

标段编号：44039120230006005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局装饰工程有限公司、深圳鲁班科技建设有限公司

日期：2025年11月18日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中建八局装饰工程有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建八局装饰工程有限公司（简称八局装饰）是全球最大的工程承包商、世界 500 强企业中建集团的骨干成员——中国建筑第八工程局的全资子公司。八局装饰 1986 年成立于山东济南，是国内最早成立的专业装饰企业之一，2002 年总部迁至上海浦东。</p> <p>八局装饰坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入学习习近平文化思想，践行社会主义核心价值观，坚决落实党中央国务院决策部署，紧紧围绕集团“一创五强”战略目标、“一六六”战略路径和局“637”战略布局，不断谋转型、优结构、提品质，实现规模与效益稳步提升，公司主要指标实现了跨越式增长，发展质量再上新台阶。</p> <p>八局装饰下设市场部、工程管理部、商务管理部、物资管理部、设计研究院等 17 个职能部门，下属共 10 个分公司，业务布局长三角、京津冀、粤港澳大湾区以及西南、西北、东北等地区。公司注册资本金 6.89 亿元人民币，资产规模超 45 亿元，年中标额超百亿，位居中国建筑装饰行业综合数据第五名，装饰幕墙、装饰设计均跻身全国百强。</p> <p>经过 30 余年耕耘不辍，八局装饰搭建了完备的资质体系，包括建筑工程、装饰、幕墙、智能化、风景园林 5 个甲级设计资质，建筑工程施工总承包一级，市政、机电总承包二级，幕墙、装饰、电子与智能化等各类资质二十余个。现有员工 2600 余人，其中各类注册人员五百余人，中高级职称近千人。八局装饰形成了以装饰装修、建筑幕墙、综合建造（城市更新）、生态园林、设计咨询为主的五大业务板块，包含十余个专业产品系列：交通场站、会议会展、体育场馆、医疗卫生、文化旅游、高端写字楼、高端酒店、精品商场、高端幕墙、生态园林、城市更新、基础设施。</p>		

交通场站领域，八局装饰承建了国内二十余个大中城市的门户机场及轨道交通建设，包括深圳机场卫星厅、北京首都国际机场、南京禄口国际机场、杭州萧山国际机场、乌鲁木齐地窝堡国际机场、青岛胶东国际机场、成都天府国际机场、重庆江北国际机场，以及上海、宁波、郑州、洛阳、沈阳等多个城市的地铁建设工程。八局装饰承建的南京南站项目装修工程，总建筑面积超 60 万平方米，荣获詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑装饰三十年百项经典工程。

会议会展领域，八局装饰承建了杭州国际博览中心（G20杭州峰会主会场）、青岛国际会议中心（青岛上合峰会主会场）、青岛·上合之珠国际博览中心（上合示范区“国家会客厅”）、深圳前海国际会议中心、广州白云国际会议中心等近 20 余座大型会议场馆。

体育场馆领域，八局装饰先后参与了 10 余个 6 万座以上超大型体育场馆，包括杭州亚运三馆、西安奥林匹克体育中心、成都凤凰山体育中心、武汉体育中心、深圳世界大运会主体育场，缔造了一个又一个城市名片。

医疗卫生领域，八局装饰承建了国内三十余个三甲医院，包括一汽总医院新建医疗大楼、徐州江北区股份制医院、大连医科大学附属第一医院金州新区医疗中心、复旦大学附属华山医院（北院）、南京江宁医疗服务中心、陕西中医药大学第二附属医院、上海市儿童医院普陀新院、广州中医药大学深圳医院等经典工程。

文化旅游领域，八局装饰承建了南京牛首山文化旅游区、普陀山观音法界、金陵大报恩寺、江苏园博园、景德镇陶溪川旅游景区、南京市城隍庙文化街区、山东省博物馆、广西都宜忻革命根据地红色文化展馆等精品项目。

高端写字楼领域，八局装饰承建了上海证券总部新办公大楼、美团上海科技中心、阿里巴巴江苏总部、雄安商务服务中心、中国光大银行西安分行、云南白药上海国际中心、上海国际金融中心、青岛国信金融中心。

	<p>高端酒店领域，八局装饰承建了上海JW万豪侯爵酒店、杭州香格里拉酒店、 国家会展中心洲际酒店、深圳小梅沙美高梅酒店、茅台天街七星酒店、无锡万豪 酒店、肇庆喜来登酒店、国家会展中心洲际酒店、江阴希尔顿酒店等精品项目。</p> <p>精品商场领域，八局装饰承建了上海百联又一城、上海市嘉亭荟城市广场、 济南银座商城、昆山首创奥特莱斯北地块、成都印象城、万达商业广场(上海、广州、南京、青岛等)、北京华联大屯购物中心等工程。</p> <p>高端幕墙领域，八局装饰承建了上海国家会展中心、上合核心区、深圳机场 卫星厅、杭州国际博览中心、黄河国家博物馆、前海深港青年梦工场、汕头大学 东校区暨亚青会场馆、滁州奥体中心、前海珑湾国际人才公寓等工程。上海国家会展中心幕墙面积达到 26 万平方米，是国内最大的单体幕墙建筑，作为上海的标志性建筑之一，其独特的“四叶草”造型和精美的幕墙设计，提升了上海的城市形象和国际影响力，成为展示上海城市风貌和文化的重要窗口。</p> <p>生态园林领域，八局装饰承建了西安幸福林带、上海张家浜楔形绿地体育公园、江苏园博园、徐州云东文化街区、嘉兴火车站吴江区水系连通、嘉兴市“九 水连心”、张家浜楔形绿地等项目，其中西安幸福林带建设项目是全球最大地下 空间综合利用工程，以“生态优先、产城融合”为核心理念，通过技术创新与全产业链协同，重塑城市空间价值，为超大城市更新提供了可复制的样本。</p> <p>城市更新领域，八局装饰承建了嘉兴火车站改造、日照市东港区日照路西片区城市更新、碑林区 2020 年第二批老旧小区提升改造、双台区红日小区改造、 何垛河主题休闲片区二期特色街区业态策划、设计、施工、运营一体化（EPC+O） 等项目，致力于进一步提升城市更新业务的投融资、研发、设计、建造、运营一 站式综合服务能力，实现从“工程承包商”到“城市更新业务综合服务商”的转 型升级，成为八局城市更新业务引领者。</p> <p>基础设施领域，八局装饰承建了宁波市轨道交通8号线、宁波轨道</p>
--	---

下应南停车段、江宁区双龙大道及文靖路出新整治项目、大丰区人民路北段街道提升改造 EPC、合肥轨道交通 1 号线装修、南宁市轨道交通 1 号线装修、上海市轨道交通 15 号线、18 号线装修等工程。

设计咨询领域，八局装饰承接了青海国际会展中心、青岛国际会议中心、杭州国际博览中心、埃塞俄比亚商业银行、嘉兴火车站改造提升、西安凯宾斯基大酒店、上海陆家嘴壹号院、大连新华医院、东方肝胆医院等项目。

科技创新方面，八局装饰获批国家高新技术企业、上海市企业技术中心，拥有 1 个上海市交通建设行业创新中心、1 个博士后创新实践基地、1 个博士工作站、5 个专家工作室、1 个设计研究院、1 个幕墙加工厂。截至 2024 年，累计获得华夏奖 1 项、詹天佑奖 9 项、行业科学技术奖 8 项、国家级工法 2 项、省部级工法 77 项、省部级科技成果奖 181 项、行业科技创新成果奖 103 项，参编地方、团体标准 18 项，授权国家专利 563 项，其中发明专利 85 项，9 项成果经鉴定达到国际先进及以上水平。

质量管理方面，八局装饰累计获得企业累计获得建筑业詹天佑大奖、鲁班奖百余项，国家优质工程奖、中国建筑装饰奖及省部级奖项三百余项，以及中国安装之星、中国建筑装饰三十年百项经典工程、中国国际建筑装饰华鼎奖等各类奖项百余项。

履行社会责任方面，中建八局装饰公司先后完成玉树灾后重建、生命放舱援建等急难险重任务，荣膺上海市模范集体荣誉；打造“金羽筑爱”公益品牌，连续多年开展上海世界城市日等重大活动志愿保障服务；助力甘南卓尼乡村振兴工作，精准开展“党建帮扶、产业帮扶、就业帮扶、消费帮扶、教育帮扶”五大系统工程。

八局装饰高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，全面学习宣传贯彻党的二十大精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，牢牢把握新时代新征程国资央企新使命新定位，深入学习贯彻党中央、国务院关于加快建设世界一流企业的决策部

	署，始终弘扬“忠诚担当、使命必达”的中建 精神，秉承“拓展幸福空间”的企业使命和“军魂匠心、家国情怀”的八局品格， 倡导“品质保障、价值创造”的核心理念，紧扣国家发展趋势，主动融入发展大局，艰苦创业，自强不息，建证着自身蓬勃发展，建证着国家日新月异。		
联系方式	法定代表人： 龚永全	身份证号码： 230103197808297310	电话：13621637650
	项目经理：陈达镜	身份证号码： 320123198911113411	电话：18651851575
	投标员：吴炳祥	身份证号码： 350628199906244512	电话：17605080081
	电子邮箱：17605080081@163.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3、若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳鲁班科技建设有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳鲁班科技建设有限公司自成立于 2021 年，注册资本 5000 万元。公司坐落于深圳市前海深港合作区恒裕前海金融中心，占据城市黄金地段，尽享高级写字楼的商务氛围与一线海景的开阔视野，为员工提供舒适且充满活力的工作环境。</p> <p>作为一家集设计施工、材料供应链、售后服务于一体的综合性建筑装饰企业，公司拥有雄厚的专业实力与全面的资质认证。公司具备消防设施工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级等多项建筑业企业资质证书，能够承接各类复杂的建筑工程项目。同时，公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，以规范化、标准化的管理体系保障每一个项目的品质与安全。此外，公司还拥有先进的施工管理体系、央企的技术力量和丰富的风险防控能力，以“科技赋能建筑”为理念，为客户提供高品质服务。公司自成立以来，秉持敢为人先的精神，通过实践总结制定高于国家标准的企业标准，立志做行业标杆。其以“匠人求精”“兼济天下”为己任，对内为入职一年以上员工的父母及配偶购买保额 600 万商业保险。公司的核心价值在于全员持股，借此达成高效管理，进而提供卓越服务。在敬业准则上，我们遵循“热情、周到、安全、优质”，凭借这样的坚守，圆满完成了一个个工程项目，赢得了用户的一致好评，更是斩获“先进施工企业”“工程建设质量、管理优秀企业”“重合同守信用企业”等诸多殊荣。</p>			
联系方式	法定代表人： 袁智帆	身份证号码： 441621199308063015	电话：15814408783	

	项目经理：陈达镜	身份证号码： 320123198911113411	电话：18651851575
	投标员：吴炳祥	身份证号码： 350628199906244512	电话：17605080081
	电子邮箱：17605080081@163.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3、若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

证明文件

法定代表人：龚永全

统一社会信用代码 91310000737496966 证照编号: 41000000202509170053				SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL	
营 业 执 照					
中国（上海）自由贸易试验区					
名 称	中建八局装饰工程有限公司	注 册 资 本	人民币68969.7900万元整		
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	2002年04月08日		
法 定 代 表 人	龚永全	住 所	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元		
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：园林绿化工程施工；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
SCJDGL SCJDGL SCJDGL		SCJDGL 登记机关		SCJDGL	
				2025 年 09 月 17 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



法定代表人：袁智帆



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

项目经理：陈达镜



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈达镜

性 别: 男

出生日期: 1989年11月11日

注册编号: 沪1312019202003856

聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈达镜

签名日期: 2025.11.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年06月29日

激
转

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024) 0171476

姓名: 陈达镜

性别: 男

出生年月: 1989年11月11日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月21日

有效期: 2023年12月21日至 2026年12月20日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈达镜 性别 男，一九八九年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：袁洪志

证书编号：108491201106003041

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经南通市通州建总集团建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓 名：陈达镜
性 别：男
出生年月：1989年11月
工作单位：通州建总集团有限公司
证书编号：1907130710

批准文号：通人社专〔2019〕22号

批准日期：2019年08月10日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



姓名 陈达镜

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 11 日

住址 南京市六合区雄州街道雄
州南路168号30幢二单元
503室

公民身份号码 320123198911113411



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 南京市公安局六合分局

有效期限 2025.02.05-2045.02.05

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈达镜		社会保障号码		320123198911113411		证件号码		320123198911113411	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						156					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDXjfUGZ79/JzQBUnviASB1h+3v0U57xJ6dkCtjPkqrKAIhAMaDC89MpOQPfOKBjYixyfAuzIZ812gV9yZRQ0Y
验证码: iUYCM

投标员：吴炳祥



投标信息

收起

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

企业代码: 913100007374966966

* 投标员: 吴炳洋

选择

* 联系手机号: 17605080081

是否联合体投标: ☐ 非联合体投标 ☒ 联合体投标

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同 金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	青岛诚通 融合投资 有限公司	上合核心区配套设施工程项目内 装工程	31213.00	上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装修设计及施工工程。	2022 年 9 月 8 日	优	P20- P29
2	广州裕城 房地产开发有 限公司	白云国际会议中心二期项目精装修工程	27300.00	精装修深化设计，楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池，拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内部及零星装饰装修、手边收口等。	2022 年 9 月 30 日	优	P30- P46
3	宁波国际 会议中心 发展有限 公司	宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包主会场 L2 层以上精装修工程项目	22000.00	主会场 L2 层以上精装修工程	2022 年 5 月 10 日	优	P47- P56

注：后附业绩证明材料。

1、上合核心区配套设施工程项目内装工程

中标通知书

中标通知书

招标单位		中建八局发展建设有限公司
中标单位		中建八局装饰工程有限公司
工程名称		上合核心区配套设施工程项目（内装工程）
中标价		大写（暂定）：叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整 小写（暂定）：312130000.00 元
中标范围		上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装修设计及施工工程。
	工期	开工日期：2022 年 04 月 12 日开工（暂定，以实际开工日期为准） 竣工日期：2022 年 06 月 29 日竣工（暂定，以实际竣工日期为准）
	质量	质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖
	中标单位承诺	按招标文件和合同文件所述、以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求。保修期按单项工程验收记录上签字之日算起清两年。
招标单位：中建八局发展建设有限公司		2022 年 04 月 05 日
备注：本通知书为“上合核心区配套设施工程项目”分包合同的组成部分。本通知书发出 30 天内中标单位到招标单位签订施工合同。		

施工合同

合同编号: 17-03-上合配套工程-07

建设工程施工分包合同

(内装工程)

工程名称: 上合核心区配套设施工程项目内装工程

承 包 人: 中建八局发展建设有限公司

分 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNNXE

开户银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

账号: 532910204110901

地址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电话: 0532-68693793

分包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 913100007374966966

资质证书号码: D231526859

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业、等级及有效期: 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级/至 2025 年 11 月 05 日

安全生产许可证号码: (沪) JZ 安许证字[2016]011834

合格分包商编号: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

账号: 31050161383600001860

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

接收电子票据的开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

接收电子票据的账号: 31050161383600001860

接收电子票据的银行行号: 105290038003

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

电话: 025-86197955

电子邮箱: 869395404@qq.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 青岛城通融合投资有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分

包工程施工及其保修事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：上合核心区配套设施工程内装项目

工程地点：青岛市胶州市长江路 8 号

承包范围：上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装设计及
施工工程。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时调整分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款(含增值税)：暂定人民币大写叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整（¥ 312130000.00 元）；不含增值税价款为：¥286357798.17 元，增值税为¥25772201.83 元，税率为9% 的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工费¥ 7500000.00 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2022 年 4 月 12 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2022 年 06 月 29 日，总日历天数：79 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人承担由此造成的费用增加，分包人不得以此为理由向承包人提出任何索赔要求。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、安全文明与绿色施工标准

山东省建筑施工安全文明标准化工地，并达到青岛市标准化示范工地。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺:

1、按照合同约定的工期和质量标准,完成本分包合同约定的工程,并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意,分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意,分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的,由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间: 2022 年 4 月 12 日

合同订立地点: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人: (盖章) 
中建八局发展建设有限公司
住所: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号
法定代表人: 李伟
委托代理人: _____
电 话: _____

分包人: (公章) 
中建八局装饰工程有限公司
住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号
法定代表人: 王辰
委托代理人: _____
电 话: _____

竣工验收报告

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套施工工程项目 综合馆（I区）	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	20	质量合格	验收合格
2	建筑地面	整体面层铺设	21	质量合格	验收合格
3	建筑地面	板块面层铺设	25	质量合格	验收合格
4	抹灰	一般抹灰	10	质量合格	验收合格
5	门窗	木门窗安装	4	质量合格	验收合格
6	门窗	金属门窗安装	4	质量合格	验收合格
7	门窗	特种门安装	4	质量合格	验收合格
8	整体面层吊顶		11	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	验收良好
<p>综合验收结论： 1. 所含分项工程的质量均验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 安全和功能检验、检测符合要求； 4. 观感质量符合要求。</p> <p>验收合格</p>					
 监理单位 项目负责人：付林 2022年9月8日		 建设单位 项目负责人：陈达镜 2022年9月8日		 设计单位 项目负责人：宋志如 2022年9月8日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套施工工程项目 综合楼（1区）		子分部工程 数量	10	分项工程数量	19	
施工单位	中建八局发展建设有限公司		项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格		验收合格	
10	轻质隔墙	板材隔墙	4	质量合格		验收合格	
11	轻质隔墙	骨架隔墙	112	质量合格		验收合格	
12	饰面板	石板安装	8	质量合格		验收合格	
13	饰面板	陶瓷板安装	4	质量合格		验收合格	
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格		验收合格	
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	质量合格		验收合格	
16	涂饰	水性涂料涂饰	135	质量合格		验收合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		验收合格	
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求		验收合格	
观感质量检验结果				好		验收良好	
<p>综合验收结论：所含分项工程的质量均验收合格； 质量控制资料完整； 安全和功能检验、环境检测和主要使用功能的抽样检验结果符合有关规定； 观感质量符合要求。</p>							
 施工单位 项目负责人：付林 2022年9月8日		 建设单位 项目负责人：陈达镜 2022年9月8日		 监理单位 项目负责人：宋士忠 2022年9月8日		 监理单位 总监理工程师：陈江 2022年9月8日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

魯ZX-038-001

单位(子单位)工程名称		上合核心区配套施工工程项目 综合楼(1区)		分部工程数量	10	分项工程数量	19
施工单位		中建八局发展建设有限公司		项目负责人	付林	技术(质量)负责人	陈江
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
17	裱糊与软包	软包	25	质量合格		验收合格	
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	4	质量合格		验收合格	
19	细部	护栏和扶手制作与安装	27	质量合格		验收合格	
				质量控制资料齐全、有效		验收合格	
				检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		验收合格	
				好		验收良好	
综合验收结论： 1. 所有分项工程的质量均验收合格； 2. 质量保证资料完整； 3. 有安全节能、环境保护和使用功能的抽样检测记录符合要求； 4. 观感质量符合要求。							
施工单位 项目负责人：付林		建设单位 项目负责人：张明		设计单位 项目负责人：朱志华		监理单位 监理工程师：李民	
2022年9月8日		2022年9月8日		2022年9月8日		2022年9月8日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明,由中建八局装饰工程有限公司中标施工的上合核心区配套设施工程项目内装工程,已竣工验收合格。

施工单位:中建八局装饰工程有限公司

中标通知书工程名称:上合核心区配套设施工程项目(内装工程)

合同工程名称:上合核心区配套设施工程内装项目

竣工验收报告工程名称:上合核心区配套施工工程项目综合馆(I区)

承包范围:上合核心区配套设施工程项目(上合国际博览中心)综合馆I区内装设计及施工工程。

合同价款:人民币大写叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整(¥312130000.00元)

建筑面积:145000平方米

装饰装修面积:30000平方米

项目经理:陈达镜

技术负责人:刘振永

开工日期:2022年4月12日

竣工日期:2022年9月8日

履约评价:优

施工中采用BIM新技术

建设单位:青岛城通融合投资有限公司

2023年10月10日



工程奖项

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的上合核心区配套设施工程项目精装修(综合馆I
区东扇区、迎宾厅)工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 综合馆 I 区东扇区、迎宾厅范围内的精装
修工程施工



二〇二四年十二月

2、白云国际会议中心二期项目精装修工程项目

中标通知书

中标通知书

编号：ZBTZS-2260

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	中建八局装饰工程有限公司		
中标工程名称	白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程		
工程地址	本工程位于广州市白云区，白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道		
中标范围	白云国际会议中心二期施工图纸范围内包含设计变更和规范要求的精装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场划分为准。		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：王晨 身份证号：320113197508221650 (法人或者负责人) 邮箱：214814901@qq.com 项目负责人：吴奉涛 身份证号：371202198206192111		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定贰亿柒仟叁佰万元，(¥(小写)273000000.00元)。注：双方约定本工程以发包人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款为基数进行下浮，最终审定的专业分包工程价款在30000万元以内，下浮9.00%，大写：百分之玖，超出30000万元部分在30000万元内的下浮率基础上再下浮3%。给承包人的下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用，即分包人最终结算价=发包人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款×(1-分包下浮率)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。	
		价格形式：费率下浮	
	工期	开工日期：具体以承包人指令为准 竣工日期：2021年10月10日(暂定)	
	质量标准	确保鲁班奖	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位(单位印章)			
法定代表人或授权委托人(签字)：		日期：	
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

