

标段编号: 44039120230006005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 维业建设集团股份有限公司、宏伟建设工程股份有限公司

日期: 2025年11月18日

目 录

第 1 章 投标人基本情况.....	4
1.1. 投标牵头人	4
1.2. 联合体成员	16
第 2 章 投标人业绩情况.....	21
2.1. 珠海国际会展中心（二期）项目——会展装修二标段工程	23
2.2. 珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程	32
2.3. 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程	41
第 3 章 投标人获奖情况.....	51
3.1. 青岛新机场航站楼精装修施工项目(四标段)	53
3.2. 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车场、旅客过夜用房）工程	54
第 4 章 项目指挥长.....	55
4.1. 任命书及其他证明文件	56
4.2. 人员其他证书及社保	59
第 5 章 项目经理情况.....	62
5.1. 项目经理业绩-西域都护府爱国主义教育基地(西域都护府物馆)建设项目(二期展陈)工程总承包	63
5.2. 项目经理获奖	75
5.3. 项目经理证书及社保	76
第 6 章 技术负责人情况.....	82
6.1. 技术负责人业绩-中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程	83
6.2. 技术负责人证书及社保	93
第 7 章 深化设计负责人情况.....	97
7.1. 深化设计负责人证书及社保	98
第 8 章 拟派项目管理机构情况.....	106
8.1. 项目指挥长-唐涛	108
8.2. 项目经理-文发	114
8.3. 技术负责人-党银志	120
8.4. 深化设计负责人-孙浩浩	124
8.5. 机电负责人-黄宏鳌	132
8.6. 装修专业工程师 1-毛其波	137
8.7. 装修专业工程师 2-陈二东	140
8.8. 电气专业工程师-李云飞	143
8.9. 智能化工程师-杨景凤	146
8.10. 生产经理-乔争	150
8.11. 商务负责人-闫翠	156
8.12. 安全负责人-彭声威	161
8.13. 质量负责人-彭海辉	167
8.14. 安全员 1-谢芳俏	171
8.15. 安全员 2-王强	174
8.16. 劳资专员-何翔	177
8.17. 造价工程师-陈芬	180

8.18.	测量工程师 1-万清辉.....	185
8.19.	测量工程师 2-左远新.....	190
8.20.	资料员-彭燕婷	195
8.21.	施工员 1-张波.....	198
8.22.	施工员 2-王文洋	201
8.23.	质量员 1-林建忠	204
8.24.	质量员 2-林经纬	207
8.25.	材料员-邓练.....	210
第 9 章	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	213
9.1.	投标牵头人	213
9.2.	联合体成员	215

第1章 投标人基本情况

1.1. 投标牵头人

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	维业建设集团股份有限公司		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
投标人简介	<p>维业建设集团股份有限公司成立于 1994 年，注册资本 2.08 亿元，是国资珠海华发集团控股的 A 股上市公司（简称“维业股份”，股票代码：300621），是国内首家也是目前唯一一家在创业板上市的装饰企业。公司已连续 18 年入选中国建筑装饰“百强”企业前列，连续 27 年被广东省工商局评为“守合同重信用企业”，是国家高新技术企业、国家守合同重信用企业、广东省优秀企业、深圳 500 强企业、深圳老字号、深圳知名品牌。公司拥有建筑装饰施工设计等多项专业壹级、甲级资质，旗下拥有四家全资子公司建泰建设、铧龙装饰、维业科技及美华设计。公司已成为一家以建筑装饰设计与施工及土木工程建筑为主的综合性企业集团。公司承接的项目包括大型场馆、星级酒店、商业综合体、文教体卫设施、交通基础设施等公共建筑和普通住宅、高档别墅等建筑的工程建设、装饰施工业务。</p> <p>维业股份以“唯诚、维信、优质、高效”为经营理念，打造了一大批精品工程：以人民大会堂、故宫博物院慈宁宫为代表的国家级工程，以华为、腾讯为代表的世界 500 强企业工程，以深圳湾 1 号、唯品会总部大厦等为代表的城市地标工程，以百年传奇莱佛士酒店、北京颐和安缦酒店为代表的奢华五星级酒店工程，以北京首都国际机场、成都天府国际机场为代表的大型公共建筑工程，以实际行动践行着“深圳速度”和“深圳质量”，多次获得了鲁班奖、中国建筑工程装饰奖等国家级工程奖项，并与华润、万达集团、华侨城、腾讯、比亚迪、迈瑞、鹏瑞地产等知名企业建立了长期的合作伙伴关系，深受客户以及行业、社会的信赖与好评。</p>		
联系方式	法定代表人：张巍	身份证号码： 210782198110220417	电话：0755-83260088
	项目经理：文发	身份证号码： 632121197501060019	电话：15008619998
	投标员：李雪影	身份证号码： 441502197911222347	电话：15217768855
	电子邮箱：653781678@qq.com		邮编：518034

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营 业 执 照

(副)本

统一社会信用代码
91440300192287527J



名 称 维业建设集团股份有限公司
类 型 其他股份有限公司(上市)
法定代表人 张巍

成立日期 1994年10月18日
住 所 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2023年06月08日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称： 维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192287527J
注册号:	440301102862094
商事主体名称:	维业建设集团股份有限公司
住所:	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
法定代表人:	张巍
认缴注册资本(万元):	20805.67
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1994-10-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	维业建设集团股份有限公司珠海分公司(开业(存续)),维业建设集团股份有限公司广州分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月11日17:0:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

维业建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工, 建筑材料、装饰材料的购销; 建筑幕墙专项设计与施工; 机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工; 自有物业的租赁和管理。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年11月11日17:2:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 | 查老板 | 查关系 | 查风险

维业建设集团股份有限公司 天眼一下 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 tycu...

维业建设集团股份有限公司 [存续]

统一社会信用代码: 91440300192287527J 电话: 0755-83260088 同电话企业 14 更多 2 科技分 99 分卓越 报告 监控中

法定代表人: 张巍 关联企业 4 网址: www.szweiyi.com 公号 1 ◎ 74万+ 6小时51分钟前更新

注册资本: 20,805.67万人民币 地址: 深圳市福田区深洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101 附近企业 5

成立日期: 1994-10-18 营业收入: 117.66亿元(2024年) 展开

简介: 维业建设集团股份有限公司(曾用名:深圳市维业装饰集团股份有限公司),成立于1994年,珠海华发集团成员,位于广东省深圳市,是一家长... 展开

企业集团: 珠海华发集团 全部企业 999+ 核心企业 594 项目品牌: 维业股份 融资历程 3 竞品数量 20 财产线索 线索 999+ 预估价值 9999+亿元 司法案件 涉及案件 822 实际控制人 挖掘公司实际控制人

动态 2025-10-24 新增相关公告,“维业股份:关于计提2025年前三季度信用减值损失和资产减值损失的公告” 查看动态 发票抬头 数据纠错 已关注

天眼风险 自身风险 750 重要 1 周边风险 38751 历史风险 957 预警提醒 728 分析 深度风险分析 1707 债务/债权 161 竞争风险 315 合作风险分析 17 涉诉关系 471

热点新闻: 维业股份(300621)股东户数降6.58%!主力资金流入,后市如何演绎? 12小时前 查看更多

基本信息 671 上市信息 999+ 法律诉讼 615 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 54 知识产权 294 历史信息 999+ VIP

天眼圈谱 工商信息 天眼风险 主要人员 15 主要股东 10 对外投资 18 最终受益人 8 实际控制人 1 控制企业 27 协同股东 0 财务数据 企业关系

变更记录 145 企业年报 11 同行分析 分支机构 45 总公司 0 企业公示 10 建筑资质 357 疑似关系 24

天眼图谱

企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 受益所有人 企业受益股东 实际控制权 幕后资本关联路径 股权关联

工商信息 VIP

m/company/23284452

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 | 查老板 | 查关系 | 查风险

维业建设集团股份有限公司 天眼一下 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 tycu...

基本信息 671 上市信息 999+ 法律诉讼 615 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 54 知识产权 294 历史信息 999+ VIP

最新公示 10 工商登记 2 历史主要股东 14 股权变更历程 75 更新日期: 2025-10-15 股东类型 持股比例 导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例%	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	珠海城市建设集团有限公司	流通A股	30%	62,411,589	-	华发集团 珠海城建集团
2	云南众英集企业管理中心(有限合伙)	流通A股	5.14%	10,685,550	-	-
3	深圳君宜私募证券基金管理有限公司-君宜永卿私募证券投资基金	流通A股	4.62%	9,619,911	-	潇湘君宜
4	张汉清	流通A股	3.67%	7,638,856	-	-
5	张汉伟	流通A股	3.24%	6,750,000	-	-
6	郭建经	流通A股	1.5%	3,121,300	-	-
7	李吉祥	流通A股	1.05%	2,187,000	-	-
8	柴长茂	流通A股	1%	2,080,000	-	-
9	陈陈	流通A股	0.87%	1,810,000	-	-
10	中国建设银行股份有限公司-诺安多策略混合型证券投资基金	流通A股	0.74%	1,535,500	0.0001%	建设银行

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险 维业建设集团股份有限公司 天眼一下 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 tyCu...

