

标段编号: 44039120230006005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳德才发展集团有限公司

日期: 2025年11月18日

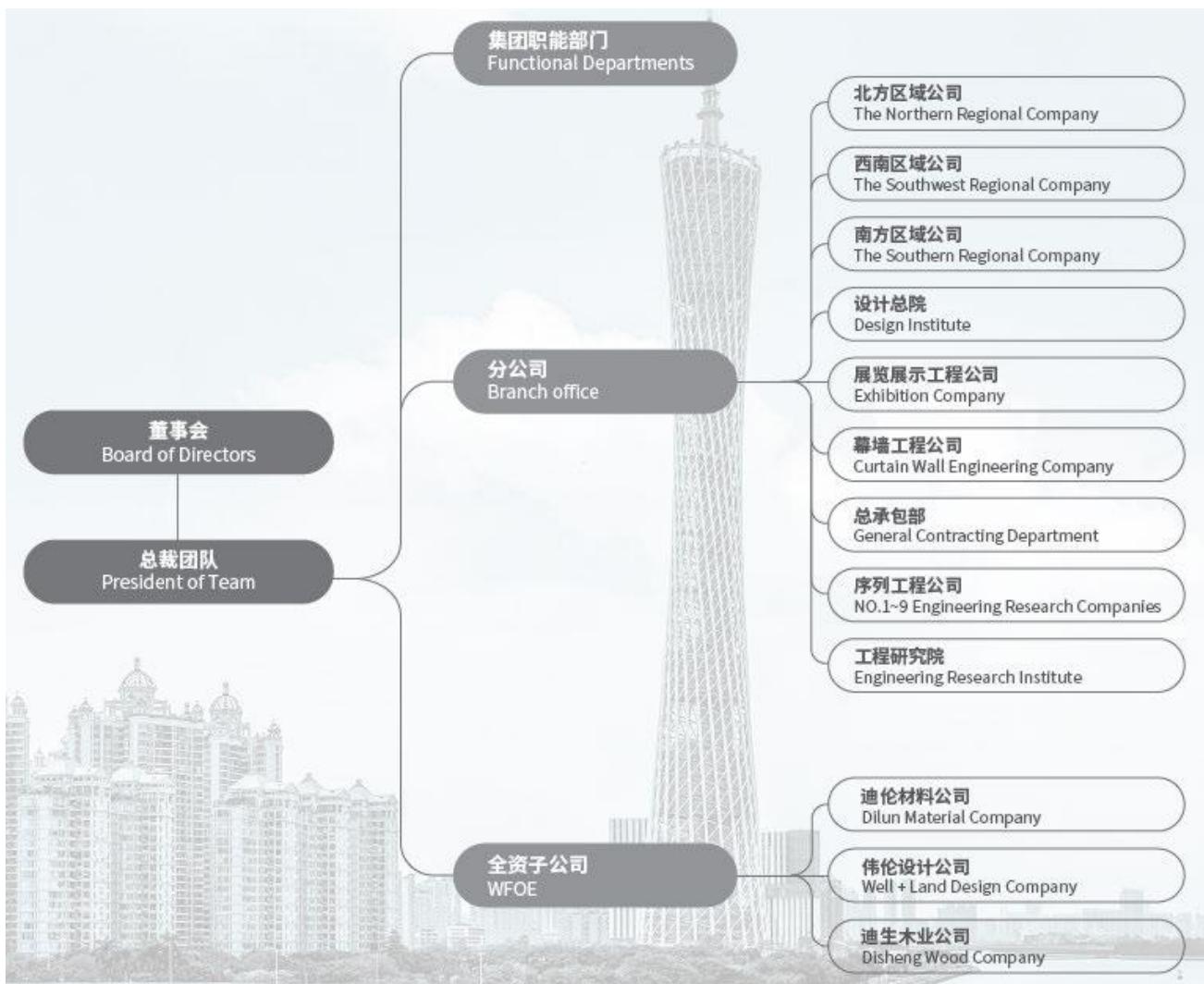
**表 1. 投标人基本情况表**

投标人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司成立于 1987 年，是上海建工（集团）总公司所属的独立法人子公司，简称<b>上海建工装饰集团</b>，具有国家甲级建筑装饰设计资质、一级建筑装饰施工资质以及建筑结构、建筑幕墙、机电安装相关的专项资质，1997 年改制成为有限责任公司，注册登记地上海市浦东新区。1998 年 6 月纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的隶属序列。2013 年 5 月 27 日，公司正式改制为集团有限公司。<b>目前在装饰行业国央企中排名第一。</b></p> <p>上海建工装饰集团一贯重视以人才建设推动企业进步。现有员工数 2000 余人，其中具备博士、硕士、本科学历及中、高级专业技术职称的管理人员占 50% 以上。现已建立了较完善的计算机网络管理系统，实现了施工机具化和生产工厂化。</p>			
联系方式	法定代表人：李佳	身份证号码： 31011019771007581X		电话：13482803209
	项目经理：张斌	身份证号码： 310110196611033310		电话：18918112166
	投标员：邓家茹	身份证号码： 510106199909125126		电话：13548109387
	电子邮箱：2809622158@qq.com			邮编：200072

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



# 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 资质证书



# 建筑业企业资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码：91310000132333077B 法定代表人：李佳

注册资本：80000.0000万人民币 经济性质：

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231230148 有效期：

2030年9月7日

资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级  
，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级  
，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用（1）  
使用期限 2025年11月10日至2026年2月10日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年9月8日



本件生成日期：



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91310000132333077B 法定代表人: 李佳

注册资本: 80000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131233461 有效期: 2030年09月23日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*

发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司					
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座					
建立时间	1993年08月30日					
注册资本金	80000万元人民币					
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132333077B					
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)					
证书编号	A131003845-6/1					
有效期	至2030年03月17日					
法定代表人	李佳	职务	董事长			
单位负责人	朱彤	职务	总裁			
技术负责人	徐兢晶	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师			
备注	原企业名称:上海市建筑装饰工程有限公司 原资质证书编号:0335 原发证日期:2010年04月09日					
业 务 范 围						
建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****						
发证机关: (章) 2025年03月17日 No.AF 0540059						

# 安全生产许可证



统一社会信用代码:91310000132333077B



# 安全生产许可证

编号:(沪)JZ安许证字[2016]011994

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人:李佳

单位地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经济类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围:建筑施工

有效期:2025年06月16日至2028年06月15日

使用期限2025年06月16日至2028年06月15日

本使用件仅用于:项目投标及资格预审使用(1)

发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年6月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳德才发展集团有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳德才发展集团有限公司于 2020 年 09 月 21 日注册成立。作为建筑业企业，深圳德才发展集团有限公司拥有建筑工程施工总承包二级；市政公用工程施工总承包二级；建筑幕墙工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；地基基础工程专业承包二级；环保工程专业承包二级资质证书。</p> <p>深圳德才发展集团有限公司以深圳为中心，持续深耕拓展、完善集团在华南市场的业务布局，积极承接广东、华南区域及粤港澳大湾区的建筑设计、建筑装饰施工、亮化照明等业务。</p> <p>作为年轻的新兴企业，深圳德才发展集团有限公司将一脉相承德才股份“诚信依德，质量藉才”的核心价值观，以专业的理念、专业的设计、高效的管理、均质的质量、优质的服务为客户提供高品质的服务，扎根深圳，实现更快、更好的发展。</p>		
联系方式	法定代表人：孙晓蕾	身份证号码： 370285198204143826	电话： 0755-86567670
	项目经理： /	身份证号码： /	电话： /
	投标员：罗海玉	身份证号码： 452731200007193920	电话： 15277783080
	电子邮箱：1875461393@qq.com		邮编：518100

注：

3. 投标人须对填写内容的真实性负责。
4. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 营业执照



# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244646424

企 业 名 称: 深圳德才发展集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GDCB558

法 定 代 表 人: 孙晓蕾

注 册 地 址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区航站四路2039号物流大厦(联检综合楼)601

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月04日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344834715

企 业 名 称: 深圳德才发展集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GDCB558

法 定 代 表 人: 孙晓蕾

注 册 地 址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区航站四路2039号物流大厦(联检综合楼)601

有 效 期: 至2026年03月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月04日



# 安全生产许可证



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

**表 2. 投标人业绩情况一览表**

**投标人名称：上海市建筑工程集团有限公司**

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	上海博物馆	上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程	14287.178981	完成室内装饰图纸总包范围以外的深化设计(含审图及声学报告)及施工:包括但不限于:天棚、墙面、地面等装修及找平、找坡、洗手间及卫生间装修、保护层以及成品保护;所有精装修区域的窗、木门、成品定制防盗门、展厅门及五金件:完成精装修区域固定家具、轻质隔断的采购及施工:卫生洁具(包括但不限于坐便器、小便器、淋浴器、台盆、龙头、壁镜等)采购及施工:大厅、影院、库房、办公室、会议室教室、厨房餐厅等精装修区域的灯具含智能照明控制系统)、开关插座及电气配管配线等采购安装。	2023年5月17日	满意	P1-P15
2	上海久事北外滩建设发展有限公司	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程	68800	精装修区域包括但不限于:(1)精装修;(2)安装:插座、开关、普通挡烟垂壁、装饰性风口(如有)、除应急照明之外的灯具,卫生间/茶水间洁具、排水支管,精装修区喷淋头、风口等吊顶开洞/孔及修复工作等。	2021年5月30日	满意	P16-P42
3	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	上海图书馆东馆	20068.6699	装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程,包括但不限于:深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。	2021年6月28日	满意	P43-P59
4	上海诺港会展有限公司	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程	69889.812636	由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于:会议中心室内装饰(含固定家具、固定灯具、五金件)以及水电等部分的机电末端。	2022年9月28日	满意	P60-P75
5	上海科技馆	上海天文馆(上海科技馆分馆)展示工程装饰布展总包项目	10168.5926	上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工;暂列金额(如给排水、临展厅展示系统等)、专业分包工程(如消防、安防、图文、展示灯光等)的深	2021年6月30日	满意	P75-P80

				化设计和施工管理;采购人另行采购的独立承包项目(如展品展项开发、球幕影院设备、天文观测设备、室内公共空间艺术品等内容)的施工配合;以及上述工作(包括但不限于)的总承包管理。			
--	--	--	--	--	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

## 业绩 1：上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程

报建编号	1601PD0005
标段号	C01ZC006
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海博物馆东馆新建工程室内装饰工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区联洋社区C000302单元10-03地块			
中标价	14287.1789万元		工期	91日历天
注册建造师	宋辉	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2019)1186427

上海博物馆： (盖章)	
2021年08月11日	
上海建工集团股份有限公司： (盖章)	
2021年08月11日	

附注：

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

# 分包合同

合同编号: \_\_\_\_\_

上海博物馆东馆新建工程

室内装饰工程

专业分包合同

上海博物馆

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司 （以下简称甲方）  
分包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 上博东馆新建工程之室内装饰工程 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上海博物馆东馆新建工程项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程。
3. 分包工程地点：联洋社区 C000302 编制单元 10 街坊（位于浦东新区杨高南路、世纪大道、丁香路交汇处的 10 街坊地块北侧（10-03A）地块）。
4. 分包工程承包范围：

1、完成室内装饰图纸总包范围以外的深化设计（含审图及声学报告）及施工；具体工作内容包括但不限于：天棚、墙面、地面等装修及找平、找坡、洗手间及卫生间装修、保护层以及成品保护；所有精装修区域的窗、木门、成品定制防盗门、展厅门及五金件；完成精装修区域固定家具、轻质隔断的采购及施工；卫生洁具（包括但不限于坐便器、小便器、淋浴器、台盆、龙头、壁镜等）采购及施工；大厅、影院、库房、办公室、会议室教室、厨房餐厅等精装修区域的灯具（含智能照明控制系统）、开关插座及电气配管配线等采购安装。

2、客梯轿厢的二次装修（含天花板、首层及标准层厅门及标准层大门套、轿厢侧后壁、前壁、门楣板等）：

3、配合总包单位进行灯具（含应急照明灯具）、插座开关、排风扇、风口的定位和安装；

4、负责精装修区域终端在天棚、地面、墙面上的图纸综合定位及现场定位（包括但不限于：所有机电终端点位、检修孔、检修门）。

5、装饰材料的各类检测费用（含室内空气检测）包含在投标总价内。

6、施工阶段需要结合最终选定材料，提供完整版的声学设计报告（含各类场馆符合声学要求的材料规格、做法构造、布置方式、面积等，以及主要场馆的室内声学计算机模拟分析报告），并进行施工阶段及竣工后的声学测试工作，以确保有声学要求的功能用房达到优良的室内声学效果。

7、完成室内装饰、洁具、照明等所必要的所有工程的深化设计（含通过行政主管部门规定的

审图），室内深化设计审图费用由投标人自行报价并包含在投标总价中。

8、室内吊顶区域马道，需结合室内装饰、机电管线的安装、检修、维护方案统一深化设计。

9、根据设计材料展板提供施工材料样品，材料样品参数需满足设计提供技术参数要求且符合国家规范要求。

10、针对不同材料需对应做样板段及施工工艺做法。

11、需独立提供所涉及钢架排版图及计算书。

12、结合现场提供室内设备末端点位及综合天花点位整合图纸。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2021年9月1日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期：2021年12月1日。

工期总日历天数：91天。

如分包人达不到自报工期，每逾期一天按不低于结算价的万分之贰（以投标时自报处罚为准，若自报低于万分之二的，按万分之二标准执行）承担违约金，违约金最高不超过总承包合同结算价的百分之二。

## 三、质量标准

分包工程质量：一次验收合格率100%，确保上海市建设工程白玉兰奖、争创中国建筑工程鲁班奖的标准，确保整体工程取得三星级绿色建筑设计、运营标识认证。相关费用均包含在投标报价中。

达不到上述任一项工程质量目标，罚总承包合同结算价的百分之三。

达不到验收标准，由分包人承担修复或重建的费用，工期不予顺延。修复重建后仍达不到合格标准的，分包人应承担违约责任。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币（大写）壹亿肆仟贰佰捌拾柒万壹仟柒佰捌拾玖元捌角壹分  
（¥142871789.81元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟壹佰零柒万伍仟零叁拾陆元伍角贰分  
（¥131075036.52元）；

增值税率：9%；

增值税金为：人民币（大写）壹仟壹佰柒拾玖万陆仟柒佰伍拾叁元贰角玖分  
(¥11796753.29 元)；

规费为：人民币（大写）肆佰零玖万零壹佰零捌元贰角贰分 (¥4090108.22 元)

安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰壹拾捌万叁仟陆佰叁拾陆元整  
(¥ 2183636.00 元)；

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）肆仟贰佰捌拾陆万壹仟伍佰叁拾陆元整  
(¥ 42861536.00 元)。

2. 分包合同价格形式：单价合同，本工程采用工程量清单计价方式，综合单价在结算时不因工程量的变化而变化（合同内另有约定的除外），工程量按实调整。无论实物工程量是否变化，投标报价是否遗漏，该费用视作已包含分包人完成本项目所需的全部措施费，包干使用，不作调整；

3. 关于综合单价包含的风险范围内容，但不限于以下内容：合同执行期内，国家有关工程建设的政策变化；合同执行期内，工程造价管理部门公布的价格变化；合同执行期内，投标人工价格、材料价格、机械价格的市场变化，本合同另有规定的除外；合同执行期内，各类措施费用；合同执行期内，施工临时停电、停水造成的停工；合同执行期内，非发包人原因造成承包人停工、窝工；合同执行期内可能发生的其他费用，包括涉及市政、市容、环保、交通、治安费用等；有经验的承包商应能预计的其他费用。

4、合同价款中已包含分包人应承担的社会保险费，暂定社会保险费比率占合同含税价的2.86%。社会保险费按上海市住房和城乡建设管理委员于2017年10月13日发布的《关于社会保险费取费和缴交核付办法的通知》（沪建建管[2017]899号）之相关规定，生产工人的社会保险费应遵循“按实结算”的原则，分包人应提交施工现场作业人员考勤表并提供符合沪建建管[2017]899号文件中规定的请款凭证，经施工监理及发包人确认后方可计入结算价，最终社会保险费结算金额上限不得超过本合同暂定社会保险费比率。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、分包人资质

资质证书编号: D231230148

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

## 七、企业涉税信息

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

纳税人性质: 一般纳税人

分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话: 021-26079955

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055468390

纳税人性质: 一般纳税人

## 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

### 九、其他

1. 合同订立时间：2021年  月  日

2. 合同订立地点：东大名路 666 号

3. 本合同自双方盖章签字之日起生效。

4. 本合同一式8份，具有同等法律效力，承包人执4份，分包人执4份。

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

传 真：

电子信箱：

分包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

传 真：

电子信箱：



# 总包合同

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海博物馆

上海建科工程项目管理有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海博物馆东馆新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海博物馆东馆新建工程项目施工总承包工程。

2. 工程地点：位于浦东新区杨高南路、世纪大道、丁香路交汇处的 10 街坊地块北侧（10-03A）地块。

3. 工程立项批准文号：《上海市发展改革委关于上海博物馆东馆项目可行性研究报告的批复》沪发改投[2017]176 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

为完成本项目所有工程均包含在本次招标范围内，包括但不限于：桩基工程、基坑围护工程、土方工程、地上及地下结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、室外总体工程等；根据国家或上海市相关建筑规范、规定要求的相应各子项工程的测试、检验、运行、质量保修工作；合同、招标图纸、技术规格说明书、相关标准和建筑规范所示之全部相关工作；各分包工程（含专业分包、独立发包和供应商等）的管理、协调、配合，且需要对上述范围内的工程质量、进度、安全文明、环境保护等各方面承担全部责任。此外还包括临时排水（含雨污水纳管）、临时围墙、现场的连通口（包含连通口至红线的道路）、建设工程一切险和第三者责任险、材料检测、基坑监测、桩基检测、消防第三方检测及竣工档案编制及报送、室内环境检测、扬尘检测、防雷验收检测、机动车停车场专项检测等各项工作。相关费用均包含在投标总价中。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 29 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如承包人达不到自报工期，每逾期一天按不低于结算价的万分之贰（以投标时自报处罚为准，若自报低于万分之二的，按万分之二标准执行）承担违约金，违约金最高不超过结算价的百分之二。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%，确保上海市建设工程白玉兰奖，争创中国建筑工程鲁班奖的标准，确保整体工程取得三星级绿色建筑设计、运营标识认证。相关费用均包含在投标报价中。

达不到上述任一项工程质量目标，罚结算价的百分之三（以投标时自报处罚为准，若自报低于百分之三的，按百分之三执行）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾陆亿伍仟柒佰壹拾玖万叁仟贰佰伍拾玖元肆角叁分  
(¥ 1657193259.43 元)；其中税前造价：1492966900.39 元，税金：164226359.04 元（税率 11%）

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾壹万壹仟伍佰陆拾陆元零叁分 (¥ 14511566.03 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍仟陆佰零叁万柒仟壹佰零捌元玖角捌分 (¥ 56037108.98 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿陆仟捌佰捌拾玖万整 (¥ 668890000 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)。

##### (5) 其他：

本工程采用工程量清单计价方式，综合单价在结算时不因工程量的变化而变化（合同内另有约定的除外）。措施费包干使用（总价措施费包干使用，单价措施费固定单价工程量按实结算），不因设计修改、工程量增加及人工、材料和机械费用的调整而调整。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 王健。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和服务, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 中标后3天(日历天)内须完成合同签订。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2017年9月19日签订。

## 十、签订地点

本合同在上海黄浦区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_签订之日起\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：310101425020568

地 址：上海市人民大道 201 号

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：021-63727827

传 真：021-63728522

电子邮箱：

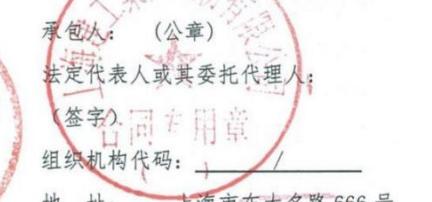
开 户 银 行：

账 号：

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：/

地 址：上海市东大名路 666 号

邮 政 编 码：200080

法 定 代 表 人：徐征

委 托 代 理 人：

电 话：021-55885959

传 真：021-35312016

电子邮箱：caijunjun@scg.cn

开 户 银 行：中国建设银行上海第二支行

账 号：3101502500055390033

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开 户 银 行：

账 号：

装饰D-1

## 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海博物馆东馆新建工程项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下两层 / 11320 m <sup>2</sup> 地上六层 0
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021.9.18
项目经理	宋辉	项目技术负责人	周博雅	竣工日期	2023年5月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部, 符合标准设计要求3分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项, 共抽查4项, 符合要求4项, 经返工处理符合要求 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查10项, 符合要求10项, 不符合要求 项			符合要求
5	综合验收结论				
建设单位(公章)  参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
	单位(项目)负责人:  	总监理工程师:  	单位负责人:  	单位(项目)负责人:  	单位(项目)负责人:  
2023年5月17日					



### 合同履约评价表

项目名称	上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程		
建设单位	上海博物馆		施工单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:	<p>无</p>		
建设单位签字:	<p>签名: 张明鹤 日期: 2013.6.3</p>		
调查人:	日期:		



## 业绩 2：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程

报建编号	19BMHK0001
标段号	
发包方式	直接发包

### 上海市建设工程中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程专业分包，直接发包由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，与上海建工集团股份有限公司签订专业分包合同。

建设地点	上海市虹口区黄浦路—南浔路一大名路以南，hk234B-05 地块内		
建筑面积	约 99000 平方米	建设规模	详见项目明细表
本标段投资额	405279.8 万元	中标价	暂估 68800 万元
工期	140 日历天		
负责人情况	姓名	邹盛辉	职称
	执业注册	建筑工程	注册号 沪 1311111200803
备注			

招标人：(盖章)  年 月 日	法定代表人：(盖章)  年 月 日
--	---

附注：

通知书一式二联，第一联：招标人；第二联：中标人。

## 分包合同

《北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程》

### 分包合同

甲方(甲方): 上海建工集团股份有限公司

乙方(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、分包工程概况

1.1、总包工程名称: 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

1.2、分包工程名称: 精装修工程

1.3、分包工程地点: 上海市虹口区黄浦路—南浔路—大名路以南，  
hk234B-05 地块内

1.4、分包工程承包范围:

精装修区域包括但不限于: (1) 精装修; (2) 安装: 插座、开关、普通挡烟垂壁、装饰性风口(如有)、除应急照明之外的灯具，卫生间/茶水间洁具、排水支管，精装修区喷淋头、风口等吊顶开洞/孔及修复工作等。

#### 二、合同工期:

工期总日历天数:140天。计划开工日期 2021 年 1 月 10 日(具体以监理工程师签发的书面开工报告为准)，计划完工日期 2021 年 5 月 30 日(确保最终完工时间)。

三、质量标准: 工程质量符合一次性验收合格率 100%，确保“鲁班奖”。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为:

含税价人民币(大写)陆亿捌仟捌佰万元整(¥688000000.00 元)

其中: 税金: 人民币(大写)伍仟陆佰捌拾万柒仟叁佰肆拾元整

(¥56807340.00 元)

不含税价:人民币(大写)陆亿叁仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元整(¥631192660.00 元)

税率按沪建市管(2019)19号文规定执行。

其中:

(1)暂定安全防护、文明施工措施费:

含税价人民币(大写)捌佰贰拾万元整(¥8200000.00 元)

其中:税金:人民币(大写)陆拾柒万柒仟零陆拾伍元整

(¥677065.00 元)

不含税价:人民币(大写)柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾陆元整

(¥7522936.00 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写):无;

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写):无;

(4)暂列金额:人民币(大写):无;

