

标段编号： 2108-440307-04-01-566000004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设有限公司

日期： 2025年11月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章”格式要求提供） 2、提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书等资料。
2	企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已验收项目以竣工验收时间为准）投标人最具代表性的同类业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如超过 5 个按列表前 5 个计取，其中在建项目不超过 2 个，优先提供合同金额较大的房建项目）证明材料：1、中标通知书（如有）、施工合同、竣工验收报告（如有）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程

		<p>范围、工程概况、合同签订时间、竣工验收时间等），如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查；</p> <p>2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。</p>
3	企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	<p>提供近5年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖时间为准）投标人同类工程获得市、省、国家级奖项（个数最多不超过2个，如超过2个按列表前2个计取）；证明资料：获奖证书扫描件及获奖查询网站链接，若暂未</p>

		<p>颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。同一项目只统计一次且只统计最高奖项。</p>
4	<p>履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）</p>	<p>提供近3年（自招标公告截止之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人承接施工项目履约评价情况（个数最多不超过5个，如超过5个按列表前5个计取）；证明材料：1、合同、该项目履约评价、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件，要求体现评价单位、被评价单位、工程名称、工程范围、评价日期等信息，如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查。2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、履约评</p>

		<p>价及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。 3、同一项目只统计一次且只统计评价等级最低的履约评价。</p>
5	<p>企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）</p>	<p>提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。备注：提供信用等级查询截图，查询路径：以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准；</p>

<p style="text-align: center;">6</p>	<p style="text-align: center;">项目经理业绩情况</p>	<p>提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理已验收的最具代表性的同类业绩（业绩个数最多不超过 1 个，如超过 1 个按列表前 1 个计取，优先提供金额较大的房建项目）； 1、中标通知书（如有）、施工合同、竣工验收报告（如有）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、竣工验收时间、项目经理任职信息），如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查；2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部</p>
--------------------------------------	---	--

		<p>“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。</p> <p>3、如项目经理任职信息不能在上述材料体现，需提供加盖建设单位公章的证明文件。</p>
7	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供）</p>	<p>提供项目经理、技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的学历、职称、执业证书(或上岗证书)、社保证明，优先提供职称等级较高的人员。</p>
8	<p>建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）</p>	<p>填写表单：《深圳市建设工程不转包挂靠承诺书》</p>
9	<p>拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）</p>	<p>填写表单：《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》</p>
10	<p>无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方</p>	<p>填写表单：《无行贿犯罪记录承诺书》</p>

	均应提供)	

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

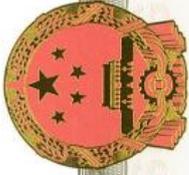
[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

一、企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

企业基础信息情况表（联合体牵头方）

企业名称	中建五局第三建设有限公司		
统一社会信用代码	91430100183853582A	企业性质 (国有/民营)	国有(其他有限责任公司)
成立时间	1987年11月07日	法定代表人	卿信强
企业资质	建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级、电力工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级等	企业总人数	10081人
企业股东信息（主要）	中国建筑第五工程局有限公司		
	建信金融资产投资有限公司		
	交银金融资产投资有限公司		
	/		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
91430100183853582A



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号: 15 - 1

名称 中建五局第三建设有限公司  
 类型 其他有限责任公司  
 法定代表人 卿信强  
 经营范围 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 机电工程施工总承包, 水利水电工程施工总承包, 通信工程施工总承包, 机电设备安装工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 消防设施工程专业承包, 建筑装饰工程专业承包, 电子与智能化工程专业承包, 地基与基础工程专业承包, 环保工程专业承包, 铁路电气化工程专业承包, 房屋建筑工程设计服务, 市政工程设计服务, 园林绿化工程施工, 工程技术服务, 高新技术研究, 智能化技术服务, 自营和代理各类商品及技术进出口业务, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外, 金属制品研发, 金属结构制造, 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产, 建筑工程材料、机电设备的销售, 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰拾伍亿柒仟柒佰贰拾柒万陆仟伍佰元整  
 成立日期 1987年11月07日  
 住所 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称：**中建五局第三建设有限公司

**详细地址：**湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91430100183853582A

**法定代表人：**卿信强

**注册资本：**257727.65万元人民币

**经济性质：**其他有限责任公司

**证书编号：**D143057108

**有效期：**2026年09月01日

**资质类别及等级：**

**建筑工程施工总承包特级；**

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

**市政公用工程施工总承包特级；**

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

**电力工程施工总承包壹级；**

**机电工程施工总承包壹级；**

**钢结构工程专业承包壹级。**

\*\*\*\*\*



发证机关：

2025年9月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局第三建设有限公司

详细地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183853582A 注册资本（万元）：257727.65

法定代表人：卿信强

证书编号：D243014805

有效期至：2029年08月16日

资质类别及等级：  
 建筑工程施工总承包壹级  
 机电安装工程承包壹级  
 电子与智能化工程专业承包壹级  
 环保工程专业承包壹级  
 消防设施工程专业承包壹级  
 地基基础工程专业承包壹级  
 特种工程专业承包（特种工程-结构补强）  
 幕墙工程专业承包壹级  
 防腐保温工程专业承包壹级  
 建筑装饰装修工程专业承包壹级  
 建筑幕墙工程专业承包壹级  
 电力工程施工总承包贰级  
 公路工程施工总承包贰级  
 城市及道路照明工程专业承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月10日





统一社会信用代码：91430100183853582A

# 安全生产许可证



编号：(湘)JZ安许证字[2004]000049

企业名称：中建五局第三建设有限公司

法定代表人：卿信强

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月15日 至 2028年08月14日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月14日



# 中建五局第三建设有限公司——国家企业信用信息公示系统截图



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 中建五局第三建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册号:

法定代表人: 卿信强

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1987年11月07日

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91430100183853582A

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 257727.650000万人民币

登记机关: 长沙市市场监督管理局

住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

经营范围: 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 通信工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 铁路电气化工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

法定代表人: 卿信强

成立日期: 1987年11月07日

核准日期: 2024年03月12日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1987年11月07日

营业期限至: 2057年12月16日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	查看
2	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看
3	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

拟派项目经理注册证书



使用有效期: 2025年11月13日  
2026年05月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵伟军

性别: 男

出生日期: 1989年08月16日

注册编号: 湘1432018201901568

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月07日

二、企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

企业业绩情况

1、工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包；合同额：71937.7万元；合同签订日期：2021.6.29 竣工验收日期：2022.12.1；

2、工程名称：深圳市第十四高级中学 EPC；合同额：69650.8万元；合同签订日期：2020.11.16 竣工验收日期：2022.9.9；

3、工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包；合同额：21122.3万元；合同签订日期：2022.8.25 竣工验收日期：2024.11.24；

4、工程名称：中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包；合同额：48601.6万元；合同签订日期：2019.10.18 竣工验收日期：2021.12.28；

5、工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程；合同额：17139.8万元；合同签订日期：2021.1 竣工验收日期：2022.10.30；。

企业同类工程业绩一览表

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包	71937.7	2021.6.29	2022.12.1	长沙市宁乡市	总建筑面积：约 20 万平方米 本项目主要包括 1#行政服务楼；2#学前教育实训楼；3#共享教学楼；4#5#艺术教育实训楼；6#实验剧场；7#体育馆地；8#图书馆；9#教育技术实训楼；10#学前教育培训中心；11#食堂与服务中心；12#看台；13#—15#、17#女生公寓；16#男生公寓；18#食堂与服务中心；19#附属幼儿园；校门及附属设施；2#地下车库；7#地下车库；8#地下车库；10#地下车库。项目均采用框架结构，项目最大单跨度为 74.2m(体育馆)。	工程类型：房建学校
2	深圳市第十四高级中学 EPC	69650.8	2020.11.16	2022.9.9	深圳市坪山区	总建筑面积：约 11 万平方米 主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。	工程类型：房建学校
3	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包	21122.3	2022.8.25	2024.11.24	深圳市龙岗区	位于龙岗区布吉街道南门墩片区城市重新单元 DY02-02 地块，总建筑面积 39064.23 平方米。	工程类型：房建学校
4	中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包	48601.6	2019.10.18	2021.12.28	天府新区成都直管区	总建筑面积：约 8 万平方米 主要包括综合教学、图书情报，学术交流、教育管理以及学生公寓、食堂等。	工程类型：房建学校

5	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程	17139.8	2021.1	2022.10.30	深圳市龙岗区	项目位于宝龙街道宝龙社区宝龙大道与锦龙一路交汇处,学校办学规模为36班九年一贯制学校(24班小学12班初中)。总建筑面积为37317平方米	工程类型: 房建 学校
---	-------------------	---------	--------	------------	--------	---	-------------------

企业同类工程业绩 1: 长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包  
长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包——中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号:430182202005110674-BZ-001

项目编号:430182202005110674

中建五局第三建设有限公司, 中国建筑西南设计研究院有限公司:

很高兴通知您, 长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包 评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 本项目主要包括 1#行政服务楼, 地上 5 层, 建筑高度 22.65m, 建筑面积 6012.41m<sup>2</sup>; 2#学前教育实训楼, 地上 5 层, 建筑高度 23.45m, 建筑面积 8279.35m<sup>2</sup>; 3#共享教学楼, 地上 5 层, 建筑高度 23.45m, 建筑面积 18210.89m<sup>2</sup>; 4#5#艺术教育实训楼地上 5 层, 建筑高度 23.6m, 建筑面积 21840.9m<sup>2</sup>; 6#实验剧场地上 2 层, 建筑高度 19m, 建筑面积 6204.02m<sup>2</sup>; 7#体育馆地上 3 层, 建筑高度 22.95m, 建筑面积 11594.42m<sup>2</sup>; 8#图书馆地上 5 层, 建筑高度 23.7m, 建筑面积 15887.77m<sup>2</sup>; 9#教育技术实训楼地上 5 层, 建筑高度 23.45m, 建筑面积 8235.7m<sup>2</sup>; 10#学前教育培训中心地上 5 层, 建筑高度 23.35m, 建筑面积 15718.78m<sup>2</sup>; 11#食堂与服务中心地上 3 层, 建筑高度 14.85m, 建筑面积 8679.33m<sup>2</sup>; 12#看台地上 1 层, 建筑高度 11.8m, 建筑面积 3034.52m<sup>2</sup>; 13#—15#、17#女生公寓地上 5 层, 建筑高度 19.9m, 建筑面积 41996.34m<sup>2</sup>; 16#男生公寓地上 5 层, 建筑高度 19.9m, 建筑面积 10698.68m<sup>2</sup>; 18#食堂与服务中心地上 2 层, 建筑高度 10.05m, 建筑面积 4353.53m<sup>2</sup>; 19#附属幼儿园地上 3 层, 建筑高度 13.68m, 建筑面积 4717.97m<sup>2</sup>; 校门及附属设施建筑面积 1000m<sup>2</sup>; 2#地下车库建筑面积 5234.46m<sup>2</sup>; 7#地下车库建筑面积 10704.35m<sup>2</sup>; 8#地下车库建筑面积 1623.06m<sup>2</sup>; 10#地下车库建筑面积 4345m<sup>2</sup>。项目均采用框架结构, 项目最大单跨度为 74.2m (体育馆), 总建筑面积约 208371.48m<sup>2</sup>。

中标范围: 包括长沙幼儿师范高等专科学校建设项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围。甲方有权根据项目实际情况调整承发包范围。

(1) 第一部分: 设计部分 (包括但不限于): 优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的施工图设计编制深度, 并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。

(2) 第二部分: 采购部分: 本工程初步设计范围内的材料、设备等的采购【不含发包人另行采购的项目 (教学设备、厨房设备、空调设备 (除 6#实验剧场)、办公家具及器具)、电梯】。

(3) 第三部分: 施工部分 (包括但不限于): 主要内容为设计范围内土石方工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程 (不含热水系统及管道)、电气工程 (不含电气外线

第一联: 建设单位

及高低压配电屏)、暖通工程、弱电智能化工程(只含预埋部分)、室外园林景观等工程。最终范围和内容以发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。(施工内容按公示初步设计图进行施工图设计,并经招标人和建设行政主管部门审查备案,详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。)

中标金额:(大写):柒亿壹仟玖佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分  
(小写):719377787.41(元)

其中:包括:设计费:人民币:6800000.00元;

施工费:人民币:712577787.41元;其中:商品混凝土人民币:不含税材料总价50492266.81元,税率3%,含税材料总价52007034.81元;

(其中:绿色施工安全防护措施项目费:24627413.75(元))

(其中:暂列金额:13262134.14(元)暂估价:29281553.00(元))

工期:720个日历日,含设计阶段工期(其中2022年1月1日前主体工程应当全部完工,2022年7月1日前达到设备安装条件,2022年8月30日前应满足学校搬迁要求)。

质量要求:(1)设计质量要求:满足国家、省、市、行业规范及施工需求,并通过施工图审查;(2)工程质量要求:达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求,确保芙蓉奖。

项目经理:唐飞,身份证号码:513029197706262078 执业证书号:湘143131411309

设计负责人:郑勇,身份证号码:420111196810215573 执业证书号:035100734

施工负责人:唐飞,身份证号码:513029197706262078 执业证书号:湘143131411309

技术负责人:戴超生,身份证号码:432423197806023034 执业证书号:(2014)1103525

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:中标金额的10%,形式:银行保函形式,提交截止时间:中标人应在中标通知书发出之日后,施工合同签订前提交履约担保,且提交时间不得超过中标通知书发出之日后30天。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知:

建设单位:(法人签字或盖章)

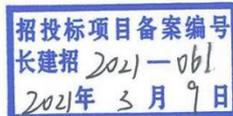
建设单位:(公章)

招投标监管机构备案(签章):

招标代理机构:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(公章)

2021年3月4日



合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工  
总承包合同

工程地点：宁乡沩东新城华强大道以东

发 包 人：长沙市教育产业投资有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）、  
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

## 第一节 合同协议书

长沙市教育产业投资有限公司（以下简称“发包人”）为实施长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包，已接受中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币¥71937787.41元（大写：柒亿壹仟玖佰叁拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分）。

其中：（1）工程费：人民币¥71257787.41元（大写：柒亿壹仟贰佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾柒元肆角壹分）。[总价工程绿色施工安全防护措施项目费：人民币¥24627413.75元（大写：贰仟肆佰陆拾贰万柒仟肆佰壹拾叁元柒角伍分）包干，工程费中混凝土金额：人民币¥50492266.81元（大写：伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰陆拾陆元捌角壹分）]。

（2）设计费：人民币¥6800000.00元（大写：陆佰捌拾万元）。

4. 承包人项目经理：唐飞；设计负责人：郑勇；施工技术负责人：戴超生。其他关键岗位人员：张志强（现场设计负责人）。

5. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过施工图审查；（2）工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，具体等级以主管部门的验收结论为准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 本协议约定的付款条件成就后，发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：\_\_\_\_\_，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，工期为 720 个日历日，含设计阶段工期（其中 2022 年 1 月 1 日前主体工程应当全部完工，2022 年 7 月 1 日前达到设备安装条件，2022 年 8 月 30 日前应满足学校搬迁要求）。

9. 本协议一式十二份，合同双方各执六份。本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加单位公章后生效。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。与本合同约定不一致的，以补充协议约定为准。

发包人：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：长沙市教育产业投资有限公司

开户银行：长沙银行湘江新区支行

银行地址：长沙岳麓区金星南路

账号：810000193772000001

日期：2021年6月29日



承包人（联合体牵头人）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：中建五局第三建设有限公司

开户银行：建设银行长沙井湾子支行

银行地址：长沙雨花区

账号：43001531061050003101

日期：2021年6月29日



承包人（联合体成员）：

法定代表人

或委托代理人：

电话：

户名：

开户银行：

银行地址：

账号：

日期：2021年6月29日



长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包——联合体协议

4.联合体协议书

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司

法定代表人：陈勇

法定住所：长沙市雨花区中意一路158号

成员二名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：龙卫国

法定住所：成都市金牛区星辉西路8号

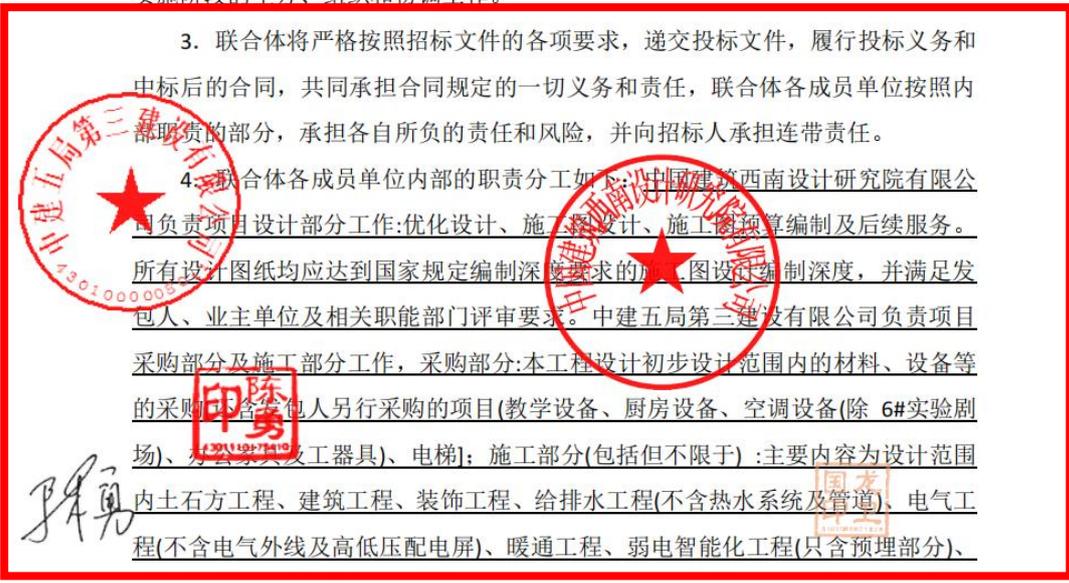
鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加长沙市教育产业投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局第三建设有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑西南设计研究院有限公司负责项目设计部分工作：优化设计、施工图设计、施工图预算编制及后续服务。所有设计图纸均应达到国家规定编制深度要求的设计图设计编制深度，并满足发包人、业主单位及相关职能部门评审要求。中建五局第三建设有限公司负责项目采购部分及施工部分工作，采购部分：本工程设计初步设计范围内的材料、设备等采购（含发包人另行采购的项目（教学设备、厨房设备、空调设备（除6#实验剧场）、办公家具及工具）、电梯]；施工部分（包括但不限于）：主要内容为设计范围内土石方工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程（不含热水系统及管道）、电气工程（不含电气外线及高低压配电屏）、暖通工程、弱电智能化工程（只含预埋部分）、



陈勇

龙卫国

室外园林景观等工程。最终范围和内容由发包人确认的施工图纸及工程量清单为准。(施工内容按公示初步设计图进行施工图设计，并经招标人和建设行政主管部门审查备案，详细内容以招标人发布的初步设计批复及初步设计文件为准。)按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中国建筑西南设计研究院有限公司占总比例 1%，中建五局第三建设有限公司占总比例 99%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



陈勇

成员二名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

张子



张子

2021年02月24日

说明：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包——竣工验收资料

竣工验收项	工程造价（万元）
长沙幼儿师范高等专科学校 1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室	64298.52
长沙幼儿师范高等专科学校 9#、10#栋	7639.26
合计	71937.78

监督登记号:

备 案 号:430182202005110674-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~1  
9#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下  
室

建设单位: 长沙市教育产业投资有限公司

法定代表人: 沈煜



湖南省住房和城乡建设厅制  
2023年09月08日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市教育产业投资有限公司	联系人	胡准
		联系人电话	15802689029
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道马王堆中路248号	建设单位信用代码	91430100MA4RGBEPXQ
工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~19#、西校门、北校门、垃圾站、消防泵站、地下室		
工程地点	宁乡市		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积178786.63(m <sup>2</sup> ),总造价64298.5200(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-04-20		
竣工验收日期	2022-12-01		
施工许可证号	430124202109290101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	张志强
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司(现项目负责人变更为杨文伟)	项目负责人	唐飞
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	项目负责人	杨志高
工程质量监督机构名称	宁乡市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙幼儿师范高等专科学校1~8#、11#~19#、西校门、北校门、  
垃圾站、消防泵站、地下室 工程  
的竣工验收备案文件已于2023年09月08日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈迎盈

负责人(签字): 张勇



2023年09月08日

备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430182202005110674-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋

建设单位: 长沙市教育产业投资有限公司

法定代表人: 沈煜



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年09月07日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市教育产业投资有限公司	联系人	胡准
		联系人电话	15802689029
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区马王堆街道马王堆中路248号	建设单位信用代码	91430100MA4RGBEPXQ
工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋		
工程地点	宁乡市		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积28285.15(m <sup>2</sup> ),总造价7639.2600(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-04-20		
竣工验收日期	2022-12-01		
施工许可证号	430124202108050101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	张志强
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	杨文伟
监理单位名称	湖南省益佳建设监理有限公司	项目负责人	杨志高
工程质量监督机构名称	宁乡市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙幼儿师范高等专科学校9#、10#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年09月07日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 陈迎盈

负责人(签字): 张勇



2023年09月07日

备案机关处理意见:

