

标段编号：2013-440300-54-01-101032004001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽工程近期（主体一期及1、5、11号线车站改造北区）交通标识工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明发科技发展有限公司

日期：2025年11月18日

# 一、投标人近五年工程业绩

## (一) 相关项目的业绩表

投标人：深圳市明发科技发展有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建筑工程务署教育工程管理中心	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目地下室地坪漆及标识划线II标段	深圳市	地坪约5.9万平方米	在建	596万元	P2-P7
深圳市凯承建筑装饰有限公司	南太科技中心项目地下停车场划线、地坪漆及交通标识工程	深圳市	地坪约4.1万平方米	在建	426万元	P10-P14
前海集云实业发展(深圳)有限公司	前海中集国际商务中心二期0110地块地下室的地坪漆及交通设施工程	深圳市	地坪约3.1万平方米	在建	295万元	P15-P19
东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO(滨海湾)智能制造中心B地块宿舍车库地坪及划线工程	东莞市	地坪约2万平方米	2024.3.23~ 2024.8.20	535万元	P20-P25
东莞市欧珀通信科技有限公司	OPPO(滨海湾)智能制造中心B地块研发楼车库地坪及划线工程	东莞市	地坪约3.6万平方米	2024.7.24~ 2024.12.25	1279万元	P26-P31
深圳市市政工程总公司建筑分公司	绿岛国际壹中心主体工程(施工)项目地下室地坪漆专业分包工程	深圳市	地坪约4.3万平方米	2024.8.1~ 2024.9.30	384万元	P33-P35
中粮(深圳)智汇置业有限公司	大悦广场交通划线及环氧地坪漆工程	深圳市	地坪约3.5万平方米	2023.10.25~ 2023.12.23	288万元	P36-P40
招商银行股份有限公司	招商银行金融创新大厦项目地下车库及坡道地面施工	深圳市	地坪约2万平方米	2021.5.1~ 2023.4.24	504万元	P41-P46
中国建筑一局(集团)有限公司	深圳泰伦广场项目总承包工程-地坪漆工程	深圳市	地坪约6.8万平方米	2023.2.23~ 2023.4.3	429万元	P47-P52
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程	深圳市	地坪约5.6万平方米	2023.3.8~ 2024.1.31	841万元	P53-P59

(二) 业绩证明文件

业绩证明 1: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目地下室地坪漆及标识划线 II 标段，合同金额 596 万元，在建

正本



合同编号: JHYY-121-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理  
中心货物采购合同



项目名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目

合同名称: 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目地下室地  
坪漆及标识划线 II 标段合同

承包方: 深圳市明发科技发展有限公司

日期: 二〇二四年八月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市明发科技发展有限公司

项目经理姓名：梁倩萌 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442023202313472

本工程于 2024 年 4 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目地下室地坪漆及标识划线II标段

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路（在建）交汇处东南侧

工程内容：①项目内所有楼栋地下车库 B1、B2 层（含车库入口坡道）范围内的地坪漆及划线工程；②1#456#楼、发热门诊区域室外地面（含停车区域）的划线工程；以上包括反光道钉、橡胶减速带、轮廓诱导标、环氧标线、墙面彩色涂装等内容，具体详见图纸和工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：587400 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020]773 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于以下内容：

①项目内所有楼栋地下车库 B1、B2 层（含车库入口坡道）范围内的地坪漆及划线工程；

②1#456#楼、发热门诊区域室外地面（含停车区域）的划线工程；

以上包括反光道钉、橡胶减速带、轮廓诱导标、环氧标线、墙面彩色涂装等内容，具体详见图纸和工程量清单。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成

全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2024年5月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年6月30日

合同工期总日历天数：402日历天

### 四、工程质量标准

（一）工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰玖拾陆万捌仟捌佰伍拾陆元肆角（¥5968856.40元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟叁佰陆拾柒元壹角伍分（¥137367.15元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

发 包 人：(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

深圳市明发科技发展有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道留仙

二路中粮商务公园3栋705

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13538063598

传 真：0755-83143565

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518100

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目

地下室地坪漆及标识划线II标段

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
7	040205005005	视线诱导器	(1)橡胶防撞护角 (2)尺寸:800mm*100mm*10mm(L型) (3)用自攻丝或排钉固定橡胶材质,具有反光效果 (4)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	个	4570				
8	040205019001	减速垄	(1)橡胶减速带 (2)宽度350mm (3)用冲击钻安装10mm钻头垂直打孔,打入150mm长,直径12mm的长钉固定,人字纹加重,厚度5cm (4)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m	671.65				
9	011406001002	抹灰面油漆	(1)墙面、柱面涂装 (2)乳胶漆涂刷 (3)腻子由其他单位实施,涂料一底两面,涂料施工前需对完成面进行打磨处理,施工过程中需做好成品保护,费用在投标报价中综合考虑 (4)各类颜色、各种字体大小及图案、中英文等综合考虑 (5)投标人应考虑根据实际内容效果及涂刷方式进行深化所发生的费用 (6)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>2</sup>	2836.30				
10	011103B001002	地坪涂料	(1)环氧漆地面 (2)无溶剂聚氨酯超耐磨:0.15KG/m <sup>2</sup> ,厚度0.2mm(按分区色彩另定) (3)水性环氧腻子:0.2KG/m <sup>2</sup> ,厚度0.2mm (4)水性环氧砂浆自流平:4.5KG/m <sup>2</sup> ,厚度2mm (5)水性环氧底漆:0.4KG/m <sup>2</sup> ,厚度0.4mm(含撒砂) (6)基面喷砂,抛丸处理 (7)具体见招标图纸、招标文件及相关技术规范要求	m <sup>2</sup>	56365.97				
本页小计								4420913.94	



合同编号：MF-DAW-JHYY001

## 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目地下室地坪漆及标识划线 II 标段工程材料销售合同

买受方：深圳市明发科技发展有限公司（甲方）

联系人：任旭清 电话：13538063598 邮箱：450426838@qq.com

通讯地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705

出售方：德爱威（中国）有限公司（乙方）

联系人：周光耀 电话：13713052783 邮箱：

通讯地址：上海市普陀区景泰路 77-79 号

厂家地址：浙江省杭州市建德市下涯镇马目路 11 号

经友好协商，甲、乙双方就深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目地下室地坪漆及标识划线 II 标段工程项目中地坪漆材料，甲方购买乙方材料事宜达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目地下室地坪漆及交通划线工程

工程地址：广东省深圳市龙岗区深圳市龙岗区坂田街道吉华路与坂电路交汇处东南侧

### 第二条 购买材料名称、数量及单价（价格含税、含运费）

序号	材料名称	型号	订货量/公斤	包装规格 每套/公斤	套数	每套/单价	合价
1	耐潮底漆	G600	14000	20	700		
2	水性环氧砂浆自流平	G622	225000	30	7500		
3	水性环氧地坪漆	G631	10800	12	850		
4	无溶剂超耐磨聚氨酯面漆	G639	8000	10	750		
5	高固含耐磨聚脲地坪面漆	F827	540	30	18		
6	合计						

注：以每批次最终实际送货量按实结算

### 第十一条 合同变更

乙方任何人员均无权代表乙方对本合同进行任何变更及承诺。如在本合同履行过程中需要对合同进行变更，包括但不限于增减量、调价等，须经乙方盖章确认后方可生效。

### 第十二条 价格变动

本合同材料单价是以签订合同前1个月主要原材料的市场平均价格确定的。如遇主要原材料市场价格涨幅超过5%以上，乙方有权根据原材料对公司生产成本影响的程度作出价格调整。

### 第十四条 其他约定

- 1、乙方指乙方及其分子公司。
- 2、本合同签订后甲方增加采购量的，双方应当签订补充协议；未签订补充协议的，以乙方实际发货确认的货物数量为准，并按照本条约定的单价执行。
- 3、本合同发生争议，应协商解决；协商不成，双方约定提交至广州市天河区人民法院受理。
- 4、本合同一式2份，甲方执1份，乙方执1份，本合同由甲、乙双方签字并盖章后生效；本合同履行期限自本项目完工为止。

(以下无正文)

甲方（买受方）签章：深圳市明发科技发展有限公司

法定代表人或经办人：

签约时间：

乙方（出售方）签章：德爱威（中国）有限公司

法定代表人或经办人：

收款账号：33050161753509330182

开户银行：中国建设银行浙江省分行建德支行

签约时间：

合同专用章

业绩证明 2：南太科技中心地下停车场划线、地坪漆及交通标识供货安装工程，合同金额 462 万元，在建

南太科技中心项目 地下停车场划线、地坪漆及交通标识 工程施工合同

合同编号：NT-NTZX1-GC-CG-2021-091

发 包 方：深圳市凯承建筑装饰有限公司

承 包 方：深圳市明发科技发展有限公司

签订日期：2021年8月13日

签订地点：深圳宝安

## 第二条 工程承包范围及界面划分

按甲方提供给乙方的图纸、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的工程界面划分及其他要求等，完成工程施工。

(1) 承包范围包括但不限于：南太科技中心停车场环氧地坪、交通设施及划线、墙柱面及天花涂装供货安装工程。根据甲方确认的施工图纸、技术要求及清单内容，主要完成南太科技中心项目地下停车场的临时划线，大面积开始施工前的样板施工、地下室停车场永久地坪漆、墙柱喷涂、导向标牌、交通设施及标线供货安装施工。不包括灯箱、交通标牌以外的指示标识、吊顶及照明系统。具体承包范围详见附件技术要求

(2) 界面划分：详见附件技术要求，乙方应配合土建施工单位做好进行与本合同工程有关的工作。甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容，(包括但不限于增加或减少工程范围等)，由此引起合同价款的调整按合同的有关约定执行，除此以外乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

## 第三条 工期

3.1 工期要求：暂定 2021 年 9 月 30 日进场，工程工期 90 日历天，如有调整，以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面，乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划，并报甲方审核确认。本项目关键节点工期如下：

关键节点工期					
工程节点	时间节点			延期违约金(元/天)	备注
	开始时间	工期	结束时间		
停车场临时划线	2021.9.30	30	2021.10.30	20000	具体时间以开工令及现场实际进场时间为准(流水施工、总工期 90 天)
停车场永久地坪漆、划线标识、交通设施及墙面喷涂施工	2022.3.1	60	2022.4.30	20000	

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期，乙方按合同约定签证程序申报工期签证，经甲方和监理公司共同盖章确认后，工期可以顺延，由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔。

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。
- 3.4 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

#### 第四条 合同价款及承包方式

##### 4.1 承包方式：

本工程按本合同附件图纸及清单综合单价包干，不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

##### 4.2 合同价款：

4.2.1 本合同含税暂定总价为人民币¥4,264,627.34（小写）元（大写：人民币肆佰贰拾陆万肆仟陆佰贰拾柒元叁角肆分）。

其中，不含税造价人民币：¥3,912,502.15 元（大写：人民币叁佰玖拾壹万贰仟伍佰零贰元壹角伍分），其中包含增值税税金：¥ 352,125.19（小写）元（大写：人民币叁拾伍万贰仟壹佰贰拾伍元壹角玖分），税率：9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中深化设计费、人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、机械、包装、运输、装（卸）车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、入伙配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护（按图例要求保护，包括施工过程中所涉及的公共部位及第三方施工内容）、总包配合费、验收、检验检测、利润、材料保管费、租保洁、所有规费税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素，计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证报价准确无误，如有错漏概由乙方负责。另：甲供材料价款不含在总价之中，甲供材直接与甲方签订合同，乙方负责保管、安装、施工等达到验收、入伙配合的一切责任，此部分费用已含在合同总价中。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件《工程量计价清单》表中的列项，工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义，也不

签 署 页

甲 方：深圳市凯承建筑装饰有限公司 乙 方：深圳市明发科技发展有限公司

法人代表：

法人代表：

签约代表：

签约代表：

纳税人识别号：91440300MA5FPTGFX9

纳税人识别号：914403007466304045

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠平社区田  
贝一路 23 号文锦广场 A 座一段第 19 层  
1922

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路  
中粮商务公园 3 栋 705

开户银行：建设银行深圳宝城支行

开户银行：中国银行深圳梅林支行

账号：44250100001100002039

账号：7484 5795 3498

签订日期：2021.8.13

签订日期：2021.8.11

65	车辆出口警示牌	1、3m 工程级反光膜面贴纯铝合金板		600×400×2.0	面	1			
66	电梯间指示	1、3m 工程级反光膜面贴纯铝合金板		800×400×2.0	面	1			
67	出口方向指示牌	1、3m 工程级反光膜面贴纯铝合金板		1200×600×2.0	面	1			
68	反光龙门牌	1、3m 工程级反光膜面贴纯铝合金板		6000×800×2.0	面	2			
五	地坪漆及墙柱面涂料								3,610,310.40
69	车位及车位间隔细砂防滑耐磨环氧地坪	1、停车区：2.0mm 细砂防滑耐磨环氧地坪 2、做法： ①修补伸缩缝、基面打磨处理 ②底涂层 环氧底漆涂刷 ③中涂层 刮中涂砂浆（第一遍 80 目石英砂） ④中涂层 刮中涂砂浆（第二遍 90-120 目石英砂） ⑤腻子层（第一遍） ⑥面涂层（第一遍 100-120 目石英砂） ⑦面涂层（封闭 100-120 目石英砂） 3、无溶剂环氧地坪材料，环氧材料用量不少于 1.95KG/m <sup>2</sup> 4、做法详见施工图与设计方案。		2.0mm 厚	m <sup>2</sup>	25214.9			

70	车道防滑撒砂耐磨环氧地坪	1、坡道：3.0mm 防滑撒砂耐磨环氧地坪 2、做法： ①修补伸缩缝、基面打磨处理 ②底涂层 环氧底漆涂刷 ③中涂层 刮中涂砂浆（第一遍 80 目石英砂） ④中涂层 刮中涂砂浆（第二遍 90 目石英砂） ⑤中涂层 刮中涂砂浆（第三遍 100 目石英砂） ⑥腻子层（第一遍） ⑦面涂层（第一遍 80-100 目石英砂） ⑧面涂层（封闭 80-100 目石英砂） 3、无溶剂环氧地坪材料，环氧材料用量不少于 2.8KG/m <sup>2</sup> 4、做法详见施工图与设计方案。		3.0mm 厚	m <sup>2</sup>	13161.1			
71	坡道止滑砂砾耐磨环氧地坪	1、坡道：5.0mm 止滑砂砾耐磨环氧地坪 2、做法： ①修补伸缩缝、基面打磨处理②底涂层 环氧底漆涂刷③中涂层 刮中涂砂浆（第一遍 80 目石英砂）④中涂层 刮中涂砂浆（第二遍 90 目石英砂）⑤中涂层 刮中涂砂浆（第三遍 100 目石英砂）⑥中涂层 刮中涂砂浆（第四遍 100 目石英砂）⑦腻子层（第一遍）⑧面涂层（第一遍 20-40 目石英砂）⑨面涂层（第二遍 20-40 目石英砂）⑩面涂层（封闭 20-40 目石英砂） 3、无溶剂环氧地坪材料，环氧材料用量不少于 3.5KG/m <sup>2</sup> ，做法详见施工图与设计方案。		5.0mm 厚	m <sup>2</sup>	2668.94			
72	踢脚线	1. 材质：外墙涂料 2. 滚涂外墙涂料 2 遍，包括间隔分割线 3. 喷涂抗碱底漆 4. 基层处理、修补找平（总包已施工 2 层腻子） 5. 施工前需做好成品保护工作方可进行涂刷作业 6. 按技术要求、图纸及规范规定的其他工作		H150	m <sup>2</sup>	1290.69			

业绩证明 3：前海中集国际商务中心二期 0110 地块地下室的地坪漆及交通设施工程，合同金额 295 万元，在建

深圳市中集产城发展集团有限公司  
SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

CIMC | 中集产城

合同编号：\_\_\_\_\_

前海中集 国际商务中心 项目二期 0110 地块  
地下室的地坪漆及交通设施工程

承包合同

发包方（甲方）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包方（乙方）：深圳市明发科技发展有限公司

合同订立时间：2024 年 4 月

合同订立地点：深圳市南山前海自贸区前海大道

## 第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市明发科技发展有限公司

经甲乙双方协商，由乙方承担前海中集国际商务中心项目二期项目 0110 地块地下室的地坪漆及交通设施工程。鉴于乙方为增值税一般 纳税人，为进一步明确双方的权利、义务和责任，保证工程顺利进行，按照平等、互利、友好合作的原则，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，根据本工程的具体情况，一致同意签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：前海中集国际商务中心项目二期项目 0110 地块地下室的地坪漆及交通设施

工程地点：深圳市南山前海自贸区梦海大道与前海大道交汇处

工程简介：前海中集国际商务中心项目二期 0110 地块占地 2.1 万㎡，总建筑面积约 17 万㎡。本次招标范围为 0110 地块地下室的地坪漆及交通设施，施工面积约 3.2 万㎡。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

#### 1、工程承包范围包括以下内容：

(1) 前海中集国际商务中心项目二期项目 0110 地块地下室的地坪漆及交通设施施工图纸所包括的工程，具体详见附件 5：工程界面划分，但不包括甲方指定分包工程及甲供材料、设备内容。

(2) 上述施工图中未包括，但仍需乙方承担的其他相关工程（相关设计图由甲方另行提供），具体按施工中甲方的指令文件执行。

(3) 甲方供应材料、设备、工程的参与验收、接收、保管、施工等。

(4) 甲供材料、设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章，验收用分包合同的签订，并通过项目竣工验收和备案。

(5) 其他描述未尽的内容。

工程承包范围明细详见：附件《合同工程量清单》与附件《合约界面划分表》。

甲方保留对上述工作内容进行调整和变更的权利，乙方不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

乙方不得将工程分包或转包给其他单位，所有中标项目工程必须由乙方自行完成，乙方不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工，否则立即终止合作，甲方有权解除与乙方的合同。

### 五、合同价款

本合同采用固定总价模式：合同不含税工程造价为：¥\_\_\_\_\_元，大写：人民币\_\_\_\_\_元；增值税税额为（税率为\_\_\_\_\_%）：¥\_\_\_\_\_元，大写：人民币\_\_\_\_\_元；合计含税工程造价为¥\_\_\_\_\_元，大写：人民币\_\_\_\_\_元。

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：¥2708523.63元，大写：人民币贰佰柒拾万捌仟伍佰贰拾叁元陆角叁分；增值税税额为（税率为9%）：¥243767.13元，大写：人民币贰拾肆万叁仟柒佰陆拾柒元壹角叁分；合计暂定含税工程造价为¥2952290.76元，大写：人民币贰佰玖拾伍万贰仟贰佰玖拾元柒角陆分。（合同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附表《工程量清单》）。

