

标段编号：44039120230006005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳特艺达建工集团有限公司

日期：2025年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）最具代表性的公共建筑类建筑装饰装修工程施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟。（3）接受施工总承包或工程总包含装饰装修工程的业绩，提供合同中须包含装饰装修工程内容，合同金额以装饰装修工程合同金额为准，需提供装饰装修工程合同金额证明材料，证明材料可以为预算单或结算证明文件等。（4）接受装饰装修工程专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的单位工程验收证明，业绩时间以分包合同单位工程验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同。（5）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（6）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	投标人获奖情况	<p>提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）投标人获得的奖项情况（列举不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。证明材料：（1）获奖证明文件、合同（如有）。（2）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。（3）如为联合体投标，企业获奖情况应由承担本项目装修装饰工作内容的联合体成员单位提供，否则不予计分。</p>
4	项目指挥长	<p>证明材料：提供项目指挥长的公司内职务任命文件，如公司法人任本项目指挥长又无法提供职务任命文件则提供法人证明。</p>
5	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）担任项目经理岗位已竣工的最具代表性的公共建筑类建筑装饰装修工程施工业绩情况（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、</p>

		<p>合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟。（3）接受施工总承包或工程总包含装饰装修工程的业绩，提供合同中须包含装饰装修工程内容，合同金额以装饰装修工程合同金额为准，需提供装饰装修工程合同金额证明材料，证明材料可以为预算单或结算证明文件等。（4）接受装饰装修工程专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的单位工程验收证明，业绩时间以分包合同单位工程验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同。（5）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目经理业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（6）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（7）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p> <p>3. 项目经理获奖情况 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）以项目经理岗位获得的奖项情况（不超过1项，超过1项的只取前1项）。 证明文件：获奖证明文件，以及能证明为项目经理履约获奖项目的证明材料（证明材料包括可体现项目经理姓名的中标通知书、施工许可证、合同页、竣工验收证明材料等）。</p>
6	技术负责人情况	<p>1. 填写《拟派技术负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）担任项目经理或技术负责人岗位已竣工的最具代表性的公共建筑类建筑装饰工程施工业绩情况（列举不超过1项，超过1项的只取前1项），以及相应的履约评价情况。 注：（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟。（3）接受施工总承包或工程总包含装饰装修工程的业绩，提</p>

		<p>供合同中须包含装修装饰工程内容，合同金额以装修装饰工程合同金额为准，需提供装修装饰工程合同金额证明材料，证明材料可以为预算单或结算证明文件等。（4）接受装修装饰工程专业分包合同业绩，合同金额以分包合同金额为准，需提供分包合同相应的单位工程验收证明，业绩时间以分包合同单位工程验收日期为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同。（5）香港机构可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工技术负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料）证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。（6）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。（7）若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
7	深化设计负责人情况	<p>提供拟派深化设计负责人执业资格、职称、工作年限情况。证明材料为执业资格证书、职称证书或前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书、毕业证。工作年限以毕业证书上载明的毕业日期起至招标公告截止日止计算。</p>
8	拟派项目管理机构情况	<p>投标人拟派项目管理机构配备人员须满足《项目管理机构配备要求表》最低要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、内地机构提供近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件、香港机构提供相关聘任证明等。</p>
9	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳特艺达建工集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>深圳特艺达建工集团有限公司（简称特艺达建工）成立于 1994 年，注册资金人民币 8000 万元，是中国装饰行业首家囊括家私、石材、玻璃和五金配件等配套生产基地的专业企业，基地面积超过 16 万平方米。在全国建筑装饰行业综合排名头“十强”，是中国建筑装饰协会常务理事单位、深圳市装饰行业协会及企业联合会副会长单位。</p> <p>具有中国建设部批准的建筑工程施工总承包二级、建筑装饰施工一级、设计甲级资质，配套资质有建筑幕墙施工一级、钢结构工程专业承包一级、机电设备安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙设计甲级、消防设备施工与设计一体化二级、城市园林绿化等资质。</p> <p>作为中国建筑装饰行业头“十强”品牌，特艺达装饰足迹遍及中国版图的 30 个省、100 多个大中型城市，创国内标志性精品工程 300 多项，包括 10 项鲁班奖、60 多项国家优质工程及 40 多项省市级优质工程。先后获得“创鲁班奖工程突出贡献奖”、“全国优秀施工企业”、“中国建筑装饰行业 AAA 等级信用企业”、“全国用户满意施工企业”、“全国绿色装饰装修施工示范单位”等 100 多项市级以上荣誉。</p> <p>三十年发展历程，特艺达装饰秉承“唯诚信能立业、依创新而发展”的核心理念，奉行“优质、高效、守约、重誉”的核心价值观，发扬“敬业、勤奋、团结、上进”的企业精神，构建行政、营销、工程、采购、投资、财务等管理中心及设计研究院的“六心一院”扁平化管理架构，健全“市场为导向，业主为中心，服务为依托，管理为支撑”的企业发展机制，走出了一条“设计、施工、工厂一条龙服务体系；工程、工厂、实业一体化发展格局”的快速成长之路。</p> <p>特艺达装饰依据 ISO9001、ISO14001、OHSAS28001 标准，建立了质量、环境、职业安全健康管理体系并经专业认证。通过建设以诚信和创新的先进企业文化，锻造了一支以明星设计师、优秀项目经理、技术专家、企业管理专家为代表的精英团队。拥有各类管理人员 700 余人，国家级项目经理和注册建造师 60 人，全国优秀项目经理 25 人，专业室内外设计师 60 余人，优势突出，为公司持续快速发展作坚实保障。</p> <p>作为建筑公共装饰工程设计、施工、服务的组织，以“建安全、优质、绿色之工程；创守法、文明、高效之企业”的方针指导行动，角逐国际竞争，获取经济和社会效益双丰收，成功承接“香格里拉、澳门银河娱乐度假酒店、喜来登、希尔顿、朗廷、马哥孛罗、豪生、丽笙、君悦、凯悦、万达、万豪、洲际、华美达、嘉里”等六十项高星级酒店精品工程，赢得“国际五星级酒店装饰领军企业”美誉，以及“全国建筑装饰行业酒店类最佳专业化装饰企业”高度荣誉，形成了以工厂实业为支撑、国际五星级酒店工程为拳头产品的突出资源整合、优化和支配能力。</p>		

	<p>经过 31 年风雨洗礼，特艺达装饰始终以卓越之姿，不断提升技术质量和服务水平，持续满足客户高端个性化需求和期望，屹立中国装饰行业之巅；未来，特艺达装饰立志跻身世界装饰先锋行列，为实现“打造一流品牌，建设富有的员工乐园”企业愿景，励精图治，不懈追求。</p>		
联系方式	法定代表人：陈远尖	身份证号码： 440301196003177816	电话：14776285525
	项目经理：刘龙飞	身份证号码： 440921198110118317	电话：13502896068
	投标员：陈晓宇	身份证号码： 370687198511265238	电话：13714160091
	电子邮箱：360213835@qq.com		邮编：518038

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(1) 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 王倩

深圳特艺达建工集团有限公司 2025年02月25日 的变更信息

信息打印

变更前升级换照	91440300192259171M
变更后升级换照	91440300192259171M
变更前名称	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
变更后名称	深圳特艺达建工集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-11-30
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-16

登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。


(2) 投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244003774	
企 业 名 称:	深圳特艺达建工集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300192259171M
法 定 代 表 人:	陈远尖
注 册 地 址:	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
有 效 期:	至2028年12月20日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年03月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>

	企业名称： 深圳特艺达建工集团有限公司 经济性质： 有限责任公司 资质等级： 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>	
证书编号： A144007073 有效期： 至2029年01月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
发证机关：  2025年03月05日 No.AZ 0114704	

企业名称				深圳特艺达建工集团有限公司			
详细地址				深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层			
建立时间				1994年02月18日			
注册资本金				8000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				91440300192259171M			
经济性质				有限责任公司			
证书编号				A144007073-10/1			
有效期				至2029年01月19日			
法定代表人		陈远尖		职务		董事长	
单位负责人		陈一卓		职务		总裁	
技术负责人		孙霄月		职称或执业资格		高级工程师	
备注： 原企业名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年11月26日							

业 务 范 围 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2025年03月05日 No.AF 0538911



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳特艺达建工集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192259171M

法定代表人:陈远尖

注册资本:8000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144018923

有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2025年3月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344036463

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期: 至2029年10月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月07日





工程设计资质证书

证书编号: A244007070

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期: 至2029年03月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月05日

(3) 投标人安全许可证

统一社会信用代码：91440300192259171M		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017311		
企 业 名 称：深圳特艺达建工集团有限公司		
法 定 代 表 人：陈远尖		
单 位 地 址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年03月17日 至 2025年12月22日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月17日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) “商事主体登记及备案信息查询”截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳特艺达建工集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192259171M
注册号:	440301102924267
商事主体名称:	深圳特艺达建工集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
法定代表人:	陈远尖
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-02-18
营业期限:	自1994-02-18起至2034-02-18止
核准日期:	2025-02-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司武汉分公司(开业(存续))
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳特艺达建工集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰专项工程设计甲级, 建筑幕墙工程设计专项甲级, 建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑幕墙工程专业承包壹级, 钢结构工程专业承包壹级, 机电设备安装工程专业承包壹级, 建筑智能化工程专业承包壹级、消防设施工程设计与施工贰级（以上均凭建筑业企业资质证书经营）; 园林绿化施工; 装饰工程技术咨询（不含限制项目）; 招牌、灯箱的上门安装, 建筑装饰材料、家私的购销（以上不含限制项目）; 经营进出口业务。
许可经营项目:	

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳特艺达建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何胜国	240	自然人	自然人股东
罗小珍	480	自然人	自然人股东
陈远尖	5360	自然人	自然人股东
罗鸿华	1920	自然人	自然人股东

信息打印

2、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	山东恒隆地产有限公司	济南恒隆广场装修改造工程(一期)施工总承包工程	16599.41 5599	工程范围包括东、西翼地上第 1、2 层, 面积 14164m ² , 工程类型为二次装修改造, 改造内涉及建筑装饰装修工程	2023 年 9 月 3 日	优	P20-P35
2	新栢嘉(横琴)发展有限公司	珠海横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程	16133.11 7754	酒店批量精装修, 建筑面积 119234.71m ²	2024 年 1 月 22 日	优	P36-P48
3	保怡物业管理(深圳)有限公司	中心城二次装修工程精装修总承包	21300	装修改造面积为 23275m ²	2021 年 10 月 14 日	优	P49-P73

注：后附业绩证明材料。

企业名称变更通知书

2025/2/26 11:10

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510907514>

1/1

(1) 济南恒隆广场装修改造工程(一期)施工总承包工程
中标通知书

档案编号: 118675/LTR/036

致: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
电子邮箱: project@terart.com.cn/luo.as@terart.com.cn

有关: 济南恒隆广场装修改造工程(一期)-施工总承包工程
中标函

以邮寄方式送达

敬启者:

经考虑贵公司于 2021 年 2 月 25 日提交的投标文件及其后之往来文件(包括但不限于投标疑问之回复、技术疑问及商务疑问之回复等,往来文件目录见附件),现通知贵公司,以贵公司接受下述中标函内容为前提, 济南恒隆广场装修改造工程(一期)-施工总承包工程 (“本工程”)的雇主 山东恒隆地产有限公司 (“雇主”)将接受贵公司作为本工程的总承包商 (“承包商”)。

一. 承包范围

承包商须按招标文件所附合同、图纸及其他招标文件,以及本中标函(包括附件)确定的承包范围执行本工程,并遵守及履行上述文件项下所述之所有义务及责任。

二. 合同金额

本工程的合同金额为 165,994,155.99 元(大写:人民币 壹亿陆仟伍佰玖拾玖万肆仟壹佰伍拾伍元玖角玖分),不含税金额 152,288,216.50 元(大写:人民币 壹亿伍仟贰佰贰拾捌万捌仟贰佰壹拾陆元伍角),增值税金额 13,705,939.49 元, (大写:人民币 壹仟叁佰柒拾万伍仟玖佰叁拾玖元肆角玖分),税率 9%。
计量、计价和付款方式按招标文件所附合同及本中标函(包括附件)执行。
具体组成如下:

序号	说明	金额 (RMB)
1	投标函中一期的投标金额	187,744,240.92
2	询标问卷(二)回复金额调整	-18,337,875.26
3	询标问卷(五)回复金额调整	-3,412,209.67
4	合同金额	165,994,155.99

档案编号: 118675/LTR/036

三. 合同工期

下述工程的具体开工日期应自工程师发出开工指令之日起算,施工工期安排如下:

一期计划开工日期: [2021]年[6]月[1]日,计划工期: [700]日历天,计划竣工日期: [2023]年[5]月[1]日;

四. 人员和资质

承包商须在本中标函签发之日起 7 天内,向雇主和工程师提交负责本工程的项目经理和主要专业人员名单、其相关工作经验简介及资质证明予雇主和工程师审批。如前述人员与投标文件不符的,雇主有权取消本工程的授予。

雇主和工程师的审批不会减轻或免除承包商依据合同和法律应承担的任何义务和责任。

五. 履约担保

承包商须于本中标函签发后 28(天)内,向雇主提交履约担保,并向工程师提交一份副本。履约担保须由经雇主指定或同意的中国内地四大银行(即中国银行、工商银行、建设银行及农业银行)之一出具,并应为无条件、不可撤销、见索即付的银行独立保函。履约担保应以雇主为受益人,担保金额不低于合同金额百分之十。履约担保的内容及格式须符合招标文件中所附样本。

若承包商未能在上述时间内提交符合规定的履约担保,雇主有权取消承包商中标资格或终止合同;如果未取消承包商中标资格且未终止合同,雇主在支付承包商任何款项前可要求暂扣该款项直至扣款与履约保函所述的担保额相同。暂扣款项在承包商提交有效及经雇主审批认可的履约保函或接收证书已签发(以较先发生者为准)才予以无息退还。

六. 保险

本工程的建筑工程一切险及第三者责任险由雇主购买。即使雇主购买的保险中包括了承包商应承担的部分风险,亦不应因此视为雇主有责任承担该部分风险;无论何种原因,若承包商最终未能获得保险公司赔偿,承包商也不得就风险未获得赔偿部分要求雇主赔偿损失。

承包商须按招标文件的规定,自行购买除建筑工程一切险及第三者责任险以外的其它一切保险,包括但不限于承包商人员(包括承包商雇员、工人)之人身保险,其拥有、使用或提供的车辆、机械、工具、设备、材料或其他货物对应的保险等,须于签订中标函之日起七(7)天内或于开工日期前(以较早者为准)向雇主和工程师提交保险投保的保单及交纳保费的证明文件。该等保险应以雇主为第一受益人或共同受益人。

档案编号: 118675/LTR/036

七. 本工程合同文件

本中标函（包括附件）属于本工程合同文件的一部分。

招投标过程中往来文件的目录详见本中标函附件，如往来文件与本中标函之间有含糊和矛盾的地方，应以本中标函为准；如往来文件内部或本工程其他合同文件内部对同一事项的约定有含糊和矛盾的地方，应以对承包商有较严格及较高之要求的约定为准。

本工程合同文件全部组成部分详见总包合同专用条件之约定。

八. 参考资料

承包商于招投标期间提交的所有工程进度计划、设计方案、深化设计图纸、相关生产设备、材料的型号、参数和其它技术资料只供参考，而不应成为本工程合同文件的一部分。即使承包商提交的上述参考资料已得到雇主认可或已包括在往来文件中，但承包商在本工程合同文件中所述的义务和责任不会因此而减免。承包商在中标后提交的一切技术方案等文件均须满足本工程合同文件所述要求，并须由工程师及雇主按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

九. 自拟内容

除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商草拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。

档案编号: 118675/LTR/036

十. 合同签订

承包商应按照雇主确定之本工程合同文件在本中标函签发后七（7）天内或雇主确认的其他期限内与雇主签署合同。

本中标函一式 4 份。如果承包商同意接受本中标函，请承包商于中标函确认函上签署及加盖公章，并于本中标函签发之日起 3 天内将签署及加盖公章的中标函确认函正本 3 份送回山东恒隆地产有限公司，余下 1 份则供承包商存档。

顺颂
商祺

山东恒隆地产有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表

_____ (签字)

二零二一年五月十四日

附件:

- 往来文件目录(共 1 页)

抄送:

山东恒隆地产有限公司

上海伟历信工程咨询有限公司

档案编号: _____

有关: 济南恒隆广场装修改造工程(一期)-施工总承包工程
中标函确认函

敬启者:

我公司 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 在此确认已收到贵公司于 2021 年 5 月 11 日签发的中标函(档案编号: 118675/LTR/036)。我公司愿意作为题述工程的承包商,并确认接受中标函所述的全部内容。

盖公章 _____

法定代表人签署 _____

法定代表人姓名(正楷) 陈远尖

职位 董事长

日期 2021 年 5 月 12 日

抄送:

山东恒隆地产有限公司

上海伟历信工程咨询有限公司

档案编号: 118675/LTR/036

往来文件目录

	往来文件	日期	发件方
1	询标问卷（五）（商务）回复	2021 年 4 月 27 日	深圳特艺达
2	询标问卷（五）（商务）	2021 年 4 月 22 日	伟历信
3	询标问卷（四）（商务）回复	2021 年 4 月 8 日	深圳特艺达
4	询标问卷（四）（商务）	2021 年 4 月 7 日	伟历信
5	询标问卷（三）（商务）回复	2021 年 4 月 7 日	深圳特艺达
6	询标问卷（三）（商务）	2021 年 4 月 7 日	伟历信
7	询标问卷（二）（技术、商务及 Post Tender Addendum No.1）回复	2021 年 4 月 1 日	深圳特艺达
8	询标问卷（二）（技术、商务及 Post Tender Addendum No.1）	2021 年 3 月 26 日	伟历信
9	询标问卷（一）（技术和商务）回复	2021 年 3 月 22 日	深圳特艺达
10	询标问卷（一）（技术和商务）	2021 年 3 月 17 日	伟历信
11	回标文件	2021 年 2 月 25 日	深圳特艺达
12	招标文件修正版（三）	2021 年 2 月 5 日	伟历信
13	投标疑问（二）回复	2021 年 2 月 5 日	伟历信
14	招标文件修正版（二）	2021 年 2 月 1 日	伟历信
15	投标疑问（一）回复	2021 年 2 月 1 日	伟历信
16	投标疑问（二）	2021 年 1 月 29 日	深圳特艺达
17	投标疑问（一）	2021 年 1 月 22 日	深圳特艺达
18	招标文件（含“修正版（一）”）	2021 年 1 月 8 日	伟历信

备注：深圳特艺达 - 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
伟历信 - 上海伟历信工程咨询有限公司

施工许可证

中华人民共和国 建 筑 工 程 施 工 许 可 证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

<p>中华人民共和国</p> <p>建筑工程施工许可证</p> <p>编号 370102202106210182</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 济南市历下区住房和城乡建设局</p> <p>发证日期 2021年6月21日</p>	<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">山东恒隆地产有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">济南恒隆广场装修改造工程(一期)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">济南市历下区泉城路商厦泉城路188号</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>14164 m²</td><td>合同价格</td><td>16599 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">同圆设计集团股份有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">同圆设计集团股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市特艺达装饰设计工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">上海建浩工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>建设单位项目负责人</td><td>周华超</td><td>勘察单位项目负责人</td><td>王世强</td></tr><tr><td>设计单位项目负责人</td><td>周瑞雪</td><td>施工单位项目负责人</td><td>王世强</td></tr><tr><td>总监理工程师</td><td>王世强</td><td>合同工期</td><td>665 天</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">1、附:建筑工程施工许可证附件</td></tr></table> <p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	山东恒隆地产有限公司			工程名称	济南恒隆广场装修改造工程(一期)			建设地址	济南市历下区泉城路商厦泉城路188号			建设规模	14164 m ²	合同价格	16599 万元	勘察单位	同圆设计集团股份有限公司			设计单位	同圆设计集团股份有限公司			施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司			监理单位	上海建浩工程顾问有限公司			建设单位项目负责人	周华超	勘察单位项目负责人	王世强	设计单位项目负责人	周瑞雪	施工单位项目负责人	王世强	总监理工程师	王世强	合同工期	665 天	备注	1、附:建筑工程施工许可证附件		
建设单位	山东恒隆地产有限公司																																																
工程名称	济南恒隆广场装修改造工程(一期)																																																
建设地址	济南市历下区泉城路商厦泉城路188号																																																
建设规模	14164 m ²	合同价格	16599 万元																																														
勘察单位	同圆设计集团股份有限公司																																																
设计单位	同圆设计集团股份有限公司																																																
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司																																																
监理单位	上海建浩工程顾问有限公司																																																
建设单位项目负责人	周华超	勘察单位项目负责人	王世强																																														
设计单位项目负责人	周瑞雪	施工单位项目负责人	王世强																																														
总监理工程师	王世强	合同工期	665 天																																														
备注	1、附:建筑工程施工许可证附件																																																

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

No.SZ 0097757

施工合同

中华人民共和国
济南恒隆广场装修改造工程（一期）
施工总承包工程

合同文件

我们现确认有关 济南恒隆广场装修改造工程（一期）施工总承包工程 的合同文件
共一、二、三、四册，并成为由 山东恒隆地产有限公司（“雇主”）及 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（“承包商”）在 2021 年 5 月 31 日签署的协议
书之一部份；此册乃合同文件之第一册。



山东恒隆地产有限公司

（雇主签字及盖章）



深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

（承包商签字及盖章）

陈远尖

合同协议书

本协议书于 2021 年 6 月 3 日由法定注册地址于济南市历下区泉城路 188 号的 山东恒隆地产有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于

深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层的 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (以下简称“承包商”)

为另一方签订。

鉴于雇主愿将名称为 济南恒隆广场装修改造工程(一期)-施工总承包工程 的工程交由承包商实施, 并已接受承包商为实施本工程所提交的投标函。

雇主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专用条件和通用条件中赋予它们的含义相同。

2. 工程范围

工程范围如下: 济南恒隆广场装修改造工程(一期)-施工总承包工程 包含工程的设计(如由承包商负责)、材料和生产设备的供应、安装、施工、检验、试验、试运行、竣工、取得获得有关竣工验收及交付使用的政府批准、缺陷修补、保修等合同约定的全部工作。

3. 合同文件

合同由下列文件组成:

- (1) 本协议书及其附件(如有);
- (2) 中标函及其附件(如有);
- (3) 中标函载明的中标前双方往来文件;(如有矛盾之处以日期较后的为准)
- (4) 投标函及投标书附录;
- (5) 总包专用条件;
- (6) 总包通用条件;
- (7) 分包合同书
- (8) 分包合同条件

- (9) 合同规范;
- (10) 图纸;
- (11) 附录;
- (12) 单价细目表及其附件;
- (13) 经双方同意构成合同组成部分的其他文件。

4. 合同金额

金额(大写): 壹亿陆仟伍佰玖拾玖万肆仟壹佰伍拾伍元玖角玖分(人民币)

