

标段编号：2018-440300-47-01-717047005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I 标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市林外林园林工程有限公司、深圳市金河建设集团有限公司

日期：2025年11月12日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)</u>	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类

	别：园林绿化工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（园林绿化工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注（请各投标人注意）	1. 资信要素不进行评审，但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素部分以业绩的形式（*SGTYJ）上传，其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。 3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

注：请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为： 联合体牵头单位：深圳市林外林园林工程有限公司 市政公用工程施工总承包二级 环保工程专业承包二级 联合体成员：深圳市星河建设集团有限公司 水利水电工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包一级 特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 港口与航道工程施工总承包二级 公路工程施工总承包二级 铁路工程施工总承包贰级 建筑幕墙工程专业承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格(含近12个月社保)	项目负责人：(姓名) 范恩友 项目负责人社保：2024年10月31日-2025年10月31日	1. 提供项目负责人近12个月(招标公告截标之日前12个月)社保证明扫描件(如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月)(原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件)。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：园林绿化工程)施工业绩</u>	1、项目名称：坂银通道工程(绿化标)工程(工程名称)，合同额：5325.94万元，竣工时间：2022年1月12日。 2、项目名称：新陂头河北支以南片区景观提升工程(工程名称)，合同额：2623.19万元，竣工时间：2022年11	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依

<u>(不超过五项)</u>	月 25 日。 3、项目名称：新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程(工程名称)，合同额：2484.88 万元，竣工时间：2023 年 11 月 10 日。 4、项目名称：前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程（工程名称），合同额：2302.59 万元，竣工时间：2021 年 10 月 27 日。 5、项目名称：环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（工程名称），合同额：1571.51 万元，竣工时间：2023 年 12 月 29 日。	据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； 16-20、31-38、48-56 （2）竣工验收报告页码； 21-27、41—44、57-60、73-79、90-95、104-119 （3）指标数据页码； 17、35、51、69、84、700 （4）工程名称变更材料页码（如有）。 39-40、89
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人：（姓名）范恩友 1、项目名称：前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程（工程名称），合同额：2302.599027 万元，竣工时间：2021 年 10 月 27 日。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； 126-160 （2）项目负责人姓名签字签章页码； 144、160 （3）指标数据页码 134144、160 149 （4）竣工验收报告页码； 138-144、155-160 （5）工程名称变更材料页码（如

		有)。 154
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注(请各投标人注意)</u>		

1、企业资质

联合体牵头单位：深圳市林外林园林工程有限公司

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244830000	
企 业 名 称:	深圳市林外林园林工程有限公司
统一社会信用代码:	914403002792681263
法 定 代 表 人:	汪洋
注 册 地 址:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区北环大道6018号华强科创广场1栋13层1302
有 效 期:	至2030年08月24日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年08月24日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

联合体成员：深圳市金河建设集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳市金河建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403007716012269

法定代表人：吴耿升

注册资本：20688万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144086363

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

水利水电工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00066817



建筑业企业资质证书

证书编号: D244087080

企业名称: 深圳市星河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期: 至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
港口与航道工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册资本: 20688万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086363 (临)

有效期: 2025年11月27日

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包贰级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00084208



建筑业企业资质证书

证书编号: D344103038

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2025年01月14日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00440-2023

单位名称:深圳市金河建设集团有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

法定代表人:吴耿升

许可类别和等级:承装类三级(10千伏以下)
承修类三级(10千伏以下)
承试类三级(10千伏以下)

统一社会信用代码:914403007716012269

有效期限自 2023年09月26日 始

至 2029年09月25日 止



2023年09月26日

国家能源局印制

3、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】

施工业绩(不超过五项)

序号	建设单位	项目名称	合同范围	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	深圳市交通公用设施建设中心	坂银通道工程(绿化标)工程	道路全线绿化(含南坪立交的冬日揽胜公园恢复)及金湖调蓄湖景观公园等两部分组成,具体为道路两侧绿化、立交范围绿化、分隔带绿化、桥底绿化、施工绿地恢复、立体绿化、新建景观公园、南坪立交的冬日揽胜公园恢复等绿化总面积约 22 万平方米。	5325.94	2022 年 1 月 12 日	
2	深圳市光明区新湖街道办事处	新陂头河北支以南片区景观提升工程	本项目为新陂头河北支以南片区景观提升工程,主要建设内容包括新陂头河北支以南片区园建工程、新陂头河北支以南片区绿化工程、新陂头河北支以南片区安装工程新陂头河北支以南片区安装工程、西光月二路-光侨北路段道路工程、西光月二路-光侨北路段桥梁工程、西光月二路-光侨北路段安装工程等。	2623.19	2022 年 11 月 25 日	
3	深圳市大鹏新区建筑工程务署	新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程	包括但不限于园林绿化工程(城市俯瞰点提升、社区公园、河边道、浮箱码头景观照明等)、装饰装修工程(外立面涂	2484.88	2023 年 11 月 10 日	

			装)等工程。			
4	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程	2302.59	2021 年 10 月 27 日	
5	厦门市政城市建设开发有限公司	环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程	主要建设内容包括:1. 景观土建工程:面积 0.5366 万平方米, 含园路铺装、停车场、广场平台铺装, 台阶、廊架、花池、坐凳、栏杆、成品公厕、垃圾桶、指示牌以及小品雕塑等。2、绿化工程:面积 0.9336 万平方米。3、安装工程:含景观照明、浇灌系统、排水工程及监控系统等。4、护岸工程:长度 331 米, 其中采用斜坡式断面的长度 142 米, 采用复合式断面的长度 189 米。	1571.51	2023 年 12 月 29 日	

(1) 坂银通道工程(绿化标)工程

1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 440383201605260010006001	
标段名称: 坂银通道工程(绿化标)	
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司	
中标价: 5325.940100万元	
中标工期: 400	
项目经理(总监):	
本工程于 2018-03-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2018-05-29
查验码: 1598269230547821	查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

2) 施工合同

副本

合同编号: BT7D-S9-008

建设工程施工合同

工程名称: 坂银通道工程 (绿化标)

工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市林外林园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就 坂银通道工程(绿化标) 施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 坂银通道工程(绿化标)

2. 工程地点: 深圳市福田区、罗湖区、龙岗区

3. 工程立项批准文号: 深发改(2014)1305号

4. 资金来源: 政府投资 100%

5. 工程内容: 坂银通道主线全长约 10.74 公里,沿线涉及福田、罗湖及龙岗三区。

工程采用城市主干道标准建设,双向六车道,设计车速 50km/h。

6. 工程承包范围: 道路全线绿化(含南坪立交的冬日揽胜公园恢复)及金湖调蓄湖景观公园等两部分组成,具体为道路两侧绿化、立交范围绿化、分隔带绿化、桥底绿化、施工绿地恢复、立体绿化、新建景观公园、南坪立交的冬日揽胜公园恢复等,绿化总面积约 22 万平方米,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准(对应施工图纸第七合同段)。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 年 月 日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 400 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 伍仟叁佰贰拾伍万玖仟肆佰零壹元整

(¥53,259,401.0), 中标净下浮率: 40.49 %; 变更估价将按标底编制时采用 2018 年第 3 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万陆仟零叁拾贰元伍角零分 (¥1,716,032.5);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零肆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角捌分 (¥4,049,555.68)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 范恩友, 职称: 园林专业高级工程师职称。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用合同条款;

(5) 通用合同条款;

(6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(9) 图纸和技术规格书;

(10) 已标价工程量清单;

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：
深圳市交通公用设施建
设中心
(盖章)

法定代表人：
或授权代理
人：

朱志祥

(签字)

联系电话：

单位地址：深圳市福田交通枢纽四
楼

承包人：
深圳市林外林园林工程
有限公司
(盖章)

法定代 表
人：
或授权代理
人：

陈峰

(签字)

联系电话：

单位地址：

开户银行：

账 号：

签订日期：2018 年 7 月 2 日

3) 竣工验收证明

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称: 坂银通道工程(绿化标)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2022 年 1 月 12 日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坂银通道工程（绿化标）				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	邓子科	开工许可证	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	龙岗区、福田区、罗
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	黄始南	合同造价	5325.9401 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	董志友	开工日期	2018.9.13
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理	范恩友	完工日期	2021.8.30
		技术负责人	李小龙	验收日期	2022.1.12
图纸审查机构	深圳市大正建设咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 坂银通道工程（绿化标）包含道路绿化工程和金湖调蓄湖库岸公园景观工程。 其中道路绿化面积约 20.51 万平方米，包括隧道以北及隧道以南两个大段。 隧道以北绿化工程位于深圳市龙岗区，包含道路绿化、立交桥绿化、挡墙施工、冬日揽胜公园恢复工程，其中冬日揽胜公园恢复工程施工内容包括园路铺装、挡土墙施工、生态袋边坡施工、特色景亭施工、宣传指示牌安装、路灯安装、隧道花槽施工、给排水工程施工等。 隧道以南绿化工程位于深圳市福田区、罗湖区，包含道路绿化、立交桥绿化、斜井绿化、给水工程施工等。 金湖调蓄湖库岸公园景观工程位于深圳市罗湖区清水河街道，金湖调蓄湖库岸公园景观工程总用地面积 24279.03m ² 、绿地面积 20013.62m ² 、绿地率 83%、水域面积 6562.38m ² 、铺装面积 4265.8m ² 。本次施工内容包含新建环湖路、挡土墙、台地景观、六角亭、特色景观亭、儿童活动场地、亲水平台、入口广场、特色树池、绿化种植、指示牌、照明系统及背景音乐、给排水和电气工程等。					
工程 建设 内容	给水排水工程	铺设给水管、排水管及其配套设施等			
	电力及照明工程	庭院灯、草坪灯、射树灯等及配套设施设备安装等			
	绿化景观工程	园路、景亭、挡土墙、座椅、树池、亲水平台、台地景观、导视牌警示牌等；乔灌木地被种植、草皮铺种、立交桥绿化等			

