

标段编号: 44039120230006005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建八局第二建设有限公司、深圳市进程建筑工程有限公司

日期: 2025年11月17日

表 1.投标人基本情况表（牵头单位）

投标人名称	中建八局第二建设有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____	
投标人简介		<p>中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国 建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在 济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94%的股份， 工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06%的股份。 公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、 电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、 地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、 消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水 防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电 工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压 力容器的设计、安装；塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安 装，混凝土 预制构件及制品、建筑材料的生产、销售，建筑设备销售，房屋及建筑 机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁；以上工程的规划、 设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计，城市规划设 计，岩土工程设计，建设工程造价咨询，工程勘察，晒图。(依法须经批 准的项目，经相关部门批 准后方可开展经营活动)。</p> <p>公司具备“双特三甲”资质，以及多项工程承包与设计资质。</p> <p>总部位于山东济南，下辖 12 个分公司、5 个专业公司、1 个设计研究院和 12 家法人子公司和参控股单位，经营区域覆盖京津冀、长三角、粤港澳、北部湾、成渝、中原及西北等 17 省市，并远赴海外。公司获评“国家高新技术企业”及主体长期信用等级 AA 级，连续多年位列中建股份号码公司前三强致力于打造“最具价值创造力”的城市建设综合服务商。</p> <p>公司一直顺 应国家政策导向和行业趋势，逐步成长为集“设计、土建、装饰、安装、智能、园林以及高端装配式部件研发生产”于一体的城市建设综合服务商。公司 2024 年承接合同额 1300 亿，年产值 550 亿，在建项目 309 个，总建筑面积 4244.5 万 m<sup>2</sup>，线性工程 244.5 千米。</p> <p>公司累计承接项目 1800 余个，其中刷新纪录的工程：全球最高全钢结构发射塔---河南广播电视台塔、全亚洲最大医院，也是全国唯一获国优金奖的医院---郑州大学第一附属医院、刷新齐鲁天际线“山东第一高”---绿地山东国际金融中心 (428 米)、全局首个线性工程詹天佑大奖---济南轨道交通 R1 线、八局合同额记录---210 亿元的济南医疗硅谷项目。</p> <p>公司荣获鲁班奖 48 项、詹天佑奖 11 项、华夏建设科学技术奖 20 项、国家优质工程奖 46 项、中国安装之星 18 项、中国安装协会科学技术进步奖 4 项、国家级绿色施工示范工程 34 项等一系列重要奖项。</p>			
联系方式	法定代表人： 邵俊祥	身份证号码： 370829198209262914	电话：	18660111718	

项目经理： 田殿增	身份证号码： 371426198412015652	电话：18678878711
投标员： 罗刚	身份证号码： 342501199801297815	电话：13155276703
电子邮箱：936705318@qq.com		邮编：250014

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 投标人基本情况表（联合体成员）

投标人名称	深圳市进程建筑工程有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳市进程建筑工程有限公司(简称进程建筑)成立于 2021 年, 注册资金 8000 万元, 总部位于深圳市福田区 CBD, 一家集装饰设计、工程施工、材料研发于一体的建筑服务企业。创始人兼董事长董明, 毕业于“双一流”“985”“211”华中科技大学(原名华中理工大学)管理学专业, 创始人兼总经理王磊磊, 毕业于河北工程大学, 曾任大型建筑服务公司总经理, 公司团队都是高素质人才, 在建筑服务行业深耕数年, 服务过的千万级的施工项目遍布全国各地。我们拥有优质的社会资源, 专业的服务团队, 高效的沟通机制。现有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、承装(修、试)电力设施许可证、建筑劳务施工资质等多项资质, 一级建造师数名。公司秉承“进贤任能、诚赢天下”的人才、经营管理理念, 与客户、员工、供应商通过“价值互换、合作共赢”进而实现“共同富裕”的目标! 我们始终秉持“专业、精细”的工程服务宗旨, 坚持“以人为本、绿色环保”的工程建设理念, 通过精细化的施工、科学高效的管理, 逐步发展成为中国极具影响力的建筑服务品牌企业。</p> <p>我们深入开展技术创新, 采用当下最为先进的施工工艺和材料; 通过优化工程施工和流程管理, 强化施工队伍建设及人员技能提升; 凭借丰富的项目经验、匠心独运的创意设计、独特精良的施工工艺、品质优良工程质量; 工程合格率达 100%, 客户满意度达 100%, 深得业主及行内人士的好评。</p> <p>我们与多家名企及政府事业单位建立长期稳定合作关系, 有万达广场商业物业管理有限公司、深圳市众联业贸易有限公司、广州珠江房地产开发中心有限公司、泉州连禾置业有限公司、广州易初莲花连锁超市有限公司、坪山区建筑工务署、交通银行、东莞银行等, 与他们合作的项目遍布全国各地。</p>		
联系方式	法定代表人: 王磊磊	身份证号码: 440301198608265519	电话: 0755-82525360
	项目经理: 庄梓荣	身份证号码: 440524197408026952	电话: 0755-82525360
	投标员: 黄伟妍	身份证号码: 445221199107114164	电话: 15814429008
	电子邮箱: 394750637@qq.com		邮编: 518000

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	山东大学齐鲁医院	山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程室内装饰装修	25370.62	合同内容:室内装饰装修工程。 合同范围:施工图纸范围内的装饰装修工程。	2023年1月6日 (距招标公告发布日2025年10月未满5年,符合业绩时效要求。)	优	P6-P31
2	中国科学院合肥物质科学研究院	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)	15532.78	合同范围:招标人提供的施工图纸中的房屋建筑、装饰装修工程和安装等所有施工内容。 合同内容:结构加固、钢结构工程、内外装饰装修及屋面、消防工程、机电设备安装工程、强弱电工程(不含室外变配电网工程)、给排水工程、暖通工程、电梯工程,智能化综合布线工程(不含软件、终端)、太阳能热水工程等。	2022年7月14日 (距招标公告发布日2025年10月未满5年,符合业绩时效要求。)	优	P32-P74
3	洛阳天翼建设开发有限公司	洛阳市奥林匹克中心项目(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)	24103	合同内容:图纸范围内的装饰工程。 合同范围:整个项目	2022年9月27日 (距招标公	优	P75-P96

		项目装饰工程		的所有装饰工程。	告发布日 2025年10 月未满5 年,符合业 绩时效要 求。)		
--	--	--------	--	----------	---	--	--

注:后附业绩证明材料。

# 1、山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程室内装饰装修

中标通知书（总承包）

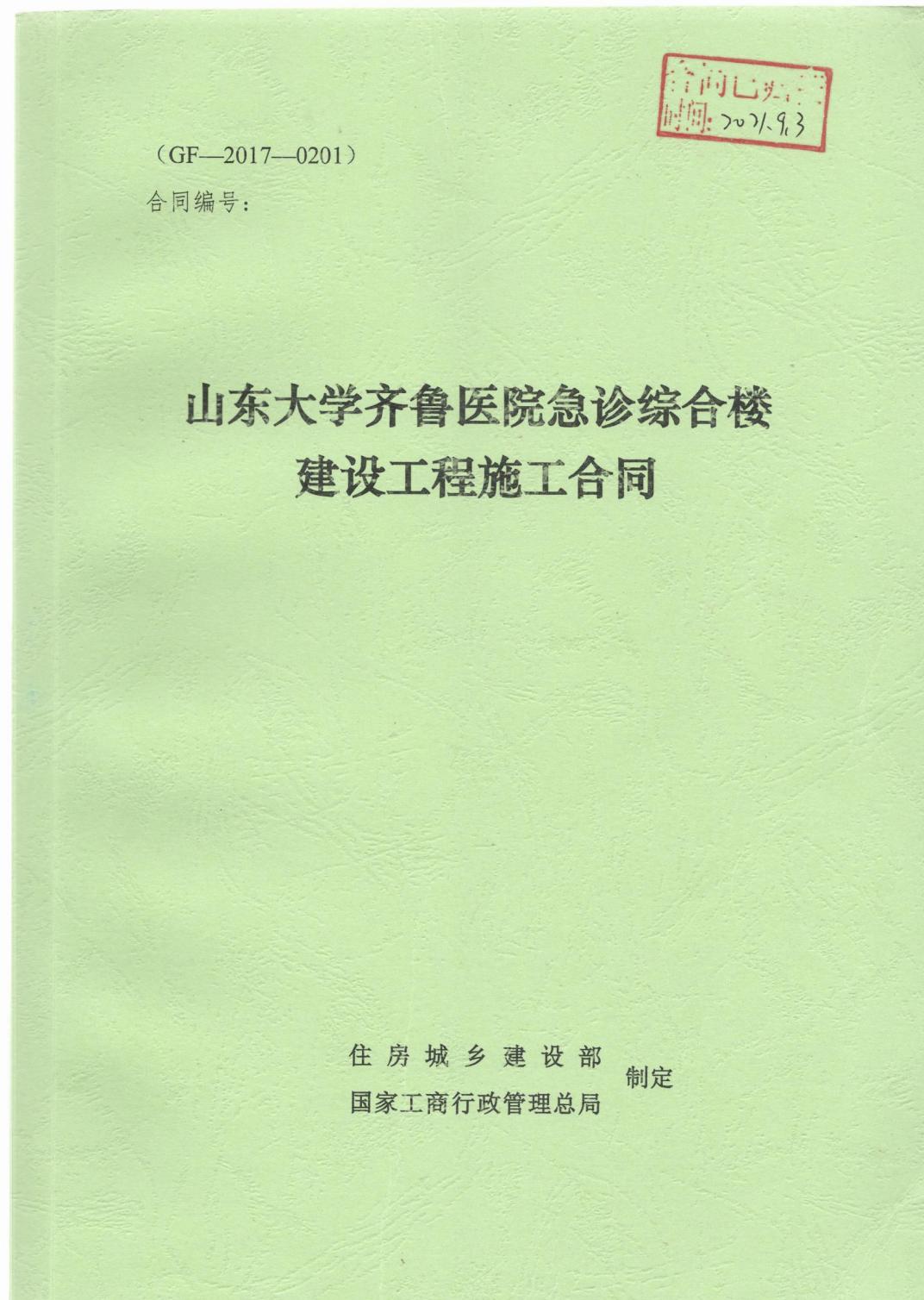
202002171432421033065

济南公共资源交易项目  
中 标 通 知 书  
(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。  
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中  
标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2021JSSG01Z5027001
招标代理 机构名称	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		
中国建筑第八工程局有限公司: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程施工总承包,于2021-07-28在济南公共资源交易 中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:齐鲁医院华美楼以东,趵突泉南路以西,中信广场B座以南,文化 西路以北 中标项目概况(规模): 187002m <sup>2</sup> 结构类型: 招标范围:施工图纸范围内的土建、安装及装饰等(具体详见招标文件)。 中标价(人民币): 1206389682.57 元 中标工期:600 日历天 质量要求:详见技术 标 项目负责人(项目经理): 王大勇 其他内容: 招标人: 山东大学齐鲁医院			
待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相 关手续。		

合同关键页（总承包）



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 山东大学齐鲁医院

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山东大学齐鲁医院急诊综合楼 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程。
2. 工程地点： 济南市文化西路 107 号，齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，齐鲁医院 6 号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以北。
3. 工程立项批准文号： 国卫规划函[2021]72 号。
4. 资金来源： 中央预算内投资、地方财政投资加自筹资金。
5. 工程内容： 山东大学齐鲁医院急诊综合楼，总建筑面积约 18.7 万平方米。

### 6. 工程承包范围：

山东大学齐鲁医院急诊综合楼设计图纸范围内除发包人专业分包项目（包括：空调、电梯、物流系统、医用气体、净化工程、屏蔽辐射、实验室、生物样本库、检验中心、立体车库、变配电、室外工程等）以外的全部工程（包括建筑、安装、装饰）的施工至竣

工验收的全部工作内容及发包人专业分包项目的总承包管理。

## **二、合同工期**

计划开工日期: 2021年8月1日。

计划竣工日期: 2023年3月23日。

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## **三、质量标准**

合格, 工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准以及发包人要求。质量奖项: 确保“泰山杯”, 争创“鲁班奖”。

## **四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹拾贰亿捌仟玖佰陆拾肆万壹仟零伍拾元玖角肆分(¥1289641050.94 元);

其中:

(1) 有效中标金额:

人民币 (大写) 壹拾贰亿零陆佰叁拾捌万玖仟陆佰捌拾贰元伍角柒分(¥1206389682.57 元);

其中: ①安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆仟捌佰玖拾伍万伍仟捌佰捌拾柒元贰角叁分(¥48955887.23 元);

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）贰亿零贰佰零壹万零肆佰壹拾柒元肆角叁分  
(¥202010417.43元);

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万元 (¥168110000.00元)。

（2）取费后暂列金额：

人民币（大写）捌仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰陆拾捌元叁角柒分  
(¥83251368.37元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王大勇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年8月28日签订。

## 十、签订地点

本合同在山东省济南市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执陆份。

发包人：

(公章) 03701027084125

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘江

分管院长：

于利芳

部门负责人

孟洋洋

经办人：刘维琪

承包人：

(公章)

(签字)

伟张印

张苑印

法定代表人或其委托代理人：

建设工程施工专业分包合同  
(增值税版)

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2021年10月10日

# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于山东大学齐鲁医院（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程

工程地点：济南市文化西路107号，齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，齐鲁医院6号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以北

分包内容：室内装饰装修工程

分包范围：施工图纸范围内的装饰装修工程

分包形式：包工包料

## 3 分包工作期限

开工日期：2021年8月1日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2022年12月28日

总日历天数为：514天

工期控制点：2022年12月28日装饰装修工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格。

质量目标：确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

#### 5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：253706179.20元（大写：贰亿伍仟叁佰柒拾万零陆仟壹佰柒拾玖元贰角整）

其中，除税价款暂定（人民币）：232757962.57元

增值税暂定（人民币）：20948216.63元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 6 总包合同

##### 6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

##### 6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

##### 6.3 专业分包人与发包人的关系

## 18 质量保修

- (1)质量保修范围：专业分包人施工的全部范围。
- (2)质量保修期限：自整体工程竣工验收合格之日起 2 年。
- (3)保修期间专业分包人必须在接到修理通知起 2 日内派人修理，否则工程承包人安排其他人员进行维修，费用从预留保修金内扣除，不足部分由专业分包人支付。保修期满后 28 日内将余额无息支付给专业分包人。

## 19 合同份数

本合同一式四份。正本两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。

## 20 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2021 年 10 月 10 日

合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一工程项目综合单价明细表

附件二工程承包人供应材料与设备明细表

(以下无正文)

工程承包人:



住所:

专业分包人:



住所: 山东省济南市文化东路 16 号

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号:

账号: 531900085010809

邮政编码:

邮政编码: 250000

## 竣工验收报告（专业分包）

### 装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)		子分部工程 数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	59	自检合格		验收合格
2		整体面层铺设	48	自检合格		验收合格
3		板块面层铺设	36	自检合格		验收合格
4	外墙防水	透气膜防水	39	自检合格		验收合格
5	抹灰	一般抹灰	63	自检合格		验收合格
6		保温层薄抹灰	3	自检合格		验收合格
7	门窗	金属门窗安装	114	自检合格		验收合格
8		特种门窗安装	1	自检合格		验收合格
9		门窗玻璃安装	68	自检合格		验收合格
质量控制资料				共 项, 份	验收合格	
安全与功能检验报告				共 项, 份	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
2023年1月6日	年 月 日	2023年1月6日	2023年1月6日			

山东省建设工程质量监督总站监制

## 装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)		子分部工程 数量	11	分项工程数量	26		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亓立刚		
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论		
10	吊顶	整体面层吊顶	39	自检合格		验收合格		
11		板块面层吊顶	100	自检合格		验收合格		
12		格栅吊顶	2	自检合格		验收合格		
13	轻质隔墙	骨架隔墙	33	自检合格		验收合格		
14		玻璃隔墙	17	自检合格		验收合格		
15		活动隔墙	11	自检合格		验收合格		
16	饰面板	石板安装	16	自检合格		验收合格		
17		塑料板安装	39	自检合格		验收合格		
18		金属板安装	24	自检合格		验收合格		
质量控制资料			共项,份		验收合格			
安全与功能检验报告			共项,份		验收合格			
观感质量检验结果			好		好			
综合 验收 结论	共11个子分部工程,26个分项工程,995个检验批,质量控制资料核查3133项,安全与功能核查39项,观感验收为“好”,综合验收结论为合格。							
施工单位 项目负责人: 王大勇 2023年1月6日	勘察单位 项目负责人: 2023年1月6日	设计单位 项目负责人: 2023年1月6日	监理单位 总监理工程师: 李立刚 2023年1月6日					

山东省建设工程质量监督总站监制

## 装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)		子分部工程 数量	11	分项工程数量	26		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亓立刚		
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论			
19	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	29	自检合格	验收合格			
20	涂饰	水性涂料涂饰	53	自检合格	验收合格			
21	裱糊与软包	裱糊	2	自检合格	验收合格			
22		软包	6	自检合格	验收合格			
23	细部	橱柜制作与安装工程	11	自检合格	验收合格			
24		窗帘盒与窗台板制作与安装工程	61	自检合格	验收合格			
25		门窗套制作与安装	27	自检合格	验收合格			
26		护栏与扶手制作与安装工程	94	自检合格	验收合格			
质量控制资料				共 项, 份	验收合格			
安全与功能检验报告				共 项, 份	验收合格			
观感质量检验结果				好	好			
综合 验收 结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。							
施工单位 项目负责人 2023年1月6日	勘察单位 项目负责人 2023年1月6日	设计单位 项目负责人 2023年1月6日	监理单位 总监理工程师 2023年1月6日	山东省建设工程质量监督总站监制				

竣工验收报告（总承包）

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)

施工单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称: 山东大学齐鲁医院

竣工验收时间: 2023年1月6日

济南市工程质量与安全中心

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）		工程地址	济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路		
建筑面积	187002 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架剪力墙结构 -3层/14层		
建设单位	山东大学齐鲁医院					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计建筑行业（人防工程）乙级 工程设计风景园林工程专项乙级		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
施工许可证号	370100202112211101(2021090)		规划许可证号	建字第 370102202100723		
开工时间	2021.8.13		工程造价	128964.01 万元		
工程概况	本工程位于济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路。该工程为框架剪力墙结构，建筑面积为 187002 m <sup>2</sup> ，地下 3 层、地上 14 层，基础为筏板+柱墩基础；主要承重构件为墙、梁、柱；外墙为窗、铝板幕墙，保温材料采用岩棉板，屋面采用 2 道 SBS 弹性体改性沥青防水卷材和 1 道橡胶沥青非固化防水涂料防水设防；内墙采用面砖防水内墙，乳胶漆混合砂浆内墙，抗菌板内墙，树脂板内墙；楼面为地砖楼面，PVC 地面，环氧地坪地面等；给水为内涂塑钢管和 PP-R 管材，排水为 UPVC 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。					
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陈玉国	山东大学齐鲁医院	/	/	项目负责人
	副组长	李文彪	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	总监理工程师	项目总监
		王岗	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	成员	王大勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		韩璐	中国建筑第八工程局有限公司	土建	一级建造师	技术（质量）负责人
		苏树祥	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理

对施工单的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。					
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。					
工程质量验收情况	项目	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王岗 注册号：3700623-010	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 部分，经查 10 部分符合标准及设计要求	符合要求，同意验收			
	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项 经核定符合规范要求 54 项	符合要求，同意验收			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收			
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收			
		工程质量验收结论	质量合格，同意验收。			
	工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 甲级 勘察综合类				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。					
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 法人代表： 年 月 日	设计单位 (单位公章) 法人代表： 年 月 日	勘察单位 (单位公章) 法人代表： 年 月 日	监理单位 (单位公章) 法人代表： 年 月 日	施工单位 (单位公章) 法人代表： 年 月 日	
该表一式六份						

