

标段编号： 2108-440307-04-01-566000004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤和建筑工程有限公司

日期： 2025年11月17日

## 目录

第一章、企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	3
一、营业执照	4
二、资质证书及安全生产许可证	5
三、国家企业信用信息公示系统截图	9
四、项目经理注册证书	10
第二章、企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	11
一、观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程	12
四库截图	12
中标通知书	13
施工合同	14
竣工验收报告	21
二、尚水智能大厦项目桩基础及主体工程	27
四库截图	27
中标通知书	28
三、外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包（EPC）	35
四库截图	35
中标通知书	36
施工合同	37
竣工验收报告	45
四、余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程	61
四库截图	61
中标通知书	62
施工合同	65
五、南昌大学研究生宿舍建设项目	70
四库截图	70
中标通知书	71
施工合同	74
第三章、企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	78
一、海逸花园施工总承包-荣誉奖项	79
第四章、履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）	80
一、阳山县传染病慢性病医院建设项目	81
四库截图	81
履约评价	82
中标通知书	83
施工合同	85
竣工验收报告	90
二、松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	96
四库截图	96
履约评价	97
中标通知书	98
施工合同	99
竣工验收报告	105
第五章、企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）	110
第六章、项目经理业绩情况	111
观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程	112

四库截图 .....	112
中标通知书 .....	113
施工合同 .....	114
竣工验收报告 .....	121
第七章、项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供） .....	127
1、项目经理-高峰松 .....	128
2、技术负责人-李欢 .....	132
3、建造师-林丹枫 .....	135
4、电气工程师-沈凯超 .....	138
5、市政工程师-喻彩雄 .....	141
6、造价工程师-何建朝 .....	144
7、质量负责人-梁燕 .....	148
8、安全负责人-庄汉有 .....	151
9、专职安全员-卢旺富 .....	154
10、施工员-陈烈泉 .....	157
11、施工员-肖晶 .....	160
12、施工员-温志良 .....	163
13、质量员-庄锡波 .....	166
14、质量员-庄静华 .....	169
15、材料员-庄彩玲 .....	172
16、材料员-梁祥辉 .....	175
17、资料员-梁宏裕 .....	178
18、机械员-庄泽芳 .....	181
19、劳资专管员-丘诗微 .....	185
第八章、建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供） .....	187
第九章、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供） .....	188
第十章、无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供） .....	190

第一章、企业基本情况（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市坤和建筑工程有限公司		
统一社会信用代码	914403007827666915	企业性质 (国有/民营)	(民营)
成立时间	2005年11月28日	法定代表人	庄映标
企业资质	建筑工程施工总承包一级	企业总人数	110人
企业股东信息（主要）	庄映标		
	庄婵坤		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图及拟派项目经理注册证书。

# 一、营业执照

		
统一社会信用代码 914403007827666915	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市坤和建筑工程有限公司	成立日期 2005年11月28日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼	
法定代表人 庄映标		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关  2023年 10月 11日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

## 二、资质证书及安全生产许可证

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
<b>企业名称:</b> 深圳市坤和建筑工程有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 914403007827666915	<b>法定代表人:</b> 庄映标
<b>注册资本:</b> 12010万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144086427	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00064249



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244083994

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

法定代表人: 庄映标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

有效期: 至 2028年11月27日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月27日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344101260

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007827666915

法定代表人: 庄映标

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

有效期至: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日





统一社会信用代码：914403007827666915



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021425

企业名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

法定代表人：庄映标

单位地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月08日 至 2027年04月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 三、国家企业信用信息公示系统截图



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

### 深圳市坤和建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403007827666915  
注册号:  
法定代表人: 庄映标  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2005年11月28日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

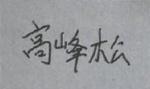
#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007827666915	企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司
注册号:	法定代表人: 庄映标
类型: 有限责任公司	成立日期: 2005年11月28日
注册资本: 12010.000000万人民币	核准日期: 2025年04月22日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市深汕特别合作区鲒门镇红原路新乡社区171号一楼	

经营范围: 兴办实业 (具体项目另行申报); 通信设备、电源动力设备、空调设备安装工程的技术开发, 智能建筑, 安全防范工程设计、施工 (取得资质证后方可经营); 国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 货物进出口、技术进出口 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)。房屋建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 水利水电工程施工总承包贰级; 地基与基础工程专业承包贰级; 建筑装饰装修工程专业承包贰级; 园林绿化(凭资质证书经营); 建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包(凭资质证书经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 四、项目经理注册证书

		使用有效期: 2025年06月25日 - 2025年12月22日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓名: 高峰松		
性别: 男		
出生日期: 1985年09月13日		
注册编号: 粤1442016201738761		
聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 高峰松 签名日期: 2025.6.25	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年05月11日

## 第二章、企业业绩情况（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

### 1、企业业绩情况

1、工程名称：观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程；合同额：9353.868105 万元；合同签订日期：2021.8.11 竣工验收日期：2023.6.14。

2、工程名称：尚水智能大厦项目桩基础及主体工程；合同额：32883.776522；合同签订日期：2023.10.24  
竣工验收日期：/；

3、工程名称：外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包（EPC）；合同额：22453.8512 万元；合同签订日期：2017.9.11 竣工验收日期：2021.2.4；

4、工程名称：余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程；合同额：8219.915526 万元；合同签订日期：2024.6.7 竣工验收日期：/；

5、工程名称：南昌大学研究生宿舍建设项目；合同额：9851；合同签订日期：2025.3.10 竣工验收日期：/；

# 一、观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程

## 四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程** 广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102105220001	省级项目编号	4403102105210104
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8570.77
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕15号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00063	项目编号	4403102105220001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算〔2021〕15号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-21
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8570.77
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程位于观澜街道樟坑径社区平安路以东,柳桂路和经芳路西南侧,规划为产业用地。地块红线包括规划经乐路、规划支路(柳桂路-华乐一路)、华乐一路他国面积约77475.4平方米,场外东南侧边坡面积约6969平方米,挖方508924m <sup>3</sup> ,石方56547m <sup>3</sup> ,回填土方164713m <sup>3</sup> ,余土外弃400758m <sup>3</sup> ,现状为空地及自然山体,地表有杂草、灌木、乔木等覆盖。项目对该片区整体进行平整,主要设计范围包括场平工程及水土保持工程等。观澜和坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程位于观澜街道观澜大道与规划观澜三路交汇处		
重点项目	否	工程用途	公共建筑

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020210063001001

标段名称: 观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 9655.088928万元

中标工期: 187天

项目经理(总监): 高峰松



本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



高峰松

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-03



查验码: 2206854772934320

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

正本

工程编号: SZ202108

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-18

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块

场平工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版



**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_室外监控_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 8 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 187 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 玖仟叁佰伍拾叁万捌仟陆佰捌拾壹元零角伍分 (¥93538681.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 肆佰壹拾陆万肆仟肆佰壹拾贰元贰角壹分 (¥4164412.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟捌佰玖拾柒元肆角捌分（¥1601897.48元）；

（5）其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

2021年 8月 11日

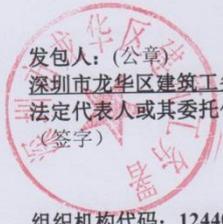
1.本合同订立时间：2021年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区 ；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：(公章)  
 深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

白小宇



承包人：(公章)  
 深圳市坤和建筑工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

映庄

组织机构代码：124403000578555798  
 地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

组织机构代码：914403007827666915  
 地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-A

邮政编码：518100  
 法定代表人：白小宇  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：0755-23336960  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：518049  
 法定代表人：庄映标  
 委托代理人：巫国珠  
 电话：0755-83913228, 13510672224  
 传真：0755-83924471  
 电子信箱：2577157315@qq.com  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳天健世纪支行  
 账号：44201581500059333333

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

验收日期： 2023/6/14

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜北企坪片区	建筑面积	77475.4m <sup>2</sup>	工程造价	93538681.05元
结构类型	边坡、场平	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2022年7月5日	验收日期	2023年6月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021074		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄焯
副组长	韦嘉伟、路财良、孙学练
组员	肖力华、华威威、周帅、穆倩、陈永红、陈炎忠、刘盘、林业涛、陈烈泉、张勇斌、孙学愚、罗时凤、刘宁、柯池文、陈楠、高峰松、庄茂财、梁燕、庄丽婷、巫国珠。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路财良	陈永红、刘宁、肖力华、周帅、刘盘、林业涛、罗时凤、庄茂财
建筑设备安装工程	孙学练	穆倩、华威威、陈烈泉、柯池文、孙学愚、梁燕、陈炎忠
工程质控资料	韦嘉伟	曾庆桂、陈楠、庄丽婷、巫国珠、张勇斌、高峰松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰与装修	验收合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及供暖	验收合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
道路工程	验收合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	验收合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄焯	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	中级	
2	韦嘉伟	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术负责人	助理工程师	
4	路财良	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	肖力华	北京市市政工程设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	
6	华威威	北京市市政工程设计研究总院有限公司	排水专业负责人	高级工程师	
7	周 帅	北京市市政工程设计研究总院有限公司	岩土专业负责人	助理工程师	
8	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
10	张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	
11	刘宁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	
12	陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
13	孙学愚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电/安全专监	工程师	
14	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
15	陈炎忠	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术总工	高工	
16	高峰松	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
17	庄茂财	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	梁燕	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量主任	工程师	
19	刘盘	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员		
20	陈烈泉	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		
21	巫国珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	材料员		
22	庄丽婷	深圳市坤和建筑工程有限公司	资料员		
23	林业涛	深圳市坤和建筑工程有限公司	造价员		
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定：“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：穆倩  
注册号：4405557-A1010  
有效期：—

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月14日	 (公章) 总监理工程师：  2023年6月14日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月14日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
姓名：文峰  
注册号：1442016201738761(00)  
有效期：2024.08.24  
深圳市坤和建筑工程有限公司

## 二、尚水智能大厦项目桩基础及主体工程

### 四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

### 尚水智能深圳产业园

项目编号	4403102305120107	省级项目编号	4403102305070001
建设单位	深圳市尚水智能股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300053992584P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80177.58
立项级别	地市级	立项文号	2305-440310-04-01-940740

广东省·深圳市·坪山区



项目地址: 坪山区坑梓街道沙田社区丹梓北路与规划城际路交汇处西北侧

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2305-440310-04-01-940740	项目编号	4403102305120107
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	坪山区坑梓街道沙田社区丹梓北路与规划城际路交汇处西北侧	经纬度	--
立项文号	2305-440310-04-01-940740	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2023-04-26
建设单位	深圳市尚水智能股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300053992584P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80177.58
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	(一) 项目建设情况: 尚水智能深圳产业园项目 (G14311-8042号宗地) 占地面积22,711.31平方米, 设计总建筑面积104,836㎡, 包括: 厂房85,926㎡, 宿舍6,400㎡, 商业500㎡, 食堂2,500㎡, 地下建筑面积94,500㎡, 其他配套辅助设施60㎡。 (二) 项目预计总投资80,177.58万元, 其中: ① 尚水智能装备华南总部制造基地建设项目投资50,568.15万元; ② 研发中心投资29,609.43万元。 (三) 建设周期: 2.5年 (2023.06-2025.12) (四) 项目建成投产后5年内预计年均产值不低于20亿元。		
重点项目	否	工程用途	其他

# 中标通知书

## 中标通知书

编号: SS-ZBTZS-2023-10-002

致: 深圳市坤和建筑工程有限公司

非常感谢贵司对我司尚水智能大厦项目桩基础及主体工程的积极响应与支持。

经我司评标委员会评审,并报公司领导批准,确定贵司为本项目的中标单位。

中标金额为 ¥328837765.22 元(大写: 叁亿贰仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰陆拾伍元贰角贰分)

工期: 408 个日历天

请贵司凭此《中标通知书》在 7 个工作日内就后续签订合同相关事宜与我司进行商务洽谈。无故逾期将视为自动放弃,我司有权取消贵司的中标资格。

顺颂

商祺!

