

标段编号：2018-440300-47-01-717047005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I
标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广信建设（集团）有限公司

日期：2025年11月12日

附件 1：资信要素一览表

资信指标要素要求及需提供材料详见下表，投标人应严格按照附表要求按实填报

资信要素名称	有关要求或说明
企业资质	投标人企业资质相关情况。 注：1、提供企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)	投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)	项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封

	面和完整的协议书)、竣工验收报告;未同时提供证明材料的,不予计取;若施工合同或竣工验收报告无法体现(业绩类别:园林绿化工程),还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务,若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩,还需同时提供合同发包人出具的职务证明,否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致,以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致,需提供相关资料证明,未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件,若扫描件不清晰或印章不清晰的,投标人需在规定时间内及时澄清,否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项,如提交业绩超过五项的,按顺序选择前五项进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为:(园林绿化工程),投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别,招标人将依据自己的判断来进行界定,不再向投标人进行解释说明,投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注:请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的,则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。
备注(请各投标人注意)	1. 资信要素不进行评审,但可作为票决入围、票决定标的重要参考资料,请投标人认真填报,要求投标人将资信要素部分以业绩的形式(*SGTYJ)上传,其真实性通过公示予以监督。 2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写,无需盖章。 3. 请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。

注:请按要求填写,无需盖章,所有附件资料必须清晰可见,否则招标人可做无效资料处理。

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。
项目负责人资格（含近 12 个月社保）	项目负责人：戴海波（姓名） 项目负责人社保：2024 年 11 月 01 日-2025 年 10 月 31 日	1. 提供项目负责人近 12 个月（招标公告截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如招标公告截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩(不超过五项)</u>	1、项目名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）（工程名称），合同额：5635.123308 万元，竣工时间：2025 年 03 月 25 日。 合同页码：第 15-22 页 竣工验收报告页码：第 23-26 页 指标数据页码：工程名称：第 17 页、合同签订主体单位：第 15 页、日期：第 21 页、合同金额：第 19 页、竣工验收时间：第 23 页、验收结论：第 26 页。 2. 项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-B 包）（工程名称），合同额：1120.825903 万元，竣工时间：2021 年 03 月 20 日。 合同页码：第 28-33 页 竣工验收报告页码：第 34-39 页 指标数据页码：工程名称：第 28 页、合同签订主体单位：第 28 页、日期：第 32 页、合同金额：第 31 页、竣工验收时间：第 34 页、验收结论：第 39 页。 3. 项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A 包）（工程名称），合同额：	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）竣工验收报告页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	990.63463 万元，竣工时间：2022 年 04 月 30 日。 合同页码：第 41-46 页 竣工验收报告页码：第 47-52 页 指标数据页码：工程名称：第 41 页、合同签订主体单位：第 41 页、日期：第 45 页、合同金额：第 44 页、竣工验收时间：第 47 页、验收结论：第 52 页。 4. 项目名称：安联尚景花园项目示范区园林景观工程（工程名称），合同额：834.230183 万元，竣工时间：2021 年 01 月 20 日。 合同页码：第 54-59 页 竣工验收报告页码：第 60-61 页 指标数据页码：工程名称：第 55 页、合同签订主体单位：第 55 页、日期：第 58 页、合同金额：第 56 页、竣工验收时间：第 60 页、验收结论：第 61 页。 5. 项目名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程（工程名称），合同额：685.258375 万元，竣工时间：2023 年 02 月 15 日。 合同页码：第 64-67 页 竣工验收报告页码：第 68 页 指标数据页码：工程名称：第 64 页、合同签订主体单位：第 64 页、日期：第 67 页、合同金额：第 65 页、竣工验收时间：第 68 页、验收结论：第 68 页。	
<u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：园林绿化工程)施工业绩(不超过五项)</u>	项目负责人：戴海波（姓名） 1. 项目名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）（工程名称），合同额：5635.123308 万元，竣工时间：2025 年 03 月 25 日。 合同页码：第 72-80 页 项目负责人姓名签字签章页码：第 84	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、竣工验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人业绩页码按合同在

	页 竣工验收报告页码：第 80-84 页 指标数据页码：工程名称：第 74 页、 合同签订主体单位：第 72 页、日期： 第 78 页、合同金额：第 76 页、竣工验收 时间：第 81 页、验收结论：第 84 页。 2. 项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第一批-A 包) (工程名称)，合同额： 990.63463 万元，竣工时间：2022 年 04 月 30 日。 合同页码：第 86-91 页 项目负责人姓名签字签章页码：第 97 页 竣工验收报告页码：第 92-97 页 指标数据页码：工程名称：第 86 页、 合同签订主体单位：第 86 页、日期： 第 90 页、合同金额：第 89 页、竣工验 收时间：第 92 页、验收结论：第 97 页。 3. 项目名称：振业时代花园一期园林景观 工程 (工程名称)，合同额： 650.001481 万元，竣工时间：2020 年 12 月 25 日。 合同页码：第 99-106 页 项目负责人姓名签字签章页码：第 107 页 竣工验收报告页码：第 107 页 指标数据页码：工程名称：第 99 页、 合同签订主体单位：第 99 页、日期： 第 106 页、合同金额：第 103 页、竣工 验收时间：第 107 页、验收结论：第 107 页。 4. 项目名称：深圳市消防救援支队大亚 湾特勤大队一站绿道及景观改造工程 (工程名称)，合同额：385.015954 万 元，竣工时间：2023 年 03 月 08 日。	业绩文件中下方显示的页码； (2) 项目负责人姓名签字签章页码； (3) 指标数据页码； (4) 竣工验收报告页码； (5) 工程名称变更材料页码 (如有)。
--	--	--

	合同页码：第 109-116 页 项目负责人姓名签字签章页码：第 119 页 竣工验收报告页码：第 107-125 页 指标数据页码：工程名称：第 109 页、合同签订主体单位：第 109 页、日期：第 116 页、合同金额：第 110 页、竣工验收时间：第 117 页、验收结论：第 119 页。 5. 项目名称：华盛路街心花园景观提升工程（工程名称），合同额：302.61573 万元，竣工时间：2021 年 03 月 26 日。 合同页码：第 127-131 页 项目负责人姓名签字签章页码：第 137 页 竣工验收报告页码：第 132-137 页 指标数据页码：工程名称：第 127 页、合同签订主体单位：第 127 页、日期：第 130 页、合同金额：第 129 页、竣工验收时间：第 132 页、验收结论：第 137 页。	
投标人企业性质承诺	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。	根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。
<u>备注(请各投标人注意)</u>		

目录

一、企业资质	9
二、项目负责人资格（含近 12 个月社保）	10
三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)	11
（一）大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标） ..	14
1、中标通知书	14
2、合同	15
3、竣工验收报告	23
（二）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B 包)	27
1、中标通知书	27
2、合同	28
3、竣工验收报告	34
（三）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A 包)	40
1、中标通知书	40
2、合同	41
3、竣工验收报告	47
（四）安联尚璟花园项目示范区园林景观工程	53
1、中标通知书	53
2、合同	54
3、竣工验收报告	60
（五）佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程	63
1、中标通知书	63
2、合同	64
3、竣工验收报告	68

