

标段编号： 2509-440307-04-01-714611001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度龙岗区达标道路整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2025年11月23日



目录

一、	企业业绩情况	5
1、	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	6
	(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	6
	(2) 深圳公共资源交易中心	8
	(3) 中标通知书	11
	(4) 施工合同	12
	(5) 竣工验收报告	19
2、	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	26
	(1) 全国建筑市场监管公共服务平台	26
	(2) 深圳公共资源交易中心	29
	(3) 中标通知书	32
	(4) 施工合同扫描件	33
	(5) 竣工验收报告扫描件	41
	(6) 履约评价扫描件	48
3、	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	53
	(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	53
	(2) 中标通知书	55
	(3) 施工合同	56
	(4) 竣工验收报告	63
二、	项目经理(建造师)专业、职称和业绩情况	69
1、	项目经理 2 业绩证明材料: UIC 新校区道路北延段工程	75
	(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	75
	(2) 施工许可证	78
	(3) 中标通知书	80
	(4) 施工合同	81
	(5) 竣工验收报告	85
2、	项目经理 2 业绩证明材料: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程	93
	(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	93
	(2) 中标通知书	95
	(3) 施工合同	96
	(4) 竣工验收报告	102
3、	项目经理 2 业绩证明资料: 西乡街道“瓶改管”二次补装工程	107
	(1) 深圳市公共资源交易中心截图	107
	(2) 中标通知书	108
	(3) 施工合同	109
	(4) 竣工验收报告	115
三、	项目管理机构设置及其他人员配备要求	122
1、	项目经理-李雪刚	124
	1.1. 项目经理业绩证明材料: UIC 新校区道路北延段工程	130
	1.2. 项目经理业绩证明材料: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程	148
	1.3. 项目经理业绩证明资料: 西乡街道“瓶改管”二次补装工程	162
2、	技术负责人-黄木河	177



3、质量主任-洪秋加	180
4、安全主任-张水顺	183
5、安全员-余秋霞	186
6、劳资专管员-郭佳姗	189
7、安全员-林可康	191
8、安全员-何志强	193
9、市政工程师-陈赞坚	195
10、建筑工程师-纪晓新	198
11、给排水工程师-林海涛	200
12、电气工程师-翁顺和	204
13、造价工程师-杨峰	206
14、施工员-陈辉	209
15、施工员-庄河明	211
16、施工员-何志权	215
17、资料员-纪丽芳	217
18、质量员-熊英	220
19、机械员-宋伟年	222
20、预算员-林梓鑫	224
四、其他	226
1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示	226
2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表	229
3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履行评价结果说明表	233
4、奖项	234
(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	235
(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	235
(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	236
(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	236
(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖	237
(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖	237
(7) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	238
(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖	238
(9) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	239
(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖	239
(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	240
(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	240
(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	241
(14) 综合实力优秀企业	241
(15) 爱心奉献奖	242
5、管理体系	243
(1) 质量管理体系认证证书	244
(2) 环境管理体系认证证书	246
(3) 职业健康安全管理体系认证证书	248



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；</p>



		中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
3	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业业绩情况

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程	深圳市宝安区新安街道办事处	市政工程	5521.69	2024.05.28
2	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	深圳市光明区马田街道办事处	市政工程	4941.839149	2023.11.28
3	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	深圳市宝安区新安街道办事处	市政工程	2895.122595	2024.08.26



1、新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3025924>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062302180002	省级项目编号	4403062302170005
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7345.83
立项级别	地市级	立项文号	2302-440306-04-01-650321

项目地址：海汇小区、50区开屏花园A-B栋、50区开屏花园自建楼、50区自由北小区、海裕旧村、开屏小区、径贝新围小区、翻身小区、怡景北片区、怡和小区等10个城中村

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中琛建设(深圳)有限公司	勘察	公开招标	2023-04-14	38.63	4403062302180002-BB-001	4403062302170005-BB-001	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	施工	公开招标	2023-05-15	5521.69	4403062302180002-BD-001	4403062302170005-BD-001	查看





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 项目数据 > 项

新安街道(海

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B 中

B 深

B 有

招标投标信息详情

项目名称	新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程		
工程名称	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)		
中标通知书编号	4403062302180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062302170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-15	中标金额(万元)	5521.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	欧丽	证件类型	身份证
身份证号码	510781*****21	记录登记时间	2023-05-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

网站动态

手机查看

普-深圳市宝安区

、50区开屏花园
园自建楼、50区
村,开屏小区、
小区、怡景北片
城中村

编号 详情

3-BB-001 查看

3-BD-001 查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林



(2) 深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易中心招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1816117>

无障碍浏览 繁體版

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-04-06 信息来源: 本站 浏览次数: 537

申请电子保函
我要投标

招标概况

项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

项目编号: 2302-440306-04-01-650321

是否重大项目: 否

招标项目名称: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

招标项目编号: 2302-440306-04-01-650321002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-04-06 09:00 至 2023-04-26 18:00

公告质疑截止时间: 2023-04-16 18:00

公告答疑截止时间: 2023-04-21 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 投标人可参加新安街道(海汇小区等)10个城中村管道天然气入户工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道甲岸村等6个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)、新安街道宝民花园等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)五个设计、采购、施工EPC标段的竞标,但不允许重复中标,即:某一投标人(指联合体中的任一单位)中标上述其中一个工程后,自动失去另外四个工程的中标人资格(兼投不兼中)。以上五个项目定标顺序以招标实施实际发生为准,各投标人需自行考虑“兼投不兼中”所带来的投标风险。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

经办人: 罗威龙、张琦苓

办公电话: 18126193895

传真:

手机号码: 17188892000

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区宝民一路202-8号



通讯地址：深圳市宝安区宝民一路202-8号

招标代理机构：深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人：贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛、冯致程

办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

递交投标文件截止时间：2023-04-26 18:00

本次发包工程估价：6090.613846 万元

本次招标内容：施工总承包；1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：7182 万元

工程地址：深圳市宝安区新安街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人最低资格要求：投标人须同时具备以下资质：1、设计：工程设计综合资质甲级，或工程设计市政行业乙级及以上资质，或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业丙级及以上资质；2、施工：市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质，或石油化工工程施工总承包二级或以上资质的施工单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。若投标人为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书，若非招标文件特别注明，投标文件中的各项文件只需联合体牵头单位提供。（组成联合体的各成员单位须具备本项目要求的至少一项资质）二、项目负责人资格要求：1、项目总负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或者高级工程师及以上技术职称（若为联合体投标，由联合体牵头单位拟派）；2、设计负责人资格要求：具备市政公用工程相关专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）；3、施工负责人资格要求：一级注册建造师（市政公用工程专业或机电工程专业）（由负责施工的单位提供）；4、以上各负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。中标后施工负责人不允许更换，投标人应充分考虑其实际项目任职情况，杜绝出现被锁定的情况。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业或机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证：



中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1837553>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 796

招标项目编号:	2302-440306-04-01-650321002
招标项目名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
标段名称:	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包 (EPC)
项目编号:	2302-440306-04-01-650321
公示时间:	2023-05-15 13:36至2023-05-18 13:36
招标人:	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司
中标价(万元):	5521.689684万元
中标工期:	/
项目经理:	欧丽
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201905207
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 19

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳远洋生态建设实业有限公司//中国市政工程东北设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:07:51	<input type="checkbox"/>
2	深圳市建安(集团)股份有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2023-04-26 16:45:48	<input type="checkbox"/>
3	深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司	2023-04-26 12:51:19	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2302-440306-04-01-650321002001

标段名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：5521.689684万元

中标工期：/

项目经理(总监)：欧丽



本工程于 2023-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

欧丽

日期：2023-05-24

查验码：3203123664831611 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(4) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气
入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）
合同

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

乙 方（联合单位）：中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2023 年 5 月 30 日



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等 10 个城中村 9720 户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算 7182 万元，其中建安工程费 5891 万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM 设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

总工期 170 日历天（其中设计周期为 35 日历天；BIM 编制周期为 15 日历天；施工工期为 120 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥55216896.84（人民币大写：伍仟伍佰贰拾壹万陆仟捌佰玖拾陆元捌角肆分）。

其中：设计费、BIM 技术应用费用、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费用暂定价：¥1390600.00（人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整），下浮率 20%；

2.工程 BIM 技术应用费用暂定价：¥285600.00（人民币大写：贰拾捌万伍仟陆佰元整），下浮



率 20%;

3.工程施工费用暂定价: ¥53540696.84 (人民币大写: 伍仟叁佰伍拾肆万零陆佰玖拾陆元捌角肆分), 净下浮率 10.31%;

2、若为联合体投标的,本工程所有费用均支付给联合体牵头单位,牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险,并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

1.本合同组成文件:第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致,将按以下优先次序予以判断:

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分 BIM 咨询服务、第四部分工程施工、第五部分工程建设廉政责任书、第六部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程设计采购施工总承包(EPC),在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议,可以先协商或要求有关部门调解,如协商或者调解不成的,任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后;
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后;



