

标段编号: 44039120230006005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建深圳装饰有限公司、深圳东诚装饰建筑集团有限公司

日期: 2025年11月18日

目录

1.	投标人基本情况	5
1.1.	表 1.投标人基本情况表(联合体牵头单位).....	5
1.2.	表 1.投标人基本情况表 (联合体成员单位)	10
2.	投标人业绩情况	12
2.1.	西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包.....	14
	工程图片	14
	合同关键页	15
	联合体协议	20
	装修装饰工程合同金额证明材料	21
	竣工验收证明	22
	履约评价	29
	获奖证明	30
2.2.	从化文化项目房建部分施工总承包工程项目装饰装修（一标段）(国家版本馆广州分馆)	31
	工程图片	31
	中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）项目名称情况说明	32
	分包合同关键页	33
	总包合同关键页	39
	竣工验收报告	45
	履约评价	52
	获奖证明	53
2.3.	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙大酒店精装修工程 II 标段.....	54
	工程图片	54
	合同关键页	55
	竣工验收报告	64
	履约评价	70
3.	投标人获奖情况	71
3.1.	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室内装修工程	72
	获奖证书	72
	合同关键页	73
3.2.	中国国家版本馆广州分馆项目	79
	获奖证书	79
	中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）项目名称情况说明	80
	合同关键页	81
4.	项目指挥长	87
4.1.	职务任命文件	88
4.2.	职务名称调整说明	89
4.3.	职称证	90
4.4.	社保证明	91
5.	项目经理情况	92
5.1.	一级注册建造师证书	94
5.2.	安全考核合格证书	95

5.3. 职称证	96
5.4. 毕业证	97
5.5. 社保证明	98
5.6. 项目经理业绩-从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）（中国国家版本馆广州分馆（文沁阁））	99
工程图片	99
中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）项目名称情况说明	100
分包合同关键页	101
总包合同关键页	107
竣工验收报告	113
履约评价	120
获奖证明	121
6. 技术负责人情况	122
6.1. 职称证	123
6.2. 毕业证	124
6.3. 社保证明	126
6.4. 技术负责人业绩-从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）（中国国家版本馆广州分馆（文沁阁））	127
工程图片	127
中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）项目名称情况说明	128
分包合同关键页	129
总包合同关键页	135
竣工验收报告	141
履约评价	148
获奖证明	149
7. 深化设计负责人情况	150
7.1. 一级注册结构工程师证书	151
7.2. 职称证	152
7.3. 毕业证	153
7.4. 社保证明	154
8. 拟派项目管理机构情况	155
8.1. 拟派团队管理人员配备表	155
8.2. 拟派团队管理人员证明资料	157
8.2.1. 项目指挥长-邓永吉	157
8.2.2. 项目经理-祁天兴	162
8.2.3. 技术负责人-伍涛	192
8.2.4. 深化设计负责人-姚琼	219
8.2.5. 机电负责人-方统安	224
8.2.6. 装修专业工程师-肖坤	227
8.2.7. 装修专业工程师-张良伟	230
8.2.8. 装修专业工程师-黄璇	233
8.2.9. 装修专业工程师-吴洋洋	236
8.2.10. 装修专业工程师-王蕾	239

8.2.11. 电气专业工程师-赵团龙.....	242
8.2.12. 智能化工程师-谷峰.....	245
8.2.13. 智能化工程师-胡海洋.....	248
8.2.14. 生产经理-汤文耀.....	251
8.2.15. 商务负责人-张潇.....	254
8.2.16. 安全负责人-吕泽平.....	258
8.2.17. 质量负责人-郑家燕.....	262
8.2.18. 安全员-倪嘉彬.....	266
8.2.19. 安全员-杨文杰.....	270
8.2.20. 安全员-肖学民.....	274
8.2.21. 劳资专管员-周卓凡.....	278
8.2.22. 造价工程师-陈硕.....	281
8.2.23. 测量工程师-陈健斌.....	285
8.2.24. 测量工程师-康龙.....	288
8.2.25. 资料员-田杏.....	291
8.2.26. 深化设计师-周鹏鹏.....	294
8.2.27. 深化设计师-乔明明.....	297
8.2.28. 深化设计师-吴磊.....	300
8.2.29. 深化设计师-伍涛.....	303
8.2.30. 深化设计师-梁军.....	306
9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....	309

1. 投标人基本情况

1.1. 表 1. 投标人基本情况表(联合体牵头单位)

投标人名称	中建深圳装饰有限公司		企业性质 <input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	附后		
联系方式	法定代表人: 刘洋	身份证号码: 420111197910115814	电话: 0755-25662676
	项目经理: 祁天兴	身份证号码: 632124199011193618	电话: 0755-25662676
	投标员: 白如铖	身份证号码: 411303199704232816	电话: 0755-25662676
	电子邮箱: 544733797@qq.com		邮编: 518003

注:

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

企业简介

中建深圳装饰有限公司（以下简称“中建深装”），是世界 500 强企业中国建筑集团有限公司所属中建装饰集团的龙头子公司，是建设部首批批准成立的 8 家国家大型建筑装饰公司之一，在近几年中国建筑装饰行业百强、中国建筑幕墙行业百强上榜央企中，两项指标均高居第一，被誉为“中国建筑装饰业的先锋”。

中建深装于 1985 年在深圳成立，原名中国建筑第三工程局深圳装饰设计工程公司。2007 年，伴随着中国建筑的整体上市需要，企业更名为中建三局装饰有限公司，并将总部迁往首都北京。2015 年，由于“一带一路”战略的市场需要，企业将总部重新迁回深圳，并于 2017 年 4 月正式更名为中建深圳装饰有限公司。

企业资质：公司拥有建筑工程装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、博物馆陈列展览施工一级资质、展览工程企业一级资质、洁净工程一级。钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级。建筑工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑智能化系统设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、轻型钢结构工程设计专项乙级。

注册资金：40588.24 万元；**企业资产：**50 多亿元人民币；

地标性建筑：公司始终坚持“以人为本，拓展装饰艺术空间；服务社会，建造绿色精品工程”，塑造了精细管理、科技强企、勇于创新的发展模式。“立足深圳，开拓沿海，辐射内地，北上西进，打入国际市场”的市场战略，先后在北京、天津、上海、重庆、广东、广西、福建、安徽、湖北、湖南、河南、宁夏、陕西等 30 多个省、70 多个市承建了 400 多项中高级建筑装饰工程，共有 100 余项工程荣获国家级以上优质工程奖。近三十年间，我们不仅铸造出被社会媒体誉为“世纪经典，装饰旗舰”的上海正大商业广场；时为“中国第一高楼”的上海环球金融中心；“亚洲最大火车站”的武广客运专线武汉站；“世界十大建筑奇迹之一”的中央电视台新址；“全国最美机场”深圳机场 T3 航站楼；深圳地标性建筑——深圳证券营运中心；“全球最顶级酒店之一”的广州西塔四季酒店；“全球第五家、中国第二家”的宝格丽酒店；“全球顶级奢华酒店品牌”华尔道夫酒店；“西半球最大的度假酒店”巴哈马度假酒店；“世界上海拔最高的五星级酒店”拉萨瑞吉度假酒店；“华南第一高楼”深圳平安金融中心；“北京第一高楼”中国尊；“广州第一高楼”东塔周大福金融中心；“西南第一高楼”绿地蜀峰 468；“首届丝绸之路文博会主场馆”敦煌国际会展中心；“G20 峰会主场馆”杭州国博会议中心；“2019 一带一路峰会主会场”西安丝路会议中心；“世界最大单体建筑”深圳国际会展中心、广州白云机场 T2 航站楼、哈尔滨机场、福州机场、重庆机场等。

专业化的管理团队：公司自有员工 2800 余人，专业技术人才 1300 余人，其中高级职称 218 人，中级职称 564 人，国家壹级注册建造师 261 人，国家注册一级建筑师、国家注册安全工程师、国家注册造价工程师、国家注册结构工程师、国家注册电气工程师等执业资格 58 人，高、中级设计师 600 余人。

企业信誉、荣誉：公司获得连续 25 年守合同重信用企业；全国建筑装饰行业第三，全国建筑幕墙行业第二；中国建筑装饰绿色环保设计百强企业；全国建筑工程装饰奖明星企业；全国优秀施工企业；全国用户满意企业；全国质量诚信企业；全国企业文化建设优秀单位、中国建筑装饰品牌企业；全国模范职工之家；全国五一劳动奖状；全国工人先锋号；全国建筑行业“大国工匠”；中国青年五四奖章。

工程荣誉及科技成果：公司荣获 5 项中国土木工程詹天佑奖、64 项中国建设工程鲁班奖、157 项中国建筑工程装饰奖、58 项国家优质工程奖、科技示范奖 4 项，全国用户满意工程奖 3 项。技术成果达到国际领先水平 6 项，技术成果达到国内先进水平 17 项，华夏奖 1 项，科技创新成果奖 188 项，科技师范工程奖 95 项，专利 180 项，省部级工法 79 项。

中国土木工程詹天佑奖 5 项：深圳湾体育中心、广州珠江新城西塔、深圳罗湖地铁枢纽工程、中国西部国际博览城（一期）项目、海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段。

中国建设工程鲁班奖工程 64 项：深圳国贸中心大厦、湖北省金融大厦、上海太平洋大饭店、上海国贸中心大厦、湖北省建行营业楼、长江三峡总部大楼、深圳国税大厦、上海中土大厦、上海海丽大厦、云南省人民政府办公楼、长沙普瑞温泉大酒店、湖南省贺龙体育场、湖北移动枢纽楼、武汉协和医院外科大楼、河南省职工之家、楚天传媒大厦、数字北京大厦、武汉火车站、全球通大厦、潍坊市文化艺术中心、天津梅江会展中心、中海大厦、广州珠江新城西塔酒店、武汉供电公司电力生产调度楼、新疆中石油大厦、滨江凯旋门、深圳证券交易所营运中心、武汉国际博览中心会议中心、成都来福士广场、北京凯莱大酒店、太原湖滨广场、东湖国家自主创新示范区公共服务中心、南昌地铁大厦、光谷同济医院、太平金融大厦、新疆电力调度信息中心、1817 工程教学综合楼、新疆国际会展中心二期场馆建设及配套服务区项目、徐州市三环北路高架快速路工程、天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分、中国移动深圳信息大厦、中国西部国际博览城（一期）、天津 A330 宽体飞机完成和交付中心定制厂房、雄安市民服务中心项目、长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼、永利国际金融中心项目、青海大学附属医院门诊综合楼、兴业银行大厦工程、基金大厦项目施工总承包工程、坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程、中建·光谷之星项目办公部分 H 地块、济宁市文化中心、北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）工程、青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程、西安奥体游泳跳水馆幕墙工程、CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程、中国国家版本馆广州分馆项目、天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程、扬子江国际会议中心建设项目工程、海天大酒店改造项目（海天中心）一期（T1、T2 塔楼及地下室）工程、天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目工程、凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程、曲江电竞产业园—场馆区工程、雄安商务服务中心项目一期工程。

公司供应商资源：公司材料物资实行集中采购模式，统一订货、统一履约。截止目前，公司已与国内外 400 多家品牌供应商建立了长期战略合作关系，并与近 40 家材料厂商签署了年度采购协议，简化招标流程，缩短招标时间，有效保障了供货及时性、稳定性。

优质的劳务施工队伍：我们始终坚持走“专业团队、专业施工”之路，为客户提供最专业的服务。

1. 充足的劳务资源；公司吸附了 200 余家技术过硬、善打硬仗的核心劳务企业。同时成立了自有劳务基地，对自有劳务人员统一培训，能满足公司在不同地区、不同领域、不同技术、不同层次的劳务派遣需求，为确保工期、质量提供了坚实的有效支撑。
2. 后备的劳务资源；公司下设自有劳务公司，拥有核心劳务资源，并在武汉、广东、上海、北京、成都等地设有常规劳务培训基地。同时，与市场上 30 余家成熟的劳务公司建立长期合作关系，在册劳务人员多达 3000 多人。

深化设计：公司设计研究院始建于 1985 年，总部位于深圳，下辖北京、上海、武汉、成都、新疆等多个分院，拥有建筑工程设计专项甲级资质、建筑幕墙工程设计专项甲级资质。随着近 30 年的业务拓展，我们已经成为一支拥有 500 余名设计师，业务范围遍及全国各地的

大型设计团队。设计研究院连续多年吸纳来自清华大学、浙江大学、哈尔滨工业大学、湖北美术学院等多所高等院校的室内外设计人才，设计队伍不断壮大，行业影响力逐步攀升；在不懈努力和潜心探索的道路中，我们始终坚持以严谨的工作作风和先进的技术能力打造国内一流、国际领先的现代化室内外装饰优质精品工程；秉持着“以人为本、信誉第一、客户至上”的原则，形成了“以人才创造价值，以创新争取机遇，以信誉赢得市场，以品质奠定未来”的工作理念，力求达到技术与艺术的完美结合、设计理念与商业价值的高度统一；坚持走品牌之路、诚信之路，以实现“至精、至美、至诚、至信”的设计风格为目标，力创精品工程之典范，打造设计行业之楷模。

工期管理：公司对工期进度进行严格管理。精心编制施工组织计划横道图，合理制定进度计划，划分施工段，确定材料到场时间，确定分部分项工程时间。在实施过程中对进度进行检查、监控，根据实际情况进行动态调整。通过周计划、倒排计划、在建项目动态表等形式确保工期，提高项目履约能力。

先进的质量管理策略：公司形成了完善的质量管控体系，施工过程坚持“三个结合”，即样板引路与施工现场教育培训结合，前期深化设计与现场测量放线相结合，工厂化加工成品、半成品与现场施工安装相结合。施工现场实行施工样板交底、工种劳务技能比武等方式，提高施工质量。同时公司拥有高于行业标准的《内部验收制度》对工程质量进行自检，并构建了“质量通病防治数据库”，有效确保了工程质量。

完善的配套服务体系：公司坚持走“专业团队、专业施工”之路，在建筑幕墙、顶级酒店、高端公建、基础设施、高档豪宅、装饰设计、灯光照明、软装饰等众多领域承建品质项目，以全产业链的配套服务引领装饰行业先锋，并且坚持在新兴产业的路上不断突破。

规范化的安全文明施工：公司严格按照CI手册要求，让每个项目达到“安全文明施工标准化工地”的标准。公司统一制作安全标识、警示牌，统一配发管理人员和劳务工人的防护用品。现场悬挂整齐美观，安全防护、临时用电、消防安全、吊篮施工、施工机具有序统一，现场文明施工专人管理，做到每日工完场清，通过标准化的管理模式，营造良好的施工环境，确保施工安全和质量；

绿色施工：公司切实落实国家节能减排政策、规范生产和设计管理活动中绿色施工理念，设计阶段充分采用绿色施工材料，施工阶段通过技术支撑和前期策划重点考虑绿色施工，大力推动节材、节水、节能、节地和环境保护，将绿色施工落到实处。

成品保护：公司坚持将成品保护当作“重要分项工程”的理念，建立了完善的成品保护体系和成品保护工艺，开发自有的成品保护用品，并拥有一批相对稳定的专业成品保护队伍，实行统一保护、统一检查，对正在施工或已经完成施工的玻璃、铝合金、门窗、地面、墙面、洁具等成品、半成品进行有效的保护。

完善周到的售后服务体系：项目完工后，我们即开展满意度调查，主动收集客户的意见和建议，以不断提高服务质量；工程竣工后，我们按季度定期回访客户，提供2年的免费上门保修服务，针对客户提出的问题量身制定解决方案；保修期外，我们提供同行业内最为优质价廉的售后技术服务，承诺给客户终身优惠，为客户解除后顾之忧；同时，我们开设有24小时售后服务热线，随时接收客户咨询与意见反馈，确保8小时内口头答复，48小时内现场解决问题。分阶段、全方位、立体式的售后服务是公司品质的保障、信誉的体现和服务的延伸，也是我们规范履约、践行承诺最真实的体现。

积极履行国企的社会责任：我们始终坚持把“履行国企的社会责任”作为己任，积极回馈社会。成立了“饰界之爱”慈善基金，建立了“饰界之爱”义工队，先后援建了贵州省中建深装莲池希望小学、甘肃省贫困村卫生所、云南省山区文明桥等，组织开展了上海“迎世博、展风采”志愿服务活动、广东“我为大运出点力”绿色文明行动、“美丽中国我先行”植树

活动、捐助农民工子弟学校等一系列爱心志愿服务活动，不断为社会的和谐发展贡献智慧和力量。

面对未来，中建深装将在打造“最具国际竞争力的装饰行业百年老店”的战略指引下，坚持锐意进取、改革创新，努力成为中国建筑装饰业不断突破的引领者、认真履行社会责任的先行者和富有远见卓识的领军者。

1.2. 表 1. 投标人基本情况表（联合体成员单位）

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳东诚装饰建筑集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>东诚集团成立于 2014 年，总部位于深圳，实缴注册资金 10080 万元。企业拥有国家住建部及相关行业协会颁发的多项专业甲级资质，通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及职业健康安全管理体系认证，是中国 AAA 级信用企业、高新技术企业、专精特新企业，并担任装饰行业副会长单位。公司拥有多项实用新型专利及一系列国内外奖项和荣誉。</p> <p>我们以“匠心设计、用心服务、诚信为本、追求卓越”为宗旨，坚持质量为本、创新驱动，以国际化视野不断推动品牌建设。十余年来，已成功服务华润置地、中广核、创维、蕉内、星河、影石、怡亚通、贝特瑞纳、北科瑞声、惠科、中国人寿、中国平安等众多知名央企、国企及 40 余家上市公司，逐步成长为全国办公产业园及企业总部设计工程领域的优质服务机构。</p> <p>东诚集团是一家装饰科技创新为核心的专精特新企业，拥有装配式创新研发中心：装配式创新研发中心，专为装配式设计-研发-供应链-安装，提供无醛无苯，节能环保新型材料及新工艺，为办公空间、商业空间，酒店装修设计、改造升级提供最优产品解决方案，新材料新工艺，装配式新技术给您提供极具品质和性价比的产品。解决了现场人工湿作业的材料污染和现场人工作业的稳定性和时效性的各种痛点难点问题，极大缩短了施工周期和降低了装修成本且让空间更节能环保无污染。东诚装配式科技的设计和技术创新开启了建筑装饰行业的 3.0 时代，致力于成为“建筑装饰专业服务的引领者”。</p> <p>公司业务范围涵盖建筑设计、建筑装修、建筑幕墙、钢结构工程、消防工程及机电安装工程等，为客户提供全产业链式服务。企业荣获国家建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程设计甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、洁净工程壹级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、施工劳务不分等级。</p> <p>公司一般经营项目包括：建筑室内外装饰装修工程、建筑智能化子系统集成（综合布线）专项工程、市政工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、金属门窗工程的设计与施工；机电设备的设计与上门安装；水电安装、空调通风安装；建筑材料、建筑五金、配饰品、装饰品、家具的设计与上门安装。建筑材料销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；砼结构构件制</p>		

	<p>造；砼结构构件销售；非居住房地产租赁；家具销售；家具零配件销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。</p> <p>公司许可经营项目包括：园林绿化工程、从事广告业务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；物业管理；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。</p>		
联系方式	法定代表人：邹小东	身份证号码： 421003198301042015	电话：0755-88849191
	项目经理： /	/	/
	投标员： /	/	/
	电子邮箱：645423889@qq.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2. 投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
1	成都天府新区投资集团有限公司	西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包	115670.51 (装饰装修施工金额: 111282.86 万元)	精装修工程、硬装工程、二次机电(强电工程、给排水工程)、弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌以及家具等	2021 年 4 月 12 日	优	P14-P30
2	广东省代建项目管理局	从化文化项目房建部分施工总承包工程项目装饰装修（一标段）（国家版本馆广州分馆）	12893.89	按建筑楼栋编号 1-1 栋、1-2 栋、1-3 栋、1-4 栋、1-6 栋及 1-8 栋地上装修区域硬装；1-1 栋、1-2 栋地下室精装修区域硬装：(不含展陈空间、不含机房)。	2022 年 5 月 31 日	优	P31-P53
3	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段	9772.85	酒店二层至十三层客房区(A19~A45 轴区间所有房型、过道电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容	2024 年 8 月 27 日	优	P54-P70

注：后附业绩证明材料。

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事）， 刘洋（董事）， 李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事）， 张能训（董事）， 李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1. 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包

工程图片



合同关键页

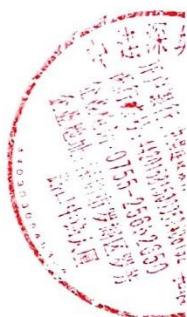
副本

西博城项目二期（天府国际会议中心） 配套功能提升工程 设计-施工总承包合同



【合同编号：TT-A-202006-004】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司
承包人：(牵头人)中建深圳装饰有限公司
(成员)中建电子信息技术有限公司
(成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司



日期：二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：(牵头人)中建深圳装饰有限公司, (成员)中建电子信息技术有限公司, (成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计-施工总承包项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程
2. 工程地点：天府总部商务区。
3. 工程规模：建设规模约 110000 平方米。

第二条 工程承包范围

1. 设计工作：概念方案设计、报规至施工图设计（含深化设计）、以及各相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作，包括但不限于用地红线范围内装修、二次机电、弱电智能化、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌、家具、艺术品、用地红线区域范围以及用地红线相邻人行道路（含路沿石）范围内的景观设计。在设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016 版），并经施工图审查合格。

2、本工程施工总承包工作：

承包人应完成范围内所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作，包括但不限于：

- 2.1 用地红线范围内所涉及的拆除改造工程、硬装工程、二次机电（强电工程、给排水工程）、弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌以及家具等。
- 2.2 用地红线范围内以及用地红线相邻人行道路（含路沿石）范围内的景观工程。
- 2.3 本项目除发包人另行委托的专业暂估工程所发生的费用外，承包人应完成其他所有施工手续的办理并承担相关费用，包括但不限于：建设过程中发生的城建档案进馆费、声像

合同金额: 115670.51 万元

西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

资料拍摄费、门牌标示费、竣工验收(包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志等)、
验收检测费及办理竣工验收交付涉及的手续。

第三条 合同工期

计划总工期: 200个日历天。具体开工日期以监理人签发的开工令(或其他开工指示文
件)为准, 承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准: 达到国家现行验收合格标准, 并且不能低于发包人现有样板间的
质量标准。

其他: 安全文明施工标准须达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

合同暂定总价为: 1156705117.49 元(大写: 壹拾壹亿伍仟陆佰柒拾万零伍仟壹佰
壹拾柒元肆角玖分), 其中:

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价, 即 1131707917.49 元(大写: 壹拾
壹亿叁仟壹佰柒拾万零柒仟玖佰壹拾柒元肆角玖分) (其中安全文明施工费 8262742.77
元; 总承包服务费 0.00 元; 规费 7155955.05 元; 暂列金额 91226697.65 元; 专业
工程暂估 81651376.15 元; 税金 99705263.55 元); 设计费签约合同暂定价为:
24997200.00 元(大写: 贰仟肆佰玖拾玖万柒仟贰佰元整)。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.本合同协议书;
- 2.专用合同条款;
- 3.通用合同条款;
- 4.中标通知书;
- 5.招标文件、已标价清单及附件;
- 6.技术标准和要求;
- 7.图纸;
- 8.投标文件及附件;
- 9.其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同签订时间：2020年7月13日

西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程

设计-施工总承包合同

第七条

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2020年7月13日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本贰份，双方各执正本壹份，副本共捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司



法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐号：

邮 编：

电 话：

日 期：2020.7.13

承包人：中建电子信息技术有限公司

承包人：中建深圳装饰有限公司



法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐号：

邮 编：

电 话：

日 期：

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：



3

西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

开户银行:

帐 号:

承包人: 核工业西南勘察设计研究院有限公司

合同专用章

法定代表人(签字)或授权代理人(签字或盖章):

或授权代理人(签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

联合体协议

四、联合体协议书

中建深圳装饰有限公司、中建电子信息技术有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建深圳装饰有限公司（联合体名称）联合体，共同参加西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中建深圳装饰有限公司（某成员单位名称）为中建深圳装饰有限公司（联合体名称）的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
中建深圳装饰有限公司为联合体牵头人负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，负责合同实施过程中办理与本项目业主方涉及本工程相关的一切付款申请及收取工程款事项，开具相应收款票据，并负责本建设项目招标范围内的除设计工作及弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控施工工作以外的所有工作；中建电子信息技术有限公司负责本建设项目招标范围内的弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控施工工作；核工业西南勘察设计研究院有限公司负责本建设项目招标范围内的设计工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。



注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

装修装饰工程合同金额证明材料

我司装饰装修施工金额：111282.86 万元

证 明

兹有我单位投资建设的西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程，承建单位为（牵头人）中建深圳装饰有限公司，（成员）中建电子信息技术有限公司，（成员）核工业西南勘察设计研究院有限公司联合体，中建深圳装饰有限公司为联合体牵头人，负责本项目承包范围内除设计工作及弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控施工工作以外的所有装饰装修施工工作，

中建深圳装饰有限公司在本项目中装饰装修施工合同金额为 1112828648.01 元

（大写：壹拾壹亿壹仟贰佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元零壹分）；中建电子信息技术有限公司负责本项目承包范围内的弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控施工工作，合同金额为 18879269.48 元，（大写：壹仟捌佰捌拾柒万玖仟贰佰陆拾玖元肆角捌分）；核工业西南勘察设计研究院有限公司负责本项目承包范围内的设计工作，设计合同金额为 24997200.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾玖万柒仟贰佰整）。

特此证明。



成都天府新区投资集团有限公司

2021 年 5 月 20 日

竣工验收证明

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称: 西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程

建设单位: 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设厅制

竣工验收日期：2021年4月12日

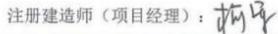
工程概况	工程名称	西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程		
	建筑面积	79365平方米	结构类型	框架-剪力墙
	层 数	地下1层，地上4层（含GF层）	总 高	27.8米
	电 梯	30台	自动扶梯	30台
	开工日期	2020年11月13日	竣工验收日期	2021年4月12日
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位		基础检测单位	
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中建深圳装饰有限公司（牵头人） 中建电子信息技术有限公司（成员）	质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)	备注
	建设单位	刘忠刚	项目经理	
	监理单位	唐健波	总监理工程师	
施工单位	杨哥	项目负责人		
	刘德刚	项目技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	唐宏伟	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工验收内容	2. 按设计文件及合同要求的装饰装修、水电安装、设备安装
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先由施工单位资料员审核，然后对工程质量进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>5、室内环境检测情况： 检测单位专项检测合格</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 在建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	
		主体建筑工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计规范要求，综合评价很好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 其中符合要求 经鉴定符合要求 核查结果：	项 项 项