其他约定：综合单价包干，包含措施费

结算时按照合同清单、招标文件、招标文件补充规定、投标函及合同约定的计价方法、标准。

10 地块地下室地坪漆、停车场划线、交通标识进度款支付节点		
序号	节点描述	付款比例
1	10 地块完成地下室的天棚、墙面涂料，支付至对应产值的 70%	70%
2	10 地块完成地下室的地坪漆，支付至对应产值的 70%	70%

01 地块地下室地坪漆、停车场划线、交通标识进度款支付节点		
序号	节点描述	付款比例
1	01 地块完成地下室的天棚、墙面涂料，支付至对应产值的 70%	70%
2	01 地块完成地下室的地坪漆，支付至对应产值的 70%	70%

### 六、工程款支付

#### 1、工程款支付节点

- 1.1、本工程无预付款。按 01、10 地块分开支付和分地块单独结算原则。
- 1.2、进度款：按照节点支付，节点支付要求如下：

每月付款次数不超过 1 次。

1.3、竣工验收款：各地块分别验收后支付至各地块甲方确认完成总量所对应工程款的 85%即停止支付；

1.4、结算款：各地块分别完工办理结算，完成结算后甲方向乙方支付至各地块的结算金额的 97%；

1.5、质保金：合同结算总价款 3%作为质保金，质保期满后返还；保留 0 万元作为防水工程专项质量保修金，待防水工程 5 年保修期满后无保修质量问题或出现问题进行有效整改，经甲方确认后一个月内一次性支付给乙方。详见合同附件一工程质量保修协议书中

- 6) 招标文件（含招标文件补充文件）
- 7) 中标通知书；
- 8) 经双方确认的投标函及招标过程中的往来函件；
- 9) 投标函及其附件；
- 10) 合同图纸；
- 11) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 12) 其他合同组成文件；

在法律、法规许可的范围内，本施工合同最终解释权归中集产城集团公司。

**九、履约责任及义务**

- 1、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 2、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、甲方向乙方承诺按照本合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

- 1、本合同为甲乙双方签署的政府备案合同的补充和更为详细具体的约定，是双方真实意思的表示，实际操作时按本合同约定执行，如本合同与备案合同约定有不一致处，一律以本合同约定为准。
- 2、本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：



法人代表（或委托代理人）：

乙方（盖章）：



法人代表（或委托代理人）：



地址：深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路201号中集前海国际中心T1栋B座201

电话：0755-88981666

传真：\_\_\_\_\_

开户名称：前海集云实业发展（深圳）有限公司

开户银行：中信银行深圳福田分行

账号：8110301013000359257

邮政编码：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

签订日期：2024年\_\_月\_\_日

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705

电话：0755-83143561

传真：\_\_\_\_\_

开户名称：深圳市明发科技发展有限公司

开户银行：中国银行深圳梅林支行

账号：748457953498

邮政编码：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

签订日期：2024年\_\_月\_\_日

前海中集国际商务中心O110地块地下室的地坪漆及交通设施工程

前海中集国际商务中心O110地块地下室的地坪漆及交通设施工程

序号	分部分项工程名称	项目特征	截面	单位	01地摊工程	10地摊工程	总工程量	综合单价构成(元)				综合单价	含税合价 (01地摊)	含税合价 (10地摊)	含税总价	备注
								主材费 (含税)	施工费		其它费(管理 费、利润 及风险费)					
									人工费	机械费及辅						
10	柱面标识(多向信息指引)	(1)柱面标识(多向信息指引) (2)规格:详细面漆 (3)面层漆色:深蓝色(含在综合单价中) (4)标识漆刷采用丝网印刷工艺 (5)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		套	68.00	8.00	77.00									
11	柱面标识(出口)	(1)柱面标识(出口) (2)规格:详细面漆 (3)面层漆色:深蓝色(含在综合单价中) (4)标识漆刷采用丝网印刷工艺 (5)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		套	46.00	13.00	59.00									
(六) 涂料工程											172212.39	779997.63	2612309.92			
1	人行通/行车区地坪	(1)材料:环氧防静电地坪 (2)成膜厚度:2mm (3)清理、打磨地面:对场库楼面处理要到位,确保界面平整干燥、无扬尘,底漆施工完成后,涂漆表面无凹陷、无气泡 (4)涂刷环氧底漆层 (5)涂刷环氧树脂面漆层 (6)涂刷环氧树脂中涂层,保证实际厚度满足要求,至少涂刷两遍 (7)涂刷环氧腻子层一遍 (8)均匀撒布石英砂,再涂刷面漆,形成细砂的滑道,增大行车区域地坪的表面摩擦系数 (9)分色按涂料品牌色卡报设计选定 (10)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	8167.19	2900.64	11067.73									
2	商业人行通/行车区地坪(每增铺0.5mm厚)	(1)材料:环氧防静电地坪 (2)成膜厚度:每增铺0.5mm厚 (3)分色按涂料品牌色卡报设计选定 (4)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	0.00	0.00	0.00									
3	停车区地坪	(1)材料:环氧防静电地坪 (2)成膜厚度:1.5mm (3)清理、打磨地面:对场库楼面处理要到位,确保界面平整干燥、无扬尘,底漆施工完成后,涂漆表面无凹陷、无气泡 (4)涂刷环氧底漆层 (5)涂刷环氧树脂面漆层 (6)涂刷环氧树脂中涂层,保证实际厚度满足要求,至少涂刷两遍 (7)涂刷环氧腻子层一遍 (8)涂刷环氧树脂面漆层,使用拉毛滚筒将地坪面进行拉毛处理,形成橘皮面漆层 (9)分色按涂料品牌色卡报设计选定 (10)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	13558.35	4839.9	18398.26									
4	停车区地坪(每增铺0.5mm厚)	(1)材料:环氧防静电地坪 (2)成膜厚度:每增铺0.5mm厚 (3)分色按涂料品牌色卡报设计选定 (4)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	0.00	0.00	0.00									

前海中集国际商务中心O110地块地下室的地坪漆及交通设施工程

前海中集国际商务中心O110地块地下室的地坪漆及交通设施工程

序号	分部分项工程名称	项目特征	截面	单位	01地摊工程	10地摊工程	总工程量	综合单价构成(元)				综合单价	含税合价 (01地摊)	含税合价 (10地摊)	含税总价	备注
								主材费 (含税)	施工费		其它费(管理 费、利润 及风险费)					
									人工费	机械费及辅						
5	坡道地坪	(1)材料:3.0mm环氧防静电防污漆环氧防静电地坪 (2)成膜厚度:3mm (3)清理、打磨地面:确保无油渍、无灰尘、无油污、无乳胶漆、无浮灰等杂物,采用打磨机对基层地面进行打磨处理,使表面的结构疏松,利于环氧树脂更大量、更深入的渗透到基层,保证环氧地坪层与混凝土基层的粘接强度 (4)基层:除尘处理 (5)用环氧树脂底漆涂刷一遍,使其渗入水泥中,一则封闭水泥中的毛细孔,二则增强漆膜的附着力,保证地坪的基础牢固 (6)修补层:用无溶剂环氧树脂刮涂一遍,对有坑洞、凹凸不平地面进行修补、找平 (7)撒砂层:待修补层干透后,用无溶剂环氧树脂刮涂,边刮边撒砂(60目粗砂),完全撒满,并做好现场保护 (8)撒砂完成后,待油漆完全干透后,对表面浮砂进行清理 (9)清理干净浮砂,做好保护工作,滚上上面漆 (10)用环氧树脂面漆涂刷均匀涂第二遍 (11)用环氧树脂面漆涂刷均匀涂第二遍 (12)养护(24小时以上) (13)分色按涂料品牌色卡报设计选定 (14)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	799.74	1378.06	2177.80									
6	墙面涂料	(1)基层处理: (2)阴、阳角及板缝处分别贴专用封缝带 (3)滚涂两遍外墙防霉面漆 (4)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	15965.84	5575.02	21540.86									
7	天棚涂料	(1)基层处理: (2)阴、阳角及板缝处分别贴专用封缝带 (3)防霉面漆一遍 (4)按天棚投影面积计算,含管槽、桥架喷涂等 (5)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	21725.54	7740.45	29465.99									
8	墙面涂料(坡道)	(1)部分:负三层坡道 (2)阴、阳角及板缝处分别贴专用封缝带 (3)滚涂两遍外墙防霉面漆 (4)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	561.16	1206.13	1767.30									
9	真石漆墙面(坡道)	(1)部分:负一层坡道 (2)PT-104 仿真石漆涂料二遍 (3)防水腻子一遍 (4)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	304.08	1006.65	1310.73									
10	隔脚线	(1)基层处理: (2)阴、阳角及板缝处分别贴专用封缝带 (3)滚涂两遍外墙防霉面漆,按层分色,按楼层、不同分区进行分色,分色按涂料品牌色卡报设计选定,相同区域(按分区划分)柱面颜色与该区域墙面颜色一致 (4)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	895.31	386.43	1281.74									
11	天棚涂料(坡道)	(1)基层处理: (2)阴、阳角及板缝处分别贴专用封缝带 (3)防霉面漆一遍 (4)按天棚投影面积计算,含管槽、桥架喷涂等 (5)包含其他一切安装所需之配件及附件,具体施工方法、工艺、尺寸、规格、损耗、辅材、质量要求详见施工图纸、相关规范/标准、质量验收标准及招标文件要求		m <sup>2</sup>	799.74	545.58	1345.32									

业绩证明 4: OPPO (滨海湾) 智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程, 合同金额 535 万元, 完工



# 施工合同

工程名称: OPPO (滨海湾) 智能制造中心 B 地块宿舍车库地坪及划线工程

工程地点: 东莞市长安镇滨海湾新区 OPPO 智能制造中心

建设单位: 东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位: 深圳市明发科技发展有限公司

合同签订地: 广东省东莞市

2024 年 02 月 01 日

合同必须首先约定使用国家标准、规范，其次约定使用行业标准、规范，再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

#### 第四条 工程概况

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块宿舍车库地坪及划线工程

工程地点：东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块（滨海湾长安收费站旁）

承包范围：地下一层停车场的图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜；配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

装修面积：98145.59㎡

主要施工内容：图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜；配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理、包工期、包质量、包安全。

4.2 工期：157日历天，工期已综合考虑以下日期：法定节假日，施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期，因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。

（1）计划开工日期：2024年2月25日；计划竣工日期：2024年7月30日；  
实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准。

### 4.3 质量等级：优质

### 4.4 合同价款约定

#### 4.4.1 合同模式：固定单价合同

分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干。分部分项清单内的工程量为暂定数量，将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。发包人对暂定数量的准确性不负任何责任，若最终工程量与暂定数量有所差别，用于计值的合同单价不做调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

4.4.2 工程合同含税总金额为：5357494.98 元(大写:人民币伍佰叁拾伍万柒仟肆佰玖拾肆元玖角捌分)；未含税金额：4915133.01 元（大写：人民币肆佰玖拾壹万伍仟壹佰叁拾叁元零壹分）；税额：442361.97 元（大写：人民币肆拾肆万贰仟叁佰陆拾壹元玖角柒分）

（含增值税，税率为9%。税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷（1+旧税率）×（1+新税率）），双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议，补充协议未签订的，甲方可拒绝支付货款。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同单价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了以下风险：包括人工、材料、机械等物价变化，材料包装、运输、保管、二次搬运，施工技术、管理变化、实际施工工程量变化等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调

附件二：保密协议

附件三：工程报价明细表

附件四：中标通知

附件五：招标过程文件

附件六：技术标

附件七：精装修工艺标准和机电技术要求

附件八：方案编制目录清单及要求

附件九：工程质量与安全文明施工协议

附件十：装修项目质量管理制度

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

附件十七 结算

【以下为施工合同签署区域】

发包人：东莞珀珀通信科技有限公司（公章） 承包人：深圳市明发科技发展有限公司（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705

法定代表人：刘明 张子 法定代表人：任旭清

序号	项目名称	图号	特征描述	工作内容及计算规则	截图	计量单位	(招标)工程量	不含税综合单价(元)	(投标人确认)不含税金额合计	备注
38	无溶剂弹性聚氨酯抗冲击耐磨防滑地坪(汽车坡道(颜色:深灰))		<p>1、0.3mm厚无溶剂环氧砂浆粘结层(抛砂量不少于1.5kg)；</p> <p>2、2mm厚弹性聚氨酯自流平找平层</p> <p>3、2mm厚弹性聚氨酯自流平抛撒防滑层(抛砂量不少于2.5kg)</p> <p>4、0.6mm弹性聚氨酯密封层</p> <p>5、0.1mm油性超耐磨聚氨酯平面；</p> <p>结合度<math>\geq 2.5MPa</math>，邵氏硬度<math>&gt;70MPa</math>，抗压强度<math>\geq 47MPa</math>，弹性拉伸强度<math>\geq 38MPa</math>，弹性聚氨酯断裂伸长率<math>\geq 20\%</math>，弹性/柔韧性1mm，铅笔硬度6H，防滑性<math>\geq 0.7</math>，耐油性75kg/500r<math>\leq 0.007g</math>，耐油性(120#汽油，72h)无变化，挥发性有机化合物含量(VOC)(g/L)<math>\leq 50</math>，总挥发有机化合物(TVOC)释放量b/(mg/m<sup>3</sup>)<math>\leq 4</math>(燃烧性能为B1级)</p> <p>6、未尽事项详见图纸、招标文件、国家相关规范说明</p>	<p>【工作内容】</p> <p>1. 基层处理</p> <p>2. 涂刷底漆、面漆</p> <p>3. 完成本工作所需要的一切措施项目</p> <p>【计量规则】</p> <p>按设计图示尺寸以“m<sup>2</sup>”计算，扣除间隔梁、柱等。</p>		m <sup>2</sup>	685.92			
39	80厚细石混凝土垫层		<p>1、80mm厚C30细石混凝土，内配单层双向钢筋Φ8@200(C表示08@100)，设间距<math>\leq 6mm</math>的分隔缝(钢筋在缝内断开，分隔缝用膨胀水泥砂浆嵌实)</p> <p>2、基层清理</p> <p>3、起坡位置适当加高，保证地库与坡道之间相互衔接</p> <p>4、未尽事项详见图纸、招标文件、国家相关规范说明</p>	<p>【工作内容】</p> <p>1. 基层清理</p> <p>2. 基层铺设</p> <p>3. 钢筋绑扎</p> <p>4. 模板制作、安装、拆除</p> <p>5. 完成本工作所需要的一切措施项目</p> <p>【计量规则】</p> <p>按照设计图示尺寸以“m<sup>2</sup>”计算。</p>		m <sup>2</sup>	19257.04			
沟、井盖板										
40	P2集水井钢格栅盖板		<p>1、材料：成品镀锌钢格栅，承重荷载<math>\geq 4kN/m^2</math></p> <p>2、未尽事项详见图纸、招标文件、国家相关规范说明</p>	<p>【工作内容】</p> <p>1. 材料搬运、安装</p> <p>2. 完成本工作所需要的一切措施项目</p> <p>【计量规则】</p> <p>按设计图示尺寸以“m<sup>2</sup>”计算。</p>		m <sup>2</sup>	57.73			
41	排水沟不锈钢盖子-汽车坡道坡顶+坡底	JS-D-006-通用节点详图(二)-22/23/25	<p>1、尺寸：500×350×10mm，宽度根据使用部位调整</p> <p>2、材料：30# 10mm厚不锈钢格栅</p> <p>3、所有附件未特别注明者一律采用镀锌</p> <p>4、未尽事项详见图纸、招标文件、国家相关规范说明</p>	<p>【工作内容】</p> <p>1. 材料搬运、安装</p> <p>2. 完成本工作所需要的一切措施项目</p> <p>【计量规则】</p> <p>按设计图示尺寸以“m”计算。</p>		m	77.60			
42	排水沟不锈钢盖子-车库内排水沟	JS-D-006-通用节点详图(二)-25	<p>1、尺寸：500×250×10mm，宽度根据使用部位调整</p> <p>2、材料：30# 10mm厚不锈钢格栅</p> <p>3、所有附件未特别注明者一律采用镀锌</p> <p>4、未尽事项详见图纸、招标文件、国家相关规范说明</p>	<p>【工作内容】</p> <p>1. 材料搬运、安装</p> <p>2. 完成本工作所需要的一切措施项目</p> <p>【计量规则】</p> <p>按设计图示尺寸以“m”计算。</p>		m	652.48			
合计										

## 工程竣工验收单

工程名称	OPPO(滨海湾)智能制造中心B地块宿舍车库地坪及划线工程	建设地址	东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块/(滨海湾长安收费站旁)	合同造价	5,357,494.98 元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	施工单位	深圳市明发科技发展有限公司	合同工期	157 日历天
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日	实际工期	151 日历天
验收内容	<p>1. 涂料工程：墙面、柱面、天花乳胶漆（含踢脚线）；</p> <p>2. 墙柱面涂刷类标识工程：墙柱面标识指引（含坡道）、分区号等涂刷；</p> <p>3. 地面标识及道路设施工程：车位线、道路线、斑马线、地面综合箭头及各种交通配套设施等；</p> <p>4. 钢筋混凝土垫层及地坪漆工程：汽车坡道的钢筋混凝土垫层；车位及车道的钢筋混凝土垫层和环氧地坪；</p> <p>5. 沟、井盖板工程：车库内集水井和排水沟的镀锌格栅盖板、不锈钢过滤网；集水井和排水沟的角钢、植筋等。</p>				
施工单位：深圳市明发科技发展有限公司 	监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司 	建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司 	年 月 日	年 月 日	年 月 日

业绩证明 5: OPPO (滨海湾) 智能制造中心 B 地块研发楼车库地坪及划线工程, 合同金额 1279 万元, 完工



# 施工合同

工程名称: OPPO (滨海湾) 智能制造中心 B 地块研发楼车库地坪及划线工程

工程地点: 东莞市长安镇滨海湾新区 OPPO 智能制造中心

建设单位: 东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位: 深圳市明发科技发展有限公司

合同签订地: 广东省东莞市

2024 年 02 月 01 日

- 1 -

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

#### 第四条 工程概况

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块研发楼车库地坪及划线工程

工程地点：东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块(滨海湾长安收费站旁)

承包范围：地下一层停车场的图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜；配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

装修面积：186465.04m<sup>2</sup>

主要施工内容：图纸深化设计、地下室地坪、车位划线及配套设施、车库范围内的集水井盖板水沟盖板制作安装、墙面、天花乳胶漆（含踢脚线）；以及相关配合事宜；配合规划验收车位、水沟盖板；移交前全过程的成品保护。

