

标段编号： 2108-440307-04-01-566000004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期： 2025年11月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章”格式要求提供） 2、提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书等资料。
2	企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	提供近5年（自招标公告截止之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已验收项目以竣工验收时间为准）投标人最具代表性的同类业绩（业绩个数最多不超过5个，如超过5个按列表前5个计取，其中在建项目不超2个，优先提供合同金额较大的房建项目） 证明材料： 1、中标通知书（如有）、施工合同、竣工验收报告（如有）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、合同签订时间、竣工验收时间等），如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查； 2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利判断。
3	企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	提供近5年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖时间为准）投标人同类工程获得市、省、国家级奖项（个数最多不超过2个，如超过2个按列表前2个计取）； 证明资料： 获奖证书扫描件及获奖查询网站链接，若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 同一项目只统计一次且只统计最高奖项。
4	履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	提供近3年（自招标公告截止之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人承接施工项目履约评价情况（个数最多不超过5个，如超过5个按列表前5个计取）； 证明材料： 1、合同、该项目履约评价、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件，要求体现评价单

		位、被评价单位、工程名称、工程范围、评价日期等信息，如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查。2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、履约评价及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。3、同一项目只统计一次且只统计评价等级最低的履约评价。
5	企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。备注：提供信用等级查询截图，查询路径：以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准；
6	项目经理业绩情况	提供近5年（自招标公告截止之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理已验收的最具代表性的同类业绩（业绩个数最多不超过1个，如超过1个按列表前1个计取，优先提供金额较大的房建项目）；1、中标通知书（如有）、施工合同、竣工验收报告（如有）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、竣工验收时间、项目经理任职信息），如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查；2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。3、如项目经理任职信息不能在上述材料体现，需提供加盖建设单位公章的证明文件。
7	项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供）	提供项目经理、技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的学历、职称、执业证书（或上岗证书）、社

		保证明，优先提供职称等级较高的人员。
8	建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	填写表单：《深圳市建设工程不转包挂靠承诺书》
9	拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	填写表单：《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》
10	无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	填写表单：《无行贿犯罪记录承诺书》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
统一社会信用代码	91440300192338339H	企业性质 (国有/民营)	国有
成立时间	1995年05月05日	法定代表人	盛宴
企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	457人
企业股东信息（主要）	深圳市天健(集团)股份有限公司		
	深圳市坪山区城市建设投资有限公司		

- 1、备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书。

1.1. 营业执照



统一社会信用代码
91440300192338339H

营业执照

(副本)



名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 盛宴

成立日期 1995年05月05日

住所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

市场监督管理

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024年02月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2. 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
详细地址:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192338339H
法定代表人:	盛宴
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144146204
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	电力工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关: 2024年2月5日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO. DF 00073536

1.3. 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市特区建工能源建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

注册号:

法定代表人: 盛宴

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192338339H

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册号:

法定代表人: 盛宴

类型: 有限责任公司

成立日期: 1995年05月05日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2025年11月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

经营范围: 一般经营项目: 电力工程、机电设备安装、水电设备安装、金属结构加工、管道内外防腐施工/水库、河道、泵站、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修保养及管理; 项目管理服务、项目管理咨询服务、技术咨询服务。电气设备销售; 办公设备销售; 安防设备销售; 家居用品销售; 家具零配件销售。合同能源管理; 在线能源计量技术研发; 在线能源监测技术研发; 新兴能源技术研发; 新能源原动设备制造; 新能源原动设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 太阳能热利用装备销售; 输配电及控制设备制造; 节能管理服务; 生物质能技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 储能技术服务; 风电场相关系统研发; 以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 市政工程、建筑工程、装修装饰工程、土石方工程、水利工程、桥梁工程、管道工程、环保工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、体育场地设施工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑智能化工程、建筑幕墙工程和园林绿化工程的设计、施工。发电业务、输电业务、供(配)电业务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1995年05月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市天健(集团)股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 6 条信息

1.4. 项目经理注册证书



使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王明辉

性 别: 男

出生日期: 1984年02月15日

注册编号: 粤1442017201851889

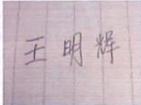
聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王明辉

签名日期: 2025.11.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0009203

姓名:王明辉

性别:男

出生年月:1984年02月15日

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月13日

有效期:2024年12月31日 至 2028年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日



第二章 企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

- 1、工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包（EPC）；合同额：209474.2 万元；合同签订日期：2022.7.21 竣工验收日期：/；
- 2、工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）；合同额：107123.42；合同签订日期：2022.8.5 竣工验收日期：/；
- 3、工程名称：坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程；合同额：62026.354665 万元；合同签订日期：2023.12 竣工验收日期：/；
- 4、工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC；合同额：66740.554279 万元；合同签订日期：2023.9.22 竣工验收日期：2025.3.24；
- 5、工程名称：坪山中心幼儿园新建项目（施工）；合同额：4889.45521 万元；合同签订日期：2023.5.26 竣工验收日期：2024.9.14。

2.1. 企业名称变更通知书

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.2. 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包 (EPC)

2.2.1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市坪山G12314-8035宗地

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102205220003	省级项目编号	4403102205200004
建设单位	深圳市天启置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HBC36-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	230241
立项级别	地市级	立项文号	2205-440310-04-01-855401

项目地址: 绿荫南路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-07-15	540	4403102205220003-BE-001	4403102205200004-BE-001	查看
B	广东省赢鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-15	209474.2	4403102205220003-BD-001	4403102205200004-BD-001	查看

2.2.2. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440310-04-01-855401001001

标段名称: 天健坪山G12314-8035地块 (EPC)

建设单位: 深圳市天启置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省赢鼎建设工程有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳市粤通建设工程有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 209474.203412万元(投标总价: 贰拾亿零玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆元壹角贰分 元(小写: 2094742034.12元)(含税), 其中设计费: 大写: 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整 元(小写: 27343761.00元)(含税), 不可竞争性费用合计295270096.77元, 包括安全文明施工措施费70648975.47元、暂列金额224621121.30元)

中标工期: 943天

项目经理(总监): 满钊

本工程于 2022-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

柳青
4403030730211

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-20

宋卓铭
44031100205300



2.2.3. 合同

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

发 包 人: 深圳市天启置地有限公司

承 包 人: 广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程
总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设
工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市天启置地有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东省赢鼎建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：广东省赢鼎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山 G12314-8035 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区石井街道绿荫南路燕澜和鸣南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：76218.65 m²（建设用地面积 48983.28 m²，道路用地面积 27235.37 m²），建筑容积率：≤4.77；建筑覆盖率一级≤40%，二级≤25%；建筑高度：西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米；计入容积率总建筑面积不超过 233588 平方米，其中普通商品住房:148268 m²；无偿移交的保障租赁住房:21180 m²；企业自持的保障租赁住房:42360 m²；物业服务用房:480 m²；商业:11600 m²；社区菜市场:500 m²；邮政所:150 m²；社区管理用房:250 m²；社区老年人日间照料中心:1500 m²；公交首末站:2900 m²；便民服务站:400 m²；12 班幼儿园:4000 m²。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

根据甲方要求，负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容，协助业主完成项目相关的报批报建工作；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政

府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系甲方工作之外的其他一切与项目建设有关工作，均由乙方负责。

按甲方要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图审核确认。以及以上相关的专家评审费。绿色建筑设计、海绵城市设计、智能化设计（方案到施工图）、泛光照明设计（方案到施工图）、门窗及幕墙深化设计（方案到施工图）、室内设计费、周边规划道路（方案到施工图）、景观设计、公交首末站深化设计（含施工图）、BIM 设计，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于 BIM 设计、报建配合、精装修及配套设备设施、园林景观设计（含灯光方案）、优化设计等、招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等。

（3）其他与本项目有关的设计工作，包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手

续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、施工 BIM 模型、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、配电三箱、有线电视、抗震支架、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、园林工程、电梯工程、涂料工程、户内精装工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市、水渠改造工程、高低压工程、地坪、车库墙面装饰等等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有

因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、合同工期

合同工期总日历天数：943 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2022 年 6 月 16 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 1 月 15 日

备注：（1）在保证总工期不变的前提下，中间工期节点甲方可视情况作适当调整，乙方需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

节点名称	完成定义	完成时间	奖罚规定
整体基坑工程 (土方及支护)	全部基坑支护施工完成,含基坑支撑、支护桩、土方外运、基坑降水等,全部土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道)	2022年9月5日	按期完成一次性奖励:10万
预售区土方(西区)	预售区土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道)	2022年7月27日	按期完成一次性奖励:20万
整体桩基施工完成(含桩检完成)	全部桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022年11月14日	按期完成一次性奖励:10万
预售区桩施工(西区)	预售区桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022年9月11日	按期完成一次性奖励:20万
项目整体出正负零	最后一块地下室顶板浇筑完成,地下室后浇带可除外	2022年12月24日	按期完成一次性奖励:10万
预售楼栋出正负零(西区)	预售区地下室顶板浇筑完成,地下室后浇带可除外	2022年11月1日	按期完成一次性奖励:20万
(西区)楼栋达到预售节点三分之一楼层、幼儿园封顶	西区楼栋均达到或超过1/3结构高度、幼儿园结构封顶(工程进度满足预售条件)	2023年1月11日	超过1/3结构高度、多层结构封顶(工程进度满足预售条件)节点,按期完成(若销售分期,所有分期均按期完成)一次性奖励300万,延期完成一次性处罚150万。如该节点按期完成,以上节点未发放的奖励均一次性补足发放。
整体结构封顶	所有楼栋大屋面均浇筑完成。屋面机房、装饰构架、女儿墙等可除外	2023年8月16日	按期完成一次性奖励30万,提前一天额外奖励1万,该节点最高奖励30万。如延期完成,每延误一天处罚1万元,该节点最高处罚30万。
初验	完成项目初验	2024年10月4日	/
联合竣工验收	完成所有单项及取得联合竣工验收意见书	2024年11月4日	按期完成一次性奖励30万,提前一天

			额外奖励1万,该节点最高奖励30万。如延期完成,每延误一天处罚1万元,该节点最高处罚30万。
取得《工程竣工备案表》	取得竣工备案回执	2024年11月25日	/
营销中心及样板房土方	营销中心及样板房土石方开挖及外运完成(不包含下基坑坡道)	2022年6月27日	按期完成一次性奖励:20万
营销中心及样板房桩基	营销中心及样板房桩基施工及检测完成,含基坑支护、土石方外运、基坑降水等	2022年7月13日	按期完成一次性奖励:20万
营销中心及样板房地下室	完成营销中心及样板房两层地下室	2022年9月2日	按期完成一次性奖励:20万
营销中心及样板房主体、砌筑抹灰	完成营销中心及样板房主体、砌筑抹灰工程	2022年10月18日	按期完成一次性奖励:40万
营销中心及样板房工作面移交装修		2022年10月19日	/

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。单位工程验收合格率100%。

安全标准和要求:获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

五、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)人民币(大写)贰拾亿玖仟肆佰柒拾肆万贰仟零叁拾肆圆壹角贰分(¥2094742034.12元)。

其中:

(1)设计费(暂定总价):

价税合计人民币(大写)贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整(¥27343761.00元);其中不含税价为¥25796000.94元,增值税税率为6%;设计费计价清单如下表:

