

标段编号：44039120230006005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华剑建设集团股份有限公司、深圳市永诚信建设集团  
有限公司

日期：2025年11月18日

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市华剑建设集团股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
投标人简介	<p>深圳市华剑建设集团股份有限公司成立于 1996 年，注册资金一亿元，是一家以建筑装饰装饰、建筑幕墙、医疗净化等为主营业务的现代化建筑装饰集团。</p> <p>华剑股份深耕建筑装饰领域二十多年，是中国建筑装饰及建筑幕墙双百强企业、中国建筑装饰设计五十强企业、中国建筑装饰三十年优秀装饰施工企业、国家级高新技术企业、国家“守合同重信用”企业、中国建筑装饰协会常务理事单位、深圳知名品牌企业，在建筑装饰装饰、建筑幕墙、医疗净化、建筑机电安装、建筑智能化、钢结构、消防设施、展览陈列等主要业务领域是当之无愧的行业标杆企业。</p> <p>华剑股份是中国建筑装饰行业拥有最齐全专业资质的企业之一。具有经国家住建部核准的（建筑装饰、建筑幕墙）工程设计专项甲级、（建筑装饰装饰、建筑幕墙、建筑机电安装、电子与智能化）工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、防水防腐保温工程专业承包贰级等资质，以及洁净工程壹级、展览陈列工程设计与施工一体化一级、固定式压力容器 1 级、工业管道（工艺管道、制冷管道）GC2 级、医疗器械经营许可证、辐射安全许可证、承装（修、试）电力设施许可证以及安全技术防范系统设计、施工、维修资格证等资质。</p> <p>华剑股份共设有 6 家子公司、32 家分公司。在深圳打造了深圳大学总医院、香港大学深圳医院、国家基因库、深港西部通道口岸旅检大楼、中国联通大厦、中广核大厦、观澜格兰云天大酒店等重大项目，在全国打造了港珠澳大桥珠海口岸、中华世纪坛、烟台蓬莱国际机场、南昌市轨道交通 1 号线、成都军区总医院、成都博物馆新馆、西安秦二世陵遗址公园、宁夏国际会议中心、国家开发银行重庆分行、吉林广电中心、长沙中南大学湘雅医院等一大批荣获鲁班奖、中国建筑工程装饰奖的国家战略工程、各地地标建筑。</p> <p>华剑股份始终以回报社会为己任。积极参与社会公益活动与慈善事业，大力发展智能医疗装饰业务服务民生，创建学校、修桥修路，为汶川地震、玉树地震等慷慨捐助，积极传递社会正能量。</p> <p>华剑股份始终以客户价值为依归。坚守“为建筑注入灵魂”的初心，秉承“精雕细琢 再创空间”的工匠精神，坚持专业专注、精益求精，为客户提供优质服务，为社会打造精品工程，为国家建设百年企业。</p>		
联系方式	法定代表人：叶剑彪	身份证号码：440301196605167818	电话：0755-83211333



	项目经理：林辉钟	身份证号码： 441522197812180036	电话：18676797364
	投标员：叶俊练	身份证号码： 441523198809207059	电话：18477002547
	电子邮箱：2793943652@qq.com		邮编：518049

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279290681K

名称 深圳市华剑建设集团股份有限公司  
类型 其他股份有限公司（非上市）  
住所 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼  
法定代表人 叶剑彪  
成立日期 1996年11月21日

## 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019年02月26日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21902689793

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年二月二十六日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：叶秀园（监事）

备案后监事信息：杨永东（监事），叶汉波（监事），夏皓（监事）

备案前其他董事信息：叶嘉欣（董事），叶志捷（董事）

备案后其他董事信息：叶志捷（董事），叶国宽（董事），叶嘉欣（董事），叶秀园（董事）

## 章程备案

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳市华剑建设集团有限公司

变更后名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华剑建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279290681K
注册号:	440301102760268
商事主体名称:	深圳市华剑建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道中原路卓越城一期4号楼
法定代表人:	叶剑彪
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	其他股份有限公司(非上市)
成立日期:	1996-11-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2019-06-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华剑建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承接各类建筑的室内外装饰、建筑智能化工程的设计与施工,承接各类建筑项目的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装、消防设施、防水防腐保温、城市及道路照明、古建筑、钢结构、环保工程的施工,对外承包工程、园林绿化工程、净化工程、实验室工程、展览工程,兴办实业(具体项目另行申报);安防技术防范系统设计、施工、维修,承装、承修电力设施业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营;物业管理;房地产经纪;房地产信息咨询;自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 手术室、急救室、诊疗室设备及器具、病房护理设备及器具、医用射线防护用品、装置、医用超声仪器及有关设备、临床检验分析仪器(三类)。

 信息打印



主办单位: 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)





## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:  ☒ 全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

#### 深圳市华剑建设集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	出资比例(%)	发起人属性	发起人类别
深圳市华铨控股有限公司	9350	93.5	本地企业	企业法人
深圳市鸿德兴实业发展有限公司	650	6.5	本地企业	有限责任

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

91440300279290681K

商事主体名称:

深圳市华剑建设集团股份有限公司

☒ 全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市华剑建设集团股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
杨永东	监事	选举
叶汉波	监事	选举
夏皓	监事	选举
叶秀园	董事	选举
叶志捷	董事	选举
叶国亮	董事	选举
叶嘉欣	董事	选举
叶剑彪	总经理	选举
叶剑彪	董事长	选举

信息打印





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244042946

企业名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

法定代表人: 叶剑彪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

有效期至: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月11日







统一社会信用代码：91440300279290681K



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017382

企业名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

法定代表人：叶剑彪

单位地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

经济类型：其他股份有限公司（非上市）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月04日 至 2028年11月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E34259R8M

兹证明

深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

住所: 广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

认证地址: 广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程及建筑幕墙工程的设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑门窗工程、净化工程的施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审查的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 10 月 27 日

有效期至: 2026 年 11 月 02 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区曙光路33号 电话: 010-89411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0053015





## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00223S23923R8M

兹证明

深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

住所: 广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

认证地址: 广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程及建筑幕墙工程的设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑门窗工程、净化工程的施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审查的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年10月27日

有效期至: 2026年11月02日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0053017





## 质量管理体系认证证书

证书编号: 00223Q26371R8M

兹证明

深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

住所: 广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

认证地址: 广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑门窗工程、净化工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 10 月 27 日

有效期至: 2026 年 11 月 02 日

签发人: \_\_\_\_\_



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009843



# 确 认 证 书

序号: 44250187

深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，  
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为  
CQM24FWRZ0042R1M 的认证证书继续有效。

Member of



## 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China





## 售后服务体系认证证书

证书编号: 31425ASSS0510R0S

兹证明

**深圳市华剑建设集团股份有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279290681K

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼 邮编 518049

审核地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼 邮编 518049

建立的售后服务体系符合标准:

**GB/T 27922-2011、HCC 024-2024**

通过认证范围如下:

净化工程、实验室工程、实验室设备及实验室家具销售的售后服务

**★★★★★五星级**

初次颁证: 2025年09月14日 换证日期: N/A

本次证书有效期: 2025年09月14日至2028年09月13日

本证书颁布后, 3年有效期内要至少接受2次监督审核。证书有效性可在网站: [www.bihhcc.com.cn](http://www.bihhcc.com.cn) 或在国家认证认可监督管理委员会网站: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



(签发)



**北京海航时代认证中心有限公司**

地址: 北京市丰台区郭公庄中街20号院2号楼12层1207

# CERTIFICATE OF REGISTRATION



## 认证证书

证书编号: G24Q2GZ0546R1S

深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

注册地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

办公地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越梅林中心广场(北区)4栋1707-1708

医疗器械质量管理体系已完成评审并符合

**GB/T42061-2022/ISO13485: 2016**

认证范围:

医疗器械(资质许可范围内)的销售

颁证日期:

有效日期:

首次签发证书日:

2024年05月14日

2027年04月13日

2021年04月15日



扫码查询证书有效性

获得本认证证书并不意味着证书持有者可以免除其应尽的其他法律义务,当本认证范围中的产品或活动有行政许可要求时,本证书仅在证书持有者的行政许可范围内有效。获证组织须定期接受 GICG 年度监督,并经审核合格方继续有效。请扫描左侧二维码查询证书信息。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))或 GICG 网站([www.gicg.com.cn](http://www.gicg.com.cn))查询



GICG 微信公众号

证书签发:

周世平



卡狄亚标准认证(北京)有限公司

北京市朝阳区大郊亭中街2号院1号楼6层1-6D

邮编: 100124



## 商品售后服务认证证书

证书编号: CQM24FWRZ0042R1M

兹证明

深圳市华剑建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300279290681K

住所: 广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

认证地址: 广东省深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

服务水平达到

GB/T27922-2011

CQM/F-RZ-ZY-06-001



覆盖的范围

建筑装饰工程及建筑幕墙工程的设计, 建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、建筑门窗工程及净化工程的施工所涉及的售后服务

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站 [www.cqmc.com.cn](http://www.cqmc.com.cn) 查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年05月06日

有效期至: 2027年05月12日

签发人: \_\_\_\_\_



方圆标志认证集团  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京市海淀证信路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqmc.com.cn>  
Address: No. 33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

F 0000410



表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市永诚信建设集团有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
投标人简介	<p>深圳市永诚信建设集团有限公司成立于 2006 年，注册资金 6168 万元，是以建筑施工为主的多元化公司，旗下拥有多家全资子公司。公司现有地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、市政公用工程总承包贰级、建筑工程总承包贰级、钢结构工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级、特种工程(结构补强) 专业承包不分等级、安全技术防范系统设计、施工、维修等资质。</p> <p>公司拥有高素质，高技术，经验丰富的国家级注册专业人才，并不断吸收建筑院校的博士、硕士专业人才，造就了一支能征善战的队伍。公司设有工程部、财务部、人事部、法律顾问部、物业管理部、研发部、采购部等部门，形成了运作规范、管理有效的公司管理体系。通过 GB/T9001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 质量管理体系认证；GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系的认证 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证，同时具备 AAA 资信等级证书、2018 ---2020 年度广东省“守合同重信用”企业、深圳市宝安区建筑行业协会首届会长单位、广东省泸州商会常务副会长单位、深圳市宝安区福永、福海街道商会副主席、副会长单位、2020 年度获得深圳市宝安区住房和建设局优秀企业突出贡献奖等荣誉证书。公司自成立以来，勇担社会责任，奉献爱心，2020 年在抗击新冠肺炎疫情中表现突出，被宝安区住房和建设局全区通报表扬。</p> <p>公司制定了严格可行的管理方针：科学施工、保护环境、以人为本、预防为主、守法诚信、持续创新，健全各部门的岗位职责，在管理过程中做到责任明确，有章可循。公司资金充裕；技术力量雄厚，人才配套合理，管理架构精干；队伍机械装备精良、管理严格、质量优秀、履约优秀。</p> <p>公司不断创新发展，施工经验丰富，掌握多项新型施工技术。</p>		
联系方式	法定代表人：罗玉柏	身份证号码：0755-27382932	电话：0755-27382932
	项目经理：林辉钟	身份证号码：441522197812180036	电话：18676797364
	投标员：叶俊练	身份证号码：441523198809207059	电话：18477002547

	电子邮箱：2793943652@qq.com	邮编：518049
--	------------------------	-----------

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码  
914403007883491943

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市永诚信建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2006年05月16日

法定代表人 罗玉柏

住所 深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022 年 06 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043762

企业名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007883491943

法定代表人: 罗玉柏

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

\*\*\*\*\*

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>



统一社会信用代码：914403007883491943

# 安全生产许可证



编号：（粤）J2安许证字[2023]019309

企业名称：深圳市永诚信建设集团有限公司

法定代表人：罗玉柏

单位地址：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	宿迁市城市建设投资(集团)有限公司	宿迁市市民活动中心装饰工程	11724.486688	宿迁市市民活动中心装饰工程，具体包括装饰、水电安装(主要指洁具、灯具等末端安装)、暖通等施工，详见工程量清单及图纸。	2025 年 6 月 30 日	暂无	P23
2	五河县新型城镇化建设投资有限公司	五河县人民医院门诊病房综合楼装饰装修工程施工	8538.037022	本工程位于五河县城关镇境内，占地面积约 12 亩，建筑面积约 73652.5 m <sup>2</sup> ，设置床位约 781 张。建设内容包含特殊科室装饰装修改造、普通科室装饰装修工程、裙房幕墙工程、普通层及特殊设备层安装工程等	2022 年 5 月 17 日	暂无	P29
3	深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	深圳音乐学院建筑装饰装修工程 II 标	8772.633324	工程内容：主要包括：1#综合楼、3#教学楼、5#教师公寓、6#学生宿舍、7#学生综合楼的装饰装修工程。	2025 年 8 月 26 日	暂无	P44

注：后附业绩证明材料。



1. 宿迁市市民活动中心装饰工程



中 标 通 知 书

标段编号:E3213010313105799004001

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

我单位组织实施的宿迁市市民活动中心装饰工程项目的评标工作已结束，根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金，并自中标通知书发出之日起30日内，与我单位签订合同。

中标结果如下：

1. 中标范围和内容：宿迁市市民活动中心装饰工程，具体包括装饰、水电安装（主要指洁具、灯具等末端安装）、暖通等施工，详见工程量清单及图纸。

2. 中标价：壹亿壹仟柒佰贰拾肆万肆仟捌佰陆拾陆元捌角捌分 （¥117244866.88元）

3. 中标工期：120天

4. 中标质量标准：合格

5. 主要管理人员：

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	张宇航	注册一级建造师·建筑工程	粤1442020202104278



2024年08月23日

备注：本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出，与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力

## 宿迁市市民活动中心装饰工程

# 建设工程施工合同

(GF-2017-0201)



发包人：宿迁市城市建设投资（集团）有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宿迁市城市建设投资(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就宿迁市市民活动中心装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称:宿迁市市民活动中心装饰工程;

2.工程地点:宿迁市湖滨新区;

3.工程立项批准文号:宿发改投资发【2022】205号;

4.资金来源:财政资金;

5.工程内容:宿迁市市民活动中心装饰工程;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:宿迁市市民活动中心装饰工程,包括施工图及工程量清单的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数:120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹亿壹仟柒佰贰拾肆万肆仟捌佰陆拾陆元捌角捌分(¥117244866.88元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾柒万捌仟壹佰肆拾贰元零陆分(¥1478142.06元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 玖佰柒拾捌万陆仟叁佰 (¥ 9786300 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张宇航。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在宿迁市城市建设投资（集团）有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



（签字）

组织机构代码：913213007317410215

组织机构代码：91440300279290681K

地 址：宿迁市宿城区洪泽湖路 793 号

地 址：深圳市福田区梅林街道

建设大厦 7 楼

中康路卓越城一期 4 号楼

邮政编码：223800

邮政编码：518049

法定代表人：孙恩杰

法定代表人：叶剑彪

委托代理人：/

委托代理人：叶俊练

电 话：0527-84387003

电 话：0755-83211333

电子信箱：ct84387002@11.com

电子信箱：297054658@qq.com

开户银行：宿迁市工行营业部

开户银行：平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号：1116020029300059844

账 号：0012100406728

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)  
集团工程中心  
0755-83211333-8691

