

标段编号： 2509-440307-04-01-714611001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度龙岗区达标道路整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市路野建设集团有限公司

日期： 2025年11月21日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）。国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工</p>

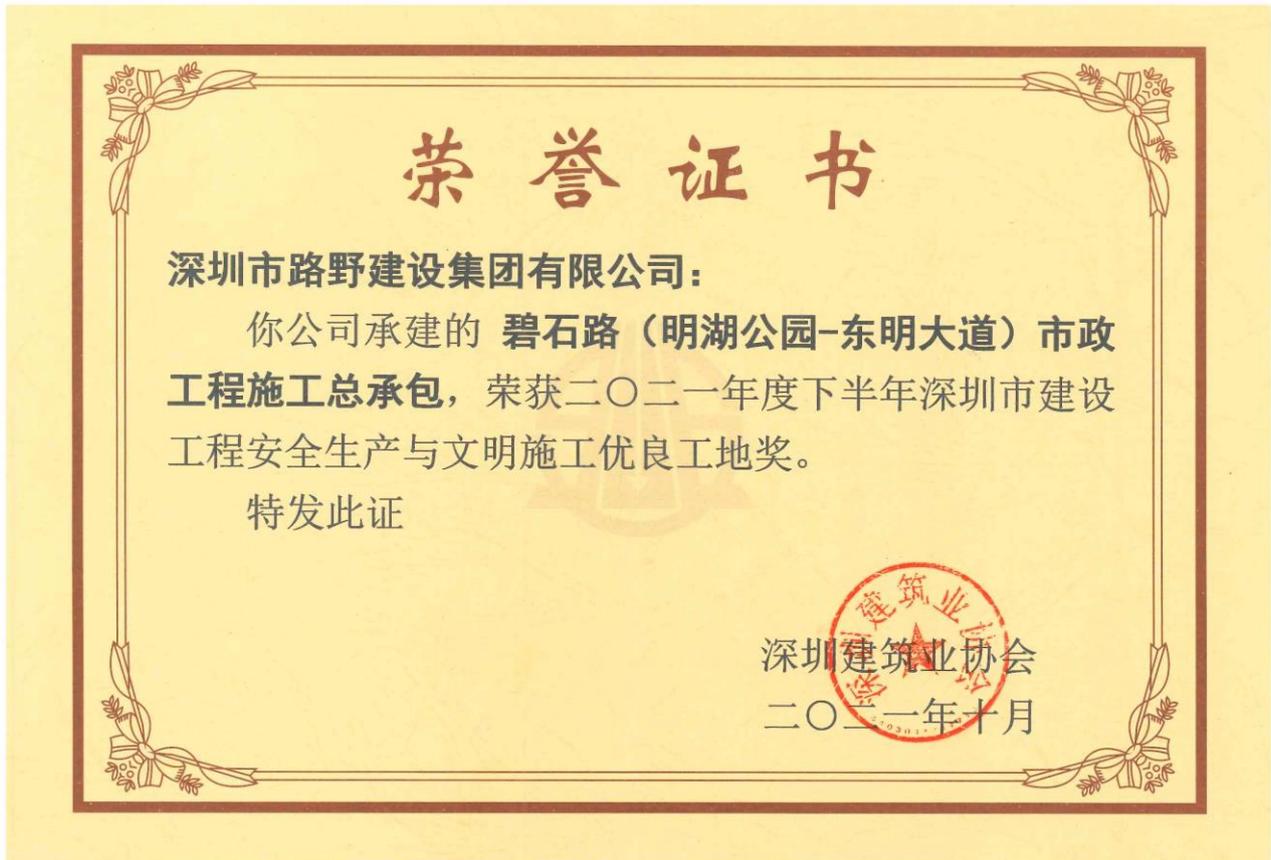
		<p>程最高质量水平评价》(仅限于市政、公路类项目招标);中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标);中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》(仅限于水利水电类项目招标);中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》;中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》;中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》(仅限于钢结构项目招标);中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标); 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。 2、一个月的社保证明(截标当月及前两个月内均有效)</p>
3	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求</p>	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员(施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员)等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。 注: 1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写; 2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 1、企业业绩情况

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	市政	4391.276929	2022年04月20日
2	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-径二路）新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	市政	3547.222137	2024年03月29日
3	东莞大道品质提升工程III标	华润置地（深圳）有限公司	市政	3183.721617	2022年08月18日

### 碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包



# 荣誉证书

**罗小斐 同志：**

由你任项目经理组织施工的 **碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-107736002001

标段名称: 碧石路(明湖公园-东明大道)市政工程施工总承包

建设单位: 深圳市光明区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 4391.276929万元

中标工期: 284天

项目经理(总监): 罗小斐

本工程于 2020-08-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-22



查验码: 9641395621818463

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GMJF-CT-2020-210

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承 包 人： 深圳市路野建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 碧石路(明湖公园—东明大道)市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为现状碧石路(公明南环大道-东明大道)的南延伸段,北起东明大道(在建),沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路;道路规划为建议性城市支路,双向6车道,红线宽40米,全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、管线迁改、电力迁改、树木迁移、水土保持工程及交通疏解工程等,所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它通用空调管道工程_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月20日(具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年5月30日;

合同工期总日历天数 284 天。保修期 24 月。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟叁佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾玖元贰角玖分(¥43912769.29元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾捌万伍仟零伍拾柒元陆角柒分(¥785057.67元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥∟元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥∟元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾捌万元整（¥2480000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 10 月 30 日；

订立地点： 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份，正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本份，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份，其余 4 份用于办施工许可证。

(本页为签署页)

发包人： 深圳市光明区建设发展集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行深圳光明支行

账号： 41031900040018883

承包人： 深圳市路野建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-86374533

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001077

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区建设发展集团有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证碧石路（明湖公园-东明大道）市政工程施工总承包（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包范围内的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为\_\_\_\_\_年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为\_\_\_\_\_个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_\_\_\_年；

其他项目保修期约定：

其他项目保修期为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 2 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为工程审定结算价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）： / 元

（小写）： / 元

质量保证金银行利率为： /

工程质量保证担保：

\_\_\_\_\_

工程质量保险：

\_\_\_\_\_

#### 六、质量保证金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

\_\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020年10月30日

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020年10月30日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 碧石路（明湖公园—东明大道）市政工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市光明区建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2022年4月20日

发出日期： 2022年4月20日

市政基础设施工程

工程名称	碧石路（明湖公园—东明大道）市政工程施工总承包	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目为现状碧石路（公明南环大道-东明大道）的南延伸段，北起东明大道（在建），沿现状油麻岗路南拓至规划公园环路；道路规划为建议性城市支路，双向6车道，红线宽40米，全长约660米。主要建设内容为道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、燃气工程、树木迁移、管线迁改、电力迁改、水土保持工程及交通疏解工程等。	工程造价（万元）	4391.276929万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020.12.15
施工许可证号	/	竣工日期	2021.12.15
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2021】技011号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
代建单位	深圳市光明区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘查质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		





# 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-径二路）新建工程

## 中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-径二路）新建工程



建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15



查验码：5172419081054024

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440306-04-01-65281801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳宝安区住房和建设局  
2023年07月07日  
业务办理专用章



证书序列号: 2023-1008

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经三路)新建工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城		
建设规模	0 平方米	合同价格	3547.222137万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年11月25日
备注	项目经理: 罗小斐	注册证书号:	粤1112019202003682
	项目总监: 张学义	注册证书号:	44010891
变更登记	范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 软基处理工程; 给水管道工程; 道路工程长346米宽29米; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;		

