

标段编号： 2108-440307-04-01-566000004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期： 2025年11月17日

## 1.企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

### 1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司		
统一社会信用代码	91440300192388635W	企业性质 (国有/民营)	民营（按营业执照填写）
成立时间	1995年10月30日	法定代表人	黄泽孟
企业资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级	企业总人数	56
企业股东信息（主要）	深圳市瑞荣达实业有限公司：出资额 6300 万元		
	深圳市利丰投资发展有限公司：出资额 6300 万元		
	黄辉能：出资额 18900 万元		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书。

## 1.1 营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300192388635W

名 称 深圳市龙坚建筑工程有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 黄泽孟

成 立 日 期 1995年10月30日  
住 所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定  
军山电影文化科技创意园B栋709B-2

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2024年12月20日

1.2 资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册资本: 31500万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144064887

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2024年12月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043296

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344049761

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192388635W

法定代表人: 黄泽孟

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化科技创意园B栋709B-2

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
港口与海岸工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月20日



### 1.3 国家企业信用信息公示系统截图



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

### 深圳市龙坚建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192388635W  
注册号:  
法定代表人: 黄泽孟  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1995年10月30日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192388635W	企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司
注册号:	法定代表人: 黄泽孟
类型: 有限责任公司	成立日期: 1995年10月30日
注册资本: 31500.000000万人民币	核准日期: 2024年12月20日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田定军山电影文化创意园B栋709B-2	

经营范围: 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气安装; 管道和设备安装。市政公用工程施工总承包壹级; 建筑工程施工总承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包贰级; 港口与海岸工程专业承包贰级; 水利水电工程施工总承包叁级; 土石方工程专业承包叁级; 建筑装修装饰工程专业承包贰级; 园林绿化工程; 体育场地设施工程。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自: 1995年10月30日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

1.4 拟派项目经理注册证书



使用有效期: 2025年08月19日  
2026年02月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢杰存

性 别: 男

出生日期: 1982年02月12日

注册编号: 粤1442013201423624

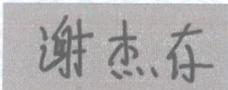
聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)  
建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢杰存

签名日期: 2025年8月25日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2014年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0004353

姓名:谢杰存

性别:男

出生年月:1982年02月12日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年07月15日

有效期:2025年06月24日至2028年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日



## 2.企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

### 1、企业业绩情况

1、工程名称：广东环保深圳信息产业园项目；合同额：1178.083176万元；合同签订日期：2024年10月16日 竣工验收日期：在建；

2、工程名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程；合同额：1353.207887万元；合同签订日期：2019年11月28日 竣工验收日期：2022年12月20日；

3、工程名称：梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程；合同额：5199.103606万元；合同签订日期：2018年7月23日 竣工验收日期：2021年01月13日；

4、工程名称：东莞市第三人民法院审判综合楼；合同额：5619.529993万元；合同签订日期：2018年11月22日 竣工验收日期：2022年01月19日；

5、工程名称：罗湖区森林消防大队营房改建工程；合同额：1202.777371万元；合同签订日期：2018年09月13日 竣工验收日期：2020年12月30日。

## 2.1 广东环保深圳信息产业园项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 广东环保深圳信息产业园项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042403230002	省级项目编号	4403042403220001
建设单位	深圳市富国实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	19218815-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1652.39
立项级别	地市级	立项文号	2403-440304-04-01-588622

项目地址: 梅林街道凯丰路28号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东顺业石油化工有限公司建设监理有限公司	91440000231126524A	周梦强	432503*****72
施工企业	深圳市龙坚建筑工程有限公司	91440300192388635W	蔡学平	440502*****30

# 中标通知书

标段编号：2403-440304-04-01-588622001001

标段名称：广东环保深圳信息产业园项目

建设单位：深圳市富国实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：1178.083176万元

中标工期：190

项目经理（总监）：蔡学平



本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码：JY20240813492067

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11



查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：S-2024-L72-500996

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广东环保深圳信息产业园项目

工程地点：深圳市福田区梅林街道凯丰路 28 号

发 包 人：深圳市富国实业有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市富国实业有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 广东环保深圳信息产业园项目

工程地点: 深圳市福田区梅林街道凯丰路 28 号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0128 号

工程规模及特征: 1 栋五层厂房、2 栋六层厂房、3 栋七层综合楼的外立面及公共楼梯间翻新、3 栋七层综合楼的土建(含室内简装)、电梯安装,具体规模及工程量以设计图纸为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于: 1、2 栋厂房外立面及公共楼梯间翻新; 3 栋综合楼外立面及公共楼梯间翻新、土建(室内简装)、电气、给排水、光纤、电梯安装; 管理处外立面翻新; 主入口改造(党群服务中心、邻里服务中心、保安亭建设); 工业区内园林园建等。

具体承包范围详见本工程施工图纸及招标工程量清单范围内的所包含的全部内容。本工程在实际施工中施工范围可能有所增减,承包人必须无条件接受发包人提出的变更要求,并按要求调整施工范围及内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：2025 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 193 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.55% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求：按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万零捌佰叁拾壹元柒角陆分（¥ 11780831.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟捌佰零伍元贰角捌分（¥ 284805.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100002800001422

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月16日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192188158N

地址：深圳市福田区梅林街道凯丰路  
28号

邮政编码：518049

法定代表人：万东云

委托代理人：吴少宏

电话：0755-83238417

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳宝安路支行

账号：44201525500056051152

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区光  
源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司  
1411

邮政编码：518000

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：

开户银行：东莞银行深圳分行营业部

账号：508000014990473

## 2.2 坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250395	省级项目编号	4403101803279901
建设单位	深圳市坪山区城市管理局(深圳市坪山区城市管理行政执法局)	建设单位统一社会信用代码	695597658
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2599.74
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-50-01-704260



项目地址: --

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-10-21	1353.21	4403101907250395-BD-001	4403101803279901-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 招标投标信息详情

项目名称	坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907250395-BD-001	省级中标通知书编号	4403101803279901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-21	中标金额(万元)	1353.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	71525677-1
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19238863-5
项目负责人	李九光	证件类型	身份证
身份证号码	652901*****41	记录登记时间	2019-10-27
数据来源	--	数据等级	D

# 中标通知书

标段编号：2018-440317-50-01-704260001001

标段名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：1353.207878万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李九光



本工程于 2019-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-31



查验码：7799630256092147

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：2018-440317-50-01-704260

合同编号：PSCG20190253—HW029

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改  
造工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目主要是对坪山区 13 座垃圾转运站(含站内附属公厕)进行升级改造,分别为竹坑垃圾转运站、石陂头垃圾转运站、牛角龙垃圾转运站、秀新垃圾转运站、狮岭路垃圾转运站、沙田李中垃圾转运站、鹏茜垃圾转运站、石井垃圾转运站、坪环垃圾转运站、宝山第二工业区垃圾转运站、碧岭垃圾转运站、沙湖垃圾转运站、沙田垃圾转运站。主要建设内容包括:垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。同时要求工程进行过程中对项目整体进行跟踪拍摄(过程记录工作),尤其对重要节点进行记录,并在项目竣工的同时形成一个项目的全过程记录短片。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方 /d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);

-5-

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月30日;

计划竣工日期: 2020年2月26日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

-6-

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾叁万贰仟零柒拾捌元柒角捌分 (¥13532078.78元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万捌仟陆佰玖拾伍元柒角柒分 (¥218685.77元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

-7-

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月28日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

- 附件: 1. 关于坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程服务承诺书  
2. 施工质量与安全管理细则

-8-

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳  
中心区支行

账号：79080155100000350

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程

验收日期: 2022.12.20

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程	工程地点	坪山区
建筑面积	约3860m <sup>2</sup>	工程造价	13532078.78元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2022年12月20日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁登峰
副组长	谭树斌、李吉雄
组员	李元光、张东峰、黄建平、林华、陈显。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气 等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

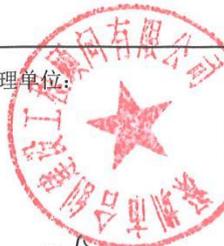
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑装饰装修	合格	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑屋面	合格	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑电气	合格	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
智能建筑	合格	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
通风与空调	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
电梯	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
自动喷水灭火系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
气体灭火系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
泡沫灭火系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
火灾自动报警系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
燃气系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
		共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观观感良好,施工技术资料齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量评定等级为合格。

<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p>  <p>2022年12月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p>  <p>2022年12月20日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月20日</p>	<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月20日</p>
--	--	--	--

## 2.3 梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

项目数据 >

## 梅山小学扩

### 招标投标信息详情

项目名称	梅山小学扩建多功能综合楼工程		
工程名称	梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程		
中标通知书编号	4403042004300175-BD-001	省级中标通知书编号	4403041805110102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-06-25	中标金额(万元)	5199.1
建设规模	--		
面积(平方米)	7945		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	任飞耀	证件类型	身份证
身份证号码	340323*****79	记录登记时间	2018-06-25
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 梅山小学扩建多功能综合楼工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300175	省级项目编号	4403041805110102
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7382
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2017〕367号



项目地址：深圳市福田区梅山街3号梅山小学校园内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书号	省级中标通知书号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-06-25	5199.1	4403042004300175-BD-001	4403041805110102-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

标段编号: 440304201801040001001

标段名称: 梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 5199.103606万元

中标工期: 480日历天

项目经理(总监): 任飞耀



本工程于 2018-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



任飞耀

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-02



任飞耀

查验码: 1285546389544666

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)





<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 地基与基础工程 (√ 基础 √ 基坑支护 □ 边坡 √ 土方 □ 其它_____);	
√ 主体结构工程 (√ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它_____);	
√ 建筑装饰装修工程 (√ 门窗 □ 幕墙: 平方米 √ 其它_____);	
√ 通风与空调 (√ 通风 √ 空调 □ 其它_____);	
√ 建筑给水排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □ 其它_____);	
√ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 □ 其它_____);	
√ 智能建筑	(□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 √ 其它预埋管、线槽);
√ 屋面及防水工程	□ 建筑节能 √ 消防工程
√ 室外工程 (√ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ √ 室外环境 _____)。	
□ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它_____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
□ 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年7月22日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2019年11月13日