(小写): 165,994,155.99 元

其中: 不含税金额为 152,288,216.50 元, 增值税税率为 9%, 增值税金额为 13,705,939.49 元

上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时, 合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的, 将按照调整后的税率确定增值税金额, 但除增值税以外的合同金额不受影响。为免歧义, 承包商确认与本工程相关的所有法定税费(除增值税以外)均已包含在除增值税以外的合同金额内, 均应由承包商承担。对于除增值税以外的合同金额, 不会因法定税费的税(费)种、税(费)率、计税(费)基数等因素的变化而作任何调整, 如因国家税收政策变化导致法定税费(除增值税以外)改变而增加的费用, 应由承包商承担。

5. 竣工时间

总承包的工期(暂定)为:

一期计划开工日期: [2021]年[6]月[1]日, 计划工期: [700]日历天, 计划竣工日期: [2023]年[5]月[1]日, 工程范围详见附录七-标段划分;

最终开工日期以工程师发出的开工通知中载明的开工日期为准。

6. 为签署及履行本合同之目的, 承包商应按雇主要求提供必要的该等承包商人士的相关个人信息。承包商承诺其在本合同中或为本合同之目的披露个人信息符合法律法规的要求。承包商同意: (1) 雇主、雇主关联机构及/或雇主第三方服务提供商有权为履行本合同或其他经营目的储存、使用、处理该等个人信息; (2) 该等个人信息可向中国境外转移并存储; 及 (3) 雇主及/或雇主关联机构亦有权依据适用的法律法规, 或根据司法、行政机构之命令、要求等披露该等个人信息。

7. 承包商应知悉且应确保其分包商知悉该工程现场已全面或即将安装人脸识别系统，可能会收集到该等承包商/分包商人士的人脸图像、行动轨迹等信息。进入该工程现场的该等承包商/分包商人士将被视为已了解了本条内容及同意雇主收集及使用该等信息。
8. 特别提示：本合同由雇主和承包商协商确认，是双方经友好协商一致后达成的条款，遵循公平原则确定了当事人之间的权利和义务。本合同构成雇主和承包商就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代有关本合同所载的各事项先前的所有口头及书面协议。在签订本合同前，雇主已经采取合理的方式提示承包商注意免除或者减轻其责任等与承包商有重大利害关系的条款，并已按照承包商的要求，对该条款予以说明。承包商已注意并充分理解本合同所有条款及附件（如有）的全部内容（特别是与承包商有重大利害关系的条款）。本合同一经签订对双方即具有约束力。
9. 本协议书自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起生效。本协议书连同合同其他组成文件一式4分，正本一式[2]份，副本一式[2]份。其中，雇主执[1]份正本及[2]份副本，承包商执正本及[1]份正本，每份正本均具有同等法律效力。若正本与副本内容不一致，以正本为准。

雇主：山东恒隆地产有限公司（盖章）

承包商：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表

姓名：_____

姓名：陈远尖

（签字）

（签字）

日期：二零二一年六月三日

日期：二零二一年六月三日
开户行：上海浦东发展银行深圳新安支行
账号：79150154740011999
账户名：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称 济南恒隆广场装修改造
工程（一期）

建设单位名称 山东恒隆地产有限公司

竣工验收时间 2023年7月3日

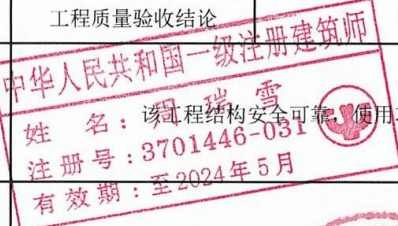





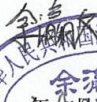






济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

质监05-04


工程名称	济南恒隆广场装修改造工程（一期）	工程地址	济南市历下区泉城路商園泉城路188号			
建筑面积	14164m²	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地上第1、2层			
建设单位	山东恒隆地产有限公司					
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包二级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	建筑工程甲级			
监理单位	上海建浩工程顾问有限公司	资质等级	建筑工程甲级			
施工许可证号	370102202106210182	规划许可证号	/			
开工时间	2021年06月21日	工程造价	16599			
工程概况	<p>项目位于济南市历下区泉城路188号，工程范围包括东、西翼地上第1、2层，面积14164m²，工程造价16599万元，工程类型为二次装修改造，改造内容涉及建筑装饰装修工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑电气专业动力工程、照明工程，通风与空调专业空调水系统、风系统及防排烟系统工程，建筑给排水及采暖专业给水系统及排水系统工程，建筑智能化专业综合布线系统、背景音乐及广播系统、安全防范、无线AP网络系统工程等。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	林竞全	山东恒隆地产有限公司	结构工程	一级结构工程师	项目负责人
	副组长	余瀛文	上海建浩工程顾问有限公司	建筑工程	监理工程师	总监理工程师
		李树田	山东恒隆地产有限公司	建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
	验收组成员	周瑞雪	同圆设计集团股份有限公司	建筑工程	一级建筑师	项目负责人
		叶利访	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	高级工程师	技术负责人
		邱九锦	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	工程师	质量负责人
		叶西就	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑工程	一级建造师	项目负责人
		罗厚淳	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	高级工程师	项目技术负责人
		黄鑫汇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	建筑装饰工程	工程师	装修经理
		陈骏	上海建浩工程顾问有限公司	机电工程	助理工程师	专业监理工程师

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理完毕施工图技术性审查,对设计、施工、监理单位进行招投标;办理工程质量报监手续;办理完毕施工许可证,消防验收合格,工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	/
对设 计单 位的 评价	同圆设计集团股份有限公司在该工程设计过程中提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定,和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准。

对施工单位的评价	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	上海建浩工程顾问有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程 质量 验收 情况	项 目	验 收 记 录	验收结论	
	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格	
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核查，符合规范要求 50 项	同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项 共抽查 18 项，符合要求 18 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收	
	观感质量验收	共抽查 34 项，符合要求 34 项 不符合要求 0 项	一般	
	工程质量验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	
工程竣工验收意见	 <p>该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</p>			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 公章 法人代表:  	 公章 法人代表:  	 公章 法人代表:  	 公章 法人代表:  
	2024年9月2日	2024年9月3日	2024年9月3日	2024年9月3日

履约评价

业主评价意见表

工程概况	工程名称	济南恒隆广场装修改造工程(一期)		
	工程地点	济南市历下区泉城路 188 号	工程造价	165994155.99 元
	建设单位	山东恒隆地产有限公司	开工时间	2021 年 6 月 21 日
	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	竣工时间	2023 年 9 月 3 日
	工程内容	二次装修改造, 改造内容涉及建筑装饰装修工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑电气专业动力工程、照明工程, 通风与空调专业空调水系统、风系统及防排烟系统工程, 建筑给排水及采暖专业给水系统及排水系统工程, 建筑智能化专业综合布线系统、背景音乐及广播系统、安全防范无线 AP 网络系统工程等		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑥ 工程整体施工质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
 单位名称: (公章) 2024年9月30日				

(2) 珠海横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程
中标通知书

中标通知书

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

先生/女士们：

贵单位于 2021 年 7 月 26 日(投标日期)为中葡商贸广场酒店及商场精装修承包工程(工程名称)以人民币壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分(RMB 161,331,177.54)所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致

发包人：新栢嘉(横琴)发展有限公司

(盖单位章)

法定代表人：

2021 年 11 月 5 日

施工许可证

注 意 事 项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证
(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440405202210240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建 设 单 位	新柏嘉（横琴）发展有限公司		
工 程 名 称	珠海市横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程		
建 设 地 址	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号		
建 设 规 模	0平方米	合 同 价 格	16133.1 万元
勘 察 单 位			
设 计 单 位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
施 工 单 位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监 理 单 位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	陈冯
施工单位项目负责人	陈冯	总监理工程师	胡海飞
建设单位项目负责人	王文钧	合同工期	2022.03.14-2023.03.14

备注：项目装修范围：负三层局部，负二层局部，负一层局部，首层局部，二层至五层，二十六层至二十七层，二十九层至三十五层，天面层局部。质量监督注册号：ZJ44041020221024011；安全监督注册号：AJ44041020221024011

中华人民共和国

珠海市

横琴中葡商贸广场项目
(酒店及商场)

精装修工程

合同文件

2021年12月 日

发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

项目名称：珠海市横琴中葡商贸广场项目

设计单位：吕元祥建筑师事务所(深圳)有限公司
宝麦蓝(上海)建筑设计咨询有限公司

工料测量师：利比有限公司

总承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

珠海市横琴中葡商贸广场项目
精装修工程

1

协议书

由 发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264
与

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西
厂房二层

于二零二一年十二月 日订立本协议。
发包方拟于中华人民共和国珠海市横琴新区兴建名为"珠海市中葡
商贸广场"的发展项目。发包方向总承包方提供了绘述精装修工程的
全部招标文件。总承包方按上述招标文件进行了投标报价。发包方
将绘述工程交由总承包方按照双方的约定实施。
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其
他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原
则，发包方与总承包方双方协商一致达成本合同条款：

双方兹同意如下：

1. 承包方应按合同条件，执行及完成合同图纸所示及工料规范
内说明及上述合同条件所绘述的工程。
2. 酒店及商场公区精装修约定如下：

2.1 酒店精装修工程，酒店批量精装修拟于2022年03月15
日开工，具体开工日期以发包方正式书面通知为准，
竣工时间：2023年03月15日。本合同酒店批量精装修
正式施工期为一年，不包括前期样板间精装修期的三
个月（自发包方书面通知的日期开始计算的三个月期
限）。样板间须获得发包方、酒店管理公司及相关设
计顾问验收合格后，并由发包方发出合格证明及批量
精装修正式开工通知函后正式展开。现场施工完成
后，承包方需配合取得二次精装修消防竣工验收合格
证及相关验收和备案工作。发包方和承包方确认并同
意，若发包方不满意前期样板间精装修、不同意发出
合格证明的，发包方有权经书面通知承包方以单方解
除本协议（即本项目的整个合同），并无须对承包方
承担任何责任，但发包方应在书面解除通知后1个月
内按实结算样板间精装修的费用给承包方，包括已经
支付的备料款项；在此情况下，发包方有权将本项目
的全部工程另外发包给第三方施工，承包方应在发
包方通知退场之日起3日内完成退场。

2.2 商场公区精装修为暂定项，开工日期：2022年1月3
日，竣工日期：2022年7月3日。如本暂定项不能如期
开工，双方未能达成协商，发包方有权取消本部份施
工工

珠海市横琴中葡商贸广场项目
精装修工程

3

程，并进行其他完成工程的结算。本合同商场公区精装修施工期为半年。

3. 作为总承包方按法律和合同规定圆满完成本工程的施工、竣工、交付、修补任何缺陷并验收合格等工作，发包方按合同规定支付款项予总承包方，本合同总价人民币壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分(RMB 161,331,177.54元)；其中税金9%共为RMB13,320,922.92元)。

3.1 酒店总价人民币壹亿叁仟肆佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角肆分(RMB134,883,722.54元；其中税金9%共为RMB11,137,188.10元)。

3.2 商场总价人民币贰仟陆佰肆拾肆万柒仟肆佰伍拾伍元整(RMB26,447,455.00元；其中税金9%共为RMB2,183,734.82元)。

总承包方确认投标单价即为合同单价，作为将来计算工程变更、工程进度款及工程结算之依据。

4. 以广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审，本工程之质量总承包方保证取得合格工程并配合专业顾问以确保达至符合各室内及环境相关检测要求。
5. 双方均接受在合同文件内所列的合同条件。总承包方承诺严格按照合同的约定完成工程并承担质量担保等义务。总承包方保证不将全部工程或部分工程转包，不得单方面自行停工延误工程，否则发包方有权单方解除合同，由此导致的损失由总承包方承担。
6. 合同文件内的下列文件均是合同的一部份：

(a) 协议书

(b) 中标通知书

(c) 双方在回标后至定标前的来往文件

(d) 发包方于2021年6月29日发出之招标文件

(e) 总承包方于2021年7月26日交回之投标文件

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准，任何不列上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 本协议书及合同文件为8份，发包方及总承包方各执4份，自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起生效。
8. 本合同实行对照招标图纸，以工程量清单报价项目总价包干，为完成及完善工程量清单内的项目而所需的构件、配件和一切体现在深化图纸内的内容，皆视为包含在清单内；暂列金额(如有)含在总包干价内，同样为包干方式，此暂列金额包含如下内容及因此而发生的造价增加之风险：如投标图纸和清单有差异，有漏项或数量争议，则按投标图纸施工；于施工阶段，由于投标图纸上的精装修设计及二次机电设计未

尽完善时，需要作出设计修改，以达到其设计意图，而该修改或变更后核算之工程量增加在分部分项中本条子目的百分之五以内的，视为包含在报价内，总包干价不予调整。在超出分部分项中本条子目的百分之五时，其超出分部分项中本条子目的百分之五的差额部分，由发包方评估后增补。

注明：其它与本条意义有冲突的，以本条为准。如属合同范围外新增项目经双方共同确认后方可另行按实际结算。

9. 无论在工程中期付款、变更及结算时，其单价不予调整，除合同条款认为工程变更情况外，工程量亦不予调整。
10. 双方均接受在合同文件内所列的修正合同条件。
11. 合同文件内的经双方达成意思一致的来往文件均是合同的一部份。

立约人双方在此签署及盖章：

发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

发包方(法定代表人)：马志毅 签署：马志毅

盖章：

地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264

开户银行：

银行帐号：

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

承包方(法定代表人)：陈远尖 签署：陈远尖

盖章：

地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房
二层

开户银行：北京银行深圳分行营业部

银行帐号：0039 2518 0001 2010 3005 437

竣工报告

12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程

验收日期：2024 年 1 月 22 日

建设单位（盖章）：新柏嘉（横琴）发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	建筑面积	119234.71平米	工程造价	16133.1万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	35	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440405202212190101	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2022 年 10 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	ZJ44041020221024011		
建设单位	新栢嘉（横琴）发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王文钧
副组长	陈冯、谭昌飞
组员	张晓雨、林家宝、何建成、朱俏辉、谢来娣、钟林峰、张涛、曾德龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文钧	张晓雨、何建成、张涛
建筑设备安装工程	陈冯	朱俏辉、谢来娣、曾德龙
工程质控资料	谭昌飞	钟林峰、冯鹏、黄隆炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王文俊	永柏嘉(木器)发展有限公司	项目总监	高级工程师	王文俊
2	张永成	..	工程经理	工程师	张永成
3	林家宝	..	工程经理	工程师	林家宝
4					
5					
6	谭昌	深圳市合创建设工程有限公司	项目总监	工程师	谭昌
7	张涛	:	专业监理工程师		张涛
8	曾德成	:	专业监理工程师		曾德成
9	陈林峰	:	监理员		陈林峰
10					
11					
12	陈江	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目总监	高级工程师	陈江
13	何建威	..	机电工程师		何建威
14	朱德新	..	机电工程师		朱德新
15	谢永峰	..	电气工程师		谢永峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已按合同约定完成施工全部内容, 符合设计、质量
规范要求, 验收合格



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年1月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



履约评价

业主评价意见表

工程概况	工程名称	珠海横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程		
	工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	工程造价	161331177.54 元
	建设单位	新栢嘉(横琴)发展有限公司	开工时间	2022 年 10 月 24 日
	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	竣工时间	2024 年 1 月 22 日
	工程内容	酒店及商场精装修		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
⑥ 工程整体施工质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
				

(3) 中心城二次装修工程精装修总承包
中标通知书



档案编号: H0/QS/1004/10-434

2020 年 9 月 25 日

经电邮 : luo.hh@terart.com.cn
收件人 : 陈远尖/罗鸿华 先生
邮寄地址 : 深圳市福田区福田保税区万利
工业大厦三期西厂房二层

致: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中国深圳市福田区

中心城二次装修工程精装修总承包

中标通知书

(合同编号: 20-072166)

本公司保怡物业管理(深圳)有限公司(此后统称“发包方”)就题述工程所进行之招投标、回标后的来往文件及议标(此后统称“回标文件”),经发包方评标委员会评定后,确定贵司深圳市特艺达装饰设计工程有限公司为中标人。发包方现通知并委托贵司为深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包(此后简称“本工程”)之总承包单位,依据合同文件之要求执行及完成本工程。

1. 合同总价

本工程合同总价为:人民币贰亿壹仟叁佰万元整(RMB213,000,000.00)。其中不含税金额为人民币壹亿玖仟伍佰肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分(RMB195,412,844.04),增值税税率为[9]%,增值税金额为人民币壹仟柒佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分(RMB17,587,155.96)。

<u>合同总价组成:</u>		<u>金额(RMB)(元)</u>
TS	原投标总价[含算术误差(+)RMB7,895.07] (详见 2020 年 6 月 19 日提交的回标文件)	216,162,784.81
加:	回标问卷(一)至(七)商务标回复之调整金额 (详见 2020 年 7 月 24 日投标报价议价回复“附录 A/2 页”)#(注)	10,007,384.46
加:	回标问卷(八)至(十)商务标回复无金额调整 (详见 2020 年 7 月 28 日问卷(八)、7 月 31 日问卷(九)、2020 年 8 月 6 日问卷(十)的商务标回复)	-
加:	选择性项目《11 号单价表-升级制冷系统工程》	2,187,050.00
	(A)修订投标总价	228,357,219.27
减:	优惠折扣金额:	
	2020 年 7 月 24 日投标报价议价回复	-10,357,219.27
	2020 年 7 月 27 日投标报价二次议价回复	-5,000,000.00
	(B)优惠折扣总金额	-15,357,219.27
	合同总价(A)+(B)	213,000,000.00

注:“#”简单版外立面工程为选择性项目,报价金额为 RMB14,767,928.00(包括措施费 4,360,700.00),并不包括在合同总价中,将由发包方按合同条款发出工程指令进一步确认是否执行。

本工程为按合同总价包干的合同,即为完成合同文件规定的工程内容的所有费用已包在合同总价内,除发包方对暂定工程量、专业项目暂定价、暂定款的调整,以及工程变更、及合同约定调整的内容外,合同总价一概不予调整增加(详见合同条件第 13 条合同总价)。除因政府原因调整增值税税率外(详见协议书第 2 条合同总价),合同总价不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整(详见合同条件第 13 条合同总价)。

2. 下浮率计算(包含算术错误)

根据招标办法第 14(d)条及回标问卷(二)商务标第 14 项确认,总误差百分率(总误差与正确算术投标总价减去正确的基本要求费用、专业项目暂定价及暂定款后的余额的百分比)少于±0.5%,单价不因算术误差调整。因此下浮率只针对优惠折扣计算:

$$\begin{aligned}
 \text{下浮率} &= (-) \frac{|\text{优惠折扣金额} + \text{算术误差}|}{(\text{优惠折扣前修订总价} - \text{算术误差}) - \text{基本要求费(含回标问卷调整)} - \text{专业项目暂定价(含相关的总承包服务费及利润)} - \text{暂定款}} \\
 &= (-) \frac{|-10,357,219.27 - 5,000,000.00 + 7,895.07|}{(228,357,219.27 - 7,895.07) - 23,794,625.00 - (75,600,000.00 + 2,049,000.00) - 21,850,000.00} \\
 &= (-) \frac{15,349,324.20}{105,055,699.20} \\
 &= (-) 14.61\%
 \end{aligned}$$

该下浮率适用于提交的所有单价表内之单价或合价(除基本要求费,专业项目暂定价及相关总承包服务费、利润,暂定款外),计算下浮后最终的合同单价或总价适用于付款、变更及结算。

3. 合同范围

贵司须按 2019 年 5 月 15 日发出的招标文件、本中标通知书及回标前后有关本工程招标的来往文件(简称“来往文件”)的内容执行及完成本工程。附件(一)所列之来往文件之间在解释上若有任何差异或矛盾,将以日期较后发出之文件优先解释合同真正之含意,如所列之来往文件与本中标通知书的内容有任何差异或矛盾,则以本中标通知书的内容为准。

贵司回标时及在招投标过程中提供的技术标部份,包括工程进度计划表、施工方案和施工组织设计等技术资料只被视为供参考之用,不构成合同之一部分。

4. 履约保函

依据回标问卷(二)商务标第 4 项的回复确认, 贵司在本中标通知书发出之日起 14 个日历天内, 按招标文件内的履约保函样本, 履约保函金额按前述第 1 条所述的合同总价的 10%(金额取整至千位: 即 RMB21,300,000.00)提交认可之履约保函(作为担保人的银行和履约保函内容须经发包方批准)。

5. 合同文件

发包方将尽快安排与贵司签署正式合同文件。当正式合同文件在中标通知书有效期(即本中标通知书回复确认日期的 4 个月)内并未签署的, 在中标通知书有效期内, 本中标通知书连附件、来往文件及本工程的招标文件将对双方均具备合同约束力。如果于本中标通知书回复确认日期的 4 个月内贵司尚未签署正式合同, 本中标通知书及本次招标均作废无效。

6. 开工准备

贵司的开工准备由本中标通知书收到之日当天正式开展。贵司在开工日起计 14 天内(详见工料规范基本要求 9.0 条), 按投标承诺的项目团队落实安排人手及资源, 并提交详细的工程进度计划表、成品保护、施工方案和施工组织设计等, 而所有此等及有关之资料均需重新提交供发包方正式审批认可。

7. 附件

本中标通知书包括以下附件，均构成本中标通知书之一部分：

(1) 附件(一) - 来往文件列表

本中标通知书一式两份，双方各执一份。贵司须于本中标通知书签发之日起 7 天内签字、盖章并送回发包方保怡物业管理(深圳)有限公司。

此致

保怡物业管理(深圳)有限公司 (盖章)



法定代表人或其授权代表签署

日期: 2020 年 月 日

(本页为深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包中标通知书回执单签署页)

中标单位回复确认

致：保怡物业管理（深圳）有限公司

贵司于 2020 年 9 月 25 日发出的深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包中标通知书（此后简称“中标通知书”），本公司深圳市特艺达装饰设计工程有限公司已于 2020 年 8 月 26 日收到。

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司签署及盖章同意按中标通知书的内容与保怡物业管理（深圳）有限公司订立合同并接受委托执行及完成深圳市福田区中心城二次装修工程精装修总承包工程。

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（盖章）



法定代表人或其授权代表签署

日期：2020 年 8 月 26 日

附件(一)

