

标段编号： 2108-440307-04-01-566000004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大运建工有限公司

日期： 2025年11月17日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况 (如为联合体投标, 联合体双方均应提供)	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。(按“第三章”格式要求提供) 2、提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书等资料。
2	企业业绩情况 (如为联合体投标, 联合体牵头单位提供)	提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已验收项目以竣工验收时间为准) 投标人最具代表性的同类业绩(业绩个数最多不超过 5 个, 如超过 5 个按列表前 5 个计取, 其中在建项目不超 2 个, 优先提供合同金额较大的房建项目) 证明材料: 1、中标通知书(如有)、施工合同、竣工验收报告(如有)、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、合同签订时间、竣工验收时间等), 如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息, 则需提供其他佐证材料, 原件备查; 2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证, 以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的, 均需提供项目名称变更证明文件, 若未提供或投标人自行出具证明文件的, 可能会造成招标人不利的判断。
3	企业获奖 (如为联合体投标, 联合体牵头单位提供)	提供近 5 年(自招标公告截止之日起倒推, 以获奖时间为准) 投标人同类工程获得市、省、国家级奖项(个数最多不超过 2 个, 如超过 2 个按列表前 2 个计取); 证明资料: 获奖证书扫描件及获奖查询网站链接, 若暂未颁发获奖证书, 可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件, 作为获奖证明。





		同一项目只统计一次且只统计最高奖项。
4	履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	提供近 3 年（自招标公告截止之日起倒推，以履约评价时间为准）投标人承接施工项目履约评价情况（个数最多不超过 5 个，如超过 5 个按列表前 5 个计取）； 证明材料： 1、合同、该项目履约评价、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的该项目截图凭证扫描件，要求体现评价单位、被评价单位、工程名称、工程范围、评价日期等信息，如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查。 2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、履约评价及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。 3、同一项目只统计一次且只统计评价等级最低的履约评价。
5	企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。 备注：提供信用等级查询截图，查询路径：以深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级为准；
6	项目经理业绩情况	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目经理已验收的最具代表性的同类业绩（业绩个数最多不超过 1 个，如超过 1 个按列表前 1 个计取，优先提供金额较大的房建项目）； 1、中标通知书（如有）、施工合同、竣工验收报告（如有）、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、工程范围、工程概况、竣工验收时间、项目经理任职信息），如提供的上述证明材料不能体现以上关键信息，则需提供其他佐证材料，原件备查； 2、国家住建部“全国建筑市场监管公共服





		<p>务平台”中查询到的业绩截图凭证，以招标人在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的，均需提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，可能会造成招标人不利的判断。</p> <p>3、如项目经理任职信息不能在上述材料体现，需提供加盖建设单位公章的证明文件。</p>
7	<p>项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供）</p>	<p>提供项目经理、技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的学历、职称、执业证书(或上岗证书)、社保证明，优先提供职称等级较高的人员。</p>
8	<p>建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）</p>	<p>填写表单：《深圳市建设工程不转包挂靠承诺书》</p>
9	<p>拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）</p>	<p>填写表单：《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》</p>
10	<p>无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）</p>	<p>填写表单：《无行贿犯罪记录承诺书》</p>





一、企业基本情况

1、企业基础信息情况表

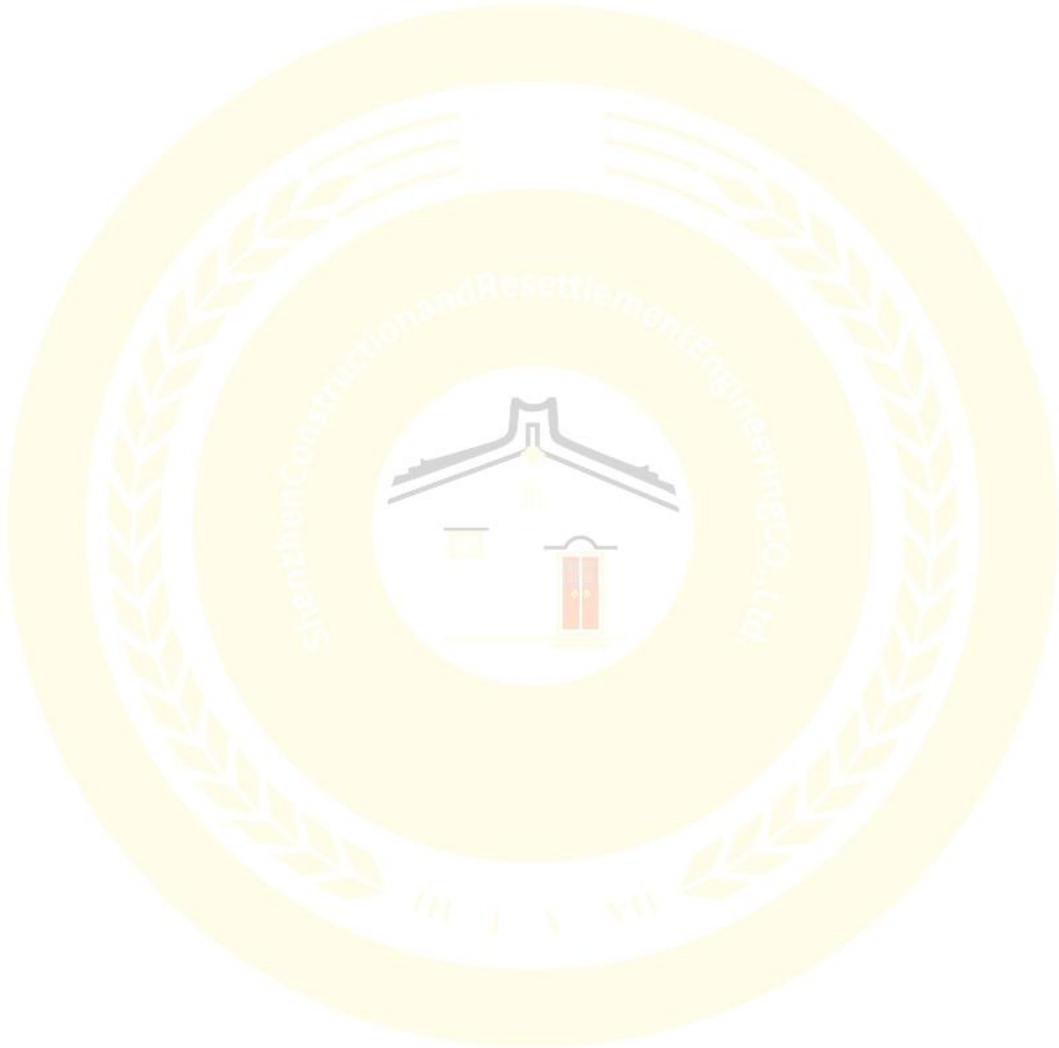
企业名称	深圳大运建工有限公司		
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业性质 (国有/民营)	民营 (按营业执照填写)
成立时间	2013年5月14日	法定代表人	吴貽武
企业资质	市政公用工程施工总承包一级； 建筑工程施工总承包一级； 地基与基础工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；	企业总人数	157人
企业股东信息（主要）	吴衍双 出资额：30690万元		
	吴貽建 出资额：310万元		





--	--

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书。





统一社会信用代码
91440300069266640P

营业执照



(副本)

名称 深圳大运建工有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴贻武

成立日期 2013年05月14日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2412-2417

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年09月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目： 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年11月10日11:37:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年11月10日11:38:38

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳大运建工有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300069266640P

法定代表人: 吴貽武

注册资本: 31000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144126062

有效期: 2030年06月13日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期: 至2026年07月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日





统一社会信用代码：91440300069266640P

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻建

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

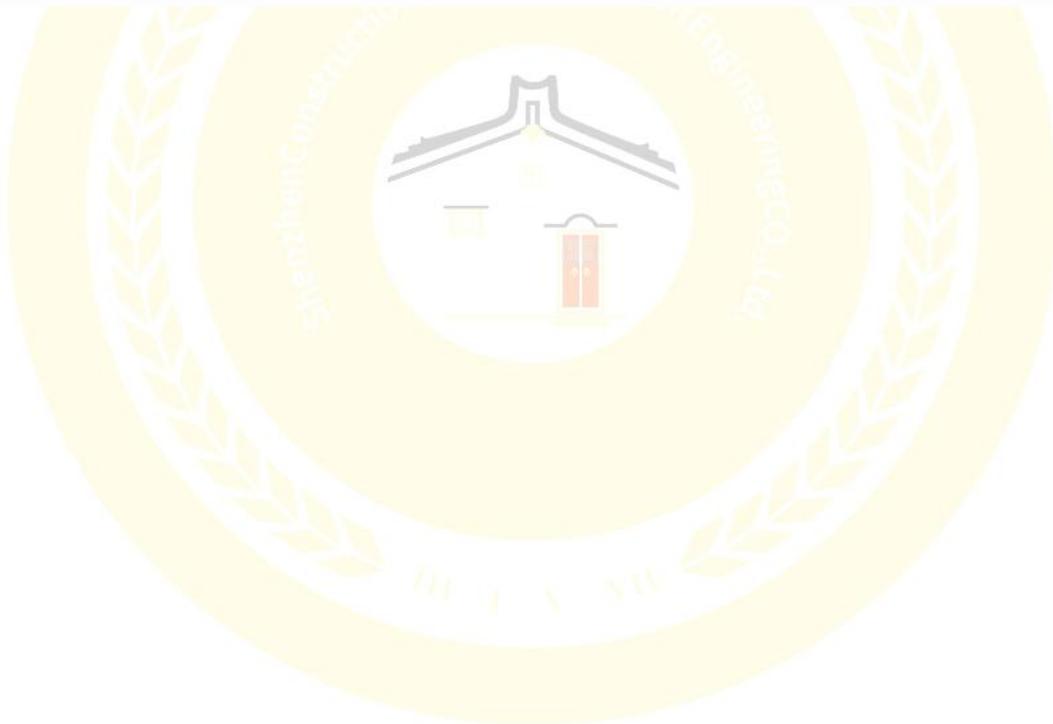
有效期：2025年06月30日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳大运建工有限公司 存续 (在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 91440300069266640P
注册号:
法定代表人: 吴贻武
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年05月14日

发送报告
信息分享
信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300069266640P
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 31000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

企业名称: 深圳大运建工有限公司
法定代表人: 吴贻武
成立日期: 2013年05月14日
核准日期: 2025年09月26日
登记状态: 存续 (在 营、开 业、在 册)

经营范围: 一般经营项目: 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售 (仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 物业管理; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 酒店管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 住宿服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2013年05月14日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴衍双	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	吴贻建	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

- 吴逸庭 监事
- 吴贻武 董事
- 吴贻建 经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

清算信息





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年11月10日11:37:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴衍双	30690	自然人	自然人股东
吴贻建	310	自然人	自然人股东

打印时间：2025年11月10日11:37:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年11月10日11:38:11

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴逸庭	监事	委派
吴贻建	经理	聘任
吴贻武	董事	任命

打印时间：2025年11月10日11:38:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





使用有效期: 2025年07月10日
- 2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪力

性别: 男

出生日期: 1975年08月29日

注册编号: 粤1412006200804993

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汪力

签名日期: 2025.7.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月12日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)9002269

姓 名: 汪力
性 别: 男
出 生 年 月: 1975年08月29日
企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年09月26日
有 效 期: 2025年09月17日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





二、企业业绩情况

1、企业业绩情况

1、工程名称：美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程；合同额：63559.695648万元；合同签订日期：2025年3月1日 竣工验收日期：/；

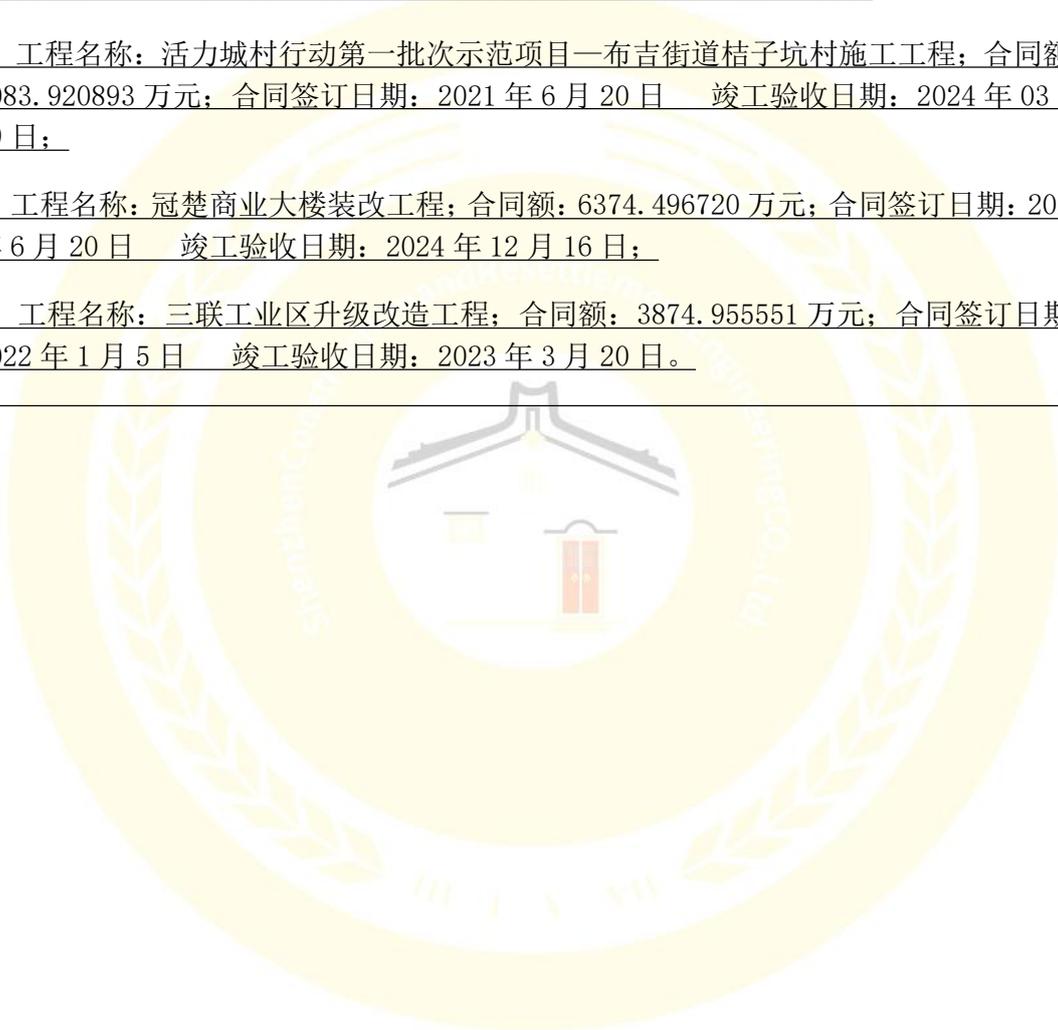
2、工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包；合同额：41336.687251万元；合同签订日期：2022年12月9日 竣工验收日期：/；

3、工程名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目；合同额：11888.000000万元；合同签订日期：2022年2月18日 竣工验收日期：2024年12月20日；

4、工程名称：活力城村行动第一批示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程；合同额：8083.920893万元；合同签订日期：2021年6月20日 竣工验收日期：2024年03月29日；

5、工程名称：冠楚商业大楼装改工程；合同额：6374.496720万元；合同签订日期：2021年6月20日 竣工验收日期：2024年12月16日；

6、工程名称：三联工业区升级改造工程；合同额：3874.955551万元；合同签订日期：2022年1月5日 竣工验收日期：2023年3月20日。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



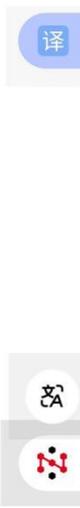


登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴貽武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年11月10日11:37:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴貽建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴貽武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴貽建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴貽建 310.0(万元)
变更前成员	吴貽建(执行董事),吴貽建(总经理)
变更后成员	吴貽建(经理),吴貽武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴貽武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年11月10日11:38:38

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





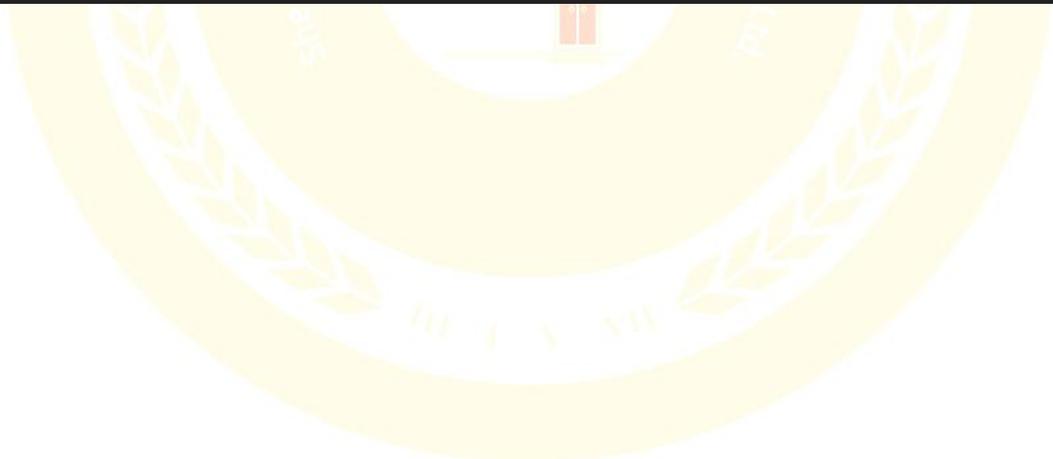
一、美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows project information for 'Meiyu Lanwan' (美域蓝湾) in Shenzhen, Guangdong. A table lists project details, with one entry highlighted in red. Below this, a table of construction permits is shown, also with one entry highlighted in red. The bottom of the page features navigation links, a unified platform notice, and website statistics.

项目编号	4403072101230001	备案项目编号	4403072101219901
建设单位	深圳市赛委特股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19232546-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43043
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-303294

数据等级	备案施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可证号	详情
C	440307202409300101	282.8	--	2024-09-30	4403072101230001-SX-006	查看详情
C	440307202509110101	63559.7	174537.41	2025-09-11	4403072101230001-SX-005	查看详情
C	440307202402290101	43560	--	2024-02-29	4403072101230001-SX-004	查看详情
B	440307202209290199	98000	173875.12	2022-09-29	4403072101230001-SX-003	查看详情
B	440307202202230199	16000	171528.24	2022-02-23	4403072101230001-SX-002	查看详情
B	440307202108130799	13600	171528.24	2021-08-13	4403072101230001-SX-001	查看详情





施工许可详情

项目名称	美城蓝湾		
工程名称	美城蓝湾花园1栋(住宅)、2栋(商业)主体工程		
施工许可证编号	4403072101230001-SX-005	省级施工许可证编号	440307202509110101
项目代码	--	项目编号	4403072101230001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	259	数据等级	C
项目经理	周明	所属单位	深圳大运建工有限公司
总监理工程师	沈瑞平	所属单位	深圳市恒大建设监理有限公司
合同金额(万元)	63559.7	面积(平方米)	174537.41
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	174537.41	发证日期	2025-09-11
记录登记时间	2025-09-11	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳大运建工有限公司	91440300069266640P	项目经理	周明	430421*****76
2	施工企业	深圳大运建工有限公司	91440300069266640P	主要负责人	周明	430421*****76
3	监理企业	深圳市恒大建设监理有限公司	91440300567091572M	总监理工程师	沈瑞平	440524*****34

[关闭](#)



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2101-440307-04-01-30329406

编号
2025-1062

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局
发证日期 2025年09月1日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市蓝湾房地产开发有限公司, 深圳市黄阁坳股份合作公司		
工程名称	奕城蓝湾花园1栋(住宅)、2栋(商业)主体工程		
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处		
建设规模	174537.410000平方米		
合同工期	260天		
参建单位			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院九院有限公司	项目负责人	李让
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	邓春涛
施工单位	深圳大运建工有限公司	项目负责人	周明
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司	总监理工程师	沈瑞平
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	备注: 变更施工单位, 原建筑工程施工许可证(证书序列号: 2022-1451, 2024-0251)注销。		
<p>注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应开工建设, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			





合同编号: MYLW-GC-066【2025】

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 美域蓝湾花园（1栋、2栋）主体工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉
路与龙兴大道交汇处

发 包 人: 深圳市蓝湾房地产开发有限公司

深圳市黄阁坑股份合作公司

承 包 人: 深圳大运建工有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蓝湾房地产开发有限公司
深圳市黄阁坑股份合作公司

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：美域蓝湾花园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道体育新城清辉路与龙飞大道交汇处

工程规模、特征及内容：本次新建建筑 2 栋（1 栋 A、E 座住宅 32 层，1 栋 B、C、D 座住宅 33 层，2 栋商业 3 层），总建筑面积 174537.41 平方米。

资金来源：财政性资金 0%；国有企业事业单位资金 0%；集体资金 0%；民营资本 100%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

按设计并经甲方确认的美域蓝湾花园精装修工程施工图及设计说明，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等，负责完成美域蓝湾项目精装修工程施工，并通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： $_m^3$ <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
--------------------------------	---	-------------------------------	--------------------------------------





<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根; 设计桩长: _____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____m ² (含室内精装修) <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: _____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选



项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d





	总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水 池等)公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2025 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 11 月 15 日;

合同工期总日历天数 260 天(预留部分除外)。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数天(如果有)。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写)陆亿叁仟伍佰伍拾玖万陆仟玖佰伍拾陆元肆角捌分(¥635,596,956.48元);具体详见清单。其中不含税金额:¥583,116,473.84元,税金:¥52,480,482.65元(增值税税率:9%)其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

本合同采用: 按实际施工完成工程量结算。

(1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范);





- (2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
 - (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
 - (4) 其他：
3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：
_____。