合同工期总日历天数 480 天。

定额工期总日历天数 480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{\quad}{\quad}$  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟壹佰玖拾玖万壹仟零叁拾陆元零陆分（¥51991036.06元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾万零柒仟肆佰零伍元整（¥1807405.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  $\frac{\quad}{\quad}$  /  $\frac{\quad}{\quad}$  （¥  $\frac{\quad}{\quad}$  /  $\frac{\quad}{\quad}$  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万元整（¥1820000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年7月23日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，其中发包人执柒份，承包人执捌份，建设主管部门备案保存贰份。



天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 10 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包方原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 20 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

#### 39) BIM 工作要求

承包人须自行配置具有实践经验的 BIM 技术团队或与具有实践经验的 BIM 技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的 BIM 竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付违约金 8 万元。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：任飞耀，资格证书号：GD052356。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：梅山小学扩建多功能综合楼工程

验收日期：2021年1月13日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅山小学扩建多功能综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区梅山街3号梅山小学校园内	建筑面积	7728.26	工程造价	51991036.06元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	4403042018010401	监理许可证号	4403042018010401		
开工日期	2018/8/30	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018070		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭明月
副组长	刘松、马兴、
组员	彭波、吴志超、陈勇晔、洪跃胜、熊伟杰、罗秋明、谢生、肖雄武、巫景新、符永侠、王琪、江叙榜、吴开德、孙林、林燕龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭明月	刘松、马兴、巫景新、符永侠、王琪、陈勇晔、江叙榜、吴开德
建筑设备安装工程	彭波	王亚光、吴志超、洪跃胜、熊伟杰、罗秋明、谢生、肖雄武
工程质控资料	孙林	林燕龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 13 项
气体灭火系统	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
自动喷水灭火系统	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
火灾自动报警系统	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑刚	福田区建设工程署	项目负责人	—	郑刚
2	吴志超	福田区建设工程署	给排水	—	吴志超
3	彭波	福田区建设工程署	电气	工程师	彭波
4	谢宝堂	深圳市福田区工程中心	给排水	工	谢宝堂
5	李景松	广东省工程勘察院	勘察负责人	工程师	李景松
6	符小东	深圳市勘察设计有限公司	设计负责人	设计师	符小东
7	汪文胜	—	结构	高工	汪文胜
8	钱伟杰	—	给排水	—	钱伟杰
9	张永军	—	电气	—	张永军
10	王业光	—	空调	—	王业光
11	吴兴	深圳市龙堡建筑工程有限公司	项目负责人	—	吴兴
12	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	刘松
13	孙林	—	土建管理	—	孙林
14	王业光	—	机电管理	专监	王业光
15	雷广焱	深圳市龙堡建筑工程有限公司	项目	—	雷广焱
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程各施工单位已按施工合同约定完成设计项目内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火、室外环境等分部分项工程施工。经建设单位、设计单位、监理单位及各施工单位组成的竣工验收机构核查技术档案资料、质量保证资料和施工管理资料均齐全；各专业组到现场检查该单位工程安全和功能检验符合设计及规范要求；观感质量一般；经现场核实建筑面积与原设计图纸面积相符，该单位工程竣工验收评定为“合格”。

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**

姓名：谢宝堂

注册号：4405549-AY006

有效期：至2022年6月

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：符永侠

注册号：4401650-003

有效期：至2021年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月13日	 (公章) 总监理工程师：  2021年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2.4 东莞市第三人民法院审判综合楼

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 东莞市第三人民法院审判综合楼

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419001903270007	省级项目编号	4419001903270101
建设单位	东莞市第三人民法院	建设单位统一社会信用代码	680599749
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22512.35	总投资(万元)	7391.77
立项级别	地市级	立项文号	东发改(2015)635号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广东省工程勘察院	勘察	公开招标	2016-06-12	28.89	4419001903270007-BB-001	4419001903270101-BB-001	查看
D	深圳星蓝德工程顾问有限公司	设计	公开招标	2016-06-30	151.69	4419001903270007-BA-001	4419001903270101-BA-001	查看
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-09-11	6008.9	4419001903270007-BD-001	4419001903270101-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	东莞市第三人民法院审判综合楼		
工程名称	--		
中标通知书编号	4419001903270007-BD-001	省级中标通知书编号	4419001903270101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-09-11	中标金额(万元)	6008.9
建设规模	审判综合楼1栋，地上7层（局部10层），地下1层，占地面积2841.205平方米，总建筑面积22512.35平方米，其中地上建筑面积为19301.95平方米，地下建筑面积3210.4平方米，建筑高度39.35米。其中混凝土结构最大单跨跨度13.2米，钢结构网架跨度27米。		
面积(平方米)	22512.35		
招标代理单位名称	广东明正项目管理有限公司	统一社会信用代码	72920831-6
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19238863-5
项目负责人	谢存杰	证件类型	身份证
身份证号码	442000*****91	注册登记时间	2019-03-27
数据来源	--	数据等级	D

# 中标通知书



(第五联)

深圳市龙坚建筑工程有限公司：

东莞市第三人民法院审判综合楼-工程项目（招标编号：SSASSA11809297）于2018年09月11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2018年10月18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	谢杰存	资质证号	粤144131423624
中标报价（元）	伍仟陆佰壹拾玖万伍仟贰佰玖拾玖元玖角叁分	下浮率	7.18%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰捌拾玖万叁仟陆佰柒拾柒元肆角捌分		
开工、竣工日期	2018-09-25至2019-11-25	工期	426天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章) 业务专用章	
2018年9月13日	2018年9月13日	2018年9月13日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

招标编号: SSASSA11809297

合同编号: SSASSA11809297

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点: 东莞市

发包人: 东莞市城建工程管理局

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市龙坚建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：地基基础工程、主体工程、装修装饰工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测

工程规模：审判综合楼1栋，地上7层（局部10层），地下1层，总建筑面积约22512.35平方米，建筑高度为39.35米，最大单体建筑面积为22512.35平方米；框架剪力墙结构，其中混凝土结构最大单跨跨度为13.2米，钢结构网架跨度为27米，网架最大边长为31.85米，网架建筑面积约845平方米

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：东发改[2015]635号

资金来源：财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市第三人民法院审判综合楼，按招标图纸所包含内容，包括但不限于：

- (1) 地基基础工程（含土石方挖运、基坑支护、基础施工、基坑回填、场地平整夯实等）；
- (2) 主体工程（含主体结构、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；
- (3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏板、栏杆、扶手、台阶、坡道、柜台、隔断、洗手台、卫生洁具等）；
- (4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层、饰面层等）；
- (5) 给排水工程（含给水系统、排水系统、化粪池、隔油池、各类阀门水表等管道附件安装等）；
- (6) 电气工程（含 10KV 进线电缆敷设、高压变配电系统、动力配电系统、照明系统、防雷接地等）；
- (7) 弱电工程（含综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、机房工程等）；
- (8) 消防工程（含消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警系统、消防联动控制系统、防火门监控系统等）；
- (9) 暖通工程（含防排烟，卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的通风等）；
- (10) 电梯工程（含五方通话系统施工）；
- (11) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、给排水、消防、强电、弱电、临水临电等）；
- (12) 人防工程；

(13) 白蚁防治工程;

(14) 沉降观测。

以上承包范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

以下内容不纳入本次承包范围: (1) 法庭和走道的天棚装饰做法中标注为“二次装修做”的吊项; (2) 四~七层大中小法庭的照明、插座布置; (3) 一卡通系统、视频安防监控系统、排队叫号系统、停车场出入口管理系统; (4) 空调系统(包括中央空调与分体空调)及空调新风与空调排风系统(卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的排风系统除外); (5) 图注为临战砌筑或安装的人防工程内容; (6) 基坑施工前场地管线的迁移; (7) 法庭墙面和地面装饰做法中标注为“二次装修做”的内容; (8) 建施 JS-03“总平面图”中示意的广场及道路、绿化。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 426 天。

拟从 2018 年 9 月 25 日开始施工, 至 2019 年 11 月 25 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价(大写): 陆仟零捌万捌仟玖佰柒拾柒元肆角壹分;

(小写): 60088977.41 元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 壹仟肆佰零捌万肆仟壹佰贰拾贰元壹角贰分, 人民币(小写): 14084122.12 元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币(大写): 叁佰捌拾捌万捌仟贰佰捌拾柒元肆角捌分, 人民币(小写): 3888287.48 元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 伍仟叁佰玖拾元整, 人民币(小写): 5390.00 元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2018年11月22日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

电话：0769-22817190

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523079

工人工资支付专用帐户 开户银行名称：东莞银行中心区政和支行

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

法定代表人：

电话：0755-33978888

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：44201528600056010210

邮政编码：518000

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司东莞市

第三人民法院审判综合楼

银行帐号：510000110023686



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市第三人民法院审判综合楼

验收日期: 2022年1月19日

建设单位（盖章）: 东莞市第三人民法院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三人民法院审判综合楼				
工程地点	东莞市塘厦镇塘厦社区居民委员会花园新街	建筑面积	22512.35m <sup>2</sup>	工程造价	6008.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7-10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201903270101	监理许可证号			
开工日期	2019年03月27日	验收日期	2022年1月19日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF201901004-01		
建设单位	东莞市第三人民法院				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶少忠
副组长	王新华
组员	谢杰存、林泽森、朱永明、杜庆棠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万富强	谢杰存、王新华、林泽森、朱永明、杜庆棠
建筑设备安装工程	何煜标	陈国强、陈晓豪
工程质控资料	周玄	黄勇球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

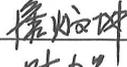
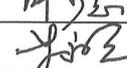
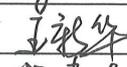
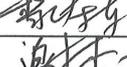
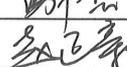
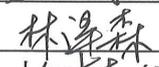
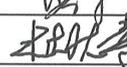
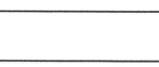
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