深圳市尚水智能股份有限公司

二〇二三年十月二十四日



合同编号: SS-2023-10-002

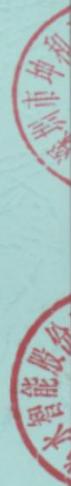
## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 尚水智能大厦项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西  
北侧

发 包 人: 深圳市尚水智能股份有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市尚水智能股份有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 尚水智能大厦项目桩基础及主体工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧

工程规模及特征: 总建筑面积 131320.5m<sup>2</sup>, 用地面积 22711.31m<sup>2</sup>, 业态有厂房建筑面积 85926.00m<sup>2</sup>, 宿舍建筑面积 6400.00m<sup>2</sup>, 商业建筑面积 500m<sup>2</sup>, 食堂建筑面积 2500m<sup>2</sup>, 公共配套建筑面积 3490.07.00m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积 32504.43m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 企业自筹 100%; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

尚水智能大厦项目桩基础及主体工程 如下范围。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 桩基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_装饰装修工程, 具体以图纸为准_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 10 日；

合同工期总日历天数 408 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿贰仟捌佰捌拾叁万柒仟柒佰陆拾伍元贰角贰分 (¥ 328837765.22 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁仟陆佰壹拾柒万贰仟壹佰伍拾肆元壹角柒分 (¥ 36172154.17 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 24 日;

订立地点: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹兰东路 6 号华控赛格厂区屏推主厂房 201

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

东金印旭



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

庄映标

组织机构代码： 91440300053992584P

组织机构代码： 914403007827666915

地址： 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区  
竹兰东路6号华控赛格厂区屏推主厂房

地址： 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红  
原路新乡社区171号一楼

201

邮政编码： 518118

邮政编码： 518260

法定代表人： 金旭东

法定代表人： 庄映标

委托代理人：

委托代理人：

电话： 0755-89776529

电话： 0755-83907272

传真：

传真： 0755-83907272

电子信箱： hesiyuan@ss-smart.cn

电子信箱： 2948812856@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳葵涌支行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳梅景支行

账号： 44250100018900000474

账号： 44250100014709398988

### 三、外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包（EPC）

#### 四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

[手机查看](#)

#### 外经同富工业厂区

项目编号	4403101/05230101	省级项目编号	4403101/05230101
建设单位	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248282-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0132号0133号

广东省·深圳市·坪山区



项目地址: --

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101/05230101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	深龙华发财备案(2015)0132号0133号	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	19248282-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	1	总投资 (万元)	--
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:26066.39万元; 总面积为:平方米		

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440310201701640001001

标段名称: 外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安外经发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//浙江华东建设工程有限公司//中国建筑技术集团有限公司

中标价: 22453.8512万元

中标工期: 690日历天, 其中勘探30日历天、设计60日历天、施工600日历天。

项目经理(总监): 庄盛惠

本工程于 2017-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-10



查验码: 1051352969326450

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市宝安外经发展有限公司

承包人(施工): 深圳市坤和建筑工程有限公司

承包人(设计): 中国建筑技术集团有限公司

承包人(勘察): 浙江华东建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

工程规模及特征: 本次发包的内容为深圳市宝安外经发展有限公司的外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包(EPC)。项目地块分为五期和六期两块地,其中五期占地 14206.59 m<sup>2</sup>,总建筑面积 47610 m<sup>2</sup>,计入容积率面积 42610 m<sup>2</sup>,包含工业厂房 34090 m<sup>2</sup>,配套设施(宿舍、食堂、办公室) 8520 m<sup>2</sup>,不计容积率面积:地下车库(含人防、设备房等) 5000 m<sup>2</sup>;六期占地 13477.5 m<sup>2</sup>,总建筑面积 45430 m<sup>2</sup>,计入容积率面积 40430 m<sup>2</sup>,包含工业厂房 32340 m<sup>2</sup>,配套设施(宿舍、食堂、办公室) 8090 m<sup>2</sup>,不计容积率面积:地下车库(含人防、设备房等) 5000 m<sup>2</sup>。

资金来源: 国有资金 100%

### 二、合同工期

开工日期: 年 月 日。

竣工日期: 合同工期总日历天数 690 日历天,其中勘察 30 日历天,设计 60 日历天,施工 600 日历天。

要求:五期、六期两部分必须同时开工,且同时办理竣工验收及规划验收,即必须同时可投入使用。

### 三、合同内容

外经同富工业厂区设计采购施工项目总承包(EPC)招标,具体包含但不限于以下内容:

1、工程勘察(包括测绘、勘探、物探、地质灾害危险性评估)

2、工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制）

3、工程施工以及其他应由承包人完成的工作（不包含环境影响咨询、工程监理、造价咨询、施工图审查、水土保持咨询等工作）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准合格，满足有关规范、规定及设计要求。

#### 五、合同价款

币种：人民币

暂定合同总价(大写)：贰亿贰仟肆佰伍拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元整

(小写)：224538512.00元

合同价款为含税价

合同价包含下面 2 部分：

##### 1、五期地块

①工程勘察费：(大写)人民币玖拾万零伍仟陆佰叁拾玖元整。(¥：905639.00元)。暂以工程勘察费估价 1132049.00元 为基准固定下浮 20%后确定，即 905639.00元；

②工程设计费：(大写)人民币叁佰零壹万捌仟柒佰玖拾柒元整。(¥：3018797.00元)。暂以设计费用估价 3773496.00元 为基准固定下浮 20%后确定，即 3018797.00元；

③施工费用：(大写)人民币壹亿壹仟零肆拾柒万柒仟玖佰玖拾肆元整。(¥：110477994.00元)。暂以项目建安费 127690700.00元 下浮 13.48%计算。

##### 2、六期地块

①工程勘察费：(大写)人民币捌拾柒万伍仟伍佰柒拾玖元整。(¥：875579.00元)。暂以工程勘察费估价 1094474.00元 为基准固定下浮 20%后确定，即 875579.00元；

②工程设计费：(大写)人民币贰佰玖拾壹万捌仟伍佰玖拾捌元整。(¥：2918598.00元)。暂以设计费用估价 3648247.00元 为基准固定下浮 20%后确定，即 2918598.00元；

③施工费用：(大写)人民币壹亿零陆佰叁拾肆万壹仟玖佰零伍元整。(¥：106341905.00元)。暂以项目建安费 122910200.00元 下浮 13.48%计算。

合同价如下：

1、施工费：最终施工结算价以龙华区造价部门审定的结算价作为结算依据，若审定结算价超过合同价，则以合同价为最终结算价；若不超过合同价，则以审定结算价为最终结算价。

2、工程设计费：设计费最终结算价以龙华区造价部门审定的工程审定预算价为基数，按照

国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》和合同条款的规定取费并下浮 20%计算（其中专业调整系数为 1.0，复杂程度调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0）。若审定结算价超过合同价，则以合同价为最终结算价；若不超过合同价，则以审定结算价为最终结算价。

3、工程勘察费：勘察费最终结算价以国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》和合同条款的规定为依据，按照勘察的实际工作量计算并下浮 20%，勘察工作量应经发包人、承包人和监理人确认，且最终结算价不得超过勘察投标报价的金额，如超过则以投标报价为最终结算价，超过部分发包人不另外支付费用。若项目须造价站审定的最终以龙华区造价部门审定的结果为准。

结算原则如下：

1、施工、设计、勘察结算价均以龙华区造价部门审定的结算价为准。

2、若审定结算价超过合同价，则以合同价为最终结算价；若不超过合同价，则以审定结算价为最终结算价。

## 六、合同支付方式

本项目合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

### 1、设计费用支付

设计工作正常进行时，费用按阶段分期支付，具体支付步骤如下：

- (1) 合同签订后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 10%；
- (2) 施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 60%；
- (3) 完工验收合格 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付设计费用的 20%；
- (4) 待施工结算价经过龙华区造价部门审定后，支付设计费用余款；

(5) 经设计人向发包人交上述款项的足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳税人增值税专用发票，发包人付上述款项，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

### 2、勘察费用支付

- (1) 合同签订后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付勘察费用的 10%；
- (2) 施工图审查通过后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付勘察费用的 60%；
- (3) 完工验收合格 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付勘察费用的 20%；
- (4) 待施工结算价经过龙华区造价部门审定后，支付勘察费用余款；
- (5) 经勘察人向发包人提交上述款项的足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳

税人增值税专用发票，发包支付上述款项，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负。

### 3、施工部分费用支付

(1) 预付款：本项目无工程预付款，但施工现场安全文明施工费预付款金额为 25%；

(2) 期中支付：根据承包人实际完成工程进度情况，发包人按月支付工程进度款。承包人应于每月 10 日前向发包人提交上个月合格工程量计量报告，若承包人未能在此期限提交合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由承包人自负，发包人应在收到承包人进度款付款申请 14 个日历天审批承包人的申请。审批通过后，承包人按发包人批准的支付金额提供足额合法的符合当期税局规定税率的深圳市一般纳税人增值税专用发票，如承包人未能提供上述发票，发包人有权拒绝支付该款项，由此导致的延期付款及相关责任由承包人自负，发包人在收到承包人提供的上述发票之日起 10 个日历天内支付。

按监理工程师、发包人审定的实际完成工程量所对应的工程款的 80%支付工程进度款；当发包人审批的工程款累计支付至合同价款的 80%时停止支付工程进度款。

工程设计变更结算价，经变更备案后按照实际完成工程造价的 80%支付。

工程竣工验收合格后支付至合同总价 85%（扣除暂列金额、安全文明施工措施费），资料归档工程结算经审定后支付至结算价的 95%，剩余的 5%工程款作为工程质量缺陷保修金，工程质量缺陷保修金在保修期满后 14 个工作日内支付，保修期内不计利息。