<p style="text-align: center;">工程验收结论</p>	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程按设计文件要求及合同约定和工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能按照国家有关设计、施工规范标准上、施工质量满足国家有关验收规范的要求。 3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。 4. 本工程施过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，其中功能均能满足要求。 5. 本工程共 个分部、分部质量评定为合格，观感质量评价为好。 <p style="text-align: center;">本工程质量综合合格</p>
---	---

项目负责人:	 建设单位: (公章) 年 月 日	
勘察负责人:	 勘察单位: (公章) 年 月 日	
设计负责人: 	 设计单位: (公章) 年 月 日	
注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 年 月 日	
企业技术负责人: 	 监理单位: (公章) 年 月 日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。		

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

履约评价证明

兹证明，由中建深圳装饰有限公司施工的西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包，中标通知书中工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计-施工总承包，合同中工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程，竣工验收记录工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程，2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖中工程名称为：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程，为同一项目。

本项目工程地点：成都天府总部商务区，合同金额：115670.51 万元，室内装饰装修合同金额：111282.86 万元，总建筑面积：11 万 m²，室内装饰装修面积：7.94 万 m²，建筑类别：会议中心类建筑业态。

中建深圳装饰有限公司在本项目的履约评价结果为：
优。

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

日期：2023年11月20日



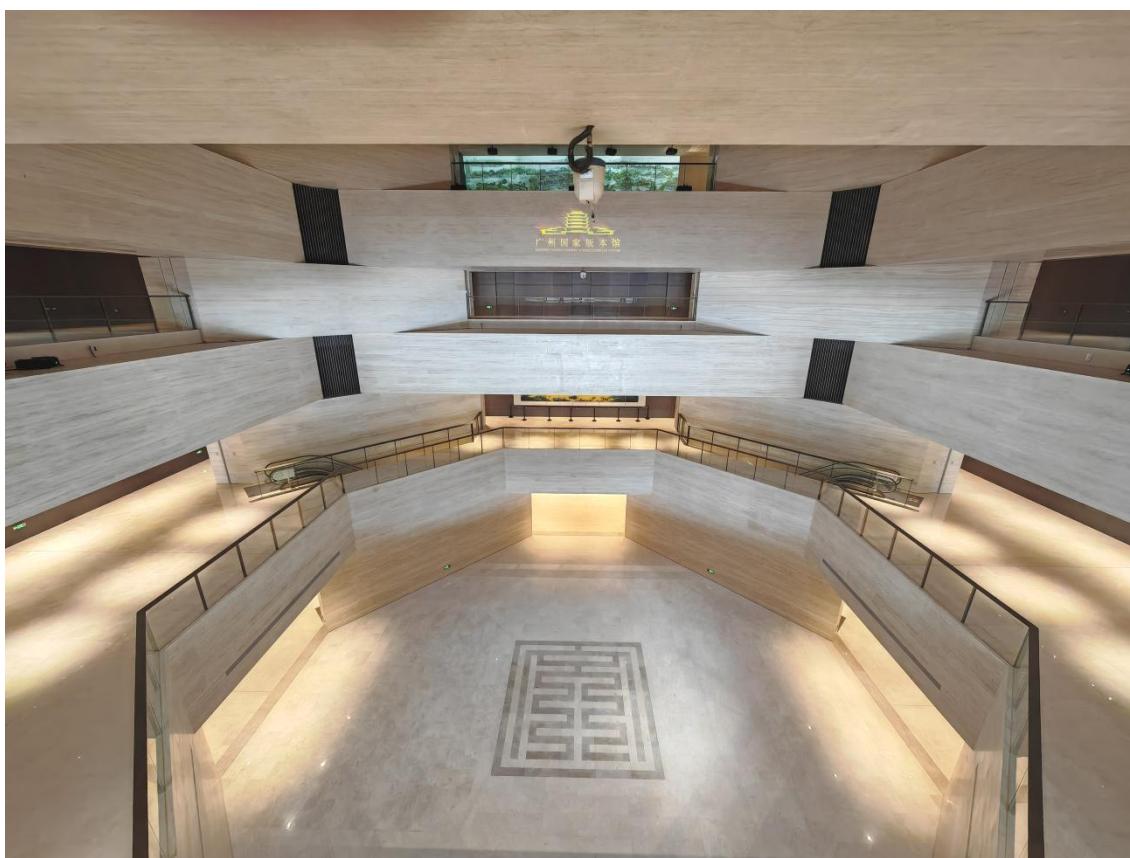
获奖证明



2.2. 从化文化项目房建部分施工总承包工程项目装饰装修（一标段）（国家版本馆广州分馆）

工程图片

中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）官网查询网址：<https://www.cnapc.cn/>



广东省代建项目管理局

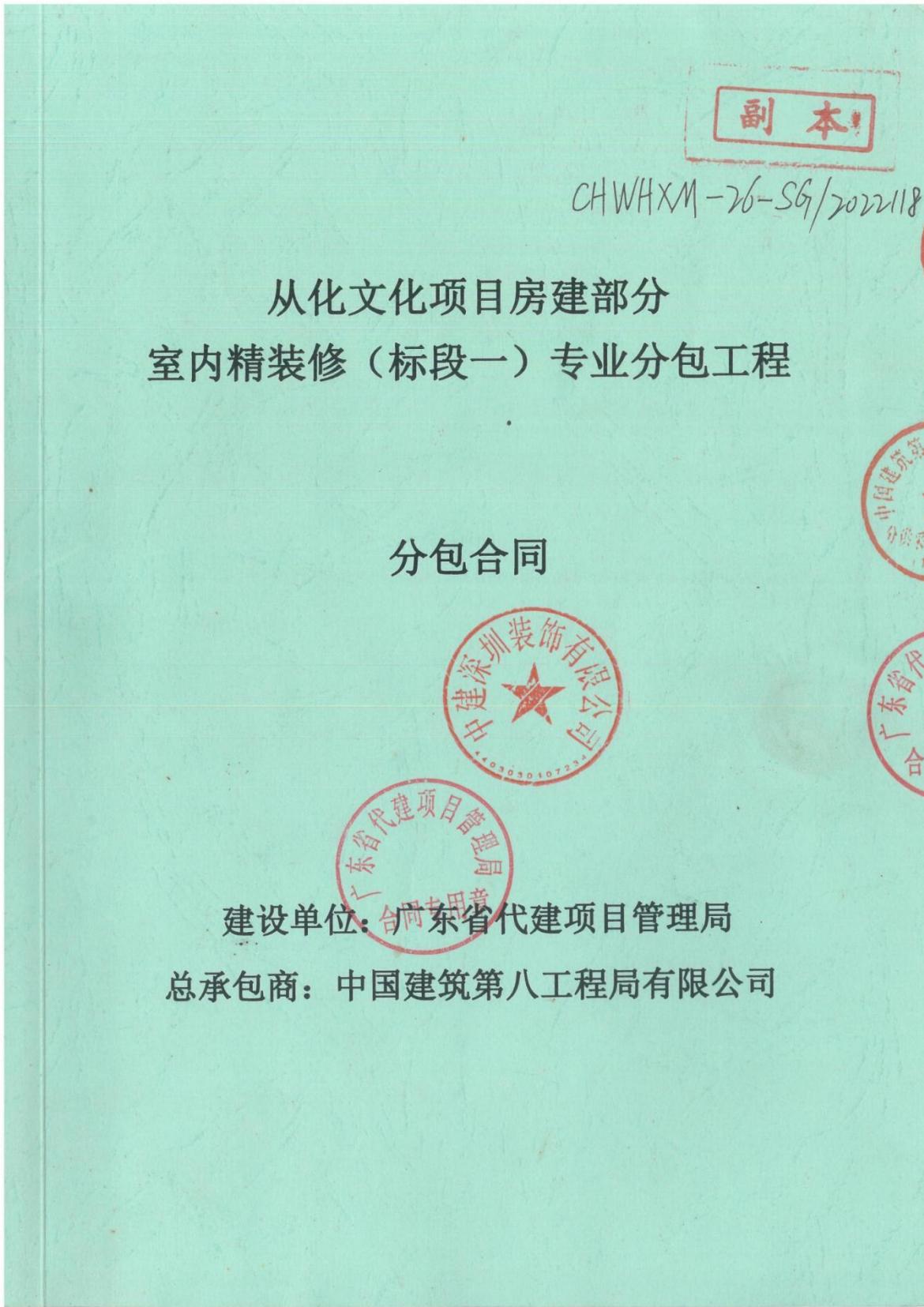
关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



分包合同关键页



第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

表一：精装修（标段一）空间面积统计表					
	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000			
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000			
	1-8#	5000			
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800			
	1-3#连廊	1100			
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书;
1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
2. 分包合同专用条款;
3. 分包合同通用条款;
4. 分包合同附件:
5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准;
6. 招标文件及其补充招标文件
7. 工程量清单（若有）；
8. 投标书及其附件
9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED 视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

合同金额：12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期：153 个日历天。

开工日期：暂定 2021 年 月 日。

完工日期：暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表：

总承包商项目经理：曹庆文

分包商项目经理：祁天兴

6. 质量标准

质量等级：确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为：

金额（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）：128938989.84 元。

本合同下浮率为： 0.02% 【 $[1 - (\text{中标价格}/\text{投标控制价})] \times 100\%$ 】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：2022年2月17日

本合同订立地点：【】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商：



分包商：中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

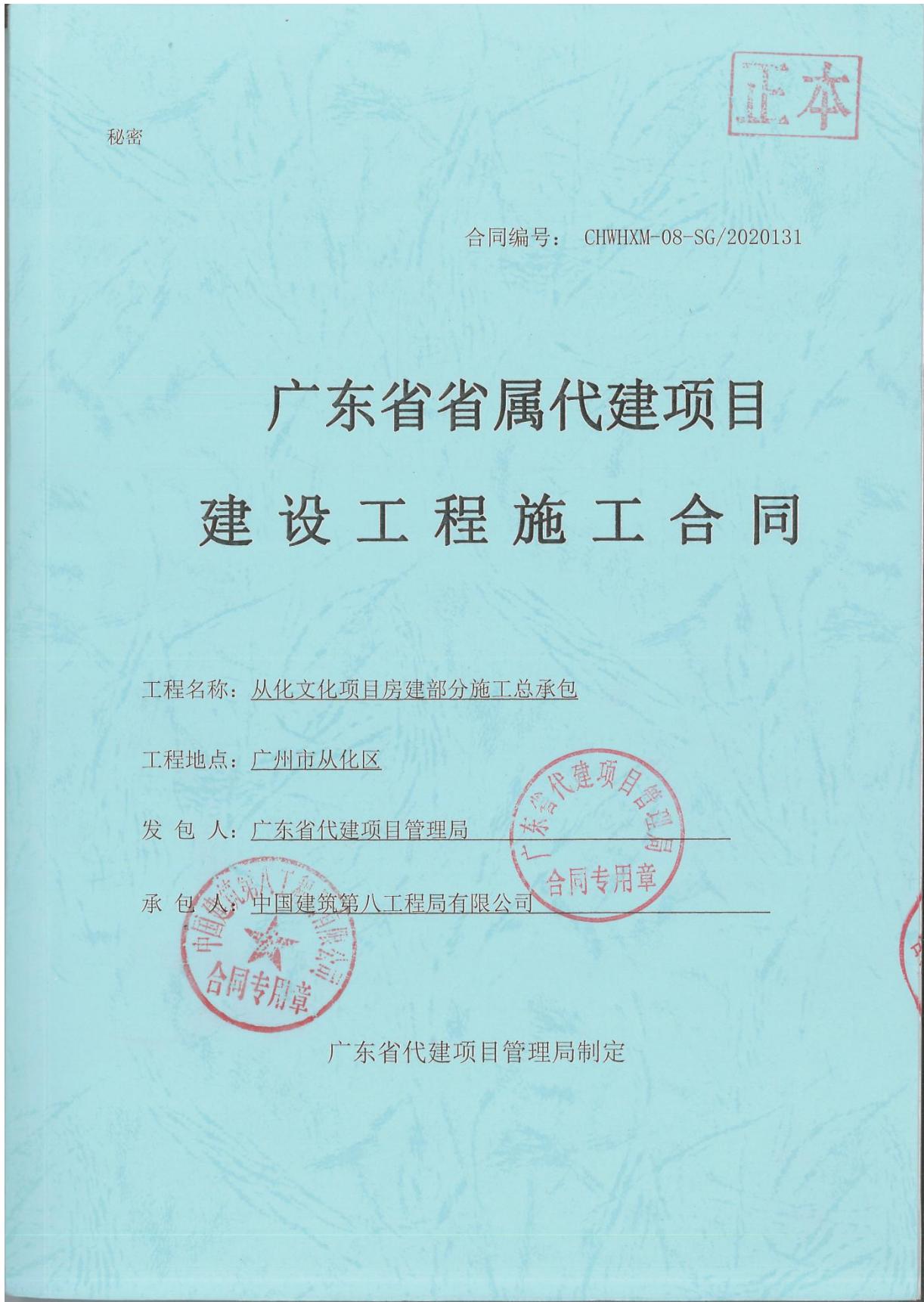
建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

总包合同关键页



第一部分合同协议书

发包人（全称）： 广东省代建项目管理局

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 从化文化项目房建部分施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包。
2. 工程地点：广州市从化区。
3. 工程立项、规划批准文号： 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目为从化文化项目建筑施工总承包，包括但不限于：基坑工程及主体建筑工程（含机电预留预埋、防水工程、风井、防雷接地工程、人防土建工程及人防机电预留预埋、消防土建工程等）；毛胚（砌砖，结构完成面）；地上房屋建筑物工程（含外立面及天面工程）；建筑回填工程；具体以工程量清单、比选图纸等资料为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 结构形式：钢筋砼框架结构。

7. 工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：从化文化项目房建部分施工总承包工程的主体的地上和地下部分土建、安装（不

包括通风空调和智能化专业），室外外墙，室内装修（不包括需要另外委托专业设计的室内精装修）等各专业工程和发包人指定的其他工程，需要另外委托专业设计的室内精装修和室外广场及配套工程列入本次合同暂估价，施工范围以《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）为准。

(1) 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

(2) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

(3) 有涉及工作界面对接的实施内容，承包人须无条件满足图纸要求的对接需求，包括但不限于所涉及的设备、对接基础、技术条件，其费用包含在合同价中。

(4) 深化设计范围和要求以本项目设计合同约定内容为准。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年2月28日。

工期总日历天数：663天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1. 工程质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一

标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2. 安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生 产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为（含税）：

人民币（大写）玖亿捌仟零捌拾柒万贰仟柒佰捌拾陆元叁角伍分
(¥ 980872786.35 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟壹佰捌拾捌万陆仟伍佰零贰元柒角肆分
(¥ 21886502.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零贰万贰仟柒佰柒拾
(¥ 14022770 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿柒仟玖佰零伍万贰仟陆佰伍拾
(¥ 379052650 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾万零柒仟壹佰壹拾捌元玖角壹分
(¥ 39507118.91 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本合同下浮率为: 6 %。

五、指挥长及项目经理

承包人指挥长: 韩兴争

承包人项目经理: _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年1月1日签订。

十、签订地点

本合同在广东省天河区黄埔大道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：广东省代建项目管理局



法定代表人或其委托代理人：彭继东

（签字）

纳税人识别号：

地址：天河区黄埔大道西

108 号奥园大厦 11 楼

邮政编码：510627

法定代表人：杜挺

或委托代理人：彭继东

电 话：020-83620865

传 真：

电子信箱：

开 户 银 行：

账 号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验

世纪大道 1568 号 27 层

邮 政 编 码：200120

法 定 代 表 人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691999

电子信箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海
六里支行

账 号：31001522917055435820

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：从化文化项目房建部分工程

验收日期：2022年9月21日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局



* GD-E1-914 *

竣工验收日期：2022年5月31日

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	从化文化项目房建部分工程							
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：7层					
			地下：1层					
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101					
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年5月31日					
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001					
建设单位	广东省代建项目管理局							
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	上海同济工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁伟健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群峰、张建华、钱恒利、周振华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁伟健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群峰
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质量控制资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁伟健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(土建)		
13	刘风波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(电气)		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌泽	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群锋	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李爱军	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
21	高军南	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。



* GD-E1-914/6 *

项目经理: 邵天兴



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称 施工单位 中国建筑第八工程局有限公司 项目技术负责人 李昌泽 项目负责人 曹庆文 单位技术(质量)负责人 亓立刚							
分包单位 中建深圳装饰有限公司 项目技术负责人 伍涛 项目负责人 邵天兴 单位技术(质量)负责人 李道学							
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		符合要求		
2	门窗	2	合格		符合要求		
3	吊顶	3	合格		符合要求		
4	轻质隔墙	4	合格		符合要求		
5	饰面板	3	合格		符合要求		
6	饰面砖	1	合格		符合要求		
7	涂饰	2	合格		符合要求		
8	裱糊与软包	1	合格		符合要求		
9	细部	4	合格		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数:	9 21	合格		符合要求		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	基本完整		符合要求			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求		符合要求			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好		符合要求			
综合验收 结论及备注	验收合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2022年5月26日 <small>(盖章)</small>	2022年4月26日 <small>(盖章)</small>	年 月 日 <small>(盖章)</small>	2022年5月26日 <small>(盖章)</small>	2022年5月26日 <small>(盖章)</small>			



* GD-C5-7312 *

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

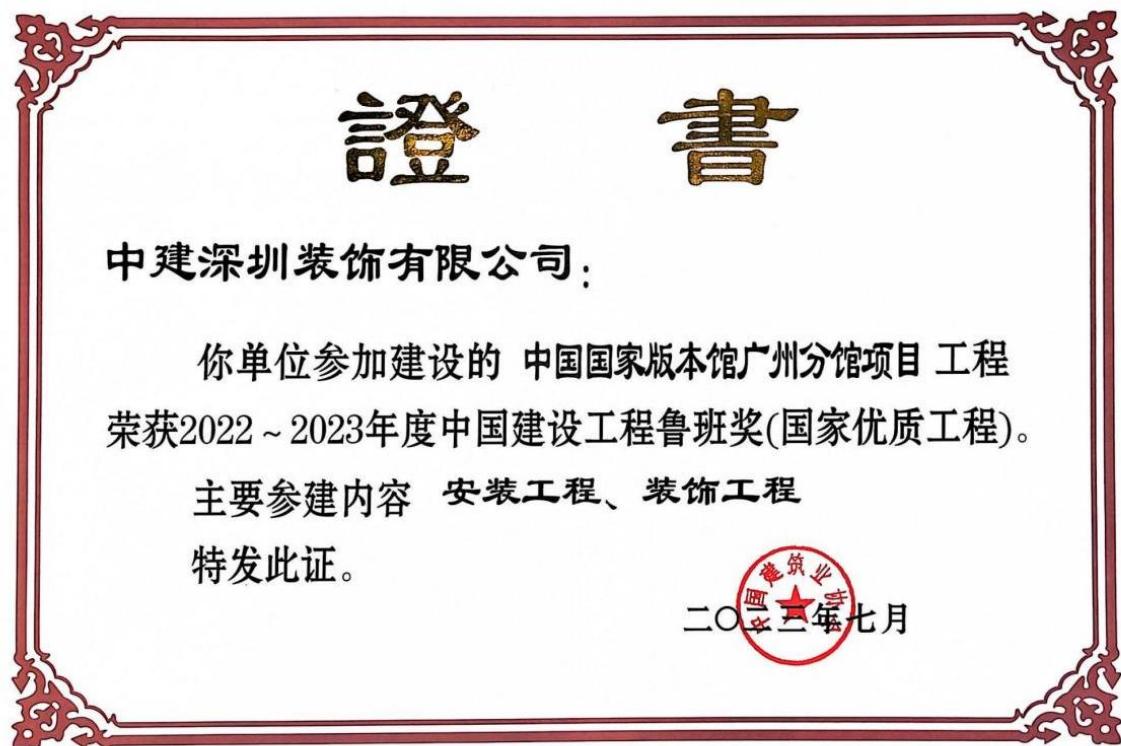
履约评价说明

中建深圳装饰有限公司施工的从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一），室内装饰装修合同金额：12893.90万元，总建筑面积：8.05万m²，室内装饰装修面积：4.0万m²，建筑类别：场馆类建筑业态。
中建深圳装饰有限公司 在该项目采用了绿色建筑新技术。

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：
优。

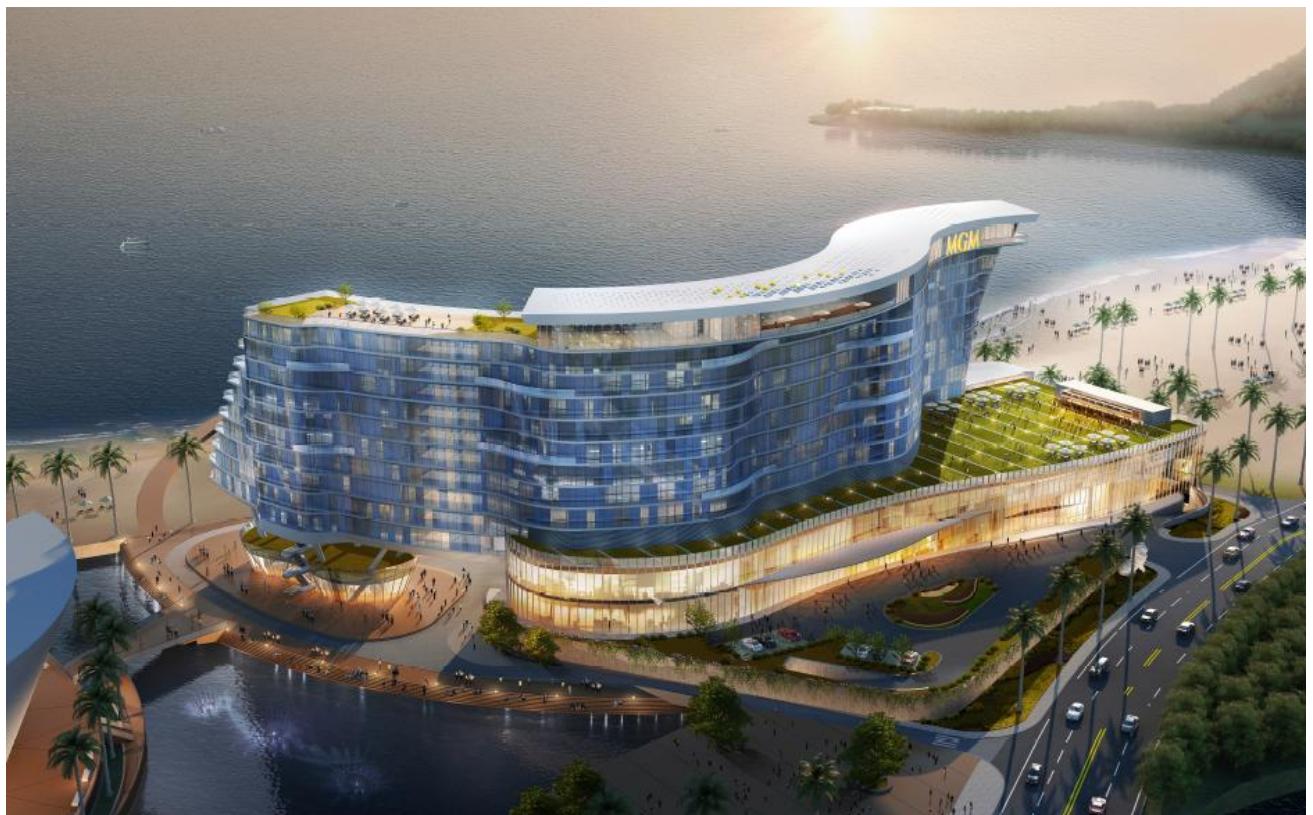
建设单位：
日期：2023年1月20日

获奖证明



2.3. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段

工程图片



合同关键页

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-061



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发
新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段。

工程地点: 新小梅沙大酒店（03-04 地块局部、03-05 地块）位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准（备案）证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地上 14 层（最高），地下 2 层。

2. 建筑高度: 03-05 地块建筑高度约 64.80m, 03-04 地块建筑高度约 48.4m。

3. 用地面积及建筑面积: 03-04 地块用地面积为 4703 m², 03-05 地块用地面积为 14302.14m²。该项目总建筑面积为 72809.01m²。

4. 建设规模与性质: 321 间客房的豪华度假型商务酒店，主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等，建筑结构形式为混凝土框架结构，建筑类型为一类高层，建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段，共计 181 间客房，标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店客房施工图》(正式版) 和迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客

房及客房走道精装二次机电图纸》(正式版)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求(机电部份)》(20210115)及《声学深化设计报告 Rev. E》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围:酒店二层至十三层客房区(A19~A45轴区间所有房型、过道、电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 新小梅沙大酒店客房施工图图纸范围内的精装修工程(不含软装家私类(包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯)件),涉及专业:

(1) 土建工程,包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装,装修工程验收移交前的成品保护(含发包人已放置的软装家私物品物件的成品保护)、开荒保洁、垃圾清运弃置以及安全文明施工内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3. 发包人有权根据工程施工需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发包人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的,由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准;室内地面、

装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由承包人负责收边、收口施工；承包人负责统筹各专业的综合管线图纸，按要求实施，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人对施工总承包单位预留的机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合酒店标识、酒店艺术品等专项材料的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合消防、泛光照明、幕墙、景观等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

8. 本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

9. 由承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

10. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面积施工，过程中的拆改与调整、样板与大面积衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11. 承包人须在 BIM 成果完成前配备专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

12. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，精装修施工区域的所有物品（包括软装家私物品物件）由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改				

4. 其他工程

合同金额：9772.85 万元

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月16日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数303日历天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的质量要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元捌角捌分
(¥97,728,511.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾贰万壹仟玖佰陆拾肆元肆角整 (¥1,521,964.40 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)捌佰贰拾叁万零壹佰陆拾柒元壹角陆分 (¥8,230,167.16 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥/ 元)；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

额不含税总价款人民币（大写）捌仟玖佰陆拾伍万玖仟壹佰捌拾伍元贰角壹分
（¥89,659,185.21 元），增值税税金为¥8,069,326.67 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

合同签订日期：2023年3月9日

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月9日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 郭建

