

标段编号： 2509-440307-04-01-714611001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度龙岗区达标道路整治工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天健第三建设工程有限公司

日期： 2025年11月21日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------------------|---|
| 1 | 企业业绩情况 | <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p> |
| 2 | 项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况 | <p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告</p> |

| | | |
|---|-------------------|--|
| | | 关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效） |
| 3 | 项目管理机构设置及其他人员配备要求 | 提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明(提供高工证明、毕业证等相关证明材料)、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。 注： 1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写； 2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

企业同类工程业绩情况一览表

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 竣工验收 日期 | 备注 |
|----|---|---|------------------|----------------|-----|
| 1 | 铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包） | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 3611.904 188 | 2024 | 已完工 |
| 2 | 大浪文化公园景观提升工程-EPC 工程总承包 | 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市天健华信建设工程有限公司//中国十九冶集团有限公司 | 5469.197 5 | 2023.1. 14 | 已完工 |
| 3 | 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC） | 深圳市龙华区水务局 | 45802.27 2202 | 2020.11 .10 | 已完工 |
| 4 | 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观澜片区）（重新招标） | 深圳市龙华排水有限公司 | 8344.166 00 | 2023.3 | 已完工 |
| 5 | 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路） | 中冶华天南京工程技术有限公司 | 4359.794 452 | 2022.3. 24 | 已完工 |

变更（备案）通知书

22005071637

深圳市天健第三建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

变更前名称： 深圳市天健华信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市天健第三建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1 铁岗 DN1000 原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440305-46-02-107758001001

标段名称：铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市新达基建设有限公司

中标价：下浮率12.10%，即3611.904188万元

中标工期：243日历天

项目经理(总监)：白占权

本工程于 2020-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-19



查验码：6733724888582158

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

利源合同 2021甲-022 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 铁岗 DN1000 原水管 (南头检查站-南海大道滨海立交) 修复工程 (施工) (快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市新达建设有限公司

2015 年版



地址: 万德大厦 8 楼

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 铁岗 DN1000 原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程(施工)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改核准(2020)0001号

工程规模及特征: 本项目起点为南头检查站(南坪快速与深南大道交汇处),终点为滨河南海立交。全长约 4980 米,其中钢管长 2637 米、钢筋混凝土管长 2343 米。采用开挖原管位更换、顶管施工、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复防腐组合工艺对现状原水管道进行修复,并作为市政供水干管使用,项目总投资 7826.70 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于 DN1000 原水管进行顶管施工、支护开挖、内衬不锈钢及水泥砂浆局部涂抹修复,以及工作井施工、新旧管道碰口、路面破除及恢复、交通疏解及交通围护、绿化迁移及恢复等工作,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 4980 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 12 月 31 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：暂定 2021 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数暂定 243 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款(含 9%增值税)暂定为¥：36,119,041.88 元(大写：人民币叁仟陆佰壹拾壹万玖仟零肆拾壹元捌角捌分)，其中：不含税价暂定为¥：33,136,735.67 元，增值税税金暂定为¥：2,982,306.21 元。本项目中标下浮率为：12.10%。

2、结算方式：

竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人确认，第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核的，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。结算价=第三方造价咨询单位审定的工程费用*(1-中标下浮率)。结算如需报送深圳市造价管理机构审核，则结算价=深圳市造价管理机构审定的工程费用*(1-中标下浮率)。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限。

如审定合同结算价超过投标报价上限：①若建设单位追加投资，则最终结算

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

具体以工程承包范围为准。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2020 年 12 月 31 日(具体开工时间以开工令为准)；

计划竣工日期：暂定 2021 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数暂定 243 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款(含 9%增值税)暂定为¥：36,119,041.88 元(大写：人民币叁仟陆佰壹拾壹万玖仟零肆拾壹元捌角捌分)，其中：不含税价暂定为¥：33,136,735.67 元，增值税税金暂定为¥：2,982,306.21 元。本项目中标下浮率为：12.10%。

2、结算方式：

竣工图和工程签证需经过监理单位、发包人确认，第三方造价咨询单位对竣工图、工程签证进行审核，结算如需报送深圳市造价管理机构审核的，则以深圳市造价管理机构审核结果为准。结算价=第三方造价咨询单位审定的工程费用*(1-中标下浮率)。结算如需报送深圳市造价管理机构审核，则结算价=深圳市造价管理机构审定的工程费用*(1-中标下浮率)。

合同结算价原则上不得超过投标报价上限。

如审定合同结算价超过投标报价上限：①若建设单位追加投资，则最终结算

安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 02 月 03 日;

订立地点: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300192227495F

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 9 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22194850

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招行上步支行

账号: 814580533410001

承包人:(公章) 深圳市天健第三建设工
程有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EGADT3N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区 清林路 524 号龙岗天安数码创新园
1 号厂房 803

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28917001

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

账号: 443066199013000947836

承包人：(公章) 深圳市新达基建设有限
公司
法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：91440300568545820L
地址：深圳市南山区南头街道中山园路同
乐村综合楼 4 楼 402
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-86568737
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：浙商银行深圳分行营业部
账号：5840000010120100385403

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 铁岗DN1000原水管(南头检查站-南海大道滨海立交)修复工程(施工)(快速发包)

建设单位(公章):  深圳市水务(集团)有限公司

竣工验收日期: 2023年11月14日

发出日期: 2023年11月14日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------|---|------------|-----------------------------------|
| 工程名称 | 铁岗DN1000原水管（南头检查站-南海大道滨海立交）修复工程（施工）（快速发包） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 全长约4980米 | 工程造价（万元） | 3611.904188 |
| 结构类型 | 管道工程 | 开工日期 | 2021年6月25日 |
| 施工许可证号 | 2021-015 | 竣工日期 | 2023年11月14日 |
| 监督单位 | 深圳市水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市水务（集团）有限公司 | 总承包单位 | 深圳市天健第三建设工程有限公司/ 深圳市新达建设集团有限公司 |
| 勘察单位 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市天健第三建设工程有限公司/ 深圳市新达建设集团有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市水务工程质量检测有限公司 / |
| 其它主要参建单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量验收记录 | | 市政竣.通-10 | 验收合格 |
| 规划验收合格证 | | | |
| 环保验收认可文件 | | | |
| 消防验收意见书 | | | |
| 燃气验收合格证 | | | |
| 电梯准用证 | | | |
| 工程竣工档案认可书 | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | ----- |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | ----- |
| 工程竣工报告 | | | 同意办理竣工验收手续 |
| 工程质量评估报告 | | | 符合要求 |
| 勘察质量检查报告 | | | 符合要求 |
| 设计质量检查报告 | | | 符合要求 |
| 工程质量保修书 | | | ----- |