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 1#行政服务楼
勘察单位意见	<p>项目负责人: <b>黄东</b></p> <p>姓名: <b>黄东</b> 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月</p> <p>(签名、公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年12月1日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人: <b>同意验收</b></p> <p>(签名、公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年12月2日</p>
监理单位意见	<p>项目负责人: <b>同意验收</b></p> <p>(签名、公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年12月1日</p>
建设单位意见	<p>项目负责人: <b>同意验收</b></p> <p>(签名、公章)</p> <p style="text-align: right;">2022年12月1日</p>

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 2#学前教育实训楼
勘察单位意见	项目负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：黄东                      注册号：4301263-AY009                      有效期至：至 2024年12月                 </div>  (签名、公章) 黄东 2022年11月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收  (签名、公章) 张志强 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人：已阅设计合同内容，工程验收符合设计规范要求，同意验收。    (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 设计合同及设计图内内容，通过住建部门联合验收，同意竣工验收。  (签名、公章) 2022年12月1日

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 3#共享教学楼
勘察单位意见	项目负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：黄东                      注册号：4301263-AY009                      有效期：至2024年12月                 </div>  (签名、公章) 黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：张志强                      注册号：E1403380-1                      有效期：至20(签名、公章)                 </div>  张志强 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已经设计单位同意地质专项内容，工程质量符合设计规范要求，档案资料完整，同意验收。 <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">                     中华人民共和国一级注册建造师执业印章                      杨文伟                      湘1432006200803631(00)                      2024.11.28                      中建五局第三建设有限公司                 </div>  (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已经设计单位同意地质专项内容，工程质量符合设计规范要求，档案资料完整，同意验收。 <div style="border: 1px solid purple; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">                     中华人民共和国注册监理工程师                      杨志高                      注册号43002422                      有效期2023.06.02                      中建五局第三建设有限公司                 </div>  (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已经设计单位同意地质专项内容，工程质量符合设计规范要求，档案资料完整，同意验收。 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 20px;">                     中华人民共和国注册造价工程师                      姓名：王...                      注册号：...                      有效期：...                 </div>  (签名、公章) 2022年12月1日

## 验收人员竣工验收意见

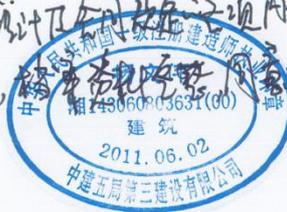
单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 4#艺术教育实训楼
勘察单位意见	项目负责人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</span> 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期: 至 2024年12月 (签名、公章)  2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人: 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张 注册号: 51006 有效期: 至 (签名、公章)  2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人: 已完成设计合同内容, 2. 经监理单位 下地检查, 符合设计内容, 同意验收 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨文信 湘1432006200300831(00) 建筑 2011.06.02 (签名、公章)  2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人: 完成合同设计内容, 并通联各方 同意验收 (签名、公章)  2022年12月1日



### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 5#艺术教育实训楼
勘察单位意见	项目负责人: <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</span> 姓名: <b>黄东</b> 注册号: 4301263-AY009  有效期: 至 2024年12月 (签名、公章) <b>黄东</b> 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人: 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: <b>张志</b> 注册号: 5100639  有效期: 至 (签名、公章) <b>张志</b> 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人: 设计内容符合规范, 2楼质量符合 同意验收 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: <b>张</b> 注册号: 14306088662(00)  有效期: 2011.06.02 (签名、公章) <b>张</b> 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人: 符合规范要求 同意验收 注册监理工程师 姓名: <b>张</b> 注册号: 3002422  有效期: 2022.07.19 (签名、公章) <b>张</b> 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人: 符合规范要求 同意验收 (签名、公章) <b>王</b> 2022年12月1日

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 6#实验剧场
勘察单位意见	项目负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：黄东                      注册号：4301263-AY009                      有效期：至2024年12月                 </div>  (签名、公章) 黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：张志强                      注册号：5100339-19                      有效期：至2023                 </div>  (签名、公章) 张志强 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已阅设计文件全部内容，工程符合设计 规范要求，质量合格同意验收。    (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 2. 设计文件符合设计内容，工程符合设计 规范要求，质量合格同意验收。   (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 该合同及设计图内内容，并通过建设部门的联合验收 同意竣工验收。  (签名、公章) 2022年12月1日

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 7#体育馆
勘察单位意见	项目负责人: <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 黄 东                      注册号: 4301263-AY009                      有效期至: 至 2024年 12月                 </div> <div style="margin-left: 20px;">                       (签名、公章)                      2022年12月1日                 </div>
设计单位意见	项目负责人: <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 张志强                      注册号: 6100639-191                      有效期至: 至 2023年                 </div> <div style="margin-left: 20px;">                       (签名、公章)                      2022年12月1日                 </div>
监理单位意见	项目负责人: 已完成设计合同内容, 2. 铝单板符合设计 及规范要求, 同意验收. <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; margin-left: 20px;">                     中华人民共和国一级注册建造师执业印章                      杨文伟                      湘1432006200003681(00)                      2024.11                      中建五局第三建设有限公司                 </div> <div style="margin-left: 20px;">                       (签名、公章)                      2022年12月1日                 </div>
建设单位意见	项目负责人: 完成设计合同内容, 并通主任建部门各联系验收 同意竣工验收. <div style="margin-left: 20px;">                       (签名、公章)                      2022年12月1日                 </div>

## 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 8#图书馆
勘察单位意见	项目负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：黄东                      注册号：4301263-AY009                      有效期：至2024年12月                 </div> (签名、公章) 2022年12月1日 <div style="float: right; text-align: right;"> </div>
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：张志强                      注册号：5120000-191                      有效期：至2023年12月                 </div> (签名、公章) 2022年12月1日 <div style="float: right; text-align: right;"> </div>
监理单位意见	项目负责人： 已完成设计及合同范围内的工程内容，工程质量符合设计及规范要求，同意验收。 <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建造师                      姓名：杨文伟                      注册号：湘143006700803631(00)                      有效期：至2024.11.28                 </div> (签名、公章) 2022年12月1日 <div style="float: right; text-align: right;"> </div>
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图内内容，并通过住建部门的联合验收，同意竣工验收。 (签名、公章) 2022年12月1日 <div style="float: right; text-align: right;"> </div>

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 9#教育技术实训楼
勘察 单位 意见	项目负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：黄东                      注册号：4301263-AY009                      有效期：至2024年12月                 </div>  (签名、公章) 黄东 2022年12月1日
设计 单位 意见	项目负责人：  (签名、公章) 张志强 2022年12月1日
 项目负责人： 已完成设计全部内容，地质详查，2台质量符合设计队 地质详查，地质详查，同意验收。  (签名、公章) 杨文伟 2022年12月1日	
监理 单位 意见	项目负责人：  (签名、公章) 杨志高 2022年12月1日
建设 单位 意见	项目负责人： 已签合同及设计图内内容，并通过监理单位予以联 合验收。同意竣工验收。 (签名、公章) 杨志高 2022年12月1日

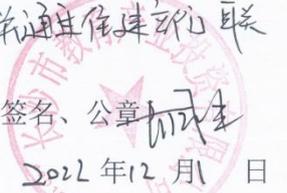
### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 10#学前教育研培中心
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至 2024年12月 (签名、公章) 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中国建设工程设计总院有限公司 姓名：张志强 (签名、公章) 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已阅设计合同及设计内容，工程符合设计 在规范范围内，同意验收。 中建五局建设工程股份有限公司 姓名：杨文伟 注册号：湘1432006200803631(00) 2022.12.28 (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已阅合同及设计图内内容，并沟通住建部门 联系张总，同意竣工验收。 (签名、公章) 2022年12月1日

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 11#食堂与服务中心
勘察单位意见	项目负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：黄东                      注册号：4301263-AY009                      有效期至：至2024年12月                 </div>  (签名、公章) 黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：张志强                      注册号：51006                      有效期至：至2023年12月                 </div>  (签名、公章) 张志强 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成此设计合同规定之各项内容，工程符合设计 及规范要求，同意验收。    (签名、公章) 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 同意验收   (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成公司及设计图新内容，并已通过住建部门 联系验收，同意竣工验收。  (签名、公章) 2022年12月1日

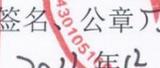
### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 12#看台
勘察单位意见	项目负责人：  姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 (签名、公章) 黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收  姓名：张志强 注册号：5100639 有效期：至2026年 (签名、公章) 张志强 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已阅设计合同及设计内容，工程符合设计 及规范要求，同意验收。  杨文伟 湘14320000003631(00) 注册日期：2024.11.28 中建五局第三建设有限公司  姓名：杨文伟 注册号：湘14306003631(00) 注册日期：2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 同意验收。  (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已阅合同及设计图内内容，沟通并修建联 合验收，同意竣工验收。  (签名、公章) 2022年12月1日

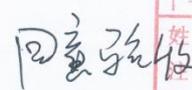
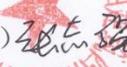
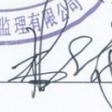
### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 13#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 (签名、公章) 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：张志强 注册号：5100839-19 有效期：至2023年 (签名、公章) 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已审核设计内容，符合规范要求，同意验收。 杨文伟 湘1432006200803631(00) 注册建造师 2024意见 中建五局第三建设有限公司 2011.06.02 (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已审核设计内容，符合规范要求，同意验收。 杨志高 注册号43001422 有效期25.11.29 (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已审核设计内容，符合规范要求，同意验收。 联合验收，同意验收。 (签名、公章) 2022年12月1日

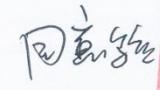
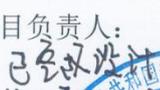
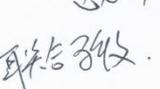
## 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 14#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人：   (签名、公章)  2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人：   (签名、公章)  2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人：    (签名、公章)  2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人：  (签名、公章)  2022年12月1日

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 15#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：黄东                      注册号：4301263-AY009                      有效期：至 2024 年 12 月                 </div>  (签名、公章)  2022 年 12 月 1 日
设计单位意见	项目负责人：  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：张志强                      注册号：5100639-191                      有效期：至 2023 年                 </div>  (签名、公章)  2022 年 12 月 1 日
施工 	项目负责人： 已完成设计合同及施工图内容，工程符合设计 及规范要求，同意验收。   (签名、公章)  2022 年 12 月 1 日
监理 单位 意见	项目负责人： 已完成设计合同及施工图内容，工程符合设计 及规范要求，同意验收。   (签名、公章)  2022 年 12 月 1 日
建设 单位 意见	项目负责人： 完成合同及设计图内容，并通住建部门联 合验收，同意竣工验收。  (签名、公章)  2022 年 12 月 1 日

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 16#男生公寓
勘察单位意见	项目负责人: <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 黄东                      注册号: 4301263-AY009                      有效期: 至2024年12月                 </div>  (签名、公章)  2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 张志强                      注册号: 5100639-191                      有效期: 至2023年12月                 </div>  (签名、公章)  2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人: 已经设计单位同意, 同意验收。  <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册建造师执业印章                      姓名: 詹宛伟                      湘1432006200803631(00)                      建筑                      2011.06.02                      中建五局第三建设有限公司                 </div>  (签名、公章)  2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人:  <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册监理工程师                      姓名: 陈震                      注册号: 4301263-191                      有效期: 2025.07.29                      湖南省中建五局第三建设有限公司                 </div>  (签名、公章)  2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人: 已经设计单位同意, 同意验收。  (签名、公章)  2022年12月1日

## 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 17#女生公寓
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 (签名、公章) 2024年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同前 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张志强 注册号：5100639-1 有效期：至2023年12月 (签名、公章) 2024年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已阅设计合同及设计图内容，工程报验符合设计及规范要求，同意验收。 杨志高 注册号：43002422 有效期：2023.06.02 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 (签名、公章) 2024年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已阅合同及设计图内容，并通知住建部门联合会签，同意竣工验收。 (签名、公章) 2024年12月1日

## 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 18#食堂与服务中心
勘察单位意见	项目负责人: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期: 至 2024年12月 (签名、公章) 黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人: 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张志强 注册号: 5106339-19 有效期: 至 2023年12月 (签名、公章) 张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人: 已完成设计全部内容, 工程竣工验收合格, 同意验收。 施工员: 廖伟 注册建造师执业资格 湘1432006200803631(00) 建筑 2024.11.28 中建五局第三建设有限公司 注册建造师 姓名: 廖伟 注册号: 湘1432006200803631(00) 建筑 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司 (签名、公章) 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人: 2次设计变更, 验收合格, 同意验收。 监理工程师: 廖伟 注册监理工程师 姓名: 廖伟 注册号: 43002422 有效期: 2025.11.29 湖南中建五局第三建设监理有限公司 (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人: 完成合同及设计图纸内容, 并通自任任部 门联系验收, 同意竣工验收。 (签名、公章) 廖伟 2022年12月1日

## 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 19#幼儿园
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月  (签名、公章) 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张志强 注册号：5100639-1 有效期：至2023年12月  (签名、公章) 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已按照合同约定内容，工程数量符合设计 及地勘要求，同意验收。 杨文涛 注册号：14300000000000000000 有效期：2011.06.02 中建五局第三建设有限公司  (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已按照合同约定及设计图纸内容，并通住建部门联系 验收，同意竣工验收。 杨志富 注册号：43002422 有效期：2025.07.29 湖南省建设工程造价咨询协会  (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已按照合同约定及设计图纸内容，并通住建部门联系 验收，同意竣工验收。 (签名、公章) 2022年12月1日 

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校西校门
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月  (签名、公章) 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张志强 注册号：5100639-1 有效期：至2023年12月  (签名、公章) 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成设计全部内容，工程符合设计 要求，同意验收。 杨志高 湘143060422 2011.06.02 中建五局第三建设有限公司   (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已知悉合同及设计图件相关内容，并已通过建设部门 联系确认，同意竣工验收。 (签名、公章) 2022年12月1日 

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校北校门
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月  (签名、公章) 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册建筑师 姓名：张... 注册号：5110... 有效期：至2023...  (签名、公章) 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已经完成设计合同全部内容，工程质量符合设计 及规范要求，同意竣工验收。   (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 设计合同及设计图纸内容，并通过住建局 备案合格，同意竣工验收。  (签名、公章) 2022年12月1日

## 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校垃圾站
勘察单位意见	项目负责人： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：黄东 注册号：4301263-AY009 有效期：至2024年12月 (签名、公章) 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张志斌 注册号：00689-15 有效期：至2023年12月 (签名、公章) 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计 要求，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业资格 姓名：施文伟 湘14006200803631089 2011.06.02 (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及图纸内容，并通住住建部门联 系，同意验收。 杨志高 注册号43002422 有效期2025.07.29 (签名、公章) 2022年12月1日

### 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校消防泵站
勘察单位意见	项目负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：黄东                      注册号：4301263-AY009                      有效期：至2024年12月                 </div>  (签名、公章) 黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收   (签名、公章) 张超 2022年12月1日
 监理单位意见	项目负责人： 已完成设计合同范围内的全部内容，工程符合设计及规范要求，同意验收。   (签名、公章) 杨志高 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 已完成设计合同范围内的全部内容，工程符合设计及规范要求，同意验收。   (签名、公章) 杨志高 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已完成合同及设计图纸内容，并通住住建局联系验收。  (签名、公章) 杨志高 2022年12月1日

## 验收人员竣工验收意见

单位工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校 1、2#栋地下室
勘察单位意见	项目负责人： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名：黄东                      注册号：4301263-AY009                      有效期：至2024年12月                 </div>  (签名、公章) 黄东 2022年12月1日
设计单位意见	项目负责人： 同意验收 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：张志强                      注册号：5100639                      有效期：至2023年12月                 </div>  (签名、公章) 张志强 2022年12月1日
施工单位意见	项目负责人： 已阅设计合同附件全部内容，无异议。同意验收。  杨文伟 湘1432006200803631(00) 2011.11.28 中建五局第三建设有限公司 <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">                     杨文伟                      2011.06.02                      中建五局第三建设有限公司                 </div>  (签名、公章) 2022年12月1日
监理单位意见	项目负责人： 同意验收。  杨志高 注册号420017022 有效期20251189 湖南益佳建设监理有限公司  (签名、公章) 2022年12月1日
建设单位意见	项目负责人： 已阅合同及设计图纸内容，并通过住建局备案。 同意验收。  (签名、公章) 2022年12月1日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校行政服务楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/5849.59m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 张立浩	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校2#学生宿舍实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8463.39m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 张立浩	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校公共教学楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/18962.98m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 张立浩	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校4#艺术教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8224.76m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 张立浩	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校6#艺术教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/13419.01㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 70 项, 符合规定 70 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校6#艺术教育实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层/13419.01㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校7#体育馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/21988.39㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校7#体育馆	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/18802.33㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 70 项, 符合规定 70 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 杨文伟	总监理工程师: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 黄东	
2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校10#学生宿舍实训楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/8373.8m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	总监理工程师: [签字]	项目经理: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校10#学生宿舍实训楼中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/19911.35m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般” 的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	总监理工程师: [签字]	项目经理: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校11#食堂与服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/8677.58m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	总监理工程师: [签字]	项目经理: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校12#宿舍	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/2507.69m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	总监理工程师: [签字]	项目经理: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校15#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11776.43m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠浩	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校14#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/11776.43m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠浩	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校15#男生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10495.14m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠浩	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校14#男生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10495.14m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国住房和城乡建设部 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 2024年12月		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 杨文伟	项目负责人: 戴超生	项目负责人: 吕基平	项目负责人: 张忠浩	项目负责人: 黄东	
2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校17#女生公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层/10485.14m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校18#食堂与服务中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/4373.79m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校19#幼儿园	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/4357.57m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 11 分部, 经检查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经核查符合规定 54 项	符合要求		
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 33 项, 达到“好”和“一般”的 33 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校西校门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/305.4m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024年12月	
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	项目负责人: [签字]	
2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	2022年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校北校门	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/96.35㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目总监理工程师: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2022年12月11日		2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校消防泵站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/110.46㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经检查符合规定 25 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目总监理工程师: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2022年12月11日		2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校投垃圾站	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层/106㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经检查符合规定 25 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目总监理工程师: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2022年12月11日		2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙幼儿师范高等专科学校1、2#楼地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层/5467.51㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2021年04月20日
项目负责人	杨文伟	项目技术负责人	戴超生	完工日期	2022年 月 日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经检查符合规定 41 项	符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		验收合格	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄东 注册号: 4301263-AY009 有效期至: 至 2024 年 12 月		
监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目总监理工程师: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2022年12月11日		2022年12月11日	2022年12月11日	2022年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

长沙幼儿师范高等专科学校建设项目设计施工总承包——全国建筑市场监管公共服务平台查询  
 查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2751491>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 长沙幼儿师范高等专科学校建设项目

湖南省 长沙市

项目编号	4301242108040001	省级项目编号	430182202005110674
建设单位	长沙市教育产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4RGBEPXQ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	200000	总投资 (万元)	120000
立项级别	--	立项文号	长发改审(2020)24号



项目地址：宁乡市

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019 430124 50 01 000227	项目编号	4301242108040001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省 长沙市
具体地点	宁乡市	经纬度	--
立项文号	长发改审(2020)24号	立项级别	--
立项批复机关	长沙市发展和改革委员会	立项批复时间	2020 03 27
建设单位	长沙市教育产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4RGBEPXQ
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	200000	总投资 (万元)	120000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	征地600亩，办学规模6000 8000人		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	A

# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期: 2020 年 10 月 21 日

致: 中建五局第三建设有限公司/深圳市同济人建筑设计有限公司

贵单位于 2020 年 9 月 14 日 为 深圳市第十四高级中学工程总承包 (EPC) 工程以人民币 (大写): 陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分 (RMB: 69650.884047 万元), 工期: 546 日历天, 所提交的投标文件已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函, 并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市住宅工程管理站

法定代表人:   
(或委托代理人): \_\_\_\_\_



深圳公共资源交易  
深圳交易集团有限公司



深圳公共资源交易  
深圳交易集团有限公司

# 中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706558005001

标段名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：69650.884047万元

中标工期：546日

项目经理(总监)：



本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-21



Handwritten signature of the bidder

查验码：1885301818421172

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号：SZSSi-13-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十四高级中学

合同名称：深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建五局第三建设有限公司 / 深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：二〇二〇年十一月



扫描全能王 创建

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人姓名：罗林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143131411306

项目经理姓名：刘杰 资格等级：一级注册建造师 证书号码：湘 143060802437

设计负责人姓名：顾锋 资质等级：一级注册建筑师 证书号码：074410802

本工程于 2020 年 8 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第十四高级中学

工程地点：坪山区坑梓街道秀沙路北侧。

工程内容：本项目用地总面积 65934.94 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109851.35 平方米。主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等。建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、综合楼：框架结构；

2、教学楼：框架结构；

3、行政楼：框架结构；

4、1#学生宿舍楼：框架结构；

5、2#学生宿舍楼：框架结构；

6、教师宿舍、食堂：框架结构；

7、地下室：框架结构。

层 / 幢：1、综合楼地上 4 层（图书馆地上 5 层），地下 1 层；

2、教学楼地上 6 层；

3、行政楼地上地上 4 层；



4. 1#学生宿舍楼地上10层, 地下1层;

