

标段编号：44039120230006005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司、深圳市隆金达实业有限公司

日期：2025年11月18日

目录

一. 投标人基本情况表	1
1.1. 中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】	1
1.2. 深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】	3
二. 投标人业绩情况	5
2.1. 车都大厦精装修工程	8
2.1.1. 中标通知书	8
2.1.2. 合同关键页	10
2.1.3. 竣工验收报告	13
2.1.4. 履约评价	15
2.1.5. 获奖情况	16
2.2. 观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程	17
2.2.1. 中标通知书	17
2.2.2. 合同关键页	18
2.2.3. 竣工验收报告	26
2.2.4. 履约评价	32
2.3. 贵州茅台医院项目装饰装修施工	33
2.3.1. 中标通知书	33
2.3.2. 合同关键页	34
2.3.3. 项目经理变更	41
2.3.4. 竣工验收报告	42
2.3.5. 履约评价	48
2.4. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	49
2.4.1. 中标通知书	49
2.4.2. 合同关键页	50
2.4.3. 项目经理变更	54
2.4.4. 竣工验收报告	55
2.4.5. 履约评价	58
2.4.6. 获奖情况	59
2.5. 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段	63
2.5.1. 中标通知书	63
2.5.2. 合同关键页	64
2.5.3. 竣工验收报告	68
2.5.4. 履约评价	77
2.6. 钱江国际广场 A 座装修改造工程	78
2.6.1. 中标通知书	78
2.6.2. 合同关键页	79
2.6.3. 竣工验收报告	85
2.6.4. 履约评价	90
三. 投标人获奖情况	91
3.1. 车都大厦精装修工程-中国建筑工程装饰奖	92

3.1.1.	中标通知书	93
3.1.2.	合同关键页	95
3.1.3.	竣工验收报告	98
3.2.	天津市第一中心医院新址扩建项目-中国建设工程鲁班奖	100
3.2.1.	中标通知书	101
3.2.2.	合同关键页	103
3.2.3.	项目经理变更	107
3.2.4.	竣工验收报告	108
3.2.5.	装饰装修部分中标通知书	112
3.2.6.	装饰装修部分合同关键页	114
3.2.7.	装饰装修部分竣工验收报告	118
四.	项目指挥长-夏文杰	121
4.1.	项目指挥长简历表	121
4.2.	任职材料	122
4.3.	证书	128
4.4.	社保缴纳证明材料	129
五.	拟派项目经理情况-苏俊	130
5.1.	项目经理简历表	130
5.2.	证书	131
5.3.	身份证及学历证明	135
5.4.	社保缴纳证明	136
5.5.	业绩证明材料-同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程	137
5.5.1.	中标通知书	137
5.5.2.	合同关键页	138
5.5.3.	竣工验收报告	142
5.5.4.	装饰装修金额证明	145
5.5.5.	履约评价	146
5.6.	项目经理获奖情况表	147
5.6.1.	同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程-中国建筑 工程装饰奖	148
六.	拟派技术负责人情况-杨森	163
6.1.	技术负责人简历表	163
6.2.	证书	164
6.3.	身份证及学历证明	165
6.4.	社保缴纳证明	166
6.5.	业绩证明材料-湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包 (EPC)	167
6.5.1.	中标通知书	167
6.5.2.	合同关键页	169
6.5.3.	项目经理变更	172
6.5.4.	竣工验收报告	173

6.5.5.	履职证明	177
6.5.6.	装饰装修金额证明	178
6.5.7.	履约评价	183
七、	拟派深化设计负责人情况-成宇飞	184
7.1.	深化设计负责人简历表	184
7.2.	证书	185
7.3.	身份证及学历证明	188
7.4.	社保缴纳证明	189
八、	项目管理机构配备情况表	190
8.1.	资信部分	190
8.2.	技术部分	194
8.3.	团队成员	198
8.3.1.	项目指挥长-夏文杰	198
8.3.2.	项目经理-苏俊	206
8.3.3.	技术负责人-杨森	213
8.3.4.	深化设计负责人-成宇飞	217
8.3.5.	机电负责人-安伟	224
8.3.6.	装修专业工程师 1-陈代义	229
8.3.7.	装修专业工程师 2-胡昆鹏	233
8.3.8.	电气专业工程师-陈橄	237
8.3.9.	智能化工程师-李晶山	242
8.3.10.	生产经理-党江博	246
8.3.11.	商务负责人-李军明	251
8.3.12.	安全负责人-陈长剑	257
8.3.13.	质量负责人-邵桃荣	264
8.3.14.	安全员 1-郑旭	269
8.3.15.	安全员 2-胡友玲	275
8.3.16.	安全员 3-巴智凯	281
8.3.17.	劳资专管员-董勤	287
8.3.18.	造价工程师-李贤	292
8.3.19.	测量工程师 1-谢立军	298
8.3.20.	测量工程师 2-石梦云	303
8.3.21.	资料员-王斯童	307
8.3.22.	施工员 1-吕俊峰	311
8.3.23.	施工员 2-陈威宇	316
8.3.24.	质检员 1-高鹏	320
8.3.25.	质检员 2-张农运	325
8.3.26.	项目管理机构情况辅助证明材料	330
九、	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	332
9.1.	中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】	332
9.2.	深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】	334

一. 投标人基本情况表

1.1. 中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】

投标人名称	中建三局集团有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建三局，全球最大投资建设集团中国建筑旗下的优秀排头兵，全国首个行业全覆盖房建总承包特级企业，位居中国建筑业竞争力百强企业榜首。</p> <p>成立近 60 年来，中建三局秉持“敢为天下先，永远争第一”的争先精神，在时为“华夏第一高楼”的深圳国贸大厦、地王大厦施工中先后创造了三天一层楼的“深圳速度”和两天半一个结构层的“新深圳速度”，书写了中国改革开放的代名词。</p> <p>凭借强大的综合实力，中建三局业务拓展至全球 30 多个国家和地区，年在建工程超 2000 座。在国内，承接系列“高大新尖”工程，交付 40 余座 300 米以上高楼、超六成省会商业地标和高科技电子厂房、近八成互联网领军企业总部、近半数门户机场、1.3 万公里“公铁桥隧”；在海外，建成中巴经济走廊最大交通基础设施项目、全球最大光热电厂、世界第三大清真寺等地标项目。374 项鲁班、国优奖，擦亮三局建造的金字招牌。</p> <p>进入新世纪，中建三局充分发挥规划设计、投资开发、基础设施、房建总包“四位一体”优势，建造、投资、运营“三商合一”，做最可信赖的“城市合伙人”。</p> <p>“十三五”期间，累计完成投资逾 1500 亿元，全方位参与城市建设，开发品质楼盘，不断拓展建筑工业化、地下空间、水利水务、节能环保等新兴业务，企业实现高质量发展。</p> <p>如今，中建三局已经发展成为年合同额万亿元、营业收入超 4000 亿元的现代企业集团，位居湖北百强企业第一名，连续五年跻身世界 500 强行列，蝉联五届全国文明单位、四次捧回全国五一劳动奖状，</p>		

	<p>正朝着“成为最具价值创造力的世界一流投资建设集团”的目标不懈奋斗。</p> <p>扎根湖北近 50 年来，中建三局感恩湖北省委、省政府支持，始终深耕湖北、服务湖北、回报湖北。“十四五”以来，中建三局在鄂投资基础设施、城市综合体、建筑产业园等重点项目 129 个，新获土地超 131 万方，完成投资额 614 亿元，累计在鄂入统产值 12720 亿元。在中建三局等龙头企业带领下，2024 年湖北省建筑业规模全国领先，完成建筑业总产值 2.2 万亿元，同比增长 5.8%，总量连续 11 年保持全国前四、中部第一，为湖北省经济社会发展发挥了重要作用。</p>		
联系方式	法定代表人：陈卫国	身份证号码： 422427197511092554	电话：027-87132760
	项目经理：苏俊	身份证号码： 42058219890925275X	电话：18986186736
	投标员：柳和鸣	身份证号码： 420102200001114011	电话：17771786879
	电子邮箱：1067964711@qq.com		邮编：430071

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2. 深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】

投标人名称	深圳市隆金达实业有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳市隆金达实业有限公司成立于 1996 年，是一家集市政公用工程总承包、房屋建筑工程总承包、机电工程总承包、建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、城市及道路照明工程、地基基础工程、地产投资、国内贸易为一体的综合性实业公司。</p> <p>公司注册资金 30090 万元，职工 70 余名，各种技术专业人员 50 多人，其中国家认定的壹级建造师二十余名，贰级建造师十余名，拥有中高级职称的工程技术和工程管理人员五十余人。发展实业、追求卓越是公司的发展目标，勤勉谦恭、严谨踏实是公司的一贯工作作风，十多年来，公司在已有成绩的基础上，不懈努力、开拓进取，赢得了广大客户的一致好评。隆金达实业将积极贯彻落实党的十九大精神，以“建设幸福家园”为使命，秉承“自强不息、厚德载物、求索创新、成就卓越”的核心价值观和“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神，落实新发展理念，力争成为中国建筑业改革发展与推动我国城镇化建设的一面旗帜。</p> <p>公司实行高效的扁平化管理，下设总工办、技术部、财务部、行政人事部、法务部、市场部、商务部、工程管理部、材料设备供应部等多部门负责公司的总体规划及运营。公司狠抓质量，求信誉，谋发展，不断提高企业知名度，并通过了质量、职业健康安全、环境管理体系认证，广东省 AAA 企业信用，招投标 AAA 企业信用，广东省守合同重信用企业等认证证书，并通过对公司员工的技术教育和知识培训，强化公司上至领导下到员工的质量生存意识。内炼实力，外树形象，秉承做一项工程，交一批朋友，用建筑者朴实的内在，与社会各界真诚合作，共创美好绚丽的未来。</p> <p>公司资质：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建筑业企业资质（市政公用工程施工总承包壹级） 2、建筑业企业资质（机电工程施工总承包壹级） 3、建筑业企业资质（建筑工程施工总承包二级） 4、建筑业企业资质（建筑装修装饰工程专业承包一级） 5、建筑业企业资质（电子与智能化工程专业承包一级） 6、安全生产许可证 7、质量管理体系认证证书 8、环境管理体系认证证书 9、职业健康安全管理体系认证证书 		

	<p>相关证书:</p> 		
联系方式	法定代表人: 陈晓杰	身份证号码: 440307199009220012	电话: 0755-83548083
	【联合体牵头方】 项目经理: 苏俊	身份证号码: 42058219890925275X	电话: 18986186736
	投标员: 蔡增程	身份证号码: 44058219941024699X	电话: 0755-83548083
	电子邮箱: 343898390@qq.com		邮编: 518000

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

二. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】

深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件页码
1	武汉车都资产经营有限公司	车都大厦精装修工程	18056.78	室内地面装修、墙面装修、天棚吊顶、门窗工程、橱柜工程、局部防水、厨房设备安装工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、锅炉设备工程、游泳池设备工程、二供泵房工程、电梯工程、地下车库及交通标识工程、室外强弱电配套工程、室外绿化及景观配套工程。	2021 年 12 月 09 日	优秀	P8-16
2	贵州观山湖大秦大健康产业投资发展有限公司	观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程	27300.00	含项目红线范围内所有室内外区域的装饰、装修及医疗专项工程，包括但不限于幕墙工程、亮化工程、室内装饰装修、室外土建安装工程、室外景观及照明、智能化、电气、给排水、暖通、医气、净化、屏蔽防护、污水处理、液氧站及标识标牌等工程内容(其中，发包人指定分包的项目	2023 年 01 月 10 日	优秀	P17-32

				暂定为:幕墙、绿化及地下装修。			
3	中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司	贵州茅台医院项目装饰装修施工	73452.00	装饰装修工程、暖通工程、电梯工程、给排水工程、附属管线工程、电气及照明工程、智能化弱电工程、消防工程、亮化工程、绿化景观工程、机械停车、厨房洗衣房设备采购安装、其他附属工程等施工总承包项目(不含净化工程及专业医疗设备采购)以及与有关部门的验收工作,质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。	2022 年 01 月 12 日	优秀	P33-48
4	湖北广播电视台	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段	13901.92	湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。	2023 年 08 月 22 日	优秀	P49-62

5	武汉天河机场有限责任公司	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段	10329.03	承包范围:武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计,包括但不限于:1、旅客综合体一地上部分:(1)土建工程:(2)内装饰工程【五星级】:(3)内装饰工程【四星级】:(4)首层大堂内装饰工程;(5)二层大堂内装饰工程;(6)给排水工程:(7)电气工程:	2024 年 12 月 13 日	优秀	P63-77
6	杭州银行股份有限公司	钱江国际广场 A 座装修改造工程	14790.12	施工图设计范围内的建设内容,包含结构加固、电气、暖通、给排水、智能化、装修、景观绿化等施工,以及主要建设内容为容纳 600 台机柜的数据机房(含采购、安装和调试、验收等相关工作)、4000 立方米档案库房和相应的配套设施设备。	2022 年 12 月 15 日	优秀	P78-90

注:后附业绩证明材料。

2.1. 车都大厦精装修工程

2.1.1. 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

报建编号:42019720170401001

招标编号: 202000157



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建三局集团有限公司

武汉车都资产经营有限公司 的 车都大厦精装修工程 施工，结构层次： 1。建筑面积： 73957.71 m²，建设规模： 装修面积 45185.07 m²，于 2020 年 5 月 29 日开标后，已完成评标工作和向招标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。

中标价为人民币 18056.784693 万元，中标工期 120 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理 宣骏逸，建筑工程国家一级注册建造师。请接通知后，于 2020 年 7 月 5 日 17:30 时前来到 武汉车都资产经营有限公司 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 6 月 5 日

中标结果公示

印刘涛

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2020 年 6 月 5 日

之张超印

2.1.2. 合同关键页

第一部分 协议书

发包人：（全称） 武汉车都资产经营有限公司

承包人：（全称） 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

工程规模：/

工程立项批准或核准、备案文号：武车都建计【2018】3号

资金来源：公司自筹

二、工程承包范围

本项目为车都大厦精装修工程施工，位于武汉市经济开发区东风大道IC1地块内。项目区域为两栋塔楼室内精装修及室外绿化景观。酒店部分地上设计面积29421.18m²，地下设计面积为673.46m²；综合办公楼部分地上设计面积为15763.89m²，地下设计面积为870m²；地下车库设计面积为18237.94m²。主要建设内容包括：室内地面装修、墙面装修、天棚吊顶、门窗工程、橱柜工程、局部防水、厨房设备安装工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、锅炉设备工程、游泳池设备工程、二供泵房工程、电梯工程、地下车库及交通标识工程、室外强弱电配套工程、室外绿化及景观配套工程。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以监理开工令下达时间为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：120天。

四、工程质量

工程质量标准： 合 格

五、合同价款

合同价款：

(大写): 中标价 壹亿捌仟零伍拾陆万柒仟捌佰肆拾陆元玖角叁分;

(小写): 中标价 180567846.93 元;

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 贰佰壹拾捌万伍仟捌佰肆拾柒元捌角肆分;

(小写): 2185847.84 元。

其他约定: 合同价款为暂定, 具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第 55 款及 60 款约定予以审计结算。根据清单中标单价、实际完工工程量据实结算; 工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时, 应按照下列规定调整:

1、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 应采用该项目的单价; 但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化, 且工程量偏差超过 15% 时, 该项目单价应按照 2013 清单计价规范 9.6.2 条的规定调整;

2、已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的单价;

3、合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价的, 按照 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 定额采用 2018 年《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》(鄂建办[2018]27 号)、2018 年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)、2018 年《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)、2018 年《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)或者 2018 年《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号), 材料、机械台班、取费标准参照投标时的报价水平, 原投标报价中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。

清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日

本合同订立地点: 武汉经济技术开发区

双方约定本合同自 签章 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 备案。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： /

银 行 行 号： /

开 户 账 号： /



承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电

传 真

开 户 银 行：





银 行 行 号：

开 户 账 号：



2.1.3. 竣工验收报告

工程名称	车都大厦精装修工程			工程地址	武汉市经济技术开发区 1C1 地块	
工程规模	18056 万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公建	
建筑面积及结构层次	总建筑面积 73957.71 平方米, 装修面积 45185.07 平方米, 建设内容包含精装修专项工程及室外专项工程等。					
勘察单位	/		设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北建设监理有限公司		
报建日期	2017 年 4 月 1 日	开工日期	2020 年 7 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 9 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中, 执行基本建设程序, 在施工的原则, 认真履行甲方合同, 在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调, 按规定主持了施工图会审, 分部工程质量验收等相关工作, 核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量环节等方面作出总体评价	<p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计, 及时配合送审施工图纸, 参加图纸会审、技术交底, 工程质量验收; 严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作, 对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包, 质量保证体系健全, 施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工, 装饰装修美观, 机电安装设备运行平稳可靠, 工程技术资料齐全真实有效, 主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p>					
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后, 严格核查了工程竣工验收条件, 组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市经济开发区建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收进行了监督。</p> <p>2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见, 抽查了工程实体质量, 核查了工程竣工资料, 各方一致同意验收合格, 并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷, 施工单位及时组织进行了整改, 并经建设单位, 监理单位验收合格。</p>					

单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人: 
	施工单位	项目经理: <u>宣弘逸</u> 
	监理单位	项目负责人: 
	建设单位	项目负责人: 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

2.1.4. 履约评价

关于车都大厦精装修工程的履约评价

中建三局集团有限公司：

我司建设的车都大厦精装修工程项目经公开招标，贵司中标并承建，项目总合同金额 18056.78 万元，建筑面积 73957 平方米。项目开竣工时间为 2020 年 7 月 4 日—2021 年 12 月 9 日。

在施工期间，贵司派出施工经验丰富的管理团队，现场管理、施工质量等表现优秀。贵司对本项目高度负责任的工作态度，保证了项目顺利验收交付。本项目于 2023 年 8 月获得“湖北省优良建筑装饰工程-公共建筑装饰类”奖状、2024 年 12 月取得“中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类”获奖。

望贵司再接再厉，充分发挥施工总承包的综合管理能力，在其他项目上取得更好的表现。

武汉车都资产经营有限公司

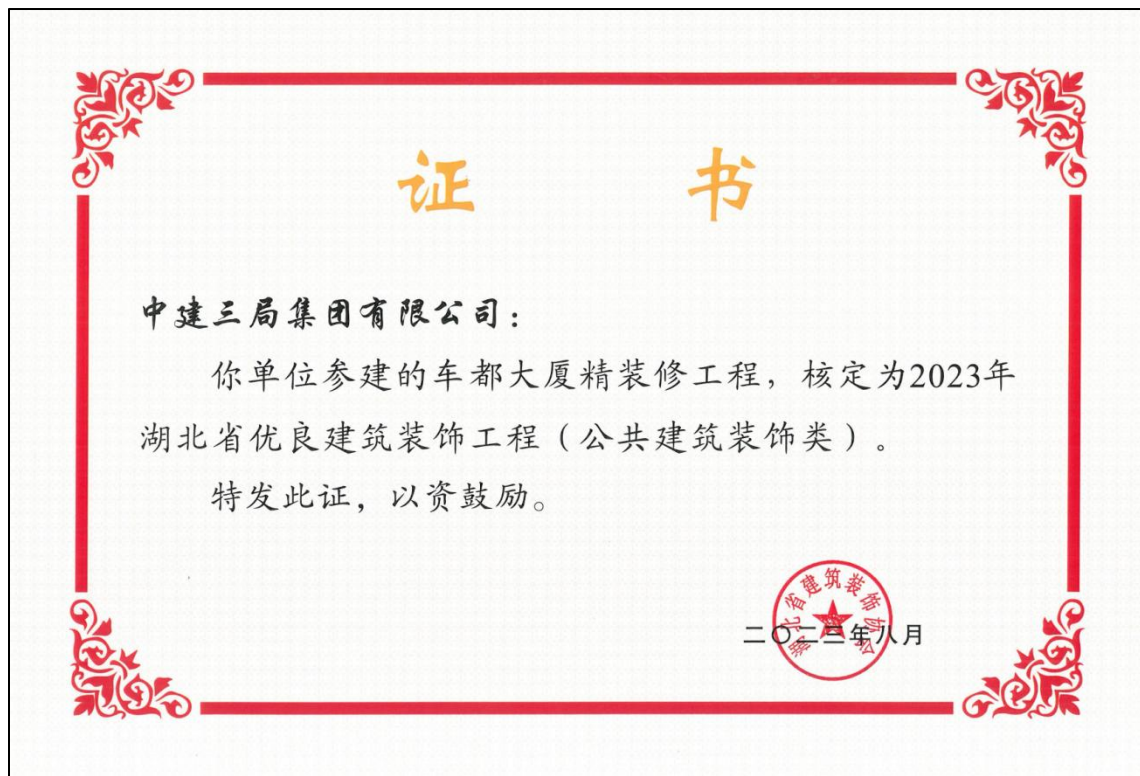


2.1.5. 获奖情况

中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）



湖北省优良建筑装饰工程（公共建筑装饰类）



2.2. 观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程

2.2.1. 中标通知书

中标通知书 (表一)

(施工类) 筑观招(2021)SG(74)号(8-3)

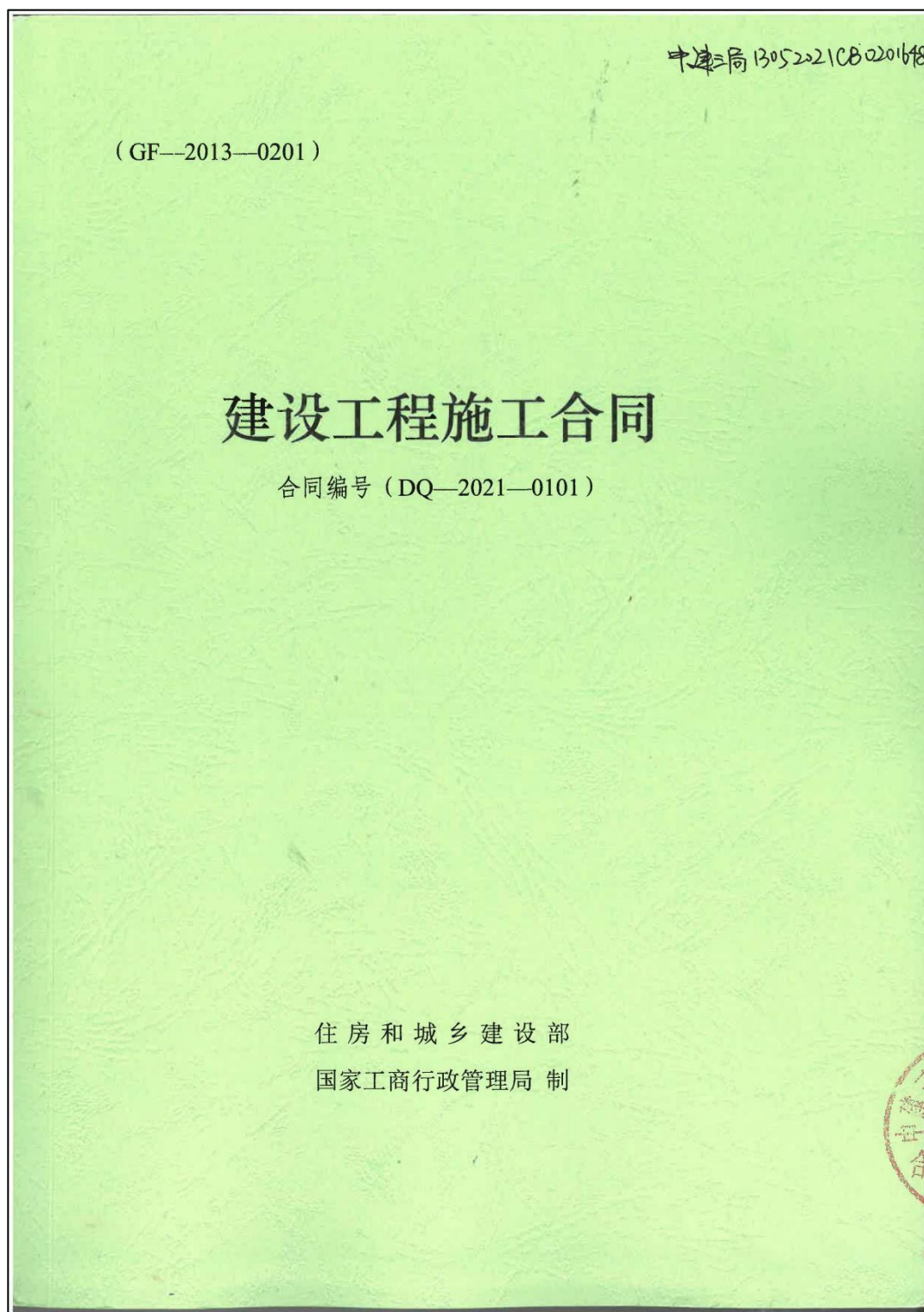
中建三局集团有限公司

贵州观山湖大健康产业投资发展有限公司 的 观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程，经 2021 年 5 月 18 日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程	建设地点	贵阳市观山湖西二环与林城东路交叉口西南角				
招标范围及内容	招标人提供的施工图所示全部内容						
招标方式	邀请招标	结构类型					
工程类别(注1)	房建	质量目标	符合国家现行有关施工质量验收规范标准。				
中标价(万元)	27300 万元	中标工期	350 日历天				
建设规模	本项目为集门诊、医技、住院等功能于一体的综合医疗楼。功能布局分为 A、B、C 三个区域，总建筑面积为 104215.90 m²，其中地上建筑面积为 78479.10 m²，地下建筑面积为 25736.80 m²，建筑层数为地上 10 层，地下 2 层，建筑高度 46.5 米，总床位数 949 床，其中住院部 906 床，ICU 监护病床 37 床，核医学病房 6 床。	建造师 (项目经理)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">姓名</td> <td style="width: 50%;">熊长富</td> </tr> <tr> <td>等级及证书号</td> <td>一级建造师 鄂 142181902702</td> </tr> </table>	姓名	熊长富	等级及证书号	一级建造师 鄂 142181902702
姓名	熊长富						
等级及证书号	一级建造师 鄂 142181902702						
房建项目填写以下内容							
招标栋号							
招标各栋面积及层数(含地下/地上)							
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:					
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:						
 	 						
年 月 日	年 月 日	2021 年 6 月 7 日					

注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

2.2.2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵州观山湖大秦大健康产业投资发展有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程施工总承包管理及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装修工程

2.工程地点：贵阳市林城东路与腾飞路交叉口

3.工程立项批准文号：观发改项备（2017）95号

4.资金来源：企业自筹+银行贷款

5.项目概况：本项目为集门诊、医技、住院等功能于一体的综合医技楼。功能布局分为A、B、C三个区域，总建筑面积约104215.90m²，建筑层数为地上10层，地下2层，建筑高度46.5米。

6.工程承包范围：

1) 承包人负责审核国药集团重庆医药设计院有限公司施工图，

进行必要的施工优化、深化及施工过程中修改等以满足发包人总体需求，承包人后续施工、设备安装等过程中不得以设计存在缺陷或遗漏为由停工或要求发包人延长工期或增加任何费用，承包人免收施工深化设计费。若因发包人原因（更改相关功能、更改相关品质等），按合同相关条款执行。

2) 现状装修施工，包括审图通过版装修设计施工图全部内容及与施工现场已完项目的交接面工程（详见附件 4：交接面提示性项目）。含项目红线范围内所有室内外区域的装饰、装修及医疗专项工程，包括但不限于幕墙工程、亮化工程、室内装饰装修、室外土建安装工程、室外景观及照明、智能化、电气、给排水、暖通、医气、净化、屏蔽防护、污水处理、液氧站及标识标牌等工程内容（其中，发包人指定分包的项目暂定为：幕墙、绿化及地下室装修。