2.合同价格形式:暂定单价、暂定总价合同。

3.如最终结算金额大于经审的概算额,按经审定的概算额结算;如最终结算额小于经审定的概算额,按实际结算额结算;如概算批复金额有调整,按最终批复金额为准。

4.合同签订形式:专业分包合同。

## 五、合同价款

(一)施工总承包合同计价原则(采用2013清单、2016定额计价)

1.工、料、机的消耗量

消耗量采用定额《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》(2016)、《上海市建(构)筑物拆除工程预算定额》(2019)等;消耗量适用多个定额标准,且按各标准计得的消耗量不一致的,选定适用与

的 80%时，停止付款。工程通过备案制验收，达到质量等级要求，档案提交档案馆验收合格，结算完毕并出具审价报告后 30 日内支付至审价报告中审定价的 90%。审计结束 30 日内支付至审计总价的 97%;

3. 质保期满后支付至审定金额的 100%。

#### 六、乙方项目经理信息

姓名：邹盛辉；

职称：工程师；

身份证号：430602197012182612；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：沪 1311111200803；

联系电话：18916159715；

电子信箱：1198489583@qq.com；

通信地址：上海市徐汇区梅陇十村 131 号 401；

#### 七、履约担保

为确乙方项目安全、质量及进度等全面满足总承包合同要求，乙方须向甲方提供合同总价 10%(额度)履约担保，其中现金担保应不低于   ，担保可以银行保函的形式实施。工程竣工验收通过、乙方全面达到本合同要求后 60 日内乙方方可解除履约担保，否则甲方有权予以酌情扣罚。

八、本合同未涉及的事宜，暂按对甲方及建设方最有利情况执行，待后续补充协议进一步完善。

九、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。(以下无正文)

(盖章页)



甲方(盖章):

上海建工集团股份有限公司



乙方(盖章):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人/授权代表人:

朱 飞 捷

签署日期:

法定代表人/授权代表人:

魏 王 利 印

专用合同条款附件:

总承包合同

报建编号: 19BMHK0001  
标段号: C01

北外滩贯通和综合改造提升工程  
一期项目施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局 制定

发包人(全称): 上海久事北外滩建设发展有限公司 (单位公章)

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司 (单位公章)

日期: 2019 年 04 月

报建编号：19BMHK0001

标段号：C01

## 北外滩贯通和综合改造提升工程 一期项目施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

发包人（全称）：上海久事北外滩建设发展有限公司（单位公章）

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（单位公章）

日期：2019年04月



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海久事北外滩建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目。

2. 工程地点：黄浦路-南浔路-大名路以南的区域。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：本工程总建筑面积约 100000 平方米，其中地上建筑面积 60000 平方米，包含会议、接待区建筑面积 27900 平方米，展览区建筑面积 3800 平方米，宴会区建筑面积 7800 平方米，室外零星配套附属建筑面积约 2000 平方米；地下建筑面积 40000 平方米，为地下三层综合地下室。

6. 工程承包范围：

#### (1) 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人在投标时已充分研究招标文件，包括投标人须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是施工图纸及工料规范，完全了解了本工程的实际承包及管理范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，这些工作是完成本工程所不可或缺的工作。发包人有权根据实际情况需要调整承包人承包的工程内容，包括但不限于增加或减少承包人承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。

- ① 包括但并不限于拆除工程、桩基工程、围护工程、建筑及结构工程、B0 板机电预埋、历史建筑保护及复古修缮、室外平台结构工程、非精装区域的装修、施工阶段的 BIM 技术服务等。
- ② 机电设备安装部分的配套土建工程（如设备基础、防火门立柱、门边窗边封堵收头等）。机电设备安装等所有土建配合工作。
- ③ 配合、协调机电系统的单机及系统联动调试、工程整体资料归档、竣工备案等。
- ④ 临时工程（包括但不限于）：大临设施；施工便道；场内施工用水及临时排水措施（发包人提供临时接水头子）；场内施工用电（发包人指定配电箱的位置供承包人使用，不

足部分由承包人自行解决。)；场内施工临水、临电设施的维护；承包商试验室；施工区域内障碍物清除及处理等；工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等；临时工程的施工、安装及拆除。

- ⑤ 实施施工总承包管理，承担总承包管理、配合、协调、服务职责。为发包人另行依法招标的专业分包工程提供基本措施服务，以及对分承包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分承包单位及材料供应商联系，并提供施工条件、现场现有的施工设备、设施及协调、统筹工作等，包括组织验收及所有竣工资料汇总、整理、归档（包括配合发包人报送满足城建档案管理要求的资料）等一切有关内容，直至工程竣工备案验收完成。总承包与分包的工作界面划分，详见附件 12，发包人有权对工作界面进行调整，合同总价会按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。
- ⑥ 负责对市政部门及/或政府部门、施工现场周边单位进行配合、协调、协商、解释、沟通，负责解决就施工产生的扰民等现象引发的各类矛盾和纠纷，做好对施工现场周边单位的安抚工作。

#### (2) 承包方式

由承包人采用包工、包料、包材料第三方检测(除桩基)、包工期、包质量、包安全、包治安、包环保、包安全文明施工、包施工措施费用、包施工总承包管理、包约定风险等内容的方式进行工程总承包。

## 二、合同工期

计划开工日期：具体以监理工程师签发的开工令日期为准。

计划竣工日期：2021 年 03 月 31 日

工期总日历天数：762 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因发包人原因造成工期延后，承包人费用不增加，工期经发包人确认后顺延。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

## 三、质量标准

工程质量：符合一次验收合格率 100%。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）贰拾贰亿柒仟贰佰陆拾捌万零壹佰捌拾捌元整（¥2272680188 元）；

其中：税金：人民币（大写）贰亿零陆佰陆拾万零柒仟贰佰捌拾玖元捌角贰分（¥206607289.82元）其中增值税专用发票的税率为10%。

不含税价：人民币（大写）贰拾亿零陆仟陆佰零柒万贰仟捌佰玖拾捌元壹角捌分（¥2066072898.18元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾柒万叁仟叁佰陆拾玖元柒角伍分（¥18373369.75元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾万元整（¥1226600000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35000000.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李怀翠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，且合同文件解释顺序以专用合同条款第1.5条约定为准：

1)履行本合同过程中达成的其他合同文件：发包人与承包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

2) 合同协议书；

3) 专用合同条款及其附件；

4) 通用合同条款；

5) 中标通知书；

6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；

7) 投标函及其附录；

8) 投标文件；

9) 图纸；

10) 招标文件、招标补充文件；

11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行违法转包及在未经发包人事先书面同意的情况下进行分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 04 月签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表人签字并加盖公司公章或者合同专用章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份（其中正本壹份、副本叁份），承包人执肆份（其中正本壹份、副本叁份）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：上海市虹口区黄浦路  
99号上海滩国际大厦18楼

邮政编码：200080

法定代表人：王箴为

电 话：021-63308888

开户银行：招商银行上海分行外滩支行

账 号：121930554410401

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地 址：东大名路666号

邮政编码 200080

法定代表人：徐征

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033



## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		结构类型	框架结构(地上钢框架)	层数/建筑面积	地上四层/地下三层 99000 平方
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	高振锋	开工日期	2019.7.3
项目经理	李怀翠		项目技术负责人	俞荣仁	竣工日期	
序号	项目		验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程		共10分部,经查10分部,符合设计及标准规定10分部。			
2	质量控制资料核查		共5项,经核查符合规定5项,经核查不符合规定0项。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查4项,符合规定4项,共抽查4项,符合规定4项,经返工处理符合规定0项。			
4	观感质量验收		共抽查18项,符合规定18项,不符合规定0项。			
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定,由建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)  项目负责人:  单位负责人: 	(公章)  项目负责人:  单位负责人: 	(公章)  项目负责人:  单位负责人: 	(公章)  项目经理:  单位负责人: 	(公章)  总监理工程师:  单位负责人: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术(质量) 负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设-隔离层	13	合格	合格	
2		基层铺设-隔离层(精)	35	合格	合格	
3		整体面层铺设-硬化耐磨层(精)	39	合格	合格	
4		整体面层铺设-自流平面层(精)	3	合格	合格	
5		板块面层铺设-大理石面层和花岗岩面层	3	合格	合格	
6		板块面层铺设-大理石面层和花岗岩面层(精)	39	合格	合格	
7		板块面层铺设-金属板面层(精)	12	合格	合格	
8		板块面层铺设-活动地板(精)	9	合格	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	合格.同意验收.					
施工单位 项目负责人 2021年5月30日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 2021年5月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年5月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术(质量) 负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
9		板块面层铺设-砖面层	14	合格	合格	
10		木、竹面层铺设-实木复合地板(精)	2	合格	合格	
11	抹灰	一般抹灰	62	合格	合格	
12		一般抹灰(精)	13	合格	合格	
13	门窗	木门窗	3	合格	合格	
14		木门窗(精)	13	合格	合格	
15		特种门	15	合格	合格	
16		特种门(精)	13	合格	合格	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	合格,同意通过					
施工单位 项目负责人: 2021年5月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年5月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年5月30日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量) 负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称		分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
17			钢门(精)	13	合格	合格	
18			门窗玻璃安装(精)	10	合格	合格	
19	吊顶		整体面层吊顶	3	合格	合格	
20			板块面层暗龙骨吊顶	7	合格	合格	
21			板块面层暗龙骨吊顶 (精)	27	合格	合格	
22			格栅吊顶(精)	3	合格	合格	
23	轻质隔墙		板材隔墙(精)	13	合格	合格	
24			骨架隔墙	23	合格	合格	
质量控制资料					齐全	齐全	
安全和功能检验结果					符合要求	符合要求	
观感质量检验结果					好	好	
综合 验收 结论	<i>2021年1月30日</i>						
施工单位  项目负责人: <i>李怀翠</i> 2021年1月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: <i>赵祥</i> 2021年1月30日	监理单位 总监理工程师  2021年1月30日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	43
施工单位		上海建工集团股份有限公司		项目负责人	李怀翠	技术(质量) 负责人	俞荣仁
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称		分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
25			骨架隔墙(精)	33	合格		合格
26			活动隔墙(精)	2	合格		合格
27	饰面板		石板安装	1	合格		合格
28			石板安装(精)	39	合格		合格
29			木板安装(精)	13	合格		合格
30			金属板安装(精)	32	合格		合格
31	饰面砖		内墙饰面砖粘贴	11	合格		合格
32			内墙饰面砖粘贴 (精)	31	合格		合格
质量控制资料					齐全		齐全
安全和功能检验结果					符合要求		符合要求
观感质量检验结果					好		好
综合 验收 结论	合格,无缺项						
施工单位  项目负责人: 2021年5月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年5月30日	监理单位 总监理工程师:  2021年5月30日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	北外滩贯通和综合 改造提升工程一期 项目	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份 有限公司	项目负责人	李怀翠	技术(质 量)负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工 程集团有限公司	分包单位 负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
33	涂饰	水性涂料涂饰	79	合格	合格
34		水性涂料涂饰 (精)	37	合格	合格
35	裱糊与软包	软包(精)	13	合格	合格
36	幕墙	玻璃幕墙安装	28	合格	合格
37		石材幕墙安装	32	合格	合格
38		金属幕墙安装	8	合格	合格
39	细部	橱柜制作与安装 (精)	13	合格	合格
40		窗帘盒和窗台板制 作与安装	13	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	已施工,待验收				
施工单位 项目负责人 2021年5月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年5月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年5月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号：

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

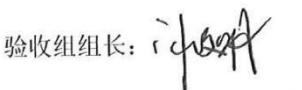
项目编码（报建编码）： 19BMHK0001

施工许可编码： 19BMHK0001D01

建设单位： 上海久事北外滩建设发展有限公司

开工日期： 2019 年 7 月 3 日

竣工验收日期： 2021 年 9 月 28 日

竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律、法规、规范性文件；      2、建筑工程施工质量系列标准；      3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；      4、施工合同；      5、施工图纸；      6、企业标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；      2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；      3、施工过程中对检验批、分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工及验收规范的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。      4、质量控制资料基本完整，已装订成册，通过预验收；      5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位；      6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p style="text-align: center;">验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：       日 期： 2021.9.28</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告  
 2、勘察、设计单位工程质量检查报告  
 3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组 职 务	姓 名	工作 单位	职 称	职 务
	组长	孙海川	上海久事北外滩建设发展有限公司	高工	项目负责人
	副组长	傅国华	华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	项目负责人
		陈鸣明	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人
		李叔华	上海建工集团股份有限公司	高工	项目负责人
		李伟	上海申元岩土工程有限公司	教授级高工	项目负责人
	成 员	施宜灵	上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		孙海川	上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		孙海川	上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		孙海川	上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
		黄丽娟	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
		孙海川	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
		孙海川	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
		孙海川	华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	专业负责人
		孙海川	华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
		孙海川	华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	专业负责人
		孙海川	华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
		孙海川	华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
		孙海川	上海建工集团股份有限公司	高工	项目技术负责人

		上海建工集团股份有限公司	工程师	项目质量负责人
		上海市安装工程集团有限公司	高工	安装工程项目经理
		上海市机械施工集团有限公司	高工	钢结构项目经理
		上海市机械施工集团有限公司	工程师	幕墙工程项目经理
		上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	装修工程项目经理
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:  (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

## 工程概况

建安工作量	322950.5022 万元	建筑面积	99000M <sup>2</sup>
-------	----------------	------	---------------------

此次竣工验收工程概况描述：

本次验收单位工程为北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目，位于虹口区黄浦路以南，虹口港以西，规划 hk234B-05 地块内，由上海久事北外滩建设发展有限公司为建设单位，上海申元岩土工程有限公司就项目场地进行地质勘察，华东建筑设计研究总院有限公司负责工程图纸设计工作，上海建科工程咨询有限公司对本工程进行全过程的施工监理，由上海建工集团股份有限公司承建施工。

本单位工程属新建会议中心，地下三层地上四层，建筑高度 44.8m，地上建筑面积 57000m<sup>2</sup>，地下建筑面积 42000m<sup>2</sup>。根据设计图纸，本工程主体结构类型为框架结构(地上钢框架)，结构砼强度 C50、C45、C40、C30，建筑物分类为一类高层民用建筑，建筑结构安全等级为一级，结构使用年限为 50 年。

桩基及围护：工程桩采用混凝土钻孔灌注桩，围护采用地下连续墙及咬合桩。低应变、静载荷、均符合要求，无 III 类桩。

基础与主体结构：地下框架混凝土结构，结构混凝土强度 C50、C45、C40、C30，其他二结构混凝土为 C25，内墙为砂加气砌块，采用专用粘结剂砌筑。地上钢框架结构，焊缝焊接质量满足设计及规范要求。

地下室功能为停车场、设备机房、厨房等，其中地下三层部分区域兼做人防。楼地面做法为环氧地坪、防滑地砖、架空地板。墙面做法主要有涂料、墙砖、吸音板等。顶面做法主要涂料、石膏板、吸音板等。

地上分为 1/2/3 号楼。1 号楼具备国际峰会功能，2 号楼具备大型国际会议功能，3 号楼具备公共文化功能。楼地面做法主要为大理石、地毯、实木地板、意大利白木纹石材等。墙面做法主要有苏绣墙面、织物软包、木纹铝板、皇家绿石材、清水砖墙片等。顶面做法主要有发光钻石超强 GRG、定制环保声学瓦楞造型复合铝板、发光膜、铜饰面、艺术玻璃发光顶拱形铝板吊顶、树脂雕刻主题上色木纹铝板造型顶等。

1 号楼外墙采用石材幕墙及玻璃幕墙，2/3 号楼外墙采用石材幕墙及历史风貌外墙。1/2/3 号楼屋面采用金属铝板屋面。

管道安装工程主要包括给水系统、排水系统、空调水系统、消防与喷淋系统；电气安装工程主要包括动力配电系统、照明配电系统、应急电源系统、防雷接地系统；通风与空调工程主要包括送排风系统、防排烟系统、舒适性空调风系统；设备安装系统主要包括空调、给排水动力电气通风等设备

安装；保温安装工程主要包括给排水管道保温、通风与空调水、风管保温。

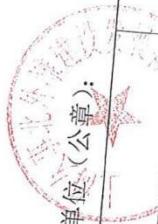
- 一. 完成合同约定情况：承包合同约定经审查，已按照合同约定内容完成。
- 二. 技术档案和施工管理资料：经审查前期、施工图设计等技术档案齐全；施工技术档案和管理资料齐全。
- 三. 试验报告：经审查主要建筑材料、试验报告合格证明齐全，符合要求。
- 四. 工程质量保修书：工程质量保修书已签订。

经过建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同密切配合，本工程已经顺利完工，评定合格。

附：建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：19BMHK0001D01

## 建设工程竣工验收工程明细表



建设单位(公章):

主：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
工程类型指：土建、构筑、装饰、水电等。

六、基础设施、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

## 履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履约评价表

项目名称		北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程		
建设单位		上海久事北外滩建设发展有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目		满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度		√		
2. 施工质量		√		
3. 过程服务态度		√		
4. 施工技术		√		
5. 农民工工资支付情况		√		
6. 资源投入		√		
7. 施工安全情况		√		
其他意见:				
建设单位签字:		签名: 日期:		
 				
调查人:		日期:		

地址(Add.): 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼  
电话(Tel.): 021-26079955 传真(Fax.): 021-36561200

Building 3, Lane 318 Yonghe Road, Shanghai, China  
邮编(P. O.): 200072 网址(website): [www.scdec.com](http://www.scdec.com)

4 / 4





上海市建筑装饰工程集团有限公司  
SHANGHAI JIABU DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

### 建设单位证明

兹证明：

上海市建筑装饰工程集团有限公司承建的 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程 项目，市场用名为 世界会客厅，项目业态为 会议中心，于 2021 年 5 月 30 日完成合同约定的内容，并完成竣工验收。



地址(Add.): 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼  
电话(Tel.): 021-26079955 传真(Fax.): 021-36561200

Building 3, Lane 318 Yonghe Road, Shanghai, China  
邮编(P.C.): 200072 网址(website): [www.scdec.com](http://www.scdec.com)

4 / 4



### 业绩 3：上海图书馆东馆

报建编号	1601PD0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



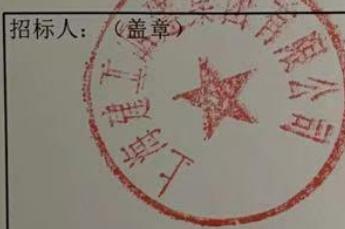
### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆室内装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
中标价	20068.6699万元		工期	281日历天	
注册建造师	张斌	注册专业	建筑	注册号	沪131050807361
建筑规模	项目总用地面积39508平方米，总建筑面积114951平方米，其中：地上建筑面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。本次精装修范围为地上1层至7层和地下1层。				



法定代表人：（盖章）



年 月 日

年 月 日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

分包合同

上海图书馆东馆  
室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二零年一月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海图书馆（上海科学技术情报研究所）（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称： 上海图书馆东馆

2. 分包工程地点： 上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的6-1地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 分包工程承包范围： 装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程，包括但不限于：深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

### 二、分包合同工期

计划开工日期： 2019年12月25日。

计划完工日期： 2020年9月30日。

工期总日历天数： 281 天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星级绿色建筑设计及运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元（¥200686699元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分（¥3197463.72元）。

2. 分包合同价格形式： 固定单价合同。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同类型内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_签订,自\_\_\_\_生效。  
本协议书一式12份,均具有同等法律效力,承包人执9份,分包人执3份。

上海图书馆东馆室内装修工程

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码: 91310115132328227T  
地 址: 中国上海桂林路 928 号  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国光大银行上海静安支行  
账 号: 083655120100304000965

组织机构代码: 91310000132333077B  
地 址: 中国上海永和路 318 弄 3 檐  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: 王利雄  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行  
账 号: 31001502500055468390  
农民工工资专用账户开户行: 建行二支行  
农民工工资专用账户: 3100 1502 5000 5003 2101

总包合同

副 本

# 上海图书馆东馆

## 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海图书馆东馆。

2. 工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号：沪发改社[2016]6 号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

(1) 地上建筑工程主体：地上建筑工程结构、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

(2) 地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

(3) 地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

- (4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；
- (5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；
- (6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；
- (7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；
- (8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；
- (9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；
- (10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；
- (11) 已完工程的成品保护；
- (12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；
- (13) 其他。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年9月30日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年6月23日。

工期总日历天数：998天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量、环境、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41 元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75 元）

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46 元，不含税）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95 元，不含税）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥ 602180000 元，不含税）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000 元，不含税）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本项目实行代建管理，建设单位全权委托代建方负责施工现场管理，所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

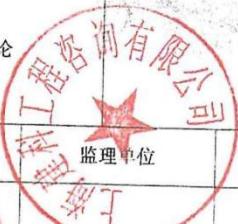
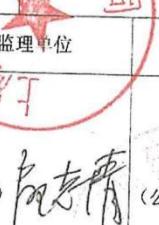
传 真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行上海静安支行

账 号: 31001508300055430198

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆		结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/建筑面积	地下二层—地上七层/114951m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟		项目技术负责人	景皓莹	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论  工程质量合格，符合设计和规范要求						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  夏中	(公章)  高志清	(公章)	(公章)  张伟忠	(公章)  周国强	
参加验收单位	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量) 负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	47	符合要求	符合要求	
2		整体面层铺设	28	符合要求	符合要求	
3		板块面层铺设	31	符合要求	符合要求	
4		木、竹面层铺设	24	符合要求	符合要求	
5	门窗工程	木门窗安装	9	符合要求	符合要求	
6		门窗玻璃安装	9	符合要求	符合要求	
7		特种门安装	18	符合要求	符合要求	
8		钢门窗安装	8	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 张斌 2021年6月28日	勘察单位 项目负责人: 2021年6月28日	设计单位 项目负责人: 2021年6月28日	监理单位 总监理工程师: 2021年6月28日			
中华人民共和国注册监理工程师 登录号 31000400 有效期 2022.01.25 上海建科工程咨询有限公司 						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量) 负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
9	吊顶工程	整体面层吊顶	12	符合要求	符合要求	
10		板块面层吊顶	45	符合要求	符合要求	
11		格栅吊顶	9	符合要求	符合要求	
12	轻质隔墙工程	板材隔墙	9	符合要求	符合要求	
13		骨架隔墙	10	符合要求	符合要求	
14		玻璃隔墙	9	符合要求	符合要求	
15		活动隔墙	4	符合要求	符合要求	
16	饰面板工程	石板安装	8	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 2021年6月8日	勘察单位 项目负责人: 2021年6月8日	设计单位 项目负责人: 2021年6月8日	监理单位 总监理工程师: 2021年6月8日			

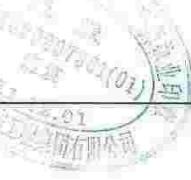
中华人民共和国注册监理工程师  
注册号:31000400  
有效期:2022.01.25  
上海建科工程咨询有限公司  
鲍志清

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量) 负责人	张 铭
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	张 炜	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
17	饰面板工程	木板安装	8	符合要求	符合要求	
18		金属板安装	28	符合要求	符合要求	
19	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	符合要求	符合要求	
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	11	符合要求	符合要求	
21	裱糊与软包工程	软包	6	符合要求	符合要求	
22	细部工程	橱柜制作与安装	9	符合要求	符合要求	
23		窗帘盒和窗台板制 作与安装	9	符合要求	符合要求	
24		门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合 验收 结论	验收合格					
施工 单位  项目负责人: 张 炜  2021年6月8日	勘察单位  项目负责人:  年 月 日	设计单位  项目负责人: 技术业务 专用章  2021年6月8日	监理单位  总监理工程师: 鲍志清  2021年6月8日	   		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履约评价表