印 刘洋

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 914403001922011803

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701 地址: 深圳市罗湖区罗芳路口经二路中饰大
厦

邮政编码: 518000

邮政编码: 518001

法定代表人: 郭建

法定代表人: 刘洋

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____ / _____

电话: 0755-25662676

传真: _____ / _____

传真: 0755-25662665

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号: 8110301011700085849

账号: 44201581500059406192

竣工验收报告

竣工验收时间: 2024年8月27日

单位(子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期: 2024年8月27日

建设单位(盖章): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段					
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01m ²	工程造价 9772.8 5万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 14 层			
	框架剪力墙		地下: 2 层			
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338			
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024 年 8 月 27 日			
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F			
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m²。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章)	施工单位： 中建深圳装饰有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市郑中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月27日	总监理工程师： 李红 2024年8月27日	单位(项目)负责人： 黄吉波 2024年8月27日	单位(项目)负责人： 江海东 2024年8月27日	单位(项目)负责人： 年 月 日



履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

项目履约情况评价表

业主单位名称：深圳市特发新小梅沙投资发展有限公司

项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段		项目编号 (如有)	/	
施工单位	中建深圳装饰有限公司		施工单位联系人及电话	刘江民 18576692576	
合同金额 (万元)	9772.85		合同履约时间	2023 年 2 月至 2024 年 9 月	
评价时间		2024 年 10 月 11 日			
履约情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	贵司以专业的技术、严谨的态度和高度的责任感，将本项目打造成为了高品质的精装修工程，优质履约，顺利完成本项目的交付。 合同完成履约评价为：优。				
建设单位意见 (盖章)	 合同完成履约评价为优				2024.10.11

3. 投标人获奖情况

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳报业集团	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)室内装修工程	中国建筑工程装饰奖(公共建筑装饰类)	中国建筑装饰协会	2022年12月	P72-P78
2	广东省代建项目管理局	中国国家版本馆广州分馆项目	中国建设工程鲁班奖(装饰工程)	中国建筑业协会	2023年7月	P79-P86

注：后附获奖证明材料。

3.1. 商报大厦(深圳报业集团新媒体产业基地)室内装修工程
获奖证书



合同关键页

工程编号: 

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 商报大厦(深圳报业集团新媒体产业基地)室内装修工程

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

发包人: 深圳报业集团

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳报业集团

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 商报大厦（深圳报业集团新媒体产业基地）室内装修工程

工程地点: 深圳市福田区商报路商报大院内西侧

核准（备案）证编号:

工程规模及特征: 深圳报业集团新媒体产业基地室内装修项目位于深圳市福田区商报路商报大院内西侧。占地面积 1.1 万平米，总建筑面积 60159.41 平方米，其中地上建筑面积 38500 平方米，地下建筑面积 21659.41 平方米。建筑高度 99.9 米，其中地上 24 层，分为主楼和裙楼；裙楼 1-3 层，建筑面积约 3432 平米；主楼 1-24 层，建筑面积约 35068 平米。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于 1 楼大堂，主楼 1-24 楼室内公共区域、深圳报业集团下属各入驻单位自用区域，会议层、全媒体指挥中心、演播厅(特装区域的室内装修硬装，负责协调配合全媒体指挥中心大屏幕及演播厅设备施工单位)，地下停车场（B1-B3 层）楼梯间、电梯间、洗手间等公共区域，裙楼 1-3 楼室内公共区域（含电梯间、楼梯间、茶水间、洗手间）等。需要

装修的建筑面积约 38500 平方米，具体以发包人确认的施工图纸、工程技术要求及工程量清单为准。

发包人有权根据自身实际使用情况及工程施工情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 √ 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 √ 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ ； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调 (√通风 √空调 □其它);				
√建筑给排水及供暖 (√室内给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□其它:				

4. 其他工程

发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年2月11日 (以发包人通知的开工令为准);

计划竣工日期: 2020年6月9日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 222 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 46 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准并获得国家优质工程奖

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟贰佰叁拾万肆仟壹佰柒拾壹元陆角贰分 (¥72304171.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾陆万叁仟叁佰肆拾柒元肆角柒分 (¥763347.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 无 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰壹拾肆万元整 (¥4140000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月19日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并在承包人提交履约担保后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：深圳报业集团（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈寅

组织机构代码：45575470-6

地址：深圳市福田区深圳特区报业大厦

邮政编码：518034

法定代表人：陈寅

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈鹏

组织机构代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518003

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

电话：0755-25662676

传真：0755-25662665

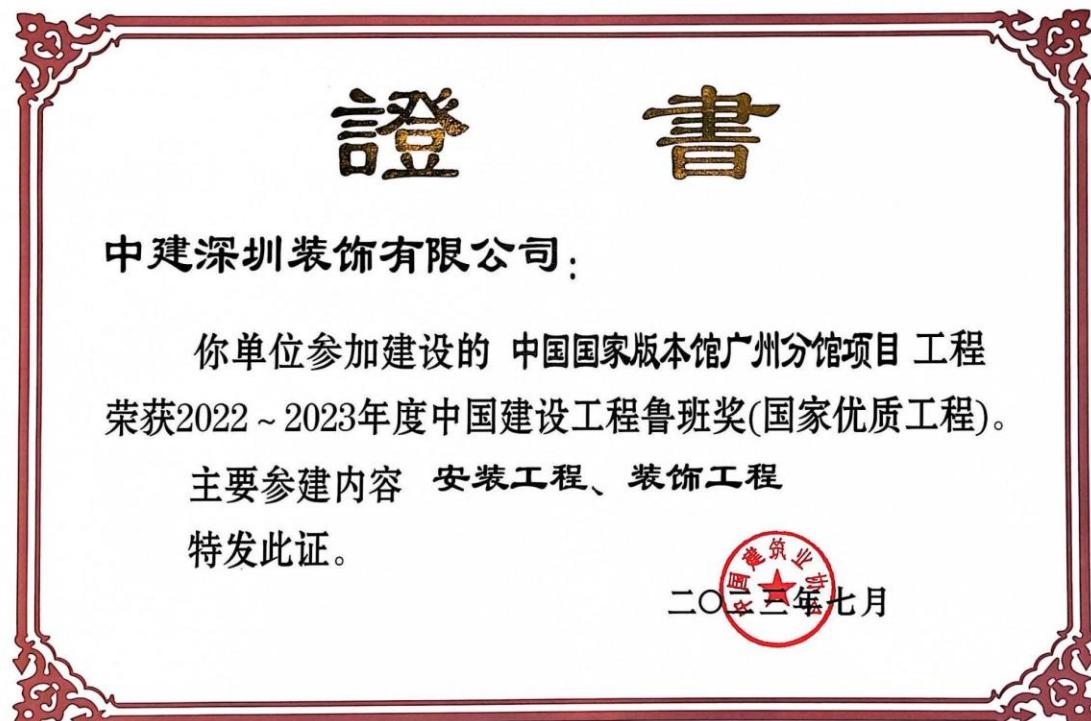
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500059406192

3.2. 中国国家版本馆广州分馆项目
获奖证书



广东省代建项目管理局

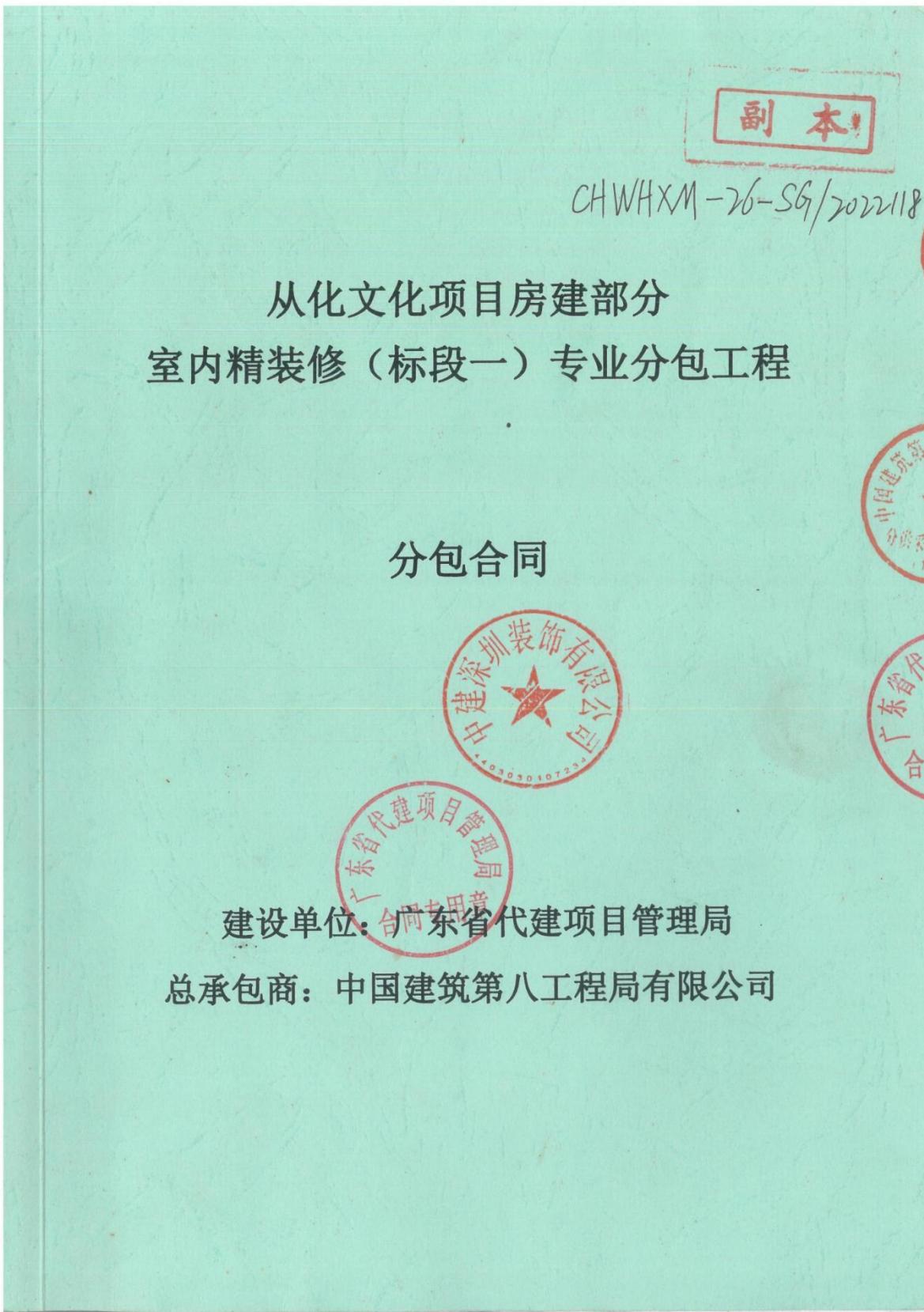
关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



合同关键页



第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

表一：精装修（标段一）空间面积统计表					
	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000			
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000		31850	
	1-8#	5000			34850
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800			
	1-3#连廊	1100		3000	
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书;
1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
2. 分包合同专用条款;
3. 分包合同通用条款;
4. 分包合同附件:
5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准;
6. 招标文件及其补充招标文件
7. 工程量清单（若有）；
8. 投标书及其附件
9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；
不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

合同金额：12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期：153 个日历天。

开工日期：暂定 2021 年 月 日。

完工日期：暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表：

总承包商项目经理：曹庆文

分包商项目经理：祁天兴

6. 质量标准

质量等级：确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为：

金额（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）：128938989.84 元。

本合同下浮率为：0.02% 【1 - (中标价格/投标控制价)】 × 100%

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

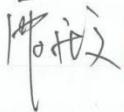
本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：2022年2月17日

本合同订立地点：【】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商：



分包商：中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

4. 项目指挥长

表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

姓名	邓永吉	性别	男	年龄	39 岁
任职单位	中建深圳装饰有限公司	担任职务	华南分公司 执行经理		

注：后附相关证明材料。

4.1. 职务任命文件

中国建筑装饰集团有限公司文件

中建装饰人字〔2023〕18号

关于刘明亮、邓永吉任职的通知

中建深圳装饰有限公司：

经研究决定：

刘明亮任中建深圳装饰有限公司首席合规官（D2职级）；

邓永吉任中建深圳装饰有限公司广东分公司执行经理。



4. 2. 职务名称调整说明

中建深圳装饰有限公司文件

中建深装人字〔2024〕408号

关于原中建深圳装饰有限公司广东分公司领导 人员行政职务名称调整的通知

司属各单位，总部各部门：

经研究决定：

因中建深圳装饰有限公司广东分公司更名为中建深圳装饰有限公司华南分公司，原中建深圳装饰有限公司广东分公司各层级领导人员具体行政职务不变，职务名称随分公司名称调整而相应调整。



- 1 -

4.3. 职称证



4.4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永吉

社保电脑号：631060255

身份证号码：421087198604280034

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	288.51	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	288.51	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	1880.0	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	1880.0	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	1880.0	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	1880.0	1880.8	44265	354.12	88.53

合计 155158.59 78515.04 70704.9 25674.42 6360.27 21779.81 832.63 2002.44

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a904ffe54）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保障。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司



5. 项目经理情况

表 5-1. 项目经理简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

姓名	祁天兴	性别	男	年龄	35 岁				
学历及专业	本科/土木工程		职称或备案情况及专业	工程师/土木工程					
参加工作年限	11 年		从事项目经理工作年限	4 年					
主要工作经历	2022 年 2 月~2022 年 5 月 中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）								
类似项目业绩									
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码			
广东省代 建项目管 理局	从化文化项目房 建部分施工总承 包工程装饰装修 工程（标段一） (中国国家版本 馆广州分馆（文 沁阁）)	12893.89	按建筑楼栋 编号 1-1 栋、1-2 栋、 1-3 栋、1-4 栋、1-6 栋及 1-8 栋地上装 修区域硬 装;1-1 栋、 1-2 栋地下室 精装修区域 硬装:(不含 展陈空间、 不含机房)。	2022.05. 31	优	P99- P121			

注：后附相关证明材料。

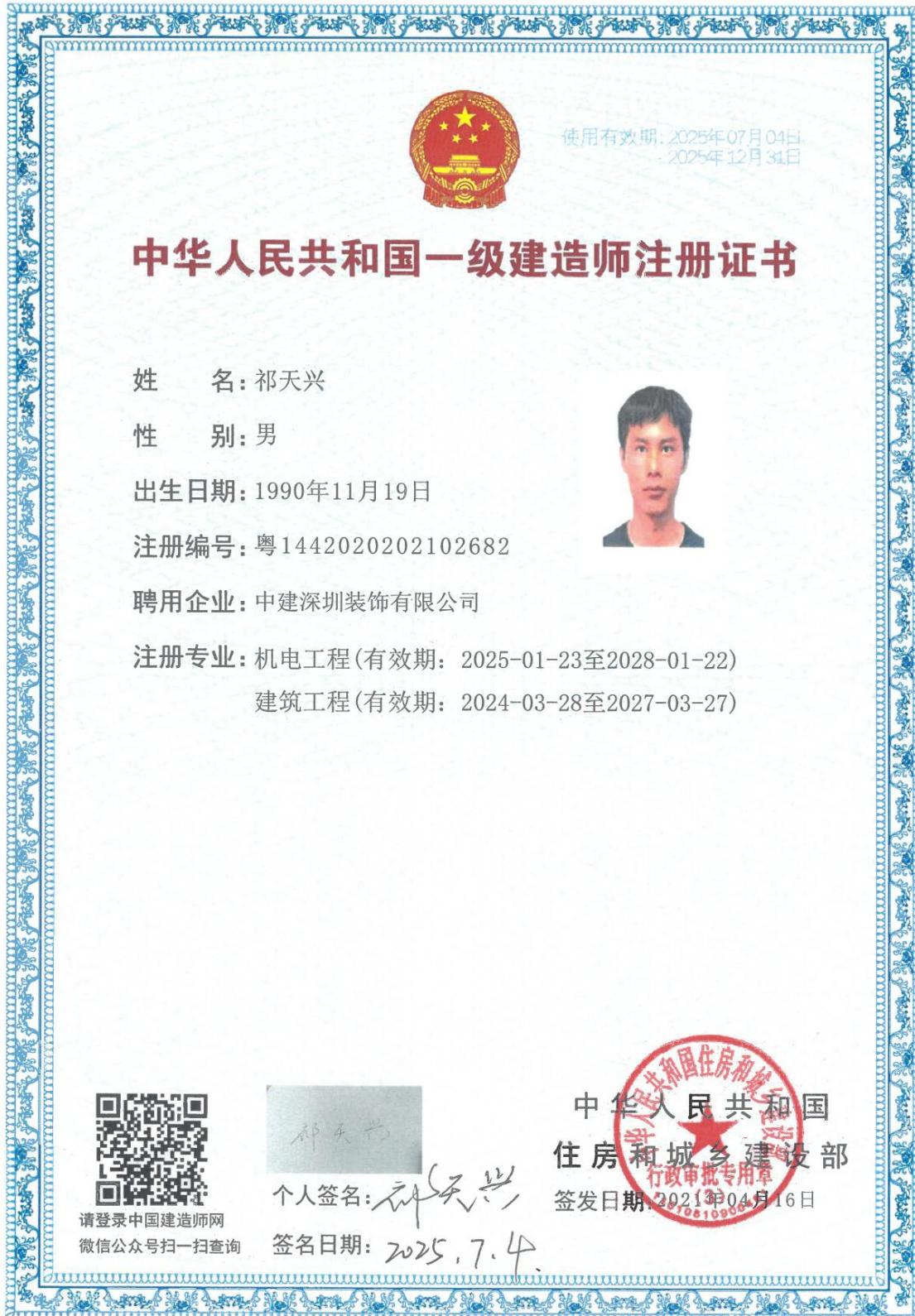
表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	广东省代建项目管理局	中国国家版本馆广州分馆	中国建设工程鲁班奖 (装饰类)	中国建筑业协会	2023 年 7 月	P99–P121

注：后附获奖证明材料。

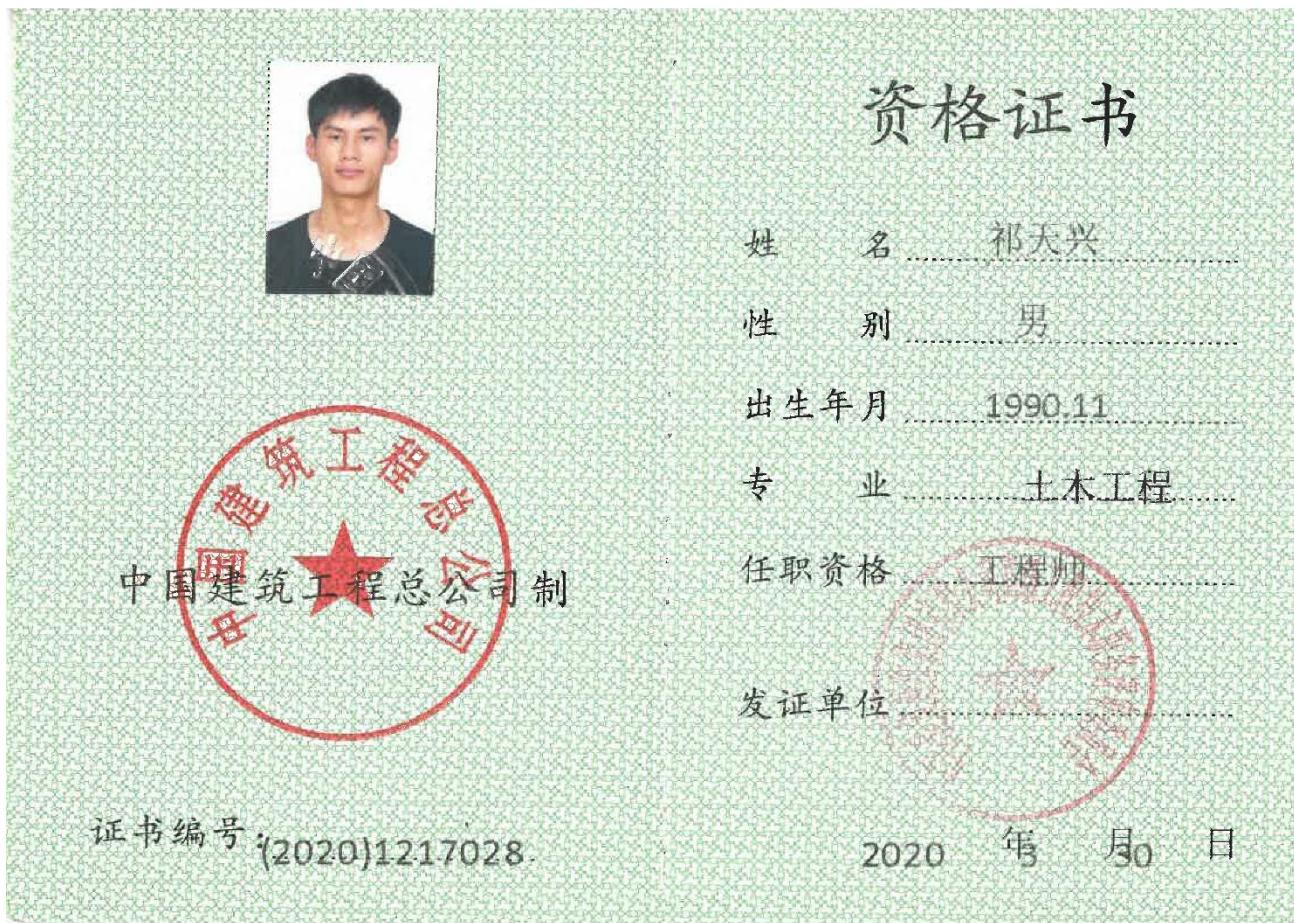
5. 1. 一级注册建造师证书



5.2. 安全考核合格证书



5.3. 职称证



5.4. 毕业证



5.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁天兴 社保电脑号：638914953 身份证号码：632124199011193618
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	89.41	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	89.41	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	89.41	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1192.14	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1192.14	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1192.14	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	19869	158.95	39.74
2024	02	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	19869	158.95	39.74
2024	03	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	04	260775	19869.0	2980.35	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	05	260775	19869.0	2980.35	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	06	260775	19869.0	2980.35	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	07	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	08	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	09	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	10	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	11	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	12	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	01	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	02	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	03	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	04	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	05	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	06	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2025	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2025	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2025	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8

合计 116731.77 62887.44 43994.88 16215.06 4024.05 5766.37 4405.06 1145.52

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a9051f9e6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

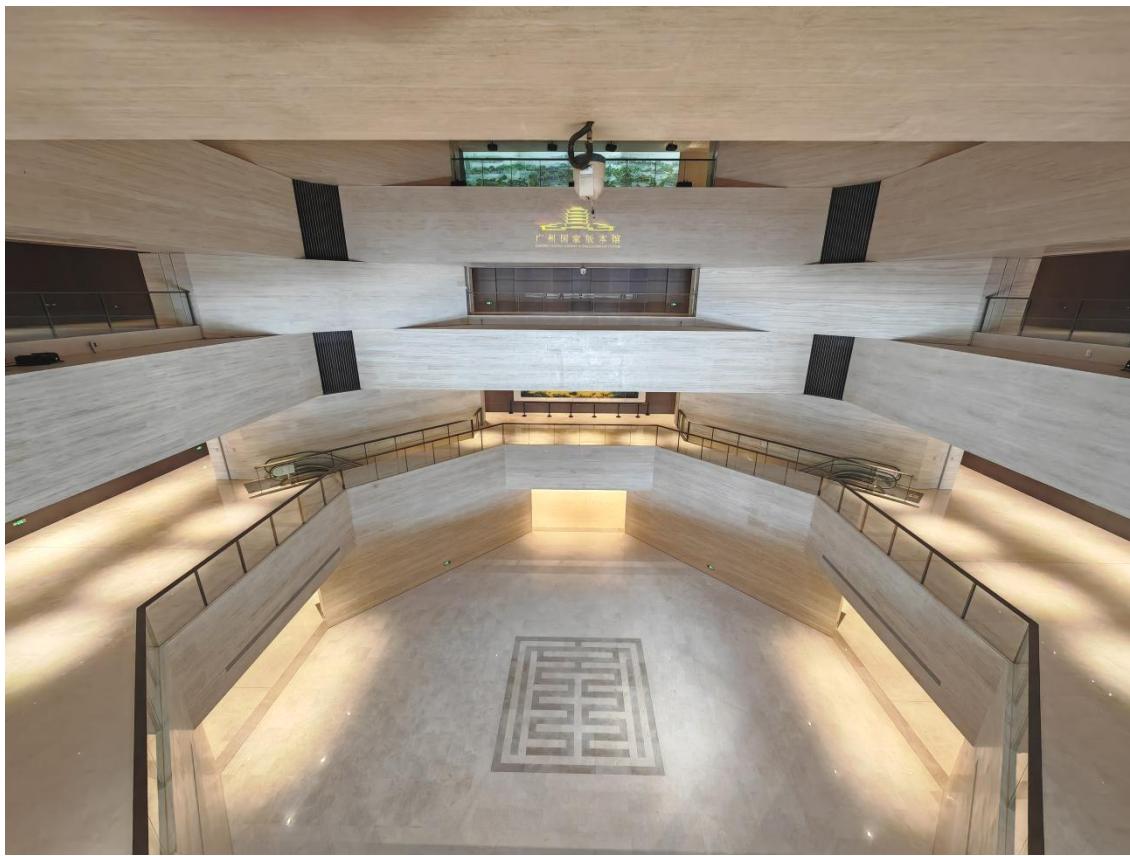
社保费缴纳清单

打印日期：2023年11月2日

证明专用章

5.6. 项目经理业绩-从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程 (标段一)(中国国家版本馆广州分馆(文沁阁)) 工程图片

