标段编号：4403912023000600500 1

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年11月18日

业绩文件目录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的公共建筑类建筑装修装饰工程施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟。（3）接受施工总承包或工程总承包含装修装饰工程的业绩，提供合同中须包含装修装饰工程内容，合同金额以装修装饰工程合同金额为准，需提供装修装饰工程合同金额证明材料，证明材料可以为预算单或结算证明文件等。（4）接受装修装饰工程专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的单位工程验收证明，业绩时间以分包合同单位工程验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同。（5）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（6）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	投标人获奖情况	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）投标人获得的奖项情况（列举不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。证明材料：（1）获奖证明文件、合同（如有）。（2）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。（3）如为联合体投标，企业获奖情况应由

		承担本项目装修装饰工作内容的联合体成员单位提供，否则不予计分。
4	项目指挥长	证明材料：提供项目指挥长的公司内职务任命文件，如公司法人任本项目指挥长又无法提供职务任命文件则提供法人证明。
5	项目经理情况	1.填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派项目经理近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）担任项目经理岗位已竣工的最具代表性的公共建筑类建筑装修装饰工程施工业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟。 （3）接受施工总承包或工程总承包含装修装饰工程的业绩，提供合同中须包含装修装饰工程内容，合同金额以装修装饰工程合同金额为准，需提供装修装饰工程合同金额证明材料，证明材料可以为预算单或结算证明文件等。 （4）接受装修装饰工程专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的单位工程验收证明，业绩时间以分包合同单位工程验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同。 （5）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。 （6）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。 （7）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。 3.项目经理获奖情况 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）以项目经理岗位获得的奖项情况（不超过 1 项，超过 1 项的只取前 1 项）。 证明文

		件：获奖证明文件，以及能证明为项目经理履约获奖项目的证明材料（证明材料包括可体现项目经理姓名的中标通知书、施工许可证、合同页、竣工验收证明材料等）。
6	技术负责人情况	1.填写《拟派技术负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派技术负责人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）担任项目经理或技术负责人岗位已竣工的最具代表性的公共建筑类建筑装修装饰工程施工业绩情况（列举不超过 1 项，超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。 注： （2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟。 （3）接受施工总承包或工程总承包含装修装饰工程的业绩，提供合同中须包含装修装饰工程内容，合同金额以装修装饰工程合同金额为准，需提供装修装饰工程合同金额证明材料，证明材料可以为预算单或结算证明文件等。 （4）接受装修装饰工程专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的单位工程验收证明，业绩时间以分包合同单位工程验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同。 （5）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。 （6）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（7）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
7	深化设计负责人情	提供拟派深化设计负责人执业资格、职称、工作年限情况。 证明材料为执业资格证书、职称证书或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执

	况	业备案证书、毕业证。工作年限以毕业证书上载明的毕业日期起至招标公告截止日止计算。
8	拟派项目管理机构情况	投标人拟派项目管理机构配备人员须满足《项目管理机构配备要求表》最低要求，可在此基础上自行新增人员。 填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、内地机构提供近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。
9	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

1、投标人基本情况

1.1 联合体牵头单位-深圳市建工集团股份有限公司投标人基本情况表

表 1. 投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">深圳市建工集团股份有限公司</td><td>企业性质</td><td>☑民营　　☐国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">深圳市建工集团股份有限公司(简称深圳建工集团)前身为中国人民解放军基建工程兵 304 团，1983 年集体转业深圳，2005 年参加国企改制转变为民营企业。现已成为以 EPC 工程总承包和建筑施工总承包为核心，以全产业链体系和多层级服务为特色的建筑科技企业集团。
集团具有建筑工程施工总承包特级、建筑行业设计甲级、市政工程施工总承包壹级等多项资质，是国家高新技术企业、深圳市总部企业。业务聚焦经济活力好的粤港澳大湾区，打造以政府平台、央国企为主的优质客户群，资产负债低、现金流充沛，财务状况健康。
集团坚持“服务+建造”的核心理念，追求“三个极致”，深耕城市新建和旧城改造提升两大领域，已形成完善的建筑全产业链，在设计研发、施工建造、机电安装、消防工程、装饰装修、幕墙工程、风景园林、检验检测等方面，展现出强大的全专业统筹协调能力。累计荣获 19 项中国建筑工程鲁班奖、15 项国家优质工程奖、3 项市政金杯工程奖及全国五一劳动奖状。在深圳市建筑工务署常年位列 A＋级承包商第一名，是唯一一家连续四年蝉联“年度质量安全管理优秀单位奖”的单位。成为华润置地、越秀集团、招商蛇口最高级供应商，中信、联发、振业等业主的优秀供应商，走出了一条有别于低价竞争的高品质发展之路，勇争深圳城市建设第一品牌，做服务和产品的极致追求者，做民心民生精品工程奋斗者，做深圳高质量发展的践行者！</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td>法定代表人：敖菊莲</td><td>身份证号码：
362203197705056123</td><td colspan="2">电话：0755-83619888</td></tr>
<tr><td>项目经理：高玉亭</td><td>身份证号码：
130205197603144219</td><td colspan="2">电话：0755-83619888</td></tr>
<tr><td>投标员：郑佳鑫</td><td>身份证号码：
440582199303266231</td><td colspan="2">电话：15815133891</td></tr>
<tr><td colspan="2">电子邮箱：932735217@qq.com</td><td colspan="2">邮编：518000</td></tr>
</table>

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1.1 营业执照；



统一社会信用代码

91440300192189548K

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建工集团股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司

成立日期　1983年05月26日

法定代表人　敖菊莲

住　　所　深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.1.2 资质证书；



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192189548K 法定代表人：敖菊莲

注册资本：30342.598万元人民币 经济性质：非上市股份有限公司

证书编号：D144018843 有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年 11月 6日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

No.DZ 00083494

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006594

企　业　名　称： 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192189548K

法　定　代　表　人： 敖菊莲

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年11月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程设计资质证书

证书编号： A244402138

企　业　名　称： 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192189548K

法　定　代　表　人： 敖菊莲

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有　效　期： 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年11月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144058017

有 效 期：至2028年12月28日

企 业 名 称 ：深圳市建工集团股份有限公司

经 济 性 质 ：非上市股份有限公司

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 28 日

No.AZ 0107761

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注：			

业务范围

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 28 日
No.AF 0495550

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：放菊莲。
******
变更核准机关（章）
2024 年 11 月 12 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

1.2 联合体成员单位-深圳广田集团股份有限公司投标人基本情况表

表 1. 投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">深圳广田集团股份有限公司</td><td>企业性质</td><td>☐民营 ☑国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型环保材料的技术研发、生产及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）,从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；自有物业租赁。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td>法定代表人：严静</td><td colspan="2">身份证号码：
52212519710721311X</td><td>电话：0755-25886666</td></tr>
<tr><td>项目经理：/</td><td colspan="2">身份证号码：/</td><td>电话：/</td></tr>
<tr><td>投标员：叶甘</td><td colspan="2">身份证号码：
440306199106070072</td><td>电话：13502844863</td></tr>
<tr><td colspan="3">电子邮箱：yegan@szgt.com</td><td>邮编：518000</td></tr>
</table>

注：

4．投标人须对填写内容的真实性负责。

5．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

6．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2.1 营业执照；



统一社会信用代码
91440300192359041F

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳广田集团股份有限公司

类　　型　上市股份有限公司

法定代表人　严静

成立日期　1995年07月14日

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

1.2.2 资质证书；



建筑业企业资质证书

证书编号： D244017314

企　业　名　称： 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192359041F

法　定　代　表　人： 严静

注　册　地　址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有　效　期： 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年10月19日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



企 业 名 称 ：深圳广田集团股份有限公司

经 济 性 质 ：股份有限公司（上市）

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144006749

有 效 期：至2029年06月25日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024 年 06月 25日

No.AZ 0110347

仅限深圳博物馆（原国土博物馆）建筑装修装饰工程设计使用

企　业　变　更　栏

法定代表人变更为：于琦。
技术负责人变更为：徐立。
注册资金变更为：375096.2363 万元。
******

变更核准机关（章）

2024 年 10 月 12 日

法定代表人变更为：严静。
******

变更核准机关（章）

2025 年 10 月 24 日

变更核准机关（章）

年　月　日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术使用

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

详细地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192359041F　　法定代表人：严静

注册资本：375096.2363万元人民币　　经济性质：股份有限公司（上市）

证书编号：D144145882　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00091313

2、投标人业绩情况

2.1 表 2.投标人业绩情况一览表；

表 2. 投标人业绩情况一览表

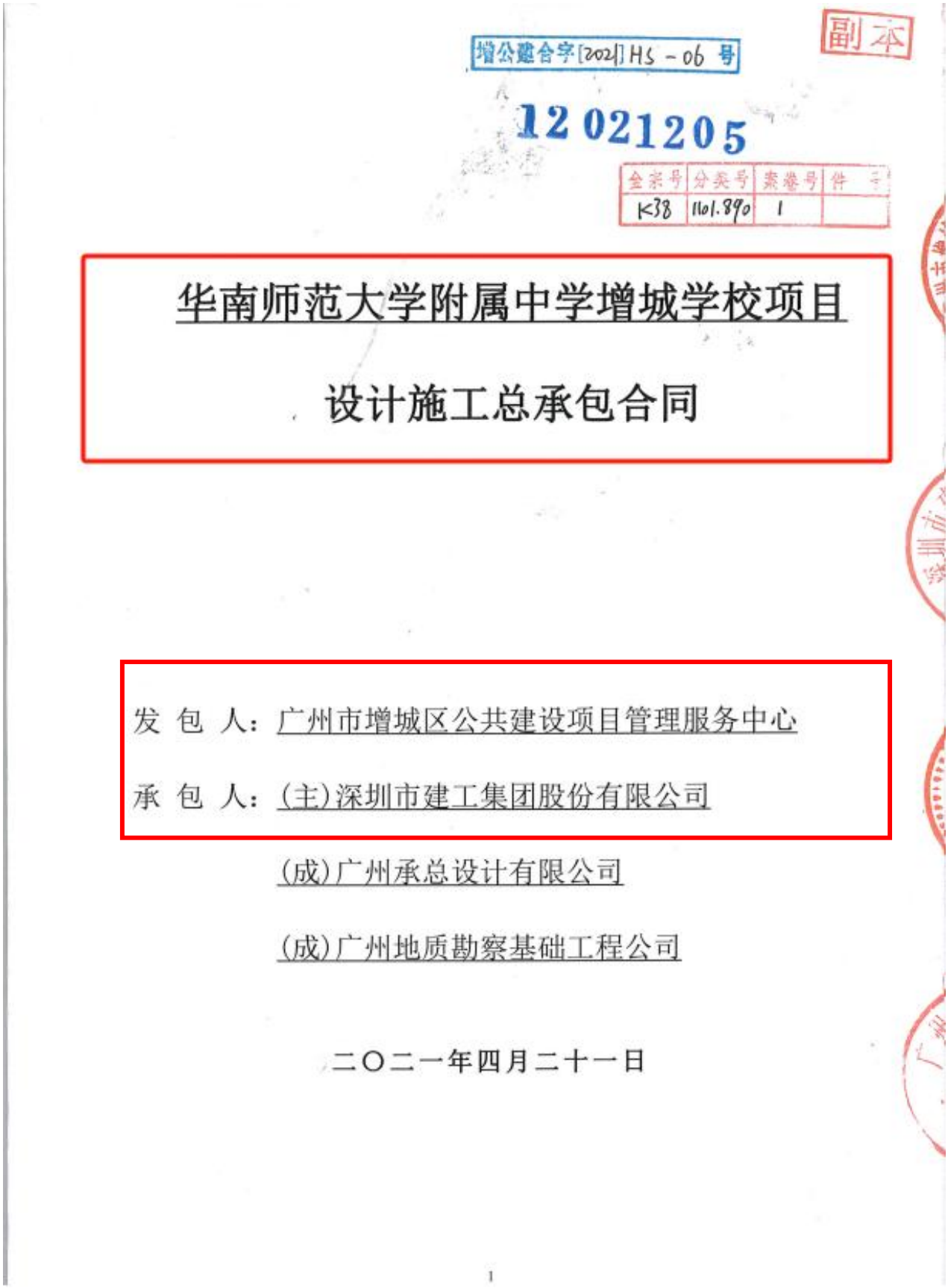
投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

序号	建设单位	工程名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包	合同金额：94960.44 万元,装饰部分金额：21013.57 万元	本项目为学校类设计施工总承包项目，其中装饰装饰范围为演艺场馆，高大空间的钢结构建筑。（详见合同附件）	2022 年 08 月 31 日	通报表扬建筑工地	P14-42
2	深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区科技创新中心精装修工程(三标段)	9092.514129 万元	本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 7 号楼塔楼、3 号楼大板区的首层大堂（高大空间）、标准层、避难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程；大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。（详见合同附件）	2024 年 11 月 13 日	2024 年第一季度履约评价良好（81.43 分）	P43-68
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	7638.261891	本项目属高大空间的场馆类改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。（详见合同附件）	2024 年 12 月 30 日	优秀	P69-90

2.2 工程业绩证明材料；

2.2.1 华南师苑大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

2.2.1.2 施工合同关键页



副本

增公建合字[2021]HS-06号

12021205

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.890	1	

华南师范大学附属中学增城学校项目

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

1

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称"发包人"）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称"承包人"）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点： 广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项： 穗增发改投批〔2021〕17号，规划批准文件号： /

资金来源： 区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模30班小学（1350人）及24班中学（1200人），远期规模36班小学（1620人）及48班中学（2400人），项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积约为138255.27平方米，其中计容建筑面积约为97360.60平方米，不计容建筑面积约40894.67平方米（含地下室28000平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

（4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；

（5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；

（6）现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）。

（7）按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

（8）装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；

（2）合同协议书（含补充协议）

（3）中标通知书；

（4）施工投标书及投标书附表；

（5）《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》

（6）专用合同条款；

（7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（8）通用合同条款；

（9）招投标文件、澄清、答疑

（10）发包人要求

（11）价格清单；

（12）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（13）承包人建议；

（14）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目建设投资限额）：人民币（大写）玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整（¥949604365元）。其中：工程勘察费¥6749700元、工程设计费（含绿色建筑设计）¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元 ，预备费¥71022800元，场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人:蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：**符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求**；施工要求的质量标准：**执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖**；安全生产及文明施工目标：**确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程**；装配式建筑要求：**满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求**。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM 技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8.中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM 技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

❶预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关预

算编制规范和合同规定进行编制，不另外计算编制费用,预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用；②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程，以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格，且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价：除合同约定情况外，工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM 技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM 技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10.承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12..承包人计划开始工作时间：2021 年 3 月 25 日，（**实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准，实际施工开工日期以监理发出的开工令为准**）。计划工期为 463 日历天，实际工期须满足下列关键节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 30 天内完成工程勘察所有外业工作，提交全部正式工程勘察成果资料。

（2）中标通知书发出后 15 天内完成方案设计，方案设计确定后 30 天内完成初步设计工作，初步设计技术评审通过后 45 天完成施工图设计；

（3）2022 年 6 月 30 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13、联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14、合同生效

合同订立时间：2021 年 4 月 21 日 。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式肆份，发包人壹份，承包人叁份（施工、勘察、设计各执壹份），副本一式拾贰份，发包人肆份，承包捌份（施工方肆份，勘察、设计方各执贰份）。合同正、副本具有同等效力，但

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

（盖单位章）

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体主办方）：深圳市建工集团股份有限公司

（盖单位章）

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

电　　话：0755-83619888

邮政编码：518051

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐　　号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州承总设计有限公司

（盖单位章）

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

电　　话：020-87542218

邮政编码：510620

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐　　号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程公司

（盖单位章）

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦 4 楼

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

电　　话：020-87305456

邮政编码：510075

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐　　号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

2.2.1.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期：2022年08月31日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南师范大学附属中学增城学校项目				
工程地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	建筑面积	135949.43㎡	工程造价	83,460.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构	层数	地上： 1、4、5、6、8、19 层		
	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202106170701/440183202110260201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2022年08月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD202106170006		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司				
设计单位	广州承总设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓荔川
副组长	廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶
组员	郭织斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄晓冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林于羡、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭晶	杜宪贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄晓冰、廖小华
建筑设备安装工程	谢会华	李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄
海绵城市	廖瑞峰	刘劲、林于羡、欧荣轩、李鹏军、林发荣
工程质控资料	单淑贤	林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 68 项，其中： 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 64 项，其中： 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 78 项，其中： 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 85 项，其中： 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 76 项，其中： 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		公建中心			
3		公建中心			
4		公建中心			
5		公建中心			
6		公建中心			
7		公建中心			
8		公建中心		工程师	
9		公建中心			
10		公建中心			
11		承监设计	项目负责		
12		广州监理	总监		
13		广州监理	总监		
14		广州监理	专业		
15		广州监理	专业		
16		广州监理	资料员		
17		广州监理	专业		
18		广州市建筑	设计负责		
19		广州永意设计院	建筑		
20		广建咨询	造价		
21		广州建工	项目经理		
22		广州市华筑富建工程有限公司	工程负责		
23		公建中心			
24		深圳建工	资料员		
25		深圳建工	资料员		
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格。同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日	2022年8月31日

GD-E1-914/6

2.2.1.4 装饰金额证明

华南师范大学附属中学增城学校项目

预算审核咨询报告

（第一册，共三册）

业务编号：广建咨询(全)2021-0023-3

广建咨询

编制单位：建成工程咨询股份有限公司

编制日期：二〇二二年八月三十一日

建成工程咨询股份有限公司
Jiancheng Engineering Consulting Co., Ltd

工程造价定案表

项目名称	华南师范大学附属中学增城学校项目
工程内容	1)土建及装饰工程；2）机电安装工程；3）建筑智能化工程；4）室外管网工程；5）燃气系统工程；6）电梯工程；7）市政园林绿化工程；8)永久水电；9）场地平整等
工程简况	项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积为137052.50平方米.建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	广州承总设计有限公司
送审造价	849,351,301.60 元
审核后造价	834,255,905.55 元
核增（减）	15,095,396.05 元
审核说明	1）按合同约定调整部分材料信息价； 2）调整部分定额子目消耗量； 3）核减部分清单工程量； 4）具体详见预算审核报告。

施工单位： 经办人： 审核人： 日期：	审核单位： 经办人： 审核人： 日期：	建设单位： 经办人： 审核人： 日期

华南师范大学附属中学增城学校项目

预算审核说明

我公司受广州市增城区公共建设项目管理服务中心的委托，对华南师范大学附属中学增城学校项目预算进行审核，该工程由广州承总设计有限公司设计。我公司于2022年8月开始对该工程预算进行审核，现该工程预算审核已完成，具体情况如下::

一、 工程概况:

本项目位于广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧，项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积为137052.50平方米.建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。

二、 **审核范围**:

本次审核范围：对工程主体建筑结构工程、室内外装修工程、给排水工程、场地平整工程、消防工程、通风与空调工程（不含空调）、弱电工程、智能化工程、电气工程、燃气系统工程、电梯、人防工程、市政园林绿化工程、永久用水、标识系统等。

三、 **编制依据**:

1、**工程量**：本预算工程量依据广州承总设计有限公司设计的图纸：

1)、土建及装饰工程；2)、机电安装工程；3）建筑智能化工程；

4)、室外管网工程；5）燃气系统工程；6）电梯工程：7）市政园林绿化工程；8)永久水电；9）场地平整；等图纸。

2、**计价依据**：2、执行清单规范：采用清单计价，执行国家《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》及国家、省、市行政主管部门最新发布的有关计价文件规定。增城区《增城市政府投（融）资建设项目工程项目预算编制审核管理办法》(文件中涉及计价定额、清单规范的按上述投标时期最新的定额及清单规范执行，计费按穗建造价[2010]31号文进行计算。

3、**材料价格**：人材机单价：执行招投标时期（开标前28天对应的月份即2021年2月份）增城区住房和建设局发布最新的《建设工程地方材料综合价格表》(增住建[2021]23号文)，若增城区住房和建设局发布的同期《建设工程地方材料综合价格表》中没有的材料设备、机械，则执行《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（穗建造价[2021]33号文)。综合价没有的材料参考《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息二〇二一年第四季度》，上述信息价中缺项材料设备单价参考周边城市信息价或市场询价。

4、**人工价格：**按人工费系数调整为1.01。

5、**利润：**利润按房屋建筑与装饰工程、安装工程、仿古建筑工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算；市政工程、园林绿化工程按人工费与施工机具费之和的15%计算。

6、**预算包干费：**房屋建筑与装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计取；通用安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计

取；市政工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的6%计取；园林绿化工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的6%计取；

7、**绿色施工安全防护措施费：**房屋建筑与装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的19.00%计取；通用安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的35.77%计取；仿古建筑工程按人工费的18.94%计取；市政工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的19.8%(基本费率乘以1.2)计算；园林绿化工程按分部分项人工费及分部分项施工机具费之和的10%计算。

8、**增值税：**按税前工程造价的9%计取。

四、 编制结果审核情况说明：

（一）建筑装饰工程

1、13#师生饭堂厨房管线综合工程

1）800*800哑光防滑砖，送审综合单价191.44元/m2，审定综合单价135.06元/m2，审减金额39561.28元；

2）800*800哑光防滑砖，送审综合单价191.44元/m2，审定综合单价135.06元/m2，审减金额28916.18元；

3）300*600铝扣板吊顶，送审综合单价273.93元/m2，审定综合单价153.02元/m2，审减金额62012.32元；

2、16#小学风雨操场脚手架工程

1)、扣除满堂脚手架（室外钢结构顶棚）一项；

（二）机电安装工程费

一）厨房水电综合管线工程

1）铁构件（圆钢、扁钢、角钢），送审工程量2577.5kg，审定工程量877.644kg，审减金额46100.09元；

2）插座（单相防水插座并配有开关AC250V,10A），送审工程量168个，送审综合单价273.27元/个，审定工程量159个，审定综合单价44.59元/个，审减金

额 38819.55 元

二）高低压红线外工程

电气部分

1）电力电缆 ZA-YJV22-8.7/15kV -3×300mm2（铜芯电缆 ，ZA-YJV22-8.7/15kV -3×300mm2、防火泥），送审工程量 630m，送审综合单价 1343.33 元/m，审定工程量 1410m，审定综合单价 837.43 元/m，审增金额 334478.4 元；

市政土建部分

1）（顶管）2 层 4 列水平定向钻牵引 HDPE 管 Φ160×10mm 厚 HDPE 管，送审工程量 1872m，送审综合单价 1360.4 元/m，审定工程量 234m，审定综合单价 1309.1 元/m，审减金额 2240339.4 元；