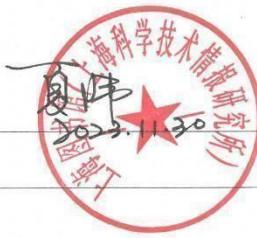
项目名称	上海图书馆东馆室内装修工程		
建设单位	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 (✗)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		

其他意见:

无

签名: 日期:

建设单位签字:



调查人:

日期



业绩 4: 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程

报建编号	21LCPD0037
标段号	C02ZC005
发包方式	公开招标



**上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书**

上海市建筑装饰工程集团有限公司 :

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（会  
议中心）室内精装修专业分包工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界			
中标价	69889.8126万元		工期	200日历天
注册建造师	尤天罡	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2020)1207557



附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 分包合同

合同编号：

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元

H01-01 地块项目

(会议中心) 室内精装修专业分包工程合同

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2022 年 月

# 上海自贸试验区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程施工合同

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸试验区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸试验区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001

4. 资金来源：企业自筹 100%

5. 工程内容：详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于：会议中心室内装饰（含固定家具、固定灯具、五金件）以及水电等部分的机电末端。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日（具体开工日期以承包人发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：200 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期，延误处罚金额为每延误一日历天按合同价的万分之五执行，并承担承包人由此受到的一切损失。

## 三、质量、安全文明标准

### 1. 质量要求

一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求，按工程结算造价 2% 的百分比扣罚，并承担承包人由此受到的一切损失。

### 2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

a, 设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零；

b, 人员死亡事故为零；

c, 人员重伤事故为零；

d, 无重大社会相关方的投诉；

e, 不发生盗窃、治安和刑事案件；

f, 不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施：每发生 a、b 类事件一次承包人按事件一次 1% 给予分包单位处罚。每发生 c、d、e 类事件一次承包人给予分包单位 10 万元的处罚；每发生 f 类事件一次承包人给予分包人 20 万元的处罚。

### 3. 文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求，现场必须配置粉尘、噪声监测设备，做到实时监控；绿色施工要求参见 GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准，确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求，分包人承担合同造价 1 %的违约金，并承担承包人由此受到的一切损失。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟捌佰捌拾玖万捌仟壹佰贰拾陆元叁角陆分（¥ 698898126.36 元）；

其中：

不含增值税合同价为人民币（大写）：陆亿肆仟壹佰壹拾玖万零玖佰肆拾壹元陆角壹分（¥ 641190941.61 元），

增值税税率为：9%，

增值税税金为人民币（大写）：伍仟柒佰柒拾万零柒仟壹佰捌拾肆元柒角伍分（¥ 57707184.75 元）

其中：

安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾陆万肆仟柒佰元捌角陆分（¥ 27764700.86 元）；

材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

如遇国家税收政策发生变化，以国家规定的最新税率进行调整；

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 承包人向分包人收取分包合同最终结算造价（含增值税）2.75 %作为管理配合费。

4. 本项目主要安全文明措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5. 承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用。否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等。在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

#### 7. 企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

#### 五、项目经理

分包人项目经理： 尤天罡。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。(具体份数双方协定)

本页无正文

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

分包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



总包合同

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块  
项目（除桩基）工程施工合同

甲方：上海诺港会展有限公司 （公章）

乙方：上海建工集团股份有限公司 （公章）

## 第一节 合同协议书

**发包人（全称）：上海诺港会展有限公司**

**承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号：【立项文号】

4. 资金来源：企业自筹资金 100%

5. 工程内容：本项目总建筑面积：223827 平方米；其中：地上面积：163827 平方米，地下面积：60000 平方米。建筑高度 99.9 米。项目主要功能为会议酒店综合体，包含会议厅、剧院、五星级酒店与酒店式公寓等，地下设整体一层地下室，主要为机动车库及设备用房，局部设非机动车夹层。本工程包含土建（不含桩基）、安装、装修（除剧院、展示馆、图书馆外）等施工图所示的全部内容，具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理和配合的施工总承包方式。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 10 日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日

工期总日历天数：843 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：除上述总工期外，发包人要求的节点工期：

节点工期一：会议中心部分：2022 年 1 月 10 日具备精装进场要求，2022 年 9 月 25 日完成竣工备案。

节点工期二：室外总体及景观绿化部分：2022 年 9 月 30 日完成竣工，酒店（公寓）部分：2022 年 8 月 25 日外立面幕墙（门窗）完成竣工。

上述节点工期对应日期均为绝对工期，不因实际开工日期而调整。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。

工程质量若达不到一次性验收合格 100% 要求时，承包人应在发包人另行指定的期限内负责组织返工，

直至达到要求为止。返修所需人力、财力、工期延误等均由承包人负责，并承担签约合同价 3%的违约金。  
若会议中心工程质量达不到“上海市白玉兰奖”，承包人承担该区域每平米 30 元的违约金。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾玖亿陆仟捌佰捌拾贰万壹仟伍佰陆拾元捌角肆分（¥ 2968821560.84 元）；

其中：不含税价款：2723689505.36 元（人民币），增值税金额：245132055.48 元（人民币）

##### （1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾贰万 （¥ 28220000 元）；

##### （2）人工费（不含税）：

人民币（大写）肆仟壹佰贰拾壹万陆仟玖佰陆拾肆元捌角柒分（¥ 41216964.87 元）；

##### （3）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零柒元陆角捌分（¥ 17946907.68 元）；

##### （4）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿壹佰陆拾万柒仟伍佰元 （¥ 1501607500 元）；

##### （5）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）叁仟万 元（¥ 30000000 元）。

增值税率:9%（如遇国家税率调整，按国家相关政策执行）

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：闵文标。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（包括投标版已标价工程量清单）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年6月7日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签法人章盖公章即生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二层/71736m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术负责人	高振峰	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标		项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2022.9.28
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 部分，经查符合设计及标准规定 10 部分			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人：  年 月 日	 总监理工程师：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	 项目负责人：  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块 (会议中心)	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位 负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	符合要求
2	抹灰	一般抹灰(土建)	6	符合要求	符合要求
3	门窗	木门窗安装	7	符合要求	符合要求
4	门窗	钢门窗安装	2	符合要求	符合要求
5	门窗	特种门安装	13	符合要求	符合要求
6	门窗	特种门安装(土建)	6	符合要求	符合要求
7	门窗	特种门安装(数图)	1	符合要求	符合要求
8	门窗	门窗玻璃安装(数图)	1	符合要求	符合要求
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块(会议中心)		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	8			
10	吊顶	板块面层吊顶	21			
11	吊顶	板块面层吊顶(土建)	6			
12	吊顶	板块面层吊顶(数图)	2			
13	轻质隔墙	板材隔墙	2			
14	轻质隔墙	活动隔墙	2			
15	轻质隔墙	骨架隔墙(土建)	6			
16	轻质隔墙	骨架隔墙(数图)	1			
17	轻质隔墙	玻璃隔墙(数图)	1			
质量控制资料						
安全和功能检验结果						
观感质量检验结果						
综合 验收 结论						
施工单位 项目负责人: 2021年9月18日	勘察单位 项目负责人: 2021年9月18日	设计单位 项目负责人: 2021年9月18日	监理单位 总监理工程师: 2021年9月18日			
年 月 日						

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地 块(会议中心)		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份有 限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司		分包单位 负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
18	饰面板	石板安装	10	符合要求		符合要求
19	饰面板	陶瓷板安装	2	符合要求		符合要求
20	饰面板	木板安装	6	符合要求		符合要求
21	饰面板	金属板安装	12	符合要求		符合要求
22	饰面板	金属板安装(数图)	2	符合要求		符合要求
23	饰面板	塑料板安装(数图)	1	符合要求		符合要求
24	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	符合要求		符合要求
质量控制资料				合格		合格
安全和功能检验结果				合格		合格
观感质量检验结果				合格		合格
综合 验 收 结 论	合格					
施工单位 项目负责人: 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

### 合同履约评价表

项目名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程		
建设单位	上海诺港会展有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 (□)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:			
建设单位签字:		签名	日期
调查人:		日期	



## 业绩 5：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目

通知书信息

页码, 1/1

### 中标通知书

上海市建筑工程集团有限公司：

你方于2019-08-15 18:14:35所递交的上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目（包名  
称：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候  
选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：101685926.00元。

特此通知。

采购代理机构：上海市政府采购中心  
地址：上海市大连路515号  
邮编：200082  
联系人：顾文林  
电话：021-35968032  
传真：  
日期：2019-08-29



关闭

[http://www.zfcg.sh.gov.cn/protocolAwardoftender.do?method=show&biditem\\_id=S...](http://www.zfcg.sh.gov.cn/protocolAwardoftender.do?method=show&biditem_id=S...) 2019-09-12

# 合同书

合同统一编号：190800011988001

Fw-2019-107

合同编号：

合同项目名称（以下简称“本项目”）：

上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目

合同双方：

甲方（买方）：上海科技馆

地址：上海市浦东新区世纪大道2000号

邮政编码：200127

电话：68622000

传真：68622000

联系人：方慧婷

乙方（卖方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：上海市闸北区永和路318弄3号楼

邮政编码：200072

电话：021-26079955

传真：021-36561200

联系人：阮飞

开户银行：

帐号：



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

## 一、合同主要条件：

1、乙方根据本合同的规定向甲方提供：

上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工；暂列金额（如给排水、临展厅展示系统等）、专业分包工程（如消防、安防、图文、展示灯光等）的深化设计和施工管理；采购人另行采购的独立承包项目（如展品展项开发、球幕影院设备、天文观测设备、室内公共空间艺术品等内容）的施工配合；以及上述工作（包括而不限于）的总承包管理。

2、合同金额：本合同金额为人民币101685926（¥ 壹亿零壹佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整元整），与交货有关的所有费用应包含在合同中，买方不再另行支付任何费用。

3、交付时间：

合同签订生效之日起578天

4、交付地点：

上海市浦东新区临港新城，北接环湖三路、西靠临港大道、南临春涟河

5、质量保证期：项目竣工验收通过后2年

6、付款方式：

详见招标文件。（字数限制无法完整填写）

7、履约保证金：合同价的10%

编号QG-20171250

8、质量保证金：合同审定价的3%

9、其它：

效果承诺金：按展示面积15683平方米，以30元/平方米计算，共计470490元

二、合同文件的组成：

1. 本合同书
2. 本项目中标、成交通知书
3. 乙方的本项目投标文件或响应文件
4. 本项目招标文件或采购文件中的合同格式和主要条款
5. 本项目招标文件或采购文件中的采购需求
6. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。

签约各方：

甲方（盖章）：上海科技馆  
法定代表人或授权委托人（签章）：王  
小明  
合同签订地点：上海  
日期：2019-08-30



乙方（盖章）：  
法定代表人或授权委托人（签章）：王  
利雄  
合同签订地点：上海  
日期：2019-08-30



### 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目		结构类型	混合结构	层数/建筑面积	4/38164m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2019.11.8
项目经理	韩煜		项目技术负责人	倪立莹	竣工日期	2021.6.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共8分部，经查8分部， (装饰共7子分部，经查7子分部) 符合标准及设计要求8分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共144项，经审查符合要求144项， 经核定符合规范要求144项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项， 共抽查6项，符合要求6项， 经返工处理符合要求0项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项， 不符合要求0项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求			验收合格	
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单位		设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	上海天文馆 建设指挥部 单位(项目)负责人 <i>eyh</i> 2021年6月30日		总监理工程师 <i>Wen</i> 2021年6月30日	单位负责人 <i>Wen</i> 2021年6月30日		单位(项目)负责人 <i>Wen</i> 2021年6月30日

印制

• 0001

## 履约评价

合同履约评价表			
项目名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目		
建设单位	上海科技馆		施工单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:			
签名: _____ 日期: _____			
建设单位签字:			
			
调查人:	日期		



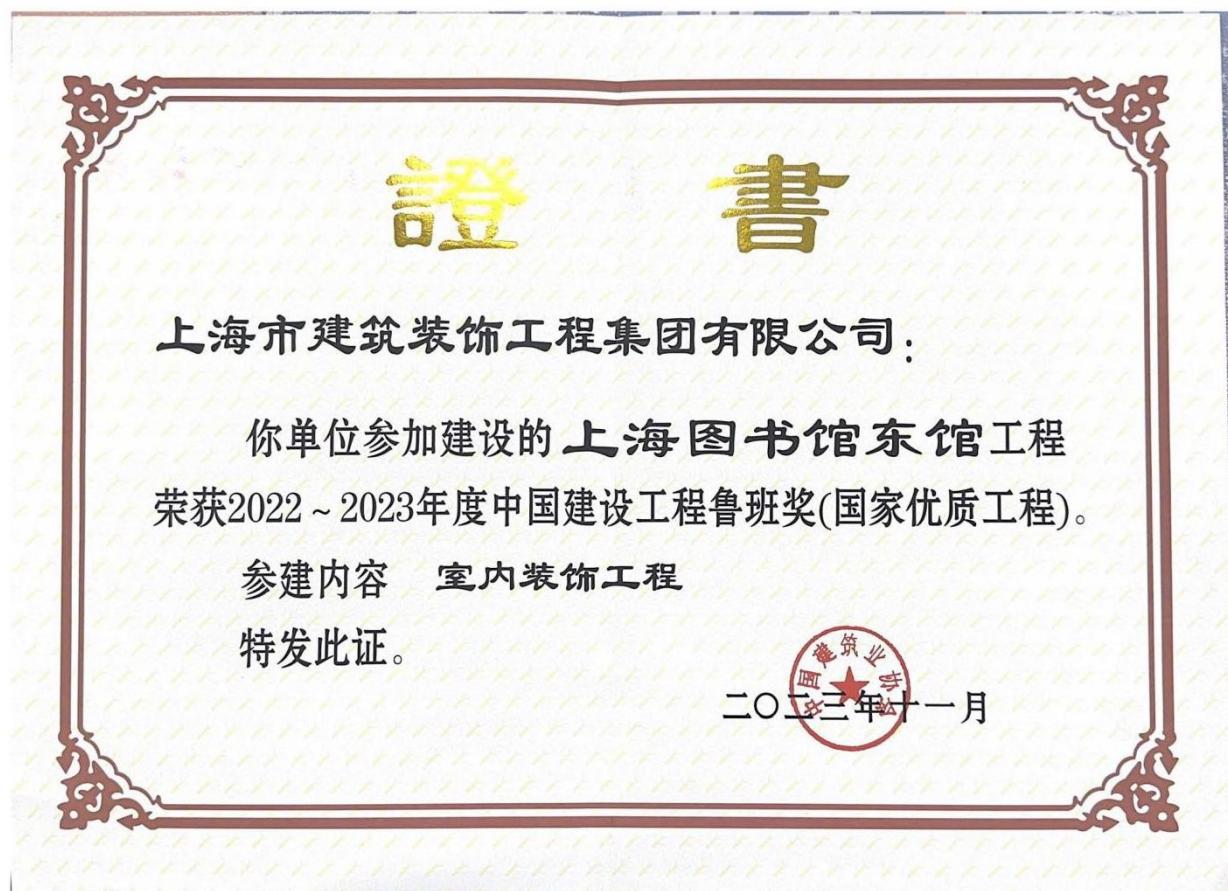
**表 3. 投标人获奖情况表**

**投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司**

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	上海图书馆 (上海科学技术情报研究所)	上海图书馆东馆	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	P2-P6
2	上海陆家嘴(集团)有限公司	中国上海市浦东新区浦东美术馆(暂定名) 项目精装修分包工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	P7-P14
3	上海奉贤南桥新城建设发展有限公司	九棵树(上海)未来艺术中心 新建工程-装饰工程(含室内精装修)	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	P15-P19
4	江苏园博园建设开发有限公司	江苏园博园(一期)项目 主展馆、精品园林建筑等工程总承包室内 外装饰二标段工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	P20-P24

注：后附获奖证明材料。

奖项 1：上海图书馆东馆 鲁班奖



# 上海图书馆东馆

## 室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司  
乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
二零二零年一月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海图书馆（上海科学技术情报研究所）（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：上海图书馆东馆。
2. 分包工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的6-1地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。
3. 分包工程承包范围：装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程，包括但不限于：深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2019年12月25日。

计划完工日期：2020年9月30日。

工期总日历天数：281 天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星级绿色建筑设计及运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元（¥200686699 元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分（¥3197463.72 元）。

2. 分包合同价格形式：固定单价合同。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_签订,自\_\_\_\_生效。  
本协议书一式12份,均具有同等法律效力,承包人执9份,分包人执3份。

上海图书馆东馆室内装修工程

承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码: 91310115132328227T

地 址: 中国上海桂林路 928 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国光大银行上海静安支行

账 号: 083655120100304000965

组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: 中国上海永和路 318 弄 3 檐

邮政编码:

法定代表人: 王利雄

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500055468390

农民工工资专用账户开户行: 建行二支行

农民工工资专用账户: 3100 1502 5000 5003 2101

奖项 2：上海市浦东新区浦东美术馆（暂定名）项目精装修分包工程

# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

（公共建筑装饰类）

上海市建筑工程集团有限公司

你单位承建的 浦东美术馆（暂定名）项目精装修分包工程 工程  
荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下 B2F ~ B1F 公区、1F ~ 4F 公区及展厅、RF 公区

CBDA

· 1984 ·

二〇二二年十二月二十五日

中国建筑装饰协会 制

中 国 上 海 市 浦 东 新 区  
浦 东 美 术 馆 (暂 定 名) 项 目  
精 装 修 分 包 工 程

合 同 文 件

2019年10月

发包方 : 上海陆家嘴(集团)有限公司  
总承包方 : 上海建工一建集团有限公司  
分包单位 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
设计单位 : ATELIER JEAN NOUVEL  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
项目管理 : 上海建津建设工程咨询有限公司  
精装修设计 : 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
工程监理 : 上海现代申都建筑监理咨询有限公司  
工料测量师 : 利比建设咨询(上海)有限公司

## 分包合同书

### 本分包合同书

由

总承包方： 上海建工一建集团有限公司

注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号25-27楼

和

分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址： 上海市静安区永和路318弄3号楼

所订立。

发包方计划于中华人民共和国上海市浦东新区黄浦江沿岸E14单元B6-2地块的工地兴建一美术馆项目，并已委托上海建工一建集团有限公司（“总承包方”）负责整个项目（“总承包工程”）的建设。

发包方及总承包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、加工制作、运输、安装、修补缺陷、验收合格、配合总承包方完成总承包工程质量目标、完成竣工备案及保修等（以下简称“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的比选文件。

分包单位按上述比选文件进行了报价。经比选，发包方确定分包单位为本分包工程的意向单位。

中国上海市浦东新区  
浦东美术馆（暂定名）项目  
精装修分包工程

H:/7499.1

A / 1

## 分包合同书

现双方同意如下：

### 1. 合同标的

总承包方委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包单位接受委托。

### 2. 合同价款

总承包方会付给分包单位的价款为人民币捌仟肆佰玖拾捌万元整(RMB 84,980,000.00) (以后称为"分包合同总价")及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为分包单位承担本分包工程的代价。其中不含税金额为人民币柒仟柒佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分(RMB77,963,302.75)，增值税税率为9%的增值税金额为人民币柒佰零壹万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分(RMB7,016,697.25)，该等金额小数点后二位以发票所载为准。

分包合同总价组成如下：

R M B

2019年9月3日报价总价	93,490,577.33
<u>报价问卷(商务/2)调整</u>	
减 补充部分修改图及修改说明涉及费用	(489,776.05)
	小计： 93,000,801.28
减 优惠让利	(8,020,801.28)
	合同总价： <u>84,980,000.00</u>

中国上海市浦东新区  
浦东美术馆(暂定名)项目  
精装修分包工程

H:/7499.1

A / 2

分包合同书

2. 合同价款(续)

上述优惠让利金额RMB8,020,801.28, 将按优惠让利百分率  
(百分率=累计优惠让利金额/(算术正确调整项目后总价-算术  
正确基本要求费用-暂定料值项目价款-3台除湿机费用价  
款)) (具体数值如下列公式) 分摊至除基本要求费用、暂定料值  
项目及3台除湿机费用项目外所有项目的单价/价款上(包括报  
价问卷内获发包方接纳之合理单价/价款), 调整后之单价/价  
款为合同单价, 合同单价作为将来计算中期付款、重新量度  
(如有)、设计变更及结算之用。单价组成明细也按此百分率同  
比例下浮。

$$\text{百分率} = \frac{8,020,801.28}{(93,000,801.28 - 3,855,706.23 - 9,883,054.00 - 10,000.00)} = 10.12\%$$

3. 合同工期

分包单位会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间  
内完成本分包工程。

4. 供料范围

除本分包合同另有规定外, 本分包工程所需的一切其他物料由  
分包单位负责供应。

5. 管理人员

5.1 总承包方代表: 凌旭辉

5.2 分包单位的项目经理: 刘睿羿

中国上海市浦东新区  
浦东美术馆(暂定名)项目  
精装修分包工程  
2017-10-1

A / 3

## 分包合同书

### 6. 合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料乃如下：

- (a) 工程一切险和第三者保险(第8.3条)：

见附件三-发包方购买的保险单。若分包单位认为上述的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保，相关费用视为已包括在分包合同总价内。

- (b) 履约保证书金额(第8.5条)：

分包合同总价的10%(以最近之千元单位计算)，即RMB8,498,000.00。

- (c) 总承包工程的延误赔偿率(第9.2条)：

总承包工程各节点工期之延误，每天赔偿人民币200,000.00元，不足一天亦按一天计，赔偿无限额。上述总承包工程各节点工期延误均分开计算，互不抵扣。

- (d) 保修金保留期(第9.6.9条)：

按本分包合同书第6(e)条(v)及(vi)项的规定执行。

- (e) 付款办法(第10.1条)：

分包合同总价会以人民币按以下阶段支付：

(i) 正式签订本合同及提交履约保证书后，支付合同总价的10%的预付款。此预付款将按每期完成的产值百分比抵扣相应的预付款，累计产值完成超过50%时一次性抵扣剩余预付款；

(ii) 每个月按累计现场已完成价款(不包括到场材料)的85%扣除前期已支付金额后支付一次；在达到下一阶段前，中期付款累计金额的上限为分包合同总价或经补充协议调整后合同总价的85%；

中国上海市浦东新区  
浦东美术馆(暂定名)项目  
精装修分包工程

H:/7499.1

A / 4

## 分包合同书

### 6. 合同条款(续)

(e) 付款办法(第10.1条)(续)：

分包合同总价会以人民币按以下阶段支付(续)：

- (iii) 在总承包工程发出竣工证书和总承包方提交竣工归档资料(需满足浦东新区档案馆及陆家嘴(集团)有限公司档案馆之要求和发包方之要求,以较后时间为为准)后,支付至由工料测量师预估并经发包方认可的当时估计结算总价或合同总价(二者以较小值为准)的90%;
- (iv) 结算完成后,支付除去结算合同总价3%保修金以后的工程余款;
- (v) 总承包工程竣工满二年后,且总承包方履行完毕该阶段的保修义务后,支付结算合同总价2%的保修金;
- (vi) 总承包工程竣工满五年后,且总承包方履行完毕该阶段的保修义务后,支付结算合同总价1%的保修金。

(f) 付款宽限期(第10.1.2条)：

总承包工程：提交付款证书后45天内。

分包工程：总承包方收到有关款项后7天内。

(g) 中间付款相隔时间(第10.1条)：

1个月。

(h) 保修金限额(第9.6.9条)：

分包合同结算总价的3%。

(i) 结算期(第10.2条)：

总承包工程正式竣工后12个月。

中国上海市浦东新区  
浦东美术馆(暂定名)项目  
精装修分包工程

H:/7499.1

A/5

分包合同书

双方于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日盖章/签署：

总承包方： 上海建工一建集团有限公司 )