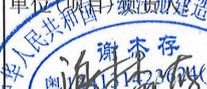
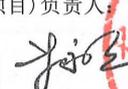
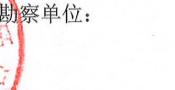
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫桂洪	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		
2	翟炳坤	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		
3	叶少忠	东莞市城建工程管理局	项目负责人		
4	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司（设计单位）	项目负责人		
5	王新华	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	项目负责人		
6	黎寿东	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	专业监理工程师		
7	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目负责人		
8	赵正豪	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目技术负责人		
9	林泽森	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	质检员		
10	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（装修施工单位）	项目负责人		
11	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（消防设施施工单位）	项目负责人		
12	杜庆棠	广东省工程勘察院（勘察单位）	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按合同约定完成包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测以上所有工程量，在施工过程中，施工单位严格按国家相关的法规、规范等组织施工，工程满足设计及相关规范要求，无质量、安全事故。各分项工程经施工单位自检合格经监理检查合格，各分部工程经施工单位自检合格经监理检查合格工程技术资料基本齐全、完整，经过工程资料审查，实地查验，工程质量及观感鉴定综合评定为 合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月19日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年1月19日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月19日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月19日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月19日</p>
---	--	---	--	---



## 2.5 罗湖区森林消防大队营房改建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 罗湖区森林消防大队营房改建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032005010036	省级项目编号	4403031711109905
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1802
立项级别	地市级	立项文号	2017-440303-82-01-700424



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-08-29	1202.78	4403032005010036-BD-001	4403031711109905-BD-001	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

#### 招标投标信息详情

项目名称	罗湖区森林消防大队营房改建工程		
工程名称	罗湖区森林消防大队营房改建工程		
中标通知书编号	4403032005010036-BD-001	省级中标通知书编号	4403031711109905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-08-29	中标金额(万元)	1202.78
建设规模	--		
面积(平方米)	2366.4		
招标代理单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	邹品玉	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****91	记录登记时间	2018-08-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号: 440303201800980001001

标段名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 1202.777371万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 邹品玉



本工程于 2018-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

A handwritten signature in black ink, appearing to be '陈平' (Chen Ping).



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-11



查验码: 9508810411163131

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号:

森林消防 合同编号: 2018-003

# 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

工程地点: 深圳市罗湖区玉龙新村

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2018年9月



# 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

工程地点: 深圳市罗湖区玉龙新村

工程规模及特征: (一)综合楼加固及改造: 1. 结构加固工程, 采用加大基础、柱、框架梁截面的方式进行加固, 原彩钢屋面板改为钢混组合楼板。2. 装饰改造工程, 拆除原有内外墙、门窗等, 新砌内外墙, 新建 2 座 1-5 层室外钢结构楼梯及 1 座观光电梯。室内重新装修, 外墙刷耐候防水透气自洁涂料, 新安装门窗等。3. 安装及改造: 拆除并新建强电和弱电、给排水及太阳能热水、消防、通风、防排烟等。(二)新建消防物资堆放棚和地下设备房: 1. 新建一座钢结构框架彩钢板瓦屋面消防物资堆放棚, 地面铺防滑地砖, 建筑面积 153 平方米。2. 新建一层地下设备房, 建筑面积 540 平方米, 含水泵房、消防水池、配电间、发电机房、通信室等功能用房。地面铺防滑地砖, 局部铺防静电地板, 墙面刷乳胶漆, 局部安装吸音板, 天棚刷乳胶漆, 局部格栅吊顶, 安装钢质防火门、防火窗等。(三)室外配套: 1. 园建工程, 地面铺设沥青混凝土、花岗岩等共 3645 平方米, 新建生态停车场 176 平方米, 新建 2.8-5.3 米高钢筋混凝土挡土墙 233 米、1.7 米高铁艺围墙 588 米, 新建钢结构廊架 1 座 168 平方米、岗亭 1 座、升旗台 1 座, 种植乔灌木 539 株、花卉 2456 平方米等。2. 安装工程, 包括安装高压进线、变配电, 敷设室外给排水管道, 新建化粪池、雨污水检查井, 以及燃气管接入等。

资金来源: 100%政府投资。

## 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------

基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：17米 高：9米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 各类井座
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 9 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2019 年 2 月 27 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟贰佰零贰万柒仟柒佰柒拾叁元柒角壹分

(小写)：12027773.71 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：295536.82 元

项目单价：以下浮后的标底单价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2018年9月13日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市福田区车公庙泰然九路  
海松大厦A座2202

0755-33978888

0755-33012999

浦发银行深圳中心区支行

0422100008357

518040

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区森林消防大队营房改建工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD - E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区森林消防大队营房改建工程				
工程地点	罗湖区清水河街道玉龙新村上区272, 277号	建筑面积	2148.45m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	1栋、3栋、4栋均为钢结构	层数	地上: 2栋/5层、3栋/1层、4栋/1层		
	2栋为改造建筑		地下: 1栋地下1层		
施工许可证号	罗建施字第 [2020] 004号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月8日	验收日期	2020年12月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2020001		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司				
设计单位	岳阳市建筑设计院				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周俊鹏
副组长	桂凯
组员	梁坤祥、刘正力、马荣辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周俊鹏	刘正力
建筑设备安装工程	桂凯	马荣辉
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周俊彬	区工务署	负责人		周俊彬
2	王灿	区工务署	经办人		王灿
3					
4	桂凯	深圳市大岗工程管理有限公司	总监	工程师	桂凯
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	李鹏程	沙南地产建设	勘察		李鹏程
17	刘劲	岳阳建筑设计院	设计		刘劲
18					
19					
20					
21					
22	马荣辉	深圳市友坚建筑工程公司	施工		马荣辉
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位组织的罗湖区森林消防大队营房改建工程项目验收组，认真听取了勘察、设计、施工、监理单位的合同履行情况和在建各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、本工程各分部（子分部）工程质量均通过验收合格；
  - 2、工程质量控制资料等施工技术资料完整、齐全有效；
  - 3、工程安全和功能检测资料完整，验收合格；
  - 4、工程实体观感质量一般；
- 综合以上内容，工程质量等级核定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月30日	同意验收  (公章) 总监理工程 有效日期: 2018.12.09 深圳市大兴工程管理	同意验收  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月30日	同意验收  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月30日	同意验收  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月30日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

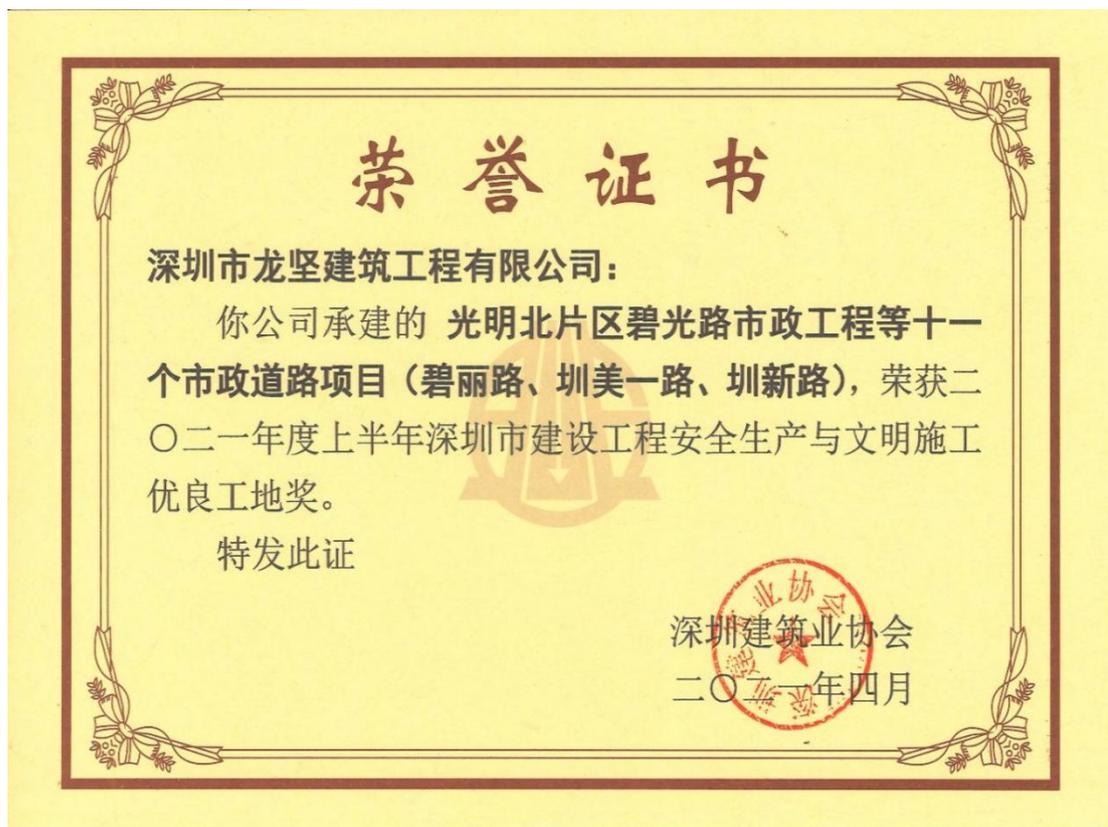
### 3.企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

#### 2、企业获奖情况

1、工程名称：光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程；奖项名称：2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2021年04月；

2、工程名称：科学城智慧公园项目；奖项名称：2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2021年04月。