施工合同

正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包
合同

(白云国际会议中心二期项目精装修工
程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：2020 年 11 月 23 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；有效期至：2020年12月21日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸、安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3. 工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期：2020 年 10 月 20 日，计划大面积施工时间日期：2021 年 4 月 30 日，计划完（竣）工日期：2021 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数为：163 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保鲁班奖，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整（¥273000000.00 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥250458715.6 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥22541284.4 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，（¥8190000.00 元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；

5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2020 年 月 日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

特别声明:本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

112号广州绿地中央广场E栋

17楼中建八局

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1568号16层01、02、03单元

法定代表人：

或委托代理人：

电话：021-60576970

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亢立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		52	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	板层面层铺设		54	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	整体面层铺设		32	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总：本子分部共计分项数：			138				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整、真实、齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和使用功能检验			符合要求		符合要求的		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注 <div style="text-align: center; font-size: large;">验收合格。</div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设单位)			
项目负责人签名： [Signature] 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名： [Signature] 2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名： [Signature] ____年__月__日 (盖章)	项目负责人签名： [Signature] 2022年9月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： [Signature] 2022年9月30日 (盖章)			



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	王立刚(叶现模)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	8	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装	6	符合要求		验收合格		
3	门窗玻璃安装	1	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 15			
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)		分项安全 and 功能检验		符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
吴奉涛	王宇峰	王尚芳	王立刚	王立刚			
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亢立刚(叶现楼)	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	骨架隔墙			60	符合要求		验收合格		
2	板材隔墙			6	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 2				检验批数: 66					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格			
综合验收结论及备注				验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亢立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装		39	符合要求		验收合格	
2	木板安装		2	符合要求		验收合格	
3	金属板安装		14	符合要求		验收合格	
<div style="text-align: right;">  </div>							
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 55				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
<div style="text-align: center;">  </div>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
							
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		38	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数:		检验批数:	38			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
吴奉涛	王宇峰		王宇峰	林宗俞			
2022年9月30日	2022年9月30日		2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

GD-C5-7311

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	叶立刚(叶现模)	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴			6	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6							
子分部(系统、子系统)、分项质量验收结论(00)		资料齐全、完整、有效			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验		符合要求			验收合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好			验收合格		验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *

裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亢立刚(叶现楼)	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	硬包			14	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:				一级检验批数:		14			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		验收合格			
综合验收结论及备注				验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		年 月 日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	王立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	窗帘盒和窗台板制作与安装	14	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
2	门窗套制作与安装	5	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
3	护栏和扶手制作与安装	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
<div style="text-align: right;">  </div>							
汇总		本子分部共计分项数: 32		检验批数: 32			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料完整、真实、齐全有效			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				姓名: 符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				注册号: 1101144-002			
				有效期: 至2024年5月			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD- C5- 7311 *

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的白云国际会议中心二期项目精装修工程，中标通知书工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程，合同中工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程，单位竣工验收报告、分部工程质量竣工验收记录中工程名称：白云国际会议中心二期，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额：27300万元

建筑面积：136141.16 m²

装修面积：65439 m²

项目负责人（项目经理）：吴奉涛

项目技术负责人：王尚芳

竣工验收日期：2022年9月30日

该项目采用BIM、装配式、绿色建筑新技术

履约评价结果：优

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

日期：2023年11月17日



3、宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包主会场 L2 层以上精装修工
程项目

施工合同

总承包公司房建工程施工专业分包合同
(2020 示范文本)

主会场 L2 层以上精装修工程施工
专业分包合同

承包人：_____中国建筑第八工程局有限公司_____

分包人：_____中建八局装饰工程有限公司_____

签约地点：_____上海市浦东新区_____

签约时间：_____2021-11-24_____

第一部分 合同协议书

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人： 李永明
住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分 包 人： 中建八局装饰工程有限公司
法定代表人： 王展
住 所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、
03 单元
资质证书号码： D231526859
发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会
资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级
复审时间及有效期： 至 2025 年 11 月 5 日
营业执照号码： 913100007374966966
安全生产许可证号码： （沪）JZ 安许证字[2016]011834

鉴于：分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工且验收通过；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对合同工期及持续工期内的市场价格波动已充分了解及评估，对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包
工程地点： 位于东钱湖西岸，北至大奕山，南至东坑山，西侧距离兴凯路

约 500 米，东至东钱湖沿湖堤坝（奉钱线）。

分包工程承包范围：主会场 L2 层以上精装修工程（具体范围以图纸及工程量清单为准）

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☐ 综合单价合同 / ☒ 总包结算额固定下浮率。

合同暂定总价（人民币）：大写贰亿贰仟万圆整（220000000 元）（含增值税）。

本价格为含增值税价格，其中不含税价格 201834862.39 元，增值税 18165137.61 元，税率 9%，最终以《分包结算审查会签表》确定的金额为准。

2. 合同价格清单：详见合同附件。

3. 合同价格包括但不限于人工费、材料费、机械费（含大型机械进退场和场内行使等）、间接费、水电费、质量、工期、安全文明施工费、施工措施项目、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工程竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、管理费、税金（含增值税、关税、规费、附加税等）、利润、措施费（含安全文明施工措施费、生产、生活临建的搭设及搬迁和拆除费、施工场地的临建场地清理费、施工场地清理（含收集、倾倒、堆放等）、二次搬运费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、成品保护费等）、工程保险费、工程保修费、保密费、检验试验费、调试费、包装运输装卸保管费、预算包干费、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用，不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

4. 合同综合单价包括直接工程费、间接费、成品保护费、措施费、增值税费、运输费、节点深化费、工程所在地规定费用、冬雨季施工费、超高费、部分测量放线费、技术措施费、人工费调增、保险费、由分包人自身原因引起的停窝工费、赶工费和加班费、防暑降温费、服装费、体检费、培训费、各类人员工资、奖金、补贴、食宿、劳动保护费、上交地方证件费、居住证件费、计划生育费、办理工人信息卡费用（包含体检费、工资卡、技能培训证件）以及根据合同文件和工程惯例应计入的费用等，含工程所在地政府规定的农民工工资个人所得税；遇有工程减项、减量工作，则应在最终结算总价中进行相应扣除。

三、工期

计划开工日期：2021年8月15日 或以承包人现场指令为准；

计划竣工日期：2022年2月10日。

合同工期总日历天数为：180天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际的工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：分项工程一次交验合格率100%，分部工程、单位工程一次交验合格率100%；合同范围内的分部分项工程和单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准，杜绝违反施工质量验收规范强制性条文；本工程的质量创优目标为：合格，并达到浙江省安全文明标化工地，整体工程确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”，施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括

1. 补充协议；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 中标通知书(如有)；
5. 工程量清单；
6. 本合同通用条款；
7. 总包合同；
8. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
9. 分包人投标函、报价书、招投标过程资料等报价文件；
10. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

除专用条款另有约定外，如本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件的前后排列顺序按前优于后进行解释。如同一序列文件中之条款或条件发生不一致，应按该等文件的生效顺序按后优于前进行解释。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修

责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。



法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

宁波市房屋建筑和市政基础设施项目基本情况承诺

发改委统一项目编号：2020-330299-61-03-103560

工程名称	宁波国际会议中心主会场L2层以上精装修工程		
建设地址	浙江省:宁波市_东钱湖区	立项批准文号	2020-330299-61-03-103560
建设单位	宁波国际会议中心发展有限公司	联系电话	0574-28883303
代建单位		联系电话	
承包单位	中建八局装饰工程有限公司	联系电话	18930484279
建设规模	装修面积28000平方米		
合同额	22000.0000 万元	发包方式	直接委托
标段金额	万元	质量标准	
合同工期	180 日历天 合同开工日期 2021/08/15		
项目管理 机构人员	质量员 夏志成 (34082319960514083X) 安全员 齐晓桃 (142424198504123517) 项目技术负责人 董昂 (231281199205088557) 安全员 王成皇 (440801199511232675) 施工员 张华健 (370321199108190911) 项目经理 张维成 (370104195911292938)		
本单位郑重承诺： 1.在宁波市建筑市场主体专项信用信息管理系统中填报的该项目信息、人员及上传的所有资料均真实有效；招标项目符合投标承诺； 2.发包方式符合国家相关规定； 3.发承包双方具有相应的发承包资质； 4.项目部人员配备符合《关于印发宁波市建设工程施工现场项目管理人员配备管理办法的通知》（甬建发〔2016〕200号）等相关文件规定。 如违反以上承诺，本单位自行承担由此造成的施工许可证无法申领的后果，并愿接受住房城乡建设主管部门及其他有关部门依法给予的行政处罚和信用联合惩戒等处理。			
发包人：（盖章）			
法定代表人：（签字）			
	承包人：（盖章）		
	法定代表人：（签字）		
年 月 日			

备注：招标项目的管理机构人员应按投标人员要求配备。

竣工验收报告

甬统表C01-47

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称	宁波国际会议中心-主会场	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	25
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王碗	技术 (质量) 负责人	危鼎
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王展	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理 (建设) 单位 验收结论
1	建筑地面工程	整体面层铺设	4	合格	合格
2	建筑地面工程	基层铺设	51	合格	合格
3	建筑地面工程	板块面层铺设	53	合格	合格
4	轻质隔墙工程	骨架隔墙	23	合格	合格
5	轻质隔墙工程	活动隔墙	3	合格	合格
6	轻质隔墙工程	板材隔墙	15	合格	合格
7	吊顶工程	整体面层吊顶	10	合格	合格
8	吊顶工程	板块面层吊顶	45	合格	合格
9	吊顶工程	格栅吊顶	24	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	<p>1. 所含分项工程的质量均验收合格</p> <p>2. 质量控制资料完整</p> <p>3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定</p> <p>4. 观感质量符合要求</p>				
分包单位	总包单位	勘察单位	设计单位	监理 (建设) 单位	
项目负责人:  2022年5月10日	项目负责人:  2022年5月10日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  2022年5月10日	总监理工程师: (建设单位项目负责人)  2022年5月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称	宁波国际会议中心-主会场	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	25
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王碗	技术 (质量) 负责人	危鼎
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王展	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理 (建设) 单位 验收结论
10	饰面板工程	干挂石材面层	8	合格	合格
11	饰面板工程	金属板安装	31	合格	合格
12	饰面板工程	内墙饰面砖粘贴	11	合格	合格
13	涂饰工程	水性涂料涂饰	41	合格	合格
14	细部工程	护栏和扶手制作与安装 过程	24	合格	合格
15	抹灰工程	一般抹灰	25	合格	合格
16	门窗工程	特种门安装	26	合格	合格
17	门窗工程	钢门窗安装	7	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	1. 所含分项工程的质量均验收合格 2. 质量控制资料完整 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定 4. 观感质量符合要求				
分包单位 项目负责人: 张修成 2022年5月10日	分包单位 项目负责人: 王展 2022年5月10日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 2022年5月10日	监理 (建设) 单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 王峰 2022年5月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: _____

单位 (子单位) 工程名称	宁波国际会议中心- 主会场	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	25
施工单位	中国建筑第八工程局 有限公司	项目负责人	王碗	技术 (质量) 负责人	危鼎
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王展	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理 (建设) 单位 验收结论
18	门窗工程	木门窗安装	2	合格	合格
19	门窗工程	铝合金门窗安装	5	合格	合格
20	门窗工程	门窗玻璃安装	5	合格	合格
21	外墙防水工程	外墙砂浆防水	22	合格	合格
22	外墙防水工程	涂膜防水	14	合格	合格
23	幕墙工程	人造板材幕墙安装	20	合格	合格
24	幕墙工程	玻璃幕墙安装	10	合格	合格
25	幕墙工程	金属幕墙安装	7	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	1. 所含分项工程的质量均验收合格 2. 质量控制资料完整 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果 符合相应规定 4. 观感质量符合要求				
分包单位	总包单位	勘察单位	设计单位	监理 (建设) 单位	
项目负责人: 张修成	项目负责人: 王展	项目负责人:	项目负责人: 王展	总监理工程师: (建设单位项目负责人) 王正华	
2022年5月10日	2022年5月10日	年 月 日	2022年5月10日	2022年5月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的 宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包主会场 1.2 层以上精装修工程，合同中工程名称：宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包，建筑装饰装修分部工程质量竣工验收记录中工程名称：宁波国际会议中心-主会场，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额 22000 万元，建筑面积：81414.8 m²，装修面积：28000 m²，于 2022 年 5 月 10 日 竣工验收。该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价结果：优。

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司

日期：2023 年 11 月 5 日



三、投标人获奖情况表

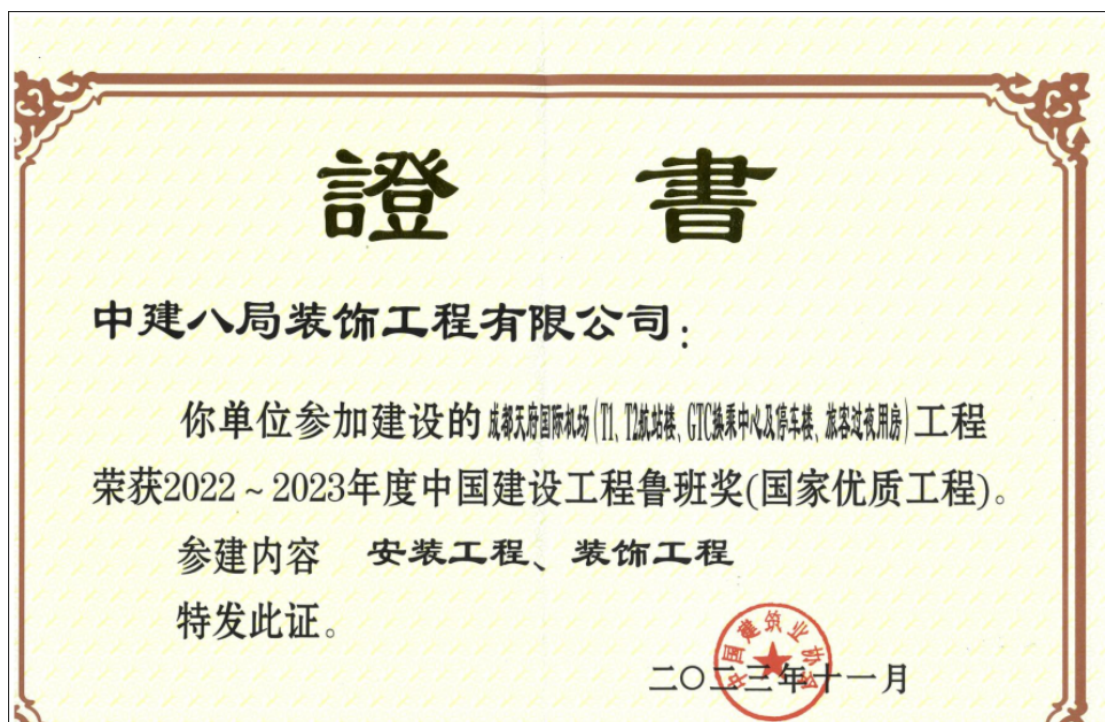
投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场航站区精装修工程施工（五标段）	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	P58-P62
2	成都城投置地（集团）有限公司	凤凰山体育中心精装修项目	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	P63-P70
3	成都华润置地驿都房地产有限公司	东湖体育公园三馆精装修工程（一标段）	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	P71-P77

注：后附获奖证明材料。

项目名称：成都天府国际机场航站区精装修工程施工（五标段）

工程奖项



合同关键页

中工	年	度	2020
建八	机	构	名称
有	保	管	期限
限	件	号	20-29
公	页	数	
司			

20-29

成都天府国际机场
航站区精装修工程施工
五标段

施
工
合
同

发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：中建八局装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都天府国际机场建设指挥部

承包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成都天府国际机场航站区精装修工程施工五标段及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 成都天府国际机场航站区精装修工程五标段。

2. 工程地点: 四川省简阳市芦葭镇。

3. 工程立项批准文号: 发改基础【2016】848号。

4. 资金来源: 政府专项拨款和项目法人自筹资金, 出资比例: 60%, 40%。

5. 工程内容: 成都天府国际机场为国家级国际航空枢纽, 场址位于简阳市芦葭镇附近, 本期工程按照 2025 年机场旅客吞吐量 4000 万人次的目标设计。建设范围包括 T1 航站楼、T2 航站楼、综合交通换乘中心(含地铁、大铁站)、停车楼等设施。本项目为以上项目的精装修工程, 直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的修复、工程质量保修期内的保修工作。

6. 工程承包范围: T1 航站楼 C 指廊 L2、L3 层(含登机桥及桥头堡) L1 层国际远机位出发厅 L1 层其他旅客区域的精装修工程及部分安装工程。工作内容: 上述范围内旅客能到达所有区域的防水保温工程、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰工程、门窗工程、其他装饰工程(包括隔断、栏板等)、旅客途经区域卫生间内的灯具、开关插座及相应管线的安装工程。上述范围内的固定挡烟垂壁及设备带等。

标段范围及界面划分详见《标段划分示意图》。具体范围及内容以工程量清单和施工图纸为准。

以上标段的具体范围业主有权根据实际情况进行调整, 中标人需无条件服从业主的调整, 中标人不得因此向业主提出索赔。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日

总工期: 334 日历天。

(2020 年 3 月 31 日前完成所有深化设计工作, 2020 年 7 月 31 日前基本完成装饰基层施工, 2020 年 10 月 31 日前基本完成天、地、墙装饰工作, 2020 年 12 月 31 日前基本完成各装饰面的收边收口, 基本达到竣工验收条件。)

三、质量标准

工程质量符合: (1) 达到国家现行有关质量验收规范及设计要求, 一次性验收合格并交付使用; (2) 创精品工程, 配合总承包单位申报鲁班奖; (3) 该工程已按绿色建筑三星标准设计, 要求按该标准进行施工, 满足绿色建筑三星评价标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价:

人民币(大写: 壹亿贰仟叁佰柒拾柒万玖仟贰佰捌拾柒圆肆角柒分整)(¥123779287.47 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写玖拾柒万陆仟壹佰玖拾玖元叁角捌分整）（¥976199.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写贰仟叁佰玖拾壹万零捌佰玖拾叁元柒角陆分整）（¥23910823.76元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写叁拾柒万捌仟元整）（¥378000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写壹仟伍佰肆拾万元整）（¥15400000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任景德。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

1. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

2. 由施工图纸引起的调整，双方另行商定。

十二、合同生效

本合同自承包人向发包人提交足额的履约担保并签订合同后方可生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，壹份正本，伍份副本；承包人执伍份，壹份正本，肆份副本。

发包人：成都天府国际机场
建设指挥部（盖章）



承包人：中建八局装饰工程有限公司
有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



组织机构代码：_____

地 址：_____

组织机构代码：913100007374966966

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号28楼06、07单元

邮政编码：_____

邮政编码：200122

法定代表人：_____

法定代表人：孙东

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：021-60796888

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

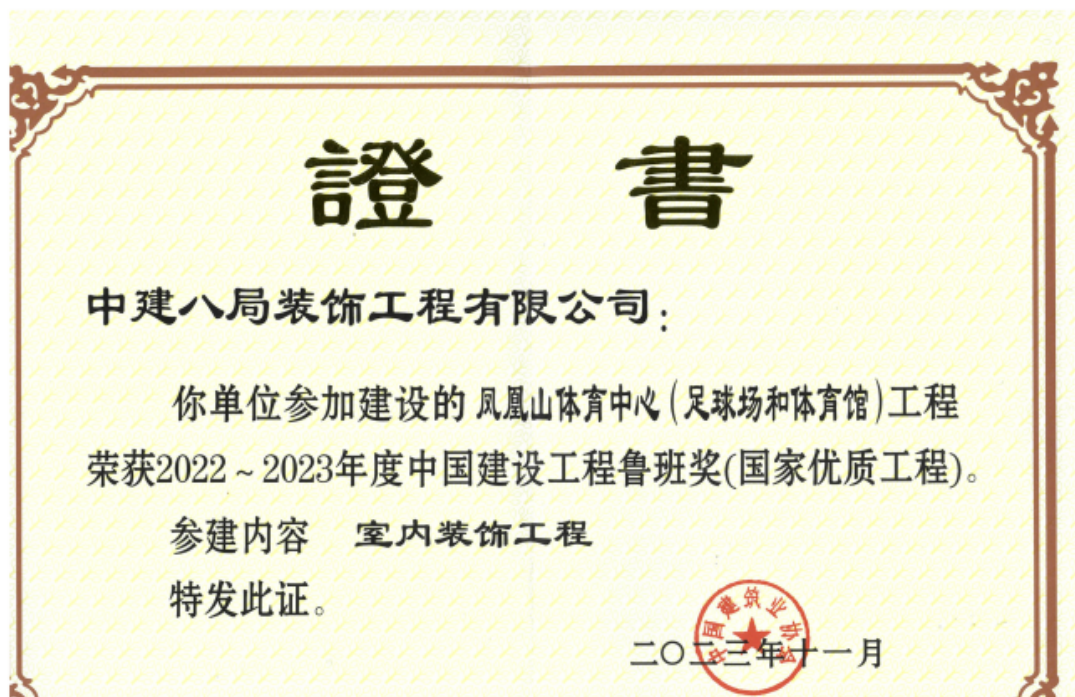
开户银行：交通银行股份有限公司上海浦东新区支行

账 号：_____

账 号：310066111018170006186

项目名称：凤凰山体育中心精装修项目

工程奖项



成都市金牛区凤凰山体育中心项目
精装修工程

专业分包合同

(合同编号: CDFHSTYZXGC—ZYFB—2020/06/01-092)