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
来往文件列表

合同文件包括下列招投标过程中所发出之来往文件：

序号	发文日期	发文单位	主送单位	标题内容
1	2020.08.06	特艺达	利比	回标问卷(十)商务回复
2	2020.08.06	利比	特艺达	回标问卷(十)商务
3	2020.07.31	特艺达	利比	回标问卷(九)商务回复
4	2020.07.30	利比	特艺达	回标问卷(九)商务
5	2020.07.28	特艺达	利比	回标问卷(八)商务回复
6	2020.07.28	利比	特艺达	回标问卷(八)商务
7	2020.07.27	特艺达	利比	投标报价二次议价回复
8	2020.07.27	特艺达	利比	二次议价会议邀请函回复
9	2020.07.27	利比	特艺达	二次议价会议邀请函
10	2020.07.24	特艺达	利比	投标报价议价回复
11	2020.07.23	特艺达	利比	议价会议邀请函回复
12	2020.07.23	利比	特艺达	议价会议邀请函
13	2020.07.22	特艺达	利比	回标问卷(七)商务回复
14	2020.07.21	利比	特艺达	回标问卷(七)商务
15	2020.07.21	特艺达	利比	回标问卷(六)商务回复
16	2020.07.20	利比	特艺达	回标问卷(六)商务
17	2020.07.17	特艺达	利比	回标问卷(五)商务回复
18	2020.07.17	特艺达	利比	回标问卷(四)商务回复 回标问卷(四)技术回复
19	2020.07.16	利比	特艺达	回标问卷(五)商务
20	2020.07.15	利比	特艺达	回标问卷(四)商务 回标问卷(四)技术
21	2020.07.15	特艺达	利比	回标问卷(三)商务回复 回标问卷(三)技术回复

附件(一)

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
来往文件列表

合同文件包括下列招投标过程中所发出之来往文件：

序号	发文日期	发文单位	主送单位	标题内容
22	2020.07.13	利比	特艺达	回标问卷(三)商务 回标问卷(三)技术
23	2020.07.08	特艺达	利比	回标问卷(二)商务回复 回标问卷(二)技术回复
24	2020.07.03	利比	特艺达	回标问卷(二)商务 回标问卷(二)技术
25	2020.06.30	特艺达	利比	回标问卷(一)商务回复 回标问卷(一)技术回复
26	2020.06.28	特艺达	利比	述标会议邀请函回复
27	2020.06.26	利比	特艺达	回标问卷(一)商务 回标问卷(一)技术
28	2020.06.26	利比	特艺达	述标会议邀请函
29	2020.06.19	特艺达	利比	回标文件(商务标、技术标)
30	2020.06.12	利比	特艺达	投标疑问回复(三)(含商务及技术)
31	2020.06.08	利比	特艺达	投标疑问回复(二)(含商务及技术)
32	2020.06.08	利比	特艺达	招标文件(修订三)
33	2020.06.01	利比	特艺达	投标疑问回复(一)(含商务及技术)
34	2020.06.01	利比	特艺达	招标文件(修订二)
35	2020.05.29	利比	特艺达	招标文件(修订一)
36	2020.05.15	利比	特艺达	招标文件
37	2020.05.14	利比	特艺达	投标邀请函


上述发文/主送单位所采用之简称等同

文件由下列单位收/发：

利比 = 利比有限公司

特艺达 = 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-60-03-01024801

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关



日期: 2020-11-06

证书编号: 2020-1706

建设单位	保信物业服务(深圳)有限公司		
工程名称	中心城二次装修工程精装修总承包		
建设地址	深圳市福田区福华一路3号中心城广场		
建设规模	0 平方米	合同价格	21300 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳华再建设工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-09-21	合同竣工日期	2021-09-19
备注	项目经理: 黄乔仕 注册证书号: 01167578 项目总监: 李大森 注册证书号: 43004210 范围: 消防工程、门厅给排水工程、电气系统、通风与空调工程、给排水及采暖工程、弱电工程、装饰装修工程、本次装修面积约为232.75平方米。		
变更登记	◆◆◆ 2020-12-11项目总监由张彩虹(00506232)变更为李大森(43004210)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自签发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中国深圳市福田区

中心城二次装修工程
精装修总承包

建筑工程施工协议书
(编号: 20-072166)

发包方: 保怡物业管理(深圳)有限公司

承包方: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

建筑工程施工协议书(20-072166)

于二零____年__月__日，

由

发包方：保怡物业管理(深圳)有限公司

注册办事处地址：深圳市福田区福华一路3号中心城广场

及

总承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册办事处地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层。

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成中国深圳市福田区中心城二次装修工程精装总承包工程(此后称“工程”)，工地位于广东省深圳市福田区福华一路三号中心城广场，东临福田中心五路，西临福田中心四路，南临福华路，北临福华一路。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方投标时对新冠肺炎疫情，无论其境内外及轮次影响，均已做出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔，发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程，总承包方接受委托。

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/1

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方人民币贰亿壹仟叁佰万元整(RMB213,000,000.00)(此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式,应支付之款项。其中不含增值税金额为人民币壹亿玖仟伍佰肆拾壹万贰仟捌佰肆拾肆元零肆分(RMB195,412,844.04),增值税金额为人民币壹仟柒佰伍拾捌万柒仟壹佰伍拾伍元玖角陆分(RMB17,587,155.96),增值税税率9%。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整,合同总价内不含增值税金额保持不变,政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额,政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票,税率调整后才支付的款项除外),合同总价相应作出调整。

3. 合同工期

总承包方会在本协议书及合同条件附录(此后或称“附录”)预计之开工及完工日期,按工期385个日历天或以前完成本工程。

(工期详见合同条件附录)

工期包括但不限于:

- (a) 星期六、星期日及法定假期;
- (b) 任何施工前的准备工作;
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等,总承包方可预计因素所影响的时间;
- (d) 目前新冠疫情的预计因素所影响的时间;
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请(包括施工许可证的申请及签发)所需之审批、处理及等候时间;

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/2

3. 合同工期(续)

工期包括但不限于(续):

- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间, 包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间(包括等候时间);
- (g) 组织及通过竣工验收备案所需的时间(包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间);
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意所需时间;
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气;
- (j) 冬雨季施工;
- (k) 进退场时间(包括按发包方要求移交工程和工地, 并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地); 及
- (l) 发包方指定的其他施工单位、专业分包单位交叉施工造成的作业降效。
- (m) 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效。
- (n) 接收工地后及开展工作前全面现状检测。
- (o) 深化设计。
- (p) 所有专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批。

于全部满足上述条件时, 发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。(为免歧义, 合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。)

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/3

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。

5. 管理人员

发包方的代表为： 黄日山

总承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/4

6. 付款方法

- (a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同价款的10%作为预付款，在合同签订且总承包方提交发包方认可的履约保函并提供合法完税增值税专用发票后45个日历天内支付。
- (b) 工程款按工程完成进度*进行支付，按当期已核实的材料及验收合格工程量计算有关的工程款并支付其中的80%，连同6.(a)所述的10%预付款控制累计付款额在结算价款的90%之内。
- (c) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，即支付至结算价款的97%之内，余下3%作为保修金。
- (d) 变更价款经工料测量师审核并获得发包方同意后作为追加工程款同期支付。
- (e) 在竣工证书发出后，支付保修金(即结算价3%)的一半。
- (f) 在竣工满两年或保修完成证书发出(以较后者为准)，支付余下的保修金。
- (g) 结算之后尚有余款的，在结算书签订后，支付余款。

上述的付款办法对总承包方造成的利息负担，已包括在合同总价内，不作额外索赔。

“*” 每期工程款的最少付款额不少于RMB2,000,000，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付。

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/5

7. 合同文件的组成：

(a) 本协议书及合同条件及其附录

(b) 中标通知书

(c) 已标价的“回标表格”及“单价表”

8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9. 本合同签订地为深圳市福田区。

10. 本合同自双方盖章之日起生效。

11. 本合同一式肆份，双方各执贰份。

(以下无正文)

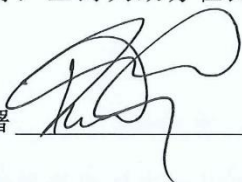
中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/6

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方签署



盖章：



地址

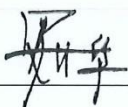
见证人

姓名

地址

职务

总承包方签署



盖章：



地址

见证人

姓名

地址

职务

中国深圳市福田区
中心城二次装修工程精装修总承包
H:/B0032.3

MC/7

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：_____中心城二次装修工程精装修总承包_____

验收日期：_____2021 年 10 月 10 日_____

建设单位（盖章）：_____保怡物业管理（深圳）有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中心城二次装修工程精装修总承包				
工程地点	深圳市福田区福华一路3号中心城广场	建筑面积	装修改造面积为 23275m ²	工程造价	21300 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2020-44-3-4-50-03-01024801	监理许可证号	914403001921930610		
开工日期	2020-11-7	验收日期	2021-10-14		
监督单位	深圳市福田区质量监督总站	监督编号	2020184		
建设单位	保怡物业管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东富盈建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄健勇
副组长	刘建文、黄乔仕
组员	肖波、徐华荣、廖芝文、王嘉荣、汤文、罗岸生、全智明、邱海龙、应广海、易亚兰、叶小曼、陈劲松、梁信国、陈庆强、刘金华、宋亚利、代小山、李玲玲、钟宏宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建文	黄乔仕、全智明、邱海龙、罗岸生、廖芝文、肖波
建筑设备安装工程	徐华荣	王嘉荣、汤文、梁信国、陈庆强、刘金华、应广海、宋亚利、代小山、李玲玲、钟宏宇
工程质控资料	易亚兰	叶小曼、陈劲松

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>168</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>168</u> 项 经核定符合要求 <u>168</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>366</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>283</u> 项 评价为“一般”的 <u>53</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>100</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>100</u> 项 经核定符合要求 <u>100</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>186</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>176</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>259</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>259</u> 项 经核定符合要求 <u>259</u> 项	共 <u>41</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>243</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>217</u> 项 评价为“一般”的 <u>26</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>358</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>358</u> 项 经核定符合要求 <u>358</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>240</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>232</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>91</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>59</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>51</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄健勇	保怡物业管理（深圳）有限公司	项目负责人		黄健勇
2	蔡伟文	保怡物业管理（深圳）有限公司	机电工程师		蔡伟文
3					
4	黄乔仕	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理		黄乔仕
5	罗岸生	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	罗岸生
6	全智明	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	执行经理		全智明
7	邱海龙	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量经理	中级	邱海龙
8	应广海	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电工程师		应广海
9	梁信国	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电气及智能化施工员		梁信国
10	陈庆强	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	暖通施工员		陈庆强
11	刘金华	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水施工员		刘金华
12	叶小曼	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员		叶小曼
13	陈劲松	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员		陈劲松
14	宋亚利	广东富盈建设有限公司	消防分包项目负责人		宋亚利
15					
16	肖波	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目负责人	高级	肖波
17	代小山	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通工程师		代小山
18	李玲玲	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水工程师	中级	李玲玲
19	钟宏宇	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气及智能化工程师		钟宏宇
20					
21	刘建文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	中级	刘建文
22	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	电气专业监理工程师	高级	徐华荣
23	王嘉荣	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通专业监理工程师	中级	王嘉荣
24	汤文	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水专业监理工程师		汤文
25	廖芝文	深圳华西建设工程管理有限公司	精装专业监理工程师		廖芝文
26	易亚兰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	中级	易亚兰
27					
28					
29					
30					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对中心城二次装修工程精装修总承包进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

<div style="text-align: right;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：肖波 注册号：4402287-009 有效期：至2022年6月 </div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
黄健勇	李永新	高利壮	肖波	
2021年10月10日	2021年10月10日	2021年10月10日	2021年10月10日	年 月 日




* GD - E1 - 914 / 6



履约评价

业主评价意见表

工 程 概 况	工程名称	中心城二次装修工程精装修总承包		
	工程地点	深圳市福田区福华一路	工程造价	213000000.00 元
	建设单位	保怡物业管理(深圳)有限公司	开工时间	2020 年 11 月 7 日
	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	竣工时间	2021 年 10 月 14 日
	工程内容	装饰装修;消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑。		
工 程 评 价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑥ 工程整体施工质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
 单位名称: (公章) 2023 年 10 月 25 日				

3、投标人获奖情况
表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件 页码
1	海南云盛投资有限公司	海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段(南区室内装修)工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	P76-P80
2	上海建工集团股份有限公司	上海港汇恒隆广场商场局部改建工程(二标段)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022. 12. 31	P81-P88
3	山西新源智慧建设有限公司	新源智慧建设运行总部工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023. 11	P89-P98

注：后附获奖证明材料。

企业名称变更通知书

2025/2/26 11:10

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510907514>

1/1

(1) 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段(南区室内装修)工程
获奖证书

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

你单位承建的 海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程 工程
二标段(南区室内装修)工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:南区:主序厅、前厅、会议室、办公室、VIP室、机房

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制印

正本

建设工程施工合同

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）

甲 方：海南云盛投资有限公司

乙 方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中华人民共和国建设部 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）海南云盛投资有限公司

承包人（全称）深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海南国际会展中心二期扩建项目室内装修工程二标段（南区室内装修）

工程内容及规模：图纸范围内精装修部分图纸深化、施工等工作内容，南区精装修面积约 15000m²。

工程所在省市详细地址：海口市滨海大道 266 号

工程承包范围：

(1) 设计：海南国际会展中心二期扩建项目精装修工程图纸范围内的设计图纸深化及相关后续服务等工作内容。

(2) 施工：图纸范围内（具体精装修施工区域详见精装修发包区域图）所有精装修工程，包括但不限于以下内容：楼地面工程（土建完成至找平层，找平层以上全部由精装修单位施工包括地毯、窗帘）、墙柱面工程（土建完成至抹灰层，抹灰层以上全部由精装修单位施工）、吊顶工程（包括但不限于吊顶吊杆、结构转换层、吊顶龙骨、吊顶基层及面层等）、精装修区域水电安装工程（含建筑灯具、装饰灯具、卫生间洁具及五金等）、移动隔断、精装修区域门（含五金配件、门面层装饰）、电梯及自动扶梯装修工程、精装修区域施工措施费等相关工作内容。

发包人有权对发包范围进行调整。

二、设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	深化设计图纸	按发包人要求	合同签订后 15 天	

2				
3				

三、合同工期

计划开工日期：以监理工程师签发的开工通知的日期为实际开工日期。

计划竣工日期：自开工令签发之日起 80 日历天。合同工期为 80 日历天，总工期必须满足发包方月进度及重要节点进度考核总体要求。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：图纸深化成果须达到建设部《建设工程设计文件编制深度规定》深度要求及招标人的要求，并经过招标人及原设计单位的认可。

工程施工质量标准：确保一次性验收合格，配合海南国际会展中心二期扩建项目总包方获得国家优质工程奖，并争创鲁班奖。

五、合同价格

合同暂定金额（小写）¥62038334.64 元，最终价款以依据合同约定审定的结果为准。
（大写）：陆仟贰佰零叁万捌仟叁佰叁拾肆元陆角肆分。

六、合同文件组成及优先顺序

- （1）合同协议书及补充协议；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）招标文件、招标补充文件及其附件
- （6）投标文件及其附件；
- （7）通用合同条款；
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同双方约定：双方签字盖章且承包人提交履约担保后生效。

九、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第六条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十、合同份数

本合同共二十份。正本一式六份，发包人执四份、承包人执二份，副本一式十四份，发包人执十二份、承包人执二份，均具有相同法律效力。

发包人：海南云盛投资有限公司



法定代表人或其授权代表：

徐玲

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



法定代表人或其授权代表：

电 话：0755-82803388

传 真：0755-82803399

电子邮箱：scm@terart.com.cn

开户银行：

账 号：

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_海口市_

(2) 上海港汇恒隆广场商场局部改建工程(二标段)

获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

你单位承建的 上海港汇恒隆广场商场局部改建工程(二标段) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:项目分为6个营业层面,地上六层和地下三层

二〇二二年十二月三十一日



※中国建筑装饰协会 制※

施工合同

中华人民共和国

上海市

上海港汇恒隆广场

商场局部改建工程主楼精装修专业分包工程（二标段）

合同文件(册子一)

雇主 : 上海港汇房地产开发有限公司

主导建筑师 : 港创纪建筑设计咨询（北京）有限公司

室内设计师 : Elena Galli Giallini Lt

机电工程师 : 阶进顾问工程师有限公司

国内设计院 : 上海市建工设计研究总院有限公司

估算师 : 凯谛思工程咨询（上海）有限公司

SH341/S9585

二〇一八年八月

分包合同书

本分包合同书(连同全部合同文件)由以下双方

总承包商(简称承包商): 上海建工集团股份有限公司

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

和

分包商: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

订立。

鉴于:

1. 雇主拟于中华人民共和国上海市徐汇区虹桥路1号兴建“上海港汇恒隆广场商场局部改建工程总承包工程(二标段)”的发展项目(简称本项目,或视情况称为总承包工程)。
2. 雇主和承包商于 2017 年 5 月 12 日已签订本项目总承包合同(简称总承包合同);
3. 依据总承包合同,由承包商与分包商订立本分包合同书。
4. 分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。承包商已向分包商提供了描述全部分包工程的图纸(简称合同图纸)及工程规范(简称合同规范)。分包商已向承包商提供了一份全部项目齐全的单价或价款的单价细目表。合同图纸、合同规范及单价细目表已获各方确认;同时,分包商亦已提供了执行及完成本分包工程所须的工程款的全部报价。

基于上述情况，承包商委托分包商进行本分包合同所述之分包工程及任何经授权之变更工程。

双方现在同意如下：

1. 合同范围

本分包合同内工程(总承包工程之一部份)即“分包工程”如下：

上海市上海港汇恒隆广场商场局部改建工程主楼精装修专业分包工程(二标段)，包含本分包工程的深化设计(在分包合同规定的范围内)、拆除、物料供应、安装、施工、检测、第三方测试/检测、调试测试、试运行、竣工、验收、交付、缺陷修补、及承担保修责任，配合承包商完成总承包工程，配合承包商按总承包合同规定完成总承包工程的验收及备案。

2. 合同金额

在分包商完全适当履行其于合同文件下各项义务的前提下，分包商实施分包工程及履行其于合同文件下各项义务的报酬为人民币壹亿伍仟玖佰壹拾伍万伍仟叁佰玖拾壹元肆角叁分(小写RMB159,155,391.43)(简称合同金额)。

合同金额为含税金额(含税金额指相关项目的不含增值税净额与增值税税金之和)，其中：

不含增值税净额为人民币壹亿肆仟肆佰陆拾捌万陆仟柒佰壹拾玖元肆角捌分(RMB144,686,719.48)，增值税税率为10%，增值税税金为人民币壹仟肆佰肆拾陆万捌仟陆佰柒拾壹元玖角伍分(RMB14,468,671.95)。

分包商确认所有需缴纳的税金都已包含在合同金额内，若雇主及承包商需就以上金额需缴纳或承担任何税项(除增值税外)、征费或行政收费(包括但不限于其他附加税等)，此等费用均由分包商承担。为免歧异，本分包工程的合同金额中之不含增值税净额、于投标文件及商务疑问之回复中填报之所有单价中不含增值税之金额均不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其它因素有所调整。本分包工程的合同金额中之增值税税金将随国家财政部税务总局落实执行之增值税税率之变动作出相应调整。

3. 合同工期

总承包工程二标段的开工日期为2018年6月1日，竣工日期为2020年3月30日，工期为669个日历天，按承包商经雇主批准的工期计划进行，竣工时间见第7条。

除配合总承包工程的工期外，分包商仍将遵守附件“一”的工期节点要求完成合同所约定的工作内容，以配合承包商提前消防竣工验收及交付供雇主使用，相关政府竣工验收及备案等相关工作仍以配合总承包工程工期为准。

4. 质量标准

符合合同约定、国家及本项目所在省市施工验收规范合格标准及工程规范要求，并满足当地质量监督部门等验收要求。

5. 各方代表

5.1 雇主的现场代表为 陈启基

5.2 分包商的总负责人（项目经理）及主要服务人员的名单如下：叶子能

5.3 承包商的现场负责人为 范志桦

各方联系方式如下：

承包商：上海建工集团股份有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

法定代表人：徐征

联系地址：上海市浦东新区福山路33号

电话：021-5588 5959

电子邮件：shichangbu@scg.cn

分包商：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

法定代表人：陈远尖

分包合同书

联系地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

电话: 0755-82803388

电子邮件: project@terart.com.cn

雇主: 上海港汇房地产开发有限公司

联系地址: 上海市徐汇区虹桥路1号

电话: 021-3326 8666

电子邮件: PatrickKKChan@HangLung.com

6. 工程顾问

6.1 工程师为港创纪建筑设计咨询(北京)有限公司

6.2 估算师为凯谛思工程咨询(上海)有限公司

6.3 监理为上海建浩工程顾问有限公司

6.4 其他工程师

幕墙设计师: *Kohn Pedersen Fox Associate*

结构工程师/国内设计院: 上海市建工设计研究总院有限公司

室内设计师: *ELENA GALLI GIALLINI LIMITED*

机电工程师: 阶进顾问工程师有限公司

幕墙设计顾问: 英海特工程咨询(北京)有限公司上海分公司

标志设计顾问: *Graphia International Limited*

灯光设计顾问: *WORKTECHT CORPORATION (HK) Limited*

7. 分包合同条件

分包合同条件中说明须在本分包合同书内确定的资料如下:

- (a) 缺陷通知期限为 24 个月。保修期(第13款)另见分包商出具的质量保修书。
- (b) 竣工时间(第10款): 配合总承包工程的竣工时间及承包商的施工进度执行及完成分包合同。
- (c) 扣除进度款百分比(第19款): 每期分包工程款的 **10%**。
- (d) 扣除进度款限额(第19款): 分包合同金额的 **5%**。
- (e) 履约保函金额(第22款): 合同金额的 **10%**。

- (f) 误期损害赔偿费(第11.4款): 总承包工程的误期损害赔偿费为: -
二标段: **RMB110,000/天**。
分包商节点工程工期(详见附件“一”)的误期损害赔偿费为
RMB 110,000/天。若任一节点工期有误期但于之后的节点提前完
成以追回之前的节点工程误期, 雇主保留扣除该节点工期误期损
害赔偿费的权利。若多个节点工期同时有误期, 雇主保留累加扣
除节点工期误期损害赔偿费的权利。
累计误期损害赔偿费不设上限。
- (g) 预付款、预付款保函及预付款回扣(第19款): 合同金额的20%
作为预付款, 预付款保函的内容及格式须符合投标函附件九样本
预付款回扣根据分包商已完成分包工程及工程变更价值的40%,
直至回扣完毕为止。若分包商未按要求提供预付款保函, 建设单
位仍会通过承包商支付合同金额的20%作为预付款, 但将于工程
进度款中按一次性全部回扣。

8. 企业涉税信息

承包商: 上海建工集团股份有限公司
统一社会信用代码: 91310000631189305E
地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号
电话: 021-55885959
开户银行: 中国建设银行上海第二支行
账号: 31001502500055390033
纳税人性质: 一般纳税人

分包商: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300192259171M
地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层
电话: 0755-82803388
开户银行: 北京银行深圳分行营业部
账号: 00392518000120103005437
纳税人性质: 增值税一般纳税人

9. 其他条款/不适用

10. 本分包合同自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。
本分包合同一式陆份(肆份正本及贰份副本)。其中,雇主执贰份正本及
壹份副本,承包商执壹份正本,分包商执壹份正本,工程师执壹份副本,
具有同等法律效力。本分包合同如需登记备案,由分包商负责并承担相
关费用。

本分包合同由承包商与分包商在2018年11月20日签署。

承包商 上海建工集团股份有限公司)
法定代表人或授权代表签署 (签字))
姓名 (姓名))