基本信息 671 上市信息 999+ 法律诉讼 615 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 54 知识产权 294 历史信息 999+ VIP

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构	
1	建泰建设有限公司 <small>B轮</small>	存续	2018-05-03	100%	10000万元人民币	广东省珠海市	建筑业	维业股份 建泰建设	
2	珠海铧龙装饰有限公司 <small>拟收购</small>	存续	2014-12-19	100%	6250万元人民币	广东省珠海市	建筑业	维业股份 华发景龙	
3	广东省维业科技有限公司	存续	2014-05-28	100%	3000万元人民币	广东省珠海市	建筑业	维业股份	
4	珠海维业新能源发展有限公司 <small>国有控股</small>	存续	2024-10-21	60%	1800万元人民币	广东省珠海市	电力、热力、燃气及水生产和供应业	维业新能源	
5	珠海维业园林工程有限公司	存续	2007-02-16	100%	2700万元人民币	广东省珠海市	科学研究和技术服务业	华发股份	
6	珠海铧龙优家家居有限公司	存续	2021-06-02	100%	2008万元人民币	广东省珠海市	建筑业	维业股份	
7	维业华东	维业华东建设工程(江苏)有限公司	存续	2022-04-22	100%	2000万元人民币	江苏省苏州市	建筑业	-
8	维业美华	珠海维业美华建筑设计有限公司	存续	2021-12-10	100%	500万元人民币	广东省珠海市	建筑业	维业股份
9	维业建筑	深圳维业建筑工程有限公司	存续	2021-03-29	100%	500万元人民币	广东省深圳市	建筑业	-
10	圣陶宛	深圳市圣陶宛建筑材料有限公司	存续	2009-05-26	100%	300万元人民币	广东省深圳市	批发和零售业	维业股份

1 2 >





建筑业企业资质证书

证书编号: D244064980

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法 定 代 表 人: 张巍

注 册 地 址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344091409

企 业 名 称: 维业建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192287527J

法 定 代 表 人: 张巍

注 册 地 址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

有 效 期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月18日





统一社会信用代码：91440300192287527J

安 全 生 产 许 可 证



编号：(粤) JZ安许证字[2023]009921

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

法 定 代 表 人：张巍

单 位 地 址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

经 济 类 型：其他股份有限公司(上市)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年11月04日 至 2028年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年11月04日



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010069R9M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192287527J)

(地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工
程、钢结构工程施工专业承包；建筑工程和建筑幕墙工程专项设计***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

***资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工
程、钢结构工程施工专业承包***

发证日期: 2024-03-14

证书有效期至: 2027-03-13

初始获证日期: 2005-04-30

机构印章:



签发(主任):

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合页为准。)

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) 或国家认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构的电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn).
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, PR China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010289R8M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192287527J)

(地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑工程和建筑幕墙工程专项设计及相关管理活动

发证日期: 2024-03-14

证书有效期至: 2027-03-13

初始获证日期: 2006-07-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) , 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010332R8M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192287527J)

(地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑工程和建筑幕墙工程专项设计及相关管理活动

发证日期: 2024-03-14

证书有效期至: 2027-03-13

初始获证日期: 2006-07-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com) , 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



1.2. 联合体成员

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	宏伟建设工程股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
投标人简介	<p>宏伟建设工程股份有限公司创始于 1998 年，注册成立于 2004 年 11 月，注册资本为 7500 万元，业务范围涵盖装饰、市政、幕墙、机电、水电、消防、智能化、安防、净化、空调、通风、环保节能、房建、绿化等工程和相应材料供应为一体的综合性企业。目前拥有国家住建部核定的建筑装修装饰工程设计专项甲级与施工专业承包壹级资质，同时具有消防设施工程设计专项乙级和施工专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、洁净工程壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、环保工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、安防设计施工叁级、环境治理工程丙级等多项资质，取得对外承包工程资格证书。在业内率先通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，现为中国建筑装饰协会会员单位、广东省建筑业协会会员单位、深圳市装饰行业协会理事单位、中国室内装饰协会团体会员单位、深圳工业总会会员单位等多家组织和协会会员。近三年来宏伟集团全资控股相继成立深圳宏伟时代自控有限公司和深圳市宏伟通达供应链有限公司、深圳成建建筑工程有限公司等子公司。</p> <p>公司始终注重企业品牌建设，公司经过多年的发展，已成为集工程、楼宇自控、物流等为一体的多元化集团公司，致力于打造中国领先智能工程品牌，通过智能化工程服务提升人民生活品质。公司多年荣获国家高新技术企业、深圳知名品牌企业、自主创新示范单位、全国优秀装饰企业、中国工程绿色装饰装修施工示范单位、全国质量服务诚信建设先进单位、深圳工匠培育示范单位等殊荣称号，工程施工项目荣获多项市、省、国家级优质工程奖；并获得中国建筑装饰“企业 AAA 信用等级”、广东省“守合同·重信用”、“银行 AAA 资信等级”等信用评价，得到了社会各届的广泛认同和赞誉。</p>		
联系方式	法定代表人：黄鸿杰	身份证号码: 432401196712214056	电话：13312910122
	项目经理：文发	身份证号码: 632121197501060019	电话：15008619998
	投标员：李雪影	身份证号码: 441502197911222347	电话：15217768855
	电子邮箱：653781678@qq.com		邮编：518102

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



营业执照

营业 执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300767589623Y

名 称 宏伟建设工程股份有限公司
类 型 非上市股份有限公司
法定代表人 黄鸿杰

成立日期 2004年11月03日
住 所 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

登记机关

2021年03月01日



重 要 提 示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017284

企 业 名 称: 宏伟建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300767589623Y

法 定 代 表 人: 黄鸿杰

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344013889

企 业 名 称: 宏伟建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300767589623Y

法 定 代 表 人: 黄鸿杰

注 册 地 址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

有 效 期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日





统一社会信用代码：91440300767589623Y

安全 生产 许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]006466



企 业 名 称：宏伟建设工程股份有限公司
法 定 代 表 人：黄鸿杰
单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区（办公场所）
经 济 类 型：股份有限公司（非上市）
许 可 范 围：建筑施工
有 效 期：2023年04月19日 至 2026年04月19日



第2章 投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：维业建设集团股份有限公司、宏伟建设工程股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日 期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	珠海国际会展中心(二期)项目--会展装修二标段工程	12810	详见合同关键页	2022年12月29日	优秀	P23-31
2	珠海华聚开发建设有限公司	珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程	19916	详见合同关键页	2023年12月27日	优秀	P32-40
3	珠海华昕开发建设有限公司	中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程	8275	详见合同关键页	2024年8月10日	优秀	P41-50

注：后附业绩证明材料。

附企业名字变更通知书。

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称：维业建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1. 珠海国际会展中心（二期）项目——会展装修二标段工程

履约情况反馈表

采购项目名称		珠海国际会展中心（二期）项目——会展装修二标段工程	项目编号	SZMHT2020523		
中标供应商名称		深圳市维业装饰集团股份有限公司	供应商联系人及电话	黄波 15989404380		
中标金额		128,107,303.39	合同履约时间	自 2020.11.18 至 2022.12.29		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期： 年 月 日				

说明：

- 1、本表为采购人反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

评定等级证书

维业建设集团股份有限公司：

你公司施工的珠海国际会展中心（二期）项目——会展装修二标段工程，评定为2024年度珠海市工程装饰装修（公共建筑装饰类）质量水平AAA级。

特发此证！

施工范围：负一层、一层、四层厨房装修及厨房设备采购、负二层至六层普装、一层至三层展厅、办公室、储藏间、走道、二层贵宾休息室、三层会议室、四层宴会厅等区域装修工程、给排水、电气安装工程及装饰灯具

珠建协〔2024〕6号

珠海市建筑业协会
二〇二四年四月九日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

你公司参建的珠海国际会展中心（二期）项目二标段工程，被评为2023年度珠海市建设工程优质奖（房屋建筑工程）。

特发此证！

珠建协〔2023〕9号

珠海市建筑业协会
二〇二三年四月四日

工程编号: _____
合同编号: SZMHT2020523

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 珠海国际会展中心(二期)项目——会展装修二标段工
程

工程地点: 珠海市香洲区湾仔

发包人: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：郭瑾

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海国际会展中心（二期）项目——会展装修二标段工程（简称“工程”或“本工程”）施工项目有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目——会展装修二标段工程

工程地点：珠海市香洲区湾仔

工程内容：珠海国际会展中心（二期）项目位于珠海市香洲区湾仔银湾路，建设用地面积 51750.00 平方米，总建筑面积 271395.01 平方米，地下室建筑面积约 92603.83 平方米；地上建筑面积约 178791.18 平方米。该项目分两个标段实施，其中第一标段为会展部分，地上展厅及会议建筑面积约 52527.73 平方米，第二标段包括塔楼及商业裙楼，其中地上裙楼建筑面积约 21202.60 平方米，1#塔楼建筑面积约 51693.22 平方米，建筑高度约 216.75 米，幕墙顶部高度约 228.75 米，2#塔楼建筑面积约 53367.63 平方米，建筑高度约 190.35 米，幕墙顶部高度约 201.20 米。

珠海国际会展中心（二期）项目——会展装修二标段工程（简称“工程”或“本工程”）建筑面积约为 31986 平方米，主要包括负一层、一层、四层厨房装修及厨房设备采购、负二层至六层普装，一层至三层展厅、办公室、储藏间、走道、二层贵宾休息室、三层会议室、四层宴会厅等区域装修工程、给排水、电气安装工程及装饰灯具（二标段区域所有装饰灯具及一层会议室、商务中心、贵宾休息室、多功能室、负一层会展大堂、电梯厅、加压前室，一至三层展厅序厅等区域装饰灯具）

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，290个日历天内完成全部施工内容并经发包人、监理人及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于3‰。

五、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币壹亿贰仟捌佰壹拾万零柒仟叁佰零叁元叁角玖分；

(小写)：¥ 12,107,303.39。

其中暂列金额为(大写)：人民币壹仟贰佰叁拾陆万陆仟元整；

(小写)：¥12,366,000.00。

采用单价合同形式，合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2020年11月18日
2. 本合同订立地点: 广东省珠海市香洲区湾仔
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。
(协议书完)

发包人: (盖章)
珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

法定代表人或授权代表:

张军

承包人: (盖章)
深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人或授权代表:

郭瑾

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：珠海国际会展中心（二期）项目二标段

验收日期：2022.10.29

建设单位(盖章)：珠海十字门中央商务区建设控股有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海国际会展中心（二期）项目二标段				
工程地点	横琴新区南湾大道东侧、希望之星学校南侧	建筑面积	127867.27 m ²	工程造价	85398.82万元
结构类型	带简支大跨钢梁的混凝土框架结构	层 数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	440100201903160201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年3月18日	验收日期	2022.12.29		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190054		
建设单位	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司、广州容柏生建筑结构设计事务所（结构）、深圳洪涛集团股份有限公司（装修）、中建东方装饰有限公司（幕墙）				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (桩基础)	华弘建设集团有限公司				
承建单位 (机电安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (幕墙)	中建东方装饰有限公司				
承建单位 (精装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
承建单位 (精装修)	广东景龙建设集团有限公司				
承建单位 (精装修)	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

五、工程验收结论及备注

粤 1442012201220636(00)
建筑
2024.12.19

GD-E1-914/6 0 0 1

已完工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接受。

1、参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工等单位收集的工程建设资料齐全、有效；

2、本工程共分十二个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能化建筑、电梯工程、自动喷水灭火系统工程、消防分部工程、燃气管道工程，均验收合格；

3、该单位工程观感质量综合评定为好

综上所述，该工程观感质量综合评定为好，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目)负责人: 2024年12月19日	（公章） 单位(项目)负责人: 2024年12月19日	（公章） 单位(项目)负责人: 2024年12月19日	（公章） 单位(项目)负责人: 2024年12月19日	（公章） 单位(项目)负责人: 2024年12月19日