市政基础设施工程

| 评价意见 | |
|----------|--|
| 对各单位评价 | 建设单位 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作 |
| | 勘察单位 勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求 |
| | 设计单位 设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求 |
| | 监理单位 监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求 |
| | 施工单位 施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格 |
| | |
| 对各管理环节评价 | <p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p> |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | | |
| 工程 质量 情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
| |  (公章) 项目负责人: 何建锋 2023年11月14日 |  (公章)  胡玉华 总监理工程师(执业资格证件) 2023年11月14日 |  (公章) 项目负责人: 何建锋 2023年11月14日 |
| | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章)  何建锋 注册建造师(执业资格证件) 2023年11月14日 |  (公章) 项目负责人: 何建锋 (执业资格证件) 2023年11月14日 |  (公章) 何建锋 项目负责人: 何建锋 (执业资格证件) 2023年11月14日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何建锋
 注册号: 4100260-AY033
 有效期至: 至2025年12月

参加验收单位


 何建锋
 注册建造师(执业资格证件)
 2023年11月14日
 2024.06.01
 深圳市新达建设集团有限公司

1.2 大浪文化公园景观提升工程-EPC 工程总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200132001001

标段名称：世纪广场景观提升改造工程、大浪文化公园景观提升工程、新彩青少年极限公园建设工程和横坑滨水公园-EPC工程总承包

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市天健华信建设工程有限公司//中国十九冶集团有限公司

中标价：37613.835万元

中标工期：满足招标文件工期要求。

项目经理(总监)：龙莉琼

本工程于 2020-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-



查验码：8968120579144856

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包子合同

(适用于“设计采购施工总承包”模式招标项目)

工程名称: 大浪文化公园景观提升工程-EPC工程总承包

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市天健地产集团有限公司//深圳市天健第三

建设工程有限公司//中国十九冶集团有限公司//

深圳市市政设计研究院有限公司

开户银行: 黄木岗工商银行
银行账号: 400075200022101111
企业电话: 0755-83232015
企业地址: 深圳市福田区111981007号

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）牵头人：深圳市天健地产集团有限公司

联合体成员 1：深圳市天健第三建设工程有限公司

联合体成员 2：中国十九冶集团有限公司

联合体成员 3：深圳市市政设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪文化公园景观提升工程-EPC工程总承包事宜经协商一致，在签订总框架合同的基础上，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪文化公园景观提升工程-EPC工程总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目为大浪文化公园景观提升工程，建设范围、规模及建设内容如下：

大浪文化公园景观提升工程：项目位于大浪街道布龙路与大营救广场周边，西至羊台山森林公园及赖屋山水库泄洪沟，东至布龙路，南至宝山新村，北侧为横朗工业区，是龙华区环城绿道（羊台山段）主入口，提升面积约为9.06万平方米，投资估算约0.65亿元，为2020年龙华区民生实事项目。主要建设内容为园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等。

总投资匡算为6500万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

包括工程总承包管理、设计、采购、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、工程总承包管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息

管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

3、材料、设备采购及安装；

4、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容。

5、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

6、所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

7、其它与工程建设相关的所有服务由发包人负责委托或招标采购，发包人与之签订合同并负责费用支付等相关工作。承包人负责配合相关工作开展。

三、合同工期

| 项目名称 | 施工工期（日历天） | 设计工期（日历天） | 总工期（日历天） |
|-------------------|-----------|-----------|----------|
| 项目 2：大浪文化公园景观提升工程 | 300 | 60 | 360 |

四、工质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

工程施工质量标准：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。

单位工程验收合格率 100%。

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币：（大写）伍仟肆佰陆拾玖万壹仟玖佰柒拾伍元（¥：5469.1975 万元）

其中：工程总承包管理费、设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程总承包管理合同暂定价：(大写)玖拾捌万元(¥：98万元)，固定净下浮率0.00%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准；

2. 工程施工合同暂定价：(大写)伍仟壹佰伍拾叁万玖仟捌佰元(¥：5153.98万元)，固定净下浮率7.8%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准(即安全文明施工措施费等不可竞争性费用不参与下浮)；

3. 工程设计合同暂定价：(大写)贰佰壹拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元(¥：217.2175万元)，固定净下浮率5%，最终结算下浮率以中标净下浮率为准。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工总承包(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，发包人壹份，承包人共肆份。副本拾
伍份，发包人伍份，承包人共拾份。

(本页下无正文)



(若为联合体)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表
(签字)

电话：
开户银行：
账号：
电子邮箱：

李 晓 华

承包人(工程总承包管理单位):

(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表
(签字)

电话：
开户银行：
账号：
电子邮箱：

天健地产集团有限公司
高 远 春

承包人(设计单位):
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话：
开户银行：
账号：
电子邮箱：

刘 树 旺

承包人(施工单位):

(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话：
开户银行：
账号：
电子邮箱：

中建五局工程技术有限公司
李 厚 志

承包人(施工单位):
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

电话：
开户银行：
账号：
电子邮箱：

李 厚 志

合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日
合同订立地点: 深圳市龙华区

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：大浪文化公园景观提升工程-EPC工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪文化公园

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2023年3月9日

园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

| | | | |
|------|------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 大浪文化公园景观提升工程-EPC 工程总承包 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 建设规模 | 红线范围内约 90600 平方米 | 工程类别 | 景观提升改造工程 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 开工日期 | 2021 年 3 月 16 日 |
| 勘察单位 | 江苏省地质工程勘察院 | 竣工日期 | 2023 年 3 月 9 日 |
| 设计单位 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 工期 | (天) |
| 承包单位 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 | 合同造价 | 5153.98 (万元) |
| 监理单位 | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 施工造价 | (万元) |
| 质监机构 | / | 安监机构 | / |

验收范围及数量:

本项目位于大浪街道布龙路与大营救广场周边,西至阳台山森林公园及赖屋山水库泄洪沟,东至布龙路,南至宝山新村,北侧为横朗工业区,是龙华区环城绿道(阳台山段)主入口。设计红线范围面积约 90600 平方米,地面铺装面积约 19482.43 平方米,停车场沥青路面约 11106.13 平方米,绿化面积约 27362.72 平方米,服务建筑占地面积约 891.71 平方米。

项目主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、安装工程、配套服务建筑工程等;工程内容主要有:新建广场服务建筑、广场及园路铺装、停车场改造、互动旱喷、水幕墙、钢结构廊架、挡土墙装饰、园区智能化设施、园区排水设施、园区标识标牌等均按设计图纸要求施工完成。

存在问题及处理意见:

无

竣工验收结论:

2023年3月9日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | | |
|--|--|--|
| 承包单位  参加验收人员(签名): 邓凯 2023年3月9日 |  参加验收人员(签名): 邓凯 2023年3月9日 |  (盖章) 参加验收人员(签名): 冯明子 2023年3月9日 |
| 设计单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 洪志 2023年3月9日 | |  (盖章) 参加验收人员(签名): 李佩卿 2023年3月9日 |
|  参加验收人员(签名): 刘文健 2023年3月9日 |  参加验收人员(签名): 2023年3月9日 | 接管单位 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日 |

| | | |
|--|--|---|
| 牵头单位 |  <p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): 陈敏 钱恩 2023年3月9日</p> | / |
| <p>经审查,工程符合有关规定要求,同意办理工程移交手续。</p> <p>深圳市龙华区城市管理和综合执法局</p> <p>2023年3月9日</p> | | |