盖章

分包商: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司)
法定代表人或授权代表签署 (签字))
姓名 (姓名))

盖章

(3) 新源智慧建设运行总部工程
获奖证书

證 書

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司：

你单位参加建设的新源智慧建设运行总部工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



施工合同

编号 SY 20220023

合同编号: JFXYJS-XYZH-2022-12

新源智慧建设运行总部 BC 座(C 段) 精装修工程设计施工总承包合同

发 包 人: 山西新源智慧建设有限公司

承 包 人: 山西园区建设发展集团有限公司 (联合体牵头人)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 (联合体成员)

北京港源建筑装饰工程有限公司 (联合体成员)

项 目 名 称: 新源智慧建设运行总部项目 BC 座(C 段)精装修工程
设计施工总承包

签 订 时 间: 2022 年 4 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人：山西新源智慧建设有限公司

承包人：山西园区建设发展集团有限公司（联合体牵头人）

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（联合体成员）

北京港源建筑装饰工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新
源智慧建设运行总部项目 BC 座(C 段)精装修工程设计施工总承包 项
目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新源智慧建设运行总部项目 BC 座(C 段)精装修工
程设计施工总承包。

2. 工程地点：山西转型综合改革示范区潇河产业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2012-140171-89-01-487077。

4. 资金来源：自有资金+其他资金。

5. 工程内容及规模：

5.1 工程内容：

设计包括：方案设计、初步设计、设计概算编制、施工图设计、
二次深化设计、软装设计，配合各专业分包综合点位的综合墙地面深
化设计以及其他相关局部设计、现场配合及后续相关服务。

施工包括：工程设计范围内所有装修装饰工程、二次机电及与装
修工程直接配套的其他工程施工；具体范围如下：

1. 天棚：包括但不限于完成至涂料或装饰面层等工程。

2. 地面：包括但不限于完成至面层铺贴，主体结构总承包结构面
移交装修施工，含地面防水。

20. 图纸范围内的其他未列项内容。

5.2 建设规模：

新源智慧建设运行总部项目位于潇河产业园区太原起步区中心区，规划用地面积为 24323.56 m²，约合 36.49 亩。本项目规划总建筑面积为 100917 平方米，其中地上建筑面积：65388 平方米，地下总建筑面积：35529 平方米。容积率 2.69，建筑密度 29.93%，绿化率 25.1%。

新源智慧建设运行总部 BC 座（C 段）建筑面积约为 33063 平方米，地下二层，地上主体 24 层，裙房 3 层，采用“绿建二星+A 钢结构装配式建筑”建设标准。地上一层层高为 6.0m，主要功能为公寓大堂、裙房大堂、商业、消防监控室；地上二层层高 5.4m，主要功能为餐厅和厨房；地上三层层高 5.4m，主要功能为健身房、餐厅；四~二十四层层高 3.7m，主要功能为公寓，出屋面层 4.3m，主要功能为楼梯间、电梯机房及设备机房，室内外高差 0.1m，建筑高度 99.9m。

6. 工程承包范围：包括但不限于新源智慧建设运行总部（C 座）室内所有的精装修工程。

二、合同工期

计划开始现场施工日期：以发包人或发包人委托的监理工程师下发的开工通知书为准。

工期总日历天数：150 日历天。

三、质量标准

工程质量标准：

工程设计质量标准：符合国家法律、法规、规章的有关规定和国家、山西省现行工程建设有关的技术标准、规范、规程、图集要求。

工程施工质量标准：符合国家及山西省现行相关工程施工质量验收规范合格标准；满足工程设计的绿建二星、钢结构装配 A、配合总承包承诺满足的各种奖项要求、安全、功能要求，设备采购质量达到

国家验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：玖仟肆佰肆拾万零捌仟柒佰玖拾陆元柒角

（小写：¥94408796.70）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万元整（小写：¥1570000.00）；

其中：

不含增值税设计费为：人民币（大写）【壹佰肆拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分】（小写¥1481132.08）；

增值税：增值税率【6%】，增值税：人民币（大写）【捌万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分】（小写¥88867.92）。

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （小写：¥ / ）；其中：

不含增值税设备购置费为：人民币（大写）【 / 】（小写¥ / 元）；

增值税：增值税率【 / %】，增值税：人民币（大写）【 / 】（小写¥ / 元）。

含增值税设备购置费为：人民币（大写）【 / 】（小写¥ / ）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖仟零捌拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元柒角（小写：¥90838796.70）；其中：

不含增值税建筑安装工程费为：人民币（大写）【捌仟叁佰叁拾叁万捌仟叁佰肆拾伍元陆角】（小写¥83338345.60）；增值税：

增值税率【9%】，增值税：人民币（大写）【柒佰伍拾万零肆佰伍拾壹元壹角】（小写¥7500451.10）。

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（小写¥____/____）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰佰万元整（小写：¥2000000）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（小写：¥____/____）；其中：

不含增值税其他费用为：人民币（大写）【____/____】（小写¥____/____）；

增值税：增值税率【____/____%】，增值税：人民币（大写）【____/____】（小写¥____/____）。

含增值税其他费用为：人民币（大写）【____/____】（小写¥____/____）；

以上合同价格均为含税合同价，不作为最终结算付款依据，具体约定详见专用条款付款、结算计价原则的确定。

本合同约定的增值税率为开具增值税专用发票使用的国家政策规定的现行税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具的增值税发票税额；如合同履行过程中实际税率出现政策变化，根据国家最新税率政策规定进行动态调整。

在每次付款前，总承包应根据发包人审核的进度报量金额提供增值税专用发票，并对发票的真实性负责，根据拟付款金额提供款项收据，并遵守发包人的财务付款流程，否则不予付款。具体付款比例视建设单位资金情况进行调整，逾期付款不支付利息。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，在工程实施过程中除因甲方原因进行增减的款项外，合同价格不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：执行专用条款 14.1.1
—。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：秦玉朋。设计负责人：徐学勇；施工负责人：秦玉朋。必须与招标、投标文件上的人员、资质内容一致。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 项目管理责任书；
- (6) 总承包建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 联合体协议；
- (9) 专用合同条件约定的其他合同文件；
- (10) 进度计划表。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 总承包承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 总承包承诺为保证项目顺利实施，在项目实施前要成立综合协调小组，做到策划超前，服务于现场施工。

4. 为保证项目实施能在最短时间内有序推进，必须做到技术先行，在方案确定的情况下，总承包结合自身经验对设计预见性提出建议，避免因设计施工衔接不紧凑而影响施工进度。

5. 该项目属于设计施工紧密配合项目，不能一次性提供完整的施工图纸（应满足施工进度的阶段性图纸必须配备齐全），总承包承诺会选派有经验的项目总工推进项目的实施，因提前排布不善，给发包人造成的损失由总承包承担。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在新源智慧建设运行总部项目部订立。

十、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 壹拾贰 份。

发包人：（公章）

山西新源智慧建设有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

总承包人（联合体牵头人）：（公章）

山西园区建设发展集团有限公司

地址：山西示范区新化路8号1幢2座2层
开户行：中国农业发展银行山西分行营业部
账号：2031499900100000634031

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码: 91149900MA0LCX
TQ96

地址: 山西综改示范区太原唐槐园区
新化路8号1幢B座3层C

邮政编码: 030032

法定代表人: 季强

授权代表: _____

电话: 0351-5270785

传真: _____

电子信箱: 781448654@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原康乐街支行

账号: 14050182620800000816

统一社会信用代码: 91140000583337
165K

地址: 山西示范区新化路8号1幢B
座五层

邮政编码: 030032

法定代表人: 卫炳章

授权代表: 秦玉朋

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业发展银行山西省
分行营业部

账号: 20314999900100000684031

承包人(联合体成员一): (公章)

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192259
171M

地址: 深圳市福田区福田保税区万利
工业大厦三期西厂房二层

邮政编码: 030013

法定代表人: 陈远尖

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 518038

开户银行: 北京银行股份有限公司深圳
圳分行

账号: 00392518000120103005437

承包人(联合体成员二): (公章)

北京港源建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91110114600000
717F

地址: 北京市昌平区小汤山工业开发

区大东流 295 号

邮政编码: 102211

法定代表人: 符剑平

授权代表:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司北
京马坡支行

账号: 11751000000980700

4、项目指挥长
表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

姓名	徐晖	性别	男	年龄	56 岁
任职单位	深圳特艺达建工集团有限公司	担任职务	企业技术负责人		

注：后附相关证明材料。

(1) 项目指挥长（徐晖）任职证明

深圳特艺达建工集团有限公司文件

深特司字 [2025] 5 号

公司技术负责人任命书

公司各部门、各分公司：

经公司董事会研究决定：

兹任命 徐晖 同志担任公司企业技术负责人，全面负责公司技术管理工作。任期从发文之日起生效。

特此任命！

深圳特艺达建工集团有限公司

2025 年 3 月 9 日



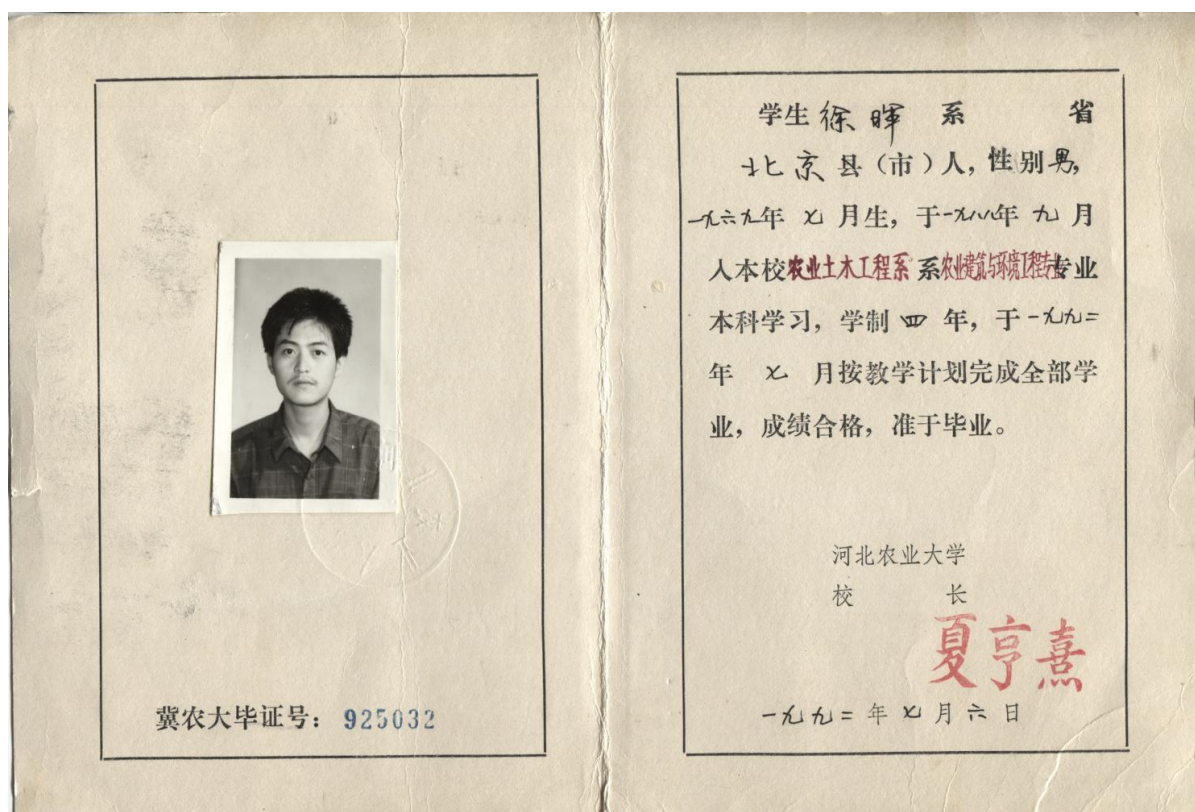
主题词：技术负责人 任命书

抄 送：公司各部室、各分公司、项目部

办公室

2025 年 3 月 9 日印发

(2) 项目指挥长（徐晖）资质证明材料



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0368488



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534114415856
File No.:

姓名: 徐晖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on





使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐晖

性 别: 男

出生日期: 1969年07月01日

注册编号: 粤1442013201323381

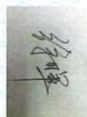


聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

徐晖

签名日期:

2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0003580

姓 名: 徐晖

性 别: 男

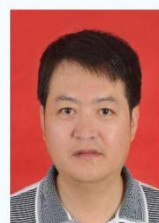
出 生 年 月: 1969年07月01日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月30日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日

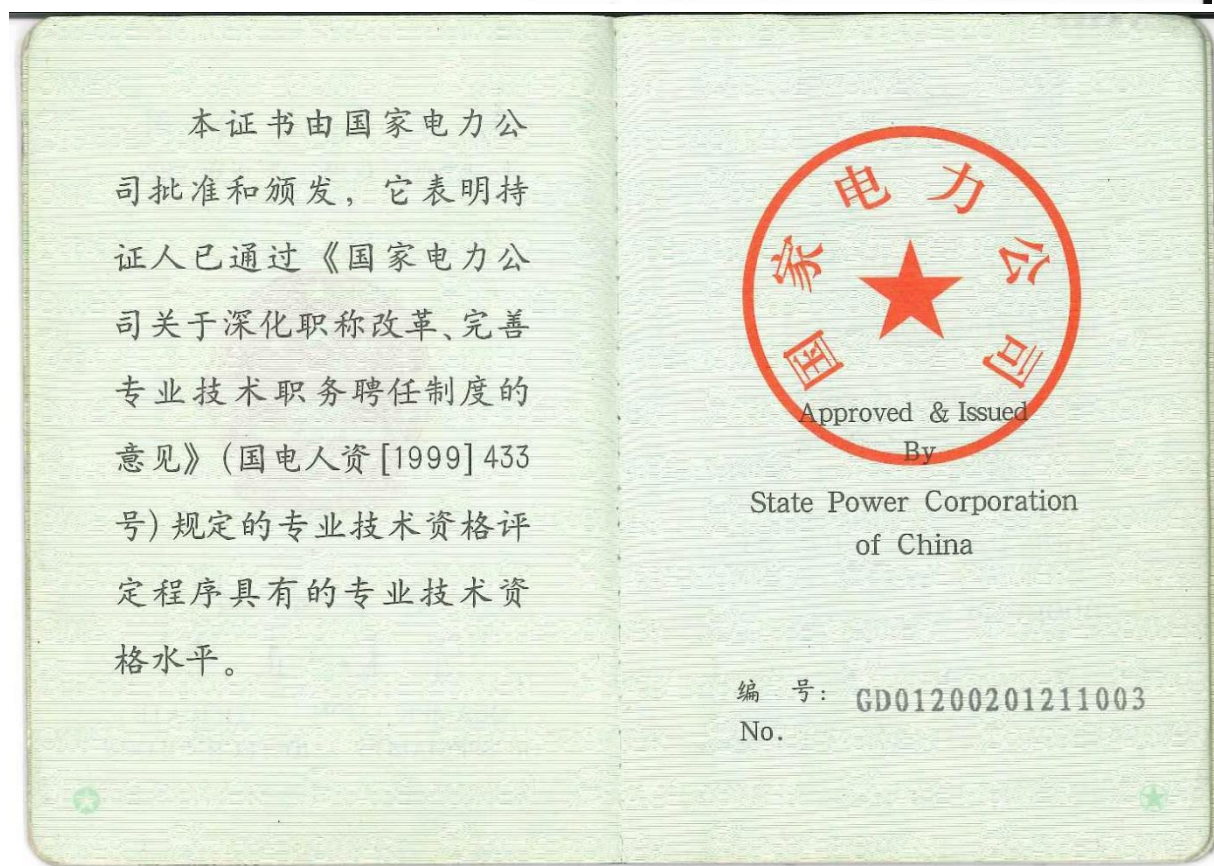
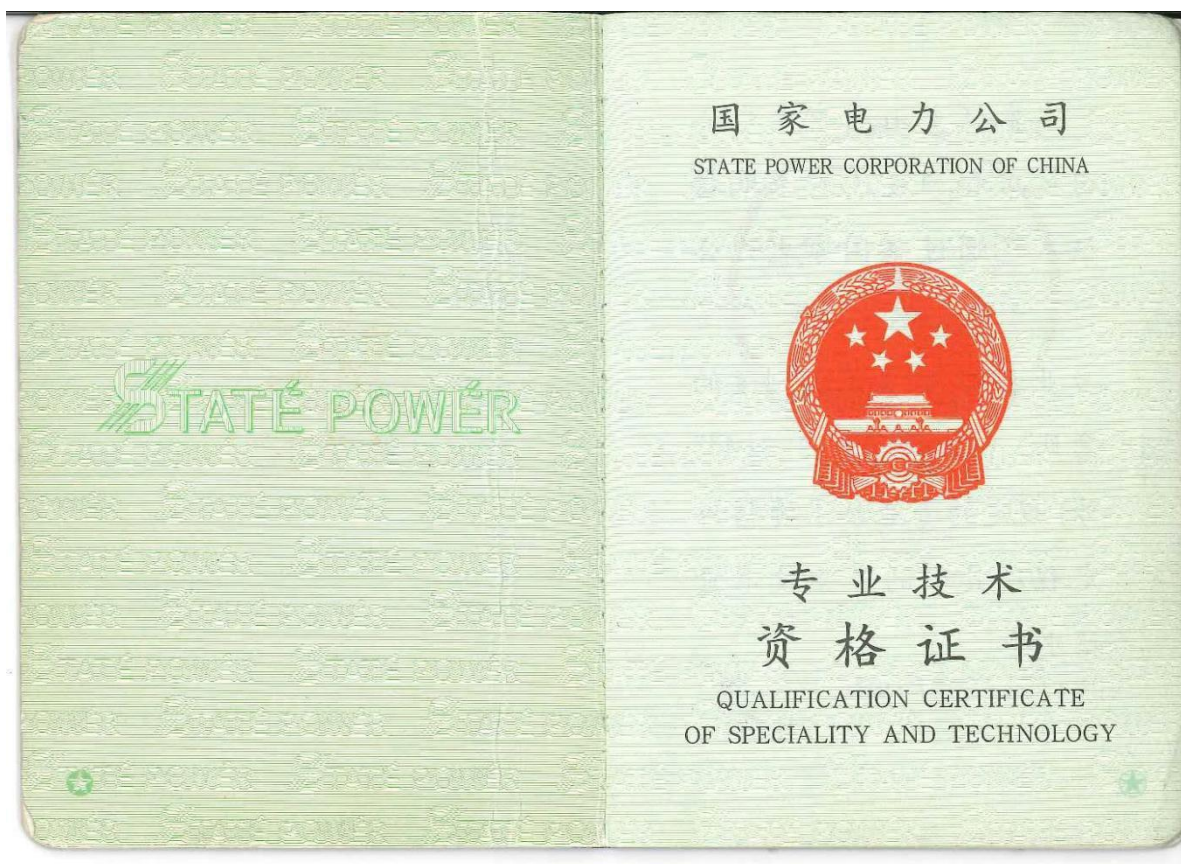


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




姓 名 徐晖	专业名称 电力工程技术
Full Name	Speciality
性 别 男	资格名称 高级工程师
Sex	Qualification Level
出生地点 辽宁省	授予时间 2002.12.31
Place of Birth	Conferment Date
身份证号 110105690701417	
ID No.	



评审专用章
Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名: _____
 Signature of the bearer

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晖
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：635128215
单位编号：590331

身份证号码：11010519690701417X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	34.32	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	42.9	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	42.9	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	42.9	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	42.9	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	6500.0	910.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	42.9	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	02	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	03	590331	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	04	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	05	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	06	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	42.9	6500	52.0	13.0
2024	07	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	08	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	09	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	10	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	11	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	590331	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	590331	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			32825.0	17680.0				12776.66	4696.64			1116.7		1673.88	132.24	370.96	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88fbbf33 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



5、项目经理情况
表 5-1. 项目经理简历表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

姓名	刘龙飞	性别	男	年龄	44 岁	
学历及专业	本科/建筑学（室内环境设计）		职称或备案情况及专业	中级工程师/建筑装饰施工		
参加工作年限	18 年		从事项目经理工作年限	6 年		
主要工作经历	2020 年 6 月 12 日至今在本公司担任项目经理职务；工作年限：18 年					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市深罗狮汇酒店有限公司	深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目	7747	精装修工作：B2-B4 电梯厅、B1 办公室、1F(包含酒店大堂、咖啡厅、电梯厅、前厅办公室、行李间、化妆间及酒店消防控制室等)、3F(包含电梯厅 GYM 功能区等)、客房层：5F(含 lounge、外摆区及 5F 排水抬高钢构等)6F、7F、9F、10F 的公区及户内精装修、电梯轿箱精装修：建筑面积 25073.27m ²	2025 年 1 月 14 日	优	P115-P137

注：后附相关证明材料。

(1) 项目经理（刘龙飞）资质证明材料





使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘龙飞

性 别: 男

出生日期: 1981年10月11日

注册编号: 粤1442019202005528

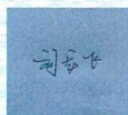


聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

[Handwritten signature]
2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008706

姓 名:刘龙飞

性 别:男

出 生 年 月:1981年10月11日

企 业 名 称:深圳特艺达建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年11月16日

有 效 期:2023年08月18日 至 2026年11月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘龙飞

身份证号：440921198110118317



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘龙飞 社保电脑号：621072703 身份证号码：440921198110118317 页码：1
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司 单位编号：590331 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			15225.11		7440.8		7251.5		2900.6		725.26		806.16		483.32	121.22	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8f4cf62f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司




(2) 项目经理（刘龙飞）四库截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 刘龙飞 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	440921*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳特艺达建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳特艺达建工集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442019202005528

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月24日

2023-05-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2020-06-12 - 初始注册 - 建筑工程
深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

企业名称变更通知书

2025/2/26 11:10

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510907514>

1/1

(3) 项目经理（刘龙飞）业绩：深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目
中标函

深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目
总承包工程

中标函

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

1. 根据贵司，即**深圳市特艺达装饰设计工程有限公司**（以下简称“承包商”），于2024年1月24日提交的关于实施和建设**深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目总承包工程**（以下简称“本工程”）的最终投标文件以及截止至2024年5月7日提交的所有投标补充文件，我们，即**深圳市深罗狮汇酒店有限公司**（以下简称“雇主”），同意在承包商满足本中标函、招标文件的要求以及对本工程的实施全面负责的基础上，接受承包商的投标。雇主和承包商同意按照下述条件进行及完成本工程：