)

)

法定代表人或 )

获授权代表签署 )



)

姓名 \_\_\_\_\_ )

)

职位 \_\_\_\_\_ )

盖章



分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司 )

盖章

)

)

法定代表人或 )

获授权代表签署 )



)

姓名 \_\_\_\_\_ )

)

职位 \_\_\_\_\_ )



中国上海市浦东新区  
浦东美术馆(暂定名)项目  
精装修分包工程

H:/7499.1

A / 8

奖项 3：九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—装饰工程（含室内精装修） 鲁班奖

# 證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的九棵树（上海）未来艺术中心新建工程—未来艺术中心 工程  
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

九棵树（上海）未来艺术中心新建工程  
--装饰工程（含室内精装修）

施工合同

承包人： 上海建工四建集团有限公司、上海市建工设计研究总院有限公司  
分包人： 上海市建筑工程集团有限公司

# 九棵树（上海）未来艺术中心新建工程

## —装饰工程（含室内精装修）合同

### 第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司、上海市建工设计研究总院有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海奉贤南桥新城建设发展有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下简称为“总承包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称: 九棵树（上海）未来艺术中心新建工程-装饰工程（含室内精装修）

分包工程地点: 上海市奉贤区东至金海路、西至树桓路、南至规划五河、北至树桓路的林地内。

分包工程承包范围: 红线范围内的装饰装修工程、电气给排水工程等的施工和验收。所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求，及与施工总承包单位、专业工程承包单位间的配合协调工作。

基于本招标文件及相关技术资料，完成本项目装饰工程（含室内精装修）施工图所需的一切配合、协调等相关工作

#### 二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币壹亿贰仟柒佰玖拾捌万陆仟叁佰伍拾柒元

小写: 127986357 元（含增值税 10%）

#### 三、工期-

开工日期: 本分包工程定于 2018 年 8 月 10 日开工;

竣工日期：本分包工程定于 2019年7月25日 竣工；

合同工期总日历天数为：350 天。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收合格率 100%，确保本工程达到“鲁班奖”验收标准且配合总承包单位完成“鲁班奖”评定。若达不到上述质量标准的要求，按不低于工程结算造价 3% 的比例扣罚。

#### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件；
- 4、分包人的投标函及报价书；
- 5、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 6、本合同专用条款；
- 7、本合同通用条款；
- 8、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 十、合同的生效

合同订立时间：2018 年 8 月 \_\_\_\_ 日；

合同订立地点：上海

本合同双方约定双方盖章后生效。

承包人（1）：上海市建工设计研究总院有限公司

地址：上海市吴中路61号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-51628821

传真：021-51628838

开户银行：建设银行杨浦支行

账户：31050175360000001409

邮政编码：200235

承包人（2）：上海建工四建集团有限公司

地址：上海市桂林路928号

法定代表人：

委托代理人：

电话：62530177

传真：

开户银行：建行上海静安支行

账户：31001508300055430198

邮政编码：200235

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：上海市永和路318弄3号楼

法定代表人：王利雄

委托代理人：

电话：021-26079955

传真：

开户银行：建行上海第二支行

账户：31001502500055468390

邮政编码：200072

奖项 4：江苏园博园（一期）项目主展馆、精品园林建筑等工程总承包室内外装饰二标段工程  
中国建筑工程装饰奖

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

上海市建筑工程集团有限公司

你单位承建的 江苏园博园（一期）项目主展馆、精品园林建筑 工程  
等工程总承包室内外装饰二标段  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内外装饰二标段工程，包含 A 区办公区、B 区主入口、  
C 区展厅、D 区餐饮区、E 区展厅、F 区精品店、保留建筑，  
及配套酒店傲途格一区、二区、六区、客房区及三、四、五  
区公共区域，后勤区及地下室等精装修区域。



## 第一部分 合同协议书

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司  
法定代表人: 校荣春  
住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层  
分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
法定代表人: 王利雄  
住所: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座  
资质证书号码: D231230148  
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会  
资质专业及等级: 建筑工程施工总承包二级, 建筑装修装饰工程专业承包一级等  
复审时间及有效期: 2015 年 11 月 16 日至 2020 年 11 月 15 日  
营业执照号码: 91310000132333077B  
安全生产许可证号码: (沪) JZ 安许证字〔2016〕011994

鉴于: 分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工且验收通过; 分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估, 对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 江苏园博园(一期)项目主展馆、精品园林建筑等工程总承包室内外装饰二标段工程

工程地点: 南京市江宁区汤山风景区

分包工程承包范围: 室内外装饰二标段工程

(具体范围以图纸及工程量清单为准)

## 二、合同价款

1. 本分包合同为□固定总价/□固定单价合同。

合同暂定总价(人民币)：大写 叁亿 元 (300000000 元) (含增值税)。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 275229357.8 元，增值税 24770642.2 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

## 三、工期

计划开工日期：2020 年 1 月 10 日或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日。

合同工期总日历天数为：356 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

## 四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率 100%，分部工程、单位工程一次交验合格率 100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：合格，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

#### 八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

#### 九、签订时间

本合同于2020年1月6日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

#### 十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

专业分包合同协议书

(以下无正文)



表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	朱彤	性别	男	年龄	46 岁
任职单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	担任职务	集团总裁	/	/

注：后附相关证明材料。

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名：朱彤

性 别：男

出生年月：1979-12

证件类别：居民身份证

证件号：310227197912100019

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：正高级工程师

专业名称：建筑施工

评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2023-01-17

证书编号：22GEEACA0412



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱彤		社会保障号码		310227197912100019			证件号码		310227197912100019				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已缴费			

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			280

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-11-07

业务专用章

电子印章：MEUCTQDMrAVWnPHkUX/Lw8pkBw4A1jSqN438q54Z3l1J9wpd9wlgA/6d9/51odvGsbK67uFH6yX7XbCJz3su4Xie0Wt  
验证码：iA5A=

# 中共上海建工集团股份有限公司委员会文件

沪建委〔2024〕86号



## 关于李佳等同志任免职的通知

中共上海市建筑装饰工程集团有限公司委员会：

经研究：

李佳同志任上海市建筑装饰工程集团有限公司董事长，  
不再担任上海市建筑装饰工程集团有限公司总裁职务；

朱彤同志任中共上海市建筑装饰工程集团有限公司委员  
会副书记，上海市建筑装饰工程集团有限公司总裁、董事；

王利雄同志不再担任上海市建筑装饰工程集团有限公司  
董事长、董事职务。

请按规定办理相关手续。

(此页无正文)



---

抄送：集团公司纪委、工会、团委，各部门

---

上海建工集团股份有限公司党委办公室 2024年7月8日印发

---

表 5-1. 项目经理简历表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	张斌	性别	男	年龄	59 岁			
学历及专业	本科、工业与民用建筑工程			职称或备案情况及专业	正高级工程师			
参加工作年限	36 年			从事项目经理工作年限	17 年			
主要工作经历	1、2019.4.8-2020.6.20 在盐城市东晋古城客栈及民宿装饰工程项目任职项目经理 2、2020.11.15-2021.6.28 在上海图书馆东馆室内装修工程项目任职项目经理 3、2023.11.8-2024.3.19 在上海浦东发展银行股份有限公司海口分行办公大楼室内精装修工程项目任职项目经理							
类似项目业绩								
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码		
上海图书馆 (上海科学技术情报研究所)	上海图书馆东馆	20068.6699	装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程，包括但不限于：深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束	2021.6.28	满意	P6-P24		

注：后附相关证明材料。

## 项目经理资质



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2016)1125833

姓 名: 张斌

性 别: 男

出生年月: 1966年11月03日



企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年08月18日至 2028年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张斌		社会保障号码		310110196611033310			证件号码		310110196611033310				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已缴费		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年10月 截至2025年10月，累计缴费月数		393

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

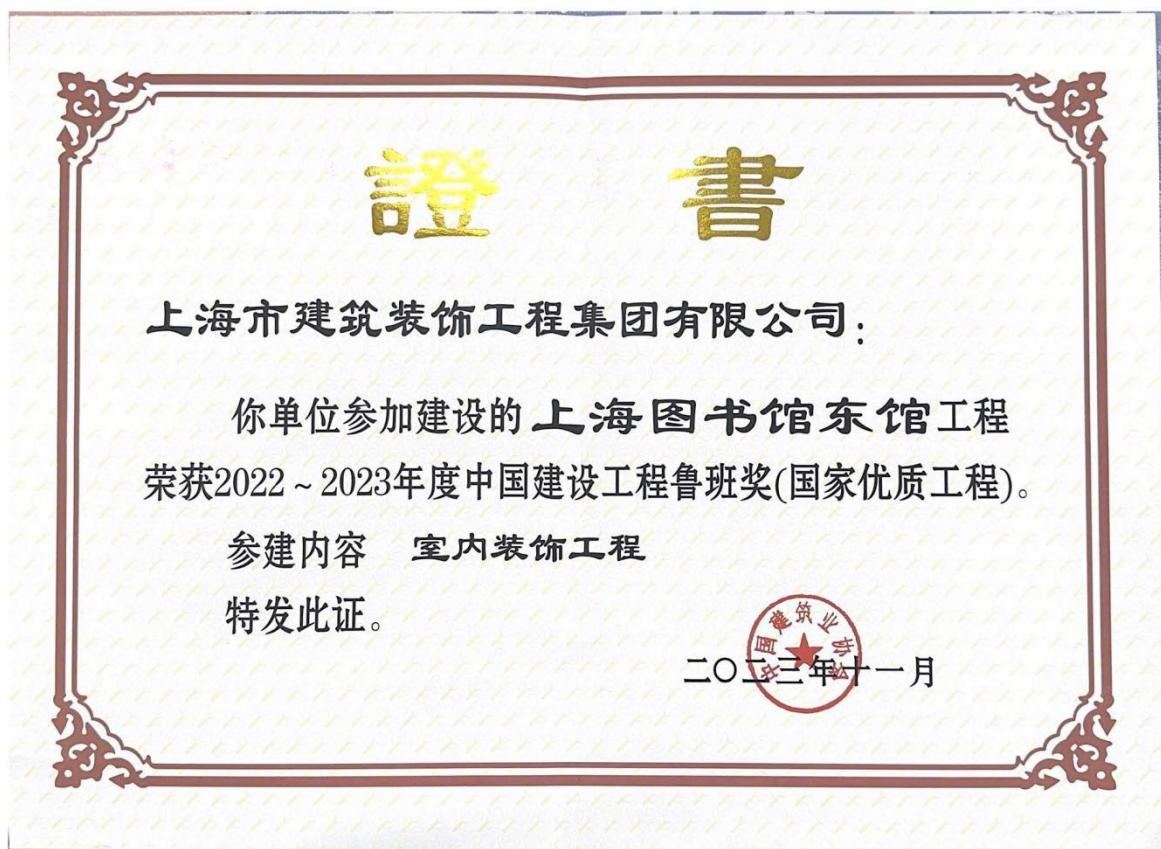
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
操作日期：2025-11-10

业务专用章

电子印章 MEYCIQDPCV1EJ9jVGZKU3jvu+mL4KUi+0jxom4YdmnzMAI20+QIhAIq7Afrdl7cLrvldlzs8WKRsgARd8tLApImajIx  
验证码： HP1N9

项目经理业绩



报建编号	1601PD0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆室内装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
中标价	20068.6699万元		工期	281日历天	
注册建造师	张斌	注册专业	建筑	注册号	沪131050807361
建筑规模	项目总用地面积39508平方米，总建筑面积114951平方米，其中：地上建筑面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。本次精装修范围为地上1层至7层和地下1层。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
年   月   日	年   月   日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

# 上海图书馆东馆

## 室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司  
乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
二零二零年一月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海图书馆（上海科学技术情报研究所）（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称： 上海图书馆东馆

2. 分包工程地点： 上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的6-1地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 分包工程承包范围： 装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程，包括但不限于：深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

### 二、分包合同工期

计划开工日期： 2019 年 12 月 25 日。

计划完工日期： 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数： 281 天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星级绿色建筑设计及运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元（¥200686699 元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分（¥3197463.72 元）。

2. 分包合同价格形式： 固定单价合同。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量与安全向承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_签订,自\_\_\_\_生效。  
本协议书一式12份,均具有同等法律效力,承包人执9份,分包人执3份。

上海图书馆东馆室内装修工程

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：中国上海桂林路 928 号

邮政编码：200031

法定代表人：王利雄

委托代理人：王利雄

电 话：13611551200

传 真：13611551200

电子邮箱：13611551200@163.com

开户银行：中国光大银行上海静安支行

账 号：083655120100304000965

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国上海永和路 318 弄 3 檐

邮政编码：200031

法定代表人：王利雄

委托代理人：王利雄

电 话：13611551200

传 真：13611551200

电子邮箱：13611551200@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500055468390

农民工工资专用账户开户行：建行二支行

农民工工资专用账户：3100 1502 5000 5003 2101

7 承包人项目经理

姓名: 张永陟 职务: 项目经理

职权:

8 分包项目经理

8.1 本工程的项目经理(建造师)、技术负责人和设计负责人

姓名: 张斌 职务: 项目经理

职权: 项目经理行使本合同约定的承包人全部职责,代表承包人处理与本工程有关的一切事务。

施工期间(指需要分包人配合及连续施工期间),项目负责人(建造师)保证每周不少于5天、每天不少于8小时在现场,否则将按5000元/天处罚。因其他事务需离开施工现场时,应向承包人请假,经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。如未经允许擅自离开,将按20000元/天处罚。

没有得到承包人的事先同意,分包人更换建造师,视为分包人违约,分包人为此向承包人支付人民币10万元/次的违约金。

施工期间(指需要分包人配合及连续施工期间),投标人派驻现场的主要技术负责人、安全员和材料采购负责人应保证每周不少于5天、每天不少于8小时在现场。因其他事务需离开施工现场时,应向承包人请假,经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。如未经允许擅自离开,将按10000元/天处罚。

9 承包人工作

9.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间:

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: / 年 / 月 / 日;

向分包人进行设计图纸交底的时间: / 年 / 月 / 日

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)及费用

承担: /

(6) 双方约定承包人应做的其他工作: /

总包合同

副 本

# 上海图书馆东馆

## 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海图书馆东馆。

2. 工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号：沪发改社[2016]6 号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

(1) 地上建筑工程主体：地上建筑工程结构、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

(2) 地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

(3) 地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

- (4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；
- (5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；
- (6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；
- (7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；
- (8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；
- (9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；
- (10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；
- (11) 已完工程的成品保护；
- (12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；
- (13) 其他。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年9月30日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年6月23日。

工期总日历天数：998天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量、环境、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41 元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75 元）

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46 元，不含税）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95 元，不含税）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥ 602180000 元，不含税）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000 元，不含税）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本项目实行代建管理，建设单位全权委托代建方负责施工现场管理，所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:建设银行上海静安支行

账 号: 31001508300055430198

## 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量) 负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	47	符合要求	符合要求	
2		整体面层铺设	28	符合要求	符合要求	
3		板块面层铺设	31	符合要求	符合要求	
4		木、竹面层铺设	24	符合要求	符合要求	
5	门窗工程	木门窗安装	9	符合要求	符合要求	
6		门窗玻璃安装	9	符合要求	符合要求	
7		特种门安装	18	符合要求	符合要求	
8		钢门窗安装	8	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合 验收 结论	验收合格  					
施工 单位	勘察单位	设计 单位	监理 单位	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
				张斌	张斌	张铭
2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量) 负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
9	吊顶工程	整体面层吊顶	12	符合要求		符合要求
10		板块面层吊顶	45	符合要求		符合要求
11		格栅吊顶	9	符合要求		符合要求
12	轻质隔墙工程	板材隔墙	9	符合要求		符合要求
13		骨架隔墙	10	符合要求		符合要求
14		玻璃隔墙	9	符合要求		符合要求
15		活动隔墙	4	符合要求		符合要求
16	饰面板工程	石板安装	8	符合要求		符合要求
质量控制资料				资料齐全		符合要求
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				符合要求		符合要求
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 2021年6月8日	勘察单位 项目负责人: 2021年月 日	设计单位 项目负责人: 2021年6月8日	监理单位 总监理工程师: 2021年6月8日	 		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量) 负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
17	饰面板工程	木板安装	8	符合要求	符合要求	
18		金属板安装	28	符合要求	符合要求	
19	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	符合要求	符合要求	
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	11	符合要求	符合要求	
21	裱糊与软包工程	软包	6	符合要求	符合要求	
22	细部工程	橱柜制作与安装	9	符合要求	符合要求	
23		窗帘盒和窗台板制 作与安装	9	符合要求	符合要求	
24		门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合 验收 结论	验收合格     验收结论: 符合要求					
施工 单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工师:	年 月 日	年 月 日	年 月 日
2021年6月8日				2021年6月8日		2021年6月8日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆		结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/建筑面积	地下二层—地上七层/114951m <sup>2</sup>										
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日										
项目负责人	张永陟		项目技术负责人	景皓莹	完工日期											
序号	项目	验收记录			验收结论											
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格											
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部符合有关规定											
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定											
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好											
<p style="text-align: center;">综合验收结论</p> <div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  <span>工程质量合格，符合设计和规范要求</span> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">建设单位</th> <th style="text-align: center;">监理单位</th> <th style="text-align: center;">施工单位</th> <th style="text-align: center;">设计单位</th> <th style="text-align: center;">勘察单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span style="font-size: 1em;">参加验收单位</span>  <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span>  <span style="font-size: 1em;">夏中</span>  <span style="font-size: 1em;">(公章)</span>  <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span> </td> <td style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span style="font-size: 1em;">总监理工程师：</span>  <span style="font-size: 1em;">高志清</span>  <span style="font-size: 1em;">(公章)</span>  <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span> </td> <td style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span>  <span style="font-size: 1em;">王伟忠</span>  <span style="font-size: 1em;">(公章)</span>  <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span> </td> <td style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span>  <span style="font-size: 1em;">文利华</span>  <span style="font-size: 1em;">(公章)</span>  <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span> </td> <td style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span>  <span style="font-size: 1em;">周强</span>  <span style="font-size: 1em;">(公章)</span>  <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span> </td> </tr> </tbody> </table>							建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span style="font-size: 1em;">参加验收单位</span> <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span> <span style="font-size: 1em;">夏中</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span style="font-size: 1em;">总监理工程师：</span> <span style="font-size: 1em;">高志清</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span> <span style="font-size: 1em;">王伟忠</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span> <span style="font-size: 1em;">文利华</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span> <span style="font-size: 1em;">周强</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span>
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位												
<span style="font-size: 2em;">★</span> <span style="font-size: 1em;">参加验收单位</span> <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span> <span style="font-size: 1em;">夏中</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span style="font-size: 1em;">总监理工程师：</span> <span style="font-size: 1em;">高志清</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span> <span style="font-size: 1em;">王伟忠</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span> <span style="font-size: 1em;">文利华</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span style="font-size: 1em;">项目负责人：</span> <span style="font-size: 1em;">周强</span> <span style="font-size: 1em;">(公章)</span> <span style="font-size: 1em;">2021年6月22日</span>												

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履约评价表

项目名称	上海图书馆东馆室内装修工程		
建设单位	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 (✗)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		

其他意见:

无

签名: 日期:

建设单位签字:



调查人:

日期



表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	上海图书馆东馆	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	P26-P44

注：后附获奖证明材料。

# 證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的上海图书馆东馆工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

报建编号	1601PD0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆室内装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
中标价	20068.6699万元		工期	281日历天	
注册建造师	张斌	注册专业	建筑	注册号	沪131050807361
建筑规模	项目总用地面积39508平方米，总建筑面积114951平方米，其中：地上建筑面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。本次精装修范围为地上1层至7层和地下1层。				

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
年   月   日	年   月   日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

# 上海图书馆东馆

## 室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司  
乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
二零二零年一月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海图书馆（上海科学技术情报研究所）（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：上海图书馆东馆。

2. 分包工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的6-1地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 分包工程承包范围：装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程，包括但不限于：深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2019年12月25日。

计划完工日期：2020年9月30日。

工期总日历天数：281天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星级绿色建筑设计及运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元（¥200686699元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分（¥3197463.72元）。

2. 分包合同价格形式：固定单价合同。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_签订,自\_\_\_\_生效。  
本协议书一式12份,均具有同等法律效力,承包人执9份,分包人执3份。

上海图书馆东馆室内装修工程

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91310115132328227T

地 址：中国上海桂林路 928 号

邮政编码：200031

法定代表人：王利雄

委托代理人：王利雄

电 话：13611551200

传 真：13611551200

电子邮箱：13611551200@163.com

开户银行：中国光大银行上海静安支行

账 号：083655120100304000965

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国上海永和路 318 弄 3 檐

邮政编码：200031

法定代表人：王利雄

委托代理人：王利雄

电 话：13611551200

传 真：13611551200

电子邮箱：13611551200@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500055468390

农民工工资专用账户开户行：建行二支行

农民工工资专用账户：3100 1502 5000 5003 2101

7 承包人项目经理

姓名: 张永陟 职务: 项目经理

职权:

8 分包项目经理

8.1 本工程的项目经理(建造师)、技术负责人和设计负责人

姓名: 张斌 职务: 项目经理

职权: 项目经理行使本合同约定的承包人全部职责, 代表承包人处理与本工程有关的一切事务。

施工期间(指需要分包人配合及连续施工期间), 项目负责人(建造师)保证每周不少于5天、每天不少于8小时在现场, 否则将按5000元/天处罚。因其他事务需离开施工现场时, 应向承包人请假, 经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。如未经允许擅自离开, 将按20000元/天处罚。

没有得到承包人的事先同意, 分包人更换建造师, 视为分包人违约, 分包人为此向承包人支付人民币10万元/次的违约金。

施工期间(指需要分包人配合及连续施工期间), 投标人派驻现场的主要技术负责人、安全员和材料采购负责人应保证每周不少于5天、每天不少于8小时在现场。因其他事务需离开施工现场时, 应向承包人请假, 经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。如未经允许擅自离开, 将按10000元/天处罚。

9 承包人工作

9.1 承包人应完成下列工作:

(1) 向分包人提供施工场地和施工所需的证件、批件的名称和完成时间:

(2) 组织分包人参加发包人会审图纸的时间: / 年 / 月 / 日;

向分包人进行设计图纸交底的时间: / 年 / 月 / 日

(3) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和(或)其他设施(如有时)及费用

承担: /

(6) 双方约定承包人应做的其他工作: /

总包合同

副 本

# 上海图书馆东馆

## 施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一七年九月

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海图书馆东馆工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海图书馆东馆。

2. 工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 工程立项批准文号：沪发改社[2016]6 号。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

(1) 地上建筑工程主体：地上建筑工程结构、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

(2) 地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

(3) 地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

- (4) 室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；
- (5) 其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；
- (6) 进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；
- (7) 对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；
- (8) 本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；
- (9) 运用 BIM 技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；
- (10) 确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；
- (11) 已完工程的成品保护；
- (12) 按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；
- (13) 其他。

## 二、合同工期

计划开工日期：2017年9月30日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年6月23日。

工期总日历天数：998天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率 100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量、环境、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41 元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75 元）

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46 元，不含税）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95 元，不含税）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥ 602180000 元，不含税）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000 元，不含税）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 本工程招标文件及其附件；

(9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 本项目实行代建管理，建设单位全权委托代建方负责施工现场管理，所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行上海静安支行