（具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料）。

4.1 承包方式：包人工、包材料、包机械、包管理、包工期、包质量、包安全。

4.2 工期：157日历天，工期已综合考虑以下日期：法定节假日，施工进度受非极端天气或气象因素影响的时间，包括冬季/雨季施工期，因中、高考导致项目暂停施工的时间。承包人作为成熟的、有经验的施工单位，应合理预计上述情况对工期造成的影响，并考虑在投标报价中，不得以上述情况为由要求索赔。

(1) 计划开工日期：2024年2月25日；计划竣工日期：2024年7月30日；  
实际开工日期以发包人书面通知记载的开工日期为准。

#### 4.3 质量等级：优质

#### 4.4 合同价款约定

##### 4.4.1 合同模式：固定单价合同

分部分项工程综合单价包干，措施费总价包干。分部分项清单内的工程量为暂定数量，将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。发包人对暂定数量的准确性不负任何责任，若最终工程量与暂定数量有所差别，用于计值的合同单价不做调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

4.4.2 工程合同含税总金额为：12799217.68 元(大写:人民币壹仟贰佰柒拾玖万玖仟贰佰壹拾柒元陆角捌分)；未含税金额：11742401.54 元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰零壹元伍角肆分）；税额：1056816.14 元（大写：人民币壹佰零伍万陆仟捌佰壹拾陆元壹角肆分）

（含增值税，税率为\_9%。税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷（1+旧税率）×（1+新税率）），双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议，补充协议未签订的，甲方可拒绝支付货款。

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同单价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了以下风险：包括人工、材料、机械等物价变化，材料包装、运输、保管、二次搬运，施工技术、管理变化、实际施工工程量变化等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调

附件二：保密协议

附件三：工程报价明细表

附件四：中标通知

附件五：招标过程文件

附件六：技术标

附件七：精装修工艺标准和机电技术要求

附件八：方案编制目录清单及要求

附件九：工程质量与安全文明施工协议

附件十：装修项目质量管理体系

附件十一：装修项目安全管理要求

附件十二：装饰装修资料管理办法

附件十三：装修项目空气质量管理规定

附件十四：工程项目结算稽核管理制度

附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

附件十六：履约保函（样式）

附件十七 结算

【以下为施工合同签署区域】

发包人：东莞市欧珀通信科技有限公司（公章） 承包人：深圳光明科技发展有限公司（公章）

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705

法定代表人：张文 法定代表人：任旭清

48	无溶剂环氧抛砂防滑地坪系统-行车道地坪 (颜色: 深灰)	4、0.3mm无溶剂环氧封闭面漆: 粘结强度 $\geq 2.5\text{MPa}$ , 抗压强度 $\geq 5\text{MPa}$ , 邵氏硬度 $\geq 75$ , 耐磨性 $\leq 0.025\text{g}$ , 耐油性(120#汽油, 72h)无变化, 耐酸性(10% $\text{H}_2\text{SO}_4$ , 48h)无变化, 耐碱性(20% $\text{NaOH}$ , 72h)无变化, 挥发性有机化合物含量(VOC)/(g/L) $\leq 50$ , 总挥发有机化合物(TVOC)释放量b/(mg/m $^3$ ) $\leq 4$ (燃烧性能为B1级) 5、未尽事项详见图纸、招标文件、国家相关规范说明	14713.20	m $^2$	2. 涂刷底漆、面漆 3. 完成本工作所需要的一切措施项目 [计量规则] 按设计图示尺寸以“m $^2$ ”计算, 扣除 间隔墙、柱等。			
49	无溶剂弹性聚氨酯抗冲击耐磨防滑地坪-汽车坡道 (颜色: 深灰)	1、0.3mm厚无溶剂环氧抛砂粘层 (抛砂量不少于1.5kg); 2、2mm厚弹性聚氨酯砂浆自流平找平层 3、2mm厚弹性聚氨酯自流平抛撒防滑层 (抛砂量不少于2.5kg) 4、0.5mm弹性聚氨酯密封层 5、0.1mm油性超耐磨聚氨酯面: 粘结强度 $\geq 2.5\text{MPa}$ , 邵氏硬度 $> 70\text{MPa}$ , 抗压强度 $\geq 47\text{MPa}$ , 弹性拉伸强度 $\geq 35\text{MPa}$ , 弹性聚氨酯断裂伸长率 $\geq 20\%$ , 弹性/柔韧性1mm, 铅笔硬度6H, 防滑性 $\geq 0.7$ , 耐磨性750g/500r; $\leq 0.007\text{g}$ , 耐油性(120#汽油, 72h)无变化, 耐酸性(10% $\text{H}_2\text{SO}_4$ , 48h)无变化, 耐碱性(20% $\text{NaOH}$ , 72h)无变化, 挥发性有机化合物含量(VOC)/(g/L) $\leq 50$ , 总挥发有机化合物(TVOC)释放量b/(mg/m $^3$ ) $\leq 4$ (燃烧性能为B1级) 6、未尽事项详见图纸、招标文件、国家相关规范说明	1482.28	m $^2$	[[工作內容] 1. 基层处理 2. 涂刷底漆、面漆 3. 完成本工作所需要的一切措施项目 [计量规则] 按设计图示尺寸以“m $^2$ ”计算, 扣除 间隔墙、柱等。			
50	200厚细石混凝土垫层	1、200mm厚(最厚处)C30细石混凝土, 内配单层双向钢筋C6@200, 钢筋保护层厚度 $> 20$ , 设分隔缝纵缝, 分隔缝距离 $\leq 5\text{m}$ , 钢筋断开, 缝宽10mm, 单组分聚氨酯砂浆密封嵌缝, 随打随抹平 2、基层清理 3、未尽事项详见图纸、招标文件、国家相关规范说明	35296.44	m $^2$	[[工作內容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 钢筋绑扎 4. 模板制作、安装、拆除 5. 完成本工作所需要的一切措施项目 [计量规则] 按照设计图示尺寸以“m $^2$ ”计算。			

序号	项目名称	图号	特征描述	工作内容及计算规则	截图	计量单位	(招标)工程量	不含税综合单价(元)	(投标人确认)不含税金额合计	备注
51	100厚细石混凝土垫层		1、100mm厚CF30钢筋纤维细石混凝土, 内配单层双向钢筋C6@200, 钢筋保护层厚度 $> 20$ , 设分隔缝纵缝, 分隔缝距离 $\leq 5\text{m}$ , 钢筋断开, 缝宽10mm, 单组分聚氨酯砂浆密封嵌缝, 随打随抹平 2、基层清理 3、未尽事项详见图纸、招标文件、国家相关规范说明	[[工作內容] 1. 基层清理 2. 垫层铺设 3. 钢筋绑扎 4. 模板制作、安装、拆除 5. 完成本工作所需要的一切措施项目 [计量规则] 按照设计图示尺寸以“m $^2$ ”计算。		m $^2$	1482.28			

## 工程竣工验收单

工程名称	OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块研发楼车库地坪及划线工程	建设地址	东莞市长安镇滨海湾新区交椅湾板块/（滨海湾长安收费站旁）	合同造价	12,799,217.68元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	施工单位	深圳市明发科技发展有限公司	合同工期	157日历天
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	竣工日期	2024年12月25日	实际工期	155日历天
验收内容	<p>1. 涂料工程：墙面、柱面、天花乳胶漆（含踢脚线）；</p> <p>2. 墙柱面涂刷类标识工程：墙柱面标识指引（含坡道）、分区号等涂刷；</p> <p>3. 地面标识及道路设施工程：车位线、道路线、斑马线、地面综合箭头及各种交通配套设施等；</p> <p>4. 钢筋混凝土垫层及地坪漆工程：汽车坡道的钢筋混凝土垫层；车位及车道的钢筋混凝土垫层和环氧地坪；</p> <p>5. 沟、井盖板工程：车库内集水井和排水沟的镀锌格栅盖板、不锈钢过滤网；集水井和排水沟的角钢、植筋等。</p>				
施工单位：深圳市明发科技发展有限公司  年 月 日		监理单位：深圳市京圳工程咨询有限公司  年 月 日		建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司 同意  年 月 日	

业绩证明 6: 绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包工程，合同金额 384 万元，完工

版本 ZY-0.1.0

副本

合同编号: B1414012023073101

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目  
地下室地坪漆专业分包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司建筑分公司

分包人: 深圳市明友科技发展有限公司

签约日期: 2023 年 8 月 11 日

版本 ZY-0.1.0

2.3 分包工程范围：包括但不限于建设单位、设计单位及甲方所确定的施工图纸、图纸会审纪要及其他工程资料中所约定的绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包工程的全部施工内容、以及甲方确认的其他施工内容等，实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包工程，其中止滑坡道做法工程量约为 12000.00 m<sup>2</sup>，停车道环氧止滑耐磨地坪工程量约为 40500.00 m<sup>2</sup>，停车位环氧纹理防滑地坪约为 30000.00 m<sup>2</sup>；具体承包内容以工程量清单、建设单位及甲方确认的方案和图纸为准。

2.5 分包合同价款：

本工程的形式为：固定单价 固定总价 固定下浮率。

金额 大写：（人民币）叁佰捌拾肆万陆仟陆佰陆拾元整

小写：（人民币）3846660.00 元

其中不含税合同价为 3529045.87 元，增值税税金为 317614.13 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：完成该项清单工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、规费、利润、税金（包含 9% 专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费，若需缴纳专业工程分包税，也由乙方承担，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、运输费、施工现场水电费、材料检测费、材料装卸及场内多次运输费、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用。综合单价同时综合考虑了节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内。结算时不对综合单价进行调整；

2.7 调差方式：

版本 ZY-0.1.0

本页为《绿岛国际壹中心主体工程（施工）项目地下室地坪漆专业分包合同》签署页：

甲方：深圳市市政工程总公司建筑分公司 (公章)	乙方：深圳市明发科技发展有限公司(公章)
法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)：	法定代表人(签字)： 或委托代理人(签字)：
电话：0755-83910080	电话：0755-83143565
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科技产业园A1栋203	地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705
开户银行：交通银行股份有限公司深圳华融支行	开户银行：中国银行深圳梅林支行
账户名称：深圳市市政工程总公司建筑分公司	账户名称：深圳市明发科技发展有限公司
账号：443066467013002791129	账号：748457953498
纳税人识别号：91440300MA5GGFHF XU	纳税人识别号：914403007466304045
日期：2023年 月 日	日期：2023年 月 日

### 工程量清单计价表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	暂定工程量	含税单价(元)	含税合价(元)	备注
1	止滑坡道 (3.0mm)	(1) 基层清理、打磨, 清除表面浮浆, 要求干净、干燥、平整; (2) 涂底油: 涂刷渗透型抗碱封闭底漆 1 遍 底油: 涂刷环氧渗透底油, 使其充分渗入地面, 要求均匀无遗漏; (3) 环氧砂浆中涂层: 刮环氧中涂砂浆层 2 遍; 第一遍: 用环氧带色中涂配适量 80 目石英砂刮涂砂浆中涂层 (1.0mm); 第二遍: 用环氧带色中涂配适量 100 目石英砂刮涂砂浆中涂层 (2.0mm), 进一步细致找平及砂浆面为细小孔隙; 中涂层施工后, 刮涂腻子层并同时撒 60 目石英砂。 (4) 施工面涂层: 环氧面漆 2 遍, 第一遍: 滚筒滚涂环氧面涂一遍, 第二遍: 滚涂面涂第二遍。 (5) 其它满足合同文件、设计及规范要求。	m <sup>2</sup>	12000.00			计算规则: 按设计图示尺寸以面积计算, 应扣除凸出地面构筑物、设备基础、室内管道、地沟等所占的面积, 不扣除间壁墙和截面积 0.3m <sup>2</sup> 以内的柱、垛、附墙烟囱及孔洞所占面积, 门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分不增加面积。
2	停车位环氧止滑耐磨地坪涂装 (2.0mm)	(1) 环氧地坪面层: 刮涂环氧面漆层 1 道, 带砂面涂 1 道, 共 2 道 (2) 腻子找平层: 刮涂环氧腻子找平层, 并打磨、清洁; 1 道 (3) 中涂层: 刮涂环氧砂浆找平层 2 道; 并打磨、清洁; 2 道 石英砂 (4) 修补层: 局部 2mm 以上坑洞环氧高固含砂浆漆修补、填充 (80~40#砂极配)、干固成型后再打磨整平、去掉毛刺 (5) 底漆层: 用金钢石打磨机对混凝土地面进行打磨、清扫 (边角用手提式打磨机); 滚涂环氧封闭底漆层; 2 遍 (6) 界面处理层: 整体勘察基层情况, 对缝、空鼓、松散地面进行处理; 环氧高固含砂浆漆填缝; (7) 其它满足合同文件、设计及规范要求	m <sup>2</sup>	40500.00			

第 24 页 共 112 页

3	停车位环氧纹理防滑地坪涂装 (2.0mm)	(1) 面漆层 2: 滚涂纹理面防滑面漆, 1 道 (2) 面漆层 1: 刮涂环氧面漆层, 1 道 (3) 腻子找平层: 刮涂环氧腻子找平层, 并打磨、清洁; 1 道 (4) 砂浆找平层: 刮涂环氧砂浆找平层, 并打磨、清洁; 2 道 (5) 修补层: 局部 2mm 以上坑洞环氧高固含砂浆漆修补、填充 (80~40#砂极配)、干固成型后再打磨整平、去掉毛刺; (6) 底漆层: 用金钢石打磨机对混凝土地面进行打磨、清扫 (边角用手提式打磨机); 滚涂环氧封闭底漆层; 2 遍 (7) 界面处理层: 整体勘察基层情况, 对缝、空鼓、松散地面进行处理; 环氧高固含砂浆漆填缝 (8) 其它满足合同文件、设计及规范要求	m <sup>2</sup>	30000.00			
合 计							
备注: 1. 严格按照项目提供的设计图纸及工作指令施工, 不按设计图纸及工作指令施工所发生工程量将不予追认。							

业绩证明 7：大悦广场交通划线及环氧地坪漆工程，合同金额 288 万元，完工

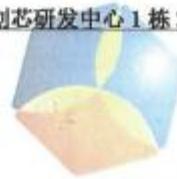
---

## 大悦广场交通划线及环氧地坪漆工程合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路 8 号中粮创芯研发中心 1 栋 22 楼

电话：23885000



中粮  
COFCO  
自然之道 和谐品质

承包人：深圳市明发科技发展有限公司（乙方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705

电话：0755-83143565

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供交通划线及环氧地坪漆工程施工服务，为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

#### 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m<sup>2</sup>，容积率为 6.16，总建面积为 148748.6 m<sup>2</sup>，规划计容建筑面积为 148510 m<sup>2</sup>，其中地上 144210 m<sup>2</sup>。具体详见甲方提供的图纸及清单。

1.4 承包范围：本项目交通划线及环氧地坪漆工程，包括但不限于：停车及交通划线（临时（配合规划验收）、永久）、环氧地坪工程、墙柱面色带（含墙面抛光处理）、交通设施制作及安装，向政府主管部门报批报审并取得停车场经营许可证（费用包干在总价中，不再另计）等。具体内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

#### 第二条 工程工期

2.1.1 本合同总工期共计 60 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 6 月 15 日，暂定竣工日期为 2023 年 8 月 14 日，具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间，除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内同总包沟通洽商好竣工，如遇总包塔吊先行拆除未完工情况，乙方需自行考虑机械吊装材料方案且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过，否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知，如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约，甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产

生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,视为乙方在投标报价时已充分、全盘予以考虑,清单不再单独列项,后期不予增加费用。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

### 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后予以顺延。

## 第三条 合同价款及支付办法

### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥:2881538.24元(大写:人民币 贰佰捌拾捌万叁仟伍佰叁拾捌元贰角肆分)。其中,不含税金额为¥:2643613.06元,增值税税率为:9%,税金为¥:237925.18元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

### 3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于:总包配合费、水电费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于安全文明施工措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、图纸深化(如有)、一切材料样板费、红线内可能发生各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(通过甲方及相关政府部门验收(如需)并取得相关部门批准的经营许可证)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化、因新冠肺炎疫情带来的防疫费用,配合政府防疫要求所导致的所有费用及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等,其中:

3.2.1 总分包管理费与配合费:按合同价【0.8】%提取,由乙方直接支付至总包单位。

3.2.2 水电费:按合同价【0.2】%提取,由乙方直接支付至总包单位,清单不再单独列项,乙方综合考虑到投标报价中。

## 合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《现场签证管理作业指引》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更洽商承诺函（模板）》
- 附件八：《反商业贿赂协议》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《停车划线及环氧地坪工作界面划分》