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：459-SG-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征: 城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长 346 米,红线宽 29m,双向 6 车道,设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元,其中建安费 4251.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：346 米 宽：29 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。			
工程量详见图纸和工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月1日;

计划竣工日期: 2023年11月25日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分, (小写)  
¥ 35472221.37元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥ 2000203.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥ 3619614.62 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



委托代理人：童立里 \_\_\_\_\_ 委托代理人：郑悦 \_\_\_\_\_

电话：0755-27781013 \_\_\_\_\_ 电话：0755-86170779 \_\_\_\_\_

传真：0755-27783381 \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行：建行深圳天健世纪支行 \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_ 账号：44250100010000001077 \_\_\_\_\_

合同经办人：

盖章经办人：



## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

#### 1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要。

#### 1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项

# 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

## 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定：2 年

### 三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 壹佰零陆万肆仟壹佰陆拾陆元

(小写)：¥ 1064166.00 元

质量保证金银行利率为：0

#### 工程质量保证担保：

---

#### 工程质量保险：

---

### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用（接收管养）单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用（接收管养）单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用（接收管养）单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用（接收管养）单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用（接收管养）单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发

包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后,承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的,保修费用、人身和财产损失赔偿,由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修,所造成的一切人身、财产损失责任和赔偿均由承包人承担,同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年,项目使用(接收管养)单位或建设单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

8、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用,所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



承 包 人(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

*(Handwritten signature)*

法定代表人或授权委托人(签字):



2022年 11月 28日

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年3月29日

发出日期：2024年3月29日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道		工程造价（万元）	3547.222137
结构类型	市政道路工程		开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801		竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司
				深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月29日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日	/	合格
附有关证明文件				
施工许可证	具备，资料完整齐全		2023-1008	合格
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整齐全		/	合格
工程竣工报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署		市政竣·通-8	合格

# 签 到 表

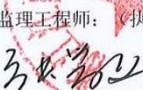
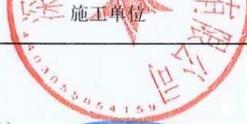
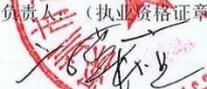
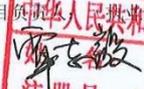
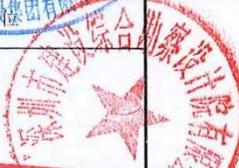
工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日期：2024年3月29日

姓名	单位	职务、职称	电话
梁松基	工务署		
李明	工务署		
张松林	文和		1382887162
符晓强	海得勤	勘察	13924648090
赵文亮	宝安区水务局		15875132102
张松	西乡街道		1920165707
李才峰	宝安区水务局		1382521860
赵林	水务局		13410860544
胡晓峰	深圳市政院	设计	1382871969
吴美松	~	设计	13580998496
白松田	深圳		15986651603
董嘉华	深圳市路桥建设集团		13509611456
罗一曼	深圳市路桥建设集团	项目经理	1312155650
刘冰成	浙江江南项目管理咨询有限公司	项目负责人	13335186673



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人:  2024年3月29日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月29日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日</p> 
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日</p> 	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月29日</p>  

# 东莞大道品质提升工程III标

## 中标通知书

(第五联)



深圳市路野建设集团有限公司：

东莞大道品质提升工程III标 工程项目（招标编号：SSASSC12010391）于2020年 12月 14日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 01月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	范圣赐	资质证号	粤144141527392
中标报价（元）	贰仟玖佰玖拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元零柒分	下浮率	10.98%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰玖拾壹万柒仟玖佰伍拾贰元壹角		
开、竣工日期	2020-12-29 至 2021-05-18	工期	140天
招标单位：  （公章）有限公司 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年1月7日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年1月7日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  （公章）源 东莞市公共资源交易中心 2021-01-07 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号：SSASSC12010391

合同编号：CRCSZ-DGDD-SG-21003

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东莞大道品质提升工程III标

工程地点：体育路及旗峰路、丽峰路-美峰路道路、  
石竹路东侧、展览馆北山登山径等

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳市路野建设集团有限公司

鉴予：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞大道品质提升工程III标

工程地点：体育路（石竹路交叉口至旗峰路交叉口段）及旗峰路（体育路交叉口至东城中路交叉口段）、丽峰路-美峰路道路（靠黄旗广场公园侧除外）、石竹路（体育路交叉口至元美东路交叉口段）东侧、展览馆北山登山径等。

工程内容：东莞大道品质提升工程III标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、砌筑井、排水沟等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞大道品质提升工程III标主要建设内容包括人行道、路缘石拆除及铺装，绿道铺装、景观照明、给排水、市政设施、公交站等改造提升，实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：    /    

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞大道品质提升工程III标包括但不限于：（1）市政工程（拆除工程、土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、金属结构工程、道路铺装、公交站台、装饰井盖、其他市政配套工程等）；（2）电气工程（箱变工程、电力电缆、灯具及信号灯敷设、配线配管等）；（3）给排水工程（管道敷设、砌筑井、排水沟等）；（3）交通工程（拆除及新建交通标志牌、指示牌、标识标线等）注：以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及预算文件，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：140天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）  
拟从2021年01月20日开始施工，至2021年06月09日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟壹佰捌拾叁万柒仟贰佰壹拾陆元壹角柒分；  
（小写）：31837216.17元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰陆拾玖万肆仟柒佰柒拾柒元壹角贰分，人民币（小写）：4694777.12元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹佰玖拾壹万柒仟玖佰伍拾贰元壹角，人民币（小写）：1917952.10元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

暂列金额（大写）： / /，人民币（小写）： / /元。

混凝  
)电  
[井、  
[宜、

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年4月4日

订立合同地点：广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：



地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

承包人：



地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园E4栋1002

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：0755-86374533

开户名称：深圳市路野建设集团有限公司



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称: 东莞大道品质提升工程III标

验收日期: 2022年 8月 18日

建设单位(盖章): 东莞市城建工程管理局

代建单位(盖章): 华润置地(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	东莞大道品质提升工程III标	工程地点	东莞市石竹路、体育路、旗峰路、丽峰路，美峰路
工程规模	实施面积约31604.82平方米，总投资约3552万元。	工程造价（万元）	31,837,216.17
结构类型	市政构筑物	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021年3月1日
监督单位	东莞市交通工程质量监督站	监督登记号	/
建设单位	东莞市城建工程管理局		
代建单位	华润置地（深圳）有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	资 质 证 号	B144054699
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A244004856(甲级)
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D244043528
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		19034（一类）

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈洁娜、庄艳军
副组长	/
组员	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈洁娜、庄艳军	陈东华、李柔、侯树平、陈玉明、张海凤、陈晓义、庄艳军、林雪美、杨敏、徐幼春、徐峰、陈丽容、何辉祥、范圣赐、郑勇青
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈洁娜	东莞市城建工程管理局		项目负责人	陈洁娜
陈东华	东莞市城建工程管理局		科室负责人	陈东华
李柔	东莞市城建工程管理局		项目组员	李柔
侯树平	东莞市城建工程管理局		工程师	侯树平
陈玉明	东莞市城建工程管理局		工程师	陈玉明
张海凤	东莞市城建工程管理局		工程师	张海凤
陈晓义	东莞市城建工程管理局		工程师	陈晓义
庄艳军	华润置地（深圳）有限公司		项目负责人	庄艳军
林雪美	华润置地（深圳）有限公司		现场负责人	林雪美
何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司		项目负责人	何辉祥
杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		项目负责人	杨敏
徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中级工程师	总监理工程师	徐幼春
范圣赐	深圳市路野建设集团有限公司		项目经理	范圣赐
郑勇青	深圳市路野建设集团有限公司		技术负责人	郑勇青