六、项目经理

承包人项目经理：_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约





电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳中心区支行

账号: 79080154740004797

电子信箱: _____

开户银行: 中行深圳公园大地支行

账号: 7770 7942 2665

发包人: (公章) 深圳市黄阁坑股份
合作公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)





二、龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

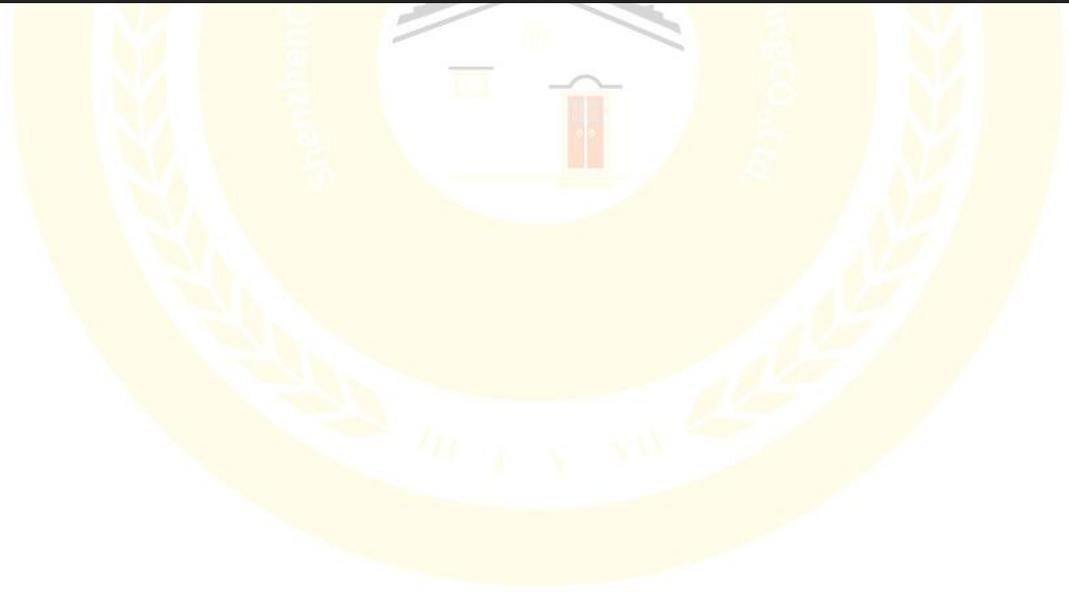
The screenshot displays the project details for the '龙岗区园山文体中心建设工程' (Longgang Yuanshan Cultural and Sports Center Construction Project). The project information table is as follows:

项目编号	4403071907140253	备案项目编号	4403071803159905
建设单位	华韵(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	58710	总投资(万元)	48056
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-85-01-706447

Below the project details, a table lists the bidding information for various services:

标段等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
A	中国建筑第六工程局有限公司/深圳建安实业工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-17	41336.69	4403071907140253-BD-001	4403071803159905-BD-001	查看
B	深圳华西建设工程有限公司	监理	公开招标	2021-05-28	756.11	4403071907140253-BE-001	4403071803159905-BE-001	查看
B	深圳地铁建设工程有限公司	勘察	公开招标	2020-01-10	330.62	4403071907140253-BB-001	4403071803159905-BB-001	查看
B	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-01-10	1346.55	4403071907140253-BA-001	4403071803159905-BA-001	查看

The bottom of the screenshot shows navigation links for related websites and a '各省级一体化平台' (Integrated Platform for Each Provincial Level) section listing various provinces and cities.





招标投标信息详情

×

项目名称	龙岗区园山文体中心建设工程		
工程名称	龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包		
中标通知书编号	4403071907140253-BD-001	省级中标通知书编号	4403071803159905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-17	中标金额(万元)	41336.69
建设规模	本项目用地面积 17021.6m ² ，总建筑面积58710m ² ，其中地上建筑面积26665.26m ² ，地下建筑面积32044.74 m ² 。建设内容包括：室内体育活动用房10666 m ² ，文化服务用房17244 m ² ，管理及公共服务用房（含党群服务中心）2000 m ² ，地下车库及设备用房15150 m ² ，公园绿地设地下社会停车场13650 m ² 。共配建小汽车停车位625个（文体中心停车位286个，社和停车位339个）		
面积(平方米)	58710		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-8
中标单位名称	中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	10306360-2
项目负责人	陶育连	证件类型	身份证
身份证号码	340403*****31	记录登记时间	2023-11-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭





中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-85-01-706447008001
 标段名称：龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包
 建设单位：华润（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标



中标单位：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程
 有限公司

中标价：41336.687251万元

中标工期：974天

项目经理(总监)：陶育连

本工程于 2022-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
 行招标， 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
 立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-17



慕川

查验码：8184202867285125

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同编号 CRLCJ-LG09-03-ZB-221001

【龙岗区园山文体中心建设工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中国建筑第六工程局有限公司//深圳建安置业工程有限公司

2022年【12】月





第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（牵头方）：中国建筑第六工程局有限公司

地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人：王瑾

联系人：王瑾

联系电话：022-66306859

电子邮箱：

传真：022- 66310077

施工总承包人（成员方）：深圳建安置业工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：吴贻建

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：595851571@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2020 年 11 月，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《龙岗区园山文体中心建设工程（项目代建）合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。





一、工程概况

工程名称: 龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道横坪公路以南, 银荷路东侧

工程内容: 本项目用地面积 17021.6 m², 总建筑面积 58710 m², 其中地上建筑面积 26665.26 m², 地下建筑面积 32044.74 m²。建设内容包括: 室内体育活动用房 10666 m², 文化服务用房 17244 m², 管理及公共服务用房(含党群服务中心) 2000 m², 地下车库及设备用房 15150 m², 公园绿地设地下社会停车场 13650 m²。共配建小汽车停车位 625 个(文体中心停车位 286 个, 社和停车位 339 个)。

建筑面积: 58710 平方米

工程立项批准文号: 龙岗区发展和改革委员会关于《龙岗区园山文体中心建设工程》项目总概算的批复(深龙发改(2022)385号)。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、局部基础换填、防水工程(含二次防水)、地下室主体结构、地下室砌体、地下室保温(若有)、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体结构工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物、预制构件供应及安装)、主体粗装饰工程(包括项目相关的附属建筑物或构筑物)、室内地坪、屋面工程、外立面工程、幕墙专业承包工程、钢结构工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物(如垃圾房、人防疏散口等)结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程(如有)、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及 10KV 外线工程(如有)、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程(如有)、LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等各专业工程外的全部工程。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	>





地基与基础工程	√桩基类别: 预制管桩基础 及其他基础形式 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构 √网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	√
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 √幕墙: ___平方米	电梯工程	√电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动 扶梯___部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 √庭院管: ___米
建筑电气工程	√	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程



红线内外苗木移植工程、市政管线迁移工程、五通一平、临时建设工程、局部基础换填、地下室保温（若有）、人防工程、地下室地面工程、降水工程、地下室粗装饰工程、土方回填、主体粗装饰工程（包括项目相关的附属建筑物或构筑物）、室内地坪、外立面工程、防雷接地、孔洞封堵、成品烟道、散水及截水沟、总平范围内室内外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构、建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构、车库门、白蚁防治工程、门窗工程、装配式工程、保温工程、预留预埋、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、变配电及 10KV 外线工程（如有）、消防工程、泛光照明工程、电梯供应、安装、制冷主机及其附件采购及安装工程、冰蓄冷系统供应及安装工程（如有）、LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、消防道路等

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 19 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 07 月 20 日

合同工期总日历天数：共 974 日历天

四、工程质量标准

(1) 工程质量达到合格标准，确保获得深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

(2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

(3) 符合华润置地工程高品质标准。

(4) 华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆亿壹仟叁佰叁拾陆万陆仟捌佰柒拾贰元伍角壹分（¥413366872.51 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：





人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾叁万元整(¥22630000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 9 日

合同订立地点：中国广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)





(本页为签字页, 无正文)



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

蔣 慕 川

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: |

总 承 包 人 (牵 头 方): (公 章)

住 所: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 022-66306859

传 真: 022- 66310077

开 户 银 行: 交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号: 03673201101000

邮 政 编 码: 300450



总 承 包 人 (成 员 方): (公 章)

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28990286

传 真: 0755-28990286



开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000001524

邮 政 编 码: 518172





联合体共同投标协议

中国建筑第六工程局有限公司、深圳建安置业工程有限公司、(所有成员单位名称)自愿组成联合体，共同参加龙岗区园山文体中心建设工程施工总承包(项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中国建筑第六工程局有限公司(某成员单位名称)为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位中国建筑第六工程局有限公司，承担项目主要施工任务，代表联合体成员单位接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织协调等工作；

(2)联合体成员深圳建安置业工程有限公司，承担项目部分施工任务及纳税工作，在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称(盖单位公章)：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

成员

单位名称(盖单位公章)：深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

签订日期：2022年10月10日





三、百年厨具不锈钢五金制品生产项目

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

百年厨具不锈钢五金制品生产项目

项目编号	4413242204160002	备案项目编号	4413242204140001
建设单位	广东百年厨具有限公司	建设单位统一社会信用代码	MAS3KX20-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	37559.3	总投资 (万元)	20000
立项级别	区级	立项文号	2019-441324-33-03-074674

广东省·惠州市·龙门县
项目地址：龙门县平陵镇集果片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	备案施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4413242204140101	11888	84954.33	2022-04-14	4413242204160002-SX-001	查看详情

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设项目审批制度改革
住房和城乡建设部政务服务中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站的访问量
2 7 3 5 7 3 1 4 7 6
网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





施工许可详情

项目名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目		
工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目		
施工许可证编号	4413242204160002-SX-001	省级施工许可证编号	441324202204140101
项目代码	--	项目编号	4413242204160002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	582	数据等级	C
项目经理	彭长社	所属单位	深圳建安置业工程有限公司
总监理工程师	王毅超	所属单位	惠阳城市建设监理有限公司
合同金额(万元)	11888	面积(平方米)	84954.33
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	84954.3平方米	发证日期	2022-04-14
记录登记时间	2022-04-14	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东省惠勒建设工程有限公司	9144130019598984X9	项目负责人	何翀儒	362501*****16
2	监理企业	惠阳城市建设监理有限公司	914413037193327357	总监理工程师	王毅超	441324*****18
3	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	彭长社	372922*****12
4	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	彭长社	372922*****12
5	设计企业	深圳市现代城市建筑设计有限公司	91440300777184128M	项目负责人	安忠杰	152301*****17

关闭





中标通知书

中标通知书

(2022)BN 中字第 0001 号

深圳建安置业工程有限公司:

我单位组织的“百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工(第一期工程及第二期工程)总承包”的评标工作已结束,根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定,并经我公司项目评标会综合评审与现场考察,确定你单位为第一期工程及第二期工程的中标人。我方将在本中标通知书发出后,依本项目招标文件以及你方的投标文件、投标承诺与你方签订合同。

请你方派代表于 2022 年 2 月 25 日前到我司洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标工程名称:
百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包(第一期工程)
百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包(第二期工程)
- 2、中标总价(含税)人民币(大写)壹亿壹仟捌佰捌拾捌万圆整(¥118880000.00 元),其中第一期工程人民币(大写)陆仟肆佰壹拾肆万叁仟圆整(¥64143000.00 元)、第二期工程人民币(大写)伍仟肆佰柒拾叁万柒仟整(¥54737000.00 元)。
- 3、中标工期:自签订合同之日起 568 日历天。
- 4、中标质量标准:合格标准。
- 5、中标项目经理姓名: 彭长社

招标人:广东百年厨具有限公司

2022 年 2 月 8 日





工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位(子单位)工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目
<p>致: 惠阳城市建设监理有限公司、广东百年厨具有限公司</p> <p>因工作需要, 对本项目有关人员作如下变更(调整); 现通知贵方, 以便今后开展工作。</p> <p>附件: 变更(调整)人员资格证明文件</p> <p>抄送单位: 龙门县建设工程质量监督站、龙门县建设工程安全监督站</p>	
 发文单位: _____ (盖章)	
项目负责人(签名): <u>彭长社</u> 2023年5月17日	

	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
变更(调整)前	彭长社	主持本项目的全面管理工作	项目经理	<u>彭长社</u>
变更(调整)后	申琪亮	主持本项目的全面管理工作	项目经理	<u>申琪亮</u>





施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441324202204140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





发证机关 龙门市住房和城乡建设局
发证日期 2022年04月14日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	广东百年厨具有限公司		
工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目		
建设地址	龙门县平陵街道集聚片区		
建设规模	84954.3平方米		
合同工期	2021年10月25日至2023年11月30日	合同价格	11888 万元
参建单位			
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人	何珊珊
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人	安志杰
施工单位	深圳建安董业工程有限公司	项目负责人	申琪亮
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司	总监监理工程师	王毅超
工程总 承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
 一、本证须随施工进度册，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的所有内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证签发之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
 五、在证的建设工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内报告发证机关，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
 六、建设工程恢复施工时，应当报告发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。





合同编号: GDBN-KJCYY-010

百年厨具不锈钢五金制品生产项目

施工总承包合同

工程名称: 百年厨具不锈钢五金制品生产项目

工程地点: 惠州市龙门县平陵镇易发大道与创
业二路交汇处

发 包 人: 广东百年厨具有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

签订日期: 2022 年 02 月 18 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称、以下简称甲方）：广东百年厨具有限公司

承包人（全称、以下简称乙方）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将百年厨具不锈钢五金制品生产项目施工总承包工程（包括第一期工程和第二期工程）委托承包人施工。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：百年厨具不锈钢五金制品生产项目（第一期工程和第二期工程）

2.工程地点：位于惠州市龙门县平陵街道易发大道与创业二路交汇处

3.工程立项批准文号：2019-441324-33-03-074674

4.资金来源：企业自有资金

5.工程内容：根据招标图纸内，包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、土建电气、暖通、室内和室外土建装修等工程；第一期工程建筑面积：38237.31 m²（暂定）；第二期工程建筑面积：46717.02 m²（暂定）。合计总建筑面积 84954.33 m²（暂定）。

6.工程承包范围：

6.1 第一期工程承包范围：招标图纸内的全部项目；包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等，以及室外水电工程等配套工程（具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准）；包括不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容，完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务，负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收，履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等；





包括但不限于以下内容:

第一期工程总建筑面积约 38237.31 m² [其中: 1 号厂房建筑面积 23798.56 m², 地上 5 层+1F(局部)、设计高度为 23.88m; 配电房+垃圾房 458.82 m², 地上 1 层+1F 层、设计高度为 5.6m-6.9m; 行政研发中心建筑面积 5669.26 m²、地上 6 层、设计高度为 23.88m; 综合楼建筑面积: 7385.9 m², 地上 7 层、设计高度为 23.98m; 仓库建筑面积: 920.15 m², 地上 2 层、设计高度 8.25m; 门卫室建筑面积: 4.62 m², 地上 1 层、设计高度 3m。地下设备用房其中: [发电机房建筑面积约 223.88 m², 消防水泵房建筑面积约 139.81 m², 消防水池建筑面积 324 m², 生活水池建筑面积约 92.22 m²]。机动车停车位 169 个(包含无障碍停车位 3 个、充电桩停车位 11 个), 非机动车停车位 426 个。

采用框架结构, 基础类型采用桩基础。包括但不限于以下内容:

- (1) 土石方工程: 场地内现状的土石方工程;
- (2) 钢筋混凝土工程: 按图施工;
- (3) 砌筑工程: 按图施工;
- (4) 屋面工程: 按图施工;
- (5) 装饰工程(属土建部分范围内): 按图施工;
- (6) 防水工程: 按图施工;
- (7) 给水、排水工程(室内及屋面按图施工, 室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内);
- (8) 电气工程(室内及屋面按图施工, 室外按第(10)点执行。(消防系统不在本次承包范围内);
- (9) 给排水工程: 建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装, 包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试, 验收通过。所有楼栋给水管道安装到位并安装水龙头(需要做精装修的部位安装堵头)、给水接至建筑栋号室外阀门井(需预留法兰盘), 室内排水接至建筑外第一个检查井。室外





排水管网工程接至市政管网；

(10) 电气工程：配电房低压柜出线后均为承包范围；承包范围包含但不限于桥架、配电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

6.2 第二期工程承包范围：工程承包范围：招标图纸内的全部项目；包括但不限于建筑、结构、节能、给排水、电气、暖通、室内、室外土建装修等，以及室外水电工程等配套工程（具体以施工合同、工程量清单及图纸、施工区域界线等资料为准）；包括但不限于发包人确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、有关变更文件、资料及所含的内容，完成总承包工程的施工、材料采购、施工管理及招标人另行专业发包的专业分包单位的协调统筹管理、负责履行总包的责任与义务，负责协调专业分包单位的资料整理、归档、竣工验收，履行总包的质量保修、安全生产、文明施工等；包括但不限于以下内容：

第二期工程总建筑面积约 46717.02 m²【2 号厂房建筑面积 23358.53 m²，地上 5 层、设计高度为 23.98m；3 号厂房建筑面积 23358.49 m²，地上 5 层、设计高度为 23.98m】。

采用框架结构，基础类型采用桩基础。包括但不限于以下内容：

- (1) 土石方工程：场地内现状的土石方工程；
- (2) 钢筋混凝土工程：按图施工；
- (3) 砌筑工程：按图施工；
- (4) 屋面工程：按图施工；
- (5) 装饰工程(属土建部分范围内)：按图施工；
- (6) 防水工程：按图施工；
- (7) 给水、排水工程(室内及屋面按图施工，室外按第(9)点执行。消防系统不在本次招标内)；
- (8) 电气工程(室内及屋面按图施工，室外按第(10)点执行。(消防系统不在本次承





包范围内);

(9) 给排水工程: 建筑构筑物室内、室外完成给水系统的安装, 包含管道、阀门、水泵(消防水泵不在本次招标内)等水设备的安装、给水系统的整体调试, 验收通过。所有楼栋给水管道安装到位并安装水龙头(需要做精装修的部位安装堵头)、给水接至建筑栋号室外阀门井(需预留法兰盘), 室内排水接至建筑外第一个检查井。室外排水管网工程接至市政管网;

(10) 电气工程: 配电房低压柜出线后均为承包范围; 承包范围包含但不限于桥架、电箱、电线电缆、插座等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等(消防系统不在本次承包范围内)。

二、工期要求

1、工期: 第一期工程和第二期工程施工总工期 568 个日历天(详见工期附表);

工期: 暂定施工开工工期为: 2021年10月30日, 以领取(建设工程施工许可证)次日
起或以甲方实际发出开工令日期为计算工期, 工程竣工为: 2023年5月30日。

百年厨具项目施工总进度关键计划控制节点 (第一、二期工程工期附表)

序号	栋号名称	层数	开始时间(节点)	完成时间(节点)	日历天
—	1号、2号、3号厂房 (含配电房、垃圾房、仓库 等配套工程)				
1	开工策划与准备工作	5	2021年10月25日	2021年10月29日	5





2	项目开工	"	2021年10月30日		
3	正负零基础首层板	"	2021年10月30日	2022年5月15日	191
4	主体结构封顶	"	2022年5月13日	2022年11月13日	166
5	外排栅拆除	"	2022年11月15日	2023年5月10日	175
二	行政研发中心、综合楼、 门卫室(含发电机房、消防 水泵房、消防水池、生活 水池等配套工程。	6-7			
1	项目开工	"	2021年11月8日		
2	首层板(含地下室)	"	2021年11月8日	2022年4月28日	170
3	主体结构封顶	"	2022年4月28日	2022年9月28日	150
4	外排栅拆除	"	2022年9月28日	2023年2月28日	150
序 号	栋号名称	层 数	开始时间	完成时间	日 历 天
三	室外配套工程(含外水、 外电、市政、道路、园林 绿化、围墙、大门出入口 工程等)	室 外	2023年3月1日	2023年5月15日	73
四	专项工程验收				
1	电梯验收		2023年1月1日	2023年1月5日	5
2	节能验收		2023年3月10日	2023年3月15日	5





4	消防验收		2023年5月16日	2023年5月20日	4
5	绿化验收		2023年5月16日	2023年5月18日	3
6	面积测绘		2023年5月18日	2023年5月20日	2
7	环评验收		2023年5月18日	2023年5月20日	2
8	规划验收		2023年5月18日	2023年5月20日	2
五	智能化验收		2023年5月16日	2023年5月18日	2
1	工程验收				
2	竣工初验		2023年5月19日	2023年5月25日	6
	竣工综合验收		2023年5月28日	2023年5月30日	2

2、以上工期节点：如上述任一工期节点发生延误，甲方有权对总承包人视情况处以10000元/天/节点的处罚，如总承包人通过后续赶工按期完成综合验收节点，则甲方可返还中间节点的处罚金。

3、以上所有工期均以开工时间为基准进行推算，按日历天计算（含所有法定节假日），除合同内约定的恶劣天气外，非甲方原因不得延迟表中所约定的工期节点。

本合同所约定的恶劣天气如下：

- (1) 烈度为5级以上的地震。
- (2) 6级以上持续6小时的大风。
- (3) 持续6小时以上中雨。
- (4) 40度及以上持续6小时的高温。
- (5) 出现不可控制疫情，按照政府政策规定需要停工的。





4、合同签订第7天内进场做施工准备工作。

5、乙方必须对施工现场进行全面踏勘，并充分考虑周边交通、民居、夜间施工环境污染对施工的制约，合同工期已包含其相关影响导致的工期影响，若已参与投标，则视作认可合同工期即为合理工期，不得再以地质条件差、周边交通设施不到位、夜间无法施工等申请总工期或节点的顺延。

三、质量及安全文明标准

1 工程质量执行国家、广东省、惠州市现行工程质量验收评审标准，达到一次验收合格要求；争创惠州市“双优工程”。

2 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、惠州市现行安全生产、文明施工管理相关规定，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾捌万元(¥118880000.00元)(含增值税专用发票)，其中第一期工程人民币（大写）陆仟肆佰壹拾肆万叁仟元(¥64143000.00元)、第二期工程人民币（大写）伍仟肆佰柒拾叁万柒仟元(¥54737000.00元)；