序	分项名称	建设规模	设计阶段	设计费单价	设计费合价
---	------	------	------	-------	-------

号		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	全过程设计(含初步设计)	其他(如有)	(元/m ²)	(元)	
1	地上	高层住宅(含物业管理用房)	-	212288	√	-	80	16983040
2		商业	-	11600	√	-	100	1160000
3		幼儿园	-	4000	√	-	100	400000
4		配套服务用房	-	5700	√	-	80	456000
5		核增面积	-	8231	√	-	80	658480
6		其他(如有)	-	-	√	-	80	/
7	地下	车库及设备用房(含人防)	-	90038.4 2	√	-	50	4501921
8		其他(如有)	-	-	√	-	50	/
9	装配式设计		-	212288	√	-	15	3184320
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9)(小写): <u>27343761.00</u> 元(不含营销中心设计费) (大写): 贰仟柒佰叁拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元整								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补;) ; 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方7日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心需报价, 但不计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾捌亿叁仟伍佰柒拾柒万柒仟壹佰伍拾壹圆捌角贰分 (¥ 1835777151.82 元); 其中不含税价为¥ 1684199221.85 元, 增值税税率为 9%, 建安工程费中标报价净下浮率 4.1%;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000 元); 其中不含税价为 ¥1834862.38 元, 增值税税率为 9%;

(4) 暂列金额

总价: ¥224621121.3 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥206074423.21 元(不含税), 增值税金额: ¥18546698.08 元(增值税);

结算时按实际发生工作量计算, 不发生不计取费用。

(5) 专业工程暂估价

总价: ¥5000000 元(含税) 其中增值税税率: 9%, 不含增值税金额: ¥4587155.96 元(不含税), 增值税金额: ¥412844.03 元(增值税);

备注:

1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总乙方投标建安工程费下浮率进行下浮, 报甲方及第三方审核, 以审定的施工图预算总价包干, 确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 甲方要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 乙方向甲方承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。
3. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
4. 甲方和乙方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：广东省深圳市。

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，甲方执8份，乙方执4份。

甲方：深圳市天启置地有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

乙方：

联合体牵头单位：广东省赢鼎建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市粤通建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，其费用从质量保证金中扣除。
2. 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过最终结算合同价的 3%，甲方乙方约定本工程的质量保证金为最终结算合同价的 3%，具体为：

币种：人民币；

金额(大写)：¥ 元；

(小写)：¥ 元。

质量保证金银行利率为：不计利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，甲方在工程竣工验收合格满二年后，由乙方组织监理人、使用单位共同进行保修期满确认后，乙方向甲方提出书面申请，经甲方审核同意后 30 日内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给乙方，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

七、其他

甲方乙方约定的其他工程质量保修事项：按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期，乙方将在接到保修通知后 24 小时内派人维修，直到达到合格的质量标准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由甲方乙方双方共同签署。



发 包 人(公章):

法定代表人(签字)



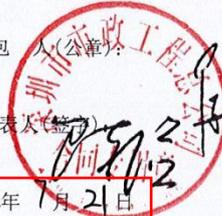
年 月 日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

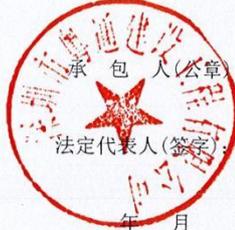
年 月 日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

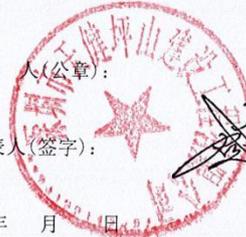
2022年 7月 21日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日



承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

2.3. 智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

2.3.1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

智能制造产业园

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102011060003	省级项目编号	4403102011059901
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EQ87Y-Y
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	174644
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-35-03-016674

项目地址：李屋中村，东邻开沃新能源汽车基地，北邻第14、20高级中学，西邻秀沙路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司	施工	公开招标	2022-06-28	107123.42	4403102011060003-BD-001	4403102011059901-BD-001	查看
B	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-15	1412.95	4403102011060003-BE-001	4403102011059901-BE-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-06-21	1284.92	4403102011060003-BA-001	4403102011059901-BA-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2.3.2. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-35-03-016674004001

标段名称: 智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价: 107123.422146万元

中标工期: 1080天

项目经理(总监): 常鸿飞



本工程于 2022-05-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-05



查验码: 6829398269074909

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.3. 合同

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹桂北路与李屋路交汇处
西北角

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公

合同专用章

开户名称：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

开户行：华夏银行深圳沙井支行

账号：1087400000487018

2017 版

工程编号：2020-440317-35-03-016674004001

合同编号：CTZY-ZNZZ-19

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：智能制造产业园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处
西北角

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计
顾问（深圳）有限公司//中铁四局集团有限公



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

联合体成员单位: 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司//中铁四局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 智能制造产业园项目设计采购施工总承包(EPC) (以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角

核准(备案)证编号:

项目概况: 智能制造产业园项目位于坪山区坑梓街道丹梓北路与李屋路交汇处西北角, 总用地面积 49059.45 m², 建设用地面积 45669.11 m², 道路用地面积 3390.34 m², 总建筑面积 222821.22 m²。规定容积率 4.0, 建筑覆盖率 42%, 计规定容积率建筑面积 182600 m², 其中, 工业厂房 138700 m², 宿舍 34200 m², 食堂 5400 m², 商业 1800 m², 公交首末站 2500 m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于智能制造产业园项目的苗木迁移清理工程、室外管线拆除迁改工程、基坑支护、土石方、地基与基础、建筑、结构、装饰(初步装修及

精装修)、景观园林、电气、变配电、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程)、民防、消防、燃气、电梯、钢结构、幕墙、建设用地范围外的管线接入工程(10KV 外接线除外)、标识系统、管线迁改与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、与项目相关的边坡等工程的初步设计深化、施工图设计(不含基坑支护设计)、施工图第三方技术审查、委派专人配合及协助 BIM 咨询单位完成项目全过程 BIM 设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审、单位报批报建、环评、安评、设备采购、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一) 工程设计:包括初步设计深化、施工图设计(不含基坑支护设计)、施工服务、竣工图阶段的设计及服务,委派专人配合及协助 BIM 咨询单位完成项目全过程 BIM 设计咨询、负责装配式建筑设计图纸深化、主导完成装配式建筑专家评审。

(二) 工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务:负责办理初步设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续、专项研究咨询(包括但不限于:限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等)、周边建筑物、地铁的监测和结构鉴定、测绘和管线探测、与工程有关的检测、基坑支护第三方监测、沉降观测、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等,与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 其它内容:其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计(包括但不限于:电气、给排水、消防、信息化等)若不满足发包人要求的,发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。若仍不满足发包人要求的,发包人有权另行委托专项设计单位,相应的专项设计费用从承包人的合同款中扣除。

发包人与承包人共同确认,就本项目的以下工程内容(以下简称“另行发包工程”),由发包人另行发包,未涵盖在本合同的工程承包范围内:

- (1) 测绘服务；
- (2) 取地可行性研究服务；
- (3) 前期造价咨询服务；
- (4) 项目可行性研究服务；
- (5) 初步岩土勘察；
- (6) 建筑方案设计及初步设计（含 BIM 全过程设计咨询）；
- (7) 土壤氡浓度检测；
- (8) 基坑支护设计；
- (9) 详勘；
- (10) 施工阶段全过程造价咨询服务；
- (11) 桩基检测；
- (12) 全过程监理；
- (13) 施工临时围挡工程；
- (14) 基坑支护、详勘文件审查。

但就以上工程内容，承包人仍负有以下责任和义务：

(1) 签署本合同时，承包人已认真阅读、复核及查验发包人提供的另行发包工程已有的相关工作成果，并对该等工作成果均予以认可无异议，如因前期工作单位提供的工作成果中存在错误或瑕疵而导致承包人重新勘察、测绘、设计产生的费用和工期延误的风险，均由承包人承担，不得向发包人另行计取或主张工期顺延。

(2) 本合同签署后，承包人与另行发包工程的承包方存在交叉作业的，须积极做好配合协调工作；存在合作、工作交接的，须提供适当条件，包括但不限于允许另行发包工程的承包方工作人员使用承包人设备、临时工程或者进入现场等。承包人应尽合理努力协调其与另行发包工程的承包方工作人员的工作，不得因此额外向发包人另行计取费用。

(3) 承包人承诺，除以上“另行发包工程”和发包人另行调整发包范围外，与本工程承包范围相关的其他工作均属承包人应承担之工作义务，承包人不得以相关工作隶属于前期工作单位承包范围而提出拒不执行、向发包人另行计取费用、要求顺延工期的主张。

三、合同工期

计划开工日期 2022 年 8 月 6 日，具体开工日期以合同生效当日起算；

计划竣工日期 2025 年 7 月 21 日，合同工期总日历天数：1080 日历天。

备注：

1. 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3. 竣工后须在三个月内完成竣工备案。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：满足国家规范、标准及本项目《发包人要求》。

工程质量标准和要求：合格且符合竣工时国家、行业或地方（项目所在地）有关施工质量验收规范和标准的法律、法规、规范性文件的要求。

五、签约合同价

本合同含税签约合同价为人民币（大写）**壹拾亿零柒仟壹佰贰拾叁万肆仟贰佰贰拾壹元肆角陆分（1,071,234,221.46 元）**。

其中：

（1）设计费：

设计费签约合同价为人民币 11,742,427.90 元（大写：壹仟壹佰柒拾肆万贰仟肆佰贰拾柒元玖角），其中不含税金额¥11,077,762.17 元，增值税税额¥664,665.73 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

（2）建安工程费：

建安工程费签约合同价为人民币 1,059,491,793.56 元（大写：壹拾亿零伍仟玖佰肆拾玖万壹仟柒佰玖拾叁元伍角陆分），其中不含税金额¥972,010,819.78 元，增值税税额¥87,480,973.78 元（增值税税率 9%），如遇国家税率调整则在不含税金额

基础上作相应调整。其中暂列金额 55,150,000.00 元，安全文明施工措施费 24,725,348.89 元，暂估价 136,483,800.00 元。本工程中标净下浮率 11.4%。

六、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 《发包人要求》；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定、答疑文件及其附件（如有）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是承包人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件（包括承发包双方就该文件所作出的补充和修改）约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。

前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件（投标文件响应的内容优于招标文件的除外）为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质在合同履行期内持续有效。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月5日；

订立地点：广东省深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式18份，发包人执10份，承包人执8份。



发包人：
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：

深圳市坪山区马峦街道东东纵路 147 坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-号 B 座地税大楼 9 楼

电 话：0755-85388582_



承包人 (联合体牵头单位)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地 址：深圳市坪山区马峦街道

A1206 号

电 话：0755-83060602



承包人 (联合体成员)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：安徽省合肥市包河区望江东路 96 号

电 话：0551-82574087

承包人 (联合体成员)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：深圳市南山区科技中二

路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼

电 话：0755-32966600

开户行：华夏银行深圳沙井支行
账号：1087400000487018



2. 4. 坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

2. 4. 1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山区G11330-8045项目

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403102409210001	省级项目编号	4403102307260002
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MACRA7963Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	222994.65	总投资(万元)	333383
立项级别	区县级	立项文号	深坪山发改备案[2023]0294号