## 2.1 光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路工程（2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



当前位置：建设通 > 深圳市龙坚建筑工程有限公司 > 荣誉信息 > 荣誉信息详情页

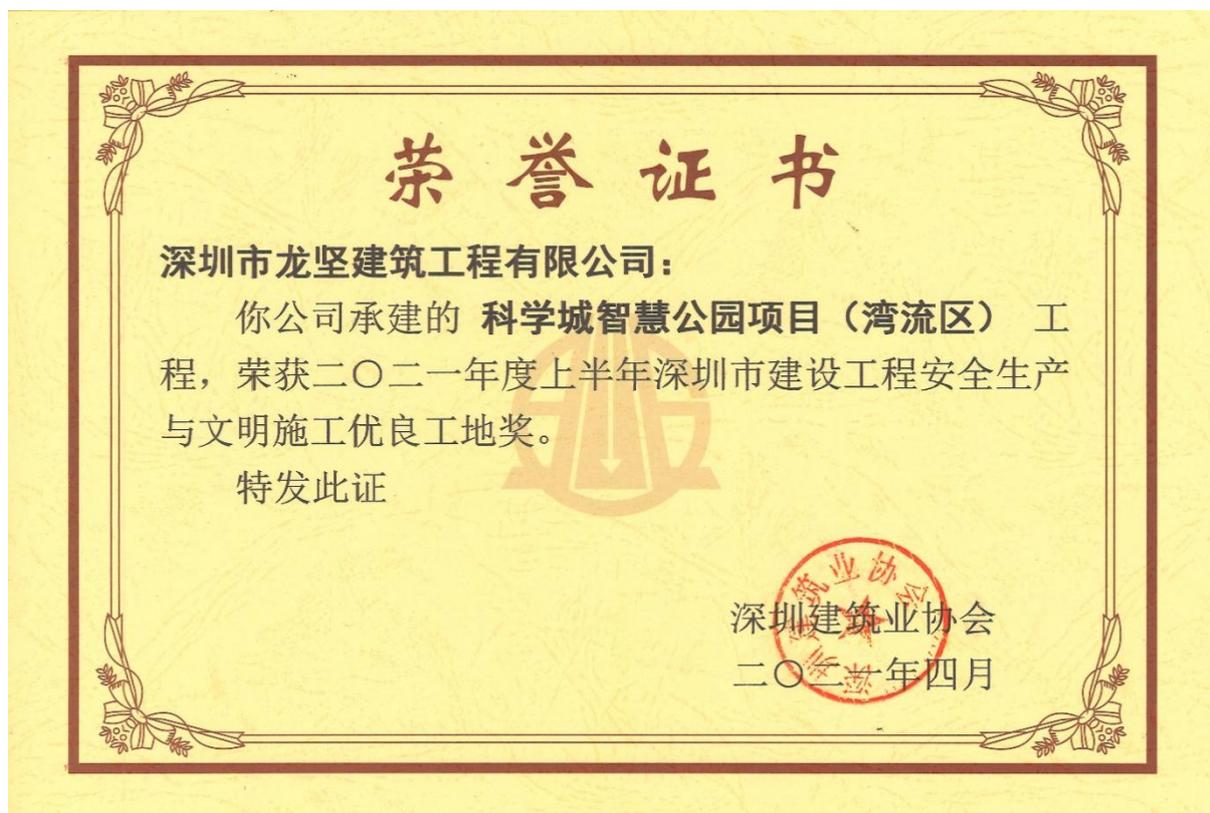
光明北片区碧光路市政等十一个市政道路项目工程被评为2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地” 反馈

相关工程	光明北片区碧光路市政工程等十一个市政道路项目		
荣誉名称	安全文明示范工地-工程荣誉(省级)	项目经理	李虎
信息来源	广东省建筑安全协会	时间	2022-01-14
其他信息来源			
附件	62676ea0-61f2-4ead-95cf-1cda8e249afe.doc		

荣誉快照：



2.2 科学城智慧公园项目(2021年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工  
优良工地奖)



#### 4.履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

##### 3、履约评价

1、工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）；评价等级：良好；评价日期：2024年06月15日；

2、工程名称：新湖街道2023年查违清拆清运项目；评价等级：优秀；评价日期：2024年05月31日；

3、工程名称：凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程；评价等级：优秀；评价日期：2024年05月11日；

4、工程名称：观湖新田社区景田小区综合整治工程；评价等级：优秀；评价日期：2022年04月28日；

5、工程名称：坪地街道2019年城中村综合整治工程—西湖塘村等20个城中村；评价等级：良好；评价日期：2022年10月19日。

## 4.1、光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

### 四库截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

#### 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(新陂头路)

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092201120003	省级项目编号	4403092201110001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1704
立项级别	地市级	立项文号	2201-440311-04-01-650158



项目地址: 新苑社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-12-06	676.21	4403092201120003-BD-001	4403092201110001-BD-001	查看

# 履约评价

附件 1:

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2024 年 4 月 15 日 至 2024 年 6 月 15 日			
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾 社区南太云创谷 6 栋 6-202			
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33 978888	项目负责人	李远闻	电话	153026 08791
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程(新陂头路)工程		承包范围	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟建设 工程(新陂头路)工程			
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	676.209569 (万元)			
合同开 工日期	2023 年 7 月 15 日	合同竣 工日期	2023 年 10 月 14 日	合同工期	90 (天)		
实际开 工日期	2023 年 7 月 15 日	实际竣 工日期	2024 年 1 月 18 日	实际工期	187 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			8	76		
2	经济技术实力			16			
3	施工过程管理			25			
4	进度控制			6			
5	履约配合			21			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好							
新湖街道办事处 签字: (盖章) 黄锐 2024 年 6 月 15 日							



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2201-440311-04-01-650158001001

标段名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟  
建设工程项目(新陂头路)

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 676.209569万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李远闻



本工程于 2022-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05

查验码: 9497916933852039

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电  
缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2021 年版

139  
170  
171  
171  
171  
171  
171  
171  
175  
175  
175  
175  
177  
177  
177  
178  
178  
180  
180  
181  
181  
182  
182  
184  
185  
185  
186  
187  
187

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

项目经理姓名：李远闻 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202110679

本工程于 2022 年 11 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等。

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：        /        平方米；

工程立项批准文号：        /        

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划新建电缆沟，本次发包工程内容包括但不限于新建电力管群约 1486m 等

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>        </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>        </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>		
<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/_____ 根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参  
考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>

	□宽×高：___ m×___ m 总长：___ m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：___ t/d □除臭工程 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长：___ km □车站：___座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模：___万 m <sup>3</sup> /d ●其他加压构筑物(高位)	□其他市政及配套工程	

6

	水池等)公称容积：___万 m <sup>3</sup>		
--	------------------------------	--	--

(3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

合同工期总日历天数为：\_\_\_90日(日历天)

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：\_\_\_合格\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_

## 五、合同价款

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万贰仟零玖拾伍元陆角玖分(¥ 6762095.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾伍万壹仟零玖元陆角玖分(¥ 551009.69 元)；

(2) ●工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_(¥ \_\_\_元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_元)；

7

(7) 其他：

人民币(大写) \_\_\_ / \_\_\_ (¥ \_\_\_ / \_\_\_元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.5%。  
最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

8

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 捌份，正本 贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本 陆份，发包人叁份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 1 月 26 日

合同订立地点：\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：深圳市龙聚建筑工程有限公司  
(公章)

住 所：\_\_\_

住 所：深圳市福田区凤凰街道塘尾社区南太云创客6栋6-202

法定代表人：\_\_\_

法定代表人：\_\_\_

委托代理人：\_\_\_

委托代理人：\_\_\_

经办人：\_\_\_

经办人：\_\_\_

电 话：\_\_\_

电 话：0755-33978888

传 真：\_\_\_

传 真：0755-33012999

开 户 银 行：\_\_\_

开 户 银 行：华夏银行深圳分行高新支行

账 号：\_\_\_

账 号：1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码：\_\_\_

邮 政 编 码：518000

9

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

2023年1月26日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟  
建设工程项目(新陂头路)

建设单位(公章): 深圳市光明区新湖街道办事处

竣工验收日期: 2024年1月18日

发出日期: 2024年1月18日

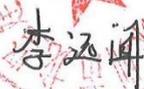


市政基础设施工程

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程项目（新陂头路）		工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	1300米		工程造价(万元)	676.21
结构类型	电缆管沟		开工日期	2023年7月15日
施工许可证号	\		竣工日期	2024年1月18日
监督单位	\		监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司深圳分公司		施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司		施工单位(设备安装)	/
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳光明供电局		其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年1月18日	01	验收合格	
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收		
工程质量情况	合格		
工程未达使用功能部位(范围)	无 <div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 牛宝琪                      注册号: 6101227-AY001                      有效期: 至2024年12月                 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 合格同意验收 项目负责人:  2024年1月18日	(公章) 合格同意验收 总监理工程师:  (执业资格证章) 注册号440105221 有效期2023.06.24 2024年1月18日	(公章) 合格同意验收 项目负责人:  (执业资格证章) 粤2442020202110639 市政 2024.05.07 2024年1月18日
	产权单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 合格同意验收 项目负责人:  (执业资格证章) 4403033310 2024年1月18日	(公章) 合格同意验收 项目负责人:  (执业资格证章) 440311 2024年1月18日

## 4.2、新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

### 四库截图

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 新湖街道2023年查违清拆清运项目

广东省·深圳市

项目编号	4403122305120003	省级项目编号	4403122304260001
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处(中共深圳市光明区新湖街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-9
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	510
立项级别	地市级	立项文号	深光新党政会记〔2023〕5号



项目地址: 新湖街道办事处

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市鼎锐环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-05-19	510	4403122305120003-BD-001	4403122304260001-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 履约评价

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处	评价期限	2023年6月1日至2024年5月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411		
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	林春潮 电话 0755-33978888
工程名称	新湖街道2023年查违清拆清运项目	承包范围	光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程		
工程地点	深圳市光明区新湖街道	工程合同价	510 (万元)		
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2024年5月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023年6月1日	实际竣工日期	2024年5月31日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	11	96		
2	经济技术实力	18			
3	履约质量	33			
4	履约时间	9			
5	履约配合	25			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44038720230010001001

标段名称: 新湖街道2023年查违清拆清运项目

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科技有限公司

中标价: 510万元

中标工期: 合同有效期为一年, 合同到期或服务预算到达上限时, 合同自动终止。

项目经理(总监): 林春潮



本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29

查验码: 4082394447342179 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：

## 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目施工 合同

工程名称：新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

发 包 人：深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市晶锐环保科

技有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处  
 承包人（全称）：深圳市龙坚建筑工程有限公司/深圳市晶锐环保科技有限公司  
 项目经理姓名：林春潮 资格等级：贰级建造师 证书号码：粤 2442019202004733

本工程于 2023 年 5 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：新湖街道 2023 年渣渣清运项目

工程地点：深圳市光明区新湖街道

工程内容：本项目总投资额 510 万元，建安费 510 万元。本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的渣渣清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次发包工程内容包括但不限于：光明区新湖街道办事处辖区范围内所涉及的渣渣清运工程，具体以实际委托完成的内容为准。（本次服务期限为一年，即从本项目签订合同之日起一年，具体以实际委托完成的内容为准，结算时按照具体工程量进行结算）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m <sup>3</sup> □石方：m <sup>3</sup> □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m <sup>2</sup> □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m <sup>2</sup> □幕墙：m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m <sup>2</sup> □防水层面积：m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线 □电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□海绵城市工程	□面积：万 m <sup>2</sup>
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×m 舱数：舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m □污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：km□车站：座