承包人安全文明施工措施费的支付：施工现场安全文明施工费预付款 25%，剩余安全文明施工措施费按照以下方式支付：

①安全文明施工方案、施工组织设计，经工程师、发包人评审合格，并按审批方案实施，支付 15%；

②结构封顶，无任何安全事故，支付 25%；

③建筑内外装饰工程施工完成，无任何安全事故，支付 20%；

④全部完成施工，验收合格，无任何安全事故，支付 15%。

工程保险费：承包人在工程施工开工后 1 个月内按合同约定向保险机构购买足额的保险，并提供保险单原件交发包人、监理工程师核查，否则不予支付预付款，工程保险费包含在合同总价中，结算时不予调整。如承包人不能在规定时间内提供购买的保险单原件或未足额购买，则发包人可自行购买工程保险，并有权直接按购买的发票金额从应支付的预付款中扣除，结算时该部分费用不再另行调整。

4、本合同由发包人与联合体各方共同签订。合同费用支付时，联合体各方（含专业分包单

位) 根据其所承担的合同内容, 可直接向发包人根据约定进行申请, 发包人审核后, 可将费用直接支付给联合体各方 (含施工单位、设计单位、勘察单位)。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 经审计单位审定确认的预算; (施工图预算)
4. 专用条款和补充条款;
5. 通用条款;
6. 招标文件
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)

#### 八、送达地址:

本项目相关文件送达至以下地址, 无论是否签收, 均视为送达。如一方地址变更, 应于变更前七日内通知其他方。具体送达地址如下:

发包人: 接收人: 刘钢

联系电话: 13502867636

地 址: 深圳市宝安区六区经发大厦 23 层会议室

承包人 (施工): 接收人: 余志睿

联系电话: 13590303000

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 1902

承包人 (设计): 接收人: 陈裕峰

联系电话: 13902969399

地 址: 深圳市南山区科苑路科兴科学园 A2 栋 2 层

承包人 (勘察): 接收人: 卢荣誉

联系电话: 13410640142

地 址：深圳市龙华区观澜大三社区大三村 214 号乐安大厦 8 楼 0755-86681160

九、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

- 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；
- 向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人各方签字盖章后生效。

订立地点：

十一、合同份数

本合同正本一式 陆份，具有同等法律效力，发包人执 叁份，每个承包人各执 壹份。副本 贰拾份，发包人执 捌份，承包人共执 壹拾贰份。

发包人(公章)：

住

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承包人(联合体

牵头单位)(公

章 ) ：

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

深圳市坤和建筑工  
程有限公司

深圳市福田区梅林街道  
下梅林二街西颂德花园  
办公楼 1902

建行深圳天健世纪  
支行

44201581500059

333333

开户名称：中国建筑技术集团有限公司  
开户银行：建行北京丰台支行  
开户账号：11001016200059999888  
声明：款项直接汇入上述账户  
支票收款人应填写本公司  
其他结算方式本公司一律不认可

承包人(联合体  
成员单位1)公



法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



承包人(联合体  
成员单位2)公  
章 )



浙江华东建设工程  
有限公司

住 所： 深圳市龙华区观澜大  
社区大三村 214 号  
乐安大厦 8 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 0755-86681160

传 真： 0755-836364750

开 户 银 行： 浙江华东建设工程有  
限公司深圳分公司

开 户 银 行： 中国工商银行深圳  
麒麟支行

账 号： 4000023109200377504

合同签订时间： 2017 年 9 月 11 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

外经同富工业厂区 (A922-0764) 桩基础与  
工程名称: 主体工程

验收日期: 二〇二一年二月四日

建设单位(盖章): 深圳市宝安外经发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	外经同富工业厂区（A922-0764）桩基础与主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜福城街道	建筑面积	45199.6 m <sup>2</sup>	工程造价	9932.68273万元
结构类型	一栋、二栋框剪结构	层数	地上：十层；十五层；地下：一层		
	三栋框架结构		地上：九层		
施工许可证号	4403102018011002	监理许可证号	/		
开工日期	2018年07月10日	验收日期	2021年02月04日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018041		
建设单位	深圳市宝安外经发展有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市坤和建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖家林
副组长	吴雪辉
组员	张细平, 邱飞, 王哲, 陈裕锋, 陆彦, 郑康森, 程敏, 黄锦富, 朱义良, 李国强, 甘图强, 周志军, 陈基亮, 马建兴, 唐建军, 李英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱义良	张细平, 邱飞, 王哲, 陈裕锋, 周志军, 陈基亮
建筑设备安装工程	李国强	陆彦, 程敏, 黄锦富, 唐建军
工程质控资料	甘图强	郑康森, 马建兴, 李英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

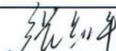
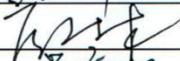
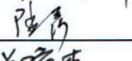
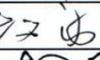
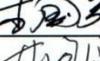
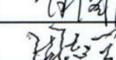
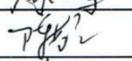
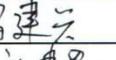
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 213 项,其中: 经审查符合要求 213 项 经核定符合要求 213 项	共 105 项, 其中: 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 105 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 499 项,其中: 经审查符合要求 499 项 经核定符合要求 499 项	共 233 项, 其中: 资料核查符合要求 233 项 实体抽查符合要求 233 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 280 项,其中: 经审查符合要求 280 项 经核定符合要求 280 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 65 项,其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 76 项,其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张细平	深圳市宝安外经发展有限公司	副经理		
2	廖家林	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位 工程部部长		
3	吴雪辉	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位 工程部副部长		
4	邱飞	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
5	王哲	中国建筑技术集团有限公司	建筑设计师		
6	陈裕锋	中国建筑技术集团有限公司	结构设计师		
7	陆彦	中国建筑技术集团有限公司	暖通设计师		
8	郑康森	中国建筑技术集团有限公司	建筑节能、绿色 建筑设计师		
9	程敏	中国建筑技术集团有限公司	给排水设计师		
10	黄锦富	中国建筑技术集团有限公司	电气设计师		
11	朱义良	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师		
12	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	水电监理工程师		
13	甘图强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理资料员		
14	周志军	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		
15	陈基亮	深圳市坤和建筑工程有限公司	执行经理		
16	马建兴	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人		
17	唐建军	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目副技术负责 人		
18	李英	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效，符合规范要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日

\* GD-E1-914/6 \*

# 会议签到表

单位(子单位)工程名称		外经同富工业厂区(A922-0764)工程(六期)项目	
会议地点	项目部会议室	会议时间	2021年02月04日
组织单位	深圳市宝外经发展有限公司	主持人	廖子峰
会议议题	外经同富工业厂区(A922-0764)工程竣工验收		
参加会议单位	会议人员签名	职务	联系方式
外经	范明华		13825241129
外经	廖子峰		15713896333
中国建筑技术集团有限公司	陈德峰	总工	13902969999
中国建筑技术集团有限公司	刘德森	建筑	1819052762
中国建筑技术集团有限公司	谢昕宇	给排水	15724100697
中国建筑技术集团有限公司	丁世川	暖通	18503554261
浙江华东	邱子	勘察	15538779490
深圳市建通	刘志军	项目经理	1868829990
坤和建筑	丁晓光	总工程师	15818600917
" "	李英	资料员	13798459424
" "	马建兴	项目总工	17377828367
深圳市龙岗区建设工程质量监督站	李江由	总监理工程师	13602553086
" "	李国强	专监	1332646673
" "	林向江	监理员	12265091995
深圳市龙岗区质安站	黄若彬	监督员	13714704153
" "	郝山	监督员	13761157609
" "	宋名健	监督员	13825296326
" "	李宇峰	监督员	29525689
" "	李中成	" "	18813041278

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 外经同富工业厂区（A922-0766）  
桩基础与主体工程

验收日期： 二〇二一年二月四日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安外经发展有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	外经同富工业厂区（A922-0766）桩基础与主体工程		
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	47599.6 m <sup>2</sup>
		工程造价	10176.80645万元
结构类型	一栋、二栋框剪结构	层数	地上：十层、十五层；地下：一层
	三栋框架结构		地上：九层
施工许可证号	4403102018011102	监理许可证号	/
开工日期	2018年07月10日	验收日期	2021年02月04日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018041
建设单位	深圳市宝安外经发展有限公司		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司		
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市坤和建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖家林
副组长	吴雪辉
组员	张细平, 邱飞, 王哲, 陈裕锋, 陆彦, 郑康森, 程敏, 黄锦富, 朱义良, 李国强, 甘图强, 周志军, 陈基亮, 马建兴, 唐建军, 李英

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱义良	张细平, 邱飞, 王哲, 陈裕锋, 周志军, 陈基亮
建筑设备安装工程	李国强	陆彦, 程敏, 黄锦富, 唐建军
工程质控资料	甘图强	郑康森, 马建兴, 李英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

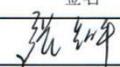
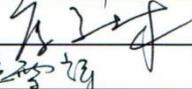
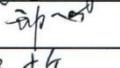
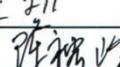
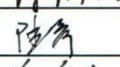
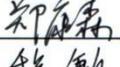
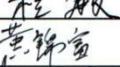
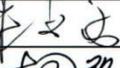
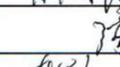
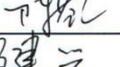
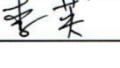
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 215 项,其中: 经审查符合要求 215 项 经核定符合要求 215 项	共 105 项, 其中: 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 105 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 505 项,其中: 经审查符合要求 505 项 经核定符合要求 505 项	共 233 项, 其中: 资料核查符合要求 233 项 实体抽查符合要求 233 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 281 项,其中: 经审查符合要求 281 项 经核定符合要求 281 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 65 项,其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 76 项,其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 45 项,其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张细平	深圳市宝安外经发展有限公司	副经理		
2	廖家林	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位 工程部部长		
3	吴雪辉	深圳市宝安外经发展有限公司	建设单位 工程部副部长		
4	邱飞	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
5	王哲	中国建筑技术集团有限公司	建筑设计师		
6	陈裕锋	中国建筑技术集团有限公司	结构设计师		
7	陆彦	中国建筑技术集团有限公司	暖通设计师		
8	郑康森	中国建筑技术集团有限公司	建筑节能、绿色 建筑设计师		
9	程敏	中国建筑技术集团有限公司	给排水设计师		
10	黄锦富	中国建筑技术集团有限公司	电气设计师		
11	朱义良	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师		
12	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	水电监理工程师		
13	甘图强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理资料员		
14	周志军	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理		
15	陈基亮	深圳市坤和建筑工程有限公司	执行经理		
16	马建兴	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人		
17	唐建军	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目副技术负责 人		
18	李英	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					

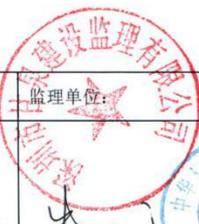


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效,符合规范要求,同意验收。本项目工程综合评价合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	  单位(项目)负责人: 2021年2月4日	 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月4日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