工程名称: 成都市金牛区凤凰山体育中心项目精装修工程
承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司
分包人(乙方): 中建八局装饰工程有限公司
签约地点: 成都高新区石羊工业园
签约日期: 2020年6月1日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中建八局装饰工程有限公司
法定代表人：孙士东 联系电话：021-60796888
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元
联系邮箱：595733265@qq.com
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级等
复审时间及有效期：有效期至 2020 年 12 月 21 日
安全生产许可证有效期：2019 年 6 月 11 日至 2022 年 06 月 10 日
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：交通银行股份有限公司上海新区支行
银行账号：310066111018170006186

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国《建筑法》、《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就精装修专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：精装修专业分包工程
- 2、分包工程地点：成都市金牛区杜家碾片区
- 3、分包工程范围：详见合同附件《工作界面划分图》
- 4、分包工程内容：凤凰山体育中心项目的所有精装修、普装工程（具体内容详见工作界面划分图），包括但不限于：现场施工区域内的场地清理、零星砌筑以及抹灰、室内回填、地下室房间内地坪（包含走道）、地上部分地坪（除看台）、基层处理（包含结构打磨及 2CM 以内的偏差处理等）、定位放线、材料到现场后搬运、及场内二次搬运、各材料制作、安装、铺设、切割、镶贴、勾缝、防腐防锈处理、成品保护、预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务、收边收口（包括但不限于防火卷帘门收口、电梯门、消防箱等部位）、工完场清、开荒保洁等全部工作内容。设计深化、材料检测、方案编制、验收等全部工作内容及为保证施工采取的必要措施及满足现场安全文明施工要求，以上全部内容、图纸范围内完成该工程的全部分部分项工作内容。还应包括工期、质量、安全施工所有工作内容，也应包括全部文明施工的工作内容。具体如下：

4.1 精装修工程

4.1.1 楼地面装饰工程：楼地面、卫生间门槛石、卫生间、管井间等楼地面

吊洞等（包含精装修区域的防水层）

4.1.2 天棚工程：石膏板吊顶天棚等；墙、柱面装饰与隔断工程：龙骨石膏板隔墙、卫生间隔断、卫生间洗手台等；精装修材料（硬装）采购等；其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清等。

4.1.3 非实体项目工程施工、安全防护的搭设及所需辅助材料。

4.1.4 乙方负责施工所有工程临边洞口防护，临边洞口防护成品标准化栏杆由甲方统一提供，其余方式搭设由乙方提供材料。乙方负责提供所有临边防护所需的连接用螺栓、防护网等辅助材料。拆除后负责配合安全防护设施的退场装车或归类码放整齐堆放到甲方指定的位置进行存放。

4.1.5 墙柱面工程：装饰材料的采购、加工、保管、运输等（具体部位及做法按甲方技术交底执行）。

4.1.6 塔吊、施工电梯或龙门架等设备基础的施工及相关的排水、安全防护、防雷埋设须按照《西南公司施工现场安全设施标准化图集（最新版本）》执行。

4.1.7 后浇带、后浇板、安装管道、设备管道等造成的钢筋网片切除后的恢复及砼等施工。混凝土预留预埋管道洞口及缝隙封堵。

4.1.8 所有乙方施工范围内突出墙面、地面、屋面等主体结构的金属的切割及切除后的恢复和防锈处理。

4.1.9 预制构件的吊装、就位、连接、成品保护等所有内容（如有）。

4.1.10 自身承建范围内场地排水，地下室和主体结构内积水的排除及清理（包含因混凝土养护施工积水、雨水、雪水等）。

4.1.11 建设单位、甲方指定分包工程施工的配合直至乙方承建部分全部完成（含图纸及设计变更所涉及到的所有设备基础工程）。

4.1.12 乙方施工时间内已搭设的现成的周转料具无偿提供给甲方其他专业分包使用，费用含在综合单价中。

4.1.13 工后的开荒保洁。

4.2 预留预埋：

4.2.1 所有预留套管、安装管道由乙方无偿配合安装队伍完成。

4.2.2 所有安装预留孔洞按设计院出具的图纸进行预留，若后期增加则由各劳务分包或专业分包进行处理，乙方配合。

4.2.3 图纸及设计变更等所有为完成专业工程所应在一次结构施工过程中预埋的埋件，由乙方完成。

4.3 临时设施项目

4.3.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除，乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.3.2 施工现场所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。（其中砼泵等机械所用三级箱及三级箱至二级箱部分的电线、电缆由乙方供应，并负责施工及辅材供应，过程中管理及维护由乙方负责，并承担相应费用）

4.3.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维护。

4.3.4 施工现场临时用水,甲方只提供到指定的水源给水点,给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.3.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施(如周转料具堆放场地、地泵隔音棚、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施)由甲方提供材料,乙方负责施工(其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除)。

4.3.6 生活区内除甲方提供的房子(宿舍、厕所、淋浴间)、照明、临水外的所有费用,包含生活用水、用电(单独挂表计量)及生活区管理和维护、床铺、职工饮用水(集中供开水)等由乙方承担;临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调(若有)用于防暑降温,但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用,甲方收取每台2000/元的押金,施工完毕退场时,若空调有损坏,则扣除部分押金作为赔偿甲方的损失。

4.3.7 乙方生活区水电费用单独挂表计量,由甲方与乙方每月20日共同抄表计量,按照甲方缴纳单价 \times 当月计量数据计算费用,并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。

4.3.8 乙方施工范围内应满足全国建设工程项目施工安全生产标准化工地的管理要求,并应保证现场场地道路整洁,扬尘、安全防护符合甲方要求,如若乙方不能达到甲方要求的,甲方有权安排第三方代工,发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.3.9 工人手机充电等实行集中管理,在甲方指定的地方统一集中充电,严格按照甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护,以防止物品丢失。若因此发生物品丢失,则所有损失由乙方自行承担,不得向甲方索要任何费用。

4.4 在本合同范围内,甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利,且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式:本工程合同价格采用以下计价方式:其他。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》,按照主体外围结构线为准计算建筑面积(不计算结构幕墙部分),固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量,固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他。

6、在价格下浮率中的包含但不限于的有:

6.1 人工费:所有实体工程用工,周转工具用工,钢筋机械接头包括套筒及焊接接头用工、冷轧带肋钢筋制安用工、机械挖土及清槽配合用工、塔吊和施工电梯或龙门架基础开挖及基础施工等临时设施用工、施工电梯回顶的人工费、泵管二次移位费,材料加工、切割用工,垂直运输无法到达相应楼层所需人员转运用工、安全文明施工用工,临时消防施工用工,场地内外所有材料倒运用工,环保用工,装卸用工,信号工,二级配电箱以后的电网管网用工、排污系统、CI达标人工费用、当地政府、建设单位、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置、施工现场的日常清扫等合同约定的其他用工等;若文明施工及安全不能满足现场需要标准时,甲方有权安排其他队伍完成,所发生的费用均从乙

方费用中扣除,并承担甲方由此所造成的所有损失;甲供材场内物资的打包、装卸、运输及验收、试验检验配合费,塔吊、施工电梯或龙门架等按照建设部或甲方所提出的要求搭设防护费用、塔吊安拆配合费及塔吊吊钩以下的所有材料费(钢丝绳、吊斗等)等。

6.2 辅助材料费:除甲方提供材料以外的其他材料,均已含在固定综合单价中,包括但不限于:安全帽、安全带、安全网(包括但不限于安全兜网与外立面安全网等材料)、漏触电保护器、手套、雨鞋、绝缘手套、绝缘鞋、雨衣等安全劳保用品,成品马镫、绑扎丝、铁丝(条)、铁钉、电焊条、支撑体系的木垫板、对拉螺栓(包含因圆柱模板等而采用的相当于对拉螺杆作用的加固钢带等材料)、电焊、砂轮片、磨光片、圆盘锯片、水桶、胶皮管、蛇皮管、电工胶皮、大小扫把、钢丝刷、纱布、棉线、小白线、铅笔、粉笔、石笔、刀片、钢条、灯泡、电池、手电筒、电珠、碘钨灯架、碘钨灯管、钻头、开关、插座、红粉、割刀片、麻绳、塑料胶片、海绵、胶带、801胶、玻璃胶、喷枪、自动螺丝枪、铆钉喷枪、脱模剂、砼养护用塑料垫块、薄膜及棉毡、彩条布、防水隔离层塑料薄膜、幅条、尼龙绳、氧气管、乙炔管、氧气、乙炔、口哨、墨汁、机油、防电胶带、对讲机、油漆、内胎、外胎、轴承、打气筒、冷补胶、气门皮、氧气表、乙炔表、割枪、大剪、油漆(含钢筋存放台油漆及人工刷油漆费用)、稀料、电焊面罩、电焊帽、墨斗、双面胶带、毛刷、黄油、铲刀、钢丝网、小推车、暖风机(冬施用)、砼保护层塑料垫块、剪力墙模和定位用水泥支撑、砼养护用品、铁钉、铁丝、封口胶、直锥螺纹接头加工套丝用易损件、乙方自备材料的材料试验费、劳保费、机电材料费(如灯管、灯泡、移动配电箱、移动电缆线、电渣压力焊接头、保养剂费用等所有涉及工程的明示、暗示的零星材料。但“三宝一器”(即安全帽、安全带、安全网、漏触电保护器)按第7.4.1条执行。

6.3 小型机械费和手工工具费:除砼泵、塔吊、施工电梯或龙门架以外的所有机械及费用,包括但不限于各种手持工具、机具(卷扬机、空压机、钢筋切断机、数控弯箍下料机、钢筋调直机、电焊机、钢筋接头锥螺纹机械、切割机、弯屈机、电刨、电锯、手推车、冲击钻、手电钻及钻头、手电刨及刨刃、手提砂轮机及砂轮片、榔头、锤子、扳手、螺丝刀、老虎钳、手工锯、墨线、墨粉、工具包、瓦刀、铁铲、洋勾、灰桶、铁(木)抹子、水平尺、线垂、钢筋剪、钢筋水平运输工具、电渣压力焊、钢筋连接机械、钢筋机械连接易损件及扳手、焊接的工具及材料等)、测量工具、塔吊对讲机(每台塔吊不少于2组6部)、排水所需水泵、水管。

7、所有基于本项目的科技成果、科技奖项、科技鉴定等有关科技的事务如论文、专利、工法等必须经过八局同意通过才能开展申报、评审、公开公布等事宜,且八局须作为成果的第一完成单位,所有科技工作服从八局的统一安排。

二、分包合同价款

合同单价:详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价:合同暂定总价(含增值税)为人民币 10500.00 万元,大写壹亿零伍佰万元整。其中,不含增值税价款为 9633.03 万元(合同额/(1+9%));增值税为 866.97 万元(合同额/(1+9%)×9%)。

合同单价和合价中已包括:为完成本工程所需的全部设计费(包括深化设计以及优化)、样品提交费、特殊包装以及运杂费、精装修材料环保检测费(包括但不限于甲醛、苯、VOC、重金属、放射性限量等)、检验试验费、第三方

检测费、配合声学调试费、使用寿命测试费、垃圾外运到甲方指定地点、开荒保洁费、定位开孔、设计变更风险费用、人工费、材料费、机械费、现场经费、企业管理费、利润、关税、检验试验费（按照甲方要求）、材料装卸费、堆码、运输、过江过路过桥费、多次转运费、收边封边处理、设备进退场及场外运输费用、专用工具费、外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、验收费、国家政府规范标准的变化、汇率变动、特殊材料的定制以及提前定制的费用、成品保护、现场安全文明施工、完工场清费、措施费、赶工费、窝工费、人工降效费、社会保障费、施工措施费、夜间、冬雨季等施工增加费、超高费、垂直运输以及二次倒运、主材、辅材的损耗、清洗维护费用、缺配件补充、施工区域以及公共区域的临时照明费用、维修电工、配合甲方验收费用、配合甲方迎检、观摩、举办活动的费用、因甲方管理需要开展的如行为安全之星、创优创奖费用（达鲁班奖、詹天佑、全国标化工地）、绿色施工费用、劳动竞赛等活动所产生的如人工、激励金额等所有对应费用、和其他配合人员用工费用、各工种配合费、缺陷修复费、修补修复结构（包括但不限于配合直形弧形调整等）、配合建筑平面立面调整、初保洁精保洁、清扫落地灰保修保洁清洗达到交付以及运营条件、天气气候、环保影响、定位开孔、与场内其他分包配合协调费用、加班费、抢工费、队伍调遣费、消防保卫费、清点验收、堆放、维修及进、退场费、材料采购供应、整理、保管费、建筑垃圾和生活垃圾清理并运至指定甲方指定地点、缺陷修复、保修费、保险费、成品保护费、试块、试件制作、取样费、测量放线、专家论证费、提前试运行配合费、结算配合费、结算审减费、施工方案的报审、工程资料编制及报审费用、竣工资料及竣工图纸的编制及打印归档费用、进口材料报关费、仓储费、运输、驻场等相关所有费用、安全、文明、CI达标人工费用、BIM费用（满足各阶段精度、完成与运维单位的模型对接及移交工作并不低于建设方设计任务书要求）、样品的提供、施工期内以及质保期内的维护和试运行费用、同时建设方为满足整体工程外观及形象的统一、美观、有权对材料色泽、质感、外观等效果进行调整、分包单位应无条件调整、因此产生的所有费用已包含在合同约定价格中，甲方不再另行支付、安全防护费、安全劳保用品、各种工具用具、测量工具等费用，按规定向有关部门交纳的费用（包括但不限于建管费、备案费、暂住户口费、治安费、卫生费、计划生育管理费）、各项主材、辅材的损耗、清洗清洁费用、油漆、生活区卫生费、计划生育管理费以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险、天气气候、环保影响等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用和税金。如存在此合同概算超额的情况，甲乙双方协商解决。此外，下浮前结算价不得超过最终建设单位相应部分的控制限额。

三、工期

本分包工程暂定于2020年7月1日开工，本分包工程于2020年11月30日完工。合同工期总日历天数为152天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期90日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	精装修施工	2020/07/01-2020/11/30	152

以上工期节点如未按期完成，乙方按照 10 万元/天赔偿甲方损失，赔偿金额随进度款扣除。乙方工期节点延误 30 天及以上的，甲方有权解除合同。

甲方根据合同约定编制节点工期，乙方必须严格按照甲方制定的节点工期要求组织施工，节点工期可由甲乙双方在合同协议条款中约定；如果总包合同对工程有节点工期要求的，乙方组织施工还必须满足总包合同中的节点工期要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：鲁班奖、詹天佑、全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及四川省或成都市现行有效地方标准，若施工过程中以及验收时国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行，不得以此理由调价或者提出索赔。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效。本合同一式壹拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局装饰工程有限公司

(印章)

(印章)

委托代理人：

法定代表人：

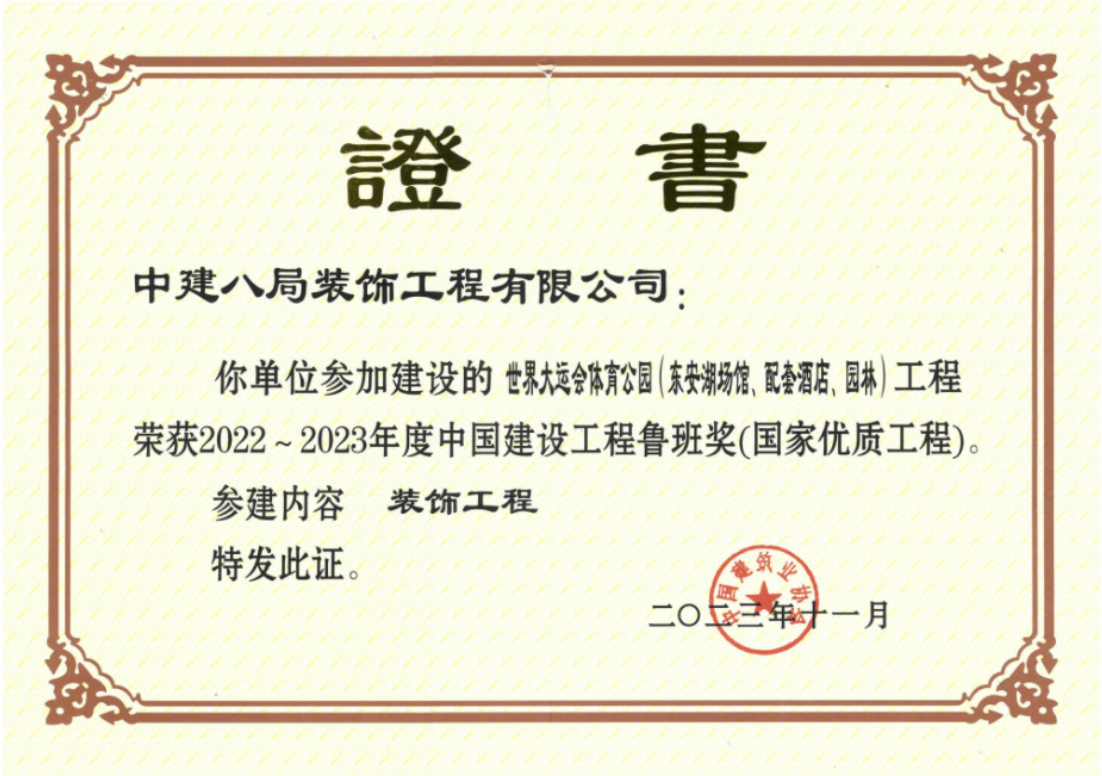
(签字、摁手印)

(13)

东孙
印士

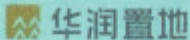
项目名称：东湖体育公园三馆精装修工程（一标段）

工程奖项



合同关键页

20-42(1)

 华润置地
品质给城市更多改变

中建八局装饰有限公司	年 度	2020
	机构名称	合约
	保管期限	30
	件 号	20-42
	页 数	

正本

东安湖体育公园三馆
精装修工程（一标段）合同

第一册 共四册


甲方：成都华润置地驿都房地产有限公司

乙方：中建八局装饰工程有限公司

合同编号：

签订时间：2020 年 9 月

签订地点：_____



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东安湖体育公园三馆精装修工程（一标段）

2.工程地点：成都市龙泉驿东安湖片区，场地位于东安湖北侧，成渝高速南侧，车城大道东侧。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：本工程为东安湖体育公园多功能体育馆的精装修工程。

6.工程承包范围：

多功能体育馆精装修工程。具体详见东安湖体育公园三馆项目精装修工程工料规范及附件。

二、合同工期

暂定开工日期：2020 年 3 月 31 日。

暂定竣工日期：2021 年 2 月 28 日。

总日历天：335 日历天

实际开工日期以发包人发出的开工指令为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准(详见东安湖体育公园三馆项目精装修工程工料规范及附件)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同暂定价款（含增值税）：人民币（大写）：柒仟贰佰柒拾叁万柒仟零壹拾贰元壹角叁分（小写：¥72,737,012.13元），其中合同金额（不含增值税）为：¥66,731,203.79元，按税率(9%)计算的增值税税金总额为：¥6,005,808.34元。

其中：

（1）安全文明施工费（不含增值税）：人民币（大写）：壹佰柒拾万柒仟陆佰壹拾壹元贰角叁分（小写：¥1,707,611.23元）；（不含专业工程暂估价金额、暂列金额产生的安全文明施工费）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写): / 元整(¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写): / 元(小写: ¥ / 元); (含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等)

(4) 暂列金额: 人民币(大写): 壹仟万元整(小写: ¥ : 10,000,000.00元)(含税金 9%)。

2. 合同价格形式: 固定单价、暂定总价合同。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 交通银行股份有限公司上海新区支行

户名: 中建八局装饰工程有限公司

开户账号: 3100661111018170006186

承包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到承包人的账户变更通知, 只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等, 发包人就无义务进行进一步审核, 因变更通知虚假或错误的责任, 由承包人负责, 导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间, 则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

承包人项目经理: 张德民。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年4月27日签订。

十、签订地点

本合同在成都签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。



发包人：成都华润置地驿都
房地产有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91510112086651727D 组织机构代码：913100007374966966

地址：四川省成都市龙泉驿区

龙泉镇中街99号

邮政编码：

法定代表人：吴秉琪

委托代理人：

电话：028-86008866

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限

公司四川省分行营业部

账号：5116010160181601878442

承包人：中建八局装饰工程
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：中国(上海)自由贸易试验区

世纪大道1568号28楼06.07单元

邮政编码：200122

法定代表人：孙士东

委托代理人：张德民

电话：021-60796888

传真：

电子信箱：270023448@qq.com

开户银行：交通银行股份有限

公司上海新区支行

账号：310066111018170006186

表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	董方勇	性别	男	年龄	41
任职单位	中建八局装饰工程有限公司	担任职务	华南分公司经理		

注：后附相关证明材料。

项目指挥长：董方勇

中建八局装饰工程有限公司文件

司人字〔2024〕221号

关于董方勇任免职的通知

所属各单位：

经研究决定，

董方勇任华南分公司经理（D2 职级），试岗期一年，免去董方勇华南分公司执行经理职务。



中建八局装饰工程有限公司

2024年7月10日

姓名 董方勇

性别 男

出生日期 1984. 10

专业 土木工程

职称 高级工程师

证书编号 (2021)11081002



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 董方勇 性别 男, 一九八四年 十 月 三 日生, 于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 王学