7.承包方式：以项目审图通过版设计施工图及与施工现场已完项目的交接面为准。包工、包料（含发包人指定的主材）、包质量、包工期、包文明施工、包风险、包安全、包税费、包验收合格，包手续、包调试、包检测、包试运行、包培训、包协调、包配合、包资料、包验收、包备案、包取证及售后服务。要求通过有关政府部门及业主的验收并合格，直至完成交钥匙工程。

8.执行文件：

本工程清单编制执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

计价执行贵州省住房和城乡建设厅关于发布《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省

园林绿化工程计价定额》（2016 版）等计价定额的通知（黔建建通〔2017〕205 号）等相关文件；

税金按照贵州省住房和城乡建设厅《关于重新调整贵州省建设工程计价依据增值税税率的通知》（黔建建字[2019]121 号）文件规定执行；

规费按照贵州省住房和城乡建设厅《关于调整贵州省建设工程计价依据规费费率的通知》（黔建建字[2019]317 号）文件规定执行；

二、合同工期

1、计划开工日期：2021 年 7 月 1 日。（具体开工日期以发包人签发的开工令为准）

2、计划竣工日期：2022 年 6 月 15 日。

3、工期总日历天数：350 天（包括施工深化设计周期在内）。

工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 and 验收

工程质量标准按国家、行业、当地现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、行业、当地规范及合同要求必须达到合格标准，各验收规范不一致的，参照设计图纸和工程量项目特征为准。验收标准如下：

工程竣工验收应依照《建设工程质量管理条例》及《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）（若有新的国家、地方

及行业的验收规范则按新的验收规范执行)所规定的条件与程序,以及协议书、通用条款和专用条款的相关约定进行。工程质量验收必须达到“合格”或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写): 贰亿柒仟叁佰万元整

(小写: 273000000 元)

其中含安全文明措施费(低于规定按规定):

人民币(大写): 玖拾肆万陆仟柒佰肆拾叁元肆角贰分

(小写: 946743.42 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同(签约合同价+发包人调整)

3. 投资控制目标: 最终结算价不超过签约合同价(因发包人调整的费用除外)。合同履行过程中,签约合同价内项目经过设计优化,最终结算金额高于签约合同价的按签约合同价;最终结算金额低于签约合同价的,据实结算。

4. 发包人调整的约定:

1) 发包人设计变更,工程量按实调整,对应的清单单价不调整;没有对应的清单单价的,则按清单规范结合定额标准重新组价,由发包人指定的造价公司审核后执行。项目清单单价以发包人提供的 20201119 版清单造价为准。项目执行整体下浮率为 13% (含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费税金等全部费用)。

2) 发包人指定采购的主材,由发包人认质认价认样品指定厂家采

购，对应的材料单价按实调整，不予下浮；

3) 发包人指定分包的项目，分包项目总费用按实调整，不予下浮。承包人收取总承包管理费为发包人分包项目总价的 3%，费用由分包项目承包人支付（发包人暖通、消防、电梯等已经施工或采购，需要配合装修的前期遗留项目，由发包人承包人共同负责协调，双方做好配合工作，免总包管理费）；

4) 由发包人指定采购的主材暂定为：墙砖、地砖、防滑砖、花岗石、大理石、PVC 卷材地胶、电缆、电线、开关插座、墙板、成套门、洁具、台盆、水龙头和感应龙头。

5) 零星计时工按贵州省 16 定额执行；

6) 发包人现场签证须发包人施工部、监审部及造价公司三方签字方为有效；

5. 签约合同价及发包人调整后的决算价为承包人完成本项目全部工作内容的各项支付金额的总和。包括但不限于人工费、材料费、机械费、安全文明施工费、管理费、措施费、检测费、配合费、协调费、培训费、办证费、验收费、风险费、税费、保险、政府文件规定、返工复检等承包人按规定应承担的全过程费用。

五、项目经理

承包人项目经理：熊长富

注册证书号：00865201

身份证：51120419830223603X

电话：18683449109

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市观山湖区阳关大道赤天化大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且双方确认投标清单之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 3 份，建设主管部门备案留存 1 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2.2.3. 竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称 观山湖大健康医疗综合体(糖尿病医院、肿瘤医院)一期装修工程

建设单位 贵州大森肿瘤医院有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	观山湖大健康医疗综合体(糖尿病医院)		工程地址	观山湖西二环与林城东路交叉口	
	结构类型	地下室 2 层 地上 10 层	建筑面积	104215.8M ²	总 高	46.5 M
	层 数	地下 2 层 地上 10 层	电 梯	台	自动扶梯	台
	建设单位	贵州大康医院有限公司		勘察单位	贵州地矿基础工程有限公司	
	设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司		监理单位	贵州三恒工程管理有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司		分包单位		
验收内容	子分部工程: 建筑装饰装修工程, 建筑给排水及采暖工程, 建筑电气工程, 通风与空调工程, 智能建筑工程					
总包(分包)施工单位自检意见	验收合格		监理单位验收意见	符合规范及设计要求, 验收合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	张军(建设单位项目负责人)、丁志祥(工程部部长)					
监理单位	陆加坤(高级工程师), 付有福(中级工程师)					
设计单位	李熙敏(高级工程师), 鲁天亮(装饰设计), 刘清钦(电气设计), 胡家祖(智能化设计)					
勘察单位						
施工单位	熊长富(工程师), 代磊(工程师), 李剑(工程师), 陈建洪(工程师)					
分包单位						
其 他						
验收组分组情况	验收组负责人	张军		职务	建设单位项目负责人	
	专 业	成 员 名 单				
	建筑工程	组长		成员		
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员		
	建筑电气安装工程	组长	丁志祥	成员	熊长富, 李嘉诚, 付有福, 李熙敏	
	通风与空调工程	组长	张军	成员	陈建洪, 任海军, 陆加坤, 李剑	
	电梯安装工程	组长		成员		
	其它工程	组长	张军	成员	鲁天亮, 胡家祖, 龙江, 熊平, 付有福	
工程质量控制资料审查	组长	丁志祥	成员	孙彭军, 代磊, 陆加坤, 李熙敏		

竣工验收组织形式和程序：

1. 建设单位组织，成立验收组。
2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。
4. 查验工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收执行的标准和规范：

竣工验收标准为国家和贵州省强制性标准，现行质量检验评定标准，施工验收规范，经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

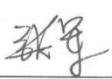


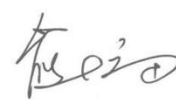

工程建设执行基本建设程序概述：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	验收合格
		建筑屋面工程	
		建筑给水、排水及采暖工程	验收合格
		建筑电气工程	验收合格
		通风与空调工程	验收合格
		电梯安装工程	
		建筑节能工程	验收合格
		智能建筑工程	验收合格
	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准规范及设计要求 6 分部		
	验收结论: 合格		
	质 量 控 制 资 料 核 查	共核查 71 项, 符合要求的 0 项	71 项, 需补充完整的 0 项
验收结论: 合格			
共抽查 113 项, “好” 占 97 %, “一般” 占 3 %, “差” 占 0 %			
验收结论: 合格			
观 感 质 量 价 评			
结 构 安 全 和 主 要 使 用 功 能 检 验 资 料 核 查 及 抽 查	共核查 项, 符合要求的 项		
	共抽查 项, 符合要求的 项		
单 位 工 程 质 量 验 收 整 改 意 见 及 结 论	经返工处理符合要求 项		
	验收结论:		

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 	建设单位 (公章) 2023年 1 月 10 日 
	勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 年 月 日
	验收合格 设计负责人: 李晓敏	设计单位 (公章) 2023年 1 月 10 日 
	项目经理:  企业法人:	施工单位 (公章) 2023年 1 月 10 日 
	总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2023年 1 月 10 日 
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、法规规定必须提供的其它文件;		

2.2.4. 履约评价

关于观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装
修工程的履约评价

中建三局集团有限公司：

我单位建设的 观山湖大健康医疗综合体（糖尿病医院、肿瘤医院）一期装
修工程 项目经公开招标，贵司中标并承建，项目合同金额 27300 万元，建筑面
积 104251.9 平方米。本项目于 2021 年 7 月 1 日开工，由 2023 年 1 月 3 日全部
竣工验收合格。项目实施综合评定如下：

评 价 内 容	得 分
一、机构人员配备：	
项目经理责任心、组织协调能力和专业水平。	96
项目主要管理人员履约。	94
安全文明培训计划措施。	96
二、技术经济实力：	
财务履约。	92
施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	95
设备材料及时准确按项目需求计划进出施工现场。	94

贵司对本项目专业且负责的履约，优质履行施工合同的全部内容，项目得以
顺利完工，我司对此表示感谢。



2.3. 贵州茅台医院项目装饰装修施工

2.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

中建三局集团有限公司：

中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司的贵州茅台医院项目装饰装修施工（入场登记号：S5200000000024216001），2020年01月13日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

工程名称	贵州茅台医院项目装饰装修施工	建设地点	中枢街道办事处
招标范围及内容	本项目以招标人提供的工程量清单及施工图为准，包括但不限于如下内容：装饰装修工程、暖通工程、电梯工程、给排水工程、附属管线工程、电气及照明工程、智能化弱电工程、消防工程、亮化工程、绿化景观工程、机械停车、厨房洗衣房设备采购安装、其他附属工程等施工总承包项目（不含净化工程及专业医疗设备采购）以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。（详见招标文件）		
招标方式	公开招标	结构类型	/
工程类别(注1)	房建	质量目标	符合国家现行有关施工质量验收规范标准
中标价(万元)	73451.995623	中标工期	300 日历天
		姓名	文坤波
建设规模	本项目总用地面积 104.93 亩，总建筑面积 220000 平方米，其中地上建筑面积 160000 平方米，地下建筑面积 60000 平方米。	建造师 (项目经理)	等级及证书号 建筑工程一级注册建造师 鄂 142060805829
房建项目填写以下内容			
招标栋号			
招标各栋面积及层数（含地下/地上）			

招标人盖章：



法定代表人或其委托代理人签字或盖章：

年 月 日

招标代理机构盖章：



法定代表人或其委托代理人签字或盖章：

年 月 日

招投标管理机构：

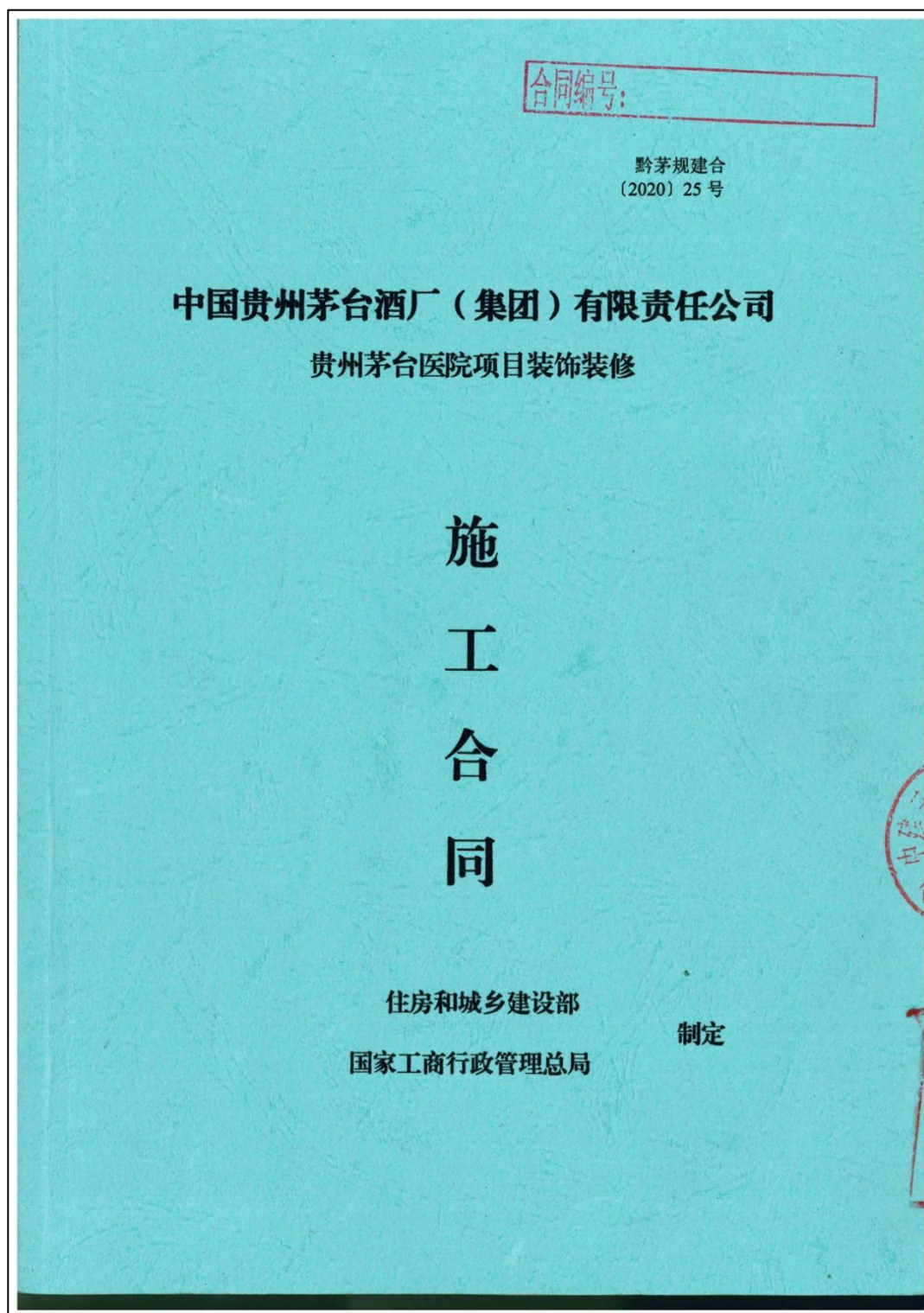


2020年 3月 13日



注：1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。

2.3.2. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司贵州茅台医院项目装饰装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

（一）工程名称：贵州茅台医院项目装饰装修施工

（二）工程地点：中枢街道办事处

（三）资金来源：企业自筹

（四）工程承包范围及内容：以发包人提供的工程量清单及施工图为准，包括但不限于如下内容：装饰装修工程、暖通工程、电梯工程、给排水工程、附属管线工程、电气及照明工程、智能化弱电工程、消防工程、亮化工程、绿化景观工程、机械停车、厨房洗衣房设备采购安装、其他附属工程等施工总承包项目（不含净化工程及专业医疗设备采购）以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月8日。

计划竣工日期：2021年2月2日。

工期总日历天数 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行的施工及验收规范合格标准及设计要求标准。

施工安全文明标准化：符合国家规范及省、市相关规定。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币（大写）：柒亿叁仟肆佰伍拾壹万玖仟玖佰伍拾陆元贰角叁分
(¥734,519,956.23 元)

其中：

（一）安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟贰佰零叁万伍仟伍佰玖拾捌元陆角玖分
(¥22,035,598.69 元)；

（二）工伤保险费：人民币（大写）：壹佰壹拾壹万壹仟陆佰捌拾贰元
整 (¥1,111,682.00 元)；

（三）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰佰贰拾捌万元整 (¥2,280,000.00 元)；

（四）配合费：

人民币（大写）：捌佰万元整 (¥8,000,000.00 元)；

（五）预留费预埋费：

人民币（大写）：伍佰贰拾贰万伍仟元整 (¥5,225,000.00 元)

（六）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟万元整 (¥20,000,000.00 元)；

六、承包人项目经理及其主要管理人员：

项目经理姓名： 文坤波

职称： 高级工程师

身份证号： 422422197212167956

建造师执业资格等级及执业证号： 0140595

建造师注册证号： 鄂 142060805829

安全生产考核证号（B类）： 鄂建安 B（2015） 0485276

技术负责人姓名： 席铁柱

职称： 高级工程师

身份证号： 420111197310165615

土建施工员姓名： 傅劲松

职称： 工程师

身份证号： 500232199309294379

安装施工员姓名： 寇波

职称： 工程师

身份证号： 510824198410254259

质量员姓名：

戴孟云

职称： 工程师

身份证号： 420822198706193331

安全员姓名： 李堂萍

职称： 工程师

身份证号： 42012219711224002X

安全生产考核证号（C类）：鄂建安C（2016）04671300

材料员姓名：陈洋

职称：工程师

身份证号：420122197808230057

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （一）中标通知书；
- （二）投标函及投标函附录；
- （三）专用合同条款；
- （四）通用合同条款；
- （五）技术标准和要求；
- （六）图纸；
- （七）已标价工程量清单；
- （八）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

（一）发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（二）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（三）发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 4 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或授权代表签章，加盖双方企业法人印章且提交履约保函后生效；同时须报送仁怀市住房和城乡建设局备案。

十四、合同份数

本合同在一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

下页为签章页

此页为签章页

发包人:

承包人:



法定代表人

法定代表人

或授权代表:

或授权代表:



组织机构代码:

组织机构代码: 9142000075701317P

地 址:

地 址: 武汉市洪山区关山路 552 号

邮政编码:

邮政编码: 430000

电 话:

电 话: 027-65276794

传 真:

传 真: 027-65276794

电子信箱:

电子信箱: cscec3b@126.com

开户银行:

开户银行: 建设银行武汉省直支行

账 号:

账 号: 42050186860800000378

住房城乡建设行政主管部门备案意见:

(盖章)







2020年4月8日

2020.5.13

2.3.3 项目经理变更

项目经理变更申请表

申请单位	中建三局集团有限公司		
工程名称	贵州茅台医院装饰装修施工		
施工单位	中建三局集团有限公司		
原项目经理	文坤波	变更后项目经理	余军
执业资格名称	一级建造师	执业资格名称	一级建造师
证书编号	0140595	证书编号	0332940
办理人员	卢智安	联系电话	16685640361
变更事由	文坤波因疫情原因无法到岗。  变更单位负责人: (公章) 2020年4月30日		
继任项目经理声明	本人声明, 目前未在建项目中承担项目经理。 签字:  2020年4月30日		
建设单位意见	监理单位意见	行政主管部门意见	
 2020年4月16日	 2020年4月30日	 2020年4月16日	

注: 此表一式五份, 建设单位、施工单位、监理单位、质安站及建设行政主管部门各一份。


2.3.4. 竣工验收报告

表0004

贵州茅台医院项目装饰装修施工
门诊医技裙楼、住院楼、行政专家楼工程
竣工验收报告

工 程 名 称： 贵州茅台医院项目装饰装修施工

验 收 日 期： 2022年1月12日
中国贵州茅台酒厂（集团）有限
建设单位（盖章）： 责任公司



一、工程概况

工程名称	贵州茅台医院项目装饰装修施工	工程地点	贵州省仁怀市中枢街道办事处
建筑面积	220000m²	工程造价	73452.0000万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 17 层 地下： 2 层
施工许可证号	5203822104140001-SX-001	监理许可证号	/
开工日期	2020年4月30日	验收日期	
监督单位	仁怀市建设工程质量安全指导服务站	监督编号	
建设单位	中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		A151006399-10/1
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		D142011823
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图 审查单位	贵阳市工程设计质量监督站		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁宗保
副组长	敖蒲、黄开强、张远平、胡守志、余军
组员	王理、黄银红、王家国、唐兴旺、廖国荣、卢智安、石磊

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	敖蒲	胡守志、廖国荣、余军、孙伟、徐丰
建筑设备安装工程	王理	汤勇、石磊、庞裕、林孝超、石龙青云、白佳斌
通信、电视、燃气等业工程	黄银红	唐兴旺、杨彬、郭连斗、贺智强
工程质保资料	黄开强	张辉、卢智安、熊泊全、田维祥、陈琪梅、唐亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 50 项 经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	共核查 25 项	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	同意验收		符合要求 25 项	
建筑装饰装修工程	同意验收		共抽查 25 项	
建筑屋面工程	/		符合要求 25 项	
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收		经返工处理符合要求 0 项	
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张斌	贵州水利建设规划院	中组	专业
程云	贵州省设计院 1870713066		
叶宇	贵州水利建设规划院	高工	专业
王春贵	数信中心 18985248455		
魏武	数信中心 1878680934		
陈正洪	规划建设处 13885710475		
曹南	规划建设处 18209892282		
许尚说	设备部 18500022099		
刘军	规划建设处		
朱德	集团财务部		
许淑敏	物资监审部		
汪	贵州茅台医院		
李伟	中建西南设计研究院有限公司		
于国伟	中建西南院		
杨成	中建西南院		
张静池	中建西南院		
文玲	中建西南院		
邱玉	中建西南院		
蔡永昌	规划建设处		
蔡新	规划建设处		
王强	贵州茅台医院		
丁明	贵州筑境高科工程咨询有限公司		
梁立杰	贵州筑境高科工程咨询有限公司		
梁国栋	设计院		

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王仁	中建三局集团有限公司	工程师(人防)	
袁欣	深圳华建建设集团股份有限公司	高工	
陈精	中国建筑西南设计研究院有限公司	高工	1390541516
何生	中国建筑西南设计研究院有限公司	高工	13880813355
周下伟	贵阳建筑勘察设计院有限公司	高工	1588245574
张立群	贵阳建筑勘察设计院有限公司	工程师	18285144919
卢智军	中建三局集团有限公司	工程师	15871211238
王	中建三局集团有限公司	高工	1390551754
王	中建三局集团有限公司	工程师(建)	13608542089
王	中建三局集团有限公司	工程师(机电)	18587147788
王	中建三局集团有限公司	工程师(管综)	18089880617
何博	中建三局集团有限公司	工程师(暖通)	139511809
王	中建三局集团有限公司	工程师(给排水)	13647487338
王	中建三局集团有限公司	工程师(电气)	17061894
王	中建三局集团有限公司	资料员	
陈瑞杨	中建三局集团有限公司	资料员	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更施工,已按设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及国家现行的建设法规和强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备进行竣工验收条件,同意通过验收。

2022年1月12日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日	 (公章) 总监理工程师: 2022年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月12日

2.3.5. 履约评价

关于贵州茅台医院项目装饰装修施工的履约评价

中建三局集团有限公司：

我单位建设的_贵州茅台医院项目装饰装修施工_项目经公开招标，贵司中标并承建，项目合同金额 73452 万元，建筑面积 220000 平方米。本项目在 2020 年 4 月 30 日开工，于 2022 年 1 月 12 日全部竣工验收合格。项目实施综合评定如下：

内 容	评价
工程质量	优
工程进度	良好
安全文明与施工	优
项目管理与配合	优
售后服务	良好

中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司



2.4. 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

2.4.1. 中标通知书

中标通知书

招标编号: HBSJ-201904FI-011043002

中建三局集团有限公司:

你方于2022年12月08日所递交的湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段(第二次)施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 139019207.31元

工期: 150日历天。

工程质量: 达到国家现行施工验收规范合格标准, 满足湖北省建设优质工程(楚天杯) 的评审条件, 配合施工总承包单位争创鲁班奖

安全目标: /

项目经理: 万二甫

技术负责人/总工程师: 胥光

中标说明: /

请你方在接到本通知书后的30日内到湖北广播电视台(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

旺黄印泽

湖北省成套招标股份有限公司

招标人/招标代理(盖单位章)

法定代表人(签字):

2022年12月13日

旺黄印泽

旺黄印泽

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

2.4.2. 合同关键页



合同编号: CMJD20221230-HX048

湖北广电传媒大厦 室内精装修工程施工二标段合同



项 目 名 称: 湖北广电传媒大厦
室内精装修工程施工二标段

甲方(发包人): 湖北广播电视台

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

签订地点: 湖 北 武 汉

签订日期: 2022 年 12 月

合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内精装修施工二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段。

2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间。

3.工程立项批准文号：湖北省固定资产投资项目备案证（登记备案项目代码：2018-420000-86-03-070052）。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。

6.工程承包范围：

湖北广电传媒大厦裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。裙楼 1-10 层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修施工范围内，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 05 月 12 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，以开工令发出之日起开始计算工期。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行施工验收规范合格标准，满足湖北省建设优质工程（楚天杯）的评审条件，配合施工总承包单位争创鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰零壹万玖仟贰佰零柒元叁角壹分（¥139019207.31 元）；不含税价：¥127,540,557.17，税款¥11,478,650.14，税率 9%；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟肆佰捌拾伍元叁角贰分

(¥1591485.32 元); 不含税价¥1460078.28 元, 税款¥131407.04 元, 税率 9% ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 贰万叁仟肆佰叁拾叁元叁角叁分 (¥23430.33 元);

不含税价¥ 21495.72 元, 税款¥ 1934.61 元, 税率 9% ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟玖佰万 (¥ 19000000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 万二重。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺按投标文件中提交的承诺函承诺的内容履行本合同 (各类承诺函详见附件)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

2.4.3. 项目经理变更

附件

项目经理（项目总监）解锁、变更申请表

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段		
建设单位	湖北广播电视台		
施工（监理）单位	中建三局集团有限公司		
项目经理（项目总监）姓名	万二甫	项目经理（项目总监）证书编号	鄂 1422014201516029
办理事项	项目经理变更		
情况说明	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段工程，由中建三局集团有限公司施工，原项目经理万二甫（证书编号：鄂 1422014201516029）因岗位调动，调至外区工作，无法在施工期间及时到岗组织本项目建设施工工作，现变更本项目部项目经理为周涛（证书编号：鄂 1422016201622229），请予以办理为盼。		
申请单位（盖章）：  2023年2月20日		建设单位意见（盖章）：  情况属实，同意办理。 2023年2月20日	

2.4.4. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告





工程名称: 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): 张明

2023 年 8 月 22 日

工程名称	湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段			工程地址	武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路与光谷四路之间	
工程规模	13901.92 万元	结构形式	框架剪力墙、钢构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	地上总建筑面积 289019 平方米，地下总面积 118966 平方米。其中裙楼地上建筑面积 216777 平方米，餐厅（地上）建筑面积 1313 平方米。					
勘察单位	/		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	/		开工日期	2022 年 12 月 13 日	竣工验收日期	2023 年 08 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况						
本次实施为裙楼公共区域、重要使用区域以及餐厅的室内空间装饰、机电设备专业末端调整、照明。室内装饰施工范围中，声学、视觉设计范围内的有关用房由广电专项施工单位完成不在本次招标范围内。详见施工图和工程量清单。						
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。					
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已具备竣工验收条件，湖北广播电视台收到施工单位中建三局集团有限公司的建筑工程竣工自评报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组制定验收方案并在内部进行了预验收，通过积极整理有关工程资料，送往质监部门审阅，审定合格后向质监部门预约竣工验收时间，并确定 2023 年 5 月 12 日进行，地点施工现场甲方办公室。由武汉市建筑工程质量监督站 派员监督共同参加竣工验收工作，待竣工验收合格后，及时提交竣工验收会议记录，领取“备案表”及“建设工程竣工验收报告”填写盖章后和相关备案资料交于质监部门备案。组织形式：由湖北广播电视台组织，以设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉市建筑工程质量监督站派员监督共同参加竣工验收工作。					

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2023年8月22日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年8月22日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月16日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

2.4.5. 履约评价

关于湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段的履约评价

中建三局集团有限公司：

我司建设的 湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段 项目经公开招标，贵司中标并承建，项目总合同金额 13901.92 万元。项目开竣工时间为 2022 年 12 月 13 日—2023 年 8 月 22 日。

在施工期间，贵司派出施工经验丰富的管理团队，现场管理、施工质量等表现优秀。贵司对本项目高度负责的工作态度，保证了项目顺利验收交付。本项目于 2023 年获得“湖北省建筑工程质量安全协会三类成果”奖状、2024 年 3 月获得“中国建筑集团有限公司 QC 二等奖”奖状、2024 年 4 月获得“湖北省建筑工程质量安全协会一类成果”奖状、2024 年 8 月取得“2024 年工程建设质量管理小组活动竞赛-二等成果”获奖。