# 会议签到表

单位(子单位)工程名称		外经同富工业厂区(A922-0766)工程(五期)项目	
会议地点	项目部会议室	会议时间	2021年02月04日
组织单位	深圳同富安外经发展有限公司	主持人	廖雪峰
会议议题	外经同富工业厂区(A922-0766)桩基出与主体工程竣工验收		
参加会议单位	会议人员签名	职务	联系方式
外经	张红平		1382541729
外经	廖雪峰	部长	13713896333
中建技术	陈德峰	副总	13902969399
中建技术	郑建霖	建筑	18519252762
中建技术	谢昕宇	给排水	15724100692
中建技术	丁小华	暖通	18533254267
浙江华电	阮江	勘察	13538179400
神州建设	潘志吉	项目经理	18686329990
神州	杨芳成	生产经理	15818600917
..	李英	资料员	13798459424
---	马建芳	项目总工	1737828369
郑州市城建档案馆	朱文忠	总监理工程师	13622553006
..	李凤强	总工	13302646673
..	甘国江	监理员	13265045995
深圳市龙华区档案馆	黄光彬	监督员	13714704153
..	李吉如	---	18813641278
..	胡旭东	---	13760157609
..	宋志健	---	13815296326
..	李宇恒	---	291525689

## 四、余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程

### 四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程

项目编号	3606222408310001	省级项目编号	360622202312180101
建设单位	鹰潭市余江区中成产业园管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360622MACNmw8D4M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	57000	总投资(万元)	12000
立项级别	区县级	立项文号	2309-360622-04-01-691144

江西省-鹰潭市



项目地址: 余信贵大道以北, 中鑫顺  
物流园以西

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	--	项目编号	3606222408310001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-鹰潭市
具体地点	余信贵大道以北、中鑫顺物流园以西	经纬度	116.978281, 28.28154
立项文号	2309-360622-04-01-691144	立项级别	区县级
立项批准机关	鹰潭市余江区发展和改革委员会	立项批准时间	2024-01-25
建设单位	鹰潭市余江区中成产业园管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360622MACNmw8D4M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	57000	总投资(万元)	12000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积约66970.98m <sup>2</sup> , 总建筑面积约57000m <sup>2</sup>		
重点项目	否	工程用途	工业建筑
计划开工	2024年04月30日	计划竣工	2025年04月25日

# 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360622202312180101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程		
建筑面积	56659.56平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上5层
工程类别	1类	中标工期	300 日历天
招 标 控 制 价	92661591.17 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.94$		
	市场价格调整系数 $\mu = 0.97$		
中 标 总 造 价	82199155.26元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	施工图及工程量清单所包含的所有工作内容（具体详见工程量清单）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支 付 办 法			
中标人 诚 信 承 诺			
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	 <p>招标单位 单位章： 法定代表人： 2024年05月15日</p> 	<p>招标投标监管机构</p>  <p>单位章 办公室</p> <p>签收人： 2024年05月15日</p>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

# 施工合同

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鹰潭市余江区中成产业园管理有限公司

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：余江区汽车配件园厂房建设项目二期工程。
2. 工程地点：鹰潭市余江区。
3. 工程立项批准文号：2309-360622-04-01-691144。
4. 资金来源：单位自筹。
5. 工程内容：本项目施工图及工程量清单内所包含的所有工作内容（具体详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

本项目施工图及工程量清单内所包含的所有工作内容（具体详见工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年5月25日（以开工令时间为准）。

计划竣工日期：2025年3月22日。

工期总日历天数：300（以开工令时间计算）。计划开工日期具体以实际开工日为准，总工期相应顺延。

### 三、质量标准

工程质量符合合格及以上标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟贰佰壹拾玖万玖仟壹佰伍拾伍元贰角陆分。

（小写）：（¥82199155.26元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟贰佰玖拾伍元玖角整。

（¥1516295.90元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

#### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：宋香；技术负责人：黄绍锦。

担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 7 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 余江工投集团 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

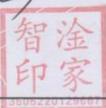
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403007827666915

地 址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市深汕特别合作区鲘门镇新

原社区新农村 171 号一楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518260

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：庄映标

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83907272

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83924471

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：shenzhenkunhe@163.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：44250100014709398988

## 五、南昌大学研究生宿舍建设项目

### 四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 南昌大学研究生宿舍建设项目 江西省-南昌市

项目编号	3601252504160002	省级项目编号	360125202408280101
建设单位	南昌大学	建设单位统一社会信用代码	12360000491015556U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	33553	总投资 (万元)	13000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 红谷滩区学府大道999号

**工程基本信息** | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

**详细信息** | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3601252504160002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-南昌市
具体地点	红谷滩区学府大道999号	经纬度	115.818211, 28.663636
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	江西省发展和改革委员会	立项批复时间	2024-01-15
建设单位	南昌大学	建设单位统一社会信用代码	12360000491015556U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二编码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	33553	总投资 (万元)	13000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建两栋学生宿舍, 其中: 博士宿舍楼为地上+1四层、地下一层, 硕士宿舍楼为地上+1三层、地下一层, 并配套建设室外餐间、绿化、室外道路等室外工程。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2024年11月30日	计划竣工	2026年11月30日

# 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360125202408280101-SG001

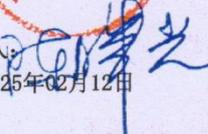
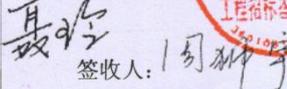
江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

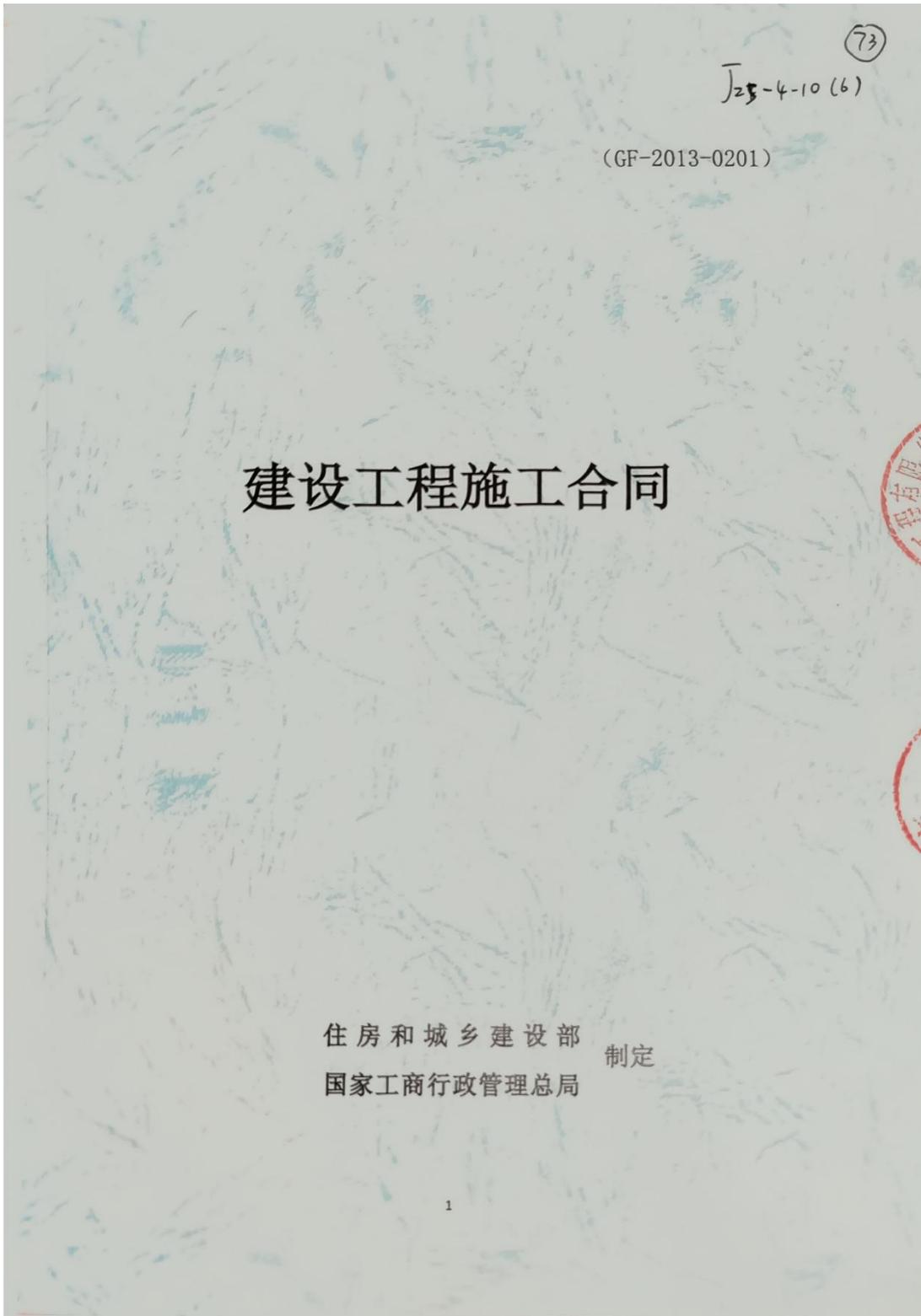
工程名称	南昌大学研究生宿舍建设项目		
建筑面积	33552.94平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上14层
工程类别		中标工期	730 日历天
招 标 控 制 价	109202900.00 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	98510054.52元		
评标办法	合理低价法	质量等级	
中标工程 范 围	项目总建筑面积33552.94平方米（其中：博士楼19762.93m <sup>2</sup> 、硕士楼13790.01m <sup>2</sup> ）		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支 付 办 法			
中标人 诚 信 承 诺	以上所填写内容不存在任何虚假情况，否则同意取消投标资格以及中标资格		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明			
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“投标人须知”和报价承诺法中的“投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位：  单位章： 法定代表人：  2025年02月12日	招标投标监管机构：  单位章： 工程招标各案专用章 签收人：  2025年02月12日

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

# 施工合同



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌大学

承包人（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌大学研究生宿舍建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：南昌大学研究生宿舍建设项目
2. 工程地点：红谷滩区学府大道 999 号
3. 资金来源：9202-0204052409
4. 工程内容：南昌大学研究生宿舍建设项目（含基坑土方、桩基、土建及内装修、人防工程、给排水系统、弱电安装、消防系统、防排烟系统、装饰装修、园林，包括其他系统管线预埋，建筑智能化、暖通系统、室外管网、室外道路、电梯等）施工图范围内的所有工程，具体项目内容以施工图纸和工程量清单为准。
5. 工程承包范围：  
施工图范围内的全部土建、安装、装修、园林等工程（具体详见工程量清单及施工图纸）。

## 二、合同工期

- 计划开工日期：2025 年 04 月 10 日。（以监理单位下达的开工报告日期为准）
- 计划竣工日期：2027 年 04 月 9 日。
- 工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）玖仟捌佰伍拾壹万零伍拾肆元伍角贰分（¥98510054.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万零贰佰玖拾贰元肆角伍分（¥1760292.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万叁仟壹佰玖拾捌元零贰分（¥3503198.02元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万叁仟元整（¥3853000.00元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书；
- 2、招标文件及其附件、招标答疑；
- 3、中标通知书；
- 4、投标书及其附件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸及设计变更；
- 9、工程量清单；
- 10、工程报价单或预算书；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**七、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**八、签订时间**