项目地址: 深圳市坪山区龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鼎宫建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2024-06-14	509	4403102409210001-BD-004	4403102307260002-BD-005	查看
B	深圳远胜装饰集团有限公司	施工	公开招标	2024-05-31	869.34	4403102409210001-BD-003	4403102307260002-BD-004	查看
B	深圳市广安消防装饰工程有限公司	施工	公开招标	2024-01-12	3998.52	4403102409210001-BD-002	4403102307260002-BD-003	查看
A	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2023-12-27	62026.35	4403102409210001-BZ-001	4403102307260002-BD-002	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-08-29	880	4403102409210001-BA-001	4403102307260002-BA-001	查看
B	中海监理有限公司	监理	公开招标	2023-09-01	704	4403102409210001-BE-001	4403102307260002-BE-001	查看
A	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-09-07	10989.61	4403102409210001-BD-001	4403102307260002-BD-001	查看

相关网站导航 省省级一体化平台 网站访问量 S 中

2.4.2. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2307-440310-04-01-130914004001

标段名称：坪山区G11330-8045项目主体施工总承包工程

建设单位：深圳市高新健置业开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司

中标价：62026.354665万元

中标工期：744天

项目经理(总监)：尹芳华

本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-12-27

查验码：5644480657668951 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4.3. 合同

合同编号：

坪山区 G11330-8045 项目 主体施工总承包合同

工程名称：坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市高新健置业开发有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司

签订日期：2023 年 12 月

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市高新健置业开发有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 5 层

法定代表人: 祝文斌

承包人 1 (联合体牵头单位) (乙方): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

承包人 2 (联合体成员单位) (乙方): 深圳市政集团有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人: 陈俭

为明确责任,保障双方的利益,保证工程顺利进行,现经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,就双方责任与义务签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称: 坪山区 G11330-8045 项目主体施工总承包工程 (以下简称“本工程”)

工程地点: 广东省深圳市坪山区

工程规模及特征: 坪山区 G11330-8045 项目 (以下简称“本项目”) 位于深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区,用地位置碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧,总用地面积 36026.37 m² (建设用地面积 31343.99 m²,城市道路用地面积 4682.38 m²),容积率为 4.75,总建筑面积为 227014.79 m²,计容建筑面积 166708.89 m² (最终建设规模以政府相关部门审批为准)。其中住宅 136552 m²,商业 3000 m²,公共配套 9330 m² (社区警务室 30 m²,邮政支局 2000 m²,文化活动室 1500 m²,老年人日照照料中心 2000 m²,幼儿园 3500 m²,物业服务用房 300 m²)。项目总投资为 33.34 亿元。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围

1. 施工内容

建筑工程（包含移交工作面后土方开挖回填、坑中坑支护、钢筋混凝土工程、钢结构、装配式建筑、砌筑工程、屋面及防水工程、雨棚等）、粗装饰工程（包含外墙、内墙、楼地面、天棚、水泵房、高低压配电房、电梯机房、移动通信联通机房、有线电视机房、强电井、弱电井、水管井等精装修工程）、公共区域精装修工程（除大堂和电梯厅外的面容区）、外墙装饰工程、栏杆（不含护窗栏杆、阳台栏杆）、坡道、台阶、防雷工程、防火门、白蚁防治、配建道路、给排水工程（包含智慧泵房等）、直饮水系统（若有）、电气工程（包含动力系统、照明系统、太阳能光伏、弱电及智能化系统预埋等）、人防工程、充电桩采购及安装、燃气工程、发电机组安装工程（包含发电机组设备供货安装、发电机房环保工程等）、室外管网（含碰口）、变配电工程、抗震支架、满足绿色建筑星级要求的所有相关工程、所有预留预埋收边收口（不含消防单位进场后的消防预留预埋）等完成项目建设所有必要主体建安工程相关施工内容、材料设备采购、各项措施（安全文明措施、施工措施等）及相关报批报建、材料检测、竣工验收等。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2. 报批报建工作

承包人协助发包人办理完成设计报建（包括但不限于初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于通水、电力计划审批及通电、消防、节能、绿建、海绵、装配式、燃气、防雷、电梯、人防、竣工验收备案）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的报批报建手续办理，包括相关报建及验收的所有费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 施工检测等配合工作

承包人必须配合发包人、政府机关等单位完成施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施、防雷检测等）的相关工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

4. 信访维稳工作

承包人负责与周边居民、街道办、城管联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉、信访、群访、重大舆情或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

5.建筑新技术应用

承包人按照国家及深圳市相关规定采用建筑新技术，包括但不限于地下室底板和主体结构楼板采用混凝土裂缝控制技术、混凝土楼地面一次成型技术、构建 BIM 模型（建模深度满足深圳 BIM 技术要求及交付标准达到 LOD400)等。

6.BIM 应用

(1) 建模深度满足深圳 BIM 技术要求及交付标准(达到 LOD400),

(2) 图纸审核

1) 利用 BIM 的三维可视化功能，审核建筑设计院图纸的土建和机电设计是否合理，减少日后大变更的出现。

2) 利用 BIM 的各专业都同在一个模型中表达，能检查出建筑设计院各专业之间因沟通不足而造成的不同专业图纸冲突、设计条件不一致等。

3) 利用 BIM 团队建模过程的反馈，反向审核建筑设计院图纸的图纸深度不足、错漏，能有效提高施工图质量。

4) 利用 BIM 的三维可视化、材料着色，评估建筑图是否符合营销要求、业主使用便捷要求及建筑美观等要求，并进行相应优化。

(3) 机电综合深化、管线碰撞

1) 利用 BIM 的管线碰撞报告，提资给建筑设计院进行图纸修改。

2) 利用 BIM 的管线碰撞报告，BIM 团队的机电专业能提出优化方案，不只提出简单的翻弯处理，使管线走向更合理。

(4) 地下室、室内净高分析

1) 利用 BIM 模型进行地下室及标准层电梯前室等对净高有要求的区域进行净高分析，并出报告，可以对净高不合理的区域进行预警，及时解决。

(5) 装配式专项 BIM 应用

1) 装配式各类型构件模型创建，检查构件的可实施性及图纸的准确性。

2) 检查叠合楼板预留的套管及孔洞的位置等。

(6) 数字化移交成果

分阶段将相关数字化成果移交至“深圳坪山 BIM 协同管理系统”，包括设计信息资料整编成果及 BIM 业务应用成果两个部分，主要包括结构化数据（工程计划进度信息、实际施工进度信息、设计工程量、结算工程量、合同单价信息、质量验评信息）和非结构化数据（数字化模型、报告、图纸、合同、表单、记录、产品说明书、操作手册）。

承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

（二）工程承包方式

按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报关、包施工全部风险、包检测、包冬季施工等各种措施费、包验收等全部内容。

三、合同工期

合同工期总日历天数为 744 天。具体如下：

（一）计划开工日期：2024 年 1 月 22 日（以开工令通知时间为准）；

（二）计划竣工日期（绝对或相对日期）：2026 年 2 月 5 日；

合同工期总日历天数为开工日期至项目竣工备案日期，合同工期包括但不限于土建施工、水电安装、机电设备采购与安装、联合试运转、工程设施试运行、配建道路等全部承包范围内容，直至完成项目竣工验收合格并全部移交建设单位。除了本合同另有约定外，承包人承诺无条件按合同工期要求完成工程施工，且已充分考虑工程特点、政府指令、国家（地区）政策风险及法定节假日等因素，预留了足够工期余量，并已综合在合同价格中考虑，不得另行提出工期和费用索赔要求。

四、质量标准

本工程质量标准

（一）符合国家、广东省、深圳市以及行业现行的验收标准，质量合格（上述标准内容不一致的，以要求较为严格的标准为准）。

（二）单位工程验收合格率 100%。

（三）获得“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”。

（四）建设全周期期间（合同工期内），建设单位及上级管理单位（包括深圳市投资控股有限公司、深圳市特区建工集团有限公司、深圳市高新区投资发展集团有限公司、

深圳市天健（集团）股份有限公司、深圳市天健地产集团有限公司）实时更新下发的施工技术标准、施工操作指引、施工检查评分标准、交付评估标准等（上述标准内容不一致的，以要求较为严格的标准为准）。

五、签约合同价

（一）合同金额

本合同暂定含税总价为人民币陆亿贰仟零贰拾陆万叁仟伍佰肆拾陆元陆角伍分；

（小写）：¥ 620,263,546.65 元，增值税率按 9 % 税率计取；其中不含税金额为：¥ 569,049,125.37，税金为：¥ 51,214,421.28。

包含非竞争性费用：¥ 51,564,909.72 元

1. 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万肆仟玖佰零玖元柒角贰分（¥19,964,909.72 元）；

2. 暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰陆拾万元整（¥ 31,600,000.00 元）。

3. BIM 设计及施工应用费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟伍佰壹拾肆元肆角贰分（¥ 1,337,514.42 元）

合同暂定总价不作为工程计量和结算依据，合同价款确认方式以补充条款约定为准。

（二）合同价款形式

固定单价合同，乙方按照本合同协议书约定的承包范围承接本工程施工，除本合同另有明确约定外，投标报价综合单价在合同执行期内均不做调整，工程量按实结算。暂估金额、暂列金额以及实际施工工程量变动超过施工图预算工程量 15% 以上的分项工程综合单价的确定或调整，在专用条款另行约定。

（三）工程量清单项目单价

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳坪山大道支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月9日；订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 壹拾 份。

发包人: (公章) 深圳市高新健置业开发有限公司 承包人 1 (联合体牵头单位): (公章) 深圳市天健

坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  法定代表人或其委托代理人: 

(签字) (签字)

统一社会信用代码: 91440300MACRA7963Y 统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道

2009 号城投芯时代大厦 501 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码: 518118 邮政编码: 518118

电话: 0755-89661632 电话: 0755-83060602

开户银行: 中国建设银行深圳坪山支行 开户银行: 中信银行深圳坪山支行

账号: 4425 0100 0166 0966 8899 账号: 8110 3010 1330 0593 024

承包人 2 (联合体成员单位): (公章) 深圳市政集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403001921903971

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想
大厦 2 栋 2001

邮政编码: 518131

电话: 中国建设银行深圳田背支行

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5100 4022

2.5. 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

2.5.1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市坪山区生命与健康产业园

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403112505100009	省级项目编号	4403102307140014
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MACPF5LT8L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	200351.46	总投资(万元)	90000
立项级别	区县级	立项文号	2307-440310-04-01-463048

项目地址: 深圳市坪山区坑梓荣田路与丹青路交叉口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	/	000000*****00
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	张扬	140103*****54
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	崔哲平	410305*****31
勘察企业	深圳市南华岩土工程有限公司	91440300192197759C	曾有维	432524*****34
设计企业	中国医药集团联合工程有限公司	73981163-7	邓艳霞	430903*****2X
施工企业	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	91440300192338339H	钟林	360203*****13
施工企业	深圳市特区建工能源建设集团有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司	91440300MA5FRFGR0R	钟林	360203*****13

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 7 3 1 0 5 7 4 9 7

2.5.2. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440310-04-01-463048001001

标段名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目EPC

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

中标价：66740.554279万元(投标总报价66740.554279万元(其中:施工部分(含设备采购,不包括不可竞争费)投标报价59609.088606万元;设计部分投标报价1939.425673万元;无可参考单价部分下浮率均为16.80%;不可竞争费5192.04万元))

中标工期：540日历天

项目经理(总监)：钟林

本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



2.5.3. 合同

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧, 荣田路与丹青路交汇处东北侧, 普通工业用地, 总用地面积 29234.41 m², 总建筑面积 200351.46 m², 其中厂房 162032.46 m², 宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次承包内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告等（含预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工