1.3 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC)

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图
查询链接:

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2636890>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

长岭皮水库水质提升保障工程

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403102101210003 | 省级项目编号 | 4403102101209903 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2789-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 61725.43 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改立项(2021)3号 |

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: 深圳市

工程基本信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 440310-2021-48-01-a00010 | 项目编号 | 4403102101210003 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市-坪山区 |
| 具体地点 | 深圳市 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深龙华发改立项(2021)3号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2021-01-20 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2789-9 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 61725.43 |
| 总长度 (米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 本项目总投资估算为61725.43万元。项目分为两个部分: 第一部分为沿广深港铁路线东侧建设截排渠及管道, 将广深港铁路线东侧区域汇水截排至现状雨水管, 然后汇入上芬水; 第二部分包括调蓄池、截洪沟、泵站等, 主要工程措施为建设截洪沟将二级水源保护区及部九窝雨水截流至水库南北两侧的调蓄池, 北侧调蓄池截流福龙路西侧红木山水厂以北 (约2.45km ²) 汇水, 通过泵站抽排至上芬水, 南侧调蓄池截流红木山水厂以南约17万平方米汇水, 通过管道导入下游现状雨水管渠, 最终汇入大沙河。 | | |

长岭皮水库水质提升保障工程

广东省-深圳市-坪山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403102101210003 | 省级项目编号 | 4403102101209903 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2789-9 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 61725.43 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发改立项(2021)3号 |



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|--|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-01-29 | -- | 4403102101210003-BD-001 | 4403102101209903-BD-001 | 查看 |

招标投标信息详情

| | | | |
|----------|--|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 长岭皮水库水质提升保障工程 | | |
| 工程名称 | 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC) | | |
| 中标通知书编号 | 4403102101210003-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403102101209903-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-01-29 | 中标金额(万元) | -- |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 广东粤能工程管理有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440000190368411P |
| 中标单位名称 | 深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5EGADT3N |
| 项目负责人 | 陈灿森 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 440582*****51 | 记录登记时间 | 2021-01-29 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210009001001

标段名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务规划设计院股份有限公司

中标价：投标总报价45802.272202万元，其中勘察费301.833034万元，设计费1231.478780万元，其他费用244.223322万元，施工费44024.737066万元（施工费投标报价净下浮率16.09%）。

中标工期：勘察工期：20日历天；方案设计、初步设计及概算：30日历天；施工图设计：10日历天；勘察、设计进度符合工程建设总体进度要求，满足工程建需要。施工总工期：242日历天，2021年11月30日前完成。

项目经理(总监)：陈灿森

本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-07



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 深圳市龙华区水务局

承包人(全称) 深圳市天健第三建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司

牵头方(全称) 深圳市天健第三建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 本项目总投资估算为61725.43万元。项目规模及特征暂定如下:项目分为两个部分,第一部分为沿广深港铁路东侧建设截排渠及管道,将广深港铁路东侧区域汇水截排至现状雨水管,然后汇入上芬水;第二部分包括调蓄池、生态湖、泵站、生态堤等,主要工程措施为建设调蓄池将龙塘沟流域30mm初雨截流至调蓄池,处理后错峰抽排至上芬水,30mm-50年一遇雨水截留至福龙路西侧红木山水库水厂以北(约3.90km²)汇水,通过泵站错峰抽排至上芬水。最终项目规模特征以审定可行性研究报告为准。

资金来源: 100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围: 本次招标内容包含但不限于:勘察、设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。具体招标范围包含但不限于:

(1) 工程勘察:岩土工程勘察、工程测量,施工配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由勘察单位完成的工作。

(2) 工程设计:方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作及宣传、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,配合业主进行现场实地踏勘,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、硬化地面破除等)。负责完成环境影响评价、水土保持方案编制、防洪评价、勘察专项审查、交通影响评价、相关安全评估等以及相关报批报建工作。

(3) 施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由发包人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

上述工作内容须专业分包的,经发包人批准后实施专业分包。发包人有权要求承包人提供高

设计水准的成果，否则发包人建议承包人进行专业分包，相关费用由承包人承担。

三、合同工期

勘察工期：20日历天；

方案设计、初步设计及概算：30日历天；

施工图设计：10日历天；

勘察、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

施工总工期：242日历天，2021年11月30日前完成。

（待概算批复后，承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准，且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：2021年11月30日前

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：承包人必须按勘察、设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆亿伍仟捌佰零贰万贰仟柒佰贰拾贰元零贰分
（小写金额：458022722.02元）

其中：

1、勘察合同价（暂定）：人民币叁佰零壹万捌仟叁佰叁拾元叁角肆分（大写）（¥：301.833034万元），

下浮率：25%（中标报价下浮率）；

2、设计合同价（暂定）：人民币壹仟贰佰叁拾壹万肆仟柒佰捌拾柒元捌角整（大写）（¥：1231.478780万元），

下浮率：15%（中标报价下浮率）；

3、其他费合同价（暂定）：人民币贰佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾叁元贰角贰分（大写）（¥：244.223322万元）；

4、建安合同价（暂定）：人民币肆亿肆仟零贰拾肆万柒仟叁佰柒拾元陆角陆分（大写）（¥：

44024.737066 万元)，

下浮率：16.09% (中标报价下浮率)；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行勘察、设计、采购、施工总承包管理(EPC)，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议解决

本合同引起的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应向本工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份。副本壹拾贰份，发包人陆份，承包人共陆份。正本和副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市龙华区水务局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字)

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（勘察单位）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字)

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（设计单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字)

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（设计单位）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字)

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：



承包人（施工单位）：深圳市天健第三建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权人：

(签字)