望贵司再接再厉，充分发挥施工总承包的综合管理能力，在其他项目上取得更好的表现。

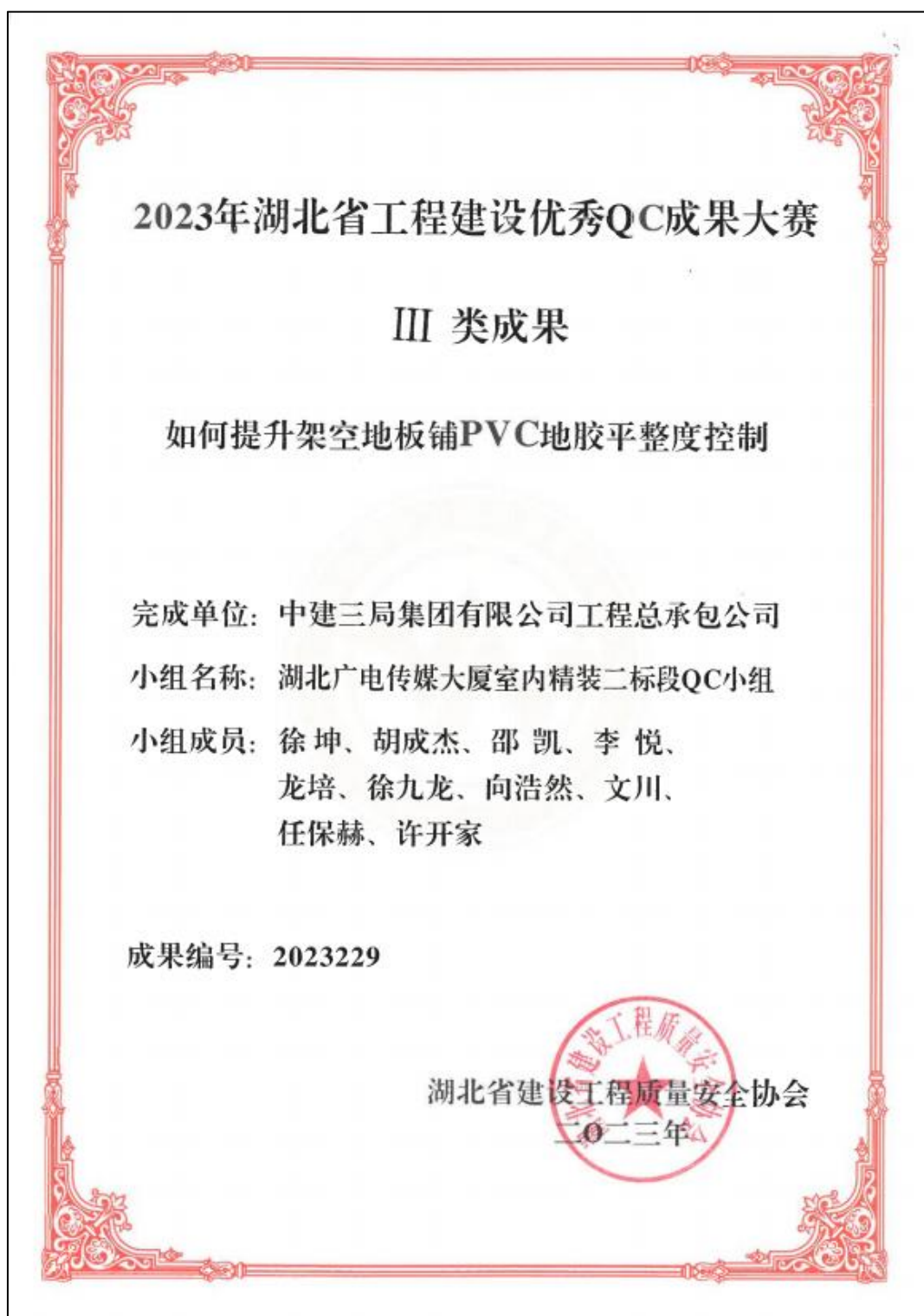


2.4.6. 获奖情况

2.4.6.1. 中国施工企业管理协会二等成果



2.4.6.3. 湖北省建筑工程质量安全协会三类成果



2.4.6.4. 湖北省建筑工程质量安全协会一类成果



2.5. 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段

2.5.1. 中标通知书

中标通知书

招标编号: HBSJ-202107FI-152010001

中建三局集团有限公司:

你方于2024年04月07日所递交的武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段施工的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 103290288.72元

工期: 152日历天。

工程质量: 达到国家施工验收规范合格标准

安全目标:

项目经理: 周涛

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉天河机场(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人(签字):

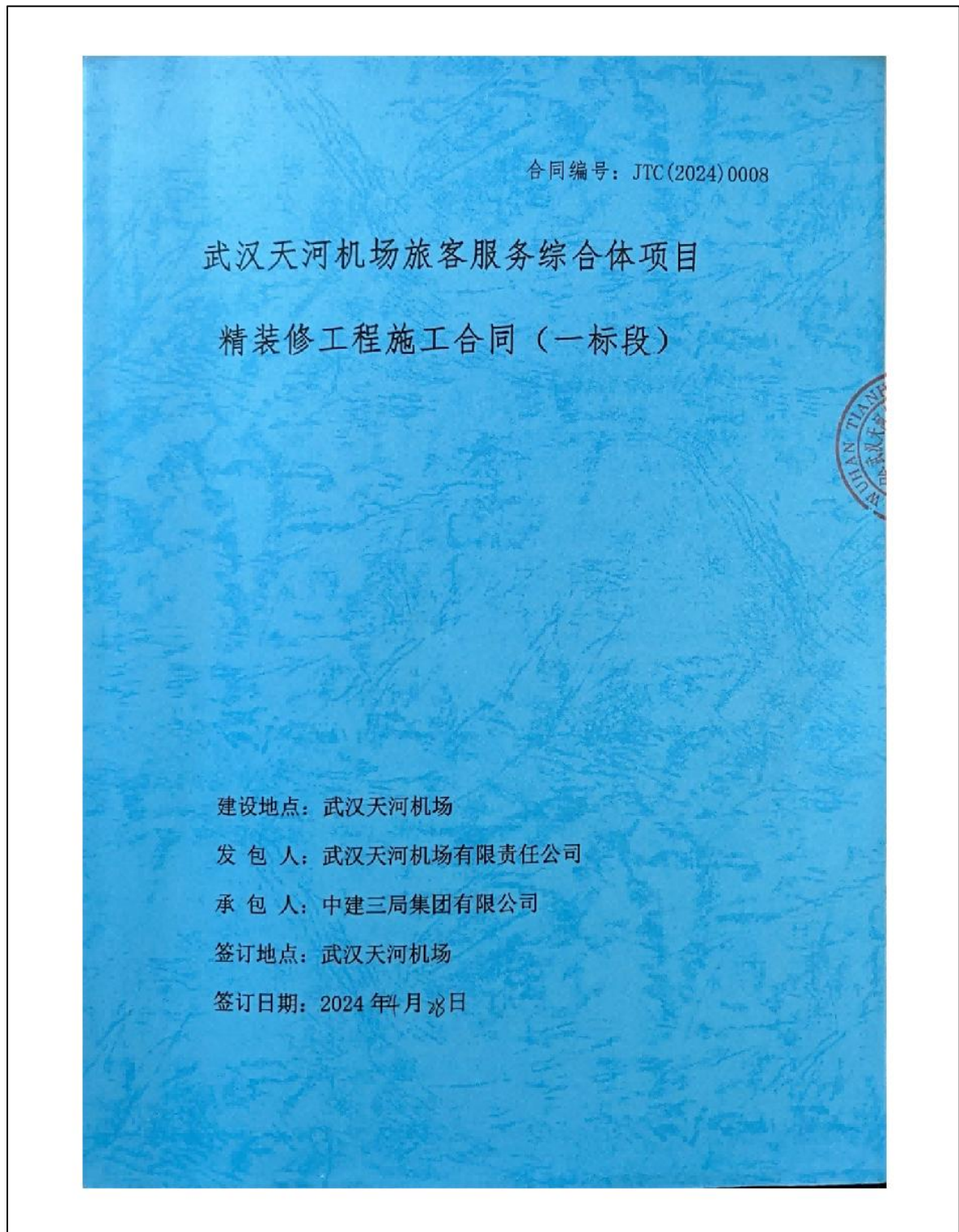
2024年04月12日

王

印

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示。

2.5.2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人(全称)： 武汉天河机场有限责任公司
法定 代表 人： 甘相田
法定 注册 地址： 黄陂区天河镇

承包人(全称)： 中建三局集团有限公司
法定 代表 人： 陈卫国
法定 注册 地址： 武汉市关山路 552 号

发包人为建设 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况
工程名称: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程 (项目名称)
一标段 (标段名称)

工程地点: 武汉黄陂区天河机场内
工程内容: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计, 包括但不限于: 1、旅客综合体一地上部分: (1) 土建工程; (2) 内装饰工程【五星级】; (3) 内装饰工程【四星级】; (4) 首层大堂内装饰工程; (5) 二层大堂内装饰工程; (6) 给排水工程; (7) 电气工程;
工程立项批准文号: 鄂机场发【2022】13 号
资金来源: 自筹

二、工程承包范围
承包范围: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段初步设计批复范围内的全部内容及二次深化设计, 包括但不限于: 1、旅客综合体一地上部分: (1) 土建工程; (2) 内装饰工程【五星级】; (3) 内装饰工程【四星级】; (4) 首层大堂内装饰工程; (5) 二层大堂内装饰工程; (6) 给排水工程; (7) 电气工程;
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期
计划开工日期: 2024 年 06 月 01 日
计划竣工日期: 2024 年 10 月 31 日
工期总日历天数 152 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准
工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同形式
本合同采用 综合固定单价 合同形式。

六、签约合同价
金额(大写): 壹亿零叁佰贰拾玖万零贰佰捌拾捌元柒角贰分(人民币)
(小写)¥: 103290288.72 元
其中: 安全文明施工费: 1266347.62 元

暂列金额：6540000 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价： / 元

专业工程暂估价： / 元

七、承包人项目经理：

姓名：周涛； 职称：高级工程师；

身份证号：513821198002061398； 建造师执业资格证书号：JZ00471388；

建造师注册证书号：鄂 1422016201622229。

建造师执业印章号：鄂 1422016201622229。

安全生产考核合格证书号：鄂建安 B(2017)0007533。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

(1) 合同协议书及附件：工程建设项目廉政责任书、安全生产协议、保修合同、工程资金监管协议、项目经理委托书、履约保函、预付款保函、保密承诺书

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；

(5) 招标文件补遗书文件；

(6) 项目专用合同条款；

(7) 专用合同条款；

(8) 投标人须知；

(9) 通用合同条款；

(10) 技术标准和要求；

(11) 施工图纸；

(12) 已标价工程量清单；

(13) 施工组织设计及技术方案；

(14) 项目管理机构；

(15) 投标文件的其他部分；

(16) 资格预审文件；

(17) 资格预审申请文件；

(18) 组成合同的其他文件。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以其中要求较严格的标准为准，或有利于发包人利益的为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期、法定保修期内对工程缺陷、质量问题承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议十二份，承包人持二份，发包人持十份，具有同等效力。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效，至双方履行完毕全部合同义务时终止。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：武汉天河机场有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2014 年 4 月 28 日

承包人：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

2014 年 4 月 28 日

签约地点：

2.5.3. 竣工验收报告

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

工程质量验收记录

编号:

表G4-1

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26	
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰	
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	18	自检合格		
2		板块面层铺设	18	自检合格		
3		木、竹面层铺设	3	自检合格		
4	抹灰	一般抹灰	9	自检合格		
5	门窗	木门窗安装	7	自检合格		
6		钢门窗安装	1	自检合格		
7		特种门安装	1	自检合格		
8		门窗玻璃安装	5	自检合格		
质量控制资料				齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 周涛 2014年12月5日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 郭俊华 2014年12月5日	监理单位 总监理工程师: 郭俊华 2014年12月5日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部 (子分部)

工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	7	自检合格	
10		板块面层吊顶	1	自检合格	
11		格栅吊顶	1	自检合格	
12	轻质隔墙	板材隔墙	1	自检合格	
13		玻璃隔墙	1	自检合格	
14	饰面板	石板安装	1	自检合格	
15		木板安装	1	自检合格	
16		金属板安装	1	自检合格	
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	自检合格	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格				

施工单位 项目负责人: 周涛 2014年12月5日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 侯玉杰 2014年12月5日	监理(建设)单位 总监理工程师: 郭俊华 建设单位项目负责人: 2014年12月5日
---------------------------------	-------------------------	----------------------------------	---

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

旅客服务综合体B区
装饰装修

分部

(子分部)

工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)	武汉天河机场旅客服务综合体项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	周涛	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
18	幕墙	金属幕墙安装	30	自检合格	
19		玻璃幕墙安装	12	自检合格	
20	涂饰	水性涂料涂饰	6	自检合格	
21	裱糊与软包	裱糊	1	自检合格	
22		软包	1	自检合格	
23	细部	橱柜制作与安装	1	自检合格	
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	1	自检合格	
25		门窗制作与安装	1	自检合格	
26		护栏和扶手制作与安装	1	自检合格	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	经检查旅客服务综合体B区装饰装修分部工程验收合格				
施工单位 项目负责人: 周涛 2014年12月5日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 郭俊华 2014年12月5日	监理单位(建设)单位 总监理工程师: 郭俊华 (建设单位项目负责人) 2014年12月5日		

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设工程竣工验收报告



工程名称: 武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段

建设单位: 武汉天河机场有限责任公司

项目负责人(签名): 尹光生

年 月 日

工程名称	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段		工程地址	黄陂区天河街(武汉天河国际机场)	
工程规模	10329.022万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段, 总施工面积约29441.71 m², 包含首层大堂、2-5层酒店客房。				
勘察单位	/		设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司	
报建日期	/	开工日期	2024年5月26日	竣工验收日期	2024年12月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段工程, 总施工面积约29441.71 m², 施工范围具体包括: 首层大厅及宴会厅、休息区、会议室、贵宾接待室、皇冠全日制餐厅、二层大堂、2-5层酒店皇冠客房及假日客房, 酒店包括约665间客房, 其中四星客房498间, 五星客房167间。上述全部区域的装饰工程, 具体内容详见施工图和工程量清单。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中, 执行基本建设程序, 认真履行甲方合同, 在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调, 按规定主持了施工图会审, 分部工程质量验收等相关工作, 核查并签署了相关质量保证资料。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程在设计、施工、监理等参建单位的努力下, 其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求, 同时也符合施工合同的要求, 质保资料有效齐全, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已具备了工程竣工验收的条件，武汉天河机场有限责任公司收到中建三局集团有限公司工程竣工自评报告及北京东方华太建设监理有限公司工程竣工验收评估报告后，组织成立了验收小组，制定了验收方案。</p> <p>2024年12月13日在甲方现场会议室，由武汉天河机场有限责任公司组织成立了验收小组。由建设单位负责人：尹先德担任验收小组组长、设计单位负责人：李建新、施工单位项目经理：周涛、监理单位总监：郭俊华为验收小组成员，对本项目按照法定的程序和验收方案实施了工程质量竣工验收工作。</p> <p>由建设单位组织，各参建责任主体及其负责人对工程质量进行了验收、评价，并形成了一致验收意见，均同意验收合格。竣工验收意见及结论均已现场签署，竣工验收会议记录及相关验收合格证明手续均已完成，形成了本《建筑工程竣工验收报告》。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	设计单位	<p>项目负责人： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>
	施工单位	<p>项目经理： </p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p>

	监理单位	项目负责人: 郭俊华 
	建设单位	项目负责人: 尹先佳 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

武汉天河机场旅客服务综合体项目

装饰装修工程竣工验收会议纪要

会议时间：2024年12月10日

会议地点：武汉天河机场旅客服务综合体项目大会议室

会议议题：武汉天河机场旅客服务综合体项目装饰装修工程竣工验收

参加单位及人员：

建设单位：武汉天河机场有限责任公司 孟凡优

设计单位：上海中建建筑设计院有限公司 李莹、王凯、李建新

监理单位：北京东方华太建设监理有限公司 郭俊华

施工单位：中建三局集团有限公司 陈海涛、周涛

会议主持人：总监理工程师郭俊华

会议议程及内容：

一、验收组负责人介绍验收组成员组成及验收方案内容

参加验收人员详见附件签到表。

二、施工单位介绍装饰装修工程竣工验收质量自评报告

经我公司自查自评，该工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计和施工规范要求，分部所含分项工程质量均达到合格标准，资料齐全、正确、完整、有效，质量合格，现申请进行验收。

三、监理单位介绍装饰装修工程竣工验收质量评估报告

监理工程师陈述了工程质量监理评估报告，介绍了工程的质量监理监督过程。凡进入本工程的原材料、成品、半成品等均通过了监理工程师的检查验收，检验合格后方可用于本工程的施工。所有工序及检验批都在监理工程师的监控下进行完成，重要的施工部位、关键工序，监理都采取了全过程跟踪旁站监理。满足图纸设计使用功能的要求。因此，我单位认为装饰装修工程质量符合设计及规范要求，观感质量好，质量技术保证资料齐全，质量评估合格，同意本次验收。

四、设计单位介绍装饰装修工程竣工验收质量有关检查情况

在装饰装修施工过程中，我院多次对施工过程进行检查，施工质量在总体上符合设计要求，同意验收。

五、建设单位发表装饰装修工程竣工验收意见

首先感谢各位参加武汉天河机场旅客服务综合体项目装饰装修工程的验收工作。感谢在座各位对于该项目工程的大力支持和配合。在施工期间，工程建设开展难度相对较大，但施工单位重责任、重安全、重质量把装饰装修工程顺利地完成了，我单位对各施工程序，对进场的原材料都进行了检查，在装饰装修工程施工过程中施工质量进行跟踪检查。各项资料基本齐全。本工程装饰装修工程质量评定为合格。

130

六、通过审阅装饰装修工程档案资料及实地查验工程质量，武汉市黄陂区监管站发表验收监督意见，我站认为此次验收程序符合要求，各项验收结果满足规范要求，资料完整、有效，现场观感质量良好，同意验收。

七、验收结论

综合各参建单位及黄陂区监管站验收意见，本次装饰装修工程竣工验收通过。

八、参建各方对会议纪要内容进行确认签字和单位法人盖章（或受法人委托的验收专用章）

建设单位（盖章）
签字：

2024年12月13日

设计单位（盖章）


签字：

2024年12月13日

监理单位（盖章）
签字：

2024年12月13日

施工单位（盖章）

签字：

2024年12月13日

131

2.5.4. 履约评价

关于武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段的履约评价

中建三局集团有限公司：

我单位建设的武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段项目经公开招标，贵司中标并承建，项目合同金额 10329.03 万元，建筑面积 29441.71 平方米。本项目在 2024 年 5 月 26 日开工，于 2024 年 12 月 13 日全部竣工验收合格。项目实施综合评定如下：

内 容	评价
工程质量	优
工程进度	良好
安全文明与施工	优
项目管理与配合	优
售后服务	优



2.6. 钱江国际广场 A 座装修改造工程

2.6.1. 中标通知书

杭州市建设工程施工中标通知书

杭州市临平区建筑业管理服务中心
(招投标业务备案专用章)
年 月 日
2021 09 29

中建三局集团有限公司:

杭州银行股份有限公司 钱江国际广场 A 座装修改造工程, 评标工作已经结束。经评标委员会评审, 依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定, 现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后, 在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程	招标编号	18141120210622052	
中标价格	14790.1197 万元	工 期	180 日历天	
项目经理	陈松	建设地址	杭州余杭经济技术开发区	
本次中标总建筑面积: 12809.66 平方米, 共 幢		面积填报依据	B	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	有	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构(网架)	有	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	有	材料设备	有	
室外附属工程	有			
招标人:(盖章) 法定代表人:(签字或盖章) 33010634080050 2021 年 09 月 29 日		招标代理机构:(盖章) 法定代表人:(签字或盖章) 黄印洪 2021 年 09 月 29 日		

备注: (1) 面积填报依据: A: 规划许可证; B: 计划文件; C: 初步设计批复; D: 施工图;
(2) 中标包括的内容填“有”, 没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”;
(3) 工程总承包项目参照使用。

2.6.2. 合同关键页

钱江国际广场A座装修改造工程

建设工程施工合同

合同编号：

发包人： 杭州银行股份有限公司

承包人： 中建三局集团有限公司

日 期： 2021 年 10 月 15 日

钱江国际广场A座装修改造工程

建设工程施工合同

合同编号：

发包人：杭州银行股份有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

日期：2021 年 10 月 15 日

目录

第一节 合同协议书.....	1
第二节 通用合同条款.....	4
第三节 专用合同条款.....	64
附件1：承包人承揽工程项目一览表.....	94
附件2：发包人供应材料设备一览表.....	95
附件3：工程质量保修书.....	96
附件4：主要建设工程文件目录.....	98
附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表.....	99
附件6：承包人主要施工管理人员表.....	100
附件7：分包人主要施工管理人员表.....	101
附件8：履约担保.....	102
附件9：暂估价一览表.....	104
附件10：分包和采购工作实施细则.....	105
附件11：廉洁协议.....	107
附件12：保密协议.....	109
附件13：发包人招标要求.....	110
附件14：主要材料、设备品牌清单.....	112



第一节 合同协议书

发包人（全称）：杭州银行股份有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱江国际广场A座装修改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钱江国际广场A座装修改造工程。
2. 工程地点：浙江省杭州市临平区顺风路和龙船坞路交叉口。
3. 工程立项批准文号：2103-330110-04-01-573412。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：装修改造。
6. 工程承包范围：

施工图设计范围内的建设内容，包含结构加固、电气、暖通、给排水、智能化、装修、景观绿化等施工，以及主要建设内容为容纳600台机柜的数据机房（含采购、安装和调试、验收等相关工作）、4000立方米档案库房和相应的配套设施设备。具体内容见施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 4 月 12 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方和人民银行、银监等相关验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰玖拾万壹仟壹佰玖拾柒元整（¥ 147901197 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万零柒拾捌元整（¥ 1040078 元）；

（2）材料和工程设备暂估金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾肆万陆仟肆佰肆拾玖元捌角柒分 （¥246449.872元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹仟零叁拾伍万伍仟元整 （¥10355000元）。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省杭州市拱墅区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

(以下无正文，为签章页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)
组织机构代码：253924826

法定代表人或其委托代理人：
(签章)
组织机构代码：757013137

地 址：杭州市庆春路46号

地 址：武汉市关山路552号

邮政编码：310003

邮政编码：430074

法定代表人：陈震山

法定代表人：陈卫国

委托代理人：史延鹏

委托代理人：杨福宙

电 话：0571-85186941

电 话：027-65276668

传 真：/

传 真：027-65276999

电子信箱：/

电子信箱：z.js.j@cscec.com

开户银行：杭州银行股份有限公司营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司
公司武汉省直支行

账 号：75182011301668

账 号：42001868608053001499

2.6.3. 竣工验收报告

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	钱江国际广场A座装修改造工程	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上4层/0.000m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年11月26日
项目负责人	陈松	项目技术 负责人	张伟建	完工日期	2022年12月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 / 项			一般
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 2022年12月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建设单位工程竣工验收报告(一)



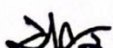
单位工程名称		钱江国际广场 A 座装修改造工程					
建筑面积	0.000 m²	结构类型	框架	层数	地上 4 层		
施工单位名称		中建三局集团有限公司					
勘察单位名称		/					
设计单位名称		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司					
监理单位名称		浙江省工程咨询有限公司					
施工许可证号	330113202111250101	开工时间	2021 年 11 月 26 日				
工程造价		14790.1197 万元					
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	/	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间		2022 年 12 月 15 日					
工程概况: 本工程钱江国际广场 A 座装修改造工程原建筑为多层商业楼, 地上 4 层钢筋混凝土框架结构, 建筑总高度 23.9m, 结构安全等级二级, 使用年限 50 年, 现需将一层至三层相关区域改造为数据中心、四层改造为档案室及相关配套用房。							
竣工验收的内容: 1、参与建设各方分别汇报工程情况和执行法律、法规、强制性标准情况; 2、验收组人员审阅参与各方工程档案; 3、实地查验工程质量; 4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。							
竣工验收标准: 1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件; 2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文; 3、其它有关法律、法规及文件; 4、施工合同的要求。							

建设单位工程竣工验收报告(二)



建设单位执行基本建设程序情况: 本工程从立项→招标→报监→开工→竣工的过程均符合基本建设程序。整个过程符合基本建设程序要求。					
工程竣工验收意见: 施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求,并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅,参建各方工程档案基本齐全、真实。					
工程竣工验收结论: 符合国家质量标准,同意使用;					
竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	单位职务	技术职称
	验收组组长	史延鹏	杭州银行股份有限公司	项目负责人	/
	副组长				
	验收组成员	谢旭龙	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师
		史立谦	浙江省工程咨询有限公司	项目总监	工程师
		陈松	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师
建设单位项目负责人:					
建设单位法定代表人:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> 建设单位盖章 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2022年12月15日 </div> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>					

注:建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

设计单位工程质量检查报告

单位工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程		
设计单位名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		
设计单位地址	杭州市西湖区西斗门路 18 号		
设计单位邮编	310012	联系电话	0571 - 88905908
电子邮箱			
设计合理使用年限			
设计允许最终沉降量			
<p>质量验收意见：</p> <p>1、工程概况：本工程钱江国际广场 A 座装修改造工程原建筑为多层商业楼，地上 4 层钢筋混凝土框架结构，建筑总高度 23.9m，结构安全等级二级，使用年限 50 年，现需将一层至三层相关区域改造为数据中心、四层改造为档案室及相关配套用房。</p> <p>2、通过现场全面检查，确认工程质量满足设计要求，充分体现了设计意图，均认可施工单位的自评意见；</p> <p>3、本工程依法进行设计、执行有关部门的批文及根据勘察成果文件进行设计；</p> <p>4、本工程均按强制性标准和强制性条文进行工程设计；</p> <p>5、在施工过程中，设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)均符合国家规范、强制性标准要求，实物量与设计文件相符；</p> <p>6、施工过程中，未发现结构性的质量缺陷(如沉降超标、倾斜、裂缝等)，并提出设计处理方案，施工单位是否按设计处理方案处理；</p> <p>7、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。</p> <p>8、验收意见：合格，同意竣工验收。</p>			
项目设计负责人：	 2022 年 12 月 15 日		
企业技术负责人：	 2022 年 12 月 15 日		

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	钱江国际广场 A 座装修改造工程				
建设面积	0.000 m²	结构类型	框架	层数	地上 4 层
施工单位名称	中建三局集团有限公司				
施工单位地址	湖北省武汉市洪山区关山路 552 号				
施工单位邮编	430074	联系电话	027-87132688		
电子邮箱	zjsj@cscec.com				
<p>质量验收意见:</p> <p>1、施工单位依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符;并建立工程质量保证体系,建立各级质量责任制及质量控制程序。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、施工单位在施工过程中,严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题均已改正,并得到监理单位认可。</p> <p>5、该工程共有建筑结构加固、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水及供暖、智能建筑、通风与空调、电梯共 10 个分部,全部达到合格标准,工程质量控制资料齐全、工程安全和功能检验资料齐全、工程观感质量较好,单位工程质量评定合格满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、建筑物沉降均匀,无倾斜情况。</p> <p>7、工程质量保证资料齐全。</p> <p>8、自评结论:合格。</p>					
项目经理: 陈斌		2022年12月15日			
施工企业技术负责人: (施工企业主管质量负责人) 张翔		2022年12月15日			
总监理工程师: 郑晓		2022年12月15日		监理单位盖章 	

2.6.4. 履约评价

关于钱江国际广场 A 座装修改造工程的履约评价

中建三局集团有限公司：

我单位建设的 钱江国际广场 A 座装修改造工程 项目经公开招标，贵司中标并承建，项目合同金额 14790.12 万元。本项目于 2021 年 11 月 26 日开工，由 2022 年 12 月 15 日全部竣工验收合格。项目实施综合评定如下：

评 价 内 容	得 分
一、机构人员配备：	
项目经理责任心、组织协调能力和专业水平。	98
项目主要管理人员履约。	96
安全文明培训计划措施。	96
二、技术经济实力：	
财务履约。	94
施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	97
设备材料及时准确按项目需求计划进出施工现场。	94