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程技术资料齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定:本工程的所有分部工程全部验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时,建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠,满足使用功能要求,观感质量一般,验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收,评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 何辉祥

注册号: 4405469-AY002

有效期: 至2024年12月31日

验收日期: 2022年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

## 2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	郑映明	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	粤高职证字第 0900101142995 号	手机号 码	0755-86170779
参加工作时间	1993.07	从事项目经理（建造师） 年限		18 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201404955			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广东辰德置 业发展有限 公司	水口站周边市政配套项 目一永兴道（荷岳路至万 福路）道路工程	2018.86686 4 万元	2021.01.20- -2022.01.18	已完	合格
深圳市龙华 区福城街道 办事处	润塘工业区道路提升工 程、片区路网综合整治工 程第三批-福城田茜片区	1657.04455 8 万元	2019.12.10- -2024.09.26	已完	优秀
深圳市龙华 区观澜街道 办事处	大水田村路 3 改造工程	551.18041 万元	2017.10.11- -2018.04.25	已完	合格
佛山市南海 区大沥镇市 政管理办公 室	广佛路（镇政府至谢边路 口）两侧绿化提升改造工 程	792.256132 万元	2018.10.25- -2019.09.02	已完	合格

项目经理（建造师）证明材料



使用有效期：2025年07月  
22日-2026年01月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑映明



性别：男

出生日期：1967-11-11

注册编号：粤2442013201404955

聘用企业：深圳市路野建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-04至2026-06-04）



郑映明

个人签名：郑映明

签名日期：2025.7.22



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0002576

姓 名: 郑映明

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年11月11日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年06月01日

有 效 期: 2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日





粤高职证字第 0900101142995 号

郑映明 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施  
工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年 四 月 十六 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑映明 性别男 ，一九六七 年十一月十一 日生，于一九八九  
年 九 月至一九九三年 七 月在本校 建筑工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：苏州建筑职工大学

校（院）长：

张学宏

证书编号：504971199305101229

1993 年 7 月 1 日

查询网址：www.szjzdx.com

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑映明

社保电脑号：608979164

身份证号码：440525196711117234

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	3500.0	490.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			15765.01	8280.8			8353.64	3267.98			817.12				663.56		175.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c317b39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



# 水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程

## 佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0131

工程名称	水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程		
招标（建设）单位	广东辰德置业发展有限公司		
招标代理机构	广东人信工程咨询有限公司		
工程规模	永兴道位于佛山市顺德区，大致为南北走向，北侧起点接现状荷岳路，向南延伸，南侧终点接万福路，全长 474.725 米，城市次干路，规划红线宽 30 米，双向 4 车道。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	郑映明	证书号	二级建造师:粤 2441314045519; 安全生产考核合格证:粤建安 B (2005) 0002576
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容:	<p>(1) 市政部分：路面机动车道上面层铺设 4cm 细粒式改性沥青砼（AC-13C），下面层铺设 8cm 中粒式沥青砼（AC-20C），基层铺 18cm+18cm5%水泥稳定级配碎石，底基层则 18cm4%水泥稳定石屑；非机动车道统一采用彩色透水混凝土路面；人行道路面铺设彩色预制透水砖；下沉绿化带按海绵城市设计，软基处理用水泥搅拌桩，桩径为 D500mm；雨水管采用 11 级钢筋混凝土承插管，污水管则采用 HDPE 双壁波纹管（SN8）；新建标线标志工程等。（2）绿化部分：栽植乔木、栽植灌木，栽植地被时花等。（3）安装部分：安装双悬臂路灯【（120W+60W）LED 灯】，灯杆高 9/5 米共 30 套，交叉路口设置三头路灯，杆高 12 米，灯具光源为 3x(250W)LED 投光灯共 4 套，照明线路敷设等。具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。</p>		
中标价	20188668.64 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	365 日历天		
其它说明:	工程地点：顺德区		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位 广东辰德置业发展有限公司（盖章）		

2020 年 9 月 18 日

广东顺控交通投资有限公司  
合同 2020 第 350 号

正本

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东辰德置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程。
2. 工程地点: 佛山市顺德区。
3. 工程立项批准文号: 2017-440606-8-03-803814号。
4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程,位于佛山市顺德区,大致为南北走向,北侧起点接现状荷岳路,向南延伸,南侧终点接万福路,全长474.725米,城市次干路,规划红线宽30米,双向4车道。工程内容包括:(1)市政部分:路面机动车道上面层铺设4cm细粒式改性沥青砼(AC-13C),下面层铺设8cm中粒式沥青砼(AC-20C),基层铺18cm+18cm5%水泥稳定级配碎石,底基层则18cm4%水泥稳定石屑;非机动车道统一采用彩色透水混凝土路面;人行道路面铺设彩色预制透水砖;下沉绿化带按海绵城市设计,软基处理用水泥搅拌桩,桩径为D500mm;雨水管采用II级钢筋混凝土承插管,污水管则采用HDPE双壁波纹管(SN8);新建标线标志工程等。(2)绿化部分:栽植乔木、栽植灌木,栽植地被时花等。(3)安装部分:安装双悬臂路灯【(120W+60W)LED灯】,灯杆高9/5米共30套,交叉路口设置三头路灯,杆高12米,灯具光源为3x(250W)LED投光灯共4套,照明线路敷设等。具体以招标人提供的施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围: 水口站周边市政配套项目一永兴道(荷岳路至万福路)道路工程,具体详见招标人提供的设计图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准(或地方政府主管机关发布

的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准,以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的,承包人须承担责任并采取补救或返工措施,直到达到承诺的工程质量标准为止。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟零壹拾捌万捌仟陆佰陆拾捌元陆角肆分 (¥ 20188668.64 元);

其中:

##### (1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 柒拾伍万陆仟柒佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 756717.37 元);

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

##### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元);

##### (4) 暂列金额:

人民币(大写)       /       (¥       /       元)。

2. 合同价格形式: 单价合同;按综合单价承包,包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 郑映明。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 27 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

#### 十四、廉洁投诉举报渠道信息

投诉举报部门：广东顺控交通投资有限公司监察审计部

投诉举报电话：(0757) 22368631

电子邮箱：gaowei@shunde.gov.cn

联系人：高为

发包人：广东宸德置业发展有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市路野建设集团有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中  
山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86170779

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账 号：442501 0001 000000 1077

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 广东辰德置业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 水口站周边市政配套项目—永兴道(荷岳路至万福路)道路工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同承包范围内的全部工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

(1) 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

(2) 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：保修期为两年，质量保修期从竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程

先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按合同条款及以下条款执行。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人（公章）： 广东辰德置业  
发展有限公司

地 址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人（公章）： 深圳市路野建  
设集团有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山  
园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86170779

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账 号：442501 0001 000000 1077

邮政编码：518000

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 水口站周边市政配套项目—永兴道（荷岳路至万福路）道路工程

建设单位（公章）： 广东辰德置业发展有限公司

竣工验收日期： 2022 年 01 月 18 日

发出日期： 2022 年 01 月 18 日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	水口站周边市政配套项目一永兴道 (荷岳路至万福路) 道路工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路长474.725m, 宽30m	工程造价 (万元)	2018.8669
结构类型	市政道路、排水	开工日期	2021年 01 月 20 日
施工许可证号	440606202101180302	竣工日期	年 月 日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	JT202101190001
建设单位	广东辰德置业发展有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (土建)	
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	
监理单位	广东德正工程管理有限公司	工程检测单位	广东广联检测技术股份有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022 年 9 月 18 日	市政竣·通-10	符合施工规范规定及设计要求
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年01月18日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证章)  周典坤 2022年01月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  黎映明 2022年01月18日 2023.06.04 勘察单位 深圳市路野建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年01月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年01月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年01月18日