电话：

开户银行：

账号：

传真：

电子邮箱：

邮政编码：



合同订立时间：2021年4月8日

合同订立地点：_____

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包（EPC）

建设单位（公章）：深圳市龙华区水务局

竣工验收日期：2023年1月14日

发出日期：2023年1月14日

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------|---|-------------|---------------|
| 工程名称 | 长岭皮水库水质提升保障工程-勘察、设计、采购、施工总承包 (EPC) | 工程地点 | 深圳市 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 第一部分为广东省供水工程建设标准及管道工人工本水。第二部分为调蓄池、生态塘、渠站、生态塘等 | 工程造价 (万元) | 45802.27 |
| 结构类型 | 管网+钢筋混凝土结构 | 开工日期 | 2021年4月9日 |
| 施工许可证号 | SWKG202124 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区水务局 | 监督登记号 | LH-2021-JD022 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区水务局 | 总施工单位 | 深圳市天健第三建设工程公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司 | 施工单位 (土建) | 深圳市天健第三建设工程公司 |
| 设计单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 施工单位 (设备安装) | 深圳市天健第三建设工程公司 |
| 监理单位 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市太科检测有限公司 |
| | | | / |
| 其他主要参建单位 | 深圳市深水水务咨询有限公司 | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 | 2022年12月8日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 2022年12月22日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2021年4月9日 | SWKG202124 | 合格 |
| 施工图设计文件审查意见 | / | | |
| 工程竣工报告 | 2023年1月14日 | 市政竣·通-11 | 合格 |
| 工程质量评估报告 | 2023年1月10日 | 市政竣·通-5 | 合格 |
| 勘查质量检查报告 | 2023年1月12日 | 市政竣·通-6 | 合格 |
| 设计质量检查报告 | 2023年1月12日 | 市政竣·通-7 | 合格 |
| 工程质量保修书 | 2023年1月12日 | 市政竣·通-8 | / |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况 | 已按合同约定及设计图纸完成各项内容 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格 | |
| | 设备安装 | 符合国家相关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AT009 有效期: 至2023年12月</p> <p style="text-align: center;">无</p> | | |
| 参加验收单位意见 |  (公章) 项目负责人: 蒋忠 |  (公章) 项管单位 项目负责人: 胡超 |  (公章) 郭洪亮 注册号44021538 有效期2023.03.24 监理单位 水利勘察工程顾问有限公司 总监理工程师 (执业资格证书) 2023年 月 日 |
| |  陈灿森 注册号144181905613(06) 市政 施工单位 2023.08.25 水利勘察工程顾问有限公司 2023年 月 日 | 设计单位 年月日 |  (公章) 勘察单位 2023年 月 日 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2023年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日 |

1.4 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(福城观澜片区)(重新招标) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020200228004001

标段名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(福城观澜片区)(重新招标)

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价: 净上浮17.07%, 投标报价为: 8344.4166万元

中标工期: 270日历天

项目经理(总监): 高峰



本工程于 2021-01-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-26



查验码: 8540646071912863

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
(福城观澜片区)

工程地点: 深圳市龙华区福城观澜片区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目(福城观澜片区)

工程地点: 深圳市龙华区福城观澜片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于建筑小区排水管网结构性、功能性隐患改造修复,排水户雨污水管网接驳、立管改造、路面恢复、绿化恢复、管线迁改等工程内容(最终范围具体以发改批复的整治范围为准)。承包人应根据工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准 _____ | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月20日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2021年12月15日；

合同工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟叁佰肆拾肆万肆仟壹佰陆拾陆元整(¥83444166.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道锦鲤大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)深圳市龙华排水有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市天健第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_91440300MA5EGADT3N_

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林
路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮政编码：_518116_

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_0755-28917001_

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳龙岗支行

账号：443066199013000947836

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目
福城观澜片区外

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023年2月22日

发出日期：_____年 月 日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称 | 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（福城观澜片区） | 工程地点 | 龙华区福城街道、观澜街道 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 雨水管道：12191.01米，污水管道：11974.4米 | 工程造价（万元） | 53632323.74元 |
| 结构类型 | 市政管网工程 | 开工日期 | 2021年5月6日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2023年2月22日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区水务局 | 监督登记号 | SWKG202122 |
| 建设单位 | 深圳市龙华排水有限公司 | 总施工单位 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市天健工程技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2022年8月24日 | 市政竣.通-10 | 同意 |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| | 年 月 日 | / | / |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | / | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | / | / | / |
| 工程竣工报告 | 2022年12月10日 | 市政施.管-4 | 同意 |
| 工程质量评估报告 | 2022年8月24日 | 市政竣.通-5 | 同意 |
| 勘查质量检查报告 | 2022年10月25日 | 市政竣.通-6 | 同意 |
| 设计质量检查报告 | 2022年10月25日 | 市政竣.通-7 | 同意 |
| 工程质量保修书 | 2022年12月10日 | 市政竣.通-8 | 同意 |

1.5 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180001005001

标段名称：新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路）

建设单位：中冶华天南京工程技术有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健华信建设工程有限公司

中标价：4359.794452万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：张雪



本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人



(签字或盖章)：

日期：2020-10-09

查验码：7637425285114996

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号： NJHT(SZ)-2017-004-ZX-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称： 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程
(河口-福民路)

工程地点： 深圳市福田区新洲河

发 包 人： 中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人： 深圳市天健第三建设工程有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳市天健第三建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)

工程地点: 深圳市福田区新洲河

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)施工,主要内容包括但不限于:苗木迁移、管线迁改和保护、桩基以及与工程相关的工作内容等。具体工程内容以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路)施工,主要内容包括但不限于:苗木迁移、管线迁改和保护、桩基以及与工程相关的工作内容等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 10 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 29 日; (以竣工报告为准)

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 13 份,承包人执 5 份。

发包人: 中冶华天南京工程技术有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

承包人: 深圳市天健第三建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EGADT3N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

清林路 524 号龙岗天安数码创新园 1 号厂
房 803

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 交通银行深圳龙岗支行

账号: _____

账号: 443066199013000947836

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路）

建设单位（公章）： 中冶华天南京工程技术有限公司

竣工验收日期： 2022 年 9 月 20 日

发出日期： 2022 年 9 月 20 日

市政基础设施工程

填写说明

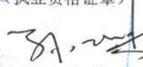
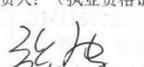
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|-------------------------------------|------------|--------------------------------|
| 工程名称 | 新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程(河口-福民路) | 工程地点 | 深圳市福田区新洲河 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 福民路至河口段全长约1.8Km | 工程造价(万元) | 4359.794452 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2020年10月25日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2022年9月20日 |
| 监督单位 | 深圳市福田区水务工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 2020-fs-005 |
| 建设单位 | 中冶华天南京工程技术有限公司 | 总施工单位 | 深圳市天健第三建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 浙江华东建设工程有限公司 | 施工单位(土建) | 深圳市天健第三建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 中冶华天南京工程技术有限公司 | 施工单位(设备安装) | 深圳市天健第三建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市深水水务咨询有限公司 深圳市威彦达电力工程监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市天健工程技术有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 2022年8月19日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况 | 依据施工图及合同文件要求，已完成新洲河流域水环境提升工程-迁改及桩基工程（河口-福民路），包括桥梁桩基工程、给排水迁改、电力迁改、通讯迁改、苗木迁改工程。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 依据施工图及合同文件要求完成了所以工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。 | |
| | 设备安装 | 依据施工图及合同文件要求完成了所以工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | | | |
| 参加验收单位意见 | <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  2022年9月20日</p> | <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书) 孙  注册号: A 2022年9月20日</p> | <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书) 张  2022年9月20日</p> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p> | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年9月20日</p> |

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名: 贾方杰 2022年9月20日

注册号: 3202171 CS008

有效期: 至2024年12月



2、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | |
|------------------|---------------------|--------------------|----------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 杨伟林 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 34 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 23102519910419181X | 手机号码 | 13244998880 |
| 参加工作时间 | 2013.7 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 5年 | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1442022202300943 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 | 421.714472万元 | 2023.11.28~2024.4.10 | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨伟林

性别: 男

出生日期: 1991年04月19日

注册编号: 粤1442022202300943

聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨伟林

个人签名: 杨伟林

签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003061

姓名:杨伟林

性别:男

出生年月:1991年04月19日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月05日

有效期:2025年06月03日至2026年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00014130



姓名：杨伟林
Full Name

身份证号：23102519910419181X
ID No.