	处理规模：万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d □除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	程	□车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d □雨水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d □污水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d ●其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

渣渣清运工程

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数：365 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）伍佰壹拾万元整（¥5100000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）        （¥        元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）        （¥        元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）        （¥        元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）        （¥        元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）        （¥        元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）        （¥        元）；

(7) 其他：

人民币（大写）        （¥        元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：        。  
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标文件及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；

10

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和支付方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年6月1日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：  
住 所：  
住 所：



承 包 人：  
住 所：  
住 所：



11

法定代表人:



委托代理人:

经办人:



电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:



委托代理人:



电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 华夏银行深圳分行高新支行

账 号: 1086 0000 0005 68698

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023年6月1日

附件:

1. 中标通知书
2. 不可撤销履约保函
3. 不可撤销预付款保函
4. 工程质量保修书
5. 项目经理委托书
6. 廉政合同
7. 保修通知书
8. 质量缺陷处理情况备案表



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 新湖街道 2023 年查违清拆清运项目

建设单位： 深圳市光明区新湖街道办事处

验收日期： 2024 年 6 月 3 日



一、工程概况

工程名称	新湖街道 2023 年查违清拆清运项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	510 万元
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 1 日	验收日期	2024 年 6 月 3 日
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		/
	/		/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		/
监理单位	守重建设监理(深圳)有限公司		/

公司  
  
 理  
  
 理





#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经相关单位现场验收,一致认为本工程符合要求,资料齐全有效,质量评定为合格。  
因此,各单位一致认为新湖街道 2023 年查违清拆清运项目,工程竣工验收合格。

验收日期: 2024 年 6 月 3 日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

许亚娟

监理单位  
(公章)



项目总监:

罗辉明



施工单位  
(公章)



项目负责人

林春潮



## 4.3、凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程

### 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

### 凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

广东省-深圳市

项目编号	4403122305120001	省级项目编号	4403122304070001
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1611-1
项目分类	其他	建设性质	拆除
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	202.2
立项级别	地市级	立项文号	深光凤纪〔2023〕4号



项目地址：光明区凤凰街道办事处

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司/深圳市深耕环保科技有限公司	施工	公开招标	2023-05-06	200	4403122305120001-BD-001	4403122304070001-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 履约评价

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限	2023年5月12日至2024年5月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	D144064887 D244043296 D344049761		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道东坑社区光源四路8号贝特瑞新材料集团股份有限公司1411	
法定代表人	黄泽孟	电话	0755-33978888	项目负责人	李九光 电话 0755-33978888
工程名称	凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程		承包范围	凤凰街道整治清拆清运	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道		工程合同价	200(万元)	
合同开工日期	2023年5月12日	合同竣工日期	2024年5月11日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年5月12日	实际竣工日期	2024年5月11日	实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	99
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			33	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀,安全,请贵局同志核示。 邓笑 2024.5.21 同意 李九光					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明					



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720230008001001

标段名称：凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

中标价：200万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：李九光



本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-11

查验码: 6103222373635048 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

凤凰街道 2023 年综合整治清拆清运工程  
委托合同

委托方（甲方）：深圳市光明区凤凰街道办事处

受托方（乙方）：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市  
深耕环保科技有限公司



委托方(甲方): 深圳市光明区凤凰街道办事处  
受托方(乙方): 深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司

为规范光明区凤凰街道办事处辖区内综合整治清运工作,根据《中华人民共和国民法典》《建筑拆除工程安全技术规范》和《深圳市爆破作业安全评估导则》等法律法规及深圳市和光明区的有关政策,甲、乙双方经友好协商,就凤凰街道2023年综合整治清运工程项目在平等自愿的基础上签订本合同。

### 一、委托事项

(一)甲方委托乙方在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放(包括建筑废弃物);清拆非法搭建、户外广告及城市家具;清运清理拆除非法搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物;清洗建筑外立面;协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程;其他综合执法整治所需的相关工程(委托事项包括但不限于以上内容,具体以公务活动形式予以规定)。

(二)工程价款:预算上限为人民币大写:贰佰万元整(小写:¥2000000元)。根据实际的工作量进行结算,累计不超过人民币大写:贰佰万元整(小写:¥2000000元)。

### 二、计价方式

(一)若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款,由第三方测绘机构确定面积及结构,并由甲方委托的第三方造价咨询机构按实际完成工程量进行审核结算。

(二)其他类的公务活动,由甲方、乙方等参与单位按机械台

2

班及人工等共同确定工作量,并由甲方委托的第三方造价咨询机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期信息价进行结算。

(三)该项目清拆后产生的残值由原拆除物所有人自行处理。若原拆除物所有人不处理的,则由甲方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

### 三、结算方式

按实际工程量月结,每月5日前,乙方应向甲方提交上月工程量、价款结算申请及其他结算资料,并提供相应金额的正规合法发票。甲方在收到乙方申请后,15个工作日内完成审核并根据政府规定的财务流程为乙方申请付款,具体到账时间以会计核算中心安排为准。如甲方因政府财政支付程序导致逾期付款的,甲方不承担任何责任但应向乙方说明情况。因乙方提供资料不全、不准确和不及时导致的付款延迟,概由乙方自行承担。责任。

乙方银行收款信息如下:

账户名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户行:华夏银行深圳分行高新支行

账号:1086 0000 0005 68698

### 四、工程质量要求

乙方按甲方的要求进行拆除,确保清拆范围整洁干净,拆除的窝棚、书报亭及户外广告等所有拆除物全部清理出现场,保证做到工完场清,但不得对建筑物及相邻物造成安全质量影响。

### 五、乙方施工人员、设备配备要求

3

(一)乙方至少配备电工、焊工各5名以上,须具备该工种资质,持合法有效证件上岗,并向甲方提交相关复印件备案。

(二)乙方至少配备工人30名,年龄18-45周岁之间。以上人员需身体健康,符合清拆、清运、清理、清洗等施工的要求。

(三)乙方须按甲方的要求配备指定的、足够的工程设备。设备须符合安全作业标准,并定期检查、维修、更换。特种作业人员应持证上岗并签订安全管理协议书,乙方须向甲方提交相关复印件备案。

### 六、甲方权利和义务

(一)甲方需要在凤凰街道办事处辖区内组织开展综合整治清运清运公务活动行动时,应提前通知乙方。

(二)甲方负责做好公务现场周边的协调工作,确保乙方顺利进场施工。

(三)甲方应派出专门人员现场指挥、督导整个清拆、清运、清理、清洗过程,有权对乙方的清拆、清运、清理、清洗行为提出整改意见。

(四)在公务活动完成后,甲方应保证乙方安全撤离。

(五)甲方有权对公务活动现场的安全生产和文明施工进行检查,并及时督促乙方处理安全隐患。

(六)甲方按合同约定支付乙方工程款。

(七)甲方每次根据《深圳建设工程价格信息》中相应工程的最新市场价格向乙方支付工程款,若乙方以最新市场价格过低为由拒绝收款的,甲方有权解除本合同。

### 七、乙方权利和义务

4

(一)乙方接到甲方公务活动通知后,必须在30分钟内响应,并按照甲方要求到达指定位置。配合甲方按照相关法律法规做好公务活动前的备案工作,按要求组织好所需工人、清拆机械设备和工具应提前30分钟到达公务活动现场。如由乙方原因未能按时到达现场,影响公务活动开展、未能有效完成任务的,根据实际造成的影响扣除该项目工程款的5%-30%作为违约金(迟延2小时以内扣除5%,迟延2个小时以上则扣除30%)。

(二)乙方在配合甲方开展公务活动中,必须听从甲方现场责任人的指挥,严格遵守国家及当地政府法律、法规及其他要求,保证施工过程中的安全、质量、文明施工等各项管理要求。

(三)乙方应制定安全事故应急预案,在开展公务活动中,当发生重大险情或生产安全事故时,应及时启动救援预案排除险情、组织抢救、保护事故现场,并向有关部门报告。

(四)乙方应负责做好毗邻建(构)筑物、地上地下管线、过往行人及施工作业人员的安全保护工作。因施工作业危及毗邻建(构)筑物或者地上地下管线安全的,乙方应当暂停施工,在采取相应的补救措施并确认安全后,方可恢复施工。若造成毗邻建(构)筑物损坏或造成过往行人及施工作业人员人身损害的,由乙方承担一切责任,并赔偿相关损失。

(五)乙方未经甲方书面许可,不得擅自处理、处置暂扣(整治)物品,否则一切责任均由乙方承担。

(六)乙方应当建立安全施工操作规程,为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动安全防护用品,购买工伤、医疗、人身意外伤害保险等并缴纳保险费。在公务活动中发生的一切事故(含意外风险事故、工伤事故、第三人人身财产损失等)及因安全事故

5

引发的经济纠纷和法律责任，由乙方自行承担。

(七) 乙方应安全、文明施工。乙方应保证项目负责人及拆除作业人员具有法定资质(施工前提交复印件交甲方项目负责人备案)，并严格执行《建筑拆除工程安全技术规范》及《爆破安全规程》(GB6722-2003)标准组织拆除施工。开展公务活动过程中如出现人员伤亡、交通、火灾、漏电等事故，或出现侵害他人权益、违规违章等行为，上述事故或行为所产生的责任均由乙方单独承担，上述事故或行为如给甲方造成经济损失的，乙方应给予相应的赔偿。

(八) 乙方保证其用工行为符合国家法律有关规定，乙方与施工人员的任何劳动纠纷(因公或非因公补偿的)，均由乙方负责承担法律责任及经济赔偿责任，与甲方无关。

(九) 乙方在履行本合同义务过程中与当事人和第三人发生冲突，而导致当事人和第三人伤亡及财产损失所发生的一切法律责任及经济赔偿均由乙方自行承担。

(十) 乙方应按相关规定，将公务活动现场的废弃物清理清运到指定场所进行处理。乙方拆除的材料不得任意堆放，不得影响交通和绿化景观，应集中堆放，及时外运，在外运期间乙方应确保道路清洁。如违反以上规定，受到行政处罚的，一切责任由乙方自行承担。

#### (十一) 保密协议

1. 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本有关合同或资料提供给履行本合同无关的任何第三人。

2. 本合同履行完毕，乙方应在三日内将在履行合同过程中所获得或接触到的所有相关内部数据资料或文件完全移交给甲方，并不得留存任何原件、复印件、扫描件及其他电子数据和资料。