证书编号: 104301200905004119

二〇〇九年 七 月 一 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费




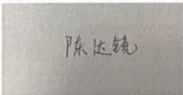

表 5-1. 项目经理简历表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	陈达镜	性别	男	年龄	36岁	
学历及专业	本科、工程造价		职称或备案情况及专业	中级工程师		
参加工作 年限	14年		从事项目经理 工作年限	11年		
主要工作 经历	2020. 2. 23--2021. 11. 14 重固03-14项目-6#、7#、8#楼公共区域及户内精装修工程 2022. 4. 12. --2022. 9. 8 上合核心区配套设施工程项目内装工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日 期	履约评价情 况	证明文 件页码
青岛诚通融合投 资有限公司	上合核心区配套 设施工程项目内 装工程	31213.00	上合核心区 配套设施工 程项目（上 合国际博览 中心）综合 馆 I 区内装 设计及施工 工程。	2022 年 9 月 8 日	合格	P7-P15

注：后附相关证明材料。

项目经理：陈达镜

		使用有效期: 2025年11月14日 - 2026年05月13日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈达镜		
性 别: 男		
出生日期: 1989年11月11日		
注册编号: 沪1312019202003856		
聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈达镜 签名日期: 2025.11.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年06月29日

激
转至

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2024)0171476

姓名:陈达镜

性别:男

出生年月:1989年11月11日

企业名称:中建八局装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月21日

有效期:2023年12月21日至2026年12月20日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年12月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈达镜 性别 男，一九八九年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江苏建筑职业技术学院

校(院)长: 袁洪志

证书编号: 108491201106003041

二〇一一年 七 月 一 日



经南通市通州建总集团建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓 名：陈达镜
性 别：男
出生年月：1989年11月
工作单位：通州建总集团有限公司
证书编号：1907130710

批准文号：通人社专〔2019〕22号

批准日期：2019年08月10日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈达镜		社会保障号码			320123198911113411			证件号码			320123198911113411		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费						
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费						
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费						
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费						
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费						
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费						
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费						
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费						
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费						
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费						
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费						
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费						
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费						
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费						
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费						
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费						
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费						
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费						
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费						
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费						
近60个月缴费单位信息																
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间						
中建八局装饰工程有限公司			2020年11月-2025年10月													
截至2025年10月，累计缴费月数							156									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-14

业务专用章

电子印章 MEYCIQDXjfUGZ79/JzQBUnviASB1h+3v0U57xJ6dkCtjPkqrKAiHAmADC89Mp0QPfOKBjYixyfAuzIz8l2gV9yZRQ0Y
验证码： iUYCM

业绩：上合核心区配套设施工程项目内装工程

中标通知书

中标通知书

招标单位		中建八局发展建设有限公司
中标单位		中建八局装饰工程有限公司
工程名称		上合核心区配套设施工程项目（内装工程）
中标价		大写（暂定）：叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整 小写（暂定）：312130000.00 元
中标范围		上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆Ⅰ区内装修设计及施工工程。
	工期	开工日期：2022 年 04 月 12 日开工（暂定，以实际开工日期为准） 竣工日期：2022 年 06 月 29 日竣工（暂定，以实际竣工日期为准）
	质量	质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖
	中标单位承诺	按招标文件和合同文件所述、以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求。保修期按单项工程验收记录上签字之日算起清两年。
招标单位：中建八局发展建设有限公司		2022 年 04 月 05 日
备注：本通知书为“上合核心区配套设施工程项目”分包合同的组成部分，本通知书发出 30 天内中标单位到招标单位签订施工合同。		

施工合同

合同编号: 17-03-上合配套工程-07

建设工程施工分包合同
(内装工程)

工程名称: 上合核心区配套设施工程项目内装工程

承 包 人: 中建八局发展建设有限公司

分 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNXXE

开户银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

账号: 532910204110901

地址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电话: 0532-68693793

分包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 913100007374966966

资质证书号码: D231526859

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业、等级及有效期: 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级/至 2025 年 11 月 05 日

安全生产许可证号码: (沪) JZ 安许证字[2016]011834

合格分包商编号: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

账号: 31050161383600001860

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

接收电子票据的开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

接收电子票据的账号: 31050161383600001860

接收电子票据的银行行号: 105290038003

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

电话: 025-86197955

电子邮箱: 869395404@qq.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 青岛城通融合投资有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分

包工程施工及其保修事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：上合核心区配套设施工程内装项目

工程地点：青岛市胶州市长江路 8 号

承包范围：上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装设计及
施工工程。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时调整分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款(含增值税)：暂定人民币大写叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整（¥ 312130000.00 元）；不含增值税价款为：¥286357798.17 元，增值税为¥25772201.83 元，税率为 9 % 的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工费¥7500000.00 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2022 年 4 月 12 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2022 年 06 月 29 日，总日历天数：79 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人承担由此造成的费用增加，分包人不得以此为理由向承包人提出任何索赔要求。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、安全文明与绿色施工标准

山东省建筑施工安全文明标准化工地，并达到青岛市标准化示范工地。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10%的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022 年 4 月 12 日

合同订立地点：山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）
中建八局发展建设有限公司
住所：
山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号
法定代表人：李伟
委托代理人：
电 话：

分包人：（公章）
中建八局装饰工程有限公司
住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568
法定代表人：王辰
委托代理人：
电 话：

竣工验收报告

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套施工工程项目 综合楼（1区）	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	20	质量合格	验收合格
2	建筑地面	整体面层铺设	21	质量合格	验收合格
3	建筑地面	板块面层铺设	25	质量合格	验收合格
4	抹灰	一般抹灰	10	质量合格	验收合格
5	门窗	木门窗安装	4	质量合格	验收合格
6	门窗	金属门窗安装	4	质量合格	验收合格
7	门窗	特种门安装	4	质量合格	验收合格
8	整体面层吊顶		11	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	验收合格

综合验收结论：
1. 所含分项工程的质量均验收合格；
2. 质量控制资料完整；
3. 有关安全、节能、环保和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；
4. 观感质量符合要求。

建设单位：中建八局发展建设有限公司
项目负责人：付林
2022年9月8日

监理单位：中建八局装饰工程有限公司
项目负责人：陈达镜
2022年9月8日

设计单位：中建八局装饰工程有限公司
项目负责人：宗志航
2022年9月8日

监理单位：中建八局装饰工程有限公司
总监理工程师：陈江
2022年9月8日

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套施工工程项目 综合馆（1区）	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	陈达锐	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格	验收合格
10	轻质隔墙	板材隔墙	4	质量合格	验收合格
11	轻质隔墙	骨架隔墙	112	质量合格	验收合格
12	饰面板	石板安装	8	质量合格	验收合格
13	饰面板	陶瓷板安装	4	质量合格	验收合格
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格	验收合格
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	质量合格	验收合格
16	水性涂料涂饰		135	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	验收良好
<p>综合验收结论： 1. 所含分项工程的质量均验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 有安全节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合规范要求； 4. 观感质量符合要求。</p>					
 施工单位 项目负责人：付林 2022年9月8日		 建设单位 项目负责人：陈达锐 2022年9月8日		 监理单位 项目负责人：陈江 2022年9月8日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套施工工程项目 综合馆（1区）	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	裱糊与软包	软包	25	质量合格	验收合格
18	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	4	质量合格	验收合格
19	细部	护栏和扶手制作与安 装	27	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	验收良好
综合 验收 结论	<p>1. 所有分项工程的质量均验收合格；</p> <p>2. 质量控制资料完整；</p> <p>3. 有关安全、环境保护和 使用功能的抽样检验结果符合相应规定；</p> <p>4. 观感质量符合要求。</p>				
施工单位 项目负责人： 2022 年 9 月 8 日	建设单位 项目负责人： 2022 年 9 月 8 日	设计单位 项目负责人： 2022 年 9 月 8 日	监理单位 总监理工程师： 2022 年 9 月 8 日		

山东省建设工程质量监督总站监制

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明,由中建八局装饰工程有限公司中标施工的上合核心区配套设施工程
项目内装工程,已竣工验收合格。

施工单位:中建八局装饰工程有限公司

中标通知书工程名称:上合核心区配套设施工程项目(内装工程)

合同工程名称:上合核心区配套设施工程内装项目

竣工验收报告工程名称:上合核心区配套施工工程项目综合馆(I区)

承包范围:上合核心区配套设施工程项目(上合国际博览中心)综合馆 I
区内装设计及施工工程。

合同价款:人民币大写叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整(¥312130000.00 元)

建筑面积:145000 平方米

装饰装修面积:30000 平方米

项目经理:陈达镜

技术负责人:刘振永

开工日期:2022 年 4 月 12 日

竣工日期:2022 年 9 月 8 日

履约评价:优

施工中采用 BIM 新技术

建设单位:青岛城通融合投资有限公司

2023 年 10 月 10 日



表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	青岛诚通融合投资有限公司	上合核心区配套设施工程项目内装工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	P16

注：后附获奖证明材料。



表 6. 技术负责人简历表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	王尚芳	性别	男	年龄	39	
学历及专业	本科、电子信息工程技术		职称及专业	高级工程师、电子信息工程技术		
参加工作 年限	16年		从事项目经理或 技术负责人工作 年限	12年		
主要工作 经历	2019. 1. 1--2020. 10. 29 深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段 2020. 11. 23--2022. 9. 30 白云国际会议中心二期项目精装修工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
广州裕城房地产 开发有限公司	白云国际会议中 心二期项目精装 修工程	27300.00	精 装 修 深 化 设 计,楼地面工程, 墙柱面工程,天 棚吊顶工程,门 窗工程,油漆涂 料,卫生间隔断, 镜面玻璃,卫生 间残疾人扶手, 污水池,拖布池 等小型池槽的装 饰,吊顶开洞开 槽、灯槽,房间 内部及零星装饰 装修、手边收口 等。	2022 年 9 月 30 日	合格	P4-P20

注：后附相关证明材料。

技术负责人：王尚芳

普通高等学校

毕业证书



学生 王尚芳 性别 男，一九八六年三月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 电子信息工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东电子职业技术学院 校（院）长：张新华

证书编号：138561200906000198 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名
Name

王尚芳

性 别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1986.03

专 业
Specialty

电子信息工程技术

职 称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2021)11080986



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王尚芳			证件号码	372928198603056319		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		13	13	13
截止			2025-11-07 15:09 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）证明时间2025-11-07 15:09

业绩：白云国际会议中心二期项目精装修工程项目

中标通知书

中标通知书

编号：ZBTZS-2260

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	中建八局装饰工程有限公司		
中标工程名称	白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程		
工程地址	本工程位于广州市白云区，白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道		
中标范围	白云国际会议中心二期施工图纸范围内包含设计变更和规范要求的精装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场划分为准。		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：王展 身份证号：320113197508221650 (法人或者负责人) 邮箱：214814901@qq.com 项目负责人：吴奉涛 身份证号：371202198206192111		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定贰亿柒仟叁佰万元，(¥(小写)273000000.00元)。注：双方约定本工程以发包人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款为基数进行下浮，最终审定的专业分包工程价款在30000万元以内，下浮9.00%，大写：百分之玖，超出30000万元部分在30000万元内的下浮率基础上再下浮3%。给承包入下浮部分的税金由承包入承担，“发发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包入已向发发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发发包人供应的材料、设备费用，即分包人最终结算价=发发包人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款×(1-分包下浮率)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。 价格形式：费率下浮	
	工期	开工日期：具体以承包入指令为准 竣工日期：2021年10月10日(暂定)	
	质量标准	确保鲁班奖	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位(单位印章)			
法定代表人或授权委托人(签字)：			日期：
			
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

施工合同

正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包 合同

(白云国际会议中心二期项目精装修工
程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：2020 年 11 月 23 日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；有效期至：2020年12月21日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸、安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3. 工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期：2020 年 10 月 20 日，计划大面积施工时间日期：2021 年 4 月 30 日，计划完（竣）工日期：2021 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数为：163 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保鲁班奖，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整（¥273000000.00 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥250458715.6 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥22541284.4 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，（¥8190000.00 元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；

5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2020 年 月 日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

特别声明:本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

112号广州绿地中央广场E栋

17楼中建八局

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1568号16层01、02、03单元

法定代表人：

或委托代理人：

电话：021-60576970

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	王立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		52	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	板块面层铺设		54	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	整体面层铺设		32	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>汇总: 本子分部共计分项数: 138 检验批数: 138</p> <p>子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料 符合要求</p> <p>子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求</p> <p>子分部(系统、子系统)、分项观感质量 好</p> <p>综合验收结论及备注</p> </div> <div> <p>资料完整、真实、齐全有效</p> <p>姓名: 王立刚</p> <p>注册号: 好</p> <p>有效期至: 2024年5月</p> </div> </div>							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2022年9月30日		2022年9月30日	年月日	2022年9月30日	2022年9月30日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD- C5- 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人 王立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装	8	符合要求		验收合格	
2	木门窗安装	6	符合要求		验收合格	
3	门窗玻璃安装	1	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 15		
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全 and 功能检验			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		好	
<div> <div> <div>中华人民共和国</div> <div>注册监理工程师</div> <div>林宗俞</div> <div>注册号 44016668</div> <div>有效期至 2022.12.27</div> <div>江苏江隆工程咨询有限公司</div> </div> </div>			<div> <div>中华人民共和国</div> <div>一级注册建造师</div> <div>王志坤</div> <div>注册号: 1101144-002</div> <div>有效期至 2024年5月</div> </div>			



吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶			21	符合要求		验收合格	
2	板块面层吊顶			21	符合要求		验收合格	
3	格栅吊顶			3	符合要求		验收合格	
<div style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;">  <p>林宗俞 注册号 44016668 有效期 2022.12.27 广州珠江监理咨询有限公司</p> </div>								
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 45						
子分部(系统、子系统): 分项质量控制资料					资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统): 分项安全及功能检验					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统): 分项观感质量					好		验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  <p>中建八局装饰工程有限公司 2024.05.06</p> </div> <div>  <p>中建八局装饰工程有限公司 2024.05.06</p> </div> <div>  <p>中建八局装饰工程有限公司 2024.05.06</p> </div> </div>								
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
								
2022年9月30日		2022年9月30日		年 月 日	2022年9月30日	2022年9月30日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD-C5-7311 *

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	骨架隔墙			60	符合要求		验收合格		
2	板材隔墙			6	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 66					
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		资料齐全、完整、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)		分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人 王立刚(叶现模)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装	39	符合要求		验收合格	
2	木板安装	2	符合要求		验收合格	
3	金属板安装	14	符合要求		验收合格	
<div style="text-align: right;">  </div>						
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 55			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
<div style="text-align: center;">    </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
						
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		38	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 38				
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
吴奉涛	王宇峰		王宇峰	林宗俞			
2022年9月30日	2022年9月30日		2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亢立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	涂膜防水		6	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 6		检验批数: 6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴		6	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验				符合要求		符合要	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *

裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	叶立刚(叶现楼)	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	硬包			14	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:				14					
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全及功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		年 月 日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术 (质量)负责人	江立刚(叶 现楼)
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	窗帘盒和窗台板制作与安装			14	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	门窗套制作与安装			5	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	护栏和扶手制作与安装			13	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数： 3 竣工检验批数： 32								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料						完整、真实、齐全有效		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						好		好
建筑综合验收结论及备注		验收合格。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名： 2022年9月30日 (盖章)		项目负责人签名： 2022年9月30日 (盖章)		项目负责人签名： 2022年9月30日 (盖章)		项目负责人签名： 2022年9月30日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月30日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的白云国际会议中心二期项目精装修工程，中标通知书工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程，合同中工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程，单位竣工验收报告、分部工程质量竣工验收记录中工程名称：白云国际会议中心二期，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额：27300万元

建筑面积：136141.16 m²

装修面积：65439 m²

项目负责人（项目经理）：吴奉涛

项目技术负责人：王尚芳

竣工验收日期：2022年9月30日

该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术

履约评价结果：优

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

日期：2023年11月17日



表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	黄永乐	性别	男	年龄	38
学历及专业	本科、建筑学		职称及专业	高级工程师、建筑学	
执业资格	一级注册建筑师				
参加工作年限	14年		从事设计工作年限	14年	
主要工作经历	2011 年 7 月--至今 任职于中建八局装饰工程有限公司设计师				

注：后附相关证明材料。

深化设计负责人：黄永乐

姓名 Name	黄永乐	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987-06-26	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11081173	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2024 年 5 月 12 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄永乐 性别 男，一九八七年 六 月二十六日生，于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 山东工艺美术学院		校（院）长： 潘鲁生
证书编号： 109081201105000464		二〇一一年 七 月 一 日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：黄永乐

证件号码：371002198706261514

性 别：男

出生年月：1987年06月

批准日期：2023年10月21日

管 理 号：20231005031000000278



使用有效期:2025年08月28日
-2026年02月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄永乐

性 别:男

出生日期:1987年06月26日

注册编号:20243105647

聘用单位:中建八局装饰工程有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

黄永乐

签名日期:2025.08.29

发证日期:2024年03月20日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄永乐		社会保障号码		371002198706261514		证件号码		371002198706261514		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						110					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIGdjf1qt0W4Pz5NLv8wAc8mj/FLSNoJmsr4nwWI27fdIAiEAwHo3Pk1Vw3adl+S0kqtVqJ64h/+/GgEJifswDyK
V4Tc=

1. 项目管理机构配备情况表（32 人）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	董方勇	高级工程师	职称证	高级	(2021)11081002	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
项目经理	陈达镜	一级注册建造师	一级注册建造师	一级	沪1312019202003856	建筑工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
技术负责人	王尚芳	高级工程师	职称证	高级	(2021)11080986	电子信息工程技术	中建八局装饰工程有限公司	/	/
深化设计负责人	黄永乐	高级工程师	职称证/ 一级注册建筑师	高级	(2024)11081173	建筑学	中建八局装饰工程有限公司	/	/
机电负责人	崔世敬德	中级工程师	职称证	中级	(2024)12082251	热能与动力工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
装修专业工程师	魏洋龙	中级工程师	职称证	中级	(2024)12082306	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
装修专业工程师	刘念	中级工程师	职称证	中级	(2024)12082259	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
电气专业工程师	郭琰	中级工程师	职称证	中级	(2022)12081329	自动化	中建八局装饰工程有限公司	/	/
智能化工程师	戴振宇	中级工程师	职称证	中级	(2017)8121921	应用电子	中建八局装饰工程有限公司	/	/
生产经理	周俊	中级工程师	职称证	中级	BJ80711351	建筑学	中建八局装饰工程有限公司	/	/
商务负责人	赵陆银	高级工程师	职称证	高级	(2021)11080983/建[造]11243100015992	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/

安全负责人	安伟江	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3(2023) 0099925	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
质量负责人	赵明存	高级工程师	职称证/质量员证	高级	80711019 / C1680939	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
安全员	李剑	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3(2024) 0200527	石油工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
安全员	李勤军	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3 (2023) 0169069	建筑工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
劳资专员	李承林	/	劳务员证	不分等级	N2381902	园林	中建八局装饰工程有限公司	/	/
造价工程师	苏浩荣	中级工程师	职称证	中级	80723083 /建 [造]1124 31000166 58	土木建筑	中建八局装饰工程有限公司	/	/
测量工程师	曾鹏	中级工程师	职称证	中级	B0818301 01000018 91	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
测量工程师	刘伟东	/	测量员证	不分等级	25010900 00604610	环境设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
资料员	邢益胜	/	资料员证	不分等级	M2383319	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
物资经理	赵正飏	中级工程师	职称证	中级	(2017) 8121920	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
给排水工程师	王文波	中级工程师	职称证	中级	(2019) 8121081	机械工程及自动化	中建八局装饰工程有限公司	/	/
材料员	宁余财	/	材料员证	/	F2383302	材料科学与工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
施工员	倪永吉	/	施工员证	不分等级	A2381033 3	精装修施工员	中建八局装饰工程有限公司	/	/
施工员	包良玉	/	施工员证	不分等级	A2381053 6	精装修施工员	中建八局装饰工程有限公司	/	/
质检员	赵辉	/	质量员	不分等级	C2388331	工程管理	中建八局装饰工程有限公司	/	/

质检员	曾炜杰	/	质量员证	不分等级	C2388332	土木工程	中建八局装饰工程有限公司	/	/
深化设计师	马世泰	高级工程师	职称证	高级	(2019)811247	设计艺术学	中建八局装饰工程有限公司	/	/
深化设计师	乐骞	高级工程师	职称证	高级	(2021)11081004	装潢艺术设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
BIM 负责人	孔琳	高级工程师	BIM 高级建模师证/高级工程师证	二级/高级	1601001023014166 / (2020)11080389	建筑设计/工业设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
BIM 工程师	周肖飞	/	BIM 高级建模师证	二级	1701001023014630	建筑设计	中建八局装饰工程有限公司	/	/
BIM 工程师	何传鑫	/	BIM 等级证书	一级	2001001023007547	工程管理	中建八局装饰工程有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	董方勇	性别	男	年龄	41
任职单位	中建八局装饰工程有限公司	担任职务	华南分公司经理		

