

标段编号：44039120230006005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：华鼎建筑装饰工程有限公司、中建科工发展有限公司

日期：2025年11月18日

表 1-1. 投标人基本情况表（联合体牵头单位）

投标人名称	华鼎建筑装饰工程有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>华鼎建筑装饰工程有限公司成立于 1985 年，总部位于上海市普陀区，在中国 30 多个省市，以及蒙古、斯里兰卡、斐济、巴林、阿尔及利亚、巴哈马等海外市场开拓经营，是全球规模最大的投资建设集团——中建集团所属唯一装饰专业板块——中建装饰集团与上海金山石化建筑有限公司合资成立的装饰全产业链企业，是上海最早成立的具有国际专业水准、并且首批获得壹级装修施工资质的建筑装饰企业。</p> <p>1、品牌影响力卓越：连续多年获评上海市“守合同重信用”企业、上海市信得过建筑装饰施工企业、全国建筑装饰百强企业等诸多荣誉，还荣获“全国文明单位”称号，品牌价值持续提升，在行业内和市场上拥有较高的知名度与美誉度。</p> <p>2、技术实力雄厚：获得多项发明专利以及省部级工法、企业级工法，全国建筑装饰行业科技示范工程奖、科技创新成果奖，参与编写省级地方标准、协会团体标准。积极推进科技成果推广应用，全面推广“四新”技术，在工业化生产、装配式建造、“无电化工地”等方面有诸多实践，为项目高品质履约提供技术保障。</p> <p>3、设计能力突出：构建“一院、六组、两中心”组织架构，专注多种工程设计，拥有 20 多个专业设计团队，完成了上海中心大厦、上海宝山购物中心等一系列精品设计，荣获中国十大杰出建筑装饰设计机构等 90 余项荣誉称号。</p> <p>4、项目经验丰富：成立于 1985 年，是全国最早成立的具有国际专业水准的建筑装饰企业之一，具有丰富的国内外大型项目施工经验。打造了中国第一高楼上海中心大厦、近 30 余座香格里拉系列酒店、成都天府国际机场、杭州萧山机场等众多高端商业设施、高端酒店、公共设施以及科教文卫等项目，在高端酒店装饰、文保建筑改造、交通枢纽建设等领域形成专业特色。</p> <p>5、市场开拓能力强：持续深化“一主两翼两支撑多个支点”战略布局，立足上海，辐射长三角，成立多家分支机构及市场营销中心。坚持大客户营销，围绕“三大三高”承接项目，长期与恒隆集团等大客户战略合作，积极拓展市场增量。</p> <p>6、履约能力强：坚持高品质履约，打造标杆项目，形成“现场促市场、品质树品牌”的良好局面。持续加强“高效建造、精益建造、智慧建造”三大建造、“五统一”快速建造能力，累计收到表扬信 50 余封，先后荣获中国鲁班奖、中国建筑装饰工程奖、省级国优奖 60 余项。</p> <p>7、党建引领发展：始终发挥党建引领作用，提升党建价值创造，将政治优势转化为发展优势，用高质量党建铸就文化根魂，引领保障企业高质量发展。</p>		



联系方式	法定代表人：郝加生	身份证号码： 340827197508225213	电话：021-51860096
	项目经理：江程	身份证号码： 420111197803134016	电话：/
	投标员：刘振华	身份证号码： 431382200109282119	电话：15086869397
	电子邮箱：1784235801@qq.com		邮编：200063

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 营业执照

统一社会信用代码 91310107607218727U			<b>营 业 执 照</b>			扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。
证照编号: 07000000202401260055			(副 本)			
名 称	华鼎建筑装饰工程有限公司	注册 资 本	人民币10000.0001万元整			
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1985年10月18日			
法 定 代 表 人	郝加生	住 所	上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层			
经 营 范 围	承接国内外建筑装饰工程的设计、施工和安装，公共建筑工程，钢结构工程，消防工程，信息工程（含智能化工程）（除专项），建筑幕墙工程，园林古建筑工程专业施工及设计，展览展示服务，多媒体专业领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，承接国外木、装饰品的来料加工（限分支），对国内外开展装饰工程的技术咨询服务，销售：建筑装饰材料、装饰品，从事货物及技术的进出口业务。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】					
		登 记 机 关				
		2024 年 01 月 26 日				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 新法人变更备案通知书

# 准予变更（备案）登记通知书

NO. 07000001202201200001  
统一社会信用代码：  
91310107607218727U

华鼎建筑装饰工程有限公司：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

注册官：

杨洁



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

# 内资公司备案通知书

核准号: 07000001202201200001

统一社会信用代码:  
91310107607218727U

华鼎建筑装饰工程有限公司:

经审查,你提交的备案申请材料齐全,符合法定形式,我局予以备案。

本次备案的事项:

备案事项	原备案内容	本次备案内容
董事、监事、 经理	董事:谷运宝 董事:潘先利 董事:王传辉 董事:丁勇军 副董事长:范本石 监事:黄俊 董事长:谷运宝	董事:潘先利 董事:丁勇军 董事:王传辉 董事长:郝加生 副董事长:范本石 监事:黄俊

注册官:

杨洁



注 本文书一式二份,一份送达申请人,一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 资质等级证书



# 建筑业企业资质证书

**企业名称：**华鼎建筑装饰工程有限公司

**注册地址：**上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

**统一社会信用代码：**91310107607218727U

**营业执照注册号：**

**法定代表人：**郝加生

**注册资本：**10000.000100万人民币

**经济性质：**其他有限责任公司

**证书编号：**D231252300

**有效期：**2028年11月6日

**资质类别及等级：**建筑工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级

**本使用件仅用于：**项目备案、投标等项目承接相关事宜  
**使用期限** 2025年9月19日至2025年12月19日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

**发证机关：**

**批准日期：**2024年3月29日



本件生成日期：



## 工程设计资质证书

企业名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

注册地址：上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

统一社会信用代码：91310107607218727U

营业执照注册号：

法定代表人：郝加生

注册资本：10000.000100万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A231001162

有效期：2026年11月2日

资质类别及等级：建筑装饰工程设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级

本使用件仅用于：项目备案、投标等项目承接相关事宜  
使用期限 2025年9月19日至2025年12月19日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年1月9日



本件生成日期：



# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91310107607218727U



## 安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2013]011693

企业名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

法定代表人：郝加生

单位地址：上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月28日至2028年04月27日

使用期限2025年04月28日至2026年04月28日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年4月28日



本使用件仅用于：项目施工、备案、投标等项目承接相关事宜

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q11534R3M

### 华鼎建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91310107607218727U  
注册/办公地址: 上海市普陀区曹杨路1888弄1号19层

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

**建筑装饰工程的设计、施工; 建筑幕墙和建筑机电  
的安装工程施工**

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

换证日期: 2024年4月2日

本证书有效期至2026年12月29日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

  
华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023年10月23日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M





## 环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0226R2M

### 华鼎建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91310107607218727U  
注册/办公地址: 上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号 19 层

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰工程的设计、施工; 建筑幕墙和建筑机电的安装工  
程施工及相关管理活动

换证日期: 2024 年 4 月 2 日  
本证书有效期至 2026 年 12 月 29 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



总经理:

颁证日期: 2023 年 10 月 23 日





## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0141R2M

### 华鼎建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91310107607218727U  
注册/办公地址: 上海市普陀区曹杨路 1888 弄 1 号 19 层

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰工程的设计、施工;建筑幕墙和建筑机电的  
安装工程施工及相关管理活动

换证日期: 2024 年 4 月 2 日

本证书有效期至 2026 年 12 月 29 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 10 月 23 日



0066

**表 1-2. 投标人基本情况表（联合体成员单位）**

投标人名称	中建科工发展有限公司		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
成立日期	2021 年 3 月 29 日		注册资本 50000 万元
注册地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3001		
投标人简介	<p>中建科工发展有限公司是国家高新技术企业、深圳市建筑业产值贡献榜首企业中建科工集团有限公司的全资子公司。科工发展注册于深圳市前海合作区，公司紧紧围绕可持续高质量发展目标，构建科技与工业核心“双引擎”，探索“产品+服务”的创新 development 路径，不断延伸业务领域，向建筑工业化、智能化、绿色化迈进，致力于打造“深圳市建筑业明星企业”</p>		
联系方式	法定代表人：段海	身份证号码： 610123198106113514	电话：/
	项目经理：/	身份证号码：/	电话：/
	投标员：徐鑫	身份证号码： 511024199610296711	电话：18262632060
	电子邮箱：392534256@qq.com		邮编：518000

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

	
<b>营业执照</b> (副本)	
统一社会信用代码 91440300MA5GNU606U	QR Code
名称 中建科工发展有限公司	成立日期 2021年03月29日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001(一照多址企业)
法定代表人 段海	登记机关 2022年12月02日
<div><b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 企业名称变更（备案）通知书

### 变更（备案）通知书

22106698684

中建科工发展有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

#### 章程备案

变更前名称： 中建科工集团深圳有限公司

变更后名称： 中建科工发展有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 企业注册资金证明

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建科工发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

注册号:

法定代表人: 段海

登记机关: 宝安局

成立日期: 2021年03月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 50000.000000万人民币

登记机关: 宝安局

住所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)

企业名称: 中建科工发展有限公司

法定代表人: 段海

成立日期: 2021年03月29日

核准日期: 2022年12月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 从事货物及技术进出口业务; 经济信息咨询; 自有物业租赁。 , 许可经营项目是: 建筑工程施工总承包; 工程总承包和项目管理; 建设工程项目主体工程及其配套工程的设计; 起重设备的安装; 机电设备的安装; 市政公用工程施工总承包; 公路工程施工总承包; 园林绿化工程。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d4d2d130947b2.html)

15



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 中建科工发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GNU606U
注册号:	440300213289443
商事主体名称:	中建科工发展有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001（一照多址企业）
一照多址:	广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦26层
法定代表人:	段海
认缴注册资本（万元）:	50000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2021-03-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-02
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

 信息打印

## 资质等级证书

	
<h3>建筑业企业资质证书</h3> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 中建科工发展有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300MA5GNU606U	<b>法定代表人:</b> 段海
<b>注册资本:</b> 50000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司 (法人独资)
<b>证书编号:</b> D144187340	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	 <b>发证机关</b> 2023 年 12 月 22 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00068020	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244471004

企业名称: 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

法定代表人: 段海

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)

有效期: 至2028年11月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344500220

企业名称: 中建科工发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U

法定代表人: 段海

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3001 (一照多址企业)

有效期: 至 2026年07月06日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年07月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcl.net>

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	四川省机场集团有限公司	成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段	18203	T1 航站楼 A 指廊 L2、L3、L4 层（含登机桥及桥头堡），空侧连廊的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容：上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程（包括隔断、栏板等），旅客到达区域的卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程，上述范围内的固定挡烟垂壁及设备带等。	2021 年 3 月 25 日	优秀	23-36
2	杭州萧山国际机场有限公司	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段项目精装修分包工程	10000	交通中心地下室及上盖（2-7 轴到 2-15 轴）、配套业务用房 D 楼、旅客过夜用房 A 楼及交通中心上盖的精装修工程，包括门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程以及其他装饰工程的深化设计、供货、制作、施工，并负责与相关土建、结构、机电设备施工单位的协调工作。	2021 年 10 月 31 日	优秀	37-48

3	衢州市城市建设投资集团有限公司	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目	7200	完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的地下室一层全部范围内的所有除砌筑工程、二次结构填充内隔墙工程、幕墙工程、外立面装饰装修工程外的所有室内建筑装饰装修工程施工（含粗装修范围内的抹灰、腻子、涂料，精装区域的地面、墙面、顶面饰面、栏杆、扶手、门窗、零星项目等施工，特殊房间如 ICU、手术室等净化区域装饰由医疗专业分包另行施工，地下二层及夹层区域、地下一层汽车库、地下一层汽车坡道区域的装饰装修工程由甲方约定粗装修单位另行施工），以及招标人要求增加的其他工程内容，超出招标范围的施工内容，由招标人书面委托，中标人均应及时施工，具体工作内容以施工图纸、图纸会审纪要及设计变更单和合同附表“界面划分”为准。	2021年8月20日	优秀	49-59
4	安徽师范大学皖江学院（代建：芜湖市重点工程建设管理	皖江学院新校区一期项目北片区精装修工程	7031	总包方施工方案及图纸要求完成的精装修内容，按技术规范及总包方要求完成指定施工内容，除施工方案及图纸要求完成的内容外，还应包含工完场清、质保、验收、检测、保修等全部工作内容工程的施	2023年7月31日	优秀	60-74

	处)			工, 包括 8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、21#楼、22#楼、23#楼、24#楼、25#楼、26#楼、变电所、校门。			
5	浙江台州湾文化旅游发展有限公司	台州湾文旅综合体项目(酒店装修)	16111	完成清单、图纸及交底范围内所有精装修作业所需的全部工作内容	2023年6月2日	优秀	75-81

注：后附业绩证明材料。

业绩证明材料

1、成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段  
中标通知书

中标通知书

华鼎建筑装饰工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2020 年 01 月 19 日 (投标日期) 所递交的成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段项目 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 182037582.52 元 (大写: 壹亿捌仟贰佰零叁万柒仟伍佰捌拾贰圆伍角贰分)

工期: 334 日历天。

施工内容: T1 航站楼 A 指廊 L2、L3、L4 层 (含登机桥及桥头堡), 空侧连廊的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程 (包括隔断、栏板等), 旅客到达区域的卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程, 上述范围内的固定挡烟垂壁及设备带等。

工程质量: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

项目经理: 吴竹 建造师证号: 00043500

履行地点: 简阳市芦葭镇附近, 距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都天府国际机场建设指挥部 (盖单位章)

招标代理机构: 四川良友建设咨询有限公司 (盖单位章)

2020 年 2 月 17 日





合

**成都天府国际机场  
航站区精装修工程施工  
一标段**

**施  
工  
合  
同**

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：华鼎建筑装饰工程有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工——标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程一标段。

2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。

4. 资金来源: 政府专项拨款和项目法人自筹资金, 出资比例: 60%, 40%。

5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽, 场址位于简阳市芦葭镇附近, 本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心(含地铁、大铁站)、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程, 直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围: T1 航站楼 A 指廊 L2、L3、L4 层(含登机桥及桥头堡), 空侧连廊的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括隔断、栏板等), 旅客到达区域的卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程, 上述范围内的固定挡烟垂壁及设备带等。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整, 中标人需无条件服从业主的调整, 中标人不得因此向业主提出索赔。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日

总工期: 334 日历天。

(2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作, 2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工, 2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作, 2020 年 12 月 30 日前基本完成各装饰面的收边收口, 基本达到竣工验收条件。)

### 三、质量标准

工程质量符合: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写壹亿捌仟贰佰零叁万柒仟伍佰捌拾贰元伍角贰分)(¥182037582.52元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写壹佰肆拾肆万玖仟叁佰壹拾壹元玖角陆分)(¥1449311.96元);





(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写肆仟贰佰零捌万陆仟柒佰陆拾肆元零角贰分) (¥42086764.02 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写零元整) (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写贰仟贰佰捌拾贰万元整) (¥22820000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴竹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整, 双方另行商定。

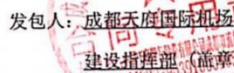
十二、合同生效

本合同自 承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 壹份正本, 伍份副本。承包人执陆份, 壹份正本, 伍份副本。



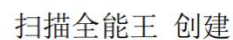


李灵翔印

谷运宝印

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 452059247336



## 专业工程竣工验收证明

### 建设工程竣工验收意见书

工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段项目			
建设单位（发包人）	成都天府国际机场建设指挥部			
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司			
工程总造价	182037582.52 元	安全文明施工费	1449311.96 元	
装饰工程造价	132562331.30 元	安装工程造价	48025939.26 元	
项目经理	吴竹	总工期	402 日历天	
开工日期	2020 年 2 月 17 日	竣工日期	2021 年 3 月 25 日	
主要使用功能机施工工艺、质量检查结果	符合规范要求			
监督机构责令整改问题整改情况	已整改完毕、符合规范要求			
完成工程合同约定内容情况	已完成合同约定施工内容			
保修书签署情况	已签署			
设备、软件、影片、展板验收情况	符合相关规范要求			
环保、节能及执行情况	符合相关规范要求			
验收意见	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，整体工程质量合格			
验收组成员	建设单位 (发包人)  (公章) 2021 年 3 月 25 日	施工单位  (公章) 2021 年 3 月 25 日	设计单位  (公章) 2021 年 3 月 25 日	监理单位  (公章) 2021 年 3 月 25 日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段

建设单位: 四川省机场集团有限公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T1航站楼建筑面积44.3万m <sup>2</sup> 、T1航站楼前高架桥和转换区里程1647米、航站楼区附属道路里程2.87KM		结构类型	框架结构、钢筋混凝土梁式桥，大跨度屋盖采用钢网架结构，钢结构（屋盖）最大单跨108m，钢结构（屋盖）最大悬挑39m
	层数	地下2层，地上5层		总高	T1航站楼总高45米、航站楼前高架桥总高18.25米
	电梯	100部		自动扶梯	121部
	开工日期	2017年11月14日		竣工验收日期	2021年3月25日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川中奥建设工程试验检测有限责任公司/四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司/深圳生富检测股份公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
		中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都市质监站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	伍文杰	项目负责人		
		肖杨	现场代表		
		安建	现场代表		
	监理单位	林志刚	项目总监		
		陈涛	项目副总监		
		周明珠	总监代表		
		江培	土建监理工程师		
		韩凤吾	机电监理工程师		
		刘永浩	土建监理工程师		
		游鹏飞	土建监理工程师		
		税燕	机电安装监理工程师		
		张中平	监理员		
	施工单位	詹进生	项目经理		
		胡凡	项目副经理		
		石鹏	项目技术负责人		
		李亚东	项目副经理		
		李宏亮	项目副经理		
		陈波林	项目技术工程师		
		邱典	项目技术工程师		

验收情况	设计单位	邱小勇	项目负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘艺	设计总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		陈艺	设计副总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		张宗腾	建筑专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘俊毅	装饰专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘光胜	给排水专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		杨玲	暖通	中国建筑西南设计研究院有限公司
		李先进	强电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		熊泽祝	弱电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		邓志伟	结构专业设计负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
		付洪	照明专业分项负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
	勘察单位	王亨林	项目负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
		邓攀	项目主管	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位	朱易举	项目经理	中建科工集团有限公司
		陈 萌	技术总工	中建科工集团有限公司
		匡 波	项目经理	深圳市三鑫科技发展有限公司
		蔡广剑	技术总工	深圳市三鑫科技发展有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司
		刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨光	技术总工	中核利华消防工程有限公司
		吕进东	项目经理	四川省工业设备安装集团有限公司
		尹 凯	技术总工	四川省工业设备安装集团有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		李素华	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		刘德成	项目经理	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马 金	技术总工	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马 可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		吴 竹	项目经理	华鼎建筑装饰工程有限公司
		葛依文	技术总工	华鼎建筑装饰工程有限公司
		丘 斌	项目经理	深圳洪涛集团股份有限公司
		李少军	技术总工	深圳洪涛集团股份有限公司
	相关单位	叶娘超	项目经理	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		刘爱霞	技术总工	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		苗 壮	项目经理	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		吴建辉	技术总工	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		任景德	项目经理	中建八局装饰工程有限公司
		邵 勇	技术总工	中建八局装饰工程有限公司
		周东珊	项目经理	浙江亚厦装饰股份有限公司
		张 杰	技术总工	浙江亚厦装饰股份有限公司
		金 波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾 冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>满足检查单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
		航站楼前高架桥工程	合格
		航站区附属道路工程	合格
结 论	观感 质量 综合 评价	经检查,本工程观感质量符合质量验收规范和设计要求,综合检查结果较好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经核定符合要求 / 项 核查结果:资料齐全、完整	



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。</li> <li>4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5、本工程共 12 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。</li> </ol>
----------------------------	---

建设单位 (公章)	
项目负责人: <i>WZ</i>	2021年3月25日
勘察单位 (公章)	
勘察负责人: <i>王林</i>	2021年3月25日
设计单位 (公章)	
设计负责人: <i>WZ</i>	2021年3月25日
施工单位 (公章)	
注册建造师(项目经理): <i>卢进生</i>	企业技术负责人: <i>WZ</i>
监理单位 (公章)	
总监理工程师: <i>WZ</i>	2021年3月25日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

## 履约评价

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	四川省机场集团有限公司		评价期限	/	
承包商 (评价对象)	华鼎建筑装饰工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级			建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商电话	021-51860096		项目负责人	吴竹	电话 021-51860096
工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段		承包范围	T1 航站楼 A 指廊 L2、L3、L4 层 (含登机桥及桥头堡), 空侧连廊的精装修工程及部分安装工程施工。	
工程地点	四川省简阳市芦葭镇		工程合同价	18203 万元	
合同开工日期	2020 年 2 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日	合同工期	334 日历天
实际开工日期	2020 年 2 月 17 日	实际竣工日期	2021 年 3 月 25 日	实际工期	402 日历天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	工程进度			9.40	96.40
2	管理人员在岗履职考核			9.20	
3	质量控制			9.80	
4	总承包管理			9.00	
5	整改考核			10.00	
6	资料考核			9.20	
7	安全管理			39.80	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位(公章): _____ 年 月 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 若评价对象对其存在异议的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包II标段项目精装修分包工程

中标通知书

中标通知书

招标编号：cscec20120901411

华鼎建筑装饰工程有限公司：

你方于2020年12月24日所递交的杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包II标段项目精装修工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价为10000万元。

工期：计划进场时间2021年1月20日（以招标人的进场通知单为准），完工时间2021年12月31日（关门工期，不得以任何理由进行顺延），暂定施工时间267日历天。

质量要求：按照国家施工质量验收标准一次验收合格，确保“钱江杯”，按照鲁班奖要求进行施工，争创“鲁班奖”

安全要求：确保评优浙江省建筑安全文明标准化工地。

项目负责人：马强

请你方在接到本通知书后的15日内到杭州萧山国际机场三期项目部与我方签订施工承包合同。

招标人：中建三局集团有限公司杭州萧山国际机场三期项目

2020年12月29日



合同协议书

2021-11256-001

杭州萧山国际机场三期项目

精装修工程分包合同

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧  
交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段项

目  
精装修工程

合同编号: 中建三局 072021ZH03 25396

分  
包  
合  
同



分包单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

二〇二〇年十二月

第 1 页 共 4 页



扫描全能王 创建



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 杭州萧山国际机场有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就总包合同所属精装修工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、分包人信息:

1.1 营业执照号码: 91310107607218727U

1.2 资质证书号码: D231252300

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 二、分包工程概况:

2.1 分包工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段项目精装修分包工程

2.2 分包工程地点: 杭州萧山国际机场内。

2.3 分包工程承包范围: 交通中心地下室及上盖(2-7轴到2-15轴)、配套业务用房D楼、旅客过夜用房A楼及交通中心上盖的精装修工程,包括门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程以及其他装饰工程的深化设计、供货、制作、施工,并负责与相关土建、结构、机电设备施工单位的协调工作。

### 三、分包合同价款及承包方式:

四、3.1 暂定合同价款(含增值税)为人民币 100000000 元(大写:壹亿元)(合同价为暂定金额,最终金额以实际结算金额为准。)

其中:不含税价款 91743119.27 元,增值税为 8256880.73 元。



3.2 承包方式：包人工、包材料、包施工、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式

#### 四、工期：

4.1 开工日期：本分包工程定于 2021 年 1 月 20 日开工（以招标人进场通知单为准）。

4.2 节点工期： / 。

4.3 竣工日期：本分包工程定于 2021 年 12 月 31 日竣工（关门工期，不得以任何理由进行顺延）。

4.4 合同工期总日历天数为：345 天。

实际开工日期以承包人书面通知为准。

#### 五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程且必须符合国家现行施工验收规范和业主总包合同要求标准，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准，并能经过业主及有关部门的一次性验收合格（以业主方在完工验收时评定的并报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），确保“钱江杯”，按照鲁班奖的要求进行施工，争创国家优质奖（“鲁班奖”）。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：承包人须严格按《杭州萧山国际机场安全文明施工协议书》规定及《浙江省建筑安全文明施工标准化工地管理办法》要求落实安全文明施工，确保达到浙江省建筑安全文明标准化工地，确保安全无事故、零伤亡，遵守招标人制定的“施工现场安全生产、文明施工管理制度”，“施工现场消防管理制度”等制度和措施。依照项目各项规章制度执行，一旦发生安全事故，应立即采取措施挽救，以防止损失扩大，同时向承包人报告。

#### 六、组成分包合同的文件

- 6.1 本合同协议书。
- 6.2 本合同专用条款。
- 6.3 本合同通用条款。
- 6.4 本合同附件。
- 6.5 中标通知书（如有时）。



- 6.6 招标文件。
- 6.7 除总包合同工程价款之外的总包合同条件。
- 6.8 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。
- 6.9 图纸。
- 6.10 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。
- 6.11 分包人的投标函、报价书。
- 6.12 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 6.13 安全管理协议。
- 6.14 廉政建设协议书。
- 6.15 授权委托书（如有）。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向承包人承诺，严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2021年3月15日。