详见合同附件百年厨具项目工程施工总承包报价清单（包含材料设备品牌表）

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾玖万陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分（小写）：

¥6496366.49元（含增值税专用发票）；

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如遇国家税率调整，发包人有权根据国家税率变化调整本合同约定的价格。因国家政策变化引起的税率调整，由承包人自





行承担。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。

3.承包方式：采用施工总承包模式，包括但不限于包工、包料（甲方专业发包的工程材料、设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包保修、包结算和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。分部分项工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；按量计算的措施项目费按清单综合单价包干，工程量按实结算；按项计算的措施项目费总价包干，结算时不得调整。

五、项目经理

承包人项目经理：彭长社。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定；
- (7) 本合同附件；
- (8) 招标文件；





- (9) 本合同通用条款；
- (10) 承包人投标文件及其附件；
- (11) 国家及广东省、惠州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起5日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按本合同专用合同条款的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间





本合同于 2022 年 02 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市宝安区航城街道黄麻布社区黄麻布百年厨具工业园。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同双方当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章,并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人: (盖章)

广东百年厨具有限公司

法定代表人: 张冠华

(签章)

纳税人识别号: 91441324MA53KX200D

承包人: (盖章)

深圳建安置业工程有限公司

法定代表人: 吴贻建

(签章)

纳税人识别号: 91440300069266640P

地址: 龙门县惠州产业转移工业园办公楼 544 号

邮政编码: 516820

电话: 0755-29651301

传真: 0755-29651266

开户银行: 工商银行惠州龙门支行

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区飞龙大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码: 518100

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深





圳天健世纪支行

账 号：2008025609200246832

账 号：44250100010000001524





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	百年厨具不锈钢五金制品生产项目
验收日期:	2024年12月20日
建设单位(盖章):	





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	百年厨具不锈钢五金制品生产项目				
工程地点	龙门县惠州产业转移工业园平陵集聚片区	建筑面积	84567.92平方米	工程造价	11888万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2/5/6/7 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441324202204140101	监理许可证号			
开工日期	2022/4/14	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2022020		
建设单位	广东百年厨具有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东鸿盛消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司				
监理单位	惠阳城市建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖兴程
副组长	王毅超、申琪亮、安忠杰
组员	陈健、吴贻武、阳幸仪、郑海洋、温焜楠、吴东云、吴创丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	安忠杰	阳幸仪、吴创丰
建筑设备安装工程	陈健	陈清武、温焜楠
工程质控资料	马少宏	卢鹏奎、吴启云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冠华	广东百年厨具有限公司	总经理		张冠华
2	高子	深圳厨具有限公司	负责人	高子	高子
3	杨青秋	广东百年厨具有限公司	工程师		杨青秋
4	张世杰	深圳厨具有限公司	工程师		张世杰
5	张世杰	广东厨具建设控股有限公司		张世杰	张世杰
6	张世杰	广东百年厨具有限公司	工程师		张世杰
7	王毅超	深圳厨具建设控股有限公司	副总		王毅超
8	吴昭武	深圳厨具建设控股有限公司	副总		吴昭武
9	申洪亮	深圳建安置业	项目经理		申洪亮
10	马少宏	深圳建安置业	资料		马少宏
11	阳幸仪	深圳建安置业	施工员		阳幸仪
12	陈健	惠州城市建设工程有限公司	总监		陈健
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					





五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对百年厨具不锈钢五金制品生产项目工程进行竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，符合工程建设强制性标准，验收程序合法合规，工程资料档案完整，观感质量评定为一般。本单位工程质量评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日	(公章) 总监理工程师：  王毅超 2024年12月20日5 (注册监理工程师) 2027.07.26 深圳市建设监理有限公司	(公章) 单位(项目)负责人：  申德亮 2024年12月20日 (注册建造师) 粤1442017202203857(0) 建筑 市政 2025.04.14 深圳安壹业工程有限公司	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日 (公章)	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月20日 (公章)





四、活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村

项目编号	4403072109260011	备案项目编号	4403072109239911
建设单位	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14197.16
立项级别	地市级	立项文号	2109-440307-04-01-149692

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-20	8083.92	4403072109260011-BD-001	4403072109239911-BD-001	查看详情
B	深圳市信海建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-08-02	197.8	4403072109260011-BE-001	4403072109239911-BE-001	查看详情
B	深圳地源建设工程有限公司	勘察	公开招标	2022-06-17	75.14	4403072109260011-B8-001	4403072109239911-B8-001	查看详情

招投标信息详情

项目名称	活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村		
工程名称	活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程		
中标通知书编号	4403072109260011-BD-001	省级中标通知书编号	4403072109239911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-20	中标金额(万元)	8083.92
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京洲工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	汪力	证件类型	身份证
身份证号码	410702*****16	记录登记时间	2022-09-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)





中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-149692006001

标段名称：活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程

建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：8083.920893万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：汪力



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-24



汪力

查验码：2050365718048106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(第一册)

工程名称：活力城村行动第一批次示范项目一布吉
街道桔子坑村施工工程

工程地点：龙岗区布吉街道，北临东西干道及石芽
岭公园，南至龙岗大道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道,北临东西干道及石芽岭公园,南至龙岗大道

核准(备案)证编号: L

工程规模及特征: 活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村占地面积11.43公顷、房屋302栋、建筑面积27.58万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行下地改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为59585平方米,建筑物高度最高为33米,建筑物单跨跨度最大为6米,建筑物层数为8层,最大单体建筑面积为12010平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---





<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				





装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (实际开工日期以经发包人批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 04 月 08 日;

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 (¥80,839,208.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 (¥ 1,572,037.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万元 (¥ 910,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元 (¥ 4,350,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。





本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行
工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 10 月 9 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：中德企业发展集团有限公司
(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001524





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

验收日期: 2024年3月29日

建设单位（盖章）: 中海企业发展集团有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920893万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		

建设单位	中海企业发展集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司/ 中国市政工程西北设计研究院有限公司
总包单位	深圳建安置业工程有限公司
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司
承建单位(设备安装)	深圳建安置业工程有限公司
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工图审查单位	/



GD-E1-914/2





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇 汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、 汪力 、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹川	深圳建安置业工程有限公司			尹川
2	王光	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	市容管理科科		王光
3	徐孝	深圳市龙岗区城市管理综合执法局			徐孝
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青棠	深圳市恒浩工程项目管理有限公司	总监	高级	谭青棠
6	高颖	中海	次副经理		高颖
7	高颖	中海	设计管理	中级	高颖
8	赖爱莲	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	副科长		赖爱莲
9	赖龙希	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			赖龙希
10	周梓	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	中级	周梓
11	陈旭	深圳地铁建设工程有限公司	项目技术	中级	陈旭
12	胡志	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	中级	胡志
13	李	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监		李
14	高颖	市政设计院	设计	高级	高颖
15	张振新	大芬社区工作站			
16	胡志	林子坊			
17	吴坤	建安置业	工程部	安全主任	吴坤
18	吴坤	..	工程部		吴坤
19	李	建安置业		总工程师	李
20	李	建安置业	项目技术	中级	李
21	李	深圳建安置业工程有限公司	项目技术	中级	李
22	胡志	市政设计院	设计	中级	胡志
23	高颖	市政设计院	设计		高颖
24	高颖	市政设计院	设计		高颖
25	曹景	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	中级	曹景
26	蔡丽纯	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡丽纯
27	阮志	市政设计院	城规科		阮志



GD-E1-914/5





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
 设计单位:设计文件符合国家规定的标准。
 监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准,设计文件和建设承包合同实施管理。
 施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。
 竣工验收结论:
 资料真实齐全,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年3月29日	总监理工程师:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日	单位(项目)负责人:  2024年3月29日
				





五、冠楚商业大楼装改工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

The screenshot displays the project details for '冠楚商业大楼装改工程' (Guanchu Commercial Building Renovation Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project information is as follows:

项目编号	4403032105260002	备案项目编号	4403032105149902
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	32623268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	7060
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-897162

Additional information includes the project location in Guangdong Province, Shenzhen City, Luohu District, and a map showing the site address at Hongqian Road 1251 No. Guanchu Commercial Building. The page also lists various service categories like '施工许可' (Construction License) and '竣工验收' (Final Acceptance).





施工许可详情

项目名称	冠益商业大楼装修工程			
工程名称	冠益商业大楼装修工程			
施工许可证编号	4403032105260002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202107290199	
项目代码	--	项目编号	4403032105260002	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	548	数据等级	B	
项目经理	黄定	所属单位	深圳建安置业工程有限公司	
总监理工程师	王协勇	所属单位	深圳市金钢建设监理有限公司	
合同金额(万元)	6374.5	面积(平方米)	36109.46	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:36109.46 ;金额为:6374.49672		发证日期	2021-07-29
记录登记时间	2021-07-29	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	黄定	432402*****14
2	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	黄定	432402*****14
3	监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	总监理工程师	王协勇	211222*****13

关闭





施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440303-04-01-89716201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

日期: 2021-07-23

证书序列号: 2021-1131

建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司		
工程名称	冠楚商业大楼装修工程		
建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼		
建设规模	13250 平方米	合同价格	6374.49672 万元
设计单位	中城科泽工程设计有限责任公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 黄定 注册证书号: 粤144060802709 项目总监: 王协勇 注册证书号: 02091211 范围: 消防工程、门厅的水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、智能建筑、装饰装修、装饰面积为13250平方米, 范围为1-4层, 整体外墙粉刷为4118.95。具体详见图纸。;		
变更登记			

注意事项:
 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称	冠楚商业大楼装修工程
<p>致： <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位： 深圳市泰丰佳业实业有限公司</p> <p>发文单位：<u>深圳建安置业工程有限公司</u> (盖章)</p> <p>项目负责人（签名）：<u>吴天建</u></p> <p>2021年9月10日</p>	

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	黄定	项目管理	项目经理	
变更（调整）后	周明	项目管理	项目经理	

* GD- C1 - 316 *



50

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2021 年 6 月 20 日





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 100%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☉内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外排水_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建
 总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；(具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围：施工图(包括图纸及政府相关标准和规范)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；





(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 承包人: 深圳建安置业工程有限公司





(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300326232688P

地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路
青湖山庄青泉苑 2-4215 室

邮政编码: _____

法定代表人: 卓楚佳

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: szguanchu@163.com

开户银行: 中国银行深圳华丽支行

账号: 770565221966

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市泰丰佳业实业有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



GD-E1-914/1

深圳大运建工有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠楚商业大楼装修工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m ²	工程造价 6374.49672 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4层
	/		地下:	3层
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号		
开工日期	2021/9/22	验收日期		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052	
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司			
勘察单位	/			
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司			
总包单位	深圳大运建工有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

实业有限公司
金
钢
建
设
监
理
有
限
公
司





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 19 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 19 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


* GD- E1- 914 / 4 *

1. 监理单位
2. 建设单位
3. 监理单位
4. 监理单位
5. 监理单位
6. 监理单位
7. 监理单位
8. 监理单位
9. 监理单位
10. 监理单位
11. 监理单位
12. 监理单位
13. 监理单位
14. 监理单位
15. 监理单位
16. 监理单位
17. 监理单位
18. 监理单位
19. 监理单位
20. 监理单位
21. 监理单位
22. 监理单位
23. 监理单位
24. 监理单位
25. 监理单位
26. 监理单位
27. 监理单位
28. 监理单位
29. 监理单位
30. 监理单位
31. 监理单位
32. 监理单位
33. 监理单位
34. 监理单位
35. 监理单位
36. 监理单位
37. 监理单位
38. 监理单位
39. 监理单位
40. 监理单位
41. 监理单位
42. 监理单位
43. 监理单位
44. 监理单位
45. 监理单位
46. 监理单位
47. 监理单位
48. 监理单位
49. 监理单位
50. 监理单位
51. 监理单位
52. 监理单位
53. 监理单位
54. 监理单位
55. 监理单位
56. 监理单位
57. 监理单位
58. 监理单位
59. 监理单位
60. 监理单位
61. 监理单位
62. 监理单位
63. 监理单位
64. 监理单位
65. 监理单位
66. 监理单位
67. 监理单位
68. 监理单位
69. 监理单位
70. 监理单位
71. 监理单位
72. 监理单位
73. 监理单位
74. 监理单位
75. 监理单位
76. 监理单位
77. 监理单位
78. 监理单位
79. 监理单位
80. 监理单位
81. 监理单位
82. 监理单位
83. 监理单位
84. 监理单位
85. 监理单位
86. 监理单位
87. 监理单位
88. 监理单位
89. 监理单位
90. 监理单位
91. 监理单位
92. 监理单位
93. 监理单位
94. 监理单位
95. 监理单位
96. 监理单位
97. 监理单位
98. 监理单位
99. 监理单位
100. 监理单位





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

深圳大运建工有限公司





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日

* GD- E1- 914 / 6 *





六、三联工业区升级改造工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 三联工业区升级改造工程

项目编号	4403102109260004	省级项目编号	4403102109249901
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247574-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5087.12
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0290号

广东省-深圳市-坪山区
项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	3874.96	4403102109260004-BD-001	4403102109249901-BD-001	查看

相关网站导航 名称统一社会信用代码 网站访问量

2 7 3 5 7 3 0 6 5 2

招标投标信息详情

项目名称	三联工业区升级改造工程		
工程名称	三联工业区升级改造工程		
中标通知书编号	4403102109260004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109249901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-26	中标金额(万元)	3874.96
建设规模	--		
面积(平方米)	21323.14		
招标代理单位名称	广东鲁班行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	黄定	证件类型	身份证
身份证号码	432402*****14	记录登记时间	2021-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210140001001
 标段名称：三联工业区升级改造
 建设单位：深圳市龙华三联股份合作公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司
 中标价：3874.955551万元
 中标工期：240天
 项目经理(总监)：黄定



本工程于 2021-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):


招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021-12-01


查验码: 4556573856009050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





SFD-2015-05

工程编号: SL-GC2022001

合同编号: SL-HT2022001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三联工业区升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华三联股份合作公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华三联股份合作公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：三联工业区升级改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区，北临厂区，东临河道，南临建辉路，西临大浪南路。总建筑面积 21323.14m²，厂房建筑面积 14377m²，宿舍建筑面积 6558m²，设备用房 388.14m²。施工范围包括厂房改造修缮工程、宿舍楼改造修缮工程、新建设备用房工程及室外道路修缮工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

- (1) 消防水池及设备房；
 - (2) 三联工业区升级改造工程施工图纸中的所有施工内容；
 - (3) 《工程量清单》包含的全部内容；
 - (4) 《工程量清单》遗漏的内容，均须按施工图纸内容完成；
 - (5) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。
- 发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米





<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 10 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： _____

五、签约合同价

人民币(大写) **叁仟捌佰柒拾肆万玖仟伍佰伍拾伍元伍角壹分**
(¥38749555.51 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) **陆拾玖万叁仟贰佰捌拾壹元零角柒分** (¥693281.07 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ \ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ \ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ \ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：





七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效





本合同订立时间：2022年1月5日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)	承包人：深圳建安置业工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：91440300192475747Y	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：深圳市龙华区龙华街道大浪南路 三联股份合作公司	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：吴贻建
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28990286
传真：_____	传真：/
电子信箱：_____	电子信箱：1722927959@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天 健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001524





789

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 三联工业区升级改造工程

验收日期: 2023年3月2日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华三联股份合作公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	三联工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	21323.14m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上: 1#-11#厂房3层 12#宿舍楼6层 设备房1层		
			地下: 水泵房1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年01月15日	验收日期	2023年03月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华三联股份合作公司				
勘察单位	[Red Seal: 勘察单位]				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳建安置业工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周日秋、郑少荣
副组长	李林华
组员	赖家权、张俊、高建平、周明、吴貽武、罗威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	联系电话
1					
2	刘少华	三联装饰公司			13560777285
3					
4	陈伟	陈伟建筑设计			13828709242
5					
6	李敏	龙信建筑装饰公司			13722740681
7	李作华	龙信建筑装饰公司			
8	魏群	三联			13632702217
9	刘俊	三联			1372558396
10	李俊	建安置业	项目经理		
11	周明	建安置业	副项目经理		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5





(四) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程按工程量清单、施工设计图纸及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年3月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 三联工业区升级改造 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年7月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各盖公章一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙华三联股份合作公司_____: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 _____ 三联工业区升级改造工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工 程 , 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。




单位(项目)负责人: 李林华
(公章)

2023年3月20日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华三联股份合作公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 三联工业区升级改造工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人 _____
(公章)

2023年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





三、企业获奖

2、企业获奖情况

- 1、工程名称：梅州丰顺碧桂园【二期】滨江时代 6#楼；奖项名称：2021 年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；颁发机构：广东省建筑安全协会；获奖日期：2023 年 7 月；
- 2、工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程；奖项名称：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2025 年 5 月；
- 3、工程名称：美域蓝湾阁溪府（1 栋、2 栋、3 栋）桩基础及主体工程；奖项名称：2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2025 年 5 月；
- 4、工程名称：爱国路木头龙更新单元 01-02 地块一期主体工程；奖项名称：2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2023 年 4 月；
- 5、工程名称：冠楚商业大楼装改工程；奖项名称：2022 年度下半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2022 年 10 月；
- 6、工程名称：海能达全球总部大厦主体工程；奖项名称：2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2022 年 05 月；
- 7、工程名称：松岗街道沙浦小学建设工程；奖项名称：2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2018 年 10 月；
- 8、工程名称：天众塑胶厂城市更新单元项目 01-02 地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程；奖项名称：2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2024 年 04 月；
- 9、工程名称：活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程；奖项名称：2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2023 年 10 月；
- 10、工程名称：坪山区政协委员工作站建设项目；奖项名称：2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛优秀项目组；颁发机构：深圳市坪山区总工会、深圳市坪山区建筑工务署；获奖日期：2024 年 01 月；
- 11、工程名称：坪山区政协委员工作站建设项目；奖项名称：2023 年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛“标杆工程”项目团队三等奖；颁发机构：深圳市坪山区总工会、深圳市坪山区建筑工务署；获奖日期：2024 年 02 月；
- 12、工程名称：坪山区政协委员工作站建设项目；奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖；颁发机构：深圳市装饰行业协会；获奖日期：2024 年 5 月；
- 13、工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程；奖项名称：质量管理优秀单位；颁发机



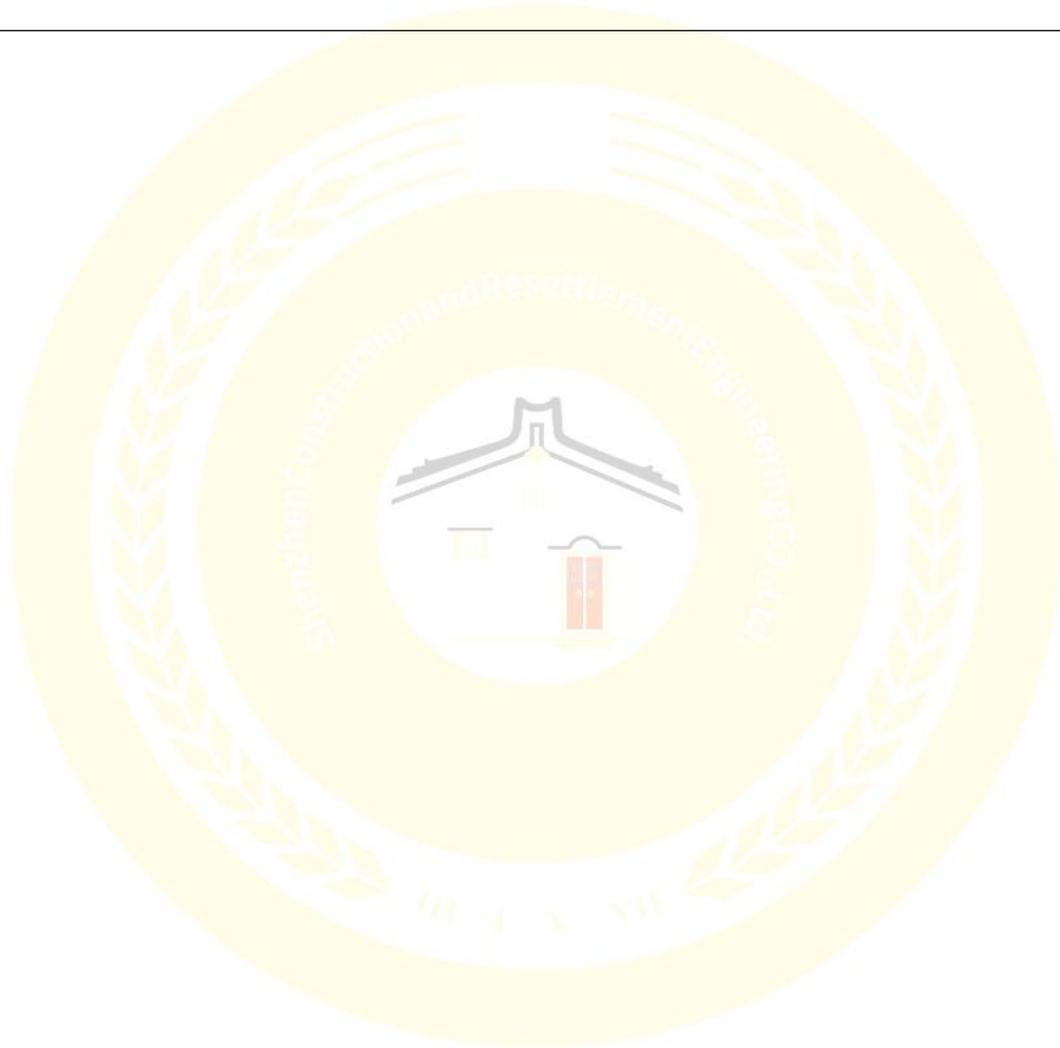


构：深圳大区城市建设事业部；获奖日期：2023年07月；

14、工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程；奖项名称：安全管理优秀单位；颁发机构：深圳大区城市建设事业部；获奖日期：2023年07月；