程、绿色建筑、相关专家评审会等。(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、夜间施工许可办理、排污许可证办理、占道申请、临时路口开设申请、临时用地申请等）涉铁的报批报建、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。同时，因本项目地块临近厦深铁路，承包人需按照厦深铁路集团的相关要求负责施工期间厦深铁路的位移及变形监测工作并采取必要措施确保安全，负责施工过程中与厦深铁路集团的联络协调及关系维护工作，不得因厦深铁路集团方的相关原因造成项目施工降效、停工、诉讼或索赔等情况发生。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含红线外临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）以及临时用地的租赁并承担费用。

(5) 负责项目开工仪式（工程需要再确认）、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

(6) 负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：540 日历天；设计总工期：120 日历天；施工总工期：540

(¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写） _____ / _____

(¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟壹佰伍拾万柒仟柒佰元整

(¥ 21507700.00 元)；

(6) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） 叁仟零肆拾壹万贰仟柒佰元整

(¥ 30412700.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月22日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 28 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 20 份。

联合体成员：(公章) 深圳市天健建工有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

罗诚
44030400257254

统一社会信用代码：91440300MA5GPJ9N44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区
商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码：518034

法定代表人：罗诚

委托代理人：_____

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳东湖支行

账号：44250100003800002749

联合体成员：(公章) 珠海建工控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄如华

统一社会信用代码：91440300MA5FRFGRO8

地址：珠海市香洲区金唐东路88号珠
海信息港22楼

邮政编码：519000

法定代表人：黄如华

委托代理人：_____

电话：0756-3383183

传真：0756-3383183

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体成员：(公章)孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913101205931025387

地址：上海市静安区江场路1401弄14号4层402-6室

邮政编码：200082

法定代表人：丁洋

委托代理人：王程程

电话：021-65909056

传真：021-65909049

电子信箱：wangcc@ftaarch.com

开户银行：中国银行上海市大连路支行

账号：442961609067

联合体成员：(公章)中国医药集团联合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91420100739811637P

地址：湖北武汉武昌黄鹤路25号

邮政编码：430077

法定代表人：张奇

委托代理人：岑青桦

电话：027-86783012, 027-86787062

传真：027-86783012, 027-86780295

电子信箱：

cenqinghua@pharmengin.com

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

2.5.4. 项目名称变更通知书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202400236

深地名许字 PS202400597 号

用地单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
批准名称	创新智造产业园	汉语拼音	CHUANG XIN ZHI ZAO CHAN YE YUAN
建筑性质		用地面积	32122.0 平方米
售出情况			
建筑物位置	坪山区坑梓街道丹青路北荣田路东	土地合同或房地产证	2023-9205
宗地代码	440310201011GB00492	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14316-0118
命名含义	创新智造产业园聚焦高端医疗器械、智能网联汽车、智能终端等战略性新兴产业集群,构建坪山智能制造产业生态圈,按照生产、生活、生态“三生”融合的要求,打造多元活力、功能复合的现代化专业化产业园区。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440310201011GB00492 的土地上的建筑物命名为“创新智造产业园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“创新智造产业园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“创新智造产业园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		



2.5.5. 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 创新智造产业园主体工程

验收日期： 2025年3月24日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山特区建工业空间发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	创新智造产业园主体工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧	建筑面积	198963.30m ²	工程造价	64475.13万元
结构类型	框架-抗震墙结构			层数	地上： 13~17 层 地下： 1 层
施工许可证号	2307-440310-04-01-46304803 2023-1841[改1]				
开工日期	2023年10月15日		验收日期	2025年3月24日	
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站		监督编号	2023103-1	
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘德印
副组长	俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛
组员	曾有维、阮健、何宁、张平、陈叶峰、彭文德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨英源	谭杰钊、王振兴、秦达圣、秦凌云
建筑设备安装工程	李梦蕾	刘怀志、竹勇宇、程得劲、肖一洪
工程质控资料	边成	窦丽艳、陈荣、陈俊、黄梅兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求 合格	共 <u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求 合格	共 <u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 合格	共 <u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>21</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求 合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求 合格	共 <u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求 合格	共 <u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 合格	共 <u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求 合格	共 <u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求 合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求 合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项,其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项,其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 2025年3月24日	总监理工程师: 2025年3月24日	项目负责人: 2025年3月24日	项目负责人: 2025年3月24日	项目负责人: 2025年3月24日

2.6. 坪山中心幼儿园新建项目（施工）

2.6.1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪山中心幼儿园新建项目

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403112408300001	省级项目编号	4403112408240001
建设单位	马鹏	建设单位统一社会信用代码	370481198806047079
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	7972.96	总投资(万元)	5956.88
立项级别	区县级	立项文号	深坪发改复〔2023〕22号

项目地址：深圳市坪山区坪山街道六和社区昌盛路以东，金丰路以北

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-26	4889.46	4403112408300001-BD-001	4403112408240001-BD-001	查看

相关链接 各省统一平台 网站访问数量

2.6.2. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-83-01-011068001001

标段名称: 坪山中心幼儿园新建项目(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 4889.455210万元

中标工期: 390天

项目经理(总监): 华永锋



本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 8378991630105824 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.6.3. 合同

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]480000001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪山中心幼儿园新建项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司// 深圳市建设

(集团)有限公司

2015年版

度 21.00 米,包含幼儿活动室、综合游戏室、多功能室、办公室等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：包括地基处理、建筑、装饰、消防、给排水、电气、通风空调、抗震支架、电梯、智能化、室外配套（市政管网接驳）、燃气、BIM 应用配合及竣工图编制配合、白蚁防治等工程，以及配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡等其它一切相关工程及本项目相关的报批报建工作，相关费用在投标报价时综合考虑。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。注：招标人已委托 BIM 全过程咨询服务（含设计阶段、施工阶段及竣工交付）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>地基处理</u>)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 园建绿化_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月1日；（实际开工时间以开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年8月24日；

合同工期总日历天数 390 天。

招标工期总日历天数 390 天。

定额工期总日历天数 480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准；

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）肆仟捌佰捌拾玖万肆仟伍佰伍拾贰元壹角（¥4889.455210 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万贰仟贰佰捌拾贰元捌角伍分（¥162.228285 万 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万壹仟贰佰捌拾陆元整（¥ 266.1286 万 元）。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

-
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年05月26日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 1923 3833 9H_____

地址：深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新
广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518118_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83060602_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155_____

联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007576274035_____

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社
区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83286697_____

传真：0755-83286697_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行

账号：44201532700050001917_____

2.6.4. 竣工报告

15

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山中心幼儿园新建项目

验收日期：2024年9月14日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山中心幼儿园新建项目				
工程地点	坪山街道六和社区，规划昌盛路以东，规划金丰路以北	建筑面积	9201.29平方米	工程造价	4889.455 210万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	2020-440317-83-01-01106801	监理许可证号	2020-440317-83-01-01106801		
开工日期	2023年08月21日	验收日期	2024年9月14日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023074-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中捷建设有限公司				
承建单位（装修）	新余凯光建设工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、杨猛
组员	华永锋、李明道、李国潘、李华平、梁新平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华永锋	王明辉、史金银、郭选华，任亭、贺擎
建筑设备安装工程	曹杰	李智元、苏福
工程质控资料	谭科	胡宗义、卓晓萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷火灭火系统	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外工程	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

坪山中心幼儿园新建项目竣工验收会议签到表

工程名称：坪山中心幼儿园新建项目

验收日期： 年 月 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	马鸣		13651406763
			曹旭		
			杨健		
			曹正学		
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人	梁新平	20094610939	13510676707
			曹		15815822916
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	李耀	06005678	1253071067
		土建专业	何满生		
			裴阳		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	李峰	AY0012773	18675581801
总包施工单位	深圳市特区建设集团有限公司/深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	李江	粤2442016201704928	13590152295
		技术负责人	曹		18520248585
		质量主任	张海涛		1820461825
			朱健		13820285866
			王		17703933580

曹正学
木同源 承建单位

1529571087
.5711-29706

坪山中心幼儿园新建项目竣工验收会议签到表

工程名称：坪山中心幼儿园新建项目

验收日期： 年 月 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
监理单位 (燃气)	深圳市燃气 工程监理有 限公司	项目负责人	何江航	36131321249	18128827066
分包单位 1	新余市凯光 建设工程有 限公司(精 装)	项目负责人	黄斌		17707900556
分包单位 2	广东中捷建 设有限公司 (机电)	项目负责人	李台元		18676186899
分包单位 3	深圳市证通 电子股份有 限公司(智能 化)	项目负责人	张卫平	244203202312024	1335294887
分包单位 4 分包单	广东深安建 设工程有限 公司(景观)	项目负责人	杨松	粤建协(2011)0109174	18773757385
分包单位 5	深圳市建安 (集团)股份 有限公司(燃 气)	项目负责人	李江		18123780822
分包单位 6		项目负责人			
监督 单位					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



第三章 企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

1、工程名称：瑞云府主体工程；奖项名称：二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2025.5；

2、工程名称：坪山区委党校；奖项名称：二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2024.4。

3.1. 瑞云府主体工程



查询网址：

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&pageindex=2>

3.2. 坪山区委党校



查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=apply&typeid=2&keyword=%u576A%u5C71%u533A%u59D4%u515A%u6821>

第四章 履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

1、工程名称：创新智造产业园项目；评价等级：优秀；评价日期：2025.4.30；

2、工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.10；

3、工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区；评价等级：优秀；评价日期：2024.12.10；

4、工程名称：夹圳岭南路市政工程；评价等级：优秀；评价日期：2022.8.9；

5、工程名称坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程；评价等级：优秀；评价日期：2023.6.26。

4.1. 企业名称变更通知书

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.2. 创新智造产业园项目

4.2.1. 履约评价

履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司创新智造产业园项目（原生命与健康产业园项目），工程地点位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧荣田路与丹青路交汇处东北侧，工程总造价为64475.13万元，总工期540日历天，于2025年3月通过竣工验收，质量合格，合同履行完美，给予贵公司履约评价：优秀。

项目负责人：俞卫松

技术负责人：陈叶峰

生产经理：王振兴、张卫健

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

日期：2025年4月30日



4.2.2. 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市坪山区生命与健康产业园

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403112505100009	省级项目编号	4403102307140014
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MACPF5LT8L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	200351.46	总投资(万元)	90000
立项级别	区县级	立项文号	2307-440310-04-01-463048



项目地址: 深圳市坪山区坑梓菜田路与丹青路交叉口

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	/	000000*****00
其他	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	91440300774126483T	张扬	140103*****54
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	崔哲平	410305*****31
勘察企业	深圳市南华岩土工程有限公司	91440300192197759C	曾有维	432524*****34
设计企业	中国医药集团联合工程有限公司	73981163-7	邓艳霞	430903*****2X
施工企业	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	91440300192338339H	钟林	360203*****13
施工企业	深圳市特区建工能源建设集团有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司	91440300MA5FRFGR0R	钟林	360203*****13

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2
7
3
1
0
5
7
4
9
7

4.2.3. 合同

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧, 荣田路与丹青路交汇处东北侧, 普通工业用地, 总用地面积 29234.41 m², 总建筑面积 200351.46 m², 其中厂房 162032.46 m², 宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次承包内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告等（含预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工

程、绿色建筑、相关专家评审会等。(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、夜间施工许可办理、排污许可证办理、占道申请、临时路口开设申请、临时用地申请等）涉铁的报批报建、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。同时，因本项目地块临近厦深铁路，承包人需按照厦深铁路集团的相关要求负责施工期间厦深铁路的位移及变形监测工作并采取必要措施确保安全，负责施工过程中与厦深铁路集团的联络协调及关系维护工作，不得因厦深铁路集团方的相关原因造成项目施工降效、停工、诉讼或索赔等情况发生。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含红线外临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）以及临时用地的租赁并承担费用。

