文件签订采购合同。



深圳大学招标投标管理中心
二〇二四年七月二十七日





2、施工合同

采购编号：SZUCG20241850GC

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：乔林阁、乔木阁楼层公共区域修缮工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据招标投标结果(项目招标编号: SZUCG20241850GC), 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 乔林阁、乔木阁楼层公共区域修缮工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 铝方通吊顶、金属面油漆、抗倍特板、304 不锈钢防盗网、抹灰面油漆、LED 格栅灯、电气配管配线等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式, 采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。



乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 8 月 19 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 9 日；

合同工期总日历天数 21 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市中联建工程项目管理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）肆拾玖万陆仟伍佰壹拾元零壹分

（小写：496510.01 元）。



2. 勘定施工地点、面积, 提供技术指标。
3. 甲方监督检查工程质量、进度, 负责设计图纸问题处理, 设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理, 充分了解本工程的紧迫性和重要性, 并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管必需人员, 委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致, 确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: **明思璇**; 执业证书信息: **粤 144201520153021**
联系电话: **13202512317**。

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位, 甲方按照下列方式对乙方收取违约金:

1) 乙方不得随意变更项目经理 (除非有不可抗力的原因), 如更换项目经理需取得甲方书面同意, 未经甲方书面同意变更一次应向甲方支付违约金 100 元人民币。同时甲方有权单方面终止合同, 由此造成的违约责任由乙方承担。

2) 甲方对项目经理不满意, 认为其无法胜任本工程的, 有权要求乙方更换不称职的项目经理, 乙方必须服从, 并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要的项目经理。

3) 未经甲方书面同意, 乙方项目经理缺席工程例会一次, 应向甲方支付违约金 2000 元人民币。

4) 实行项目经理负责制, 并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员, 甲方有权单方面终止合同, 由此造成的违约责任由乙方担。

3. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、火规定, 按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工,



(1)甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2)乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

(3)因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权提出解除合同。

(4)因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

(1)甲方和乙方一方按本合同第十五条第 3 款解除合同的，应按照《民法典》等相关法律法规规定的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)(合同签署页)

甲方：(公章)



乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 124403004557453164

组织机构代码： 91440300062731132N

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区

深圳大学

同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013



松立建设

Songli Construction

邮政编码: 518000

邮政编码: 518055

法定代表人: _____

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26536114

电话: 0755-28919241

开户银行: 中国银行深圳深大支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景田支行

账号: 7484 6706 4612

账号: 4420 1600 6000 5252 8816

2024 年 8 月 14 日

年 月 日



3、竣工验收报告

工程验收报告

工程名称	乔林阁、乔木阁楼层公共区域修缮工程		使用单位			校批文号	2024-05-369
工程地址	深圳大学校内		合同造价	496510.01元	合同工期	21天	开工日期 2024年10月1日
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		竣工日期	2024年10月20日
工程说明：铝方通吊顶、金属面油漆、抗倍特板、304 不锈钢防盗网、抹灰面油漆、LED 格栅灯、电气配管配线等。			验收评定意见： 合格				
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：			
已验收合格							
2024年11月22日	2024年11月4日	2024年11月22日	2024年11月25日	2024年11月22日			



业绩五：医学部医学交叉创新工作室装修工程
1、中标通知书

深圳大学招标投标管理中心

成交（中标）通知书

采购编号：SZUCG20241441GC

深圳市松立建设集团有限公司：

在深圳大学招标投标管理中心于 2024 年 7 月 23 日组织的 医学部医学交叉创新工作室装修工程 公开招标采购中，经评定，确定由贵公司成交（中标），成交（中标）结果如下：

采购计划编号	2024CG02794	
项目名称	医学部医学交叉创新工作室装修工程	
预算金额	大写(人民币) 贰拾贰万肆仟捌佰贰拾元壹角玖分	
	¥ 224820.19 元	
中标金额	大写(人民币) 壹拾肆万玖仟伍佰肆拾柒元贰角陆分	
	¥ 149547.26 元	
采购单位	联系人	林燕琼
	联系方式	17665495155
中标单位	联系人	吴梓英
	联系方式	17665330060

请贵公司于本通知书发出之日起三十日内与采购人按照采购（招标）文件和成交（中标）的应答（投标）文件签订采购合同。



深圳大学招标投标管理中心
二〇二四年七月二十六日





2、施工合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 医学部医学交叉创新工作室装修工程

工程地点: 深圳大学丽湖校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



附件格式

发包人(全称, 以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称, 以下简称乙方): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

根据招标投标结果【项目招标编号: SZUCG20241441GC】, 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他相关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 医学部医学交叉创新工作室装修工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

3. 工程规模及特征: 医学交叉创新工作室位于深圳大学丽湖校区 A2 楼一楼, 改造区建筑面积约 90 平, 改造内容主要包括天花、地面、墙体、插座、照明、消防等工程内容。见图纸及工程量清单。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准, 具体确定原则如下: (1) 本工程施工图包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在口内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 油漆涂料工程、钢结构工程、不锈钢栏杆、成品办公窗帘、成品 LOGO

5. 承包方式, 采取下列第 (1) 种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方供应其余部分材料。



(3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 月 日；

计划竣工日期：2024 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况；
- (6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）壹拾肆万玖仟伍佰肆拾柒元贰角陆分（小写：



附件
格式

149547.26 元)。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中工程总额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定程序变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