# 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

## 中标通知书

标段编号: 44031020190339001001

标段名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1657.044558万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑映明

本工程于 2019-11-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-01



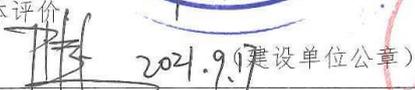
郑映明

查验码: 1362619917932990

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年12月02日 至 2021年9月17日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	黄容平 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑映明 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园E4栋1002				
工程名称	润塘工业区道路提升工程	承包范围	道路提升工程		
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	525.074874万元		
合同开工日期	2019.11.30	合同竣工日期	2020.5.27	合同工期	180天
实际开工日期	2020.03.15	实际竣工日期	2021.09.16	实际工期	551天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				97	
备注：					
监理单位（若有不同意见：  李炜 注册号44014235 有效期2022.12.16 （监理单位公章）					
招标人对该承包商履约表现的总体评价  2021.9.17 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

福城城建合同  
编号: (92921) (2.3)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为2个工程打包招标:(1)润塘工业区道路提升工程,项目投资暂定概算716.10万元,道路全长约516.532m,(2)片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区,项目投资暂定1872.57万元,道路全长约1100m。内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等,道路等级为居住区道路;

资金来源: 财政投入100%;国有资本\_\_\_%;集体资本\_\_\_%;民营资本\_\_\_%;外商投资\_\_\_%;混合经济\_\_\_%;其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目为2个工程打包招标:(1)润塘工业区道路提升工程,项目投资暂定概算716.10万元,道路全长约516.532m,内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程、绿化工程等,道路等级为居住区道路;(2)片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区,项目投资暂定1872.57万元,道路全长约1100m,内容包含道路工程、交通工程给排水工程、燃气工程等,道路等级为居住区道路;具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： _____； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

□其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年11月30日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020年05月27日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万零肆佰肆拾伍元伍角捌分 (¥16570445.58元), 该部分金额由两项构成。一是润塘工业区道路提升工程中标价(¥5250748.74元), 其中工程保险费6013.23元, 弃土场接纳处置费103273.00元, 暂列金额0.00元; 二是片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区(¥11319696.84元), 其中工程保险费11651.54元, 弃土场接纳处置费132654.75元, 暂列金额1165153.95元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万壹仟柒佰肆拾玖元捌角陆分 (¥741749.86元),

其中分如下两项:

润塘工业区道路提升工程人民币(大写) 壹拾陆万贰仟柒佰陆拾叁玖角伍

分 (¥ 162763.95 元)；

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区人民币(大写) 伍拾柒万捌仟玖佰捌拾伍玖角壹分 (¥578985.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分 (¥1165153.95 元)。

润塘工业区道路提升工程

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万伍仟壹佰伍拾叁元玖角伍分  
(¥1165153.95 元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年12月2日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 法定代表人或委托代理人签字 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300192874110A

地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码： 518055

法定代表人： 郑楚旋

委托代理人： /

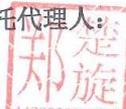
电话： 0755-86374533

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001077



附件： 工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证润塘工业区道路提升工程、片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为    个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为\_\_2\_\_年;

其他项目保修期约定: 其他项目保修期2年\_\_\_\_\_

---

---

---

---

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理, 修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过签约合同价的5%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的\_\_3\_\_%, 具体为:

币种: 人民币\_\_\_\_\_

金额(大写): ¥ / \_\_\_\_\_元

(小写): ¥ \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_元

质量缺陷保修金银行利率为: 不计利息\_\_\_\_\_

工程质量保证担保:

---

---

---

---

工程质量保险:

---

---

---

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后一个月内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、发包方根据专用条款约定单方解除合同的，合同解除后，现场的设施、设备、未使用材料、临时工程等物资和资料按如下情况进行清理和结算：（A）发包人要求承包人在指定期限内完成现场清理和撤离，承包人应按照发包人要求的内容在指定的时间内完成现场的清理和撤离，承包人未在指定的时间内完成现场清理和撤离的，视为放弃其在现场全部物资、材料、设备、设施、临时工程的所有权，发包人可自行或委托第三方进行处理，承包人不得因为发包人的处理而要求任何补偿或赔偿，因发包人的处理行为而造成的损失全部由承包人自行承担；（B）发包人因继续完成工程的需要，也可以选择使用承包人在施工现场的材料、设施设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，相应的费用由甲方按照结算审核价格支付给乙方。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。”

#### 八、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在10日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

---

---

---

---

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



法定代表人  
或其委托代理人(签字):



承 包 人(公章):



法定代表人  
或其委托代理人(签字):



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 润塘工业区道路提升工程

验收日期： 2021.9.16

建设单位：  
(章) 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	润塘工业区道路提升工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约516.532m	工程造价 (万元)	525.074874
结构类型	/	工程用途	道路提升工程
施工许可证证 号	/	开工日期	2020年3月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336-8/1
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单 位	深圳市精鼎建筑工程有限公司		





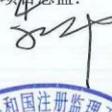
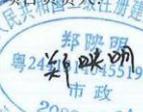
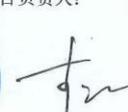


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

验收日期: 2021.9.16

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人注册建造师: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区  
验收日期: 2024.9.26  
建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处  
(章)



一、工程概况

工程名称	片区路网综合整治工程第三批-福城田茜片区	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	道路全长约1100m	工程造价(万元)	1131.969684
结构类型	/	工程用途	综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2019年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B142001257-8/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257-10/1
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/1
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李远辉
副组长	翁可勇、段鑫鹏
组员	李维、黄辉、伍分平、郑映明、黄容平

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李远辉	段鑫鹏、黄辉、郑映明、伍分平
给排水工程	翁可勇	李维、黄辉、黄容平
电气工程	翁可勇	李维、黄辉、黄容平



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨川	福城街道办事处	工	项目负责人	杨川
李作	~			李作
段鑫鹏	中国市政中南院		设计	段鑫鹏
余勇	广州市科学与信息		总工	余勇
任斌	中国市政中南院		勘察	任斌
郑映明	广州市路桥建设集团		项目经理	郑映明
黄宇平	..		项目技术负责人	黄宇平

广州市市政设计院

技术负责人

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



验收日期: 2024.9.26

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

李圳



翁可勇



郑映明

刘岩



平岩飞

日期

# 大水田村路3改造工程

## 中标通知书

标段编号: 440310201701840001001

标段名称: 大水田村路3改造工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设工程有限公司

中标价: 551.18041万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 郑映明



本工程于 2017-06-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2017-07-28

查验码: 2844950367833691

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

四  
个  
副  
本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 大水田村路 3 改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司



2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：大水田村路3改造工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目位于观澜街道环观南路东侧、版画基地附近，现状路名为裕展三路，起于环观南路、终点接村路2，大致呈西南-东北走向，全长422.6米。项目主要建设内容包括：道路、排水、照明、交通及交通疏解工程，具体详见施工图、工程造价审核书。

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

本工程招标内容主要包括（但不限于）：道路工程、排水工程、照明工程、交通及交通疏解工程等，具体以本工程施工图纸载明的工程施工内容为准。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 796 _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 452 _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长： 422.6 米 _____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年 月 日（以监理工程师签发的开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_年 月 日（以实际开工日期顺延 120 日历天）