(5) 负责项目开工仪式（工程需要再确认）、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

(6) 负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：540 日历天；设计总工期：120 日历天；施工总工期：540

(¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写） _____ / _____

(¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟壹佰伍拾万柒仟柒佰元整

(¥ 21507700.00 元)；

(6) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） 叁仟零肆拾壹万贰仟柒佰元整

(¥ 30412700.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月22日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 28 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 20 份。

联合体成员：(公章) 深圳市天健建工有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

罗诚
44030400257254

统一社会信用代码：91440300MA5GPJ9N44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区
商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码：518034

法定代表人：罗诚

委托代理人：_____

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳东湖支行

账号：44250100003800002749

联合体成员：(公章) 珠海建工控股集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄如华

统一社会信用代码：91440300MA5FRFGRO8

地址：珠海市香洲区金唐东路88号珠
海信息港22楼

邮政编码：519000

法定代表人：黄如华

委托代理人：_____

电话：0756-3383183

传真：0756-3383183

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体成员：(公章)孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913101205931025387

地址：上海市静安区江场路1401弄14号4层402-6室

邮政编码：200082

法定代表人：丁洋

委托代理人：王程程

电话：021-65909056

传真：021-65909049

电子信箱：wangcc@ftaarch.com

开户银行：中国银行上海市大连路支行

账号：442961609067

联合体成员：(公章)中国医药集团联合工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91420100739811637P

地址：湖北武汉武昌黄鹤路25号

邮政编码：430077

法定代表人：张奇

委托代理人：岑青桦

电话：027-86783012, 027-86787062

传真：027-86783012, 027-86780295

电子信箱：

cenqinghua@pharmengin.com

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

4.3. 南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处

4.3.1. 履约评价

履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司代建的南湾街道高层历史违建电力整治工程-南洋花园等九处，工程地点位于深圳市龙岗区南湾街道，工程总造价为12878.110216万元，总工期722日历天，于2024年11月通过竣工验收，质量合格，合同履行优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理: 郑良华

技术负责人: 王缠伟

项目副经理: 王建恒

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

日期: 2024年12月10日



4.3.2. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Tender Information Details) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The platform header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The search bar contains the text '建设工程企业' (Construction Enterprise) and '从业人员' (Staff). The details window shows the following information:

项目名称	南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处		
工程名称	南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九处		
中标通知书编号	4403072206220008-BD-001	省级中标通知书编号	4403072206210003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-04	中标金额(万元)	12878.11
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
项目负责人	郑良华	证件类型	身份证
身份证号码	360428*****30	记录登记时间	2022-11-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

The background shows a sidebar with project details for '南湾街道高层历史违建电力整治工程' and a map of the project location in Shenzhen, Guangdong. A '关闭' (Close) button is visible at the bottom right of the details window.

4.3.3. 合同

版本号：202104

合同编号：天健地产—南湾电力—11

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程—南洋花园等九

处

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年版

关文件, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。保证竣工验收合格并且移交管养单位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 210 天。

计划开工日期： 2022 年 11 月 15 日；

计划完工日期： 2023 年 6 月 13 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期： 按工程质量缺陷保修书执行。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰柒拾捌万壹仟壹佰零贰元壹角陆分（¥128,781,102.16元）（其中不含税价118147800.15元，税率9%，增值税费10633302.01元）。乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零捌万壹仟壹佰伍拾叁元伍角捌分（¥2081153.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(3) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）柒万捌仟玖佰捌拾玖元柒角伍分元（¥ 78989.75元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥6600000元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 月 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。



发包人：（公章）深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：9144030019219788X3

开户银行：

账号：

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交接处天健科技大厦 B 栋 12 楼



承包人：（公章）深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300192338339H

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：7510 5796 0155

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

4.4. 南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区

4.4.1. 履约评价

履约评价

兹有深圳市特区建工能源建设集团有限公司承建我司代建的南湾街道高层历史违建电力整治工程-荔枝小区，工程地点位于深圳市龙岗区南湾街道，工程总造价为6574.398903万元，总工期779日历天，于2024年10月通过竣工验收，质量合格，合同履行优秀，给予贵公司优秀履约评价。

项目经理:雷静

技术负责人:黄誉

项目副经理:王建恒

建设单位:深圳市天健地产集团有限公司

日期:2024年12月10日



4.4.2. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道高层历史违建电力整治工程—荔枝小区 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072201050101	省级项目编号	4403072112280020
建设单位			
项目分类			
总面积(平方米)			
立项级别			

招标投标信息详情

项目名称	南湾街道高层历史违建电力整治工程—荔枝小区		
工程名称	南湾街道高层历史违建电力整治工程—荔枝小区		
中标通知书编号	4403072201050101-BD-001	省级中标通知书编号	4403072112280020-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-21	中标金额(万元)	6574.4
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
项目负责人	雷静	证件类型	身份证
身份证号码	430426*****33	记录登记时间	2022-07-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息 招

数据等级 ? B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册管理服务平台
全国建筑工人管理服务信息平台

©2016-2021 版权所有
网站标识码: bm1800

关闭

4.4.3. 合同

版本号：202104

合同编号：天健地产—南湾电力—10

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：南湾街道高层历史违建电力整治工程—荔枝小区

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年版

积 52.7 万平方米。本次改造内容包括：配电房低压柜出线电缆至住户电表箱（含电表箱）、造部分；红线内 10kV 电缆通道（不含电缆）；商业专用部分变压器、10kV 高压进线电缆至
配电房低压柜改造、通信部分包封。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： / 。

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 180 天。

计划开工日期： 2022 年 8 月 20 日；

计划完工日期： 2023 年 2 月 15 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期： 按工程质量缺陷保修书执行。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写） 陆仟伍佰柒拾肆万叁仟玖佰捌拾玖元零角叁分（¥65,743,989.03 元）（其中不含税价 60315586.27 元，税率 9%，增值税费 5428402.76 元）。乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾柒万肆仟壹佰捌拾伍元陆角捌分（¥974,185.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

（3）弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 壹拾柒万零陆佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 170,662.25 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 陆佰肆拾捌万元（¥6,480,000.00 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月10日;

订立地点:深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人:(公章)深圳市天健地产集团有限公司 承包人:(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

统一社会信用代码:9144030019219788X3

开户银行:

账号:

地址:深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交接处天健科技大厦B栋12楼

法定代表人

或其委托代理人:

统一社会信用代码:91440300192338339H

开户银行:中国银行深圳市福田支行

账号:7510 5796 0155

地址:深圳坪山区坪山大道2007号创新广场A座A1201-A1206号

4.5. 夹圳岭南路市政工程

4.5.1. 履约评价

深圳市坪山区轨道交通管理中心

深圳市坪山区轨道交通管理中心 2022 年 第二季度合同履约评价结果通报

各部门、各参建单位：

2022 年 8 月 3 日，坪山区轨道交通管理中心召开 2022 年第二季度合同履约评价会议，会议对设计、施工、招标代理等 16 类共 210 份合同履约评价报告进行了评审，其中：

有两份合同履约评价等级为“优秀”，分别是深圳市天健坪山建设工程有限公司履约的《夹圳岭南路市政工程施工合同》，中国市政工程西北设计研究院有限公司履约的《坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程设计合同》，有两份合同履约评价等级为“不合格”，分别是深圳市鹏之艺建筑设计有限公司履约的《业通六路市政工程设计合同》、广东省华瑞建设发展有限公司履约的《鸿景路市政工程施工合同》，其他为“良好”或“一般”。

类型	履约单位	项目名称	得分
施工	深圳市天健坪山建设工程有限公司	夹圳岭南路市政工程	91
设计	中国市政西北设计研究院有限公司	坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程	90

表1 2022年第二季度履约评价结果为“优秀”的合同

类型	履约单位	项目名称	评价等级
设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	和业通六路市政工程	57
施工	广东省华瑞建设发展有限公司	鸿景路市政工程	48

表2 2022年第二季度履约评价结果为“不合格”的合同

本季度共有 37 份合同完成最终履约评价，其中有一份合同最终履约评价等级为“优秀”，为中国市政工程西北设计研究院有限公司履约的《坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程设计合同》，其他为“良好”或“一般”。

类型	履约单位	项目名称	得分
设计	中国市政西北设计研究院有限公司	坪山区和富路（昌盛路-深汕路）市政工程	90

表3 最终履约评价结果为“优秀”的合同

根据评价结果，现决定对最终履约评价等级为“优秀”的中国市政工程西北设计研究院有限公司所给予通报表扬；对 2022 年第二季度履约评价等级为“不合格”的深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、广东省华瑞建设发展有限公司，在本通报印发之日起一年内将其履约评价结果列入我中心工程项目招投标单位的参考依据。

特此通报。

附件：坪山区交通轨道管理中心 2022 年第二季度合同履约

评价结果



公开方式：不予公开

4.5.2. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision and Public Service Platform) website. A modal window titled '招标投标信息详情' (Bid and Tender Information Details) is open, showing the following information:

项目名称	夹圳岭南路市政工程		
工程名称	夹圳岭南路市政工程 (施工)		
中标通知书编号	4403011909101110-BZ-001	省级中标通知书编号	4403011701029996-BD-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-03	中标金额 (万元)	30915.52
建设规模	156293.7平方米。		
面积(平方米)	156293.7		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
项目经理	彭金花	证件类型	身份证
身份证号码	360502*****62	记录登记时间	2024-11-12
数据来源	业务办理	数据等级	A

The background of the website shows the header with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the URL 'www.mohurd.gov.cn', and navigation tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is also visible. The left sidebar contains navigation options like '首页', '项目数据', and '夹圳岭南路'. The right sidebar includes '动态核查' and '手机查看'.

