

标段编号：4403922025070200102Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦
三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司、深圳粤航建设集团有限公司

日期：2025年11月17日

目录

目录	1
1、投标人基本情况	5
1、联合体牵头单位投标人基本情况表	5
1.1 营业执照	7
1.2 施工资质	8
1.3 设计资质	9
2、联合体成员单位投标人基本情况表	11
2.1 营业执照	13
2.2 施工资质	15
2.3 设计资质	16
2、投标人业绩情况	17
1、 山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程	18
1.1 施工合同	19
1.2 竣工验收报告	23
2、 深业东樾府项目南地块精装修工程	25
2.1 施工合同	26
2.2 竣工验收报告	31
3、 青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程	32
3.1 施工合同	33
3.2 竣工验收报告	37
4、 江南训练基地运动员宿舍项目精装工程	39
4.1 施工合同	42
4.2 竣工验收报告	47
5、 中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目 1 号楼精装修工程	63
5.1 施工合同	64
5.2 竣工验收记录	68
3、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况	69
3.1 一级注册建造师证	70
3.2 安全生产考核合格证 B 证	71
3.3 社保证明	72
4、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况	73
4.1 一级注册建筑师证	74
4.2 身份证	75
4.3 毕业证	76
4.4 职称证	76
4.5 社保证明	77
5、项目管理机构设置及其他人员配备	78
项目管理机构配备情况表	78
1、 项目经理（刘志勇）资格证明	80
一级注册建造师证	80
安全生产考核合格证 B 证	81
社保证明	82
2、 技术负责人（陈杰）资格证明	83

职称证	83
毕业证	83
社保证明	84
3、设计负责人（林娜）资格证明	87
一级注册建筑师证	87
身份证	88
毕业证	89
职称证	89
社保证明	90
4、生产经理（刘波）资格证明	91
职称证	91
毕业证	91
社保证明	92
5、安全负责人（钟勇）资格证明	94
安全生产考核合格证 C 证	94
职称证	95
毕业证	95
社保证明	96
6、质量负责人（谭鹰）资格证明	98
质量员证	98
职称证	99
毕业证	100
社保证明	101
7、成本合约经理（甘霞）资格证明	103
一级注册造价师证	103
职称证	103
毕业证	104
社保证明	105
8、设计经理（周佳乐）资格证明	107
职称证	107
毕业证	107
社保证明	108
9、报批报建经理（雷恒湘）资格证明	110
职称证	110
毕业证	110
社保证明	111
10、建筑设计师（向木荣）资格证明	113
职称证	113
毕业证	113
社保证明	114
11、给排水设计师（简超）资格证明	116
职称证	116
毕业证	117
社保证明	118
12、电气设计师（王湛）资格证明	120
职称证	120

毕业证	120
社保证明	121
13、 装修设计师（胡雅络）资格证明	123
执业资格证书	123
职称证	124
毕业证	124
社保证明	125
14、 土建工程师（景铁）资格证明	127
施工员证	127
职称证	128
毕业证	128
社保证明	129
15、 装修工程师（戴俊杰）资格证明	131
施工员证	131
职称证	132
毕业证	132
社保证明	133
16、 机电工程师（陈颖嘉）资格证明	136
施工员证	136
职称证	137
毕业证	137
社保证明	138
17、 安全员（贾洪巍）资格证明	140
安全生产考核合格证 C 证	140
职称证	141
毕业证	141
社保证明	142
18、 质检员（谭耀辉）资格证明	144
质量员证	144
职称证	145
毕业证	145
社保证明	146
19、 测量员（申鹏）资格证明	148
职称证	148
毕业证	148
社保证明	149
20、 材料员（徐尚卿）资格证明	151
材料员证	151
职称证	152
毕业证	152
社保证明	153
21、 造价员（常书洋）资格证明	155
造价员证	155
职称证	156
毕业证	156
社保证明	157

22、 劳资专管员（胡培）资格证明	159
劳务员证	159
毕业证	160
社保证明	161
23、 资料员（黄梦露）资格证明	163
资料员证	163
职称证	164
毕业证	164
社保证明	165
6、 投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况	167
6.1 一级注册建造师证	168
6.2 安全生产考核合格证 B 证	169
6.3 社保证明	170
7、 履约评价情况	171
8、 其他	172
8.1 近三年审计报告	172
2022 年审计报告	172
2023 年审计报告	182
2024 年审计报告	191
8.2 安全生产许可证	202
8.3 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件	203
8.4 承诺函	204
联合体牵头单位承诺函	204
联合体成员单位承诺函	205
8.5 投标人控股及管理关系情况申报表	206
联合体牵头单位情况申报表	206
联合体成员单位情况申报表	207

1、投标人基本情况

1、联合体牵头单位投标人基本情况表

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	注册资金	65267.12 万元
成立日期	1991 年 7 月 26 日	企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他:
公司注册地址	长沙市雨花区中意一路 158 号 中建大厦 21 楼	22 年度营业总收入: 345480.349387 万元 23 年度营业总收入: 338536.369895 万元 24 年度营业总收入: 318198.914748 万元 近三年（22 年-24 年）平均营业总收入: 334071.87801 万元 24 年资产负债率: 71.27%	
控股、管理 关系企业	控股人名称: 中国建筑第五工程局有限公司, 出资比例: 63.38%; 控股人名称: 工银金融资产投资有限公司, 出资比例: 36.62%。 管理关系单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司 被管理关系单位名称: 深圳不二科技建设有限公司		
企业简介（内容 包括企业经营 规模、控股股 东、专业技术人 员配备情况等）	中建不二幕墙装饰有限公司于 1991 年 7 月在湖南省长沙市成立并开业。是中国建筑第五工程局有限公司下属子公司, 控股股东为中国建筑第五工程局有限公司、工银金融资产投资有限公司。公司主要从事各类中、高档幕墙、铝合金门窗的设计、加工、制作、安装; 同时承接各类高、中档建筑装饰、装修工程, 是集各类建筑室内外装饰装修, 特别是大型建筑幕墙、铝合金门窗设计、加工制作、安装、施工、售后服务为一体的专业公司。 公司注册资金 65267.12 万元, 幕墙设计甲级、施工壹级, 技术力量雄厚, 工程经验丰富, 中国装饰协会理事会理事单位、中国建筑装饰行业（幕墙类）排名第五。公司拥有一支训练有素、技术过硬的专业团队, 管理人员中有 80% 员工曾赴日本不二株式会社进行为期一年的研修、培训, 专门学习幕墙、铝合金门窗的设计、加工、制作、安装新技术。 公司配有专业加工生产厂区, 工厂配有专业的下料车间、加工车间、组装车间、幕墙注胶房、幕墙固化养护间、材料库房、成品堆放库房等, 各道生产工序严谨, 严格把关产品质量检测, 为生产高品质的幕墙单元、铝合金门窗提供了有力保障。 公司拥有先进的科技设计研发中心, 先后自主开发、应用光伏发电幕墙、单元式幕墙、呼吸式幕墙、地铁及轻轨站台安全屏蔽门等一大批具有高科技含量的新技术产品, 并获多项国家、国际专利认证, 引领着幕墙行业新标杆。		

	经过多年来不懈的努力，我们的产品已进入到华北、华中、华南、西南、华东区域，成功地在各地区承建了著名工程，如：全国第一清水混凝土幕墙—北京联想研发基地、全国第一单元式幕墙—深圳京广中心、全国第一呼吸式幕墙—天津节能推广中心、全国第一光伏发电幕墙—中建大厦。 公司建立了完善的质量保证体系和售后服务体系，成功地通过了中国质量协会组织的 ISO9001 质量保证体系认证。被评为省市级年度“守合同重信用”单位、 中国建筑装饰协会“AAA”信用企业、长沙市建筑业“AAA”信用企业、长沙市企业技术中心、高新技术企业等。 公司倡导信和天下，敢为人先的中建主流文化，本着“敬成严和”的企业宗旨，传承“中国建筑品质重于泰山，过程精品，服务跨越五洲”的发展方针。融责任于细节，以诚信激活服务，千金一满、追求完美。衷心希望与您共享成功。
--	--

1.1 营业执照



统一社会信用代码

91430000616770791J

营业执照

(副本)

副本编号: 6 - 1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称

中建不二幕墙装饰有限公司

注册资本

陆亿伍仟贰佰陆拾柒万壹仟贰佰元整

类型

其他有限责任公司

成立日期

1991年07月26日

法定代表人

刘国军

住 所

长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

经营范围

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包；施工专业作
业；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；水力发电；输电、供电、
受电电力设施的安装、维修和试验；发电业务、输电业务、供（配）电业
务；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展
经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项
目：工程管理服务；货物进出口；技术进出口；光伏设备及元器件制造；
光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；园林绿化工程施工；建筑材
料销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2024 年 3 月 4 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 施工资质



建筑业企业资质证书

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

详细地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430000616770791J 注册资本（万元）：65267.12

法定代表人：刘国军 证书编号：D243015987

有效期至：2029年09月06日

资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包壹级

建筑装饰工程专业承包壹级

建筑机电安装工程专业承包壹级

消防设施工程专业承包贰级

防水防腐保温工程专业承包贰级

电力工程施工总承包贰级

环保工程专业承包贰级

机电工程施工总承包贰级

古建筑工程专业承包贰级

城市及道路照明工程专业承包贰级

地基基础工程专业承包贰级

建筑工程施工总承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月18日

1.3 设计资质

企 业 名 称	中建不二幕墙装饰有限公司		
详 细 地 址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
建 立 时 间	1991年07月26日		
注 册 资 本 金	65267.12万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616770791J		
经 济 性 质	其他有限责任公司		
证 书 编 号	A143003360-6/1		
有 效 期	至2028年12月22日		
法定 代表 人	刘国军	职 务	董事长
单 位 负 责 人	刘国军	职 务	总经理
技 术 负 责 人	贺雄鹰	职称或执业资格	教授级高工
备 注: 原企业名称: 中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司 原发证日期: 2009年07月19日			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关：(章)

2023 年 12 月 22 日

No.AF 0490706

2、联合体成员单位投标人基本情况表

投标人基本情况表

供应商名称	深圳粤航建设集团有限公司		成立日期		1983 年 6 月 23 日	
企业法人营业执照注册号	914403006188111479		所属行业		建筑行业	
纳税人识别号	914403006188111479		组织机构代码		914403006188111479	
注册地址	深圳市福田区华富路南光大厦三楼西		注册资本		5320 万元	
办公地址	深圳市福田区华富路南光大厦三楼西		办公面积		1400 平方米	
企业性质	民营企业		上级母公司名称 (如有)		/	
上市情况	☒ 未上市 ☐ 已上市, 代码: ☐ 控股、母公司已上市, 代码:					
网址	http://www.yuehangsz.com/		联系电话		0755-83689680	
传真	/		联系邮箱		yuehangsz@163.com	
法定代表人	姓名	罗晓东	技术职称	/	电话	15017973951
资质及认证情况	行业资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	发证日期		证件编号	D244017112
		建筑装饰工程专项设计甲级	发证日期		证件编号	A111002853
		消防设施工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程专业承包二级	发证日期		证件编号	D344057439
	认证体系类别	质量管理体系	发证日期	2019 年 4 月 18 日	证件编号	26919Q00285R1S
		环境管理体系	发证日期	2019 年 4 月 18 日	证件编号	26919E00182R1S

		职业健康安全 全体系	发证日 期	2019 年 4 月 18 日	证件 编号	26919S00153R1S
人员情况	员工总人数：59				深圳地区员工总人数：59	
财务基本信 息	开户银行		中国建设银行股份有限公司深圳东门支行			
	开户行地址		中国建设银行股份有限公司深圳东门支行			
	账号		44250100002500004387			
	纳税人类型		☒ 一般纳税人 ☐ 小额纳税人			
	纳税人识别号		914403006188111479			
	银行授信额度（如有）		AAA			
经营范围	室内外装修、家私、设备、空调、招牌、铝合金、不锈钢、水电工程、设计制造及施工安装。国内贸易代理；销售代理；建筑装饰材料销售；地板销售；日用陶瓷制品销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；建筑用石加工；建筑材料销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；建筑用木料及木材组件加工；木材加工；软木制品销售；木材销售；日用木制品销售；家具制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执					
	照依法自主开展经营活动）					

2.1 营业执照



统一社会信用代码

914403006188111479

营业执照

(副本)



名称

深圳粤航建设集团有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

罗晓东

成立日期

1983年06月23日

住所

深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 06 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409382494

深圳粤航建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳粤航装饰工程有限公司

变更后名称:深圳粤航建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



2.2 施工资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017112

企业名称: 深圳粤航建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006188111479

法定代表人: 罗晓东

注册地址: 深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日

2.3 设计资质

	企业名称：深圳粤航建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A111002853 有效 期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年03月28日 No.AZ 0108790

2、投标人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	项目所在地	开竣工日期	合同金额 (万元)	在建或 已完工	质量 情况
1	山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目装饰装修工程	烟台八角湾科创发展有限公司	烟台	2022.11- 2023.8	6003	已完工	合格
2	深业东樾府项目南地块精装修工程	成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司	成都	2023.8- 2024.11	5635.67	已完工	合格
3	青岛 21 世纪学校项目室内精装修工程	青岛青科二十一世纪建设有限公司	青岛	2021.10- 2022.10	4500	已完工	合格
4	江南训练基地运动员宿舍项目精装工程	广西壮族自治区体育局	南宁	2024.1- 2025.1	4357.41	已完工	合格
5	中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目 1 号楼精装修工程	北京丰科新元科技有限公司	北京	2020.7- 2023.6	3845.28	已完工	合格

1、山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程



1.1 施工合同

CSCEC

中建

 中国建筑第五工程局有限公司

山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目

精装修工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1010202211203028



第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局(烟台)建设工程有限公司

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91430000616770791J

发证机关: 湖南省市场监督管理局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 长期

二、分包工程概况

工程名称: 山东建筑大学产学研基地(烟台)一期PPP项目

工程地点: 烟台八角湾中央创新区,烟台经济技术开发区长春大街以北,环岛路以南,规划路以东,沈阳路以西。

分包范围: 按甲方提供的经图审后的设计施工图纸中所含内容,负责工程实训中心、东南组团、6#宿舍楼、东西区车库及科创廊桥、图书馆、国际交流中心、学生中心等单体的精装修工程,包括但不限于:图纸范围内的精装修工程及与之相关的分项工程等,包括材料采购、制作、运输、安装、场内多次转运倒运、固定桌椅的采购及安装、洁具卫具的采购及安装、精装修范围内的精保洁、深化设计建模、除锈、防腐、防火、抛丸、第三方检测、资料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部相关工作内容;凡甲方认为需统一采购或另行分包,甲方有权另行分包及对材料进行采购,乙方不得异议,乙方具体合同承包范围以施工界面划分要求为准,乙方具体合同承包范围以甲方对施工界面划分的要求为准。

承包方式: 包工包料、包满足本工程使用的机械、辅材,包材料运输、包装饰装修专用措施费、包质量、包工期、包安全文明施工、包管理费、利润、税金、风险费、包深化设计、包检测、包资料、包验收。

三、工期

开工日期：暂定于 2022 年 11 月 09 日开工（以甲方具体通知为准）

竣工日期：2023 年 5 月 10 日竣工

总日历天数：182 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家验收规范合格标准，一次性验收合格，且达到施工总承包合同约定的奖项，确保“泰山杯”争创“鲁班奖”，一次性通过，且乙方必须积极配合甲方的质量创优目标和安全文明施工创优目标。同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

五、分包合同价款（暂定）

概算投资额：暂定含税概算投资额 ¥60035384.96 元，（大写：人民币陆仟零叁万伍仟叁佰捌拾肆元玖角陆分）。其中：不含税概算投资额为 ¥55078334.83 元，（大写：人民币伍仟伍佰零柒万捌仟叁佰叁拾肆元捌角叁分），增值税率 9%，税额为 ¥4957050.13 元，（大写：人民币肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元壹角叁分）。

专业自营产值额：暂定含税专业自营产值额 ¥42910990.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰玖拾壹万零玖佰玖拾元贰分）。其中：不含税专业自营产值额为 ¥39367880.75 元，（大写：人民币叁仟玖佰叁拾陆万柒仟捌佰捌拾元柒角伍分），增值税率 9%，税额为 ¥3543109.27 元，（大写：人民币叁佰伍拾肆万叁仟壹佰零玖元贰角柒分）。

其中：不含税人工费为 ¥11810364.22 元，（大写：人民币壹仟壹佰捌拾壹万零叁佰陆拾肆元贰角叁分），占不含税分包合同价款的比例为 30%。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；

7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2022 年 11 月 08 日

合同签订地点：山东省烟台市莱山区迎春大街 180 号隆泰大厦 B 栋 10 层

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

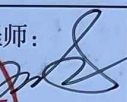
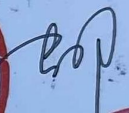
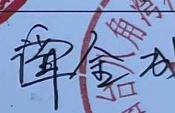
甲方 (公章)
住 所:
法定代表人: 陆海荣
委托代理人: 李健男
项目经理: 李健男
电 话: 15553561665
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

乙方 (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人: 范开亮
现场负责人: 范开亮
电 话: 18655996689
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

1.2 竣工验收报告

烟开房建备字()第()号

工程名称	山东建筑大学产学研基地(烟台)一期项目学生中心、科学讲堂、一期实验楼、4#学生宿舍、5#学生宿舍、6#学生宿舍、7#学生宿舍、1#工程实训中心、2#工程实训中心、后勤服务楼(含健康服务中心)		
建设单位名称	烟台八角湾科创发展有限公司		
工程地点	B-2	建设面积 (M ²)	129843.76
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	工程用途	
开工日期	2021.12.31	竣工验收日期	
施工许可证号	370672202112310301	施工图审查意见	
勘察单位名称	山东子凯建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东同力建设项目管理有限公司	资质等级	综合
人防设计单位名称			
人防监理单位名称			
工程质量监督机构名称			
备案机关处理意见: 发证机关(公章) 年 月 日			

竣 工 验 收 意 见	监 理 单 位 意 见	总监理工程师:  (公章) 年 月 日	人防监理 单 位 意 见	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日
	设 计 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日	人防设计 单 位 意 见	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日
	施 工 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日		
	勘 察 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日		
	建 设 单 位 意 见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日		
工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1.工程竣工验收报告(含人防工程,建设、监理、设计、勘察、施工单位共同签字盖章); 2.工程规划许可证、规划竣工验收合格证; 3.工程施工许可证; 4.施工图设计文件审查意见(含人防); 5.工程质量综合验收文件:施工单位竣工报告、监理单位/人防监理单位评估报告、设计单位/人防设计单位检查报告、勘察单位检查报告); 6.施工单位签署的工程质量保修书(含人防); 7.工程质量监督报告(含人防验收意见); 8.消防部门出具的认可文件或者准许使用文件; 9.《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》; 10.人防工程维护管理和安全使用承诺书; 注:不涉及人防工程的项目,不必提供人防工程相关材料			
城 建 档 案 归 档 意 见	该工程的城建档案文件(含人防)已于 2019年 8月 31日 收讫。 年 月 日			

2、深业东樾府项目南地块精装修工程



2.1 施工合同

深业东樾府项目 南地块精装修工程合同文 件

项目名称：深业东樾府项目南地块精装修工程

招标人：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深业东樾府项目南地块精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深业东樾府项目南地块精装修工程

2.工程地点：四川省成都市龙泉驿区东安街道水岸一路以南、跨湖路以西。

3.工程立项批准文号：

4.工程内容：

1)招标文件及施工设计图纸范围内所有工作，包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电开关插座面板、灯具、明敷配管及配线、中央空调系统、地暖系统及新风系统采购及安装；商业合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅、公共卫生间地面墙面及天棚装修工程、强电开关插座面板、普通照明回路的灯具及管线、弱电插座面板、弱电管线、明敷配管及配线、卫生洁具的采购及安装；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程、强电开关插座面板、普通照明回路的灯具及管线、弱电插座面板、弱电管线、明敷配管及配线的采购及安装；商业扶梯及直梯轿厢的装饰工程等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日（具体开工时间以发包人签署的开工令为准，施工单位不得以场地未达到开工条件为由拒绝开工）。

计划施工总工期：不超过 240 日历天（不计因举办大运会影响，政府的行政停工时间）

计划施工关键节点时间：

1、样板间（五套）完成时间：2023 年 8 月 30 日前；

2、竣工验收：2024 年 3 月 30 日前。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收标准和相关规范、规程等，一次性验收合格（当国家、行业与工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有约定）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额（大写人民币）伍仟陆佰叁拾伍万陆仟柒佰壹拾叁元整（¥56356713 元）；其中：

不含税金额：¥：51703406.42（小写人民币）

增值税税率 9%，增值税税额：4653306.58（小写人民币）

注：不含税报价 = 含税总价 / (1 + 增值税税率)

增值税税额 = 含税总价 - 不含税报价

合同及补充协议执行期间，如遇国家税率调整，本合同或补充协议剩余未付价款，按如下公式计算调整，并按调整后剩余未付价款支付。调整后的剩余未付价款 = 合同或补充协议剩余未付价款 ÷ (1 + 原税率) × (1 + 调整后税率)。

本合同签约价包括但不限于完成本合同工程范围内工作内容产生的人工、材料、运输、装卸、安装调试、税费(含关税、增值税等所有现行国家税费)、验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供、属于有经验的承包

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间、地点

合同订立时间: 2023 年 8 月 31 日

合同订立地点: 成都市龙泉驿区

本合同双方约定: 承包人按招标文件规定向发包人缴纳足额的履约担保且双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同份数

本合同一式 拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份、承包人执贰份、贰份作为交政府相关部门备案。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头方、联合体成员）：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.2 竣工验收报告

SG-126



建筑装饰装修分部工程质量验收报告

工程名称	深业东樾府项目南地块精装修工程		
建筑面积	64楼 2142.11m²	结构类型	框架-剪力墙
建设单位	成都市深业泰富蓉锦置业有限公司	资质等级	
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
监理单位	高盛国际工程咨询集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级
实体质量检查情况	符合经审查批准的设计图施工，符合相关规范要求，各项分项实体质量观感良好，质量控制资料齐全，安全功能检验检测合格，检查合格		
质量文件检查情况	质量文件齐全、完整，符合要求		
施工单位评定意见： 经检查验收，该工程建筑装饰装修分部工程质量合格，符合设计要求和验收规范，同意验收。 项目技术负责人：[Signature] 注册建造师（项目负责人）：[Signature] 2024年11月15日		设计单位验收意见： 经检查质量文件符合要求，质量合格，同意验收。 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日	
监理单位验收意见： 经检查，符合要求，同意验收。 总监理工程师：[Signature] 2024年11月15日		建设单位验收结论： 经检查验收合格。 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3、青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程



3.1 施工合同

CSCEC

中建

 中建五局

青岛二十一世纪学校项目
室内精装修工程专业分包合同
(一标段)

合同编号: 220020D3230



2021 年 10 月 28 日

第一部分 协议书

总包单位（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

分包单位（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年6月22日-2022年12月31日

安全许可证书号码：（湘）JZ安许证字[2004]000030

二、分包工程概况

工程名称：青岛二十一世纪学校项目

工程地点：青岛市西海岸新区海滨二路以南，辛屯山路以东地块

工程规模：总用地面积 107547 m²，总建筑面积为 143638.35 m²。其中地上总建筑面积为：122540 m²，地下总建筑面积为 18232 m²。

分包范围：本项目中学教学楼及看台、中学宿舍楼、中学及教师宿舍楼、报告厅地下一层、综合楼及餐厅、地下车库、连廊三的室内精装修工程的设计、采购、施工、预结算，包括但不限于：建设单位提供的可行性研究报告、方案设计、施工图纸、招标文件、工程总承包合同及分包合同范围内（含变更及增加部分）的所有室内精装修工程，包括但不限于：室内及公共区域的顶棚、墙面、地面等装饰装修工作，室外屋面露台及非砖砌楼梯台阶的铺贴、室内木门的供货安装、卫生间墩台砌筑回填、卫生间地漏等与装饰装修有关或需装修队伍施工的其他零星工程的设计、采购、施工、检测、验收相关工作，还包括图纸深化设计、材料检测试验、安全文明施工、工程资料编制、系统检测调试、配合竣工验收、与业主进行预结算编制及对审、及与其他专业工程配合施工等。

承包方式：包工包料包设计，即完成分包范围内容的人工费、材料费、大型机械设备费、小型机具费、措施费（含脚手架、吊篮、高空升降车等）、管理费、利润、规费、税金、风险费、设计费等全部费用；包设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测检验、包验收。计价方式为固定费率，除上述相关费用外，合同价款中还包括物价波动费用及政策性因素影响费用、按合同工期要求以及有关工期指令而发生的赶工费和加班费、场内材料的二次及多次倒运的人工（含因场地受限、料场移位、配合观摩迎检等因素导致的倒运）、因地质条件或冬季施工等不可预见的风险因素等。施工过程中严格按照施工方案及技术交底进行施工，并配合甲方做好设计图纸优化、细化工作，费用在报价中综合考虑。乙方在中标后需自行组织相关技术、商务人员进行室内精装修工程的施工图

CSCEC

预算对审工作，乙方需做好一切过程中与室内精装修工程相关的认质认价、签证变更办理工作，甲方协助支持乙方办理。所有材料、设备的选用需满足业主的品牌约定要求，且需提前报送样品，经业主、甲方共同确认后方可进行采购进货。如甲方集中采购的劳动防护用品及三级配电箱，则在最终结算中按领用清单原价扣除。

受本工程整体投资额限制，乙方在编制施工图预算及结算时应严格按照甲方与建设单位签订的工程总承包合同中相关计价条款约定执行，避免高估冒算，偏离市场行情。乙方作为成熟的精装修专业分包，有责任、有义务进行设计优化及概算控制，并积极配合甲方做好深化设计，服从甲方项目部对造价控制的整体安排，尽快完成施工图预算定案工作，乙方承包范围内的施工图预算定案值作为该分项工程的造价控制目标（不含后期设计变更与现场签证）。

三、工期

开工日期：2021年10月29日（具体开工日期以甲方交付工作面为准）

竣工日期：2021年12月31日

总日历工作天数暂定为：63天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

1. 本工程质量标准双方约定为：达到国家验收规范合格标准，一次性通过验收，争创鲁班奖。

2. 安全文明施工目标：无任何安全事故，创山东省安全文明示范工地。

五、分包合同价款

含税金额（暂定人民币）：小写：45000000.00元

大写：肆仟伍佰万元整

除税金额（暂定人民币）：小写：41284403.67元

大写：肆仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分

税金（税率9%）：小写：3715596.33元

大写：叁佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；

8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;

9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间: 2021 年 10 月 28 日

合同订立地点: 济南市高新区舜华南路与龙奥北路交叉口汉峪 A3-5 号楼

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 捌 份, 甲方执 肆 份, 乙方执 肆 份。



甲方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电

话:

传

真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

乙

方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电

话:

传

真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

3.2 竣工验收报告

建设工程竣工验收备案表 (含防空地下室)

青西审建备字第2022-013号 (灵山湾)

建设单位名称	青岛青科二十一世纪建设有限公司		
工程名称	北京市二十一世纪国际学校青岛校区		
工程地址	滨海二路以南, 辛屯山路以东	工程造价	74572.51 万元
地上建筑面积	122210 m ²	地下建筑面积	21428.35 m ²
工程性质	公共建筑	结构类型	框架、抗震墙
开工日期	2020.9.17	竣工验收日期	2022.10.12
质量监督 登记编号	(灵山湾) 0532-21-001~010、 0532-2021-HD04001	规划许可证号	370200202017293
施工图审(抽) 查合格书编号	第 F2020110017、Q2020-343	施工许可证号	3702112021020201 01
人防审批编号	(灵山湾) [2020]第 018 号	人防工程编号	0532-2021-HD04001
人防建筑面积	11840.78 m ²	人防防护面积	11641.05 m ²
人防区域平时 用途	车库	防护等级	甲类 6 级
人防区域战时 用途及各用途面积	物资库: 1948.75 m ² 、 二等人员隐蔽: 9692.3m ²	人防区域 连通口	117 个
人防区域 室外出入口	6 个	人防区域 室内出入口	11 个
风、水、电及防 护设备安装情况	已安装完成	人防工程类别	单建□ 结建☑
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司 (甲级) 现场地质与勘察报告相符, 地基承 载力符合设计要求。	注册号: 3702750-AY009 姓名: 曹雷 有效期至 2023 年 12 月	3206251979121934 12
设计单位	青岛市建筑设计研究院集团股份有 限公司(甲级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	注册号: 3701339-000 有效期至: 2023 年 6 月	项目负责人 4401051968061000 24

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙 斌
注册号: 3700512-010
有效期至: 2022年12月
370203196911143215

人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司 (甲级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	项目负责人	370203196911143215
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 (特级) 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。	项目负责人	370481198507262633
监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 青岛泰鼎工程管理有限公司 (甲级) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	370223197005226414 370223197101181818
人防监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	23070319660222021X
人防图纸审查单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司 (乙级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	项目负责人	370303196310142140
人防防护设备生产安装单位	山东中昊控股集团有限公司 (贰级) 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。	项目负责人	371482198409021112
建设单位	青岛青科二十一世纪建设有限公司 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量经验收评定为合格等级	项目负责人	3709211981081812
辖区人防主管部门审查意见	(公章) 2022年10月15日		
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2022年10月15日收讫, 文件齐全。 经办人签字: [Signature] 2022年10月15日		
备注			

注: 1. 备案表须双面打印, 并填写规范, 不能随意涂改;

2. 本表一式4份, 建设单位一份, 管辖区人防部门1份, 备案机关1份。

4、江南训练基地运动员宿舍项目精装工程







4.1 施工合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司 江南训练基地运动员宿舍项目精装 分包合同



2024 年 1 月

第一部分 协议书

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江南训练基地运动员宿舍项目

工程地点：广西南宁市江南区星光大道 7 号

二、工程承包范围

1、承包范围：按经甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更等资料完成江南训练基地运动员宿舍项目精装工程各项施工内容及各项验收合格等，具体以甲方指定为准。按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括：（1）精装及其相关配套工程和配合工作；（2）经双方书面确认增加或调整的其他工程；（3）为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）；（4）包含深化设计、材料采购、运输、制作、安装、工程验收、成品保护、保修等；（5）与上述相关的一切费用包括但不限于设计费、审图费、专家评审费、盖章费、晒图费、复印费等均已包括在合同总价中。

2、承包方式：采用包工包料的承包方式，包施工、安全、进度、质量、小型机具、预埋件、辅材、包材料市场涨价风险、文明施工、场地清理及垃圾外运出场的承包方式。按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，达到工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、设备（甲供材料除外）、机械、工期、质量、安全文明施工、包场地清理、利润、税费、成品保护、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

4、乙理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。

5、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

三、合同工期

本工程暂定于 2024 年 1 月 10 日开工，至 2024 年 7 月 8 日竣工，共 181 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准，具体竣工时间以甲方施工令为准。工程合同工期总日历天数：181 天。

四、质量标准

工程质量标准：☒合格 ☒市优 ☒省优 ☒其它：国家优质工程奖

五、合同价款：

5.1 合同造价暂定人民币：（大写）肆仟叁佰伍拾柒万肆仟壹佰贰拾柒元陆角整（小写）：43574127.60 元。其中，不含税金额 39976263.85 元；增值税税率：9%，增值税金额 3597863.75 元。预计农民工工资总额不含税金额 995252.77 元（大写柒佰玖拾玖万伍仟贰佰伍拾贰元柒角柒分），占分包款的比例为 20%；在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

5.2 本合同价款已充分考虑了完成本工程所需的乙方管理费、工人进退场费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、人工费、材料费、机械费、大型机械进出场费、政府及第三方迎检费用、检测费、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、文明施工费、赶工费、不可预见费、利润、维护、运费、装卸、材料（含垃圾，剩余材料及退场材料）的进出场装卸堆码费用、保管费、安全和文明施工（工完场清）、竣工资料编制、包门窗边框边及洞口收边平、包阴阳角条等辅材，包与内墙抹灰交接收边收口、包施工期间机械设备闲置的费用、利润、风险包干费及全部税金及政府规费、完成本工程不可或缺的（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）一切与本工程有关的工作内容。

5.3 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。

其范围包括但不限于以下风险：

5.3.1 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

5.3.2 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

5.3.3 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

5.3.4 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

5.3.5 物价、工料价格上涨或降低；

5.3.6 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

5.3.7 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

5.3.8 幅度在 5% 之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

5.3.9 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

5.4 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2024 年 01 月 10 日

本合同订立地点： 广州市海珠区

甲方乙方约定本合同自双方盖章后生效。

合 同 章 盖 章 处

(以下无正文)

甲方：(公章)
地址：
法定代表人或委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
电子邮箱：



乙方：(公章)
地址：
法定代表人或委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：
邮政编码：
电子邮箱：



草签人：
联签人：

4.2 竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(A栋宿舍楼)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 2025 年 1 月 17 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（A栋宿舍楼）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	60630.01m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层，地上26层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；饰面板表面应平整、洁净、色泽一致，无裂纹和缺损，无泛碱等污染。(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓，表面洁净、接缝平整。(4)防火门、木门、铝合金门窗安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固，面板表面平整、洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)玻璃幕墙无渗漏，表面平整、洁净，整幅玻璃的色泽应均匀一致，无污染和镀膜损坏，开启窗安装牢固，安装位置和开启方向、角度正确，开启灵活，关闭严密；金属幕墙无渗漏，金属板表面平整、洁净、色泽一致，压条安装平直、洁净、接口严密、安装牢固。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(9)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求，风管连接处完整，表面平整；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件、有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(B栋宿舍楼)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 2025 年 1 月 17 日

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（B栋宿舍楼）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	39550.49m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层，地上26层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
工程竣工验收内容： 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓，表面洁净、接缝平整。(4)钢质隔热防火门、卷帘防火门安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固，面板表面平整、洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)检查地下室顶板有无渗水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(8)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求，风管连接处完整，表面平整；观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件、有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	建设单位 (公章)				
	单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(C栋康复用房)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 2025 年 1 月 17 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（C栋康复用房）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	6523.92m²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层,地上8层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;检查:(1)室内涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷;饰面板表面应平整、洁净、色泽一致,无裂纹和缺损,无泛碱等污染。(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓,表面洁净、接缝平整。(4)防火门、木门安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固,面板表面平整、洁净、色泽一致,不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)玻璃幕墙无渗漏,表面平整、洁净,整幅玻璃的色泽应均匀一致,无污染和镀膜损坏,开启窗安装牢固,安装位置和开启方向、角度正确,开启灵活,关闭严密;金属幕墙无渗漏,金属板表面平整、洁净、色泽一致,压条安装平直、洁净、接口严密、安装牢固。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电:室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(9)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求,风管连接处完整,表面平整;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项,经审查符合要求 35 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项,符合要求 23 项,共抽查 23 项,符合要求 23 项,经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项,符合要求 20 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(地下室)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 年 1 月 17 日

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（地下室）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	37625.16m²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层,地上26/8层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
工程竣工验收内容: 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;检查:(1)室内涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷;(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓,表面洁净、接缝平整。(4)钢质隔热防火门、卷帘防火门安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固,面板表面平整、洁净、色泽一致,不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)检查地下室顶板有无渗水现象。(7)水电:室内给水排水管安装牢固;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(8)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求,风管连接处完整,表面平整;观感质量抽查率大于10%。 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部,经查 6 分部,符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项,经审查符合要求 35 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项,符合要求 23 项, 共抽查 23 项,符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项,符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	项目总监理 工程师 	单位(项目) 负责人
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日

5、中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目 1 号楼精
装修工程



5.1 施工合同

中关村科技园区丰台园产业基地
东区三期1516-35地块

1号楼精装修工程
上册

委托方（甲方）： 中国建筑第五工程局有限公司

受托方（乙方）： 中建不二幕墙装饰有限公司

合同编号： FZZFA01900364

附件一：合同协议书

合同协议书

编号： FZZFA01900354

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人：田卫国

法定注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

分包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人：王爱卿

法定注册地址：长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21F

鉴于北京丰科新元科技有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目建设中的分包工程中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目 1 号楼精装修工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：中关村科技园区丰台园产业基地东区三期 1516-35 地块项目 1 号楼精装修工程（分包工程名称）

工程地点：花乡四合庄 35#地块

分包工程内容：包括但不限于本项目 35 地块 1 号楼精装范围施工图纸中全部基层及面层的供货及安装；图纸深化、材料封样、各专业配合（定位、开口、加固、收口）等；

群体工程应用“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：京丰台发改（备）（2016）53 号

资金来源：企业自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：包括但不限于本项目 35 地块 1 号楼精装范围施工图纸中全部基层及面层的供货及安装；图纸深化、材料封样、各专业配合（定位、开口、加固、收口）等；

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 01 日

计划完工日期: 2020 年 09 月 30 日

工期总日历天数 183 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 叁仟捌佰肆拾伍万贰仟捌佰叁拾玖元贰角贰分(人民币)

(小写) ¥: 38452839.22 元

a. 合同价款(不含税价)为:

(大写): 叁仟伍佰贰拾柒万柒仟捌佰叁拾肆元壹角伍分(人民币)

(小写) ¥: 35277834.15 元

b. 税金:

税金(增值税金额)为 ¥3175005.07 元, 适用税率(征收率)为 9%。

其中: 安全文明施工费: 1667135.34 元

暂列金额: 0 元

增值税销项税: 0 元

1、采购人支付上述款项前, 供货人必须向采购人提供合法有效足额的增值税专用发票(适用税率为 9%)

2、供货人账户信息

纳税人类别: 一般纳税人

计税方式: 一般计税

纳税人识别号: 914300006167707911

开户行: 建行长沙井湾子支行

开户名: 中建不二幕墙装饰有限公司

账号: 43001531061050000522

地址电话: 长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼

七、分包人项目经理:

姓名: 崔剑;

职称: 高级工程师;

身份证号: 430902198401157534;

建造师执业资格证书号: JZ00440363;

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号): 湘 143151615695;

建造师执业印章号: 湘 143151615695 (00);

安全生产考核合格证书号：湘建安 B（2019）1503011。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件一式 拾叁 份，甲方玖份，乙方叁份，壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位章） 分包人：中建不二幕墙装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

_____年____月____日

签约地点：北京市丰台区

5.2 竣工验收记录

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

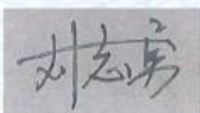
表 C8-1

工程名称	1#研发用房等9项、5#研发用房(中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目)1#研发用房	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下0层/地上10层 20126.83m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	雷 军	开工日期	2017年12月15日
项目负责人	任 炜	项目技术负责人	姚付猛	完工日期	2023年06月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定 合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京丰科新元科技有限公司	北京兴电国际工程管理有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中国中轻国际工程有限公司	中铁工程设计院有限公司	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 任 炜	总监理工程师: 张 学 文	项目负责人: 姚付猛	项目负责人: 程 希 生	项目负责人: 任 涛	
2023年06月16日	2023年06月16日	2023年06月16日	2023年06月16日	2023年06月16日	

3、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

姓名	刘志勇	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目总负责人/项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412725199312105755	手机号码	13603081640
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		1 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1332023202306443			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					

3.1 一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年10月13日 2026年04月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘志勇		
性 别: 男		
出生日期: 1993年12月10日		
注册编号: 湘1332023202306443		
聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 刘志勇 签名日期: 2025.12.13	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年05月15日

3.2 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9707077

姓 名：刘志勇

性 别：男

出 生 年 月：1993年12月10日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月16日

有 效 期：2024年07月16日 至 2027年07月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			刘志勇			证件号码			412725199312105755								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202405		-		202510		广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司				18		18		18			
截止				2025-11-06 17:44				, 该参保人累计月数合计				实际缴费18个月, 缓缴0个月		实际缴费18个月, 缓缴0个月		实际缴费18个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-06 17:44

4、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况

姓名	林娜	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	设计负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371081197906048444	手机号码	13603081640
参加工作时间		2004 年 7 月		从事设计负责人年限	
				24 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					

4.1 一级注册建筑师证

使用有效期:2025年10月21日 -2026年04月19日		
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书		
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。		
姓 名：林娜		
性 别：女		
出生日期：1979年06月04日		
注册编号：20105000474		
聘用单位：深圳粤航建设集团有限公司		
注册有效期：2024年07月03日-2026年07月02日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期：2025.10.22		发证日期：2024年07月03日

4.2 身份证



4.3 毕业证



4.4 职称证



4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301002	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	301002	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0 7680.0			864.0 4800.0 1920.0			480.0			168.0			192.0		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2878570fe51)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
301002	深圳粤航建设集团有限公司



5、项目管理机构设置及其他人员配备

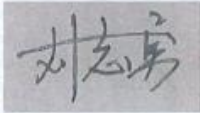
项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理/ 项目总负责人	刘志勇	/	一级注册建造师证	一级	湘 133202320 2306443	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
设计负责人	林娜	工程师	一级注册建筑师证	一级	201050004 74	/	深圳粤航建设集团有限公司	0	/
技术负责人	陈杰	高级工程师	职称证	高级	(2023)110 50961	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
生产经理 (项目副经理)	刘波	高级工程师	职称证	高级	(2018)110 5125	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
成本合约 经理(造价工程师)	甘霞	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11074 300012145	土木建筑	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
质量管理 经理(质量主任)	谭鹰	中级工程师	质量员证	/	043201069 431702122 0	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
安全主任 (安全监管经理)	钟勇	高级工程师	安全生产考核合格证	C 证	湘建安 C3(2021)0 002737	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
设计管理 经理	周佳乐	中级工程师	职称证	中级	(2021)120 53275	结构工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
报批报建 经理	雷恒湘	中级工程师	职称证	中级	(2009)110 5215	土木工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
建筑设计 师	向木荣	中级工程师	职称证	中级	B08193010 100007274	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
给排水设计 师	简超	中级工程师	职称证	中级	B08203010 100008501	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
电气设计 师	王湛	高级工程师	职称证	高级	(2012)120 6120	工业与民用建筑	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
装修设计 师	胡雅络	初级工程师	中国图学会 BIM 等级证书	一级	220100102 3026962	环境艺术设计	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
测量员	申鹏	中级工程师	职称证	中级	(2021)120 53230	测绘工程	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
资料员	黄梦露	中级工程师	资料员证	/	043201149 431600526 6	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
土建工程师 (施工员)	景铁	初级工程师	施工员证	/	043221010 001700466 4	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/

装修工程师（施工员）	戴俊杰	中级工程师	施工员证	/	043201019 431601537 7	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
机电工程师（施工员）	陈颖嘉	中级工程师	施工员证	/	043201019 431601539 1	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
劳资专管员	胡培	无	劳务员证	/	043241130 001700073 7	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
材料员	徐尚卿	初级工程师	材料员证	/	044241110 000600017 7	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
预算员	常书洋	中级工程师	造价员证	/	043202019 431600228 8	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
质量员	谭耀辉	初级工程师	质量员证	/	043231060 001700347 3	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/
安全员	贾洪巍	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	湘建安 C2(2020)0 501511	/	中建不二幕墙装饰有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

1、项目经理（刘志勇）资格证明
一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年10月13日 2026年04月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘志勇	
性 别:	男	
出生日期:	1993年12月10日	
注册编号:	湘1332023202306443	
聘用企业:	中建不二幕墙装饰有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 个人签名: 刘志勇 签名日期: 2025.12.13
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年05月15日

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9707077

姓 名：刘志勇

性 别：男

出 生 年 月：1993年12月10日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月16日

有 效 期：2024年07月16日 至 2027年07月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			刘志勇			证件号码			412725199312105755									
参保险种情况																		
参保起止时间			单位					参保险种										
								养老		工伤		失业						
202405		-	202510		广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司					18		18		18				
截止			2025-11-06 17:44					, 该参保人累计月数合计					实际缴费18个月, 缓缴0个月		实际缴费18个月, 缓缴0个月		实际缴费18个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-06 17:44

2、技术负责人（陈杰）资格证明

职称证

姓名 Name	陈杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年12月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050961	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会
		2023年05月06日

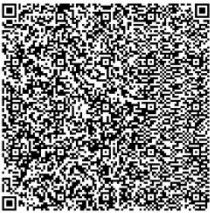
毕业证

GDJY GDJY GDJY		
毕业证书		
GDJY GDJY GDJY		
学生 陈杰 性别男，一九八七年十二月一日生，于二〇一七 年三月至二〇二〇年一月在本校 土木工程		
专业网络教育专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校名：西北工业大学		校（院）长：汪劲松
证书编号：106997202005102270		二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	陈杰	建账时间	201301	身份证号码	430624198712016917			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 15:50			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202409-202509		
				工伤保险		202409-202509		
				失业保险		202409-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：陈杰



个人编号：43120000000015733700

202508	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250303	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	141.1	0	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250127	正常应缴	湖南省省本级
202412	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：陈杰

第2页,共3页

个人编号：43120000000015733700

202412	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20250103	正常应缴	湖南省省本级
202411	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20241220	正常应缴	湖南省省本级
202410	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20241028	正常应缴	湖南省省本级
202409	企业职工基本养老保险	8300	1328	664	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8300	112.88	0	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8300	58.1	24.9	正常	20241014	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 陈杰

第3页,共3页

个人编号: 43120000000015733700

3、设计负责人（林娜）资格证明

一级注册建筑师证

使用有效期:2025年10月21日
-2026年04月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

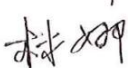
姓 名：林娜
性 别：女
出生日期：1979年06月04日
注册编号：20105000474
聘用单位：深圳粤航建设集团有限公司
注册有效期：2024年07月03日-2026年07月02日





主任 



个人签名: 

签名日期: 2025.10.22

发证日期: 2024年07月03日

身份证



毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林娜
参保单位名称：深圳粤航建设集团有限公司

社保电脑号：601098423
单位编号：301002

身份证号码：371081197906048444
单位编号：301002

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	301002	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	301002	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	301002	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0 7680.0			4800.0 1920.0			480.0			864.0 768.0			192.0		

社保费缴纳清单
参保人：林娜
单位：深圳粤航建设集团有限公司
缴费期间：2024.11-2025.10
缴费基数：8000.0
单位缴费：16160.0元
个人缴费：7680.0元
合计应缴：23840.0元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2878570fe51 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301002
单位名称
深圳粤航建设集团有限公司



4、生产经理（刘波）资格证明

职称证



毕业证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	刘波	建账时间	200707	身份证号码	433024198107093076			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:54			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：刘波



个人编号：43120000000001347605

202508	工伤保险	15000	255	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	15000	2400	1200	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15000	255	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15000	105	45	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘波

第2页,共2页

个人编号:43120000000001347605

5、安全负责人（钟勇）资格证明

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0002737

姓 名：钟勇

性 别：男

出 生 年 月：1989年08月23日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月08日

有 效 期：2021年06月08日 至 2027年05月24日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年06月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	钟勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年8月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11050291	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年12月25日

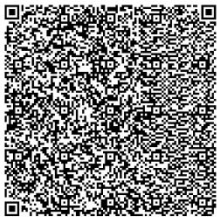
毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 钟勇 性别男, 一九八九年 八 月二十三日 生, 于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程(房屋建筑工程) 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	攀枝花学院	校(院)长: 李双华
证书编号:	113601201205000515	二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	钟勇	建账时间	201804	身份证号码	430902198908236514			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 10:58			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：钟勇



个人编号：43120000000011678506

202508	工伤保险	11000	187	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	187	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:钟勇

第2页,共2页

个人编号:43120000000011678506

6、质量负责人（谭鹰）资格证明
质量员证

证书编码: 0432010694317021220

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 谭鹰

身份证号: 430521198610206854

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭鹰
性 别 男
身份证号 430521198610206854
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005872



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谭鹰 性别 男，一九八六年 十月 二十 日生，于二〇〇六
年 十月至 二〇一〇年 六月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 广西工学院鹿山学院

校（院）长：

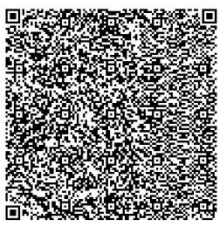
证书编号： 136391201005000904

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	谭鹰	建账时间	201205	身份证号码	430521198610206854			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 11:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谭鹰



个人编号：43120000000008023939

202508	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8100	1296	648	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8100	137.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8100	56.7	24.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 谭鹰

第2页,共2页

个人编号: 43120000000008023939

7、成本合约经理（甘霞）资格证明

一级注册造价师证

Y20212-547



姓名: 甘霞

身份证号码: 430624197712189741

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

证书编号: 建[造]11074300012145

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 31 日



职称证



姓名: 甘霞

性别: 女

出生年月: 1977.12

专业: 道路与桥梁

任职资格: 高级工程师

发证单位: 中建五局工程局有限公司

证书编号: (2017) 1105040

中国建筑工程总公司制

二〇一七年四月十二日





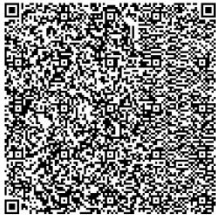
毕业证

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
学 生 甘霞	性 别 女, 一 九 七 七 年 十 二 月 十 八 日 生, 于 二 〇 一 六 年 三 月	
至 二 〇 二 一 年 七 月 在 本 校	土 木 工 程 (工 业 与 民 用 建 筑 方 向)	专 业 网 络 教 育
专 升 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。		
校 名: 吉林大学	校 (院) 长: 张希印	
证书编号: 101837202105201141	二 〇 二 一 年 七 月 十 二 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	甘霞	建账时间	199908	身份证号码	430624197712189741			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:55			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9900	1584		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：甘霞



个人编号：43120000000003368279

202508	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 甘霞

第2页,共2页

个人编号: 43120000000003368279

8、设计经理（周佳乐）资格证明

职称证

姓 名	周佳乐	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991年11月	
Date of Birth		
专 业	结构工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12053275	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周佳乐 性别男，一九九一年十一月二十五日生，于
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工业设计
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：刘健顺

证书编号：105341201405005749 二〇一四年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490				
姓名	周佳乐	建账时间	201504	身份证号码	430121199111257318				
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:56				
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途		投标							
参保关系									
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间			
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509			
				工伤保险		202503-202509			
				失业保险		202503-202509			
劳务派遣关系									
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		起止时间	
缴费明细									
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构	
202509	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级	
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级	
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级	
202508	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级	

个人姓名：周佳乐



个人编号：43120000000011900444

202508	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8700	1392	696	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8700	147.9	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8700	60.9	26.1	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:周佳乐

第2页,共2页

个人编号:43120000000011900444

9、报批报建经理（雷恒湘）资格证明

职称证

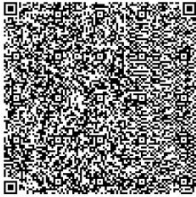


毕业证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	雷恒湘	建账时间	200807	身份证号码	430482198506050017			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:56			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险	202503-202509				
			工伤保险	202503-202509				
			失业保险	202503-202509				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：雷恒湘



个人编号：43120000000001051042

202508	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9323	1491.68	745.84	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9323	158.49	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9323	65.26	27.97	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:雷恒湘

第2页,共2页

个人编号:43120000000001051042

10、建筑设计师（向木荣）资格证明

职称证

  证书编号: B08193010100007274	姓名:	向木荣
	性别:	女
	身份证号:	430681199010147623
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
	查询网址:	http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



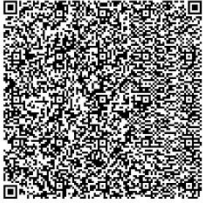
毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 向木荣 性别 女，一九九〇年十月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学	校(院)长: 赖明勇	
证书编号: 105361201405102272	二〇一四年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	向木荣	建账时间	201407	身份证号码	430681199010147623			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:56			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7600	1216		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：向木荣



个人编号：43120000000004969298

202508	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7600	1216	608	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7600	129.2	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7600	53.2	22.8	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 向木荣

第2页,共2页

个人编号: 4312000000004969298

11、给排水设计师（简超）资格证明

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	简超
性 别	男
身份证号	430703199111220451
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2020年12月20日
证书编号	B08203010100008501
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ;	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

毕业证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	简超	建账时间	202007	身份证号码	430703199111220451			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:56			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6500	1040		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：简超



个人编号：43120000000017943375

202508	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	110.5	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:简超

第2页,共2页

个人编号:43120000000017943375

12、电气设计师（王湛）资格证明

职称证

	资格证书
	姓 名 王湛
	性 别 男
	出生年月 1980年11月
	专 业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: (2012) 1206120	二〇一二年十二月二十日

毕业证

普通高等学校 毕业证书	学 生 王湛	性 别 男
	一九八〇年十一月十日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校	
	房屋建筑工程 专业	
	三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
	校(院)长: 	
	校 名: 长沙大学	
	二〇〇三年十二月二十日	
	学校编号: 4304120020601182	
身份证号码: 430101198011293031		
教育部备案		

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	王湛	建账时间	200311	身份证号码	430103198011293031			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:57			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：王湛

盖章处：
证明专用章

个人编号：43120000000001182336

202508	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11840	1894.4	947.2	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11840	201.28	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11840	82.88	35.52	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:王湛

第2页,共2页

个人编号:43120000000001182336

13、装修设计师（胡雅络）资格证明

执业资格证书



职称证

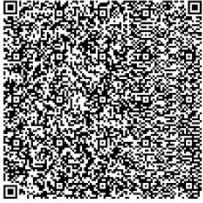


毕业证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	胡雅络	建账时间	201907	身份证号码	431121199806250068			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:58			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：胡雅络



个人编号：43120000000015872912

202508	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7020	1123.2	561.6	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7020	119.34	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7020	49.14	21.06	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:胡雅络

第2页,共2页

个人编号:43120000000015872912

14、土建工程师（景铁）资格证明

施工员证

证书编码: 0432210100017004664

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 景铁

身份证号: 622421199606306437

岗位名称: 土建施工员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2022年08月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

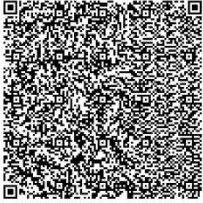
	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 景 铁
	性 别 男
	出生年月 1996年6月
	专 业 建筑环境与能源应用工程
	任职资格 助理工程师
证书编号: (2021)13054320	发证单位 中建不二幕墙装饰有限公司 2021年07月01日

毕业证

	兰州交通大学	
本科毕业证书		
景铁，性别男，1996年06月30日生，于2015年09月至2020年06月在本校环境与市政工程学院建筑环境与能源应用工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 长: 李引珍	 兰州交通大学 二〇二〇年七月廿九日	
证书编号: 107321202005000116	中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	景铁	建账时间	202007	身份证号码	622421199606306437			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:59			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：景铁



个人编号：43120000000017943291

202508	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6420	1027.2	513.6	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6420	109.14	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6420	44.94	19.26	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:景铁

第2页,共2页

个人编号:43120000000017943291

15、装修工程师（戴俊杰）资格证明

施工员证

证书编码: 0432010194316015377

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

 姓 名: 戴俊杰

身份证号: 432501199203040050

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

姓名 Name	戴俊杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年3月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 (2021) 12053204 Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021 年 10 月 19 日

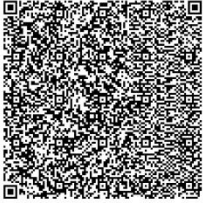
毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 戴俊杰 性别 男，一九九二年 三 月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 长沙理工大学		校 (院) 长: 赖明勇
证书编号: 105361201505101662		二〇一五年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	戴俊杰	建账时间	201507	身份证号码	432501199203040050			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 14:59			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202509		
				工伤保险		202507-202509		
				失业保险		202507-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：戴俊杰

盖章处：
证明专用章

个人编号：43120000000006527957

202508	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:戴俊杰

第2页,共2页

个人编号:43120000000006527957





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		戴俊杰		证件号码		432501199203040050	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202204	-	202506	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司		39	39	39
截止			2025-08-12 09:56 , 该参保人累计月数合计		实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月	实际缴费39个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-08-12 09:56



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日



中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司

谷小惠



退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

16、机电工程师（陈颖嘉）资格证明

施工员证

证书编码: 0432010194316015391

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

 姓 名: 陈颖嘉

身份证号: 432524198911130612

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

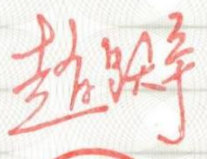
培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

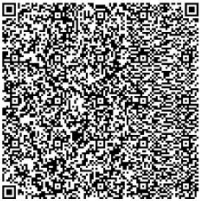
姓名 Name	陈颖嘉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051344	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023 年 02 月 13 日

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生陈颖嘉, 性别男, 1989年11月13日出生, 于2008年09月至2012年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	校长 
证书编号: No. P00067187	电子注册编号: 105321201205201891

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	陈颖嘉	建账时间	201207	身份证号码	432524198911130612			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 11:07			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8975	1436		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：陈颖嘉



个人编号：43120000000003363625

202508	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8975	1436	718	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8975	152.58	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8975	62.83	26.93	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:陈颖嘉

第2页,共2页

个人编号:43120000000003363625

17、安全员（贾洪巍）资格证明

安全生产考核合格证 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：湘建安C2（2020）0501511	
姓 名：	贾洪巍
性 别：	男
出 生 年 月：	1981年09月02日
企 业 名 称：	中建不二幕墙装饰有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年04月03日
有 效 期：	2020年04月03日 至 2026年03月27日
	发证机关：湖南省住房和城乡建设厅 发证日期：2020年04月03日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓名 贾洪巍

性别 男

出生年月 1981 年 09 月

专 业 电气自动化

任职资格 工程师

发证单位

二〇一一年 六 月 十一 日



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2011)1205025

毕业证

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03164349

学生 贾洪巍 性别 男 ,
一九八一年 九 月二 日生, 于二〇〇〇 年
九 月至 二〇〇四 年七 月在本校
机械设计制造及其自动化 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校 名: 中国建筑工程总公司

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101531200405000780

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	贾洪巍	建账时间	200407	身份证号码	230521198109020311			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：贾洪巍



个人编号：43120000000001133003

202508	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11340	1814.4	907.2	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11340	192.78	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11340	79.38	34.02	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:贾洪巍

第2页,共2页

个人编号:43120000000001133003

18、质检员（谭耀辉）资格证明

质量员证

证书编码: 0432310600017003473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

 姓 名: 谭耀辉

身份证号: 411481199801200618

岗位名称: 土建质量员

参加 2023 年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2023年05月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 谭耀辉
	性 别 男
	出生年月 1998年1月
	专 业 土木工程(建筑工程)
	任职资格 助理工程师
证书编号: (2021)13054298	发证单位 中建不二幕墙装饰有限公司 2021年07月01日

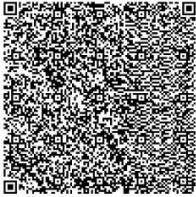
毕业证

	
毕业证书	
谭耀辉，男，一九九八年一月二十日生。于二〇一六年	
九月至二〇二〇年七月在 土木工程	
专业四年制 本科 学习，学习形式 普通全日制，修完教学	
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
 河南理工大学	校 长 杨小林
证书编号: 104601202005106923	二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	谭耀辉	建账时间	202007	身份证号码	411481199801200618			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:00			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险	202503-202509				
			工伤保险	202503-202509				
			失业保险	202503-202509				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5800	928		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：谭耀辉

个人编号：43120000000017943281

202508	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5800	928	464	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5800	98.6	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5800	40.6	17.4	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:谭耀辉

第2页,共2页

个人编号:43120000000017943281

19、测量员（申鹏）资格证明

职称证

姓 名	申鹏	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991年10月	
Date of Birth		
专 业	测绘工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12053230	
Certificate No.		

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 申鹏 性别 男，一九九一年十月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 测绘工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名	中南大学	校（院）长：张尧学
证书编号	105331201505100268	二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490		
姓名	申鹏	建账时间	201507	身份证号码	131126199110190010		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-20 11:03		
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509	
				工伤保险		202503-202509	
				失业保险		202503-202509	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202509	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250925	正常应缴
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250925	正常应缴
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250925	正常应缴
202508	企业职工基本养老保险	9700	1552		正常	20250822	正常应缴

个人姓名：申鹏

盖章处：

证明专用章

个人编号：43120000000006527958

202508	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名: 申鹏

第2页,共2页

个人编号: 43120000000006527958

20、材料员（徐尚卿）资格证明

材料员证

证书编码: 0442411100006000177	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 徐尚卿
	身份证号: 430304198908252274
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024年07月09日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

	资格证书
	姓 名 徐尚卿
	性 别 男
	出生年月 1989 年 08 月
	专 业 园林
	任职资格 助理工程师
 中国建筑第五工程局有限公司制	发证单位 
证书编号 (2012) 1305008	二〇一二年八月一日

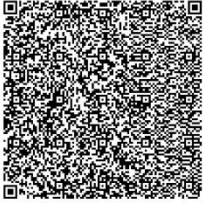
毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 徐尚卿 性别 男，一九八九年 八月二十五日生，于二〇〇七年 九月		
至二〇一一年 六月在本学院 园林 专业 四年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
院 名:		院 长: 张和平
证书编号: 126561201105590960	二〇一一年 六月 二十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	徐尚卿	建账时间	201108	身份证号码	430304198908252274			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9100	1456		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：徐尚卿



个人编号：43120000000004425057

202508	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9100	1456	728	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9100	154.7	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9100	63.7	27.3	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:徐尚卿

第2页,共2页

个人编号:4312000000004425057

21、造价员（常书洋）资格证明

造价员证

证书编码: 0432020194316002288	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 常书洋
	身份证号: 430103199407193023
	岗位名称: 造价员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
完成2024年度继续教育32学时。	
完成2023年度继续教育32学时。	
	培训机构: 长沙建筑工程学校 发证时间: 2020年12月31日
扫码验证	查询地址: http://www.hnjsrcw.com

职称证

姓名 Name	常书洋	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994年07月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051343	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023 年 02 月 13 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生	常书洋 性别 女，一九九四年 七 月 十九 日生，于	
二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校	工程管理	
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湖南城市学院	校(院)长: 李建奇	
证书编号: 115271201605001616	二〇一六年 六 月 十二 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	常书洋	建账时间	201607	身份证号码	430103199407193023			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6900	1104		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：常书洋



个人编号：43120000000020789824

202508	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6900	1104	552	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6900	117.3	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6900	48.3	20.7	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:常书洋

第2页,共2页

个人编号:43120000000020789824

22、劳资专管员（胡培）资格证明

劳务员证

证书编码: 0432411300017000737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

 姓 名: 胡培

身份证号: 43012419910829298X

岗位名称: 劳务员

参加 2024年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2024年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

毕业证

47



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生胡培，性别女，1991 年 8 月 29 日生，于 2015 年 3 月至 2017 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学 习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：段雨忠

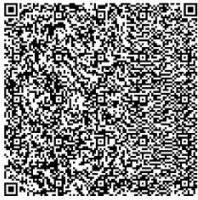
二〇一七年六月二十八日

证书编号: No. C 01682966

电子注册编号: 105325201705002040

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	4311000000000002490			
姓名	胡培	建账时间	201503	身份证号码	43012419910829298X			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:02			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616770791J	中建不二幕墙装饰有限公司			企业职工基本养老保险	202503-202509			
				工伤保险	202503-202509			
				失业保险	202503-202509			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9400	1504		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：胡培

第1页共1页

个人编号：43120000000015733696

202508	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:胡培

第2页,共2页

个人编号:43120000000015733696

23、资料员（黄梦露）资格证明

资料员证

证书编码: 0432011494316005266	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 黄梦露
	身份证号: 430104198805020023
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 完成2024年度继续教育32学时。 完成2023年度继续教育32学时。	
	培训机构: 长沙建筑工程学校 发证时间: 2020年12月31日
扫码验证	查询地址: http://www.hnjsrcw.com

职称证



毕业证



社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			当前单位编号	43110000000000002490			
姓名	黄梦露	建账时间	201108	身份证号码	430104198805020023			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-01-17 15:02			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616770791J		中建不二幕墙装饰有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202509		
				工伤保险		202503-202509		
				失业保险		202503-202509		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202509	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5400	864		正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：黄梦露



个人编号：43120000000015733703

202508	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250822	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250812	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250623	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250611	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250411	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5400	864	432	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5400	91.8	0	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5400	37.8	16.2	正常	20250319	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄梦露

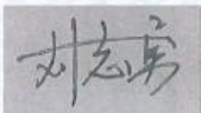
第2页,共2页

个人编号:43120000000015733703

6、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况

姓名	刘志勇	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目总负责人/项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412725199312105755	手机号码	13603081640
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		1 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1332023202306443			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					

6.1 一级注册建造师证

		使用有效期: 2025年10月13日 2026年04月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘志勇	
性 别:	男	
出生日期:	1993年12月10日	
注册编号:	湘1332023202306443	
聘用企业:	中建不二幕墙装饰有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘志勇	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年05月15日
	签名日期: 2025.12.13	

6.2 安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9707077

姓 名：刘志勇

性 别：男

出 生 年 月：1993年12月10日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月16日

有 效 期：2024年07月16日 至 2027年07月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.3 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		刘志勇		证件号码		412725199312105755	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202405	-	202510	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司		18	18	18
截止			2025-11-06 17:44		该参保人累计月数合计		
					实际缴费18个月,缓缴0个月		
					实际缴费18个月,缓缴0个月		
					实际缴费18个月,缓缴0个月		

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-11-06 17:44

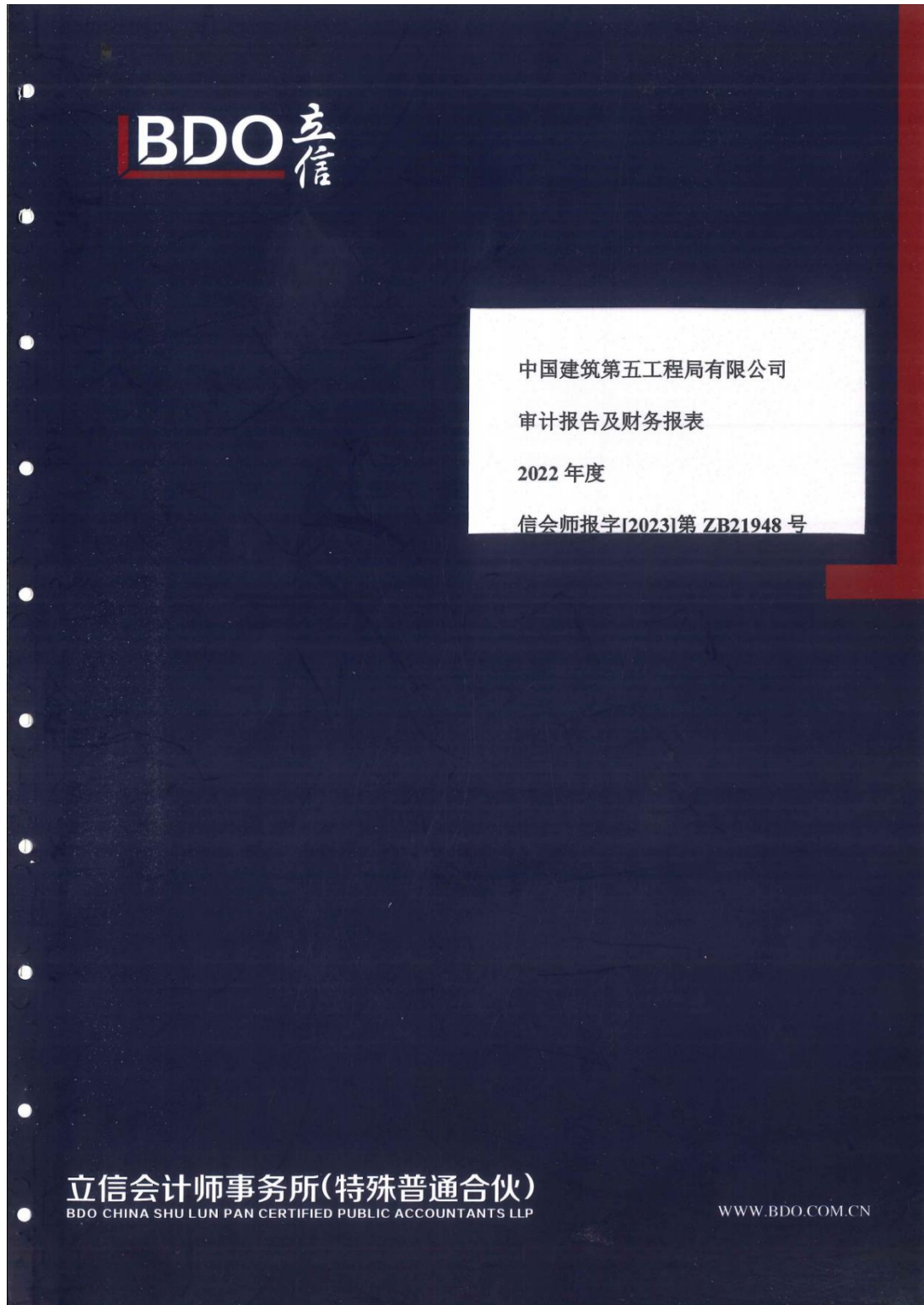
7、履约评价情况

无

8、其他

8.1 近三年审计报告

2022 年审计报告



24-10(华南)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：沪23Y66PUV06



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-141





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:





2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

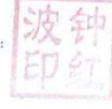
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第5页





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(二十四)	5,603,700,553.56	6,000,495,000.00
△应收中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八(二十五)	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	380,003,306.83
其中:应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中:应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中:应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,516,079.03
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债		6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中:外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中:法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,458,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,945,624,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 田卫 主管会计工作负责人: 谢飞 会计机构负责人: 田卫



报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,095,157.93	172,380,760,663.97
其中: 营业收入	八 (四十七)	185,542,095,157.93	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,463,007,286.43	166,168,618,597.08
其中: 营业成本	八 (四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八 (四十八)	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八 (四十八)	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八 (四十八)	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八 (四十八)	1,505,881,927.21	1,620,392,334.25
其中: 利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失 (净收益以“-”号填列)		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加: 其他收益	八 (四十九)	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益 (损失以“-”号填列)	八 (五十)	63,351,218.42	83,646,815.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.55
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	八 (五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	八 (五十二)	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	八 (五十三)	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		4,241,057,507.27	4,176,099,144.60
加: 营业外收入	八 (五十四)	18,748,876.29	21,650,324.94
其中: 政府补助		1,888,771.50	
减: 营业外支出	八 (五十五)	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减: 所得税费用	八 (五十六)	506,889,506.83	751,843,768.08
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八 (五十七)	6,650,749.74	-51,179,382.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备 (现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第3页





中国建筑第五工程局有限公司

合并现金流量表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第4页



2023 年审计报告

钟 伟

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪244KH1YN53



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:

中国注册会计师
李 振
110000862667


2024年4月15日

中国注册会计师
黄 丽 娜
310000063235





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(十四)	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(十五)	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、(十六)	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、(十七)	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、(十八)	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△拆出资金			
应付职工薪酬	八、(十九)	558,782,244.68	486,476,625.29
其中:应付工资	八、(十九)	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、(十九)	1,541,098.35	2,328,752.56
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十)	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中:应交税金	八、(二十)	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、(二十一)	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中:应付股利	八、(二十一)	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十二)	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、(二十三)	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动负债合计		123,738,147,386.08	116,605,421,100.03
非流动负债:			
长期借款	八、(二十四)	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出的保险合同负债			
租赁负债	八、(二十五)	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、(二十六)	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、(二十七)	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、(二十八)	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、(二十九)	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、(三十)	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(三十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(三十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(三十四)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股	八、(三十四)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
永续债	八、(三十五)	16,257,625.26	55,004.77
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中:外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、(三十六)	44,973,151.00	
盈余公积	八、(三十七)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中:法定公积金	八、(三十七)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十八)	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益(或股东权益)合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第2页