11.2 合同订立地点：上海市浦东新区金桥路金桥大厦18楼。

11.3 本合同双方约定自双方签字并盖章后生效。

承包人：（公章）





分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：



分部（分项）工程竣工验收报告

建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	工程结构	框架结构
工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包II标段项目精装修分包工程	工程地址	杭州萧山国际机场内	建筑面积	623727 m²
项目负责人	马强	开工日期	2021 年 02 月 20 日	竣工日期	2021 年 10 月 31 日
完工情况	按照合同约定，完成设计范围内杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包II标段项目精装修分包工程的全部内容，工程质量符合设计要求及国家现行的有关规范和标准规定，工程竣工资料已整编完成，工程具备竣工条件，特此申报竣工。				
验收意见	该工程符合设计及规范要求，单位工程评定为合格				
建设单位：		设计单位：		监理单位：	
施工单位：					




总承包工程竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段	建筑面积	623727 m²
工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构
层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层	总高	44.5m
电梯	86台	自动扶梯	62台
开工日期	2019年12月8日	竣工日期	年 月 日 — 年 月 日
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
设计单位	浙江省建筑设计研究院、华东建筑设计研究院有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段位于杭州萧山国际机场内。II标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房，总建筑面积约 62.3 万㎡，其中交通中心建筑面积约 45.9 万㎡，旅客过夜用房建筑面积约 9.1 万㎡，配套业务用房建筑面积约 7.3 万㎡，地下室共 4 层，主要功能为停车库、大巴客运中心及机房，同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为除旅客过夜用房外的所有工程内容。		
验收组织形式	成立以金胜普为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立六个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。		
专业	建筑工程		
验收情况	采暖卫生和燃气工程	项目负责人：[签字]	（公章）
	建筑电气安装工程	项目负责人：[签字]	（公章）
	通风与空调工程	设计负责人：[签字]	（公章）
	电梯安装工程	项目负责人：[签字]	（公章）
	工程竣工资料审查	项目总监理工程师：[签字]	（公章）
	市政工程	企业技术负责人：[签字]	（公章）
竣工验收程序	一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报履行工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实体进行总结，并签署竣工验收意见。		



## 履约评价

履约评价表			
项目名称		杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包II标段项目精装修分包工程	
建设单位		杭州萧山国际机场有限公司	
施工单位		华鼎建筑装饰工程有限公司	
合同金额	10000 万元	装修面积	623727m <sup>2</sup>
项目开工时间	2021. 2. 20	项目竣工时间	2021. 10. 31
工期	254 天	项目经理	马强
项目整体评价	人员到位情况	优秀	
	进度控制	优秀	
	履约质量	优秀	
	配合与服务	优秀	
	整体评价	优秀	
建设单位评价及盖章		优秀 单位盖章: 	

总包单位与建设单位签订的合同

GF—2017—0201)

合同编号：合同三期（2019）55号

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通  
中心工程主体工程施工总承包Ⅱ标段

建设工程施工合同

发包人：杭州萧山国际机场有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

签订地点：杭州萧山国际机场内

签订时间：2019年6月28日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州萧山国际机场有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅱ标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅱ标段。

2. 工程地点: 杭州萧山国际机场内。

3. 工程立项批准文号: 浙发改办交通受理[2018]5号。

4. 资金来源: 自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款等。

5. 工程内容: 本次招标内容为杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅱ标段,包括新建综合交通中心 47.4 万平方米、旅客过夜用房 9.3 万平方米、配套业务用房 7.45 万平方米,其地下室均为全连通形式,共约 64 万平方米。主要由与桩基及基坑围护工程专业分包的工作成果交接、相关拆除工作,以及本次招标施工图纸明确的以上房建工程的地下室、基础、结构、墙体、机电安装工程(给排水、电气、暖通、消防等)、屋面工程、幕墙工程、装修工程、人防工程的施工及本标段项目的总承包服务等工作内容组成。其中,基坑设计深度约 19.550 米、钢结构部分最大跨度为 30 米。所有招标范围具体内容以图纸及工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房,共约 64 万平方米。主要建设内容:土建工程、机电安装工程、装饰工程(不含酒店装修)、幕墙工程、人防工程、以及市政工程中的道路工程、管线工程(本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线)、综合管廊等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 15 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

施工总承包工期总日历天数: 900 天。施工工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 按照国家施工 质量验收标准一次验收合格,争创国家优质奖(“鲁班奖”)

标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾壹亿捌仟壹佰零捌万零陆佰捌拾叁元整（¥ 3181080683 元）；

其中：

##### （1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）肆仟玖佰陆拾陆万捌仟陆佰叁拾捌元零肆分整（¥49668638.04 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰玖拾万元整（¥ 9900000 元）。

2. 由承包人总包管理的发包人直接专业分包的内容包括但不限于桩基及基坑围护工程、出租车蓄车楼、13 号路隧道及行李车通道提前实施段、弱电、监控、大空间的照明系统供应及安装、酒店精装修、室内外标志标识系统、附属工程（道路、管网、景观绿化等）、泛光照明、机械停车系统等，该部分投资暂估金额约 186096 万元。

3. 合同价格形式： 单价合同 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 马学辉 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 杭州萧山国际机场内 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 720082710

组织机构代码： 91420000757013137P

地 址： 杭州萧山国际机场内

地 址： 武汉市关山路 552 号

邮政编码： 311207

邮政编码： 430064

法定代表人： 王敏

法定代表人： 陈华元

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 86665819

电 话： 027-87132688

传 真： 86665800

传 真： 0571-87707075

电子信箱： /

电子信箱： cscec3bsh@cscec.com

开户银行： 工行杭州空港支行

开户银行： 建行武汉省直支行

账 号： 1202020119900344513

账 号： 42001868608053001499



3、衢州中心医院（四省边际中心医院）项目  
合同协议书

GF-2017-14

2019-11-25-021  
合同编号: WZ-FBHT-2019-003-衢州医院-22

建设工程专业施工分包合同  
(装饰装修工程一标段)

总包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 华鼎建筑装饰工程有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

总包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

鉴于乙方已对 衢州中心医院项目装饰装修 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解, 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 衢州市城市建设投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”) 与甲方已经签订施工总承包合同 (以下称为“总包合同”), 甲乙双方就专业分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

### 一、工程概况及范围

工程名称: 衢州中心医院(四省边际中心医院)项目

工程地点: 衢州市九华西大道以北, 养生大道以东, 回龙小区以西

工程结构及施工范围: 完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可以合理推断出的具体工作内容, 包括但不限于结构、建筑施工图纸、图纸会审纪要及涉及到设计变更的地下室一层全部范围内的所有除砌筑工程、二次结构填充内隔墙工程、幕墙工程、外立面装饰装修工程外的所有室内建筑装饰装修工程施工(含粗装修范围内的抹灰、腻子、涂料、精装区域的地面、墙面、顶面饰面、栏杆、扶手、门窗、零星项目等施工, 特殊房间如ICU、手术室等净化区域装饰由医疗专业分包另行施工, 地下二层及夹层区域、地下一层汽车库、地下一层汽车坡道区域的装饰装修工程由甲方约定粗装修单位另行施工), 以及招标人要求增加的其他工程内容, 超出招标范围的施工内容, 由招标人书面委托, 中标人均应及时施工, 具体工作内容以施工图纸、图纸会审纪要及设计变更单和合同附表“界面划分”为准。具体为:

1、设计配合: 分包人配合甲方设计院进行装饰装修部分的施工图设计, 完成深化设计, BIM技术应用(分包人设专人进行装饰装修部分BIM建模及应用工作, 需无条件与甲方进行相关配合), 要求进行**限额设计**(设计限额指甲方与发包人最终结算值, 暂定8890万元, 暂定设计限额为不超过业主审批版设计概算, 具体金额以甲方组织各专业分包人召开界面划分会议后的最终书面通知为准, 若乙方最终提交审定的工程结算价超过最后甲方审批后设计概算, 则超出部分由乙方自行承担)。

2、采购施工: 负责本合同约定范围内装饰装修工程的采购、加工制作、运输、安装(吊装及二次吊装)、装卸、养护保养、维保修、检验检测、调试、配合、维修、服务、BIM技术应用(在设计模型基础上进行深化、建立施工模型, 能够做到施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计等应用)等所有工作, 同时对相关无价材料做好与业主单位的询价认价配合工作等。包括但不限于: 精装修材



扫描全能王 创建

料采购、加工、制作；运输；装、卸车；垂直运输；保管；施工；制作加工、安装阶段的各类检测和试验；门窗等防雷接地焊接施工；现场拼装（包括进场构件的检验等）；二次搬运及多次倒运；安全文明施工；夜间施工增加；冬季施工增加；脚手架；竣工验收；成品保护；维修、竣工清理；乙方承包范围内的装饰装修竣工资料收集整理及甲方与建设单位总包合同中约定的相应内容等；为完成装饰装修专业工程通过竣工验收及后期保修所需的一切工作内容，包括甲方根据工程实际情况下发的工程变更单、技术核定单、签证指令单等所涉的工作内容及与其他施工单位的配合工作（甲方保留对本专业分包工程承包范围进行局部调整的权利）。

3、其他：①乙方负责自施范围内的各类试验、检测，并配合甲方做好工程所需的各类检测；②乙方自施范围的工程资料及创优资料的编制、组卷、归档、移交城建归档等。

4、上述未1-3条列入的，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视作在乙方承包及包干范围内应该完成的工程项目及工作内容。

二、分包方式：专业分包（本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包税费、包竣工验收、包工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。）

### 三、分包合同价款

本分包合同为固定费率下浮合同，中标费率为81%，计算基数为本合同对应工程量甲方与业主结算价，合同结算价=合同对应范围甲方与发包人最终结算价×乙方中标装饰装修工程费的费率81%（即下浮19%）-需乙方承担及扣除的费用（初设设计配合费、罚款等）。

本工程合同金额：本合同价款暂定人民币（大写）：柒仟贰佰万零玖仟元整，【实际金额依据本合同有关条款办理的结算值为准】，小写：72009000元；其中不含税金额暂定为65462727.27元，增值税金额暂定为6546272.73元，增值税税率为10%。

### 四、工期

开工日期：2019年6月14日开工（暂定，以实际开工日期为准）；

竣工日期：2020年4月8日竣工；

总日历天数为：299天。

乙方根据甲方总进度计划细化相应分部分项工程并制定乙方的总计划，在开工前上报甲方计划部。正式开工后，每月25日前将本单位下月进度计划上报甲方计划管理部；月进度计划编制依据为本工程总进度计划、本单位总进度计划以及业主特殊要求时间节点。每周五将本单位下周进度计划上报甲方计划管理部；周进度计划编制依据为本单位月进度计划以及业主特殊要求时间节点。



扫描全能王 创建



若乙方不按时上报各级计划,将对相关单位处以罚款:总计划上报不及时处以罚款 5000 元、月计划上报不及时处以罚款 1000 元、周计划上报不及时处以罚款 500 元。

若乙方周施工情况滞后于周进度计划要求的,每项处以 500 元罚款;若乙方每月施工情况滞后于月进度计划要求的,每项处以 1000-2000 元罚款;若乙方不能按时完成本合同约定节点,按照本合同约定进行处罚。

#### 五、工程质量标准

质量等级:符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和相关专业工程施工质量验收规范的规定,一次性验收合格。

质量奖项:确保“钱江杯”、“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程奖)”

本项目工程若因乙方原因未获得“钱江杯”荣誉的扣罚乙方 3000 万元人民币,未获得“鲁班奖”荣誉的扣罚乙方 1000 万元人民币。

#### 六、安全文明与绿色施工标准

按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011),做好施工现场的安全生产、文明施工和环境管理工作,达到创建浙江省安全文明示范工地和国家 AAA 标化工地要求(根据现场及甲方要求填写)。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 八、乙方向甲方承诺:

1、履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并按照本合同约定的工期、质量和安全等要求,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经甲方书面同意,乙方不得将其债权及合同义务转让给第三人,否则,由此给甲方带来损失,由乙方承担。

3、函件等书面资料及司法文书送达确认地址 上海市普陀区曹杨路 2009 弄 68 号 1601 室, 甲方向该确认地址邮寄资料均视为向乙方送达。

#### 九、甲方向乙方承诺:

按照合同约定的期限和方式,向乙方支付分包工程劳务费以及其他应当支付的款项。

#### 十、合同的生效与终止

合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同订立地点: 杭州市萧山区民和路 501 号联合中心 C 座

合同双方约定: 1. 双方代表签字并盖章; 2. 乙方提交履约保证金或保函; 3. 总包合同生效; 满足上述三个条件后本合同生效; 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。



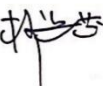
扫描全能王 创建

甲方：(公章)



住所：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦26F

法定代表人：


或委托代理人：  
电话  
传真

乙方：(公章)



住所：上海市普陀区曹杨路2009弄68号1601室

法定代表人：

或委托代理人：  
电话：021-51860096

**承包并指定收款账户：**

单位名称：华鼎建筑装饰工程有限公司  
银行帐号：**452059247336**  
开户银行：中国银行上海市普陀支行  
如发包方付款到其他账户，可视为未支付工程款



扫描全能王 创建



# 单位工程质量竣工验收证明


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（地下室）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	2层/134734m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	刘洋洋	完工日期	2021.8.20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			质量控制资料齐全并符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 李俊 2021年8月24日	（公章） 总监理工程师： 张红林 2021年8月24日	（公章） 项目负责人： 卓琦 2021年8月24日	（公章） 项目负责人： 刘洋洋 2021年8月24日	（公章） 项目负责人： 03 陈凯 2021年8月24日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 履约评价

### 工程项目履约评价

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目		
工程地址	衢州市九华西大道以北、养生大道以东、回龙小区以西		
竣工日期	2021-8-20	合同造价	7200 万元
建设单位	衢州市城市建设投资集团有限公司		
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		
建设单位 评价意见	现场管理人员到 位情况	合理配置，满足现场需求	
	工程进度控制情 况	优秀，进度把控合理	
	质量管理情况	合格	
	安全生产和文明 施工管理情况	合格	
	履约评价整体	优秀，现场履约完全满足要求	
建设单位(盖章): 			



总包与建设方签订合同

(GF—2017—0201)

衢州中心医院（四省边际中心医院）  
项目-EPC 工程总承包合同

发包人：衢州市城市建设投资集团有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

浙江省建筑设计研究院

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

浙江省建筑设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场公开招投标，双方就衢州中心医院（四省边际中心医院）项目—EPC工程总承包协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：衢州中心医院（四省边际中心医院）项目—EPC工程总承包；

工程地点：位于九华西大道以北、养生大道以东、回龙小区以西；

工程内容：项目红线范围内的工程设计、设备采购、建安工程施工、项目管理服务及其他建设方面的内容。

工程立项批准文号：衢发改审（2017）110号；

可研批复文号：衢发改审（2018）7号；

资金来源：国有投资。

工程管理模式：实行全过程工程咨询服务管理，发包人已委托全过程工程咨询人代表发包人对本项目实施组织管理、行使全过程工程咨询服务合同中约定的发包人和监理人权利与义务（工程合同款支付除外）。

### 二、工程承包范围：

项目EPC工程总承包包括施工图设计、施工、材料设备及医用设施工程采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。具体为：

1、工程设计：建设内容的所有施工图设计和涉及本项目所有的专项设计【包括但不限于基坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电（包括医院的智能化管理系统和能效管理系统等）、照明、暖通、装修、人防、园林景观、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、高低配、电梯、医用专项等专业以及厨房设备、医学文化、标识标牌、绿色建筑、燃气等】、BIM技术应用（建模，能够做到性能分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、仿真漫游、工程量统计等应用），要求进行限额设计（按初步设计批复中相应工程建安费用进行最高限价设计）、设计总协调工作等。

2、设备采购：包括施工图纸所包含的所有构成建安工程不可分割的设施设备（其中医用设施工程中有：洁净工程、医用气体工程、医用纯净水供水工程、PCR实验室设计及施工项目、医用冷库、阴凉库设备采购安装工程、理科高屏室、射线防护工程、厨房设备、实验及检验净化台、治疗台柜、输液传送带、专项辐射、污水处理设备、医用垃圾处理设施、宁养院设施、生物等效性实验基地设施、设施标识标牌、轨道物流、自动发药系统、磁共振机房磁场屏蔽工程、空气消毒设备、一体化手术室系统及无影灯、急诊抢救室、ICU、内镜等吊桥吊塔、无影灯、清洗消毒设施、血液透析设施、核辐射防护工程、高压氧舱设施、测听室、生物安全柜、全自动医院智能采血管理系统）等的采购。不包括其他投入运营的移动办公、医疗设备（手术床、ICU医用电动床、牙椅、诊桌、诊椅、输液椅、诊疗



床、更衣柜、病床、床头柜、陪护椅、床单、被套、医院专用开水器、被服洗衣机、烘干机、熨平机、电视机、室内垃圾桶、医院自助服务设备、医用冰箱、窗帘及轨道、医用固定档案密集架、货架、医疗信息系统支撑平台、人工智能手术系统、中心实验室基因检测系统、互联网+远程心电图中心平台)的采购。

3、建筑安装工程施工:包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工、三通一平、BIM 技术应用(在设计模型基础上进行深化、建立施工模型,能够做到施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计等应用)等工作。

4、项目管理服务:①配合完成尚未完成的所有前期报批报建工作;②做好工程所需的各类检测;③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交;④竣工资料城建归档;⑤配合完成工程备案及产权办理;⑥人员培训及运维阶段 BIM 技术应用(根据竣工资料和现场实测调整施工模型成果,获得与现场安装实际一致的运维模型,能够做到运维仿真漫游、3D 数据采集和集成、设备设施管理)等。

### 三、合同工期

工期:施工总工期为三年(即 1095 日历天):(1)具体开工日期以开工报告为准,竣工日期以项目全部完成竣工验收合格为准(含消防、医用专项、环保等所有专项验收)。2018 年 3 月底开始进行场地平整工作,工程施工进度应按照以下进度节点要求:270 日历天完成地下工程施工;325 日历天完成主体工程;390 日历天完成装饰(含医用专项装饰)、机电安装、辅助用房及综合管线等工程的施工;110 日历天完成医用专用设备安装、市政及绿化等工程的施工。(2)2018 年 5 月底完成地下工程施工图设计,7 月底完成主体工程施工图设计,9 月底完成全部施工图设计。

### 四、质量标准

1、设计要求的质量标准:达到满足现行国家、地方、行业的技术标准、设计规范,确保获得“浙江省优秀勘察设计奖”,争创“全国优秀工程勘察设计行业奖”。

2、施工要求的质量标准:符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求,一次性验收合格,确保获得“钱江杯”,确保“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”。

3、本项目工程未获得“钱江杯”荣誉的扣罚承包人 3000 万元人民币,未获得“鲁班奖”荣誉的扣罚承包人 1000 万元人民币。获得“鲁班奖”荣誉的奖励承包人 3000 万元人民币。

### 五、合同价款

暂定合同价金额(大写):贰拾贰亿陆仟万元(人民币)¥: 2260000000 元(人民币)。

合同预算价:合同预算价=工程设计费+建筑安装工程费。其中:①、工程设计费:工程设计费按批复的初步设计概算中的建筑安装工程费为取费基数,按 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的施工图设计阶段所占费用的 65%计取(施工图设计阶段费用占工程设计各阶段总费用的比例为 50%)。工程专业调整系数按 1.0 计取,工程复杂程度调整系数按 1.15 计取,附加调整系数按 1.0 计取。②、建筑安装工程费:建筑安装工程费按施工图预算价的 86.66%(即下浮 13.34%)计取(即衢州市政府投资项目评审中心的施工图预算审定价×中标费率)。

合同结算价:根据本合同约定的结算方式进行计算并经审定的最终合同结算价款。

### 六、组成合同的文件

1、合同协议书;

- 2、成交通知书;
- 3、投标文件及其附件;
- 4、合同专用条款;
- 5、合同通用条款。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议,或为本合同补充订立的相关内容或文件均为本合同文件的组成部分。

- 七、本合同书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 十、本协议书一式拾贰份,发包人正本贰份,副本伍份,承包人正本贰份,副本叁份。
- 十一、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
- 十二、合同生效:

1、合同订立时间:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、合同订立地点:衢州市。

3、本合同双方约定 合同签章后 生效。

发包人:衢州市城市建设投资集团

有限公司(公章)

地址:衢州市柯城区新安路51号

法定代表人(签章):

电话:0570-3062591

传真:0570-3089260

邮政编码:324000

开户银行:中信银行衢州分行营业部

账号:8110801013001297634



承包人(联合体牵头人):中国建筑第八工程局

有限公司(公章)

地址:杭州市萧山区民和路301号联合中心C座16层

法定代表人(签章):

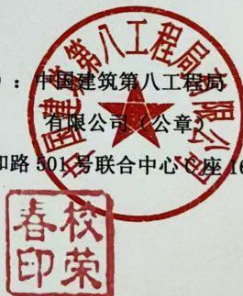
电话:0571-22893288

传真:0571-22893277

邮政编码:310000

开户银行:中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号:31001522917055435820



承包人(联合体成员):浙江省建筑设计研究院(公章)

地址:杭州安吉路18号

法定代表人(签章):

电话:0571-85154691

传真:0571-85050081

邮政编码:310000

开户银行:交通银行杭州市西湖支行

账号:331066130010149009331



#### 4、皖江学院新校区一期项目北片区精装修工程

#### 合同协议书

CSCEC

中建

档案编号: 39052021110320

## 皖江学院新校区一期项目北片区 精装修工程专业分包合同



中建

总包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司

(10)



## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：华鼎建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1工程名称：皖江学院新校区一期项目北片区

1.2工程地点：芜湖市江北新兴产业集中区大龙湾片区

1.3工程性质：公共建筑

1.4结构形式：框架、剪力墙、框架剪力

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：总包方施工方案及图纸要求完成的精装修内容，按技术规范及总包方要求完成指定施工内容，除施工方案及图纸要求完成的内容外，还应包含工完场清、质保、验收、检测、保修等全部工作内容 工程的施工，包括8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、21#楼、22#楼、23#楼、24#楼、25#楼、26#楼、变电所、校门。

2.2 工程承包方式及内容：合同单价为固定综合单价，包含实施该工序所有子项目以及缺陷修补中所需的一切劳务费（包括劳务管理、劳务社会保障）、材料（所有材料）、深化设计费、运输费、机械（含相关配合机械及材料加工机械相关机械费）、相关措施费、检测试验费、安装费、赶工费、窝工费、加班费、冬季施工费、高温天气施工费、垃圾清运至场内指定地点、与其他单位交界面的孔洞封堵、大型机械设备进出场及安拆、现场安全文明施工、施工管理及措施、保险、临时工程费、生活设施、利润、税金、施工结束后现场清理，政策性调整、物价变动以及合同规



CSCEC

中建

定的其他所有风险、责任等所有相关费用，办理工程交验及资料收集、竣工后的维修等所有费用，不再计取其它费用。

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为 70310404.10元，大写金额为柒仟零叁拾壹万肆佰零肆元一角，以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥64504957.89元，大写金额为陆仟肆佰伍拾万零肆仟玖佰伍拾柒元捌角玖分；税率为 9 %，税金暂定总额为¥5805446.21元，大写金额为伍佰捌拾万零伍仟肆佰肆拾陆元贰角壹分。

其中安全文明施工措施费金额为¥1406208.08元，大写金额为壹佰肆拾万零陆仟贰佰零捌元零捌分；

3.1 计税方法为：☒一般计税法、☐简易计税法；增值税发票形式为：☒专用发票、☐普通发票。

3.2 合同计价方式：固定综合单价。

3.3 工程量计量规则：①有施工图纸的，工程量计算参照工程量计算规则执行《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB50854-2013）的计算规则计量；②没有施工图纸的，工程量根据总包方的工程指令单、现场签证计量（内部签证执行总包方《项目内部签证管理办法》，具体格式见附件16）；③既没有图纸也没有变更单、签证的，不予计量。④清单及备注和其他条款所描述的工作内容视作已在已含清单单价中，不再另行计取费用。

### 四、合同工期

4.1总工期：139天

分包工程开工日期：2023 年 1 月 25 日

分包工程验收交付日期：2023 年 6 月 13 日

工期总日历天数 139 天，自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计（存在多个开工日期的，以最早时间为准），至甲方验收合格并书面接收之日为止。

CSCEC

中建

8.4 合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）



或委托代理人（签字或盖章）：

单位工程质量竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录


工程名称	皖江学院新校区一期项目自提片区		结构类型	框架	工程规模	25.5万m²
施工单位	华前建筑装饰工程有限公司		技术负责人	吴宴军	开工日期	2023.01.25
项目经理	陈攀		项目技术负责人	冯井方	完工日期	2023.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 75 项，符合要求 75 项，共抽查 25 项，符合要求 25 项，经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 75 项，符合要求 75 项，不符合要求 0 项			同意验收	
5	综合验收结论					同意验收
监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	
总监理工程师		项目经理		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
陈攀		陈攀		冯井方	冯井方	
2023年8月6日		2023年8月6日		2023年8月6日	2023年8月6日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 履约评价