三）实验室废水处理设备

1）控制箱，送审综合单价 80843.57 元/台，审定综合单价 40057.3 元/台，审减金额 40786.27 元；

2）增加实验室废水处理设备安装调试，审增金额 48000 元；

3）删除电力电缆（铜芯电缆 WDZB-YJV-3x150+2x70），审减金额 51700.72 元；

四）学生接送系统

1）删除学生接送系统平台服务器（学生接送系统平台服务器），审减金额 162894.51 元；

2）删除 LED 全彩户外大屏（LED 全彩户外大屏），审减金额 113725.18 元；

五、预算造价已按合同下浮 1.08%；

六、编制结果：具体详见华南师范大学附属中学增城学校项目预算书。

七、附件：华南师范大学附属中学增城学校项目预算书。

编制单位：建成工程咨询股份有限公司

编制日期：二〇二二年八月二十一日

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护措施费 ②	扣除绿色施工安全防护措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价（下浮率1.08%） ④=③*（1-1.08%）	审核预算造价 ⑤=②+④	
一、	**建筑工程费**	**655,601,989.28**	**655,085,851.13**	**44,021,215.51**	**611,064,635.62**	**604,465,137.55**	**648,486,353.06**	
1	**华南师范大学附属中学-土石方工程**	38,649,503.19	38,649,503.19	4,760,326.95	33,889,176.24	33,523,173.14	38,283,500.09	
1.1	基础强夯工程-完	17,437,578.26	17,437,578.26	2,049,812.32	15,387,765.94	15,221,578.07	17,271,390.39	
1.2	土石方工程-完	20,839,005.08	20,839,005.08	2,666,627.81	18,172,377.27	17,976,115.60	20,642,743.41	
1.3	原貌场地清表-完	372,919.85	372,919.85	43,886.82	329,033.03	325,479.47	369,366.29	
2	**华南师范大学附属中学-基坑支护工程**	3,537,066.03	3,537,066.03	326,255.64	3,210,810.39	3,176,133.64	3,502,389.28	
2.1	边坡支护-完	3,537,066.03	3,537,066.03	326,255.64	3,210,810.39	3,176,133.64	3,502,389.28	
3	**华南师范大学附属中学-地下室工程**	159,165,304.90	159,165,304.90	11,215,170.06	147,950,134.84	146,352,273.38	157,567,443.44	
3.1	土建工程（地下室）-完	132,191,018.83	132,191,018.83	9,941,069.24	122,249,949.59	120,929,650.13	130,870,719.37	
3.2	装修工程（地下室）-完	26,974,286.07	26,974,286.07	1,274,100.81	25,700,185.26	25,422,623.26	26,696,724.07	
4	**华南师范大学附属中学-1#~4#中学教学楼**	89,674,197.40	89,674,197.40	5,588,531.08	84,085,666.32	83,177,541.12	88,766,072.20	
4.1	1-4#土建工程-完	51,708,838.09	51,708,838.09	3,734,863.43	47,973,974.66	47,455,855.73	51,190,719.16	
4.2	1-4#装修工程-完	22,806,842.35	22,806,842.35	1,105,198.32	21,701,644.03	21,467,266.27	22,572,464.59	
4.3	1-4#精装修工程-完	15,158,516.96	15,158,516.96	748,469.33	14,410,047.63	14,254,419.12	15,002,888.45	
5	**华南师范大学附属中学-5#科体艺中心区**	89,407,610.85	89,407,610.85	6,661,529.34	82,746,081.51	81,852,423.83	88,513,953.17	
5.1	5#土建工程-完	48,560,456.89	48,560,456.89	5,257,344.16	43,303,112.73	42,835,439.11	48,092,783.27	
5.2	5#装修工程-完	18,020,895.66	18,020,895.66	747,310.74	17,273,584.92	17,087,030.20	17,834,340.94	
5.3	5#精装修工程-完11	22,826,258.30	22,826,258.30	656,874.45	22,169,383.85	21,929,954.50	22,586,828.95	
6	**华南师范大学附属中学-6#~10#小学教学区**	62,251,925.91	62,251,925.91	3,784,276.93	58,467,648.98	57,836,198.37	61,620,475.30	
6.1	6#~10#小学教学区土建工程-完	35,068,578.57	35,068,578.57	2,465,025.54	32,603,553.03	32,251,434.66	34,716,460.20	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护措施费 ②	扣除绿色施工安全防护措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价（下浮率1.08%） ④=③*（1-1.08%）	审核预算造价 ⑤=②+④	
6.2	6#~10#小学教学区装修工程-完	16,907,154.38	16,907,154.38	812,017.41	16,095,136.97	15,921,309.49	16,733,326.90	
6.3	6-10#精装修工程-完	10,276,192.96	10,276,192.96	507,233.99	9,768,958.97	9,663,454.21	10,170,688.20	
7	**华南师范大学附属中学-11#~12#中学宿舍区**	56,476,077.93	56,476,077.93	3,591,128.61	52,884,949.32	52,313,791.87	55,904,920.48	
7.1	11#中学生宿舍土建工程-完	10,649,539.31	10,649,539.31	819,538.59	9,830,000.72	9,723,836.71	10,543,375.30	
7.2	11#中学生宿舍装修工程-完	5,446,412.61	5,446,412.61	298,272.46	5,148,140.15	5,092,540.24	5,390,812.70	
7.3	11#精装修工程-完	4,165,587.94	4,165,587.94	192,488.99	3,973,098.95	3,930,189.48	4,122,678.47	
7.4	12#中学生宿舍土建工程-完	18,508,129.01	18,508,129.01	1,459,366.08	17,048,762.93	16,864,636.29	18,324,002.37	
7.5	12#中学生宿舍装修工程-完	9,142,706.63	9,142,706.63	443,294.56	8,699,412.07	8,605,458.42	9,048,752.98	
7.6	12#精装修工程-完	8,563,702.43	8,563,702.43	378,167.92	8,185,534.51	8,097,130.74	8,475,298.66	
8	**华南师范大学附属中学-13#师生饭堂区**	22,760,470.16	22,760,470.16	1,224,355.78	21,536,114.38	21,303,524.34	22,527,880.12	
8.1	13#师生饭堂区土建工程-完	11,928,793.25	11,928,793.25	772,650.21	11,156,143.04	11,035,656.70	11,808,306.91	
8.2	13#师生饭堂区装修工程-完	5,813,860.02	5,813,860.02	218,440.26	5,595,419.76	5,534,989.23	5,753,429.49	
8.3	13#师生饭堂区精装修工程-完	5,017,816.89	5,017,816.89	233,265.31	4,784,551.58	4,732,878.42	4,966,143.73	
9	**华南师范大学附属中学-14#小学宿舍区**	32,859,421.19	32,859,421.19	2,067,564.56	30,791,856.63	30,459,304.58	32,526,869.14	
9.1	14#土建工程-完	16,886,453.11	16,886,453.11	1,279,047.66	15,607,405.45	15,438,845.47	16,717,893.13	
9.2	14#装修工程-完	7,838,650.02	7,838,650.02	359,527.01	7,479,123.01	7,398,348.48	7,757,875.49	
9.3	14#精装修工程-完	8,134,318.06	8,134,318.06	428,989.89	7,705,328.17	7,622,110.63	8,051,100.52	
10	**华南师范大学附属中学-15#教师公寓区**	44,416,041.27	44,416,041.27	2,830,610.81	41,585,430.46	41,136,307.81	43,966,918.62	
10.1	15#教师公寓区土建工程-完	23,366,248.33	23,366,248.33	1,877,943.54	21,488,304.79	21,256,231.10	23,134,174.64	
10.2	15#教师公寓区装修工程-完	11,361,659.23	11,361,659.23	582,047.37	10,779,611.86	10,663,192.05	11,245,239.42	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护措施费 ②	扣除绿色施工安全防护措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价（下浮率1.08%） ④=③*（1-1.08%）	审核预算造价 ⑤=②+④	
10.3	15#教师公寓区精装修工程-完	9,688,133.71	9,688,133.71	370,619.90	9,317,513.81	9,216,884.66	9,587,504.56	
11	华南师范大学附属中学-16#小学风雨操场	12,870,448.85	12,511,075.85	718,422.45	11,792,653.40	11,654,228.36	12,372,650.81	
11.1	16#小学风雨操场土建工程-完	8,487,352.89	8,333,981.05	1,259,156.49	7,074,824.56	6,998,416.45	8,257,572.94	
11.2	16#小学风雨操场装修工程-完	3,550,143.07	3,350,173.85	448,833.85	3,226,284.82	3,174,044.43	3,615,518.43	
11.3	16#小学风雨操场精装修工程-完	832,921.83	832,921.83	27,672.48	805,249.35	796,552.66	824,225.14	
12	华南师范大学附属中学-配套工程	58,651,827.10	58,651,827.10	1,854,758.50	56,797,091.22	56,386,882.03	58,423,618.69	
12.1	200米田径场-完	1,976,809.72	1,976,809.72	34,909.45	1,941,900.27	1,920,927.75	1,955,837.20	
12.2	400米田径场-完	6,421,394.81	6,421,394.81	121,089.34	6,300,305.47	6,232,262.17	6,353,351.51	
12.3	园建及广场道路工程-完	20,085,648.39	20,085,648.39	546,661.75	19,538,986.64	19,327,965.58	19,874,627.33	
12.4	围墙工程-完	2,620,608.39	2,620,608.39	112,401.92	2,508,206.47	2,481,117.84	2,593,519.76	
12.5	园林绿化工程-完	4,869,549.89	4,869,549.89	68,160.11	4,801,389.78	4,749,534.77	4,817,694.88	
12.6	环卫设施、校园文化设施-完	241,353.38	241,353.38	410.78	240,942.60	238,340.42	238,751.20	
12.7	出入口及大门18#19#-完	2,372,913.21	2,372,913.21	140,303.38	2,232,609.83	2,208,497.64	2,348,801.02	
12.8	垃圾房17#-完	243,549.39	243,549.39	10,799.23	232,750.16	230,236.46	241,035.69	
13	**华南师范大学附属中学-标识工程**	1,486,128.40	1,486,128.40	22,550.70	1,463,577.70	1,447,771.06	1,470,321.76	
13.1	标识标线工程-完	1,486,128.40	1,486,128.40	22,550.70	1,463,577.70	1,447,771.06	1,470,321.76	
14	**暂估价工程**	3,415,969.18	3,053,202.87	195,756.60	2,857,446.27	2,826,585.85	3,022,342.45	
14.1	项目红线外放坡	1,385,162.30	1,272,577.32	118,987.76	1,153,589.56	1,141,130.79	1,260,118.55	
14.2	13#师生饭堂厨房管线综合	2,030,806.88	1,780,625.55	76,768.84	1,703,856.71	1,685,455.06	1,762,223.90	
二、	**机电安装工程费**	**186,087,678.36**	**182,664,375.63**	**8,150,533.59**	**174,513,842.04**	**172,629,092.53**	**180,779,626.12**	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护措施费 ②	扣除绿色施工安全防护措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价（下浮率1.08%） ④=③*（1-1.08%）	审核预算造价 ⑤=②+④	
1	**地下室**	29,037,770.79	29,037,770.79	1,381,060.14	27,656,710.65	27,358,018.17	28,739,078.31	
1.1	地下室-电气工程	8,757,950.85	8,757,950.85	371,191.90	8,386,758.95	8,296,181.95	8,667,373.85	
1.2	地下室-防排烟工程	2,352,162.52	2,352,162.52	154,073.02	2,198,089.50	2,174,350.13	2,328,423.15	
1.3	地下室-给排水工程	2,731,221.64	2,731,221.64	112,825.33	2,618,396.31	2,590,117.63	2,702,942.96	
1.4	地下室-消防工程	7,590,066.71	7,590,066.71	478,813.62	7,111,253.09	7,034,451.56	7,513,265.18	
1.5	地下室-智能化工程	2,444,293.46	2,444,293.46	116,050.89	2,328,242.57	2,303,097.55	2,419,148.44	
1.6	地下室-抗震支架	3,236,324.84	3,236,324.84	32,608.89	3,203,715.95	3,169,115.82	3,201,724.71	
1.7	地下室-人防设备安装工程	1,925,750.77	1,925,750.77	115,496.49	1,810,254.28	1,790,703.53	1,906,200.02	
2	**1~4#中学教学**	22,622,677.51	22,622,677.51	929,924.83	21,692,752.68	21,458,470.95	22,388,395.78	
2.1	1~4#中学教学-电气工程	8,702,649.04	8,702,649.04	385,408.28	8,317,240.76	8,227,414.56	8,612,822.84	
2.2	1~4#中学教学-防排烟工程	115,580.62	115,580.62	5,110.02	110,470.60	109,277.52	114,387.54	
2.3	1~4#中学教学-给排水工程	1,554,774.51	1,554,774.51	101,493.94	1,453,280.57	1,437,585.14	1,539,079.08	
2.4	1~4#中学教学-消防工程	1,552,155.72	1,552,155.72	102,135.55	1,450,020.17	1,434,359.95	1,536,495.50	
2.5	1~4#中学教学-智能化工程	7,429,475.45	7,429,475.45	246,706.86	7,182,768.59	7,105,194.69	7,351,901.55	
2.6	1~4#中学教学-抗震支架	135,043.90	135,043.90	1,707.76	133,336.14	131,896.11	133,603.87	
2.7	1~4#中学教学-电梯工程	944,641.33	944,641.33	31,430.44	913,210.89	903,348.21	934,778.65	
2.8	1~4#中学教学-通风工程	2,188,356.94	2,188,356.94	55,931.98	2,132,424.96	2,109,394.77	2,165,326.75	
3	**5#体艺中心**	41,138,101.34	41,138,101.34	1,290,330.00	39,847,771.34	39,417,415.41	40,707,745.41	
3.1	5#体艺中心-电气工程	4,911,029.12	4,911,029.12	215,150.04	4,695,879.08	4,645,163.59	4,860,313.63	
3.2	5#体艺中心-室内游泳池	5,252,166.49	5,252,166.49	124,587.23	5,127,579.26	5,072,201.40	5,196,788.63	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护措施费 ②	扣除绿色施工安全防护措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价（下浮率1.08%） ④=③*（1-1.08%）	审核预算造价 ⑤=②+④	
3.3	5#体艺中心-防排烟工程	945,652.46	945,652.46	56,563.70	889,088.76	879,486.60	936,050.30	
3.4	5#体艺中心-给排水工程	854,498.02	854,498.02	52,476.44	802,021.58	793,359.75	845,836.19	
3.5	5#体艺中心-消防工程	2,781,665.13	2,781,665.13	171,370.45	2,610,294.68	2,582,103.50	2,753,473.95	
3.6	5#体艺中心-智能化工程	1,334,711.63	1,334,711.63	86,324.62	1,248,387.01	1,234,904.43	1,321,229.05	
3.7	5#体艺中心-舞台灯光音响	8,712,189.04	8,712,189.04	164,472.42	8,547,716.62	8,455,401.28	8,619,873.70	
3.8	5#体艺中心-抗震支架	1,526,842.09	1,526,842.09	15,208.25	1,511,633.84	1,495,308.19	1,510,516.44	
3.9	5#体艺中心-电梯工程	1,887,219.08	1,887,219.08	52,284.54	1,834,934.54	1,815,117.25	1,867,401.79	
3.10	5#体艺中心-通风工程	12,932,128.28	12,932,128.28	351,892.31	12,580,235.97	12,444,369.42	12,796,261.73	
4	**6#7#8#9#10#小学教学楼**	10,889,561.24	10,889,561.24	583,538.53	10,306,022.71	10,194,717.66	10,778,256.19	
4.1	6#7#8#9#10#小学教学楼-电气工程	4,699,217.56	4,699,217.56	233,240.24	4,465,977.32	4,417,744.76	4,650,985.00	
4.2	6#7#8#9#10#小学教学楼-防排烟工程	19,730.43	19,730.43	384.86	19,345.57	19,136.64	19,521.50	
4.3	6#7#8#9#10#小学教学楼-给排水工程	1,281,282.37	1,281,282.37	82,716.60	1,198,565.77	1,185,621.26	1,268,337.86	
4.4	6#7#8#9#10#小学教学楼-消防工程	1,018,815.68	1,018,815.68	78,134.40	940,681.28	930,521.92	1,008,656.32	
4.5	6#7#8#9#10#小学教学楼-智能化工程	1,887,910.64	1,887,910.64	131,339.31	1,756,571.33	1,737,600.36	1,868,939.67	
4.6	6#7#8#9#10#小学教学楼-抗震支架	156,445.39	156,445.39	1,707.76	154,737.63	153,066.46	154,774.22	
4.7	6#7#8#9#10#小学教学楼-电梯工程	450,383.57	450,383.57	18,057.81	432,325.76	427,656.64	445,714.45	
4.8	6#7#8#9#10#小学教学楼-通风工程	1,375,775.60	1,375,775.60	37,957.55	1,337,818.05	1,323,369.62	1,361,327.17	
5	**11#~12#中学宿舍**	14,083,786.32	14,083,786.32	817,120.19	13,266,666.13	13,123,386.14	13,940,506.33	
5.1	11#~12#中学宿舍-电气工程	4,975,256.47	4,975,256.47	261,449.98	4,713,806.49	4,662,897.38	4,924,347.36	
5.2	11#~12#中学宿舍-防排烟工程	124,883.63	124,883.63	5,392.04	119,491.59	118,201.08	123,593.12	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护措施费 ②	扣除绿色施工安全防护措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价（下浮率1.08%） ④=③*（1-1.08%）	审核预算造价 ⑤=②+④	
5.3	11#~12#中学宿舍-给排水工程	4,808,470.74	4,808,470.74	287,021.33	4,521,449.41	4,472,617.76	4,759,639.09	
5.4	11#~12#中学宿舍-消防工程	1,551,044.89	1,551,044.89	117,386.26	1,433,658.63	1,418,175.12	1,535,561.38	
5.5	11#~12#中学宿舍-智能化工程	1,102,325.63	1,102,325.63	85,364.68	1,016,960.95	1,005,977.77	1,091,342.45	
5.6	11#~12#中学宿舍-抗震支架	249,811.09	249,811.09	3,115.50	246,695.59	244,031.28	247,146.78	
5.7	11#~12#中学宿舍-电梯工程	880,791.61	880,791.61	35,817.50	844,974.11	835,848.39	871,665.89	
5.8	11#~12#中学宿舍-通风工程	391,202.26	391,202.26	21,572.89	369,629.37	365,637.37	387,210.26	
6	**13#师生饭堂**	9,324,604.67	9,324,604.67	415,546.52	8,909,058.15	8,812,840.32	9,228,386.84	
6.1	13#师生饭堂-电气工程	1,372,839.00	1,372,839.00	81,289.02	1,291,549.98	1,277,601.24	1,358,890.26	
6.2	13#师生饭堂-防排烟工程	321,995.76	321,995.76	15,547.39	306,448.37	303,138.73	318,686.12	
6.3	13#师生饭堂-给排水工程	251,205.08	251,205.08	19,873.24	231,331.84	228,833.46	248,706.70	
6.4	13#师生饭堂-消防工程	942,162.59	942,162.59	74,045.53	868,117.06	858,741.40	932,786.93	
6.5	13#师生饭堂-智能化工程	467,007.97	467,007.97	35,542.84	431,465.13	426,805.31	462,348.15	
6.6	13#师生饭堂-抗震支架	253,643.12	253,643.12	3,184.73	250,458.39	247,753.44	250,938.17	
6.7	13#师生饭堂-电梯工程	776,332.83	776,332.83	30,174.82	746,158.01	738,099.50	768,274.32	
6.8	13#师生饭堂-通风工程	4,939,418.32	4,939,418.32	155,888.96	4,783,529.36	4,731,867.24	4,887,756.20	
7	**14#小学宿舍**	6,537,968.20	6,537,968.20	423,292.62	6,114,675.58	6,048,637.08	6,471,929.70	
7.1	14#小学宿舍-电气工程	2,001,488.21	2,001,488.21	148,974.40	1,852,513.81	1,832,506.66	1,981,481.06	
7.2	14#小学宿舍-给排水工程	2,189,152.81	2,189,152.81	131,370.67	2,057,782.14	2,035,558.09	2,166,928.76	
7.3	14#小学宿舍-消防工程	842,968.46	842,968.46	55,061.59	787,906.87	779,397.48	834,459.07	
7.4	14#小学宿舍-智能化工程	668,400.47	668,400.47	51,391.30	617,009.17	610,345.47	661,736.77	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护措施费 ②	扣除绿色施工安全防护措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价（下浮率1.08%） ④=③*（1-1.08%）	审核预算造价 ⑤=②+④	
7.5	14#小学宿舍-抗震支架	89,860.78	89,860.78	1,200.05	88,660.73	87,703.19	88,903.24	
7.6	14#小学宿舍-电梯工程	514,026.02	514,026.02	22,401.54	491,624.48	486,314.94	508,716.48	
7.7	14#小学宿舍-通风工程	232,071.45	232,071.45	12,893.08	219,178.37	216,811.24	229,704.32	
8	**15#教师公寓**	12,926,958.67	12,926,958.67	753,546.06	12,173,412.61	12,041,939.75	12,795,485.81	
8.1	15#教师公寓-电气工程	4,019,649.14	4,019,649.14	183,247.50	3,836,401.64	3,794,968.50	3,978,216.00	
8.2	15#教师公寓-防排烟工程	392,814.03	392,814.03	24,017.13	368,796.90	364,813.89	388,831.02	
8.3	15#教师公寓-给排水工程	3,733,614.82	3,733,614.82	238,133.60	3,495,481.22	3,457,730.02	3,695,863.62	
8.4	15#教师公寓-消防工程	1,714,855.92	1,714,855.92	136,339.30	1,578,516.62	1,561,468.64	1,697,807.94	
8.5	15#教师公寓-智能化工程	1,415,883.36	1,415,883.36	70,512.33	1,345,371.03	1,330,841.02	1,401,353.35	
8.6	15#教师公寓-抗震支架	34,512.22	34,512.22	507.71	34,004.51	33,637.26	34,144.97	
8.7	15#教师公寓-电梯工程	1,308,725.35	1,308,725.35	87,288.98	1,221,436.37	1,208,244.86	1,295,533.84	
8.8	15#教师公寓-通风工程	306,903.83	306,903.83	13,499.52	293,404.31	290,235.54	303,735.06	
9	**16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19#门卫室**	830,666.21	830,666.21	37,548.70	793,117.51	784,551.84	822,100.54	
9.1	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19#门卫室-电气工程	352,753.95	352,753.95	18,958.29	333,795.66	330,190.67	349,148.96	
9.2	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19#门卫室-给排水工程	122,305.39	122,305.39	8,466.28	113,839.11	112,609.65	121,075.93	
9.3	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19#门卫室-智能化工程	337,650.64	337,650.64	9,405.69	328,244.95	324,699.90	334,105.59	
9.4	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19#门卫室-抗震支架	7,541.76	7,541.76	115.39	7,426.37	7,346.17	7,461.56	
9.5	16#风雨操场、17#垃圾场、18#~19#门卫室-通风工程	10,414.47	10,414.47	603.05	9,811.42	9,705.46	10,308.51	
10	**室外工程**	22,856,901.95	22,856,901.95	1,265,175.10	21,591,726.85	21,358,536.20	22,623,711.30	
10.1	室外电气工程	4,860,866.71	4,860,866.71	131,683.14	4,729,183.57	4,678,108.39	4,809,791.53	

工程施工图预算汇总表

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目

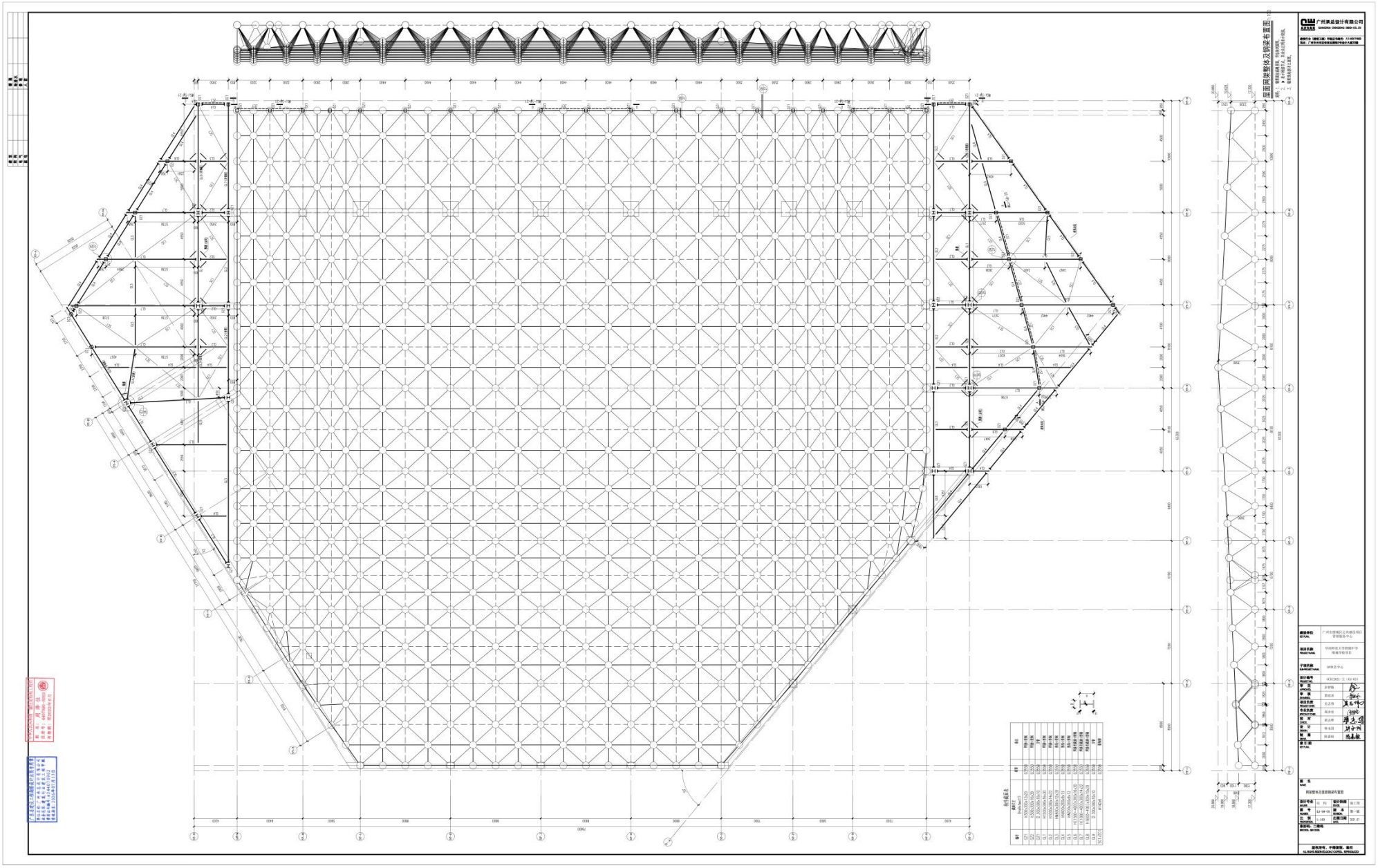
序号	项目名称	送审工程造价(元)	审核工程造价(元)					备注
			总造价 ①	其中绿色施工安全防护措施费 ②	扣除绿色施工安全防护措施费后造价 ③=①-②	下浮后造价（下浮率1.08%） ④=③*（1-1.08%）	审核预算造价 ⑤=②+④	
10.2	室外给排水工程	14,257,395.20	14,257,395.20	910,068.20	13,347,327.00	13,203,175.87	14,113,244.07	
10.3	室外消防工程	656,604.04	656,604.04	51,471.91	605,132.13	598,596.70	650,068.61	
10.4	室外智能化工程	2,902,598.03	2,902,598.03	169,034.00	2,733,564.03	2,704,041.54	2,873,075.54	
10.5	直饮水系统	179,437.97	179,437.97	2,917.85	176,520.12	174,613.70	177,531.55	
11	**其他工程**	9,383,783.43	9,383,783.43	109,001.86	9,274,781.57	9,174,613.93	9,283,615.79	
11.1	高低压工程	5,629,773.08	5,629,773.08	48,481.63	5,581,291.45	5,521,013.50	5,569,495.13	
11.2	发电机工程	2,356,174.62	2,356,174.62	17,731.39	2,338,443.23	2,313,188.04	2,330,919.43	
11.3	充电桩工程	1,397,835.73	1,397,835.73	42,788.84	1,355,046.89	1,340,412.38	1,383,201.22	
12	**暂估价工程**	6,454,898.03	3,031,595.30	144,449.04	2,887,146.26	2,855,965.08	3,000,414.12	
12.1	厨房水电综合管线	598,076.99	431,737.01	39,057.24	392,679.77	388,438.83	427,496.07	
12.2	高低红线外工程	4,741,053.37	2,284,563.22	78,413.18	2,206,150.04	2,182,323.62	2,260,736.80	
12.3	实验室废水处理设备工程	508,145.25	231,728.30	21,312.77	210,415.53	208,143.04	229,455.81	
12.4	学生接送系统	607,622.42	83,566.77	5,665.85	77,900.92	77,059.59	82,725.44	
三、	**场地准备和临时设施费**	**7,661,633.96**	**5,041,223.37**	**291,501.60**	**4,749,721.77**	**4,698,424.77**	**4,989,926.37**	
1	现场临时排水管工程	1,228,108.32	938,796.42	85,433.32	853,363.10	844,146.78	929,580.10	
2	现场临变配电工程	5,949,327.48	3,626,324.80	164,372.26	3,461,952.54	3,424,563.45	3,588,935.71	
3	红线外靠南北大道场地高差空隙回填处理	197,681.23	197,681.23	20,286.76	177,394.47	175,478.61	195,765.37	
4	原貌场地鱼塘淤泥清理	184,526.00	183,781.46	21,346.28	162,435.18	160,680.88	182,027.16	
5	供给水管工程接驳	101,990.93	94,639.46	62.98	94,576.48	93,555.05	93,618.03	
四、	**合计（一+二+三）**	**849,351,301.60**	**842,791,450.13**	**52,463,250.70**	**790,328,199.43**	**781,792,654.85**	**834,255,905.55**	

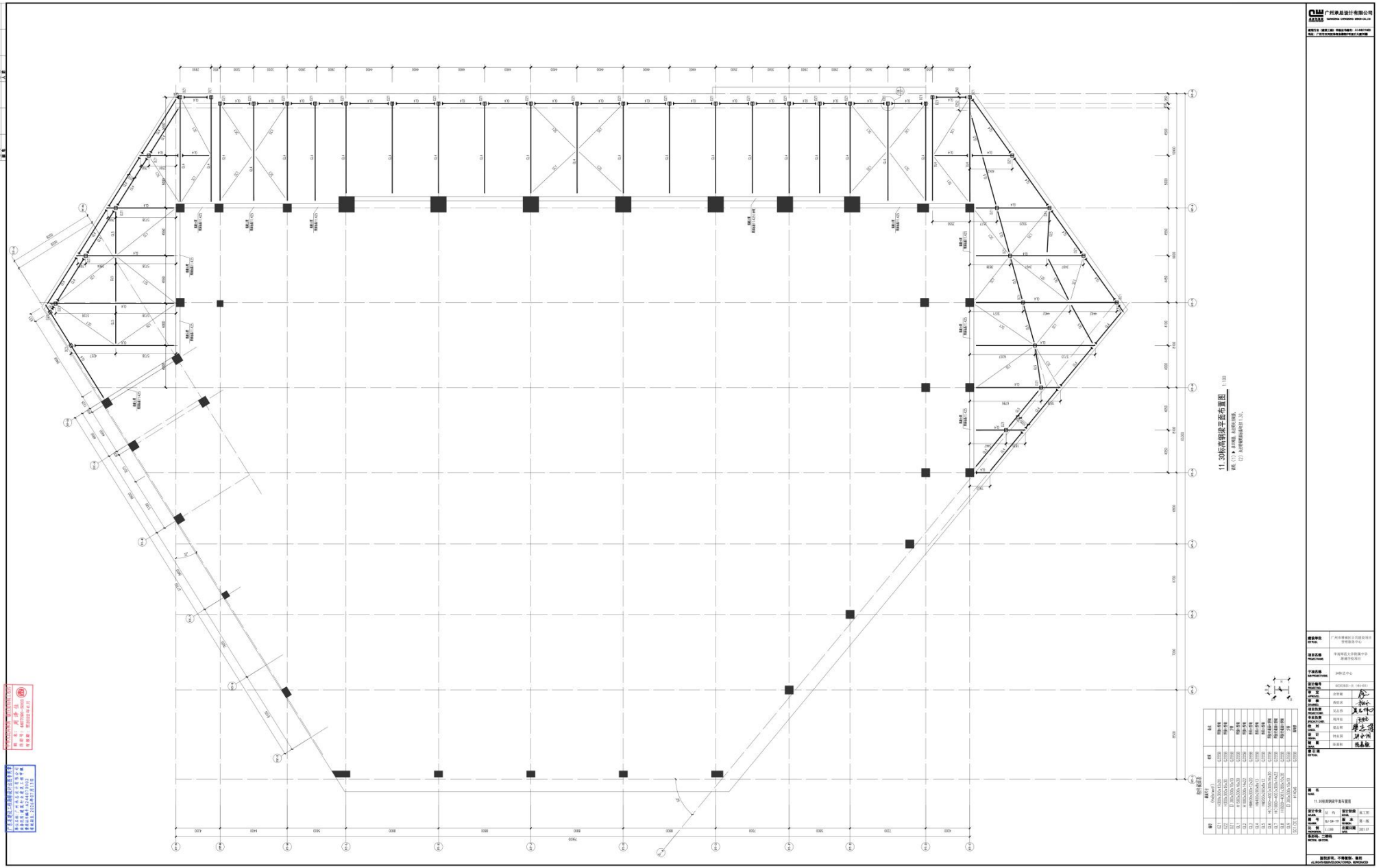
2.2.1.5 履约评价情况

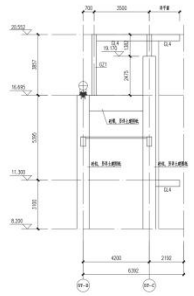

增城区2021年第三季度通报表扬项目
通报表扬建筑工地
项目名称：广州市增城区公共建设项目管理服务中心华南师范大学附属中学增城学校项目±0.000以下ZCJD20210617006
建设单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
监理单位：广州市广州工程建设监理有限公司
项目负责人：邓荔川
项目经理：杜宪贵
项目总监：谢会华
广州市增城区住房和城乡建设局
二〇二一年十二月


增城区2022年第一季度通报表扬项目
通报表扬建筑工地
项目名称：广州市增城区公共建设项目管理服务中心华南师范大学附属中学增城学校项目
建设单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心
施工单位：深圳市建工集团股份有限公司
监理单位：广州市广州工程建设监理有限公司
项目负责人：陈旭晶
项目经理：杜宪贵
项目总监：谢会华
广州市增城区住房和城乡建设局
二〇二二年六月

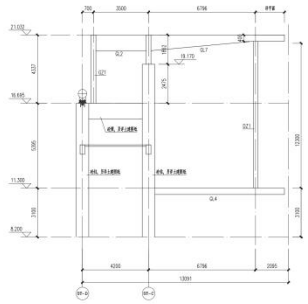
2.2.1.6 图纸证明文件





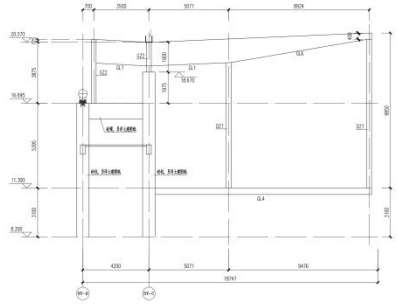


5T-5轴结构剖面图 1:100



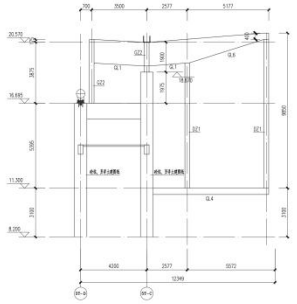
5T-6轴结构剖面图 1:100

说明：悬挑屋端翘头板20mm。



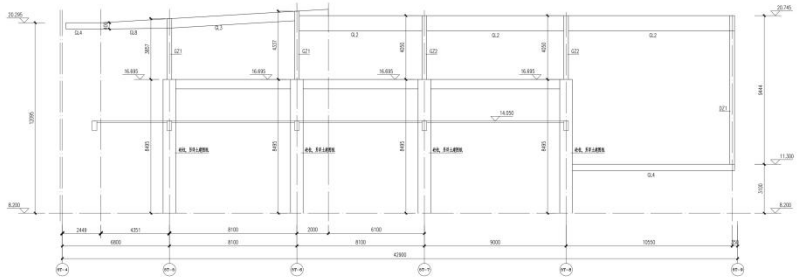
5T-7轴结构剖面图 1:100

说明：悬挑屋端翘头板10mm。



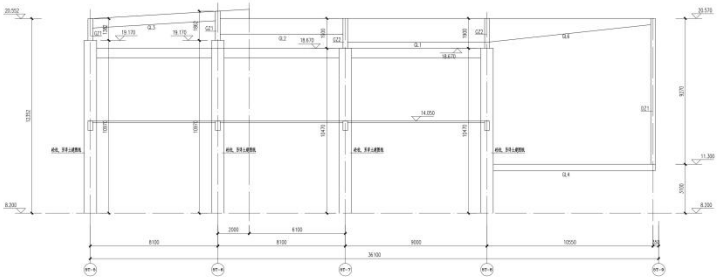
5T-8轴结构剖面图 1:100

说明：悬挑屋端翘头板20mm。



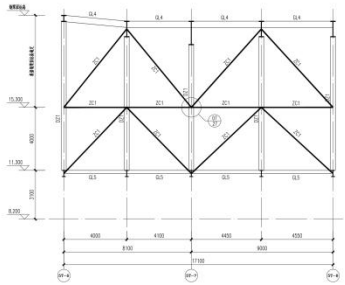
5T-D结构剖面图 1:100

说明：悬挑屋端翘头板15mm。



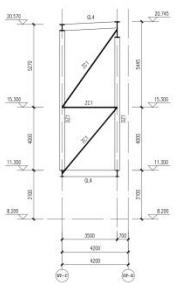
5T-C结构剖面图 1:100

说明：悬挑屋端翘头板15mm。



A-A(柱间支撑立面图) 1:100

说明：钢屋架节点GJ-54-05。



B-B(柱间支撑立面图) 1:100

说明：钢屋架节点GJ-54-05。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州承总设计有限公司
资质类别：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244070902
有效期至：2026年07月13日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：周 沛 佳
印章号：4407090-5009
有效期：至2022年6月

广州承总设计有限公司
SUNGOCH CHENGONG DESIGN CO.,LTD.
建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：A144070902
地址：广州市天河区体育东路南天华路171大厦2-6层

建设单位 OWNER	广州市增城区公共建设项目管理服务中心
项目名称 PROJECT NAME	华南师范大学附属中学增城学校项目
子项名称 SUB-PROJECT NAME	36体艺中心
设计编号 PROJECT NO.	GDZJZSJD1-五-044-02
审 定 APPROVE	余智敏
审 核 CHECKED	黄绍球
项目负责 PROJECT MGR.	吴志伟
专业负责 SPECIALTY MGR.	周沛佳
校 对 CHK.	梁志辉
设 计 DESIGN	钟永国
制 图 DRAW	陈思航
图 别 BD PLAN	