贵司对本项目专业且负责的履约，优质履行施工合同的全部内容，项目得以顺利完工，我司对此表示感谢。



三. 投标人获奖情况

投标人获奖情况表

投标人名称：中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】

深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	武汉车都资产经营有限公司	车都大厦精装修工程	中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	P92-99
2	天津市第一中心医院	天津市第一中心医院新址扩建项目	中国建设工程鲁班奖-国家优质工程	中国建筑业协会	2023 年 11 月	P100-120

注：后附获奖证明材料。

3.1. 车都大厦精装修工程-中国建筑工程装饰奖



3.1.1. 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

报建编号:42019720170401001

招标编号: 202000157



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中建三局集团有限公司

武汉车都资产经营有限公司 的 车都大厦精装修工程 施工，结构层次：/。建筑面积：73957.71 m²，建设规模：装修面积 45185.07 m²，于 2020 年 5 月 29 日开标后，已完成评标工作和向招标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。

中标价为人民币 18056.784693 万元，中标工期 120 日历天，工程质量等级目标 合格，项目经理宣骏逸，建筑工程国家一级注册建造师。请接通知后，于 2020 年 7 月 5 日 17:30 前来到 武汉车都资产经营有限公司 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 6 月 5 日



中标结果公示

印刘涛

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 6 月 5 日



之张超印

3.1.2. 合同关键页

第一部分 协议书

发包人：（全称） 武汉车都资产经营有限公司

承包人：（全称） 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：车都大厦精装修工程

工程地点：武汉经济技术开发区

工程规模：/

工程立项批准或核准、备案文号：武车都建计【2018】3号

资金来源：公司自筹

二、工程承包范围

本项目为车都大厦精装修工程施工，位于武汉市经济开发区东风大道IC1地块内。项目区域为两栋塔楼室内精装修及室外绿化景观。酒店部分地上设计面积29421.18m²，地下设计面积为673.46m²；综合办公楼部分地上设计面积为15763.89m²，地下设计面积为870m²；地下车库设计面积为18237.94m²。主要建设内容包括：室内地面装修、墙面装修、天棚吊顶、门窗工程、橱柜工程、局部防水、厨房设备安装工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、锅炉设备工程、游泳池设备工程、二供泵房工程、电梯工程、地下车库及交通标识工程、室外强弱电配套工程、室外绿化及景观配套工程。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以监理开工令下达时间为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：120天。

四、工程质量

工程质量标准： 合 格

五、合同价款

合同价款：

(大写): 中标价 壹亿捌仟零伍拾陆万柒仟捌佰肆拾陆元玖角叁分;

(小写): 中标价 180567846.93 元;

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): 贰佰壹拾捌万伍仟捌佰肆拾柒元捌角肆分;

(小写): 2185847.84 元。

其他约定: 合同价款为暂定, 具体按以下方式以及本工程招标文件及答疑、本合同专用条款第 55 款及 60 款约定予以审计结算。根据清单中标单价、实际完工工程量据实结算; 工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时, 应按照下列规定调整:

1、已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 应采用该项目的单价; 但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化, 且工程量偏差超过 15% 时, 该项目单价应按照 2013 清单计价规范 9.6.2 条的规定调整;

2、已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的单价;

3、合同中没有适用或类似于变更工程的综合单价的, 按照 2013 年颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 定额采用 2018 年《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》(鄂建办[2018]27 号)、2018 年《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)、2018 年《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)、2018 年《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号)或者 2018 年《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用计价表》(鄂建文【2018】27 号), 材料、机械台班、取费标准参照投标时的报价水平, 原投标报价中没有的材料或机械价格按照施工当期的市场价格确定。

清单外工作内容的量价最终以审计为准。政策性调整按相关规定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第 2.1 款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日

本合同订立地点: 武汉经济技术开发区

双方约定本合同自 签章 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 备案。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行： /

银 行 行 号： /

开 户 账 号： /



承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电

传 真

开 户 银 行：





银 行 行 号：

开 户 账 号：



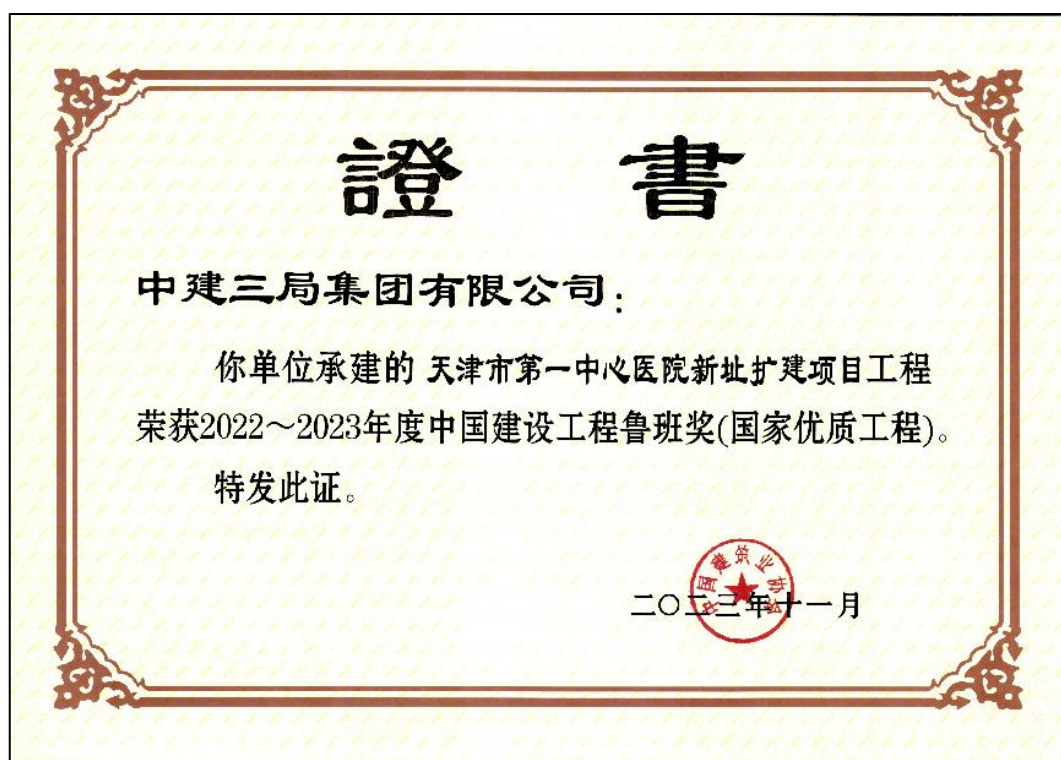
3.1.3. 竣工验收报告

工程名称	车都大厦精装修工程			工程地址	武汉市经济技术开发区 1C1 地块	
工程规模	18056 万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公建	
建筑面积及结构层次	总建筑面积 73957.71 平方米, 装修面积 45185.07 平方米, 建设内容包含精装修专项工程及室外专项工程等。					
勘察单位	/		设计单位	中北工程设计咨询有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	湖北建设监理有限公司		
报建日期	2017 年 4 月 1 日	开工日期	2020 年 7 月 4 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 9 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中, 执行基本建设程序, 在施工的原则, 认真履行甲方合同, 在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调, 按规定主持了施工图会审, 分部工程质量验收等相关工作, 核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求, 工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量环节等方面作出总体评价	<p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计, 及时配合送审施工图纸, 参加图纸会审、技术交底, 工程质量验收; 严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作, 对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包, 质量保证体系健全, 施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工, 装饰装修美观, 机电安装设备运行平稳可靠, 工程技术资料齐全真实有效, 主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p>					
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后, 严格核查了工程竣工验收条件, 组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市经济开发区建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收进行了监督。</p> <p>2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见, 抽查了工程实体质量, 核查了工程竣工资料, 各方一致同意验收合格, 并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷, 施工单位及时组织进行了整改, 并经建设单位, 监理单位验收合格。</p>					

单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人: 
	施工单位	项目经理: <u>宣弘逸</u> 
	监理单位	项目负责人: 
	建设单位	项目负责人: 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

3.2. 天津市第一中心医院新址扩建项目-中国建设工程鲁班奖



3.2.1. 中标通知书

工程

施工

中标

通知

书

施工招标准案编号为12002017074001的天津市第一中心医院新址扩建项目市重点工程，坐落在天津市西青区候台风景区东南侧，报建总建设规模 380000平方米，项目总投资 285000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程 的工程，确定中建三局集团有限公司 为中标单位，中标规模 380000平方米，中标标价为人民币（大写）捌亿柒仟贰佰叁拾陆万零贰佰壹拾捌元 整（¥872360218 元），中标工期自 2017 年 9 月 10 日开工，至 2019 年 8 月 31 日竣工完成，工程质量达到 国家施工验收规范合格标准、海河杯。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	马学辉	建筑工程	一级	鄂142101108588
安全项目经理	李智慧	建筑工程	一级	鄂142161623061
副项目经理	龚仕超	建筑工程	一级	鄂142161623053
副项目经理	李智慧	建筑工程	一级	鄂142161623061

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
综合楼	3, 16			379593平方米
氧气站	1			407平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2017 年 9 月 6 日

招标代理单位：（盖章）
负责人：（签字、盖章）
日期：2017 年 9 月 6 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）
日期：2017 年 9 月 6 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

101

施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12002017074001的天津市第一中心医院新址扩建项目工程，坐落在天津市西青区候台风景区东南侧，报建总建设规模380000平方米，项目总投资285000万元，共分1标段。

建设单位通过招标将1标段，工程名称为天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程的工程，确定中建三局集团有限公司为中标单位。



3.2.2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市第一中心医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程

2. 工程地点：天津市西青区候台风景区东南侧

3. 工程立项批准文号：津发改社会[2014]577号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程，总建筑面积380000平方米（其中地上建筑面积200000平方米，地下建筑面积180000平方米），共2个单体，最大单体面积379593平方米，地上最高层数16层，最高高度约78米，最大单跨跨度约12米，地下3层，最大基坑深度约19米。本次招标包括综合楼（综合楼包括门急诊住院综合楼、综合门诊楼、后勤附属用房、办公宿舍楼、地铁出入口、锅炉房锅炉设备及锅炉设备安装）和氧气站（土建部分）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建工程（不包含桩基工程）、给排水工程、暖通工程、电气工程及预留预埋工程。

具体详见建设单位所发图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2017-09-10

计划竣工日期：2019-08-31

工期总日历天数：721

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家验收合格和海河杯 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌亿柒仟贰佰叁拾陆万零贰佰壹拾捌元整 （¥ 872360218 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟壹佰柒拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元整 （¥ 11746889 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

2. 合同价格形式： 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 马学辉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017-09-09 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市南开区复康路24号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份



发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (盖章)
组织机构代码： 40135420512010411A1001
地 址： 天津市南开区复康路24号

邮政编码：
法定代表人： 沈中阳
委托代理人：
电 话： 022- 23627556
传 真：
电子信箱：



承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人： (盖章)
组织机构代码： 91420000757013137P
地 址： 天津市河西区紫金山路35号滨海
• 艾丽华服务公寓C座302室

邮政编码： 300374
法定代表人： 陈华元
委托代理人：
电 话： 022-59959000
传 真： 022-59959000
电子信箱：

2017.9.28

3.2.3 项目经理变更

更换在施工程项目经理批准决定书

中建三局集团有限公司：

根据 B2018-219 变更表，同意你单位施工的天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程的项目正项目经理变更申请：

马学辉（鄂 142101108588）变更为李幼安（鄂 142061007417）



2018年06月12日

3.2.4. 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	16 / 399114 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	年 月 日
项目负责人	李幼安		项目技术 负责人	余地华	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 34 项, 符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项			检查和抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月0日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月10日	(公章) 项目负责人: 2021年8月10日	(公章) 项目负责人: 2021年8月10日	(公章) 项目负责人: 2021年8月0日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-氧气站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 407m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	年 月 日
项目负责人	李幼安		项目技术负责人	余地华	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项			检查和抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 董明	总监理工程师: 李幼安	项目负责人: 张琨	项目负责人: 余地华	项目负责人: 董明	
2021年8月10日		2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-风雨走廊		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	1 / 700m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	年 月 日
项目负责人	李幼安		项目技术负责人	余地华	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 — 3 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经检查符合规定 7 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项			检查和抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 董明 2021年8月10日		 (公章) 总监理工程师: 孙明 2021年8月10日	 (公章) 项目负责人: 李幼安 2021年8月10日	 (公章) 项目负责人: 张琨 2021年8月10日	 (公章) 项目负责人: 余地华 2021年8月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

196

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-停车楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	1 / 1779m ²	
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	年 月 日	
项目负责人	李幼安		项目技术负责人	余地华	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			检查和抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好		
综合验收结论		工程质量合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2021年8月10日		(公章) 总监理工程师: 2021年8月10日		(公章) 项目负责人: 2021年8月10日		(公章) 项目负责人: 2021年8月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3.2.5. 装饰装修部分中标通知书

工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12002019024006的天津市第一中心医院新址扩建工程市重点工程，坐落在天津市西青区侯台风景区东南侧，报建总建设规模 380000平方米，项目总投资 285000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为天津市第一中心医院新址扩建工程室内配套专业工程 的工程，确定 中建三局集团有限公司 为中标单位，中标规模 380000平方米，中标标价为人民币（大写）陆亿陆仟伍佰陆拾万玖仟捌佰玖拾陆元 整（¥665609896 元），中标工期自 2019 年 4 月 15 日开工，至 2020 年 1 月 20 日竣工完成，工程质量达到 国家施工验收规范合格标准、海河杯。

中标人员	姓名	专 业	等级	证 号
正项目经理	尹增森	建筑工程	一级	鄂142141516271
副项目经理	尤正别	建筑工程	一级	鄂142171830046
副项目经理	全蜀	机电工程	一级	鄂142161622209

其中：

中标单位工程名称	层数	结构类型	栋号	建设规模
综合楼	3, 16	框架		379600平方米
氧气站	1	框架		400平方米

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019 年 4 月 8 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019 年 4 月 8 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2014年

施工项目部成员岗位情况

施工招标备案编号为12002019024006的天津市第一中心医院新址扩建工程工程，坐落在天津市西青区侯台风景区东南侧，报建总建设规模 380000平方米，项目总投资 285000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 天津市第一中心医院新址扩建工程室内配套专业工程 的工程，确定 中建三局集团有限公司 为中标单位。

姓名	身份证号	任职岗位	兼职岗位1	兼职岗位2
尤正别	522130198612194816	施工管理负责人 鄂142171830046		
高小冬	420122197309230079	技术负责人 高级工程师[(2015)1103183]		

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019 年 4 月 8 日

招标办：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：2019 年 4 月 8 日

招标代理单位：（盖章）

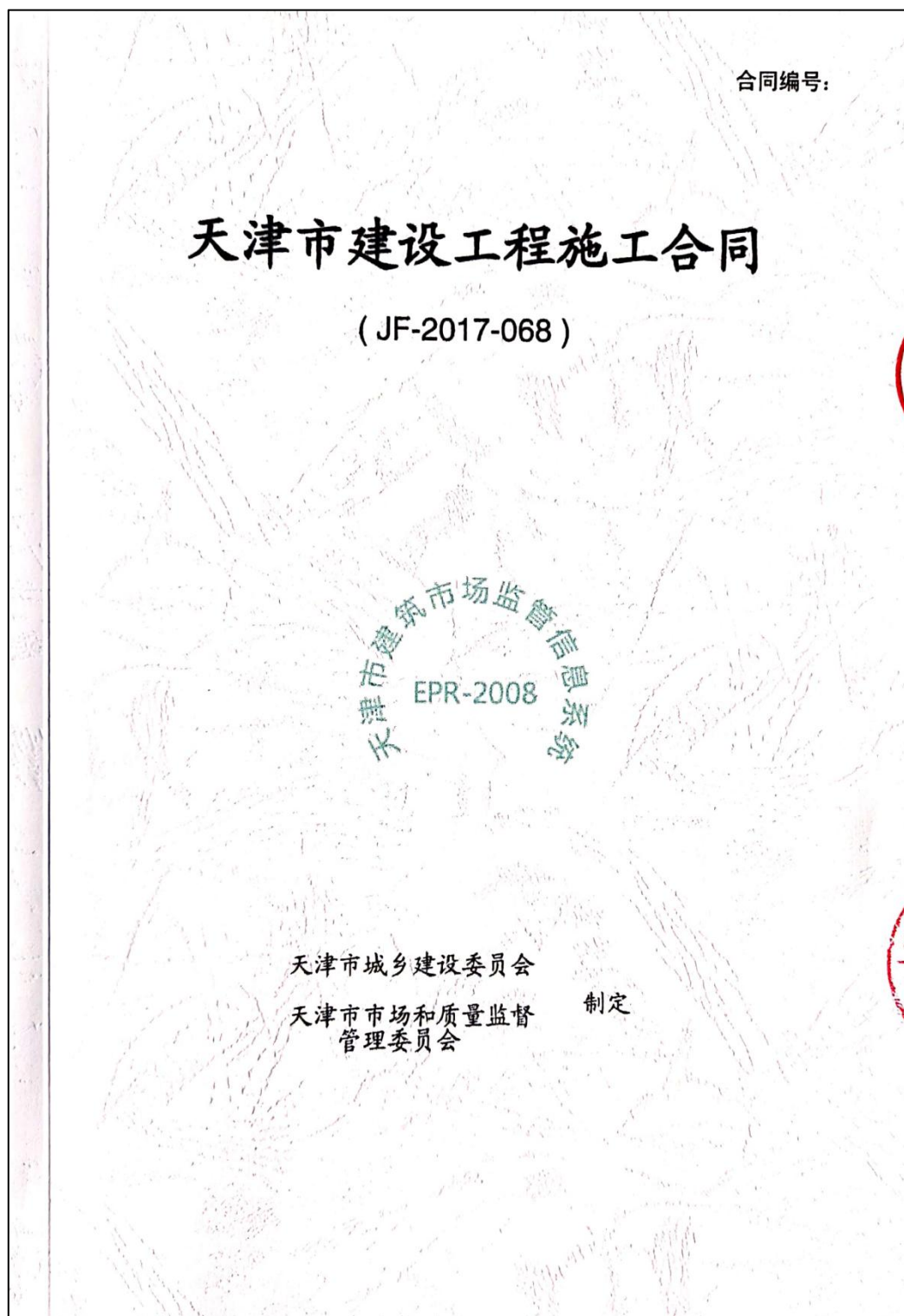
负责人：（签字、盖章）

日期：2019 年 4 月 8 日

注：本表为中标通知书附表，共八份，建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监管部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标管理办公室监制 2012年

3.2.6. 装饰装修部分合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市第一中心医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天津市第一中心医院新址扩建工程室内配套专业工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市第一中心医院新址扩建工程室内配套专业工程

2. 工程地点：天津市西青区侯台风景区东南侧

3. 工程立项批准文号：津发改社会【2014】577号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：天津市第一中心医院新址扩建工程室内配套专业工程，包括装修装饰工程、智能化工程、净化工程三部分

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工范围包含：天津市第一中心医院新址扩建工程室内配套专业工程，包括装修装饰工程、智能化工程、净化工程三部分。具体内容详见招标人所发工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019-04-15

计划竣工日期：2020-01-20

工期总日历天数：281

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家施工验收规范合格标准、海河杯 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿陆仟伍佰陆拾万玖仟捌佰玖拾陆元整（¥ 665609896 元）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰伍拾叁万柒仟贰佰玖拾壹元 (¥ 8537291 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元)

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元)

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元)

2. 合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 尹增森

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-05-29 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市南开区复康路24号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并经合同审查备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包方执 5 份，承包人执 5 份

发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 40135420512010411A1001
地 址： 天津市南开区复康路24号
邮政编码：
法定代表人： 沈中阳
委托代理人：
电 话： 022-23627556
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号： 2019.6.10



承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)
组织机构代码： 914200007570131374
地 址： 天津市河西区紫金山路35号滨海
·艾丽华服务公寓C座302室
邮政编码： 300374
法定代表人： 陈华元
委托代理人：
电 话： 022-59959000
传 真： 022-59959000
电子信箱：
开户银行： 招商银行天津分行营业部
账 号： 027900284910706



3.2.7. 装饰装修部分竣工验收报告

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目(综合楼)	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	22
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	李幼安	技术(质量) 负责人	张 琨
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	建筑地面	基层铺设	284	符合要求	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	169	符合要求	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	160	符合要求	合格
4	抹灰	一般抹灰	66	符合要求	合格
5	门窗	金属门窗安装	171	符合要求	合格
6	门窗	特种门窗安装	10	符合要求	合格
7	门窗	门窗玻璃安装	64	符合要求	合格
8	吊顶	整体面层吊顶	61	符合要求	合格
质量控制资料				齐全有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 2021年7月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2021年7月30日	监理单位 总监理工程师: 2021年7月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____



单位(子单位) 工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目(综合楼)		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	22	
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	李幼安	技术(质量) 负责人	张 琨	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
9	吊顶	板块面层吊顶	156	符合要求	合格		
10	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求	合格		
11	轻质隔墙	板材隔墙	61	符合要求	合格		
12	轻质隔墙	骨架隔墙	4	符合要求	合格		
13	饰面板	石板安装	53	符合要求	合格		
14	饰面板	陶瓷板安装	18	符合要求	合格		
15	饰面板	金属板安装	92	符合要求	合格		
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	39	符合要求	合格		
质量控制资料				齐全有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好			
综合 验收 结论	合格						
施工单位 项目负责人:  2021年7月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2021年7月30日		监理单位 总监理工程师:  2021年7月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目(综合楼)		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	22
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	李幼安	技术(质量) 负责人	张 琨
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
17	幕墙	金属幕墙安装	9	符合要求	合格	
18	幕墙	石材幕墙安装	61	符合要求	合格	
19	涂饰	水性涂料涂饰	247	符合要求	合格	
20	细部	橱柜制作与安装	49	符合要求	合格	
21	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	56	符合要求	合格	
22	细部	护栏和扶手制作与安 装	71	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好		
综 合 验 收 结 论	合格					
施工单位 项目负责人:  2021年7月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2021年7月30日		监理单位 总监理工程师:  2021年7月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

四. 项目指挥长-夏文杰

4.1. 项目指挥长简历表

项目指挥长简历表

投标人名称：中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】

深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】

姓名	夏文杰	性别	男	年龄	37
任职单位	中建三局装饰有限公司 华南公司	担任职务	总经理		

注：后附相关证明材料。

4.2. 任职材料

中建三局有限公司文件

中建三企〔2024〕229 号

关于同意中建三局集团有限公司工程总承包公司装饰公司更名的批复

总承包公司：

你单位《总承包公司关于中建三局集团有限公司工程总承包公司装饰公司更名的请示》（中建三总企〔2024〕206 号）收悉。经研究，同意你公司将“中建三局集团有限公司工程总承包公司装饰公司”更名为“中建三局装饰有限公司”，其它保持不变。



— 1 —

中建三局有限公司办公室

2024 年 5 月 15 日印发

— 2 —

中建三局总承包公司文件

中建三总企〔2024〕504号

关于同意装饰有限公司成立华东公司、 华南公司、幕墙事业部的批复

装饰有限公司：

你公司《装饰有限公司关于成立华东公司、华南公司、幕墙事业部的请示》（中建三总装饰办〔2024〕11号）收悉，经研究，现批复如下。

同意你公司成立装饰有限公司华东公司、华南公司、幕墙事业部。根据局机构管理规定，华东公司、华南公司定位为区域深耕的城市公司，幕墙事业部定位为打造幕墙产品线的专业机构，分别承担区域及专业市场拓展及履约协调职能。部室设置上，按大部制设置市场部、项目管理部2个部室；人员编制上，按照公

— 1 —

司各级总部编制“总量”及“比例”双控机制要求执行，后期根据业务发展需要动态调整。



中建三局总承包公司办公室

2024年9月25日印发

— 2 —

中建三局总承包公司文件

中建三总人〔2024〕577号

关于夏文杰职务任免的通知

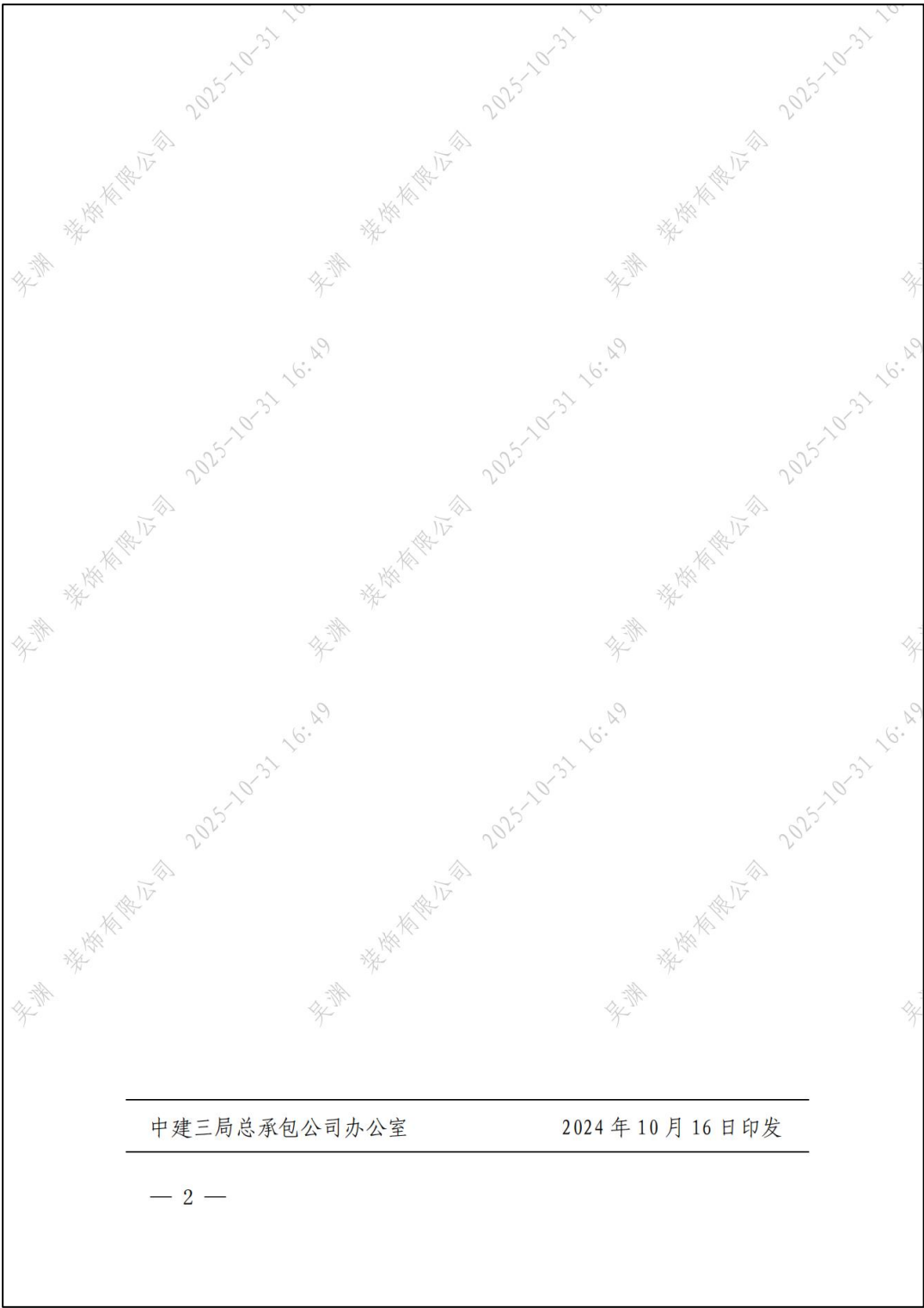
装饰公司：

经研究，决定：

夏文杰任中建三局装饰有限公司华南公司经理，不再担任中建三局装饰有限公司商务中心经理职务。




— 1 —



中建三局总承包公司办公室

2024 年 10 月 16 日印发

4.3. 证书

姓 名	夏文杰	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988.08	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 12031147	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