3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518133

邮政编码：518101

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

2023-5-30

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

中北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



第二部分 工程设计

第一章 设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：中北工程设计咨询有限公司

本工程于2023年4月6日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条 工程概况

工程名称：新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

工程规模及特征：项目涉及甲岸村等10个城中村9720户住户（暂定）管道天然气入户工程，设计起点为市政道路气源接驳点，设计终点为用户用气点，包括楼栋管及庭院管建设。

项目投资匡算7182万元，其中建安工程费5891万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府和居民小区业主共同投资

第二条 工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、BIM设计及技术应用、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条 设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起10日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定初审后15日历天内提交初步设计文件成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后10日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过15日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。



第四条 质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条 设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1390600.00 人民币大写：壹佰叁拾玖万零陆佰元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1+8%)×(1-下浮率)。其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度系数为0.85，附加调整系数为1.0，竣工图编制费用8%，浮动幅度值为下浮20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条 设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第5.2条。

第七条 组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议书
2. 中标通知书
3. 设计条款
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条 双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方承诺：



(1) 按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

(2) 无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

甲北工程设计咨询有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

邮政编码：710065

电话：

传真：

电子信箱：



(5) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填 报 说 明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区新安街道
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程内容	地上：613 栋/5057 户 调压柜 1500Nm ³ /h/1 台、 调压柜 1000Nm ³ /h/1 台、 调压箱 150Nm ³ /h/20 台、 地下：闸阀 DN250/2 座、 DN160/2 座，球阀 DN110/3 座、DN90/2 座。 PE 管：De63/2645.48 米、 De90/612.22 米、 De110/9268.81 米、 De160/1334.58 米、 De250/1204.7 米、 De160（厚壁）/48.38 米。
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	工程造价	6090.613846 万元
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 20 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 3、4 两项</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人：  年 月 日 </div>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	金云雷	深圳市宝安区新安街道办事处	甲方	金云雷
	林昭哲	深圳市中安项目管理有限公司	全咨	林昭哲
	欧卓森	中北工程设计咨询有限公司	设计	欧卓森
	刘武实	深圳市中安项目管理有限公司	监理	刘武实
	欧丽	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	欧丽

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



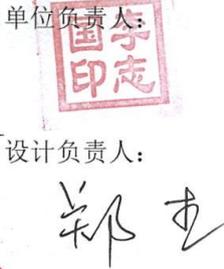
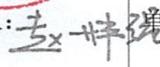
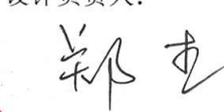
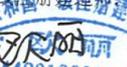
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合 要求 11 项, 经核定符合 规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共 抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返 工处理符合要 求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 CJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
<p>工程中存在的问题:</p> <p>已按要求整改。</p>				



竣工验收结论:

新安街道海汇小区等 10 个城中村管道天然气入户完善工程已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人: </p>
<p>项目负责人: </p> <p>2024年5月28日</p> 	<p>设计负责人: </p> <p>2024年5月28日</p>	<p>项目总监: </p> <p>2024年5月28日</p> 	<p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2024年5月28日</p> 



2、马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2802528>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李伯瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	450323*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092111180002	其他	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)
2	平湖街道2019年城中村管道天然气改造工程——任屋村(新村范围)	广东省-深圳市-龙岗区	4403071909030146	市政工程	深圳市龙岗区平湖街道办事处

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2

0

1

4

6

0

3

6

6

1

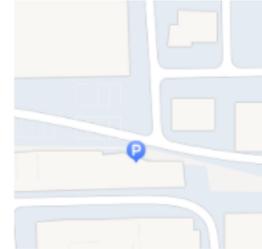
 网站地图
 联系我们
 管理系统



马田街道第五批管道天然气改造普及工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092111180002	省级项目编号	4403092111170002
建设单位	深圳市光明区住房和建设局(深圳市光明区人民防空办公室)	建设单位统一社会信用代码	69399187-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	18545
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-05-260367



项目地址：街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察	公开招标	2022-02-23	164.08	4403092111180002-BB-001	4403092111170002-BB-001	查看
B	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	公开招标	2022-02-23	546.95	4403092111180002-BA-001	4403092111170002-BA-001	查看
B	???????????????	施工	公开招标	2022-10-17	4508.82	4403092111180002-BD-004	4403092111170002-BD-004	查看
B	深圳市焕升建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

手机查看

马田街道第五批管道天然气改造及工程项目

马田街道第五批管道天然气改造及工程-合水口村项目

项目名称	马田街道第五批管道天然气改造及工程项目		
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造及工程-合水口村项目		
中标通知书编号	4403092111180002-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-15	中标金额(万元)	4941.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	李伯瑜	证件类型	身份证
身份证号码	450323*****16	记录登记时间	2022-09-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

B	深圳	公司	施工	公开招标	2022-09-15	4509.76	4403092111180002-BD-001	4403092111170002-BD-002	查看详情
B	中国	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-15	4941.84	4403092111180002-BD-002	4403092111170002-BD-001	查看详情



(2) 深圳公共资源交易中心

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1669616>

无牌浏览器 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-08-30 信息来源: 本站 浏览次数: 54

招标概况 申请电子保函 我要投标

项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程
项目编号: 2111-440311-04-05-260367
是否重大项目: 否
招标项目名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
招标项目编号: 2111-440311-04-05-260367006
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 光明区住房和建设局
标段: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-08-30 09:00 至 2022-09-05 18:00
公告质疑截止时间: 2022-08-31 17:00
公告答疑截止时间: 2022-09-01 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本工程不要求编制技术标, 公告时间为5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处
经办人: 李工
办公电话: 15999671708
传真:
手机号码: 13755127503
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市光明区薯田埔田园路雪仙丽文化创意园马田街道办事处
招标代理机构: 深圳市台创建设工程顾问有限公司
经办人: 雷工
办公电话: 13602519727

[详细公告内容](#)



详细公告内容

标段 1

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

递交投标文件截止时间: 2022-09-05 18:00

本次发包工程估价: 5198.996158 万元

本次招标内容: 项目改造范围包括合水口社区12026户管道天然气改造普及工程, 其中合水口村老旧住宅区居民用气12022户、2个幼儿园食堂、2个党群食堂。本项目分政府投资和业主出资两部分, 其中业主出资部分按500元/户计。主要建设内容包括红线内地上天然气管道及调压设备安装等。具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资: 18545 万元

工程地址: 深圳市光明区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 投标人资质要求: 投标人具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质, 或石油化工工程施工总承包二级或以上资质。 2. 项目经理资格要求: 投标人项目经理具有市政公用工程专业一级注册建造师或机电工程专业二级及以上注册建造师。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 有

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程或机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		



中标结果公示: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1678141>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

发布时间: 2022-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 95

招标项目编号:	2111-440311-04-05-260367006
招标项目名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
标段名称:	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目
项目编号:	2111-440311-04-05-260367
公示时间:	2022-09-15 19:04至2022-09-20 19:04
招标人:	深圳市光明区马田街道办事处
招标代理机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天海建设科技集团有限公司
中标价(万元):	4941.839149万元
中标工期:	365天
项目经理:	李伯瑜
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201743266
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润鹏建设工程有限公司	2022-09-05 02:56:52	<input type="checkbox"/>
1	深圳市鹏润达控股集团有限公司	2022-09-05 11:17:49	<input type="checkbox"/>
2	深圳市天海建设科技集团有限公司	2022-09-05 10:59:30	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:



(3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-05-260367006001

标段名称: 马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 4941.839149万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李伯瑜



本工程于 2022-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-20



查验码: 3495328259793158

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(4) 施工合同扫描件

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：
SGWY2022G289

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目

工程地点：光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2021 年版



	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



	水池等) 公称容积: 万 m ³		
--	--------------------------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 29 日

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆仟玖佰肆拾壹万捌仟叁佰玖拾壹元肆角玖分 (¥ 49418391.49 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾陆万叁仟伍佰柒拾贰元整 (¥ 963572.00 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:



人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.04%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺



- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本一份，发
包人一份，承包人一份。

十、合同生效

合同订立时间：2011年9月26日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道
兴东社区 69 区洪浪北二
路 30 号信义领御研发中
心 1 栋 1111

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：


委托代理人：


电 话：

电 话：0755-21826789

传 真：

传 真：0755-21826789

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳前进支行

账 号：

账 号：44250100006109168888

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



深圳市建设工程 竣工验收报告



(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填报说明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

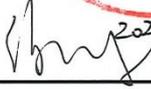


竣工项目燃气工程审查

工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	工程地址	光明区合水口社区
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	工程内容	393 栋 12026 户
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	工程造价	49418391.49
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 9 月 29 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、地上燃气管道工程</p> <p>2、庭院燃气管道工程</p> <p>3、用户燃气管道工程</p>		<p>已全部完成。</p>	

一
赤
草



二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	合格
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	合格
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已具备
<p>审查结论</p> <p>合格。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位负责人：  2023年11月28日 </p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