注：后附相关证明材料。

项目指挥长：董方勇

中建八局装饰工程有限公司文件

司人字〔2024〕221号

关于董方勇任免职的通知

所属各单位：

经研究决定，

董方勇任华南分公司经理（D2 职级），试岗期一年，免去董方勇华南分公司执行经理职务。

中建八局装饰工程有限公司
2024年7月10日

姓名 董方勇
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984. 10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11081002
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 董方勇 性别 男, 一九八四年 十 月 三 日生, 于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 王学

证书编号: 104301200905004119

二〇〇九年 七 月 一 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	3212811984111107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵仕海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费



表 5-1. 项目经理简历表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	陈达镜	性别	男	年龄	36岁	
学历及专业	本科、工程造价		职称或备案情况 及专业	中级工程师		
参加工作 年限	14年		从事项目经理 工作年限	11年		
主要工作 经历	2020. 2. 23--2021. 11. 14 重固03-14项目-6#、7#、8#楼公共区域及户内精装修工程 2022. 4. 12. --2022. 9. 8 上合核心区配套设施工程项目内装工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日 期	履约评价情 况	证明文 件页码
青岛诚通融合投 资有限公司	上合核心区配套 设施工程项目内 装工程	31213.00	上合核心区 配套设施工 程项目（上 合国际博览 中心）综合 馆 I 区内装 设计及施工 工程。	2022 年 9 月 8 日	合格	P16- P24

注：后附相关证明材料。

项目经理：陈达镜



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈达镜

性 别: 男

出生日期: 1989年11月11日

注册编号: 沪1312019202003856

聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈达镜

签名日期: 2025.11.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年06月29日

激
转

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2024)0171476

姓名:陈达镜

性别:男

出生年月:1989年11月11日

企业名称:中建八局装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月21日

有效期:2023年12月21日至2026年12月20日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年12月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈达镜 性别 男，一九八九年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江苏建筑职业技术学院

校(院)长: 袁洪志

证书编号: 108491201106003041

二〇一一年 七 月 一 日



经南通市通州建总集团建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓 名：陈达镜

批准文号：通人社专〔2019〕22号

性 别：男

批准日期：2019年08月10日

出生年月：1989年11月

工作单位：通州建总集团有限公司

证书编号：1907130710

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈达镜		社会保障号码		320123198911113411			证件号码		320123198911113411	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2020年11月-2025年10月								
截至2025年10月，累计缴费月数						156					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDXjfUGZ79/JzQBUnviASB1h+3v0U57xJ6dkCtjPkqrKAiHAmADC89Mp0QPf0KBjYixyfAuzIz8l2gV9yZRQ0Y
验证码： iUYCM

业绩：上合核心区配套设施工程项目内装工程

中标通知书

中标通知书

招标单位		中建八局发展建设有限公司
中标单位		中建八局装饰工程有限公司
工程名称		上合核心区配套设施工程项目（内装工程）
中标价		大写（暂定）：叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整 小写（暂定）：312130000.00 元
中标范围		上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装修设计及施工工程。
	工期	开工日期：2022 年 04 月 12 日开工（暂定，以实际开工日期为准） 竣工日期：2022 年 06 月 29 日竣工（暂定，以实际竣工日期为准）
	质量	质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖
	中标单位承诺	按招标文件和合同文件所述、以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求。保修期按单项工程验收记录上签字之日算起清两年。
招标单位：中建八局发展建设有限公司		2022 年 04 月 05 日
备注：本通知书为“上合核心区配套设施工程项目”分包合同的组成部分，本通知书发出 30 天内中标单位到招标单位签订施工合同。		

施工合同

合同编号: 17-03-上合配套工程-07

建设工程施工分包合同
(内装工程)

工程名称: 上合核心区配套设施工程项目内装工程

承 包 人: 中建八局发展建设有限公司

分 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNXXE

开户银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

账号: 532910204110901

地址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电话: 0532-68693793

分包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 913100007374966966

资质证书号码: D231526859

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业、等级及有效期: 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级/至 2025 年 11 月 05 日

安全生产许可证号码: (沪) JZ 安许证字[2016]011834

合格分包商编号: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

账号: 31050161383600001860

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

接收电子票据的开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

接收电子票据的账号: 31050161383600001860

接收电子票据的银行行号: 105290038003

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

电话: 025-86197955

电子邮箱: 869395404@qq.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 青岛城通融合投资有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分

包工程施工及其保修事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：上合核心区配套设施工程内装项目

工程地点：青岛市胶州市长江路 8 号

承包范围：上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装设计及施工工程。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时调整分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款(含增值税)：暂定人民币大写叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整（¥ 312130000.00 元）；不含增值税价款为：¥286357798.17 元，增值税为¥25772201.83 元，税率为 9% 的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工费¥7500000.00 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2022 年 4 月 12 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2022 年 06 月 29 日，总日历天数：79 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人承担由此造成的费用增加，分包人不得以此为理由向承包人提出任何索赔要求。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、安全文明与绿色施工标准

山东省建筑施工安全文明标准化工地，并达到青岛市标准化示范工地。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10% 的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022 年 4 月 12 日

合同订立地点：山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）
中建八局发展建设有限公司
住所：
山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号
法定代表人：李伟
委托代理人：
电 话：

分包人：（公章）
中建八局装饰工程有限公司
住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568
法定代表人：王辰
委托代理人：
电 话：

竣工验收报告

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套施工工程项目 综合馆（1区）	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	20	质量合格	验收合格
2	建筑地面	整体面层铺设	21	质量合格	验收合格
3	建筑地面	板块面层铺设	25	质量合格	验收合格
4	抹灰	一般抹灰	10	质量合格	验收合格
5	门窗	木门窗安装	4	质量合格	验收合格
6	门窗	金属门窗安装	4	质量合格	验收合格
7	门窗	特种门安装	4	质量合格	验收合格
8	门窗	整体面层吊顶	11	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	验收合格
<p>综合验收结论：1. 所含分项工程的质量均验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 有关安全、节能、环保和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定； 4. 观感质量符合要求。</p>					
 监理单位 项目负责人：付林 2022年9月8日		 建设单位 项目负责人：陈达镜 2022年9月8日		 设计单位 项目负责人：宗志虹 2022年9月8日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套施工工程项目 综合馆（1区）	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	陈达锐	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格	验收合格
10	轻质隔墙	板材隔墙	4	质量合格	验收合格
11	轻质隔墙	骨架隔墙	112	质量合格	验收合格
12	饰面板	石板安装	8	质量合格	验收合格
13	饰面板	陶瓷板安装	4	质量合格	验收合格
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格	验收合格
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	质量合格	验收合格
16		水性涂料涂饰	135	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	验收良好
<p>综合验收结论： 1. 所含分项工程的质量均验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 有安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合规范要求； 4. 观感质量符合要求。</p>					
 施工单位 项目负责人：付林 2022年9月8日		 建设单位 项目负责人：陈达锐 2022年9月8日		 监理单位 项目负责人：陈江 2022年9月8日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

2022 年 9 月 8 日

山东省建设工程质量监督总站监制

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司中标施工的上合核心区配套设施工程
项目内装工程，已竣工验收合格。

施工单位：中建八局装饰工程有限公司

中标通知书工程名称：上合核心区配套设施工程项目（内装工程）

合同工程名称：上合核心区配套设施工程内装项目

竣工验收报告工程名称：上合核心区配套设施工程项目综合馆（I 区）

承包范围：上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I
区内装修设计及施工工程。

合同价款：人民币大写叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整（¥312130000.00 元）

建筑面积：145000 平方米

装饰装修面积：30000 平方米

项目经理：陈达镜

技术负责人：刘振永

开工日期：2022 年 4 月 12 日

竣工日期：2022 年 9 月 8 日

履约评价：优

施工中采用 BIM 新技术

建设单位：青岛城通融合投资有限公司

2023 年 10 月 10 日



表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	青岛诚通融合投资有限公司	上合核心区配套设施工程项目内装工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024 年 12 月	P25

注：后附获奖证明材料。



表 6. 技术负责人简历表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	王尚芳	性别	男	年龄	39	
学历及专业	本科、电子信息工程技术		职称及专业	高级工程师、电子信息工程技术		
参加工作 年限	16年		从事项目经理或 技术负责人工作 年限	12年		
主要工作 经历	2019. 1. 1--2020. 10. 29 深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段 2020. 11. 23--2022. 9. 30 白云国际会议中心二期项目精装修工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文 件页码
广州裕城房地产 开发有限公司	白云国际会议中 心二期项目精装 修工程	27300 万元	精 装 修 深 化 设 计,楼地面工程, 墙柱面工程,天 棚吊顶工程,门 窗工程,油漆涂 料,卫生间隔断, 镜面玻璃,卫生 间残疾人扶手, 污水池,拖布池 等小型池槽的装 饰,吊顶开洞开 槽、灯槽,房间 内部及零星装饰 装修、手边收口 等。	2022 年 9 月 30 日	合格	P29- P45

注：后附相关证明材料。

技术负责人：王尚芳

普通高等学校

毕业证书

学生 王尚芳 性别 男，一九八六年三月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 电子信息工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东电子职业技术学院 校（院）长：张利华

证书编号：138561200906000198 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王尚芳
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.03
Date of Birth

专 业 电子信息工程技术
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11080986
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王尚芳		证件号码	372928198603066319			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202410	-	202510	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		13	13	13
截止		2025-11-07 15:09 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间


2025-11-07 15:09

业绩：白云国际会议中心二期项目精装修工程项目

中标通知书

中标通知书

编号：ZBTZS-2260

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	中建八局装饰工程有限公司		
中标工程名称	白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程		
工程地址	本工程位于广州市白云区，白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道		
中标范围	白云国际会议中心二期施工图纸范围内包含设计变更和规范要求的精装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场划分为准。		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：王展 身份证号：320113197508221650 (法人或者负责人) 邮箱：214814901@qq.com 项目负责人：吴奉涛 身份证号：371202198206192111		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定贰亿柒仟叁佰万元，(¥(小写)273000000.00元)。注：双方约定本工程以发包人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款为基数进行下浮，最终审定的专业分包工程价款在30000万元以内，下浮9.00%，大写：百分之玖，超出30000万元部分在30000万元内的下浮率基础上再下浮3%。给承包入下浮部分的税金由承包入承担，“发发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包入已向发发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发发包人供应的材料、设备费用，即分包人最终结算价=发发包人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款×(1-分包下浮率)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。 价格形式：费率下浮	
	工期	开工日期：具体以承包入指令为准 竣工日期：2021年10月10日(暂定)	
	质量标准	确保鲁班奖	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位(单位印章)			
法定代表人或授权委托人(签字)：			日期：
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

施工合同

正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包 合同

(白云国际会议中心二期项目精装修工
程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：2020年11月23日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；有效期至：2020年12月21日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸、安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3. 工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期：2020 年 10 月 20 日，计划大面积施工时间日期：2021 年 4 月 30 日，计划完（竣）工日期：2021 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数为：163 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保鲁班奖，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整（¥273000000.00 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥250458715.6 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥22541284.4 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，（¥8190000.00 元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；

5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2020 年 月 日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

特别声明:本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

112号广州绿地中央广场E栋

17楼中建八局

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1568号16层01、02、03单元

法定代表人：

或委托代理人：

电话：021-60576970

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	王立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		52	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	板块面层铺设		54	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	整体面层铺设		32	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>汇总: 本子分部共评分项数: 138</p> <p>子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料</p> <p>子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验</p> <p>子分部(系统、子系统)、分项观感质量</p> <p>综合验收结论及备注</p> </div> <div> <p>检验批数: 138</p> <p>资料完整、真实、齐全有效</p> <p>符合要求</p> <p>姓名: 王立刚</p> <p>注册号: 好</p> <p>有效期至: 2024年5月</p> </div> </div>							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2022年9月30日		2022年9月30日	年 月 日	2022年9月30日	2022年9月30日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD- C5- 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	8	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装	6	符合要求		验收合格		
3	门窗玻璃安装	1	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 15			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		资料齐全、完整、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全 and 功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶			21	符合要求		验收合格	
2	板块面层吊顶			21	符合要求		验收合格	
3	格栅吊顶			3	符合要求		验收合格	
<div style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 林宗俞 注册号 44016668 有效期 2022.12.27 广州珠江监理咨询有限公司 </div>								
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 45						
子分部(系统、子系统): 分项质量控制资料					资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统): 1. 分项安全和功能检验					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统): 分项观感质量					好		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> 姓名: 王志种 注册号: 1101020253353 有效期至: 2022年5月 </div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格</div> </div>								
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)	 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)	



* GD-C5-7311 *

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	骨架隔墙			60	符合要求		验收合格		
2	板材隔墙			6	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 66					
子分部(系统、子系统)		分项质量控制资料		资料齐全、完整、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)		分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)		分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人 王立刚(叶现模)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装	39	符合要求		验收合格	
2	木板安装	2	符合要求		验收合格	
3	金属板安装	14	符合要求		验收合格	
<div style="text-align: right;">  </div>						
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 55			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
<div style="text-align: center;">  </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
						
2022年9月30日	2022年9月30日	年 月 日	2022年9月30日	2022年9月30日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亢立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		38	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 38				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
吴奉涛		王宇峰		王宇峰		亢立刚	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	涂膜防水		6	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 6		检验批数: 6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴		6	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验				符合要求		符合要	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				验收合格。			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	叶立刚(叶现楼)	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	硬包			14	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:				14					
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2022年9月30日 (盖章)		2022年9月30日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2022年9月30日 (盖章)		2022年9月30日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亢立刚(叶现楼)	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	窗帘盒和窗台板制作与安装	14	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求		验收合格			
2	门窗套制作与安装	5	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求		验收合格			
3	护栏和扶手制作与安装	13	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求		验收合格			
汇总	本子分部共计分项数：3		一级注检验批数：32					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料完整、真实、齐全有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			姓名：符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			注册号：1101144-002 有效期：至2024年5月		好			
<div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> </div>								
综合验收结论及备注		<div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名：  2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名：  2022年9月30日 (盖章)	项目负责人签名：  年月日 (盖章)	项目负责人签名：  2022年9月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：  2022年9月30日 (盖章)				



* GD - C5 - 7311 *

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的白云国际会议中心二期项目精装修工程，中标通知书工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程，合同中工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程，单位竣工验收报告、分部工程质量竣工验收记录中工程名称：白云国际会议中心二期，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额：27300万元

建筑面积：136141.16 m²

装修面积：65439 m²

项目负责人（项目经理）：吴奉涛

项目技术负责人：王尚芳

竣工验收日期：2022年9月30日

该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术

履约评价结果：优

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

日期：2023年11月17日



表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

姓名	黄永乐	性别	男	年龄	38
学历及专业	本科、建筑学		职称及专业	高级工程师、建筑学	
执业资格	一级注册建筑师				
参加工作年限	14年		从事设计工作年限	14年	
主要工作经历	2011 年 7 月--至今 任职于中建八局装饰工程有限公司设计师				

注：后附相关证明材料。

深化设计负责人：黄永乐

姓名	黄永乐	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1987-06-26	
Date of Birth		
专业	建筑学	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11081173	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程技术高级职务
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄永乐 性别 男，一九八七年 六 月二十六日生，于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	山东工艺美术学院	校（院）长：潘鲁生
证书编号：	109081201105000464	二〇一一年 七 月 一 日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 黄永东

证件号码: 371002198706261514

性 别: 男

出生年月: 1987年06月

批准日期: 2023年10月21日

管 理 号: 20231005031000000278



使用有效期:2025年08月28日
-2026年02月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄永乐

性 别:男

出生日期:1987年06月26日

注册编号:20243105647

聘用单位:中建八局装饰工程有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

黄永乐

签名日期:2025.08.29

发证日期:2024年03月20日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄永乐		社会保障号码		371002198706261514		证件号码		371002198706261514		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						110					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIGdjf1qt0W4Pz5NLv8wAc8mj/PLSNoJmsr4nwWI27fdIAiEAwHo3Pk1Vw3adl+S0kqtVqJ64h/+/GgEJifswDyK
V4Tc=

表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建八局装饰工程有限公司

序号	职务	姓名	工作 年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目 指挥长	董方勇	16年	高级工 程师	职称证	高级	(2021) 11081002	土木 工程
2	项目经 理	陈达镜	14年	一级注 册建造 师	一级注册建 造师	一级	沪 1312019202 003856	工程 造价
3	技术 负责人	王尚芳	16年	高级工 程师	职称证	高级	(2021) 11080986	电子信息工 程技术
4	深化设 计负责 人	黄永乐	14年	高级工 程师	职称证/一 级注册建筑 师	高级	(2024) 11081173	建筑学
5	机电 负责人	崔世 敬德	12年	中级工 程师	职称证	中级	(2024) 12082251	热能与动力 工程
6	装修专 业工程 师	魏洋龙	8年	中级工 程师	职称证	中级	(2024) 12082306	土木 工程
7	装修专 业工程 师	刘念	12年	中级工 程师	职称证	中级	(2024) 12082259	土木 工程
8	电气专 业工 程师	郭琰	9年	中级工 程师	职称证	中级	(2022) 12081329	自动化
9	智能化 工程师	戴振宇	20年	中级工 程师	职称证	中级	(2017) 8121921	应用 电子
10	生产经 理	周俊	15年	中级工 程师	职称证	中级	BJ80711351	建筑学

11	商务负责人	赵陆银	16年	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11080983/ 建 [造]112431 00015992	土木工程
12	安全负责人	安伟江	11年	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3(2023)00 99925	土木工程
13	质量负责人	赵明存	18年	高级工程师	职称证/ 质量员证	高级	80711019/ C1680939	土木工程
14	安全员	李剑	7年	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3(2024)02 00527	石油工程
15	安全员	李勤军	8年	/	安全生产考核 C 证	不分等级	沪建安 C3 (2023) 0169069	建筑工程
16	劳资专员	李承林	4年	/	劳务员证	不分等级	N2381902	园林
17	造价工程师	苏浩荣	11年	中级工程师	职称证	中级	80723083/ 建 [造]112431 00016658	土木建筑
18	测量工程师	曾鹏	10年	中级工程师	职称证	中级	B081830101 00001891	土木工程
19	测量工程师	刘伟东	5年	/	测量员证	不分等级	2501090000 604610	环境设计
20	资料员	邢益胜	7年	/	资料员证	不分等级	M2383319	土木工程
21	物资经理	赵正彪	12年	中级工程师	职称证	中级	(2017) 8121920	土木工程
22	给排水工程师	王文波	13年	中级工程师	职称证	中级	(2019) 8121081	机械工程及自动化
23	材料员	宁余财	3年	/	材料员证	/	F2383302	材料科学与工程
24	施工员	倪永吉	11年	/	施工员证	不分等级	A23810333	精装修施工员

25	施工员	包良玉	6年	/	施工员证	不分等级	A23810536	精装修施工 员
26	质检员	赵辉	10年	/	质量员	不分 等级	C2388331	工程 管理
27	质检员	曾炜杰	6年	/	质量员证	不分 等级	C2388332	土木 工程
28	深化 设计师	马世泰	15年	高级工 程师	职称证	高级	(2019) 811247	设计艺术学
29	深化 设计师	乐骞	28年	高级工 程师	职称证	高级	(2021) 11081004	装潢艺术设 计
30	BIM 负责人	孔琳	16年	高级工 程师	BIM 高级建 模师证/高 级工程师证	二级/高级	1601001023 014166/ (2020) 11080389	建筑设计/ 工业设计
31	BIM 工程师	周肖飞	23年	/	BIM 高级建 模师证	二级	1701001023 014630	建筑 设计
32	BIM 工程师	何传鑫	5年	/	BIM 等级证 书	一级	2001001023 007547	工程管理

注：后附相关证明材料。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈达镜	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320123198911113411	手机号码	18651851575
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312019202003856			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
青岛诚通融合投资有限公司	上合核心区配套设施工程项目内装工程	31213.00 万元	2022 年 4 月 12 日-- 2022 年 9 月 8 日	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王尚芳	性 别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372928198603056319		
手机号码	13976632024		证件号（职称证书编号）	（2021）11080986	
参加工作时间	2009 年 7 月		从事技术负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州裕城房地产开发有限公司	白云国际会议中心二期项目精装修工程	27300 万元	2020 年 11 月 23 日 -2022 年 9 月 30 日	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵明存	证件类型	身份证	证件号码	370728196901137617
----	-----	------	-----	------	--------------------

手机号码	13916388408	证件号（质量员证编号）	C1680939
------	-------------	-------------	----------

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	安伟江	证件类型	身份证	证件号码	522225199102138450
手机号码	15286002038	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2023) 0099925	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李剑	证件类型	身份证	证件号码	433122199604024511
手机号码	18022315674	证件号（C证编号）		沪建安 C3（2024）0200527	
姓名	李勤军	证件类型	身份证	证件号码	420115199510226210
手机号码	13160697991	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2023) 0169069	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李承林	证件类型	身份证	证件号码	22052119990403001X
手机号码	15834519907	证件号		N2381902	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

证明材料

项目指挥长：董方勇

中建八局装饰工程有限公司文件

司人字〔2024〕221号

关于董方勇任免职的通知

所属各单位：

经研究决定，

董方勇任华南分公司经理（D2 职级），试岗期一年，免去董方勇华南分公司执行经理职务。

中建八局装饰工程有限公司
2024年7月10日



姓名 董方勇
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984. 10
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11081002
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 董方勇 性别 男, 一九八四年 十 月 三 日生, 于 二〇〇五
年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 山东建筑大学

校(院)长: 王学

证书编号: 104301200905004119

二〇〇九年 七 月 一 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	3212811984111107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵仕海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费