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：园林绿化工程）施工业绩(不超过五项)	70
(一) 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标） ..	71
1、中标通知书	71
2、合同	72
3、竣工验收报告	81
(二) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	85
1、中标通知书	85
2、合同	86
3、竣工验收报告	92
(三) 振业时代花园一期园林景观工程	98
1、中标通知书	98
2、合同	99
3、竣工验收报告	107
(四) 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程 .	108
1、中标通知书	108
2、合同	109
3、竣工验收报告	117
(五) 华盛路街心花园景观提升工程	126
1、中标通知书	126
2、合同	127
3、竣工验收报告	132
五、投标人企业性质承诺	138

一、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244814808	
企 业 名 称: 深圳广信建设(集团)有限公司	
统一社会信用代码: 91440300736268763X	
法 定 代 表 人: 聂丽平	
注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼201	
有 效 期: 至2030年09月18日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年09月18日

三、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)

企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)					
投标人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，承担的同类工程施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别：园林绿化工程，还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 3. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 4. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 5. 业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项进行清标认定。 6. 本项目企业业绩类别需为：园林绿化工程，投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）	5635.123308	2025.03.25	深圳市
2	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	1120.825903	2021.03.20	深圳市
3	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	990.63463	2022.04.30	深圳市
4	东莞市安之联置业有限公司	安联尚璟花园项目示范区园林景观工程	834.230183	2021.01.20	东莞市
5	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程	685.258375	2023.02.15	佛山市

变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称：深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称：深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210060007001

标段名称: 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广信建设（集团）有限公司

中标价: 5635.123308万元

中标工期: 456天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05

查验码: 5634915388814970

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

6 202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程 （简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023 年【2】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年6月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约2.40千米）主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☐

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	☐

交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	√园林景观工程等。

3. 其它工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

委 托 人：深圳市南山区城市管
理综合执法局

(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广信建设(集团)有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 3 月 25 日

发出日期： 2025 年 3 月 25 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主线长度约2.2千米，支线长度约0.2千米	工程造价（万元）	5635.123308
结构类型	园林景观	开工日期	2023年03月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	深圳广信建设（集团）有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳广信建设（集团）有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸要求完成所有内容，验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好。	
	设备安装	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好，设备安装试运行合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月		
	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年3月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月25日

(二) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第零批-B包)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-107202001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年
行动计划工程(第零批-B包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 1120.825903万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



查验码: 9777846211684101

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

副 本

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0066

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 5 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 28 日;

合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟壹佰贰拾万零捌仟贰佰伍拾玖元零角叁分 (¥11208259.03 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万捌仟柒佰零玖元叁角贰分 (¥118709.32 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层

邮政编码：

科室(中心)负责人：陈富旭

法定代表人：[Signature]

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300736268763X

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

邮政编码：518052

法定代表人：聂丽平

委托代理人：方彬

电话：0755-26512893

传真：0755-26512995

电子信箱：107288012@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期：2021年3月20日

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763 (园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司:郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司:李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司:陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司:李良
	深圳市广信建设工程有限公司:李德华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	签 名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		骆峰
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局		刘杨桃
郑家呈	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	郑家呈
陈进锐	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	陈进锐
李俊谕	天津天一景观规划设计有限公司	项目负责人	李俊谕
李良	深圳市广信建设工程有限公司	项目经理	李良
李德华	深圳市广信建设工程有限公司	项目技术负责人	李德华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、监理、设计、施工等单位,对该工程进行竣工验收,工程已完成了设计和合同约定的全部内容(含设计变更),符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求,竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期: 2021年03月20日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

(三) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-A包)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013541001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年
行动计划工程(第一批-A包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 990.634630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-21

李信

查验码: 8952958782434622

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

正本

工程编号：_____

合同编号： 2020-GC-0140

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市广信建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包) 总投资暂按 1649.36 万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (以监理下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 04 月 20 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾万陆仟叁佰肆拾陆元叁角零分 (¥9906346.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万壹仟肆佰柒拾伍元叁角贰分 (¥91475.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元贰角叁分 (¥531819.23 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升
三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022.4.30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m2	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪 、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
何文平	深圳通嘉环境工程咨询有限公司	总监		何文平
戴海波	深圳广信建设工程有限公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高子强	深圳广信建设工程有限公司		项目主管	高子强
陈川	江西广信建设工程有限公司		技术员	陈川
周	深圳园林		园林	周
王佩	深圳园林		绿化	王佩
甲六	城管局			甲六

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。				
验收日期： 年 月 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 2022.4.3	项目总监： 2022.4.3	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

(四) 安联尚璟花园项目示范区园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书



(第五联)

深圳市广信建设工程有限公司：

安联尚璟花园项目示范区园林景观工程 工程项目（招标编号：SSGGBH12010090_1）于2020年06月08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年08月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市安之联置业有限公司		
招标单位	东莞市安之联置业有限公司		
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	温汉平	资质证号	1900101068095
中标报价（元）	捌佰零玖万贰仟壹佰贰拾捌元零伍分	下浮率	11.98%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分		
开、竣工日期	2020-06-15 至 2020-10-25	工期	133天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	(公章) (1)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-07-07	
2020年7月6日	2020年7月3日	年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2、合同

合同编号：SSGGBH12010090_1

建设工程施工合同

【安联尚璟花园项目示范区园林景观】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市安之联置业有限公司

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联尚璟花园项目示范区园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观

2.工程地点：东莞市高埗镇莞潢南路与高龙路平交处

3.工程立项批准文号：2018-441900-70-03-837813

4.资金来源：自筹

5.工程内容：包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等

6.工程承包范围：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程，具体承包范围详见招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图等相关资料。

7.承包方式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证外，合同价格均不作调整

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月15日（具体以发包人通知为准）

计划竣工日期：2020年10月25日

工期总日历天数：133天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程分段施工，第一阶段计划工期为61日历天，计划开工日期为2020年6月15日，计划竣工日期为2020年8月14日；第二阶段计划工期为72日历天，计划开工日期为2020年8月15日，计划竣工日期为2020年10月25日。（具体开工时间以甲方通知要求为准。分段施工范围第一阶段为售楼处，第二阶段为东侧景观绿化带及庭院。）

三、质量标准

工程质量标准：国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：行业标准和地方政府要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌佰叁拾肆万贰仟叁佰零壹元捌角叁分（¥ 8342301.83 元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分（¥ 250173.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）；

（5）可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写） 陆拾捌万捌仟捌佰壹拾叁元玖角壹分
(¥ 688813.91 元)。

2.合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

五、项目经理

承包人项目经理：温汉平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

(此页无正文，为签章页)

发包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91441900MA52EYQE7J

住 所: 东莞市高埗镇颐龙西路

廉商财富大厦 A 座八楼

邮政编码: 523000

电 话: 0769-88871925

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行高埗支行

账 号: 2010024909200203236

承包人: (公章)