## 竣工验收证明书

工程名称：宿迁市市民活动中心装饰工程

验收日期：2023年9月5日

建设单位	宿迁市城市建设投资（集团）有限公司			监理单位	宿迁市建设工程监理咨询中心有限公司					
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司	质量等级	合格			
建筑装饰面积	6358	m²	工程造价	1124.48万元	结构层次	地上5层、地下1层	开工日期	2022/12/18	竣工日期	2023.6.30
<p>项目主要技术特征描述：图书馆地上五层、工人文化宫地上四层、妇女儿童活动中心地上四层，地下室一层，包含有施工内容为：室内装饰装修、给排水、电气照明安装、通风与空调等</p>										
验收意见	<p>1、工程范围：施工专业承包模式（含建筑室内装饰装修、建筑水电、通风与空调安装工程等）。                  2、专业工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，系统调试合格、运行正常，满足使用功能。                  3、专业工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格。                  4、专业工程质量控制资料完整，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。                  5、专业工程观感质量验收符合要求。                  6、依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），该专业工程质量验收合格。</p>									
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位		其他单位		
项目负责人： （签字）  （公章） 2023.9.5		总监理工程师： （签字）  （公章） 2023.9.5		项目负责人： （签字）  （公章） 2023.9.5		项目经理： （签字）  （公章） 2023.9.5		参加人员： （签字）  （公章） 2023.9.5		

## 2. 五河县人民医院门急诊病房综合楼内装饰装修工程施工

<p style="text-align: center;"><b>五河县公共资源交易项目中标通知书</b></p> <p style="text-align: center;">(项目编号: ) <u>BB2020WHGCZ057</u></p> <p>深圳市华剑建设集团股份有限公司:</p> <p>我单位的 <u>五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工</u>, 于2020/5/28 9:00:00在蚌埠市公共资源交易中心五河分中心开标室(一)公开开标后, 已完成评标工作和向五河县公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为8538.037022万元, 中标工期自2020年07月01日开工, 2021年06月25日竣工(具体以建设单位开工令为准), 工期为360(具体要求见招标文件)。工程质量要求符合<u>合格</u>标准。</p> <p>请你单位自中标通知书发出之日起30日内与<u>五河县新型城镇化建设投资有限公司</u>签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称: <u>五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工</u></p> <p>工程地点: <u>五河县</u></p> <p>中标范围: <u>建设内容包含特殊科室装饰装修改造、普通科室装饰装修工程、病房幕墙工程、普通层及特殊设备层安装工程等。全部工程量清单及施工图纸范围内</u></p> <p>项目经理: <u>刘言之</u></p>	<div style="text-align: right;"></div> <p>招标人: 法定代表人或委托代理人: (签字或盖章) 2020年 06月 12日</p> <p>招标代理机构: (盖章) 2020年 06月 12日</p> <p style="text-align: center;"><b>说明</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;</li><li>2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;</li><li>3、《中标通知书》正本叁份, 招标人、中标人、代理机构各壹份; 副本若干份, 分送有关单位;</li></ol>
--	--

<p style="text-align: center;"><b>五河县公共资源交易项目中标通知书</b></p> <p style="text-align: center;">(项目编号: ) <u>BB2020WHGCZ057</u></p> <p>深圳市华剑建设集团股份有限公司:</p> <p>我单位的 <u>五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工</u>, 于2020/5/28 9:00:00在蚌埠市公共资源交易中心五河分中心开标室(一)公开开标后, 已完成评标工作和向五河县公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为8538.037022万元, 中标工期自2020年07月01日开工, 2021年06月25日竣工(具体以建设单位开工令为准), 工期为360(具体要求见招标文件)。工程质量要求符合<u>合格</u>标准。</p> <p>请你单位自中标通知书发出之日起30日内与<u>五河县新型城镇化建设投资有限公司</u>签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称: <u>五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工</u></p> <p>工程地点: <u>五河县</u></p> <p>中标范围: <u>建设内容包含特殊科室装饰装修改造、普通科室装饰装修工程、病房幕墙工程、普通层及特殊设备层安装工程等。全部工程量清单及施工图纸范围内</u></p> <p>项目经理: <u>刘言之</u></p>	<div style="text-align: right;"></div> <p>招标人: 法定代表人或委托代理人: (签字或盖章) 2020年 06月 12日</p> <p>招标代理机构: (盖章) 2020年 06月 12日</p> <p style="text-align: center;"><b>说明</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;</li><li>2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;</li><li>3、《中标通知书》正本叁份, 招标人、中标人、代理机构各壹份; 副本若干份, 分送有关单位;</li></ol>
--	--



<div data-bbox="383 285 727 321" data-label="Section-Header"> <h2>五河县公共资源交易项目中标通知书</h2> </div> <div data-bbox="383 336 600 365" data-label="Text"> <p>(项目编号: ) <u>BB2020WHGCZ057</u></p> </div> <div data-bbox="280 426 509 453" data-label="Text"> <p>深圳市华剑建设集团股份有限公司:</p> </div> <div data-bbox="280 470 815 606" data-label="Text"> <p>我单位的 <u>五河县人民医院门诊病房综合楼装饰装修工程施工</u>, 于2020/5/28 9:00:00在蚌埠市公共资源交易中心五河分中心开标室(一)公开开标后, 已完成评标工作和向五河县公共资源交易监督管理局监管机构提交该施工招投标情况的书面报告, 现确定你单位为中标人, 中标价为<u>8538.037022万元</u>, 中标工期自2020年07月01日开工, 2021年06月25日竣工(具体以建设单位开工令为准), 工期为<u>360</u>(具体要求见招标文件)。工程质量要求符合<u>合格</u> 标准。</p> </div> <div data-bbox="287 621 815 672" data-label="Text"> <p>请你单位自中标通知书发出之日起30日内与<u>五河县新型城镇化建设投资有限公司</u>签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> </div> <div data-bbox="302 732 709 760" data-label="Text"> <p>工程名称: <u>五河县人民医院门诊病房综合楼装饰装修工程施工</u></p> </div> <div data-bbox="315 777 441 804" data-label="Text"> <p>工程地点: <u>五河县</u></p> </div> <div data-bbox="280 821 810 869" data-label="Text"> <p>中标范围: <u>建设内容包含特殊科室装饰装修改造、普通科室装饰装修工程、病房幕墙工程、普通层及特殊设备层安装工程等。全部工程量清单及施工图纸范围内</u></p> </div> <div data-bbox="315 886 441 915" data-label="Text"> <p>项目经理: <u>刘言之</u></p> </div>	<div data-bbox="841 298 1094 365" data-label="Text"> <p>招标人: 法定代表人或委托代理人: (签字或盖章) 2020年 06月 12日</p> </div> <div data-bbox="841 407 1094 474" data-label="Text"> <p>招标代理机构: (盖章) 2020年 06月 12日</p> </div> <div data-bbox="846 210 1130 569" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1206 270 1315 420" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1136 621 1182 648" data-label="Section-Header"> <h3>说明</h3> </div> <div data-bbox="812 667 1334 760" data-label="List-Group"> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据, 其内容不得变更, 应作为合同的组成部分;</li> <li>2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;</li> <li>3、《中标通知书》正本叁份, 招标人、中标人、代理机构各壹份; 副本若干份, 分送有关单位;</li> </ol> </div>
---	--

2020.8.07

五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装  
修工程施工

施  
工  
合  
同

发包人：五河县新型城镇化建设投资有限公司

承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司

签订日期：2020年6月8日

# 建设工程施工合同

(GF-2013-0201)

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 五河县新型城镇化建设投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华剑建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 五河县人民医院门急诊病房综合楼装饰装修工程施工。

2. 工程地点: 五河县城关镇境内。

3. 工程立项批准文号: 五发改投资(2015)73号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 本工程位于五河县城关镇境内,占地面积约12亩,建筑面积约73652.5m<sup>2</sup>,设置床位约781张。建设内容包括特殊科室装饰装修改造、普通科室装饰装修工程、裙房幕墙工程、普通层及特殊设备层安装工程等。

6. 工程承包范围: 建设内容包括特殊科室装饰装修改造、普通科室装饰装修工程、裙房幕墙工程、普通层及特殊设备层安装工程等。全部工程量清单及施工图纸范围内。

### 二、合同工期

计划开工日期:         年        月        日。

计划竣工日期:         年        月        日。

工期总日历天数: 360日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格,并符合以下要求: 承诺获国家级优质工程或国家级建筑工程装饰奖标准。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：捌仟伍佰叁拾捌万零叁佰柒拾元贰角二分（¥ 85380370.22 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰伍拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元壹角贰分（¥1572368.12 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：          /          （¥       /       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：          /          （¥       /       元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：伍佰伍拾万元（¥5500000.00 元）。

2. 合同价格形式：          单价合同          。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘言之。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 五河县新型城镇化建设投资有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：五河县新型城镇化建设投资有限公司（公章） 承包人：深圳市华剑建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

邓超

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

剑彪

地 址：五河县沱湖路（老农委院内） 地 址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期4号楼

邮政编码： 深圳市华剑建设集团股份有限公司 邮政编码： 518049

法定代表人： 未经甲乙双方认可，否则该付款行为无效

委托代理人： 私自修改合同条款无效（特别授权除外）

电 话: 0552-502029 电 话: 0755-83211333

传 真:                      传 真: 0755-83256860

电子信箱:                      电子信箱:                     

开户银行:                      开户银行: 平安银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号:                      账 号: 0012100406728

# 工程竣工验收报告



工程名称: 五河县人民医院门诊病房综合楼室内装饰

竣工日期: 2022.5.17

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_



## 《建设工程质量管理条例》

(2000年1月30日中华人民共和国国务院令第279号)

第十六条 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。建设工程经验收合格的，方可交付使用。

## 《住房和城乡建设部房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》

建质[2013]171号

第九条 建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（住房和城乡建设部令第2号）的规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	五河县人民医院门诊急病房综合楼室内装饰工程		工程地点	五河县人民医院西侧王常河北侧	
工程规划许可证号			施工图审查意见		
质量监督注册号			工程施工许可证号		
工程报建日期	2020.8.1	面积	73652.5m <sup>2</sup>	造价	85380370.22
工程主要内容	装饰装修				
开工日期	2020.8.1	竣工日期	2022.5.11		
建设单位	五河县新型城镇化建设投资有限公司		法定代表人	邓超	
单位地址			项目负责人	李阳	
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	深圳美来绿色装饰建筑装饰工程有限公司		资质等级	项目负责人	
施工总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包贰级	
法定代表人	叶剑峰		项目负责人	刘喜之	
分包单位			资质等级		
分包单位			资质等级		
分包单位			资质等级		
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司		资质等级		
总监理工程师	胡前新		岗位证书号		

注：本表由建设单位填写



# 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	五河县人民医院门诊急诊病房综合楼装饰装修工程		结构类型	框架	工程用途	综合楼
施工单位	深圳市华创建设工程有限公司		技术负责人		开工日期	2020.8.1
项目负责人	刘长之		项目技术负责人	郭元州	完工日期	2022.5.17
序号	项 目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部。				符合要求
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项。				符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理, 符合要求 项。				符合要求
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求的 项。				好
5	综合验收结论	验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 乔 项目负责人 2022年5月17日	(公章) 胡前桥 总监理工程师 2022年5月17日	(公章) 项目负责人 2022年5月17日	(公章) 项目负责人 2022年5月17日	(公章) 项目负责人 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 工程竣工验收意见

五河县人民医院门急诊病房综合楼室内装饰工程设计为框剪结构，地上二十四层，地下二层，该工程施工单位已完成图纸及合同约定的全部内容。本工程从报建到完工，建设单位均能遵守国家法律法规，没有出现违反强制性标准等行为。在施工期间施工单位按图施工，严格执行有关国家标准、规范；勘察、设计、监理等单位均能较好的履行各自的职责，按照国家标准、规范从严把关。本工程主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气等分部、分项工程质量符合要求，其工程的设计功能和各项指标符合要求。同意验收，工程质量等级：合格。

验收组组长（签名）：

齐明

注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
	组长	五河县新型材料 仪建设投资有限公司		齐刚
	组员	深圳技术绿色 建筑发展有限公司		邱国平
		深圳国际工程咨询有限公司		胡前桥
		深圳市综合建设 集团有限公司		刘立之

### 工程竣工验收条件检查表

序号	工程竣工验收条件	检查情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	已完工
2	施工单位提交的《工程竣工报告》	已提交
3	监理单位提交的《工程质量评估报告》	已提交
4	工程勘察单位质量检查意见	有
5	工程设计单位质量检查意见	有
6	《工程竣工总结》	有
7	有完整的技术档案和施工管理资料	有
8	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告	有
9	有符合验收规范的质量检测和功能性试验资料	有
10	建设单位按合同约定支付了工程款	已支付
11	施工单位签署了《工程质量保修书》	
12	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕	✓
13	建设工程档案预验收意见书	.
14	住宅工程分户验收记录	.
15	建设工程永久性标牌	
16	五方责任主体授权书、承诺书、项目负责人质量终身责任信息档案	有
17	法律、法规规定的其他条件	✓


建设单位意见：

经检查，五洲人民医院门诊综合楼工程具备竣工验收条件。

建设单位（项目）负责人（签字）

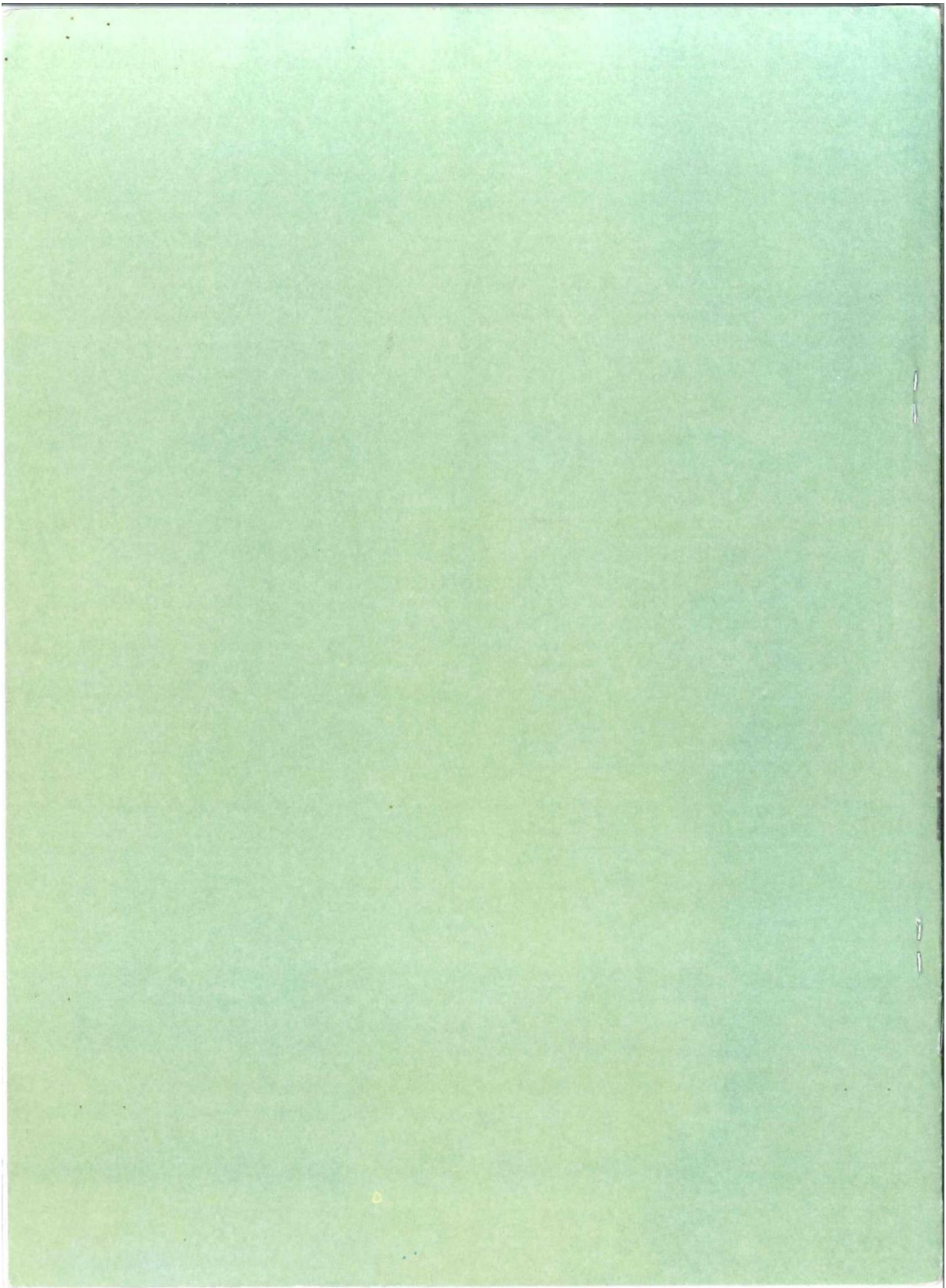
齐润

建设单位（公章）



2022 年 5 月 17 日





### 3. 深圳音乐学院建筑装修装饰工程 II 标

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

### 中标通知书

日期：2023 年 11 月 24 日

致：深圳市华剑建设集团股份有限公司

贵单位于 2023 年 10 月 16 日 为建设深圳音乐学院建筑装修装饰工程 II 标以人民币（大写）：捌仟柒佰柒拾贰万陆仟叁佰叁拾叁元贰角肆分（RMB：8772.633324 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：\_\_\_\_\_

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_



## 中标通知书

标段编号: 2019-440307-83-01-107294017001

标段名称: 深圳音乐学院建筑装修装饰工程II标

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 8772.633324万元

中标工期: 427

项目经理(总监): 吴山山



本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-24

高冠东

查验码: 4371532663741976 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 情况说明

关于验收报告与施工合同中工程名称不一致的情况，我单位现作如下说明：

由深圳市华剑建设集团股份有限公司承建的深圳音乐学院建筑装修装饰工程 II 标，位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目招标文件及与我单位签订的施工合同中，工程名称均为深圳音乐学院建筑装修装饰工程 II 标。

2023 年 6 月，经深圳市规划和自然资源局龙岗管理局批准，深圳音乐学院专业设备名称以“香港中文大学（深圳）音乐学院”进行备案，备案编号为 LG202310307。为保证招标名称一致，因此在后续招标过程中仍沿用深圳音乐学院进行招标。但在办理施工许可证过程中，市住建局要求项目名称需以最新的备案名称为准，因此施工许可证及后续验收相关资料所列名称为香港中文大学（深圳）音乐学院建筑装修装饰工程 II 标。

上述两个名称实指同一工程项目，仅为招标、报建及验收阶段命名方式有所差异，工程内容、范围及建设主体均未发生任何变更。特此予以说明，以兹证明。

深圳市建筑工程署教育工程管理中心



正本



合同编号：SYLXY-051-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳音乐学院

合同名称：深圳音乐学院建筑装修装饰工程 II 标

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：二〇二三年十二月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：吴山山 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442020202110155

本工程于2023年9月1日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳音乐学院建筑装修装饰工程 II 标

工程地点：深圳音乐学院位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。

工程内容：主要包括：1#综合楼、3#教学楼、5#教师公寓、6#学生宿舍、7#学生综合楼的装饰装修工程。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：12.97 万平方米

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

主要包括：1#综合楼、3#教学楼、5#教师公寓、6#学生宿舍、7#学生综合楼的装饰装修工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及相应附件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期



开工日期: 2023 年 10 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2024 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数: 427 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 捌仟柒佰柒拾贰万陆仟叁佰叁拾叁元贰角肆分 (¥ 87726333.24 元);  
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰肆拾伍万零叁佰柒拾贰元肆角陆分 (¥1450372.46 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍佰万元整 (¥5000000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥2000000 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐ \_\_\_\_\_

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 20% 即 1614.53 万元 (人民币)。

预付款分三次支付, 支付节点为: ①合同签订后并按规定提供预付款保函后支付预付款的 50% 即 807.26 万元 (人民币); ②承完成本工程深化设计, 经原设计单位及建设单位认可后, 支付预付款的 20% 即 322.91 万元 (人民币); ③样板间施工完成并经建设单位、使用单位

确认后，支付预付款的 30%即 484.36 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价（不含暂列金额和奖励金）的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价（不含暂列金额和奖励金）的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价（不含暂列金额和奖励金）的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发给人确认的工程变更（含工程量清单的复核）实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳卓越城支行

工人工资款支付专用账户号：30205668000036

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人伍份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年12月21日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)  
集团工程中心  
0755-83211333-8691

深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：香港中文大学（深圳）音乐学院建筑装修装饰工程II标（1号楼、3号楼、7号楼）

验收日期：2025年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港中文大学（深圳）音乐学院建筑装修装饰工程II标（1号楼、3号楼、7号楼）				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉 叉口	建筑面积	133497m²	工程造价	877263 33.24 元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	15	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2019-440307-83-01-10729406	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月25日	验收日期	2025年    月    日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220134-06		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展
副组长	李林洲、张志霖、黄正宇
组员	周劫、梁松杰、甘霖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林洲	杨焕彬、陈斌斌、魏千钧、覃铭洪、曹松青、蒋林苗、吕桥、唐伟、朱林轩、李小露、吴山山、彭康杨
建筑设备安装工程	王成立	姚子健、梁宇栋、陈智强、覃强、刘硕、陈志晓
工程质控资料	朱小芳	叶贝宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	正高	主任	
2	李林洲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副高	副主任	
3	詹建林	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中级	土建工程师	
4	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中级	土建工程师	
5	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中级	机电工程师	
6	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
7	张珍	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
8	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
9	欧福盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
10	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
11	赵健伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
12	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
13	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
14	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
15	李灏天	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
16	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
17	张亚	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
18	夏营权	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
19	曹棋婕	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
20	郝磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
21	任炳文	中国建筑东北设计研究院有限公司			
22	燕翼	中国建筑东北设计研究院有限公司			
23	吴胤谦	中国建筑东北设计研究院有限公司			
24	周小芬	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计师		
25	官博宇	中国建筑东北设计研究院有限公司			
26	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司			
27	刘浩	中国建筑东北设计研究院有限公司			
28	周劼	上海建科工程咨询有限公司	副高	总监	
29	岑成星	上海建科工程咨询有限公司			
30	石如军	上海建科工程咨询有限公司			
31	李博	上海建科工程咨询有限公司			
32	杨焕彬	上海建科工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌斌	上海建科工程咨询有限公司			
2	覃铭淇	上海建科工程咨询有限公司			
3	贾福国	上海建科工程咨询有限公司			
4	覃强	上海建科工程咨询有限公司			
5	王福祥	上海建科工程咨询有限公司			
6	曹松青	上海建科工程咨询有限公司			
7	许慧岑	上海建科工程咨询有限公司			
8	朱小芳	上海建科工程咨询有限公司			
9	甘霖	上海建科工程咨询有限公司			
10	吕桥	上海建科工程咨询有限公司			
11	黄第龙	上海建科工程咨询有限公司			
12	欧新宇	上海建科工程咨询有限公司			
13	孟欢欢	上海建科工程咨询有限公司			
14	袁璐	华东建筑设计研究院有限公司			
15	张辛	华东建筑设计研究院有限公司			
16	历鑫	华东建筑设计研究院有限公司			
17	郭蕊	华东建筑设计研究院有限公司			
18	姚子健	华东建筑设计研究院有限公司			
19	梁宇栋	华东建筑设计研究院有限公司			
20	阮森炫	华东建筑设计研究院有限公司	工程师	助理工程师	
21	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	/	
22	吴山山	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
23	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
24	刘硕	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	/	
25	陈志晓	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量总监	/	
26	叶贝宁	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料员	/	
27	罗权	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程师	/	
28	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
29	肖元明	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	高工	
30					
31					
32					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,香港中文大学(深圳)音乐学院建筑装修装饰工程II标项目各方责任主体对本项目的装饰装修工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、工程名称:香港中文大学(深圳)音乐学院建筑装修装饰工程II标项目已完成1#综合楼、3#教学楼、7#学生综合楼合同及设计内容;
- 2、验收结果符合国家相关要求;
- 3、质量控制资料齐全、有效;
- 4、主要工程检查及抽检结果合格;
- 5、质量观感合格

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,经验收组各成员一致认定:

本工程1#综合楼、3#教学楼、7#学生综合楼质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 香港中文大学（深圳）音乐学院建筑装饰工程II标（5号楼、6号楼）

验收日期: 2025年6月3日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	香港中文大学（深圳）音乐学院建筑装修装饰工程II标（5号楼、6号楼）				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口	建筑面积	17298m²	工程造价	87726333.24元
结构类型	框架结构	层数	地上:	15	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2019-440307-83-01-10729406	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月25日	验收日期	2025年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220134-06		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任展
副组长	李林洲、张志霖、黄正宇
组员	周劫、梁松杰、柳全银、甘霖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林洲	杨煥彬、陈斌斌、魏千钧、覃铭淇、曹松青、蒋林苗、吕桥、唐伟、朱林轩、李小露、吴山山、彭康杨、叶国旋
建筑设备安装工程	王成立	陈意平、姚子健、梁宇栋、陈智强、覃强、刘硕、宋亚飞、陈志晓
工程质控资料	朱小芳	叶贝宁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

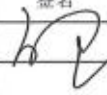
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	正高	主任	
2	李林洲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副高	副主任	
3	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中级	土建工程师	
4	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中级	土建工程师	
5	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中级	机电工程师	
6	周劫	上海建科工程咨询有限公司	副高		
7	梁松杰	上海建科工程咨询有限公司	副高		
8	柳全银	上海建科工程咨询有限公司	副高		
9	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	中级		
10	杨焕彬	上海建科工程咨询有限公司	中级		
11	陈斌斌	上海建科工程咨询有限公司	中级		
12	魏千钧	上海建科工程咨询有限公司	中级		
13	覃铭洪	上海建科工程咨询有限公司	中级		
14	曹松青	上海建科工程咨询有限公司	中级		
15	蒋林苗	上海建科工程咨询有限公司	中级		
16	吕桥	上海建科工程咨询有限公司	中级		
17	唐伟	上海建科工程咨询有限公司	中级		
18	朱林轩	上海建科工程咨询有限公司	中级		
19	李小露	上海建科工程咨询有限公司	中级		
20	陈意平	上海建科工程咨询有限公司	副高		
21	覃强	上海建科工程咨询有限公司	中级		
22	陈智强	上海建科工程咨询有限公司	中级		
23	朱小芳	上海建科工程咨询有限公司	中级		
24	姚子健	华东建筑设计研究院有限公司	中级		
25	梁宇栋	华东建筑设计研究院有限公司	中级		
26	吴山山	深圳市华剑建设集团股份有限公司		项目负责人	
27	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司		项目负责人	
28	叶国旋	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
29	刘颖	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
30	宋亚飞	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
31	陈志晓	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
32	叶贝宁	深圳市华剑建设集团股份有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，香港中文大学(深圳)音乐学院建筑装修装饰工程II标项目各方责任主体对本项目5#教师公寓、6#学生公寓进行竣工验收，验收结论如下：

1、工程名称：香港中文大学(深圳)音乐学院建筑装修装饰工程II标项目已完成5#教师公寓6#学生公寓合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关要求；

3、质量控制资料齐全、有效；

4、主要工程检查及抽检结果合格；

5、质量观感合格

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，经验收组各成员一致认定：

本工程5#教师公寓6#学生公寓质量为合格，同意通过验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日	年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	威海市城市开发投资有限公司	威海市游泳馆及附属设施建设项目室内装饰工程（标段一）	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	P69
2	深圳市土地投资开发中心	莲塘口岸一精装修工程 II 标段	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	P80

注：后附获奖证明材料。



1. 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（威海市游泳馆及附属设施  
建设项目室内装饰工程（标段一））



19年第01卷第003号

201954002

(GF-2017-0201)

编号: 2018100214024

# 建设工程施工合同

威海市游泳馆及附属设施建设项目室内装饰工程

标段一

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市城市开发投资有限公司

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市游泳馆及附属设施建设项目室内装饰工程（标段一）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 威海市游泳馆及附属设施建设项目室内装饰工程  
(标段一)。

2.工程地点: 该项目位于威海市的中心城,北侧现为威海体育场,  
西侧为威海体育馆,基地南侧为文化中路。

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源： 自筹资金。

5. 工程概况: 威海市游泳馆及附属设施建设项目工程, 建筑高度 28.7 米, 地下一层、地上五层, 框架结构, 建筑面积约 37216.95 平方米。

6. 工程承包范围: 标段一施工及保修全过程, 包括一层入户门厅、机房、走廊等; 二层门厅共享空间、训练池及附属空间、办公空间、走廊等, 详见招标文件及清单编制说明。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 11 日。

计划竣工日期: 2019 年 7 月 9 日。

工期总日历天数: 210 天。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟柒佰贰拾贰万陆仟叁佰壹拾叁元捌角肆分（¥ 17226313.84 元）；



2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

### 五、项目经理

承包人项目经理：郭克洲。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

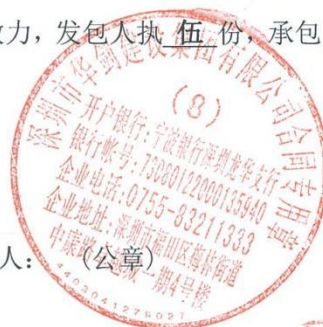


法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



开户银行：  
账 号：

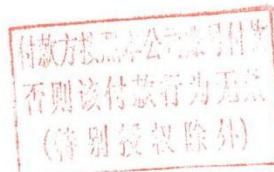
承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



开户银行：  
账 号：





### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称： 山东富尔工程咨询管理有限公司 ；

资质类别和等级： 房屋建筑工程监理甲级 ；

联系电话： 0631-5896358 ；

电子信箱： sdfull@163.com ；

通信地址： 威海市古寨东路 315 号 。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称： 威海市建筑设计院有限公司 ；

资质类别和等级： 建筑行业（建筑工程）甲级 ；

联系电话： 0631-5232537 ；

电子信箱： 406792594@qq.com ；

通信地址： 威海市光明路 90 号 。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件： 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

###### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括： 《建筑工程施工质量验收统

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：刘丹。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：郭克洲。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：王从志。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：-----。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似

性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承  
人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘  
的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

## 2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：刘丹；

身份证号：371082197804192134；

职 务：项目负责人；

联系电话：156663000767；

通信地址：环翠区青岛北路 158 号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工  
行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用  
用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：-----。



### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；  
承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

#### 3.2 项目经理（项目负责人）

##### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：郭克洲；

身份证号：410105197509220512；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 144060806069；

建造师执业印章号：粤 144060806069；

安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2008) 0005170 (换证)

联系电话: 0755-83211333;

通信地址: 深圳市福田区梅林街道中康路卓越城一期 4 号楼

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下: 全权代表, 表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求: 不少 25 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任: -----。

项目经理(项目负责人)未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 500 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告期限: 合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付违约金 2000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由 包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每 支付违约金 200 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理, 达到正常施工的要求, 影响到工程的安全、质量、进度时, 发包人有权除合同, 并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包



#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：王从志；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：37003123；

联系电话：13206317753；

通信地址：山东省威海市古寨东路 315 号；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理

2. 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（莲塘口岸—精装修工程 II 标段）



\_\_\_\_年 第\_\_\_\_卷 第\_\_\_\_号

2017/1001

副本

合同编号: LTKA-061-2017

## 深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸

工程名称: 莲塘口岸——精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中国·深圳

二零一七年三月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团有限公司

项目经理姓名：余全华 资格等级：一级建造师 证书号码：00537516

本工程于 2016 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：新世纪四季御园裙楼三层

建筑面积：约 12000 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

(1) 西岭下村非现场办公区的室内墙体砌筑抹灰、地面找平、精装修、机电安装等。

具体内容：

- 1、室内装修：完成精装修区域内的施工，包括墙体砌筑抹灰、地面找平、天棚、吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断、轻质隔墙，电扶梯的装饰，墙体拆除，楼梯栏杆的拆除、栏杆扶手的制安，部分幕墙的拆改，玻璃幕墙与墙体的防火封堵等。
- 2、安装工程（包括电气、给排水、通风与空调、消防等专业的图纸全部拆改内容）。
- 3、装修装饰范围内防治白蚁工程。
- 4、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，



承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2017 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

（小写）：27558176.87 元

其中：暂列金额 250 万元、专业暂估价 200 万元。

本工程净下浮率为 **26.58%**。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 5511635.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

##### 3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年3月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

付款方按照本公司账号付  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)

深圳市华剑建设工程有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

## 项目经理委托书

致：深圳市土地投资开发中心

兹委托我公司 余全华 为（莲塘口岸-精装修工程II标段）工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：

法定代表人：

日期：2017 年 3 月 日



表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

姓名	彭俊杰	性别	男	年龄	48 岁
任职单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	担任职务	工程中心总经理		

注：后附相关证明材料。

# 广东省职称证书

姓 名: 彭俊杰

身份证号: 362229197707062416



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144324

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



甲方：(盖章)

乙方：(签名)

彭暖杰

法定代表人：(主要负责人)

2024年10月17日

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

名称：深圳前海微众银行股份有限公司

住所：深圳市福田区前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：刘剑刚

(主要负责人)

联系人：陈凡

联系电话：0755-85121333

乙方(员工)

姓名：彭暖杰

性别：男

身份证(护照)号码：362229197706062416

户籍地址：江西

现住址：深圳

联系电话：0755-85121333

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第2种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从2024年10月17日起至2024年10月17日止。

2、无固定期限：从2024年10月17日起。



# 深圳市华剑建设集团股份有限公司

华剑司字[2025]第 05 号

## 任 命 书

根据公司经营发展需要，经公司研究，报董事会决定，任命彭俊杰同志为工程中心总经理，全面负责公司工程中心管理工作。

特此任命，此任命书自发之日起生效！

深圳市华剑建设集团股份有限公司

二〇二五年二月二十日



主题词：任命

抄报：董事长

抄送：总经理室 总工办 工程管理中心

打字：杨建河

拟稿：杨建河

核对：赖鲲鹏

共打印 15 份



姓名: 彭俊杰	社保电码号: 802022223	身份证号码: 362229197707062416	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
936.0		832.0	

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d20cbf3z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



表 5-1. 项目经理简历表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

姓名	林辉钟	性别	男	年龄	47 岁	
学历及专业	本科工程管理		职称或备案 情况及专业	高级工程师 建筑装饰施工		
参加工作年 限	24 年		从事项目经 理工作年限	8 年		
主要工作经 历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金 额 (万 元)	合同范 围及内 容	竣工验 收日期	履约评 价情况	证明 文件 页码
平远县中医医 院	平远县中医医 院建设工程 (深化设计和 装修施工) 项 目 EPC 总承包	14150	在平远 县大柘 镇柘东 路东侧 对平远 县中医 医院进 行深化 设计和 装修施 工, 面 积 30099 平方米	2022 年 3 月 4 日	暂无	P100

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年07月03日  
- 2025年12月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林辉钟

性 别: 男

出生日期: 1978年12月18日

注册编号: 粤1442016201737811



聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

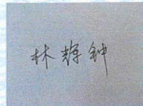
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)

建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林辉钟

签名日期: 2025年7月03日



签发日期: 2017年01月10日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475631  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034074410473  
File No.

姓名: 林辉钟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年12月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年03月03日  
Issued on





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005780

姓 名: 林辉钟

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年12月18日

企 业 名 称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年12月06日

有 效 期: 2022年11月29日 至 2025年12月05日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：林辉钟

身份证号：441522197812180036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

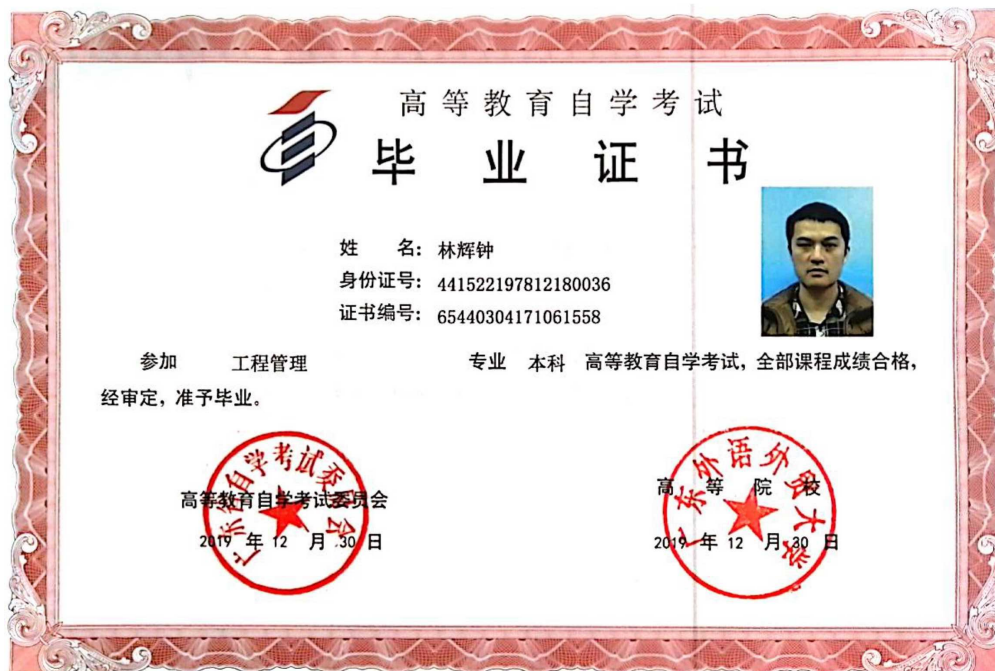
证书编号：1903001021203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林辉钟  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：608943822  
单位编号：281286

身份证号码：441522197812180036  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	11	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2024	12	281286	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	01	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	02	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	03	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	04	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	05	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	06	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	07	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	08	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	09	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
2025	10	281286	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0
合计			17440.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			936.0	32.0	208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d20e43d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司





# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2018]第[03336]号

深圳市华剑建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为0.7%。

其中:

项目负责人姓名:庄小军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天城路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



## 四、建设工程项目管理班子 变更情况报告表

项目（标段）编号：2018-441426-83-01-801950

建设单位名称		平远县中医医院	工程地点	平远县柘 东路侧
工程项目名称		平远县中医医院建设工程 (深化设计和装修施工)	建设规模	大型工程
项目工期起止时间				
项目 班子 变更	变更前项目经理 (项目总监)	姓名：庄小军 资格证号：0297461 专业：建筑工程		
	变更前项目管理班子			
	变更后项目经理 (项目总监)	姓名：林辉钟 资格证号：JZ00475631 专业：建筑工程		
	变更后项目管理班子			
报告 事项	项目经理（项目总监） 更换及变更原因：  施工（监理）企业法定代表 人：叶剑彪 2020年6月10日		建设单位意见：  建设单位法定代表人： 张师 2020年6月10日	
		建设行政主管部门审 核意见：  年 月 日		

## 证明文件

平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目  
EPC 总承包项目由深圳市华剑建设集团股份有限公司承建。  
合同金额暂定为 14150 万元（壹亿肆仟壹佰伍拾万元整），  
项目经理为林辉钟，项目副经理为彭应龙，技术负责人为郭  
兵。其中净化工程、装饰装修工程、气体终端等专业工程金  
额超过 8000 万元。具体金额以最终结算金额为准。

特此证明

建设单位：平远县中医医院

2020年3月2日

此文件仅用于招投标使用，不能用作他用



18年第16卷第116号

701856/55

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 平远县中医医院建设工程（深化设计和装  
修施工）项目 EPC 总承包

工程地点: 平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人: 平远县中医医院

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司





## 协议书

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

### 1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43 号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

### 2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1) 代业主办理相关报批工作；

2) 根据委托人的要求, 负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作;

### 3、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过 15 个月, 其中设计周期为 90 日历天, 施工工期为 12 个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

### 4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

### 5、合同价款

建安工程的中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(¥14150 万元); 设计费中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)伍佰叁拾捌万元整(¥538 万元), 设计费含预算编制费。其他费用: (含税)人民币(大写)壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整(¥1963.99 万元)。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算, 经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算, 依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《2010 年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算(梅州市工程造价信息缺项的材料综合价, 由承包人与发包人根据市场调查协商确定), 计算出该项目工程造价乘以(1-建安工程中标下浮率), 作为工程结算造价。

设计费(含预算编制费)按实结算, 即: 设计费=根据(2002 修订本)《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以(1-设计中标下浮率)。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况, 按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求, 涉及的拆改项目, 均需动用基本预备费支付。

### 6、组成合同的文件



合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人：庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

发 包 人：平远县中医医院

(盖单位公章)

法定代表人：(姓名)

(或委托代理人)：(签名)

地址：平远县大柘镇柘东路东侧

机构代码：12441426456803899L

电 话：0753-8823330

传 真：0753-8823330

邮政编码：514699

开户银行：

账 号：

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

(盖单位公章)

法定代表人：(姓名)

(或委托代理人)：(签名)

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

一期4号楼

机构代码：91440300279290681K

电 话：0755-83211333

传 真：075583256860

邮政编码：518049

开户银行：平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号：0012100406728

2018年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效



单位（子单位）竣工验收报告

GD—E1—914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）

验收日期：2022.3.4

建设单位（盖章）：平远县中医医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD—E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1-914/1 \*

# 一、工程概况

GD—E1-914/2

0 0 1

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）				
工程地点	平远县大柘镇柘东路侧	建筑面积	22806 m <sup>2</sup>	工程造价	16651.99 万元
结构类型	框 架	层 数	地上：A 栋 10 层、B 栋 7 层 地下：1 层		
施工许可证号	441426202007070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020. 04. 10	验收日期	2022. 3. 4		
监督单位	平远县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2020-019		
建设单位	平远县中医医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD—E1-914/3

0	0	1
---	---	---

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	张华
副组长	李强
组员	胡晓峰 周新 郝永平 薛军 李强 王博 钟美华 潘明 李强 王博

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨娟娟	杨子云
建筑设备安装工程	刘云云	杨子云
工程质保资料		张秋云

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### (三) 工程质量评定

GD—E1-914/4

0 0 1

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
主体结构	合格	共__1__项，其中： 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__0__项	共__5__项，其中： 评价“好”的__2__项 评价“一般”的__3__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共__3__项，其中： 经审查符合要求__3__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__/__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__1__项
通风与空调	合格	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__项	共__0__项，其中： 资料核查符合要求__0__项 实体抽查符合要求__0__项	共__2__项，其中： 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__1__项
建筑电气	合格	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__3__项，其中： 评价“好”的__3__项 评价“一般”的__2__项
智能建筑	合格	共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__1__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

## (四) 验收人员签名

GD—E1-914/5

0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	张成	平远县中医医院	项目负责人		张成
2	陈建新	平远县中医医院			陈建新
3	钟美华	平远县中医医院			钟美华
4	李秋如	平远县中医医院			李秋如
5	杨超	梅州市正明建设监理有限公司	总监		杨超
6	林进	梅州市正明建设监理有限公司	总监		林进
7	杨志良	梅州市正明建设监理有限公司	总监		杨志良
8	姚泽	梅州市正明建设监理有限公司			姚泽
9	林耀坤	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		林耀坤
10	钟志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司			钟志平
11	李强	深圳市华剑建设集团股份有限公司			李强
12	李强	深圳市华剑建设集团股份有限公司			李强
13	刘言之	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		刘言之
14	罗辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司			罗辉
15		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
16		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
17		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
18	林进	平远中医医院			林进
19	潘永	平远中医医院			潘永
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五)工程验收结论及备注

GD—E1-914/6

0 0 1

#### 竣工验收结论:

该工程在施工过程中,能够按设计要求及施工规范规定,严格把好质量关,各分部分项工程质量符合验评标准的合格以上要求,质保资料齐全,符合要求,分部工程质量均能达到验评标准的合格分部。文明施工方面管理细致,工作做得认真,同时认真做好安全教育工作,达到安全生产的目标,使之整个施工过程中从未出现质量、安全事故,同意验收,合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD- E1- 914/6 \*



表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市土地投资开发中心	莲塘口岸—精装修工程 II 标段	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	

注：后附获奖证明材料。

2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（莲塘口岸—精装修工程 II 标段）





\_\_\_\_年 第\_\_\_\_卷 第\_\_\_\_号

2017/1001

副本

合同编号: LTKA-061-2017

## 深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸

工程名称: 莲塘口岸——精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区

建设单位: 深圳市土地投资开发中心

施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

中国·深圳

二零一七年三月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团有限公司

项目经理姓名：余全华 资格等级：一级建造师 证书号码：00537516

本工程于 2016 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：莲塘口岸-精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道

工程内容：详见“二、工程承包范围”

结构形式：框架结构

层/幢：新世纪四季御园裙楼三层

建筑面积：约 12000 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

(1) 西岭下村非现场办公区的室内墙体砌筑抹灰、地面找平、精装修、机电安装等。

具体内容：

- 1、室内装修：完成精装修区域内的施工，包括墙体砌筑抹灰、地面找平、天棚、吊顶，墙面装饰，柱面装饰，地面铺装，室内的门、窗及窗帘，隔断、轻质隔墙，电扶梯的装饰，墙体拆除，楼梯栏杆的拆除、栏杆扶手的制安，部分幕墙的拆改，玻璃幕墙与墙体的防火封堵等。
- 2、安装工程（包括电气、给排水、通风与空调、消防等专业的图纸全部拆改内容）。
- 3、装修装饰范围内防治白蚁工程。
- 4、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见须知附件一。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，

承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2017 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2018 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格且达到工务署相关标准要求

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万捌仟壹佰柒拾陆元捌角柒分

（小写）：27558176.87 元

其中：暂列金额 250 万元、专业暂估价 200 万元。

本工程净下浮率为 **26.58%**。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 20% 即 5511635.00 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

##### 3、保修金的退还

保修金待保修期满且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾份，发包人肆份，承包人陆份。



十、合同生效

合同订立时间：2017年3月22日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构 ( 公 章 )

年 月 日

付款方按照本公司账号付  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)

深圳市华剑建设工程有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同各款无效

## 项目经理委托书

致：深圳市土地投资开发中心

兹委托我公司 余全华 为（莲塘口岸-精装修工程II标段）工程项目的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：

法定代表人：

日期：2017年3月·日

## 关于申请变更项目经理的报告

深圳市土地投资开发中心：

深圳市首嘉工程顾问有限公司：

由我公司承建的莲塘口岸-精装修工程II标段项目，中标项目经理由余全华同志担任（身份证号：440301196301205416），由于余全华同志自身原因不能驻场办公，现恳请变更项目经理，由余全华同志变更为林辉钟同志（后附林辉钟同志项目建造师证复印件），望审批！

深圳市华剑建设集团有限公司

2017年6月22日



表 6. 技术负责人简历表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

姓名	吴国标	性别	男	年龄	56 岁	
学历及专业	本科 工业与民用建筑工程		职称及专业	高级工程师 工程技术		
参加工作年限	25 年		从事项目经理或技术负责人工作年限	15 年		
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市住宅工程 管理站	深圳技术大学 建设项目(一期)建筑装修 装饰工程(施工)II 标	8678.50 8781	1 栋南区 宿舍等 区域的 建筑装 修装饰 工程	2022 年 8 月 26 日	暂无	P128

注：后附相关证明材料。





# 资格证书

姓 名 吴 国 标  
性 别 男  
出生年月 1969年8月  
专 业 工程技术  
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建一局集团

证书编号: G6 011255

二00二 年十二月三日





批准文号:教成字[1991]002号

No. 00251212

学生 吴国标 性别 男 , 一九六六年  
八月 十日生,于 一九九一年 九月  
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)  
工业与民用建筑工程专业

函授 学习,修完 本科教学计划  
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 王德瑞

学校(院):

二〇〇〇 年 七 月 十 日

学校编号: 101069646

姓名: 吴国标	社保电脑号: 624807180	身份证号码: 44152319690810657X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司	单位编号: 281286		计算单位: 元

**社会保险费缴纳清单**

序号	缴费基数	缴费比例	应缴金额
1	4500	8%	360.00
2	4500	1%	45.00
3	4500	0.5%	22.50
4	4500	0.5%	22.50
5	4500	0.5%	22.50
6	4500	0.5%	22.50
7	4500	0.5%	22.50
8	4500	0.5%	22.50
9	4500	0.5%	22.50
10	4500	0.5%	22.50
11	4500	0.5%	22.50
12	4500	0.5%	22.50
13	4500	0.5%	22.50
14	4500	0.5%	22.50
15	4500	0.5%	22.50
16	4500	0.5%	22.50
17	4500	0.5%	22.50
18	4500	0.5%	22.50
19	4500	0.5%	22.50
20	4500	0.5%	22.50
21	4500	0.5%	22.50
22	4500	0.5%	22.50
23	4500	0.5%	22.50
24	4500	0.5%	22.50
25	4500	0.5%	22.50
26	4500	0.5%	22.50
27	4500	0.5%	22.50
28	4500	0.5%	22.50
29	4500	0.5%	22.50
30	4500	0.5%	22.50
31	4500	0.5%	22.50
32	4500	0.5%	22.50
33	4500	0.5%	22.50
34	4500	0.5%	22.50
35	4500	0.5%	22.50
36	4500	0.5%	22.50
37	4500	0.5%	22.50
38	4500	0.5%	22.50
39	4500	0.5%	22.50
40	4500	0.5%	22.50
41	4500	0.5%	22.50
42	4500	0.5%	22.50
43	4500	0.5%	22.50
44	4500	0.5%	22.50
45	4500	0.5%	22.50
46	4500	0.5%	22.50
47	4500	0.5%	22.50
48	4500	0.5%	22.50
49	4500	0.5%	22.50
50	4500	0.5%	22.50
51	4500	0.5%	22.50
52	4500	0.5%	22.50
53	4500	0.5%	22.50
54	4500	0.5%	22.50
55	4500	0.5%	22.50
56	4500	0.5%	22.50
57	4500	0.5%	22.50
58	4500	0.5%	22.50
59	4500	0.5%	22.50
60	4500	0.5%	22.50
61	4500	0.5%	22.50
62	4500	0.5%	22.50
63	4500	0.5%	22.50
64	4500	0.5%	22.50
65	4500	0.5%	22.50
66	4500	0.5%	22.50
67	4500	0.5%	22.50
68	4500	0.5%	22.50
69	4500	0.5%	22.50
70	4500	0.5%	22.50
71	4500	0.5%	22.50
72	4500	0.5%	22.50
73	4500	0.5%	22.50
74	4500	0.5%	22.50
75	4500	0.5%	22.50
76	4500	0.5%	22.50
77	4500	0.5%	22.50
78	4500	0.5%	22.50
79	4500	0.5%	22.50
80	4500	0.5%	22.50
81	4500	0.5%	22.50
82	4500	0.5%	22.50
83	4500	0.5%	22.50
84	4500	0.5%	22.50
85	4500	0.5%	22.50
86	4500	0.5%	22.50
87	4500	0.5%	22.50
88	4500	0.5%	22.50
89	4500	0.5%	22.50
90	4500	0.5%	22.50
91	4500	0.5%	22.50
92	4500	0.5%	22.50
93	4500	0.5%	22.50
94	4500	0.5%	22.50
95	4500	0.5%	22.50
96	4500	0.5%	22.50
97	4500	0.5%	22.50
98	4500	0.5%	22.50
99	4500	0.5%	22.50
100	4500	0.5%	22.50

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d20fb496 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
281286

单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司





# 中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214035001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工) III标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 8678.508781万元

中标工期: 315

项目经理(总监): 唐卫民



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-06

查验码: 7562815725277877

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2020年8月6日

致：深圳市华剑建设集团股份有限公司

贵单位于2020年6月17日为深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)III标工程以人民币(大写):捌仟陆佰柒拾捌万伍仟零捌拾柒元捌角壹分(RMB:8678.508781万元),工期:315日历天,所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函,并做好签署合同的准备。  
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

(或委托代理人)：





正本

合同编号：JSDX-112-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰  
工程（施工）III标合同

承包方：深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期：二〇二〇年八月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：唐卫民 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：00239574

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：1 栋南区宿舍等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、1 栋南区宿舍：剪力墙结构；

层 / 幢：1、1 栋南区学生宿舍，建筑面积约 72800 平方米，建筑高度 77.40 米，20 层。

建筑面积：约 7.3 万 平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC 卷材、运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）



竣工日期: 2021 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数: 315 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

#### 五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价: (大写) 捌仟陆佰柒拾捌万伍仟零捌拾柒元捌角壹分

(小写) 8678.508781 万元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万玖仟陆佰伍拾叁元柒角壹分 (¥ 114.965371 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰捌拾万元整 (¥ 780.00 万元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 100.00 万元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费)的 20 % 即 1536.71 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

# 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



附件 8：项目管理班子配备表及主要施工机械设备表

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	唐卫民	工程师	建造师证	壹级	粤161101106123	建筑
项目副经理	刘卫忠	/	建造师证	壹级	粤144171848325	建筑
技术负责人	龚俊波	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1500101100735号	建筑装饰施工
设计负责人	叶左权	工程师	室内建筑师证	高级	A029212SA440010	建筑
建筑装饰工程师	宁业铭	工程师	职称证	中级	1903003023871	建筑装饰施工
电气工程师	王刚玉	工程师	职称证	中级	赣中 04-1-3239	电气
给排水工程师	叶炳生	工程师	职称证	中级	K0012013301612	给排水
施工员	伍坎	/	施工员证	/	441710200013217	建筑
施工员	陈志兵	助理工程师	施工员证	/	44161020001108	建筑
施工员	龚超	/	施工员证	/	44181020000008	建筑
施工员	顾伟强	助理工程师	施工员证	/	44181010010851	建筑
质量负责人	吴文坤	工程师	质量员证	/	44161060005800	建筑
质量员	陈子轩	/	质量员证	/	44181070000004	建筑
质量员	叶浩	/	质量员证	/	44161080000430	建筑
安全	唐受健	工程师	注册安全工程师证	中级	AG00265807	建筑



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（二期）建筑装修装饰工程（施工）III标

验收日期：2022年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标-1栋南区学生宿舍与食堂				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	73000m <sup>2</sup>	工程造价	8678.508781万元
结构类型	1栋：框剪结构	层数	地上： 1栋：地上：20层； 地下： 0 层		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321420	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2022 年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、柏永春
组员	刘天奇、张宝、张哲清、傅洪、吴贤、魏桂华、胡鹏、范志强、彭康杨、杜西

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	李阳雨、甘霖、郭楚善、傅楚光、康英杰、杨阳、龚俊波、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴卫祥、李力、王竞喆、赖美容、陈爱莲、张文学、刘刚、李海壬、陈辉
工程质控资料	李沛文	种梦婷、张梅葵、陈梦倩、叶贝宁

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	教育工程管理中心副主任	高工	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	曾维迪
3	程建辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		程建辉
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	吴林峰
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
6	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		黄正宇
7	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	初级	刘天奇
8	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
9	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	张哲清
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		谢海杰
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		陈紫照
18	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	柏永春
19	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	傅楚光
20	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	中级	甘霖
21	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	中级	武爱
22	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	初级	卢慧玉
23	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	初级	叶秋菲
24	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级	李阳雨
25	郭楚善	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理工程师		郭楚善

GD-B1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	23日彭常	魏桂华
27	李力	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	李力
28	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	艾涛	艾涛
29	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	王景彬	王景彬
30	肖德伍	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	肖德伍	肖德伍
31	付强强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	付强强	付强强
32	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	傅洪	傅洪
33	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	康英杰	康英杰
34	谢金安	深圳大学建筑设计研究院有限公司	幕墙专业总负责人	谢金安	谢金安
35	赖美容	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	赖美容	赖美容
36	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	陈爱莲	陈爱莲
37	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	王竞喆	王竞喆
38	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	钟璐	钟璐
39	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	潘启钊
40	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	范志强
41	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		胡鹏
42	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	马星桥
43	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高工	刘鼎旺
44	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		夏胜龙
45	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	高工	蔡喜彬
46	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高工	黎勋
47	龚俊波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	龚俊波
48	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	彭康杨
49	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高工	池卫文
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	中级	杨帆



\* GD - E I - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	项目经理	李向东
52	薛立冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	薛立冬
53	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	技术主管	吴顺钦
54	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长	工程部长	彭显仲
55	幸佳峰	上海宝冶集团有限公司	施工员	施工员	幸佳峰
56	关松志	上海宝冶集团有限公司	施工员	施工员	关松志
57	杨阳	上海宝冶集团有限公司	生产经理	生产经理	杨阳
58	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电副经理	机电副经理	吴卫祥
59	张梅葵	上海宝冶集团有限公司	土建资料负责人	资料员	张梅葵
60	陈梦倩	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人	资料员	陈梦倩
61	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长	预算部长	左艳梅
62	黄泽彬	上海宝冶集团有限公司	物资部主管	物资部主管	黄泽彬
63	林梦雄	上海宝冶集团有限公司	项目经理	项目经理	林梦雄
64	王志明	中建七局	项目经理	项目经理	王志明
65	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	综合管理	戴裕华
66	计至刚	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	计至刚
67	黄福耀	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	黄福耀
68	黄福耀	新地能源	资料员	资料员	黄福耀
69	黄恩宇	新地能源	资料员	资料员	黄恩宇
70	叶浩	新地能源	资料员	资料员	叶浩
71	程美蓉	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	程美蓉
72	刘琦	中建七局	资料员	资料员	刘琦
73	庞也志	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	庞也志
74	冯凯伦	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	冯凯伦
75	李东洋	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	李东洋

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	张雁	上海宝冶集团有限公司	技术部长	中级	张雁
77	孙修修	上海宝冶集团有限公司	技术主管	中级	孙修修
78	戴鹏鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管	中级	戴鹏鹏
79	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	陈嘉毅
80	陈华宇	上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	陈华宇
81	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理	中级	孙小龙
82	朱乐必	上海建科咨询有限公司	监理工程师	中级	朱乐必
83	黄得亨	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	黄得亨
84	朱梦婷	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	朱梦婷
85	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级	阳耀
86	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	杜映银
87	黄齐	深圳建筑设计院信息中心	建造师	中级	黄齐
88	杨丹敏	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助工	杨丹敏
89	陈少溪	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	陈少溪
90	叶思敏	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	叶思敏
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。



建设单位:

(公章)

监理单位:

(公章)

施工单位:

单位(项目)负责人:

设计单位:

(公章)

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年8月26日

总监理工程师:

魏桂华

2022年8月26日

单位(项目)负责人:

2022年8月26日

单位(项目)负责人:

年 月 日

单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳技术大学建设项目 (一期)建筑装修装饰工程(施工)III标	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	20层 / 72800 m²
施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2021年12月20日
项目负责人	龚俊波	项目技术负责人	吴国标	竣工日期	2022年8月26日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格	
<p>综合验收结论</p> <p>蔡俊波 粤144111118384(00) 建 筑 符合设计及规范要求 2022.12.23 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	2022年8月26日	年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

姓名	钱宝华	性别	男	年龄	52 岁
学历及专业	本科 建筑学		职称及专业	高级工程师 建筑装饰设计	
执业资格	2303001140235				
参加工作年限	25 年		从事设计工作年限	25 年	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。



# 广东省职称证书

姓名：钱宝华

身份证号：650300197312130912



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

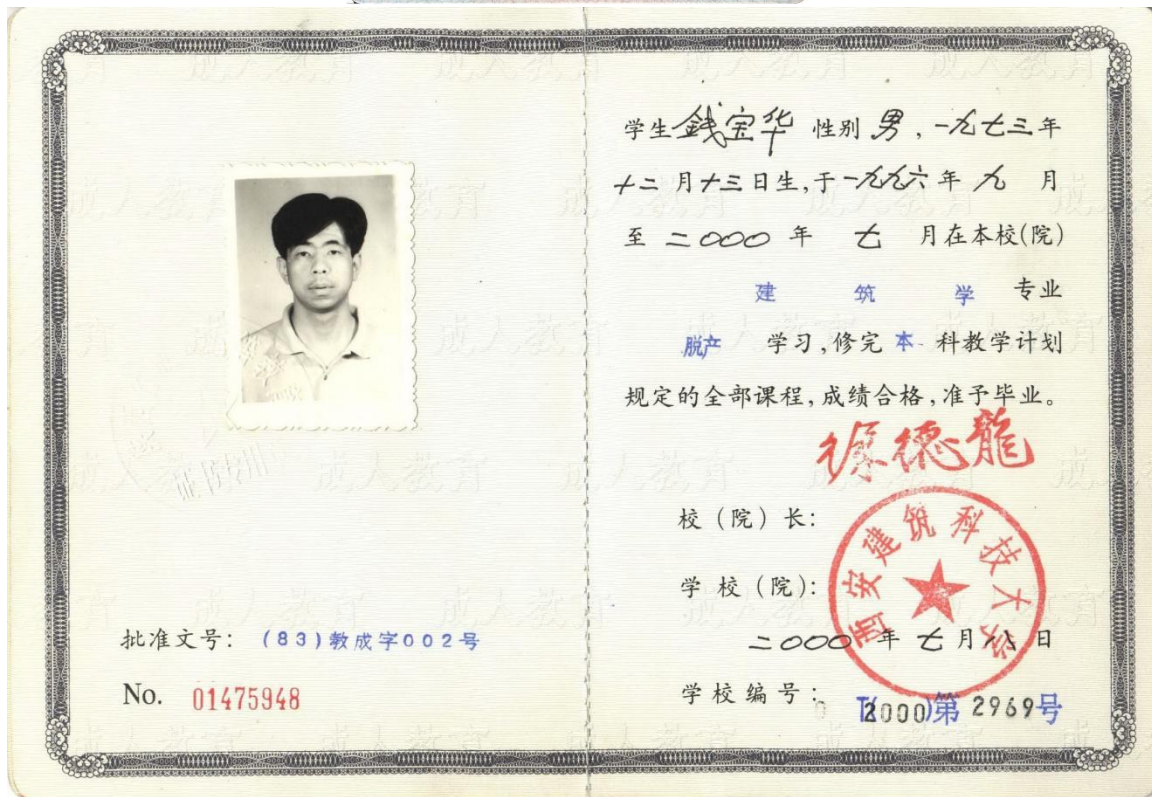
证书编号：2303001140235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱宝华 社保电脑号：605413666 身份证号码：650300197312130912 页码：1  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司 单位编号：281286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		322.53	286.78		71.63

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2109a7e ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	彭俊杰	26 年	工程师	职称证	中级	2303003144324	建筑装饰施工
2	项目经理	林辉钟	24 年	高级工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤1442016201737811	建筑工程
3	技术负责人	吴国标	25 年	高级工程师	职称证	高级	GG011255	工程技术
4	深化设计负责人	钱宝华	25 年	高级工程师	职称证	高级	2303001140235	建筑装饰设计
5	机电负责人	李勃	36 年	高级工程师	职称证	高级	赣职证字第 36220070191 号	机械机电
6	装修专业工程师	蔡成敏	16 年	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001747 号	建筑装饰施工
7	电气专业工程师	王刚玉	35 年	工程师	职称证	中级	赣中 04-1-3239	电气
8	智能化工程师	叶海泡	12 年	工程师	职称证	中级	1903003021148	建筑装饰智能化
9	生产经理	郭克洲	28 年	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 1500101	建筑装饰施工



							100649号	
10	商务负责人	杨蕾	24 年	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建[造]11224400014792	土木建筑工程
11	安全负责人	蒙宝贵	15 年	高级工程师	安全生产考核 C 证	高级	粤建安 C3(2021)0150178	建筑工程管理
12	质量负责人	朱石山	7 年	/	质量员证	/	0442110600007000020	建筑工程管理
13	安全员	叶委华	15 年	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2009)0005347	建筑施工与管理
14	劳资专员	邹慧卉	8 年	/	劳务员证	/	0442211300007000113	商务英语
15	造价工程师	谭华国	26 年	高级工程师	造价工程师证	高级	建[造]11064400018314	建筑装饰施工
16	测量工程师	刘永康	10 年	工程师	测量员证	中级	2501090000553772	建筑工程
17	资料员	谭家荣	4 年	/	资料员证	/	0442211400007000204	环境设计
18	质量员	王震乾	14 年	/	质量员证	/	0442110700001000009	广告（设计与制作方向）
19	材料员	周伟龙	14 年	/	材料员证	/	0441811194418000573	数控技术
20	施工员	姜旭波	6 年	/	施工员证	/	0441610294416000167	机电一体化技术

21	施工 员	龙巧林	13 年	/	施工员证	/	0442310 2000070 00036	资源环 境与城 乡规划 管理
22	施工 员	江志	10 年	/	施工员证	/	0442210 2000070 00051	计算机

注：后附相关证明材料。

项目总指挥-彭俊杰

广东省职称证书

姓名: 彭俊杰

身份证号: 362229197707062416

职称名称: 工程师

专    业: 建筑装饰施工

级    别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月15日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003144324

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 彭俊杰	社保电脑号: 802022223	身份证号码: 362229197707062416	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286	计算单位: 元

**社保费缴纳清单**

8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
8000	72.0	8000	64.0
936.0		832.0	

**证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d20cbf3z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司







	乙方: (签名) <u>彭暖杰</u>
法定代表人: <u>刘建新</u> (主要负责人)	
2024年10月17日	
深圳市人力资源和社会保障局编制	

甲方(用人单位)	乙方(员工)
名称 <u>深圳前海微众银行股份有限公司</u>	姓名 <u>彭暖杰</u>
住所 <u>深圳市福田区</u>	性别 <u>男</u>
法定代表人 <u>刘建新</u>	身份证(护照) <u>号码 3622919770662416</u>
(主要负责人) <u>刘建新</u>	户籍地址 <u>深圳</u>
联系人 <u>陈凡</u>	现住址 <u>深圳</u>
联系电话 <u>0755-85124333</u>	联系电话 <u>0755-85124333</u>

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从 2024 年 10 月 17 日起至 2024 年 10 月 17 日止。

2、无固定期限:从 2024 年 10 月 17 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 2024 年 10 月 17 日起至 2024 年 10 月 17 日止。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) IT管理

乙方的工作地点 深圳

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过8小时),每周工作 40 小时(不超过40小时),每周至少休息一日。

2、不定时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

# 深圳市华剑建设集团股份有限公司

华剑司字[2025]第 05 号

## 任 命 书

根据公司经营发展需要，经公司研究，报董事会决定，任命彭俊杰同志为工程中心总经理，全面负责公司工程中心管理工作。

特此任命，此任命书自发之日起生效！

深圳市华剑建设集团股份有限公司

二〇二五年二月二十日



主题词：任命

抄报：董事长

抄送：总经理室 总工办 工程管理中心

打字：杨建河

拟稿：杨建河

核对：赖鲲鹏

共打印 15 份



项目负责人-林辉钟

		使用有效期: 2025年07月03日 - 2025年12月30日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 林辉钟		
性 别: 男		
出生日期: 1978年12月18日		
注册编号: 粤1442016201737811		
聘用企业: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
市政公用工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 林辉钟 签名日期: 2025年7月03日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年01月10日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00475631  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440340000034074410473  
File No.

姓名: 林辉钟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年12月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年09月20日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2016年03月03日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005780

姓 名:林辉钟

性 别:男

出 生 年 月:1978年12月18日

企 业 名 称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年12月06日

有 效 期:2022年11月29日 至 2025年12月05日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：林辉钟

身份证号：441522197812180036



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001021203

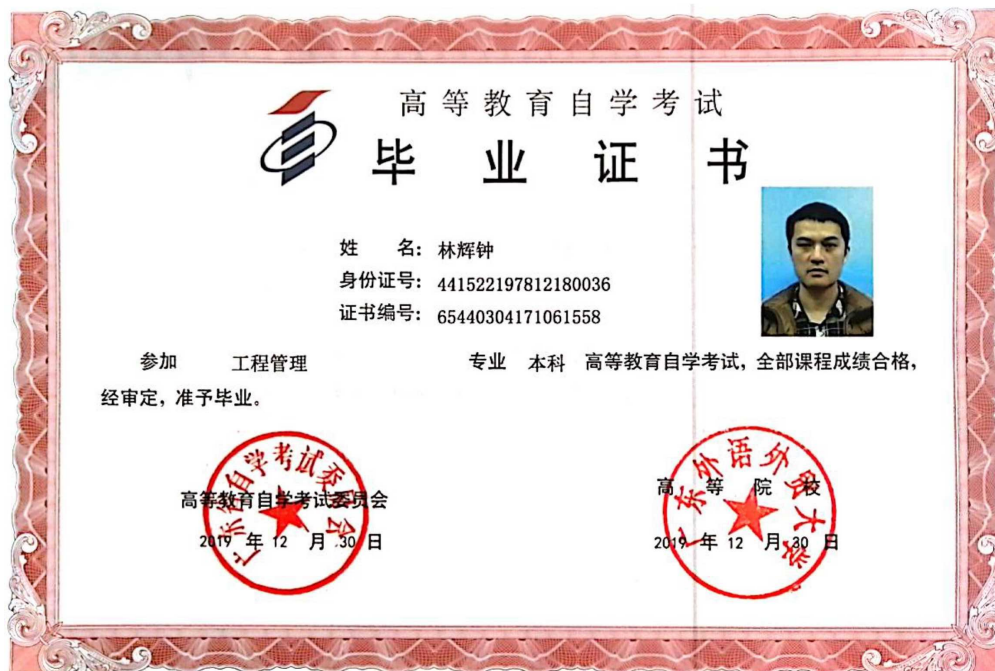
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







姓名: 林辉钟                      社保电脑号: 608943822                      身份证号码: 441522197812180036                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司                      单位编号: 281286                      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d20e43d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2018]第[03336]号

深圳市华剑建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为平远县中医医院建设工程(深化设计和装修施工)项目EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为0.7%。

其中:

项目负责人姓名:庄小军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年4月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天城路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



## 四、建设工程项目管理班子 变更情况报告表

项目（标段）编号：2018-441426-83-01-801950

建设单位名称		平远县中医医院	工程地点	平远县柘 东路线
工程项目名称		平远县中医医院建设工程 (深化设计和装修施工)	建设规模	大型工程
项目工期起止时间				
项目 班子 变更	变更前项目经理 (项目总监)	姓名：庄小军 资格证号：0297461 专业：建筑工程		
	变更前项目管理班子			
	变更后项目经理 (项目总监)	姓名：林辉钟 资格证号：JZ00475631 专业：建筑工程		
	变更后项目管理班子			
报告 事项	项目经理（项目总监） 更换及变更原因：  施工（监理）企业法定代表 人：叶剑彪 2020年6月10日		建设单位意见：  建设单位法定代表人： 张师 2020年6月10日	
			建设行政主管部门审 核意见：  年 月 日	

## 证明文件

平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目  
EPC 总承包项目由深圳市华剑建设集团股份有限公司承建。  
合同金额暂定为 14150 万元（壹亿肆仟壹佰伍拾万元整），  
项目经理为林辉钟，项目副经理为彭应龙，技术负责人为郭  
兵。其中净化工程、装饰装修工程、气体终端等专业工程金  
额超过 8000 万元。具体金额以最终结算金额为准。

特此证明

建设单位：平远县中医医院

2020年3月2日

此文件仅用于招投标使用，不能用作他用



18年第16卷第116号

701856/55

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 平远县中医医院建设工程（深化设计和装  
修施工）项目 EPC 总承包

工程地点: 平远县大柘镇柘东路东侧

发 包 人: 平远县中医医院

承 包 人: 深圳市华剑建设集团有限公司





## 协议书

发 包 人：平远县中医医院

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

平远县中医医院（以下简称“发包人”）为实施平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程，发包人接受了深圳市华剑建设集团有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

### 1、工程概况

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）项目 EPC 总承包工程

工程地点：平远县大柘镇柘东路东侧

工程内容：在平远县大柘镇柘东路东侧对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

工程立项：平发改审字[2018]43 号文（项目编码：2018-441426-83-01-801950）

### 2、工程内容

对平远县中医医院进行深化设计和装修施工，面积 30099 平方米，主要包括：医院室内公共部分，病房及辅助用房的天花地面墙体装饰装修工程、给排水、消防、电气、防雷、信息智能化、UPS 机房、特需病房、中心供氧、中心负压、通风空调、特殊医疗用房（如：手术室、ICU、核磁防护、检验科、影像科、血透中心、中心供应室）等的装修；设备包含：手术室无影灯、吊塔、净化空调机组、空调主机、UPS 机房不间断电源、智能化机房、消防气体灭火设备、监控设备、液氧站、高压氧仓等配套设施。

完成精装修设计和配套的建筑、安装工程调整设计，包括但不限于施工图设计、编制施工图工程量清单预算、工程施工至工程竣工验收、工程移交的工程总承包，并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

1) 代业主办理相关报批工作；

2) 根据委托人的要求, 负责设计、施工、编制项目预算及相应的审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程建设管理, 直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作;

### 3、合同工期

工程合同工期总日历天数不超过 15 个月, 其中设计周期为 90 日历天, 施工工期为 12 个月。施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

### 4、质量标准

设计的质量标准: 符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准: 符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

### 5、合同价款

建安工程的中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(¥14150 万元); 设计费中标下浮率为 0.70%, 暂定含税合同价: 人民币(大写)伍佰叁拾捌万元整(¥538 万元), 设计费含预算编制费。其他费用: (含税)人民币(大写)壹仟玖佰陆拾叁万玖仟玖佰元整(¥1963.99 万元)。

设计施工图出来并审查合格后由承包方提供完整的施工图预算, 经平远县财政局投资审核中心审定的建安工程费预算造价作为本工程建安工程费的“合同价”并用补充协议的形式完善。工程造价按实结算, 依据《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》、《2010 年广东省建设工程计价通则》及其相应综合定额和广东省、梅州市建设主管部门颁布的政策性文件和按合同施工期间梅州市工程造价信息公布的材料综合价算术平均值计算(梅州市工程造价信息缺项的材料综合价, 由承包人与发包人根据市场调查协商确定), 计算出该项目工程造价乘以(1-建安工程中标下浮率), 作为工程结算造价。

设计费(含预算编制费)按实结算, 即: 设计费=根据(2002 修订本)《国家工程勘察设计收费标准》并综合考虑复杂系数以经平远县财政局投资审核中心审定的工程实际造价计算的收费限价乘以(1-设计中标下浮率)。预算编制费按照广东省现行标准进行计取。

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况, 按照有关文件及规定在其开支范围内使用。考虑该建设项目因部分区域不满足医疗流程和院内感染和放射防护等要求, 涉及的拆改项目, 均需动用基本预备费支付。

### 6、组成合同的文件



合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；
- (12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 施工项目负责人：庄小军；

设计项目负责人：李慧春；

发包人代表：张学良。

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。



发 包 人：平远县中医医院

(盖单位公章)

法定代表人：(姓名)

(或委托代理人)：(签名)

地址：平远县大柘镇柘东路东侧

机构代码：12441426456803899L

电 话：0753-8823330

传 真：0753-8823330

邮政编码：514699

开户银行：

账 号：

承 包 人：深圳市华剑建设集团有限公司

(盖单位公章)

法定代表人：(姓名)

(或委托代理人)：(签名)

地址：深圳市福田区梅林街道中康路卓越城

一期4号楼

机构代码：91440300279290681K

电 话：0755-83211333

传 真：075583256860

邮政编码：518049

开户银行：平安银行股份有限公司

深圳分行营业部

账 号：0012100406728

2018年 5月 23日

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)