账 号：31001508300055430198

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量) 负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	47	符合要求	符合要求	
2		整体面层铺设	28	符合要求	符合要求	
3		板块面层铺设	31	符合要求	符合要求	
4		木、竹面层铺设	24	符合要求	符合要求	
5	门窗工程	木门窗安装	9	符合要求	符合要求	
6		门窗玻璃安装	9	符合要求	符合要求	
7		特种门安装	18	符合要求	符合要求	
8		钢门窗安装	8	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人:  2021年6月28日	勘察单位 项目负责人:  2021年6月28日	设计单位 项目负责人:  2021年6月28日	监理单位 总监理工程师:  2021年6月28日	 		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量) 负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论
9	吊顶工程	整体面层吊顶	12	符合要求		符合要求
10		板块面层吊顶	45	符合要求		符合要求
11		格栅吊顶	9	符合要求		符合要求
12	轻质隔墙工程	板材隔墙	9	符合要求		符合要求
13		骨架隔墙	10	符合要求		符合要求
14		玻璃隔墙	9	符合要求		符合要求
15		活动隔墙	4	符合要求		符合要求
16	饰面板工程	石板安装	8	符合要求		符合要求
质量控制资料				资料齐全		符合要求
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				符合要求		符合要求
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 2021年6月8日	勘察单位 项目负责人: 2021年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年6月8日	监理单位 总监理工程师: 2021年6月8日			

中华人民共和国注册监理工程师  
鲍志清  
注册号 31000400  
有效期 2022.01.25  
上海建科工程咨询有限公司

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量) 负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公司		分包单位 负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
17	饰面板工程	木板安装	8	符合要求	符合要求	
18		金属板安装	28	符合要求	符合要求	
19	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	符合要求	符合要求	
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	11	符合要求	符合要求	
21	裱糊与软包工程	软包	6	符合要求	符合要求	
22	细部工程	橱柜制作与安装	9	符合要求	符合要求	
23		窗帘盒和窗台板制 作与安装	9	符合要求	符合要求	
24		门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合 验收 结论	验收合格    					
勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	施工 项目负责人:	监理单位 总监理工师:	年 月 日	年 月 日	年 月 日
				年 月 日	年 月 日	年 月 日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工师参加并签字。

## 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆		结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/建筑面积	地下二层—地上七层/114951m <sup>2</sup>										
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日										
项目负责人	张永陟		项目技术负责人	景皓莹	完工日期											
序号	项目	验收记录			验收结论											
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格											
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项			质量控制资料全部符合有关规定											
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定											
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			好											
<p style="text-align: center;">综合验收结论</p> <div style="text-align: center;">  <span>工程质量合格，符合设计和规范要求</span>  <span>(沪11113002609)</span> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">建设单位</th> <th style="text-align: center;">监理单位</th> <th style="text-align: center;">施工单位</th> <th style="text-align: center;">设计单位</th> <th style="text-align: center;">勘察单位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span>参加验收单位</span>  <span>项目负责人：</span>  <span>夏中</span>  <span>(公章)</span>  <span>2021年6月22日</span> </td> <td style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span>总监理工程师：</span>  <span>高志清</span>  <span>(公章)</span>  <span>2021年6月22日</span> </td> <td style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span>项目负责人：</span>  <span>王伟忠</span>  <span>(公章)</span>  <span>2021年6月22日</span> </td> <td style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span>项目负责人：</span>  <span>吴江华</span>  <span>(公章)</span>  <span>2021年6月22日</span> </td> <td style="text-align: center;"> <span style="font-size: 2em;">★</span>  <span>项目负责人：</span>  <span>周国强</span>  <span>(公章)</span>  <span>2021年6月22日</span> </td> </tr> </tbody> </table>							建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span>参加验收单位</span> <span>项目负责人：</span> <span>夏中</span> <span>(公章)</span> <span>2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span>总监理工程师：</span> <span>高志清</span> <span>(公章)</span> <span>2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span>项目负责人：</span> <span>王伟忠</span> <span>(公章)</span> <span>2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span>项目负责人：</span> <span>吴江华</span> <span>(公章)</span> <span>2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span>项目负责人：</span> <span>周国强</span> <span>(公章)</span> <span>2021年6月22日</span>
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位												
<span style="font-size: 2em;">★</span> <span>参加验收单位</span> <span>项目负责人：</span> <span>夏中</span> <span>(公章)</span> <span>2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span>总监理工程师：</span> <span>高志清</span> <span>(公章)</span> <span>2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span>项目负责人：</span> <span>王伟忠</span> <span>(公章)</span> <span>2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span>项目负责人：</span> <span>吴江华</span> <span>(公章)</span> <span>2021年6月22日</span>	<span style="font-size: 2em;">★</span> <span>项目负责人：</span> <span>周国强</span> <span>(公章)</span> <span>2021年6月22日</span>												

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



## 履约评价



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履约评价表

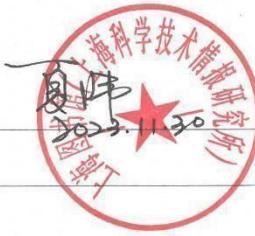
项目名称	上海图书馆东馆室内装修工程		
建设单位	上海图书馆(上海科学技术情报研究所)	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 (✗)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		

其他意见:

无

签名: 日期:

建设单位签字:



调查人:

日期



**表 6. 技术负责人简历表**

**投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司**

姓名	周博雅	性别	男	年龄	45岁									
学历及专业	专科、建筑装饰技术		职称及专业	高级工程师、施工技术										
参加工作年限	23年		从事项目经理或技术负责人工作年限	18年										
主要工作经历	2020.4.25-2021.3.19 成都天府国际机场航站区精装修工程十三标段任职项目经理 2021.4.9-2021.9.5 上海海洋大学军工路校区整体改造工程任职项目经理 2021.9.18-2023.5.17 上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程任职技术负责人													
<b>类似项目业绩</b>														
建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容			竣工验收日期	履约评价情况							
上海博物馆	上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程	14287.17 8981	完成室内装饰图纸总包范围以外的深化设计(含审图及声学报告)及施工:包括但不限于:天棚、墙面、地面等装修及找平、找坡、洗手间及卫生间装修、保护层以及成品保护;所有精装修区域的窗、木门、成品定制防盗门、展厅门及五金件:完成精装修区域固定家具、轻质隔断的采购及施工:卫生洁具(包括但不限于坐便器、小便器、淋浴器、台盆、龙头、壁镜等)采购及施工:大厅、影院、库房、办公室、会议室教室、厨房餐厅等精装修区域的灯具含智能照明控制系统)、开关插座及电气配管配线等采购安装。			2023年5月17日	满意							

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年03月04日  
- 2026年03月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周博雅

性 别: 男

出生日期: 1980年11月10日

注册编号: 沪1312012201400101



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周博雅

个人签名: 周博雅

签名日期: 2025.9.4

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年01月03日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2014)1096151

姓 名: 周博雅



性 别: 男

出生年月: 1980年11月10日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

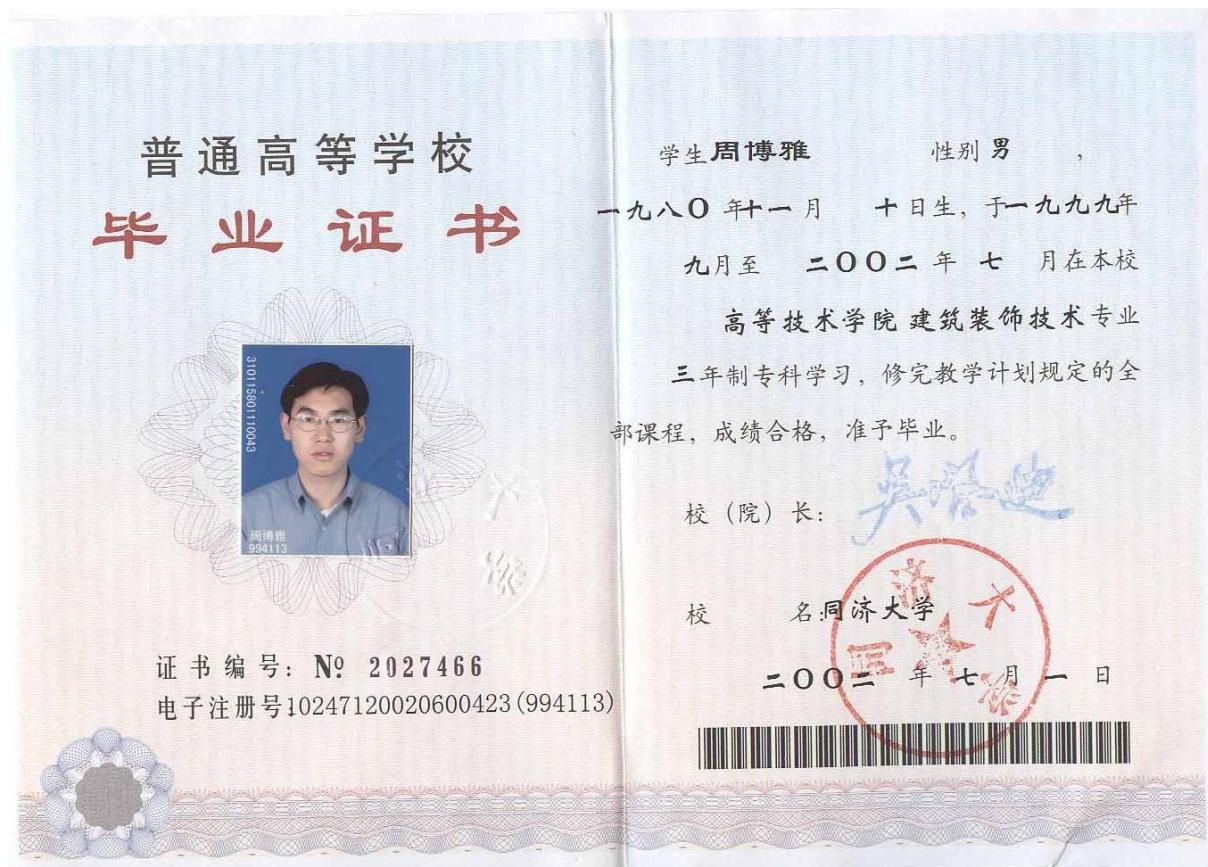
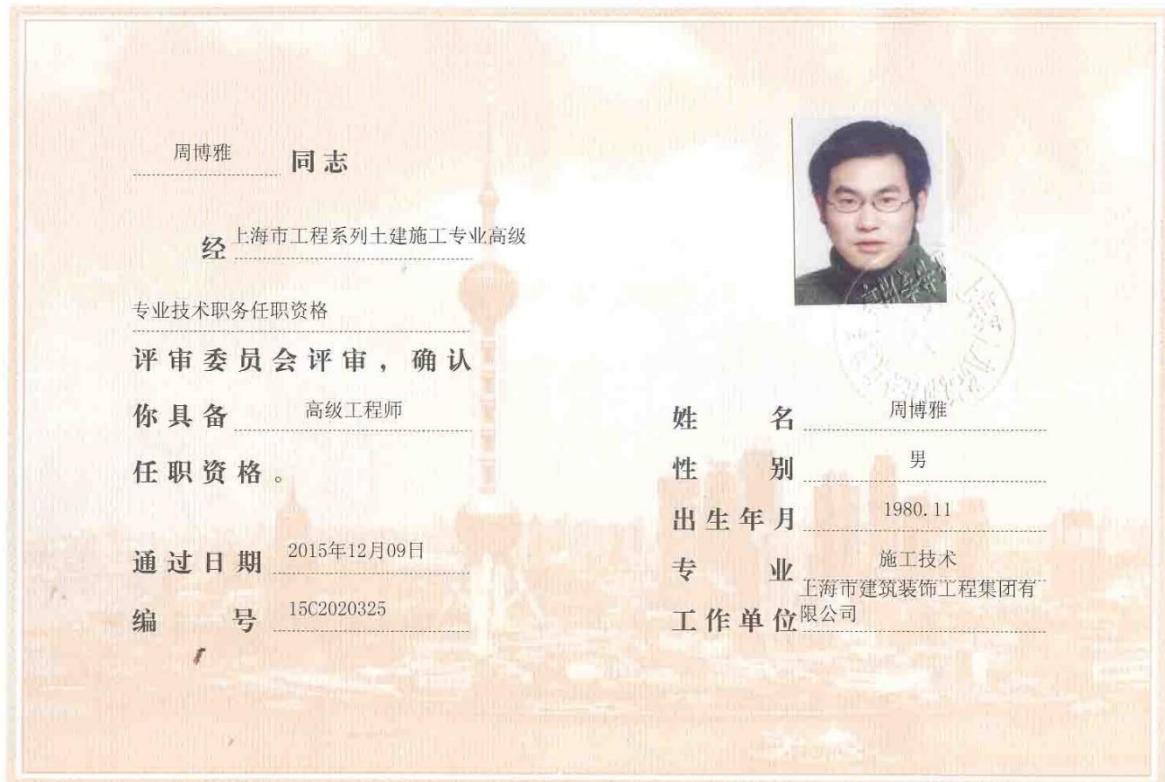
初次领证日期: 2020年03月20日

有 效 期: 2023年03月19日 至 2026年03月18日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月26日





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周博雅	社会保障号码	310115198011100437		证件号码	310115198011100437	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费	
近60个月缴费单位信息							
缴费单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	缴费起止时间	2020年11月 - 2025年09月	缴费单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	缴费起止时间	2020年11月 - 2025年09月
截至2025年10月, 累计缴费月数	279						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
操作日期：2025-10-14  
业务专用章

电子印章：MEUCIDBP7mHTN7TGjNOHBGaDNbvTcDM3oIMI/gI/kUS51XKLaEA6/FRWdUmah9TOEt9ToDyNOVxYZ7yi/JolPMkOkn  
验证码：zqzk=

## 技术负责人业绩

报建编号	1601PD0005
标段号	C01ZC006
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海博物馆东馆新建工程室内装饰工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区联洋社区C000302单元10-03地块			
中标价	14287.1789万元		工期	91日历天
注册建造师	宋辉	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2019)1186427

上海博物馆： (盖章)	
2021年08月11日	
上海建工集团股份有限公司： (盖章)	
2021年08月11日	

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

# 分包合同

合同编号: \_\_\_\_\_

上海博物馆东馆新建工程

室内装饰工程

专业分包合同

上海博物馆

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司 （以下简称甲方）  
分包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 上博东馆新建工程之室内装饰工程 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上海博物馆东馆新建工程项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程。
3. 分包工程地点：联洋社区 C000302 编制单元 10 街坊（位于浦东新区杨高南路、世纪大道、丁香路交汇处的 10 街坊地块北侧（10-03A）地块）。
4. 分包工程承包范围：

1、完成室内装饰图纸总包范围以外的深化设计（含审图及声学报告）及施工；具体工作内容包括但不限于：天棚、墙面、地面等装修及找平、找坡、洗手间及卫生间装修、保护层以及成品保护；所有精装修区域的窗、木门、成品定制防盗门、展厅门及五金件；完成精装修区域固定家具、轻质隔断的采购及施工；卫生洁具（包括但不限于坐便器、小便器、淋浴器、台盆、龙头、壁镜等）采购及施工；大厅、影院、库房、办公室、会议室教室、厨房餐厅等精装修区域的灯具（含智能照明控制系统）、开关插座及电气配管配线等采购安装。

2、客梯轿厢的二次装修（含天花板、首层及标准层厅门及标准层大门套、轿厢侧后壁、前壁、门楣板等）：

3、配合总包单位进行灯具（含应急照明灯具）、插座开关、排风扇、风口的定位和安装；

4、负责精装修区域终端在天棚、地面、墙面上的图纸综合定位及现场定位（包括但不限于：所有机电终端点位、检修孔、检修门）。

5、装饰材料的各类检测费用（含室内空气检测）包含在投标总价内。

6、施工阶段需要结合最终选定材料，提供完整版的声学设计报告（含各类场馆符合声学要求的材料规格、做法构造、布置方式、面积等，以及主要场馆的室内声学计算机模拟分析报告），并进行施工阶段及竣工后的声学测试工作，以确保有声学要求的功能用房达到优良的室内声学效果。

7、完成室内装饰、洁具、照明等所必要的所有工程的深化设计（含通过行政主管部门规定的

审图），室内深化设计审图费用由投标人自行报价并包含在投标总价中。

8、室内吊顶区域马道，需结合室内装饰、机电管线的安装、检修、维护方案统一深化设计。

9、根据设计材料展板提供施工材料样品，材料样品参数需满足设计提供技术参数要求且符合国家规范要求。

10、针对不同材料需对应做样板段及施工工艺做法。

11、需独立提供所涉及钢架排版图及计算书。

12、结合现场提供室内设备末端点位及综合天花点位整合图纸。

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2021年9月1日。具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期：2021年12月1日。

工期总日历天数：91天。

如分包人达不到自报工期，每逾期一天按不低于结算价的万分之贰（以投标时自报处罚为准，若自报低于万分之二的，按万分之二标准执行）承担违约金，违约金最高不超过总承包合同结算价的百分之二。

## 三、质量标准

分包工程质量：一次验收合格率100%，确保上海市建设工程白玉兰奖、争创中国建筑工程鲁班奖的标准，确保整体工程取得三星级绿色建筑设计、运营标识认证。相关费用均包含在投标报价中。

达不到上述任一项工程质量目标，罚总承包合同结算价的百分之三。

达不到验收标准，由分包人承担修复或重建的费用，工期不予顺延。修复重建后仍达不到合格标准的，分包人应承担违约责任。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币（大写）壹亿肆仟贰佰捌拾柒万壹仟柒佰捌拾玖元捌角壹分  
（¥142871789.81元）。

其中：不含增值税合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟壹佰零柒万伍仟零叁拾陆元伍角贰分  
（¥131075036.52元）；

增值税率：9%；

增值税金为：人民币（大写）壹仟壹佰柒拾玖万陆仟柒佰伍拾叁元贰角玖分  
(¥11796753.29 元)；

规费为：人民币（大写）肆佰零玖万零壹佰零捌元贰角贰分 (¥4090108.22 元)

安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰壹拾捌万叁仟陆佰叁拾陆元整  
(¥ 2183636.00 元)；

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）肆仟贰佰捌拾陆万壹仟伍佰叁拾陆元整  
(¥ 42861536.00 元)。

2. 分包合同价格形式：单价合同，本工程采用工程量清单计价方式，综合单价在结算时不因工程量的变化而变化（合同内另有约定的除外），工程量按实调整。无论实物工程量是否变化，投标报价是否遗漏，该费用视作已包含分包人完成本项目所需的全部措施费，包干使用，不作调整；

3. 关于综合单价包含的风险范围内容，但不限于以下内容：合同执行期内，国家有关工程建设的政策变化；合同执行期内，工程造价管理部门公布的价格变化；合同执行期内，投标人工价格、材料价格、机械价格的市场变化，本合同另有规定的除外；合同执行期内，各类措施费用；合同执行期内，施工临时停电、停水造成的停工；合同执行期内，非发包人原因造成承包人停工、窝工；合同执行期内可能发生的其他费用，包括涉及市政、市容、环保、交通、治安费用等；有经验的承包商应能预计的其他费用。

4、合同价款中已包含分包人应承担的社会保险费，暂定社会保险费比率占合同含税价的2.86%。社会保险费按上海市住房和城乡建设管理委员于2017年10月13日发布的《关于社会保险费取费和缴交核付办法的通知》（沪建建管[2017]899号）之相关规定，生产工人的社会保险费应遵循“按实结算”的原则，分包人应提交施工现场作业人员考勤表并提供符合沪建建管[2017]899号文件中规定的请款凭证，经施工监理及发包人确认后方可计入结算价，最终社会保险费结算金额上限不得超过本合同暂定社会保险费比率。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成本分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、分包人资质

资质证书编号: D231230148

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

## 七、企业涉税信息

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

纳税人性质: 一般纳税人

分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话: 021-26079955

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055468390

纳税人性质: 一般纳税人

## 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

### 九、其他

1. 合同订立时间：2021年  月  日

2. 合同订立地点：东大名路 666 号

3. 本合同自双方盖章签字之日起生效。

4. 本合同一式8份，具有同等法律效力，承包人执4份，分包人执4份。

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

传 真：

电子信箱：

分包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

传 真：

电子信箱：



# 总包合同

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）： 上海博物馆

上海建科工程项目管理有限公司

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海博物馆东馆新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海博物馆东馆新建工程项目施工总承包工程。

2. 工程地点：位于浦东新区杨高南路、世纪大道、丁香路交汇处的 10 街坊地块北侧（10-03A）地块。

3. 工程立项批准文号：《上海市发展改革委关于上海博物馆东馆项目可行性研究报告的批复》沪发改投[2017]176 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 6. 工程承包范围：

为完成本项目所有工程均包含在本次招标范围内，包括但不限于：桩基工程、基坑围护工程、土方工程、地上及地下结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、室外总体工程等；根据国家或上海市相关建筑规范、规定要求的相应各子项工程的测试、检验、运行、质量保修工作；合同、招标图纸、技术规格说明书、相关标准和建筑规范所示之全部相关工作；各分包工程（含专业分包、独立发包和供应商等）的管理、协调、配合，且需要对上述范围内的工程质量、进度、安全文明、环境保护等各方面承担全部责任。此外还包括临时排水（含雨污水纳管）、临时围墙、现场的连通口（包含连通口至红线的道路）、建设工程一切险和第三者责任险、材料检测、基坑监测、桩基检测、消防第三方检测及竣工档案编制及报送、室内环境检测、扬尘检测、防雷验收检测、机动车停车场专项检测等各项工作。相关费用均包含在投标总价中。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 30 日。

计划竣工日期：2020 年 9 月 29 日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

如承包人达不到自报工期，每逾期一天按不低于结算价的万分之贰（以投标时自报处罚为准，若自报低于万分之二的，按万分之二标准执行）承担违约金，违约金最高不超过结算价的百分之二。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%，确保上海市建设工程白玉兰奖，争创中国建筑工程鲁班奖的标准，确保整体工程取得三星级绿色建筑设计、运营标识认证。相关费用均包含在投标报价中。

达不到上述任一项工程质量目标，罚结算价的百分之三（以投标时自报处罚为准，若自报低于百分之三的，按百分之三执行）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾陆亿伍仟柒佰壹拾玖万叁仟贰佰伍拾玖元肆角叁分  
(¥ 1657193259.43 元)；其中税前造价：1492966900.39 元，税金：164226359.04 元（税率 11%）

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾壹万壹仟伍佰陆拾陆元零叁分 (¥ 14511566.03 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍仟陆佰零叁万柒仟壹佰零捌元玖角捌分 (¥ 56037108.98 元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿陆仟捌佰捌拾玖万整 (¥ 668890000 元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）零 (¥ 0 元)。

##### (5) 其他：

本工程采用工程量清单计价方式，综合单价在结算时不因工程量的变化而变化（合同内另有约定的除外）。措施费包干使用（总价措施费包干使用，单价措施费固定单价工程量按实结算），不因设计修改、工程量增加及人工、材料和机械费用的调整而调整。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 王健。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和服务, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 中标后3天(日历天)内须完成合同签订。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2017年9月19日签订。

## 十、签订地点

本合同在上海黄浦区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_签订之日起\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：310101425020568

地 址：上海市人民大道 201 号

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：021-63727827

传 真：021-63728522

电子邮箱：

开 户 银 行：

账 号：

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：310101425020568

地 址：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开 户 银 行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：/