5. 2#学生宿舍楼地上地上12层, 地下1层;

6. 教师宿舍、食堂地上11层, 地下1层;

7. 地下室1层;

建筑面积: 109851.35 平方米;

工程立项批准文号: 深发改(2020)146号

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

项目包括但不限于项目初步设计(不含建筑专业)、施工图设计(含基坑、边坡支护设计等配套设计内容)、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容, 以及完成项目建设所需的其他相关工作。

## 三、合同工期

开工日期: 2020年11月1日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年4月30日

合同工期总日历天数: 546天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合同工程

## 五、合同价款及支付方式

合同总价: 人民币(大写)陆亿玖仟陆佰伍拾万零捌仟捌佰肆拾元肆角柒分, 人民币(小写)¥69650.884047万元。

其中:

(一) 工程总承包(不含设计费)合同价:

人民币(大写)陆亿捌仟伍佰柒拾壹万贰仟陆佰肆拾玖元柒角玖分 (¥68571.264979万元);



其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟伍佰玖拾捌万叁仟陆佰壹拾陆元贰角壹分 (¥1598.361621 万元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)陆佰叁拾万元整 (¥ 630 万元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)陆仟叁佰万元整 (¥6300 万元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写)贰佰陆拾万元整 (¥260 万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、奖励金和专业工程暂估价金额)的15%即9207.189747 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在市政府下达项目投资计划后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核



证的最后支付证书中退还给承包人。

## (二) 设计合同价:

人民币 (大写): 壹仟零柒拾玖万陆仟壹佰玖拾元陆角捌分 (¥1079.619068 万元);

### 1、设计费组成: 固定单价组成

序号	费用名称	金额 (元)	计价方式
1	基本设计服务费	91	固定单价: 98.28 元/平方米 暂按发改部门批复的 / 文件中建筑面积计算, 建筑面积暂按方案设计为准, 结算时建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准。
	1.1 基本酬金	81.9	占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金	9.1	占基本设计服务费的 10%, 根据履约评价结果支付。
2	竣工图编制费	7.28	设计费的 8% 计取。
	合计	98.28	

### 2、设计费支付进度及比例

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例 (%)	支付金额 (元)		
				付款总额		
基本酬金	初步设计	完成初步设计、基坑支护工程、桩基础工程施工图设计。	20			
	概算编制	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	10			
	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认。	40			
	工程竣工验收	工程竣工验收合格, 完成竣工图编制。	20			
	小计		90			



	审计	审计完成后,根据经审定的结算价 支付合同余款(根据最终结算价多 退少补)	10			
	总计		100			

设计院履约评价,发包人按照《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》《深圳市建筑工务署设计合同履行评价实施细则》的规定对设计人履约情况分阶段进行评价,履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效酬金支付比例分别为100%、100%、80%、60%、0%。

最终设计费以市财政投资评审中心出具的《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定(审核)结论作为最终的设计费结算金额和支付依据。

### (三) 支付帐号要求

- 1、工程总承包支付帐号：账户名称：中建五局第三建设有限公司  
银行帐号：337010100101440791  
开户银行：兴业银行深圳分行营业部
- 2、设计专用支付帐号：账户名称：深圳市同济人建筑设计有限公司  
银行帐号：755901759610803  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 16 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



扫描全能王 创建

发包人：深圳市住宅工程管理站  
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

统一社会信用代码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

邮政编码：

开户银行：

账 号：

承包人：中建五局第三建设有限公司  
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：陈勇

委托代理人：

住 所：

湖南省长沙市雨花区井湾路 20 号

统一社会信用代码：91430100183853582A

电 话：0731—85699198

传 真：0731—85699199

电子邮箱：451527478@qq.com

邮政编码：410004

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000438

联合体成员名称：深圳市同济人建筑设计有限公司  
(公章)

法定代表人或委托代理人：(签字)

法定代表人：汤朔宁

委托代理人：

住 所：

深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

电 话：0755-86296156

传 真：0755-86296212

电子邮箱：dssgz@tja.com.cn

邮政编码：518057

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账 号：755901759610803



## 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

中建五局第三建设有限公司、深圳市同济人建筑设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第十四高级中学工程总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建五局第三建设有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。中标后联合体各方共同与招标人签订合同。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位 中建五局第三建设有限公司 承担 施工、采购（权益份额 98%）工作；

(2) 联合体成员 深圳市同济人建筑设计有限公司 承担招标文件要求的 工程设计（权益份额 2%）工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李楠华

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

联合体成员 1（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：李楠华

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

邮编：518057 联系电话：0755-86296156 传真：0755-86296212

签订日期：2020 年 9 月 13 日

(说明：联合体协议中应约定各成员在竞标阶段所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。)



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市第十四高级中学\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022年9月20日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市建筑工务署教育工程管理中心\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

工  
程  
竣  
工  
验  
收  
报  
告

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十四高级中学			
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道，秀沙路以北，紧邻淡水河	建筑面积	110000m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架/框剪	层数	地上：11层 地下：1层	
施工许可证号	2018-440300-83-01-70655803	监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200133-03	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			
总包单位	中建五局第三建设有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	贾翊铭
副组长	黄志新
组员	潘红波、刘鹏盛、桑文国、甘硕、姚智伟、王晖、顾锋、樊锐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘筱	黄锦斌、朱新群、欧海仁、曾洲、董玉林、余真真、刘建平、刘廷、侯睿、邹芸、王晖
建筑设备安装工程	熊正清	郑书东、查慧强、罗志刚、吴志飞、戴文杰、左新民、罗辰云
工程质控资料	支四华	赵艳琳、王玲、倪小龙、白建成、殷果、金刚建

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	庄小易	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	庄小易
	庄小易	深圳华特建设股份有限公司	项目经理	工程师	庄小易
	庄新新		资料员	工程师	庄新新
	刘小波	中建五局第三建设有限公司	装饰设计师	工程师	刘小波
	葛成册	深圳致大			
	熊伟伟	深圳纵横柔性科技有限公司	生产经理	工程师	熊伟伟
	周俊	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	周俊
	于振东	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	工程师	于振东
	高木东		巡查员	工程师	高木东
	杨海明	深圳华溪建科集团有限公司	项目经理	工程师	杨海明
	曹子云	中建五局第三建设有限公司	机电经理	工程师	曹子云
	罗辰云	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通	工程师	罗辰云
	康心天	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观	工程师	康心天
	吴志臣	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水	工程师	吴志臣
	黄松		电气		黄松
	阮志臣	中建五局第三建设有限公司	项目经理	工程师	阮志臣
	孙海	中建五局第三建设有限公司	设计经理	工程师	孙海
	余江	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余江
	邹芸		专业负责人	工程师	邹芸
	刘海平	深圳市华特建设股份有限公司	总包	工程师	刘海平



GD-EI-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年9月9日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年9月9日</p>
---	---	---	---	---



深圳市第十四高级中学 EPC——全国建筑市场监管公共服务平台查询  
 网址查询: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1953453>



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市第十四高级中学

广东省 深圳市

项目编号	4403011909101229	省级项目编号	4403011801039936
建设单位	深圳市教育局	建设单位统一社会信用代码	007542814
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	43000
立项级别	地市级	立项文号	2018 440300 83-01 706558



项目地址: —

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	—	项目编号	4403011909101229
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市
具体地点	—	经纬度	—
立项文号	2018 440300 83-01 706558	立项级别	地市级
立项批复机关	—	立项批复时间	—
建设单位	深圳市教育局	建设单位统一社会信用代码	007542814
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	—	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	—
总面积(平方米)	—	总投资(万元)	43000
总长度(米)	—	建设性质	其他
建设规模	暂定建筑面积90000平方米, 办学规模60个班/3000学位		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
经原项目信息	—		
数据来源	—	数据等级	D

企业同类工程业绩 3：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包  
布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包——中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-363519004001

标段名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

建设单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司

中标价：21122.319996万元

中标工期：770天

项目经理(总监)：鲁义



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-21



查验码：8465452778672801

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

发 包 人: 五洲工程顾问集团有限公司

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司 (联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司 (联合体成员单位)

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司(联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元DY02-02地块

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程选址位于龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元DY02-02地块,总建筑面积39064.23平方米,其中:必配校舍用房24730.24平方米,选配校舍用房2230.66m<sup>2</sup>(专业录播教室181.82平方米、教职工活动用房2048.85平方米),其他用房12103.33平方米(地下停车库5044平方米、设备用房1200平方米、架空层4803.25平方米,室内运动场地1056.08平方米);运动场架空设置,建设200米环形跑道操场1个,篮球场4个,羽毛球场(排球场)2个,器械场地200平方米;建设消防通道、室外活动及疏散广场、校园绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    /    %; 集体资本    /    %; 民营资本    /    %; 外商投资    /    %; 混合经济    /    %; 其他    /    %。

### 二、工程承包范围

完成施工图设计全部内容,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程(含固定家具)、电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程(人防门、给排水、电气、通风)、园林景观工程(园建、绿化、给排水、电气)、海绵城市工程、室外及附属工程(红线内外管线迁改的设计与施工、室外管网)、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等;负责路口

报批、开设、施工、地下管线保护。完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

施工阶段建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其他工程技术支持：所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观绿化</u> ）。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日；（具体开工时间以监理单位签发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年8月22日；

合同工期总日历天数 770 日历天。具体要求如下：

（1）要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过竣工验收并交付使用；

（2）要求 2024 年 8 月 22 日前完成竣工备案，并交付使用。

合同工期总日历天数 770 天。

定额工期总日历天数 981 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格；争创广东省建设工程优质工程奖。



(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，由建设单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件。

5. 承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同工作范围和内容，承担工作任务。

6. 本项目系政府投资项目，投标人明确知晓并理解其在本项目施工过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：投标人具有独立法人资格，同时具备与本项目相适应的施工管理的资格要求、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且投标人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。投标人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。投标人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。投标人无法按期完成任务时，委托人将向区发改局、区住建局等单位通报。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月21日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 后成立。

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13

楼

邮政编码：310051

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-56975023

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(联合体牵头单位)：(公章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员单位)：(公章)

深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



# 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包——联合体协议

## 联合体共同投标协议

致：五洲工程顾问集团有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陈波

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699158 传真：0731-85699111

分工内容：负责实施项目合同范围内的主体工程施工（包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程、路口报批、开设、施工、地下管线保护等）、报批报建、BIM建立应用技术支持等工作，以及完成以上工作所包含的所有相关内容。

联合体成员（盖章）：深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王磊

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区清林路524号龙岗天安数码创新园1号厂房803

邮编：518172

联系电话：0755-28917001 传真：0755-83917686

分工内容：负责实施项目合同范围内的专业工程部分施工（包括但不限于电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程、园林景观工程、海绵城市工程、室外及附属工程、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等）、配合完成相关进度款支付以及项目实施过程中的辅助协调等相关工作。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2022年7月1日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程

验收日期：2024 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程				
工程地点	布吉街道南门墩片区城市更新单元规划01-02地块内	建筑面积	39064.23m <sup>2</sup>	工程造价	21122.319996万元
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	6	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月12日	验收日期	2024年11月19日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0076		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司、中铁装配科技(宿迁)有限公司				
承建单位(设备安装)	长沙博程科技开发开发有限公司、广东长达有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、广东安盛机电工程有限公司、湖南鼎升建设有限公司				
承建单位(装修)	中建五局第三建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 | 0 | 0 | 1 |

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	周智荣、黄金海、饶丹、文福林、鲁义、陈星宇
组员	任丹丹、裴胜国、刘佳、黄骏、郭卫新、包瑞东、万青、赵邦亮、谭熠、郭红霞、杜仕帅、蒲进、陈成、罗敏敏、陈立、张力伟、钟麟声

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锦研	裴胜国、黄金海、饶丹、郭卫新、文福林、谭熠、杜仕帅、蒲进
建筑设备安装工程	刘佳	黄骏、包瑞东、万青、赵邦亮、郭红霞、陈成、胡桂华、胡万辉、郑邦其、胡明、李政
工程质控资料	任丹丹	张亿、周荣、姜文杨、赵新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦源	龙崗区建筑工程	项目负责人		徐锦源
2	陈智学	五洲工程检测集团	项目负责人	注册	陈智学
3	黄知丹	五洲工程检测集团	总监	注册	黄知丹
4	任丹丹	区建筑事务署	现场工程师		任丹丹
5	殷文	五局三	项目负责人	注册	
6	谢松松	五洲集团			
7	李瑞平	五洲集团			
8	邱晓	奥意建筑信息有限公司	项目负责人	注册	
9	刘佳	五洲集团			
10	石青	奥意	给排水设计师	工程师	
11	文强	经纬队	电气		文强
12	邱松	经纬五局三	暖通		
13	朱震	五局三	预算员		
14	黄文	五局三	物资供应		
15	戴伟	五局三	懂		
16	胡明	湖南湘研			
17	胡明	长沙博能科技发展有限公司			
18	刘学松	长沙博能			
19	赵新	中建湖南三建建设有限公司长沙分公司	项目经理		赵新
20	刘学松	五局三	施工		
21	刘学松	五局三	项目负责人		刘学松
22	姜文松	五局三	资料员	工程师	姜文松
23	潘明	五局三	质量主任		
24	刘永海	五局三	机电经理	工程师	刘永海
25	丁成	五局三	机电经理		丁成
26	罗元	五局三	质量员	助理工程师	罗元
27	张玉喜	五局三	暖通工程师		张玉喜



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于毅	五环三	质量监督	工程师	于毅
2	刘维长	五环三	给排水工程师		刘维长
3	毛运林	五环三	施工员	助理工程师	毛运林
4	孙永伟	区建筑工务署	项目经理	工程师	孙永伟
5	何耀声	工务署	助理工程师	工程师	何耀声
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

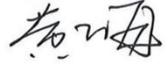


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包——全国建筑市场监管公共服务平台查询  
 网址查询：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741055>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107160003	省级项目编号	4403072107149902
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27759
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-363519



项目地址：南门墩更新单元

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-440307-04-01-363519	项目编号	4403072107160003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南门墩更新单元	经纬度	--
立项文号	2107-440307-04-01-363519	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-14
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27759
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元规划01-02地块，定位为九年一贯制学校，规划办学规模为36班，其中小学24班、初中12班，共计1680个学位。项目用地面积12021.2平方米，新建建筑面积为37137.63平方米：其中地上建筑面积21356.96平方米，包括教学用房15312.73平方米，办公用房829.23平方米，教职工宿舍1855平方米，架空层3360平方米；地下建筑面积15780.67平方米，包括公共教学用房2392.73平方米，游泳馆1200平方米，体育馆2419.93平方米，生活服务用房4153.13平方米，地下车库及设备用房5614.88平方米。新建工程主要建		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

企业同类工程业绩 4：中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包  
中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包——中标通知书

## 中标通知书

天府投资中标（选）2019-96 号

中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院（联合体）：

你方于 2019 年 9 月 24 日 所递交的中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价：370942440.94 元（大写：叁亿柒仟零玖拾肆万贰仟肆佰肆拾元玖角肆分）；

设计：按《工程设计收费标准》（2002 年修订本）规定的相应计费标准的 71% 计取。设计暂定合同价：4115958.25 元。

工期：912 日历天。

质量标准：施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

项目总负责人：邓平 建造师证号：湘 143111208271

履行地点：天府新区成都直管区

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计-施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天府新区投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



2019 年 10 月 9 日

# 中国科学院大学成都学院项目 设计-施工总承包合同

【合同编号:TJ-SG-2019-343】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：中建五局第三建设有限公司

/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

日期：二〇一九年十月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院大学成都学院项目
2. 工程地点：天府新区成都直管区
3. 工程立项批准文号：天成管经审批【2019】164号
4. 资金来源：国家投资-政府投资
5. 工程内容：本项目总建筑面积约8万平方米；主要包括综合教学、图书情报、学术交流、教育管理以及学生公寓、食堂等。具体项目内容及规模以主管部门审定方案为准。

### 二、工程承包范围及内容：

1. 承包本合同项目施工图设计、BIM设计（如有时）、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作等。

2. 承包范围的具体内容：

2.1 设计工作包含施工图设计、BIM设计（如有时）、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等工作）。

2.2 设计工作内容：

施工图设计：根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工图限额设计，以经审定的立项段设计概算为投资控制红线，施工图设计范围对应工程造价不得超过立项段设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包含施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

BIM设计：建立BIM施工图模型后，对相关的材料进行统计，在设计阶段对设计方案进行经济上的优化和成本测算。完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作，向发包人提交设计校核报告。修正设计中不合理的内容。进行项目的净高分析、空间分析等工作，并根据施工图优化建议，为后期二次精装设计提供技术参数。

2.3 施工范围及内容：

本项目施工图设计范围内的全部内容（除发包人另行委托的工作外）。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作，包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作，以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

### 三、合同工期

1. 工期总日历天数：912天，其中设计工期 80天；

计划开工时间：2019年9月30日；

计划竣工时间：2022年3月30日；

缺陷责任期：24个月；

节点工期：/；

承包人应按照投标文件配备相关管理人员，以上述计划工期为控制工期，具体工期以各方签字认可的工期目标作为合同违约考核依据。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准，承包人已在投标报价中充分考虑该因素，不得因此提出费用索赔。设计工期具体以任务委托书为准。

### 四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。

### 五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币大写叁亿柒仟伍佰零伍万捌仟叁佰玖拾玖元壹角玖分（¥375058399.19元）；由工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额两部分构成，

其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）
1	中国科学院大学成都学院项目	375058399.19	4115958.25	370942440.94
	小计	375058399.19	4115958.25	370942440.94

#### 5.1 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计

价格[2002]10号)规定的《工程设计收费标准》,根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为:

5.1.1 暂定收费基价:以项目总投资中的工程建设费采用直线内插法确定;

5.1.2 附加调整系数: 1.0; 专业调整系数: 1.0; 工程复杂程度系数: 1.0。

5.1.3 工作量比例:施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)文件的规定计取。

5.1.4 取费比例:设计人中标的取费比例为 71%。

5.1.5 设计费计算公式如下:设计费=  $\Sigma[(\text{专业工程建设费}/\text{立项段工程建设费总额}) \times \text{按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{专业调整系数} \times \text{附加调整系数}] \times \text{取费比例} \times \text{工作量比例}$ 。

5.1.6 根据上述计算公式,本项目工程设计费签约合同价(含税)暂定金额为人民币(大写)肆佰壹拾壹万伍仟玖佰伍拾捌元贰角伍分(¥4115958.25元)。

5.1.7 最终设计费根据行政审查通过的立项段设计概算或调整概算的工程费用(若无则以批复的施工图预算工程费用,若无施工图预算批复则以施工招标控制价扣暂列金),采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.2 工程建设费签约合同价(含税)暂定金额为(大写)叁亿柒仟零玖拾肆万贰仟肆佰肆拾元玖角肆分(¥370942440.94元),含暂列金额:(大写)叁仟贰佰零陆万捌仟柒佰贰拾玖元陆角肆分(¥32068729.64元)。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

工程建设费签约合同价(含税)暂定金额=中标工程建设费评标价+安全文明施工费+规费+专业工程暂估价+暂列金额。

5.3 在合同实施期间设计中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

## 六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件(含技术标准和要求)及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释,



邮 编:

邮 编:

电 话:

电 话:

日 期:

日 期:

承包人: 四川省建筑设计研究院有限公司(成员一)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

注: 合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。



# 中国科学院大学成都学院项目 设计-施工总承包合同补充协议

【合同编号:1002-GCSG-202107-00029】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司  
承包人：中建五局第三建设有限公司  
/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

2021年7月



发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司/四川省建筑设计研究院有限公司（联合体）

发包人、承包人于2019年10月签订了《中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包合同》，以下简称为“主合同”。根据四川天府新区成都党工委管委会专题会议精神（2020-105号）及分院使用需求，为明确双方的权利义务，经发包人、承包人友好协商，本着平等互利的原则，签订本补充协议，以兹共同遵守。

一、工程范围：

增加绿色技术集成示范建设及周边道路景观一体化打造及分院使用需求等相关内容。

二、合同价款

一、主合同暂定合同价由375058399.19元变更为486016800.17元；其中工程设计费暂定合同价由4115958.25元变更为4846800.17元；工程建设费暂定合同价由370942440.94元变更为481170000.00元。

三、其它未尽事宜，双方友好协商，签订相关书面手续，作为本补充协议的有效补充。

四、本补充协议为主合同的补充，与主合同不一致的，按本补充协议执行，补充协议未明确的，按主合同执行。

五、本补充协议自发包人、承包人双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，有效期与原合同相同。

六、本补充协议份数与原合同相同。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司  
（    ）  
（    ）  
（    ）



承包人：中建五局第三建设有限公司（    ）  
（    ）  
（    ）



法定代表人  
或授权代表人（签字或盖章）

法定代表人  
或授权代表人（签字或盖章）

    
印陈勇

承包人：四川省建筑设计研究院有限公司（成员一）



法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_



签订时间：2021年7月5日



## 中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包——联合体协议

### 四、联合体协议书

中建五局第三建设有限公司、四川省建筑设计研究院（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加中国科学院大学成都学院项目（项目名称）设计-施工总承包\标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建五局第三建设有限公司（某成员单位名称）为中建五局第三建设有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体内部有关事项规定如下：