深圳市华剑建设集团有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

单位（子单位）竣工验收报告

GD—E1—914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）

验收日期：2022.3.4

建设单位（盖章）：平远县中医医院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD—E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD—E1-914/2

0 0 1

工程名称	平远县中医医院建设工程（深化设计和装修施工）				
工程地点	平远县大柘镇柘东路侧	建筑面积	22806 m <sup>2</sup>	工程造价	16651.99 万元
结构类型	框 架	层 数	地上：A 栋 10 层、B 栋 7 层 地下：1 层		
施工许可证号	441426202007070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020. 04. 10	验收日期	2022. 3. 4		
监督单位	平远县建设工程质量安全监督检测站	监督编号	2020-019		
建设单位	平远县中医医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	梅州市正明建设监理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD—E1-914/3

0	0	1
---	---	---

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

### 1. 验收组

[illegible]

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林耀钟	杨子云
建筑设备安装工程	刘云之	林华
工程质保资料		张秋云

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD—E1-914/4

0 0 1

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
主体结构	合格	共__1__项，其中： 经审查符合要求__1__项 经核定符合要求__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__0__项	共__5__项，其中： 评价“好”的__2__项 评价“一般”的__3__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共__3__项，其中： 经审查符合要求__3__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__/__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__1__项
通风与空调	合格	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__项	共__0__项，其中： 资料核查符合要求__0__项 实体抽查符合要求__0__项	共__2__项，其中： 评价“好”的__1__项 评价“一般”的__1__项
建筑电气	合格	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__3__项，其中： 评价“好”的__3__项 评价“一般”的__2__项
智能建筑	合格	共__4__项，其中： 经审查符合要求__4__项 经核定符合要求__0__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__0__项	共__1__项，其中： 评价“好”的__0__项 评价“一般”的__1__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项
		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价“好”的__项 评价“一般”的__项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

## (四) 验收人员签名

GD—E1-914/5

0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	张成	平远县中医医院	项目负责人		张成
2	陈建新	平远县中医医院			陈建新
3	钟美华	平远县中医医院			钟美华
4	李秋如	平远县中医医院			李秋如
5	杨超	梅州市正明建设监理有限公司	总监		杨超
6	林江	梅州市正明建设监理有限公司	总监		林江
7	杨志良	梅州市正明建设监理有限公司	总监		杨志良
8	姚泽	梅州市正明建设监理有限公司			姚泽
9	林耀坤	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		林耀坤
10	钟志良	深圳市华剑建设集团股份有限公司			钟志良
11	李强	深圳市华剑建设集团股份有限公司			李强
12	李强	深圳市华剑建设集团股份有限公司			李强
13	刘言之	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目负责人		刘言之
14	罗辉	深圳市华剑建设集团股份有限公司			罗辉
15		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
16		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
17		深圳市华剑建设集团股份有限公司			
18	林江	平远中医医院			林江
19	潘永	平远中医医院			潘永
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五)工程验收结论及备注

GD—E1-914/6

0 0 1

#### 竣工验收结论:

该工程在施工过程中,能够按设计要求及施工规范规定,严格把好质量关,各分部分项工程质量符合验评标准的合格以上要求,质保资料齐全,符合要求,分部工程质量均能达到验评标准的合格分部。文明施工方面管理细致,工作做得认真,同时认真做好安全教育工作,达到安全生产的目标,使之整个施工过程中从未出现质量、安全事故,同意验收,合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日





技术负责人-吴国标

资格证书	
姓 名	吴 国 标
性 别	男
出生年月	1969年8月
专 业	工程技术
任职资格	高级工程师
发证单位	中建一局集团
二00二 年十二月三日	
证书编号: G6 011255	

中国建筑工程总公司制







批准文号:教成字[1991]002号

No. 00251212

学生 吴国标 性别 男 , 一九六六年  
八月 十日生,于 一九九一年 九月  
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)  
工业与民用建筑工程专业

函授 学习,修完 本科教学计划  
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 王德瑞

学校(院):

二〇〇〇 年 七 月 十 日

学校编号: 101069646

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国标  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：624807180  
单位编号：281286

身份证号码：44152319690810657X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	281286	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			10250.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		385.0	520.0		130.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d20fb496 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司





## 中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214035001

标段名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工) III标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

中标价: 8678.508781万元

中标工期: 315

项目经理(总监): 唐卫民



本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-06

查验码: 7562815725277877

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2020年8月6日

致：深圳市华剑建设集团股份有限公司

贵单位于2020年6月17日为深圳技术大学建设项目(一期)建筑装修装饰工程(施工)III标工程以人民币(大写):捌仟陆佰柒拾捌万伍仟零捌拾柒元捌角壹分(RMB:8678.508781万元),工期:315日历天,所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函,并做好签署合同的准备。  
谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

(或委托代理人)：





正本

合同编号 : JSDX-112-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称: 深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰  
工程（施工）III标合同

承包方: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

日期: 二〇二〇年八月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

项目经理姓名：唐卫民 资格等级：注册建造师（建筑工程专业）一级 证书号码：  
00239574

本工程于 2020 年 5 月 8 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、  
规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用  
的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：1 栋南区宿舍等区域的建筑装修装饰工程。

结构形式：1、1 栋南区宿舍：剪力墙结构；

层 / 幢：1、1 栋南区学生宿舍，建筑面积约 72800 平方米，建筑高度 77.40 米，  
20 层。

建筑面积：约 7.3 万 平方米（装修装饰工程面积）；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次工程范围包括室内装饰装修工程、室内门窗、电气工程、给排水工程、同质透心 PVC  
卷材,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作，并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、  
工程进度、现场管理等方面等。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、  
质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按  
本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）



竣工日期: 2021 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数: 315 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程。

#### 五、合同价款及支付方式

币种: 人民币

合同价: (大写) 捌仟陆佰柒拾捌万伍仟零捌拾柒元捌角壹分

(小写) 8678.508781 万元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾肆万玖仟陆佰伍拾叁元柒角壹分 (¥ 114.965371 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰捌拾万元整 (¥ 780.00 万元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 100.00 万元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定的结果为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和安全文明施工措施费)的 20 % 即 1536.71 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

# 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 8 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



附件 8：项目管理班子配备表及主要施工机械设备表

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	唐卫民	工程师	建造师证	壹级	粤161101106123	建筑
项目副经理	刘卫忠	/	建造师证	壹级	粤144171848325	建筑
技术负责人	龚俊波	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1500101100735号	建筑装饰施工
设计负责人	叶左权	工程师	室内建筑师证	高级	A029212SA440010	建筑
建筑装饰工程师	宁业铭	工程师	职称证	中级	1903003023871	建筑装饰施工
电气工程师	王刚玉	工程师	职称证	中级	赣中 04-1-3239	电气
给排水工程师	叶炳生	工程师	职称证	中级	K0012013301612	给排水
施工员	伍坎	/	施工员证	/	441710200013217	建筑
施工员	陈志兵	助理工程师	施工员证	/	44161020001108	建筑
施工员	龚超	/	施工员证	/	44181020000008	建筑
施工员	顾伟强	助理工程师	施工员证	/	44181010010851	建筑
质量负责人	吴文坤	工程师	质量员证	/	44161060005800	建筑
质量员	陈子轩	/	质量员证	/	44181070000004	建筑
质量员	叶浩	/	质量员证	/	44161080000430	建筑
安全	唐受健	工程师	注册安全工程师证	中级	AG00265807	建筑



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳技术大学建设项目（二期）建筑装修装饰工程（施工）III标

验收日期：2022年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程（施工）III标-1栋南区学生宿舍与食堂				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	73000m <sup>2</sup>	工程造价	8678.508781万元
结构类型	1栋：框剪结构	层数	地上： 1栋：地上：20层； 地下： 0		
施工许可证号	2017-440300-81-01-10321420	监理许可证号	E131000559		
开工日期	2021 年 12 月 20 日	验收日期	2022 年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	440300SGZZ(2018)		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曾维迪
副组长	贾翊铭、柏永春
组员	刘天奇、张宝、张哲清、傅洪、吴贤、魏桂华、胡鹏、范志强、彭康杨、杜西

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马星桥	李阳雨、甘霖、郭楚善、傅楚光、康英杰、杨阳、龚俊波、叶国伟、阳耀
建筑设备安装工程	刘鼎旺	吴卫祥、李力、王竞喆、赖美容、陈爱莲、张文学、刘刚、李海壬、陈辉
工程质控资料	李沛文	种梦婷、张梅葵、陈梦倩、叶贝宁

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任展	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	教育工程管理中心副主任	高工	任展
2	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	曾维迪
3	程建辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		程建辉
4	吴林峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任	中级	吴林峰
5	闵芙蓉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		闵芙蓉
6	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		黄正宇
7	刘天奇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	初级	刘天奇
8	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水、暖通工程师	中级	张宝
9	张哲清	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级	张哲清
10	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		戚雨峰
11	王成立	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		王成立
12	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		吕晓欢
13	阳明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		阳明
14	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		赖伟杰
15	谢海杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		谢海杰
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	陈紫照	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	招标工程师		陈紫照
18	柏永春	上海建科工程咨询有限公司	项目经理	高级	柏永春
19	傅楚光	上海建科工程咨询有限公司	项目副经理	工程师	傅楚光
20	甘霖	上海建科工程咨询有限公司	执行经理	中级	甘霖
21	武爱	上海建科工程咨询有限公司	招标工程师	中级	武爱
22	卢慧玉	上海建科工程咨询有限公司	造价合约负责人	初级	卢慧玉
23	叶秋菲	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	初级	叶秋菲
24	李阳雨	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理负责人	高级	李阳雨
25	郭楚善	深圳建科工程咨询有限公司	设计管理工程师		郭楚善

GD-B1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	魏桂华	上海建科工程咨询有限公司	监理总监	监理工程师	魏桂华
27	李力	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	李力
28	艾涛	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	艾涛
29	王景彬	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	王景彬
30	肖德伍	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	肖德伍
31	付强强	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	付强强
32	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	工程师	傅洪
33	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	设计师	康英杰
34	谢金安	深圳大学建筑设计研究院有限公司	幕墙专业总负责人	设计师	谢金安
35	赖美容	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人	工程师	赖美容
36	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	高级工程师	陈爱莲
37	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	暖通设计	王竞喆
38	钟璐	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		钟璐
39	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	高工	潘启钊
40	范志强	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	范志强
41	胡鹏	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		胡鹏
42	马星桥	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	高工	马星桥
43	刘鼎旺	上海宝冶集团有限公司	机电经理	高工	刘鼎旺
44	夏胜龙	湖南益阳工程有限公司	项目经理		夏胜龙
45	蔡喜彬	深圳市创捷科技有限公司	项目经理	高工	蔡喜彬
46	黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	高工	黎勋
47	龚俊波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	龚俊波
48	彭康杨	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	中级	彭康杨
49	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	高工	池卫文
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	中级	杨帆



\* GD - E I - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理	项目经理	李向东
52	薛立冬	上海建科工程咨询有限公司	造价工程师	造价工程师	薛立冬
53	吴顺钦	上海宝冶集团有限公司	技术主管	技术主管	吴顺钦
54	彭显仲	上海宝冶集团有限公司	工程部长	工程部长	彭显仲
55	幸佳峰	上海宝冶集团有限公司	施工员	施工员	幸佳峰
56	关松志	上海宝冶集团有限公司	施工员	施工员	关松志
57	杨阳	上海宝冶集团有限公司	生产经理	生产经理	杨阳
58	吴卫祥	上海宝冶集团有限公司	机电副经理	机电副经理	吴卫祥
59	张梅葵	上海宝冶集团有限公司	土建资料负责人	资料员	张梅葵
60	陈梦倩	上海宝冶集团有限公司	机电资料负责人	资料员	陈梦倩
61	左艳梅	上海宝冶集团有限公司	预算部长	预算部长	左艳梅
62	黄泽彬	上海宝冶集团有限公司	物资部主管	物资部主管	黄泽彬
63	林梦雄	上海宝冶集团有限公司	项目经理	项目经理	林梦雄
64	王志明	中建七局	项目经理	项目经理	王志明
65	戴裕华	上海建科工程咨询有限公司	综合管理	综合管理	戴裕华
66	计至刚	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	计至刚
67	黄福耀	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	黄福耀
68	黄福耀	新地能源	资料员	资料员	黄福耀
69	黄恩宇	新地能源	资料员	资料员	黄恩宇
70	叶浩	新地能源	资料员	资料员	叶浩
71	程美蓉	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	程美蓉
72	刘琦	中建七局	资料员	资料员	刘琦
73	庞也志	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	庞也志
74	冯凯伦	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	冯凯伦
75	李东洋	上海宝冶集团有限公司	资料员	资料员	李东洋

GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	张雁	上海宝冶集团有限公司	技术部长	中级	张雁
77	孙修修	上海宝冶集团有限公司	技术主管	中级	孙修修
78	戴鹏鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管	中级	戴鹏鹏
79	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	工程部长	助工	陈嘉毅
80	陈华宇	上海宝冶集团有限公司	技术部长	初级	陈华宇
81	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理	中级	孙小龙
82	朱乐必	上海建科咨询有限公司	监理工程师	中级	朱乐必
83	黄得亨	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	黄得亨
84	朱梦婷	上海建科咨询有限公司	监理工程师	初级	朱梦婷
85	阳耀	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人	中级	阳耀
86	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	中级	杜映银
87	黄齐	深圳建筑设计院信息中心	建造师	中级	黄齐
88	杨丹敏	上海宝冶集团有限公司	预算部长	助工	杨丹敏
89	陈少溪	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	陈少溪
90	叶思敏	上海宝冶集团有限公司	预算部	助工	叶思敏
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸及合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。本项目工程综合评定合格。



建设单位:

刘云奇  
(公章)

监理单位:

魏桂华  
(公章)

施工单位:

李俊波  
(公章)

设计单位:

王  
(公章)

勘察单位:

单位(项目)负责人:

刘云奇  
2022年8月26日

总监理工程师:

魏桂华  
2022年8月26日

单位(项目)负责人:

李俊波  
2022年8月26日

单位(项目)负责人:

王  
2022年8月26日

单位(项目)负责人:






王  
2022年8月26日



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳技术大学建设项目 (一期)建筑装修装饰 工程(施工)III标	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	20层 / 72800 m²
施工单位	深圳市华剑建设集团 股份有限公司	技术负责人	邢晓东	开工日期	2021年12月20日
项目负责人	龚俊波	项目技术负责人	吴国标	竣工日期	2022年8月26日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核定符合规范要求 8 项	验收合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般” 的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格	
<div> <div>  <p>综合验收结论</p> </div> <div>  <p>蔡俊波 粤144111118384(00) 建 筑 符合设计及规范要求 2022.12.23 深圳市华剑建设集团股份有限公司</p> </div> </div>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 单位(项目)负责人:  2022年8月26日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月26日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月26日	(公章) 项目负责人:  2022年8月26日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