1、全部工程造价按下列约定计算：

1.1 工程量以招标文件中的工程量清单为准，如有增减，以甲方、乙方及工程监理三方共同现场签证为准。

1.2 工程量如有增减，对于提交了“投标文件”并按照投标文件评审后中标的乙方，投标报价的按照投标报价计取，没有投标报价的项目综合单价按照 2024 年 04 期定额价乘以费率计取；

1.3 施工措施费用的核算：实际施工时，施工措施发生了变化时，由造价机构按照实际施工的措施进行造价后对招标控制价中的措施费部分进行调整，并按照乙方中标价下浮 33.48%（ $(\text{预算金额}-\text{中标金额})/\text{预算金额} \times 100\%$) 折算后结算。

1.4 本工程原则上不作增减调整，严格按照招标文件内容和工程量清单进行施工。施工过程中，乙方如发现工作内容与招标文件中的工程量清单不符时，应立即停止并通知采购方解决，不得任意更改工作项目，在有关部门还没处理完毕之前不能施工，此间处理过程按实际顺延。

1.5 工程量以招标文件的工程量清单为准，施工中如遇与工程量清单不符时参照本合同第 2 条进行结算。

措施项目清单中“安全文明施工措施费”为不可竞争费用，工程变更时，此项不做

6. 工程变更价款的确定程序



附件
格式)

4. 审核乙方编制进度计划, 甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收, 并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 乙方所采用的工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合现行国家标准和规范。
2. 乙方必须自行解决车辆在深圳大学丽湖校区内通行、施工材料存放、施工用水费用自理。工程涉及的水管安装、管道墙面开洞, 应在工程完工时, 做好防水保护, 填补恢复原状。
3. 项目涉及喷淋管道墙面开洞穿墙, 需做好防水保护。
4. 乙方任命的项目经理姓名: 明思璇 (联系电话: 15226351154)
项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位, 甲方将按照下列对乙方收取违约金:
 - 1) 乙方不得随意变更项目经理 (除非有不可抗力的原因), 未经甲方同意变更一次 50000 元人民币。
 - 2) 甲方对项目经理不满意, 可以提出更换, 乙方必须立即更换。
 - 3) 未经甲方同意, 项目经理缺席工程例会一次, 罚款 10000 元人民币。
 - 4) 乙方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事, 发生一次, 罚款 50000 人民币, 结算时从工程款中直接扣除。
 - 5) 乙方应充分了解本工程的紧迫性和重要性, 乙方应为本项目配备专业工程师、质检员、安全员、材料员等工程管理必需人员。
5. 中标价为未经结算审计的最高限价。
6. 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。
7. 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌, 标注“温馨提醒”。靠近人行通道边 (或建设方以为有必要的其他周边) 必须用整齐美观的板材围护密封。
8. 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准, 服从甲方管理各项规定, 严禁干扰甲方正常工作秩序, 认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工工作, 承担相应一切责任, 确保施工场地区域道路通畅, 保持施工现场整洁, 做到工完场清。



附件
各式)

立即到达现场抢修。

7. 乙方不及时履行保修义务或履行保修义务不力的, 给予警告; 警告无效的, 提请学校采购机构对其作不良行为记录。

第十三条 组成合同的文件及解释顺序

1. 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释

(1) 本施工合同;

(2) 中标通知书;

(3) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(4) 投标文件 (包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同问题的补充资料和澄清文件等);

(5) 现行的标准、规范、规定及有关的技术文件

(6) 图纸

(7) 已标价工程量清单;

(8) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等组成合同的其他文件。

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件约定一致, 如不一致的, 以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

第十四条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人: 徐远俊 联系电话: 13537753758

联系地址: 深圳市南山区学苑大道 1066 号深圳大学丽湖校区守正楼

电子邮箱: _____

乙方联系人: 黄宁 联系电话: 15986605332

联系地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南



松立建设

Songli Construction

完
及
责

(合同签署页)

甲方：深圳大学(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：毛军发

委托代理人：

电话：0755-26536114

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

乙方：深圳市松立建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：

法定代表人：蔡松江

委托代理人：黄宁

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

2024 年 08 月 14 日

2024 年 08 月 14 日



3、竣工验收报告

工程验收报告

工程名称	医学部医学交叉创新工作室装修工程		使用单位				校批文号		
工程地址	深圳大学丽湖校区		合同造价	149547.26 元	合同工期	90天	开工日期	2024年8月30日	
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司		设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司、 检安建设(广东)股份有限公司			竣工日期	2024年11月28日	
工程说明: 医学交叉创新工作室位于深圳大学丽湖校区A2楼一 楼, 改造区域建筑面积约90平, 改造内容主要包括天花、 墙体、插座、照明、消防等工程内容。详见图纸及工程量清单。			验收评定意见: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 夏小平 注册号: 4402533-008 有效期至: 2026年1月 验收合格 张立萍 夏小平						
使用单位验收意见 (质量与评价):	施工单位验收意见:		监理单位验收意见:	设计单位验收意见:	建设单位验收意见:				
陈汉勤 王辉 2024年11月28日	明恩峻 2024年11月28日		邹梅棠 郭梅棠 2024年11月28日	金彪 2024年11月28日	李斌 2024年11月28日				