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：北京市市政工程设计研究总院有限公司，在工程设计过程中能根据地质资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准、做到科学、合理；监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司，承担监理工作全过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位：深圳市林外林园林工程有限公司，按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，认真履行合同，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全有效，工程质量达到验收标准。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	李桂强、邓子科、欧平
组员	郭汝杰、罗志华、范恩友、李小龙、陈嘉惠、梁耀、吴冲、李静、黎品品、李瑛瑛、黎晓燕、李珊珊、董志友、程钢、王梅生、黄始南、熊彦、胡万红、陈凯、陈国豪、林水生、孙健、周艳梅、吴念

2、专业组

专业组	组长	组员
给水排水工程	邓子科	罗志华、王梅生、郭汝杰、陈嘉惠、梁耀、吴冲、熊彦、林水生
电力及照明工程	李桂强	董志友、黄始南、黎晓燕、李珊珊
绿化景观工程	欧平	程钢、范恩友、周卫文、李静、黎品品、李瑛瑛、胡万红、陈凯、陈国豪、李小龙、孙健、周艳梅、吴念

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是☒ 否☐
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是☒ 否☐
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是☒ 否☐
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是☒ 否☐
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是☒ 否☐

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况：已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
给水排水工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格

(五) 专项验收情况汇总

专项验收类别	验收及备案情况
消防	无
水保	无
环评	无
档案	无
防雷	无
节水	无
排水	无
海绵城市	无
通信	无
特种设备安装	无
无障碍设施	无
.....	

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交[2014]566号)的有关规定。

建设单位
审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 12 日)。

项目负责人(签字):

单位负责人(签字):

建设单位(盖章):

2022 年 1 月 12 日

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

勘察单位(盖章):

年 月 日

单位负责人(签字):

设计负责人(签字):

设计单位(盖章):

2022 年 1 月 12 日

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

施工单位(盖章):

2022 年 1 月 12 日

单位负责人(签字):

项目总监(签字):

监理单位(盖章):

2022 年 1 月 12 日

(2) 新陂头河北支以南片区景观提升工程

1) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新陂头河北支以南片区景观提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目地址：新羌社区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

项目名称	新陂头河北支以南片区景观提升工程		
工程名称	新陂头河北支以南片区景观提升工程		
中标通知书编号	4403092007100005-BD-001	省级中标通知书编号	4403092006299901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-28	中标金额(万元)	2623.19
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	陈开圣	证件类型	身份证
身份证号码	422431*****57	记录登记时间	2021-07-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482622>

2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-014070002001

标段名称: 新陂头河北支以南片区景观提升工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 2623.192545万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈开圣

本工程于 2021-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-04

查验码: 1506251938689537

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2020-440309-48-01-014070002001

合同编号: FG-SG2020-006

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 新陂头河北支以南片区景观提升工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道新陂头河北支以南

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司

2021 年版

...367
...368
...368

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

项目经理姓名：陈开圣 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144181906670

本工程于 2021 年 7 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新陂头河北支以南片区景观提升项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为新陂头河北支以南片区景观提升工程，主要建设内容包括新陂头河北支以南片区园建工程、新陂头河北支以南片区绿化工程、新陂头河北支以南片区安装工程新陂头河北支以南片区安装工程、西光月二路-光侨北路段道路工程、西光月二路-光侨北路段桥梁工程、西光月二路-光侨北路段安装工程等（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2020]334 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为新陂头河北支以南片区景观提升工程，主要建设内容包括新陂头河北支以南片区园建工程、新陂头河北支以南片区绿化工程、新陂头河北支以南片区安装工程新陂头河北支以南片区安装工程、西光月二路-光侨北路段道路工程、西光月二路-光侨北路段桥梁工程、西光月二路-光侨北路段安装工程等（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方：m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	☐ 石方: m^3 ☐ 运距: km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: m^2 ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: m^2
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: m^2 ☐ 幕墙: m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: m^2 ☐ 防水层面积: m^2	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 管长: m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☼七通一平工程	☼面积：4.23 万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	☼燃气工程	☼最大管径：219DNmm 总长：518m
☼软基处理工程	☼面积：2.015 万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
☼道路工程	☼沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 ☼宽：14m、7m 总长：420m	☼路灯工程	☼28 座
☼桥梁工程	☼最大单跨跨度：20m 桥宽：25m 总长：27.06m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	☼通信管道工程	总长：886m
☼给水管道工程	☼最大管径：300DNmm 总长：2589m	☼电力管道工程	总长：7177m
☼排水管道工程	☼雨水管： 最大管径：600dmm 总长：2077m ☼污水管： 最大管径：500dmm 总长：213m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	☼园林绿化工程	☼面积：14481m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：km□车站：座

	处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☒ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 8 月 23 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 2 月 19 日

合同工期总日历天数: 180 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) (¥26231925.45 元); 贰仟陆佰贰拾叁万壹仟玖佰贰拾伍元肆角伍分

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）（¥507527.86 元）；伍拾万零柒仟伍佰贰拾柒元捌角陆分

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥30220 元）；叁万零贰佰贰拾壹元整

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥130000 元）；壹拾叁万元整

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.02%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年9月2日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区新湖

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

承 包 人：（公章）深圳市金河建

住 所：深圳市福田区梅林街道下梅林二街

号颂德国际12楼1207

法定代表人：吴耿升

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

的文
须经

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

开 户 银 行: 建设银行深圳景苑支行

账 号: 44201581500059816888

邮 政 编 码: 518043

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

量保

项,

3

4) 项目经理变更证明

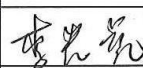
市政基础设施工程 变更人员报审表

市政监-25-□□

单位（子单位）工程名称	新陂头河北支以南片区景观提升工程
致：清鸿工程咨询有限公司（项目监理机构） 因我方部分项目管理机构人员职位因实际工作发生变化，不能到本项目任职，特向你方申请变更调整，请贵方审核。 附件：（变更人员通知书证件复印件）_____份  项目经理部（项目章） 项目经理：李忠虎 日期：2022年3月3日	
审查意见： 同意 专业监理工程师：李之钢 日期：2022年3月3日	
审核意见： 同意  项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：董超英 日期：2022年3月3日	
审批意见： 同意  建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：陈飞 日期：2022年3月3日	

市政基础设施工程
工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	新陂头河北支以南片区景观提升工程			
致： <u>深圳市光明区新湖街道办事处、清鸿工程咨询有限公司</u> 因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。 附件：变更（调整）人员资格证明文件 抄送单位：深圳市光明区新湖街道办事处、清鸿工程咨询有限公司 发文单位： <u>深圳市金河建设集团有限公司</u> （盖章） 项目负责人（签名）：  2022年03月03日				
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	陈开圣	市政公用工程、建筑工程一级建造师	项目经理	
变更 (调整) 后	李忠虎	市政公用工程、建筑工程一级建造师	项目经理	

5) 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新陂头河北支以南片区景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期： 2021年11月25日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

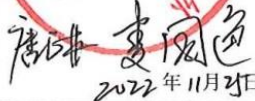
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新陂头河北支以南片区景观提升工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道新陂头河北支以南
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要包括道路及配套设施、公园停车场、观景廊桥、公厕、儿童天地乐园、少儿足球场、主题雕塑、剧场舞台、民房改造、健身跑道、景观照明、雨污水管线、通信电力管线、监控工程、园林绿化、园区耕地等。面积约为4.23万平方米。	工程造价（万元）	2623.192545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年 09 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 11 月 24 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司光明分公司	施工单位（土建）	
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	青鸿工程咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	1、新陂头河北支以南片区景观提升工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务； 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格； 3、本工程现场试验全部合格； 4、本工程竣工验收资料基本齐全； 综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022 年 11 月 25 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022 年 11 月 25 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022 年 11 月 25 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022 年 11 月 25 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022 年 11 月 25 日