4. 4. 社保缴纳证明材料

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

五. 拟派项目经理情况-苏俊

5.1. 项目经理简历表

项目经理简历表

投标人名称：中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】

深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】

姓名	苏俊	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科 艺术设计		职称或备案情况及专业	中级工程师 艺术设计		
参加工作年限	13 年		从事项目经理工作年限	6 年		
主要工作经历	2012 年 7 月毕业至今就职于中建三局集团有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
华中科技大学同济医学院附属同济医院	同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程	8182.60	工程设计(施工图设计、专项设计、深化设计等)、设计范围内的建安工程施工、货物材料采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等，即工程总承包按照合同约定承担工程设计，设计范围内的施工图设计、预算、采购、施工、验收、第三方检测、售后培训、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责等；	2022 年 8 月 31 日	优秀	P137-146

注：后附相关证明材料。

5.2. 证书

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年10月30日 - 2026年04月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 苏俊		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月25日		
注册编号: 鄂1422020202103081		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.10.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年05月07日

执业资格证

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：苏俊

证件号码：42058219890925275X

性别：男

出生年月：1989年09月

专业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管理号：20200903442000054272



132

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2021) 0010425

姓 名: 苏俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年9月25日

企 业 名 称: 中建三局集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年7月12日

有 效 期: 2024年7月1日 至 2027年7月12日





发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年7月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

133

职称证书

姓名	苏俊
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1989.09
Date of Birth	
专业	艺术设计
Specialty	
职称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 12030875
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

二〇二一年十一月四日

5.3. 身份证及学历证明



5. 4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

5.5. 业绩证明材料-同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程

5.5.1. 中标通知书

中标通知书

招标编号: HBSJ-201905FJ-018004001

中建三局集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司:

你方于2021年11月18日所递交的华中科技大学同济医学院附属同济医院老内科楼及门诊楼综合改造项目同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价: 81826000.00元
工期: 120日历天。
工程质量: 合格
安全目标: 合格
项目经理: 苏俊
技术负责人/总工程师: 涂卫兵
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到同济医院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。
附: 澄清、说明、补正事项纪要

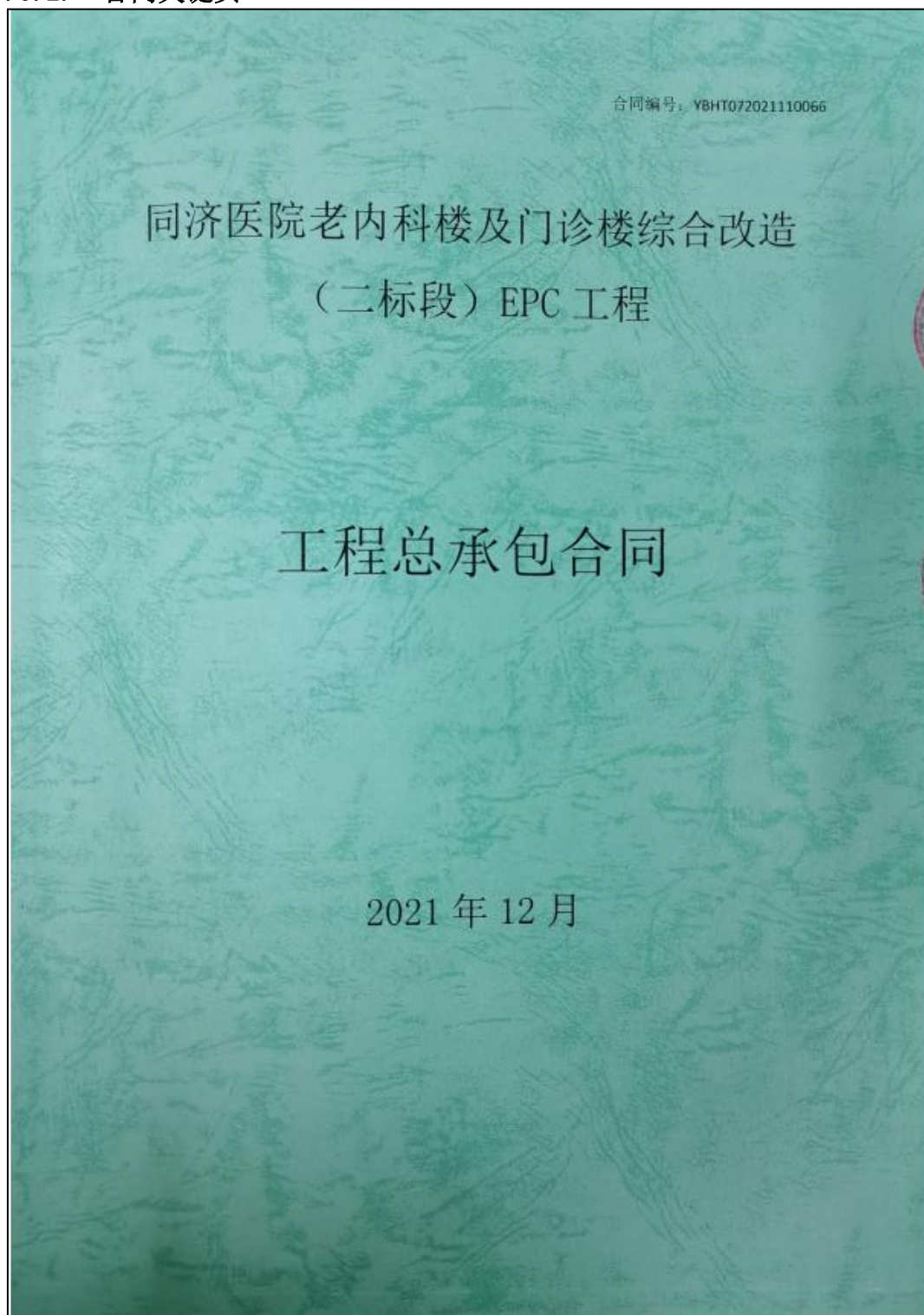


招标人/招标代理: (盖单位章)
法定代表人(签字):

2021年11月26日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

5.5.2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

合同协议书

华中科技大学同济医学院附属同济医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称）同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC工程，已接受中建三局集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

进入合同的各项文件及其优先顺序是：

（1）在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料；

（2）本合同协议书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）中标通知书；

（6）施工图预算价；

（7）设计文件、资料和图纸；

（8）招标文件；

（9）投标文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同中条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款解释的依据。

一、工程概况

建设地点：湖北省武汉市解放大道1095号。

工程批准、核准或备案文号：HBSJ-202010FJ-137001001。

工程承包范围：同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC工程，包括工程设计（施工图设计、专项设计、深化设计等）、设计范围内的建安工程施工、货物材料采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等，即工程总承包按照合同约定承担工程设计，设计范围内的施工图设计、预算、采购、施工、验收、第三方检测、售后培训、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责等；

二、工程质量标准

工程施工质量标准：达到建筑工程施工验收规范合格标准。

工程设计质量标准：符合设计规范及甲方要求。

三、合同价格和付款货币

本合同价格暂定为人民币（大写）捌仟壹佰捌拾贰万陆仟元整，（¥ 8182.6 万元），建筑安装工程费下浮费率为：3.80%，建安工程费造价不得超过 7984.6 万元，其中工程建设其他费用为 198 万元。承包人与发包人充分沟通完成该项目的施工图纸并报主管部门审查，施工图审查通过后，由发包人委托的造价咨询单位完成预算编制（建筑安装工程费），经发包人审核后的总额【即工程建设其他费用（设计费、本工程场地准备及临时设施费和项目前期手续及后期验收费用）+经审计的建筑安装工程费总价×（1-中标下浮系数）】作为该项目工程总承包的实际合同总价。

四、工期

开工日期为：暂定 2021 年 12 月 1 日，具体开工时间以开工令为准；竣工日期为：2022 年 3 月 30 日，履约期限共：120 日历天。

五、合同生效

本合同以 双方签字和盖章后生效，本协议书一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人持 四 份，承包人持 四 份。

发包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人（签字）

承包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人（签字）

开户行：

开户行：交行武汉东湖新技术开发区支行

银行账号：

银行账号：421867018018800019864

2021 年 12 月 10 日

年 月 日

因擅自更换承包人项目经理或其兼职其它项目经理的违约约定：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，承包人项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目总负责人或承包人项目经理。未经发包人书面同意，承包人擅自更换承包人项目经理的视为违约，违约金 20 万元/人·次。

承包人项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。

4.6 承包人人员的管理

4.6.5 主要管理人员的要求：

4.6.5.1 设计负责人姓名：张颂民 / 涂卫兵。

执业资格等级：一级注册建筑师/一级注册建造师。

执业资格证书号：024200508 / 0012035。

注册证书号：/。

执业印章号：4200530-040 / 4200530-045。

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和造价进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1) 组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，确定设计部人员的职责；2) 按设计负责人职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4) 协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

4.6.5.2 施工负责人姓名：苏俊。

执业资格等级：一级注册建造师。

执业资格证书号：鄂 142202103081。

注册证书号：/。

执业印章号：/。

施工负责人职责：负责该项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理。

施工负责人权限：1) 组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，确定施工部人员的职责；2) 按施工负责人职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；4) 协调和处理与项目施工有关的内、外部事项；5) 负责工地的安全文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。

施工负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于 22 天，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。施工负责人不得同时担任其他项目的项目经理或施工负责人。如在项目建设过程中，施工负责人履职能力不足，发包人可提出更换，更换的项目经理须经发包人同意。

因擅自更换施工负责人或其兼职其他施工负责人的违约约定：未经发包人书面同意，承包人擅自更换施工负责人或其兼职其他施工负责人的视为违约，违约金 20 万元/人·次。

5.5.3. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程

建设单位： 华中科技大学同济医学院附属同济医院

项目负责人（签名）： 李海波

年 月 日

工程名称	同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程			工程地址	解放大道 1095 号	
工程规模	8182.6 万元	结构形式	框剪结构	工程类别		公建
建筑面积及结构层次	本工程包括门诊楼 19-22F，门诊楼及老内科楼地下室，门诊楼 1 层、4 层、5 层、6 层、7 层露台，工程还包括门诊楼烟道工程等，总改造面积约为 1.24 万 m²。					
勘察单位	/		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉华胜工程建设科技有限公司		
报建日期	/	开工日期	2021 年 11 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 8 月 31 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		工程概况：同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程，包括工程设计（施工图设计、专项设计、深化设计等）、设计范围内的建安工程施工、货物材料采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等； 完成设计与合同约定内容情况：本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，在施工的原则，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。 本工程实行 EPC 模式，设计单位与施工单位为 EPC 联合体，图纸设计符合建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审，进行图纸交底，严格履行合同要求；施工过程中按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工，装饰装修美观，机电安装设备运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。					
竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市经济开发区建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收进行了监督。 2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。 3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位，监理单位验收合格。					

单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:   (公章) 2022年8月3日
	施工单位	项目经理:   (公章) 2022年8月3日
	监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年8月3日
	建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年8月3日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

5.5.4. 装饰装修金额证明

关于同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程合同额的证明

兹证明，由中建三局集团有限公司承建的同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程，项目总合同金额 8182.6 万元，其中装饰装修工程金额为 7527 万元。

特此证明。

华中科技大学同济医学院附属同济医院

2025 年 10 月 30 日



5.5.5. 履约评价

关于同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程的
履约评价

中建三局集团有限公司：

我单位建设的 同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程 项目经公开招标，贵司中标并承建，项目合同金额 8182.6 万元，建筑面积 12400 平方米。本项目在 2021 年 11 月 20 日开工，于 2022 年 8 月 31 日全部竣工验收合格。项目实施综合评定如下：

内 容	评价
工程质量	优
工程进度	良好
安全文明与施工	优
项目管理与配合	优
售后服务	优



华中科技大学同济医学院附属同济医院

5.6. 项目经理获奖情况表

项目经理获奖情况表

投标人名称：中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】

深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	华中科技大学同济医学院附属同济医院	同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程	中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	P148-162

注：后附获奖证明材料。

5.6.1. 同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程-中国建筑工程装饰奖



5.6.1.1. 业主证明

证 明

兹证明我院分别于2020年11月发包了同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包(EPC),合同额37060万元;2021年11月发包了同济医院老内科楼及门诊楼综合改造(二标段)EPC工程,合同额8182.6万元。此发包的两个工程实际为一个项目的两个标段,承建单位均为中建三局集团有限公司。

同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包(EPC)于2022年12月31日获得2021-2022年度中国建筑工程装饰奖-公共建筑装饰类,其参评内容覆盖同济医院老内科楼及门诊楼综合改造(二标段)EPC工程。

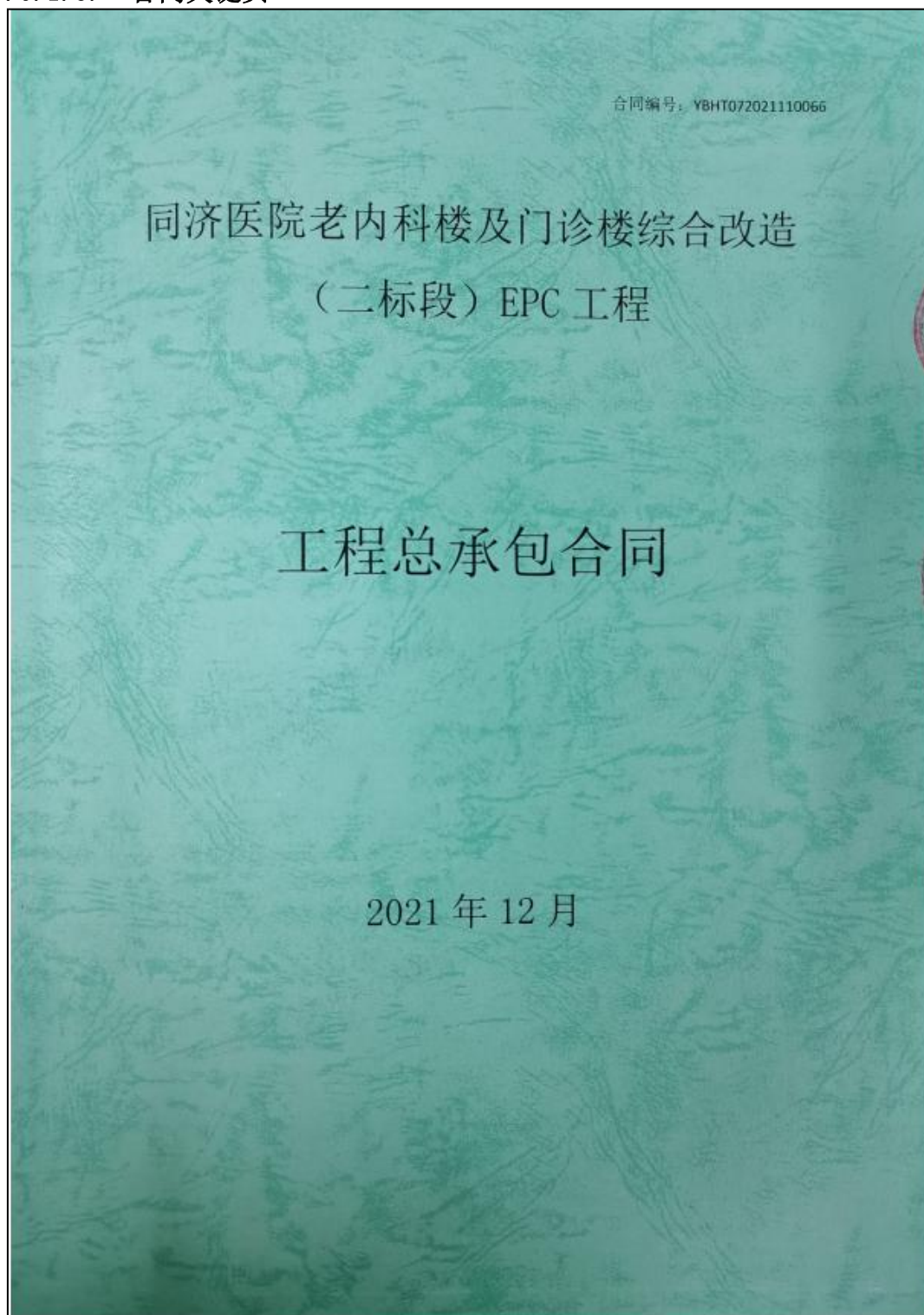
特此证明。

华中科技大学同济医学院附属同济医院
2025年11月3日

5.6.1.2. 中标通知书

中标通知书	
招标编号: HBSJ-201905FJ-018004001	
中建三局集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司:	
你方于2021年11月18日所递交的华中科技大学同济医学院附属同济医院老内科楼及门诊楼综合改造项目同济医院老内科楼及门诊楼综合改造(二标段)EPC工程施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。	
中标价:	81826000.00元
工期:	120日历天。
工程质量:	合格
安全目标:	合格
项目经理:	苏俊
技术负责人/总工程师:	涂卫兵
中标说明:	
请你方在接到本通知书后的30日内到同济医院(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。	
随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是中标通知书的组成部分。	
特此通知。	
附:澄清、说明、补正事项纪要	
<div><div>招标人/招标代理:(盖单位章) 法定代表人(签字): 2021年11月26日</div></div>	
备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。	

5.6.1.3. 合同关键页



第一部分 合同协议书

合同协议书

华中科技大学同济医学院附属同济医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称）同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC工程，已接受中建三局集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

进入合同的各项文件及其优先顺序是：

- (1) 在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 施工图预算价；
- (7) 设计文件、资料和图纸；
- (8) 招标文件；
- (9) 投标文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同中条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款解释的依据。

一、工程概况

建设地点：湖北省武汉市解放大道1095号。

工程批准、核准或备案文号：HBSJ-202010FJ-137001001。

工程承包范围：同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC工程，包括工程设计（施工图设计、专项设计、深化设计等）、设计范围内的建安工程施工、货物材料采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等，即工程总承包按照合同约定承担工程设计，设计范围内的施工图设计、预算、采购、施工、验收、第三方检测、售后培训、移交、保修及服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责等；

二、工程质量标准

工程施工质量标准：达到建筑工程施工验收规范合格标准。

工程设计质量标准：符合设计规范及甲方要求。

三、合同价格和付款货币

本合同价格暂定为人民币（大写）捌仟壹佰捌拾贰万陆仟元整，（¥ 8182.6 万元），建筑安装工程费下浮费率为：3.80%，建安工程费造价不得超过 7984.6 万元，其中工程建设其他费用为 198 万元。承包人与发包人充分沟通完成该项目的施工图纸并报主管部门审查，施工图审查通过后，由发包人委托的造价咨询单位完成预算编制（建筑安装工程费），经发包人审核后的总额【即工程建设其他费用（设计费、本工程场地准备及临时设施费和项目前期手续及后期验收费用）+经审计的建筑安装工程费总价×（1-中标下浮系数）】作为该项目工程总承包的实际合同总价。

四、工期

开工日期为：暂定 2021 年 12 月 1 日，具体开工时间以开工令为准；竣工日期为：2022 年 3 月 30 日，履约期限共：120 日历天。

五、合同生效

本合同以 双方签字和盖章后生效，本协议书一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人持 四 份，承包人持 四 份。

发包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

承包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户行：

开户行：交行武汉东湖新技术开发区支行

银行账号：

银行账号：421867018018800019864

2021 年 12 月 10 日

年 月 日

因擅自更换承包人项目经理或其兼职其它项目经理的违约约定：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，承包人项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目总负责人或承包人项目经理。未经发包人书面同意，承包人擅自更换承包人项目经理的视为违约，违约金 20 万元/人·次。

承包人项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。

4.6 承包人人员的管理

4.6.5 主要管理人员的要求：

4.6.5.1 设计负责人姓名：张颂民 / 涂卫兵。

执业资格等级：一级注册建筑师/一级注册建筑师。

执业资格证书号：024200508 / 0012035。

注册证书号：/。

执业印章号：4200530-040 / 4200530-045。

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和造价进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1) 组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，确定设计部人员的职责；2) 按设计负责人职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；4) 协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

4.6.5.2 施工负责人姓名：苏俊。

执业资格等级：一级注册建造师。

执业资格证书号：鄂 142202103081。

注册证书号：/。

执业印章号：/。

施工负责人职责：负责该项目的施工管理，对施工进度，施工质量和施工费用以及施工安全进行全面监控。当具体施工任务由施工分包商进行时，负责对分包商的协调、监督和管理。

施工负责人权限：1) 组建项目施工部，提出项目施工部的组织机构，确定施工部人员的职责；2) 按施工负责人职责规定，行使相应的管理权；3) 主持项目施工部的工作，组织制定项目施工的各项管理规定；4) 协调和处理与项目施工有关的内、外部事项；5) 负责工地的安全文明施工，并对整个项目施工安全全面负责。

施工负责人应常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于 22 天，每少一天应向发包人支付违约金 1 万元。施工负责人不得同时担任其他项目的项目经理或施工负责人。如在项目建设过程中，施工负责人履职能力不足，发包人可提出更换，更换的项目经理须经发包人同意。

因擅自更换施工负责人或其兼职其他施工负责人的违约约定：未经发包人书面同意，承包人擅自更换施工负责人或其兼职其他施工负责人的视为违约，违约金 20 万元/人·次。

5.6.1.4. 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程

建设单位： 华中科技大学同济医学院附属同济医院

项目负责人（签名）： 李海波

年 月 日

工程名称	同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程			工程地址	解放大道 1095 号	
工程规模	8182.6 万元	结构形式	框剪结构	工程类别		公建
建筑面积及结构层次	本工程包括门诊楼 19-22F，门诊楼及老内科楼地下室，门诊楼 1 层、4 层、5 层、6 层、7 层露台，工程还包括门诊楼烟道工程等，总改造面积约为 1.24 万 m²。					
勘察单位	/		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉华胜工程建设科技有限公司		
报建日期	/	开工日期	2021 年 11 月 20 日	竣工验收日期	2022 年 8 月 31 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		工程概况：同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程，包括工程设计（施工图设计、专项设计、深化设计等）、设计范围内的建安工程施工、货物材料采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等； 完成设计与合同约定内容情况：本工程已完成设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中，执行基本建设程序，在施工的原则，认真履行甲方合同，在过程中对参建单位质量保证体系和质量行为进行了有效监控和协调，按规定主持了施工图会审，分部工程质量验收等相关工作，核查并签署了相关质量保证资料。按照规定程序进行了设计变更、施工洽商的编制、审核、会签和实施。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格交付使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。 本工程实行 EPC 模式，设计单位与施工单位为 EPC 联合体，图纸设计符合建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审，进行图纸交底，严格履行合同要求；施工过程中按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工，装饰装修美观，机电安装设备运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。					
竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市经济开发区建筑工程质量监督站人员对工程竣工验收进行了监督。 2、参加各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合格履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。 3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位，监理单位验收合格。					

单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人: (公章) 年 月 日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2022年8月3日
	施工单位	项目经理:  (公章) 2022年8月3日
	监理单位	项目负责人:  (公章) 2022年8月3日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2022年8月3日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

5.6.1.5. 装饰装修金额证明

关于同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程合同额的证明

兹证明，由中建三局集团有限公司承建的同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程，项目总合同金额 8182.6 万元，其中装饰装修工程金额为 7527 万元。

特此证明。

华中科技大学同济医学院附属同济医院

2025 年 10 月 30 日



5.6.1.6. 履约评价

关于同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程的
履约评价

中建三局集团有限公司：

我单位建设的 同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程 项目经公开招标，贵司中标并承建，项目合同金额 8182.6 万元，建筑面积 12400 平方米。本项目在 2021 年 11 月 20 日开工，于 2022 年 8 月 31 日全部竣工验收合格。项目实施综合评定如下：

内 容	评价
工程质量	优
工程进度	良好
安全文明与施工	优
项目管理与配合	优
售后服务	优

华中科技大学同济医学院附属同济医院



5.6.1.7. 总包合同

第一部分 合同协议书	
合同协议书	
<p>华中科技大学同济医学院附属同济医院 (发包人名称, 以下简称“发包人”) 为实施 (项目名称) <u>同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目</u> (EPC), 已接受 <u>中建三局集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司联合体</u> (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。</p> <p>进入合同的各项文件及其优先顺序是:</p> <p>(1) 在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料;</p> <p>(2) 本合同协议书;</p> <p>(3) 专用合同条款;</p> <p>(4) 通用合同条款;</p> <p>(5) 中标通知书;</p> <p>(6) 施工图预算价;</p> <p>(7) 设计文件、资料和图纸;</p> <p>(8) 招标文件;</p> <p>(9) 投标文件。</p> <p>2、上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。</p> <p>合同条款标题仅为阅读方便, 不作为对合同条款解释的依据。</p> <p>一、工程概况</p> <p>建设地点: <u>湖北省武汉市解放大道 1095 号</u>。</p> <p>工程批准、核准或备案文号: <u>HBSJ-202010FJ-137001001</u>。</p> <p>工程承包范围: <u>同济医院老内科楼及门诊楼综合改造、老综合楼改造、主院区建筑连廊项目工程总承包 (EPC), 包括工程设计 (施工图设计、专项设计、深化设计等)、设计范围内的建安工程施工、货物材料采购、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等。</u></p> <p>二、工程质量标准</p> <p>工程施工质量标准: <u>达到建筑工程施工验收规范合格标准</u>。</p> <p>工程设计质量标准: <u>符合设计规范及甲方要求</u>。</p> <p>三、合同价格和付款货币</p> <p>本合同价格暂定为人民币 (大写) <u>叁亿柒仟零陆拾万元整</u> 万元, (¥ 37060.00 万元), 其中: 工程设计费 <u>945.00</u> 万元, 本工程场地准备及临时设施费和项目前期手续及后期验</p>	

第三部分 专用合同条款

2020.12.1

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人： 华中科技大学同济医学院附属同济医院。

1.1.2.3 承包人： 中建三局集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司联合体。

其中，联合体牵头人： 中建三局集团有限公司。

1.1.2.9 监理人： 武汉华胜工程建设科技有限公司。

1.1.2.10 总监理工程师： 杨江林。

1.1.3.10 永久占地： 湖北省武汉市解放大道 1095 号建筑施地点。

1.1.3.11 临时占地： 无。

1.1.4 工期：为 1095 日历天，项目竣工日期为： 2023 年 11 月 20 日。

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）： 工程保修期按建筑法及建设工程质量管理条例规定执行。

1.1.7 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：

1.1.7.1 专用条款： 指合同当事人根据工程总承包项目的具体情况，对通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，并同意共同遵守的条款。

1.1.7.2 工程总承包： 指承包人受发包人委托，按照合同约定对建设工程项目的工程设计（施工图设计、专项设计、深化设计等）、施工前期准备（场地准备及临时设施等）、设计范围内的建安工程施工、货物材料采购、直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成，并对承包工程的质量、进度、安全、造价等全面负责（场地准备：指为了使工程项目的建设场地达到开工条件，由承包人组织进行场地整理，达到室外设计标高；场内临时道路与红线外市政道路接驳；场地围墙施工等准备工作）。

1.1.7.3 联合体： 指经发包人同意由两个或两个以上法人或者其它组织组成的，作为 EPC 总承包工程承包人的临时机构，联合体各方向发包人承担连带责任。联合体各方应指定其中一方作为牵头人。

收费用 415.00 万元, 建筑安装工程费下浮费率为: 6.2 %, 建安工程费造价不得超过 35700.00 万元。承包人与发包人充分沟通完成该项目的施工图纸并报主管部门审查, 施工图审查通过后, 由发包人委托的造价咨询单位完成预算编制 (建筑安装工程费), 经发包人审核后的总额【即工程建设其他费用 (设计费、本工程场地准备及临时设施费和项目前期手续及后期验收费用) + 经审计的建筑安装工程费总造价 \times (1-中标下浮系数)】作为该项目工程总承包的实际合同总价。