6

3. 若乙方违反保密协议的内容，则应向甲方承担所有的经济损失。

#### 八、完工标准及工作进度要求

(一) 完工标准。按甲方要求完成清拆、清运、清理等工作，并经甲方确认验收合格。

(二) 工作进度要求。乙方应按照甲方要求确保工期进度，若遇不可抗力的因素影响进度，则按实际受影响天数顺延。

#### 九、合同期限

本合同期限为一年，从2023年5月12日起至2024年5月11日止。

#### 十、违约责任

(一) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，设置专职安全员严格按安全标准进行施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方不按安全技术规范进行安全防护或违规作业，如发生安全事故，乙方应承担所有法律和经济责任，甲方可直接终止合同。

(二) 乙方须按照《深圳市住房和建设局关于印发深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案的通知》(深建质安〔2018〕70号)内容做好工地扬尘污染防治工作，实现“7个100%”目标；乙方应做好扬尘防治工作，被市区相关部门通报扬尘不达标的，按比例扣除扬尘污染防治费用，被通报3次以上的全部扣除并报建设行政主管部门处理。

(三) 乙方必须规范非道路移动机械使用：

(1) 必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度现

7

在及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械；

(2) 若乙方违规使用未达标准的非道路移动机械，乙方应向甲方支付每项每日(使用期间)5000元违约金，该项违约金累计不超过合同价的0.5%，同时禁止该机械再次入场；

(3) 乙方必须使用符合环保要求的非道路移动机械。若收到生态环境部门通报的超标排放或不合格非道路移动机械信息，将按照合同条款约定扣除乙方工程费。若行业主管部门发现工地有三次及以上检测不合格的非道路移动机械，将约谈乙方。

(四) 乙方使用泥头车必须均为纯电动泥头车。

(五) 按约定的质量要求和期限，按时安全完成拆除物和拆除物清运工作，并及时清理现场，联系甲方组织验收和办理移交手续，交付甲方。否则，每逾期一天未完成拆除物和所有拆除物清运工作，乙方需向甲方支付违约金人民币2000元整。

(六) 因乙方施工、保管不善造成的自有及拆除的设备和材料的丢失、毁损，由乙方负全部责任。

(七) 按照甲方公务活动安排，如果甲方认为该公务活动乙方到场的人员、机具配置不能完全胜任此公务活动安排需要，甲方有权要求乙方在规定时间内更换(补充)符合要求的人员或机具，否则乙方承担违约责任，甲方有权解除合同。

(八) 乙方不得将建筑垃圾运至合法指定地点，随意倾倒或道路未及清理的，乙方应向甲方支付违约金0.5万元/次，由此给甲方造成损失的，甲方有权进行追偿。

(九) 如乙方施工过程中发生安全事故造成人员伤亡，则由乙方负全部责任，并赔偿由此给甲方带来的全部损失。

8

(十) 乙方不具备相关资质、不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务，应向甲方支付违约金0.5万元/次。

(十一) 乙方将余泥渣土等建筑废弃物运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时，应支付违约金0.5万元/次。

(十二) 乙方对不合格工程负责返工，并承担由此增加的费用和延误工期造成的损失，且应向甲方支付违约金2000元/天。

(十三) 乙方违反合同约定使用项目设备，由乙方负责调换符合合同约定的工程设备，由此产生的费用和(或)工期延误责任由承包人承担。

(十四) 乙方未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的设备撤离施工现场，甲方有权发出整改通知，乙方负责限期整改，并承担由此引起的费用。

(十五) 乙方施工过程中，如乙方未按照安全文明施工方案进行施工，或甲方检查发现本项目存在安全文明施工等问题，并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，应向甲方支付0.5万元/次的违约金；如消防等相关部门检查发现施工过程中存在安全文明施工等问题并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，应向甲方支付1万元/次的违约金。

(十六) 乙方未按照本合同其他约定履行其他相关义务的，甲方有权视情节轻重或造成后果的严重程度要求乙方承担人民币500元/次-5000元/次的违约责任，情节严重或造成严重后果的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同暂定金额20%的违约金，因此给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。

9

## 十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十二、其他约定

(一) 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。如有变更或未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市光明区凤凰街道办事处



乙方：深圳市龙坚建筑工程有限公司//深圳市深耕环保科技有限公司



法定代表人：

委托代理人：

2023年5月12日

法定代表人：

委托代理人：

2023年5月12日

## 工程竣工验收报告

工程名称: 凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程

验收日期: 2024年5月11日

建设单位: (章) 深圳市光明区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	凤凰街道2023年综合整治清拆清运工程	工程地点	光明区凤凰街道办事处辖区内
工程规模	清拆、清运	工程造价(万元)	总预算上限200万元整
结构类型	/	工程用途	在凤凰街道办事处辖区内整治清理乱堆放(包括建筑废弃物);清拆非法乱搭建、户外广告及城市家具;清运清理拆除非法乱搭建、户外广告及城市家具产生的废弃物;清洗建筑外立面;协助清运整治、执法查处的工具及物品等相关工程;其他综合执法整治所需的相关工程.
施工许可证证号	/	开工日期	2023年5月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
建筑测绘单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
监理单位	/		/

18







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工、建设单位的合同履行情况良好,在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准。施工、建设单位的工程档案资料基本完整,验收组通过实地查验本工程质量达合格等级,验收组对本工程的竣工验收意见为合格。

验收日期: 2024.5.11

建设单位  
(公章)



项目负责人:

Handwritten signature of the project manager.

施工单位  
(公章)



项目负责人:



## 4.4、观湖新田社区景田小区综合整治工程

### 履约评价

# 龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖 街道办事处		评价期限		
承包商名称	深圳市龙坚建筑工 程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄泽孟, 0755-33978888		项目负责人 及联系方式	王凯 18665325305	
企业地址	深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B (仅限办公)				
工程名称	观湖新田社区景田小区 综合整治工程	承包范围	道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等		
工程地址	深圳市龙华区观澜街道	工程合同价	3204.685640 万元		
合同开工日期	2018.12.20	合同竣工日期	2019.04.18	合同工期	120 天
实际开工日期	2019.03.22	实际竣工日期	2020.12.09	实际工期	629 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形					
合计				92	
备注:					
监理单位(若有)意见: 监理单位: 深圳前海工程与建设管理有限公司 (监理单位公章) 2022年4月28日					
招标人对该承包商履约表现的意见: 建设单位: 张总 2022年4月28日 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 四库截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 观湖新田社区景田小区综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102005010019	省级项目编号	4403101805090203
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4705
立项级别	地市级	立项文号	深龙华观湖委纪(2018)16号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司/建设综合勘察研究院有限公司	设计	公开招标	2018-06-15	167.04	4403102005010019-BA-001	4403101805090203-BA-001	查看
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-12-05	3204.69	4403102005010019-BD-001	4403101805090203-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页

### 招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

## 观湖新田社

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

项目名称	观湖新田社区景田小区综合整治工程		
工程名称	观湖新田社区景田小区综合整治工程		
中标通知书编号	4403102005010019-BD-001	省级中标通知书编号	4403101805090203-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-12-05	中标金额(万元)	3204.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	王凯	证件类型	身份证
身份证号码	610423*****36	记录登记时间	2018-12-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

东和

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440310201801610002001

标段名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 3204.685640万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王凯



本工程于 2018-11-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-11



查验码: 2513977553832399

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

正本

工程编号: 440310201801610002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜新田社区景田小区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道新田社区景田小区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观澜新田社区景田小区综合整治工程项目位于深圳市龙华区观澜街道。项目主要建设内容包括:道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

观澜新田社区景田小区综合整治工程施工图纸和工程量清单内所有内容,包括但不限于道路工程、园建工程、排水工程、电气工程、燃气工程、电力改造工程、通信工程等。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

Table with 4 columns: Item Name, Unit, Quantity, and Remarks. Includes items like 七通一平工程, 挡墙护坡工程, 地基处理工程, etc.

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 道路工程, 桥梁工程, 给排水箱涵工程, etc.

2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 地基与基础工程, 主体结构工程, 建筑装饰装修工程, etc.

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

Table with 2 columns: Item Name and Unit. Includes items like 消防工程, 门窗, 防水工程, etc.

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年01月15日(实际日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2019年05月14日;

合同工期总日历天数 120天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰零肆万陆仟捌佰伍拾陆元肆角整 (¥32046856.40元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零柒万叁仟肆佰贰拾柒元柒角伍分 (¥1073427.75元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖万玖仟叁佰叁拾玖元叁角贰分 (¥99339.32元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾肆万叁仟捌佰零玖元零陆分 (¥3343809.06元)。

六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)履行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年1月10日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_ 2018.12.28  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_  
(签字)  
组织机构代码： 91440300192388635W  
地址： 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A座2202  
邮政编码： 518040  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-33978888  
传真： 0755-33012999  
电子信箱： Ljz2202@163.com  
开户银行： 上海浦发银行深圳分行中心区支行  
账号： 79080155100000350



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

#### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 由承包人承担;

⑧ 承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作: (1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品, 并承担其费用; (2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理工程师 (或发包人) 提供必需的辅助测量设备、人员; (3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资, 不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理; (4) 承包人应做到文明施工, 做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用; (5) 为发包人提供车况良好 (现有里程不超过 50000 公里)、使用年限不超过 2 年, 且需经发包人认可的车辆供项目管理期间使用, 承包人负责办理车辆所需的证照、保险、燃油等, 车辆在项目管理期间所产生的费用由承包人承担, 待项目结算后车辆归还予承包人; (6) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建 (构) 筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称:

承包人按政府有关规定办理施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理, 所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中, 结算不作调整。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害, 由承包人承担一切责任及其所发生的费用

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 王凯, 资格证书号: 粤 2441314044511

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 观湖新田社区景田小区综合整治工程

验收日期: 2020 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖新田社区景田小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道新田社区景田小区	
工程规模	整治面积约4.76万平方米	工程造价 (万元)	3204.685640万元	
结构类型		工程用途		
施工 许可证号		开工日期	2019年 3 月 22 日	
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286	
	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900	
	广东南方电信规划咨询设计院有限公司		A14404535	
	深圳市燃气工程设计有限公司		A244019972	
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119-8/2	
	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653	
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张志威、陈发超
副 组 长	李建英
组 员	胡娥龙、钟亮、张建军、汤平传、卢滨、、陈光远、张宝荣、王凯、林立潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。