15、工程名称：梅州丰顺碧桂园【二期】滨江时代6#楼；奖项名称：2021年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”；颁发机构：广东省建筑安全协会；获奖日期：2023年7月；

16、工程名称：丰顺碧桂园（二期）·滨江时代6#号楼；奖项名称：2021年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；颁发机构：梅州市建筑业协会；获奖日期：2021年12月。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：
 建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：
 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





省优

2021年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



获奖查询网站链接：<https://www.cisagd.cn/info/97>





市优

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度: 龙岗区园山文体

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	龙岗区园山文体中心建设工程	中国建筑第六工程局有限公司/深圳大运建工有限公司	刘涛	深圳华西建设工程管理有限公司	黄海昌	58710㎡	2025年度上半年

1 | 1 | 06 | 电话20条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会动态 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2025 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市福田区沙头角街道深云路二路天健科技大厦(天健创新中心) A座三栋东 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374361445
开发及运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门:
上级行业协会:
友情链接网站:

获奖查询网站链接: <http://www.szjzy.org.cn/excellence.html>



市优

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2025/5/15 15:48

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3590&typeId=38

1/2



获奖查询网站链接: <http://www.szjzy.org.cn/excellence.html>





市优

2023 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地



获奖查询网站链接: <http://www.szjzy.org.cn/excellence.html>





市优

2022 年度下半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地

2022/12/5

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=82&typeld=38#

1/2

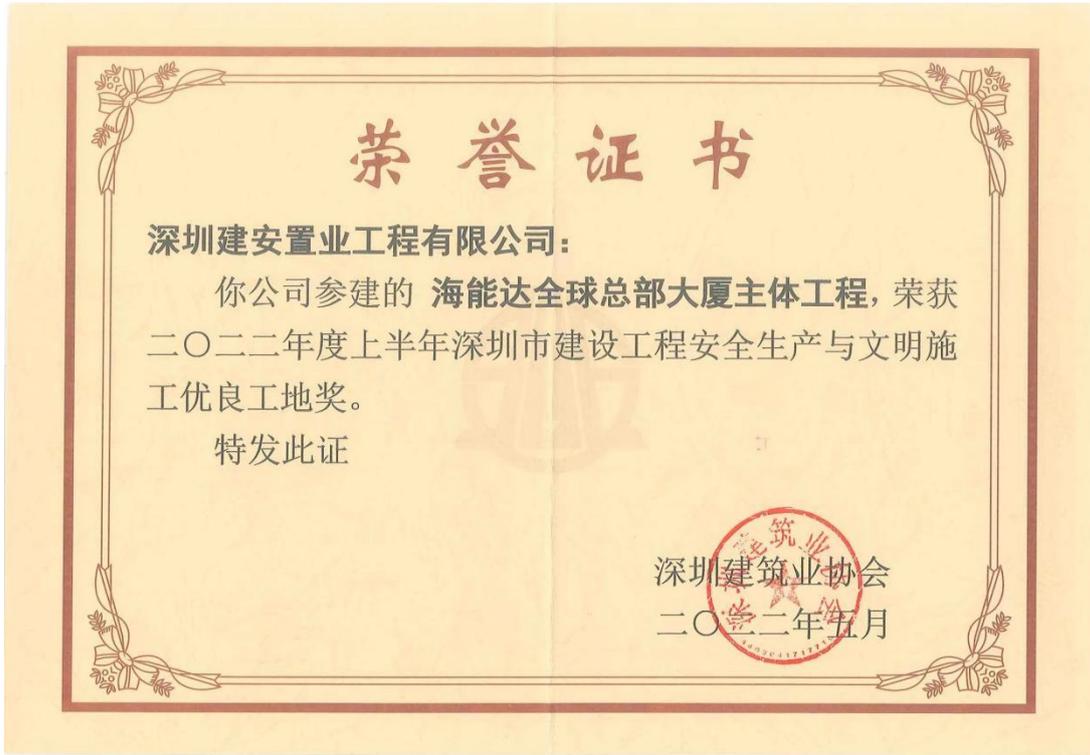
获奖查询网站链接: <http://www.szjzy.org.cn/excellence.html>





市优

2022 年度上半年深圳市建设工程安全与文明施工优良工地



获奖查询网站链接：<http://www.szjzy.org.cn/excellence.html>





2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地拟定名单（公示）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)	施工单位				监理单位	
								文明施工得分	安全文明总分	防疫得分	同意票数	管理资料得分	同意票数
房建工程													
宝安区													
1	安居福厦里1~5栋主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	彭文原	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	张元生	91518	89.75	89.03	87.00	12	88.00	12
2	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司	袁志浩	/	浙江江南工程管理股份有限公司	董持	661692	88.25	88.50	86.00	12	87.00	12
3	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	余运波	四川省红森劳务有限责任公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林	105763	85.25	85.47	91.00	12	87.00	12
4	高端集成电路载板及先进封装基地（一期）桩基础及主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	赵玉冰	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	赵庆武	291650	87.75	89.17	86.00	12	87.00	12
5	恒兴御景园（不含桩基础）	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	廖东安	147789	90.25	89.64	88.00	12	88.00	12
6	宏发悦云花园（不含桩基）	深圳市宏源建设工程有限公司	王静山	/	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	193921	86.75	86.42	86.00	12	86.00	12

4	赤湾片区03-01-04、03-01-05、03-01-06地块项目主体工程	中建三局第二建设工程有限责任公司	张修军	/	广州华申建设工程管理有限公司	罗江山	132106	87.50	89.30	87.00	12	88.00	12
5	创维海外发展大厦项目总承包工程	中国建筑一局（集团）有限公司	应博	/	深圳科宇工程顾问有限公司	宋丹平	99166	85.25	85.95	86.00	12	85.00	12
6	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼施工总承包工程	陕西建工集团股份有限公司	滕立辉	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾宪栋	23549	86.75	90.50	87.00	12	88.00	12
7	海能达全球总部大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严中山	深圳建安置业工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	王向新	121726	88.00	88.51	93.00	12	92.00	12
8	鸿荣源高璟公馆主体工程	江苏邗建集团有限公司	蒋盾	/	深圳华西建设工程管理有限公司	童阔步	67861	85.25	87.53	86.00	12	86.00	12
9	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包EPC	中航天建设工程集团有限公司	孙锐	/	深圳华西建设工程管理有限公司	陈鹏	106860	87.00	89.80	88.00	12	86.00	12
10	平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包	中海建筑有限公司	赵新飞	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	江陵	63981	88.25	89.25	87.00	12	87.00	12
11	前海嘉里建设广场总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	张建锋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	梁玉家	140051	87.25	88.73	87.00	12	86.00	12
12	前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	卞昆	/	/	/	68783	85.75	85.81	90.00	8	0.00	0
13	蝶玺家园项目施工总承包工程	中海建筑有限公司	曾垂杰	/	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军	52473	87.75	88.84	88.00	12	85.00	12
14	润峯府总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	孙辉	/	广东鸿业工程项目管理有限公司	屈直	189131	93.40	94.96	91.00	12	92.00	12





市优

2018年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度: 沙浦小学

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	松岗街道沙浦小学建设工程	深圳市宇源建设工程有限公司	邢灿	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	李梦华	24843.96	2018,下半年

1 | 1 | Go 每页15条记录, 共1条记录

获奖查询网站链接: <http://www.szjzy.org.cn/excellence.html>





市优

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2024/5/21 10:11

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2644&typeld=38

1/2



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	天众塑胶厂城市更新单元项目01-02地块广场建设项目、市政道路工程及道路下方地下公共通道工程	深圳建安置业工程有限公司	谭颖	深圳市振建安工程项目管理有限公司	徐博	1455.03m ²	2024年度上半年
2	深力福村行动第一批次示范项目—布吉南康樟子坑村施工工程	深圳建安置业工程有限公司	汪力	深圳市恒油建工程项目管理有限公司	谭青堂	59565m ²	2023年度下半年
3	冠楚商业大楼改造工程	深圳建安置业工程有限公司	吴明	深圳市金明建设监理有限公司	王协勇	13250m ²	2022年度下半年

1 1 Go 返回0条记录, 共0条记录

获奖查询网站链接: <http://www.szjzy.org.cn/excellence.html>





市优

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2023/11/3 15:24

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=1891&typeid=38

1/2

获奖查询网站链接: <http://www.szjzy.org.cn/excellence.html>





深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地申报表

项目名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

申报单位（盖章）：深圳建安置业工程有限公司

参建单位（盖章）：

申报日期：2023年09月04日

深圳建筑业协会制





工程名称	活力城村行动第一批次示范项目— 布吉街道桔子坑村施工工程		施工许可证编号	2109-440307-04-01- 149692006001	
工程地址	龙岗区 布吉街道，北临东西干道及石芽岭公园，南至龙岗大道				
项目类型	市政	建筑面积	59585m²		
工程总造价	8083.920893 万元	施工总承包 工程造价	8083.920893 万元	分包工程造价	万元
建设（开 发）单位	中海企业发展集团有限公司				
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司//艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		总监理工程师	谭青肇	
施工总承包 单位	企业名称		深圳建安置业工程有限公司		
	项目经理	汪力	证书号	粤141200620 0804993	联系电话 13653817058
	联系人	吴华滨	联系电话	15989812034	联系人邮箱 836148423@q q.com
	开工时间	2022年10月10日		竣工验收时间	
参建单位	企业名称				
	项目经理		证书号		联系电话
	联系人			联系电话	
	开工时间			竣工验收时间	
形象进度	80%	所属的安全监督机 构	深圳市龙岗 区建设工程 质量安全监 督站	是否申报 “省示范工 地”	是





2023/9/4 11:27

打印申报表

建设（开发）单位意见：



项目负责人签名：

(单位公章)

年 月 日

监理单位意见：



总监理工程师：

(单位公章)

年 月 日



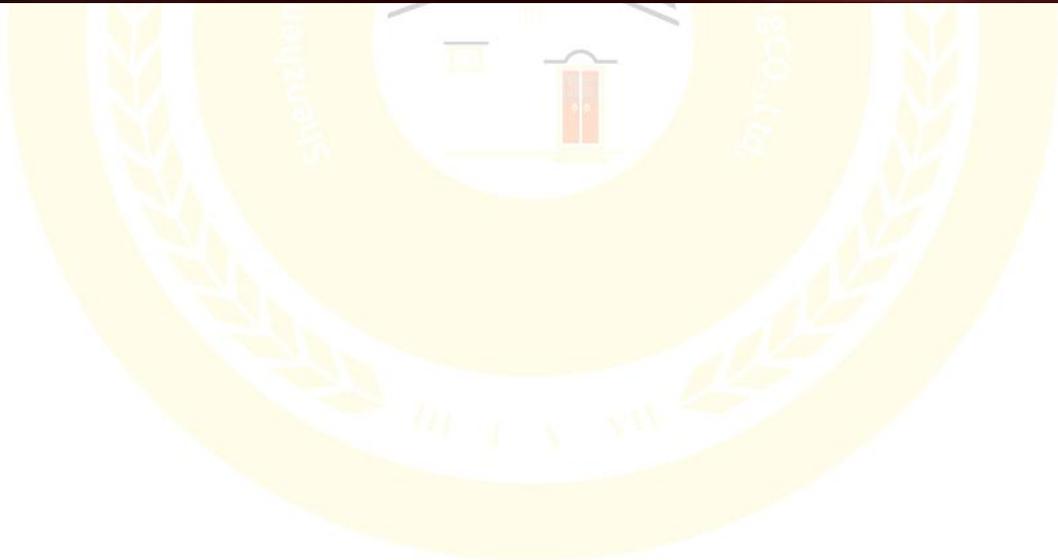


2023年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛优秀项目组





2023年坪山区第二届“铸工匠、建精品、筑未来”劳动竞赛“标杆工程”项目团队三等奖





深圳市装饰工程金鹏奖





质量管理优秀单位





安全管理先进单位



安全管理先进单位

深圳建安置业工程有限公司：

贵公司承建的龙岗区园山文体中心建设工程，在2023年上半年安全管理工作中，表现优秀，被评为安全管理先进单位。

特发此证，以资鼓励。

深圳大区城市建设事业部
二〇二三年七月





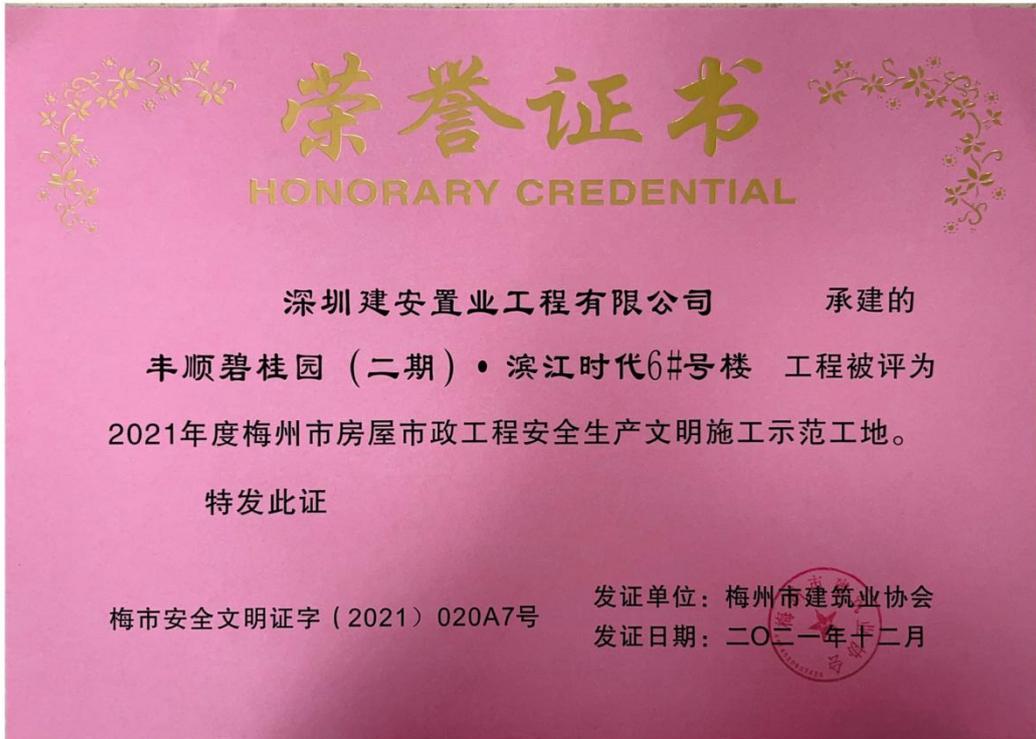
省优

2021年下半年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”





2021年度梅州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地





四、履约评价

3、履约评价

1、工程名称：大鹏新区消防救援备勤楼工程项目；评价等级：优秀；评价日期：2024年3月31日；；

2、工程名称：冠楚商业大楼装改工程；评价等级：优秀；评价日期：2024年12月28日；

3、工程名称：平冈中学岩溶塌陷治理工程；评价等级：优秀；评价日期：2024年5月15日；

4、工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目；评价等级：优秀；评价日期：2023年11月16日；

5、工程名称：龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程；评价等级：优秀；评价日期：2024年2月8日。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(一) 大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

施工合同

工程编号

合同编号

工程施工合同

工程名称：大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大鹏湾特勤一站

发包单位：深圳市大鹏新区消防救援大队

承包单位：深圳建安置业工程有限公司





施工合同

发包方（甲方）：深圳市大鹏新区消防救援大队

承包方（乙方）：深圳建安置业工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，结合工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的大鹏新区消防救援备勤楼工程项目（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤一站内

1.3 工程内容：以工程量清单及施工图纸内容为准。

1.4 承包方式：双方商定采取承包人包工、包料、包安全、包风险、包利润等承包方式。

1.5 工期

1.5.1 自合同签订之日起 550 个日历日内完工并验收合格。（节假日，风雨天等均包括在内），不可抗力因素除外。（实际以发包单位审批的开工令日期为准）

1.5.2 在此工期内完成采购人委托的所有工程内容，包括可能增加的本项目内的其它工程内容。达成竣工验收标准，交付采购人使用。

1.5.3 因采购人原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期顺延。

1.5.4 停水、停电及物业管理协调造成耽误的时间，工期顺延；

1.6 合同价款：本合同工程费用为人民币大写：玖佰叁拾陆万柒仟壹佰伍拾肆元捌角叁分（小写：¥9367154.83 元），最终结算价以审计价格为准。

本合同为固定单价合同，单价以承包人投标报价的项目单价为准，除本合同价另有约定外，结算时将不做调整。措施项目费中除组成工程实体的措施费





(混凝土、钢筋混凝土模板及支架费)按实际结算外,其余措施费用包干使用,结算时不予调整。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包单位。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

- (1) 发包人自行设计并提供施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各一份;
- (2) 发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各一份。

第四条 施工条件及要求

4.1 发包人不提供施工所需的食宿、办公、临设及材料加工场地,均由承包人外自行解决,其费用由承包人自理;

4.2 施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳地点由承包人自行解决,发包人予以协助;

4.3 承包人应确保施工现场的清洁卫生,建筑垃圾需当日清理干净,不得留在现场过夜;

4.4 承包人一旦进场施工,需严格遵守发包人的各项规章制度;

4.5 发包人负责搬清室内家具、陈设,承包人负责将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖;

4.6 发包人有权参与工程质量和施工进度的监督,监督材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务





5.1 为发包人设计施工图纸及作法说明,并负责审查设计图纸存在差错和遗漏,对施工图纸负责。参加发包人组织的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交发包人审定。办理施工所涉及的有关申请、批件等手续;

5.2 承包人指派专人驻点工地,负责合同履行。按要求组织施工,保质、按期完成施工任务,解决由承包人负责的各项事宜;

5.3 承包人无偿配合发包人完善,更改设计,并有义务审查原设计,对其合理性负责;配合其他各专业工程施工;

5.4 承包人严格执行施工规范,安全操作规程。防火安全规定,环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算;

5.5 承包人遵守国家或地方政府及相关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物,设备管线,古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与相邻单位(住户)的关系,不得污染环境;

5.6 保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上、下水管道的畅通;

5.7 施工中未经发包人书面同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线;

5.8 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质完成工程;

5.9 工程竣工未移交发包人之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护;

5.10 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式因发包人或设计要求变更,乙方应当按照变更签证要求施工,可以申请调整相关工程费用及工期。

非经发包人同意,承包人不得做任何变更;承包人提出的变更不得降低原合计标准、材料和工艺要求,且工期不予顺延。





第七条 材料的提供

由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。如果以次充好，则全部重新提供，发包方不承担任何责任。

承包人提供的材料必须符合合同约定，必须是材料品牌原厂生产的合格全新产品，不得使用副厂或协议厂、假冒伪劣和旧产品，违者，构成根本性违约。

第八条 工期规定

8.1 本工程工期包括节假日，风雨天等在内，不可抗力因素除外。

8.2 在此工期内完成发包人委托的所有工程内容，包括可能增加的本项目内的其它工程内容，达成竣工验收标准，交付发包人使用。

8.3 因发包人原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期顺延。

8.4 停水、停电及物业管理协调所造成耽误的时间，工期顺延。

8.5 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，同时承担各项损失，工期不顺延。

第九条 现场管理

9.1 安全施工与检查

9.1.1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人原因造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

9.1.2 承包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

9.2 安全防护

9.2.1 承包人应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，施工现场的任何部位均应按工程需要提供和维修必要的照明、看守、围栏和保卫等，如承包人未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及其发生的费用。若承包人不能按监理

工
程
合
同





要求实施安全保护措施，发包人有权另行委托他人进行处理，发包人因此支付的全部费用（包括但不限于实施安全保护措施的费用、罚款等）由承包人承担。

9.2.2 施工中因承包人原因发生的一切工伤、火灾等安全事故均由承包人承担全部责任。

9.3 事故处理

9.3.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知监理，同时按政府有关部门要求处理，由承包方承担发生的所有费用。

9.3.2 发包人、承包人双方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定程序处理。

9.3.3 承包人应及时足额支付其劳动者劳动报酬、平息劳动纠纷，任何劳动纠纷导致劳动者罢工、堵门、上访、投诉、仲裁、诉讼等的，承包人应在2小时内妥善处理，否则发包人有权代为处理，承包人须双倍赔偿发包人代付的款项（发包人有权直接从承包人工程款内扣除），导致发包人其他损失（包括工程进度受损、名誉受损）仍应承担赔偿责任。

9.4 文明施工

9.4.1 承包人应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守发包人的现场管理规定。发包人将定期邀请主管部门到场，按现行国家及地方相关规定进行检查，达不到文明工地标准的，发包人可勒令承包人停工整改，并通报有关部门。

9.4.2 施工期间，承包人应及时整理和安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，保证施工道路畅通，干净整洁，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，以上物品在不需用时应按发包人要求清理出工地。若承包人不能达到上述要求，发包人有权请第三方代为处理，发包人因此支付的全部费用（包括但不限于处理费用等）由承包人承担。

9.4.3 承包人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，由此发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担。

9.5 现场用水用电管理





9.5.1 发包人不考虑因为市政停水、停电而给予承包人顺延工期。考虑到工地可能出现停水停电，承包人应准备备用发电机、水池等设施。否则发包人有权委托他人代为购买及安置，发包人因此支付的全部费用（包括但不限于购置费用）由承包人承担。

9.5.2 承包人用电用水必须安装水表、电表（承包人水、电表安装及移位须报发包人同意），安装完成后双方共同抄底度数，并签字认可；水表、电表须经过有关部门检测；

9.5.3 水电费由承包人向供电局、自来水公司支付。

第十条 质量标准

10.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更、国家现行有效的建筑工程施工及验收规范、建筑安装工程质量检验评定标准等为质量评定验收标准。