本合同于 2025 年 3 月 10 日签订。

**九、签订地点**

本合同在 南昌大学 签订。

**十、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同生效**

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章之日起生效。

**十二、合同份数**

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)  法定代表人或其委托代理人： (签字) 	承包人： (公章)  法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： _____	统一社会信用代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
电 话： _____	电 话： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____

2025 年 3 月 10 日

2025 年 3 月 10 日

### 第三章、企业获奖（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

#### 2、企业获奖情况

1、工程名称：海逸花园施工总承包；奖项名称：安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2023.10；

2、工程名称：；奖项名称：；颁发机构：；获奖日期：。

## 一、海逸花园施工总承包-荣誉奖项

<http://www.szjzy.org.cn>



## 第四章、履约评价（如为联合体投标，联合体牵头单位提供）

### 3、履约评价

1、工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目；评价等级：优秀；评价日期：2024.10.17；

2、工程名称：松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程；评价等级：优秀；评价日期：2024.09.11；

3、工程名称：；评价等级：；评价日期：；

4、工程名称：；评价等级：；评价日期：；

5、工程名称：；评价等级：；评价日期：。

# 一、阳山县传染病慢性病医院建设项目

## 四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 阳山县传染病慢性病医院建设项目

广东省-清远市-阳山县

项目编号	4418232104190001	省级项目编号	4418232104190101
建设单位	阳山县慢性病防治院	建设单位统一社会信用代码	45712485-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	5477.39	总投资 (万元)	3971.15
立项级别	区县级	立项文号	2020-441823-84-01-008173



项目地址: 清远市阳山县城镇开发区商业大道290号

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2020-441823-84-01-008173	项目编号	4418232104190001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-阳山县
具体地点	清远市阳山县城镇开发区商业大道290号	经纬度	--
立项文号	2020-441823-84-01-008173	立项级别	区县级
立项批复机关	阳山县发展和改革局	立项批复时间	2020-02-28
建设单位	阳山县慢性病防治院	建设单位统一社会信用代码	45712485-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	5477.39	总投资 (万元)	3971.15
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模: 建筑面积: 8737.69平方米。			
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年03月01日	计划竣工	2022年09月05日

# 履约评价

## 建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	阳山县慢性病防治院	评价期限	2021年4月19日 至 2023年9月25日		
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级		
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272	项目负责人 及联系方式	李宜兵 13632693290		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	阳山县传染病慢性病医院 建设项目	承包范围	新建一栋6层综合楼及1层后勤楼, 总建筑面积8737.69m <sup>2</sup> , 包括基础、主体、装饰装修、水电、通风与空调等分部工程		
工程地点	清远市阳山县	工程合同价	3971.1469 (万元)		
合同开工日期	2021.3.1	合同竣工日期	2022.9.5	合同工期	550天
实际开工日期	2021.4.19	实际竣工日期	2023.9.25	实际工期	889天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					12
技术经济实力 (13分)					12
工程施工过程管理 (45分)					43
工期控制 (15分)					12
协调配合与服务 (13分)					12
合计					91
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 (建设单位公章) 2024年10月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分以上) <input type="checkbox"/> 良好 (80-90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)				
备注:					

# 中标通知书

## 中标通知书

项目编号: GC4418232020016

深圳市坤和建筑工程有限公司, 广东建筑艺术设计院有限公司:

你方于 2020 年 12 月 15 日所递交的阳山县传染病慢性病医院建设项目设计施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

建设规模: 新建一幢 6 层综合楼, 呈 7 字型, 建筑基底面积约 1498.50 平方米, 综合楼建筑面积约 8561.11 平方米; 后勤楼约 176.58 平方米; 总建筑面积约 8737.69 平方米。设床位 83 张。(其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼; 公用工程包含大门围墙(门卫)、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程; 室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。)

招标范围: 完成本项目建设规模内容和设计任务书的内容。

中标价: 43115036.40 元(投标报价下浮率: 1.52%)。

工期: 1. 设计工期: (1)、由于该项目已完成立项、勘察、初步设计、投资概算等前期工作, 设计中标单位需在勘察单位、初步设计单位完成技术交底、有关资料移交后 20 天内完成该项目的施工图设计及相关工作内容, 并送代建单位指定的第三方进行施工图设计文件审查; 如业主单位、代建单位为加快项目建设进度, 需设计中标单位暂时提供结构图时, 结构图的送审时间不超过 5 天; (2)、施工图设计文件审查单位出具有关修改意见后 10 天内, 设计中标单位需完成施工图文件的修改并重新送审; 如结构图, 则施工图设计文件审查单位出具结构图有关修改意见后 5 天内, 设计中标单位需完成结构图的修改并重新送审。2、施工工期暂定 550 日历天。(备注: 施工工期最终按《广东省建设工程施工标准工期定额(2011)》的工期定额标准为准)。

施工负责人：郑伟标，证书编号：粤 2442016201607221。

设计负责人：曹清林，证书编号：014400816。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到阳山县慢性病防治院（阳山县阳城镇北门路 282 号）签订承包合同，在此之前按招标文件相关规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人：阳山县慢性病防治院

法定代表人或委托代理人：郑伟标（签字）

代建单位：阳山县代建项目管理办公室

法定代表人或委托代理人：郑伟标（签字）

招标代理：清远市华林工程造价咨询服务有公司

法定代表人或委托代理人：陈泽华（签字）

2020 年 12 月 22 日

# 施工合同

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：阳山县慢性病防治院

施工单位（全称）：深圳市坤和建筑工程有限公司

代建单位（全称）：阳山县代建项目管理办公室

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就阳山县传染病慢性病医院建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目。

2.工程地点：阳山县城南开发区商业大道290号（阳山县中医院东侧后面）。

3.工程立项批准文号：阳发改行审〔2020〕6号。

4.资金来源：地方政府专项债券、政府拨款、自筹。

5.工程内容：完成工程规模及图纸等内容，包括设计、施工、保修。

6.工程建设规模：

新建一幢6层综合楼，呈7字型，建筑基底面积约1498.50平方米，综合楼建筑面积约8561.11平方米；后勤楼约176.58平方米；总建筑面积约8737.69平方米。设床位83张。（其中建设工程包含医院综合大楼及附属楼；公用工程包含大门围墙（门卫）、给排水工程、中心供氧、中心负压、病房呼叫系统、消防工程、通风及空调、电梯工程、弱电系统、空气能热水工程、医院安全监控系统、导医显示屏及标识等工程；室外工程包含绿化工程、道路及广场、地面停车场。）

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日。

计划竣工日期：2022年9月5日。

工期总日历天数：暂定550日历天，开工日期从施工单位收到监理单位签发开工令之日起，总工期按《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》的工期定额标准为准。

### 三、质量标准

工程质量：符合国家相关规范及行业标准，达到合格要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾玖元壹角贰分(¥39711469.12 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

备注：以上价格为暂定价，待施工图通过图审合格后由阳山县财政部门出具最高限价（建安费）为准，中标人以阳山县财政部门出具的最高限价为结算依据。

2. 合同价格形式： 总价合同； 单价合同； 其他价格形式；

注：采用工程量清单计价法，包括但不限于：以《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）、《广东省市政工程综合定额》（2018）、《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）作为依据进行编制。结算时，工程量按实结算。（备注：如施工期间国家、广东省、清远市或阳山县颁布新的规范和规定，则按新的规范和规定执行。）

(2) 主要材料价格、人工、机械台班参考投标日阳山县造价管理部门公布的信息价，如阳山县造价管理部门没有该部分信息价的，以临近县、清远市、临近市、广东省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构为顺序发布的信息价（下同），如以上部门单位都没有相关信息价的，可由承包人组织业主义单位、业主义单位进行市场询价。

#### 五、项目经理

施工单位项目经理：郑伟标。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或概算书;
- (9) 其他合同文件。

合同履行中, 业主单位施工单位有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 业主单位承诺按照法律规定履行项目审批手续。
2. 施工单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 业主单位、代建单位和施工单位通过招投标形式签订合同的, 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 22 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 阳山县 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 业主单位执 叁 份, 代建单位执 叁 份, 施

工单位执叁份。

业主单位: 阳山县慢性病防治院 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) *[Signature]*

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

施工单位: 深圳市坤和建筑工程有  
限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) *[Signature]*

组织机构代码: 82766691

地 址: 深圳市福田区梅林街道下  
梅林二街西颂德花园办公楼 1902

邮政编码: 511500

法定代表人: 庄映标

委托代理人: 姚耀城

电 话: 15017299994

传 真: 0755-83907272

电子信箱: 449345858@qq.com

开户银行 (基本账户):

中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号: (基本账户):

44201581500059333333

开户银行: (工人工资专户):

深圳市坤和在人工工资专户公司  
44201581500059333  
建行深圳天健世纪支行

代建单位: 阳山县代建项目管理办公室 (公章)

法定代表人或其委托代理人: *[Signature]*



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：阳山县传染病慢性病医院建设项目

验收日期：2022年9月2日

建设单位（盖章）：阳山县慢性病防治院



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳山县传染病慢性病防治院建设项目			
工程地点	阳山县城南开发区商业大道290号	建筑面积	8736.30m <sup>2</sup>	工程造价 3971.1469万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6层
			地下:	1层
施工许可证号	441823202104190101	监理许可证号		
开工日期	2021年4月19日	验收日期	2023年9月25日	
监督单位	阳山县建设工程综合服务站	监督编号	阳综字第2021[011]号	
建设单位	阳山县慢性病防治院			
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司			
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司			
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市坤和建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市坤和建筑工程有限公司			
监理单位	广州永安工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄汗锋
副组长	李宜兵
组员	何国方、贺锐波、曹清林、庄锡波、孔营

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹清林	李宜兵、何国方
建筑设备安装工程		
工程质控资料	何国方	李宜兵、庄锡波、孔营

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王水军	阳山县慢性病防治院			王水军
2					
3					
4	李强	深圳市坤和建筑工程有限公司			李强
5					
6					
7	李强	广东睿博建筑设计研究有限公司			李强
8					
9					
10	李强	广东建筑艺术设计院有限公司			李强
11					
12					
13	何强	广州永安工程管理有限公司			何强
14					
15					
16					
17	李强	阳山县代建项目管理办公室			李强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

今天由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、代建单位等单位组成的验收小组，通过验收小组对本工程进行了竣工验收。该工程在整个的建设施工过程中，各有关单位能执行国家有关的法律、法规和规范要求进行指导、管理、施工。从实物观感和质保资料数据等相关文件中，显示该项目工程实体质量等方面均符合设计和规范要求。现经过验收小组人员一致评定：各方面质量为合格，同意验收交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：曹清林  
 注册号：4400451-027  
 有效期：至2024年01月04日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：解晓波  
 注册号：4402894-AY005  
 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	 (公章) 总监理工程师： 2023年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月2日



## 二、松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程

### 四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

### 松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	440306190/190329	省级项目编号	4403061505269901
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1558.7
立项级别	地市级	立项文号	2015-440306-48-01-700734