法定代表人

或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300736268763X

住 所: 深圳市南山区玉泉

路 128 号综合楼二楼

邮政编码: 518000

电 话: 0755-26518611

电子信箱: 807781600@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司深圳振华支行

账 号: 44250100003200001583

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程

验收日期：2021 年 1 月 20 日

东莞安之联工程竣工验收记录

工程名称	安联尚璟花园项目示范区园林景观工程	工程地点	东莞市高埗镇莞潢路南路与高龙路平交处
合同名称	建筑工程施工合同（安联尚璟花园项目示范区园林景观工程）		
合同编号	SSGGBH12010090_1	合同金额	8342301.83 元
合同工期	133 天	实际工期	197 天
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司	联系人及电话	石纯海/13809612044
工程主要内容	1. 售楼处的园建、给排水、电气、绿化工程。 2. 人行道的园建、给排水、电气、绿化工程。 3. 红线外围的市政管网工程 4. 14 号庭院全部取消除 003 签证外、详见附件' 5. 苗木、小品等竣工验收清单（详见附件）		
施工单位意见	  签章: 石纯海 2021 年 1 月 20 日		
监理单位意见	 签章: 石纯海 2021 年 1 月 20 日		
设计单位意见	 签章: 石纯海 2021 年 1 月 20 日		
建设单位工程部经理意见	  同意 签章: 邓创波 2021 年 1 月 20 日		
建设单位总工程师意见	签章: 2021 年 1 月 20 日		
建设单位分管工程副总意见	  签章: 石纯海 2021 年 1 月 20 日		

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：东莞市安之联置业有限公司
式：

联系方式：

采购项目名称	安联尚璟花园项目示范区园林景观		项目编号	SSGGBH12010090_1		
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司		项目负责人及电话	石纯海 13809612044		
中标金额	8342301.83		合同履约时间	2020年07月7日 -2021年1月20日		
履约情况评价	总体评价	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差	
	分项评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	其他	评价内容： <u>优</u> 评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)	 					

日期：2021年1月20日

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(五) 佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

1、中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0100

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价 7970437.64 元。		
中标单位	深圳市广信建设工程有限公司		
项目负责人	方彬	证书号	粤中业证字第 1803003013281 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容：	场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为 3 个地块，包括 A 地块、B1 地块、B2 地块；具体详见工程量清单及设计图纸。		
中标价	6852583.75 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	170 日历天。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区容桂街道		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章） 		招标（建设）单位 （盖章） 	

2022 年 8 月 22 日

2、合同

合同编号：RGJG-2022-189-a

建设工程施工合同

工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

工程地点：佛山市顺德区容桂街道

发 包 人：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市广信建设工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：容桂党政办函（2021）121 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于顺德容桂街道眉蕉河中心位置，场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为3个地块，包括A地块、B1地块、B2地块；具体详见工程量清单及相关设计图纸。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 17 日。（不含质量验收时间）

计划工期：170 日历天，绿化养护期 12 个月，需于 9 月 15 日前完成基础结构、乔木栽植工程（即除机电安装、园路铺设、灌木地被种植外的工程内容），具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾伍万贰仟伍佰捌拾叁元柒角伍分（¥6852583.75 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万柒仟贰佰伍拾壹元零陆分（¥287251.06元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。合同价格包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包保险、包税金及规费等。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：方彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区容桂街道 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋

二层南侧之一

电话：0755-26518611

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：44250100003200001583

3、竣工验收报告

工程完工验收证明

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程			工程地点	顺德区容桂街道
建设单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心			开工日期	2022年9月1日
施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司	面 积	约 8.6 万平方米	完工日期	2023年2月15日
监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司	工程类型	园林 建筑工程	合同工期	170 日历天
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合同造价	6852583.75 元	完工工期	168 日历天
工程项目		工程完成情况			
佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园项目		已按合同内容及要求全部完成。			
施工单位		建设单位		监理单位	
评定工程质量等级		评定工程质量等级		评定工程质量等级	
 (公章) 负责人: 方彬 2023年2月15日		 (公章) 负责人: 张玉婷 年 月 日		 (公章) 负责人: 李国豪 2023年2月15日	
 (公章) 负责人: 曾竹瑜 2023年2月15日					
参加 评定 的 单 位 及 人 员 (签名)	单 位 名 称	姓 名	姓 名	姓 名	
	深圳广信建设(集团)有限公司	方彬	余明		
	顺德建设监理	李国豪			
	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	曾竹瑜			
	容桂街道建设工程管理中心	张玉婷	曾竹瑜		

工程履约情况反馈表

业主单位名称：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

联系方式：0757-26385851

项目名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程		项目编号	佛建中 [2022]GC2022(SD)WZ0 100		
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有限公司（现变更为：深圳广信建设（集团）有限公司）		项目负责人及电话	张玉婷 0757-26385851		
中标金额	6852583.75 元		合同履约时间	自 2022 年 9 月 1 日 至 2024 年 2 月 15 日		
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项 评价	质量方面	☐ 优	☒ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		 日期：2023年3月7日				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

四、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 (业绩类别：园林绿化工程) 施工业绩(不超过五项)

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：园林绿化工程】施工业绩(不超过五项)					
项目负责人近五年【从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准】，担任项目负责人的施工业绩【业绩类别：园林绿化工程】情况： 注：1. 业绩证明材料须同时提供施工合同（需包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；若施工合同或竣工验收报告无法体现（业绩类别：园林绿化工程），还需提供合同发包人盖章的证明，否则不予计取；无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。 2. 施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目负责人姓名和职务，若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供合同发包人出具的职务证明，否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目负责人不一致，以竣工验收报告为准。 3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。 4. 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致，需提供相关资料证明，未提供证明材料不予计取。 5. 业绩证明材料均需提供原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。 6. 项目负责人业绩提供不超过五项，如提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项目进行清标认定。 7. 本项目项目负责人业绩类别需为：（园林绿化工程），投标人申报业绩中定义模糊的业绩类别，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对“业绩类别”定义理解偏差所带来的风险。					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）	5635.123308	2025.03.25	深圳市
2	深圳市光明区城市管理和综合执法局	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	990.63463	2022.04.30	深圳市
3	深汕特别合作区振业房地产开发有限公司	振业时代花园一期园林景观工程	650.001481	2022.01.16	深汕特别合作区
4	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程	385.015954	2023.03.08	深圳市
5	深圳市龙华区大浪街道办事处	华盛路街心花园景观提升工程	302.61573	2021.03.26	深圳市

(一) 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210060007001	
标段名称: 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）	
建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳广信建设（集团）有限公司	
中标价: 5635.123308万元	
中标工期: 456天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-12-12</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-01-04</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 	(签字或盖章): 
	日期: 2023-01-05
查验码: 5634915388814970	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

合同编号 CRLCJ--NSLD01-FB-231001

6 202301-005

【大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程 （简易招标）】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

2023 年【2】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳广信建设（集团）有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

法定代表人：聂丽平

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年6月，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《大学城绿道南山段项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：大学城绿道南山段项目（示范段）示范段位于南山区西丽片区，东侧起于大沙河生态长廊上游段的长岭陂地铁站，向北平行于长岭陂水库延展，穿越南方科技大学，最终西侧止于南科大高地驿站。大学城绿道南山段项目（示范段）示范段（约2.40千米）主线长度约为2.2千米，支线长度约为0.2千米。（具体以施工图为准）。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]45号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	□电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□

交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	√园林景观工程等。

3. 其它工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月6日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年05月7日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元零捌分（¥56351233.08元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整（¥2630000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：华润(深圳)有限公司



(公章)

委 托 人：深圳市南山区城市管
理综合执法局



(公章)