图 名 NAME：节点详图-结构图一

设计专业 SPECIALTY	结 构	设计阶段 PHASE	施工图
图 号 NO.	GJ-54-25	版 次 REV.	第一版
比 例 PROPORTION	1:100	出图日期 DATE	2021.01

本项目施工图模型 CREATED BY BIM

版权所有，不得复制、使用
ALL RIGHTS RESERVED.UNAUTHORIZED REPRODUCED

2.2.2 南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

2.2.2.1 中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.932	2	

中 标 通 知 书

标段编号：4403052020001501000l

标段名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：9092.514129万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：侯茜香

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：2079288331906676 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.2.2.2 施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

1



第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地，北邻仙文北路，西接创科路，南邻茶光路，东侧同发南路，用地面积 117910.2 平方米，总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层，局部地下三层，建筑面积 216433.25 平方米，地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库，地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板栋组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 7 号楼塔楼、3 号楼大板区的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程；大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单

及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	☑二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□

交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心7号楼塔楼、3号楼大板区的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程；大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准；所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定2023年1月1日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定2023年10月30日

合同工期总日历天数304日历天。

标准工期　　日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

本项目合同含税总价暂定人民币（大写):玖仟零玖拾贰万伍仟壹佰肆拾壹元贰角玖分　　（小写：￥90925141.29元）。不含税总价暂定人民币（大写):捌仟叁佰肆拾壹万柒仟伍佰陆拾捌角贰分（小写）：¥83417560.82元，税率9.00%。

（建安工程费下浮率 13.99% ，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万零柒佰陆拾叁元贰角肆分 ￥ 1390763.24 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万元整 （¥ 4960000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 协议书；

2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 20 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：	深圳市建工集团股份有限公司
地　　址：	深圳市福田区泰然七路2号	地　　址：	深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755－83619888
传　　真：		传　　真：	0755－083589263
开户银行：		开户银行：	中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账号：	账　　号：08390312010030400555 4
邮政编码：	邮政编码：518057

2.2.2.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

验收日期：2019年11月7日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南山区科技创新中心精装修工程（三标段）					
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地，地块东侧为同发南路，南侧为茶光路，西侧为科创路，北侧为仙文路		建筑面积	45000㎡	工程造价	9092.514129万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-核心筒结构	层 数	地上：	三十九		层
			地下：	二		层
施工许可证号	施工告知书	监理许可证号	/			
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年11月13日			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023152			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅忠敏
副组长	邓俊安、侯茴香、汪仕刚、伍活虎、张伟、龚凯勋
组员	邓刘、李昊、周杰、段科、胡诗朗、张慧杰、陈雅、杨东、李静双、伍坎、宁业铭、邓少龙、龚志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李昊	邓刘、江明岗、叶俊亚、孙存粮、黄腾炜、宁业铭、叶永凯、叶光炜、杨智伟、陈观威
建筑设备安装工程	马东	付宪海、詹松周、梁加放、钟胜、胡文山、孙存粮
工程质控资料	杨雄浩	廖江薇、何姣、周永丽、王玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

会议签到表

项目名称：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）

会议时间：2024.11.13

会议地点：建工大会议室

会议主题：南山区科技创新中心精装修工程（三标段）竣工验收

主持人：梅忠敏

序号	姓名	职务	序号	姓名	职务
1			19		
2			20		
3			21		
4			22		
5			23		
6			24		
7			25		
8			26		
9			27		
10			28		
11			29		
12			30		
13			31		
14			32		
15			33		
16			34		
17			35		
18			36		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	赵伟君	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	赵伟君
29					
30					
31					
32	陶哥	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程主管	高级工程师	陶哥
33	谢晓S	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	高工	谢晓S
34	李振	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	工程师	李振
35	王恩德	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	工程师	王恩德
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定合格；工程质量自评为合格，验收组一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2025年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月13日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年11月13日

GD-E1-914/6

2.2.2.4 履约情况

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		南山区科技创新中心精装修工程（三标段）				评价时间		2024年4月2日	
承包商名称		深圳市建工集团股份有限公司				评价阶段		建设阶段2024年第一季度	
序号	分项内容	权重分数		三级指标及评分标准	评分部门	应得分		履约率	实得分
一	人员和资源配备	15							
1	主要负责人配备	9	2	**派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。**评分标准如下： （1）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取100%； （2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	2		100%	2
			3	**项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。**评分标准如下： （1）项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取100%； （2）项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取80%； （3）项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取0%。	工程部	3		80%	2.4
			2	**项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。**评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方	工程部	2		60%	1.2

				性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。				
			2	**项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%； （2）项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
2	管理人员配备	4	2	**项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。**评分标准如下： （1）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%； （2）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%； （3）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%； （4）项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	**现场管理人员是否具有相应的履约能力。**评分标准如下： （1）现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%； （2）现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%； （3）现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%； （4）现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。	工程部	2	60%	1.2
3	资源配备	2	2	**施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。**评分标准如下： （1）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%； （2）施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
二	**安全文明施工管理(含环境保护)**	25						
1	管理体系建设	3		**是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），现场是否遵照执行。**评分标准如下： （1）建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教	工程部	3	100%	3

				育制度等），现场遵照执行，履约率取 100%； （2）未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。				
2	现场管理	14	2	**现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。**评分标准如下： （1）现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； （2）现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。**评分标准如下： （1）有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； （2）有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； （3）有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%； （4）无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	**现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。**评分标准如下： （1）现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； （2）现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
			2	**施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。**评分标准如下： （1）施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、	工程部	2	60%	1.2

				废物污染防治措施并执行，履约率取 100%； （2）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%； （3）施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%； （4）施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。				
			5	**是否出现违章指挥、违章作业等现象。**评分标准如下： （1）未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%； （2）存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
3	第三方检查	8	3	**安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。**评分标准如下： （1）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%； （2）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%； （3）安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
			5	**对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%； （2）对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
三	**质量管理**	23						
1	施工质量管控	8	2	**是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。**评分标准如下： （1）建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 100%； （2）为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			3	**现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。**评分标准如下： （1）现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%； （2）现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使	工程部	3	60%	1.8

				用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%； （3）现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。				
			3	**是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。**评分标准如下： （1）完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； （2）基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； （3）未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
2	第三方检查	7	2	**质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。**评分标准如下： （1）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； （2）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%； （3）质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			5	**对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。**评分标准如下： （1）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； （2）对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程部	5	100%	5
3	档案管理	8	3	**施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。**评分标准如下： （1）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； （2）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%； （3）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不	工程督导部	3	30%	0.9

				规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； （4）施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。				
			5	**施工档案是否具备完整性、真实性、及时性。是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。**评分标准如下： （1）施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； （2）施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； （3）施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程督导部	5	30%	1.5
四	工期进度管理	15						
1	工期管控	7	2	**是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。**评分标准如下： （1）及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； （2）未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。**评分标准如下： （1）能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； （2）未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	工程部	2	0%	0
			3	**施工进度实际完成情况是否符合合同要求。**评分标准如下： （1）施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； （2）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； （3）非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； （4）因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4
2	企业	5	3	**企业主要管理人员对项目施工进度的关注度如何，能否进**	工程	3	80%	2.4

	支持力度			**行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。**评分标准如下： （1）企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取100%； （2）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取80%； （3）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取60%； （4）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取30%； （5）企业主要管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取0%。	部			
			2	**企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。**评分标准如下： （1）企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取100%； （2）企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	档案同步移交	3		**能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。**评分标准如下： （1）能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取100%； （2）未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取0%。	工程督导部	3	100%	3
五	**合约造价管理**	**12**						
1	分包管理	2	1	**分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。**评分标准如下： （1）分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取100%； （2）分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及合同约定，履约率取0%。	工程部	1	100%	1

			1	**是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。**评分标准如下： （1）未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取100%； （2）发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取0%。	工程部	1	100%	1
2	变更管理	4	2	**现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。**评分标准如下： （1）现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取100%； （2）现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			2	**有无拒绝执行工程变更的情况。**评分标准如下： （1）无拒绝执行工程变更的情况，履约率取100%； （2）有拒绝执行工程变更的情况，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	**是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。**评分标准如下： （1）能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取100%； （2）未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	**能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。**评分标准如下： （1）能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取100%； （2）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取80%； （3）非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取30%； （4）因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	**在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。**评分标准如下： （1）在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求不存在拖延确认的情况，履约率取100%； （2）在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作；未能及时补充相关证据；对于无证据支撑	工程部	2	100%	2

				的诉求存在拖延确认的情况，履约率取 0%。				
六	配合与协调	10						
1	履约配合	4	2	**能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。**评分标准如下： （3）能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 100%； （2）未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	**保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。**评分标准如下： （1）保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 100%； （2）保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务，履约率取 0%。	工程部	本期不参评		
2	企业支持与配合	6	3	**企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。**评分标准如下： （1）企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 100%； （2）企业无较好地社会资源，不能为发包方提供合理的资源共享，履约率取 0%。	工程部	3	0%	0
			3	**施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。**评分标准如下： （1）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%； （2）施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）未能及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
合计						98		79.8
履约得分		81.43						
履约评价等级		良好						
履约评价小组（签字）：					**建设单位（盖章）：**			
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容，所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。						
		2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
		3、实得分为每个小项应得分×履约率						
		4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
		5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。						

2.2.3 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

2.2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440307-04-01-134616005001

标段名称： 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价： 7638.261891万元

中标工期： 345日历天

项目经理（总监）： 李志高

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10

查验码：JY20240830150735 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.2.3.2 施工合同关键页

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024 年【9】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 6 月 18 日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约 15 公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

拆除工程等。

限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 12 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 23 日

合同工期总日历天数：345

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标：满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求，华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分（¥76382618.91

元），不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	法定代表人：王琦/莹颖
委托代理人：	委托代理人：王丹
电　　话：	电　　话：13510074383
传　　真：	传　　真：0755-22190528
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部
账　　号：	账　　号：15792156888819
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518001

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

2.2.3.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程（大运场馆）

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	建筑面积（㎡）	214124.7	工程造价	7299.2525（万元）
结构类型	/			层数	地上： / 层
	建筑装饰装修				地下： 1 层
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024年11月22日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-13461601
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技标使用

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装饰装修工程投标使用

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

仅限深圳博物馆（深圳博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□ □

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准,工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月3日	2024年12月3日

2.2.3.4 联合体协议

联合体共同投标协议

致 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真：/

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、电气工程、通风工程、空调工程、给排水工程、智能化工程、标识工程、修缮工程、物联网工程等（除交通设施工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮编：518172

联系电话：0755-83286697 传真：/

分工内容：承担本项目交通设施相关工作实施。

签订日期： 2024 年 8 月 21 日

仅限深圳博物馆（新馆）建筑装修装饰工程投标使用

2.2.3.5 施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2404-440307-04-01-13461601

编号

2024-1536

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2024 年 11 月 2 日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局（代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）
工程名称	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（大运场馆）
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场
建设规模	214124.7平方米
合同工期	345天

参建单位

勘察单位	/	项目负责人	-
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	任炳文
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	李志高
监理单位	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	华文
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

投标使用

2.2.3.6 表扬信

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

龙岗区文化广电旅游体育局关于对“十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程”施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

十五运会是新中国历史上首次由三地联合举办的大型综合性运动会，是习近平总书记、党中央交给粤港澳三地的重要政治任务，意义重大。十五运会的顺利举办，将进一步为大湾区一体化进程探索路径、积累经验。由贵司承建的十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程项目自实施以来，贵司密切关注、高效协作、共同奋斗，保质保量完成了项目的每个目标节点。

在工程建设过程中，面对施工现场复杂、对接部门繁多、项目工期吃紧等诸多因素，贵司领导亲力亲为、积极协调，项目团队全力以赴、迎难而上。在各方精诚合作下，项目目标得以顺利完成。

贵司项目承建管理团队在项目推进过程中，始终积极配合我局工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对贵司优秀表现予以表扬，望贵司在今后工作中勇于突破、再接再厉，为龙岗打造更多的精品工程。

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2023 年 1 月 16 日

博物馆（原国资博物馆）建筑装修装饰工

华润置地
CR LAND

感 谢 信

深圳广田集团股份有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在**[十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）]**中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 16 日

博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

华润置地
CR LAND

十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

贵公司负责建设的十五运会与残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造项目，自启动以来，在公司的密切关注及管理团队的共同奋斗下，高效保质保量的完成了项目的每个节点目标。赢得了相关各方的认可。

特别在工程建设过程中，面对施工现场条件复杂、对接部门多、工期紧等诸多因素，贵司领导多次亲临现场，积极协调各方解决技术难题，整个团队发扬工匠精神、迎难而上，顺利完成了节点目标。

贵司项目承建管理团队一直积极配合我司的管理工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对其辛苦付出和优秀表现予以表扬。望贵司在今后工作中再接再厉，继续努力，再创佳绩，为龙岗打造更多的精品工程。

特此函达。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 15 日

华润置地深圳大区 China Resources Land Shenzhen Region
深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 26 楼
CR Land Building Tower B, No.9668 Shennan Avenue,Yuehai street,Nanshan District,Shenzhen,China
电话 Tel：(0755) 8656 0028　　传真 Fax (0755) 2691 8703　　网址 Http：www.crland.com.hk

博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

2.2.3.7 履约情况

履约评价反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日

履约评价分项得分	
分项内容	得分
安全文明施工（15）	13.5
工期控制（15分）	14.5
机构人员配备及技术经济实力（25分）	22.5
工程实施过程管理（30分）	25
协调配合与服务（15分）	14.5
合计（满分100分）	90

评价等级 ☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差

评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀

主要负责人：

2025.6.26

评价单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

3、投标人获奖情况

3.1 表 3.投标人获奖情况表；

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

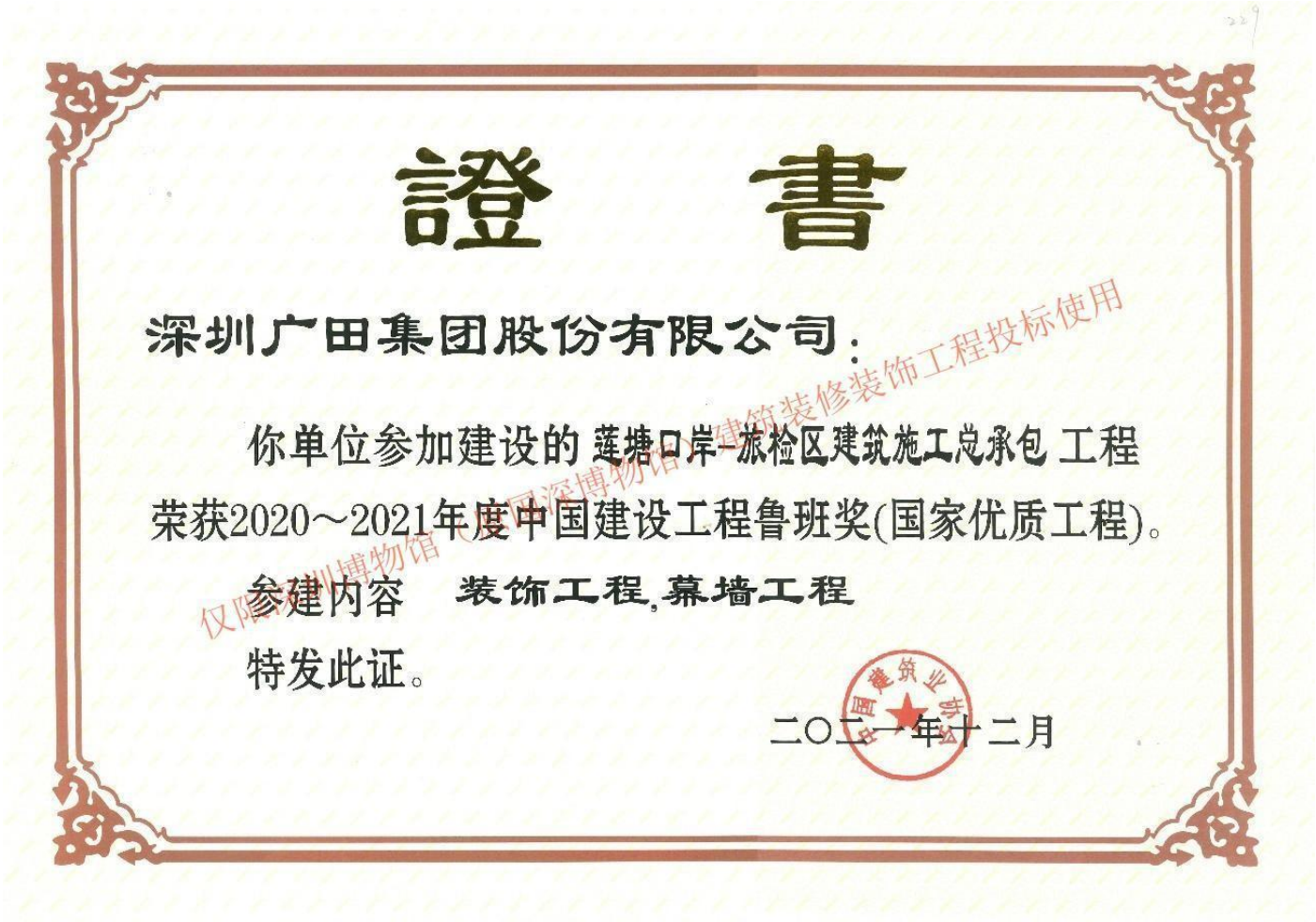
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市土地投资开发中心	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12	P92-121
2	振石控股集团有限公司	振石科技中心	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12	P122-148
3	中免（海口）投资发展有限公司	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）	二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2024.12	P149-165
4	福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2022.12.31	P166-182
5	遵义道桥建设（集团）有限公司	遵义大酒店建设项目	二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	2022.06.16	P183-190

注：后附获奖证明材料。

3.2 工程获奖业绩证明材料；

3.2.1 （中国建设工程鲁班奖）莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包

3.2.1.1 获奖证明



證　書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程，幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

仅限深圳博物馆（中国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

查询网址：
http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



附件:

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

仅供深圳博物馆（原画院博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
228	首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程-炼铁、焦化工程	北京首钢建设集团有限公司 中国五冶集团有限公司	王　鑫 何德忠	鞍钢建设集团有限公司
序号	**工程名称**	**承建单位**	**项目经理**	**参建单位**
		中国一冶集团有限公司 中国二十二冶集团有限公司	祝成洲 孙　海	
229	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	上海宝冶集团有限公司	彭　亮	深圳广田集团股份有限公司 中国一冶集团有限公司
230	普朗铜矿一期采选工程矿山井巷工程出矿系统	金诚信矿业管理股份有限公司	孙占群	
231	黄岛区静脉产业园项目（一期）	山东淄建集团有限公司	张升贵	山东省工业设备安装集团有限公司 西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司 徐州东大钢结构建筑有限公司 青岛地矿岩土工程有限公司 舜元（上海）装饰工程有限公司
232	江北新区市民中心工程	中国建筑第二工程局有限公司	戴华勇	中建八局装饰工程有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司 江苏盛凡建设工程有限公司 中国建筑装饰集团有限公司 中国通广电子有限公司

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

3.2.1.2 合同关键页（装饰工程）

GT-2017 -[illegible]-0074

副本

合同编号：LTKA-059-2016

深圳市土地投资开发中心

建设工程施工合同

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

项目名称： 莲塘口岸

工程名称： 莲塘口岸—精装修工程Ⅰ标段

工程地点： 深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位： 深圳市土地投资开发中心

施工单位： 深圳广田集团股份有限公司

中国·深圳

二〇一七年二月

1

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：叶高旋　资格等级：一级建造师　证书号码：00040917

本工程于2016年1月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：地上5层地下2层

建筑面积：约13万平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

二、工程承包范围

（1）、旅检大楼二层及以上精装修；

（2）、旅检区出入境查验通道及监控楼、辅助用房等精装修；

（3）、旅检大楼与西岭下村连廊天桥精装修；

（4）、出入境人行天桥（深圳侧）精装修；

（5）、一层缓冲车场食堂及厨房精装修；

（6）、旅检区的标识标线系统（包括地下室）；

具体内容：

（1）室内装修

1）完成精装修区域内（如食堂及厨房、旅检大楼二层及以上室内、出入境人行桥、旅检大楼与西岭下村连廊、旅检区出入境查验通道及监控楼、辅助用房等）的施工，包括天棚，吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断，轻质隔墙，栏杆扶手的制安等。

2）电梯门套（不含电梯小门套）的采购、安装及塞缝、收边收口；扶梯底、侧的外装饰。

3）防火门涉及到的装修装饰区域的收边收口。

4）查验单位查验台、申报台、测温台、填单台等的制作、安装。

5）检修通道制作安装。

（2）电气工程

1）完成精装范围内自配电箱之后的电线、明装线管、金属软管、底盒、灯具（不含消防疏散、应急照明灯具）、光源、开关、插座、防雷接地、等电位末端联接（含卫生间等）等设备材料的采购、安装等。

（3）给排水工程

1）完成精装修区域内末端设备采购及安装（包括洁具、龙头、地漏等）；配合总包单位完成调试、验收。

2）配合具体定位、开口开洞、收边收口、修补等工作。

（4）通风与空调工程

1）完成装饰部位通风与空调系统末端开口开洞、收边收口、修补等工作。

（5）消防工程

1）完成装饰部位消防系统末端开口开洞、收边收口、修补等工作。

（6）、完成与幕墙施工单位作业面交接处部位的收边、收口等工作。

（7）、旅检区的标识标线系统（包括地下室）。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

三、合同工期

开工日期：2017 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆仟贰佰柒拾壹万叁仟零玖拾伍元捌角陆分

（小写）：62713095.86 元

其中：暂列金额 600 万元，和奖金 200 万元。

本工程净下浮率为 27%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结

论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 12542619.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 % 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 2 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
备案意见：	
	经办人：
	备案机构（公章）
	年　　月　　日

工程款必须汇入深圳广巴集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

3.2.1.3 竣工验收报告（装饰工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

工程名称：莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市土地投资开发中心

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段					
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道西岭下村		建筑面积	约2.7万平方米	工程造价	6271.3万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	5	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440300201500306	监理许可证号	914403001924430168			
开工日期	2017年7月6日	验收日期	2019年11月20日			
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市土地投资开发中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司					
总包单位	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

* GD- E1 - 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴荫强
副组长	柴章鹏、潘多忠
组员	赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩博、邵福建

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柴章鹏	邵福建、陈海军、欧阳立、陈剑雄、叶志活、叶素壬
建筑设备安装工程	邓谨	杨俊、银卫东、谢恩博、宋志君、贺灵安
工程质控资料	张艳	徐红强、彭嘉怡

仅限深圳博物馆(原国深博物馆)建筑装修装饰工程投标使用

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑装饰装修	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项，其中： 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共___项，其中： 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）装修装饰工程投标使用



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

仅限深圳博物馆（园岭街博物馆）建筑装修装饰工程招标使用

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	上海宝冶	技术负责		[illegible]
	[illegible]	上海宝冶	技术员		[illegible]
	刘东	上海宝冶	施工员		刘东
	[illegible]	上海宝冶	物资		[illegible]
	黄欲洪	上海宝冶	预算员		黄欲洪
	[illegible]	通力电梯有限公司	项目经理		[illegible]
	[illegible]	上海宝冶	质量员		[illegible]
	[illegible]	土检中心	资料员		[illegible]
	杨永跃	上海宝冶	施工主管		杨永跃
	徐公强	深圳市黄嘉工程项目有限公司	资料员		徐公强
	陈复珍	上海宝冶	资料员		陈复珍
	[illegible]	上海宝冶	施工员		[illegible]

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术使用

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论：

验收小组一致认为：莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段出境查验通道及监控楼、入境查验通道及监控楼、子项6A配药间及免税店、6B辅助用房、6C辅助用房、6F值班室、6H办公室、6J反恐警务室、旅检大楼装饰装修工程、建筑电气工程及其他单项工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸-精装修工程Ⅰ标段验收评定为：合格。同意验收

符合要求，同意竣工验收

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 总监理工程师：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：	（公章） 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.2.1.4 合同关键页（幕墙工程）

GT-2016-MQ·G-220

正本

合同编号：深开总合[2016]107

深圳市土地投资开发中心

施工合同

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

项目名称： 莲塘口岸

工程名称： 莲塘口岸-幕墙工程

建设地点： 深圳市罗湖区

发 包 方： 深圳市土地投资开发中心

承 包 方： 深圳广田装饰集团股份有限公司

中国·深圳

2016年4月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳广田装饰集团股份有限公司

项目经理姓名：罗岸丰　资格等级：一级建造师　证书号码：00239925

本工程于2016年1月4日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘片区

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：地上5层地下2层

建筑面积：约13万平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

二、工程承包范围

（1）旅检大楼幕墙工程、擦窗机系统及旅检大楼内四层连廊玻璃幕墙；

（2）二层高架平台上各单体建（构）筑幕墙工程、上落客雨棚及穿梭电梯幕墙工程；

（3）出入境人行桥幕墙工程（深圳侧）；

（4）旅检大楼与西岭下村的连廊幕墙工程；

（5）货检区的各单体建（构）筑幕墙工程。

具体内容：

1、幕墙工程：包含幕墙预埋件加工制作及预埋；骨架制安；玻璃幕墙、金属幕墙、与幕墙相连的门窗（包含防火门）、电动开启窗（包括接线、配线、配管、电控开关及消防防火电动窗控制箱）、铝合金百叶、地弹门、幕墙防雷接地、楼层防火封堵等。

2、雨棚：包含钢结构制安、玻璃金属幕墙安装、预埋件制安等。

3、擦窗机系统：包含擦窗机系统所有部分的安装调试，轨道、接线及电控开关等。

4、穿梭电梯幕墙工程：预埋，钢结构、玻璃幕墙制安等。

5、幕墙深化设计、配合其他相关专业工程的洞口留设，所有相关材料及使用功能、建筑节能等的检测、试验，工程资料整理与移交，工程专项验收等；

6、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016 年 3 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2017 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：486 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：伍仟肆佰陆拾柒万壹仟伍佰玖拾元整元

（小写）：54671590.00 元

其中：暂列金额 300 万元，和奖金 200 万元。

本工程净下浮率为 14.4%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 10934318.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 % 时扣完。

3

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年4月29日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

备案意见：

承　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程款必须汇入深圳广田装饰集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程项目使用

3.2.1.5 竣工验收报告（幕墙工程）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

工程名称：莲塘口岸-幕墙工程

验收日期：2019年11月20日

建设单位(盖章)：深圳市土地投资开发中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘口岸-幕墙工程					
工程地点	深圳市罗湖区罗沙路莲塘口岸		建筑面积	36000万平方	工程造价	5467.159万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	5	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440300201500304	监理许可证号				
开工日期	2016年11月23日	验收日期	2019年11月20日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督站	监督编号				
建设单位	深圳市土地投资开发中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司					
总包单位	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴荫强
副组长	柴章鹏、潘多忠
组员	赵凤武、吉俊林、邓谨、杨俊、银卫东、谢恩溥、邵福建

2.专业组

专业组	组长	组员
幕墙工程	柴章鹏	邵福建、梁王义、王勇、罗嘉琪、王鹏超
工程质控资料	张艳	徐红强、廖雪柳

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
幕墙	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程招投标使用

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	梁彦鹏	深圳市土地投资开发中心			梁彦鹏
	潘启创	深圳市工勘岩土集团			潘启创
	陈世强	华阳国际工程设计股份有限公司	负责人		陈世强
	冯将水	上海宝冶集团有限公司		高工	冯将水
	潘永亮	深圳市嘉工程总承包有限公司	总监	高工	
	李世峰	〃 〃 〃	土建工程师		李世峰
	王双武	〃 〃 〃	监造代表		王双武
	梁子义	深圳广田集团	项目经理		梁子义
	林东明	深圳市华创装饰设计有限公司	项目经理		林东明
	何世文	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
	郑湘江	华阳国际工程设计股份有限公司	给排水		郑湘江
	邓心强	深圳市嘉工程总承包有限公司			邓心强
	杨毅	深圳广田集团股份有限公司			杨毅
	李昊	深圳市[illegible]技有限公司	项目经理		李昊
	张鸿	深圳市嘉工程总承包有限公司	水暖		张鸿
	叶炳生	深圳市华创集团公司			叶炳生
	徐耀波	深圳市建筑建工集团有限公司			徐耀波
	詹良强	深圳市建筑建工集团有限公司	项目经理		詹良强
	方义	广东鸿明科技有限公司	项目经理		方义
	尚广峥	深圳市创捷智控科技有限公司	弱电		尚广峥
	刘小浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气		刘小浩
	付志忠	上海宝冶集团有限公司	给排水		付志忠
	王金金	深圳市嘉工地开发中心	工程师		王金金
	杨波	土地开发中心	工程师		杨波
	潘小文	华阳国际	设计师		潘小文
	陈文祥	华阳国际	给排水		陈文祥

仅供深圳博物馆新馆项目建筑装修装饰工程投标使用

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	上海宝冶	技术负责		[illegible]
	王怡宜	上海宝冶	技术员		王怡宜
	刘东	上海宝冶	施工员		刘东
	崔磊云	上海宝冶	物资		崔磊云
	黄锦洪	上海宝冶	预算员		黄锦洪
	[illegible]	通力电梯有限公司	项目经理		[illegible]
	陈英汉	上海宝冶	质量员		陈英汉
	[illegible]	土检中心	资料员		[illegible]
	林宗献	上海宝冶	施工主管		林宗献
	徐公强	深圳市前嘉工程顾问有限公司	资料员		徐公强
	陈复珍	上海宝冶	资料员		陈复珍
	[illegible]	上海宝冶	施工员		[illegible]

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

验收小组一致认为：莲塘口岸-幕墙工程中子项1-旅检大楼（包含跨境人行天桥）；子项2-出境查验通道及监控楼；子项3-入境查验通道及监控楼；子项4-上落客区雨篷；子项5-旅检大楼与西岭下村连廊；货检区包括：子项7-出境查验通道及监控楼；子项8-入境查验通道及监控楼；子项9-入境口岸放行通道等幕墙工程满足设计要求和合同文件规定。