以下无正文。



签约日期：2022年10月24日

签约地点：深圳市宝安区

## 大悦广场交通划线及环氧地坪漆工程 竣工验收记录表

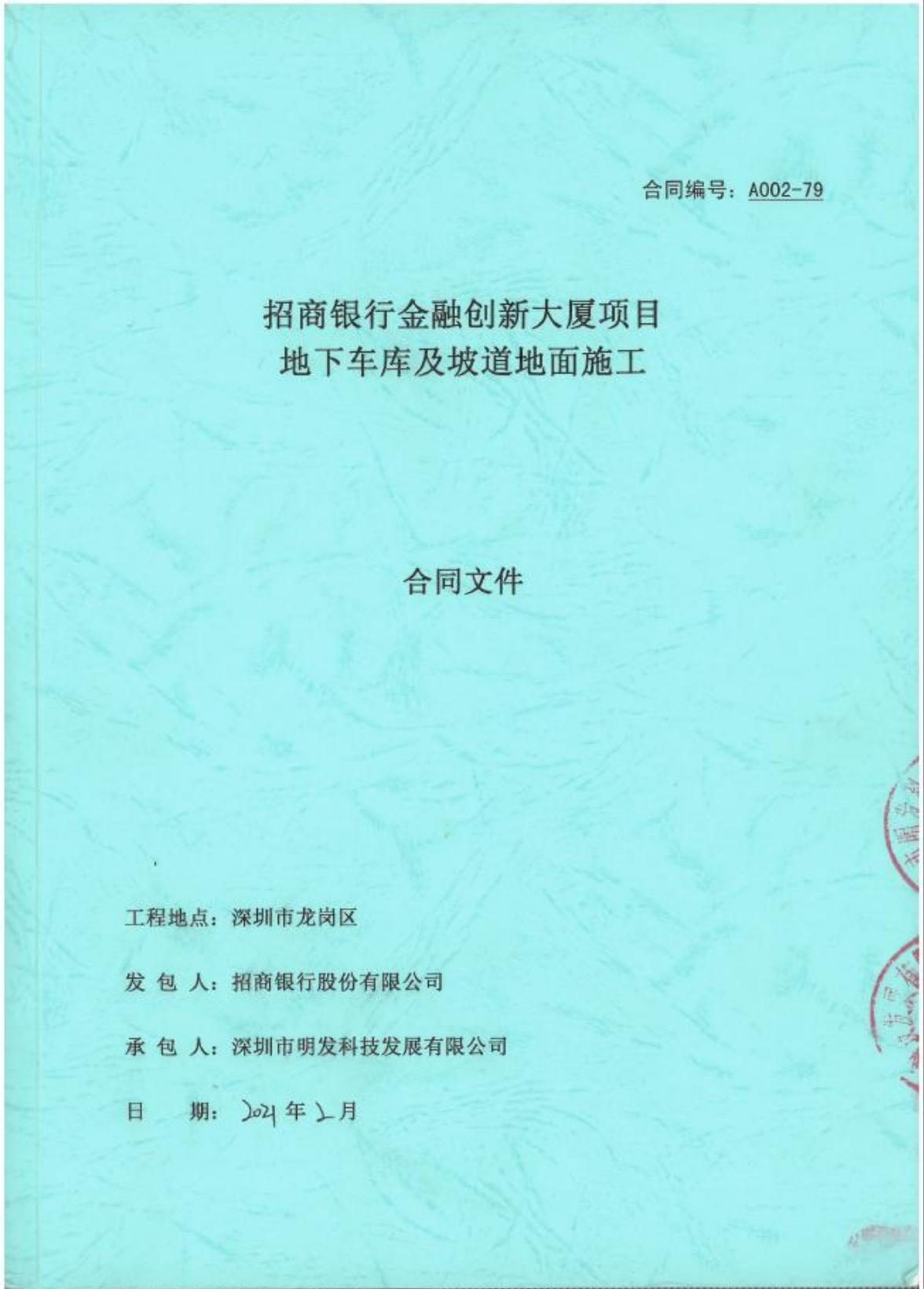
单位工程项目名称：大悦广场交通划线及环氧地坪漆工程

使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市明发科技发展有限公司		
工程类型	建筑装饰装修	工程造价	2,881,538.24 元
工程内容	停车及交通划线、环氧地坪工程、墙柱面色带、交通设施制作及安装、向政府主管部门报批报审并取得停车场经营许可证等。		
	开工日期：2023 年 10 月 25 日      完工日期：2023 年 12 月 23 日		
工程验收检查评语	按合同规定的图纸和清单供货，设施已全部安装到位，符合合同要求，已具备交付使用的条件。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市明发科技发展有限公司 （盖章） 代表：李斌  2023 年 12 月 23 日		参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 （盖章） 代表：潘月  2023 年 12 月 23 日	
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 （盖章） 代表：李斌  2023 年 12 月 24 日		参加验收单位： （盖章） 代表：李斌  年 月 日	

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

业绩证明 8：招商银行金融创新大厦项目地下车库及坡道地面工程，合同金额 504 万元，完工



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 招商银行股份有限公司

承包人(全称): 深圳市明发科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商银行金融创新大厦项目地下室车库及坡道地面工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目由宗 G04203-0098 和宗 G04203-0083 两个地块组成,拟建场地略有起伏,整体趋势呈现北高南低,最大高差小于 2 米,现状自然地面高程在 55.35-56.48 米。其中 G04203-0098 用地面积 8860.27 平方米(包含城市开发空间面积 450 平方米),容积率小于等于 6,用地性质为工业及科研用地,规划计算容积率面积不大于 53000 平方米。G04203-0083 地块用地面积 6967.38 平方米,功能为综合研发楼,规划计容面积不大于 41800 平方米,两地块建筑限高均为 100 米,用地范围内需配建相应的商业服务设施和停车设施。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

招商银行金融创新大厦项目地下室车库及坡道地面工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

程			明	能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

#### 4. 其他工程

/

计划开工日期: 2021 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 优良。配合总包单位等参建单位获得鲁班奖等奖项

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零肆万捌仟玖佰捌拾贰元壹角贰分  
(¥5048982.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万柒仟玖佰捌拾肆元壹角叁分 (¥97984.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥0.00 元);

(3)专业工程暂估价金额:

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年2月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方 签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人 金曹  
(签字)  
组织机构代码：9144030010001686XA  
地址：深圳市福田区深南大道 7088 号招

商银行大厦

邮政编码：518000

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：          /          

传真：          /          

电子信箱：          /          

开户银行：招商银行总行营业部

账号：813180131510001

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 任旭  
组织机构代码：914403007466304045  
地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路

中粮商务公园 3 栋 705

邮政编码：518000

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：          /          

传真：          /          

电子信箱：          /          

开户银行：中国银行深圳梅林支行

账号：748457953498

### 分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:招商银行金融创新大厦项目地下室车  
库及坡道地面工程

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		98地块					
		地下三层车库					
1	011101005001	自流坪楼地面	m <sup>2</sup>	4162.06			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	m <sup>2</sup>	4162.06			
3	010904002001	楼(地)面涂膜防水	m <sup>2</sup>	4162.06			
		分部小计					
		地下四层车库					
4	011101005002	自流坪楼地面	m <sup>2</sup>	4513.26			
5	011101003002	细石混凝土楼地面	m <sup>2</sup>	4513.26			
6	010904002002	楼(地)面涂膜防水	m <sup>2</sup>	4513.26			
7	011101001001	水泥砂浆楼地面	m <sup>2</sup>	4513.26			
		分部小计					
		坡道					
8	011101005003	自流坪楼地面	m <sup>2</sup>	2048.88			
9	011101003003	细石混凝土楼地面	m <sup>2</sup>	2048.88			
10	010904002003	楼(地)面涂膜防水	m <sup>2</sup>	2048.88			
		分部小计					
		分部小计					
		83地块					
		地下二~三层车库					
11	011101005004	自流坪楼地面	m <sup>2</sup>	5095.03			
12	011101003004	细石混凝土楼地面	m <sup>2</sup>	5095.03			
13	010904002004	楼(地)面涂膜防水	m <sup>2</sup>	5095.03			
		分部小计					
		地下四层车库					
14	011101005005	自流坪楼地面	m <sup>2</sup>	2856.51			
15	011101003005	细石混凝土楼地面	m <sup>2</sup>	2856.51			
16	010904002005	楼(地)面涂膜防水	m <sup>2</sup>	2856.51			
17	011101001002	水泥砂浆楼地面	m <sup>2</sup>	2856.51			
		分部小计					
		坡道					

## 工程竣工验收单

编号: \_\_\_\_\_ 号

工程名称	招商银行金融创新大厦项目地下车库及坡道地面施工		
合同编号	A002-79	工程地点	深圳市龙岗区中环大道与香山路 交叉口招商银行金融创新大厦
施工单位	深圳市明发科技发展有限公司	建设单位	招商银行股份有限公司
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	其他单位	/
工程内容	范围: 98 地块的 B3 层、B4 层、 83 地块的 B1 层、B2 层、B3 层、 B4 层。  内容: 地下室车库及坡道地面工 程、签证工程。	开工日期	2021 年 5 月 1 日
		竣工日期	2023 年 4 月 24 日
		合同工期	120 天
		合同造价	5,048,982.12 元
验收评定意见: 符合要求, 同意验收:			
质量评定: 合格			
施工单位: 深圳市明发科技发展有限公司  签验人: 		建设单位: 招商银行股份有限公司  签验人: 	
监理单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司  签验人: 		其他单位:  签验人: _____	

业绩证明 9：深圳泰伦广场项目总承包工程-地坪漆工程，合同金额 429 万元，完工

合同编号：



深圳泰伦广场项目  
之  
环氧地面工程分包合同

总包方（甲方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（乙方）：深圳市明发科技发展有限公司

合同订立地点：天津市滨海新区

合同订立日期：

2. 提交满足甲方要求的施工方案。
3. 按合同约定及甲方要求的时间准时进场, 严格按甲方的方案施工, 根据甲方月/周施工计划组织施工。
4. 提供完成合同工作所需的材料。
5. 主材生产厂家/品牌为: 巴斯夫。
6. 乙方提供的材料应通过国家或地方主管部门的技术鉴定, 并在法定质检单位检测合格, 提交原材料试验检验报告, 使用时应遵守工程所在地的相关规定。材料进入现场必须见证取样复检合格, 不合格的材料严禁使用。
7. 提供满足质量、工期、安全要求的施工作业人员与管理人员。

#### 第六条: 价款与计量

1. 合同清单: 详见附件**工程量清单**
2. 本合同工程量为暂估量, 本合同暂定含税总价 4,292,004.82 元(人民币大写: 肆佰贰拾玖万贰仟零肆元捌角贰分)。

其中: 不含税价款: 3,937,619.10 元(人民币大写: 叁佰玖拾叁万柒仟陆佰壹拾玖元壹角整);

增值税税金: 354,385.72 元(人民币大写: 叁拾伍万肆仟叁佰捌拾伍元柒角贰分);

人工费: 733,681.00 元(人民币大写: 柒拾叁万叁仟陆佰捌拾壹元整)。

暂定总价并不作为结算依据, 双方结算根据本款第 6 条工程量计算方法进行。

3. 以上单价为固定综合单价, 该单价视为乙方包工包料包机械包工期包安全包质量, 它包括乙方为履行本合同约定的义务, 完成合同工作内容, 承担自身经营风险, 满足国家规范、规程、标准和设计要求, 达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。
4. 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减, 均属于乙方自身经营风险, 视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。
5. 本合同单价已经综合考虑以下内容:
  - 1) 大面积施工与局部、小面积施工之间的各种差异;
  - 2) 特殊部位如: 阴阳角、转角处、伸出屋面处细部处理;

- 附件三：分包月度预结算表
- 附件四：项目部授权汇总表
- 附件五：分包方授权一览表
- 附件六：合同相对方授权委托书格式
- 附件七：优先支付人工费的承诺书
- 附件八：无拖欠人工费承诺函
- 附件九：相关方社会责任管理承诺书
- 附件十：项目分包分供合同评审涉税事宜承诺书
- 附件十一：分包现场签证流程及样表（附表 1、2、3、4、5）
- 附件十二：分包工作任务单
- 附件十三：分包结算书样表
- 附件十四：项目部印章模板
- 附件十五：自行解决承诺函
- 附件十六：工人工资足额支付证明
- 附件十七：地坪漆技术规则要求
- 附件十八：工程量清单

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司  
 (盖章)

地址：北京市丰台区西三环南路 52 号  
 (2)

邮政编码：100000

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：010-83982161

传真：010-8398216

褚海伟  
 贺茂军

乙方：深圳市明发科技发展有限公司  
 (盖章)

地址：广东省深圳市宝安区新安街道留  
 仙二路中粮商务公园 3 栋 705

邮政编码：518133

法定代表人：任旭清

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：[zjyi@cscec.com](mailto:zjyi@cscec.com)

电子邮箱：2197795355@qq.com

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：中国银行深圳梅林支行

账号：8601 8796 6110 001

账号：748457953498

纳税人识别号：9111 0000 1011 0717 3B

纳税人识别号：914403007466304045

签订日期：2021年06月30日

签订日期：2021年06月23日

## 环氧地坪技术要求

1. 供应要求						
1.1	工程范围及产品要求					
	产品类型	环氧树脂	无溶剂型			
	工程范围及要求	区域	地坪做法及要求			
		设备房（除水泵房、空调机房、制冷机房、电信机房外的其他机房，包括一般机房、公共设备房、工具间）	厚度 $\geq 1.0$ 水泥色			
		装卸货区	厚度 $\geq 4.5$ 环氧彩砂地坪			
		车库车道 (转弯处需加厚处理)	厚度 $\geq 2.0$ 环氧防滑地面 须采用防轮胎摩擦声处理工艺 车道、人行与停车位需用不同颜色区分			
车库车位	厚度 $\geq 1.5$ 环氧防滑地面 须采用防轮胎摩擦声处理工艺 车道、人行与停车位需用不同颜色区分					
车库坡道 (含车库坡道连接地下车库车道处,在平地区域一个柱网范围内)	厚度 $\geq 4.0$ 环氧防滑地面 须采用防轮胎摩擦声处理工艺 车道、人行与停车位需用不同颜色区分					
1.2	材质、部品要求					
1.2.1	环氧地坪底漆	序号	项目型	单位	标准	指标 高档
		1	固体含量		$\geq 95\%$	
		2	7d 拉伸强度	MPa	$\geq 2.0$	
		3	涂膜遍数			2
1.2.2	环氧地坪面漆	序号	项目型	单位	标准	指标 厚度
		1	固体含量		$\geq 95\%$	
		2	7d 拉伸强度	MPa	$\geq 2.0$	
		3	铅笔硬度	H	$\geq 3$	
		4	耐磨性(750g/500)	g	$\leq 0.03$	
		5	涂膜遍数			1
1.2.3	添加剂	固化剂，稀释剂等添加剂应在标书中明确品牌和含量				
所有材料的封样需标明材质、品牌、规格、型号、使用位置，必须进行封样签字确定（封样由承包商、监理、甲方、甲方顾问等共同确定）。						
1.3	生产工艺和防伪要求					
1.3.1	需由投标厂家提供相关生产工艺要求，质量控制要求，检验环节，出厂质量要求及包装要求；					
1.3.2	铭牌应注明生产厂家、产品名称、防盗安全等级、产品代号及出厂日期，厂家需提供有效的防伪措施，材料的加工出厂需提供书面的文件，并在材料场后派技术人员进行现场验证。					
1.4	深化设计要求					

深圳泰伦广场项目总承包工程地坪漆招标清单

序号	项目名称	施工部位	规格型号	单位	暂定数量	税率	含税单价 (元)		不含税单价 (元)		含税总价 (元)	其中		税额	不含税总价(元)	备注
							材料费 (元)	人工费 (元)	材料费 (元)	人工费 (元)						
楼面工程																
1	环氧树脂防滑地坪	楼5	厚度≥4.0	m <sup>2</sup>	4,953.00	9%										地下室工程
2	环氧树脂防滑地坪	楼6 (车库车道)	厚度≥2.0	m <sup>2</sup>	12,017.00	9%										地下室工程
3	环氧树脂防滑地坪	楼6 (车库车位)	厚度≥1.5	m <sup>2</sup>	6,144.00	9%										地下室工程
4	环氧树脂防滑地坪	楼7 (车库车道)	厚度≥2.0	m <sup>2</sup>	11,216.00	9%										地下室工程
5	环氧树脂防滑地坪	楼7 (车库车位)	厚度≥1.5	m <sup>2</sup>	6,614.00	9%										地下室工程
6	环氧树脂防滑地坪	楼11 (设备房)	厚度≥1.0	m <sup>2</sup>	6,268.00	9%										地下室工程
7	环氧树脂防滑地坪	楼11 (装卸区)	厚度≥4.5	m <sup>2</sup>	3,424.00	9%										地下室工程
8	环氧树脂防滑地坪	楼11	厚度≥1.0	m <sup>2</sup>	843.00	9%										裙楼工程
9	环氧树脂防滑地坪	楼11	厚度≥1.0 (水混色)	m <sup>2</sup>	4,057.00	9%										塔楼1栋A
10	环氧树脂防滑地坪	楼11	厚度≥1.0 (水混色)	m <sup>2</sup>	2,512.00	9%									1,36	塔楼1栋B
11	环氧树脂防滑地坪	楼11	厚度≥1.0 (水混色)	m <sup>2</sup>	29.00	9%										C10独立文化工程
踢脚工程																
1	1~2mm厚环氧树脂耐磨涂料	踢脚3	/	m	8,898.00	9%										地下室工程
2	1~2mm厚环氧树脂耐磨涂料	踢脚3	/	m	110.00	9%										裙楼工程
3	1~2mm厚环氧树脂耐磨涂料	踢脚3	/	m	743.00	9%										塔楼1栋A
4	1~2mm厚环氧树脂耐磨涂料	踢脚3	/	m	150.00	9%										塔楼1栋B
总计:																

业绩证明 10：万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程，合同金额 841 万元，完工

合同编号：WF-GC-SG-22-073

万丰海岸城  
珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目  
地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及  
地坪工程

施  
工  
合  
同

签订日期：2022年4月20日

1 / 43

## 万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目 地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程

甲方（分包方）：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

乙方（承包方）：深圳市明发科技发展有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》（2019 修订）及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、友好、公平和诚实信用的原则，现就万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

### 1. 工程概况

1.1 项目名称：万丰海岸城（以下简称：本项目）。

1.2 项目概况：项目由六个地块组成，分别为：万丰海岸城锦园（宗地号：A313-1540，即 11-18 地块，以下简称 A 地块）、万丰海岸城珑园（宗地号：A313-1541，即 11-19 地块，以下简称 B 地块）、万丰海岸城珺园（宗地号：A313-1542，即 12-01 地块，以下简称 C 地块）、万丰海岸大厦（宗地号：A313-1545，即 11-23 地块，以下简称 D 地块）、万丰海岸城臻园（宗地号：A313-1544，即 11-21 地块，以下简称 E 地块）、万丰海岸城玺园（宗地号：A313-1543，即 12-05 地块，以下简称 F 地块）。地下室建筑面积约 30 万平方米，其中，住宅部分约 16 万平方米，商业部分约 14 万平方米。

1.3 工程名称：万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程（以下简称“本工程”）。

1.4 工程地点：深圳市宝安区丰山三路与丰山西路交汇处。

### 2. 工程承包范围及界面划分

2.1 本工程承包范围包括但不限于：B、C、D、E、F 地块（含互联互通）地下夹层和负一

层商业区（含商业区停车场出入口）的停车场划线、交通设施、地坪漆、柱墙面最后一道彩色面层涂料、柱墙面喷涂标识施工、专项验收、保修及办理停车场收费许可证等全部工作内容。

其中，甲供材：无；甲分包：无。

2.1.1 乙方应结合现场，按照图纸进行施工，施工图纸：按照甲方确认的深圳市金九鼎工程技术有限公司设计的《深圳市万丰海岸城 A-F 地块地下停车场地坪及交通划线项目临时划线施工图（2021 年 4 月版）》和《深圳市万丰海岸城 A-F 地块地下停车场地坪及交通划线项目施工图（2021 年 4 月版）》，深圳大江装饰设计有限公司设计的《万丰海岸城项目一期室内深化设计-地下停车场施工图（2021 年 7 月版）》，和深圳观梧桐策划设计有限公司设计的《万丰海岸城地库标识施工图（2021 年 7 月版）》。

2.1.2 其他工作内容：详见附件 6：《技术要求》。

2.2 承包方式：总价包干；综合单价包干。

2.3 其他： / 。

### 3. 合同工期

3.1 总工期 330 天，暂定时间为自 2022 年 4 月 30 日起至 2023 年 3 月 26 日止，具体以甲方或总监理工程师发出的开工令的日期为准，竣工日期以通过甲方组织的专项验收日期为准，节点工期以甲方要求为准。

3.2 以上工程总工期包括：

- (1) 星期六、星期天及法定节假日；
- (2) 可以预计的当地政府限制施工的时间；
- (3) 任何施工前的准备工作；
- (4) 按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；
- (5) 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