姓名	工作单位	职务（职称）	签名
徐绍辉	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室	甲方代表	
蓝汉斌	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
吴腾业	深圳市燃气集团股份 有限公司光明分公司	燃气公司代表	
傅延伸	深圳天邦建设工程顾问有限公司	咨询负责人	
李正祥	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	总监	
李荣江	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	监理	
翟凯强	中国瑞林工程技术股份有限公司	设计	
李伯瑜	深圳市天海建设科技集团有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

竣工验收记录



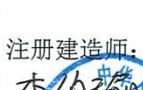
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共_8_项, 经审查符合 要求_8_项, 经核定符合 规范要求_8_项	共核查_2_项, 符合 要求_2_项, 共抽查_2_项, 符合要求_2_项, 经 返工处理符合要 求_0_项	共抽查_2_项, 符合要求_2_项, 不符合要求_/_项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、用户燃气管道工程	合格			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
工程中存在的问题：无。				



竣工验收结论:

马田街道第五批管道天然气改造普及工程一合水口村项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、咨询单位、设计单位、监理单位、供气单位及施工单位共同验收,一致同意:该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	咨询单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:  项目负责人:  2023年11月28日	单位负责人:  咨询负责人:  2023年11月28日	单位负责人:  设计负责人:  2023年11月28日	单位负责人:  项目总监:  2023年11月28日	单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2023年11月28日



(6) 履约评价扫描件

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道 城市建设办公室		评价期限	2022 年 9 月 29 日 至 2023 年 11 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设 科技集团有限公司		承包商 类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商 地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研 发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	0755-21826789	项目 负责人	李伯瑜 电话 0755-21826789
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造 普及工程-合水口村项目		承包 范围	城镇燃气管道	
工程地点	深圳市光明区合水口社区		工程 合同价	4941.839149 (万元)	
合同开 工日期	2022 年 9 月 29 日	合同竣 工日期	2023 年 9 月 25 日	合同工期	365 (天)
实际开 工日期	2022 年 9 月 29 日	实际竣 工日期	2023 年 11 月 28 日	实际工期	425 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	85
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	履约配合			21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					



附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道第五批管道天然气改造普及工程-合水口村项目	承包商	深圳市天海建设科技集团有限公司	
总得分	85	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	3
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特种工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特种工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		16
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4





5	劳务支付	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	3
7	风险源管理	2	<p>优秀 <u>2</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	2
8	应急处理能力	4	<p>优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	施工过程管理	34		30
9	文明施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	7
10	安全施工	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	8



11	施工质量	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	8
12	成本控制	8	<p>优秀 <u>8</u> 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 <u>7</u> 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 <u>5</u> 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		8
13	工期控制	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	8
五	履约配合	26		21
14	履约准备	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 <u>2</u> 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 <u>1</u> 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3
15	配合情况	6	<p>优秀 <u>6</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 <u>5</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 <u>4</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监</p>	5





			单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀_4_分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好_3_分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格_2_分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格_0_分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀_3_分：无违反合同约定的分包情况； 不合格_0_分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀_3_分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好_2_分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格_1_分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格_0_分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀_3_分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好_2_分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格_1_分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格_0_分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	2
19	诚信情况	4	优秀_4_分：无弄虚作假现象； 不合格_0_分：有弄虚作假现象。	3
合计		100		85
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	优秀_10_分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 良好_8_分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。 合格_6_分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。 不合格_0_分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。	/



3、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师	
注册单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司	注册编号/执业印章号: 粤 2442011201203363
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年10月23日
暂无证书变更记录	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

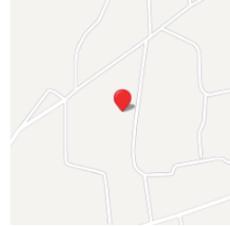
序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看



新安街道宝安

项目编号	4403062012190006
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息

招标投标信息

数据等级 ?

B

B

相关网站导航

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		
中标通知书编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
建设单位	招标类型	招标方式	公开招
项目分类	中标日期	中标金额(万元)	2895.12
总面积(平方米)	建设规模	面积(平方米)	--
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	曾一品	证件类型	身份证
身份证号码	362123*****11	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵梓强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

查验码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
(施工)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分**（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分**（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹佰伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分**（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王明

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：明庄

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）1万元/天（合同金额400万元~3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工程师全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承
包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。发包人
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元
（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额
3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的
情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面
通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人
造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为
不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人
提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的
29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2
执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，





附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为2个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 绿化养护期为6个月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保证金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。



(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）

验收日期：2020 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）深圳市宝安区新安街道办事处





一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m²	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

201
 研究
 2042
 工程监理单位



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:2020年8月26日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法定代表人:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

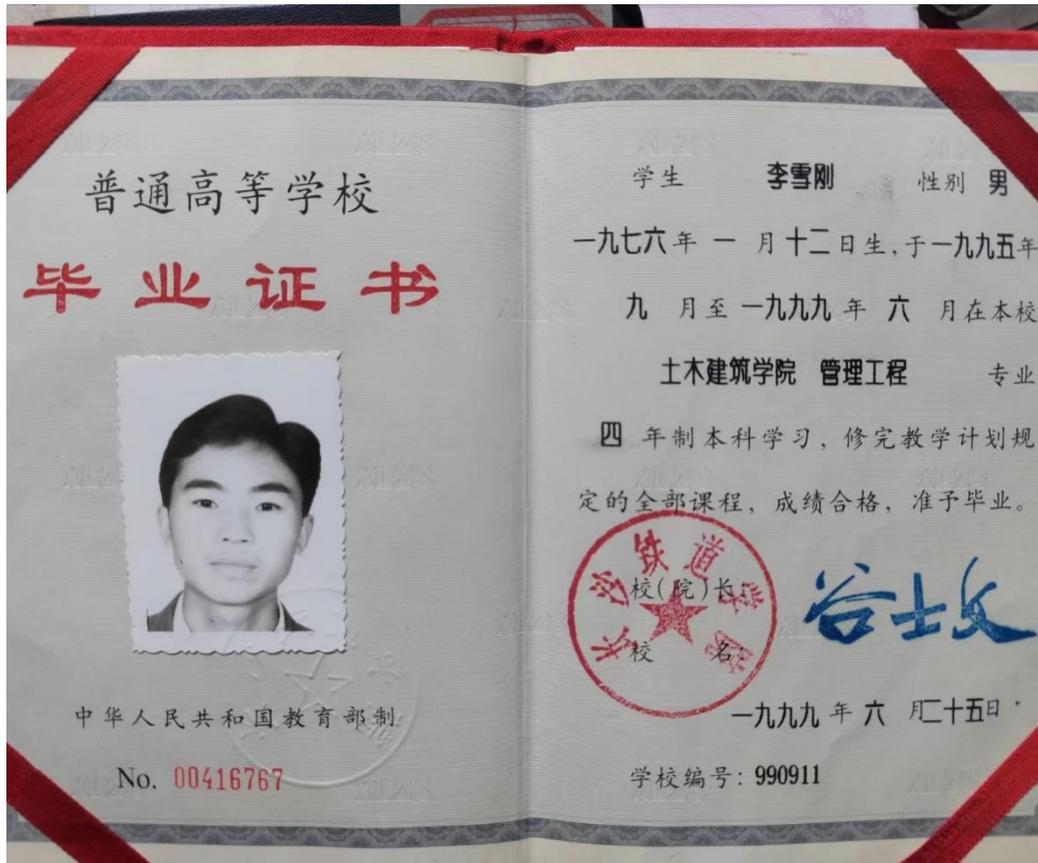




二、 项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	李雪刚	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197601124532	手机号码	/
参加工作时间	1999		从事项目经理（建造师）年限		16
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200812236			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海交通集团 路桥开发建设 有限公司	UIC 新校区道路 北延段工程	12568.94 万 元	2018.10.3-2020.12.1 5	已完	合格
深圳市龙岗区 建筑工务署	李朗路（平南铁 路-富安东路） 市政工程	1396.47 万元	2021.5.6.-2022.3.26	已完	合格
深圳市宝安区 西乡街道办事处	西乡街道“瓶改 管”二次补装工 程	883.540819 万元	2024.8.1-2024.11.8	已完	合格





使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李雪刚

性别: 男

出生日期: 1976年01月12日

注册编号: 粤1442006200812236



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

公路工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李雪刚

个人签名: 李雪刚

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0008172

姓名:李雪刚

性别:男

出生年月:1976年01月12日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年09月01日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000385



姓名: 李雪刚
 性别: 男
 身份证号: 430103197601124532
 专业名称: 建筑工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2007年6月16日
 工作单位: _____

持证人签名:

李雪刚

湖南省人事厅制



1、项目经理 2 业绩证明材料：UIC 新校区道路北延段工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482946>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

UIC新校区道路北延段工程

项目编号	4404132007100005	省级项目编号	4404132007070201
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	19259483-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	2948.12	总投资 (万元)	15590.57
立项级别	区县级	立项文号	2017-440402-48-01-021669

广东省-珠海市



项目地址：唐家湾镇

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040820200714010 2	12030.71	--	2020-07-14	4404132007100005-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
施工许可证编号	4404132007100005-SX-001	省级施工许可证编号	440408202007140102
项目代码	--	项目编号	4404132007100005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132007070201-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132007100005-TX-001
合同工期 (天)	485	数据等级	C
项目经理	李雪刚	所属单位	深圳市中邦 (集团) 建设总承包有限公司
总监理工程师	曹杨	所属单位	珠海市城市开发监理有限公司
合同金额 (万元)	12030.71	面积 (平方米)	--

关闭

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 1 3 3 6 7 7 6 6 8



网站地图



联系我们



管理系统



首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看

UIC新校区道路

项目编号			
建设单位			
项目分类			
总面积(平方米)			
立项级别			

工程基本信息 **招投**

数据等级 ?