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍佰伍拾壹万壹仟捌佰零肆元壹角

（小写）：551.18041 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：67890.33 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效，并报送 建设行政主管部门 备案。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2017.8.11

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



经办人: 孙白飞

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 大水田村路3改造工程

验收日期: 2018年4月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



## 一、 工程概况

工程名称	大水田村路3改造工程	工程地点	观澜大水田
工程质量	合格	工程造价 (万元)	551.18041 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2017年10月11日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘查单位	山东建勘集团有限公司	资 质 证 号	
设计单位	江西同济设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	陈伟强
副组长	赫安涛
组 员	许峰、娄高生、林瑞颖、蒋连错、傅新华、王浩、郑映明、黄容平

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈伟强	娄高生、蒋连错、王浩、郑映明
桥梁工程		
排水工程	赫安涛	许峰、林瑞颖、傅新华、黄容平
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	陈伟强	娄高生、蒋连错、王浩、郑映明
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	赫安涛	许峰、林瑞颖、傅新华、黄容平

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、 工程制量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程				
园林景观工程				



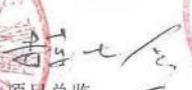
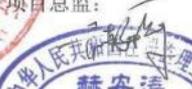
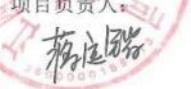
## 五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；严格贯彻“安全第一”的施工原则，保证了整个施工过程未出现安全事故；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家规定的质量要求，是为合格工程。

验收日期：

2018 年 4 月 25 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> <p>法人代表: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>
---	--	---	--	---

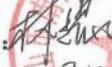
深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程

### 佛山市南海区大沥镇建设工程项目中标通知书

项目编号：沥建2018079

工程名称	广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程		
招标（建设）单位	佛山市南海区大沥镇市政管理办公室		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	本项目为改造项目，涉及改造长度约4公里，面积约为16903平方米，具体包括人行道路面改造，侧石更换、绿化提升、自动喷泉设备安装及海绵城市设施建设等工程。详见图纸及工程量清单。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	郑映明	证书号	粤2441314045519
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工。综合单价包干。		
<b>中标内容：</b> 本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。			
中标价	7922561.32元		
质量目标及承诺	合格/按招标文件执行		
工期目标及承诺	90日历天/按招标文件执行		
<b>其它说明：</b> 1、未尽事项详见招、投标文件。2、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内签订书面合同。 3、合同须经 广东德正工程管理有限公司 鉴证。具体要求按招标文件执行。			
佛山市南海区大沥镇公共资源交易所（盖章） 经办人：   2018年9月5日	招标（建设）单位（盖章） 法定代表人：   联系电话：8536768 经办人：  办公室 2018年9月5日		

此中标通知书一式 8 份，此份中标单位 存。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市南海区大沥镇人民政府

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就承包人承包广佛路(镇政府至谢边路口)两侧绿化提升改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广佛路(镇政府至谢边路口)两侧绿化提升改造工程。
2. 工程地点: 大沥镇广佛路段(镇政府至谢边路口)。
3. 工程立项批准文号: 南发改资沥字(2018)48号。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 本项目为改造项目,涉及改造长度约4公里,面积约为16903平方米,具体包括人行道路面改造,侧石更换、绿化提升、自动喷泉设备安装及海绵城市设施建设等工程。详见图纸及工程量清单。
6. 工程承包范围: 本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018年10月25日。

计划竣工日期: 2019年1月23日。

工期日历天数: 90日历天,实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或发包人签发的开工通知为准,承包人不得拒绝,工期不因假期、雨季等因素而延长。

### 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒佰玖拾贰万贰仟伍佰陆拾壹元叁角贰分 (¥ 7922561.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 玖拾玖万贰仟柒佰叁拾玖元玖角贰分 (¥ 992739.92 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写)     /     (¥     /     元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写)     /     (¥     /     元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：郑映明。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 29 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式五份，具有同等法律效力，自双方签字盖章并经司法见证后生效。由发包人保存一份，承包人保存一份，大沥法律服务所保存一份，大沥镇财政局保存一份，大沥镇党委办保存一份。

合同鉴证单位：广东德正工程管理有限公司（盖公章）

合同鉴证意见：本合同条款与招标文件相符。

经办人（签名）：钟伟明

合同鉴证日期：2018年9月25日

发包人：（公章）

佛山市南海区大沥镇人民政府

住所：

佛山市南海区大沥镇新城大道北1号

承包人：（公章）

深圳市路野建设集团有限公司

住所：

深圳市龙华区大浪街道新石社区华宁路11号中安科技园A栋1916

法定代表人：

钟伟明

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

黄植豪

经办人：

李嘉豪

经办人：

叶明雄

电话：0757-85536768

电话：0757-82251316

传真：0757-85554321

传真：0757-82251316

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称: 广佛路(镇政府至谢边路口)两侧绿化提升改造工程

验收日期: 2019年9月2日

建设单位(盖章): 佛山市南海区大沥镇市政管理办公室



一、工程概况

工程名称	广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程	工程地点	佛山市南海区	
工程规模	全长约4公里，总设计面积约为16903平方米，包括人行道路面改造、侧石更换、绿化提升、自动喷漆设备安装及海绵城市设施建设等。	工程造价（万元）		
结构类型	园林绿化种植工程、园建工程、绿化给水工程	工程用途	绿化提升改造	
施工许可证号	/	开工日期	2018年10月25日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	佛山市南海区大沥镇市政管理办公室			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位	广东中天市政工程设计有限公司		A244002916	
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036	
	/			
	/			
监理单位	佛山市南海区展翅建设工程监理有限公司		E244003506	
施工图审查单位	/			

佛山市南海区

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
园 林 绿 化 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园林绿化工程				合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程，建设单位：佛山市南海区大沥镇市政管理办公室，于2019年 月 日组织了设计、监理、施工等单位有关技术人员组成竣工验收小组对广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程进行验收。验收组到实地查验工程质量，审阅了参建方及施工单位档案资料，根据验收组检查意见，形成综合结论如下：

该工程质量达到合同的规定要求，各单位施工过程中，严格执行各项法律法规，施工技术、质量管理，安全管理体系健全能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、施工单位已按施工设计文件及合同完成了广佛路（镇政府至谢边路口）两侧绿化提升改造工程的全部内容；

2、施工技术资料、施工质量保证资料等档案资料编制完成；

根据工程质量检测机构对该工程实体检测，工程外观质量符合要求，实体满足相关规定及设计要求。

综合参建单位验收小组的意见，该工程评定为合格。

验收日期： 2019 年 9 月 2 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人:</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>项目总监:</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>项目负责人:</p>  <p><i>[Signature]</i></p>	<p>项目负责人:</p>  <p><i>[Signature]</i></p>

11

11

11

11

### 3、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑映明	高级工程师	职称证	高级	粤 2442013201404955	市政公用工程
技术负责人	许建勇	高级工程师	职称证	高级	2200101154910	市政路桥
岩土工程师	郑悦	高级工程师	职称证	高级	2300101199661	建筑施工
给排水工程师	郑楚旋	高级工程师	职称证	高级	2200101154926	给水排水施工
市政工程师	范圣赐	高级工程师	职称证	高级	2200101153928	市政路桥施工
安全主任	黄少娟	工程师	岗位证	中级	粤建安 C3 (2013) 0007182	安全管理
质量主任	郑剑霞	工程师	岗位证	中级	2201030600155432	质量管理
预算员	郑东勇	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11194400022287	造价管理
安全员	郑子敏	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2017) 0003277	安全管理
安全员	庄楷洪	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2019) 0021772	安全管理
质检员	黄泽和	/	岗位证	/	0441710694417011068	质量管理
施工员	林子秋	/	岗位证	/	0441610494416003968	施工管理
施工员	黄镇豪	/	岗位证	/	2301010300244416	施工管理
材料员	刘雪梅	/	岗位证	/	2401040000595872	材料管理
资料员	蔡婉薇	/	岗位证	/	2401050000592874	资料管理
劳资专管员	蔡斯海	/	岗位证	/	0915879202401010685	劳资管理