## 工程竣工报告（施工单位）

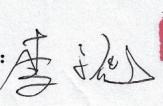
质监 05-05

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	本工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行了强制性标准、工程设计文件及合同的约定，并经监理（建设）单位验收合格。			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕；并已提交监理（建设）单位审查，资料齐全，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	进场的各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对主要建筑材料、试块、试件等进行了见证取样试验及见证检测，各种试验检测结果全部合格，均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	/			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理:	7.1.1	法人代表:	明李印永		
公司技术负责人:			年 月 日		
公司质量负责人:					

该表一式六份

## 工程质量评估报告（监理单位）

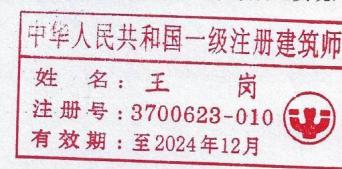
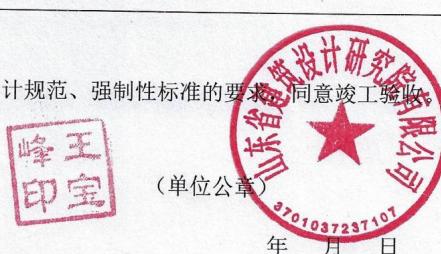
质监 05-06

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同 约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设 计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及 合同约定。			
	技术档案及施工管理 资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配 件、设备合格证及试 验报告、见证取样试 验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告，经核查齐全 完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：					
工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，符合施工验收。 总监理工程师：  法人代表：  (单位公章)  <small>37012917102</small> 年 月 日					

该表一式六份

## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认。  			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。  			
设计单位检查意见：					
工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。  项目负责人：  法人代表：  (单位公章) 年 月 日					

该表一式六份

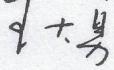
## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及时进行了确认。			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
<p>勘察单位检查意见：</p> <p>工程地基土质情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人：张洪飞 法人代表：聚孙印代</p> <p>注册号：3702742-AY019 有效期：至2024年6月</p> <p>该表一式六份</p>					
<p>山东省工程勘察设计证书专用章 B137027421 甲级 勘察综合类 2025年05月09日有效</p> <p>山东正元建设工程有限责任公司 (2) 00001481</p> <p>工程有限公司 (2) 00001481</p> <p>年 月 日</p>					

## 工程竣工报告

鲁 JJ-008

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）		
工程地址	济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路		
建设单位	山东大学齐鲁医院		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
项目内容		施工单位自检情况	
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况		完成施工合同和施工图纸设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料		齐全完整，符合要求
	主要建筑材料、建筑构造件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料		齐全、有效
	工程款支付情况		符合合同约定
	工程质量保修书		已按建设部第 80 号会议要求和格式提交
	工程使用说明书		已按建设部第 80 号会议要求和格式提交
	住宅工程分户验收资料		/
	监督机构责令整改问题的执行情况		已整改完毕
	其他		
	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理工程竣工验收手续。		
项目负责人:			
企业技术负责人:			
法定代表人:	明李印永	(施工单位公章)	
监理意见:			
项目总监理工程师:			
注: 工程竣工报告, 由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。			
山东省建设工程质量监督总站监制			

## 履约评价证明

项目履约评价意见表

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程室内装饰装修
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	济南市文化西路 107 号, 齐鲁医院华美楼以东, 距趵突泉南路以西, 齐鲁医院 6 号楼(肿瘤中心)以南, 文化西路以北
合同价格	25370.61792 万元
竣工日期	2023 年 1 月 6 日
发包人名称	山东大学齐鲁医院
发包人地址	济南市文化西路 107 号
发包人电话	0531-86927544
项目业主(或发包人)履约评价意见	本项目已完成, 竣工验收合格, 我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为: <u>优秀</u> 项目业主(或发包人)盖章 日期: 2023 年 4 月 20 日
备注	履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”, 由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写, 并盖单位公章确认。



# 山东大学齐鲁医院

QILU HOSPITAL OF SHANDONG UNIVERSITY

107 Wenhua Xilu Ji'nan, P.R China 250012 FAX:+86-531-86927544 <http://www.qiluhospital.com>

## 表扬信

中建八局第二建设有限公司：

山东大学齐鲁医院急诊综合楼精装修工程和山东大学齐鲁医院急诊综合楼净化工程（三标段）在贵公司领导高度重视及项目部人员的共同努力下，安全、高效、优质的圆满完成了各阶段性施工节点，特此致函进行表扬。

山东大学齐鲁医院急诊综合楼项目是国家卫健委与山东省人民政府共建国家区域医疗中心的核心项目，是山东省重大项目和济南市民生保障工程，受到国家卫健委、山东省人民政府、济南市人民政府、济南市历下区管委会等多家单位领导高度重视。面对项目建设工期紧、任务重、环境复杂等诸多施工难题，以及疫情爆发的紧张形势，项目团队迎难而上，发扬“令行禁止，使命必达”的八局铁军精神，及时组织人员，严格疫情防控，有序安排材料，积极开展工作。提前 45 天完成外装饰闭水节点，提前 35 天完成净化专项施工，仅 30 天完成 1.4 万平方米蜂窝铝板吊顶和 3.7 万平方米石膏板吊顶，真正展现了“八二速度”。项目开展过程中安全文明施工作风优良，获得各参建单位的一致好评！

在此，我单位谨向贵公司各级领导的大力支持表示由衷的感谢！对项目团队给予表扬，衷心祝愿贵公司持续保持高昂的工作势头，继续发扬“令行禁止、使命必达”的铁军精神，再创佳绩！



## 2、中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）

### 中标通知书

**安徽省建设工程招标投标中标通知书**

编号: 2010745207674

中建八局第二建设有限公司:

你单位于中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目招标中, 经评标委员会综合评定, 确定你单位为中标单位。中标金额: 人民币壹亿伍仟伍佰叁拾伍万柒仟捌佰玖拾陆元贰角玖分 (Y155,327,896.29), 质量标准: 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准, 工期: 不超过 10 个月。

请你单位收到中标通知书后, 于 30 日内到中国科学院合肥物质科学研究院与招标单位签订承包合同, 无故逾期视为自动放弃中标资格。

**说 明**

1、《中标通知书》是建设工程施工合同签定的法律依据, 此内容不得变更应作为合同的组成部分;

2、建设单位办理施工许可证的需出示《中标通知书》副本, 交给颁发施工许可证部门存档;

3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目  
工程地点: 安徽省合肥市蜀山区庐阳路 68 号  
招标范围: 详见招标文件及补充答疑文件全部内容  
项目经理: 赵海

# 合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院合肥物质科学研究院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）。

2. 工程地点：合肥市蜀山区仰桥路与皖山路交口。

3. 工程立项批准文号：2020-340101-81-03-044111。

4. 资金来源：非国有投资。

5. 工程内容：(1) 行政楼：将 1#厂房改造为行政楼 1 栋，建筑面积 4609.03 平方米；(2) 医技科研楼：将 2#厂房改造为医技科研楼 1 栋，建筑面积 8221.80 平方米；(3) 门诊楼（含连廊）：将 4#厂房改造为门诊楼 1 栋，建筑面积 3781.53 平方米；(4) 公寓楼：将倒班宿舍改造为公寓楼 1 栋，建筑面积 5432.60 平方米；(5) 住院楼：将 5#、6#厂房改造为住院楼 2 栋，建筑面积 53017.69 平方米；(6) 配套用房：新建氧气站 1 处，建筑面积约 84 平方米；门卫 2 处，建筑面积约 80 平方米；垃圾处理站 1 处，建筑面积约 95.85 平方米；(7) 室外工程：道路、地下管网、景观、停车位、污水处理站（包含设备）等。总建筑面积：约 75322.50 平方米（包含：结构加固、钢结构工程、内外装饰装修及屋面、消防工程、机电设备安装工程、强弱电工程（不含室外变配电网工程）、给排水工程、暖通工程、电梯工程、智能化综合布线工程（不含软件、终端）、太阳能热水工程等，具体内容以招标文件、清单及图纸为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

招标人提供的施工图纸中的房屋建筑、装饰装修工程和安装等所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月19日。

计划竣工日期：2021年12月19日。

工期总日历天数：总工期不超过10个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆圆贰角玖分 (¥ 155,327,896.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰壹拾万零壹仟柒佰零伍元零捌分 (¥ 4101705.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)       /       (¥       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)       /       (¥       /       元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)       /       (¥       /       元)。

2. 合同价格形式：固定总价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：赵涛。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在合肥市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：中国科学院合肥物质科学研究院（公章） 承包人：中建八局第二建设有限公司（公章）

地址：合肥市科学岛 地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建



法定代表人(签字)：刘建国

法定代表人(签字)：王涛

委托代理人(签字)：曾杰

委托代理人(签字)：赵涛

电 话：0551-65591647

电 话：0531-87195178

传 真：0551-65595188

传 真：0531-87195178

开户银行：工行合肥董铺支行

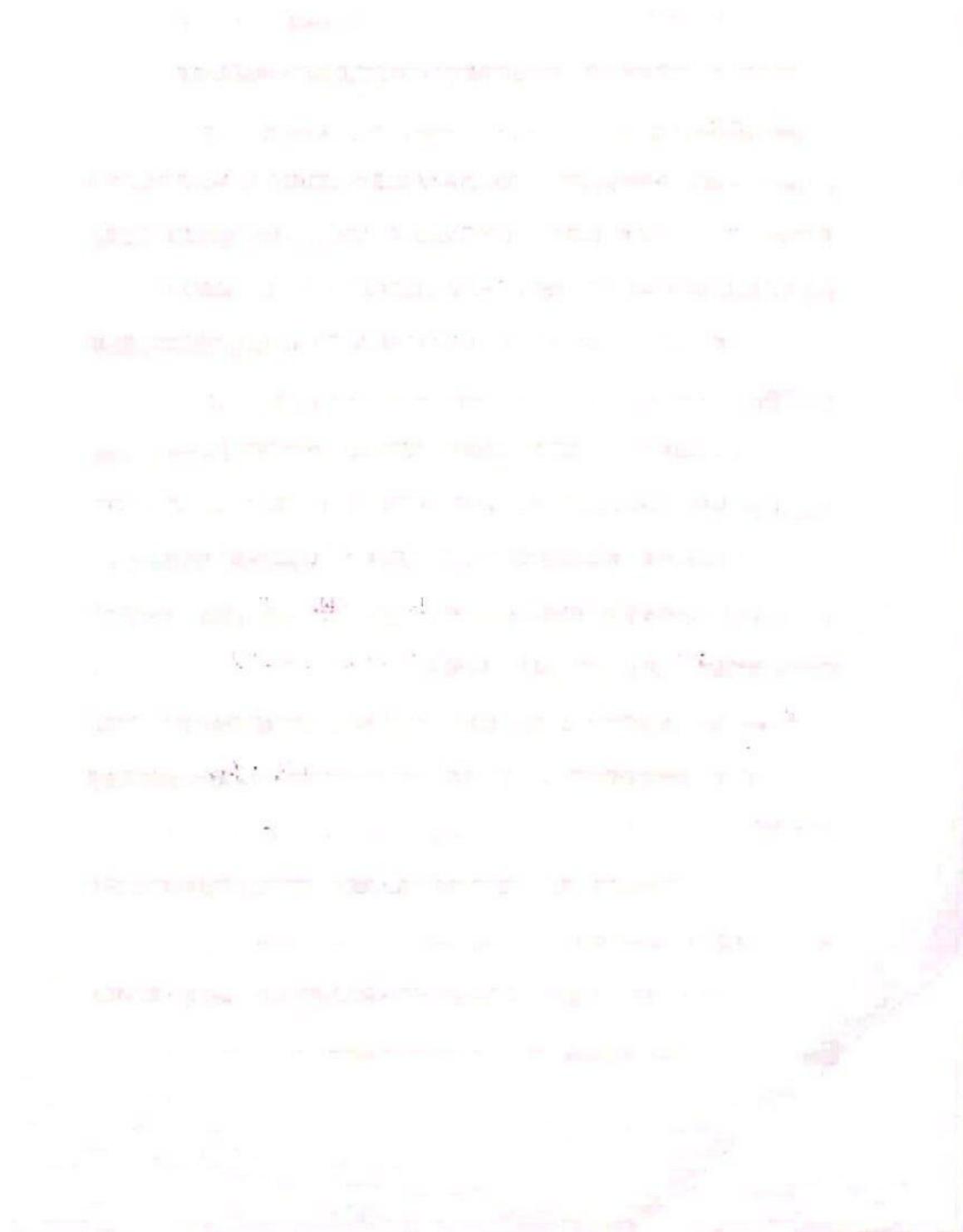
开户银行：招商银行济南经三路支行

账 号：1302011909268900027

账 号：531900085010306

邮 政 编 码：230031

邮 政 编 码：250000



0253939

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁迁接改造项目住院部

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院门诊 迁建改造项目住院部	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号
建筑面积	53098.08 m <sup>2</sup>	工程造价	万元
结构类型	框架、核心筒结构	层 数	地上: 20 层 地下: 1 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005
开工日期	2021年2月19日	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国
单位地址	合肥市庐阳区蜀山湖路358号	项目负责人	曾杰
勘察单位	/	资质等级	项目负责人
设计单位	安徽卓望建筑规划设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 李琴
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈行才鲁 137141505969
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽中科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-44
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

### 三、验收结果

0258939

验收意见：

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量

符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。



验收结论和质量等级：经验收，该单位工程质量符合设计和施工规范，满足使用要求。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
				

法人代表  


英叶  
印勤

2022年7月14日

授吴  
力传

2022年7月14日

法人代表  


年 月 日

0253989

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目门诊楼

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位,质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁 装修改造项目门诊楼	工程地点	皖山路与仰拱路交叉口	
建筑面积	40149.5 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	
结构类型	框架结构	层 数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号			HF-13-202103-005	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山湖路350号	项目负责人	单杰	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽南瑞建筑设计有限公司	资质等级	工程设计资质 建筑甲级	项目负责人 李琴
施工总包单位	捷顺通建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理 及证书号	陈万才 鲁137141505969	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
监理单位	安徽南瑞建设有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134001740-44	
法定代表人	叶勤英	总监及 岗位证书号	池晓龙 34007110	
施工图 审查机构	安徽南瑞施工图审查有限公司	资质等级 及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽中科环境工程建设有限公司	项目总工	沈光龙
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才
成 员	王玲	安徽南强建筑工程设计有限公司		王玲
	技术	中建八局第二建设有限公司		
	质量 动	中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		

建设单位项目负责人: 曾杰

建设单位法定代表人:

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

中国科学院合肥物质科学研究院  
(单位公章)  
2022年7月14日

### 三、验收结果

0258989

验收意见：

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。

地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑

节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要

使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量

符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为

合格等级。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
安徽中南建设有限公司 法人代表 2021年7月14日	安徽省科信工程监理有限公司 法人代表 叶国勤 2021年7月14日	安徽中南建设有限公司 法人代表 吴印传 2021年7月14日	安徽中南建设有限公司 法人代表 李华少 2021年7月14日	安徽中南建设有限公司 法人代表 年月日

0256568

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目科研楼

竣工日期 2022.7.14

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0256568

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁 修缮项目科研楼	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路 68号	
建筑面积	2218 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	
结构类型	框架	层 数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20103-001	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山湖路350号	项目负责人	曾杰	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽南屏建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 李勇
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D37002659	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 预 13714505969	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽南科工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈大龙 34007110	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

### 三、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽海科伟工程建设项目有限公司	项目总监	沈光龙
	陈万才	中建八局第三建设有限公司	项目经理	陈万才
成员	李勇	安徽布恩建筑装饰设计有限公司		李勇
	张长起	中建八局第三建设有限公司	质量	张长起
建设单位项目负责人:		曾杰		
建设单位法定代表人:		中建八局第三建设有限公司		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				
2022年7月14日				

### 三、验收结果

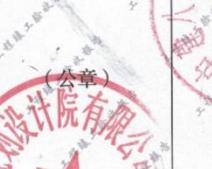
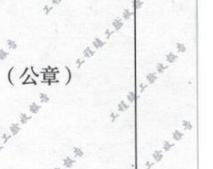
0256568

验收意见：

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。



验收结论和质量等级：经验收符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 年月日

(5)

0256563

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目公寓楼

竣工日期: 2021.7.14

验收组织单位(章)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0256563

工程名称	中国科学院肿瘤医院附属医院 改造项目（二期）		工程地点	合肥市蜀山区仰桥路 183	
建筑面积	5432.6 m <sup>2</sup>		工程造价	万元	
结构类型	框架结构		层 数	地上: 6 层 地下: 0 层	
规划许可证号			施工许可证号	HF-13-202103-005	
开工日期	2021.2.19		竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院肿瘤医院附属医院		法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山湖路 355 号		项目负责人	曾杰	
勘察单位	/		资质等级	/	
设计单位	安徽南强建筑设计有限公司		资质等级	甲级	
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659	
法定代表人	李少华		项目经理及证书号	陈万才 职业 15714150969	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
分包单位	/		资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽高科建设监理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E14400170-4/4	
法定代表人	叶勤英		总监及岗位证书号	沈光武 3400710	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司		资质等级及证书号	/	
监督机构			监督注册号	1	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	周杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	周杰
副组长	沈光龙	安徽精升信维建设监理有限公司	项目总监	沈光龙
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目经理	陈万才
成 员	李勇	安徽南强建筑设计有限公司	设计负责人	李勇
	张长起	中建八局第二建设有限公司	质量总监	张长起
建设单位项目负责人: 周杰				
建设单位法定代表人:				
				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



2023年7月14日

### 三、验收结果

0256563

验收意见：

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级：经验收，该企业标准，满足设计和施工规范要求，评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
合肥市质量监督站 (公章) 法人代表 2021年7月16日	安徽信工程管理有限公司 (公章) 法人代表 2021年7月14日	建筑规划设计院有限公司 (公章) 法人代表 2021年7月19日	中建八局第一建设有限公司 (公章) 法人代表 2021年7月16日	中建八局第一建设有限公司 (公章) 法人代表 2021年7月16日

0256564

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁基础设施改造工程

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位(章) 2022.7.14

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

法  
方  
审  
监

## 一、工程概况

0256564

工程名称	中国科学院合肥物质科学研究院 迁建修缮项目行政楼	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号		
建筑面积	4609.03 m <sup>2</sup>	工程造价	万元		
结构类型	框架	层 <sup>4</sup> 数	地上: 4 层 地下: 0 层		
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005		
开工日期	2021. 2. 19	竣工日期	2022. 7. 14		
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国		
单位地址	合肥市庐阳区蜀山湖路350号	项目负责人	曾杰		
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	安徽南望建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李琴
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D13002659		
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才鲁 13141505969		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽省科信工程建设项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-44		
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110		
施工图审查机构	安徽傲康科施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

## 二、验收组人员组成

建设单位项目负责人: 李志

建设单位法定代表人：

音為 ai 例 愛 愛 愛

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三验收结果				
0256564				
验收意见：				
验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。				
验收结论和质量等级：				
经验收符合企业标准 满足设计和施工规范要求 评定合格				
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 2021年7月17日	 (公章) 法人代表 2021年7月17日	 (公章) 法人代表 2021年7月17日	 (公章) 法人代表 2021年7月17日	 (公章) 法人代表 年 月 日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