四、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市南山区蛇口街道办事处	2021年蛇口街道民生微实事装饰装修工程（一期）	优	2021年12月20日
2	广东省深圳市南山公证处	广东省深圳市南山公证处新保辉大厦新办公室装修项目	优	2023年5月12日
3	深圳市南山区蛇口街道办事处	内伶仃岛社区党群服务中心装修项目	优	2023年6月7日
4	深圳市残疾人综合服务中心	深圳市残疾人综合服务中心特殊儿童康复教育教学环境改造工程	优	2023年6月28日
5	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程	优	2024年10月18日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、2021年蛇口街道民生微实事装饰装修工程（一期）

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称		2021年蛇口街道民生微实事装饰装修工程（一期）		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		
中标金额		3121461.07元		合同履约时间	2021.8.4至2021.12.16	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见（公章）		 日期：2021年12月20日				



2、广东省深圳市南山公证处新保辉大厦新办公室装修项目

履约情况反馈表

采购人名称：广东省深圳市南山公证处

联系人及电话：

采购项目名称		广东省深圳市南山公证处新保辉大厦新办公室装修项目		项目编号	NSJY2022000002	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	林先生/13923496286	
合同金额		1756947.67 元		合同履约时间	自 至	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2023 年 5 月 12 日				



3、内伶仃岛社区党群服务中心装修项目

履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市南山区蛇口街道办事处

联系人及电话：

项目名称		内伶仃岛社区党群服务中心装修项目		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄工/15692412800	
中标金额		2339408.41 元		合同履行时间	自 2023.4.17 至 2023.6.7	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2023年6月7日					



4、深圳市残疾人综合服务中心特殊儿童康复教育教学环境改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市残疾人服务中心

联系人及电话：0755-82568632

采购项目名称		深圳市残疾人综合服务中心特殊儿童康复教育教学环境改造工程	项目编号	0868-2244ZD667G	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	0755-28919241	
中标金额		714002.73 元	合同履约时间	自 2022 年 11 月 8 日至 2022 年 12 月 16 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	<p>该项目中标单位能严格按照中心项目管理的要求，严格把关，克服困难，在 2022 年 12 月 16 日的进度验收中达到了该项目的预期要求。在 2023 年 4 月 20 日组织的项目竣工验收中，经过中心验收小组、设计方、监理方和大楼管理办公室共同现场查验，一致同意该项目已完成项目工程量 100%。</p>				
采购人意见 (公章)	<p>同意</p> <p>松立</p>  <p>日期：2023年6月28日</p>				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



5、深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋西社区党群服务中心用房改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区笋岗街道办事处 联系人及电话：

采购项目名称		笋西社区党群服务中心用房改造工程	项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张智明 18050113656		
合同金额		1260000 元	合同履约时间	自2024年9月至2024年10月		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____			评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	施工质量良好、工期较合同工期缩短。					
采购人意见 (公章)	<p>项目施工过程中，施工单位表现优秀，工期提前，总体评价：优</p> <p>日期：2024年10月18日</p>					

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

1、项目施工组织机构设置

根据本工程特点，我公司将本着科学管理、指挥灵活、精干高效的原则，从公司选派具有丰富施工管理经验、具有开拓时取精神、勤奋实干的管理人员和专业技术骨干组建“南山街道党群服务中心施工”，按照项目法全面负责本工程的组织实施管理。本工程的管理采取设立项目经理部、施工队两级管理模式。项目经理部严格执行《项目法施工管理条例》，精心组织施工，建立健全质量和安全保证体系，确保工程优质、安全，按期完工。

我公司高度重视本工程的质量、进度、安全等综合目标，将成立本工程项目经理部，实行项目经理负责制。建立以项目经理为首的项目管理层，选派思想好、业务精、能力强、能融洽、合作好的具有丰富实践经验的管理人员进入项目管理班子。对外适应业主管管理的要求，充分发挥公司的经济技术优势和精诚合作的诚意。对内建立健全项目经理、项目技术负责人、工长、内业、材料、机械、劳资等岗位责任制，由工程领导小组定期对各专业进行考核，确保预定目标的最终实现。