## 技术负责人—许建勇

项目技术负责人简历表

姓名	许建勇	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	职称证	证件号码	2200101154910		
手机号码	0755-86170779	证件号(资格证书号)	2200101154910		
参加工作时间	1995年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区福城街道办事处	大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程	2361.496567万元	2019-4-10至2019-11-22	已完	优秀
深圳市龙华区福城街道办事处	武南路和建翔路两条道路工程	1474.143799万元	2020-09-11至2022-03-04	已完	合格
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	1068.888159万元	2022-11-12至2023-02-10	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：许建勇

身份证号：440524197602146931



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154910

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **许建勇** 性别 **男**，一九七六年 二 月 十四 日生，于二〇一六  
 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 **建筑工程技术(网络教育)**  
 专业 **2.5** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：
 校（院）长：**赵继**

证书编号：**101457201906005071**
 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

姓名 **许建勇**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1976 年 2 月 14 日**  
 住址 **广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心花园九区7座3006**  
 公民身份号码 **440524197602146931**



  
 中华人民共和国  
**居民身份 证**

签发机关 **深圳市公安局龙华分局**  
 有效期限 **2020.04.28-2040.04.28**

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许建勇

社保电脑号：620791760

身份证号码：440524197602146931

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		910.04		473.16		127.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c3228dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司



大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程

## 中标通知书

标段编号：44031020190049001001

标段名称：大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程



建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：2361.496567万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：许建勇

本工程于 2019-03-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-28



查验码：8629285724036248

查验网址：[www.szjstj.com.cn](http://www.szjstj.com.cn)

福城城建合同  
编号: 19761

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、

金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)

道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一

路道路提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为五个工程打包招标,分别为:大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本项目为五个工程打包招标,分别为:大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程,道路全长约612m,内容包含道路工程、交通工程等,道路等级为乡村道路-支路;金桔路道路提升工程,内容包含道路工程、交通工程等,其中道路工程包含建筑立面改造工程,改造最高高度为2.4m,道路等级为乡村道路-干路、支路;大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程,全长约411m,内容包含道路工程、交通工程、照明工程等,道路等级为乡村道路-支路;新斜山社区公园周边配套道路工程,全长约849m,内容包含道路工程、交通工程等,道路等级为乡村道路-支路;金工一路道路提升工程,全长约519m,内容包含道路工程、交通工程等,道路等级为乡村道路-支路。具体以施工图纸及工程量清单所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙：平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：____;庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照	<input type="checkbox"/> 建筑节能
------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------

程			明	
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年03月30日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2019年07月27日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾壹万肆仟玖佰陆拾伍元陆角柒分(¥2361.496567万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)玖拾壹万伍仟肆佰贰拾柒元贰角(¥915427.2元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰贰拾玖万贰仟伍佰肆拾壹元伍角柒分(¥1292541.57元)。

本工程中标下浮率为：净下浮 14.74%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年6月20日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公章后成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执壹份；合同副本份数一式壹拾肆份，其中发包人：拾份，承包人：肆份。

(以下无正文)



(本页为合同盖章页)

发包人：(公章)深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区

华宁路 117 号中安科技园 A 栋 1916

邮政编码：518000

法定代表人：郑楚旋

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：0755-86374468

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、  
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德  
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园  
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--  
工程名称：大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程

验收日期：2019年 11 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价 (万元)	515.057766
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工 许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中北工程设计咨询有限公司		E161003712-4/1
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
其 他 附 属 设 施		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/

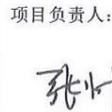


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程,该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组,于2019年11月22日按照有关程序进行验收。经验收:该工程符合设计和规范要求,该工程验收结论为合格。

验收日期: 2019 年 11 月 22 日

				
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、  
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德  
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园  
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--  
大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善

工程名称: \_\_\_\_\_ 工程

验收日期: \_\_\_\_\_ 2019年 11 月 22 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市龙华区福城街道办事处 \_\_\_\_\_



一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程	工程地点	大水坑社区	
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价（万元）	237.748772	
结构类型	/	工程用途	道路提升	
施工许可证号	/	开工日期	2019年4月10日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833	
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943	
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036	
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司		E151006559-4/2	
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
其 他 附 属 设 施		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	 项目总监: 	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、  
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德  
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园  
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--

工程名称： 金工一路道路提升工程

验收日期： 2019年 11 月 22 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程—金工一路道路提升工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价（万元）	582.650339
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资质证书号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司		E151006559-4/2
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
其 他 附 属 设 施		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——金工一路道路提升工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、  
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德  
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园  
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--  
工程名称：金桔路道路提升工程

验收日期：2019年 11 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——金桔路道路提升工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价 (万元)	533.45051
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工 许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中科标禾工程项目管理有限公司		E151006559-4/2
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
其他附属设施		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/

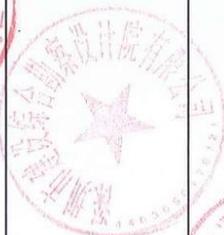


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——金桔路道路提升工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
  项目负责人:  法人代表: 	  项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、  
金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德  
同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园  
周边配套道路工程、金工一路道路提升工程—  
新斜山社区公园周边配套道路工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2019年 11 月 22 日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市龙华区福城街道办事处 \_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——新斜山社区公园周边配套道路工程	工程地点	大水坑社区
工程规模	道路修补、井盖提升、人行道铺设、沥青罩面、路灯安装、绿化等	工程造价 (万元)	479.982559
结构类型	道路提升工程	工程用途	道路提升
施工 许可证号	/	开工日期	2019年4月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司		A144015943
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	中北工程设计咨询有限公司		E161003712-4/1
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
其 他 附 属 设 施		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
其他附属设施	/	/	/	/

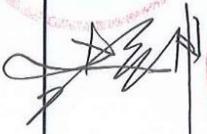
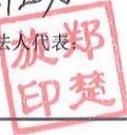


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程——新斜山社区公园周边配套道路工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2019 年 11 月 22 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2019 年 11 月 22 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--金工一路道路提升工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	5826503.39元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计					
备注：					
监理单位(若有)意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       尹广河                      注册号45004682                      有效期2020.03.29                      中科标禾工程项目管理有限公司                 </div> <div style="text-align: center;">                       (监理单位公章)                 </div> </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       (建设单位公章)                 </div> <div style="text-align: right;">                     2019.11.25                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