中国国家版本馆广州分馆(文沁阁)官网查询网址: <https://www.cnapc.cn/>



广东省代建项目管理局

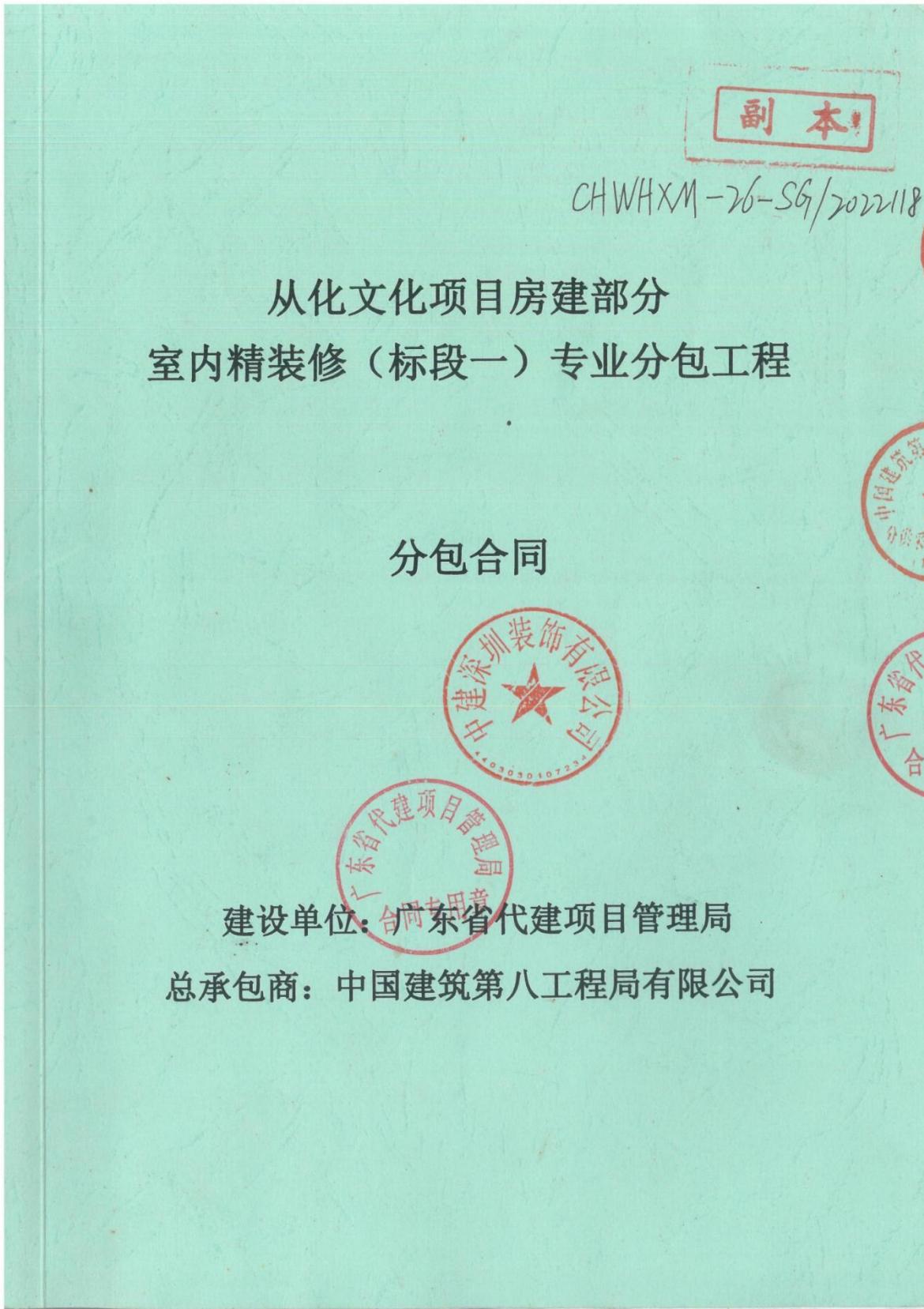
关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



分包合同关键页



第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

表一：精装修（标段一）空间面积统计表					
	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000			
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000		31850	
	1-8#	5000			34850
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800			
	1-3#连廊	1100		3000	
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书;
1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
2. 分包合同专用条款;
3. 分包合同通用条款;
4. 分包合同附件:
5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准;
6. 招标文件及其补充招标文件
7. 工程量清单（若有）；
8. 投标书及其附件
9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED 视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

项目经理: 祁天兴

合同金额: 12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期: 153 个日历天。

开工日期: 暂定 2021 年 月 日。

完工日期: 暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表:

总承包商项目经理: 曹庆文

分包商项目经理: 祁天兴

6. 质量标准

质量等级: 确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同, 合同暂定总价为:

金额(大写): 人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额(小写): 128938989.84 元)。

本合同下浮率为: 0.02% 【[1 - (中标价格/投标控制价)] × 100%】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证, 在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意, 建设单位直接与分包商就本工程进行结算, 总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确, 本合同所述施工工期为绝对工期, 是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：2022年2月17日

本合同订立地点：【】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商：



分包商：中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

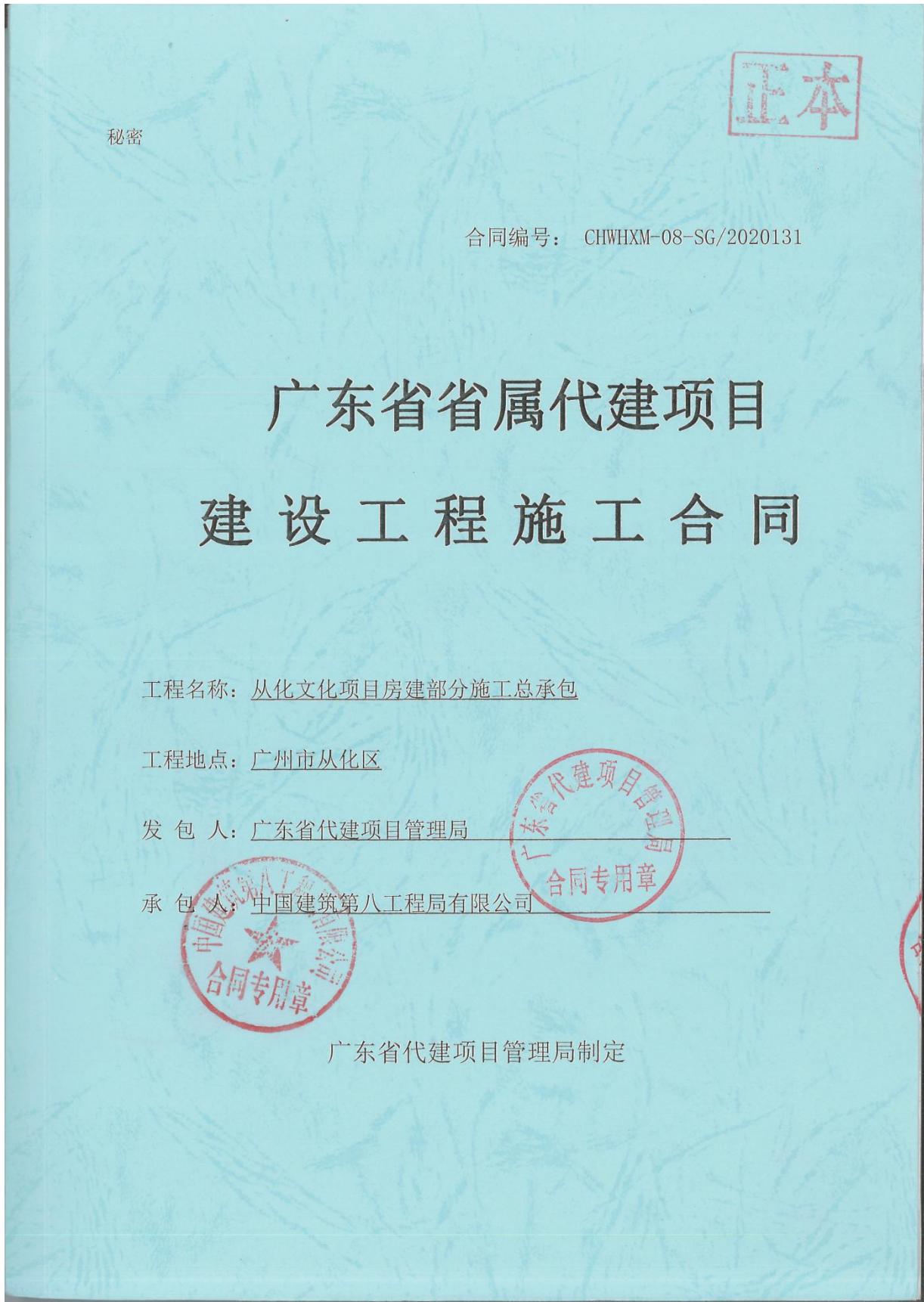
建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

总包合同关键页



第一部分合同协议书

发包人（全称）： 广东省代建项目管理局

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 从化文化项目房建部分施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包。
2. 工程地点：广州市从化区。
3. 工程立项、规划批准文号： 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目为从化文化项目建筑施工总承包，包括但不限于：基坑工程及主体建筑工程（含机电预留预埋、防水工程、风井、防雷接地工程、人防土建工程及人防机电预留预埋、消防土建工程等）；毛胚（砌砖，结构完成面）；地上房屋建筑物工程（含外立面及天面工程）；建筑回填工程；具体以工程量清单、比选图纸等资料为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 结构形式：钢筋砼框架结构。

7. 工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：从化文化项目房建部分施工总承包工程的主体的地上和地下部分土建、安装（不

包括通风空调和智能化专业），室外外墙，室内装修（不包括需要另外委托专业设计的室内精装修）等各专业工程和发包人指定的其他工程，需要另外委托专业设计的室内精装修和室外广场及配套工程列入本次合同暂估价，施工范围以《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）为准。

(1) 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

(2) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

(3) 有涉及工作界面对接的实施内容，承包人须无条件满足图纸要求的对接需求，包括但不限于所涉及的设备、对接基础、技术条件，其费用包含在合同价中。

(4) 深化设计范围和要求以本项目设计合同约定内容为准。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年2月28日。

工期总日历天数：663天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1. 工程质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一

标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2. 安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生 产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为（含税）：

人民币（大写）玖亿捌仟零捌拾柒万贰仟柒佰捌拾陆元叁角伍分
(¥ 980872786.35 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟壹佰捌拾捌万陆仟伍佰零贰元柒角肆分
(¥ 21886502.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零贰万贰仟柒佰柒拾
(¥ 14022770 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿柒仟玖佰零伍万贰仟陆佰伍拾
(¥ 379052650 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾万零柒仟壹佰壹拾捌元玖角壹分
(¥ 39507118.91 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本合同下浮率为: 6 %。

五、指挥长及项目经理

承包人指挥长: 韩兴争

承包人项目经理: _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年1月1日签订。

十、签订地点

本合同在广东省天河区黄埔大道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：广东省代建项目管理局



法定代表人或其委托代理人：彭继东

（签字）

纳税人识别号：

地址：天河区黄埔大道西

108 号奥园大厦 11 楼

邮政编码：510627

法定代表人：杜挺

或委托代理人：彭继东

电 话：020-83620865

传 真：

电子信箱：

开 户 银 行：

账 号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

纳税人识别号：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验

世纪大道 1568 号 27 层

邮 政 编 码：200120

法 定 代 表 人：

电 话：021-61691997

传 真：021-61691999

电子信箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海

六里支行

账 号：31001522917055435820

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：从化文化项目房建部分工程

验收日期：2022年9月21日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局



* GD - E1 - 914 *

竣工验收日期：2022年5月31日

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	从化文化项目房建部分工程							
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：7层					
			地下：1层					
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101					
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年5月31日					
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001					
建设单位	广东省代建项目管理局							
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	上海同济工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁伟健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群峰、张建华、钱恒利、周振华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁伟健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群峰
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质量控制资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁伟健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(土建)		
13	刘风波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(电气)		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌泽	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群锋	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李爱军	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
21	高军南	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。



* GD-E1-914/6 *

项目经理: 邵天兴



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称 施工单位 中国建筑第八工程局有限公司 项目技术负责人 李昌泽 项目负责人 曹庆文 单位技术(质量)负责人 亓立刚							
分包单位 中建深圳装饰有限公司 项目技术负责人 伍涛 项目负责人 邵天兴 单位技术(质量)负责人 李道学							
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		符合要求		
2	门窗	2	合格		符合要求		
3	吊顶	3	合格		符合要求		
4	轻质隔墙	4	合格		符合要求		
5	饰面板	3	合格		符合要求		
6	饰面砖	1	合格		符合要求		
7	涂饰	2	合格		符合要求		
8	裱糊与软包	1	合格		符合要求		
9	细部	4	合格		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9		合格		符合要求		
	分项数: 21						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				基本完整			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注 验收合格							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2022年5月26日 <small>(盖章)</small>		2022年4月26日 <small>(盖章)</small>	年 月 日 <small>(盖章)</small>	2022年5月26日 <small>(盖章)</small>	2022年5月26日 <small>(盖章)</small>		



* GD-C5-7312 *

履约评价

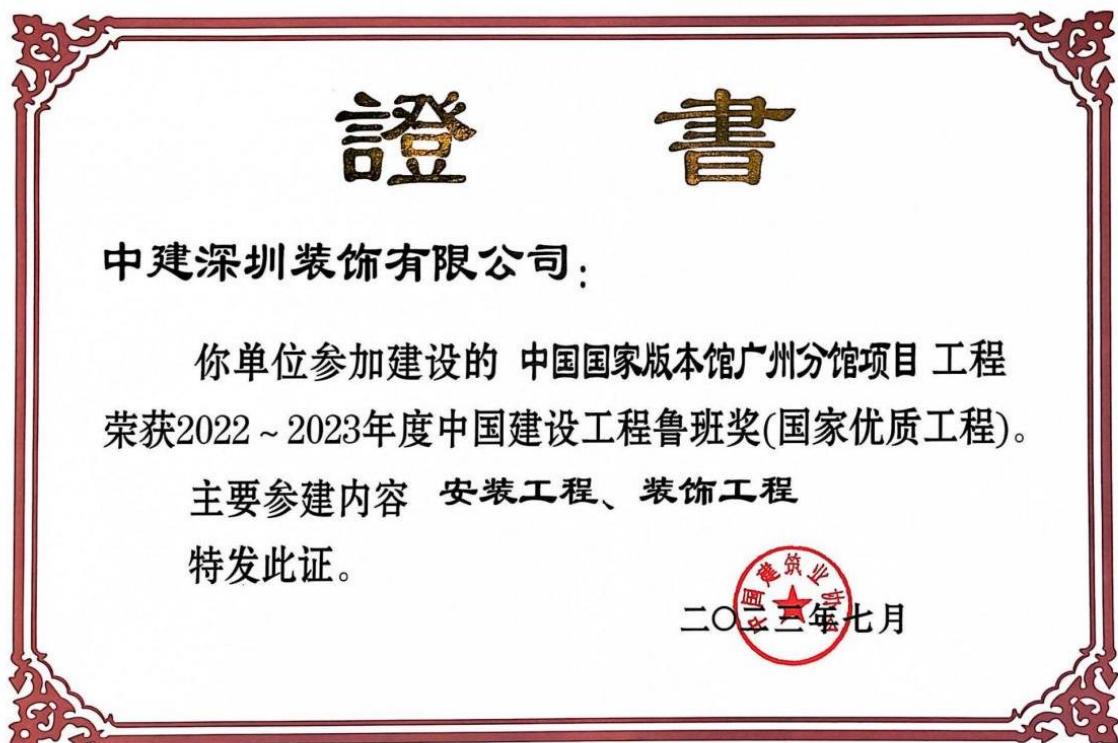
本项目获得业主履约评价为：优

履约评价说明

中建深圳装饰有限公司施工的从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一），室内装饰装修合同金额：12893.90万元，总建筑面积：8.05万m²，室内装饰装修面积：4.0万m²，建筑类别：场馆类建筑业态。
中建深圳装饰有限公司 在该项目采用了绿色建筑新技术。

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：
优。

建设单位：
日期：2023年1月20日



6. 技术负责人情况

表 6. 技术负责人简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

姓名	伍涛	性别	男	年龄	34 岁		
学历及专业	本科/家具与室内设计		职称及专业	工程师/家具与室内设计			
参加工作年限	12 年		从事项目经理或技术负责人工作年限	10 年			
主要工作经历	2022 年 2 月~2022 年 5 月 中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）						
类似项目业绩							
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	履约评价 情况		
广东省代 建项目管 理局	从化文化项目 房建部分施工 总承包工程装 饰装修工程 (标段一) (中国国家版 本馆广州分馆 (文沁阁))	12893.89	按建筑楼栋编 号 1-1 栋、1- 2 栋、1-3 栋、1-4 栋、 1-6 栋及 1-8 栋地上装修区 域硬装;1-1 栋、1-2 栋地 下室精装修区 域硬装:(不含 展陈空间、不 含机房)。	2022.05. 31	优		

注：后附相关证明材料。

6.1. 职称证

姓 名 Name	伍涛	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.07	
专 业 Specialty	家具与室内设计	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	工程师	 发证单位 Issued by 中筑装饰集团有限公司 2023 年 6 月 13 日
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235037	

6.2. 毕业证





12220400

No.01- 1102277261

6.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	85.34	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	85.34	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	85.34	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	85.34	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	73.96	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	73.96	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	18990	151.92	37.98
2024	02	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	18990	151.92	37.98
2024	03	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	04	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	05	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	06	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	07	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	08	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	09	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	10	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
合计			129822.52	65709.44			47587.07	17714.24			4400.12		6613.3	5103.3%		1320.08	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a90523a2c）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保障。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

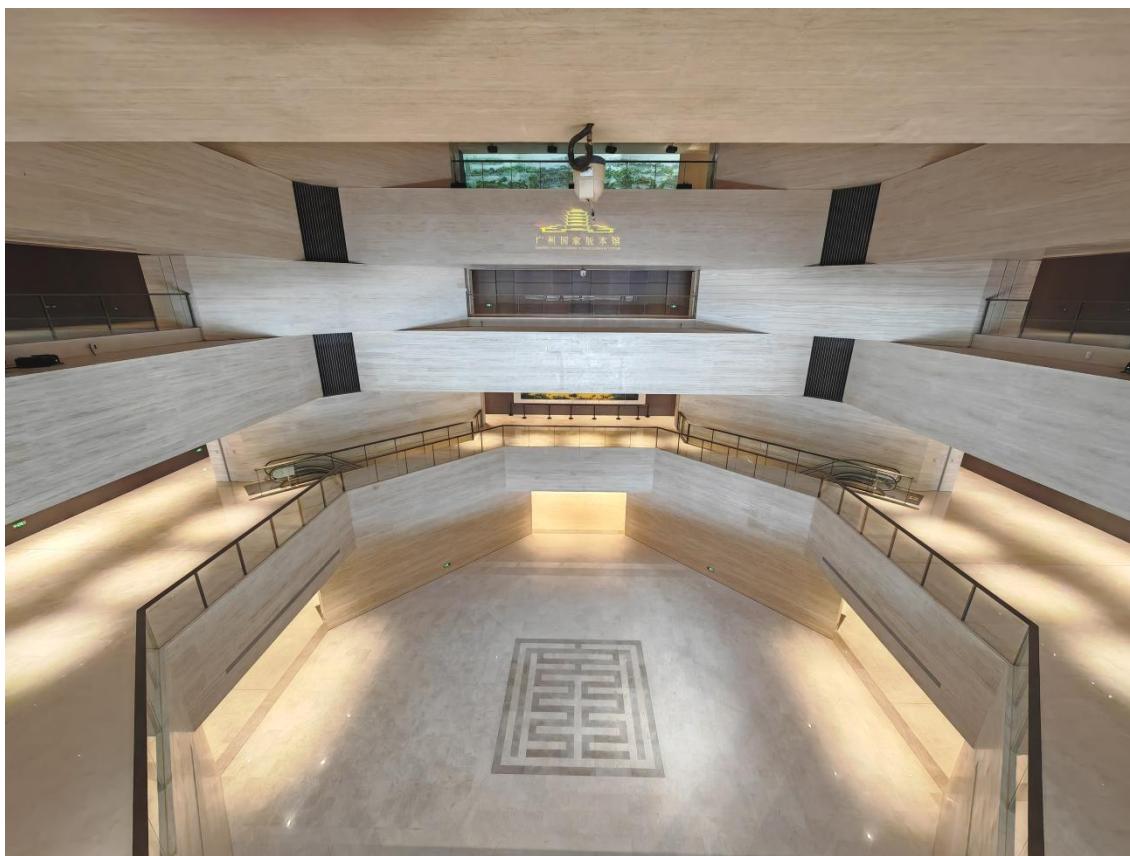
中建深圳装饰有限公司



6.4. 技术负责人业绩-从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）（中国国家版本馆广州分馆（文沁阁））

工程图片

中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）官网查询网址：<https://www.cnapc.cn/>



广东省代建项目管理局

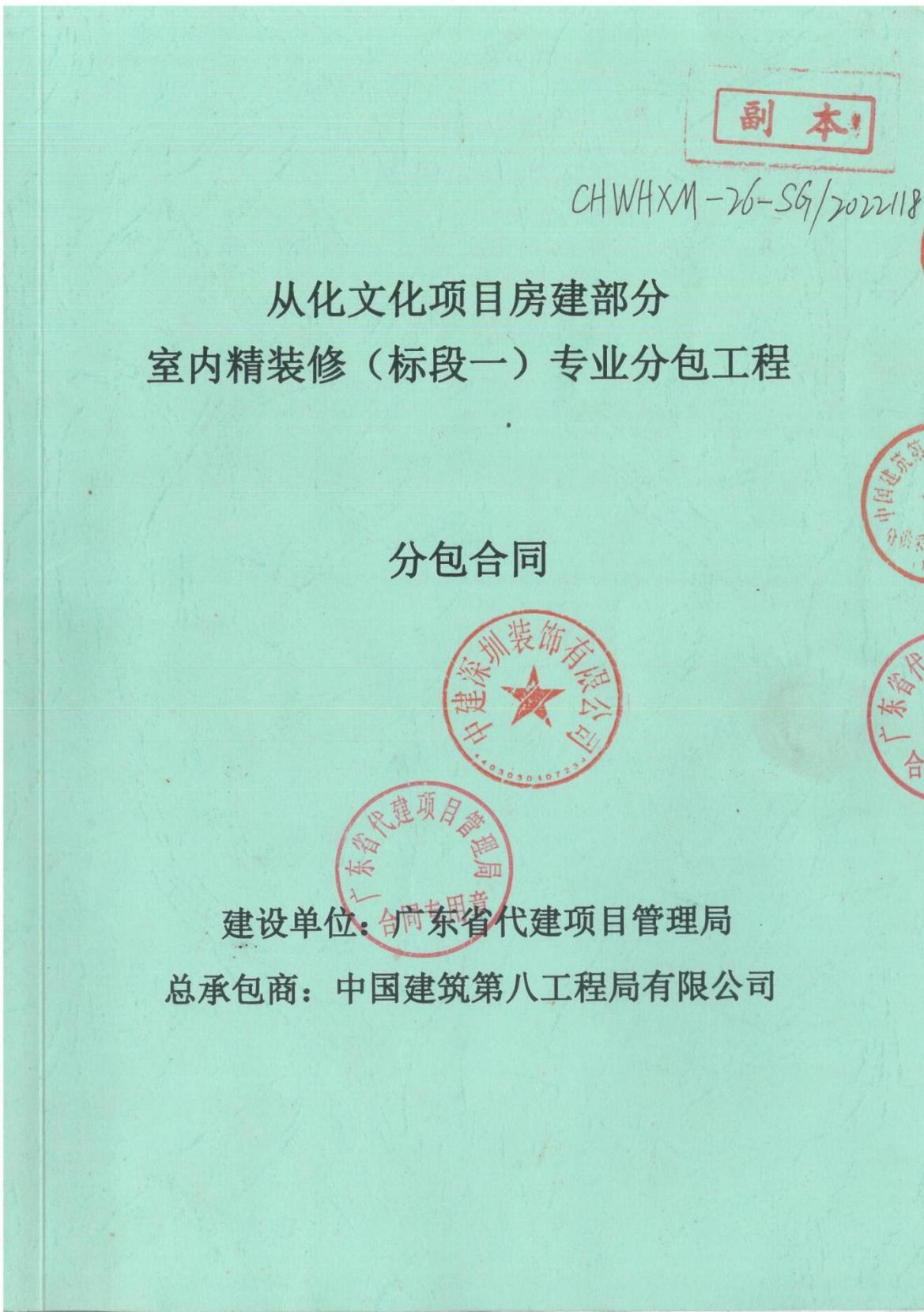
关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



分包合同关键页



第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

表一：精装修（标段一）空间面积统计表					
	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000			
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000		31850	
	1-8#	5000			34850
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800			
	1-3#连廊	1100		3000	
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书;
1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
2. 分包合同专用条款;
3. 分包合同通用条款;
4. 分包合同附件:
5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准;
6. 招标文件及其补充招标文件
7. 工程量清单（若有）；
8. 投标书及其附件
9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED 视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

合同金额: 12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期: 153 个日历天。

开工日期: 暂定 2021 年 月 日。

完工日期: 暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表:

总承包商项目经理: 曹庆文

分包商项目经理: 祁天兴

6. 质量标准

质量等级: 确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同, 合同暂定总价为:

金额(大写): 人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额(小写): 128938989.84 元。

本合同下浮率为: 0.02% 【[1-(中标价格/投标控制价)] × 100%】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证, 在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意, 建设单位直接与分包商就本工程进行结算, 总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确, 本合同所述施工工期为绝对工期, 是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：2022年2月17日