2、建立完整的组织机构

组织强有力的工程总承包项目经理部，根据该工程的建筑特点，项目管理机构由三个层次组成：

（1）指挥决策层——公司指挥部

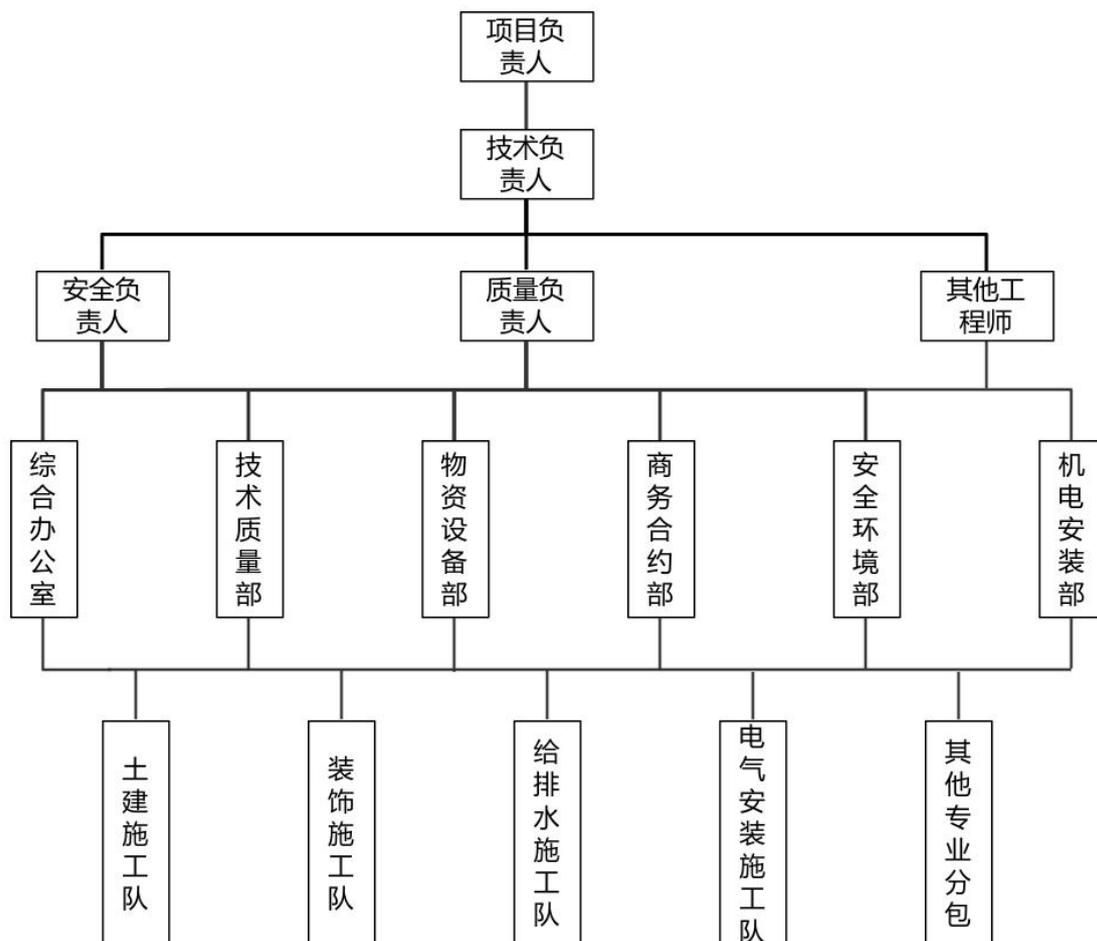
工程指挥部是项目施工决策和保障机构，在公司整个范围内，对项目施工所需要的人员、机械、材料、资金等进行统一协调和调配，为项目施工提供可靠的保证。

（2）项目管理层——项目经理部

按照“项目法施工”组成的项目经理负责制，对工程进度、质量、安全、文明施工、合同履行全面发包的协调，并安排各专业班组之间的工序搭接和进度、场地、交叉作业的相互配合。确保工程按照既定质量、进度目标交付使用。

（3）施工作业层——工程项目作业队

按承包合同完成项目交给的任务。





拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	明思璇	粤 1442015201530215	中级工程师	本科	建筑工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
项目技术负责人	项目技术负责人	庄占超	00145451	中级工程师	专科	建筑工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
各相关专业技术负责人	建筑工程师	曹宏	202203286076	高级工程师	本科	建筑工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	造价工程师	杨长清	建 [造]11244400034511	高级工程师	本科	土木建筑工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	电气工程师	张举良	B11110900029	高级工程师	本科	电气工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	结构工程师	盖鹏	鲁 230200033201899	高级工程师	本科	结构工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	给排水工程师	余思源	GX12020000696	高级工程师	本科	建筑给水排水工程	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	装修工程师	杜朝平	010301000507	高级工程师	本科	建筑装饰	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	安全工程师	吕福林	19200237616	中级工程师	本科	建筑施工安全	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
项目安全主任	项目安全主任	卢亮	粤建安 C3(2018)0001808	中级工程师	本科	综合类	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
质检负责人	质检负责人	林小刚	0622410800020000297	中级工程师	本科	设备安装	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
其他	施工员	李永强	2401010500179847	/	/	装饰	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	安全员	杨秋婷	粤建安 C3(2023)0006508	/	专科	综合类	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止



松立建设

Songli Construction

							收合格之日止
	材料员	李幼红	2501040000721477	/	本科	/	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	质量员	胡小草	1012510600008001319	/	专科	土建	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	资料员	庄素凌	1012511400008000424	/	专科	/	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止
	劳资专管员	刘思娜	0915879202401215117	/	专科	/	自项目开工之日起至项目竣工验收合格之日止

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

项目负责人：明思璇

项目负责人简历表

姓名	明思璇	性别	女	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198603241526	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	2007年		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442015201530215			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区消防救援大队	广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）采购	一楼车库地面工程、消防器材室天花及墙涂料、车库消防战斗服柜、三楼红门影院、三楼消防员之家（静区）、三楼心理咨询室、二至五层走道、战斗室卫生间等维修工程。工程造价 288.03915 万元。	2024.2 /2024.6	已完	合格
深圳市坪山区妇幼保健院	深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板改造项目	对深圳市坪山区妇幼保健院住院综合楼天花板及部分电气电线，灯具进行拆除更换等。工程造价 206.812993 万元。	2024.11 /2025.1	已完	合格
深圳市生态环境局	市生态环境局零星修缮采购项目	零星修缮面积约 5000 平方米，工程造价 95 万元。	2025.2 /2025.4	已完	合格



松立建设

Songli Construction

深圳大学	乔林阁、乔木阁楼层公共区域修缮工程	铝方通吊顶、金属面油漆、抗倍特板、304 不锈钢防盗网、抹灰面油漆、LED 格栅灯、电气配管配线等。 工程造价 49.651001 万元。	2024.10 /2024.10	已完	合格
深圳大学	医学部医学交叉创新工作室装修工程	医学交叉创新工作室位于深圳大学丽湖校区 A2 楼一楼,改造区域建筑面积约 90 平,改造内容主要包括天花、地面、墙体、插座、照明、消防等工程内容。 工程造价 14.954726 万元。	2024.8 /2024.11	已完	合格