10.2 本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

10.3 本工程使用的材料、设备、工艺应当与设计图纸/施工图纸/工程量报价清单一致，以及本合同约定的标准执行。

第十一条 工程验收和保修

11.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，承包人应进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知发包人或监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格的，发包人或监理工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格的，承包人在发包人或监理工程师限定的时间内整改后，直至符合约定的标准后方可继续施工，且工期不予顺延。

11.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人验收合格后填写工程验收单。如验收不合格的，承包人应当在总工期内整改完毕，再次申请验收，直至验收合格。验收合格后在发包人指定日期内移交给发包人。

11.3 本工程保质期为 2 年，自发包人验收合格且移交发包人之日起计。在保修期内，如发包人发现任何质量问题通知承包人保修，承包人应在 4 日内保修完成，否则发包人有权另请他人代为保修，费用由承包人承担。

消
有
有





第十二条 工程款支付方式

12.1 合同生效后，发包人按以下约定直接向承包人支付工程款：

12.1.1 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于中标人原因造成工程款不能支付，责任由中标人承担。

12.2 预付款的支付：发包人应于双方签订合同且合同生效后 14 个工作日内按合同价款的 30%向承包人支付工程预付款，承包人应在发包人付款前按照发包人要求提供相应的付款申请材料（包括但不限于已完工程清单、金额相符的正规税务发票等）。若承包人未能提供相应的付款申请材料的，发包人有权暂不付款且无需为此承担任何违约责任。

12.3 工程进度款的支付：

12.3.1 承包人应在发包人付款前按照发包人要求提供相应的付款申请材料（包括但不限于已完工程清单、金额相符的正规税务发票等）。若承包人未能提供相应的付款申请材料的，发包人有权暂不付款且无需为此承担任何违约责任。

12.3.2 每月 20 日前，承包人向发包人和监理单位提交以合同为结算单元，以工程量清单报价表为格式的当月已合格完成的工程量进度申请付款，监理工程师收到承包人提供的工程量审核并向项目管理单位移送审核资料，项目管理单位并报请发包人在 3 个工作日内完成审批，发包人确认后 10 个工作日内支付，工程月进度款的支付为经批准已完成工程量的 90%，最高不超过合同价的 85%；

12.3.3 竣工验收合格并经结算审核后，发包人应向承包人支付至结算价的 97%；

12.3.4 剩余 3%作为质保金，在工程质保期内承包人不存在违约行为的，完工并验收合格。质保期 1 年届满后 14 个工作日内由发包人支付。

12.4 上述合同价款，由发包人按照财政集中支付程序办理支付手续，并在财政拨款到位后按约定及时支付；发包人在约定时间向财政部门提交支付手续即视为履行支付义务，因财政拨款程序导致支付迟延的，不视为发包人违约，发包人不承担延期付款责任。





1. 12.6 由违约方承担守约方的为避免损失进一步扩大采取的措施费、诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、公证费等全部费用。

第十三条 其他约定

13.1 鉴于发包人的特殊性，承包人承诺签订本合同后，由于发包人原因停止建设的，承包人应无条件服从，不得以任何理由向发包人提出任何形式索赔。

13.2 双方对承包人完成的工程质量、材质、工艺等存在异议的，有权聘请有资质的第三方进行评估和鉴定，被评定为不合格的，鉴定费及返工费由承包人承担且工期不予顺延，被评定为合格的，鉴定费由发包人承担且工期予以顺延。

第十四条 违约责任

14.1 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的损失，顺延延误的工期。

当发生下列情况时，承包人应向发包人发出要求付款的通知，发包人收到通知后仍不能按约定付款，则发包人从约定应付之日起按贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付违约金。

(1) 发包人无正当理由而不按时支付工程进度款。

(2) 发包人无正当理由而不支付工程竣工结算价款。

14.2 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务，应当承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。

(1) 承包人违反施工现场管理、损害发包人财物、违反质量条款约定除承包人承担违约责任外还需向发包人支付人民币贰万元/次的违约金。

(2) 如果承包人履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后 4 天内仍未达到国家有关规定及合同约定的标准和条件的，发包人有权单方解除合同，并书面通知承包人后收回工程，由此造成的经济损失，发包人有权在支付给承包人的任何款项中扣款补偿。





(3) 工程保修期内发现重大质量不合格问题（该重大质量问题应界定为达不到要求的质量标准，属质量保修的问题除外），承包人必须在规定的期限返工达到合同约定的质量等级并赔偿由此造成发包人的损失，工程保修期从所在分项工程返工验收合格之日起重新计算。

(4) 因承包人原因不能按合同约定的工期竣工，每逾期一天按合同总额的万分之5向发包人支付违约金，并赔偿发包人因此遭受的实际损失。逾期超过5天的，承包人除必须支付违约金和赔偿损失外，发包人有权单方面解除未完成部分工程的合同，且不予结算和支付已完工程的工程款。

(5) 承包人交付的成果经验收不合格，发包人要求整改后再次验收不合格的，发包人有权解除合同、要求承包人返还发包人已支付的合同款项，并按合同总额20%向发包人支付违约金。

(6) 承包人不得将本工程全部或部分转让，违者，发包人有权解除本合同，并有权要求承包人按合同总价20%支付违约金。

(7) 因承包人原因造成现场安全事故，由承包人承担一切责任。

(8) 鉴于本工程的重要性，除协议中其他违约责任外，以下情形之一亦视为承包人根本性违约，发包人有权解除本合同，承包人应按本合同暂定总价的30%向发包人支付违约金，同时承包人已完成的工程部分经发包人、承包人、监理方验收合格后按综合单价的60%计价支付：

(A) 承包人施工过程中累计擅自停工超过7日（含7日本数）的或累计擅自停工超过3次（含3次本数）的；

(B) 承包人在本合同履行中要求调整或变更本合同约定的综合单价的；

(C) 承包人在本合同履行中擅自调换或要求发包人调换本合同约定产品品牌、厂家、型号、质量标准的；

(D) 合同履行中达不到付款节点情况下，如承包人以任何理由、借口向发包人借支或要求发包人提前支付工程款的。

(E) 因其他法定原因导致本合同无效或者被解除的；

第十五条 中途移交

合同中途解除（无论是承包人违约导致发包人解除合同、还是发包人单方面解除）的，承包人应在发包人指定的日期内进行现场清点和查验，并在发





人指定的日期内撤离现场。承包人逾期或拒不参与现场清点或查验指定清点和查验的，视为认可发包人的清点和查验结果；逾期撤离现场的，视为承包人自愿放弃留置在现场的任何财物的所有权（即废弃物），任由发包人处理，因此导致发包人损失的，承包人仍应承担赔偿责任。承包人享有按现场查验结果结算的权利。

第十六条 合同争议的解决方式

16.1 本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）；
- （二）依法向发包人所在地法院提起诉讼。

16.2 由违约方承担守约方的为避免损失进一步扩大采取的措施费、诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、公证费等全部费用。

第十七条 附则

17.1 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

17.3 合同附件：

- 附件 1 施工图（电子版及蓝图）
- 附件 2 工程量清单与计价表（独立成册）
- 附件 3 发包人招标文件（独立成册）
- 附件 4 承包人投标文件（独立成册）
- 附件 5 中标通知书（独立成册）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

鉴于承包人的专业性，有义务核实上述文件中的条款，若存在不一致的应当在签署之前向发包人提出并修改，否则，出现各文件之间、各条款之间存在不同的表述的，同意由发包人自行选择所执行的条款和标准，乙方对此无异议。

（以下无正文）

发包人
/ 11 / 12





发包方（盖章） 法定代表人 或其委托代理人 电话： 开户行： 账号： 户名：		承包方（盖章）： 法定代表人 或其委托代理人 电话： 开户行： 账号： 户名：	 
2022 年 4 月 22 日	2022 年 4 月 22 日		





项目履约评价

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区消防救援大队		评价期限	2022年11月1日至2024年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		项目负责人	林海鑫	
标段编号			工程合同价	936.715483万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年3月31日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		14		
5	配合与服务		19		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

大鹏新区消防救援备勤楼工程项目			
项目编号	4403012111270001	省级项目编号	4403012111260004
建设单位	深圳市大鹏新区消防救援大队	建设单位统一社会信用代码	05045677-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1160.08
立项级别	地市级	立项文号	2111-440343-04-01-325754

广东省-深圳市
 项目地址: 葵涌街道葵涌路18号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业经技术报告

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-04-07	936.72	4403012111270001-BD-001	4403012111260004-BD-001	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

招标投标信息详情

项目名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目(二次招标)		
中标通知书编号	4403012111270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403012111260004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-07	中标金额(万元)	936.72
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	颜星	证件类型	身份证
身份证号码	430402*****16	记录登记时间	2022-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





(二) 冠楚商业大楼装改工程

施工合同

合同编号: TFJYSG029T

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人: 深圳建安青鼎工程有限公司

2021 年 6 月 20 日





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 100%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			





2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☉内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外排水_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建
总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；(具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。





四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整 (¥ 63744967.2 元)

总价包干范围：施工图(包括图纸及政府相关标准和规范)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整 (¥ 1330241.2 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；





(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 承包人: 深圳建安置业工程有限公司





(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300326232688P

地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路
青湖山庄青泉苑 2-4215 室

邮政编码: _____

法定代表人: 卓楚佳

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: szguanchu@163.com

开户银行: 中国银行深圳华丽支行

账号: 770565221966

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9144030069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524





项目履约评价

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市泰丰佳业实业有限公司		评价期限	2021年9月22日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	冠楚商业大楼装修工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	6374.49672万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年9月22日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	118(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年12月28日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60分)				
备注					



国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字 输入企业名称 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

冠楚商业大楼装修工程

项目编号	4403032105260002	备案项目编号	4403032105149902
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	32623268-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	..	总投资 (万元)	7050
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-897162

广东省-深圳市-罗湖区
 项目地址: 红霞路1251号冠楚商业大楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工备案表 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工机械备案信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	备案施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	44030320210729019 9	6374.5	36109.46	2021-07-29	4403032105260002-SX-001	查看详情

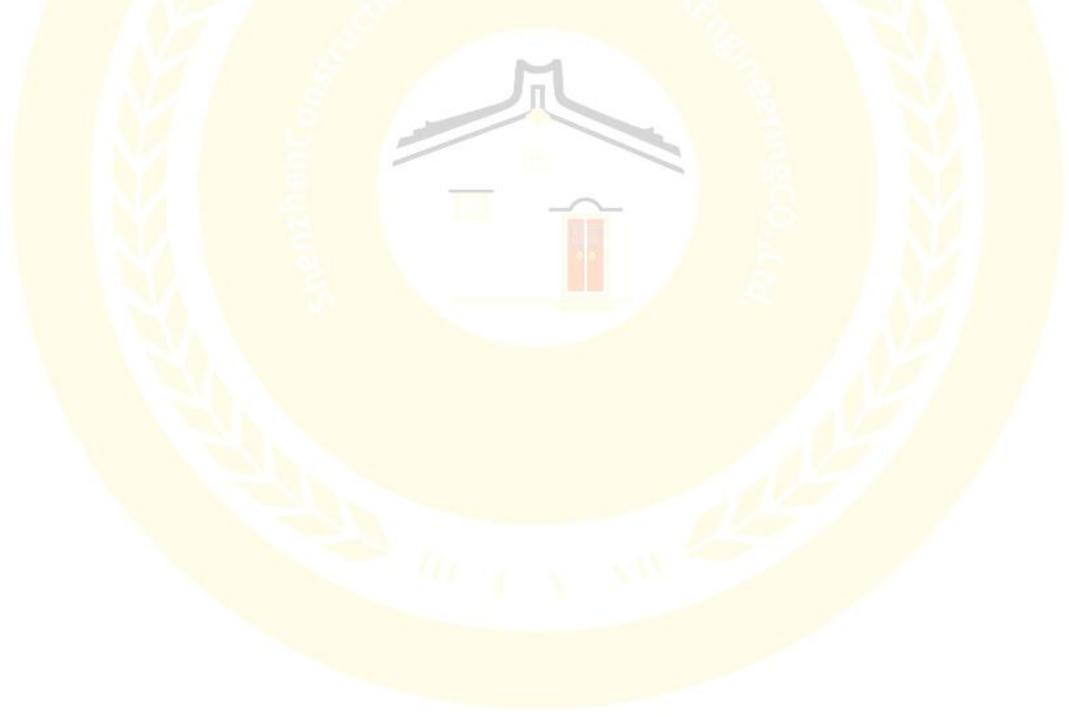
相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部职业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省统一一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 7 3 5 7 2 9 4 4 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 粤备编号: 粤ICP备10036468号 技术支持: 安徽拓信信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司





施工许可详情

项目名称	冠益商业大楼装修工程			
工程名称	冠益商业大楼装修工程			
施工许可证编号	4403032105260002-SX-001	省级施工许可证编号	440303202107290199	
项目代码	--	项目编号	4403032105260002	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	548	数据等级	B	
项目经理	黄定	所属单位	深圳建安置业工程有限公司	
总监理工程师	王协勇	所属单位	深圳市金钢建设监理有限公司	
合同金额(万元)	6374.5	面积(平方米)	36109.46	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:36109.46 ;金额为:6374.49672		发证日期	2021-07-29
记录登记时间	2021-07-29	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	黄定	432402*****14
2	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	主要负责人	黄定	432402*****14
3	监理企业	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	总监理工程师	王协勇	211222*****13

关闭





(三) 平冈中学岩溶塌陷治理工程

施工合同

BD SG-2022-0230

工程编号: _____

合同编号: _SG-17267_____

深圳市建设工程

副本

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人: 深圳建安置业工程有限公司



2015年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平冈中学岩溶塌陷治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 岩溶塌陷处置总面积约 35000 平方米, 房屋修缮加固面积约 10000 平方米。
拟对平冈中学区域内已探明的溶洞及岩面附近的溶沟溶槽采用底孔注浆方式灌注砂浆或素砼, 并采用袖阀管注浆(水泥净浆、水玻璃等)加固岩面以上第四系土体; 设置岩溶水长期观测井, 实施岩溶水动态化监测, 建立岩溶水变化预警系统; 对已出现开裂、倾斜等情况的墙体进行拆除重建, 后期对房屋主体结构进行评估、加固以及修复, 总投资估算为 3000 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

由勘察设计单位出具的《平冈中学岩溶塌陷治理工程》施工图设计全部内容以及为完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米





<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程





三、合同工期

计划开工日期：2022年6月10日；

计划竣工日期：2022年12月7日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零伍拾肆万柒仟伍佰元整 (¥ 20547500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：





- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月26日;

订立地点: 深圳龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。





附件： 联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，编制投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：  深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区龙飞大道 333 号后通办指 5 楼 A 层
2412-2417

邮编： 518000 联系电话： 0755-83269933 传真： 0755-832690286

分工内容：平冈中学强渣地治理工程（地质治理部分）

联合体成员（盖章）：  深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）： 

单位地址：深圳市福田区莲花路海外联谊大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
邮编： 518031

联系电话： 0755-83269933 传真： 0755-83215602

分工内容：平冈中学强渣地治理工程（地质治理区的相关修复工程部分）

签订日期：2022 年 03 月 07 日





发包人：(公章) 深圳市龙岗区建筑工务署
 法定代表人或其委托代理人：
 人： 刘平
 (签字)
 组织机构代码： _____

承包人牵头单位：(公章) 深圳建安置业工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 人： _____
 (签字)
 组织机构代码： _____

承包人成员单位：(公章) 深圳市博大建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 人： _____
 (签字)
 组织机构代码： _____

地址： 龙岗区中心城清林中路 213 号教育综合大厦
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____
 经办人： 李明

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
 邮政编码： 518000
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： 0755-28990286
 传真： 021-55886222
 电子信箱： scg@scg.com.cn
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 账号： 44250100010000001524

地址： 深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3-4 楼
 邮政编码： 518057
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： 0755-83269933
 传真： (0755) 83215509
 电子信箱： 852497800@qq.com
 开户银行： 中信银行深圳沙井支行
 账号： 8110 3010 1350 0201 312

本合同所有工程款汇入该账号，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。





项目履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年6月10日至2024年5月17日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴始建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		项目负责人	刘春杰	
标段编号			工程合同价	2054.75万元(万元)	
合同开工日期	2022年6月10日	合同竣工日期	2022年12月7日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2022年6月14日	实际竣工日期	2024年5月17日	实际工期	713(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	人员和资源配备 - 14		2024年5月5日		
2	安全文明施工管理(环境保护) - 19		2024年5月5日		
3	质量管理 - 28		2024年5月5日		
4	工期进度管理 - 15		2024年5月15日		
5	合约造价管理 - 10		2024年5月15日		
6	配合与协调 - 9		2024年5月15日		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					

优秀

总体优秀





国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

平冈中学岩溶塌陷治理工程

项目编号	440307211120007	省级项目编号	440307211110008
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2022)603号

广东省-深圳市-龙岗区
项目地址:龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工备案 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-07	2054.75	440307211120007-BD-001	440307211110008-BD-001	查看
B	深圳地质建设工程公司//信邦设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-01-06	104.7	440307211120007-BA-001	440307211110008-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		
中标通知书编号	440307211120007-BD-001	省级中标通知书编号	440307211110008-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-07	中标金额(万元)	2054.75
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-9
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司		统一社会信用代码 91440300069266640P
项目负责人	刘春杰	证件类型	身份证
身份证号码	230802*****19	记录登记时间	2022-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





(四) 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目
施工合同

2021.12.2

工程编号:

合同编号:

GJ21120201

212235

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目

工程地点：龙岗街道辖区范围

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等 6 个项目，分别位于五联社区和龙西社区。

资金来源：财政投入 100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体工程内容为：5 个边坡治理方式采用锚杆格构梁支护+格间生态绿化填充，同时配套截水沟、跌水槽、排水沟等防护设施；1 个边坡治理方式采用钢筋混凝土挡墙进行支护。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米





其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程
_____ 无 _____。

三、合同工期
 计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)
 计划竣工日期: _____年____月____日;
 合同工期总日历天(中标通知书上的天数)天。
 标准工期总日历天/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。
 合同工期对比标准工期的压缩比例为/____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准
 本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾柒万柒仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥1627.758336 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟伍佰叁拾元肆角伍分（¥ 365530.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万（¥ 1000000 元）；

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月3日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。





(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地址： _____ 地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： 邱明宇 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

工程经办人（签字）： 罗公明

合同审核人（签字）： 吴宇伟

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行天健世纪支行

账号： _____ 账号： 4425 0100 0100 0000 1524





项目履约评价

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年10月12日至2023年11月15日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目		项目负责人	张双喜	
标段编号	2020-440307-48-01-015235		工程合同价	1627.758336万元	
合同开工日期	2022年12月6日	合同竣工日期	2023年3月8日	合同工期	457(天)
实际开工日期	2022年10月12日	实际竣工日期	2023年11月15日	实际工期	399(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备			2023年11月16日	
2	技术经济实力			2023年11月16日	
3	施工过程管理			2023年11月16日	
4	进度控制			2023年11月16日	
5	配合与服务			2023年11月16日	
6	资金支付			2023年11月16日	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60分)				





国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目

项目编号	4403072008280017	备案项目编号	4403072008249907
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1450
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-015235

广东省-深圳市-龙岗区
 项目地址:龙岗街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质审查 施工许可 竣工验收 业绩技术报告

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-24	1627.76	4403072008280017-BD-001	4403072008249907-BD-001	查看
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2021-11-24	66.04	4403072008280017-B8-001	4403072008249907-B8-001	查看
B	广东鲁智行技术管理有限公司	监理	公开招标	2021-11-24	51.98	4403072008280017-BE-001	4403072008249907-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目		
工程名称	五联社区恒泰印刷品有限公司后侧边坡治理工程等6个项目		
中标通知书编号	4403072008280017-BD-001	省级中标通知书编号	4403072008249907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-24	中标金额(万元)	1627.76
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	张双喜	证件类型	身份证
身份证号码	360429*****56	记录登记时间	2021-11-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



(五) 龙岗街道雅新路 (龙凤路-坪西路段) 市政工程

施工合同

工程编号: _____

合同编号: **CJ22030101**

日期: 2022.3.1

深圳市建设工程 **220233**

施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道雅新路 (龙凤路-坪西路段) 市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳建安置业工程有限公司





第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道雅新路(龙凤路一坪西路段)市政工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: (按实际情况填写)

工程规模及特征: 本工程位于龙岗街道新生社区,规划为城市支路,道路西起现状龙凤路,向东延伸与规划昌新路T字交叉,终点接坪西路,道路全长461米,红线宽20米(2.5米人行道+2.0米自行车道+1.75米绿化带+7.5米机动车道+1.75米绿化带+2.0米自行车道+2.5米人行道),双向两车道,设计车速20公里/小时。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、海绵城市工程、电气照明工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 4781.22 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 3231.52 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 0.7997 万平方米		<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 539 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 461.04 米 宽: 20 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 15 座





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 922.08 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1047 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 424.5 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：污水工程 461 米，雨水工程 574.23 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日；（具体时间以开工令上时间为准）（**必须填写**）

计划竣工日期：2023 年 02 月 24 日；（**预估一个日期，必须填写**）

合同工期总日历天数 330 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。





四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价 (按中标通知书或标底公示的价格填写)

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾捌万壹仟陆佰柒拾玖元零玖分 (¥ 17381679.09 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾万零壹仟伍佰叁拾贰元肆角贰分 (¥ 401532.42 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。





七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月2日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)