电力设计单位 (公章)	通信设计单位 (公章)	燃气设计单位 (公章)	燃气监理单位 (公章)
 <p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 	 <p>项目负责人:</p> 	  <p>项目负责人:</p> 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 4.5、坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村

### 四库截图

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 坪地街道2019年城中村综合整治工程—西湖塘村等20个城中村

项目编号	4403072005010718	省级项目编号	4403071902019904
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-78-01-100820

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址: 无

工程基本信息   **招标投标信息**   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	设计	公开招标	2019-04-12	133.99	4403072005010718-BA-002	4403071902019904-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-29	2944.83	4403072005010718-BD-001	4403071902019904-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-04-12	133.99	4403072005010718-BA-001	4403071902019904-BA-001	<a href="#">查看</a>

# 履约评价

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2019年12月8日至2021年10月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市龙坚建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A 座 2202	
法定代表人	黄泽孟	电话	33978888	项目负责人	白晓宁
				电话	13553380607
工程名称	坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村		承包范围	20 个城中村进行道路硬化、管线捆扎、消防安全整治、环境卫生治理等	
工程地点	坪地街道		工程合同价	2944.830192 (万元)	
合同开工日期	2018 年 12 月 10 日	合同竣工日期	2020 年 05 月 07 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2019 年 12 月 8 日	实际竣工日期	2021 年 10 月 19 日	实际工期	531 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 中标通知书

## 中标通知书



标段编号：44030720190043002001

标段名称：坪地街道2019年城中村综合整治工程—西湖塘村等20个城中村

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：2944.830192万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：白晓宁



本工程于 2019-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-04



查验码：1559329513479444

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

PDJS 2019-005-001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程对坪地街道 2019 年城中村综合整治工程—西湖塘村等 20 个城中村, 包含西湖塘村、富地岗村、坪地圩村、牛眠岭村、马塘村、田坑村、上围村、横岭村、年丰市场片区、黎屋村、鹤坑村、新围村、发方村、石碧村、吉坑村、屯圩村、老香村、新香村、刘屋村、楼角村等 20 个城中村进行道路硬化、管线捆扎、消防安全整治、环境卫生治理等。内容: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2019 年 12 月 10 日;

计划竣工日期: 2020 年 5 月 7 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰肆拾肆万捌仟叁佰零壹元玖角贰分整 (¥2944.830192 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾捌万陆仟玖佰贰拾陆元壹角贰分 (¥ 586926.12 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 玖拾伍万元整 (¥ 950000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市龙坚建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦 A-2202

邮政编码：518040

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33978888

传真：0755-33012999

电子信箱：Ljjz2202@163.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号：79080155100000350



Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 坪地街道2019年城中村综合整治工程-西湖塘村  
等20个城中村

验收日期： 2021.10.19

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道2019年城中村综合整治工程-西湖塘村等20个城中村	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区
工程规模	坪地街道综合整治20个城中村	工程造价(万元)	2944.830192
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019.12.8
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		D144064887
	/		/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	萧惠林
副组长	
组员	魏贵明、周梓淳、向伟、李卓然、余涛 周力、陈文聪、白晓宁、林立潮

#### 2、专业组

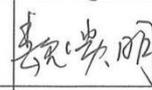
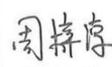
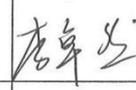
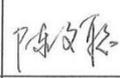
专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
萧惠林	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
魏贵明	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
周梓淳	深圳市龙岗区坪地街道办事处			
向伟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计			
李卓然	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计			
余涛	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计			
周力	深圳市龙建建设监理有限公司监理			
陈文聪	深圳市龙建建设监理有限公司监理			
白晓宁	深圳市龙坚建筑工程有限公司			
林立潮	深圳市龙坚建筑工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程对坪地街道2019年城中村综合整治工程-西湖塘村等20个城中村进行道路硬化、管线捆扎、消防安全整治、环境卫生治理等。

本工程由深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司设计、深圳市龙建建设监理有限公司监理、深圳市龙坚建筑工程有限公司施工。于2019年12月8日开工,2021年10月19日竣工,经过竣工验收小组检查,本工程按设计施工图、预算书清单的全部内容与设计变更图和施工合同要求施工完成所有内容,工程质量符合设计及施工验收规范要求,工程质量评定为合格。

验收日期:2021年10月19日

 建设单位 (公章) 城市建设办公室 李洪明	 监理单位 (公章) 周力刚	 施工单位 (公章) 白晓宇	 设计单位 (公章)
 单位(项目)负责人: 2021年10月19日 城市建设办公室	 总监理工程师 周力刚 有效期2022.04.15 深圳市龙建建设监理有限公司	 单位(项目)负责人: 白晓宇 144171849793(00) 市政 2021.11.21日 深圳市龙坚建筑工程有限公司	单位(项目)负责人: 何伟 年 月 日

## 5.企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册  
电话: 83882112

---

**深圳住建** 诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为B+

企业名称: 深圳市龙堡建筑工程有限公司 企业类型: 建筑施工 房屋建筑工程施... 计算时间: 2025-11-13  
最新诚信得分: 63.5 上季度诚信排名: 158 上季度诚信等级: B

序号	行为编码	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

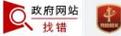
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

---

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号 联系我们  
热线电话: 0755-83882112



## 6.项目经理业绩情况

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢杰存	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44200019820212369 1	手机号码	13590878786
参加工作时间	2005.06		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201423624				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市城建工 程管理局	东莞市第三人 民法院审判综 合楼	6008.897741	2019.03.27-2022.1.1 9	已完	合格

# 建造师证件



使用有效期: 2025年08月15日  
2025年02月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢杰存

性别: 男

出生日期: 1982年02月12日

注册编号: 粤1442013201423624



聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢杰存

个人签名: 谢杰存

签名日期: 2025年8月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2014年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0004353

姓名:谢杰存

性别:男

出生年月:1982年02月12日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年07月15日

有效期:2025年06月24日至2028年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢杰存 性别男，一九八二年 二 月 十二日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505002834

二〇〇五年 六 月 二十二日

姓名 谢杰存  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年2月12日  
住址 广东省中山市黄圃镇新基  
西街涌边30号  
公民身份号码 442000198202123691



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 中山市公安局  
有效期限 2011.10.10-2031.10.10

# 东莞市第三人民法院审判综合楼-业绩证明

## 中标通知书



(第五联)

深圳市龙坚建筑工程有限公司：

东莞市第三人民法院审判综合楼-工程项目（招标编号：SSASSA11809297）于2018年09月11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2018年10月18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	谢杰存	资质证号	粤144131423624
中标报价（元）	伍仟陆佰壹拾玖万伍仟贰佰玖拾玖元玖角叁分	下浮率	7.18%
安全防护、文明施工措施费单列费（元）	叁佰捌拾玖万叁仟陆佰柒拾柒元肆角捌分		
开、竣工日期	2018-09-25至2019-11-25	工期	426天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2018年9月13日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) 2018年9月13日	交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) 业务专用章 2018年9月13日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号: SSASSA11809297

合同编号: SSASSA11809297

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点: 东莞市

发包人: 东莞市城建工程管理局

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市龙坚建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：地基基础工程、主体工程、装修装饰工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测

工程规模：审判综合楼1栋，地上7层（局部10层），地下1层，总建筑面积约22512.35平方米，建筑高度为39.35米，最大单体建筑面积为22512.35平方米；框架剪力墙结构，其中混凝土结构最大单跨跨度为13.2米，钢结构网架跨度为27米，网架最大边长为31.85米，网架建筑面积约845平方米

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文号：东发改[2015]635号

资金来源：财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市第三人民法院审判综合楼，按招标图纸所包含内容，包括但不限于：

- (1) 地基基础工程（含土石方挖运、基坑支护、基础施工、基坑回填、场地平整夯实等）；
- (2) 主体工程（含主体结构、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；
- (3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏板、栏杆、扶手、台阶、坡道、柜台、隔断、洗手台、卫生洁具等）；
- (4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层、饰面层等）；
- (5) 给排水工程（含给水系统、排水系统、化粪池、隔油池、各类阀门水表等管道附件安装等）；
- (6) 电气工程（含 10KV 进线电缆敷设、高压变配电系统、动力配电系统、照明系统、防雷接地等）；
- (7) 弱电工程（含综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、机房工程等）；
- (8) 消防工程（含消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警系统、消防联动控制系统、防火门监控系统等）；
- (9) 暖通工程（含防排烟，卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的通风等）；
- (10) 电梯工程（含五方通话系统施工）；
- (11) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、给排水、消防、强电、弱电、临水临电等）；
- (12) 人防工程；

(13) 白蚁防治工程;

(14) 沉降观测。

以上承包范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

以下内容不纳入本次承包范围: (1) 法庭和走道的天棚装饰做法中标注为“二次装修做”的吊顶; (2) 四~七层大中小法庭的照明、插座布置; (3) 一卡通系统、视频安防监控系统、排队叫号系统、停车场出入口管理系统; (4) 空调系统(包括中央空调与分体空调)及空调新风与空调排风系统(卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的排风系统除外); (5) 图注为临战砌筑或安装的人防工程内容; (6) 基坑施工前场地管线的迁移; (7) 法庭墙面和地面装饰做法中标注为“二次装修做”的内容; (8) 建施 JS-03“总平面图”中示意的广场及道路、绿化。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 426 天。

拟从 2018 年 9 月 25 日开始施工, 至 2019 年 11 月 25 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价(大写): 陆仟零捌万捌仟玖佰柒拾柒元肆角壹分;

(小写): 60088977.41 元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 壹仟肆佰零捌万肆仟壹佰贰拾贰元壹角贰分, 人民币(小写): 14084122.12 元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币(大写): 叁佰捌拾捌万捌仟贰佰捌拾柒元肆角捌分, 人民币(小写): 3888287.48 元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 伍仟叁佰玖拾元整, 人民币(小写): 5390.00 元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2018年11月22日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