项目经理：陈达镜



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈达镜

性 别: 男

出生日期: 1989年11月11日

注册编号: 沪1312019202003856

聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈达镜

签名日期: 2025.11.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年06月29日

10810000

2025.11.17

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2024)0171476

姓名:陈达镜

性别:男

出生年月:1989年11月11日

企业名称:中建八局装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月21日

有效期:2023年12月21日至2026年12月20日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年12月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈达镜 性别 男，一九八九年十一月十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：袁洪志

证书编号：108491201106003041

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经南通市通州建总集团建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓 名：陈达镜
性 别：男
出生年月：1989年11月
工作单位：通州建总集团有限公司
证书编号：1907130710

批准文号：通人社专〔2019〕22号

批准日期：2019年08月10日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈达镜		社会保障号码			320123198911113411				证件号码		320123198911113411									
序号		年 月		缴费情况		补缴退账年月		序号		年 月		缴费情况		补缴退账年月		序号		年 月		缴费情况		补缴退账年月	
1		202011		已缴费				21		202207		已缴费				41		202403		已缴费			
2		202012		已缴费				22		202208		已缴费				42		202404		已缴费			
3		202101		已缴费				23		202209		已缴费				43		202405		已缴费			
4		202102		已缴费				24		202210		已缴费				44		202406		已缴费			
5		202103		已缴费				25		202211		已缴费				45		202407		已缴费			
6		202104		已缴费				26		202212		已缴费				46		202408		已缴费			
7		202105		已缴费				27		202301		已缴费				47		202409		已缴费			
8		202106		已缴费				28		202302		已缴费				48		202410		已缴费			
9		202107		已缴费				29		202303		已缴费				49		202411		已缴费			
10		202108		已缴费				30		202304		已缴费				50		202412		已缴费			
11		202109		已缴费				31		202305		已缴费				51		202501		已缴费			
12		202110		已缴费				32		202306		已缴费				52		202502		已缴费			
13		202111		已缴费				33		202307		已缴费				53		202503		已缴费			
14		202112		已缴费				34		202308		已缴费				54		202504		已缴费			
15		202201		已缴费				35		202309		已缴费				55		202505		已缴费			
16		202202		已缴费				36		202310		已缴费				56		202506		已缴费			
17		202203		已缴费				37		202311		已缴费				57		202507		已缴费			
18		202204		已缴费				38		202312		已缴费				58		202508		已缴费			
19		202205		已缴费				39		202401		已缴费				59		202509		已缴费			
20		202206		已缴费				40		202402		已缴费				60		202510		已缴费			
近60个月缴费单位信息																							
缴费单位名称						缴费起止时间						缴费单位名称						缴费起止时间					
中建八局装饰工程有限公司						2020年11月-2025年10月																	
截至2025年10月，累计缴费月数												156											

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQDXjfUGZ79/JzQBUnviASB1h+3v0U57xJ6dkCtjPkqrKA1hAMaDC89Mp0QPfOKBjYixyfAuzIZ812gV9yZRQ0Y
验证码： iUYCM

业绩：上合核心区配套设施工程项目内装工程

中标通知书

中标通知书

招标单位		中建八局发展建设有限公司
中标单位		中建八局装饰工程有限公司
工程名称		上合核心区配套设施工程项目（内装工程）
中标价		大写（暂定）：叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整 小写（暂定）：312130000.00 元
中标范围		上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装修设计及施工工程。
	工期	开工日期：2022 年 04 月 12 日开工（暂定，以实际开工日期为准） 竣工日期：2022 年 06 月 29 日竣工（暂定，以实际竣工日期为准）
	质量	质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖
	中标单位承诺	按招标文件和合同文件所述、以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求。保修期按单项工程验收记录上签字之日算起清两年。
招标单位：中建八局发展建设有限公司		2022 年 04 月 05 日
备注：本通知书为“上合核心区配套设施工程项目”分包合同的组成部分。本通知书发出 30 天内中标单位到招标单位签订施工合同。		

施工合同

合同编号: 17-03-上合配套工程-07

建设工程施工分包合同

(内装工程)

工程名称: 上合核心区配套设施工程项目内装工程

承 包 人: 中建八局发展建设有限公司

分 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 91370211MA3RRFNXXE

开户银行: 招商银行股份有限公司青岛黄岛支行

账号: 532910204110901

地址: 山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

电话: 0532-68693793

分包人(全称): 中建八局装饰工程有限公司

纳税人种类: 一般纳税人

统一社会信用代码: 913100007374966966

资质证书号码: D231526859

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业、等级及有效期: 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级/至 2025 年 11 月 05 日

安全生产许可证号码: (沪) JZ 安许证字[2016]011834

合格分包商编号: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

账号: 31050161383600001860

接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

接收电子票据的开户人名称: 中建八局装饰工程有限公司

接收电子票据的账号: 31050161383600001860

接收电子票据的银行行号: 105290038003

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

电话: 025-86197955

电子邮箱: 869395404@qq.com (承包人文件发至该邮箱即视为已送达至分包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 青岛城通融合投资有限公司 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分

包工程施工及其保修事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称：上合核心区配套设施工程内装项目

工程地点：青岛市胶州市长江路 8 号

承包范围：上合核心区配套设施工程项目（上合国际博览中心）综合馆 I 区内装设计及施工工程。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时调整分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款(含增值税)：暂定人民币大写叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整（¥312130000.00元）；不含增值税价款为：¥286357798.17 元，增值税为¥25772201.83 元，税率为9%的合规增值税（☒专用☐普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明施工费¥7500000.00元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期：2022 年 4 月 12 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；

竣工日期：2022 年 06 月 29 日，总日历天数：79 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人承担由此造成的费用增加，分包人不得以此为理由向承包人提出任何索赔要求。

四、质量标准：

质量等级：合格；质量奖项：确保泰山杯，争创鲁班奖。

五、安全文明与绿色施工标准

山东省建筑施工安全文明标准化工地，并达到青岛市标准化示范工地。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，由分包人向承包人赔偿全部损失并向承包人承担本合同标的额 10% 的违约金。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、合同的生效、终止

合同订立时间：2022 年 4 月 12 日

合同订立地点：山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号

本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

承包人：（盖章）
中建八局发展建设有限公司
住所：
山东省青岛市黄岛区月牙河路 87 号
法定代表人：李伟
委托代理人：
电 话：

分包人：（公章）
中建八局装饰工程有限公司
住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568
法定代表人：王辰
委托代理人：
电 话：

竣工验收报告

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套施工工程项目 综合馆（I区）	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	20	质量合格	验收合格
2	建筑地面	整体面层铺设	21	质量合格	验收合格
3	建筑地面	板块面层铺设	25	质量合格	验收合格
4	抹灰	一般抹灰	10	质量合格	验收合格
5	门窗	木门窗安装	4	质量合格	验收合格
6	门窗	金属门窗安装	4	质量合格	验收合格
	门窗	特种门安装	4	质量合格	验收合格
		整体面层吊顶	11	质量合格	验收合格
		质量控制资料		质量控制资料齐全、有效	验收合格
		安全与功能检验报告		检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求	验收合格
		观感质量检验结果		好	验收良好
综合验收 结论	1. 所含分项工程的质量均验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 有关安全、节能、环保和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定； 4. 观感质量符合要求。				
建设单位 项目负责人 2022年9月8日	监理单位 项目负责人 2022年9月8日	设计单位 项目负责人 2022年9月8日	施工单位 项目负责人 2022年9月8日	监理单位 总监理工程师 2022年9月8日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套施工工程项目 综合馆（1区）	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	陈达锐	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	板块面层吊顶	28	质量合格	验收合格
10	轻质隔墙	板材隔墙	4	质量合格	验收合格
11	轻质隔墙	骨架隔墙	112	质量合格	验收合格
12	饰面板	石板安装	8	质量合格	验收合格
13	饰面板	陶瓷板安装	4	质量合格	验收合格
14	饰面板	金属板安装	30	质量合格	验收合格
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	4	质量合格	验收合格
16		水性涂料涂饰	135	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	验收良好
<p>综合验收结论： 1. 所含分项工程的质量均验收合格； 2. 质量控制资料完整； 3. 有安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合规范要求； 4. 观感质量符合要求。</p>					
 施工单位 项目负责人：付林 2022年9月8日		 建设单位 项目负责人：陈达锐 2022年9月8日		 监理单位 项目负责人：陈江 2022年9月8日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038- 001

单位（子单位） 工程名称	上合核心区配套施工工程项目 综合馆（1区）	子分部工程 数量	10	分项工程数量	19
施工单位	中建八局发展建设有限公司	项目负责人	付林	技术（质量） 负责人	陈江
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	陈达镜	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	裱糊与软包	软包	25	质量合格	验收合格
18	细部	窗帘盒和窗台板制作 与安装	4	质量合格	验收合格
19	细部	护栏和扶手制作与安 装	27	质量合格	验收合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格
安全与功能检验报告				检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求	验收合格
观感质量检验结果				好	验收良好
综合 验收 结论	<p>1. 所有分项工程的质量均验收合格；</p> <p>2. 质量控制资料完整；</p> <p>3. 有关安全、环境保护和 使用功能的抽样检验结果符合相应规定；</p> <p>4. 观感质量符合要求。</p>				
施工单位 项目负责人： 2022 年 9 月 8 日	建设单位 项目负责人： 2022 年 9 月 8 日	设计单位 项目负责人： 2022 年 9 月 8 日	监理单位 总监理工程师： 2022 年 9 月 8 日		

山东省建设工程质量监督总站监制

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明,由中建八局装饰工程有限公司中标施工的上合核心区配套设施工程
项目内装工程,已竣工验收合格。

施工单位:中建八局装饰工程有限公司

中标通知书工程名称:上合核心区配套设施工程项目(内装工程)

合同工程名称:上合核心区配套设施工程内装项目

竣工验收报告工程名称:上合核心区配套施工工程项目综合馆(I区)

承包范围:上合核心区配套设施工程项目(上合国际博览中心)综合馆 I
区内装设计及施工工程。

合同价款:人民币大写叁亿壹仟贰佰壹拾叁万元整(¥312130000.00 元)

建筑面积:145000 平方米

装饰装修面积:30000 平方米

项目经理:陈达镜

技术负责人:刘振永

开工日期:2022 年 4 月 12 日

竣工日期:2022 年 9 月 8 日

履约评价:优

施工中采用 BIM 新技术

建设单位:青岛城通融合投资有限公司

2023 年 10 月 10 日



技术负责人：王尚芳

普通高等学校

毕业证书



学生 王尚芳 性别 男，一九八六年三月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校

电子信息工程技术

专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：山东电子职业技术学院

校（院）长：张利华

证书编号：138561200906000198

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王尚芳
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.03
Date of Birth

专 业 电子信息工程技术
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11080986
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		王尚芳		证件号码		372928198603066319				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202410		-	202510		广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		13	13	13	
截止			2025-11-07 15:09			, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间



2025-11-07 15:09

业绩：白云国际会议中心二期项目精装修工程项目

中标通知书

中标通知书

编号：ZBTZS-2260

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司		
中标单位	中建八局装饰工程有限公司		
中标工程名称	白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程		
工程地址	本工程位于广州市白云区，白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道		
中标范围	白云国际会议中心二期施工图纸范围内包含设计变更和规范要求的精装修工程所有工作内容，具体施工范围以承包人现场划分为准。		
承包方式	专业分包		
中标单位主要人员	法定代表人：王展 身份证号：320113197508221650 (法人或者负责人) 邮箱：214814901@qq.com 项目负责人：吴奉涛 身份证号：371202198206192111		
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定贰亿柒仟叁佰万元，(¥(小写)273000000.00元)。注：双方约定本工程以发包人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款为基数进行下浮，最终审定的专业分包工程价款在30000万元以内，下浮9.00%，大写：百分之玖，超出30000万元部分在30000万元内的下浮率基础上再下浮3%。给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用，即分包人最终结算价=发包人及政府相关部门(若有)最终审定的专业分包工程价款×(1-分包下浮率)-房租及水电费-其他应扣款(如有)。 价格形式：费率下浮	
	工期	开工日期：具体以承包人指令为准 竣工日期：2021年10月10日(暂定)	
	质量标准	确保鲁班奖	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位(单位印章)			
法定代表人或授权委托人(签字)：			日期：
			
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。			

施工合同

正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包
合同

(白云国际会议中心二期项目精装修工
程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：2020 年 11 月 23 日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；有效期至：2020年12月21日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸、安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3. 工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期：2020 年 10 月 20 日，计划大面积施工时间日期：2021 年 4 月 30 日，计划完（竣）工日期：2021 年 10 月 10 日

合同工期总日历天数为：163 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保鲁班奖，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☐ 中建 CI 金奖要求（请勾选）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整（¥273000000.00 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥250458715.6 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥22541284.4 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，（¥8190000.00 元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；

5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2020 年 月 日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

特别声明:本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

112号广州绿地中央广场E栋

17楼中建八局

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道1568号16层01、02、03单元

法定代表人：

或委托代理人：

电话：021-60576970

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设			52	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	板块面层铺设			54	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	整体面层铺设			32	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总:本子分部共计分项数: 201123110166				检验批数: 138				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料完整、真实、齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注				验收合格。				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD- C5- 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	8	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装	6	符合要求		验收合格		
3	门窗玻璃安装	1	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 15			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料		资料齐全、完整、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全 and 功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日	2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶			21	符合要求		验收合格	
2	板块面层吊顶			21	符合要求		验收合格	
3	格栅吊顶			3	符合要求		验收合格	
<div style="float: right; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 林宗俞 注册号 44016668 有效期 2022.12.27 广州珠江监理咨询有限公司 </div>								
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 45						
子分部(系统、子系统): 分项质量控制资料					资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统): 1. 分项安全和功能检验					符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统): 分项观感质量					好		好	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> </div> <div> </div> </div>								
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 2022年9月30日 (盖章)		 2022年9月30日 (盖章)			 2022年9月30日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	骨架隔墙			60	符合要求		验收合格		
2	板材隔墙			6	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 22				检验批数: 66					
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		验收合格			
综合验收结论及备注				验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人 王立刚(叶现模)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装	39	符合要求		验收合格	
2	木板安装	2	符合要求		验收合格	
3	金属板安装	14	符合要求		验收合格	
<div style="text-align: right;">  </div>						
汇总	本子分部共计分项数: 3		检验批数: 55			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
<div style="text-align: center;">  </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
						
2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)	2022年9月30日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰			38	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1			检验批数: 38					
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料					资料齐全、完整、有效		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项安全功能检验					符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量					好		验收合格		
综合验收结论及备注					验收合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亢立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	涂膜防水		6	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 6		检验批数: 6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
吴奉涛		王宇峰		王宇峰		王宇峰	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴		6	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 6				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验				符合要求		符合要	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				验收合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	叶立刚(叶现楼)	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	硬包			14	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数:				一级检验批数:		14			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				资料齐全、完整、有效		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		验收合格			
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2022年9月30日		2022年9月30日		年 月 日		2022年9月30日		2022年9月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王尚芳	项目负责人	吴奉涛	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	窗帘盒和窗台板制作与安装	14	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		验收合格		
2	门窗套制作与安装	5	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		验收合格		
3	护栏和扶手制作与安装	13	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数：3		一级注检验批数：32				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料完整、真实、齐全有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		姓名：符合要求		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		注册号：1101144-002 有效期至：至2024年5月		好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> </div> <div> </div> </div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年9月30日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建设单位的履约评价证明文件

证明

兹证明，由中建八局装饰工程有限公司施工的白云国际会议中心二期项目精装修工程，中标通知书工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修专业分包工程，合同中工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程，单位竣工验收报告、分部工程质量竣工验收记录中工程名称：白云国际会议中心二期，均为同一项目。

中建八局装饰工程有限公司本项装修工程合同额：27300 万元

建筑面积：136141.16 m²

装修面积：65439 m²

项目负责人（项目经理）：吴奉涛

项目技术负责人：王尚芳

竣工验收日期：2022 年 9 月 30 日

该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术

履约评价结果：优

建设单位：广州裕城房地产开发有限公司

日期：2023 年 11 月 17 日



深化设计负责人：黄永乐

姓名 Name	黄永乐	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987-06-26	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11081173	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>工程技术高级职务 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by</p> <p>2024 年 5 月 12 日</p>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黄永乐 性别 男 , 一九八七年 六 月二十六日生, 于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校		建筑学
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东工艺美术学院		校(院)长: 潘鲁生
证书编号: 109081201105000464		二〇一一年 七 月 一 日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 黄永乐

证件号码: 371002198706261514

性 别: 男

出生年月: 1987年06月

批准日期: 2023年10月21日

管 理 号: 20231005031000000278



使用有效期:2025年08月28日
-2026年02月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄永乐

性 别:男

出生日期:1987年06月26日

注册编号:20243105647

聘用单位:中建八局装饰工程有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

黄永乐

签名日期:2025.08.29

发证日期:2024年03月20日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄永乐		社会保障号码		371002198706261514		证件号码		371002198706261514		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						110					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIGdjf1qt0W4Pz5NLv8wAc8mj/PLSNoJmsr4nwWI27fdIAiEAwHo3Pk1Vw3adl+S0kqtVqJ64h/+/GgEJifswDyK
V4Tc=

机电负责人：崔世敬德



姓名
Name 崔世敬德

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1990-06-19

专业
Specialty 热能与动力工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2024)12082251



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司
Issued by: 委员会

2024 年 5 月 23 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		崔世敬德		社会保障号码		230502199006191519		证件号码		230502199006191519	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		22	202207	已缴费		43	202404	已缴费	
2	202012	未缴费		23	202208	已缴费		44	202405	已缴费	
3	202101	已缴费		24	202209	已缴费		45	202406	已缴费	
4	202102	已缴费		25	202210	已缴费		46	202407	已缴费	
5	202103	已缴费		26	202211	已缴费		47	202408	已缴费	
6	202104	已缴费		27	202212	已缴费		48	202409	已缴费	
7	202105	已缴费		28	202301	已缴费		49	202410	已缴费	
8	202105	转移接续	42个月	29	202302	已缴费		50	202411	已缴费	
9	202106	已缴费		30	202303	已缴费		51	202412	已缴费	
10	202107	已缴费		31	202304	已缴费		52	202501	已缴费	
11	202108	已缴费		32	202305	已缴费		53	202502	已缴费	
12	202109	已缴费		33	202306	已缴费		54	202503	已缴费	
13	202110	已缴费		34	202307	已缴费		55	202504	已缴费	
14	202111	已缴费		35	202308	已缴费		56	202505	已缴费	
15	202112	已缴费		36	202309	已缴费		57	202506	已缴费	
16	202201	已缴费		37	202310	已缴费		58	202507	已缴费	
17	202202	已缴费		38	202311	已缴费		59	202508	已缴费	
18	202203	已缴费		39	202312	已缴费		60	202509	已缴费	
19	202204	已缴费		40	202401	已缴费		61	202510	已登记	
20	202205	已缴费		41	202402	已缴费		62			
21	202206	已缴费		42	202403	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建九局装饰工程有限公司			2021年01月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数			119								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQC/ryd/dQA9KeLw7Tynf9jK6aAtNUd12AxxKz4WagHx/gIhAKD0qkI0kConLdPkaAaa6bnoLSJsvXZZ+IBpK03
验证码： U7vqF

装修专业工程师：魏洋龙

姓名	魏洋龙	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1994-07-03	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12082306	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

2/22 2/22

普通高等学校		
毕业证书		
学生 魏洋龙 性别 男 ， 一九九四年 七 月 三 日生，于二〇一三		
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：	武汉科技大学	校（院）长：倪红卫
证书编号：	104881201705004868	二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		魏洋龙		证件号码		421281199407031714	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202410	-	202510	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		13	13	13
截止			2025-11-10 09:22		该参保人累计月数合计		
					实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月	实际缴费 13个月 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-10 09:22

装修专业工程师：刘念

普通高等学校



毕业证书

学生

刘念

性别男

一九八八年

十月

三日

生

于二〇〇八年

九月

至二〇一二年

六月

在本校

材料成型及控制工程

专业

四年制本科学习

修完教学计划规定的全部课程

成绩合格

准予毕业

校名

四川理工学院

校(院)长

黄群

证书编号

106221201205006550

二〇一二年

六月

二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名

刘念

Name

男

性别

Sex

出生日期

1991-01-10

Date of Birth

专业

土木工程

Specialty

职称

工程师

Professional Title

证书编号

(2024) 12082259

Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2024年

5月

23日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘念		社会保障号码		412826199101100913		证件号码		412826199101100913		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	未缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	未缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	未缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	未缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	未缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	未缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	未缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	未缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	补缴	202206	39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2022年05月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						45					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUC1CY7I15jNo7vv2axwJf+qR/WKB20xQRpxnLmJtFFrYIdAiEA/vw3CnWqtx0UyLmbEgzaeg4t0nNgGqi2bxuEiiH/oMQ=

机电专业工程师：郭琰

普通高等学校

毕业证书



学生 郭琰 性别 男 ，一九九三年 七 月 二十二日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：张元

证书编号：104631201605025357

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编号：1046342016029805



学士学位证书



郭琰 ， 男 ， 1993 年 7 月 22 日生。在河南工业大学

自动化 专业已通过学士学位的

课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的

规定，授予 工学 学士学位。

学位评定委员会主任委员

张元

二〇一六年 七 月 一 日



姓名 郭琰
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.07
Date of Birth

专业 自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12081329
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