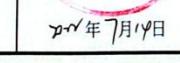
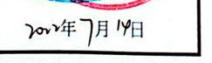
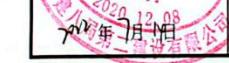
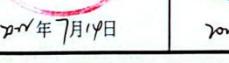
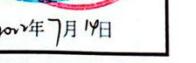
单位(子单位) 工程名称		中国科学院合肥肿瘤医院门诊楼	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	22
施工单位		中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才	技术(质量) 负责人	张洪友
分包单位		/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	4	合格	合格	
2	抹灰	保温层薄抹灰	4	合格	合格	
3	门窗	木门窗安装	4	合格	合格	
4	门窗	金属门窗安装	4	合格	合格	
5	门窗	特种门安装	1	合格	合格	
6	门窗	门窗玻璃安装	4	合格	合格	
7	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	8	合格	合格	
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				完整	合格	
观感质量检验结果				完整	好	
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人 2024年1月10日	勘察单位 项目负责人 2024年1月10日	设计单位 项目负责人 2024年1月10日	监理单位 项目负责人 总监理工程师 2024年1月10日 有效期2024.01.28			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院门诊楼	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	22
施工单位	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才	技术(质量) 负责人	张洪友
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
9	轻质隔墙	板材隔墙	1	合格	合格
10	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格	合格
11	饰面板	石板安装	1	合格	合格
12	饰面板	木板安装	4	合格	合格
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	3	合格	合格
14	幕墙	石材幕墙安装	4	合格	合格
15	涂饰	水性涂料涂饰	8	合格	合格
16	裱糊与软包	裱糊	1	合格	合格
质量控制资料			完整	合格	
安全和功能检验结果			符合要求	合格	
观感质量检验结果			好	合格	
综合 验收 结论	验收合格.				
 施工单位: 中建八局第二建设有限公司		勘察单位	 设计单位: 中国建筑第八工程局有限公司	 监理单位: 中建八局第二建设有限公司	
 项目负责人: 陈万才		项目负责人:	 项目负责人: 张洪友	 总监理工程师: 沈大龙	
 2020年7月14日		年 月 日	 2020年7月14日	 2020年7月14日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签

2. 本工程的施工、质量监督、工程验收、工程保修等均按国家和行业有关标准执行。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院行政楼		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	19		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		项目负责人	陈万才	技术(质量) 负责人	张洪友		
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论			
1	抹灰	一般抹灰	4	合格	合格			
2	抹灰	保温层薄抹灰	4	合格	合格			
3	门窗	木门窗安装	3	合格	合格			
4	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格			
5	门窗	特种门安装	1	合格	合格			
6	门窗	门窗玻璃安装	3	合格	合格			
7	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格			
8	吊顶	板块面层吊顶	3	合格	合格			
质量控制资料				齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果				齐全有效	齐全有效			
观感质量检验结果				好	好			
综合验收结论	经验收,建筑装饰装修分部工程施工质量符合企业标准,能满足工程质量验收规范及设计图样要求,验收合格。							
施工单位 项目负责人 2022年8月10日	勘察单位 项目负责人 年 月 日	设计单位 项目负责人 2022年8月10日	监理单位 总监理工程师 2022年8月10日					

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	中国科学院合肥肿瘤 医院科研楼	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	19
施工单位	中建八局第二建设有 限公司	项目负责人	陈万才	技术(质量) 负责人	张洪友
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	抹灰	一般抹灰	4	合格	合格
2	抹灰	保温层薄抹灰	4	合格	合格
3	门窗	木门窗安装	4	合格	合格
4	门窗	金属门窗安装	4	合格	合格
5	门窗	特种门安装	1	合格	合格
6	门窗	门窗玻璃安装	4	合格	合格
7	吊顶	整体面层吊顶	2	合格	合格
8	吊顶	板块面层吊顶	5	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				齐全有效	齐全有效
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	经验收建筑装饰装修分部工程施工质量符合企业标准能满足工程质量验收规范及设计 要求.验收合格.				
施工 单位 项目负责人 陈万才 2022年7月15日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 万才 2022年7月15日	监理单位 总监理工程师: 张洪友 2022年7月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称		中国科学院合肥肿瘤 医院科研楼	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	19
施工单位		中建八局第二建设有 限公司	项目负责人	陈万才	技术(质量) 负责人	张洪友
分包单位		/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
9	轻质隔墙	板材隔墙	2	合格	合格	
10	轻质隔墙	玻璃隔墙	2	合格	不合格	
11	饰面板	石板安装	2	合格	合格	
12	饰面板	木板安装	1	合格	不合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	合格	合格	
14	幕墙	石材幕墙安装	4	合格	合格	
15	涂饰	水性涂料涂饰	10	合格	合格	
16	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	2	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				齐全有效	齐全有效	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	验收结论: 建筑装饰工程施工质量符合企业标准, 能满足规范及设计图纸要求, 验收合格。					
施工单位 项目负责人 2022年7月4日	勘察单位 项目负责人 年 月 日	设计单位 项目负责人 2022年7月4日	监理单位 总监理工程师 2022年7月4日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院科研楼		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	19		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		项目负责人	陈万才	技术(质量) 负责人	张洪友		
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论			
17	细部	门窗套制作与安装	4	合格	合格			
18	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格	合格			
19	建筑地面	板块面层铺设	7	合格	合格			
质量控制资料				齐全有效	齐全有效			
安全和功能检验结果				齐全有效	齐全有效			
观感质量检验结果				好	好			
综合验收 结论	经验收,建筑装饰装修分部工程施工质量符合企业标准,能满足工程质量验收规范及设计图纸要求,验收合格。							
 2022年7月14日		勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	 2022年7月14日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	中国科学院合肥肿瘤 医院住院部	子分部工程 数量	10	分项工程 数量	22
施工单位	中建八局第三建设有 限公司	项目负责人	陈万才	技术(质量) 负责人	张洪友
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
9	吊顶	格栅吊顶	2	合格	合格
10	轻质隔墙	板材隔墙	1	合格	合格
11	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格
12	饰面板	石板安装	3	合格	合格
13	饰面板	木板安装	16	合格	合格
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	18	合格	合格
15	涂饰	水性涂料涂饰	54	合格	合格
16	裱糊与软包	裱糊	1	合格	合格
质量控制资料			齐全有效	合格	
安全和功能检验结果			齐全有效	齐全有效	
观感质量检验结果			好	好	
综合 验 收 结 论	经验收建筑装饰装修分部工程施工质量符合验收标准,能满足设计图纸要求。 验收合格。				
施工 单 位 章 印	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
2022年9月1日	年 月 日	2022年9月1日	2022年9月1日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	中国科学院合肥肿瘤 医院住院部		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	22
施工单位	中建八局第二建设有 限公司		项目负责人	陈万才	技术(质量) 负责人	张洪友
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
9	吊顶	格栅吊顶	2	合格	合格	
10	轻质隔墙	板材隔墙	1	合格	合格	
11	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格	
12	饰面板	石板安装	3	合格	合格	
13	饰面板	木板安装	16	合格	合格	
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	18	合格	合格	
15	涂饰	水性涂料涂饰	54	合格	合格	
16	裱糊与软包	裱糊	1	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效	合格	
安全和功能检验结果				齐全有效	齐全有效	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	经验收建筑装饰装修分部工程施工质量符合验收标准,能满足设计图纸要求。 验收合格。					
施工单位 项目负责人: 2022年9月1日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 2022年9月1日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月1日			
2022年9月1日	年 月 日	2022年9月1日	2022年9月1日			

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 履约评价证明

项目履约评价意见表

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	合肥市蜀山区仰桥路 68 号
合同价格	155327896.29 元
竣工日期	2022 年 8 月 15 日
发包人名称	中国科学院合肥物质科学研究院
发包人地址	安徽省合肥市董铺岛
发包人电话	0551-65591245
项目业主(或发包人)履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为： <u>优秀</u>  日期：2023 年 5 月 22 日
备注	履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”，由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认。

## 表 扬 信

中建八局第二建设有限公司装饰公司：

由贵公司承建的中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目已顺利竣工并投入使用。在此，我院谨向贵公司及项目团队致以诚挚的感谢与敬意！

在项目竣工后的维修、维护阶段，贵公司展现出了卓越的责任担当与专业风范。面对我院提出的各项维修需求，贵公司始终以“令行禁止，使命必达”的企业作风为指引，第一时间响应、迅速组织人员排查问题，以高效的执行力和扎实的技术功底，确保各类问题得到及时妥善解决。团队成员在现场工作中态度诚恳、沟通高效，始终以“解决问题”为奋斗目标，用专业素养和敬业精神为我院的平稳运营筑牢保障防线。

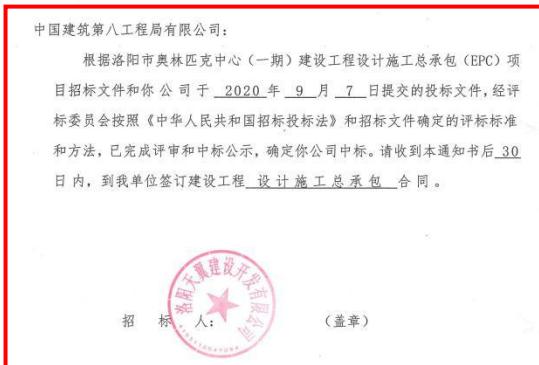
此次合作，贵公司不仅凭借精湛的施工技艺打造了优质工程，更在后续服务中以实际行动诠释了“客户至上”的服务理念，让我院深切感受到央企的担当与实力。

展望未来，我院期待与贵公司继续保持良好合作关系，携手共进！



### 3、洛阳市奥林匹克中心项目(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目装饰工程

#### 中标通知书 (总承包)



招标代理机构：(盖章)

2020年9月15日

#### 中标内容及条件

工程名称	洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目		
中标内容	招标范围包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成本项目相关批报批建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程）		
工程概况（规模与特征）	该项目为我市承接2022年第十四届省运会的体育馆，一期总建筑面积约18.28万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房、景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分合中央水系。		
项目总负责人	张晓林	项目经理	张晓林
项目设计负责人	邢勇	项目技术负责人	梁伟
承包方式	固定总价	招标方式	公开招标
招标代理机构	河南省天隆工程管理咨询有限公司	开标日期	2020年9月7日
中标价	2057789533.79元 (其中设计报价：34576939.00元，施工报价：2023212594.79元)		
中标条件	设计：在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下，保证设计成果的科学性、合理性及先进性。 施工、采购的质量要求：本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下，同时满足招标人的要求，获得鲁班奖。	工期	590日历天
备注			

**洛阳市奥林匹克中心项目（一期）建设工程  
设计施工总承包（EPC）合同**

项目名称: 洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程

设计施工总承包（EPC）项目

工程地点: 洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路,

西至奥体西路, 北至司马光路, 南至龙顾路

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人: 洛阳天翼建设开发有限公司

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：洛阳天翼建设开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市奥林匹克中心（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目。

2. 工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容及规模：本项目一期总建筑面积约 18.28 万平方米，建设内容包括两场（五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场（总图中名称“训练热身场”））、两馆（两千座的游泳馆、室内田径训练馆）等配套工程、地下车库、设备及附属用房，景观、场区管网设计范围以中央水系以西部分含中央水系。

5. 工程承包范围：包含但不限于该项目（含体育工艺等）的设计、施工、采购等，以及完成本项目相关报批报建，直至项目交付使用的全部内容（即交钥匙工程），具体如下：

- 1) 施工图设计范围：在初步设计基础上的施工图设计，包括用地红线范围内的除多功能场馆之外的全部内容(详见招标文件发包人要求第二部分附件“项目设计分期示意图”)，包含但不限于设计范围内的各单体建筑、构筑物、室外工程等，包括建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通动力专业、总图专业、地下工程、人防地下室、专项工程等的施工图设计；专项设计包括体育工艺设计、幕墙设计、室内精装修设计、弱电智能化设计、景观设计、泛光照明及导视系统设计、基坑支护设计、边坡支护及挡土墙设计等。
- 2) 采购、施工范围：采购施工范围为该项目一期建设工程(参见招标文件发包人要求第二部分附件“项目施工分期示意图”)，内容包含但不限于两场(五万座固定座加一万座移动座的体育场、室外活动广场(总图中名称“训练热身场”))、两馆(两千座的游泳馆、室内田径训练馆)等及其配套工程、地下车库、室外工程、设备及附属用房等，且包含以下内容：体育工艺、幕墙工程、室内精装修、弱电智能化、景观工程、泛光照明及导视系统、基坑支护、边坡支护及挡土墙等全部专业专项工程。其中景观工程的范围为中央水系东驳岸及以西的范围(含东驳岸)。
- 3) 本项目所有与市政配套工程有关的接火、开口费及接驳、开口点至本工程接口之间的设计、采购、施工、协调、配合等所有工作。
- 4) 不含：伊东渠暗渠设计、采购、施工。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2020年09月15日

计划开始施工日期: 2020年09月17日

其中阶段工期如下:

基础及地下室完成: 2020年12月31日

混凝土主体结构完成: 2021年05月01日

主体钢结构施工完成: 2021年8月29日

幕墙及屋面工程、公用安装完成: 2021年12月27日

装饰装修、安装工程及体育工艺完成: 2022年04月16日

调试运行: 2022年04月26日

现场具备工程竣工验收条件: 2022年04月30日

工期总日历天数: 590天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

(1) 设计: 在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下, 保证设计成果的科学性、合理性及先进性。

(2) 施工、采购的质量要求: 本项目整体在满足国家、行业及地方有关规范、标准、规定的前提下, 同时满足招标人的要求。

(3) 质量标准: 获得鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币 (大写)贰拾亿伍仟柒佰柒拾捌万玖仟伍佰叁拾叁元柒角玖分 (¥2057789533.79 元), 其中税金(大写) 壹亿陆仟玖佰零壹万壹仟肆佰叁拾陆元壹角捌分 (¥169011436.18 元)。

其中：

(1) 设计费(含税,含履约鲁班奖所产生的所有费用):

人民币(大写) 叁仟肆佰伍拾柒万陆仟玖佰叁拾玖元整  
(¥34576939.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹  
佰玖拾伍万柒仟壹佰捌拾伍元贰角叁分(¥1957185.23 元);

(2) 建筑安装工程费(含税、含履约鲁班奖所产生的所有费用):

人民币(大写) 贰拾亿贰仟叁佰贰拾壹万贰仟伍佰玖拾肆元  
柒角玖分(¥2023212594.79 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币  
(大写) 壹亿陆仟柒佰零伍万肆仟贰佰伍拾元玖角伍分  
(¥167054250.95 元);

其中含以下内容费用:

①暂估价(含税):

人民币(大写) 叁亿肆仟叁佰贰拾柒万捌仟肆佰元整  
(¥343278400.00 元)。

②暂列金额(含税):

人民币(大写) 壹亿柒仟壹佰伍拾贰万捌仟陆佰元整  
(¥171528600.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 变更签证优惠率为7%。

4. 增值税条款:

(1) 如遇到国家调整本合同增值税税率,本合同不含税价不变,增值税税额随之予以调整;

(2) 承包人应在发包人付款前提供足额合规的增值税专用

发票及收据；

(3) 如因承包人原因导致发包人增值税无法抵扣的，承包人承担由此对发包人造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 张晓林， 身份证号  
410202198304011558，注册号：沪144101116774。

## 六、合同文件构成

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件第五章《发包人要求》（以下简称《发包人要求》）；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条件及其附件；
- (6) 通用合同条件；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单（含投标文件工程量价表）；
- (9) 双方约定的其他合同文件（招标文件及其附件）。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，获得鲁班奖，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 10 日签订。

## 九、签订地点

本合同在洛阳市奥林匹克中心项目部签订。

## 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 徐利军

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李印玉 张光印

统一社会信用代码:

91410300065292542D

统一社会信用代码:

9131000063126503X1

地址: 洛阳市洛龙区开元大道 237

号市民中心西塔楼 9 楼

地址: 中国 (上海) 自由贸易试

验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 471000

邮政编码: 200135

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0379-69984371

电话: 021-61691998

传真: 0379-69984371

传真: 021-61691998

电子信箱: lytyatzx@163.com

电子信箱: CSCEC82\_LYAT@163.com

开户银行: 建行洛阳分行涧西支

开户银行: 中国建设银行股份

行

有限公司上海六里支行

账号: 41001512110050218293

账号: 31001522917055435820

## 合同关键页（专业分包）

# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于洛阳天翼建设开发有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间：2020年12月04日；有效期至2021年12月31日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：洛阳市奥林匹克中心项目（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目装饰工程

工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路。

分包内容：图纸范围内的装饰工程

分包范围：整个项目的所有装饰工程

分包形式：包人工、包材料、包机械

## 3 分包工作期限

开工日期：2021年12月10日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2022年6月30日

总日历天数为：203天

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑幕墙工程施工及验收规范》和《建筑幕墙工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

质量标准：合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

#### 5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)施工过程中签订的补充协议；
- (2)本合同及其附件；
- (3)专业施工招标文件；
- (4)专业分包人投标书及其附件；
- (5)本工程施工总包合同。

#### 6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：24103.00万元（大写：贰亿肆仟壹佰零叁万元整）

其中，除税价款暂定（人民币）：22128.44万元

增值税暂定（人民币）：1974.56万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件三《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 7 总包合同

##### 7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

## 7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

## 7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

## 8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前,向专业分包人提供图纸1套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: 无

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: 由专业分包人承担

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 无

## 9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理张晓林,职务:  
项目经理,职称: 高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理孙广彬,职务:  
项目经理,职称: 高级工程师。

## 10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1)施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

合同为固定单价合同,专业分包人不得以任何理由和方式提出承包范围内的经济签证。

(4) 本分包合同未尽事宜,工程承包人与专业分包人可另行协商,签订补充协议,与本分包合同具有同等法律效力。

### 36 合同份数

本合同一式三份。

### 37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间: 2021年11月20日

合同订立地点: 洛阳市奥林匹克中心项目部

本合同约定双方盖章后生效。

附件一法人授权委托书

附件二专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件三工程项目综合单价明细表

附件四工程承包人供应材料与设备明细表

附件五承诺书

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)

住所:



法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人: (盖章)

住所:



法定代表人 (盖章):

委托代理人 (签字):

开户银行:

账号:

邮政编码:

# 竣工验收报告

技2-13

## 工程竣工验收报告

监督号

第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心体育场			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	120570.13m <sup>2</sup>
建设单位 (公章)	洛阳天翼建设开发有限公司			工程造价 (万元)	205778.95万元
结构层数	地下1层， 地上1层，局部5层	合同开、竣工时间	2020.9.15-2022.6.20	工程 地点	河南省洛阳市洛 龙区孝文大道与 龙顾路交叉口东 南侧
		实际开、竣工时间	2020.9.15-2022.9.27		
竣工验收时间	2022年9月27日				
竣工验收等级	合格				
建设 单位 在工 程建 设中 执行 基本 建 设 程 序 情 况	该工程通过立项审批后，我单位委托洛阳市规划设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司对本项目进行勘察和设计，我单位通过建筑市场公开招投标，由中国建筑第八工程局有限公司中标，并委托新恒丰咨询集团有限公司对该项目实施施工阶段监理，按规定办理了工程质量监督计划和施工许可证，所有手续都严格根据国家法律、法规及省市条例进行。				

## 工程竣工验收报告

监督号

第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	49657.96m <sup>2</sup>
建设单位 (公章)	洛阳天翼建设开发有限公司			工程造价 (万元)	205778.95万元
结构层数	地下1层， 地上1层，局部3层	合同开、竣工时间	2020.9.15-2022.6.20		
		实际开、竣工时间	2020.9.15-2022.9.27		
竣工验收时间	2022年9月27日				
竣工验收等级	合格				
建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况	<p>该工程通过立项审批后，我单位委托洛阳市规划建筑设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司对本项目进行勘察和设计，我单位通过建筑市场公开招投标，由中国建筑第八工程局有限公司中标，并委托新恒丰咨询集团有限公司对该项目实施施工阶段监理，按规定办理了工程质量监督计划和施工许可证，所有手续都严格根据国家法律、法规及省市条例进行。</p>				