3.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方原因及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失，且工期不顺延。

3.4 由于以下原因造成的工期延误，经甲方书面确认后工期相应顺延。

(1) 本合同第 16 条定义的不可抗力。

(2) 甲方未能按本合同约定提供图纸及作法说明。

(3) 如因甲方原因需进行重大设计变更造成整体工期延误达到 7 天以上的，则可根据该设计变更对工期的实际影响予以确认延误工期。甲方提出的设计变更与原设计相差不大即造成整体工期延误在 7 天（含）以内的，工期不予延长。

(4) 七天内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时。

(5) 双方约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

3.5 在上述条款情况发生后 2 天内，就延误原因以书面形式向甲方提出报告，经甲方确认，工期相应顺延，但由此产生的非实体施工费用由乙方自行承担，不得向甲方提出经济补偿。乙方逾期提出的，视为乙方放弃要求顺延工期的权利。

3.6 乙方必须采取一切有效措施保证整体竣工日期，不得延误。如不能计划完成任务，甲方有权将未完成工程量从本合同分割出来，交由第三方完成，由此发生的费用从本合同总价款中支付，乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

#### 4. 合同价款及组成内容

##### 4.1 合同价款及计价方式

本合同分别采用以下 (A) 计价方式：

(A) **总价包干**：本工程为总价包干，含税总价为人民币捌佰肆拾壹万捌仟零肆拾贰元肆角贰分（¥8,418,042.42）。乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为 9%，即不含税金额为人民币柒佰柒拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元柒角整（¥7,722,974.70），税金为人民币陆拾玖万伍仟零陆拾柒元柒角贰分（¥695,067.72）。其中，措施费总价包干人民币叁万柒仟玖佰捌拾柒元玖角柒分（¥37,987.97），后期设计变更及签证不再计取此部分费用，明细详见后附件 1：《工程量清单》。

(B) **综合单价包干**：本工程为含税综合单价包干，包干单价为 / 元/m<sup>2</sup>，暂定面积为 / m<sup>2</sup>，合同暂定含税总价为人民币 /（¥ / ），具体以实际结算金额为准。乙方为增值税一般纳税人

附件 4: 付款申请函 (共 1 页)

附件 5: 廉洁合作协议 (共 2 页)

附件 6: 技术要求 (共 13 页, 另附)

附件 7: 工程签证、变更报审单 (共 1 页)

附件 8: 结算申报报告 (共 1 页)

附件 9: 乙方营业执照 (共 1 页, 另附)

(以下无合同正文)

甲方 (盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权代表 (签字):


乙方 (盖章): 深圳市明发科技发展有限公司

法定代表人/授权代表 (签字):

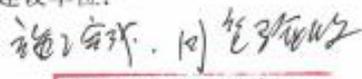
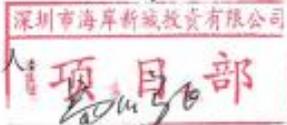


签订日期: 2024年6月30日

工程量清单计价表

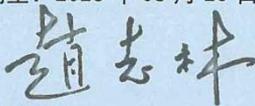
工程名称: 万丰海岸城花园、璟园、璞园和万丰海岸大厦项目地下负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程																									
序号	项目名称	简图	项目特征	主材采购方式	乙供主材品牌及型号 (按原单位填写)	主材规格尺寸	单位	总工程量	单价组成 (元)						含税综合单价 (元)	合价	备注								
									人工费	主材费	主材损耗率	辅材费	机械费	管理费、利润、规费、风险费及其他				税金							
									A	C	D	E	F	G	H	I=B*(C+(1+D)*E)+F+G*H		J=A*I							
1	坡道地坪		5.0mm防滑降噪环氧防腐地坪 1. 环氧面涂层 2. 粘结剂砂浆层 3. 环氧中涂层 4. 环氧底涂层 5. 基层处理 6. 其他未尽之处详图版、物料表、技术要求	乙供	品牌: 巴斯夫 型号: 底涂: MTP 1601, 中涂MT 1228, 面涂 MT1230	5.0mm	m <sup>2</sup>	3,574.51							9.00%	9.00%									
2	车道地坪		4.0mm环氧磨石地坪 1. 环氧面涂层 2. 环氧砂浆层 (第二遍) 3. 环氧砂浆层 (第一遍) 4. 基层处理 5. 其他未尽之处详图版、物料表、技术要求	乙供	品牌: 巴斯夫 型号: 底涂MT PLC, 中涂C-se MF, 面涂MF405	2.0mm	m <sup>2</sup>	16,150.13																	
3	车位地坪		2.0mm环氧聚氨酯复合地坪 1. 聚氨酯面涂层 2. 环氧面涂层 3. 环氧中涂层 4. 环氧底涂层 5. 基层处理 6. 其他未尽之处详图版、物料表、技术要求	乙供	品牌: 巴斯夫 型号: 底涂MTP 1601, 中涂MT 1228, 面涂405	1.5mm	m <sup>2</sup>	30,711.58																	
4	卸货区地坪		2.0mm金刚砂地坪 1. 混凝土表面硬化剂 2. 金刚砂地面 3. 基层处理 4. 其他未尽之处详图版、物料表、技术要求	乙供	品牌: 巴斯夫 型号: 金刚砂为 M100, 固化剂为 Cc700	2.0mm	m <sup>2</sup>	3,450.00																	
5	人行通道地坪		2.0mm环氧聚氨酯复合地坪 1. 聚氨酯面涂层 2. 环氧面涂层 3. 环氧中涂层 4. 环氧底涂层 5. 基层处理 6. 其他未尽之处详图版、物料表、技术要求	乙供	品牌: 巴斯夫 型号: 底涂MTP 1601, 中涂MT 1228, 面涂MT 405	1.5mm	m <sup>2</sup>	2,104.78																	
区物资采购项																									
1															0.00	0.00					0.00				
2															0.00	0.00					0.00				
...																					0.00				
	小计																								

## 工程竣工验收单

工程名称	万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目 地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司	开工日期	2023年3月8日
施工单位	深圳市明发科技发展有限公司	竣工日期	2024年1月31日
工程概况	<p>致：深圳市海岸新城投资有限公司（建设单位）</p> <p>贵司与我司签订的《万丰海岸城珑园、珺园、臻园、玺园和万丰海岸大厦项目地下夹层和负一层商业区的停车划线、交通设施及地坪工程施工合同》，我司已按照合同条款及技术要求完成所有工程，经自检合格请给予检查和验收。</p>		
验收意见	<p>建设单位：                          负责人：项目部的  </p> <p style="text-align: right;">2024年3月28日</p>	<p>施工单位：                          负责人：  </p> <p style="text-align: right;">2024年3月28日</p>	

## 二、体系认证证书

(一) 质量管理体系认证证书，证书编号：11923Q20030ROS，有效期：  
2023. 8. 24-2026. 8. 23

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
证书编号：11923Q20030ROS	
兹证明	
<b>深圳市明发科技发展有限公司</b>	
统一社会信用代码：914403007466304045	
注册地址：中国·深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705 (邮政编码：518133)	
经营地址：中国·广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705 (邮政编码：518133)	
<b>建立的质量管理体系符合</b>	
<b>GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准</b>	
<b>通过认证范围：</b>	
资质范围内的建筑装修装饰工程专业承包	
初次发证日期：2023年08月24日	有效期至：2026年08月23日
主任： 	中煤协联合认证(北京)中心 北京市朝阳区芍药居89号楼5层
	
	本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 本证书通过定期监督审核保持，与年度确认通知书同时使用方为有效 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息 认证证书可在本机构网站 <a href="http://www.ccacc.net.cn">www.ccacc.net.cn</a> 上查询 还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询

(二) 环境管理体系认证证书、证书编号: 15723E2028R0S, 有效期:  
2023. 8. 24-2026. 8. 23



(三) 职业健康安全管理体系认证证书，证书编号：15723S20252R0S，有效期：  
2023. 8. 24-2026. 8. 23



### 三、售后服务机构

#### (一) 售后服务机构承诺书

深圳地铁置业集团有限公司：

我公司承诺在深圳设有专门的售后服务机构和人员，负责对公司建设的项目提供完善的售后服务。同时针对本项目的售后服务工作，我公司已组建专门的售后服务队伍，为售后服务的质量提供保障。

我公司设立的本地售后服务机构是直接面对用户的一线售后服务人员，是本项目售后服务的第一责任人，在接受公司的监督下为本项目提供优质及时的售后服务。所有售后服务人员都具有丰富的建设和服务经验，同时都将参与本项目的建设。

在项目建设完工后，公司将对所有售后服务人员进行全面培训，最大限度保证用户的维修服务要求，在本地服务机构得到满足。

售后服务机构名称：深圳市明发科技发展有限公司

售后服务机构地址：广东省深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705

售后服务机构人员：

序号	姓名	职务	部门	备注
1.	赵泽发	监督管理人	公司工程部	其他见《技术标四、售后服务方案》
2.	高孔友	技术负责人	技术部	其他见《技术标四、售后服务方案》
3.	赵明	质量员	质量部	其他见《技术标四、售后服务方案》
4.	徐怡雯	资料员	经营部	其他见《技术标四、售后服务方案》
5.	杜建培	材料员	物资部	其他见《技术标四、售后服务方案》
6.	何桥	维修联系人	项目部	其他见《技术标四、售后服务方案》

承诺人（盖公章）：深圳市明发科技发展有限公司

日期：2025 年 11 月 10 日



## (二) 售后服务地址证明文件

### 场所使用证明

房屋使用人	姓名或者名称	深圳市科发科技发展有限公司	身份证号码或资格证明编号			
	住址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705	联系电话	13652362859		
	房屋位置	深圳市 宝安 区 新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705				
	拟经营项目	交通设施产品的设计、施工 环境检测治理、智能化管理系统等项目	用作经营场所楼层	7 层	面积	256.94 m <sup>2</sup>

#### 申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：  
 (一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。  
 (二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。  
 本企业(个人)会主动办理经营地址变更或办理注销登记。  
 (三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名: 伍海峰 2018年 5 月 8 日



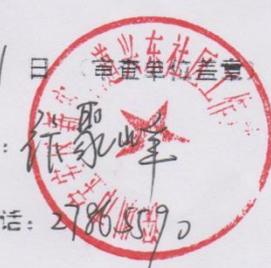
#### 审查单位意见

经审查，该房屋位于 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋，共 17 层，  
 用作拟经营项目的房屋位于第 7 层，同意其作为经营场所场地使用。

2018年 5 月 11 日

审查单位联系人: 伍海峰

审查单位联系电话: 27861590



注：此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》(深府办〔2010〕111号)出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

中粮创智厂区  
物业租赁合同



甲方: 中粮地产(集团)股份有限公司

乙方: 任旭清

签署时间:

## 第一条 定义

除另有说明外，下列用语在本合同及附件中使用时具有如下的含义：

1.1 “本合同”：指甲方和乙方订立的本合同，包括本合同主文、所有附件及双方不时就修订本合同而做出的任何书面补充协议。

1.2 “中粮创智厂区”：指甲方在深圳市宝安区新安街道 A011-0164 宗地上开发建设“中粮创智厂区”，推广名为“中粮商务公园”。

1.3 “租赁物业”或“该物业”：指甲方依据本合同的约定向乙方出租的中粮创智厂区【3】栋【7】层【705】号房。

1.4 “物业管理费”：指中粮创智厂区的物业管理公司为维护整个中粮创智厂区的正常运作，而对中粮创智厂区的公共区域执行保安、清洁、维护等工作而发生的必要费用以及该公共区域本身的水、电、空调费等费用。

1.5 “物业管理公司”：指甲方选聘的为中粮创智厂区提供物业管理服务的具有【一】级物业管理资质的中粮地产集团深圳物业管理有限公司宝安分公司。

1.6 “书面形式”：指信件、信函等可以有形表现所载内容的形式。

1.7 “元”：指人民币元。

1.8 “月”：指日历月，自当月第1日起至当月最后1日止。

## 第二条 出租物业

2.1 甲方以协议出让方式取得位于深圳市宝安区新安街道办宝城 67 区（留仙二路以西）、宗地编号为 A011-0164、土地面积 36111.67 平方米的土地使用权。该地块土地用途为工业用地；土地性质为商品房；建设用地使用权期限自 2007 年 06 月 29 日起至 2057 年 06 月 28 日止。

前款所述土地领取的《房地产证》编号为深房地字第 5000427427 号；甲方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目注册名称为“中粮创智厂区”，推广名称为“中粮商务公园”；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》。

2.2 甲方将上述项目中的【3】栋【7】层【705】号房（以下简称“该物业”）

本页为《中粮创智厂区物业租赁合同》签署页



甲方(签章):

· 法定代表人或委托代理人(签字):

A red square stamp containing the name "王启芳" in stylized characters.

2014年10月30日

乙方(签章):

· 法定代表人或委托代理人(签字):

2014年10月30日



## (二) 信誉证明

查询网址：信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市明发科技发展有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

---

深圳市明发科技发展有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403007466304045

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	任旭清	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-03-07	住所	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705

行政管理 3 诚实守信 4 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

---



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内搜索

深圳市明发科技发展有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

---

深圳市明发科技发展有限公司 存续

统一社会信用代码：914403007466304045

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	任旭清	企业类型	有限责任公司
成立日期	2003-03-07	住所	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705

行政管理 6 诚实守信 0 严重失信主体名单 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 **司法判决 0** 其他 0

查询网址：中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/#1>



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
鲍印富	1308221982****6218	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****3853	河池市弘农加油站	9145120159****977J
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市明发科技发展有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="914403007466304045"/>
省份:	<input type="text" value="广东"/>
验证码:	<input type="text" value="x8yj"/> 
<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>	

**查询结果**

在广东省(市)范围内没有找到 914403007466304045 深圳市明发科技发展有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978****1448	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
林建勇	5111241977****2617	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
蒋丙满	3326261966****0017	辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
韦震宁	4527011961****1325	集团有限公司	69167076-6
安德正	3326251976****311X	得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
孟金全	4114221984****0340		



**限制高消费令**  
因被执行人未履行生效法律文书确定的义务，依法限制其高消费及非生活必需消费行为。

**查询条件**

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="任旭清"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="512921197111108626"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="KP5V"/> 
<input type="button" value="查询"/>	

**查询结果**

在全国范围内没有找到 512921197111108626 任旭清相关的结果。

查询网址：深圳公共资源交易中心 <https://www.szggzy.com>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/监管信息

交易曝光台及其他监管信息

深圳市明发科技发展有限公司

业务类型: 全部 建设工程 政府采购

时间筛选: 全部 当天 近三天 近一周 近一个月 时间区间: 请选择日期范围

名称	业务类型	发布时间
暂无数据		

查询网址：广东省建设行业数据开放平台 <https://skyp.t.gdcic.net/openplatform>

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市明发科技发展有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
暂无数据				

查询网址：深圳市市场监督管理局 <https://amr.sz.gov.cn>

深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局)  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 严重违法失信企业名单

严重违法失信企业名单

商事登记簿 年报公示信息 抽查检查结果 经营异常名录 行政处罚信息

深圳市明发科技发展有限公司 搜索

严重违法失信企业移出申请 >>

暂无数据!

### (三) 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳地铁置业集团有限公司的前海综合交通枢纽工程近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）交通标识工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

交通标识：制造商为深圳市明发科技发展有限公司，从业人员 22 人，营业收入为 2316.90 万元，资产总额为 2467.89 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市明发科技发展有限公司

日期：2025 年 11 月 10 日



## 五、投标人基本情况表

### (一) 投标人基本情况

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	公司简介
2003年3月7日	22人	22人	256.94 m <sup>2</sup>	见(三)企业简介



## (二) 投标人基本情况表

投标人：深圳市明发科技发展有限公司

企业名称	深圳市明发科技发展有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	
单位简介	见（三）企业简介				
单位概况	职工总人数	22 人		工程技术人员	8 人
	生产工人	10 人		经营人员	4 人
	固定 资产	/万元	资金 性质	生产性	/万元
				非生产性	/万元
	流动 资金	/万元	资金 来源	自有资金	/万元
				银行贷款	/万元
主要资质证书	1. 安全生产许可证:(粤)JZ 安许证字[2023]027146, 2024. 7. 17-2027. 7. 17 2. 建筑装修装饰工程专业承包二级: D344217275, 2023. 11. 7-2028. 11. 7				
质量保证体系	1. 质量管理体系认证证书, 证书编号: 11923Q20030ROS, 2023. 8. 24-2026. 8. 23 2. 环境管理体系认证证书、证书编号: 15723E20288ROS, 2023. 8. 24-2026. 8. 23 3. 职业健康安全管理体系认证证书、证书编号: 15723S20252ROS, 2023. 8. 24-2026. 8. 23				
经济指标	年份	销售收入 (万元)		利润 (万元)	
	2023 年	1723. 79		35. 72	
	2024 年	2316. 90		72. 06	

(三) 近 3 个月缴纳社保人员数量证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 08月 — 2025年 11月)

单位编号: 154342 单位名称: 深圳市明发科技发展有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	24	24	24	24	24
2	202509	22	22	22	22	22
3	202510	23	23	23	23	23
4	202511	22	22	22	22	22

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33591a7a45aa534e ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月05日 15:39:29



(四) 办公场所产权证

## 场所使用证明

房屋使用人	姓名或者名称	深圳市研发科技发展有限公司		身份证号码或 资格证明编号	
	住址	深圳市宝安区新安街道留仙一路 中粮商务公园3栋705		联系电话	13652362859
	房屋位置	深圳市 宝安区 新安街道留仙一路中粮商务公园3栋705			
	拟经营项目	交通设施产品的设计、施工 环氧地坪地坪、智能化管理系统工程	用作经营场所 楼层	7 层	面积 256.94 m <sup>2</sup>

### 申请人声明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

- (一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。
- (二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业（个人）会主动办理经营地址变更或办理注销登记。
- (三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名：任海峰 2018年5月8日

### 审查单位意见

经审查，该房屋位于深圳市宝安区新安街道留仙一路中粮商务公园3栋，共 17 层，  
用作拟经营项目的房屋位于第 7 层，同意其作为经营场所场地使用。

2018年5月11日 审查单位盖章

审查单位联系人：任海峰

审查单位联系电话：27865090

注：此证明根据《转发深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》（深府办〔2010〕111号）出具，壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

中粮创智厂区  
物业租赁合同



甲方: 中粮地产(集团)股份有限公司

乙方: 任旭清

签署时间:

物业租赁合同

出租方(甲方): 中粮地产(集团)股份有限公司  
 通讯地址: 深圳市福田区福华一路六中华国际交易广场 34 楼  
 邮政编码: 518148 联系电话: 0755-23885000  
 法定代表人: 周政 有效证件号码: 330106196303020410  
 委托代理人: 王启芳 有效证件号码: 140102196905152401