4.5.3. 合同

工程编号：2017-440300-53-01-702762003001
合同编号：SPJG-SG-SG-2021-34 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：夹圳岭南路市政工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	3264 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：626.7 米；宽：0.3-0.5 米；高：2-7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	3829 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
给水管道工程	6987 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：2981.52 米 宽：36-40 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：70.2 米 宽：2.5 米 高：2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	178 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	158 套	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	2817.12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	15991 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	3459 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 08 月 01 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 22 日;

合同工期总日历天数 935 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足招标人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿零玖佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾元玖角肆分 (¥ 309155150.94 元);

(本页无正文, 为合同签署页)

发包人: 深圳市坪山区交通轨道管理中心
(公章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址: 深圳市坪山区龙田街道金牛西路8
号荣德大厦 8-9 楼

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 宋博文

电话: 15019425001

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: 2021-09-28

承包人: (公章) 深圳市天健坪山建设工程
有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经 办 人: 高秀梅

电话: 18335268237

开户银行: _____

账号: _____

签订日期: _____

4.6. 坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程

4.6.1. 履约评价

履约评价

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司代建的坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程，工程地点位于坪山区马峦街道沙壘社区，工程总造价为 3176.880658 万元，总工期 229 日历天，于 2023 年 6 月通过竣工验收，质量合格，合同履行优秀，给予贵公司优秀履约评价。

建设单位：中建科技集团有限公司

日期：2023 年 6 月 26 日



4.6.2. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C4762-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	招投标信息详情		
立项级别	项目名称: 龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程		
工程基本信息	工程名称: 坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程		
数据等级 ?	中标通知书编号: 4403101907190233-BD-001	省级中标通知书编号	4403101406019901-BD-001
A	招标类型: 施工	招标方式	公开招标
A	中标日期: 2021-01-05	中标金额(万元)	3176.88
B	建设规模: 11728.49平方米。	面积(平方米): 11728.49	
相关网站导航	招标代理单位名称: 深圳华合诚工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300777192566K
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化 住房和城乡建设部执业 全国建筑工人管理服务	中标单位名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
©2016-2021 版权所有 网站标识码: bm1800	项目负责人: 蓝永杭	证件类型	身份证
	身份证号码: 350823*****13	记录登记时间	2024-10-17
	数据来源: 业务办理	数据等级	A

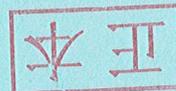
关闭

4.6.3. 合同

工程编号：2014-440317-48-01-701364001001

合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2021-005

深圳市建设工程



施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区龙新路（龙坪大道-沙新路段）市政工程

工程地点：深圳市坪山区

代 建 人：中建科技集团有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

日 期：2021年1月 日



第一部分 协议书

代建人(全称): 中建科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,代建人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区龙新路(龙坪大道-沙新路段)市政工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于江岭-沙壘地区片区,道路呈东西走向,道路西起龙坪大道,沿线与规划民强路、规划东谷路相交,终点接沙新路,道路全长 555.30 米,道路红线宽 20 米,双向 2 车道,城市支路,设计车速 30 公里/小时。桥梁单孔跨径 20 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、岩土工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、水土保持、海绵城市等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 约 555.30 米 宽: 20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月15日 (实际开工日期以开工通知为准);

计划竣工日期: 2021年8月31日;

合同工期总日历天数 229 日历天。

招标工期总日历天数 229 日历天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟壹佰柒拾陆万捌仟捌佰零陆元伍角捌分

(¥ 31768806.58 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰柒拾陆万壹仟玖佰肆拾玖元叁角叁分

(¥ 1761949.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____

(¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____

(¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 玖拾万 (¥ 900000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

-
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 政府投资代建项目资金拨付实行国库集中支付管理，代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式，根据实际工作进度和资金需求，代编项目用款报告，报深圳市坪山区轨道交通管理中心审核。原则上深圳市坪山区轨道交通管理中心审核通过后，报区财政部门审批，区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告将相关建设资金直接支付给各专业工作单位。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月 日；

订立地点：深圳市坪山区

代建人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，正本一式叁份，代建人贰份，承包人壹份；合同副本：壹拾叁份，代建人伍份，承包人肆份。

代建人：中建科技集团有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山
大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22227131

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳振华支行

账号：44250100003200002012

承包人：深圳市天健坪山建设工程有
限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大
道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206
号

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人：_____

电话：0755-83060306

传真：83921093

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳市福田支
行

账号：751057960155

第五章 企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳*** | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

深圳住建 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B*

企业名称: 企业类型: 计算时间:
最新诚信得分: 上季度诚信得分:

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

■ 建筑施工企业信用评价

- ■ 良好行为 (+78分)
- + ■ 基本信息 (+40分)
- + ■ 行业评价 (+10分)
- + ■ 建设科技 (+14.5分)
- + ■ 履约评价 (+8分)
- + ■ 工程业绩 (+5.5分)
- + ■ 行业奖项
- + ■ 不良行为

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号 联系我们 热线电话: 0755-83785555

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 83882112

深圳住建 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B*

企业名称: 企业类型: 计算时间:
最新诚信得分: 上季度诚信得分:

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

■ 建筑施工企业信用评价

- + ■ 良好行为 (+78分)
- + ■ 不良行为

企业排名计算说明:
评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

履约评价
完成履约评价
完成履约评价 (历史)

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号 联系我们 热线电话: 0755-83882112

第六章 项目经理业绩情况

1、工程名称：益科假日坊项目建筑总承包工程；合同额：10033.6973 万元；竣工验收日期：2021 年 5 月 13 日；担任职务：项目经理。

6.1.1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the 'Construction License Details' (施工许可详情) for the 'Yike Holiday Villa' (益科假日坊) project. The project is located in Pingshan District, Shenzhen, Guangdong. The license details are as follows:

项目名称	益科假日坊		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403101907220323-SX-002	省级施工许可证编号	440310201905150299
项目代码	--	项目编号	4403101907220323
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	--	数据等级	D
项目经理	王明辉	所属单位	中国建筑第四工程局有限公司
总监理工程师	李国华	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	17271.45	面积 (平方米)	42121.07

At the bottom of the screenshot, there is a navigation bar with the following text: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台, 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃.

6.1.2. 合同

协议编号：(2019)深聚力施工第005号

(中建四局 08 00 2019 001 02 002)

【益科假日坊项目】

建筑总承包工程施工补充协议

工程名称：益科假日坊项目建筑总承包工程

工程地点：深圳市坪山区金牛路与燕子岭四路岔路口

建设单位 1：松日高科电子（深圳）有限公司

建设单位 2：深圳市益田聚力投资管理有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

一、协议书

发包人(以下简称甲方 1): 松日高科电子(深圳)有限公司

住 所: 深圳市南山区深南大道松日鼎盛大厦主楼 1-3 层、22 层

法定代表人: 陈建中

电话:

发包人(以下简称甲方 2): 深圳市益田聚力投资有限公司

住所: 深圳市坪山区同达路 5 号

电话: 0755-23252066

法定代表人: 夏冰

(甲方 1 和甲方 2 合称为“甲方”)

承包人(以下简称乙方): 中国建筑第四工程局有限公司

住 所: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

联系人: 储成刚

电话: 0755-83851612

现甲方委托乙方承担益科假日坊项目建筑总承包工程(以下简称本工程)的工程总承包任务,为明确双方在本工程中的责任、权利和义务,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,并结合本工程的实际情况,双方就本工程施工总承包事项协商一致,订立本补充协议,作为双方已签订的《益科假日坊项目建筑总承包工程》(合同编号 A(2019)深聚力施工第 006 号)施工合同(下称原合同)的补充。如本补充协议与原合同有不相符合的地方,以本补充协议为准。

1、协议文件组成及解释顺序

1.1 补充协议文件的组成。协议文件相互解释,互为说明。组成本协议的文件及优先解释顺序如下:

- 1.1.1 本补充协议的补充协议(如有);
- 1.1.2 本补充协议专用条款及附件;
- 1.1.3 本补充协议通用条款;
- 1.1.4 原合同;
- 1.1.5 发包人委托施工通知书;
- 1.1.6 投标文件;
- 1.1.7 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 1.1.8 设计文件、资料和图纸;

- 1.1.9 工程量清单;
- 1.1.10 工程报价单或预算书。
- 1.1.11 双方在履行协议过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本补充协议的组成部分;
- 1.2 当本补充协议的条款内容含糊不清或不相一致,并且不能依据本补充协议约定的解释顺序阐述清楚时,在不影响工程正常进行的情况下,由当事人协商解决,也可采纳监理人的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的,根据本补充协议通用条款第 17.3 条关于争议解决的约定执行。
- 1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便,不作为对合同条款进行解释的依据。

2、工程概况和承包范围

2.1 工程概况:项目占地 8488.81 m²,容积率为 4.0,由宿舍、食堂、文化活动室、小型商业及配套用房组成,总建筑面积 42601.36 m²。其中地上建筑面积约 33956 m²(宿舍 26056 m²,食堂 2000 m²,文化活动室 5100 m²,小型商业 500 m²,配套用房 300 m²),地下建筑面积约 6903.6 m²,核增面积 1741.76 m²。

- 2.1.1 工程名称:益科假日坊项目建筑总承包工程
- 2.1.2 工程地点:项目位于深圳市坪山区,北边为金牛西路,西边为翠柳路,东边为悦景路
- 2.1.3 用地面积:约 8488.81 m²
- 2.1.4 总建筑面积:约 42601.36 m²
- 2.1.5 工程概况明细表:(施工图指标)

分项名称	建筑面积 (m ²)	层数	基础类型	结构形式	交楼标准	备注
办公宿舍	26056	15/ 17	筏板、墩基础	框架-剪力墙	精装	
食堂	2000	2			毛坯,改宿舍部分精装	
文化活动室	5100	5			毛坯,改宿舍部分精装	
小型商业	500	1			毛坯	
配套用房	300	1			毛坯	
核增	1741.76	-			初装修或精装修	
地下室	6903.6	1			初装修	

2.2 承包范围

本工程承包范围如下:

- (1) 土石方工程、基础工程;
- (2) 主体结构工程;
- (3) 主体建筑工程;
- (4) 主体装饰及屋面工程;
- (5) 主体电气工程;

- (6) 主体给排水工程;
- (7) 主体各专业管道预埋、预留孔洞、铁件预埋(或设备、部件等)工程及其安装后的堵补工程;
- (8) 室外管网工程;
- (9) 总包管理配合;
- (10) 其他工程(发生下列情形均属承包人承包范围, 承包人不得以任何理由拒绝施工):
 - ①、为发包人销售、现场广告包装提供必要的配合工作, 包括但不限于看楼通道设置、外架悬挑、样板房(包括相应的外墙、大堂和电梯厅)按发包人要求完成并移交工作面或按发包人精装需要调整结构布局、提前施工园林景观等室外工程、现场清洁、排障及安全防护等;
 - ②、水、电、弱电及其它各项专业工程的预留(包含室外部分), 各专业工程施工后的修补(承包人按施工图纸施工, 若图纸没有表示, 由发包人委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由承包人施工);
 - ③、深圳市要求的安全防护、文明施工项目(严格按国家、省、市有关要求执行);
 - ④、施工范围内的工程竣工验收和竣工验收后的备案、质量保修;
 - ⑤、其它与上述工程不可分割之附属工程及发包人认为需要承包人施工的其他工程。
- (11) 其他发包人委托施工的工程。

具体承包范围界面划分及工作内容详见本补充协议及附件2《总分包界面划分》。

2.3 本项目甲供材料包括: 三箱、水泵、无负压供水设备等。

3、承包方式

合同计价模式(勾选):

工程量清单招标(暂定总价)

本工程采用综合单价包干模式, 工程量按发包人确认的实际工程量结算。工程结算总造价=综合单价×发包人确认的实际工程量。

综合单价包含人工、材料、机械、施工水电费、材料运输、二次或多次转运、材料损耗及检测费、样板费、除包干措施费及单列措施费之外的其他措施费、管理费、利润、工期、质量、施工交叉、验收、半成品或成品保护、施工收口(不论何种原因的二次或多次收口)、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等, 完成图纸所有工程内容的所有费用。若实际施工无设计变更, 结算时不做任何调整。

规费、税金按承包人中标报价填报的费率计算, 结算时(包括签证、变更的取费标准)

不做任何调整。

竣工结算：按施工图结算总价 + 设计变更及现场签证 + 合同增减项（包括奖励、罚款、违约金及其他）。施工图结算总价确认只能依据现场施工版本图纸，不得按竣工图结算。

4、工期

4.1 工期要求：

开工日期（暂定）：2019年05月16日，竣工日期（暂定）：2021年4月30日。

具体开工日期以发包人正式通知为准。发包人正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。

4.2 总天数：716 日

4.3 本工程关键工期控制点：

详见本合同条款三、专用条款、6 工期要求

5、质量标准及技术要求

本工程质量按照现行国家相关建筑规范和标准、深圳市相关主管部门的规定进行验收，达到合格工程标准。具体要求见本协议专用条款第5条。

6、协议价款

6.1 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

6.2 合同含税总价（勾选）：

工程暂定总价为(小写)【 】元人民币（含税金额）；

本合同价款暂定为人民币 100,336,973.00 元，大写壹亿零叁拾叁万陆仟玖佰柒拾叁元整（含税金额）。附件清单中的工程量均为暂定，综合单价包干，工程量按实际结算；措施费分单列措施费（详见 9.2.1）和包干措施费（详见 9.2.2）。单列措施费指措施项目清单表内的项目（如模板、脚手架、垂直运输费、安全文明施工、大型设备进出场费等，详见 9.2.1），如未实施的，发包人有权扣除。