## 工程竣工验收报告

监督号

第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心室内田径训练馆			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6366.64m <sup>2</sup>	
建设单位 (公章)	洛阳天翼建设开发有限公司			工程造价 (万元)	205778.95万元	
结构层数	地上1层, 局部2层	合同开、竣工时间	2020.9.15-2022.6.20		工程地点	河南省洛阳市洛龙区孝文大道与龙顾路交叉口东南侧
		实际开、竣工时间	2020.9.15-2022.9.27			
竣工验收时间	2022年9月27日					
竣工验收等级	合格					
建设 单 位 在 工 程 建 设 中 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	<p>该工程通过立项审批后, 我单位委托洛阳市规划建筑设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司对本项目进行勘察和设计, 我单位通过建筑市场公开招投标, 由中国建筑第八工程局有限公司中标, 并委托新恒丰咨询集团有限公司对该项目实施施工阶段监理, 按规定办理了工程质量监督计划和施工许可证, 所有手续都严格根据国家法律、法规及省市条例进行。</p>					

## 工程竣工验收报告

监督号

第1页

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房低压变电所			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	511.63m <sup>2</sup>
建设单位 (公章)	洛阳天翼建设开发有限公司			工程造价 (万元)	205778.95万元
结构层数	地上1层	合同开、竣工时间	2020.9.15-2022.6.20		
		实际开、竣工时间	2020.9.15-2022.9.27		
竣工验收时间	2022年9月27日				
竣工验收等级	合格				
建设 单 位 在工 程建 设中 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	<p>该工程通过立项审批后，我单位委托洛阳市规划建筑设计研究院有限公司、中国建筑第八工程局有限公司对本项目进行勘察和设计，我单位通过建筑市场公开招投标，由中国建筑第八工程局有限公司中标，并委托新恒丰咨询集团有限公司对该项目实施施工阶段监理，按规定办理了工程质量监督计划和施工许可证，所有手续都严格根据国家法律、法规及省市条例进行。</p>				

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房低压变电所		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 511.63 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 / 6366.6 局部2层 / 4m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 49657. 地上1层 / 95m <sup>2</sup> 局部3层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格.				
		建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 亓立刚 2022年9月27日	总监理工程师: 张建元 2022年9月27日	项目负责人: 田云生 2022年9月27日	项目负责人: 亓立刚 2022年9月27日	项目负责人: 张晓林 2022年9月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 120570 地上1层 / .13m <sup>2</sup> 局部5层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林		项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	2022年9月27日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 履约评价证明

项目履约评价意见表

工程名称	洛阳市奥林匹克中心项目(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目装饰工程
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路, 西至奥体西路, 北至司马光路, 南至龙顾路
合同价格	24103 万元
竣工日期	2022 年 9 月 27 日
发包人名称	洛阳天翼建设开发有限公司
发包人地址	洛阳市洛龙区开元大道 237 号市民中心西塔楼 9 楼
发包人电话	15225588015
项目业主(或发包人)履约评价意见	<p>本项目已完成, 竣工验收合格, 我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为: <u>优秀</u></p> <p>项目业主(或发包人)盖章</p> <p>日期: 2023 年 4 月 20 日</p>
备注	履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”, 由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写, 并盖单位公章确认。

表 3.投标人获奖情况表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	烟台市城市发展集团有限公司	城发城市广场装修工程一段	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月 (距招标公告发布日2025年10月未满5年,符合业绩时效要求。)	P98-P102
2	深圳市机场股份有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程精装修专业分包工程	中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月 (距招标公告发布日2025年10月未满5年,符合业绩时效要求。)	P103-P109

注：后附获奖证明材料。

1、城发城市广场装修工程一标段

获奖证明文件



合同

城发城市广场装修工程

施工合同

发包人：烟台市城市建设发展集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台市城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 城发城市广场装修工程一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：城发城市广场装修工程一标段。
2. 工程地点：长宁路以东，银海路以南，长安路以西，府后路以北。
3. 工程内容：图纸范围内的内装饰工程  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
4. 工程承包范围：图纸内容与清单描述和说明。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年6月3日。

计划竣工日期：2019年9月30日。

工期总日历天数：120天（以开工报告日期为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价：

人民币（大写）柒仟叁佰贰拾伍万贰仟捌佰元整（¥ 73252800 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾捌万贰仟玖佰贰拾叁元柒角柒分（¥ 2482923.77 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  （¥   /   元）；

1

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾万 (¥ 2800000.0 元)。

(5) 赶工补偿费

人民币(大写) 贰佰肆拾玖万捌仟陆佰元 (¥ 2498600.0 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 固定综合单价, 工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 田殿增。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 招标文件

(2) 中标通知书

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 投标函;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市高新区科技大道 59 号海科大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份，

招标代理 一 份。

(本页无正文)



发包人 (公章)  
法定代表人或其委托代理人:

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 王涛

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91370600756372314D

组织机构代码: 91370000163054089N

地 址: 烟台市高新区科技大道 59 号

地 址: 山东省济南市历下区文化东路 16

号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码: 264000

邮政编码: 250014

法定代表人: 宋吉良

法定代表人: 王涛

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0535-6291107

电 话: 0531-87963842

传 真: 0535-6291105

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

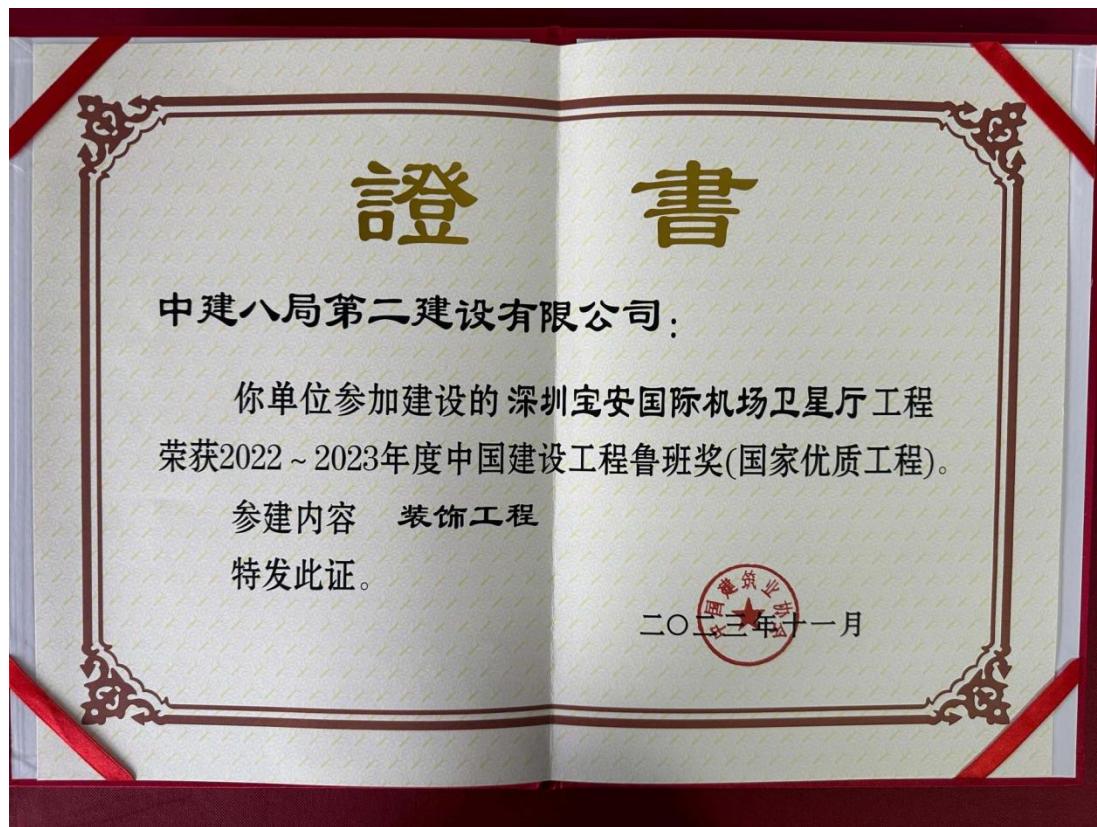
开户银行: 招商银行济南分行营业部

账 号:

账 号: 531900085010812

## 2、深圳机场卫星厅及其配套工程精装修专业分包工程

获奖证明文件



合同

深圳机场卫星厅及其配套工程

精装修工程专业分包合同

合同编号		ERP 编号
合同主题	精装修工程专业分包	签约日期
甲方	中国建筑股份有限公司	
乙方	中建八局第二建设有限公司	



第 1 页 共 111 页

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就深圳机场卫星厅及其配套工程精装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场卫星厅及其配套工程

1.2 工程地点：深圳宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3 工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，确保鲁班奖、绿色建筑（三星），争创詹天佑奖。

1.4 承包范围：深圳机场卫星厅及其配套工程精装修专业分包工程

1.5 合同价款：暂定含税金额 5287.39 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 4850.82 万元，增值税率 9%，增值税额 436.57 万元）。

最终以双方确认的《结算确认函》为准。

### 二、分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于：

#### 2.1.1 天花工程

(1) 吊顶系统装饰装修工程：主要包括但不限于以下工作内容：吊顶包括转换层、反支撑、吊杆、主龙骨、次龙骨、面层、连接件、吊顶内部结构天花、墙面及机电管线的喷涂等，装修面层所有的设备开口、定位、收边由装饰装修完成。

(2) 涂料天棚工程：包括但不限于结构顶板打磨修补平整，满刮耐水腻子找平、打磨平整，面层涂料。

#### 2.1.2 墙面工程

墙体系统装饰装修：包括所有面层装饰处理，主要包括但不限于以下工作内容：石材/玻璃/铝板/瓷砖/涂料等内墙装饰板整体系统的所有工作内容；柱面装饰整体系统的所有工作内容；墙体上的装饰百叶整体系统的所有工作内容；墙面找平、腻子及涂料工程；墙面内侧伸缩缝、变形缝；墙体顶部、底部收口的所有工作内容。

#### 2.1.3 地面工程

(1) 地面系统装饰装修：结构地面以上所有施工内容，主要包括但不限于以下工作内容：

①细石混凝土垫层（含内配钢筋网片）钢筋及混凝土甲供；

②水泥砂浆垫层/找平层；

③下沉卫生间地面回填、防水找平层、基层处理及防水层、防水保护层；

黄海

④人造石地面（主材甲供）；

⑤地砖地面（主材甲供）；

⑥防静电架空地板系统；

⑦盲道地面；

⑧地面伸缩缝、变形缝。

（2）卫生间系统装饰装修：主要包括但不限于以下工作内容：

①天花系统包括但不限于吊顶转换层、吊筋（杆）及紧固件、龙骨、面层等；

②地面系统包括但不限于：防水层、找平层（若有）、防水保护层、粘结层、面层、回填等；

③墙面系统；

④人造石台面：包括但不限于：基层制作、粘结层（连接层）、面层等；

⑤瓷砖、石材：包括但不限于：粘结层、面层等；

⑥洁具及五金：座便器、蹲便器、小便器、面盆、龙头、手纸盒、感应烘手机、废纸盒、残疾人套件、地漏、冲洗阀、衣钩、婴儿台、镜子、皂液盒等所有卫生间及母婴室所配洁具；

⑦通风百叶；

⑧卫生间隔断系统。

（3）面向公共区防火门门套安装；

（4）母婴候机室装饰装修；

（5）商业及服务配套用房外立面装饰装修；

（6）室内自动门、木门及铝面木门的采购及安装；

（7）其他装饰装修；

（8）提供材料样板、制作施工样板段、材料及设备供应、施工、管理、与相邻标段及相关专业的施工配合协调；

（9）标段内装饰装修图纸的深化设计；

（10）为其他专业工程的安装方式、外观尺寸、外观颜色等内容提出意见，同时完成这些专业工程与装饰装修交接面的收口工作，装修面层所有的设备开口、定位、收边由装饰装修完成；

（11）装饰装修区安装工程

电气工程：公共区域，即旅客所能到达区域（办公、设备间、设备房及业务用房等除外）配电箱以后的电气系统所有内容：普通照明、开关插座等配管、配线及末端点位定位、开孔及安装。

2.1.4 给排水工程：

（1）精装修单位负责卫生间排水立管以后的支管、卫生洁具、用水器具及其附属零部件的供应、安装和

第3页共111

黄洋

调试。机电负责将排水口引入卫生间内 200mm。

(2) 给水点控制阀门(包含阀门、远程水表等)之前的所有工作内容由机电负责, 精装修单位负责之后的所有工作内容。

(3) 所有精装修面上安装机电设备的开孔、定位及收口由精装修专业完成。

与总包及其他专业分包单位的施工配合, 成品保护, 完工后的场地清理、资料编制及整理、竣工清理、整体开荒保洁(包含承包区域内甲分包专业工程的清理及开荒保洁)、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作, 以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2 上述 2.1 条未列入, 但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容, 均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3 对于某些不在本合同范围内, 但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目, 甲方有权要求乙方完成, 计价计量原则按本合同, 乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝, 若拒绝, 甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下, 乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

### 三、承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、室内环境检测、质量检查费、缺陷修复、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

### 四、分包工作期限

开工日期: 暂定 2019 年 12 月 30 日 (以甲方开工指令为准);

竣工日期: 暂定 2021 年 3 月 30 日 (以发包人批准工期为准);

节点工期:

1、中标后 7 个日历天内设计及深化人员、BIM 人员进场;

2、中标后 30 个日历天内完成全部图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM 模型建立、重要节点施工方案编制、材料封样的全部工作;

3、中标后现场指定部位具备条件后 20 个日历天完成视觉样板施工;

4、原则上总包方移交作业面后 6 个月内(180 个日历天)完成天花吊顶、墙面装饰及地面铺装等主要分项工程, 并拆除脚手架等施工措施(具备精保洁条件)。整体工程不得迟于 2021 年 3 月 30 日完成精装保洁、具备竣工验收条件;

注: 甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

黄洋

- (2) 组织编制施工组织设计, 全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作, 按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划, 组织图纸会审, 进行技术、安全交底, 统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收;
- (3) 按时向乙方提供生产生活临时设施, 仅限于本合同第十五条所述内容;
- (4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具, 仅限于本合同第十四条所述内容;
- (5) 协调解决施工用水、用电及现场道路, 统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施;
- (6) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算, 按约定办理工程付款手续;
- (7) 负责与发包人单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系, 协调现场工作关系。

#### 10.2 乙方工作:

- (1) 建立以陈淑学为负责人的现场管理班子, 包括专职生产负责人、合约负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员, 并保证在任何情况下上述人员均为一人一职, 乙方如需更换某岗位人员需提前一周书面通知甲方; 主要人员名单及职责见本合同附件;
- (2) 陈鑫必须保证每周有5天在施工现场, 其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗, 否则应承担违约责任。须参加甲方项目部的每周生产例会, 如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加, 无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实, 乙方承担违约责任;
- (3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证件、技术证、劳务证、健康证、特殊工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例, 一律使用IC卡进出工地及生活区。如需甲方办理相关证件, 其费用则由甲方代扣代缴。若乙方自行办理, 所有的证件中均不能出现中建股份或中建股份的下属单位字样, 否则无效, 并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担;
- (4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准; 科学安排作业计划, 投入足够的人力, 物力, 保证工期; 加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 严格遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 加强现场管理, 严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工; 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;
- (5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控, 随时接受甲方的质量检查, 做好施工日志和各种原始记录, 安全、准确地记录施工过程中的有关数据, 为工程的中间验收和交工验收提供必要的原始资料; 工程完工后必须按照甲方要求提交交工验收所需的基础性资料;
- (6) 按时向甲方提交工程物资领用计划(如有)、施工图预算、规定区域内的平面布置图, 隐蔽工程验收通知, 工程事故报告、施工进度计划;

场地。合同解除后，不能免除乙方对已完工程内容的保修责任。

#### 二十六、合同生效与终止

26.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

26.2 工程交付发包人且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

#### 二十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

#### 合同附件：

- 附件一：乙方主要管理人员名单及职责
- 附件二：深圳机场卫星厅及其配套工程精装修专业分包工程量清单计价表（标段二）
- 附件三：现场分包签证指令单
- 附件四：分包经济签证单
- 附件五：设计变更指令单
- 附件六：设计变更完成确认单
- 附件七：设计变更费用申请单
- 附件八：合同外单价报价单
- 附件九：分包经济签证月清确认单
- 附件十：施工班组承诺书
- 附件十一：民工花名册
- 附件十二：民工工资表
- 附件十三：承诺函
- 附件十四：工程移交确认书
- 附件十五：中国建筑股份有限公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）
- 附件十六：《中国建筑股份有限公司分包单位安全违约责任追究办法》（另附）
- 附件十七：《预付款担保格式》
- 附件十八：主要材料品牌限定表

（以下无正文）

甲方：中国建筑股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人：


表 4.项目指挥长简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	李璇	性别	男	年龄	34
任职单位	中建八局第二建设有限公司	担任职务	装饰分公司副总经理		

注：后附相关证明材料。

## 职务任命文件

# 公示

### 一、公示对象

李璇，男，汉族，1991年9月出生，在职硕士研究生学历，工程管理硕士学位，现任中建八局二公司装饰公司市场总监，工程师。历任项目施工员、二级单位市场部业务主办、项目专业工程师、项目经理等职。

### 二、拟任职务

二级单位副职（D3 职级，20 级）。

### 三、公示时间及联系方式

- 公示时间：2024年4月28日至2024年5月7日17时。
- 如对公示对象任职有不同意见，请于公示期间通过联系电话、电子信箱等方式向中建八局第二建设有限公司人力资源部、党委工作部反映。