电话：0769-22817190

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523079



承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

法定代表人：

电话：0755-33978888

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：44201528600056010210

邮政编码：518000

工人工资支付专用帐户 开户银行名称：东莞银行中心区政和支行

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司东莞市

第三人民法院审判综合楼

银行帐号：510000110023686

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：东莞市第三人民法院审判综合楼

验收日期：2022年1月17日

建设单位（盖章）：东莞市第三人民法院



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三人民法院审判综合楼				
工程地点	东莞市塘厦镇塘厦社区居民委员会花园新街	建筑面积	22512.35m <sup>2</sup>	工程造价	6008.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7-10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201903270101	监理许可证号			
开工日期	2019年03月27日	验收日期	2022年1月19日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF201901004-01		
建设单位	东莞市第三人民法院				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶少忠
副组长	王新华
组员	谢杰存、林泽森、朱永明、杜庆棠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万富强	谢杰存、王新华、林泽森、朱永明、杜庆棠
建筑设备安装工程	何煜标	陈国强、陈晓豪
工程质控资料	周玄	黄勇球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

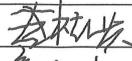
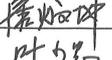
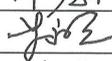
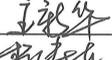
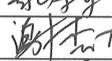
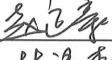
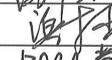
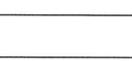
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

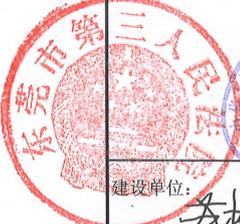
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫桂洪	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		
2	翟炳坤	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		
3	叶少忠	东莞市城建工程管理局	项目负责人		
4	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司（设计单位）	项目负责人		
5	王新华	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	项目负责人		
6	黎寿东	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	专业监理工程师		
7	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目负责人		
8	赵正豪	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目技术负责人		
9	林泽森	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	质检员		
10	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（装修施工单位）	项目负责人		
11	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（消防设施施工单位）	项目负责人		
12	杜庆棠	广东省工程勘察院（勘察单位）	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按合同约定完成包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测以上所有工程量，在施工过程中，施工单位严格按国家相关的法规、规范等组织施工，工程满足设计及相关规范要求，无质量、安全事故。各分项工程经施工单位自检合格经监理检查合格，各分部工程经施工单位自检合格经监理检查合格工程技术资料基本齐全、完整，经过工程资料审查，实地查验，工程质量及观感鉴定综合评定为 合格。

<p>建设单位：  李林松 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月19日</p>	<p>监理单位：  王新华 注册号 33017179 有效期 2024.06.10 (公章) 总监理工程师：  2022年1月19日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  谢李存 粤建注[2018]000 市政建筑 2022年2月17日.02 2022年1月19日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月19日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月19日</p>
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

**7.项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供）**

**项目管理班子配备情况表**

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谢杰存	/	建造师证	一级	粤 1442013201423624	建筑工程
技术负责人	田献敏	工程师	职称证	中级	C04901990900005	城建
造价工程师	贾广焕	工程师	注册造价工程师证	中级	建 [造]11044400018470	造价
给排水工程师	李虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039250 号	给排水
物资经理	林汉隆	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 09001020507861 号	市政公用工程
市政工程师	朱长江	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400101151057 号	公路与桥梁
商务经理	黄泽孟	工程师	职称证	中级	2318003011149	市政公用工程
安全负责人	贾广灼	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2015） 0004106	/
质量负责人	吴振	助理工程师	岗位证	/	0442310900001000202	市政工程
安全员	马荣辉	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3（2008） 0012731	/
安全员	谭裕童	/	安全 C 证	/	奥建安 C3(2023)0003006	/
安全员	龙韬	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3(2005)0009469	/
施工员	朱天银	/	岗位证	/	0441810494418005259	市政公用工程
协调联络	周润泽	/	岗位证	/	0442310100001000359	土建
质量员	杨曼怡	助理工程师	岗位证	/	0441610994416001721	市政公用工程
材料员	黄泽欣	/	岗位证	/	0441811194418005846	/
资料员	叶鲜艳	/	岗位证	/	0441811494418007545	/
劳资专管员	卢水枚	/	岗位证	/	0441811394418002335	/



使用有效期: 2025年08月19日  
- 2026年02月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢杰存

性别: 男

出生日期: 1982年02月12日

注册编号: 粤1442013201423624



聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢杰存

个人签名: 谢杰存

签名日期: 2025年8月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2014年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0004353

姓 名：谢杰存

性 别：男

出生年月：1982年02月12日

企业名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年07月15日

有效 期：2025年06月24日 至 2028年07月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢杰存 性别男，一九八二年 二 月 十二日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505002834

二〇〇五年 六 月 二十二日

姓名 谢杰存  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 2 月 12 日  
住址 广东省中山市黄圃镇新基  
西街涌边30号  
公民身份号码 442000198202123691



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 中山市公安局  
有效期限 2011.10.10-2031.10.10

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杰存

社保电脑号：620757776

身份证号码：442000198202123691

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	255.68		63.92	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143054a31f6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001105

单位名称  
深圳市龙坚建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年10月27日

技术负责人-田献敏

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专 业技术职务任职资格评审 委员会	姓名 Full Name	田献敏	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	1999.12	出生年月 Birthdate	1968.11	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	工作单位 Work Unit	汝州市市政工程公司		
文件号	平职政字[2000]9号	证书编号 Credentials No.	C04901990900005		
			2006年 9月 1日		



造价工程师-贾广焕

198



姓名: 贾广焕  
身份证号码: 410221197412147510  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11044400018470  
颁发机关盖章:   
初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日  
发证日期: 2022 年 12 月 2 日

专业技术系列 工程系列  
Professional Series  
专业名称 工程造价  
Name of Speciality  
资格名称 工程师  
Name of Qualification  
评审委员会 邢台市职称评委会  
Appraisal Committee  
授予时间 2003.4  
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)  
姓名 贾广焕 性别 男  
Name Sex  
出生年月 1974.12  
Date of Birth  
证书编号: 0191482  
Certificate No.  
2003年12月31日



# 给排水工程师-李虎



粤高取证字第 1100101039250 号

李虎 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 给排水高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李虎

社保电脑号：106893838

身份证号码：342326197311015616

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	11	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	12	60001105	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	01	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	02	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	03	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	04	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	60001105	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			30520.0	14560.0			9100.0	3640.0			910.0		1820.0	1456.0			364.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430512ba47 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001105单位名称  
深圳市龙坚建筑工程有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年10月27日

物资经理-林汉隆



粤中取证字第 1400101151057 号



林汉隆 于二〇一四年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年 四 月十八 日





市政工程-朱长江



粤中取证字第010200300007号

朱长江 于二〇〇〇年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第

三 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

二〇〇一年 三月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱长江

社保电脑号：1911777

身份证号码：410824197007306516

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	255.68		63.92	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14305631144 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001105

单位名称  
深圳市龙坚建筑工程有限公司



# 广东省职称证书

姓名：黄泽孟

身份证号：440307198706070713



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011149

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0004106

姓名:贾广灼

性别:男

出生年月:1969年04月04日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年05月22日

有效期:2024年03月27日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日





证书编码: 0442310900001000202

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴振

身份证号: 410901199407010650

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振

社保电脑号：647548834

身份证号码：410901199407010650

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16350.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		975.0		780.0		195.0



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143054772du ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60001105  
 单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2025年10月27日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0012731

姓名:马荣辉

性别:男

出生年月:1971年07月05日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年08月07日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003006

姓名:谭裕童

性别:女

出生年月:1996年05月14日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月04日

有效期:2023年03月04日至2026年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月04日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0009469

姓名:龙韬

性别:男

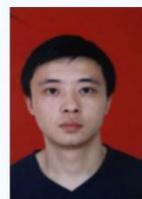
出生年月:1975年06月02日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙韬

社保电脑号：600082129

身份证号码：510602197506027815

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		390.0	312.0		78.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430527d63t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60001105  
单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司



证书编码：0441810494418005259

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱天银

身份证号：413026197211197531

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱天银

社保电脑号：604858503

身份证号码：413026197211197531

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		319.6	255.68		63.92	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143055dc88p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001105

单位名称  
深圳市龙坚建筑工程有限公司



证书编码: 0442310100001000359

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周润泽

身份证号: 440582199410060116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润泽

社保电脑号：801069550

身份证号码：440582199410060116

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		319.6	255.68		63.92	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143055ba9b2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001105

单位名称  
深圳市龙坚建筑工程有限公司



证书编码：0441610994416001721

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨曼怡

身份证号：430724199301213625

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曼怡

社保电脑号：640071021

身份证号码：430724199301213625

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60001105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60001105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			15260.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		910.0		728.0		182.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143054cba44 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001105

单位名称  
深圳市龙坚建筑工程有限公司



证书编码: 0442311100001000493

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄泽欣

身份证号: 440307199107290743

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽欣

社保电脑号：643660932

身份证号码：440307199107290743

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60001105	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60001105	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			19620.0	9360.0			5850.0	2340.0			585.0		1170.0	936.0		234.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304ff1b59 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



资料员-叶鲜艳

证书编码：0441811494418007545

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶鲜艳

身份证号：410204197512122066

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编码：0441811394418002886

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卢水枚

身份证号：440825198706151249

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢水枚

社保电脑号：102122484

身份证号码：440825198706151249

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		390.0		312.0		78.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143052bbf7w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001105

单位名称  
深圳市龙坚建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年10月27日

## 8. 建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

### 5、建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程		
合同名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程		
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司		
监理单位	\		
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）] 及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
施工单位盖章	单位（公章）： 	时间：2025.11.17	
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（亲笔签字）： 		时间：2025.11.17

## 9.拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

### 6、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

#### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司
投标单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目总经理、项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金，其余情形均处以违约金。中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，每人每次处以合同约定的违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025. 11. 17</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）： 时间：2025. 11. 17</p> <p>法定代表人签名： 时间：2025. 11. 17</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市龙坚建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄泽欣	董事	选举
林遂娥	董事	选举
林立潮	董事	选举
黄辉能	董事	选举
黄辉能	总经理	选举
黄泽孟	董事长	选举
黄泽权	监事	选举
黄泽霖	监事	选举



信息打印

## 10.无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

### 7、无行贿犯罪记录承诺书

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致 华侨城光明（深圳）投资有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300192388635W），法定代表人：  
（黄泽孟，440307198706070713），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：深圳市龙坚建筑工程有限公司

时 间 2025.11.17