(1) **工程承包范围**

精装修工作：B2-B4 电梯厅、B1办公室、1F（包含酒店大堂、咖啡厅、电梯厅、前厅办公室、行李间、化妆间及酒店消防控制室等）、3F（包含电梯厅、GYM功能区等）、客房层：5F（含lounge、外摆区及5F排水抬高钢构等）、6F、7F、9F、10F 的公区及户内精装修、电梯轿箱精装修；
机电工作：B4-10F及17F范围内的原有机电管线需拆除部分的拆除工作；B4-10F及17F范围内的所有机电（包含电气系统、给排水系统、通风空调系统及弱电系统）施工工作；11-16F 的竖向管井及强弱电间机电工作；11-16F范围内的弱电系统工程（除11~16F精装区域工作区域的弱电预留预埋配管、桥架、线槽）；本项目各个系统总体的调试、验收工作；
结构工作：B4-10F及17F范围内的的结构拆除、开洞、加固及砌筑墙体，包括机房改造土建施工，避难层/设备层地板、顶板涉及到的开洞和管井改造等；
幕墙工作：首层出入口玻璃幕墙及雨棚改造；五层通往室外平台区域幕墙改造。
管理工作：总承包标段内现场管理；消防工程专业分包现场管理（含消防报警、防排烟系统及消防水系统）；11-16F精装修工程专业分包现场管理。具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

(2) **中标合同金额**

本合同为总价包干合同。

本工程中标合同金额（含税）为：RMB 77,470,000.00 元，

（大写）人民币 柒仟柒佰肆拾柒万圆。

其中，不含增值税的净值部分为 RMB 71,073,394.50 元，

按 9%税率计算的增值税税金为 RMB 6,396,605.50 元。

中标合同金额中，专业分包暂列金额为 RMB 31,470,000.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB 46,000,000.00。

中标合同金额中包含的安全文明施工费为 RMB 1,791,000.00。

中标合同金额中已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

关于中标合同金额，进一步说明如下：

a. 中标合同金额的组成如下：

分部分项工程	清单金额(RMB)
“扣除分包暂列金额后总包自施金额”	46,000,000.00
分包暂列金额	31,470,000.00
合计	77,470,000.00

b. 中标合同金额包括所有的人工、材料、机械、设备费用，开办措施费，协调配合费，所有的税费（包括但不限于增值税、进口税），相关政府部门收取的一切费用（包括排污费、强制保险、质量检测、样品送审、图纸盖章等）以及一切为完成本工程所需的费用和承包商进行正常企业经营所需的一切合理利润，除非合同文件另有约定，不做任何调整。

c. 增值税调整方法

若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应做出相应调整，调整办法如下：

1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = (合同价格 - 已开票金额) / (1 + 适用税率) × (1 + 新税率)

3) 调整后的合同（结算）价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额。

d. 雇主及其顾问已经对承包商于招投标期间提出的疑问逐一回复并澄清，由此增加的费用已包含在中标合同金额中。

e. 单价细目表所列项目、项目描述及工程量只供参考。承包商应对项目、项目

及费用，包括
作、履行质量
明确约定，合

1.00
1.00
1.00

昔施费，协调
政府部门收取
图纸盖章等)
所需的一切

合同（结算）

对应的已开票

按如下公式进

格 - 已开票

税率开具增值
金额。

并澄清，由此

项目、项目

- 中标函2/8 -

- 描述及工程量的准确性负责。如果单价细目表中的项目描述及工程量与合同图纸及技术规范不符，承包商不得以任何理由调整工程量（除工程单价表 11 备品备件为暂定数量的项目外），合同总金额亦不作任何调整。
- f. 承包商明白并确认：除合同文件另有约定外，所有单价及中标合同金额是固定的，将不受工程量增减（除单价细目表 11 备品备件为暂定数量的项目外）、汇率波动、物价升降等因素的影响，承包商的投标报价是在满足招标文件全部要求的基础上，根据自身专业施工经验所做出的合理报价，而非低于施工成本价格的恶性竞争价格。
- g. 承包商明白并确认本工程以合同图纸和工程规范为依据的固定总价合同。除合同约定可以调整的子项外，不得作任何调整，包括工程量不得以任何理由调整（除单价细目表 11 备品备件为暂定数量的项目外），不得以投标时的工程量与实际施工量的差异等原因造成的计算疏漏或单价报价的偏差，作为提出任何变更及索赔的依据。
- h. 措施项目费用整体包干，不因工期的延长或工程量的变化而调整变化。
- i. 如合同中某单项整项取消，则须按照单价细目表中记载的该单项的总金额整项从中标合同金额扣除，且承包商无权以此为由向雇主提出索赔。
- j. 承包商明白并确认：中标合同金额已包含分包工程临时用水、临时用电费用。

(3) **工期**

本工程总工期为 292 日历天，其中：
开工日期预计为：2024 年 5 月 25 日，具体以雇主发出的开工通知中明确的正式开工日期为准（不含开工准备）；竣工日期预计为：2025 年 3 月 12 日；工期共 292 日历天，工期要求详工程规范。

承包商需根据实际开工日期与计划开工日期的差异调整施工进度计划，总工期维持不变。承包商不得因实际开工日期与计划开工日期的差异而提出任何费用和/或工期的索赔。

如承包商未能按时竣工，则每逾期一日历天，承包商须按照人民币拾万元整（RMB100,000）/日历天的标准向雇主支付误期损害赔偿费，且该误期损害赔偿费无上限。

本工程需计算节点工期拖期违约赔偿金的节点如下：

节点	节点工期(日历天)	节点工期拖期违约赔偿金
完成主体一次施工	168	RMB 55,000/日历天
完成一次施工竣工验收	183	RMB 55,000/日历天
完成消防验收	231	RMB 55,000/日历天
完成整改验收、移交	292	RMB 100,000/日历天

注：节点工期基于项目开工日期计算。

上述节点工期拖期违约赔偿金无上限。如承包商未能按上述节点时间完成相关节点工程时，雇主有权根据本合同应付或届期应付与承包商的金额内暂扣节点工期拖期违约赔偿金。但若承包商在之后能够追赶工期并在合同约定的竣工时间内竣工，则雇主返还之前因节点工期延误而暂扣的节点工期拖期违约赔偿金。

本表中暂扣的“节点工期拖期违约赔偿金”不与总工期的误期损害赔偿费重复计算。即在最终结算时，不论节点工期是否延误，若本工程总工期发生延误，则本工程拖期违约赔偿金仅会按投标书附录中规定的“误期损害赔偿费”的每天应付的金额，乘以工程实际竣工日期超过合同中规定的相应的竣工时间的天数计算。

(4) 付款

雇主同意在承包商按合同文件要求完成本工程后，按照合同要求向承包商支付工程款以及其他应支付的款项。付款方式简述如下：

- a. **预付款**：在合同签署完成且正式开工（雇主发出开工通知中注明）后，且承包商已根据合同要求提交预付款保函以及履约保函后，且承包商已完成资金监管专户/专项资金托管账户的开立后，支付中标合同金额（不含暂列金额/暂定金额）的 **10%**，取千元以上整数，RMB 4,600,000.00（人民币 肆佰陆拾万圆整）。预付款回扣将从支付预付款后的下一期期中付款中开始扣减，扣减金额为每月期中付款证书中已完工程价值的 **15%**，直至扣完为止。
- b. **进度款**：按月申请，支付至合同价格（含双方签署的变更协议书）中已完工程估算价值的 **85%**，并在扣除预付款回扣及其他应扣金额后支付。
- c. **竣工款**：在本工程竣工且雇主颁发工程接收证书后，支付至合同价格的 **90%**，再行扣除其他应扣金额后支付。
- d. **结算款**：在颁发本工程接收证书且完成结算后，支付至合同结算金额 **97%**。
- e. **质量保修金**：合同结算金额的 **3%**作为质量保修金。
 - (i) **基本质保金**：扣除防水质保金后的剩余金额，在本工程缺陷通知期限期满且雇主颁发履约证书后，雇主在扣除缺陷通知期内承包商应承担的费用及损失（如有）后无息支付。
 - (ii) **防水质保金**：合同结算金额的 1%。在本工程竣工满 5 年后，雇主在扣除该时期内承包商应承担的费用及损失（如有）后无息支付。

赔偿金
天
天
天
天

司完成相关节
为暂扣节点工
的竣工时间内
赔偿金。

费重复计算。
吴，则本工程
应付的金额，
算。

承包商支付工

后，且承包商
资金监管专
户/暂定金额）
（圆整）。预付
款为每月期中

已完工程估

格的 90%，

额 97%。

通知期限期
应承担的费

雇主在扣除

雇主将扣除缺陷通知期内承包商应承担的费用及损失后无息支付质量保修金余
额（如有）。

- f. 承包商应根据规定的日期及格式，提交足够份数的期中付款申请表供审核确
认。工料测量师在收到承包商合格的付款申请后 28 日历天内，发出期中付款证
书。雇主在收到该期中付款证书及相应金额的增值税专用发票后 28 日历天内或
者在工料测量师收到承包商合格的付款申请及相应金额的增值税专用发票后 56
日历天内（以到期时间在后者为准）予以审核确认后支付给承包商。承包商需于
收到雇主付款后 10 日历天内付款于分包商。

(5) 保函担保要求：

承包商须开具下述雇主认可的保函予业主：

- 担保金额为中标合同金额（不含专业分包暂列金额/暂列金额/暂定金额）
10%的履约保函予雇主；及
- 担保金额与预付款等额的预付款保函。

(6) 专项资金托管账户

承包商应配合雇主完成资金监管专户/专项资金托管账户的开立。所有支付给专
业分包商的款项，雇主都将支付至该账户。承包商应与雇主及雇主指定的银行共
同签订资金监管协议/安心账户托管协议/专项资金托管协议，设立以承包商名义
开立，由雇主和承包商共同监管支付的账户，该账户有效期至少需到缺陷通知期
结束。承包商或承包商的开户行未能在十（10）日历天内按照规定授权支付，雇
主有权从应向承包商支付的任何款项中扣除相应金额。为满足前述要求（如开设
及维持账户等）而发生的所有相关费用，已包含于中标合同金额中。

若承包商未能在本中标函签署后的十五（15）个工作日内完成上述账户的开立，雇
主有权终止本中标函，并没收全部投标保证金。若在该时期内，合同已签署完成，
则雇主有权终止合同，并没收全部投标保证金。

(7) 发票

- 承包商向雇主开具的增值税专用发票的增值税税率为 9%
- 承包商应根据国家法律法规的规定，向雇主提供税务局认可的增值税专用发票，
一切相关费用已包括在中标合同金额中（并且在增值税专用发票的备注栏注明
建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称）。
- 承包商应按相关税法规定，做好在项目所在地之区级税务机关的报验登记、建筑

业项目登记和税收预缴工作。承包商在提交首次付款申请时，需一并提交前述工作已完成的相关证明。在提交后续（非首次）付款申请时，承包商需提交前一次付款对应已汇总的所有总包分包的《完税凭证》。承包商要求其所有分包单位均应按前述要求执行，并在分包合同中约定。

- d. 雇主可在竣工结算协议书签署后至缺陷通知期结束前的任何时间向承包商索取质量保修金的全额发票，该发票金额应与竣工结算协议书中的注明质保金金额一致，承包商须在收到通知后 20 日历天内予以提供。
- e. 承包商的开户银行、账户名称、账号如有变更，应至少提前 25 个工作日以书面方式通知雇主或提交付款申请时一并通知雇主。
- (8) 工程结算前，承包商应向雇主提供与本工程有关的所有《散装水泥购销合同》和《墙材购销合同》复印件，并加盖承包商公章；提供直至本工程竣工结算止的已发生的所有散装水泥购买发票、收料单或出库单复印件和墙材购买发票复印件，并加盖承包商公章。若承包商不能提供上述材料，雇主可在结算款中直接扣除雇主向政府部门缴纳的散装水泥基金款和新型建筑材料专项基金，直至承包商将上述材料全部交给雇主且雇主从政府相关部门收回相应散装水泥基金及新型建筑材料专项基金后，雇主将扣除的结算款支付给承包商。（如有）
- (9) 承包商明白并确认，本工程缺陷通知期限为**接收证书中注明的竣工日期起 24 个月**。
2. 在签署合同协议书之前，承包商提交的投标函连同本中标函将构成约束雇主和承包商的合同。如果承包商未能按照本中标函履行其义务，则雇主有权随时终止合同。
3. 所有中标函附件均为中标函的有效组成部分。
4. 承包商不得通过任何途径（包括但不限于媒体、网络或宣传手册）或形式（包括但不限于书面、口头或影像）以公开或非公开方式发布或宣传与合同订立或本工程相关的任何信息，除非事先获得雇主或工程师的书面许可。
5. 若本中标函与之前发出的招投标文件内容相互冲突的，以本中标函的规定为准。承包商于投标期间提交的所有投标文件中涉及与招标文件（包括招标图纸及规范等）矛盾之处，除雇主书面确认同意修改外均属无效。
6. 承包商承诺一旦投标被接纳，将在雇主要求的期限内即 1 天 签订正式合同文件，若届时未签订正式合同文件的，本中标函作废。
7. 承包商应在合同签订后，在雇主要求的期限内即 2 天 完成施工许可证的办理。若因

并提交前述工
需提交前一次
所有分包单位

向承包商索取
履约保证金

工作日以书面

购销合同》和
工结算止的已
发票复印件，
中直接扣除雇
至承包商将上
金及新型建筑

竣工日期起

束雇主和承包
时终止合同。

形式（包括但
立或本工程相

规定为准。承
纸及规范等）

合同文件，若

的办理。若因

- 中标函6/8 -

承包商原因，未能按时办理完成的，则雇主有权终止合同。

8. 如果承包商未能遵守本中标函项下的规定以及与雇主之间的各项约定，则雇主有权取消承包商的中标资格并终止本中标函。
9. 本中标函的词语和措辞应与本工程招标文件之合同条件中分别赋予它们的含义相同。
10. 如果发生因本中标函或本工程引起的或与之有关的任何争议，双方应当首先通过友好协商解决。如果双方未能在争议发生后三十(30)天内协商解决该争议的，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

在任何争议解决和诉讼程序期间，双方应继续在可行范围内履行合同，但正在进行诉讼的合同文件中与对承包商的赔偿/付款相关的部分除外，并且特别地，承包商必须继续依照合同勤勉执行本工程。本工程进度不能因此而受影响，不能延误。若承包商因合同争议为由延误工期，仍应按合同规定之误期违约赔偿金额赔偿雇主。

11. 本中标函共一式拾壹份（捌正叁副），由雇主签发给承包商。承包商应于收到中标函后 3 个工作日内将签署完毕并加盖公司骑缝章的正本返还给雇主。

附件 1：承包商确认事项 - 商务

附件 2：承包商确认事项 - 技术

附件 3：资金专项托管及合同签署承诺函

顺颂

商祺！



致：深圳市深罗狮汇酒店有限公司

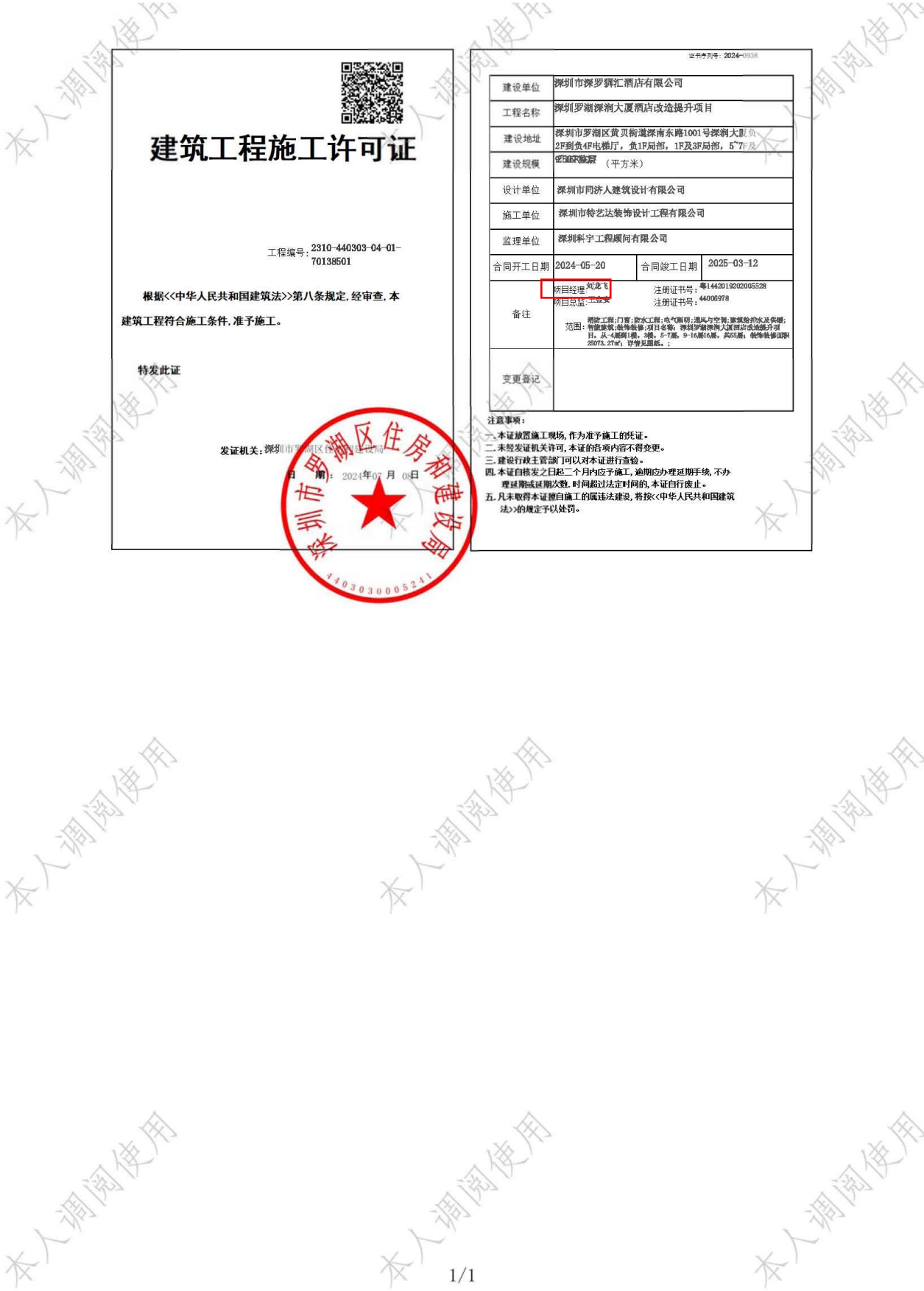
我司在此确认于 2024 年 5 月 20 日收到贵司签发的深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目总承包工程之中标函及其附件，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
(盖章)

中标人法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)

日期：

施工许可证





建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-01-70138501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年07月08日

证书编号: 2024-0938

建设单位	深圳市深罗狮汇酒店有限公司		
工程名称	深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1001号深润大厦负2F到负4F电梯厅,负1F局部,1F及3F局部,5~7F及8~9F局部 (平方米)		
建设规模			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-05-20	合同竣工日期	2025-03-12
备注	项目经理: 刘凌飞 项目总监: 王强		
	注册证书号: 粤1442019202005828 注册证书号: 44006978 勘察工程: 门窗; 防水工程; 电气工程; 通风与空调; 建筑给排水及采暖; 范围: 智慧建筑; 装饰装修; 项目名称: 深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目, 从-4层到1层, 3层, 5-7层, 9-10层15层, 约55层; 装修面积约25075.27㎡, 详见平面图。		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起二个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工合同

第一册，共四册

副本

中华人民共和国

深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目

总承包工程

合同文件

雇主

深圳市深罗狮汇酒店有限公司

室内设计顾问

思路室内设计（天津）有限公司广州分公司

国内设计院

深圳市同济人建筑设计有限公司

机电设计

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

二零二四年五月

合同协议书

本协议书于 2024 年 5 月 20 日,

由**深圳市深罗狮汇酒店有限公司** (以下简称“雇主”), 其法定注册地址于中国深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-339 单元, 为一方;

和**深圳市特艺达装饰设计工程有限公司** (以下简称“承包商”), 其法定注册地址于深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层, 为另一方协商签订。

鉴于:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 雇主同意承包商以施工总承包的方式承建深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目总承包工程, 并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下:

1. 工程基本情况:

项目名称: 深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目

工程名称: 总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区深润大厦 (已完成竣工验收)

工程范围:

精装修工作: B2-B4 电梯厅、B1办公室、1F (包含酒店大堂、咖啡厅、电梯厅、前厅办公室、行李间、化妆间及酒店消防控制室等)、3F (包含电梯厅、GYM功能区等)、客房层: 5F (含lounge、外摆区及5F排水抬高钢构等)、6F、7F、9F、10F 的公区及户内精装修、电梯轿箱精装修;
机电工作: B4-10F及17F范围内的原有机电管线需拆除部分的拆除工作; B4-10F及17F范围内的所有机电 (包含电气系统、给排水系统、通风空调系统及弱电系统) 施工工作; 11-16F 的竖向管井及强弱电间机电工作; 11-16F范围内的弱电系统工程 (除11~16F精装区域工作区域的弱电预留预埋配管、桥架、线槽); 本项目各个系统总体的调试、验收工作;
结构工作: B4-10F及17F范围内的结构拆除、开洞、加固及砌筑墙体, 包括机房改造土建施工, 避难层/设备层地板、顶板涉及到的开洞和管井改造等;
幕墙工作: 首层出入口玻璃幕墙及雨棚改造; 五层通往室外平台区域幕墙改造。
管理工作: 总承包标段内现场管理; 消防工程专业分包现场管理 (含消防报警、

防排烟系统及消防水系统)；11-16F精装修工程专业分包现场管理。具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及其附件；
 - d) 专用条件；
 - e) 通用条件；
 - f) 工程规范（含措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 投标须知；
 - i) 工程量计算原则及单价说明；
 - j) 单价细目表；
 - k) 单价分析表；
 - l) 其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- 1) 对于同一解释顺序合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- 2) 除非雇主根据上述关于新旧版本及颁布时间的约定明确要求适用较低标准，就同一事项，如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间的要求不一致的，应适用对承包商较严格及较高之标准。
- 3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留最终的解释权，应由雇主或工程师发出书面澄清；
- 4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的补充协议等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- 5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- 6) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另

具体以雇

也合同文件

行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。
7) 装订入合同的“其他投标文件”，仅供雇主参考。“其他投标文件”，（包括承包商在投标时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料）系承包商对雇主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 中标合同金额

本合同为总价包干合同。

本工程中标合同金额（含税）为 RMB 77,470,000.00 元，

（大写）人民币 柒仟柒佰肆拾柒万 圆。

其中，不含增值税的净值部分为 RMB 71,073,394.50 元，

按 9% 税率计算的增值税税金为 RMB 6,396,605.50 元。

中标合同金额中，专业分包暂列金额为 RMB 31,470,000.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB 46,000,000.00。

中标合同金额中包含的安全文明施工费为 RMB 1,791,000.00。

较低标准，
同部分之

中标合同金额中已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

任何合同
序进行澄
!师将保留

5. 若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应做出相应调整，调整办法如下：

1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = （合同价格 - 已开票金额） / (1 + 适用税率) × (1 + 新税率)