(3) 新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

1) “深圳公共资源交易中心” 查询结果截图及查询网址

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程

发布时间: 2023-01-17 信息来源: 本站 浏览次数: 1088

招标项目编号:	2212-440343-04-01-653157001
招标项目名称:	新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程
标段名称:	新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程
项目编号:	2212-440343-04-01-653157
公示时间:	2023-01-17 16:41至2023-01-20 16:41
招标人:	深圳市大鹏新区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市粤鹏建设有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司
中标价(万元):	2484.88448万元
中标工期:	230日历天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市华美绿生态环境集团有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	0	0
B	中深建业建设集团有限公司	0	0
C	金中天建设集团有限公司	0	0
D	深圳市万信达生态环境股份有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	0	0
E	中建华夏建设集团股份有限公司	1	2
F	深圳市嘉润州生态建工有限公司	0	0
G	深圳园林股份有限公司	0	0
H	深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司	6	1
I	深圳市建工建设集团有限公司	0	0
J	深圳市国艺园林建设有限公司	0	0
K	深圳南海岸生态建设集团有限公司	0	0
L	深圳市粤港建筑工程有限公司	0	0

附件信息

附件:

分享到:   

查询网址

<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1782592&channelId=2851>

45

2) 联合体协议

联合体共同投标协议书

致深圳市大鹏新区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳海林外林园林工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

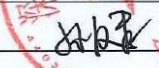
单位地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景田东路3号紫荆苑兰花阁505

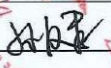
邮 编：518034

联系电话：0755-83694819 传真：0755-83693251

分工内容：负责园林绿化工程

联合体成员（盖章）： 深圳市金涛建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区兴达路7号鹏辉达工业园宿舍3

20-321 邮 编：518127

联系电话：0755-26508688 传真：0755-26613828

分工内容：负责装饰装修工程

签订日期：2023年 1月 3日

3) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2212-440343-04-01-653157001001

标段名称: 新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 2484.88448万元

中标工期: 230日历天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

郭东斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-29

郭明平

查验码: 5127859835582956

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4) 施工合同

副本

工程编号: 2212-440343-04-01-653157001001

合同编号: SG2023-002

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区城市第六立面提升改造
(东涌片区试点) 工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司
//深圳市星河建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 2 月 10 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市林外林园林工程有限公司//深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目在大鹏新区南澳办事处东涌社区内,东涌总面积 23.6 平方公里。属于深圳市城市第六立面提升二十大试点项目之一,主要提升内容包括城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、外立面涂装、景观照明等;立项总投资为 3748.62 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于园林绿化工程(城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、景观照明等)、装饰装修工程(外立面涂装)等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 电力管道工程	2460 米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	516 米	☐ 泵站工程	平方米
☒ 道路工程 长: 262 米; 宽: 3 米;		☐ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☒ 道路改造工程 长: 962 米; 宽: 4 米;	
☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☒ 路灯照明工程	87 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	22321 米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____) ;			
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____) ;			
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 4802 平方米 ☐ 其它_____) ;			
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;			
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;			
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____) ;			
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;			
☐ 屋面工程	☐ 防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ; ☐ 室外环境_____) ;			
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;			
☐ 其它: _____			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 河道整治	☐ 管线迁移
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
☐ 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 25 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 12 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 230 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾肆万捌仟捌佰肆拾肆元捌角整（¥24848844.80元）；
其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市林外林园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景范支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600001699-0003

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：124403000504530168

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大
鹏新区中山路 10 号

邮政编码：

法定代表人：郭映平

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403002792681263

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区景
田东路 3 号紫荆苑兰花阁 505

邮政编码：518000

法定代表人：汪洋

委托代理人：

电话：0755-83694819

传真：0755-83693251

电子信箱：32641753@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳景苑支行

账号：44250100008600001233

承包人(成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403007716012269

地址：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区兴
达路 7 号鹏辉达工业宿舍 320-321

邮政编码：518127

法定代表人：吴耿升

委托代理人：

电话：0755-26508688

传真：0755-26613828

电子信箱：sz.jinhe.js@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：44201592500059668888

5) 合同补充协议

工程编号:

合同编号: SG2023-002-001

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同》补充协议

工程名称: 新区城市第六立面提升改造
(东涌片区试点) 工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市林外林园林工程有限公司
/深圳市金河建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 月 日

《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同》补充协议

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市林外林园林工程有限公司

/深圳市金河建设集团有限公司

甲、乙双方于 2023 年 2 月 10 日就新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程项目（以下简称“项目”）事宜签订了《深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程施工合同》（合同编号：SG2023-002，以下简称“原合同”）。经甲、乙双方协商一致，就调整合同价款事宜达成如下补充协议：

一、现造价咨询单位已根据施工图完成了预算审核，审核造价为 29794831.62 元，故甲乙双方协商一致，同意将原合同第一部分协议书第五条“签约合同价 人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾肆万捌仟捌佰肆拾肆元捌角整（¥24848844.80 元）”修改为：“签约合同价 人民币（大写）：贰仟玖佰柒拾玖万肆仟捌佰叁拾壹元陆角贰分（¥：29794831.62 元），最终清单综合单价以新区发展和财政局结算评审审定为准。若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。”

二、本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。本补充协议条款如与原合同有不一致之处，以本补充协议条款为准。除本补充协议中明确所做修改的条款之外，其他事项仍按原合同执行。

三、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式壹拾壹份，甲方执陆份，乙方执伍份，每份均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

法定代表人

或授权代表（签字）：



乙方（公章）：深圳市林外林园林工程有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）：



乙方（公章）：深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人

或授权代表（签字）：



签订时间：2023 年 月 日

订立地点：深圳市大鹏新区

6) 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新区城市第六立面提升改造(东涌片区试点)工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

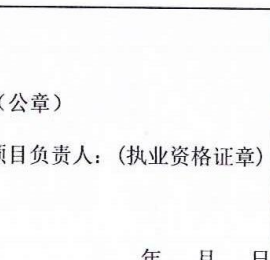
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新区城市第六立面提升改造（东涌片区试点）工程	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程建设面积约53924m ² （其中环境提升面积45321m ² 、外立面改造8203m ² 、屋顶改造450m ² ）	工程造价（万元）	2979.483162万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年3月25日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023013-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工程署	总施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	/	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为新区城市第六立面提升改造工程（东涌片区试点）工程，项目总投资3706万元，资金来源为100%财政性资金；主要提升内容包含城市俯瞰点提升、社区公园、河边栈道、浮箱码头、外立面涂装、屋顶改造、景观照明等。经我单位自行组织检查，本工程完成建设面积约53924m ² （其中环境提升面积45221m ² 、外立面改造8203m ² 、屋顶改造450m ² ）工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件，特申请办理验收手续。				
工程质量情况	土建	通过对分项工程、分部工程（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等）均按照验收规范要求进行检查评定得出：工程技术资料齐全，整体观感良好，工程质量达到合格等级，符合国家验收标准。			
	设备安装	合格			
工程未达使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：金永庆 注册号：44014678-AY027 有效期至：2024年6月				
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位		
	 (公章) 项目负责人：刘素 年 月 日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格盖章) 注册：3011088 有效期：2025.04.18 2023年11月10日	 (公章) 项目负责人：(执业资格盖章) 注册：144267201739966(00) 2023年11月10日		
	分包单位	设计单位	勘察单位		
	 (公章) 项目负责人：(执业资格盖章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格盖章) 2023年11月10日	 (公章) 项目负责人：(执业资格盖章) 2023年11月10日		

(4) 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

1) 深圳公共资源交易中心查询结果截图



无障碍浏览 电脑版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

发布时间: 2020-04-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

招标概况

项目名称: 前海合作区前湾十单元学校项目
项目编号: 44039120170039
是否重大项目: 否
招标项目名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程
招标项目编号: 44039120170039005
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-04-09 09:00 至 2020-04-22 18:00
公告质疑截止时间: 2020-04-16 17:00
公告答疑截止时间: 2020-04-20 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 1.本工程定标方法为分步定标法(直接票决+票决抽签),即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法(直接票决+票决抽签)”选项,现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“票决抽签”,本工程实际定标方法以招标文件为准。2.本项目无需编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司
经办人: 吴工
办公电话: 0755-88982634
招标代理机构: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
经办人: 官工
办公电话: 0755-83991791

当前位置:首页/交易公告/建设工程

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

发布时间：2020-04-30 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：73

招标项目编号：	44039120170039005
招标项目名称：	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程
标段名称：	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程
项目编号：	44039120170039
公示时间：	2020-04-30 17:22至2020-05-08 17:22
招标人：	深圳市前海开发投资控股有限公司
招标代理机构：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市林外林园林工程有限公司
中标价(万元)：	2302.599027万元
中标工期：	97天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120170039005001

标段名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价: 2302.599027万元

中标工期: 97天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09

刘胤华

查验码: 1944753499876943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 施工合同-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

QHKG-2020-244



前海合作区前湾十单元学校项目国际 学校景观工程施工合同

立项编号:



合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)
深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)
工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程



签署日期: 2020 年 5 月 25 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606 号

1.4 建设规模

景观面积约 14450 平方米。

1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境绿色自然、城市公共空间。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	☐ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨 5227kw
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒ 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部