使用有效期: 2025年08月25日
- 2026年02月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 明思璇

性别: 女

出生日期: 1986年03月24日

注册编号: 粤1442015201530215

聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 明思璇

签名日期: 2025.08.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月31日





松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001176

姓名:明思璇

性别:女

出生年月:1986年03月24日

企业名称:深圳市松立建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月25日

有效期:2024年11月01日 至 2028年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日





松立建设

Songli Construction



照
片



明恩璇 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日



粤中取证字第 1703003002262 号





普通高等学校

毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**



校(院)长：

李必功

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自2004年9月至2007年7月
在 **深圳大学**



工程管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工** 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

李必功

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：明思璇	性别：女	
出生日期：1986年03月24日	入学日期：2004年09月01日	
毕(结)业日期：2007年07月02日	学校名称：深圳大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105901200705003780	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

项目技术负责人：庄占超

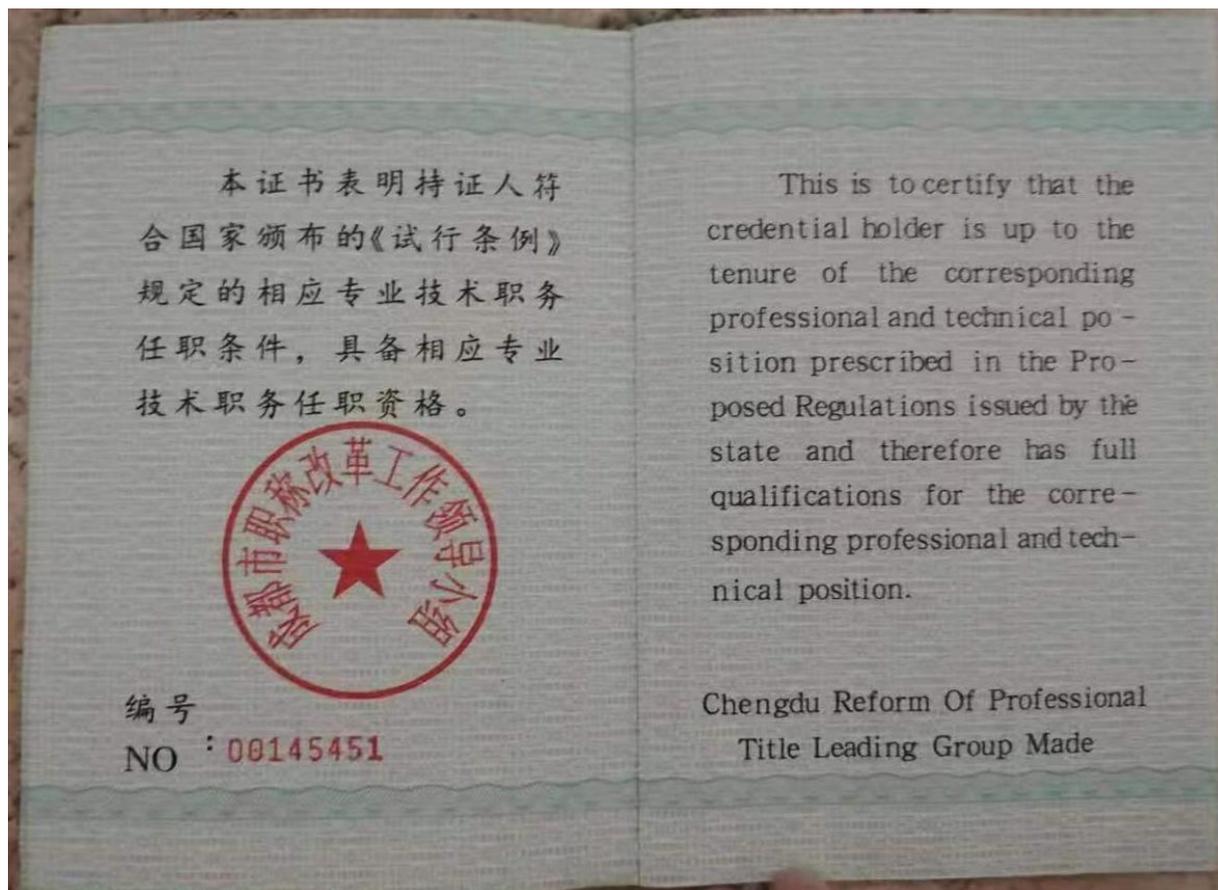
技术负责人简历表

姓名	庄占超	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222197704180618		
手机号码	0755-28919241		证件号（职称证书编号）	00145451	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目（施工）	盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:39平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米	2023.8.1/2024.2.4	已完	合格



松立建设

Songli Construction





建筑工程师：曹宏

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2022〕33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/eqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





chsi.com.cn/xlcx/xlresult.do?mdid=ffipshc3flcn5dza0j110e1oaor2zd1



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 曹宏

性别: 男



出生日期: 1982年12月19日

入学日期: 2001年09月01日

毕(结)业日期: 2005年06月30日

学校名称: 中国人民解放军后勤工程学院

专业: 土木工程

学历类别: 普通高等教育

学制: *

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: *

证书编号: 900251200505900135



造价工程师：杨长清

使用有效期：2025年09月09日
- 2025年12月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 杨长清
性 别： 男
出 生 日 期： 1984年07月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11244400034511
有 效 期： 2024年11月13日-2028年11月12日
聘 用 单 位： 深圳市松立建设集团有限公司