2025-11-07

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：郭斌

有效证件号码：362203199307226114

社保电脑号：644629278

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	89	89	89	0	89	89

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	30357724	12451	12451	1	12451	1	12451	2360
202312	30357724	12451	12451	1	12451	1	12451	2360
202401	30357724	12451	12451	1	12451	1	12451	12451
202402	30357724	12451	12451	1	12451	1	12451	12451
202403	30357724	12451	12451	1	12451	1	12451	12451
202404	30357724	12451	12451	1	12451	1	12451	12451
202405	30357724	12451	12451	1	12451	1	12451	12451
202406	30357724	12451	12451	1	12451	1	12451	12451
202407	30357724	14301	14301	1	14301	1	14301	14301
202408	30357724	14301	14301	1	14301	1	14301	14301
202409	30357724	*14301	14301	1	14301	1	*14301	*14301
202410	30357724	14301	14301	1	14301	1	14301	14301
202411	30357724	14301	14301	1	14301	1	14301	14301
202412	30357724	14301	14301	1	14301	1	14301	14301
202501	30357724	14301	14301	1	14301	1	14301	14301
202502	30357724	14301	14301	1	14301	1	14301	14301
202503	30357724	*14301	14301	1	14301	1	*14301	*14301
202504	30357724	14301	14301	1	14301	1	14301	14301
202505	30357724	14301	14301	1	14301	1	14301	14301
202506	30357724	14301	14301	1	14301	1	14301	14301
202507	30357724	15383	15383	1	15383	1	15383	15383
202508	30357724	15383	15383	1	15383	1	15383	15383
202509	30357724	15383	15383	1	15383	1	15383	15383
202510	30357724	15383	15383	1	15383	1	15383	15383

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591a81c57f4e0c）核查，验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
30357724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



智能化工程师：戴振宇



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓 名	戴振宇
性 别	男
出生年月	1983.09
专 业	应用电子
任职资格	工程师
发证单位	

证书编号：(2017)8121921

二〇一七年十月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 戴振宇 性别男，一九八三年 九 月十四 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 应用电子技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：周德全

证书编号：109551200506000651

二〇〇五年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：戴振宇 有效证件号码：421182198309140075 社保电脑号：811395463

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	38	38	38	0	38	38

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	30357724	28421	30615	1	30615	1	46724	2360
202312	30357724	28421	30615	1	30615	1	46724	2360
202401	30357724	28421	32376	1	32376	1	46724	41190
202402	30357724	28421	32376	1	32376	1	46724	41190
202403	30357724	28421	32376	1	32376	1	46724	41190
202404	30357724	28421	32376	1	32376	1	46724	41190
202405	30357724	28421	32376	1	32376	1	46724	41190
202406	30357724	28421	32376	1	32376	1	46724	41190
202407	30357724	27039	27039	1	27039	1	27039	27039
202408	30357724	27039	27039	1	27039	1	27039	27039
202409	30357724	*27039	27039	1	27039	1	*27039	*27039
202410	30357724	27039	27039	1	27039	1	27039	27039
202411	30357724	27039	27039	1	27039	1	27039	27039
202412	30357724	27039	27039	1	27039	1	27039	27039
202501	30357724	27039	27039	1	27039	1	27039	27039
202502	30357724	27039	27039	1	27039	1	27039	27039
202503	30357724	*27039	27039	1	27039	1	*27039	*27039
202504	30357724	27039	27039	1	27039	1	27039	27039
202505	30357724	27039	27039	1	27039	1	27039	27039
202506	30357724	27039	27039	1	27039	1	27039	27039
202507	30357724	27651	27651	1	27651	1	27651	27651
202508	30357724	27651	27651	1	27651	1	27651	27651
202509	30357724	27651	27651	1	27651	1	27651	27651
202510	30357724	27651	27651	1	27651	1	27651	27651

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591a8efa61d543）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

5、带“*”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
30357724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



生产经理：周俊

照
片



中国建筑第八工程局有限公司制

资格证书

姓 名 周 俊

性 别 男

出生年月 1984 年 07 月

专 业 建筑装饰技术

任 职 资 格 工 程 师

发 证 单 位 中建八局有限公司

2010 年 10 月 30 日

证书编号: BJ80711351

成人高等教育

毕业证书



周俊612525198407280419

学 生 周俊 性 别 男 , 一 九 八 四 年 七 月 二 十 八 日 生 , 于 二 〇 〇 八 年 三 月 至 二 〇 一 〇 年 七 月 在 本 校 建 筑 学 专 业 业 余 学 习 , 修 完 本 科 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合 格 , 准 予 毕 业 。 校 名 : 校 (院) 长 : 民 燕 印 健

批准文号: (86) 教高3字004号

证书编号: 105005201005601484

二〇一〇 年 七 月 一 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周俊		社会保障号码		612525198407280419		证件号码		612525198407280419		
序号	年 月	缴费情况	补缴起缴年月	序号	年 月	缴费情况	补缴起缴年月	序号	年 月	缴费情况	补缴起缴年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
中促人易联拓主研有限公司				2020年11月-2025年09月							
截至2025年10月，累计缴费月数								102			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MHCIGReSDQ7atBfIUN&EKJAAgT5Hp8g080vnuICpAPYDZ7/A1EAyKqCMKtr80tgPcDZF1yIKH6I0wsr0yuSPaaDE3k
验证码：Tug0=

商务负责人：赵陆银

姓名
Name 赵陆银

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1986. 06

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2021)11080983



发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵陆银 性别 男，一九八六年六月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：淮海工学院

校（院）长：晏维斌

证书编号：116411200905000692

二〇〇九年 六 月二十五日

145



姓名: 赵陆银
身份证号码: 612301198606160012
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建八局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11243100015992

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 15 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵陆银		社会保障号码		612301198606160012		证件号码		612301198606160012		
序号	年 月	缴费情况	补缴起年月	序号	年 月	缴费情况	补缴起年月	序号	年 月	缴费情况	补缴起年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建八局装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						95					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCPqwexWgxmx6A19p1trug0jv6lWbMZ0FX+XBzk2zdbA1hAOYUT0nJu1+r0YVSWZQkbT/oNgC1p08i7Q74rEh5
验证码：twW88l

安全负责人：安伟江

建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书

姓 名：安伟江

身 份 证 号：522225199102138450

证 书 编 号：沪建安C(2023)0099925

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

有 效 期 至：2025年12月19日



本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发，
本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业专职安全生产管
理人员安全生产知识考核，成绩合格。



上海市住房和城乡建设管理委员会

发证时间：2022年12月20日



企业专职安全生产管理人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

2023年2月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 安伟江 性别男，一九九一年 二 月 十三 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

（Signature of the Dean）

证书编号：106191201405990012

二〇一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



202511042913656665

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	安伟江			证件号码	522225199102138450		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202510	深圳市:中建八局装饰工程有限公司华南分公司		10	10	10
截止			2025-11-04 10:20 , 该参保人累计月数合计		10个月, 缓缴0个月	10个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-04 10:20

质量负责人：赵明存



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 赵明存
性别 男
出生年月 1969 年 01 月
专 业 工 民 建
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第八工程局

二 0 0 七 年 七 月 三十 日

证书编号： 80711019



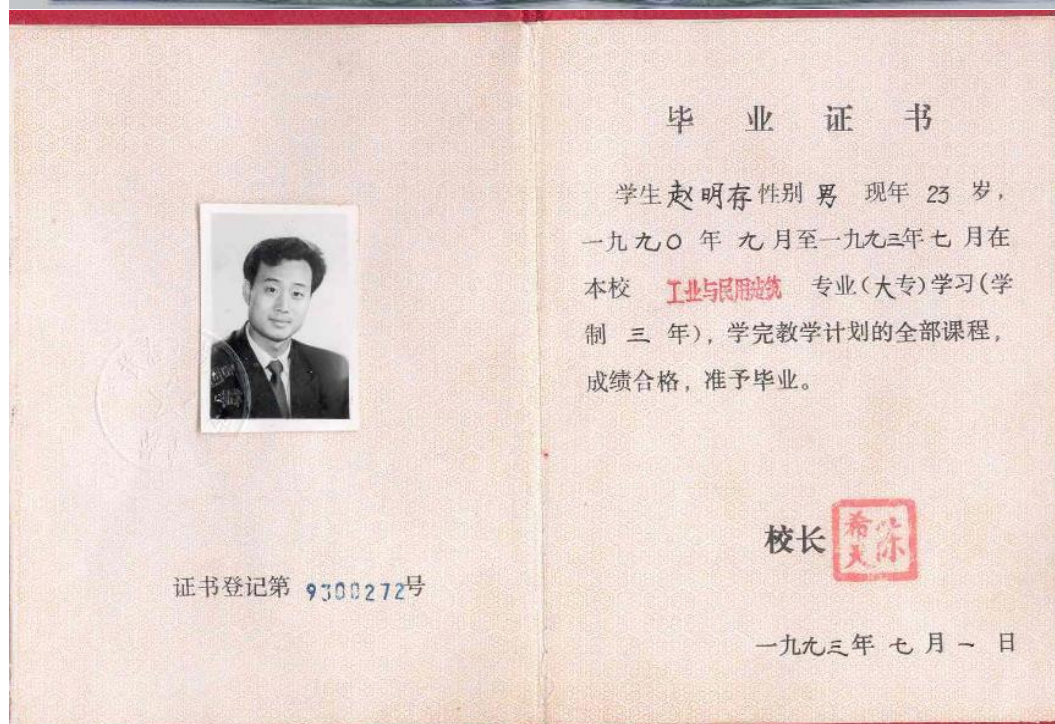
赵明存

姓 名 赵明存
出生年月 1969.01
工作单位 上海中建八局装饰有限公司
责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2016.03	C1680939	

— 2 —

— 3 —



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明春	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉字	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明春	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费
122	陈显令	370283198312029518	参保缴费



安全员：李剑

190-4153



李剑 433122199604024511

本人签名

职业资格
证书管理号 20231004643000001551

姓名 李剑

性别 男

证件号码 433122199604024511

级别 中管

执业证号 19240002418

发证日期 2024年03月30日



190-4153


注册记录

李剑 433122199604024511

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

有效期至：2029年3月30日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 李剑 性别 男，一九九六年 四 月 二 日生，于二〇一四
年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 石油工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 101481201805002299

二〇一八年 七 月 十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0200527

姓名: 李剑

性别: 男

出生年月: 1996年04月02日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月24日

有效期: 2024年06月24日至2027年06月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年06月24日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名			证件号码			
李剑			433122199604024511			
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202001	-	202007	广州市:广州七方人才服务有限公司	7	7	7
202008	-	202402	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	43	43	43
202407	-	202510	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司	16	16	16
截止			2025-11-09 13:47, 该参保人累计月数合计	实际缴费66个月, 缓缴0个月	实际缴费66个月, 缓缴0个月	实际缴费66个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-09 13:47

安全员：李勤军



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2023) 0169069

姓 名: 李勤军

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年10月22日

企 业 名 称: 中建八局装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年12月21日

有 效 期: 2023年12月21日 至 2026年12月20日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年12月21日



深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李勤军

有效证件号码: 420115199510226210

社保电脑号: 810198231

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	40	40	40	0	40	40

(二) 近两年参保缴费明细


缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	30357724	13417	13417	1	13417	1	13417	2360
202312	30357724	13417	13417	1	13417	1	13417	2360
202401	30357724	13417	13417	1	13417	1	13417	13417
202402	30357724	13417	13417	1	13417	1	13417	13417
202403	30357724	13417	13417	1	13417	1	13417	13417
202404								
202405								
202406								
202407	30357724	16278	16278	1	16278	1	16278	16278
202408	30357724	16278	16278	1	16278	1	16278	16278
202409	30357724	*16278	16278	1	16278	1	*16278	*16278
202410	30357724	16278	16278	1	16278	1	16278	16278
202411	30357724	16278	16278	1	16278	1	16278	16278
202412	30357724	16278	16278	1	16278	1	16278	16278
202501	30357724	16278	16278	1	16278	1	16278	16278
202502	30357724	16278	16278	1	16278	1	16278	16278
202503	30357724	*16278	16278	1	16278	1	*16278	*16278
202504	30357724	16278	16278	1	16278	1	16278	16278
202505	30357724	16278	16278	1	16278	1	16278	16278
202506	30357724	16278	16278	1	16278	1	16278	16278
202507	30357724	18021	18021	1	18021	1	18021	18021
202508	30357724	18021	18021	1	18021	1	18021	18021
202509	30357724	18021	18021	1	18021	1	18021	18021
202510	30357724	18021	18021	1	18021	1	18021	18021

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591a72c5bb5363) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
30357724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



劳资专管员：李承林



姓 名 李承林
出生年月 1999.04
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资管 理员	2023-06	N2381902	



海南大学
毕业证书



李承林，性别男，1999年4月3日生，于2017年9月至2021年6月在 园林 专业4年制本科学
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：  2021 年 6 月 30 日

证书编号：105891202105006025





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名		李承林		证件号码		22052119990403001X				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202410		-	202510		深圳市:中建八局装饰工程有限公司华南分公司		13	13	13	
截止:			2025-11-09 12:40			, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-09 12:40

造价工程师：苏浩荣



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





资格证书

姓名 苏浩荣

性别 男

出生年月 1990.09

专 业 工程管理

任职资格 助理经济师


发证单位

证书编号: 80723083

2015年08月01日



中国建筑第八工程局有限公司制



姓名: 苏浩荣

身份证号码: 440111199009285119

性别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中建八局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11243100016658

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

1898 302
6A

姓名: 苏浩荣

身份证号码: 440111199009285119


性别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 中建八局装饰工程有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 标准定额司 3 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	苏浩荣			证件号码	440111199009285119		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202411	-	202510	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		12	12	12
截止			2025-11-03 16:45 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2025-11-03 16:45

测量工程师：曾鹏



持证人签名：_____

A025

姓 名：曾鹏

性 别：男


身份证号：36073119900901769X

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183010100001891

成人高等教育

毕业证书



学生**曾鹏** 性别**男**，**1990**年**09**月**01**日生，于**2013**年**01**月至**2015**年**07**月在本校**土木工程**专业**业余**学习，修完**专升本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西科技大学**

校（院）长：**李思敏**

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：**105945201505001270**

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 曾鹏

出生年月 1990.09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-06	B2381814	

2025:11:09H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 曾朋

有效证件号码: 36073119900901769X

社保电脑号: 807527753

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	54	54	54	0	54	54

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	30057724	17068	17068	1	17068	1	17068	2360
202312	30057724	17068	17068	1	17068	1	17068	2360
202401	30057724	17068	17068	1	17068	1	17068	17068
202402	30057724	17068	17068	1	17068	1	17068	17068
202403	30057724	17068	17068	1	17068	1	17068	17068
202404	30057724	17068	17068	1	17068	1	17068	17068
202405	30057724	17068	17068	1	17068	1	17068	17068
202406	30057724	17068	17068	1	17068	1	17068	17068
202407	30057724	15783	15783	1	15783	1	15783	15783
202408	30057724	15783	15783	1	15783	1	15783	15783
202409	30057724	*15783	15783	1	15783	1	*15783	*15783
202410	30057724	15783	15783	1	15783	1	15783	15783
202411	30057724	15783	15783	1	15783	1	15783	15783
202412	30057724	15783	15783	1	15783	1	15783	15783
202501	30057724	15783	15783	1	15783	1	15783	15783
202502	30057724	15783	15783	1	15783	1	15783	15783
202503	30057724	*15783	15783	1	15783	1	*15783	*15783
202504	30057724	15783	15783	1	15783	1	15783	15783
202505	30057724	15783	15783	1	15783	1	15783	15783
202506	30057724	15783	15783	1	15783	1	15783	15783
202507	30057724	25529	25529	1	25529	1	25529	25529
202508	30057724	25529	25529	1	25529	1	25529	25529
202509	30057724	25529	25529	1	25529	1	25529	25529
202510	30057724	25529	25529	1	25529	1	25529	25529

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33591a893de4ba5a)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“n”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30057724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



测量工程师：刘伟东





学士学位证书



刘伟东

, 男, 1997 年 03 月 06 日生。

在山东建筑大学

环境设计

专业

完成本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 艺术学 学士学位。

山东建筑大学

校

长

靳翠祥

学位评定委员会主席

证书编号: 1043042020027501 二〇二〇 年六 月二十四 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘伟东	社会保障号码	371312199703066717				证件号码	371312199703066717			
序号	年 月	缴费情况	补缴退库年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退库年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退库年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建八局装饰工程有限公司			2020年11月-2025年09月								
			截至2025年10月，累计缴费月数							63	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。


◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIE79bqHMYL5P9QooXL7SG6lpXc3sqEdwshdAk5Z1JVnWaiBTefcfbsQl6q39QWuZvU/UcJtepodQJiuW1GeJfwnu
CA==

资料员：邢益胜



姓 名 邢益胜

出生年月 1996.01

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-06	M2383519	

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 邢益胜 性别 男，一九九六年 一 月二十二日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西农业大学

校（院）长：明赵印春

证书编号：101131201805000209

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险参保证明

JAZD-111000

参保人姓名: 邢益胜

有效证件号码: 460033199601223239

社保电脑号: 808536726

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	52	52	52	0	52	52

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险	档次	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数		缴费基数	缴费基数	缴费基数
202311	30357724	8652	8652	1	8652	1	8652
202312	30357724	8652	8652	1	8652	1	8652
202401	30357724	8652	8652	1	8652	1	8652
202402	30357724	8652	8652	1	8652	1	8652
202403	30357724	8652	8652	1	8652	1	8652
202404	30357724	8652	8652	1	8652	1	8652
202405	30357724	8652	8652	1	8652	1	8652
202406	30357724	8652	8652	1	8652	1	8652
202407	30357724	9811	9811	1	9811	1	9811
202408	30357724	9811	9811	1	9811	1	9811
202409	30357724	*9811	9811	1	9811	1	*9811
202410	30357724	9811	9811	1	9811	1	9811
202411	30357724	9811	9811	1	9811	1	9811
202412	30357724	9811	9811	1	9811	1	9811
202501	30357724	9811	9811	1	9811	1	9811
202502	30357724	9811	9811	1	9811	1	9811
202503	30357724	*9811	9811	1	9811	1	*9811
202504	30357724	9811	9811	1	9811	1	9811
202505	30357724	9811	9811	1	9811	1	9811
202506	30357724	9811	9811	1	9811	1	9811
202507	30357724	10527	10527	1	10527	1	10527
202508	30357724	10527	10527	1	10527	1	10527
202509	30357724	10527	10527	1	10527	1	10527
202510	30357724	10527	10527	1	10527	1	10527

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: <https://sigsb.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码(33591a72c56b35ay) 核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
5、带“*”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
30357724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



物资经理：赵正彪



资格证书

姓 名	赵正彪
性 别	男
出生年月	1984.02
专 业	建筑工程
任职资格	工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2017)8121920

发证单位



二〇一七年十月三日

毕业证书



(无中央广播电视大学制印无效)

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511615201305818161



学生 赵正彪 , 性别 男 ,
生于一九八四年二月二十一日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001747348

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

134	孙勇	320802198208092037	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
142	王立军	370102198308234136	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费
144	赵正璇	370782198402211437	参保缴费
145	熊家强	61232419830228351X	参保缴费
157	刘振永	371481198306172472	参保缴费
160	何华	370102197906103721	参保缴费
161	陈正勇	320105197503060819	参保缴费
164	王钦霖	210113198111113255	参保缴费
167	闵桂胜	342921197407154611	参保缴费
168	张伟	340826198503080818	参保缴费
178	王昌彪	152127198609200018	参保缴费
179	蒋麟铎	210106198803234038	参保缴费
186	刘佳	612727198709097146	参保缴费
188	谢利灵	610523198605286569	参保缴费
193	李珺	370102198803294929	参保缴费
194	蔺华	370102198704024114	参保缴费
198	苏明	372923198601130069	参保缴费
209	魏华民	360782198801253819	参保缴费
214	吴有辉	430302197712194052	参保缴费
217	丁克俭	370502197108270420	参保缴费
220	宦旭东	321084197111160416	参保缴费
223	孙楠	370102198711214119	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

134	孙勇	320802198208092037	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
142	王立军	370102198308234136	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费
144	赵正颢	370782198402211437	参保缴费
145	洪家强	61222419820228251X	参保缴费
157	刘振永	371481198306172472	参保缴费
160	何华	370102197906103721	参保缴费
161	陈正勇	320105197503060819	参保缴费
164	王钦霖	210113198111113255	参保缴费
167	闵桂胜	342921197407154611	参保缴费
168	张伟	340826198503080818	参保缴费
178	王昌彪	152127198609200018	参保缴费
179	蒋麟铎	210106198803234038	参保缴费
186	刘佳	612727198709097146	参保缴费
188	谢利灵	610523198605286569	参保缴费
193	李珺	370102198803294929	参保缴费
194	蒯华	370102198704024114	参保缴费
198	苏明	372923198601130069	参保缴费
209	魏华民	360782198801253819	参保缴费
214	吴有辉	430302197712194052	参保缴费
217	丁克俭	370502197108270420	参保缴费
220	宦旭东	321084197111160416	参保缴费
223	孙楠	370102198711214119	参保缴费