2.2. 珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

履约评价表

项目编号		HXHJHT2023003			
项目名称		珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程			
建设单位		珠海华聚开发建设有限公司			
中标单位		维业建设集团股份有限公司			
单位联系人		吴潇波	联系电话	13417742121	
中标金额		199161880.39元	合同履约时间	2023.6.1-2023.12.27	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		该项目中标单位能以较高水平完成分项评价中各项内容，履约情况满足要求，希望贵司做好后续售后履约工作！			
单位意见 (公章)		 日期: 年 月 日			

说明:

履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。

工程编号：

合同编号：HXBHT2023003

广东省建设工程施工合同

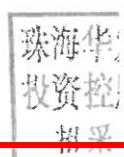
2013 年版

工程名称：珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

工程地点：珠海市香洲区

发包人：珠海华聚开发建设有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司



广东省建设厅制

第 1 页 共 149 页

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19F

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张巍

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：市民服务中心总建筑面积（含地上不计容建筑面积）约 20.68 万 m^2 ，其中各部分面积指标如下：政务中心计容建筑面积约 6.09 万 m^2 、应急管理中心计容建筑面积约 2.05 万 m^2 、会议配套计容建筑面积约 2.52 万 m^2 、公交首末站计容建筑面积约 900 万 m^2 ，总计容建筑面积合计约 10.75 万 m^2 ；地下室总建筑面积约 8.06 万 m^2 （含地下车库及配套设备用房、人防功能房等）；公交首末站停车场、市民服务中心架空层及露台等地面上不计容建筑面积约 1.7 万 m^2 ，最终以批复的设计方案为准。

本次招标包含装修及室外配套工程，具体内容以施工图纸为准。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 210 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人、政府相关部门验收合格。

四、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 合格, 执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处, 以最高标准为准, 并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标: 争创国家级工程建设奖(如: 国家优质工程金奖、鲁班奖等)。

(4) 根据珠海市民服务中心项目建设领导小组第三次工作会议纪要, 本项目质量目标要求争创鲁班奖等国家级工程建设奖项, 并已考虑工程优质费。如本项目未获得鲁班奖等国家级工程建设奖项, 工程优质费不予支付。

2. 安全生产文明施工要求及目标:

(1) 要求: 合格。

(2) 标准: 执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标: 杜绝各等级生产安全事故, 年轻伤率小于3%; 对于满足条件的工程, 争创安全生产文明施工样板工地。

五、合同价款

合同(暂定)总价(大写): 人民币 壹亿玖仟玖佰壹拾陆万壹仟捌佰捌拾元叁角玖分;
(小写): ¥ 199,161,880.39。

含暂列金额(大写): 人民币壹仟零肆万壹仟贰佰元整(小写): ¥ 10,041,200.00。

不含税(暂定)总价(大写): 人民币 壹亿捌仟贰佰柒拾壹万柒仟叁佰贰拾壹元肆角陆分;
(小写): ¥ 182,717,321.46。

增值税税率 9%, 增值税额暂定 ¥ 16,444,558.93。

合同单价详见投标报价书, 投标报价书须满足招标文件的要求, 投标报价书没有的项目, 按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2023年2月1日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。
(协议书完)

(本页以下无正文)

发 包 人：



承 包 人：



地 址：

地 址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲

大厦裙楼 101

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

电 话：

电 话：0755-83260088

传 真：

传 真：0755-83258703

邮政编码：

邮政编码：518034

电子邮箱：

电子邮箱：weiye@szweiyeye.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程
验收日期:	2023年12月27日
建设单位(盖章):	珠海华聚开发建设有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程							
工程地点	梅华西路南侧、迎宾北路西侧	建筑面积	206813m ²	工程造价	19916.1880万元			
结构类型	框架核心筒/框架剪力墙	层 数	地上: 13/7 层					
			地下: 3 层					
施工许可证号	440402202305310101	监理许可证号						
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2023年12月27日					
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F230104					
建设单位	珠海华聚开发建设有限公司							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司, 中孚泰文化建筑股份有限公司							
总包单位	维业建设集团股份有限公司							
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	珠海市工程监理有限公司							
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司							



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴潇波	珠海华聚开发建设有限公司	项目总经理		吴潇波
2	梁仲铭	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		梁仲铭
3	杨秀春	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		杨秀春
4	刘杰	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		刘杰
5	吴彦勃	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		吴彦勃
6	陈钦煜	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		陈钦煜
7	林广	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师	工程师	林广
8	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	黄捷
9	赵森	中孚泰文化建筑股份有限公司	设计负责人	工程师	赵森
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	徐泰松
11	黄健	珠海市工程监理有限公司	项目总监	工程师	黄健
12	梁润南	珠海市工程监理有限公司	项目总监代表	工程师	梁润南
13	唐小金	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	唐小金
14	黎彬	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		黎彬
15	骆群德	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		骆群德
16	鲁智	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	鲁智
17	吴金华	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		吴金华
18	李云龙	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李云龙
19	王迪流	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	王迪流
20	陈云慧	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈云慧
21	任良	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		任良
22	任昌华	珠海市工程监理有限公司	安全监理		任昌华
23	许孟陈	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	许孟陈
24	周青山	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	周青山
25	陈己南	珠海市工程监理有限公司	监理员		陈己南
26	钟科	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	钟科
27	庞均辉	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	庞均辉

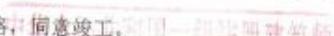


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本工程已按图纸和施工合同内容全部完成，在整个施工过程中项目部严格按照设计图纸及施工技术规范验收规范等国家标准规范执行。工程资料齐全，各主要建筑材料均有见证抽样送检且检测合格。地基与基础、主体结构、绿色及节能等各分部、消防、防雷等专项验收均在监督机构工作人员的严格审核中通过，且评定均达到验收要求。在建设单位的组织下，监理、设计、勘察、施工单位等五方责任单位的验收组成员到工地现场进行实地查验工程质量，专业组的验收人员严格核查工程过程资料，确认该工程达到竣工验收标准。

现五方责任单位一致表态验收合格，同意竣工。

姓名：黄捷
注册号：1101735-318
有效期：至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐春松
注册号：4404578-A1011
有效期：至2023年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 单位(项目)负责人： 黄捷 2023年12月27日	 （公章） 总监理工程师： 黄捷 2023年12月27日	 （公章） 单位(项目)负责人： 孙大海 2023年12月27日	 （公章） 单位(项目)负责人： 赵东 2023年12月27日	 （公章） 单位(项目)负责人： 徐春松 2023年12月27日

GD-EI-914/6

2.3. 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

履约评价表

项目编号		HXKFHT2021-120			
项目名称		中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程			
建设单位		珠海华发城市建设有限公司			
中标单位		维业建设集团股份有限公司			
单位联系人		周宇	联系电话	13709682961	
中标金额		82756336.93元	合同履约时间	2021.9.1-2024.8.10	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		该项目中标单位履约情况良好，质量、价格、服务、时间、环境保护方面均表现优异，望贵司再接再厉！			
单位意见 (公章)		 日期: 2024年7月10日			

说明:

履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。

工程编号: _____
合同编号: HXKFHT2021-120

广东省建设工程施工合同

工程名称: 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

工程地点: 珠海市高新区

发包人: 珠海华昕开发建设有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

地址：珠海市高新区南方软件园 A1 栋十五楼

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人经中山大学的委托，作为中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程的代建单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

工程地点：珠海市高新区

工程内容：珠海华昕开发建设有限公司受中山大学的委托，作为中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程的代建单位，负责本工程建设。中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程位于中山大学珠海校区大南山避难工程内，总建筑面积 24466 m²，其中洞内面积为 23840 m²，主门楼建筑面积 626 m²，主要建设内容包括山洞内实验室装置、主门楼配套工程、次门楼饰面工程；实验室一层（带局部夹层），门楼二层，实验室弧顶高 9.9m，门楼 10.9m。

工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工设计图纸范围为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 270 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标：合格。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价(大写)：人民币捌仟贰佰柒拾伍万陆仟叁佰叁拾陆元玖角叁分；

(小写)：¥ 82,756,336.93。

含暂列金额人民币(大写)：人民币肆佰壹拾陆万元整；

(小写)：¥ 4,160,000.00。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2021 年 8 月 18 日

2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）



地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

地址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真： /

邮政编码：519030

电子邮箱：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真： /

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]

工程名称: 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

验 收 日 期: 2024年8月10日

建设单位(盖章): 珠海华昕开发建设有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程							
工程地点	高新区中山大学珠海校区内		建筑面积	25796.8	工程造价 8275.64			
结构类型		层 数	地上: 2 层					
			地下: 0 层					
施工许可证号	440408202110250101	监理许可证号						
开工日期	2021年09月01日	验收日期						
监督单位	珠海市住房和城乡建设局	监督编号	ZJ44041320211025011					
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司							
总包单位	维业建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	维业建设集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	维业建设集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司							
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司							
施工图 审查单位								
本工程建筑节 能与绿色建筑 实施情况								



GD-E1-914/2

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宇	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人		周宇
2	王海云	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王海云
3	崔健	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	崔健
4	黄彦明	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	黄彦明
5	党银志	维业建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	党银志
6	陈庆武	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	陈庆武
7	罗方深	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	罗方深
8	罗峻木	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	罗峻木
9	张汉南	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	张汉南
10	邓练	维业建设集团股份有限公司	材料员	材料员	邓练
11	濮海忠	维业建设集团股份有限公司	材料员	材料员	濮海忠
12	罗运通	维业建设集团股份有限公司	施工员	设备安裝施工员	罗运通
13	刘道根	维业建设集团股份有限公司	施工员	装饰装修施工员	刘道根
14	冯耀秋	维业建设集团股份有限公司	施工员	装饰装修施工员	冯耀秋
15	唐振涛	维业建设集团股份有限公司	施工员	设备安裝施工员	唐振涛
16	彭海辉	维业建设集团股份有限公司	质量员	装饰装修质量员	彭海辉
17	彭声威	维业建设集团股份有限公司	质量员	设备安裝质量员	彭声威
18	刘莹莹	维业建设集团股份有限公司	质量员	装饰装修质量员	刘莹莹
19	张玉娜	维业建设集团股份有限公司	资料员	资料员	张玉娜
20	闫翠	维业建设集团股份有限公司	造价员	造价工程师	闫翠



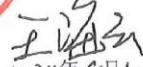
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建设工程项目验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑材料检测和竣工验收资料检查，认为本工程施工及验收程序合法、设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和功能符合设计要求。