住 所：

蒋慕川

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广信建设(集团)有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



3.1 专业工程承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

√专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位进行竣工预测量和预查丈工作（如有），并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

□专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓 名：戴海波；

身份证号：430421198509266275；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：粤 2442013201404087；

建造师执业印章号：∟；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014） 0011590；

联系电话：18503002010；

电子邮箱： / ；

通信地址： / ；

3.4 专业工程承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

/。

3、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2025 年 3 月 25 日

发出日期： 2025 年 3 月 25 日

市政基础设施工程

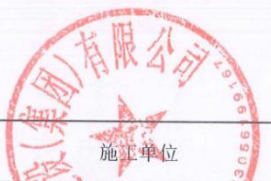
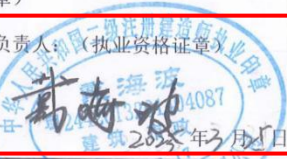
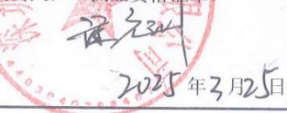
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大学城绿道南山段项目（示范段）园林景观工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主线长度约2.2千米，支线长度约0.2千米	工程造价（万元）	5635.123308
结构类型	园林景观	开工日期	2023年03月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	深圳广信建设（集团）有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司、中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳广信建设（集团）有限公司
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同和设计图纸要求完成所有内容，验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好。	
	设备安装	工程质量控制资料齐全有效，涉及安全和使用功能检验项目合格，观感质量良好，设备安装试运行合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月		
	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年3月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年3月25日	

(二) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第一批-A包)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013541001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年
行动计划工程(第一批-A包)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 990.634630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-21

李信

查验码: 8952958782434622

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

正本

工程编号：_____

合同编号： 2020-GC-0140

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市广信建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包) 总投资暂按 1649.36 万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升,主要内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于:园建工程、绿化工程、排水工程,具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (以监理下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 04 月 20 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾万陆仟叁佰肆拾陆元叁角零分 (¥9906346.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万壹仟肆佰柒拾伍元叁角贰分 (¥91475.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元贰角叁分 (¥531819.23 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

验收日期：2022-4-30

建设单位（盖章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m2	工程造价（万元）	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ·粤·0109·壹-1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪 、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
何文平	深圳通嘉工程管理有限公司	总工		何文平
戴海波	深圳广信建设工程有限公司		项目经理	戴海波
李良	深圳广信公司		技术负责人	李良
高子强	深圳广信建设工程有限公司		项目主管	高子强
陈川	江西广信建设工程有限公司		技术员	陈川
周	深圳园林		园林	周
王佩	深圳园林		绿化	王佩
甲六	城管局			甲六

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。				
验收日期： 年 月 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 2022.4.3	项目总监： 2022.4.3	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

(三) 振业时代花园一期园林景观工程

1、中标通知书



深圳市国际招标有限公司

中 标 通 知 书

深圳市广信园林建设有限公司：

在“振业时代花园一期园林景观工程(二次招标)”招标项目(项目编号：0658-19003A20601)中，经评标委员会评审、招标人确定，贵司为本项目的中标单位，中标结果如下：

招标人	深汕特别合作区振业房地产开发有限公司	项目名称	振业时代花园一期园林景观工程(二次招标)
项目负责人	戴海波	工期	56 日历天
中标金额	币种：人民币 单位：元 大写：陆佰伍拾万零壹拾肆元捌角壹分 小写：¥6,500,014.81 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在三十日内签订书面合同。

特此通知。

深圳市国际招标有限公司

二〇一九年六月三日



抄送：深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

地址：中国广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦 6 层 邮编 518001 联系电话：0755-83500199

2、合同

合同编号：深汕振业工合字（2019）005 号

深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

园林、绿化工程承包合同 (三方合同)

工程名称：振业时代花园一期园林景观工程

工程地点：汕尾市深汕合作区鹅埠镇

总 包 方：中核华泰建设有限公司

承 包 方：深圳市广信园林建设有限公司

建 设 方：深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

签订时间：

第一部分 协议书

总包方(以下简称甲方):中核华泰建设有限公司

地址: 深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔大厦 15-18 层

法定代表人: 于旭东 职务: 董事长

分包方(以下简称乙方): 深圳市广信园林建设有限公司

地址: 深圳市南山区玉泉路建安大院综合楼二层南侧之一

法定代表人: 聂丽平 职务: 董事长

建设方(以下简称丙方): 深汕特别合作区振业房地产开发有限公司

地址: 汕尾市深汕合作区鹅埠镇

法定代表人: 易铭 职务: 董事长

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在
三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国合同法》
有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充
合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与
本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

一、 工程概况

工程名称: 振业时代花园一期园林景观工程

工程地点: 汕尾市深汕合作区鹅埠镇

□建筑面积, ■施工面积: 约 17684.29 平方米;

二、 工程承包范围及方式

本次招标范围为振业时代花园一期园林景观工程。

(1) 招标图纸:

深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司公司设计的振业时代花园一期项目

园林景观工程施工图(包含硬景、软景、水、电、结构)2018年4月版本图纸,详见园林景观施工蓝图。JG-01(2018.07.26)、JG-02(2018.08.20)、JG-07(2018.11.26)、JG-09(2019.01.07)全部内容,JG-03(2018.09.03)中第3条,一期苗木按照(2019.03.19)JG-10施工;深汕一期园林完成量范围示意图。

(2) 招标范围:

包括并不限于园建工程(含结构、装饰层)、铺装、绿化、水景、园林小品及室外水电工程、康体娱乐设施等,具体包含以下范围:

1) 本项目范围内室外相对标高(建施图 ± 0.00)-0.3m以上的室外土方工程(-0.3m以下土方由土建总包单位回填)。

2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、水池、花池、园建装饰井盖、绿化隐形井盖等的结构部分包含在本次招标范围内;

3) 室外场地排水系统(图纸上原有雨水井及相关管道由总包单位施工,图上所有雨水口、新增雨水井及相关管道由园建单位施工)、绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内;

4) 电气专业图纸的所有内容(含环境配电箱)包含在本次招标范围内,园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包括在本次招标范围内,环境配电箱的进线电缆由总包单位敷设至箱内,园林单位负责进线电缆的电缆头制作和安装;

5) 泳池水处理系统的排水由水处理单位施工至阀门处,阀门后端排水管道及阀门井的施工在本次招标范围内;

6) 招标人可根据项目具体施工情况增减相关施工内容,投标人不得以因减少施工范围而减少利润等任何理由提出费用索赔。

(二) 工程承包方式:

1、乙方按施工图纸、设计变更要求,完成工程承包范围内所有工程施工、验收合格的所有费用。

1) 包括工程施工、材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容;

2) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用;

3) 其他相关单位及个体的配合协调费用;

4) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费以及其他所有为确保工程验收合格所需要的一切费用。

5) 总包配合费和管理费不包含在此合同价款中, 由丙方另行支付。

6) 合同价中包含水电费, 由乙方按合同价的 0.5% 缴纳给总包单位 (也可自行与总包方协商); 该费用不在合同中单列, 但包含于合同总价中, 由乙方直接向总包单位支付。