C

招标投标信息详情
×

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
中标通知书编号	4404132007100005-BD-001	省级中标通知书编号	4404132007070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-10-30	中标金额(万元)	12030.71
建设规模	市政工程：共有市政道路2条，总长度为2948.142米，道路红线宽度为24米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	914404007077872577
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雪刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2020-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

广东省-珠海市

北京东交民酒店-写字楼

7 6 6 8

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



(2) 施工许可证

注意 事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440408202007140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2020年07月15日



建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
建设地址	高新区会同南路、会同北路		
建设规模	2948.14米	合同价格	12030.7万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	关锦星
施工单位项目负责人	李雪刚	总监理工程师	曹杨
建设单位项目负责人	桂国宾	合同工期	485 天

备注:

施工单位项目管理人员			
技术负责人	李甲生 徐淑娜	质检员	曾晓雄 罗冠彪 李树燕 李小明 周建斌
施工员	何保良 马健亮 黎少平 罗基博 连杰	材料员	罗真真 黄浩岩 郭美金 郭惠德
安全员	黎军 李相辉 邱伟峰 林德宏	造价员	刘广聪 谭卫红
资料员	李兰 马俊英		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总代表）		专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	康锐 雷鸟	监理员（土建）	
专业监理工程师（给排水）		监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	刘仁平	监理员（电气）	郑晓兵
专业监理工程师（暖通）		监理员	钟健 梁忠阳 温治铭
专业监理工程师	庄少鹏 黄秀梅	档案资料管理员	庄晓娜



(3) 中标通知书

220

项目编号: 44040120171010730SG

中标通知书

深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司:

我单位招标的 UIC新校区道路北延段工程

项目已于 2017年10月30日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 120,307,129.96 元

中标工期: 16个月

承诺质量: 合格

项目经理: 李雪刚

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

确认单位:

交易中心: (业务专用章)

2017年11月8日

2017年11月8日

注: 本中标通知书一式十份,送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2



(4) 施工合同

2017.2.28

正本

合同编号: LQ-52-2-2017-11

UIC 新校区道路北延段工程

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



1、合同协议书

发包人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 UIC 新校区道路北延段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：UIC 新校区道路北延段工程

2. 工程地点：珠海市高新区

3. 工程立项批准文号：珠高发投（2017）70 号

4. 资金来源：预算内（财政）

5. 工程内容：包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。

6. 工程承包范围：项目位于珠海市唐家湾片区赤花山大学园区周边，共有市政道路 2 条，项目起点接“UIC 新校区项目市政配套路工程（在建）”，终点与现状金唐西路相交。次干路等级，道路红线宽度为 24m，设计总长度 2948m，设计行车速度为 30 千米每小时。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2019 年 4 月 9 日。

工期总日历天数：16 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期计算从开工令发出之日开始计算。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥120307129.96 元



人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾万柒仟壹佰贰拾玖元玖角陆分；

其中：

暂列金额为：¥6072738.53 元

人民币（大写）陆佰零柒万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分。

2. 合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李雪刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款（含招标答疑）及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；
- (10) 其他合同文件（含本项目监理实施细则）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安



UIC 新校区道路北延段工程施工合同

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 其中正本叁份, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 副本壹拾柒份, 备案部门贰份, 发包人拾份, 承包人伍份。

发包人: 珠海交通集团路桥开发建设
有限公司(公章)

法定代表人 王爱明
或其委托代理人 合同专用章



承包人: 深圳市中邦(集团)建设总
承包有限公司(公章)

法定代表人 刘平
或其委托代理人: 刘平



开户银行:

账 号:

zlb · 承包人指定银行账户 · zlb
账户名称: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行
账 号: 44201504200059918888
特别说明: 汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!



(5) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: UIC 新校区道路北延段工程

验收日期: 2020 年 12 月 15 日

建设单位: (盖章) 珠海交通集团路桥开发建设有限公司





填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	UIC 新校区道路北延段工程	工程地点	珠海市高新区	
工程规模	道路全长 2948.142m 道路红线宽度: 24m	工程造价 (万元)	12030.71	
结构类型	市政道路	工程用途	基础建设	
施工许可证号	440408202007140102	开工日期	2018-10-03	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S200067	
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司			
设计单位	珠海市规划设计研究院	资 质 证 号	A144002725	
施工单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司		D144045461	
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		E144003807	
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021	
勘察单位	四川省川建勘察设计院		B151025097	



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨燕超
副 组 长	桂国宾、曹杨、李雪刚
组 员	关锦星、李甲生、张锐、胡炳辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
桥涵工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
给排水工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
通信工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
电缆沟工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
交通设施工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
照明工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
绿化工程	关锦星	张梓锋、李小中、叶志凯

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	优良	合格	合格
桥涵工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	优良	合格	优良	优良
通信工程	优良	优良	优良	优良
电缆沟工程	合格	优良	合格	优良
交通设施工程	优良	合格	优良	优良
照明工程	优良	合格	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格



会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2			
3	杨志	交通集团路桥公司	13709681302
4	杨志	交通集团路桥公司	13431579586
5	李平	路桥集团路桥公司	13631208079
6	李平	..	13697766968
7	李平	..	18919297595
8	李平	..	1812813568
9	刘志刚	..	13726291526
10			
11	李平	城市开发集团路桥公司	15876626292
12	李平	..	13528006688
13	李平	四川华川建设集团路桥公司	1336576084
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延箱工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1	孙刚	深圳市中邦集团	18128528510
2	李甲生		18714134710
3	孙刚		13411357001
4	王妙宗		13823075498
5	孙锦祚		1382282528
6	孙锦祚		18128528510
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部工程量,功能试验满足要求,质保资料真实、完整,观感评定合格、工程综合评分92.4。经验收组验收认为:该工程符合国家有关验收标准,同意通过验收并交付使用,工程质量等级评定为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:





2、项目经理 2 业绩证明材料：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2641269>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101260003	省级项目编号	4403072101209902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-717216



项目地址：南湾街道上李朗社区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2101-440307-04-01-717216	项目编号	4403072101260003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道上李朗社区	经纬度	--
立项文号	2101-440307-04-01-717216	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-20



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
招投标信息详情
网站动态

李朗路(平南

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息

数据等级 ?

B

项目名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
工程名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
中标通知书编号	4403072101260003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072101209902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-30	中标金额(万元)	1396.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雪刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2021-03-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

省-深圳市-龙岗区

北京东交民

饰店-写字楼

上李朗社区

编号

2-BD-001

查看详情

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

海南 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-717216001001

标段名称: 李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程
(K0+780~K0+940)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

中标价: 1396.468563万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李雪刚



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-02

查验码: 3847917385193965

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

2021.3.2

正本

合同编号: SG-15894

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程
(K0+780-K0+940)

工程地点: 南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

署 2020 年 2 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(K0+780-K0+940)

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道李朗片区,大致呈南北走向,道路南起平南铁路北侧,北至友信路北侧,线路全长为160米,城市次干路,双向6车道,设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道。主要包括:道路及附属构筑(软基处理)工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,工程建设内容包括: 道路及附属构筑物工程、软基处理工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



■给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
■道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	■燃气工程	米
□其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰捌拾伍圆陆角叁分(¥ 13964685.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零肆佰捌拾圆贰角 (¥ 540480.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万圆 (¥ 470000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 1 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

经办人： 

承包人：(公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地址： 深圳市罗湖区文锦中路8号联兴大厦4楼
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行
 账号： 44201504200059918888

zlb · 承包人指定银行账户 · zlb
 账户名称：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行
 账 号：44201504200059918888
 特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!