莲塘口岸-幕墙工程验收评定为：合格。同意验收。

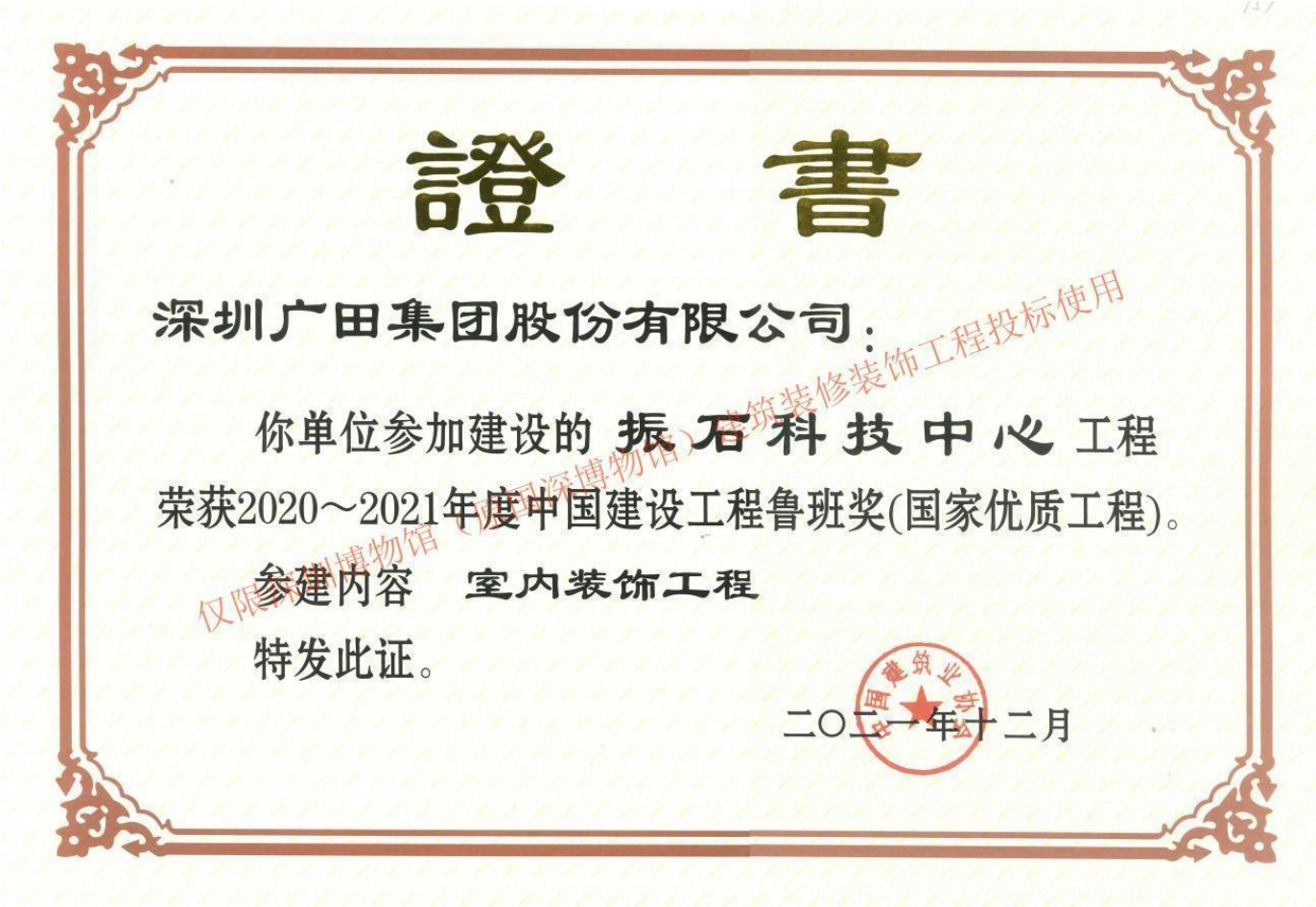
仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	/ （公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.2.2 （中国建设工程鲁班奖）振石科技中心

3.2.2.1 获奖证明



證　書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的 振石科技中心 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

仅限深圳博物馆（南国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

查询网址：
http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

附件:

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	李建华 郭双朝 王振宇	北京城建七建设工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 北京城建五建设集团有限公司 北京城建华夏基础建设工程有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城五工程建设有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 森特士兴集团股份有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京城建建设工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司

仅供深圳博物馆（北馆）建筑装修装饰工程投标使用

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
151	苏州市第二工人文化宫	中亿丰建设集团股份有限公司	王志祥	中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州中亿丰科技有限公司
152	苏州第二图书馆	苏州第一建筑集团有限公司	周　凉	苏州市洪鑫机电设备安装工程有限公司
				苏州广林建设有限责任公司
153	常州市轨道交通工程控制中心及综合管理用房	江苏武进建工集团有限公司	黄留法	江苏鑫洋装饰工程有限公司
				江苏武进星辰装饰有限公司
				江苏华淳建设工程有限公司
序号	**工程名称**	**承建单位**	**项目经理**	**参建单位**
154	启东市文化体育中心	江苏南通二建集团有限公司	陈　兵	中孚泰文化建筑股份有限公司
				江苏启安建设集团有限公司
				苏州金螳螂幕墙有限公司
155	衢州市区生活垃圾焚烧发电项目	浙江省二建建设集团有限公司	孙小明	浙江宏兴建设有限公司
				江苏常虹钢结构工程有限公司
				山东省工业设备安装集团有限公司
156	嘉善县文化惠民项目	中元建设集团股份有限公司	沈建明	嘉兴市方舟装饰工程有限公司
				杭州市设备安装有限公司
				嘉兴市中元幕墙有限公司
				江苏大美天第文化产业有限公司
157	振石科技中心	巨匠建设集团股份有限公司	曹应标	深圳广田集团股份有限公司

仅限深圳博物馆（龙岗新馆）建筑装修装饰工程投标使用

3.2.2.2 合同关键页

GT-2017-MQ.G-0288

振石控股集团有限公司

总部大楼室内精装修工程施工合同

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

合 同 编 号：ZS-ZBDL(GC)-2017-005

项 目 名 称：振石总部大楼室内精装修工程

发 包 单 位：振石控股集团有限公司

总 包 单 位：巨匠建设集团股份有限公司

分 包 单 位：深圳广田集团股份有限公司

签 定 日 期：2017 年 5 月

1

发包单位（以下简称甲方）：振石控股集团有限公司

总包单位（以下简称乙方）：巨匠建设集团股份有限公司

分包单位（以下简称丙方）：深圳广田集团股份有限公司

甲方投资建设的总部大楼项目，经招标及甲乙丙三方友好协商，就该项目的室内精装修工程发包给丙方进行承建，根据丙方在承揽本工程时对质量和工期的承诺，以及工程招标文件对本工程的要求，按照《中华人民共和国合同法》、《中国人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的相关条款，按照平等互利、自愿、公平和诚实守信的原则，签订以下条款，供双方共同信守：

一、 工程名称、概况及地点

1、工程名称：振石总部大楼室内精装修工程；

2、项目概况：本工程项目总用地面积 33532.24 m2，总建筑面积约 65000 m2，主楼地下二层，地上 37 层，裙房 1-2 层。

3、工程地点：浙江省桐乡市振东新区环湖大道以北；

4、本工程实行建设监理制，所有工程材料、设备的选用和施工方案的实施，必须经总监理工程师审核批准，并报甲方现场代表签字批准后方可实施。

二、 承包范围及方式

（一）承包范围：除 2#楼一楼展示中心以外的所有精装修工程。包括但不限于振石集团总部大楼 29-37 层高管办公区、首层大堂及连廊、裙房一层多功能会庆大堂及厨房，裙房二层员工餐厅及厨房，裙房地下一层泳池及健身中心以及振石集团总部大楼 3-28 层标准办公区、地下室一二层电梯前室精装修施工图范围内的精装施工。具体见振石集团总部大楼室内精装修范围平面示意图。避难层及公共楼梯间不属于精装修施工范围。**具体施工内容包括但不限于：**

1、接受施工现场，核验土建总承包单位已预埋、预留与本工程有关的工作，处理精装修图纸与建筑结构图纸标高不符产生的费用；与各交接处的收口等费用及一切与分包工程相接部位的处理方案所发生的费用；可能的埋件缺失或位置变化而导致的费用等；与其他分包单位的交叉施工费用，总丙方责任范围外的局部特殊脚手架费用等，相应费用应在合同投标报价中予以考虑。

2、进出场的各种材料、设备的水平、垂直倒运、堆码整齐、清理及装卸车；二次甚至多次倒运材料、设备。

3、丙方进场后须对现场的施工状况认可，其因施工工艺的质量或者施工工序造成的返工和窝工的费用综合考虑在合同价款中，不得以各种理由拖延工期和增加费用。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

4、由于主体工程及抹灰基层、地面基层等精装修工程上一道工序的施工质量、施工工艺造成的下道工序施工所需要的对砼的剔凿和打磨（结构内外墙模板拼缝打磨及水泥腻子修补、割除墙体上所有螺杆，割除后点防锈漆，柱子及墙体上对拉螺栓空洞封堵、砌体墙体的封堵，线槽的封堵、预留管子槽、孔洞、标眼等，预埋套筒，使用后予以填充密封，并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充：穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充）以及建筑垃圾的清运（各分包单位运到甲方指定位置，总包方统一外运，费用由分包单位承担）。其费用综合考虑在合同价款中，不再单独计算。

5、本工程设计图纸及规范要求范围内的精装修工程，具体包括施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强电安装、测试、调校、试运转等；石材安装、石材结晶；项目完工后保洁、通过甲方竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作时所需的一切劳务及物料，并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务，具体内容包括但不限于以下内容：

（1）根据施工图纸进行深化设计，并确保深化设计之图纸得到甲方及设计师的认可，深化设计后可能造成的费用增加已包括在本合同总价中；

（2）按合同要求完成材料送审工作及取得甲方及设计师的有效认可，深化设计不得改变原合同图纸设计的主要内容（如构件型号、尺寸、材质等）；

（3）承担根据现行国家、浙江省的规范及法规必须进行的测试、检测及相应的费用；

（4）楼地面工程：地面面层（石材，地砖，地毯，地板，橡胶地板），垫层、找平层由丙方负责；

（5）墙面工程：腻子、涂料、壁纸、石材、不锈钢、木饰面等墙面工程（含踢脚）的施工（含墙面基层处理，粉刷由土建总包乙方完成）；

（6）顶棚工程：吊顶龙骨、涂料喷涂、及根据图纸及技术规范要求的吊顶面涂料、铝板等饰面层和配合机电工程留槽、留洞、堵洞、打胶等工作；

（7）隔断工程：砌块隔墙（按招标文件中的界面划分为准）、轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃隔墙、卫生间隔断的施工；

（8）门窗工程：窗帘盒、窗台板、室内门（含五金、门锁、把手）的供应及安装，以及装修交界面所涉及的所有防火门（包括收边收口）；

（9）固定家具：壁柜、橱柜、衣柜、书柜、备餐柜、吧台、木门、隐藏门的供应与安装；

（10）卫生间与厨房：二次防水施工及洁具、卫浴五金、玻璃镜的安装；

仅限深圳博物馆（原国际博物馆）建筑装修装饰工程技术使用

（11）油漆、涂料工程以及装饰装修造型（包括铁艺、木艺）等；

（12）强电和照明部分:室内强电线路埋管、穿线、开关、灯具的供应及施工；负责楼层强电间（含配电箱）以后线路埋管、穿线和插座、开关、灯具（筒灯、吸顶灯、吊灯（仅考虑预留电线和预埋吊挂件）、镜前灯、暗藏灯管等）的供应及施工；

（13）消防、暖通、弱电部分：消防箱处暗门制作和安装，配合各专业完成收边收口、打胶工作以及检修口的留设；

（14）给排水部分：所有室内卫生间、厨房、餐厅、健身中心等处给水支管（由管道间阀门外至末端）以及排水支管的安装，泳池设备由甲方指定专业厂家安装；

（15）对已完工部分进行成品保护；

6、配合施工及管理范围

（1）本精装修工程纳入土建总承包单位乙方的管理范围，精装修丙方需配合乙方开展相应工作；

（2）配合甲方作好家具、软装、设备的保管等工作。

（二）、承包方式：包工包料(丙方必须使用本单位的施工队伍进行施工，不得以任何形式转包给其他单位，如发现有转包、违约分包给其他单位或丙方临时拼凑的工程队伍进行施工的情况，甲方有权终止施工合同，**并按施工合同总价的5%收取违约金**，由此造成的一切损失，由丙方全部赔偿)，综合单价固定，总价包干（除甲方要求增减工程量以外）。

仅限深圳博物馆(原国深博物馆)建筑装修装饰工程投标使用

三、管理人员

1、 甲方驻地代表为：秘 斌 。

2、 监理单位代表为：陈 彬 。

3、 乙方项目经理为：**曹应标**。

4、 丙方项目经理和项目管理团队人员名单如下表：

序号	姓名	职务	联系方式	备注
1	赵晓辉	项目经理	13825251710	
2	顾志权	技术负责人	13715031963	
3	王秋林	商务负责人	13713774312	
4	刘洪	深化设计负责人	18218417625	
5	闰天保	安全管理负责人	18137302362	
6	黄国育	质量管理负责人	13686483096	

四、 合同工期

开工日期：2017 年 4 月 20 日；竣工日期：2018 年 3 月 30 日；无论开工条件是否提供，竣工日期均不予以顺延（若确由甲方原因造成工期延误，经甲方项目负责人、乙方和丙方项目经理及监理的总监共同确认后，则工期相应顺延）。丙方必须在本合同规定的工期内完成合同内所有工程，并通过我公司组织的内部验收（以所有参加验收人员签字为准）。否则，甲方除处于丙方一次性罚款 50.00 万元外，且每延迟一天，另将按 30000.00 元/天予以处罚，以此类推，丙方须无条件服从，并同意甲方将延期罚款从丙方的工程款中直接扣除；工期延误超过 30 天及以上者，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由丙方承担。

五、合同价款及付款方式

（一）合同价款：

本精装修工程合同总价为人民币：陆仟捌佰陆拾捌万元整（RMB68680000 元）。无论在施工期间，材料价格有无涨跌，或涨跌幅度超过国家规定的需补偿的范围，价格均不再予以调整；本工程除甲方工程变更引起的工程量及价款调整外，结算时工程量亦不予调整。实际施工中若由甲方工程变更引起工程量增减，将按招标时丙方的中标价予以结算（标书中未有部分按浙江省 2010 定额，和施工期间桐乡市工程造价信息价（桐乡信息价没有的则参照嘉兴、浙江等上一级工程造价信息价）平均价计算直接费，另加 8%的综合费率，以（直接费=直接施工费+施工技术措施费）为取费基础（含税价），计税模式以一般计税模式。其它税金管理费等不再另外计算，若有签证价则为完工价，不再另外取费，其中人工单价统一按 180 元/工计算）。

仅限深圳博物馆（原国深南馆）建筑装修装饰工程投标使用

（二）暂列金额：本工程 1#楼主入口墙面、顶面精装修图纸尚未完成，本次合同以暂估价 50 万元计入总报价（不参与报价优惠下浮）。

（三）付款方式：

（1）预付款：本工程合同签订生效，丙方向甲方提交了符合要求的履约保函后 14 个工作日内，且丙方施工队伍人员及设备进场经甲方确认后，甲方支付合同总价 5%的预付款；

（2）进度款：丙方每月 25 日前上报当月完成的工程量，同时向甲方和乙方提交《分包工程款支付申请表》，甲方按每月完成工程量的 65%支付进度款（不包括预付款）；工程全部完工支付至合同价的 85%；通过政府主管部门的竣工验收并结算完成后支付至结算价的 90%；余款 10%为保修金，质保期为两年，保修期政府主管部门竣工验收合格之次日起算。

（3）保修金：本工程质保期满一年，各项设施、设备运行正常，精装工程未出现环保问题、材料问题、工艺问题（比如，材料变形，褪色，顶面墙面地面普

遍性裂缝等），并经甲方验收确认无质量问题后，支付结算价的5%；质保期满两年经甲方验收确认无质量问题后支付结算价的 5%。若质保期内存在质量问题，丙方须无条件免费整改维修外，甲方有权视情况对丙方进行处罚，罚款在质保金中扣除，同时对整改问题质保期顺延一年。

（4）工程款支付方式为85%银行承兑汇票，总包配合费（合同总价的1.5%）已包含在合同总价中，在工程结算时由甲方代扣支付给乙方；

（5） 每次支付工程款前，支付乙丙双方需开具工程所在地建筑业等额增值税专用发票（税率为11%）后甲方方可付款，付至结算总价款的90%时，乙、丙方提供全额发票；因税制改革引起的税负变化，不调整合同总价，合同总价已包含增值税专用发票。

（6）丙方出现不合格工程或出现安全质量事故，则暂缓支付工程款，丙方应积极主动的按甲方要求进行处理，并承担由此造成的一切损失，待处理完毕且处理所发生的费用及由此造成的损失清算完成后，再恢复支付工程款。

六、 质量管理要求及验收标准

1、本工程质量标准：一次性验收100%合格，并确保获得“鲁班奖”。乙方、丙方必须配合甲方实现该质量目标，不得因精装修工程质量影响总体工程质量达标。如达不到合格标准，甲方除让丙方返工直至达到国家合格标准或以上外，还将扣除不低于工程总价的10%作为违约金（在工程款支付过程中直接扣除）；同时，保留进一步索赔的权利。若因精装修工程原因导致无法获得鲁班奖，则将扣除不低于工程总价的5%作为违约金（在工程结算中扣除）。

仅限深圳博物馆（原国际博物馆）建筑装饰工程投标使用

2、丙方必须掌握和贯彻甲方质量体系要求，并保证实现。若丙方违反甲方质量体系要求的有关规定，除及时按甲方要求予以返工、返修外，甲方将根据情节轻重情况予以一定程度罚款。

3、丙方所施工工程项目质量严重违反甲方质量体系要求的有关规定或国家对施工材料、工艺的有关环保要求，甲方有权停止付款，且有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由丙方承担。

4、丙方必须根据设计要求、国家规范、行业标准及工程实际情况进行深化设计，确保设计安全、可靠，实现设计意图，满足功能要求。丙方应根据经设计院确认的设计施工图纸、施工规范、施工图集、或变更通知单和有关技术要求进行施工。

5、 工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及桐乡市的有关质量验收标准。工程质量必须达到浙江省示范文明工地奖项，必须获得中国建设工程鲁班奖的标准。

6、丙方应配合甲方对其工作进行的初步验收，以及甲方按建设单位或建设行政主管部门要求的涉及丙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；甲方或者施工场地内第三方的工作必须丙方配合或提供设施、设备时，丙方应按甲方的指令予以配合。

7、工程完工后，首先由丙方委托经甲方确认的有资质的第三方检测单位进行环境检测，将检测成果提交甲方，同时，甲方亦有权聘请具备相关资质的环境检测单位对丙方所承包的工程进行抽样室内空气污染检测。如有不合格的产品，丙方应在接到甲方的书面通知后 12 小时内开始无条件返修，直致达到甲方认可的合格标准。同时，丙方应承担相应一切直接及间接的损失。如果丙方接到甲方的书面通知后未在 12 小时内开始返修，甲方可以委托他人按照合同约定的要求进行缺陷修复，所发生的一切直接及间接费用按 2 倍从保留金中扣除，同时甲方应以书面形式将这种情况通知丙方。

8、其它要求：

（1）丙方施工用水电及其线路、管路等相关费用由丙方自行承担，甲方提供接口。水按 4.50 元/吨计，电按 1.50 元/kw.h 计，在工程竣工结算时一并从工程款中扣除（如价格上浮，将按实结算）。

（2）本工程各分项工程施工完毕后，丙方需按甲方要求做好成品保护工作，整体工程完工后，需对工程按精装修工程交付标准进行全面的清洁卫生工作，做到窗明几净，一尘不染；其费用已包括在合同总价中，未在报价中体现或未完全体现的，视作优惠或该项费用已包含在合同价中。

（3）本工程将总包于土建中，丙方必须做好配合和资料的汇总工作，如总包方提出资料方面的问题，丙方必须按要求完成。

（4）本工程所有门必须经过丙方深化设计后报甲方及设计确认，在采购前丙方需送样品报甲方及设计确认后方可采购，且价格不得增加；

（5）丙方应充分考虑与土建、幕墙、绿化、暖通、电梯、消防、弱电、设备、舞台及舞台机械、会议系统、灯光、照明、厨房、动力、其他装修单位等专业施工单位的配合、交接、验收工作，并自行考虑所需的各项费用，在报价中未体现的或未完全体现的，视作优惠或该项费用已包含在合同价中；

（6）本工程在施工过程中，除符合国家、行业和地方相关法律法规、规程和标准外，还应满足本招标文件的要求，凡施工图纸不明确，但以上各类法规、规程和标准、条例及本招标文件中有要求的，均应满足要求；

（7）根据现场施工场地等实际情况，丙方应自行考虑必须发生和可能发生的费用，如材料、设备的存储堆放（含甲供材料）、二次搬运、保管、水平运输、

仅限深圳博物馆（原国深修缮馆）建筑装修装饰工程施工使用

垂直运输、临时安全消防、临时设施租用、装修垃圾清运、夜间施工、赶工措施、限电限水拉闸（应有相应的应急供水供电专项措施）、工程变更造成的窝工等产生的费用，未在报价中体现或未完全体现的，视作优惠或该项费用已包含在合同价中；

（8）丙方应自行解决工人的住宿问题，并自行考虑所需的费用；

（9）所有与装修面相关的开孔（包括灯具、风口、消防喷淋、烟感、喇叭、监控探头等）、开洞（包括混凝土及钢筋混凝土面凿洞等）、预留孔、检修口、开槽、检修门、各类洞口封堵、修补（包括专业公司施工所需的洞口封堵、修补）等工作均由丙方负责，各专业公司配合，费用已由丙方自行考虑，未在报价中体现或未完全体现的，视作优惠或该项费用已包含在合同价中；

（10）丙方已根据甲方有关要求加强安全防护、文明施工工作，其所需的各项费用丙方自行考虑，费用包含在合同价中；

（11）丙方已根据工程的实际情况，自行考虑各项材料的实验、检验（包括但不限于消防检测等）等各项费用，具体检测项目以国家和地方的法律、法规及鲁班奖工程质量要求为准；不因工程量的变化、现场施工条件的变化、设计变更、施工方案变更等原因而调整，未在报价中体现的或未完全体现的，视作优惠或该项费用已包含在合同价中；

（12）施工图纸未详尽之处，除图纸标明需深化的设计外，丙方应根据鲁班奖工程的要求，对本合同范围内的工程需配合总包采用 BIM 技术方面的管理，如卫生间、公共通道、吊顶、门窗洞口、踢脚线及细部节点，如甲方需要，丙方应按要求提供详细的节点深化图纸，所有深化图纸必须经甲方、设计师及乙方签字确认后方可组织样板区施工，并按深化后的图纸施工，费用已考虑在本次合同价中；

（13）丙方须根据甲方、设计师及乙方要求做好各区域样板装修工作，对于装修材料、施工工艺、装修效果等须达到甲方、设计师及乙方的要求，方可开始大面积施工，由于丙方做的样板屡次达不到甲方、设计师及乙方的要求而导致的经济损失、工期损失均由丙方负责；

（14）本工程中各种主要材料价格，如在实际的采购中，甲方的采购价低于丙方的中标价，甲方有权自行采购，丙方负责加工和安装，或者按甲定丙供的方式，丙方须无条件配合，按照甲方采购的主材价进行结算，丙方应负责甲供材料的清点、验收、搬运、保管和安装，甲供材料一旦由丙方验收完毕，发生的搬运、保管和安装损坏，均由丙方负责。

（15）除甲方供应或甲方的采购价低于丙方的中标价后甲方自行采购的材料

仅限深圳博物馆（原国际博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

设备外，其余所有的材料均由丙方自行采购，其材料价格由丙方自行做市场调查和测算，实行一次性风险包干，无论今后涨跌幅范围是否超过国家的规定，今后均不再予以调整。

（16）所有材料必须符合设计及甲方的要求，由丙方根据招标文件及施工图的要求明确规格型号，有推荐品牌或甲方有指定的，丙方应在推荐品牌或甲方指定的品牌中选择；无推荐或指定品牌的。未作特别要求的材料都必须采用国产一线品牌，且所有材料均应符合绿色、环保的要求。主要材料（总价值在 RMB:10.00 万元以上的材料）在采购前需送小样经甲方书面认可并封样后方可批量采购；严禁使用伪劣材料和偷工减料；否则，一经发现除勒令其返工外，投标人还将承担不低于该批材料价值 10 倍的罚金。

（17）丙方需重视本装修合同内所包涵的水电工程施工，如吊顶内管线、开关插座、配电箱、灯烟感喷漆头排布安装、卫生器具排布安装等，确保其施工质量符合工程质量目标的要求，

七、 组成合同的文件及文件解释顺序

1、本合同由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明，其组成和解释按如下先后顺序确定效力：

1）合同协议书；

2）中标通知书及招投标过程中往来函件；

3）投标须知及投标须知前附表；

4）招标文件及其附件（含补遗、答疑及澄清等）

5）工程规范；

6）合同图纸；

7）投标书及附件；

8）其它相关文件。

2、组成合同的各文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，互为说明，如果出现条款的内容约定不明或相互矛盾的情况时，除非合同另有约定，组成合同文件的解释顺序如所列，排列在先的文件的解释效力优于排列在后的文件效力。

3、进一步规定如下：

1）如果工程规范与“合同图纸”之间出现歧义或矛盾时，数量以“合同图纸”按合同约定的条款计量的数量为准，质量要求或工艺标准以工程规范与“合同图纸”两者较高标准为准；

2）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

3）除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与

仅限保利博物馆（原国保博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

4）双方同意若合同内所叙述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊或出现矛盾，甲方拥有对合同内容的最终解释权。

八、甲方工作

1、开工前 5 天，向丙方提供经确认的施工图纸或作法说明 4 份，并组织图纸会审与交底，丙方如需要增加图纸套数的，甲方应代为复制，复制费用由丙方承担。

2、向丙方提供施工所用水、电、道路的约定：开工前根据施工现场要求提供水、电线路接口，其他线路由丙方自行办理。挂表及总箱设定的位置须经总包方同意，水、电、通讯费用由丙方自行支付。

3、如有需要，向丙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料。

4、协调丙方与乙方的施工配合问题，并将督促乙方及时提供装修工作面以及符合要求的标高线（水平线）及轴线（垂直线）。

5、有权利随时对工程质量进行抽查，对不符合合同规定质量标准的工程要求限期整改。

6、负责根据图纸、规范及合同规定的相关标准对工程进行验收。

7、负责根据相关规范及合同约定对丙方上报的工程资料进行审批。

8、根据合同规定付款。

9、指派 秘 斌 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度、安全文明施工等进行全面管理，并负责办理变更、洽商、工程结算等的内部审批手续。

10、甲方委托 浙江文华建设项目管理有限公司 对本工程进行监理，监理驻工地总代表为 陈 彬 先生，具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给丙方，丙方必须遵守。

11、丙方进场前，由甲方组织丙方、乙方、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案。

九、 丙方工作

1、按甲方通知的时间和地点参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、丙方负责免费绘制 1 套可晒印的竣工图底图和 4 套竣工蓝图提供给甲方，并向甲方提供 1 套完整的竣工图电子文件、该费用包含在合同总价中。未经甲方同意，丙方不得私自复印或将图纸提供给第三人。若违反本条，丙方应承担由此引起的法律责任，甲方有权向丙方索赔。

3、根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，负责生

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

产安全保卫，并承担相应费用。如丙方未履行自己的职责致使现场发生安全事故或致使甲方遭受经济损失的，对于甲方因此受到的经济损失，丙方应当承担赔偿责任。甲方有权在支付丙方工程款时将该赔偿金扣除。

4、根据甲方的合理要求免费为甲方现场人员提供施工场地办公和生活的房屋及设施。

5、指派赵晓晖为丙方驻工地项目经理，负责合同履行，按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和甲方发出的指令组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由丙方负责的各项事宜。丙方如需要更换驻工地项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任驻工地项目经理继续行使前任的职权，履行前任的义务。丙方派驻本工程的项目经理应为专职人员，该负责人不得在除本项目以外的其它项目兼职。丙方任何文件或图纸只有经项目经理签字后方可生效，没有项目经理签字的任何文件甲方均不予承认。同时，项目经理每月出勤不少于25天，若有事离开施工现场半天以上时必须向甲方项目经理准假方可离开，否则，将处以丙方2000元/次的罚款，若请假次数较多甲方有权加重处罚及单方面停止合同，由此所造成的一切损失由丙方负责。

6、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续并承担相应费用，同时以书面形式通知甲方，承担施工过程中因自身原因造成的罚款。

7、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

8、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

9、遵守工程建设安全生产有关管理规定和甲方的《建设工程安全文明管理办法》，严格按安全标准组织施工。负责对施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，随时接受甲方或政府行政主管部门的安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于丙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由丙方承担。

10、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，否则造成损失或发生事故(包括罚款)，由丙方负责承担。

11、认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

12、已竣工工程未交付甲方之前，丙方对自己施工范围内的成品进行成品防护，必须达到甲方的有关要求，一切费用由丙方负责。如发生损坏，丙方自行承担修复费用（包括材料费）。并承担由此给甲方造成的损失。

仅限深圳博物馆（原国保建筑）建筑装修施工程投标使用

13、丙方在施工自己范围内的工作时，必须保护其他施工队伍的工作成果，如造成损坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

14、 丙方在提供补充预算、结算时，有责任向甲方提供工程量计算书和工料分析单。

15、对甲方支付的工程款，丙方须优先用于支付工人劳动报酬；

16、丙方应按有关规定办理所有施工人员的人身意外伤害保险和建筑工程一切险；

17、丙方须自行解决施工工人办公、住宿、餐饮等事宜，本项目施工现场不得住宿。费用已包括在合同总价内。

18、丙方应全面、准确地按照国家技术规范、行业标准和设计院的设计要求进行深化设计，出设计施工图纸，并取得设计单位的认可。如施工图设计的获得批准的时间在开工时间之后，则丙方施工工期相应缩减，以确保完工工期。

19、按甲方的要求全面配合其他工序或工作的实施（如室内粗装修、室内安装工程、幕墙工程等），包括进行技术支持和相关节点处理。丙方应接受和配合甲方及监理单位对施工过程中的检查和试验抽检，丙方自身亦应该按照国家规范和设计要求进行各种需要的检测和试验，并承担一切费用。检验试验报告等应及时提供给甲方。

20、丙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，包括质量、安全、文明施工、消防、物资、调度会等制度，否则，甲方按照相应制度规定对丙方进行处罚。如情节严重或屡犯不改的，甲方有权终止合同。

21、 根据甲方要求及现场实际情况，丙方应配置正项目经理、副项目经理、安全项目经理、施工管理负责人、技术负责人、施工员、质量员、安全员，上述人员须为专职人员，并保证自始至终在工地参与管理。另外丙方还需配备设计师、实验员、材料员、机管员、造价员、资料员、民管员等各种人员及完成合同的各种工种人员。

22、负责环卫、渣土、交通等一切外部协调关系并承担相关费用。

23、丙方应加强对施工人员的安全、防火教育，遵守甲方和桐乡市有关的各项管理制度，管好自家人，看好自家门，做好自己事，搞好社会治安综合管理，自觉遵守“七不”规范，做文明职工，如果出现打架等事故，丙方自愿承担损失和相应罚款。