本合同订立地点：【】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商：



分包商：中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

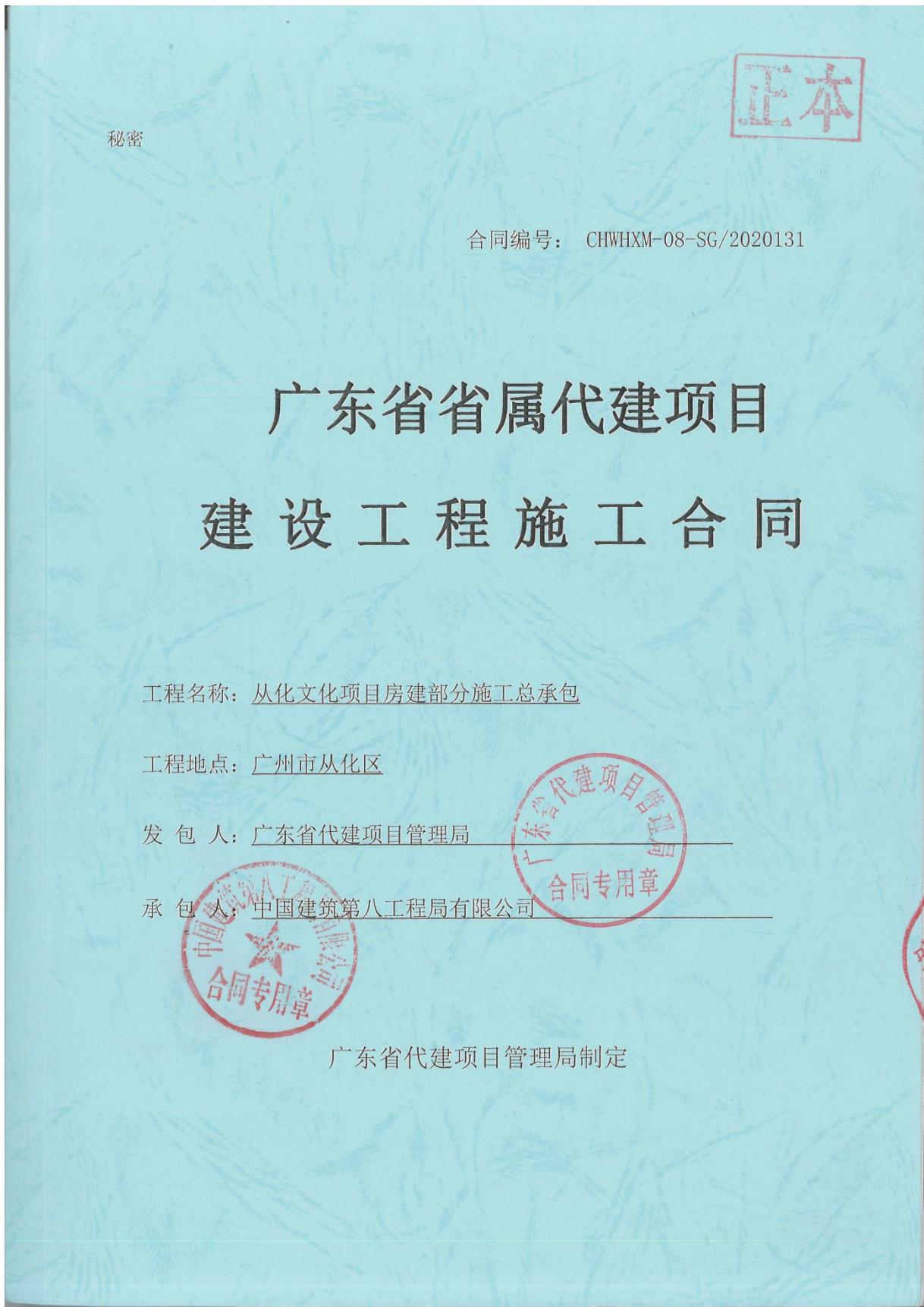
建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

总包合同关键页



第一部分合同协议书

发包人（全称）： 广东省代建项目管理局

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 从化文化项目房建部分施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包。
2. 工程地点：广州市从化区。
3. 工程立项、规划批准文号： 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目为从化文化项目建筑施工总承包，包括但不限于：基坑工程及主体建筑工程（含机电预留预埋、防水工程、风井、防雷接地工程、人防土建工程及人防机电预留预埋、消防土建工程等）；毛胚（砌砖，结构完成面）；地上房屋建筑物工程（含外立面及天面工程）；建筑回填工程；具体以工程量清单、比选图纸等资料为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 结构形式：钢筋砼框架结构。

7. 工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：从化文化项目房建部分施工总承包工程的主体的地上和地下部分土建、安装（不

包括通风空调和智能化专业），室外外墙，室内装修（不包括需要另外委托专业设计的室内精装修）等各专业工程和发包人指定的其他工程，需要另外委托专业设计的室内精装修和室外广场及配套工程列入本次合同暂估价，施工范围以《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）为准。

(1) 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

(2) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

(3) 有涉及工作界面对接的实施内容，承包人须无条件满足图纸要求的对接需求，包括但不限于所涉及的设备、对接基础、技术条件，其费用包含在合同价中。

(4) 深化设计范围和要求以本项目设计合同约定内容为准。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年2月28日。

工期总日历天数：663天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1. 工程质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一

标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2. 安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生 产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为（含税）：

人民币（大写）玖亿捌仟零捌拾柒万贰仟柒佰捌拾陆元叁角伍分
(¥ 980872786.35 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟壹佰捌拾捌万陆仟伍佰零贰元柒角肆分
(¥ 21886502.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零贰万贰仟柒佰柒拾
(¥ 14022770 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿柒仟玖佰零伍万贰仟陆佰伍拾
(¥ 379052650 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾万零柒仟壹佰壹拾捌元玖角壹分
(¥ 39507118.91 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本合同下浮率为: 6 %。

五、指挥长及项目经理

承包人指挥长: 韩兴争

承包人项目经理: _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月1日签订。

十、签订地点

本合同在广东省天河区黄埔大道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：广东省代建项目管理局



法定代表人或其委托代理人：彭继东

（签字）



纳税人识别号：

地址：天河区黄埔大道西

108 号奥园大厦 11 楼

邮政编码：510627

法定代表人：杜挺

或委托代理人：彭继东

电 话：020-83620865

传 真：_____

电子信箱：_____

开 户 银 行：_____

账 号：_____

承包人：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）于彦鸿



纳税人识别号：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验

世纪大道 1568 号 27 层

邮 政 编 码：200120

法 定 代 表 人：_____

或 委 托 代 理 人：于彦鸿

电 话：021-61691997

传 真：021-61691999

电子信箱：_____

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海
六里支行

账 号：31001522917055435820

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：从化文化项目房建部分工程

验收日期：2022年9月21日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局



* GD - E1 - 914 *

竣工验收日期：2022年5月31日

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	从化文化项目房建部分工程							
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：7层					
			地下：1层					
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101					
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年5月31日					
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001					
建设单位	广东省代建项目管理局							
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	上海同济工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁伟健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群峰、张建华、钱恒利、周振华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁伟健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群峰
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质量控制资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁伟健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(土建)		
13	刘风波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(电气)		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌泽	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群锋	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李爱军	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
21	高军南	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。



* GD-E1-914/6 *

技术负责人: 伍涛



建筑装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位) 工程名称		从化文化项目房建部分工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术 负责人	李昌泽	项目负责人	曹庆文	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术 负责人	伍涛	项目负责人	祁天兴	单位技术 (质量)负责人	李道学
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	合格		符合要求	
2	门窗		2	合格		符合要求	
3	吊顶		3	合格		符合要求	
4	轻质隔墙		4	合格		符合要求	
5	饰面板		3	合格		符合要求	
6	饰面砖		1	合格		符合要求	
7	涂饰		2	合格		符合要求	
8	裱糊与软包		1	合格		符合要求	
9	细部		4	合格		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		9	合格		符合要求	
	分项数:		21				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				基本完整		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合要求	
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
祁天兴 2022年5月26日 <small>(盖章)</small>	李昌泽 2022年4月26日 <small>(盖章)</small>	曹庆文 2022年5月26日 <small>(盖章)</small>	亓立刚 2022年5月26日 <small>(盖章)</small>	李道学 2022年5月26日 <small>(盖章)</small>			



* GD-C5-7312 *

履约评价

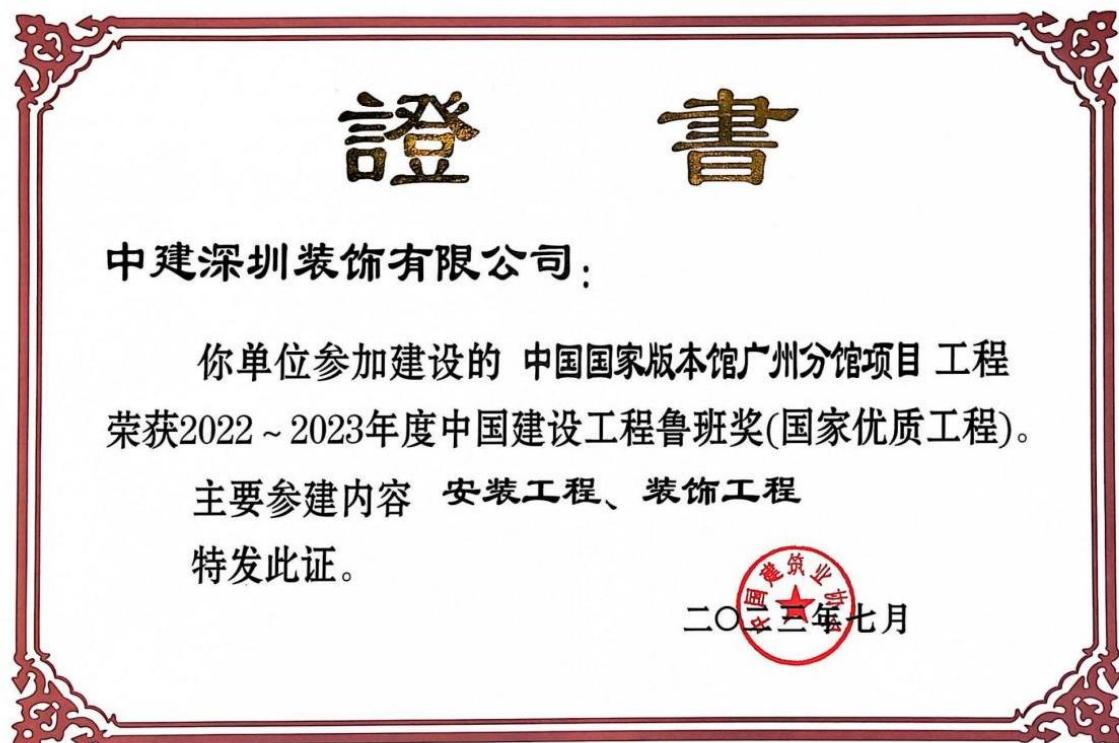
本项目获得业主履约评价为：优

履约评价说明

中建深圳装饰有限公司施工的从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一），室内装饰装修合同金额：12893.90万元，总建筑面积：8.05万m²，室内装饰装修面积：4.0万m²，建筑类别：场馆类建筑业态。
中建深圳装饰有限公司 在该项目采用了绿色建筑新技术。

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：
优。

建设单位：
日期：2023年1月20日



7. 深化设计负责人情况

表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

姓名	姚琼	性别	女	年龄	44 岁
学历及专业	硕士/结构工程		职称及专业	高级工程师/结构工程	
执业资格	一级注册结构工程师				
参加工作年限	18 年	从事设计工作年限		18 年	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。

7.1. 一级注册结构工程师证书



7.2. 职称证



7.3. 毕业证



7.4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：100012446

单位参保保险种	企业养老		缴费总人数	365		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202510		
<u>2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息</u>						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
201	徐唐普	422326199010094313	10046844591	202311	202510	实缴到账
202	张蕾	431222199409101036	10059043944	202312	202510	实缴到账
203	张分	500384198507055843	10061614439	202412	202510	实缴到账
204	黄春花	420122197902227022	10003093766	202412	202510	实缴到账
205	孙方方	411122198707158280	10049866557	202412	202510	实缴到账
206	陈奥	410504199207311018	10066088595	202508	202510	实缴到账
207	彭志诚	420111197401255691	10003574201	202211	202510	实缴到账
208	金跃良	330724196308231415	10003951216	202211	202308	实缴到账
209	徐敬	340406198707183010	10003500513	202211	202510	实缴到账
210	姚琼	421023198108300049	10003950213	202211	202510	实缴到账
211	刘军波	42080219811010067X	10002836964	202211	202510	实缴到账
212	王新珍	330724197411242125	10003581258	202211	202510	实缴到账
213	秦宗莲	420111197206175602	10002636087	202211	202510	实缴到账
214	梁晓辉	420922198806114237	10003945973	202211	202510	实缴到账
215	周乐芳	330724197103010541	10003811902	202211	202510	实缴到账
216	陈晨	420103198601150821	10003811912	202211	202510	实缴到账
217	林雷	421087198909210053	10013140860	202211	202510	实缴到账
218	舒雄志	431224199008222892	10003811940	202211	202409	实缴到账
219	马莎	429004199409020027	10013181238	202211	202405	实缴到账
220	李奕	420800196711030011	10002500456	202211	202510	实缴到账

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1102 1717 20GT GBFW



打印时间：2025年11月02日

第11页/共27页

8. 拟派项目管理机构情况

8.1. 拟派团队管理人员配备表

表 8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	邓永吉	18年	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1117075	建筑工程
2	项目经理	祁天兴	11年	工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442020 202102682	建筑工程
3	技术负责人	伍涛	13年	工程师	职称证	中级	(2023) 1235037	家具与室内设计
4	深化设计负责人	姚琼	18年	高级工程师	一级注册结构工程师证书	一级	S194411003	/
5	机电负责人	方统安	20年	高级工程师	职称证	高级	(2021) 1135060	建筑电气施工
6	装修专业工程师	肖坤	20年	工程师	职称证	中级	(2018) 1217346	建筑装饰
7	装修专业工程师	张良伟		工程师	职称证	中级	(2020) 1217307	建筑装饰工程
8	装修专业工程师	黄璇	8年	工程师	职称证	中级	(2024) 1235166	土木工程
9	装修专业工程师	吴洋洋	7年	工程师	职称证	中级	(2024) 1235182	土木工程
10	装修专业工程师	王蕾	24年	工程师	职称证	中级	1703003004193	建筑装饰施工
11	电气专业工程师	赵团龙	7年	工程师	职称证	中级	(2024) 1235234	电气工程及其自动化
12	智能化工程师	谷峰	13年	工程师	职称证	中级	(2020) 1217323	电气工程及其自动化
13	智能化工程师	胡海洋	27年	工程师	职称证	中级	1237263	电气技术
14	生产经理	汤文耀	22年	高级工程师	职称证	高级	1903001020256	建筑装饰施工

15	商务负责人	张潇	13年	工程师	一级造价 [程师注册证书]	一级	建[造]1122 4400014772	土木建筑工程
16	安全负责人	吕泽平	12年	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安C3 (2015) 0005300	/
17	质量负责人	郑家燕	24年	高级工 程师	职称证	高级	(2022) 1135016	工程管 理
18	安全员	倪嘉彬	7年	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安C3 (2019) 0000542	/
19	安全员	杨文杰	10年	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安C3 (2018) 0003524	/
20	安全员	肖学民	20年	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2025) 0050065	/
21	劳资专员	周卓凡	7年	工程师	资格证	/	E2290124	/
22	造价工程 师	陈硕	11年	工程师	一级造价 工程师注 册证书	一级	建[造]1125 4400037536	土木建筑 工程
23	测量工程 师	陈健斌	12年	工程师	资格证	/	B2190929	/
24	测量工程 师	康龙	12年	工程师	资格证	/	B1790762	/
25	资料员	田杏	9年	工程师	资格证	/	M2090366	/
26	深化设计 师	周鹏鹏	10年	工程师	职称证	中级	(2020) 1217055	土木工 程
27	深化设计 师	乔明明	12年	工程师	职称证	中级	(2020) 1217198	室内设 计
28	深化设计 师	吴磊	12年	工程师	职称证	中级	(2020) 1217127	艺术设 计
29	深化设计 师	伍涛	27年	工程师	职称证	中级	1903003024328	室内设 计
30	深化设计 师	梁军	32年	工程师	职称证	中级	2303003111201	室内设 计

注：后附相关证明材料。

8.2. 拟派团队管理人员证明资料

8.2.1. 项目指挥长-邓永吉

表 4. 项目指挥长简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

姓名	邓永吉	性别	男	年龄	39 岁
任职单位	中建深圳装饰有限公司	担任职务	华南分公司 执行经理		

注：后附相关证明材料。

职务任命文件

中国建筑装饰集团有限公司文件

中建装饰人字〔2023〕18号

关于刘明亮、邓永吉任职的通知

中建深圳装饰有限公司：

经研究决定：

刘明亮任中建深圳装饰有限公司首席合规官（D2职级）；

邓永吉任中建深圳装饰有限公司广东分公司执行经理。



职务名称调整说明

中建深圳装饰有限公司文件

中建深装人字〔2024〕408号

关于原中建深圳装饰有限公司广东分公司领导 人员行政职务名称调整的通知

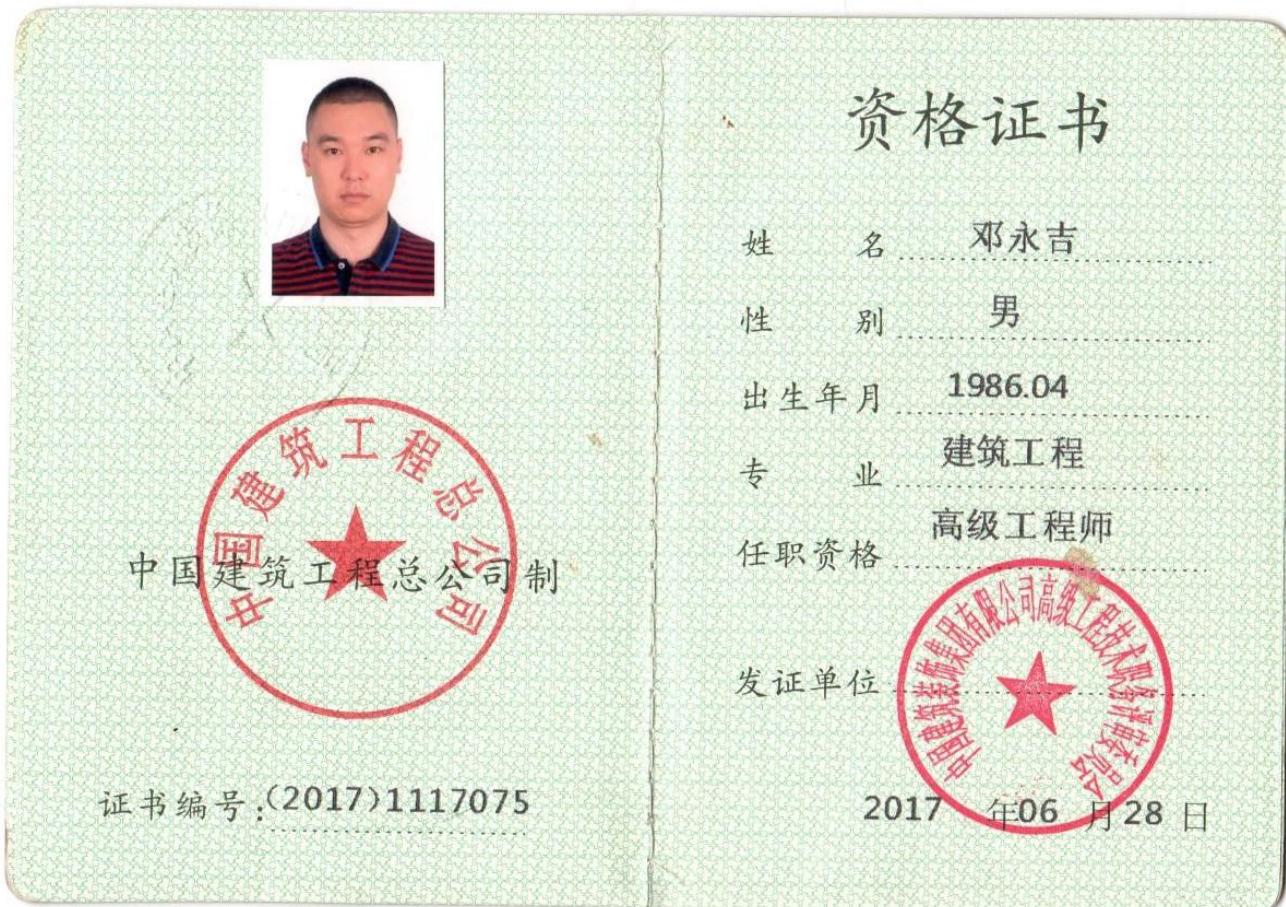
司属各单位，总部各部门：

经研究决定：

因中建深圳装饰有限公司广东分公司更名为中建深圳装饰有限公司华南分公司，原中建深圳装饰有限公司广东分公司各层级领导人员具体行政职务不变，职务名称随分公司名称调整而相应调整。



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永吉
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：631060255

身份证号码：421087198604280034

单位编号：260775

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	195.3	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	288.51	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	73977	288.51	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	63470	247.53	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	247.53	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	63470	495.07	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	69600	696.0	43659	349.27	87.32
2025	07	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	1880.8	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	08	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	1880.8	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	09	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	1880.8	1880.8	44265	354.12	88.53
2025	10	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	1880.8	1880.8	44265	354.12	88.53

合计 155158.59 78515.04 70704.9 25674.42 6360.27 2177.89 832.64 2002.44

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a904ffe54）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2025年11月5日

证明专用章

8.2.2. 项目经理-祁天兴

表 5-1. 项目经理简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

姓名	祁天兴	性别	男	年龄	35 岁			
学历及专业	本科/土木工程	职称或备案情况及专业	工程师/土木工程					
参加工作年限	11 年	从事项目经理工作年限	4 年					
主要工作经历	2022 年 2 月~2022 年 5 月 中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）							
类似项目业绩								
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评价 情况			
广东省代 建项目管 理局	从化文化项目房 建部分施工总承 包工程装饰装修 工程（标段一） (中国国家版本 馆广州分馆（文 沁阁）)	12893.89	按建筑楼栋 编号 1-1 栋、1-2 栋、 1-3 栋、1-4 栋、1-6 栋及 1-8 栋地上装 修区域硬 装；1-1 栋、 1-2 栋地下室 精装修区域 硬装：(不含 展陈空间、 不含机房)。	2022.05. 31	优			

注：后附相关证明材料。

表 5-2. 项目经理获奖情况表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	广东省代建项目管理局	中国国家版本馆广州分馆	中国建设工程鲁班奖 (装饰类)	中国建筑业协会	2023 年 7 月	

注：后附获奖证明材料。

一级注册建造师证书



使用有效期: 2025年07月04日
至 2025年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 祁天兴

性 别: 男

出生日期: 1990年11月19日



注册编号: 粤1442020202102682

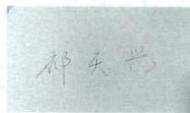
聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 祁天兴
签名日期: 2025.7.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政批专用章
签发日期: 2025年04月16日

安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0113444

姓 名: 祁天兴



性 别: 男

出生年月: 1990年11月19日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年08月12日至2027年09月27日

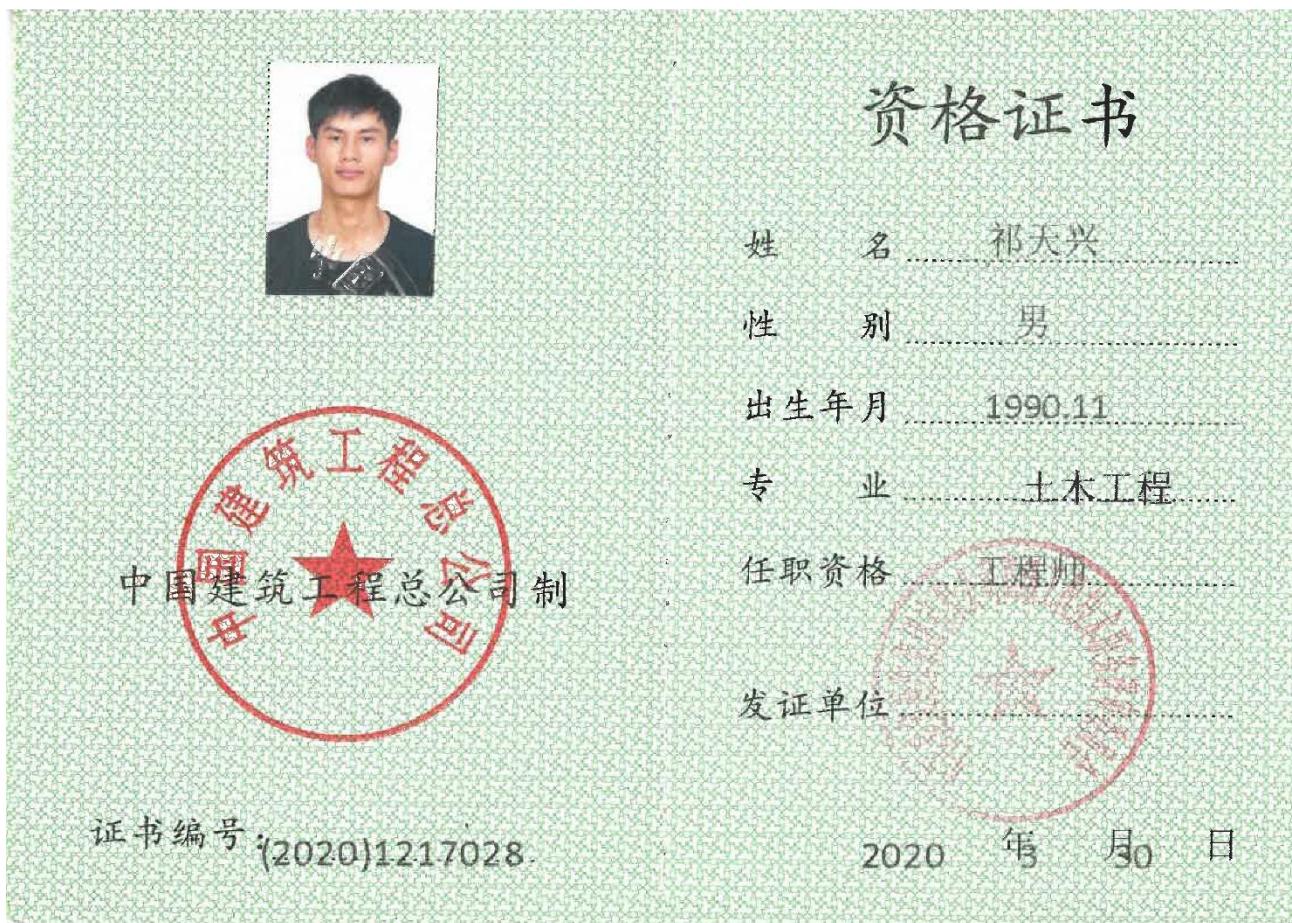


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁天兴 社保电脑号：638914953 身份证号码：632124199011193618 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	89.41	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	89.41	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	89.41	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1192.14	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1192.14	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1192.14	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	19869	158.95	39.74
2024	02	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	19869	158.95	39.74
2024	03	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	04	260775	19869.0	2980.35	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	05	260775	19869.0	2980.35	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	06	260775	19869.0	2980.35	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	07	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	08	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	09	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	10	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	11	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	12	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	01	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	02	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	03	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	04	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	05	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	06	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2025	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	0.8
2025	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	0.8
2025	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
合计			116731.77	62887.44			43994.88	16215.06			4024.05		5766.37	405.02		1145.52	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a9051f9e6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



项目经理业绩-从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一） (中国国家版本馆广州分馆(文沁阁))

工程图片

中国国家版本馆广州分馆(文沁阁)官网查询网址：<https://www.cnapc.cn/>



广东省代建项目管理局

关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



2023年10月8日

副 本

CHWHXM-26-SG/2022118

从化文化项目房建部分
室内精装修（标段一）专业分包工程

分包合同



建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

表一：精装修（标段一）空间面积统计表					
	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000			
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000		31850	
	1-8#	5000			34850
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800			
	1-3#连廊	1100		3000	
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书;
1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
2. 分包合同专用条款;
3. 分包合同通用条款;
4. 分包合同附件:
5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准;
6. 招标文件及其补充招标文件
7. 工程量清单（若有）；
8. 投标书及其附件
9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；
不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