承租方(乙方): 任旭清  
 组织机构代码证或有效证件号码: 512721197111108626  
 通讯地址: 深圳市福田区中康路73号中康办公楼201  
 邮政编码: \_\_\_\_\_ 联系电话: 13538063578  
 法定代表人: \_\_\_\_\_ 有效证件号码: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_ 有效证件号码: \_\_\_\_\_  
 通讯地址: \_\_\_\_\_  
 邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): \_\_\_\_\_  
 组织机构代码证或有效证件号码: \_\_\_\_\_  
 通讯地址: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_ 有效证件号码: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_ 有效证件号码: \_\_\_\_\_  
 通讯地址: \_\_\_\_\_  
 邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 定义

除另有说明外，下列用语在本合同及附件中使用时具有如下的含义：

- 1.1 “本合同”：指甲方和乙方订立的本合同，包括本合同主文、所有附件及双方不时就修订本合同而做出的任何书面补充协议。
- 1.2 “中粮创智厂区”：指甲方在深圳市宝安区新安街道 A011-0164 宗地上开发建设的中粮创智厂区，推广名为“中粮商务公园”。
- 1.3 “租赁物业”或“该物业”：指甲方依据本合同的约定向乙方出租的中粮创智厂区【3】栋【7】层【705】号房。
- 1.4 “物业管理费”：指中粮创智厂区的物业管理公司为维护整个中粮创智厂区的正常运作，而对中粮创智厂区的公共区域执行保安、清洁、维护等工作而发生的必要费用以及该公共区域本身的水、电、空调费等费用。
- 1.5 “物业管理公司”：指甲方选聘的为中粮创智厂区提供物业管理服务的具有【一】级物业管理资质的中粮地产集团深圳物业管理有限公司宝安分公司。
- 1.6 “书面形式”：指信件、信函等可以有形表现所载内容的形式。
- 1.7 “元”：指人民币元。
- 1.8 “月”：指日历月，自当月第1日起至当月最后1日止。

## 第二条 出租物业

- 2.1 甲方以协议出让方式取得位于深圳市宝安区新安街道办宝城 67 区（留仙二路以西）、宗地编号为 A011-0164、土地面积 36111.67 平方米的土地使用权。该地块土地用途为工业用地，土地性质为商品房；建设用地使用权期限自 2007 年 06 月 29 日起至 2057 年 06 月 28 日止。  
前款所述土地领取的《房地产证》编号为深房地字第 5000427427 号；甲方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目注册名称为“中粮创智厂区”，推广名称为“中粮商务公园”；该项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》。
- 2.2 甲方将上述项目中的【3】栋【7】层【705】号房（以下简称“该物业”）

出租给乙方使用，该物业的具体位置在本合同附件一《物业位置示意图》中以阴影标注，具体户型分布详见本合同附件三《户型平面图》，用途为  厂房 /  办公 /  宿舍。

2.3 该物业的建筑面积为256.94平方米，套内建筑面积为182.76平方米，此面积为甲方委托深圳市勘察研究院有限公司作出的最终测量面积，详见附件四《分户面积测绘图》，乙方对此已核对确认，若物业交付时，乙方对该物业的实际套内建筑面积与附件四所示有异议的，应当在物业交付后【15】日内以书面形式向甲方提出，由双方共同委托有资质的测绘机构对物业套内建筑面积进行测绘，乙方未在上述期限内及时向甲方提出的，视为乙方认可交付物业的建筑面积、套内建筑面积均符合本合同的约定。

2.4 乙方在上述期限内提出书面异议，且双方共同测绘的结果表明该物业实际套内建筑面积小于附件四所示的套内建筑面积，面积误差比绝对值在5%以上（不含本数）的，甲方按本合同租金总价款的5%支付补偿金；面积误差比绝对值在5%以下（含本数）的，甲方无需支付任何补偿。双方共同测绘的结果表明该物业实际套内建筑面积大于附件四所示的套内建筑面积，乙方无需向甲方支付任何费用。

2.5 因共同委托测绘机构对该物业套内建筑面积进行测绘所发生的费用，甲乙双方按如下方式处理：

(1) 该物业实际套内建筑面积小于附件四所示的套内建筑面积，面积误差比绝对值在5%以上（不含本数）的，测绘费用由甲方承担；

(2) 其余情形下的测绘费用由乙方承担。

2.6 甲乙双方一致确认，除上述约定情形外，该物业的实际建筑面积与附件四所示的建筑面积存在误差的，任何一方均无需给予对方补偿。

### 第三条 租赁期限

物业租赁期限自该物业交付之日起15年。租赁期限届满后该物业的使用问题由双方另行约定。

### 第四条 物业用途

乙方使用该物业不得违反法律法规关于物业用途的规定，不得从事干扰中粮创智厂区其他租户的用途或行为，也不得在该物业内从事违反法律法规的活动，违反上述约定

本页为《中粮创智厂区物业租赁合同》签署页



甲方(签章):

· 法定代表人或委托代理人(签字):

王启芳

2014年10月30日

乙方(签章): 

· 法定代表人或委托代理人(签字):

2014年10月30日

## （五）企业简介

### 1. 公司简介

深圳市明发科技发展有限公司，创立于 2003 年 3 月 7 日，是一家专业从事交通设施、环氧树脂地坪、金刚砂+混凝土、液态固化剂地坪等的设计、生产、销售和工程施工为一体的高新技术企业。

明发公司凭借着丰富的设计、施工经验，已经在业内积累了较高的声誉，公司先后承接了深圳工务署、中集产城、海岸城集团、招商国际会展中心、中国建筑集团、港中旅置业、嘉里寰安置业、华侨城地产、招商房地产、大悦城控股、深业置地、阿里地产、三亚鸿洲地产等众多地产公司的大型项目，为其高端住宅、写字楼、酒店、城市综合体提供最前沿设计与施工为一体的集成解决方案，及全方位的创意文化包装。

多年来，明发科技秉承“诚信、务实、开拓、卓越”的企业理念，以“重诚实，求质量”为企业宗旨，以“追求完美、永不松懈”为企业精神，不断的开拓创新，为广大新老客户朋友提供优质的产品和服务，明发科技将与您共创辉煌。

### 2. 主要经营范围

建筑智能化产品的技术开发与销售，建筑装修装饰材料的设计与施工，停车场交通规划设计，停车场交通设施及地坪工程施工，交通设施产品、不锈钢、铝合金产品的设计、销售（以上均不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）

### 3. 公司研发能力、生产技术能力以及施工能力

深圳市明发科技发展有限公司 2003 年 3 月 7 日成立至今已 21 周年，目前在惠州大亚湾有加工厂，拥有国内领先的交通设施的生产配套设备，可根据客户需求设计、加工各种设施产品。

公司自有相关专业劳务队伍，专业人员持证上岗，可同时施工交通设施、环氧地坪面积 10 万平方米以上。

### 4. 主要大型交通设施工程案例：

- **公建项目：**深圳国际会展中心（一期）项目、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目
- **综合体项目：**万丰海岸城项目、前海中集国际商务中心项目、领航城工业大楼及领逸大楼项目、珠海利腾金力湾商业中心.....
- **中国建筑集团：**深圳泰伦广场地坪漆工程；宝安海滨文化公园、滨海欢乐园、演艺中心交通设施及环氧地坪.....
- **深业地产：**深业东岭花园、深业东岭大厦、深业上城(南区)II 标段
- **华侨城地产：**华侨城香山里四期、天鹅湖花园二期、华侨城纯水岸 14-16 期交通设施及环氧树脂地坪、招华会展中心交通设施.....
- **招商地产 2018、2019、2020、2021、2022、2023、2024 年度合作单位：**招商局前海经贸中心二期、三期、福永意库改造项目、招商东岸家园、招商领玺家园、招商城央公寓交通设施.....

- **招商银行：**招商银行金融创新大厦地面施工
- **传云网络地产：**阿里巴巴/阿里云大厦停车场交通设施、环氧地坪
- **中粮地产：**中粮云景广场地坪漆工程；中粮商务公园、中粮云景花园停车场交通设施环氧地坪...
- **泰富华地产：**天峦湖一期停车场、天峦湖二期停车场交通设施、混凝土及固化剂地坪
- **东 莞：**欧珀移动厂房项目、伯爵希尔顿酒店地下停车场环氧树脂地坪.....
- **惠 阳：**惠阳星河丹堤 E、F、G、N1 区停车场交通设施.....
- **海 南：**三亚市时代海岸、鸿洲埃德瑞酒店地下停车场交通设施  
                   三亚市时代海岸二期停车场金刚砂+液态硬化剂地坪
- **广 州：**天马丽苑、保利城二、三期；保利天玺花园停车场环氧树脂地坪
- **长 春：**太阳世家停车场交通设施及环氧地坪
- .....

## 六、投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
2480.04	39.74%	2467.89	36.64%	1723.79	33.72	2316.90	69.20



## 七、投标人近两年财务报表

### (一) 2023 年审计报告

## 广东海松会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳市明发科技发展有限公司的

### 审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2024]第HSR070号

## 审计报告

深圳市明发科技发展有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市明发科技发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任，按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月二日

深圳市明发科技发展有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,234,193.32	729,743.64
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	9,098,592.46	9,900,046.13
预付款项	3	382,704.92	347,429.92
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	12,749,084.40	12,934,714.40
存货	5	1,235,170.94	1,238,545.26
其中：原材料		1,235,170.94	1,238,545.26
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>24,699,746.04</b>	<b>25,150,479.35</b>
<b>非流动资产：</b>			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	6	396,097.01	367,627.03
减：累计折旧	6	295,355.92	287,309.32
固定资产账面价值	6	100,741.09	80,317.71
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>100,741.09</b>	<b>80,317.71</b>
<b>资产合计</b>		<b>24,800,487.13</b>	<b>25,230,797.06</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
应付票据			
应付账款	7	2,272,177.47	1,810,307.96
预收款项			-1,016.00
应付职工薪酬		178,089.60	222,933.00
应交税费		-114,046.20	94,974.44
应付利息			
应付利润			
其他应付款	8	7,520,148.94	8,496,770.70
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>9,856,369.81</b>	<b>10,623,970.10</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>9,856,369.81</b>	<b>10,623,970.10</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	9	11,000,000.00	11,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	10	3,944,117.32	3,606,826.96
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>14,944,117.32</b>	<b>14,606,826.96</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>24,800,487.13</b>	<b>25,230,797.06</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数
<b>一、营业收入</b>	11	17,237,941.64
减：营业成本	12	14,527,937.11
税金及附加	13	39,068.71
其中：消费税		
城市维护建设税		22,033.11
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		159.00
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		10,125.97
销售费用		
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	14	2,299,333.71
其中：开办费		
业务招待费		198,448.36
研究费用		
财务费用	15	14,815.82
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		669.16
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>356,786.29</b>
加：营业外收入	16	500.00
其中：政府补助		500.00
减：营业外支出	17	37.74
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		37.74
<b>三、利润总额</b>		<b>357,248.55</b>
减：所得税费用	18	19,958.19
<b>四、净利润</b>		<b>337,290.36</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司

**现金流量表**

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,577,645.74
收到的其他与经营活动有关的现金	3	186,130.00
购买商品、接受劳务支付的现金	4	15,094,822.06
支付给职工以及为职工支付现金	5	2,784,058.36
支付的各项税款	6	724,175.83
支付的其他与经营活动有关的现金	7	626,928.90
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	8	<b>533,790.59</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	9	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	28,671.75
投资所支付的现金	14	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	15	<b>-28,671.75</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	
偿还债务所支付的现金	19	
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	669.16
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	21	<b>-669.16</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	22	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	23	<b>504,449.68</b>
加：期初现金及现金等价物余额	24	729,743.64
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	25	<b>1,234,193.32</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明龙科技投资有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股		盈余公积
一、上年年末余额	01	11,000,000.00					3,606,826.96	14,606,826.96
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	11,000,000.00					3,606,826.96	14,606,826.96
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						337,290.36	337,290.36
（一）净利润	06						337,290.36	337,290.36
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	11,000,000.00					3,944,117.32	14,944,117.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市明发科技发展有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705

注册资本：人民币1100万元

统一社会信用代码：914403007466304045

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2003年3月7日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑智能化产品的技术开发与销售，建筑装饰装饰材料的设计与施工，停车场交通规划设计，停车场交通设施及地坪工程施工，交通设施产品、不锈钢、铝合金产品的设计、销售（以上均不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）。许可经营项目是：

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

#### 2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### 3、记账本位币：

贵公司以人民币为记账本位币。

#### 4、记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

#### 5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物：

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、短期投资：

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

#### 8、应收账款：

应收及预付款项，是指本公司在日常生产经营活动中发生的各项债权。包括：应收票据、应收账款、应收股利、应收利息、其他应收款等应收款项和预付账款。取得时，应收及预付款项按照发生额入账。后续计量：确定无法全部或部分收回的应收及预付款项，在减除可收回的金额后作为坏账损失；坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

#### 9、存货核算方法：

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

(4) 存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

#### 10、长期投资：

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利润确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

(2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

11、固定资产：

(1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

(2) 固定资产计价

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

#### 12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

#### 13、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

#### 14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

#### 15、收入确认原则：

##### (1) 销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

##### (2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

#### 16、所得税的会计处理方法：

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

#### 1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

#### 2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

#### 3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

### 四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	6%、9%、13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%

## 五、财务报表项目注释

### 1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,234,193.32
合 计	<u>1,234,193.32</u>

### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,098,592.46	100.00%
合 计	<u>9,098,592.46</u>	<u>100.00%</u>

### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	382,704.92	100.00%
合 计	<u>382,704.92</u>	<u>100.00%</u>

### 4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	12,749,084.40	100.00%
合 计	<u>12,749,084.40</u>	<u>100.00%</u>

### 5: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	1,238,545.26	7,606,943.98	7,610,318.30	1,235,170.94
合 计	<u>1,238,545.26</u>	<u>7,606,943.98</u>	<u>7,610,318.30</u>	<u>1,235,170.94</u>

### 6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	367,627.03	28,469.98		396,097.01
二、累计折旧合计	287,309.32	8,046.60		295,355.92
三、固定资产账面净值	<u>80,317.71</u>			<u>100,741.09</u>

**7: 应付账款**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	2,272,177.47	100.00%
合 计	<u>2,272,177.47</u>	<u>100.00%</u>

**8: 其他应付款**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	7,520,148.94	100.00%
合 计	<u>7,520,148.94</u>	<u>100.00%</u>

**9: 实收资本**

<u>投资者名称</u>	<u>应缴注册资本</u>		<u>实缴注册资本</u>	
	<u>金额 (人民币)</u>	<u>比例 (%)</u>	<u>金额 (人民币)</u>	<u>比例 (%)</u>
任旭清	5,500,000.00	50.00%	5,500,000.00	50.00%
赵泽发	5,500,000.00	50.00%	5,500,000.00	50.00%
合 计	<u>11,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**10: 未分配利润**

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	3,606,826.96
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	3,606,826.96
加: 本期净利润转入	337,290.36
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,944,117.32

**11: 营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	17,237,941.64
合 计	<u>17,237,941.64</u>

**12: 营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	14,527,937.11
合 计	<u>14,527,937.11</u>

**13: 税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	39,068.71
合 计	<u>39,068.71</u>

**14: 管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	2,299,333.71
合 计	<u>2,299,333.71</u>

**15: 财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	14,815.82
合 计	<u>14,815.82</u>

**16: 营业外收入**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外收入	500.00
合 计	<u>500.00</u>

**17: 营业外支出**

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业外支出	37.74

合 计	<u>37.74</u>
<b>18:所得税费用</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
所得税费用	19,958.19
合 计	<u>19,958.19</u>

#### 六、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

#### 七、重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

#### 八、资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

#### 九、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L



**名称** 广东海松会计师事务所（普通合伙）

**类型** 普通合伙

**执行事务合伙人** 周继灵



**成立日期** 2020年09月02日

**主要经营场所** 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

**登记机关**



2022年 08月 31日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:



## 会计师事务所 执业证书

**名称:** 广东海松会计师事务所（普通合伙）

**首席合伙人:** 周继灵

**主任会计师:** 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号

**经营场所:** 人武干部培训楼 910

**组织形式:** 普通合伙

**执业证书编号:** 47470330

**批准执业文号:** 深财会[2020]66号

**批准执业日期:** 2020年11月11日

证书序号: 0016921

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

**发证机关:**



二〇二二年九月五日

中华人民共和国财政部制

## (二) 2024 年审计报告

### 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市明发科技发展有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

# 深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

## 审计报告

深名扬年审[2025]104192号

深圳市明发科技发展有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市明发科技发展有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十日

深圳市明发科技发展有限公司

**资产负债表**

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	1,464,406.75	1,234,193.32
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	8,412,394.14	9,098,592.46
预付款项	3	382,704.92	382,704.92
应收股利			
应收利息			
其他应收款	4	14,011,034.40	12,749,084.40
存货	5	230,834.41	1,235,170.94
其中：原材料		230,834.41	1,235,170.94
在产品			
库存商品			
周转材料			
其他流动资产			84,252.36
<b>流动资产合计</b>		<b>24,501,374.62</b>	<b>24,783,998.40</b>
<b>非流动资产：</b>			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价	6	474,657.73	396,097.01
减：累计折旧	6	297,086.98	295,355.92
固定资产账面价值	6	177,570.75	100,741.09
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>177,570.75</b>	<b>100,741.09</b>
<b>资产合计</b>		<b>24,678,945.37</b>	<b>24,884,739.49</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司

**资产负债表(续)**

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
应付票据			
应付账款	7	1,124,996.75	2,272,177.47
预收款项	8	595,731.00	
应付职工薪酬	9	238,592.60	178,089.60
应交税费	10	43,269.87	-29,793.84
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	7,040,153.40	7,520,148.94
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>9,042,743.62</b>	<b>9,940,622.17</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>9,042,743.62</b>	<b>9,940,622.17</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	12	11,000,000.00	11,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润	13	4,636,201.75	3,944,117.32
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>15,636,201.75</b>	<b>14,944,117.32</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>24,678,945.37</b>	<b>24,884,739.49</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司

**利 润 表**

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、营业收入</b>	14	23,169,073.79
减：营业成本	15	20,843,029.19
税金及附加	16	41,032.28
其中：消费税		
城市维护建设税		20,462.90
资源税		
土地增值税		
城镇土地使用税、房产税、车船税、印花税		3,508.80
教育费附加、矿产资源补偿费、排污费		17,060.58
销售费用		
其中：商品维修费		
广告费和业务宣传费		
管理费用	17	1,507,077.29
其中：开办费		
业务招待费		124,488.83
研究费用		
财务费用	18	57,258.98
其中：利息费用（收入以“-”号填列）		5,276.81
加：投资收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>720,676.05</b>
加：营业外收入		
其中：政府补助		
减：营业外支出		
其中：坏账损失		
无法收回的长期债券投资损失		
无法收回的长期股权投资损失		
自然灾害等不可抗力因素造成的损失		
税收滞纳金		
<b>三、利润总额</b>		<b>720,676.05</b>
减：所得税费用	19	28,591.62
<b>四、净利润</b>		<b>692,084.43</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司