管理号：GB-202225654
Administration No.

发证日期：2022-8-25
Issue Date

专业名称：道路与桥梁
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2022-6-25
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职(2022)48号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术
评审委员会
Evaluation Organization

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2311-440307-04-01-199847001001

标段名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市美加达公路工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 421.714472万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 杨伟林



本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-12-19

查验码: 3721214770335270 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同关键页

版本号：建管 2023 年 9 月版
标段编号：2311-440307-04-01-199847001001
合同编号：JGZX (SG) -2023-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳市美加达公路工程有限公司

承 包 人 2：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 90 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日；

计划完工日期：2024 年 3 月 18 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。_____

五、签约合同价

¥4217144.72 元（大写：人民币肆佰贰拾壹万柒仟壹佰肆拾肆元柒角贰分）。

其中安全文明措施费为¥186113.19 元，弃土费为¥77059.75 元，暂列金为 0.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月20日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人
及电话:
开户银行:
账号:



瞿干帛, 0755-28941533

承包人 1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人
及电话:
开户银行:
账号:



9144030027952330X8
周绍峰, 0755--84120806
工商银行深圳龙岗支行
4000028509200000175

承包人 2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用
代码:
联系人
及电话:
开户银行:
账号:



91440300192338339H
廖雄, 0755--83921093
中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行
018002180400141

登记通知书
业务流程号:22410334822

深圳市天健龙岗建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市美加达公路工程有限公司

变更后名称:深圳市天健龙岗建设工程有限公司



注:

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2. 名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
3. 公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



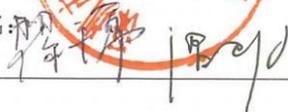
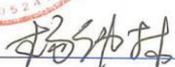
注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

占用挖掘道路项目完工验收表

许可编号：深交许（龙岗）〔 2023 〕 778 号

验收日期 2023.1.11

| | | | |
|---------|--|---------|--|
| 项目名称 | 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 | 项目类别 | 水务 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 电力 <input type="checkbox"/> 轨道交通 <input type="checkbox"/> 临时路口 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> _____ |
| 挖掘道路名称 | 龙城街道盐龙大道 | | |
| 占挖恢复范围 | 占道挖掘道路工程盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧主辅出入口改造：沥青路面 770 m ² 。新建波形护栏 610m、矮挡墙 55m、交通标线 500m ² 。盐龙大道-爱心路交叉口桥下空间改造：透水混凝土人行道 1860 m ² ，砖砌盖板边沟 350m，港式护栏 1m 高 910m，港式护栏 0.7m 高 330m，树池篦子 44 套。不锈钢装饰井盖 36 套。 | | |
| 情况说明 | 现已全部施工完成，并通过设计单位、监理单位和建设单位的联合竣工验收。 | | |
| 建设单位意见： |  (盖章) | 施工单位意见： |  (盖章) |
| 负责人签名： |  | 负责人签名： |  |
| 养护单位意见： | (盖章) | 验收单位意见： | (盖章) |
| 验收人员： | | 验收人员： | |

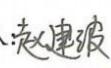
- 1.注：表格一式三份，建设单位、养护单位、主管部门各一份；
- 2.此表仅用于占道建设单位办理道路恢复验收；如涉及道路桥梁设施增加、道路边界调整、人行道整体提升、道路白改黑等工程，占道建设单位仍需进一步办理产权及移交接手手续。
- 3.质量保修期参照设计文件执行，设计文件未明确则按道路修复质量保修期 2 年执行，从验收确认之日起计取；属于委托修复或缴纳挖掘修复费的项目，质保期内的相关责任和义务按照《深圳市占用挖掘道路管理办法》第二十七、二十八条执行。

工程交接表（苗木）

| | | | | |
|-----------------|--|--|---|----------------|
| 工程名称 | 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 | 交接日期 | 2025 / 1月 20日 | |
| 施工单位名称 | 深圳市天健龙岗建工有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 交接内容 | 盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧绿化草皮 | |
| 移交内容 | 盐龙大道(协力路-爱心路段)北侧段绿化草皮已按合同约定养护3个月, 草皮面积约860 m ² , 且养护期间所有草皮成活。现移交给深圳市龙岗区城市管理和综合执法局绿化管理部进行管理。 | | | |
| 备注 | | | | |
| 参加交接单位意见 | 施工单位意见: | 监理单位意见: | 建设单位意见: | 接收单位意见: |
| |  日期: 2025年1月20日 |  日期: 年 月 日 |  日期: 2025年1月1日 | 日期: 年 月 日 |
| | 经办人: 郭勇 | 经办人: 赵建波 | 经办人: 郭勇 | 经办人: |

(2017版用表)

工程交接表

| | | | | |
|----------|---|--|--|-----------|
| 工程名称 | 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 | 交接日期 | 2019年1月20日 | |
| 施工单位名称 | 深圳市天健龙岗建工有限公司/深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | 交接内容 | 花岗岩沟盖板 | |
| 移交内容 | 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程中花岗岩沟盖板长约240米，已施工完成。现移交给深圳市龙岗区儿童公园进行管理。 | | | |
| 备注 | | | | |
| 参加交接单位意见 | 施工单位意见: | 监理单位意见: | 建设单位意见: | 接收单位意见: |
| |  日期: 2019年1月20日 |  日期: 年 月 日 |  日期: 2019年1月21日 | 日期: 年 月 日 |
| | 经办人:  | 经办人:  | 经办人:  | 经办人: |