(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2022年3月29日

发出日期：2022年3月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长160m, 双向四车道（部分拓宽至双向六车道）	工程造价（万元）	1396.47
结构类型	沥青砼柔性路面	开工日期	2021年5月6日
施工许可证号	\	竣工日期	2021年9月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210124
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

307



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
	设备安装	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	(公章) 项目负责人: 2022年3月29日	



会议签到表

会议主题：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)竣工验收

会议时间：2022年3月29日

地点：南湾街道上李朗朗华家园1栋1单元2楼物业中心会议室

姓名	单位	职务/职称	联系方式	备注
周新	区工务署		89551361	
李伟伟	区工务署		8557013	
李长福	市交通设施处		13600166921	
凌伟才	中国华西设计		18576616805	
林伟良			15818677153	
李永华			18165721750	
赵珊珊	中国华西		15920953350	
李	深圳市市政工程总公司		13715346109	
何白明	深圳市恒浩建		15377339380	
黄	深圳市华信建设有限公司		18802824703	
古	中邦		18925237407	
李	恒浩建		1761269410	
刘勇	恒浩建		13507610822	
陈	中邦集团		13421830355	

入各册



3、项目经理 2 业绩证明资料：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

(1) 深圳市公共资源交易中心截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2279696>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道“瓶改管”二次补装工程中标结果公示

发布时间：2024-07-19 信息来源：本站 浏览次数：1418

基本信息						
招标项目编号：	2311-440306-04-01-376004001					
招标项目名称：	西乡街道“瓶改管”二次补装工程					
标段编号：	2311-440306-04-01-376004001001					
标段名称：	西乡街道“瓶改管”二次补装工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司					
公示时间：	2024-07-19 16:39 至 2024-07-24 16:39					
联系人：	蔡金兵、罗霄、刘友权、罗海文					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	李雪刚	一级注册建造师	粤1442006200812236	883.540819	180日历天



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-01-376004001001

标段名称： 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 883.540819万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 李雪刚



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李雪刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李雪刚

打印日期：2024-07-23

查验码： JY20240719849623

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(3) 施工合同

合同编号 (甲方):

合同编号 (乙方):



宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

合同备案专用章
编号 深宝西合【2024】A2272号

工程名称: 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: _____

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

法定代表人: 庄河明

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 楼栋管: 米)	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____ / _____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾叁万伍仟肆佰零捌元壹角玖分（8835408.19元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟捌佰肆拾陆元柒角壹分（199846.71元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万零玖佰叁拾元贰角肆分（270930.24元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；



- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 26日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处(公章) 承包人：(公章)

负责人或委托代理人：
(签字)

张坤

法定代表人或委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：_____

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋
1111

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：0755-21826789

传真：_____

传真：0755-21826789

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
前进支行

账号：_____

账号：44250100006109168888



(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程;对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目,除填写本表外,还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写,字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠,如发现弄虚作假行为,建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后,加盖单位公章。
- 6、报告一式五份,建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各一份。



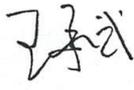
竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	西乡街道“瓶改管”二次补装工程——南昌第一新村、渔业旧村、径贝村、华侨新村、沙湾村、海滨新村、臣田旧村、流塘76区	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地上：1816户，皮膜表G2.5/1816块，中低压调压器16个 地下：埋地管De63/29.21米，De90/5.98米，De110/51.21米
设计单位	深圳中城致景设计有限公司	工程造价	883.540819万元
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司	开工日期	2024年8月1日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第3、第4点设计全部内容</p>	





二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论 本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人:  2024年11月8日 </div>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	王承斌
成员		深圳中城致景设计有限公司	设计	林锡辉
		深圳市华南工程顾问有限公司	监理	高勃
		深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	李雪刚

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



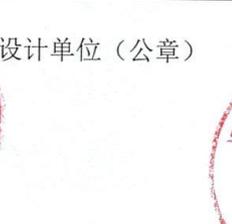
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	合格	共 12 项, 经审查符合要求 12 项,	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项,	共抽查 8 项, 符合要求 8 项,
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程	合格	经核定符合规范要求 12 项	符合要求 4 项,	不符合要求
4、庭院燃气管道工程	合格		经返工处理符合要求 0 项	0 项
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》（GB50028-2006）（2020版）			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》（GB/T51455-2023）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20—2017）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				



竣工验收结论：

西乡街道“瓶改管”二次补装工程项目已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位（公章）	 设计单位（公章）	 监理单位（公章）	 施工单位（公章）
单位负责人：邓航	单位负责人：覃福生	单位负责人：陈彦宏	单位负责人：
项目负责人：王承斌	 设计负责人：林锡雄	 项目经理：	 注册建造师：李雪刚
2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日



三、 项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李雪刚	工程师	建造师证	一级	粤 1442006200812 236	建筑工程、市政 公用工程、公路 工程
2	技术负责人	黄木河	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 0802001300746 号	市政工程
3	质量主任	洪秋加	/	上岗证	/	0441710694417 012212	土建
4	安全主任	张水顺	工程师	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2023)90000 11	/
5	安全员	余秋霞	工程师	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2020)00464 14	/
6	劳资专管员	郭佳姍	/	上岗证	/	2001140002743	/
7	安全员	林可康	/	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2024)90026 20	/
8	安全员	何志强	工程师	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3(2017)00248 46	/
9	市政工程师	陈赞坚	工程师	职称证	中级	2318003011160	市政路桥施工
10	建筑工程师	纪晓新	工程师	职称证	中级	2016003005811	建筑工程管理
11	给排水工程 师	林海涛	工程师	职称证	中级	2318003010988	给水排水施工



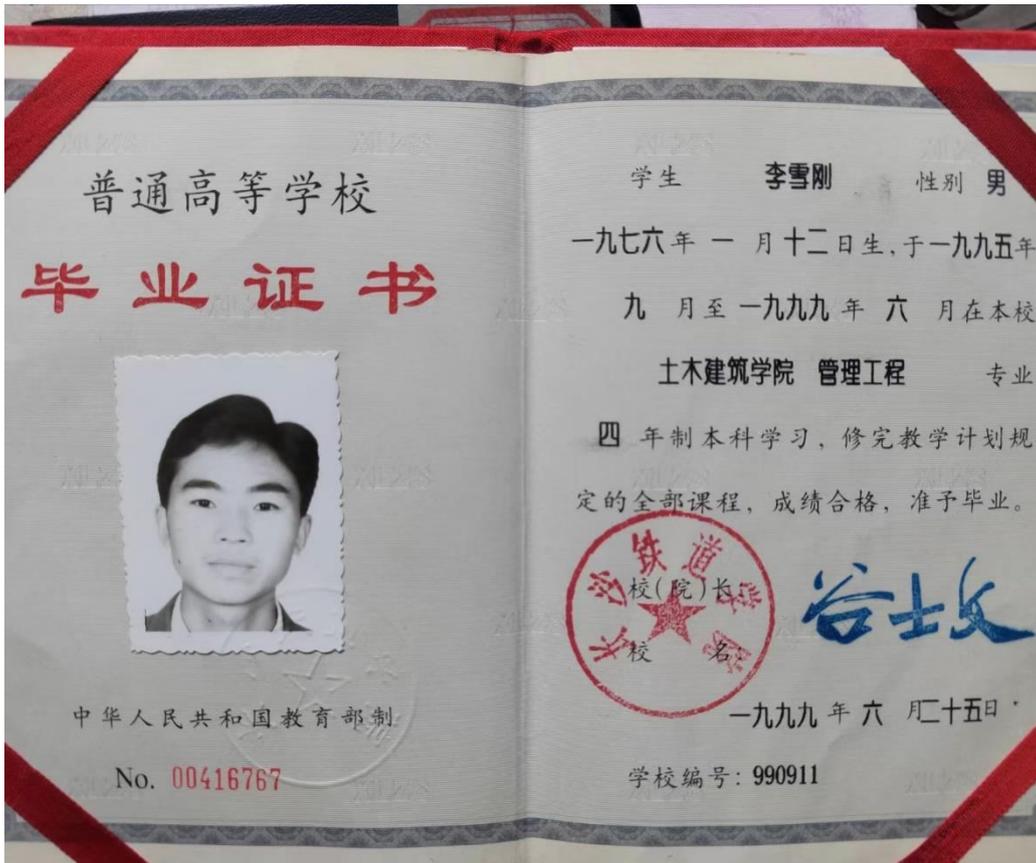
12	电气工程师	翁顺和	工程师	职称证	中级	闽 Z509-07120	电气自动化
13	造价工程师	杨峰	工程师	注册造价工程师证	中级	建【造】 1121440000636 9	造价
14	施工员	陈辉	工程师	上岗证	/	1701010008958	土建施工员
15	施工员	庄河明	工程师	上岗证	/	0441710494417 005682	市政工程
16	施工员	何志权	工程师	上岗证	/	1701010008955	土建施工员
17	资料员	纪丽芳	/	上岗证	/	0441711494417 010863	/
18	质量员	熊英	/	上岗证	/	0441710994417 003937	市政工程
19	机械员	宋伟年	/	上岗证	/	1701110001023	/
20	预算员	林梓鑫	/	上岗证	/	1701100000853	/