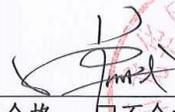
# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	2377487.72元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	97	
合计					
备注:					
监理单位(若有)意见:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>尹广河 注册号45004682 有效期2020.03.29 路野建设工程项目管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(监理单位公章)</p> </div> </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>(建设单位公章)</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2019.11.25</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至 2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路(桔坑路-合和科技园)整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路(桔坑路-德同兴电子厂)道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--新斜山社区公园周边配套道路工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	4799825.59元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计				97	
备注:					
监理单位(若有)意见: <span style="float: right;">同意</span> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       刘岩                      注册号21005095                      有效期2011.03.29                      中北工程设计咨询有限公司                 </div> <div style="text-align: center;">                       (监理单位公章)                 </div> </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       (建设单位公章)                 </div> <div style="text-align: center;">                       2019.11.25                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等	
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779		项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779	
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道		工程合同价	5150577.66元	
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       刘岩                      注册号21005085                      有效期2021.03.29                      中北工程咨询有限公司                 </div> <div style="text-align: center;">                       (监理单位公章)                 </div> </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                       (建设单位公章)                 </div> <div style="text-align: right;">                     2019.11.25                 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2019年4月2日 至2019年11月22日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人 及联系方式	郑楚旋 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	许建勇 0755-86170779		
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002				
工程名称	大塘路（桔坑路-合和科技园）整治提升工程、金桔路道路提升工程、大兴公园路（桔坑路-德同兴电子厂）道路改善工程、新斜山社区公园周边配套道路工程、金工一路道路提升工程--金桔路道路提升工程		承包范围	道路、交通、照明、建筑立面改造等	
工程地址	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	5334505.10元		
合同开工日期	2019.3.30	合同竣工日期	2019.7.27	合同工期	180天
实际开工日期	2019.4.10	实际竣工日期	2019.11.22	实际工期	246天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: center;"> 监理单位公章</div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;"> 建设单位公章      2019.11.25</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

武南路和建翔路两条道路工程



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-48-01-71842301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局  
日期: 2020-08-17

证书序列号: 2020-1244

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	建翔路(武南路-观澜大道)工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	526.784473 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理: 许建勇 注册证书号: 粤2441314045518 项目总监: 陈宏 注册证书号: 44021367 范围: 道路工程、道路改造工程、路灯照明工程、交通安全设施工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红星(00342437)变更为陈宏(44021367)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440326-48-01-71842301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局  
日期: 2021-03-18

证书序列号: 2021-0351

建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
工程名称	武南路(恒生路-建翔路)工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	947.359326 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2020-10-24
备注	项目经理: 许建勇 注册证书号: 粤2442013201404954 项目总监: 陈宏 注册证书号: 44021367 范围: 电信管道工程、电力管道工程、给排水工程、道路工程、道路改造工程、路灯照明工程、交通安全设施工程、燃气工程、电力管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-10项目总监由王红星(00342437)变更为陈宏(44021367)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

标段编号: 44031020200120001001

标段名称: 武南路和建翔路两条道路工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 1474.143799万元

中标工期: 145天

项目经理(总监): 许建勇



本工程于 2020-05-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-28



查验码: 1805424188147349

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

福城城建合同  
编号: 201292

7.8

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 武南路和建翔路两条道路工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

- 1 -



资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

招标内容包括“武南路和建翔路两条道路工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，  
 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

包括但不限于道路工程、交通工程及交通疏解工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、  
 电力管线迁改工程、水土保持工程等。具体以施工图纸及工程量清单所包含全部内容为准。

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 /

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年06月01日, (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月24日;

合同工期总日历天数 145 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰柒拾肆万壹肆佰叁拾柒元玖角玖分 (¥14741437.99 元);  
 该部分金额由两项构成。一是建翔路(武南路-观澜大道)工程中标价(¥5267844.73元),其中工程保险费¥5595.91元,弃土场接纳处置费¥236056.9元,暂列金额¥279795.51元;二是武南路(恒生路-建翔路)工程中标价(¥9473593.26元),其中工程保险费¥10601.67元,弃土场接纳处置费¥329145.25元,暂列金额0元;

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾陆万捌仟肆佰捌拾元零陆分 (¥568480.06 元);

其中分如下两项: 一是建翔路(武南路-观澜大道)工程安全文明施工费: 人民币大写 壹拾万叁仟零壹拾叁元叁角贰分 (¥103013.32 元); 二是武南路(恒生路-建翔路)工程安全文明施工费人民币大写: 肆拾陆万伍仟肆佰陆拾陆元柒角肆分 (¥465466.74 元)。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥\_ / \_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟柒佰玖拾伍元伍角壹分（¥279795.51 元）建翔路（武南路-观澜大道）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月7日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路

1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86170779

传真：0755-86170779

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1077

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证 武南路和建翔路两条道路工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉及的全部工程内容）。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他项目保修期 2 年

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾肆万贰仟贰佰肆拾叁元壹角叁分

（小写）：442243.13 元

质量保证金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

签订时间：2020 年 7 月 7 日

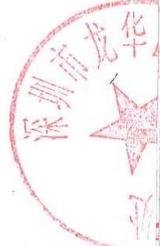
市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 武南路（恒生路-建翔路）工程

验收日期： 2022年 1 月 20 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程	工程地点	茜坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、电力迁改工程等	工程造价（万元）	947.359326
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工许可证号	2021-0351	开工日期	2020年9月26日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020080
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、卢滨、李伟超、曾霜林、魏燕洪、纪创生

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	严若飞	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	周新林	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、卢滨
交通设施工程	周新林	许建勇、黄辉、钟湘军
电力迁改工程	张拓	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	严若飞	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格

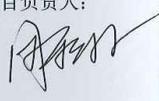



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为武南路（恒生路-建翔路）工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2022 年 1 月 20 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期： 2022 年 1 月 20 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
 <p>陈宏 注册号44021367 有效期2023.02.06 深圳市建力建设监理有限公司</p>		 <p>注册建造师 注册号440200518(00) 2023.06.30 法人代表 深圳市建翔建设有限公司</p>		
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 

黄容平  
4403055734530

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称： 建翔路（武南路-观澜大道）工程

验收日期： 2022年 3 月 4 日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

工程名称	建翔路（武南路-观澜大道）工程	工程地点	黄坑社区
工程规模	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、等	工程造价 (万元)	526.784473
结构类型	道路改造工程	工程用途	道路改造
施工 许可证号	2020-1244	开工日期	2020年9月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2020073
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619-6/6
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	周新林
副 组 长	陈宏、严若飞、张拓
组 员	康小龙、许建勇、黄辉、黄容平、钟湘军、李伟超、曾霜林、魏燕洪、纪创生

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	周新林	康小龙、许建勇、黄辉
电 气 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、魏燕洪
排 水 工 程	张拓	钟湘军、陈宏、康小龙
给 水 工 程	严若飞	许建勇、黄辉、李伟超
燃 气 工 程	张拓	许建勇、黄辉、钟湘军
交通设施工程	陈宏	许建勇、黄辉、黄容平
水土保持工程	张拓	许建勇、黄辉、纪创生
其他附属设施	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

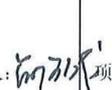


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程为建翔路（武南路-观澜大道）工程，该工程经我单位组织设计、施工等单位和其他单位专家组成验收组和各专业组，于 2022 年 3 月 4 日按照有关程序进行验收。经验收：该工程符合设计和规范要求，该工程验收结论为合格。

验收日期: 2022 年 3 月 4 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	 项目负责人:  法人代表: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 

福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

# 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-623351001001

标段名称：福海街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1068.888159万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：许建勇



本工程于 2022-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28



查验码：5272447432558675

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

合同编号	FH(HT)2022002-9
资金来源	区政府及居民小区业主共同投资

# 深圳市建设工程施工单价合同

福海街道办事处  
合同备案

工程名称：福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气  
入户完善工程(二期)

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目涉及福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)小区红线范围内地上部分及出地管未到位的地下部分,包括福海街道白岗街片区、塘尾和沙路片区、沙井路华升大厦等 3 个城中村,共 29 栋,2602 户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管及部分调压箱。项目投资总概算 1506.00 万元,建安工程费 1282.91 万元。