(1) 联合体牵头人和联合体成员就该项目具有唯一性和排他性。

(2) 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

(4) 如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头人和联合体成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负有连带责任和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员开展合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，承担责任和接受业主的指令、指示和通知；

c. 联合体分工原则：中建五局第三建设有限公司为联合体牵头人代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，并负责该项目的总承包管理及组织实施工作、工程施工工作；四川省建筑设计研究院负责该项目的的设计工作。

(5) 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的费用按各自承担的工作量分摊。联合体牵头人及联合体成员单位应按照各自分工，分别与本项目业主方办理付款申请、工程款收取事项，并分别向本项目业主开具对应的增值税专用发票。

3、本协议书自签署之日起生效，在上述（4）a所述的合同书规定的期限之后自行失效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头方应将该协议书送交业主。

4、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（全称、盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



成员单位名称：四川省建筑设计研究院（全称、盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



.....  
2019年9月23日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：中国科学院大学成都学院项目

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	四川省科技馆二期工程		工程地址	成都市高新区天府大道北段	
	建筑面积	79999.99 m <sup>2</sup>		结构类型	框架	
	层数	地下 1 层,地上 11 层		总高	33.15 m	
	电梯	21 部		自动扶梯	1 部	
	开工日期	2020.3.6		竣工验收日期	2021.12.28	
	建设单位	成都天府新区管委会		监理单位	四川鑫立项目管理咨询有限公司	
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川省九兴建设工程检测有限公司	
	设计单位	四川核工业设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省建筑设计院设计审查有限公司	
验收组组成情况	施工单位	中建五局第三建设有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督站	
	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	覃川	项目负责人			
	监理单位	罗日快	总监理工程师	51017516		
		尹春秀	土建监理工程师	51006432		
		任运刚	机电监理工程师	JLPX(201910861)		
	施工单位	蒋长东	项目经理	川建143181901207		
		罗辉楠	技术负责人	(2013)1105035		
田丹		安全工程师	43152020019324			
丁琳琳		专职质检员	43151060006620			
张磊		土木专业负责人	43161010021428			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	熊婧彬	项目负责人	145101468
		陈委伊	给排水专业负责人	
		刘继	结构专业负责人	
		熊宇	电气专业负责人	
		叶茂	给排水专业负责人	
		李召华	暖通专业负责人	
		罗光武	人防负责人	
	勘察单位	刘茂	项目负责人	AY185101400
相关单位				
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成建安安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体工程进行检查,最后对工程质量进行评定,形成验收结论,整个验收过程由监理单位(监理单位)监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件及合同约定的全部内容</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关单位已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改到位,符合要求</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书</p>

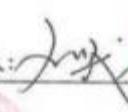
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查216项,其中好的193项,一般19项,差0项,综合评价		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 304 项 其中符合要求 304 项 经核定符合要求 304 项 核查结果: 符合要求		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计要求和合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术资料档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目经抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题经整改完毕,无质量隐患,各分部分项功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。</li> </ol> <p style="text-align: center;">本工程验收质量合格</p>
----------------------------	---

同意验收结论

项目负责人:  建设单位: (公章) 2021年2月28日

同意验收

勘察负责人:  勘察单位: (公章) 2021年2月28日



设计负责人:  设计单位: (公章) 2021年2月28日

注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  施工单位: (公章) 2021年2月28日

同意验收结论

总监理工程师:  监理单位: (公章) 2021年2月28日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

中国科学院大学成都学院项目设计-施工总承包——全国建筑市场监管公共服务平台查询  
 查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2810475>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 中国科学院大学成都学院项目

四川省-成都市

项目编号	5101102112060001	省级项目编号	510110201907912
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151010007538378X1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79999.99	总投资(万元)	50000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：天府新区成都直管区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	1000001134670094	项目编号	5101102112060001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	四川省-成都市
具体地点	天府新区成都直管区	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	四川天府新区成都管理委员会经济运行和安全生产监管局	立项批复时间	2019-05-23
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151010007538378X1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	国家投资-政府投资	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	79999.99	总投资(万元)	50000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	2021年11月05日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

企业同类工程业绩 5: 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程  
宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程——中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-704875003001

标段名称: 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工  
总承包(二次)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建五局第三建设有限公司//中国建筑西南设计  
研究院有限公司

中标价: 17139.886549万元

中标工期: 840日历天

项目经理(总监):



本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

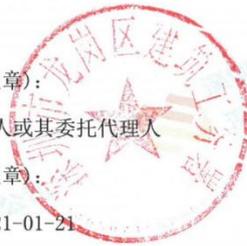
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-21



查验码: 8793338974055979

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

## 总合同文件

总合同文件包括：

1. 总协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件及澄清文件
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 通用规范
8. 招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2021年 月 日

# 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建五局第三建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：宝龙街道锦龙九年一贯制学校选址位于宝龙街道宝龙社区宝龙大道与锦龙一路交汇处，学校办学规模为36班九年一贯制学校(24班小学、12班初中)。项目总用地面积为18071平方米，场地现状为政府储备土地，植被茂密。拟新建1栋教学综合楼，总建筑面积为37317 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积31557 m<sup>2</sup> (其中架空层面积3438 m<sup>2</sup>)、地下建筑面积5760 m<sup>2</sup>。教学综合楼为多层公共建筑，地下1层、地上最高7层，建筑最高高度为23.95m。地上建筑主要功能为教学、办公、体育活动、食堂、教工宿舍等，包括A座小学部教学楼(5层)、B座、C座综合楼(6层)、D座初中部教学楼(5层)、E座教工宿舍(7层)以及图书馆(1层)、多功能厅(1层)、风雨球场(1层)、立体运动场设于地上3层东侧；地下共设1层，主要功能为设备用房、地下车库及人防，其中人防工程平战结合，与地下车库合建。主要工程内容包括但不限于土石方、基坑支护、基础工程、建筑装饰工程、安装工程(给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等工程)及室外配套工程等。

项目概算批复总投资 21439 万元，建安费 18283.43 万元。项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。资金来源为深圳市财政资金，项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的工程概算为准。

## 二、工程承包范围

本次招标内容主要为宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不含方案设计、初步设计、岩土工程设计费）、竣工图编制（不包含岩土工程竣工图编制费）、BIM 施工图设计、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续；

2、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、舞蹈教室、其他教学辅助用房、体育馆、办公用房、生活服务用房、游泳馆、风雨球场、专用录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、立体运动场、架空层、地下室、场地平整、土石方工程、基础工程、桩基工程、基坑支护工程、主体结构、建筑装饰装修工程（室内装饰装修、室外装饰装修）、安装工程、暖通、给排水、强电、弱电、消防、通风空调、电梯、充电桩、泳池设备等工程、人防工程、室外及其他工程（道路广场、室外绿化工程、室外配套管网、升旗台、主席台及看台、学校大门及围墙、校园直饮水系统、运动场围栏、室外燃气管道工程、太阳能热水系统、挡土墙、市政接驳、应急避难设施）、配套设施、充电桩、电梯工程、泳池设备配套工程、水土保持以及水、电、气、通信、网络等接入，燃气、绿化、管线迁改，出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含 BIM 施工图设计及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、协助办理用地规划许可证、人防征询；绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2021 年 1 月 15 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 5 月 5 日，标准工期 1049 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），对比标准工期压缩比例为 19.92%，计划总工期不超过 840 日历天（其中施工工期 810 日历天、设计补偿工期 30 日历天），出图时间须配合施工节点，施工期间施工图出图时间与现场施工进度无缝衔接、确保不间断施工，保证工程正常推进。

主要节点工期要求如下：

1、2021 年 5 月 15 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 12 月 31 日前，完成教学楼外立面装饰。

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对项目整体出具接收文书）；

4、2022 年 12 月底前完成完成竣工验收。

### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府财政评审中心评审（审计）前，获得省级奖项。省级奖项为：

广东省优质工程奖。

### 五、合同价款

宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包的总合同价暂定17139.886549

万元，其中：

总设计费为305.737775万元，净下浮率为7%；

BIM技术服务费用68.243464万元，净下浮率为5%；

施工费为16765.90531万元，其中：建安费15577.48236万元，净下浮率为14.8%；暂列金额548.5029万元；工程创优奖91.41715万元；节点工期奖548.5029万元。

注：详见商务标投标文件。

### 六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算（施工图预算）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸;
10. 投标文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

#### 十、合同生效

本合同订立时间:2021年1月

订立地点:深圳市龙岗区

发包人和承包人约定:本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

#### 十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议 (如有)



甲方: (公章)  
深圳市龙岗区建筑工务署  
住所:



乙方: (公章)  
中建五局第三建设有限公司  
住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601



丙方: (公章)  
中国建筑西南设计研究院有限公司  
住所: 成都市高新区天府大道北段866号

法定代表人:

委托代理人: *[Signature]*

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

经 办 人:



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

备 案 机 构 (公 章)



年 月 日

*[Signature]*

# 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程——联合体协议

## 联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建五局第三建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：冯浩伍

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601 邮编：410004

联系电话：0731-85699187 传真：0731-85699111

分工内容：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、教学及辅助用房、多功能厅、图书室、食堂、舞蹈教室、其他教学辅助用房、体育馆、办公用房、生活服务用房、游泳馆、专用录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍、生活服务用房、立体运动场地、架空层、地下室、水土保持、场地平整、配套设施、给排水、强弱电工程、暖通、消防工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、道路广场等，以及水、电、气、通信、网络等接入，燃气、绿化、管线迁改，出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：冯浩伍

单位地址：成都市金牛区星辉西路8号 邮编：610084

联系电话：028-62551801 传真：028-62551800

分工内容：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、岩土工程设计费）、竣工图编制（不包含岩土工程竣工图编制费）、BIM施工图设计、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

签订日期：2020年12月16日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

验收日期：2022年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程				
工程地点	龙岗区宝龙大道与锦龙一路交叉口	建筑面积	37317m <sup>2</sup>	工程造价	171398865.49元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-704875002001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	L6210075		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(土建)	中建五局第三建设有限公司				
承建单位(设备安装)	长沙博程科技开发有限公司、湖南道隆建设工程有限公司、湖南东晨融邦电梯有限公司、深圳市益团电力安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东堃圣建设工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	中建五局第三建设有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	吴泽铭、向永龙、陈青峰
组员	郭月智、余冠翀、黄子彬、付月、黄俊杰、吕基平、陈熙源、寻挺、杜仕帅、赵星、姜文杨、鲁义、魏凯、谭佳豪、罗思维、荆文科、陈成、张周一鸣、邬均山、姜水晶、喻敏、陈进军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	向永龙、郭月智、杨丹、吕基平、陈青峰、陈熙源、寻挺、杜仕帅、荣鑫、魏凯、鲁义、谭佳豪、罗思维
建筑设备安装工程	吴泽铭	黄子彬、卢少庄、赵星、陈成、邬均山、姜水晶、喻敏、陈进军
工程质控资料	傅月	黄俊杰、姜文杨、张周一鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴波	龙兴建筑设备	设计师		吴波
2	吴海银	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴海银
3					
4					
5					
6					
7	柯林	中海建设有限公司	项目负责	中级	柯林
8	何航	中海建设有限公司	总监	中级	何航
9					
10	柯林	深圳市龙岗区建筑工务署		中级	柯林
11					
12	苏祖业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		苏祖业
13					
14					
15					
16					
17	苏祖业	中海建设有限公司	总监		苏祖业
18					
19	陈成	五局三			陈成
20	柯文	五局三公司	机电经理		柯文
21	陈文	五局三公司	项目负责人		陈文
22	柯文	五局三	工程师		柯文
23					
24	谭伟	中建五局第三建设有限公司			谭伟
25	柯文	中建五局第三建设有限公司		中级	柯文
26	柯文	中建五局第三建设有限公司			柯文
27	柯文	中建五局第三建设有限公司			柯文



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吴海银	监理单位: (公章) 总监理工程师: 何永龙	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈青峰	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 柯 刚	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王 斌
2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日	2022年10月30日



宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程——全国建筑市场监管公共服务平台查询  
 查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889266>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907190043	省级项目编号	4403071805159986
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳龙岗区委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007542910
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	20000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-704875



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403071907190043
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440307-85-01-704875	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳龙岗区委教育工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007542910
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	20000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	位于龙岗204-03号片区(宝龙东地区)法定图则04-14地块, 锦龙大道及宝龙大道交汇处, 占地面积12500平方米, 拟建成30班九年一贯制学校, 新增27班/1350座小学学位。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

三、企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

企业获奖情况

1、工程名称：中南大学湘雅医院教学科研楼；奖项名称：鲁班奖；颁发机构：中国建筑业协会；获奖时间：2021年12月；

2、工程名称：长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站；奖项名称：鲁班奖；颁发机构：中国建筑业协会；获奖时间：2021年12月；

3、工程名称：首地悦来项目(重庆首地人和街小学校)；奖项名称：国家优质工程奖；颁发机构：中国施工企业管理协会；获奖时间：2021年12月；

4、工程名称：泰贞国际金融中心；奖项名称：国家优质工程奖；颁发机构：中国施工企业管理协会；获奖时间：2021年12月；

5、工程名称：湖南省电力公司调度通信楼(第II标段)；奖项名称：国家优质工程奖；颁发机构：中国施工企业管理协会；获奖时间：2021年12月；

6、工程名称：中大国际 THE CITY 项目商业部分(酒店)；奖项名称：国家优质工程奖；颁发机构：中国施工企业管理协会；获奖时间：2021年12月；

7、工程名称：神木市第一高级中学工程一标段；奖项名称：国家优质工程奖；颁发机构：中国施工企业管理协会；获奖时间：2023年12月；

8、工程名称：岳阳广济医院医疗综合大楼；奖项名称：国家优质工程奖；颁发机构：中国施工企业管理协会；获奖时间：2023年12月。

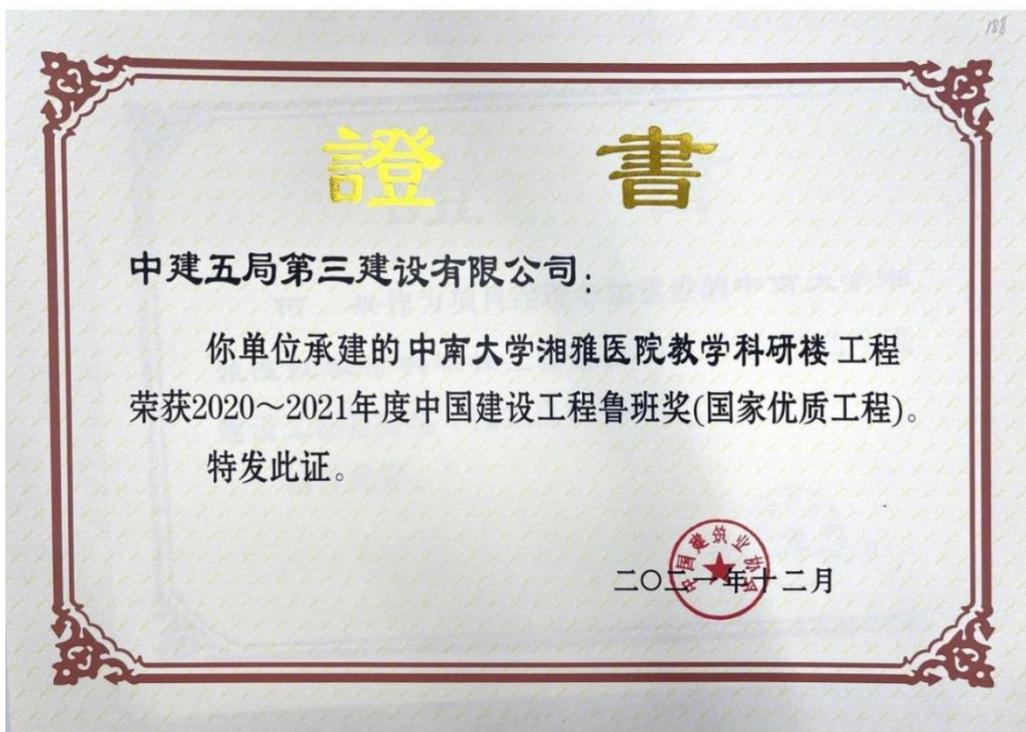
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖查询 网站链接
1	国家级	鲁班奖	中南大学湘雅 医院教学科研 楼	2021. 12	中国建 筑业协 会	<a href="https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">https://www.zgjzy.org.cn/ menu19/ne wsDetail/977 1.html</a>
2	国家级	鲁班奖	长沙智能终端 产业双创孵化 基地项目（一 期）生产厂房及 动力站	2021. 12	中国建 筑业协 会	<a href="https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html">https://www.zgjzy.org.cn/ menu19/ne wsDetail/977 1.html</a>
3	国家级	国家优质工程 奖	首地悦来项目 (重庆首地人和 街小学校)	2021. 12	中国施 工企业 管理协 会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com. cn/index.php ?m=content &amp;c=index&amp;a =show&amp;catid =126&amp;id=41 50</a>
4	国家级	国家优质工程 奖	泰贞国际金融 中心	2021. 12	中国施 工企业 管理协 会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com. cn/index.php ?m=content &amp;c=index&amp;a =show&amp;catid =126&amp;id=41 50</a>
5	国家级	国家优质工程 奖	湖南省电力公 司调度通信楼 (第Ⅱ标段)	2021. 12	中国施 工企业 管理协 会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com. cn/index.php ?m=content &amp;c=index&amp;a =show&amp;catid =126&amp;id=41 50</a>

6	国家级	国家优质工程奖	中大国际 THE CITY 项目商业部分(酒店)	2021. 12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
7	国家级	国家优质工程奖	神木市第一高级中学工程一标段	2023. 12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>
8	国家级	国家优质工程奖	岳阳广济医院医疗综合大楼	2023. 12	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4656</a>

获奖项目证明材料

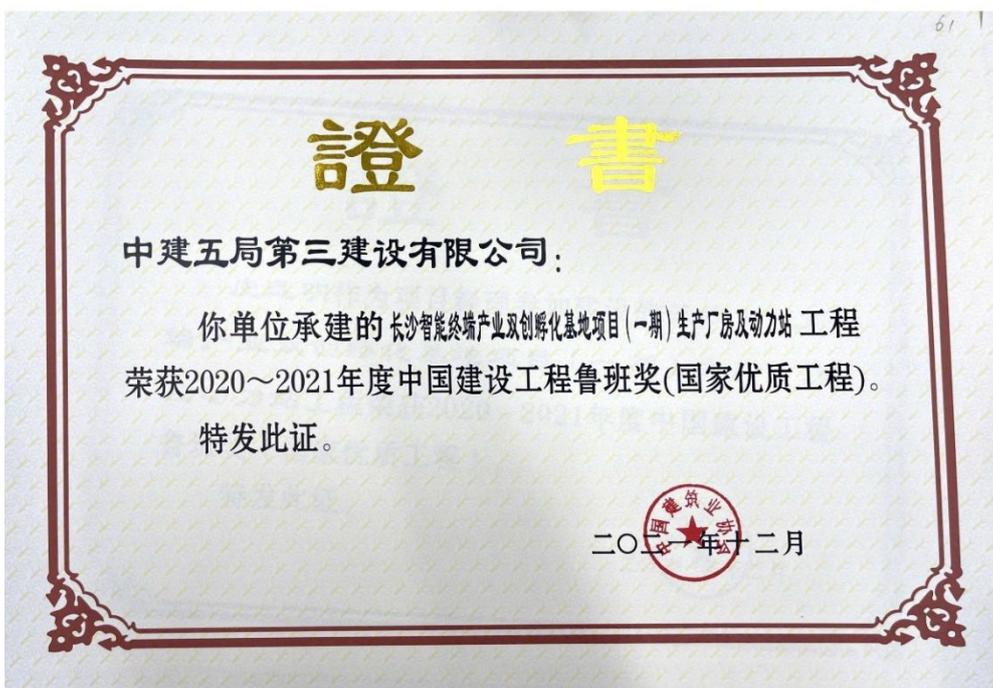
企业获奖：中南大学湘雅医院教学科研楼

获奖查询网站链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



企业获奖：长沙智能终端产业双创孵化基地项目（一期）生产厂房及动力站

获奖查询网站链接：<https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html>



企业获奖：首地悦来项目(重庆首地人和街小学校)

获奖查询网站链接：<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>



企业获奖：泰贞国际金融中心

获奖查询网站链接：<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>



企业获奖：湖南省电力公司调度通信楼(第Ⅱ标段)

获奖查询网站链接：<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>



企业获奖：中大国际 THE CITY 项目商业部分(酒店)

获奖查询网站链接：<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>



企业获奖：神木市第一高级中学工程一标段

获奖查询网站链接：<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



企业获奖：岳阳广济医院医疗综合大楼

获奖查询网站链接：<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>



四、履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

履约评价

- 1、工程名称：布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程；评价等级：通报表扬；评价日期：2023.10.23；
- 2、工程名称：大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程；评价等级：通报表扬；评价日期：2024.11.25；
- 3、工程名称：深圳市第二十九高级中学项目；评价等级：通报表扬；评价日期：2025.11.5；
- 4、工程名称：罗山片区排洪渠迁改工程；评价等级：通报表扬；评价日期：2023.1.16；
- 5、工程名称：深圳工业软件园施工总承包；评价等级：优秀；评价日期：2025.7；
- 6、工程名称：深圳市罗湖区湖贝 A1 项目总承包工程；评价等级：98 分；评价日期：2025.1.17。；