项目经理: 祁天兴

合同金额: 12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期: 153 个日历天。

开工日期: 暂定 2021 年 月 日。

完工日期: 暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表:

总承包商项目经理: 曹庆文

分包商项目经理: 祁天兴

6. 质量标准

质量等级: 确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同, 合同暂定总价为:

金额(大写): 人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额(小写): 128938989.84 元)。

本合同下浮率为: 0.02% 【[1-(中标价格/投标控制价)] × 100%】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证, 在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意, 建设单位直接与分包商就本工程进行结算, 总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确, 本合同所述施工工期为绝对工期, 是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：2022年2月17日

本合同订立地点：【】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商：



分包商：中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

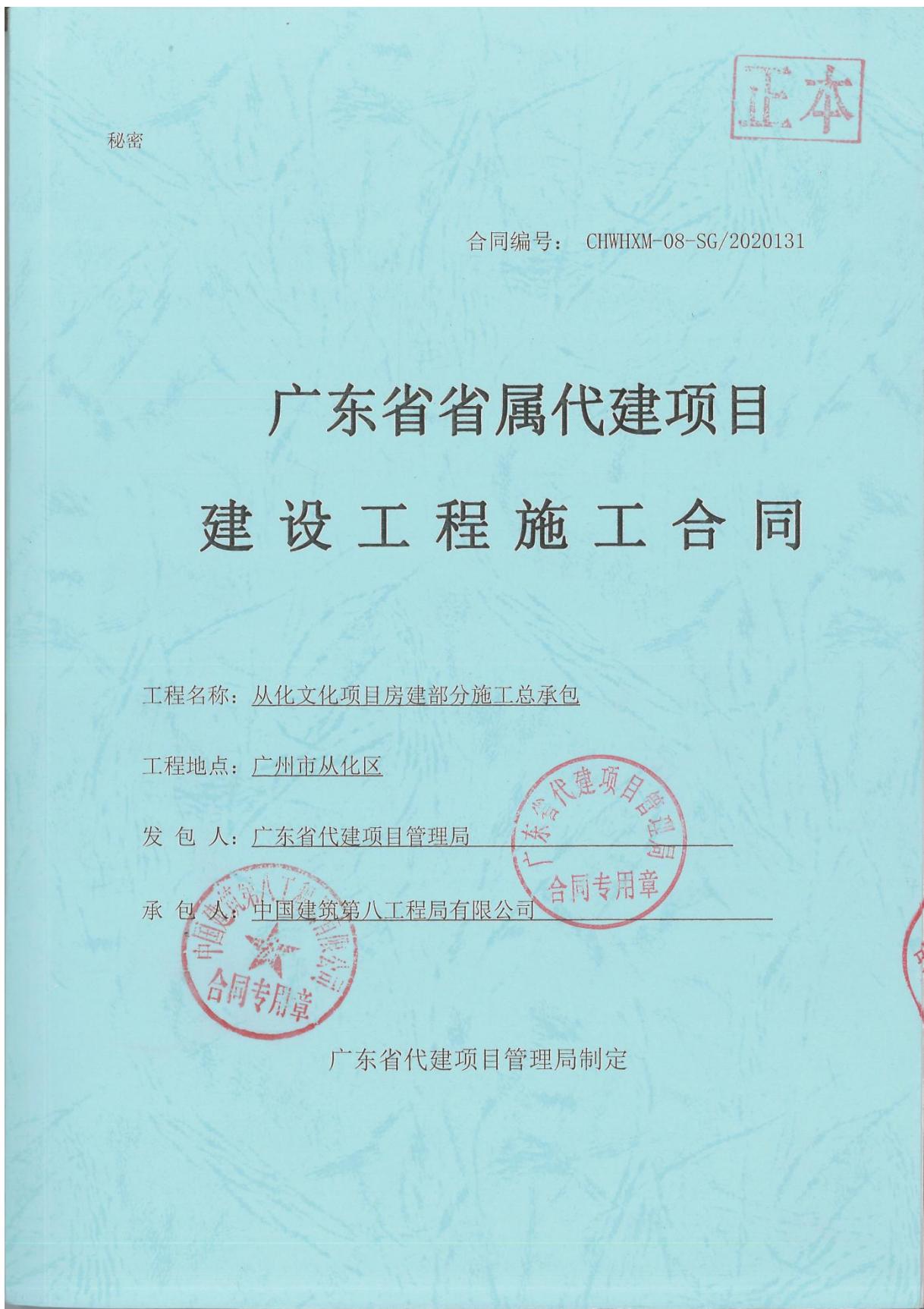
法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：



第一部分合同协议书

发包人（全称）： 广东省代建项目管理局

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 从化文化项目房建部分施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包。
2. 工程地点：广州市从化区。
3. 工程立项、规划批准文号： 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目为从化文化项目建筑施工总承包，包括但不限于：基坑工程及主体建筑工程（含机电预留预埋、防水工程、风井、防雷接地工程、人防土建工程及人防机电预留预埋、消防土建工程等）；毛胚（砌砖，结构完成面）；地上房屋建筑物工程（含外立面及天面工程）；建筑回填工程；具体以工程量清单、比选图纸等资料为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 结构形式：钢筋砼框架结构。

7. 工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：从化文化项目房建部分施工总承包工程的主体的地上和地下部分土建、安装（不

包括通风空调和智能化专业），室外外墙，室内装修（不包括需要另外委托专业设计的室内精装修）等各专业工程和发包人指定的其他工程，需要另外委托专业设计的室内精装修和室外广场及配套工程列入本次合同暂估价，施工范围以《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）为准。

(1) 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

(2) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

(3) 有涉及工作界面对接的实施内容，承包人须无条件满足图纸要求的对接需求，包括但不限于所涉及的设备、对接基础、技术条件，其费用包含在合同价中。

(4) 深化设计范围和要求以本项目设计合同约定内容为准。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年2月28日。

工期总日历天数：663天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1. 工程质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一

标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2. 安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生 产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为（含税）：

人民币（大写）玖亿捌仟零捌拾柒万贰仟柒佰捌拾陆元叁角伍分
(¥ 980872786.35 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟壹佰捌拾捌万陆仟伍佰零贰元柒角肆分
(¥ 21886502.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零贰万贰仟柒佰柒拾
(¥ 14022770 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿柒仟玖佰零伍万贰仟陆佰伍拾
(¥ 379052650 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾万零柒仟壹佰壹拾捌元玖角壹分
(¥ 39507118.91 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本合同下浮率为: 6 %。

五、指挥长及项目经理

承包人指挥长: 韩兴争

承包人项目经理: 徐建

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年1月1日签订。

十、签订地点

本合同在广东省天河区黄埔大道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：广东省代建项目管理局



法定代表人或其委托代理人：彭继东

（签字）

纳税人识别号：

地址：天河区黄埔大道西

108 号奥园大厦 11 楼

邮政编码：510627

法定代表人：杜挺

或委托代理人：彭继东

电 话：020-83620865

传 真：

电子信箱：

开 户 银 行：

账 号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



纳税人识别号：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验

世纪大道 1568 号 27 层

邮 政 编 码：200120

法 定 代 表 人：

或 委 托 代 理 人：



电 话：021-61691997

传 真：021-61691999

电子信箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海

六里支行

账 号：31001522917055435820

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 从化文化项目房建部分工程

验收日期：_____ 2022年9月2日

建设单位（盖章）：_____ 广东省代建项目管理局



* GD - E1 - 914 *

竣工验收日期：2022年5月31日

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	从化文化项目房建部分工程							
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：7层					
			地下：1层					
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101					
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年5月31日					
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001					
建设单位	广东省代建项目管理局							
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	上海同济工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁伟健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群峰、张建华、钱恒利、周振华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁伟健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群峰
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质量控制资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁伟健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(土建)		
13	刘风波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(电气)		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌泽	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群锋	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李爱军	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
21	高军南	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。



* GD-E1-914/6 *

项目经理: 邵天兴



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位(子单位) 工程名称 施工单位 中国建筑第八工程局有限公司 项目技术负责人 李昌泽 项目负责人 曹庆文 单位技术(质量)负责人 亓立刚							
分包单位 中建深圳装饰有限公司 项目技术负责人 伍涛 项目负责人 邵天兴 单位技术(质量)负责人 李道学							
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	合格		符合要求		
2	门窗	2	合格		符合要求		
3	吊顶	3	合格		符合要求		
4	轻质隔墙	4	合格		符合要求		
5	饰面板	3	合格		符合要求		
6	饰面砖	1	合格		符合要求		
7	涂饰	2	合格		符合要求		
8	裱糊与软包	1	合格		符合要求		
9	细部	4	合格		符合要求		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9		合格		符合要求		
	分项数: 21						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				基本完整			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注 验收合格							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2022年5月26日 <small>(盖章)</small>		2022年4月26日 <small>(盖章)</small>	年 月 日 <small>(盖章)</small>	2022年5月26日 <small>(盖章)</small>	2022年5月26日 <small>(盖章)</small>		



* GD-C5-7312 *

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

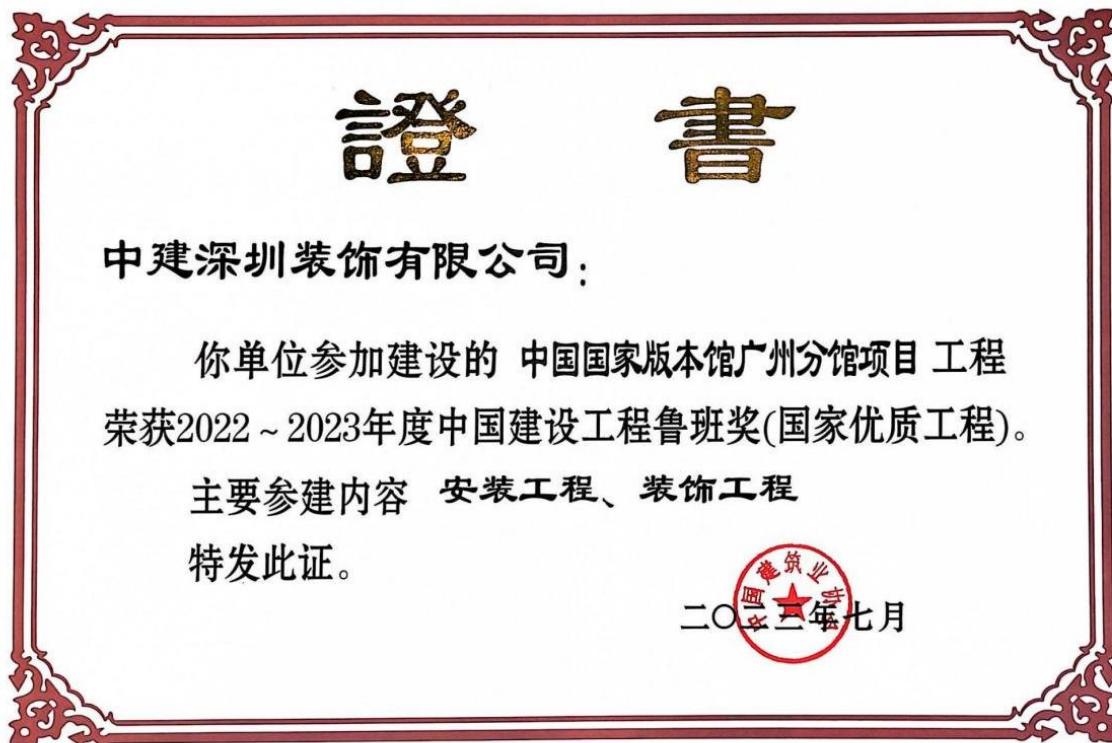
履约评价说明

中建深圳装饰有限公司施工的从化文化项目房建部分
施工总承包工程装饰装修工程（标段一），室内装饰装修合
同金额：12893.90 万元，总建筑面积：8.05 万m²，室内
装饰装修面积：4.0 万m²，建筑类别：场馆类建筑业态。

中建深圳装饰有限公司 在该项目采用了绿色建筑新技术。

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：
优。

建设单位：广东省代建项目管理局
日期：2023年11月20日



8.2.3. 技术负责人-伍涛

表 6. 技术负责人简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

姓名	伍涛	性别	男	年龄	34 岁
学历及专业	本科/家具与室内设计		职称及专业	工程师/家具与室内设计	
参加工作年限	12 年		从事项目经理或技术负责人工作年限	10 年	
主要工作经历	2022 年 2 月~2022 年 5 月 中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
广东省代 建项目管 理局	从化文化项目 房建部分施工 总承包工程装 饰装修工程 (标段一) (中国国家版 本馆广州分馆 (文沁阁))	12893.89	按建筑楼栋编 号 1-1 栋、1- 2 栋、1-3 栋、1-4 栋、 1-6 栋及 1-8 栋地上装修区 域硬装;1-1 栋、1-2 栋地 下室精装修区 域硬装:(不含 展陈空间、不 含机房)。	2022.05. 31	优	P196- P218

注：后附相关证明材料。

职称证

姓 名 伍涛
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991.07
Date of Birth

专 业 家具与室内设计
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 1235037
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑装饰集团有限公司
Issued by: China Construction Decoration Group Co., Ltd.

2023 年 6 月 13 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍涛 社保电脑号：634114106 身份证号码：431003199107196017
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2022	10	260775	18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	85.34	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	85.34	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	85.34	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18964.0	2654.96	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	73.96	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	73.96	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	18990	151.92	37.98
2024	02	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	18990	151.92	37.98
2024	03	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	04	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	05	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	06	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	07	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	185.6	23200	185.6	46.4
2025	08	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	185.6	23200	185.6	46.4
2025	09	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	185.6	23200	185.6	46.4
2025	10	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	185.6	23200	185.6	46.4
合计			129822.52	65709.44			47587.07	17714.24			4406.12		6013.37	5103.37		1320.08	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a90523a2c）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司



项目经理业绩-从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一） (中国国家版本馆广州分馆(文沁阁))

工程图片

中国国家版本馆广州分馆(文沁阁)官网查询网址：<https://www.cnapc.cn/>



广东省代建项目管理局

关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



2023年10月8日

副 本

CHWHXM-26-SG/2022118

从化文化项目房建部分
室内精装修（标段一）专业分包工程

分包合同



建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

表一：精装修（标段一）空间面积统计表					
	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000			
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000		31850	
	1-8#	5000			34850
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800			
	1-3#连廊	1100		3000	
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书;
1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
2. 分包合同专用条款;
3. 分包合同通用条款;
4. 分包合同附件:
5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准;
6. 招标文件及其补充招标文件
7. 工程量清单（若有）；
8. 投标书及其附件
9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；
不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

合同金额：12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期：153 个日历天。

开工日期：暂定 2021 年 月 日。

完工日期：暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表：

总承包商项目经理：曹庆文

分包商项目经理：祁天兴

6. 质量标准

质量等级：确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为：

金额（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）：128938989.84 元）。

本合同下浮率为： 0.02% 【[1-（中标价格/投标控制价）]×100%】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：2022年2月17日

本合同订立地点：【】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商：



分包商：中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

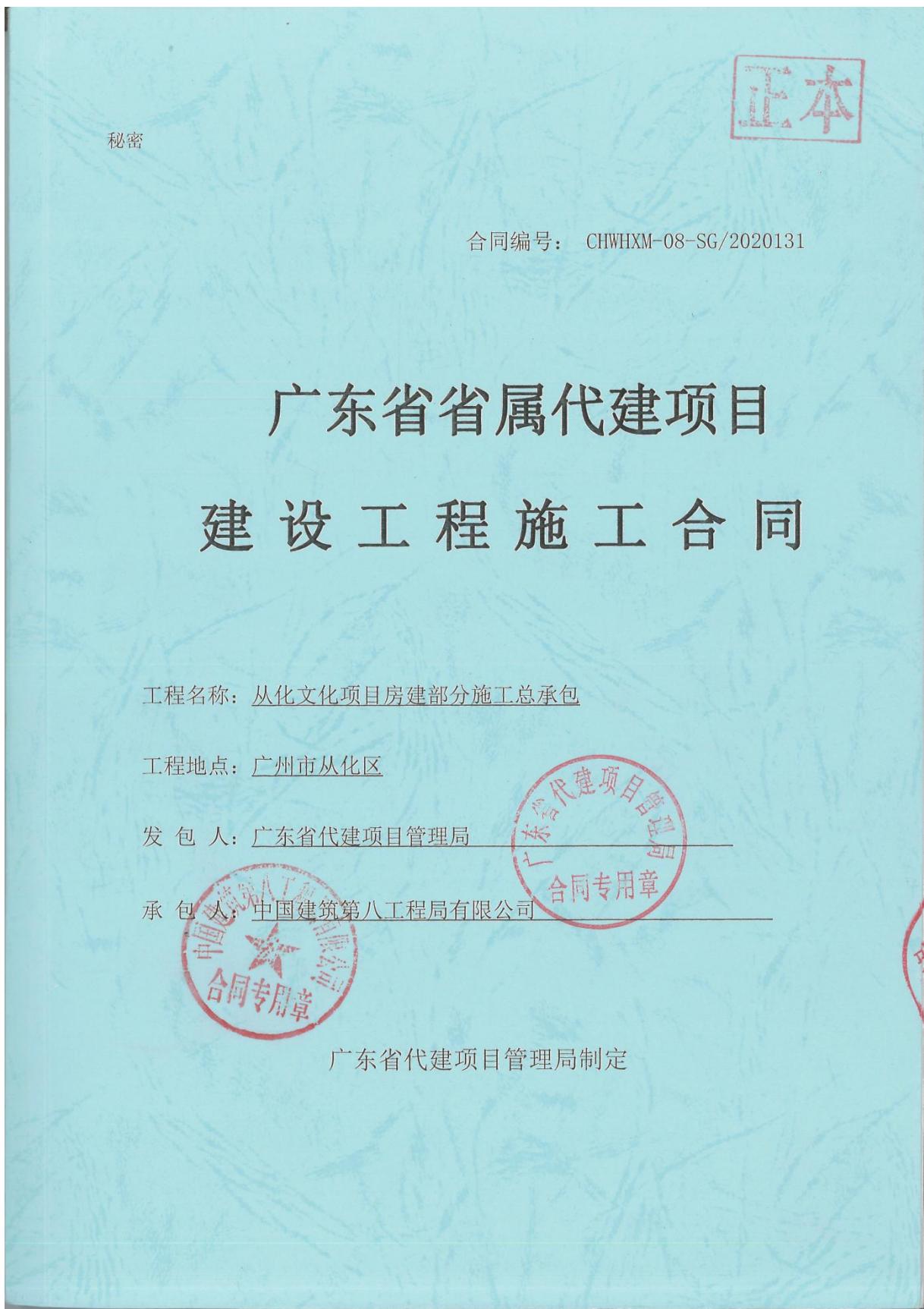
法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：



第一部分合同协议书

发包人（全称）： 广东省代建项目管理局

承包人（全称）： 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 从化文化项目房建部分施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包。
2. 工程地点：广州市从化区。
3. 工程立项、规划批准文号： 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本项目为从化文化项目建筑施工总承包，包括但不限于：基坑工程及主体建筑工程（含机电预留预埋、防水工程、风井、防雷接地工程、人防土建工程及人防机电预留预埋、消防土建工程等）；毛胚（砌砖，结构完成面）；地上房屋建筑物工程（含外立面及天面工程）；建筑回填工程；具体以工程量清单、比选图纸等资料为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 结构形式：钢筋砼框架结构。

7. 工程承包范围：按招标人提供的招标文件、施工图及相关资料，完成项目施工任务及其他相关工作。包括但不限于（具体工作内容以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准）：从化文化项目房建部分施工总承包工程的主体的地上和地下部分土建、安装（不

包括通风空调和智能化专业），室外外墙，室内装修（不包括需要另外委托专业设计的室内精装修）等各专业工程和发包人指定的其他工程，需要另外委托专业设计的室内精装修和室外广场及配套工程列入本次合同暂估价，施工范围以《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）为准。

(1) 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

(2) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

(3) 有涉及工作界面对接的实施内容，承包人须无条件满足图纸要求的对接需求，包括但不限于所涉及的设备、对接基础、技术条件，其费用包含在合同价中。

(4) 深化设计范围和要求以本项目设计合同约定内容为准。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年2月28日。

工期总日历天数：663天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

1. 工程质量标准：按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一

标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

2. 安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所有地安全生 产文明施工示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为（含税）：

人民币（大写）玖亿捌仟零捌拾柒万贰仟柒佰捌拾陆元叁角伍分
(¥ 980872786.35 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：贰仟壹佰捌拾捌万陆仟伍佰零贰元柒角肆分
(¥ 21886502.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰零贰万贰仟柒佰柒拾
(¥ 14022770 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿柒仟玖佰零伍万贰仟陆佰伍拾
(¥ 379052650 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾万零柒仟壹佰壹拾捌元玖角壹分
(¥ 39507118.91 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 本合同下浮率为: 6 %。

五、指挥长及项目经理

承包人指挥长: 韩兴争

承包人项目经理: 徐建

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月1日签订。

十、签订地点

本合同在广东省天河区黄埔大道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章（或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：广东省代建项目管理局



法定代表人或其委托代理人：彭继东

（签字）

纳税人识别号：

地址：天河区黄埔大道西

108 号奥园大厦 11 楼

邮政编码：510627

法定代表人：杜挺

或委托代理人：彭继东

电 话：020-83620865

传 真：

电子信箱：

开 户 银 行：

账 号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



纳税人识别号：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验

世纪大道 1568 号 27 层

邮 政 编 码：200120

法 定 代 表 人：

或 委 托 代 理 人：

电 话：021-61691997



传 真：021-61691999

电子信箱：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海

六里支行

账 号：31001522917055435820

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 从化文化项目房建部分工程

验收日期：_____ 2022年9月2日

建设单位（盖章）：_____ 广东省代建项目管理局



* GD - E1 - 914 *

竣工验收日期：2022年5月31日

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	从化文化项目房建部分工程							
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：7层					
			地下：1层					
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101					
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年5月31日					
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001					
建设单位	广东省代建项目管理局							
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院							
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司							
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司							
监理单位	上海同济工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁伟健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群峰、张建华、钱恒利、周振华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁伟健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群峰
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质量控制资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁伟健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(土建)		
13	刘风波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师(电气)		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌泽	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李爱军	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
21	高军南	上海同济工程咨询有限公司	项目负责人		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。



* GD-E1-914/6 *

技术负责人: 伍涛

建筑装饰装修		分部(系统)工程质量验收记录					
		GD-C5-7312□□□					
单位(子单位) 工程名称		从化文化项目房建部分工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李昌泽	项目负责人	曹庆文	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	伍涛	项目负责人	祁天兴	单位技术(质量)负责人	李道学
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	合格		符合要求	
2	门窗		2	合格		符合要求	
3	吊顶		3	合格		符合要求	
4	轻质隔墙		4	合格		符合要求	
5	饰面板		3	合格		符合要求	
6	饰面砖		1	合格		符合要求	
7	涂饰		2	合格		符合要求	
8	裱糊与软包		1	合格		符合要求	
9	细部		4	合格		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		9	合格		符合要求	
	分项数:		21				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				基本完整		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		符合要求	
综合验收 结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2022年5月26日 <small>(盖章)</small>	2022年4月26日 <small>(盖章)</small>	年 月 日 <small>(盖章)</small>	2022年5月26日 <small>(盖章)</small>	2022年5月26日 <small>(盖章)</small>			



* GD-C5-7312 *

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

履约评价说明

中建深圳装饰有限公司施工的从化文化项目房建部分
施工总承包工程装饰装修工程（标段一），室内装饰装修合
同金额：12893.90 万元，总建筑面积：8.05 万m²，室内
装饰装修面积：4.0 万m²，建筑类别：场馆类建筑业态。

中建深圳装饰有限公司 在该项目采用了绿色建筑新技术。

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：
优。

建设单位：广东省代建项目管理局
日期：2023年11月20日

證書

中建深圳装饰有限公司：

你单位参加建设的 中国国家版本馆广州分馆项目 工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

主要参建内容 安装工程、装饰工程

特发此证。

二〇二三年七月

8.2.4. 深化设计负责人-姚琼

表 7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳东诚装饰建筑集团有限公司

姓名	姚琼	性别	女	年龄	44 岁
学历及专业	硕士/结构工程		职称及专业	高级工程师/结构工程	
执业资格	一级注册结构工程师				
参加工作年限	18 年	从事设计工作年限		18 年	
主要工作经历	/				

注：后附相关证明材料。

一级注册结构工程师证书

使用有效期: 2025年06月13日
- 2025年12月10日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 姚琼

性 别: 女

出生日期: 1981年08月30日



注册编号: S20194411003

聘用单位: 中建深圳装饰有限公司

注册有效期: 2023年01月14日-2026年06月30日

个人签名:

签名日期: 2025.6.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年01月14日

职称证



资格证书

姚琼

姓 名

女

性 别

出生年月

1981.08

专 业

建筑工程

任职资格

高级工程师

发证单位



证书编号：(2018) 1117003

2018 年 12 月 25 日

中国建筑工程总公司制



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	365		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202510		
<u>2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息</u>					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	
				年/月	年/月
201	徐唐普	422326199010094313	10046844591	202311	202510
202	张蕾	431221199409101036	10059043944	202312	202510
203	张分	500384198507055843	10061614439	202412	202510
204	黄春花	420122197902227022	10003093766	202412	202510
205	孙方方	411122198707158280	10049866557	202412	202510
206	陈奥	410504199207311018	10066088595	202508	202510
207	彭志诚	420111197401255691	10003574201	202211	202510
208	金跃良	330724196308231415	10003951216	202211	202308
209	徐敬	340406198707183010	10003500513	202211	202510
210	姚琼	421023198108300049	10003950213	202211	202510
211	刘军波	42080219811010067X	10002836964	202211	202510
212	王新珍	330724197411242125	10003581258	202211	202510
213	秦宗莲	420111197206175602	10002636087	202211	202510
214	梁晓辉	420922198806114237	10003945973	202211	202510
215	周乐芳	330724197103010541	10003811902	202211	202510
216	陈晨	420103198601150821	10003811912	202211	202510
217	林雷	421087198909210053	10013140860	202211	202510
218	舒雄志	431224199008222892	10003811940	202211	202409
219	马莎	429004199409020027	10013181238	202211	202405
220	李奕	420800196711030011	10002500456	202211	202510