7) 按施工图纸、设计变更要求, 完成施工招标范围内施工工程:

包括材料采购、运输 (含二次运输)、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测 (石材、电线电缆、水管、砂浆、混凝土、砂等)、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容;

a) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用;

b) 相关政府管理单位的管理、验收费用;

c) 相关安全文明施工措施费。

8) ~~承包人~~ 必须严格执行深圳市住房和建设局 2017 年 5 月 5 日《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》(深建市场【2017】20 号)。不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果 ~~承包人~~ 或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资, 造成 ~~发包人~~ 承担连带责任垫付劳动者的工资, ~~发包人~~ 有权直接在工程款中扣除, 且自此以后, 对于 ~~承包人~~ 或其分包人应付劳动者的工资, ~~发包人~~ 均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者, ~~承包人~~ 或其分包人不得有异议。

9) 项目管理机构中包括的项目团队成员在施工过程中不得随意更换, 否则将按合同“特殊条款”中第“十三条”执行。

10) 一期已完工程量由已退场的园林单位施工完毕, 投标单位需接受现场现状, 并在本次投标报价中考虑完成后续工程所需采取的相关处理措施及费用, 包括但不限于对本园林工程的清理、已完工程可能存在的质量整改、后续质保期内的维修费用等。

11) 本工程丙方不向乙方提供临时设施用地, 临时设施用地及临时设施由投标人自行解决。乙方临时设施用地租用的费用, 丙方不再给予任何补偿。

三、合同工期

工期为 2019 年 6 月 26 日至 2019 年 8 月 21 日，工期共计 56 天，具体开工日期以监理、发包人开工通知书为准，通知之日起 5 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金 ¥ 5000 元/天。

四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、 工程承包价格

1、 合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆佰伍拾万零壹拾肆元捌角壹分整

（小写）：¥ 6500014.81

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标答疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

上述合同价已包括一期已施工部分后续所需采取的相关处理措施及费用，包括但不限于对本园林工程的清理、已完工程可能存在的质量整改、后续质保期内的维修费用等。

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、 项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、 组成合同的文件（以下简称合同文件）

■ 协议书;

■ 特殊条款和补充条款;

■ 通用条款;

■ 合同附件;

■ 中标通知书(适用招标投标工程);

■ 投标文件(适用招标投标工程)(包含:技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);

■ 经确认的工程报价单或预算书;

■ 乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;

■ 图纸、样板;

■ 乙方承诺函件;

■ 乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;

■ 丙方的制度规定: ■ 《工程进度管理规定》、■ 《工程安全管理规定》、■ 《施工过程控制的质量管理制度》、■ 《设计变更管理规定》、■ 《总承包范围内的分包管理实施办法》、■ 《机电工程竣工验收管理办法》、■ 《装饰工程验收管理办法》、■ 《园林绿化工程验收管理办法》、■ 《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■ 《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■ 《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■ 《工程预算管理规定》、■ 《工程合同管理规定》、■ 《现场签证管理规定》、■ 《工程结算管理规定》;

■ 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等;

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所

涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10% 扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)

法定代表人

委托代理人

电话：

传真：

开户银行：

账号：

丙方：(公章)

住所：

法定代表人

委托代理人

乙方：(公章)

法定代表人

委托代理人

电话：0755-26518611

传真：0755-26512995

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

账号：4425 0100 0032 0000 1583

电话:

传真:

开户银行:

账号:

合同订立时间: 2019年6月10日

合同订立地点: _____

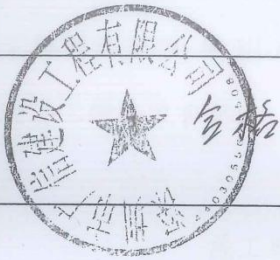
3、竣工验收报告

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业时代花园项目园林景观工程

日期：2020年12月15日

施工合同名称	振业时代花园一期园林景观工程	合同编号	深汕振业工合字(2019)005号
施工单位自检情况说明	已按合同规定内容及变更签证内容施工完毕。		
施工单位意见	 专业工程师：李达华 2020.12.15 项目负责人：吴治治 2020.12.15		
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收各部门意见	设计单位意见	专业工程师：	
	监理单位意见	 专业工程师：张利 2020.12.15 监理工程师：张利 2020.12.15	
	工程管理部意见	专业工程师：张利 2020.12.15 项目经理：张利 2020.12.15 工程总监：张利 2020.12.15	
	成本控制部意见	专业工程师：张利 2020.12.15 成本总监：张利 2020.12.15	
地区公司总经理意见	(意见、盖公章)		签名： 

（四）深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程

1、中标通知书

中标通知书

深圳市广信建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程（项目编号：HCSZ21-ZC383G）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队	项目名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程
中标人名称	深圳市广信建设工程有限公司	中标人联系方式	吴淑婷 13246615849
中标标的	1项，详见中标人投标文件	工期	自合同签订之日起60个日历日内（节假日，风雨天等均包括在内）
预算金额	人民币肆佰叁拾肆万肆仟捌佰肆拾圆玖角玖分（¥4,344,840.99）		
中标金额	人民币叁佰捌拾伍万零壹佰伍拾玖圆伍角肆分（¥3,850,159.54）		

注：中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内与采购人按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，采购人联系方式：林宇泓 0755-89771777。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021年10月27日

抄送：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering

Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjl.bibebinfo.com/>



2、合同

项目编号: HCSZ21-ZC383G

合同编号: DYW-GC202111002

深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站 绿道及景观改造工程施工合同

工程名称: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站
绿道及景观改造工程

工程地点: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站

发包人: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人: 深圳市广信建设工程有限公司

发包人（全称）：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条、 工程概况

1.1 工程名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

1.2 工程地点：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站

1.3 工程内容：主要包含绿道、凉亭、绿化改造等。（具体详见图纸和预算内容）

1.4 工程承包范围

承包范围：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程承包范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

承包方式：包工包料

1.5 合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日

计划竣工日期：2022 年 1 月 14 日

合同工期总日历天数不超过 60 天（节假日，风雨天等均包括在内，不可抗力因素除外）。

1.6 质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

1.7 签约合同价

币种：人民币

合同总价（大写）：叁佰捌拾伍万零壹佰伍拾玖伍角肆分整

（小写）：3850159.54 元

合同价构成方式：

（1）是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格体现，包括但不限于工程施工安装的设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金和政策性文件规定应计取的合法取费等各项费用。

（2）固定价格报价。本工程采用全费用综合总价包干。乙方应充分考虑施工期间各类材料、设施、设备的市场风险和国家政策性调整确定风险系数计入总价，在本项目需求范围内，服务期内甲方不对中标价进行调整。

（3）工程量清单计价。乙方应根据甲方提供的工程量清单（乙方需要仔细核算）计算工程项目单价和合价，以及按招标清单提供的表格格式报价。工程量清单中每一个子目和单项均需计算填写单价和合价，乙方没有填写单价和合价的项目将不予计算，并认为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。本工程采用全费用综合总价包

干。

(4) 其中暂列金、暂估价、安全文明施工措施费为不可竞争费。

第二条、 组成合同的文件

组成本合同文件包括：

- 2.1 本合同格式书
- 2.2 中标通知书
- 2.3 投标文件及其附件
- 2.4 招标文件
- 2.5 本合同条款
- 2.6 标准、规范、规定及有关技术文件
- 2.7 图纸
- 2.8 工程量和设备材料清单
- 2.9 双方有关本工程洽商、补充等方面协议或文件
- 2.10 其他