发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417



邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：_____

合同审核人（签字）：_____

电话：0755-28990289

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1524





项目履约评价

799
龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022年4月) 日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	龙岗街道雅新路(龙凤路-坪西路段)市政工程		项目负责人	黄凤燕	
标段编号			工程合同价	1738.167909 万元	
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期	330(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期	471(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年2月8日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分 N > 90分) <input type="checkbox"/> 良好(80 ≤ N < 90分) <input type="checkbox"/> 中等(70 ≤ N < 80分) <input type="checkbox"/> 合格(60 ≤ N < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格(N < 60分)				
备注					





国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程

项目编号	4403072107240003	省级项目编号	4403072107229906
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1596
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-05-342869

广东省-深圳市-龙岗区
 龙岗区自然地理信息
 龙岗区城市信息
 龙岗区道路信息
 龙岗区村庄信息
 龙岗区项目地址：雅新路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩技术标注

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	1738.17	4403072107240003-BD-001	4403072107229906-BD-001	查看
B	广东翰翔行技术管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-21	53.24	4403072107240003-BE-001	4403072107229906-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程		
工程名称	龙岗街道雅新路(龙凤路—坪西路段)市政工程		
中标通知书编号	4403072107240003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072107229906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-25	中标金额(万元)	1738.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	黄凤燕	证件类型	身份证
身份证号码	445222*****21	记录登记时间	2022-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭





五、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统 您好, 深圳***司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳大运建工有限公司

最新诚信得分: 77

企业类型: 建筑施工 x v

上季度诚信排名: 27

房屋建筑工程施... x v

上季度诚信等级: A

计算时间: 2025-11-11

- ■ 建筑施工企业信用评价

- + ■ 良好行为 (+77分)
- + ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《[信用评价管理办法](#)》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83785555

政府网站

找错

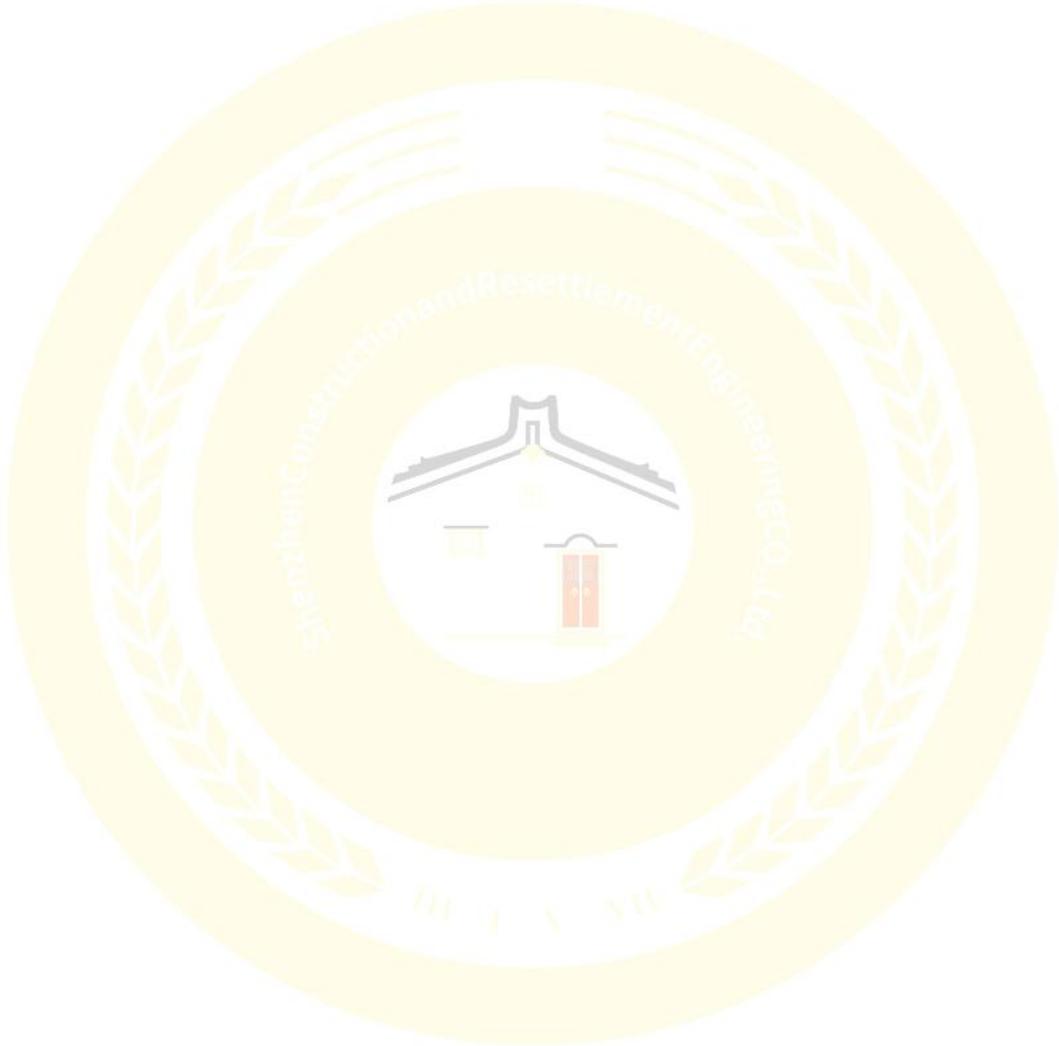




六、项目经理业绩情况

4、项目经理业绩情况

1、工程名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程；合同额：8083.920893 万元；竣工验收日期：2024 年 3 月 29 日；担任职务：项目经理。





2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1





变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

译

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴貽武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年11月10日11:37:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴貽建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴貽武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴貽建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴貽建 310.0(万元)
变更前成员	吴貽建(执行董事),吴貽建(总经理)
变更后成员	吴貽建(经理),吴貽武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴貽武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年11月10日11:38:38

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





(一) 活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字： 输入企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 项目详情

活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072109260011	备案项目编号	4403072109239911
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14197.16
立项级别	地市级	立项文号	2109-440307-04-01-149692

项目地址: 桔子坑村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工费审查 施工许可 竣工验收 业绩统计指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	备案中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-20	8083.92	4403072109260011-BD-001	4403072109239911-BD-001	查看详情
B	深圳信德瑞建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-08-02	197.8	4403072109260011-BE-001	4403072109239911-BE-001	查看详情
B	深圳地质建设工程公司	勘察	公开招标	2022-06-17	75.14	4403072109260011-B8-001	4403072109239911-B8-001	查看详情

又见康设计与建设 | 深

招标投标信息详情

项目名称	活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村		
工程名称	活力城村行动第一批示范项目--布吉街道桔子坑村施工工程		
中标通知书编号	4403072109260011-BD-001	省级中标通知书编号	4403072109239911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-20	中标金额(万元)	8083.92
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	汪力	证件类型	身份证
身份证号码	410702*****16	记录登记时间	2022-09-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



中标通知书

标段编号：2109-440307-04-01-149692006001

标段名称：活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程

建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：8083.920893万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：汪力



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-24



(Handwritten signature)

查验码：2050365718048106

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





SFD-2015-06

工程编号: /

合同编号: ZHFZ/DJ/HY/JZKC/2022-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册)

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目--布吉
街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道, 北临东西干道及石芽
岭公园, 南至龙岗大道

发 包 人: 中海企业发展集团有限公司

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村施工工程

工程地点: 龙岗区布吉街道,北临东西干道及石芽岭公园,南至龙岗大道

核准(备案)证编号: L

工程规模及特征: 活力城村行动第一批次示范项目一布吉街道桔子坑村占地面积 11.43 公顷、房屋 302 栋、建筑面积 27.58 万平方米;主要建设内容为燃气入户、三线下地、品质提升等,包括但不限于地下燃气管道工程、燃气入户工程、外立面改造工程、给排水工程、景观绿化工程、健身及游乐器械设施、道路沥青工程、泛光工程、标识工程、对电气、通信(含有线电视等)进行下地改造等安全隐患整治工程等,本项目的改造建筑面积为 59585 平方米,建筑物高度最高为 33 米,建筑物单跨跨度最大为 6 米,建筑物层数为 8 层,最大单体建筑面积为 12010 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、燃气工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---





<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				





<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程
 拆除工程、三线下地工程、配套道路工程、外立面改造工程、园林景观工程、标识工程、雕塑工程、健身及游乐器械设施、水土保持工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 09 月 10 日; (实际开工日期以经发包人批准的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 04 月 08 日;

合同工期总日历天数 210 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟零捌拾叁万玖仟贰佰零捌元玖角叁分 (¥80,839,208.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万贰仟零叁拾柒元叁角贰分 (¥ 1,572,037.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万元 (¥ 910,000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰叁拾伍万元 (¥ 4,350,000.00 元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。





本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行
工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。





2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 10 月 9 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人：中德企业发展集团有限公司
(公章)

承包人：深圳建安置业工程有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300069266640P

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28990286

传真：_____

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号：_____

账号：44250100010000001524





包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

(e) 竣工验收完成，在得到发包人书面许可后承包人方能将临时用水、用电的管网拆除。

30) 承包人应根据总工期编制劳动人员安排进度计划，开工后监理公司及发包人有权对施工劳动人员安排进度计划进行调整，对施工过程中劳动力安排不合理及现场有施工工作面没有足够人员施工的情况进行整改，并根据监理公司编制的施工劳动力安排不足的责任追究方案追究承包人责任。

31) 合同的主要条款已与招标文件同时发出，承包方需在中标通知书发出之日起 10 天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 10 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包方原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 10 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

32) 承包人在进行任何设备、管线安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人不及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

33) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

34) 承包人承诺认可发包人与业主方签订的代建合同对承包人与发包人的义务作出安排和约定。

35) 承包人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，发包人怠于行使起诉权利的，业主方有权直接向法院起诉追究承包人的责任。

36) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：汪力，资格证书号：粤 1412006200804993

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	<u>活力城村行动第一批示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程</u>
验收日期:	<u>2024年3月29日</u>
建设单位（盖章）:	<u>中海企业发展集团有限公司</u>





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批次示范项目—布吉街道桔子坑村施工工程				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道桔子坑村	建筑面积	59585平方米	工程造价	8083.920893万元
结构类型	钢结构	层数	地上： 8 层		
	框架结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月10日	验收日期	2024年3月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	20220719-GS-001		

建设单位	中海企业发展集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司/ 中国市政工程西北设计研究院有限公司
总包单位	深圳建安置业工程有限公司
承建单位(土建)	深圳建安置业工程有限公司
承建单位(设备安装)	深圳建安置业工程有限公司
承建单位(装修)	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
施工图审查单位	/



"GD-E1-914/2"



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范彪
副组长	汪伦、谭青肇 汪力
组员	危婷、周波、周辉、胡杰、高祯、黄家恒、廖瑞宁、金朝阳、蔡丽纯、袁欢、谢友生、邢灿、李朝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭青肇	危婷、廖瑞宁、胡杰、 汪力 、周波、高祯
建筑设备安装工程	汪伦	谢友生、邢灿、李朝、黄家恒
工程质控资料	袁欢	周辉、蔡丽纯、金朝阳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
用电安全工程	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通信工程	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
园建工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
有线电视迁改工程	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
绿化工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
景观电气工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑立面改造工程	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹川	深圳建安置业工程有限公司			尹川
2	王光	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	市容管理科科		王光
3	徐孝	深圳市龙岗区城市管理综合执法局			徐孝
4	汪伦	中海企业发展集团有限公司	工程经理	中级	汪伦
5	谭青棠	深圳市恒浩工程项目管理有限公司	总监	高级	谭青棠
6	高颖	中海	次副经理		高颖
7	高颖	中海	设计管理	中级	高颖
8	赖爱莲	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	副科长		赖爱莲
9	赖龙希	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			赖龙希
10	周梓	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	中级	周梓
11	陈旭	深圳地铁建设工程局	项目技术	中级	陈旭
12	胡志	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监	中级	胡志
13	李	深圳恒浩工程项目管理有限公司	总监		李
14	高颖	市政设计院	设计	高级	高颖
15	张振新	大芬社区工作站			
16	胡志	林子坊			
17	吴坤	建安置业	工程部	安全主任	吴坤
18	吴坤	..	工程部		吴坤
19	李	建安置业		总工程师	李
20	李	建安置业	安全员	中级	李
21	李	深圳建安置业工程有限公司	项目助理	中	李
22	胡志	市政设计院	设计	中级	胡志
23	李	市政设计院	设计		李
24	李	市政设计院	设计		李
25	曹	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	中级	曹
26	蔡丽纯	深圳建安置业工程有限公司	资料员		蔡丽纯
27	阮志	市政设计院	城管科		阮志



* GD - E1 - 914 / 5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察单位:勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。
 设计单位:设计文件符合国家规定的标准。
 监理单位:工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准,设计文件和建设承包合同实施管理。
 施工单位:施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工。
 竣工验收结论:
 资料真实齐全,评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符;工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;该工程质量等级符合合格标准;同意该工程竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):	单位(项目负责人):
 2024年3月29日	 2024年3月29日	 2024年3月29日	 2024年3月29日	 2024年3月29日





www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1891&typeid=38

1/2





七、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	汪力	高级工程师	建造师证	一级	粤1412006200804993	建筑工程
技术负责人	张岳鹏	高级工程师	职称证	高级	Y120224051840170216	建筑
生产经理	杨铭	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0602001100141号	建筑
建筑工程师	吴貽武	中级工程师	职称证	中级	2017003011984	建筑
土建工程师	邢灿	中级工程师	职称证	中级	21707914	土木工程
道路工程师	朱泽森	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1500101098410号	路桥、航运
市政工程师	杨小飞	工程师	职称证	中级	20210003XAC001038276	市政
市政工程师	赵伟良	工程师	职称证	中级	00699320	市政
园林工程师	李建胜	高级工程师	职称证	高级	00106796	园林绿化
园林工程师	黄育兴	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010511号	风景园林
预算员	李朝	/	造价师证	一级	建[造]1424440031001	安装工程
给排水工程师	吴茂周	工程师	职称证	中级	2017003008041	给排水
给排水工程师	吴貽雄	工程师	职称证	中级	N09301690	给排水
给排水工程师	马锐	工程师	职称证	中级	C02038050900066	给排水
安全工程师	龚美竹	/	注册安全工程师证	中级	0181697	建筑施工安全
安全工程师	郑小平	/	注册安全工程师证	中级	31180179774	建筑施工安全



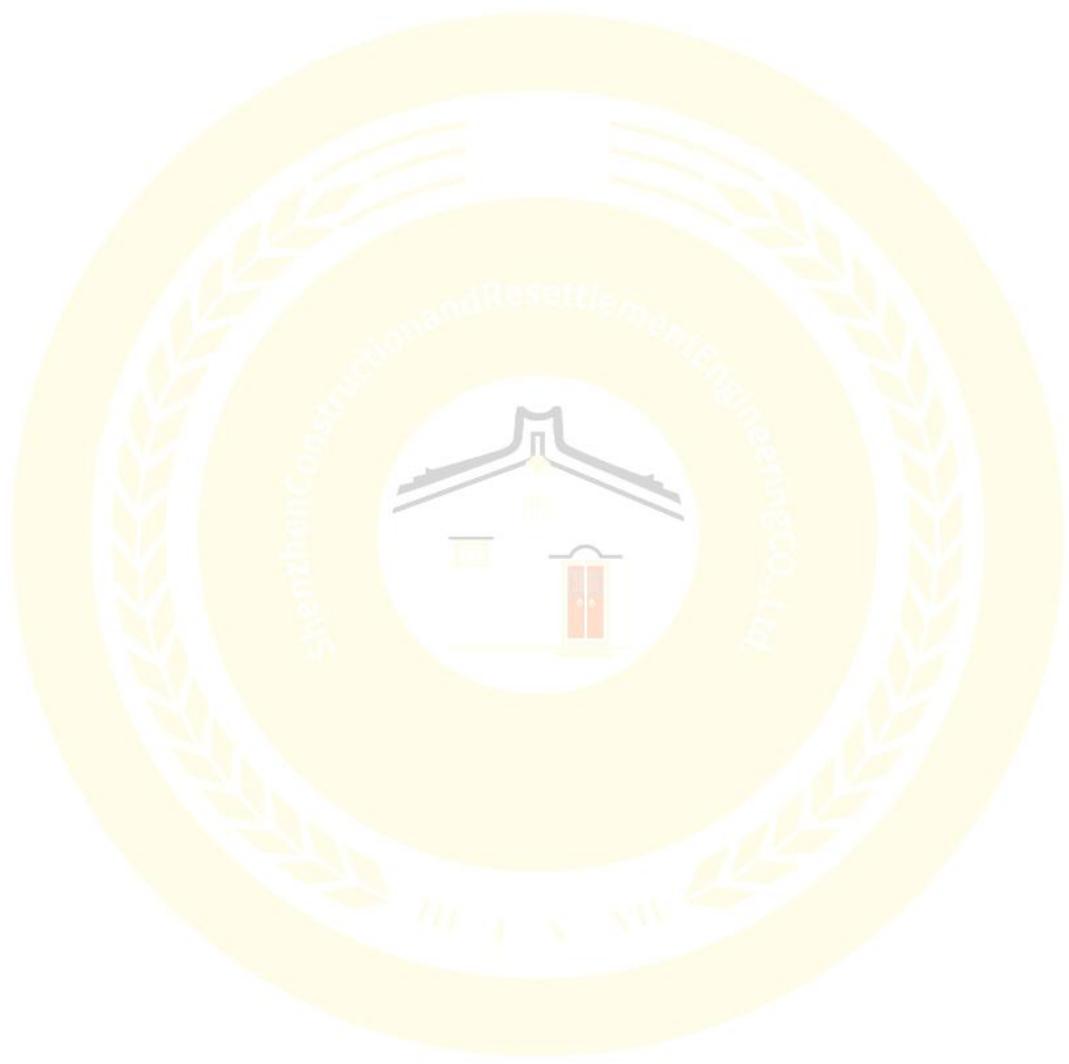


安全主任	魏德和	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2017)001434 7	综合
质量主任	郑海洋	助理工程师	质量员证	/	09158792025090 06229	市政
安全员	吴逸庭	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2015)001030 3	综合
安全员	魏鸿章	技术员	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2023)003030 4	综合
安全员	叶泳杏	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2021)004365 9	综合
安全员	吴坤金	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2012)001261 1	综合
安全员	吴远林	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2008)001028 8	综合
安全员	游文真	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2023)003033 8	综合
施工员	郑宁顺	技术员	上岗证	/	09158792025090 06230	市政
施工员	阮奕戈	助理工程师	上岗证	/	09158792025090 06225	市政
施工员	阳幸仪	/	上岗证	/	09158792025090 06228	市政
施工员	黄宏波	/	上岗证	/	09158792025090 06223	市政
施工员	黄凤燕	工程师	上岗证	/	09158792025090 06222	市政
资料员	李叙玲	/	上岗证	/	21010500002841 73	建筑
资料员	吴晓敏	/	上岗证	/	21010500002605 82	建筑
质检员	武知海	/	上岗证	/	21010303002841 20	电气
质检员	吴泽欣	/	上岗证	/	09158792025090 06227	市政
质检员	吴江	/	上岗证	/	09158792025040 17394	建筑
材料员	吴怡珊	/	上岗证	/	04417111944170	建筑





					12424	
材料员	林彩云	/	上岗证	/	09158792025090 06224	市政
劳资专管员	罗子威	/	上岗证	/	09158792024070 93643	市政
测量员	吴衍双	/	上岗证	/	JX02021723603	建筑
测量员	陈奕涛	/	上岗证	/	20220808913	建筑





项目经理—汪力



使用有效期: 2025年07月10日
2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪力

性别: 男

出生日期: 1975年08月29日

注册编号: 粤1412006200804993

聘用企业: 深圳大运建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 汪力

签名日期: 2025.7.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月12日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)9002269

姓 名: 汪力
性 别: 男
出 生 年 月: 1975年08月29日
企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年09月26日
有 效 期: 2025年09月17日 至 2028年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省职称证书

姓名：汪力
身份证号：410702197508292016



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月1日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186946
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日





浙江大学 远程教育 毕业证书



证书编号: 103357201205010970

学生 汪力 , 性别 男 ,
一九七五年八月十九日生, 于二〇一〇
年三月至二〇一二年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

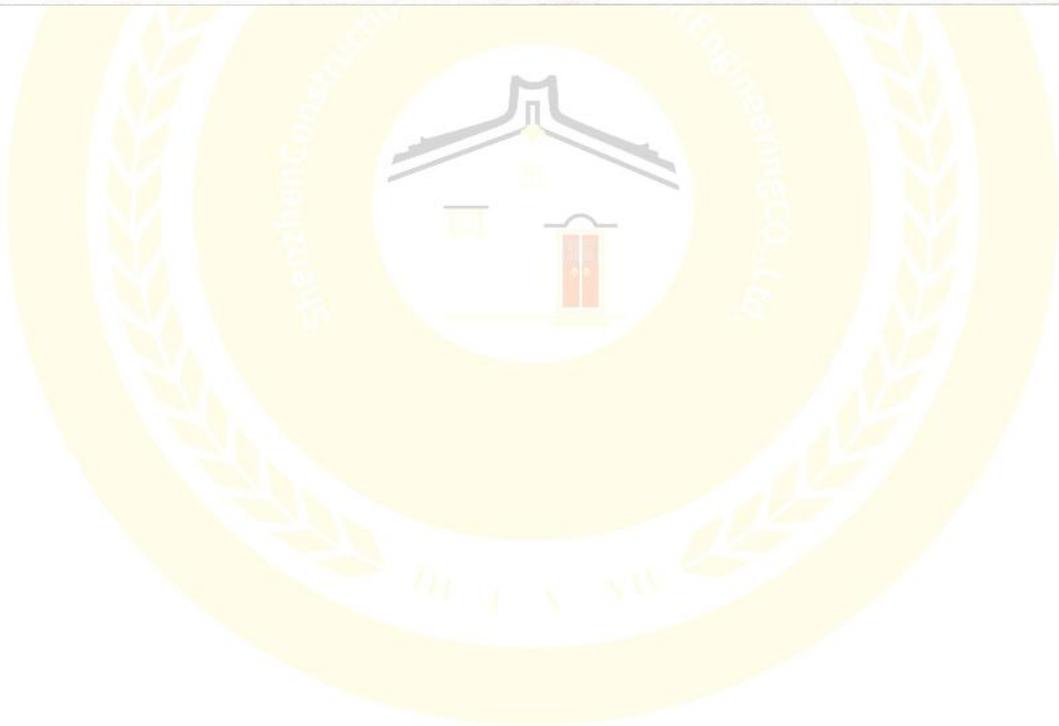
校名:

校长:



二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪力 社保电脑号: 802213051 身份证号: 410702197508292016 页码: 2
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			27922.61	17252.0			17111.74	5980.34			1347.76		715.33	1090.0		474.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f12c8ee280c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司





技术负责人—张岳鹏

云南省专业技术职称证书

姓名：张岳鹏

性别：男

身份证号：530324198704242137

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120224051840170216

取得时间：20221031

批准文号：昆人社专资字〔2022〕59号

评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2025年11月26日





普通高等学校

毕业证书



学生 **张岳鹏** 性别 **男**，一九八七年 四 月二十四日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学** 校（院）长：**仪岳东**

证书编号： 104291200805003063 二〇〇八年 七 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张岳鹏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年4月24日**

住址 **重庆市沙坪坝区杨梨路122号**

公民身份号码 **530324198704242137**



中华人民共和国

居民身份证



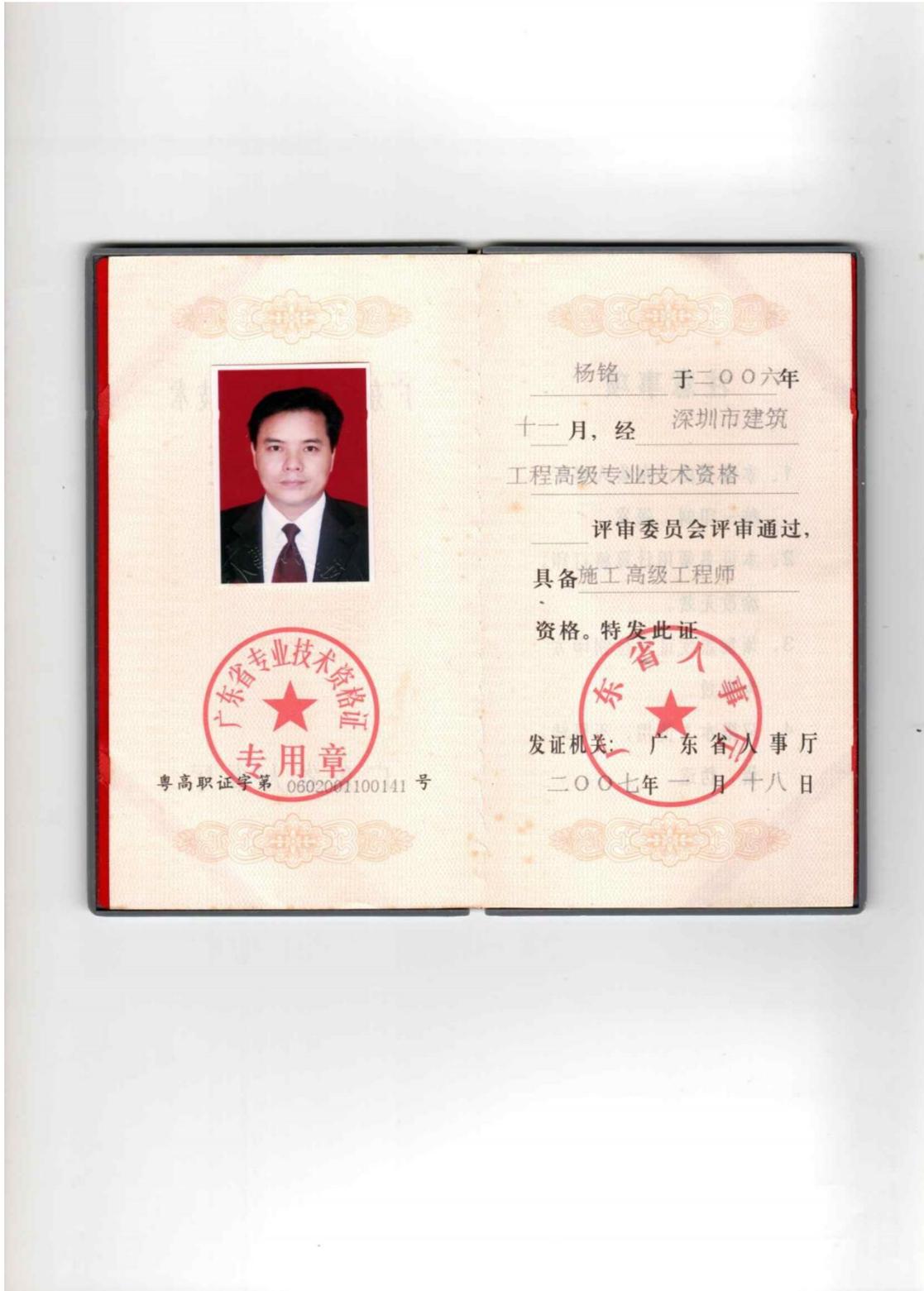
签发机关 **重庆市公安局沙坪坝分局**

有效期限 **2019.04.16-2039.04.16**





生产经理—杨铭









天津大学
Tianjin University

硕士研究生
毕业证书



印刷号: 000654 (天津大学制)

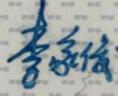
研究生 杨铭 性别 男

出生日期 一九七二年 二 月 十三 日

于二零一三年 九 月至二零一五年 十二月在本校

管理与经济学部 管理科学与工程

专业学习, 学习形式为 普通全日制, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校 长 

天津大学(公章)



二零一六年 一 月 十三 日

编号: 100561201602209155

姓名 杨 铭

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 2 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区越众
小区竹林花园7-601



公民身份号码 512924197202139515



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.07.16-2027.07.16





建筑工程师—吴贻武

广东省职称证书

姓名：吴贻武
身份证号：440582197810026313



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011984
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





成人高等教育

毕业证书



学生 吴贻武 性别 男，一九七八年 十月 二 日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201305201631

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴貽武 社保电脑号: 633848022 身份证号码: 440582197810026313 页码: 3
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for various years from 2022 to 2025.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391f12c8eb9322z)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





土建工程师—邢灿





普通高等学校

毕业证书



学生 邢灿 性别 男 ，一九八七年 一月 二十一日生，于 二零零六
年 九 月至二零零九年 七 月在本校 **建筑工程技术**
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：安阳工学院



校(院)长: 孙陶生

证书编号: 113301200906001063

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







道路工程师—朱泽森




粤高取证字第 1500101098410 号



朱泽森 于 二〇一五年
十二月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年 五月 八 日





成人高等教育

毕业证书



学生 **朱泽森** 性别男，一九八〇年 九 月 十六 日生，于二〇〇六年
 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程

专业 **函授** 练习, 修业 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455200905100713 二〇〇九年 一 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱泽森 社保电脑号：815563568 身份证号码：44058219800916511X 页码：1
参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11230.0	5749.76			1592.78	530.98			530.98		563.68	450.88		112.8	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8ecbdd0s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司





市政工程师—杨小飞

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20210003XAC001038276



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关: (盖章)
2021年3月30日

姓名: 杨小飞

身份证号: 612325198310122018

级别: 中级

资格名称: 工程师

专业名称: 市政工程

批准文号: 市人社办函〔2021〕3号

授予时间: 2020-12-18

申报单位: 陕西东葵建设工程有限公司

成人高等教育 毕业证书



学生 杨小飞 , 性别男 , 一九八三年十月十二日生, 于二〇〇八年一月至二〇一一年一月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

豆岳森

校(院)名:



证书编号: 101075201105011282

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓名 杨小飞
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 12 日
住址 陕西省勉县阜川镇桃园村
三组017号
公民身份号码 612325198310122018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 勉县公安局
有效期限 2011.11.09-2031.11.09





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨小飞

社保电脑号: 809194869

身份证号码: 612325198310122018

页码: 1

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司

单位编号: 609642

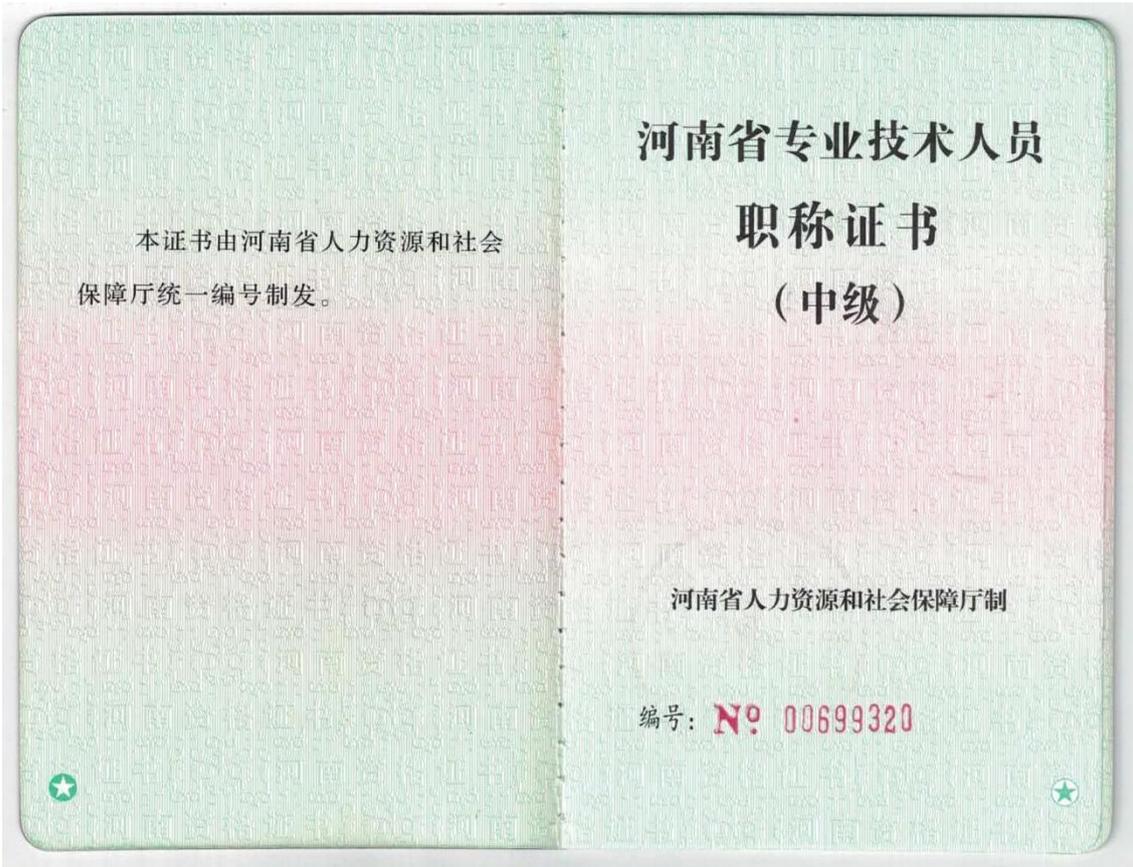
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04





市政工程师—赵伟良





普通高等学校

毕业证书



学生 赵伟良 性别 男，一九八九年 三 月 七 日生，于二〇〇八
 年 九 月 至 二〇一二年 六 月 在本校 工程管 理
 专业 四 年制 本 科学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 天津理工大学

校(院)长：马建林

证书编号：100601201205003874

二〇一二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵伟良

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 3 月 7 日

住址 河南省新郑市辛店镇温张
12号

公民身份号码 410184198903078331



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 新郑市公安局

有效期限 2015.11.05-2035.11.05






深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵伟良 社保电脑号: 811868977 身份证号码: 410184198903078331 页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18590.21	9895.2			3034.51	946.72			933.94		387.19	540.36		188.44	



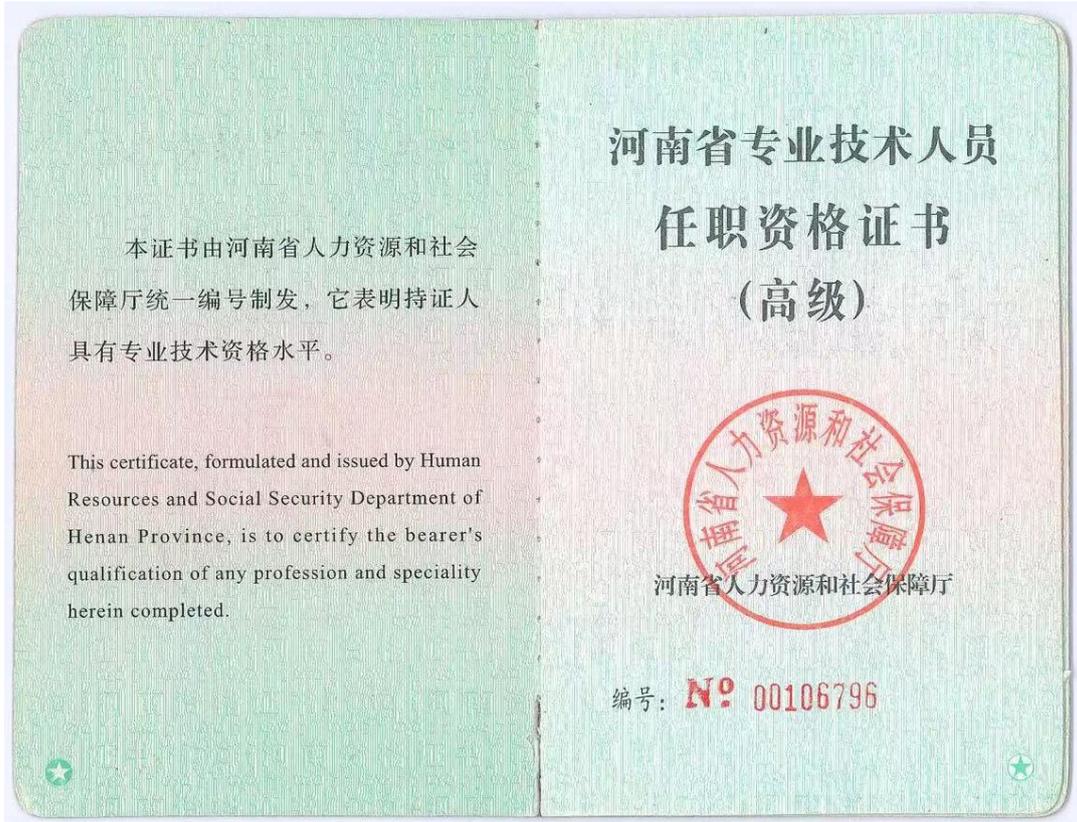
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f12c8efbfaap) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司





园林工程师—李建胜





普通高等学校

毕业证书



学生李建胜 性别男,一九七一年二月十九日生,于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校 园林 专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 西南大学

校 长: 王小佳

证书编号: 106357200905018792

二〇〇九年七月二十日

No: 0029854 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李建胜

性别 男 民族 汉

出生 1971年2月19日

住址 河南省濮阳市华龙区京开
大道园林绿化处院1号楼
5单元6号

公民身份号码 410922197102190913



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 濮阳市公安局华龙分局
有效期限 2009.10.21-2029.10.21





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李建胜

社保电脑号: 805804111

身份证号码: 410922197102190913

页码: 1

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司

单位编号: 609642

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04





园林工程师—黄育兴



照
片

黄育兴 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师

资格。特发此证



粤中职证字第 1803003010511号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄育兴 性别男，一九八二年 一月三十 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年 六月在本校 园林规划与设计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：康思琦

证书编号：125721200506003411 二〇〇五年 六月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制







预算员—李朝

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李朝
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年12月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400031001
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳大运建工有限公司



李朝

个人签名: 李朝

签名日期: 2025.9.22



发证日期: 2024年04月30日





325



姓名: 李朝
 身份证号码: 412928197112172516
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳建安置业工程有限
公司

证书编号: 建[造]14244400031001

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 05 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
2024 年 1 月 20 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日





毕业证书



第 93021125 号

学生 **李朝** 性别男一九七一年十二月生。系河南人，于一九八九年九月起至一九九三年七月止在本院动力工程学院制冷设备及低温技术专业(四年制本科)修业期满，学完教学计划规定的全部课程，经考试成绩及格，准予毕业。



上海机械学院 院长

李朝

一九九三年七月



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 **李朝**，男，一九七一年十二月生。自一九八九年九月至一九九三年七月在上海机械学院动力工程学院制冷设备与低温技术专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

上海机械学院
学位评定委员会主席

李朝

一九九三年七月 日

证书编号： 930145







给排水工程师—吴茂周

广东省职称证书

姓名：吴茂周
身份证号：440582197806216317



职称名称：工程师
专 业：建筑给排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月20日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008041
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjstc>



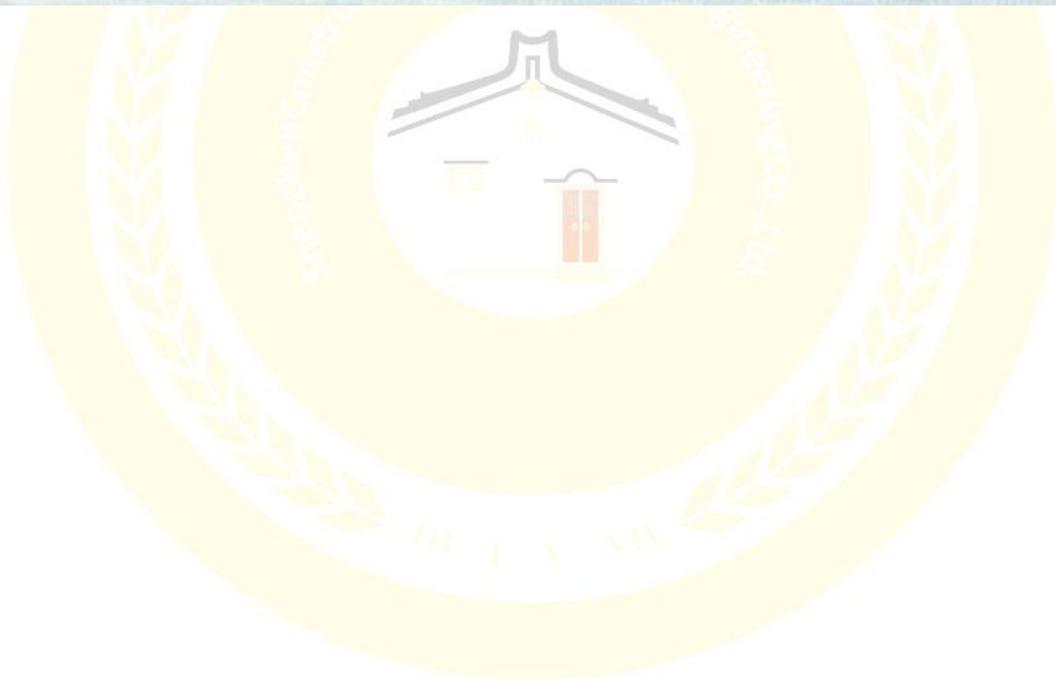






给排水工程师—吴贻雄

	出生年月: 1977年1月
	专业名称: 给排水
	资格名称: 工程师
姓名: 吴贻雄	批准时间: 2009年8月5日
性别: 男	批准单位: 潜江市人事局
证书编号: N09301690	批准文号: 潜人职[2009] 37号
发证日期: 2009年8月17日	评审组织: 潜江市工程技术中级评委会





西南科技大学 毕业证书



学生吴贻雄，性别男，1977年01月07日生，
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学历
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号: 106197202006118900







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻雄

社保电脑号：628426114

身份证号码：440524197701076334

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

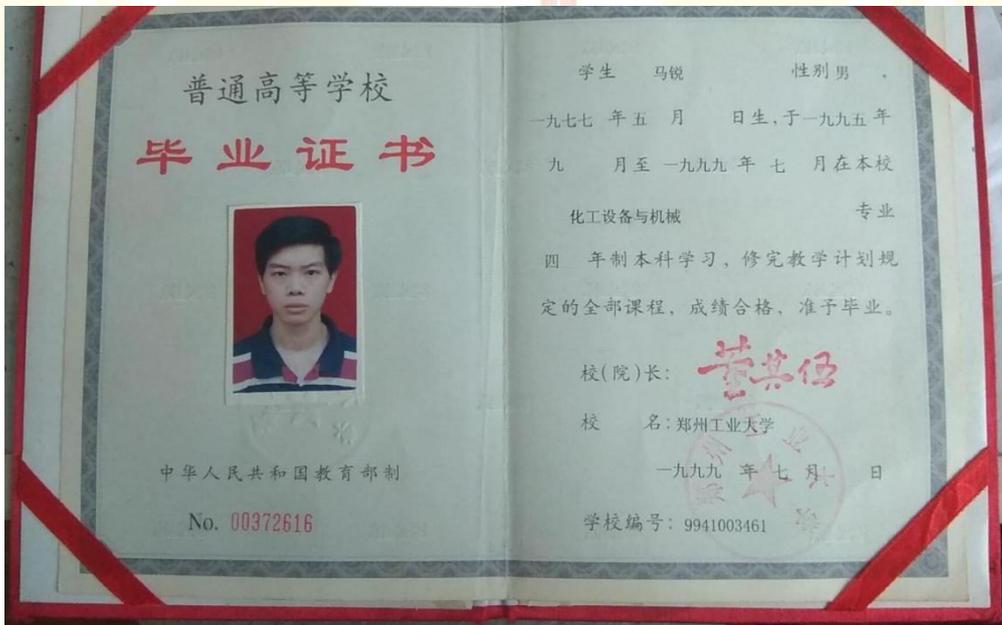
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	02	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	03	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0
2024	11	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0
2024	12	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0
2025	01	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0
2025	02	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0
2025	03	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0