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 1102 1717 20GT GBFW



打印时间: 2025年11月02日

第11页/共27页

8.2.5. 机电负责人-方统安

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方统安

社保电脑号：632673856

身份证号码：420222198203073773

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	43.3	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	43.3	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	43.3	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	37.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	37.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	02	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	03	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	04	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	05	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	06	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	07	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	08	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	09	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	10	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	11	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	12	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	01	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	02	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	03	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	04	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	05	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	06	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	07	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计			68533.0	34265.44			23000.86	8566.36			2127.16		3195.7	1584.6		690.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a9050464z）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

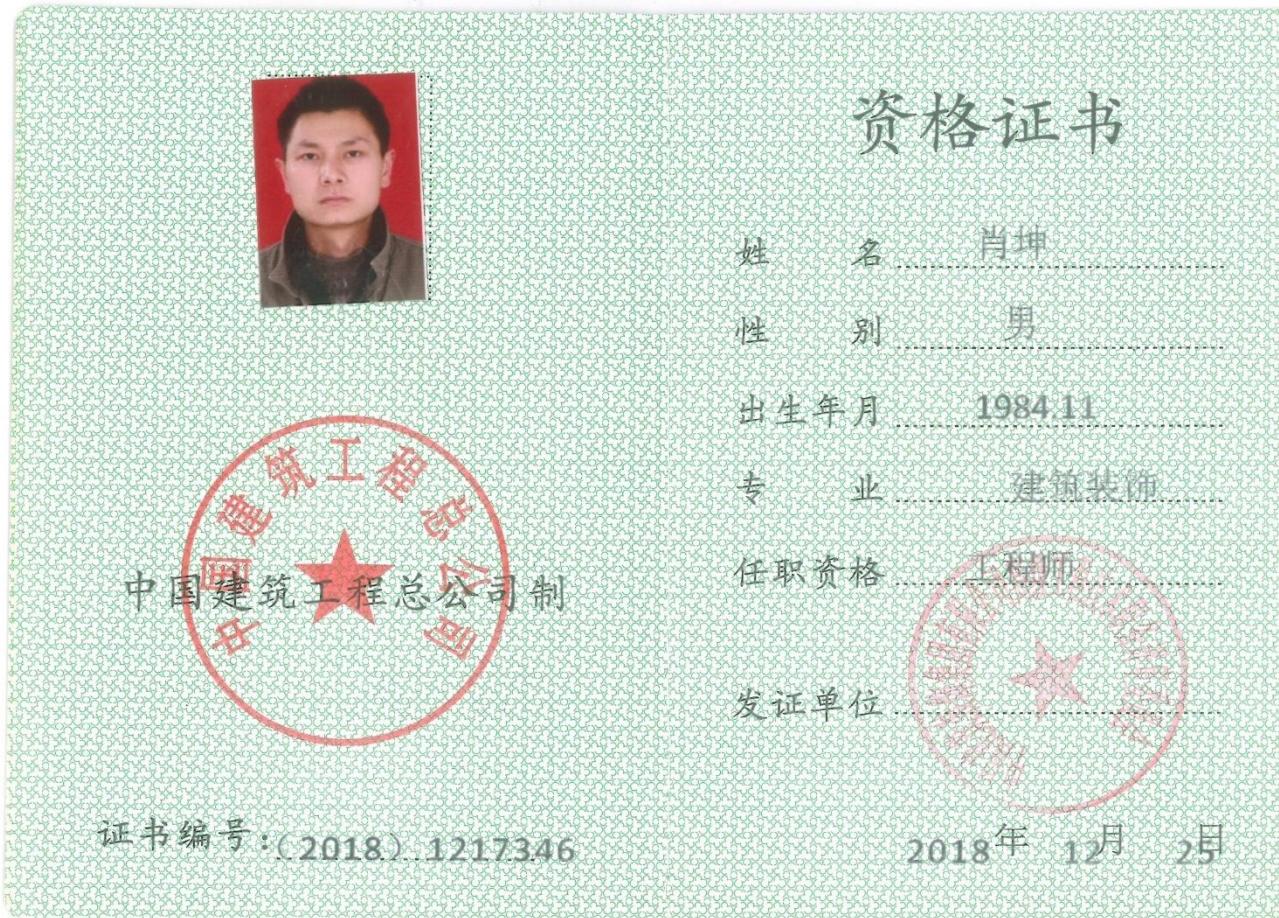
单位名称

中建深圳装饰有限公司



8.2.6. 装修专业工程师-肖坤

职称证



毕业证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	365		
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202510		
<u>2025年10月，该单位以下参保缴费人员信息</u>					
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间	缴费状态
				年/月	
321	张军	131002198803304817	10003811923	202211	202510
322	龚立	420583198702181110	10003950217	202211	202510
323	沈莹	421102199203160417	10004038822	202211	202510
324	肖坤	532331198411022830	10002973364	202211	202510
325	熊伟	513021196605233010	10003135939	202211	202510
326	张向南	130321198004210114	10003501547	202211	202504
327	胡盛	411522198811223611	10003811946	202211	202409
328	黎斌魁	422324198612280052	10003950719	202211	202510
329	洪飞龙	421127199008160494	10013180751	202211	202510
330	宁寅森	422201199801300838	10055302901	202211	202510
331	程繁岑	420116198609297344	10003841867	202211	202510
332	侯实	422822198711140017	10003580299	202211	202510
333	段思谦	360429199905200013	10056272609	202211	202510
334	张文龙	410926199507110090	10058484118	202309	202406
335	杨驰	511325199012285919	10052435657	202311	202510
336	宋彪	420921199812274999	10019778333	202311	202510
337	肖军民	430426197409124998	10059046186	202312	202312
338	郭钰凯	410504199709225013	10059412327	202403	202504
339	杨璐	420502199309146526	10059522174	202404	202510
340	谌智	421121199007117314	10053846295	202407	202502

备注:

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbbmz.html>

授权码：2025 1102 1717 20GT GBFW



打印时间：2025年11月02日

第17页/共27页

8.2.7. 装修专业工程师-张良伟

职称证

姓 名	张良伟	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.06	
Date of Birth		
专 业	建筑装饰工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020)1217307	发证单位： Issued by 中国建筑集团有限公司
Certificate No.		

2020 年 11 月 15 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张良伟

社保电脑号：816326372

身份证号码：510112198906173950

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	260775	22210.0	3331.5	1776.8	1	22210	1110.5	444.2	1	22210	111.05	22210	222.1	22210	177.68	44.42
2024	11	260775	22210.0	3331.5	1776.8	1	22210	1110.5	444.2	1	22210	111.05	22210	222.1	22210	177.68	44.42
2024	12	260775	22210.0	3331.5	1776.8	1	22210	1110.5	444.2	1	22210	111.05	22210	222.1	22210	177.68	44.42
2025	01	260775	22210.0	3553.6	1776.8	1	22210	1110.5	444.2	1	22210	111.05	22210	222.1	22210	177.68	44.42
2025	02	260775	22210.0	3553.6	1776.8	1	22210	1110.5	444.2	1	22210	111.05	22210	222.1	22210	177.68	44.42
2025	03	260775	22210.0	3553.6	1776.8	1	22210	1110.5	444.2	1	22210	111.05	22210	222.1	22210	177.68	44.42
2025	04	260775	22210.0	3553.6	1776.8	1	22210	1110.5	444.2	1	22210	111.05	22210	222.1	22210	177.68	44.42
2025	05	260775	22210.0	3553.6	1776.8	1	22210	1110.5	444.2	1	22210	111.05	22210	222.1	22210	177.68	44.42
2025	06	260775	22210.0	3553.6	1776.8	1	22210	1110.5	444.2	1	22210	111.05	22210	222.1	22210	177.68	44.42
2025	07	260775	23270.0	3723.2	1861.6	1	23270	1163.5	465.4	1	23270	116.35	23270	232.7	23270	186.16	46.54
2025	08	260775	23270.0	3723.2	1861.6	1	23270	1163.5	465.4	1	23270	116.35	23270	232.7	23270	186.16	46.54
2025	09	260775	23270.0	3723.2	1861.6	1	23270	1163.5	465.4	1	23270	116.35	23270	232.7	23270	186.16	46.54
2025	10	260775	23270.0	3723.2	1861.6	1	23270	1163.5	465.4	1	23270	116.35	23270	232.7	23270	186.16	46.54
合计			46208.9	23437.6			14648.5	5859.4			1464.85		2929.7	2343.76		585.94	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bcecffee）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



8.2.8. 装修专业工程师-黄璇

职称证

姓名 黄璇
Name 黄璇

性别 男
Sex 男

出生日期 1995.09
Date of Birth 1995.09

专业 土木工程
Specialty 土木工程

职称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2024)1235166
Certificate No. (2024)1235166



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄璇 性别 男，一九九五年九月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业



四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031201705002175 二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇

社保电脑号：647097272

身份证号码：362527199509011135

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	62.51	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	62.51	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	62.51	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	54.17	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	54.17	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	02	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	03	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	04	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	05	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	06	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	07	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	08	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	09	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	10	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	11	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	12	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	01	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	02	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	03	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	04	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	05	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	06	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	07	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	08	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	09	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	10	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86

合计 107823.4 57735.2 38777.9 14433.8 3587.63 3290.39 4153.4 1082.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a9059483n）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司



8.2.9. 装修专业工程师-吴洋洋

职称证

姓名 吴洋洋
Name



性别 男
Sex

出生日期 1994.12
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 1235182
Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2024年8月20日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洋洋

社保电脑号：644159666

身份证号码：421023199112180736

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	60.82	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	60.82	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	60.82	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	52.71	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	52.71	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	02	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	03	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	04	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	05	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	06	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	07	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	08	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	09	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	10	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34

合计 123079.66 65923.76 44745.83 16725.5 4161.14 0216.54 184.0 1267.76

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a9062ec95）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



打印日期：2025年11月2日

证明专用章

8.2.10. 装修专业工程师-王雷

职称证



王雷 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专业
中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



由 扫描全能王 扫描创建

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雷

社保电脑号：600922391

身份证号码：410411197903013523

页码：1

参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

单位编号：683900

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	06	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	07	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	08	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	09	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	10	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		136.08		120.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c860ddf1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

683900

单位名称

深圳东诚装饰建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月28日
证明专用章

8.2.11. 电气专业工程师-赵团龙

职称证

姓名 赵团龙
Name 赵团龙

性别 男
Sex 男

出生日期 1994.11
Date of Birth 1994.11

专业 电气工程及其自动化
Specialty 电气工程及其自动化

职称 工程师
Professional Title 工程师

证书编号 (2024)1235234
Certificate No. (2024)1235234



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	15638.0	2189.32	1251.04	1	15638	969.56	312.76	1	15638	70.37	15638	41.28	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	15638.0	2189.32	1251.04	1	15638	969.56	312.76	1	15638	70.37	15638	41.28	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	15638.0	2189.32	1251.04	1	15638	969.56	312.76	1	15638	70.37	15638	41.28	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15638.0	2189.32	1251.04	1	15638	969.56	312.76	1	15638	78.19	15638	41.28	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15638.0	2189.32	1251.04	1	15638	969.56	312.76	1	15638	78.19	15638	41.28	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15638.0	2189.32	1251.04	1	15638	969.56	312.76	1	15638	78.19	15638	41.28	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15638.0	2189.32	1251.04	1	15638	969.56	312.76	1	15638	78.19	15638	41.28	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15638.0	2189.32	1251.04	1	15638	969.56	312.76	1	15638	78.19	15638	60.99	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15638.0	2189.32	1251.04	1	15638	969.56	312.76	1	15638	78.19	15638	60.99	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15710.0	2199.4	1256.8	1	15710	974.02	314.2	1	15710	78.55	15710	61.27	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15710.0	2199.4	1256.8	1	15710	974.02	314.2	1	15710	78.55	15710	61.27	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15710.0	2199.4	1256.8	1	15710	974.02	314.2	1	15710	78.55	15710	61.27	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15710.0	2199.4	1256.8	1	15710	942.6	314.2	1	15710	78.55	15710	61.27	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15710.0	2199.4	1256.8	1	15710	942.6	314.2	1	15710	78.55	15710	61.27	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15710.0	2199.4	1256.8	1	15710	942.6	314.2	1	15710	78.55	15710	61.27	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15710.0	2199.4	1256.8	1	15710	785.5	314.2	1	15710	78.55	15710	61.27	15710	125.68	31.42
2024	02	260775	15710.0	2199.4	1256.8	1	15710	785.5	314.2	1	15710	78.55	15710	61.27	15710	125.68	31.42
2024	03	260775	15710.0	2199.4	1256.8	1	15710	785.5	314.2	1	15710	78.55	15710	122.54	15710	125.68	31.42
2024	04	260775	15710.0	2356.5	1256.8	1	15710	785.5	314.2	1	15710	78.55	15710	122.54	15710	125.68	31.42
2024	05	260775	15710.0	2356.5	1256.8	1	15710	785.5	314.2	1	15710	78.55	15710	122.54	15710	125.68	31.42
2024	06	260775	15710.0	2356.5	1256.8	1	15710	785.5	314.2	1	15710	78.55	15710	122.54	15710	125.68	31.42
2024	07	260775	14630.0	2194.5	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2024	08	260775	14630.0	2194.5	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2024	09	260775	14630.0	2194.5	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2024	10	260775	14630.0	2194.5	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2024	11	260775	14630.0	2194.5	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2024	12	260775	14630.0	2194.5	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2025	01	260775	14630.0	2340.8	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2025	02	260775	14630.0	2340.8	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2025	03	260775	14630.0	2340.8	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2025	04	260775	14630.0	2340.8	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2025	05	260775	14630.0	2340.8	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2025	06	260775	14630.0	2340.8	1170.4	1	14630	731.5	292.6	1	14630	73.15	14630	146.3	14630	117.04	29.26
2025	07	260775	18180.0	2908.8	1454.4	1	18180	909.0	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
2025	08	260775	18180.0	2908.8	1454.4	1	18180	909.0	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
2025	09	260775	18180.0	2908.8	1454.4	1	18180	909.0	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
2025	10	260775	18180.0	2908.8	1454.4	1	18180	909.0	363.6	1	18180	90.9	18180	181.8	18180	145.44	36.36
合计			85414.98	46203.36			31602.9	11550.84			2864.25		3874.06	2988.15		791.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f292bcce72b8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

中建深圳装饰有限公司



证明专用章

8.2.12. 智能化工程师-谷峰

职称证

姓 名	谷峰
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1988.07
Date of Birth	
专 业	电气工程及其自动化
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020)1217323
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 11 月 15 日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷峰 身份证号码：210881198807110057
社保电脑号：800845208 单位编号：260775 码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	84.69	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	84.69	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	84.69	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	49.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	73.39	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18819.0	2634.66	1505.52	1	18819	1166.78	376.38	1	18819	94.1	18819	73.39	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1204.66	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1204.66	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1204.66	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1165.8	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1165.8	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	1165.8	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	19430	155.44	38.86
2024	02	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	75.78	19430	155.44	38.86
2024	03	260775	19430.0	2720.2	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	04	260775	19430.0	2914.5	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	05	260775	19430.0	2914.5	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	06	260775	19430.0	2914.5	1554.4	1	19430	971.5	388.6	1	19430	97.15	19430	151.55	19430	155.44	38.86
2024	07	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	08	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	09	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	10	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	11	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2024	12	260775	21640.0	3246.0	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	01	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	02	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	03	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	04	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	05	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	06	260775	21640.0	3462.4	1731.2	1	21640	1082.0	432.8	1	21640	108.2	21640	216.4	21640	173.12	43.28
2025	07	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1068.0	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2025	08	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1068.0	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2025	09	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1068.0	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72
2025	10	260775	21360.0	3417.6	1708.8	1	21360	1068.0	427.2	1	21360	106.8	21360	213.6	21360	170.88	42.72

合计 110858.04 59812.08 40697.4 14953.02 3710.07 3158.18 3541.4 1029.6

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a906248ex）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中建深圳装饰有限公司



8.2.13. 智能化工程师-胡海洋

职称证



毕业证

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00991224

学生胡海洋 性别男，一九七五年

九月 日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校 物理系
电气技术 专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

许慈荣

校 名：广州高等师范专科学校

一九九六年一月一日

学校编号：(97)206



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡海洋

社保电脑号：648461486

身份证号码：440106197601020371

页码：1

参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

单位编号：683900

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	06	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	07	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	08	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	09	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	10	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96	120.96	120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c855ab88）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
683900

单位名称
深圳东诚装饰建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月28日
证明专用章

8.2.14. 生产经理-汤文耀

职称证

广东省职称证书



姓名：汤文耀

身份证号：452524198005240012

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256

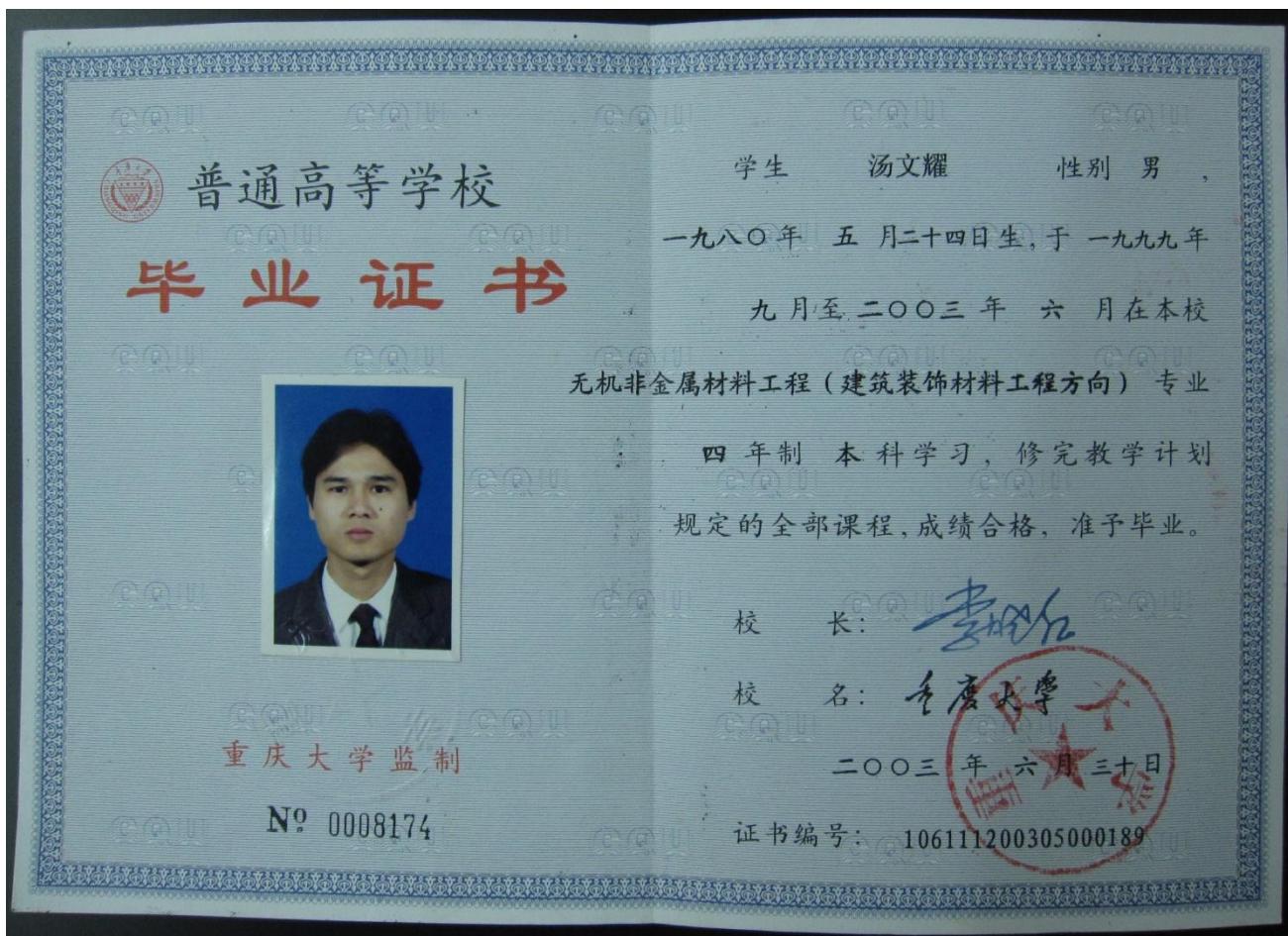
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤文耀 社保电脑号：603962999 身份证号码：452524198005240012 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	67.94	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	02	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	03	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	04	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	05	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	06	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	07	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	08	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	09	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	10	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	11	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	12	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	01	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	02	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	03	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	04	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	05	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	06	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	07	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.82	42.7
2025	08	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.82	42.7
2025	09	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.82	42.7
2025	10	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.82	42.7

合计 119483.05 60345.04 40827.79 15086.26 3748.96 5288.00 117.75 1073.68

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a90495bfd）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司



打印日期：2023年11月2日

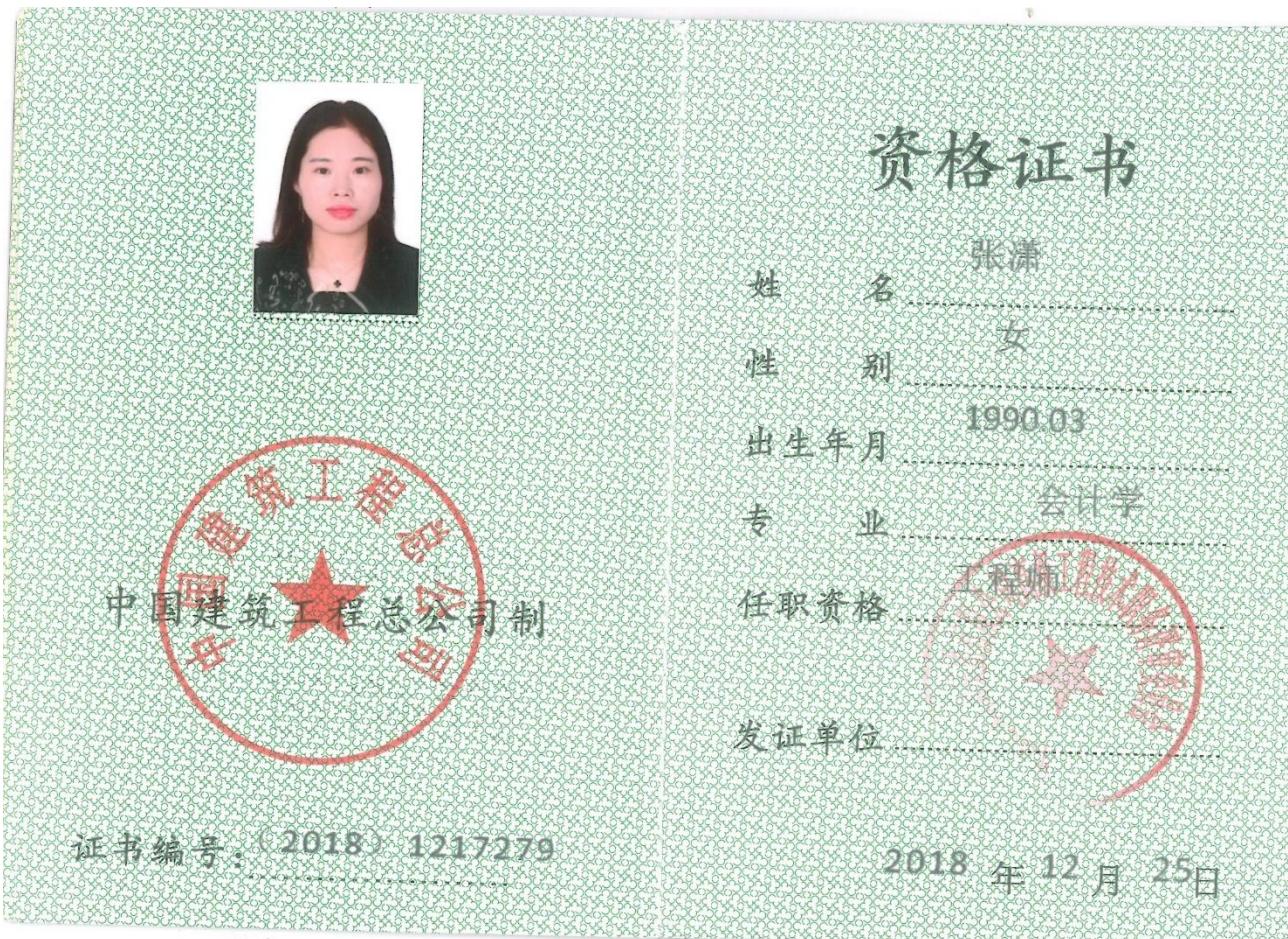
证明专用章

8.2.15. 商务负责人-张潇

一级造价工程师注册证书



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张潇

社保电脑号：810856568

身份证号码：429004199003193884

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	82.21	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	02	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	03	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	04	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	05	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	06	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	07	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	08	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	09	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	10	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	11	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	12	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	01	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	02	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	03	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	04	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	05	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	06	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	07	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	08	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	09	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	10	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a90619f46）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



8.2.16. 安全负责人-吕泽平

安全负责人信息表

姓名	吕泽平	证件类型	身份证	证件号码	340711198605012517
手机号码	/	安全生产考核合格证书		粤建安 C3 (2015)	0005300

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2015) 0005300

姓 名: 吕泽平



性 别: 男

出生年月: 1986年05月01日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月12日

有 效 期: 2024年05月15日至 2027年06月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕泽平

社保电脑号：640561689

身份证号码：340711198605012517

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	38.84	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	38.84	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	38.84	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	33.66	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	33.66	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	15440	123.52	30.88
2024	02	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	15440	123.52	30.88
2024	03	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	04	260775	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	05	260775	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	06	260775	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	07	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	08	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	09	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	10	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	11	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	12	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	01	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	02	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	03	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	04	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	05	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	06	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	07	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	08	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	09	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	10	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
合计			94934.2	50597.6			33574.58	12649.4			3149.42		48851.16	3945.08		1030.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a9059821b）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年11月2日
证明专用章

8.2.17. 质量负责人-郑家燕

姓名	郑家燕	证件类型	身份证	证件号码	350321198001220713
手机号码	/	证件号(质量员证编号)		C2398485	

职称证

姓 名 Name	郑家燕	性 别 Sex	男	出生日期 Date of Birth	1980.01	专业 Specialty	工程管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	证书编号 Certificate No.	(2022)1135016	发证单位 Issued by	中国建筑集团有限公司	2022 年 11 月 26 日		