3) 调整后的合同（结算）价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额。

履行有关
释、说明

单价细目

、询问
中相对
雇主另

6. 若在承包商与专业分包商签署的专业分包合同中，就本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求有更为详细的约定或者更高的标准，专业分包合同中约定的工程范围及技术要求应被视为承包商在本合同项下对雇主的承诺并予以履行。如果发现本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求与专业分包合同的约定存在任何矛盾、模糊、冲突、不一致，则承包商应立即通知雇主和工程师，说明该等矛盾、模糊、冲突、不一致，雇主或工程师应就此签发指示。雇主或工程师在本款下给予的任何指示不应构成一项变更，承包商无权获得竣工时间的延长、合同价格的调整或与此有关的任何其他补偿或报偿，执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额内。
7. 工程质量标准：一次验收合格。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。
8. 工期：
开工日期预计为：2024 年 5 月 25 日，具体以雇主发出的开工通知中明确的正式开工日期为准（不含开工准备）；竣工日期预计为：2025 年 3 月 12 日；工期共 292 日历天，工期要求详工程规范。
9. 附件 1《质量保修书》为本合同协议书的有效组成部分，应一并盖章。
10. 本合同协议书，正本一式拾壹份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持玖份（柒正贰副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1：质量保修书

雇主：深圳市深罗狮汇酒店有限公司 承包商：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

竣工报告

2-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目

验收日期： 2025 年 1 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市深罗狮汇酒店有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1001号深润大厦	建筑面积	25073.27m²	工程造价	7747万元
结构类型	框剪结构			层数	地上：13层
	框剪结构				地下：4层
施工许可证号	2310-440303-04-01-70138501				
开工日期	2024年7月8日			验收日期	2025年1月14日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局			监督编号	XK2024054
建设单位	深圳市深罗狮汇酒店有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深华建设(深圳)股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	JUDI WIHARDI
副组长	王金安、刘龙飞
组员	李剑、孙宏伟、周渲、陈桂亮、曾远清、刘义电、傅加训、罗志杰、肖林生、黄海林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙宏伟	黄亮、曹国辉、罗志杰、曾远清
建筑设备安装工程	李剑	黄晋增、张英良、郝亮、肖林生、刘义电
工程质控资料	周渲	李康、乐琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐



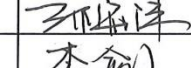
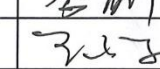
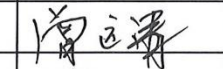
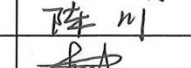
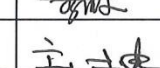

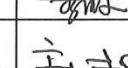
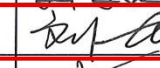
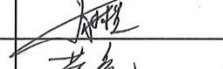



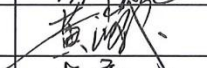

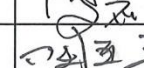
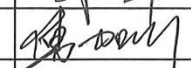


建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___ 项 实体抽查符合要求 ___4___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___ 项 实体抽查符合要求 ___4___ 项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
通风与空调	符合要求	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑电气	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___ 项 实体抽查符合要求 ___7___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___3___ 项
智能建筑	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑节能		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名







GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	Jud. Wilard	深圳市深罗师汇酒店有限公司	项目总监		
2	周道	深圳市深罗师汇酒店有限公司	报批报建经理		
3	孙宝洋	深圳市深罗师汇酒店有限公司	精装修经理		
4	李创	深圳市深罗师汇酒店有限公司	机电经理		
5	王金生	深圳科学公司	总监		
6	曾运清	深圳科学公司	总监		
7	陈川	深圳科学公司	安全总监		
8		深圳科学公司	机电总监		
9	王迪	深圳科学公司	机电总监		
10	刘力飞	深圳特艺达公司	项目经理		
11		深圳特艺达公司	机电工程师		
12	黄亮	深圳市同方建设股份有限公司	项目经理		
13	陈林宏	深圳市同方建设股份有限公司	项目负责人		
14	黄源	深圳特艺达公司	机电工程师		
15	李磊	深圳特艺达公司	资料员		
16	周志杰	深圳特艺达公司	精装修工程师		
17	王亚平	深圳特艺达公司	生产经理		
18	傅加川	深圳特艺达公司	技术负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				/
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2025 年 1 月 14 日	2025 年 1 月 14 日	2025 年 1 月 14 日	2025 年 1 月 14 日	年 月 日

履约评价

业主评价意见表

工程概况	工程名称	深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目		
	工程地点	深圳市罗湖区	工程造价	77470000.00 元
	建设单位	深圳市深罗狮汇酒店有限公司	开工时间	2024 年 7 月 8 日
	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	竣工时间	2025 年 1 月 14 日
	工程内容	精装修工程、机电工程、结构工程、幕墙工程等		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑥ 工程整体施工质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
<div>单位名称：（公章） 2025年7月18日</div>				

表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附获奖证明材料。

6、技术负责人情况

表 6. 技术负责人简历表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

姓名	傅加训	性别	男	年龄	54 岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	高级工程师/建筑装饰施工		
参加工作年限	30 年		从事项目经理或技术负责人工作年限	从事项目经理工作年限 19 年		
主要工作经历	2021 年 3 月 26 日至今在本公司担任项目经理职务；工作年限：30 年					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市深罗狮汇酒店有限公司	深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目	7747	精装修工作:B2-B4 电梯厅、B1 办公室、1F(包含酒店大堂、咖啡厅、电梯厅、前厅办公室、行李间、化妆间及酒店消防控制室等)、3F(包含电梯厅 GYM 功能区等)、客房层:5F(含 lounge、外摆区及 5F 排水抬高钢构等)6F、7F、9F、10F 的公区及户内精装修、电梯轿箱精装修：建筑面积 25073.27m ²	2025 年 1 月 14 日	优	P146-P167

注：后附相关证明材料。

(1) 技术负责人（傅加训）资质证明材料



广东省职称证书

姓 名：傅加训

身份证号：341127197101224617



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅加训

性 别: 男

出生日期: 1971年01月22日

注册编号: 粤1332006200706742



聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 傅加训

签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年03月26日

姓名：傅加訓

社保电脑号: 647041072

身份证号码: 341127197101224617

页码: 1

参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号: 590331

计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88fe589x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-----------------------|
| 单位编号
590331 | 单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司 |
|----------------|-----------------------|



(2) 技术负责人（傅加训）四库截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

傅加训

证件类型	居民身份证	证件号码	341127*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳特艺达建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册编号/执业印章号: 1332006200706742

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年03月21日

2024-03-22 - 延续注册 - 建筑工程

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2021-03-26 - 重新注册 - 建筑工程

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

企业名称变更通知书

2025/2/26 11:10

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22510907514>

1/1

(3) 技术负责人（傅加训）业绩：深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目
中标函

深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目
总承包工程

中标函

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

1. 根据贵司，即**深圳市特艺达装饰设计工程有限公司**（以下简称“承包商”），于2024年1月24日提交的关于实施和建设**深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目总承包工程**（以下简称“本工程”）的最终投标文件以及截止至2024年5月7日提交的所有投标补充文件，我们，即**深圳市深罗狮汇酒店有限公司**（以下简称“雇主”），同意在承包商满足本中标函、招标文件的要求以及对本工程的实施全面负责的基础上，接受承包商的投标。雇主和承包商同意按照下述条件进行及完成本工程：

(1) **工程承包范围**

精装修工作：B2-B4 电梯厅、B1办公室、1F（包含酒店大堂、咖啡厅、电梯厅、前厅办公室、行李间、化妆间及酒店消防控制室等）、3F（包含电梯厅、GYM功能区等）、客房层：5F（含lounge、外摆区及5F排水抬高钢构等）、6F、7F、9F、10F 的公区及户内精装修、电梯轿箱精装修；
机电工作：B4-10F及17F范围内的原有机电管线需拆除部分的拆除工作；B4-10F及17F范围内的所有机电（包含电气系统、给排水系统、通风空调系统及弱电系统）施工工作；11-16F 的竖向管井及强弱电间机电工作；11-16F范围内的弱电系统工程（除11~16F精装区域工作区域的弱电预留预埋配管、桥架、线槽）；本项目各个系统总体的调试、验收工作；
结构工作：B4-10F及17F范围内的的结构拆除、开洞、加固及砌筑墙体，包括机房改造土建施工，避难层/设备层地板、顶板涉及到的开洞和管井改造等；
幕墙工作：首层出入口玻璃幕墙及雨棚改造；五层通往室外平台区域幕墙改造。
管理工作：总承包标段内现场管理；消防工程专业分包现场管理（含消防报警、防排烟系统及消防水系统）；11-16F精装修工程专业分包现场管理。具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

(2) **中标合同金额**

本合同为总价包干合同。

本工程中标合同金额（含税）为：RMB 77,470,000.00 元，

（大写）人民币 柒仟柒佰肆拾柒万圆。

其中，不含增值税的净值部分为 RMB 71,073,394.50 元，

按 9%税率计算的增值税税金为 RMB 6,396,605.50 元。

中标合同金额中，专业分包暂列金额为 RMB 31,470,000.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB 46,000,000.00。

中标合同金额中包含的安全文明施工费为 RMB 1,791,000.00。

中标合同金额中已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

关于中标合同金额，进一步说明如下：

a. 中标合同金额的组成如下：

分部分项工程	清单金额(RMB)
“扣除分包暂列金额后总包自施金额”	46,000,000.00
分包暂列金额	31,470,000.00
合计	77,470,000.00

b. 中标合同金额包括所有的人工、材料、机械、设备费用，开办措施费，协调配合费，所有的税费（包括但不限于增值税、进口税），相关政府部门收取的一切费用（包括排污费、强制保险、质量检测、样品送审、图纸盖章等）以及一切为完成本工程所需的费用和承包商进行正常企业经营所需的一切合理利润，除非合同文件另有约定，不做任何调整。

c. 增值税调整方法

若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应做出相应调整，调整办法如下：

1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = (合同价格 - 已开票金额) / (1 + 适用税率) × (1 + 新税率)

3) 调整后的合同（结算）价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额。

d. 雇主及其顾问已经对承包商于招投标期间提出的疑问逐一回复并澄清，由此增加的费用已包含在中标合同金额中。

e. 单价细目表所列项目、项目描述及工程量只供参考。承包商应对项目、项目

及费用，包括
作、履行质量
明确约定，合

1.00
1.00
1.00

昔施费，协调
政府部门收取
图纸盖章等)
所需的一切

合同（结算）

对应的已开票

费如下公式进

格 - 已开票

税率开具增值
金额。

并澄清，由此

项目、项目

- 描述及工程量的准确性负责。如果单价细目表中的项目描述及工程量与合同图纸及技术规范不符，承包商不得以任何理由调整工程量（除工程单价表 11 备品备件为暂定数量的项目外），合同总金额亦不作任何调整。
- f. 承包商明白并确认：除合同文件另有约定外，所有单价及中标合同金额是固定的，将不受工程量增减（除单价细目表 11 备品备件为暂定数量的项目外）、汇率波动、物价升降等因素的影响，承包商的投标报价是在满足招标文件全部要求的基础上，根据自身专业施工经验所做出的合理报价，而非低于施工成本价格的恶性竞争价格。
- g. 承包商明白并确认本工程以合同图纸和工程规范为依据的固定总价合同。除合同约定可以调整的子项外，不得作任何调整，包括工程量不得以任何理由调整（除单价细目表 11 备品备件为暂定数量的项目外），不得以投标时的工程量与实际施工量的差异等原因造成的计算疏漏或单价报价的偏差，作为提出任何变更及索赔的依据。
- h. 措施项目费用整体包干，不因工期的延长或工程量的变化而调整变化。
- i. 如合同中某单项整项取消，则须按照单价细目表中记载的该单项的总金额整项从中标合同金额扣除，且承包商无权以此为由向雇主提出索赔。
- j. 承包商明白并确认：中标合同金额已包含分包工程临时用水、临时用电费用。

(3) **工期**

本工程总工期为 292 日历天，其中：
开工日期预计为：2024 年 5 月 25 日，具体以雇主发出的开工通知中明确的正式开工日期为准（不含开工准备）；竣工日期预计为：2025 年 3 月 12 日；工期共 292 日历天，工期要求详工程规范。

承包商需根据实际开工日期与计划开工日期的差异调整施工进度计划，总工期维持不变。承包商不得因实际开工日期与计划开工日期的差异而提出任何费用和/或工期的索赔。

如承包商未能按时竣工，则每逾期一日历天，承包商须按照人民币拾万元整（RMB100,000）/日历天的标准向雇主支付误期损害赔偿费，且该误期损害赔偿费无上限。

本工程需计算节点工期拖期违约赔偿金的节点如下：

节点	节点工期(日历天)	节点工期拖期违约赔偿金
完成主体一次施工	168	RMB 55,000/日历天
完成一次施工竣工验收	183	RMB 55,000/日历天
完成消防验收	231	RMB 55,000/日历天
完成整改验收、移交	292	RMB 100,000/日历天

注：节点工期基于项目开工日期计算。

上述节点工期拖期违约赔偿金无上限。如承包商未能按上述节点时间完成相关节点工程时，雇主有权根据本合同应付或届期应付与承包商的金额内暂扣节点工期拖期违约赔偿金。但若承包商在之后能够追赶工期并在合同约定的竣工时间内竣工，则雇主返还之前因节点工期延误而暂扣的节点工期拖期违约赔偿金。

本表中暂扣的“节点工期拖期违约赔偿金”不与总工期的误期损害赔偿费重复计算。即在最终结算时，不论节点工期是否延误，若本工程总工期发生延误，则本工程拖期违约赔偿金仅会按投标书附录中规定的“误期损害赔偿费”的每天应付的金额，乘以工程实际竣工日期超过合同中规定的相应的竣工时间的天数计算。

(4) 付款

雇主同意在承包商按合同文件要求完成本工程后，按照合同要求向承包商支付工程款以及其他应支付的款项。付款方式简述如下：

- a. **预付款**：在合同签署完成且正式开工（雇主发出开工通知中注明）后，且承包商已根据合同要求提交预付款保函以及履约保函后，且承包商已完成资金监管专户/专项资金托管账户的开立后，支付中标合同金额（不含暂列金额/暂定金额）的 **10%**，取千元以上整数，RMB 4,600,000.00（人民币 肆佰陆拾万圆整）。预付款回扣将从支付预付款后的下一期期中付款中开始扣减，扣减金额为每月期中付款证书中已完工程价值的 **15%**，直至扣完为止。
- b. **进度款**：按月申请，支付至合同价格（含双方签署的变更协议书）中已完工程估算价值的 **85%**，并在扣除预付款回扣及其他应扣金额后支付。
- c. **竣工款**：在本工程竣工且雇主颁发工程接收证书后，支付至合同价格的 **90%**，再行扣除其他应扣金额后支付。
- d. **结算款**：在颁发本工程接收证书且完成结算后，支付至合同结算金额 **97%**。
- e. **质量保修金**：合同结算金额的 **3%**作为质量保修金。
 - (i) **基本质保金**：扣除防水质保金后的剩余金额，在本工程缺陷通知期限期满且雇主颁发履约证书后，雇主在扣除缺陷通知期内承包商应承担的费用及损失（如有）后无息支付。
 - (ii) **防水质保金**：合同结算金额的 1%。在本工程竣工满 5 年后，雇主在扣除该时期内承包商应承担的费用及损失（如有）后无息支付。

赔偿金

天

天

天

五天

司完成相关节
为暂扣节点工
的竣工时间内
赔偿金。

费重复计算。
吴, 则本工程
应付的金额,
算。

承包商支付工

后, 且承包商
资金监管专
户/暂定金
额/暂定金
额(圆整)。预
付为每月中

已完工程估

格的 90%,

额 97%。

通知期限
应承担的费

雇主在扣除

雇主将扣除缺陷通知期内承包商应承担的费用及损失后无息支付质量保修金余额(如有)。

- f. 承包商应根据规定的日期及格式, 提交足够份数的期中付款申请表供审核确认。工料测量师在收到承包商合格的付款申请后 28 日历天内, 发出期中付款证书。雇主在收到该期中付款证书及相应金额的增值税专用发票后 28 日历天内或者在工料测量师收到承包商合格的付款申请及相应金额的增值税专用发票后 56 日历天内(以到期时间在后者为准)予以审核确认后支付给承包商。承包商需于收到雇主付款后 10 日历天内付款于分包商。

(5) 保函担保要求:

承包商须开具下述雇主认可的保函予业主:

- a. 担保金额为中标合同金额(不含专业分包暂列金额/暂列金额/暂定金)
10%的履约保函予雇主; 及
- b. 担保金额与预付款等额的预付款保函。

(6) 专项资金托管账户

承包商应配合雇主完成资金监管专户/专项资金托管账户的开立。所有支付给专业分包商的款项, 雇主都将支付至该账户。承包商应与雇主及雇主指定的银行共同签订资金监管协议/安心账户托管协议/专项资金托管协议, 设立以承包商名义开立, 由雇主和承包商共同监管支付的账户, 该账户有效期至少需到缺陷通知期结束。承包商或承包商的开户行未能在十(10)日历天内按照规定授权支付, 雇主有权从应向承包商支付的任何款项中扣除相应金额。为满足前述要求(如开设及维持账户等)而发生的所有相关费用, 已包含于中标合同金额中。

若承包商未能在本中标函签署后的十五(15)个工作日内完成上述账户的开立, 雇主有权终止本中标函, 并没收全部投标保证金。若在该时期内, 合同已签署完成, 则雇主有权终止合同, 并没收全部投标保证金。

(7) 发票

- a. 承包商向雇主开具的增值税专用发票的增值税税率为 9%
- b. 承包商应根据国家法律法规的规定, 向雇主提供税务局认可的增值税专用发票, 一切相关费用已包括在中标合同金额中(并且在增值税专用发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称)。
- c. 承包商应按相关税法规定, 做好在项目所在地之区级税务机关的报验登记、建筑

业项目登记和税收预缴工作。承包商在提交首次付款申请时,需一并提交前述工作已完成的相关证明。在提交后续(非首次)付款申请时,承包商需提交前一次付款对应已汇总的所有总包分包的《完税凭证》。承包商要求其所有分包单位均应按前述要求执行,并在分包合同中约定。

- d. 雇主可在竣工结算协议书签署后至缺陷通知期结束前的任何时间向承包商索取质量保修金的全额发票,该发票金额应与竣工结算协议书中的注明质保金金额一致,承包商须在收到通知后 20 日历天内予以提供。
- e. 承包商的开户银行、账户名称、账号如有变更,应至少提前 25 个工作日以书面方式通知雇主或提交付款申请时一并通知雇主。
- (8) 工程结算前,承包商应向雇主提供与本工程有关的所有《散装水泥购销合同》和《墙材购销合同》复印件,并加盖承包商公章;提供直至本工程竣工结算止的已发生的所有散装水泥购买发票、收料单或出库单复印件和墙材购买发票复印件,并加盖承包商公章。若承包商不能提供上述材料,雇主可在结算款中直接扣除雇主向政府部门缴纳的散装水泥基金款和新型建筑材料专项基金,直至承包商将上述材料全部交给雇主且雇主从政府相关部门收回相应散装水泥基金及新型建筑材料专项基金后,雇主将扣除的结算款支付给承包商。(如有)
- (9) 承包商明白并确认,本工程缺陷通知期限为**接收证书中注明的竣工日期起 24 个月**。
2. 在签署合同协议书之前,承包商提交的投标函连同本中标函将构成约束雇主和承包商的合同。如果承包商未能按照本中标函履行其义务,则雇主有权随时终止合同。
3. 所有中标函附件均为中标函的有效组成部分。
4. 承包商不得通过任何途径(包括但不限于媒体、网络或宣传手册)或形式(包括但不限于书面、口头或影像)以公开或非公开方式发布或宣传与合同订立或本工程相关的任何信息,除非事先获得雇主或工程师的书面许可。
5. 若本中标函与之前发出的招投标文件内容相互冲突的,以本中标函的规定为准。承包商于投标期间提交的所有投标文件中涉及与招标文件(包括招标图纸及规范等)矛盾之处,除雇主书面确认同意修改外均属无效。
6. 承包商承诺一旦投标被接纳,将在雇主要求的期限内**即 1 天**签订正式合同文件,若届时未签订正式合同文件的,本中标函作废。
7. 承包商应在合同签订后,在雇主要求的期限内**即 2 天**完成施工许可证的办理。若因

并提交前述工
需提交前一次
所有分包单位

向承包商索取
履约保证金

工作日以书面

购销合同》和
工结算止的已
发票复印件，
中直接扣除雇
至承包商将上
金及新型建筑

竣工日期起

束雇主和承包
时终止合同。

形式（包括但
立或本工程相

规定为准。承
纸及规范等）

合同文件，若

的办理。若因

- 中标函6/8 -

承包商原因，未能按时办理完成的，则雇主有权终止合同。

8. 如果承包商未能遵守本中标函项下的规定以及与雇主之间的各项约定，则雇主有权取消承包商的中标资格并终止本中标函。
9. 本中标函的词语和措辞应与本工程招标文件之合同条件中分别赋予它们的含义相同。
10. 如果发生因本中标函或本工程引起的或与之有关的任何争议，双方应当首先通过友好协商解决。如果双方未能在争议发生后三十(30)天内协商解决该争议的，任何一方有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

在任何争议解决和诉讼程序期间，双方应继续在可行范围内履行合同，但正在进行诉讼的合同文件中与对承包商的赔偿/付款相关的部分除外，并且特别地，承包商必须继续依照合同勤勉执行本工程。本工程进度不能因此而受影响，不能延误。若承包商因合同争议为由延误工期，仍应按合同规定之误期违约赔偿金额赔偿雇主。