杨长清

个人签名： 杨长清

签名日期： 2025.9.9

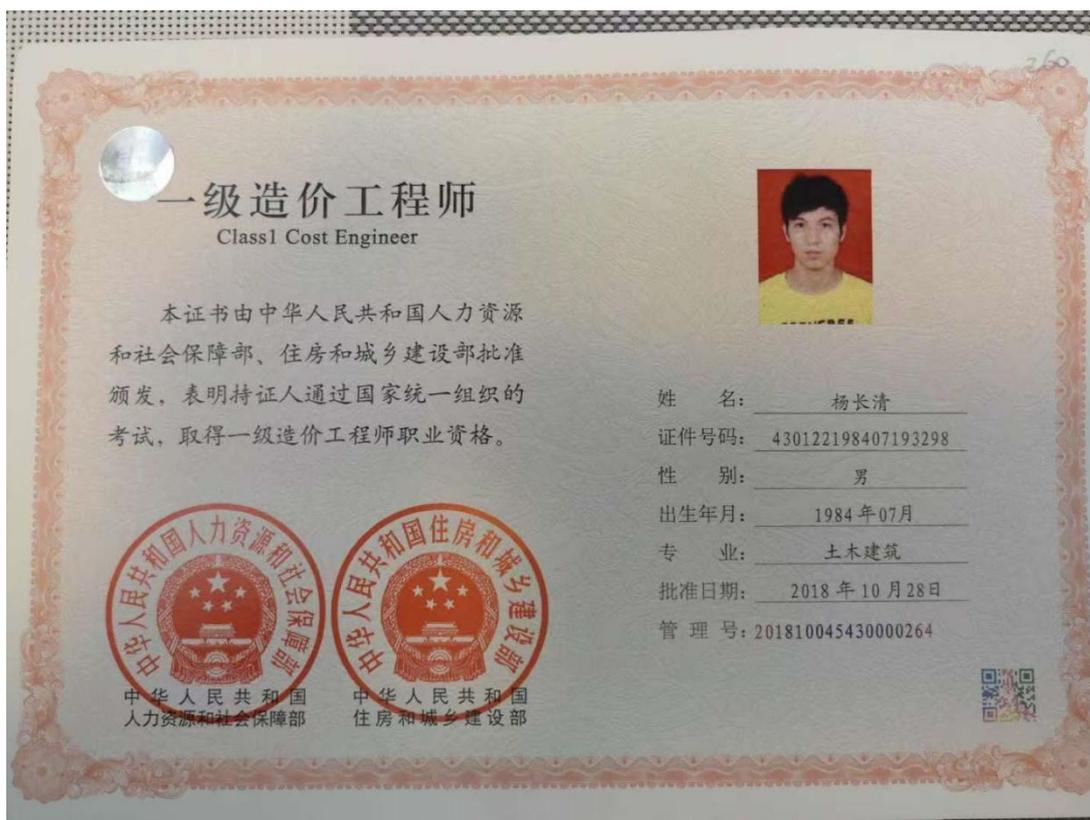


发证日期：2024年11月08日



松立建设

Songli Construction





松立建设

Songli Construction

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000623

B251



持证人签名:

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 **杨长清** 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月
 至二〇〇七年六月在本校 **土木工程(道路与桥梁工程)** 专业四年制
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：



证书编号：105381200705001669
二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：杨长清	性别：男	
出生日期：1984年07月19日	入学日期：2003年09月10日	
毕(结)业日期：2007年06月30日	学校名称：中南林业科技大学	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105381200705001669	

声明

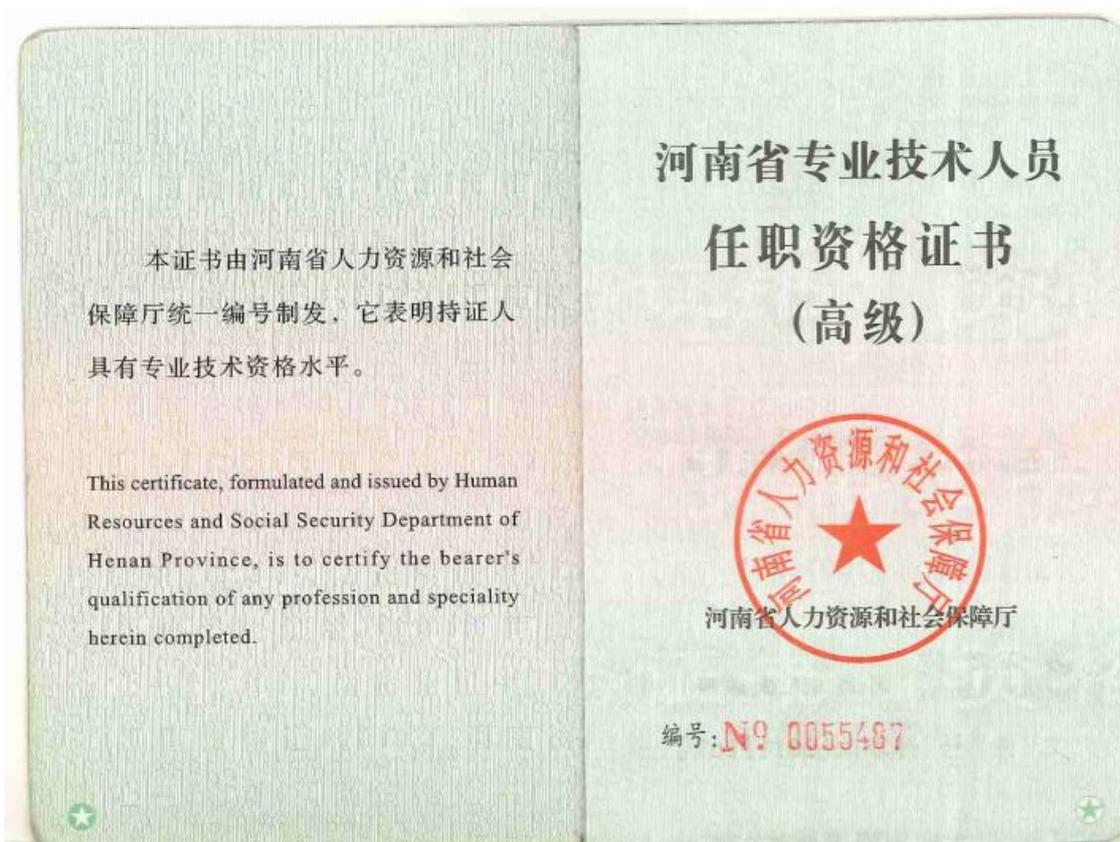
1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