地 址：上海市东大名路 666 号

邮 政 编 码：200080

法 定 代 表 人：徐征

委 托 代 理 人：

电 话：021-55885959

传 真：021-35312016

电子邮箱：caijunjun@scg.cn

开 户 银 行：中国建设银行上海第二支行

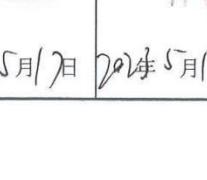
账 号：3101502500055390033



装饰D-1

## 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海博物馆东馆新建工程项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下两层 / 11320 m <sup>2</sup> 地上六层 0
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021.9.18
项目经理	宋辉	项目技术负责人	周博雅	竣工日期	2023年5月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部, 符合标准设计要求3分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共12项, 经审查符合要求12项, 经核定符合规范要求12项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项, 共抽查4项, 符合要求4项, 经返工处理符合要求 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查10项, 符合要求10项, 不符合要求 项			符合要求
5	综合验收结论				
建设单位(公章)  参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
	单位(项目)负责人:  	总监理工程师:  	单位负责人:  	单位(项目)负责人:  	单位(项目)负责人:  



### 合同履约评价表

项目名称	上海博物馆东馆新建工程之室内装饰工程		
建设单位	上海博物馆		施工单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:	<p>无</p>		
建设单位签字:	<p>签名: 季明鹤 日期: 2013.6.3</p>		
调查人:	日期:		



表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	陆暘	性别	女	年龄	52岁
学历及专业	硕士、建筑设计及其理论	职称及专业	高级工程师、建筑设计(室内)		
执业资格	一级注册建筑师	/	/		
参加工作年限	25年	从事设计工作年限	25年		
主要工作经历	2020年10月15日-2020年12月30日海旅免税城三亚迎宾路店装修项目设计、施工总承包任职设计负责人 2024.10.18-2025.7.24安吉“两山”未来科技城科技人才中心建设项目之酒店及配套精装修工程总承（EPC）任职设计负责人				

注：后附相关证明材料。

使用有效期:2025年05月30日  
-2025年11月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：陆暘

性 别：女

出生日期：1973年11月19日

注册编号：20133102542



聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任



个人签名：

陆暘  
2025.5.28

签名日期：



发证日期：2025年05月28日





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆暘		社会保障号码		330902197311190041		证件号码		330902197311190041					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月 截至2025年10月，累计缴费月数		305

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
日期：2025-10-10  
业务专用章

电子印章：MEYC1QC5eaN+5oQ4Mf9r+ppfihmd08RuxOFFjkJQYSAhTx4SFwIhANzFs7K63rBn9MFfSKulmojZQg0C1uoR+pnzTrx  
验证码：GJ11R

**表 8. 项目管理机构配备情况表**

**投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司**

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	朱彤	23 年	正高级工程师	职称证	正高级	22GEEACA0412	建筑施工
2	项目经理	张斌	36 年	正高级工程师	注册建造师	一级	沪 1312005200807361	建筑工程
3	项目副经理	张杰	7 年	中级工程师	注册建造师	一级	沪 1512016201727917	建筑工程
4	项目副经理	刘卫	17 年	/	注册建造师	一级	粤 1442014201426467	建筑工程
5	技术负责人	周博雅	23 年	高级工程师	职称证	高级	15C2020325	施工技术
6	深化设计负责人	陆暘	25 年	高级工程师	注册建筑师	一级	20133102542	建筑
7	机电负责人	杨木	12 年	中级工程师	注册建造师	一级	沪 1502019202001063	机电工程
8	装修专业工程师	张颖	10 年	中级工程师	职称证	中级	24ZEZACH1019	装饰工程
9	装修专业工程师	吴建雄	16 年	中级工程师	职称证	中级	23ZEZACH1077	装饰施工
10	电气专业工程师	尚佩司	12 年	中级工程师	职称证	中级	20C1Z01268	电气
11	智能化工程师	毛文年	34 年	高级工程师	职称证	高级	0510050144	舞台技术
12	生产经理	张念慈	15 年	高级工程师	职称证	高级	24GEEBCH1794	建筑工程
13	商务负责人	骆旭亮	13 年	中级工程师	注册造价师	一级	建[造]1124310001766 3	土木
14	安全负责人	毛辉	13 年	/	岗位证	/	沪建安 C3 (2024) 802 5179	建筑工程
15	质量负责人	曹贞利	6 年	/	岗位证	/	0442410700012000023	装饰装修
16	安全员	谭江	8 年	中级工程师	岗位证	/	沪建安 C3 (2021) 002 3396	/
17	安全员	邓凯文	11 年	/	岗位证	/	沪建安 C3 (2025) 025 5680	/
18	安全员	蒋筱烨	5 年	/	岗位证	/	沪建安 C2 (2024) 802 5375	/

19	劳资专员	张建飞	6 年	/	岗位证	/	0312311300027000056	建筑工程
20	造价工程师	周勇	11 年	/	注册造 价师	一级	建[造]1122310000855 0	土木
21	测量工程师	温海辛	3 年	/	岗位证	/	CY-PJ-240354	/
22	测量工程师	汪慰	5 年	/	岗位证	/	CY-PJ-240355	/
23	资料员	沈琳	7 年	/	岗位证	/	0312411400004000131	/
24	资料员	丁皓雯	2 年	/	岗位证	/	2401050000470790	/
25	质量员	郑思兄	15 年	/	岗位证	/	0312410600004000210	土建
26	质量员	杭荣	6 年	/	岗位证	/	0312410600004000088	土建
27	质量员	侯贺明	3 年	/	岗位证	/	0312410600004000206	土建
28	质量员	姜伟	14 年	/	岗位证	/	0442310700007000054	装饰装修
29	施工员	李鑫	5 年	/	岗位证	/	0312410100004000209	土建
30	施工员	张坤坤	8 年	/	岗位证	/	0311610193116003715	土建
31	施工员	陈巍	15 年	中级工程师	岗位证	/	0331710293317002887	装饰装修
32	材料员	徐中祯	5 年	中级工程师	岗位证	/	32151110530595	/
33	材料员	郭宏涛	11 年	/	岗位证	/	0311611193116001034	/
34	深化设计师	李心丹	11 年	中级工程师	职称证	中级	24ZEZACH1016	装饰施工
35	深化设计师	刘国栋	15 年	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033202126	工程技术

注：后附相关证明材料。

项目指挥长

# 上海市高级专业技术职称证书

姓        名： 朱彤

性        别： 男

出生年月： 1979-12

证件类别： 居民身份证件

证件号： 310227197912100019

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 正高级工程师

专业名称： 建筑施工

评审机构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间： 2023-01-17

证书编号： 22GEEACA0412



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱彤		社会保障号码		310227197912100019			证件号码		310227197912100019				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已缴费	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			280

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-11-07

业务专用章

电子印章 MEUCIQDMrAVWnPHkUX/Lw8pkBw4A1jSqN438q54Z311J9wpd9wIgA/6d9/51odvGsbK67uFH6yX7XbCJz3su4Xie0Wt  
验证码：iA5A=

# 中共上海建工集团股份有限公司委员会文件

沪建委〔2024〕86号



## 关于李佳等同志任免职的通知

中共上海市建筑装饰工程集团有限公司委员会：

经研究：

李佳同志任上海市建筑装饰工程集团有限公司董事长，  
不再担任上海市建筑装饰工程集团有限公司总裁职务；

朱彤同志任中共上海市建筑装饰工程集团有限公司委员  
会副书记，上海市建筑装饰工程集团有限公司总裁、董事；

王利雄同志不再担任上海市建筑装饰工程集团有限公司  
董事长、董事职务。

请按规定办理相关手续。

(此页无正文)

中共上海建工集团股份有限公司委员会

2024年6月28日



---

抄送：集团公司纪委、工会、团委，各部门

---

上海建工集团股份有限公司党委办公室 2024年7月8日印发

项目经理



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年04月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张斌

性 别: 男

出生日期: 1966年11月03日

注册编号: 沪1312005200807361

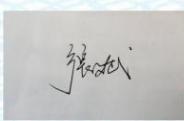


聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.10.10.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2008年12月02日

10810000

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2016)1125833

姓 名: 张斌

性 别: 男

出生年月: 1966年11月03日



企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年08月18日至 2028年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年08月18日





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张斌		社会保障号码		310110196611033310			证件号码		310110196611033310				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已缴费	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数			393

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-0

业务专用章

电子印章 MEYCIQDPCV1EJ9jVGZKU3jvu+mL4KUi+0jxom4YdmnzMAI20+QIhAIq7Afrd17cLrvldlzs8WKRsgARd8tLApImajIx  
验证码： HP1N9

项目副经理



使用有效期: 2025年09月04日  
- 2026年03月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张杰

性 别: 男

出生日期: 1992年01月23日

注册编号: 沪1512016201727917



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张杰

个人签名:

签名日期:

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年08月10日

张杰, 2025年9月4日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0047941

姓 名: 张杰



性 别: 男

出生年月: 1992年01月23日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月08日

有 效 期: 2024年12月05日至 2027年12月06日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月05日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：张杰

性别：男

出生年月：1992-01

证件类别：居民身份证

证件号：320684199201237676

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：装饰施工

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

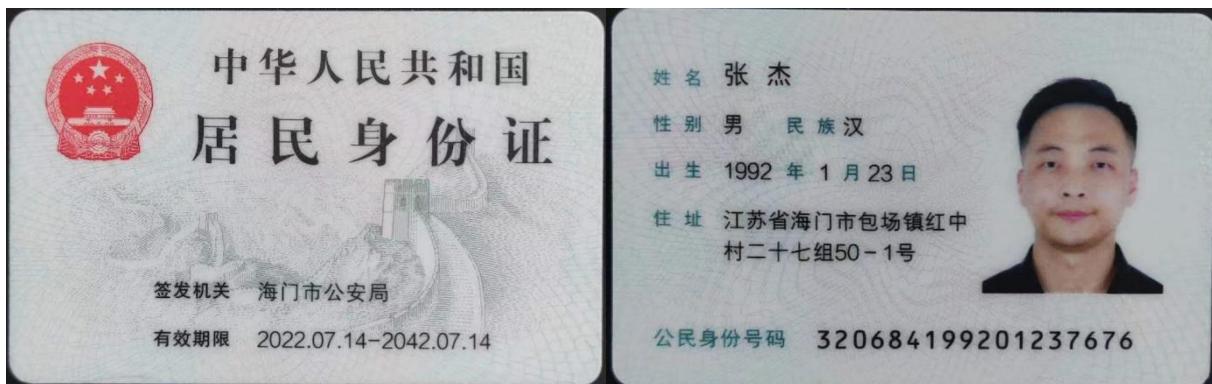
取得职称时间：2023-09-20

证书编号：23EZACH1080



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张杰		社会保障号码		320684199201237676			证件号码		320684199201237676				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	未缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	未缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	未缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	未缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	未缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	未缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	未缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	未缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年07月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			51

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

操作日期：2025-09-27

业务专用章

电子印章 MEUCIEV89dpm1Ui6ffSYTc5a0XWJW0M3v9XCabon5J6ZXUqnAiEA7W+cIYbo7hgzSDdNB3yZPpZHDmv4ptiDIFvZ5tF  
验证码：2xgg=

项目副经理



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘卫

性 别: 男

出生日期: 1986年04月22日

注册编号: 粤1442014201426467



聘用企业: 深圳德才发展集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘卫

个人签名: 刘卫

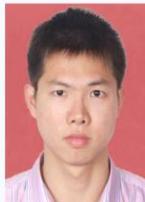
签名日期: 2025.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年12月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0004324

姓 名: 刘卫



性 别: 男

出生年月: 1986年04月22日

企业名称: 深圳德才发展集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年08月10日

有 效 期: 2024年06月18日至 2027年08月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫

社保电脑号：618193759

身份证号码：360502198604220919

页码：1

参保单位名称：深圳德才发展集团有限公司

单位编号：30367307

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30367307	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30367307	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30367307	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30367307	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30367307	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30367307	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30367307	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30367307	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30367307	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30367307	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30367307	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30367307	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30367307	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30367307	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30367307	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30367307	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30367307	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30367307	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30367307	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30367307	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30367307	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30367307	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30367307	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30367307	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30367307	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f26d518badey）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30367307

单位名称  
深圳德才发展集团有限公司

社费缴纳清单

证明专用章



打印日期：2023年11月7日

证明专用章

技术负责人



使用有效期: 2025年09月04日  
- 2026年03月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周博雅

性 别: 男

出生日期: 1980年11月10日



注册编号: 沪1312012201400101

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周博雅

个人签名: 周博雅  
签名日期: 2025.9.4

中华人~~民共和国~~人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年01月03日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2014)1096151

姓 名: 周博雅



性 别: 男

出生年月: 1980年11月10日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

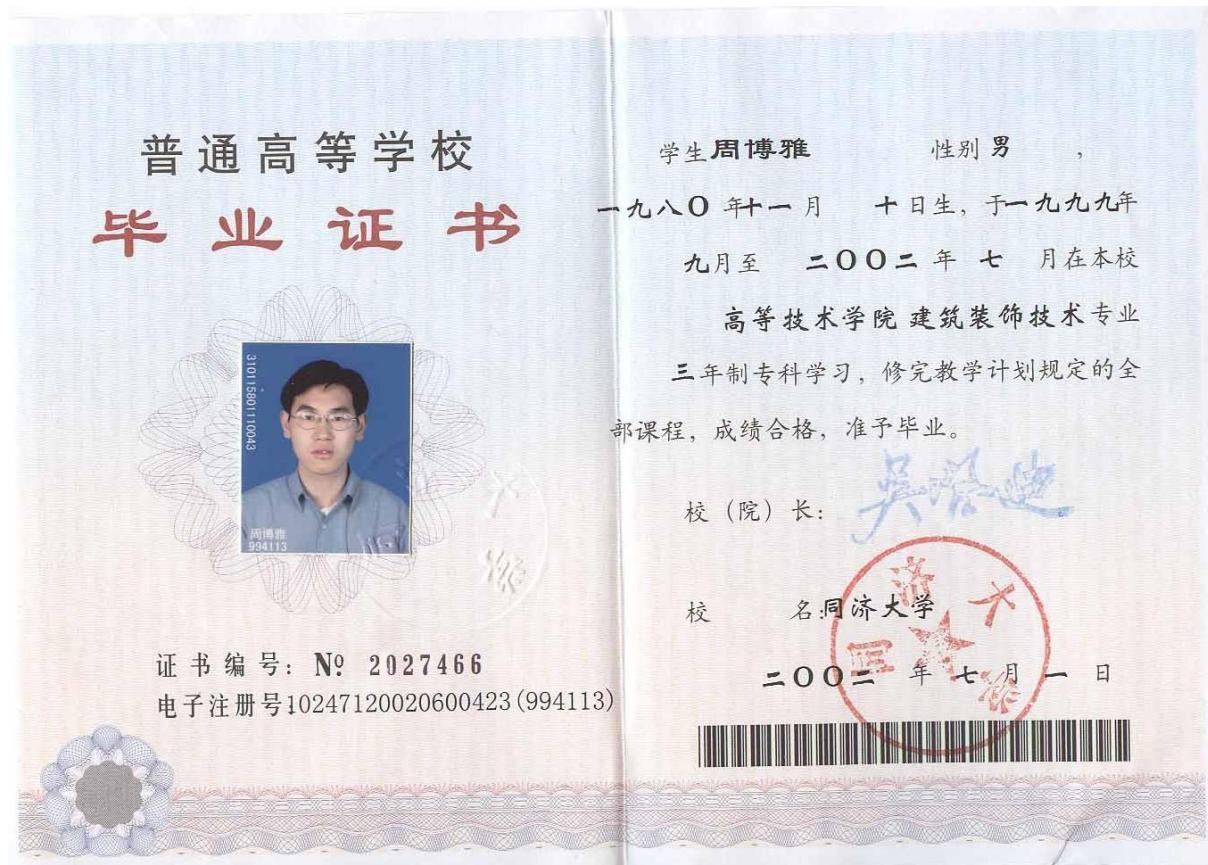
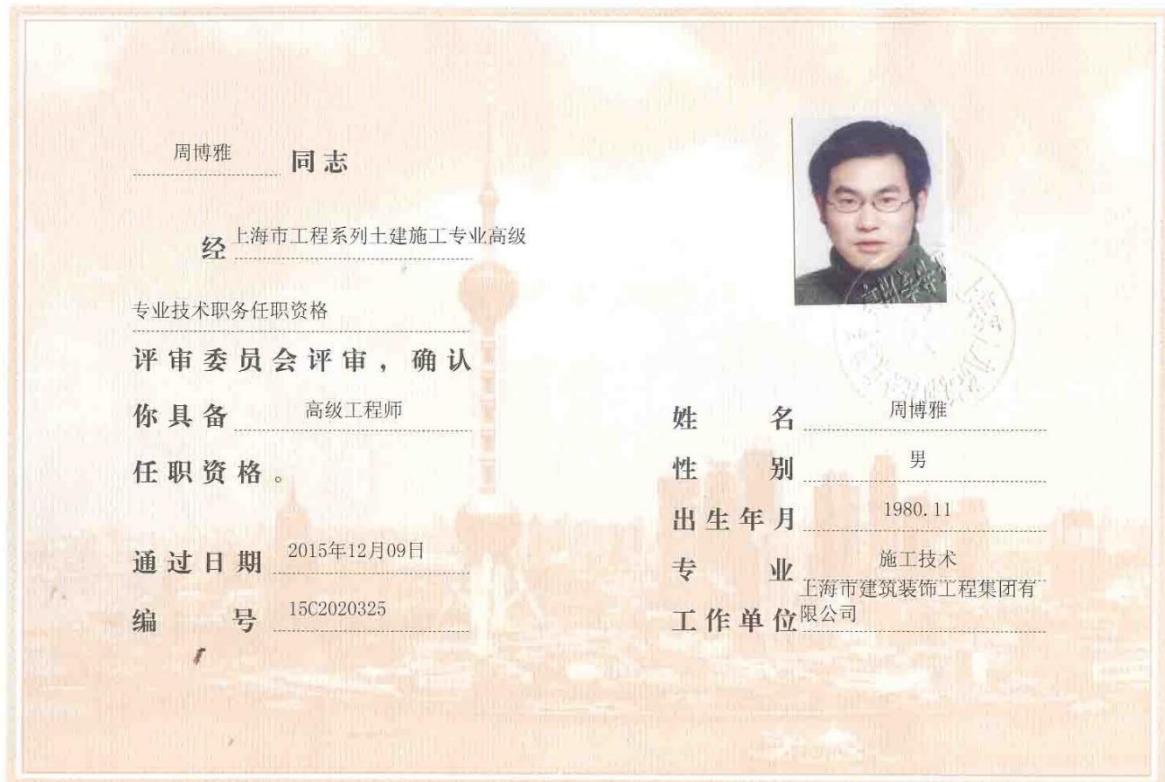
初次领证日期: 2020年03月20日

有 效 期: 2023年03月19日 至 2026年03月18日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年08月26日





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周博雅	社会保障号码		310115198011100437			证件号码	310115198011100437			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			279

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

操作日期：2025-10-14

业务专用章

电子印章 MEUC1DBP7mHTN7TGjNOHBGaDNbvTcDM3o1MI/g1/kUS51XKLAiEA6/FRWdUmaH9TOEt9ToDyNOVxYZ7yi/JoLPMkOkn  
验证码：zqzk=

深化设计负责人

使用有效期:2025年05月30日  
-2025年11月26日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：陆暘

性 别：女

出生日期：1973年11月19日

注册编号：20133102542



聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日



主任

个人签名：

签名日期：

陆暘  
2025.5.28



发证日期：2025年05月28日





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆呀	社会保障号码		330902197311190041		证件号码		330902197311190041			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰(集团)有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数: 305			

备注: 1. 本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2. “已登记”表示参保人仍属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心  
日期: 2025-10-10



电子印章: MEYCTQC5eaN+5oQ4Ml9r+ppfihmd08fugOFFjkJQYSAhTx4SFwIhAnzFs7K63rBn9MF1SKulmojZQg0CluoR+pnzTrx  
验证码: GJ1IR

机电负责人



使用有效期: 2025年05月23日  
- 2025年11月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨木

性 别: 男

出生日期: 1988年02月01日



注册编号: 沪1502019202001063

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨木

个人签名:

杨木  
2025.05.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月20日  
081090

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2016)1130245

姓 名: 杨木



性 别: 男

出生年月: 1988年02月01日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月26日

有 效 期: 2025年07月03日至 2028年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年07月03日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨木

性 别： 男

出生年月： 1988-02

证件类别： 居民身份证

证件号： 510821198802018512

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 装饰施工

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证书编号： 22C1Z00772



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 毕业证书



证书序列号: NO. 102482013008784

证书编号: 102487201305005837

学生 杨木 性别 男,  
学号 711107010027 年  
一九八八年二月一日生,于二〇一一年  
三月至二〇一三年七月在本校  
工商管理 专业网络教育  
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名: 上海交通大学

二〇一三年七月一日



姓名 杨木

性别 男 民族 汉

出生 1988年2月1日

住址 上海市金山区石化四村  
464号502室

公民身份号码 510821198802018512



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局金山分局

有效期限 2024.08.31-2044.08.31

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨木		社会保障号码		510821198802018512			证件号码		510821198802018512				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记			

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
异地缴费	2020年11月-2021年03月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年04月-2025年09月
截至2025年10月，累计缴费月数			164

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-06

业务专用章

电子印章 MEUCIFzYa7xGpU3jF50Q/Y1f2WiTrZ7ZQm6dsgfG.jgJcsDOSAiEA1/1eWNXPYcAYWHhXgoPh9YeNSGwzEp/nXAjLuY  
验证码：zYSA=

装修专业工程师

# 上海市中级职称证书

姓名：张颖

性别：男

出生年月：1992-12

证件类型：居民身份证

证件号：43112119921201691X

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师

专业名称：装饰工程

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH1019



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张颖		社会保障号码		43112119921201691X			证件号码		43112119921201691X				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	未缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	未缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	未缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	未缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	未缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	未缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记			

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			42

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-03

业务专用章

电子印章 MEUCIQCG1+uGpCNc7E5qnNaEMgqf/ikAq22VNioC0UQLsR3S2AIgTtN087fAZNOTttHC7tQbZEDUXVJRyBs666btPKP  
验证码：Xmf0=