11. 本中标函共一式拾壹份（捌正叁副），由雇主签发给承包商。承包商应于收到中标函后 3 个工作日内将签署完毕并加盖公司骑缝章的正本返还给雇主。

附件 1：承包商确认事项 - 商务

附件 2：承包商确认事项 - 技术

附件 3：资金专项托管及合同签署承诺函

顺颂

商祺！



致：深圳市深罗狮汇酒店有限公司

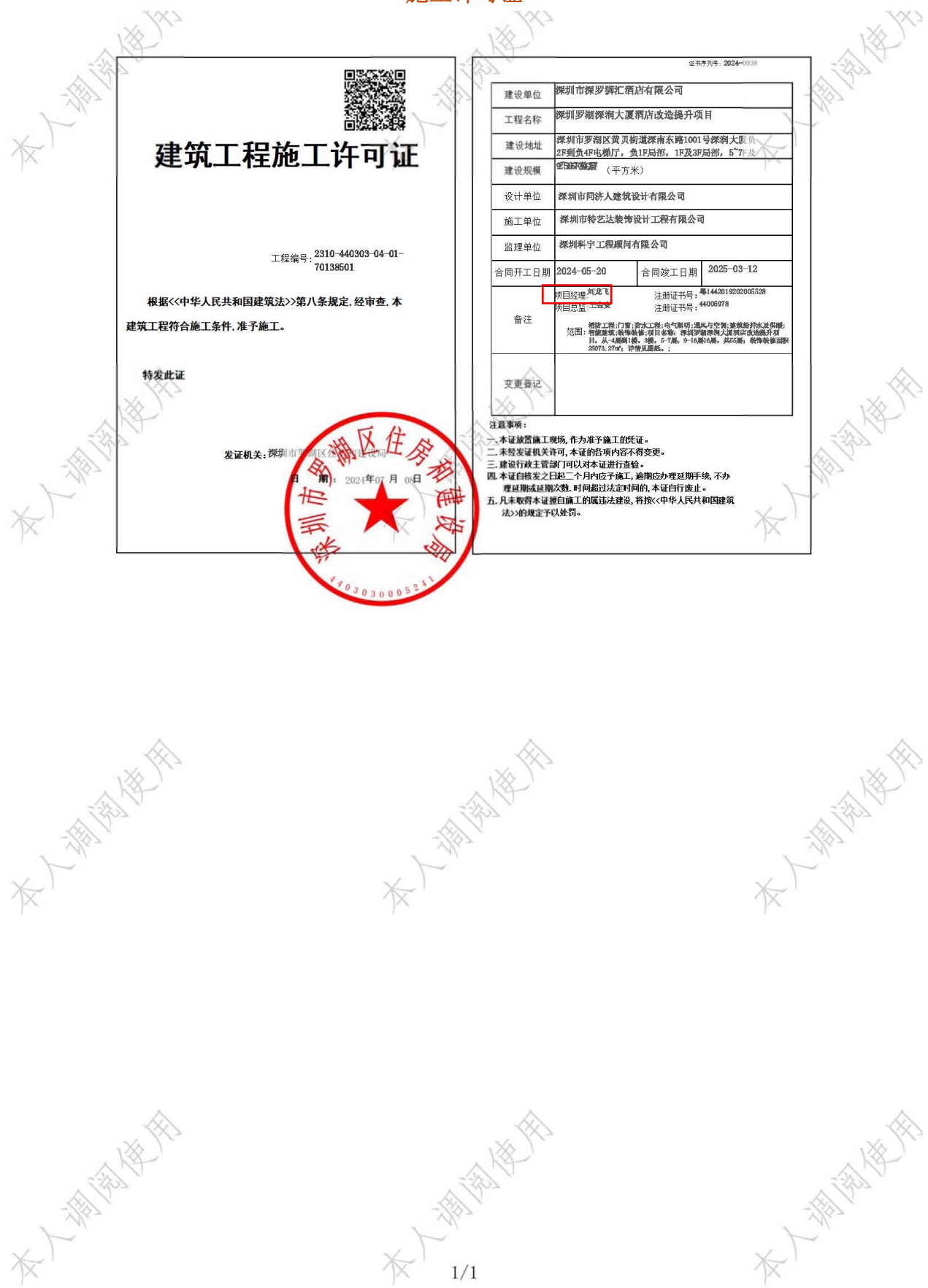
我司在此确认于 2024 年 5 月 20 日收到贵司签发的深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目总承包工程之中标函及其附件，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
(盖章)

中标人法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)

日期：

施工许可证





建筑工程施工许可证

工程编号: 2310-440303-04-01-70138501

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2024年07月08日

证书编号: 2024-0938

建设单位	深圳市深罗狮汇酒店有限公司		
工程名称	深圳罗湖深罗大厦酒店改造提升项目		
建设地址	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1001号深罗大厦负2F到负4F电梯厅, 负1F局部, 1F及3F局部, 5~7F及8~10F局部 (平方米)		
建设规模	22000平方米		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
合同开工日期	2024-05-20	合同竣工日期	2025-03-12
项目经理	刘波	注册证书号	粤1442019202005528
项目总监	王强	注册证书号	44006978
备注	勘察工程: 地质; 设计工程: 电气、给排水、暖通与空调、建筑给排水及采暖; 范围: 智慧建筑; 装修装饰; 项目名称: 深圳罗湖深罗大厦酒店改造提升项目; 从-4层到1层, 3层, 5-7层, 9-10层15层, 约55层; 装修装饰面积约25075.27㎡; 详见平面图。		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起二个月内应开工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

施工合同

第一册，共四册

副本

中华人民共和国

深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目

总承包工程

合同文件

雇主

深圳市深罗狮汇酒店有限公司

室内设计顾问

思路室内设计（天津）有限公司广州分公司

国内设计院

深圳市同济人建筑设计有限公司

机电设计

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

二零二四年五月

合同协议书

本协议书于 2024 年 5 月 20 日,

由**深圳市深罗狮汇酒店有限公司** (以下简称“雇主”), 其法定注册地址于中国深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-339 单元, 为一方;

和**深圳市特艺达装饰设计工程有限公司** (以下简称“承包商”), 其法定注册地址于深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层, 为另一方协商签订。

鉴于:

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 雇主同意承包商以施工总承包的方式承建深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目总承包工程, 并已接受承包商为承担本工程所提交的投标函。雇主和承包商达成协议如下:

1. 工程基本情况:

项目名称: 深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目

工程名称: 总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区深润大厦 (已完成竣工验收)

工程范围:

精装修工作: B2-B4 电梯厅、B1办公室、1F (包含酒店大堂、咖啡厅、电梯厅、前厅办公室、行李间、化妆间及酒店消防控制室等)、3F (包含电梯厅、GYM功能区等)、客房层: 5F (含lounge、外摆区及5F排水抬高钢构等)、6F、7F、9F、10F 的公区及户内精装修、电梯轿箱精装修;
机电工作: B4-10F及17F范围内的原有机电管线需拆除部分的拆除工作; B4-10F及17F范围内的所有机电 (包含电气系统、给排水系统、通风空调系统及弱电系统) 施工工作; 11-16F 的竖向管井及强弱电间机电工作; 11-16F范围内的弱电系统工程 (除11~16F精装区域工作区域的弱电预留预埋配管、桥架、线槽); 本项目各个系统总体的调试、验收工作;
结构工作: B4-10F及17F范围内的结构拆除、开洞、加固及砌筑墙体, 包括机房改造土建施工, 避难层/设备层地板、顶板涉及到的开洞和管井改造等;
幕墙工作: 首层出入口玻璃幕墙及雨棚改造; 五层通往室外平台区域幕墙改造。
管理工作: 总承包标段内现场管理; 消防工程专业分包现场管理 (含消防报警、

防排烟系统及消防水系统)；11-16F精装修工程专业分包现场管理。具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

2. 本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件及其他合同文件中分别赋予它们的含义相同。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
 - a) 本合同协议书；
 - b) 中标函及其附件；
 - c) 投标函及其附件；
 - d) 专用条件；
 - e) 通用条件；
 - f) 工程规范（含措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 投标须知；
 - i) 工程量计算原则及单价说明；
 - j) 单价细目表；
 - k) 单价分析表；
 - l) 其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- 1) 对于同一解释顺序合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- 2) 除非雇主根据上述关于新旧版本及颁布时间的约定明确要求适用较低标准，就同一事项，如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间的要求不一致的，应适用对承包商较严格及较高之标准。
- 3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，雇主或工程师将保留最终的解释权，应由雇主或工程师发出书面澄清；
- 4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的补充协议等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- 5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- 6) 除特别说明外，针对所有在投标文件及往来文件中由承包商自拟、询问或回复的内容（无论是否包含在本工程合同文件范围内），就其中相对于招标文件减损雇主权益或增加雇主责任义务的内容，除非取得雇主另

具体以雇

也合同文件

行书面确认，承包商均无条件撤回，不具有约束力。
7) 装订入合同的“其他投标文件”，仅供雇主参考。“其他投标文件”，（包括承包商在投标时提交的施工方案、施工组织计划、初步工期计划表等技术资料）系承包商对雇主的单方承诺，对雇主无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在承包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主有权根据项目实际情况要求承包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在中标合同金额内。

4. 中标合同金额

本合同为总价包干合同。

本工程中标合同金额（含税）为 RMB 77,470,000.00 元，

（大写）人民币 柒仟柒佰肆拾柒万 圆。

其中，不含增值税的净值部分为 RMB 71,073,394.50 元，

按 9% 税率计算的增值税税金为 RMB 6,396,605.50 元。

中标合同金额中，专业分包暂列金额为 RMB 31,470,000.00，除去专业分包暂列金额后的金额为 RMB 46,000,000.00。

中标合同金额中包含的安全文明施工费为 RMB 1,791,000.00。

较低标准，
同部分之

中标合同金额中已经包括承包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

任何合同
序进行澄
!师将保留

5. 若本合同签订后涉及的增值税税率根据税法要求发生变化的，合同（结算）价格含税总额应做出相应调整，调整办法如下：

履行有关
释、说明

1) 对于已经按本合同约定税率向雇主开具增值税发票的，相对应的已开票金额不作调整。

2) 对于尚未开票且应适用新税率开票涉及的金额，双方应按照如下公式进行调整：

单价细目

调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额 = （合同价格 - 已开票金额）/（1+适用税率）×（1+新税率）

、询问
中相对
雇主另

3) 调整后的合同（结算）价格含税总额 = 已按照本合同约定税率开具增值税发票的金额 + 调整后的尚未开票且应适用新税率开票的金额。

6. 若在承包商与专业分包商签署的专业分包合同中，就本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求有更为详细的约定或者更高的标准，专业分包合同中约定的工程范围及技术要求应被视为承包商在本合同项下对雇主的承诺并予以履行。如果发现本合同涉及的专业分包工程的范围及技术要求与专业分包合同的约定存在任何矛盾、模糊、冲突、不一致，则承包商应立即通知雇主和工程师，说明该等矛盾、模糊、冲突、不一致，雇主或工程师应就此签发指示。雇主或工程师在本款下给予的任何指示不应构成一项变更，承包商无权获得竣工时间的延长、合同价格的调整或与此有关的任何其他补偿或报偿，执行该等指示的费用应被视为已经包含在合同金额内。
7. 工程质量标准：一次验收合格。
工程质量应满足合同规范要求、雇主招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。
8. 工期：
开工日期预计为：2024 年 5 月 25 日，具体以雇主发出的开工通知中明确的正式开工日期为准（不含开工准备）；竣工日期预计为：2025 年 3 月 12 日；工期共 292 日历天，工期要求详工程规范。
9. 附件 1《质量保修书》为本合同协议书的有效组成部分，应一并盖章。
10. 本合同协议书，正本一式拾壹份，由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署。雇主持玖份（柒正贰副），承包商持贰份（壹正壹副）。

附件 1：质量保修书

雇主：深圳市深罗狮汇酒店有限公司 承包商：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

竣工报告

2-1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目

验收日期： 2025 年 1 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市深罗狮汇酒店有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目				
工程地点	深圳市罗湖区黄贝街道深南东路1001号深润大厦	建筑面积	25073.27m²	工程造价	7747万元
结构类型	框剪结构			层数	地上：13层
	框剪结构				地下：4层
施工许可证号	2310-440303-04-01-70138501				
开工日期	2024年7月8日			验收日期	2025年1月14日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局			监督编号	XK2024054
建设单位	深圳市深罗狮汇酒店有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
专业承包单位	深华建设(深圳)股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	JUDI WIHARDI
副组长	王金安、刘龙飞
组员	李剑、孙宏伟、周渲、陈桂亮、曾远清、刘义电、傅加训、罗志杰、肖林生、黄海林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙宏伟	黄亮、曹国辉、罗志杰、曾远清
建筑设备安装工程	李剑	黄晋增、张英良、郝亮、肖林生、刘义电
工程质控资料	周渲	李康、乐琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定



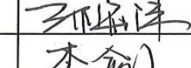
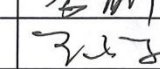
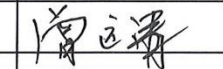
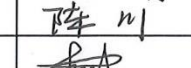
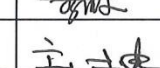
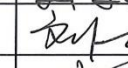

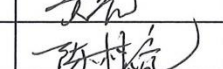
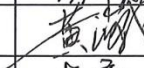

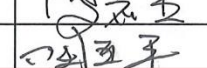
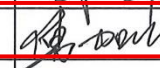


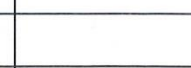

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套设 备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___ 项 实体抽查符合要求 ___4___ 项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___ 项 实体抽查符合要求 ___4___ 项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
通风与空调	符合要求	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___ 项 实体抽查符合要求 ___3___ 项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑电气	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___ 项 实体抽查符合要求 ___7___ 项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___ 项 评价为“一般”的 ___3___ 项
智能建筑	符合要求	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___ 项 经核定符合要求 ___7___ 项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___ 项 实体抽查符合要求 ___1___ 项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___ 项 评价为“一般”的 ___0___ 项
建筑节能		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___项
		___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	Jud. Wilard	深圳市深罗师汇酒店有限公司	项目经理		
2	周道	深圳市深罗师汇酒店有限公司	报批报建经理		
3	孙宝洋	深圳市深罗师汇酒店有限公司	精装修经理		
4	李创	深圳市深罗师汇酒店有限公司	机电经理		
5	王金安	深圳华宇装饰公司	总监		
6	曾运清	深圳科学公司	总监		
7	陈川	深圳科学公司	安全总监		
8	林	深圳科学公司	机电总监		
9	王少雄	深圳科学公司	机电总监		
10	刘力飞	深圳特艺达公司	项目经理		
11	林	深圳特艺达公司	机电工程师		
12	黄亮	深圳市同兴建筑装饰有限公司	项目经理		
13	陈林亮	深圳市同兴建筑装饰有限公司	项目负责人		
14	黄源	深圳特艺达公司	机电工程师		
15	李嘉	深圳特艺达公司	资料员		
16	周志杰	深圳特艺达公司	精装修工程师		
17	王少雄	深圳特艺达公司	生产经理		
18	傅加川	深圳特艺达公司	技术负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

履约评价

业主评价意见表

工程概况	工程名称	深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目		
	工程地点	深圳市罗湖区	工程造价	77470000.00 元
	建设单位	深圳市深罗狮汇酒店有限公司	开工时间	2024 年 7 月 8 日
	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	竣工时间	2025 年 1 月 14 日
	工程内容	精装修工程、机电工程、结构工程、幕墙工程等		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	⑥ 工程整体施工质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
<div>单位名称：（公章） 2025年7月18日</div>				

7、深化设计负责人情况
表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

姓名	孙霄月	性别	女	年龄	42 岁
学历及专业	本科/艺术设计		职称及专业	高级工程师/建筑装饰设计	
执业资格	/				
参加工作年限	19 年		从事设计工作年限	6 年	
主要工作经历	2023 年 1 月至今在本单位担任深化设计负责人一职				

注：后附相关证明材料。

(1) 深化设计负责人（孙霄月）资质证明材料



广东省职称证书

姓 名：孙霄月

身份证号：210603198312092029



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙青月

社保电脑号：618548464

身份证号码：210603198312092029

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计				20187.71	10087.52			12693.8	4668.02			941.23		883.56		206.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a890272ck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



8、拟派项目管理机构情况
表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	徐晖	33 年	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 144201320132338 1	建筑工程
2	项目经理	刘龙飞	18 年	工程师	注册建造师证	一级	粤 144201920200552 8	建筑工程
3	技术负责人	傅加训	30 年	高级工程师	职称证	高级	2203001083935	建筑装饰施工
4	深化设计负责人	孙霄月	19 年	高级工程师	职称证	高级	2303001145057	建筑装饰设计
5	机电负责人	张建思	26 年	高级工程师	职称证	高级	B2303001153524	机电工程
6	装修专业工程师	叶锐	14 年	工程师	职称证	中级	1903003021021	建筑装饰施工
7	装修专业工程师	叶李勇	20 年	工程师	职称证	中级	2303003141598	建筑装饰施工
8	电气专业工程师	黄建波	25 年	高级工程师	职称证	高级	C2301020A060936 8	电气
9	智能化工程师	温宴平	20 年	高级工程师	职称证	高级	0802001400333	电气自动化
10	生产经理	李小刚	20 年	工程师	注册建造师证	二级	粤 244202120213039 4	建筑工程
11	商务负责人	叶西就	14 年	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11224400014 746	土木建筑工程
12	安全负责人	姚道国	30 年	工程师	注册安全工程师证、安全 C 证	中级、C3 类	44140150416、粤建安 C3(2015)0006687	建筑施工安全
13	质量负责人	叶娘办	10 年	工程师	上岗证	中级	044171079441700 1616	装饰装修

14	安全员	丘少飘	23 年	/	专职安全生产管理人员	C3 类	粤建安 C3(2011)0013072	综合类
15	安全员	叶勇程	9 年	工程师	专职安全生产管理人员	C3 类	粤建安 C3 (2020) 0003973	综合类
16	劳资专员	陈晓宇	18 年	工程师	上岗证	中级	0441611394416002206	建筑装饰设计
17	造价工程师	黄曼琼	21 年	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11214400006402	土木建筑工程
18	测量工程师	罗洪镇	26 年	工程师	职称证	中级	粤中职称证字第 1703003001305 号	建筑装饰施工
19	测量工程师	庄建新	8 年	工程师	职称证	中级	2203003082108	建筑装饰施工
20	资料员	叶小曼	12 年	工程师	上岗证	中级	0441711494417007948	装饰装修
21	施工员	张明哲	27 年	工程师	上岗证	中级	0441710294417001476	装饰装修
22	施工员	黄鑫汇	15 年	工程师	上岗证	中级	0441710294417001615	装饰装修
23	质量员	叶若兰	11 年	助理工程师	上岗证	初级	0441810794418000432	装饰装修
24	材料员	李远青	23 年	工程师	上岗证	中级	0441711194417005040	建筑装饰施工

注：后附相关证明材料。

(1) 项目指挥长-徐晖

深圳特艺达建工集团有限公司文件

深特司字 [2025] 5 号

公司技术负责人任命书

公司各部门、各分公司：

经公司董事会研究决定：

兹任命 徐晖 同志担任公司企业技术负责人，全面负责公司技术管理工作。任期从发文之日起生效。

特此任命！

深圳特艺达建工集团有限公司

2025年3月9日

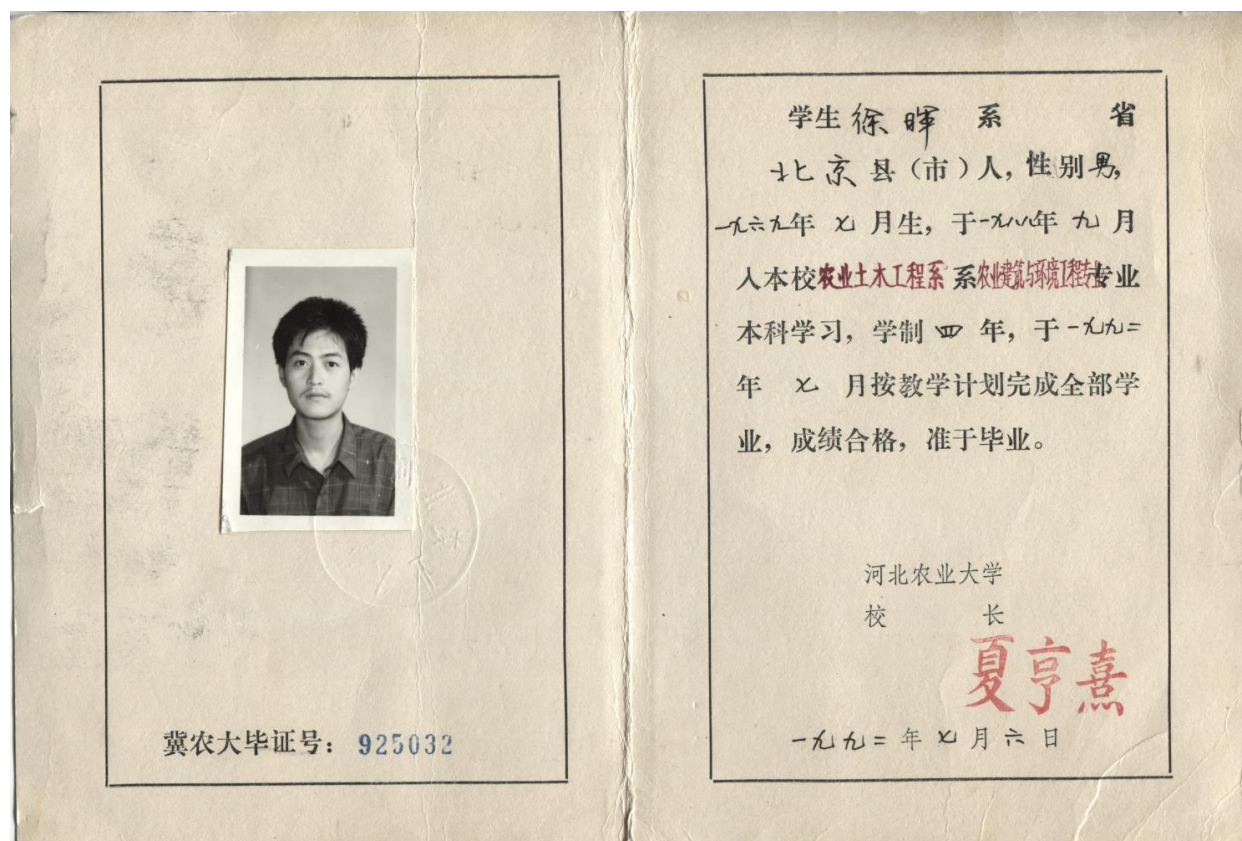


主题词：技术负责人 任命书

抄 送：公司各部室、各分公司、项目部

办公室

2025年3月9日印发



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0368488



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534114415856
File No.:

姓名: 徐晖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on





使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐晖

性 别: 男

出生日期: 1969年07月01日

注册编号: 粤1442013201323381

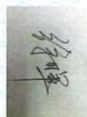


聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

徐晖

签名日期:

2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0003580

姓 名: 徐晖

性 别: 男

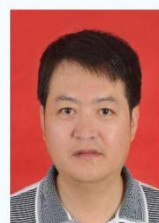
出 生 年 月: 1969年07月01日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年05月30日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日

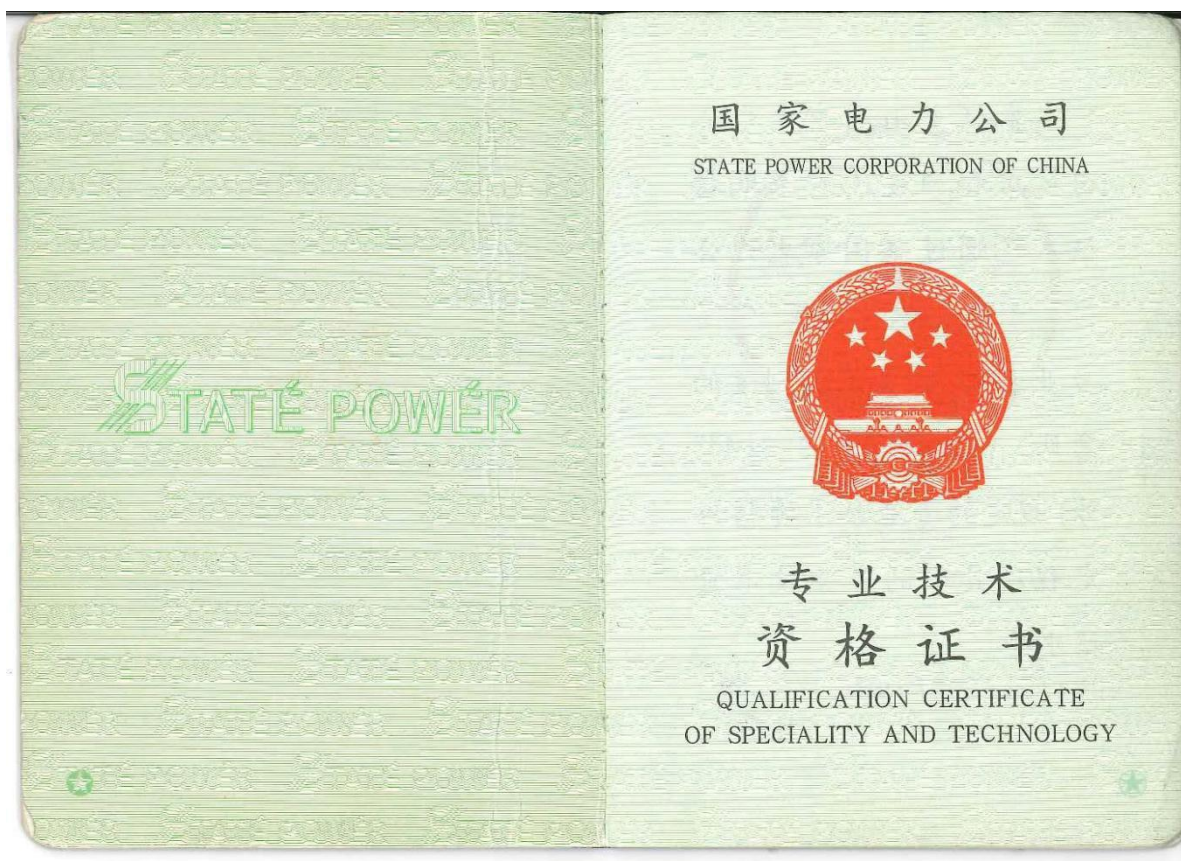


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




姓 名 徐晖	专业名称 电力工程技术
Full Name	Speciality
性 别 男	资格名称 高级工程师
Sex	Qualification Level
出生地点 辽宁省	授予时间 2002.12.31
Place of Birth	Conferment Date
身份证号 110105690701417	
ID No.	