### 履约评价表

项目名称		皖江学院新校区一期项目北片区精装修工程	
建设单位		安徽师范大学皖江学院	
施工单位		华鼎建筑装饰工程有限公司	
合同金额	7031 万元	工期	554 天
项目开工时间	2023. 1. 25	项目竣工时间	2024. 7. 31
项目整体评价	人员到位情况	优秀	
	进度控制	优秀	
	履约质量	优秀	
	配合与服务	优秀	
	整体评价	优秀	
建设单位评价及盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>优秀</span> <div style="text-align: right;">  </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">单位盖章:</div>		



总包与建设方签订合同

(GF—2017—0201)

正本

# 建设工程施工合同

## (示范文本)

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、

计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芜湖市重点工程建设管理处

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头单位）

承包人（全称）：安徽省无为县开城建筑工程有限公司（联合体成员单位）

投资方（全称）：安徽师范大学皖江学院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就  
皖江学院新校区一期项目北片区工程施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：皖江学院新校区一期项目北片区。

2.工程地点：芜湖市江北新兴产业集中区大龙湾片区。

3.工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资 金 来 源       ：     国 有 企 业 资  
金。

5.工程内容：本项目主要为一期北片区，位于地块北侧，总建筑面积 28.93 万平方  
米，其中地下室约 3.04 万平方米。共 19 个单体，包含：8#人文与社会学院，9#学前教育学  
院，10#信息技术学院，11#音乐艺术学院，12#图书综合办公楼，13#食堂，产教融合研究中  
心，实训基地，14#会堂，15#食堂，16#学生宿舍，17#研究生宿舍，18#学生宿舍，19#学生宿舍，  
20#学生宿舍，21#体育馆，22#看台，23#专家楼，24#教师公寓，25#教师公寓，26#学术交流中  
心，校门，变电所，室外铺装，室外道路桥梁，基坑支护及土石方工程以及南片区外环境工程  
等。详见招标文件和工程量清单、施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。



#### 6.工程承包范围:

具体工程承包范围详见招标文件、工程量清单、图纸等内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日。

计划竣工日期: 2023 年 6 月 13 日。

注: 开工日期为暂定, 具体时间以监理下达开工令为准。

工期总日历天数: 540 天 (其中食堂、研究生宿舍、学生宿舍、变电站 450 个日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。其中图书馆综合楼、体育馆二个单体做为整体获得“省级优质工程奖”(黄山杯); 其余不少于 8 栋单体建筑做为整体获得“市级优质工程奖”(鸠兹杯)。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾叁亿壹仟柒佰肆拾伍万叁仟捌佰陆拾叁元壹角捌分 (¥ 1317453863.18 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写)        /        (¥        /        元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)        /        (¥        /        元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟零伍拾万元整 (¥30500000 元)

2. 合同价格形式: 固定单价。

3. 工程竣工结算价最终以经市财政局关于本级政府投资建设项目工程价款结算相关规定确认后的价格为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 谢卓。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 四方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人中建三局集团有限公司执 肆 份，承包人安徽省无为县开城建筑工程有限公司执 肆 份，投资方执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： 中建三局集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91420000757013137P

地 址： 政通路66号政务新区B区3楼 地 址： 武汉市关山路552号

邮政编码： 241000

邮政编码： 430073

法定代表人： 吴永生 法定代表人： 陈卫国

委托代理人： 吴钧 委托代理人： 姜洪岩

电 话： 0553-3838662 电 话： 027-65276668

传 真： 0553-3838662 传 真： 027-81732999

电子信箱： / 电子信箱： zjsj@cscec.com

开户银行： / 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

公司武汉省直支行

账 号： / 账 号： 42001868608053001499

承包人： (公章)

投资方： (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91340225153708560G 组织机构代码:

地 址: 安徽省芜湖市无为县开城镇 地 址:

邮政编码: 238300 邮政编码:

法定代表人: 伍开来 法定代表人:

委托代理人: / 委托代理人:

电 话: 18856510688 电 话:

传 真: / 传 真:

电子信箱: 3351923253@qq.com 电子信箱:

开户银行: / 开户银行:

账 号: / 账 号:

5、台州湾文旅综合体项目（酒店装修）

合同协议书

2021-10-26-049  
正本

台州湾文旅综合体项目（酒店装修）

重点  
建设  
项目  
施  
工  
合  
同

发包人：浙江台州湾文化旅游发展有限公司

承包人：华鼎建筑装饰工程有限公司

订立日期：二〇二一年九月



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江台州湾文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州湾文旅综合体项目（酒店装修）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：台州湾文旅综合体项目（酒店装修）。

2. 工程地点：位于井马水库、现代大道以北地块。

3. 工程立项批准文号：2018-331002-47-03-016499-000。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容：按投标人须知前附表。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：按投标人须知前附表。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月18日。

计划竣工日期：        年        月        日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

中间形象进度工期要求：        \        。（如有）

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰壹拾壹万壹仟贰佰捌拾肆元整（¥ 161111284 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万捌仟捌佰玖拾伍元零角肆分（¥ 1588895.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万贰仟肆佰零捌元贰角壹分（¥ 4812408.21 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，并开具增值税普通发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人

依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税专用发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 本工程为甲供工程，按简易计税方法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：敖开银。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、创优目标

工程质量创\_\_\_\_\_。

安全文明施工创/。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

#### 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于2021年10月09日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在浙江台州湾文化旅游发展有限公司签订。



## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或签约代理人签字并加盖公章后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 十二 份（其中正本二份、副本十份），均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 伍 份，招标监管机构留档 壹 份。

发包人：浙江台州湾文化旅游发展有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人（签字）： 组织机构代码： 地 址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 电子信箱： 开户银行： 账 号： 税 号：	承包人：华鼎建筑装饰工程有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人（签字）： 组织机构代码：91310107607218727U 地 址：上海市普陀区曹杨路2009弄68号1601室 邮政编码：200333 法定代表人：谷运宝 委托代理人： 电 话：021-51860096 传 真：021-51860096 电子信箱： 开户银行：中国银行上海市普陀支行 账 号：452059247336 税 号：91310107607218727U
--	---

经办人	王林
分管领导	沈进
总经理	沈进
日期	2021年10月9日

竣工验收证明

工 程 竣 工 报 告

建设单位	浙江台州湾文化旅游发展有限公司	施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	工程造价	16111.1284万元
工程名称	台州湾文旅综合体项目（酒店装修）	工程地址	椒江区葭芷街道井马水库、现代大道以北地块	建筑面积	124163m²
工程结构	钢筋混凝土框架	开工日期	年 月 日	竣工日期	2023年6月2日
完工情况	按照合同约定，完成设计范围内台州湾文旅综合体项目（酒店装修）合同的全部工作内容，工程质量符合设计要求及国家现行的有关规范和标准规定，工程竣工资料已整编完成，工程具备竣工条件，特此申报竣工。				
验收意见	该工程质量符合设计及规范要求，单位工程评定为合格。				
建设单位：  年 月 日		设计单位（盖章）：  年 月 日	监理单位（盖章）：  年 月 日	施工单位（盖章）：  2023年6月2日	

## 证明书

由我司 浙江台州湾文化旅游发展有限公司（建设单位）  
开发建设的台州湾文旅综合体项目（酒店装修）项目，经公  
开招标确定 华鼎建筑装饰工程有限公司（施工单位）为中  
标人。

项目室内装饰规模：124163m<sup>2</sup>

施工范围：酒店大堂、客房区、餐饮中心、宴会厅室内装  
饰装修工程及智能化工程

合同价格：161111284.00 元（其中酒店室内装饰装修工程合  
同额：134957917.00 元智能化工程合同额：26153367.00 元）

开工日期：2021 年 10 月 11 日 竣工日期 2023 年 6 月 2 日

项目经理：敖开银 身份证号：42012219700817005X

特此证明

浙江台州湾文化旅游发展有限公司

2023 年 12 月 2 日



## 履约评价

### 履约情况评价表


业主名称(评价单位): <u>浙江台州湾文化旅游发展有限公司</u>	
项目名称: <u>台州湾文旅综合体项目(酒店装修)</u>	
施工单位全称: <u>华鼎建筑装饰工程有限公司</u>	
对施工单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价: 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
质量保证体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
安全管理体系建立情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
工程质量效果: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
工程施工安全: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
文明施工情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
服从协调、配合情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
施工过程资料整理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
主要施工、管理人员能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
机械装备能力: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
需要说明的事项: 无	
建设单位盖章: 	



表 3. 投标人获奖情况表

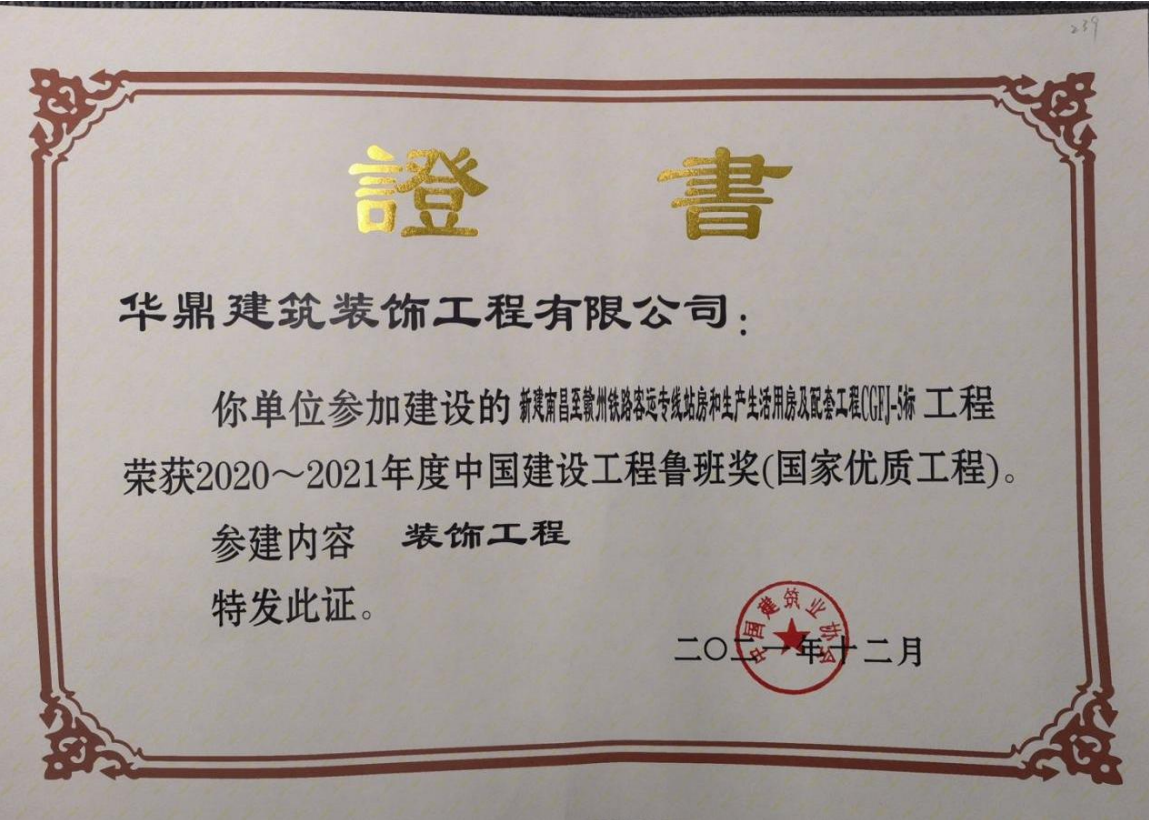
投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	昌九城际铁路股份有限公司	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 12 月	84-90
2	杭州萧山国际机场有限公司	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段项目精装修分包工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	91-98
3	四川省机场集团有限公司	成都天府国际机场航站区精装修工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	99-107
4	湖北恒隆房地产开发有限公司	武汉恒隆广场地下三层至地下一层标段精装修分包工程-商业裙楼(购物中心)、架空人行连廊及地	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	108-116

		下室工程				
5	黄山文化旅游股份有限公司	黄山栢景大酒店客房区/公共区精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	117-128
6	湖北恒隆房地产开发有限公司	武汉恒隆广场公共大堂、第一区及第三区精装修分包工程（写字楼塔楼及部分地下室工程）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	129-137
7	辽宁恒隆地产有限公司	沈阳市府恒隆广场酒店客房区精装修工程第二标段-L57~L58、L61-L65 客房层精装修（包含 L65 层行政走廊）及宴会厅精装修工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	138-153

注：后附获奖证明材料。

1、新建南昌至赣州铁路运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标



中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国建筑业协会 正常 行业协会类

统一社会信用代码: 51100000500015495J 法定代表人: 巢万 成立时间: 2002-07-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	巢万	成立登记日期	2002-07-30
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517		

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			
到底了			

颁奖文件及颁奖单位官网文件的截图



附件:

2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程)获奖名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				北京港源建筑装饰工程有限公司
238	宁安铁路芜湖站工程	中铁电气化局集团有限公司	赵庆国	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司 君兆建设控股集团有限公司
239	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGPJ-5 标	中铁建工集团有限公司	李 静	华鼎建筑装饰工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 浙江东南网架股份有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
240	成都地铁 7 号线工程	中国中铁股份有限公司 中铁四局集团有限公司 中铁六局集团有限公司 中铁上海工程局集团有限公司 中铁五局集团有限公司 中铁八局集团有限公司	黄天德 郑远松 刘 丹 宋 芊 栗盈盈 周 波	中铁北京工程局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁十局集团有限公司 中铁九局集团有限公司 中铁八局集团电务工程有限公司 中铁二局第二工程有限公司 中铁二局集团电务工程有限公司 中铁武汉电气化局集团有限公司 中铁四局集团机电设备安装有限公司 中铁一局集团建筑安装工程有限公司

## 建设工程专业分包合同

合同编号: SHF-专业-昌赣客专-2019-0084

承包人: 中铁建工集团有限公司 (以下简称甲方)

- (1) 纳税人识别号: 91110000710921189P  
(2) 税务地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
(3) 电话: 010-51169898  
(4) 开户行: 建行北京六里桥支行  
(5) 帐号: 11001045200056000613  
(6) 发票备注栏信息: 项目名称: 新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标

项目地址: 江西省赣州市

货物或应税劳务、服务名称写成: 建设工程\*服务款

分包人: 华鼎建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

- (1) 统一社会信用代码: 91310107607218727U  
法定代表人姓名: 谷运宝  
(2) 税务地址: 上海市普陀区曹杨路2009弄68号1601室  
(3) 电话: 021-51860096  
(4) 开户行: 中国银行上海市普陀支行  
(5) 帐号: 452059247336  
(6) 纳税人身份: 一般纳税人  
(7) 资质证书编号: D231252300  
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会  
资质专业及等级: 建筑装饰装修设计与施工一级  
复审时间及有效期: 2020年11月30日至2025年11月29日  
(提示: 资质专业及等级需与合同评审所提供的之附件资料填写。)  
(8) 安全生产许可证编号: 沪JZ安许证字【2013】011693  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2019年05月22日至2022年05月21日  
(9) 准入证号: 【2019】第1666号

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就专业分包事项协商达成一致, 订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称: 新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标;  
1.2 施工地点: 江西省赣州市;

1.3 专业分包范围：完成清单、图纸及交底范围内所有精装修作业所需的全部工作内容；

1.4 若施工过程中乙方劳动力不足无法满足现场施工需要或由于业主方原因减少工程量的，甲方有权利将部分或全部工作内容分包其他单位或由业主方指定其他单位施工，乙方不得提出索赔。

1.5 专业分包项目：精装修，详合同附件一《分包工程量清单》。

1.6 附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

1.7 乙方中标后3天内足额缴纳履约保证金0.00元（大写：人民币零元整），竣工验收满三个月后无息退还全部履约保证金。

## **第二条 分包工作期限**

2.1 总日历工作天数为：350天，具体工作天数以甲方开工令要求时间为准。

2.2 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的措施加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.3 关于工期的其他约定：详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

2.3.1 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

2.3.2 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2019年6月20日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

2.3.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

2.3.4 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

2.3.5 若乙方严重影响甲方施工进度超过15天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

## **第三条 合同组成文件**

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；
- (7) 双方为实现分包合同目，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

#### 第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同，实际合同价以最终结算为准。在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。

4.2 合同总价(暂定)：116940000.00 元（大写：人民币 壹亿壹仟陆佰玖拾肆万 元整），其中不含税价款为106309090.91元（大写：人民币 壹亿零陆佰叁拾万玖仟零玖拾元玖角壹分元），增值税税率为 10 %，增值税 10630909.09 元（大写：人民币 壹仟零陆拾叁万零玖佰零玖元零玖分 元），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外，下同）；

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、多次倒运、管理等所需支出的所有成本及费用；

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合劳务单价办理。劳务单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目乙方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

4.6 甲方始终保留对工程量清单中的任意项目另行分包的权利；甲方保留在工程竣工前的任何时刻单独抽出部分分包工程的权利；相应费用将从乙方合同额中扣除，对此乙方不得以此为由向甲方提出任何索偿，并仍按照本合同约定的质量、安全等标准履约。



附件 5 《乙方主要管理人员名单》

附件 6 乙方授权委托书

附件 7 乙方资质资料。

附件 8 《安全生产、文明施工协议》

附件 9 《环境保护协议》

附件 10 《建筑安装施工质量协议》

附件 11 《廉洁协议》

附件 12 《施工现场临时用电安全管理协议》

附件 13 《治安消防安全管理协议》

(以下无正文)

承包人：(公章或合同专用章)

分包人：(公章或合同专用章)

住所地址：北京市昌平区南四环西路 128 号  
诺德中心 号楼

住所地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

社会组织

扫码一查

中国建筑装饰协会

正安

行业委员会

页面打印

统一社会信用代码: 51100000500005705J

法定代表人: 董波

成立时间: 1991-09-05

信息下载

提出异议

扫码一查  
社会组织信息  
查询服务

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机构	中华人民共和国民政部
法定代表人	董波	成立登记日期	1991-09-05
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层		

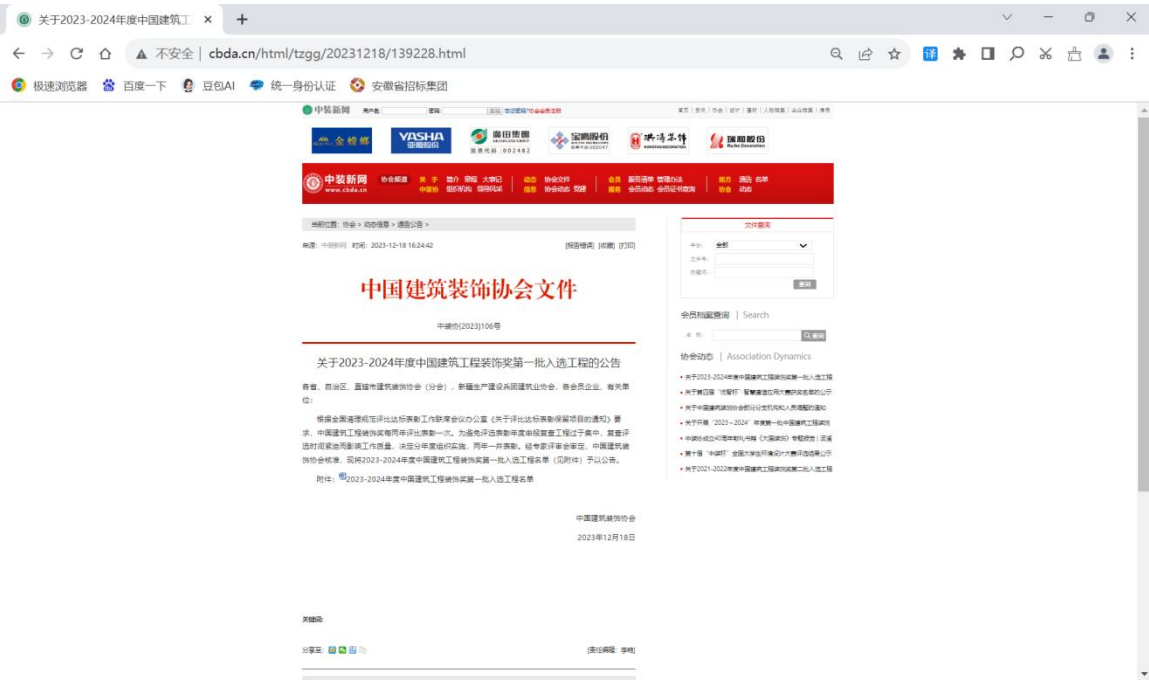
中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
------	------	----------	----

暂无数据

到底了

颁奖文件及颁奖单位官网文件的截图



## 2023—2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

### 一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程  
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司  
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工  
承建单位：北京天图设计工程有限公司  
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
承建单位：北京城建集团有限责任公司  
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：A3办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程  
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司  
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）  
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司  
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司  
承建范围：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼
8. 工程名称：A5培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程  
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司  
承建范围：A5培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段  
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司  
承建范围：共享区A区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯



17. 工程名称: 紫光恒越自主可控实验室及数字化产品研发生产基地项目一期  
EPC 工程装饰装修工程  
承建单位: 大立建设集团有限公司  
承建范围: 厂房、配套用房及职工宿舍
18. 工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主  
体工程施工总承包 II 标段项目精装修工程  
承建单位: 深圳海外装饰工程有限公司  
承建范围: 交通中心及上盖(2-15 轴至 2-24 轴)地下 4 层、地上 2 层为换乘中心  
和配套业务用房 C 楼 1-9 层办公区精装修工程
19. 工程名称: 萧山区临浦镇体育馆(柔道场地)改扩建-装修及智能化工程  
承建单位: 浙江华尔达建设有限公司  
承建范围: 1~3 层
20. 工程名称: 杭政储出【2018】33 号地块商品住宅(设配套公建)项目室内及  
公区精装修工程(四标段)  
承建单位: 浙江广居装饰有限公司  
承建范围: 9#楼、14#楼、15#楼室内及公区
21. 工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程  
承建单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 交通中心地下室及上盖(2-7 轴到 2-15 轴)、配套业务用房 D  
楼
22. 工程名称: 浙江大学医学院附属妇产科医院妇女保健大楼项目装饰装修工程  
承建单位: 纵达控股有限公司  
承建范围: 1 层-12 层
23. 工程名称: 青山商学院室内精装修设计施工(EPC)总承包工程  
承建单位: 浙江瑞基建设集团有限公司  
承建范围: 负二层至四层
24. 工程名称: 永嘉农商银行综合办公大楼工程  
承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围: 1-23 层室内装饰装修。
25. 工程名称: 台州市委党校迁建工程(装修)  
承建单位: 浙江森海建设有限公司  
承建范围: 1#文体馆、2#图文信息楼、3#教学楼、4#后勤服务用房、5#求实楼、门  
卫; 建筑面积: 81602.01 m<sup>2</sup>; 建筑高度: 21.5m; 建筑层数: 地下 2 层  
地上 6 层
26. 工程名称: 台州湾文旅综合体项目(会议中心装修)  
承建单位: 中孚泰文化建筑股份有限公司  
承建范围: 会议中心地上主要建筑功能为剧场会议厅(含附属观众厅、舞  
台、前厅、后台和休息厅)和多功能厅会议厅; 地下部分主要为

2021-11256-001

杭州萧山国际机场三期项目

精装修工程分包合同

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧  
交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段项

目  
精装修工程

合同编号: 中建三局 072021ZH03 25396

分  
包  
合  
同



分包单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

二〇二〇年十二月

第 1 页 共 4 页



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 杭州萧山国际机场有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就总包合同所属精装修工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、分包人信息:

1.1 营业执照号码: 91310107607218727U

1.2 资质证书号码: D231252300

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 分包人属于: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他

### 二、分包工程概况:

2.1 分包工程名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 II 标段 项目 精装修分包工程

2.2 分包工程地点: 杭州萧山国际机场内。

2.3 分包工程承包范围: 交通中心地下室及上盖(2-7轴到2-15轴)、配套业务用房D楼、旅客过夜用房A楼及交通中心上盖的精装修工程,包括门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰与隔断工程、天棚工程、油漆、涂料、裱糊工程以及其他装饰工程的深化设计、供货、制作、施工,并负责与相关土建、结构、机电设备施工单位的协调工作。

### 三、分包合同价款及承包方式:

四、3.1 暂定合同价款(含增值税)为人民币 100000000 元(大写:壹亿元)(合同价为暂定金额,最终金额以实际结算金额为准。)