项目地址: --

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细信**   参与单位及相关负责人   单位信息

项目代码	--	项目编号	440306190/190329
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2015-440306-48-01-700734	立项级别	地市级
立项批准机关	--	立项批准时间	--
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550638
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1558.7
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	全长502米, 红线宽15米。		
重点项目	否	工程用途	其他

# 履约评价

## 建设工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	2022年7月18日 至 2023年11月9日	
承包商名称	深圳市坤和建筑工程有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 水利水电工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	庄映标 0755-83907272		项目负责人 及联系方式	陈贵珠 13662580576	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼				
工程名称	松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程		承包范围	新建道路,全长约501m,红线宽15m,包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1099.30521(万元)	
合同开工日期	2019.10.28	合同竣工日期	2020.5.3	合同工期	188天
实际开工日期	2022.7.18	实际竣工日期	2023.11.9	实际工期	479天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					12
技术经济实力(13分)					12
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(15分)					12
协调配合与服务(13分)					12
合计					91
监理单位意见: 工程已按合同约定完成建设 (监理单位公章) 2024年9月11日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 1 (建设单位公章) 2024年9月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分以上) <input type="checkbox"/> 良好(80-90分) <input type="checkbox"/> 合格(60-80分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分以下)				
备注:					

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2015-440306-48-01-700734001001

标段名称: 松岗街道东欣路(白马路-松乐路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 1093.305210万元

中标工期: 188

项目经理(总监): 王启飞



本工程于 2019-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



小张

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-24



王启飞

查验码: 9005443957387523

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目属新建工程,起点为规划松乐路,终点为白马路,呈东西走向,道路全长约501m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资1553.66万元,其中建安工程费1259.23万元,工程建设其他费220.45万元,预备费73.98万元。项目资金来源为区政府投资。审定预算价为1269.607204万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明)、燃气工程等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米

<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月28日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年5月03日；

合同工期总日历天数188天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾叁万叁仟零伍拾贰元壹角（¥10933052.1元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟叁佰陆拾陆元贰角陆分（¥245366.26元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年10月25日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人(公章):  深圳市宝安区松岗街道办事处  
承包人(公章):  深圳市坤和建筑工程有限公司  
地址: 深圳市宝安区松岗街道办事处  
地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德国际1902  
法定代表人: 鄧大仁  
法定代表人:  映庄  
委托代理人: 鄧大仁  
委托代理人:  映庄  
电 话: 0755-83913228  
电 话: 0755-83924471  
传 真: 0755-83924471  
传 真: 0755-83924471  
开户银行: 深圳市坤和建筑工程有限公司  
开户银行: 深圳市坤和建筑工程有限公司  
账 号: 44201581500059333333  
账 号: 44201581500059333333  
邮 政 编 码: 518049  
邮 政 编 码: 518049 建行深圳天健世纪支行

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道东欣路(白马路—松乐路)新建工程

验收日期: 2023年11月9日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市坤和建筑工程有限公司



一、工程概况（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

工程名称	松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	道路长约 501m	合同造价（万元）	1099.30521
工程类型	新建道路	合同工期	188 日历天
开工日期	2022 年 7 月 18 日	完工日期	2023 年 9 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	资 质 证 号	D244083994
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890-4/3
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257

- 2 -

## 二、主要工程量清单（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

主要工程内容：道路、交通设施，给排水，电力通信，燃气，景观绿化、照明、海绵城市等工程内容。

主要工程量：以竣工验收工程量清单三方联测确认表为准。

（以下空白）

三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

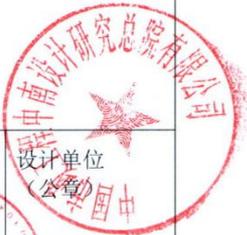
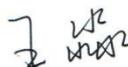
	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	曾 恠	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	 曾恠
成员	李承源	松岗街道市政建设工程事务中心	工程一组	李承源
成员	文广棉	松岗街道城建办	结算组	文广棉
成员	李运明	松岗街道市政建设工程事务中心	结算组	李运明
成员	曹 勋	松岗街道城建办	前期组	曹勋
成员	王 淼	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	王淼
成员	陈贵珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	陈贵珠
成员	黄声敏	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术负责人	黄声敏
成员	胡青林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	胡青林
成员	陈 耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专监	陈耀
成员	赵中岩	深圳市协鹏工程勘察有限公司		赵中岩
				挪

四、工程竣工验收结论（松岗街道东欣路（白马路-松乐路）新建工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：  
 验收日期：2023年11月9日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	 胡青林 注册号44013116 有效期2024.12.12 项目负责人： 	 陈贵珠 注册号445102000018(00) 市政 2026.06.02 项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：肖志伦

注册号：4405589-AY001

有效期：至2026年06月



## 第五章、企业信用（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市坤和建筑工程有限公司 企业类型: 建筑施工 x 市政、公路... x 计算时间: 2025-10-26

最新诚信得分: 72 上季度诚信排名: 23 上季度诚信等级: B

— ■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+72分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

## 第六章、项目经理业绩情况

### 4、项目经理业绩情况

1、工程名称：观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程；合同额：9353.868105 万元；竣工验收日期：2023.6.14；担任职务：项目经理。

# 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程

## 四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程** 广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102105220001	省级项目编号	4403102105210104
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8570.77
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕15号



项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

**详细信** 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	440310-2021-48-01-a00063	项目编号	4403102105220001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改概算〔2021〕15号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-05-21
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8570.77
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程位于观澜街道樟坑径社区平安路以东、柳桂路和经芳路西南侧,规划为产业用地。地块红线包括规划经芳路、规划支路(柳桂路-华乐一路)、华乐一路他国面积约77475.4平方米,场外东南侧边坡面积约6969平方米,挖方508924m <sup>3</sup> ,石方56547m <sup>3</sup> ,回填土方164713m <sup>3</sup> ,余土外弃400758m <sup>3</sup> ,现状为空地及自然山体,地表有杂草、灌木、乔木等覆盖。项目对该片区整体进行平整,主要设计范围包括场平工程及水土保持工程等。观澜和坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程位于观澜街道观澜大道与规划观澜三雅立交处		
重点项目	否	工程用途	公共建筑

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44031020210063001001

标段名称: 观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程、观澜樟坑径片区法定图则06-28置换地块场平工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 9655.088928万元

中标工期: 187天

项目经理(总监): 高峰松



本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



高峰松

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-03



查验码: 2206854772934320

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

正本

工程编号: SZ202108

合同编号: 深龙华建工合[2021]施工-18

深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块

场平工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

2020 年版



**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_室外监控_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4.其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 8 月 15 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2022 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 187 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 玖仟叁佰伍拾叁万捌仟陆佰捌拾壹元零角伍分 (¥93538681.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 肆佰壹拾陆万肆仟肆佰壹拾贰元贰角壹分 (¥4164412.21 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万壹仟捌佰玖拾柒元肆角捌分（¥1601897.48元）；

（5）其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

2021年 8月 11日

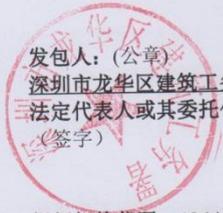
1.本合同订立时间：2021年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

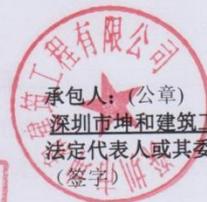
5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：(公章)  
 深圳市龙华区建筑工务署  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

白小宇

组织机构代码：124403000578555798  
 地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼



承包人：(公章)  
 深圳市坤和建筑工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

映庄

组织机构代码：914403007827666915  
 地址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1321 号鸿基新都 7 栋 B1001-A

邮政编码：518100  
 法定代表人：白小宇  
 委托代理人：  
 电话：0755-23336960  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

邮政编码：518049  
 法定代表人：庄映标  
 委托代理人：巫国珠  
 电话：0755-83913228, 13510672224  
 传真：0755-83924471  
 电子信箱：2577157315@qq.com  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳天健世纪支行  
 账号：44201581500059333333

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块场平工程

验收日期: 2023/6/14

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜北企坪片区	建筑面积	77475.4m <sup>2</sup>	工程造价	93538681.05元
结构类型	边坡、场平	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2022年7月5日	验收日期	2023年6月14日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2021074		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄焯
副组长	韦嘉伟、路财良、孙学练
组员	肖力华、华威威、周帅、穆倩、陈永红、陈炎忠、刘盘、林业涛、陈烈泉、张勇斌、孙学愚、罗时凤、刘宁、柯池文、陈楠、高峰松、庄茂财、梁燕、庄丽婷、巫国珠。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	路财良	陈永红、刘宁、肖力华、周帅、刘盘、林业涛、罗时凤、庄茂财
建筑设备安装工程	孙学练	穆倩、华威威、陈烈泉、柯池文、孙学愚、梁燕、陈炎忠
工程质控资料	韦嘉伟	曾庆桂、陈楠、庄丽婷、巫国珠、张勇斌、高峰松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰与装修	验收合格，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水排水及供暖	验收合格，同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
道路工程	验收合格，同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	验收合格，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄焯	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	中级	
2	韦嘉伟	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		
3	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术负责人	助理工程师	
4	路财良	北京市市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	肖力华	北京市市政工程设计研究总院有限公司	道路专业负责人	工程师	
6	华威威	北京市市政工程设计研究总院有限公司	排水专业负责人	高级工程师	
7	周 帅	北京市市政工程设计研究总院有限公司	岩土专业负责人	助理工程师	
8	孙学练	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	罗时凤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
10	张勇斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	
11	刘宁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	工程师	
12	陈楠	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
13	孙学愚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电/安全专监	工程师	
14	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
15	陈炎忠	深圳市坤和建筑工程有限公司	技术总工	高工	
16	高峰松	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
17	庄茂财	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	梁燕	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量主任	工程师	
19	刘盘	深圳市坤和建筑工程有限公司	质量员		
20	陈烈泉	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工员		
21	巫国珠	深圳市坤和建筑工程有限公司	材料员		
22	庄丽婷	深圳市坤和建筑工程有限公司	资料员		
23	林业涛	深圳市坤和建筑工程有限公司	造价员		
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内施工内容，验收程序有效符合规定要求，本项目工程综合评定：“合格”，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：穆倩  
注册号：4405557-A1010  
有效期：—

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月14日	 (公章) 注册监理工程师：  有效期2023.07.30 2023年6月14日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年6月14日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年月日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
注册编号：1442016201738761(00)  
建筑  
2024.08.24  
深圳市坤和建筑工程有限公司