联系电话：0531-87195956，15315570768

0531-87195026，18764086196

电子信箱：bje12380@126.com



2024年4月27日

# 中建八局第二建设有限公司文件

司人字〔2024〕137号

## 关于刘洋等兼任免职的通知

所属各单位、总部各部室：

经研究，决定：

刘洋任公司财务资金部经理(D2 职级, 21 级)，试岗期一年，  
免去刘洋山东公司总会计师职务；

李璇任装饰公司副经理 (D3 职级, 20 级)，试岗期一年；

周霞任公司商务管理部副经理 (D3 职级, 20 级)；

刘素江不再兼任公司财务资金部经理职务；

王黎明任山东公司总会计师 (D3 职级, 20 级)，免去王黎明  
华东公司总会计师职务。

中建八局第二建设有限公司

2024年5月8日

- 1 -

---

抄送：公司领导。

---

中建八局第二建设有限公司办公室

---

2024年5月8日印发

- 2 -

身份证件

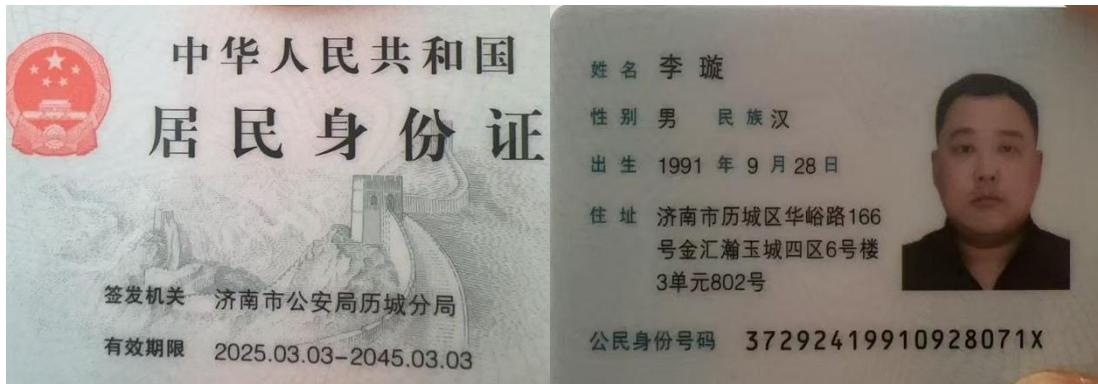


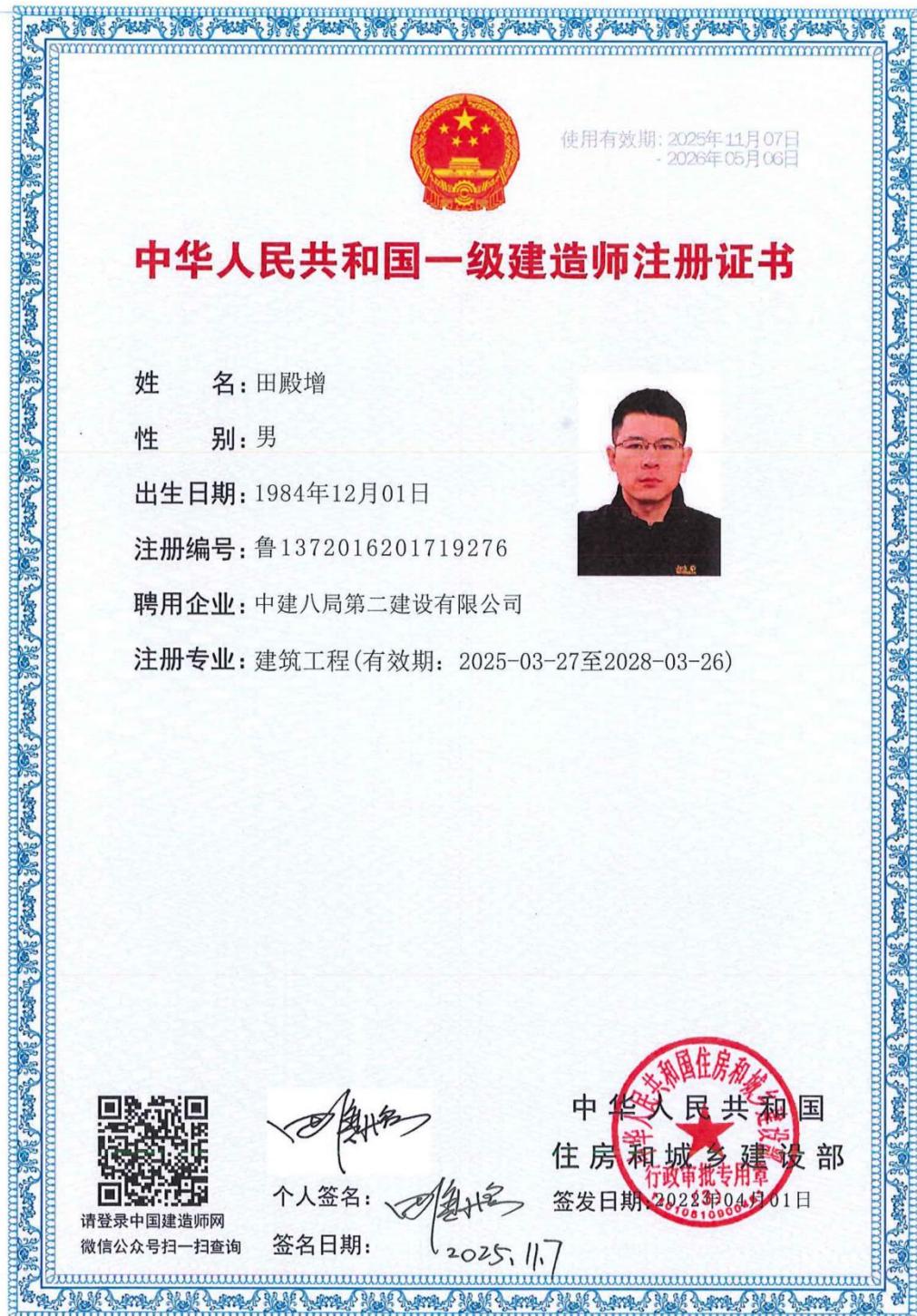
表 5-1.项目经理简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	田殿增	性别	男	年龄	41						
学历及专业	本科（材料科学与工程）		职称或备案情况及专业	高级工程师 (材料科学与工程)							
参加工作年限	17 年		从事项目经理工作年限	12 年							
主要工作经历	自 2008 年加入中建八局第二建设有限公司工作至今,担任过多个大型公共建筑类建筑装修装饰项目的项目经理。										
类似项目业绩											
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码					
郑州大学第一附属医院	郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目装饰装修工程	15221	合同范围: 临床教学科研大楼施工图纸范围内的装饰装修工程 合同内容: 室内装饰装修工程	2024 年 1 月 26 日	优	P120-P142					
备注	本项目竣工日期 2024 年 1 月 26 日, 距招标公告发布日 (2025 年 10 月) 未满 5 年, 符合业绩时效要求。										

注：后附相关证明材料。

## 资格证书



## 安全生产管理人员考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2018)8011735

姓 名: 田殿增

性 别: 男

出生年月: 1984年12月01日



企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月15日

有 效 期: 2024年07月18日 至 2027年08月15日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证书



## 身份证件



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：郑州大学第一附属医院

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目
2. 工程地点：郑州市二七区建设东路1号
3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：项目总建筑面积 125758.42 平方米，框剪结构，建筑总高度 99.8 米，其中地上 25 层，地下 4 层。
6. 工程承包范围：施工图纸、招标文件和工程量清单范围内包含的全部内容（不含高低压变配电、医疗设备电气、医用气体、普通实验室、净化工程、高压氧舱、消防工程、医疗设备空调、建筑智能化、智能机械停车、污水处理、电梯、空调制冷主机、标识标牌、辐射防护、物流传输等专业工程）等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 25 日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 6 月 13 日。

工期总日历天数：1145 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿捌仟贰佰贰拾柒万捌仟肆佰伍拾肆元捌角壹分（¥682278454.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰陆拾伍万叁仟零叁拾玖元肆角叁分（¥7653039.43 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿柒仟玖佰捌拾贰万伍仟陆佰捌拾玖元零陆分 (¥179825689.06 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖仟肆佰肆拾捌万伍仟元整 (¥94485000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟壹佰万元整 (¥61000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 刘 聰; 承包人项目执行经理: 赵 举。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年4月25日签订。

#### 十、签订地点

本合同在郑州市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



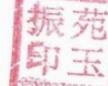
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

振苑



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：郑州市二七区建设东路1号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道

1568号27层

邮政编码：45000

邮政编码：200135

法定代表人：

法定代表人：

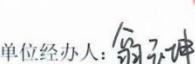
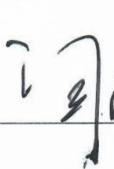
委托代理人：

委托代理人：

电话: 电话: 021-61691998  
传真: 传真: 021-61691998  
电子邮箱: 电子邮箱: CSCEC82\_LYAT@163.COM  
开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六  
里支行  
账号: 账号: 31001522917055435820

## 项目经理（项目总监）变更备案表

申请单位：（盖章）

项目编号		施工许可证号	410100202105260101
项目名称	郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼		
工程地址	郑州市二七区建设路与大学路交叉口东南角		
建设单位	郑州大学第一附属医院		
中标（承包）时间	2021年3月9日		
开竣工日期	2021年4月25日开工至 2024年6月13日竣工		
原中标（承包）项目经理 (项目总监)	刘聪	等级： 一级建造师	注册号： 沪 137171823536
变更的项目经理 (项目总监)	赵举	等级： 一级建造师	注册号： 沪 1312020202105807
变更事由	因工作调动，申请项目经理变更。 申请单位经办人：  2021年4月30日		
建设单位意见	<p>同意</p> <p>项目负责人： 2021年4月12日</p> <p>(单位印鉴)</p> <p></p>		
备案部门意见	<p>经办人：</p> <p>(部门印鉴)</p> <p></p>		

## 建设工程施工专业承包合同

工程名称：郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2021年12月1日

# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于郑州大学第一附属医院（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省建筑工程管理局

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间：2020年12月04日；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目装饰装修工程

工程地点：郑州市二七区建设东路1号

分包内容：室内装饰装修工程

分包范围：临床教学科研大楼施工图纸范围内的装饰装修工程

分包形式：包人工、包材料、包机械

## 3 分包工作期限

开工日期：2021年11月21日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2024年6月13日

总日历天数为：936天

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前

提。

#### 4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑幕墙工程施工及验收规范》和《建筑幕墙工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001
- (2) 《建筑幕墙工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格，争创鲁班奖。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

#### 5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

#### 6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：15221.00万元（大写：壹亿伍仟贰佰贰拾壹万元整）

其中，除税价款暂定（人民币）：13964.22万元

增值税暂定（人民币）：1256.78万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

**6.1** 本合同价款结算按附件三《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 7 总包合同

##### 7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

##### 7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因

专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

### 7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许，专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系，专业分包人不得直接致函发包人或工程师，也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系，将被视为违约，并承担违约责任。

## 8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 3 日前，向专业分包人提供图纸 1 套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：无

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：由专业分包人承担

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无

## 9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理赵举，职务：项目经理，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理田殿增，职务：项目经理，职称：高级工程师。

## 10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1)施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2)施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3)施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

本分包合同具有同等法律效力。

### 36 合同份数

本合同一式三份。

### 37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间: 2021年12月1日

合同订立地点: 山东省济南市文化东路16号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一法人授权委托书

附件二专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件三工程项目综合单价明细表

附件四工程承包人供应材料与设备明细表

附件五承诺书

(以下无正文)

工程承包人:



住所:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人:



住所:

法定代表人(盖章):

委托代理人(签字):

开户银行:

账号:

邮政编码:

# 竣工验收报告

技2-13

## 工程竣工验收报告

监督号

第1页

工程名称	郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	125156.9	
建设单位 (公章)	郑州大学第一附属医院			工程造价 (万元)	89800	
结构层数	地上25层，地下4层		合同开、竣工时间	2021年4月25日 2024年6月13日	工程 地点	河南省郑州市二七区郑州市二七区建设东路1号郑州大学第一附属医院院内
			实际开、竣工时间	2021年5月27日 2024年1月26日		
竣工验收时间	2024年1月24日					
竣工验收等级	合格					
建设 单位 在工 程建 设中 执行 基本 建设 程建 设程 序情 况	<p>本工程在前期的项目决策、可行性研究报告、立项、勘察设计、审批、招标和后期项目的实施等阶段均严格按照有关法律、法规和基本建设程序进行，各项手续齐全。</p> <p>本工程自开工以来，我单位严格按照合同履行条约，对参建各方严格要求。在工程施工过程中，对于重要分部项工程严格执行验收程序，要求监理单位按照监理规划及旁站方案履行各项监督手续。</p> <p>我单位每天都派专人在工地巡查，严格掌控每道施工工序，确保工程质量，并且时刻督促施工单位严格按照质量验收规范进行施工。对于施工单位提出的施工问题，及时与相关单位进行沟通，确保工程施工进度。</p>					

(表2-13) 第2页

对工程勘察单位工作评价	能够根据本工程的地质特点，认真进行选点布孔，按照相关规定进行勘察取样，认真分析地质勘察结果及时出具地质勘察报告，按时参加验槽、地基与基础等分部工程验收。
对工程监理单位工作评价	从工程开工以来，监理单位就选派有丰富经验的监理工程师进驻工地，严格按照监理规范和监理细则监理。主要工序都进行现场监理，原材料从进场开始先试验后使用，并见证取样。混凝土浇筑过程中，严格按照旁站监理规范进行旁站。施工单位报送的工程技术资料认真审查签字，确保工程技术资料与工程同步进行。监理规划和监理细则内容完善，监理部人员和专业知识结构层配置合理，资质符合要求，监理部人员在工作中相互配合，密切合作，过程中严格按照设计和规范进行验收。

(表2-13) 第3页

对工程设计单位工作评价	<p>自设计单位与建设单位签订合同后，根据建设单位提供的地质勘察报告和设计要求，出具的设计文件合理、安全经济，设计单位能按照合同期限及时提供施工图纸。监理和施工单位提出的图纸问题能够及时派人到现场解决，服务周到，问题解决及时，按时参加各分部工程的验收。设计单位严格按照验收规范委派人员参与验收，并严格执行签字手续。</p>
对工程施工单位工作评价	<p>各专业人员配备、岗位证书齐全，体系健全，资质符合要求。施工作业人员、设备均满足要求，施工过程中严格执行设计及国家法律法规、规范要求，无违背强制性条文情况。总承包管理能力强，服务意识好，能够在施工过程中与各参建单位密切配合，对施工问题能够及时有效的解决。</p>

组织竣工验收程序:

- 1、组织参建五大责任主体参加竣工验收会议；核对各参加验收单位及参加验收人员资格；
- 2、建设单位项目负责人宣读竣工验收方案，验收分组及成员名单，并征得各方同意；
- 3、建设、勘察、设计、监理、施工单位汇报工作情况；
- 4、各参验单位人员按照分组进行验收，验收过后，将验收情况汇报给主持人，最后汇总成验收意见；
- 5、质量监督部门宣读监督意见；
- 6、验收成员在验收报告上签字。

组织竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报合同履约情况和工程建设中各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；
- 2、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 3、实地查验工程质量情况和工程使用功能试验情况；
- 4、对工程勘察、设计、监理、施工、设备安装和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

(表2-13) 第6页

竣工验收组织形式:

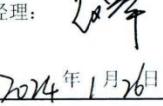
竣工验收由建设单位郑州大学第一附属医院项目负责人主持,设计单位、勘察单位、施工单位、监理单位项目负责人及相关人员参加。组成观感组、资料组、实测实量组,对工程实体及资料进行验收,郑州市工程质量监督站到场监督。

工程竣工验收报告附件:

- 1、施工许可证。
- 2、施工图设计文件审查意见。
- 3、施工单位提出的竣工报告。
- 4、监理单位提出的质量评估报告。
- 5、勘察单位提出的质量检查报告。
- 6、设计单位提出的质量检查报告。
- 7、工程参建方工作情况报告。
- 8、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计进行检查出具的认可文件。
- 9、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 10、验收组人员签署的工程竣工验收意见。
- 11、施工单位签署的工程质量保修书。
- 12、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
- 13、法规、规章规定的其它文件。

# 竣 工 报 告

监督号：

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼	承包方式	施工总承包
建筑面积	125156.9m <sup>2</sup>	层 数	地上25层，地下4层
工程范围	(包括但不限于)：施工图纸、工程量清单、招标文件、招标答疑范围内等所有包含的全部内容(除发包人直接分包工程以外的所有内容)	结构类型	框架剪力墙
合同总价	8.98亿元	工程地点	河南省郑州市二七区郑州市二七区建设东路1号郑州大学第一附属医院院
合同开工日期	2021年4月25日	实际开工日期	2021.5.27
合同竣工日期	2024年6月13日	实际竣工日期	2024.1.26
合同工作天数	1145日	实际工期天数	974日
简要说明			
1、提前竣工或延误工期的主要原因			
本工程施工过程中，科学管理，提前策划，各类材料及方案及时确认，合理并快速组织穿插各个工序施工，提前竣工完成工程各项内容。			
2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：			
全部施工完成。			
本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，请建设单位在 <u>7</u> 日内组织工程竣工验收工作。			
主送：	郑州大学第一附属医院		
抄送：	中建卓越建设管理有限公司		
施工单位(公章)：	单位负责人： 	项目经理： 	2024年1月26日
总监理工程师意见			

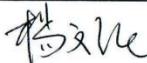
## 工程质量评估报告

监督号：

工程名称	郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼		
建设单位	郑州大学第一附属医院	工程造价	8.98亿元
监理单位	中建卓越建设管理有限公司	工程地点	河南省郑州市二七区建设东路1号郑州大学第一附属医院院内
一、地基与基础方面： 1、地基承载力与设计及勘察报告相符； 2、原材料、构配件符合规定要求。 3、规定的试验、检验项目已全部完成且有效； 4、所有的隐蔽工程均符合规定要求； 5、分部、分项工程符合设计及规范要求； 6、施工进度符合建设单位及合同要求，工期合理。 7、无违法分包及转包现象。 8、施工质量符合设计及规范要求。			
二、主体结构方面 1、原材料、构配件符合规定要求； 2、规定的试验、检验项目已全部完成且有效； 3、所有的隐蔽工程均符合规定要求； 4、分部、分项工程符合设计及规范要求； 5、主体结构实体检测结果符合设计及规范要求； 6、施工进度符合建设单位及合同要求，工期合理； 7、无违法分包及转包现象； 8、施工质量符合设计及规范要求。			
三、使用功能方面 1、所含分部工程（地基与基础、主体、装饰装修、屋面、给水排水及采暖、电气、智能化、通风与空调、电梯、节能）均验收合格； 2、质量控制资料齐全，完整，符合要求。 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。 5、观感质量：好。 四、质量事故处理情况 无质量事故发生。			
质量评估情况（包括实物质量、技术资料、管理资料等各有关内容）			
评估结论	已完成工程设计图纸和承包合同规定的各项内容及要求；技术档案和施工管理资料真实、有效、齐全、准确。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料齐全、有效；使用功能实现设计技术指标，满足合同和使用单位的使用要求；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求；工程质量合格。		
项目负责人：			
总监理工程师：			
监理单位负责人：			
 2014年1月16日			

## (勘察、设计)质量检查报告

监督号：

工程名称	郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	125156.9
建设单位	郑州大学第一附属医院	工程造价	8.98亿元
检查单位	河南省建院勘测设计有限公司	工程地点	河南省郑州市二七区建设东路1号郑州大学第一附属医院院内
(勘察或设计)文件检查情况	勘察文件按照国家相关规范、经施工图审查部门审查通过。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	无勘察变更、施工单位已按照勘察文件执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	达到勘察要求,质量检查合格,结构安全、使用功能符合勘察文件及规范要求。		
项目负责人:			
单位主管负责人:			
 <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2014年1月16日</p>			

## (勘察、设计)质量检查报告

监督号：

工程名称	郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼		
建设单位	郑州大学第一附属医院	工程造价	8.98亿元
检查单位	机械工业第六设计研究院有限公司	工程地点	河南省郑州市二七区郑州市二七区建设东路1号郑州大学第一附属医院院内
(勘察或设计)文件检查情况	设计文件严格按照国家相关规范设计，并经施工图审查部门审查通过。		
施工中设计单位签署设计变更检查及落实情况	经现场抽查，抽检部分涉及到设计变更的部位已按图纸执行。		
(勘察或设计)质量检查总体评价	经现场抽查，抽检部分符合设计图纸及规范要求，总体评定为质量合格。		
项目负责人：			
单位主管负责人：			
	(公章)		
	2014年1月16日		

## 履约评价证明

项目履约评价意见表

工程名称	郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目装饰装修工程
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	郑州市二七区建设东路 1 号
合同价格	15221 万元
竣工日期	2024 年 1 月 26 日
发包人名称	郑州大学第一附属医院
发包人地址	河南省郑州市二七区建设东路 1 号
发包人电话	0371-67966266
项目业主(或发包人)履约评价意见	本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的履约评价意见为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 项目业主(或发包人)盖章 日期：2024 年 10 月 20 日
备注	履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”，由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认。

表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	烟台市城市发展集团有限公司	城发城市广场 装修工程一标段	中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰 协会	2022 年 6 月	P144— P148
备注		本项目获奖日期 2022 年 6 月, 距招标公告发布日(2025 年 10 月) 未满 5 年, 符合业绩时效要求。				

注：后附获奖证明材料。



城发城市广场装修工程

施  
工  
合  
同

发包人：烟台市城市建设发展集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：烟台市城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 城发城市广场装修工程一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：城发城市广场装修工程一标段。

2. 工程地点：长宁路以东，银海路以南，长安路以西，府后路以北。

3. 工程内容：图纸范围内的内装饰工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

4. 工程承包范围：图纸内容与清单描述和说明。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 3 日。

计划竣工日期：2019 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：120 天（以开工报告日期为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰贰拾伍万贰仟捌佰元整（¥ 73252800 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾捌万贰仟玖佰贰拾叁元柒角柒分（¥ 2482923.77 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