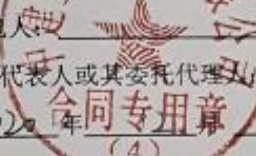

四、工期

开工日期为: 2020年11月20日, 具体开工时间以开工令为准; 竣工日期为: 2023年11月20日, 履约期限共: 1095 日历天。

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效, 本协议一式 八 份, 均具有同等法律效力, 发包人持 四 份, 承包人持 四 份。

发包人:  (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)
2020 年 12 月 1 日

承包人:  (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字)
2020 年 12 月 1 日



六. 拟派技术负责人情况-杨森

6.1. 技术负责人简历表

技术负责人简历表

投标人名称：中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】

深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】

姓名	杨森	性别	男	年龄	34	
学历及专业	本科 土木工程		职称及专业	高级工程师 土木工程		
参加工作年限	11		从事项目经理或技术负责人工作年限	7		
主要工作经历	2014 年 7 月毕业至今就职于中建三局集团有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
湖北省妇幼保健院	湖北省妇幼保健院洪山院区建设工程总承包（EPC）	111555.50	总平、建筑、结构、绿色建筑、海绵城市、人防、装饰装修、幕墙、电气系统、给排水系统、通风与空调系统、建筑智能化系统、医用气体工程、净化工程、消防系统、市政水电接驳、燃气及可再生能源、防辐射、抗震支架、院区绿化及景观工程、室内外道路、室外照明、室内外标识标牌、充电桩、大门及围墙、污水处理系统等配套工程。	2022 年 9 月 29 日	优秀	P167-184

注：后附相关证明材料。

6.2. 证书

职称证书

姓 名	杨森
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1991.06
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2024) 11030723
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

2024 年 11 月 22 日

6.3. 身份证及学历证明



6. 4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

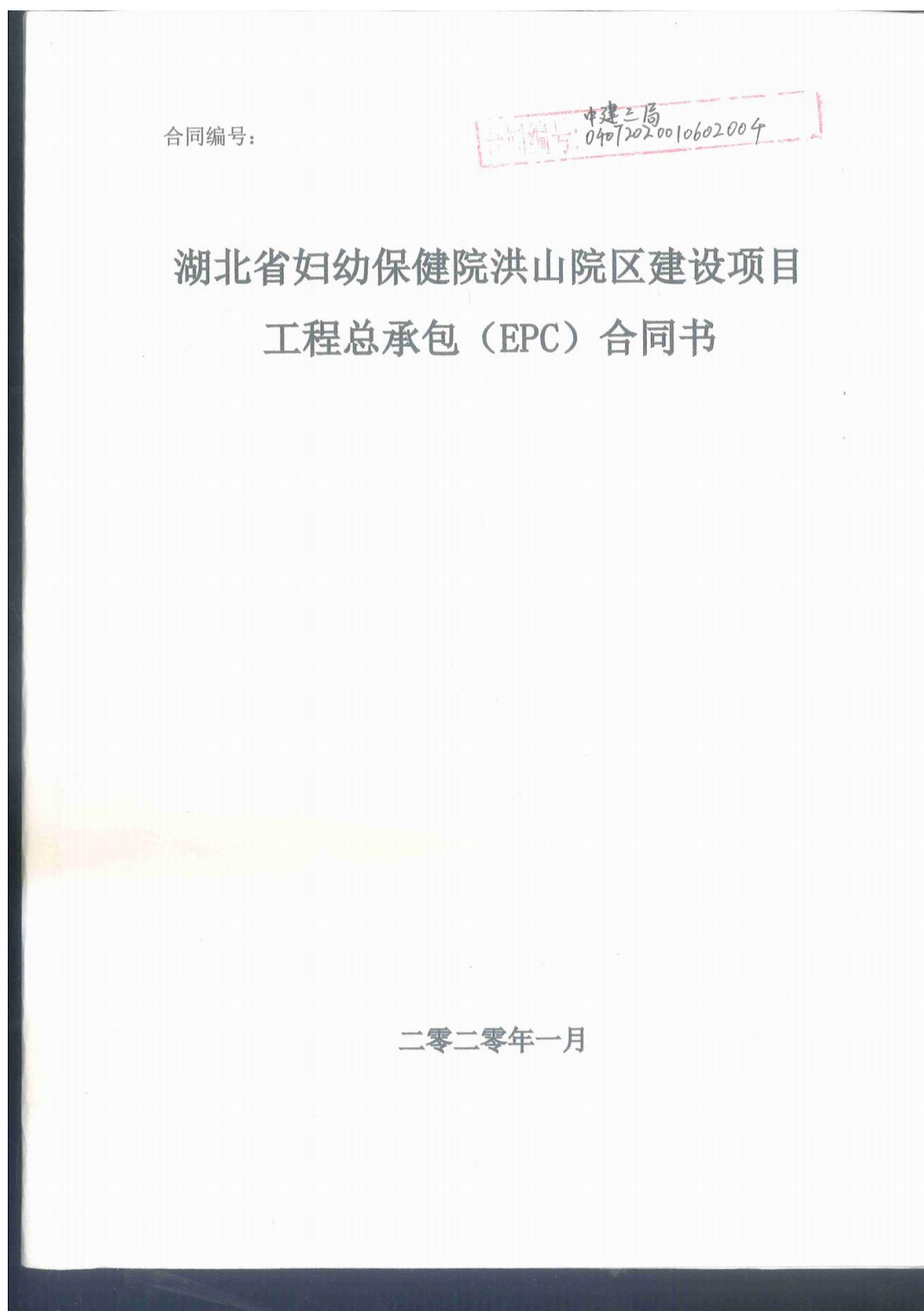
6.5. 业绩证明材料-湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包(EPC)

6.5.1. 中标通知书

<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p style="text-align: right;">招标编号: HBSJ-201910FI-015001001</p> <p>中建三局集团有限公司:</p> <p>你方于2019年11月25日所递交的湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包(EPC)施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。</p> <p>中标价: 2.60%</p> <p>工期: 912日历天,计划开工日期2020年1月1日; (一)前期工作工期: 1、自合同签订之日起3个月内,完成场地“三通一平”、临时设施搭建、临时道路修建、临时电气接驳等所有工作,使施工场地具备施工条件; 2、完成地基与主体结构设计工作; 并通过施工图审查,完成时间不得晚于2020年1月29日; 其他工作预计完成时间不得晚于2020年8月1日。(二)总工期: 30个月(含前期工作时间),预计2020年1月1日至2022年6月30日。</p> <p>工程质量: 合格 安全目标: 项目经理: 杜书来 技术负责人/总工程师: 胥光</p> <p>中标说明: 中建三局集团有限公司(联合体: 中南建筑设计院股份有限公司)。本项目建筑安装工程费下浮率: 2.6%; 暂列金: 165000000元; 勘察及设计费、场地准备及临时设施费: 25255000元。</p> <p>请你方在接到本通知书后的30日内到湖北省妇幼保健院(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。</p> <p>特此通知。 附: 澄清、说明、补正事项纪要</p> <div style="text-align: right;"></div> <p style="text-align: right;">招标人/招标代理: (盖单位章)</p> <p style="text-align: right;">法定代表人(签字):</p> <p style="text-align: right;">2019年12月03日</p>

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

6.5.2. 合同关键页



合同协议书

发包人：湖北省妇幼保健院

承包人一：（联合体牵头人）中建三局集团有限公司

承包人二：（联合体成员方）中南建筑设计院股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：湖北省妇幼保健院洪山院区建设工程总承包（EPC）

建设地点：武汉市洪山区张家湾街白沙三路与烽胜路交汇处

工程批准、核准或备案文号：

工程承包范围：勘察及设计：①完成该项目所需的勘察工作，含岩土勘察、地形图测量、地下管线探测等工作，并形成所需的完整资料；②完成施工图及二次设计所含的所有设计工作，包括但不限于：总平、建筑、结构（含基础及基坑支护等）、绿色建筑、海绵城市、人防、装饰装修、幕墙、电气系统、给排水系统、通风与空调系统、建筑智能化系统（楼宇自控系统、数据机房系统、综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、停车场智能管理系统、员工一卡通管理系统、有线电视系统、电子公告及信息服务系统、排队叫号系统、护理呼叫系统、多媒体会议系统、能源计量系统等）、医用气体工程、净化工程（含手术室Ⅰ级1间、Ⅱ级4间、Ⅲ级13间、Ⅳ级3间）、消防系统、市政水电接驳、燃气及可再生能源、防辐射、抗震支架、院区绿化及景观工程、室内外道路、室外照明（含景观道路照明、泛光照明等）、室内外标识标牌、充电桩、大门及围墙、污水处理系统等配套工程；设计内容必须经过发包人及相关主管部门审核同意方可实施。

施工前期准备：完成场地“七通一平”、临时设施搭建、临时道路修建、临水电气接驳等工作，使施工场地具备施工条件。

采购：设计范围内所涉及的所有材料、设备。

施工：设计范围内所涉及的全部施工内容以及所有试验、检测等。施工内容必须达到国家、行业相关标准要求，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。

二、工程质量标准

工程施工质量标准：获得“楚天杯”。

三、合同价格和付款货币

本合同建筑安装工程费最高设计限额 95000 万元，建筑安装工程费下浮率为 2.6%；勘察及设计费 1980 万元；场地准备及临时设施费 545.5 万元；暂列金 16500 万元。实际合同总价为【建筑安装工程费×(1-中标下浮系数)+勘察及设计费+场地准备及临时设施费+暂列金的总额之和】，以补充协议的形式约定。

四、工期

前期工作工期：①自合同签订之日起 3 个月内，完成场地“七通一平”、临时设施搭建、临时道路修建、临水电气接驳等所有工作，使施工场地具备施工条件；②完成勘察及主体结构设计工作，并通过施工图审查，完成时间不得晚于 2020 年 2 月 29 日；其他专项设计完成时间不得晚于 2020 年 8 月 1 日。

工程采购、施工工期：30 个月（含前期工作时间），预计 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字盖章后生效，本协议书一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人及承包人各持 4 份。

发包人：（单位盖章）

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

承包人一：（联合体牵头单位盖章）

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

承包人二：（联合体成员单位盖章）

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

6.5.3. 项目经理变更


项目经理（项目总监）解锁、变更申请表

工程名称	湖北省妇幼保健院洪山院区		
建设单位	湖北省妇幼保健院		
施工单位	中建三局集团有限公司		
项目经理姓名	杜书来	项目经理证书编号	鄂 142060802270
办理事项	项目经理变更		
情况说明	<p>我公司承担的湖北省妇幼保健院洪山院区工程，原项目经理杜书来。由于杜书来在公司另有任用无法继续履职，现申请该项目经理解锁、变更。申请周之松为施工单位的项目经理。</p> <p>周之松身份证：321322198311101279 证件编号：鄂 142131413373</p>		
申请单位（盖章）	建设单位意见（盖章）：	质量监督部门意见（质量监督部门或质量监督上级部门盖章）：	
 2020 年 10 月 20 日	 2020 年 11 月 3 日	 年 月 日	

注：附上工程相关竣工验收文件（查看原件留存复印件）

6.5.4. 竣工验收报告

项目经理:



(公章)

2022年9月9日

监理单位

项目负责人:




(公章)

2022年9月9日

建设单位

项目负责人:



(公章)

2022年9月9日

建设单位

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

(含消防工程)

工程名称: 湖北省妇幼保健院洪山区院区污水拉拔站、液氧站、地面出入口

建设单位: 湖北省妇幼保健院(湖北省妇女儿童医院)

项目负责人(签名): 

2022年9月29日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	湖北省妇幼保健院洪山区院区污水拉拔站、液氧站、地面出入口	工程地址	武汉市洪山区张家湾街白沙三路
工程规模	11155.53 平方米	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 534m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)		
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中钢华胜工程技术有限公司
开工日期	2020 年 01 月 17 日	竣工日期	2020 年 07 月 01 日
竣工验收日期	2022 年 09 月 29 日	竣工验收日期	2022 年 09 月 29 日
工程概况及完成情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 在施工的原则, 认真履行甲方义务, 按照国家相关法律法规, 本工程在获得立项批文后, 及时办理了各项建设手续, 取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程中质量和验收程序符合国家规范要求。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	项目严格按照国家法律法规来执行工程勘察、设计、施工、监理程序。项目勘察数据符合设计要求, 科学、准确。设计能根据地质资料, 对工程功能进行科学合理的设计, 能严格执行国家相关法律法规及工程建设强制性标准。监理单位依据项目监理合同对本工程开展监理工作, 对重要结构部位进行全过程旁站监理。施工单位严格按照设计及规范要求组织施工, 履约合同内容, 执行法律法规及工程建设强制性标准, 工程资料齐全, 达到验收标准。项目海绵城市建设符合规范要求, 达到竣工验收标准。		

竣工验收程序、内容及组成形式

按照相关法律法规, 成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组, 由建设单位主持验收会议, 按照验收程序进行验收。
1. 单位工程具备验收条件的情况下, 由竣工验收组组长主持竣工验收。
2. 建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组对工程进行检查验收: 包括检查工程实体质量, 检查工程竣工资料, 对建设工程的使用功能进行抽查、试验。
4. 验收组对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
5. 形成竣工验收意见, 建设单位做好相关记录。
6. 验收结论: 合格。

消防工程验收情况

1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容;
2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理单位、技术服务单位确认工程消防质量符合有关标准;
3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格;
4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。

单位工程竣工验收结论意见

本工程竣工验收合格。

竣工验收意见




勘察单位
项目负责人:

(公章)
2022年9月19日

设计单位
项目负责人:

(公章)
2022年9月19日

附件 1.2

项目经理:		 (公章) 2022年9月29日
监理单位:		 (公章) 2022年9月29日
建设单位:		 (公章) 2022年9月29日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

(含消防工程)

工程名称: 湖北省妇幼保健院洪山区门诊医技楼

建设单位: 湖北省妇幼保健院(湖北省妇女儿童医院)

项目负责人(签名): 

2022年9月29日。

工程名称	湖北省妇幼保健院洪山区门诊医技楼			工程地址	武汉市洪山区张家湾街白沙三路		
工程规模	11155.5万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积 23315.14m ² ; 地上 5 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中钢华胜工程科技有限公司				
报建日期	2020年01月17日	开工日期	2020年07月01日	竣工验收日期	2022年09月29日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。						
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 在施工的原则, 认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规, 本工程在获得立项批文后, 及时办理了各项建设手续, 取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等, 施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求。						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	项目严格按照国家法律法规来执行工程勘察、设计、施工、监理程序。项目勘察数据符合要求, 科学、准确。设计能依据地勘资料, 对工程功能进行科学合理的设计, 能严格执行国家相关法律法规及工程建设强制性标准。监理单位依据项目监理合同对本工程开展监理工作, 对重要结构部位进行全过程旁站监理。施工单位严格按照设计及规范要求组织施工, 履行合同内容, 执行法律法规及工程建设强制性标准, 工程资料齐全, 达到验收标准。项目海城城市建设项目符合指标要求, 达到竣工验收标准。						

竣工验收程序、内容及组成形式	按照相关法律法规, 成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组, 由建设单位主持验收会议, 按照验收程序进行验收。 1. 单位工程具备验收条件的情况下, 由竣工验收组组长主持竣工验收。 2. 建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 验收组对工程进行检查验收: 包括检查工程实体质量, 检查工程竣工资料, 对建设工程的使用功能进行检查、试验。 4. 验收组对竣工验收情况进行总结讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。 5. 形成竣工验收意见, 建设单位做好相关记录。 6. 验收结论: 合格。	
消防工程验收情况	1. 已经完成消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程、监理单位等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动试验等合格; 4. 已整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:  (公章) 2022年9月29日
	设计单位	项目负责人:  (公章) 2022年9月29日

项目经理:		施工单位	
项目负责人:		监理单位	
项目负责人:		建设单位	

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 湖北省妇幼保健院洪山区院区住院综合楼

建设单位: 湖北省妇幼保健院(湖北省妇女儿童医院)

项目负责人(签名): 

2022 年 9 月 29 日。

工程名称	湖北省妇幼保健院洪山区院区住院综合楼			工程地址	武汉市洪山区张家湾街白沙三路
工程规模	111555.5 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 56690.84m ² ; 地上 17 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中裕华建设工程咨询有限公司		
报建日期	2020 年 01 月 17 日	开工日期	2020 年 07 月 01 日	竣工验收日期	2022 年 09 月 29 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 在施工的过程中, 认真履行甲乙方义务。按照国家相关法律法规, 本工程在获得立项批复后, 及时办理了各项建设手续, 取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书, 消防审核合格书等, 施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	项目严格按照国家法律法规来执行工程勘察、设计、施工、监理程序。项目勘察设计数据符合要求, 科学、准确。设计能照图地验收资料, 对工程功能进行科学合理的设计, 能严格执行国家相关法律法规及工程建设强制性标准。监理单位依据项目监理合同对本工程展开监理工作, 对重要结构部位进行全过程旁站监理。施工单位严格按照设计及规范要求组织施工, 履约合同内容, 执行法律法规及工程建设强制性标准。工程资料齐全, 达到验收标准。项目海城城市建设符合指标要求, 达到竣工验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	按照相关法律法规, 成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组, 由建设单位主持验收会议, 按照验收程序进行验收。 1. 单位工程具备验收条件的情况下, 由竣工验收组组长主持竣工验收。 2. 建设、施工、监理、设计、勘察单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 验收组对工程进行检查验收: 包含检查工程实体质量, 检查工程竣工资料, 对建设工程的使用功能进行检查、试验。 4. 验收组对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。 5. 形成竣工验收意见, 建设单位做好相关记录。 6. 验收结论: 合格。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动调试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。	
竣工验收	勘察单位	项目负责人: 
竣工验收	设计单位	项目负责人: 

项目经理:		 (公章) 2022年9月9日
监理单位:		 (公章) 2022年9月9日
建设单位:		 (公章) 2022年9月9日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告
(含消防工程)


工程名称: 湖北省妇幼保健院洪山区院区地下室

建设单位: 湖北省妇幼保健院(湖北省妇女儿童医院)

项目负责人(签名): 

2022 年 9 月 9 日、

工程名称	湖北省妇幼保健院洪山区院区地下室		工程地址	武汉市洪山区张家湾街白沙三路	
工程规模	111555.5 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 75000.0m ² ; 地上 0 层; 地下 3 层 (其中人防地下室 4989.0m ²);				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中建华胜工程科技有限公司		
报建日期	2020 年 01 月 17 日	开工日期	2020 年 07 月 01 日	竣工验收日期	2022 年 09 月 29 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 在施工的原则, 认真履行甲方法律义务。按照国家相关法律法规, 本工程在获得立项批文后, 及时办理了各项建设手续, 取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	项目严格按照国家法律法规来执行工程勘察、设计、施工、监理程序。项目勘察数据符合要求, 科学、准确。设计能根据地质资料, 对工程功能进行科学合理的设计, 能严格执行国家相关法律法规及工程建设强制性标准。监理单位严格按照合同对本工程开展监理工作, 对重要结构部位进行全过程旁站监理。施工单位严格按照设计及规范要求组织施工, 履行合同内容, 执行法律法规及工程建设强制性标准, 工程资料齐全, 达到验收标准。项目海绵城市建设符合指标要求, 达到竣工验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	按照相关法律法规, 成立以建设单位项目负责人为组长, 各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组, 由建设单位主持验收会议, 按照验收程序进行验收。 1. 单位工程具备验收条件的情况下, 由竣工验收组长主持竣工验收。 2. 建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 验收组对工程进行检查验收, 包含检查工程实体质量, 检查工程竣工资料, 对建设工程的使用功能进行检查、试验。 4. 验收组对竣工验收情况进行汇总讨论, 并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。 5. 形成竣工验收意见, 建设单位做好相关记录。 6. 验收结论: 合格。	
消防工程验收情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容; 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程、技术、服务等单位确认工程消防质量符合有关标准; 3. 消防设施性能、系统功能联动测试等内容检测合格; 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料 (含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。	
勘察单位意见	项目负责人: 	(公章) 2022年9月9日
设计单位意见	项目负责人: 	(公章) 2022年9月9日

6.5.5. 履职证明

人员履职证明

我单位建设的 湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包(EPC) 项目经公开招标，由中建三局集团有限公司中标并承建，项目合同金额 111555 万元，建筑面积 155540 平方米。本项目于 2020 年 7 月 1 日开工，由 2022 年 9 月 29 日全部竣工验收合格。以下人员曾承担相应岗位工作：

周之松，身份证号 321322198311101279，担任项目经理；

杨森，身份证号 61042319910602001X，担任项目技术负责人。

特此证明



6.5.6. 装饰装修金额证明

关于湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包（EPC）装 修装饰工程合同金额的证明

我单位建设的湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包(EPC)项目经公开招标，由中建三局集团有限公司中标并承建，项目合同金额 111555 万元，建筑面积 155540 平方米。本项目于 2020 年 7 月 1 日开工，由 2022 年 9 月 29 日全部竣工验收合格。

本工程承包范围含勘察及设计、施工前期准备、采购、施工。其中施工包括总平、建筑、结构（含基础及基坑支护等）、绿色建筑、海绵城市、人防、装饰装修、幕墙、电气系统、给排水系统、通风与空调系统、建筑智能化系统、医用气体工程、净化工程、消防系统、市政水电接驳、燃气及可再生能源、防辐射、抗震支架、院区绿化及景观工程、室内外道路、室外照明、室内外标识标牌、充电桩、大门及围墙、污水处理系统等配套工程。其中装修装饰工程合同额 15993.97 万元，详见项目结算审核汇总表、建安工程费对比分析表。

特此证明



建设工程造价确认表

单位：元

发包人	湖北省妇幼保健院			承包人	中建三局集团有限公司		
工程名称	湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包 (EPC)			编审时间	2023 年 6 月 5 日-2024 年 12 月 20 日		
建筑面积	155540m ²	工程地址	武汉市洪山区	委托合同内容	结算审核	委托合同书 编号	
送审价款	小写：1,216,248,350.63 元			大写：壹拾贰亿壹仟陆佰贰拾肆万捌仟叁佰伍拾元陆角叁分			
审定价款	小写：987,456,770.92 元			大写：玖亿捌仟柒佰肆拾伍万陆仟柒佰柒拾元玖角贰分			
增减金额（核增、核减）	小写：-228,791,579.71 元			大写：贰亿贰仟捌佰柒拾玖万壹仟伍佰柒拾玖元柒角壹分			
 代表人（签章、字）：		 代表人（签章、字）：		 代表人（签章、字）：			

建设项目结算审核汇总表

项目名称：湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包（EPC）

序号	工程名称	最高限额（元）	合同价（元）	报审金额（元）	审核金额（元）	审减金额（元）	备注
一	勘察及设计费	19,800,000.00	19,800,000.00	19,800,000.00	19,800,000.00	0.00	
二	场地准备及临时设施费	5,455,000.00	5,455,000.00	5,455,000.00	5,455,000.00	0.00	
三	建筑安装工程费	925,300,000.00	919,984,631.18	1,110,311,147.64	924,654,026.48	-185,657,121.16	
四	暂列金额	165,000,000.00	165,000,000.00	80,682,202.99	37,547,744.44	-43,134,458.55	
	合计	1,115,555,000.00	1,110,239,631.18	1,216,248,350.63	987,456,770.92	-228,791,579.71	

建安工程费对比分析表

序号	工程名称	概算金额 (万元)	合同金额 (万元)	报审金额 (万元)	审核金额 (万元)	备注
一	建筑工程	68445.29	56928.91	67899.29	56473.10	
1.1	地下室	38130.68	36497.76	41793.12	36508.05	
1.1.1	桩基工程	4681.63	5124.17	5869.91	5124.17	
1.1.2	基坑支护工程	7100.53	8992.79	10092.85	8983.01	
1.1.3	土方工程	4332.27	5106.49	6534.31	5106.49	
1.1.4	地下室结构	17438.41	14462.37	15937.31	14482.44	
1.1.5	地下室内装工程	4577.84	2811.93	3358.74	2811.93	
1.2	住院综合楼	20995.62	13635.51	16651.04	13171.03	
1.2.1	住院综合楼上部结构工程	8064.46	5820.74	6104.41	5820.61	
1.2.2	住院楼内装工程	4931.67	1023.39	1526.01	1020.00	
1.2.3	住院楼二次精装修工程	4213.42	4076.46	5403.32	3615.49	
1.2.4	住院综合楼外装工程	3786.07	2714.93	3617.30	2714.93	
1.3	门诊医技楼	8451.15	6145.00	8550.76	6143.39	
1.3.1	门诊医技楼上部结构工程	2974.74	2094.57	2391.16	2094.56	
1.3.2	门诊楼内装工程	2145.02	459.85	672.24	459.68	
1.3.3	门诊楼二次精装修工程	1762.03	2271.93	3638.55	2270.49	
1.3.4	门诊医技楼外装工程	1569.36	1318.65	1848.81	1318.65	
1.4	连廊	585.64	370.41	500.60	370.41	
1.4.1	连廊上部结构工程	327.02	235.68	289.69	235.68	
1.4.2	连廊内装工程	92.56	36.95	90.76	36.95	
1.4.4	连廊外装工程	166.06	97.79	120.15	97.79	
1.5	污水处理站	254.00	259.56	375.90	259.56	
1.5.1	污水处理站土建工程	254.00	259.56	375.90	259.56	
1.6	液氧站	28.20	20.66	27.87	20.66	
1.6.1	液氧站土建工程	28.20	20.66	27.87	20.66	
二	配套及安装工程	32454.72	26433.60	29396.91	26360.44	
2.1	电气工程	17157.78	14162.80	15584.73	14133.34	
a	强电	12641.77	10025.48	11102.52	9996.03	
b	弱电智能化	4516.01	4137.32	4482.21	4137.32	
2.2	通风系统	6886.45	6744.84	7478.06	6726.90	
2.2.1	空调及通风	6886.45	6744.84	7478.06	6726.90	
2.3	给排水及消防喷淋	4129.33	3367.06	3819.42	3341.30	

建安工程费对比分析表

序号	工程名称	概算金额 (万元)	合同金额 (万元)	报审金额 (万元)	审核金额 (万元)	备注
2.3.1	给排水	1868.93	1529.91	1756.63	1504.16	
2.3.2	消防喷淋、消防栓、气体灭火	2260.40	1837.14	2062.79	1837.14	
2.4	电梯设备	3005.00	1300.20	1300.20	1300.20	
2.5	抗震支架	933.24	680.75	824.85	680.75	
2.6	人防工程	342.92	177.95	389.65	177.95	
2.6.1	人防给排水	117.15	6.97	74.32	6.97	
2.6.2	人防电气	156.20	44.73	173.09	44.73	
2.6.3	人防通风	69.57	126.25	142.24	126.25	
二	医疗专项	6931.60	5829.90	8677.94	5828.91	
3.1	净化区一装饰工程		805.61	1406.10	805.61	
3.2	净化区一安装工程		1558.62	2079.92	1558.62	
3.3	净化区二装饰工程	5118.75	843.44	1547.93	842.45	
3.4	净化区二安装工程		1475.56	2302.46	1475.56	
3.5	医用气体	595.60	483.66	565.23	483.66	
3.6	医疗防辐射	378.53	82.85	82.85	82.85	
3.7	对讲叫号探视示教系统	838.72	580.18	693.44	580.18	
四	室外工程	3915.38	2806.06	5056.97	3802.95	
4.1	场地土方平衡	548.11	176.37	206.41	156.02	
4.2	室外广场及道路	328.86	361.48	565.46	361.48	
4.3	绿化景观工程	342.57	279.18	406.53	279.18	
4.4	室外排水及构筑物	392.98	292.67	526.21	292.67	
4.5	室外电力照明及弱电	402.86	23.13	25.35	23.13	
4.6	污水处理设备	400.00	185.13	185.14	185.13	
4.7	市政水电接驳费-排水管网工程	1500.00	81.99	183.86	81.99	
4.8	市政水电接驳费-给水接驳工程		26.60	30.06	26.60	
4.9	市政水电接驳费-燃气管道工程		179.35	285.64	179.23	
4.10	市政水电接驳费-外电接驳工程		1200.15	2642.81	2217.51	
	合计	111746.99	91998.46	111031.44	92465.40	