验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:  2024年8月10日	总监理工程师:  2024年8月10日	单位(项目)负责人:  2024年8月10日	单位(项目)负责人:  2024年8月10日	单位(项目)负责人:  2024年8月10日
				年 月 日



GD-E1-914/6

第3章 投标人获奖情况

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：维业建设集团股份有限公司、宏伟建设工程股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	青岛国际机场集团有限公司	青岛新机场航站楼精装修施工项目(四标段)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月	P53
2	成都天府国际机场建设指挥部	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车场、旅客过夜用房）工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	P54

注：后附获奖证明材料。

附企业名字变更通知书。

变更（备案）通知书

22308437343

维业建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二三年六月八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称：深圳市维业装饰集团股份有限公司

变更后名称：维业建设集团股份有限公司

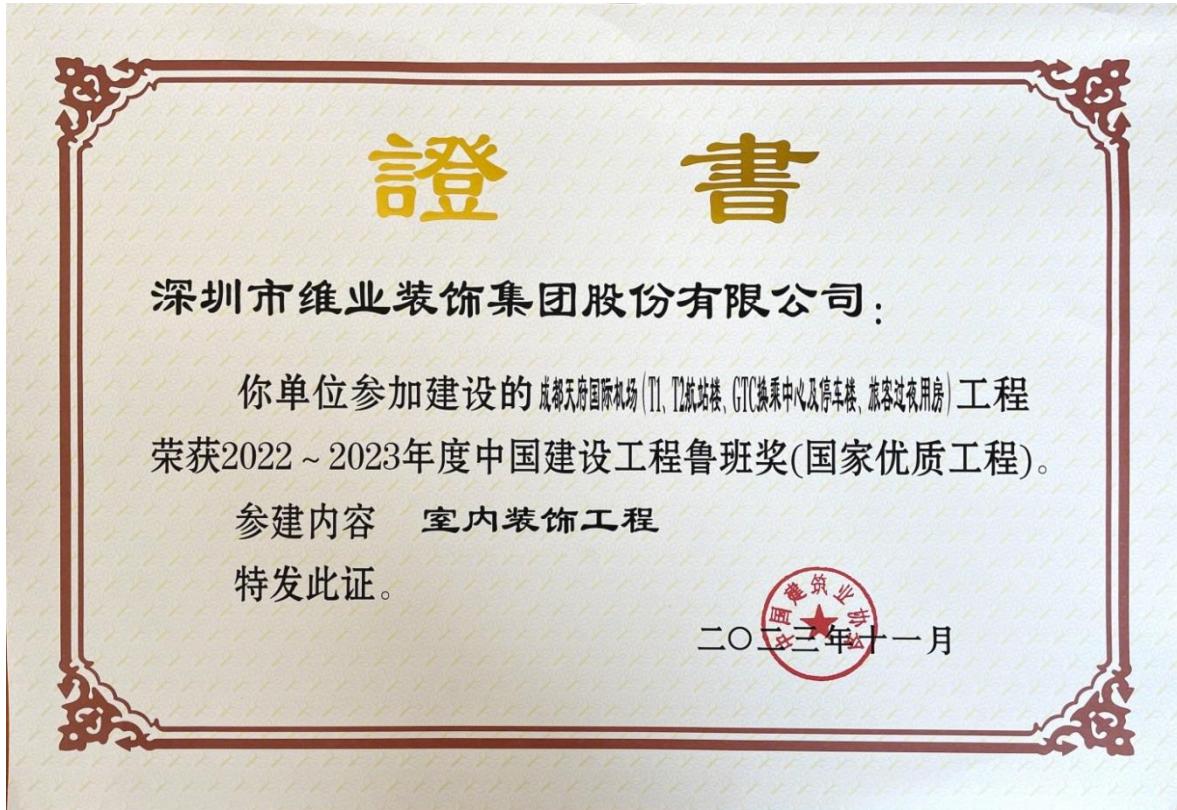
税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1. 青岛新机场航站楼精装修施工项目(四标段)



3.2. 成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车场、旅客过夜用房）工程



第4章 项目指挥长

表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：维业建设集团股份有限公司、宏伟建设工程股份有限公司

姓名	唐涛	性别	男	年龄	42
任职单位	维业建设集团股份有限公司	担任职务	副总裁、总工程师、项目指挥长		

注：后附相关证明材料。

4.1. 任命书及其他证明文件

维业建设集团股份有限公司

维业通〔2024〕1号

关于唐涛等职务任免的通知

各单位、各中心（部门）：

根据工作需要，经研究，决定：

唐涛兼任维业股份总工程师。

赖德建不再担任维业股份体系内一切职务。

相关职务任免按有关规定办理。

特此通知。



抄送：公司董事长、公司领导

维业建设集团股份有限公司

2024年1月4日印发

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2021)0112772

姓 名: 唐涛



性 别: 男

出生年月: 1983年03月11日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2021年11月15日

有 效 期: 2024年08月16日至 2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

巨潮资讯网 https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?orgId=9900031435&announcementId=1221360387&announcementTime=2024-10-11 85%

2024.10 维业股份 300621 9.03 -0.12(-1.31%) ⚡ 71 ☆收藏公告

11 关于董事会、监事会换届完成暨聘任高级管理人员以及相关人员的公告

法规、规范性文件及《公司章程》的规定。

三、公司高级管理人员及证券事务代表聘任情况

总裁：朱佳富先生

副总裁：彭钧先生、胡旻先生、**唐涛先生**、沈茜女士、张绍娟女士、邢鹏先生、徐慷先生、薛岁芬女士

董事会秘书：沈茜女士

财务总监：胡剑锋先生

证券事务代表：詹峰先生

上述高级管理人员及证券事务代表任期三年，自第六届董事会第一次会议审议通过之日起至本届董事会任期届满之日止，上述人员简历详见附件。

根据董事会提名委员会的任职资格审查结果，上述高级管理人员均具备与其行使职权相适应的任职条件，不存在《公司法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（以下简称《创业板股票上市规则》）、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》及《公司章程》等规定的不得担任相关职务的情形；未受过中国证券监督管理委员会及其他有关部门的处罚或证

ha.com/company/23284452

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

维业建设集团股份有限公司 天眼一下 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 tycu...

基本信息 671 上市信息 999+ 法律诉讼 616 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 54 知识产权 294 历史信息 999+ ⑦ VIP

序号	姓名	性别	学历	职位	注册资本	员工数	成立时间	更新时间	详情
4	胡 昝	男	硕士	副总裁 2022-12-12 至 2027-10-09	168.7万	-	-	2024-10-11	详情
5	彭 钧	男	本科	副总裁 2021-10-12 至 2027-10-09	85.89万	-	-	2024-10-11	详情
6	唐 涛	男	本科	董事,副总裁 2022-05-13 至 2027-10-09	78.42万	-	-	2024-10-11	详情
7	张 绍娟	女	本科	副总裁 2022-08-11 至 2027-10-09	118.1万	-	-	2024-10-11	详情
8	李 琦	女	硕士	董事,副总裁 2024-10-10 至 2027-10-09	34.81万	-	-	2025-09-09	详情
9	薛 岁芬	女	本科	副总裁 2024-10-10 至 2027-10-09	19.99万	-	-	2024-10-11	详情

4. 2. 人员其他证书及社保

广东省职称证书

姓 名：唐涛

身份证号：440301198303114613



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142751

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐涛

社保电脑号：606412081

身份证号码：440301198303114613

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			40400.0	20000.0			12800.0	5000.0			1250.0		1963.0	1809.56	461.24		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a30d03u）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



第5章 项目经理情况

表 5-1. 项目经理简历表

投标人名称：维业建设集团股份有限公司、宏伟建设工程股份有限公司

姓名	文发	性别	男	年龄	50		
学历及专业	本科、供热通风与空调工程专业		职称或备案情况及专业	高级工程师、建筑环境与设备工程			
参加工作年限	27 年		从事项目经理工作年限	19 年			
主要工作经历	2021 年入职维业股份至今。						
类似项目业绩							
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	履约评价 情况		
轮台县文化体 育广播电视台和 旅游局	西域都护府爱国 主义教育基地 (西域都护府物 馆)建设项目(二 期展陈)工程总 承包	5660 (万元) 施工部分：5530 万元 (维业负责) 设计部分：130 万元 (中建负责)	详见合 同关键 页	2025 年 5 月 26 日	良好		

注：后附相关证明材料。

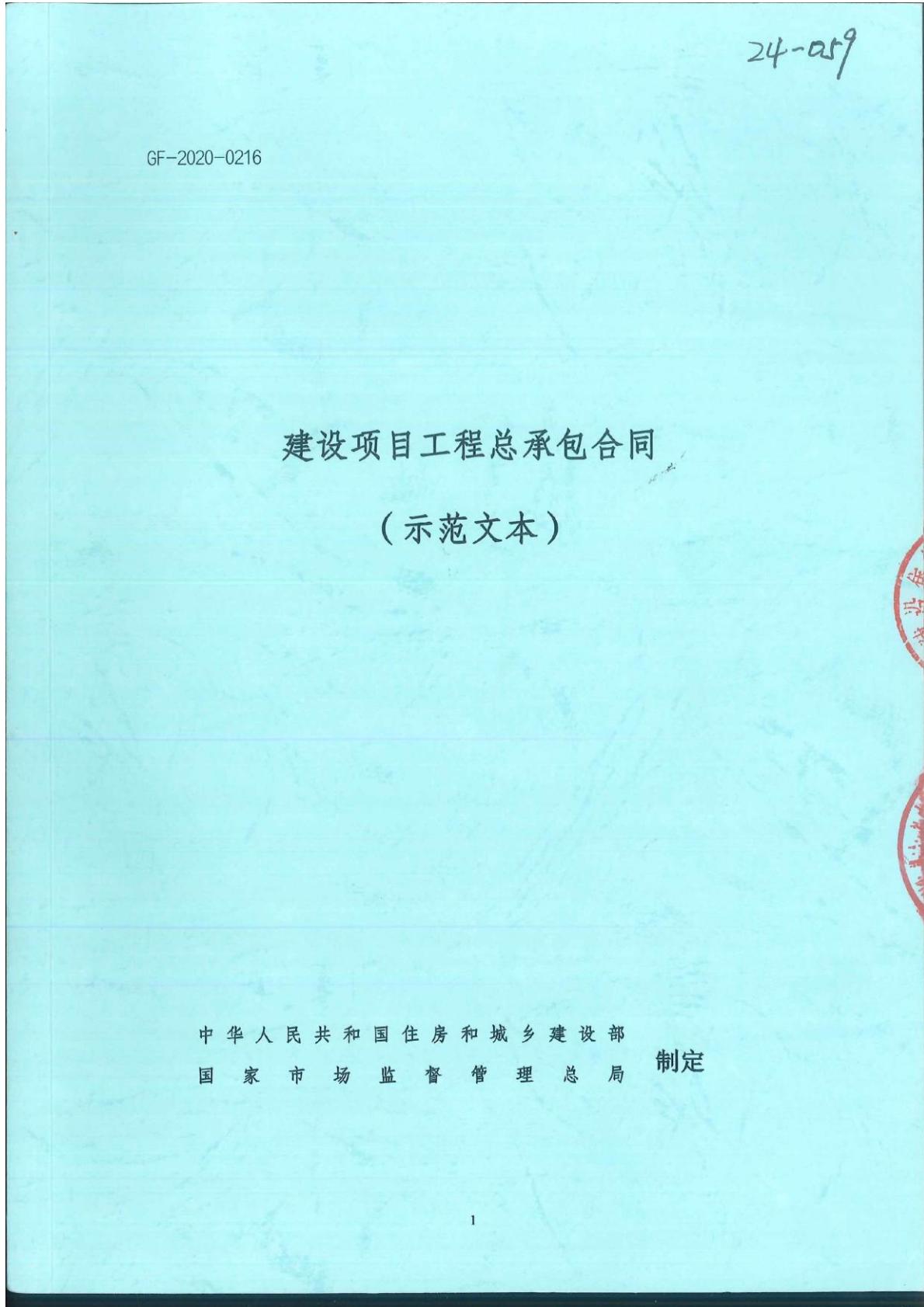
表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：维业建设集团股份有限公司、宏伟建设工程股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时 间	证明文件 页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附获奖证明材料。