除单列措施费项目外，其他所有措施费（含承包人投标时补充增加的项目）为包干措施费；包干措施费是除单列措施费以外的其他施工措施费，按 36.66 元/m²×建筑面积包干，包干单价结算时不另作调整，所有完成本项目所需的其它措施费=包干单价×建筑面积（建筑面积按照竣工查丈面积结算）。

承包方在签订本补充协议前已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素。

工程固定总价为(小写)【 】元人民币（含税金额）；

本合同为图纸范围内总价包干，是指编号为___/___的招标图纸内容（包括招标文件中相应说明）总价包干，包干总价为人民币（大写）___/___元整（含税金额）。

7、双方基本义务

7.1 在本协议履约过程中，双方均有以下义务：

- 7.1.1 工程施工中双方的工作联系需以书面形式进行，口头指示须在2日内书面确认，书面文件送达必须签收。
- 7.1.2 全面适当地履行本协议。
- 7.1.3 为本协议的履行提供必要的条件。
- 7.1.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。
- 7.1.5 对本协议的商务条款及因履行本协议而知悉的对方商业秘密保密。

8、补充协议份数

本补充协议附件是本补充协议的组成部分，具同等效力。本补充协议一式 9 份，发包人持 7 份，承包人持 2 份，于双方签章之日起生效。（以下无正文）。

发包人（甲方1）（盖章）
松日高科电子（深圳）有限公司

法人代表：

委托代理人：

开户银行：

账 号：



发包人（甲方10）（盖章）
深圳市益田聚力投资管理有限公司

法人代表：

委托代理人：

开户银行：

账 号：



承包人：（盖章）中国建筑第四工程局有限公司

法人代表：

委托代理人：

开户银行：

账 号：



本协议于 2019 年 9 月 20 日在 深圳市 签订。

6.1.3. 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 益科假日坊项目建筑总承包工程

验收日期: 2021年5月13日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914-1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	益科假日坊项目建筑总承包工程				
工程地点	坪山区燕子岭四路与燕子岭五路之间	建筑面积	42121.07m ²	工程造价	17271.4475万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 1栋, 20层/1栋, 21层 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	2018-440317-39-03-71781401 2018-440317-39-03-71781402 2018-440317-39-03-71781403	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月4日	验收日期	2021年5月13日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019010-1 2019043-1 2019045-1		
建设单位	松日高科电子(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司(基坑支护) 深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司(基础及主体)				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914-2

www.sz.gov.cn

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁维科
副组长	李国华
组员	王明辉、叶佳、杨璐、徐泰松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐艺玮	杨斌浩、周三锋、胡知保、张文靓
建筑设备安装工程	陆博	刘凯、刘绍军、陈吉、吴双
工程质控资料	宋丹丹	陈东旭、邓玉聪、陈嘉豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄育科	坪山区质安站	监督员		
2	王正	坪山区质安站	监督员		
3	何文	坪山区质安站	监督员		
4	肖胜	坪山区质安站	监督员		
5					
6					
7	王峰	深圳高祥电子科技有限公司	项目负责人		王峰
8	陈松	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工程师		陈松
9	周世祥	深圳市勘察研究院有限公司	勘察总工		周世祥
10	李国华	深圳市恒治丰项目管理有限公司	总监	注册师	
11	孙华	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		孙华
12	杨文	深圳市海威能源科技有限公司	项目经理		杨文
13	朱文	"	技术负责		朱文
14	吴双	"	专业设计		吴双
15	邓光	"	电气设计		邓光
16	杨文	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		杨文
17	陈松	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		陈松
18	杨文	深圳市恒治丰项目管理有限公司	项目经理		杨文
19	周世祥	中国建筑第四工程局有限公司	质量主任		周世祥
20	李国华	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		李国华
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料齐全有效，施工过程中出现的质量问题均已处理完毕，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，与各参会单位一致意见，验收合格。

<p style="text-align: right; margin: 0;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶佳 注册号：4401675-026 有效期：至2021年06月 </p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 2021年5月13日	 2021年5月13日	 2021年5月13日	 2021年5月13日	 2021年5月13日



* GD-E1-914/6 *



第七章 项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王明辉	工程师	注册建造师	一级	粤 1442017201851889	建筑工程
技术负责人	陈焕旭	工程师	职称证	高级	2203001084601	建筑施工
安全负责人	石智航	工程师	安全生产考核合格证书	C3级	粤建安 C3（2009） 0005836	建筑施工
质量负责人	刘望斐	工程师	职称证	中级	B08203011100000434	建筑工程
造价工程师	陈微	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11204400002525	土木工程
土建工程师	范启文	工程师	职称证	中级	2003003048550	建筑施工
结构工程师	王宏涛	工程师	职称证	高级	AZ-041040	结构工程
给排水工程师	陈清敏	工程师	职称证	高级	2103001057906	给排水
电气工程师	田立丰	工程师	职称证	中级	1901003027308	电力工程管理
安全员	张海涛	工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3（2019） 0047481	建筑工程
质检员	范志锋	工程师	职称证	中级	B08183010100001454	建筑工程
预算员	匡家文	工程师	注册造价师	一级	建	安装

					[造]14224400015516	
施工员	陈远峰	/	上岗证	/	0441610194416031362	土建
材料员	冯小飞	/	上岗证	/	0442411100007000011	/
资料员	代哲	/	上岗证	/	0442411400007000024	/
劳务员	罗鑫	/	上岗证	/	0442411300007000008	/

7.1. 项目经理-王明辉

 使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王明辉

性 别: 男

出生日期: 1984年02月15日

注册编号: 粤1442017201851889

聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王明辉

签名日期: 2025.11.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0009203

姓名: 王明辉

性别: 男

出生年月: 1984年02月15日

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月13日

有效期: 2024年12月31日 至 2028年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 119226J

No.

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 王明辉

Name

批准文号 陕人职字[2010]82号

Approval No.

身份证号 411122198402155011

ID NO.

授予时间 2010年08月25日

Time of grant

资格名称 工程师

Title of Qualification

发证时间 2010年09月30日

Time of issue

专业名称 土木建筑

Specialty



Issued by

297



成人高等教育 毕业证书



王明辉，男，1984年2月15日生，于2020年3月至2022年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603371

2022年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明辉

社保电脑号：646196063

身份证号码：411122198402155011

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	06	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	07	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	08	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	09	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
2025	10	161573	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	128.0	32.0
合计			15360.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0			1680.0	192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c47649e8s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.2. 技术负责人-陈焕旭

广东省职称证书

姓名：陈焕旭

身份证号：350426198712146510



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北華航天工業學院
畢業證書



學生 陳煥旭 性別男，一九八七年十二月十四日生，於二〇〇七年九月至
二〇一一年六月在本校 土木工程 專業 四年制普通全日
制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校 名：



校 長：

胡玉龍

電子註冊號：116291201105028593

二〇一一年六月二十四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕旭

社保电脑号：638051611

身份证号码：350426198712146510

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	06	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	07	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	08	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	09	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
2025	10	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	108.18	12020	96.16	24.04
合计			12260.4	5769.6			3606.0	1442.4			360.6		649.08	576.96		144.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c47627622 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.3. 安全负责人-石智航

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0005836

姓 名: 石智航

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年04月18日

企 业 名 称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月25日

有 效 期 限: 2024年06月20日 至 2027年07月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日





石智航 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010346号



二〇一八年五月十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 石智航 性别男，一九八五年四月十八日生，于二零零四
年九月至二零零八年七月在本校 电气工程及其自动化
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校（院）长：申长雨

证书编号：104591200805000485

二零零八年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石智航

社保电脑号：618475298

身份证号码：441882198504180613

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

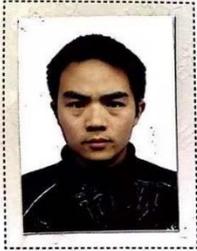
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	17.04
2025	06	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	17.04
2025	07	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	17.04
2025	08	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	17.04
2025	09	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	17.04
2025	10	161573	8519.0	1448.23	681.52	1	8519	425.95	170.38	1	8519	42.6	8519	85.19	17.04
合计			8689.38	4089.12			2555.7	1022.28			255.6		466.02	466.02	102.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c476214c0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.4. 质量负责人-刘望斐



姓名: 刘望斐
性别: 男
身份证号: 432503199207052836
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020 年 12 月 19 日

证书编号: B08203011100000434

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 刘望斐 性别 男, 一九九二年 七 月 五 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校(院)长:

陈晓飞

证书编号: 105471201505003283

二〇一五年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘望斐

社保电脑号：621683538

身份证号码：432503199207052836

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	06	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	07	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	08	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	09	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
2025	10	161573	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	115.2	28.8
合计			13824.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0			691.2	172.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c47624563 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.5. 造价工程师-陈微

使用有效期: 2025年09月26日
- 2025年12月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈微
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年06月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002525
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳市特区建能能源建设集团有限公司



陈微

个人签名:

陈微

签名日期:

2025.9.26



发证日期: 2024年10月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈微 性别女，一九八三年六月十三日生，于一二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校土木工程(道路与桥梁工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校(院)长：

凌球

证书编号：105551200505690234

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 陈微

性 别 女

出生年月 1983.06

工作单位 中核华泰建设有限公司

专 业 土木工程

资格名称 工程师

评审认定时间 2010.12



编 号 2010004

发证单位 中核华泰建设有限公司

发证时间 2011年09月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈微

社保电脑号：606045865

身份证号码：430903198306133629

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建能能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	107.76	26.94
2025	06	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	107.76	26.94
2025	07	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	107.76	26.94
2025	08	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	107.76	26.94
2025	09	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	107.76	26.94
2025	10	161573	13470.0	2289.9	1077.6	1	13470	673.5	269.4	1	13470	67.35	13470	107.76	26.94
合计			13739.4	6465.6			4041.0	1616.4			404.1			646.56	161.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c4762486c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建能能源建设集团有限公司



7.6. 土建工程师-范启文

广东省职称证书

姓名：范启文
身份证号：441224199110290519



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月21日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048550
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 范启文 性别 男，一九九一年 十 月 二十九日生，于二〇一〇年
九月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201405003277

二〇一四年 六月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范启文

社保电脑号：639032805

身份证号码：441221199110290519

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建能能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	7964.0	1353.88	637.12	1	7964	398.2	159.28	1	7964	39.82	7964	63.71	15.93
2025	06	161573	7964.0	1353.88	637.12	1	7964	398.2	159.28	1	7964	39.82	7964	63.71	15.93
2025	07	161573	7964.0	1353.88	637.12	1	7964	398.2	159.28	1	7964	39.82	7964	63.71	15.93
2025	08	161573	7964.0	1353.88	637.12	1	7964	398.2	159.28	1	7964	39.82	7964	63.71	15.93
2025	09	161573	7964.0	1353.88	637.12	1	7964	398.2	159.28	1	7964	39.82	7964	63.71	15.93
2025	10	161573	7964.0	1353.88	637.12	1	7964	398.2	159.28	1	7964	39.82	7964	63.71	15.93
合计			8123.28	3822.72			2389.2	955.68			238.92			362.26	95.58