24、丙方在现场施工范围的确定上必须满足甲方对工程施工的要求，甲方对于任何零星及局部工作量的增减，丙方必须无条件满足要求，不服从管理及安排时，甲方将视情况给予一定程度的处罚。

仅限嘉善县博物馆（原图书馆博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

25、丙方须认真遵守甲方的各项物资管理规定，施工范围内的所有材料、机械必须整齐堆放，必须做到堆码有序整洁，及时清扫所辖区域内的垃圾及废料，做到“工完料尽场地清”，满足浙江省“安全文明示范工地”的要求。

26、本工程若与其他施工作业发生交叉，丙方必须保证服从甲方为了工程协调所做的决定，若丙方被发现有违反本规定，甲方将采取适当措施予以处罚。

27、丙方的主要施工管理人员若要更换，必须事先征得甲方同意，不允许擅自更换。

28、丙方在施工过程中不允许擅自改变技术方案及施工做法，若有不同意见，须向甲方总工程师反映，经甲方认可后方可更改，否则由丙方承担由此造成的全部损失。

29、指定专人及专门人员负责安全文明施工工作，满足甲方的要求，保证达到浙江省安全文明示范工地的标准，如过程中发现问题不能及时改正或仍达不到甲方要求，甲方有权按照有关规定进行罚款。如甲方对丙方投入安全文明施工的人员数量或工作不满意，丙方应保证予以改善和调整，直到达到甲方要求为止。否则，甲方有权按照现场分包管理制度的有关规定进行罚款。

30、丙方施工所需的安全帽、安全带、工作服等由丙方自备，应按照甲方的要求统一标识。

31、丙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由丙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由丙方承担。

32、工程实行周报和月报制度：工程周报在每周工程例会前一天报送甲方和监理，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）；工程月报由丙方在每月 25 日前向甲方及监理报送，主要内容包括《本月完成工程月报》和《下月施工计划》，《下月施工计划》必须具体、详细，包括劳动力、施工机具、工程量、需协调事项等。丙方应准时报送以上资料，否则甲方有权不予支付本期进度款或顺延支付时间。

33、为确保鲁班奖工程的实现，丙方除遵循甲方的要求外，还必须严格服从乙方（总包单位）的管理及相关创优创杯要求，包括：项目组织管理、工期进度管理、资源配置及物资采购管理、工程质量管理、工程安全文明管理、劳务管理和工程资料管理等要求。上述内容由乙方丙方另行签订《室内精装修分包工程管理交底记录》。

34、丙方必须无条件配合乙方有关工程创优创杯申报工作。

十、关于工期的约定

1、进度计划：

仅限柳州博物馆（原国保建筑）建筑装修装饰工程投标使用

丙方在合同签订后 15 个日历天内，必须上报本工程的施工组织设计、施工专项方案及总体施工进度计划（含劳动力和机械设备进场计划）、材料采购进度计划表及工程总体时标网络图，总体施工计划必须符合合同要求。其中分阶段施工进度计划以甲方审批的进度计划为准。工程施工阶段丙方须每 15 天提供工程简报、下半月工程进度计划和材料采购进场计划表，每周五 12 点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力和机械设备进场计划）。阶段施工工期或材料加工时间延误超过 15 天者，将处以丙方不低于 5000 元/天的工期违约罚款，且甲方有权拒付已完工程的工程款；阶段施工工期或材料加工时间延误超过 30 天者，将处以丙方不低于 20000 元/天的工期违约罚款，且甲方有权单方面终止工程合同，丙方应承担因此造成的一切责任和经济损失。甲方终止合同的，丙方应在 10 日内撤出施工现场的所有机械、材料、人员，并向甲方移交工程资料。丙方未在规定时间内撤出施工现场的，甲方有权将机械、材料清理出施工现场，由此产生的费用，造成的损失由丙方承担，且甲方有权拒付已完工程的工程款；

2、开工及延期开工

丙方应当按照本合同约定的开工日期开工。丙方不能按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由。经甲方代表认定后，确定是否顺延工期。甲方代表收到丙方请求后三天内不作答复，视为同意丙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或丙方未在规定时间内提出延期开工要求的，工期不予顺延。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修施工程投标使用

3、工期延误

1）因不可抗力严重影响工程施工，造成工期延误的，经甲方确认后工期可相应顺延。

2）除不可抗力外的其它原因均不作延期理由。包括但不限于下述原因造成的停工或工期延误，工期不予顺延，由此引起的丙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由丙方承担：

(1) 因丙方失误或违约引起的工期延误；

(2) 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工；

(3) 为工程合理施工和保证安全所必须的停工；

(4) 丙方未得到甲方许可而擅自停工；

(5）政府行为，大型社会活动等非甲方原因造成停工、窝工等现象，相关损失已综合在综合包干单价中，丙方不再向甲方提出经济或工期索赔。

(6) 其它由于丙方原因引起的停工或工期延误。

3）除经甲方认可的工期顺延外，其它因素导致无法正常进度计划完工的，丙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补，在任何情况下不得延长工期，且甲方可以视需要，随时通知丙方增加工作人员及设备赶工，丙方不得拒绝。

4）若甲方认定丙方会发生工期拖延而由甲方另外派人进行抢工，所发生的费用和抢工队的资质，丙方一概认可及承担（包括垃圾的及时清运，此事只需甲方和监理公司同时认定即可）。

4、提前竣工

甲方不反对提前合同约定的工期竣工，同时不支付相应的任何费用，甲方将积极配合丙方提前竣工的任何措施。

5、中途撤场

丙方未按要求完成施工而中途撤场，已完工部分甲方有权不予结算，并要求丙方承担给甲方造成的一切损失。

十一、关于工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更、甲方内部相关质量验收规定和国家、行业现行的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程墙面、顶面的平整度验收标准以国家施工质量验收标准为准，甲方有权要求丙方以灯光照射验收平整度的要求，并达到甲方的相应要求，否则，甲方有权视为丙方违约，予以一定程度的罚款。

3、本工程的质量目标为“鲁班奖”，丙方应无条件配合甲方提出的关于“鲁班奖”创杯过程中的一切精装修施工工艺要求及细部处理要求（比如吊顶阴角与墙面脱离 2cm），且所有费用包括在合同总价中。

4、本工程适用国家、行业及工程所在地的相关标准、规范、规定，且对于同一标准、规范应以其最新版本或最新颁布者为准。如果本合同约定的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，采用要求最为严格且对甲方最有利的标准、规范。

5、工程具备隐蔽条件或达到合同中约定的中间验收部位，丙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。丙方准备验收记录，甲方验收合格且在验收记录上签字同意后，丙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，丙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。

6 、无论甲方是否已进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，丙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验不合格，丙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

7 、发生重大伤亡及其他安全事故，丙方应按有关规定立即上报有关部门并

仅限深圳博物馆（原国深建筑装修）施工程投标使用

通知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由丙方承担发生的费用。

8 、由于丙方原因造成质量事故，丙方必须赔偿给甲方造成的损失，并在甲方指定的期限内返工直至达到合同约定的质量标准，返工费用由丙方承担，并且工期不予顺延。

9、如本工程需要通过政府或行业相关主管部门检查或验收，由丙方负责通过该项检查或验收，承担相应费用，并向甲方提供相应的检查或验收报告等资料；如未通过检查或验收，丙方负责承担由此给甲方造成的一切损失。

十二、 关于合同价款的约定

1、双方约定确定本合同价款的方式为： 固定综合单价，总价包干（甲方要求增减工程量除外）。

1)本合同价款包括但不限于本工程所需的所有材料、供应品、设备成本、机具、运费、各种应付税款、搬运费、工资、安装费、配合费、一般支出费、利润、保险费、管理费、保修费、查验费、窝工费、赶工费、环保措施费、不可预见费，以及就本工程所做的试验所需各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用。

2)本合同价款中包含但不限于原材料涨价等合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，丙方不得因工程所需的材料、供应品及设备价格的涨价，或因与本合同施工有关的成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解成本因素而要求调整工程总价或请求额外补偿，本合同另有约定的除外。

3)丙方承认已详细审阅、了解本合同及其附件，并经现场踏勘，已充分了解工程位置现状及地质等，对工程场地周围的环境、场地现状、可能发生的困难与风险已充分考虑，并已反映到合同价款中。

4)合同文件对丙方施工质量的要求高于国家标准或一般质量标准而引起丙方施工时多投入的费用、丙方提高建设标准高于甲方要求标准时引起丙方多投入的费用以及为避免施工期间噪声扰民，丙方对诸如夜间施工等所采取的防护措施而多投入的费用等均已包含在合同价款中，不再另行增补。

2、合同价款的调整范围：

除经双方确定的变更、洽商外，本合同价款一次包死。

3、丙方应按合同约定的时间，向甲方提交工程款支付申请报告，甲方接到报告后 15 日内及时审核并支付。

十三、 关于丙供材料供应的约定

1、丙方采购材料设备

1）丙方应按照本合同的要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量

仅限深圳博物馆（原国际博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

负责。在施工过程中，如甲方认为丙方采购的材料不能满足合同规定的要求，则甲方有权指定材料供应商或由甲方直接购买。如由甲方直接购买，相应的费用甲方有权先行支付，在丙方的付款中直接扣除。

2）丙方采购的材料设备与设计标准要求或合同约定不符时，丙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3）丙方应对所有的（包括甲方供应或指定采购的）设备材料进行检验和交货验收，承担相应的费用，以保证设备材料符合质量标准和国家和地方法律法规关于质量、环保等方面的要求。对存在缺陷而丙方未能检测出问题的设备材料，丙方应承担因此设备材料的使用而造成的一切直接和间接损失。

4）材料设备虽经检验合格，但在施工后发现有瑕疵者，甲方仍可拒用或要求丙方免费更换，并赔偿甲方因此造成的损失。

5）甲方发现丙方采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，有权要求丙方负责修复、拆除或重新采购，由丙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

6）丙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。如丙方未经甲方认可使用代用材料，甲方有权要求丙方负责修复、拆除或重新采购，由丙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7）甲方有权参加丙方负责的材料设备的采购工作，并要求丙方按照招标文件的规定购买其指定的供货商或品牌的材料设备。丙方需严格检查材料设备的质量，其购买指定供货商或品牌的材料设备所应承担的责任等同于其自行购买材料设备所负担的责任。甲方对材料的指定并不免除丙方本应承担的任何责任，也不增加甲方的责任。丙方如发现材料有质量问题，应立即通知甲方。如丙方未及时通知甲方而擅自使用有质量问题的材料，由此产生的一切损失与费用由丙方自行承担。

2、关于丙供材料的特别说明

1）上述材料由投标人自行报价，结算时不调整。丙方必须按照甲方要求的品牌、品质采购或确认，如实际施工订货与招标文件中要求的规格、型号及品牌质量标准不一致时，应事先征得甲方书面同意，否则，甲方不予验收并拒绝支付相应的工程款。

2）如需采用任何从国（境）外进口材料和工程设备，则这样的材料和工程设备应在合同中相应注明并明确采购、进口、报关及清关的责任划分，进口材料

仅限保定博物馆（原国保博物馆）陈列馆装修改造工程投标使用

的采购方应提供进口材质证明。

3）采购前应提供样品经甲方核准后封样，易损材料应考虑备用数量。

4）甲方对设备、材料档次、价格保留进行调整的权利。

5）所有材料均采用环保材料，必须符合政府环保验收要求，包括但不限于氡浓度、甲醛含量、放射性等；

6）丙方不按招标文件和投标文件的规定采购材料，应视为丙方违约并按照合同承担违约责任和发生的损失费用，同时甲方有权对该材料自行采购。丙方采购的材料、设备同时备齐合格证和国家权威部门的试验报告。

十四、 工程变更

1 、甲方有权对设计图纸进行变更，丙方应及时按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提出的设计变更，必须经甲方批准并加盖有效印章后，丙方才能按图进行施工。

2、丙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方和设计单位，由设计单位（或甲方）提供设计变更文件，经甲方签字批准后实施。

3、丙方提出的合理化建议如被甲方采用，或丙方在施工前发现并纠正图纸错误，甲方可根据实际情况酌情予以奖励。

4、 因丙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由丙方承担，工期不予顺延。

5、因丙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用，均由丙方承担，工期不予顺延。

6、甲方提出的对已完成的分项工程进行变更，丙方应在施工前将施工方案报甲方确认；对于可能重复利用的材料设备，丙方应小心保护，属丙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的，由丙方负责。

7、根据合同中约定的调整范围，工程变更、洽商发生的费用在竣工后进行结算。结算时按下列方法进行：

1）合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款；

2）合同中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似单价进行适当调整后变更合同价款；

3）合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由丙方提出适当的变更价格，经甲方确认后执行。

4）签证变更中如发生零星人工，人工单价按 180 元/工日计入结算，此部分费用只计取税金。

8、合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其它重大变更，由双方协

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

商解决。

9、变更签证发生的费用在竣工结算时一并结算，施工过程中拨付工程进度款时不支付此部分费用。如发生重大变更项目，双方另行签订有关协议。

十五、 竣工验收与结算

1、工程具备竣工验收条件，丙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

2、甲方收到竣工验收报告后及时组织验收，并在验收后及时予以认可或提出修改意见。丙方按要求修改，并承担造成修改的费用。

3、工程竣工的日期是指工程竣工验收通过的日期，竣工验收合格后丙方根据甲方的要求将竣工工程交付甲方。

4、因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

5、工程竣工验收报告经甲方认可后 28 天内，丙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算，每逾期一天，甲方扣除最终结算价款的万分之一。

6、工程移交

1）根据工程需要，完成某阶段工作时，应向下一工序的丙方办理工序移交手续。

2）丙方应在竣工验收后 10 天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），并将所有承包范围内的工程清理干净，如丙方不能及时拆除或清理，对于占用的场地，甲方将收取每平方米每天 1 元的租金，并有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由丙方承担。

3）丙方应在竣工验收后 10 天内填写工程移交书，经甲方及物业公司（或监理）验收通过后，视为工程移交完毕；丙方逾期未向甲方移交，造成甲方向甲方交楼时间延误，造成的费用和责任均由丙方承担。

4）工程在未移交甲方之前，丙方负责维护；如甲方提前使用，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

5）工程竣工验收并达到合同验收要求，丙方不得因经济纠纷而拒绝交付工程。

7、工程提前使用

1）根据工程的需要，甲方可能在竣工前提前使用永久工程，丙方需要根据甲方的要求进行完全配合，如果永久工程还没有具备验收的条件，在收到甲方的提前使用通知后 7 天时间内，丙方需要将甲方要求的提前使用范围内的永久工程

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

完工并尽可能做到具备验收条件。

2）甲方提前使用永久工程，并不因此而减轻丙方在本合同下的任何责任，其缺陷责任期的时间计算仍旧按照本合同工程总体竣工验收后进入缺陷责任期。

十六、 质量保修约定

1、在质量保修期内，丙方负责对工程进行维护或维修，不收取任何费用。

2、在质量保修期内，丙方应有专人负责该工程的保修工作，同时，必须保证通讯畅通，甲方能够随时同丙方取得联系。如丙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因丙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为丙方放弃保修责任，有权自行解决，由丙方承担所有费用并加收 10%的劳务费。上述费用在质量保修金中直接扣除后，丙方负责补足质保金。

3、丙方在接到甲方维修通知后 12 小时内到达现场并及时处理，遇有严重技术问题，重大故障，需要现场维护，丙方应在两小时内到达甲方现场。

4、在质量保修期内，丙方负责对工程进行维护或维修，不收取任何费用；质量保修期结束后，丙方有义务进行有偿维修，费用由甲、丙双方协商确定。

5、丙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间进行维修，对同一问题重复维修两次以上者（含两次），甲方有权视丙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用在质保金中扣除，丙方负责补足质保金。

十七、 违约责任

1、丙方必须按照合同中确定的开工日期开工，否则每逾期一天，应按照合同总价款的 0.5 %的计算，向甲方给付违约金。

2、丙方不按设计、甲方要求和规范施工，不服从乙方况单位管理要求的或出现重大质量事故，甲方有权停止丙方施工，并处以丙方 50 万元—100 万元的罚款，丙方无条件服从外，还须承担由此造成的其它一切损失。

3、丙方有下列情形之一者，甲方有权要求丙方承担违约责任，赔偿甲方损失，并可以要求解除本合同的一部分或全部：

1）超过合同中确定的或甲方要求开工日期达 15 天以上的；

2）丙方有转移资产、抽逃资金、工人及设备数据不足及其它丧失履约能力之情形；

3）丙方违反本合同任何条款规定，经甲方限期改正而未改正；

4）丙方工作草率、偷工减料、消极怠工或不听从甲方指示，屡教不改；

5）丙方工程质量不合格，甲方有权要求丙方在限期内无偿修理或者返工、改建，如未在限期内完成，甲方解除或终止合同。

6）丙方其他违约行为，影响合同目的实现的。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程招标使用

如本合同经甲方解除，丙方应根据甲方的要求妥善做好施工场地的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方有权以任何方式将全部或一部分工程改交他人承揽或施工，对此丙方不得异议，且应积极配合甲方办理工程报建等相关项目的变更登记手续。

4、丙方应妥善保护施工现场的设施，如造成损失，应照价赔偿。

十八、 合同解除和终止

1、 本合同在履行过程中如遇以下情形，甲方有权单方面终止本合同：

（1）丙方没有健全的施工管理和组织体系，进入现场的项目管理班子不足以全面履行合同约定的内容，甲方的声誉面临严重威胁时。

（2）丙方将本工程进行转包或分包时。

（3）丙方已无法全面履行合同，特别是甲方对甲方的承诺面临不能兑现时。

（4）丙方有损害甲方声誉的严重行为，如发生严重质量事故、安全事故、造成重大经济损失等情形时。

（5）丙方工地代表及其管理人员不服从甲方的管理时。

（6）丙方的施工进度滞后某一阶段进度工期 5 天以上，经甲方研究无法全面挽回时。

（7）丙方不按规范及合同要求施工，隐含造成安全质量事故的潜在因素，甲方认为应该终止合同时。

2、丙方如有转包或分包工程的行为，甲方有权终止合同，并由丙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

3、 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因甲方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲丙双方可以解除合同。

4、合同解除后，丙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。

5、 双方履行完合同全部义务，工程款支付完毕，丙方向甲方交付作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

十九、 争议处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、协商或调解不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。

二十、 附则

本合同一式捌 份，甲方 四 份，乙方 两 份，丙方 两 份，三方代表人签字后加盖公章生效，工程竣工完毕至保修期，付清所有工程款后按国家和

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

地方规定执行。

二十一、附件

1、招标文件；

2、精装修范围平面示意图；

3、招标答疑回复；

4、物料表；

甲方（盖章）：振石控股集团有限公司

代表（签字）：

乙方（盖章）：巨匠建设集团股份有限公司

代表（签字）

丙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

代表（签字）：

工程款必须汇入深圳广田集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

仅限中国博物馆（原国家博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

3.2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001)表 G.0.1-1　　统表 I

工程名称	振石控股集团总部大楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下二层地上二十七层　65089.67平方米（含地下室面积）
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2017年 5月10日
项目经理	赵晓晖	项目技术负责人	叶高旋	竣工日期	2018年11月15日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程	共3个分部，经检查，3个分部均符合设计及规范要求	
2	质量控制资料核查	共3项，经审查符合要求3项，经核定符合规范要求项	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查7项，符合要求7项，共抽查7项，符合要求项，经核定符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共核查1项，符合要求1项，经核定符合要求	
5	观感质量验收	抽查12项，符合要求12项，　不符合要求0项	
6	综合验收结论（建设单位）	经对本工程综合验收，各分项、分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 18 年 11 月 15 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位（项目）负责人： 18 年 11 月 27 日	单位负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日

仅限振石博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

3.2.3 （中国建筑工程装饰奖）海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）

3.2.3.1 获奖证明



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：cdf海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程二标段（地上二、三、四层）

二〇二四年十二月

仅限深圳博物馆（房国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

查询网址：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册

金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 股票代码：002482 宝鹰股份 BAOYING DECORATION 股票代码 002047

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采 动态信息 协会文件 协会动态 党建 会员服务 服务 会员

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

仅供深圳博物馆（原国际博物馆）建筑装饰工程投标使用

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

关键词:

分享至： [责任编辑：李艳]

附件

2023-2024年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
   承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
   承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
   承建单位：北京天图设计工程有限公司
   承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京城建集团有限责任公司
   承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：A3办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
   承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
   承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
   承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
   承建范围：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼
8. 工程名称：A5培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
   承建范围：A5培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
   承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
   承建范围：共享区A区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

仅供深圳市博物馆（原国深市博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

8. 工程名称：广西人民广播电台技术业务综合楼
   承建单位：中建八局第二建设有限公司
   承建范围：地上室内 1-21 层装饰工程
9. 工程名称：北部湾远洋大厦
   承建单位：广西建工第一建筑工程集团有限公司
   承建范围：南楼 1 层、4-19 层室内装修工程
10. 工程名称：泰康之家桂园一期项目精装修工程{一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程}
    承建单位：深圳远鹏装饰集团有限公司
    承建范围：一标段：1-2#（活力中心）和 3#、8#（生活楼）精装修工程
11. 工程名称：南宁沙井至吴圩公路项目 NoTJ1 合同段房建（二期）-金山服务区综合楼+公厕
    承建单位：广西路建集团建筑工程有限公司
    承建范围：金山服务区综合楼+公厕装饰装修
12. 工程名称：右江民族医学院附属医院新住院综合大楼项目（特殊空间装饰施工）
    承建单位：广西三源装饰工程有限公司
    承建范围：三层血透中心、四层供应室、五至七层手术部、十层新生儿科、NICU、十一层产房
13. 工程名称：南宁市轨道交通 5 号线一期工程（国凯大道-金桥客运站）施工总承包 01 标机电 6 工区装修工程
    承建单位：中铁建设集团有限公司
    承建范围：南宁市轨道交通 5 号线一期工程（国凯大道-金桥客运站）施工总承包 01 标机电 6 工区施工范围包括国凯大道站、那洪立交站、金凯路站、江南公园站、周家坡站地下站厅、站台层公共区域及地上附属工程的装修工程。

二十二、海南省

1. 工程名称：海口华润中心三期万象城裙楼商业公区精装修工程（Ⅰ标段）
   承建单位：深圳市优高雅建筑装饰有限公司
   承建范围：1-5 层的 1-7#中庭、L1 层公共区域、B1 层公共区域-B3 层电梯厅，走廊、卫生间等区域
2. 工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 1）
   承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
   承建范围：地下室（除后勤区外）、首层、中庭、电梯轿厢精装修及水电末端安装工程
3. 工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）
   承建单位：深圳广田集团股份有限公司
   承建范围：cdf 海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程二标段（地

仅供深圳博物馆（国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

上二、三、四层）

4. 工程名称：海口华润中心三期万象城裙楼商业公区精装修工程（II)标段
   承建单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司
   承建范围：商业裙楼 4 层、5 层公共区域及主题区（含卫生间、公区走廊、电梯厅、母婴室）
5. 工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程一标段（北区室内装修）
   承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
   承建范围：图纸范围内所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程、墙柱面工程、吊顶工程、精装修区域水电安装工程、移动隔断、精装修区域门、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。
6. 工程名称：海控全球精品（海口）免税城项目二期改造工程（水瓶座改造）
   承建单位：北京三鑫晶品装饰工程有限公司
   深圳海外装饰工程有限公司
   承建范围：水瓶座一层、二层、三层室内精装修工程
7. 工程名称：海南现代妇幼医院室内装饰工程
   承建单位：海南深装实业有限公司
   承建范围：一楼大堂及公共区域、病房、诊室、办公室等。
8. 工程名称：海南成美医院项目室内精装修工程
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：B2F-9F 层公共区域

二十三、重庆市

1. 工程名称：明月湖智慧酒店内部装修工程
   承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司
   承建范围：室内装饰装修，弱电智能化、给排水、电气安装及其他工程
2. 工程名称：重庆市沙坪坝区人民医院井双院区建设工程装修工程（手术室净化、ICU、供应室、静脉配置中心）
   承建单位：广西三源装饰工程有限公司
   承建范围：手术室、ICU、消毒供应室、静脉配置中心的装修、给排水、电气、照明、暖通工程及配套的医疗设备等
3. 工程名称：江来·云语商旅酒店室内精装修工程
   承建单位：重庆建工渝远建筑装饰有限公司
   承建范围：酒店精装修、电器、给排水、空调、智能化、热水系统等工程
4. 工程名称：重庆龙兴足球场项目 vip 区域精装修工程
   承建单位：中建八局第一建设有限公司
   承建范围：vip 区域地下一层至三层装修及安装工程包含 vip 休息厅、vvip 大厅、vvip 休息厅、高级会员区、医疗室、接待室、电梯厅、卫生间等区域

仅限深圳博物馆（深圳湾）建筑装修装饰工程投标使用

3.2.3.2 合同关键页

GT-2021-FCS 3 -G-0510

正 本
ORIGINAL

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

项目建设地点： 海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同

项　目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

项目建设地点： 海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

第一部分　协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

法定代表人：鞠凯勇

注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路 3 号办公楼附楼 803 号房

邮政编码：/

联系人：/

电话：/

电子邮箱：/

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人：吴爱国

注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100071

联系人：左志强

电话：13555491696

电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：范志全

注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

联系人：钟伟胜

电话：13632558081

电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程合同文件》（下称“总承包工程合同”、“总包合同”），约定发包人将海口市国际

仅限深圳博物馆（福田深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段 2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

仅限深圳博物馆（原国深南馆）建筑装修装饰工程投标使用

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段 2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥ 135,707,388.83 ）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥ 124,502,191.59 （人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥ 11,205,197.24 （人民币大写：壹仟壹佰

贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分），增值税税率为百分之 九 （ 9 %）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于 2021 年 8 月 15 日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于 2022 年 5 月 30 日竣工；合同工期总日历天数为：290 天。

其中：样板完成时间为：2021 年 10 月 28 日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括：

1、协议书；

2、中标通知书（如有时）；

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程类标使用

3、本合同专用条款及附件；

4、本合同通用条款；

5、本合同工程建设标准、图纸；

6、分包人的报价书；

7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三（3） 份，各方各执 一（1） 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 25 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

仅限深圳博物馆（原国际博物馆）建筑装修装饰工程技术使用

（此页无正文，为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

2021 年 10 月 25 日

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

年　月　日

分包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

年　月　日

仅限供深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

3.2.3.3 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位：中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司	建筑面积	285155.76 m^2
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日	竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	杨卫庆、丁磊	
	副组长	温宗仙	
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民	

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林
建筑给排水及采暖与燃气工程	王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭
建筑电气安装工程	龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏
智能建筑工程	丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松
通风与空调工程	王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉
电梯安装工程	张亮	洪树源、张四华、代周杰
工程档案及有关文件资料审查	吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术使用

验收组对工程竣工验收程序和建设单位参与主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与各单位一致同意本工程一次通过验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 施工单位完成合同优质结构内容，监理单位组织工程初验优质的基础上，建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 对勘察设计的评价：项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确，勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价：施工单位人员配备齐全，工程已按合同如期竣工，施工质量符合规范，施工过程中做到安全文明施工，服从业主监理单位的管理，配合。 对工程监理的评价：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满意。
竣工验收结论	本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位，设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。经各单位联合验收，该项目已按图纸完成施工，质量符合规范要求，符合国家质量标准，同意验收使用。
参加验收人员：	

仅限深圳博物馆（原中国现代美术馆）建筑装修装饰工程投标使用

<table>
<tr><td rowspan="12">工程竣工验收情况</td><td>分部工程名称</td><td>验收结论</td><td rowspan="11">共10个分部
经查10个分部，符合标准及设计要求10个分部。
检查结果：
合格</td><td rowspan="11">质量控制资料核查：
共51项，经审查符合要求51项，经核定符合规范要求51项。
安全和主要使用功能核查及抽查结果：
共核查24项，符合要求24项，
共抽查24项，符合要求24项，
经返工处理符合要求0项。
检查结果：
合格</td><td>观感质量验收</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td><td rowspan="10">共抽查10项
符合要求10项，不符合要求0项。
抽查结果：
合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给水、排水及采暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="5">可再生能源应用</td></tr>
<tr><td colspan="3">太阳能热水</td><td rowspan="2">太阳能发电</td><td rowspan="2">其它</td><td rowspan="2">验收结论</td></tr>
<tr><td>应用面积（m^2）</td><td>集热器面积（m^2）</td><td>补贴（m²或元）</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">参建各方竣工验收意见</td><td colspan="5">完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。
建设单位（公章） 中免（海口）投资发展有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。
勘察单位（公章） 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。
设计单位（公章） 中国建筑科学研究院有限公司 项目负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。
施工单位（公章） 中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理（签章）： 技术负责人：</td></tr>
<tr><td colspan="5">本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。
监理单位（公章） 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师（签章）：</td></tr>
</table>

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

表G　建筑装饰装修　分部工程质量验收记录

编号：03

单位（子单位）工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）	子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	姚顺民	技术（质量）负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	分包单位负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	1	合格	
2	门窗	2	合格	
3	吊顶	2	合格	
4	轻质隔墙	3	合格	
5	饰面板	3	合格	
6	涂饰	1	合格	
7	细部	2	合格	
8	建筑地面	2	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	
观感质量检验结果			好	
综合验收结论				

分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：丁二	项目负责人：	总监理工程师：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

仅供深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

3.2.4 （中国建筑工程装饰奖）八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程

3.2.4.1 获奖证明



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程工程

荣获二〇二一——二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：闽商会馆、总督府、福船工坊的室内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

仅限深圳博物馆（闽商博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

查询网址：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册

金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 股票代码：002482 宝鹰股份 BAOYING DECORATION 股票代码002047

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采 动态信息 协会文件 协会动态 党建 会员服务 服务 会员

来源：中装新网 时间：2022-12-20 09:44:30 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

仅限深圳博物馆（原国际博物馆）建筑装饰工程投标使用

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

关键词: 中国建筑工程装饰奖

分享至：

[责任编辑：李艳]

附件

2021-2022年度中国建筑工程装饰奖

第二批入选工程名单（一）

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程三标段
   承建单位：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司
   承建范围：B/C区1F-2F客房及客房层电梯厅和走廊、部分B1~6F楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程(建筑装修装饰工程专业或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内)。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程二标段
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：北京环球影城A区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目
   承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司
   承建范围：2-9层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：C区3F-6F客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等11项510 Ride区域主题包装专业分包工程
   承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司
   承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路20号院1号楼北塔3-12层、14-23层、25-26层、28-34层及36-44层室内装修工程
   承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司
   承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区Z12地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程
   承建单位：北京城建长城建设集团有限公司
   承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修
9. 工程名称：CBD核心区Z15地块项目地上部分57-58层局部、