03日

装修专业工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名：吴建雄

性 别：男

出生年月：1986-11

证件类别：居民身份证

证件号码：421127198611105639

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：装饰施工

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

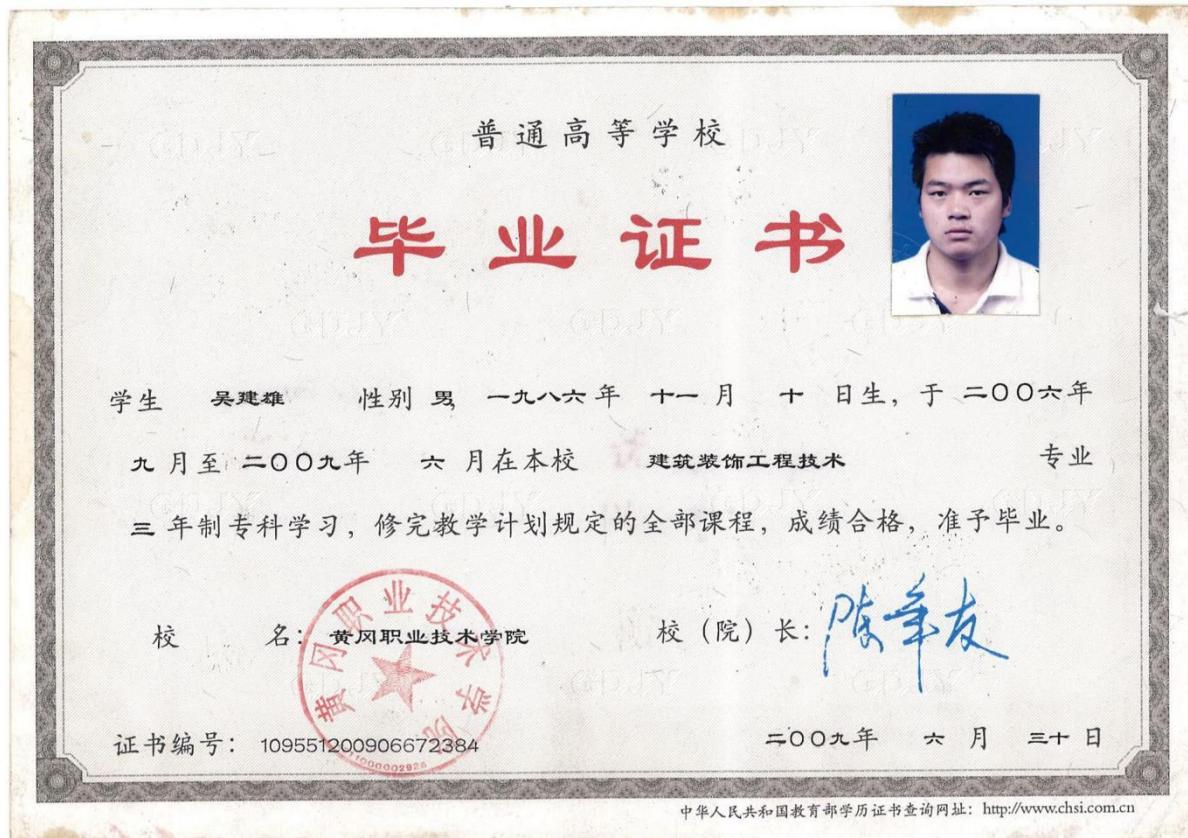
取得职称时间：2023-09-20

证书编号：23ZEZACH1077



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴建雄		社会保障号码		421127198611105639			证件号码		421127198611105639				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		136	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理

打印日期：2025-10-11



电子印章：MEUCIQCIep71gQKVHedh3MR2qh6Riz7/r8aGCZdQXx04PCby2wIgbGBe5SbqRqEWDejYsPLt08UYe/wDaNkKcdF91  
验证码：415c=

电气专业工程师

# 上海市中级专业技术职称证书

姓        名： 尚佩司

性        别： 男

出生年月： 1992-02

证件类别： 居民身份证

证件号： 421381199202064737

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 电气

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z01268



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尚佩司		社会保障号码		421381199202064737			证件号码		421381199202064737				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已缴费			

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年10月 截至2025年10月, 累计缴费月数		138

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIHw/KKTwD8bbKkyrYmOnZ6kbA1S19dUw/Ra2PahiwQDBAiBY9mG/kfL6D+FRb3Lt5E/SCAqrW000qOon8G9pCit  
验证码: +FA==

## 智能化工程师

毛文年同志

经 上海市艺术系列高级专业技术职务

任职资格  
审定委员会审定，确认  
你具备主任舞台技师  
任职资格。

通过日期 2005.2.6  
编 号 0510050144



姓名 毛文年  
性别 男  
出生年月 1968年04月  
专业 舞台技术  
工作单位 上海美术设计公司

毛文年同志

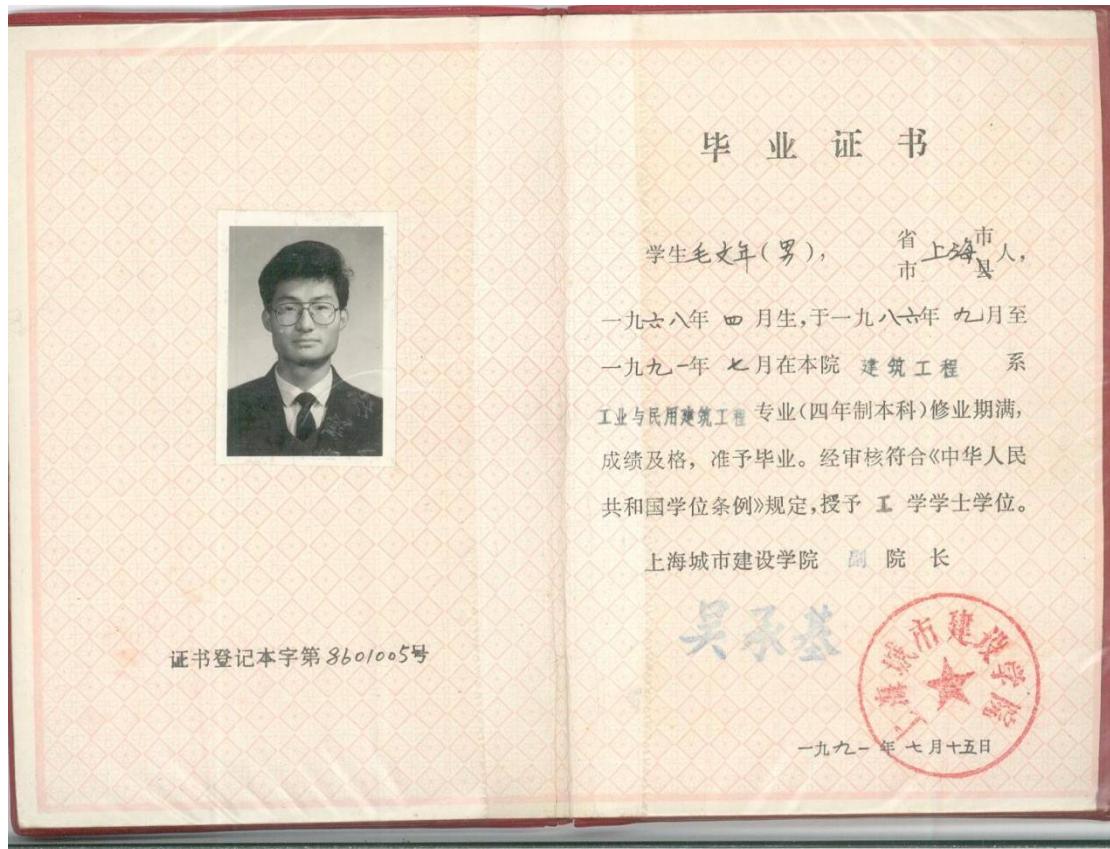
经 上海市艺术系列中级专业技术

职务任职资格  
评审委员会评审，确认  
你具备三级美术师  
任职资格。

通过日期 1995.2.26  
编 号 97I1Z00870



姓名 毛文年  
性别 男  
出生年月 1968年04月  
专业 美术设计  
工作单位 上海美术设计公司





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	毛文年		社会保障号码		310106196804224012		证件号码		310106196804224012					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	未缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	未缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	未缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	未缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	未缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	未缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	未缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已登记	

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年06月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			111

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

操作日期：2025-10-03

业务专用章

电子印章 MELCIHbBzD037vuap5F+cf1AdTuzMjAbp0A7EX1ysWANGKTPAiEA25ykFrzC0seXGdfpLeR1v5bifT37cwgmW3HYjZo  
验证码：5J5g=

生产经理



使用有效期: 2025年07月09日  
- 2026年01月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张念慈

性 别: 男

出生日期: 1983年04月12日

注册编号: 沪1322012201300051



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张念慈

个人签名:

签名日期: 2025.9.12

中华人<sup>民</sup>共和国  
住 房 和 城 乡 建 设 部

签发日期: 2025年07月04日

行政<sup>审批</sup>专用章

081090

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2025)0254027

姓 名: 张念慈



性 别: 男

出生年月: 1983年04月12日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年07月25日

有 效 期: 2025年07月25日至 2028年07月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年07月25日



# 上海市高级职称证书

姓 名： 张念慈

性 别： 男

出生年月： 1983-04

证件类型： 居民身份证

证件号： 320684198304126675

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职 称 名 称： 高级工程师

专业名称： 施工技术

评审机构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2025-01-20

证书编号： 24GEEBCH1794



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张念慈		社会保障号码		320684198304126675			证件号码		320684198304126675				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	未缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	未缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	未缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	未缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	未缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	未缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	未缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	未缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	未缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	未缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	未缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	未缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	未缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	未缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	未缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	未缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			42

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-10



电子印章：MEYCIQDReNeQz+1XwbpvPH9tUi51sgNqb80ppjWz/azJM0/PQlhAK/RqowWXLzkBz0P5BZk+/QWhKRUPHlPTm6Va6Q  
验证码：kpqXI

商务负责人

使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年02月08日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 骆旭亮

性别: 男

出生日期: 1990年03月01日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11243100017663

有效期: 2024年09月27日-2028年09月26日

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



骆旭亮

个人签名:

骆旭亮

签名日期: 2024.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年09月18日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓        名： 骆旭亮

性        别： 男

出生年月： 1990-03

证件类别： 居民身份证

证件号： 610121199003017636

工作单位： 上海嘉春装饰设计工程有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 工程造价

评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-26

证书编号： 22EZACA2562



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	骆旭亮		社会保障号码		610121199003017636			证件号码		610121199003017636		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费			42	202404	未缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费			43	202405	未缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费			44	202406	未缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费			45	202407	未缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	补缴	202304		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	未缴费			50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	未缴费			51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海嘉春装饰设计工程有限公司	2020年11月-2023年03月	上海欣世纪幕墙工程有限公司	2023年06月-2024年03月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年08月-2025年09月		

截至2025年10月，累计缴费月数 58

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-06

业务专用章

电子印章 MEUCIQC3DXDV1bjZdtVAXxCw7FCpG6hdYGaJ7eectz5HEI5wqQIgIVCvHxGtiCOUZBjxz9wLiThVvEFuXJK5UqRyoFg  
验证码：0d8U=

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2024)8025179

姓 名:毛辉

性 别:男

出生年月:1991年11月13日



企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月16日

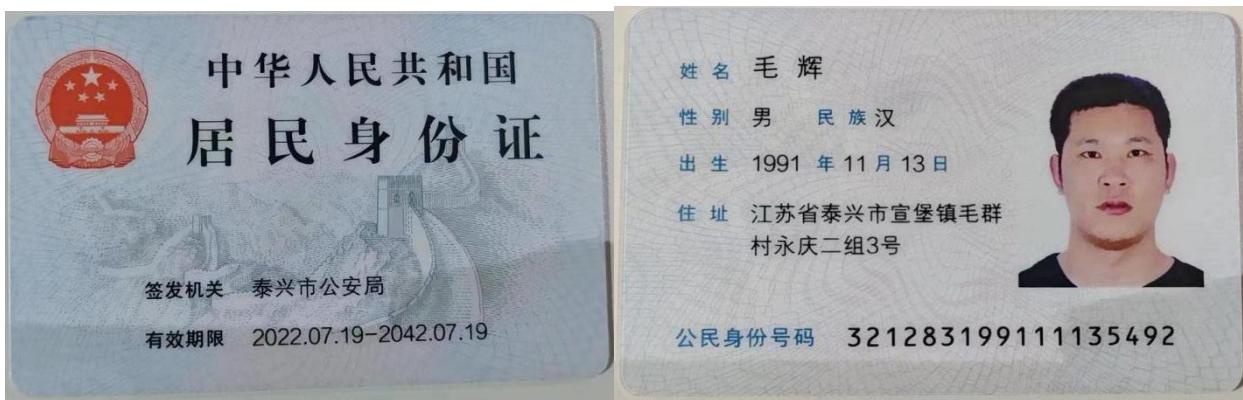
有 效 期:2024年07月16日至 2026年04月23日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年07月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	毛辉		社会保障号码		321283199111135492			证件号码		321283199111135492		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	2020	11	未缴费		21	2022	07	未缴费		41	2024	03
2	2020	12	未缴费		22	2022	08	未缴费		42	2024	04
3	2021	01	未缴费		23	2022	09	未缴费		43	2024	05
4	2021	02	未缴费		24	2022	10	未缴费		44	2024	06
5	2021	03	未缴费		25	2022	11	未缴费		45	2024	07
6	2021	04	未缴费		26	2022	12	未缴费		46	2024	08
7	2021	05	未缴费		27	2023	01	未缴费		47	2024	09
8	2021	06	未缴费		28	2023	02	未缴费		48	2024	10
9	2021	07	未缴费		29	2023	03	未缴费		49	2024	11
10	2021	08	未缴费		30	2023	04	未缴费		50	2024	12
11	2021	09	未缴费		31	2023	05	未缴费		51	2025	01
12	2021	10	未缴费		32	2023	06	未缴费		52	2025	02
13	2021	11	未缴费		33	2023	07	未缴费		53	2025	03
14	2021	12	未缴费		34	2023	08	未缴费		54	2025	04
15	2022	01	未缴费		35	2023	09	未缴费		55	2025	05
16	2022	02	未缴费		36	2023	10	未缴费		56	2025	06
17	2022	03	未缴费		37	2023	11	未缴费		57	2025	07
18	2022	04	未缴费		38	2023	12	未缴费		58	2025	08
19	2022	05	未缴费		39	2024	01	未缴费		59	2025	09
20	2022	06	未缴费		40	2024	02	未缴费		60	2025	10

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2024年03月-2024年05月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年06月-2025年09月
截至2025年10月，累计缴费月数			19

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-06

业务专用章

电子印章 MEYCIQCjgmwk32t/0or8G0GmI5BThGvUun/jEKcmZthKptn1cAIhAI40mZzuRzVAfbOIku3J5EsMIGj+DPbrihzkRS0  
验证码：rrUAy

质量负责人

证书编码: 0442410700012000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 曹贞利



身份证号: 371327199606223711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年10月28日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹贞利	社会保障号码		371327199606223711			证件号码		371327199606223711		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		75	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理处

打印日期：2025-11-16

业务专用章

电子印章：MEQCIFBk1LRP22rX00hLNtLIRyqfd7mp\_jKFM/1Ed+PJagLeNAiBKFEua2XwwfCuJcx7Gm0VMvnbzxr7XLT13sfzaq9  
验证码：kxg==

安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0023396

姓 名: 谭江

性 别: 男

出生年月: 1989年12月19日



企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年05月15日

有 效 期: 2024年03月08日至 2027年05月13日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

# 上海市中级职称证书

姓 名： 谭江  
性 别： 男  
出生年月： 1989-12  
证件类型： 居民身份证  
证件号： 430224198912196594  
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称： 工程师  
专业名称： 建筑施工（安全）  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间： 2024-09-09  
证书编号： 24ZEZACH0132



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谭江		社会保障号码		430224198912196594			证件号码		430224198912196594				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	未缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	未缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	未缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	补缴	202104		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			55

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-06



电子印章 MEQCIBgx7L+JJA97U/XRrPwpk74Q1dNkDS2I4s4T0a+Hs0ZZAiAyaUzbTWV+yL3DjPcZkTcy1D8DNLdZ7b+yPLit42T  
验证码：z/Q==

安全员

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2025)0255680

姓 名: 邓凯文

性 别: 男

出生年月: 1992年05月12日



企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月25日

有 效 期: 2025年07月25日至 2028年07月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邓凯文		社会保障号码		421083199205124914			证件号码		421083199205124914				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	未缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	未缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	未缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	未缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	未缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记			

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年03月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			43

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-03

业务专用章

电子印章 MEYCIQD4vnc9S0dvxkCScTCP/l10Zyrb2U1QX1/zhrwv9xsvAIhAJuZL0LaHvYOHQSfzNt0St+GqpgpmlbzH00N6fM  
验证码：SWoq8

03

安全员

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C2(2024)8025375

姓 名: 蒋筱烨



性 别: 男

出生年月: 1979年11月06日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月25日

有 效 期: 2024年07月25日至 2025年11月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月25日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蒋筱烨		社会保障号码		320223197911061413			证件号码		320223197911061413				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费			21	202207	未缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	未缴费			22	202208	未缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	未缴费			23	202209	未缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	未缴费			24	202210	未缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	未缴费			25	202211	未缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	未缴费			26	202212	未缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	未缴费			27	202301	未缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	未缴费			28	202302	未缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	未缴费			29	202303	未缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	未缴费			30	202304	未缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	未缴费			31	202305	未缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	未缴费			32	202306	未缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	未缴费			33	202307	未缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	未缴费			34	202308	未缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	未缴费			35	202309	未缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	未缴费			36	202310	未缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	未缴费			37	202311	未缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	未缴费			38	202312	未缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	未缴费			39	202401	补缴	202402		59	202509	已缴费		
20	202206	未缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2024年01月~2024年05月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年06月~2025年09月
截至2025年10月，累计缴费月数			21

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-1-16

业务专用章

电子印章：MEUCIDrNsLdUTj8t1gM0L0H02ibXgVi05rhgqE84XC8tyCtbAiEAuxv2f7h6v4uqRU9rX+wvsqZhvb3t2R2yI8w4Hom  
验证码：swL0=

劳资专员

证书编码: 0312311300027000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 张建飞



身份证号: 320682199004070472

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海德才教育培训中心

发证时间: 2023年02月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中央广播电视台中等专业学校

## 毕业证书



(无中央广播电视台中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：191000809832

NO： 0472958



学生 张建飞，性别 男，

生于一九九〇年四月七日，

于二〇一九年十月在本校

建筑工程施工 专业修完一年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长： 李林曙



扫描全能王  
C5

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张建飞		社会保障号码		320682199004070472			证件号码		320682199004070472				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	未缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	未缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	未缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	补缴	202104		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海凯宁建筑服务有限公司	2021年03月-2022年02月	上海第一建筑服务有限公司	2022年03月-2023年05月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年06月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			58

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-1-14

业务专用章

电子印章  
验证码：  
MEUCIQDNrf9Mj60ZhHdo/tuXiaE68sKZ0Tuyg8qPE811ih/o0gIgVovs5D+Ttm3ohHBvgLEix8PnptaeAuoPhByp9bT  
50dc=

造价工程师

使用有效期：2025年09月22日  
至2025年12月21日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：周勇

性 别：男

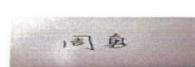
出生日期：1991年06月28日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11223100008550

有 效 期：2022年08月19日-2026年08月18日

聘 用 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名：

周勇

签名日期：

2025.9.22



发证日期：2022年08月10日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周勇		社会保障号码		362429199106280936			证件号码		362429199106280936		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年06月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			85

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-06

业务专用章

电子印章 MEYCIQC8Aj60+7p+VBx/o+7q065+ruoKEKKFqwOnuJHbQOHm7wIhAKE0gxLfCGHuA6agYhjVfRZ1n3hDJYzFg4sDawN  
验证码： /xxLm

## 测量工程师





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	温海辛		社会保障号码		220724200001182018		证件号码		220724200001182018					
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费			21	202207	未缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	未缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	未缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	未缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	未缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	未缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	未缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	未缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	未缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	未缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	未缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	未缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	未缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	未缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	未缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	未缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	未缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	未缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	未缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	未缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

#### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年08月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			38

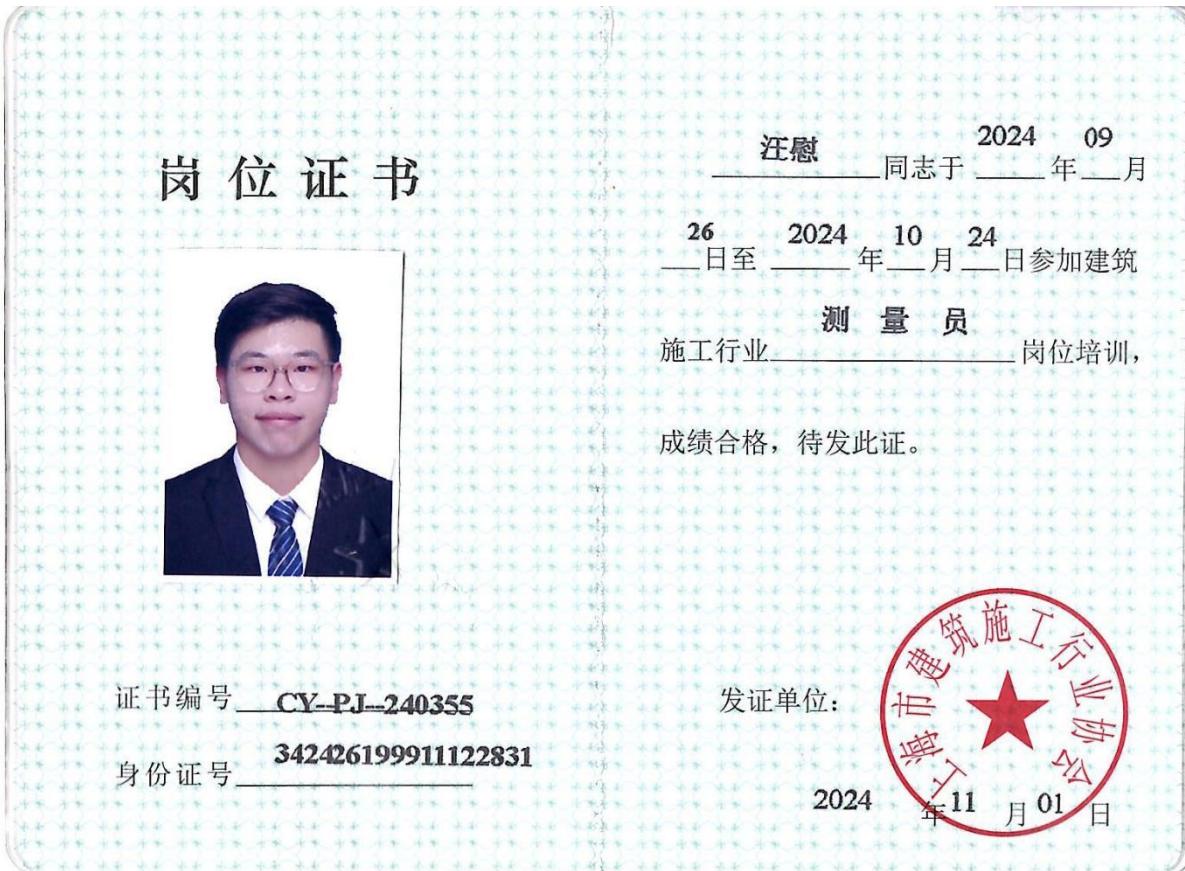
备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-1-18  
业务专用章

电子印章 MEQC1GNzQHQWeXLcsuo2LnhLB35BrTPwzy+A1xv8+nDr i iHaiAAa3QdEwcxDa0OY0SQz4KXJ1eWrQhJPzA43VlgPRy  
验证码：Feg==

测量工程师



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: 120046412  
证书编号: 124951202006003229

学生 汪慰 性别 男 ,  
学号 18019234 , 1999 年  
11 月 12 日生, 于 2018 年  
09 月至 2020 年 06 月在本校  
建筑工程技术(中高职贯通培养)  
专业  
2年制专科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

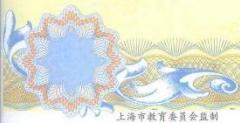
叶银忠

校 名: 上海城建职业学院

2020 年 06 月 30 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汪慰		社会保障号码		342426199911122831			证件号码		342426199911122831				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月 截至2025年10月, 累计缴费月数		63

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFgz1SOMId7vvxJ20/MtG/6wBXgU1BUkDohCdMWp+vN7AiEAptkhNHY3NqR0V2YksWFtnro0QZx4/2qZ90ATPi.j  
验证码: OE1Q=

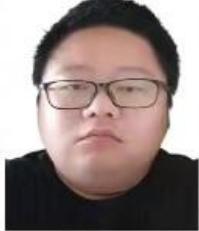
03  
调

资料员

证书编码: 0312411400004000131

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 沈琳



身份证号: 320684199511064416

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年08月28日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈琳		社会保障号码		320684199511064416			证件号码		320684199511064416				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	补缴	202108	28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	补缴	202108	29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	未缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海宇鑫建筑工程有限公司	2021年06月-2022年02月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2025年09月
截至2025年10月，累计缴费月数			51