1、项目经理-李雪刚

项目经理（建造师）简历表

姓名	李雪刚	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197601124532	手机号码	/
参加工作时间	1999		从事项目经理（建造师）年限		16
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200812236			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海交通集团 路桥开发建设 有限公司	UIC 新校区道路 北延段工程	12568.94 万 元	2018.10.3-2020.12.1 5	已完	合格
深圳市龙岗区 建筑工务署	李朗路（平南铁 路-富安东路） 市政工程	1396.47 万元	2021.5.6.-2022.3.26	已完	合格
深圳市宝安区 西乡街道办事 处	西乡街道“瓶改 管”二次补装工 程	883.540819 万元	2024.8.1-2024.11.8	已完	合格





使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李雪刚

性别: 男

出生日期: 1976年01月12日

注册编号: 粤1442006200812236



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

公路工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李雪刚

个人签名: 李雪刚

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0008172

姓名:李雪刚

性别:男

出生年月:1976年01月12日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年09月01日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000385



持证人签名:

李雪刚

姓名: 李雪刚
 性别: 男
 身份证号: 430103197601124532
 专业名称: 建筑工程
 资格级别: 工程师
 授予时间: 2007年6月16日
 工作单位: _____

湖南省人事厅制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪刚

社保电脑号：620325710

身份证号码：430103197601124532

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.68	255.68		63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430927f868 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司





1. 1. 项目经理业绩证明材料：UIC 新校区道路北延段工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482946>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

UIC新校区道路北延段工程

广东省-珠海市

项目编号	4404132007100005	省级项目编号	4404132007070201
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	19259483-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2948.12	总投资(万元)	15590.57
立项级别	区县级	立项文号	2017-440402-48-01-021669

项目地址：唐家湾镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040820200714010 2	12030.71	--	2020-07-14	4404132007100005-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
施工许可证号	4404132007100005-SX-001	省级施工许可证号	440408202007140102
项目代码	--	项目编号	4404132007100005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132007070201-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132007100005-TX-001
合同工期 (天)	485	数据等级	C
项目经理	李雪刚	所属单位	深圳市中邦 (集团) 建设总承包有限公司
总监理工程师	曹杨	所属单位	珠海市城市开发监理有限公司
合同金额 (万元)	12030.71	面积 (平方米)	--

关闭

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 1 3 3 6 7 7 6 6 8



网站地图



联系我们



管理系统



首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情
手机查看

UIC新校区道路

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 **招投**

数据等级 ?

C

X

招标投标信息详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
中标通知书编号	4404132007100005-BD-001	省级中标通知书编号	4404132007070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-10-30	中标金额(万元)	12030.71
建设规模	市政工程：共有市政道路2条，总长度为2948.142米，道路红线宽度为24米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	914404007077872577
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雪刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2020-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	C

[关闭](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm1800002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

以诚筑业



(2) 施工许可证

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440408202007140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2020年07月15日



建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
建设地址	高新区会同南路、会同北路		
建设规模	2948.14米	合同价格	12030.7万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	关锦星
施工单位项目负责人	李雪刚	总监理工程师	曹杨
建设单位项目负责人	桂国宾	合同工期	485 天
备注:			
施工单位项目管理人员			
技术负责人	李甲生 徐淑娜	质检员	曾晓雄 罗冠彪 李树燕 李小明 周建斌
施工员	何保民 马健亮 黎少平 罗基博 连杰	材料员	罗真真 黄浩岩 郭美金 郭惠德
安全员	黎军 李相辉 邱伟峰 林德宏	造价员	刘广聪 谭卫红
资料员	李兰 马俊英		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总代表表）		专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	康锐 雷鸟	监理员（土建）	
专业监理工程师（给排水）		监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	刘仁平	监理员（电气）	郑晓兵
专业监理工程师（暖通）		监理员	钟健 梁忠阳 温治铭
专业监理工程师	庄少鹏 黄秀梅	档案资料管理员	庄晓娜



(3) 中标通知书

220

项目编号: 44040120171010730SG

中标通知书

深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司：

我单位招标的 UIC新校区道路北延段工程

项目已于 2017年10月30日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 120,307,129.96 元

中标工期: 16个月

承诺质量: 合格

项目经理: 李雪刚

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:



确认单位:

交易中心: (业务专用章)



2017年11月8日

2017年11月8日

注：本中标通知书一式十份，送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2



(4) 施工合同

2017.7.88

正本

合同编号: LQ-52-2-2017-11

UIC 新校区道路北延段工程

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



1、合同协议书

发包人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 UIC 新校区道路北延段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：UIC 新校区道路北延段工程

2. 工程地点：珠海市高新区

3. 工程立项批准文号：珠高发投（2017）70 号

4. 资金来源：预算内（财政）

5. 工程内容：包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。

6. 工程承包范围：项目位于珠海市唐家湾片区赤花山大学园区周边，共有市政道路 2 条，项目起点接“UIC 新校区项目市政配套路工程（在建）”，终点与现状金唐西路相交。次干路等级，道路红线宽度为 24m，设计总长度 2948m，设计行车速度为 30 千米每小时。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2019 年 4 月 9 日。

工期总日历天数：16 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期计算从开工令发出之日开始计算。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥120307129.96 元



人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾万柒仟壹佰贰拾玖元玖角陆分；

其中：

暂列金额为：¥6072738.53 元

人民币（大写）陆佰零柒万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分。

2. 合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李雪刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款（含招标答疑）及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；
- (10) 其他合同文件（含本项目监理实施细则）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安



UIC 新校区道路北延段工程施工合同

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

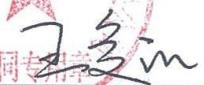
十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 其中正本叁份, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 副本壹拾柒份, 备案部门贰份, 发包人拾份, 承包人伍份。

发包人: 珠海交通集团路桥开发建设
有限公司(公章)

法定代表人
或其委托代理人: 



承包人: 深圳市中邦(集团)建设总
承包有限公司(公章)

法定代表人
或其委托代理人: 



开户银行:

账 号:

zlb · 承包人指定银行账户 · zlb
账户名称: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳黄贝岭支行
账 号: 44201504200059918888
特别说明: 汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!



(5) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： UIC 新校区道路北延段工程

验收日期： 2020 年 12 月 15 日

建设单位：（盖章） 珠海交通集团路桥开发建设有限公司





填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	UIC 新校区道路北延段工程	工程地点	珠海市高新区	
工程规模	道路全长 2948.142m 道路红线宽度: 24m	工程造价 (万元)	12030.71	
结构类型	市政道路	工程用途	基础建设	
施工许可证号	440408202007140102	开工日期	2018-10-03	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S200067	
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司			
设计单位	珠海市规划设计研究院	资 质 证 号	A144002725	
施工单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司		D144045461	
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		E144003807	
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021	
勘察单位	四川省川建勘察设计院		B151025097	



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨燕超
副 组 长	桂国宾、曹杨、李雪刚
组 员	关锦星、李甲生、张锐、胡炳辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
桥涵工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
给排水工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
通信工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
电缆沟工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
交通设施工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
照明工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
绿化工程	关锦星	张梓锋、李小中、叶志凯

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2			
3	杨志	交通集团路桥公司	13709681302
4	王宝	交通集团路桥公司	1343157958
5	李	路桥规划院	13631208079
6	李	..	13697766968
7	张	..	18919297595
8	李	..	1812813568
9	刘	..	13706091506
10			
11	李	城市开发集团	15876626292
12	李	..	1352800668
13	李	四川华川建设集团	1336576084
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	优良	合格	合格
桥涵工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	优良	合格	优良	优良
通信工程	优良	优良	优良	优良
电缆沟工程	合格	优良	合格	优良
交通设施工程	优良	合格	优良	优良
照明工程	优良	合格	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格



会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延箱工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1	孙刚	深圳市中邦集团	18128528510
2	李甲生		18714134710
3	孙刚		13411357001
4	王妙宗		13823075498
5	林锦祜		1382282528
6	孙刚		18128528510
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部工程量,功能试验满足要求,质保资料真实、完整,观感评定合格、工程综合评分92.4。经验收组验收认为:该工程符合国家有关验收标准,同意通过验收并交付使用,工程质量等级评定为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:





1.2. 项目经理业绩证明材料：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2641269>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)

项目编号	4403072101260003	省级项目编号	4403072101209902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-717216

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：南湾街道上李朗社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2101-440307-04-01-717216	项目编号	4403072101260003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道上李朗社区	经纬度	--
立项文号	2101-440307-04-01-717216	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-20



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 > 项目数据 > 项目
网站动态

李朗路(平南

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B

招投标信息详情

×

项目名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
工程名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
中标通知书编号	4403072101260003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072101209902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-30	中标金额(万元)	1396.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雪刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2021-03-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



(2) 中标通知书

✓

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-717216001001

标段名称: 李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程
(K0+780~K0+940)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

中标价: 1396.468563万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李雪刚



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-02



丁 强

查验码: 3847917385193965

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

2021-32

正本

合同编号: SG-15894

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程
(K0+780-K0+940)

工程地点: 南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

署 2020 年 2 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(K0+780-K0+940)

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道李朗片区,大致呈南北走向,道路南起平南铁路北侧,北至友信路北侧,线路全长为160米,城市次干路,双向6车道,设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道。主要包括:道路及附属构筑(软基处理)工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,工程建设内容包括: 道路及附属构筑物工程、软基处理工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



■给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
■道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	■燃气工程	米
□其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰捌拾伍圆陆角叁分(¥ 13964685.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零肆佰捌拾圆贰角 (¥ 540480.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万圆 (¥ 470000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 1 日;

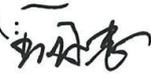
订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____

经办人： 

承包人：(公章) 
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) 
 组织机构代码： _____
 地址： 深圳市罗湖区文锦中路8号联兴大厦4楼
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行
 账号： 44201504200059918888

zlb · 承包人指定银行账户 · zlb
 账户名称：深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行
 账 号：44201504200059918888
 特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!