上述文件应认为是互为补充和理解的，鉴于承包人拥有丰富的专业知识和经验，有义务审查上述各文件，确保各文件的表述一致，但如有含义不清或互相矛盾处，同意由发包人自行选择所执行的标准和条款。

第三条、 工 期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。
- 3.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延
- 3.4 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.5 属乙方提供的材料未及时提供造成停工和误工，工期不顺延。
- 3.6 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第四条 工程质量检验及验收

4.1 质量考核验收标准：本项目使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

4.2 因乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由乙方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。

4.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后的 3 个工作日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用的，视为工程质量验收合格。

4.4 乙方施工质量未达到国家验收合格标准的,甲方有权要求乙方返工或整改,费用由乙方承担。如乙方拒不返工或整改,甲方有权安排其他施工单位对有质量问题部分进行整改,费用由乙方承担,甲方有权从工程进度款中扣除。

4.5 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

4.6 严格按照甲方要求和施工图纸施工,工程质量验收合格后,双方应办理验收手续。

第五条 工程价款及结算

付款方式:

5.1 甲方应于合同签订后7天内按合同价款的30%办理支付手续并提交给相关付款部门向乙方支付工程预付款:

5.2 竣工验收合格并经结算后,甲方应支付至结算价的97%。

5.3 剩余3%作为质保金,在工程质保期内乙方不存在违约行为的,期满后14天内由甲方支付。

5.4 乙方应在甲方付款前按照甲方要求提供相应的付款申请材料(包括但不限于已完工程清单、金额相符的正规税务发票等)。若乙方未能提供相应的付款申请材料的,甲方有权暂不付款且无需为此承担任何违约责任。

第六条 甲乙双方责任

6.1 乙方负责组织项目的实施,保证工程进度,确保质量。

6.2 乙方在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

6.3 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

6.4 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责,或与第三人串通给甲方造成经济损失的,甲方有权要求更换人员,直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

6.5 乙方应当遵守国家法律法规和政策,严格按照技术规范施工,不强令冒险作业;遵守甲方的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

6.6 乙方应当严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到约定的标准,对工程质量向甲方负责;根据甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

6.7 乙方的技术工人、服务人员必须按国家规定持证上岗,技工必须有职业技能操作证,特殊工种必须有特种作业操作证,严格按照技术规范施工,否则应赔偿就此给甲方造成的损失。

6.8 乙方应当服从甲方的监督、检查、管理;接受甲方有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

6.9 乙方应当做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方原因导致损害的,乙方应自行承担由此引起的一切经济损失及法律责任。

6.10 乙方应当按甲方统一规划有序、规范、安全堆放材料、机具及有关设备,并自行承担前述材料及设备的保管责任以及可能的灭失、侵权等风险。

6.11 甲乙双方为委托服务关系,出现工伤及劳动安全事故等均由乙方自行承担责任,甲方不承担任何责任。因乙方原因导致甲方被追究责任的,甲方有权向乙方追偿。

6.12 乙方应当为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品),为施工人员购买工伤、意外伤害等必要保险。

6.13 乙方因违章操作、违章指挥造成安全事故的,乙方应对就此造成的一切损失承担赔偿责任。乙方工程质量不合格的,必须返工,其返工造成的人工、材料、机械等损失费,由乙方无条件赔偿。

6.14 施工期间由于乙方的原因侵害第三人的,应当由乙方承担侵权责任,与甲方无关。因乙方原因导致甲方被追究责任的,甲方有权向乙方追偿。

6.15 乙方必须以本公司员工参与本项目服务,不得使用挂靠队伍。

6.16 乙方应独立完成本合同项下全部工作,不得转包、分包给任何第三方。

第七条 项目管理要求

7.1 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

7.2 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌,标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或甲方认为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。

7.3 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准,服从甲方的管理,避免干扰甲方的正常工作秩序,认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作,承担相应一切责任,确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,达到国家卫生城市标准。

7.4 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全,做好现场及周边安全设施搭设,遵守有关安全保护规程,负责施工过程中的所有事故处理和费用。

7.5 乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

7.6 乙方施工时须提供材料样板,经甲方最终确认后,方可进场使用,供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求,如供应商不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

7.7 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

7.8 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

7.9 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

7.10 施工条件及施工要求

(1) 甲方不提供施工所需的食宿、办公、临设及材料加工场地，均由乙方另外自行解决，其费用由乙方自理。

(2) 施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳地点由乙方自行解决。

(3) 乙方应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾需当日清理干净，不得留在现场过夜。

(4) 乙方一旦进场施工，需严格遵守甲方的各项规章制度。

第八条 项目技术要求

8.1 施工项目应满足《园林绿化工程施工及验收规范》及《建设工程质量管理条例》等相关文件的规定执行。

8.2 苗木杆枝生长粗壮，表皮不得有破损或虫眼。主干无歪斜、无孔洞，分枝均衡，冠形饱满优美。

8.3 苗木生长茂盛而不老化，无干枝、黄叶，无病虫害。

8.4 需截干乔木锯口处要干净、光滑、无撕裂或分裂。截口处应做好防腐防虫等处理。

8.5 苗木为容器苗，根系生长均匀、良好、土球不得松散。

8.6 所有苗木、工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合设计图纸（甲方应在项目合同签订后向供应商提供完整的施工图和其它技术资料）和招标文件中相关的规定要求。

8.7 苗木养护：养护期满、存活率达到95%、且养护达到相关验收标准后，进行养护终验。

8.8 施工所用肥料必须经检测部门检测合格，并提供相关书面证明材料加盖公章。

8.9 园建工程材料必须符合设计要求，先将样板送甲方、监理、设计审定后方可使用。

8.10 乙方需具有图纸深化能力。

8.11 材料：采用商品混凝土，铺装材料要符合专业检测机构的测试，标准为合格。材料要求完整无石粉、材色差、尺寸在允许的偏差范围内。

第九条 验收要求

9.1 乙方施工经过双方检验认可后, 签署验收报告, 质保期自验收合格并交付使用之日起计算。

9.2 当满足以下条件时, 甲方才向乙方签发施工验收报告:

- a、现场按图纸及甲方要求施工;
- b、乙方已按照合同规定实施了全部工程量;
- c、所有苗木、工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等是否符合设计图纸和招标文件规定的要求;
- d、项目文件资料等按规定数量移交完毕。

第十条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行, 应承担相应的违约责任, 包括支付违约金, 赔偿因其违约给对方造成的损失, 损失包括但不限于实际损失、预期利益损失以及为追究违约责任而支付的律师费、诉讼费、执行费、担保费、交通费、差旅费等全部直接和间接费用。

10.2 乙方应全面履行合同, 甲方不接受合同的部分履行。若部分工程未能如期交付, 有关的延误视为整个项目的延误, 可视为合同全部未能完成, 乙方应当按照本合同第 10.4 担违约责任。

10.3 乙方未按照协议约定提供保修服务的, 甲方有权交由第三方处理, 费用由乙方承担。乙方未按照协议约定提供保修服务超过三次的, 甲方有权解除合同, 乙方应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金。造成甲方损失的, 乙方还应当承担损害赔偿责任。