1、龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价：

中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体)  
[布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程]通报表扬

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2023 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 511 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 中建五局第三建设有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体)〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；
3. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）〕；
4. 中铁四局集团有限公司〔丹农路二期工程〕；
5. 中铁七局集团有限公司〔龙岗区救助站过渡用房改造工程〕。

##### （二）造价咨询单位

深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔大岭路、大岭山社区公园及两座变电站两通一平工程〕。

### **(三) 设计单位**

1. 中交公路规划设计院有限公司〔新桥三路（辅岐路-平龙路）工程〕；
2. 深圳市市政设计研究院有限公司〔平安大道（丹平快速-沙荷路）市政工程〕；
3. 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司〔宝龙储能产业园配套产业设施工程〕；
4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司〔深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程〕。

### **(四) 勘察单位**

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制学校新建工程〕

### **(五) 代建单位**

华润（深圳）有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

### **(六) 技术服务类单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕；
2. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年10月23日



SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元 DY02-02 地块

发 包 人: 五洲工程顾问集团有限公司

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司 (联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司 (联合体成员单位)

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司(联合体牵头单位)

深圳市天健第三建设工程有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元DY02-02地块

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程选址位于龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元DY02-02地块,总建筑面积39064.23平方米,其中:必配校舍用房24730.24平方米,选配校舍用房2230.66m<sup>2</sup>(专业录播教室181.82平方米、教职工活动用房2048.85平方米),其他用房12103.33平方米(地下停车库5044平方米、设备用房1200平方米、架空层4803.25平方米,室内运动场地1056.08平方米);运动场架空设置,建设200米环形跑道操场1个,篮球场4个,羽毛球场(排球场)2个,器械场地200平方米;建设消防通道、室外活动及疏散广场、校园绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    /    %; 集体资本    /    %; 民营资本    /    %; 外商投资    /    %; 混合经济    /    %; 其他    /    %。

### 二、工程承包范围

完成施工图设计全部内容,包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、外立面装修工程、室内装修工程(含固定家具)、电气工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程、防水工程、钢结构工程、智能化工程、人防工程(人防门、给排水、电气、通风)、园林景观工程(园建、绿化、给排水、电气)、海绵城市工程、室外及附属工程(红线内外管线迁改的设计与施工、室外管网)、泛光照明工程、充电桩工程、电梯设备及安装调试工程、围墙及其他工程、燃气工程、门窗工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、水土保持工程等;负责路口

报批、开设、施工、地下管线保护。完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

施工阶段建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其他工程技术支持：所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>景观绿化</u> ）。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日；（具体开工时间以监理单位签发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年8月22日；

合同工期总日历天数 770 日历天。具体要求如下：

（1）要求 2023 年 7 月 30 日前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过竣工验收并交付使用；

（2）要求 2024 年 8 月 22 日前完成竣工备案，并交付使用。

合同工期总日历天数 770 天。

定额工期总日历天数 981 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格；争创广东省建设工程优质工程奖。



(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，由建设单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件。

5. 承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照合同工作范围和内容，承担工作任务。

6. 本项目系政府投资项目，投标人明确知晓并理解其在本项目施工过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：投标人具有独立法人资格，同时具备与本项目相适应的施工管理的资格要求、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且投标人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。投标人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。投标人负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制。投标人无法按期完成任务时，委托人将向区发改局、区住建局等单位通报。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月25日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日后成立。

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，发包人执陆份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：(公章)

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13

楼

邮政编码：310051

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-56975023

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(联合体牵头单位)：(公章)

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员单位)：(公章)

深圳市天健第三建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程施工总承包——全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107160003	省级项目编号	4403072107149902
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27759
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-363519



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2107-440307-04-01-363519	项目编号	4403072107160003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南门墩更新单元	经纬度	--
立项文号	2107-440307-04-01-363519	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-07-14
建设单位	深圳市龙岗区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	27759
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元规划01-02地块，定位为九年一贯制学校，规划办学规模为36班，其中小学24班、初中12班，共计1680个学位。项目用地面积12021.2平方米，新建建筑面积为37137.63平方米：其中地上建筑面积21356.96平方米，包括教学用房15312.73平方米，办公用房829.23平方米，教职工宿舍1855平方米，架空层3360平方米；地下建筑面积15780.67平方米，包括公共教学用房2392.73平方米，游泳馆1200平方米，体育馆2419.93平方米，生活服务用房4153.13平方米，地下车库及设备用房5614.88平方米。新建工程主要建		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

2、龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价：  
中建五局第三建设有限公司  
[大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程]通报表扬

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）]；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程〕；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程〕；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕；

## **二、造价咨询单位**

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院〕；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程〕。

## **三、设计单位**

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目〕。

## **四、代建单位**

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区委党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

### 五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



合同编号: SGH/2023/01/002

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建五局第三建设有限公司

署 2020 年 04 月版



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:大岭路为: 道路工程、电气工程、给排水工程、交通及交通疏解工程、岩土工程; 大岭山社区公园建筑工程为: 建筑电气工程、建筑给排水工程、建筑暖通工程、垃圾站建筑工程、主入口建筑工程; 大岭山社区公园景观工程为: 标识工程、景观电气工程、景观给排水工程、绿化工程、岩土工程、园建工程; 两座变电站两通一平为: 绿化工程、土石方工程、岩土工程。。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 10 日; (具体时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 9 日;

合同工期总日历天数 366 天。(该工期为暂定工期)

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价:

人民币(大写) 壹亿壹仟玖佰贰拾捌万玖仟壹佰陆拾伍元壹角叁分 (¥119289165.13 元);

其中:

(1)安全文明施工费: 人民币(大写) 叁佰肆拾捌万捌仟柒佰玖拾叁元玖角伍分; (¥3488793.95 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）柒拾叁万柒仟元（¥ 737000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰捌拾万元（¥ 5800000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照国家及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的 【5】% 【10】% 【15】%(根据项目情况选择)。

8. 双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵阳

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：龙岗中心城清林中路 213 号

邮政编码：518172

法定代表人：赵阳

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

银行开户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：中建五局第三建设有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1601

邮政编码：410000

法定代表人：陈勇

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0731-85699196

传真：0731-85699196

银行开户名：中建五局第三建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5000 0438

大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程——全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072305200001	省级项目编号	4403072305180001
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2023)105号



项目地址：龙岗区平湖街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00083	项目编号	4403072305200001
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区平湖街道	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2023)105号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-05-18
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	11000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	1.大岭路：项目位于龙岗区平湖街道辅城坳社区F地块东北侧，道路北起平龙西路，东至嘉湖路，全长约460米，红线宽约12-16米，双向2车道，规划为城市支路。2.大岭山社区公园：公园位于平湖街道辅城坳社区F地块东北侧大岭山中部范围内，社区公园面积约17000平方米，北侧为废水处理厂选址，南侧为2个变电站选址。3.两座变电站两通一平工程：项目位于龙岗区平湖街道辅城坳社区F地块东北侧，总面积约11351平方米，其中220kv变电站面积约7911平方米，110kv变电站面积约3440平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

3、龙岗区建筑工务署 2025 年第三季度履约评价：

中建五局第三建设有限公司  
[深圳市第二十九高级中学项目]通报表扬

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2025 年第三季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 677 个项目合同、218 家参建单位进行了合同履约评价。现对 12 个项目（15 家参建单位）进行通报表扬。

#### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）

##### （一）施工单位

中建三局集团有限公司

[龙岗国际艺术中心及配套项目（主体）]

中国建筑第四工程局有限公司

[横岗高级中学校舍安全隐患整治工程]

中建五局第三建设有限公司

[深圳市第二十九高级中学项目]

中铁六局集团有限公司

[宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程]

深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司

[宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段]

##### （二）全流程管理咨询单位

华为技术有限公司

〔龙岗国际艺术中心及配套项目〕

**(三) 设计单位**

中交公路规划设计院有限公司

〔新布新路市政工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔儿童公园配套连接通道工程〕

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

〔联李大道东段市政工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司、中铁第四勘察设计院集团有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙岗区沙荷西路（一期）市政工程〕

**(四) 技术服务类单位**

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。



正本

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市第二十九高级中学

工程地点: 龙岗区龙城街道

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 中建五局第三建设有限公司

中建五局智科建设(深圳)有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二十九高级中学

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目选址于深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区,紧邻龙城街道博深高速东侧,盐龙大道西侧,龙平路北侧,用地面积为 50093.31 平方米。建设办学规模为 36 班/1800 学位的寄宿制高级中学,新建总建筑面积 63000 平方米,其中必配校舍 47281 平方米(包括教学及辅助用房 21998 平方米、办公用房 1152 平方米、生活服务用房 24131 平方米)、选配校舍 15719 平方米(包括录播教室 218 平方米、多功能厅 960 平方米、新型教学用房 475 平方米、架空层 3800 平方米、设备用房 1000 平方米、地下车库 6956 平方米、教师宿舍 2310 平方米)。主要建设内容包括地基与基础工程,地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,道路、绿化、管网等配套工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 1%; 集体资本 1%; 民营资本 1%; 外商投资 1%; 混合经济 1%; 其他 1%。

### 二、工程承包范围

本工程包含但不限于主体结构工程、屋面工程、普通装饰工程(抹灰,门窗,地下

室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、室外工程、拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、精装修工程、智能化工程、园建绿化工程、钢结构工程、燃气工程、电梯工程、标识系统工程、BIM、白蚁防治、管线迁改、边坡支护工程、人防工程(以概算批复中分项为准)(具体包含由深圳市库博建筑设计事务所有限公司//深圳市立方都市工程设计有限公司设计的“深圳市第二十九高级中学”施工图范围内所有工程内容)。所有的细目详见合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:**(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____ );

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___户; 庭院管: ___米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 31 日;

计划竣工日期: 2027 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 971 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1061 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 8.4 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰玖拾贰万陆仟肆佰柒拾陆元伍角贰分  
(¥ 312926476.52 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾壹万柒仟玖佰零捌元柒角玖分  
(¥ 11917908.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）          /           (¥       /       元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）伍佰伍拾万元 (¥ 5500000 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）伍万元 (¥ 50000 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承

包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算，提交本合同结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人（甲方）完成结算审核及评审（审计）的，发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的，承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【5】%■【10】%【15】%（根据项目情况选择）。

8.双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包



人执 柒 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 左 < 印

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

中建五局第三建设有限公司//

中建五局智科建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 强 印

统一社会信用代码：

91430100183853582A//91430102MA4PDLE47J

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

1601//深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道

85 号万科时代广场 3B 写字楼 3506-3510

邮政编码：410000//518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

中建五局第三建设有限公司//中建五局智科建设

(深圳)有限公司

开户银行：

中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行//中

建设银行股份有限公司深圳平湖支行

账号：4300153106105000

0438//44250100007700002980

# 深圳市第二十九高级中学项目——全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

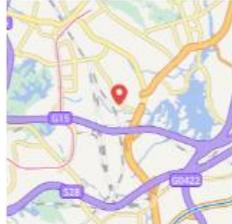
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 市第二十九高级中学新建工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072104210006	省级项目编号	4403072104019904
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳龙岗区教育工委教育委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440307-04-01-575593



项目地址: 下李朗-良安田地区 (08-11地块)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2104-440307-04-01-575593	项目编号	4403072104210006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	下李朗-良安田地区 (08-11地块)	经纬度	--
立项文号	2104-440307-04-01-575593	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-01
建设单位	深圳市龙岗区教育局 (中共深圳龙岗区教育工委教育委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754291-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	经区教育局确认, 项目位于南湾街道下李朗-良安田地区08-11地块, 拟建36班高中, 建成后可提供1800个高中学位, 项目总用地面积约3.5公顷, 总建筑面积70000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

#### 4、龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价：

中建五局第三建设有限公司  
[罗山片区排洪渠迁改工程]通报表扬

## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单

##### （一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

#### **（二）造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

#### **（三）设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

#### **（四）代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### **（五）技术服务单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）  
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服  
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024  
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服  
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署  
2023年1月16日



# 罗山片区排洪渠迁改工程——中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030720220150001001

标段名称：罗山片区市政工程（一期）等2个项目打包招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局第三建设有限公司

中标价：7101.107242万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：张鹏程



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30



查验码：2585892412285305

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号: \_

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 罗山片区市政工程(一期)

工程地点: 平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗山片区市政工程(一期)

工程地点: 平湖街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 罗山片区市政工程(一期)位于深圳市龙岗区平湖街道罗山片区,规划为城市次干路,是罗山片区科技园的主要市政配套路。一期道路起于平大路一新厦大道交叉口,终于麦坑水库南侧,线位基本呈南北走向。一期道路全长 250.234m,道路红线 40m,城市次干道标准,设计车速为 30km/h,主线段长 250.243m,终点临时路长为 109.257m。一期道路采用双向六车道标准建设,终点临时路由双向四车道渐变为双向两车道。建设内容包括:道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、电力迁改、通信迁改、水土保持工程等;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_%; 集体资本\_\_\_%; 民营资本\_\_\_%; 外商投资\_\_\_%; 混合经济\_\_\_%; 其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的《罗山片区市政工程(一期)施工图设计》全部内容,包括但不限于: 道路、给排水、海绵城市、电力、通信、照明、燃气、交通设施、交通监控、绿化、通信迁改、水土保持工程等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 27 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾陆万肆仟叁佰贰拾元玖角叁分（¥28664320.93元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万捌仟捌佰伍拾伍元捌角玖分（¥1328855.89元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟捌佰贰拾柒元柒角伍分（¥636827.75元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应  
按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审(审

计)的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计),并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5.因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6.承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的,由承包人承担发包人的损失,包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7.双方约定,承包人在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的E【5】%E【10】%R【15】%(根据项目情况选择)。

8.双方约定,由于承包人原因造成的损失,承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 龙岗中心城清林中路 213 号

承包人: 中建五局第三建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91430100183853582A

地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路  
158 号 1601

邮政编码: 518172

法定代表人: 张颖辉

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89551299

传真: 0755-89551311

银行开户名: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 410000

法定代表人: 陈勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0731-85699196

传真: 0731-85699196

银行开户名: 中建五局第三建设有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
长沙井湾子支行

账号: 4300 1531 0610 5000 0438

罗山片区排洪渠迁改工程——竣工验收资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗山片区排洪渠迁改工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年10月31日

发出日期：                      年 月 日

## 市政基础设施工程

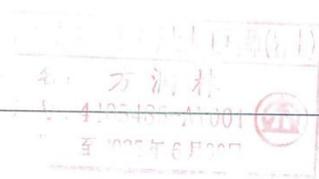
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗山片区排洪渠迁改工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道罗山片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	箱涵设计断面尺寸为2.0*2.0m-3.0*3.0m-4.0*3.0m，全长746m	工程造价（万元）	4234.675149
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2022年12月07日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水监（2022）21号
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中建五局第三建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	中建五局第三建设有限公司
设计单位	中国市政工程中南设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位 4	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鹏城水务技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录		市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告		市政竣·通-11	齐全
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书		/	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定及设计图纸完成合同内所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计要求及规范规定	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月31日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 注册号36001637 有效期2024.03.29 2023年10月31日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 湘143201620100 建筑市政 2024.01 中建五局第三建设有限公司 2023年10月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年10月31日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2023年10月31日

# 罗山片区排洪渠迁改工程——全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

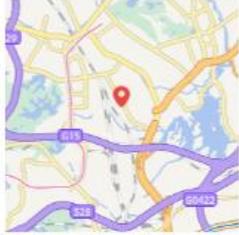
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 罗山片区排洪渠迁改工程

项目编号	4403072209150002	省级项目编号	4403072209130001
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2022)554号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：龙岗区平湖街道

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2022-48-01-a00133	项目编号	4403072209150002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗区平湖街道	经纬度	--
立项文号	深龙发改(2022)554号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-13
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目位于平湖街道猪罗皮水库下游、山厦河上游，猪罗皮水库现在泄洪道及排洪渠自南向北穿越罗山B地块，连接猪罗皮水库和山厦河，因周边建设需求而迁改该排洪渠，项目为应急工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

新基建公司 2025 年二季度合同履约考核结果通报  
中建五局第三建设有限公司  
[深圳工业软件园施工总承包]履约评价：优秀

新基建公司 2025 年二季度合同  
履约考核结果通报



各参建单位：

2025 年 6 月-7 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对深圳建筑产业生态智谷总部基地一期、深圳工业软件园、生态智谷周边道路工程、软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠等 7 个项目各参建单位进行合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

(一) 施工单位

1、进度情况

深圳工业软件园项目已进入全面完工验收冲刺阶段，但幕墙单位（中建三局）总体进度滞后较多，影响项目验收工作推进，并影响总包单位（中建五局三公司）室外园林进度；软件园边坡绿地施工单位（上海基础）进度滞后约 20 天；软件园道路排洪渠施工单位（中建五局三公司&深圳建设）进度滞后约 10 天。深圳建筑产业生态智谷总部基地一期总包单位（中建八局&中铁七局）总体进度较 2025 年 3 月上报的总进度计划滞后一个月以上；智谷周边道路工程施工单位（中铁七局&天健三建）总体进度滞后一个月以上。以上进度滞后的单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实。



2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在漏洞。其中深圳工业软件园精装修单位（深圳广田）、幕墙单位（中建三局）部分进场材料规格不符合要求，需退场不合格材料并加

强自检；此外软件园临近竣工交付，各单位需加强成品保护，并采取有效措施。

### 3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，安全形势需持续警惕。软件园项目总、分包单位（中建五局三公司、中建三局、深圳广田、南方通信）整体文明施工不够理想；其中幕墙单位（中建三局）高处作业、环轨、吊篮操作，脚手架等方面安全管理不到位，现场存在较多安全隐患。软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠及生态智谷周边道路三个代建项目施工单位（上海基础、中建五局三公司&深圳建设、中铁七局&天健三建）在涉及大型机械作业和高边坡施工区域安全隐患较多，安全管理力度有待提高。

### 4、其它情况

“两制”方面，本季度城投集团各项目欠薪投诉事件数量较多，其中工业软件园总包单位（中建五局三公司）34单，生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）18单。此外工业软件园精装修单位（深圳广田）现场讨薪人员作出过激举动，造成了较为恶劣的影响。各施工单位需高度重视信访维稳工作，主动摸排欠薪情况并及时妥善处理，从源头上杜绝信访问题。

#### （二）全咨（监理）单位

##### 1. 深圳工业软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

专项验收统筹力度不足，进度滞后；对于幕墙进度滞后问题管理力度不足，未能督促施工单位及时纠偏；对部分材料进场验收把关不严；设计咨询对设计变更流程推进不力，现场设计问题处理不及时。

##### 2. 生态智谷监理单位（五洲）

对施工进度监督不力，现场进度滞后较多，未能及时督促施工单位采取有效措施纠偏；设计咨询需加强对设计变更的技术审查。

### （三）设计单位

#### 1. 软件园设计单位(深总院)：

需加快竣工图、变更图、验收报建等相关图纸出图效率，并确保出图质量，避免反复，保障现场进度；对于现场施工单位提出的问题,应及时核实高效解决；需积极配合现场的各项验收工作。

#### 2. 生态智谷设计单位(华阳国际)

除例行设计巡检外，需结合现场施工情况，安排相关专业设计人员进行专项巡检及施工配合；需提高认样、现场施工问题处理、设计变更的工作效率；需组织人员尽快完成设计成果的归档工作；协助加快推进屋顶光伏、主面调整以及涉及工规变更工作。

### 二、考核亮点

一是软件园智能化单位（南方通信）于5月7日提前完成通信验收。二是软件园精装修单位（深圳广田）于5月31日顺利通过竣工验收。三是生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）现场文明施工形象良好，本季度顺利举办2025年深圳市建筑施工领域安全生产月现场观摩活动，吸引多家主流媒体报道。四是生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）根据项目特点，在本项目进行可应用于建筑行业的新技术提炼、推广，并进行创效新技术应用于本工程。

### 三、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件1-5，各参建单位履约考

核中存在的具体问题详见附件 6-10。

#### 四、整改要求

根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于 7 日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在 2025 年 7 月 30 日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦 22 楼 2209 室，联系电话：18506412488）。

- 附件：1、施工单位履约考核成绩一览表  
2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表  
3、设计单位履约考核成绩一览表  
4、第三方监测单位履约考核成绩一览表  
5、小散项目履约考核成绩一览表  
6、施工单位履约考核情况汇总表  
7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表  
8、设计单位履约考核情况汇总表  
9、第三方监测单位履约考核情况汇总表  
10、小散项目履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司  
建设工程项目合同履约考核小组