5.1. 项目经理业绩-西域都护府爱国主义教育基地(西域都护府物馆)建设项目(二期展陈)工程总承包



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：轮台县文化体育广播电视台和旅游局

承包人（全称）：维业建设集团股份有限公司、中建新疆建工（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包
2. 工程地点：轮台县。
3. 工程审批、核准或备案文号：轮发改项目【2023】39号和轮发改项目【2024】97号。
4. 资金来源：申请上级补助资金及州、县自筹资金。
5. 工程内容及规模：包括展厅及配套公共空间两部分室内装饰装修工程、订制艺术品项、订制多媒体项、专业灯光照明工程、二次装修消防改造、安防工程以及相关文物仿制、借展等内容。总面积5160平方米，具体详见工程量清单。

工程承包范围：1、设计工作包括：博物馆内部形式设计须通过评审、施工图设计以及施工期间的配合服务及专项设计、竣工图绘制等。施工图须经招标人确定并通过施工图审查机构审查合格（包括二消设计）。

2、施工范围包括：西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复。

3、采购范围包括：与工程项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备和相关仿制文物的采购、运输、安装、验收保管等全部采购内容。

二、合同工期

计划设计开始工作日期：2024年6月25日。

计划开始现场施工日期: 2024年7月16日。

计划竣工日期: 2024年9月30日。

工期总日历天数: 97天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工
期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

(1) 施工质量标准: 质量控制资料完整; 达到国家现行有关施工质量验收
规范合格标准, 分部工程的质量均验收合格; 有关安全、节能、环境保护和主要
使用功能的检验资料应完整; 主要使用功能的抽检结果符合相关专业验收规范的
规定, 整体工程一次性验收合格等。

(2) 设备采购质量标准: 合格, 达到国家现行有关行业标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟陆佰陆拾万零陆仟陆佰陆拾壹元叁角伍分
(¥ 56606661.35 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰叁拾万 (¥ 1300000 元); 适用税率: 6%, 税金
为人民币(大写) 柒万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分 (¥ 73584.91 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: %, 税金
为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 伍仟壹佰柒拾万零陆仟陆佰陆拾壹元叁角伍分
(¥ 51706661.35 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 肆佰贰拾陆万
玖仟叁佰伍拾柒元叁角陆分 (¥ 4269357.36 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 叁佰陆拾万 (¥ 3600000 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %,
税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

①设立农民工工资专用账户，并将每次拨付工程款的30%存入该账户，用于支付农民工工资。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：其中暂估价后期实施过程中经发包人、承包人、第三方审计单位三方询价确定，工程最终结算价以结算审计价格为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：文发；执业资格证号：粤 1642006200800218；
联系方式：18160228952。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 新疆·轮台县 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并自成立之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份，具有同等法律效力。





发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

**强胡彦
印**

统一社会信用代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

**张巍
印**

统一社会信用代码: _____
地址: 深圳市福田区新洲路以西、莲
花路以南振业景洲大厦 101
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-83260088
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国银行深圳时代金融中心支行
账号: 744557941284



承包人(联合体成员): (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____
地址: 乌鲁木齐市青年路 239 号
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0991-8852660
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 建行乌鲁木齐红山路支行
账号: 65001613800050002245

联合体协议书

中建新疆建工（集团）有限公司、维业建设集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、维业建设集团股份有限公司为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建新疆建工（集团）有限公司负责设计工作。设计工作包括：博物馆内部形式设计须通过评审、施工图设计以及施工期间的配合服务及专项设计、竣工图绘制等。施工图须经招标人确定并通过施工图审查机构审查合格（包括二消设计）。维业建设集团股份有限公司负责施工及采购工作。施工范围包括：西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复。采购范围包括：与工程项目相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购、运输、安装、验收保管等全部采购内容。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式3份，联合体成员和招标人各执1份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：维业建设集团股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张巍（签字或盖章）

成员一名称：中建新疆建工（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：徐杰（签字或盖章）

2024年06月18日

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

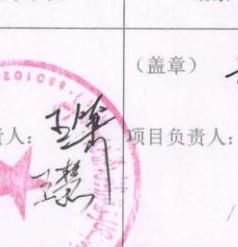
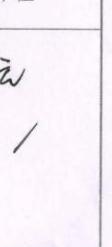
竣工验收报告

工程名称: 西域都护府爱国主义教育基地(西域都护府博物馆)
建设项目(二期展陈)工程总承包

建设单位: 轮台县文化体育广播电视台和旅游局 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包				
工程地址	新疆轮台县				
工程用途	公共建筑（博物馆）				
建筑面积	5160m ²	结构类型	框架结构	基础类型	/
层数	地下 0 层地上 2 层		建筑高度	19.5 m	
里程	/		长度	/ km	
报建日期	2023年03月15日		开工日期	2024年09月30日	
建设投资	15000万元				
勘察单位	/		资质等级	/	
设计单位	中建新疆建工(集团)有限公司			资质等级	甲级
施工单位	维业建设集团股份有限公司			资质等级	一级
监理单位	中申华达建设工程管理有限公司			资质等级	工程监理综合资质
施工图审查机构	新疆建筑设计研究院股份有限公司			审查图编号	652822230523010 1-DW016
检测机构	新疆方科建设工程质量检测有限责任公司			资质等级	/
质量监督机构	轮台县建设工程质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	工程内容及规模：包括展厅及配套公共空间两部分室内装饰装修工程、订制艺术品展项、订制多媒体展项、专业灯光照明工程、二次装修消防改造、安防工程以及相关文物仿制、借展等内容。总面积5160平方米，具体详见工程量清单。				
竣工验收程序	<p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1. 竣工预验收。 单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2. 正式验收。</p> <p>(1)发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>(2)组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>(3)签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>(4)办理工程档案资料移交。</p> <p>(5)办理工程移交手续。</p>				
竣工验收内容	竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建（ <input type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理）各单位（ <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 总工程师、 <input checked="" type="checkbox"/> 技术负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 质量负责人、 <input checked="" type="checkbox"/> 专业负责人等）。				
竣工验收标准执行情况	经检查，施工质量符合规范、标准规定。				
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	经检查，设计、施工、监理等单位分别签认完备、齐全，符合规定要求。				
基本建设程序执行情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。				
工程竣工验收意见	合格				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：				
建设单位 （盖章） 项目负责人： 	监理单位 （盖章） 总监理工程师： 	施工单位 （盖章） 项目负责人： 	设计单位 （盖章） 项目负责人： 	勘察单位 （盖章） 项目负责人： 	

注：可按A3制表

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包			开工日期	2024年09月30日
施工单位	维业建设集团股份有限公司			技术负责人	乔争
项目负责人	文发	项目技术负责人	唐涛	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 72 项，经核查符合规定 72 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 8 项，符合规定 8 项， 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一 般”的 12 项，经返修处理符合要 求的 0 项		验收合格	
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参 加 验 收 单 位 轮台县文化体育广 播电视和旅游局 项目负责人： 2025年5月26日	中中华达建设工程管 理有限公司 总监理工程师： 2025年5月26日	维业建设集团股份有限公司 项目负责人： 文发 2025年5月26日	中建新疆建工(集团) 有限公司 项目负责人： 王军 2025年5月26日	/	/

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称		西域都护府爱国主义教育基地（西域都护府博物馆）建设项目（二期展陈）工程总承包		
建筑面积	结 构	总 层 数		质量控制资料
5160m ²	框架结构	2层		齐全
工 程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	<p>1、工程已完成合同约定的内容。 2、经验收，符合设计及施工规范的要求。 3、工程质量达到验收合格要求。</p> <p style="text-align: right;">签字： (盖章)  2025年5月26日</p>			
监理单位意见	<p>1、工程已完成合同约定的内容。 2、经验收，符合设计及施工规范的要求。 3、工程质量达到验收合格要求。</p> <p style="text-align: right;">签字： (盖章)  2025年5月26日</p>			
设计单位意见 设计质量有关规定标准 经验收使用功能满足 设计文件(含变更)要求	<p>1、工程已完成合同约定的内容。 2、设计文件(含变更)经审查符合设计质量有关规定标准。 3、经验收，使用功能满足设计文件(含变更)的要求。</p> <p style="text-align: right;">签字： (盖章)  2025年5月26日</p>			
施工单位意见	<p>1、工程已完成合同约定的内容。 2、经验收，符合设计及施工规范的要求。 3、工程质量等级经企业检查达到验收合格要求。</p> <p style="text-align: right;">签字： (盖章)  2025年5月26日</p>			
勘察单位意见	<p>/</p> <p style="text-align: right;">签字： (盖章) / 年 月 日</p>			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