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c47622ae8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建能能源建设集团有限公司



7.7. 结构工程师-王宏涛



资格证书

姓名	王宏涛
性别	男
出生年月	1976年10月
专业	结构工程
任职资格	高级工程师

中国建筑工程总公司制



发证单位 

证书编号: AZ-041040 2013年1月24日

硕士研究生 毕业证书



研究生 王宏涛 性别 男, 1976年10月04日生, 于 2001年09月
至 2004年06月在 结构工程 专业
学习, 学制 叁 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 深圳大学  校(院、所)长: 谯维信

证书编号: 105901200402000079 2004年06月25日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏涛

社保电脑号：601824603

身份证号码：232125197610040210

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	161573	23013.0	3912.21	1841.04	1	23013	1150.65	460.26	1	23013	115.07	23013	184.1	46.03	
2025	06	161573	23013.0	3912.21	1841.04	1	23013	1150.65	460.26	1	23013	115.07	23013	184.1	46.03	
2025	07	161573	23013.0	3912.21	1841.04	1	23013	1150.65	460.26	1	23013	115.07	23013	184.1	46.03	
2025	08	161573	23013.0	3912.21	1841.04	1	23013	1150.65	460.26	1	23013	115.07	23013	184.1	46.03	
2025	09	161573	23013.0	3912.21	1841.04	1	23013	1150.65	460.26	1	23013	115.07	23013	184.1	46.03	
2025	10	161573	23013.0	3912.21	1841.04	1	23013	1150.65	460.26	1	23013	115.07	23013	184.1	46.03	
合计			23473.26	11046.24			6903.9	2761.56			690.42		1242.72	104.6	276.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c47628401 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.8. 给排水工程师-陈清敏

广东省职称证书

姓名：陈清敏

身份证号：420983198112153234



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈清敏** 性别 **男**，一九八一年十二月十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆交通学院** 校（院）长：**王法光**

证书编号：**106181200405000733**

二〇〇四年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清敏

社保电脑号：627256590

身份证号码：420983198112153234

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建能能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	60.18	12020	24.04
2025	06	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	60.18	12020	24.04
2025	07	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	60.18	12020	24.04
2025	08	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	60.18	12020	24.04
2025	09	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	60.18	12020	24.04
2025	10	161573	12020.0	2043.4	961.6	1	12020	601.0	240.4	1	12020	60.1	12020	60.18	12020	24.04
合计			12260.4	5769.6			3606.0	1442.4			360.6					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c4762635e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建能能源建设集团有限公司



7.9. 电气工程师-田立丰

广东省职称证书

姓名：田立丰

身份证号：430381199001214154



职称名称：工程师

专业：电力工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广州市电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003027308

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 田立丰 性别 男，一九九〇年 一 月 二十一日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少雄

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201705002210

二〇一七年 六 月 二十日

此复印件与原件相符

田立丰 2020.07.27

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田立丰

社保电脑号：805387650

身份证号码：430381199001214154

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	81.66	20.42
2025	06	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	81.66	20.42
2025	07	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	81.66	20.42
2025	08	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	81.66	20.42
2025	09	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	81.66	20.42
2025	10	161573	10208.0	1633.28	816.64	1	10208	510.4	204.16	1	10208	51.04	10208	81.66	20.42
合计			9799.68	4899.84			3062.4	1224.96			306.24			189.96	122.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c47624fdt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.10. 安全员-张海涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047481

姓名:张海涛

性别:男

出生年月:1988年01月14日

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月23日

有效期:2022年11月08日 至 2025年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月23日



成人高等教育

毕业证书



学生 张海涛 性别 男， 1988 年 01 月 14 日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅（1993）1号

证书编号：108785201405001262

二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：

B08183010100003248

F179



持证人签名:

姓名: 张海涛

性别: 男

身份证号: 230119198801141335

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海涛

社保电脑号：630148070

身份证号码：230119198801141335

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

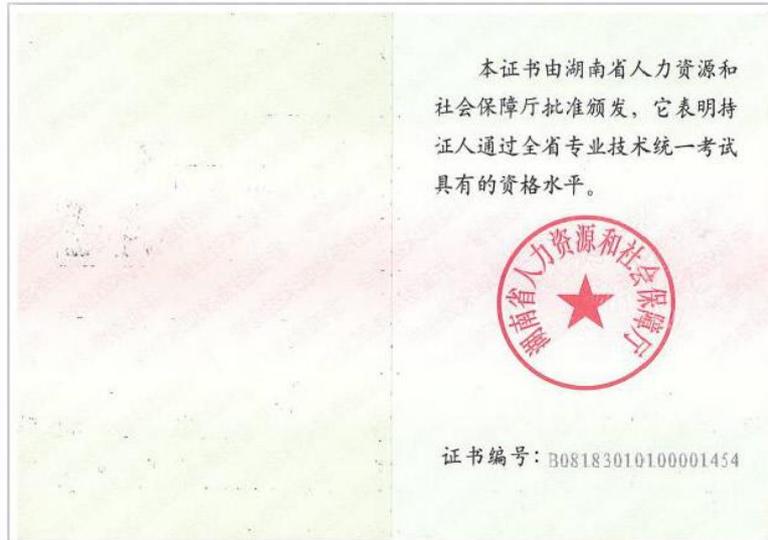
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	89.6	22.4
2025	06	161573	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	89.6	22.4
2025	07	161573	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	89.6	22.4
2025	08	161573	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	09	161573	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	100.8	11200	89.6	22.4
2025	10	161573	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	100.8	11200	89.6	22.4
合计			10752.0	5376.0			3360.0	1344.0			336.0			537.6	134.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c47630605 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.11. 质检员-范志锋



普通高等学校

毕业证书



学生 范志锋 性别男，一九八九年十二月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：124251201206000589

二〇一二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范志锋

社保电脑号：646474727

身份证号码：43052119891218483X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161573	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	80.33	8925	71.4	17.85
2025	06	161573	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	80.33	8925	71.4	17.85
2025	07	161573	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	80.33	8925	71.4	17.85
2025	08	161573	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	80.33	8925	71.4	17.85
2025	09	161573	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	80.33	8925	71.4	17.85
2025	10	161573	8925.0	1428.0	714.0	1	8925	446.25	178.5	1	8925	44.63	8925	80.33	8925	71.4	17.85
合计			8568.0	4284.0			2677.5	1071.0			267.78		481.98	428.4			107.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28007367674 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.12. 预算员-匡家文

使用有效期: 2025年09月03日
- 2025年12月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 匡家文
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年03月03日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015516
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



匡家文

个人签名: 匡家文

签名日期: 2025年9月3日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 匡家文
性别 男
身份证号 362430198803037537
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100003316



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

220

普通高等学校



毕业证书

学生 匡家文 性别 男，一九八八年三月三日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

夏吉玉

证书编号：101737201605022775

二〇一六年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡家文

社保电脑号：635322243

身份证号码：362430198803037537

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161573	8355.0	1420.35	668.4	1	8355	417.75	167.1	1	8355	41.78	8355	75.2	8355	66.84	16.71
2025	06	161573	8355.0	1420.35	668.4	1	8355	417.75	167.1	1	8355	41.78	8355	75.2	8355	66.84	16.71
2025	07	161573	8355.0	1420.35	668.4	1	8355	417.75	167.1	1	8355	41.78	8355	75.2	8355	66.84	16.71
2025	08	161573	8355.0	1420.35	668.4	1	8355	417.75	167.1	1	8355	41.78	8355	75.2	8355	66.84	16.71
2025	09	161573	8355.0	1420.35	668.4	1	8355	417.75	167.1	1	8355	41.78	8355	75.2	8355	66.84	16.71
2025	10	161573	8355.0	1420.35	668.4	1	8355	417.75	167.1	1	8355	41.78	8355	75.2	8355	66.84	16.71
合计			8522.1	4010.4			2506.5	1002.6			250.68		151.2		101.04		100.26

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f28007908b6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161573

单位名称
深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.13. 施工员-陈远峰

证书编码：0441610194416031362

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈远峰

身份证号：441423199709114217

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

毕业证书



学生 陈远峰 性别 男，一九九七年 九 月 十一 日生，于二〇一六年
九月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：



何友义

证书编号：120461201806003766

二〇一八年 七 月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈远峰

社保电脑号：804451283

身份证号码：441423199709114217

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	12.8
2025	06	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	12.8
2025	07	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	12.8
2025	08	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	12.8
2025	09	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	12.8
2025	10	161573	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400.0	51.2	12.8
合计			6144.0	3072.0			2019.9	807.96			202.02		343.0	307.2	76.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c47621bam ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.14. 材料员-冯小飞

证书编码: 0442411100007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 冯小飞



身份证号: 610121199703301072

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：冯小飞

身份证号：610121199703301072



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯小飞 性别男，一九九七年三月三十日生，于一〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 功能材料专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：

证书编号：107031201905054162

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯小飞

社保电脑号：802107701

身份证号码：610121199703301072

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.06	14.02
2025	06	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.06	14.02
2025	07	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.06	14.02
2025	08	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.06	14.02
2025	09	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.06	14.02
2025	10	161573	7008.0	1121.28	560.64	1	7008	350.4	140.16	1	7008	35.04	7008	63.07	7008	56.06	14.02
合计			6727.68	3363.84			2102.4	840.96			210.24		378.42		330.36		84.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c47621117 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.15. 资料员-代哲

证书编码: 0442411400007000024

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 代哲

身份证号: 422202199606250034

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **代哲** 性别 **男**，一九九六年六月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业三年制专科学习，**修完**计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北水利水电职业技术学院** 校（院）长：**孙国荣**

身份证号：422202199606250034

证书编号：129821201706834051

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 4

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代哲

社保电脑号：809101750

身份证号码：422202199606250031

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	44.8	11.2
2025	06	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	44.8	11.2
2025	07	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	44.8	11.2
2025	08	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	44.8	11.2
2025	09	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	44.8	11.2
2025	10	161573	5600.0	896.0	448.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5600	5600	44.8	11.2
合计			5376.0	2688.0			2019.9	807.96			202.02		302.4	2688.8		67.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c47625891 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



7.16. 劳务员-罗鑫

证书编码: 0442411300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 罗鑫

身份证号: 362232199904040037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书

学生 **罗鑫** 性别 **男**，一九九九年
 四月四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月
 在本校 **安全工程** 专业四年制
 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**江西理工大学**



校长：**温和瑞**

证书编号：**104071202105002066**

二〇二一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫

社保电脑号：808219303

身份证号码：362232199904040037

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建能能源建设集团有限公司

单位编号：161573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	06	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	07	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	08	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	09	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
2025	10	161573	6183.0	1051.11	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	55.65	6183	49.46	12.37
合计			6306.66	2967.84			2019.9	807.96			202.02						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c476269cd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建能能源建设集团有限公司



第八章 建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

5、建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程
合同名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司
监理单位	\
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	 单位（公章） 时间：2025.11.10
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（亲笔签字）：  时间：2025.11.10

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
盛宴	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
郎剑峰	董事	委派
刘铁军	董事	委派
刘建华	董事	选举
许晓琴	董事	委派
盛宴	总经理	选举

打印时间: 2025年11月17日17:15:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第十章 无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

7、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 华侨城光明（深圳）投资有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

91440300192338339H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：

盛宴，440301197603025116（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）

时 间：2025.11.10