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程

验收日期: 2024年4月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|------------|
| 工程名称 | 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道 |
| 工程规模 | 沥青混凝土路面面积约645m ² ，透水混凝土面积约2492m ² ，波形护栏约650米、港式护栏约920米 | 工程造价(万元) | 421.71万元 |
| 结构类型 | 新建沥青混凝土路面、新建透水混凝土面层人行道 | 工程用途 | 改善交通 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 年 月 日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南湖勘测技术有限公司 | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 中鼎世纪工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市天健龙岗建工有限公司 | | |
| | 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

| | |
|-------|---------|
| 组 长 | 瞿干帛 |
| 副 组 长 | / |
| 组 员 | 杨伟林 李春华 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|------------------------|
| 道 路 工 程 | 瞿干帛 | 杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强 |
| 桥 梁 工 程 | / | |
| 排 水 工 程 | / | |
| 给 水 工 程 | / | |
| 隧 道 工 程 | / | |
| 交通设施工程 | 瞿干帛 | 杨伟林 李春华 赵建波 赖小明 万永强 |
| 污水处理工程 | / | |
| 防 洪 工 程 | / | |
| 供电及照明工程 | / | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

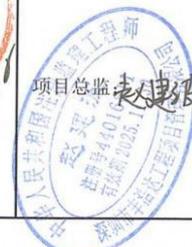
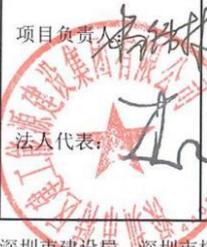
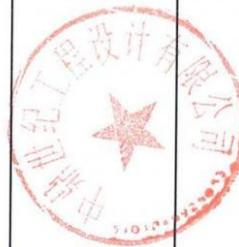
| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 齐全 | 良好 | 良好 | 良好 |
| 桥梁工程 | / | | | |
| 排水工程 | / | | | |
| 给水工程 | / | | | |
| 隧道工程 | / | | | |
| 交通设施工程 | 齐全 | 良好 | 良好 | 良好 |
| 污水处理工程 | / | | | |
| 防洪工程 | / | | | |
| 供电及照明工程 | / | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合设计图纸要求，竣工资料齐全，验收小组一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并交付使用。

验收日期： 2024 年 4 月 19 日

| | | | | |
|---|--|---|----------------------|--|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： [Signature]</p> <p>法人代表： [Signature]</p> | <p>监理单位 (公章)</p>   <p>项目总监：赵建设</p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： [Signature]</p>  <p>法人代表： [Signature]</p> | <p>勘察单位 (公章)</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： [Signature]</p> |
|---|--|---|----------------------|--|

3、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理班子配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|--------|-----|-------|-----------|----|---------------------------|------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 杨伟林 | 工程师 | 一级建造师注册证书 | 一级 | 粤 1442022202300943 | 市政公用工程 |
| 技术负责人 | 梁太平 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 21630573 | 土木工程 |
| 安全负责人 | 廖胤楚 | 高级工程师 | 注册安全工程师证 | 中级 | 19230332425 | 建筑施工安全 |
| 质量负责人 | 鲁光焱 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 21708036 | 建筑工程管理 |
| 造价工程师 | 秦亚洲 | 工程师 | 注册造价师证 | 一级 | 建 [造]11194400023400 | 土木建筑 |
| 市政工程 | 万少龙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2003003045169 | 道路与桥梁 |
| 电气工程师 | 王科文 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1703003006169 号 | 电力电气 |
| 给排水工程师 | 苏威 | 工程师 | 职称证 | 中级 | B08203010100007611 | 建筑工程 |
| 安全员 | 杨瑞杰 | / | 安全 C 证 | / | 粤建安 C3(2023)0004014 | / |
| 预算员 | 刘彩霞 | 助理工程师 | 职称证 | 初级 | 2203006071034 | 工程造价 |
| 材料员 | 李若愚 | 工程师 | 岗位证 | / | 044151119441501016 0 | / |
| 资料员 | 龙莉琼 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 1803003009512 号 | 建筑装饰 造价 |
| 质检员 | 张天明 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2203003084432 | 建筑施工 |
| 施工员 | 黄京师 | / | 岗位证 | / | 044151049441500609 9 | / |
| 劳资员 | 刘德友 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2003003034499 | 建筑装饰 施工 |

拟派项目负责人：杨伟林**项目经理（建造师）简历表**

| | | | | | |
|------------------|---------------------|---------------|----------------------|-------|-------------|
| 姓名 | 杨伟林 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 34 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 23102519910419181X | 手机号码 | 13244998880 |
| 参加工作时间 | 2013.7 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 5年 | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442022202300943 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 龙岗区儿童公园周边片区交通综合改善工程 | 421.714472万元 | 2023.11.28~2024.4.10 | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨伟林

性别: 男

出生日期: 1991年04月19日

注册编号: 粤1442022202300943

聘用企业: 深圳市天健第三建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨伟林

个人签名: 杨伟林

签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0003061

姓名:杨伟林

性别:男

出生年月:1991年04月19日

企业名称:深圳市天健第三建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月05日

有效期:2025年06月03日 至 2026年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月03日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00014130



姓名：杨伟林
Full Name

身份证号：23102519910419181X
ID No.

管理号：GB-202225654
Administration No.

发证日期：2022-8-25
Issue Date

专业名称：道路与桥梁
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2022-6-25
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职(2022)48号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术
评审委员会
Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨伟林 社保电话号: 50210505 身份证号码: 23102519910419181X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号: 486373 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 04 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 35.0 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 5345.48 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | | 196.0 | | 49.0 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29a378a51ck) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 486373 单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司



技术负责人：梁太平

技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|-------------|-------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 梁太平 | 性别 | 男 | 年龄 | 42 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 45232419831226155X | | |
| 手机号码 | 13392873987 | 证件号(职称证书编号) | 21630573 | | |
| 参加工作时间 | 2018年7月 | 从事技术负责人年限 | 8年 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21630573



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 梁太平 性 别 男

身份证号 45232419831226155X

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列河池市中级评委会

批准机关(盖章) 河池市人力资源和社会保障局

2018年12月29日

授予资格文号: 河职改(2018)38号

安全主任：廖胤楚

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|-----|-----------------------|--------------------|
| 姓名 | 廖胤楚 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430423198108151437 |
| 手机号码 | 13760825968 | 证件号（B证编号） | | 粤建安B (2008)0002834 | |

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0002834

姓名：廖胤楚

性别：男

出生年月：1981年08月15日

企业名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有效期：2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月19日



190-0069



廖胤楚 430423198108151437

姓名 廖胤楚

性别 男

证件号码 430423198108151437

级别 中管级

执业证号 19230332425

发证日期 2023年4月26日

本人签名 廖胤楚

职业资格证书管理号 07334443307442639



190-0069

注册记录

廖胤楚 430423198108151437

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市天健第一建设工程有限公司

有效期至: 2028年4月26日

注册记录





粤高职工字第1300101062546 号



廖胤楚 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一三年六月二十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖胤楚 社保电脑号：624578834 身份证号码：430423198108151437 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 486373 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 05 | 486373 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 06 | 486373 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 07 | 486373 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 08 | 486373 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 09 | 486373 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 10 | 486373 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 80.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 8960.0 | 4480.0 | | | 2800.0 | 1120.0 | | | 280.0 | | | 448.0 | | | 112.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a21c3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 486373 深圳市天健第三建设工程有限公司



质量负责人：鲁光焱

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 鲁光焱 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420521198510085010 |
| 手机号码 | 13480614150 | 证件号(质量员证编号) | | | 21708036 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁光焱 社保电脑号：620941942 身份证号码：420521198510085010 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 486373 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 05 | 486373 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 06 | 486373 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 07 | 486373 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 08 | 486373 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 09 | 486373 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 10 | 486373 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 5355.0 | 2520.0 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 315.0 | 252.0 | | 63.0 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a3083 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



造价工程师：秦亚洲

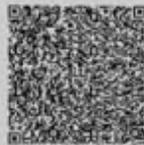
使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 秦亚洲
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023400
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 深圳市天健第三建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

秦亚洲

秦亚洲

2025.11.19.