**现金流量表**

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	26,538,565.13
收到的其他与经营活动有关的现金	3	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	22,362,226.00
支付给职工以及为职工支付现金	5	2,755,878.82
支付的各项税款	6	707,769.59
支付的其他与经营活动有关的现金	7	398,236.22
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	8	<b>314,454.50</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	9	
收回投资所收到的现金	10	
取得投资收益所收到的现金	11	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	13	78,964.26
投资所支付的现金	14	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	15	<b>-78,964.26</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	16	
吸收投资所收到的现金	17	
借款所收到的现金	18	
偿还债务所支付的现金	19	
分配利润或偿付利息所支付的现金	20	5,276.81
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	21	<b>-5,276.81</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	22	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	23	<b>230,213.43</b>
加：期初现金及现金等价物余额	24	1,234,193.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	25	<b>1,464,406.75</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额			所有者权益合计
		实收资本	资本公积	盈余公积	
一、上年年末余额	01	11,000,000.00			14,944,117.32
加：会计政策变更	02				
前期差错更正	03				
二、本年年末余额	04	11,000,000.00			14,944,117.32
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05			692,084.43	692,084.43
（一）净利润	06			692,084.43	692,084.43
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07				
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08				
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09				
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10				
4.其他	11				
（三）所有者投入和减少资本	12				
1.所有者投入资本	13				
2.股份支付计入所有者权益的金额	14				
3.其他	15				
（四）利润分配	16				
1.提取盈余公积	17				
2.对所有者（或股东）的分配	18				
3.其他	19				
（五）所有者权益内部结转	20				
1.资本公积转增资本（或股本）	21				
2.盈余公积转增资本（或股本）	22				
3.盈余公积弥补亏损	23				
4.其他	24				
四、本年年末余额	25	11,000,000.00		4,636,201.75	15,636,201.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市明发科技发展有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市明发科技发展有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705

注册资本：人民币1100万元

统一社会信用代码：914403007466304045

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2003年3月7日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑智能化产品的技术开发与销售，建筑装修装饰材料的设计与施工，停车场交通规划设计，停车场交通设施及地坪工程施工，交通设施产品、不锈钢、铝合金产品的设计、销售（以上均不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）。，许可经营项目是：

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及相关规定编制财务报表。

### 三、遵循小企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 四、主要会计政策、会计估计

#### （一）会计期间：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

#### （二）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### （三）记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （四）现金等价物的确定标准

现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### （五）坏账核算方法

1. 坏账损失采用直接转销法核算。

2. 应收及预付款项符合下列条件之一的，减除可收回的金额后确认的无法收回的应收及预付款项，作为坏账损失：

（1）债务人依法宣告破产、关闭、解散、被撤销，或者被依法注销、吊销营业执照，其清算财产不足清偿的。

（2）债务人死亡，或者依法被宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿的；

（3）债务人逾期3年以上未清偿，且有确凿证据证明已无力清偿债务的；

（4）与债务人达成债务重组协议或法院批准破产重整计划后，无法追偿的；

（5）因自然灾害、战争等不可抗力导致无法收回的；

（6）国务院财政、税务主管部门规定的其他条件。

应收及预付款项的坏账损失于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

#### （六）存货核算方法

1. 存货指在日常生产经营过程中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、将在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，以及为出售而持有的、在将来收获为农产品的消耗性生物资产。包括原材料、在产品、半成品、产成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

2. 存货按照成本计量。

存货的取得，按照实际成本入账，发出存货的成本采用加权平均法核算。对于不能替代使用的存货、为特定项目专门购入或制造的存货以及提供的劳务，采用个别计价法确定发出存货的成本。对于周转材料，采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益，出租或出借周转材料，不结转其成本，但进行备查登记，发生的各项生产费用，按照成本核算对象和成本项目分别归集。

3. 存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

4. 存货发生毁损，处置收入、可收回的责任人赔偿和保险赔款，扣除其成本、相关税费后的净额，计入营业外支出或营业外收入；盘盈存货实现的收益，计入营业外收入，盘亏存货发生的损失，计入营业外支出。

#### （七）固定资产及折旧核算方法

1. 固定资产是指为生产产品、提供劳务、出租或经营管面而持有的，使用年限超过1年的有形资产，包括房屋、建筑物、机器、机械、运输工具、设备、器具、工具等。

2. 固定资产按取得时的成本入账。外购固定资产的成本包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费、安装费等，但不含按照税法规定可以抵扣的增值税进项税额；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产在竣工决算前发生的支出（含相关的借款费用）构成；投资者投入固定资产的成本，应当按照评估价值和相关税费确定；融资租入的固定资产，按照租赁合同约定的付款总额和在签订租赁合同过程中发生的相关税费等确定；盘盈固定资产的成本，按照同类或者类似固定资产的市场价格或评估价值，扣除按照该项固定资产新旧程度估计的折旧后的余额确定。

3. 除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地不计提折旧外，其他所有固定资产均计提折旧。

4. 固定资产折旧采用年限平均法。根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定，确定固定资产的使用寿命和预计净残值（原值的5%）情况如下：

资产类别	使用年限（年）	年折旧率
房屋及建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	4	23.75%
办公设备	5	19.00%
电子及其他设备	3	31.67%

5. 固定资产的日常修理费，在发生时根据固定资产的受益对象计入相关资产成本或者当期损益；改建支出计入固定资产的成本，但已提足折旧的固定资产和经营租入的固定资产发生的改建支出，计入长期待摊费用。

6. 处置固定资产，处置收入扣除其账面价值、相关税费和清理费用后的净额，计入营业外收入或营业外支出。盘亏固定资产发生的损失，计入营业外支出。

#### （八）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### （九）收入确认原则

1. 商品销售收入在发出商品且收到货款或取得收款权利时确认，按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。涉及现金折扣或商业折扣的，按照扣除现金折扣前的金额或扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

#### 2. 提供劳务

同一会计年度内开始并完成的劳务，在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时，确认提供劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议价款。

劳务的开始和完成分属不同会计年度的，按照完工进度确认提供劳务收入。年度资产负债表日，按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认提供劳务收入后的金额，确认本年度的提供劳务收入；同时，按照估计的提供劳务成本总额乘以完工进度扣除以前会计年度累计已确认营业成本后的金额，结转本年度营业成本。

3. 与其他企业签订的合同或协议包含销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不够单独计量的，作为销售商品处理。

#### (十) 政府补助

1. 收到与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配、计入营业外收入。收到的其他政府补助，用于补偿本企业以后期间的相关费用亏损的，确认为递延收益，并在确认相关费用或发生亏损的期间，计入营业外收入；用于补偿本企业已发生的相关费用或亏损的，直接计入营业外收入。

2. 政府补助为货币性资产的，应当按照收到的金额计量。政府补助为非货币性资产的，政府提供了有关凭据的，应当按照凭据上标明的金额计量；政府没有提供有关凭据的，应当按照同类或类似资产的市场价格或评估价值计量。

3. 按照规定实行企业所得税、增值税、消费税等先征后返的，应当在实际收到返还的企业所得税、增值税（不含出口退税）、消费税、营业税时，计入营业外收入。

#### (十一) 所得税的会计处理方法

企业所得税采用应付税款法核算。

### 五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

#### 1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

#### 2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

#### 3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

### 六、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	9%
城建税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
所得税	应纳税所得额	25%

## 七、财务报表主要项目注释

### 1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	13,230.78	66,033.00
银行存款	1,451,175.97	1,168,160.32
合 计	<u>1,464,406.75</u>	<u>1,234,193.32</u>

### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,412,394.14	100.00%	9,098,592.46	100.00%
合 计	<u>8,412,394.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,098,592.46</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
中建三局集团有限公司				1,731,771.17
泰兴一建建设集团有限公司				973,030.03
深圳市赤湾房地产开发有限公司				707,710.55

### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	382,704.92	100.00%	382,704.92	100.00%
合 计	<u>382,704.92</u>	<u>100.00%</u>	<u>382,704.92</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
深圳市京安交通科技有限公司				200,000.00
李红安				85,000.00
深圳市停车技术企业行业协会				40,000.00

### 4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,011,034.40	100.00%	12,749,084.40	100.00%
合 计	<u>14,011,034.40</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,749,084.40</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
深圳市金泽汇投资有限公司				7,600,000.00

深圳市中鸿机电设备有限公司	4,267,000.00
深圳市盛景建筑工程有限公司	649,860.00

#### 5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
原材料	230,834.41	1,235,170.94
合 计	<u>230,834.41</u>	<u>1,235,170.94</u>

#### 6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	396,097.01	78,560.72		474,657.73
二、累计折旧合计	295,355.92	2,134.60	403.54	297,086.98
三、固定资产账面净值	<u>100,741.09</u>			<u>177,570.75</u>

#### 7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,124,996.75	100.00%	2,272,177.47	100.00%
合 计	<u>1,124,996.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,272,177.47</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
郑金芳	456,298.00
彩田实业（深圳）有限公司	344,037.84
北京中联智投商贸有限公司	81,680.00

#### 8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
主要债权人				
皇庭房地产公司			595,731.00	

#### 9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	178,089.60	2,816,381.82	2,755,878.82	238,592.60
合 计	<u>178,089.60</u>	<u>2,816,381.82</u>	<u>2,755,878.82</u>	<u>238,592.60</u>

**10: 应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
增值税	41,521.91	-38,532.17
企业所得税	694.99	8,129.69
城市维护建设税	469.67	-694.34
教育费附加	201.29	194.44
地方教育费附加	134.19	129.63
个人所得税	247.82	978.91
合 计	<u>43,269.87</u>	<u>-29,793.84</u>

**11: 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,040,153.40	100.00%	7,520,148.94	100.00%
合 计	<u>7,040,153.40</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,520,148.94</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
赵泽发	6,931,354.70

**12: 实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
任旭清	5,500,000.00	50.00%	5,500,000.00	50.00%
赵泽发	5,500,000.00	50.00%	5,500,000.00	50.00%
合 计	<u>11,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**13: 未分配利润**

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	3,944,117.32
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	3,944,117.32

加：本期净利润转入 692,084.43

减：本期提取法定盈余公积

本期提取任意盈余公积

本期分配普通股股利

本期期末余额 4,636,201.75

**14: 营业收入**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
主营业务收入	23,044,450.32
其他业务收入	124,623.47
合 计	<u>23,169,073.79</u>

**15: 营业成本**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
主营业务成本	20,843,029.19
合 计	<u>20,843,029.19</u>

**16: 税金及附加**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
税金及附加	41,032.28
合 计	<u>41,032.28</u>

**17: 管理费用**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
管理费用	1,507,077.29
合 计	<u>1,507,077.29</u>

**18: 财务费用**

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>
财务费用	57,258.98
合 计	<u>57,258.98</u>

#### 19: 所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	28,591.62
合 计	<u>28,591.62</u>

#### 八、或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

#### 九、重要事项及承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

#### 十、资产负债表期后事项

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

#### 十一、其他事项

本报告不得用于任何司法用途。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

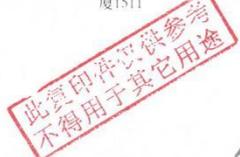
主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关




2023年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳名扬会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：钟华

主任会计师：钟华

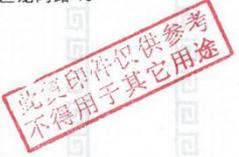
经营场所：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470282

批准执业文号：深财会[2018]150号

批准执业日期：2018年12月25日



证书序号：0020697

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

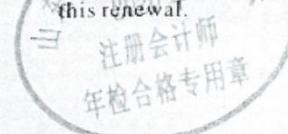


二〇二三年九月二十日

中华人民共和国财政部制



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



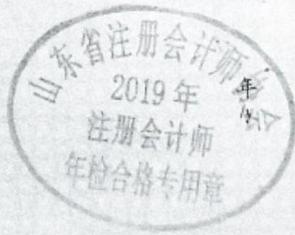
2010年度任职资格检查合格

由王田田颁发

证书编号: 370900010113  
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
Date of Issuance  
二〇〇九 四 八



月 日



姓名: 薛美玲  
性别: 女  
出生日期: 1981-09-21  
工作单位: 山东天恒信会计师事务所  
身份证号码: 371122198109210904



此章印信仅能用于  
不得用于其他用途

510401462905

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 10 月 21 日  
Date of Issuance /y /m /d

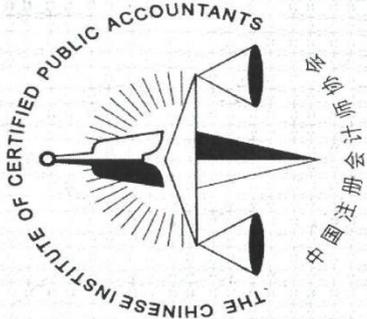
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal



4

5



姓名	钟 华
Sex	男
出生日期	1978-06-21
工作单位	深圳振兴会计师事务所
身份证号码	510502780621741
Identity card No.	



## 八、其他

### (一) A级纳税信用评价

#### 2024年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市明发科技发展有限公司		纳税人识别号		914403007466304045	
法定代表人	姓名	任旭清		财务负责人	姓名	任旭清	
	身份证号	512921*****8626			身份证号	512921*****8626	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	王凯红	
	身份证号				身份证号	511113*****272X	
注册地址		深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋705					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		93					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为A				命中非经常性指标	



主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局

出具日期：2025年05月27日



— 中国人民银行 —  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA

NO.2025090910094162383347



— 中国人民银行 —  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA

本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。

## 企业信用报告

(自主查询版)

企业名称： 深圳市明发科技发展有限公司  
中征码： 4403040000134769  
统一社会信用代码： 914403007466304045  
查询机构： 中国银行股份有限公司深圳福田支行  
报告时间： 2025-09-09T10:09:41



— 中国人民银行 —  
**征信中心**  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA

本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。

### 获得认证记录

认证部门	认证类型	认证日期	截止日期	认证内容
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2028-12-31	2022年度纳税信用A级纳税人
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2027-12-31	2021年度纳税信用A级纳税人
国家税务总局	纳税信用A级纳税人	--	2029-12-31	2023年度纳税信用A级纳税人



本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。



中国人民银行  
征信中心  
CREDIT REFERENCE CENTER  
PEOPLE'S BANK OF CHINA

本报告仅供企业了解自身信用状况使用，  
不得作为金融机构的授信依据。

## (二) 工厂生产能力

我司在惠州大亚湾西区老畚移民村有交通产品加工厂及员工宿舍自建房，拥有交通设施及标牌的自主设计、生产、加工配套设备，可根据客户需求设计、加工各种设施产品。自有相关生产队伍及管理人员，专业人员持证上岗，可同时施工交通设施、环氧地坪面积10万平方米以上。场地证明如下：

**协 议 书**

甲方 赵泽发 身份证号码 512921197107068596

乙方 张家令 身份证号码 512222197206216126

甲、乙双方经多次协商一致，甲方确定将大亚湾西区老畚移民村河边43号地块私人住宅承包给乙方；依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同条款。

**第一条 承包方式：**

1<sup>1</sup> 乙方以包工、包料、包机械的方式承包该项工程。

1<sup>2</sup> 乙方按照甲方的要求提供一份图纸给甲方参考：(经甲方确认之后均可施工)。

1<sup>3</sup> 乙方在开工前把场地清理及施工水、电路通完成，水由甲方直接开户，费用由甲方支付，在施工中水、电费由乙方支付。

1<sup>4</sup> 乙方以保质、保量、包安全、包进度的前提下按时完成该项工程。

**第二条 工程及价格：**

2<sup>1</sup> 该项工程是从基础开始，直接做到7层封顶，基础为机槽件，深度为9米，9层基础。

2<sup>2</sup> 甲方做基础九层，如甲方变动，没做到6-8层或3-5层，要补基础费用伍万元整给乙方。

2<sup>3</sup> 计算方式，按楼面面积计算。

2<sup>4</sup> 工程价格，每平方为人民币¥ 740元/m<sup>2</sup>。

2<sup>5</sup> 特注明造价范围。砼架结构，红砖，轻质砖，外围装修做好，包括排水，进水管，外铝合金窗架，外墙纸，颜色由甲方订，楼层水泥找平，内墙面及天花抹灰，内墙把灰抹好就可以。

2<sup>6</sup> 内门窗及楼梯不在造价范围。

2<sup>7</sup> 一楼防盗网不在造价范围。

2<sup>8</sup> 一楼门窗不在造价范围。

2<sup>9</sup> 外化粪池在造价内。

2<sup>10</sup> 天面水池在造价范围内。

2<sup>11</sup> 天面地板光面及防水在造价范围内。

**第三条 付款方式：**

3<sup>1</sup> 乙方在开工前把基础全部做好，甲方首付款项，每层砼架做好甲方付人民币，进装修期间按进度付款，完工验收合格后甲方付清乙方款项至95%；余5%保修款完工验收合格满一年后支付。

**第四条 保修范围：**

4<sup>1</sup> 保修范围在属于天灾、人为的情况下不在属于保修范围。

4<sup>2</sup> 保修范围在质量出现异常或在手工方面出现质量问题，乙方进行无条件保修，所有费用由乙方承担。

4<sup>3</sup> 保修期限从验收之日起时间为一年。

4<sup>4</sup> 保修金为人民币结算价的5%，到期后保修完经甲方认可退回保修金。

**第五条 安全工作：**

5<sup>1</sup> 乙方在施工中采用安全有效措施，安全教育工作、出现施工事故与甲方无直接关系，责任由乙方承担。

5<sup>2</sup> 外排竹架四周布安全网，工人佩戴安全帽，不准穿拖鞋进入工地。

5<sup>3</sup> 在施工期间要做到文明施工、科学施工，安全第一、质量第一、信誉第一。

**第六条 抢建及违建：**

6<sup>1</sup> 违建范围，乙方负责工程违建及抢建设问题，顺利进行，如有问题，由乙方承担责任。

6<sup>2</sup> 乙方做好三层架好后, 甲方支付乙方地皮款余款。  
6<sup>3</sup> 乙方准备在年前封底, 甲方付款方式按协议进行, 拖延工期出现抢建不顺利, 有甲方负责。