10.4 因乙方原因造成延误工期的, 每延期壹日, 乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的, 甲方有权解除合同。甲方解除合同后, 乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外, 还应退还已收取的全部款项并赔偿甲方因解除合同造成的损失。

第十一条 保修条款

11.1 项目整体保修期为半年, 从工程竣工验收合格之日起计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏, 由乙方免费保修。

11.4 由于不可抗力因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内, 因乙方工程质量原因造成的其他人身、财产损害, 由乙方承担全部赔偿责任。

11.6 在保修期内, 因工程质量问题出现保修事由的, 乙方应当在接到甲方保修通知后的 3 日内安排人员上门维修, 紧急情况下应当立即派人上门处理, 费用由乙方承担。

第十二条 争议

12.1 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过下述机构调解(注:只能选择其中一种方式,并在选定方式前的“□”内打“√”):

☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心;

☒ 工程所在地人民法院

12.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,双方可选择向甲方所在地的人民法院提起诉讼,由违约方承担守约方维权产生的律师费、公证费、担保费等合理维权费用。

第十三条 合同生效

13.1 合同签订时间: 2021 年 11 月 22 日

13.2 合同签订地点: 深圳市大鹏新区

第十四条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的,双方可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第十五条 附则

本合同一式 4 份,甲方执 2 份,乙方执 2 份。均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 乙方: 深圳市广信建设工程有限公司

法人代表或委托代理人:

法人代表或委托代理人:

地 址:

地 址: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

电话:

电话: 0755-26518611

传真:

传真: 0755-26512995

邮编:

邮编: 518000

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

户名:

户名: 深圳市广信建设工程有限公司

帐号:

帐号: 4425 0100 0032 0000 1583

2021 年 11 月 22 日

2021 年 11 月 22 日

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站

绿道及景观改造工程

工程地点：大亚湾特勤大队一站

建设单位：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

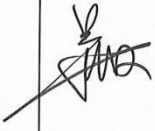
施工单位：深圳广信建设（集团）有限公司

验收日期：2023 年 5 月 8 日

工程概况

工程名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程	工程地点	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站
建筑面积	/	工程造价 (中标价)	3850159.54 (元)
开工日期	2022.02.21	验收日期	2023.3.8
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队		
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司		
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		
施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司		

工程验收表

工程项目名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程		
地点	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站		
工程项目竣工日期			
完工工程内容	竣工图所体现施工内容及工程量清单内容		
验收结论	合格		
验收人员	 		
建设单位签字（盖章）：			
设计单位签字（盖章）：			
监理单位签字（盖章）：	 		
施工单位签字（盖章）：			

主要工程量清单

工程名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程					
序号	项目名称	项目描述	单位	工程量	备注
1	凉亭	做法详见图纸	座	1	
2	绿道	1. 园路人工碾压夯实 2. 路床土石类别:150mm 厚碎石基层 3. 垫层厚度、宽度、材料种类:100mm 厚透水混凝土 4. 路面厚度、宽度、材料种类:50mm 蓝色透水沥青混凝土 AC-5 5. 双丙聚氨酯密封处理	m ²	649.69	
3	石汀步(步石、飞石)	1. 石料种类、规格:花岗岩汀步石 800×400×50 2. 砂浆强度等级、配合比:30mm 厚 1:3 水泥砂浆 3. 垫层:100mm 厚 C20 混凝土	m ²	3.58	
4	园路-碎拼花岗岩	1. 面层品种、规格、颜色:50mm 厚手打面花岗岩 2. 结合层:30mm 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	2510.15	
5	主入口景墙	做法详见图纸	座	4	
6	自然栈道入口景墙	做法详见图纸	座	1	
7	树池一	直径 2m, 做法详见图纸	座	2	
8	树池三	直径 4m, 做法详见图纸	座	1	
9	装饰井盖	做法详见图纸	套	3	
10	垃圾桶	1. 规格:80cm*30cm*92cm 2. 材质:3mm 厚 304 不锈钢	个	6	
11	取水器	DN20	个	16	
12	阀门井	做法详见图纸	座	2	
13	水表	DN20\DN50	套	2	

14	给水管	1. 材质及规格:PE 给水管 DN25	m	227.9	按竣工图
15	给水管	1. 材质及规格:PE 给水管 DN32	m	263.3	按竣工图
16	给水管	1. 材质及规格:PE 给水管 DN40	m	24.7	按竣工图
17	给水管	1. 材质及规格:PE 给水管 DN50	m	237.5	按竣工图
18	水喷淋(雾)喷头	1. 材质、型号、规格:DN20 铜质	个	50	
19	排水管	1. 材质及规格:PVC-U 排水管 DN150	m	66.65	
20	排水管	1. 材质及规格:PVC-U 双壁波纹管 DN200	m	261.3	
21	排水管	1. 材质及规格:高密度聚乙烯(HDPE)双壁波纹管 管内径 di500mm2. 连接形式:胶圈	m	80	
22	雨水口	1. 规格:400*600/300*500 2、做法详见图纸	个	17	
23	溢流口	1、做法详见图纸	个	8	
24	庭院灯	1. 名称:庭院灯 2. 型号:H=2.4m 3. 规格:Φ100mm	套	17	
25	草坪灯	1. 名称:草坪灯 2. 型号:h=1m 3. 规格:Φ100mm	套	59	
26	落地式配电箱	1、不锈钢配电箱	套	1	
27	射树灯	做法详见图纸	套	66	
28	塑仿石音箱	做法详见图纸	个	10	
29	投光灯	做法详见图纸	套	17	
30	栈道(含栏杆)	做法详见图纸	m	130	

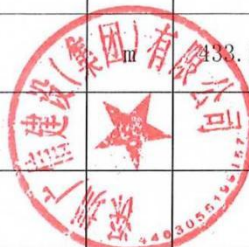
31	铁艺栏杆	铁艺栏杆高度:1150m, 做法详见图纸	m	250	
31	隔离绿网	高度 1.8m, 做法详见图纸	m	318.4	
32	电气管沟	做法详见图纸内设 2 条 110 管	m	348	
33	电气检井	直径 700, 做法详见图纸,	座	13	
34	栽植丛生朴树 A	胸径/地径: 20-22	株	4	
35	复羽叶栎树	胸径/地径: 15-16	株	2	
36	宫粉紫荆 A	胸径/地径: 15-16	株	2	
37	宫粉紫荆 B	胸径/地径: 12-13	株	3	
38	黄花风铃木	胸径/地径: 13-15	株	8	
39	桂花 A	胸径/地径: D13-15	株	5	
41	丛生铁冬青	胸径/地径: D20-22	株	7	
42	小叶紫薇(丛生)	胸径/地径: D10-12	株	5	
43	小叶榄仁	胸径/地径: 13-15	株	24	
44	非洲茉莉球	80*80cm	盆	100	
45	橘子树	胸径/地径: 20cm, 高*冠幅 3.5m*3m	株	5	
46	黄皮果	胸径/地径: 15cm, 高*冠幅 2.5m*2.5m	株	1	
47	柚子树	胸径/地径: 20cm, 高*冠幅 3.8m*2.5m	株	1	
48	树葡萄	胸径/地径: 16cm, 高*冠幅 3.8m*2.5m	株	1	