1

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾万 (¥ 2800000.0 元)。

(5) 赶工补偿费

人民币(大写) 贰佰肆拾玖万捌仟陆佰元 (¥ 2498600.0 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 固定综合单价, 工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 田殿增。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 招标文件

(2) 中标通知书

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 投标函;

(6) 技术标准和要求;

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 烟台市高新区科技大道 59 号海科大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十一 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份，

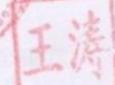
招标代理 一 份。

(本页无正文)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码: 91370600756372314D

组织机构代码: 91370000163054089N

地 址: 烟台市高新区科技大道 59 号

地 址: 山东省济南市历下区文化东路 16

号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码: 264000

邮政编码: 250014

法定代表人: 宋吉良

法定代表人: 王涛

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0535-6291107

电 话: 0531-87963842

传 真: 0535-6291105

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 531900085010812

表 6.技术负责人简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	杨宗训	性别	男	年龄	41		
学历及专业	本科（艺术设计）		职称及专业	高级工程师（艺术设计）			
参加工作年限	16 年		从事项目经理或技术负责人工作年限	12 年			
主要工作经历	自 2009 年加入中建八局第二建设有限公司工作至今,担任过多个大型公共建筑类建筑装修装饰项目的项目技术负责人。						
类似项目业绩							
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评 价情况		
山东大学齐鲁医院	山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程室内装饰装修	25370.62	合同内容:室内装饰装修工程 合同范围:施工图纸范围内的装饰装修工程	2023年1月6日	优 P152-P177		
备注	本项目竣工日期 2023 年 1 月 6 日, 距招标公告发布日 (2025 年 10 月) 未满 5 年, 符合业绩时效要求。						

注：后附相关证明材料。

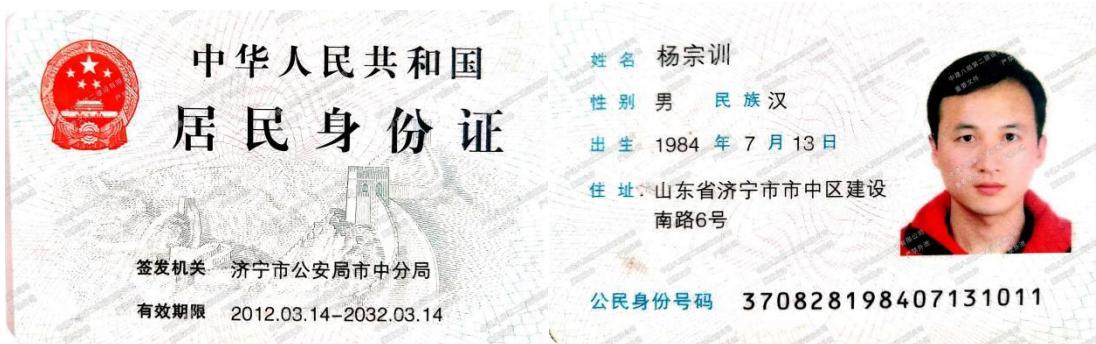
## 职称证书



## 毕业证书



身份证件



中标通知书（总承包）

202002171432421033065

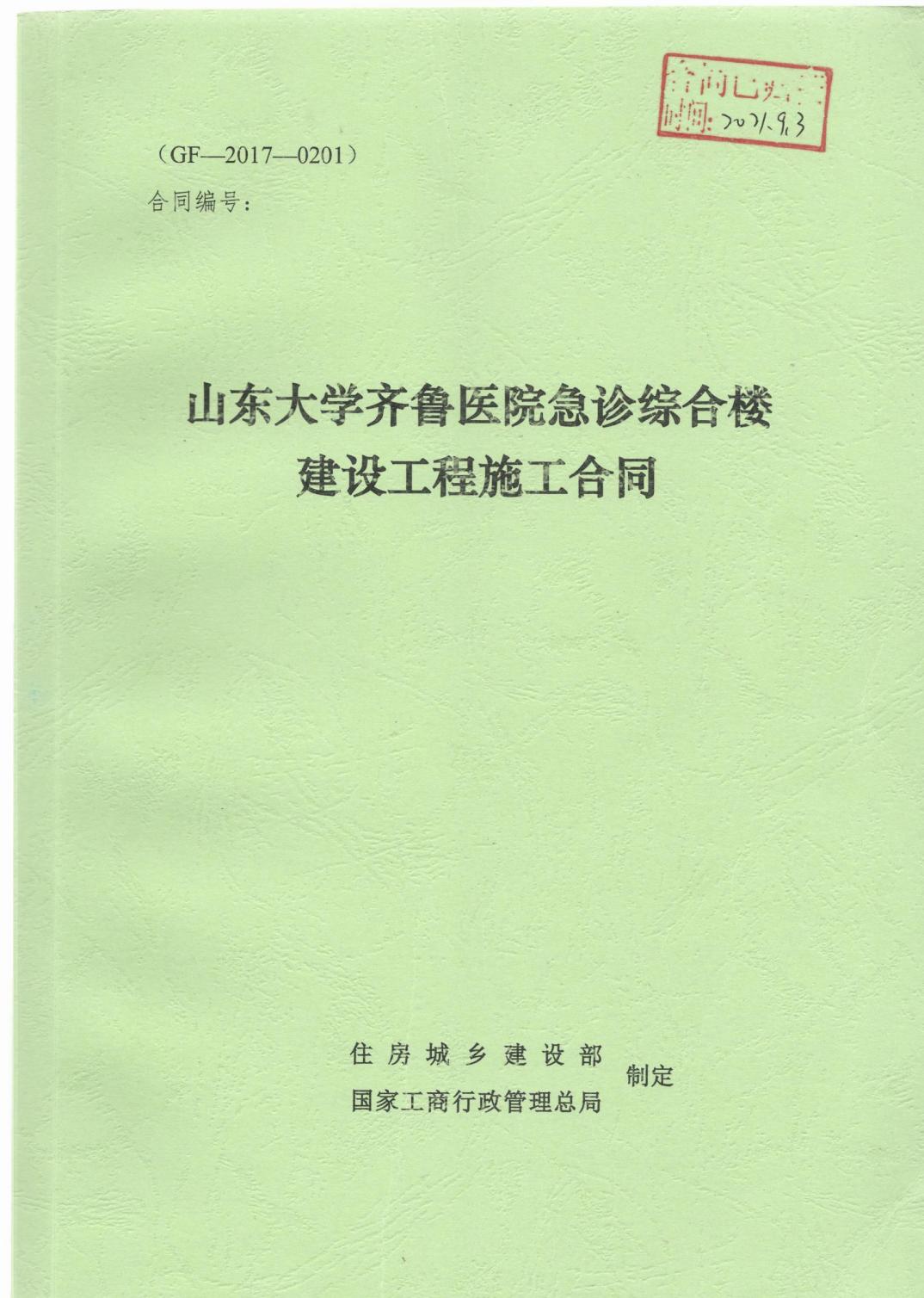
济南公共资源交易项目  
中 标 通 知 书  
(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。  
依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中  
标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2021JSSG01Z5027001
招标代理 机构名称	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		
中国建筑第八工程局有限公司: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程施工总承包,于2021-07-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。			
中标项目地点:齐鲁医院华美楼以东,趵突泉南路以西,中信广场B座以南,文化西路以北			
中标项目概况(规模): 187002m <sup>2</sup> 结构类型:			
招标范围:施工图纸范围内的土建、安装及装饰等(具体详见招标文件)。			
中标价(人民币): 1206389682.57 元 中标工期:600 日历天 质量要求:详见技术 标 项目负责人(项目经理):王大勇			
其他内容: 招标人:山东大学齐鲁医院			
待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

陈印玉

合同关键页（总承包）



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 山东大学齐鲁医院

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山东大学齐鲁医院急诊综合楼 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称： 山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程。
2. 工程地点： 济南市文化西路 107 号，齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，齐鲁医院 6 号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以北。
3. 工程立项批准文号： 国卫规划函[2021]72 号。
4. 资金来源： 中央预算内投资、地方财政投资加自筹资金。
5. 工程内容： 山东大学齐鲁医院急诊综合楼，总建筑面积约 18.7 万平方米。

### 6. 工程承包范围：

山东大学齐鲁医院急诊综合楼设计图纸范围内除发包人专业分包项目（包括：空调、电梯、物流系统、医用气体、净化工程、屏蔽辐射、实验室、生物样本库、检验中心、立体车库、变配电、室外工程等）以外的全部工程（包括建筑、安装、装饰）的施工至竣

工验收的全部工作内容及发包人专业分包项目的总承包管理。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 3 月 23 日。

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

合格, 工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准以及发包人要求。质量奖项: 确保“泰山杯”, 争创“鲁班奖”。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹拾贰亿捌仟玖佰陆拾肆万壹仟零伍拾元玖角肆分(¥1289641050.94 元);

其中:

(1) 有效中标金额:

人民币 (大写) 壹拾贰亿零陆佰叁拾捌万玖仟陆佰捌拾贰元伍角柒分(¥1206389682.57 元);

其中: ①安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆仟捌佰玖拾伍万伍仟捌佰捌拾柒元贰角叁分(¥48955887.23 元);

②材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）贰亿零贰佰零壹万零肆佰壹拾柒元肆角叁分  
(¥202010417.43元);

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万元 (¥168110000.00元)。

（2）取费后暂列金额：

人民币（大写）捌仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰陆拾捌元叁角柒分  
(¥83251368.37元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王大勇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2021年8月28日签订。

## 十、签订地点

本合同在山东省济南市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，  
承包人执陆份。

发包人：

(公章) 03701027084125

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘江

分管院长：于利芳

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

伟张印

张苑印

部门负责人

孟洋洋

经办人：刘维琪

建设工程施工专业分包合同  
(增值税版)

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2021年10月10日

# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于山东大学齐鲁医院（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程

工程地点：济南市文化西路107号，齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，齐鲁医院6号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以北

分包内容：室内装饰装修工程

分包范围：施工图纸范围内的装饰装修工程

分包形式：包工包料

## 3 分包工作期限

开工日期：2021年8月1日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2022年12月28日

总日历天数为：514天

工期控制点：2022年12月28日装饰装修工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格。

质量目标：确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

#### 5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：253706179.20元（大写：贰亿伍仟叁佰柒拾万零陆仟壹佰柒拾玖元贰角整）

其中，除税价款暂定（人民币）：232757962.57元

增值税暂定（人民币）：20948216.63元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 6 总包合同

##### 6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

##### 6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

##### 6.3 专业分包人与发包人的关系

## 18 质量保修

- (1)质量保修范围：专业分包人施工的全部范围。
- (2)质量保修期限：自整体工程竣工验收合格之日起 2 年。
- (3)保修期间专业分包人必须在接到修理通知起 2 日内派人修理，否则工程承包人安排其他人员进行维修，费用从预留保修金内扣除，不足部分由专业分包人支付。保修期满后 28 日内将余额无息支付给专业分包人。

## 19 合同份数

本合同一式四份。正本两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。

## 20 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2021 年 10 月 10 日

合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一工程项目综合单价明细表

附件二工程承包人供应材料与设备明细表

(以下无正文)

工程承包人:



住所:

专业分包人:



住所: 山东省济南市文化东路 16 号

委托代理人:

委托代理人:

开户银行:

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号:

账号: 531900085010809

邮政编码:

邮政编码: 250000

## 竣工验收记录（专业分包）

### 装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)		子分部工程 数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	59	自检合格		验收合格
2		整体面层铺设	48	自检合格		验收合格
3		板块面层铺设	36	自检合格		验收合格
4	外墙防水	透气膜防水	39	自检合格		验收合格
5	抹灰	一般抹灰	63	自检合格		验收合格
6		保温层薄抹灰	3	自检合格		验收合格
7	门窗	金属门窗安装	114	自检合格		验收合格
8		特种门窗安装	1	自检合格		验收合格
9		门窗玻璃安装	68	自检合格		验收合格
质量控制资料			共 项, 份	验收合格		
安全与功能检验报告			共 项, 份	验收合格		
观感质量检验结果			好	好		
综合 验收 结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
2023年1月6日	年 月 日	2023年1月6日	2023年1月6日			

山东省建设工程质量监督总站监制

## 装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)		子分部工程 数量	11	分项工程数量	26			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亓立刚			
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论				
10	吊顶	整体面层吊顶	39	自检合格	验收合格				
11		板块面层吊顶	100	自检合格	验收合格				
12		格栅吊顶	2	自检合格	验收合格				
13	轻质隔墙	骨架隔墙	33	自检合格	验收合格				
14		玻璃隔墙	17	自检合格	验收合格				
15		活动隔墙	11	自检合格	验收合格				
16	饰面板	石板安装	16	自检合格	验收合格				
17		塑料板安装	39	自检合格	验收合格				
18		金属板安装	24	自检合格	验收合格				
质量控制资料			共项,份	验收合格					
安全与功能检验报告			共项,份	验收合格					
观感质量检验结果			好	好					
综合验收结论	共11个子分部工程,26个分项工程,995个检验批,质量控制资料核查3133项,安全与功能核查39项,观感验收为“好”,综合验收结论为合格。								
施工单位 项目负责人: 王大勇 2023年1月6日	勘察单位 项目负责人: 2023年1月6日	设计单位 项目负责人: 2023年1月6日	监理单位 总监理工程师: 李立刚 2023年1月6日						

山东省建设工程质量监督总站监制

## 装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)		子分部工程 数量	11	分项工程数量	26			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亓立刚			
分包单位	中建八局第二建设有限公司		分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论				
19	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	29	自检合格	验收合格				
20	涂饰	水性涂料涂饰	53	自检合格	验收合格				
21	裱糊与软包	裱糊	2	自检合格	验收合格				
22		软包	6	自检合格	验收合格				
23	细部	橱柜制作与安装工程	11	自检合格	验收合格				
24		窗帘盒与窗台板制作与安装工程	61	自检合格	验收合格				
25		门窗套制作与安装	27	自检合格	验收合格				
26		护栏与扶手制作与安装工程	94	自检合格	验收合格				
质量控制资料			共 项, 份	验收合格					
安全与功能检验报告			共 项, 份	验收合格					
观感质量检验结果			好	好					
综合 验收 结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。								
施工单位 项目负责人 2023年1月6日	勘察单位 项目负责人 2023年1月6日	设计单位 项目负责人 2023年1月6日	监理单位 总监理工程师 2023年1月6日	山东省建设工程质量监督总站监制					

竣工验收报告（总承包）

质监 05-04

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)

施工单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司

建设单位名称: 山东大学齐鲁医院

竣工验收时间: 2023年1月6日

济南市工程质量与安全中心

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）		工程地址	济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路		
建筑面积	187002 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架剪力墙结构 -3层/14层		
建设单位	山东大学齐鲁医院					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计建筑行业（人防工程）乙级 工程设计风景园林工程专项乙级		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
施工许可证号	370100202112211101(2021090)		规划许可证号	建字第 370102202100723		
开工时间	2021.8.13		工程造价	128964.01 万元		
工程概况	本工程位于济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路。该工程为框架剪力墙结构，建筑面积为 187002 m <sup>2</sup> ，地下 3 层、地上 14 层，基础为筏板+柱墩基础；主要承重构件为墙、梁、柱；外墙为窗、铝板幕墙，保温材料采用岩棉板，屋面采用 2 道 SBS 弹性体改性沥青防水卷材和 1 道橡胶沥青非固化防水涂料防水设防；内墙采用面砖防水内墙，乳胶漆混合砂浆内墙，抗菌板内墙，树脂板内墙；楼面为地砖楼面，PVC 地面，环氧地坪地面等；给水为内涂塑钢管和 PP-R 管材，排水为 UPVC 管材；陶瓷卫生洁具；电气照明。					
竣工验收组织	验收组职务	签 名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陈玉国	山东大学齐鲁医院	/	/	项目负责人
	副组长	李文彪	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	总监理工程师	项目总监
		王岗	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	项目负责人
		张洪飞	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	注册土木工程师	项目负责人
	成员	王大勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建	一级建造师	项目经理
		韩璐	中国建筑第八工程局有限公司	土建	一级建造师	技术（质量）负责人
		苏树祥	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	项目副经理

对施工单的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工执行合同，国家有关法律法规和工程建议强制性标准的规定。工程质量控制资料资本齐全有效，工程质量达到验收标准规定。					
对监理单位的评价	规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范控制工程质量。					
工程质量验收情况	项目	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王岗 注册号：3700623-010	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 部分，经查 10 部分符合标准及设计要求，经复核符合要求。	符合要求，同意验收			
	质量控制资料核查	共 54 项，经审查符合要求 54 项，经核定符合规范要求 54 项	符合要求，同意验收			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 30 项，符合要求 30 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收			
	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收			
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收。				
	工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。 甲级 勘察综合类				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。					
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 法人代表： 年 月 日	设计单位 (单位公章) 法人代表： 年 月 日	勘察单位 (单位公章) 法人代表： 年 月 日	监理单位 (单位公章) 法人代表： 年 月 日	施工单位 (单位公章) 法人代表： 年 月 日	
该表一式六份						

## 工程竣工报告（施工单位）

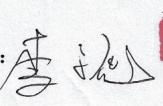
质监 05-05

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	本工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成。			
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	施工中严格执行了强制性标准、工程设计文件及合同的约定，并经监理（建设）单位验收合格。			
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕；并已提交监理（建设）单位审查，资料齐全，符合要求。			
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	进场的各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对主要建筑材料、试块、试件等进行了见证取样试验及见证检测，各种试验检测结果全部合格，均符合设计及规范要求。			
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位。			
	住宅工程使用说明书	/			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，并经监理（建设）单位验收合格。			
工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。				
施工单位检查评定意见： 工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成，质量符合设计及规范要求，达到合格标准。					
项目经理:	7.1.1	法人代表:	明李印永		
公司技术负责人:			年 月 日		
公司质量负责人:					

该表一式六份

## 工程质量评估报告（监理单位）

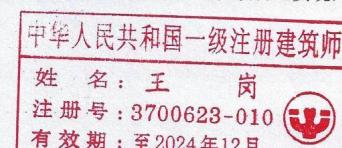
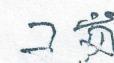
质监 05-06

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	完成工程设计和合同 约定内容情况	经检查，已完成工程设计和合同约定的工程量。			
	执行强制性标准、设 计文件及合同情况	经监理检查验收，施工中能严格执行强制性标准、设计文件及 合同约定。			
	技术档案及施工管理 资料核查情况	技术档案及施工管理资料经核查齐全完整，符合要求。			
	主要建筑材料、构配 件、设备合格证及试 验报告、见证取样试 验及见证检测情况	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告，经核查齐全 完整，各种试验结果均符合要求。			
	质量问题整改情况	工程中存在的质量问题已整改完毕，经验收符合要求。			
	工程质量评价	工程质量符合设计及规范要求，质量合格。			
监理单位检查意见：					
工程质量符合设计及规范要求，达到合格标准，符合施工验收。 总监理工程师：  法人代表：  (单位公章)  <small>3701291702102</small> 年 月 日					

该表一式六份

## 工程质量检查报告（设计单位）

质监 05-07

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	设计文件及变更通知书确认情况	工程设计文件及设计变更及时进行了确认。  			
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程设计文件及变更内容已在工程项目上实现，工程实体符合设计要求。  			
设计单位检查意见：					
工程实体符合设计文件（含变更）、设计规范、强制性标准的要求，同意竣工验收。  项目负责人：  法人代表：  (单位公章) 年 月 日					

该表一式六份

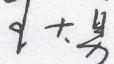
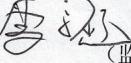
## 工程质量检查报告（勘察单位）

质监 05-08

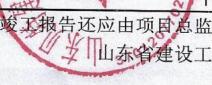
工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
结构类型	框架剪力墙结构	层数	14 层/-3 层	建筑面积	187002 m <sup>2</sup>
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书确认情况	工程勘察文件及时进行了确认。			
	勘察文件及变更内容在工程项目上实现的情况	工程勘察文件已在工程项目上实现，所提供的技术数据符合工程设计要求。			
<p>勘察单位检查意见：</p> <p>工程地基土质情况与勘察报告的结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人：张洪飞 法人代表：聚孙印代</p> <p>注册号：3702742-AY019 有效期：至2024年6月</p> <p>该表一式六份</p>					
  <p>2025年05月09日 聚孙印代 (2) 0001481</p> <p>年 月 日</p>					

## 工程竣工报告

鲁 JJ-008

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程（急诊综合楼）		
工程地址	济南市历下区山东大学齐鲁医院院内东侧，东邻趵突泉南路，南邻文化西路		
建设单位	山东大学齐鲁医院		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
项目内容		施工单位自检情况	
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况		完成施工合同和施工图纸设计约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料		齐全完整，符合要求
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料		齐全、有效
	工程款支付情况		符合合同约定
	工程质量保修书		已按建设部第 80 号会议要求和格式提交
	工程使用说明书		已按建设部第 80 号会议要求和格式提交
	住宅工程分户验收资料		/
	监督机构责令整改问题的执行情况		已整改完毕
	其他		
	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准，特申请办理工程竣工验收手续。		
项目负责人:			
企业技术负责人:			
法定代表人:	明李印永	(施工单位公章)	
监理意见:			
项目总监理工程师:			
(监理单位公章)			

注: 工程竣工报告, 由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

 山东省建设工程质量监督总站监制

## 履约评价证明

项目履约评价意见表

工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程室内装饰装修
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	济南市文化西路 107 号, 齐鲁医院华美楼以东, 距趵突泉南路以西, 齐鲁医院 6 号楼(肿瘤中心)以南, 文化西路以北
合同价格	25370.61792 万元
竣工日期	2023 年 1 月 6 日
发包人名称	山东大学齐鲁医院
发包人地址	济南市文化西路 107 号
发包人电话	0531-86927544
项目业主(或发包人)履约评价意见	本项目已完成, 竣工验收合格, 我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为: <u>优秀</u> 项目业主(或发包人)盖章 日期: 2023 年 4 月 20 日
备注	履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”, 由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写, 并盖单位公章确认。

## 任职证明

## 履历证明

兹有我单位发包的山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程施工总承包项目，该项目总承包单位为:中国建筑第八工程局有限公司，其中总承包范围内的装修装饰工程由总承包单位依法分包给中建八局第二建设有限公司负责施工。

该项目竣工验收时间:2023年1月6日

装饰专业项目技术负责人:

杨宗训(身份证号:370828198407131011)

特此证明!