仅供深圳博物馆（新馆）建筑装修装饰工程投标使用

航站、鹤上站、沙京站公共区装饰、设备区装饰、轨行区装饰、风道风井装饰、出入口通道装饰、砌筑隔墙、防火门、出入口地面建筑、风亭、导向标志及站内附属设施工程。

2. 工程名称：三明饭店（装修）设计施工采购总承包项目
   承建单位：锦楠建设集团有限公司
   承建范围：三明饭店地下 2 层、地上 27 层
3. 工程名称：国家开发银行福建省分行营业用房智能化信息系统建设及配套改造工程（装修）
   承建单位：厦门辉煌装修工程有限公司
   承建范围：负三层至负一层核心筒走道及电梯厅、一层至二十一层室内的（建筑装修、给排水、暖通、电气、智能）。
4. 工程名称：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程
   承建单位：深圳广田集团股份有限公司
   承建范围：闽商会馆、总督府、福船工坊的室内精装修工程
5. 工程名称：仙游中骏.骏耀财富广场 16#楼 MALL 公共区域室内装饰装修工程
   承建单位：厦门市汇合装饰设计有限公司
   承建范围：仙游中骏.骏耀财富广场 16#楼，地下一层，地上三层建筑，室内装修面积约为 22235 ㎡
6. 工程名称：东湖数港 A 座万豪酒店室内装修
   承建单位：苏州美瑞德建筑装饰有限公司
   承建范围：地下室为后勤用房，一层 A 区酒店大堂、B 区宴会餐厅、C 区康体中心、二层 D 区构杞餐厅及特色餐厅、三层 E 区中餐&包房、四～二十一层客房区、二十二层行政酒廊+茶室
7. 工程名称：江南水都 5C 地块 A、B、C、D、E 座及地下室公区装修工程
   承建单位：福建融侨装修工程有限公司
   承建范围：江南水都 5C 地块 A、B、C、D、E 座及地下室公区装修部分
8. 工程名称：福州滨海新城综合医院(一期)（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）内装工程
   承建单位：中建海峡建设发展有限公司
   承建范围：1#病房楼、2#病房楼、门诊、医技楼
9. 工程名称：仙游建发·玺院公共部分装修工程
   承建单位：厦门建弘装修工程有限公司
   承建范围：主要施工范围是地下室二层 （局部一层、三层）及首层门厅、过道、电梯厅的墙面、地面、天棚的装饰工程及水电工程； 标准层电梯厅和公共走廊墙面、地面、天棚的装饰工程及水电工程等
10. 工程名称：服务器生产线建设项目
    承建单位：福建省兴雅达建设发展有限公司
    承建范围：一层与一层夹层
11. 工程名称：磐基.莲花（酒店 B4F-B1F,1F-6F,27F-34F 精装修工程）
    承建单位：上海世家装饰实业股份有限公司
    承建范围：合同附件中施工图纸及设计师所示范围的厦门华尔道夫 27F-33F、34F 精装修工程，(1F 酒店大堂及 2F、3F（含宴会

仅供深圳博物馆（原国资博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

3.2.4.2 合同关键页

合同编号：MY2019019

GT- 2019 -YX.G-1221

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-1050	001

装修工程施工合同

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

工程名称：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程

工程地点：福州市闽侯县竹岐乡

发 包 人：福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

装修工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：福建同元龙旺文化古镇旅游开发有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平公正、诚实信用的原则，经双方友好协商订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程

2、工程地点：福州市闽侯县竹岐乡

3、装修面积约：3752.82m2

4、承包方式：固定含税总价包干

5、施工依据：按图施工

二、工程承包范围及内容

1、本工程工作内容为：八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程。

施工范围包括经甲方确认下发给施工单位的《闽商会馆、总督府、福船工坊室内装修工程施工图》、《闽商会馆、总督府、福船工坊室内装修工程机电系统施工图》、《闽商会馆、总督府、福船工坊钢结构施工图》、《YSJXM1931 编号 001 福船工坊变更单》、《EGI-MSHG-006 闽商会馆、总督府木饰面补充说明》、《EGI-MSHG-009 闽商会馆样板段附图》、《EGI-MSHG-011 闽商会馆木饰面使用及图纸调整补充》、《EGI-MSHG-012 闽商会馆图纸补充及木饰面使用说明》、《EGI-ZDF-008 总督府施工图补充》、《EGI-ZDF-010 总督府施工图补充及斗拱问题汇总》以及所示范围内的地面铺贴、天花吊顶、立面装饰、水电安装等项目，具体详见图纸及《八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程清单报价》。可移动家具、装饰画（件）、窗帘、地暖系统不在本工程范围内。

2、承包范围：

2.1 本工程包括但不限于：

A、闽商会馆、总督府、福船工坊地面、墙面、柱面、吊顶、门窗部位的装饰装修工程及钢构制作安装工程。

B、精装修与消防工程、空调工程、智能化工程（含多媒体）等工程的配合工作。

C、精装单位提供精装修工程所使用的建筑材料现场取样检测、验收报告，并负责相关费用；以及工程完工后需出具空气质量检测报告等质检站要求出具的所有检测报告，以及根据国家标准及甲方要求的归档资料、竣工图绘制。

仅限深圳博物馆（原圆深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

2.2 以下的项目不包括在本工程合同范围内：

A、厨房、设备用房及管道井、间的装饰工程。

B、中庭庭院景观、牌匾、牌坊以及展陈部分。

C、单独发包工程：空调工程（不包含空调电源管线）、智能化工程、消防工程等工程。

2.3 甲方分包项目施工界面划分详附件一

2.4 物资供应方式详附件二

2.5 发包人有权根据项目发展需要，调整承包范围及工作内容，或将甲供材料转为乙供，或将乙供材料转为甲供，对此承包人不得提出任何异议，也不得要求发包人作出任何赔偿。承包人须为工程妥善地完工及履行其在合同内所负的责任而提供一切设施，除合同另有说明外，所有费用须由分包人负责。除另有指令及规定的主要物料、配件、构件及设备外，尚应提供工程施工正常进行中所需的一切附带杂项工作及所需劳动，无论此等工作是否详列于本合同文件中。

3、承包范围包含完成甲方提供的八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程施工图内的所有装修工程及水电安装图纸、设计交底、图纸会审纪要、图纸变更、图纸工作联系函说明、工程技术洽谈单以及甲方在施工过程中出具认可的所有设计变更内容及现场要求等相关文件，无论大小、复杂程度等，乙方应无条件接受施工，按时完成该施工图范围的所有施工工作。

4、工程施工期间的水电费由__乙__方承担，工程结算时须出具水电费结算证明，并经甲方现场代表签字确认。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修施工程投标使用

三、工期要求和规定

1. 工程竣工日期：__2020__年__07__月__30__日完成，施工期间乙方应做好与各专业交叉施工，不影响甲方其他分包队伍的所有工期。

2、竣工日期为：甲方内部验收合格（甲方、乙方、监理人、设计人、物管公司、总承包人等内部验收合格）之日。

3、乙方应按本条款第 1 点约定时间按时完工，如遇以下原因并经甲方工程部确定后，工期方可顺延：

3.1 甲方提出重大设计变更、工程量增加的；

3.2 一周内非乙方原因造成工地停水、停电造成停工累计超过 8 小时的；

3.3 不可抗力（自然灾害等）引起工期延误的；

3.4 甲方未能及时提供相应工作面的；

4、因安全、质量检查不达标，有关部门责令停工整改的工期不予顺延。

5、乙方采购的材料设备与设计标准及有关约定不符时，应按监理或招标人要求的时间运

出施工场地，重新采购符合要求的产品，乙方承担由此发生的费用，因此延误工期不予顺延。

6、乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延。

7、因甲方原因逾期付款超过 30 日，乙方可工期顺延并有权提出停工要求。

四、工程承包方式、工程造价和结算办法

1、工程承包形式：

1.1 图纸范围内总价包干的形式承包给乙方施工，不另计风险系数。

1.2 本工程不允许转包和违法分包，如需分包应符合有关法律法规规定并经招标人同意。

2、合同价款：

2.1 本工程为 含税总价包干 ，具体详见合同附件三。固定总价人民币为 31000000 元（人民币大写：叁仟壹佰万元整）。该价格为含税价，其中增值税税率为 9%，本合同履行期间，甲乙双方约定若遇政府部门调整适用税率的，双方同意本合同约定的不含税价不变，含税价相应调整。

2.2 以上总价包干，包括人工费、材料费、机械费及按费率计算的措施费（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、已完工程及设备保护、风雨季施工增加费、生产工具用具使用费、工程点交、场地清理费）、规费、企业管理费、利润、风险费、税金及其他费用（含考虑企业所得税及应缴基本养老保险费，乙方缴纳总包单位的管理费等），合同履行期间，若发生政策、材料、人工、定额等各种费用变化，综合单价均不作调整。

2.3 合同签订前，乙方应向甲方支付人民币 / 元作为履约保证金，进场施工后一个月内退还，履约保证金不计利息。乙方签订合同后 7 日内，将施工组织设计方案及水电施工工艺和进度计划提交甲方审定。

3、结算办法

3.1 竣工验收合格后进行工程结算：隐蔽部分必须及时办理隐蔽记录，经甲方现场代表、监理工程师签字认可，报主管领导审批后作为结算依据；可见部分由甲方现场专业工程师、监理工程师与造价工程师共同现场收方确认，报主管领导审批后作为结算依据；

3.2 竣工结算价=合同包干价+设计变更引起的增(减)额+现场签证引起的增(减)额+施工界面调整引起的增(减)额（零星用工，技工按 300 元/工日，普工按 200 元/工日含税包干）

3.2.1 竣工结算时允许调整的内容有：非乙方原因引起的设计变更、现场签证等；变更主要材料由甲方根据材质、品牌及需要，按市场价给予含税定价，定价价格仅为货到工地价，结算时按合同投标清单调整。除以上情况外，其他情况一概不予调整。

3.2.2 设计变更、现场签证、清单项目增减的调整原则：①承包范围内已包干的项目，按清单中的包干单价乘以实际工程量作为直接工程费，并按投标清单的计价程序进行结算；②承包范围内新增的项目与包干项目中有适用或类似项目单价的，按适用或类似项目单价调整主材后乘以实际工程量作为直接工程费，并按投标清单进行结算；③承包范围内新增的项目没有适用或类似项目单价的，双方协商确定的含税单价，不计取其他任何费用。

仅限深圳博物馆（原国际博物馆）建筑装修施工程投标使用

3.2.3 工程量计算：根据设计变更、现场签证及相应图纸，按定额规定计算规则计算。

3.3 工程竣工验收之日起 60 日内，乙方应根据甲方要求向甲方提供工程结算书及相关资料（包括施工合同、竣工图、工程结算书、工程量计算书、隐蔽工程验收记录、施工日记、图纸会审纪要、设计变更、现场经济签证及工程验收证书及工期证明等相关结算资料），如逾期未报送资料每延迟一天按 2000 元/天支付违约金；甲方收到乙方提交完整的竣工结算资料，经审核无误，自书面接收之日起 60 个工作日内完成工程结算审核（双方在结算核对过程中，对有争议的问题须在一个月内协商解决）。乙方如延期报送，审核时间顺延。

3.4 若根据甲方书面审核意见，发现乙方送审结算总价虚高超出审定总价 [10]%的，承包人应按下列原则承担违约责任：

违约金＝(乙方送审总价－甲方审定总价×1.1)×[10]%

3.5 甲方出具书面审核意见之后，乙方不得以任何理由要求补充提交结算资料。乙方在甲方提出书面审核意见前，主动向甲方书面提出更改其提报的结算资料中的虚报、虚高部分，并满足准确上报结算资料要求的，乙方可免除上述约定的相应违约责任。但合同约定的甲方审核期限自收到乙方更改的结算资料之日起重新计算。

五、工程款支付方式

在质量检查合格且进度按计划完成的前提下，综合考虑各种税费及计价条件，乙方每月以书面报告的方式向甲方申请一次进度款，申请进度款的书面报告应指明收款账户，本工程所有款项以转账或双方认可的其他付款方式支付，支付前乙方应开具建筑安装统一合法合规增值税专用发票给甲方，当付款至工程结算造价的97%时，应开具全额合法合规增值税专用发票，发票的备注栏需注明建筑服务发生地县（市、区）名称、项目名称及服务事项名称，否则甲方有权拒绝付款。具体付款条件如下：

1．本工程无预付款

2．每月 25 日前乙方提交本月完成工程量资料，甲方在收到工程资料后于次月 10 日前确认并支付上月完成工程量的 75 %作为工程进度款。

3．工程完工后 14 个工作日内，甲方支付至合同暂定总价的 80 %。

4、工程竣工验收合格，设计重大变更累计差额超过±10%时允许调整，进度款付至调整包干总价的 85 %（若主管部门有资料归档要求时，乙方应无条件地提供完整的竣工备案相关资料）；

5、结算审核完成核对及最终审核，审核结果经双方签字盖章后，付给乙方工程竣工结算款=工程最终结算造价 97%-前期累计已付工程进度款。

6、保修金：工程最终结算造价的 3%作为保修金，保修期届满，如未发现质量问题，甲方在 1 个月内无息返还。

六、现场签证

1、工程签证：指除施工图纸确定的工程内容以外的施工现场发生的责任事件，或协议明

仅限禄劝博物馆（原国博博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

确的工程内容而竣工图纸无法标注说明的责任内容所作的签认证明。签证事件发生时不论项目大小，乙方应配合先行施工，在价格未确定前乙方不得因未定价而拒绝施工。

2、工程签证实行草签制度（2天内完成）、多级审核、权力限制、原件结算、标准表格、时间限制、完工确认的总原则。工程签证一般一事一单、随做随签。甲方格式统一、内容完整、记录真实、说明详尽、文字表述无二意、图示尺寸准确；应注明发生的原因、部位、数量、施工机械的规格型号等，并附简图和其他必要的证明材料（如：设计变更单、甲方书面通知等）。

3、在签证事件发生24小时内且在隐蔽前，乙方必须通知甲方工程部，由甲方工程部派两位以上工程技术人员，或至少一位工程技术人员和一位驻现场预算员会同乙方人员现场丈量工程量，甲、乙双方及时草签。草签单由双方驻现场预算员保存，当周附影像资料上报成本部。

4、乙方须在签证事件发生后14天内将工程签证的时间、原因、内容的书面资料（草签单作为附件）报送甲方工程部，乙方应在此规定的时限内报签证单，结算时不再补办签证，若乙方办理工程签证不及时，超出14天的在一个月内补报的签证按甲方审定的签证金额80%计取，超出一个月报送的签证，甲方有权不受理。若甲方审核工程签证不及时，超出14天的在一个月内的，签证按甲方审定的签证金额100%计取，超出一个月未审核的签证，按乙方申报价格结算。乙方提交的工程签证及其附件应能够相互解释，乙方将完整的签证资料上报给甲方后，甲方按甲方规定的签证流程进行审核，签字后，加盖工程章后方可有效，缺少其中任何一个环节的签证均视无效，不能作为竣工结算的依据。

5、因乙方原因导致的设计变更或现场签证额度调整的，均不予结算和付款；因非乙方原因导致的设计变更或现场签证总额度在2000元以内的，不予结算和付款，且单份金额大于2000元的签证方可上报。

6、工程签证办理原件应至少一式叁份，甲持贰份原件、乙持壹份原件，乙方办理结算时需提供原件。

七、双方权责

1、甲方权责：

甲方派 陈勇 为现场负责人,联系电话： 15960101045 ；

1.1为乙方提供施工图纸（未经甲方书面同意，乙方不得泄露图纸内容），并与乙方进行设计交底，并审核乙方提供的施工组织设计方案。

1.2负责对材料进场前的质量把关及相应验收工作。

1.3在正式开工前，移交现场施工场地， 提供施工所用的水源、电源交驳点各一处至乙方施工范围内。

1.4甲方指定的材料，甲方必要时应协助乙方督促材料供应商的供货质量及供货进度。

1.5按本合同约定按时支付工程款，及时组织施工过程验收和竣工验收，按约定办理工

仅限深圳博物馆（原圳深博物馆）建筑装修装饰工程技术使用

程竣工结算。

1.6 负责协调乙方与其他专业施工队的关系。对工程施工质量、进度和安全文明施工进行指导和监督。

1.7 甲方保证甲供材料的质量，应严格按照乙方要求的施工进度计划【甲供材料乙方必须在施工使用前一个月提供施工采购计划（实际品种、规格数量需准确），实际使用前 30 天以书面的方式通知甲方实际的进场时间，以便甲方采购，否则甲方免责】将材料运抵工地并卸到施工场地就近地点（到工地能到地点卸车）。如因甲方原因造成甲供材料质量原因或到货时间推迟造成的工期延误，则工期相应顺延。

2、乙方权责

2.1 乙方派__曹冬华____为项目经理，电话_13367909909__；

2.2 由于乙方原因造成交通安全事故和工程质量事故等所引起的纠纷及损失，乙方应负全责，并赔付甲方由此引起的一切损失。

2.3 安排甲方认可并有施工资质的队伍进行施工，配备足够人数技术人员。项目负责人根据工程特点和工程建设总体进度要求，科学合理地安排工程进度计划，现场工作制度、专业交叉施工顺序。

2.4严格按照法律法规及国家、项目所在地省、市、县技术标准规定的验收规范、施工图纸要求施工，确保工程质量。

2.5 按有关规定做好每道工序的施工原始记录及签证，向甲方提供工程完工后的各项技术资料。

2.6 自开工之日起，乙方全面负责照管用于本工程或安装于本工程的所有材料、设备，直至办理完成移交之日止。工程完工未移交给甲方之前，乙方负责成品、半成品的保护，若在乙方负责照管期间，用于本工程或安装于本工程的所有材料、设备等发生任何的损失或损害，不论出于何种原因，乙方均自费修补上述的损失或损害，并承担由此引起的一切责任。

2.7 乙方应注意工地文明施工，当班产生的垃圾，当班应清理干净。若未处理干净，由甲方处理，由此所产生的人工费用，均由乙方负责。

2.8 乙方必须接受甲方的零星工程委托施工，产生的人工费及材料费双方另行商议（费用原则上套用原报价的相同项目并按原报价作相应调整）。

2.9 乙方必须给进场员工购买相关保险，并注重安全生产的教育，杜绝在施工中产生的一切安全事故的发生。若出现安全事故，一切责任与甲方无关，由乙方担负一切责任。

2.10 必须做好与各交叉施工作业班组的配合，协调工作，服从土建项目部的现场管理。定期参加甲方、监理组织的每周工作例会和临时会议。

2.11 设立库房管理，防止被偷盗事故的发生，若出现被偷窃的事故，甲方一概不负责任何损失的赔偿，一切经济损失由乙方自负。

2.12 乙方负责编制本工程的内业资料（含甲方班组施工的部分）和负责收集、保管，工程完工应移交工程内业资料等。

仅限深圳博物馆（原国深南馆）建筑装修装饰工程投标使用

7

8

2.13 乙方施工人员食宿自理。

2.14 现场施工用水、用电，乙方应与土建总承包方协调；加工场所的用水、用电由甲方工程部指定接点，乙方自行接入，并安装表计量，其产生费用由__乙__方负担。

2.15 工程完工资料验收：工程完工验收合格后十天内，乙方应向甲方提供以下结算材料，乙方未按本合同约定以及甲方要求提供相关资料的，甲方有权拒绝付款：①甲方的工程开工通知书、工程完工资料和完工验收报告，工程验收合格意见书；②工程设计变更及双方洽谈纪要；③各种工程验收记录、签证等材料；④工程量计算书及工程结算书；⑤工程完工图纸一式四套。

2.16 乙方必需保证将甲方支付的人工用工款项分发到其所组织的民工手中，乙方应于收到甲方款项后两日内将劳务费用发放至工人手中，并提供工人本人签收的单据至甲方存档，否则甲方有权拒付下一次工程款，并将拒付部分作为人工工资代付款予以支付给班组的工人。乙方必需对人工用工费用结算款项的分配分发负全部责任，必要时甲方有权暂扣部分人工用工结算款项作为乙方的诚信风险金，待乙方所组织的人工工资到位经甲方确认后，甲方予以一次性无息返还。

2.17 甲供材料时乙方必须在施工使用前一个月提供施工采购计划（实际品种、规格数量需准确），实际使用前 30 天以书面的方式通知甲方实际的进场时间，以便甲方采购，否则甲方免责；且须提供采购过程中的技术和管理配合，确保材料达到施工要求的品质以便甲方及时采购。甲供材料到现场后，乙方负责接收保管和成品保护，若乙方提供的甲供材料计划总量大于图算工程量（含双方附件约定损耗），其超过部分乙方全部赔偿。

2.18 乙方应按甲方要求提供样品（2 份），所有样品需甲乙双方签字确认。若乙方未按封样的样品进行施工到位，甲方有权要求乙方进行整改。

仅供深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术使用

八、完工验收方法及移交

1、根据国家规定装修工程的规范标准，工程完工验收、移交。

2、乙方负责的该工程的内页编制、归档。

3、乙方施工的工程实行验收时，必须自检完毕合格后，方可向甲方申请验收。工程质量等级必须达到国家规定的合格标准。工程完工验收合格后，移交物业管理公司实行运行、管理及日常维护。

4、由于乙方施工的质量及工艺问题等原因造成返工，由乙方负责整改，其返工的工料费用由乙方承担，但工期不顺延。

5、若完工验收中，若出现不合格项，乙方应无条件及时给予整改，并确保按合同约定的工期完成。

6、验收合格后，移交物业部门开通使用（由物业部门出具接收单）。

九、工期延误

乙方应当按照合同约定工期完成施工，如果造成工程延误，应当承担违约责任。因以下原

因造成竣工日期延误，乙方在发生之日起 10日 内以书面方式告知甲方，经甲方确认，工期相应顺延：

1、甲方提出设计变更、工程量增加的；

2、一周内非乙方原因造成工地停水、停电造成停工累计超过 8 小时的；

3、不可抗力（自然灾害等）引起工期延误的；

4、甲方未能及时提供相应工作面的；

十、工程保修

1、保修期限：本工程保修期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起计算；

2、保修责任：保修期内，乙方应当对工程实施免费质量保修（设备如有质量问题，应当免费更换）

（1）属于保修范围内的项目，机电产品的缺陷，乙方必须在接到甲方通知之日起 8 小时内派工返修，如需更换配件，应当在 2 天内完成维修工作，如存在其他缺陷，乙方必须在接到甲方通知之日起 12 小时内派工返修，且应当在 2 天内完成维修工作。

（2）发生需紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知（口头或书面）后，应当在接到通知起 2 小时内到达事故现场抢修。

（3）乙方未在约定期限内派人修复或完成维修工作的，甲方可以委托第三方修理，维修费从保修金中扣除，并加收 10% 管理费。

（4）超出保修款的部分，甲方可以先行垫付，乙方须在接到甲方书面通知后的三天内归还甲方的垫付金，并加收 10%管理费。

（5）乙方对甲方采取的补救措施放弃抗辩权，甲方委托第三方维修但不免除乙方的任何责任，且乙方仍应继续承担保修义务。

仅限深圳博物馆（原图书馆）建筑装修装饰工程投标使用

十一、违约责任

1、甲方违约责任

除地震、水灾、台风等不可抗力原因外，甲方违反上述付款方法约定的，应按照未能及时支付工程款日万分之五的标准向乙方支付违约金。

2、乙方违约责任

2.1 除地震、水灾、台风等不可抗力原因外，乙方逾期完工的，应按照本阶段工程款日万分之五的标准向甲方支付违约金。

2.2 如乙方因产品安装质量不合格给甲方造成损失全部由乙方承担。

2.3 乙方应在本合同签订时，向甲方提供切实可行的与本协议工期一致的施工进度计划、施工方案。经甲方审核同意后，乙方应严格执行。若实际进度与计划进度不符，甲方有权要求乙方调整，加强工程建设所需的人力、物力、财力，以便满足工程质量、完工日期的要求。

2.4 由于乙方施工的质量及工艺问题等原因造成返工，由乙方负责整改，其返工的工料费用由乙方承担，同时甲方有权对乙方予以罚款，返工费用和罚款从结算款中扣回，但工期

不顺延。

2.5 工程质量问题未解决之前，甲方有权拒绝支付任何款项。

2.6 对乙方故意或疏忽导致材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，以及乙方设计人员设计缺陷所引起的事故等，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方知道之日起一年内享有对乙方的索赔追偿权利。

2.7 乙方须服从甲方现场工程管理制度，若乙方不服从甲方现场管理，甲方有权利进行处罚；

2.8 乙方有责任进行相应的现场成品保护，保护的标准详见工程部书面要求。若乙方成品保护不规范，甲方发文通知整改后10天还未进行，甲方有权利委托第三方进行成品保护，产生的费用从结算款中扣除；

2.9 乙方应于本合同签订后10天内向甲方报送其配备的项目管理班子。乙方在收到开工令之前，乙方配备的项目管理班子必须在甲方指定的合理日期进场，以保证项目管理机构有效运转。未经甲方同意，乙方配备的项目管理班子主要人员不得更换。对未经甲方同意没有按时进场或进场后发现项目经理经常缺岗，乙方按 2000 元/天承担违约金。

2.10 关于工程工资：乙方应保证将所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，甲方有权暂停工程进度款的支付，直至乙方整改完毕；如乙方迟延支付工人或劳务工人工资造成工程停工或被政府行政处罚的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

2.11 乙方如未在本合同规定的工期内竣工，每逾期一日，按合同总价款的日万分之五支付违约金。

2.12 因乙方原因，工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方应无偿返修直到合格，并应承担违约责任。因此引起的工程费用全部由乙方自行承担，由此导致的工期延误，乙方应按本条第3款约定承担违约责任。

2.13 有以下情况之一发生，甲方有权书面通知解除合同，通知自送达乙方施工现场或现场项目经理部后生效，且乙方应承担合同总价款10%的违约金，违约金不足以弥补损失的部分，甲方有权向乙方追偿。

（1）乙方施工过程中擅自停工、窝工或因乙方班组的原因致使合同约定的工期根本无法达到的；

（2）乙方在施工过程中的主要分部施工质量明显无法达到合格要求，经甲方现场代表要求整改却无正当理由拒绝整改的；

（3）乙方将本工程分包、转包；

（4） 逾期竣工超过30天。

2.14 乙方不得以材料定价、设计变更，现场签证商务协商未取得一致意见，而拖延该项目的工期或拒不执行该项目的施工，如有存在该情况乙方支付违约金2万元/次给甲方。

2.15 乙方采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时：

（1）乙方使用的材料、设备为假冒伪劣产品的，应向甲方承担由此产生的全部损失，以

仅供深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术使用

及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数 3 倍的违约金；

（2）乙方未经允许降低材料、设备档次的，应向甲方承担由此产生的全部损失，以及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数 3 倍的违约金；

（3）乙方若发生超过规范允许偏差范围的偷工减料行为，应向甲方承担由此产生的全部损失，以及该材料、设备按合同总用量×价格计算的造价为基数 3 倍的违约金。

2.16 乙方（包括下属人员）在执行本合同期间，提供伪造、变造或以欺诈取得的施工资料（包括但不限于工程签证、竣工图、工作联系单、会议纪要、验收证明）用于竣工结算或申请工程款的，经双方确认，乙方按所提供的资料中不符合事实的部分所涉及的金额的 10 倍向乙方支付违约金。

2.17 本合同约定的乙方应承担的违约金、赔偿金及其它应付款项，甲方可直接从工程总价或履约保证金中扣除，对于已发生额甲方可在支付进度款和工程款时直接抵扣。所余工程款及履约保证金不足以抵扣违约金、赔偿金的，不足部分仍由乙方承担。

3、本合同约定的各项违约金可累计计算，甲乙双方同意放弃根据《合同法》第一百一十四条规定请求法院或仲裁机构减少违约金的权利。

十二、争议解决

1、若甲、乙双方在履行合同期间发生争议，应先友好协商解决，协商不成的双方均有权向本合同约定的工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、通知和送达

1、除合同另有约定外，乙方向甲方发出的全部通知以及文件等必须采用书面方式。

2、若为传真、电子邮寄、短信、即时通讯、电话、当面送交等方式，以甲方向乙方发送或递交当日即为送达；若为书信、电报方式，由甲方向乙方发出之日起第二日视为送达。若为公告方式，以甲方发出公告之日起第十日视为送达乙方。乙方于通知送达之日起未在三日内向甲方送达书面异议，即视为对甲方通知内容无任何异议。

3、从本合同载明的乙方通讯地址和通讯方式向甲方发出的任何信息，均视为乙方的真实意思表示。乙方变更通讯地址和通讯方式，应在变更前十五日内，以书面形式通知送达甲方。否则，甲方仍有权按照本合同载明通讯地址和通讯方式向乙方发送任何通知，并由乙方承担由此而引起的任何法律责任。

4、乙方指定联系方式具体载明如下：

纳税人识别号：91440 30019 23590 41F

开　户　行：中国建设银行深圳罗湖支行

户　　名：深圳广田集团股份有限公司

账　　号：44201507300052512074

地　　址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电　　话：0755-25886666

仅供深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

十四、合同生效和终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效；

2、本合同一式__陆__份，甲方__叁__份，乙方__叁__份，均具有同等法律效力。

十五、附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：甲方分包项目施工界面划分

附件二：物资供应方式

附件三：投标报价清单

附件四：廉洁合作协议

附件五：龙旺集团精品工程成品保护标准（另附）

附件六：龙旺集团装修基层做法工艺标准（另附）

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人（签章）：

授权代表（签章）：薛斌

日期：2020年 1月 3日

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）：

授权代表（签章）：

日期：2020年 1月 3日

3.2.4.3 竣工验收报告

表 B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	八闽古城闽商会馆、总督府、福船工坊室内精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	24400 ㎡
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2019 年 12 月 1 日
项目负责人	曹冬华	项目技术负责人	贺灵安	竣工日期	2021 年 6 月 23 日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理单位填写）
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
5	综合验收结论（建设单位填写）	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 23 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 6 月 23 日	（公章） 项目负责人： 项目技术负责人： 2021 年 6 月 23 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 6 月 23 日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

3.2.5 （中国建筑工程装饰奖）遵义大酒店建设项目

3.2.5.1 获奖证明



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 遵义大酒店建设项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修（含室内水电、弱电智能化、硬装、软装）、除设备用房、办公用房、地下车库外2、含酒店区域精装修设计

二〇二二年六月十六日

仅限深圳博物馆（原园深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

查询网址：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册

宝鹰股份 BAOYING DECORATION 股票代码002047 质量宝鹰·效益宝鹰·人文

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采 动态信息 协会文件 协会动态 党建 会员服务

来源：中装新网 时间：2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号 签发人：张京跃

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定 。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

关键词:

分享至: [责任编辑：李艳]

附件：

2021-2022年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单(一)

（公共建筑装饰类）

一、北京市

1、工程名称：通州区希尔顿酒店装饰装修工程
承建单位：永隆装饰工程有限公司
承建范围：酒店客房区14-22层精装修、电气、安装项目。

2、工程名称：丽泽SOHO项目精装修分包工程合同标段二
承建单位：北京侨信装饰工程有限公司
承建范围：南塔14-45层内装饰

3、工程名称：北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目首层大堂精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：首层大堂（含室外雨棚部分及巨柱部分）、电梯厅（包含十字区电梯厅、ES-01~Z0-ES-06-Z0自动扶梯底面、两侧包封及扶梯休息平台区的墙体、地面、天花）、F001M及F002交通转换平台等精装修