### 第七条 工期:

7<sup>1</sup> 该项工程总工期在正常的情况下为 5 个月完工清场。  
7<sup>2</sup> 封顶工期为 2 个月。

### 第八条 争议、变更、材料上涨、工程质量:

8<sup>1</sup> 争议, 如出现质量上的争议, 工程质量应当到达协议书约定的质量标准, 质量标准合格, 评定以国家或行业的质量检测标准为依据, 因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准, 承包人承担违约责任。双方对工程质量有争议, 由双方同意的工程质量检测机构鉴定, 所需费用及因造成的损失由责任方承担, 双方均有责任由双方根据其责任分别承担。

8<sup>2</sup> 乙方在施工前甲方监督乙方施工, 配合监督质量及材料比例。每项均甲方认可才进行施工 (例如今天下午要打二层板面混凝土, 先通知甲方验收同意后才倒板)

8<sup>3</sup> 变更, 如出现结构及内装修更改, 甲方提前两天通知乙方 (例如乙方做好后甲方要求变动及更改造成重复施工) 甲方要补乙方人工费用。

8<sup>4</sup> 特注明, 主家自住套房, 要求用高档装修材料, 材料费用由主家自己购买。

8<sup>5</sup> 如果在施工期间出现各种材料在市场上涨价及降件不影响, 均按此单价约定。

### 第九条 材料标准及价格、规格:

9<sup>1</sup> 乙方提供所有材料都要属于合格产品及合格证书, 可拿到质检部门送验合格。

9<sup>2</sup> 结构为商品混凝土, 标号 C25<sup>0</sup>, 基础为标号 C30<sup>0</sup>, 使用泵机输送及快速机输送。

9<sup>3</sup> 钢材 18 厘至 25 厘以上都属国标 (品牌珠江), 16 厘以下都属于中标 (品牌大明)

9<sup>4</sup> 水泥、外墙结构抹灰, 购砖都用 325<sup>0</sup>、400<sup>0</sup> (品牌罗佛山), 内装修及做砖抹灰, 贴瓷片都用 325<sup>0</sup>、400<sup>0</sup> (品牌罗佛山)

9<sup>5</sup> 外四周做 12 墙红砖, 内做轻质砖。

9<sup>6</sup> 外墙做        砖, 颜色由甲方定。

9<sup>7</sup> 外排水管及下水管        牌。

9<sup>8</sup> 铝合金窗, 品牌为       , 厚度 1.0。

9<sup>9</sup> 内外装修完工后清场地清理。

### 第十条 合同生效:

10<sup>1</sup> 甲、乙双方共同遵守合同, 保持合同原则, 不拖时间, 及时提供材料, 甲方支付款按合同支付, 不会拖延工期。

10<sup>2</sup> 本合同一式两份, 甲、乙双方各持一份, 签字之日起合同均受同等法律效力。  
合同订立时间 2010 年 11 月 20 日

附加:

此房地地理位置由施工方即乙方与村委共同放线, 确定位置, 如位置定点不准造成损失由乙方承担责任 (注: 因乙方为大亚湾西区老寨移民村河边 43 号地块原持有人与理村委负责人, 此条协议长期有效)

发包人签字:

承包人签字:

住所地址:

住所地址:

电话:

13602581410

电话:

13925231008

传真:

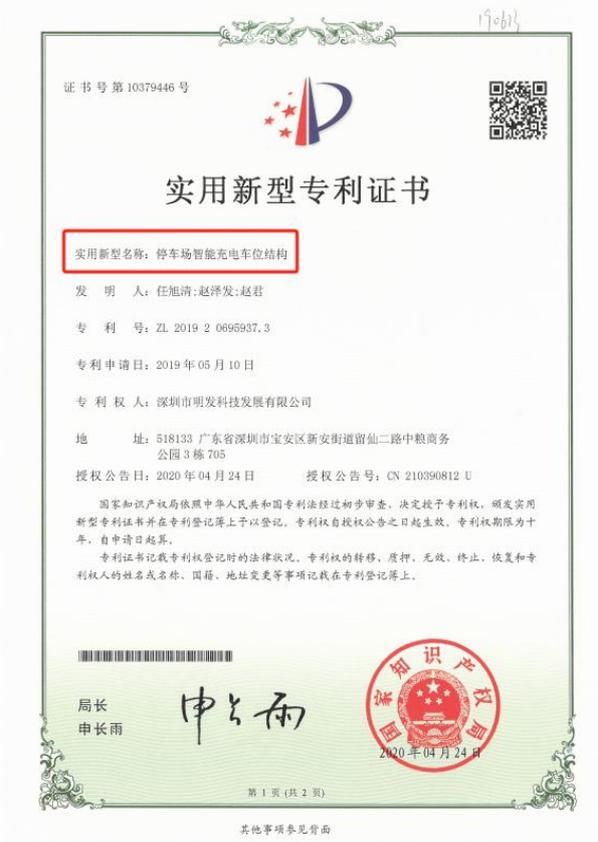
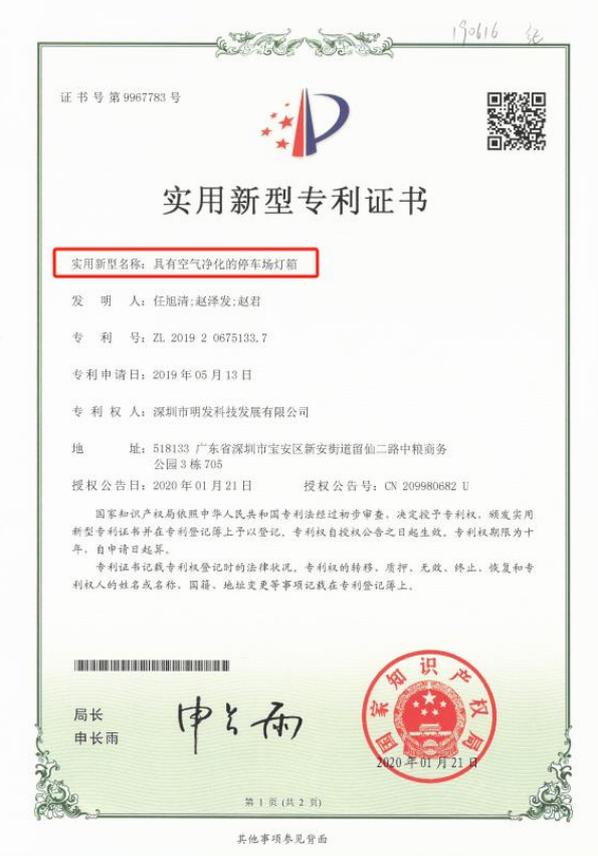
2010年11月26日

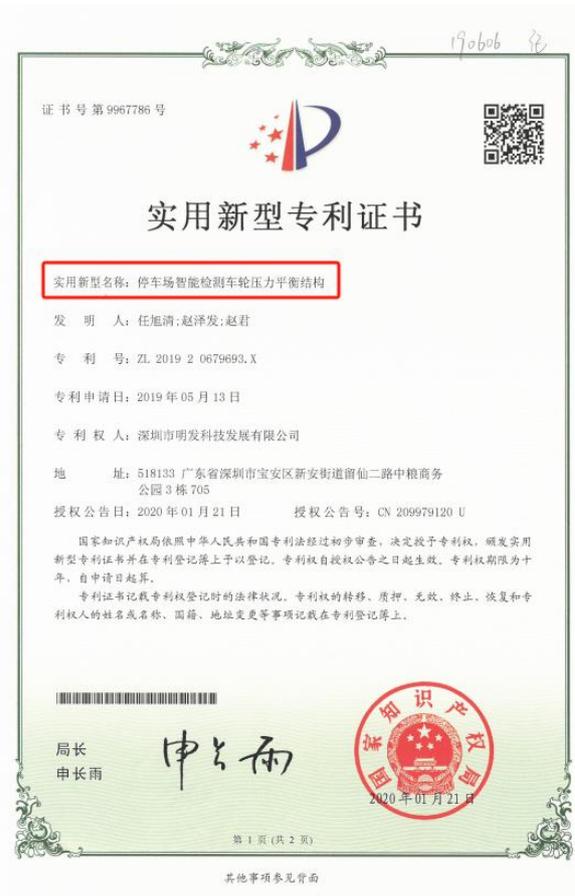
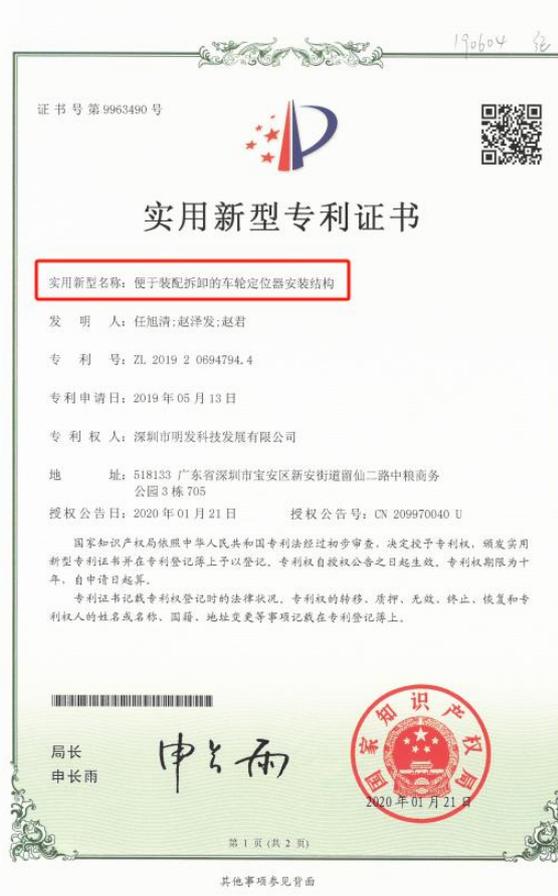
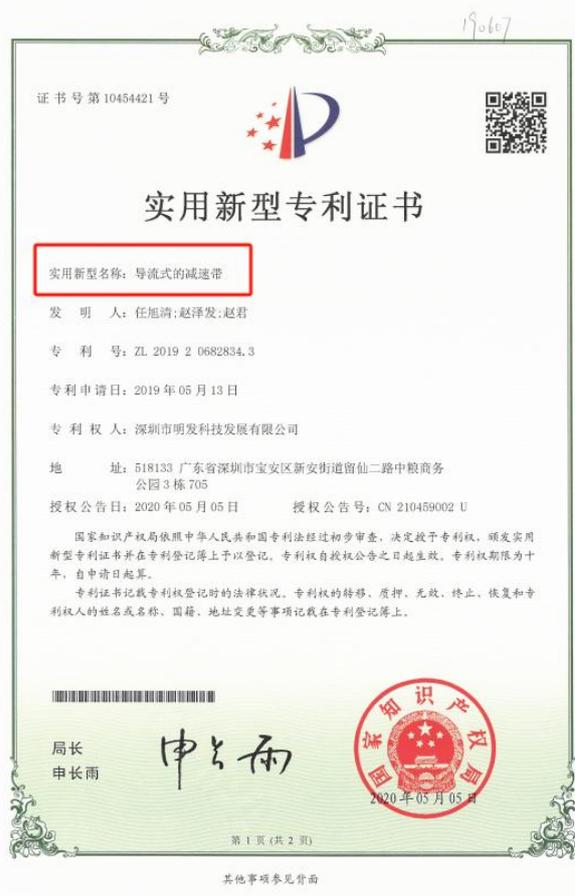
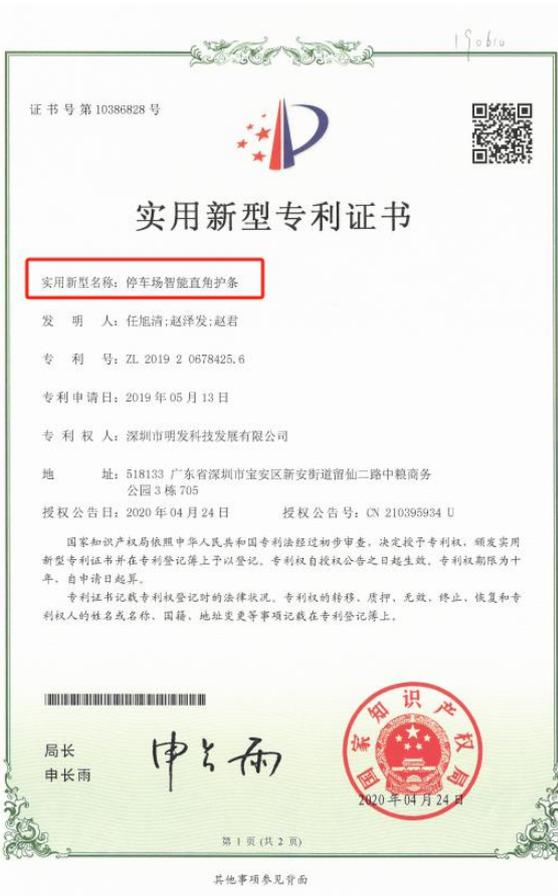
传真:

84517361

### (三) 部分技术专利证书

自主设计、研发的部分产品专利如下：





#### (四) 项目荣誉

项目荣誉一览表：

序号	奖项名称	获奖时间	参评项目名称
1	优秀施工单位荣誉证书	2021年03月	深圳国际会展中心（一期）场区道路及停车场交通设施及标识划线工程
2	2023年3月行为安全之星及平安班组表彰活动	2023年03月	奥比科技大厦项目标识标牌、地坪工程
3	地坪工程优秀施工单位锦旗	2020年12月	深圳港中旅花园小区地下停车场改造项目
4	深圳招商蛇口2021年度A级供应商评价	2021年12月	2021-2022年度停车场划线工程深圳区域战略采购
5	深圳招商蛇口2024年度优秀供应商+A级供应商评价	2025年04月	2023-2024年度停车场划线工程深圳区域战略采购

1、在深圳国际会展中心项目中荣获优秀施工单位荣誉证书



2、奥比科技大厦项目标识标牌、地坪工程安全之星及平安班组表彰活动



### 3、在深圳港中旅花园改造项目中荣获地坪工程优秀施工单位锦旗



### 4、荣获深圳招商蛇口 2021 年度 A 级供应商评价

## 招商蛇口2021年度 A级供应商名录

美好，需要共创；价值，实现共赢  
招商蛇口的高质量发展依赖于阳光、高效的供应链  
也依赖于和业合作伙伴之间的无间协作  
正是源于30000多家各领域供应商的鼎力支持  
实现了《合规及廉洁交易承诺函》100%签订  
持续推进阳光采购工程  
发起了《招商蛇口供应链“碳中和”绿色质造公约》  
助力可持续发展

感谢一路支持，感恩共赢合作  
今天我们正式发布  
《招商蛇口2021年度优秀供应商A级供应商名录》  
期待未来能与越来越多的优秀伙伴  
携手共创美好未来

PS：A级供应商享有优先中标权

PS：A级供应商享有优先中标权

### 2021年度招商蛇口 A级优秀供应商名单

- 45 深圳市华阳国际工程顾问有限公司
- 46 常州苏南建筑装璜工程有限公司
- 47 汕头市达濠建筑总公司
- 48 深圳市明发科技发展有限公司
- 49 深圳市中晋管道工程有限公司
- 50 重庆三原色节能建筑工程有限公司
- 51 深圳市文业照明实业有限公司
- 52 上海方大建筑设计有限公司
- 53 上海日源建筑设计事务所（普通合伙）
- 54 上海拓观规划建筑设计事务所（普通合伙）
- 55 上海拓维建筑设计有限公司
- 56 深圳市山行设计工程有限公司
- 57 苏州合展设计营造股份有限公司  
（上下滑动查看）

## 5、荣获深圳招商蛇口 2024 年度优秀供应商+A 级供应商评价

《招商蛇口2024年度A级供应商名录》

期待未来与更多的伙伴一起  
致力成为“美好生活承载者”

### 2024年度招商蛇口 优秀供应商表彰名单

点击打开

**全国/区域战采**

- 41 四川中恒建设工程有限公司
- 42 四川高天园林工程有限公司
- 43 重庆明德门窗有限公司
- 44 上海政荟建筑装饰工程有限公司
- 45 广西桂蓝建筑装饰工程有限公司
- 46 四川盛世豪景建筑工程有限公司
- 47 杭州通达集团有限公司
- 48 中建四局第六建设有限公司
- 49 上海建元工程股份有限公司
- 50 江苏华岩建设有限公司
- 51 深圳市明发科技发展有限公司
- 52 上海上农园林环境建设有限公司
- 53 南通中房建设工程集团有限公司
- 54 四川超卓建筑装饰工程有限公司
- 55 山西荣鼎盛建筑工程有限公司
- 56 江苏省华建建设股份有限公司
- 57 四川志德岩土工程有限责任公司
- 58 上海天华建筑设计有限公司
- 59 上海日源建筑设计事务所（普通合伙）
- 60 加特林（重庆）景观规划设计有限公司
- 61 成都麦微景观设计有限公司
- 62 上海日清景观设计有限公司

招商蛇口 +关注 63 696 33 写留言

### 2024年度招商蛇口 供应商A级名单

点击打开

**全国/区域战采**

- 1 大金（中国）投资有限公司
- 2 招商局积余产业运营服务股份有限公司
- 3 深圳古北电子科技有限公司
- 4 深圳招商建筑科技有限公司

- 91 重庆明德门窗有限公司
- 92 上海政荟建筑装饰工程有限公司
- 93 苏州新仕林工业物资有限公司
- 94 广西桂蓝建筑装饰工程有限公司
- 95 四川盛世豪景建筑工程有限公司
- 96 杭州通达集团有限公司
- 97 中建四局第六建设有限公司
- 98 上海建元工程股份有限公司
- 99 山西云轩时代数据技术有限公司
- 100 江苏华岩建设有限公司
- 101 江苏省华建建设股份有限公司
- 102 深圳市明发科技发展有限公司
- 103 上海上农园林环境建设有限公司
- 104 南通中房建设工程集团有限公司
- 105 四川超卓建筑装饰工程有限公司
- 106 宁波浙华智慧能源科技发展有限公司
- 107 山西荣鼎盛建筑工程有限公司
- 108 四川志德岩土工程有限责任公司
- 109 浙江均安科技工程有限公司
- 110 上海天华建筑设计有限公司
- 111 上海日源建筑设计事务所（普通合伙）
- 112 加特林（重庆）景观规划设计有限公司

招商蛇口 +关注 63 696 33 写留言

## (五) 投标函

致：深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 2013-440300-54-01-101032004001 的前海综合交通枢纽工程近期（主体一期及 1、5、11 号线车站改造北区）交通标识工程项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在    天内完成供货（或者我方保证在 180天内完成供货及安装，其中：供货期   /   日历天，安装期   /   日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，

并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市明发科技发展有限公司

投标人代表：任旭清

联系地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 705

联系电话：13538063598

日期：2025 年 11 月 10 日



## (六) 资信条款响应表

投标人名称：深圳市明发科技发展有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
	/			