资金来源: 区政府及居民小区业主共同投资;

### 二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
R燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 11514609.47 元, 不可竞争费合计 846323.95 元 (其中: ①安全文明施工措施费: 205533.00 元, ②暂列金额: 543690.93 元, ③暂估价: 0 元, ④弃土费: 86226.20 元, ⑤工程保险费: 10873.82 元);

中标净下浮率为：7.74%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）  
÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟零陆拾捌万捌仟捌佰捌拾壹元伍角玖分，  
(小写：¥10688881.59 元)

计算公式：合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

## 六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执6份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_

合同复核人：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2022年10月31日

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。如发包人因此遭受损失的，承包人应负责赔偿发包人遭受的全部损失。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：许建勇，资格证书号：粤 2442013201404954

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证 福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期） 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.发生上述情形,承包人未按约定及时修理或抢修,发包人自行或委托第三方维修或抢修的,相应费用由承包人承担,发包人有权自质量保证金中予以扣除,不足部分有权向承包人追偿。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

##### ■工程质量保证金:

质量保证金一般不超过审定工程决算审核价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为决算审核价的 3 %。

质量保证金银行利率为:  /

#### 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

有规定按规定,无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):



承包人(公章):

法定代表人

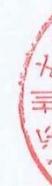
或其委托代理人(签字):



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期) 白岗街片区、华升大厦、塘尾和沙路片区	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程内容	地下: D63/97.69 米, D90/51.5 米, D110/291.57 米, D160/163.14 米, D200/709.98 米, D250/134.53 米 阀门: D63/1 套, D110/2 套。 安装户数: 2024 户。
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	工程造价	10688881.59 元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022 年 11 月 12 日
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		完成第 3、4 项设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	/
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成员	王信状	深圳市宝安区福海街道办事处	甲方代表	王信状
	韩 飞	深圳承远建筑工程项目管理 有限公司	总监	韩飞
	闫 栋	深圳华粤城市建设工程设计 有限公司	设计	闫栋
	许建勇	深圳市路野建设集团有限公司	施工	许建勇

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项,经审查符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》GJJ33-2005			
	《城镇燃气工程设计规范》GB50028-2006			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程（2011版）			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

福海街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期) 白岗街片区、华升大厦、塘尾和沙路片区已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: 王信伙</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人: 王信伙</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p>  <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2023年2月10日</p>
--	--	---	---

岩土工程师—郑悦

# 广东省职称证书

姓名：郑悦

身份证号：445221199406037277



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199661

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑悦

社保电脑号：641522447

身份证号码：445221199406037277

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	209404	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	209404	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			20200.0	10000.0			8353.64	3267.98			817.12						241.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8c2f4218 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



给排水工程师—郑楚旋

# 广东省职称证书

姓名：郑楚旋

身份证号：445221198810117338



职称名称：高级工程师

专业：给水排水施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154926

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



市政工程—范圣赐

# 广东省职称证书

姓名：范圣赐

身份证号：352229198306150012



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153928

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范圣赐

社保电脑号：607265331

身份证号码：352229198306150012

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12						127.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c339f47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
209404

单位名称  
深圳市路野建设集团有限公司



安全主任—黄少娟

姓名	黄少娟	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1300102170991号
手机号码	0755-86170779		证件号(安全生产考核合格证书号)	粤建安C3(2013) 0007182	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007182

姓名:黄少娟

性别:女

出生年月:1981年10月17日

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有效期:2025年04月11日至2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1300102170991号



黄少娟 于二〇一三年  
一月，经 广东省建筑工  
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证



发证机关

二〇一三年七月二十九日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少娟      社保电脑号：629766427      身份证号码：440582198110176702      页码：1  
 参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司      单位编号：209404      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12						127.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12e8c313fd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号      单位名称  
 209404      深圳市路野建设集团有限公司



## 质量主任—郑剑霞

### 质量负责人信息表

姓名	郑剑霞	证件类型	职称证	证件号码	2106053013786
手机号码	0755-86170779		证件号（岗位证书号）	2201030600155432	



# 广东省职称证书

姓名：郑剑霞

身份证号：445221199004247247



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013786

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑剑霞

社保电脑号：627236203

身份证号码：445221199004247247

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12		310.04	73.16		127.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f12c8c2f5185 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



预算员—郑东勇

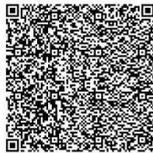
使用有效期: 2025年09月09日  
- 2025年12月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑东勇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年02月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400022287  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市路野建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

郑东勇

郑东勇

2025.9.9



发证日期: 2023年06月12日

# 广东省职称证书

姓名：郑东勇

身份证号：440582199002126139



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016304

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 安全员—郑子敏

姓名	郑子敏	证件类型	粤建安 C 证	证件号码	粤建安 C3 (2017) 0003277
手机号码	15920049466	证件号 (安全生产考核合格证书号)			粤建安 C3 (2017) 0003277

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0003277

姓 名: 郑子敏

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年01月12日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月28日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子敏

社保电脑号：644782788

身份证号码：445221199501127246

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			8353.64	3267.98			817.12						127.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8c2f2833 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：209404  
单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



## 安全员—庄楷洪

姓名	庄楷洪	证件类型	粤建安 C 证	证件号码	粤建安 C3 (2019) 0021772
手机号码	0755-86170779		证件号 (安全生产考核合格证书号)	粤建安 C3 (2019) 0021772	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0021772

姓 名: 庄楷洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月05日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月30日

有 效 期: 2025年07月15日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楷洪

社保电脑号：805117669

身份证号码：440513199507052910

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12			510.01	473.16	127.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c32777e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



质检员—黄泽和

证书编码：0441710694417011068

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄泽和

身份证号：440582198706026318

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽和                      社保电脑号：624704016                      身份证号码：440582198706026318                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司                      单位编号：209404                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		370.04	173.16			127.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8c30a73c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
 深圳市路野建设集团有限公司



施工员—林子秋

证书编码：0441610494416003968

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林子秋

身份证号：44058219850617667X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子秋

社保电脑号：621693720

身份证号码：44058219850617667X

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		810.01	473.16		127.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c30eae0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



施工员—黄镇豪



黄镇豪 同志于 2023 年  
09月22日至 2023 年10月11日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（电气）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄镇豪  
身份证号 440683199609235130  
证书编号 2301010300244416  
工作单位 深圳市路野建设集团有限公司





材料员—刘雪梅



刘雪梅 同志于 2024 年  
12 月5 日至 2024 年12 月18日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘雪梅  
身份证号 510228198207140320  
证书编号 2401040000595872  
工作单位



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪梅

社保电脑号：608225081

身份证号码：510228198207140320

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16287.11	8007.2			8353.64	3267.98			817.12				473.16		127.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f12c8c2e993m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



资料员—蔡婉薇



蔡婉薇 同志于 2024 年  
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡婉薇  
身份证号 440582199903190621  
证书编号 2401050000592874  
工作单位



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡婉薇

社保电脑号：805183925

身份证号码：440582199903190621

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209404	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	209404	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15286.21	8007.2			2451.11	817.12			817.12		310.01	173.16		127.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8c304fct ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



劳资专管员—蔡斯海

姓名	蔡斯海	证件类型	劳资专管员	证件号码	0915879202401010685
手机号码	0755-86170779		证件号	0915879202401010685	

	姓名： Full Name	蔡斯海
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440582199909246630
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号：0915879202401010685 Certificate No.	签发日期： Issued Date	2024年10月23日
注册编号：091587920241010685 Registration No.		