4、工程名称：北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目 Z3、Z5区空中大堂精装修工程
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
承建范围：Z3区（31、32、33层）、Z5区（59、60、61层）接待区、空中大堂、电梯厅精装修工程

5、工程名称：酒店、办公（新青海大厦）-精装修工程（第三标段）
承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
承建范围：酒店4、6-10层客房区域；酒店2层餐厅（中餐厅、清真餐厅）

6、工程名称： 北化商住区北区公建改造工程（一期B座及地下部分）精装修专业分包工程
承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
承建范围：负二层至五层施工范围内的装饰、电气工程、洁具安装等。

7、工程名称： 北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目F003层会议中心精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：F003 层会议中心（包括贵宾接待室、贵宾休息室、大会议室、中会议室、小会议室、声光控制室、大堂、接待台、卫生间、服务间、清洁间、前厅、走道、文印室、报告厅、设备间、储藏室、

仅供深圳博物馆（原国贸博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

承建范围：地铁 2 号线东渡站(邮轮中心站)、建业路站、江头站、中孚花园站(后埔站)公共区及设备区装饰装修工程。

18、工程名称：大唐名门印象公共区域装修工程

承建单位：厦门博瀛建设工程有限公司

承建范围：大唐名门印象公共区域装修工程，主要包括:立面工程、天棚工程、公共部位照明工程(含装饰照明、应急照明等)。

19、工程名称：福州公司阳光城檀府项目（第二标段 27#、36#-38#、53#、56#楼）精装修总承包工程

承建单位：新鸿天装饰工程有限公司

承建范围：27#、36#-38#、53#、56#楼室内精装

20、工程名称：中央公园二期第一标段批量精装房装修工程

承建单位：合力胜装饰工程有限公司

承建范围：(按甲方提供(设计部门确认)的 1#、2#、3#楼施工

二十四、海南省

1、 工程名称:博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目二标段设计采购施工总承包

承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

承建范围：1 层中餐厅、西餐厅、亚餐厅，2 层大堂、大堂吧、雪茄吧装饰装修工程。

2、 工程名称:海南生态智慧新城田园生态学校及体育中心室内装修工程三标段

承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

承建范围：综合楼、教师俱乐部、观演中心及连廊的建筑装饰装修，建筑给排水，建筑电气(不含弱电)

3、 工程名称:中国海南三亚海棠湾阳光国际酒店酒店区精装修(客房区标段二)

承建单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

承建范围：二区、三区(轴 15 以北)B1-L7M 层客房(含一套空中别墅)及走廊、楼层服务间与电梯厅。

4、 工程名称：三亚海棠湾河心岛项目之公共区域精装修专业承包工程

承建单位：深装总建设集团股份有限公司

承建范围：负一层至地上三层公共走道、过厅、大堂、大厅等

5、 工程名称：海口市中央海岸项目 1 号地（5 号楼、6 号楼室内、公区及架空层）精装修工程

承建单位：海南深装实业有限公司

承建范围：5 号楼、6#楼室内、公区及架空层装饰装修

二十五、贵州省

1、 工程名称：贵阳招商银行大厦精装修项目装修工程

承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司

承建范围：1-28 层装修装饰工程

2、 工程名称：遵义大酒店建设项目

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

承建范围：遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修(含室内水电、弱电智能化、硬装、软装)、除设备用房、办公用房、地下车库外 2、含酒店区域精装修设计。

3、工程名称：中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程

仅限深圳博物馆（南馆）建筑装修装饰工程招标使用

3.2.5.2 合同关键页

副本

遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修

专业分包协议书

合同编号：ZYDQ-ZYDJD -SNJZX-1

仅限深圳博物馆（项目）建筑装修装饰工程投标使用

承包人（全称）：遵义市道桥建设（集团）有限公司

分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

签 订 地 点：遵义市

签 订 日 期：2018 年 7 月 日

由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：遵义航道桥建设（集团）有限公司

分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修工程专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：遵义大酒店建设项目

分包工程地点：遵义市新蒲新区。

分包工程承包范围：1、遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修（含室内水电、弱电智能化、硬装、软装）、除设备用房、办公用房、地下车库外 2、含酒店区域精装修设计。

二、分包合同价款

暂定含税金额：大写约 伍亿元 人民币，小写约 500000000 元（最终以实际结算金额为准）

不含税暂定合同价款 454545455 元，增值税税额为 45454545.5 元，适用税率为 10% 的增值税。

三、工期

暂定开工日期：本工程计划 2018 年 8 月 20 日提供酒店区域部分工作面，分包人最迟在 2018 年 9 月 20 日前进场进行施工，在 2018 年 12 月 20 日前必须完成项目酒店区域室内精装修施工范围内的所有内容。

暂定完工日期：2018 年 12 月 20 日前完成项目酒店区域精装修施工范围内的所有内容。

合同工期总日历天数为：90 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

五、组成分包合同的文件包括：

1、本分包合同协议书；

2、中标通知书；

3、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

4、本分包合同专用条款；

5、本分包合同通用条款；

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

由 扫描全能王 扫描创建

6、总包合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

7、本分包合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本分包合同协议书中有关词语的含义与本分包合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立地点：贵州省遵义市

本合同双方约定双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

承包人：（公章）	分包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮政编码：	邮政编码：
_____年 ___月 ___ 日	_____年 ___月 ___ 日

遵义道桥建设（集团）有限公司 合同专用章 开户行：中国建设银行解放路支行 年 月 日
仅供深圳市建筑装饰（集团）有限公司深博物馆（二期）建筑装修装饰工程投标使用

由 扫描全能王 扫描创建

单位工程竣工验收意见书

工程名称	遵义大酒店建设项目			验收部位	1#楼（西苑C栋）
工程地址	遵义市新蒲新区	结构类型、层数	框架结构、五层	规模 m2	7545.96
开工日期	2018.2	完工日期		验收日期	2019.11

专家组验收意见（一）

工程完成情况：
完成了单位工程设计图纸的全部工程内容，严格按照国家强制性条文施工，严格用验收评定标准进行检查，达到验收条件。

工程资料情况：
工程资料同步、真实、齐全、有效，符合规范要求。

工程实体质量情况：
工程实体质量无明显缺陷，符合设计要求；实体检测结果合格；观感质量好；综合评定为合格。

专家组验收意见（二）

综合质量评定：优良

存在的问题及整改意见：无

专家组成员签名：

施工单位：　　年　月　日

勘察单位：　　年　月　日

设计单位：　　年　月　日

建设单位：　　年　月　日

监理单位：　　年　月　日

质监站监督意见：

具备验收条件
符合验收程序

年　月　日

仅供茅台博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

4、项目指挥长

4.1 表 4.项目指挥长简历表；

表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

姓名	于显峰	性别	男	年龄	46 岁
任职单位	深圳市建工集团股份有限公司		担任职务	副总裁	

注：后附相关证明材料。

4.2 项目指挥长简历证明材料；



照片

于显峰 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

道路与桥梁

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 13001101084988 号



普通高等学校

毕业证书

学生 于显峰 性别 男，

1979 年 04 月 14 日生，于 1997 年

9 月至 2001 年 6 月在本校

交通土建工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：余世豪

校 名：南京林业大学

二00一 年 六 月廿五 日

学校编号：10298120010500761

中华人民共和国教育部监制

No. 01256476

深圳市建工集团股份有限公司

深建工 人力字〔2024〕15 号

关于于显峰同志职务任免的通知

集团总部各部室、所属各单位：

根据工作需要，经深圳市建工集团股份有限公司研究决定：

任命于显峰为深圳市建工集团股份有限公司副总裁。

此通知

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二四年十一月十八日

人力资源中心　　2024 年 11 月 18 日印发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于慧峰　　社保电脑号：600450969　　身份证号码：232102197904140O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				29340.0	13920.0			8700.0	3480.0			870.0		1740.0		1392.0	348.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f292b80c1fef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月17日

5、项目经理情况

5.1 表 5-1.项目经理简历表；

表 5-1.项目经理简历表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

姓名	高玉亭	性别	男	年龄	49 岁
学历及专业	硕士研究生、企业管理		职称或备案情况及专业	正高级工程师、建筑施工	
参加工作年限	25 年		从事项目经理工作年限	14 年	
主要工作经历	（1）2015 年 12 月-2019 年 2 月在荔港南湾南区二期任职项目总指挥； （2）2019 年 3 月-2025 年 6 月在增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包项目任职项目经理。				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
广州市增城区公共建设项目管理服务中心	增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包	合同金额 99711.135 万元，装饰装修金额 18248.49 万元	完成本项目设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含建筑装修装饰工程）、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、专业装修、医用专业工程等）及移交的工程总承包，配合业主办理报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书和设计指引的要求。	2025 年 6 月 28 日	无	P201-221

注：后附相关证明材料。

5.2 项目经理简历证明材料；

5.2.1 学历证明

中国人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

硕士学位证书



高玉亭，男，1976年 3月14日生，已通过本校 企业管理 学科(专业)硕士学位的课程考试和论文答辩。依据《中华人民共和国学位条例》，经学校学位评定委员会审核，授予 管理学 硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席 林尚立

证书编号：1000232023301965 2023 年 12 月 20 日

5.2.2 注册建造师证

使用有效期：2025年11月14日
-2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：高玉亭

性　　别：男

出生日期：1976年03月14日

注册编号：粤1112011201119749

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2011年12月07日

5.2.3 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2016）0011467



姓　　名: 高玉亭

性　　别: 男

出 生 年 月: 1976年03月14日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2016年11月09日

有 效 期: 2025年08月14日　　**至** 2028年11月08日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2.4 职称证明

广东省职称证书



姓　　名：高玉亭

身份证号：130205197603144219

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

5.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高玉亭　　社保电脑号：601419048　　身份证号码：130205197603144219　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2024	12	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	01	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	02	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	03	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	04	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	05	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	06	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	07	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	08	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	09	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	10	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
合计				27775.0	13200.0			8250.0	3300.0			825.0		1650.0		1320.0	330.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28786831f4x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.6 项目经理业绩证明：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包-中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件　号
K38	1101.815	2	

中　标　通　知　书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [01203] 号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)山东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元（￥99711.135万元）。

其中：

项目负责人姓名：甘亦波

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年3月20日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019年3月20日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019年3月20日

广州公共资源交易中心 (8) 交易确认章

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

TeL：020-28866000 Fax：020-28866096
ADD：广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN

5.2.7 施工合同关键页

ZCQGJB-RMYY-2019-01

正本

增城区人民医院改扩建工程

设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承 包 人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

二〇一九年三月

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包 （项目名称），已接受 （主）深圳市建工集团股份有限公司（成）山东省建筑设计研究院有限公司 （承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中 深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，山东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

工程地点：增城区增江街

工程立项：增发改投[2019]16 号，规划批准文件号：增国土规划函[2018]4101 号

资金来源：财政资金

招标内容、规模：项目实施医院改扩建工程，项目规划扩建床位数 600 床，用地面积为 25433 平方米，建筑面积 111000 平方米（其中地上建筑面积 74000 ㎡，地下 37000 ㎡）。主要建设内容包括建设综合大楼一栋（含门（急）诊、住院、医技等功能用房）；车库、地下室等配套用房及公用工程系统；配套建设红线内道路与广场、绿化工程；污水处理站一座，占地面积约 250 平方米，处理水量 2321.89m3/D；拆除崇德楼、光明楼、仁德楼三栋旧楼，建筑面积 12860 ㎡；博济楼增设 2 台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程等（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；

（2）合同协议书（含补充协议）

（3）中标通知书；

（4）施工投标书及投标书附表；

（5）**专用合同条款；**

（6）**《增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包造价控制方案》**

（7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（8）通用合同条款；

（9）招投标文件、澄清、答疑

（10）发包人要求

（11）价格清单；

（12）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（13）承包人建议；

（14）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目建设投资限额）：人民币（大写）玖亿玖仟柒佰壹拾壹万壹仟叁佰伍拾元整（¥997111350.00元）。其中：工程设计费¥22991880.00元，建安工程费¥892459915.00元（含外水外电费），预备费¥74519400.00元，场地准备和临时设施费¥7140155.00元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：甘亦波；设计负责人：王岗（蒋龙）；施工负责人：陈金龙。

监理单位：_____；总监理工程师：_____。发包人代表：_____。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：国家现行规范、标准；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，争创广州市优良样板工程；安全生产及文明施工目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

7. 投标下浮率：**建安工程费下浮率：0.90 %；工程设计费下浮率（基本设计费下浮率：3.00 %，BIM设计费：下浮率：4.00 % ）；场地准备和临时设施费下浮率： 0.90 %。**承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8.中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程设计费、建安工程费、场地准备和临时设施费报投标

下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

预算造价：承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制，预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费，如外水、外电、管道燃气等，需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算，由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

结算造价：除合同约定情况外，工程设计费、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程设计费、建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中，由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的，则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

10.承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

11.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12.承包人计划开始工作时间：2019 年___月____日，**（从监理发出的进场通知书之日起计）**。工期为1399 日历天。关键节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 25 天内完成方案设计；

（2）完成建筑单体方案设计报建文件编制后 45 天内完成初步设计工作；

（3）初步设计评审通过后 90 天内提交完整的施工图设计文件。

（4）2022 年 12 月 31 日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13、联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束

14、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 16 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、本协议书正本一式 肆 份，双方各执 贰 份，副本一式 壹拾贰 份，双方各执 陆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程设计费承包人“山东省建筑设计研究院有限公司 ”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司 ”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18.、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

（盖单位章）

地址：

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

签约地点：广州市增城区_____

_____年_____月_____日

承包人：（主）深圳市建工集团股份有限公司

（成）山东省建筑设计研究院有限公司

（盖单位章）

地址：

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

开户名：

银行帐号：

签约地点：广州市增城区_____

_____年_____月_____日

附件二：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包

致：广州市增城区公共建设项目管理办公室

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办方，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

联合体主办方：（盖章）深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518057 电话/传真：0755—83619888

分工内容：负责项目实施的全过程工程建设管理，负责联合试运转，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作。

联合体成员：（盖章）山东省建筑设计研究院

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地址：山东省济南市市中区小纬四路二号

邮政编码：250100 电话/传真：0531-87913036

分工内容：负责本项目的设计、设计优化等工作

注：如有其他联合体成员可按联合体成员格式扩展。

签订日期：2019 年 1 月 30 日

5.2.8 精装修造价金额证明

增城区人民医院改扩建工程

预算审核书

第一册，共三册

建设单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

（单位盖章）

监理单位：广州建筑工程监理有限公司

广州广建和工程造价咨询有限公司

（单位盖章）

2022 年 08 月 12 日

增城区人民医院改扩建工程

预算审核书

广州广建和工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲211544003078
有效期至：2024年07月31日

送审造价（小写）：1061455507.61元

审核造价（小写）：1013257094.11元

建设单位：广州市增城区公共建设项目管理服务中心
（单位盖章）

设计施工单位：（主）深圳市建工集团股份有限公司
（成）山东省建筑设计研究院有限公司
（单位盖章）

监理单位：广州建筑工程监理有限公司
广州广建和工程造价咨询有限公司
（单位盖章）

审核人：　　复核人：
（造价人员签字或盖专用章）　（造价人员签字或盖专用章）

A11214400006764 广州广建和工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年07月15日

A07440008304 广州广建和工程造价咨询有限公司 有效期至:2023年12月31日

编制时间：2022年08月12日　复核时间：2022年08月12日

（49）智能化系统：综合布线分部工程中凿(压)槽项目 DN20 送审工程量为 10168.74m，综合单价为 25.2 元/m，审核后工程量为 7379.35m，综合单价不变，该部分核减 7.03 万元；

（50）智能化系统：综合布线分部工程中无线室内 AP 送审工程量为 433 台，综合单价为 2641.26 元/台，审核后工程量为 411 台，综合单价不变，该部分核减 5.81 万元；

（51）智能化系统：综合布线分部工程中弱电线管 DN20*1.6mm 送审工程量为 5261.19m，综合单价为 24.42 元/m，审核后工程量为 3817.99m，综合单价不变，该部分核减 3.52 万元；

四、本预算不包括场地准备和临时设施费

五、审核结果

1. 送审预算 1061455507.61 元人民币，审核预算 1013257094.11 元人民币，核减 48198413.50 元人民币；

2. 具体详见增城区人民医院改扩建工程的“建设项目预算审核汇总表及附后计价表格”

广州建筑工程监理有限公司

广州广建和工程造价咨询有限公司

2022年 08月 12日

增城区人民医院改扩建工程预算审核汇总表

序号	项目名称	送审金额	审定金额	增减金额（+/-）	备注
1	增城区人民医院改扩建工程（建筑工程）				
1.1	拆除工程	406074.49	402419.82	-3654.67	
1.2	土石方工程	28172068.05	27918519.44	-253548.61	
1.3	基坑支护工程（主体结构）	106902256.04	105755466.45	-1146789.59	
1.4	基坑支护工程（车道）	7141762.75	6824944.22	-316818.53	
1.5	地下结构工程	141352840.95	137506845.35	-3845995.60	
1.6	地上结构工程	103766255.48	100707431.16	-3058824.32	
1.7	地下建筑装饰工程	61028248.79	52249137.36	-8779111.43	
1.8	地上建筑装饰工程	109003861.07	101815416.73	-7188444.34	
1.9	净化装饰工程（不含5层手术室）	17411499.01	16544055.05	-867443.96	
1.1	手术室装饰工程（原放在安装工程）	12640139.36	11876344.48	-763794.88	
1.11	影像及射线防护装饰	6330830.56	6273853.08	-56977.48	
1.12	外墙装饰工程	49212190.69	46941953.17	-2270237.52	
1.13	人防工程	2655766.91	2329084.07	-326682.84	
1.14	标识工程	3558788.02	3389364.70	-169423.32	
1.15	交通划线工程	2884534.12	2858573.31	-25960.81	
1.16	园建工程	8128408.48	7977908.41	-150500.07	
1.17	市政工程	2915793.95	2889551.80	-26242.15	
1.18	园林工程	2793518.37	2768376.70	-25141.67	
1.19	污水处理站	7175504.15	7100156.37	-75347.78	
1.2	开闭所	254072.83	251030.43	-3042.40	
1.21	博济楼加装电梯工程	4315256.06	4077940.33	-237315.73	
1.22	太阳能及空气源热泵热水系统（土建）	0.00	0.00	0.00	
1.23	冷却塔和液氧改造（土建）	0.00	0.00	0.00	
1.24	液氧房（土建）	157243.52	150727.74	-6515.78	
小计		**678206913.65**	**648609100.17**	**-29597813.48**	
2	增城区人民医院改扩建工程（安装工程）				
2.1	地上消防系统	17663411.22	15619724.48	-2043686.74	

5.2.9 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：增城区人民医院改扩建工程住院楼，门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1~DX-P5）

验收日期：2025年6月28日

建设单位（盖章）：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	增城区人民医院改扩建工程（住院楼,门诊医技楼,地下室（自编号A1，DX-P1~DX-P5））				
工程地点	广州市增城区增江街光明东路3号	建筑面积	137679m²	工程造价	99711.14万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 22 层		
			地下： 5 层		
施工许可证号	440183202007080101	监理许可证号	B44001353		
开工日期	2019年7月2日	验收日期	2025年6月28日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20200708001		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	广东景龙建设集团有限公司、深圳时代装饰股份有限公司、广东融都建设有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖瑞峰	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	负责人	高级工程师	
2	郭炽斌	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	副主任	高级工程师	
3	刘志良	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	部长	高级工程师	
4	张瑞	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	项目负责人	高级工程师	
5	王翔	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	前期负责人	高级工程师	
6	邱远桂	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	
7	刘劲	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	技术人员	工程师	
8	高玉亭	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	教授级高工	
9	蒋龙	山东省建筑设计研究院	设计负责人	教授级高工	
10	蔺田文	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	何智源	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
12	王聪	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
13	刘海翔	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
14	杨国新	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
15	江发辉	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
16	张雄亮	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
17	王晓春	广州广建和工程造价咨询有限公司	造价咨询工程师	高级工程师	
18	于显峰	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥	高级工程师	
19	汤耀文	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总指挥	高级工程师	
20	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
21	汪泰安	深圳市建工集团股份有限公司	总包总负责	高级工程师	
22	陈金龙	深圳市建工集团股份有限公司	EPC项目负责人	高级工程师	
23	夏阳	深圳市建工集团股份有限公司	项目总工	高级工程师	
24	张尚平	深圳市建工集团股份有限公司	EPC商务经理	工程师	
25	吕泽雄	深圳市建工集团股份有限公司	土建生产经理	初级工程师	
26	陈斌	深圳市建工集团股份有限公司	机电生产经理	工程师	
27	曹康华	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	初级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、工程按设计图纸施工，符合有关合同、法律、法规、强制性标准规定。
2、工程主要原材料能做到见证取样，先检后用，质量控制资料齐全。
3、工程主要安全及使用功能满足设计要求。
4、工程技术资料齐全。
5、分部分项工程质量评定合格，观感评定“好”。
验收意见：质量合格，同意工程验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年6月28日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：蒋 龙
注册号：3700623-005
有效期至2027年5月20日

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，位于广州市 增城 区 开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：☑单位工程，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 6月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，
位于广州市 增城 区 开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：

☐ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

增城区人民医院改扩建工程住院楼,门诊医技楼,风雨廊，污水处理站，位于广州市 增城 区 开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3,DX-P1~DX-P5） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：高玉亭

（公章）

2025年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5.3 表 5-2.项目经理获奖情况表；

表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	增城区人民医院改扩建工程设计施工总承包	广东省建设工程优质结构奖证书	广东省建筑业协会	2023 年 9 月 27 日	P223

注：后附获奖证明材料。

5.4 项目经理获奖证明材料；

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室（自编号A1，C1，C2，C3，DX-P1～DX-P5）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）086A号

二〇二三年九月二十七日

6、技术负责人情况

6.1 表 6.项目技术负责人简历表；

表 6.技术负责人简历表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

姓名	陈望生	性别	男	年龄	48 岁
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	高级工程师、建筑施工	
参加工作年限	27 年		从事项目经理或技术负责人工作年限	15 年	
主要工作经历	2023 年进入广田集团至今				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）	7638.261891	本项目属高大空间的场馆类改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米（详见合同附件）	2024.12.30	合格	P225-247

注：后附相关证明材料。

6.2 项目技术负责人简历证明材料；

6.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 陈望生 性别男，一九七七 年 十 月 日生，于二〇〇九年

三 月至 二〇一二 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201205003388

二〇一二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

6.2.2 职称证明

广东省职称证书



姓　　名：陈望生

身份证号：413024197710010716

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

仅限深圳博物馆（原三馆一博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

6.2.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生　　社保电脑号：611058400　　身份证号码：413024197710010716　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	80.4	20100	160.8	40.2
2025	07	157724	21100.0	3587.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	84.4	21100	168.8	42.2
2025	08	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	09	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	10	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
合计				56154.0	27472.0			17370.0	6868.0			1717.0		1264.64		2620.24	660.96

仅供深圳博物馆（小梅沙海洋馆）装修项目建设使用

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c108780 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.2.4 业绩证明

6.2.4.1 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

6.2.4.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440307-04-01-134616005001

标段名称： 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价： 7638.261891万元

中标工期： 345日历天

项目经理（总监）： 李志高

本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10

查验码：JY20240830150735

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

6.2.4.2 合同关键页

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024 年【9】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 6 月 18 日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约 15 公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；　高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水、废配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；

☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

4. 其他工程

拆除工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 12 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 23 日

合同工期总日历天数：345

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标：满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求，华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分（¥76382618.91

元），不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

仅限深圳博物馆（侨园深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住　　所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层／深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：王琦／崔颖

委托代理人：王丹

电　　话：13510074383

传　　真：0755-22190528

开 户 银 行：深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账　　号：15792156888819

邮 政 编 码：518001

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	谢国力	高级工程师	职称证	高级	2303001141608	建筑装饰施工
项目经理	李志高	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442007200810317	建筑工程
技术负责人	陈望生	高级工程师	职称证	高级	1903001025328	建筑装饰施工
生产经理	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工
造价工程师	王雯芳	工程师	造价师注册证	一级	建[造]1123440002305 3	土木建筑
项目商务	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价
项目商务	刘艳	工程师	职称证	中级	1903003024402	建筑装饰造价
装修工程师	邓泽毅	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工
装修工程师	叶甘	工程师	职称证	中级	1903003022471	建筑装饰施工
装修工程师	张锐	工程师	职称证	中级	1903003025859	建筑装饰施工
机电经理	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
机电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442015201632793	机电工程
机电工程师	黎荣东	工程师	建造师注册证	一级	粤1442020202100753	机电工程
机电工程师	李海华	工程师	职称证	中级	ZC3305202101597	机电制造（技术开发）
给排水工程师	许寿萍	工程师	职称证	中级	B081930401000 00334	给水排水
暖通工程师	董喜庆	工程师	职称证	中级	2021010040385 45	采暖通风
土建工程师	汤环荣	高级工程师	职称证	高级	1203168	工民建

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

消防工程师	唐志华	工程师	消防工程师注册证	一级	14421000198	消防
标识工程师	叶丹丹	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010611号	建筑装饰施工
园林工程师	刘奎帆	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102271702号	建筑装饰设计
合约经理	吴金梅	工程师	造价师注册证	一级	建[造]1123440002317 9	土木建筑
计划经理	管一龙	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003009898号	建筑装饰施工
安全经理（主任）/安全总监	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2012)000678 1	装饰装修
安全工程师	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2017)000506 9	装饰装修
安全工程师	王丹	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)003037 2	装饰装修
安全工程师	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)003037 6	装饰装修
安全工程师	周雨婷	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)003037 0	装饰装修
质量经理/质量负责人	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416000934	装饰装修
质量员	叶益曼	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416001411	装饰装修
质量员	叶佐兵	/	职业培训合格证	/	0441710794417000966	装饰装修
质量员	黄思平	/	职业培训合格证	/	0441610794416001024	装饰装修
施工员	郑超	工程师	职业培训合格证	/	0441810294418001550	装饰装修
施工员	叶光崇	/	职业培训合格证	/	0441610294416001585	装饰装修
施工员	宁振俭	/	职业培训合格证	/	0441810294418001913	装饰装修
施工员	戴木楠	/	职业培训合格证	/	0441810294418001238	装饰装修

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

材料员	梁波	/	职业培训合格证	/	0141811194418006231	装饰装修
材料员	朱丽华	/	职业培训合格证	/	0442411100013000003	装饰装修
资料员	饶晨	助理工程师	职业培训合格证	/	0442411400013000008	装饰装修
资料员	王蕾	/	职业培训合格证	/	0442111400001000644	装饰装修
劳资专管员	郑合君	/	职业培训合格证	/	0442111300001000366	装饰装修
深化设计人员	安峣	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计人员	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计
深化设计人员	施健夫	工程师	职称证	中级	2103003055966	建筑装饰设计
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	二级	2201001023013996	BIM 建模（建筑设计专业）
BIM 工程师	梅浩	高级工程师	BIM 建模师证	一级	1501001023025960	BIM 建模

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术使用

6.2.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

工程名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程（大运场馆）

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	建筑面积（㎡）	214124.7	工程造价	7299.2525（万元）
结构类型	/			层数	地上： / 层
	建筑装饰装修				地下： 1 层
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024年11月22日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-13461601
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

仅供深圳博物馆（原国深博物馆）建筑安装施工投标使用

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装饰装饰工程技术使用

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□ □

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2024年12月30日	总监理工程师： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日

6.2.4.4 履约情况

履约评价反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日

履约评价分项得分	
分项内容	得分
安全文明施工（15）	13.5
工期控制（15分）	14.5
机构人员配备及技术经济实力（25分）	22.5
工程实施过程管理（30分）	25
协调配合与服务（15分）	14.5
合计（满分100分）	90

评价等级 ☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差

评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀

主要负责人：

2025.6.26

评价单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

7、深化设计负责人情况

7.1、表 7.深化设计负责人简历表；

表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

姓名	李青青	性别	女	年龄	39 岁
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、建筑结构	
执业资格	一级注册结构师				
参加工作年限	15 年		从事设计工作年限	15 年	
主要工作经历	（1）2010 年 9 月 11 日至 2022 年 11 月 4 日，工作于深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司，先后担任结构设计、结构专业负责人工作。 （2）2022 年 11 月 5 日至今，工作于深圳市建工集团股份有限公司，任职集团设计院结构专业负责人工作。				

注：后附相关证明材料。

7.2 深化设计负责人简历证明材料；

7.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生　李青青　性别女，一九八六 年十二 月一 日生，于 二OO五 年 九 月至 二O一O 年 九 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江大学　校 长：

电子注册号：103351201005005650

ZJU 1005651

二O一O 年 九 月 十 日

http://www.chsi.com.cn　浙江大学监制



学士学位证书

李青青，女，1986 年 12 月 1 日生。在 浙江大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

浙江大学　校 长　学位评定委员会主席

证书编号：1033542010005668

二O一O 年 九 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

7.2.2 职称证明

广东省职称证书



姓　　名：李青青

身份证号：130302198612012921

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.3 上岗证书

使用有效期：2025年09月29日
-2028年03月28日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李青青

性　　别：女

出生日期：1986年12月01日

注册编号：S20214411092

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2024年07月22日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李青青

签名日期：2025.9.29

发证日期：2024年07月22日

7.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青青　　社保电脑号：625935811　　身份证号码：130302198612012921　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2024	12	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	01	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	02	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	03	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	04	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	05	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	06	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	07	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	08	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	09	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	10	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
合计				21937.2	10425.6			6516.0	2606.4			651.6		1303.2		1042.56	260.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2878687930g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月14日

8、拟派项目管理机构情况

8.1 表 8.项目管理机构配备情况表；

表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	于显峰	24 年	高级工程师	职称证	高级	粤高职 1300101084988	道路与桥梁
2	项目经理	高玉亭	25 年	正高级工程师	注册建造师	一级	粤 1112011201119749	建筑工程
3	技术负责人	陈望生	27 年	高级工程师	职称证	高级	2403001186938	建筑施工
4	深化设计负责人	李青青	15 年	高级工程师	注册结构师	一级	S214411092	结构工程
5	项目副经理	石小虎	13 年	工程师	职称证	中级	B082330101000045 30	建筑工程
6	生产经理	向稳	17 年	高级工程师	职称证	高级	2103001055722	建筑装饰施工
7	机电负责人	杨涛	25 年	工程师	职称证	中级	粤中职 1300102208150	电气工程
8	商务负责人	侯茴香	19 年	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]112544000351 17	土木建筑工程
9	安全负责人	吴卫	13 年	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2012)0008331	建筑施工
10	电气专业工程师	叶坚	11 年	工程师	职称证	中级	B062413019900435 8	电力系统及其自动化
11	智能化工程师	庄浩恺	9 年	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012110 号	建筑装饰智能化
12	质量负责人	段科	20 年	高级工程师	职称证	高级	2103001059986	建筑施工
13	暖通工程师	孔远灵	28 年	工程师	职称证	中级	粤中职 1000102029538	暖通工程
14	给排水工程师	田捷	18 年	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水工程
15	造价工程师	贺灵安	30 年	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]112444000291 96	土木建筑工程
16	测量工程师	黄建红	11 年	工程师	工程测量工证	中级	1414020000472955	工程测量