5. 2. 项目经理获奖

无。

5.3. 项目经理证书及社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0004667

姓 名: 文发



性 别: 男

出生年月: 1975年01月06日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年04月02日至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06640103405640052
File No. :

姓名: 文发
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1975年01月
Date of Birth _____
专业类别: 房屋建筑
Professional Type _____
批准日期 2006年11月12日
Approval Date _____

签发单位盖章: 宁夏回族自治区人事厅
Issued by

签发日期: 2006 年 11 月 12 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: No. : 0178909

姓 名：文发

性 别：男

出生年月：1975.01

系列名称：建筑工程

专业名称：建筑环境与设备工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2018.11.22

发证单位：

宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号：20110687



本证书由宁夏回族自治区人
力资源和社会保障厅统一制发，它表
明持证人通过全区专业技术职务任
职资格的统一评审或考试，取得相
应的专业技术职务任职资格。





姓名 文发

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 6 日

住址 宁夏银川市兴庆区唐槐新
村55-2-105号



公民身份号码 632121197501060019

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文发

社保电脑号：806648459

身份证号码：632121197501060019

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		475.95	475.95	175.16	127.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a329436）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



第6章 技术负责人情况

表 6. 技术负责人简历表

投标人名称：维业建设集团股份有限公司、宏伟建设工程股份有限公司

姓名	党银志	性别	男	年龄	49
学历及专业	本科、土木工程专业		职称及专业	高级工程师 工民建专业	
参加工作年限	29 年		从事项目经理或技术负责人工作年限	17 年	
主要工作经历	2007 年入职维业股份至今。				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文 件页码
珠海华昕开发建设有限公司	中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程	8275	详见合同关键页	2024 年 8 月 10 日	优秀	P83-92

注：后附相关证明材料。

6.1. 技术负责人业绩-中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

履约评价表

项目编号		HXKFHT2021-120			
项目名称		中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程			
建设单位		珠海华发城市建设有限公司			
中标单位		维业建设集团股份有限公司			
单位联系人		周宇	联系电话	13709682961	
中标金额		82756336.93元	合同履约时间	2021.9.1-2024.8.10	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		该项目中标单位履约情况良好，质量、价格、服务、时间、环境保护方面均表现优异，望贵司再接再厉！			
单位意见 (公章)		 日期: 2024年7月10日			

说明:

履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。

工程编号: _____
合同编号: HXKFHT2021-120

广东省建设工程施工合同

工程名称: 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

工程地点: 珠海市高新区

发包人: 珠海华昕开发建设有限公司

承包人: 深圳市维业装饰集团股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协议书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

地址：珠海市高新区南方软件园 A1 栋十五楼

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

发包人经中山大学的委托，作为中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程的代建单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

工程地点：珠海市高新区

工程内容：珠海华昕开发建设有限公司受中山大学的委托，作为中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程的代建单位，负责本工程建设。中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程位于中山大学珠海校区大南山避难工程内，总建筑面积 24466 m²，其中洞内面积为 23840 m²，主门楼建筑面积 626 m²，主要建设内容包括山洞内实验室装置、主门楼配套工程、次门楼饰面工程；实验室一层（带局部夹层），门楼二层，实验室弧顶高 9.9m，门楼 10.9m。

工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工设计图纸范围为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 270 个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 目标：合格。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

四、 合同价款

合同(暂定)总价 (大写): 人民币捌仟贰佰柒拾伍万陆仟叁佰叁拾陆元玖角叁分；

(小写): ￥82,756,336.93。

含暂列金额人民币 (大写): 人民币肆佰壹拾陆万元整；

(小写): ￥4,160,000.00。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2021 年 8 月 18 日

2. 本合同订立地点: 珠海市高新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）



地 址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真： /

邮政编码：519030

电子邮箱：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真： /

邮政编码：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

验 收 日 期: 2024年8月10日

建设单位(盖章): 珠海华昕开发建设有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程							
工程地点	高新区中山大学珠海校区内		建筑面积	25796.8	工程造价 8275.64			
结构类型		层 数	地上: 2 层					
			地下: 0 层					
施工许可证号	440408202110250101	监理许可证号						
开工日期	2021年09月01日	验收日期						
监督单位	珠海市住房和城乡建设局	监督编号	ZJ44041320211025011					
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司							
总包单位	维业建设集团股份有限公司							
承建单位 (土建)	维业建设集团股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	维业建设集团股份有限公司							
承建单位 (装修)	维业建设集团股份有限公司							
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司							
施工图 审查单位								
本工程建筑节 能与绿色建筑 实施情况								



GD-E1-914/2

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宇	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人		周宇
2	王海云	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王海云
3	崔健	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	崔健
4	黄彦明	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	黄彦明
5	党银志	维业建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	党银志
6	陈庆武	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	陈庆武
7	罗方深	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	罗方深
8	罗峻木	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	罗峻木
9	张汉南	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	张汉南
10	邓练	维业建设集团股份有限公司	材料员	材料员	邓练
11	濮海忠	维业建设集团股份有限公司	材料员	材料员	濮海忠
12	罗运通	维业建设集团股份有限公司	施工员	设备安装施工员	罗运通
13	刘道根	维业建设集团股份有限公司	施工员	装饰装修施工员	刘道根
14	冯耀秋	维业建设集团股份有限公司	施工员	装饰装修施工员	冯耀秋
15	唐振涛	维业建设集团股份有限公司	施工员	设备安装施工员	唐振涛
16	彭海辉	维业建设集团股份有限公司	质量员	装饰装修质量员	彭海辉
17	彭声威	维业建设集团股份有限公司	质量员	设备安装质量员	彭声威
18	刘堃堃	维业建设集团股份有限公司	质量员	装饰装修质量员	刘堃堃
19	张玉娜	维业建设集团股份有限公司	资料员	资料员	张玉娜
20	闫翠	维业建设集团股份有限公司	造价员	造价工程师	闫翠



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0 0 1]

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建设工程项目验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑工程实体检测和竣工验收资料检查，认为本工程施工及验收程序齐全合法，设计和施工的监理报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和功能符合设计要求。

验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 周立 2024年8月10日	总监理工程师: 蒋健 2024年8月10日	单位(项目)负责人: 苏海明 2024年8月10日	单位(项目)负责人: 王海云 2024年8月10日	单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

6.2. 技术负责人证书及社保

姓名 党银志
Name

批准文号 陕人社职字〔2018〕21号
Approval number

身份证号 612301197611242819
ID

授予时间 2017-12-17
Approval date

资格名称 高级工程师
Category

发证时间 2018-3-22
Issue date

专业名称 工民建
Specialty



签发机关
Issued by

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号



No. 0161779

CHINESE CERTIFICATE



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党银志

社保电脑号：616276368

身份证号码：612301197611242819

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2		2451.11	817.12		817.12				475.95	175.16	127.64		

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4a2d391j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



第7章 深化设计负责人情况

表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：维业建设集团股份有限公司、宏伟建设工程股份有限公司

姓名	孙浩浩	性别	女	年龄	36
学历及专业	本科、艺术设计专业		职称及专业	工程师、室内设计专业	
执业资格	一级建筑师 一级建造师				
参加工作年限	15 年		从事设计工 作年限	15 年	
主要工作经历	2011 年 11 月入职维业股份至今。				

注：后附相关证明材料。

7.1. 深化设计负责人证书及社保

广东省职称证书

姓 名：孙浩浩
身份证号：411082198901233046



职称名称：工艺美术师
专 业：室内设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月20日
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期: 2025年09月30日
-2026年03月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙浩浩

性 别：女

出生日期：1989年01月23日

注册编号：20254412661



聘用单位：维业建设集团股份有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名：

孙浩浩

签名日期：2025年09月17日 发证日期：2025年09月17日





一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名： 孙浩浩

证件号码： 411082198901233046

性 别： 女

出生年月： 1989 年 01 月

批准日期： 2025 年 05 月 17 日

管 理 号： 02720250549500000108



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙浩浩

性 别: 女

出生日期: 1989年01月23日

注册编号: 粤1442020202101704



聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙浩浩.

个人签名: 孙浩浩

签名日期: 2025年08月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0111371

姓 名: 孙浩浩



性 别: 女

出生年月: 1989年01月23日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有 效 期: 2024年07月15日至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙浩浩

社保电脑号：630748159

身份证号码：411082198901233046

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24240.0	12000.0			8353.64	3267.98			817.12						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a32ba1n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



第8章 拟派项目管理机构情况

表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：维业建设集团股份有限公司、宏伟建设工程股份有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	唐涛	20	高级工程师	安全考核 A 证	A 级	粤建安 A(2021)0112772	建筑工程
2	项目经理	文发	27	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1642006200800218	建筑工程
3	技术负责人	党银志	29	高级工程师	职称证	高级	0161779	工民建专业
4	深化设计负责人	孙浩浩	15	工程师	职称证 、一级建筑师	中级 、一级	2303003111295、 20254412661	室内设计 建筑工程
5	机电负责人	黄宏鳌	18	/	一级建造师	一级	粤 1442018201903706	机电工程
6	装修专业工程师 1	毛其波	13	工程师	职称证	中级	2403003195533	建筑装饰施工
7	装修专业工程师 2	陈二东	17	工程师	职称证	中级	23041490281793	建筑工程
8	电气专业工程师	李云飞	19	工程师	职称证	中级	1903003025009	电气工程
9	智能化工程师	杨景凤	13	工程师	职称证	中级	2403003195247	智能化工程
10	生产经理	乔争	19	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1212012201410475	建筑工程
11	商务负责人	闫翠	20	高级工程师	一级造价师	一级	建 [造]11154400028440	土木建筑
12	安全负责人	彭声威	31	工程师	安全 C 证	C 级	粤建安 C3 (2014) 0000908	建筑工程

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
13	质量负责人	彭海辉	13	工程师	质量员证	员级	0441710794417000310	建筑工程
14	安全员1	谢芳俏	8	/	安全C证	C级	粤建安 C3(2020)0044730	建筑工程
15	安全员2	王强	7	/	安全C证	C级	粤建安 C3(2020)0057637	建筑工程
16	劳资专员	何翔	20	/	劳务员证	员级	0442111300001000247	建筑工程
17	造价工程师	陈芬	18	工程师	一级造价师	一级	建 [造]11214400012008	土木建筑
18	测量工程师1	万清辉	3	助理工程师	测量员证	员级	25430117243000495	建筑工程
19	测量工程师2	左远新	28	助理工程师	测量员证	员级	25430117243000497	建筑工程
20	资料员	彭燕婷	9	/	资料员证	员级	0441611494416002130	建筑工程
21	施工员1	张波	12	/	施工员证	员级	0442210200004000013	建筑工程
22	施工员2	王文洋	20	/	施工员证	员级	0441610294416001483	建筑工程
23	质量员1	林建忠	20	/	质量员证	员级	0441810794418001365	建筑工程
24	质量员2	林经纬	9	/	质量员证	员级	0441710894417000342	建筑工程
25	材料员	邓练	11	/	材料员证	员级	0441711194417001619	建筑工程