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
其中: 营业收入	八、(四十七)	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险佣金收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		186,793,781,500.38	180,467,007,296.43
其中: 营业成本	八、(四十七)	176,357,775,691.99	169,452,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保损失			
△减: 分出再保险再保收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、(四十八)	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、(四十八)	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、(四十八)	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、(四十八)	1,296,820,309.66	1,505,881,927.21
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、(四十八)	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	178,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-384,374,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-348,528,050.46	-379,169,550.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	11,333,905.12	10,076,053.61
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加: 营业外收入	八、(五十四)	12,003,205.43	18,748,876.29
其中: 政府补助	八、(五十四)	1,732,689.17	1,888,771.50
减: 营业外支出	八、(五十五)	9,283,607.28	18,432,780.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
减: 所得税费用	八、(五十六)	671,110,087.01	566,889,506.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,589,112.57
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,028.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-17,708,348.52	-30,682,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,290,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 3 页





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:

国田
印卫
4301110165555

主管会计工作负责人:

印谢
飞

会计机构负责人:

波钟
印红



2024 年审计报告

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-77



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22251 号

中建不二幕墙装饰有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称不二幕墙）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了不二幕墙 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于不二幕墙，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

不二幕墙管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估不二幕墙的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督不二幕墙的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪2520YX8R14



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对不二幕墙持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不二幕墙不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



(六) 就不二幕墙中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025 年 5 月 8 日



中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	162,868,592.93	163,012,360.63
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	414,706.48	10,271,060.14
应收账款	八、(三)	883,127,639.48	920,865,040.21
应收款项融资	八、(四)	34,121,986.01	73,943,170.75
预付款项	八、(五)	100,674,700.67	104,188,942.01
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	258,197,946.91	239,762,459.05
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	162,797,486.32	113,438,324.33
其中: 原材料	八、(七)	141,785,305.06	91,829,096.57
库存商品(产成品)	八、(七)	21,012,181.26	21,609,227.76
合同资产	八、(八)	1,052,334,241.45	877,221,044.35
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、(九)	135,916,625.95	143,778,881.57
流动资产合计		2,740,053,926.20	2,648,481,283.04
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十)	400,000,000.00	400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八、(十一)	8,388,909.78	8,331,223.77
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	97,483,066.71	102,759,901.33
其中: 固定资产原价	八、(十二)	137,019,389.71	136,980,171.16
累计折旧	八、(十二)	39,536,323.00	34,220,269.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	3,528,024.69	902,059.29
无形资产	八、(十四)	83,664.44	83,801.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	2,078,908.72	2,783,763.07
递延所得税资产	八、(十六)	49,154.60	
其他非流动资产	八、(十七)	69,186,278.98	15,930,890.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		580,798,007.92	530,791,639.02
资产总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



报表 第1页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款	八、(十八)		11,500,000.00
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十九)	97,389,786.63	73,226,371.44
应付账款	八、(二十)	1,973,934,444.16	1,830,270,624.26
预收款项			
合同负债	八、(二十一)	55,224,467.19	69,505,537.85
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十二)	33,512,859.75	20,216,772.24
其中：应付工资	八、(二十二)	25,522,592.71	14,807,612.46
应付福利费	八、(二十二)	2,675,173.46	1,406,689.83
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	7,091,029.65	8,649,549.45
其中：应交税金	八、(二十三)	6,640,618.94	8,473,716.14
其他应付款	八、(二十四)	110,624,722.07	137,765,865.66
其中：应付股利	八、(二十四)	1,504,534.55	1,504,534.55
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	283,447.99	837,017.07
其他流动负债	八、(二十六)	84,873,860.91	78,598,906.83
流动负债合计		2,363,134,568.35	2,230,570,644.80
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十七)	3,572,274.02	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八、(二十六)		9,756.33
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		3,572,274.02	9,756.33
负债合计		2,366,706,842.37	2,230,580,401.13
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
国家资本			
国有法人资本	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(二十八)	652,671,154.74	652,671,154.74
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、(二十九)	161,216,497.88	161,216,497.88
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十)		
盈余公积	八、(三十一)	41,441,040.96	37,735,819.60
其中：法定公积金	八、(三十一)	41,441,040.96	37,735,819.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(三十二)	98,816,398.17	97,069,048.71
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		954,145,091.75	948,692,520.93
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		954,145,091.75	948,692,520.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,320,851,934.12	3,179,272,922.06

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第 2 页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中: 营业收入	八、(三十三)	3,181,989,147.48	3,385,363,698.95
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中: 营业成本	八、(三十三)	3,145,022,962.21	3,335,143,235.73
△利息支出		2,958,500,542.89	3,141,622,645.32
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,523,420.53	5,565,308.65
销售费用			
管理费用	八、(三十四)	73,397,272.08	69,967,141.69
研发费用	八、(三十四)	101,889,667.75	112,687,753.17
财务费用	八、(三十四)	3,712,058.96	5,300,386.90
其中: 利息费用	八、(三十四)	11,627,771.54	4,204,706.22
利息收入	八、(三十四)	9,253,039.29	1,022,121.19
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(三十四)	-2,286,261.64	136,795.17
其他			
加: 其他收益	八、(三十五)	589,045.24	578,139.97
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十六)	10,699,107.16	10,525,521.54
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(三十六)	57,686.01	583.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十六)	-868,012.81	-953,049.47
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十七)	-5,957,974.69	-5,372,135.95
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	-1,316,322.78	-780,358.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	96.69	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		40,980,136.89	55,171,630.46
加: 营业外收入	八、(四十)	20,000.00	31,000.00
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十一)	549,842.43	15.40
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		40,450,294.46	55,202,615.06
减: 所得税费用	八、(四十二)	2,567,723.64	-24,512.03
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		37,882,570.82	55,227,127.09
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		37,882,570.82	55,227,127.09
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		37,882,570.82	55,227,127.09
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

报 表 第 3 页

会计机构负责人:



中建不二幕墙装饰有限公司

合并现金流量表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,451,489,034.03	3,242,547,462.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到发行债券利息取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		22,364,936.03	30,593,808.80
收到其他与经营活动有关的现金		415,308,830.30	436,196,800.66
经营活动现金流入小计		3,889,162,800.36	3,709,338,071.91
购买商品、接受劳务支付的现金		3,258,594,756.41	3,103,454,191.07
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		123,848,844.10	129,732,401.73
支付的各项税费		26,387,249.34	28,286,733.51
支付其他与经营活动有关的现金		443,222,712.35	439,856,917.88
经营活动现金流出小计		3,852,053,562.20	3,701,330,244.19
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十三)	37,109,238.16	8,007,827.72
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,235,107.50	12,166,666.67
投资活动现金流入小计		12,253,107.50	12,166,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		803,347.02	1,009,797.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		803,347.02	1,009,797.60
投资活动产生的现金流量净额		11,449,760.48	11,156,869.07
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			38,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00	30,000,000.00
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00	68,000,000.00
偿还债务支付的现金		11,500,000.00	26,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		48,697,000.01	37,632,222.22
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,152,863.46	3,841,785.71
筹资活动现金流出小计		191,349,863.47	67,974,007.93
筹资活动产生的现金流量净额		-91,349,863.47	25,992.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十三)	-42,790,864.83	19,190,688.86
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十三)	151,622,935.66	132,432,246.80
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十三)	108,832,070.83	151,622,935.66

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第4页



中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表

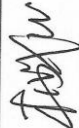
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益				资本公积	其他权益工具			实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具		优先股	永续债	其他		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额					161,216,497.88				652,671,154.74							97,069,048.71	948,692,520.93		948,692,520.93
加:会计政策变更																			
前期差错更正																			
其他																			
二、本年年初余额					161,216,497.88				652,671,154.74										
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)																			
(一) 综合收益总额																			
1. 所有者投入和减少资本																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(二) 专项储备提取和使用																			
1. 提取专项储备																			
2. 使用专项储备																			
(三) 利润分配																			
1. 提取盈余公积																			
其中:法定盈余公积																			
任意盈余公积																			
2. 提取专项储备																			
3. 提取一般风险准备																			
4. 其他																			
(四) 所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本(或股本)																			
2. 盈余公积转增资本(或股本)																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
四、本年年末余额					161,216,497.88				652,671,154.74							98,816,398.17	954,145,091.75		954,145,091.75

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



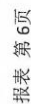


中建不二幕墙装饰有限公司
合并所有者权益变动表(续)

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



8.2 安全生产许可证

统一社会信用代码：91430000616770791J		
安全生产许可证		
编号：（湘）JZ安许证字[2004]000030		
企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司		
法定代表人：刘国军		
单位地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
经济类型：其他有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年09月28日 至 2028年09月27日		
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅		
发证日期：2025年09月28日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

统一社会信用代码：914403006188111479		
安全生产许可证		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]026641		
企业名称：深圳粤航建设集团有限公司		
法定代表人：罗晓东		
单位地址：深圳市福田区华富路五号南光大厦三楼西		
经济类型：有限责任公司		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年09月02日 至 2028年09月01日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2025年09月02日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.3 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9707077

姓 名：刘志勇

性 别：男

出 生 年 月：1993年12月10日

企 业 名 称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月16日

有 效 期：2024年07月16日 至 2027年07月16日





发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

203

8.4 承诺函

联合体牵头单位承诺函

承诺函

致：深圳市福田区安居有限公司

我单位参加贵司 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）工程（工程编号：4403922025070200102Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2025.11.17



联合体成员单位承诺函

承诺函

致：深圳市福田安居有限公司

我单位参加贵司 交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）工程（工程编号：4403922025070200102Y001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳粤航建设集团有限公司

日期：2025 年 11 月 17 日



8.5 投标人控股及管理关系情况申报表

联合体牵头单位情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加交警业务技术用房配建民（辅）警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程设计采购施工总承包（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘国军
	身份证号	430722198109030477
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司，出资比例：63.38%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	工银金融资产投资有限公司，出资比例：36.62%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
	被管理关系单位名称	深圳不二科技建设有限公司
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖私章）

2025 年 11 月 17 日

联合体成员单位情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市福田安居有限公司

我方参加 交警业务技术用房配建民(辅)警备勤用房项目机电大厦三楼安置改造工程
设计采购施工总承包(EPC) 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特
就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳粤航建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	罗晓东
	身份证号	450102198608302030
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市育木科技有限公司 出资比例：95%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市斌浩科技有限公司 出资比例：5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人： 深圳粤航建设集团有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： 罗晓东 (签字或盖私章)

2025 年 11 月 17 日