(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(K0+780-K0+940)

建设单位(公章): 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期: 2022年3月29日

发出日期: 2022年3月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长160m, 双向四车道（部分拓宽至双向六车道）	工程造价（万元）	1396.47
结构类型	沥青砼柔性路面	开工日期	2021年5月6日
施工许可证号	\	竣工日期	2021年9月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210124
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

307



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
	设备安装	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日	(公章) 总监理工程师:  2022年3月29日	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日



会议签到表

会议主题：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)竣工验收

会议时间：2022年3月29日

地点：南湾街道上李朗朗华家园1栋1单元2楼物业中心会议室

姓名	单位	职务/职称	联系方式	备注
周新	区工务署		89551361	
李伟伟	区工务署		8557013	
李长福	市交通设施处		13600166921	
凌伟才	中国华西设计		18576616805	
林伟良			15818677153	
李永华			18165721750	
赵珊珊	中国华西		15920953350	
李	深圳市市政工程总公司		13715346109	
何白明	深圳市恒浩建		15377339380	
黄	深圳市恒浩建有限公司		18802824703	
古	中邦		18925237407	
李	恒浩建		1761269410	
刘勇	恒浩建		13507610822	
陈	中邦集团		13421830355	

入各册



1.3. 项目经理业绩证明资料：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

(1) 深圳市公共资源交易中心截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2279696>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道“瓶改管”二次补装工程中标结果公示

发布时间：2024-07-19 信息来源：本站 浏览次数：1418

基本信息						
招标项目编号：	2311-440306-04-01-376004001					
招标项目名称：	西乡街道“瓶改管”二次补装工程					
标段编号：	2311-440306-04-01-376004001001					
标段名称：	西乡街道“瓶改管”二次补装工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区西乡街道办事处					
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司					
公示时间：	2024-07-19 16:39 至 2024-07-24 16:39					
联系人：	蔡金兵、罗霄、刘友权、罗海文					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	李雪刚	一级注册建造师	粤1442006200812236	883.540819	180日历天



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-01-376004001001

标段名称： 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 883.540819万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 李雪刚



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李雪刚

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：李雪刚

打印日期：2024-07-23

查验码： JY20240719849623

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(3) 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

合同备案专用章
编号 深宝西合【2024】A2272号

工程名称：西乡街道“瓶改管”二次补装工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人: _____

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

法定代表人: 庄河明

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道“瓶改管”二次补装工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 楼栋管: 米)	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____ / _____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰捌拾叁万伍仟肆佰零捌元壹角玖分（8835408.19元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟捌佰肆拾陆元柒角壹分（199846.71元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万零玖佰叁拾元贰角肆分（270930.24元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；



- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 26日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处(公章) 承包人：(公章)

负责人或委托代理人：
(签字)

张坤

法定代表人或委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码： 91440300MA5DQ9YN9R

地址：_____

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：_____

邮政编码： 518000

电话：_____

电话： 0755-21826789

传真：_____

传真： 0755-21826789

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳 前进支行

账号：_____

账号： 44250100006109168888



(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填 报 说 明

- 1、本表仅适用于燃气工程;对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目,除填写本表外,还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写,字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须真实可靠,如发现弄虚作假行为,建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后,加盖单位公章。
- 6、报告一式五份,建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各一份。



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	西乡街道“瓶改管”二次补装工程——南昌第一新村、渔业旧村、径贝村、华侨新村、沙湾村、海滨新村、臣田旧村、流塘76区	工程地址	深圳市宝安区西乡街道
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	地上：1816户，皮膜表G2.5/1816块，中低压调压器16个 地下：埋地管De63/29.21米，De90/5.98米，De110/51.21米
设计单位	深圳中城致景设计有限公司	工程造价	883.540819万元
监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司	开工日期	2024年8月1日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成第3、第4点设计全部内容</p>	





竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市宝安区西乡街道办事处	建设	王承斌
成员		深圳中城致景设计有限公司	设计	林锡辉
		深圳市华南工程顾问有限公司	监理	高勃
		深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	李雪刚

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



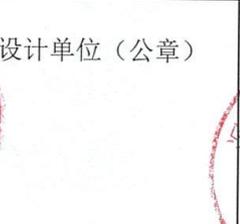
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	合格	共 12 项, 经审查符合要求 12 项,	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项,	共抽查 8 项, 符合要求 8 项,
2、市政燃气管道工程				
3、地上燃气管道工程	合格	经核定符合规范要求 12 项	符合要求 4 项,	不符合要求
4、庭院燃气管道工程	合格		经返工处理符合要求 0 项	0 项
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》(GB50028-2006) (2020版)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收标准》(GB/T51455-2023)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
工程中存在问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				



竣工验收结论：

西乡街道“瓶改管”二次补装工程项目已按约定及设计规范要求施工完成，竣工资料齐备，经建设、设计、监理及施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位（公章）	 设计单位（公章）	 监理单位（公章）	 施工单位（公章）
单位负责人：邓航	单位负责人：覃福生	单位负责人：陈彦宏	单位负责人：
项目负责人：王承斌	 设计负责人：林锡雄	 项目总工程师：李雪刚	 项目经理或注册建造师：李雪刚
2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日



2、技术负责人-黄木河

技术负责人简历表

姓名	黄木河	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408136633		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0802001300746 号	
参加工作时间	1997		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/







3、质量主任-洪秋加

质量负责人信息表

姓名	洪秋加	证件类型	身份证	证件号码	440524197310306913
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		0441710694417012212





证书编码: 0441710694417012212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 洪秋加

身份证号: 440524197310306913

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋加

社保电脑号：648379210

身份证号码：440524197310306913

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		287.68	253.68		63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143095dc0eq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





4、安全主任-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)9000011

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2023)9000011

姓 名: 张水顺

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年10月18日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月26日

有 效 期: 2025年03月11日 至 2026年10月18日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：张水顺
身份证号：441522196610180631



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2020)0046414	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0046414

姓 名: 余秋霞

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年04月20日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月30日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月29日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：余秋霞
身份证号：452524198104202580



职称名称：工程师
专 业：道路与桥梁工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号		2001140002743





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳期

社保电脑号：640685971

身份证号码：440513199601112422

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9208.6	4671.68			3657.89	1443.74			433.84		4492	40.43	4492	35.94	110.95



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143095756cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月27日



7、安全员-林可康

安全员信息表

姓名	林可康	证件类型	身份证	证件号码	44050920020224041X
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 9002620		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9002620

姓 名: 林可康

性 别: 男

出 生 年 月: 2002年02月24日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月05日

有 效 期: 2024年05月13日 至 2026年07月04日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



8、安全员-何志强

安全员信息表

姓名	何志强	证件类型	身份证	证件号码	441425197807212332
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2017)0024846		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0024846

姓 名: 何志强

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年07月21日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年12月14日

有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年12月13日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



9、市政工程师-陈赞坚





广东省职称证书

姓名：陈赞坚

身份证号：445121198112183631



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011160

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



10、 建筑工程师-纪晓新

广东省职称证书

姓名：纪晓新
身份证号：440507198204121614



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005811
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11、给排水工程师-林海涛





中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 林海涛 ， 性别 男 ，
 生 于 一 九 七 五 年 十 一 月 二 十 三 日 ，
 于 二 〇 二 五 年 四 月 十 五 日 在 本 校
 建 筑 工 程 施 工 专 业 修 完 一 年 制
 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。

校长：



中央广播电视中等专业学校
二〇二五年四月十五日

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：250409101358

编 号：2749812





广东省职称证书

姓名：林海涛
身份证号：440505197511230012



职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003010988
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12、电气工程师-翁顺和

	级 别： 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称： 电气自动化
姓 名： 翁顺和	资格名称： 工程师
性 别： 男	评审组织： 石狮市工程技术人员 中级职务评审委员会
身份证号： 440502197512040414	审批部门： 石狮市人力资源和社会保障局
工作单位： 福建省闽福建设发展有限公司	批准文号： 狮职改[2018]33号
证书编号： 闽 Z509-07120	批准日期： 2018. 11. 26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和

社保电脑号：621956808

身份证号码：440502197512040414

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20104123	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	1671.68			4337.75	1735.1			433.84						63.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143094788ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





13、造价工程师-杨峰

使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年04月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006369
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市天海建设科技集团有限公司



个人签名:

杨峰

签名日期:

2025年11月6日



发证日期: 2025年06月23日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081200000064



持证人签名:

姓名: 杨峰

性别: 男

身份证号: 431128198404182111

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



14、施工员-陈辉





15、施工员-庄河明





广东省职称证书

姓名：庄河明

身份证号：440582197904176611



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码：0441710494417005682

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄河明

身份证号：440582197904176611

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



16、施工员-何志权





17、资料员-纪丽芳





证书编码：0441711494417010863

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：纪丽芳

身份证号：440507198408111629

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



18、质量员-熊英

证书编码：0441710994417003937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：熊英

身份证号：420115198202240083

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



19、机械员-宋伟年





20、预算员-林梓鑫





四、 其他

1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997





164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东昇鼎建设有限公司	连续四年（2018-2021）



2、2024年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履行评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	91440300713210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			服务	914403001923249228	深圳市银佳安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
			服务	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
			服务	91110000722504658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
			服务	91440300676665620N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			服务	91440300797935933K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	46.24	69	合格
			服务	91440300192197759C	深圳市吉华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
			服务	91350100MA343MRAS3	福州市规划研究院	设计合同	31.12	68	合格
			服务	914403007152373366	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路(兴华一路-甲岸路)新建工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			服务	91420100177668879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
			服务	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.95	81	良好
			服务	91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
			服务	91440300797935933K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	91440300689064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			服务	914403007261705867	深圳市腾之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
			服务	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
			服务	91440300715247533E	深圳市固信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
			服务	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	914403001921916487	深圳第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			服务	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
			服务	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
			服务	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计院研究院	勘察合同	43.50	78	合格
			服务	91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	91440300182349919G	深圳市旭生康建筑工程有限公司	施工合同	3230.11	79	合格
			服务	91440300192376140U	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
			服务	91110107746722961A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
			施工	9144030035827147078	深圳市西源建筑工程有限公司	施工合同	20278.23	87	良好
			服务	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	服务	91441302182986161C	广东博信雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
			服务	914403007341788603	深圳市建群工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
			服务	91440300MASF6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
			施工	914403005827147078	深圳市西源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
			服务	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香港一路(淡港四路-淡港二路)新建工程	服务	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
			服务	91440300676665620N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.30	82	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发单人 (盖章)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
9	2019-440306-48-01-100734-01	观安中心区滨港一路(格安一路-香湾一路)新建工程	施工	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	74	合格
				施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划建筑设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				造价咨询合同	9144030067866550XN	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路(格安一路-海天一路)新建工程	施工	监理合同	91440300455FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
				施工合同	9144030019223838XJ	深圳格亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划建筑设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				监理合同	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.66	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N49P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
			施工	施工合同	91440300MA5DK6N49P	深圳市尖岗山置业有限公司	施工合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	施工合同	91440300MA5DK6N49P	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
			服务	设计合同	91440300279252060U	深圳市森新环境艺术设计工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2017-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	施工	施工合同	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
				设计合同	9131000080028135XA	中审设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
			服务	造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5PKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
14	2012-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区第17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
				设计合同	91350105MA8RD3L68R	皓尊建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
			服务	监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
				施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2854.56	83	良好
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	施工合同	914403001922034777	深圳市广岩岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
				设计合同	914403002795212085	深圳市新城市规划设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
				造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
				施工合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
16	2302-440306-04-01-660321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	服务	造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
				设计合同	9161000061186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.06	76	合格
			施工	监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
				施工合同	91440300192203286P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格
				勘察合同	914403001921811944	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程	服务	设计合同	91440300MA5HQK217C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
				造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
			施工	施工合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	施工合同	36.63	64	合格
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	36.63	64	合格



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
18	2306-440306-04-01-42690	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	9144030031960341X3	深圳市联坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	91440300708415295R	深圳市兆辉星工程管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
			服务	91440300757601473E	深圳市建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	9144030083954574E	深圳深中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-689355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403003354032917	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300A5ECC6KD4J	中捷泰建设有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	914304004454378272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
			服务	914403007298436192	深圳深中孚建设工程有限公司	设计合同	81.29	74	合格
			服务	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
			服务	914403001923951303	深圳市大兴工程管理有限公司	监理合同	58.44	75	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区永口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300078904003N	大佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	96.20	82	良好
			服务	91440300797935533K	深圳市祺致建设工程有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
			服务	91440300192376140C	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	72.26	72	合格
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道土合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403008748017363	深圳市新生源电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	91440300MA5H8TJM5H	深圳市寰宇项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403001924772598	深圳南宝供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	914403007298436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
			服务	91440300192366911H	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理合同	30.45	82	良好
25	2018-440306-04-01-702627	宝安中心区海浜路(新安一路-湖滨西路)新建工程(I标段)	施工	914403007656704242	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	3022.89	88	良好
			服务	9144030069275359XY	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	99.73	85	良好
			服务	91440300729869413Y	深圳市长岭勘察设计院有限公司	勘察合同	30	82	良好
			服务	91420100177686879T	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计合同	140	83	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	9144030019247017X0	深圳市鸿宝电建集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	91440300MA5F1778H	深圳市中能工程管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
			服务	91440300279539790I	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
			服务	912200004024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
27	2301-440306-04-05-480540	新安街道自南向北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同 914403007856704242	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
				监理合同 91440300MA5G3Y60L4E	广东锦绣长农工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
			服务	勘察合同 91610004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
				设计合同 91441302MA56K8113R	中嘉奇设计院(深圳)有限公司	设计合同	66.75	74	合格
				造价咨询合同 91440300MA5GFK1A415	深圳市双为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.84	73	合格
28	7304-440306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同 91440300MA5GQ94FP0P	深圳市众鑫建设工程有限公司	施工合同	333.71	71	合格
			服务	监理合同 914403005275332XK	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	17	76	合格
				设计合同 9144030053866058Q	中筑(深圳)设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格
				施工合同 91440300359820566U	深圳市鑫益建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好
29	7304-440306-04-01-277622	宝民一路(新洲河-双界河段)慢行贯通工程	施工	施工合同 91440300MA5G1U8C2R	深圳市深鹏建设集团有限公司	施工合同	13.44	83	良好
			服务	设计合同 91440300MA5GDR1C4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好
				造价咨询合同 91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
				勘察合同 914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好
30	2208-440306-04-01-153098	宝安中心区兴福路(海澜路-海天路)新建工程	施工	施工合同 91440300MA5H48Q3D43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
				勘察合同 912310011302208451	建勘勘察有限公司	勘察合同	9.2	83	良好
			服务	设计合同 91440300192489368T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
				造价咨询合同 91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好
				施工合同 914403000758040009N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	施工合同 9144030019223197XG	深圳市鲁鼎建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格
			服务	勘察合同 914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.26	73	合格
				设计合同 9144030077996658P	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计合同	187.56	76	合格
				造价咨询合同 91440300MA5EY38L1J1	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
				施工合同 914403006827147078	深圳市润和建筑工程有限公司	施工合同	1383.84	86	良好
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧湾居老旧小区改造工程	施工	施工合同 91440300582753591X	深圳天邦建设工程有限公司	施工合同	42.23	80	良好
			服务	设计合同 91441900059982315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格
				造价咨询 9144030078793653K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格
				施工合同 91440300MA5DE2N160	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	监理合同 91440101MA5CY445XE	深圳市中正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好
			服务	勘察合同 914304004454376272	湖南省地质勘察院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
				设计合同 91440300192489356T	深圳市宝安勘察设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好
				造价咨询 91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.86	82	良好
合同总计个数:							144		



3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠工人工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	✓	✓	✓	
2	西乡街道通达路（共和工业路—宝安大道）新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓		
6	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	施工合同	深圳市越众（集团）股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期 20% 及以上的			✓	

8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天				✓
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				✓
10	西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				✓



4、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房)	深圳市2021年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程	2020-2021年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5
14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12



(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖





(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖



(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖





(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





(7) 2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖





(9) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖





(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖





(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(14) 综合实力优秀企业





(15) 爱心奉献奖





5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30



(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923Q00123R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Quality management system standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015;GB/T 50430-2017

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰
工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923E00066R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Environmental management system standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification covering the scope of business

Environmental management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of the qualification level permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

首次发证：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2024 年 11 月 12 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26923S00057R2M

This is to certify that

Shenzhen Tianhai Construction Technology Group Co. LTD

Unified social credit code: 91440300MA5DQ9YN9R

Address: Room 1111, Building 1, Xinyi Lingyu R&D Center, No. 30, Honglang North 2nd Road, Area 69, Xingdong Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Has been audited to conform to the following Occupational Health & Safety management system standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification covering the scope of business

Occupational health and safety management activities involved in the construction of construction engineering, municipal public engineering, and building decoration and decoration engineering within the scope of qualification levels permit

Date of issue: Nov 23, 2023

Valid until: Nov 30, 2026

Initial issued date: Dec 01, 2017

Renewal Date: Nov 12, 2024



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

Sign and issue:

欧振完



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan