

标段编号：2018-440300-47-01-717047005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年11月12日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩（不超过五项）</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩（不超过五项）</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：园林绿化工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。

	2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（园林绿化工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级。	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：马兵 项目负责人社保：2024 年 10 月 1 日-2025 年 10 月 31 日	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不超过五项）</u>	1、项目名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）工程（工程名称），合同额：11200.756754 万元，竣工时间：2023 年 12 月 25 日。 2. 项目名称：龙华公园提升工程一勘察、设计、施工总承包（EPC）工程（工程名称），合同额：5145.9981 万元，竣工时间：2025 年 4 月 1 日。 3. 项目名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）工程（工程名称），合同额：4000.2296 万元，竣工时间：2023 年 4 月 28 日。 4. 项目名称：汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程（工程名称），合同额：2086.788405 万元，竣工时间：2021 年 6 月 22 日。 5. 项目名称：红山文化公园工程（工程名称），合同额：1350.223985 万元，竣工时间：2025 年 7 月 9 日。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 企业业绩 1 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：21-26 （2）竣工验收报告页码：27-30 （3）指标数据页码：22、23、27、37 （4）工程名称变更材料页码（如有）。 企业业绩 2 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：41-45 （2）竣工验收报告页码：46-49 （3）指标数据页码：42、43、45、46 （4）工程名称变更材料页码（如有）。

		企业业绩 3 (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；62-67 (2)竣工验收报告页码；68-72 (3)指标数据页码；64、65、68 (4)工程名称变更材料页码（如有）。 企业业绩 4 (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；80-84 (2)竣工验收报告页码；85-89 (3)指标数据页码；81、85 (4)工程名称变更材料页码（如有）。 企业业绩 5 (1)企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；92-98 (2)竣工验收报告页码；99-102 (3)指标数据页码；93、95、99 (4)工程名称变更材料页码（如有）。
<u>项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推）同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩（不超过五项）</u>	项目负责人：马兵 1、项目名称：红山文化公园工程（工程名称），合同额：1350.223985 万元，竣工时间：2025 年 7 月 9 日。 2. 项目名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）工程（工程名称），合同额：4000.2296 万元，竣工时间：2023 年 4 月 28 日。 3. 项目名称：樟坑径城市公园北侧环境提升工程（工程名称），合同额：511.623767 万元，竣工时间：2025 年 1 月 16 日。 4. 项目名称：龙观路与华荣路交汇处街	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： 项目负责人业绩 1 (1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；105-111 (2)项目负责人姓名签字签章页码；114

	心花园（施工）（工程名称），合同额：156.558036 万元，竣工时间：2022 年 1 月 6 日。 5. 项目名称：大运公园林业科普教育基地建设工程（工程名称），合同额：120.682171 万元，竣工时间：2023 年 2 月 10 日。	（3）指标数据页码：106、108、112 （4）竣工验收报告页码：112-115 （5）工程名称变更材料页码（如有）。 项目负责人业绩 2 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：119-124 （2）项目负责人姓名签字签章页码：132 （3）指标数据页码：121、122、128 （4）竣工验收报告页码：128-132 （5）工程名称变更材料页码（如有）。 项目负责人业绩 3 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：140-145 （2）项目负责人姓名签字签章页码：147 （3）指标数据页码：141、143、149 （4）竣工验收报告页码：149-154 （5）工程名称变更材料页码（如有）。 项目负责人业绩 4 （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：156-161 （2）项目负责人姓名签字签章页码：163 （3）指标数据页码：157、159、165 （4）竣工验收报告页码：165-168 （5）工程名称变更材料页码（如有）。 项目负责人业绩 5 （1）项目负责人业绩页码按合同在业
--	---	--

		绩文件中下方显示的页码；170-174 （2）项目负责人姓名签字签章页码；176 （3）指标数据页码；171、173、178 （4）竣工验收报告页码；178-183 （5）工程名称变更材料页码（如有）。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注（请各投标人注意）</u>		

1、企业资质

统一社会信用代码 91440300MA5EKL2C6J		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中城文建（深圳）建设有限公司		成 立 日 期 2017年06月16日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703			
法定代表人 庞哲		登 记 机 关 			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 07 月 04 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2023/7/4 18:22

变更通知书

变更（备案）通知书

22308560882

中城交建（深圳）建设有限公司：

我局已于二〇二三年七月四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准：对你企业的（董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：白林东（执行董事）

备案后董事成员：庞哲（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：白林东

变更后法定代表人信息：庞哲

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067432



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月03日





统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016177

企业名称：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人：庞哲

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月26日 至 2027年07月26日

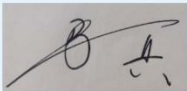
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、项目负责人资格

		使用有效期：2025年09月 03日-2026年03月02日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：马兵		
性 别：男		
出生日期：1982-03-15		
注册编号：粤2442023202313100		
聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09） 建筑工程（有效期：2024-10-12至2027-10-11）		
		
个人签名：马兵	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年10月11日
签名日期：2024.09.03		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0901900

姓 名: 马兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年03月15日

企 业 名 称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有 效 期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:

姓 名: 马兵

性 别: 男

身份证号: 430726198203153153

任职资格: 高级工程师

专业类别: 风景园林

批准日期: 2016年12月26日

工作单位:

系统编码: A08131000000000115

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 马兵 性别 男, 一九八二年 五 月 十五 日生, 于二〇〇三年 九 月
至二〇〇五年 六 月在本校 计算机及应用 专业 二 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:

校(院)长:



证书编号: 124011200506100364

二〇〇五年 六 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马兵 社保电脑号：633814721 身份证号码：430726198203153153 页码：1
 参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司 单位编号：20276016 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84				63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f11616fc2eay ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号20276016

单位名称中城交建（深圳）建设有限公司



3、企业近五年同类工程施工业绩

1、龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102006280041	省级项目编号	4403102006220201
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	11440300-0
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	103410	总投资(万元)	11200.76
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办函〔2018〕57号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A 中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-12	11200.76	4403102006280041-BD-001	4403102006220201-BC-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787351>

中标通知书

标段编号: 44031020190281001001

标段名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)



建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/中城交建(深圳)建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价: 11200.756754万元

中标工期: 总工期为530日历天 其中勘察、设计不超过80日历天 施工工期不超过450日历天

项目经理(总监): 曹翔

本工程于 2019-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-12



查验码: 7026622639666057

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

建设项目工程总承包合同

工程名称: 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工

项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

合同编号:

(由承包人编填)

勘察、设计、施工证书等级: 风景园林设计专项甲级、工程设计建筑行业 (建筑工程) 丙级、工程勘察综合类甲级、建筑工程施工总承包三级

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建 (深圳) 建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期: 2020.1.7

第一部分合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人（全称）深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司/中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：龙华文化广场及周边景观提升工程项目位于龙华区行政中心，东环二路与梅龙路交叉口，龙华文化广场现状景观粗糙，仅有简单的健身设施，利用率低，无法满足龙华区城市品质要求，本项目主要对龙华文化广场及周边景观进行提升改造，改造场地范围面积约103410平方米，项目估算投资额14081.01万元，其中建安工程费11994.86万元。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：对本项目的勘察、设计、施工、并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中包括：初勘、详勘、地形测量、管线探测、方案设计（含方案优化及估算编制）、初步设计（含设计调整、概算编制）、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图绘制、提供相应成果文件和技术资料、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

三、合同工期

合同工期总日历天数：不超过530日历天

勘察、设计工期：不超过80日历天

（勘察、设计阶段工期不含报行政审批时间）

(方案优化 20 日历天, 初步设计 30 日历天, 施工图设计 30 日历天, 勘察与设计可同步开展, 勘察工期不超过 30 日历天)。

方案优化工期为发包人提出意见之后且合同签订之后 20 个日历天, 初步设计工期为方案优化成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 30 个日历天, 施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期: 不超过 450 日历天。

(待概算批复后, 承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期, 报发包人批准后, 方为最终的合同工期; 施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准, 且相应的施工许可等相关政府审批已全部完成。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程施工质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 壹亿壹仟贰佰万柒仟伍佰陆拾柒元伍角肆分 (小写金额: ¥112007567.54 元)

其中:

1、勘察合同价(暂定): 人民币 壹佰贰拾捌万伍仟零伍拾元整 (大写) 整 (¥: 128.5050 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

2、设计合同价(暂定): 人民币 肆佰贰拾捌万叁仟伍佰元整 (大写) 整 (¥: 428.35 万元), 下浮率: 0% (中标报价下浮率);

3、建安合同价(暂定): 人民币 壹亿零陆佰肆拾叁万玖仟零壹拾柒元伍角肆分 (大写) 整 (¥: 10643.901754 万元), 下浮率: 5.73% (中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本壹拾陆份，发包人肆份，承包人共壹拾贰份。

(以下两页为签署页)

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：

皇岗支行

账 号：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（勘察人）：深圳市工勘岩土集团有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83695849

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

账 号：338050100100014729

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（设计人）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司（联合体牵头单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-83500158

开户银行：中国建行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1145

电子邮箱：zyeen@zyeen.com

邮政编码：518000

承包人（园林施工人）：中城交建（深圳）建设有限公司（联合体成员单位）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

新城支行

账 号：44250100012000001139

电子邮箱：

邮政编码：

承包人（建筑工人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

（联合体成员单位）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电 话：0755-26513555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

电子邮箱：

邮政编码：

合同订立时间：2020年1月7日

合同订立地点：

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2023年12月25日

竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	103410平方米	工程类别	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、建筑工程、智慧化工程等
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023年 3 月 24 日
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	竣工日期	2023年 12 月 25 日
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	工期	276(天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司/深圳市中城市政工程有限公司	合同造价	10643.901754(万元)
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	施工造价	9916.49(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

一、园建工程
铺设石材铺装30142平方米、黑色改良沥青3131平方米、龙马精神区文字铺装11套、石材台阶189平方米、EPDM现浇地垫289平方米，铺贴塑料板1625平方米，安砌侧（平、缘）石1385米，安装采光天棚1449平方米、成品车挡113套、导视牌25套、户外垃圾桶29套、标杆1组、乒乓球台3个、爬网 30平方米、井盖64套，新建花池156米、儿童游乐设施9组、艺术中心休闲坐墙99米，新建涉水广场600平方米，滑板乐园748平方米，新建演绎看台374平方米、车库入口廊架120平方米平战廊架954平方米，龙马雕塑翻新202平方米，警务室翻新175平方米，新建龙马精神水景1008平方米、艺术中心水景141平方米、LOGO标识墙344平方米等。

二、绿化工程
栽植南洋楹、小叶榕、子母树等乔木440株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈80株，栽植麻楝、香樟红花玉蕊等乔灌木165株，栽植粉叶金英、梦幻朱蕉、珍珠狗牙花等灌木地被7499.5平方米，铺种草皮26268平方米，栽植胡椒木、龟甲冬青、米兰等立体绿化植被47.2平方米。

三、给排水工程
敷设给水管4834米、排水管1392米，砌筑井51座、阀门井11座，安装线性排水沟检查井119座，新建线性排水沟2206米、盖板截水沟4188米、盲沟899米、砾石排水沟366米、雨水口122座，新建涉水广场音乐互动旱喷1项(包含直喷旱喷装置64台、塑料管3150米、旱喷冷雾喷嘴868台等)，龙马精神水景1项(包含塑料管776米、旱喷内置灯涌泉40个、旱喷冷雾喷嘴290台等)，艺术中心水景1项(包含内置灯涌泉25个，塑料管138米等)，安装人工取水器86个、旋转喷头160个等。

四、电气工程
安装落地式配电箱9台、开关电源设备37台，新建手孔井43座、敷设电力电缆29083米、配管25130米、配线219米，安装电力电缆头1594个、多功能庭院灯220套、喷嘴灯208套涌泉灯 16套等。

五、建筑单体工程
新建管理中心56平方米，新建卫生间116平方米，新建茶吧 128平方米等。

六、建筑单体安装工程
敷设给水管246米、排水管230米，安装便器71组、洗手盆32组，敷设电力电缆419米、配线2522米、配管1549米安装配电箱4台、家居配线箱2个、吸顶灯39套、照明开关23个、插座 46个，安装冷媒管72米、镀锌钢板风管44米、吊顶式换气扇41个、分体空调7台、壁挂式多联机室内机7台，安装一体化除臭设备2台等。

七、智慧化工程
安装智慧监控工程摄像机144台、LED屏4台、紧急求助按钮128个、背景音乐主机1台、户外地面艺术水泥装置2套、马赛克地面装置1套、互动屏装置3套、平台接入12套等。

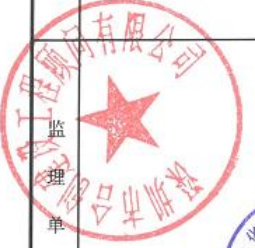
存在问题及处理意见：

无

深圳市城市管理和综合执法局监制

竣工验收结论:

2023年12月25日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见	
承包单位	承包单位
参加验收人员(签名):  2023年12月25日	参加验收人员(签名):  2023年12月25日
勘察单位	设计单位
参加验收人员(签名):  2023年12月25日	参加验收人员(签名):  2023年12月25日
监理单位	建设单位
参加验收人员(签名):  2023年12月25日	参加验收人员(签名):  2023年12月25日

深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2013年12月10日

深圳市城市管理和综合执法局监制

联合体共同投标协议

致深圳市龙华区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托

本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的工程总承包管理协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：唐明辉

授权委托人（签字或盖章）：梁伟强

单位地址：深圳市南山区南山大道 3838 号设计产业园木栋五层 501-522 邮编：518000

联系电话：0755-83500158 传真：0755-83500158

分工内容：深圳市造源景观旅游规划设计有限公司在华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责设计范围内工作

联合体成员（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：马路明

授权委托人（签字或盖章）：马路明

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2113 号卫东龙商务大厦 B 座 1101 邮编：518000

联系电话：0755-21059540 传真：0755-21059540

分工内容：中城交建（深圳）建设有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘察、设计、施工项目总承包（EPC）负责园林施工范围内工作

联合体成员（盖章）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林名吉

授权委托人（签字或盖章）：林名吉

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区繁华路 110 号嘉安达大厦 1808 邮编：518109

联系电话：0755-26513555 传真：0755-26513444

分工内容：深圳市嘉隆达市政工程有限公司在龙华文化广场及周边景观提升工程-勘

房屋建筑施工范围内工作

上海建工集团股份有限公司

李九波

浦东新区科技南八路8号

土集团有限公司

梁永波

19

新区社区科技南八路 8 号

: 0755-83695439

公司在龙华文化广场及周

签订日期：2019 年 10

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕13号

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华文化广场及周边景观提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道龙华大道与东环二路交汇处北侧，星河100东侧，清泉路南侧，建设面积约为76433平方米。项目主要建设内容包括：

（一）园建工程

- 1 -

铺设石材铺装 30142 平方米、黑色改良沥青 3131 平方米、龙马精神区文字铺装 11 套、石材台阶 189 平方米、EPDM 现浇地垫 289 平方米，铺贴塑料板 1625 平方米，安砌侧（平、缘）石 1385 米，安装采光天棚 1449 平方米、成品车挡 113 套、导视牌 25 套、户外垃圾桶 29 套、标杆 1 组、乒乓球台 3 个、爬网 30 平方米、井盖 64 套，新建花池 156 米、儿童游乐设施 9 组、艺术中心休闲坐墙 99 米，新建涉水广场 600 平方米，滑板乐园 748 平方米，新建演绎看台 374 平方米、车库入口廊架 120 平方米、平战廊架 954 平方米，龙马雕塑翻新 202 平方米，警务室翻新 175 平方米，新建龙马精神水景 1008 平方米、艺术中心水景 141 平方米、LOGO 标识墙 344 平方米等。

（二）绿化工程

栽植麻楝、大腹木棉、无忧树等乔木 758 株，栽植狐尾椰子、大王椰子、高杆蒲葵等棕榈 75 株，栽植牛乳树等灌木 12 株，栽植粉叶金花、朱蕉、珍珠狗牙花等地被 6591 平方米，铺种草皮 21538 平方米，栽植彩叶万年青、鸭脚木、凤尾蕨等立体绿化植被 120 平方米，铺设碎石 1390 平方米等。

（三）给排水工程

敷设给水管 4834 米、排水管 1392 米，砌筑井 51 座、阀门井 11 座，安装线性排水沟检查井 119 座，新建线性排水沟 2206 米、盖板截水沟 4188 米、盲沟 899 米、砾石排水沟 366 米、雨水口 122 座，新建涉水广场音乐互动旱喷 1 项（包含直喷旱喷装置 64 台、塑料管 3150 米、旱喷冷雾喷嘴 868 台等），龙马精神水景 1 项（包含塑料管 776 米、旱喷内置灯涌泉 40 个、旱喷冷

雾喷嘴 290 台等), 艺术中心水景 1 项(包含内置灯涌泉 25 个、塑料管 138 米等), 安装人工取水器 86 个、旋转喷头 160 个等。

(四) 电气工程

安装落地式配电箱 9 台、开关电源设备 37 台, 新建手孔井 43 座、敷设电力电缆 29083 米、配管 25130 米、配线 219 米, 安装电力电缆头 1594 个、多功能庭院灯 220 套、喷嘴灯 208 套、涌泉灯 16 套等。

(五) 建筑单体工程

新建管理中心 56 平方米, 新建卫生间 116 平方米, 新建茶吧 128 平方米等。

(六) 建筑单体安装工程

敷设给水管 246 米、排水管 230 米, 安装便器 71 组、洗手盆 32 组, 敷设电力电缆 419 米、配线 2522 米、配管 1549 米, 安装配电箱 4 台、家居配线箱 2 个、吸顶灯 39 套、照明开关 23 个、插座 46 个, 安装冷媒管 72 米、镀锌钢板风管 44 米、吊顶式换气扇 41 个、分体空调 7 台、壁挂式多联机室内机 7 台, 安装一体化除臭设备 2 台等。

(七) 智慧化工程

安装智慧监控工程摄像机 144 台、LED 屏 4 台、紧急求助按钮 128 个、背景音乐主机 1 台、户外地面艺术水泥装置 2 套、马赛克地面装置 1 套、互动屏装置 3 套、平台接入 12 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 11118.81 万元, 其中建安工程费 9916.49 万元, 工程建设其他费 1092.23 万元, 预备费 110.09 万元。项目建设资

金由区级财政统筹。

三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华文化广场及周边景观提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升
项目领导小组办公室
2023年2月28日



（联系人：吴苏君，电话：23336737）

抄送：张智同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023年2月28日印发

附件



龙华文化广场及周边景观提升工程 项目总概算汇总表

单位: 万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	9916.49	89.19
1	龙华文化广场及周边景观提升工程	76432.67	1297.42	9916.49	红色标记部分为我司承担的园林景观施工部分, 造价合计: 9605.05万元
1.1	园建工程	41983.41	1396.96	5864.9	
1.2	绿化工程	34149.9	381.71	1303.55	
1.3	给排水工程	76432.67	133.32	1018.97	
1.4	电气工程	76432.67	90.44	691.27	
1.5	建筑单体工程	299.36	5975.75	178.89	蓝色部分标记为嘉隆达公司承担的建筑工程施工部分, 造价合计: 9.82311.44万元
1.6	建筑单体安装工程	299.36	4427.78	132.55	
1.7	智慧化工程	76432.67	95.03	726.36	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		1092.23	
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		139.00	

- 5 -

2	监理费	深价规[2009]1号	191.42	
3	设计费	计价格[2002]10号	382.66	
4	勘察费	设计费×30%	114.80	
5	竣工图编制费	设计费×8%	30.61	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号文	85.93	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	30.38	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	9.92	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐 费率	9.92	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186号	62.95	
11	前期工作咨询费	按合同价	22.82	
12	水土保持咨询费	按合同价	11.82	
三	预备费		110.09	0.99
1	基本预备费	(一+二)×1%	110.09	
建设项目总投资		(一+二+三)	11118.81	100.00

2、龙华公园提升工程一勘察、设计施工总承包(EPC)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华公园提升工程一勘察、设计、施工项目总承包(EPC)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101903080001	省级项目编号	4403101903079901
建设单位	深圳市龙华区城市管理局	建设单位统一社会信用代码	114403000
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	60488	总投资(万元)	6789.16
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办(2018) 106 号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2018-12-21	5451.15	4403101903080001-BD-001	4403101903079901-BD-001	查看
C	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	--	公开招标	2018-12-21	5451.15	4403101903080001-BC-001	4403101903079901-BC-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1803060>

中标通知书

标段编号: 440310201803950003001

标段名称: 龙华公园提升工程一勘察、设计、施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州筑原工程设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司/陕西地矿第二工程勘察院有限公司

中标价: 总报价: 5451.1479万元

中标工期: 总工期: 390日历天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



叶涌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-21



查验码: 5744260638113223

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正 本

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：_____

勘察、设计、施工证书等级：_____

发包人：深圳市龙华区城市管理局

承包人（施工、勘察、设计）：广州筑源工程设计有限公司//中城交
建（深圳）建设有限公司//陕西地矿第
二工程勘察院有限公司

签订日期：2018年12月27日

第一部分合同协议书

发包人（全称）： 深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：广州筑原工程设计有限公司//中城交建（深圳）建设有限公司//
陕西地矿第二工程勘察院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 龙华公园提升工程 勘察、设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：龙华公园提升工程—勘察、设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：本项目深圳龙华公园位于龙华区龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河。项目总面积为 60488 平方米，其中园建面积 29669 平方米，绿化面积 30500 平方米，建筑面积 319 平方米。总投资额约为 6789.16 万

元。资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围: 本项目的基础地质勘察、现状地形及地下管线探测、方案设计(含估算编制)、初步设计(含设计调整)、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图编制、施工(主要建设内容包括园建工程、绿化工程、建筑工程、安装工程、给排水工程、音响工程、亮化工程、监控设备工程等内容)以及应由总承包单位完成的其他工作。

其中:

设计: 方案设计、投资估算、初步设计、详细蓝图设计、施工图设计、竣工图审核、
项目实施过程中全部报批工作以及应由设计单位完成的其他工作。

勘察：地质勘察、现状地形测量及地下管线探测以及应由勘察单位完成的其他工作。

施工：园建工程、绿化工程、建筑工程、安装工程、给排水工程、音响工程、亮化工程、监控设备工程等。完成施工图的所有的施工内容、以及应由施工总承包单位完成的其他工作。

三、主要日期

勘察工期：不超过 30 日历天。

设计工期：不超过 60 日历天。

施工工期：不超过 300 日历天。

工程开始工作日期:

工程竣工日期：_____

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程勘察质量标准：本勘察技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定；

工程施工质量标准：合格；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写）伍仟肆佰伍拾壹万壹仟肆佰柒拾玖元整（小写金额：54511479.00元）其中：勘察、设计、施工合同暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同暂定价：（大写）柒拾万零肆仟壹佰玖拾贰元整（¥：704192.00元）， 固定下浮率：0%（中标报价下浮率）；
2. 工程设计合同暂定价：（大写）贰佰叁拾肆万柒仟叁佰零陆元整（¥：2347306.00元）， 固定下浮率：0%（中标报价下浮率）；
3. 工程施工合同暂定价：（大写）伍仟壹佰肆拾伍万玖仟玖佰捌拾壹元整（¥：51459981.00元）， 固定下浮率：10.6310508%（中标报价下浮率）； 其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文明施工费和暂列金额等）

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补充协议后为准；除根据合同约定的在工程实施过程中工程变更需进行增减的款项外，合同价格不作调整。）

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、勘察、设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后。（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份。副本拾伍份，发包人伍份，承包人共拾份。

(若为联合体)

发包人：深圳市龙华区城市管理局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-23336706

开户银行：中国建设银行龙华支行

账 号：440300053983602

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(设计单位)：广州筑原工程设

计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：020-38092111

开户银行：广州银行恒福支行

账 号：329-8000114-30

传 真：020-38092097

电子邮箱：642370566@qq.com

邮政编码：510623

承包人(勘察单位)：陕西地矿第二工程勘察院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：

开户银行：中国建设银行渭南市临渭区支行

账 号：61001641108050001635

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

承包人(施工单位)：中城交建(深圳)建设

有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

电 话：0755-21059540

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号：4425 0100 0120 0000 1139

传 真：0755-21059540

电子邮箱：358078393@qq.com

邮政编码：518000

合同订立时间：2018年12月27日

合同订立地点：深圳市龙华区

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 龙华公园提升工程

工程地点： 深圳市龙华区

建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期： 2025年 4月 1日



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿峻-3

工程名称	龙华公园提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	46170平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2023 年 04 月 01 日
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	竣工日期	2025 年 6 月 1 日
设计单位	广州筑原工程设计有限公司	工 期	(天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	5145.9981(万元)
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	施工造价	5145.662779(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

项目位于龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河，占地面积约6.9万平方米，本次项目建设面积约4.6万平方米。主要建设内容有园建工程、绿化工程、电气工程、雾森工程、污水管网工程、奋斗广场互动水景工程、建筑单体安装工程、龙峰塔修缮工程等，具体详见竣工图纸。

存在问题及处理意见:

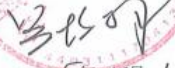
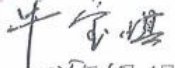
无

深圳市城市管理和综合执法局监制

竣工验收结论:

2015年4月1日,经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员(签名):  2015年4月1日	勘察单位	 参加验收人员(签名):  2015年4月1日
设计单位	 参加验收人员(签名):  2015年4月1日	建设单位	 参加验收人员(签名):  2015年4月1日
监理单位	  参加验收人员(签名):  2015年4月1日		

深圳市城市管理和综合执法局监制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



2025年 4月 1 日

深圳市城市管理和综合执法局监制

联合体共同投标协议

致(招标人名称) 深圳市龙华区城市管理局:

我方决定组成联合体共同参加 龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC) 的投标, 若中标, 联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人, 代表所有联合体成员参加投标, 提交投标文件, 以及与招标人签订合同, 负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 广州筑原工程设计有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 广州市天河区华夏路49号之二1101房(仅限办公用途, 不可作厂房使用) 邮编: 510000

联系电话: 020-38092111 传真: 020-38092097

分工内容: 广州筑原工程设计有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)项目中负责设计方面的工作

联合体成员(盖章): 中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2113号卫东龙商务大厦B座1101 邮编: 518000

联系电话: 0755-21059540 传真: 0755-21059540

分工内容: 中城交建(深圳)建设有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)项目中负责施工方面的工作

联合体成员(盖章): 陕西地矿第二工程勘察院有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 陕西省渭南市临渭区渭盘路2号 邮编: 714000

联系电话: 0755-23595583 传真: 0755-23595583

分工内容: 陕西地矿第二工程勘察院有限公司在龙华公园提升工程-勘察、设计、施工项目总承包(EPC)项目中负责勘察方面的工作

签订日期: 2018 年 11 月 08 日

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2023〕12号

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复龙华公园提升工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的龙华公园提升工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉。经第一百三十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华区龙华街道，东接人民路，南临公园路，西临龙华中学，北临龙华河，建设面积约为46170平方米。项目主要建设内容包括：

- 1 -

（一）园建工程

铺设石材铺装 6018 平方米、砖铺装 5401 平方米、聚合物地面 2838 平方米、灰色卵石铺装 198 平方米、台阶 570 平方米、小青瓦屋面 1011 平方米，新建花池 297 米、树池 641 米、排水沟 698 米，安装栏杆 1347 米、艺术字体 188 个，新建特色文化景墙 18 米、林下木栈道 280 米、林下平台 164 平方米，安装运动设施 17 套、儿童乐园设施 22 套、廉政文化雕塑 6 套，新建山林环道 148 米，新建空中挑台 205 平方米，改造听粤长廊 62 平方米，改造留听廊 125 平方米，新建飞舞歌扬花架 84 平方米，新建异形廊架 63 平方米、龙廊 369 平方米，新建龙廊入口景墙 21 平方米，花架改造 105 平方米，点布大卵石 209 吨，改造管理房 84 平方米，卫生间改造 163 平方米，新建亭子 16 平方米，新建运动场卫生间 39 平方米，新建服务中心 416 平方米等。

（二）绿化工程

栽植凤凰木、大腹木棉、多花紫花风铃木等乔木 69 株，栽植苏铁蕨、毛鹃、崖姜蕨等灌木 180 株，栽植红背桂、蔓性野牡丹、肾蕨等地被 9940 平方米，铺种草皮 10669 平方米，栽植广东石斛、铁皮石斛、水塔花等空中花园植被 654 株，安装钢钉 6480 个等。

（三）电气工程

敷设配管 11455 米、电力电缆 13128 米，安装电源开关箱 12 台、配电箱 13 台、景观照明灯 294 套，新建人（手）孔井 31 座等。

（四）给排水工程

敷设给水管 3571 米、排水管 1034 米，安装阀门 24 个、喷泉设备 20 台，砌筑井 35 座、雨水口 10 座、截水沟 2560 米等。

（五）弱电工程

敷设光缆 5197 米，配线 10249 米，配管 16746 米，安装监控摄像设备 55 套、录像设备 8 台、紧急求助按钮 50 个、背景音乐主机 1 台，网络传输器 2 套等。

（六）雾森工程

敷设不锈钢高压盘管 400 米、复合管 56 米、塑料管 209 米，安装联动控制主机 4 台、过滤器 8 台、红宝石撞针喷头 214 个、旱喷冷雾 72 个等。

（七）污水管网工程

敷设污水管 417 米，新建化粪池 5 座，砌筑井 22 座等。

（八）奋斗广场互动水景工程

安装喷泉设备 60 台、水帘主设备 1 台、潜水泵 60 台、水帘循环泵 2 台、联动控制主机 1 台、储气罐 1 台、空压机组设备 1 台、显示设备 1 台、AI 互动水景 1 项、音乐喷泉 1 项、入口喷泉 1 项等。

（九）建筑单体安装工程

敷设塑料管 223 米、配线 3742 米、配管 1299 米，安装便器 28 组、洗涤盆 10 组、截止阀 11 个、灯具 160 套、网络箱 1 个、电话接线箱 1 个等。

（十）龙峰塔维修工程

翻新木栏杆 214 米、筒瓦屋面 164 平方米，喷油漆 2192 平方米等。

（十一）智慧化工程

包括显示设备 2 台、软件 2 套、软件开发 1 套、平台接入 14 套等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 5959.04 万元，其中建安工程费 5211.45 万元，工程建设其他费 688.59 万元，预备费 59 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。智慧化工程的方案、内容和投资应进一步按程序报智慧化工程主管部门审核同意后方可实施。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：龙华公园提升工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升

项目领导小组办公室

2023年2月28日

（联系人：吴苏君，电话：23336737）

抄送：张智同志，区发展和改革局，区财政局，区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2023 年 2 月 28 日印发

- 6 -

附件



龙华公园提升工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投 资比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	5211.45	87.45
1	龙华公园提升工程	46169.95	1128.75	5211.45	
1.1	园建工程	21070.66	1508.80	3179.15	
1.2	绿化工程	22085.07	270.03	596.37	
1.3	电气工程	46169.95	56.25	259.70	
1.4	给排水工程	46169.95	78.23	361.19	
1.5	弱电工程	46169.95	55.76	257.43	
1.6	雾森工程	46169.95	2.62	12.11	
1.7	污水管网工程	46169.95	9.60	44.31	
1.8	奋斗广场互动水景工程	46169.95	19.06	88.00	
1.9	建筑单体安装工程	46169.95	3.51	16.20	
1.10	龙峰塔维修工程	3014.22	771.64	232.59	
1.11	智慧化工程	46169.95	35.61	164.40	

二	工程建设其他费	计费依据及标准	688.59	11.56
1	项目建设管理费	财建[2016]504号	82.54	
2	监理费	深价规[2009]1号	105.03	
3	设计费	计价格[2002]10号	205.63	
4	勘察费	设计费×30%	61.69	
5	竣工图编制费	设计费×8%	16.45	
6	全过程造价咨询费	粤价函[2011]742号	48.50	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980号	20.97	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066号	5.21	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐 费率	5.21	
10	前期工作咨询费	计价格[2002]125号	26.20	
11	水土保持咨询费	深水保[2007]362号	22.27	
12	弃土费	深龙华发改[2019]186号	88.89	
三	预备费		59.00	0.99
1	基本预备费	(一+二)×1%	59.00	
建设项目总投资		(一+二+三)	5959.04	100.00

3、东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)



中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

东环二路综合整治工程

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102109280005	省级项目编号	4403102109279902
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	05398360-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4880
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2021) 42号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

中城交建(深圳)建设有限公司

施工

公开招标

2021-12-12

4000.23

4403102109280005-BD-001

4403102109279902-BD-001

查看

招标投标信息详情

×

项目名称	东环二路综合整治工程		
工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)		
中标通知书编号	4403102109280005-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109279902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-12	中标金额(万元)	4000.23
建设规模	东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积27478平方米，总投资4880万元。建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	蔡炳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440506*****1X	记录登记时间	2022-04-20
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

中标通知书

标段编号: 44031020210151001001

标段名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包
(EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 4000.2296万元(设计部分投标报价: 152.1300万元, 下浮率0.00%; 建安工程部分投标报价: 3848.0996万元, 下浮率7.23%; 合计报价: 4000.2296万元。)

中标工期: 项目总工期: 不超过270日历天; 方案设计、初步设计及概算: 不超过45日历天; 施工图设计: 不超过30日历天; 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。施工工期: 不超过195日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-12



联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担设计及相关配合工作；

(2)联合体成员1中城交建（深圳）建设有限公司，承担施工及相关配合工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：徐

成员1

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：周林东

签订日期：2021年10月09日

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：_____（由承包人编填）

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期：2021.12.31

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际化先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

（承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期，报发包人批准后，方为最终的合同工期；施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。）

工程开始工作日期：（开工日期以监理工程师发布开工令为准）

工程竣工日期：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定（如有不一致的，执行较严格的规定和标准），设计合理使用年限应高于（或等于）规定年限。

工程施工质量标准：合格

五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 40002296 元）

其中：

1、设计合同价（暂定）：人民币（大写）壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整（小写金额：¥ 1521300 元），下浮率：0 %（设计部分中标报价下浮率）；

2、建安合同价（暂定）：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整（小写金额：¥ 38480996 元），下浮率：7.23 %（施工部分中标报价下浮率）；

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质，按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并

履行本合同所约定的全部义务。

九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(设计人): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 0755-22276677

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账 号: 755915621710901

电子邮箱: szlcc@126.com

邮政编码: 518038

承包人(施工人) 中城交建(深圳)建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 0755-21059540

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号: 44250100012000001139

电子邮箱: 958009746@qq.com

邮政编码: 518000

合同订立时间: 2021年12月31日

合同订立地点: 深圳市龙华区

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023.4.28

竣工验收证书

第1页 共3页

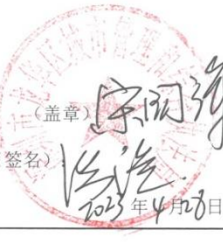
续深园绿竣-3

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022 年 06 月 06 日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023 年 04 月 28 日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270 (天)
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	3926.32014 (万元)
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585 (万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量： 本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，道路工程，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。			
存在问题及处理意见： 			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 蔡炳鑫 2023年4月28日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 孙保平 2023年4月28日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 杜英秋 2023年4月28日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李阳海 2023年4月28日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 戎泽军 2023年4月28日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经
我对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
宋国辉	区城管局		
孙冰	城管局		
倪浩	城管局		
李杨	城管局		
王迪	城管局		
戎泽军	中城国际项目管理有 限公司		
蔡炳鑫	中城交建	工程师	项目经理
马兵	中城交建	高级工程师	技术负责人

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

（一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米, 铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米, 新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米, 边坡美化 793 平方米等。

(二) 绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株, 栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株, 栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米, 铺种草皮 11917 平方米, 铺设灰色砾石 297 平方米等。

(三) 照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米, 砌筑手孔井 11 个等。

(四) 排水工程

敷设排水管 11367 米, 安装地漏 2 个, 砌筑雨水口 381 座等。

(五) 灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

(六) 管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升

项目领导小组办公室

领导小组办公室

2022 年 4 月 27 日

（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

抄送：商澎湃、张智同志，区发展和改革局、区财政局、区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2022 年 4 月 27 日印发

附件



东环路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	4028.39	84.99
1	东环二路综合整治工程	35882.39	1122.66	4028.39	
1.1	园建工程	8125.49	1492.32	1212.58	
1.2	绿化工程	27756.90	647.75	1797.94	
1.3	照明工程	35882.39	111.41	399.75	
1.4	排水工程	35882.39	48.40	173.68	
1.5	灌溉工程	35882.39	101.12	362.84	
1.6	管线迁改工程	35882.39	22.74	81.60	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		485.90	10.25
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		65.43	
2	监理费	深价规[2009]1号		84.05	
3	设计费	计价格[2002]10号		162.99	

4	勘察费	设计费 $\times 30\%$	48.90	
5	竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$	13.04	
6	全过程造价咨询费	参照粤价函[2011]742 号文中的 “施工阶段全过程造价控制”费用计取	37.86	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980 号	17.15	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066 号	4.03	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	4.03	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186 号	45.89	
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125 号	2.53	
三	预备费		225.71	4.76
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	225.71	
建设项目总投资		$(一+二+三)$	4740.00	100.00

4、汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

中 标 通 知 书

编号: SWJG2019-0067

招 标 单 位 意 见	中城交建（深圳）建设有限公司： 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程施工招标（第二次）的招标评标工作已于 2019 年 10 月 11 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：  (盖 章)  2019 年 10 月 17 日		
交 易 中 心 确 认 意 见	该项目已于 2019 年 10 月 11 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 (盖 章)  2019 年 10 月 17 日		
工 程 地 点	汕尾市城区公园路 6 号奎山公园	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	翁炳东	联 系 电 话	0660-3373777
工 程 规 模	建设规模及建设内容：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，改造面积约 42670 平方米（具体内容以施工图及工程量清单为准）。招标最高限价为 21253929.77 元。		
招 标 内 容	上述建设规模范围内的全部工程内容（详见施工设计图纸和工程量清单）。		
中 标 价	大写：贰仟零捌拾陆万柒仟捌佰捌拾肆元零角伍分 小写：20867884.05 元		
项 目 负 责 人	林世伟	证书编号	甘职高资字 2015084516 号

汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

施工合同

发包人（全称）：汕尾市公用事业事务中心

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

日 期：2019 年 10 月 22 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕尾市公用事业事务中心

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程
2. 工程地点：汕尾市城区公园路6号奎山公园
3. 工程立项批准文号：《关于汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程项目可行性研究报告的批复》汕发改〔2018〕110号
4. 资金来源：财政统筹资金，已落实
5. 工程内容：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，建设内容包括：园建工程、水生态治理工程、园林绿化工程、景观照明工程、智能化工程、给排水工程等，（具体内容以施工图及工程量清单为准）。
6. 工程承包范围：对市区奎山公园进行生态修复和改造整治，具体建设内容以施工图及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月24日，以监理开工令为准。

计划竣工日期：2020年3月21日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到符合国家、省、市有关标准和规范要求及相关文件管理规定，符合《园林绿化工程施工及验收规范（CJJ82-2012）》和《广东城市绿化工程施工和验收规范（DB44T581-2009）》规定的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟零捌拾陆万柒仟捌佰捌拾肆元零伍分（¥20867884.05元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万贰仟壹佰壹拾玖元壹角陆分（¥852119.16元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾万元整（¥1100000元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）

2. 合同价格形式：

五、项目经理

承包人项目经理：林世伟；技术负责人：孙晓聪

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月22日签订。

十、签订地点

本合同在汕尾市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执两份。

发包人：汕尾市公用事业事务中心(公章)

法定代表人(签字)：

组织机构代码：12441500MB2D188551

地址：汕尾市区奎山公园内

邮政编码：516600

委托代理人：

电话：0660-3373777

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中城交建(深圳)建设有限公司(公章)

法定代表人(签字)：

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2113号卫东龙商务大厦B座1101

邮政编码：518000

委托代理人：

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：358078393@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

附件四：变更发包人情况说明

关于变更《汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程施工合同》

发包人的情况说明

因机构改革，汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程项目招标人汕尾市园林局的职能已全部由汕尾市公用事业事务中心承接，因此，本项目招标人主体的权利义务也已全部由汕尾市公用事业事务中心承接，故应由汕尾市公用事业事务中心作为发包人与承包人中城交建（深圳）建设有限公司签订《汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程施工合同》。

特此说明

汕尾市公用事业事务中心

二〇一九年十月二十二日

附：1、中共汕尾市委机构编制委员会关于印发《汕尾市公用事业事务中心机构编制方案》的通知；

2、事业单位法人证书。

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程

验收日期： 2021 年06月22日

建设单位（盖章）： 汕尾市公用事业事务中心



一、工程概况

工程名称	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程	工程地点	汕尾市区奎山公园
工程规模	汕尾市区奎山公园进行生态修复及改造，改造面积 42670 平方米		
结构类型		工程用途	公园生态修复及改造
开工日期	2019 年 12 月 24 日	完工日期	2021 年 6 月 12 日
开工报告审批	已审批	合同工程造价(万元)	2086.79
建设单位	汕尾市公用事业事务中心		
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
工程检测单位	江门市南方建设工程质量检测有限公司		

(图章)

二、工程质量评定

内页-2，共 4 页

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程	齐全、真实、有效	合格	合格	合格
验收内容	验收：1. 水生态治理工程；2. 园建工程；3. 园林绿化工程；4. 景观照明工程；5. 智能化工程；6. 给排水工程等；7. 内业资料。			
存在问题及建议				



三、工程竣工验收结论

工程验收评定意见：

该工程验收已经按合同及设计图纸（含变更）要求完成全部工程量，经验收检查，实体及外观项目均符合现行验收规范及评定标准，质量控制资料齐全、真实、规范。

验收小组一致同意该工程评定为合格工程。

验收日期：2021年6月22日

建设单位：（公章） 监理单位：（公章） 勘察单位：（公章） 设计单位：（公章） 施工单位：（公章）

 项目负责人： 	 总监理工程师： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 
--	---	--	--	--

工程中心
2020.6

园林绿化工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D.0.2

第 1 页, 共 1 页

工程名称	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程		
单位工程名称	汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司	技术负责人	吕伟帆
开工日期	2019年10月24日	竣工日期	2021年6月12日
项目负责人	林世伟	项目技术负责人	孙晓聪
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合设计及标准要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返修符合要求 / 项	合格
5	综合验收结论	经现场检查验收, 同意评定合格。	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月22日	监理单位 (公章) 总监工程师:  2021年6月22日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月22日
	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月22日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2021年6月22日	

5、红山文化公园工程

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页 / 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

红山文化公园工程



中标价

1350.223985万元



中标人

中城交建(深圳)建设有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

定标结果公示

红山文化公园工程定标结果公示

发布时间: 2024-09-26 17:12:07

红山文化公园工程定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2019-440326-48-01-107906002
招标项目名称:	红山文化公园工程
标段编号:	2019-440326-48-01-107906002001
标段名称:	红山文化公园工程
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
定标方法:	票决抽签
定标时间:	2024-09-26 16:30:00~2024-09-26 17:12:07
中标候选人:	中城交建(深圳)建设有限公司
联系人:	林工、徐工

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340545¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440326-48-01-107906002001&cru mb=jsgc>

90

中标通知书

标段编号: 2019-440326-48-01-107906002001

标段名称: 红山文化公园工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 1350.223985万元

中标工期: 220

项目经理(总监):



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-30



查验码: JY20240926564241

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CGJ-QQB-2024101004

红山文化公园工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红山文化公园工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司





第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：0755-29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MASEKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：庞哲

联系人：李福权 联系方式：18825976437

根据 2019-440326-48-01-107906002001 号招标项目的招标结果，中城交建(深圳)建设有限公司 为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红山文化公园工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区民治街道北站国际商务核心区，北侧为深圳美术馆（新馆）和深圳图书馆北馆，南侧为红山 6979 商务购物中心。总用地面积 14460 平方米。主要建设内容包括土方工程、绿化工程、园建工程、标识牌工程、电气工程、给排水工程、海绵城市工程、水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围



(1) 红山文化公园工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____/____年____/____月____/____日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: ____/____年____/____月____/____日; (开工日后顺延 220 日历天)

合同工期总日历天数 220 天。 (施工工期: 130 天, 养护期: 90 天)

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价 (含税)

1. 人民币 (大写) 壹仟叁佰伍拾万贰仟贰佰叁拾玖元捌角伍分 (¥ 13502239.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾陆万零叁佰壹拾柒元捌角捌分 (¥ 560317.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

账号: 44250100016900002467

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月30日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数：捌份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存2份。



发包人：(公章)
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10
号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)
中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观
盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳上塘支行

账号：44250100016900002467

竣工验收证书

工程名称: 红山文化公园工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2025 年 7 月 9 日

竣工验收证书

第1页 共3页 深园绿竣-3

工程名称	红山文化公园工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	总用地面积14460平方米	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年10月16日
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	竣工日期	2025年7月9日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	266 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	1350.223985 (万元)
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量: 本次验收范围为红山文化公园工程的绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、智能建筑工程,雾森工程;数量详见附表(工程量移交清单)。合同内所有施工内容全部完成,具体工程量详见竣工图纸。			
存在问题及处理意见:			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2025年7月9日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 马东 2025年7月9日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 杨琳 2025年7月9日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 戎泽军 2025年7月9日	设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈记 年 月 日
建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

4、项目负责人近五年同类工程施工业绩

1、红山文化公园工程

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 红山文化公园工程

已中标

中标价
1350.223985万元

中标人
中城交建(深圳)建设有限公司

1

2345678910

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

定标结果公示

红山文化公园工程定标结果公示

发布时间: 2024-09-26 17:12:07

红山文化公园工程定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2019-440326-48-01-107906002
招标项目名称:	红山文化公园工程
标段编号:	2019-440326-48-01-107906002001
标段名称:	红山文化公园工程
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市龙华区城市管理和综合执法局
定标方法:	票决抽签
定标时间:	2024-09-26 16:30:00~2024-09-26 17:12:07
中标候选人:	中城交建(深圳)建设有限公司
联系人:	林工、徐工

深圳公共资源交易中心

<https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340545¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440326-48-01-107906002001&cru mb=jsgc>

103

中标通知书

标段编号: 2019-440326-48-01-107906002001

标段名称: 红山文化公园工程

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 1350.223985万元

中标工期: 220

项目经理(总监):



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-30



查验码: JY20240926564241

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: CGJ-QQB-2024101004

红山文化公园工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红山文化公园工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司





第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工 联系方式：0755-29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MASEKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

法定代表人：庞哲

联系人：李福权 联系方式：18825976437

根据 2019-440326-48-01-107906002001 号招标项目的招标结果，中城交建(深圳)建设有限公司 为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红山文化公园工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区民治街道北站国际商务核心区，北侧为深圳美术馆（新馆）和深圳图书馆北馆，南侧为红山 6979 商务购物中心。总用地面积 14460 平方米。主要建设内容包括土方工程、绿化工程、园建工程、标识牌工程、电气工程、给排水工程、海绵城市工程、水土保持工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围



(1) 红山文化公园工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程 （ ☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		



3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____/____年____/____月____/____日; (以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: ____/____年____/____月____/____日; (开工日后顺延 220 日历天)

合同工期总日历天数 220 天。(施工工期: 130 天, 养护期: 90 天)

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”, 并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等; 如有冲突的, 以较严格的标准为准。

五、签约合同价 (含税)

1. 人民币 (大写) 壹仟叁佰伍拾万贰仟贰佰叁拾玖元捌角伍分 (¥ 13502239.85 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾陆万零叁佰壹拾柒元捌角捌分 (¥ 560317.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 乙方收款银行账户信息:

户名: 中城交建(深圳)建设有限公司

账号: 44250100016900002467

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月30日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数：捌份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存2份。



发包人：(公章)
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10
号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)
中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观
盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518110

法定代表人：庞哲

委托代理人：

电话：

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳上塘支行

账号：44250100016900002467

竣工验收证书

工程名称: 红山文化公园工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2025 年 7 月 9 日

竣工验收证书

工程名称	红山文化公园工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	总用地面积14460平方米	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年10月16日
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	竣工日期	2025年7月9日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	266 (天)
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	合同造价	1350.223985 (万元)
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量: 本次验收范围为红山文化公园工程的绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、智能建筑工程,雾森工程;数量详见附表(工程量移交清单)。合同内所有施工内容全部完成,具体工程量详见竣工图纸。			
存在问题及处理意见:			

竣工验收结论:

2025年7月9日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 马东 2025年7月9日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 杨谢 2025年7月9日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 戎泽军 2025年7月9日	设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈记 年 月 日
建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	接管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



深圳市龙华区城市管理和综合执法局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

2、东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

东环二路综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102109280005	省级项目编号	4403102109279902
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	05398360-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4880
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改(2021) 42号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

A

中城交建(深圳)建设有限公司

施工

公开招标

2021-12-12

4000.23

4403102109280005-BD-001

4403102109279902-BD-001

查看

招标投标信息详情

项目名称	东环二路综合整治工程		
工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包(EPC)		
中标通知书编号	4403102109280005-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109279902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-12	中标金额(万元)	4000.23
建设规模	东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积27478平方米，总投资4880万元。建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	中城交建(深圳)建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EKL2C6J
项目负责人	蔡炳鑫	证件类型	身份证
身份证号码	440506*****1X	记录登记时间	2022-04-20
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2777112>

中标通知书

标段编号: 44031020210151001001

标段名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包
(EPC)

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 4000.2296万元(设计部分投标报价: 152.1300万元, 下浮率0.00%; 建安工程部分投标报价: 3848.0996万元, 下浮率7.23%; 合计报价: 4000.2296万元。)

中标工期: 项目总工期: 不超过270日历天; 方案设计、初步设计及概算: 不超过45日历天; 施工图设计: 不超过30日历天; 设计进度必须符合工程建设总体进度要求, 满足工程建设需要。施工工期: 不超过195日历天。

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-12



联合体共同投标协议书

深圳市朗程师地域规划设计有限公司、中城交建（深圳）建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市朗程师地域规划设计有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位、联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市朗程师地域规划设计有限公司，承担设计及相关配合工作；

(2)联合体成员1中城交建（深圳）建设有限公司，承担施工及相关配合工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：徐

成员1

单位名称（盖单位公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签章）：周林东

签订日期：2021年10月09日

工程编号：_____

合同编号：_____

建设项目工程总承包合同

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

合同编号：_____（由承包人编填）

设计、施工证书等级：风景园林工程设计专项甲级或以上资质、

市政公用工程施工总承包二级

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市朗程师地域规划设计有限公司//中城交建（深圳）

建设有限公司

签订日期：2021.12.31

第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

法定代表人：陈启梦

地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙大道 2283 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

承包人（设计）：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

统一社会信用代码：91440300789210485H

法定代表人：陈侃

地址：深圳市福田区福保街道保税区桃花路腾飞工业大厦 B 座一层

联系人：王萍 联系方式：0755-22276677

承包人（施工）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

法定代表人：白林东

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306

联系人：白林东 联系方式：0755-21059540

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：依据上位规划《深圳市城市绿化发展规划纲要（2012-2020）》，建立与现代化、国际化先进城市相适应的具有国际水准和深圳风格的城市绿化新格局，打造具有龙华特色的国际一流城市环境。

依据规划纲要打造一个科技、生态绿化、精品绿化、人文绿化景观道路及休闲街区景观。

东环二路综合整治工程位于深圳市龙华区内，起于布龙路，终点接龙观大道，规划为城市次干道。道路全长 5.3 公里，红线宽 33.7-60 米，双向 6 车道，绿化面积 27478 平方米，总投资 4880 万元。

建设内容主要包括：①复绿工程(场地复绿)；②园建工程(含铺装改造、休闲设施、景观小品)；③灯光亮化(含景观亮化)；④给排水工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程总承包范围

承包范围：包括设计、施工总承包以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：工作内容包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制、多媒体制作）、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2、施工：工作内容包括但不限于设计图纸范围的所有施工内容，含材料设备采购。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理施工许可证；牵头办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、用水节水评估、排水许可（若有）等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

4、所有的细目详见本合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同总工期：不超过 270 日历天

方案设计、初步设计及概算：不超过 45 日历天

施工图设计：不超过 30 日历天

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

（设计阶段工期不含报行政审批时间）

方案设计工期为合同签订之后 20 个日历天，初步设计工期为方案设计成果确认后且发包人提供相应的水土保持批复、环保批复、地质灾害评估等行政审批后 15 个日历天，概算编制工期为初步设计成果确认后 10 个日历天，施工图设计工期为初步设计成果确认且收到发包人提供的概算批复后 30 个日历天。

施工工期：不超过 195 日历天。

(承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人批准后,方为最终的合同工期;施工开工日期以监理工程师发布的施工开工令为准。)

工程开始工作日期: (开工日期以监理工程师发布开工令为准)

工程竣工日期:

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 本设计技术及成果符合中华人民共和国、广东省、深圳市现行的技术规定(如有不一致的,执行较严格的规定和标准),设计合理使用年限应高于(或等于)规定年限。

工程施工质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价格为(暂定)人民币(大写) 肆仟万零贰仟贰佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 40002296 元)

其中:

1、设计合同价(暂定): 人民币(大写) 壹佰伍拾贰万壹仟叁佰元整 (小写金额: ¥ 1521300 元), 下浮率: 0 % (设计部分中标报价下浮率);

2、建安合同价(暂定): 人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾捌万零玖佰玖拾陆元整 (小写金额: ¥ 38480996 元), 下浮率: 7.23 % (施工部分中标报价下浮率);

其中不可竞争性费用不下浮。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质,按照本合同约定进行设计、施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并

履行本合同所约定的全部义务。

九、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的30日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

十、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方代表签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，经合同各方签字盖章后生效，发包人及联合体各执壹份。副本拾份，发包人贰份，承包人捌份，每个承包人各肆份。

（以下无正文，为合同签署页）

(若为联合体)

发包人: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话:

开户银行:

账 号:

电子邮箱:

邮政编码:

承包人(设计人): 深圳市朗程师地域规划设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 0755-22276677

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

账 号: 755915621710901

电子邮箱: szlcc@126.com

邮政编码: 518038

承包人(施工人) 中城交建(深圳)建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

电 话: 0755-21059540

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账 号: 44250100012000001139

电子邮箱: 958009746@qq.com

邮政编码: 518000

合同订立时间: 2011年12月31日

合同订立地点: 深圳市龙华区

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)
工程地点: 深圳市龙华区
填报单位: 中城交建(深圳)建设有限公司
审批单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
批准日期: 2022年5月30日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)	工程地点	深圳市龙华区		
建设规模	项目位于深圳市龙华区内, 起于布龙路, 终点接龙观大道, 道路全长5.3公里, 红线宽33.7-60米, 双向6车道, 绿化面积27478平方米。建设内容主要包括: 复绿工程、园建工程、灯光亮化、给排水工程等。	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	项目负责人	张煜伟		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	资质证书号	A444009682	项目负责人	邱勇洪
承包单位	中城交建 (深圳) 建设有限公司	资质证书号	D244347633	项目负责人	蔡炳鑫
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	资质证书号	E161007832	项目总监	戎泽军
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44031020210151001001	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织已审查通过		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	蔡炳鑫	粤	2442010201003444
		项目技术负责人	马兵	00049089	
图纸会审情况	已经过会审及交底	项目安全负责人	兰莉	粤建安C (2014) 0012285	
		项目专业质检员	罗爱慈	2014645B0266	
		项目施工员	郑集平	2001010102258	
设计交底情况	已进行设计技术交底	工程控制基准点、基线复核情况	基准点、基线已复核		
申请开工日期	2022年6月6日	批准开工日期	2022年6月6日		



施工单 位申请 意见	根据合同条款要求, 通过对施工图纸审核, 机械与材料进场调度, 项目人员配置就位, 开工前期各项准备工作已就绪! 特申请开工!  (公章) (执业资格签章) 2022年5月27日  蔡炳鑫 市政 项目负责人(签名): 蔡炳鑫 2025.03.09 中城交建(深圳)建设有限公司
监理单 位意见	前期准备工作已完成, 同意开工.  (公章) (执业资格签章) 2022年5月30日  戎泽军 注册号 44010243 有效期至 2024-05-10 总监理工程师(签名): 戎泽军 中城交建(深圳)建设有限公司
建设 (审批) 单位审 批意见	同意  (公章) 项目负责人(签名): 2022年5月30日

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道东环二路

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2023.4.28

竣工验收证书

第1页 共3页

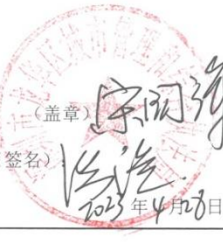
续深园绿竣-3

工程名称	东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路
建设规模	道路全长5.3公里，红线宽33.7-60米，双向6车道，绿化面积26024.1平方米，乔木种植约1269棵。	工程类别	
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2022 年 06 月 06 日
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	竣工日期	2023 年 04 月 28 日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	合同工期	270 （天）
承包单位	中城交建（深圳）建设有限公司	合同造价	3926.32014 （万元）
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	施工造价	3778.653585 （万元）
质监机构	/	安监机构	/
验收范围及数量： 本次验收范围为东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）位于深圳市龙华区龙华街道，本次验收范围为东环二路（龙观大道至布龙路）绿化工程：乔木、灌木、地被等，园建工程：设备围挡、德式护栏、防撞柱、挡墙立面改造等，道路工程，给排水工程：给排水管道、过路PE管等，电气工程：配电箱、电线电缆等。具体工程量详见竣工图纸。			
存在问题及处理意见： 			

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2023年4月28日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 蔡炳鑫 2023年4月28日	勘察单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 孙保平 2023年4月28日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 杜英秋 2023年4月28日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李阳海 2023年4月28日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 戎泽军 2023年4月28日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经
我对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程
序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

监督人员：

深圳市绿化工程质量监督站

年 月 日

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市城市管理局

年 月 日

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

附件

东环二路综合整治工程设计、施工项目总承包（EPC）验收人员签到表

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
宋国辉	区城管局		
孙冰	城发		
倪浩	城管局		
李杨	城管局		
王迪	城管局		
戎泽军	中城国际项目管理有 限公司		
蔡炳鑫	中城交建	工程师	项目经理
马兵	中城交建	高级工程师	技术负责人

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室文件

深龙华环提办〔2022〕24号

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室关于批复东环二路综合整治工程项目总概算的通知

区市政园林服务中心：

你单位报送的东环二路综合整治工程项目初步设计方案、工程概算书及相关文件收悉，经第一百二十次环提办会议审定，现就有关事项批复如下：

一、项目概况及主要建设内容

项目位于龙华街道东环二路，起于龙观大道，终于布龙路，建设规模约 35882 平方米。项目主要建设内容包括：

（一）园建工程

修复挡墙 5385 平方米,铺设人行道 3746 平方米、道牙 1466 米、透水混凝土路面 186 平方米、竹木复合地板 58 平方米,新建挡车柱 872 根、金属栏杆 5795 米、艺术标语 8 平方米、休憩座凳 4 米、金属字 160 个、装饰井盖 3 套、条石座凳 16 米,边坡美化 793 平方米等。

(二) 绿化工程

栽植麻楝、腊肠树、凤凰木等乔木 1286 株,栽植鹤望兰、小叶紫薇等灌木 53 株,栽植鸳鸯茉莉、矮生红花朱槿、樱花勒杜鹃等地被 15543 平方米,铺种草皮 11917 平方米,铺设灰色砾石 297 平方米等。

(三) 照明工程

安装配电箱 17 台、景观照明灯 2160 套、灯带 169 米、电力电缆 14448 米、配线 103 米、配管 15022 米,砌筑手孔井 11 个等。

(四) 排水工程

敷设排水管 11367 米,安装地漏 2 个,砌筑雨水口 381 座等。

(五) 灌溉工程

安装灌溉管线 24920 米、顶管 310 米、灌溉配件 394 个、水表组 20 组、地埋式散射喷头 4485 个等。

(六) 管线迁改工程

敷设电力电缆 630 米、配管 640 米、双绞线缆 1500 米等。

二、项目总概算及资金来源

项目总概算 4740 万元，其中建安工程费 4028.39 万元，工程建设其他费 485.90 万元，预备费 225.71 万元。项目建设资金由区级财政统筹。

三、下一步工作要求

根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》、《龙华区关于深化改革推进政府投资项目建设提质提效的实施意见》、《龙华区加快推进市容环境提升项目管理办法（试行）》等有关规定要求，请抓紧开展施工图设计编制工作，施工图设计应严格按照经批准的初步设计内容、建设标准及概算进行限额设计。项目预算不得突破概算建筑安装工程费用。

特此通知。

附件：东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

深圳市龙华区加快推进市容环境提升

项目领导小组办公室

领导小组办公室

2022 年 4 月 27 日

（联系人：李晓琼，联系电话：23336737）

抄送：商澎涛、张智同志，区发展和改革局、区财政局、区审计局。

深圳市龙华区加快推进市容环境提升项目领导小组办公室 2022 年 4 月 27 日印发

- 4 -

附件



东环二路综合整治工程项目总概算汇总表

单位：万元

序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	占总投资比 重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (平方米)	单位造价 (元/平方米)	4028.39	84.99
1	东环二路综合整治工程	35882.39	1122.66	4028.39	
1.1	园建工程	8125.49	1492.32	1212.58	
1.2	绿化工程	27756.90	647.75	1797.94	
1.3	照明工程	35882.39	111.41	399.75	
1.4	排水工程	35882.39	48.40	173.68	
1.5	灌溉工程	35882.39	101.12	362.84	
1.6	管线迁改工程	35882.39	22.74	81.60	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		485.90	10.25
1	项目建设管理费	财建[2016]504号		65.43	
2	监理费	深价规[2009]1号		84.05	
3	设计费	计价格[2002]10号		162.99	

4	勘察费	设计费 $\times 30\%$	48.90	
5	竣工图编制费	设计费 $\times 8\%$	13.04	
6	全过程造价咨询费	参照粤价函[2011]742 号文中的 “施工阶段全过程造价控制”费用计取	37.86	
7	招标代理服务费	计价格[2002]1980 号	17.15	
8	招投标交易服务费	深发改[2016]1066 号	4.03	
9	工程保险费	深圳市建设工程造价管理站推荐费率	4.03	
10	弃土费	深龙华发改[2019]186 号	45.89	
11	环境影响咨询费	计价格[2002]125 号	2.53	
三	预备费		225.71	4.76
1	基本预备费	$(一+二) \times 5\%$	225.71	
建设项目总投资		$(一+二+三)$	4740.00	100.00

3、樟坑径城市公园北侧环境提升工程

中标通知书

标段编号: 44031020230017001001

标段名称: 樟坑径城市公园北侧环境提升工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 511.623767万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-07



查验码: 4190344112269362 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: GW-2023-SG-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟坑径城市公园北侧环境提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：樟坑径城市公园北侧环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为樟坑径城市公园北侧环境提升工程，主要建设内容包括：园建工程、安装工程、绿化工程等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 1 %；集体资本 1 %；民营资本 1 %；外商投资 1 %；混合经济 1 %；其他 1 %。

二、工程承包范围

(1) 樟坑径城市公园北侧环境提升工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____） □室外环境_____。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程:具体内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 21 日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 19 日；

合同工期总日历天数 120 天。

具体开工日期以开工令为准

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价(暂定价)

人民币(大写): 人民币伍佰壹拾壹万陆仟贰佰叁拾柒元陆角柒分;

(小写): ¥ 5116237.67 元;

合同价按预算审核价下浮 15.35 % 确定(其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮)其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 人民币玖万玖仟零壹拾元捌角捌分 (¥ 99010.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ┐ (¥ ┐ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 人民币壹万元整 (¥ 10000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 人民币贰拾玖万元整 (¥ 290000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ┐

工人工资款支付专用账户开户银行: ┐

工人工资款支付专用账户号: ┐

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

在合同履行过程中，基于公共利益需要或维护法定权益需要，发包人可单方变更或终止合同，费用按照实际发生结算，不视为发包人违约。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月17日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(此页为合同签署页)

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处 (公章)

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章) 法定代表人或其委托代理人: 白林东 (签章)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路
5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码: 518110

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-21059540

传真:

电子信箱: zcjt@zcjjsz.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新
城支行

账号: 44250100012000001139

经办人: 陈素琼

联系电话: 13725531108

日期: 2023年4月17日

经办人:

联系电话:

日期: 2023年4月17日

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 横坑径城市公园北侧环境提升工程
工程地点: 深圳市龙华区观湖街道
填报单位: 中城交建(深圳)建设有限公司
审批单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处
批准日期: 2023.6.9.



市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	樟坑径城市公园北侧环境提升工程	工程地点	龙华区观湖街道		
建设规模	511.623767万元	结构类型	园建工程、绿化工程、安装工程		
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	项目负责人	许以宁		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资质证书号	乙测资字 61502353	项目负责人	胡康计
设计单位	南京玄武园林绿化工程有限责任公司	资质证书号	A232060870	项目负责人	温芹国
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司	资质证书号	D244591545	项目负责人	吕伟帆
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司	资质证书号	E244064788	项目总监	刘杰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	44031020230017001001	合同编号	GW-2023-SG-011		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全,能够指导施工,符合要求,已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	吕伟帆	17032251	
		项目技术负责人	马兵	A08131000000000115	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	白林东	粤建安C3 (2019) 0012808	
		项目专业质检员	王琳	0441610994416000290	
		项目施工员	闫玮	0442310400007000020	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核,符合要求		
申请开工日期		批准开工日期			



施工单 位申请 意见	具备开工条件, 申请于2023年 月 日开工, 请予以审批。 (公章) 项目负责人(签名):  (执业资格证章) 年 月 日
监理单 位意见	经审核, 报审的开工资料齐全、有效; 具备开工条件, 同意开工。 (公章) 总监理工程师(签名):  (执业资格证章) 年 月 日
建设 (审批) 单位审 批意见	同意开工。 (公章) 项目负责人(签名):  (公章) 2023 年 6 月 9 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：樟坑径城市公园北侧环境提升工程

验收日期：2025年 1月 16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	樟坑径城市公园北侧环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	主要建设内容包括:园建工程、安装工程、绿化工程等	合同价(万元)	511.623767
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023年6月9日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资质证书号	乙测资字61502353
设计单位	南京玄武园林绿化工程有限责任公司		A232060870
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈庆
副 组 长	许以宁
组 员	李滨、覃丹桂、刘杰、王成阳、吕伟帆、邹进宝

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈庆	许以宁、李滨、覃丹桂、刘杰、王成阳、吕伟帆、邹进宝
排水工程	陈庆	许以宁、李滨、覃丹桂、刘杰、王成阳、吕伟帆、邹进宝
给水工程	陈庆	许以宁、李滨、覃丹桂、刘杰、王成阳、吕伟帆、邹进宝
软景工程	陈庆	许以宁、李滨、覃丹桂、刘杰、王成阳、吕伟帆、邹进宝
电气工程	陈庆	许以宁、李滨、覃丹桂、刘杰、王成阳、吕伟帆、邹进宝

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
软景工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