其中:不含税价款 91743119.27 元,增值税为 8256880.73 元。



3.2 承包方式：包人工、包材料、包施工、包质量、包检测、包检验试验、包安全、包工期、包竣工验收合格的全过程承包模式

#### 四、工期：

4.1 开工日期：本分包工程定于 2021 年 1 月 20 日开工（以招标人进场通知单为准）。

4.2 节点工期： / 。

4.3 竣工日期：本分包工程定于 2021 年 12 月 31 日竣工（关门工期，不得以任何理由进行顺延）。

4.4 合同工期总日历天数为：345 天。

实际开工日期以承包人书面通知为准。

#### 五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程且必须符合国家现行施工验收规范和业主总包合同要求的标准，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准，并能经过业主及有关部门的一次性验收合格（以业主方在完工验收时评定的并报项目所在地建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），确保“钱江杯”，按照鲁班奖的要求进行施工，争创国家优质奖（“鲁班奖”）。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：承包人须严格按《杭州萧山国际机场安全文明施工协议书》规定及《浙江省建筑安全文明施工标准化工地管理办法》要求落实安全文明施工，确保达到浙江省建筑安全文明标准化工地，确保安全无事故、零伤亡，遵守招标人制定的“施工现场安全生产、文明施工管理制度”，“施工现场消防管理制度”等制度和措施。依照项目各项规章制度执行，一旦发生安全事故，应立即采取措施挽救，以防止损失扩大，同时向承包人报告。

#### 六、组成分包合同的文件

- 6.1 本合同协议书。
- 6.2 本合同专用条款。
- 6.3 本合同通用条款。
- 6.4 本合同附件。
- 6.5 中标通知书（如有时）。





- 6.6 招标文件。
- 6.7 除总包合同工程价款之外的总包合同条件。
- 6.8 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。
- 6.9 图纸。
- 6.10 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。
- 6.11 分包人的投标函、报价书。
- 6.12 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 6.13 安全管理协议。
- 6.14 廉政建设协议书。
- 6.15 授权委托书（如有）。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的分包工程，并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向承包人承诺，严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效：

11.1 合同订立时间：2021年3月15日。

11.2 合同订立地点：上海市浦东新区金桥路金桥大厦18楼。

11.3 本合同双方约定自双方签字并盖章后生效。

承包人：（公章）

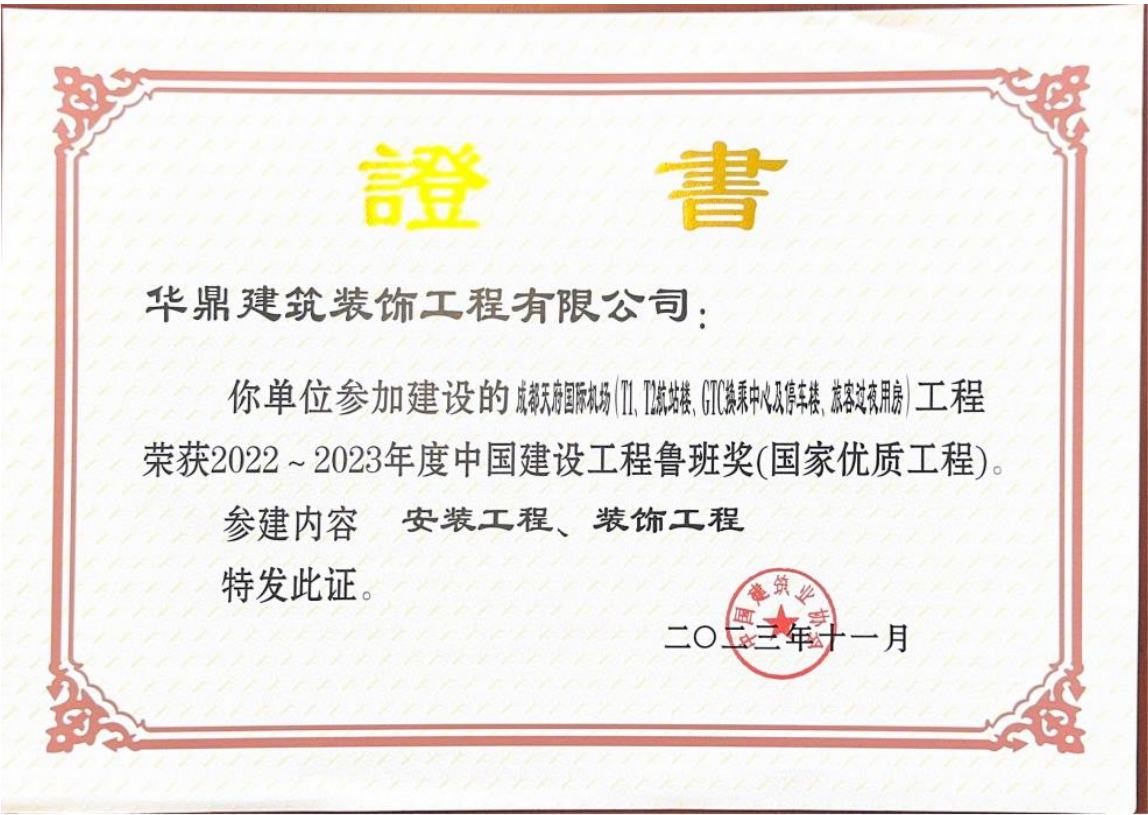
分包人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）：

法定代表人（或委托代理人）：



3、成都天府国际机场航站区精装修工程



中国社会组织政务服务平台

中国建筑业协会

统一社会信用代码: 51100000500015495J 法定代表人: 景万 成立时间: 2002-07-30

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	景万	成立登记日期	2002-07-30
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517		

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕51号

## 关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等 246 项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021 年修订）》（建协〔2021〕35 号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中

国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件: 2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)  
获奖名单





附件:

# 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)获奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰工程有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				桂林建昌建设有限公司
				江西九鼎建设集团有限公司
				广西建工集团第二安装建设有限公司
				柳州市建筑工程集团有限责任公司
				广西大业建设集团有限公司
				广西贵港建设集团有限公司
72	儋州市生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	余首普	金悦建筑工程有限公司
				嘉兴市玉玺建设有限公司
				江西雄宇(集团)有限公司
				盛安建设集团有限公司
73	成都天府国际机场 (T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、 旅客过夜用房)	中国建筑第八工程局有限公司	詹进生	四川省工业设备安装集团有限公司
		中国华西企业股份有限公司	邹明君	北京中航弱电系统工程有 限公司
		北京城建集团有限责任公司	李 鹏	江苏沪宁钢机股份有限公司
		上海建工集团股份有限公司	何国思	深圳市三鑫科技发展有限公司
				成都空港建设开发服务有 限公司
				华鼎建筑装饰工程有限公 司

成都天府国际机场  
航站区精装修工程施工  
一标段

施  
工  
合  
同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：华鼎建筑装饰工程有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工——标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程一标段。

2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。

4. 资金来源: 政府专项拨款和项目法人自筹资金, 出资比例: 60%, 40%。

5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽, 场址位于简阳市芦葭镇附近, 本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心(含地铁、大铁站)、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程, 直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围: T1 航站楼 A 指廊 L2、L3、L4 层(含登机桥及桥头堡), 空侧连廊的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括隔断、栏板等), 旅客到达区域的卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程, 上述范围内的固定挡烟垂壁及设备带等。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整, 中标人需无条件服从业主的调整, 中标人不得因此向业主提出索赔。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日

总工期: 334 日历天。

(2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作, 2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工, 2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作, 2020 年 12 月 30 日前基本完成各装饰面的收边收口, 基本达到竣工验收条件。)

### 三、质量标准

工程质量符合: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写壹亿捌仟贰佰零叁万柒仟伍佰捌拾贰元伍角贰分)(¥182037582.52元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写壹佰肆拾肆万玖仟叁佰壹拾壹元玖角陆分)(¥1449311.96元);





(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写肆仟贰佰零捌万陆仟柒佰陆拾肆元零角贰分) (¥42086764.02 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写零元整) (¥0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写贰仟贰佰捌拾贰万元整) (¥22820000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴竹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
2. 由施工图纸引起的调整, 双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

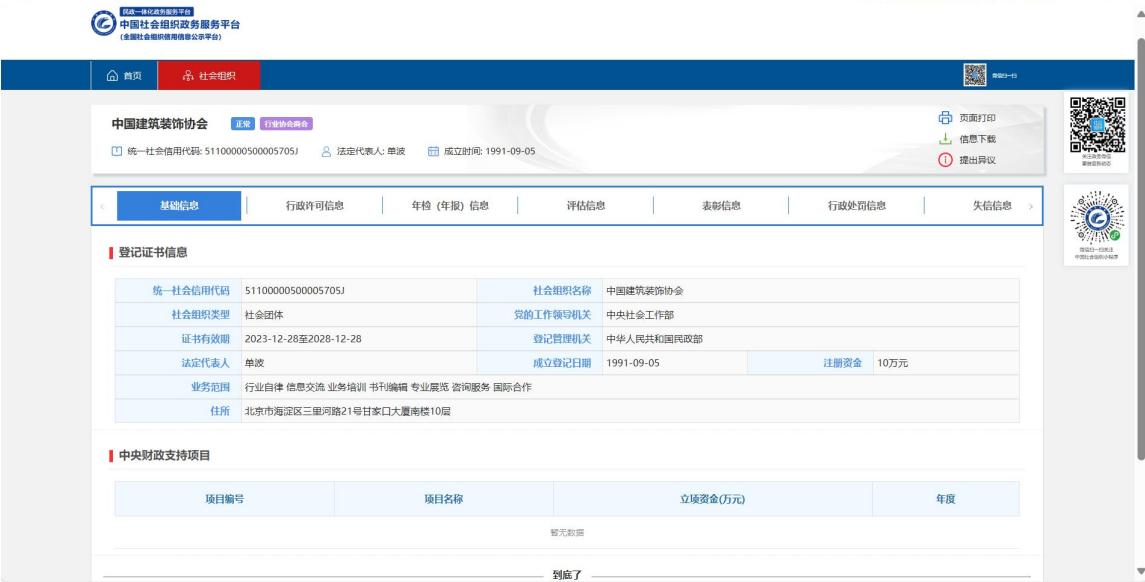
十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 壹份正本, 伍份副本。承包人执陆份, 壹份正本, 伍份副本。





4、武汉恒隆广场地下三层至地下一层标段精装修分包工程-商业裙楼(购物中心)、架空人行连廊及地下室工程



## 颁奖文件及颁奖单位官网文件的截图





2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖  
第二批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程三标段  
承建单位：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司  
承建范围：B/C区1F-2F客房及客房层电梯厅和走廊、部分B1~6F楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程（建筑装饰装修工程专业或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内）。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程二标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：北京环球影城A区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目  
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司  
承建范围：2-9层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：C区3F-6F客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等11项510 Ride区域主题包装专业分包工程  
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司  
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路20号院1号楼北塔3-12层、14-23层、25-26层、28-34层及36-44层室内装修工程  
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司  
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区Z12地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程  
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司  
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修
9. 工程名称：CBD核心区Z15地块项目地上部分57-58层局部、

- 段)
- 承建单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司
- 承建范围: 皇冠假日酒店 9-15 层客房区走廊、电梯厅、所有客房、客房辅助区(布草间、卫生间、消毒间等)精装修。
24. 工程名称: 光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程(三标段)
- 承建单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司
- 承建范围: 酒店 16-20 层客房区走廊、电梯厅、所有客房(总统套除外)、客房辅助区(布草间、卫生间、消毒间等); 20 层区域总统套房; 21 层区域电梯厅、走廊、行政酒廊、健身房、瑜伽练操房、男女更衣室、后勤区、泳池区(地面防水及铺贴、管线、工程灯具和地漏等)
25. 工程名称: 武汉恒隆广场地下三层至地下一层标段精装修分包工程(商业裙楼(购物中心)、架空人行连廊及地下室工程)
- 承建单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司
- 承建范围: 恒隆广场地下三层至地下一层
26. 工程名称: 东风汽车财务有限公司新办公室装修设计施工一体化项目(含设计、施工、采购)
- 承建单位: 深圳三图建设集团有限公司
- 承建范围: 15-18 层办公室及以上公共区域、会议室及各部门领导办公室等装饰装修工程
27. 工程名称: 宜都市市民活动中心工程(大剧院)
- 承建单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司
- 承建范围: 1、大剧院室内装饰装修工程及室外平台及入口大台阶地面石材铺贴, 室内装饰装修工程不含剧场装修, 楼梯间装修, 水泵房装修, 栏杆工程, 地坪漆工程, 防静电地板工程。2、大剧院卫生间给排水工程。
28. 工程名称: 武汉新世界中心百货改造项目装饰工程
- 承建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司
- 承建范围: 1-5 层精装区域
29. 工程名称: PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段(3F、4F)
- 承建单位: 深圳市中航科建建设集团有限公司
- 承建范围: 腾讯武汉研发中心 3F、4F 装饰工程、电气工程、空调、弱电、给排水改造工程。
30. 工程名称: 长青(湖北)生物科技有限公司室内装饰工程
- 承建单位: 江苏环艺装饰设计工程有限公司
- 承建范围: 招标人提供的长青湖北生物科技有限公司办公楼、综合楼、研发楼室内装饰设计施工图及工程量清单范围内的装饰等工作内容(包含内电箱下端部分强电)
31. 工程名称: 武汉中央文化区 K4 地块二期四组团 4-2#、4-4#住宅室内精装工程二标段
- 承建单位: 中建二局装饰工程有限公司

副本

第一册  
(共六册)  
2019.01.25

中国武汉市

武汉恒隆广场

地下三层至地下一层标段  
精装修分包工程  
(商业裙楼(购物中心)、架空人行连廊  
及地下室工程)

合同文件  
2019年1月

雇主 : 湖北恒隆房地产开发有限公司

工程师 : 梁黄顾建筑师(香港)事务所有限公司

设计建筑师 : 凯达环球有限公司

结构及  
岩土工程师 : 迈进土木工程顾问有限公司

机电工程师  
及LEED顾问 : 科进顾问(亚洲)有限公司

建筑工程设  
计咨询顾问 : 中信建筑设计研究总院有限公司

工料测量师 : 利比有限公司

施工监理 : 北京远达国际工程管理咨询有限公司

招标代理 : 湖北名达工程咨询有限责任公司

中建恒隆  
合同

## 分包合同书

本分包合同书(连同全部合同文件)由以下双方

承包商: 中建三局集团有限公司

注册地址: 武汉市关山路552号

和

分包商: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册地址: 上海市普陀区曹杨路2009弄68号1601室

订立。

鉴于:

1. 雇主拟于中华人民共和国湖北省武汉市兴建“武汉恒隆广场”的发展项目(暂定名,简称本项目,或视情况称为总承包工程)。
2. 雇主和承包商于2016年12月16日已签订本项目的“商业裙楼(购物中心)、架空人行连廊及地下室工程”总承包合同(简称总承包合同)。
3. 依据总承包合同,由承包商与分包商订立本地下三层至地下一层标段精装修分包工程合同书。
4. 分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。承包商已向分包商提供了描述全部分包工程的图纸(简称合同图纸)及工程规范(简称合同规范)。分包商已向承包商提供了一份全部项目齐全的单价或价款的单价表。合同图纸及合同规范已获各方确认;同时,分包商亦提供了执行及完成本分包工程所需的工程款的全部报价。



基于上述情况，承包商委托分包商进行本分包合同所述之分包工程及任何经授权之变更工程。

双方现在同意如下：

1. 合同范围

本分包合同内工程(总承包工程之一部份)即“分包工程”如下：

地下三层至地下一层标段精装修分包工程，包含本分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、物料供应、安装、施工、调试测试、试运行、竣工、验收、交付、缺陷修补、及承担保修责任，配合承包商完成总承包工程，配合承包商按总承包合同规定完成总承包工程的验收及备案。

2. 合同金额

在分包商完全适当履行其于合同文件下各项义务的前提下，分包商实施分包工程及履行其于合同文件下各项义务的报酬为人民币叁仟肆佰壹拾捌万柒仟捌佰贰拾玖元叁角叁分(RMB34,187,829.33)(简称合同金额)。本分包合同的不含税金额为人民币叁仟壹佰零柒万玖仟捌佰肆拾肆元捌角伍分(RMB31,079,844.85)；增值税税率10%，增值税税额为人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰捌拾肆元肆角捌分(RMB3,107,984.48)。

3. 合同工期

第一阶段之工期由开工日期起计不超过300日历天，第二阶段之工期由开工日期起计不超过450日历天，第三阶段之工期由开工日期起计不超过970日历天，按承包商经雇主批准的工期计划进行，竣工时间见第7(b)条。

4. 质量标准

符合合同约定、国家及本项目所在省市施工验收规范合格标准及工程规范要求，并满足当地质量监督部门等验收要求。

5. 各方代表

5.1 雇主的现场代表为江国荣。

5.2 分包商的总负责人（项目经理）及主要服务人员的名单如下：

项目经理：李志强  
项目副经理：张亿谋  
商务经理：张丽娟

5.3 承包商的现场负责人为周鹏华。

各方联系方式如下：

承包商：中建三局集团有限公司  
注册地址：武汉市关山路 552 号  
法定代表人：陈华元  
联系地址：武汉市关山路 552 号  
电话：027-87739639  
电子邮件：zjsjwhhl@vip.163.com

分包商：华鼎建筑装饰工程有限公司  
注册地址：上海市普陀区曹杨路 2009 弄 68 号 1601 室  
法定代表人：谷运宝先生  
联系地址：上海市普陀区曹杨路 2009 弄 68 号 1601 室  
电话：13370026225  
电子邮件：13370026225@163.com

本分包合同由承包商与分包商在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于香港签署。

承包商 \_\_\_\_\_ )  
法定代表人或授权代表签署 \_\_\_\_\_ )  
姓名 \_\_\_\_\_ )



分包商: \_\_\_\_\_ )  
法定代表人或授权代表签署 \_\_\_\_\_ )  
姓名 \_\_\_\_\_ )



**承包方指定收款账户:**

单位名称: 华鼎建筑装饰工程有限公司  
银行账号: 215081673710001  
开户银行: 招商银行股份有限公司上海静安支行  
如发包方付款其他账户, 可视为未支付工程款

5、黄山栢景大酒店客房区/公共区精装修工程





颁奖文件及颁奖单位官网文件的截图



2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖  
第二批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程三标段  
承建单位：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司  
承建范围：B/C 区 1F-2F 客房及客房层电梯厅和走廊、部分 B1~6F 楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程（建筑装饰装修工程专业或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内）。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等 2 项）精装修工程二标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：北京环球影城 A 区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目  
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司  
承建范围：2-9 层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：C 区 3F-6F 客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等 11 项 510 Ride 区域主题包装专业分包工程  
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司  
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼北塔 3-12 层、14-23 层、25-26 层、28-34 层及 36-44 层室内装修工程  
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司  
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区 Z12 地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程  
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司  
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修
9. 工程名称：CBD 核心区 Z15 地块项目地上部分 57-58 层局部、

- 承建单位：宝利建设集团有限公司  
承建范围：包含主教学楼、图书馆、报告厅、看台等
32. 工程名称：合肥金色童年儿童医院康复中心改造工程  
承建单位：安徽凯扬建筑装饰工程有限公司  
承建范围：合肥金色童年儿童医院内部墙柱面、天棚、地面装饰装修工程、给排水工程、电气工程等
33. 工程名称：包河区东泊中心办公楼室内装饰工程  
承建单位：安徽左之岸建设工程有限公司  
承建范围：4F-12F 办公楼室内装饰装修
34. 工程名称：颍上县人民法院审判法庭建设工程项目（装饰改造）  
承建单位：安徽大跃建设工程有限公司  
承建范围：颍上县人民法院审判法庭建设工程项目（装饰改造）审判大楼1-9 层
35. 工程名称：临泉县妇幼保健院建设项目装饰装修专业分包  
承建单位：安徽省豪伟建设集团有限公司  
承建范围：1-4 层裙房、6-16 层住院大楼、5-7 层行政楼图纸包含的装饰装修工程全部工作内容。
36. 工程名称：经开区人才公寓设计施工一体化项目  
承建单位：安徽省鼎立装饰工程有限公司  
承建范围：地面地砖、石材铺贴、金属石地面、环氧地坪、地面二次防水等；墙柱面乳胶漆、涂料、墙砖黏贴、墙面二次防水、踢脚线；顶部吊顶、乳胶漆、涂饰；栏杆
37. 工程名称：安徽医科大学附属巢湖医院内科住院楼室内装饰工程  
承建单位：森凯利建设有限公司  
承建范围：安徽医科大学附属巢湖医院内科住院楼室内装饰工程
38. 工程名称：智能机电设备及管理系统产业化项目装饰工程  
承建单位：安徽德赢建设工程有限公司  
承建范围：TZ1#机电生产楼、TZ2#军品生产车间、TZ3#实验中心、TZ6#办公楼、TZ7#楼、TZ8#楼
39. 工程名称：安徽中烟工业有限责任公司阜阳卷烟厂易地技改项目-联合工房专业工程建设（室内外装修）设计施工总承包项目  
承建单位：广东爱富兰建设有限公司  
承建范围：联合工房Ⅰ区、Ⅱ区、Ⅲ区外墙装饰优化设计及施工，Ⅳ区内外装饰优化设计及施工
40. 工程名称：合肥高新区人才公寓项目装修工程施工  
承建单位：河南国基建工集团有限公司  
承建范围：2#、17#楼室内精装修，3-15#楼公共区域精装修
41. 工程名称：肥东大剧院文化馆建设装饰工程  
承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司  
承建范围：地下一层（除车库地坪及墙面彩色标识）、地上四层及屋面区域装饰装修工程
42. 工程名称：黄山栢景国际大酒店装饰装修工程  
承建单位：华鼎建筑装饰工程有限公司  
承建范围：负一层（除厨房区域）至十层公共区域及客房精装修

正本  
2019-10-26-072

黄山栢景国际大酒店  
客房区/公共区精装修工程



施 工 合 同

(第一册 共三册)



发包人(全称): 黄山文化旅游股份有限公司

承包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

日期: 二〇一九年十月





# 第一章 合同协议书

发包人(全称): 黄山文化旅游股份公司

承包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 黄山栢景国际大酒店客房区和公共区精装修工程 施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1.1. 工程名称: 黄山栢景国际大酒店客房区和公共区精装修工程

1.2. 工程地点: 黄山市屯溪区黎新路万安广场

1.3. 工程内容:

公共区包含施工范围内墙面、地面、天花装饰,防水,以及门窗(不含钢质防火门、防火卷帘本体)、固定家具、隔断、风口百叶等制作安装;招标范围内给排水安装工程;招标范围内电气工程(含调光系统);消防疏散楼梯、灯具安装、弱电配管及其他零星装饰等图示范围内的全部工程。

客房区包含施工范围内墙面、地面、天花装饰,防水,以及门窗(不含钢质防火门、防火卷帘本体)、固定家具、隔断、风口百叶等制作安装;招标范围内给排水安装工程;招标范围内电气工程(含调光系统);消防疏散楼梯、电梯轿箱装饰、灯具安装、弱电配管及其他零星装饰等图示范围内的全部工程。

1.4. 工程承包范围: 依据发包人提供的设计图纸(包括设计变更)以及本合同《工程计价清单》所反映的全部工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2019年9月1日。

计划竣工日期: 2020年4月14日。

以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。本工程所有区域2020年4月14日前必须具备消防验收条件(硬装完成)。

工期的相关约定详见本合同第三章《专项条款及合同附件》条款9~条款10。

## 三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款含税金额(不含甲供材税金)为:

(小写)¥ 64527674.63; (大写)人民币 陆仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰柒拾肆元陆角叁分;

其中:甲供材总价为¥ 5480132.3元;增值税税率 3%(税率按当地政府规定,后期如有调整按实调整)。

### 3.2. 工程预付款

本工程预付款为: (合同价-甲供材价款)的15%。承包人在签订合同、提供履约保函后,提出预付款支付申请,经发包人审核后支付。工程预付款自工程进度款额度达到(合同价-甲供材价款)的40%时开始扣回,分2期等比例扣回,但当进度款达到(合同价-甲供材价款)的70%时须将预付款余额一次性扣回。

### 3.3. 进度款支付

本工程进度款支付采用 月度支付 方式,具体如下:

按每月进度支付进度款, 承包人应在每月 25 日上报本月完成工程的进度款申请表, 当期进度款按当期实际完成的合格工程量价款的 70% 支付。

工程竣工验收合格并移交后, 支付至合同价款 (不含甲供材) 的 85%; 工程结算完毕后付至结算总价 97%, 留结算总价的 3% 作为质量保证金。

变更价款支付方式: 当审定变更价款累计不超过合同价款的 10% 时纳入总工程量中, 审定后随次月进度款支付; 当变更价款累计超过合同价款的 10% 或以上时, 需签订补充合同后再行支付。

#### 四、质量及安全标准

质量标准: 符合设计图纸及国家相关规范要求, 质量验收合格, 确保达到五星级酒店评分标准, 争创黄山杯, 因承包人的原因导致未达到黄山杯和五星级酒店评分标准, 承包人应承担相应的责任。

安全、文明生产目标: 责任事故死亡率为零, 确保无重大事故, 工伤频率控制在黄山市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

#### 五、承包方式

5.1. 本工程采用总价包干和单价包干相结合的方式。具体总价包干和单价包干范围详见工程量清单中“出图情况及价格形式表”。

##### 5.2. 承包方式说明:

本合同承包方式, 即在承包范围内, 承包人包工、包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包措施项目、包竣工验收合格、包各项税费, 若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的, 本合同价款已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容及本合同约定的工作内容的相关费用。

本合同价款包括但不限于完成工作的人工费、材料费、机械费、管理费、暗室施工费、封闭环境施工措施费、垂直运输费、驻厂监造费、二次搬运费、成品保护费、垃圾清理费、消防报验费、为完成工程承包内容而需采取的技术措施费、机械进出场费、检测试验费、竣工验收费 (含消防验收)、保修费用、开荒费用、精保洁一次费用、深化设计费、水电费、规费、利润、税金、保险、扬尘治理费、技术规范要求的费用及政策性文件规定费用等所有费用, 投标人不得以任何理由予以重复计算。投标报价已包括任何物价变动风险, 因要符合政府有关规定 (截止投标前 28 天止政府颁布的有效文件) 而需改善或替换材料的任何费用、进口材料的清关费、商检费、费率或汇率的变动、专利费、包装、空运、国内外及现场仓储费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的各种收费等。承包人已提前视察现场, 在投标报价中充分考虑上述因素, 了解现场现状并考虑在报价中。投标报价可视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用, 发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款, 由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。

本项目由承包人对施工图纸进行深化, 承包人应在保证招标图纸的装饰效果 (面层材料不属于深化范围) 的情况下进行深化。承包人对图纸进行深化时应结合施工现场实际情况并充分考虑基层做法的可实施性 (可实施性指: 质量达到国家最新质量标准及建设单位项目部的要求, 其装饰效果达到设计部门的要求, 能通过整体验收合格)。承包人在报价



责施工现场用水、用电的管理，并承担安全连带责任。

#### 6.2. 材料价差调整

6.2.1. 实行暂定价的甲供材料价差调整事宜：按招标设定暂定价与结算确定的材料均价计算价差，其价差调整办法为：

$$C = Q \cdot (1+U) \cdot (Mn-Mo)$$

C 表示材料价差调整价款

Mn 表示实际采购的材料均价

Mo 表示招标时设定的材料暂定单价

Q 表示经审核确定的工程量

U 表示清单项目实行暂定价的材料单位施工损耗率，按投标时承包人自报材料损耗率或经双方确认的单位材料损耗率执行。

价差不再另行计取其它任何费用。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

7.1. 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件

7.2. 本合同协议书（含答疑文件）

7.3. 招标文件（含招标文件补充文件）

7.4. 本合同第三章《专项条款及合同附件》（除工程清单或报价单）

7.5. 建设工程施工合同 GF-2017-0201的《通用条款》

7.6. 施工图纸和设计变更

7.7. 投标书及其附件

7.8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件

7.9. 工程报价单或预算书

7.10. 组成合同的其他文件

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归黄山文化旅游股份公司。

### 八、合同签订

合同签订时间：2019 年 10 月 10 日

合同签订地点：安徽省黄山市

合同生效：本合同自 双方签字盖章后 生效。

合同份数：本合同一式 捌 份，发包人、承包人双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱

**承包方指定收款账户:**

开户银行:

开户银行

单位名称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

账 号:

账 号:

银行账号: 215081673710001

开户银行: 招商银行股份有限公司上海曹家渡支行

如发包方付款到其他账户, 可视为未支付工程款

## 第二章 通用条款

详见《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的《通用条款》。



完成。

C、承包人必须按照经监理单位及发包人同意的报表格式填写月度《工程进度统计报表》、《发包人供应材料设备计划表》、《合同工程费用表》、《设计变更费用表》。以上所有报表及附件均应使用配套的预算软件或 Microsoft excel 编制，每份一式 4 份提交监理单位审核后报发包人审批（第一次提交工程费用报表还应交投标预算书、投标报价及发包人供应材料设备一览表编制电子版文件），在收到工程报表后 14 天内审核、审批完毕（其中监理审核 7 天），特殊情况可相应延长（最长不得超过 7 天）。

D、本工程竣工移交前现场清理应达到当地政府有关规定要求，如有违反则承担违约责任及由此造成的损失和罚款直至解除合同。

E、承包人需自觉遵守当地政府有关部门对施工场地交通、环卫和施工噪音等管理规定，在合同履行中对环境影响、交通、扰民、民扰等问题负责，并承担由此所发生的全部费用。

F、负责承包范围内的临时工程的设计和施工，并承担有关费用。

G、承包人在接受发包人移交的施工单位移交的测量点的过程中，应按有关规定进行复测，验收，如发现偏差，应主动做好完善工作。

H、负责将承包范围内的材料、构件、半成品及未安装的材料、设备保管。

I、承包人对本单位的任何设备、临时工程等财产的损失负责，发包人不承担任何责任。

J、进入现场的所有设备、材料、临时设施，即被视为专供本工程使用，若无监理单位和发包人书面同意，承包人不得运出施工现场。

K、在竣工移交前按监理单位书面通知的时间和要求拆除、清运所有临时设施及产生的建筑垃圾，并承担相应费用。

L、负责完成本合同约定承包人应做的其他工作。承包人不履行合同规定的各项工作，造成工期延误或经济损失，应承担违约责任，并赔偿损失。

M、承包人对本工程施工图纸、设计变更中承包范围内的各专业前后表述明显不一致、各专业衔接相互矛盾等错误表达，应在施工前 7 日内以书面方式通知监理单位及发包人，否则由此造成的一切返工、返修等费用均由承包人承担，延误的工期不予顺延。

N、以书面形式向专业分包人提供工作所需的基准定位轴线、定位标高、主要轴线和其它定位点。

O、审核专业分包人提交的工程深化设计、材料、设备进场、现场施工等的工期计划，并按总施工进度要求提出修改意见。

P、参加分包合同工程隐蔽验收、中间验收、安全评价、专项验收、总体验收等工作，并对上述工作予以必要的配合、确认，督促专业分包人及时收集竣工资料，对其提交的竣工资料进行整理、审查、汇总，并随总承包工程竣工资料一同报发包人。

Q、明确指定现场施工场地、卸货地点并提供满足运输车辆及施工机械安全通行的运输通道和道路，但专业分包人须提前提供车辆及施工机械的荷载数据。专业分包人应负责修复由其导致的运输道路及场地损毁。

R、配合完成综合天花图的绘制，并根据喷淋点位、烟感点位制作 200\*200 方木板及开孔定位，同时做好龙骨加固措施。其他风口、灯具位置做好龙骨、木板等加固措施。

S、承包人项目部应常相关质量检测仪器，供发包人检查验收。

T、其他内容详见招标文件相关内容。

### 3.2. 项目经理

项目经理：

姓 名： 罗朝平

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	黄山栢景国际大酒店客房区、公共区精装修工程		结构类型	框剪	层数/建筑面积	共十一层/41318 m²
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司		技术负责人	梅建恩	开工日期	2019年12月9日
项目经理	罗朝平		项目技术负责人	吴寅军	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 15 分部, 经审查 15 分部 符合标准及设计要求 15 分部			符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项			符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 5 项			符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 6 项			符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	
5	综合验收结论	经验收, 该工程已按批准的设计文件完建, 工程质量合格, 资料齐全完整, 同意验收。				
建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）	设计单位（公章）	
 单位（项目）负责人：  2020年7月9日		 总监理工程师：  2020年7月9日		 单位负责人：  2020年7月9日	 单位（项目）负责人：  2020年7月9日	

## 情况说明

兹证明由“华鼎建筑装饰工程有限公司”施工的“黄山栢景国际大酒店客房区/公共区精装修工程”室内装饰装修工程项目合同额为64527674.63元，本工程的项目经理为罗朝平，施工内容主要包括：室内装饰装修工程、机电安装工程、给排水安装工程，电气工程，其中装饰装修工程合同额：53662681.89元，机电安装工程合同额：5363462.35，给排水安装工程合同额：3865291.21，电气工程合同额：1636239.18，项目于2020年04月14日已完成竣工验收。

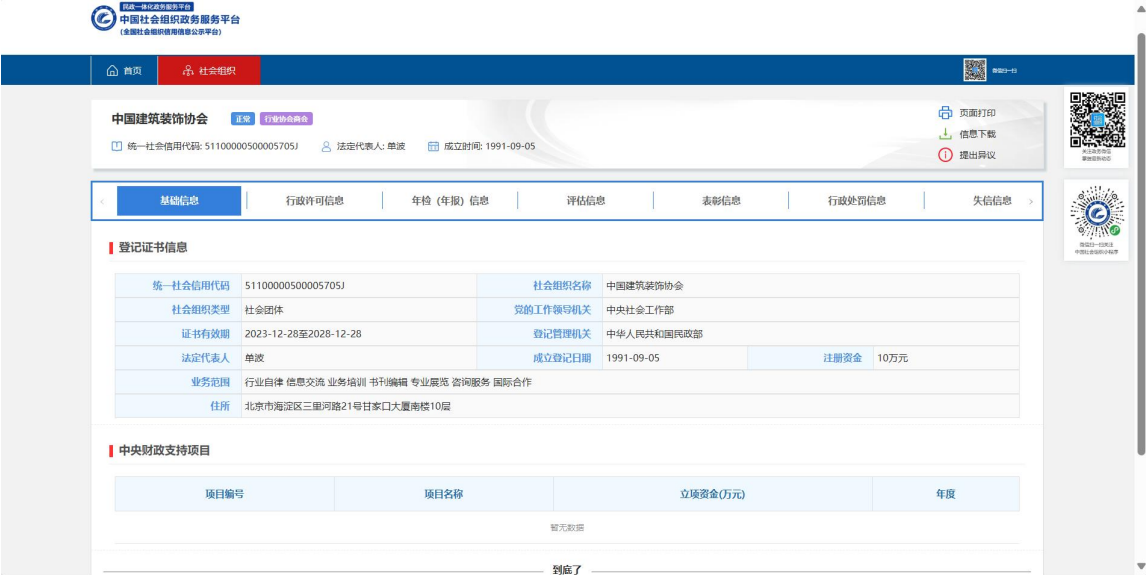
特此说明

黄山文化旅游股份公司

2023年10月23日



6、武汉恒隆广场公共大堂、第一区及第三区精装修分包工程（写字楼塔楼及部分地下室工程）





颁奖文件及颁奖单位官网文件的截图



2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖  
第二批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程三标段  
承建单位：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司  
承建范围：B/C区1F-2F客房及客房层电梯厅和走廊、部分B1~6F楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程（建筑装饰装修工程专业或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内）。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程二标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：北京环球影城A区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目  
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司  
承建范围：2-9层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：C区3F-6F客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等11项510 Ride区域主题包装专业分包工程  
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司  
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路20号院1号楼北塔3-12层、14-23层、25-26层、28-34层及36-44层室内装修工程  
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司  
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区Z12地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程  
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司  
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修
9. 工程名称：CBD核心区Z15地块项目地上部分57-58层局部、

- 承建单位：武汉联想建筑装饰工程有限公司  
承建范围：室内装修
15. 工程名称：湖北黄冈艺术学校剧场舞台专用设备采购安装服务及声学装修项目  
承建单位：武汉银通装饰工程有限公司  
承建范围：本项目主要有剧场演播厅及附属建筑室内装饰装修工程、消防工程、空调暖通工程、舞台机械工程、灯光音响工程
16. 工程名称：荆州市怡佳酒店管理有限责任公司（兰欧酒店高铁站店）装饰装修工程  
承建单位：荆州驰骋建设有限公司  
承建范围：怡佳酒店功能布局、分区设计、总体规划与设计、内外景观、室内设计、水电路布置、安全标志、电气安装、给排水安装、弱电安装，装饰等。
17. 工程名称：武汉航空物流服务中心项目装修工程施工项目  
承建单位：艺美建筑装饰工程有限公司  
承建范围：地下室至六层：电梯厅（不含四至六层东南侧办公区域电梯厅）；一层：办公门厅、联检大厅、办公次门厅、卫生间；二至六层：走道和卫生间（不含四层至六层东南侧办公区域）；三层：运控中心。除四层至六层东南侧办公区域以外的室内地面面层、墙面面层、吊顶、部分室内门、配管配线、灯具、开关插座、卫生间管道、阀门、洁具
18. 工程名称：荆门市老年大学、老干部活动中心改扩建项目  
承建单位：红太阳建设股份公司  
承建范围：综合楼 1-4 层、教学楼 1-8 层、图书馆 1-7 层、实验楼 1-2 层室内装饰工程
19. 工程名称：武汉恒隆广场公共大堂、第一区及第三区精装修分包工程（写字楼塔楼及部分地下室工程）  
承建单位：华鼎建筑装饰工程有限公司  
承建范围：第一区（4-16）层卫生间、电梯厅内装饰，公共走道及租户区墙面、柱子装饰；第三区（31-42）层卫生间、电梯厅内装饰，公共走道及租户区墙面、柱子装饰；公共大堂（29-30、地下三层-大堂 2 层）墙顶地面装饰
20. 工程名称：武汉恒隆广场第二区及第四区精装修分包工程  
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司  
承建范围：十八~二十七层、四十三~四十四层、四十六~五十四层区域的精装修施工。
21. 工程名称：中国武汉市武汉恒隆广场第四层至第六层标段精装修分包工程（商业裙楼（购物中心）、架空人行连廊及地下室工程）  
承建单位：北京承达创建装饰工程有限公司  
承建范围：L4-L6 层标段公共区域及卫生间墙顶地精装修
22. 工程名称：铁四院（光谷）高科创新基地精装修工程  
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
承建范围：A、B 栋大堂和地下室、标准层电梯厅及公共走道面层精装修
23. 工程名称：光谷金融中心建设项目皇冠假日酒店室内精装修工程（二标

2018-1117-56-083 副本

第一册  
(共六册)

中国武汉市

武汉恒隆广场

公共大堂、第一区及第三区  
精装修分包工程  
(写字楼塔楼及部分地下室工程)

合同文件  
2018年9月

雇主	: 湖北恒隆房地产开发有限公司
工程师	: 梁赞顺建筑师(香港)事务所有限公司
设计建筑师	: 凯达环球有限公司
结构及 岩土工程师	: 迈进土木工程顾问有限公司
机电工程师 及LEED顾问	: 栢柏诚(亚洲)有限公司
建筑工程设 计咨询顾问	: 中信建筑设计研究总院有限公司
工料测量师	: 利比有限公司
施工监理	: 北京远达国际工程管理咨询有限公司
招标代理	: 湖北名达工程咨询有限责任公司



## 分包合同书

本分包合同书(连同全部合同文件)由以下双方

承包商: 上海建工集团股份有限公司

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

和

分包商: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册地址: 上海市普陀区曹杨路2009弄68号1601室

订立。

鉴于:

1. 雇主拟于中华人民共和国湖北省武汉市兴建“武汉恒隆广场”的发展项目(暂定名, 简称本项目, 或视情况称为总承包工程)。
2. 雇主和承包商于2016年9月29日已签订本项目的“写字楼塔楼及部分地下室工程”总承包合同(简称总承包合同)。
3. 依据总承包合同, 由承包商与分包商订立本公共大堂、第一区及第三区精装修分包工程合同书。
4. 分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。承包商已向分包商提供了描述全部分包工程的图纸(简称合同图纸)及工程规范(简称合同规范)。分包商已向承包商提供了一份全部项目齐全的单价或价款的单价表。合同图纸及合同规范已获各方确认; 同时, 分包商亦提供了执行及完成分包工程所需的工程款的全部报价。

基于上述情况, 承包商委托分包商进行本分包合同所述之分包工程及任何经授权之变更工程。

双方现在同意如下:

1. 合同范围

本分包合同内工程(总承包工程之一部份)即“分包工程”如下:

公共大堂、第一区及第三区精装修分包工程, 包含本分包工程的深化设计(在分包合同规定的范围内)、物料供应、安装、施工、调试测试、试运行、竣工、验收、交付、缺陷修补、及承担保修责任, 配合承包商完成总承包工程, 配合承包商按总承包合同规定完成总承包工程的验收及备案。

2. 合同金额

在分包商完全适当履行其于合同文件下各项义务的前提下, 分包商实施分包工程及履行其于合同文件下各项义务的报酬为人民币捌仟零伍拾捌万叁仟陆佰零玖元柒捌角壹分(小写RMB80,583,609.81)(简称合同金额)。本分包合同的不含税金额为大写人民币柒仟叁佰贰拾伍万柒仟捌佰贰拾柒元壹角(RMB73,257,827.10); 税额为人民币柒佰叁拾贰万伍仟柒佰捌拾贰元柒角壹分(RMB7,325,782.71)。本合同不含税金额不受国家税收政策更新产生变化, 相关税费根据国家税收政策适时调整。

3. 合同工期

第一标段工期及第二标段的工期分别为由开工日期起计不超过300个日历天及由开工日期起计不超过1,145个日历天, 按承包商经雇主批准的工期计划进行, 竣工时间见第7条。

4. 质量标准

符合合同约定、国家及本项目所在省市施工验收规范合格标准及工程规范要求, 并满足当地质量监督部门等验收要求。

5. 各方代表

5.1 雇主的现场代表为郑铁星。

5.2 分包商的总负责人（项目经理）及主要服务人员的名单如下：  
项目经理：刘倩  
项目副经理：彭庆  
商务经理：王成

5.3 承包商的现场负责人为刘杰。

各方联系方式如下：

承包商：

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号  
法定代表人：徐征  
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号  
电话：027-5588 5959  
电子邮件：shjgsw@vip.163.com

分包商：

注册地址：上海市普陀区曹杨路 2009 弄 68 号 1601 室  
法定代表人：谷运宝  
联系地址：上海市普陀区曹杨路 2009 弄 68 号 1601 室  
电话：021-5186 0096  
电子邮件：13370026225@163.com

雇主：湖北恒隆房地产开发有限公司

联系地址：武汉市硚口区解放大道 634-I 号新世界中心(办公)/栋 19 层办  
公 A 新世界中心写字楼 A 座 19 层 1902、1903、1905、1906  
号写字间

电话：027-5959 3637

电子邮件：SamTSCheng@HangLung.com

分包合同书

8. 其他条款 (不适用)

9. 本分包合同自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。  
本分包合同一式捌份(叁份正本及伍份副本)。其中, 雇主执壹份正本及壹份副本, 承包商执壹份正本及壹份副本, 分包商执壹份正本及壹份副本, 工程师执贰份副本, 具有同等法律效力。本分包合同如需登记备案, 由分包商负责并承担相关费用。

本分包合同由承包商与分包商在 年 月 日于香港签署。

承包商 \_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_



分包商: \_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_



**承包方指定收款账户:**

单位名称: 华翰建筑装饰工程有限公司  
银行账号: 215081673710001  
开户银行: 招商银行股份有限公司上海曹家渡支行  
如发包方付款到其他账户, 可视为未支付工程款



7、沈阳市府恒隆广场酒店客房区精装修工程第二标段- L57~L58、L61-L65 客房层精装修(包含 L65 层行政酒廊)及宴会厅精装修工程



华鼎建筑装饰工程有限公司

你单位参建的沈阳恒隆市府广场一期(2#办公楼、宴会厅) 荣获  
2020-2021年度国家优质工程奖。  
特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月

中国社会组织政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

中国施工企业管理协会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

基础信息

行政许可信息

年检(年报)信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	登记工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询、服务、交流、推广、专业培训、业务培训、信息发布、国际合作、书刊编辑、展览展示、团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小门厂6号第四层				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

颁奖文件及颁奖单位官网文件的截图



# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

---

## 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

---

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单





重庆何方城市规划设计有限公司

**工程监理单位:**呼和浩特市宏祥市政工程咨询监理有限责任公司

**施工总承包单位:**内蒙古同力建筑工程有限公司 (\*)

650、兰州东航国际广场 (南区)

**建设单位:**兰州东航房地产开发有限公司

**勘察及设计单位:**甘肃省城乡规划设计研究院有限公司

**工程监理单位:**上海一测建设咨询有限公司

**施工总承包单位:**中建三局集团有限公司 (\*)

**参建单位:**中建三局第二建设工程有限责任公司

兰州辉达建筑装饰工程有限公司

651、甘肃科技馆

**建设单位:**甘肃省科学技术协会

甘肃省人民政府投资项目代建管理办公室

甘肃省建筑设计研究院有限公司

**勘察及设计单位:**甘肃省建筑设计研究院有限公司

**工程监理单位:**甘肃省建设监理有限责任公司

**施工总承包单位:**甘肃第六建设集团股份有限公司 (\*)

甘肃一安建设科技集团有限公司

652、长春万达中心酒店项目地下建筑、1#楼

**建设单位:**长春万达中心投资有限公司

**勘察及设计单位:**吉林省中化明达勘察设计有限公司

大连市建筑设计研究院有限公司

**工程监理单位:**建研凯勃建设工程咨询有限公司

**施工总承包单位:**中国建筑第八工程局有限公司 (\*)

**参建单位:**中建八局大连建设工程有限公司

南通博群建设工程有限公司

江苏南通二建集团有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

吉林省吉星消防安全工程有限公司

653、沈阳恒隆市府广场一期 (2#办公楼、宴会厅)

**建设单位:**辽宁恒隆地产有限公司

**勘察及设计单位:**中国建筑东北设计研究院有限公司

**工程监理单位:**北京帕克国际工程咨询股份有限公司

北京兴电国际工程管理有限公司

**施工总承包单位:** 中建三局集团有限公司 (\*)  
**参建单位:** 中建科工集团有限公司  
北京承达创建装饰工程有限公司  
华鼎建筑装饰工程有限公司  
中建三局第二建设工程有限责任公司

654、飞机拆解项目 (一期)

**建设单位:** 中龙飞机拆解基地有限公司  
**勘察及设计单位:** 黑龙江省城市规划勘测设计研究院  
中国航空规划设计研究总院有限公司  
**工程监理单位:** 黑龙江百信工程管理咨询有限公司  
**施工总承包单位:** 黑龙江省建筑安装集团有限公司 (\*)

655、哈尔滨太平国际机场扩建工程 (T2 航站楼及高架桥项目) —T2 航站楼一阶段

**建设单位:** 黑龙江省机场管理集团有限公司  
**勘察及设计单位:** 黑龙江省建筑设计研究院  
**工程监理单位:** 北京华城建设监理有限责任公司  
**施工总承包单位:** 中建三局集团有限公司 (\*)  
**参建单位:** 中建三局第二建设工程有限责任公司  
中建三局安装工程有限公司  
中建深圳装饰有限公司  
中建科工集团有限公司  
深装总建设集团股份有限公司

656、乌鲁木齐轨道交通一号线工程百园路车辆基地综合楼

**建设单位:** 乌鲁木齐城市轨道交通集团有限公司  
北京市轨道交通建设管理有限公司第五项目管理中心  
**勘察及设计单位:** 中航勘察设计研究院有限公司  
中铁第一勘察设计院集团有限公司  
**工程监理单位:** 新疆成汇工程管理有限公司  
**施工总承包单位:** 新疆天一建工投资集团有限责任公司 (\*)  
**参建单位:** 江苏省淮海建设集团有限公司  
山东省显通安装有限公司 (新)  
新疆城建洪源市政园林有限公司

657、建投大厦

**建设单位:** 乌鲁木齐经济技术开发区建设投资开发 (集团) 有限公司  
**项目管理单位:** 新疆建投项目管理咨询有限公司

# 辽宁省建筑业协会文件

辽建协[2022]6号

## 关于颁发辽宁建筑业创建国家优质工程 荣誉证书名单的通知

各市关联协会、有关单位：

为弘扬在创建国家优质工程过程中，参建各方精益求精、追求卓越品质，充分发挥榜样的引领、示范作用，进一步激励带动我省建筑业从业人员创建优质工程意识。经获奖工程承建单位推荐，相关单位和个人自愿申请，我会专家委员会专家复核，决定向鞍山市中心医院等24家单位，田兆文等214人颁发辽宁建筑业创建国家优质工程荣誉证书。

附件：辽宁建筑业创建国家优质工程荣誉证书名单



附件:

## 辽宁建筑业创建国家优质工程 荣誉证书名单

(排名无先后)

### 一、鞍山市中心医院全科医生培养基地门诊病房楼

**单位:**鞍山市中心医院、辽宁新合建设项目管理有限公司、沈阳建材地质工程勘察院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、辽宁金地展合消防工程有限公司、鞍山信达建筑材料检测有限公司、鞍山三冶建筑工程有限公司

**个人:**田兆文、赵彤、郝一博、杨蓉、关佩龙、金世辉、蒋忠义、马彦杰、王兆宇、房建国、冯雨、李斌、张学明、赵强、金航、李冠智、汪海、鲍颖迪、张岩、李晓威、赵威、孙智慧、杨磊、董晓梅、田华中、曾禹栋、张世宇、张洪正、李鹤、倪健、廉清波、潘柏林、曲财绪、蔡鹏、孟宏、张振、张宝林、王建生、孙晓东、林学浩、薛博扬、赵洪强、王伽琪

### 二、居住、商业(三期)22#(沈阳全运万达广场)

**单位:**中建八局大连建设工程有限公司、辽宁省建筑设计研究院岩土工程有限责任公司、中国建筑上海设计研究院有限公司

**个人:**王涛、司朋、谭家升、乔立华、杨忠义、薛冰、徐彬彬、王枫、张国超、刁云亮、赵旭、贺冠灵、朱妍霓、



郑敏、王旭、朱鹏鹏、张亮、肇启帆、罗娇、姜昕、于福胜、宋薇、佟为彬、王欢、富潇寒、赵文思、刘军、沈蓉、杨森、汪大光、吴兆宇、王征、代红光、谭庆国

### 三、甘井子区体育中心配套三期宗地A区

个人：高清涛、张运、齐华鑫、谷晓龙、王盛、王梓谋、姜伟

### 四、天安·万达商业区万达商业综合体

单位：济南佳宸装饰安装有限公司

个人：司金龙、李辉、刘志国、吴曦、姚丽、矫传刚、陈旭、刘赛群、赵华、王龙海、孙海威、陈其标、冯宇鑫、杜鑫、孙广、郭亚慧、郭世超、赵德然、王春颖、王俊泽、郭世磊、李新桥

### 五、青特万达广场项目

单位：中建二局安装工程有限公司、励腾建设集团有限公司、广东景龙建设集团有限公司

个人：司金龙、李辉、刘志国、吴曦、姚丽、矫传刚、陈旭、刘赛群、吴寒、任鹏飞、韩一山、陈星翰、孙海威、于量、赵华、杨寒露、商殿凯、顾彭鹏、雷雪

### 六、沈阳恒隆市府广场一期（2#办公楼、宴会厅）

个人：李小冬、王雪松、蒋景武、向晖、陈宇、于海洋、齐蕊、王小红、王德博、王刚、邢永乐、段文平、丛浙冰、

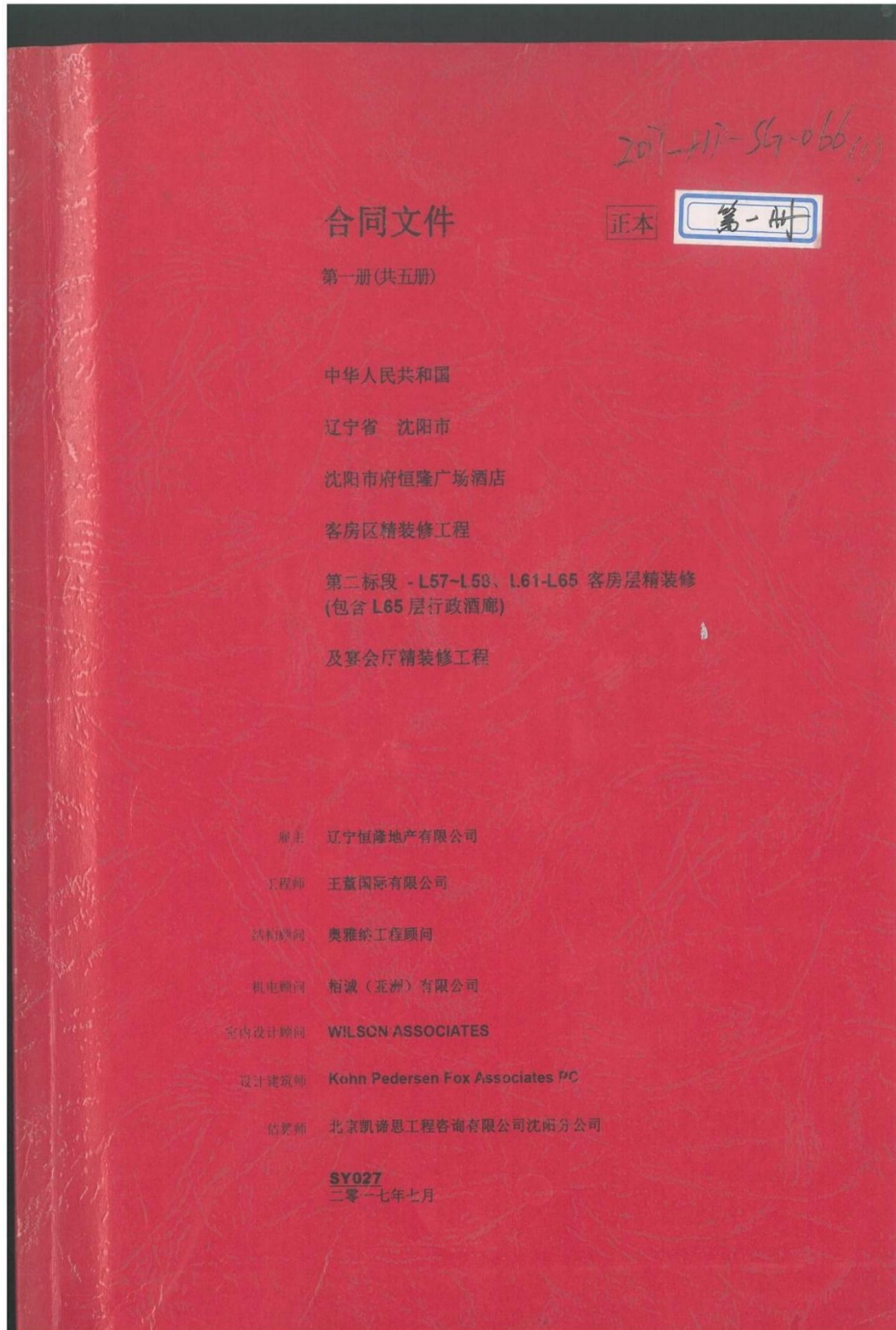
冯少文、刘彬、刘会宇、李向宇、张春风、王书娇、魏春彪、杨森、张媛、侯天明、李国亮、梁雨禾、程木淞、王唤唤、黄玉、卢静、代广伟、周斌科、丁博韬、赵有平、郑凯旋、赵丽、王泽、柏胜、朱政、窦文博、张鑫鹏、牟天宇、耿铭、谢小佳、郭莲、王金铜、刘国航、许家玮、王旭、郑宏军、杨健、石娟、王奎、张东平、陆婷婷、张景坤、刘宇、宗锐、王伟哲、张世杰、姜盛超、冯雪鹏、李怀乐、张兆丰、陈冰、周建波、刘容博、佟振嘉、吕雨聪、王书浩、王东雪、米裕、梁志文、张晨阳、潘广学、郭慧莹、王连嵩、杨贺明、白瑜、尤子威、施恒奎

#### 七、台辉高速公路豫鲁界至范县段—黄河特大桥

**单位：**河南省台辉高速公路建设有限公司、山东东泰工程咨询有限公司、华设设计集团股份有限公司、台前县交通运输局、中国建筑土木建设有限公司、中交国通智能科技有限公司、邹城市旭东建筑工程有限公司、江苏淮远建设工程有限公司、江苏金瑞翔贸易有限公司、濮阳博霖建筑材料有限公司

**个人：**高登峰、李金星、陈艳明、靳九贵、马小伟、马春锋、戚佳飞、梁峰铭、赵剑

## 合同文件



## 分包合同书

本分包合同书(连同全部合同文件)由以下双方

总承包商(简称承包商): 中建三局集团有限公司

注册地址: 湖北省武汉市关山路 552 号

和

分包商: 华鼎建筑装饰工程有限公司

注册地址: 上海市普陀区武宁路501号第28层

订立。

鉴于:

1. 雇主拟于中华人民共和国沈阳市沈河区青年大街1号兴建“沈阳市府恒隆广场酒店”的发展项目。
2. 雇主和承包商于2017年06月13日已签订本项目总承包合同(简称总承包合同);
3. 依据总承包合同,由承包商与分包商订立本分包合同书。
4. 分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。承包商已向分包商提供了描述全部分包工程的图纸(简称合同图纸)及工程规范(简称合同规范)。分包商已向承包商提供了一份全部项目齐全的单价或价款的工程量清单。合同图纸、合同规范及工程量清单已获各方确认;同时,分包商亦已提供了执行及完成本分包工程所须的工程款的全部报价。



基于上述情况，承包商委托分包商进行本分包合同所述之分包工程及任何经授权之变更工程。

双方现在同意如下：

1. 合同范围

本分包合同内工程(总承包工程之一部份)即“分包工程”如下：

沈阳市府恒隆广场酒店客房区精装修工程 第二标段 - L57~L58、L61-L65 客房层精装修(包含L65层行政酒廊)及宴会厅精装修工程分包工程，包含本分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、物料供应、安装、施工、调试测试、试运行、竣工、验收、交付、缺陷修补、及承担保修责任，配合承包商完成总承包工程，配合承包商按总承包合同规定完成总承包工程的验收及备案。

2. 合同金额

在分包商完全适当履行其于合同文件下各项义务的前提下，分包商实施分包工程及履行其于合同文件下各项义务的报酬为人民币玖仟柒佰贰拾捌万玖仟叁佰叁拾玖元(小写RMB97,289,339.00)(简称合同金额)。

其中，客房区精装修工程第二标段 - L57~L58、L61-L65 客房层精装修(包含L65层行政酒廊)工程中标合同金额为人民币 柒仟壹佰贰拾玖万陆仟玖佰壹拾捌元肆角陆分 (小写RMB 71,296,918.46元)；

而宴会厅精装修工程中标合同金额为人民币 贰仟伍佰玖拾玖万贰仟肆佰贰拾元伍角肆分 (小写RMB 25,992,420.54元)。

3. 合同工期

按承包商经雇主批准的工期计划进行，竣工时间见中标通知书第3条。

4. 质量标准

符合合同约定、国家及本项目所在省市施工验收规范合格标准及工程规范要求，并满足当地质量监督部门等验收要求。

5. 各方代表

5.1 雇主的现场代表为梁志贤、吴兴城

5.2 分包商的总负责人（项目经理）为白瑜；施工员为杨贺明；技术员为吴宴军；材料员为张晓畅；安全员为罗元元；资料员：高博彦

5.3 承包商的现场负责人为李小冬

各方联系方式如下：

承包商：中建三局集团有限公司  
注册地址：湖北省武汉市关山路 552 号  
法定代表人：陈华元  
联系地址：沈阳市沈河区斗姆宫东巷 4 及 18 号中建三局  
电话：177 0417 5657  
电子邮件：sanjuzbhl@vip.163.com

分包商：华鼎建筑装饰工程有限公司  
注册地址：上海市普陀区武宁路 501 号第 28 层  
法定代表人：谷运宝  
联系地址：上海市普陀区曹杨路 2009 弄 68 号 1601 室  
电话：021-51860096  
电子邮件：hdzssyhl@vip.163.com

雇主：梁志贤、吴兴城  
联系地址：沈阳市沈河区青年大街 1 号，恒隆项目管理部  
电话：024-3166 7507 / 3166 7503  
电子邮件：DesmondCYLeung@HangLung.com  
CokHSNg@HangLung.com

## 6. 工程顾问

6.1 工程师为雇主任命为实施合同担任合同中工程师的单位/人员,即王董国际有限公司,或有时根据总承包合同第3.4款[工程师的替换]的规定,由雇主任命并通知承包商的其他人员/单位。

6.2 估算师为北京凯谛思工程咨询有限公司沈阳分公司

6.3 监理为北京兴电国际工程管理有限公司

6.4 室内设计顾问为WILSON & ASSOCIATES,LLC

## 7 分包合同条件

分包合同条件中说明须在本分包合同书内确定的资料如下:

- (a) 缺陷通知期限为 24个月。保修期(第13款)另见分包商出具的质量保修书。
- (b) 竣工时间(第10款): 2018年11月30日
- (c) 扣除进度款百分比(第19款): 每期分包工程款的10%
- (d) 保留金限额(第19款): 分包合同金额的5%。
- (e) 履约保函金额(第22款): 合同金额的10%
- (f) 误期损害赔偿费(第11.4款): 人民币392,000元/天,无上限
- (g) 合同金额可提供增值税专用发票,税率11%

## 8 其他条款

9 本分包合同自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同一式拾壹份(肆份正本及柒份副本),具有同等法律效力。本分包合同如需登记备案,由分包商负责并承担相关费用。

分包合同书

本分包合同由承包商与分包商在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于香港签署。

承包商：中建三局集团有限公司 )  
法定代表人或授权代表签署 )  
姓名 )

陈浩



分包商：华鼎建筑装饰工程有限公司 )  
法定代表人或授权代表签署 )  
姓名 )



盖章

**承包方指定收款账户：**  
单位名称：华鼎建筑装饰工程有限公司  
银行账号：215081673710001  
开户银行：招商银行股份有限公司上海静安支行  
如发包方付款到该账户，视为未支付工程款



表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

姓名	冯井方	性别	男	年龄	43
任职单位	华鼎建筑装饰工程有限公司	担任职务	公司副总经理		

注：后附相关证明材料。

# 中国建筑装饰集团有限公司文件

中建装饰人字〔2022〕216号

---

## 关于冯井方、陈攀任职的通知

华鼎建筑装饰工程有限公司：

经研究决定：

冯井方任华鼎建筑装饰工程有限公司副总经理、总工程师（试岗期1年）；

陈攀任华鼎建筑装饰工程有限公司副总经济师（履行总经济师职责，试岗期1年）。

中国建筑装饰集团有限公司

2022年4月17日



身份证（正反面）

姓名 冯井方

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 13 日

住址 武汉市洪山区关山大道  
588号



公民身份号码 230828198206132017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2009.02.03-2029.02.03

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 冯井方 性别男, 1982 年 06 月 13 日生, 于 2001 年 09 月至 2005 年 07 月在本校土木工程学院 土木工程 专业肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学 校(院)长: 王树国

证书编号: 102131200505000687 二〇〇五年七月五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

姓 名 冯井方  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1982.06  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 1135018  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2021 年 3 月 15 日



## 资格证书

		使用有效期: 2025年11月11日 - 2026年05月10日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	冯井方	
性 别:	男	
出生日期:	1982年06月13日	
注册编号:	沪1442018201903543	
聘用企业:	华鼎建筑装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
签名日期: 2025.11.11		
		签发日期: 2023年06月05日

建筑施工企业主要负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安A (2023) 0144365

姓 名: 冯井方

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月13日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 分管生产经营的副总经理 (副总裁)

初次领证日期: 2023年08月28日

有 效 期: 2023年08月28日 至 2026年08月27日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯井方		社会保障号码		230828198206132017		证件号码		230828198206132017				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	2020	11	未缴费		21	2022	07	未缴费		41	2024	03	已缴费	
2	2020	12	未缴费		22	2022	08	未缴费		42	2024	04	已缴费	
3	2021	01	未缴费		23	2022	09	未缴费		43	2024	05	已缴费	
4	2021	02	未缴费		24	2022	10	未缴费		44	2024	06	已缴费	
5	2021	03	未缴费		25	2022	11	未缴费		45	2024	07	已缴费	
6	2021	04	未缴费		26	2022	12	未缴费		46	2024	08	已缴费	
7	2021	05	未缴费		27	2023	01	未缴费		47	2024	09	已缴费	
8	2021	06	未缴费		28	2023	02	补缴	202307	48	2024	10	已缴费	
9	2021	07	未缴费		29	2023	03	补缴	202307	49	2024	11	已缴费	
10	2021	08	未缴费		30	2023	04	已缴费		50	2024	12	已缴费	
11	2021	09	未缴费		31	2023	05	已缴费		51	2025	01	已缴费	
12	2021	10	未缴费		32	2023	06	已缴费		52	2025	02	已缴费	
13	2021	11	未缴费		33	2023	07	已缴费		53	2025	03	已缴费	
14	2021	12	未缴费		34	2023	08	已缴费		54	2025	04	已缴费	
15	2022	01	未缴费		35	2023	09	已缴费		55	2025	05	已缴费	
16	2022	02	未缴费		36	2023	10	已缴费		56	2025	06	已缴费	
17	2022	03	未缴费		37	2023	11	已缴费		57	2025	07	已缴费	
18	2022	04	未缴费		38	2023	12	已缴费		58	2025	08	已缴费	
19	2022	05	未缴费		39	2024	01	已缴费		59	2025	09	已缴费	
20	2022	06	未缴费		40	2024	02	已缴费		60	2025	10	已登记	
近60个月缴费单位信息														
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司				2023年02月-2025年09月										
截至2025年10月，累计缴费月数												32		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQDrhRiI++JDqNqr51YB9F9LdZZw6kxXHelcV+qpKdT2JAIGe01sbcx+PNq30sNFnXkLyHwzWknXiXKbaQCXrhFnRcA=

表 5-1. 项目经理简历表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

姓名	江程	性别	男	年龄	47	
学历及专业	硕士/工商管理		职称或备案情况 及专业	正高级经济师/工商管理		
参加工作年限	28 年		从事项目经 理工作年限	13 年		
主要工作经历	2020 年 6 月 30 日-2021 年 4 月 27 日参与国家会展中心工程一期展馆区精装区域装饰装修工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金 额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验 收日期	履约评 价情况	证明 文件 页码
国家会展中心 (天津)有限 责任公司	国家会展中心 工程一期展馆 区精装区域装 饰装修工程	16352	一期展馆 区装修面 积 285117.74 m², 精装修 区域为中 央大厅、交 通连廊、会 议室、贵宾 室、展厅、 公共卫生 间等公共 区域。	2021 年 4 月 27 日	优秀	167- 178

注：后附相关证明材料。



身份证（正反面）





## 毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 江程	性别 男	一九七八年 三 月 十三 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一二年十二 月	在 工商管理硕士	
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位	校(院、所)长: 吳甲濤	
证书编号: 105201201202100072	二〇一二年 十二 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名	江程	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1978. 03	
Date of Birth		
专 业	工商管理	
Specialty		
职 称	正高级经济师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 20000087	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司  
Issued by

正高级经济师职称  
2022 年 5 月 11 日



## 资格证书

		使用有效期: 2025年11月11日 - 2026年05月10日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 江程		
性 别: 男		
出生日期: 1978年03月13日		
注册编号: 沪1312006200806755		
聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-09-14至2026-09-13)		
	 江程	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 江程	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签发日期: 2025年11月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017) 1139787

姓 名: 江程

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年03月13日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月21日

有 效 期: 2024年05月24日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	江程		社会保障号码		420111197803134016		证件号码		420111197803134016		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2020年11月-2023年07月			华鼎建筑装饰工程有限公司			2023年08月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数						339					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCICdiMbeVc19vf2cj137KhnaovxtMUqegfd/iseTRpCycAiB6iS9Pg8YiaL8pxFU3hWKZDFI+Q0m4ejTtatqDDsn  
GKw==

## 项目经理业绩证明材料

### 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002019084017的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建设规模802063平方米，项目总投资1074198万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工的工程，确定中建东方装饰有限公司为中标单位，中标规模285117.74平方米，中标标价为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥163525699元），中标工期自2020年6月30日开工，至2021年3月31日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准，鲁班奖。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	江程	建筑工程	一级	沪131060806755
副项目经理	徐刊	建筑工程	一级	沪131080901288
副项目经理	赵晖	建筑工程	一级	沪131060806763
副项目经理	杨道勇	建筑工程	一级	沪131141500626

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程	0			285117.74平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月5日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月5日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

## 施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12002019084017的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建设规模802063平方米，项目总投资1074198万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工的工程，确定中建东方装饰工程有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
江程	420111197803134016	项目负责人 沪131060806755		
杨道勇	420222198401304835	施工管理负责人 沪131141500626		
蒋承红	420122196711280037	技术负责人 (2008) 1103131		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月5日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月5日

注：本表为中标通知书附表，共八份；建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2012年

合同编号:

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督  
管理委员会

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中建东方装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工

2. 工程地点：津南区咸水沽镇

3. 工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：国家会展中心一期展馆区精装区域装饰装修工程，  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

一期展馆区装修面积285117.74m<sup>2</sup>，精装修区域为中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域，具体详见招标文件和相关图纸，工作内容包含招标文件、图纸范围及深化设计范围内的全部工作，以及本工程的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。具体部位详见协议书附件《展馆区界面划分》。 6.1 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包括但不限于以下项目的深化设计： 1) 工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用； 2) 机电工程末端点位的位置； 3) 标识系统的电气及弱电控制系统； 4) 地库吊挂指引标识、轨道系统标识、市政指引标识； 5) 涉及嵌入式显示屏的项目，显示屏的要求及位置须按智能化要求进行深化； 6) 幕墙及玻璃隔断； 7) 承包范围图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整； 8) 图纸示意但未提供详图的部分； 9) 图纸未明示但该工序是完成图纸要求的必要工序的项目； 深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经主体设计院中国建筑科学研究院确认后才能施工，深化设计费并入施工费包干计入投标价格，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被主体设计院及审图部门通过而导致的设计修改不得计取费用，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被主体设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调

整合合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在投标报价中。《工程统一做法》详见附件。6.2为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020-06-30

计划竣工日期：2021-03-31

工期总日历天数：275

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准，获得鲁班奖标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥ 163525699 元）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万玖仟壹佰叁拾元整（¥ 2009130 元）

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）——（¥ 0 元）

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）——（¥ 0 元）

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000 元）

### 2. 合同价格形式：总价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：江程

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019-12-18 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

发标人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(盖章)  
组织机构代码: 911201125929441357  
地 址: 津南区咸水沽镇鑫洋园53#

邮政编码: 300350  
法定代表人: 李晋奇  
委托代理人: 张自山  
电 话: 022-88517580  
传 真: /  
电子信箱: guojiyu@ncec.cc  
开户银行: 建行天津和平支行  
账 号: 12001615300052530971

承包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(盖章)  
组织机构代码: 9131000063114641XT  
地 址: 中国(上海)自由贸易试验区东方  
路985号21层

邮政编码: 200122  
法定代表人: 陈明东  
委托代理人: 彭泽鑫  
电 话: 021-50816176  
传 真: 021-58914245  
电子信箱: gzswgc@cscec.com  
开户银行: 上海浦发银行顾股份有限公司张  
江科技支行  
账 号: 97160155100000058



## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期展馆区  
建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司  
竣工备案日期：2021年5月10日  
竣工备案编号：（津直）备字第2021-064号  
备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期展馆区						
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021 年 4 月 27 日				
招标备案号	12002019012007	标段号	1				
结构体系	钢框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇				
实际面积(m²)	474919.89	实际建设规模(m²)	474919.89				
标准地名	国家会展中心(南区)	建筑类型	公建				
工程造价(万元)	535906.34	所属区县	津南区				
建设工程规划验收合格证编号	2021 津南建验证 0032	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170				
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第 0003 号						
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357				
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级		
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410	资质等级	甲级		
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合		
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级		
质量检测机构名称	上海勘察设计院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J				
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032		
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517		
设计单位项目负责人姓名	洪菲	证件类型	身份证	证件号码	510102197307104366		
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	131022198203203815		
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937		
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队						



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.		项目负责人(签字): 何明, 2021年4月27日	法定代表人(盖章): 李印, 2021年4月27日	(公章)
	设计 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.		项目负责人(签字): 何明, 2021年4月27日	法定代表人(盖章): 李印, 2021年4月27日	(公章)
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.		项目经理(签字): 李永, 2021年4月27日	法定代表人(盖章): 李永, 2021年4月27日	(公章)
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.		总监理工程师(签字): 张强, 2021年4月27日	法定代表人(盖章): 张强, 2021年4月27日	(公章)
	建设 单位 意见	同意竣工验收,竣工验收合格.		项目负责人(签字): 李晋, 2021年4月27日	法定代表人(盖章): 李晋, 2021年4月27日	(公章)

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>



# 履约评价

## 履约评价表


项目名称	国家会展中心工程一期展馆区精装区域装饰装修工程				
建设单位	国家会展中心（天津）有限责任公司				
施工单位	中建东方装饰工程有限公司				
工程 进度	评价内容	评价意见		得分	较差、差理由 说明
	人员到位 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好(>16分)	<input type="checkbox"/> 较好(>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般(>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差(>4分)	<input type="checkbox"/> 差(>0分)		
	进度控制 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好(>16分)	<input type="checkbox"/> 较好(>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般(>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差(>4分)	<input type="checkbox"/> 差(>0分)		
	履约质量 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好(>16分)	<input type="checkbox"/> 较好(>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般(>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差(>4分)	<input type="checkbox"/> 差(>0分)		
	配合与服务 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好(>16分)	<input type="checkbox"/> 较好(>12分)	20	
		<input type="checkbox"/> 一般(>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差(>4分)	<input type="checkbox"/> 差(>0分)		
	整体评价 (20分)	<input checked="" type="checkbox"/> 好(>16分)	<input type="checkbox"/> 较好(>12分)	18	
		<input type="checkbox"/> 一般(>8分)			
		<input type="checkbox"/> 较差(>4分)	<input type="checkbox"/> 差(>0分)		
评价总得分				98	
日期:	2021年4月27日				

表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	国家会展中心（天津）有限责任公司	国家会展中心工程一期展馆区精装区域装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	180-188

注：后附获奖证明材料。

奖状



中国社会组织政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

中国建筑装饰协会

统一社会信用代码: 51100000500005705J 法定代表人: 单波 成立时间: 1991-09-05

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500005705J	社会组织名称	中国建筑装饰协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2023-12-28至2028-12-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	单波	成立登记日期	1991-09-05
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 咨询服务 国际合作	注册资金	10万元
住所	北京市海淀区三里河路21号甘家口大厦南楼10层		

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
暂无数据			

到底了

颁奖文件及颁奖单位官网文件的截图





## 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002019084017的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建筑面积802063平方米，项目总投资1074198万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工的工程，确定中建东方装饰工程有限公司为中标单位，中标规模285117.74平方米，中标标价为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥163525699元），中标工期自2020年6月30日开工，至2021年3月31日竣工完成，工程质量达到国家验收规范合格标准，鲁班奖。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	江程	建筑工程	一级	沪131060806755
副项目经理	徐刊	建筑工程	一级	沪131080901288
副项目经理	赵晖	建筑工程	一级	沪131060806763
副项目经理	杨道勇	建筑工程	一级	沪131141500626

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程	0			285117.74平方米

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月16日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月5日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

## 施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12002019084017的国家会展中心一期项目工程，坐落在津南区咸水沽镇，报建总建设规模802063平方米，项目总投资1074198万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工的工程，确定中建东方装饰工程有限公司为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
江程	420111197803134016	项目负责人 沪131060806755		
杨道勇	420222198401304835	施工管理负责人 沪131141500626		
蒋承红	420122196711280037	技术负责人 (2008) 1103131		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月5日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年11月5日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2012年

合同编号:

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督  
管理委员会

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家会展中心（天津）有限责任公司

承包人（全称）：中建东方装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：国家会展中心一期项目展馆区精装区域装饰装修工程施工

2. 工程地点：津南区咸水沽镇

3. 工程立项批准文号：津发改投资[2019]55号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：国家会展中心一期展馆区精装区域装饰装修工程，  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

一期展馆区装修面积285117.74m<sup>2</sup>，精装修区域为中央大厅、交通连廊、会议室、贵宾室、展厅、公共卫生间等公共区域，具体详见招标文件和相关图纸，工作内容包含招标文件、图纸范围及深化设计范围内的全部工作，以及本工程的全部采购、施工及相关技术服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。具体部位详见协议书附件《展馆区界面划分》。 6.1 发包人仅提供招标图，为完成本次招标范围内的工作，其余所需的设计工作均由承包人完成，包括但不限于以下项目的深化设计： 1) 工程的BIM设计、综合及应用平台建设和使用； 2) 机电工程末端点位的位置； 3) 标识系统的电气及弱电控制系统； 4) 地库吊挂指引标识、轨道系统标识、市政指引标识； 5) 涉及嵌入式显示屏的项目，显示屏的要求及位置须按智能化要求进行深化； 6) 幕墙及玻璃隔断； 7) 承包范围图纸中各专业内及专业之间碰撞发生错误的调整； 8) 图纸示意但未提供详图的部分； 9) 图纸未明示但该工序是完成图纸要求的必要工序的项目； 深化设计必须满足招标图纸及规范验收要求，深化设计标准不得低于招标图纸及招标文件要求，深化设计需经主体设计院中国建筑科学研究院确认后才能施工，深化设计费并入施工费包干计入投标价格，因深化设计不满足施工、招标要求或者不被主体设计院及审图部门通过而导致的设计修改不得计取费用，如发现深化设计标准低于招标要求的，承包方需免费提高至招标标准。深化设计范围内工程费用包干使用，因深化设计不满足招标要求、验收要求、施工要求或者不被主体设计院认可而发生的变更签证视为深化设计内容，不调



整合合同价格。因承包人不能按期按要求完成或者完善深化设计导致发包人另行委托设计，则另行委托发生的设计费由承包人承担。实现《工程统一做法》为深化设计的内容之一，由此产生的费用包含在投标报价中。《工程统一做法》详见附件。6.2为实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020-06-30

计划竣工日期：2021-03-31

工期总日历天数：275

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：国家验收规范合格标准，获得鲁班奖标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰伍拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元整（¥ 163525699 元）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万玖仟壹佰叁拾元整（¥ 2009130 元）

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_（¥ 0 元）

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_（¥ 0 元）

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥ 8000000 元）

### 2. 合同价格形式：总价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：江程

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019-12-18 签订。

## 十、签订地点

本合同在 天津市津南区咸水沽镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

发标人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(盖章)  
组织机构代码: 911201125929441357  
地 址: 津南区咸水沽镇鑫洋园53#

邮政编码: 300350  
法定代表人: 李晋奇  
委托代理人: 张自山  
电 话: 022-88517580  
传 真: /  
电子信箱: guojiyu@ncec.cc  
开户银行: 建行天津和平支行  
账 号: 12001615300052530971

承包人: (盖章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(盖章)  
组织机构代码: 9131000063114641XT  
地 址: 中国(上海)自由贸易试验区东方  
路985号21层

邮政编码: 200122  
法定代表人: 陈明东  
委托代理人: 彭泽鑫  
电 话: 021-50816176  
传 真: 021-58914245  
电子信箱: gzswgc@cscec.com  
开户银行: 上海浦发银行顾股份有限公司张  
江科技支行  
账 号: 97160155100000058

表 6. 技术负责人简历表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

姓名	葛依文	性别	男	年龄	57	
学历及专业	本科/工业民用建筑		职称及专业	高级工程师/工民建		
参加工作年限	25 年		从事项目经理或技术负责人工作年限	20 年		
主要工作经历	2020 年 2 月 17 日-2021 年 3 月 25 日参与成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
四川省机场集团有限公司	成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段	18203	T1 航站楼 A 指廊 L2、L3、L4 层(含登机桥及桥头堡)，空侧连廊的精装修工程及部分安装工程。	2021 年 3 月 25 日	优秀	193-206

注：后附相关证明材料。



身份证（正反面）





毕业证



职称证



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		葛依文		社会保障号码		310103196804113217		证件号码		310103196804113217	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						393					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQc+BSGcU3K03H+2swFev2vN7k+Px06yrm1HrGPm73w08wThAOM0qdpYXBbYPm9MwRDk3R5H47r2R8YUFxYC+qq  
验证码：mbuhG



## 中标通知书

华鼎建筑装饰工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2020 年 01 月 19 日 (投标日期) 所递交的成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段项目 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 182037582.52 元 (大写: 壹亿捌仟贰佰零叁万柒仟伍佰捌拾贰圆伍角贰分)

工期: 334 日历天。

施工内容: T1 航站楼 A 指廊 L2、L3、L4 层 (含登机桥及桥头堡), 空侧连廊的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程 (包括隔断、栏板等), 旅客到达区域的卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程, 上述范围内的固定挡烟垂壁及设备带等。

工程质量: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

项目经理: 吴竹 建造师证号: 00043500

履行地点: 简阳市芦葭镇附近, 距成都市中心 51.5 公里。

请你方在本通知书发出后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都天府国际机场建设指挥部 (盖单位章)

招标代理机构: 四川良友建设咨询有限公司 (盖单位章)

2020 年 2 月 17 日



合

成都天府国际机场  
航站区精装修工程施工  
一标段

施  
工  
合  
同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：华鼎建筑装饰工程有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 华鼎建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工——标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程一标段。

2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。

4. 资金来源: 政府专项拨款和项目法人自筹资金, 出资比例: 60%, 40%。

5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽, 场址位于简阳市芦葭镇附近, 本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心(含地铁、大铁站)、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程, 直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围: T1 航站楼 A 指廊 L2、L3、L4 层(含登机桥及桥头堡), 空侧连廊的精装修工程及部分安装工程施工。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括隔断、栏板等), 旅客到达区域的卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程, 上述范围内的固定挡烟垂壁及设备带等。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整, 中标人需无条件服从业主的调整, 中标人不得因此向业主提出索赔。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日

总工期: 334 日历天。

(2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作, 2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工, 2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作, 2020 年 12 月 30 日前基本完成各装饰面的收边收口, 基本达到竣工验收条件。)

### 三、质量标准

工程质量符合: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑工程三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写壹亿捌仟贰佰零叁万柒仟伍佰捌拾贰元伍角贰分)(¥182037582.52元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写壹佰肆拾肆万玖仟叁佰壹拾壹元玖角陆分)(¥1449311.96元);



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写肆仟贰佰零捌万陆仟柒佰陆拾肆元零角贰分) (¥42086764.02 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写零元整) (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写贰仟贰佰捌拾贰万元整) (¥22820000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴竹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整, 双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 壹份正本, 伍份副本。承包人执陆份, 壹份正本, 伍份副本。







# 专业工程竣工验收证明

## 建设工程竣工验收意见书

工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段项目			
建设单位（发包人）	成都天府国际机场建设指挥部			
施工单位	华鼎建筑装饰工程有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 中铁二院工程集团有限责任公司			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司			
工程总造价	182037582.52 元	安全文明施工费	1449311.96 元	
装饰工程造价	132562331.30 元	安装工程造价	48025939.26 元	
项目经理	吴竹	总工期	402 日历天	
开工日期	2020 年 2 月 17 日	竣工日期	2021 年 3 月 25 日	
主要使用功能机施工工艺、质量检查结果	符合规范要求			
监督机构责令整改问题整改情况	已整改完毕、符合规范要求			
完成工程合同约定内容情况	已完成合同约定施工内容			
保修书签署情况	已签署			
设备、软件、影片、展板验收情况	符合相关规范要求			
环保、节能及执行情况	符合相关规范要求			
验收意见	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，整体工程质量合格			
验收组成员	建设单位 (发包人)  (公章) 2021 年 3 月 25 日	施工单位  (公章) 2021 年 3 月 25 日	设计单位  (公章) 2021 年 3 月 25 日	监理单位  (公章) 2021 年 3 月 25 日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都天府国际机场航站区土建工程施工总  
承包一标段

建设单位: 四川省机场集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包一标段		工程地址	简阳市芦葭镇
	建筑面积	T1航站楼建筑面积44.3万m <sup>2</sup> 、T1航站楼前高架桥和转换区里程1647米、航站楼区附属道路里程2.87KM		结构类型	框架结构、钢筋混凝土梁式桥，大跨度屋盖采用钢网架结构，钢结构（屋盖）最大单跨108m，钢结构（屋盖）最大悬挑39m
	层数	地下 2 层，地上 5 层		总高	T1航站楼总高45米、航站楼前高架桥总高18.25米
	电 梯	100 部		自动扶梯	121 部
	开工日期	2017 年 11 月 14 日		竣工验收日期	2021年 3月 25日
	建设单位	四川省机场集团有限公司		监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川中奥建设工程试验检测有限责任公司/四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司/深圳生富检测股份公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
		中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司
验收组情况	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都市质监站
	单 位	姓 名	职 称 (职务)	备 注	
	建设单位	伍文杰	项目负责人		
		肖杨	现场代表		
		安建	现场代表		
	监理单位	林志刚	项目总监		
		陈涛	项目副总监		
		周明珠	总监代表		
		江培	土建监理工程师		
		韩凤吾	机电监理工程师		
		刘永浩	土建监理工程师		
		游鹏飞	土建监理工程师		
		税燕	机电安装监理工程师		
		张中平	监理员		
		詹进生	项目经理		
	施工单位	胡凡	项目副经理		
		石鹏	项目技术负责人		
		李亚东	项目副经理		
		李宏亮	项目副经理		
		陈波林	项目技术工程师		
		邱典	项目技术工程师		



验收情况	设计单位	邱小勇	项目负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘艺	设计总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		陈艺	设计副总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		张宗腾	建筑专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘俊毅	装饰专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘光胜	给排水专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		杨玲	暖通	中国建筑西南设计研究院有限公司
		李先进	强电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		熊泽祝	弱电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		邓志伟	结构专业设计负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
		付洪	照明专业分项负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
	勘察单位	王亨林	项目负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
		邓攀	项目主管	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位	朱易举	项目经理	中建科工集团有限公司
		陈 萌	技术总工	中建科工集团有限公司
		匡 波	项目经理	深圳市三鑫科技发展有限公司
		蔡广剑	技术总工	深圳市三鑫科技发展有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司
		刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨光	技术总工	中核利华消防工程有限公司
		吕进东	项目经理	四川省工业设备安装集团有限公司
		尹 凯	技术总工	四川省工业设备安装集团有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		李素华	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		刘德成	项目经理	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马 金	技术总工	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马 可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		吴 竹	项目经理	华鼎建筑装饰工程有限公司
		葛依文	技术总工	华鼎建筑装饰工程有限公司
		丘 斌	项目经理	深圳洪涛集团股份有限公司
		李少军	技术总工	深圳洪涛集团股份有限公司
		叶娘超	项目经理	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		刘爱霞	技术总工	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		苗 壮	项目经理	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		吴建辉	技术总工	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		任景德	项目经理	中建八局装饰工程有限公司
		邵 勇	技术总工	中建八局装饰工程有限公司
		周东珊	项目经理	浙江亚厦装饰股份有限公司
		张 杰	技术总工	浙江亚厦装饰股份有限公司
		金 波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾 冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
	监督机构			



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>满足检查单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
		航站楼前高架桥工程	合格
		航站区附属道路工程	合格
结 论	观感 质量 综合 评价	经检查,本工程观感质量符合质量验收规范和设计要求,综合检查结果较好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经核定符合要求 / 项 核查结果:资料齐全、完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。</li> <li>4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5、本工程共 12 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。</li> </ol>
----------------------------	---

建设单位 (公章)	
项目负责人: <i>WZ</i>	2021年3月25日
勘察单位 (公章)	
勘察负责人: <i>王林</i>	2021年3月25日
设计单位 (公章)	
设计负责人: <i>WZ</i>	2021年3月25日
施工单位 (公章)	
注册建造师(项目经理): <i>卢进生</i>	企业技术负责人: <i>WZ</i>
监理单位 (公章)	
总监理工程师: <i>WZ</i>	2021年3月25日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



## 履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书									
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价								
建设单位 (评价单位)	四川省机场集团有限公司			评价期限	/				
承包商 (评价对象)	华鼎建筑装饰工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商资质等级				建筑装修装饰工程专业承包一级					
承包商电话	021-51860096			项目负责人	吴竹	电话	021-51860096		
工程名称	成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段			承包范围	T1 航站楼 A 指廊 L2、L3、L4 层 (含登机桥及桥头堡), 空侧连廊的精装修工程及部分安装工程施工。				
工程地点	四川省简阳市芦葭镇			工程合同价	18203 万元				
合同开工日期	2020 年 2 月 1 日		合同竣工日期	2020 年 12 月 30 日		合同工期	334 日历天		
实际开工日期	2020 年 2 月 17 日		实际竣工日期	2021 年 3 月 25 日		实际工期	402 日历天		
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分 项 内 容					得 分	总得分		
1	工程进度					9.40	96.40		
2	管理人员在岗履职考核					9.20			
3	质量控制					9.80			
4	总承包管理					9.00			
5	整改考核					10.00			
6	资料考核					9.20			
7	安全管理					39.80			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)								
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 若评价对象对其存在异议的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。								

表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

姓名	杨希彬	性别	男	年龄	36
学历及专业	本科/建筑学		职称及专业	高级工程师/建筑学	
执业资格	一级注册建筑师				
参加工作年限	12 年		从事设计工作年限	12 年	
主要工作经历	2016 年 4 月-2017 年 2 月：虎门万科城市之光项目-专业负责人； 2017 年 3 月-2018 年 6 月：宁波恒大东部新城 C3-5#超高层-专业负责人； 2018 年 3 月-7 月：地铁前海五号地，酒店、公寓-子项专业负责人； 2018 年 9 月-2019 年 7 月：招商深圳国际会展中心配套区启动区 03-01 地块项目施工图设计-专业负责人； 2018 年 7 月-2020 年 3 月：莞惠城际西湖站轨道城市综合体施工图设计-项目负责人； 2019 年 5 月-2020 年 4 月：安居禧龙苑项目(装配式)施工图设计-项目负责人； 2020 年 5 月-2022 年 2 月：中建科工发展设计管理部-建筑设计管理； 2022 年 2 月-2022 年 7 月：中央援港应急医院项目-设计管理； 2023 年 5 月-2023 年 11 月：莆田樟林项目-项目设计总监； 2024 年 11 月-2025 年 2 月：深圳歌剧院项目-项目设计总监；				

注：后附相关证明材料。

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 杨希彬 性别 男 , 一九八九 年 六 月 十 日生, 于 二〇〇八 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中原工学院

证书编号: 104651201305001663

校(院)长: 崔世忠

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 杨希彬  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1989.06  
Date of Birth

专 业 建筑学  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 11235100  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2024 年 12 月 30 日



## 资格证书

使用有效期: 2025年10月22日 -2026年04月20日		
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓名: 杨希彬		
性别: 男		
出生日期: 1989年06月10日		
注册编号: 20234412106		
聘用单位: 中建科工发展有限公司		
注册有效期: 2025年06月16日-2027年06月15日		
	主任 	
个人签名: 		
签名日期: 2025.10.22	发证日期: 2025年06月16日	



社保截图

姓名: 杨希彬

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

社保电话号: 636072360

单位编号: 177965

身份证号码: 350403198906107013

单位编号: 177965

页码: 1

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			5967.0	2808.0			1755.0	702.0			175.5				280.8	70.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f27c4715c247 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：华鼎建筑装饰工程有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	冯井方	20 年	高级工程师	建造师	一级	沪 144201820 1903543	建筑工程
2	项目经理	江程	28 年	正高级经济师	建造师	一级	沪 131200620 0806755	建筑工程
3	技术负责人	葛依文	25 年	高级工程师	职称证	高级	(2011) 1117014	工民建
4	深化设计负责人	杨希彬	12 年	高级工程师	建筑师	一级	202344121 06	建筑学
5	机电负责人	杨阳	14 年	工程师	建造师	一级	沪 131201720 1708818	机电工程 建筑工程
6	装修专业工程师 1	鞠文旭	11 年	工程师	岗位证	/	250101050 0531710	施工员 (装饰)
7	装修专业工程师 2	梁凯	11 年	工程师	岗位证	/	230101010 0295003	施工员
8	电气专业工程师	郭玉坤	15 年	工程师	职称证	中级	(2021) 12230659	电气工程
9	智能化工程师	孙留红	16 年	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11235020	机电工程
10	生产经理	吴龙贵	16 年	高级工程师	建造师	一级	沪 131201820 1903503	建筑工程
11	商务负责人 1	马琳	18 年	高级工程师	造价工程师	一级	建 [造]11243 100014953	土木建筑
12	商务负责人 2	张嘉莉	14 年	工程师	造价工程师	一级	建[造] 112244000 17279	土木工程
13	安全负责人	黄鑫	10 年	工程师	沪建安 C3 证	/	沪建安 C3 (2024) 8029485	建筑装饰 工程技术
14	质量负责人	沈恒	10 年	工程师	岗位证	/	240103050 0411657	质量员 (装饰)

15	安全员 1	唐木林	5 年	助理工 程师	沪建安 C3 证	/	沪建安 C3 (2022) 0083761	土木工程
16	安全员 2	宋金乾	11 年	助理工 程师	粤建安 C3 证	/	粤建安 C3(2021)0 128686	建筑工程 技术
17	劳资专 员 1	边国辉	11 年	工程师	岗位证	/	N2191866	劳务员
18	劳资专 员 2	黄锋	8 年	助理工 程师	岗位证	/	N1695027	劳务员
19	造价工 程师	邢帅世	16 年	高级工 程师	造价工程 师	一级	建 [造]11203 100002223	土木建筑
20	测量工 程师 1	毛雨	10 年	工程师	岗位证	/	B2191510	测量员
21	测量工 程师 2	林青	10 年	工程师	岗位证	/	B2491058	测量员
22	资料员 1	冯思佳	11 年	工程师	岗位证	/	031241140 002000001 5	资料员
23	资料员 2	王玖卫	18 年	助理工 程师	岗位证	/	M20995032	资料员
24	材料员	邓信威	17 年	助理工 程师	岗位证	/	F20995040	材料员

注：后附相关证明材料。

1. 项目指挥长信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯井方	证件类型	身份证	证件号码	230828198206132017
手机号码	/		证件号（建造师证编号）	沪 1442018201903543	



# 中国建筑装饰集团有限公司文件

中建装饰人字〔2022〕216号

---

## 关于冯井方、陈攀任职的通知

华鼎建筑装饰工程有限公司：

经研究决定：

冯井方任华鼎建筑装饰工程有限公司副总经理、总工程师（试岗期1年）；

陈攀任华鼎建筑装饰工程有限公司副总经济师（履行总经济师职责，试岗期1年）。

中国建筑装饰集团有限公司  
2022年4月17日



身份证（正反面）

姓名 冯井方

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 13 日

住址 武汉市洪山区关山大道  
588号



公民身份号码 230828198206132017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2009.02.03-2029.02.03

毕业证



职称证





## 资格证书

		使用有效期: 2025年11月11日 - 2026年05月10日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 冯井方		
性 别: 男		
出生日期: 1982年06月13日		
注册编号: 沪1442018201903543		
聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 冯井方	签名日期: 2025.11.11
		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
行政审批专用章		
签发日期: 2023年06月05日		



建筑施工企业主要负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安A (2023) 0144365

姓 名: 冯井方

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年06月13日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 分管生产经营的副总经理 (副总裁)

初次领证日期: 2023年08月28日

有 效 期: 2023年08月28日 至 2026年08月27日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯井方		社会保障号码		230828198206132017		证件号码		230828198206132017	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	未缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	未缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	未缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	未缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	未缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	补缴	202307	48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	补缴	202307	49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	未缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	未缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2023年02月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						32					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQDrhRi1++JDqNqr51YB9F9LdZZw6kxXHe1cV+qpKdT2JA1ge01sbcx+PNq30sNFnXkLyHwzWknXiXKbaQCXrhFnRcA=

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	江程	性别	男	年龄	47
职务	项目经理	职称	正高级经济师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	420111197803134016	手机号码	/
参加工作时间	1996 年 12 月		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312006200806755			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国家会展中心（天津）有限责任公司	国家会展中心工程一期展馆区精装区域装饰装修工程	施工面积：285117.74 m <sup>2</sup> ；合同金额：16352 万元	2020 年 6 月 30 日-2021 年 4 月 27 日	已完	合格



身份证（正反面）

姓名 江 程

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 3 月 13 日

住址 上海市浦东新区康桥镇康士路2弄16号601室

公民身份号码 420111197803134016



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上海市公安局浦东分局

有效期限 2009.11.14-2029.11.14



## 毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 江程	性别 男	一九七八年 三 月 十三 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一二年十二 月	在 工商管理硕士	
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位	校(院、所)长: 吳 甲 濤	
证书编号: 105201201202100072	二〇一二年 十二 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名	江程	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1978. 03	
Date of Birth		
专 业	工商管理	
Specialty		
职 称	正高级经济师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 20000087	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

正高级经济师职称  
2022 年 5 月 11 日



## 资格证书

		使用有效期: 2025年11月11日 - 2026年05月10日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 江程		
性 别: 男		
出生日期: 1978年03月13日		
注册编号: 沪1312006200806755		
聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-09-14至2026-09-13)		
	 江程	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 江程	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签发日期: 2025年11月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017) 1139787

姓 名: 江程

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年03月13日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月21日

有 效 期: 2024年05月24日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		江程		社会保障号码		420111197803134016		证件号码		420111197803134016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建东方装饰工程有限公司			2020年11月-2023年07月				华鼎建筑装饰工程有限公司			2023年08月-2025年09月	
截至2025年10月，累计缴费月数											
339											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCICdiMbeVc19vf2cj137KhnaovxtMUqegfd/iseTRpCycAiB6iS9Pg8YiaL8pxFU3hWKZDfI+Q0m4ejTTatqDDsn  
GKw==



### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	葛依文	性别	男	年龄	57
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310103196804113217		
手机号码	13901712795		证件号（职称证书编号）	(2011) 1117014	
参加工作时间	2000 年 7 月		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川省机场集团有限公司	成都天府国际机场航站区精装修工程施工一标段	合同金额：18203 万元	2020 年 6 月 30 日-2021 年 4 月 27 日	已完	合格

身份证（正反面）





毕业证



职称证



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		葛依文		社会保障号码		310103196804113217		证件号码		310103196804113217	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						393					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQcBSGcU3K03H+2swFev2vN7k+Px06yrm1HrGpm73w08wThAOM0qdpYXBbYPm9MwRDk3R5H47r2R8YUFxYC+qq  
验证码：mbuhG



4. 深化设计负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨希彬	证件类型	身份证	证件号码	350403198906107013
手机号码	/		证件号（建造师证编号）	20234412106	

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



## 资格证书

使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日			
<h3>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h3>			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。			
姓名:	杨希彬		
性别:	男		
出生日期:	1989年06月10日		
注册编号:	20234412106		
聘用单位:		中建科工发展有限公司	
注册有效期: 2025年06月16日-2027年06月15日			
			
主任			
个人签名:			
签名日期: 2025.10.22		发证日期: 2025年06月16日	

社保截图

姓名: 杨希彬

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

社保电脑号: 636072360

单位编号: 177965

身份证号码: 350403198906107013

单位编号: 177965

页码: 1

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			5967.0 2808.0			1755.0 702.0			175.5			70.2 280.8			70.2		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f27c4715c247 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
177965  
单位名称  
中建科工集团有限公司





### 5. 机电负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨阳	证件类型	身份证	证件号码	320481198910135010
手机号码	18621596432	证件号（建造师证编号）	沪	1312017201708818	

身份证（正反面）






毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨阳 性别 男，一九八九年 十月 十三日生，于二〇〇七  
 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业  
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：盐城工学院 校（院）长：王保林




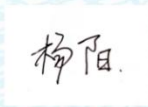

证书编号：103051201105000469 二〇一一年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 杨阳 Name _____		
性 别 男 Sex _____		
出生日期 1989.10 Date of Birth _____		
专 业 机械设计制造及其自 Specialty _____		
职 称 工程师 Professional Title _____		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 (2020) 1235046 Certificate No. _____		发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by _____
		2021 年 3 月 15 日

## 资格证书

		使用有效期: 2025年06月18日 - 2025年12月15日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 杨阳		
性 别: 男		
出生日期: 1989年10月13日		
注册编号: 沪1312017201708818		
聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25) 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杨阳 签名日期: 2025.6.18	
		签发日期: 2017年10月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2014)5207058

姓 名: 杨阳

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月13日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年02月01日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			杨阳		社会保障号码				320481198910135010				证件号码		320481198910135010			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费								
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费								
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费								
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费								
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费								
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费								
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费								
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费								
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费								
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费								
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费								
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费								
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费								
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费								
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费								
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费								
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费								
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费								
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费								
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记								
近60个月缴费单位信息																		
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间							
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月															
截至2025年10月，			累计缴费月数								171							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDFeoufXhnd2U83YKhPrgMrI+0rr+xYoep8dUd4K3C+JgIhAMyxFS7J4xqI22Ve0L9oD1G9xzJCb2kXoI2qx07  
验证码： 2VaZb



## 6. 装修专业工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	鞠文旭	证件类型	身份证	证件号码	220722199108294214
手机号码	13817650020		证件号		2501010500531710

身份证（正反面）



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 鞠文旭 性别 男 , 1991 年 08 月 29 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 08 月在本校 安全工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑大学

校(院)长: 

证书编号: 101911201405002485

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 鞠文旭  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1991.08  
Date of Birth

专 业 安全工程  
Specialty

职 称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2020) 1235055  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单中国建筑集团有限公司  
Issued by

2021 年 3 月 15 日

# 资格证书

	鞠文旭同志于 2025 年
	02月 06 日至 2025 年 02 月
	19日参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 施工员（装饰）
	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
	公众号查询
姓 名 鞠文旭	
身份证号 220722199108294214	
证书编号 2501010500531710	
工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司	
	
	
	2025年 02月 22日
	有效期：2028年02月22日

社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		鞠文旭	社会保障号码		220722199108294214			证件号码		220722199108294214	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						134					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGz2hFeLfaV1za88wsJQhtUz1Yozqd+n0etY1Z1GEJ3EAiEA8pyZjy+0cu/2t40iGkiBIPZ+m2ewe0nD2R9Io2y  
验证码：0dYg=



7. 装修专业工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁凯	证件类型	身份证	证件号码	342401199102029111
手机号码	18255162763	证件号			2301010100295003

身份证（正反面）



毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **梁凯** 性别 **男**，一九九一年 二 月 二 日生，于 二〇一〇 年 九月至 二〇一四年 七 月在本校 **工程管理** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学** 校（院）长：

证书编号：108781201405001535 二〇一四年 七 月 一 日

职称证

姓 名 **梁凯**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1991.02**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **工程管理**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2021) 1235096**  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 11 月 5 日

# 资格证书

	梁凯 同志于 2023 年 11 月2 日至2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 梁凯	
身份证号 342401199102029111	
证书编号 2301010100295003	
工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司	2023 年12 月8 日 有效期至：2026-12-08



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	梁凯		社会保障号码		342401199102029111		证件号码		342401199102029111		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2022年05月			上海华建工程建设咨询有限公司			2022年06月-2023年05月		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2023年06月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						134					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCEKafLeUkChNwzS5fStx+07194hKR08W+IY5bYPz4UQIhAK0U51CR7RCwfsjVjw2MQ+hi+opatLL1stYWav+nilwu



## 8. 电气专业工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭玉坤	证件类型	身份证	证件号码	13082319870910563 X
手机号码	/		证件号	(2021) 12230659	

毕业证



职称证



姓名: 郭玉坤

参保单位名称: 中建科工发展有限公司

社保电脑号: 805151740

单位编号: 30476620

身份证号码: 13082319870910563X

计算单位: 元

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	6.2
2025	09	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	6.2
2025	10	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	6.2
合计			3888.0	1944.0			1215.0	486.0			121.5		194.4				48.6

长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月10日  
证明专用章

### 9. 智能化工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	孙留红	证件类型	身份证	证件号码	41272219860802611 2
手机号码	/		证件号	(2023) 11235020	

毕业证



职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)														
姓名: 孙留红			社保账号: 645991315			身份证号码: 412722198608026112			页码: 1					
参保单位名称: 中建科工发展有限公司					单位编号: 30476620					计算单位: 元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	8.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	8.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	8.6
合计			4464.0	2232.0			1395.0	558.0			139.5			55.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f278881c7ecm ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30476620  
单位名称  
中建科工发展有限公司

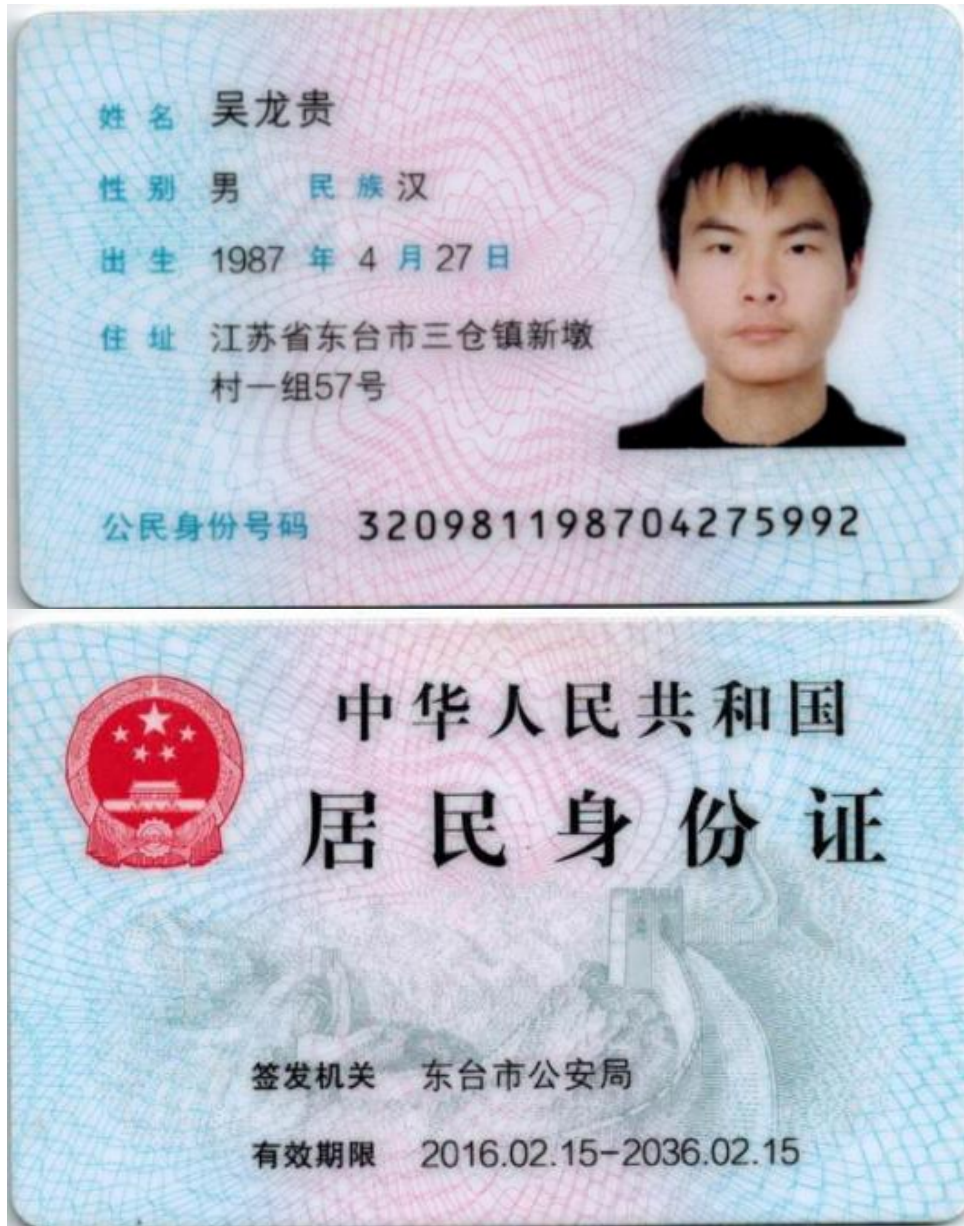




10. 生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴龙贵	证件类型	身份证	证件号码	320981198704275992
手机号码	15502133586	证件号(建造师证编号)	沪 1312018201903503		

身份证（正反面）



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 吴龙贵 性别 男，一九八七年 四 月 二十七日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 物流管理  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 连云港职业技术学院 校（院）长： 刘润忠

证书编号： 110501200906951132 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名 吴龙贵  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1987.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 建筑装饰工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 1135055  
Certificate No. \_\_\_\_\_






职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 11 月 18 日



资格证书

		使用有效期: 2025年09月23日 - 2026年03月22日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 吴龙贵		
性 别: 男		
出生日期: 1987年04月27日		
注册编号: 沪1312018201903503		
聘用企业: 华鼎建筑装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吴龙贵 签名日期: 2025.9.23	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)2175899

姓 名: 吴龙贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月27日

企 业 名 称: 华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年01月10日

有 效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴龙贵		社会保障号码		320981198704275992			证件号码		320981198704275992	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						176					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIC959ItaJYR4+pJ7b2s/tLuwK8dxkCnfI48z4FBrWSpGAiEA5x1+/6lr6tdAhwaR9eVZnlrSFqz+FHVw+Xsty7h  
ACD8=

11. 商务负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马琳	证件类型	身份证	证件号码	370883198404040442
手机号码	18621576187	证件号(造价师证编号)	建 [造]11243100014953		

身份证（正反面）



毕业证



职称证





# 资格证书

33

姓名: 马琳

身份证号码: 370883198404040442

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 华鼎建筑装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11243100014953

初始注册日期: 2023 年 12 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 28 日



使用有效期: 2025年11月17日  
- 2026年02月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马琳

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年04月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243100014953

有 效 期: 2023年12月28日-2027年12月27日

聘 用 单 位: 华鼎建筑装饰工程有限公司



个人签名:

马琳

签名日期: 2025.11.17



发证日期: 2023年12月13日

社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马琳		社会保障号码		370883198404040442			证件号码		370883198404040442	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						213					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQC8sMu0685ISxESfIGM/oUEzre1m5YEUH/cjWs9SSpbQAIge0qWetpCmcqUbSqDtl1srDdP18cTZ+2990NQETQh  
DvEk=

## 12. 商务负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张嘉莉	证件类型	身份证	证件号码	230506198905210729
手机号码	/		证件号(造价师证编号)	建[造]	11224400017279

毕业证



职称证





# 资格证书

使用有效期: 2025年11月07日 - 2026年02月05日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	张嘉莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年05月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400017279	
有 效 期:	2022年09月21日-2026年09月20日	
聘 用 单 位:	中建科工发展有限公司	
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年10月20日 1010310900469</p>
个人签名: 		
签名日期: 2025年11月7日		



社保截图

姓名: 张嘉莉

社保电话号: 629763836

参保单位名称: 中建科工发展有限公司

身份证号码: 230506198905210729

单位编号: 30476620

页码: 1

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	09	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	10	30476620	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			5355.0	2520.0			1575.0	630.0			157.5	283.5	252.0			63.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f278881ca4a0 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30476620  
单位名称  
中建科工发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期: 2025-11-10日

13. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄鑫	证件类型	身份证	证件号码	420281199410157632
手机号码	18767113103	证件号（C证编号）		沪建安 C3（2024）8029485	

身份证（正反面）



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **黄鑫** 性别 **男** ,一九九四年十月十五日生,于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **武汉城市职业学院** 校(院)长: **李洪渠**

证书编号: 108341201506869445 二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名 **黄鑫**  
Name \_\_\_\_\_

性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1994.10**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 **工程管理**  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 **工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2022) 1235072**  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2022 年 11 月 26 日

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2024)8029485

姓 名:黄鑫

性 别:男

出 生 年 月:1994年10月15日

企 业 名 称:华鼎建筑装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月09日

有 效 期:2025年09月17日 至 2026年06月29日





发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		黄鑫		社会保障号码		420281199410157632		证件号码		420281199410157632	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	未缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	未缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	未缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	未缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	未缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	未缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	未缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	未缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2024年02月			中建东方装饰工程有限公司			2024年11月-2025年08月		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2025年09月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						115					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码：MEQCIH1R0i69Ud9k/U3IIrauy9NqGVfqc4sycAk/U2EOrw0AiB8PcZdWiNadmH+gPbJu0fG5v5XqDQVAes6Jr0hTzg  
wPw==

14. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	沈恒	证件类型	身份证	证件号码	421223199109020511
手机号码	13554058168		证件号(质量员证编号)		2401030500411657

身份证（正反面）



毕业证



No.01- 1605094432

职称证





# 资格证书

	沈恒 同志于 2024 年 5 月 23 日至 2024 年 6 月 12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 沈恒	
身份证号 421223199109020511	
证书编号 2401030500411657	发证单位 2024 年 6 月 14 日
工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司	有效期至 2027 年 6 月 14 日



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈恒		社会保障号码		421223199109020511		证件号码		421223199109020511		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月, 累计缴费月数						123					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCIQCVS2IxaXcFyRatyoncR1DR25CuJPhSGPa3nDg11gH4tg1hAKF/nBiHYrbU+diEK615MwFFQMYw7rc2ENqnG9d  
jFx88

15. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	唐木林	证件类型	身份证	证件号码	510781197803260833
手机号码	13219944187	证件号（C证编号）	沪建安 C3（2022）0083761		

身份证（正反面）



# 毕业证





## 资格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员</b>	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
编号:沪建安C3(2022)0083761	
姓 名:	唐木林
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年03月26日
企 业 名 称:	华鼎建筑装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2022年09月30日
有 效 期:	2025年08月05日 至 2028年09月28日
	
发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期:2025年08月05日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐木林		社会保障号码		510781197803260833		证件号码		510781197803260833		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						150					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章      MEQCICPxD/J07F1XZPUJQT+AUhV3QKIhBCExg2C07ZFS6pnxAiBnaZYftUsxgaP+K0/TY8vFbqwBd2eH/Tak3CdQ0z.j  
验证码：      bdg==

16. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋金乾	证件类型	身份证	证件号码	50023519901020799 7
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0128686	

毕业证



## 资格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2021) 0128686	
姓 名: 宋金乾	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年10月20日	
企 业 名 称: 中建科工发展有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年10月26日	
有 效 期: 2024年10月11日 至 2027年10月25日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年10月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

社保截图

姓名：宋金乾  
参保单位名称：中建科工发展有限公司

社保电脑号：807911759  
单位编号：30476620

身份证号码：500235199010207997  
单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	8.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	8.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	8.6
合计			4964.0	2232.0			1395.0	558.0			139.5		251.1	221.2		55.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c471854dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30476620

单位名称  
中建科工发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月11日  
证明专用章



17. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	边国辉	证件类型	身份证	证件号码	654001199202143731
手机号码	13163221920		证件号		N2191866

身份证（正反面）



## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **边国辉** 性别男，一九九二年二月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北工业大学** 校（院）长：**富刘印德**

证书编号：105001201405809199 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓名 **边国辉**  
Name \_\_\_\_\_

性别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1992.02**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 **工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2020) 1235048**  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证 **中国建筑集团有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 3 月 15 日



资格证书



姓名 边国辉

出生年月 1992.02

工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2021-11	N2191846	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		边国辉		社会保障号码		654001199202143731		证件号码		654001199202143731	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2021年04月			上海都匠建设工程有限公司			2021年05月-2021年07月		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2021年08月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						134					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCC1L7m5//V2aVfHEifuTJvp0QC9zZnL4USUXG61Qd01AThATIEQHhWC7xPOGNX5U7heAtzfjPKUFuxNV24pX7  
验证码： MzhUX



## 18. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄锋	证件类型	身份证	证件号码	50024119930311591 1
手机号码	/		证件号	N1695027	

毕业证



资格证书

 <p>姓 名 <u>黄锋</u></p> <p>出生年月 <u>1993.03</u></p> <p>工作单位 <u>中建科工集团有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳务员	2022.09	N1695027	



19. 造价工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邢帅世	证件类型	身份证	证件号码	140581198901120011
手机号码	18521037856	证件号(造价工程师编号)	建 [造]11203100002223		

身份证（正反面）





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邢帅世 性别 男, 1989 年 01 月 12 日生, 于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 徐金梧

证书编号: 100081200905000222

2009 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名 邢帅世  
Name

性 别 男  
Sex

出生日期 1989.01  
Date of Birth

专 业 土木工程  
Specialty

职 称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 1135054  
Certificate No.





职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2021 年 11 月 18 日



# 资格证书

	姓名: <u>邢帅世</u>
	身份证号码: <u>140581198901120011</u>
	性别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>华鼎建筑装饰工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11203100002223</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>22</u> 日

使用有效期:2025年11月17日  
-2026年02月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邢帅世

性 别: 男

出 生 日 期: 1989年01月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11253100018389

有 效 期: 2025年02月07日-2029年02月06日

聘 用 单 位: 华鼎建筑装饰工程有限公司



个人签名:

邢帅世  
2025.11.17

签名日期:



发证日期: 2025年02月05日

社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹帅世		社会保障号码		140581198901120011		证件号码		140581198901120011		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						139					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIAAnr4gv0+kJeJjxt2pJA7xIQZrrUzddItCjnP3t2ZxpPAiEAi0rhZRRF0090BZ0F/HLm5tPIVtFS6ovYypXxfmt4AXc=



## 20. 测量工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

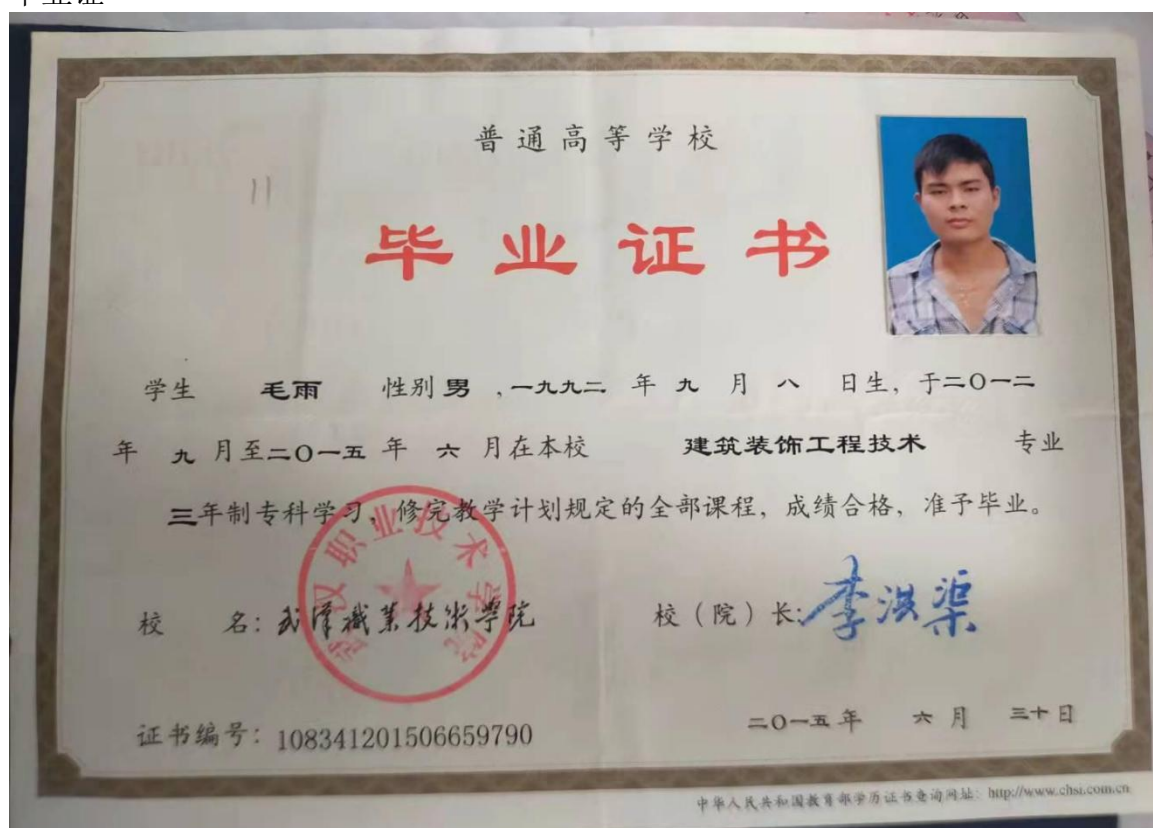
姓名	毛雨	证件类型	身份证	证件号码	421381199209084730
手机号码	15826754780	证件号		B2191510	

身份证（正反面）






毕业证



职称证



资格证书




姓名 毛雨  
出生年月 1992.09  
工作单位 华鼎建筑装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021.11	B2191510	

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录



验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		毛雨		社会保障号码		421381199209084730		证件号码		421381199209084730	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						123					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCID6FPSqT7s8EHLXvqIvY/OLS29nD0xSFC3IWgIxiUvTkAiBGewmRtEt7V1Pug+G1PqdPFmvsHRjARDZ4iuKTZm2g==

## 21. 测量工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林青	证件类型	身份证	证件号码	371203199207263517
手机号码	17621798510	证件号		B2491058	

身份证（正反面）





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **林青** 性别 **男**，一九九二年七月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**薛允洲**

证书编号：**104291201505001903**

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 职称证

姓 名 **林青**  
Name

性 别 **男**  
Sex

出生日期 **1992.07**  
Date of Birth

专 业 **工程造价**  
Specialty

职 称 **工程师**  
Professional Title

证书编号 **(2021) 1235108**  
Certificate No.

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**  
Issued by

2021 年 11 月 5 日

资格证书



姓名

林育

出生年月

1992.07

工作单位

华鼎建筑装饰工程有限  
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024-07	B2491058	

— 2 —

— 3 —



社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		林青		社会保障号码		371203199207263517		证件号码		371203199207263517	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						123					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIEPaDG2mccm+MSuLARJ1Nt2B1od8UazIVfL3V3DD70guAiEAjT9rqHVkjHi6p2ua19Qm0YCO/9u8o1cFRtE6xc  
验证码：zqpk=

## 22. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	冯思佳	证件类型	身份证	证件号码	420822199209304568
手机号码	15800658717	证件号		0312411400020000015	

身份证（正反面）





毕业证



职称证



## 资格证书

证书编码: 0312411400020000015	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 冯思佳
	身份证号: 420822199209304568
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 上海新优博专修学院有限公司
扫码验证	发证时间: 2024年01月02日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

社保截图

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		冯思佳		社会保障号码		420822199209304568		证件号码		420822199209304568	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华鼎建筑装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						134					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIH4rBaBaJV2iPXgxyGyFocEmRAA9xsrKcs01n6AUeAiEA6zZQT6o0apEt6/Nl/QnFc7a/sx1Nx1bj2S50PkL  
验证码: RYG4=



23. 资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王玖卫	证件类型	身份证	证件号码	420115198911246234
手机号码	/		证件号		M20995032

资格证书



姓名 王玖卫

出生年月 1989.11

工作单位 中建科工发展有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.07	M20995032	



社保截图

姓名: 王玖卫  
社保电脑号: 624873960  
参保单位名称: 中建科工发展有限公司

身份证号码: 420115198911246234  
单位编号: 30476620

页码: 1  
单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	6.8
合计			4032.0	2016.0				1260.0	504.0			126.0		226.8		201.6	50.4

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f278881c79c3 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



24. 材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓信威	证件类型	身份证	证件号码	44082519840705035 X
手机号码	/		证件号		F20995040

毕业证



资格证书



社保截图

姓名: 邓信威

社保电脑号: 805824813

身份证号码: 44082519840705035X

单位编号: 30476620

参保单位名称: 中建科工发展有限公司

单位编号: 30476620

页码: 1

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	8.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	8.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	8.6
合计			4464.0	2232.0			1395.0	558.0			139.5		251.4		223.2		55.8

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f278881b409s ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
30476620  
单位名称  
中建科工发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年11月10日

证明专用章



表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：华鼎建筑装饰工程有限公司&中建科工发展有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年11月14日