第七章、项目管理机构设置及其他人员配备要求（如为联合体投标，联合体双方均可提供）

## 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	高峰松	/	注册建造师证	一级	粤 1442016201738761	建筑工程
技术负责人	李欢	高级工程师	职称证	高级	A0623199101004912	市政公用
土建工程师	林丹枫	工程师	职称证	中级	62202113068109	结构工程
电气工程师	沈凯超	工程师	职称证	中级	17011151	电气
市政工程师	喻彩雄	工程师	职称证	中级	B08183081100000070	市政公用
造价工程师	何建朝	工程师	注册造价师证	中级	建[造]11184400016179	造价
质量负责人	梁燕	工程师	职称证	中级	62202013038589	质量
安全负责人	庄汉有	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2006)0002148	安全
专职安全员	卢旺富	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0005717	安全
施工员	陈烈泉	/	岗位证	/	0441710494417004654	施工
施工员	肖晶	/	岗位证	/	2201010600407803	施工
施工员	温志良	/	岗位证	/	2201010100415696	施工
质量员	庄锡波	/	岗位证	/	0441710694417009790	质量
质量员	庄静华	/	岗位证	/	0441710994417003223	质量
材料员	庄彩玲	/	岗位证	/	0441811194418013754	材料
材料员	梁祥辉	/	岗位证	/	2201040000417442	材料
资料员	梁宏裕	/	岗位证	/	0441811494418017248	资料
机械员	庄泽芳	/	岗位证	/	0441711294417003869	机械
劳资专管员	丘诗微	/	上岗证	/	2401140000012450	劳资

# 1、项目经理-高峰松



使用有效期: 2025年06月25日  
- 2025年12月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 高峰松

性 别: 男

出生日期: 1985年09月13日

注册编号: 粤1442016201738761

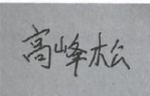
聘用企业: 深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高峰松  
签名日期: 2025.6.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年05月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011107

姓 名:高峰松

性 别:男

出生年月:1985年09月13日

企业名称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月05日

有效 期:2023年10月17日 至 2026年12月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月17日



普通高等学校

# 毕业证书



No. 120531200606001719

学生 高峰松 性别 男 ,

一九八五年 九 月 十三 日生,于 二〇〇三年

八 月 至 二〇〇六年 七 月 在本校

建筑工程技术 专业

三 年 制 专 科 学 习,修 完 教 学 计 划 规 定  
的 全 部 课 程,成 绩 合 格,准 予 毕 业。

校(院)长:

君王印

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

二〇〇六年七月一日

学校编号: 20060964

姓名 高峰松

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 9 月 13 日

住址 哈尔滨市南岗区长江路  
130号

公民身份号码 230321198509130439



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局

有效期限 2020.08.11-2040.08.11



## 2、技术负责人-李欢

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	李欢
性别	女
身份证号	430121198712071020
职称名称	高级工程师 <small>有效期至长期</small>
级别	副高级
专业	市政公用工程
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称(2024)93号 <small>有效期至长期</small>
证书编号	A0623199101004912

“智慧人社”微信公众号

盖签 单位 电子 签章  
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



### 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2016年5月9日

姓名	李欢	证件号码	430121198712071020	层次	本科
性别	女	出生日期	1987年12月7日	班级	*
民族	汉族	入学时间	2012年3月1日	学号	2012014100008
院校	湖南工学院	学籍状态	毕业(毕业日期: 2017年3月1日)	学期	5 年
院系	*	专业	土木工程	类型	成人
在籍验证	<p>041691313113 在线验证</p> <p>1. 扫描报告二维码或报告编号验证 2. 使用小程序验证</p> <p>注意事项： 1. 《教育部学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册数据的查询结果。 2. 报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证按钮，可在教育部高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；②使用“学籍网报验证”微信小程序，输入在线验证码，进行扫码验证；③使用“学籍网报验证”微信小程序，输入在线验证码，进行扫码验证，为防出现假冒报告，请慎用该小程序扫描验证。不要使用其他第三方扫描程序。 3. 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。 4. 报告内容标注“*”号，表示学籍信息该项内容不详。 5. 未经学籍信息权利人同意，不得将报告用于违背权利人意愿之用途。 6. 报告在线验证有效期限为报告生成后(176个月)，其在报告生成到逾期前可再次延长验证有效期。</p>				



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢

社保电脑号：816887229

身份证号码：430121198712071020

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6468.48	3234.24			909.0	303.03			303.03		202.68	180.16		45.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14306a796dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 515876	单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



### 3、 建筑工程师-林丹枫



# 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林丹枫

性别：女

出生日期：1988年09月05日

身份证号：445281198809056749

工作单位：陇南市天源建筑劳务工程有  
限责任公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：结构工程

评委会名称：陇南市工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月22日

资格文号：陇工信发〔2021〕158号

管理号：62202113068109



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月18日



陇南市职称改革工作办公室

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林丹枫

社保电脑号：630320180

身份证号码：445281198809056749

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28104.11	16157.6			22806.98	8341.1			1286.2		547.35	954.24		373.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14306a997a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515876

单位名称  
深圳市坤和建筑工程有限公司

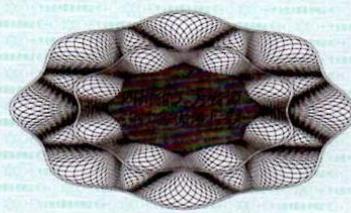


深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年10月27日

#### 4、电气工程师-沈凯超

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: **17011151**  
No

姓名 沈凯超

性别 男

身份证号 445222198606274519

专业名称 电气

资格名称 工程师

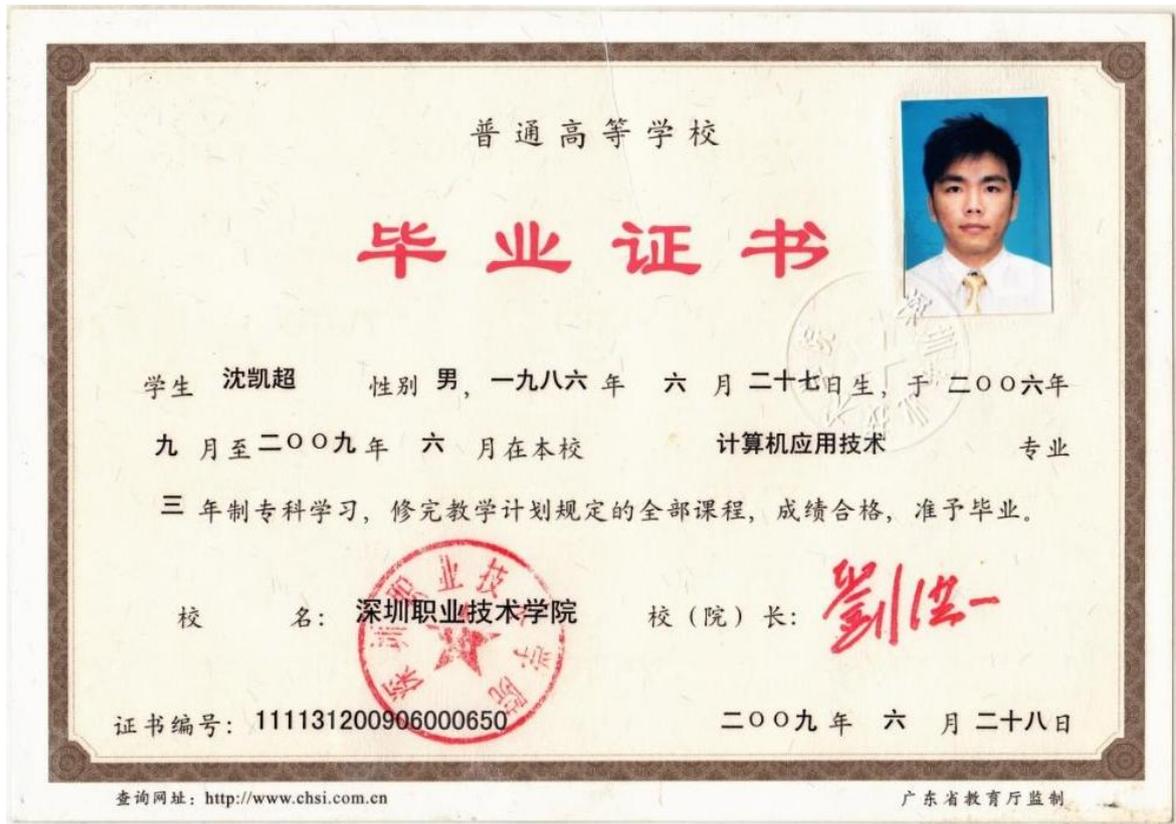


评审组织 自贡市工程技术职务中级评审委员会

审批机关 自贡市人力资源和社会保障局

批准文号 自职改办〔2017〕102号

批准时间 2017年3月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈凯超

社保电脑号：620834821

身份证号码：445222198606274519

页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			53762.07	31033.76			44134.52	15731.3			2336.52		1040.51	2782.09		1426.06	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14306aefff1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515876

单位名称  
深圳市坤和建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年10月27日

## 5、市政工程-喻彩雄



姓名 喻彩雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1986 年 12 月 27 日  
住址 湖南省宁乡县青山桥镇心  
田村长冲组  
公民身份号码 430124198612272537



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 宁乡县公安局  
有效期限 2015.10.12-2035.10.12

湘潭大学  
毕业证书

学生 喻彩雄 ，性别 男 ，  
1986 年 12 月 27 日生，于2007年  
9 月至 2010 年 6 月在本校  
建筑工程技术专业三年制普通  
全日制 专 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗知安



湘潭大学印制

2010 年 6 月 22 日

证书编号:105301201006000519



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻彩雄

社保电脑号：804713494

身份证号码：430124198612272537

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25920.61	15316.0			5170.54	1759.05			1238.86						401.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143069d1534 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515876	单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



## 6、造价工程师-何建朝

163



证书编号：建[造]11184400016179

初始注册日期：2018 年 08 月 13 日

姓名：何建朝

身份证号码：520102197811123058

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 8 月 2 日

姓名 何建朝

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 11 月 12 日

住址 贵州省贵阳市花溪区大水沟铁二局一处机关集体宿舍

公民身份号码 520102197811123058



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 贵阳市公安局花溪分局

有效期限 2007.07.18-2027.07.18

普通高等学校  
毕业证书



学生 何建朝 性别 男，  
一九七八年十一月十二日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
交通土建工程(铁道工程) 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10732120020500338

中华人民共和国教育部监制

No. 02177067

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建朝

社保电脑号：606894368

身份证号码：52010219781123058

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	05	515876	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	515876	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	515876	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	515876	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2021	12	515876	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	2.68	2520	20.16	5.04



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建朝

社保电脑号：606894368

身份证号码：520102197811123058

页码：4

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			44420.51	26614.4			33511.02	11355.09			2150.77		1118.25		2372.01		1155.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143069916fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
515876	深圳市坤和建筑工程有限公司



## 7、质量负责人-梁燕

**甘肃省职称资格证书**

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：梁燕

性 别：女

出生年月：1984年03月26日

身份证号：44142119840326002X

工作单位：陇南江源水利水电工程有限  
公司

资格名称：工程师

职称层级：中

评价方式：评审

取得资格时间：2020年12月29日

有效范围：全省有效

资格文号：陇人社发〔2020〕500号

管 理 号：62202013038589



唯一在线验证网址：  
<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2020年12月30日



陇南市职称改革工作办公室



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁燕

社保电脑号：616055826

身份证号码：44142119840326002X

页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	13800	110.4	27.6
2024	02	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	45.54	13800	110.4	27.6
2024	03	515876	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	04	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	05	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	06	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	91.08	13800	110.4	27.6
2024	07	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	08	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	09	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	10	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	11	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2024	12	515876	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	01	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	02	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	03	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	04	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	05	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	06	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	07	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	08	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	09	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
2025	10	515876	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	124.2	13800	110.4	27.6
合计			154431.42	98106.72			58226.78	21508.92			5872.09						2020.86