## 附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	合同名称	考核类型	考核得分	履约评价等级
1	中建五局第三建设有限公司	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	90.34	优秀
2	广东南方通信建设有限公司	深圳工业软件园智能化工程施工(单价)合同	定期履约评价	87.7	良好
3	深圳广田集团股份有限公司	深圳工业软件园精装修工程施工(单价)合同	定期履约评价	86.52	良好
4	上海市基础工程集团有限公司	深圳工业软件园边坡绿地提升改造工程施工合同	定期履约评价	86.44	良好
5	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	85.9	良好
6	中建五局第三建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	深圳工业软件园配套道路及排洪渠改迁工程施工合同	定期履约评价	85.86	良好
7	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程施工合同	定期履约评价	85.34	良好
8	中建三局集团有限公司	深圳工业软件园幕墙工程施工(单价)合同	定期履约评价	85.29	良好
9	中建丝路建设投资有限公司 中建科工集团有限公司 中建科工建设投资(深圳)有限公司	花园路(坪西路-兴华路)改造工程施工(单价)合同	定期履约评价	84.5	良好
10	中建丝路建设投资有限公司 中建科工集团有限公司 中建科工建设投资(深圳)有限公司	吉祥一路、龙岭南路改造工程施工(单价)合同	定期履约评价	83	良好
11	中铁七局集团有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程施工(单价)合同	定期履约评价	81.2	良好

合同编号：GYRJ-SG-2023-23

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳工业软件园施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司



2015 年版



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳工业软件园施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道北部

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2022)0765号

工程规模及特征: 深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部, 地处坂澜大道与坂李大道交界处, 项目总用地面积 55626 平方米, 总建筑面积约 260588 平方米, 主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本 100%; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程: 土方开挖、外运、回填及开挖时遇到地上(下)建(构)筑物的拆除、坑中坑土方开挖和支护等; 主体结构工程: 钢筋混凝土结构、钢结构、装配式结构、其他结构等; 人防工程; 建筑装饰装修工程: 除精装修区域以外的装饰装修; 建筑电气工程: 室内外电气工程、电气照明、高低压变配电工程; 建筑给水排水及供暖工程: 室内给排水、室外给排水、室内供暖; 通风工程(包含餐饮排油烟系统、卫生间排风系统等); 室内所有防排烟通风管道; 空调工程: 多联机空调系统、分体空调; 建筑节能工程; 消防工程; 室外工程: 室外设施、附属建筑、室外道路(含永久路口开设)、室外环境(绿化、铺装、小品、雕塑、灯光、水景等); 屋面及防水工程; 电梯工程; 充电桩; 储能装置; 市政给排水工程(含红线外管线及接驳); 市政燃气工程(含红线外管线及接驳); 泛光照明工程; 标识标牌; 柴油发电机采购及安装; 施工阶段 BIM 应用; 施工总承包管理与服务、临时水电工程、智能建筑所有线槽和管线预埋等施工图纸所包含的全部内容。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 泛光照明 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：户；庭院管：米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数：553（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数：\_\_/\_。

定额工期总日历天数：688。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验评标准。

### 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）柒亿玖仟零肆拾贰万捌仟陆佰捌拾捌元零角伍分（¥790428688.05元）。【本项目总投资约21亿元，其中建安费约15亿元（其中本合同签约合同额79042.868805万元，其他部分由甲方另行委托，现场均纳入总包单位整体管理）】

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：贰仟贰佰壹拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元零角三分）（¥22158733.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_/\_（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_/\_（¥元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）柒仟肆佰万元（¥74000000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全。



不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年10月16日;

订立地点:深圳市龙岗区

发包人和承包人均在本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份,均具有同等法律效力,发包人执十份,承包人执五份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开  
发有限公司

中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:



深圳工业软件园施工总承包——全国建筑市场监管公共服务平台查询  
 查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3297210>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

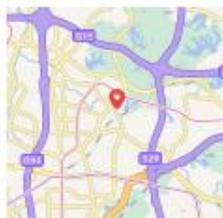
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 龙岗金园软件园

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	44030/2201050050	省级项目编号	44030/2112240002
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300562792599P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	166818	总投资(万元)	203111
立项级别	地市级	立项文号	2112-44030/04-01-809/23



项目地址: 深圳市龙岗区坂李大道与板澜大道交汇处

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	44030/2112240002	项目编号	44030/2201050050
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区坂李大道与板澜大道交汇处	经纬度	--
立项文号	2112-44030/04-01-809/23	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2021-12-10
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300562792599P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	166818	总投资(万元)	203111
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地55626㎡, 计容总建筑面积166818㎡, 通过关键基地牵引优质软件企业、研究机构、咨询机构落户龙岗, 打造深圳市软件信息产业发展第三极, 形成国际领先的工业软件及基础软件产业集群。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2022年12月12日	计划竣工	2023年10月10日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

龙岗金园软件园

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

工程招投标

4403072112240002-BD-004: 深圳工业软件园智能化工程  
4403072112240002-BD-001: 龙岗金园软件园地基与基础工程  
4403072112240002-BD-003: 深圳工业软件园幕墙工程  
**4403072112240002-BD-002: 深圳工业软件园施工总承包**  
4403072112240002-BB-002: 深圳工业软件园基坑第三方监测  
4403072112240002-BB-001: 龙岗金园软件园勘察  
4403072112240002-BA-001: 龙岗金园软件园设计

合同信息

4403072112240002-HZ-001: 龙岗金园软件园地基与基础工程

施工图审查

4403072112240002-TX-001: 深圳工业软件园(桩基础)  
4403072112240002-TX-002: 深圳市工业软件园-基坑支护

施工许可

440307202408130101: 深圳工业软件园精装修工程  
440307202407160201: 深圳工业软件园智能化工程  
440307202303300199: 深圳工业软件园桩基础工程  
440307202212210199: 深圳工业软件园基坑支护与土石方工程  
440307202404290101: 深圳工业软件园幕墙工程

工程竣工验收备案

无

工程竣工验收信息

无

华润置地采购云系统履约考核  
中建五局第三建设有限公司  
[深圳市罗湖区湖贝 A1 项目总承包工程] 履约评价：优秀

综合内网 华润置地采购云系统

当前组织: 湖贝项目公司 当前组织: 深圳大区-湖贝项目公司

我的工作台 履约评分

评价编号: GFLYPJ2025000021875 项目分期: 深圳罗湖区湖贝项目 评价创建时间: 2025-01-01 评分人: 谢博文

截止时间: 2025-01-17 频次: 月度 合同供方: 中建五局第三建设有限

合同名称: 深圳市罗湖区湖贝A1项 采购品类: 商业总承包 乙方名称: 中建五局第三建设有限 二级单位名称:

总扣分数: 2 总加分数: 0 满分/得分: 70/68 总得分: 98.0

复评得分:

评分详情

一级维度名称	二级评价维度	扣分上限	当前得分	评分项目	类型	分数
				延误一个项目部内控节点	扣分	1.50

14:20 2025/5/7

深圳市罗湖区湖贝 A1 项目总承包工程——合同关键页



合同编号：

正本

# 深圳市罗湖区湖贝A1项目 总承包工程

合同文件

第一册 共三册

2023 年 09 月



发 包 方：华润置地(深圳)开发有限公司

承 包 方：中建五局第三建设有限公司

## 合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

总承包人：中建五局第三建设有限公司

注册地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

所订立。

本工程位于 深圳市罗湖区东门街道。发包人并已向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

住宅及公寓塔楼部分工程为图纸规范总价包干，总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

地下室、地上商业、公共配套、地下商业、高区商业（1#A座塔楼4-8层）、地下环道、地块间连桥、单体外工程等为暂定数量单价包干，总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

住宅及公寓塔楼部分为图纸规范总价包干，总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

地下室、地上商业、公共配套、地下商业、高区商业（1#A座塔楼4-8层）、地下环道、地块间连桥、单体外工程等为暂定数量单价包干，总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

## 2. 合同价款

本工程合同总价（含增值税）为（大写）伍亿贰仟肆佰叁拾柒万陆仟零柒元壹角伍分（小写：RMB 524,376,007.15），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 481,078,905.64，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 43,297,101.51）。

本工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为 RMB 33,245,000.00。

本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。

住宅及公寓塔楼部分工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除因变更及本合同约定可调整的情形外，合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

地下室、地上商业、公共配套、地下商业、高区商业（1#A座塔楼4-8层）、地下环道、地块间连桥、单体外工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，总承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 1131 个日历天，计划开工日期为 2023 年 09 月 15 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB 52,438,000.00

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、安全生产协议书、**专业分包合同条款**、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、深圳大区2021年度战略品类A级供方履约奖励细则、深圳大区2021年供方定级原则及奖罚措施、指定付款函、总包单位对分包照管职责清单）

(11) 投标文件(包括投标函、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

(12) 投标清单及单价分析表

9.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的,以严格者为准。

10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行。

户 名: 中建五局第三建设有限公司。

开户账号: 0351 3320 1101 000。

总承包人确认,其对账户信息的管理及准确性负有完全责任,发包人无义务进行审核,账户信息错误的责任由总承包人负责,导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的,应在下一付款节点前尽早通知发包人,并由双方签署账户变更的补充协议,在此补充协议完成签署前,发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。二正四副,发包人执一正三副,总承包人执一正一副,正副本不一致的,以正本为准。

12. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## 深圳市罗湖区湖贝 A1 项目总承包工程——施工许可证

深圳市  
建设工程规划许可证

建字第 4403032023CG0041337 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

项目编号：

JZ20132851-1



1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。

2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。

3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 12 月 25 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。

4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。

5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	华润置地(深圳)开发有限公司		
项目名称	湖贝统筹片区城市更新单元一期 A1 地块	用地位置	罗湖区东门街道湖贝路 1001 号
宗地编号	4403030070030300202	宗地号	H214-0075
土地使用出让合同书	深地合字(2023)H007 号	土地预审文件文号	
建设用地规划许可证/规划要点函号		地字第 4403032023000034 号	
分期建设项目子项名	湖贝统筹片区城市更新单元一期 A1 地块	选址意见书	
总建筑面积㎡	227315.33	计容积率建筑面积㎡	161362.00
计容积率建筑面积㎡	62.08/17.63	建筑覆盖率(一/二级)	35.00
绿化率	23.295	建筑最高层数	73/4
最大层数	1	栋数	0/942
机动车停车位(地上/下)	0/462	非机动车停车位(地上/下)	0/462
地上核增			
建筑功能	规定	核减	合计
住宅建筑	87400	0	87400
商务公寓	40382	0	40382
商业建筑	18500	0	18500
社区健康服务中心	3650	0	3650
社区管理用房	1000	0	1000
社区服务站	350	0	350
便民服务站	400	0	400
文化活动室	1000	0	1000
社区警务室	50	0	50
邮政所	150	0	150
合计	152882	0	152882
地上	7180	0	7180
商业	1300	0	1300
公共充电站	8480	0	8480
合计	42231.14		
地下核增			
共用停车库	13693.91		
公用设备用房	2283.48		
城市公共通道	58188.53		
合计	19865.92		
不计容积率建筑			
地下核增建筑			
合计	58188.53		
本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户(其中保障性住房 0 户)	0 户	0%
建筑面积	0㎡(其中保障性住房 0㎡)	0㎡	0%
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积表		
备注	1. 本项目 168000㎡容积率在建筑密度中扣除核增建筑面积 2283.48㎡。 2. 本项目 168000㎡容积率在建筑密度中扣除核增建筑面积 58188.53㎡。 3. 本项目 168000㎡容积率在建筑密度中扣除核增建筑面积 19865.92㎡。 4. 本项目 168000㎡容积率在建筑密度中扣除核增建筑面积 19865.92㎡。 5. 本项目 168000㎡容积率在建筑密度中扣除核增建筑面积 19865.92㎡。 6. 本项目 168000㎡容积率在建筑密度中扣除核增建筑面积 19865.92㎡。 7. 本项目 168000㎡容积率在建筑密度中扣除核增建筑面积 19865.92㎡。 8. 根据建设工程规划许可证附图，本项目核增建筑面积 19865.92㎡，其中地上核增 7180㎡，地下核增 12685.92㎡。 9. 用地红线内所有核增建筑面积，均须符合《深圳市城市规划条例》及《深圳市城市规划实施条例》的相关规定。 10. 用地红线外所有核增建筑面积，均须符合《深圳市城市规划条例》及《深圳市城市规划实施条例》的相关规定。 11. 用地红线外所有核增建筑面积，均须符合《深圳市城市规划条例》及《深圳市城市规划实施条例》的相关规定。		
验线记录			

# 深圳市罗湖区湖贝 A1 项目总承包工程——全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元扩大一期项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012403240204	省级项目编号	4403012403230023
建设单位	华润置地(深圳)开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300586740064G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1519141
立项级别	地市级	立项文号	2310-440303-04-01-9/2204



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2310-440303-04-01-9/2204	项目编号	4403012403240204
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2310-440303-04-01-9/2204	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2024-02-28
建设单位	华润置地(深圳)开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300586740064G
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1519141
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目由A1\A9\A2\A3\C1\B1\B2, 7个地块组成, 总用地面积111939.3m², 总计容建筑面积1141272m², 包括住宅470906m²(含保障房39680m²)政策租赁住房1266m², 商务公寓152862m², 商业、办公及旅馆业建筑480504m², 公共配套设施37000m², 地下商业建筑面积118125m², 地下公共配套设施面积36500m², 建筑用途主要为住宅、商业、办公、商务公寓、公共配套设施。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

施工许可详情			
项目名称	罗湖区东门街道湖贝统筹片区城市更新单元扩大一期项目		
工程名称	湖贝统筹片区城市更新单元一期A1地块主体工程		
施工许可证编号	4403012403240204-SX-003	省级施工许可证编号	440301202403253001
项目代码	--	项目编号	4403012403240204
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1131	数据等级	C
项目经理	曹鼎	所属单位	中建五局第三建设有限公司
总监理工程师	范小刚、刘言志	所属单位	深圳市大众工程管理有限公司、深圳市大众工程管理有限公司
合同金额(万元)	52437.6	面积(平方米)	227315.33

关闭

## 五、企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为'B+'

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

企业类型: 建筑施工

房屋建筑工程施工总承...

计算时间: 2025-11-14

最新诚信得分: 77

上季度诚信排名: 45

上季度诚信等级: B

### ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+80分)

+ ■ 不良行为 (-3分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
----	------	-----	-------	------

没有找到匹配的记录

### 企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

## 六、项目经理业绩情况

### 项目经理业绩情况

1、工程名称：星城天地项目（1#商业地上部分）；合同额：20254.425 万元；竣工验收日期：2022.9.16；担任职务：项目经理。

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	赵伟军	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522221198908160 876	手机号码	18684872211
参加工作时间	14 年	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	湘 1432018201901568				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
步步高商业连锁股份有限公司	星城天地项目 (1#商业地上部分)	总 建 筑 面 积:145387.44 平方米	2019.12.11 — — 2022.9.16	已完	合格



使用有效期: 2025年11月13日  
2026年05月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵伟军

性别: 男

出生日期: 1989年08月16日

注册编号: 湘1432018201901568

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵伟军  
签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0008982

姓名：赵伟军

性别：男

出生年月：1989年08月16日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月10日

有效期：2023年08月10日 至 2026年08月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日





# 中标通知书

中标通知书编号：43011120092801168-BD-003

项目编号：43011120092801168

中建五局第三建设有限公司：

很高兴地通知您，星城天地项目施工总承包工程二标段施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：星城天地项目1#商业地上部分建安工程施工建筑面积约145387.44平方米。其中星城天地1#商业地上部分地上层数8层，地下层数4层，高度50.00米，地上建筑面积145387.44平方米。

中标范围：星城天地1#商业地上部分，主要建设内容包括但不限于主体土建工程、安装工程、装饰工程、其他工程、总承包管理及配套服务、协助发包人招标备案、竣工验收、备案、相关管理部门及周边关系协调、维护、国家规定的工程保修期间相关工作、总承包范围内专业工程。具体内容详见本项目设计图纸及工程量清单。

中标金额：（大写）：贰亿零贰佰玖拾陆万零捌佰伍拾柒元壹角

（小写）：202960857.10（元）

其中：分部分项工程费：139931595.86（元）

措施项目费：44200647.28（元）

绿色施工安全防护措施项目费：7329212.43（元）

其他项目费：2070378.04（元）

安全责任险、环境保护税：115931.24（元）

销项税额：16758235.92（元）

工期：510天（日历天）。

质量等级：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目经理：李想，身份证号码：430921198704185750，执业证书号：湘143151514775

技术负责人：徐文艳，身份证号码：430103197602282727，执业证书号：（2018）1105370

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:/, 形式:/, 提交截止时间:/。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

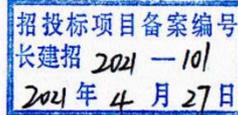


建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)



招标投标监管机构备案(签章):



本中标通知书共五联。第一联:建设单位;第二联:中标单位;第三联:招标代理机构;第四联:市行政审批处;第五联:长沙市招标中心。

## 星城天地项目(1#商业地上部分)

工程名称：星城天地项目(1#商业地上部分)

工程地点：长沙市雨花区韶山路与湘府路交汇处东北角

合同编号：

发包人（全称）：步步高商业连锁股份有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

签订地点：湖南省长沙市高新区东方红路 649 号步步高大厦

签订日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 步步高商业连锁股份有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就星城天地项目施工总承包、工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 星城天地项目(1#商业地上部分)

2.工程地点: 湖南省长沙市雨花区韶山路与湘府路交汇处东北角

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 项目业态包含城市综合体 总建筑面积约14.11万平方米  
(最终建筑面积按 2014 湖南省建筑工程清单的建筑面积计算为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围:

本项目工程的城市综合体,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。具体范围如下:

(1) 施工范围:

a、城市综合体部分施工范围如下:

按实际施工图纸注明图纸编号、版本号、设计文件、工程量清单及施工过程中下达的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准,承包范围内工作包括但不限于以下内容;

- 1) 主体土建工程: 主体结构、围护结构、屋面防水及保温工程; 外墙保温及防渗漏工程, 疏散楼梯栏杆及扶手;
- 2) 安装工程: 预留、预埋(含一次消防预埋、自来水管穿楼板套管、入户智能化预埋等一次预埋、高低压配电竖向桥架孔洞预埋)、管道井内强弱电桥架安装, 防雷、接地接零(门窗、栏杆接地); 为其它安装单位预留接地接零点位; 水电安装, 水泵房、风机设备基础;
- 3) 装饰工程: 主楼部分: 地面为砼结构板、墙面为抹灰面;

外墙真石漆及外墙涂料; 楼梯间地面、墙面、顶棚抹灰、涂料; 卫生间聚氨酯防水等;

- 5) 其他工程: 如商业烟道及风帽; 安装工程的预留、预埋、防雷接地接零等。室外散水、明沟等;
- 5) 垃圾清理及外运;
- 6) 孔洞封堵、槽沟补缝;
- 7) 总承包管理及配套服务;
- 8) 招标备案; 竣工验收、备案;
- 9) 相关管理部门协调、维护; 项目周边关系协调、维护;
- 10) 协调处理工程相邻单位及行业单位的关系;
- 11) 国家规定的工程保修期间相关工作。

## 二、合同工期

2.1 计划开工日期: 2019年12月1日(以甲方开工令为准), 计划竣工验收日期: 2021年9月15日(以附5中购物中心完成时间为准)。工期总日历天数: 654天。

2.2 开工日期以经发包人批准的由监理人签发的开工令载明日期为准。承包人应在开工令前进场开展准备工作, 并承诺在开工令之前的准备时间不计入总工期, 且不会因此向发包人索赔。

2.3 里程碑节点工期: 详见合同附5。

2.4 以上2.1条内的总工期、及2.3的关键节点工期日历天数必须达成, 并纳入合同结算。如发生工期延误, 按合同专用条款第7.5条处理。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行建筑工程施工质量验收规范的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同含税暂定总价为人民币(小写): 202544250元(大写金额: 贰亿零贰佰伍拾肆万肆仟贰佰伍拾元整)。

其中:

(1) 分部分项工程量价款(含税价及工程暂列金额)为人民币(小写): 148502436元(大写金额: 壹亿肆仟捌佰伍拾万零贰仟肆佰叁拾陆元整)。

(2) 措施费为人民币(小写): 52078081元(大写金额: 伍仟贰佰零柒万捌仟零捌拾壹元整)。

其中安全防护、文明施工费为人民币(小写):8592861元(大写金额:捌佰伍拾玖万贰仟捌佰陆拾壹元整)。

(3) 专业工程费暂估为人民币(小写):593930000元(大写金额:伍亿玖仟叁佰玖拾叁万元整)甲方指定分包工程不计入合同金额。

(4) 总包管理及配套服务费为人民币(小写):1963733元(大写金额:壹佰玖拾陆万叁仟柒佰叁拾叁元整)。

(5) 其他(计时工、窝工)为人民币(小写):/元(大写金额:/)。

2、工程结算价=分部分项工程量价款\*(1-下浮率)+措施费+总包管理及配套服务费+其他+专业工程费+变更签证

3、总包重计量的施工图纸及经双方确认后的价格作为变更和合同价格调整的依据。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 赵伟军, (证书编号: 湘 143181901568)