100-2014-1

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈庆	龙华区观湖街道办事处城管科	工程师		陈庆
许以宁	龙华区观湖街道办事处城管科	工程师		许以宁
李滨	龙华区观湖街道办事处城管科	工程师		李滨
覃丹桂	南京玄武园林绿化工程有限责任公司	设计师		覃丹桂
刘杰	深圳市风正项目管理有限公司	监理总监		刘杰
王成阳	深圳市风正项目管理有限公司	监理		王成阳
吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	项目经理		吕伟帆
邹进宝	中城交建（深圳）建设有限公司	现场负责人		邹进宝

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于 2024 年 12 月 31 日已完工，现经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。

验收日期：2025 年 1 月 16 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

设计单位
(公章)

施工单位
(公章)

项目负责人：

项目负责人：刘杰

项目负责人：

项目负责人：



4、龙观路与华荣路交汇处街心花园（施工）

中标通知书

标段编号: 4403922021080300100101Y

标段名称: 龙观路与华荣路交汇处街心花园（施工）

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建（深圳）建设有限公司

中标价: 166.558036万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 马恒宇



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



马恒宇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-10



经办人: 于晗

查验码: 7844315899516397

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙观路与华荣路交汇处街心花园工程

工程地点: 大浪街道龙观路与华荣路交汇处

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙观路与华荣路交汇处街心花园工程

工程地点: 大浪街道龙观路与华荣路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为龙观路与华荣路交汇处街心花园工程,本项目位于龙华区大浪街道。本次主要内容包括中气、给排水园建和绿化。项目总概算为219.96万元,建安费199.14万元,工程其他费20.82万元,招标估价192.183797万元。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为:(1)龙观路与华荣路交汇处街心花园工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它 _____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 26 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 25 日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾陆万伍仟伍佰捌拾元叁角陆分（¥1665580.36 元，暂定价，已下浮）；

本工程中标净下浮率为：13.52%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟肆佰捌拾贰元零壹分（¥26482.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 22 日;

订立地点: 大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

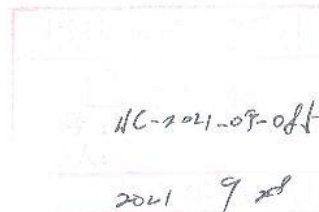
开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

经办人：郭明 袁建群 杨明



市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 龙观路与华荣路交汇处街心花园工程

工程地点: 深圳市龙华区

填报单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

审批单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处、深圳市大兴工程管理有限公司

批准日期: 2021 年 11 月 7 日

市政基础设施工程

开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	龙观路与华荣路交汇处街心花园工程		工程地点	深圳市龙华区	
建设规模	设计用地面积2584平方米		结构类型	园林	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目负责人	黄忠亮	
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人 /
设计单位	武汉思成规划设计有限公司		资质证书号	/	项目负责人 刘昇
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司		资质证书号	粤 2442014201610492	项目负责人 马恒宇
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		资质证书号	44001450	项目总监 姜乙殊
质监机构	/		安监机构	/	
中标通知书号	4403922021080300100101Y		合同编号		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	施工组织设计方案及其他技术、安全方案已完成审批	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已按要求完成三通一平等临设要求规范并验收合格	项目主要管理人员			资格证书号
		项目负责人	马恒宇	粤 2442014201610492	
		项目技术负责人	马兵	00049089	
图纸会审情况	已会审,并形成会审记录	项目安全负责人	兰莉	粤建安C(2014)0012285	
		项目专业质检员	白林东	19630203145	
		项目施工员	李广翻	2001010060021	
设计交底情况	设计院也对施工人员进行设计交底	工程控制基准点、基线复核情况	标高均已复核,符合规划和测量规范要求。现场具备开工条件。		
申请开工日期	2021年11月7日		批准开工日期	2021年11月7日	

施工单 位申请 意见	现场已符合开工条件, 申请开工.  (公章)  马恒宇 项目负人(签名): 马恒宇 2021年11月7日
监理单 位意见	施工准备工作报告, 同意开工  (公章)  姜乙珠 注册号 44001450 有效期 2022.04.12 总监理工程师(签名): 姜乙珠 2021年11月7日
建设 (审批) 单位审 批意见	阅  (公章) 项目负责人(签名): 郭 2021年11月7日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 龙观路与华荣路交汇处街心花园工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



竣工验收日期： 2022 年 1 月 6 日

发出日期： 2022 年 1 月 6 日

市政基础设施工程

工程名称	龙观路与华荣路交汇处街心花园工程	工程地点	龙观路与华荣路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	设计用地面积2584平方米	工程造价（万元）	166.558036
结构类型	市政园林项目	开工日期	2021年11月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年/月6日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	武汉思成规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	市政竣·通-10	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	资料齐全	市政施管-4	已验收合格
工程质量评估报告	资料齐全	市政竣·通-5	评估合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	资料齐全	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	资料齐全	施工合同附件	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于 年 月 日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。		
工程质量情况	土建	园建、绿化工程已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
	设备安装	电气、给排水工程已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年1月6日	（公章） 项目负责人： 2022年1月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2022年1月6日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

会议签到表

会议名称: 大观路与华荣路交汇处街心公园工程竣工验收会议

会议地点: 街心公园 时间: _____

姓 名	单 位	职 务	办公电话	手 机
董忠良	古田路		29676979	13600435716
王莉				13665028520
陈鑫	武汉思成规划设计	设计	15815515951	
孙芳芳	郑州市工程规划院	宣理		13537888368
马恒安	施工单位	项目经理		1522023263

5、大运公园林业科普教育基地建设工程

中标通知书

标段编号: 44030720210171001001

标段名称: 大运公园林业科普教育基地建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 120.682171万元

中标工期: 75天

项目经理(总监):

本工程于 2022-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-09

查验码: 5242482573153366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号: 202104
合同编号: JGZX (SG) -2022-003
招标项目编号: 44030720210171001

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

工程名称: 大运公园林业科普教育基地建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人: 中城交建 (深圳) 建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运公园林业科普教育基地建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于龙城街道大运公园大学道与明德道交汇处东北侧,工程主要内容:新建麻石碎拼铺装,青石板石汀步,石笼坐凳,对原有墙体与球场进行绘画,灌木、地被种植及配套设施安装。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 新建麻石碎拼铺装,青石板石汀步,石笼坐凳,对原有墙体与球场进行绘画,灌木、地被种植及配套设施安装。具体详见图纸和工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长:米宽:米	☐ 隧道工程长:米宽:米高:米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长:米宽:米

☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	燃气工程米
其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
建筑装饰装修工程（门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4.其他工程：_/_

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 75 天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 3 月 11 日；

计划完工日期：2022 年 5 月 24 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥120.682171 万元（大写：人民币壹佰贰拾万陆仟捌佰贰拾壹元柒角壹分）；

其中：不可竞争费用合计：¥ 58593.82 元，其中安全文明措施费为¥ 28073.82 元，暂列金额为 0 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥ 30520 元，（不可竞争性费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年3月11日;

订立地点:深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

承包人(盖章):

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人:

授权代理人:

统一社会

统一社会

信用代码:

12440307087020927Y

信用代码:

91440300MA5EKL2C6J

联系人及电话:

温建雄, 28942033

联系人及电话:

白林东, 18406666612

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 大运公园林业科普教育基地建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

填报单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

批准日期: 2022年4月18日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	大运公园林业科普教育基地建设工程		工程地点	深圳市龙岗区	
建设规模	本工程主要包括园建工程、绿化工程、电气照明工程。		结构类型	园林绿化	
建设单位	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心		项目负责人	张文贵	
勘察单位			资质证书号		项目负责人
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		资质证书号	2003076001907	项目负责人 潘理球
承包单位	中城交建(深圳)建设有限公司		资质证书号	17032251	项目负责人 吕伟帆
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		资质证书号	222548	项目总监 吴世良
质监机构			安监机构		
中标通知书号	44030720210171001001		合同编号	JGXZ(SG)-2022-003	
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已审批	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工	项目主要管理人员			资格证书号
		项目负责人	吕伟帆	17032251	
		项目技术负责人	马兵	49089	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	兰莉	粤建安C(2014) 0012285	
		项目专业质检员	张玲	2001030011939	
		项目施工员	郑集平	2001010102258	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2022年4月8日		批准开工日期	2022年4月8日	

施工单 位申请 意见	已具备开工条件, 现申请工程开工 (公章) 项目负责人(签名):  (执业资格印章) 2022 年 6 月 15 日
监理单 位意见	同意开工。 (公章) 总监理工程师(签名):  (执业资格印章) 2022 年 6 月 15 日
建设 (审批) 单位审 批意见	同意开工。 (公章) 项目负责人(签名):  (执业资格印章) 2022 年 6 月 15 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大运公园林业科普教育基地建设工程

验收日期: 2023年2月10日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

一、工程概况

工程名称	大运公园林业科普教育基地建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	本工程主要包括园建工程、绿化工程、电气照明工程。	工程造价 (万元)	120.682171
结构类型	园林绿化	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2022年4月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244347633
	/		
	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	关志明、吴世良、潘理球
组 员	吕伟帆、马兵、郑棉泽、张玲、郑集平

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	温建雄	吴世良、马兵、郑棉泽
园林绿化工程	关志明	潘理球、吕伟帆、张玲、郑集平

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
园林绿化 工 程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
关志明	右江区市政园林工程建设管理中心			关志明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程，经综合评定工程质量等级为合格。 验收日期： 2023年2月10日				
建设单位 (公章) 同意 项目负责人: 朱志明 法人代表: 2023.2.10	监理单位 (公章) 项目总监: 吕伟帆	施工单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	勘察单位 (公章) 项目负责人:	设计单位 (公章) 项目负责人:

5、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工程署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I标)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字）：李·

日期：2025年11月10日