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
142	王立军	370102198308234136	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费
144	赵正陵	370782198402211437	参保缴费
145	洪家强	61232419830228351X	参保缴费
157	刘振永	371481198306172472	参保缴费
160	何华	370102197906103721	参保缴费
161	陈正勇	320105197503060819	参保缴费
164	王钦霖	210113198111113255	参保缴费
167	闵桂胜	342921197407154611	参保缴费
168	张伟	340826198503080818	参保缴费
178	王昌彪	152127198609200018	参保缴费
179	蒋麟铎	210106198803234038	参保缴费
186	刘佳	612727198709097146	参保缴费
188	谢利灵	610523198605286569	参保缴费
193	李珺	370102198803294929	参保缴费
194	蔺华	370102198704024114	参保缴费
198	苏明	372923198601130069	参保缴费
209	魏华民	360782198801253819	参保缴费
214	吴有辉	430302197712194052	参保缴费
217	丁克俭	370502197108270420	参保缴费
220	宦旭东	321084197111160416	参保缴费
223	孙楠	370102198711214119	参保缴费
226	韩月季	620121198708113123	参保缴费



给排水工程师：王文波



资格证书



姓 名 王文波

性 别 男

出生年月 1988.10

专 业 机械工程及自动化

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2019)8121081

二〇一九年六月五日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

823	王红成	320922197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费
848	孙寒松	321322199211212013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘银龙	210281198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊清	220422197509032017	参保缴费
882	姚恩静	120107198108033925	参保缴费
886	王文波	371521198810250715	参保缴费
889	伍安龙	340881198807014312	参保缴费
892	郭忠华	22052319900531162X	参保缴费
895	陈海燕	321323198411212829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

823	王红成	320922197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费
848	孙寒松	321322199211212013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘银龙	210281198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊清	220422197509032017	参保缴费
882	姚思静	120107198108033925	参保缴费
886	王文斌	371521198810250715	参保缴费
889	伍安龙	340881198807014312	参保缴费
892	郭忠华	22052319900531162X	参保缴费
895	陈海燕	321323198411212829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费


单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费
848	孙寒松	321322199211212013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘银龙	210281198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊清	220422197509032017	参保缴费
882	姚恩静	120107198108023925	参保缴费
886	王文斌	371521198810250715	参保缴费
889	仇安龙	340881198807014312	参保缴费
892	郭忠华	22052319900531162X	参保缴费
895	陈海燕	321323198411212829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费
904	樊昭良	142702198904240315	参保缴费

材料员：宁余财

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>材料员</td><td>2023-06</td><td>F2383302</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2023-06	F2383302																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
材料员	2023-06	F2383302																											
<p>姓 名 宁余财</p> <p>出生年月 1998.06</p> <p>工作单位 中建八局装饰工程有限公司</p>																													

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书

学生宁余财 性别男 ,一九九八年 六月十二日生。于
二〇一八年 九月至二〇二二年 六月在本校 材料科学与工程
专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校名: 云南大学

校长: 方精云

证书编号: 106731202205903928

二〇二二年 六 月 九 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 宁余财 有效证件号码: 530381199806120917 社保电脑号: 814098330

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	25	25	25	0	25	25

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	30357724	8988	8988	1	8988	1	8988	2360
202312	30357724	8988	8988	1	8988	1	8988	2360
202401	30357724	8988	8988	1	8988	1	8988	8988
202402	30357724	8988	8988	1	8988	1	8988	8988
202403	30357724	8988	8988	1	8988	1	8988	8988
202404	30357724	8988	8988	1	8988	1	8988	8988
202405	30357724	8988	8988	1	8988	1	8988	8988
202406	30357724	8988	8988	1	8988	1	8988	8988
202407	30357724	10145	10145	1	10145	1	10145	10145
202408	30357724	10145	10145	1	10145	1	10145	10145
202409	30357724	*10145	10145	1	10145	1	*10145	*10145
202410	30357724	10145	10145	1	10145	1	10145	10145
202411	30357724	10145	10145	1	10145	1	10145	10145
202412	30357724	10145	10145	1	10145	1	10145	10145
202501	30357724	10145	10145	1	10145	1	10145	10145
202502	30357724	10145	10145	1	10145	1	10145	10145
202503	30357724	*10145	10145	1	10145	1	*10145	*10145
202504	30357724	10145	10145	1	10145	1	10145	10145
202505	30357724	10145	10145	1	10145	1	10145	10145
202506	30357724	10145	10145	1	10145	1	10145	10145
202507	30357724	11625	11625	1	11625	1	11625	11625
202508	30357724	11625	11625	1	11625	1	11625	11625
202509	30357724	11625	11625	1	11625	1	11625	11625
202510	30357724	11625	11625	1	11625	1	11625	11625

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591a72c5577f7u) 核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
5、带“*”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
30357724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



施工员：倪永吉



姓 名 倪永吉

出生年月 1991.07

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
精装修 施工员	2023-06	A23810333	

普通高等学校

毕业证书



学生 倪永吉 性别 男， 1991 年 07 月 10 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 无机非金属材料工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

证书编号：101911201405002254

校（院）长：戴昕

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2025:11:04E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 倪永吉

有效证件号码: 230182199107105171

社保电话号: 804819550

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	30	30	30	0	30	30

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404	30357724	13519	13519	1	13519	1	13519	13519
202405	30357724	13519	13519	1	13519	1	13519	13519
202406	30357724	13519	13519	1	13519	1	13519	13519
202407	30357724	14617	14617	1	14617	1	14617	14617
202408	30357724	14617	14617	1	14617	1	14617	14617
202409	30357724	*14617	14617	1	14617	1	*14617	*14617
202410	30357724	14617	14617	1	14617	1	14617	14617
202411	30357724	14617	14617	1	14617	1	14617	14617
202412	30357724	14617	14617	1	14617	1	14617	14617
202501	30357724	14617	14617	1	14617	1	14617	14617
202502	30357724	14617	14617	1	14617	1	14617	14617
202503	30357724	*14617	14617	1	14617	1	*14617	*14617
202504	30357724	14617	14617	1	14617	1	14617	14617
202505	30357724	14617	14617	1	14617	1	14617	14617
202506	30357724	14617	14617	1	14617	1	14617	14617
202507	30357724	13894	13894	1	13894	1	13894	13894
202508	30357724	13894	13894	1	13894	1	13894	13894
202509	30357724	13894	13894	1	13894	1	13894	13894
202510	30357724	13894	13894	1	13894	1	13894	13894


- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33591a7684f93341)核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

30357724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



施工员：包良玉



姓名 包良玉
出生年月 1996 09
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
精装修 施工员	2023-06	A23810536	

普通高等学校



毕业证书

学生 **包良玉** 性别 **男** ,一九九六年 九 月十四 日生,于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: **青岛理工大学**

校(院)长: 

证书编号: 104291201905000039

二〇一九年 六 月二十四日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		包良玉		社会保障号码		370687199609143137		证件号码		370687199609143137	
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	补缴	202205	38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2020年11月-2022年03月			中建八局装饰工程有限公司			2022年04月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数									75		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不可另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAbdQn4LpoQizA/IhnrkRLfpIbriQLD0Gw2ZgYFv7fx35AiByzD7ckgdmqI/WoSq8bMfFQn7F0bbOUAxWJH8G+.Jp
验证码： Nqw==

质检员：赵辉





姓 名 赵辉

出生年月 1992.02

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388331	



202511073304024164

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下:

姓名	赵辉	证件号码	211481199202115019
参保险种情况			
参保起止时间		单位	参保险种
			养老 工伤 失业
202410	-	202510	深圳市:中建八局装饰工程有限公司华南分公司
			13 13 13
截止	2025-11-07 18:00 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月 实际缴费13个月, 缓缴0个月 实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:




本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-11-07 18:00

质检员：曾炜杰

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起迄年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>质检员</td><td>2023.06</td><td>C2388352</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2023.06	C2388352																	
岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)																						
质检员	2023.06	C2388352																							
姓 名 曾炜杰																									
出生年月 1995.10																									
工作单位 中建八局装饰工程有限公司																									

— 2 —

— 3 —

	<h1>海南大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	
曾炜杰，性别男，1995年10月6日生，于2015年9月至2019年6月在土木工程专业4年制本科学		
习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 长： 		
证书编号：105891201905005015	2019 年 6 月 30 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 曾琳杰 有效证件号码: 430821199510062819 社保电脑号: 816218339

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	14	14	14	0	14	14

(二) 近两年参保缴费明细



缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404								
202405								
202406								
202407								
202408								
202409	30357724	*14586	14586	1	14586	1	*14586	*14586
202410	30357724	14586	14586	1	14586	1	14586	14586
202411	30357724	14586	14586	1	14586	1	14586	14586
202412	30357724	14586	14586	1	14586	1	14586	14586
202501	30357724	14586	14586	1	14586	1	14586	14586
202502	30357724	14586	14586	1	14586	1	14586	14586
202503	30357724	*14586	14586	1	14586	1	*14586	*14586
202504	30357724	14586	14586	1	14586	1	14586	14586
202505	30357724	14586	14586	1	14586	1	14586	14586
202506	30357724	14586	14586	1	14586	1	14586	14586
202507	30357724	22179	22179	1	22179	1	22179	22179
202508	30357724	22179	22179	1	22179	1	22179	22179
202509	30357724	22179	22179	1	22179	1	22179	22179
202510	30357724	22179	22179	1	22179	1	22179	22179

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供。在验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33591a72e57c316d) 核查, 验证码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“*”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)
30357724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司




深化设计师：马世泰



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)811247

资格证书

姓名 马世泰
性别 男
出生年月 1984.06
专业 设计艺术学
任职资格 高级工程师
发证单位 
二〇一九年八月七日

硕士研究生 毕业证书



马世泰 0802501

东北大学制

研究生 马世泰 性别 男，
一九八四年六月三十日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在
设计艺术学专业
学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长： 

培养单位： 东北大学 

二〇一〇年七月二十一日

证书编号：101451201002002419

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.cn

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

904	樊昭良	142702198904240315	参保缴费
906	龚建兵	320626197411110814	参保缴费
908	田凯	320923198802022135	参保缴费
913	李刚	320722198510106911	参保缴费
914	姜文义	51112119801128776X	参保缴费
916	吴俊	421222199008070038	参保缴费
925	张浩	370283198410077935	参保缴费
929	李玉山	310113198510172419	参保缴费
930	马世泰	370725198406305070	参保缴费
934	贺彪	510722198706297831	参保缴费
935	赵陆银	612301198606160012	参保缴费
936	魏建新	152322198510141934	参保缴费
939	张佳明	431226199608076633	参保缴费
967	巩士亮	371312199510224838	参保缴费
969	李成玉	411024199610017037	参保缴费
973	张永智	210282199609290016	参保缴费
976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216535	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
996	韩伟	371521199604087210	参保缴费
997	张铁耀	370481199511112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119951027351X	参保缴费
1001	黄海舰	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

904	樊昭良	142702198904240315	参保缴费
906	龚建兵	320626197411110814	参保缴费
908	田凯	320923198802022135	参保缴费
913	李刚	320722198510106911	参保缴费
916	吴俊	421222199008070038	参保缴费
925	张浩	370283198410077935	参保缴费
929	李玉山	310113198510173419	参保缴费
930	马世泰	370725198406305070	参保缴费
934	贺彪	510722198706297891	参保缴费
935	赵陆银	612301198606160012	参保缴费
936	魏建新	152322198510141934	参保缴费
939	张佳明	431226199608076633	参保缴费
967	巩士亮	371312199510224838	参保缴费
969	李成玉	411024199610017037	参保缴费
973	张永智	210282199609290016	参保缴费
976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216535	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
996	韩祎	371521199604087210	参保缴费
997	张铁耀	370481199511112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119951027351X	参保缴费
1001	黄海舰	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费
1022	于超然	230227199308292826	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司



社会保险码: 00107741

906	龚建兵	320626197411110814	参保缴费
908	田凯	320923198802022135	参保缴费
913	李刚	320722198510106911	参保缴费
916	吴俊	421222199008070038	参保缴费
925	张浩	370283198410077935	参保缴费
929	李玉山	310113198510173419	参保缴费
930	马世泰	370725198406305070	参保缴费
934	贺彪	510722198706297831	参保缴费
935	赵陆银	612301198606160012	参保缴费
936	魏建新	152322198510141934	参保缴费
967	巩士亮	371312199510224838	参保缴费
969	李成玉	411024199610017037	参保缴费
973	张永智	210282199609290016	参保缴费
976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216535	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
997	张铁耀	370481199511112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119951027351X	参保缴费
1001	黄海舰	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费
1022	于超然	230227199308292826	参保缴费
1027	夏志成	34082319960514083X	参保缴费
1042	丛宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费



深化设计师：乐骞

姓 名	乐骞	  职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2021年 11 月 11 日
性 别	男	
出生日期	1975. 12	
专 业	环境艺术	
职 称	高级工程师	
证书编号	(2021)11081004	

普通高等学校 毕业证书	学生乐 骞 性别男，一九七五年十二月 日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校装潢艺术设计（环境艺术设计）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校（院）长： 
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00675200	校 名上海轻工业高等专科学校 一九九七年七月 日 970287 学校编号：

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司			社会保险码: 00107741
1133	刘行	430527198801125430	参保缴费
1139	李春晓	620422199002115749	参保缴费
1140	徐志强	362329198501206111	参保缴费
1144	张鑫	310109197512062836	参保缴费
1149	梅共闯	332626197408231371	参保缴费
1156	陆伟	320684198812162170	参保缴费
1164	张永	320381198709150395	参保缴费
1165	李小扣	341281199110201049	参保缴费
1170	罗勇	340223199203260510	参保缴费
1171	沈辉	321023198707122615	参保缴费
1177	张福伟	622630199010181298	参保缴费
1183	蒋荣林	510704198607283554	参保缴费
1186	陈浩	610124199401193618	参保缴费
1195	盖竹高	370682198212072733	参保缴费
1200	柯昌禄	35072219891019571X	参保缴费
1201	朱季	32128319891224001X	参保缴费
1202	姜强	321002198212026419	参保缴费
1204	周帅	321183198808120012	参保缴费
1210	李月浩	320724198704214219	参保缴费
1211	戚兴建	321322198604112019	参保缴费
1212	季悦	220103198904280423	参保缴费
1217	姜佳丽	510321199004160028	参保缴费
1220	王丹	420683198409240922	参保缴费
1224	茅海峰	320681198906045419	参保缴费



BIM 负责人：孔琳



姓名
Name 孔琳

性别
Sex 女

出生日期
Date of Birth 1986.11

专业
Specialty 工业设计

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2020)11080389



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建八局有限公司

2020年 12月 28日

普通高等学校

毕业证书



学生 孔琳 性别 女, 一九八六年十一月十九日生, 于二〇〇五
年九月至二〇〇九年七月在本校 工业设计
专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

连玉俊

证书编号: 101491200905002595

二〇〇九年七月十日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

559	洪惠星	341021199108306098	参保缴费
560	于海燕	210623198704262221	参保缴费
562	张招霞	612725198701214421	参保缴费
565	白雪成	220181199005282832	参保缴费
576	胡文刚	612701198409204233	参保缴费
577	衣晓伟	370724198403052059	参保缴费
578	于全有	370612198610058030	参保缴费
579	朱云梅	320105197012151425	参保缴费
582	孔琳	210603198611194025	参保缴费
585	韩志成	220204198502023055	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
589	杨龙	220112198502283417	参保缴费
596	张翠山	62282219911130071X	参保缴费
615	岳子淦	230302199405034018	参保缴费
620	黄磊	622223199308240013	参保缴费
637	易德春	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费
641	彭立校	342125198102070579	参保缴费
644	陈晓夏	370831198605025816	参保缴费
650	钟德伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201605X	参保缴费
656	黄永乐	371002198706261514	参保缴费
681	鲁长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望霜	342423198111230013	参保缴费

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

559	洪惠星	341021199108306098	参保缴费
560	于海燕	210623198704262221	参保缴费
562	张招霞	612725198701214421	参保缴费
565	白雪成	220181199005282832	参保缴费
576	胡文刚	612701198409204233	参保缴费
577	衣晓伟	370724198403052059	参保缴费
578	于全有	370612198610058030	参保缴费
579	朱云梅	320105197012151425	参保缴费
582	孔琳	210603198611194025	参保缴费
585	韩志成	220204198502023055	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
589	杨龙	220112198502283417	参保缴费
596	张翠山	62282219911130071X	参保缴费
615	岳子淞	230302199405034018	参保缴费
620	黄磊	622223199308240013	参保缴费
637	易德春	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费
641	彭立校	342125198102070579	参保缴费
644	陈晓夏	370831198605025816	参保缴费
650	钟德伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201605X	参保缴费
656	黄永乐	371002198706261514	参保缴费
681	鲁长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望霜	342423198111230013	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

560	于海燕	210623198704262221	参保缴费
562	张招霞	612725198701214421	参保缴费
565	白雪成	220181199005282832	参保缴费
576	胡文刚	612701198409204233	参保缴费
577	衣晓伟	370724198403052059	参保缴费
578	于全有	370612198610058030	参保缴费
579	朱云梅	320105197012151425	参保缴费
582	孔琳	210603198611194025	参保缴费
583	韩志成	220204198302023033	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
589	杨龙	220112198502283417	参保缴费
596	张翠山	62282219911130071X	参保缴费
615	岳子湫	230302199405034018	参保缴费
620	黄磊	622223199308240013	参保缴费
637	易德春	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费
641	彭立校	342125198102070579	参保缴费
644	陈晓夏	370831198605025816	参保缴费
650	钟德伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201605X	参保缴费
656	黄永乐	371002198706261514	参保缴费
681	鲁长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望霜	342423198111230013	参保缴费
693	张蕊	411328198110210663	参保缴费



BIM 工程师：周肖飞





姓名：周肖飞



持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：建筑设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：320223198012144877

证书编号：1710023406

发证日期：2017 年 4 月 7 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01697273

学生 周肖飞 性别 男，
1980 年 12 月 14 日生，于 1999 年
09 月至 2002 年 06 月在本校
建筑装饰技术 专业
环境设计
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：常州工学院

2002 年 06 月 26 日

学校编号：11055120020601128

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

823	王红成	320922197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费
848	孙寒松	321322199211212013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘银龙	210281198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊清	220422197509032017	参保缴费
882	姚恩静	120107198108033925	参保缴费
886	王文波	371521198810250715	参保缴费
889	伍安龙	340881198807014312	参保缴费
892	郭忠华	22052319900531162X	参保缴费
895	陈海燕	321323198411212829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

823	王红成	320922197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费
848	孙寒松	321322199211212013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘银龙	210281198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊清	220422197509032017	参保缴费
882	姚恩静	120107198108033925	参保缴费
886	王文波	371521198810250715	参保缴费
889	伍安龙	340881198807014312	参保缴费
892	郭忠华	22052319900531162X	参保缴费
895	陈海燕	321323198411212829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198611177712	参保缴费
848	孙寒松	321322199211212013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘银龙	210281198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊清	220422197509032017	参保缴费
882	姚恩静	120107198108033925	参保缴费
886	王文波	371521198810250715	参保缴费
889	伍安龙	340881198807014312	参保缴费
892	郭忠华	22052319900531162X	参保缴费
895	陈海燕	321323198411212829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费
904	樊昭良	142702198904240315	参保缴费



BIM 工程师：何传鑫





普通高等教育毕业证书

学生 何传鑫 ，性别 男 ，一九九六年 三 月 九 日
生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校
工程管理 专业 四 年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号: 103901202005007144

校 长: 李清彪

二〇二〇 年 七 月 一 日

2025/11/09H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：何传鑫

有效证件号码：35220219960309391X

社保电脑号：814098321

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	25	25	25	0	25	25

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202311	30357724	26421	27218	1	27218	1	27218	2360
202312	30357724	26421	27218	1	27218	1	27218	2360
202401	30357724	26421	27218	1	27218	1	27218	27218
202402	30357724	26421	27218	1	27218	1	27218	27218
202403	30357724	26421	27218	1	27218	1	27218	27218
202404	30357724	26421	27218	1	27218	1	27218	27218
202405	30357724	26421	27218	1	27218	1	27218	27218
202406	30357724	26421	27218	1	27218	1	27218	27218
202407	30357724	14790	14790	1	14790	1	14790	14790
202408	30357724	14790	14790	1	14790	1	14790	14790
202409	30357724	*14790	14790	1	14790	1	*14790	*14790
202410	30357724	14790	14790	1	14790	1	14790	14790
202411	30357724	14790	14790	1	14790	1	14790	14790
202412	30357724	14790	14790	1	14790	1	14790	14790
202501	30357724	14790	14790	1	14790	1	14790	14790
202502	30357724	14790	14790	1	14790	1	14790	14790
202503	30357724	*14790	14790	1	14790	1	*14790	*14790
202504	30357724	14790	14790	1	14790	1	14790	14790
202505	30357724	14790	14790	1	14790	1	14790	14790
202506	30357724	14790	14790	1	14790	1	14790	14790
202507	30357724	15991	15991	1	15991	1	15991	15991
202508	30357724	15991	15991	1	15991	1	15991	15991
202509	30357724	15991	15991	1	15991	1	15991	15991
202510	30357724	15991	15991	1	15991	1	15991	15991

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591a893e17b0c0）核查，验证码有效期三个月。
 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档。
 4、生育险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 5、带“*”特指退役士兵补缴时段。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
 30357724 / 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： (公章)

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2025 年 11 月 17 日

招 标 人 ： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理机构：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

编 制 日 期 ： 2025 年 10 月 29 日