49	批把果	胸径/地径: 10cm, 高*冠幅 3.5m*1.5m	株	2	
50	番荔枝	胸径/地径: 15cm, 高*冠幅 2.0m*2.0m	株	4	
51	番石榴	胸径/地径: 15cm, 高*冠幅 3.0m*2.5m	株	4	
52	大青枣	胸径/地径: 15cm, 高*冠幅 1.5m*2.0m	株	4	
53	杨桃	胸径/地径: 12cm, 高*冠幅 2.5m*2.0m	株	2	
54	油柑	胸径/地径: 12cm, 高*冠幅 3.0m*2.5m	株	2	
55	香柠檬	胸径/地径: 10cm, 高*冠幅 1.0m*1.0m	株	4	
56	芒果	胸径/地径: 15cm, 高*冠幅 2.0m*2.0m	株	2	
57	紫花勒杜鹃	高度 cm: 50-55 冠幅 cm: 35-40	m ²	97	
58	亮叶朱蕉	高度 cm: 40-45 冠幅 cm: 25-30	m ²	50.2	
59	海南洒金	高度 cm: 40-45 冠幅 cm: 20-25	m ²	53.6	
60	紫花翠芦莉	高度 cm: 35-40 冠幅 cm: 20-25	m ²	663.1	
61	彩霞变叶木	高度 cm: 35-40 冠幅 cm: 20-25	m ²	8.4	
62	毛杜鹃	高度 cm: 30-35 冠幅 cm: 20-25	m ²	38	
63	鸭脚木	高度 cm: 30-35 冠幅 cm: 25-30	m ²	15	
64	雪花木	高度 cm: 30-35 冠幅 cm: 20-25	m ²	26.3	
65	野牡丹	高度 cm: 30-35 冠幅 cm: 25-30	m ²	42	
66	小叶龙船花	高度 cm: 25-30 冠幅 cm: 20-25	m ²	1.1	

67	蓝雪花	高度 cm: 20-25 冠幅 cm: 20-25	m ²	7.2	
68	雪茄花	高度 cm: 20-25 冠幅 cm: 20-25	m ²	20.2	
69	小叶梔子花	高度 cm: 20-25 冠幅 cm: 20-25	m ²	80.6	
70	胡椒木	高度 cm: 20-25 冠幅 cm: 20-25	m ²	5.5	
71	繁星花	高度 cm: 20-25 冠幅 cm: 20-25	m ²	22.9	
72	肾蕨	高度 cm: 20-25 冠幅 cm: 20-25	m ²	8.8	
73	紫花马樱丹	高度 cm: 20-25 冠幅 cm: 20-25	m ²	22	
74	射干	高度 cm: 20-25 冠幅 cm: 20-25	m ²	18.6	
75	狼尾草	高度 cm: 30-35 冠幅 cm: 20-25	m ²	195	
76	拆除攀岩	包含 50t 吊车 2 台班, 配合电焊工 12 工日	项目	1	
77	凤尾竹	5 株以内 / 丛	m ²	85	
78	马尼拉草	满铺	m ²	1496	
79	路牙	500*200*100	m	1190.4	
80	给水管	PE 管 DN80	m	125	
81	电缆保护管	PE DN32	m	1857.54	
82	电缆保护管	PC-50	m	55	
83	手孔井	500mm*500mm*800mm	座	5	
84	电力电缆	YJV-0.6/1kV, 5x16	m	55	

85	电力电缆	YJV-0.6/1kV, 3x4	m	1574	
86	背景音乐电 缆	-2x6	m	432.5	
87					



(五) 华盛路街心花园景观提升工程

1、中标通知书

中标通知书

编号: LHGCJY2020025739

深圳市龙华区大浪街道办事处(招标人名称)的华盛路街心花园景观提升工程(项目名称), 2020年9月16日14:30, 经抽籤法定标后, 确定深圳市广信建设工程有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 302.615730 万元

金额(大写): 叁佰零贰万陆仟壹佰伍拾柒元叁角整

工期 90 日历天, 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2020 年 10 月 21 日前按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同地点为深圳市龙华区大浪街道办事处。

招标人(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

经办人: 李亚华 龙伟 黄文辉
招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 9 月 21 日

2、合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华盛路街心花园景观提升工程

工程地点: 龙华区大浪街道华盛路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 华盛路街心花园景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围(园路铺装、水电安装、绿化提升等项目)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

华盛路街心花园景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围(园建工程、绿化工程、安装工程等项目)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方

	米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☒ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☒ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☒ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月19日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年1月17日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零贰万陆仟壹佰伍拾柒元叁角整(¥3026157.30元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟陆佰玖拾贰元柒角捌分(¥56692.78元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年10月17日;

订立地点:深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自盖章并签字后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

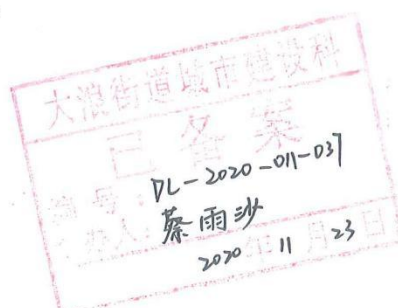
传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包单位：大连理工大学



3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 华盛路街心花园景观提升工程

验收日期： 2021年3月26日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区大浪街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	华盛路街心花园景观提升工程	工程地点	龙华区大浪街道华盛路
工程规模	迁移乔木、拆除、场外铺装、景观小品、景观构筑、绿化、给排水、灯光布置等	工程造价 (万元)	302.61573
结构类型	景观提升	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	武汉思成规划设计有限公司		
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	齐全	符合设计 及规范要求	符合要求	合格
电气工程	齐全	符合设计 及规范要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全	符合设计 及规范要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合设计 及规范要求	符合要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄延军
副组长	黄忠亮
组员	宋兴南、戴海波、詹冠雄、刘典文、聂立娟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄忠亮	宋兴南、戴海波、詹冠雄、刘典文、聂立娟
电气工程	黄忠亮	宋兴南、戴海波、詹冠雄、刘典文、聂立娟
给排水工程	黄忠亮	宋兴南、戴海波、詹冠雄、刘典文、聂立娟
绿化工程	黄忠亮	宋兴南、戴海波、詹冠雄、刘典文、聂立娟

(二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄正军	大正设计			黄正军
岑以文				岑以文
梁兴南	深圳通鑫工程咨询设计有限公司		总监	梁兴南
翁舒楠	武汉思成规划设计有限公司			翁舒楠
戴海波	深圳市信建设计咨询有限公司		项目经理	戴海波
Zmcc	- - -			Zmcc
聂娟娟	- - -			聂娟娟

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

竣工验收结论: 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程资料齐全、有效, 工程质量等级为“合格”			
验收日期: 2021. 3. 26			
建设单位 (公章) 项目负责人: 法人代表:	监理单位 (公章) 项目总监: 注册监理工程师	施工单位 (公章) 项目负责人: 注册建造师	设计单位 (公章) 项目负责人:

137

五、投标人企业性质承诺

承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工程署

我单位参加深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳广信建设（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 11 月 12 日