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14306ad4716 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515876

单位名称  
深圳市坤和建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年10月27日

## 8、安全负责人-庄汉有

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0002148

姓 名：庄汉有

性 别：男

出 生 年 月：1972年08月13日

企 业 名 称：深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年06月01日

有 效 期：2024年04月01日 至 2027年05月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄汉有

社保电脑号：621796988

身份证号码：440524197208136612

页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			53954.03	34406.72			47575.73	16740.5			2702.2		1207.4	2970.09		1520.06	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14306a224di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
515876

单位名称  
深圳市坤和建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年10月27日

## 9、专职安全员-卢旺富

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005717

姓 名:卢旺富

性 别:男

出 生 年 月:1994年08月27日

企 业 名 称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月25日

有 效 期:2023年02月28日 至 2026年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 10、施工员-陈烈泉

证书编码：0441710494417004654

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈烈泉

身份证号：440524197406222917

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈泉

社保电脑号：610850472

身份证号码：440524197406222917

页码：5

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			63630.51	41958.4			54517.96	19320.66			2993.36		1603.76	2970.05		1520.06	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14306b6747m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：515876  
 单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

## 11、施工员-肖晶

证书编号：2201010600407803

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖晶

性别：男

身份证号：4403\*\*\*\*\*5634

证书编号：2201010600407803

证书有效期：2025年12月09日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年12月09日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

姓名 肖晶  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1987年12月13日  
 住址 广东省深圳市福田区红荔路401号园心苑2-501  
 公民身份号码 440301198712135634



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2015.06.01-2035.06.01

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **肖晶** 性别 **男**，一九八七年十二月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **计算机网络技术** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571201006010383** 二〇一〇年七月八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 12、施工员-温志良

证书编号：2201010100415696

**住房和城乡建设领域专业技术管理人员**  
**职业培训合格证**

姓名：温志良

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*6753

证书编号：2201010100415696

证书有效期：2025年12月10日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

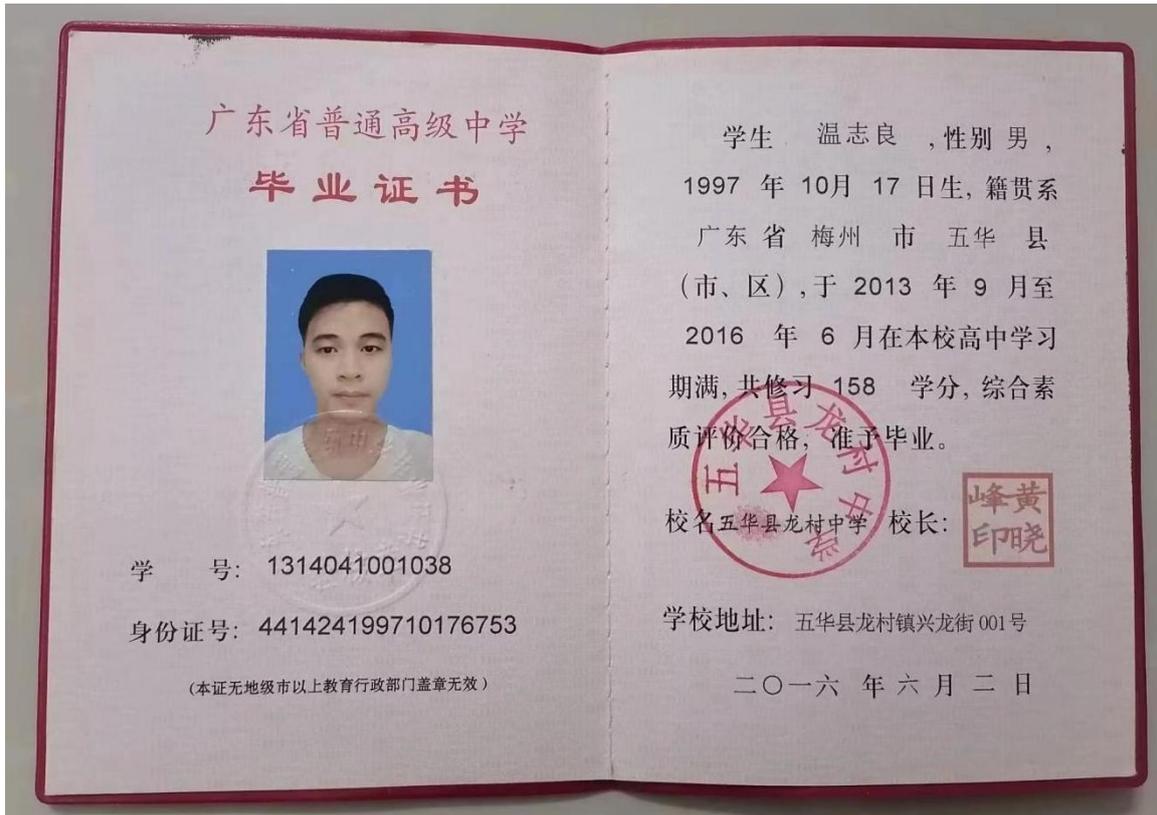
发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年12月10日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





### 13、质量员-庄锡波

证书编码：0441710694417009790

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名：庄锡波

身份证号：44058219941102669X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄锡波

社保电脑号：640208695

身份证号码：44058219941102669X

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08	
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08	
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			42823.4	24786.88				38864.62	13944.26				1798.96			717.46	2075.57	1071.14

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f14306a445ch）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：515876  
单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司



## 14、质量员-庄静华

证书编码：0441710994417003223

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄静华

身份证号：440582199610316622

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 庄静华  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1996年10月31日  
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤河头西住宅区六横巷26号  
 公民身份号码 440582199610316622



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2015.09.30-2025.09.30

成人高等教育

**毕业证书**



学生 庄静华 性别 女，一九九六年十月三十一日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学 校 长： 张焯华

批准文号： 教成[1997]5号  
 证书编号： 105555201706002583

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 15、材料员-庄彩玲

证书编码：0441811194418013754

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄彩玲

身份证号：440582199801176802

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 庄彩玲  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1998 年 1 月 17 日  
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇  
 东风达石埔向南住宅区十八  
 横巷20号102户  
 公民身份号码 440582199801176802



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2015.02.26-2025.02.26

广东省中等职业学校  
 毕业证书



广东省教育厅制

学生 庄彩玲 系 广东 省  
 汕头 县人，性别 女，一九九八  
 年 一 月出生，于 二〇一二 年  
 九 月至 二〇一五 年七 月在本校  
 计算机网络技术 专业  
 全日制 学习期满，成绩合格，  
 准予毕业。

深圳市第三职业技术学校  
 校长 王景芝

二〇一五 年 七 月 一 日

2015045480026

0430354814240020120019

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄彩玲

社保电脑号：644845043

身份证号码：440582199801176802

页码：3

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	09	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	10	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	11	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	12	515876	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	01	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	02	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	03	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	04	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	05	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	06	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	07	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	08	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	09	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	10	515876	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
合计			74155.8	47748.8			37074.74	13560.48			2820.38		1706.66		2419.96		978.82



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143069f437m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
515876

单位名称  
深圳市坤和建筑工程有限公司



## 16、材料员-梁祥辉

证书编号：2201040000417442

### 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：梁祥辉

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*0033

证书编号：2201040000417442

证书有效期：2025年12月11日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心  
发证日期：2022年12月11日  
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁祥辉

社保电脑号：804465332

身份证号码：441421198212300033

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25590.21	15303.2			17799.57	6295.13			1236.96						401.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14306ae6b2p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515876	单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



## 17、资料员-梁宏裕

证书编码：0441811494418017248

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁宏裕

身份证号：441421199712080035

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







## 18、机械员-庄泽芳

证书编码：0441711294417003869

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄泽芳

身份证号：440307198908020722

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

住房和城乡建设领域专业人员

# 岗位培训考核 合格证书

中华人民共和国  
住房和城乡建设部监制

ZJBKHZS

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2017年4月14日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

ZJBKHZS

姓名：庄泽芳  
性别：女  
身份证号：440307198908020722  
岗位名称：机械员  
证书编号：44171120001498

ZJBKHZS

姓名 庄泽芳  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 8 月 2 日  
住址 广东省深圳市福田区深南大道6012号安柏丽晶柏景阁10B  
公民身份号码 440307198908020722



中华人民共和国  
居民身份证



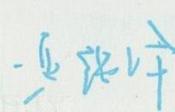
签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.08.08-2042.08.08

高等教育

# 毕业证书



学生 庄泽芳 性别女, 1989 年 08 月 02 日生, 于 2019 年 03 月  
至 2021 年 07 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
2.5 年制专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 107307202106011408 二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 19、劳资专管员-丘诗微



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘诗薇

社保电脑号：812828220

身份证号码：441421200207145323

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	02	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	13.86	4200	33.6	8.4
2024	03	515876	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	04	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	05	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	06	515876	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	27.72	4200	33.6	8.4
2024	07	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	08	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	09	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	10	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	11	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2024	12	515876	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	01	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	02	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	03	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	04	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	05	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2025	06	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	07	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	08	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	09	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
2025	10	515876	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	51.3	5700	45.6	11.4
合计			20554.4	10936.96			10764.84	4045.78			922.12						256.44



**备注：**

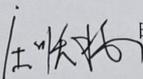
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430698476w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 515876	单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司
----------------	-----------------------



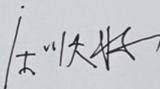
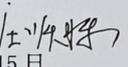
深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年10月27日

第八章、建设工程不转包挂靠承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书	
建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程
合同名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司
监理单位	\
施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章） 时间：2025年11月15日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（亲笔签字）： 时间：2025年11月15日</p>

第九章、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	红棉全民健身设施新建工程施工总承包工程	
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	
投标单位	深圳市坤和建筑工程有限公司	
工程详细地址	深圳市龙岗区横岗街道	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目总经理、项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。但符合（深府[2015]73号）文第五十四条第（一）、第（八）款约定情形确需更换的，中标人无需支付违约金，其余情形均处以违约金。中标人对项目管理班子核心成员进行更换的，需支付违约金，每人每次处以合同约定的违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章） 	时间：2025年11月15日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）： 时间：2025年11月15日  法定代表人签名： 时间：2025年11月15日 	

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市坤和建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
庄映标	董事	选举
庄婵坤	经理	选举

 信息打印

第十章、无行贿犯罪记录承诺书（如为联合体投标，联合体双方均应提供）

无行贿犯罪记录承诺书

致 华侨城光明（深圳）投资有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007827666915（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：庄映标、440307198710020719（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



时 间 2025年11月15日