注：后附相关证明材料。

8.1. 项目指挥长-唐涛

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A(2021)0112772

姓 名: 唐涛



性 别: 男

出生年月: 1983年03月11日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 技术负责人

初次领证日期: 2021年11月15日

有 效 期: 2024年08月16日至 2027年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：唐涛

身份证号：440301198303114613



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142751

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

维业建设集团股份有限公司

维业通〔2024〕1号

关于唐涛等职务任免的通知

各单位、各中心（部门）：

根据工作需要，经研究，决定：

唐涛兼任维业股份总工程师。

赖德建不再担任维业股份体系内一切职务。

相关职务任免按有关规定办理。

特此通知。



抄送：公司董事长、公司领导

维业建设集团股份有限公司

2024年1月4日印发

巨潮资讯网 https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?orgId=9900031435&announcementId=1221360387&announcementTime=2024-10-11 85%

2024.10 维业股份 300621 9.03 -0.12(-1.31%) ⚡ 71 收藏公告

11 关于董事会、监事会换届完成暨聘任高级管理人员以及相关人员的公告

法规、规范性文件及《公司章程》的规定。

三、公司高级管理人员及证券事务代表聘任情况

总裁：朱佳富先生

副总裁：彭钧先生、胡旻先生、**唐涛先生**、沈茜女士、张绍娟女士、邢鹏先生、徐慷先生、薛岁芬女士

董事会秘书：沈茜女士

财务总监：胡剑锋先生

证券事务代表：詹峰先生

上述高级管理人员及证券事务代表任期三年，自第六届董事会第一次会议审议通过之日起至本届董事会任期届满之日止，上述人员简历详见附件。

根据董事会提名委员会的任职资格审查结果，上述高级管理人员均具备与其行使职权相适应的任职条件，不存在《公司法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》（以下简称《创业板股票上市规则》）、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》及《公司章程》等规定的不得担任相关职务的情形；未受过中国证券监督管理委员会及其他有关部门的处罚或证

ha.com/company/23284452

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

维业建设集团股份有限公司 天眼一下 应用 商务合作 企业级产品 开通会员 tycu...

基本信息 671 上市信息 999+ 法律诉讼 616 经营风险 999+ 经营信息 999+ 公司发展 54 知识产权 294 历史信息 999+ ⑦ VIP

序号	姓名	性别	学历	职位	注册资本	员工数	成立时间	更新时间	详情
4	胡 昝	男	硕士	副总裁 2022-12-12 至 2027-10-09	168.7万	-	-	2024-10-11	详情
5	彭 钧	男	本科	副总裁 2021-10-12 至 2027-10-09	85.89万	-	-	2024-10-11	详情
6	唐 涛	男	本科	董事,副总裁 2022-05-13 至 2027-10-09	78.42万	-	-	2024-10-11	详情
7	张 绍娟	女	本科	副总裁 2022-08-11 至 2027-10-09	118.1万	-	-	2024-10-11	详情
8	李 琦	女	硕士	董事,副总裁 2024-10-10 至 2027-10-09	34.81万	-	-	2025-09-09	详情
9	薛 岁芬	女	本科	副总裁 2024-10-10 至 2027-10-09	19.99万	-	-	2024-10-11	详情



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐涛

社保电脑号：606412081

身份证号码：440301198303114613

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			40400.0	20000.0			12800.0	5000.0			1250.0		1963.0	1809.56	461.24		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a30d03u）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



8.2. 项目经理-文发



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0004667

姓 名: 文发



性 别: 男

出生年月: 1975年01月06日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月17日

有 效 期: 2024年04月02日至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



姓名: 文发
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1975年01月
Date of Birth _____
专业类别: 房屋建筑
Professional Type _____
批准日期 2006年11月12日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06640103405640052
File No. :

签发单位盖章: 宁夏回族自治区人事厅
Issued by

签发日期: 2006 年 11 月 12 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0178909
No. :

姓 名：文发

性 别：男

出生年月：1975.01

系列名称：建筑工程

专业名称：建筑环境与设备工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2018.11.22

宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅



发证单位：
宁夏回族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号：20110687

本证书由宁夏回族自治区人
力资源和社会保障厅统一制发，它表
明持证人通过全区专业技术职务任
职资格的统一评审或考试，取得相
应的专业技术职务任职资格。





姓名 文发

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 1 月 6 日

住址 宁夏银川市兴庆区唐槐新
村55-2-105号



公民身份号码 632121197501060019

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文发

社保电脑号：806648459

身份证号码：632121197501060019

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		475.95	173.16	127.64		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a329436）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



8.3. 技术负责人-党银志

姓名 党银志
Name

批准文号 陕人社职字〔2018〕21号
Approval number

身份证号 612301197611242819
ID

授予时间 2017-12-17
Approval date

资格名称 高级工程师
Category

发证时间 2018-3-22
Issue date

专业名称 工民建
Specialty



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号



No. 0161779

CHINESE CERTIFICATE



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：党银志

社保电脑号：616276368

身份证号码：612301197611242819

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12			475.95	475.95	127.64

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4a2d391j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



8.4. 深化设计负责人-孙浩浩

广东省职称证书

姓 名：孙浩浩
身份证号：411082198901233046



职称名称：工艺美术师
专 业：室内设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月20日
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

使用有效期: 2025年09月30日
-2026年03月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙浩浩

性 别：女

出生日期：1989年01月23日

注册编号：20254412661



聘用单位：维业建设集团股份有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日



主任



个人签名：

孙浩浩

签名日期：2025年09月17日 发证日期：2025年09月17日





一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名： 孙浩浩

证件号码： 411082198901233046

性 别： 女

出生年月： 1989 年 01 月

批准日期： 2025 年 05 月 17 日

管 理 号： 02720250549500000108



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙浩浩

性 别: 女

出生日期: 1989年01月23日

注册编号: 粤1442020202101704



聘用企业: 维业建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙浩浩

个人签名: 孙浩浩

签名日期: 2025年08月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0111371

姓 名: 孙浩浩



性 别: 女

出生年月: 1989年01月23日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有 效 期: 2024年07月15日至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙浩浩

社保电脑号：630748159

身份证号码：411082198901233046

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24240.0	12000.0			8353.64	3267.98			817.12				1180.5	1105.56	285.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a32ba1n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



8.5. 机电负责人-黄宏鳌



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0008781

姓 名: 黄宏鳌



性 别: 男

出生年月: 1983年11月17日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月25日

有 效 期: 2025年07月30日至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏鳌

社保电脑号：801840014

身份证号码：420922198311176831

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			16390.0	8629.76			2451.11	817.12			817.12		757.2	55.56	197.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a2e2eet）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



8.6. 装修专业工程师 1-毛其波

广东省职称证书

姓 名：毛其波

身份证号：622827198903013716



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛其波

社保电脑号: 615640247

身份证号码: 622827198903013716

页码： 1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000
2024	02	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	31.68	6000
2024	03	705164	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000
2024	04	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000
2024	05	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000
2024	06	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000
2024	07	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000
2024	08	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000
2024	12	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000
2025	01	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	02	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	03	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	04	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	05	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	06	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	07	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	08	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	09	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
2025	10	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000
合计			20220.0	10560.0			2175.56	725.26			725.26		1055.76	1056.0	264.0

备注:

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a39103i）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半时，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

单位编号
705164

维业建设集

维业建议集团股份有限公司



8.7. 装修专业工程师 2-陈二东

经 南京市建设工程项目中级专业

技术资格社会化评审委员会 于

2014年12月02日 评审, 陈二东

已具备 工程师 资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2014年12月



证书编号: 23041490281793

姓 名: 陈二东

性 别: 男

身份证号: 320826198106220211



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11321534093219953
File No. :

姓名: 陈二东
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年06月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 2011年09月
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012 年 03 月 12 日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈二东

社保电脑号：816239961

身份证号码：320826198106220211

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	9900.0	1485.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2024	10	705164	9900.0	1485.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2024	11	705164	9900.0	1485.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2024	12	705164	9900.0	1485.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	01	705164	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	02	705164	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	03	705164	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	04	705164	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	05	705164	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	06	705164	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	07	705164	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	08	705164	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	09	705164	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
2025	10	705164	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	89.1	9900	79.2	19.8
合计			21780.0	11088.0		2079.0	693.0		693.0		1247.4		1108.8		277.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a3973dz）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



8.8. 电气专业工程师-李云飞





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李云飞

社保电脑号: 609533317

身份证号码: 420625198307253016

页码: 1

参保单位名称: 维业建设集团股份有限公司

单位编号: 705164

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		475.98	475.98	475.98	127.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14e4a2e8690) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



8.9. 智能化工程师-杨景凤

广东省职称证书

姓 名：杨景凤

身份证号：431124198703026439



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨景凤 性别 男，一九八七年三月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工商管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院

校（院）长：

荣刘印

证书编号：113421201205007192

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨景凤

社保电脑号：629564960

身份证号码：431124198703026439

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2024	12	168276	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	01	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	02	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	03	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	04	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	05	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	06	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	07	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	08	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	09	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2025	10	168276	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		412.8	393.6	98.4		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a89034af9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168276

单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



8. 10. 生产经理-乔争



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018)0003778

姓 名: 乔争



性 别: 男

出生年月: 1983年06月14日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月29日

有 效 期: 2024年04月09日至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制





持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 11441534104418384
File No.:

姓名:

Full Name 乔争

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1983年06月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2011年09月25日

签发单位盖章:

Issued by



签发日期: 2012年 02月 06 日

Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



中华人共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0332179
No. :



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔争

社保电脑号：609378834

身份证号码：211481198306140417

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			40400.0	20000.0			12800.0	5000.0			1250.0		1963.0	1809.56	461.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a35fcf）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



8.11. 商务负责人-闫翠



广东省职称证书

姓 名：闫翠

身份证号：372922198205229028



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



姓名: 闫翠
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1982.05
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年01月23日
Issued on

管理号: 11233742310370811
File No. :

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0111331
No. :