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-03



电子印章 MEQCIB5cG77/QVSS406+GbFjDjBTiNyHC4oH0GfbIq5V9RUdAiAh1ASWVxw/YZLBzGvewLZm6DP7cysBs18fg0z0SHP  
验证码: x9g==

资料员

证书编号：2401050000470790

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：丁皓雯

性 别：女

身份证号：3701\*\*\*\*\*5029



证书编号：2401050000470790

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：资料员

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年07月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



教育部学籍在线验证报告	
更新日期：2025年05月30日	
姓名	丁皓雯
性别	女
出生日期	1997年07月14日
民族	汉族
学校名称	兰州交通大学
层次	本科
专业	土木工程
学制	3年
学历类别	成人高等教育
学习形式	函授
分院	
系所	
入学日期	2020年03月01日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2023年02月20日
	
在线验证码 AZ53EGB1LV228DV2	
①验证报告在线查验网址： <a href="https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp">https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp</a>	
②使用学信网App扫描二维码验证	
注意事项：	
1. 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。	
2. 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。	
3. 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。	
4. 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。	
 CHSI	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁皓雯

社保电脑号：815492557

身份证号码：370124199707145029

页码：1

参保单位名称：深圳德才发展集团有限公司

单位编号：30367307

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	06	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f143065545f5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30367307

单位名称  
深圳德才发展集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章

质量员

证书编码: 0312410600004000210

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郑思兄



身份证号: 330327198807142536

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

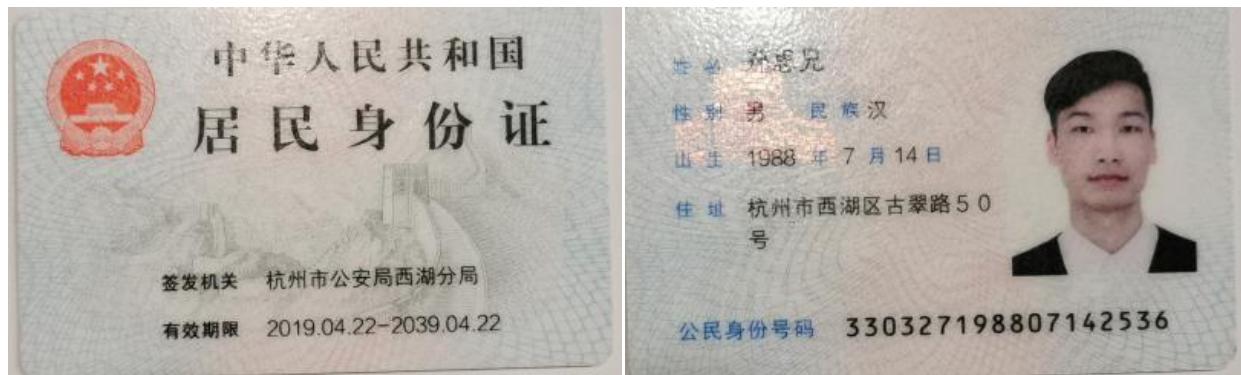


培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月30日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑思兄		社会保障号码		330327198807142536			证件号码		330327198807142536				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费			41	202403	未缴费			
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	未缴费		28	202302	未缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	未缴费		29	202303	未缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	未缴费		30	202304	未缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	未缴费		31	202305	未缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	未缴费		32	202306	未缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	未缴费		33	202307	未缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	未缴费		34	202308	未缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	未缴费		35	202309	未缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	未缴费		36	202310	未缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	未缴费		37	202311	未缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	未缴费		38	202312	未缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	未缴费		39	202401	未缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	未缴费		40	202402	未缴费			60	202510	已登记			

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2024年04月-2024年04月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年05月-2025年09月
截至2025年10月，累计缴费月数			18

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-10-04

业务专用章

电子印章 MEUCIQcwMvmBCUA60bKWRk6QzeDbyIXU1dzDFgesfSj1NBOMrQIgSGgYbdnzAI13THYXTkbN8N1ovdfC1XhbDyyB2/E  
验证码：GFdM=

质量员

证书编码: 0312410600004000088

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 江荣

身份证号: 321284199611206636

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杭荣		社会保障号码		321284199611206636			证件号码		321284199611206636				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费			21	202207	未缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	未缴费			22	202208	未缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	未缴费			23	202209	未缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	未缴费			24	202210	未缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	未缴费			25	202211	未缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	未缴费			26	202212	未缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	未缴费			27	202301	未缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	未缴费			28	202302	未缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	未缴费			29	202303	未缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	未缴费			30	202304	未缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	未缴费			31	202305	未缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	未缴费			32	202306	未缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	未缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	未缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	未缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	未缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	未缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	未缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	未缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	未缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年07月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			27

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

操作日期：2025-10-09

业务专用章

电子印章：MEQCHOq+DYMx0LMmlwgmIJ0FUdTAsJTE2SRqaDNOEZeKEgCIQDKKx/RM0+MOZnFl+joaL7fYdS5ZnLlgJVQt05gqlg  
验证码：uxA==

质量员

证书编码: 0312410600004000206

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 侯贺明



身份证号: 230103199508270318

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	候贺明		社会保障号码		230103199508270318			证件号码		230103199508270318				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	已缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	补缴		202105	26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
江苏中南建设装饰有限公司上海分公司	2020年11月-2021年03月	凡航（上海）室内设计有限公司	2021年04月-2022年03月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			62

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIBhzBit/EZrWgASTXE0WANHPPa0VWIN0zeJ1kwkF1+0VAiEAnknCSofFRDdnUzH9Xpx/s1BnMrk/LBnIn7TStr4  
验证码: EugY=

质量员

证书编码: 0442310700007000054

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓名: 姜伟



身份证号: 43052519890120271X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜伟  
社保电脑号：629842843

身份证号码：43052519890120271X

页码：1

参保单位名称：深圳德才发展集团有限公司

单位编号：30367307

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	04	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08
2023	05	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	06	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	07	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	08	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	09	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	10	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	02	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	03	30367307	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	30367307	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	30367307	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	30367307	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	30367307	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	30367307	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	30367307	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	30367307	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	11	30367307	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	12	30367307	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2025	01	30367307	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2025	02	30367307	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2025	03	30367307	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2025	09	30367307	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2025	10	30367307	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			33920.0	17280.0			11712.0	4320.0			1080.0		1080.0	52.8	233.2	342.8	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a865743d1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

深圳德才发展集团有限公司



施工员

证书编码: 0312410100004000209

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李鑫



身份证号: 620123199809030017

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李鑫		社会保障号码		620123199809030017			证件号码		620123199809030017		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			63

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCWmZr6sVPthMVPfrnXXiH6qPJkxZAtyH/hOVVMUnCQggIhAIBdn8TshGrNUxz8a+9Zs8cCyZrYpT1SJ/Wa/ls  
验证码：dU1z8

施工员

证书编码: 0311610193116003715

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 张坤坤



身份证号: 412728198810084533

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023年09月16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张坤坤		社会保障号码		412728198810084533			证件号码		412728198810084533				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数			144

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-11

业务专用章

电子印章：MEUCIFmHukyo05MyP93E1CMEQ2hui4si3jI193KjPiEIb7XGAiEA5VESPVWNyrY4jkM7FSMNslnW8f4XNKt/fTl i/mN  
验证码：FoFc=

施工员

证书编码: 0331710293317002887

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈巍



身份证号: 320681198812213813

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2021年 01月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级职称证书

姓 名：陈巍  
性 别：男  
出生年月：1988-12  
证件类型：居民身份证  
证件号：320681198812213813  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



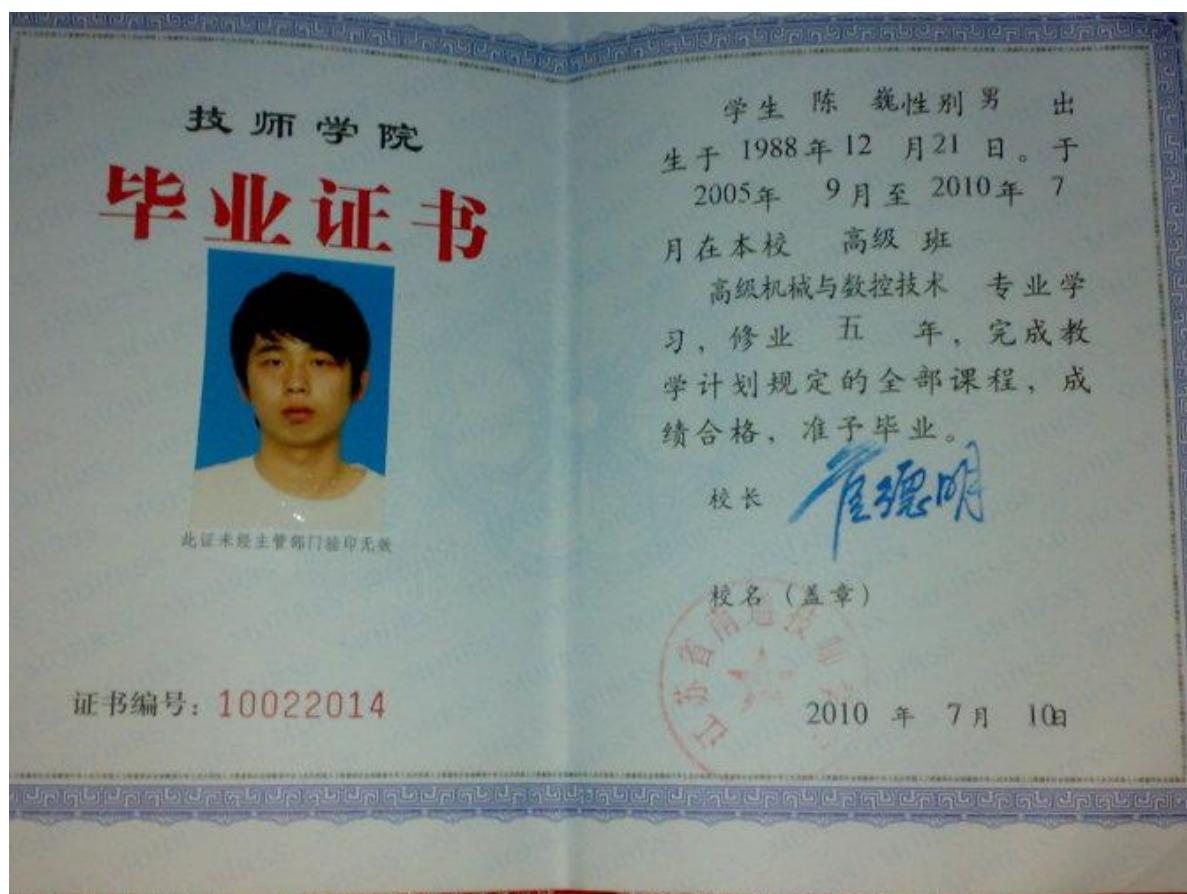
职 称 名 称：工程师  
专业名称：装饰施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEZACH1020



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈巍		社会保障号码		320681198812213813			证件号码		320681198812213813				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费			41	202403	已缴费			
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费			42	202404	已缴费			
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费			43	202405	已缴费			
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费			44	202406	已缴费			
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费			45	202407	已缴费			
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费			46	202408	已缴费			
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费			47	202409	已缴费			
8	202106	未缴费		28	202302	已缴费			48	202410	已缴费			
9	202107	未缴费		29	202303	已缴费			49	202411	已缴费			
10	202108	未缴费		30	202304	已缴费			50	202412	已缴费			
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费			51	202501	已缴费			
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费			52	202502	已缴费			
13	202111	未缴费		33	202307	已缴费			53	202503	已缴费			
14	202112	未缴费		34	202308	已缴费			54	202504	已缴费			
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费			55	202505	已缴费			
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费			56	202506	已缴费			
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费			57	202507	已缴费			
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费			58	202508	已缴费			
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费			59	202509	已缴费			
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费			60	202510	已登记			

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年03月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数			43

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-16



电子印章 MEUCIQDfHoh4Ju0LoUs5L3Uzt6BayUXVgE3kDtfPyWKgFXuDQIgQ5gUNIJhA0jon0MhPJ/QNZIlcus6E90d4Y6TS2N  
验证码：+XHo=

# 材料员

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 徐中祯

性 别： 男

身份证号： 321283198601231415

证书编号： 32151110530595



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015年12月31日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

当前位置： 证照列表 > 证照信息

### I 基本信息

姓 名	徐中祯
性 别	男
身份证号	3*****5
岗位名称	材料员
证书编号	32151110530595
发证时间	2015-12-31
证书状态	有效
工作单位	无

# 南京市中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名 徐中祯



性别 男

出生日期 1986年01月23日

身份证号 321283198601231415

资格名称 工程师

专业名称 建设工程（装饰装修）

评定部门 南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

资格取得时间 2020年11月18日

公布文号 宁职称办〔2020〕79号

证书编号 NJZ20200192653

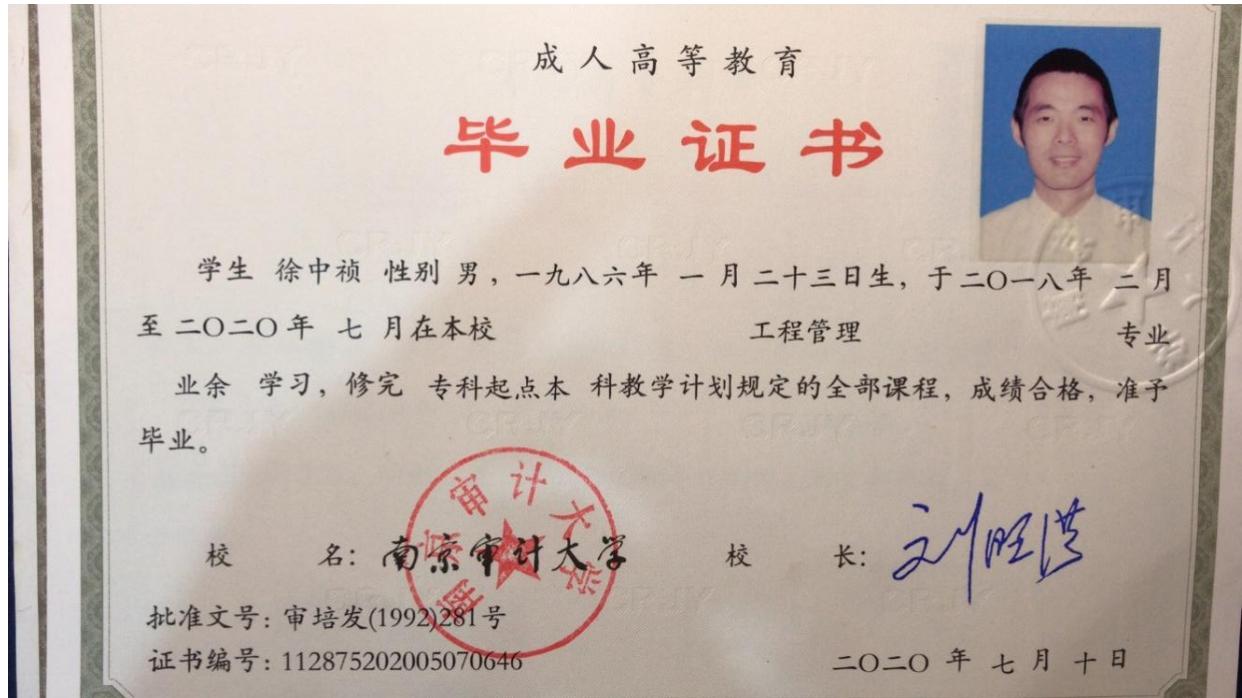
请用微信扫描验证



在线验证网址：

<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2020年12月05日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐中祯		社会保障号码		321283198601231415			证件号码		321283198601231415				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费				41	202403	已缴费		
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费				42	202404	已缴费		
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费				43	202405	已缴费		
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费				44	202406	已缴费		
5	202103	补缴	202104	25	202211	已缴费				45	202407	已缴费		
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费				46	202408	已缴费		
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费				47	202409	已缴费		
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费				48	202410	已缴费		
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费				49	202411	已缴费		
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费				50	202412	已缴费		
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费				51	202501	已缴费		
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费				52	202502	已缴费		
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费				53	202503	已缴费		
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费				54	202504	已缴费		
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费				55	202505	已缴费		
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费				56	202506	已缴费		
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费				57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费				58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费				59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费				60	202510	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
异地缴费	2020年11月-2021年02月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2025年09月
截至2025年10月，累计缴费月数			187

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-03



电子印章 MEUCIE33h06+4ltX0j�tjEpJLy4nyKzs5b1N50JP+B37v75AiEA/d0g5r6214a4v8fnC90k8LFMw/695Jpemo40g6B  
验证码：Asio=

材料员

证书编码: 0311611193116001034

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郭宏涛



身份证号: 310115199301103817

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023年09月16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭宏涛		社会保障号码		310115199301103817			证件号码		310115199301103817				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	已缴费		21	2022	07	已缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	已缴费		22	2022	08	已缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	已缴费		23	2022	09	已缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	已缴费		24	2022	10	已缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	已缴费		25	2022	11	已缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	已缴费		26	2022	12	已缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	已缴费		27	2023	01	已缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	已缴费		28	2023	02	已缴费		48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	已缴费		29	2023	03	已缴费		49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	已缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	已缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	已缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	已缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	已缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	已缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	已缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	已缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	已缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	已缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	已缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已登记	

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年11月-2025年09月 截至2025年10月, 累计缴费月数		135

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC40d0RgWy1587XX7j1EeryH5qryo/FDPRIXAjE/o09ywIhAMpx/eG+cYvCFTN4RGRRkeEb+KDXgLaLxfXEpv  
验证码: fJz/J

04

深化设计师

# 上海市中级职称证书

姓 名： 李心丹

性 别： 男

出生年月： 1990-05

证件类型： 居民身份证



证件号： 142226199005067916

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 装饰施工

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2024-09-09

证书编号： 24EZACH1016



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李心丹		社会保障号码		142226199005067916			证件号码		142226199005067916				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费			21	202207	已缴费			41	202403	已缴费		
2	202012	未缴费			22	202208	已缴费			42	202404	已缴费		
3	202101	未缴费			23	202209	已缴费			43	202405	已缴费		
4	202102	未缴费			24	202210	已缴费			44	202406	已缴费		
5	202103	未缴费			25	202211	已缴费			45	202407	已缴费		
6	202104	未缴费			26	202212	已缴费			46	202408	已缴费		
7	202105	未缴费			27	202301	已缴费			47	202409	已缴费		
8	202106	未缴费			28	202302	已缴费			48	202410	已缴费		
9	202107	未缴费			29	202303	已缴费			49	202411	已缴费		
10	202108	未缴费			30	202304	已缴费			50	202412	已缴费		
11	202109	未缴费			31	202305	已缴费			51	202501	已缴费		
12	202110	未缴费			32	202306	已缴费			52	202502	已缴费		
13	202111	未缴费			33	202307	已缴费			53	202503	已缴费		
14	202112	未缴费			34	202308	已缴费			54	202504	已缴费		
15	202201	未缴费			35	202309	已缴费			55	202505	已缴费		
16	202202	未缴费			36	202310	已缴费			56	202506	已缴费		
17	202203	未缴费			37	202311	已缴费			57	202507	已缴费		
18	202204	已缴费			38	202312	已缴费			58	202508	已缴费		
19	202205	已缴费			39	202401	已缴费			59	202509	已缴费		
20	202206	已缴费			40	202402	已缴费			60	202510	已登记		

### 近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2025年09月 截至2025年10月，累计缴费月数		42

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCCndYkD9dSTKPhBgURLuhjYN9FMpanJU7cCZHlkHUL9wIhAO+Xt++dQKqB4PrXeXV7i7npdqg6nHU0B+2wDfw  
验证码：G049M

深化设计师

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：刘国栋

性 别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员  
会

身份证号：370782198710290210

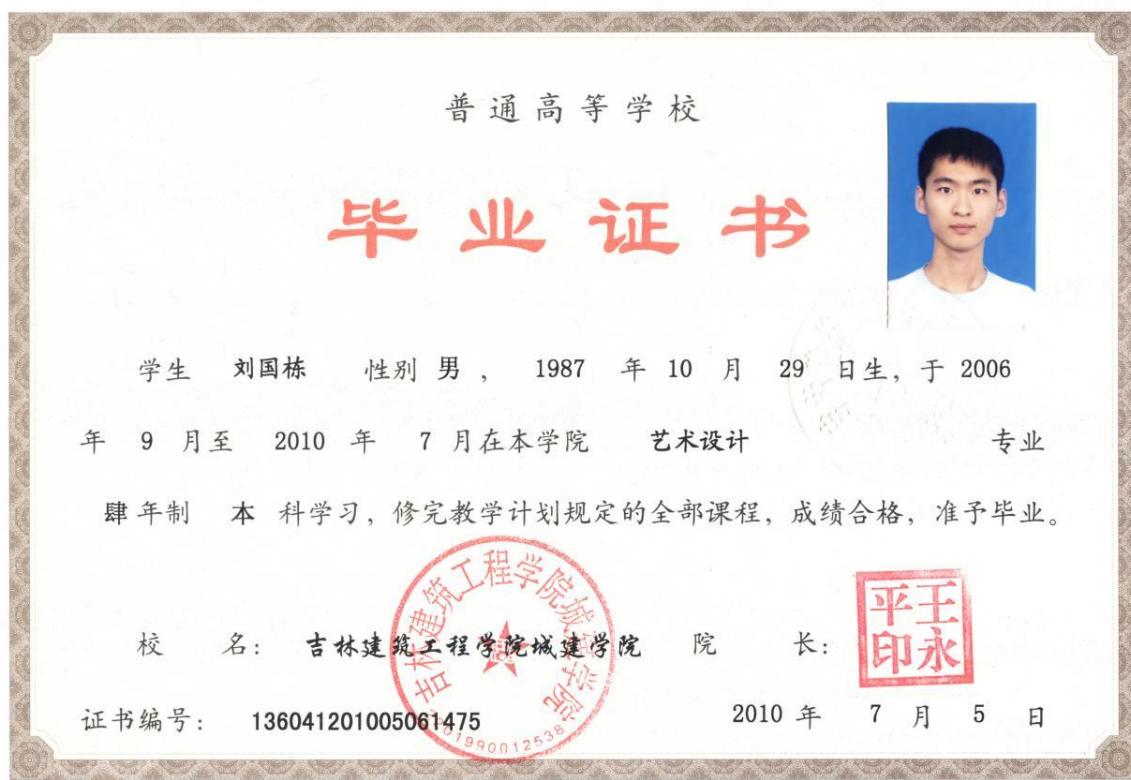
证书编号：鲁230200033202126

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：UE27Y7B3





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国栋 社保电脑号：806544298

身份证号码：370782198710290210

参保单位名称：深圳德才发展集团有限公司

单位编号：30367307

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	09	30367307	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	16.04
2025	10	30367307	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	16.04
合计			1437.44	718.72			202.0		67.34		67.34		45.36	40.32	45.36	39.32	10.08

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14307f4ab6w）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30367307单位名称  
深圳德才发展集团有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年10月27日  
证明专用章

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 
1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）~~我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。~~
  2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）~~无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。~~
  3. ~~无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。~~
  4. ~~无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。~~
  5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）~~未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。~~
  6. ~~无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。~~
  7. ~~无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。~~
  8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
  9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
  10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李佳

承诺日期：2025年11月17日

李佳  
李佳

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”



理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳德才发展集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：孙晓蕾

承诺日期：2025年11月18日



孙晓蕾