电气工程师：张举良





普通高等学校 毕业证书



学生 张举良 性别 男，
七五年七月二十日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
信息科学与工程学院 专业
自动化技术
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

二零零零年七月一日

中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 求职平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文 中文 中文

重要告知

- 关于认证业务的声明
2025-04-18
- 关于调整疫情期间《中国高等学校学生成绩单验证报告》审核规则的公告
2025-04-18
- 关于认证报告单位名称及公章的公告
2022-05-05
- 关于调整高等学校学生成绩单验证报告的说明
2021-03-02
- 关于停止受理学历证明书的说明
2021-07-23
- 关于调整高考成绩验证报告的说明
2021-07-01
- 关于调整规范军队学历认证材料的公告
2020-11-27



学信网
机器人

意见反馈

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238

打印日期: 2015-05-28

姓名: 张举良
性别: 男
出生日期: 1975年07月26日
学历类别: 普通
层次: 本科
院校名称: 吉林大学
专业名称: 自动化技术
学习形式: 普通全日制
学制: 四年
入学日期: 1996年09月
毕业日期: 2000年07月
毕业业: 毕业
证书编号: 10185120003000621
以上学历情况属实, 专此认证。



暂无照片数据



认证报告在线验证网址:
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



松立建设

Songli Construction

结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：盖鹏

性别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：盖鹏	性别：男	
出生日期：1987年06月28日	入学日期：2007年09月10日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：青岛理工大学琴岛学院	
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：133781201105001108	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号



给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓名：余思源

性别：男

身份证号：450304198105181015



职称系列：工程系列

级别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：



生成时间：2020年01月19日



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



装修工程师：杜朝平

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜朝平

性 别：男

身份证号：510106198102091418

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2020-12-10

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2021）18号

发证时间：2020-12-10

编 号：010301000507

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1vh

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历暑假调局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



安全工程师：吕福林

190-0079



本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091

姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年11月21日



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日



注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2025年4月22日至2030年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年4月16日
Issued on





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售假骗局

姓名：吕福林	性别：男	
出生日期：1973年02月20日	入学日期：2009年03月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：吉林大学	
专业：资源勘查工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：101835201105601750	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

项目安全主任：卢亮

项目安全主任简历表

姓名	卢亮	证件类型	身份证	证件号码	441481199412070376
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0001808

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0001808

姓名：卢亮

性别：男

出生年月：1994年12月07日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月29日

有效期：2024年01月08日 至 2027年01月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月04日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：卢亮

身份证号：441481199412070376



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 卢亮
身份证号: 441481199412070376
证书编号: 65439110152000886



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。





松立建设

Songli Construction

质检负责人：林小刚

证书编码：0622410800020000297

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林小刚

身份证号：350521199211177077

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间：2024年04月29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设

Songli Construction

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林小刚

性别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月27日





首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 林小刚	性别: 男
出生日期: 1992年11月17日	入学日期: 2020年3月1日
毕(结)业日期: 2022年7月8日	学校名称: 吉林大学
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 张希	证书编号: 101837202205200178



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



松立建设

Songli Construction

施工员：李永强



李永强 同志于 2024 年
02 月21 日至 2024 年03 月06 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李永强

身份证号 513022199209071419

证书编号 2401010500179847

工作单位



2024 年 3 月 8 日

证书专用章

发证单位

110100010500179847

1100000104000



安全员：杨秋婷

姓名	杨秋婷	证件类型	身份证	证件号码	441424199503131384
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0006508

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006508

姓名：杨秋婷

性别：女

出生年月：1995年03月13日

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有效期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

姓名：杨秋婷	性别：女	
出生日期：1995年03月13日	入学日期：2011年09月01日	
毕(结)业日期：2016年01月31日	学校名称：中央广播电视大学	
专业：会计学(财会方向)	学历类别：成人高等教育	
学制：2	学习形式：业余	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：杨志坚	证书编号：511615201606974008	