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫翠

社保电脑号：647758454

身份证号码：372922198205229028

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08	
2023	11	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08	
2023	12	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	2360	16.52	7.08	
2024	01	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0	
2024	02	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	42.24	8000	64.0	16.0	
2024	03	705164	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0	
2024	04	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0	
2024	05	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0	
2024	06	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0	
2024	07	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2024	08	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	09	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
2025	10	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0	
合计			32320.0	16000.0			10240.0	4000.0			1000.0					1574.4	437.56	373.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a313bev）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



8.12. 安全负责人-彭声威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2014) 0000908

姓 名: 彭声威



性 别: 男

出生年月: 1972年10月14日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年01月24日

有 效 期: 2023年03月07日至 2026年01月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：彭声威
身份证号：362232197210140018



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓 名 彭声威

性 别 男

证件号码 362232197210140018

级 别 中 管

执业证号 19190221134

发证日期 2019年7月19日



本人签名 彭声威

职业资格
证书管理号 201810033440000546

注册记录

Y0051 彭声威 362232197210140018

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 维业建设集团股份有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期: 2024年7月19日至2029年7月18日

注册记录





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭声威

社保申办号: 3016292

身份证号码: 362232197210140018

页码: 1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

备注

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4a2f5e85）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



8.13. 质量负责人-彭海辉







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海辉

社保申办号：619561230

身份证号码: 440105198111225735

页码: 1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

备注

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4a2f5787）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



8. 14. 安全员 1-谢芳俏





No.01- 1605408808



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢芳俏

社保电脑号：625091301

身份证号码：441523199311086370

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		475.95	475.95	175.16	127.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a3497fi）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

705164

单位名称

维业建设集团股份有限公司



8. 15. 安全员 2-王强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2020)0057637

姓 名: 王强



性 别: 男

出生年月: 1996年08月12日

企业名称: 维业建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月04日

有 效 期: 2023年12月05日至 2027年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：649806844

身份证号码：362526199608122619

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12			475.95	475.95	127.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a3d79be）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

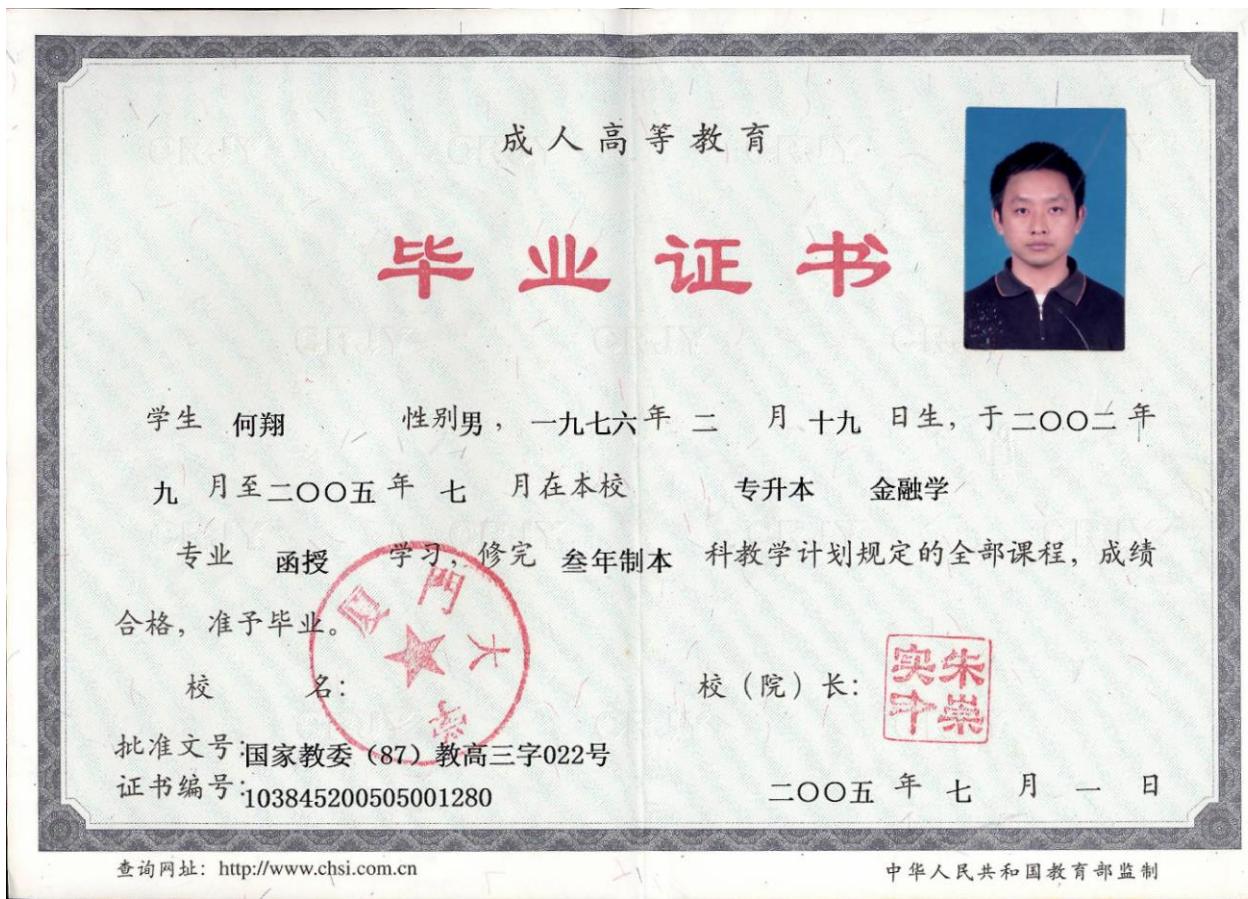
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164单位名称
维业建设集团股份有限公司

8.16. 劳资专员-何翔



注: 此证书处于有效期内; 下一次审核更新时间为 2026 年。



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何翔

社保电脑号：603943939

身份证号码：360481197602193019

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	02	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	31.68	6000	48.0	12.0
2024	03	705164	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			24240.0	12000.0			8353.64	3267.98			817.12		1180.5	105.56	285.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a2e0e88）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705164单位名称
维业建设集团股份有限公司

8.17. 造价工程师-陈芬

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日
 <p>陈芬 中国建设银行股份有限公司 长春分行 注册受理机关 公章 2023 11 15</p>	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:  深圳市维业装饰集团股份有限公司 注册受理机关 公 章 2022年5月11日			



姓 名: 陈芬
身份证号码: 522526198305151821
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳长田名匠工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400012008

初始注册日期: 2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 12 15 日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 陈芬
证件号码: 522526198305151821
性 别: 女
出生年月: 1983 年 05 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004544000002055



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬

社保电脑号：617521735

身份证号码：522526198305151821

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			17468.72	8629.76			8353.64	3267.98			817.12		757.2	55.56	197.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4a341996）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



8. 18. 测量工程师 1-万清辉



广东省职称证书

姓 名：万清辉

身份证号：441424199809120557



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 万清辉，性别 男，

生于一九九八年九月十二日，于

二〇二二年一月在本校修完

专 科 行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

符合毕业规定，准予毕业。

校长：荆法刚

学校：国家开放大学

二〇二二年一月二十日

No. X009300481

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万清辉

社保电脑号：649666386

身份证号码：441424199809120557

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	168276	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	168276	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		350.32	338.16	84.6		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a8902d16e）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168276

单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



证书编码: 25430117243000497

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名: 左远新

性 别: 男

身份证号: 362430197506073457

工种名称: 测量放线工 (测量工、工程测量员)
)

技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构: 长沙经发工程建设有限公司
发证时间: 2025-06-26

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

广东省职称证书

姓 名：左远新

身份证号：362430197506073457



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144260

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生左延新，性别男，一九七五年
八月七日生。于一九九四年
月至一九九七年七月在本校(院)

计算机应用 专业 脱产 学习，修完 三年制 专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：教育部(82)教发字024号
证书编号：972260136

校(院)长

学校(院)

一九九七年七月一日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左远新

社保电脑号：3284162

身份证号码：362430197506073457

页码：1

参保单位名称：宏伟建设工程股份有限公司

单位编号：168276

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	168276	0.0										5500	*49.5			
2024	12	168276	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	01	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	168276	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			10230.0	4840.0			3690.25	1476.1			369.08		594.0	184.0		121.0	

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14a890410f2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
168276

单位名称
宏伟建设工程股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月29日
证明专用章

8. 20. 资料员-彭燕婷





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭蕊婷

社保申办号：627022771

身份证号码: 445222199212090842

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

冬注

- 注：

 - 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4a2fbfa w）核查，验真码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5 居民养老保险 小儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

“6”为统筹医疗保险。

王士述：《嘉慶朝諭旨》卷之三，「你仍為督辦，主持行省事務。」

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位领

位编号对应
单位编号
305164

单位名称



8.21. 施工员 1-张波





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波

社保电脑号：636523878

身份证号码：411527199010134594

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		475.95	175.16		127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4a358d4b）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

维业建设集团股份有限公司



8.22. 施工员 2-王文洋



普通高等学校

毕业证书



学生 王文洋 性别男，一九八二年八月二十九日生，于二〇〇一年八月至二〇〇五年七月在本校 土木工程（建筑工程）专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

东北林业大学

校（院）长：



证书编号：102251200505002495

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文洋

社保电脑号：606204395

身份证号码：232302198208290415

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	02	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	52.8	10000	80.0	20.0
2024	03	705164	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705164	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			40400.0	20000.0			12800.0	5000.0			1250.0		1963.0	1809.56	461.24		

**社保费缴纳清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a30f50a）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



8.23. 质量员 1-林建忠





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建忠

社保电脑号：606198742

身份证号码：440307198212150115

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		475.95	175.16		127.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4a3be94g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164

单位名称
维业建设集团股份有限公司



8. 24. 质量员 2-林经纬





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林经纬

社保电脑号：635895577

身份证号码：441523199104096031

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	21.12	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	02	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	21.12	4000	32.0	8.0
2024	03	705164	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	705164	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			17468.72	8629.76			8353.64	3267.98			817.12		757.2	55.56	197.24		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14e4a35dbbt）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164单位名称
维业建设集团股份有限公司

8. 25. 材料员-邓练





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓练

社保电脑号：638877485

身份证号码：513030199109137310

页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司

单位编号：705164

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	705164	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	705164	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	705164	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12			475.95	475.95	127.64

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f14e4a2d4847）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705164单位名称
维业建设集团股份有限公司

第9章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

9.1. 投标牵头人

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑工程装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若



干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位：维业建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2025年11月18日

9.2. 联合体成员

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