给排水工程师—马锐







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马锐

社保电脑号：649068165

身份证号码：410203197705101513

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			32176.21	19869.6			5429.65	1513.12			1495.02						607.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8f0b0e31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609642
单位名称：深圳大运建工有限公司





安全工程师—龚美竹

	姓名	龚美竹
	性别	女
	执业资格证书编号	0181697
	发证日期	2014年01月08日
持证人签名	_____	
执业证号	13140146782	

注册记录		注册记录	
注册类别: 煤矿安全	聘用单位: 开滦(集团)有限责任公司林南仓矿业分公司	C0102 龚美竹 210421198101173242	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2017年01月07日		聘用单位: 深圳建安置业工程有限公司	有效期至: 2021年9月17日至2026年9月17日
龚美竹 13140146782 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市宇源建设工程有限公司 有效期至: 2021年07月17日			







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龚美竹 社保电脑号: 801187419 身份证号码: 210421198101173242 页码: 2
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			29066.61	17956.0			5028.19	1423.88			1387.36				139.35	500.72	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f12c8f11d945) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司





安全工程师—郑小平

878



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033440332014440113000256



姓名 郑小平

性别 男

证件号码 420620196612171016

级别 中管

执业证号 31180102774

发证日期 2018年7月8日



130-0878

注册记录

<p>B0331 郑小平 420620196612171016</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 上海市建设工程管理咨询有限公司</p> <p>有效期至: 2021年7月17日</p>	<p>B0117 郑小平 420620196612171016</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳建安置业工程有限公司</p> <p>有效期: 2020年5月25日至 2021年7月17日</p>
<p>B0331 郑小平 420620196612171016</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>变更日期: 2019年08月27日</p>	<p>C0136 郑小平 420620196612171016</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳建安置业工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年12月13日至2026年12月13日</p>



中央广播电视大学

毕业证书

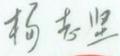


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306972639



学生 郑小平 , 性别 男 ,
生于 一九六六年 十二月 十七日 , 于
二〇一三年 一月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年 一月 三十一日



X001184129 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郑小平

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 12 月 17 日

住址 湖北省老河口市赞阳办事处卢营村181号



公民身份号码 420620196612171016

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 老河口市公安局

有效期限 2007.07.16-2027.07.16





安全主任—魏德和

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0014347

姓名:魏德和

性别:男

出生年月:1976年10月28日

企业名称:深圳大运建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年08月11日

有效期:2023年06月07日 至 2026年08月10日



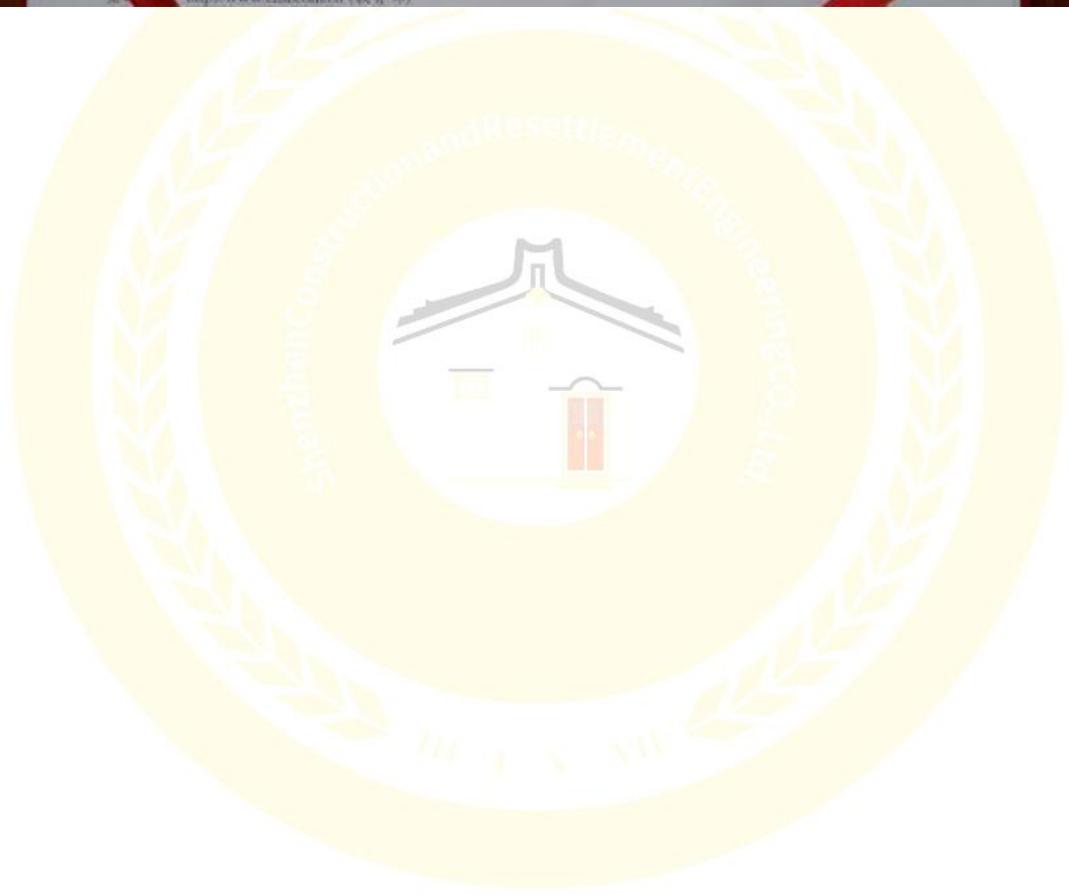
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









质量主任—郑海洋

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑海洋
身份证号: 440506199407281114
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006229



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





广东省职称证书

姓名：郑海洋
身份证号：440506199407281114



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128567
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







安全员—吴逸庭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010303

姓 名: 吴逸庭
 性 别: 男
 出 生 年 月: 1994年08月06日
 企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
 职 务: 专职安全生产管理人员
 初次领证日期: 2015年12月07日
 有 效 期: 2024年11月22日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





安全员—魏鸿章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030304

姓名:魏鸿章
性别:男
出生年月:1995年03月10日
企业名称:深圳大运建工有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2023年08月25日
有效期:2023年08月25日至2026年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





广东省职称证书

姓名：魏鸿章

身份证号：440582199503106398



职称名称：技术员

专业：建筑施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





成人高等教育

毕业证书



学生 **魏鸿章** 性别 **男**，一九九五年 三月 十日生，于 二〇一四年
 一月至 二〇一六年 七月在本校 **建筑工程管理**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455201606200867 二〇一六年 七月 十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **魏鸿章**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1995年3月10日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区河溪镇华东商品楼区商品街11号**
 公民身份号码 **440582199503106398**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
 有效期限 **2016.06.29-2026.06.29**





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏鸿章

社保电脑号：639962801

身份证号码：440582199503106398

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16938.21	8951.2			2742.81	881.92			876.12		356.04		357.76		163.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8f0c1884 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609642
单位名称：深圳大运建工有限公司





安全员—叶泳杏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0043659

姓名:叶泳杏

性别:女

出生年月:1998年05月19日

企业名称:深圳大运建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有效期:2024年03月12日 至 2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





成人高等教育

毕业证书



学生 **叶泳杏** 性别 **女**，一九九八年 五月 十九日生，于 二〇二一年
 三月至 二〇二三年 七月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **函授** 学习，**修完** 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名： **广东工业大学** 校（院）长： 

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455202306202789 二〇二三年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **叶泳杏**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1998年5月19日**
 住址 **广东省汕头市潮阳区关埠镇玉二桥北街75号**



公民身份号码 **440582199805197088**

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**
 有效期限 **2025.06.23-2045.06.23**





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶泳杏

社保电脑号：502088641

身份证号码：440582199805197088

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			27636.61	17076.0			4836.06	1381.17			1337.86		711.7		1077.7		467.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8e405788 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609642
单位名称：深圳大运建工有限公司





安全员—吴坤金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0012611

姓 名: 吴坤金
 性 别: 男
 出 生 年 月: 1977年02月15日
 企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
 职 务: 专职安全生产管理人员
 初次领证日期: 2012年11月16日
 有 效 期: 2024年10月24日 至 2027年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坤金

社保电脑号：614106888

身份证号码：440582197702156313

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.20	2520	20.16	5.04





安全员—吴远林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010288

姓名: 吴远林

性别: 男

出生年月: 1975年01月01日

企业名称: 深圳大运建工有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年10月01日

有效期: 2023年07月12日 至 2026年09月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴远林 社保账号: 632209740 身份证号码: 440521197501016353 页码: 3
 参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	7.43	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	609642	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	609642	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	609642	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	609642	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	609642	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	609642	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	609642	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	609642	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	609642	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	609642	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	609642	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	609642	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	609642	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	609642	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	609642	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	609642	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	609642	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	609642	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	609642	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	609642	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			56994.52	34968.32			36836.66	12662.14			2503.89			2961.11		1411.51	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f12c8ebd9412) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司





安全员—游文真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030338

姓名:游文真

性别:男

出生年月:1976年01月11日

企业名称:深圳大运建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月25日

有效期:2023年08月25日至2026年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

毕业证书



学生 游文真 性别 男, 1976 年 01 月 11 日生, 于 2011 年 03 月至 2013 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京) 校(院)长: 

证书编号: 114157201306007953 2013 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 游文真

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷10号116房

公民身份号码 440524197601116319



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.06.28-2026.06.28






施工员—郑宁顺

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：郑宁顺
身份证号：440506198810121132
名 称：施工员
等 级：--
证书编号：0915879202509006230



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月11日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





广东省职称证书

姓名：郑宁顺
身份证号：440506198810121132



职称名称：技术员
专业：建筑施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271809
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年10月23日





成人高等教育

毕业证书



1017108041 郑宁顺

学生 郑宁顺 性别 男，一九八八年十月十二日生，于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 工程造价

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：中国石油大学(华东)

校(院)长:

批准文号：(84)教成004号

证书编号：104255201306100887

二〇一三年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宁顺

社保电脑号：635803936

身份证号码：440506198810121132

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	609642	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2500.0	350.0	200.0	4	11620	46.48	11.62	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	51.86	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2500.0	350.0	200.0	4	12964	58.34	12.96	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			45781.15	28463.04			6683.07	1798.24			2012.65						1239.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8efeca4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609642
单位名称：深圳大运建工有限公司





施工员—阮奕戈

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 阮奕戈
身份证号: 440303199808101719
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006225



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





广东省职称证书

姓名：阮奕戈

身份证号：440303199808101719



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日





普通高等学校

毕业证书



学生 **阮奕戈** 性别 男，一九九八年 八 月 十 日生，于二〇一七年
 九月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业
 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学校（院）长：

证书编号：**137171202006441903** 二〇二〇年 七 月 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **阮奕戈**
 性别 男 民族 汉
 出生 1998 年 8 月 10 日
 住址 广东省深圳市罗湖区裕华
 职工宿舍202



公民身份号码 **440303199808101719**

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2018.08.09-2028.08.09





施工员—阳幸仪

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 阳幸仪
身份证号: 430524198903193689
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006228



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳幸仪

社保电脑号：637942551

身份证号码：430524198903193689

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			52540.92	31004.96			29621.76	10914.59			2118.59		1607.88	2090.0		955.77	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8f061633 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609642
单位名称：深圳大运建工有限公司





施工员—黄宏波

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄宏波
身份证号：440582197801206312
名 称：施工员
等 级：--
证书编号：0915879202509006223



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年09月11日

查询网址：www.gdzjx.org.cn





毕业证书



学生 **黄宏波** 性别 **男**，一九七八年一月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学** 校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997202006110981 二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏波

社保电脑号：612955038

身份证号码：440582197801206312

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04





施工员—黄凤燕

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄凤燕
身份证号: 445222199505021621
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006222



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





广东省职称证书

姓名：黄凤燕
身份证号：445222199505021621



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243167
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日





普通高等学校

毕业证书



学生 黄凤燕 性别女，一九九五年 五 月 二 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学 校（院）长：魏明海

证书编号：110781201706020549 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄凤燕
 性别 女 民族 汉
 出生 1995 年 5 月 2 日
 住址 广东省深圳市龙华区东环
 二路南延伸段56号110室



公民身份号码 445222199505021621

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2023.11.09-2043.11.09





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄凤燕 社保账号: 646074407 身份证号码: 445222199505021621 页码: 2
 参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	432.26	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	432.26	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0	6.5
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0	6.5
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	07	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	08	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	09	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	10	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
合计			39711.91	23517.6			20573.03	7133.02			1692.33			1478.2		654.37	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f12c8f0448f0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司





资料员—李叙玲

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



李叙玲 同志于 2021 年
4 月25日至 2021 年5 月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李叙玲
身份证号 441421197605054828
证书编号 2101050000284173
工作单位 深圳建安置业工程有限公司





发证单位
2021 年 6 月 6 日
有效期至 2027年06月06日
110112100336
00000190455







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李叙玲

社保电脑号：2191370

身份证号码：441421197605054828

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	609642	4250.0	637.5	340.0							4250	7.01	2200	15.4	6.6	
2021	05	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6388	332.18	127.76	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6388	332.18	127.76	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	362.54	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	432.26	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	432.26	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	432.26	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	418.32	139.44	1	4250	19.13	4250	7.01	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	418.32	139.44	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6972	418.32	139.44	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	466.68	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	466.68	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	466.68	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	19.13	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	11.22	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	4250.0	637.5	340.0	1	7778	482.24	155.56	1	4250	21.25	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4250	16.58	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	16.58	4250	34.0	8.5
2024	02	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	16.58	4250	34.0	8.5
2024	03	609642	4250.0	637.5	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	04	609642	4250.0	680.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	05	609642	4250.0	680.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	06	609642	4250.0	680.0	340.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	33.15	4250	34.0	8.5
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	32.38	4250	42.5	4250	34.0	8.5





资料员—吴晓敏

吴晓敏 同志于 2021 年 4 月20日至 2021 年5 月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴晓敏
身份证号 440513199907232427
证书编号 2101050000260582
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训中心
培训专用章
2021年5月29日
有效期至：2027年05月29日

北京市住房和城乡建设委员会
发证单位
2021年5月29日





西南科技大学 毕业证书



学生 吴晓敏 ，性别 女，1999年 07月 23日生，
于 2017年 09月至 2020年 01月在本校网络教育
经济管理 专业 2.5年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年 一月 十日

证书编号：106197202006118689







质检员—武知海

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



武知海 同志于 2021 年
4 月25日至 2021 年5 月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 武知海
身份证号 372523197910055334
证书编号 2101030300284120
工作单位 深圳建安置业工程有限公司





高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 武知海
身份证号: 372523197910055334
证书编号: 66441901011073746

参加 行政管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。




中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01249211







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 武知海 社保电脑号: 616950539 身份证号码: 372523197910055334 页码: 2
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f12c8ee18a39) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳大运建工有限公司





质检员—吴泽欣

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴泽欣
身份证号: 440582200010026336
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006227



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





普通高等学校

毕业证书



学生 **吴泽欣** 性别男，二〇〇〇年十月二日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 **机械制造与自动化** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**惠州工程职业学院** 校 长：

证书编号：146091202306002188 二〇二三年六月十八日





质检员—吴江

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：吴江
身份证号：440582197806126354
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：0915879202504017394



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年04月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴江 社保电脑号: 619464772 身份证号码: 440582197806126354 页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	609642	0.0										2360	23.6		
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		313.2	253.68		63.92



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f12c8eb03430) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司





材料员—吴怡珊

证书编码：0441711194417012424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴怡珊

身份证号： 440582198311246324

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





普通高等学校

毕业证书



学生 吴怡珊 性别 女，一九八三年十一月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院

校（院）长：蔡泽寰

证书编号：123541200506002369

二〇〇五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴怡珊 社保电脑号: 629381758 身份证号码: 440582198311246324 页码: 3
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			42952.95	26501.44			7956.57	2731.41			1985.78					1167.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f12c8eaa611e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 609642
单位名称: 深圳大运建工有限公司





材料员—林彩云

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 林彩云
身份证号: 440582199201126342
名称: 材料员
等级: --
证书编号: 0915879202509006224



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn







劳资专管员—罗子威

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 罗子威
身份证号: 441423200010192719
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202407093643



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn





博學 審問 慎思 明辨 篤行



中山大學新華學院

XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

畢業證書

學生 **羅子威** 性別 **男**，二〇〇〇年十月十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校
 稅收學 專業四年制本科學習，
 修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



學校：**中山大學新華學院** 校長：**王庭槐**



證書編號：139021202105001619
二〇二一年六月二十五日

德才兼備 知行合一







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗子威 社保电话号: 500809276 身份证号码: 441423200010192719 页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15225.11	7440.8			7251.5	2900.6			725.26		482.44		423.6		106.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f12c8ef30745) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司





测量员—吴衍双



持证人参加培训单位举办的相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与职业技术水平。

特发此证。

姓名： 吴衍双

身份证号： 44058219780612632X

岗位名称： 测量员

技能等级： _____

证书编号： JX02021723603



注：持证期六年，请于持证期满前申请换发，逾期失效。由使用地附近合作培训单位就近受理，也可登录官网查询。

建设工程机械施工作业人员 培训合格证书



扫二维码查询

www.gdscm.org.cn

登录网站查询



建设工程机械职业技能鉴定中心







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴衍双

社保电脑号：632367587

身份证号码：44058219780612632X

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.16	5.04





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴衍双

社保电脑号：632367587

身份证号码：44058219780612632X

页码：4

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			48258.43	29987.52			27552.24	9961.94			2214.25		1504.86	2822.70		1429.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8eb76a04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：609642
 单位名称：深圳大运建工有限公司

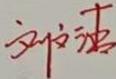




测量员—陈奕涛

	姓名: _____
	Full Name: _____
	性别: _____
	Gender: _____
	身份证号: 440582199612077215
	ID No. _____
	项目名称: 测量员
	Project name: _____
	级别: _____
	Rank: _____

持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章: 
_____	Issued by _____
证书编号: 20220808913 Certificate No.	签发日期: 2022年8月23日
注册编号: 2022808913 Registration No.	Issued Date

	广东开放大学 The Open University of Guangdong	
<h2>毕业证书</h2>		
学生	陈奕涛	性别 男, 一九九六年十二月七日生, 于
二〇二一年七月	在本校修完	专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校:		校 长: 
证书编号: 513158202106729288	二〇二一年 七 月 三十 日	

NO: 20210735622







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕涛

社保电脑号：646308471

身份证号码：440582199612077215

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16938.21	8951.2			2742.81	881.92			876.12		356.04		357.76		163.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c8f0739b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
609642

单位名称
深圳大运建工有限公司



打印日期：2023年10月21日





八、建设工程不转包挂靠承诺书

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程
合同名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司
监理单位	\
施工单位	深圳大运建工有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：深圳大运建工有限公司 时间：2025 年 11 月 17 日</p> 
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（亲笔签字）  时间：2025 年 11 月 17 日</p>





法定代表人证明书

字第 2025DY11号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2025年12月31日 签发日期：2025年11月17日

单位： (盖章)

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营(产)：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；
地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置
业工程

兼营(产)：特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级；

安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营(产)：

兼营(产)：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

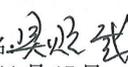
3、将此证明书提交对方作为合同附件。





九、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司
投标单位	深圳大运建工有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目总经理、项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合《深府[2015]73号》文第五十四条第（一）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金，其余情形均处以违约金。中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，每人每次处以合同约定的违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳大运建工有限公司</p> <p>时间：2025年11月17日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：</p> <p>时间：2025年11月17日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2025年11月17日</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。





法定代表人证明书

字第 2025DY11号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2025年12月31日 签发日期：2025年11月17日

单位： (盖章)

附：代表人性别：男 年龄：成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营(产)：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；
地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置
业工程

兼营(产)：特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级；

安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营(产)：

兼营(产)：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳大运建工有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

注册号: []

法定代表人: 吴贻武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月14日

发送报告 信息分享 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300069266640P

企业名称: 深圳大运建工有限公司

注册号: []

法定代表人: 吴贻武

类型: 有限责任公司

成立日期: 2013年05月14日

注册资本: 31000.000000万人民币

核准日期: 2025年09月26日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经营范围: 一般经营项目: 置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程; 地质灾害处理; 环保工程, 城市道路照明工程, 体育设施工程, 特种工程专业承包, 建筑防水工程, 建筑智能化工程, 房屋结构加固、补强; 地基与基础工程; 城市园林绿化工程的设计与施工; 园林绿化养护管理工程; 景观工程; 土石方工程; 道路养护工程设计及施工; 环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 物业管理; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 住房租赁; 非居住房地产租赁; 停车场服务; 酒店管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 住宿服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2013年05月14日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴衍双	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	吴贻建	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计3条信息

吴逸庭 监事	吴贻武 董事	吴贻建 经理
-----------	-------------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

清算信息





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年11月10日11:37:39

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴逸庭	监事	委派
吴贻建	经理	聘任
吴贻武	董事	任命

打印时间：2025年11月10日11:38:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴衍双	30690	自然人	自然人股东
吴贻建	310	自然人	自然人股东

打印时间：2025年11月10日11:37:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间：2025年11月10日11:38:11

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦





十、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 华侨城光明（深圳）投资有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300069266640P，深圳大运建工有限公司（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴贻武，440582197810026313（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单 位（公章）：深圳大运建工有限公司

时 间：2025年11月17日





法定代表人证明书

字第 2025DY11号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2025年12月31日 签发日期：2025年11月17日

单位： (盖章)

附：代表人性别： 男 年龄： 成年 工作证号码： 001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营(产)：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；
地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；

建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置
业工程

兼营(产)：特种专业工程(限结构补强)专业承包不分等级；

安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营(产)：

兼营(产)：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