## 履历证明

兹证明：

杨宗训同志自 2021 年 8 月至 2023 年 1 月期间，曾在我公司分包的山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程室内装饰装修项目担任项目技术负责人职务。

特此证明。



表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	景超	性别	男	年龄	37
学历及专业	本科（土木工程）	职称及专业	高级工程师（建筑工程）		
执业资格	一级注册结构工程师				
参加工作年限	13 年	从事设计工作年限	13 年		
主要工作经历	自 2012 年从事设计工作，担任过多个大型公共建筑类项目的设计师或设计负责人。				

注：后附相关证明材料。

## 证明材料

### 执业资格证书



使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年05月13日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 景超

性 别: 男

出生日期: 1988年04月24日

注册编号: S20253704009



聘用单位: 中建八局第二建设有限公司

注册有效期: 2025年03月26日-2028年03月25日

个人签名:

景超  
景超

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2025年03月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

景超

证件类型	居民身份证	证件号码	371202*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中建八局第二建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 中建八局第二建设有限公司 证书编号: S253704009 电子证书编号: S20253704009 注册编号/执业印章号: 3700343-S038

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年03月25日

2025-03-04 - 初始申请  
中建八局第二建设有限公司

职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓    名：景超

性    别：男

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：371202198804247135

证书编号：鲁220100033202837

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：4UYY6YRF



## 毕业证书



## 身份证件



表 8.项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	李璇	11 年	工程师	/	/	/	/
2	项目经理	田殿增	17 年	高级工程师	一级建造师	一级	鲁 1372016201 719276	材料科学与工程
3	技术负责人	杨宗训	16 年	高级工程师	职称证书	高级	(2024)1108 0873	美术学（艺术设计）
4	深化设计负责人	景超	13 年	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S202537040 09	建筑工程
5	机电负责人	刘伟	16 年	高级工程师	一级建造师	一级	鲁 1372021202 202653	给水排水工程
6	装修专业工程师	邢振兴	10 年	工程师	职称证书	中级	(2021)1208 0544	土木工程
7	装修专业工程师	常公正	10 年	工程师	职称证书	中级	鲁 1900033333 00508	工程技术
8	电气专业工程师	王帅	12 年	工程师	职称证书	中级	(2018) 12011281	电气工程及其自动化
9	智能化工程师	郭伟	14 年	工程师	职称证书	中级	鲁 2001013333 00131	电子信息科学与技术
10	生产经理	柳士凯	16 年	高级工程师	职称证书	高级	(2024)1108 0158	艺术设计
11	商务负责人	宋丽洁	11 年	工程师	一级造价工程师	一级	建 [造]111937 47001861	土木建筑工程
12	安全负责人	徐加伟	10 年	工程师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2020)80 32393	土木工程
13	质量负责人	曹灿	13 年	工程师	质量员	/	C1484168	艺术设计
14	安全员	张家铭	6 年	助理工程师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2023)81 03063	环境设计

15	安全员	洪亭田	8年	工程师	安全C证	C级	鲁建安C3(2021)8042100	环境设计
16	劳资专员	荣强	10年	工程师	劳务管理员	/	N1680056	艺术设计
17	造价工程师	王海贝	14年	工程师	一级造价工程师	一级	建[造]J11173747000543	工程造价
18	测量工程师	牛靖宇	10年	工程师	测量员	/	B2381828	土木工程
19	测量工程师	胡光圣	24年	工程师	测量员	/	B1580285	工程造价管理
20	资料员	朱华飞	8年	工程师	资料员	/	M2383342	土木工程
21	材料员	尚锦程	9年	工程师	材料员	/	F1681832	材料科学与工程
22	质量员	刘科	10年	工程师	质量员	/	C2384715	机械工程及自动化

注：后附相关证明材料。

## 1、项目指挥长（李璇）

### 职务任命文件

# 公 示

#### 一、公示对象

李璇，男，汉族，1991年9月出生，在职硕士研究生学历，工程管理硕士学位，现任中建八局二公司装饰公司市场总监，工程师。历任项目施工员、二级单位市场部业务主办、项目专业工程师、项目经理等职。

#### 二、拟任职务

二级单位副职（D3 职级，20 级）。

#### 三、公示时间及联系方式

- 公示时间：2024年4月28日至2024年5月7日17时。
- 如对公示对象任职有不同意见，请于公示期间通过联系电话、电子信箱等方式向中建八局第二建设有限公司人力资源部、党委工作部反映。

联系电话：0531-87195956，15315570768

0531-87195026，18764086196

电子信箱：bje12380@126.com



2024年4月27日

# 中建八局第二建设有限公司文件

司人字〔2024〕137号

## 关于刘洋等兼任免职的通知

所属各单位、总部各部室：

经研究，决定：

刘洋任公司财务资金部经理(D2 职级, 21 级)，试岗期一年，  
免去刘洋山东公司总会计师职务；

李璇任装饰公司副经理(D3 职级, 20 级)，试岗期一年；

周霞任公司商务管理部副经理(D3 职级, 20 级)；

刘素江不再兼任公司财务资金部经理职务；

王黎明任山东公司总会计师(D3 职级, 20 级)，免去王黎明  
华东公司总会计师职务。

中建八局第二建设有限公司

2024年5月8日

- 1 -

---

抄送：公司领导。

---

中建八局第二建设有限公司办公室 2024 年 5 月 8 日印发

- 2 -

## 职称证书



## 毕业证书

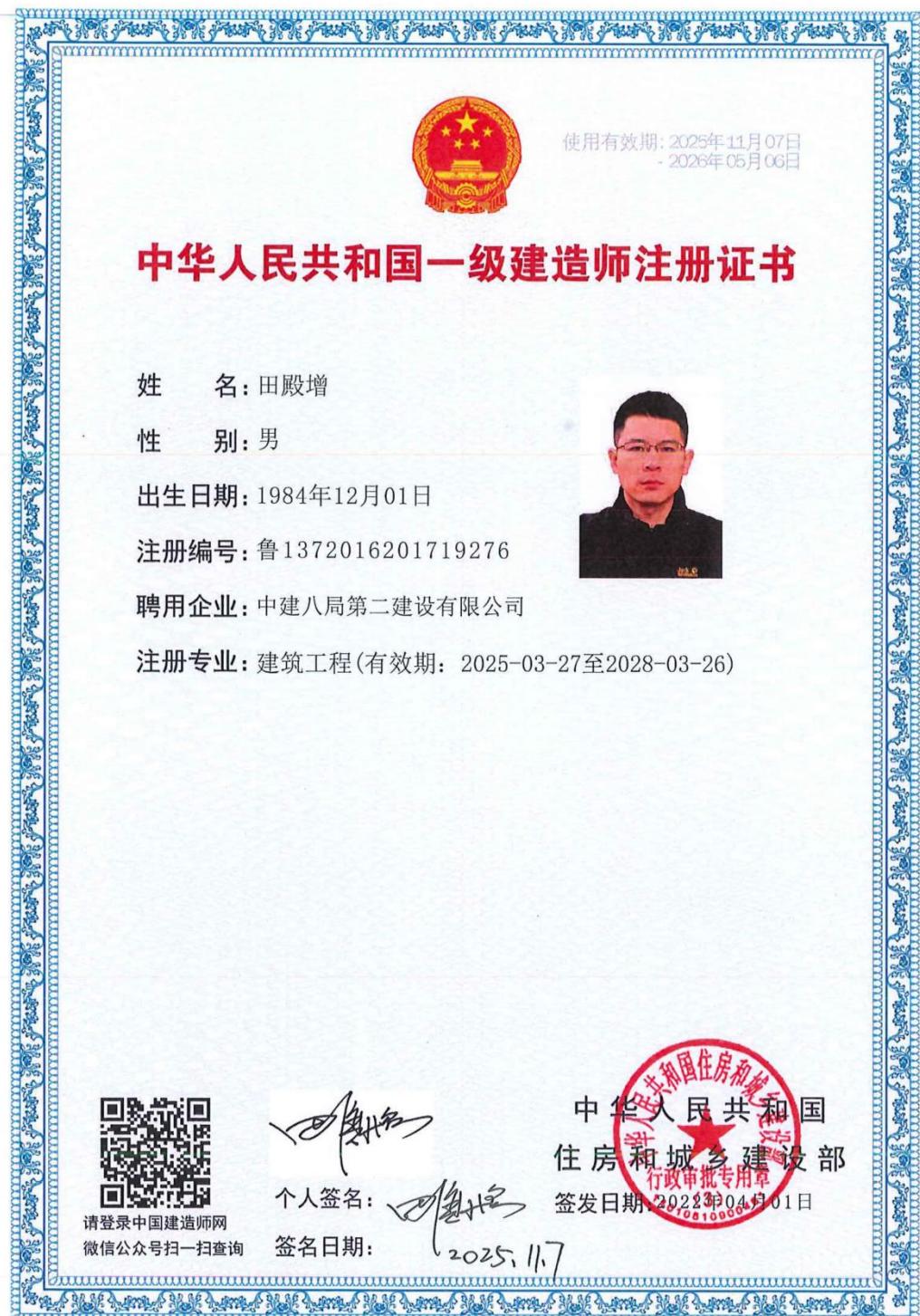


身份证件



## 2、项目经理（田殿增）

### 资格证书



## 安全生产管理人员考核合格证书

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鲁建安B(2018)8011735

姓 名: 田殿增

性 别: 男

出生年月: 1984年12月01日



企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月15日

有 效 期: 2024年07月18日 至 2027年08月15日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 职称证书



## 身份证件



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3、项目技术负责人（杨宗训）

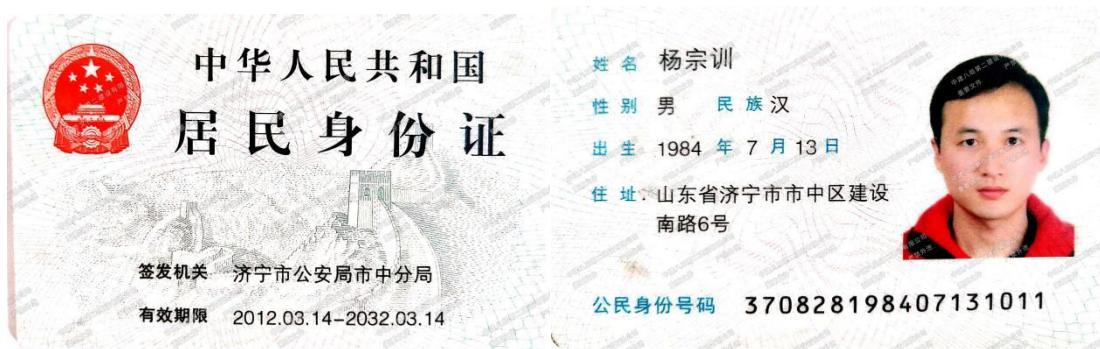
#### 职称证书



#### 毕业证书



身份证件



## 4、深化设计负责人（景超） 资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

景超

证件类型	居民身份证	证件号码	371202*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中建八局第二建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 中建八局第二建设有限公司 证书编号: S253704009 电子证书编号: S20253704009 注册编号/执业印章号: 3700343-S038

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年03月25日

2025-03-04 - 初始申请  
中建八局第二建设有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

使用有效期: 2025年11月14日  
- 2026年05月13日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 景超

性 别: 男

出生日期: 1988年04月24日

注册编号: S20253704009



聘用单位: 中建八局第二建设有限公司

注册有效期: 2025年03月26日-2028年03月25日

个人签名:

景超  
景超

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2025年03月26日

职称证书

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓    名：景超

性    别：男

从事专业：建筑工程



系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：371202198804247135

证书编号：鲁220100033202837

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：4UYY6YRF



## 毕业证书



## 身份证件



## 5、机电负责人（刘伟）

### 资格证书



## 职称证书



## 毕业证书



## 身份证件



## 6、装修专业工程师（邢振兴）

### 职称证书



### 毕业证书



身份证件



## 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓    名：常公正

性    别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年12月21日

评审委员会：山东省公共就业和人才服务中心工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370181199203150331

证书编号：鲁190003333300508

公布文号：鲁就人〔2019〕14号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrcc/zcps>)

在线验证码：POB2ZH48



核准公布部门（章）

公布时间（章）2019年12月31日

3701027551383

## 毕业证书

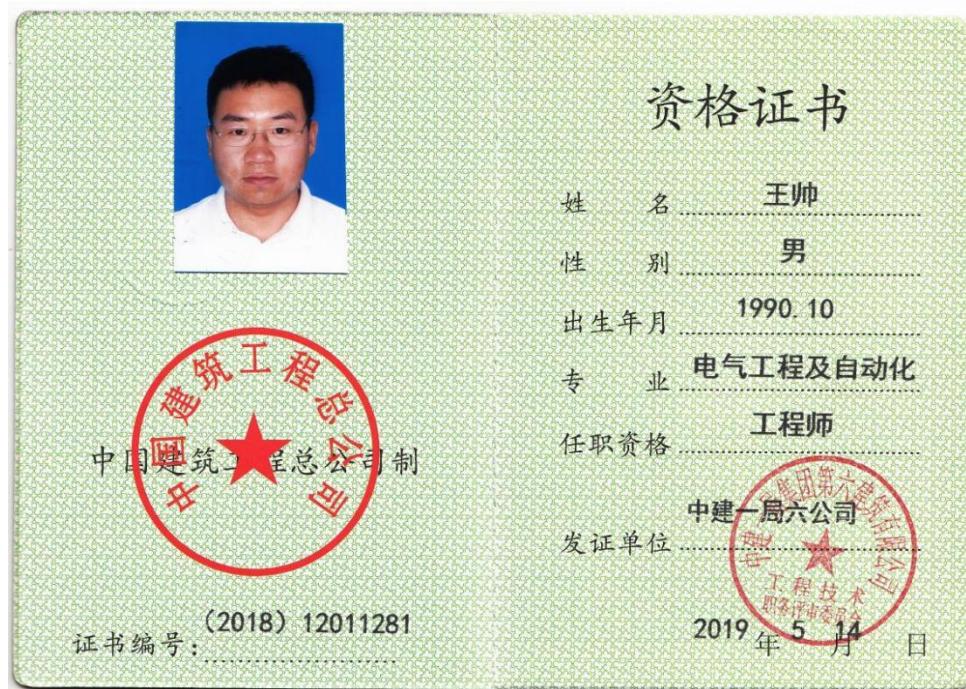


## 身份证件



## 8、电气专业工程师（王帅）

### 职称证书



### 毕业证书



身份证件



9、智能化工程师（郭伟）

职称证书



## 毕业证书



## 身份证



## 10、生产经理（柳士凯）

### 职称证书



### 毕业证书



## 身份证件



11、商务负责人（宋丽洁）  
资格证书



## 毕业证书



## 身份证件



12、安全负责人（徐加伟）

资格证书



## 职称证书



## 毕业证书

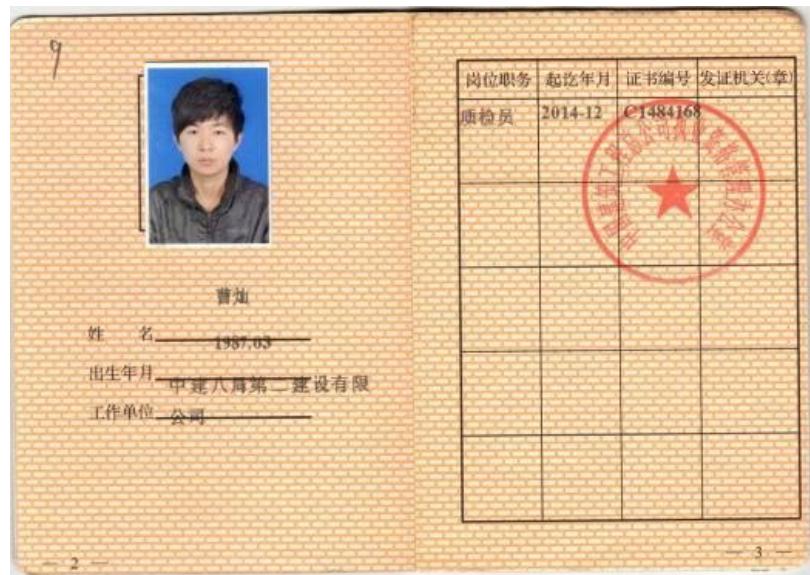


## 身份证件



### 13、质量负责人（曹灿）

#### 资格证书



复检验证情况记录		复检验证情况记录	
<p>2020年1月1日</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p> <p>2022</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>		<p>2024年1月1日</p> <p>中国建筑第八工程局有限公司 质量控制部(盖章)</p> <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>	
— 14 —			
— 15 —			

### 职称证书

资格证书	
	姓 名 <u>曹 灿</u>
	性 别 <u>男</u>
出生年月 <u>1987.03</u>	
专 业 <u>艺术设计</u>	
任职资格 <u>工程师</u>	
发证单位 	
证书编号: <u>(2019)8122030</u>	二〇一九年六月五日