谨防学历造假骗局

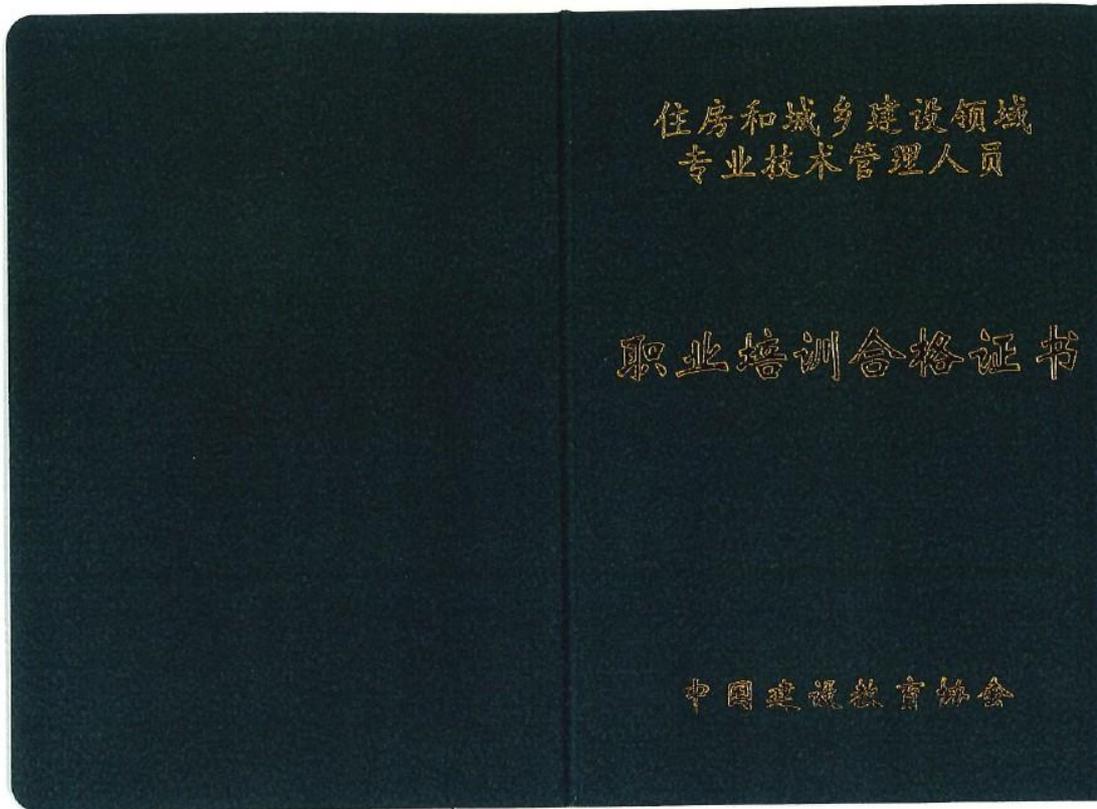
- 政策及常识
- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
 - 学历电子注册工作流程
 - 高校学生获得学籍及毕业证书政策
 - 学历相关知识
 - 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



材料员：李幼红



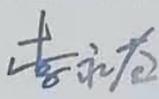


普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制
№: 20190063

学生 李幼红 性别 女
一九九五年六月十八日生,于二〇一五年
九月至二〇一九年七月在本校
财务管理 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长: 
校 名: 闽南理工学院
〇一九年七月一日
证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

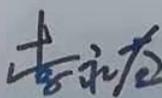


闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院
财务管理 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。



院 长 
闽南理工学院 学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：李幼红	性别：女	
出生日期：1995年06月18日	入学日期：2015年09月01日	
毕(结)业日期：2019年07月01日	学校名称：闽南理工学院	
专业：财务管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李永苍	证书编号：127101201905003259	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



质量员：胡小草

证书编码：1012510600008001319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年05月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学籍: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	生(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敏	证书编号: 123221202006003116	

政策及常识

普通高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



资料员：庄素凌

证书编码：1012511400008000424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄素凌

身份证号：445222199912190641

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：庄素凌	性别：女	
出生日期：1999年12月19日	入学日期：2018年03月01日	
毕(结)业日期：2020年07月20日	学校名称：国家开放大学	
专业：建筑工程技术	学历类别：开放教育	
学制：2	学习形式：开放教育	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：荆德刚	证书编号：511618202006406653	

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



松立建设

Songli Construction

劳资专管员：刘思娜

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	362204200212202429
手机号码	0755-28919241		证件号	091587920241215117	

	姓名： <u>刘思娜</u> Full Name
	性别： <u>女</u> Gender
	身份证号： <u>362204200212202429</u> ID No.
	职业工种： <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： 
证书编号：0915879202401215117 Certificate No.	签发日期：2024年12月25日 Issued Date
注册编号：091587920241215117 Registration No.	



普通高等学校

毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校(院)长：杨丹青

证书编号：108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 刘思娜	性别: 女	
出生日期: 2002年12月20日	入学日期: 2021年09月01日	
毕(结)业日期: 2024年07月01日	学校名称: 江西工业职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨丹青	证书编号: 108391202406004061	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

离校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 本学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如要向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



六、《中小企业声明函》（不评审）

中小企业声明函

致招标人：深圳市南山区南山街道办事处

我单位参加 深圳市南山区南山街道办事处（单位名称）的 南山街道党群服务中心施工（项目名称）招标投标活动，相关企业的具体情况如下：

从业人员 53 人，营业收入为 17520.96 万元，资产总额为 4899.99 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 小型企业（填写：中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2025年11月17日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