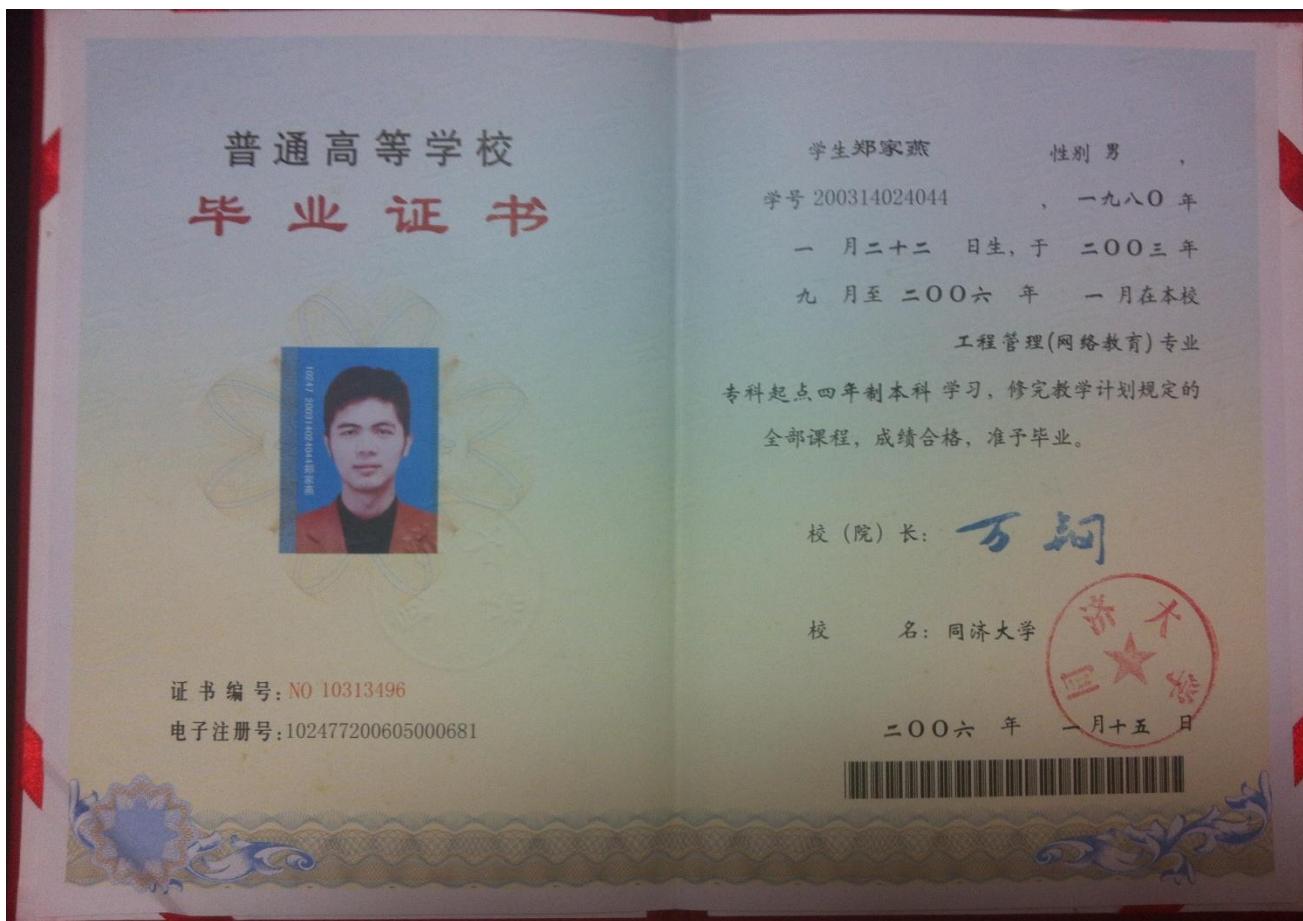
资格证

郑家燕			
1980.01			
中建深圳装饰有限公司			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2398485	

— 2 —

— 3 —

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	10	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	74.71	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	07	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	08	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	09	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	10	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	11	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	12	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	01	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	02	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	03	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	04	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	05	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	06	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	07	260775	12430.0	2113.1	994.4	1	12430	621.5	248.6	1	12430	62.15	12430	124.3	12430	99.44	24.86
2025	08	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	9.02
2025	09	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	9.02
2025	10	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	211.52	26448	162.9	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a904d0b0f）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



8.2.18. 安全员-倪嘉彬

安全员信息表

姓名	倪嘉彬	证件类型	身份证	证件号码	210623199602121457
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0000542	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2019)0000542

姓 名: 倪嘉彬



性 别: 男

出生年月: 1996年02月12日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月04日

有 效 期: 2025年01月10日至 2028年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬

社保电脑号：649983757

身份证号码：210623199602121457

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	61.56	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	02	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	03	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	04	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	05	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	06	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	07	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	08	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	09	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	10	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	11	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	12	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	01	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	02	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	03	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	04	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	05	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	06	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	08	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64

合计 128870.85 64973.52 43756.44 16243.38 4040.34 392.12 3455.24 1180.56

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a905d3b22）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



8.2.19. 安全员-杨文杰

安全员信息表

姓名	杨文杰	证件类型	身份证	证件号码	420802199404140057
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2018) 0003524	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2018)0003524

姓 名: 杨文杰



性 别: 男

出生年月: 1994年04月14日

企业名称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年03月13日

有 效 期: 2023年12月27日 至 2027年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文杰 社保电脑号：802986725 身份证号码：420802199404140057 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	17158.0	2402.12	1372.64	1	17158	1063.8	343.16	1	17158	77.21	17158	45.3	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	17158.0	2402.12	1372.64	1	17158	1063.8	343.16	1	17158	77.21	17158	45.3	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	17158.0	2402.12	1372.64	1	17158	1063.8	343.16	1	17158	77.21	17158	45.3	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	17158.0	2402.12	1372.64	1	17158	1063.8	343.16	1	17158	85.79	17158	45.3	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	17158.0	2402.12	1372.64	1	17158	1063.8	343.16	1	17158	85.79	17158	45.3	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	17158.0	2402.12	1372.64	1	17158	1063.8	343.16	1	17158	85.79	17158	45.3	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	17158.0	2402.12	1372.64	1	17158	1063.8	343.16	1	17158	85.79	17158	45.3	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	17158.0	2402.12	1372.64	1	17158	1063.8	343.16	1	17158	85.79	17158	66.92	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	17158.0	2402.12	1372.64	1	17158	1063.8	343.16	1	17158	85.79	17158	66.92	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	24800.0	3472.0	1984.0	1	24800	1537.6	496.0	1	24800	124.0	24800	96.72	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	24800.0	3472.0	1984.0	1	24800	1537.6	496.0	1	24800	124.0	24800	96.72	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24800.0	3472.0	1984.0	1	24800	1537.6	496.0	1	24800	124.0	24800	96.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24800.0	3472.0	1984.0	1	24800	1488.0	496.0	1	24800	124.0	24800	96.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24800.0	3472.0	1984.0	1	24800	1488.0	496.0	1	24800	124.0	24800	96.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24800.0	3472.0	1984.0	1	24800	1488.0	496.0	1	24800	124.0	24800	96.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24800.0	3472.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	96.72	24800	198.4	49.6
2024	02	260775	24800.0	3472.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	96.72	24800	198.4	49.6
2024	03	260775	24800.0	3472.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	193.44	24800	198.4	49.6
2024	04	260775	24800.0	3720.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	193.44	24800	198.4	49.6
2024	05	260775	24800.0	3720.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	193.44	24800	198.4	49.6
2024	06	260775	24800.0	3720.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	193.44	24800	198.4	49.6
2024	07	260775	20600.0	3090.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2024	08	260775	20600.0	3090.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2024	09	260775	20600.0	3090.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2024	10	260775	20600.0	3090.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2024	11	260775	20600.0	3090.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2024	12	260775	20600.0	3090.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	01	260775	20600.0	3296.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	02	260775	20600.0	3296.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	03	260775	20600.0	3296.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	04	260775	20600.0	3296.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	05	260775	20600.0	3296.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	06	260775	20600.0	3296.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	07	260775	22880.0	3660.8	1830.4	1	22880	1144.0	457.6	1	22880	114.4	22880	228.8	22880	183.04	45.76
2025	08	260775	22880.0	3660.8	1830.4	1	22880	1144.0	457.6	1	22880	114.4	22880	228.8	22880	183.04	45.76
2025	09	260775	22880.0	3660.8	1830.4	1	22880	1144.0	457.6	1	22880	114.4	22880	228.8	22880	183.04	45.76
2025	10	260775	22880.0	3660.8	1830.4	1	22880	1144.0	457.6	1	22880	114.4	22880	228.8	22880	183.04	45.76

合计 116986.28 63259.36 43027.0 15814.84 3927.97 5383.66 147.96 1081.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a9061c693）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775
单位名称 中建深圳装饰有限公司



8.2.20. 安全员-肖学民

安全员信息表

姓名	肖学民	证件类型	身份证	证件号码	421003198210103855
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2025) 0050065	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2025)0050065

姓 名: 肖学民



性 别: 男

出生年月: 1982年10月10日

企 业 名 称: 深圳东诚装饰建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月27日

有 效 期: 2025年08月27日至 2028年08月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖学民

社保电脑号：626958612

身份证号码：421003198210103855

页码：1

参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

单位编号：683900

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	06	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	07	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	08	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	09	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	10	683900	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96	120.96	120.96	30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c866632g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

683900

单位名称

深圳东诚装饰建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月28日
证明专用章

8.2.21. 劳资专管员-周卓凡

劳资专管员信息表

姓名	周卓凡	证件类型	身份证件	证件号码	360124199511265115
手机号码	/		证件号	E2290124	

岗位证

		<table border="1"><tr><td>岗位职务</td><td>起讫年月</td><td>证书编号</td><td>发证机关(章)</td></tr><tr><td>劳资员</td><td>2022-04</td><td>E2290124</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2022-04	E2290124																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																									
劳资员	2022-04	E2290124																										
姓 名 <u>周卓凡</u>																												
出生年月 <u>1995.11</u>																												
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>																												
— 2 —																												
— 3 —																												

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 周卓凡 性别 男，一九九五年十一月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
过程装备与控制工程 专业



四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校

长 周创兵

证书编号: 104031201805006641

二〇一八年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周卓凡

社保电脑号：649983773

身份证号码：360124199511265115

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2022	10	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	58.85	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	51.0	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	51.0	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	19400	155.2	38.8
2024	02	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	19400	155.2	38.8
2024	03	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	04	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	05	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	06	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	07	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	08	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	09	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	10	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	11	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	12	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	01	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	02	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	03	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	04	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	05	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	06	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	07	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68
2025	08	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68
2025	09	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68
2025	10	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68
合计			116150.58	58315.68			40373.16	15072.12			3748.41		5872.27	4633.4	1202.6		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f25a9059745u）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

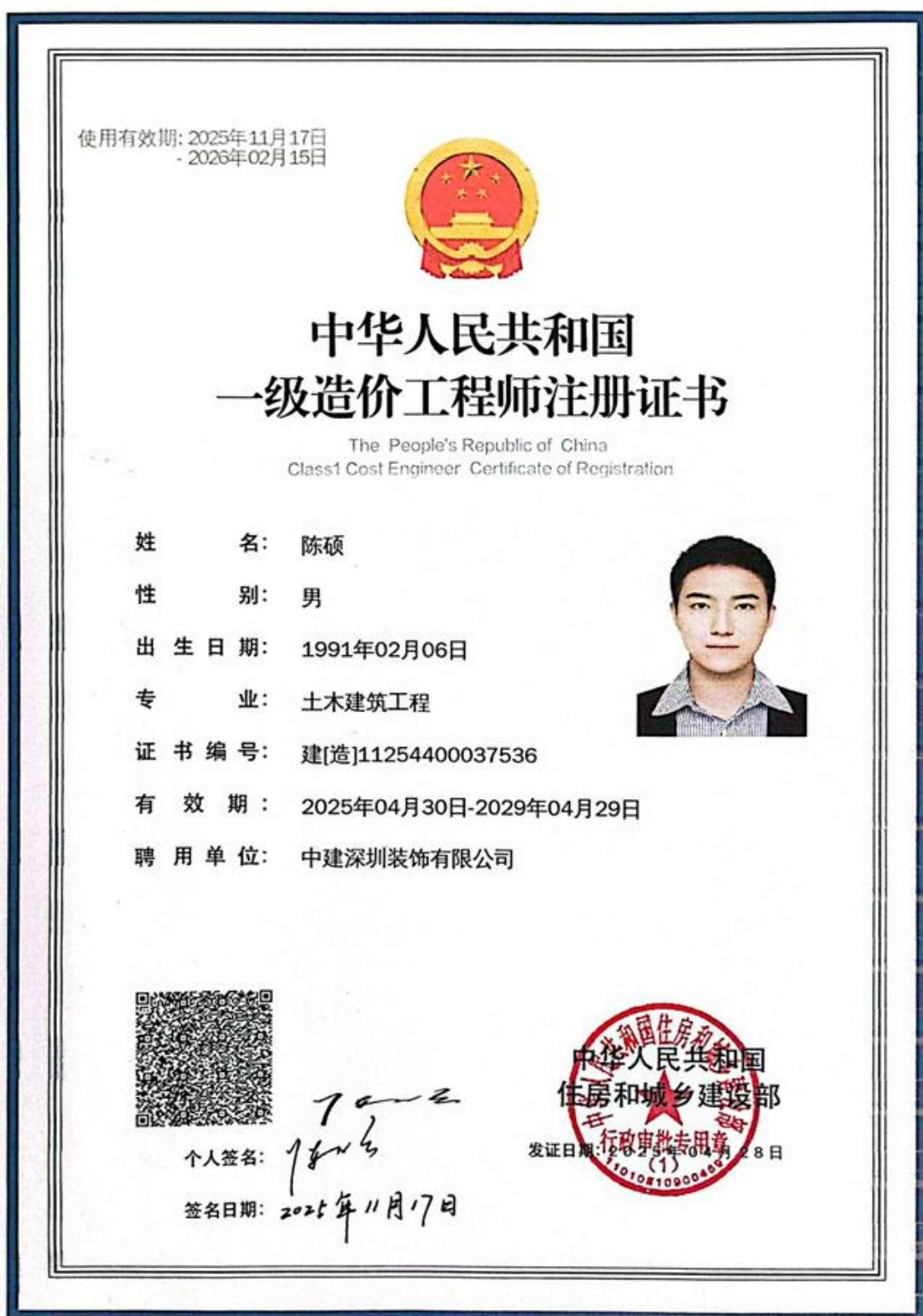
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



8.2.22. 造价工程师-陈硕

一级造价工程师注册证书



职称证

姓 名 陈硕
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991.02
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1217258
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕 社保电脑号：807412244 身份证号码：230204199102062115 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	81.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	81.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	81.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	02	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	03	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	04	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	05	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	06	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	07	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	08	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	09	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44

合计 116750.6 59025.44 40134.62 14756.36 3662.09 3086.97 3909.06 1021.52

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a904d12c2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



8.2.23. 测量工程师-陈健斌

资格证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-06	B2190929		

姓 名 陈健斌
出生年月 1991.02
工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 — — 3 —

毕业证



湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书



证书编号: No. P00080189

学生陈健斌, 性别男, 1991年02月
26日出生, 于2009年09月至2013年06月
在我校土木工程学院土木工程专业普通
全日制四年制本科学习, 按培养计划要
求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定
学分, 准予毕业。

校 长



电子注册编号: 105321201305204057

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健斌

社保电脑号：636034526

身份证号码：430723199102260019

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	74.3	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	74.3	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	74.3	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	64.4	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	64.4	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1246.2	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1246.2	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1246.2	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	20100	160.8	40.2
2024	02	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	20100	160.8	40.2
2024	03	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	04	260775	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	05	260775	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	06	260775	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	07	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	08	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	09	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	10	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	11	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	12	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	01	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	02	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	03	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	04	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	05	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	06	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	07	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	08	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	09	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	10	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a904fca36）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司

社保证明

证明专用章

社保证明

证明专用章

8.2.24. 测量工程师-康龙

资格证



姓 名 康龙

出生年月 1990.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2017-11-01	31790762	工程总工 中建深圳装饰有限公司 康龙

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康龙

社保电脑号：804791383

身份证号码：152327199002142910

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	16386.0	2294.04	1310.88	1	16386	1015.93	327.72	1	16386	73.74	16386	43.26	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	16386.0	2294.04	1310.88	1	16386	1015.93	327.72	1	16386	73.74	16386	43.26	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	16386.0	2294.04	1310.88	1	16386	1015.93	327.72	1	16386	73.74	16386	43.26	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	16386.0	2294.04	1310.88	1	16386	1015.93	327.72	1	16386	81.93	16386	43.26	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	16386.0	2294.04	1310.88	1	16386	1015.93	327.72	1	16386	81.93	16386	43.26	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16386.0	2294.04	1310.88	1	16386	1015.93	327.72	1	16386	81.93	16386	43.26	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16386.0	2294.04	1310.88	1	16386	1015.93	327.72	1	16386	81.93	16386	43.26	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16386.0	2294.04	1310.88	1	16386	1015.93	327.72	1	16386	81.93	16386	63.91	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16386.0	2294.04	1310.88	1	16386	1015.93	327.72	1	16386	81.93	16386	63.91	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	57540	224.41	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	57540	224.41	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	57540	224.41	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	57540	224.41	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	57540	224.41	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	57540	224.41	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57540	224.41	41190	329.52	82.38
2024	02	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57540	224.41	41190	329.52	82.38
2024	03	260775	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57540	448.81	41190	329.52	82.38
2024	04	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57540	448.81	41190	329.52	82.38
2024	05	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57540	448.81	41190	329.52	82.38
2024	06	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	57540	448.81	41190	329.52	82.38
2024	07	260775	21760.0	3264.0	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2024	08	260775	21760.0	3264.0	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2024	09	260775	21760.0	3264.0	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2024	10	260775	21760.0	3264.0	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2024	11	260775	21760.0	3264.0	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2024	12	260775	21760.0	3264.0	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2025	01	260775	21760.0	3481.6	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2025	02	260775	21760.0	3481.6	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2025	03	260775	21760.0	3481.6	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2025	04	260775	21760.0	3481.6	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2025	05	260775	21760.0	3481.6	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2025	06	260775	21760.0	3481.6	1740.8	1	21760	1088.0	435.2	1	21760	108.8	21760	217.6	21760	174.08	43.52
2025	07	260775	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	969.0	387.6	1	19380	96.9	19380	193.8	19380	155.04	38.76
2025	08	260775	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	969.0	387.6	1	19380	96.9	19380	193.8	19380	155.04	38.76
2025	09	260775	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	969.0	387.6	1	19380	96.9	19380	193.8	19380	155.04	38.76
2025	10	260775	19380.0	3100.8	1550.4	1	19380	969.0	387.6	1	19380	96.9	19380	193.8	19380	155.04	38.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a905d3f2t）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司



8.2.25. 资料员-田杏

资格证

			
姓 名	田杏		
出生年月	1990.08		
工作单位	中建深圳装饰有限公司		
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-05	M2090366	

— 2 —

— 3 —

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏 社保电脑号：6344008172 身份证号码：421083199008223825 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	91.31	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	91.31	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	91.31	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	07	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	08	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	09	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	10	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76

合计 148894.59 75174.24 53735.94 19915.08 4948.35 1418.76

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a90500c6x）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



打印日期：2023年11月2日

证明专用章

8.2.26. 深化设计师-周鹏鹏

职称证

姓名 周鹏鹏
Name



性别 男
Sex

出生日期 1992.05
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 1235174
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2024 年 8 月 20 日

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.cesi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏

社保电脑号：641833514

身份证号码：362203199205156813

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	61.96	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	53.7	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	53.7	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	02	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	03	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	04	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	05	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	06	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	07	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	08	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	09	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	10	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	11	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	12	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	01	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	02	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	03	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	04	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	05	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	06	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	07	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	08	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	09	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	10	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a90632846）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

260775

单位名称

中建深圳装饰有限公司



打印日期：2023年11月2日

证明专用章

8.2.27. 深化设计师-乔明明

职称证

姓 名	乔明明
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989.08
Date of Birth	
专 业	室内设计
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020)1217198
Certificate No.	


职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔明伟

社保电脑号：636034516

身份证号码：320721198908141219

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	62.29	13843	36.55	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	62.29	13843	36.55	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	62.29	13843	36.55	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	36.55	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	36.55	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	36.55	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	36.55	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	53.99	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	53.99	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1576.66	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1576.66	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1576.66	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1525.8	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1525.8	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1525.8	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	25430	203.44	50.86
2024	02	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	25430	203.44	50.86
2024	03	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	198.35	25430	203.44	50.86
2024	04	260775	25430.0	3814.5	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	198.35	25430	203.44	50.86
2024	05	260775	25430.0	3814.5	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	198.35	25430	203.44	50.86
2024	06	260775	25430.0	3814.5	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	198.35	25430	203.44	50.86
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	226.0	57.0
2025	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	226.0	57.0
2025	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	226.0	57.0
2025	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	226.0	57.0

合计 129679.98 69581.04 50003.61 18732.06 4662.27 7062.6 5538.0 1433.76

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a90577edr）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



8.2.28. 深化设计师-吴磊

职称证

姓 名 Name	吴磊	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.02	
专 业 Specialty	艺术设计	
职 称 Professional Title	工程师	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>
证书编号 Certificate No.	(2020)1217127	发证单位: Issued by: 国建筑集团有限公司
2020 年 8 月 23 日		

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴磊 社保电脑号：647340277 身份证号码：421023199202092017 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	85.5	18999	50.16	2360	16.52	7.08
2022	11	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	85.5	18999	50.16	2360	16.52	7.08
2022	12	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	85.5	18999	50.16	2360	16.52	7.08
2023	01	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	50.16	2360	16.52	7.08
2023	02	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	50.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	50.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	50.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	74.1	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	74.1	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1584.1	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1584.1	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1584.1	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1533.0	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1533.0	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1533.0	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	25550	204.4	51.1
2024	02	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	25550	204.4	51.1
2024	03	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	199.29	25550	204.4	51.1
2024	04	260775	25550.0	4088.0	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	199.29	25550	204.4	51.1
2024	05	260775	25550.0	4088.0	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	199.29	25550	204.4	51.1
2024	06	260775	25550.0	4088.0	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	199.29	25550	204.4	51.1
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	07	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39540	395.4	39540	316.32	79.08
2025	08	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39540	395.4	39540	316.32	79.08
2025	09	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39540	395.4	39540	316.32	79.08
2025	10	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39540	395.4	39540	316.32	79.08

合计 145557.81 73408.56 54163.56 20170.14 5014.08 3461.28 6584.28 1690.32

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f25a9057332v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
中建深圳装饰有限公司

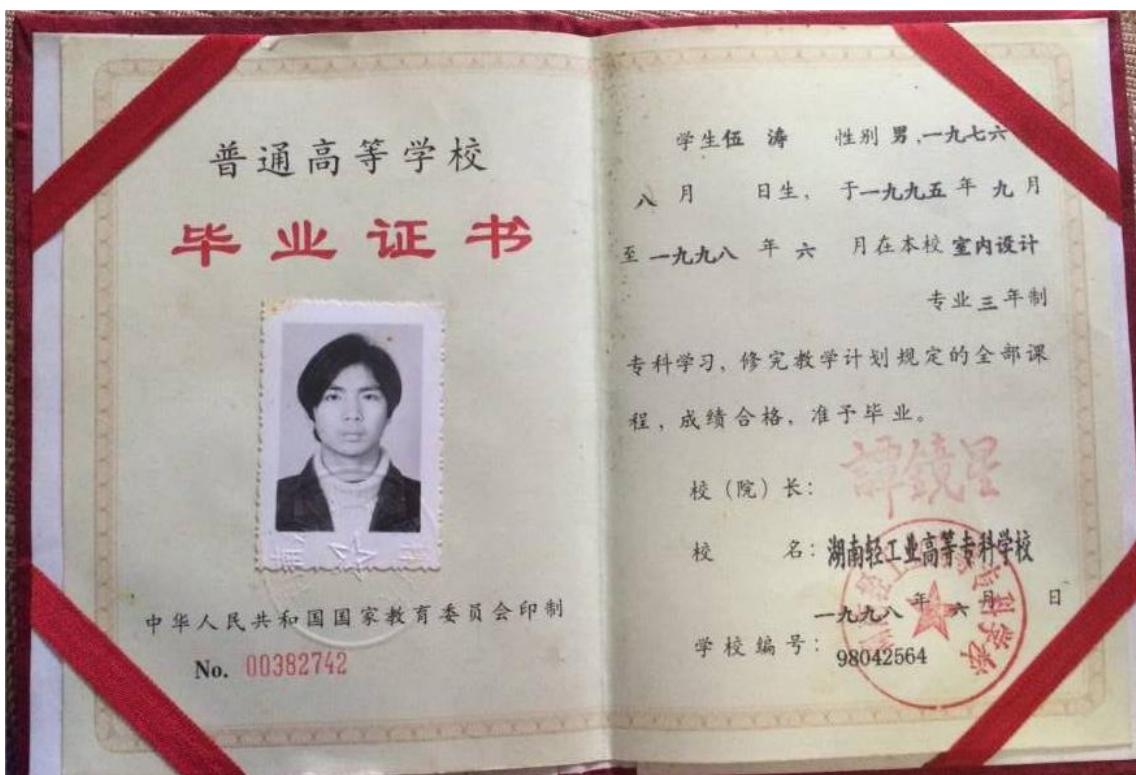


8.2.29. 深化设计师-伍涛

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍涛

社保电脑号：601318678

身份证号码：430103197710201656

页码：1

参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司

单位编号：683900

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	06	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	07	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	08	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	09	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	10	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		136.08		120.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c865c358）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
683900

单位名称
深圳东诚装饰建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月28日
证明专用章

8.2.30. 深化设计师-梁军

职称证

广东省职称证书

姓 名：梁军
身份证号：450103197008172510



职称名称：工艺美术师
专 业：室内设计
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月20日
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁军			社保电脑号：611069955			身份证号码：450103197008172510			页码：1								
参保单位名称：深圳东诚装饰建筑集团有限公司						单位编号：683900			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	06	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	07	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	08	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	09	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	10	683900	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
合计			4581.84	2156.16			2019.9		807.96		202.02		136.08		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c85f08bx）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
683900

单位名称
深圳东诚装饰建筑集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年7月28日
证明专用章

9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深圳博物馆（原国深博物馆）建筑装修装饰工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年11月18日