发证日期: 2025年08月24日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦亚洲 社保电脑号：644450702 身份证号码：412725198911116996 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 04 | 486373 | 19993.0 | 3198.88 | 1599.44 | 1 | 19993 | 999.65 | 399.86 | 1 | 19993 | 99.97 | 19993 | 199.93 | 159.94 | 39.99 |
| 2025 | 05 | 486373 | 19993.0 | 3198.88 | 1599.44 | 1 | 19993 | 999.65 | 399.86 | 1 | 19993 | 99.97 | 19993 | 199.93 | 159.94 | 39.99 |
| 2025 | 06 | 486373 | 19993.0 | 3198.88 | 1599.44 | 1 | 19993 | 999.65 | 399.86 | 1 | 19993 | 99.97 | 19993 | 199.93 | 159.94 | 39.99 |
| 2025 | 07 | 486373 | 19993.0 | 3198.88 | 1599.44 | 1 | 19993 | 999.65 | 399.86 | 1 | 19993 | 99.97 | 19993 | 199.93 | 159.94 | 39.99 |
| 2025 | 08 | 486373 | 19993.0 | 3198.88 | 1599.44 | 1 | 19993 | 999.65 | 399.86 | 1 | 19993 | 99.97 | 19993 | 199.93 | 159.94 | 39.99 |
| 2025 | 09 | 486373 | 19993.0 | 3198.88 | 1599.44 | 1 | 19993 | 999.65 | 399.86 | 1 | 19993 | 99.97 | 19993 | 199.93 | 159.94 | 39.99 |
| 2025 | 10 | 486373 | 19993.0 | 3198.88 | 1599.44 | 1 | 19993 | 999.65 | 399.86 | 1 | 19993 | 99.97 | 19993 | 199.93 | 159.94 | 39.99 |
| 合计 | | | 22392.16 | 11196.08 | | | 6997.55 | 2799.02 | | | 699.79 | | 1199.58 | | | 279.93 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a3fd2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司
 单位编号：486373



市政工程师:万少龙

广东省职称证书

姓名: 万少龙
身份证号: 42011619910705411X



职称名称: 工程师
专业: 道路与桥梁工程
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月15日
评审组织: 深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2003003045169
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万少龙 社保电脑号：638961292 身份证号：42011619910705411X 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 04 | 486373 | 8773.0 | 1491.41 | 701.84 | 1 | 8773 | 438.65 | 175.46 | 1 | 8773 | 43.87 | 8773 | 87.73 | 70.18 | 17.55 |
| 2025 | 05 | 486373 | 8773.0 | 1491.41 | 701.84 | 1 | 8773 | 438.65 | 175.46 | 1 | 8773 | 43.87 | 8773 | 87.73 | 70.18 | 17.55 |
| 2025 | 06 | 486373 | 8773.0 | 1491.41 | 701.84 | 1 | 8773 | 438.65 | 175.46 | 1 | 8773 | 43.87 | 8773 | 87.73 | 70.18 | 17.55 |
| 2025 | 07 | 486373 | 8773.0 | 1491.41 | 701.84 | 1 | 8773 | 438.65 | 175.46 | 1 | 8773 | 43.87 | 8773 | 87.73 | 70.18 | 17.55 |
| 2025 | 08 | 486373 | 8773.0 | 1491.41 | 701.84 | 1 | 8773 | 438.65 | 175.46 | 1 | 8773 | 43.87 | 8773 | 87.73 | 70.18 | 17.55 |
| 2025 | 09 | 486373 | 8773.0 | 1491.41 | 701.84 | 1 | 8773 | 438.65 | 175.46 | 1 | 8773 | 43.87 | 8773 | 87.73 | 70.18 | 17.55 |
| 2025 | 10 | 486373 | 8773.0 | 1491.41 | 701.84 | 1 | 8773 | 438.65 | 175.46 | 1 | 8773 | 43.87 | 8773 | 87.73 | 70.18 | 17.55 |
| 合计 | | | 10439.87 | 4912.88 | | | 3070.55 | 1228.22 | | | 307.09 | | 614.11 | 491.26 | 122.85 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a35c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：486373
 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司



电气工程师:王科文



王科文 于二〇一六年十一月，经广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备电力电气工程工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：二〇一七年十月十八日

粤中取证字第 1703003006169 号

广东省专业技术资格评审委员会 专用章



普通高等学校
毕业证书

431230198802231211

学生 王科文 性别 男，一九八八年二月二十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院
证书编号：110771201105000306

校（院）长：刘松
二〇一一年 六月 三十日

2007042227 07电气2 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

给排水工程师：苏威

C820



姓名：苏威

性别：男

身份证号：430981199407137710

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100007611

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 苏威 性别男，1994年07月13日生，于2012年09月至2016年06月在本校 **土木工程** 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：廖世岗

证书编号：126571201605000133 2016年06月20日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员:杨瑞杰

| | | | | | |
|------|-------------|------------|-------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 杨瑞杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420102199911193112 |
| 手机号码 | 18071119733 | 证件号 (C证编号) | 粤建安C3 (2023) 0004014 | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0004014

姓名: 杨瑞杰

性别: 男

出生年月: 1999年11月19日

企业名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月10日

有效期: 2023年03月10日 至 2026年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月10日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨瑞杰 社保电脑号: 811076144 身份证号码: 420102199911193112 页码: 1
参保单位名称: 深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号: 486373 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 486373 | 4493.0 | 718.88 | 359.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 44.93 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2025 | 05 | 486373 | 4493.0 | 718.88 | 359.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 44.93 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2025 | 06 | 486373 | 4493.0 | 718.88 | 359.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 44.93 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2025 | 07 | 486373 | 4493.0 | 718.88 | 359.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 44.93 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2025 | 08 | 486373 | 4493.0 | 718.88 | 359.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 44.93 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2025 | 09 | 486373 | 4493.0 | 718.88 | 359.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 44.93 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2025 | 10 | 486373 | 4493.0 | 718.88 | 359.44 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 44.93 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 合计 | | | 5032.16 | 2516.08 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | | | | | 62.93 |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f29a378a3bf5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