17	测量工程师	叶益曼	12 年	工程师	工程测量员证	员级	2401090000491130	工程测量
18	土建工程师	魏艺峰	12 年	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工
19	结构工程师	彭荣辉	15 年	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102267770 号	建筑装饰施工
20	装修工程师	陈国潘	16 年	高级工程师	职称证	高级	2203001082438	建筑装饰施工
21	装修工程师	黄学沈	18 年	工程师	职称证	中级	1903003021075	建筑装饰施工
22	深化设计师	许小星	15 年	高级工程师	职称证	高级	2503001260232	建筑装饰设计
23	BIM 工程师	张剑锋	12 年	工程师	职称证	中级	1501001023025947	BIM
24	BIM 工程师	姚霞光	13 年	工程师	BIM 建模师岗位证	一级	1610085245	BIM
25	安全员	伍坎	15 年	助理工程师	安全员 C3 证	C3 级	粤建 C3（2019）0034893	建筑装饰施工
26	安全员	杨泽平	9 年	助理工程师	安全员 C3 证	C3 级	粤建安 C3（2016）0002114	装饰装修
27	质量员	邱卓平	12 年	/	质量员证	/	04424107000070000 15	装饰装修
28	施工员	戴木楠	10 年	助理工程师	施工员证	/	04418102944180012 38	装饰装修
29	施工员	叶光崇	14 年	助理工程师	施工员证	/	04416102944160015 85	装饰装修
30	资料管理员	陈红	5 年	/	资料员证	/	04424114000130000 28	装饰装修
31	材料员	朱丽华	9 年	工程师	材料员证	/	04424111000130000 03	装饰装修
32	劳务员（劳资专管员）	唐志华	16 年	高级工程师	劳务员证	/	04424113000130000 07	装饰装修

注：后附相关证明材料。

8.2 项目管理机构配备人员证明材料；

8.2.1 项目指挥长-于显峰



照片

于显峰 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市交通运

输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 道路与桥梁 高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101084988 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日



普通高等学校

毕业证书

学生 于显峰 性别 男，

1979 年 04 月 14 日生，于 1997 年

9 月至 2001 年 6 月在本校

交通土建工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：南京林业大学

二00一 年 六 月廿五 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01256476

学校编号：10298120010500761

深圳市建工集团股份有限公司

深建工 人力字〔2024〕15 号

关于于显峰同志职务任免的通知

集团总部各部室、所属各单位：

根据工作需要，经深圳市建工集团股份有限公司研究决定：

任命于显峰为深圳市建工集团股份有限公司副总裁。

此通知

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二四年十一月十八日

人力资源中心　　2024 年 11 月 18 日印发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于慕峰　　社保电脑号：600450969　　身份证号码：232102197904140O1X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2024	12	705008	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	01	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	02	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	03	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	04	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	05	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	06	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	07	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	08	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	09	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2025	10	705008	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				29340.0	13920.0			8700.0	3480.0			870.0		1740.0		1392.0	348.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f292b80c1fef ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月17日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.2.2 项目经理-高玉亭

中国人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

硕士学位证书



高玉亭，男，1976年 3月14日生，已通过本校 企业管理 学科(专业)硕士学位的课程考试和论文答辩。依据《中华人民共和国学位条例》，经学校学位评定委员会审核，授予 管理学 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席 林尚立

证书编号：1000232023301965 2023 年 12 月 20 日

使用有效期：2025年11月14日
-2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：高玉亭

性　　别：男

出生日期：1976年03月14日

注册编号：粤1112011201119749

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：高玉亭

签名日期：2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0011467



姓　　名：高玉亭

性　　别：男

出 生 年 月：1976年03月14日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年11月09日

有 效 期：2025年08月14日　　**至** 2028年11月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：高玉亭

身份证号：130205197603144219

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高玉亭　　社保电脑号：601419048　　身份证号码：130205197603144219　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2024	12	705008	13750.0	2200.0	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	01	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	02	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	03	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	04	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	05	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	06	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	07	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	08	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	09	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
2025	10	705008	13750.0	2337.5	1100.0	1	13750	687.5	275.0	1	13750	68.75	13750	137.5	13750	110.0	27.5
合计				27775.0	13200.0			8250.0	3300.0			825.0		1650.0		1320.0	330.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28786831f4x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月14日

8.2.3 技术负责人-陈望生



普通高等学校

毕业证书

学生 陈望生 性别男，一九七七 年 十 月 日生，于二〇〇九年

三 月至 二〇一二 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:

校（院）长:

证书编号: 101417201205003388

二〇一二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

广东省职称证书



姓　　名：陈望生

身份证号：413024197710010716

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

仅限深圳博物馆（浙江省博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生　　社保电脑号：611058400　　身份证号码：413024197710010716　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	82.4	20100	160.8	40.2
2025	07	157724	21100.0	3587.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	84.4	21100	168.8	42.2
2025	08	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	09	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	10	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
合计				56154.0	27472.0			17370.0	6868.0			1717.0		1264.64		2620.24	660.96

仅限深圳博物馆（原广田集团股份有限公司）装修改造项目使用

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c108780 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.2.4 深化设计负责人-李青青



普通高等学校

毕业证书

学生　李青青　性别 女，一九八六 年十二 月一 日生，于 二00五 年 九 月至 二0一0 年 九 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江大学　校 长：

电子注册号：103351201005005650

ZJU 1005651

二0一0 年 九 月 十 日

http://www.chsi.com.cn　浙江大学监制



学士学位证书

李青青，女，1986 年 12 月 1 日生。在 浙江大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

浙江大学　校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1033542010005668

二0一0 年 九 月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书



姓　　名：李青青

身份证号：130302198612012921

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060715

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年09月29日
-2028年03月28日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：李青青

性　　别：女

出生日期：1986年12月01日

注册编号：S20214411092

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

注册有效期：2024年07月22日-2027年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：李青青

签名日期：2025.9.29

发证日期：2024年07月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青青　　社保电脑号：625935811　　身份证号码：130302198612012921　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2024	12	705008	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	01	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	02	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	03	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	04	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	05	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	06	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	07	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	08	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	09	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2025	10	705008	10860.0	1846.2	868.8	1	10860	543.0	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
合计				21937.2	10425.6			6516.0	2606.4			651.6		1303.2		1042.56	260.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f2878687930g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月14日

8.2.5 项目副经理-石小虎

普通高等学校



毕业证书

学生 石小虎 性别 男，一九八九 年 七 月二十六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院 校（院）长：

证书编号：14099120120600175O 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



石小虎 (4530)

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08233010100004530

姓 名：石小虎

性 别：男

身份证号：420983198907269556

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2023 年 11 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石小虎　　社保电脑号：80497857 9　　身份证号码：420983198907269556　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705008	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				10450.0	5280.0			4014.0	1605.6			401.46		660.0		528.0	132.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f287879c7c29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.2.6 生产经理-向稳



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：向稳

身份证号：429001198609200053

证书编号：653601660611622296

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2008 年 6 月 30 日

高　等　院　校
南昌理工学院
2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02407401

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

广东省职称证书



姓　　名：向稳

身份证号：429001198609200053

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限深圳博物馆（原中深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向稳　　社保电脑号：624620585　　身份证号码：429001198609200053　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	05	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	06	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	07	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	08	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	09	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	10	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	11	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2024	12	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	01	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	02	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	03	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	04	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	05	157724	19600.0	3332.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	78.4	19600	156.8	39.2
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	27700	1385.0	554.0	1	27700	138.5	27700	110.8	27700	221.6	55.4
2025	07	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	27700	1385.0	554.0	1	27700	138.5	27700	110.8	27700	221.6	55.4
2025	08	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	09	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
2025	10	157724	27500.0	4675.0	2200.0	1	27500	1375.0	550.0	1	27500	137.5	27500	110.0	27500	220.0	55.0
合计				79509.34	38952.16			24665.0	9746.0			2436.5		1788.64		3691.44	928.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c16e77w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月30日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

原国深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修工程技术规范

8.2.7 机电负责人-杨涛



普通高等学校

毕业证书

学生 杨涛 性别 男，

一九七六年六 月二 日生，于一九九七年

九月至 二零零零 年 六 月在本校

房屋建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：长春工程学院

二零零零年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部制

No. 00542522

学校编号：11927120004000019

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1300102208150 号

杨涛 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨涛　　社保电脑号：600720015　　身份证号码：210422197610230227　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2024	12	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	01	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	02	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	03	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	04	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	05	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	06	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	07	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	08	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	09	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	10	705008	9050.0	1538.5	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计				18281.0	8688.0			5430.0	2172.0			543.0		1086.0		868.8	217.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28785b1e726 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.2.8 商务负责人-侯茴香



普通高等学校

毕业证书

学生 侯茴香 性别女，一九八二 年 十 月 四 日生，于二〇〇四 年 三 月至二〇〇六年 一 月在本校 工程管理 (专科起点本科) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200605000023 二〇〇六年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书



姓　　名：侯茴香

身份证号：610403198210040045

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001207074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 侯茴香

性　　别: 女

出 生 日 期: 1982年10月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400035117

有 效 期 : 2024年12月31日-2028年12月30日

聘 用 单 位: 深圳市建工集团股份有限公司

个人签名: 侯茴香

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯茜香　　社保电脑号：608311385　　身份证号码：610403198210040045　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计				17170.0	8160.0			5100.0	2040.0			510.0		1020.0		816.0	204.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f287863cf501 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年11月14日

8.2.9 安全负责人-吴卫

湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫 ，男 ，一九九一 年 二 月 二十八 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：13425201605060423 二〇一六 年 六 月 三十 日

（成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴卫

身份证号：511303199102284911

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0008331



姓　　名：吴卫

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月28日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年08月03日

有　效　期：2024年07月22日　　至 2027年08月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫　　社保电脑号：633181730　　身份证号码：511303199102284911　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2024	12	705008	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	01	705008	0.0										9240	92.4			
2025	02	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	03	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	04	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	05	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	06	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	07	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	08	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	09	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	10	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计				17094.0	8131.2			5082.0	2032.8			508.2		1108.8		813.12	203.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28785b0c958 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.2.10 电气专业工程师-叶坚



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 叶坚 性别男，1982 年 08 月 14 日生，于 2018 年09 月至 2021 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育 2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107307202105009254

二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限深圳博物馆（原国资博物馆）建筑装修装饰工程投标用途

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	叶坚
性　　别	男
身份证号	441523198208146772
职称名称	工程师
级　　别	中级
专　　业	电力系统及其自动化
评审机构	长沙市人力资源公共服务中心工程系列中级专业技术职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	长人社职称〔2025〕7号
证书编号	B0624130199004358

有效期至长期
仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用
有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶坚　　社保电脑号：646686335　　身份证号码：441523198208146772　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	[illegible]	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				29500.0	15200.0			2850.0	950.0			950.0		724.0		1520.0	380.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c42608g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

8.2.11 智能化工程师-庄浩恺



成人高等教育

毕业证书

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

学生 庄浩恺 性别 男，一九八三年 八 月 十六 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000464

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

照片



庄浩恺 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰智能化工程师 资格。特发此证

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030003012110 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺　　社保电脑号：611176229　　身份证号码：440301198308164679　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
合计				17357.0	8168.0			5105.0	2042.0			510.5		408.4		816.8	204.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c3b169a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

8.2.12 质量负责人-段科



普通高等教育

毕业证书

学生 段科 性别男，一九八三年 三 月二十七日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校土木工程 专业 班学习，学制 四 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：113601200505000639

二〇〇五 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书



姓　　名：段科

身份证号：510503198303273050

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

http://zzk.gdbs.gov.cn/license-biz/license_biz/scanning/licensePrint/54554742-e267-4da2-97a0-3bee6110adcc 2021/8/12

证书编码：04418106944180100 79

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　段科

身份证号：　510503198303273050

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段科　　社保电脑号：609069376　　身份证号码：510503198303273050　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2024	12	705008	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	01	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	02	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	03	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	705008	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				22220.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0		1320.0		1056.0	264.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28785b0d271 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月14日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8.2.13 暖通工程师-孔远灵

普通高等学校

毕业证书



学生孔远灵 性别男，一九七四 年 二 月 日生，于一九九四年 九 月至一九九七 年 六月在本校制冷与冷藏技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：仲恺农业技术学院

一九九七 年 六 月 日

学校编号：0097523101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第0001020029538 号

孔远灵 于二〇一〇年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备暖通专业工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格申报专用章

二〇一一年五月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵　　社保电脑号：600024142　　身份证号码：441424197402103035　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	12	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	01	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计				19796.0	9408.0			5880.0	2352.0			588.0		1176.0		940.8	235.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28785b0ed35 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

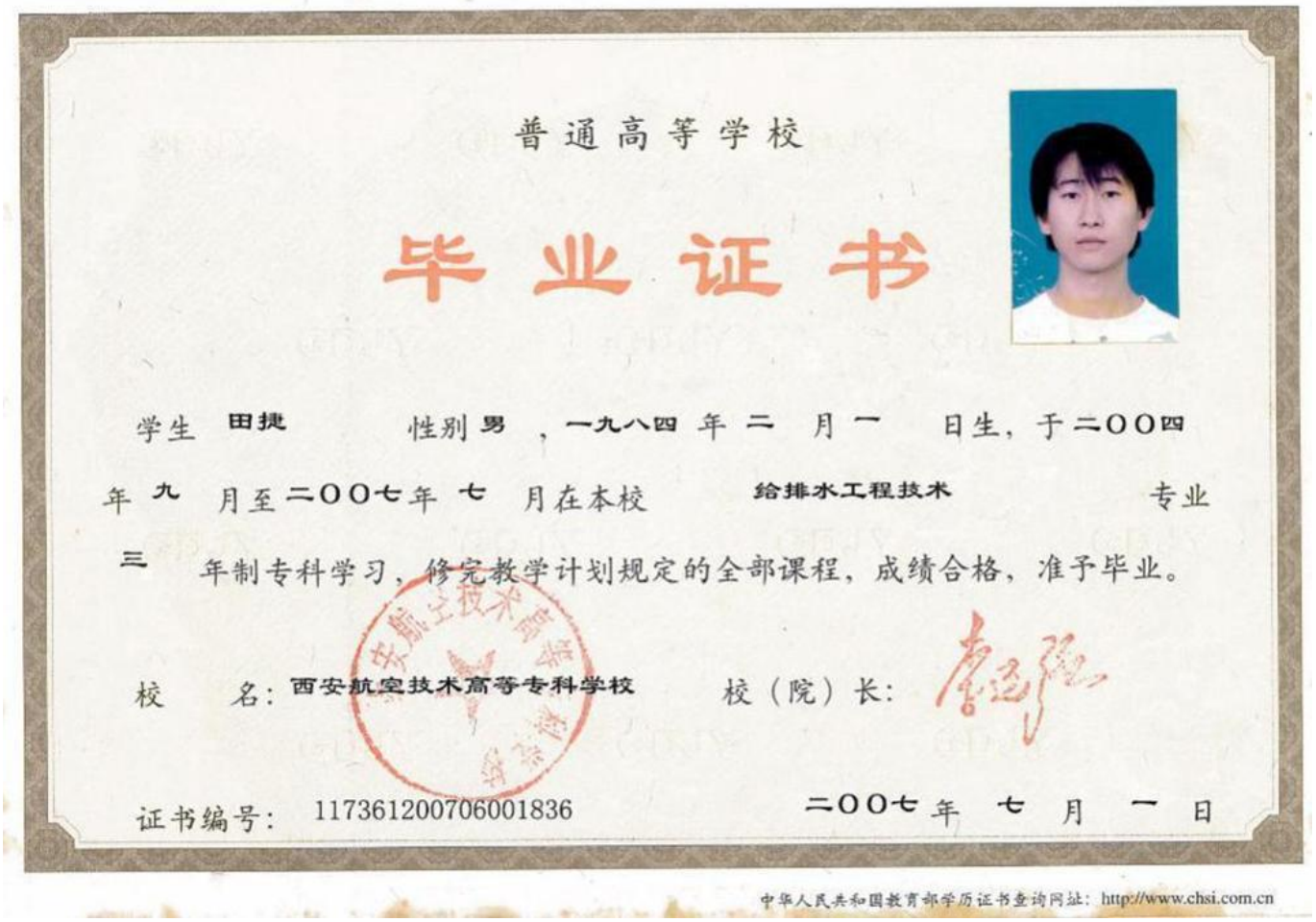
单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.2.14 给排水工程师-田捷



普通高等学校

毕业证书

学生 田捷 性别 男 ，一九八四 年 二 月 一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安航空技术高等专科学校 校（院）长：

证书编号：117361200706001836 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：田捷

身份证号：522223198402010419

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷　　社保电脑号：613430462　　身份证号码：522223198402010419　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2024	12	705008	9360.0	1497.6	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计				18907.2	8985.6			5616.0	2246.4			561.6		1123.2		898.56	224.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28785b0c651 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年11月14日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.2.15 造价工程师-贺灵安

普通高等学校

毕业证书



学生贺灵安 性别男 现年22岁

于一九九〇年九月至一九九四年七月在

本校 水利工程 系 水文地质与工程地质 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 太原工业大学

校(院)长 杨桂通

一九九四年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0046681

证书编号：940681

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修集成工程投标使用

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技标使用

178



姓　　名：贺灵安

身份证号码：14243319720520161X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技标使用

证书编号：建[造]11244400029196

初始注册日期：2024年02月04日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024年02月4日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145855

No.

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402320144402110001192

File No.

姓名：

Full Name 贺灵安

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1973年05月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年1月19日

Issued on

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程类评审使用

姓　　名：	贺灵安
性　　别：	男
出 生 日 期：	1972年05月20日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11244400029196
有　效　期：	2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位：	深圳广田集团股份有限公司

个人签名：

签名日期：2025.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年01月29日

广东省职称证书



姓　　名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限深圳博物馆（原中深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安　　社保电脑号：637482846　　身份证号码：14243319720520161X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	07	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	08	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	09	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	10	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
合计				55899.0	27352.0			17295.0	6838.0			1709.5		1258.64		2608.24	657.96

社保费缴纳清单 证明专用章

仅供深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术规范 参考

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c0d4ear ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年10月30日

8.2.16 测量工程师-黄建红



硕士研究生

毕业证书

研究生 黄建红 性别 男，一九八七年 七 月 三 日生，于

二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在 结构工程

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南华大学 校(院、所)长：

证书编号：105551201402000046 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



照片

黄建红 于二〇一七 年

八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1703003006875

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 月 日

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



中华人民共和国
人力资源和社会保障部
Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China

发证机关（印）
Issued by

姓名 Name 黄建红 性别 Sex 男

出生日期 Birth Date 1987 年 Year 7 月 Month 3 日 Day

文化程度 Educational Level 中专

发证日期 Date of Issue 2014 年 11 月 26 日

证书编号 Certificate No. 1414020000472955

身份证号 ID Card No. 362330198707030719

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量工

理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 71.0

操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 72.0

评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 Year 11 月 Month 26 日 Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建红　　社保电脑号：638895966　　身份证号码：362330198707030719　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				15915.0	7560.0			4725.0	1890.0			472.5		945.0		756.0	189.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28785b1d001 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月14日

8.2.17 测量工程师-叶益曼



成人高等教育

毕业证书

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

学生　叶益曼　性别女，一九九〇年　九　月二十三日生，于二〇〇六年　一　月至二〇一一年　一　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201105003488

二〇一一　年　一　月　八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

证书编码：04416107944160014l1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼　　社保电脑号：629836224　　身份证号码：441523199009237043　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计				24035.0	11800.0			8228.01	3242.22			810.65		338.8		133.04	289.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4bf98071 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

本件限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修工程招标投标使用

8.2.18 土建工程师-魏艺峰



成人高等教育

毕业证书

学生 魏艺峰 性别 男，一九八五 年 四 月十二 日生，于 二〇一四 年 二 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071030

二〇一六年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

广东省职称证书



姓　　名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰　　社保电脑号：614633340　　身份证号码：152624198504121231　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	[illegible]	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	[illegible]	24000	[illegible]	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	[illegible]	30700	245.6	61.4
2025	07	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	08	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	09	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	10	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
合计				87710.85	42880.4			27880.0	11052.0			2763.0		2049.0		1233.84	1069.36

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修改造工程使用

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c07f86m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月30日

8.2.19 结构工程师-彭荣辉



普通高等学校

毕业证书

学生 彭荣辉 性别 男，一九八四 年 六 月 二十 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇八 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校长：

证书编号：10590120080500247 4

二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102267770 号

彭荣辉 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭荣辉　　社保电脑号：619686806　　身份证号码：441522198406203057　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	[illegible]	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	[illegible]	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	58.8	14700	117.6	29.4
2025	09	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	58.8	14700	117.6	29.4
2025	10	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	58.8	14700	117.6	29.4
合计				36475.0	17880.0			11335.0	4470.0			1117.5		817.2		693.04	429.16

社保费缴纳清单
证明专用章

转自深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修工程技术档案

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c06effy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

8.2.20 装饰工程师-陈国潘



普通高等学校

毕业证书

学生 陈国潘 性别男，一九七〇 年 五 月六 日生，于二〇一八年

三 月至 二〇二〇 年 七 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202005111596 二〇二〇 年 七 月 十 日

6996

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

广东省职称证书



姓　　名：陈国潘

身份证号：441523197005067033

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限深圳博物馆（原中深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国潘　　社保电脑号：604479725　　身份证号码：441523197005067033　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	157724	20400.0	3468.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	81.6	20400	163.2	40.8
2025	07	157724	21312.0	3623.04	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	85.25	21312	170.5	42.62
2025	08	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	09	157724	20828.57	3540.86	1666.29	1	20829	1041.43	416.57	1	20829	104.14	20829	83.31	20829	166.63	41.66
2025	10	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
合计				59172.9	29027.25			18392.03	7256.81			1814.2		1323.96		2735.77	689.84

社保费缴纳清单
证明专用章

代限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程专业承包壹级

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c0ffad3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月30日

8.2.21 装饰工程师-黄学沈



深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

黄学沈 ，男 ，1984 年 04 月 16 日生。在 深圳大学 完成了 项目管理领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059032016101002

二〇一六年 十二月 二十八日

（专业学位证书）

广东省职称证书



姓　　名：黄学沈

身份证号：441523198404167378

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄学沈　　社保电脑号：612684969　　身份证号码：441523198404167378　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2024	12	705008	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	01	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	02	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	03	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	04	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	05	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	06	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	07	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	08	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	09	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
2025	10	705008	9660.0	1642.2	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	96.6	9660	77.28	19.32
合计				19513.2	9273.6			5796.0	2318.4			579.6		1159.2		927.36	231.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28786886e6m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年11月14日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.2.22 深化设计师-许小星



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：许小星

身份证号：420822198801215789

证书编号：65420142062016614

参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 06 月 30 日

高等院校

2010 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00924196

1006

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

广东省职称证书



姓　　名：许小星

身份证号：420822198801215789

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星　　社保电脑号：640185971　　身份证号码：420822198801215789　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
合计				53262.0	27889.6			5229.3	1743.1			1743.1		1268.78		2622.0	661.4

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术规范

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4bfe2a74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

8.2.23 BIM 工程师-张剑锋



成人高等教育

毕业证书

学生 张剑锋 性别男 一九八八 年二 月二十二日生，于二〇一〇年三 月至二〇一三年一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

批准文号：核总人校发1997（431号）

证书编号：104055201305000195

二〇一三年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张剑锋　　参加 2015 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：360430198802221 71X

证书编号：1501001023025947

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 360430198802221 71X

Certificate Number: 1501001023025947

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11004103

博物馆（原国际博物馆）建筑装修装饰工程



姓名：张剑锋

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：360430198802221 71X

证书编号：1510061178

发证日期：2015 年 8 月 24 日

发证机构（盖章）

证书专用章

建筑装修装饰工程



张剑锋 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

粤中职证字第 1803003015240 号

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑锋　　社保电脑号：613873004　　身份证号码：36043019880222171X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	[illegible]	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.0
2025	06	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	[illegible]	25400	203.2	50.8
2025	07	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	08	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	09	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	10	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
合计				78640.0	38560.0			24400.0	9640.0			2410.0		1766.0		3649.04	918.16

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修项目工程报批报建

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4bf2d9a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

8.2.24 BIM 工程师-姚霞光

湘潭大学

毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，1990年 02 月 05日生，于2008年 9 月至 2012 年 6 月在本校土木工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名：姚霞光

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：432503199002055793

证书编号：1610085245

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



姚霞光　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：1601001023025655

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：432503199002055793

Certificate Number：1601001023025655

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11008497

广东省职称证书



姓　　名：姚霞光

身份证号：432503199002055793

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光　　社保电脑号：640214360　　身份证号码：432503199002055793　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2024	12	705008	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				14820.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28785b111a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年11月14日

8.2.25 安全员-伍坎

西南科技大学

毕业证书



学生 伍坎 ，性别 男，1986 年 11 月 06 日生，于 2021 年 09 月至 2024 年 01 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长

二〇二四 年 一 月 十 日

证书编号：106197202405115480

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0034893



姓　　名：伍坎

性　　别：男

出 生 年 月：1986年11月06日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2023年06月09日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：伍坎

身份证号：430522198611062676

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083171

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍坎　　社保电脑号：640566797　　身份证号码：430522198611062676　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	705008	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				17100.0	8640.0			5400.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0	216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f28785b12e07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年11月14日

8.2.26 安全员-杨泽平



成人高等教育

毕业证书

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

学生 杨泽平 性别 男，一九九一 年 六 月 三 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202205000500

二〇二二 年 一 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0002114



姓　　名：杨泽平

性　　别：男

出 生 年 月：1991年06月03日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年03月02日

有 效 期：2025年02月17日　至 2028年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 17 日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程施工使用

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：杨泽平

身份证号：440883199106034530

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平　　社保电脑号：801299844　　身份证号码：440883199106034530　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				14955.81	7818.4			2339.26	786.5			786.5		209.04		458.64	120.56

社保费缴纳清单 证明专用章

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术规范

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c029b1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8.2.27 质量员-邱卓平



中央广播电视大学

毕业证书

学生　邱卓平　，性别　男　，

生于　一九七九　年　八　月　八　日，于

二〇一三　年　　月在本校修完　二　年制

专　科　建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一三　年　一　月　三十一　日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201306755533

X001227240

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

证书编码：04424107000070000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：邱卓平

身份证号：441523197908086331

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

是深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平　　社保电脑号：647596218　　身份证号码：441523197908086331　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	07	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	08	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	09	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	10	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
合计				50825.0	26600.0			4987.5	1662.5			1662.5		1210.0		2493.04	629.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c261c96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

社保费缴纳清单

证明专用章

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术规范使用

8.2.28 施工员-戴木楠

普通高等学校

毕业证书



学生 **戴木楠** 性别 **男**，**一九九二**年 **八** 月 **八** 日生，于**二〇一二**年 **九** 月至**二〇一五**年 **六** 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东科学技术职业学院** 校（院）长：

证书编号：125721201506005156

二〇一五年 **六** 月 **二十八**日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

证书编码：04418102944180012 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　戴木楠

身份证号：　440582199208080754

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

是深圳博物馆（原国家博物馆）建筑装修装饰工程投标

广东省职称证书



姓　　名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程技术

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠　　社保电脑号：644618325　　身份证号码：440582199208080754　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计				20906.0	10928.0			2478.26	826.15			826.15		498.4		1045.84	267.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4bf9a1ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月30日

原国深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程招标

8.2.29 施工员-叶光崇



成人高等教育

毕业证书

仅限深圳博物馆（原国际艺术馆）建筑装修装饰工程投标使用

学生 叶光崇 性别 男 ，一九八三 年 四 月二十八 日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李根培

批准文号：教育部［83］教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201105710838

二〇一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust snde.com（学校）

证书编码：04416102944160015 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶光崇

身份证号：441523198304287014

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

仅限深圳博物馆（原罗湖博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶光崇

身份证号：441523198304287014

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限深圳博物馆（原关山月美术馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇　　社保电脑号：638952430　　身份证号码：441523198304287014　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				41077.36	20163.68			13097.5	5159.0			1289.76		921.22		870.8	473.6

社保费缴纳清单
证明专用章

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程招标使用

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4bfafa9q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月30日

8.2.30 资料管理员-陈红

普通高等学校

毕业证书



学生 陈红 性别 女，一九九六年 三月 二十二日生，于 二〇一四年 九月至 二〇一八年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西昌学院 校（院）长：

证书编号：106281201805001622 二〇一八年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

证书编码：04424114000130000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈红

身份证号：　421087199603226524

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

物馆（原国家博物馆）建筑装修装饰工

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红　　社保电脑号：802052069　　身份证号码：421087199603226524　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				16125.11	7920.8			7986.26	3145.52			786.5		259.2		561.04	146.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

原国深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修维护工程技术规范

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c21661h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

8.2.31 材料员-朱丽华



河海大學
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书

朱丽华，女，一九九一 年 一 月二十五 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101466

2016 年 7 月 1 日

深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投

证书编码：04424111000013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　朱丽华

身份证号：　441523199101256589

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

仅限深圳博物馆（原画院博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

仅限深圳市博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华　　社保电脑号：637809234　　身份证号码：441523199101256589　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.1	20.03
合计				32822.26	16161.07			10260.67	4040.27			1010.07		731.25		521.15	386.19

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

仅供深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程技术使用

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c287d3h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月30日

8.2.32 劳务员（劳资专管员）-唐志华

毕业证书



学生 唐志华 ，性别 男 ，一九八七年 七 月 十五日生，于二〇〇五年 九月至 二〇〇九 年 六 月在本院 计算机科学与技术 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（普通高等教育）

院 名：湖南师范大学树达学院 院 长：

证书编号：126521200905212201 二〇〇九年 六 月十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

证书编码：04424113000130000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　唐志华

身份证号：　430524198707156653

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

仅限深圳博物馆（深圳湾博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年03月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

广东省职称证书



姓　　名：唐志华

身份证号：430524198707156653

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华　　社保电脑号：621938961　　身份证号码：430524198707156653　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	07	157724	15375.0	2613.75	1230.0	1	15375	768.75	307.5	1	15375	76.88	15375	61.5	15375	123.0	30.75
2025	08	157724	14813.04	2518.22	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	59.25	14813	118.5	29.63
2025	09	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	10	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
合计				38797.97	19007.04			12039.4	4751.76			1187.95		870.67		1805.76	457.34

仅供深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修施工招投标使用

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14e4c016e34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月30日

9、关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

9.1 联合体牵头单位-深圳市建工集团股份有限公司承诺书

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市建工集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 11 月 14 日

9.2 联合体成员单位-深圳广田集团股份有限公司承诺书

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年11月14日