深化设计负责人-钱宝华

# 广东省职称证书

姓 名：钱宝华

身份证号：650300197312130912



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140235


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



	<p>学生 <u>钱宝华</u> 性别 <u>男</u>，一九七三年 十二月十三日生，于一九七六年九月 至二〇〇〇年七月在本校(院)</p>
	<p>建 筑 学 专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号：(83)教成字002号</p>	<p>校(院)长： 学 校(院)： 二〇〇〇年七月八日 学校编号：2000第2969号</p>
<p>No. 01475948</p>	

<p>姓 名 钱宝华 性 别 男 民 族 汉 出 生 1973 年 12 月 13 日 住 址 广东省深圳市福田区振华 路122号7楼709房</p>	
<p>公民身份号码 650300197312130912</p>	

	<p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p>
<p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2006.06.14-2026.06.14</p>	

姓名: 钱宝华	社保电脑号: 605413666	身份证号码: 650300197312130912	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286	计算单位: 元

2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
4	322.53		86.78

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d2109a7e ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

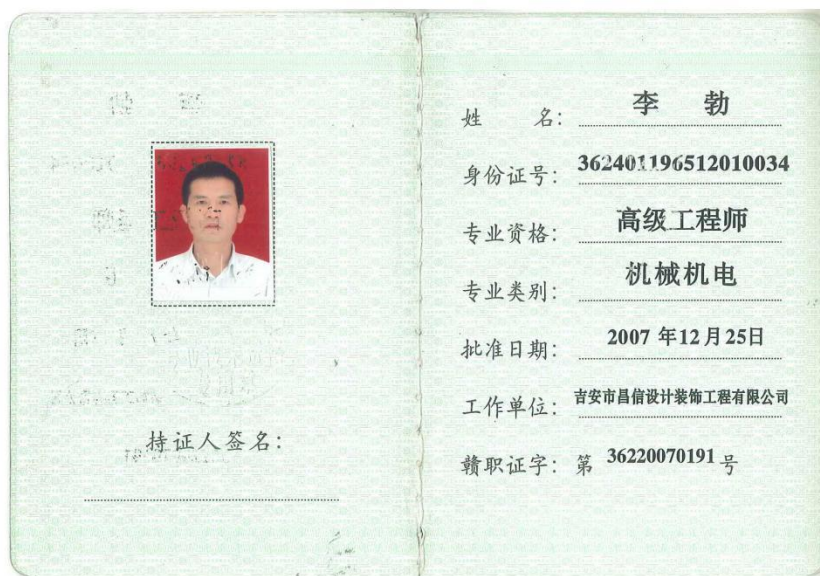
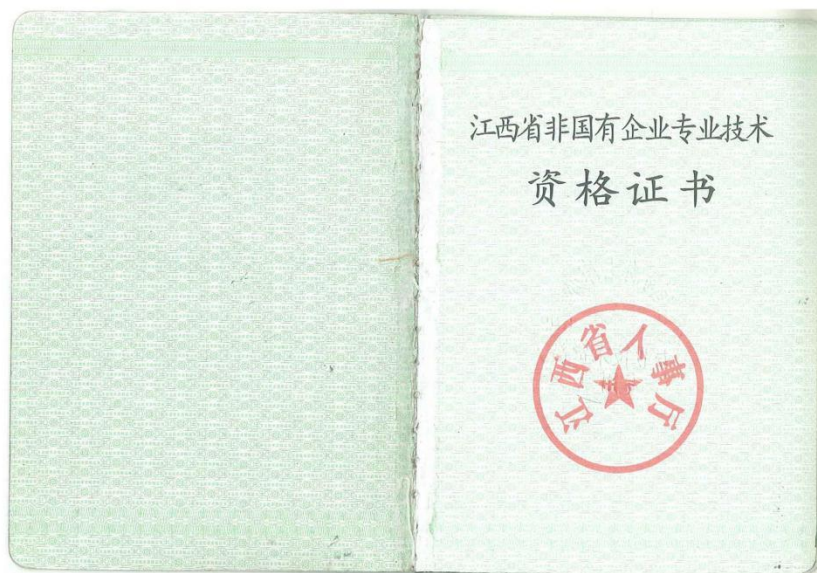
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
281286

单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



机电负责人-李勃







# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李勃

身份证号: 362401196512010034

证书编号: 66362466092009728



参加 机电一体化工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会

2011 年 6 月 30 日

高等院校  
江西广播电视大学

2011 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01322



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勃

社保电脑号：600744985

身份证号码：362401196512010034

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			12300.0	6240.0			1301.39	433.84			433.84		702.0	624.0	156.0	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d212a33j ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



装修专业工程师-蔡成敏

C27

照  
片



粤中取证字第 1703003001747 号

蔡成敏 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡成敏 性别 男，一九八一年十二月二十日生，于二〇〇六年三月  
至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895200906001813

二〇〇九年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

教育部查证网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 93573

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡成敏  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：610743211  
单位编号：281286

身份证号码：440923198112207535  
计算单位：元

页码：1





缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		385.0	520.0		130.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d2150061 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司





电气专业工程师-王刚玉

中级专业技术职务 资格证书	
  	
姓 名	王刚玉
性 别	男
出生年月	1965.5.
专 业	电 气
任职资格	工 程 师
评审时间	1997.9.20.
所在单位	吉安地区人才交流中心
	
发证单位	吉安地区人事局
编 号	赣中04-1-3239
发证时间	1997年11月8日

## 毕业文凭



学生王刚玉 性别男 现年25岁  
于一九八六年九月八日入本院物探系  
四年制本科勘查地球物理专业  
学习，修业期满，学完教学计划规定的  
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定，授予工学学士学位。



毕业文凭登记第900134号

一九九〇年七月一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚玉

社保电脑号：2830430

身份证号码：362401196504112030

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	11	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2024	12	281286	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	01	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	02	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	03	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	04	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	05	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	06	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	07	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	08	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	09	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
2025	10	281286	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0
合计			15260.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		819.0	728.0		182.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d21521fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
281286

单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：叶海泡

身份证号：441523198611027036



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶海泡 性别男，一九八六年十一月二日生，于二〇一〇年

九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

叶海泡

证书编号：101417201305008241

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海泡  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：622037223  
单位编号：281286

身份证号：441523198611027036  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	281286	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	281286	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
合计			13080.0	6240.0			4337.75	1735.1			433.84		702.0	624.0		156.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d216a888 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



生产经理-郭克洲



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00433180

学生郭克洲 性别男,一九七五 年  
九 月 日生,于一九九三 年九 月  
至一九九七 年七 月在本校建筑工程系  
工业与民用建筑工程 专业四年制本科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校(院)长:

校 同济大学

吴启迪

一九九七 年 七 月 日

93052104

学校编号:



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭克洲

社保电脑号：2278090

身份证号码：410105197509220512

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		322.53	286.78		71.63

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d217829j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



商务负责人-杨蕾

使用有效期: 2025年10月24日  
- 2026年01月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年11月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014792

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.29

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2025年10月06日  
(1)  
1010810900409

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



造价工程师注册章  
430602199011033024

姓名: 杨 蓓  
身份证号码: 430602199011033024  
性别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市华剑建设集团股  
份有限公司

证书编号: 建[造]11224400014792

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 06 月 16 日





# 广东省职称证书

姓 名：杨蕾

身份证号：430602199011033024



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨蓓** 性别 女，一九九〇年 十一月 三 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 **工程造价**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 139231201106001444

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕾  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：634299509  
单位编号：281286

身份证号：430602199011033024  
单位编号：281286

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计				10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		385.0	520.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d218ca1h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全负责人-蒙宝贵

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0150178	
姓 名:	蒙宝贵
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年01月26日
企 业 名 称:	深圳市华剑建设集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年12月17日
有 效 期:	2024年09月29日 至 2027年12月16日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年09月29日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030143

姓名: 蒙宝贵

性别: 男

身份证号: 452124198701262715

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 蒙宝贵 性别 男 ,一九八七 年 一 月二十六 日生, 于二〇〇五  
年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 广西财经学院

校(院)长:

李鸿建

证书编号: 115481201005000326

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 蒙宝贵	社保电脑号: 628073333	身份证号码: 452124198701262715	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286	计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	281286	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	281286	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			12300.0	6240.0			1301.39	433.84			433.84					156.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f965421911d9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
281286

单位名称

单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



质量负责人-朱石山

证书编码: 0442110600007000020

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 朱石山

身份证号: 441523198003296312

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



171

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱石山 性别 男 ,一九八〇年 三 月二十九日生,于二〇一五  
年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 建筑工程管理  
专业 2.5 年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长:

夏志玉

证书编号: 101737201806009119

二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 朱石山                      社保电脑号: 601304519                      身份证号码: 441523198003296312                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司                      单位编号: 281286                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f265d21ac5bc ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
281286

单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



安全员-叶委华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005347

姓 名:叶委华

性 别:男

出 生 年 月:1983年10月22日

企 业 名 称:深圳市华剑建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月25日

有 效 期:2024年05月09日 至 2027年07月24日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

233

中央广播电视大学	
毕业证书	学生 叶委华 ,性别 男 , 生于 一九八三 年 十 月 二十二日, 于 二〇一〇 年 一 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
 (无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 葛道凯
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201006147929	学校: 中央广播电视大学
	二〇一〇 年 一 月 三十一日

J000582081

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶委华  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：608841787  
单位编号：281286

身份证号码：441523198310227050  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9208.6	4671.68			3422.24	1342.75			433.84		351.0	312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d040a31 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司





劳资专管员-邹慧卉

证书编码: 0442211300007000113

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

 姓 名: 邹慧卉

身份证号: 441523199601256788

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 1月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹慧卉 性别女，一九九六年一月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 商务英语 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：

张少明

证书编号:113471201705001532

二〇一七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹慧卉  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：647495820  
单位编号：281286

身份证号码：441523199601256788  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		385.0	520.0		130.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d042220 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



造价工程师-谭华国

使用有效期: 2025年10月29日  
- 2026年01月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭华国

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年08月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400018314

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司



个人签名: 谭华国

签名日期: 2025.10.29

发证日期: 2025年10月29日





中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谭华国

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华创建设集团股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市华创建设集团股份有限公司

注册编号/执业印章号：1442006200912462

注册专业：建筑工程

有效期：2027年08月01日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华创建设集团股份有限公司

证书编号：建[造]11064400018314

注册编号/执业印章号：B11064400018314

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录 (3)

# 广东省职称证书

姓 名：谭华国

身份证号：430422197608260014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕 业 证 书



谭华国 同志，性别男  
一九七六年出生，湖南省(市、  
自治区)衡阳县(市)人，参加高  
等教育 **工程估价管理** 专业专科  
自学考试，全部课程成绩合格，经  
审定，准予毕业。



证书登记第 99051 号  
湖南省高等教育自学考试委员会制

一九九九年六月

姓名: 谭华国	社保电脑号: 604950082	身份证号码: 430422197608260014	页码: 1
参保单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司		单位编号: 281286	计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2698d042d08 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号  
281286

单位名称

单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司





测量工程师-刘永康

	刘永康 同志于 2025 年
	03 月 06 日至 2025 年 03 月
	19 日参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 测量员
	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
	公众号查询
姓 名刘永康	
身份证号42068219900107501X	
证书编号2501090000553772	
工作单位	
	
	
	2025 年 03 月 21 日
	有效期：2028年03月21日



证书编号: B08193010100004744

姓 名: 刘永康

性 别: 男

身份证号: 42068219900107501X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘永康			社保电脑号: 644644211			身份证号码: 42068219900107501X			页码: 1							
参保单位名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司			单位编号: 232422			计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	232422	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.91	8.98	
2025	06	232422	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.91	8.98	
2025	07	232422	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.91	8.98	
2025	08	232422	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.91	8.98	
2025	09	232422	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.91	8.98	
2025	10	232422	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	35.91	8.98	
合计			4312.32 2156.16			606.0 202.02			202.02			242.58 213.64		53.88		

- 备注：
 
  1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c6e32bfv ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
232422  
单位名称  
深圳市永诚信建设集团有限公司



资料员-谭家荣

证书编码: 0442211400007000204

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谭家荣

身份证号: 44132219991118433X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 11月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





No.01- 2107570937

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭家荣  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：808088431  
单位编号：281286

身份证号码：44132219991118433X  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	10	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		351.0	312.0		78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d043b7f ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



质量员-王震乾

证书编码: 0442110700001000009	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王震乾
	身份证号: 440902198809120411
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2024年 01月 05日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106241163



学生 王震乾 , 性别 男 ,  
生于一九八八年九月十二日, 于  
二〇一一年七月在本校修完二年制  
专 科 广告(设计与制作方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001349701



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王震乾  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：627163688  
单位编号：281286

身份证号：440902198809120411  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	281286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	281286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		351.0	312.0		78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d044a7v ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



材料员-周伟龙

证书编码: 0441811194418000573	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周伟龙
	身份证号: 430424198912107214
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 07月 15日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周伟龙 性别 男，一九八九年十二月十 日生，于二〇〇九  
年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 数控技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发函[2001]248号

证书编号：123435201106000641

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伟龙  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：639726730  
单位编号：281286

身份证号码：430424198912107214  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		468.0	316.0		104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d046231 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司





施工员-姜旭波

证书编码: 0441610294416000167	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓 名: 姜旭波
	身份证号: 612301197308010433
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 07月 09日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

高等教育

# 毕业证书



学生 姜旭波 性别 男, 1973 年 08 月 01 日生, 于二〇一七年 三月

至二〇一九年 七月在本校 机电一体化技术 专业网络教育

专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长:

杨仁树

证书编号: 100087201906018986

二〇一九 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜旭波  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：606013714  
单位编号：281286

身份证号：612301197308010433  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	11	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2024	12	281286	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0
2025	01	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	02	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	03	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	281286	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		385.0	520.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d048a4c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



施工员-龙巧林

证书编码: 0442310200007000036	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
姓 名:	龙巧林
身份证号:	430424198811136454
岗位名称:	装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2023年07月17日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 龙巧林 性别 男，一九八八年十一月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：105311201205003831

二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙巧林  
参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

社保电脑号：646857817  
单位编号：281286

身份证号码：430424198811136454  
计算单位：元

页码：1



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2024	10	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	10.0
2024	11	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	10.0
2024	12	281286	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	10.0
2025	01	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	02	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	03	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	04	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	05	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	06	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	07	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	08	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	09	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	10	281286	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
合计			10250.0	5200.0			1301.39	433.84			433.84		385.0	520.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d0499f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



施工员-江志

证书编码: 0442210200007000051	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 江志
	身份证号: 430426199702260015
	岗位名称: 装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2022年 09月 06日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 毕业证书



字第 021711515 号  
(盖湖南省教育厅钢印生效)

学生 江 勃 性别 男 现  
年 18 岁, 湖南省 邵东县(市)  
人, 2013 年 9 月至 2015 年 7 月  
在本校 计算机 专业 二年  
制 105 班学习, 修业期满,  
各科成绩和专业技能等级考核合  
格, 准予毕业。

校长



2015 年 7 月 20 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江志

社保电脑号：636031564

身份证号码：430426199702260015

页码：1

参保单位名称：深圳市华剑建设集团股份有限公司

单位编号：281286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	281286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	281286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		351.0	312.0		78.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2698d04c8d7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281286  
单位名称  
深圳市华剑建设集团股份有限公司



**表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书**

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、~~转包~~、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。



8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。



16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 11 月 18 日



表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市永诚信建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 11 月 18 日