评审专用章
Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名: _____

Signature of the bearer

姓名: 徐晖	社保电话号: 635128215	身份证号码: 11010519690701417X	页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号: 590331	计算单位: 元

1673.88 1342.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88fbf33 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
590331	深圳特艺达建工集团有限公司



(2) 项目经理-刘龙飞





使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘龙飞

性 别: 男

出生日期: 1981年10月11日

注册编号: 粤1442019202005528

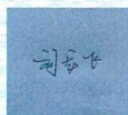


聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

[Handwritten signature]
2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0008706

姓 名: 刘龙飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月11日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘龙飞

身份证号：440921198110118317



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055366

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 刘龙飞	社保电脑号: 621072703	身份证号码: 440921198110118317	页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号: 590331	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f12c8f4cf62f) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(3) 技术负责人-傅加训



广东省职称证书

姓 名：傅加训

身份证号：341127197101224617



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅加训

性 别: 男

出生日期: 1971年01月22日

注册编号: 粤1332006200706742

聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 傅加训

签名日期: 2025.9.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年03月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅加训 社保电脑号：647041072 身份证号码：341127197101224617 页码：1
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司 单位编号：590331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18259.81	9706.4			12693.8	4668.02			923.32		619.32		623.84		191.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88fe589x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



(4) 深化设计负责人-孙霄月

姓名 孙霄月
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 12 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区雅园路坂田第五园八期4栋2单元15F
公民身份号码 210603198312092029

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2013.12.10-2033.12.10

北京师范大学
毕业证书

孙霄月，女，一九八三年十二月九日生。于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月由国家统一招考录取，在本校网络教育艺术设计专业四年制高中起点本科全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 钟秉球

二〇〇六年七月一日

NO: 06710678 证书编号: 100271200605005596

广东省职称证书

姓 名：孙霄月

身份证号：210603198312092029



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙青月
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：618548464
单位编号：590331

身份证号码：210603198312092029
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			20187.71	10087.52				12693.8	4668.02			941.23		883.56		206.18	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a890272ck ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



(5) 机电负责人-张建思



广东省职称证书

姓 名：张建思

身份证号：440202197506015339



职称名称：高级工程师

专 业：机电工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2008年12月28日

评审组织：深圳市机电工程评委会

证书编号：B2303001153524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年10月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建思

社保电脑号：608146431

身份证号码：440202197506015339

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	02	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	03	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	04	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52
2023	05	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	06	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	07	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	08	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	09	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	10	590331	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2023	11	590331	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计			19273.06	9738.16			8502.6	3317.67			923.32			683.56		206.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a89055e83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
590331

单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



姓名	叶锐			
性别	男		民族	汉
出生	1989年2月25日			
住址	广东省深圳市福田区桂花路桂花苑3栋D座1906			
公民身份号码	441523198902257616			



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.09.20-2038.09.20



广东省职称证书

姓 名：叶锐

身份证号：441523198902257616



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710294417001454

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶锐

身份证号: 441523198902257616

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶锐
社保电脑号：500519165
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

身份证号码：441523198902257616
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			20187.71	10087.52				12693.8	4668.02			941.23			883.56		206.18

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a890d480w ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(7) 装修专业工程师-叶李勇

姓名 叶李勇

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 11 日

住址 广东省陆河县螺溪镇龙田村委会凹头村31号

公民身份号码 441523198011117011



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2014.01.29-2034.01.29

成人高等教育

毕业证书

学生 叶李勇 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202205015738

二〇二二年六月三十日

湖南工业大学 印制

<http://www.chui.com.cn>

证书编码: 0441710294417001444

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶李勇

身份证号: 441523198011117011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶李勇

身份证号：441523198011117011



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶李明

社保电脑号：619876586

身份证号码：441523198011117011

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计				20187.71	10087.52			12693.8	4668.02			941.23		710.0	683.56	206.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a890e0f01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



(8) 电气专业工程师-黄建波





工业和信息化人才培养工程
职业技术证书

编号: 16687033

持证人参加:

高级电气工程师

职业技术培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
职位要求的专业技术水平。

特发此证。



2023年12月21日



姓 名: 黄建波

身份证号: 41042319760910493X

证书号码: C2301020A0609368

广东省职称证书

姓 名：黄建波

身份证号：41042319760910493X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建波

社保电脑号：600368671

身份证号码：41042319760910493X

页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

单位编号：590331

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	590331	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	02	590331	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	03	590331	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	590331	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	590331	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	590331	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计				15668.72	7669.76			7251.5	2900.6			725.26			731.4	176.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8f2de440 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(9) 智能化工程师-温宴平

姓名 温宴平
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 7 月 8 日
住址 广东省罗定市船步镇垌心
村委大寨41号
公民身份号码 441282198107082136



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 罗定市公安局
有效期限 2016.04.06-2036.04.06

成人高等教育

毕业证书



学生 温宴平 性别 男，一九八一年 七 月 八 日生，于二〇一四年
一月至二〇一八年 一 月在本校 行政管理
专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：罗定职业技术学院 校（院）长：马若义

批准文号：教发函【2001】146号
证书编号：127705201806140005

二〇一八年 一月 二十日



粤高职称字第 0802001400333 号

温宴平 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市机电工程
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化 高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 一月二十五日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(10) 生产经理-李小刚

姓名 李小刚

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 7 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区石厦街建鑫苑D栋18E

公民身份号码 35042419810707021X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.23-2039.04.23



中央广播电视大学

毕业证书

学生 李小刚 , 性别 男 ,

生于 一九八一年 七 月 七 日, 于

二〇一三 年 七 月在本校修完二年制

专 科 工程造价管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306676870



校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月 三十一 日



X001478773

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李小刚 ，性别 男 ，
生于 一九八一年 七 月 七 日，于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

杨书明

学校：国家开放大学

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号： 511618201805902681

二〇一八 年 一 月 三十一 日



No. X005623860

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



使用有效期：2025年10月
13日-2026年04月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李小刚

性 别：男



出生日期：1981-07-07

注册编号：粤2442021202130394

聘用企业：深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



李小刚

个人签名：李小刚

签名日期：2025.10.13



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0054832

姓 名: 李小刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年07月07日

企 业 名 称: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月31日

有 效 期: 2024年07月31日 至 2027年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李小刚

身份证号：35042419810707021X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小刚
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：620678932
单位编号：590331

身份证号码：35042419810707021X
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			20187.71	10087.52				12693.8	4668.02			941.23		883.56		206.18	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88ffd4ez ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(11) 商务负责人-叶西就



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶西就

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年07月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400014746

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳特艺达建工集团有限公司



叶西就

个人签名: 叶西就

签名日期: 2025.9.22



发证日期: 2022年06月06日

广东省职称证书

姓 名：叶西就

身份证号：441523198807167057



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月04日
2026年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶西就

性 别: 男

出生日期: 1988年07月16日

注册编号: 粤1442019202006033



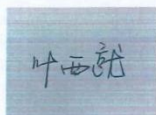
聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 叶西就

签名日期: 2025.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2020年06月19日

姓名: 叶西就	社保电脑号: 500516255	身份证号码: 441523198807167057	页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号: 590331	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f12c8f3f3967) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

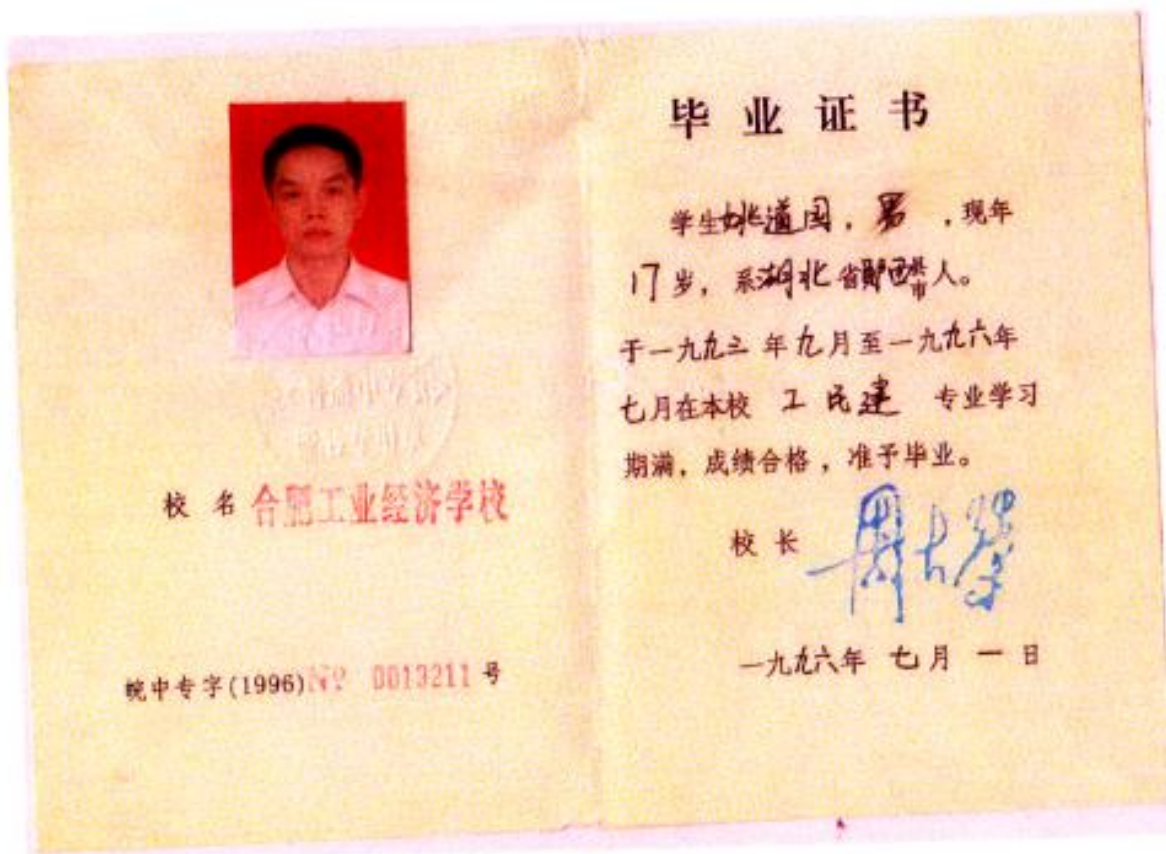
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

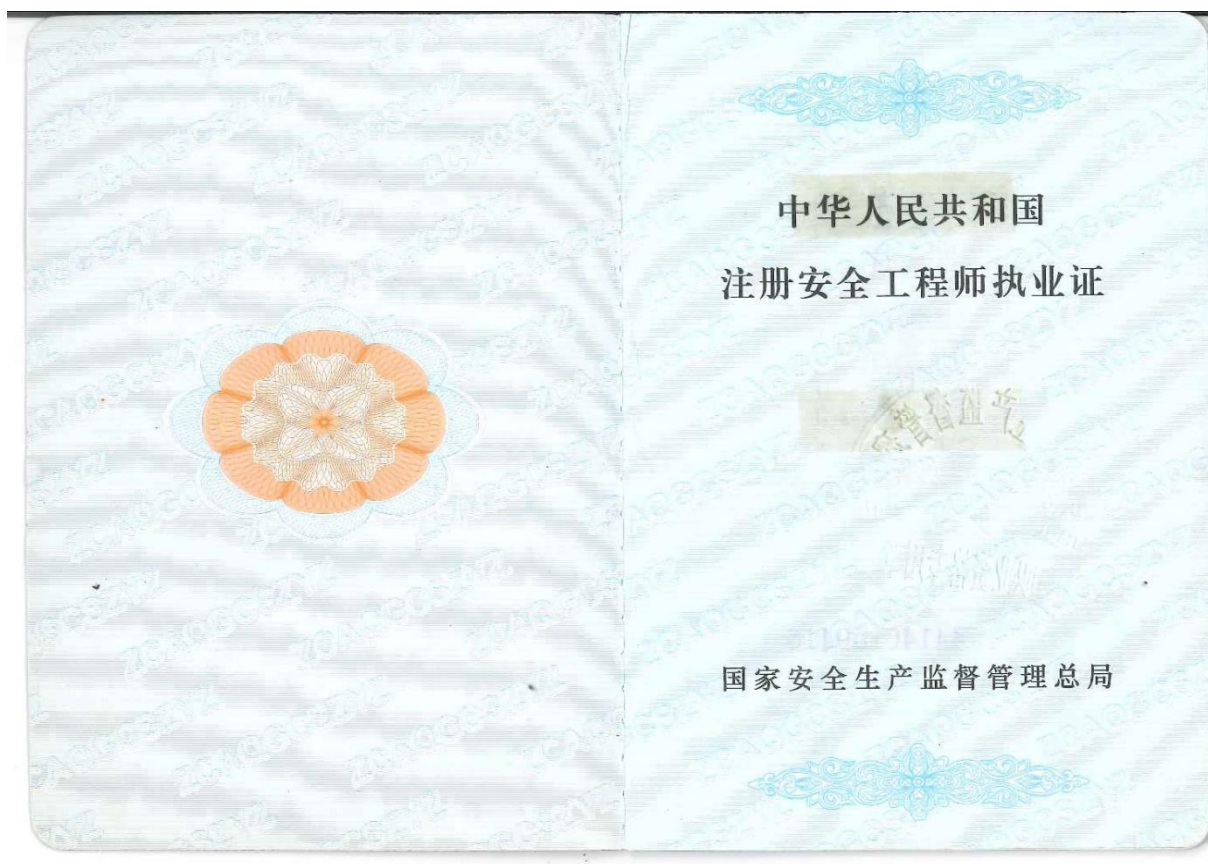
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(12) 安全负责人-姚道国





注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华剑建设集团有限公司

有效期至: 2017年04月13日



注册记录

C0153 姚道国 422623197904190935

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有效期: 2020年3月13日 至 2025年3月13日



Y0077 姚道国 422623197904190935

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

有效期: 2025年3月14日 至 2030年3月13日



持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人延续注册、变更注册时，应依照有关规定，提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、照片未盖钢印者无效。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006687

姓 名:姚道国

性 别:男

出 生 年 月:1979年04月19日

企 业 名 称:深圳特艺达建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月14日

有 效 期:2024年05月21日 至 2027年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚道国
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：626454338
单位编号：590331

身份证号号码：422623197904190935
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	590331	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18259.81	9706.4			3151.13	1050.49			923.32			623.84		191.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a89064968 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(13) 质量负责人-叶娘办

姓名 叶娘办
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区市花
路13号万利工业大厦三期
西厂房二层
公民身份号码 441523199006287053



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.10.21-2036.10.21



中央广播电视大学

毕业证书

学生 叶娘办 , 性别 男 ,
生于 一九九〇 年 六 月 二十八日 , 于
二〇一五 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767076

校长: 杨书坚
学校: 中央广播电视大学
二〇一五 年 一 月 三十一 日



X002890645

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码: 0441710794417001616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶娘办

身份证号: 441523199006287053

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶娘办

身份证号：441523199006287053



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶娘办
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：629149777
单位编号：590331

身份证号码：441523199006287053
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				20187.71	10087.52			12693.8	4668.02			941.23				683.56	206.18

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a89079fc3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(14) 安全员-丘少飘



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0013072

姓 名:丘少飘

性 别:男

出 生 年 月:1976年11月09日

企 业 名 称:深圳特艺达建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年11月25日

有 效 期:2023年10月11日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 丘少飘 社保电脑号: 619077356 身份证号码: 44152319761109551X 页码: 1

参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司 单位编号: 590331 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14a89093f6p)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
590331	深圳特艺达建工集团有限公司



(15) 安全员-叶勇程

姓名 叶勇程
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区市花路13号万利工业大厦三期西厂房二层
公民身份号码 441523199405047014



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.09.29-2026.09.29

普通高等学校

毕业证书

学生 叶勇程 性别 男, 一九九四年 五 月四 日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  现代信息工程 校(院)长: 

证书编号: 139121201606001585 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0003973

姓 名: 叶勇程

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年05月04日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2022年11月10日 至 2026年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：叶勇程

身份证号：441523199405047014



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197184

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 叶勇程 社保电脑号: 644279156 身份证号码: 441523199405047014 页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司 单位编号: 590331 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8f3c2630 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
590331	深圳特艺达建工集团有限公司



(16) 劳资专员-陈晓宇



证书编码: 0441611394416002206

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈晓宇

身份证号: 370687198511265238

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照
片



粤中取证字第 1803003014758 号

陈晓宇 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓宇
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：615672380
单位编号：590331

身份证号码：370687198511265238
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			20187.71	10087.52				12693.8	4668.02			941.23			883.56		206.18

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a89033b1m ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(17) 造价工程师-黄曼琼



使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄曼琼

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年11月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006402

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳特艺达建工集团有限公司



黄曼琼

个人签名: 黄曼琼

签名日期: 2025.9.10



发证日期: 2025年06月23日

210



粤中取证字第 1703003004775 号

黄曼琼 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄曼琼
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：606757974
单位编号：590331

身份证号码：360424198211126203
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			20187.71	10087.52				12693.8	4668.02			941.23			883.56		206.18

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a8901a4e1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(18) 测量工程师-罗洪镇

姓名 罗洪镇
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 11 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区市花
路13号万利工业大厦三期
西厂房二层
公民身份号码 441523198411057214



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.07.18-2037.07.18



普通高等学校

毕业证书

学生 罗洪镇 性别男，一九八四年十一月五日生，于二〇一三年
三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201505110846 二〇一五年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

F22

照
片



粤中取证字第 1703003001305 号

罗洪镇 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

证书编码: 0441710294417002451

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗洪镇

身份证号: 441523198411057214

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪镇
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：634113896
单位编号：590331

身份证号码：441523198411057214
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			20187.71 10087.52			12693.8 4668.02				941.23			683.56 206.18				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a89105e28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



(19) 测量工程师-庄建新



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：庄建新

身份证号：445222199209070031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄建新 社保电脑号：643983247 身份证号码：445222199209070031 页码：1
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司 单位编号：590331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			15225.11		7440.8	7251.5		2900.6	725.26		306.16		183.32		121.22		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8f4fb2f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



(20) 资料员-叶小曼



证书编码: 0441711494417007948

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶小曼

身份证号: 441523199004017025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶小曼

身份证号：441523199004017025



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小曼
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：637085643
单位编号：590331

身份证号码：441523199004017025
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			20187.71	10087.52			12693.8	4668.02			941.23			881.56		206.18	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a89117731 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(21) 施工员-张明哲





粤中取证字第 1500102244423 号



张明哲 于二〇一四年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年 十二月十八日

证书编码: 0441710294417001476

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张明哲

身份证号: 44152319831114701X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				20187.71	10087.52			12693.8	4668.02			941.23			583.56		206.18

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f14a890ehdec) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

深圳特艺达建工集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年10月29日
证明专用章

(22) 施工员-黄鑫汇

姓名 黄鑫汇
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 8 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道1028号东方盛世花园
C栋3单元601房
公民身份号码 441523198705086870



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.11.29-2041.11.29



普通高等学校

毕业证书

学生 黄鑫汇 性别 男, 一九八七年 五 月 八 日生, 于二〇〇六年
九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 邱国锋

证书编号: 105821201005120028

二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



F27



粤中取证字第 1703003001303 号

黄鑫汇 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

证书编码: 0441710294417001615

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄鑫汇

身份证号: 441523198705086870

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 06 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鑫江
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：625408962
单位编号：590331

身份证号码：441523198705086870
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			20187.71	10087.52			12693.8	4668.02			941.23			883.56		206.18	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a890fc1a1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(23) 质量员-叶若兰



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441810794418000432

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶若兰

身份证号: 441523199107196783

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶若兰

身份证号：441523199107196783



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082358

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶若兰
社保电脑号：639133713
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

身份证号码：441523199107196783
单位编号：590331

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	02	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	03	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	04	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	14.56	2360	16.52	7.08
2023	05	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	590331	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	590331	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			20187.71	10087.52			12693.8	4668.02			941.23			881.56		206.18	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a890b309t ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
590331
单位名称
深圳特艺达建工集团有限公司



(24) 材料员-李远青



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441711194417005040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李远青

身份证号: 441424197903130517

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

C



照片



粤中取证字第 1803003010949 号

李远青 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



姓名：李远青 社保电脑号：613447545 身份证号码：441424197903130517 页码：1

参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司 单位编号：590331 计算单位：元

2757 24.81 22.06
2757 24.81 22.06
2757 24.81 22.06
2757 24.81 22.06
2757 24.81 22.06
2757 24.81 22.06

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a8912eafv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
590331	深圳特艺达建工集团有限公司



9、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装饰工程 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒签合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳特艺达建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年11月17日