暂列金对比分析表

序号	工程名称	合同金额 (万元)	报送金额 (万元)	审核金额 (万元)	备注
一	变更签证		3175.50	1254.38	
1.1	提档升级-土建		2472.85	64.24	
1.2	提档升级-装饰			1050.47	
1.3	提档升级-净化土建			23.31	
1.4	提档升级-净化装饰			17.00	
1.5	提档升级-安装		33.69	4.08	
1.6	地铁连通口临时封堵		32.98	9.44	
1.7	新增东南侧换乘中心土方开挖外运		52.05	44.94	
1.8	省妇幼洪山院区项目 2021.6以后防疫工作产生费用		349.57	40.91	
1.9	新冠疫情影响费用索赔		191.79		
1.10	防疫物资费用签证		42.57		
二	人工调差（建筑）		1166.24	915.55	
三	人工调差（安装）		374.87	361.46	
四	材料调差（建筑）		1746.04	1222.61	
五	材料调差（安装）		1605.58	1070.78	
合计		16500.00	8068.22	3754.77	



6.5.7. 履约评价

关于湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包（EPC）的
履约评价

中建三局集团有限公司：

我单位建设的 湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包(EPC) 项目经公开招标，贵司中标并承建，项目合同金额 111555 万元，建筑面积 155540 平方米。本项目于 2020 年 7 月 1 日开工，由 2022 年 9 月 29 日全部竣工验收合格。项目实施综合评定如下：

内 容	评价
项目经理：周之松	优
技术负责人：杨森	优
安全文明培训计划措施	优
财务履约	优
施工总体部署	优
竣工管理	优

贵司对本项目专业且负责的履约，优质履行施工合同的全部内容，项目得以顺利完工，我司对此表示感谢。



七、拟派深化设计负责人情况-成宇飞

7.1. 深化设计负责人简历表

深化设计负责人简历表

投标人名称：中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】

深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】

姓名	成宇飞	性别	男	年龄	40
学历及专业	本科 建筑学		职称及专业	高级工程师 建筑学	
执业资格	一级注册建筑师				
参加工作年限	15		从事设计工作年限	15	
主要工作经历	2010 年 7 月毕业至今就职于中建三局集团有限公司				

注：后附相关证明材料

7.2. 证书

一级注册建筑师证书

使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：成宇飞

性 别：男

出生日期：1985年09月29日

注册编号：20194201361

聘用单位：中建三局集团有限公司

注册有效期：2024年10月09日-2026年10月08日





主任





个人签名：

签名日期：2025.11.5

发证日期：2024年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

成宇飞

证件类型	居民身份证	证件号码	422326*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中建三局集团有限公司

电子证书编号: 20194201361

注册编号/执业印章号: 4200049-052

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年10月08日

2024-10-09 - 延续申请
中建三局集团有限公司

2023-12-06 - 变更申请
中建三局集团有限公司

2022-09-28 - 变更申请
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

执业资格证

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心

提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：成宇飞

证件号码：422326198509290036

性别：男

出生年月：1985年09月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905027420000120



职称证书

姓名：成宇飞

Name

性别：男

Sex

出生日期：1985.09

Date of Birth

专业：建筑学

Specialty

职称：高级工程师

Professional Title

证书编号：(2024) 11030528

Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位：Issued by

2024 年 11 月 22 日

7.3. 身份证及学历证明



7.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

八、项目管理机构配备情况表

8.1. 资信部分

项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】

深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	夏文杰	15	中级工程师	职称证	中级	(2020) 12031147	土木工程
2	项目经理	苏俊	13	中级工程师	注册建造师 安考 B 证	一级 /	鄂 1422020202103081 鄂建安 B(2021)0010425	建筑工程 /
3	技术负责人	杨森	11	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11030723	土木工程
4	深化设计负责人	成宇飞	15	高级工程师	注册建筑师 职称证	一级 高级	20194201361 (2024) 11030528	建筑学

5	机电负责人	安伟	23	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103313	建筑电气工程
6	装修专业工程师 1	陈代义	16	正高级工程师	职称证	高级	(2022) 10000185	建筑装饰
7	装修专业工程师 2	胡昆鹏	13	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103164	建筑装饰
8	电气专业工程师	陈橄	13	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11030328	电气工程及其自动化
9	智能化工程师	李晶山	11	工程师	职称证	中级	(2022) 12030283	建筑智能化
10	生产经理	党江博	11	工程师	职称证	中级	(2019) 1203927	土木工程
11	商务负责人	李军明	19	高级工程师	注册建造师 职称证	一级 高级	建 [造]11204200001248 (2015) 1103175	土木建筑 建筑工程

12	安全负责人	陈长剑	21	高级工程师	安考 C 证 职称证	/ 高级	鄂建安 C2 (2018) 0033237 (2017) 1103175	/ 给水排水工程
13	质量负责人	邵桃荣	18	高级工程师	岗位证 职称证	/ 高级	0422210600038000099 (2020) 11030372	/ 会统
14	安全员 1	郑旭	11	中级工程师	安考 C 证 职称证	/ 中级	鄂建安 C2 (2017) 3000899 (2019) 1203889	/ 土木工程
15	安全员 2	胡友玲	9	中级工程师	安考 C 证 职称证	/ 中级	鄂建安 C2(2017)3001207 (2022) 12032376	/ 农业水利工程
16	安全员 3	巴智凯	14	中级工程师	安考 C 证 职称证	/ 中级	鄂建安 C2(2016)3001806 (2019) 1203665	/ 安全工程
17	劳资专管员	董勤	12	中级工程师	岗位证 职称证	/ 中级	0422411300007000018	/ 建筑经济
18	造价工程师	李贤	15	高级经济师	注册建造师 职称证	一级 高级	建 [造]11184200010443 (2023) 21030007	土木建筑 工程管理

19	测量工程师 1	谢立军	25	高级工程师	岗位证 职称证	/ 高级	B2431483 (2014) 11030523	/ 工程测量
20	测量工程师 2	石梦云	16	/	岗位证	/	B2431487	/
21	资料员	王斯童	3	/	岗位证	/	0422411400007000028	/
22	施工员 1	吕俊峰	15	中级工程师	岗位证 职称证	/ 高级	0422310200038000003 (2022) 12030263	装修施工 土木工程
23	施工员 2	陈威宇	5	/	岗位证	/	0422310200038000004	装修施工
24	质检员 1	高鹏	11	中级工程师	岗位证 职称证	/ 中级	0422210700038000029 C00020213F3374	/ 建筑施工
25	质检员 2	张农运	11	中级工程师	岗位证 职称证	/ 中级	0422410700007000059 (2020) 12031294	/ 土木工程

注：后附相关证明材料。

8.2. 技术部分

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥 长	夏文杰	中级工程 师	职称证	中级	(2020) 12031147	土木工程	中建三局集团 有限公司	无	/
项目经理	苏俊	中级工程 师	注册建造 师 安考 B 证	一级 /	鄂 1422020202103081 鄂建安 B(2021)0010425	建筑工程 /	中建三局集团 有限公司	无	/
技术负责 人	杨森	高级工程 师	职称证	高级	(2024) 11030723	土木工程	中建三局集团 有限公司	无	/
深化设计 负责人	成宇飞	高级工程 师	注册建筑 师 职称证	一级 高级	20194201361 (2024) 11030528	建筑学	中建三局集团 有限公司	无	/
机电负责 人	安伟	高级工程 师	职称证	高级	(2019) 1103313	建筑电气 工程	中建三局集团 有限公司	无	/
装修专业 工程师 1	陈代义	正高级工 程师	职称证	高级	(2022) 10000185	建筑装饰	中建三局集团 有限公司	无	/

装修专业 工程师 2	胡昆鹏	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103164	建筑装饰	中建三局集团 有限公司	无	/
电气专业 工程师	陈橄	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11030328	电气工程 及其自动 化	中建三局集团 有限公司	无	/
智能化工 程师	李晶山	工程师	职称证	中级	(2022) 12030283	建筑智能 化	中建三局集团 有限公司	无	/
生产经理	党江博	工程师	职称证	中级	(2019) 1203927	土木工程	中建三局集团 有限公司	无	/
商务负责 人	李军明	高级工程师	注册建造 师 职称证	一级 高级	建[造]11204200001248 (2015) 1103175	土木建筑 建筑工程	中建三局集团 有限公司	无	/
安全负责 人	陈长剑	高级工程师	安考 C 证 职称证	/ 高级	鄂建安 C2 (2018) 0033237 (2017) 1103175	/ 给水排水 工程	中建三局集团 有限公司	无	/
质量负责 人	邵桃荣	高级工程师	岗位证 职称证	/ 高级	0422210600038000099 (2020) 11030372	/ 会统	中建三局集团 有限公司	无	/

安全员 1	郑旭	中级工程师	安考 C 证 职称证	/ 中级	鄂建安 C2 (2017) 3000899 (2019) 1203889	/ 土木工程	中建三局集团 有限公司	无	/
安全员 2	胡友玲	中级工程师	安考 C 证 职称证	/ 中级	鄂建安 C2 (2017) 3001207 (2022) 12032376	/ 农业水利 工程	中建三局集团 有限公司	无	/
安全员 3	巴智凯	中级工程师	安考 C 证 职称证	/ 中级	鄂建安 C2 (2016) 3001806 (2019) 1203665	/ 安全工程	中建三局集团 有限公司	无	/
劳资专管 员	董勤	中级工程师	岗位证 职称证	/ 中级	0422411300007000018	/ 建筑经济	中建三局集团 有限公司	无	/
造价工程师	李贤	高级经济师	注册建造 师 职称证	一级 高级	建[造]11184200010443 (2023) 21030007	土木建筑 工程管理	中建三局集团 有限公司	无	/
测量工程 师 1	谢立军	高级工程师	岗位证 职称证	/ 高级	B2431483 (2014) 11030523	/ 工程测量	中建三局集团 有限公司	无	/
测量工程 师 2	石梦云	/	岗位证	/	B2431487	/	中建三局集团 有限公司	无	/

资料员	王斯童	/	岗位证	/	0422411400007000028	/	中建三局集团有限公司	无	/
施工员 1	吕俊峰	中级工程师	岗位证 职称证	/ 高级	0422310200038000003 (2022) 12030263	装修施工 土木工程	中建三局集团有限公司	无	/
施工员 2	陈威宇	/	岗位证	/	0422310200038000004	装修施工	中建三局集团有限公司	无	/
质检员 1	高鹏	中级工程师	岗位证 职称证	/ 中级	0422210700038000029 C00020213F3374	/ 建筑施工	中建三局集团有限公司	无	/
质检员 2	张农运	中级工程师	岗位证 职称证	/ 中级	0422410700007000059 (2020) 12031294	/ 土木工程	中建三局集团有限公司	无	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

8.3. 团队成员

8.3.1. 项目指挥长-夏文杰

8.3.1.1. 任职材料

中建三局有限公司文件

中建三企〔2024〕229 号

关于同意中建三局集团有限公司工程总承包公司装饰公司更名的批复

总承包公司：

你单位《总承包公司关于中建三局集团有限公司工程总承包公司装饰公司更名的请示》（中建三总企〔2024〕206 号）收悉。经研究，同意你公司将“中建三局集团有限公司工程总承包公司装饰公司”更名为“中建三局装饰有限公司”，其它保持不变。



— 1 —

中建三局有限公司办公室

2024 年 5 月 15 日印发

— 2 —

中建三局总承包公司文件

中建三总企〔2024〕504号

关于同意装饰有限公司成立华东公司、 华南公司、幕墙事业部的批复

装饰有限公司：

你公司《装饰有限公司关于成立华东公司、华南公司、幕墙事业部的请示》（中建三总装饰办〔2024〕11号）收悉，经研究，现批复如下。

同意你公司成立装饰有限公司华东公司、华南公司、幕墙事业部。根据局机构管理规定，华东公司、华南公司定位为区域深耕的城市公司，幕墙事业部定位为打造幕墙产品线的专业机构，分别承担区域及专业市场拓展及履约协调职能。部室设置上，按大部制设置市场部、项目管理部2个部室；人员编制上，按照公

— 1 —

司各级总部编制“总量”及“比例”双控机制要求执行，后期根据业务发展需要动态调整。



中建三局总承包公司办公室

2024年9月25日印发

— 2 —

中建三局总承包公司文件

中建三总人〔2024〕577号

关于夏文杰职务任免的通知

装饰有限公司：

经研究，决定：

夏文杰任中建三局装饰有限公司华南公司经理，不再担任中建三局装饰有限公司商务中心经理职务。


中建三局总承包公司
2024年10月15日

— 1 —




中建三局总承包公司办公室

2024 年 10 月 16 日印发

— 2 —

8.3.1.2 证书

姓名 Name	夏文杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12031147	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位 Issued by
		二〇二〇年十二月二十日

8.3.1.3. 社保缴纳证明材料

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.2. 项目经理-苏俊

8.3.2.1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	苏俊	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42058219890925275X	手机号码	18986186736
参加工作时间	13 年		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师）资格证书编号		鄂 1422020202103081			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华中科技大学同济医学院附属同济医院	同济医院老内科楼及门诊楼综合改造（二标段）EPC 工程	本工程包括门诊楼 19-22F，门诊楼及老内科楼地下室，门诊楼 1 层、4 层、5 层、6 层、7 层露台，工程还包括门诊楼烟道工程等，总改造面积约为 1.24 万 m ² 。	开工时间：2021 年 11 月 20 日 竣工时间：2022 年 08 月 31 日	已完	合格

8.3.2.2. 证书

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年10月30日 - 2026年04月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 苏俊		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月25日		
注册编号: 鄂1422020202103081		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.10.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年05月07日

执业资格证

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

提供查询结果

中华人民共和国 住房和城乡建设部
人力资源和社会保障部



姓名: 苏俊
证件号码: 42058219890925275X
性别: 男
出生年月: 1989年09月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管 理 号: 20200903442000054272



安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B (2021) 0010425

姓 名: 苏俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年9月25日

企 业 名 称: 中建三局集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年7月12日

有 效 期: 2024年7月1日 至 2027年7月12日





发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年7月1日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

209

职称证书

姓 名	苏俊
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989.09
Date of Birth	
专 业	艺术设计
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 12030875
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

二〇二一年十一月四日

8.3.2.3 身份证及学历证明



8.3.2.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间： 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.3. 技术负责人-杨森

8.3.3.1. 技术负责人简历表

姓名	杨森	性 别	男	年 龄	34
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	61042319910602001X		
手机号码	18622381406		证件号 (职称证书编号)	(2024)11030723	
参加工作时间	11 年		从事技术负责人 年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北省妇幼保健院	湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包（EPC）		开工时间： 2020 年 07 月 01 日 竣工时间： 2022 年 09 月 29 日	已完	合格

8.3.3.2. 证书

姓 名	杨森
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1991.06
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2024) 11030723
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位: 有限公司

Issued by

2024 年 11 月 22 日

8.3.3.3. 身份证及学历证明



8.3.3.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间： 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.4. 深化设计负责人-成宇飞

8.3.4.1. 深化设计负责人简历表

姓名	成宇飞	证件类型	身份证	证件号码	422326198509290036
手机号码	18827429350		证件号（一级注册建筑师证编号）		20194201361

8.3.4.2. 证书

一级注册建筑师证书

使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：成宇飞
性别：男
出生日期：1985年09月29日
注册编号：20194201361
聘用单位：中建三局集团有限公司
注册有效期：2024年10月09日-2026年10月08日



主任

成宇飞
个人签名：
签名日期：2025.11.5



发证日期：2024年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

成宇飞

证件类型	居民身份证	证件号码	422326*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 中建三局集团有限公司

电子证书编号: 20194201361

注册编号/执业印章号: 4200049-052

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年10月08日

2024-10-09 - 延续申请
中建三局集团有限公司

2023-12-06 - 变更申请
中建三局集团有限公司

2022-09-28 - 变更申请
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

执业资格证

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名：成宇飞

证件号码：422326198509290036

性别：男

出生年月：1985年09月

批准日期：2019年05月19日

管理号：201905027420000120





职称证书

姓名：成宇飞

Name

性别：男

Sex

出生日期：1985.09

Date of Birth

专业：建筑学

Specialty

职称：高级工程师

Professional Title

证书编号：(2024) 11030528

Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：Issued by

2024 年 11 月 22 日

成宇飞

成宇飞

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

219

8.3.4.3. 身份证及学历证明



8.3.4.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间：2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.4.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒(集团)有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

8.3.5. 机电负责人-安伟

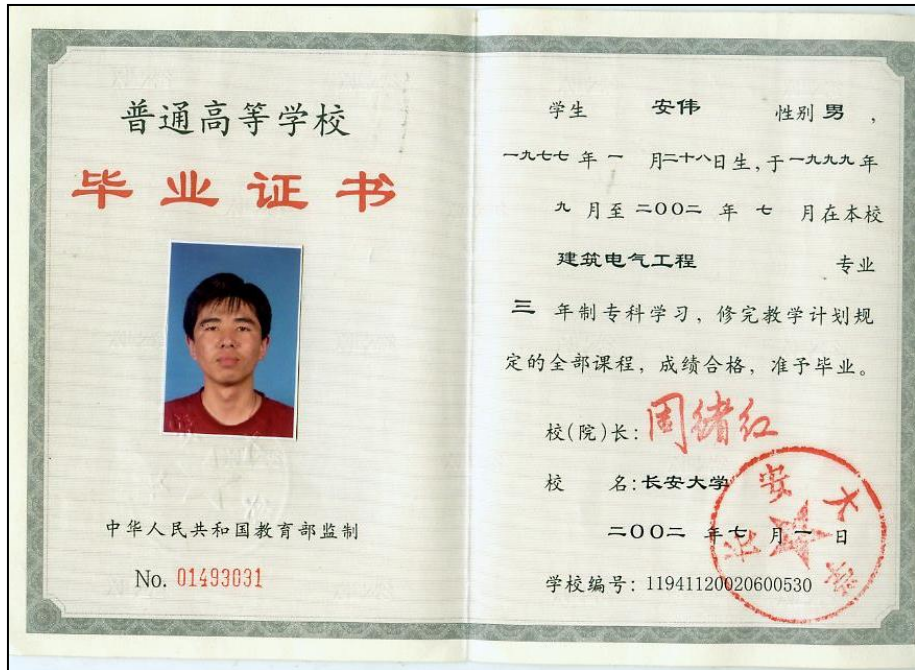
8.3.5.1. 机电负责人简历表

姓名	安伟	证件类型	身份证	证件号码	610125197701285239
手机号码	18622683771	证件号（职称证书编号）	(2019) 1103313		

8.3.5.2. 证书

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019) 1103313</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p>姓 名 安 伟</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1977.01</p> <p>专 业 建筑电气工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位</p> <p style="text-align: right;">2019 年 12 月 31 日</p>
--	--

8.3.5.3. 身份证及学历证明



8.3.5.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.5.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

安伟：610125197701285239，机电负责人；

胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员。

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

安伟：610125197701285239，机电负责人；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

高鹏：420102199112191719，质检员。

特此证明。



8.3.6. 装修专业工程师 1-陈代义

8.3.6.1. 装修专业工程师 1 简历表

姓名	陈代义	证件类型	身份证	证件号码	420111197210084316
手机号码	18614011558	证件号（职称证书编号）	(2022) 10000185		

8.3.6.2. 证书

姓 名 Name	陈代义	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑集团有限公司 Issued by</p> <p>2022 年 5 月 9 日 正高级工程师职称 评审委员会</p>
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972. 10	
专 业 Specialty	建筑装饰	
职 称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 10000185	

扫描全能王 创建

8.3.6.3. 身份证及学历证明



8.3.6.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.6.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。

中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司

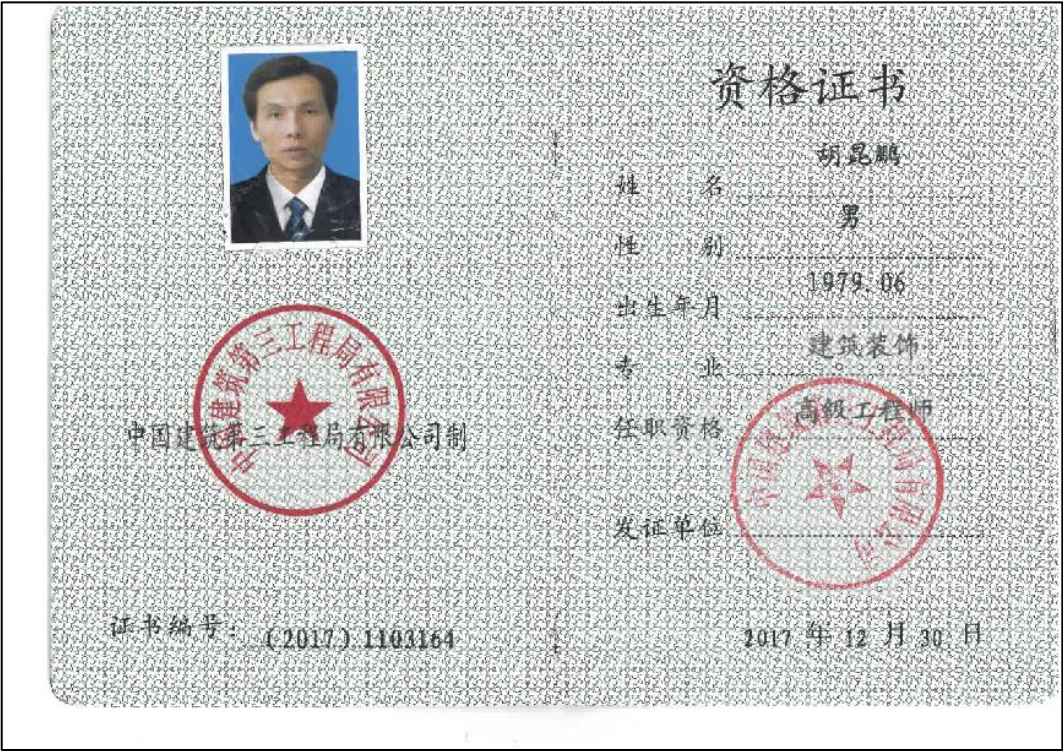


8.3.7. 装修专业工程师 2-胡昆鹏

8.3.7.1. 装修专业工程师 2 简历表

姓名	胡昆鹏	证件类型	身份证	证件号码	430421198011237776
手机号码	15222303998		证件号（职称证书编号）		（2017）1103164

8.3.7.2. 证书



8.3.7.3. 身份证及学历证明



8.3.7.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间：2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.7.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

安伟：610125197701285239，机电负责人；

胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员。

特此证明。



8.3.8. 电气专业工程师-陈橄

8.3.8.1. 电气专业工程师简历表

姓名	陈橄	证件类型	身份证	证件号码	421124198912012111
手机号码	13317166633	证件号(职称证书编号)	(2023) 11030328		

8.3.8.2. 证书

姓 名	陈橄	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会</p> <p>二〇二三年八月十七日</p>
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.12	
Date of Birth		
专 业	电气工程及其自动化	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 11030328	
Certificate No.		

8.3.8.3. 身份证及学历证明



8.3.8.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间： 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.8.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。

中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

安伟：610125197701285239，机电负责人；

胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员。

特此证明。




8.3.9. 智能化工程师-李晶山

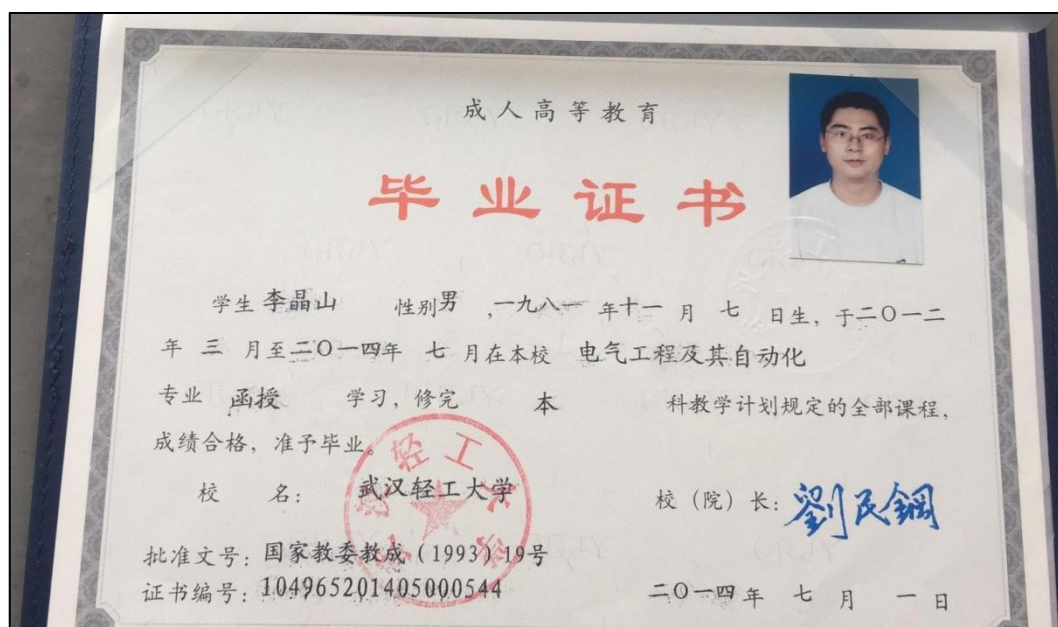
8.3.9.1. 智能化工程师简历表

姓名	李晶山	证件类型	身份证	证件号码	420528198111072516
手机号码	17771786879	证件号（职称证书编号）	(2022) 12030283		

8.3.9.2. 证书

姓名 Name	李晶山	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981.11	
专业 Specialty	建筑智能化	
职称 Professional Title	工程师	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p>
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030283	<p>二〇二一年十一月四日</p>

8.3.9.3. 身份证及学历证明



8.3.9.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间：2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.9.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

- 党江博：61052419920208041X，生产经理；
 - 李军明：422302198010073912，商务负责人；
 - 安伟：610125197701285239，机电负责人；
 - 胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；
 - 李晶山：420528198111072516，智能化工程师；
 - 郑旭：34262319911005851X，安全员；
 - 胡友玲：532621199207264339，安全员；
 - 陈橄：421124198912012111，机电施工员；
 - 李贤：320721198612250213，造价工程师；
 - 陈威宇：500243199706097693，施工员。
- 特此证明。



8.3.10. 生产经理-党江博

8.3.10.1. 生产经理简历表

姓名	党江博	证件类型	身份证	证件号码	61052419920208041X
手机号码	18700879220		证件号（职称证书编号）		（2019）1203927

8.3.10.2. 证书



8.3.10.3. 身份证及学历证明



8.3.10.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.10.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒(集团)有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

安伟：610125197701285239，机电负责人；

胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员。

特此证明。





8.3.11. 商务负责人-李军明

8.3.11.1. 商务负责人简历表

姓名	李军明	证件类型	身份证	证件号码	422302198010073912
手机号码	13437255916	证件号（一级注册建造师编号）	建[造]11204200001248		

8.3.11.2. 证书

一级注册建造师

	姓 名: <u>李军明</u> 身份证号码: <u>422302198010073912</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>中建三局集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204200001248</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

执业资格证

一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李军明

证件号码：422302198010073912

性 别：男

出生年月：1980年10月

专 业：土木工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：201910045460000090



职称证



建筑工程

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015) 1103175



资格证书

姓 名：李军明

性 别：男

出生年月：1980.10

专 业：建筑工程

任职资格：高级工程师

发证单位：第三工程有限公司

二〇一五年十一月二十日

8.3.11.3. 身份证及学历证明



8.3.11.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间：2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.11.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰
装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒(集团)有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

安伟：610125197701285239，机电负责人；

胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员。

特此证明。



8.3.12. 安全负责人-陈长剑

8.3.12.1. 安全负责人简历表

姓名	陈长剑	证件类型	身份证	证件号码	210724198005283615
手机号码	17771488667		证件号(C证编号)		鄂建安 C2 (2018) 0033237

8.3.12.2. 证书

	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	陈长剑
	性 别	男
	出生年月	1980.05
中国建筑第三工程局有限公司制	专 业	给水排水工程
	任职资格	高级工程师
证书编号: (2017) 1103175	发证单位	
	年 月 日 2017 12 30	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0033237

姓 名：陈长剑

性 别：男

出 生 年 月：1980年5月28日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年11月28日 至 2028年1月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.3.12.3. 身份证及学历证明



8.3.12.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.12.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒(集团)有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

8.3.13. 质量负责人-邵桃荣

8.3.13.1. 质量负责人简历表

姓名	邵桃荣	证件类型	身份证	证件号码	420111197803245525
手机号码	13667243045	证件号(质量员证编号)	0422210600038000099		

8.3.13.2. 证书

姓名 Name	邵桃荣	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中国建筑第三工程有限公司 Issued by 2020年12月28日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1978.03	
专业 Specialty	会统	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11030372	

证书编码：0422210600038000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邵桃荣

身份证号： 420111197803245525

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 湖北新阳职业培训学校

发证时间： 2022 年 12 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8.3.13.3. 身份证及学历证明



8.3.13.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.13.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

8.3.14. 安全员 1-郑旭

8.3.14.1. 安全员 1 简历表

姓名	郑旭	证件类型	身份证	证件号码	34262319911005851X
手机号码	13886158611		证件号(C 证编号)		鄂建安 C2 (2017) 3000899

8.3.14.2. 证书



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）3000899

姓 名：郑旭

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月5日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年1月13日

有 效 期：2023年1月12日 至 2026年1月12日



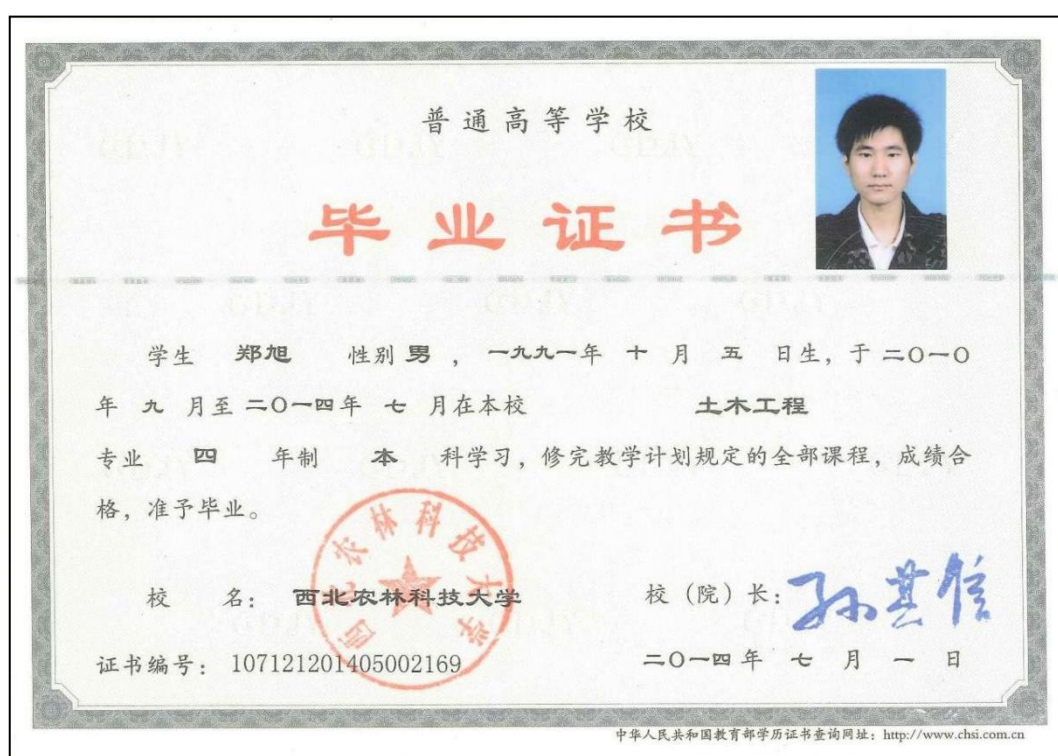
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.3.14.3. 身份证及学历证明



8.3.14.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.14.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。

中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

安伟：610125197701285239，机电负责人；

胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员。

特此证明。



8.3.15. 安全员 2-胡友玲

8.3.15.1. 安全员 2 简历表

姓名	胡友玲	证件类型	身份证	证件号码	532621199207264339
手机号码	15872641677	证件号(C 证编号)	鄂建安 C2(2017)3001207		

8.3.15.2. 证书

姓 名 Name	胡友玲	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 07	
专 业 Specialty	农业水利工程	
职 称 Professional Title	工程师	<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p>
证书编号 Certificate No.	(2022) 12032376	<p>二〇二二年 十月 四日</p>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）3001207

姓 名：胡友玲

性 别：男

出 生 年 月：1992年7月26日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年1月13日

有 效 期：2023年1月12日 至 2026年1月12日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年1月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.3.15.3. 身份证及学历证明



8.3.15.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间：2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.15.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

安伟：610125197701285239，机电负责人；

胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员。

特此证明。



证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

8.3.16. 安全员 3-巴智凯

8.3.16.1. 安全员 3 简历表

姓名	巴智凯	证件类型	身份证	证件号码	372325198902151218
手机号码	15092166990	证件号(C 证编号)	鄂建安 C2(2016)3001806		

8.3.16.2. 证书

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019)1203665</p>	<h3 style="text-align: center;">资格证书</h3> <p style="text-align: center;">巴智凯</p> <p>姓 名 男</p> <p>性 别 1989.02</p> <p>出生年月 安全工程</p> <p>专 业 工程师</p> <p>任职资格</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">2019年 12月 28日</p>
---	---

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3001806

姓 名：巴智凯

性 别：男

出 生 年 月：1989年2月15日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年8月9日

有 效 期：2025年6月13日 至 2028年8月9日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.3.16.3. 身份证及学历证明



8.3.16.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间： 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.16.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

安伟：610125197701285239，机电负责人；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

高鹏：420102199112191719，质检员。

特此证明。



8.3.17. 劳资专管员-董勤

8.3.17.1. 劳资专管员简历表

姓名	董勤	证件类型	身份证	证件号码	500231198910231060
手机号码	15271909976	证件号	0422411300007000018		

8.3.17.2. 证书



证书编码: 0422411300007000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 董勤

身份证号: 500231198910231060

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市市政建设集团有限公司企业培训
中心

发证时间: 2025年 05月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8.3.17.3. 身份证及学历证明

<p>姓名 董勤</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 10 月 23 日</p> <p>住址 重庆市垫江县新民镇石仙村4组6号</p> <p>公民身份号码 500231198910231060</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 垫江县公安局</p> <p>有效期限 2016.02.05-2036.02.05</p>
--	--

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 董勤 性别 女， 1989 年 10 月 23 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 交通运输与物流学院 物流管理 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 西南交通大学	校（院）长: 陈春阳	
证书编号: 106131201305002645	2013 年 6 月 30 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

8.3.17.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.17.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。



中国贵州茅台酒(集团)有限责任公司

8.3.18. 造价工程师-李贤

8.3.18.1. 造价工程师简历表

姓名	李贤	证件类型	身份证	证件号码	320721198612250213
手机号码	18670333445	证件号（一级注册建造师编号）	建 [造]11184200010443		

8.3.18.2. 证书

职称证

姓名 Name	李贤
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986.12
专业 Specialty	工程管理
职称 Professional Title	高级经济师
证书编号 Certificate No.	(2023) 21030007



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位：高级经济师职称
评审委员会
二〇二三年八月十七日

执业资格证



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓 名：李 贤

证件号码：320721198612250213

性 别：男

出生年月：1986年12月

专 业：土建

批准日期：2017 年 10 月 22 日

管 理 号：2017023430232015430029000134



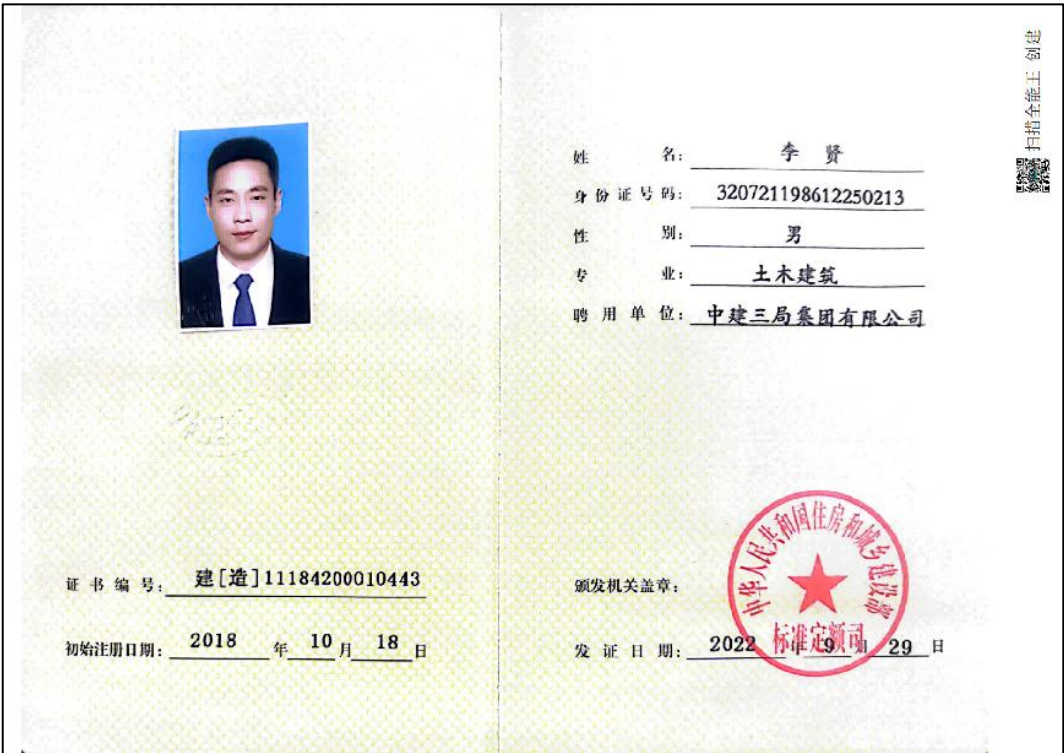
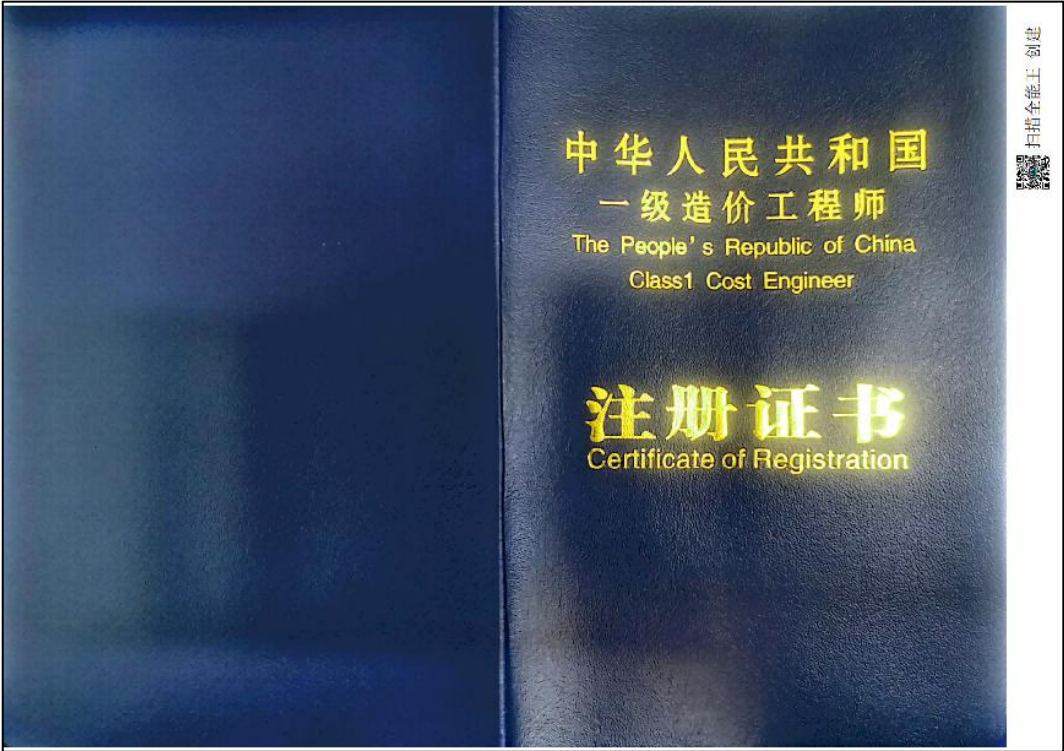
中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



一级造价师



8.3.18.3. 身份证及学历证明



8.3.18.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.17.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

安伟：610125197701285239，机电负责人；

胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员。

特此证明。



8.3.19. 测量工程师 1-谢立军

8.3.19.1. 测量工程师 1 简历表

姓名	谢立军	证件类型	身份证	证件号码	220104197607070317
手机号码	15002231817	证件号（测量员证编号）		B2431483	

8.3.19.2. 证书

姓 名
Name

谢立军

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1976.07

专 业
Specialty


工程测量

职 称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024) 11030523



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

2024 年 11 月 22 日

扫描全能王



8.3.19.3. 身份证及学历证明



8.3.19.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间： 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.19.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。

中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司



8.3.20. 测量工程师 2-石梦云

8.3.20.1. 测量工程师 2 简历表

姓名	石梦云	证件类型	身份证	证件号码	420203198705152544
手机号码	15071011894		证件号（测量员证编号）		B2431487

8.3.20.2. 证书



建设企事业单位

134 测量员

岗位证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

扫描全能王 创建



姓名 石梦云

出生年月 1987.05

工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024-10	B2431487	

— 2 —

— 3 —

扫描全能王 创建

8.3.20.3. 身份证及学历证明



8.3.20.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	夏文杰	420984198808022474	10004094807	202411	202510	实缴到账
2	苏俊	42058219890925275X	10013154762	202411	202510	实缴到账
3	杨森	61042319910602001X	10003925806	202411	202510	实缴到账
4	成宇飞	422326198509290036	10004062312	202411	202510	实缴到账
5	安伟	610125197701285239	10003721632	202411	202510	实缴到账
6	陈代义	420111197210084316	10003570236	202411	202510	实缴到账
7	胡昆鹏	430421198011237776	10002488922	202411	202510	实缴到账
8	陈橄	421124198912012111	10003812612	202411	202510	实缴到账
9	李晶山	420528198111072516	10003943245	202411	202510	实缴到账
10	党江博	61052419920208041X	10003925799	202411	202510	实缴到账
11	李军明	422302198010073912	10003088990	202411	202510	实缴到账
12	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202411	202510	实缴到账
13	邵桃荣	420111197803245525	10003718746	202411	202510	实缴到账
14	郑旭	34262319911005851X	10003924802	202411	202510	实缴到账
15	胡友玲	532621199207264339	10048738435	202411	202510	实缴到账
16	巴智凯	372325198902151218	10003895445	202411	202510	实缴到账
17	董勤	500231198910231060	10003889820	202411	202510	实缴到账
18	李贤	320721198612250213	10003451772	202411	202510	实缴到账
19	谢立军	220104197607070317	10004126638	202411	202510	实缴到账
20	石梦云	420203198705152544	10003815240	202411	202510	实缴到账

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间: 2025年11月09日

第1页/共2页

8.3.20.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

8.3.21. 资料员-王斯童

8.3.21.1. 资料员简历表

姓名	王斯童	证件类型	身份证	证件号码	371402200005283018
手机号码	18853452208	证件号(资料员证编号)	0422411400007000028		

8.3.21.2. 证书

证书编码: 0422411400007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王斯童

身份证号: 371402200005283018

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 武汉市市政建设集团有限公司企业培训中心

发证时间: 2024年05月20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

8.3.21.3. 身份证及学历证明



8.3.21.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王斯童	371402200005283018	10056029260	202411	202510	实缴到账
22	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202411	202510	实缴到账
23	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202411	202510	实缴到账
24	高鹏	420102199112191719	10004065708	202411	202510	实缴到账
25	张农运	420923199206041311	10048860073	202411	202510	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间： 2025年11月09日

第2页/共2页

8.3.21.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

8.3.22. 施工员 1-吕俊峰

8.3.22.1. 施工员 1 简历表

姓名	吕俊峰	证件类型	身份证	证件号码	500242198610200333
手机号码	18696104856	证件号(施工员证编号)			0422310200038000003

8.3.22.2. 证书

姓 名 Name	吕俊峰	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.10	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030263	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by 有限公司

二〇二一年十一月四日

证书编码: 0422310200038000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吕俊峰

身份证号: 500242198610200333

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2023年 02月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8.3.22.3. 身份证及学历证明



8.3.22.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王斯童	371402200005283018	10056029260	202411	202510	实缴到账
22	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202411	202510	实缴到账
23	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202411	202510	实缴到账
24	高鹏	420102199112191719	10004065708	202411	202510	实缴到账
25	张农运	420923199206041311	10048860073	202411	202510	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间： 2025年11月09日

第2页/共2页

8.3.22.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司的贵州茅台医院项目装饰装修施工，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

陈代义：513902198801138159，装修专业工程师；

陈橄：421124198912012111，电气专业工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

谢立军：220104197607070317，测量工程师；

吕俊峰：500242198610200333，施工员；

董勤：500231198910231060，劳资专管员。

特此证明。

中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司



8.3.23. 施工员 2-陈威宇

8.3.23.1. 施工员 2 简历表

姓名	陈威宇	证件类型	身份证	证件号码	500243199706097693
手机号码	15959262086	证件号（施工员证编号）	0422310200038000004		

8.3.23.2. 证书

证书编码: 0422310200038000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 陈威宇

身份证号: 500243199706097693

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2023 年 02 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8.3.23.3. 身份证及学历证明



8.3.23.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王斯童	371402200005283018	10056029260	202411	202510	实缴到账
22	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202411	202510	实缴到账
23	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202411	202510	实缴到账
24	高鹏	420102199112191719	10004065708	202411	202510	实缴到账
25	张农运	420923199206041311	10048860073	202411	202510	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间： 2025年11月09日

第2页/共2页

8.3.23.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司湖北广电传媒大厦室内精装修工程施工二标段，以下员工曾于项目部工作：

党江博：61052419920208041X，生产经理；

李军明：422302198010073912，商务负责人；

安伟：610125197701285239，机电负责人；

胡昆鹏：430421198011237776，装修专业工程师；

李晶山：420528198111072516，智能化工程师；

郑旭：34262319911005851X，安全员；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

陈橄：421124198912012111，机电施工员；

李贤：320721198612250213，造价工程师；

陈威宇：500243199706097693，施工员。

特此证明。



8.3.24. 质检员 1-高鹏

8.3.24.1. 质检员 1 简历表

姓名	高鹏	证件类型	身份证	证件号码	420102199112191719
手机号码	18627818105	证件号（施工员证编号）	0422210700038000029		

8.3.24.2. 证书

 <p>姓名: _____ Full Name <u>高鹏</u></p> <p>身份证号: _____ ID No <u>420102199112191719</u></p> <p>管理号: _____ Administration No <u>C00020213F3374</u></p> <p>发证日期: _____ Issue Date <u>2022年01月15日 发</u></p>	<p>专业名称: _____ Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称: _____ Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间: _____ Approval Date <u>2021年12月</u></p> <p>批准单位: _____ Approved by <u>十堰市职改办</u></p> <p>批准文号: _____ Approval No <u>十堰改办任字[2022]7号</u></p> <p>评审组织: _____ Evaluation Organization <u>十堰市工程技术中评委 (专项)</u></p>
--	--

证书编码: 0422210700038000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高鹏

身份证号: 420102199112191719

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北新阳职业培训学校

发证时间: 2022年 12月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8.3.24.3. 身份证及学历证明



8.3.24.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王斯童	371402200005283018	10056029260	202411	202510	实缴到账
22	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202411	202510	实缴到账
23	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202411	202510	实缴到账
24	高鹏	420102199112191719	10004065708	202411	202510	实缴到账
25	张农运	420923199206041311	10048860073	202411	202510	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间： 2025年11月09日

第2页/共2页

8.3.24.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司钱江国际广场 A 座装修改造工程，以下员工曾于项目部工作：

安伟：610125197701285239，机电负责人；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

高鹏：420102199112191719，质检员。

特此证明。




8.3.25. 质检员 2-张农运

8.3.25.1. 质检员 2 简历表

姓名	张农运	证件类型	身份证	证件号码	420923199206041311
手机号码	13476268137	证件号(施工员证编号)	0422210700038000059		

8.3.25.2. 证书

姓 名 Name	张农运	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.06	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11031294	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司职称
评审委员会

发证单位:
Issued by

二〇二〇年十二月二十日

证书编码: 0422410700007000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张农运

身份证号: 420923199206041311

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市市政建设集团有限公司企业培训
中心

发证时间: 2024年 12月09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8.3.25.3. 身份证及学历证明



8.3.25.4. 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14130			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	王斯童	371402200005283018	10056029260	202411	202510	实缴到账
22	吕俊峰	500242198610200333	10003591727	202411	202510	实缴到账
23	陈威宇	500243199706097693	10013164050	202411	202510	实缴到账
24	高鹏	420102199112191719	10004065708	202411	202510	实缴到账
25	张农运	420923199206041311	10048860073	202411	202510	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1109 2017 48JJ GCC2

打印时间： 2025年11月09日

第2页/共2页

8.3.23.5. 同类工作证明

证 明

兹有中建三局集团有限公司承建我司武汉天河机场旅客服务综合体项目精装修工程一标段，以下员工曾于项目部工作：

成宇飞：422326198509290036，深化设计负责人；

陈长剑：210724198005283615，安全负责人；

胡友玲：532621199207264339，安全员；

巴智凯：372325198902151218，安全员；

邵桃荣：420111197803245525，质量负责人；

张农运：420923199206041311，质检员；

王斯童：371402200005283018，资料员；

石梦云：420203198705152544，测量工程师。

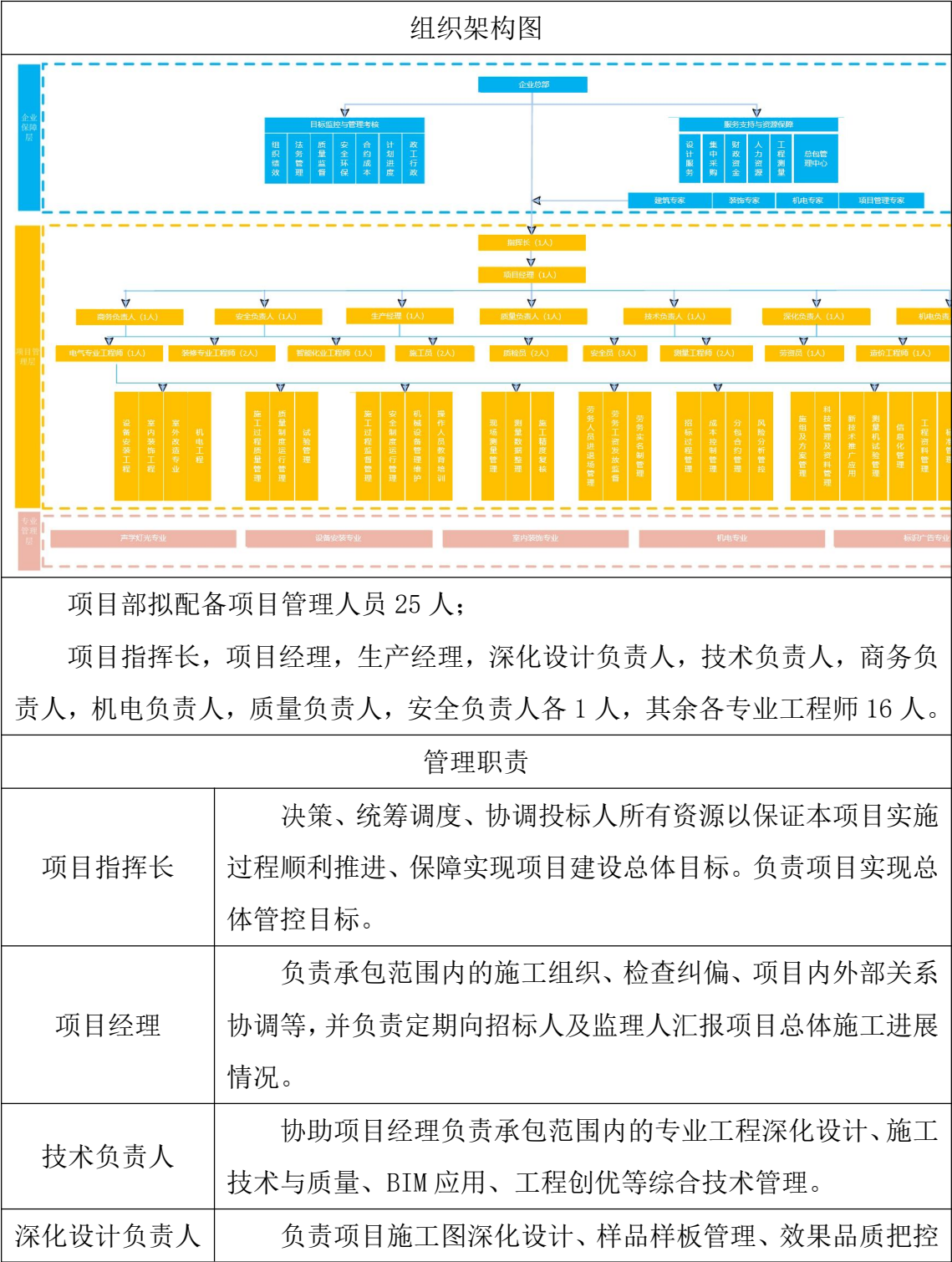
特此证明。



武汉天河机场有限责任公司

8.3.26. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



	参加项目各项技术和管理会议。期间向招标人及监理人汇报相关工作情况。3、审核项目安全管理措施费清单，对费用统筹、统计工作负责，开展安全成本管理。
机电负责人	负责承包范围内机电各专业的施工组织、深化设计、施工技术与安全质量等管理。
装修专业工程师	负责装修工程现场管理。
电气专业工程师	负责电气工程现场管理。
智能化工程师	负责影院、报告厅舞台机械、音视频工程现场管理。
生产经理	协助项目经理负责承包范围内的施工组织、安全文明施工、进度计划与检查纠偏、专业工程施工协调等管理。
商务负责人	协助项目经理负责承包范围内的工程造价、工程进度计量、工程款支付申请、工程结算等管理。
安全负责人	协助生产经理负责整个项目安全文明施工、疫情防控等管理。
质量负责人	协助技术负责人、生产经理负责施工技术 & 施工质检等管理，负责工程创新创优策划与综合管理（包含影像资料拍摄、收集、编辑制作等）等，并负责定期向招标人及监理人汇报项目总体管理工作进展情况。
安全员	协助安全主任负责人负责现场安全文明施工与防疫等管理。
劳资专员	协助生产经理、商务经理负责现场劳务人员、工程材料、施工设备等综合管理。
造价工程师	协助商务经理负责承包范围内的工程造价、工程进度计量、工程款支付申请、工程结算等管理。
测量工程师	协助技术负责人负责项目的工程测量。
资料员	负责项目工程资料报送与接收、收集归档等。

九、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

9.1. 中建三局集团有限公司【联合体牵头单位】

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标,一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:中建三局集团有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2025 年 11 月 16 日



9.2. 深圳市隆金达实业有限公司【联合体成员单位】

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年11月16日