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件签订补充协议后均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如通用合同条款与专用合同条款有抵触,以专用合同条款为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同发包人己支付承包人的管理、协调、配合费(即总承包管理及配套服务费), 总包只提供现场现有的设施, 不另行增加施工设施。总包除水电费用外, 不得向分包人收取任何其他费用。如果发包人发现承包人有违本条的约定, 经发包人核实后, 承包人将因此赔偿发包人。具体的赔偿为: 如果承包人向一个指定分包商或独立分包商收取总承包协调费、配合费、管理费, 则承包人赔偿给发包人的费用为承包人向分包商收取费用的两倍; 如果承包人向多个分包商或独立分包商收取总承包协调费、配合费、管理费, 则承包人赔偿给发包方的费用为承包人向各分包商或独立分包商收取费用的五倍。发包人将该费用从支付给承包人的任何应得款项中扣除。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市高新区东方红路 649 号步步高大厦 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承包人按招标文件约定提交履约担保至发包人、且合同经双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

星城天地项目(1#商业地上部分)

(签字)

(签字)

地 址: 湖南省长沙市岳麓区东方红路

地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

657 号步步高大厦

1610 房

邮政编码: 410006

邮政编码: 410007

法定代表人: 王填

法定代表人: 陈勇

委托代理人: 周鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0731-88029625

电 话: 0731-85699196

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行湘潭营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账 号: 43001505063050001030

账 号: 43001531061050000438

# 竣工验收证明资料

湘质监统编  
各 2020-2

## 星城天地项目（1#商业地上部分）工程

### 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 星城天地项目（1#商业地上部分） 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计院 勘察，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，湖南安泰工程项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为框架 结构，最高 8 层，总建筑面积 141255.18 平方米，工程长度 49.65 米，总造价 20296.0857 万元。该工程于 2019 年 12 月 11 日开工，2022 年      月      日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 龚韵霖 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（雨发改投备【2019】85）号文件，规划许可证编号建字第 430101202010536 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号为 2021FW10116（430100）-S180010304-SB）。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430111202111010301）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
步步高商业连锁股份有限公司	龚韵霖	建筑	项目负责人				
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	赖振中	建筑	项目负责人				
湖南核工业岩土工程勘察设计院	胡冬华	岩土	项目负责人				
湖南安泰工程项目管理有限公司	蒋三伟	建筑	项目总监				
中建五局第三建设有限公司	赵伟军	房建	项目经理				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
步步高商业连锁股份有限公司	陈晓文	高级工程师					
中建五局第三建设有限公司	张宁波	技术负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱蓓、殷德胜、刘胜昔



抄送：监督站

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	星城天地(1#商业地上部分)	结构类型	框架	层数/建筑面积	8 141853.26m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019年12月11日
项目负责人	赵伟军	项目技术负责人	张宁波	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

星城天地项目（1#商业地上部分）——全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 星城天地项目

项目编号	4301112104090014	省级项目编号	43011120092801168
建设单位	长沙星尚置业发展有限公司 步步高商业连锁股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4PUN169Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	680000	总投资 (万元)	600000
立项级别	--	立项文号	20191755GHX2

湖南省-长沙市-雨花区



项目地址：雨花区韶山路与湘府路的东北角

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2019-430100-50-01-026856	项目编号	4301112104090014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市-雨花区
具体地点	雨花区韶山路与湘府路的东北角	经纬度	--
立项文号	20191755GHX2	立项级别	--
立项批复机关	长沙市雨花区发改局	立项批复时间	--
建设单位	长沙星尚置业发展有限公司 步步高商业连锁股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4PUN169Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	680000	总投资 (万元)	600000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	集中投资开发的集小学、购物中心、公寓、酒店及住宅一体的大型高端商业城市综合体项目。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2019年10月01日	计划竣工	2023年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

七、项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供）

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赵伟军	高级工程师	注册建造师证/职称证	壹级/高级	湘 1432018201 901568/ (2021) 11050285	土木工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
项目副经理	李彬	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050713	土木工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
技术负责人	袁光兵	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11050500	建筑设施智能技术	中建五局第三建设有限公司	无	无
质量负责人	周孟龙	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050061	土木工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
安全负责人	唐伟舰	高级工程师	注册安全工程师证/安全生产考核证书	中级	1924037786 6/湘建安 C3(2019)00 01043	建筑工程技术	中建五局第三建设有限公司	无	无
土建工程师	杨本超	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050662	土木工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
暖通工程师	戴才堂	工程师	职称证	中级	JWBZG03315 4	暖通	中建五局第三建设有限公司	无	无
强电工程师	周高峰	高级工程师	职称证	高级	JWAZG02322 1	电气	中建五局第三建设有限公司	无	无

弱电工程师	闫飞	工程师	职称证	中级	(2018) 1205100	电气工程及其自动化	中建五局第三建设有限公司	无	无
给排水工程师	鄢忠秀	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105093	给水与排水工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
造价工程师	李宏杰	工程师	注册造价工程师证	壹级	建 [造]112043 00001438	土木工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
测量工程师	王文韬	工程师	职称证	中级	(2021) 12050877	测量工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
安全员1	罗远行	高级工程师	安全生产考核证书	C级	湘建安 C2(2020)05 03078	土木工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
安全员2	卢深蛟	工程师	安全考核证	C级	湘建安 C3(2021)00 05785	土木工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
质量员	梅艺	高级工程师	岗位证	/	0432110600 017001387	土木工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
资料员	乔玥	工程师	岗位证	/	0432011494 316005329	播音与主持艺术	中建五局第三建设有限公司	无	无
预算员	谢琛维	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1105229	工程造价	中建五局第三建设有限公司	无	无
施工员	曾晟	高级工程师	岗位证	/	0432010194 317014941	土木工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
材料员	龙美玲	高级工程师	岗位证	/	0432011194 316004272	建筑工程	中建五局第三建设有限公司	无	无
劳资专管员	任静	助理工程师	岗位证	初级	0432011394 318000451	建筑工程技术	中建五局第三建设有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工

程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	赵伟军	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522221198908160876	手机号码	18684872211
参加工作时间	2011.9	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432018201901568				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
步步高商业连锁股份有限公司	星城天地项目（1#商业地上部分）	总建筑面积:145387.44平方米	2019.12.11 — — 2022.9.16	已完	合格

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁光兵	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430527198702236338		
手机号码	15717595617	证件号（职称证书编号）	(2021)11050500		
参加工作时间	2011.9	从事技术负责人年限	7年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周孟龙	证件类型	身份证	证件号码	430102199202283512
手机号码	18684955800	证件号（质量员证编号）		0432010694315008606	

#### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	唐伟舰	证件类型	身份证	证件号码	513822199205144813
手机号码	15202855008	证件号（C证编号）		湘建安 C3(2019)0001043	

#### 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗远行	证件类型	身份证	证件号码	430723199007058736
手机号码	13367368667	证件号（C证编号）		湘建安 C2(2020)0503078	

姓名	卢涑蛟	证件类型	身份证	证件号码	430724199209260015
手机号码	15344415079	证件号（C证编号）		湘建安 C3(2021)0005785	

#### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	任静	证件类型	身份证	证件号码	510623199309167625
手机号码	17700781030	证件号		0432011394318000451	

#### 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

拟派项目经理辅助证明资料



使用有效期: 2025年11月13日  
2026年05月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵伟军

性别: 男

出生日期: 1989年08月16日

注册编号: 湘1432018201901568

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵伟军  
签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月07日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0008982

姓名：赵伟军

性别：男

出生年月：1989年08月16日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月10日

有效期：2023年08月10日 至 2026年08月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日





# 中标通知书

中标通知书编号：43011120092801168-BD-003

项目编号：43011120092801168

中建五局第三建设有限公司：

很高兴地通知您，星城天地项目施工总承包工程二标段施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：星城天地项目1#商业地上部分建安工程施工建筑面积约145387.44平方米。其中星城天地1#商业地上部分地上层数8层，地下层数4层，高度50.00米，地上建筑面积145387.44平方米。

中标范围：星城天地1#商业地上部分，主要建设内容包括但不限于主体土建工程、安装工程、装饰工程、其他工程、总承包管理及配套服务、协助发包人招标备案、竣工验收、备案、相关管理部门及周边关系协调、维护、国家规定的工程保修期间相关工作、总承包范围内专业工程。具体内容详见本项目设计图纸及工程量清单。

中标金额：（大写）：贰亿零贰佰玖拾陆万零捌佰伍拾柒元壹角

（小写）：202960857.10（元）

其中：分部分项工程费：139931595.86（元）

措施项目费：44200647.28（元）

绿色施工安全防护措施项目费：7329212.43（元）

其他项目费：2070378.04（元）

安全责任险、环境保护税：115931.24（元）

销项税额：16758235.92（元）

工期：510天（日历天）。

质量等级：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目经理：李想，身份证号码：430921198704185750，执业证书号：湘143151514775

技术负责人：徐文艳，身份证号码：430103197602282727，执业证书号：（2018）1105370

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额:/, 形式:/, 提交截止时间:/。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

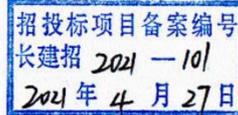


建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)



招标投标监管机构备案(签章):



本中标通知书共五联。第一联:建设单位;第二联:中标单位;第三联:招标代理机构;第四联:市行政审批处;第五联:长沙市招标中心。

## 星城天地项目(1#商业地上部分)

工程名称：星城天地项目(1#商业地上部分)

工程地点：长沙市雨花区韶山路与湘府路交汇处东北角

合同编号：

发包人（全称）：步步高商业连锁股份有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

签订地点：湖南省长沙市高新区东方红路 649 号步步高大厦

签订日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 步步高商业连锁股份有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就星城天地项目施工总承包、工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 星城天地项目(1#商业地上部分)

2.工程地点: 湖南省长沙市雨花区韶山路与湘府路交汇处东北角

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 项目业态包含城市综合体 总建筑面积约14.11万平方米  
(最终建筑面积按2014湖南省建筑工程清单的建筑面积计算为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围:

本项目工程的城市综合体,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。具体范围如下:

(1) 施工范围:

a、城市综合体部分施工范围如下:

按实际施工图纸注明图纸编号、版本号、设计文件、工程量清单及施工过程中下达的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准,承包范围内工作包括但不限于以下内容;

- 1) 主体土建工程: 主体结构、围护结构、屋面防水及保温工程; 外墙面保温及防渗漏工程, 疏散楼梯栏杆及扶手;
- 2) 安装工程: 预留、预埋(含一次消防预埋、自来水管穿楼板套管、入户智能化预埋等一次预埋、高低压配电竖向桥架孔洞预埋)、管道井内强弱电桥架安装, 防雷、接地接零(门窗、栏杆接地); 为其它安装单位预留接地接零点位; 水电安装, 水泵房、风机设备基础;
- 3) 装饰工程: 主楼部分: 地面为砼结构板、墙面为抹灰面;

外墙真石漆及外墙涂料; 楼梯间地面、墙面、顶棚抹灰、涂料; 卫生间聚氨酯防水等;

- 5) 其他工程: 如商业烟道及风帽; 安装工程的预留、预埋、防雷接地接零等。室外散水、明沟等;
- 5) 垃圾清理及外运;
- 6) 孔洞封堵、槽沟补缝;
- 7) 总承包管理及配套服务;
- 8) 招标备案; 竣工验收、备案;
- 9) 相关管理部门协调、维护; 项目周边关系协调、维护;
- 10) 协调处理工程相邻单位及行业单位的关系;
- 11) 国家规定的工程保修期间相关工作。

## 二、合同工期

2.1 计划开工日期: 2019年12月1日(以甲方开工令为准), 计划竣工验收日期: 2021年9月15日以附5中购物中心完成时间为准。工期总日历天数: 654天。

2.2 开工日期以经发包人批准的由监理人签发的开工令载明日期为准。承包人应在开工令前进场开展准备工作, 并承诺在开工令之前的准备时间不计入总工期, 且不会因此向发包人索赔。

2.3 里程碑节点工期: 详见合同附5。

2.4 以上2.1条内的总工期、及2.3的关键节点工期日历天数必须达成, 并纳入合同结算。如发生工期延误, 按合同专用条款第7.5条处理。

## 三、质量标准

工程质量符合达到国家现行建筑工程施工质量验收规范的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同含税暂定总价为人民币(小写): 202544250元(大写金额: 贰亿零贰佰伍拾肆万肆仟贰佰伍拾元整)。

其中:

(1) 分部分项工程量价款(含税价及工程暂列金额)为人民币(小写): 148502436元(大写金额: 壹亿肆仟捌佰伍拾万零贰仟肆佰叁拾陆元整)。

(2) 措施费为人民币(小写): 52078081元(大写金额: 伍仟贰佰零柒万捌仟零捌拾壹元整)。

其中安全防护、文明施工费为人民币(小写):8592861元(大写金额:捌佰伍拾玖万贰仟捌佰陆拾壹元整)。

(3) 专业工程费暂估为人民币(小写):593930000元(大写金额:伍亿玖仟叁佰玖拾叁万元整)甲方指定分包工程不计入合同金额。

(4) 总包管理及配套服务费为人民币(小写):1963733元(大写金额:壹佰玖拾陆万叁仟柒佰叁拾叁元整)。

(5) 其他(计时工、窝工)为人民币(小写):/元(大写金额:/)。

2、工程结算价=分部分项工程量价款\*(1-下浮率)+措施费+总包管理及配套服务费+其他+专业工程费+变更签证

3、总包重计量的施工图纸及经双方确认后的价格作为变更和合同价格调整的依据。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 赵伟军, (证书编号: 湘 143181901568)

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件签订补充协议后均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如通用合同条款与专用合同条款有抵触,以专用合同条款为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同发包人己支付承包人的管理、协调、配合费(即总承包管理及配套服务费), 总包只提供现场现有的设施, 不另行增加施工设施。总包除水电费用外, 不得向分包人收取任何其他费用。如果发包人发现承包人有违本条的约定, 经发包人核实后, 承包人将因此赔偿发包人。具体的赔偿为: 如果承包人向一个指定分包商或独立分包商收取总承包协调费、配合费、管理费, 则承包人赔偿给发包人的费用为承包人向分包商收取费用的两倍; 如果承包人向多个分包商或独立分包商收取总承包协调费、配合费、管理费, 则承包人赔偿给发包方的费用为承包人向各分包商或独立分包商收取费用的五倍。发包人将该费用从支付给承包人的任何应得款项中扣除。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 6 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市高新区东方红路 649 号步步高大厦 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承包人按招标文件约定提交履约担保至发包人、且合同经双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

星城天地项目(1#商业地上部分)

(签字)

(签字)

地 址: 湖南省长沙市岳麓区东方红路

地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

657 号步步高大厦

1610 房

邮政编码: 410006

邮政编码: 410007

法定代表人: 王填

法定代表人: 陈勇

委托代理人: 周鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0731-88029625

电 话: 0731-85699196

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行湘潭营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账 号: 43001505063050001030

账 号: 43001531061050000438

# 竣工验收证明资料

湘质监统编  
各 2020-2

## 星城天地项目（1#商业地上部分）工程

### 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 星城天地项目（1#商业地上部分） 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计院 勘察，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，湖南安泰工程项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为框架 结构，最高 8 层，总建筑面积 141255.18 平方米，工程长度 49.65 米，总造价 20296.0857 万元。该工程于 2019 年 12 月 11 日开工，2022 年      月      日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 龚韵霖 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（雨发改投备【2019】85）号文件，规划许可证编号建字第 430101202010536 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号为 2021FW10116（430100）-S180010304-SB）。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430111202111010301）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
步步高商业连锁股份有限公司	龚韵霖	建筑	项目负责人				
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	赖振中	建筑	项目负责人				
湖南核工业岩土工程勘察设计院	胡冬华	岩土	项目负责人				
湖南安泰工程项目管理有限公司	蒋三伟	建筑	项目总监				
中建五局第三建设有限公司	赵伟军	房建	项目经理				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
步步高商业连锁股份有限公司	陈晓文	高级工程师					
中建五局第三建设有限公司	张宁波	技术负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱蓓、殷德胜、刘胜昔



抄送：监督站

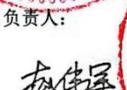
### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	星城天地(1#商业地上部分)	结构类型	框架	层数/建筑面积	8 141853.26m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019年12月11日
项目负责人	赵伟军	项目技术负责人	张宁波	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

星城天地项目（1#商业地上部分）——全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 星城天地项目

项目编号	4301112104090014	省级项目编号	43011120092801168
建设单位	长沙星尚置业发展有限公司 步步高商业连锁股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4PUN169Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	680000	总投资 (万元)	600000
立项级别	--	立项文号	20191755GHX2

湖南省-长沙市-雨花区



项目地址：雨花区韶山路与湘府路的东北角

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2019-430100-50-01-026856	项目编号	4301112104090014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市-雨花区
具体地点	雨花区韶山路与湘府路的东北角	经纬度	--
立项文号	20191755GHX2	立项级别	--
立项批复机关	长沙市雨花区发改局	立项批复时间	--
建设单位	长沙星尚置业发展有限公司 步步高商业连锁股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4PUN169Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	680000	总投资 (万元)	600000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	集中投资开发的集小学、购物中心、公寓、酒店及住宅一体的大型高端商业城市综合体项目。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2019年10月01日	计划竣工	2023年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

证书编码:0432010194317014928

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李彬

身份证号: 640111199011260911

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjscrw.com>

姓名 Name	李彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11050713	
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by 中国建研工程局有限公司 评审委员会 2023年05月06日

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b>	学生李彬，性别男，1990年11月26日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长   二〇一三年六月三十日
证书编号: No. P00080387 	电子注册编号: 105321201305203489

 <b>中华人民共和国</b> <b>居民身份证</b>	姓名 李彬 性别 男 民族 汉 出生 1990年11月26日 住址 长沙市雨花区井湾路20号3区 公民身份号码 640111199011260911	
签发机关 长沙市公安局雨花分局 有效期限 2022.10.28-2042.10.28		

技术负责人辅助证明资料

姓名 Name	袁光兵	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by  2021年0012月 25日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年2月	
专业 Specialty	建筑设施智能技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050500	

普通高等学校

# 毕业证书

学生 袁光兵 性别 男, 一九八七年 二月二十三日 生, 于 二〇〇七年 九月 至 二〇一一年 六月 在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 王汉青

证书编号: 115351201105902596 二〇一一年 六月 二十七

湖南工业大学 制

 中华人民共和国 居民身份证	姓名 袁光兵	
	性别 男 民族 汉	
出生 1987年2月23日		
住址 湖南省绥宁县瓦屋塘乡三星村7组		
公民身份号码 430527198702236338		
签发机关 绥宁县公安局		
有效期限 2015.09.25-2035.09.25		

证书编码: 0432010694315008606

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周孟龙

身份证号: 430102199202283512

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 周孟龙  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992年02月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)11050061  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2024年05月20日  
高级工程师职称  
评审委员会



普通高等学校

# 毕业证书

学生 周孟龙 性别 男 ,一九九二年二月二十八日生,于一〇一〇  
年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 中南大学 校(院)长: 张尧学

证书编号: 105331201405103874 二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



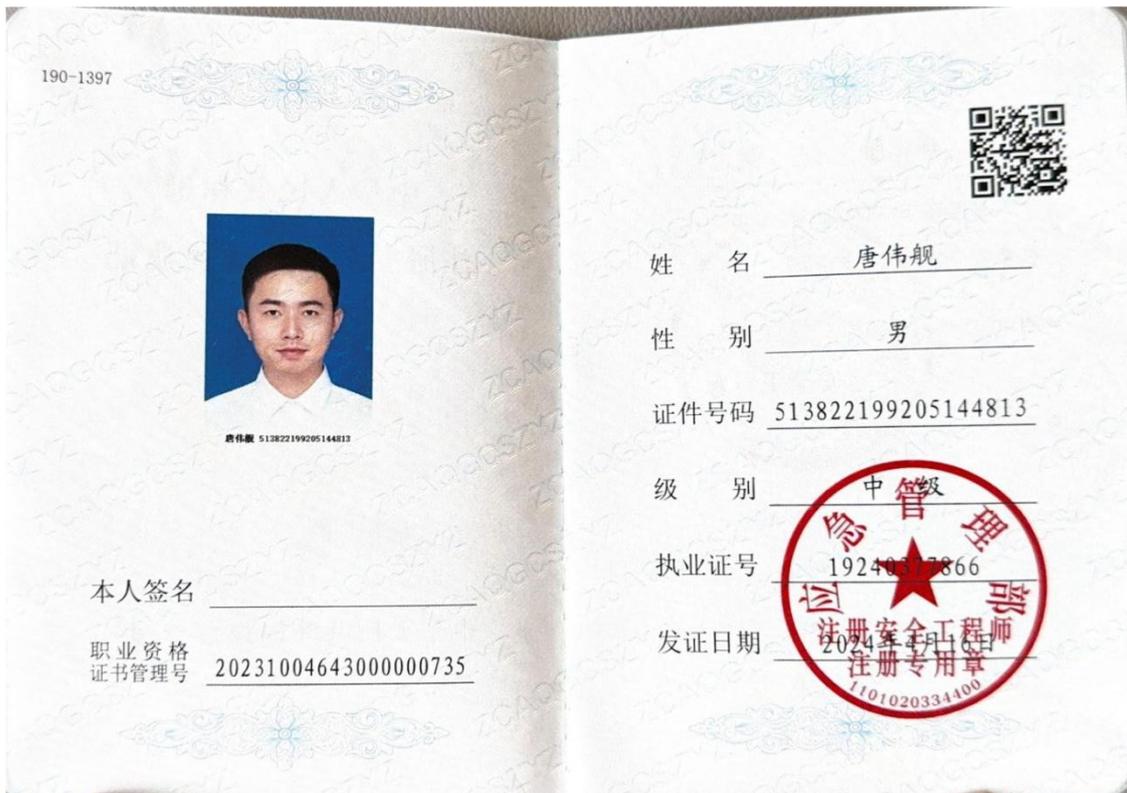
## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局  
有效期限 2019.04.23-2039.04.23