屋面及防水工程	☐ 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户
建筑电气工程	☐	其它工程	☐ 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工（国际学校）：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；体育活动场地施工（包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等）、跑道铺装；
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 4、构筑物施工安装（包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等）；
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 6、景观深化设计工作；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装；

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分（小写：¥ 16254416.86 元）；增值税率 9 %，增值税额人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分（小写：¥ 1342107.81 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分（小写：¥ 14912309.05）。中标净下浮率为：16.12%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分（小写：¥ 269743.81 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- （3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- （4）暂列金额为人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（小写：¥ 957169.49 元）。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.12 %。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人：



(盖章)

乙 方：



深圳市林外林园林工程
有限公司 (盖章)

深圳市福田区红荔西路
鲁班大厦 22 层

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行，

账 号：

账 号：

44250100008600001233

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

(签字)

其授权的代理人：

(签字)

日 期：2020年5月26日

日 期：年 月 日

4) 竣工验收报告-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450平方米	工程造价	1625.441686万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：11层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日		验收日期	2020年9月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 (景观园林)	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周 涛、李 妍、谢 艳、陈 鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周 涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈 鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李 妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢 艳	翁伟杰、吴康景

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周 涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李 妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢 艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈 鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景

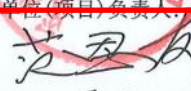
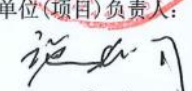


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日



5) 施工合同-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

QHKG-2020-245



**前海 10-01-09 地块公共开放空间景观
工程施工合同**

立项编号:



合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程



签署日期: 2020 年 5 月 25 日

1

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20 号

1.4 建设规模

景观面积约 6457 平方米。

1.5 工程内容

前海 10-01-09 地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 景观工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	☐ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒ 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐ 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	☐

建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐ 户数：户
建筑电气工程	┐	其它工程	┐ 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹

万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值税率 9%, 增值税额人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰贰拾元柒角肆分(小写:¥559120.74元), 中标净下浮率为: 16.10%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖分元(小写:¥87408.99元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);
- (4) 暂列金额为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角元(小写:¥398865.90元)。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$, 为 16.10%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证的结算方式, 即结算价=施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人：	(盖章)	乙 方：	深圳市林外林园林工程
			有限公司 (盖章)
地 址：		地 址：	深圳市福田区红荔西路
			鲁班大厦 22 层
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行。
账 号：		账 号：	44250100008600001233
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

日 期：2020年5月25日 日 期： 年 月 日

6) 竣工报告-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期：2021年10月27日

建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价 (万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、孙学练、苏铁生、陈楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	周涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	陈楠、吴康景

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良



四、验收（专业）组成员签名

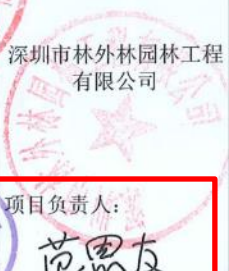
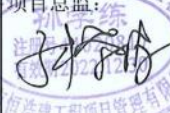
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周 涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李 妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢 艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈 楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

验收日期：2021年10月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	 深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	 深圳市林外林园林工程 有限公司	/	 深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 		法人代表： 		

1) “厦门市公共资源交易平台” 查询结果截图及查询链接



96

2) 中标通知书

中标通知书

深圳市金河建设集团有限公司:

你方于 2022 年 1 月 13 日所递交的环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（施工）施工招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：15715124 元。

工期：270 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：匡斌，身份证号码：432522198505113339；

项目经理执业资格证书名称：一级注册建造师（水利水电工程专业），注册编号：粤 1422016201622763。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 厦门市市政建设开发有限公司（厦门市云顶中路 2777-2779 号市政大厦） 与我方签订施工合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约担保金。

特此通知

招标人：（盖单位电子公章）

法定代表人

或授权委托人：（盖电子姓名章）

招标代理机构：（盖单位电子公章）

法定代表人

或授权委托人：（盖电子姓名章）峰

日期：2022 年 1 月 21 日

3) 施工合同

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程建设工程施工合同（正本）

正本

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程

建设工程施工合同

合同编号：SZ2022-BZDBBJGEQ-1-32-1

发包人（全称）：厦门市政城市开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市政城市开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程。

2.工程地点：厦门市同安区。

3.工程立项批准文号：厦发改审批【2021】43号。

4.资金来源：市财政专项统筹资金。

5.工程内容：项目位于环东海域新城丙洲岛东北部，总用地面积 2.03 万平方米。其中，红线面积 0.6576 万平方米，红线外临时用地面积 1.3724 万平方米。主要建设内容包括：1. 景观土建工程：面积 0.5366 万平方米，含园路铺装、停车场、广场平台铺装，台阶、廊架、花池、坐凳、栏杆、成品公厕、垃圾桶、指示牌以及小品雕塑等。2. 绿化工程：面积 0.9336 万平方米。3. 安装工程：含景观照明、浇灌系统、排水工程及监控系统等。4. 护岸工程：长度 331 米，其中采用斜坡式断面的长度 142 米，采用复合式断面的长度 189 米。工程防潮标准采用 100 年一遇，防洪标准采用 50 年一遇，护岸工程等别为 I 等，主要构筑物级别为 1 级，次要构筑物级别为 3 级。项目总投资概算 2502.78 万元，其中：建安工程费 1776.91 万元。具体内容详见工程量清单和施工图纸。具体内容详见施工图纸及工程量清单（含工程量清单编制说明）。

6.工程承包范围：

主要建设内容包括：1.景观土建工程：面积 0.5366 万平方米，含园路铺装、停车场、广场平台铺装，台阶、廊架、花池、坐凳、栏杆、成品公厕、垃圾桶、指示牌以及小品雕塑等。2. 绿化工程：面积 0.9336 万平方米。3. 安装工程：含景观照明、浇灌系统、排水工程及监控系统等。4. 护岸工程：长度 331 米，其中采用斜坡式断面的长度 142 米，采用复合式断面的长度 189 米。工程防潮标准采用 100 年一遇，防洪标准采用 50 年一遇，护岸工程等别为 I 等，主要构筑物级别为 1 级，次要构筑物级别为 3 级。项目总投资概算 2502.78 万元，其中：建安工程费 1776.91 万元。具体内容详见工程量清单和施工图纸。具体内容详见施工图纸及工程量清单（含工程量清单编制说明）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 月 日，实际以监理下达开工令为准。

计划竣工日期：实际开工后 270 天。

工期总日历天数：270 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾壹万伍仟壹佰贰拾肆元整（¥15715124 元），最终以市（区）财政审核中心审定结果为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：总价合同，合同工程量清单中包含的项目或数量实际没有发生或减少的，在计量和工程结算时应当取消或扣减，最终价款以厦门市（区）财政审核中心审定的结算数为准。

五、项目经理

承包人项目经理：匡斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）、投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（3）专用合同条款及其附件；

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程建设工程施工合同（正本）

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 合同履行中, 发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市湖里区云顶中路 2777 号市政大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同约定正本贰份, 由发包人、承包人分别保存壹份, 合同副本玖份, 发包人执副本贰份, 承包人执副本柒份, 正副本出现不一致时, 以正本为准。

双方在履行合同过程中发生纠纷向法院起诉, 人民法院可以依以下地址送达相关文书

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程施工合同（正本）

发包人：（公章）

承包人：（公章）

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

签订日期：2022年3月07日

签订日期：2022年3月07日

组织机构代码：91350200426605365P

组织机构代码：914403007716012269

地址：厦门市湖里区云顶中路

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街 2777

号市政大厦 20 楼

6 号 颂德国际 12 楼 1207

邮政编码：361006

邮政编码：518000

电话：5576129

电话：0755-26508688

传真：2298311

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门市分行营业部

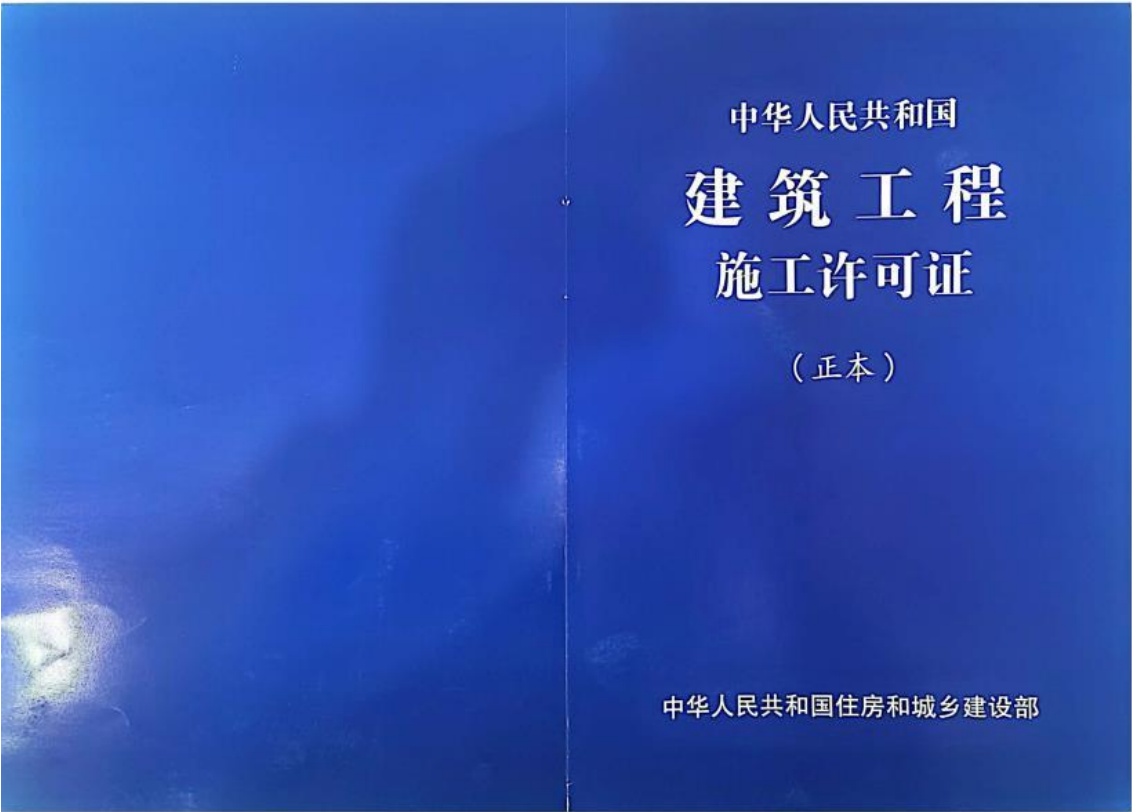
开户银行：建设银行深圳景苑支行

公司厦门市分行营业部

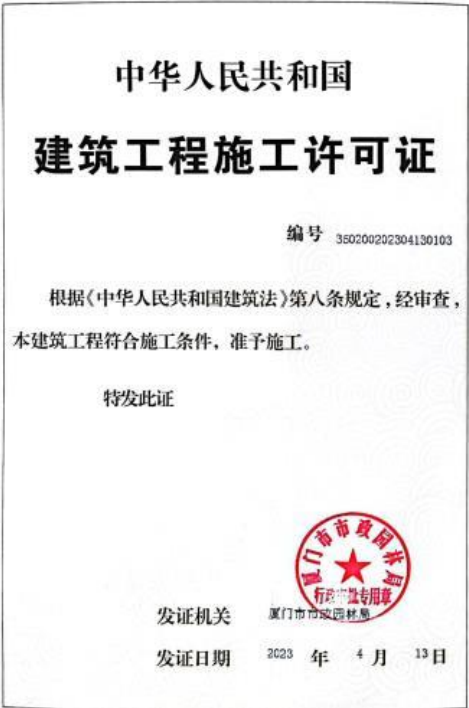
账号：35101535001050007415

账号：44201581500059816888

4) 施工许可证



扫描全能王 创建



建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司		
工程名称	环东海域新城西创岛北部景观二期绿化工程		
建设地址	厦门市同安区		
建设规模	14702	合同价格	1871.51 万元
勘察单位	福建省地质工程研究院		
设计单位	厦门海卓路桥景观艺术有限公司		
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		
监理单位	福建省工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	樊友良	设计单位项目负责人	何大胜
施工单位项目负责人	匡斌	总监理工程师	刘绍华
合同工期	270天		
备注	代建单位:厦门市城市开发建设有限公司;代建单位负责人:郑开训。 本次许可工程范围为园林景观工程		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

扫描全能王 创建

5) 水工部分合同工程完工验收鉴定书

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（水工部分）

合同工程完工验收

（合同编号：SZ2022-BZDBBJGEQ-1-32-1）

鉴 定 书

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（水工部分）

合同工程完工验收工作组

2023 年 12 月 29 日

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（水工部分）合同工程完工
验收工作组：

项目法人：厦门市城市建设发展投资有限公司

代建机构：厦门市政城市建设有限公司

设计单位：中国五洲工程设计集团有限公司

勘察单位：福建省地质工程研究院

监理单位：福建润闽工程顾问有限公司

施工单位：深圳市金河建设集团有限公司

质量和安全监督机构：厦门市水利工程质量安全站

运行管理单位：无

验收时间：2023 年 12 月 29 日

验收地点：银城智谷 A2 栋 3 楼会议室

前言

1、验收依据

(1) 现行行业强制性标准、设计规范、施工规范、施工技术规程和规则、质量评定标准与验收办法以及涉及的有关其他行业的规范及标准;

(2) 《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008);

(3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015;

(4) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);

(5) 《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》(SL631-637-2012)

(6) 合同文件《环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程建设工程施工合同》(合同编号: SZ2022-BZDBBJGEQ-1-32-1);

(7) 环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程有关的设计图纸、设计变更通知及施工技术要求等设计文件。

2、组织机构

根据《水利水电建设工程验收规程》SL223-2008 的要求, 2023 年 12 月 29 日, 项目法人在银城智谷 A2 栋 3 楼会议室主持召开了环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程(水工部分)合同工程完工验收会议。并成立了合同工程完工验收工作组, 验收工作组人员有: 厦门市城市建设发展投资有限公司(项目负责人)、厦门市政城市开发建设有限公司(项目负责人)、福建省地质工程研究院(项目负责人)、中国五洲工程设计集团有限公司(项目负责人)、福建润闽工程顾问有限公司(总监理工程师)、深圳市金河建设集团有限公司(项目经理)等单位代表组成, 厦门市水利工程质量安全站列席会议。

3、验收过程

验收工作组听取了各参建单位关于工程建设情况汇报, 现场查看工程完成情况和工程质量情况; 检查验收资料、档案整理情况; 评定了合同工程质量等级, 并讨论通过了《环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程(水工部分)合同工程完工验收鉴定书》。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

(1) 合同工程名称: 环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程(水工部分)

(2) 合同工程位置：环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程位于厦门市同安区丙洲岛东北部沿岸，北侧以丙洲大桥南侧为界，南侧以在建一期景观绿化工程红线为界。

(二) 合同工程主要建设内容

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（水工部分）主要建设内容为护岸工程：长度 346.7 米，其中采用斜坡式断面的长度 146.3 米，采用复合式断面的长度 200.4 米。工程防潮标准采用 100 年一遇，防洪标准采用 50 年一遇，护岸工程等别为 I 等，主要构筑物级别为 1 级，次要构筑物级别为 3 级。

(三) 合同工程建设过程

1、合同工程开工、完工时间

开工时间：2022 年 4 月 28 日；完工时间 2023 年 6 月 12 日。

2、施工过程

本合同工程于 2022 年 4 月 28 日开始施工，施工包含 K0+000~K0+126.3 段斜坡式护岸、K0+126.3~K0+146.3 段复合型断面瞭望台段、K0+146.3~K0+323.6 段复合式护岸、K0+326.3~K0+346.7 段衔接段。2023 年 6 月 12 日合同工程内容全部完成。

二、验收范围

本合同工程验收范围为环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（水工部分）包含 4 个分部工程，1 个单位工程。

三、合同执行情况

(一) 合同管理

本工程施工过程中，严格执行承发包双方签订的施工合同，遇到问题严格按照合同约定处理，保证了工程质量、进度和投资目标的实现。承包人明确了专人负责合同管理，严格遵守合同约定，按照国家及厦门市城市建设发展投资有限公司有关基本建设程序进行建设管理，施工、监理工作有序开展，未发现违规、违纪现象，未发生工程质量责任事故，工程质量得到有效控制；按照合同和有关规定进行设计变更和工程款支付，工程投资处于受控状态，合同执行情况良好。整个合同履行过程中承包方未出现违约事件，相应的安全、质量及进度管控目标均满足合同要求，并已经通过所有分部工程。

(二) 工程完成情况和完成的主要工程量

本合同工程所有施工项目全部完建，施工质量满足规范及设计要求。完成的主要工程量详见表 3-1

表 3-1 实际完成工程量

序号	项目名称	单位	工程量	备注
1	棱体块石 10~100kg	m3	7375.73	
2	石头护砌 200~300kg	m3	2328.58	
3	C25 混凝土压脚块	m3	128.51	
4	400~500 厚丁砌条石	m3	495.28	
5	400 厚二片石	m3	819.85	
6	400 厚 5~8mm 倒滤层	m3	929.55	
7	400g/m2 土工布双层	m2	2491.86	
9	开挖砂	m3	27867.15	
10	挖淤泥	m3	4443.16	
11	回填砂（利用开挖砂）	m3	12512.95	
12	场地底部、顶部回填淤泥、土、砂	m3	19797.36	
13	M15 浆砌条石挡墙 250*250*500	m3	150.59	
14	M15 浆砌块石（50 厚 1: 5 水泥砂浆）	m3	70.28	
15	150 厚级配碎石	m3	55.72	
1	棱体块石 10~100kg	m3	335.6	
2	石头护砌 200~300kg	m3	298.36	
3	A 型预制块预制	m3	158.1	
4	A 型预制块安装	块	6	
5	B 型预制块预制	m3	100	
6	B 型预制块安装	块	4	
13	500 厚碎石反滤层	m3	56.07	
14	土工布	m2	122.73	
15	浆砌块石（DN75PVC 排水管，碎石反滤包，400g/m2 土工布）	m3	195.1	
16	挡墙条石镶面	m3	21.16	
17	开挖砂	m3	2832.9	
18	挖淤泥	m3	323.96	

19	回填砂（利用开挖砂）	m3	2292.26	
20	场地底部、顶部回填淤泥、土、砂	m3	864.6	
1	抛石基床 10~100kg（利用开挖填石）	m3	1586.52	
2	抛石基床 10~100kg	m3	1225.46	
2	石头护砌 200~300kg	m3	2499.93	
4	A 型预制块块预制	m3	1849	
5	A 型预制块安装	块	78	
12	500 厚碎石反滤层	m3	469.85	
13	土工布	m2	1028.34	
14	浆砌块石挡墙（DN75PVC 排水管，碎石反滤包，400g/m2 土工布）	m3	1407.76	
15	挡墙条石镶面	m3	177.3	
16	C30 混凝土盖帽	m3	184.39	
17	300 厚 M10 浆砌条石台阶	m3	436.16	
18	填充碎石	m3	854.59	
19	200 厚级配碎石	m3	329.78	
20	400g/m2 土工布	m2	1648.89	
21	挖淤泥	m3	4205.60	
22	开挖砂	m3	28000	
23	挖填石	m3	979.75	
24	挖强风化凝灰熔岩	m3	465.39	
25	回填砂（利用开挖砂）	m3	17117.05	
26	场地底部、顶部回填淤泥、土、砂	m3	16426.14	
1	棱体块石 10~100kg	m3	360.02	
2	石头护砌 200~300kg	m3	320.07	
3	A 型预制块块预制	m3	263.5	
4	A 型预制块安装	块	10	
5	B 型预制块预制	m3	200	
6	B 型预制块安装	块	8	
9	500 厚碎石反滤层	m3	60.16	
10	土工布	m2	131.66	
11	浆砌块石挡墙（DN75PVC 排水管，碎石反滤包，400g/m2 土工布）	m3	180.24	

12	挡墙条石镶面	m3	22.7	
14	挖淤泥	m3	155.95	
15	开挖砂	m3	2543.08	
16	挖填石	m3	966.79	
17	挖强风化凝灰熔岩	m3	223.82	
18	回填砂（利用开挖砂）	m3	2231.86	
19	场地底部、顶部回填淤泥、土、砂	m3	690.99	

（三）工程结算情况

根据合同规定及工程进度情况，施工单位按时上报工程支付申请，经监理单位审核后上报项目法人按期支付工程款。工程合同项目（水工部分）施工已按要求全部完成，合同金额 1571.5124 万元（水工部分 1007.0091 万元），水工部分完工结算金额 1007.0091 万元。

四、合同工程质量评定

1、本工程共计 1 个单位工程，4 个分部工程，99 个单元工程。施工单位根据原始施工记录和试验、测试等工程内业资料，认真及时地对各单元、分部、单位工程质量进行评定。监理单位根据现场抽检结果对施工单位的自评进行了复核，设计单位认可，项目法人认定，单位、分部、单元工程评定结果如下详见表 4-1

表 4-1 合同工程质量评定一览表

工程类别	单位工程名称		分部工程名称		单元工程数量	
	名称	质量评定等级	名称	质量评定等级	合格	优良
水利枢纽工程（提防工程）	环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（水工部分）	合格	护岸基础工程	合格	26	12
			护岸挡墙工程	合格	30	14
			护岸填筑工程	合格	12	4
			护坡工程	合格	31	11

2、工程外观质量评定

2023 年 7 月 3 日，环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程会议室主持召开工程外观质量评定会议。参加会议的有厦门市政城市开发建设有限公司、中国五洲工程设计集团有限公司、福建润闽工程顾问有限公司、深圳市金河建设集团有限公司等

单位的领导和代表。会议成立由代建单位、设计单位、监理单位、施工单位组成工程质量外观评定组，现场对工程外观质量评定。根据工程外观质量评定组现场进行外观质量检验评定，并报质量监督部门核定，结果为：应得 65 分，实得 58.5 分，得分率 90.0% ，工程外观质量评定优良。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（水工部分）经合同工程验收工作组对工程现场和档案资料的检查，讨论后验收结论如下：

本合同工程完工日期为 2023 年 12 月 29 日

本合同工程已按合同文件规定的内容完成，工程质量符合设计和规范要求，验收资料基本齐全，在工程施工过程中未发生工程质量和安全事故。

验收工作组同意通过环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（水工部分）合同工程完工验收，工程质量等级合格。

九、保留意见

无

十、合同工程完工验收工作组成员签字表

见附表：《环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（水工部分）合同工程完工验收工作组成员签字表》

十一、附件

项目法人、设计、监理、施工单位的工作报告。

环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（水工部分）

合同工程完工验收工作组成员签字表

名称	姓名	单位	职务	签名
组长	郑开圳	厦门市政城市开发建设有限公司	项目负责人	郑开圳
组员	刘绍华	福建润闽工程顾问有限公司	总监	刘绍华
组员	杨杰煌	福建润闽工程顾问有限公司	专监	杨杰煌
组员	樊友良	福建省地质工程研究院	地勘	樊友良
组员	苏海案	福建省地质工程研究院	地勘	苏海案
组员	胡俊康	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	胡俊康
组员	陈华荣	中国五洲工程设计集团有限公司	设计	陈华荣
组员	匡斌	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	匡斌
组员	吴少林	深圳市金河建设集团有限公司	技术负责人	吴少林
列席	孙飞	厦门市水利工程质量安全站		

厦门市园林绿化工程 竣工验收报告

厦门市园林绿化工程质量站制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、建设档案部门、园林绿化主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程	工程地址	厦门市同安区西柯镇丙洲岛
建设单位	厦门市城市建设发展投资有限公司		
代建单位	厦门市政城市开发建设有限公司	结构形式	园林工程
设计单位	厦门瀚卓路桥景观艺术有限公司	工程规模	14702m2
监理单位	福建润闽工程顾问有限公司	开工日期	2023 年 04 月 18 日
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司	竣工日期	2025年1月10日
施工许可证号	350200202304130103	总造价	1571.5124 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）绿化工程 1、栽植基础工程 2、栽植工程 3、养护 （二）园林附属工程 1、园路与广场铺装工程 2、假山、叠石、置石、雕塑工程 3、园林设施安装 4、园林建筑物、构筑物、花坛、景观桥、小品工程 5、园林电气安装工程 6、园林给排水工程		已按批准的设计文件所规定内容建成，并满足各方面使用功能的要求、能够正常使用。	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已按合同约定情况完成
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	已核查、基本齐全，满足城建档案归档要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	苗木均在省内，无需苗木进场检疫报告；原材料进场试验报告齐全
五、质量评价问价 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	各参建单位均已出具相应的合格文件，同意验收
六、工程保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	已按要求出具工程保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 1、施工图设计文件和合同约定内容已完成。 2、工程技术档案，施工管理资料，各参建单位质量评价文件、工程质量保修书基本齐全，同意本单位工程进行竣工验收。	
 建设单位工程负责人：  2021年1月10日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	郑开圳
副主任	刘绍华
成 员	杨杰煌、何大胜、蔡明福、匡斌、吴少林

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
绿化工程	郑开圳	刘绍华、杨杰煌、何大胜、蔡明福、匡斌、吴少林
园林建筑工程	郑开圳	刘绍华、杨杰煌、何大胜、蔡明福、匡斌、吴少林
园林道路工程	郑开圳	刘绍华、杨杰煌、何大胜、蔡明福、匡斌、吴少林
景观桥梁工程	/	/
园林给排水工程	郑开圳	刘绍华、杨杰煌、何大胜、蔡明福、匡斌、吴少林
园林电气安装工程	郑开圳	刘绍华、杨杰煌、何大胜、蔡明福、匡斌、吴少林
海绵城市	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
绿化工程	合格	共核查 15 项， 其中符合要求 15 项， 经鉴定符合要求 15 项， 结论：符合要求	好 ☐ 一般 ☒ 差 ☐
园林建筑工程	合格		
园林道路工程	合格		
景观桥梁工程	/		
园林给排水工程	合格		
园林电气安装工程	合格		
海绵城市	/		
单位工程评定等级： 工程质量符合验收规范要求，质量等级为合格。  (公章) 建设单位工程负责人: 张明华 2025 年 1 月 10 日			
执行标准	绿化工程	CJJ82-2012 园林绿化工程施工及验收规范	
	园林建筑工程	GB50202-2018 建筑地基基础工程施工质量验收标准 GB50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范 GB50203-2011 砌体工程施工质量验收规范	
	园林道路工程	CJJ1-2008 城镇道路工程施工与质量验收规范	
	景观桥梁工程	/	
	园林给排水工程	GB50268-2008 给水排水管道工程施工及验收规范	
	园林电气安装工程	CJJ89-2012 城市道路照明工程施工及验收规范	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及规范要求，同意验收。			
	代建单位	符合设计及规范要求，同意验收。			
	设计单位	符合设计及规范要求，同意验收。			
	施工单位	符合设计及规范要求，同意验收。			
	监理单位	符合设计及规范要求，同意验收。			
竣工验收结论： 建设单位组织各参建单位在银城智谷 A2 栋 3 楼会议室召开环东海域新城丙洲岛北部景观二期绿化工程（景观部分）竣工验收会议。会议程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》，经各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为：该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全，观感质量综合评价一般，评定工程质量为“合格”。 同意竣工验收。					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)		代建单位 (公章) 项目负责人: (签字)		设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	
				监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	
				施工单位 (公章) 项目经理: (签字)	
年 月 日		2015 年 1 月 10 日		年 月 日	
				2015 年 1 月 10 日	

4、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)

项目经理（建造师）简历表

姓名	范恩友	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430202196710226057	手机号码	/
参加工作时间	1988 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442023202310626			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	2302.59 万元	2021 年 7 月 30 日至 2021 年 10 月 27 日	或已完	合格



使用有效期：2025年07月
04日-2025年12月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：范恩友

性 别：男

出生日期：1967-10-22



注册编号：粤2442023202310626

聘用企业：深圳市林外林园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



范恩友

个人签名：范恩友

签名日期：2025.7.4



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0007583

姓 名: 范恩友

性 别: 男

出 生 年 月: 1967年10月22日

企 业 名 称: 深圳市林外林园林工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年11月01日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高职称字第0902001100024 号

范恩友 于〇〇八年
十一月，经深圳市农业技术高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备园林 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月三日

毕 业 证 书



证件编号:

80111

学生 范凤反 性别 男 系 河南省
社旗县(市)人,一九六七年十月生,
于一九八四年九月至一九八八年六月在
我院 林 学 系 森 保
专业 四年制 本科 修业期满,学完教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。经审核符合《中华人民共和国学
位条例》规定,授予 农 学 学 士 学 位。

中南林学院院长



姓名: 范恩友 社保电脑号: 3051827 身份证号码: 430202196710226057 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市林外林园林工程有限公司 单位编号: 391992 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	391992	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	391992	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84						78.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f256d39921f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号
391992 | 单位名称
深圳市林外林园林工程有限公司 |
|----------------|------------------------|



项目经理业绩：前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海

10-01-09 地块公共开放空间景观工程

1) 深圳公共资源交易中心查询结果截图

无障碍浏览 电脑版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

发布时间: 2020-04-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 44

招标概况

项目名称: 前海合作区前湾十单元学校项目
项目编号: 44039120170039
是否重大项目: 否
招标项目名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程
招标项目编号: 44039120170039005
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-04-09 09:00 至 2020-04-22 18:00
公告质疑截止时间: 2020-04-16 17:00
公告答疑截止时间: 2020-04-20 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 1.本工程定标方法为分步定标法(直接票决+票决抽签),即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法(直接票决+票决抽签)”选项,现将本工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“票决抽签”,本工程实际定标方法以招标文件为准。2.本项目无需编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司
经办人: 吴工
办公电话: 0755-88982634
招标代理机构: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
经办人: 官工
办公电话: 0755-83991791

当前位置:首页/交易公告/建设工程

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

发布时间：2020-04-30 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：73

招标项目编号：	44039120170039005
招标项目名称：	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程
标段名称：	前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程
项目编号：	44039120170039
公示时间：	2020-04-30 17:22至2020-05-08 17:22
招标人：	深圳市前海开发投资控股有限公司
招标代理机构：	深圳市航建工程造价咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市林外林园林工程有限公司
中标价(万元)：	2302.599027万元
中标工期：	97天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

2) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120170039005001

标段名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市林外林园林工程有限公司

中标价: 2302.599027万元

中标工期: 97天

项目经理(总监):



本工程于 2020-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-09



查验码: 1944753499876943

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3) 施工合同-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

QHKG-2020-244



前海合作区前湾十单元学校项目国际 学校景观工程施工合同

立项编号:



合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)
深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)
工程名称: 前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程



签署日期: 2020 年 5 月 25 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函【2018】606 号

1.4 建设规模

景观面积约 14450 平方米。

1.5 工程内容

前湾十单元国际学校位于深圳市前海合作区前湾片区，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前湾十单元学校项目之国际学校景观工程概况：建设用地面积为 14529 平方米，用地性质均为学校用地，其中铺装面积 13214 平方米、绿化面积为 1226 平方米，水景面积约 10 平方米。该项目为财政投资，从前湾十单元学校项目列支。

景观设计目标为延伸哈罗经典大气的设计语言，打造灵活弹性的场所，延伸周边慢行绿道系统，结合海绵城市的可持续景观策略，营造寓教于乐的校园环境绿色自然、城市公共空间。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	☐ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨 5227kw
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒ 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部

屋面及防水工程	☐ 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户
建筑电气工程	☐	其它工程	☐ 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前湾十单元学校项目国际学校景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工（国际学校）：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；体育活动场地施工（包括场地铺装、运动设施及安全防护设施等）、跑道铺装；
- 3、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 4、构筑物施工安装（包括校园围墙、围栏、警卫室、铁艺大门、校园家具小品、雕塑、树池、花池、木平台等）；
- 5、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 6、景观深化设计工作；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装；

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

国际学校景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准，且竣工日期不得超过 2020 年 7 月 20 日）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟陆佰贰拾伍万肆仟肆佰壹拾陆元捌角陆分（小写：¥ 16254416.86 元）；增值税率 9 %，增值税额人民币（大写）壹佰叁拾肆万贰仟壹佰零柒元捌角壹分（小写：¥ 1342107.81 元），不含税金额为人民币（大写）壹仟肆佰玖拾壹万贰仟叁佰零玖元伍分（小写：¥ 14912309.05）。中标净下浮率为：16.12%。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为人民币（大写）贰拾陆万玖仟柒佰肆拾叁元捌角壹分（小写：¥ 269743.81 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- （3）专业工程暂估价金额为人民币（大写）// 元（小写：¥ // 元）；
- （4）暂列金额为人民币（大写）玖拾伍万柒仟壹佰陆拾玖元肆角玖分（小写：¥ 957169.49 元）。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 16.12 %。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（按合同下浮后）+设计（工程）变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺

序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

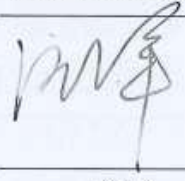
本合同订立时间：2020年5月28日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	(盖章)		深圳市林外林园林工程 有限公司 (盖章)
地 址	:	地 址	: 深圳市福田区红荔西路 鲁班大厦 22 层
电 话	:	电 话	:
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	:	开 户 银 行	: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行,
账 号	:	账 号	: 44250100008600001233
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签字)		(签字)
日 期	: 2020年5月26日	日 期	: 年 月 日

4) 竣工验收报告-前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海十单元学校（暂定名）（一期）
景观工程

验收日期：2020年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海十单元学校（暂定名）（一期）景观工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	14450平方米	工程造价	1625.441686万元
结构类型	景观绿化工程	层数	地上：11层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月4日		验收日期	2020年9月30日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
承包单位 (景观园林)	深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福
组员	周 涛、李 妍、谢 艳、陈 鹏、苏铁生、赵满球、翁伟杰、施长国、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、邓铁城、杨杰胜、夏高照、吴康景

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建工程	张来福	施长国、范恩友、李小龙、李炳林
电气工程	周 涛	赵满球、曾易鑫
给排水工程	陈 鹏	徐伟志、夏高照
绿化工程	苏铁生	李 妍、钟小梅、邓铁城、杨杰胜
工程质控资料	谢 艳	翁伟杰、吴康景

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
景观园建	同意验收	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>32</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
景观绿化	同意验收	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>33</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>33</u> 项
景观给排水	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
景观电气	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		崔江峰
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		阳伟光
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		张来福
4	周 涛	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		周涛
5	李 妍	深圳市前海开发投资控股有限公司	设计工程师		李妍
6	谢 艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料主管		谢艳
7	陈 鹏	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		陈鹏
8	苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		苏铁生
9	赵满球	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		赵满球
10	翁伟杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		翁伟杰
11	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人		施长国
12	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目经理		范恩友
13	李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司	技术负责人		李小龙
14	李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司	园建施工员		李炳林
15	曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司	电气施工员		曾易鑫
16	徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司	给排水施工员		徐伟志
17	钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司	绿化施工员		钟小梅
18	邓铁城	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		邓铁城
19	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	测量员		杨杰胜
20	夏高照	深圳市林外林园林工程有限公司	施工员		夏高照
21	吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员		吴康景

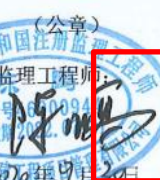
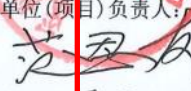
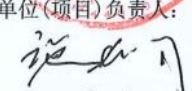


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人:
2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日	2020年9月30日



5) 施工合同-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

QHKG-2020-245



**前海 10-01-09 地块公共开放空间景观
工程施工合同**

立项编号:



合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市林外林园林工程有限公司 (乙方)

工程名称: 前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程



签署日期: 2020 年 5 月 25 日

1

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市林外林园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 9 日 向乙方发出前海合作区前湾十单元学校项目国际学校景观工程及前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区第十开发单元

1.3 工程立项批准文号

深前海函[2020]20 号

1.4 建设规模

景观面积约 6457 平方米。

1.5 工程内容

前海 10-01-09 地块位于深圳市前海合作区前湾片区十单元，用地西临临海大道（规划双层道路），南侧为诚信三街，东侧为科创六街、北侧为诚信二街。

前海 10-01-09 地块公共开放空间概况：建设用地面积为 6457 平方米，用地性质为公共绿地；其中软景面积为 3968 平方米，铺装面积 2297 平方米，水体面积 192 平方米，平均覆土深度 4 米。绿化覆盖率为 52.3%。该项目为财政投资，从 10-01-09 地块公共空间项目列支。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.1 景观工程

（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒ 设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃，基坑回填。	金属门窗工程	☐ 包括但不限于本工程范围内（除精装修区域范围外）的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨 5227km
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒ 包括室外配套管网工程（除室外给水环网外）
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐ 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	☐

建筑给排水工程	┐	燃气工程	┐ 户数：户
建筑电气工程	┐	其它工程	┐ 室外景观工程

2.2 工程承包范围

工程承包范围为前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程，工作范围包括但不限于：

景观施工：包括首层及以上各层建筑主体与景观以建筑的外围护结构（外墙、外门、外窗、外幕墙等）为边界，外围护以外均属于景观施工单位负责，包括首层入口台阶、室外台阶、坡道、室外平台、过街连廊、室外栏杆、屋顶花园、架空层、阳台等室外空间等。工作内容包括但不限于以下内容：

- 1、土方回填、换填种植土；
- 2、花池、水景、硬质铺装、景观小品等土建结构及饰面层；
- 3、景观灯、配套电气、给排水、等园林设备供应安装；
- 4、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 5、景观深化设计工作；
- 6、景观设计图纸内的所有施工及安装。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程公共绿地景观工程总工期 97 天，计划开工日期：2020 年 4 月 15 日（最终以发包人书面通知的进场日期为准），完工时间：2020 年 7 月 20 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为准）；其中，2020 年 5 月 31 日前应完成消防环路及消防扑救面，满足消防验收条件。

（1）投标人需充分考虑本项目园林景观工程分区分批移交施工工作面对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，招标人不会因此而给予任何费用赔偿。

（2）除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年，从竣工验收合格之日开始计算。

（3）绿化工程养护期为半年时间，从竣工验收合格之日开始计算，养护期内应及时更换受损苗木。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量目标：

1)项目整体工程竣工验收合格；

2)无条件配合总承包人申报深圳市优质工程金牛奖、深圳市及广东省安全文明施工双优工地、广东省建设工程优质奖、绿色建筑二星、争创鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写）陆佰柒拾万壹仟伍佰柒拾叁元肆角壹分元（小写：¥ 6771573.41 元），其中不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹

万贰仟肆佰伍拾贰元陆角柒分(小写:¥6212452.67元)增值税率 9%, 增值税额人民币(大写)伍拾伍万玖仟壹佰贰拾元柒角肆分(小写:¥559120.74元), 中标净下浮率为: 16.10%。

本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为人民币(大写)捌万柒仟肆佰零捌元玖角玖分(小写:¥87408.99元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写)//元(小写:¥//元);
- (4) 暂列金额为人民币(大写)叁拾玖万捌仟捌佰陆拾伍元玖角元(小写:¥398865.90元)。

5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$, 为 16.10%。

不可竞争竞争费用=安全文明措施费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额

5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.4 结算原则

本工程采用施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证的结算方式, 即结算价=施工图预算(按合同下浮后)+设计(工程)变更及现场签证-履约评价费扣款±其他。

其中履约评价费的结算原则：履约评价费用按（中标金额-暂列金额）的1.5%计取，实际支付时按照发包人对承包人的履约评价结果确定支付比例。结算时如评价等级不变，费用不调整。履约评价按照《前海开发投资控股有限公司施工合同履约评价管理办法》执行。施工期间发包人将对承包人进行一次施工履约评价：时间为本合同工程竣工验收。对履约评价为不合格等级的，将会影响投标人参与后续建设工程的投标。

履约评价费占（中标金额-暂列金额）1.5%，履约评价费用根据履约评价等级支付。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1） 本合同协议书；
- （2） 中标通知书及投标文件澄清；
- （3） 合同补充条款和专用条款；
- （4） 合同通用条款和附件；
- （5） 招标文件及其附件函件；
- （6） 投标文件及其附件函件；
- （7） 标准、规范及有关技术文件；
- （8） 图纸；
- （9） 工程量清单；
- （10） 其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年5月25日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人：	(盖章)	乙 方：	深圳市林外林园林工程
			有限公司 (盖章)
地 址：		地 址：	深圳市福田区红荔西路
			鲁班大厦 22 层
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行。
账 号：		账 号：	44250100008600001233
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

日 期：2020年5月25日 日 期： 年 月 日

6) 竣工报告-前海 10-01-09 地块公共开放空间景观工程

深圳市前海开发投资控股有限公司变更为深圳市前海建设投资控股集团有限公司



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2021年03月24日 的变更信息

 信息打印

变更前名称	深圳市前海开发投资控股有限公司
变更后名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-11-19
变更后章程或章程修正案通过日期	2021-03-24

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：前海10-01-09地块公共开放空间景观工程

验收日期：2021年10月27日

建设单位：(章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

工程名称	前海10-01-09地块公共开放空间景观工程	工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02
工程规模	6457平方米	工程造价 (万元)	677.157341万元
结构类型	景观园林工程	工程用途	促进城市绿化建设,提升区域公共环境形象,为公众提供通行、游憩、运动、交流的多功能场所,推进城市公共空间系统建设。
施工许可证证号	深前海施许字QH-2021-0071号	开工日期	2021年07月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2021032
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	深圳市林外林园林工程有限公司		D211085631
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	阳伟光
副组长	张来福
组员	周涛、李妍、谢艳、孙学练、苏铁生、陈楠、施长国、郑少鹏、林浩涛、宋立群、范恩友、李小龙、李炳林、曾易鑫、徐伟志、钟小梅、殷传开、杨杰胜、郭超杜、吴康景

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建组	周涛	苏铁生、范恩友、李炳林、郑少鹏、殷传开、宋立群
水电组	孙学练	林浩涛、李小龙、曾易鑫、徐伟志、郭超杜
绿化组	李妍	施长国、钟小梅、杨杰胜
工程质控资料	谢艳	陈楠、吴康景

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	良
给水工程	齐全	合格	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	良
绿化工程	齐全	合格	合格	良

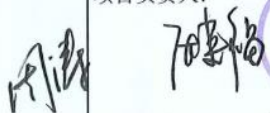
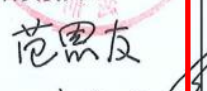
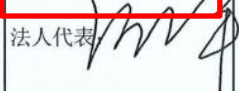
四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		质量安全部	阳伟光
张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	张来福
周 涛	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周涛
李 妍	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		设计工程师	李妍
谢 艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	谢艳
宋立群	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		项管工程师	宋立群
孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监	孙学练
苏铁生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监代表	苏铁生
陈 楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		监理工程师	陈楠
施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		项目负责人	施长国
郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		项目负责人	郑少鹏
林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计工程师	林浩涛
范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司		项目经理	范恩友
李小龙	深圳市林外林园林工程有限公司		技术负责人	李小龙
李炳林	深圳市林外林园林工程有限公司		园建施工员	李炳林
曾易鑫	深圳市林外林园林工程有限公司		电气施工员	曾易鑫
徐伟志	深圳市林外林园林工程有限公司		给排水施工员	徐伟志
钟小梅	深圳市林外林园林工程有限公司		绿化施工员	钟小梅
殷传开	深圳市林外林园林工程有限公司		现场负责人	殷传开
杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司		测量员	杨杰胜
郭超杜	深圳市林外林园林工程有限公司		施工员	郭超杜
吴康景	深圳市林外林园林工程有限公司		资料员	吴康景

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

验收日期：2021年10月27日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	深圳市恒浩建工程 项目管理有限公司	深圳市林外林园林工程 有限公司	/	深圳市朗程师地域 规划设计有限公司
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目负责人： 
法人代表：		法人代表： 		

5、投标人企业性质承诺

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市林外林园林工程有限公司

法定代表人（签字）：391

日期：2025年11月8日

投标人企业性质承诺：

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2025年11月8日