预算员:刘彩霞

广东省职称证书

姓 名: 刘彩霞

身份证号: 350722199412032349



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006071034

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘彩霞** 性别 **女**，一九九四年十二月三日，于一〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北文理学院理工学院**

校（院）长：**杨海浪**

证书编号：**132571201805000119**

二〇一八年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彩霞 社保电脑号：806932536 身份证号：350722199412032349 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 04 | 486373 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 28.0 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 486373 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 28.0 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 486373 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 28.0 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 486373 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 28.0 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 486373 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 28.0 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 486373 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 28.0 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 486373 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 28.0 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 5031.04 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 196.0 | 156.8 | | 39.2 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f29a378a4893）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司
 单位编号：486373



材料员:李若愚

证书编码:0441511194415010160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李若愚

身份证号: 431024199511040032

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训,测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度,继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 李若愚 性别 男，一九九五年十一月
四日生，于二〇一三年九月至二〇一八年四月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校：广州大学

校长：魏明海

证书编号：110781201705066128

二〇一八年四月十二日

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李若愚

社保账号：649622826

身份证号码：431024199511040032

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 04 | 486373 | 6840.0 | 1162.8 | 547.2 | 1 | 6840 | 342.0 | 136.8 | 1 | 6840 | 34.2 | 6840 | 68.4 | 54.72 | 13.68 |
| 2025 | 05 | 486373 | 6840.0 | 1162.8 | 547.2 | 1 | 6840 | 342.0 | 136.8 | 1 | 6840 | 34.2 | 6840 | 68.4 | 54.72 | 13.68 |
| 2025 | 06 | 486373 | 6840.0 | 1162.8 | 547.2 | 1 | 6840 | 342.0 | 136.8 | 1 | 6840 | 34.2 | 6840 | 68.4 | 54.72 | 13.68 |
| 2025 | 07 | 486373 | 6840.0 | 1162.8 | 547.2 | 1 | 6840 | 342.0 | 136.8 | 1 | 6840 | 34.2 | 6840 | 68.4 | 54.72 | 13.68 |
| 2025 | 08 | 486373 | 6840.0 | 1162.8 | 547.2 | 1 | 6840 | 342.0 | 136.8 | 1 | 6840 | 34.2 | 6840 | 68.4 | 54.72 | 13.68 |
| 2025 | 09 | 486373 | 6840.0 | 1162.8 | 547.2 | 1 | 6840 | 342.0 | 136.8 | 1 | 6840 | 34.2 | 6840 | 68.4 | 54.72 | 13.68 |
| 2025 | 10 | 486373 | 6840.0 | 1162.8 | 547.2 | 1 | 6840 | 342.0 | 136.8 | 1 | 6840 | 34.2 | 6840 | 68.4 | 54.72 | 13.68 |
| 合计 | | | 8139.6 | 3830.4 | | | 2394.0 | 957.6 | | | 239.4 | | 478.8 | 383.04 | | 95.76 |

社会保险缴费清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f29a378a9a5e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 486373 单位名称 深圳市天健第三建设工程有限公司



资料员：龙莉琼

164



龙莉琼 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803008009512号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

成人高等教育

毕业证书



学生 龙莉琼 性别 女，一九八一年 三月 二十一日生，于二〇一四年
三 月至二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 业余
学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：  黄云清

学校： 

二〇一六年 六月 二十五日

批准文号：83教成字002
证书编号：105305201605600973

质检员:张天明

广东省职称证书

姓名:张天明
身份证号:440981198607134650



职称名称:工程师
专业:建筑施工
级别:中级
取得方式:职称评审
通过时间:2022年05月29日
评审组织:深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号:2203003084432
发证单位:深圳市人力资源和社会保障局
发证时间:2022年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天明 社保电脑号：622462269 身份证号：440981198607134650 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 04 | 486373 | 7473.0 | 1195.68 | 597.84 | 1 | 7473 | 373.65 | 149.46 | 1 | 7473 | 37.37 | 7473 | 74.73 | 59.78 | 14.95 |
| 2025 | 05 | 486373 | 7473.0 | 1195.68 | 597.84 | 1 | 7473 | 373.65 | 149.46 | 1 | 7473 | 37.37 | 7473 | 74.73 | 59.78 | 14.95 |
| 2025 | 06 | 486373 | 7473.0 | 1195.68 | 597.84 | 1 | 7473 | 373.65 | 149.46 | 1 | 7473 | 37.37 | 7473 | 74.73 | 59.78 | 14.95 |
| 2025 | 07 | 486373 | 7473.0 | 1195.68 | 597.84 | 1 | 7473 | 373.65 | 149.46 | 1 | 7473 | 37.37 | 7473 | 74.73 | 59.78 | 14.95 |
| 2025 | 08 | 486373 | 7473.0 | 1195.68 | 597.84 | 1 | 7473 | 373.65 | 149.46 | 1 | 7473 | 37.37 | 7473 | 74.73 | 59.78 | 14.95 |
| 2025 | 09 | 486373 | 7473.0 | 1195.68 | 597.84 | 1 | 7473 | 373.65 | 149.46 | 1 | 7473 | 37.37 | 7473 | 74.73 | 59.78 | 14.95 |
| 2025 | 10 | 486373 | 7473.0 | 1195.68 | 597.84 | 1 | 7473 | 373.65 | 149.46 | 1 | 7473 | 37.37 | 7473 | 74.73 | 59.78 | 14.95 |
| 合计 | | | 8369.76 | 4184.88 | | | 2615.55 | 1046.22 | | | 261.59 | | | | 418.46 | 104.65 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f29a37b68bc5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：486373
 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司



施工员:黄京师

证书编码: 0441510494415006099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄京师

身份证号: 469007199501120414

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生黄京师，性别男，一九九五年一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校水利水电工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院

校(院)长：李志农

证书编号：113191201705002929

二〇一七年六月二十日

领取本证书即表示同意本证书背面条款

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：黄京师

社保电脑号：804577579

身份证号码：469007199501120414

页码：1

参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

单位编号：486373

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 04 | 486373 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 05 | 486373 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 06 | 486373 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 07 | 486373 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 08 | 486373 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 09 | 486373 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 10 | 486373 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 45.0 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 5040.0 | 2520.0 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | | | | | 63.0 |

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（3391f29a378a0c7r）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：486373
单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司



劳资员：刘德友

广东省职称证书

姓名：刘德友

身份证号：430421199104126914



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德友 社保电脑号：644479024 身份证号码：430421199104126914 页码：1
 参保单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司 单位编号：486373 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 04 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 06 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 07 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 08 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 09 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 10 | 486373 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 40.0 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 5345.48 | 2515.52 | | | 2356.55 | 942.62 | | | 235.69 | | 280.0 | 24.0 | 56.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a378a27dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：486373 单位名称：深圳市天健第三建设工程有限公司