姓名 周孟龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年2月28日  
住址 长沙市芙蓉区劳动村3栋408号  
公民身份号码 430102199202283512



安全负责人辅助证明资料





## 中级注册安全工程师注册管理系统

常见问题 ? 培训班信息 法律法规 ! 终审机构

欢迎您: 唐伟舰 上次登录时间: 2024-04-15

### 查询结果

姓名	性别	注册证书号	证书有效期	注册类别	聘用单位	备注
胡智楷	男	19230335223	2028年05月15日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
罗光锦	男	43140163809	2025年03月13日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
李红波	男	19220301387	2027年03月30日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
黄金刚	男	19200243401	2025年07月13日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
张小波	男	19210284604	2026年09月17日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
蔣志强	男	19190220625	2024年07月18日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
李军	男	43130145228	2021年10月31日 已过期	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
林洪	男	43180200151	2026年10月31日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
唐伟舰	男	19240377866	2029年04月16日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	
董宇明	男	19230339261	2028年06月02日	建筑施工安全	中建五局第三建设有限公司	

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... 下一页 尾页

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2019）0001043

姓 名：唐伟舰

性 别：男

出生年月：1992年05月14日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月10日

有效 期：2019年04月10日 至 2028年01月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月10日



姓名 Name	唐伟舰	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会 2024年05月20日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年05月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050609	

普通高等学校

# 毕业证书

学生 唐伟舰 性别男, 一九九二年五月十四日生, 于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西华大学 校 长: 孙树国

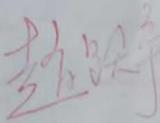
证书编号: 106231201406001194 二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



土建工程师辅助证明资料

姓名 Name	杨本超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年09月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050662	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会
		2024年05月20日

 <b>湖南大学</b> HUNAN UNIVERSITY <b>毕业证书</b>  证书编号: No. P00092750	学生杨本超, 性别男, 1992年09月30日出生, 于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。 校长  二〇一五年六月二十三日 电子注册编号: 105321201505203448
---	---

 <b>中华人民共和国</b> <b>居民身份证</b> 签发机关 益阳市公安局赫山分局 有效期限 2019.08.30-2039.08.30	姓名 杨本超 性别 男 民族 汉 出生 1992年9月30日 住址 湖南省益阳市赫山区泉交河镇仙峰山村新建村民组 公民身份号码 430903199209303336 
--	---

暖通工程师辅助证明资料



**资格证书**

姓名 戴才堂  
性别 男  
出生年月 一九六八年七月  
专业 暖通  
任职资格 工程师

发证单位

证书编号: JWBZG033154

二〇〇三年十二月三十日

中国建筑工程总公司制



学生 戴才堂 性别男 ,一九六八 年  
七 月十六 日生,于一九九八 年 九 月  
至 二零零一 年 六 月在本校(院)  
工程管理 专业  
函授 学习,修完 四年制 本科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长: 武樊印明

学校(院): 华中科技大学  
二零零一年六月三十日

学校编号: 10487520010500322

批准文号: 教育部[83]教成字002号  
No. 03168325



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2006.10.11-2026.10.11



姓名 戴才堂  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 7 月 16 日  
住址 长沙市雨花区井湾路20号  
3区3栋11门602房

公民身份号码 432522196807163412

强电工程师辅助证明资料

**资格证书**

姓名 周高峰  
性别 男  
出生年月 一九七三年一月  
专业 电气  
任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: JWAZG023221

二〇二〇年七月三十日



**中国农业大学  
毕业证书**

学生 周高峰 性别男, 一九七三年一月十五日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月, 在本校土木工程(工程管理方向)专业网络学习, 修完专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:  (签字章)

学校(院) 中国农业大学

二〇一六年七月一日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号  
注册号: 100197201606306171

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



**中华人民共和国居民身份证**

姓名 周高峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1973年1月15日  
住址 长沙市雨花区井奎路67号  
绿荫家园9栋404房

公民身份号码 430103197301154617

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2007.05.23-2027.05.23



弱电工程师辅助证明材料

118

资格证书



姓名 闫飞

性别 男

出生年月 1988.05

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

发证单位



证书编号: (2018) 1205100

二〇一八年五月二十日

中国建筑第五工程局有限公司制

普通高等学校

毕业证书



学生 闫飞 性别 男 一九八八年五月九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东北林业大学 校(院)长: 平杨甲

证书编号: 102251201205000917 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证



姓名 闫飞

性别 男 民族 汉

出生 1988年5月9日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区

公民身份号码 410502198805092030



签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2015.08.20-2035.08.20

给排水工程师辅助证明资料

**资格证书**

姓名 鄢忠秀

性别 女

出生年月 1970.11

专业 给水与排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号(2018) 1105093

二〇一八年七月六日



**普通高等学校  
毕业证书**

学生鄢忠秀性别女 现年23岁  
于一九九一年九月至一九九四年七月在  
本校 给水排水工程 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名

校(院)长 陈希

一九九四年七月五日

证书编号:942930449



**中华人民共和国居民身份证**

姓名 鄢忠秀

性别 女 民族 汉

出生 1970年11月12日

住址 长沙市天心区友谊路55号  
星语林名园2栋605房

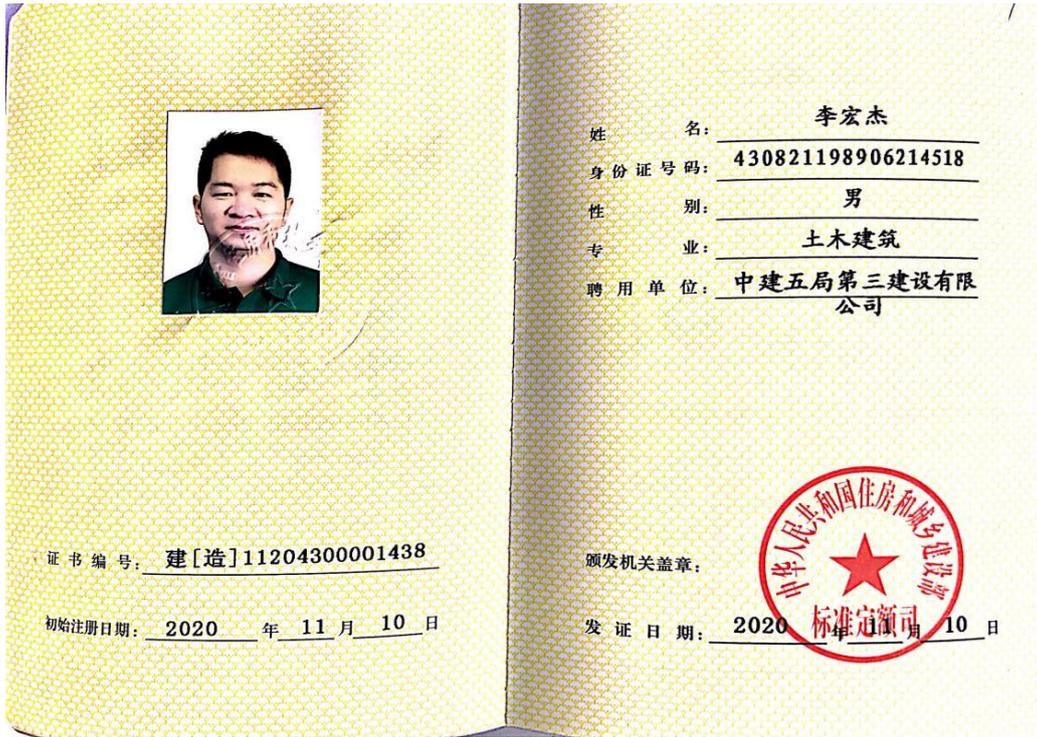
公民身份号码 430103197011124567

签发机关 长沙市公安局天心分局

有效期限 2007.04.28-2027.04.28



# 造价工程师辅助证明资料



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	430821*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中建五局第三建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

## 一级注册造价工程师

注册单位: 中建五局第三建设有限公司 证书编号: 建(造)11244300014594 注册编号/执业印章号: B11244300014594  
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月16日

2020-09-21 - 初始注册 - 土建  
中建五局第三建设有限公司

姓名 Name	李宏杰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年06月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050946	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称 评审委员会 2023年05月06日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 李宏杰 性别男，一九八九年六月二十一日生，于  
 二〇一三年二月至二〇一五年六月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名:  校 长: 李伯超

批准文号: 教成[1993]1号  
 证书编号: 105345201505060283

二〇一五年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 慈利县公安局  
 有效期限 2016.07.20-2036.07.20

姓名 李宏杰  
 性别 男 民族 土家  
 出生 1989年6月21日  
 住址 湖南省慈利县杨柳铺乡坪峰村3组



公民身份号码 430821198906214518

测量工程师辅助证明资料

姓名 Name	王文韬	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年3月2日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年01月	
专业 Specialty	测量工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050877	

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王文韬, 性别男, 一九九五年一月四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 谭益民

证书编号: 115351201705310548 二〇一七年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 浏阳市公安局  
有效期限 2018.05.21-2028.05.21

姓名 王文韬  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年1月4日  
住址 湖南省浏阳市永安镇永安社区红旗片棉竹组188号  
公民身份号码 430181199501040313



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0503078

姓 名：罗远行

性 别：男

出生年月：1990年07月05日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月16日

有效 期：2020年07月16日 至 2026年07月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月16日



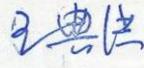
姓名 Name	罗远行	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程师职称 评审委员会</p> <p>2023年05月06日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年07月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11050954	

普通高等学校

## 毕业证书



学生 罗远行 性别 男, 一九九〇年七月五日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程(建筑方向)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学江城学院      校(院)长: 

证书编号: 136641201405671701      二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>中华人民共和国 居民身份证</p>	<p>姓名 罗远行</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年7月5日</p> <p>住址 湖南省澧县梦溪镇溇河村10组</p> <p>公民身份号码 430723199007058736</p>
<p>签发机关 澧县公安局</p> <p>有效期限 2018.01.15-2038.01.15</p>	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0005785

姓 名：卢凛蛟

性 别：男

出生年月：1992年09月26日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月01日

有效 期：2021年11月01日 至 2027年10月30日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月01日



姓名 Name	卢涑蛟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年09月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050995	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年9月2日</p>

普通高等学校

## 毕业证书



学生 卢涑蛟 性别 男, 一九九二年 九月二十六日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一五年 九月在本校 复合材料与工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  北航

校(院)长:  刘秉智

证书编号: 101101201405001896

二〇一五年 九月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <b>中华人民共和国</b> <b>居民身份证</b>	<p>姓名 卢涑蛟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年9月26日</p> <p>住址 湖南省临澧县安福街道安福路社区葵花巷81号</p> <p>公民身份号码 430724199209260015</p>	
<p>签发机关 临澧县公安局</p> <p>有效期限 2021.06.01-2041.06.01</p>		

证书编码: 0432110600017001387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 梅艺

身份证号: 430921199401273811

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施  
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 梅艺  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)11050640  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 高级工程师职称  
评审委员会

2024年05月20日

硕士研究生  
毕业证书

研究生 梅艺 性别男, 1994年01月27日生, 于 2016年09月  
至 2019年01月在 建筑与土木工程 专业  
学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业  
论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 长沙理工大学 校(院、所)长: 曹一康

证书编号: 105361201902000099 二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 南县公安局  
有效期限 2020.03.09-2040.03.09

姓名 梅艺  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年1月27日  
住址 湖南省南县厂窖镇厂窖街  
303号  
公民身份号码 430921199401273811

证书编码: 0432011494316005329

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 乔玥

身份证号: 610103198310202420

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2014)4205012

## 资格证书

姓名 乔玥

性别 女

出生年月 1983年1月

专业 播音与主持艺术

任职资格 政工师

发证单位



二〇一四年一月二十日

四川师范大学

Sichuan Normal University

## 毕业证书



普通高等教育

注册号码: 106361200705006009

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学生 乔玥 性别 女

1983年10月20日生,于2003年9月至2007年6月在本校电影电视学院播音与主持艺术专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 周介如 四川师范大学

2007年7月1日



中华人民共和国

## 居民身份证



签发机关 西安市公安局碑林分局

有效期限 2017.05.26-2037.05.26

姓名 乔玥

性别 女 民族 汉

出生 1983年10月20日

住址 西安市碑林区金花南路六号2栋1单元205号

公民身份号码 610103198310202420



预算员辅助证明资料

**资格证书**

姓名 谢琛维  
性别 男  
出生年月 1975.08  
专业 工程造价  
任职资格 高级工程师  
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司  
证书编号: (2019) 1105229  
二〇一九年十一月二十日

中国建筑工程总公司制



**毕业证书**

学生谢琛维性别男现年22岁，湖南省(市、区)长沙县(市)人，一九九五年九月入本校工业与民用建筑专业学习，学制三年，于一九九八年七月修业期满，成绩合格，准予毕业。

北京建设大学

校长 尤文

一九九八年七月十五日

毕字第95412012号



**中华人民共和国居民身份证**

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
有效期限 2007.06.01-2027.06.01

姓名 谢琛维  
性别 男 民族 汉  
出生 1975年8月17日  
住址 长沙市雨花区井湾路20号1区4栋702房  
公民身份号码 430103197508174519



证书编码: 0432010194317014941

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 曾晟

身份证号: 430902199012117015

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾晟** 性别 **男**，一九九〇年十二月十一日生，于  
 二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程**  
 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**周佳明**

证书编号：105371201305001158 二〇一三年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓 名 <u>曾晟</u> Name: _____</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1990年12月</u> Date of Birth _____</p> <p>专 业 <u>土木工程</u> Specialty _____</p> <p>职 称 <u>高级工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2021) 11051453</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____</p> <p>2021年3月24日</p>
---	--



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局  
 有效期限 2021.03.15-2041.03.15

<p>姓名 <b>曾晟</b></p> <p>性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b></p> <p>出生 <b>1990年12月11日</b></p> <p>住址 <b>长沙市雨花区正塘坡路69号9栋1902房</b></p> <p>公民身份号码 <b>430902199012117015</b></p>	
---	---

证书编码: 0432011194316004272

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龙美玲

身份证号: 430103197509104547

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjscrw.com>





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1105284

## 资格证书

姓名 龙美玲

性别 男

出生年月 1975.09

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一九年 月 日

### 高等教育自学考试

# 毕业证书



姓名: 龙美玲

身份证号: 430103197509104547

证书编号: 65430102033009108

参加 交通土建工程      专业 本科    高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年六月三十日



长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年六月廿日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2010.04.30-2030.04.30

姓名 龙美玲

性别 女 民族 汉

出生 1975年9月10日

住址 长沙市雨花区井莲路369号6栋405房

公民身份号码 430103197509104547



证书编码:0432011394318000451

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 任静

身份证号: 510623199309167625

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 任静  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1993年9月  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 助理工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 13052570  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任静 性别 女, 一九九三年九月十六日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术 (中澳合作办学) 专业三年制专科学段, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 李辉

证书编号: 127641201506001485 二〇一五年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 中江县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28

姓名 任静

性别 女 民族 汉

出生 1993年9月16日

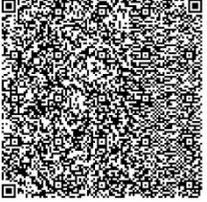
住址 四川省中江县联合镇群利村2组28号



公民身份号码 510623199309167625

## 拟派项目经理社保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	赵伟军	建账时间	201303	身份证号码	522221198908160876			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-14 15:03			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">（1）登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	参保证明							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202510			
				工伤保险	202501-202510			
				失业保险	202501-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：赵伟军



个人编号：43120000000003422399

202509	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	14300	2288	1144	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-400	-6.8	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	14300	243.1	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-400	-2.8	-1.2	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	14300	100.1	42.9	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	14300	2288	1144	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-400	-6.8		退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级



个人姓名：赵伟军

第2页,共3页

个人编号：43120000000003422399



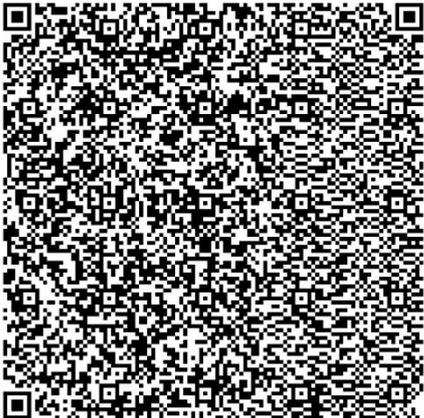
202502	工伤保险	14300	243.1	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-400	-2.8	-1.2	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	14300	100.1	42.9	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	14300	2288	1144	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-400	-6.8	0	退费	20250327	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	14300	243.1	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-400	-2.8	-1.2	退费	20250328	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	14300	100.1	42.9	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



其他拟派项目成员社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000000002065		单位名称	中建五局第三建设有限公司			
			分支单位				
制表日期	2025-11-14 15:02		有效期至	2026-02-14 15:02			
			1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用 4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构				
			用途			参保证明	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430527198702236338	袁光兵	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430921199401273811	梅艺	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197011124567	鄢忠秀	女	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430723199007058736	罗远行	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430102199202283512	周孟龙	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	



430102199202283512	周孟龙	男	正常参保	201408	失业保险	其他情形	
513822199205144813	唐伟舰	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197509104547	龙美玲	女	正常参保	199501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199506	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430124198905031411	陈希祥	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197508174519	谢琛维	男	正常参保	199901	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199811	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430103197301154617	周高峰	男	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432522196807163412	戴才堂	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430821198906214518	李宏杰	男	正常参保	201905	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
610103198310202420	乔玥	女	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200910	失业保险	其他情形	
				200909	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
510623199309167625	任静	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430181199501040313	王文韬	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	

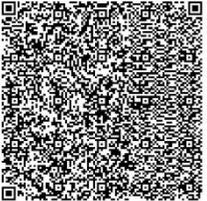


430902199012117015	曾晟	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201308	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
640111199011260911	李彬	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
410502198805092030	闫飞	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430903199209303336	杨本超	男	正常参保	201507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201109	失业保险	其他情形	
本次打印人数 19							

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	卢深蛟	建账时间	201607	身份证号码	430724199209260015			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-15 20:16			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202510		
				工伤保险		202501-202510		
				失业保险		202501-202510		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20251030	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：卢深蛟



个人编号：43120000000015679466

202509	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250731	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250630	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250529	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20250506	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	460	73.6	36.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	460	7.82	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	460	3.22	1.38	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	460	73.6	36.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：卢深蛟

第2页,共3页

个人编号：43120000000015679466

202502	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	460	7.82	0	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250227	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	460	3.22	1.38	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7900	1264	632	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	460	73.6	36.8	正常	20250401	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7900	134.3	0	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	460	7.82	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7900	55.3	23.7	正常	20250123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	460	3.22	1.38	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:卢深蛟

第3页,共3页

个人编号:43120000000015679466

八、建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程	
合同名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程	
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	
监理单位	\	
施工单位	中建五局第三建设有限公司	
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	<p>单位（公章）：中建五局第三建设有限公司      时间：2025.11.17</p> 	
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（亲笔签字）：       时间：2025.11.17</p>	

九、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司
投标单位	中建五局第三建设有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道六约北社区，埔园路与梧桐路交汇处
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目总经理、项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金，其余情形均以违约金。中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，每人每次处以合同约定的违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建五局第三建设有限公司      时间：2025.11.17</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：</p> <p>时间：2025.11.17</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025.11.17</p> 

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

**中建五局第三建设有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 特种设备取证企业

统一社会信用代码: 91430100183853582A  
注册号:  
法定代表人: 卿信强  
登记机关: 长沙市市场监督管理局  
成立日期: 1987年11月07日

发送报告  
信息分享  
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91430100183853582A
- 注册号:
- 企业类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 257727.650000万人民币
- 登记机关: 长沙市市场监督管理局
- 住所: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601
- 经营范围: 建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 通信工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 铁路电气化工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋管道的生产; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzgkqr/djzc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzgkqr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中建五局第三建设有限公司  
法定代表人: 卿信强  
成立日期: 1987年11月07日  
核准日期: 2024年03月12日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1987年11月07日
- 营业期限至: 2057年12月16日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	查看
2	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00G6K26	查看
3	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000183764483Y	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

**主要人员信息** 共计 12 条信息

徐庭松 董事	刘雪姣 监事	任长文 董事	陈任华 董事	卿信强 董事长	钟毅 董事	罗海娟 监事	倪赛雄 总经理
刘建铭 董事	丁盛佳 监事	倪赛雄 董事	李红学 董事				

十、无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

无行贿犯罪记录承诺书

致 华侨城光明（深圳）投资有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
（91430100183853582A），法定代表人：（卿信强，512926197307151310），均无行贿  
犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意  
承担一切法律责任。

单 位（公章）：中建五局第三建设有限公司

时 间：2025.11.17