## 毕业证书



## 身份证



14、安全员（张家铭）

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号: 鲁建安C3 (2023) 8103063

姓 名: 张家铭

性 别: 男

出生年月: 1997年07月06日



企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月27日

有 效 期: 2023年12月27日至 2026年12月27日



发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证书



## 身份证件



15、安全员（洪亭田）

资格证书



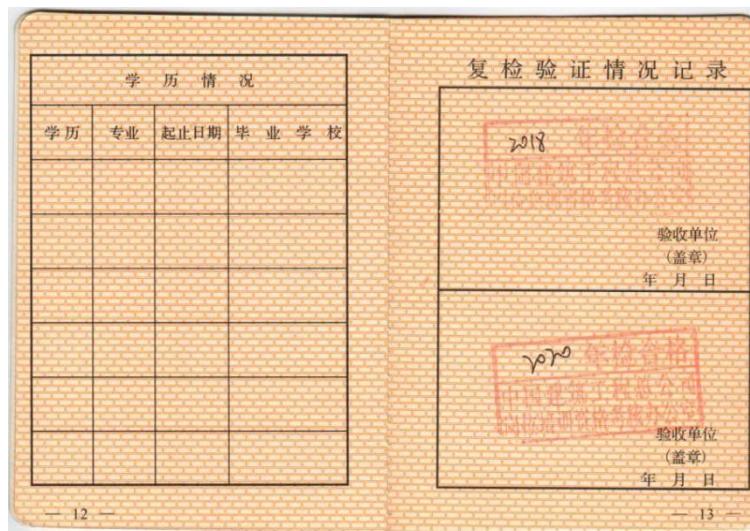
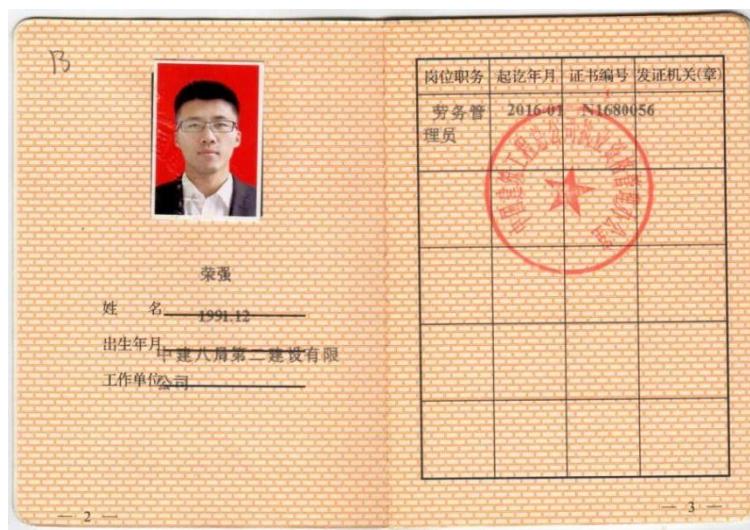
## 毕业证书



身份证件



## 16、劳资专员（荣强） 资格证书



## 职称证书



## 毕业证书



## 身份证件



17、造价工程师（王海贝）

资格证书

使用有效期: 2025年09月04日  
- 2025年12月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王海贝

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年05月03日

专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11173747000543

有 效 期 : 2025年07月10日-2029年07月09日

聘 用 单 位: 中建八局第二建设有限公司



个人签名:

王海贝

签名日期:

2025.09.04



## 职称证书



## 毕业证书

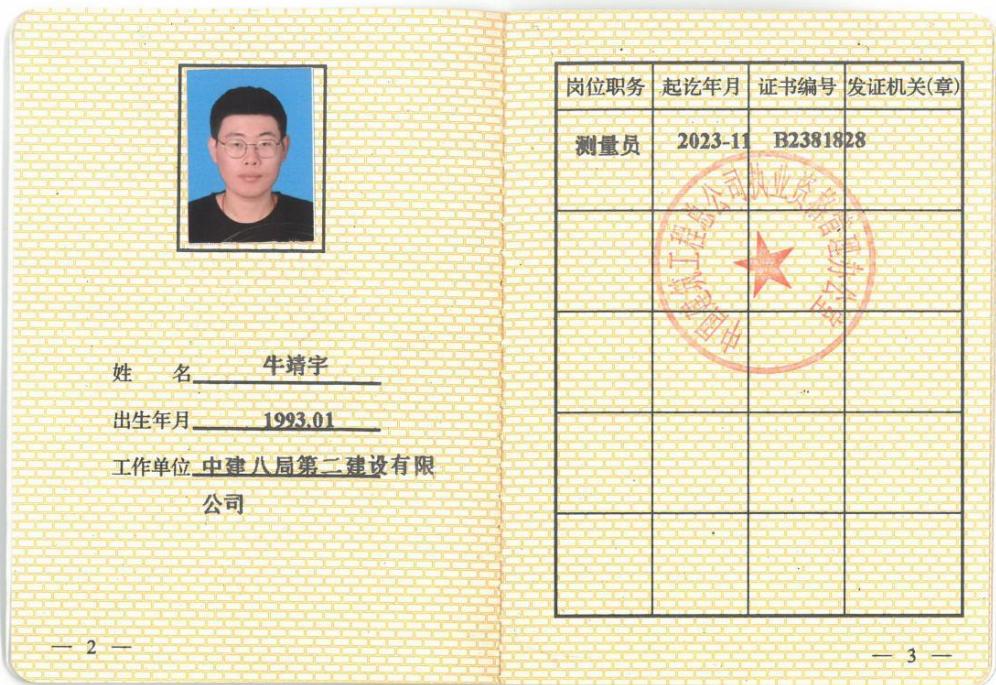


## 身份证件



## 18、测量工程师（牛婧宇）

### 资格证书



## 毕业证书

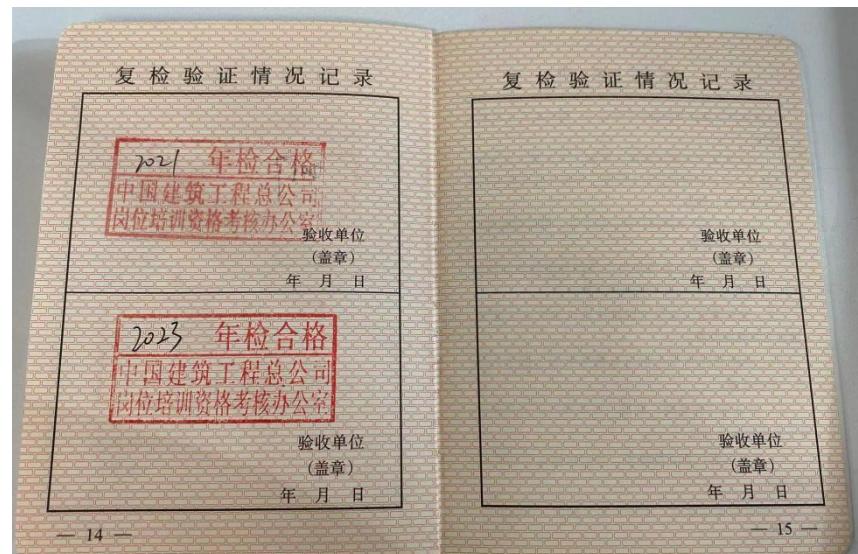


## 身份证件

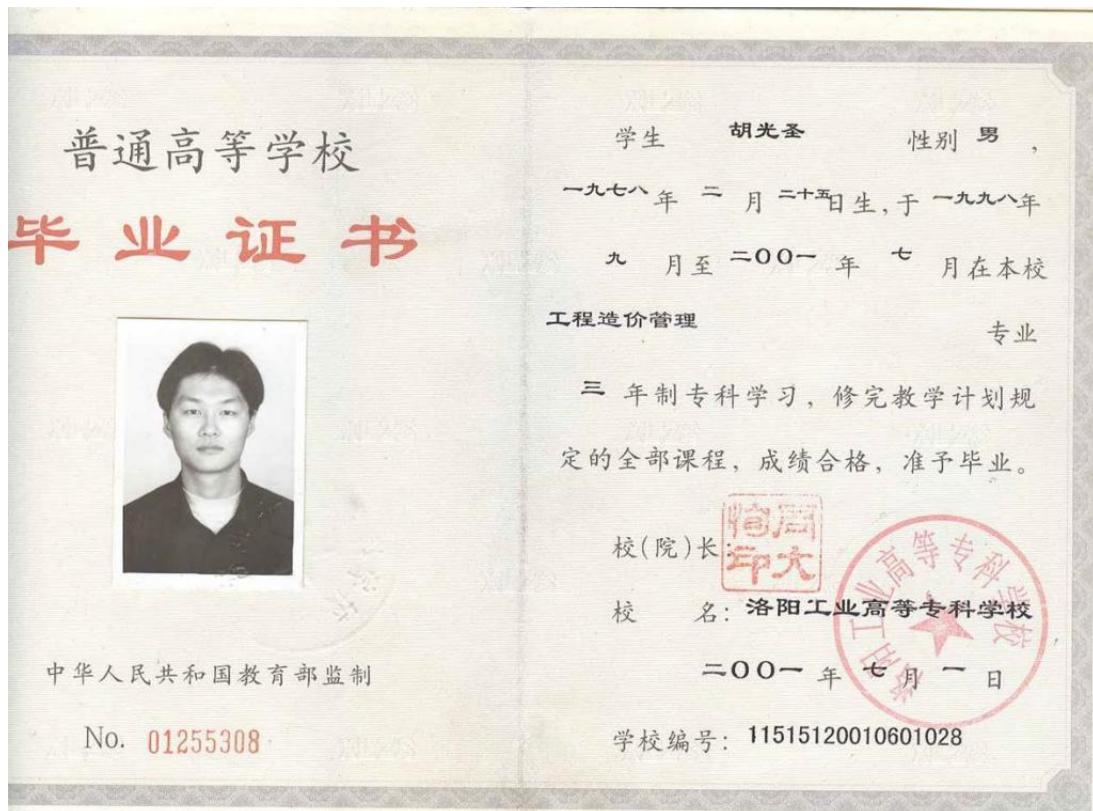


## 19、测量工程师（胡光圣）

### 资格证书



## 毕业证书



## 身份证件



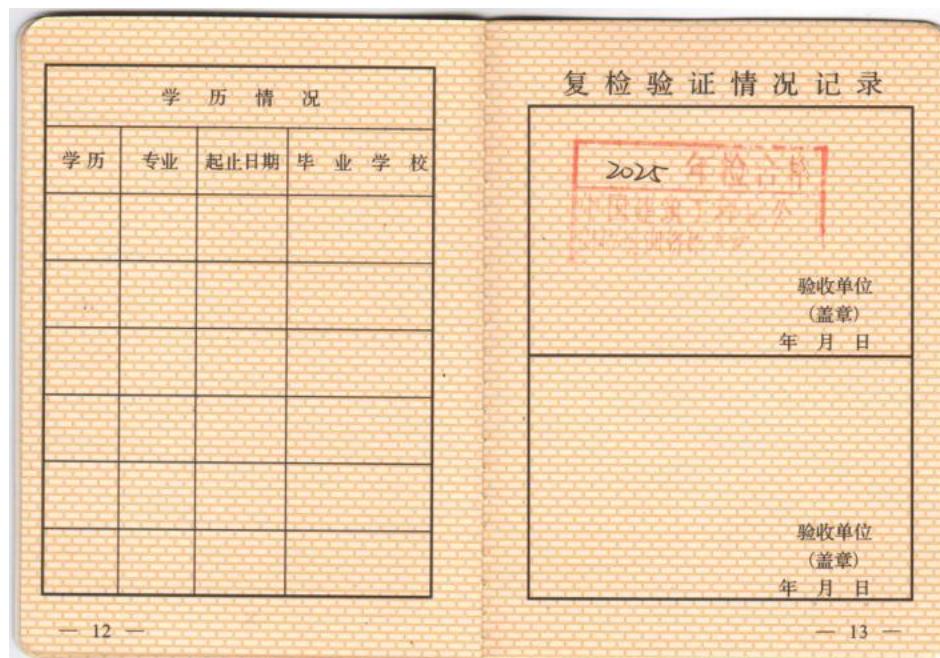
## 20、资料员（朱华飞）

### 资格证书



— 2 —

— 3 —



— 12 —

— 13 —

## 毕业证书

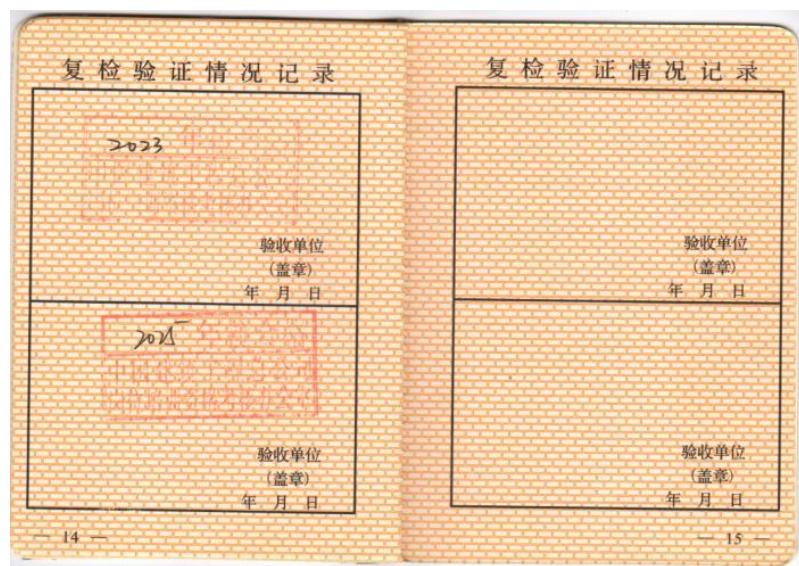
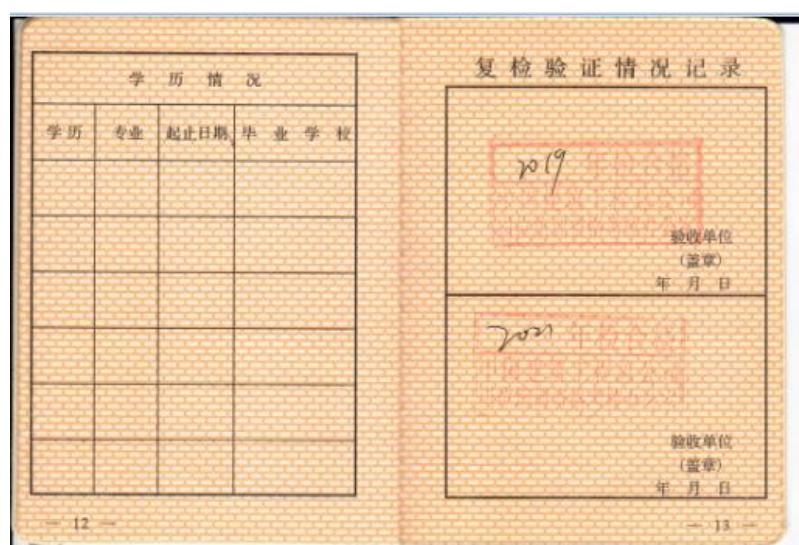


## 身份证



## 21、材料员（尚锦程）

### 资格证书



## 毕业证书



## 身份证件



## 22、质量员（刘科）

		岗位职务 <input type="text" value="质量员"/> 起讫年月 <input type="text" value="2023-04"/> 证书编号 <input type="text" value="C2384715"/> 发证机关(章) 		
姓 名 <input type="text" value="刘科"/>				
出生年月 <input type="text" value="1990.12"/>				
工作单位 <input type="text" value="中建八局第二建设有限公司"/>				

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 期 间	毕 业 学 校
复 检 验 证 情 况 记 录			
  			
验 收 单 位 (盖 章)			
年 月 日			
验 收 单 位 (盖 章)			
年 月 日			

## 毕业证书



## 身份证件



# 社保证明文件

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099251117XYC35858

单位编号	0001300328	单位名称	中建八局第二建设有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年05月-2025年10月	4798	
失业保险	2015年05月-2025年10月	4798	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9903226f4a33i

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年05月 至 2025年10月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保种类	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	李璇	37292419910928071X	企业养老	202505-202510	
2	李璇	37292419910928071X	失业保险	202505-202510	
3	田殿增	371426198412015652	企业养老	202505-202510	
4	田殿增	371426198412015652	失业保险	202505-202510	
5	杨宗训	370828198407131011	企业养老	202505-202510	
6	杨宗训	370828198407131011	失业保险	202505-202510	
7	景超	371202198804247135	企业养老	202505-202510	
8	景超	371202198804247135	失业保险	202505-202510	
9	刘伟	370784199105217215	企业养老	202505-202510	
10	刘伟	370784199105217215	失业保险	202505-202510	
11	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202505-202510	
12	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202505-202510	
13	常公正	370181199203150331	企业养老	202505-202510	
14	常公正	370181199203150331	失业保险	202505-202510	
15	王帅	211382199010256512	企业养老	202505-202510	
16	王帅	211382199010256512	失业保险	202505-202510	
17	郭伟	370724198702286939	企业养老	202505-202510	
18	郭伟	370724198702286939	失业保险	202505-202510	
19	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202505-202510	
20	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202505-202510	
21	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202505-202510	
22	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202505-202510	
23	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202505-202510	
24	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202505-202510	
25	曹灿	340421198703030037	企业养老	202505-202510	
26	曹灿	340421198703030037	失业保险	202505-202510	
27	张家铭	370602199707063217	企业养老	202505-202510	
28	张家铭	370602199707063217	失业保险	202505-202510	
29	洪亭田	372901199404030030	企业养老	202505-202510	
30	洪亭田	372901199404030030	失业保险	202505-202510	
31	荣强	371502199112259777	企业养老	202505-202510	

打印流水号: 37000099231417XYC35858

系统自助: 0316410

2025年11月17日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9903226f4a2f6

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年05月 至 2025年10月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	荣强	371502199112259777	失业保险	202505-202510	
33	王海贝	370783198605033358	企业养老	202505-202510	
34	王海贝	370783198605033358	失业保险	202505-202510	
35	牛靖宇	370321199301083018	企业养老	202505-202510	
36	牛靖宇	370321199301083018	失业保险	202505-202510	
37	胡光圣	370724197802253873	企业养老	202505-202510	
38	胡光圣	370724197802253873	失业保险	202505-202510	
39	朱华飞	372929199212252137	企业养老	202505-202510	
40	朱华飞	372929199212252137	失业保险	202505-202510	
41	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202505-202510	
42	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202505-202510	
43	刘科	610115199012223776	企业养老	202505-202510	
44	刘科	610115199012223776	失业保险	202505-202510	

打印流水号: 37000099251117XYC35858

系统自助: 0316410

2025年11月17日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管,因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况,供参考。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网,点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面,输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c9903226f4a2f6



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	柳土凯		证件号码	411524198411135631		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202501	-	202510	广州市:中建八局第二建设有限公司广东分公司	10	10	10
截止		2025-11-18 14:53，该参保人累计月数合计			实际缴费月数 10个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 10个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-18 14:53

## 表 9.投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

联合体牵头单位承诺书

### 表 9.投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。



9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位: 中国建设第八局第二建设有限公司

公章

法定代表人<sup>(7)</sup>签字/盖章):

承诺日期: 2025年11月15日



## 投标人关于无不良行为的承诺书

我方未被深圳市前海建设投资控股集团有限公司列入建设工程不良行为记录‘拒绝投标’处理期，且不存在其他影响本项目投标资格的不良记录。



表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行, 同时保证优质高效、文明施工, 我方将严格执行建设工程管理的法律法规, 规范自身行为, 并完全接受 深圳博物馆 (原国深博物馆) 建筑装修装饰工程 工程的招标文件所有内容。同时, 我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员, 将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》(深建规〔2022〕1号)《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)等文件的规定执行。对此, 我司作出如下承诺:

1. 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内 (从截标之日起倒算) 未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职, 并在定标时综合考虑该因素。



9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位: 深圳市进程建筑工程有限公司

(公章)

法定代表人(签字/盖章): 

承诺日期: 2025年11月17日

90030202610